ıтво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕРДООЕЛ
Ул."ИвоЛолаРибар"бр.8,Гостивар

Тех.бр. 06-УП/2023

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

АПРИЛ 2023

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КО Ново Село Штип
Инвеститор:	ИГЕДО ДООЕЛ - Штип
Предмет:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП
Извршител:	УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластен планер:	Петрит Далипи, дипл. инж. Арх
Технички број:	06-УП/2023
Датум на изработка:	АПРИЛ 2023
РАБОТЕН ТИМ:	дипл. инж.арх. Петрит Далипи дипл. инж.арх. Томислав Белич УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ:	Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН (ЛУПД)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Воведен дел

1. Површина и опис на проектниот опфат со географско и геодетско одредување на проектен опфат

1.1 Опис на локација

1.2 Геодетско одредување на проектен опфат

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето напроектенот опфат

3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведивање

3.1 Географски карактеристики

3.2 Геолошки карактеристики

3.3 Сеизмички карактеристики

3.4 Климатски карактеристики

3.5 Хидролошки карактеристики

4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др.чинители.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

6. Инвентаризација на градби со режин на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

/кон документациона основа/

Изграден градежен фонд (документациона основа)

Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1.	Извод од ЛУПД	лист.1
2.	Ажурирана геодетска подлога	лист.2
3.	Карта на изграден градежен фонд	лист.3
4.	Карта на изградена комунална инфраструктура	лист.4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на планот, назив на подрачјето на проектенот опфат

2. Опис и образложение на проектенот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура и др

- Сообраќајно решение

- Водоводна инсталација

- Канализациона инсталација

- Планирана енергетска инсталација

3. Детални услови за проектирање и градење

4. Мерки за заштита

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ/кон проектна документација/

Табела 1 - Нумерички податоци (проектна документација)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

6. Урбанистичко решение на проектен опфат со план на намена..... лист.5

7. Урбанистичко решение на проектен опфат (градежна парцела, површина за градба, висина на градба, катност..... лист.6

8. Урбанистичко решение на проектен опфат (сообраќајно и нивелациско решение) лист.7

9. Урбанистичко решение на проектен опфат (инфраструктура).....лист.8

10. Урбанистичко решение на проектен опфат (синтезен план).....лист.9

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.04.2022 во 11:42:44
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220029125
Датум и време: 4.4.2022 г. 11:42:35

/Електронски издаден документ/

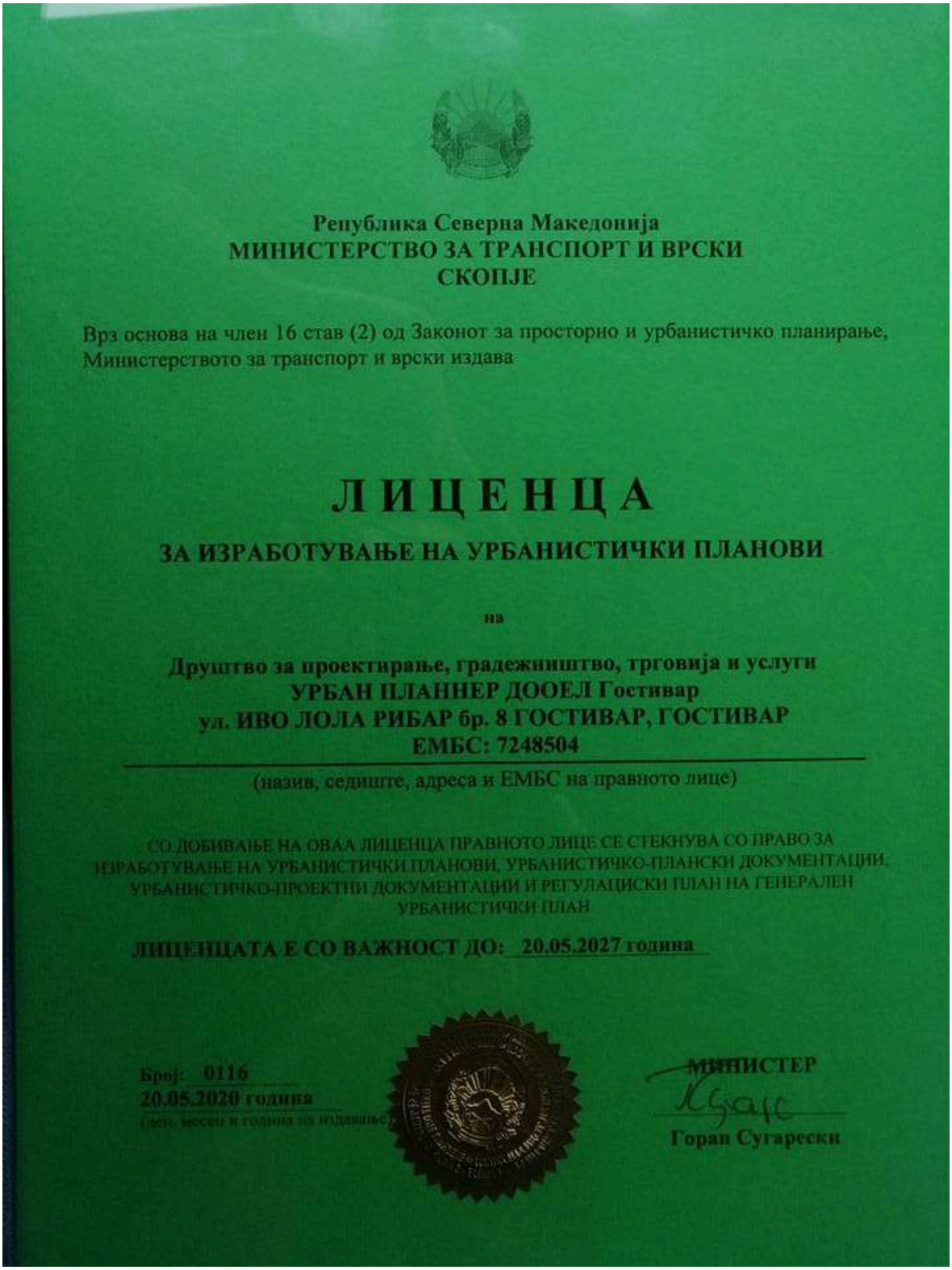
ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Согласно чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20),и чл.17 и 45 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.М бр130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18) а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП,** УРБАН ПЛАННЕР го издава следново :

РЕШЕНИЕ

за назначување на изработувач на
урбанистички проект

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**, УРБАН ПЛАННЕРкако планер се назначува:

Далипи Петрит- дипл.инж.арх.

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20),Правилник за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М бр225/20, 219/21 и 104/22) као и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Далипи Петрит дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПЛАНСКИ ДЕЛ

/ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ/

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕЛЕМ	28.10.2022	/		☑
ЈП.Македонски шуми Скопје	28.10.2022	/		☑
Јавно Претрпијатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми"-Скопје	28.10.2022	/		☑
Јавно претпријатие за државни патишта	28.10.2022	07.11.2022		☑
ЈП Исар-водовод и канализација	28.10.2022	/		☑
ДЗС Штип	28.10.2022	28.10.2022		☑
МЖСПП - Сектор за води	28.10.2022	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	28.10.2022	/		☑
Македонски енергетски ресурси	28.10.2022	/		☑
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	28.10.2022	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 22 ставки

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП ХС Злетовица	28.10.2022	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	28.10.2022	28.10.2022		☑
АД ГАМА	28.10.2022	/		☑
А1 Македонија ДООЕЛ Скопје	28.10.2022	/		☑
Агенција за електронски комуникации	28.10.2022	09.11.2022		☑
МЕПСО АД Скопје	28.10.2022	/		☑
Македонски Телеком АД-Скопје	28.10.2022	07.11.2022		☑
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	28.10.2022	07.11.2022		☑
ЈП Исар Штип	28.10.2022	17.11.2022		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	28.10.2022	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 11 - 20 од 22 ставки

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
Управа за заштита на културно наследство	28.10.2022	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА	28.10.2022	/		☑

← Претходни 1 2 3 Следни →

Прикажани 21 - 22 од 22 ставки

Наш број: 1404-3107/2
Скопје: 08.11.2022г.

ДО: Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар
Гостивар

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на ПИМ за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 03.11.2022г.

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

До:

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

бр. 12-8/1188

Скопје, 28.10.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 28.10.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 46831)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Штип, на цца.3741м ЈЗ од референтната точка на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 395мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 395мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџенеми

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Nr. 15-3123/2
02.11.2022 год.viti
Скопје-Shkup

До: **УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ**
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

Предмет: **Одговор на барање**

Врска: **Барање за податоци и информации**

Согласно вашето Барање за податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП,

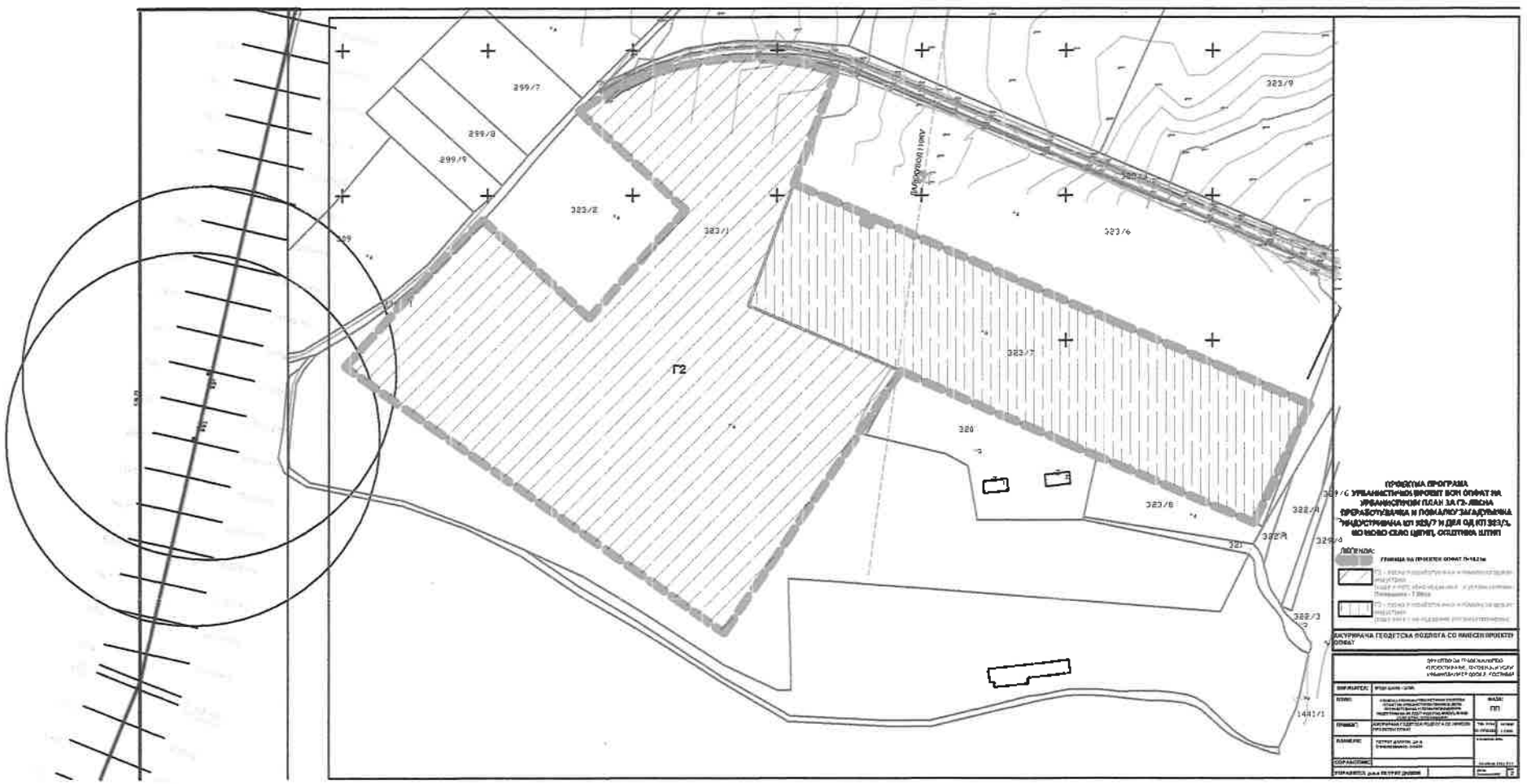
НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Сашо Јовчески,2518

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



299/7
299/8
299/9
323/2
323/1
323/6
323/9
323/7
Г2
320
323/8
322/4
322/3
321
1441/1
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТКАЧКА И ПОМАЛКО ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА ЗОНА 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/3, КО МОЈКО СЕЛО ЦЕНТЕР, ОПШТИНА ШТИП
ЛЕГЕНДА:
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=18,21м
ДИГИТАЛИЗИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ПП

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-546 од 07.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-23/3-546 од 29.10.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

До

" УРБАН ПЛАНЕР " ДООЕЛ БИТОЛА

ул. " ИВО ЛОЛА РИБАР " бр.8 , ГОСТИВАР

Јавно претпријатие за комунално производни и услужни работи
" И С А Р " п.о
Бр. 15-357
17.11 2022 год.
ШТИП

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2-ЛЕСНО ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА К.П.бр. 323/7 и ДЕЛ ОД К.П.бр. 323/1 КО НОВО СЕЛО , ОПШТИНА ШТИП СО ПЛАНИРАНА МОЌНОСТ ДО 10 MW "** , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

ЈП " Исар " Штип во ова планско порачје нема подземните инсталации од водовод и канализација и затоа се дава мислење дека во овој опфат може да се планира и гради без посебни ограничувања согласно важечката планска документација .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

16.11.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЛНОСТИ ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП

ул. "Цветко Тонев " број 3А - Пробиштип, 2210
телефон: ++ 389 (32) 481-520
е-пошта: contact@hszletovica.com.mk
web: www.hszletovica.com.mk
ЕМБС: 5532515

Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности
Хидросистем Злетовица-Пробиштип
Бр. 03-609/2
31.10 2022 год.

До
Урбан Планер ДООЕЛ
ул. Иво Лола Рибар бр.8
Гостивар

Предмет: Достава на податоци и информации

Почитувани,

Ве известуваме, ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.**

Подготвил
Марија Зафировски

Пробиштип
31.10.2022 година

ЈП ХС Злетовица
в.д.Директор
Љупчо Благоевски

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 46831
Дата: 07.11.2022

До
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

28.10.2022г.

Архивски број: 09-191/2

До:,,Урбан Планер,,дооел-Гостивар

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 46831 од 28.10.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1,КО Ново Село,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1,КО Ново Село,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Бр/Nr. 10-10871/2
07 -11- 2022
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР дооел
ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 28.10.2022год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-10871/1 од 01.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува експресниот пат А4 делница:Штип-Радовиш, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на експресниот пат А4, согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21).

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1,КО Ново Село,,**Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1,КО Ново Село,,**Општина Штип**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул.Иво Лола Рибар бр.8
1230, Гостивар

Бр.11-5995/1

10.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање, предмет креиран на 28.10.2022 година со број на постапка 46831, (наш број 11-5995 од 04.11.2022 година) за податоци и информации УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2 – ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со 400kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2372/2022

Дата: 27-12-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип.**
2. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 10,2 ха.
Површината за која се издава оваа дополна на Услови за планирање на просторот изнесува 6,8 ха.
Дополната на Условите за планирање на просторот се изработува поради промена на опфатот за кои се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали), на КП 323/7, КО Ново Село, Општина Штип (Елаборат со тех. бр. Y10013).
3. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y10013i** се составен дел на Решението.
4. Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 46708 од 21.10.2022 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип (дополна на Услови за планирање на просторот) и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2372/2022 од 6.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Neki Rexhepi

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Тех.број: 020-ПП/2022

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЕКТНАПРОГРАМА

за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР

ИГЕДО ДООЕЛ ШТИП

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР, ЈАНУАРИ 2023

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.
Извршител:	УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластен планер:	Петрит Далипи,дипл.инж.арх.
Технички број:	020-ПП/2022
Датум на изработка:	ЈАНУАРИ,2023
РАБОТЕН ТИМ:	дипл. инж.арх.ПетритДалипи

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ
Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

ОПШТ ДЕЛ

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.04.2022 во 11:42:44
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220029125

Датум и време: 4.4.2022 г. 11:42:35

/Електронски издаден документ/

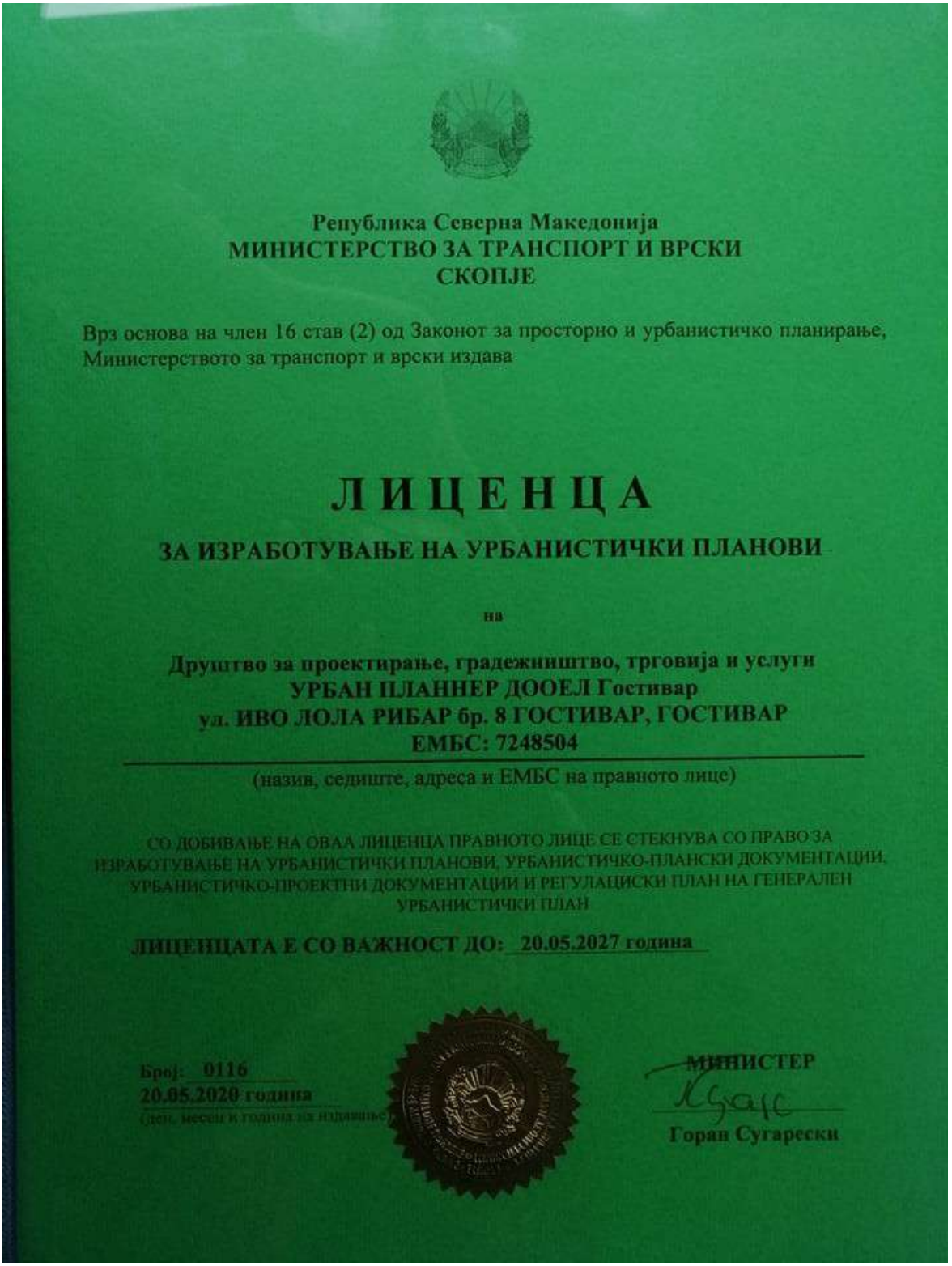
П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Врз основа на Член 44 и Член 17 од Законот за урбанистичко планирање (`Службен весник на РМ□број 32/20) и Член 45-а од Законот за градење (`Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13,27/14,28/14,42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и (Службен весник на Република Северна Македонија□ број 244/19, 18/20 и 279/20),а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП. УРБАН ПЛАНЕР ДОЕЛ, ГОСТИВАР** го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.** УРБАН ПЛАНЕР ДОЕЛ, ГОСТИВАР со технички број 018-ПП/2022,како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16),како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.
Предмет:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.
Датум на изработка:	ЈАНУАРИ, 2023

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
- **ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
  - ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**
- **МЕТОДОЛОГИЈА**
- **РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ**
- **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ**
- **ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Пошироко опкружување
- Потесно опкружување
- Ажурирана геодетска подлога

ВОВЕД

Проектната програма се однесува за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020 год) со предмет на уредување согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22).

Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и истата е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20,219/21 и бр. 104/22).

Се изработува проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.Согласно тоа, како и врз основа на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21,104/22) проектна програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП. Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на оваа проектна програма ќе бидат:

• Проектна програма
• Услови за планирање на просторот
• Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
•Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
• просторните можности на локалитетот;
• одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
• податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
• и потребите на нарачателот

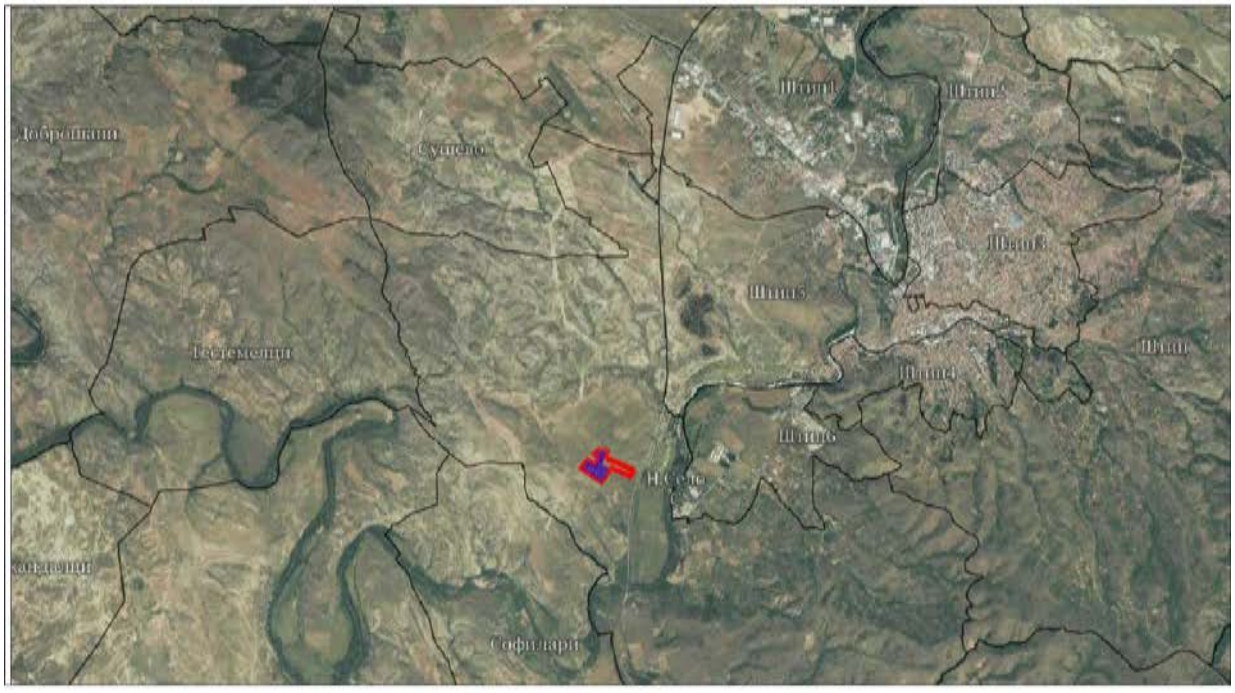
-ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект кој е предмет на уредување се наоѓа на, КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1 КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

За дадениот проектен опфат веќе има издадено услови за планирање со број Y10013 од јуни 2013год и Y10013i од декември 2022, како и важечка урбанистичка документација ЛУПД Г2 – лесна и незагадувачка индустрија за КП 323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип, дадена во прилог Извод од важечки план.

Во прилог на дадените фотографии е дадено поширорко и потесно опкружување на проектен опфат.

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ



ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ



Изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југ граничи КП 323/8, КП 320 и дел од КП323/1
- Од исток со КП 323/8
- Од север КП 323/6 и КП 323/3 (пат)
- Од запад КП323/2, КП 323/3 и дел од КП323/1

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 10.2 ха
Површината за која се потребни услови за планирање на просторот изнесува 8.0ха.
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Границата на проектен опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7596528.5652 Y=4620573.6837
X=7596566.3521 Y=4620655.7211
X=7596432.8694 Y=4620712.9280
X=7596266.6352 Y=4620784.5637
X=7596264.6533 Y=4620779.4332
X=7596259.5228 Y=4620781.4151
X=7596261.5879 Y=4620786.7388
X=7596211.6700 Y=4620808.2500
X=7596240.4277 Y=4620885.0252
X=7596178.4027 Y=4620696.0204
X=7596062.9500 Y=4620858.0100
X=7596136.5500 Y=4620790.0700
X=7596070.1800 Y=4620715.2700
X=7595996.6700 Y=4620783.0200
X=7597560.4119 Y=4619223.5790
X=7595901.9142 Y=4620681.8417
X=7596163.6780 Y=4620497.6906
X=7596285.4400 Y=4620678.3100
X=7596400.0752 Y=4620629.0483
X=7596528.5652 Y=4620573.6837

Урбанистичкиот проект во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е делумно во приватна сопственост .Основната класа на намена е дадена со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот

план на Република Македонија. Истата е според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22).Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на ланскиот опфат кои ќе бидат употребени. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (СЛ.Весник бр. 225/20, 219/20 и 104/22) предвидени намени во планскиот опфат се следните:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ бр.225/20, 219/21).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инасталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти. Проектниот опфат се надоврзува на катастерски пат, преку кој ќе се пристапува до локацијата кој тангира на северната страна.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да сеизврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

- **МЕТОДОЛОГИЈА**

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законотзаурбанистичкопланирање (Сл. Весникна РМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20; 219/21,104/22);

како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Урбанистичкиот план претставува развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Пичитување и надградување пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на попратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнивање на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на валоризација на културното и градителско наследство
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи во обласна на планирањето и проектирањето
- Почитување на законските прописи за дадената намена
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна урбанистичко проектна документација
- Да се пропишат општите и посебните услови за градење преку параметрикои се потребни за изработување на соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна РСМ. бр. 225/20; 219/21,104/22), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весникна РМ. бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина(Сл. весникна РМ. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/ 14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16),Закон за заштита на природата (Сл.весникна РМ, број 67/04,14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весникна РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.весникна РМ број 93/12 – пречистентекст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), Закон за јавни патишта и друга законска регулатива.

Согласен инвеститор:

ИГЕДО ДООЕЛ ШТИП

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2372/2022

Дата: 27-12-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип.**
2. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 10,2 ха.
Површината за која се издава оваа дополна на Услови за планирање на просторот изнесува 6,8 ха.
Дополната на Условите за планирање на просторот се изработува поради промена на опфатот за кои се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали), на КП 323/7, КО Ново Село, Општина Штип (Елаборат со тех. бр. Y10013).
3. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y10013i** се составен дел на Решението.
4. Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.
5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 106 212
www.moepp.gov.mk

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 46708 од 21.10.2022 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип (дополна на Услови за планирање на просторот) и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2372/2022 од 6.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Neki Rexhepi

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10013i

Скопје, декември 2022

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y10013i

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот
Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Дополната на Условите за планирање на просторот е со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 10,2 ha.

Површината за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 6,8 ha.

За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y10013 –за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали) на КП бр.323/7, КО Ново Село во Општина Штип.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ПИ за надградба на магистралниот пат М-6, Штип – Струмица во автопат, со тех.бр.Y20610.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

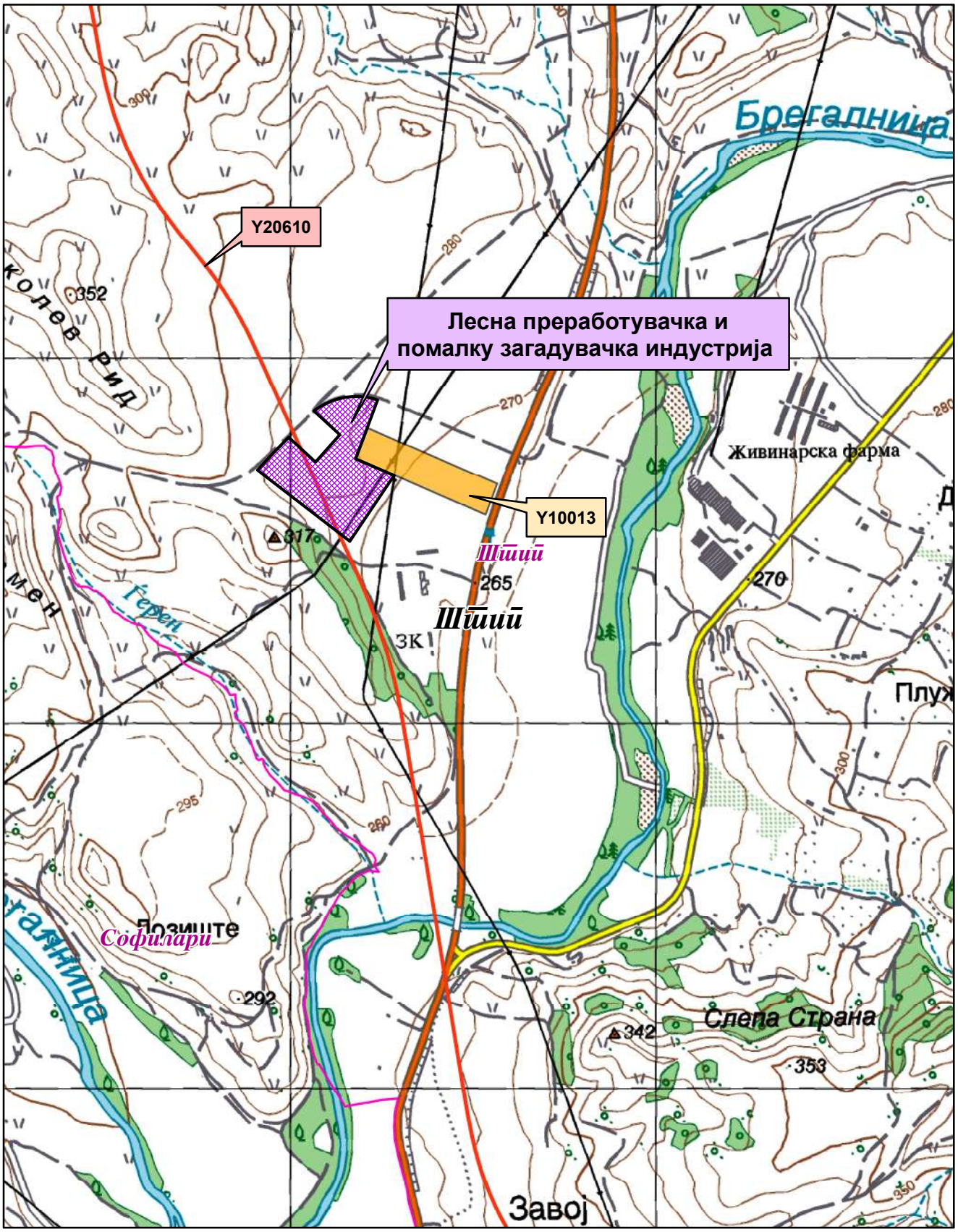
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење**, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација во КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа југозападно од населеното место Штип на надморска височина од 270-290м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по Х=41^{0}45' и У= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984 год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961 год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалку во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

“Јужната развојна оска” која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

“Источната развојна оска” која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување

на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

– Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**.

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите , до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните" води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна

Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар".

Просторот наменет за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 л/сек/км^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км^2 и „Штип" изнесува 4,1 л/сек/км^2.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на Кочанска Река, Пишица на реката Пишица, Мантово на реката Лакавица, Мавровица на реката Мавровица и Кнежево на Злетовска Река (дел од ХС „Злетовица"). За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на градот Штип);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите извориштa на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со

„Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Република досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, минува постојниот преносен 400 kV далноводот Штип-Дуброво заради што при изработка на планските решенија за изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува на 0,1km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население,

социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на **стопанството** и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, **стопански зони**, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон

подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;

– прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни **за планираните објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Ново Село Штип, Општина Штип:**

- **вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;**
- **развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;**
- **технолошко преструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;**
- **стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонената на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

– интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

– **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

– **А4** - Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

– север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
– исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
– исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа) - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

– **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен

систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конципиран железнички систем треба да се вклучат и локални правци. Планиран локален железнички правец, релевантен за предметната локација е:

- **Куманово - Штип - Струмица**

При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10,

23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
- подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со

намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црковен Комплекс Св.Богородица,Ново Село, 19 век;

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бара",Ново Село, рановизантиски период;*
2. *Археолошки локалитет "Богородичин Даб",Ново Село, доцноримски период и доцен среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Калимерово",Ново Село, доцноримски период;*
4. *Археолошки локалитет "Орлов Дол",Ново Село, доцноантички период;*
5. *Археолошки локалитет "Црква Св.Спас",Ново Село, среден век(14 век);*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Ново Село Штип- *Бара*, населба од доцноантичко време; *Богородичен Даб,* населба од доцноантичко време; *Стари Гробишта,* средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот** со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип **се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21),

задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел

навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Низ локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, минува постојниот преносен 400 kV далноводот Штип-Дуброво. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници., кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфаструктура.
- Планскиот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Дополна на Условите за планирање на просторот е со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 10,2 ha.

Површината за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 6,8 ha.

За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y10013 –за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали) на КП бр.323/7, КО Ново Село во Општина Штип.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ПИ за надградба на магистралниот пат М-6, Штип – Струмица во автопат, со тех.бр.Y20610.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на**

животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на документацијата, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на градот Штип).
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- **Низ локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, минува постојниот преносен 400 kV далноводот Штип-Дуброво заради што при изработка на планските решенија за изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).**

- Локацијата **со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип** нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Домување

- **Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- **Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и**

политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

- **Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
- **А4** - Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село.
- **Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:**
- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
- При планирање на локацијата да се почитува **Законот за железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и **Законот за сигурност во железничкиот систем** („Службен весник на Република Македонија" број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16) , 35/18, 64/18 и 22/20).
- **Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со**

постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот**

со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип има еден регистриран со решение споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип. се наоѓа во**

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

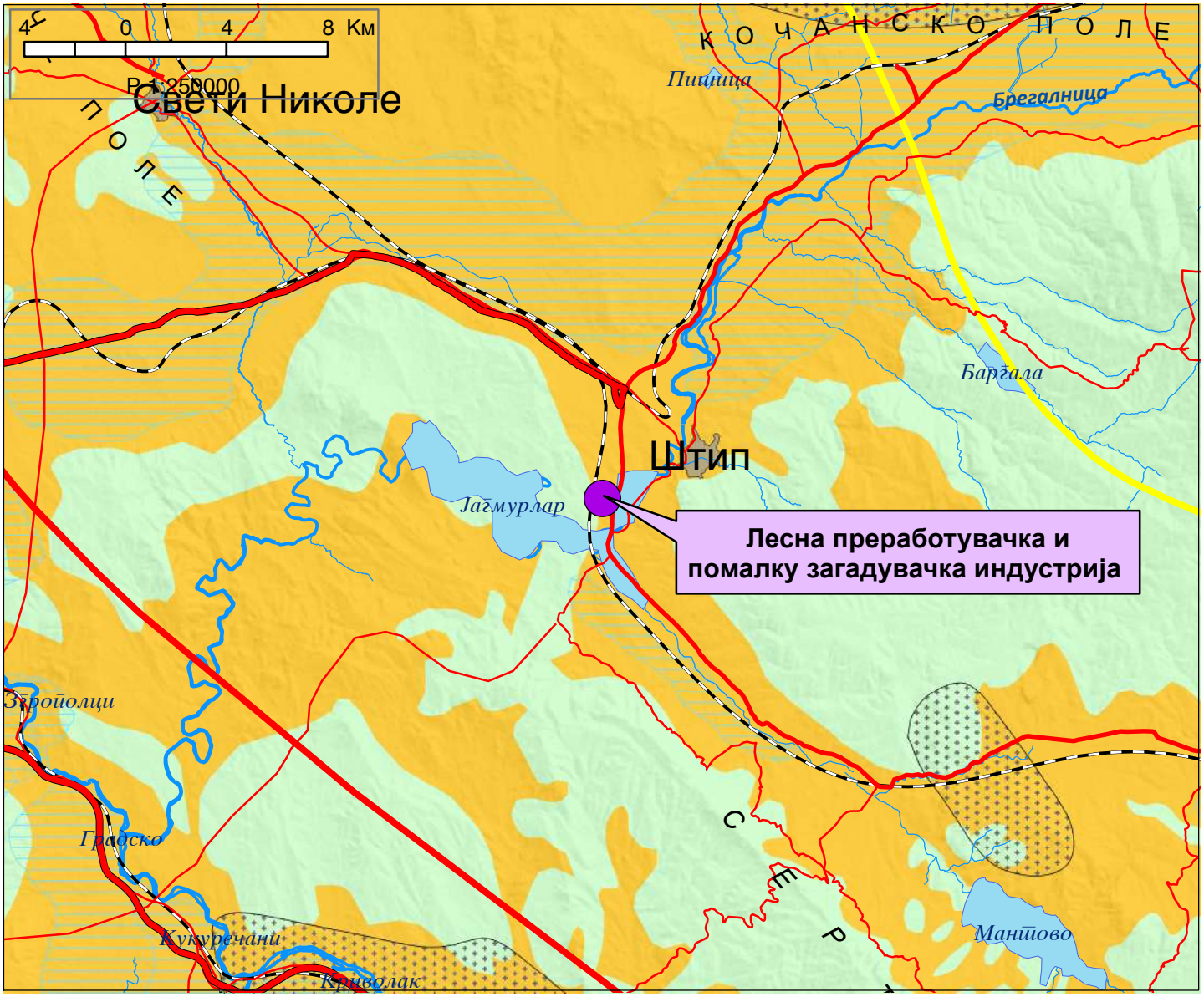
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

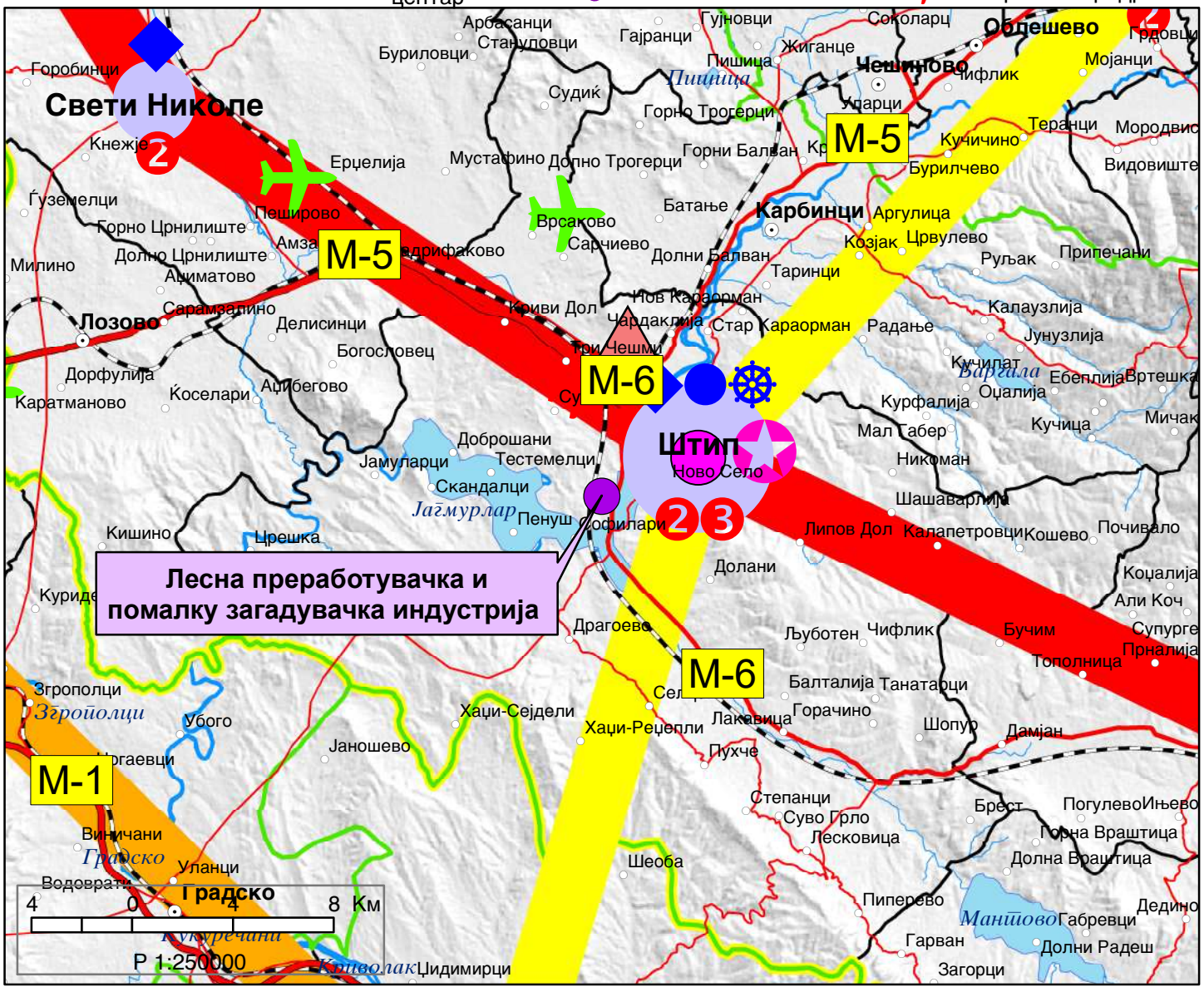
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

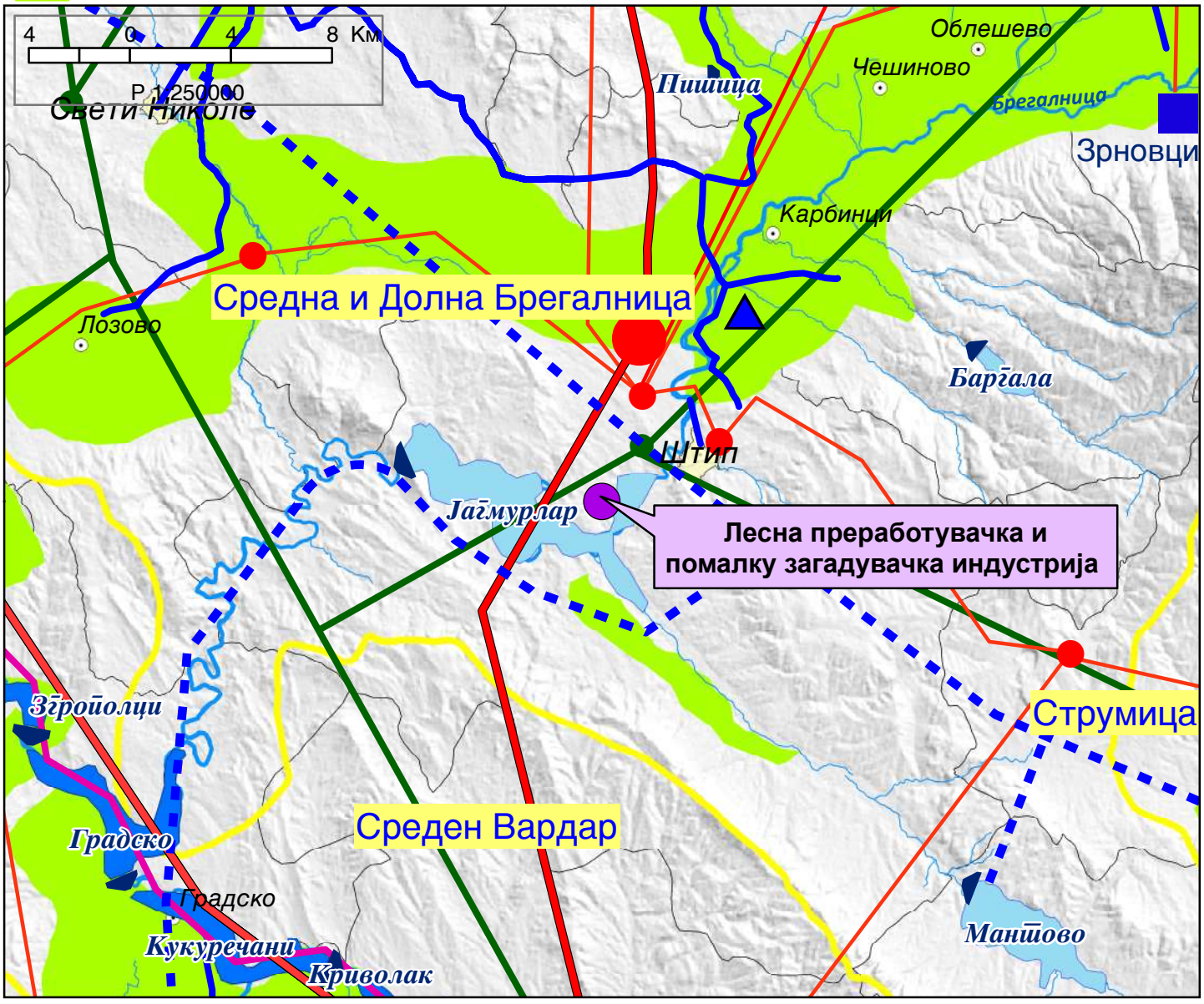
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

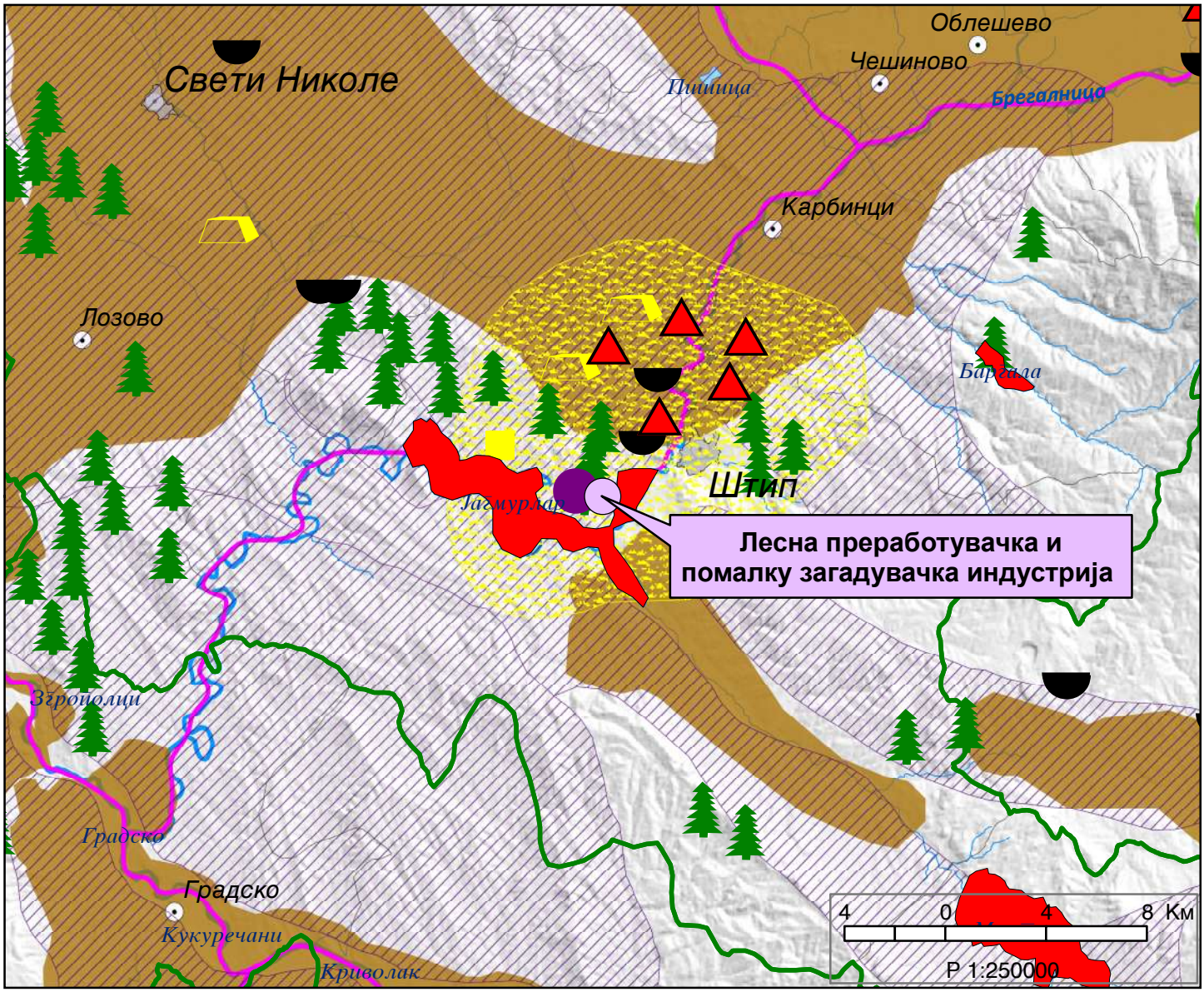
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ИЗВОД ОД ЛУПД

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-6689/2 од 09.11.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 751

ЛУПД: за КПбр.323/7 КО Ново Село

Одлука бр. 17-145/5 од 24.01.2014 год.

Намена за градба: Г2 лесна и незагадувачка индустрија

КО: Ново Село **КП: 323/7**

ДЛ: **М= 1:** 1000

Прилог: АУП за индустриски комплекс на градби во ГП1 со намена Г2- индустриски комплекс за производство, преработка и складирање на памучно предиво на ЛУПД на КП бр. 323/7, КО Ново Село, Општина Штип

Потврда за заверка 09-2181/2 од 06.05.2020

ИЗВОД ЗА УП. 1

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

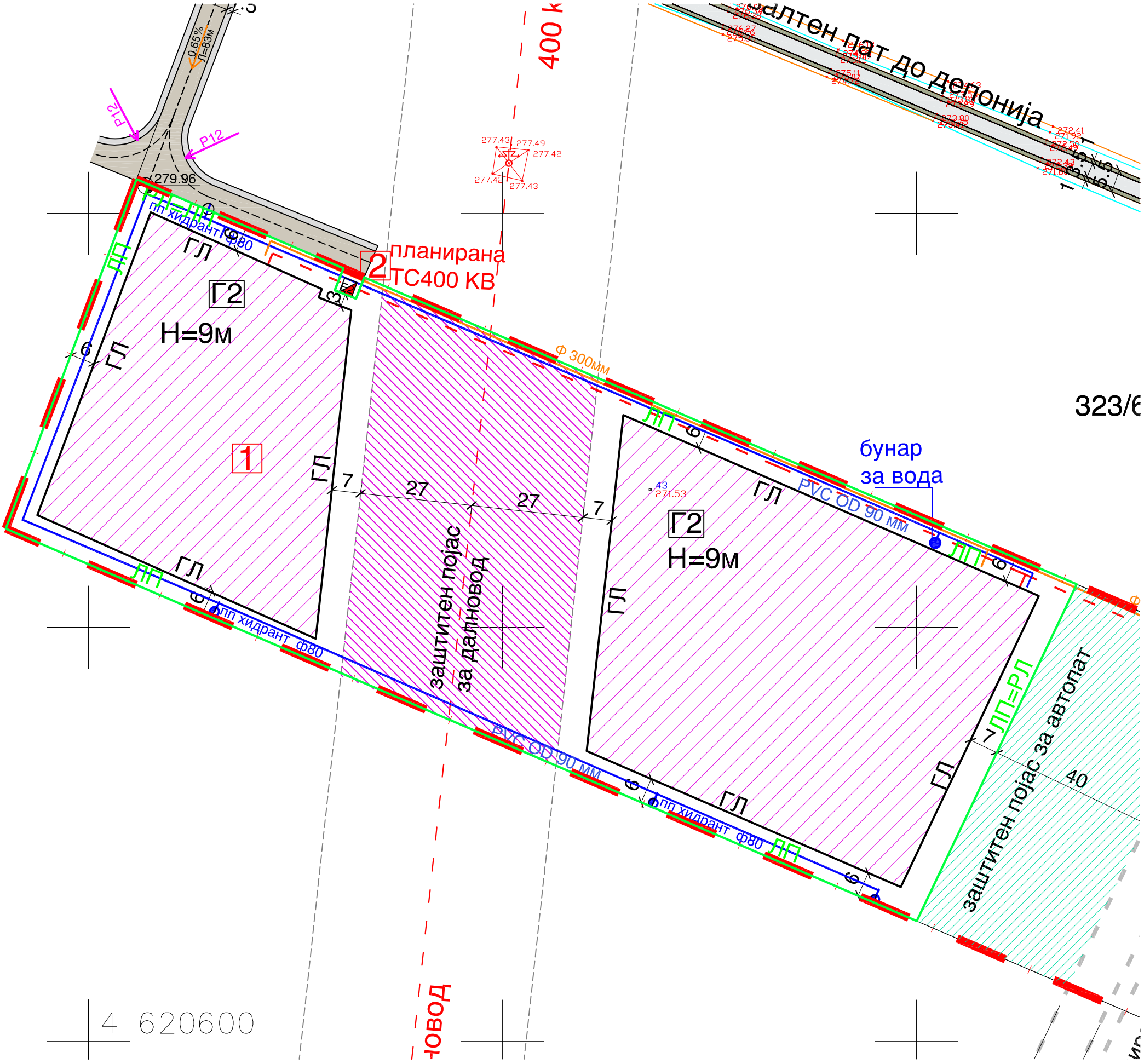
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи- Николов



400 k
Р12
Р12
279.96
0.65%
Л=83м
пп хидрант ф80
планирана
ТС400 КВ
2
Г2
Н=9м
1
ГЛ
ЛП
Ф 300мм
бунар
за вода
PVC OD 90 мм
Г2
Н=9м
заштитен појас
за далновод
ЛП=РЛ
заштитен појас за автопат
4 620600

Легенда на графички симболи

Граница на плански опфат	ПП хидрант Ф = 80мм
Градежна линија	Електрична инфраструктура
РЛ Регулациона линија	Водоводна инфраструктура
ЛП Линија на парцела	Канализациска инфраструктура
Планиран автопат	279.96 Кота на терен
10 кв далновод	Бесправно изградени објекти *не постојат бесправно изградени објекти
400 кв далновод	
1 Нумерација на градежна парцела	

Легенда на намена на површини

- Магистрален пат А4(М6)
- Локален асфалтен пат
- Банкина
- Пристапна улица
- Заштитен појас за автопат/планиран/
- Заштитен појас за магистрален пат А4(М6)
- Заштитен појас за далекувод
- Лесна индустрија Г2

0 5 10 20
2.5 15 25м

-ЗБИРЕН ГРА

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП

ТЕХ.БРОЈ 94/2013

ДАТА: Декември 2013

НАРАЧАТЕЛ:
ОПШТИНА ШТИП

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
дипл.инж.арх.
Наков Илија

Овластување бр.0.0019

ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
за КП бр. 323/7 КО Ново Село
(инд.хала за производство на памук,примарна преработка на памук и чување на репро материјали)

ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА
дипл.инж.арх.
Данилова Бориславa
СОРАБОТНИК:
дипл.инж.арх.
Данилова Бориславa

СОДРЖИНА:	Збирен графички прилог синтезен план
РАЗМЕР:	Р=1:1000

ДИРЕКТОР:
дипл.град.инж.
Александар Шумански

лист бр. 6

Табела 1 Нумерички показатели

Бр. ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компат.	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Процент на изград.	паркирање	понатам. процедура
1.	Г2 Лесна и незагадувач. индустрија	Б1-30%;Б2-30%;Б4-10%; Б2-5%;Д2-30%;Д3-30%; Г3-49%; Г4-49%;	49%	H=9.0м П+1	21878	12404	24808	57%	по член 61 од ПСНУП	Архитектонско -урбанистички проект
2.	Е2 Комунална супраструкт.	Б1-15%;Б2-15%;Б3-15%; Б4-15%;	15%	H=3.0м П	30	15	15	50%	/	/
		Вкупно:	/	/	21908	12419	24823	/	/	/

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Локалната урбанистичка планска документација ќе се работи врз во согласност на новите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13).

ЛУПД се изработува врз основа на Одлука за уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат на град Штип и населени места во Општина Штип со Локална Урбанистичка Планска Документација, донесена од страна на Советот на Општина Штип, бр:08-1452/2, седница одржана на 04.03.2013г., Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук,примарна преработка на памук и чување на репро материјали)на КП 323/7,КО Ново Село и Решение за Услови за планирање на просторот од 03.07.2013 бр:15-3862/6.

Опфат зафаќа вкупна површина од **3.475ха** и истата е со основна класа на намена -Лесна и незагадувачка индустрија.

2. Географска и геодетска местоположба на плански опфат

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север, опфатот е ограничен со КП 323/6
- Од запад, опфатот е ограничен со КП 323/1
- Од југ, опфатот е ограничен со КП 323/1
- Од исток, опфатот е ограничен со источна граница на КП 323/7

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **3.475ха**

Геодетско одредување на плански опфат:

X=596211.67 Y=4620808.25
X=596180.06 Y=4620723.86
X=596534.64 Y=4620571.06
X=596566.25 Y=4620655.45
X=596211.67 Y=4620808.25

3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво

Извод од Услови за планирање на просторот за ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук,примарна преработка на памук и чување на репро материјали) на КП 323/7 КО Ново Село:

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП бр. 323/7, КО Ново Село во општина Штип. Локацијата има површина од 3,5 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште (нива) 4 класа. Намената на објектот е индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

При изработката на предвидената **Локална урбанистичка планска документација треба да се земат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:**

Економски основи на просторниот развој

- **Реализацијата на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП: 323/7, КО Ново Село во општина Штип на површина од 3,5 ха ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој. Во рамки на локацијата се предвидува изградба на индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали.**

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира **со** членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.
- Согласно Член 49, доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбаистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување

на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанска инфраструктура

- **Со Просторниот план на Р. Македонија и со Водостопанската основа на Р. Македонија зацртана е изградбата на акумулацијата "Јагмурлар" на реката Брегалница.** Водите од акумулацијата ќе бидат наменети за водоснабдување на населението, наводнување на земјоделските површини и заштита од поплави и наноси. Котата на максималното ниво на водата ќе изнесува 263,0 м.н.в.

  Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на планскиот офат за индустрискиот објект мора да се има во предвид просторот предвиден за изградба на акумулацијата "Јаргмулар" и заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до планираниот опфат.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Електроенергетска инфраструктура

- 400 kV водот Штип-Дуброво минува низ планскиот опфат на стопанскиот комплекс заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV".
- Локацијата за стопански комплекс нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Урбанизација

- Изградбата на **објект со класа на намена Г2** ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на **повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување,** базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП :323/7, КО Ново Село, општина Штип, е во функција на концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП :323/7, КО Ново Село, општина Штип, потикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа , што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- **Реализацијата на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 -индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали на КП бр. 323/7, КО Ново Село во општина Штип на површина од 3,5 ха, ќе биде во функција на развој на индустрискиот сектор, но под услов почитување и примена на стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој.**
- **Согласно актуелниот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.63/12 и Сл. весник на РМ измена и дополна бр. 126/12 и бр. 19/13), во Класата на намени Г2-лесна индустрија влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.**

Сообраќај и врски

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ бр. 84/08, бр. 52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).**

***Комуникациска* инфрастриктура**

- Локацијата за стопански комплекс нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска**

документација за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП 323/7, КО Ново Село, општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

- **Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;**
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот;
- При изработка на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води. Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материи и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното прочистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос.
- Обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на целосна заштита на комплексот, особено покрај сообраќајниците.
- Да се превземат мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата**, особено во близина на населените места, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Одржување на квалитетот на воздухот;

- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.09/11- пречистен текст, бр.51/11 и бр.123/12), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Планирање на **современа инфраструктура и најдобри достапни технологии.**

Заштита на природното наследство

- **На просторот кој е предмет на разработка во Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП 323/7, КО Ново Село, општина Штип нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Заштита на културно-историското наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на економските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување нарепро материјали), КО Ново Село во општина Штип

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа **во индиректно загрозени простори од воени дејствија** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување;
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар;
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина **до 8 ^{0} по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

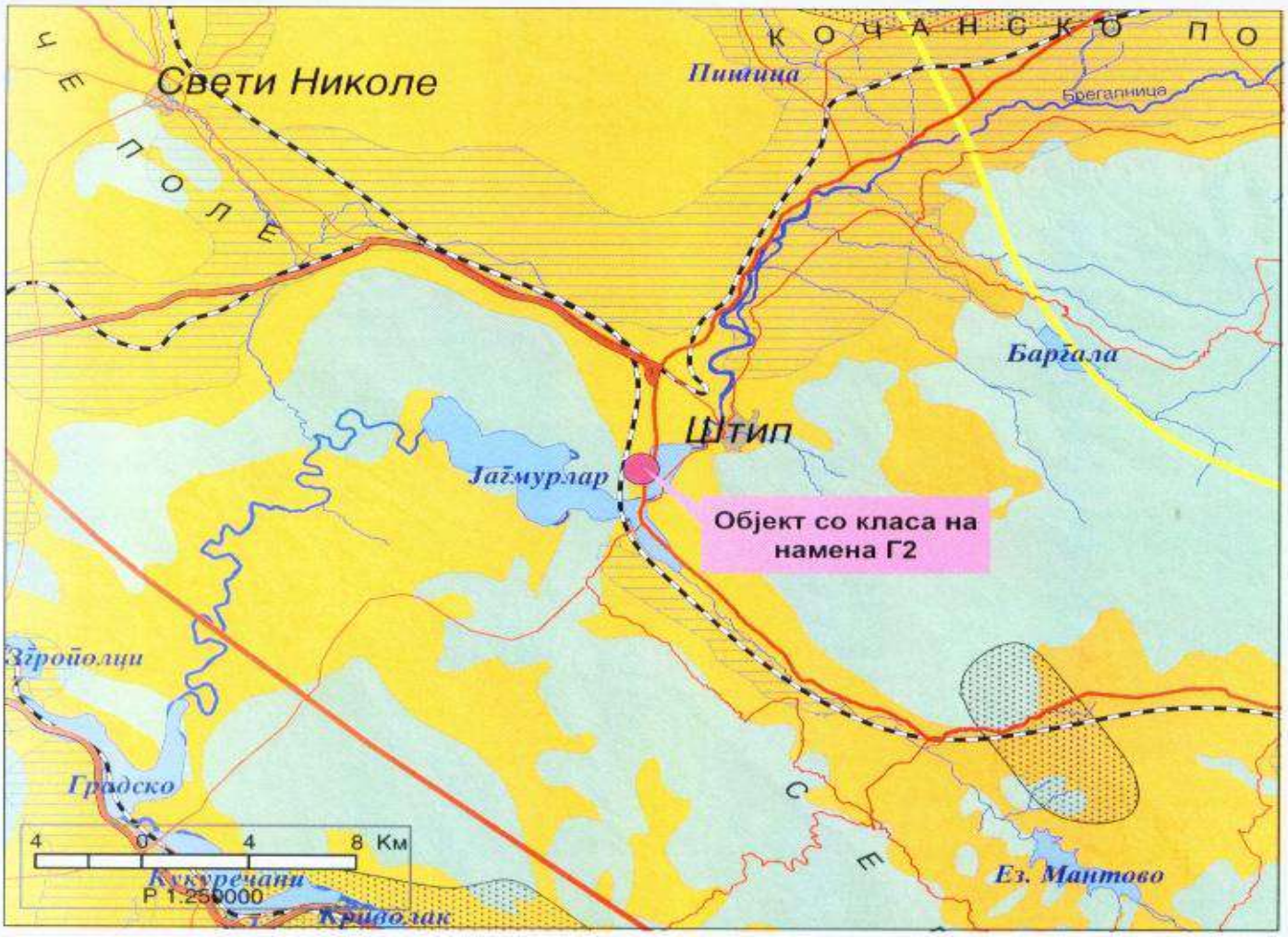
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

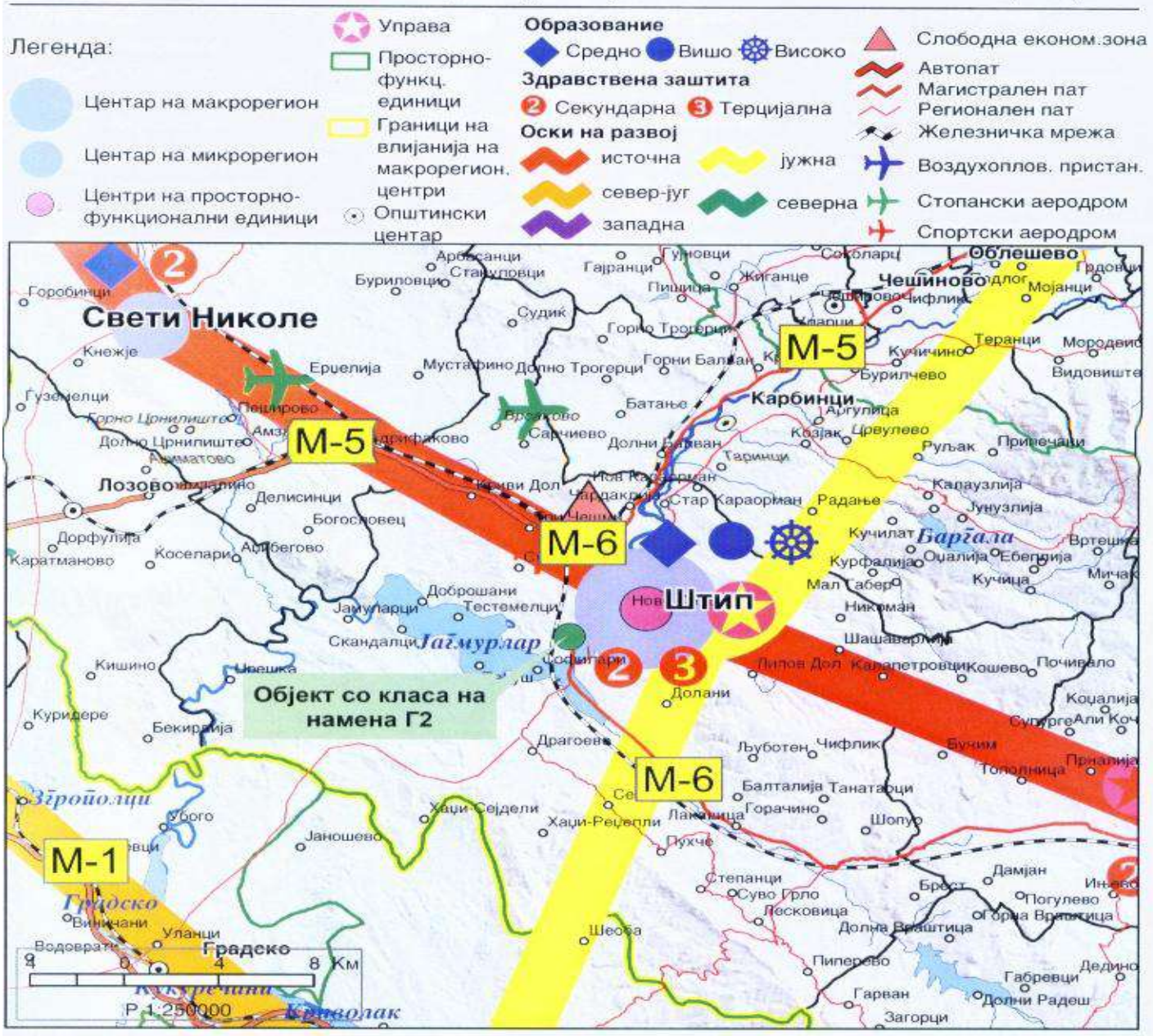
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

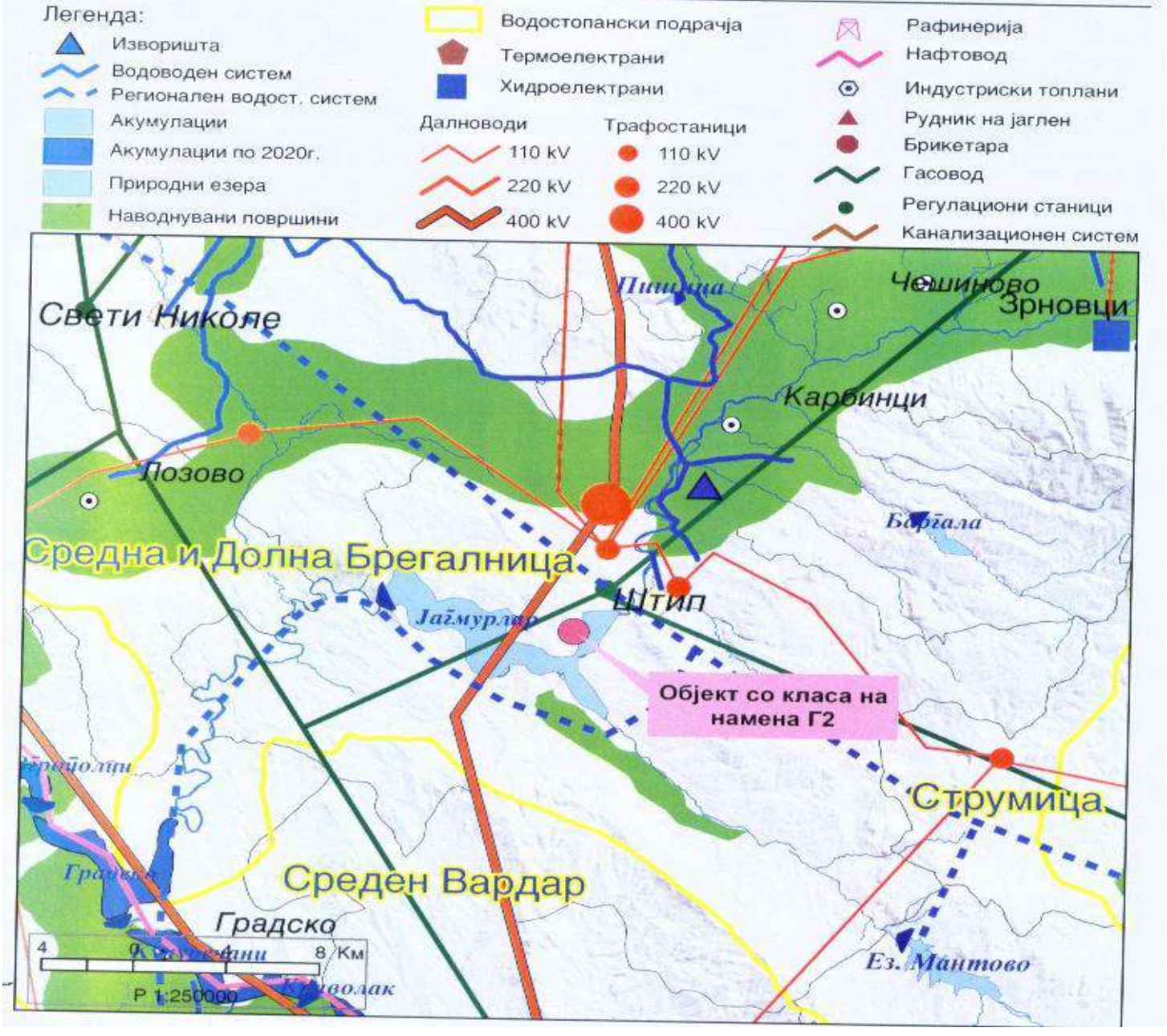
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

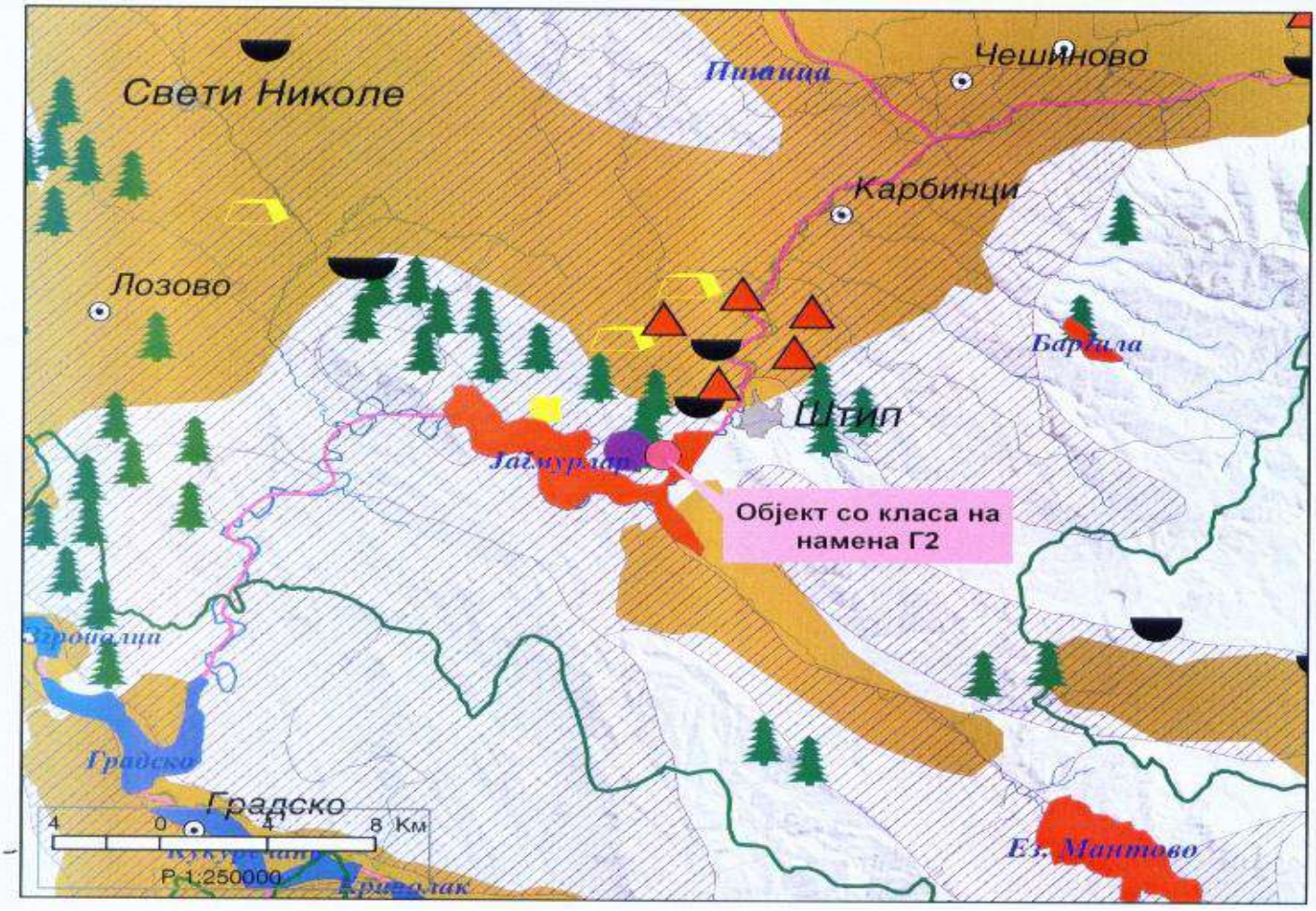
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба (текст од одобрена планска програма)

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавње со состојбата, потоа определбите од Условите за планирање на просторот и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од нарачателот на планот:

.....Врз основа на член 15а став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13) изработена е Планска програма за изработка на ЛУПД за КП бр. 323/7 КО Ново Село

Локалната Урбанистичка Планска документација се изработува врз основа на:

- *Одлука за уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат на град Штип и населени места во Општина Штип со Локална Урбанистичка Планска Документација, донесена од страна на Советот на Општина Штип, бр:07-1452/1 седница одржана на 27 Февруари 2013 г. Во точка 1.2.3. Изработка на ЛУПД за катастарска парцела број 323/7 КО Ново Село(Индустриска хала за производство на памук,примарна преработка на памук и чување на репро материјали) М=1:1000.*
- *Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2(индустриска хала за производство на памук,примарна преработка на памук,чување на репро материјали) КП бр.323/7,КО Ново село,Општина Штип.)кои произлегуваат од просторниот план на Р.Македонија т.е: Решение за Услови за планирање на просторот од 03.07.2013 бр:15-3862/6*

Во согласност со оваа документација се пристапува кон изработка ЛУПД з КП 323/7 КО Ново Село. Планската програма е изработена по барање на нарачателот, во случајот Општина Штип а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности.

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- *Од север, опфатот е ограничен со КП 323/6*
- *Од запад, опфатот е ограничен со КП 323/1*
- *Од југ, опфатот е ограничен со КП 323/1*

Од исток, опфатот е ограничен со источна граница на КП 323/7

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 3.475 ха

2. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Изработката на Локална Урбанистичка Планска Документација за КП бр. 323/7 КО Ново Село опфат помеѓу: КП323/6, КП 323/1 и источна граница на КП 323/7 се јавува поради интересот на инвеститорот за изградба на објект од производствен карактер. На катастерската парцела која ќе е предмет на работа во ова ЛУПД не постои изграден градежен фонд. За истата КП треба, со ова урбанистичка документација, да се предвиди површина за градба која ќе биде со намена на Г2(лесна индустрија) и Е2(комунална супраструктура)

Целта на ова урбанистичка документација е предвидување објекти за складирање на репро материјали како и примарна преработка на памук,и објекти со намена Е2(комунална спраструктура)

Со овозможувањето на нова површина за градење ќе се овозможи формирање на нови производствени капацитети кои ќе бидат во служба на Општина Штип.

3. ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

За Локална Урбанистичка Планска Документација за КП бр. 323/7 КО Ново Село е со:

***Група на класа на намена:** Г - Производство,дистрибуција и сервиси*
***Основна класа на намена:** Г2 - лесна и незагадувачка индустрија*
Во наменската употреба на градежното земјиште Г2 спагаат градбите на лесна индустрија како: фарми,градежна индустрија, лесна и незагадувачка индустрија, мало стопанство и слични градби.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:
За Г2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12; 126/12,19/13,95/13)
***Група на класа на намена:** Е - Инфраструктура*
***Основна класа на намена:** Е2 - Комунална супраструктура*
Во наменската употреба на градежното земјиште Е2 спаѓаат терминали од секаков вид,аеродроми,гранични премини,бензиски пумпни станици,мерни станици,трафостаници до 20 кв,градби за производство на енергија,резервоари за вода,против пожарни домови,катни гаражни и сл.
Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:
За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12; 126/12,19/13,95/13)

Основа за изработка на Локалната Урбанистичка Планска Документација ќе биде стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ова Планска програма.

При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела. Бројот на паркинг места треба да е во согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12; 126/12,19/13; 95/13).

Планот треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за *урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12; 126/12; 19/13; 95/13) и Правилникот поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.Весник бр.78/06).*

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Комунална супраструктура

Со реализацијата на ЛУПД за КП 323/7, се предвидува изградба на објект или објекти од производствен карактер.Предметниот простор не е ангажиран со објекти.

5.2 Инфраструктура

- Е1-комунална инфраструктура-(сообраќајни коридори, водоводни, канализациони инфраструктури, енергетска инфраструктура, телекомуникациска инфраструктура)

- снабдувањето со вода и одводнување на отпадните води како и електроенергетската инфраструктура ќе се решава и дефинира со изготвување на Основен проект, во согласност со надлежните ниституции.

- стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13).

5.3 Плански решенија за отстранувње на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употрба.

6.1 Сообраќајно решение

Врската до КП бр. 323/7 КО Ново Село,Општина Штип каде е предвидена површина со намена Г2, односно лесна и незагадувачка индустрија е овозможена преку планирана пристапна улица која се оддвојува од локалниот асфалтен пат. Сообраќајницата се предвидува од северната страна на катастерската парцела, и е со ширина од 6м коловоз и 2х 1.5м тротоари со вкупен профил од 9м.

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Водоснабдувањето во границите на планираниот опфат, ќе се решава со алтернативни начини, односно во градежната парцела каде се предвидува лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни класи на намена, ќе се вршат бушотини за вода во рамките на парцела
Потреби од вода:
Секундарната водоснабдителна мрежа и нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на Основен проект
Со планското решение се планира потребата од вода за технолошкиот процес и одржување на комуналната хигиена, корисникот на просторот да ја решаваат во рамките на сопствената градежна парцела преку бунарски систем на водозафаќање со минимум 2.5 бари притисок на водата.

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

По добивањето на известувањето од страна на надлежната институција за водоводна и канализациона инфраструктура, во случајот ЈП Исар, констатирано е дека на посочениот плански опфат не постојат подземни инсталации. Планираната канализациона инсталација од урбанистичката парцела има можност да се приклучи кон колектор К1 кој е во близина на магистралниот пат А4(М6) од источна страна.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација и телефонска инсталација.

Електроенергетска инфраструктура

Со изработка на ЛУПД (вон градски опфат) за КП бр.323/7 КО Ново Село, Општина Штип,потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за индустриски објекти ..... 0,10kW/m^2

Вкупната површина за градба на оваа парцела во $м^2$ изнесува 24823$м^2$, односно апроксимативната површина на градба изнесува 21096$м^2$.

$Пе_1$ – вкупна едновремена електрична снага за сите објекти
$Ф'_1$ – фактор на едновременост за објект
$Ф''_1$ – фактор на едновременост за сите објекти
$Ф'_1$ = 0,065
Едновремената електрична снага:
$Пе_1$=21096.5 m^2x0.1x0,065 kW/m^2=137.12kW

За предвидениот опфат, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку нисконапонски подземен кабел,извод од новопланирана ТС400kV.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према потребите на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од **3.475** ха.Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуаат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните сообраќајници.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидено е присуство на зелени површини.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на градскиот канализационен систем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во населбата.

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат, за изработка ЛУПД за КП бр. 323/7 КО Ново Село, Општина Штип, со површина од 3.475 ха, предвидени се мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите , како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на урбанистичката документација, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за

спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува Локална урбанистичка планска документација.

- **Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- **Мерки за заштита и сапасување од свлекување на земјиштето**

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомаханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Архитектонско урбанистички проект на објектите треба да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

За дадениот плански опфат, за изработка ЛУПД за КП бр. 323/7, КО Ново Село,Општина Штип, со површина од 3.475 ха, се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Имајки го во предвид бројот на типот и карактерот на планскиот опфат за КП бр. 323/7, КО Ново Село, Општина Штип, дава можности во парцелата која е предмет на разработка да се оформи површина за градба со намена Г2 ,односно лесна и незагадувачка индустрија.

Со реализирањето на овој ЛУПД и со новата површина за градба, ќе се зголемат активностите во оваа сфера и ќе се подигне нивото на услуга како и нивото на бруто домашниот производ кој е индикатор на вкупниот развој.

9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на

урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Локална Урбанистичка Планска Документација за КП бр.323/7 КО Ново Село, Општина Штип

- Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со Услови за планирање на просторот издадени врз база на Просторен план на Р.Македонија,
- Градежната парцела се утврдува со оваа Локална урбанистичка планска документација.
- Локалната урбанистичка планска документација е изработена согласно поновите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за простарно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13).
- Планскиот опфат е дефиниран со: КП 323/1; КП 323/6; и КП 323/7
- Површина за градење е планска одредба со која во локалната урбанистичка плаанска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење. При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата. Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку со проектната документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.
- Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните материјали. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со околината, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.
- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.
- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13) Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број , согласно Основниот Проект,
- При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.
- При изградбата на објектот и по потреба на инвеститорот дозволено е користење на алтернативните извори на енергија со што загадувањето на животната средина би било помало.

10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

10.1 Урбанистичка парцела бр.1

- **Група на класа на намени:** Г - Производство,дистрибуција и сервиси
- **Основна класа на намена:** Г2- Лесна и незагадувачка индустрија
- **Површина на парцела:** 21878м^2
- **Површина за градба:** 12404м^2
  Бруто развиена површина за градба: 24808 м^2
- **Максимална височина:** H=9.0м,нивоа П+1
- - За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
- Кота на приземје ке се одреди со Архитектонско-урбанистичкиот проект во согласност чл.47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.(сл.Весник на РМ 63/12,126/12,19/13,95/13)
- **Процент на изграденост:** 57%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е офозможен преку пристапна ˝Улица 1˝ која води до КП 323/7
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Идеен и Основен проект

10.2 Урбанистичка парцела бр.2

- **Група на класа на намени:** Е -Инфраструктура
- **Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура
- **Површина на парцела:** 30м^2
- **Површина за градба:** 15м^2
  Бруто развиена површина за градба: 15 м^2
- **Максимална височина:** H=3.0м
- **Процент на изграденост:** 50%

Соработник:
д.и.а Данилова Борислава

_____

Овластен планер:
д.и.а Наков Илија

_____

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за градежната парцела

За сите величини кои произлегуваат од планското решение се дадени со планирани вкупни површини за градење, урбанистички параметри како што се процент на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење и висините на планираните градби.

Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Бр. ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компат.	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Процент на изград	паркирање	по натам процедура
1.	Г2 Лесна и незагадувачи индустрија	Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; Б2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Г3-49%; Г4-49%;	49%	Н=9.0м	21878	12404	24808	57%	по член 61 од ПОНУП	Основен проект
2	Е2 Комунална супраструкт.	Б1-15%; Б2-15%; Б3-15%; Б4-15%;	15%	Н=3.0м	30	15	15	50%	/	/
		Вкупно:	/	/	21908	12419	24823	/	/	/

Табела 1. Нумерички податоци (планска документација)

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Соработник:
д.и.а Данилова Борислава

Овластен планер:
д.и.а Наков Илија

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Предмет на работа е изработка на архитектонско урбанистучки проект (АУП во понатамошниот текст) за индустриски комплекс на градби во ГП1 со намена Г2-лесна индустрија – индустриски комплекс за производство, преработка и складирање на памучно предиво во ЛУПД за КП 323/7, КО НОВО СЕЛО ШТИП, Општина Штип.

Документацијата ќе биде изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската документација се изработува врз основа на важечка урбанистичка документација (ЛУПД).

Согласно Извод од локално урбанистичка планска документација (ЛУПД) за КП 323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип, одлука бр. 07-5502/1 од 01.08.2012год. издаден од страна на Општина Штип, оваа градежна парцела е со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија). Урбанистичкото решение на градежната парцела 1, предвидува изградба на повеќе објекти за градење, со почитување на максималната висина на градбите до венец, внатрешни сообраќајници, пристапи, стационарниот сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктура.

Градежната парцела ГП1 се наоѓа на дел од КП 323/7.

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 21 878 м2
- Површина за градба: 12 404 м2
- Бруто површина за градба: 24 808 м2
- Максимална висина: 9,0м со П+1
- Процент на изграденост 57%
- Дозволена компатибилност: Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Д2-30%, Д3-30% Г3-49% и Г4-49%
- Пркирање: Во рамките на градежната парцела

1.1 ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АУП ЗА ИНДУСТРИСКИ КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ ВО ГП1 СО НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА – ИНДУСТРИСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО, ПРЕРАБОТКА И СКЛАДИРАЊЕ НА ПАМУЧНО ПРЕДИВО ВО ЛУПД ЗА КП 323/7, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

На дадената градежна парцела (ГП1) се јавува потреба од изработка на АУП за формирање на површини за градба. Градежната парцела ГП1 е дел од КП 323/7, КО Ново Село, Општина Штип. Намената на Градежната парцела е Г2 (лесна и незагадувачка индустија). Имаме потреба од изработка на АУП во кој ќе бидат сместени два објекти каде во едниот ќе се одвива производство на памучно предиво , а во другиот ќе бидат сместени производите. Целиот овој процес ќе биде пропратен со користење на алтернативни извори на енергија и складирање на истите. За користење на алтернативните извори на енергија (фотоволтаици) треба да се обезбеди и површина за поставување на трафостаница која ќе биде за генерирање на струја исклучиво во градежната парцела.

Сообраќајно парцелата е поврзана со локалниот асфалтен пат преку сообраќајница (пристапна Улица 1) од северната страна според условите дадени во урбанистичката документација.

Водоснабдувањето во парцелата ќе се решава со алтернативни начини, односно да се вршат бушотини за вода во рамките на парцелата. Потребите за вода дадени во урбанистичката документација се мин.2,5 бари притисок на водата.

Напојувањето со електрична енергија да се обезбеди преку нисконапонски подземен кабел, извод од планирана ТС400кV.

Паркирањето да се изврши во градежната парцела, потребниот број на паркинг места изнесува 8 и две паркинг места за тешки возила за довоз на суровина и одвоз на готова стока.

Инвеститор:
Александар Патриклиски

1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

Со ЛУПД за КП 323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип, во ГП1 предвидено е површина за градба со намена Г2, односно лесна и незагадувачка индустрија. Оваа парцела северно граничи со КП 323/6, на исток граничи со заштитен појас на автопат, од јужна страна со КП 323/1 и од западна страна 323/1.

Според добиениот геодетски елаборат за ажурирана подлога, проектниот опфат се однесува за градежна парцела ГП1.

Од анализата на постојната состојба се констатира дека на земјиштето во проектниот опфат, нема изградени објекти.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор , помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

1.1 Сообраќајна инфраструктура

Парцелата сообраќајно се опслужува преку ул:Улица 1 од важечка урбанистичка документација со профил 2x1,5м тротоар и 1x6м коловоз (вкупен профил од 9м). Улица 1 се поврзува со локалниот асфалтен пат кој води кон депонијата.

1.2. Комунална инфраструктура

1. Водовод

Во локацијата нема постојна водоводна мрежа согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар.

2. Канализација

Согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар, на парцелата не постојат инсталации од фекална канализација.

1.3 Електро-енергетика

Електрични инсталации /постоечки/

На посочениот опфат поминува 400 кв далновод, високонапонски далновод кој е во сопственост на МЕПСО ад-Скопје и 10 кв среднонапонски воздушен далновод извод села ЈУГ од напојна ТС 35/10кв индустриска сопственост на ЕВН Македонија АД Скопје.

1.4 Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

Од страна на Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, доставен е допис во кој се констатира дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

1.2. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

На градежната парцела ГП1 не постојат градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти

1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ И УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ГП 1

Методот за изработка на АУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на една парцела.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор,
- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интрегален дел на постојниот простор.
- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Изработка на АУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Согласно Извод од ЛУПД за КП323/7, КО Ново Село, Општина Штип, одлука бр. 17-145/5 од 24.01.2014год. издаден од страна на Општина Штип, оваа градежна парцела е со намена Г2 (лесна и незагадувачка индустрија).

Со Архитектонско-урбанистички проект за Г.П.1 на оваа парцела се предвидува изградба на објекти со намена Г2 – индустриски комплекс за производство на памучно предиво со алтернативни извори на енергија, Г4 - складирање на истиот и Е2 трафостаница.

Во градежната парцела се предвидува изградба на внатрешни сообраќајници за пристап до објектите и несметан дотур на суровини, репроматеријали и излегување на готови производи, поплочени површини со стационирaн сообраќај за задоволување на потребниот број на паркинг места согласно Програмата на инвеститорот, како за лесни возила така и за тешки моторни возила. Се предвидува една локација со паркинг места за лесни возила: паркинг бр. 1 со 8 паркинг места и една локација за паркинг за товарни возила.

Површината на градежната парцела ГП1 изнесува 21878м2. Максималната површина за градба, изнесува 12404м2, дозволениот процент

на изграденост е 57%, Максималната висина на објектите до венец е 9м, катност П+1. Овие податоци се дадени во табелата:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ЛУПД ЗА ГП1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ЛУПД ЗА ГП 1

Бр. ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компат.	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Процент на изград.	паркирање	понатам. процедура
1.	Г2 Лесна и несагадувач. индустрија	Б1-30%;Б2-30%;Б4-10%; Б2-5%;Д2-30%;Д3-30%; Г3-49%; Г4-49%;	49%	Н=9.0м П+1	21878	12404	24808	57	по член 81 од ПСНУП	Архитектонско-урбанистички проект
		Вкупно:	/	/	21878	12404	24808	/	/	/

Предвидената површина на објект 1 - стовариште (магацин) зафаќа 18,7% од површината на градежната парцела, објект 2 – производство зафаќа најголем дел од парцелата и е 33,7% и трафостаница 0,1%. Предвидените површини за градење, намена на градбите и котата на венец на сите предвидени објекти од градежната парцела ГП1 прикажани се табеларно:

ТАБЕЛА 1- Површини за градење, намена на градби и кота на венец на објектите

	НАМЕНА НА ГРАДБИ ВО ПАРЦЕЛАТА	П(m2)	Бруто развиена површина	Нмах (m)
објект бр. 1	СТОВАРИШТЕ (МАГАЦИН) Г4	4093.7	4093.7	4.5m
објект бр. 2	ПРОИЗВОДСТВО Г2	7378.7	7378.7	4.5m
објект бр. 3	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2	24	24	3.5m
	ВКУПНА ПОВРШИНА	11 496.4	11 496.4	

Предвидените намени на површини во градежната парцела ГП1 прикажани се табеларно:

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на објекти (м2)	Процент
Објект 1 - Магацин (стовариште)	4093,7	18,7%
Објект 2 - Производство	7378,7	33,7%
Објект 3 - Трафостаница	24	0,1%
Зеленило	6103,00	27,9%
Паркинг	282,00	1,3%
Сообраќај (коридор и тротоар)	3996,60	18,3%
ПОВРШИНА НА ГРДЕЖНА ПАРЦЕЛА	**21878,00**	**100,0%**

Со изработка на Архитектонско урбанистички проект за градежна парцела ГП1, се предвидува изградба на објекти со намена:

Г2, Г4 и Е2 – производство и складирање на памучно предиво со

вкупна површина за градба 11 496,4м2 и тоа во граници на дозволените површини со градежни линии. Објектите се предвидува да бидат со катност од П, со висина до венец од 4,5м и 3,5м (Е2), и претставуваат основа за изработка на основни проекти за градбите.

Објект - 1 - Магацин:
Вкупна површина за градба 4093,7 м2
Вкупна развиена површина 4093,7 м2
Висина на венец: Н=4,5 м.
Катна висина: П
Тип на кров: рамен или кос

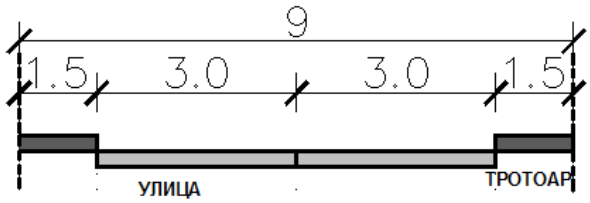
Објект - 2 – Производство:
Вкупна површина за градба 7378.7м2
Вкупна развиена површина 7378.7 м2
Висина на венец: Н=4,5 м.
Катна висина: П
Тип на кров: рамен или кос,

Објект - 3 – Трафостаница:
Вкупна површина за градба 24 м2
Вкупна развиена површина 24 м2
Висина на венец: Н=3,5 м.
Катна висина: П
Тип на кров: рамен или кос,

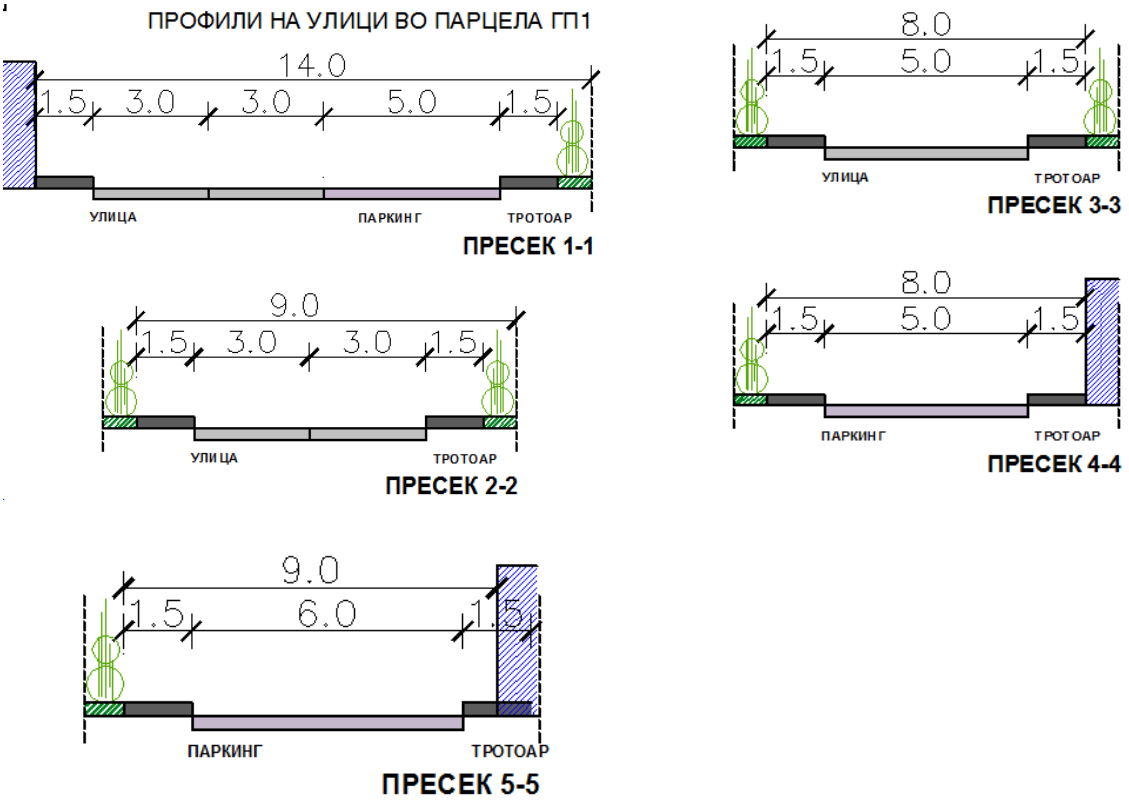
Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап според ЛУПД за Г.П.1 се обезбедува преку пристапна улица бр. 1, која се одвојува од локалниот пат кој води до депонијата. Предвидените внатрешни улици во индустрискиот комплекс согласно ЛУПД за Г.П.1, се со следните профили:

ПРИСТАПНА УЛИЦА ДО ГП1



УЛИЦА 1
пристапна улица до ГП1 I



Внатрешното движење на лесни и товарни возила треба да се одвива кружно без пречки во возењето. Еден пристап ќе има во парцелата кој ќе биде наменет за лесни и тешки товарни возила кој непречено ќе функционира. Пристапот во парцелата е со улица со профил 2x1,5м тротоар и 6м коловоз (улица со двонасочно движење на возила). Коловозот понатаму се стеснува на 5м и ќе биде предвиден само за еднонасочно кружно движење.
Предвидени се 1 паркинг простор за лесни возила и 2 паркинг простори за тешки возила (простор за утовар и истовар на стока и репроматеријали).
Потребниот број на паркинг места е дефиниран во проектната програма дадена од инвеститорот. Според тоа на паркингот за лесни возила се обезбедени 8 паркинг места, а за тешки возила две паркинг места каде што воедно ќе се врши утовар и истовар на стока.

Инфраструктура

Со планот се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. На овој простор условеноста од програмските барања значително ги диктира планските решенија за сообраќајниците, за фекалните и атмосферските инфраструктурни водови. Во помала мерка влијае на електричната и електронско- комуникациската инфраструктурна мрежа, но овие се во директна зависност од уличната мрежа, според која се водат. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори, прикажани во графичките прилози.

Основно решение на електро инсталација

За предвидениот стопански објект, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку среднонапонски подземен кабел, отцеп од најблискиот 10кВ далекувод (метално решеткаст столб).
Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односниот корисник потребно е да се изгради една трафостаница ТС 10/0,4кВ, со капацитет од 720 кW. Трафостаницата да се изгради во склоп на објектот.

На дадената градежна парцела поминува енергетски објект т.е. далекувод од 400кВ-но напонско ниво, сопственост на АД Мепсо. При изведба и користење на земјиштето да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

за индустриски објекти ..... 0,10kW/m^2

Вкупната површина за градба на оваа парцела во м2 изнесува 11548m^2,

Ре1 ‡ вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

F'1 ‡ фактор на едновременост на објект

F'Ä1 ‡ фактор на едновременост на сите објекти

F'1 = 0,065

Едновремената електрична снага:

Ре1=11538 m^2x0.1x0,065 kW/m^2=75,06kW

За предвидениот опфат, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку нисконапонски подземен кабел,извод од новопланирана ТС400kV.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ТК линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна

мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телеком" - подружница Штип.

Водоводна инфраструктура

Водоснабдувањето во границите на градежната парцела, ќе се решава со алтернативни начини, односно во градежната парцела каде се предвидува лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни класи на намена, ќе се вршат бушотини за вода во рамките на парцела

Потреби од вода:

Секундарната водоснабдителна мрежа и нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на Основен проект

Со планското решение се планира потребата од вода за технолошкиот процес и одржување на комуналната хигиена, корисникот на просторот да ја решаваат во рамките на сопствената градежна парцела преку бунарски систем на водозафаќање со минимум 2.5 бари притисок на водата.

Канализациона инфраструктура

По добивањето на известувањето од страна на надлежната институција за водоводна и канализациона инфраструктура, во случајот ЈП Исар, констатирано е дека на посочениот плански опфат не постојат подземни инсталации. Планираната канализациона инсталација од урбанистичката парцела има можност да се приклучи кон колектор К1 кој е во близина на магистралниот пат А4(М6) од источна страна. Отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиентот (колектор К1) потребно е да се прочис/тат со предтретман согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ 18/99).

1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Предмет на работа е изработка на АУП заради утврдување површини за градење за ГП1, од ЛУПД за КП323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип,

а) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат

подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

b) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

c) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

d) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

е) РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

f) МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобрението за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

- **Аерозагадување и мерки на заштита**

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- **Загадување на почва и мерки за заштита**

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

g) ИЗВОРИ НА БУЧАВА И МЕРКИ НА ЗАШТИТА

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.

- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување
на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруваат и квалитетот на воздухот во зоната:

h) МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И САПАСУВАЊЕ

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на АУП, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на проценатa на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

i) МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

j) ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

k) МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.5. ОПШТИ УСЛОВИ

5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од ЛУПД за КП 323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

5.2. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.

5.3. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

5.4. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

5.5. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.6. При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5.7. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

5.8. При понатамошна употреба и користење на земјиштето да се почитува ***Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400кВ*** *(Сл.Весник на Р.М. бр.25/2019 од 01.02.2019)*

5.9. При изведба и користење на земјиштето да се почитува **одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика** (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

Член 203:

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен

да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.

(3) Преземање на заштитни мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

Член 204:

(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член.

1.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Од АУП за индустриски комплекс на градби во ГП1 со намена Г2-лесна индустрија – индустриски комплекс за производство, преработка и складирање на памучно предиво во ЛУПД за КП 323/7, КО НОВО СЕЛО ШТИП, Општина Штип. Посебните услови за градење се основа за изработка на идејни и основни проекти за градбите и инфраструктурата.

ОБЈЕКТ БР.1

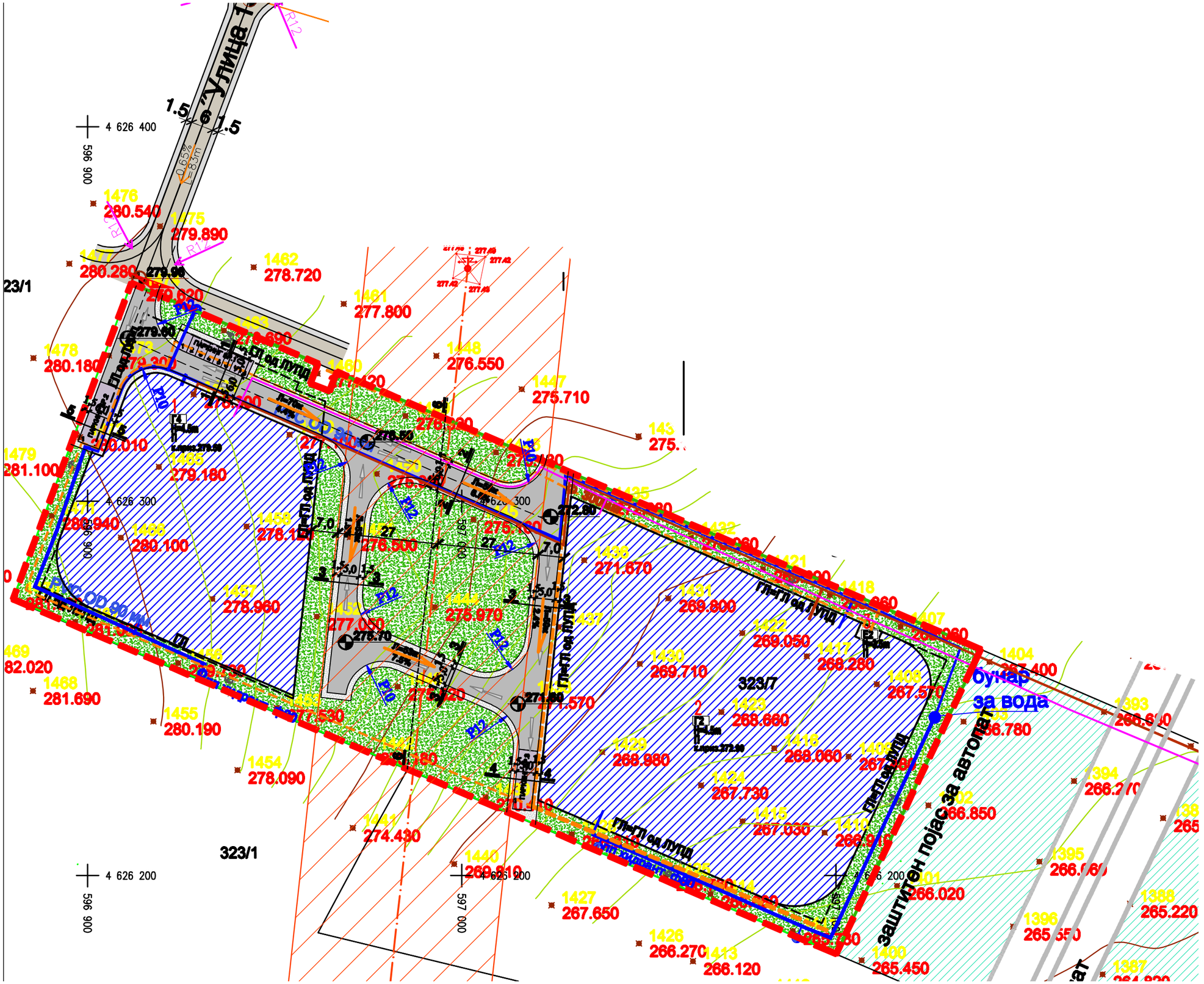
Основна класа на намени: Г4 - магацин
Мах.површина за изградба: 4093,7 м2
Бруто површина за градба: 4093,7 м 2
Процент на изграденост: 18,7%
Мах. височина до венец: Нмах=4,5метри,
Катност:П(приземје)
Нулта кота на плоча: 279,5м
Тип на кров: кос и рамен

ОБЈЕКТ БР.2

Основна класа на намени: Г2 - производство
Мах.површина за изградба: 7378,7 м2
Бруто површина за градба: 7378,7 м2
Процент на изграденост: 33,7%
Мах. височина до венец: Нмах=4,5метри,
Катност:П(приземје)
Нулта кота на плоча: 272,9м
Тип на кров: кос и рамен

ОБЈЕКТ БР.3

Основна класа на намени: Е2 - трафостаница
Мах.површина за изградба: 24 м2
Бруто површина за градба: 24 м2
Процент на изграденост: 0,1%
Мах. височина до венец: Нмах=3,5метри,
Катност:П(приземје)
Нулта кота на плоча: 272,9м
Тип на кров: кос и рамен


4 626 400
596 900
1.5
6
"Улица 1"
1.5
0.65%
L=83m
R12
1476
280.540
1475
279.890
1462
278.720
1461
277.800
1448
276.550
1447
275.710
1460
1478
280.180
1479
281.100
1466
279.180
1465
280.100
1458
278.150
1457
278.960
1456
278.530
1455
280.190
1454
278.090
1441
274.430
1440
269.810
1427
267.650
1426
266.270
1413
266.120
1400
265.450
1468
281.690
1469
82.020
1436
271.670
1431
269.800
1430
269.710
1423
268.660
1422
269.050
1417
268.280
1408
267.570
1428
268.980
1424
267.730
1416
267.030
1410
266.910
1404
1401
266.020
1396
1395
1394
1393
1388
265.220
1387
323/1
323/7
4 626 300
4 626 200
597 000
Пътна връзка 1
Пътна връзка 2
Пътна връзка 3
Пътна връзка 4
Пътна връзка 5
Пътна връзка 6
Пътна връзка 7
Пътна връзка 8
Пътна връзка 9
Пътна връзка 10
Пътна връзка 11
Пътна връзка 12
Пътна връзка

Легенда на графички симболи

Граница на проектен опфат - 21 878 m2

РЛ Регулациона линија

ГП Граница на градежна парцела

ГЛ од ЛУПД Градежна линија по ЛУПД

ГЛ Градежна линија по АУП

Влез во градежна парцела

Елементи на сообраќајница

Производство Г2

Коловоз

Тротоар

Паркинг простор

Зеленило

R12 Радиус на кривина

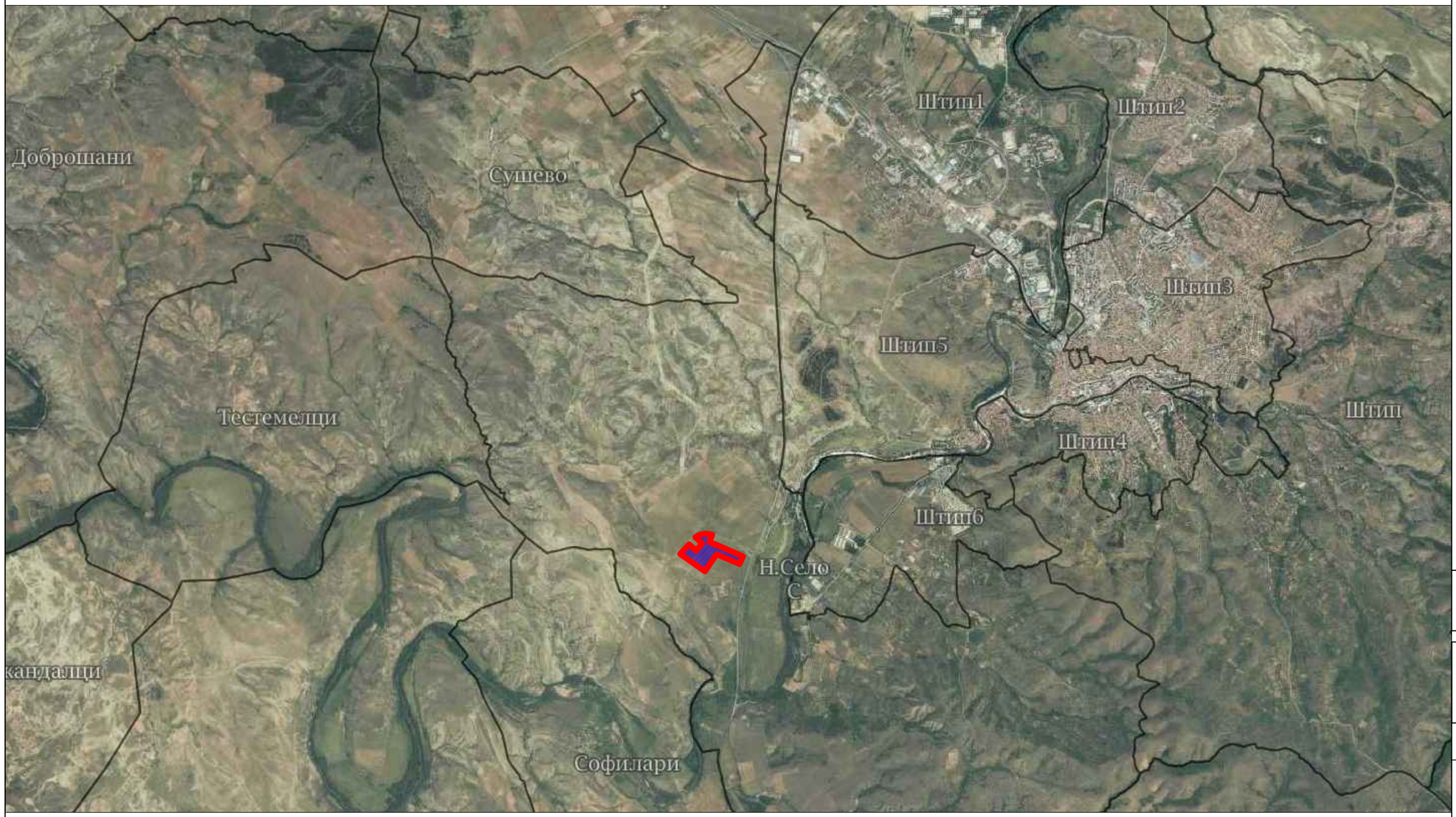
274.00 Апсолутна кота на асвалт

L=48
3.5% Нивелационо решение

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ЛУПД ЗА ГП 1

Бр. ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компат.	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Процент на изград.	паркирање	понатам. процедура
1.	Г2 Лесна и незагадувач. индустрија	Б1-30%;Б2-30%;Б4-10%; Б2-5%;Д2-30%;Д3-30%; Г3-40%; Г4-40%;	40%	H=9.0м П+1	21878	12404	24808	57	по член 61 од ПСНУП	Архитектонско-урбанистички проект
		Вкупно:	/	/	21878	12404	24808	/	/	/

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=10.2 ha

Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	**ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП**		
ПЛАН:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:**	**ПП**
ПРИЛОГ:	**ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ**	**ТЕХ. БРОЈ:** **20-ПП/2022**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** **0116**	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		**ДАТА:** **Октомври 2023**	**ЛИСТ БР.** **1**



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

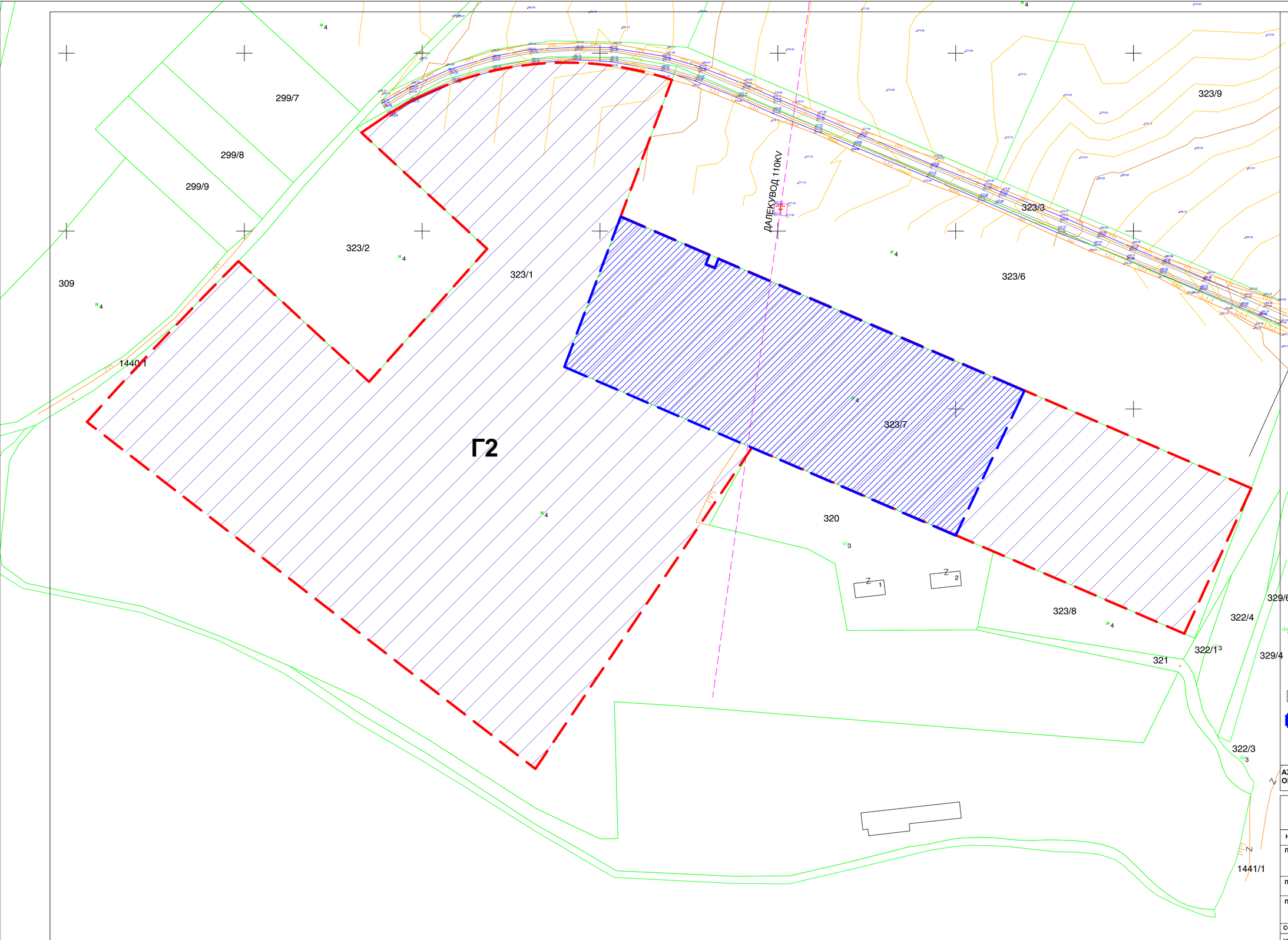
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=10.2 ha

Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	**ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП**		
ПЛАН:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:**	**ПП**
ПРИЛОГ:	**ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ**	**ТЕХ. БРОЈ:** **20-ПП/2022**	**РАЗМЕР:** **1:1000**
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** **0116**	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		**ДАТА:** **Јануари 2023**	**ЛИСТ БР.** **2**



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=10.2 ha

Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Опфат на важечки ЛУПД ЗА КП 323/7, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП		
ПЛАН:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:**	**ПП**
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	**ТЕХ. БРОЈ:** 20-ПП/2022	**РАЗМЕР:** 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	**ПЛАНЕРСКА КУКА:** ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
СОРАБОТНИК:		**ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		**ДАТА:** Јануари 2023	**ЛИСТ БР.** 3

БР.18-119/4
Од 25.01.2023 год.
ШТИП

Градоначлникот на Општината Штип, решавајќи по барањето на Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ со дадено полномошно од инвеститорот ИГЕДО ДООЕЛ-ШТИП ,за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП од Декември 2022 год, а врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32) и член 51 став 3 од Статутот на Општината Штип („Службен гласник на Општината Штип“,број 01/03,18/07,11/08,07/09,16/09,04/11 и 13/14),ја донесе следната

ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

НА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

1.СЕ ОДОБРУВА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, изработена од Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ , со тех.број 020-ПП /2022.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, изработена од Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ.

Барањето е поднесено преку електронскиот систем на е урбанизам (бр. на постапка: **48503**). Во постапката се приложени следните документации:

- Проектна програма(dwg и pdf) формат
- Барање за одобрување
- Услови за планирање на простор/ во прилог на Проектна програма
- Решение за УПП

Составен дел од постапката за одобрување на Проектната Програма е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип

По прйем на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21),Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип,спроведе дејствија и утврди дека изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП,по изложување на урбанистичкиот проект на официјален сајт на Општина Штип (https://stip.gov.mk/urbanisticki-planovi-i-proekti-vo-postapka/),е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање.Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на проектна програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на ова Потврда.

Изработил
Дипл.инж.арх. Драгана Штерјова

Контролирал:
Лазар Хаџи - Николов

Градоначалник на
Општина Штип

Иван Јорданов

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југ граничи КП 323/8, КП 320 и дел од КП323/1
- Од исток со КП 323/8
- Од север КП 323/6 и КП 323/3 (пат)
- Од запад КП323/2, КП 323/3 и дел од КП323/1

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 68796.44 м2
Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000
Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Штип.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20, 219/21 и 104/22). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа на западната страна од град Штип, и е надвор од опфатот на Генералниот план на Општина Штип.

Изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, ќе се одвива во рамките на дел од катастарските парцели КП 323/7 и дел од КП 323/1.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југ граничи КП 323/8, КП 320 и дел од КП323/1
- Од исток со КП 323/8
- Од север КП 323/6 и КП 323/3 (пат)
- Од запад КП323/2, КП 323/3 и дел од КП323/1

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 68796,44 м2
Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објекти кои ќе бидат во функција на производство.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Г2– лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Намената е дефинирана согласно графичкиот прилог кој е дел од Правилникот за урбанистичко планирање.

1.2. Геодетско одредување на проектен опфат

Површина: 68796,44 м2
Должина на опфат: 1975 м

X=7596266.64 Y=4620784.56
X=7596264.65 Y=4620779.43
X=7596259.52 Y=4620781.42
X=7596261.59 Y=4620786.74
X=7596211.67 Y=4620808.25
X=7596240.43 Y=4620885.03
bulge 0.19
X=7596181.13 Y=4620708.97
radius 185.77
start angle 71d23'10"
end angle 114d14'53"
X=7596104.84 Y=4620878.35
X=7596093.87 Y=4620873.33
X=7596081.12 Y=4620865.75
X=7596065.84 Y=4620855.34
X=7596136.55 Y=4620790.07
X=7596089.95 Y=4620737.55
X=7596178.39 Y=4620541.81
bulge 0.00
X=7592471.30 Y=4618808.02
radius 4092.50
start angle 25d3'55"
end angle 24d51'43"
X=7596184.52 Y=4620528.65
X=7596285.44 Y=4620678.31
X=7596400.08 Y=4620629.05
X=7596510.98 Y=4620581.26
bulge -0.01
X=7598454.99 Y=4619971.82
radius 2037.30
start angle 162d35'38"
end angle 160d3'15"
X=7596539.89 Y=4620666.81
X=7596432.87 Y=4620712.93

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет не е опфатен со ГУП на град Штип, а на дел од површината на проектниот опфат има важечка урбанистичка документација. Во прилог е даден извод од урбанистички план, односно извод од локално урбанистичко планска документација, одобрен

со број 17-145/5 од 24.01.2014г. Останатата површина на проектниот опфат е надвор од урбанистичка документација и токму поради тоа урбанистичко проектната документација е изработена врз основ на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија. За дадената локација има издадено дополна на услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на дел од КП323/7 и дел од КП323/1, КО Ново Село Штип, со тех.бр. Y10013i од декември 2023.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41° 35'15" и 41° 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22° 10' и 22° 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435метри).

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции.По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9С . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8С , а најниската во јануари 1.4С. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41С во август, а апсолутното минималната до 22.7С. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие вариараат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште.Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ,А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат нема изградени објекти, односно нема изграден градежен фонд.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектенот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Во податоците иинформациите кои беа побарани преку системот е-урбанизам, Управата за заштита на културно наследство се нема произнесено со одговор. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи

во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообракај /постоечка/

Сообраќајниот пристап до предметната парцела е преку постоен пристапен некатегоризиран пат. Патот се наоѓа на северната страна од проектираниот опфат, поточно на КП 323/3, КО Ново Село Штип, Општина Штип и истата е со променлив коридор од 4 до 6м.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција Исар Штип, укажано е дека на посочениот проектен опфат нема подземни инсталации.

Електрични инсталации /постоечка/

На дадената локација постојат изведени електро енергетски објекти и тоа:
10кВ надземна мрежа. На зададениот проектен опфат минува 400kV надземен вод.

Телефонски инсталации /постоечка/

На предметниот локалитет постојат телефонски инсталации дадени во графичкиот прилог.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

Катастарска парцела	Намена на земјиште	Површина на парцела
дел од 323/7	**г.з.**	32267.19
дел од 323/1	**з.з.**	36529.08
	Вкупно:	**68796.27**

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-6689/2 од 09.11.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 751

ЛУПД: за КПбр.323/7 КО Ново Село

Одлука бр. 17-145/5 од 24.01.2014 год.

Намена за градба: Г2 лесна и незагадувачка индустрија

КО: Ново Село **КП: 323/7**

ДЛ: **М= 1:** 1000

Прилог: АУП за индустриски комплекс на градби во ГП1 со намена Г2- индустриски комплекс за производство, преработка и складирање на памучно предиво на ЛУПД на КП бр. 323/7, КО Ново Село, Општина Штип

Потврда за заверка 09-2181/2 од 06.05.2020

ИЗВОД ЗА УП. 1

СОДРЖИ:

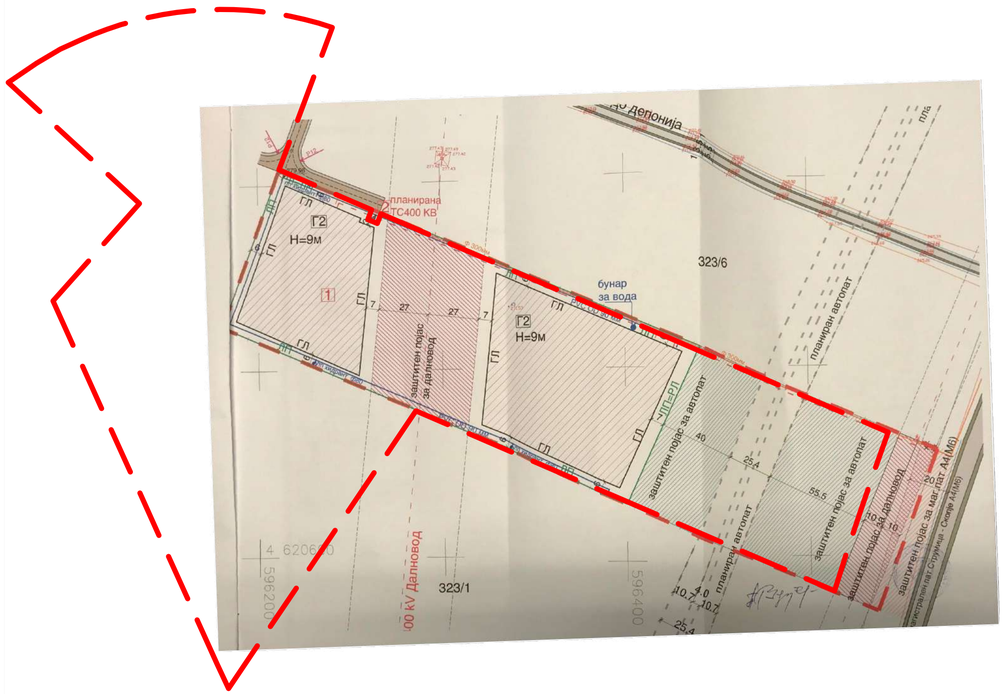
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на планski опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.
3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

Лазар Хаџи- Николов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

— Граница на проектен опфат - 68796,44m2

M = 1 : 1000

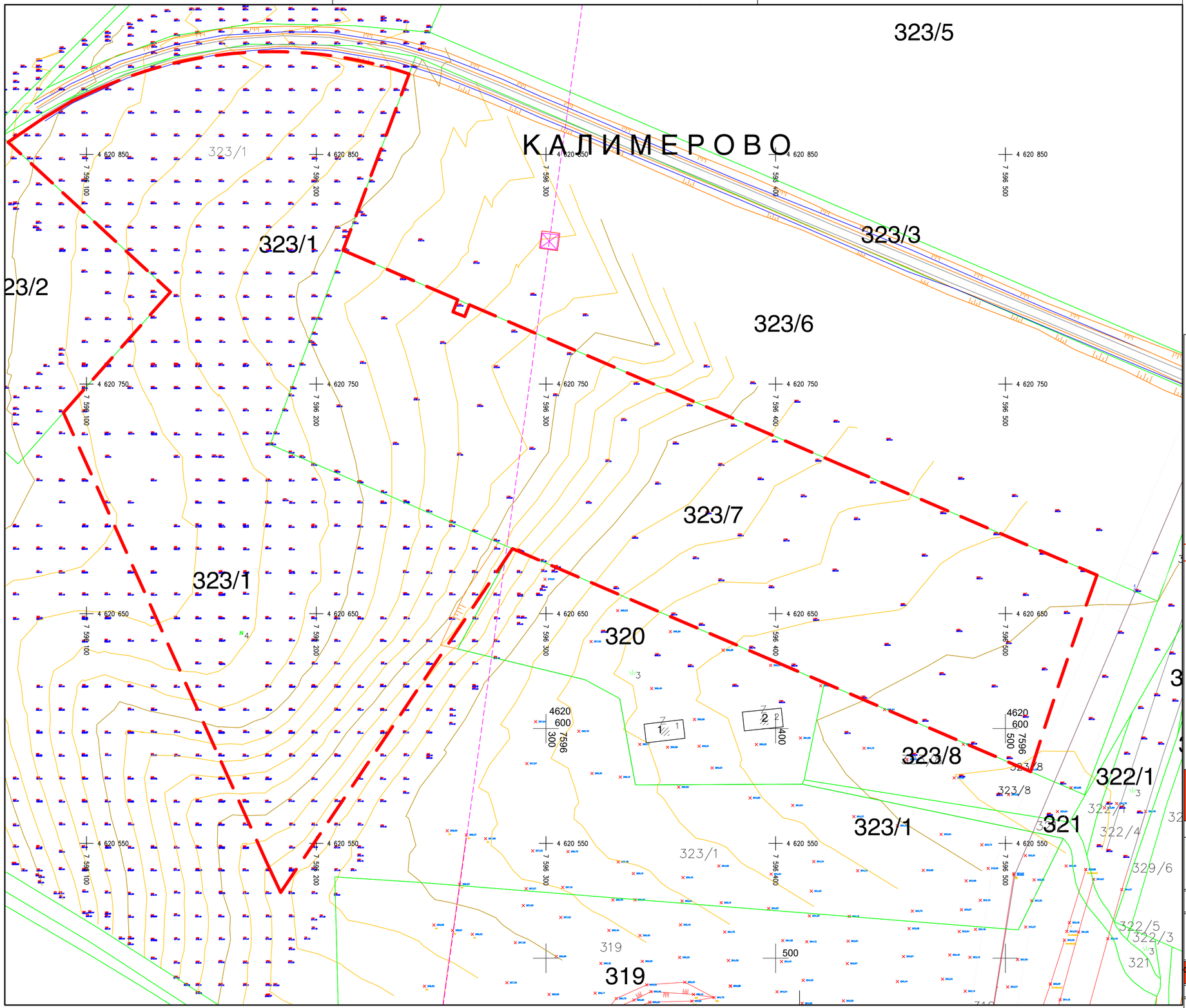
0 5 10 20
2.5 15 25м

ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр. 06-УП2023**	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИЗВОД ОД УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 1
РАЗМЕР: **Р=1:5000**		



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Граница на плански опфат
323/1	Број на катастарска парцела
	Објект
1	Број на објект
284.35	Кота на терен
316/1	Опис на детална точка
	Помошна линија
	Падна линија
	Асфалт
	Изохипси
	Постоен далекувод
КАЛИМЕРОВО	Викано место
	Нови објекти
	Столб за пренос на ел.енер. железен
	Канал
	Ограда
	Заштитна ограда
	Опфат на купени податоци

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

Граница на проектен опфат - 68796,44m2

M = 1 : 1000

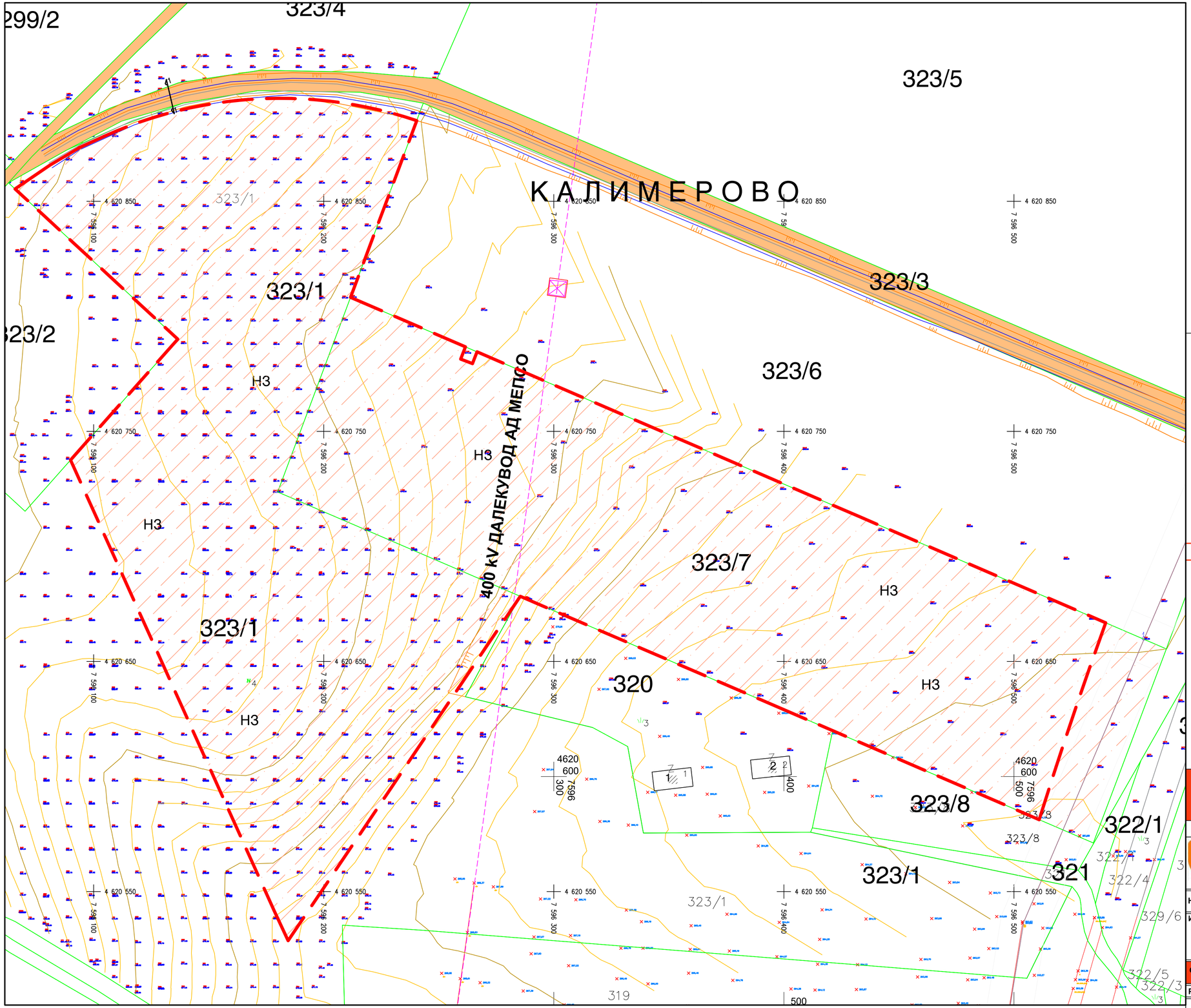
0 5 10 20
2.5 15 25м

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

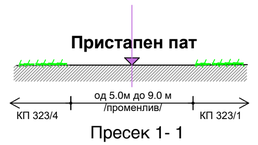
URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-УП2023	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 2
РАЗМЕР: P=1:1000		



Катастарска парцела	Намена на земјиште	Површина на парцела
дел од 323/7	**г.з.**	32267.19
дел од 323/1	**з.з.**	36529.08
	Вкупно:	**68796.27**



Пресек 1- 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 68796,44m2
- Н3 Неизградено земјиште
- Пристапен пат

M = 1 : 1000

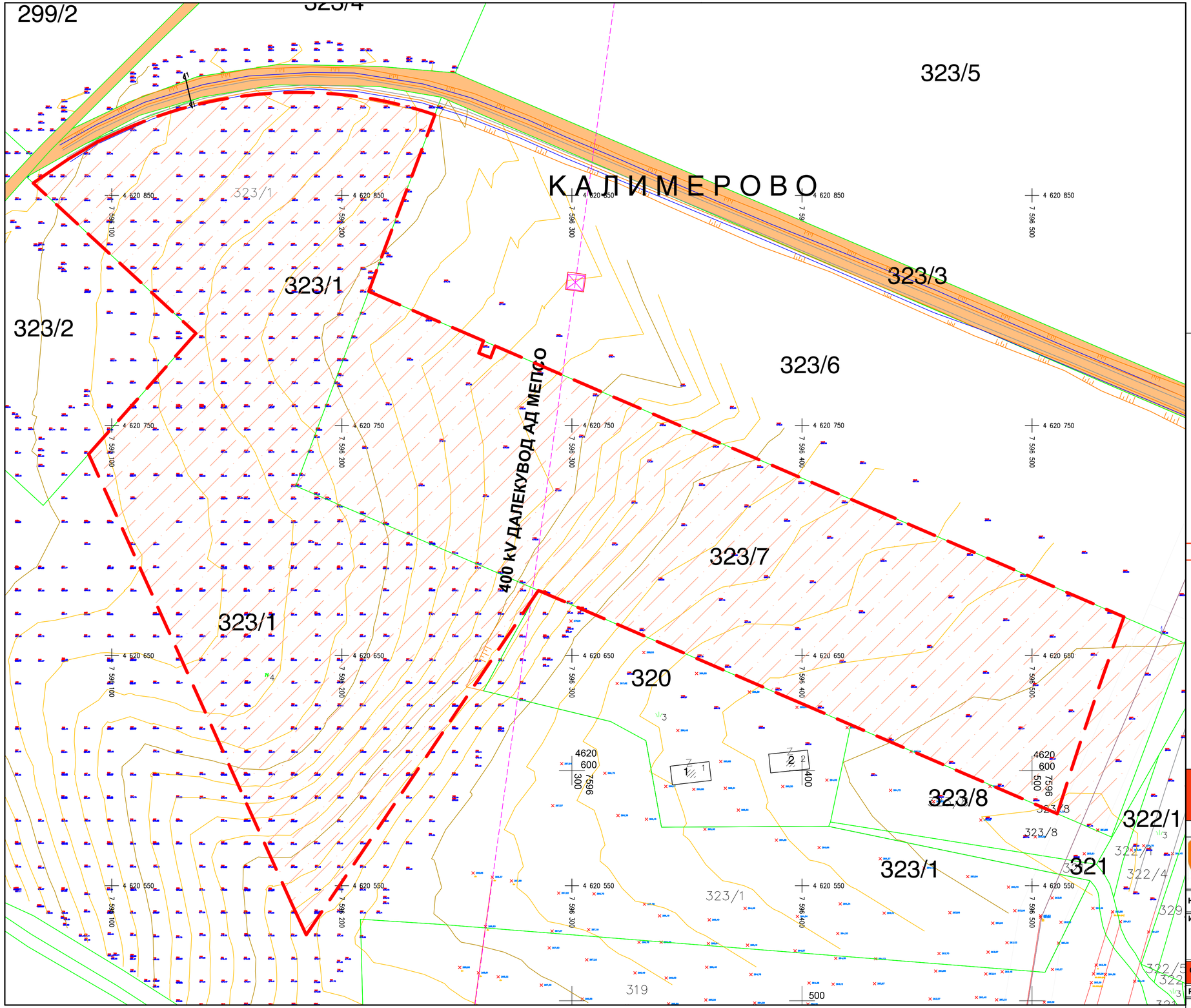
0 5 10 20
2.5 15 25м

1:1000 **КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД**

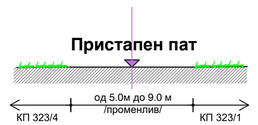
URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-УП2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 3
РАЗМЕР: P=1:1000		



Пристапен пат



Пресек 1- 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 68796,44m2
- НЗ Неизградено земјиште
- Пристапен пат
- 400kV далекувод
- 10kV надземен вод

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

1:1000 **КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-УП2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 4
РАЗМЕР: P=1:1000		

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектен опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела.

Просторната единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена Г2– лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Формирањето на границата на градежната парцела делумно ја следи границата на катастарската парцела. Градежните парцели се наоѓаат до земјиште за општа употреба односно до пристапна улица преку која е предвиден колскиот пристап а со самото тоа е овозможен непречен пристап за самостојна изградба и одржување на новопроектираниот објект. Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

Опфатот е дефиниран со следните геодетски координати:

Површина: 68796,44 м2
Должина на опфат: 1975 м

X=7596266.64 Y=4620784.56
X=7596264.65 Y=4620779.43
X=7596259.52 Y=4620781.42
X=7596261.59 Y=4620786.74
X=7596211.67 Y=4620808.25
X=7596240.43 Y=4620885.03
bulge 0.19
X=7596181.13 Y=4620708.97
radius 185.77
start angle 71d23'10"
end angle 114d14'53"

X=7596104.84 Y=4620878.35
X=7596093.87 Y=4620873.33
X=7596081.12 Y=4620865.75
X=7596065.84 Y=4620855.34
X=7596136.55 Y=4620790.07
X=7596089.95 Y=4620737.55
X=7596178.39 Y=4620541.81
bulge 0.00
X=7592471.30 Y=4618808.02
radius 4092.50
start angle 25d3'55"

end angle 24d51'43"	X=7598454.99 Y=4619971.82
X=7596184.52 Y=4620528.65	radius 2037.30
X=7596285.44 Y=4620678.31	start angle 162d35'38"
X=7596400.08 Y=4620629.05	end angle 160d3'15"
X=7596510.98 Y=4620581.26	X=7596539.89 Y=4620666.81
bulge -0.01	X=7596432.87 Y=4620712.93

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југ граничи КП 323/8, КП 320 и дел од КП323/1
- Од исток со КП 323/8
- Од север КП 323/6 и КП 323/3 (пат)
- Од запад КП323/2, КП 323/3 и дел од КП323/1

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЕ Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

Согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектен опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со дефинирана класа на намена на градежната парцела Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр225/20, 219/21 и 104/22), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично. Во дадениот предметен опфат постојат и компатибилни класи на намени кои ќе егзистираат во истата градежна парцела без притоа да си го нарушуваат нормалното функционирање со основната

класа на намена.

Формирањето на границата на опфатот ќе се одвива во рамките на границата на дел од КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Опфатот е формиран од катастарска парцела во државна сопственост и градежна парцела во приватна сопственост. Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

Во граница на проектниот опфат – 68796,44 м2, се формира градежна парцела со номенклатура – ГП.1. Во градежната парцела е определено површина за градба за индустриски објект - со спратност П (приземје). Во посебните одредби определена е висинската (апсолутна) кота на одделните објекти на приземната плоча на градбата т.н. нулта плоча во однос на котата на терен која е дадена во графичките прилози.

Падот на теренот е во правец запад-исток, од кота 291 м.н.в. кон кота 264 м.н.в.

Нумерички податоци кои произлегуваат од урбанистичкиот проект се следниве:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ													
Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Комплементарна намена	Компатибилни класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
ГП 1	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Е1.13	мах 40% - Г4 40% - Г3 40%-Е1	П	5.00	68796.44	34072.71	34072.71	49.53%	20%	0.50	Според графика
					Вкупно:		68796.44	34072.71	34072.71				/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на објекти (м2)	Процент
лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	20823.75	30%
Зеленило	29394.93	43%
површински соларни и фотоволтаични панели	13214.40	19%
Сообраќајни површини	5328.80	8%
Е1.8 Трафостаница	34.56	0%
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	**68796.44**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП1							
Број на објект	класа на намена		Компатибилни класи на намена	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	К.на искористеност
1	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	4257.43	4257.43	12.50%	0.12
2	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	16540.94	16540.94	48.55%	0.49
3	Е1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани	/	13214.4	13214.40	38.78%	0.39
4	Е1.8	Трансформаторски станици	/	17.28	17.28	0.05%	0.00
5	Е1.8	Трансформаторски станици	/	17.28	17.28	0.05%	0.00
6	Е1.8	Трансформаторски станици	/	25.38	25.38	0.07%	0.00
			Вкупно:	**34072.71**	**34072.71**	**100.00%**	**1.00**

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Во рамките на предметниот опфат не постои земјиште наменето за општа употреба. Пристапниот пат се наоѓа на дел од катастарските парцели предмет на урбанистичката документација.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

На дадената градежна парцела не постојат инсталации согласно дописот од ЈП Исар – Штип и не располага со инсталации во непосредна близина за

евентуално приклучување на истите. Снабдувањето ќе се одвива со сопствен бунар кој е се наоѓа во опфатот на дадената пацела до идно приклучување на водоводната мрежа.

Потреби од вода:
Секундарната водоснабдителна мрежа и нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на Основен проект Со планското решение се планира потребата од вода за технолошкиот процес и одржување на комуналната хигиена, корисникот на просторот да ја решаваат во рамките на сопствената градежна парцела преку бунарски систем на водозафаќање со минимум 2.5 бари притисок на водата.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација и затоа ќе биде потребно одводот на отпадните води за објектот да се решава индивидуално со попивателен бунар и пречистителни станици. Доколку во близина на предметната парцела се изведе канализациона фекална мрежа која ќе биде стопанисувана од ЈП Исар – Штип, приклучокот на објектот ќе биде во согласност со сите барања на истото Јавно претпријатие.

По добивањето на известувањето од страна на надлежната институција за водоводна и канализациона инфраструктура, во случајот ЈП Исар, констатирано е дека на посочениот плански опфат не постојат подземни инсталации. Планираната канализациона инсталација од урбанистичката парцела има можност да се приклучи кон колектор К1 кој е во близина на магистралниот пат А4 (М6) од источна страна. Отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиентот (колектор К1) потребно е да се прочистат со предтретман согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ 18/99).

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени и индустриски места. Квалитетот на испуштената вода во водотекот треба да биде во согласност со Уредбата за категоризација водотеците и уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ 18/99).

Објектите и постројките кои во процесот на производство, преработка, полнење и складирање користат или применуваат опасни материи и супстанции, вклучувајќи и цефководи за транспорт на такви материи и супстанции се градат, поставуваат, работат и одржуваат во согласност со најдобро достапни техники прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите.

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Со новопроектираната парцела на, е предвидено изградба на Г2 – производство на памук и како комплементарна класа на намена Е1.13 – фотоволтаични панели. Во урбанистичкиот проект се дадени информации за ниско-напонски водови во овој опфат и во непосредна близина на опфатот. Со овој УП се предвидува приклучување на објектот на мрежата, преку новопланиран вод до трафостаница со јачина од 10(20)kV, во рамките на проектниот опфат. Сите понатамошни активности околу задоволување на потребите од приклучување на новопредвидениот објект се во надлежност на ЕВН Македонија – Скопје.

За предвидениот стопански објект, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку среднонапонски подземен кабел, отцеп од најблискиот 10кВ далекувод (метално решеткаст столб). Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односниот корисник потребно е да се изгради една трафостаница ТС 10/0,4кВ, со капацитет од 720 кW. Трафостаницата да се изгради во склоп на објектот.

Во близина на дадената градежна парцела поминува енергетски објект т.е. далекувод од 400кВ-но напонско ниво, сопственост на АД Мепсо. При изведба и користење на земјиштето да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

При понатамошна употреба и користење на земјиштето да се почитува **Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400кВ** *(Сл.Весник на Р.М. бр.25/2019 од 01.02.2019)*

5.9. При изведба и користење на земјиштето да се почитува **одредбата согласно член 183, 203 и член 204 од Закон за енергетика** (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

Член 203:

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.

(3) Преземање на заштитни мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

Член 204:

(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член.

Член 183:

За изградба на метални и дрвени жичени огради потребно е:
Металните и жичаните огради кои се наоѓаат покрај објекти во кои се задржуваат поголем број на лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близината на челични или армирано бетонски столбови. Нивната оддалеченост треба да биде најмалку 0,7 Un (см) но не помалку од 20см каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110(kV) и повеќе потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сл.) Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да бид епоголема од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.

Согласно член 192 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008)

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):

Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално-технички.

Согласно член 195 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):

Комунално – технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цефки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - Скопје

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

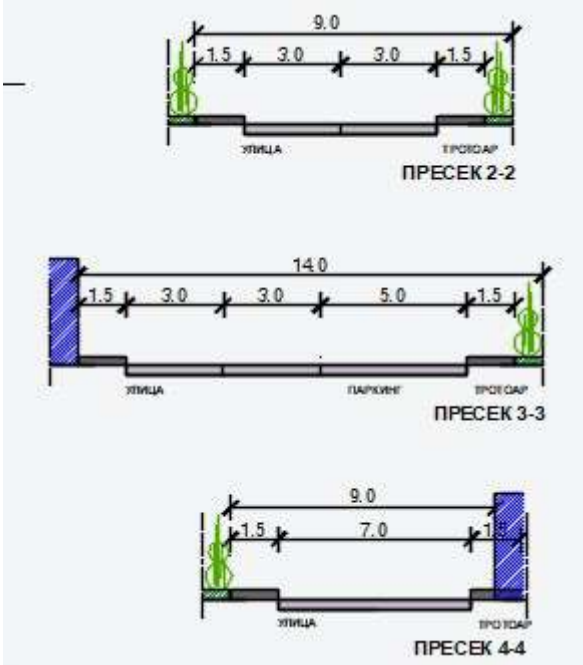
Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Врската до дадената градежна парцела е овозможена преку постојна пристапна сообраќајница со променлив коридор даден во графичките прилози.

Инфраструктура сообракај

Надворешната сообраќајна мрежа ја сочинува постоен некатегоризиран пат, кој е преземен и задржан како што е прикажан во графичкиот дел од геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога. На источната страна од проектниот опфат се наоѓа заштитниот појас на експресниот пат Скопје – Радовиш делница А4.

- Внатрешна сообраќајна мрежа - проектниот опфат се наоѓа на терен во благ пад. Во дадениот опфат има три сообраќајници (пресек 2-2, пресек 3-3 и пресек 4-4) кои се во функција само на пристап до објектот.



Внатрешното движење на лесни и товарни возила треба да се одвива без пречки во возењето. Еден пристап ќе има во парцелата кој ќе биде наменет за лесни и тешки товарни возила кои со кружно движење непречено ќе функционира.
Предвидени се 4 паркинг простори за лесни возила и 2 паркинг простори за тешки возила и поголем простор за манипулација на возилата.
Вкупен број на паркинг места за лесни возила предвидени се 32 паркинг места, од кои три се за инвалидизирани лица. За тешки возила се предвидени 2 локации за паркирање.
Лесните товарни возила кои влегуваат во парцелата се паркираат на паркингот предвиден за нив внатре во парцелата, на паркинг бр.1, паркинг бр.3, паркинг бр.4 и паркинг бр.5.

Пешачката комуникација во градежната парцела ќе се одвива преку пешачки патеки, скали и рампи, кои ќе се решат со предлог ситуација, со проектна документација.
Со проектната документација е предложено нивелманско решение со

апроксимативно определени: висинска кота на колски пристап, висинска кота на заштитниот тротоар, висинска кота на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на терен).
Во графичкиот дел е даден попречен пресек на теренот, со висински коти, со силуети на градбите, со што се добива првична слика на проектниот опфат и градбата во него.

- **Обезбедувањето на паркинг места -** ќе се направи во граница на градежната парцела, односно во градбата, согласно член 134 од Правилникот за стандарди за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМбр.225/20);

Во оваа проектна документација определени се:

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Во оваа проектна документација определени се:

- 32 паркинг места за автомобили во дворното место и 2 паркинг места за товарни возила.

Партерно решение со хортикултура

Согласно Законот за Урбано зеленило (Сл.Вес. на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост на градежните парцели треба да е мин.20%. Процентот е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежната шарцела. Во рамките на предметните градежни парцели се обезбедува дворно зеленило согласно чл.171 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.225/20) Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од (68796,44 м2) градежно претставува неизграден простор. Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со градежна парцела со намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија. Деталните услови за изградба важат за градежните парцели.

Градежна парцела бр: 1

Класификација нанамена – Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

Компатибилни класи на намени: Г3 – 40%, Г4 – 40%, и Е1 – 40%

Површина на градежна парцела: 68796,44 м^2

Површина за градење: 34072,71 м^2

Бруто површина: 34072,71 м^2

Процент на изграденост: 49,53%

Висина на објект: Нмах=5,0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П (приземје),

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку некатегоризиран пристапен пат кој води до парцелата.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање даден во графички прилог, но согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весникна Р.С.М бр.225/20).

Кота на нулта плоча –дадено во графички прилози,

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Во близина на дадената градежна парцела поминува енергетски објект т.е. далекувод од 400кВ-но напонско ниво, сопственост на АД Мепсо. При изведба и користење на земјиштето да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

При понатамошна употреба и користење на земјиштето да се почитува **Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400кВ** *(Сл.Весник на Р.М. бр.25/2019 од 01.02.2019)*

5.9. При изведба и користење на земјиштето да се почитува **одредбата согласно член 183, 203 и член 204 од Закон за енергетика** (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

Член 203:

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.
(3) Преземање на заштитни мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

Член 204:

(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член.

Член 183:

За изградба на метални и дрвени жичени огради потребно е:
Металните и жичаните огради кои се наоѓаат покрај објекти во кои се задржуваат поголем број на лица или служат за живеење не смеат да се поставуваат во близината на челични или армирано бетонски столбови. Нивната оддалеченост треба да биде најмалку 0,7 Un (см) но не помалку од 20см каде што Un е номинален напон (kV). За водови со номинален напон од 110(kV) и повеќе потребно е засметување или мерење на индукуваните напони при нормален погон на далноводот. Ако индукуваниот напон спрема земјата е поголем од 65V, мораат да се преземат посебни мерки на заштита (заземјување, галванско одвојување на делови на оградата, замена на оградата и сл.) Ако заштитата се врши со заземјување, отпорноста на заземјувањето не смее да бид епоголема од 25 Ω. Сигурносната оддалеченост на водот од металните и жичените огради изнесува 3,0 m.

Согласно член 192 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008)

Службеноста е стварно право на туѓа ствар, кое се состои во овластување на нејзиниот носител во определен обем и на определен начин да ја користи таа ствар, а сопственикот на стварта е должен тоа да го трпи или ништо да не стори. Стварна службеност е право на сопственикот на една недвижност (привилегирана ствар) за потребите на таа недвижност да врши определени дејствија врз недвижноста на друг сопственик (послужна ствар) или да бара од сопственикот на послужната ствар да се воздржува од вршење определени

дејствија, што инаку би имал право да ги врши врз својата недвижност. Личната службеност е стварно право врз туѓа ствар со кое се овластува одредено лице, кое е во посебен однос со сопственикот на послужната ствар да се служи со неговата ствар на определен начин, а сопственикот на таа ствар тоа мора да го трпи.

Согласно член 193 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):

Стварната службеност може да се утврди како трајно право, на определено време или за определено годишно време.

Согласно член 194 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):

Стварните службености се полски, куќни и комунално-технички.

Согласно член 195 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):

Комунално – технички службености се правото на спроведување на гасоводни, нафтоводни, водоводни и други цефки на туѓо земјиште, правото на спроведување на телевизиски кабли на туѓо земјиште и друго.

Согласно член 196 од Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 18/2001) и Законот за изменување и допонување на Законот за сопственост и другите стварни права (Сл.весник на РМ 35/2010, 139/2009, 92/2008):

Нужен премин се заснова со одлука на суд или државен орган по барање на сопственикот на привилегираната ствар.

1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен

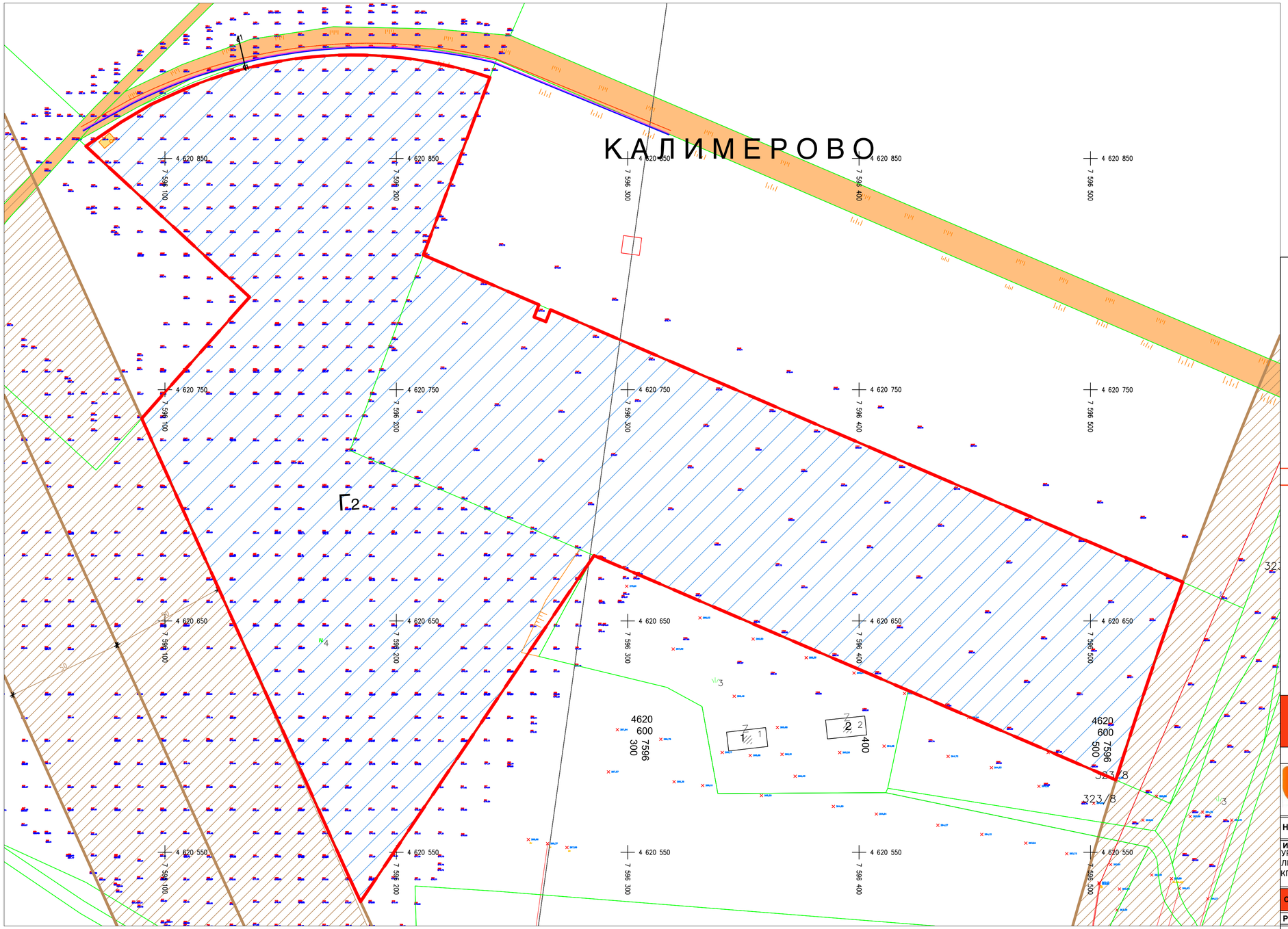
текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

(ИДЕЕН ПРОЕКТ)



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 68796,44 m2
- Граница на намена на земјиште
- Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А4 (ШТИП - РАДОВИШ)

M = 1 : 1000

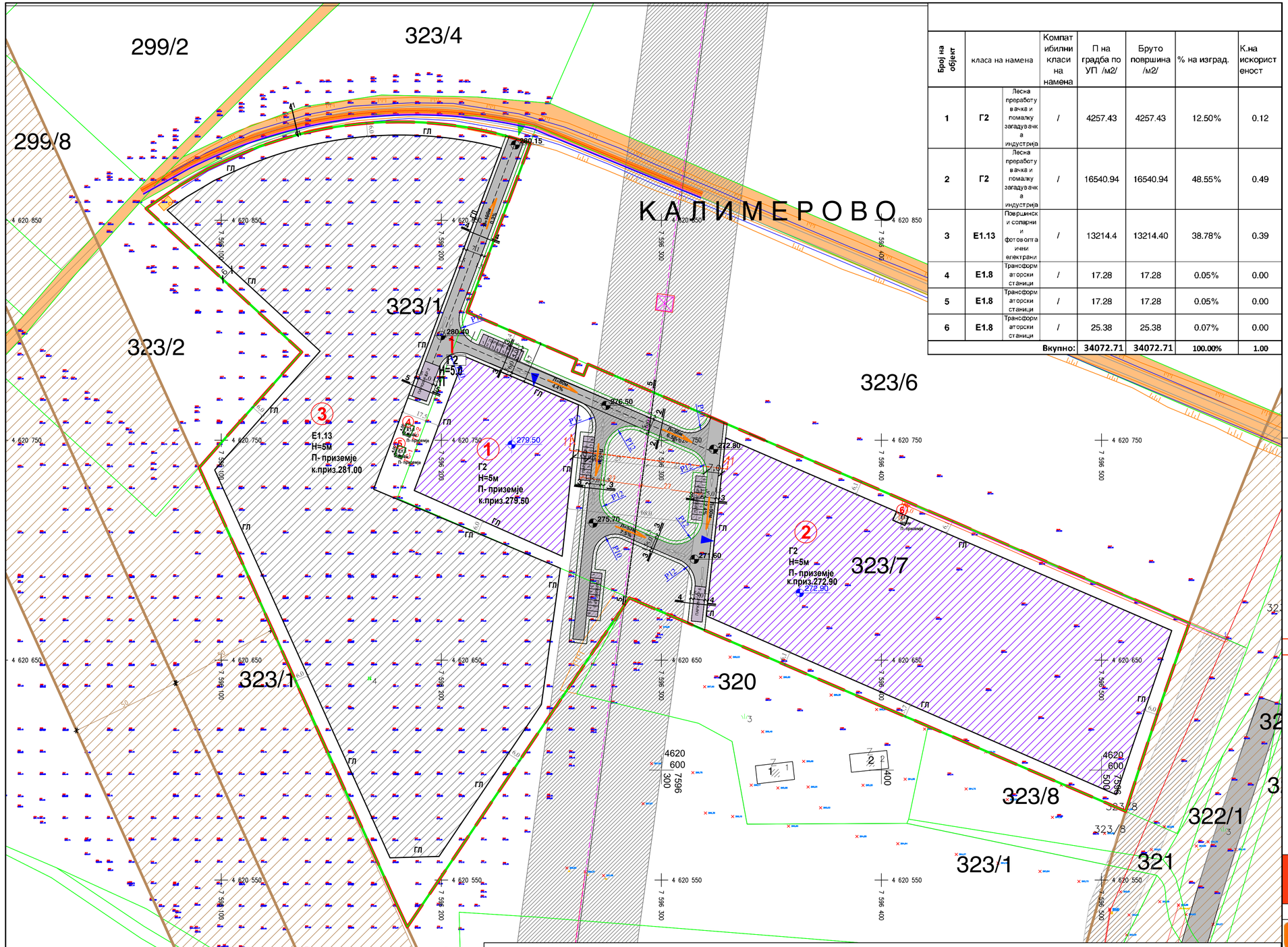
0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(план на намена на земјиште) 1:1000

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-УП2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 5
РАЗМЕР: P=1:1000		



Број на објект	класа на намена		Компатибилни класи на намена	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	К.на искористеност
1	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	4257.43	4257.43	12.50%	0.12
2	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	16540.94	16540.94	48.55%	0.49
3	Е1.13	Површински соларни и фотоволтаични електрани	/	13214.4	13214.40	38.78%	0.39
4	Е1.8	Трансформаторски станици	/	17.28	17.28	0.05%	0.00
5	Е1.8	Трансформаторски станици	/	17.28	17.28	0.05%	0.00
6	Е1.8	Трансформаторски станици	/	25.38	25.38	0.07%	0.00
			Вкупно:	34072.71	34072.71	100.00%	1.00

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на објекти (м2)	Процент
лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	20823.75	30%
Зеленило	29394.93	43%
површински соларни и фотоволтаични панели	13214.40	19%
Сообраќајни површини	5328.80	8%
Е1.8 Трафостаница	34.56	0%
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	**68796.44**	**100%**

Г2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани
H=5.00м. Висина на градбите до венец
П Спратност на градбата (приземје)
1 НУМЕРИЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
264.50 - Нулта кота - 264.5 м.н.в
РЛ Регулациона линија
ГП Граница на градежна парцела
ГЛ Градежна линија
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Комплементарна намена	Компатибилни класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
ГП 1	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Е1.13	мах 40% - Г4 40% - Г3 40%-Е1	П	5.00	68796.44	34072.71	34072.71	49.53%	20%	0.50	Според графика
					Вкупно:		68796.44	34072.71	34072.71				/

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 68796,44 m2
- Г2 Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАРИ
- КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А4 (ШТИП - РАДОВИШ) И ПЛАНИРАН АВТОПАТ М6

M = 1 : 1000

0 5 10 20 25м
2.5 15

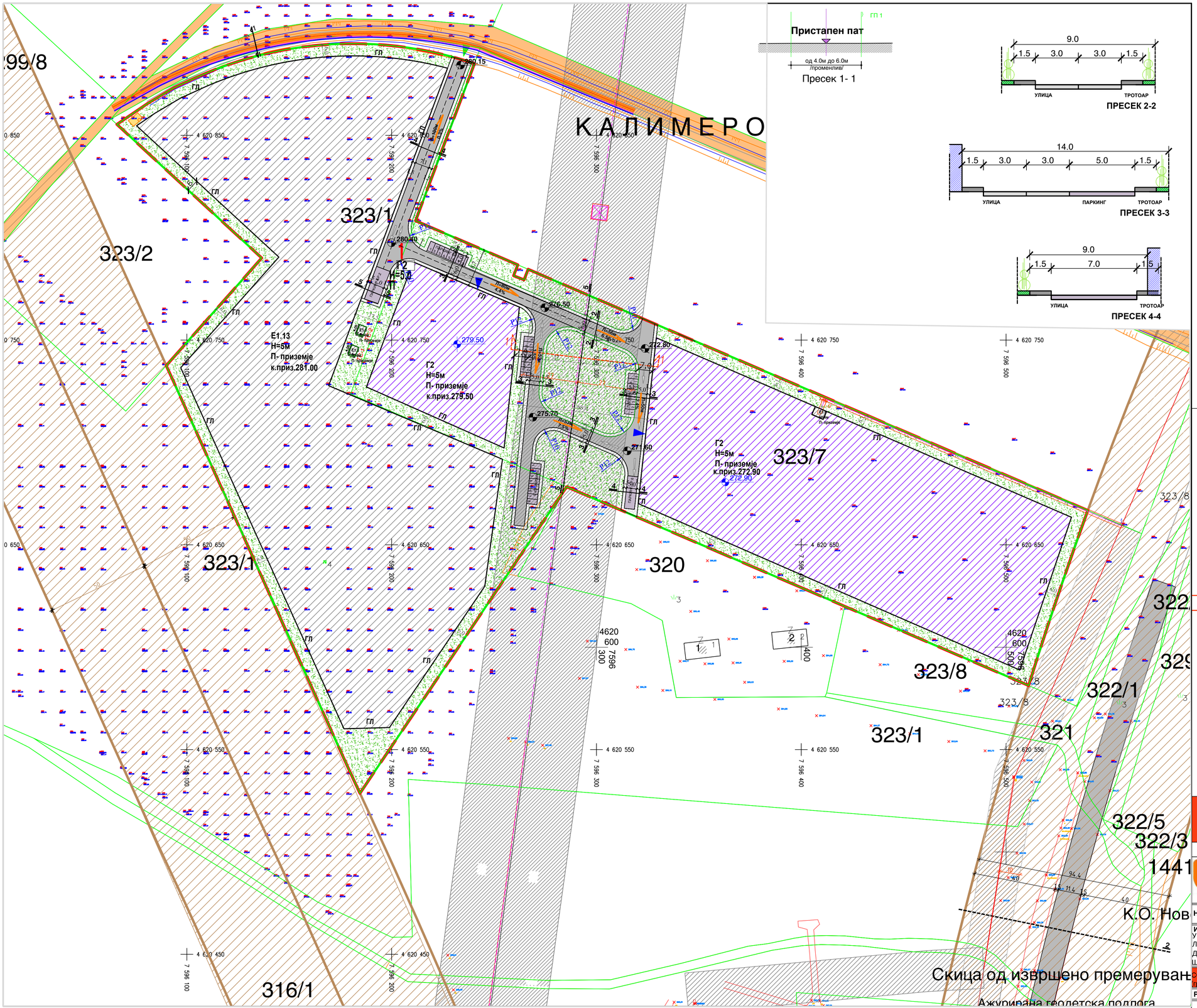
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (градежна парцела, површини за градба, висина на градба, катност на објект)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр. 06-УП2023**	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (градежна парцела, површини за градба, висина на градба, катност на објект)	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 6
РАЗМЕР: P=1:1000		



НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на објекти (м2)	Процент
лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	20823.75	30%
Зеленило	29394.93	43%
површински соларни и фотоволтаични панели	13214.40	19%
Сообраќајни површини	5328.80	8%
Е1.8 Трафостаница	34.56	0%
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	**68796.44**	**100%**

Г2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани
H=5.00м. Висина на градбите до венец
П Спратност на градбата (приземје)
1 НУМЕРИЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(1) НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
264.50 - Нулта кота - 264.5 м.н.в
РЛ Регулациона линија
ГП Граница на градежна парцела
ГЛ Градежна линија
ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 68796,44 m2
- Г2 Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАРИ
- КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А4 (ШТИП - РАДОВИШ) И ПЛАНИРАН АВТОПАТ М6

M = 1 : 1000

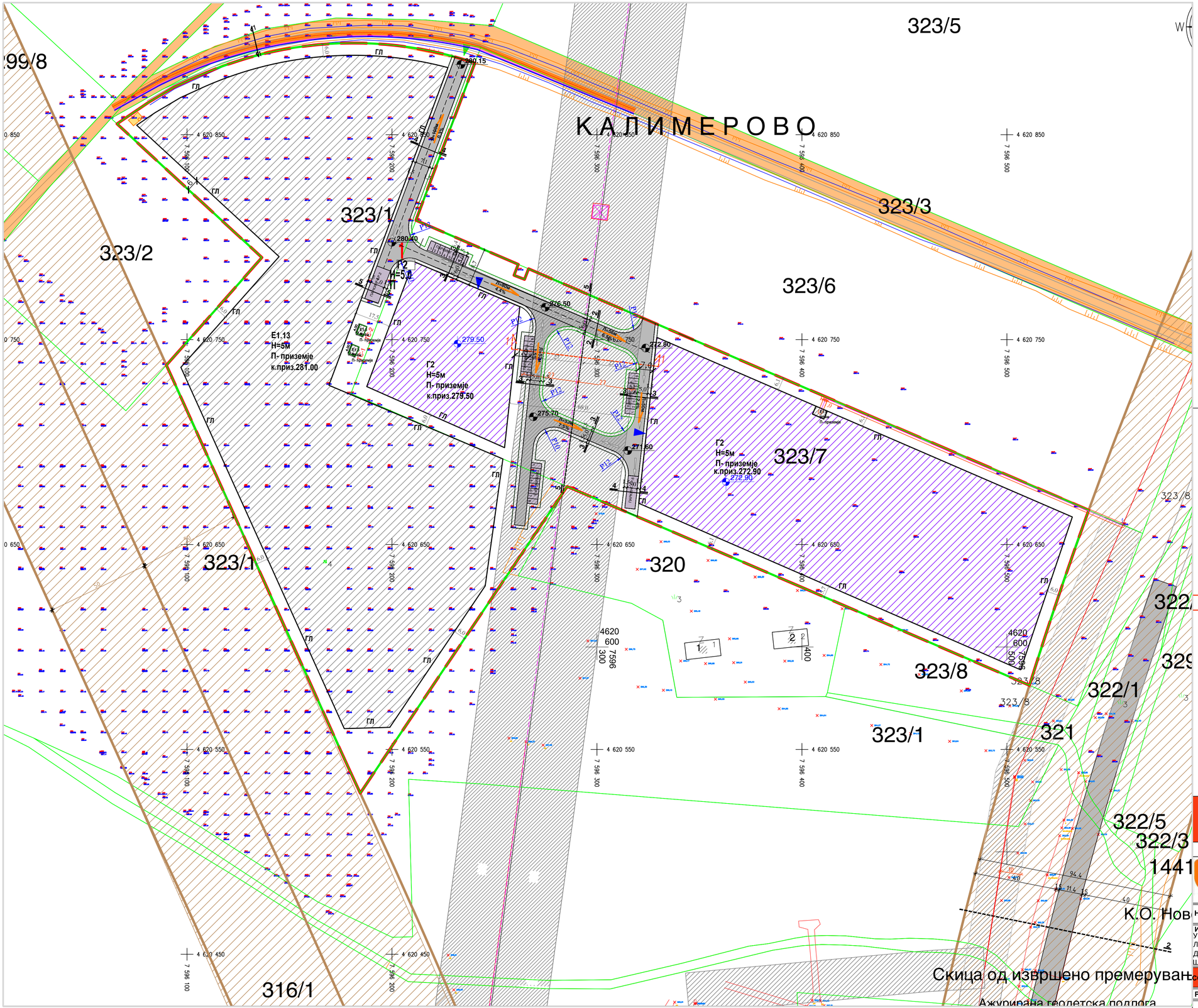
0 5 10 20
2.5 15 25м

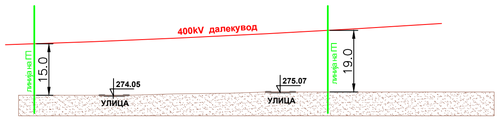
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (градежна парцела, површини за градба, висина на градба, катност на објект)

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-УП2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ градежна парцела, површини за градба, висина на градба, катност на објект	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 7
РАЗМЕР: Р=1:1000		





ПРЕСЕК 5-5
Вертикално безбедносно растојание
од тлото до 400кВ далекувод

СЕПТИЧКА ЈАМА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД (подземен) СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ТРАФОСТАНИЦА

надземен 400Kv електроенергетски вод со заштитен коридор

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 68796,44 m2
- Г2 — Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАРИ
- КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А4 (ШТИП - РАДОВИШ) И ПЛАНИРАН АВТОПАТ М6

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН)

URBAN PLANNER ARCHITECTS

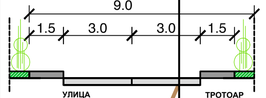
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-УП2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 8
РАЗМЕР: P=1:1000		

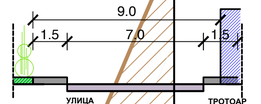
Број на објект	класа на намена		Компатибилни класи на намена	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	К.на искористеност
1	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	4257.43	4257.43	12.50%	0.12
2	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	/	16540.94	16540.94	48.55%	0.49
3	Е1.13	Површински и соларни и фотоволтаични електрани	/	13214.4	13214.40	38.78%	0.39
4	Е1.8	Трансформаторски станици	/	17.28	17.28	0.05%	0.00
5	Е1.8	Трансформаторски станици	/	17.28	17.28	0.05%	0.00
6	Е1.8	Трансформаторски станици	/	25.38	25.38	0.07%	0.00
			Вкупно:	34072.71	34072.71	100.00%	1.00



Пресек 1- 1



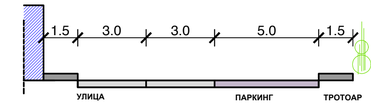
ПРЕСЕК 2-2



ПРЕСЕК 4-4



ПРЕСЕК 5-5
Вертикално безбедносно растојание од тлото до 400кВ далекувод



Г2 Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
Е1.13 Површински соларни и фотоволтаични електрани
Н=5.00м. Висина на градбите до венец
П Спратност на градбата (приземје)
1 НУМЕРИЦАЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
(1) НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
264.50 - Нулта кота - 264.5 м.н.в
СЕПТИЧКА ЈАМА
Ф100 ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА
ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД (подземен) СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР
ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
ТРАФОСТАНИЦА
надземен 400Kv електроенергетски вод со заштитен коридор

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 68796,44m2
- Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАРИ
- КОЛОВОЗ
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ А4 (ШТИП - РАДОВИШ) И ПЛАНИРАН АВТОПАТ М6

М = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Комплементарна намена	Компатибилни класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
ГП 1	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	Е1.13	мах 40% - Г4 40% - Г3 40%-Е1	П	5.00	68796.44	34072.71	34072.71	49.53%	20%	0.50	Според графика
					Вкупно:		68796.44	34072.71	34072.71				/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на објекти (м2)	Процент
лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	20823.75	30%
Зеленило	29394.93	43%
површински соларни и фотоволтаични панели	13214.40	19%
Сообраќајни површини	5328.80	8%
Е1.8 Трафостаница	34.56	0%
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	68796.44	100%

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	Тех.бр. 06-УП2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	Овластување бр.0.0629
СОДРЖИНА: СИНТЕЗЕН ПЛАН	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 9
РАЗМЕР: Р=1:1000		

Тех.бр: 06-2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП
ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4

Фаза:
Архитектура

СОДРЖИНА НА
ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОПШТ ДЕЛ

- ДРД ОБРАЗЕЦ
- ЛИЦЕНЦИ
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ
- ОВЛАСТУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТ

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

I. ПРОЕКТНА ЗАДАЧА
II. ТЕХНИЧКИ ОПИС
III. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.	Идејно решение – ситуација	лист.1
2.	Идејно решение – темели	лист.2
3.	Идејно решение – основа на приземје	лист.3
4.	Идејно решение – Пресек 1-1	лист.4
5.	Идејно решение – Пресек 2-2	лист.5
6.	Идејно решение – Пресек 3-3	лист.6
7.	Идејно решение – Пресек 4-4	лист.7
8.	Идејно решение – основа на кров	лист.8
6.	Идејно решение – петта фасада	лист.9
7.	Идејно решение – источна и западна фасада	лист.10
8.	Идејно решение – северна и јужна фасада	лист.11

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 11.05.2021 во 09:21:14
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing CA for e-Seals
Сертификатот е валиден до: 20.04.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020210043124
Датум и време: 11.5.2021 г. 09:21:06

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.05.2027 година

Број П.935/Б
19.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45 - а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18),а во врска со ИЗРАБОТКА НА **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4** го издава следното:

РЕШ ЕН И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4** , со технички број 06-2023, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи,дипл.инж.арх.-планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весникна РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весникна РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТЕН ДЕЛ (ИДЕЕН ПРОЕКТ)

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: Магацин за производство и преработка на памук
Инвеститор: ИГЕДО - Штип

I. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

1. Вовед
2. Локација и урбанистички услови
3. Функција и конструкција
4. Партерно уредување
5. Сообраќајно решение

1.Вовед

Предмет на овој проект е изработка на идеен проект за производство и преработка на памук, на барање на инвеститорот при тоа водејќи сметка за Барањата на Наручателот од една страна и архитектонско урбанистичките ограничувања зададени со Урбанистичкиот проект и важечките стандарди и прописи за проектирање на ваков тип на објект.

Техничката документација е изработена врз основа на следните материјали:

-Извод од план каде што се дефинирани општите урбанистичко - архитектонски услови.

-Технички нормативи, важечки прописи и стандарди за проектирање на индивидуални семејни објекти

2.Локација и урбанистички услови

Локацијата на магацинскиот простор е во КО Ново Село Штип. На дадената градежна парцела се поставени четири идентични хали кои се поставени на површина за градба означена со број 2, а објектите се нумерирани како 2.1, 2.2, 2.3 и 2.4.

Парцелата е во благ пад. Висинската разлика помеѓу северната и јужната страна изнесува 0,5м.

Согласно карактеристичниот терен и дадените општи урбанистичко-архитектонски услови предвидените објекти се со нулта кота од 266,8

Локацијата од исток граничи со експресен пат, од јужната и источната страна со земјоделско земјиште , а од северната страна е пристапната улица на КП 323/3. Паркирањето на возила е предвидено во парцелата.

3.Функција и конструкција

3.1 Функција

- Проектантско барање на инвеститорот е да се изработи проект за објект за производство и складирање на репроматеријали за производство на памук. За потребите на инвеститорот се проектира производствена хала со простор со една канцеларија и тоалет. Пристапот до објектотите е од источната страна од каде се пристапува. Внатрешниот простор е отворен со преградување на канцеларија и тоалети. Поради условите кои се потребни да бидат задоволени за складирање на репроматеријалите, не се поставуваат отвори за светлина на фасадата. Висината на внатрешниот простор во објектот е 500см.
На северната страна веднаш до влезот има и влез за возила и плочник предвиден за паркирање на возила.

Површини во објектот се:

БР.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	ПОД	П m²	О m
1	МАГАЦИН	ЕПОКСИД	773.5	1133
2	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕР. ПЛОЧКИ	11.2	13.3
3	ТОАЛЕТ СО ПРЕДПР.	КЕР. ПЛОЧКИ	3.4	8.7

ВКУПНО /НЕТО/	788.1
ВКУПНО /БРУТО/	807.5

3.2.Конструкција

Главна носива конструкција на објектот е челични столбови 22/22см и челични решетки. Темелењето е предвидено со темели самци поврзани со темелни затеги. Поради карактеристиката на теренот мал дел има ископ, а поголемиот дел е насип. За темелите е предвиден тесен ископ. Под подната а.б плоча предвидено е да се постави шљунак, мршав бетон, класична битуменска хидроизолација во траки и термоизолација од тврдопресуван полистирен 5см.

4.Партерно уредување

Предниот (влезен) двор лоциран на северната страна на локацијата во кој се наоѓаат прилазните патеки кон влезот и надворешните паркинг места предвиден е да биде поплочен со бехатон плочки на подлога од ситен песок. Зеленилото во парцелата е локализирано во ниска трева. Околу објектот има тротоар со широчина од 120см и околу тротоарот е поставена ригола за собирање на атмосферските води

5. Сообраќајно решение

Парцелата има можност за пристап од северна односно од Улица бр:1'. Паркирањето за ваков тип на објекти е обезбедено според стандардите и нормативите. Обезбедени се шест паркирани возила во парцела.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Парцела	Бр. на објект	Површина
323/7	2.1	928 м²
323/7	2.2	928 м²
323/7	2.3	928 м²
323/7	2.4	928 м²

ЛЕГЕНДА

- Г2 — Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Е1.13 — Површински соларни и фотоволтаични електрани
- H=5.00м. — Висина на градбите до венец
- П — Спратност на градбата (приземје)
- 1 — НУМЕРИЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- (1) — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- 264.50 — Нулта кота - 264.5 м.н.в
- РЛ — Регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 68796,44 m2
- Г2 — Г2 лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАРИ
- КОЛОВОЗ

M = 1 : 1000

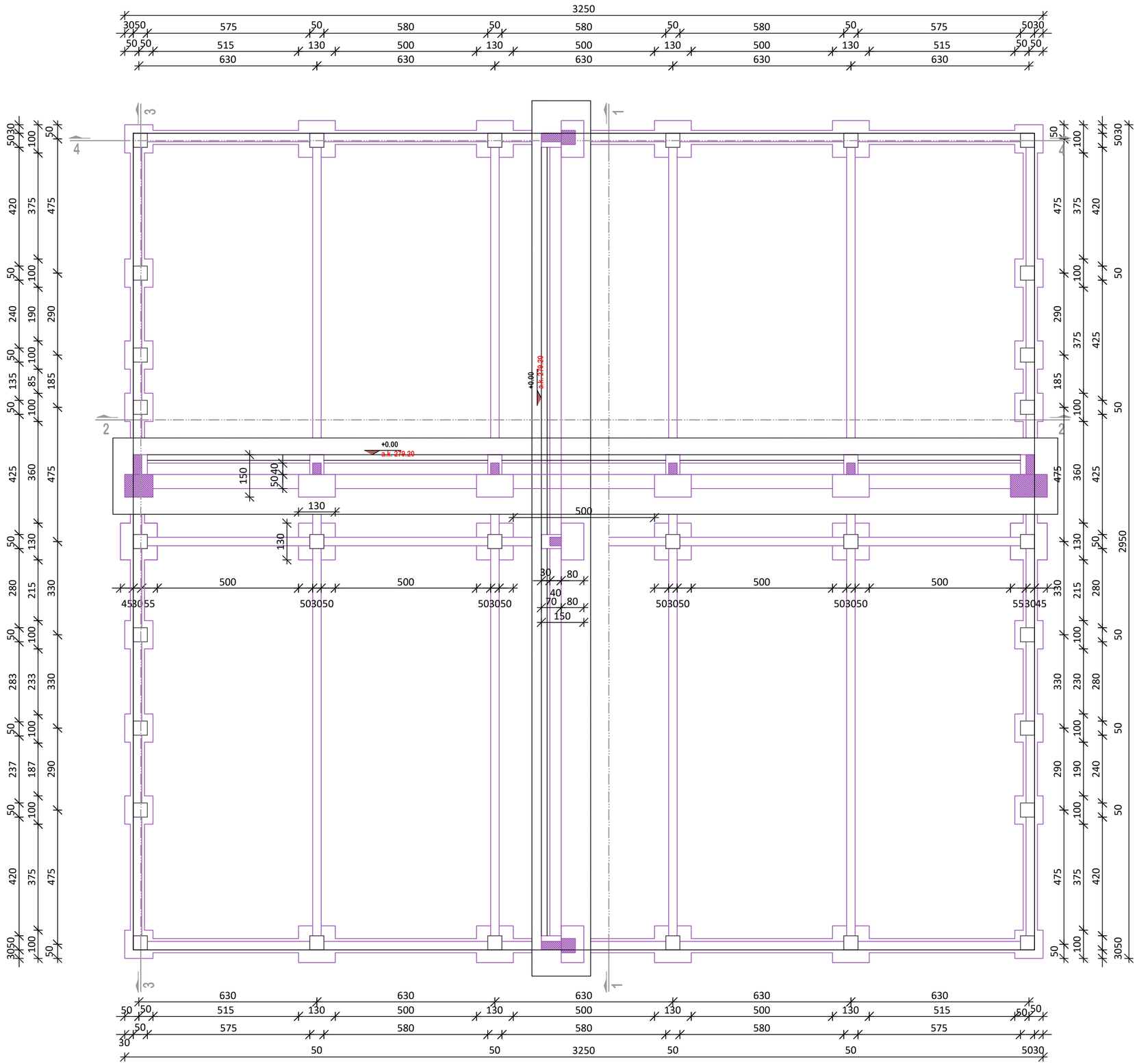
0 5 10 20 / 2.5 15 25м

СИТУАЦИЈА

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	Тех.бр. 06-2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1 КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4	ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	Овластување бр.0.0629
СОДРЖИНА: СИТУАЦИЈА	УПРАВИТЕЛ: дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	ЛИСТ БР: 1
РАЗМЕР: P=1:1000		



M = 1 : 1000

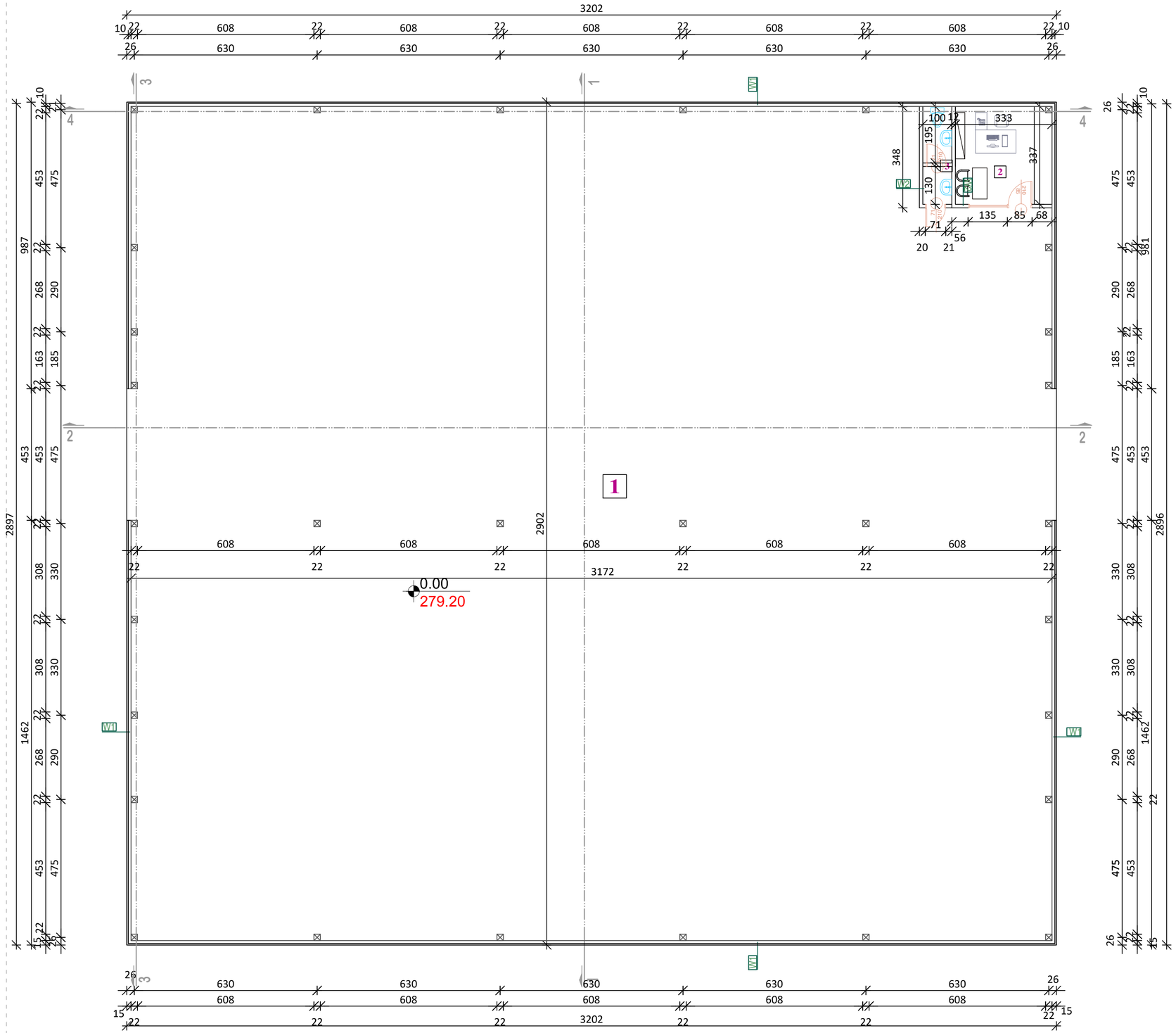
0 5 10 20
2.5 15 25м

ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

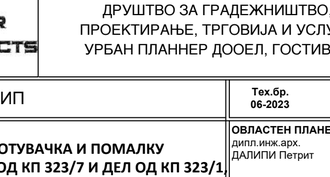
НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 2
РАЗМЕР: P=1:1000		



БР.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	ПОД	П m²	О m
1	ПРОИЗВОДСТВО	ЕПОКСИД	893	1266
2	КАНЦЕЛАРИЈА	КЕР. ПЛОЧКИ	11.1	13.3
3	ТОАЛЕТ СО ПРЕДПР.	КЕР. ПЛОЧКИ	3.4	8.7

ВКУПНО /НЕТО/	907,5
ВКУПНО /БРУТО/	928

ОПИС НА ЅИДОВИ



M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-2023	Април 2023
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 3
РАЗМЕР: P=1:100		

ПРЕСЕК 1-1

URBAN PLANNER ARCHITECTS

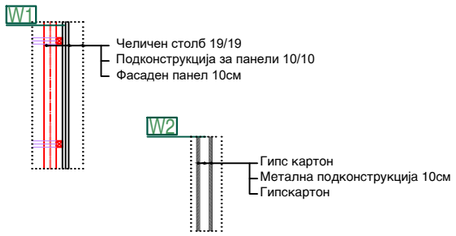
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

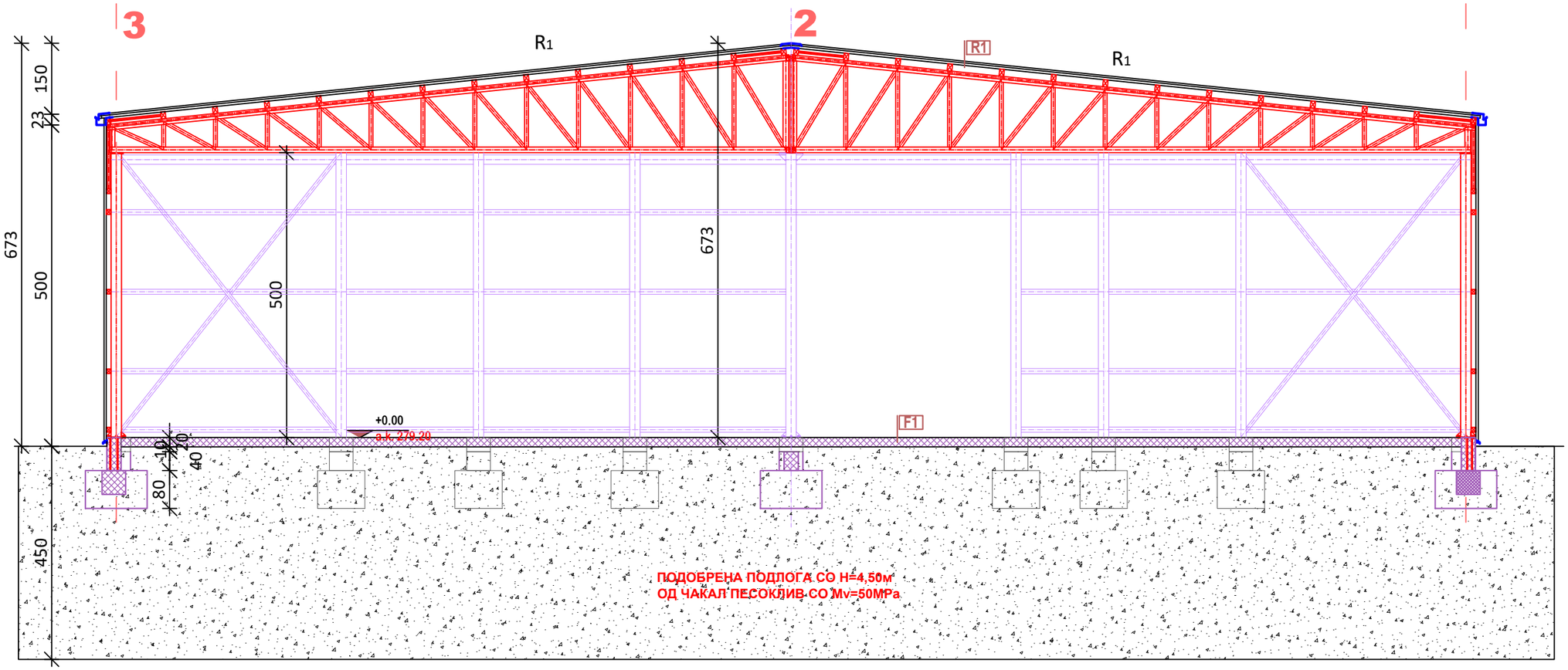
НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** **06-2023**	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4**	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПРЕСЕК 1-1	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **4**
РАЗМЕР: **Р=1:100**		

ОПИС НА ПОДОВИ

F1	R1
- Епоксид - Феробетон Д=20sm -Хидроизолација битумен 2+1 - Мршав бетон Д=10sm -Темелни затегачи -Тампон од дробен камен Д=450см - Набиена земја	- Кровен панел Д=10см - Челични решетки

ОПИС НА ЅИДОВИ





ПРЕСЕК 3-3

URBAN PLANNER ARCHITECTS

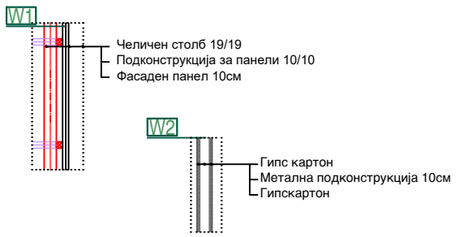
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

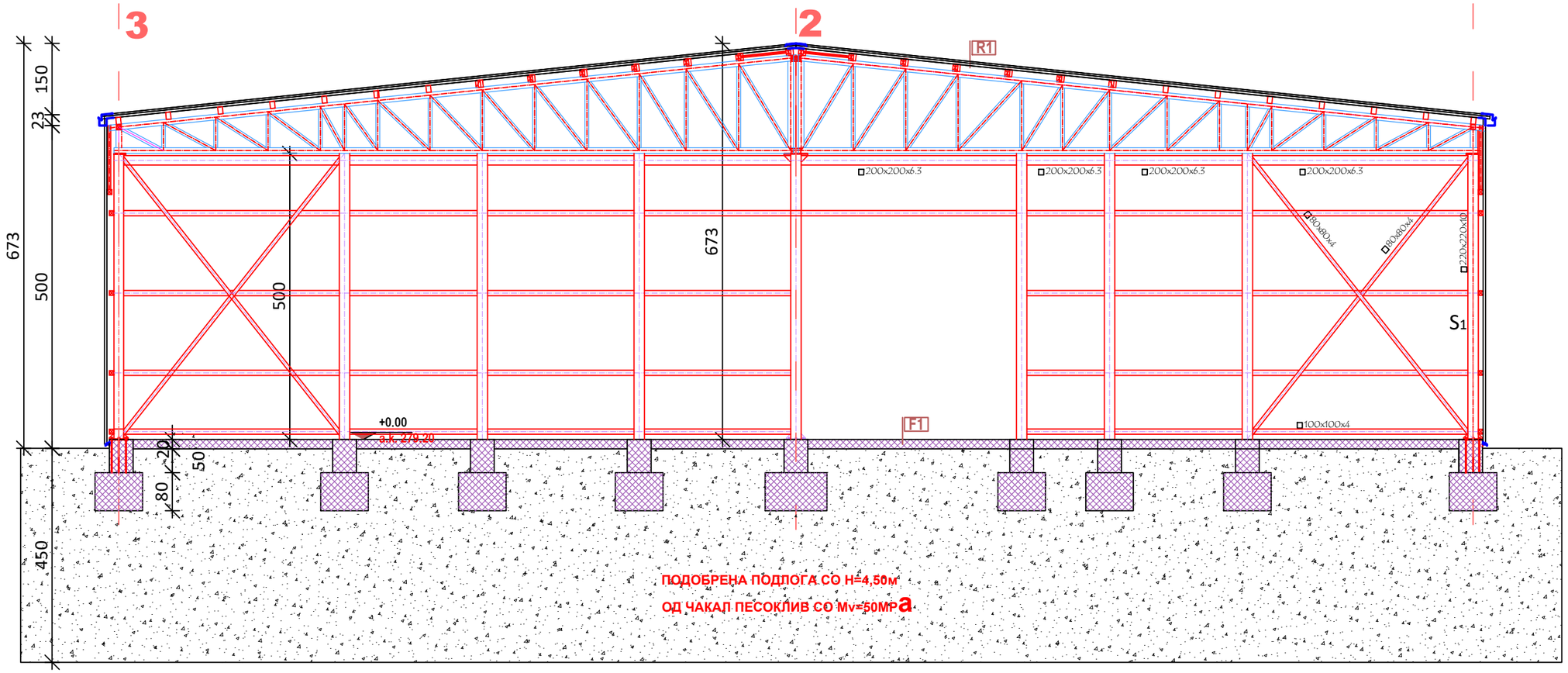
НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** **06-2023**	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4**	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПРЕСЕК 3-3	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **5**
РАЗМЕР: **Р=1:100**		

ОПИС НА ПОДОВИ

F1	R1
- Епоксид - Феробетон Д=20sm -Хидроизолација битумен 2+1 - Мршав бетон Д=10sm -Темелни затегачи -Тампон од дробен камен Д=450см - Набиена земја	- Кровен панел Д=10см - Челични решетки

ОПИС НА ЅИДОВИ



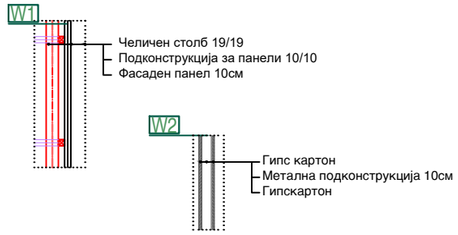


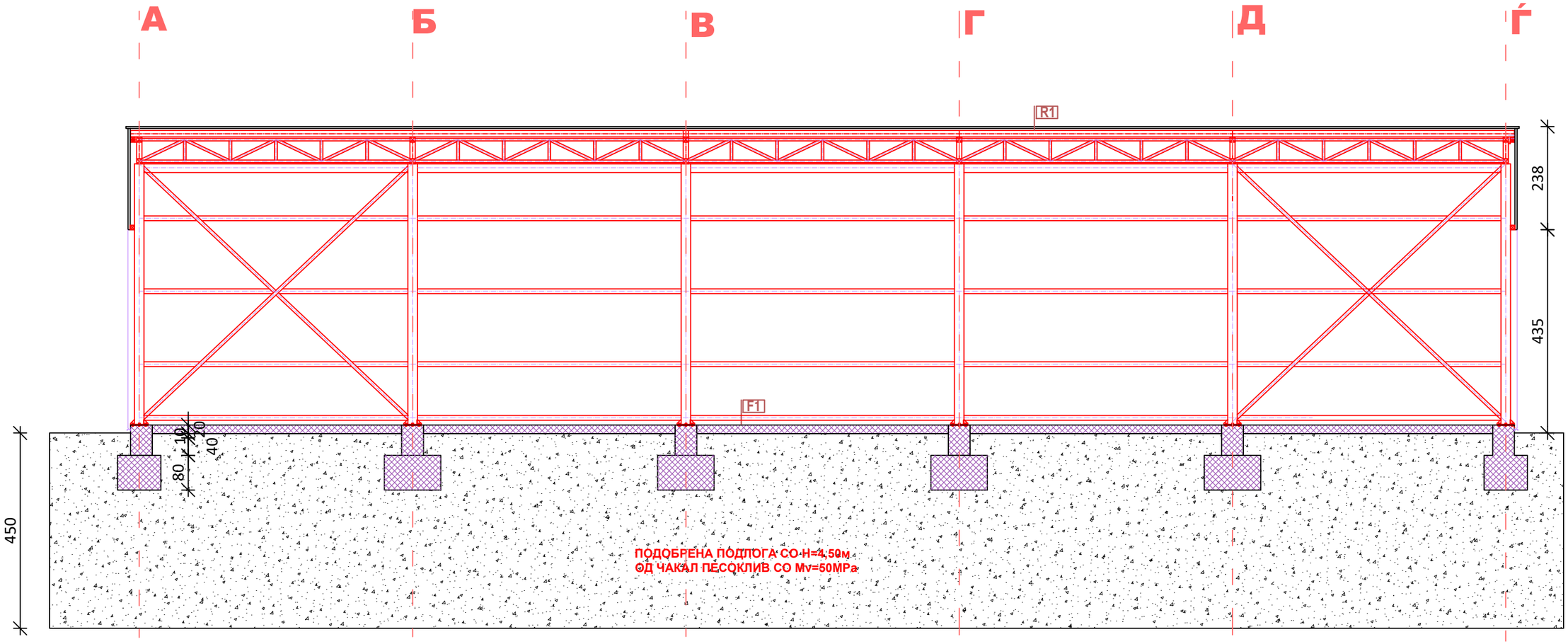
ПРЕСЕК 4-4

ОПИС НА ПОДОВИ

F1	R1
- Епоксид - Феробетон Д=20sm -Хидроизолација битумен 2+1 - Мршав бетон Д=10sm -Темелни затегачи - Темели самци -Тампон од дробен камен Д=450см - Набиена земја	- Кровен панел Д=10см - Челични решетки

ОПИС НА ЅИДОВИ





URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-2023	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПРЕСЕК 4-4	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 6
РАЗМЕР: Р=1:100		

ПРЕСЕК 2-2

URBAN PLANNER ARCHITECTS

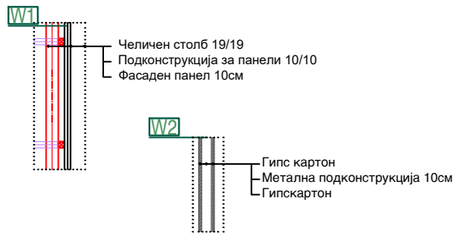
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

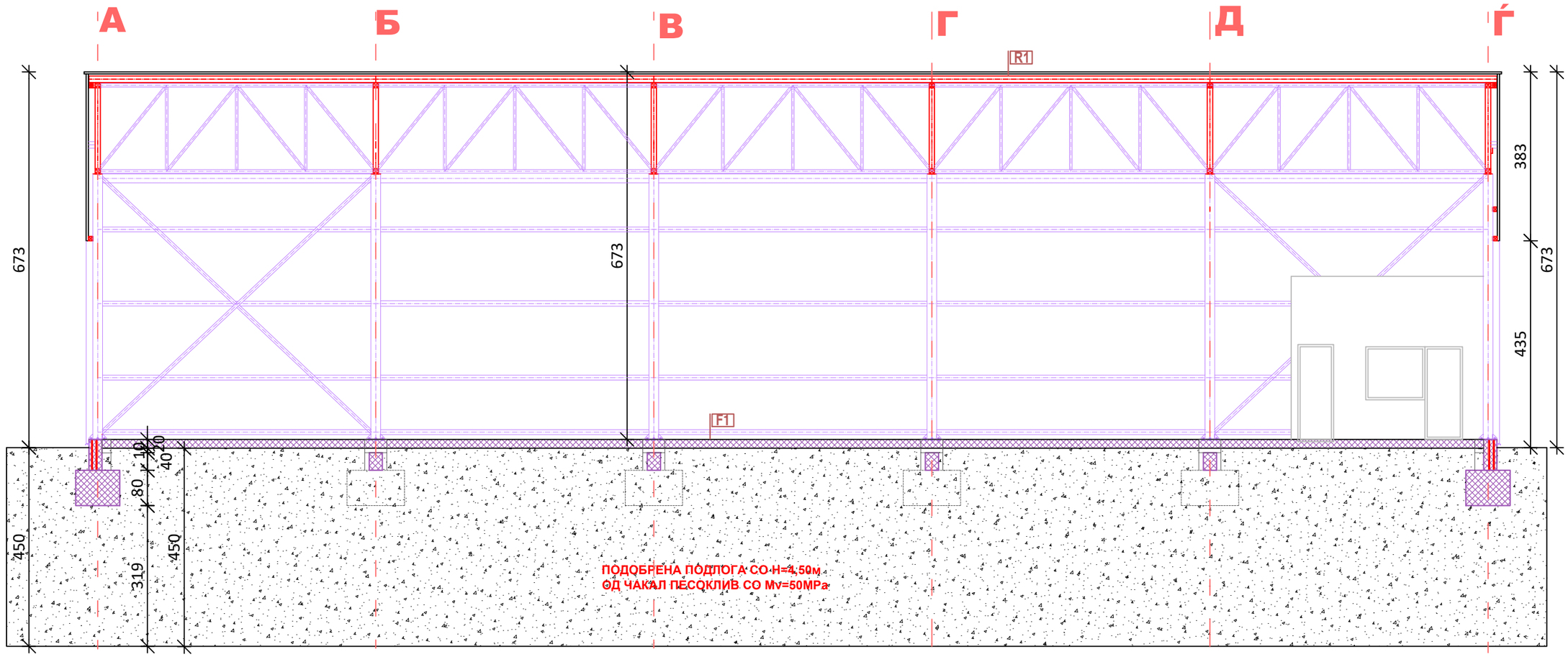
НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-2023	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4**	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПРЕСЕК 2-2	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **7**
РАЗМЕР: **Р=1:100**		

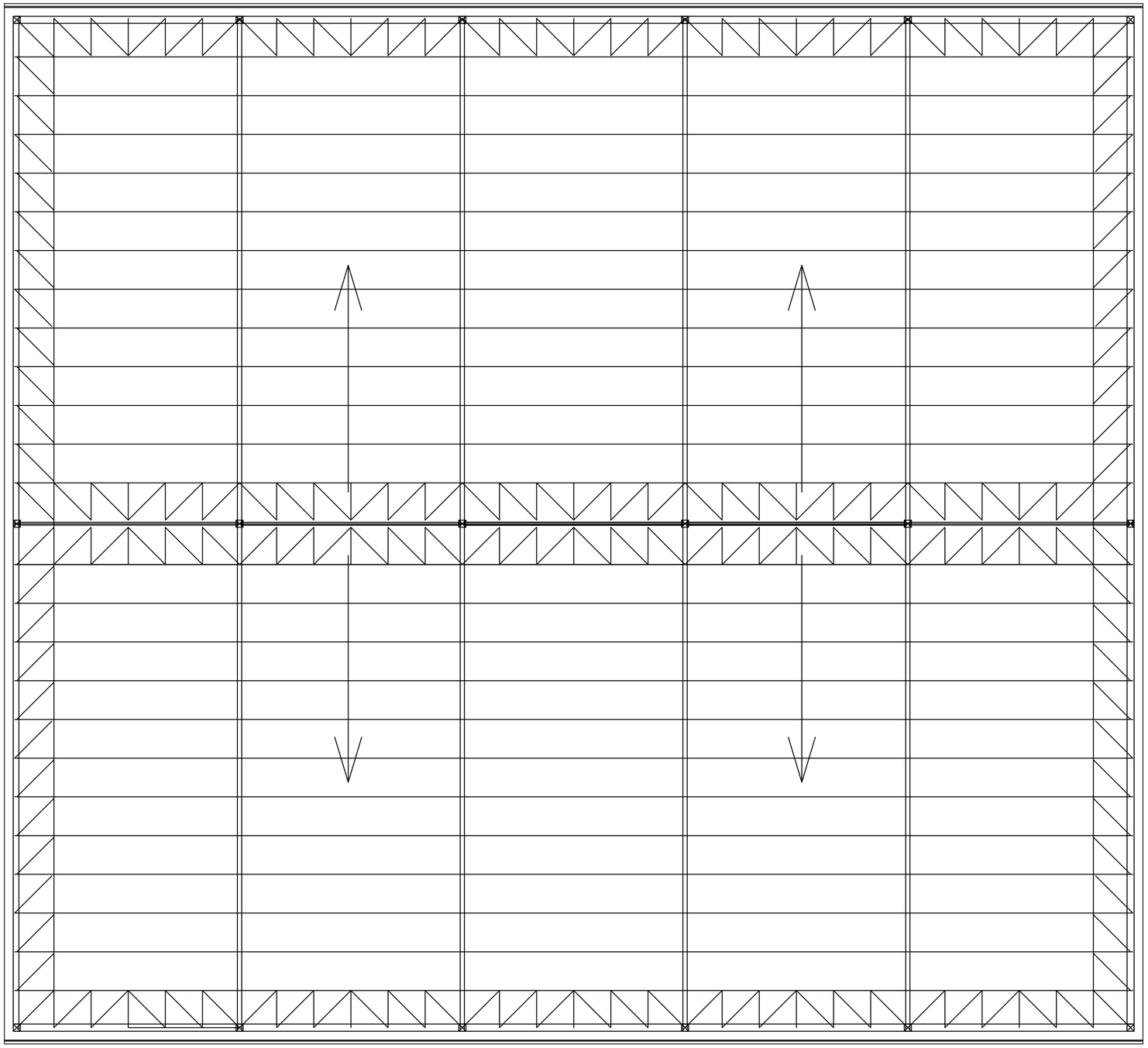
ОПИС НА ПОДОВИ

F1	R1
- Епоксид - Феробетон Д=20sm -Хидроизолација битумен 2+1 - Мршав бетон Д=10sm -Темелни затегачи - Темели самци -Тампон од дробен камен Д=450см - Набиена земја	- Кровен панел Д=10см - Челични решетки

ОПИС НА ЅИДОВИ







ТАБЕЛА

БР.	ОПИС НА ПРОСТОРИЈА	МАТЕРИЈАЛ	П m²	О m
1	КРОВ	КРОВЕН ПАНЕЛ	947	1232

ОСНОВА НА КРОВ

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП

Тех.бр. 06-2023

Април 2023

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА:
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4

ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:
дипл.инж.арх.
ДАЛИПИ Петрит

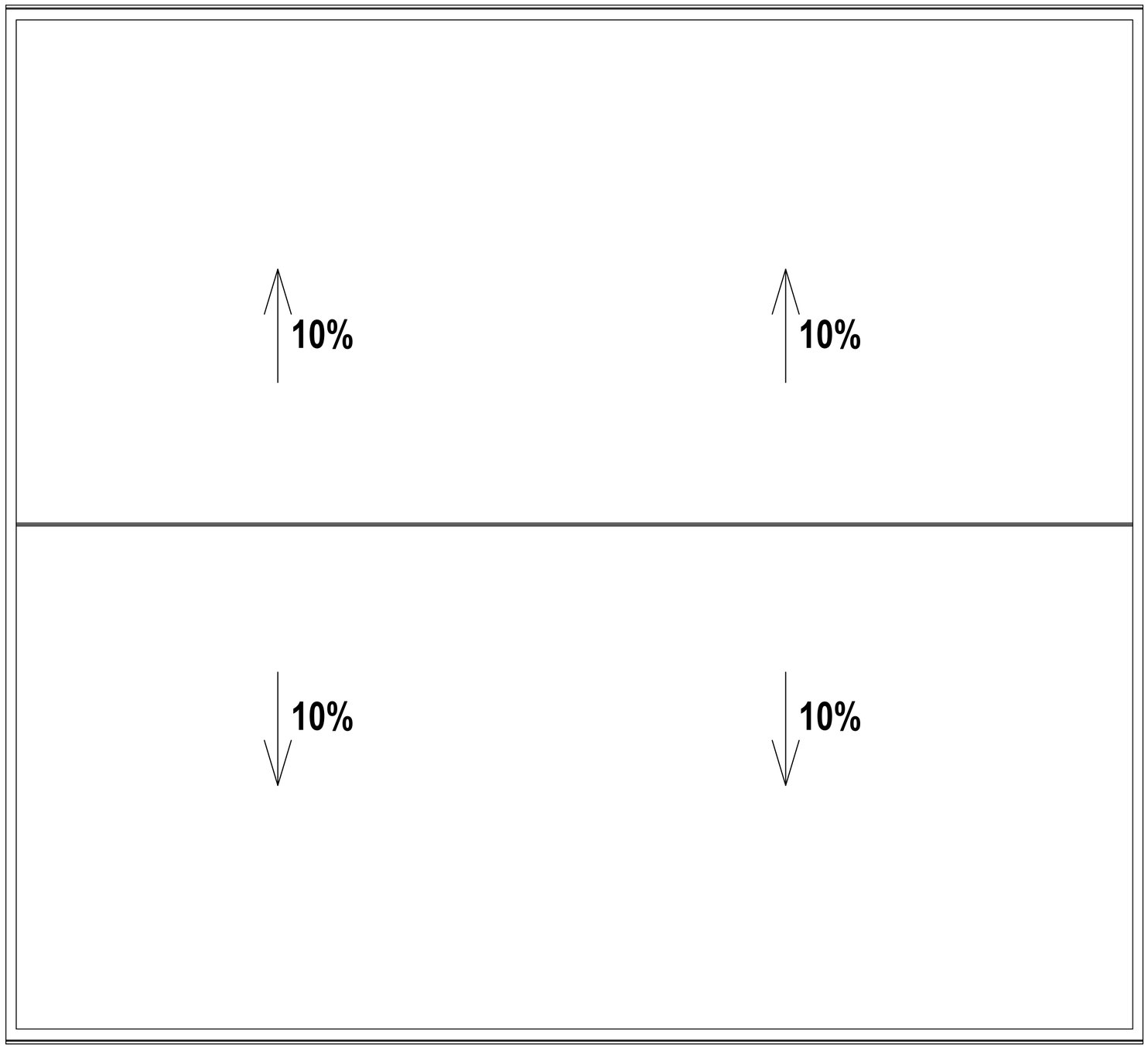
Овластување
бр.0.0629

СОДРЖИНА: ОСНОВА НА КРОВ

УПРАВИТЕЛ:
дипл.инж.арх.
ДАЛИПИ Петрит

ЛИСТ БР:
8

РАЗМЕР: **P=1:100**

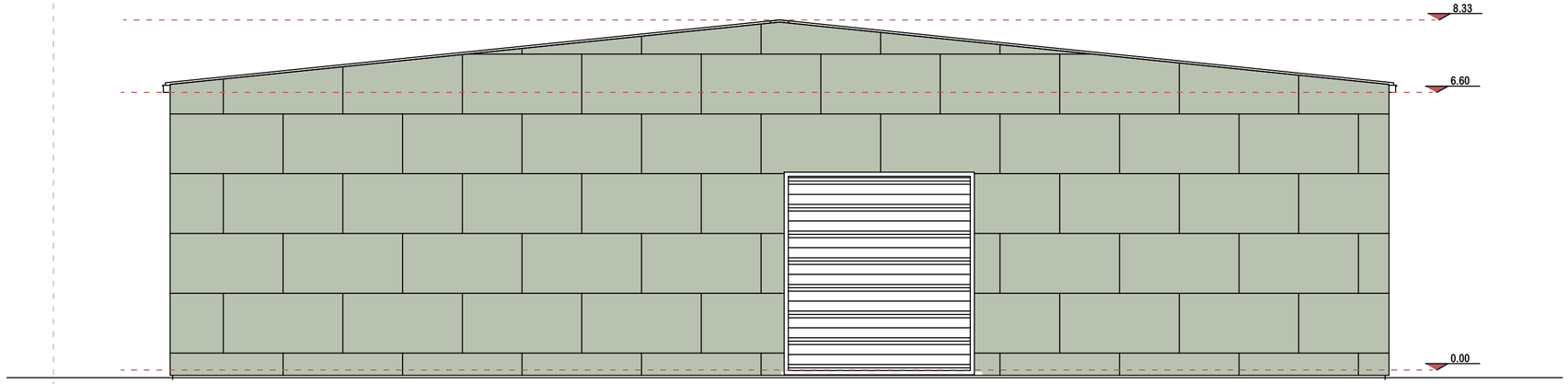


ПЕТТА ФАСАДА

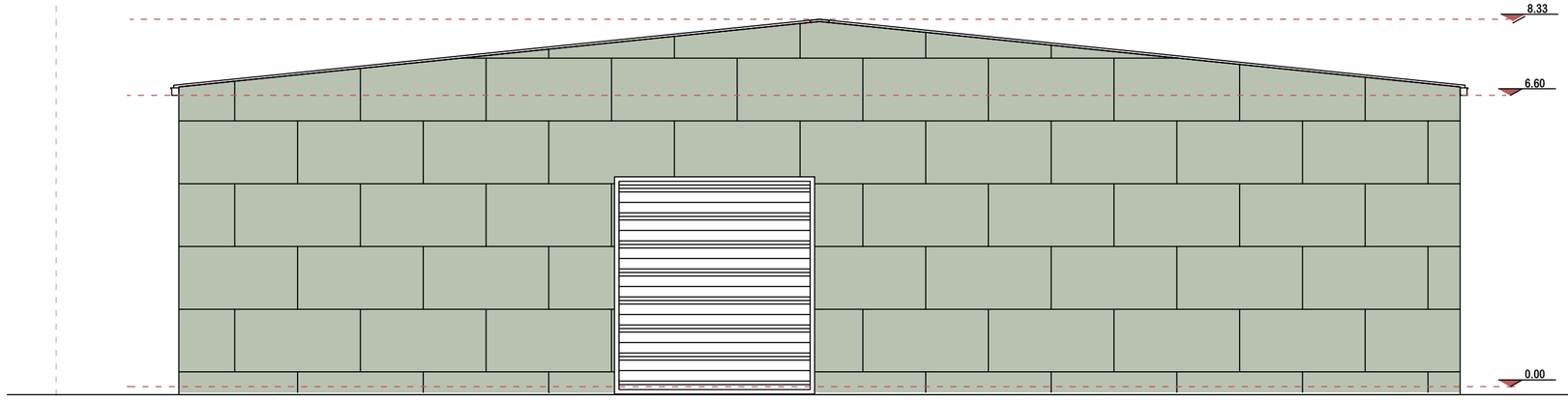
URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-2023	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4**	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПЕТТА ФАСАДА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **9**
РАЗМЕР: **Р=1:100**		



ИСТОЧНА ФАСАДА



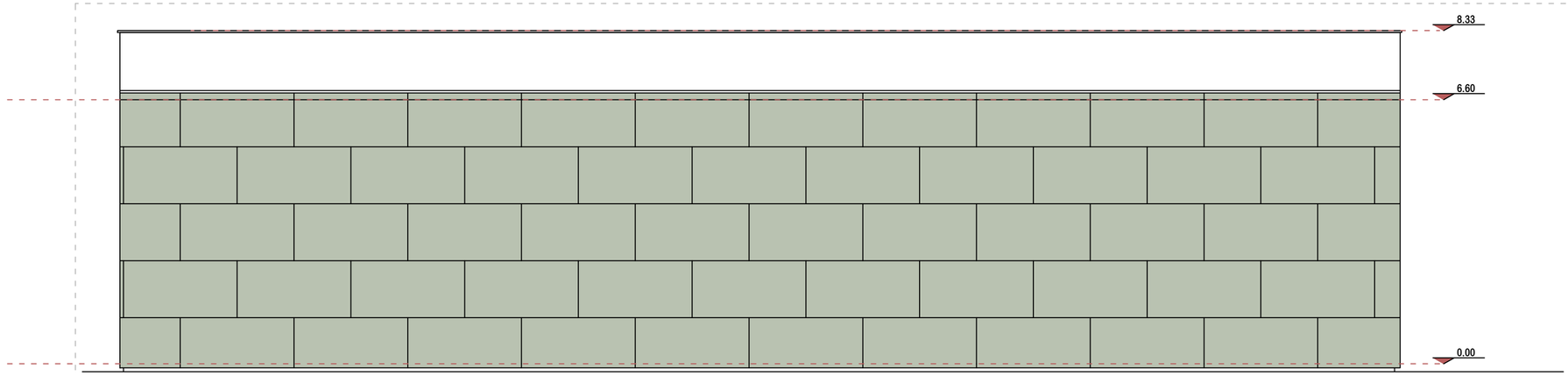
ЗАПАДНА ФАСАДА

ИСТОЧНА И ЗАПАДНА ФАСАДА

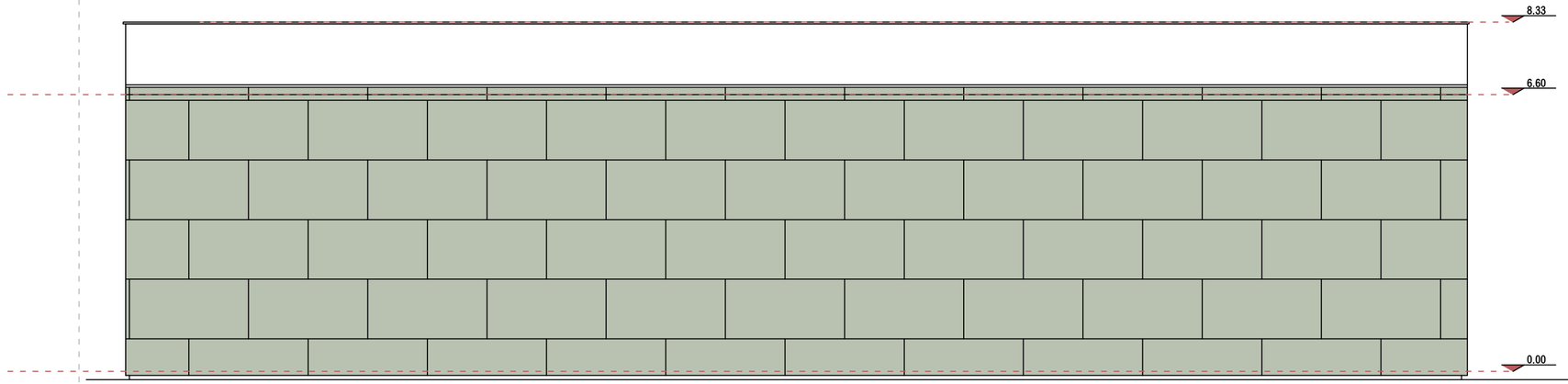
URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-2023	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПЕТТА ФАСАДА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 10
РАЗМЕР: P=1:100		



ЈУЖНА ФАСАДА



СЕВЕРНА ФАСАДА

СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП	**Тех.бр.** 06-2023	**Април 2023**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА НА ДЕЛ ОД КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП - ОБЈЕКТИ 2.1, 2.2, 2.3 И 2.4**	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: СЕВЕРНА И ЈУЖНА ФАСАДА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **11**
РАЗМЕР: **Р=1:100**		

ДУПП „**СЛЕМЕПРОЕКТ**“ ДОО – Штип, ул. „Генерал Михајло Апостолски“ бр.3, влез 1, кат 2/4, Штип
Тел.: 032 386 530; 070 210 218; 070 264 230;

Друштво за услуги, производство и промет
СЛЕМЕПРОЕКТ, увоз - извоз, д. о. о.
Бр. _____
_____ 20 ___ год.
Штип



АРХИТЕКТУРА
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ОБЈЕКТ:	**ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64 kWp**	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **1-08-2023**
МЕСТО:	**К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**	МЕСТО: **ШТИП**
ИНВЕСТИТОР:	**„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП**	ДАТА: **МАРТ, 2023**

ул. Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

1. ОПШТ ДЕЛ
2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ
3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ
   - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
   - ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

ул. Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

ОПШТ ДЕЛ

ул. Генерал Михајло Апостолски" бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

1. ОПШТ ДЕЛ

Основни податоци

- Насловна страна
- Регистрација на фирмата
- Лиценца на фирмата
- Лиценца за Autodesk
- Лиценца за ArchiCAD
- Решение за одредување на овластени проектанти
- Овластување на проектантите

Програмски дел

- Проектна програма

ул. Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

ИДЕЕН ПРОЕКТ

- **АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ**
- **ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ**

Објект: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64 kWp

Место: К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: „ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„Кукуш“ бр.16, ШТИП

Проектант: ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО
ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ БР.3 ВЛЕЗ 1, КАТ 2/4 - ШТИП

Одговорни проектанти:

Б.1. КАТЕРИНА КАЕВА м-р.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645

АРХИТЕКТУРА М-р Катерина Каева д.и.а
Овл.број.: Б1.2645

Соработник: дипл.инж.арх. Тамара Панова

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА Игор Стерјовски, дипл.ел.инж.
Овл.број.: Б4.1246

ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО
Управител,

Друштво за услуги, производство и трговија увоз-извоз, д.о.о. СЛЕМЕПРОЕКТ Штип

дипл.град.инж. СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ

ул. Генерал Михајло Апостолски" бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720230000863

Датум и време: 21.2.2023 г. 10:29:00

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5221048
Назив:	Друштво за услуги,производство и промет СЛЕМЕПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Штип
Седиште:	ГЕНЕРАЛ МИХАИЛО АПОСТОЛСКИ бр.3-1, кат 2/4 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Виолета Андонова

ул. Генерал Михајло Апостолски" бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за услуги, производство и промет СЛЕМЕПРОЕКТ увоз-извоз ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Кеј Маршал Тито ББ Штип, ЕМБС 5221048

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **27.03.2023 година**

Број: **П.047/А**

27.03.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

v053013

License Certificate

Certificate Date:	11-07-2013 08:50:57
Serial #:	388-84127606
Product key:	057F1
Maximum Concurrent Authorized Users:	1
Customer #:	5115296008
Contact E-Mail:	slavce@slemeproekt.com.mk
Contact Phone:	
Product Description:	Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12
Language:	Multi-Lang 12
SAP Material #:	057F1-AG5111-1001
License:	New
Usage:	Commercial Product
License Term:	Permanent
Deployment:	Standalone

dupp,,SlemeProekt' doo
Kej Marsal Tito bb

Stip 2000
Macedonia, Former Yugoslav Rep

Supporting Reseller/Dealer:
KLEPA-ENGINEERING DOOEL VELES
Ul.Vera Ciriviri num. 220

VELES 1400
Macedonia, Former Yugoslav Rep

Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.

ул. Генерал Михајло Апостолски" бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk



CERTIFICATE
OF AUTHENTICY

Slemeproekt doo

Shtip, Republic of North Macedonia

is a certified user of **ARCHICAD 24**
with a license number: **3-4761785**

Zsolt Iványovics, CEO

Novi Sad, December 2020.

hiCAD, distribution and implementation of CAD/BIM software
Novi Sad, 17 Puškinova Street, Serbia, +381 21 6368499, www.hicad.biz, office@hicad.biz

ул. Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење („Сл.весник на Република Македонија“ бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 79/13), аво врска со изработка на проектна документација од истиот закон и согласно стручната подготовка на лицата за изрботка на проектна документација, ДУПП „**СЛЕМЕПРОЕКТ**“ ДОО – ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

За одредување на овластени проектанти

За изработка на проектна документација на ниво на **ИДЕЕН ПРОЕКТ** за:

Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64 kWp

Технички број: **ТЕХ.БР. 1-08/2023**

Место: К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: „ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„Кукуш“ бр.16, ШТИП

Проектант: **ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО**
„Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4- ШТИП

ЗА ОВЛАСТЕНИ ПРОЕКТАНТИ

Се одредуваат лицата:

За Архитектонски проект:

Одговорен проектант: М-р КАТЕРИНА КАЕВА, д.и.а

За Електротехнички проект:

Одговорен проектант: Игор Стерјовски, д.е.и.

ДУПП „СЛЕМЕПРОЕКТ“ ДОО - ШТИП
Управител,

СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ, дипл.град.инж.

ул. Генерал Михајло Апостолски" бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

Друштво за услуги, производство и трговија увоз-извоз, Д.О.О. СЛЕМЕПРОЕКТ Штип

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КАТЕРИНА КАЕВА

магистер архитект во областа на архитектонското проектирање (NQF 300 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 08.03.2026 год.

Број: 1.2645

Издадено на: 09.03.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ул. Генерал Михајло Апостолски" бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ИГОР СТЕРЈОВСКИ

дипломиран инженер по електротехника -универзитетски студии
(NQF 240 ECTS)

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 11.03.2025 год.

Број: 4.1246

Издадено на: 12.03.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

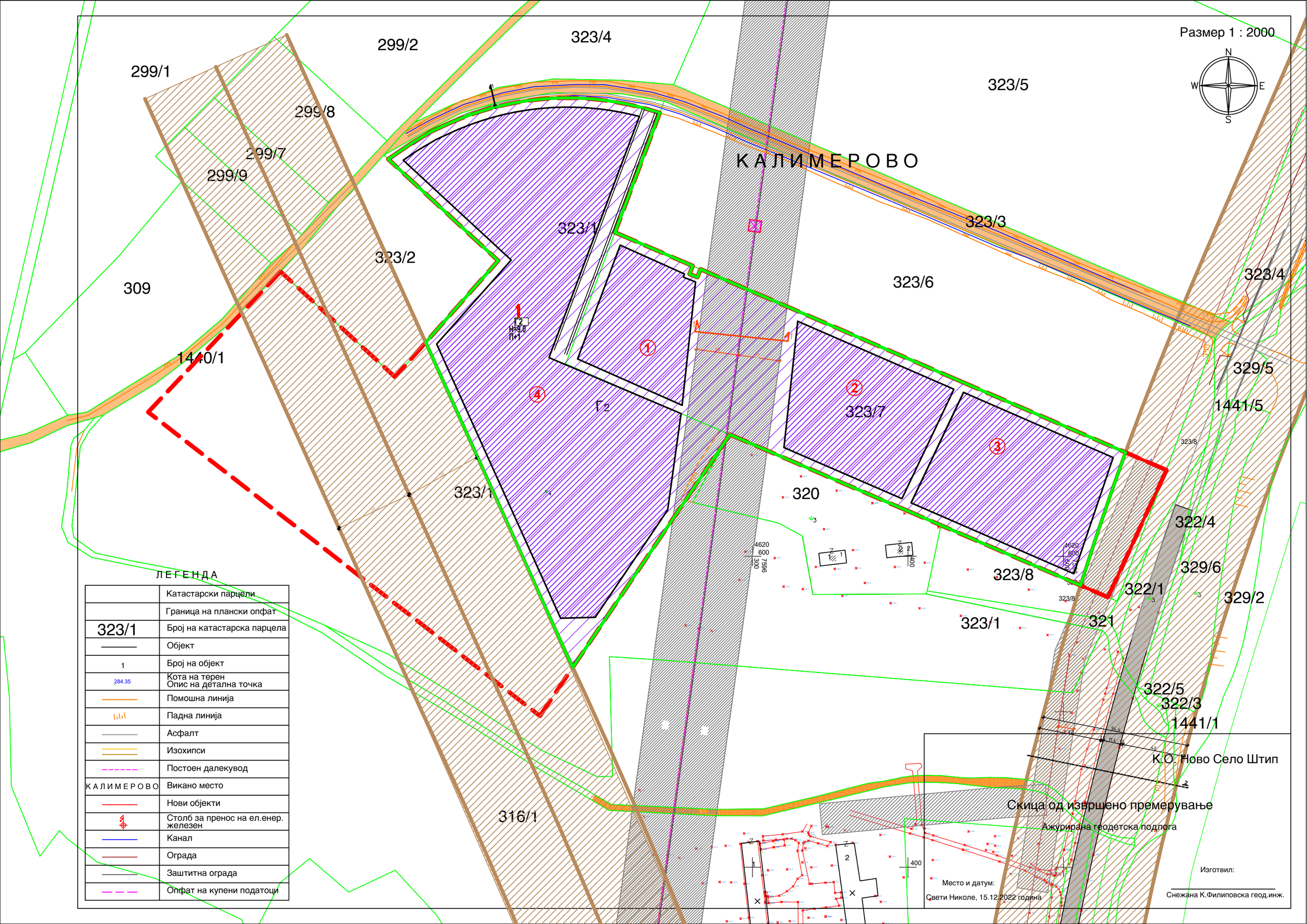
Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ул. Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Скица од извршено премерување M = 1 : 2000



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Граница на плански опфат
323/1	Број на катастарска парцела
	Објект
1	Број на објект
284.35	Кота на терен Опис на детална точка
	Помошна линија
	Падна линија
	Асфалт
	Изохипси
	Постоен далекувод
КАЛИМЕРОВО	Викано место
	Нови објекти
	Столб за пренос на ел.енер. железен
	Канал
	Ограда
	Заштитна ограда
	Опфат на купени податоци

ул. Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ул. Генерал Михајло Апостолски" бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
- ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

ул. Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

ул. Генерал Михајло Апостолски" бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Технички опис

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ ОД СИТУАЦИЈА

1.	Ситуација со катастарска основа	М = 1 : 1000
2.	Граници на плански опфат	М = 1 : 1000
3.	Ситуација со распоред на ФВ модули	М = 1 : 1000
4.	Основа на фотонапонска централа	М = 1 : 1000
5.	Детал за држач на инвертори и АЦ ормари	М = 1 : 25
6.	Детал за држач на инвертори и АЦ ормари	М = 1 : 10
7.	Детал за држач на инвертори и АЦ ормари	М = 1 : 25
8.	КБТС – основа на темели – бетонски фундамент	М = 1 : 50
9.	Фотоволтаична централа	М = 1 : 50
10.	КБТС – основа на темели – заземјување	М = 1 : 50
11.	КБТС – основа на приземје – распоред на опремата	М = 1 : 50
12.	КБТС – димензии и фасада - А	М = 1 : 50
13.	КБТС – димензии и фасада - Б	М = 1 : 50
14.	КБТС – димензии и фасада - Ц	М = 1 : 50
15.	КБТС – димензии и фасада - Д	М = 1 : 50

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ЛОКАЦИЈА: К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР: „ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул. „КУКУШ“ бр.16, ШТИП

1.ОПШТО

На барање на Инвеститорот „ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул. „КУКУШ “ бр.16, ШТИП, изработен е Идеен проект за фотоволтаична електрана поставена на земјиште со капацитет до 3047,64 kW, К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О. НОВО СЕЛО ШТИП, Општина Штип.

Идејниот проект претставува реализација на барањата добиени од страна на Инвеститорот. Истиот е изработен согласно законот за градење заради контрола на содржина на проектот, техничка исправност и усогласеноста на проектот со одредбите од овој закон, стандардите и нормативите за проектирање, други важечки законски и подзаконски и техничките прописи за градење и усогласеност со издаденото решение за локациски услови за градење на градбата.

2. СТАНДАРДИ

Проектот и изведените работи ќе бидат во согласност со Македонските стандарди, односно соодветните EN и IEC стандарди за оние делови каде што не постојат МКС стандарди, односно:

*MKS IEC 60050-845 *МКС EN 12665

*MKS EN 13201 *МКС IEC 60050-845

*MKS EN 60598 *МКС EN 60719

*MKS EN 61347 *МКС HD 21.11 S1/ A1

*MKS EN 50107 *МКС EN 50085

*MKS EN 61231 *МКС EN 50363

*MKS EN 50298 *МКС EN 61386

*МКС Н.Б2.741 *МКС EN 50086

*МКС Н.Б2.743 *МКС HD 60364-5-54

*МКС EN 60439 *МКС ЕН 60598

*МКС EN 60502-1 *МКС EN 60332-1

3. ПРОЕКТИРАЊЕ

Проектот е изработен во согласност со:

- Проектна програма изработена од страна на инвеститорот;
- Постоечка техничка документација;
- МКД стандарди и нормативи;
- Проспекти од страна на производителите на опремата која ќе се вградува;

Во согласност со Законот за градење за овој тип на основни проекти потребно да се добие Одобрение за градење од страна Локалната самоуправа т.е. од Општина Штип.

Фотонапонските панели ќе се монтираат на челична конструкција набиена во земја со највисока точка до 270m.

Фотоволтаичната централа ќе може далечински да биде контролирана преку мониторинг систем.

Централата се предвидува да биде со моќност од 3047.64 kWp.

Фотоволтаичните панели се поставени во 38 редови со различна димензија кои зафаќаат соодветна ортогонална проекција на земјата и тоа:

- Ред 1 со 72 ФВ модули со моќност од 39,24 kW
- Ред 2 со 178 ФВ модули со моќност од 91,01 kW
- Ред 3 со 208 ФВ модули со моќност од 113,36 kW
- Ред 4 со 230 ФВ модули со моќност од 125,35 kW
- Ред 5 со 230 ФВ модули со моќност од 125,35 kW

- Ред 6 со 208 ФВ модули со моќност од 113,36 kW
- Ред 7 со 186 ФВ модули со моќност од 101,37 kW
- Ред 8 со 164 ФВ модули со моќност од 89,38 kW
- Ред 9 со 142 ФВ модули со моќност од 77,39 kW
- Ред 10 со 120 ФВ модули со моќност од 65,40 kW
- Ред 11 со 98 ФВ модули со моќност од 53,41 kW
- Ред 12 со 80 ФВ модули со моќност од 43,60 kW
- Ред 13 со 88 ФВ модули со моќност од 47,96 kW
- Ред 14 со 94 ФВ модули со моќност од 51,23 kW
- Ред 15 со 102 ФВ модули со моќност од 55,59 kW
- Ред 16 со 110 ФВ модули со моќност од 59,95 kW
- Ред 17 со 118 ФВ модули со моќност од 64,31 kW
- Ред 18 со 126 ФВ модули со моќност од 68,67 kW
- Ред 19 со 118 ФВ модули со моќност од 64,31 kW
- Ред 20 со 134 ФВ модули со моќност од 73,03 kW
- Ред 21 со 162 ФВ модули со моќност од 88,29 kW
- Ред 22 со 190 ФВ модули со моќност од 103,55 kW
- Ред 23 со 220 ФВ модули со моќност од 119,90 kW
- Ред 24 со 228 ФВ модули со моќност од 124,26 kW
- Ред 25 со 220 ФВ модули со моќност од 119,90 kW
- Ред 26 со 210 ФВ модули со моќност од 114,45 kW
- Ред 27 со 202 ФВ модули со моќност од 110,09 kW
- Ред 28 со 194 ФВ модули со моќност од 105,73 kW
- Ред 29 со 184 ФВ модули со моќност од 100,28 kW
- Ред 30 со 176 ФВ модули со моќност од 95,92 kW
- Ред 31 со 160 ФВ модули со моќност од 87,20 kW
- Ред 32 со 142 ФВ модули со моќност од 77,39 kW
- Ред 33 со 126 ФВ модули со моќност од 68,67 kW
- Ред 34 со 108 ФВ модули со моќност од 58,86 kW
- Ред 35 со 92 ФВ модули со моќност од 50,14 kW
- Ред 36 со 74 ФВ модули со моќност од 40,33 kW
- Ред 37 со 58 ФВ модули со моќност од 31,61 kW
- Ред 38 со 40 ФВ модули со моќност од 21,80 kW

т.е. вкупната зафатнина на земјиште со панели ќе биде 29 090 m2.

Спецификација на користен простор

Ред. Бр.	Дел	Големина	Намена
1	Граница на Катастарска парцела	108 828 m2	
2	Површина на земјиште под ФВ панели	29 090 m2	Конверзија на сончева енергија

4.МЕСТОПОЛОЖБА И КАРАКТЕРИСТИКИ НА ЛОКАЦИЈАТА

4.1.Макролокација

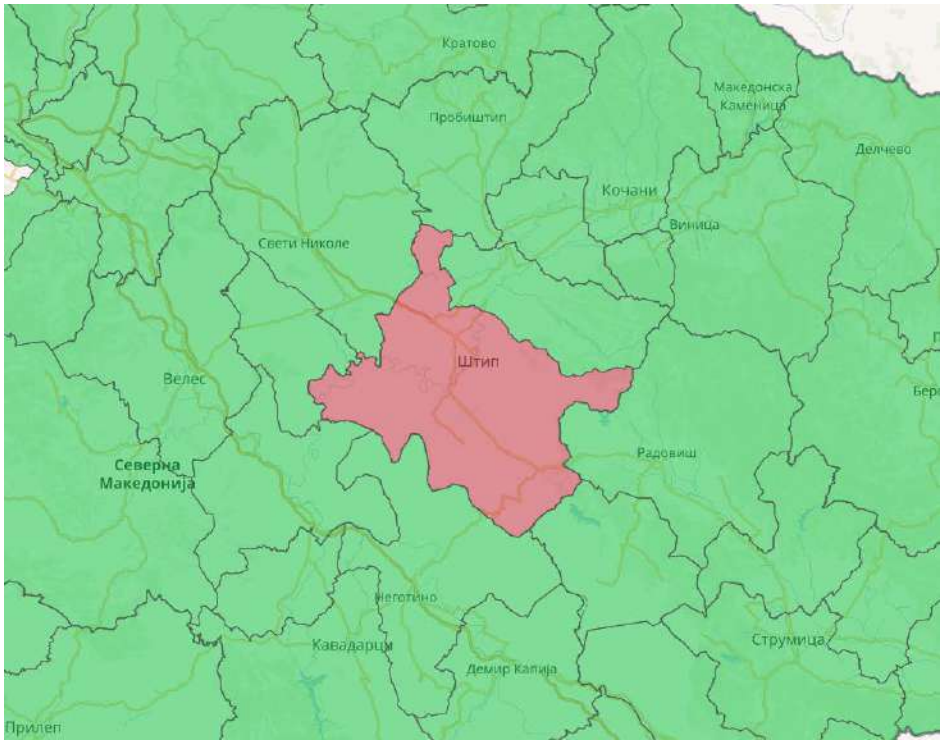
Општина Штип се наоѓа во источниот дел на Републиката, зафаќа површина од 810 km2 во средното сливно подрачје на реката Брегалница. Се граничи со седум општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Свети Николе и Карбинци, со добра местоположба и патна поврзаност.

Во општината постојат главно листопадни и мешани шуми. Има и нискостеблести шуми кои не даваат можности за нивно искористување, туку служат за подобрување на микроклимата, за регулирање на водотеците, како и за естетските, амбиенталните и панорамските содржини на природната средина во целина.

Како позначаен еколошки проблем се истакнува проблемот со загадувањето на почвата и водата. На територијата на општина Штип нема потенцијални загадувачи на воздухот, но постои практика на палење на комунален отпад, растителен шут и пластични материјали на отворено. Во општината нема индустрија со опасен потенцијал.

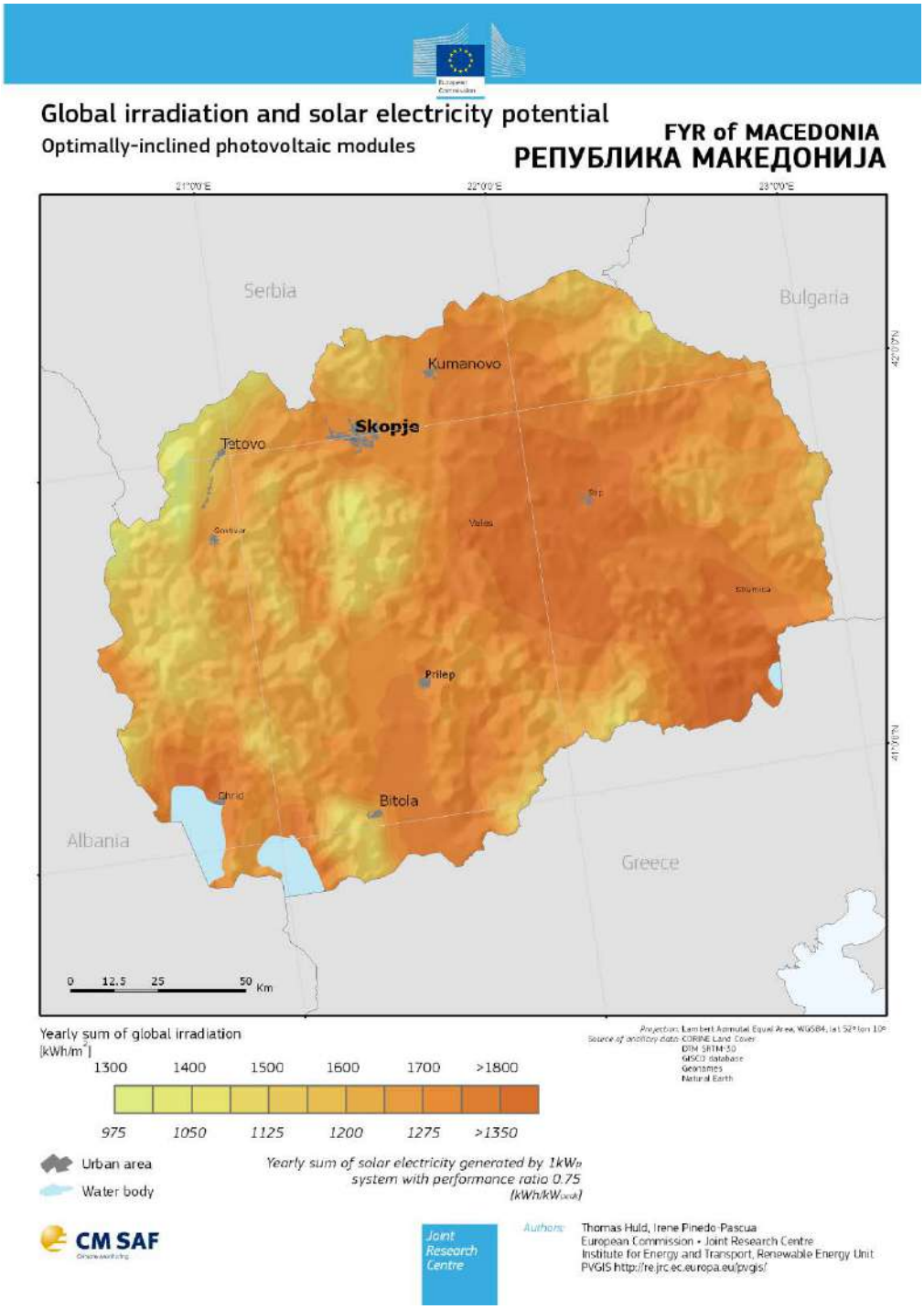
Општината се одликува со претежно планински и ридски релјеф, како и умерено-континентална клима, со одредено влијание на изменета средоземна клима. Просечната годишна температура изнесува 12,9 целзиусови степени, а највисоки температури се измерени во август, додека најниски во јануари.

Штипската општина претставува исклучително ветровито подрачје, а ветровите дуваат преку целата година, при што општината има дури 270 денови воздушно струење. Сето тоа резултира со претежно чист воздух. Дува најмногу ветер од северозападен и југоисточен правец, при што најзастапен е првиот со брзина од 5,2 м/с, а вториот со брзина од 6,7 м/с.



Сл.1 Општина Штип

Согласно софтверската алатка PV GIS (Photovoltaic Geographical Information System) и информациите кои можат да се преземат од неа, Штип и неговата околина спаѓаат во регионите од Р. Македонија со просечна годишна радијација со цца. од над 1600 kW/m2 (прилог карта на Македонија преземена од PV GIS).



сл.2 Карта на глобална ирадијација на Р.Македонија

4.2.Микролокација

Предметната локација на објектот е Калимерово, Ново Село, Општина Штип. Надморската висина на локацијата е 270m.



5. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Во графичката проектна документација прикажана е постоечка состојба на парцелата достапна за механизација со земјена сервисна улица, и делот од парцелата на која ќе се врши поставување на новите фотоволтаични панели. На истата ќе се монтира галванизирана метална конструкција на која ќе се постават фотонапонски панели за конверзија на сончевата радијација во електрична енергија.

6.ФОТОВОЛТАИЧНИ ПАНЕЛИ

Фотоволтаична електрична централа (ФЕЦ) е предвидена од следните елементи:

- Фотоволтаични панели – 545Wp или сл.
- Инвертори – 100кW, 3ph

- DC и AC кабли
- Мониторинг систем

За ФЕЦ се предвидени 5592 фотонапонски панели од 545 Wp, кои ќе бидат поставени врз претходно монтирана конструкција. Истите ќе бидат поврзани сериски, ориентирани на југ со одреден агол. Растојанието меѓу конструкцијата ќе биде таква за да се избегне сенката. Според пресметките на DC страна се добива **5592 панели x 545Wp = 3047,64 kWp.**

За ФЕЦ се предвидени DC кабли, специјални кабли за употреба во фотоволтаични системи и имаат двојна изолација и УВ заштита. Поврзување на фотонапонски панели и Инверторите со овие кабли се врши преку специјални конектори.

За ФЕЦ се предвидени AC кабли кои ќе ги поврзат Инверторите со НН табла во ТС. Истите се положени во земјен ров.

За ФЕЦ е предвиден мониторинг систем кој ја следи работата на ФЕЦ и алармира во случај на оштетување.

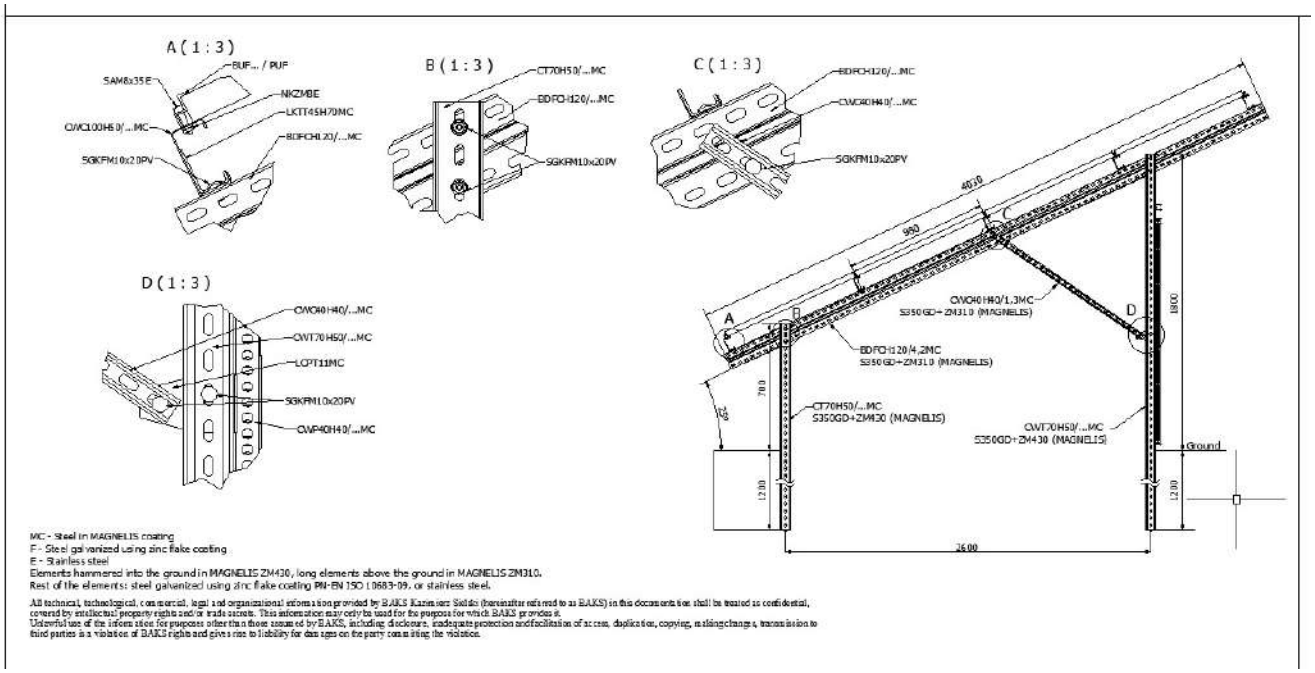
За приклучување кон СН мрежа ќе се предвиди и ТС 10(20)/0,4(0,8)kV со 2x1600 kVA.

7. ПОЈАСНУВАЊЕ за градежно конструктивниот дел

Објектот претставува челична конструкција за фотоволтаична електроцентрала. Неговата изградба се предвидува во регионот на Ново Село, Општина Штип. Конструкцијата е дизајнирана за следните дејства:

- Ветрот со нормативно натоварување Wm = 0.40kN/m2;
- Натоварување од снег – St = 1.00kN/m2

Фотоволтаичните панели се со димензии 2.256 x 1.133 x 0.035м. и тежина 27.2кг. Предвидени се да се монтираат врз челична конструкција од тенкослоен профили. Панелите се монтираат под агол од 25 степени со цел оптимално позиционирање наспроти сончевите зраци.



Носечката конструкција претставува челична конструкција од С- тенкослојни профили, според графичкиот дел. Споредните греди претставуваат С-обликуван профили 10-40-60-40-10 и 10-40-40-40-10 кои се монтираат на главната греда од С-форма профил 10-50-100-50-10 и служат за основа на фотоволтаични панели, кои се прицврстуваат со спојки од алуминиум. Главната греда е монтирана за конструкцијата со аголен продолжеток и затворен тенкослоен профил 50x20x2. Во зоната над аголниот продолжеток треба да се монтира П-кутија во главната греда која служи за поврзување со конструкцијата и за засилување на профилот. Конструкцијата е монтирана на минимум 1.6м во теренот С образен профил 16-55-120-55-16мм, со дебелина 4мм.

Ќе се предвиде периодична проверка на носечките елементи од конструкцијата и нивните врски. Во случај на навејување од снег, снегот задолжително да се исчисти од панелите, за да се избегнат големи концентрации на притисок во конструктивните елементи, како и за осигурување на нормалната работа на фотоволтаичните панели.

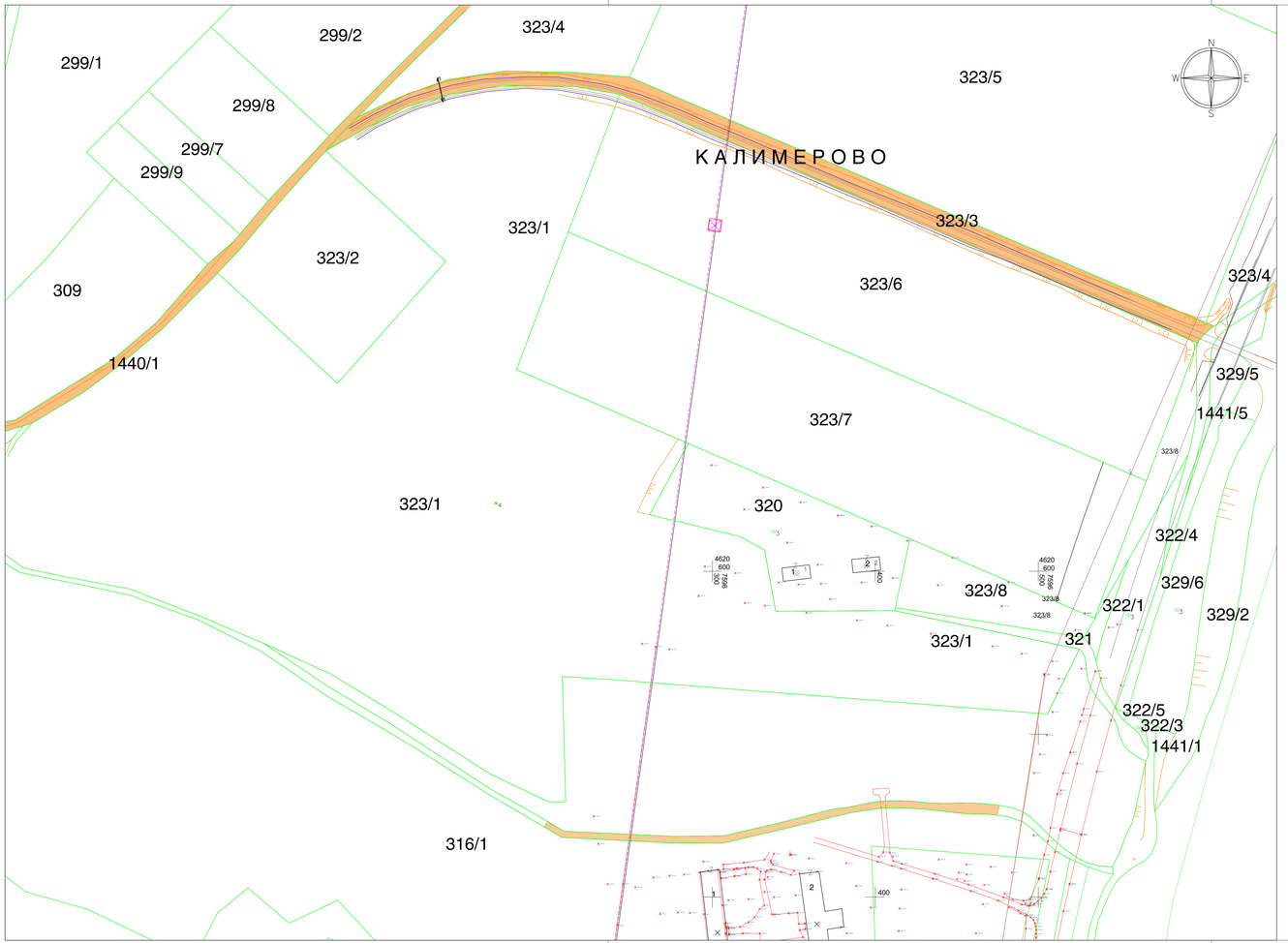
Сите елементи се поцинкувани, согласно EN ISO 1461:2009. Материјалите кои се користени за челичната конструкција се:

- Челик S235JR.

При изведба на градежно-монтажните работи, треба да се почитуваат строго дадените критериуми за безбедна работа.

Изработил:
м-р.арх. Катерина Каева
Бр.на овл. Б1.2645
_____

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Граница на плански опфат
323/1	Број на катастарска парцела
	Објект
1	Број на објект
284.35	Кота на терен Опис на детална точка
	Помошна линија
	Падна линија
	Асфалт
	Изохипси
	Постоен далекувод
КАЛИМЕРОВО	Викано место
	Нови објекти
	Столб за пренос на ел.енер. железен
	Канал
	Ограда
	Заштитна ограда
	Опфат на купени податоци

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:	Ревидира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4	

Главен Проектант:	Главен Ревидент:
КАТЕРИНА КАЕВА м-р.арх. АРХИТЕКТУРА Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645	
Овластен Проектант / соработник:	Овластен Ревидент / соработник:
Управител:	Управител:

СИТУАЦИЈА СО КАТАСТАРСКА ОСНОВА — М 1:1000

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНО-ИНЖИНЕРИНГ

Фаза: **А** АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

Цртеж: СИТУАЦИЈА СО КАТАСТАРСКА ОСНОВА

Размер: 1:1000

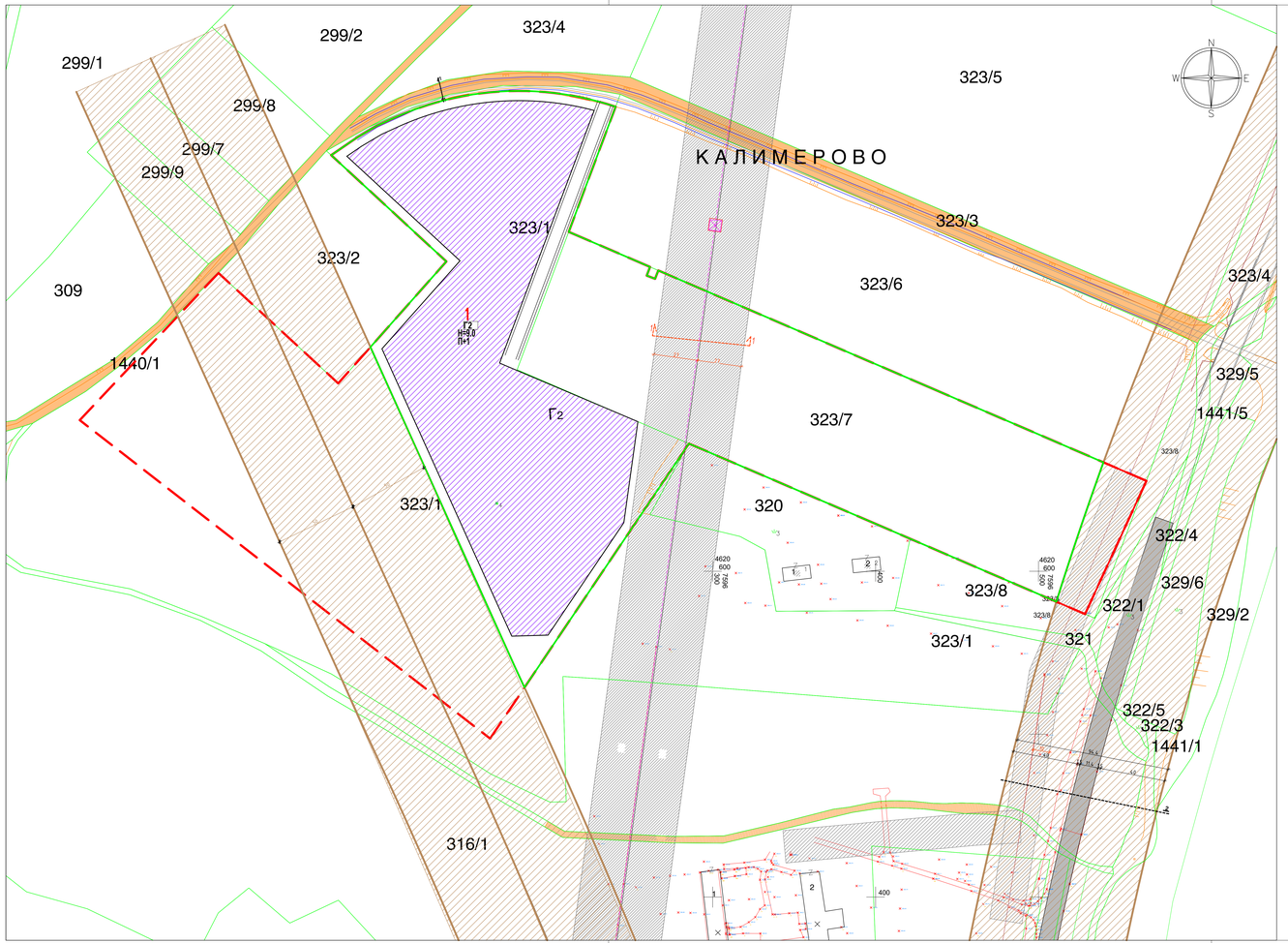
Димензии: 1530/594

Лист Бр.: 1

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



Л Е Г Е Н Д А

	Катастарски парцели
	Граница на планski опфат
323/1	Број на катастарска парцела
	Објект
1	Број на објект
284.35	Кота на терен Опис на детална точка
	Помошна линија
	Падна линија
	Асфалт
	Изохипси
	Постоен далекувод
К А Л И М Е Р О В О	Викано место
	Нови објекти
	Столб за пренос на ел.енер. железен
	Канал
	Ограда
	Заштитна ограда
	Опфат на купени податоци

Кат.бр.	Кат.ознака	класа на намена		Комплет изградени класи на намена	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	К-на искористеност
1	Г2	Јавна	Јавна намена за сместување на индустрија	мах 40% - Г4 40% - Г3 40%-Е1	4129.98	8259.96	6.00%	0.12
2	Г2	Јавна	Јавна намена за сместување на индустрија	мах 40% - Г2 40% - Г3 40%-Е1	7480.42	14960.84	10.87%	0.22
3	Г2	Јавна	Јавна намена за сместување на индустрија	мах 40% - Г2 40% - Г3 40%-Е1	8608.59	17217.18	12.51%	0.25
4	Г2	Јавна	Јавна намена за сместување на индустрија	мах 40% - Г2 40% - Г3 40%-Е1	29090.63	58181.26	42.29%	0.85
				Вкупно:	49309.62	98619.24	71.67%	0.59

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ — М 1:1000

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА, ИНЖЕНЕРИНГ, ИНВЕСТИЦИИ

Фаза: **А** АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

Цртеж: ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Размер: 1:1000

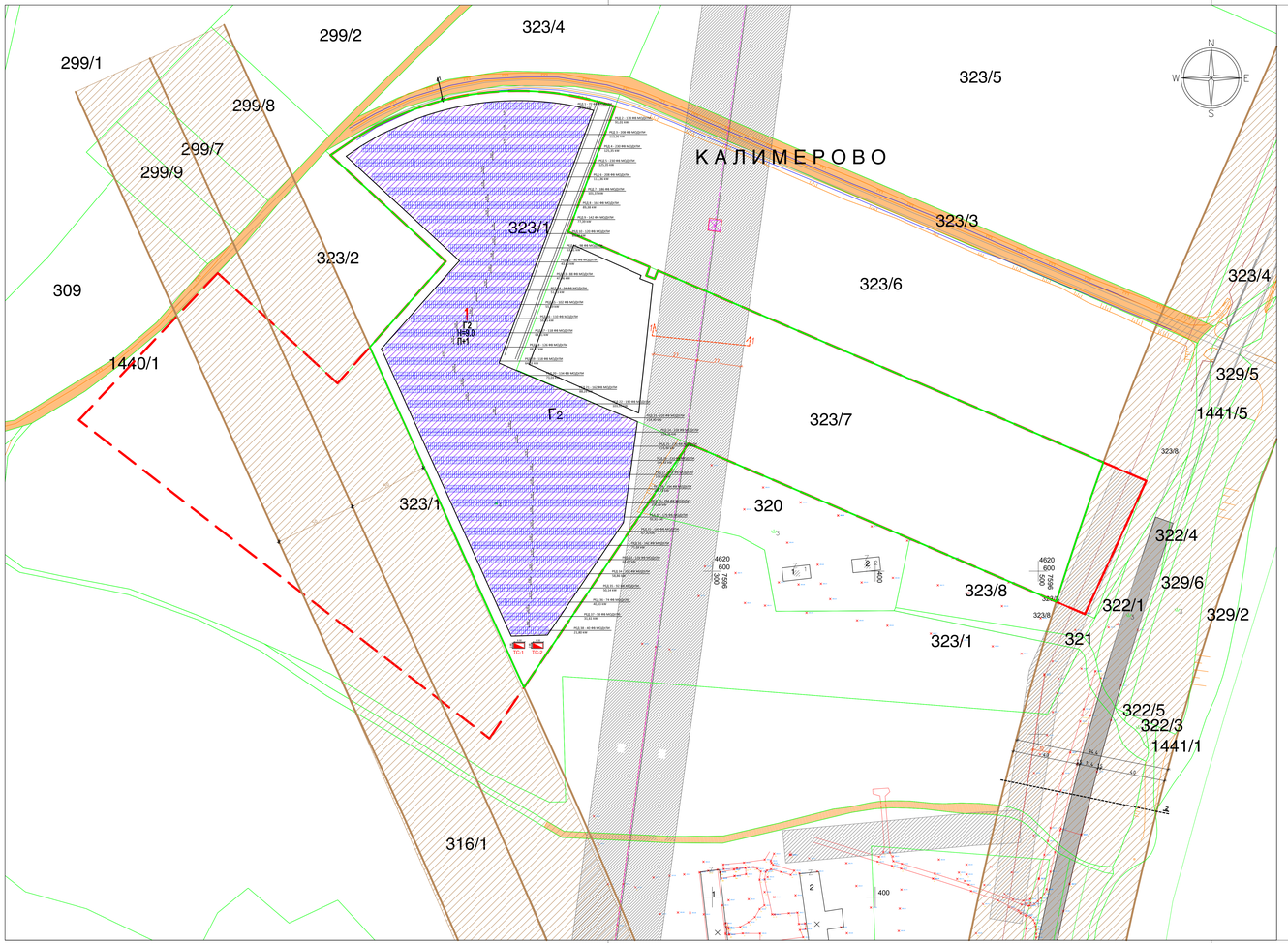
Димензии: 1530/594

Лист Бр.: 2

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk
info@slemeproekt.com.mk



Л Е Г Е Н Д А

	Катастарски парцели
	Граница на планski опфат
323/1	Број на катастарска парцела
	Објект
1	Број на објект
284.35	Кота на терен Опис на детална точка
	Помошна линија
	Падна линија
	Асфалт
	Изохипси
	Постоен далекувод
К А Л И М Е Р О В О	Викано место
	Нови објекти
40kV	Столб за пренос на ел.енер. жележен
	Канал
	Ограда
	Заштитна ограда
	Опфат на купени податоци

Легенда:

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

ТРАФОСТАНИЦА

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

СИТУАЦИЈА СО РАСПОРЕД НА ФВ МОДУЛИ М 1:1000

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНО-ИНЖИНЕРИНГ

Фаза: А АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

Цртеж: СИТУАЦИЈА СО РАСПОРЕД НА ФВ МОДУЛИ

Размер: 1:1000

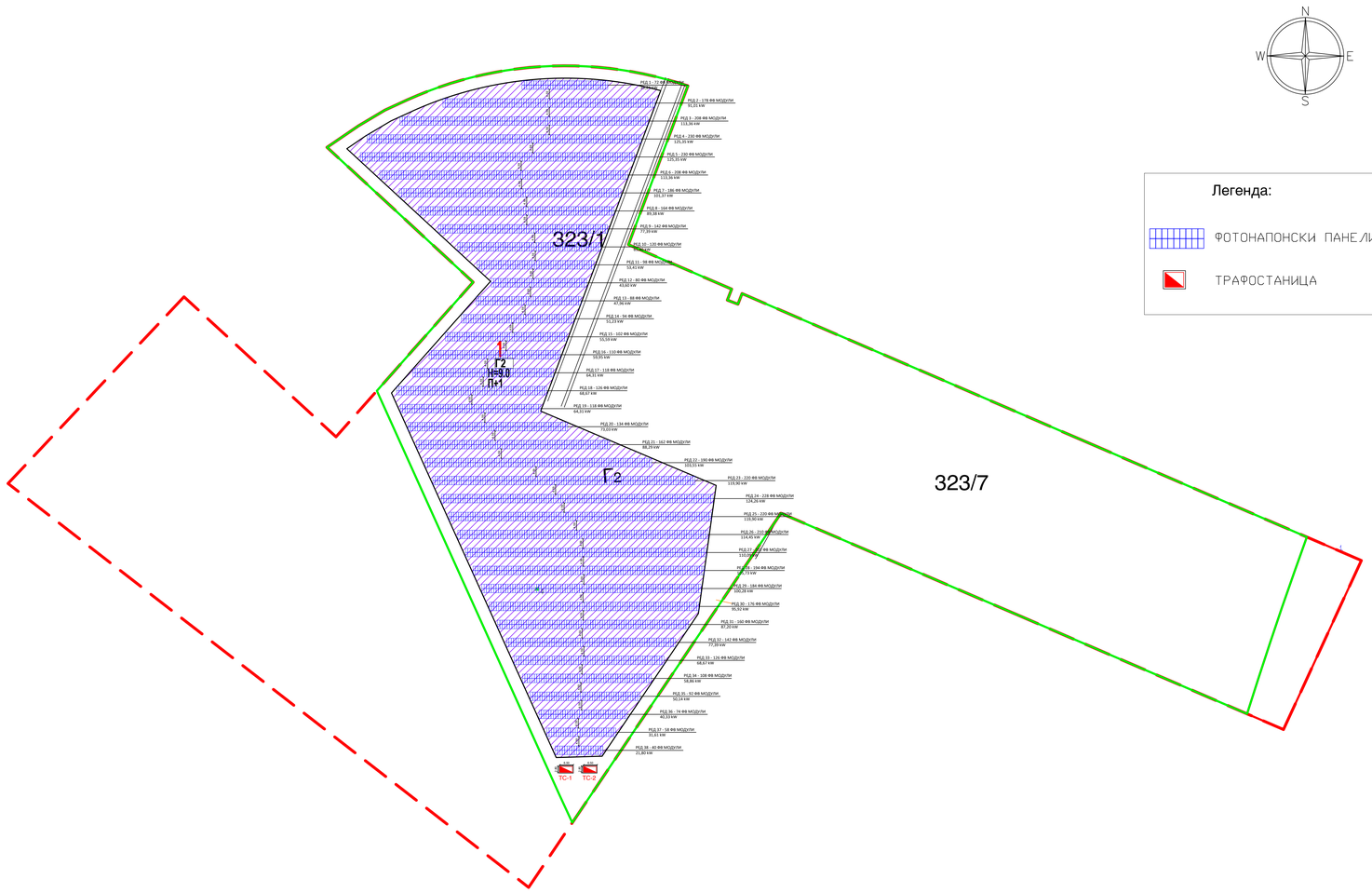
Димензии: 1530/594

Лист Бр.: 3

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



Легенда:

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

ТРАФОСТАНИЦА

ВКУПНО - 5592 ФВ МОДУЛИ

МОЌНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ - 545 W

ВКУПНА МОЌНОСТ НА ЦЕЛА ФВ ЦЕНТРАЛА - 3047,64 kW

ПОСТАВЕНОСТ НА КОНСТРУКЦИЈАТА ВО ОДНОС НА ХОРИЗОНТАЛАТА ПОД АГОЛ ОД 25 СТЕПЕНИ

2 ТРАФОСТАНИЦИ КБТС СО МОЌНОСТ 1600 kVA

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:
Друштво за услуги, производство увоз-извоз, дооел СЛЕМЕПРОЕКТ Штип

Управител:

ОСНОВА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА — М 1:1000

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: А АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

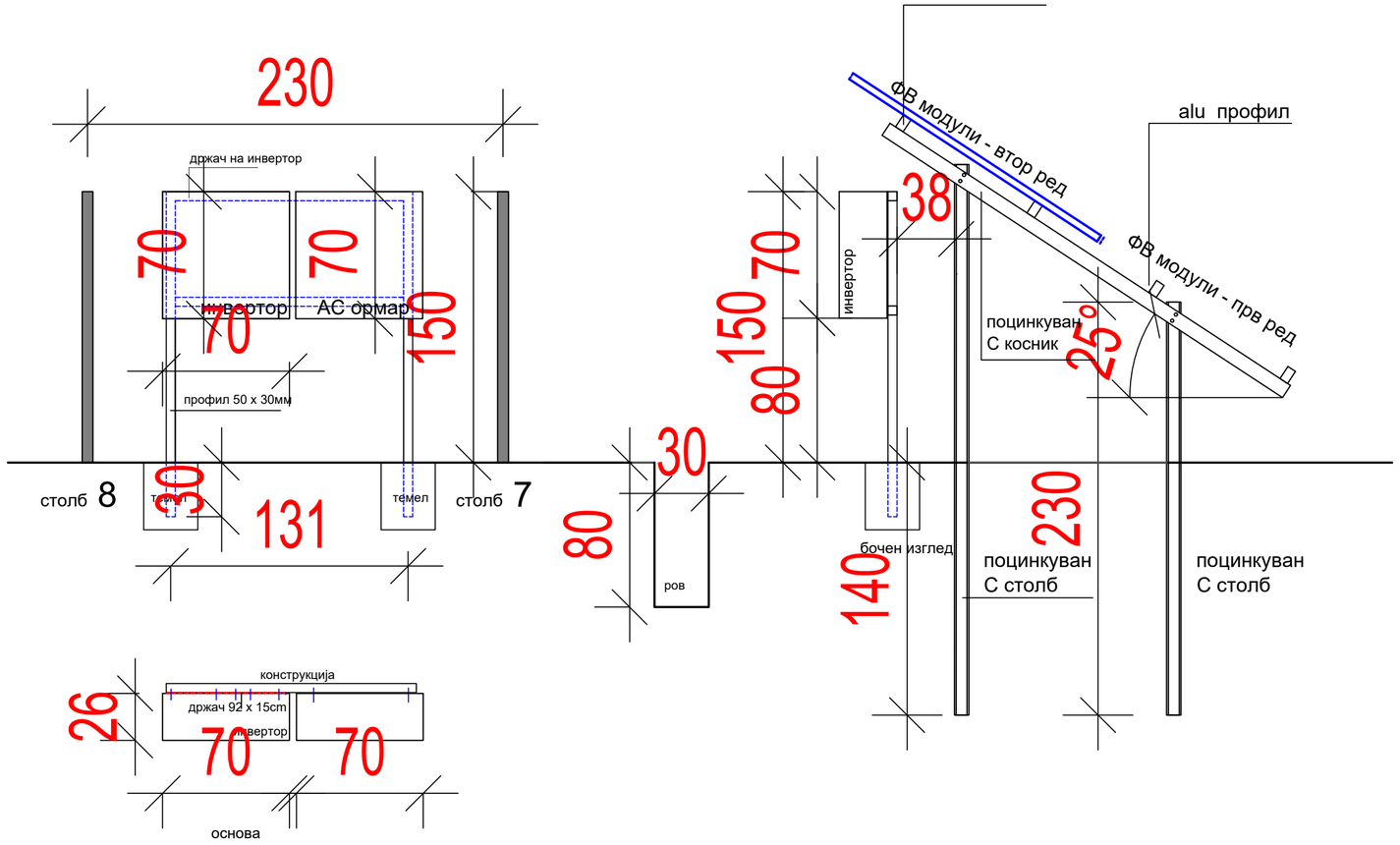
Цртеж: ОСНОВА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА

Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
1:1000	1160/594	4

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:	Ревидира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4	
Главен Проектант: КАТЕРИНА КАЕВА м-р.арх. АРХИТЕКТУРА Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645	Главен Ревидент:
Овластен Проектант / соработник:	Овластен Ревидент / соработник:
Управител:	Управител:

ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АЦ ОРМАРИ — М 1:25

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: **А** АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

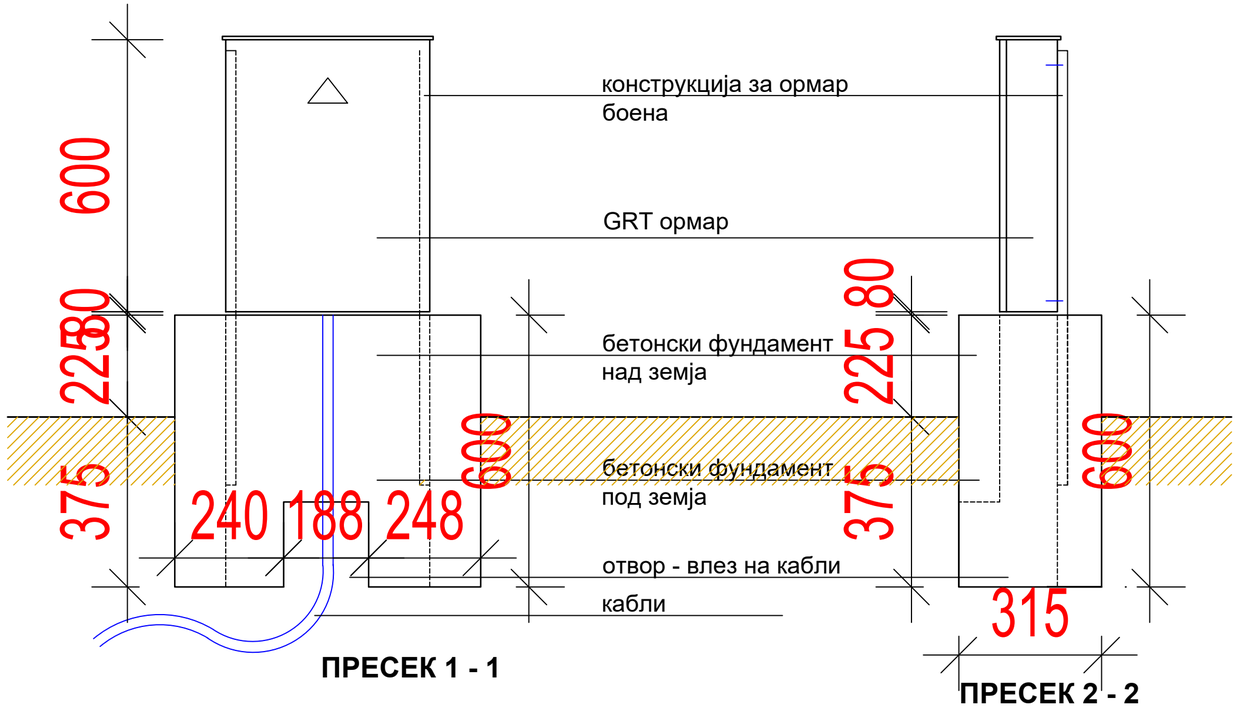
Цртеж: ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АЦ ОРМАРИ

Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
1:25	580/297	5

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

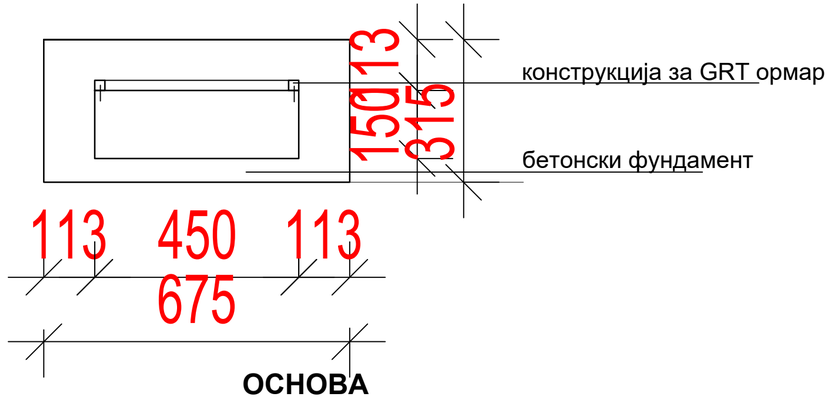
Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



ПРЕСЕК 1 - 1

ПРЕСЕК 2 - 2



ОСНОВА

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АЦ ОРМАРИ — М 1:10

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: **А** АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

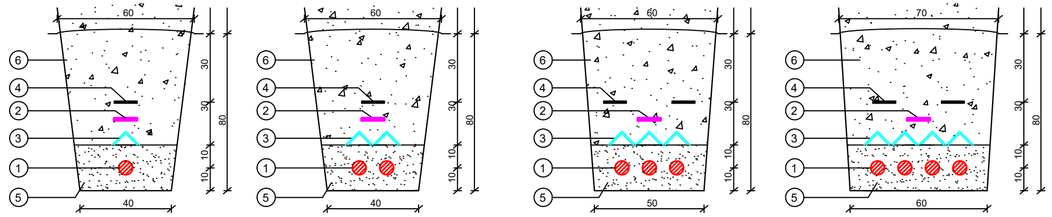
Цртеж: ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АЦ ОРМАРИ

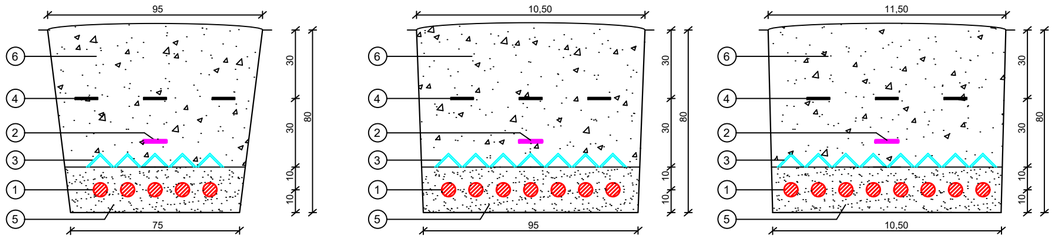
Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
1:10	580/297	6

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk





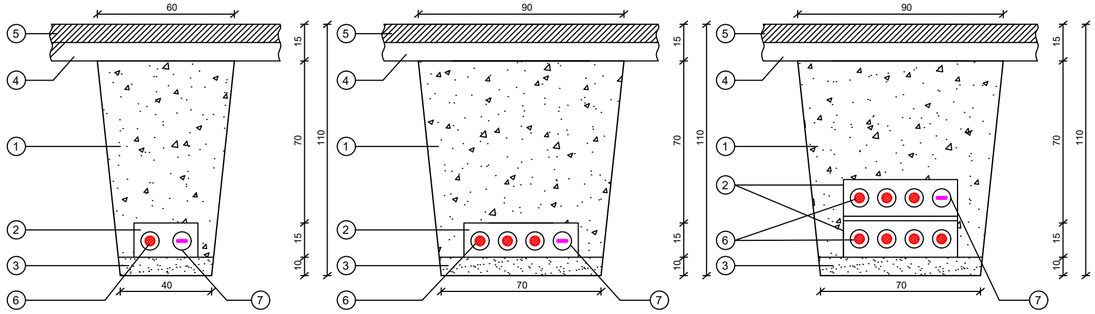
ПОЛАГАЊЕ НА
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ И
ЛЕНТА FeZn ВО ЗЕМЈЕН РОВ

НАПОМЕНА

- минимално растојание помеѓу кабловите да е 7 см.
- минимално растојание помеѓу 10 kV - 1 kV кабел да е 15 см.

ЛЕГЕНДА

1. - енергетски кабел
2. - лента FeZn 25 x 4 мм.
3. - ПВЦ заштитник
4. - ПВЦ лента за опомена
5. - ситен песок
6. - набиена земја



НАЧИН НА ПОЛАГАЊЕ НА
КАБЕЛ И ЛЕНТА НА ПРЕМИН ПОД ПАТ
ВО КАБЛОВСКИ БЛОКОВНИЦИ

ЛЕГЕНДА

1. - набиена земја
2. - бетонска блоковница
3. - бетонска подлога марка МВ 70
4. - бетонска подлога на патот
5. - слој на асфалт на патот
6. - кабел
7. - лента FeZn 25x4 мм

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АЦ ОРМАРИ М 1:25

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: А АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

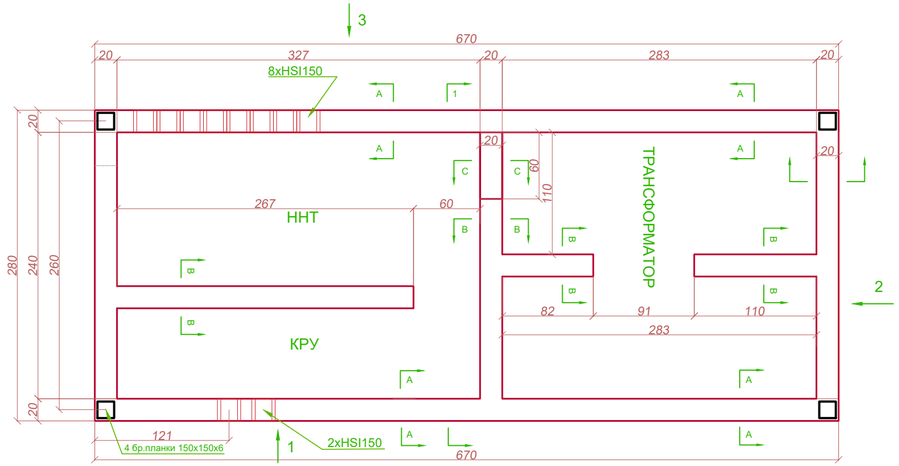
Цртеж: ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АЦ ОРМАРИ

Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
1:25	580/297	7

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



Забелешка: Херметичните уводници за СН и НН каблите да се постават во фундаментот, во зависност од ситуацијата и местоположбата на кабелите на објектот

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

КБТС - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - БЕТОНСКИ ФУНДАМЕНТ М 1:50

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: A АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

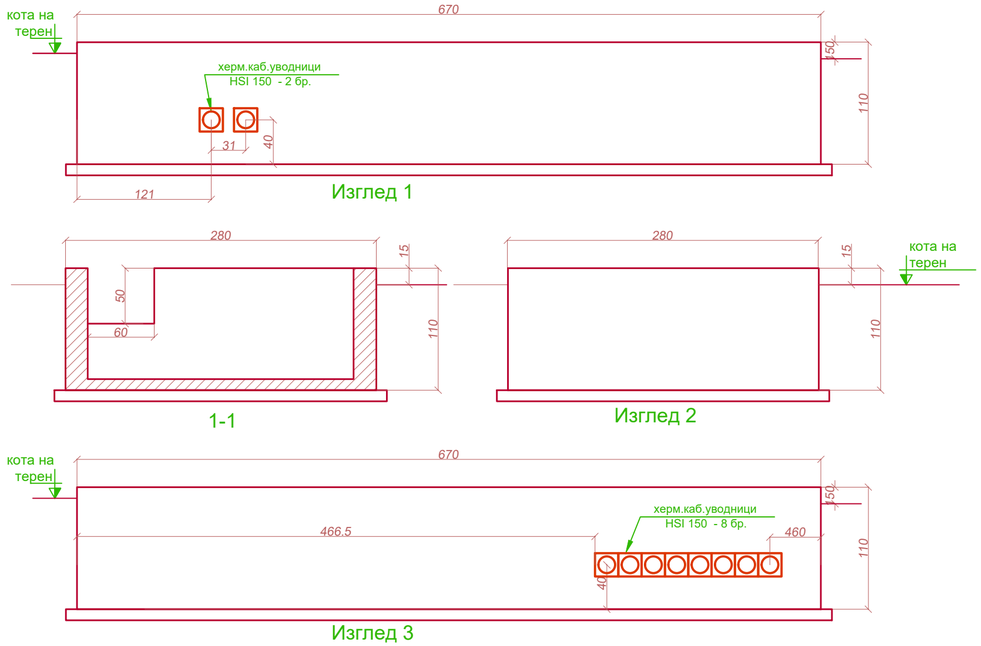
Цртеж:
КБТС - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - БЕТОНСКИ ФУНДАМЕНТ

Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
1:50	580/297	8

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



Забелешка: Херметичните уводници за СН и НН каблите да се постават во фундаментот, во зависност од ситуацијата и местоположбата на кабелите на објектот

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:	Ревидира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4	

Главен Проектант:	Главен Ревидент:
КАТЕРИНА КАЕВА м-р.арх. АРХИТЕКТУРА Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645	
Овластен Проектант / соработник:	Овластен Ревидент / соработник:
Управител:	Управител:

ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА — М 1:50

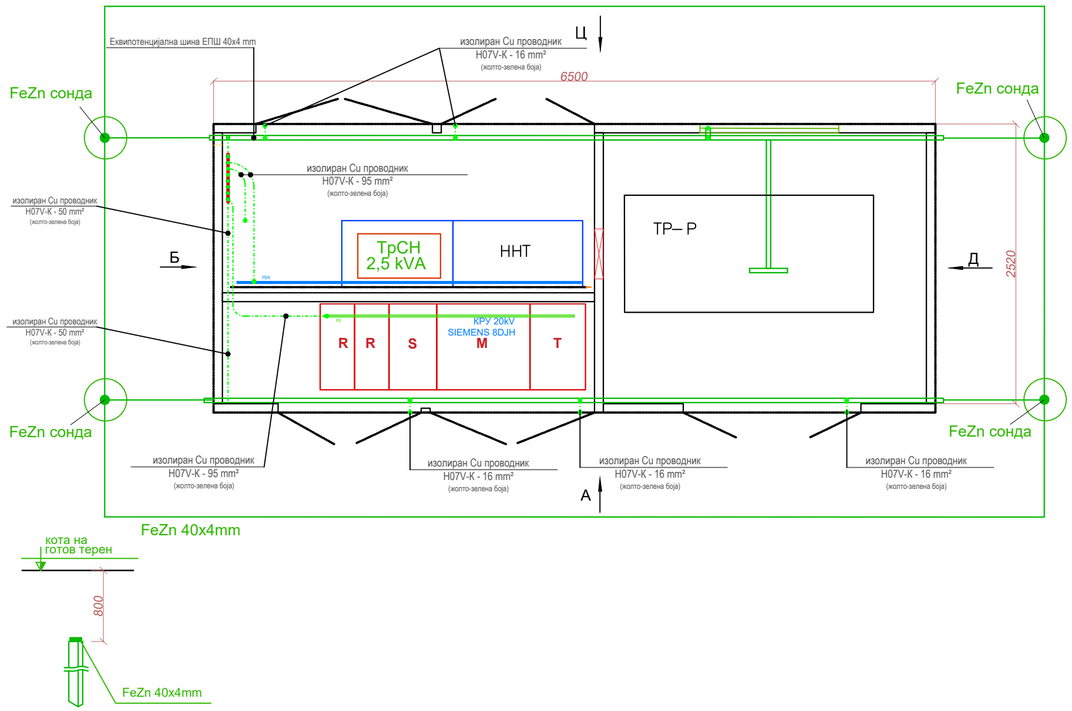
СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО	Фаза: А АРХИТЕКТУРА	Тех.Број: 1-08/2023	Дата: МАРТ 2023

Инвеститор: „ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП	Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645 м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА** katerina@slemeproekt.mk
Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	Соработници: дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

Цртеж:	Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА	1:50	580/297	9

Фирма проектант:	Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4	дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ** slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

КБТС - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ М 1:50

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: А АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

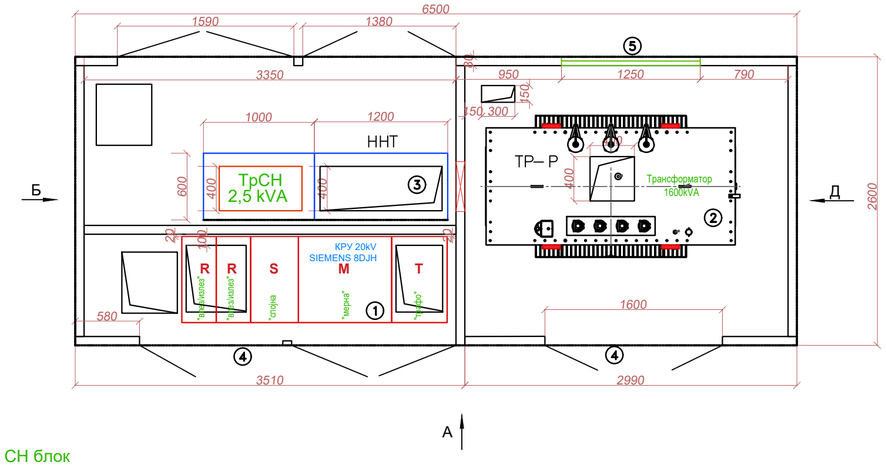
Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Цртеж:	Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
КБТС - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ	1:50	580/297	10

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



① СН блок
② Трансформатор
③ НН табла
④ Безбедносна мрежна врата
⑤ Решетка за вентилација

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:	Ревидира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4	

Главен Проектант:	Главен Ревидент:
КАТЕРИНА КАЕВА м-р.арх. АРХИТЕКТУРА Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645	
Овластен Проектант / соработник:	Овластен Ревидент / соработник:
Управител:	Управител:

КБТС - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - РАСПОРЕД НА ОПРЕМАТА М 1:50

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: **А** АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

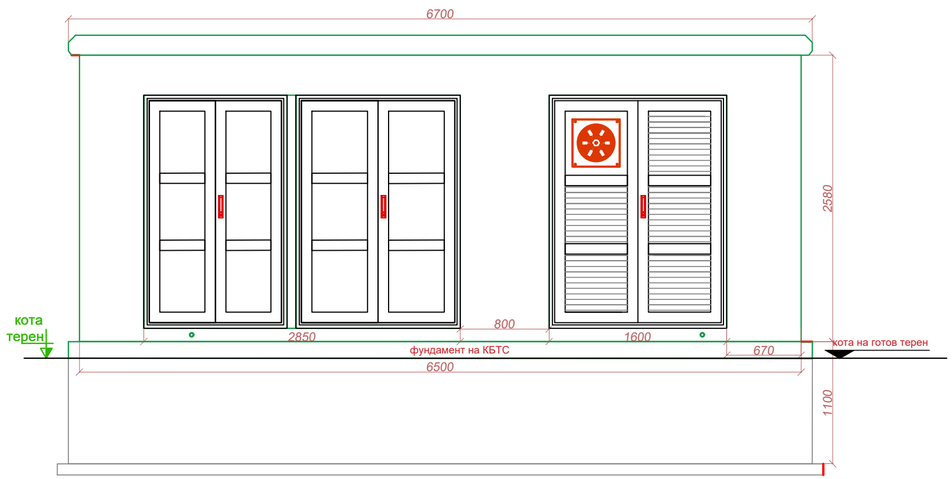
Цртеж:	Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
КБТС - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - РАСПОРЕД НА ОПРЕМАТА	1:50	580/297	11

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk

A



Изглед - А

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - А — М 1:50

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: А АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

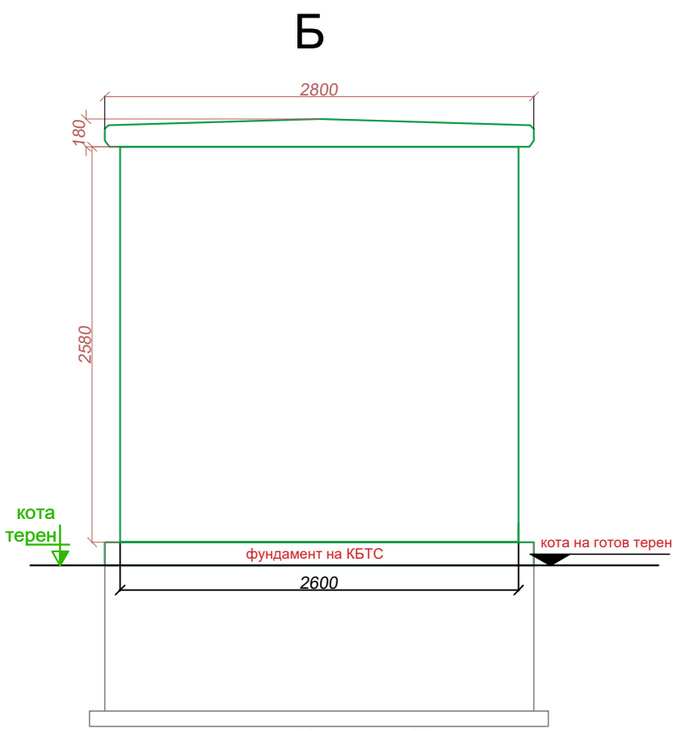
Цртеж:
КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - А

Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
1:50	580/297	12

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk
info@slemeproekt.com.mk



Изглед - Б

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:	Ревидира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4	

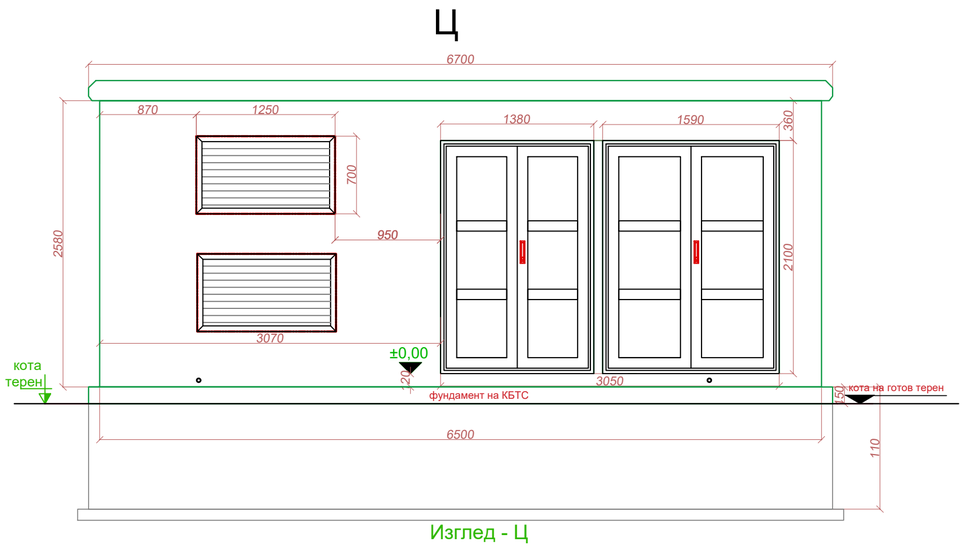
Главен Проектант:	Главен Ревидент:
КАТЕРИНА КАЕВА м-р.арх. АРХИТЕКТУРА Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645	
Овластен Проектант / соработник:	Овластен Ревидент / соработник:
Управител:	Управител:

КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Б — М 1:50

Фаза: А АРХИТЕКТУРА	Тех.Број: 1-08/2023	
	Дата: МАРТ 2023	
Инвеститор: „ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП	Главен проектант: м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА** katerina@slemeproekt.mk	Овл. Бр.: Б1.2645
Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	Соработници: дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**	
Цртеж: КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Б	Размер: 1:50	Димензии: 420/297 — Лист Бр.: 13

Фирма проектант:	Управител:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4	Лиценца Бр.: П.047/А дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ** slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



Изглед - Ц

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4

Ревидира:

Главен Проектант:
КАТЕРИНА КАЕВА
м-р.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ
2645

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Ц — М 1:50

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: А АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

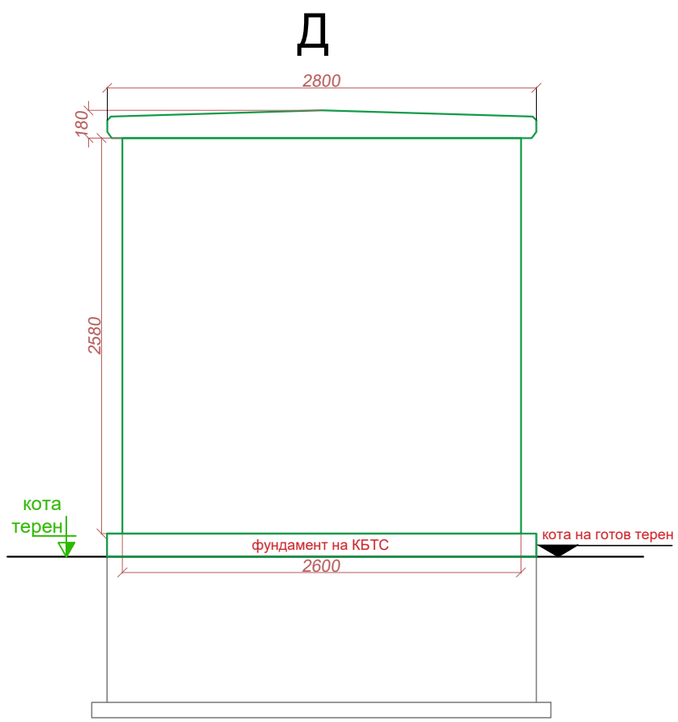
Цртеж: КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Ц

Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
1:50	580/297	14

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk
info@slemeproekt.com.mk



Изглед - Д

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:	Ревидира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1СТАН 2/4	

Главен Проектант:	Главен Ревидент:
КАТЕРИНА КАЕВА м-р.арх. АРХИТЕКТУРА Б.1. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 2645	
Овластен Проектант / соработник:	**Овластен Ревидент / соработник:**
Управител:	**Управител:**

КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Д — М 1:50

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: **А** АРХИТЕКТУРА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
„ИГЕДО“ ДООЕЛ, ул.„КУКУШ“ бр.16, ШТИП

Главен проектант: Овл. Бр.: Б1.2645
м-р арх. **КАТЕРИНА КАЕВА**
katerina@slemeproekt.mk

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW- К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:
дипл.инж.арх. **ТАМАРА ПАНОВА**

Цртеж:	Размер:	Димензии:	Лист Бр.:
КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Д	1:50	420/297	15

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "ГЕНЕРАЛ МИХАЈЛО АПОСТОЛСКИ" БР.3, ВЛЕЗ 1, СТАН 2/4

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk

ул. Генерал Михајло Апостолски“ бр.3 влез 1 кат 2/4
2000 Штип, Македонија
+389 32 386 530; +389 70 210 218; +389 70 264 230;
info@slemeproekt.com.mk; slavce@slemeproekt.com.mk

ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА: ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ИНСТАЛАЦИИ

ОБЈЕКТ: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ

ИНВЕСТИТОР: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП

ЛОКАЦИЈА: КП 323/1 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП

Март, 2023г.

СОДРЖИНА

I. ТЕХНИЧКИ ОПИС

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

- СИТУАЦИЈА – КАТАСТАРСКА ОСНОВА
- СИТУАЦИЈА – КАТАСТАРСКА ОСНОВА (ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ)
- СИТУАЦИЈА СО ДИСПОЗИЦИЈА НА ФВ МОДУЛИ
- ОСНОВА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
- ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АС ОРМАР
- ДЕТАЛ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО (ГЛАВЕН РАЗВОДЕН ОРМАР)
- ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА

КБТС

- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ – БЕТОНСКИ ФУНДАМЕНТ
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ – ИЗГЛЕД И ДИМЕНЗИИ НА БЕТОНСКИ ФУНДАМЕНТ
- ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ – ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ
- ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ – РАСПОРЕД НА ОПРЕМА
- ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА – А
- ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА – Б
- ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА – Ц
- ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА – Д

I. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **Фотоволтаична електрана поставена на земјиште на КП 323/1 КО Ново Село, Општина Штип**

Инвеститор: **ИГЕДО ДООЕЛ**

Место: **КП 323/1 КО Ново Село, Општина Штип**

По барање на Инвеститорот изработен е **Идеен проект за Фотоволтаична електрана поставена на земјиште на КП 323/1 КО Ново Село, Општина Штип.**

При изработка на проектната документација користени се следните Закони и Правилници: Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) како и Правилникот за содржината, означување и начин на заверка на проекти од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр.24/11, 68/13 и 81/13).

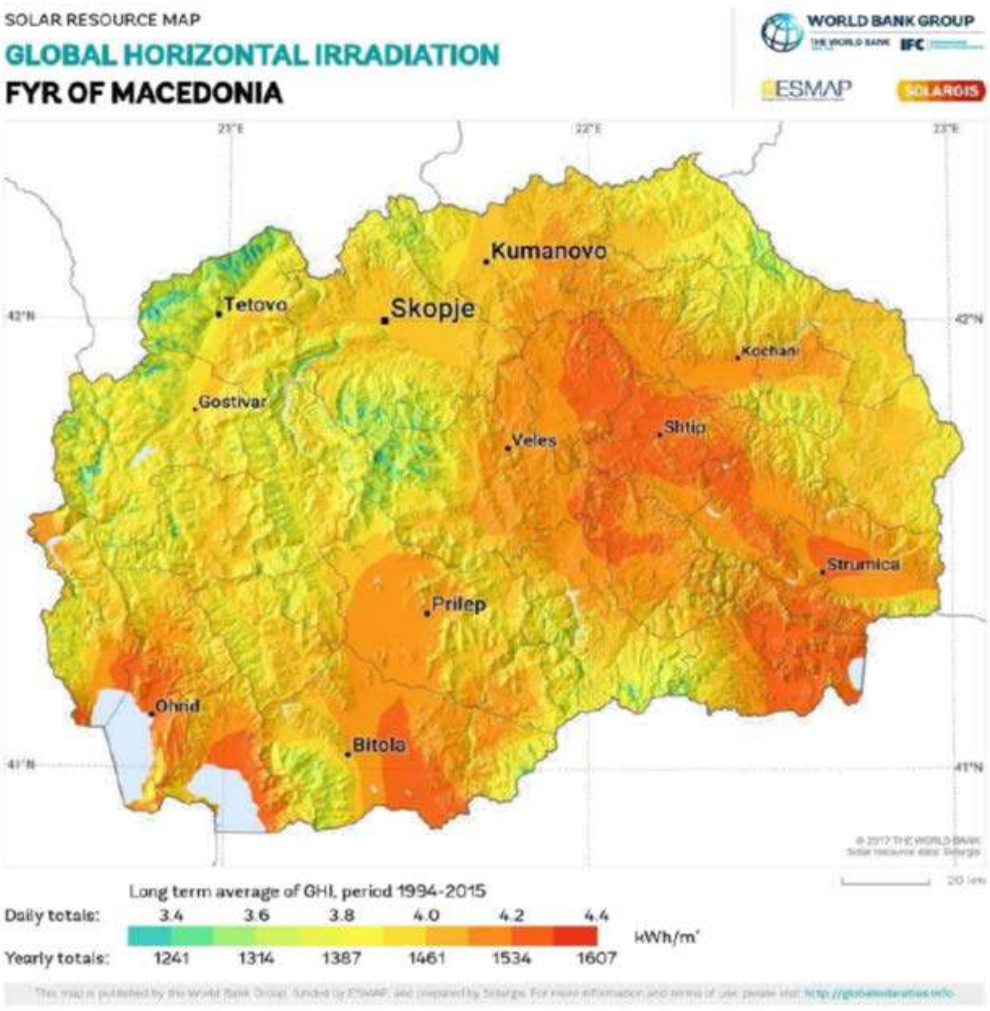
ЛОКАЦИЈА:

Објектот, кој е предмет на изработка на овој проект, се наоѓа на КП 323/1 КО Ново Село, Општина Штип.

1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Сончево зрачење и сончеви патеки

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација - зрачење, температура на воздухот, брзина на ветрот, итн.) на локацијата каде се врши поставувањето на панелите. Според податоците од SOLARGIS, регионот на Штип, се карактеризира со просечна густина на енергија на сончевото зрачење. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m2.



Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m^2

Локацијата на која што е предвидено поставување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија во реонот на Ново Село, општина Штип на инвеститорот ИГЕДО ДООЕЛ е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од околу **1600 kWh/m^2**.

За пресметувањето на производството на електрична енергија од фотонапонските панели кои ќе бидат поставени на земја во сопственост на ИГЕДО ДООЕЛ е употребена база на податоци PVGIS-Classic (Photovoltaic Geographical Informational System). Дел од сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на податоци ќе бидат прикажани во продолжение на идејниот проект, а подетално истите ќе бидат разработени и прикажани со изработка на основниот проект.

2. КРАТОК ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација односно **Идеен проект – фаза Електротехника** за изведба на фотонапонска централа со номинална вредност од 3047,64 kWp за производство на електрична енергија од обновливи извори, сместена на терен (земја) на КП 323/1 КО Ново Село, Општина Штип.
Вкупната површина за градење во рамките на планскиот опфат е 29090,63 м^2. Централата за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 3047,64 kWp ќе се изведува на терен односно на вкупната горенаведена површина.
При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

Концепт

Системот е директно приклучен на електро дистрибутивната мрежа. Трансформацијата на сончевата енергија во електрична се остварува преку фотоволтна технологија.
Енергијата произведена со системот преку инверторите се трансформира на напонско ниво од 0,4(0,8) kV, со фреквенција од 50 Hz, која потоа преку новопредвидените трафостаница се трансформира на напонско ниво 10(20) kV, со фрекфенција 50 Hz.
Целокупната произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија) по добивањето на Одобрение за градење од соодветната општина и Лиценца за вршење на енергетска дејност од страна на Регулаторна Комисија на РМ.
Согласно Уредбата за мерки за поддршка на производството на ЕЕ од обновливи извори на енергија Сл. Весник бр. 29 од 05.02.2019год, Владата на Република Македонија овозможува користење на премија како фиксен дополнителен износ на веќе договорената цена од продажбата на произведената електрична енергија во рок од 15 години. Правото за користење на премијата се стекнува преку учество во отворена тендерска постапка и аукција.

Основни компоненти на системот

Како делови од фотоволтаичната централа со капацитет од 3047,64 kWp на предметната локација се предвидува да се изведат следните објекти:
- секции со фотоволтаични модули поставени на примарна и секундарна потконструкција
- DC ормари (по потреба)
- Инвертори
- AC ормари
- AC ормар за улично осветлување
- Трафостаница поставена на соодветна подлога
- Осветлување на локацијата
- Метална ограда

3. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Локацијата се наоѓа на КП 323/1 КО Ново Село, Општина Штип, на надморска висина од сса. 270m.



4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Самата централа не користи вода во тек на работењето. За ваков вид на објекти најчесто не се предвидува никаква инсталација на водовод и канализација освен за хидрантската мрежа. При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па заради тоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација (освен од сезонското одржување на теренот). Објектот согласно со својата намена нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.

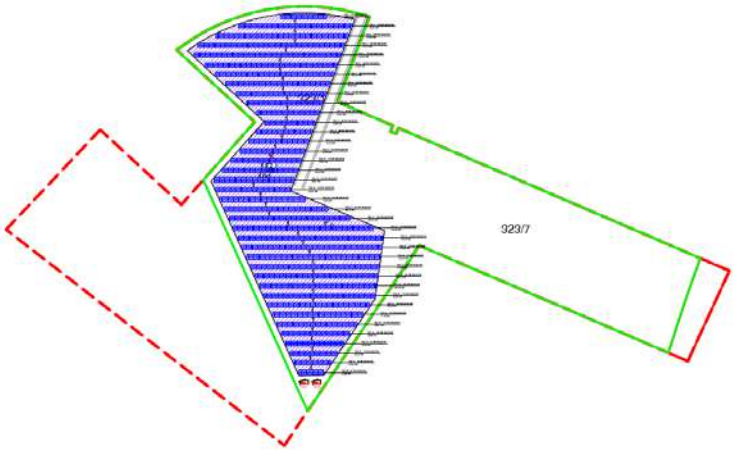
5. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Разгледуваната локација на КП 323/1 КО Ново Село, Општина Штип, се наоѓа покрај пристапен пат кој е во функција за пристап до парцелите. Покрај него се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 3047,64 kW.

Самиот терен дозволува моторните возила и евентуално ПП возилата да се движат по сегашната конфигурација на истиот. Паркирање на возилата може да се изврши во склоп на самата парцела. Целиот останат слободен простор помеѓу редовите ќе се обработи хортикултурно по желба на Инвеститорот.

На дадената локација има ниска вегетација, која треба да се извади и дупките да се пополнат. Потребно е да се израмнат вдлабнатините или височините на теренот, со цел добивање на рамна површина на теренот. Доколку има камења, истите треба да се отстранат од локацијата. Самиот влез потребно е да се нивелира со котата на пристапната улица.

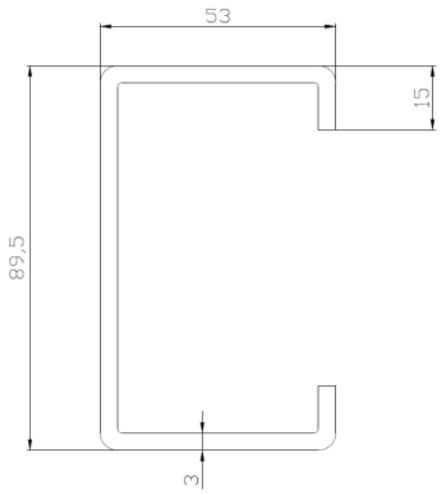
Вкупната површина која се користи за поставување на модулите и дополнителната електро-опрема изнесува 29090,63 м^2. Точниот број на редови ќе биде дефиниран во основниот проект во зависност од изборот на опремата, нејзината поставеност и осончаност - со соодветно растојение еден од друг за да не дојде до меѓусебно засенување, секој со по една, две или три засебни секции. Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана према дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат најсоодветна поставеност, а за дадената локација тоа е азимут од 0° и косина на потконструкцијата од 25°. Ваквата косина овозможува идеална изложеност на модулите на сончевите зраци, особено во летните и пролетните месеци, без поголеми загуби во времетрањето на периодот на осонченост.



ВКУПНО - 5592 ФВ МОДУЛИ
МОЌНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ - 545 W
ВКУПНА МОЌНОСТ НА ЦЕЛА ФВ ЦЕНТРАЛА - 3047,64 kW
ПОСТАВЕНОСТ НА КОНСТРУКЦИЈАТА ВО ОДНОС НА ХОРИЗОНТАЛАТА Е ПОД АГОЛ ОД 25 СТЕПЕНИ
2 ТРАФОСТАНИЦИ КБТС СО МОЌНОСТ 1600 kVA

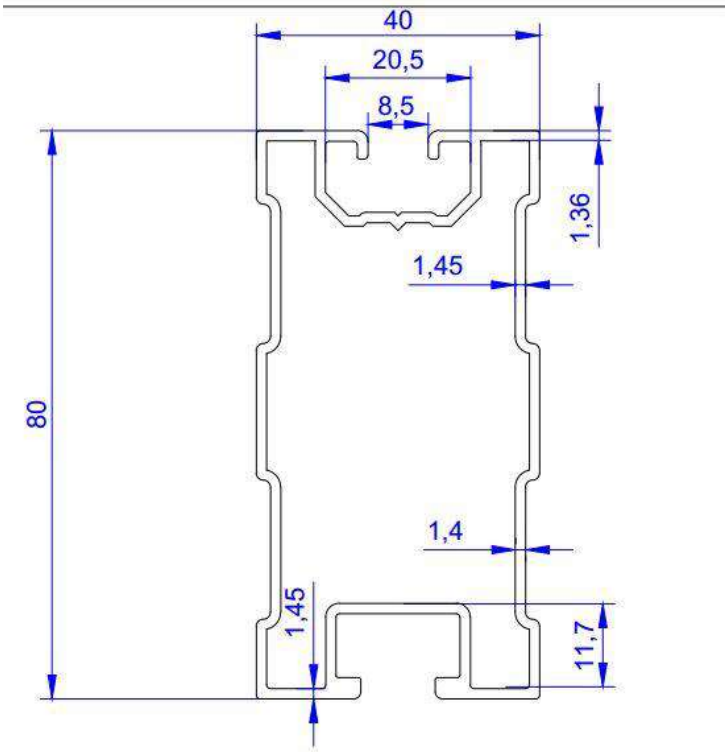
- **ПРИМАРНА КОНСТРУКЦИЈА**

Примарната конструкција се состои од два столба изработени од поцинкуван метал со висина од 454см односно 319см, набиени во земја цца. 240см на меѓусебно осовинско растојание од 200см. Преку столбовите се поставува косник со должина 346см.



- СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Преку примарната конструкција односно преку косниците се поставува секундарната конструкција односно алуминиумските профили кои служат за фиксирање на фотоволтаичните модули. Се предвидува поставување на три или четири алуминиумски профили за фиксирање на два портрет поставени ФВ модули, прицврстени со крајни и средни држачи.



- ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ

При поставувањето на редовите со модули посебно внимание е посветено на растојанието помеѓу два реда, со цел да не дојде до меѓусебно засенување на редовите (детално објаснето во графичките прилози). Пресметките за засенување се направени согласно приказ на сончева геометрија односно упад на сончевиот зрак на 21.12. во 12ч – агол на упад од 24°. Се предвидува поставување на монокристални модули со моќност од 545W и димензија од 2256 x 1133 мм, висина од 35 мм и вкупна површина на еден модул од околу 2,5 м² и тежина не потешка од 27,2кг.



- **ЕЛЕКТРО-ОПРЕМА**

Сончевата енергија за да може понатаму да се дистрибуира до потрошувачите, потребно е да се трансформира. За таа цел се предвидува поставување на инвертори, DC ормари и AC (нисконапонски) ормари. Инверторите и AC ормарите се поставуваат на самостоечки метален држач поставен под модулите, при што самите модули служат како заштита на истите од надворешните атмосферски влијанија.



- **КАНДЕЛАБРИ**

Околу целата локација, симетрично ќе бидат поставени слободностоечки метални столбови (канделабри) со висина од цца 4,5 м. на кои ќе бидат постаени ЛЕД светилки со сооедведен степен на заштита. Деталите за истите ке бидат прикажани во основниот проект.

- **ОГРАДА**

Оградата се предвидува да се изведе од метални столбови 6 х 8см со горен дел поставен под агол и истите да се постават на меѓусебно растојание од цца. 220см. Во долната зона се поставува поцинкувана мрежа, а во горната зона два реда на бодликава жица. Влезот во локацијата се наоѓа на јужната страна на локацијата и се влегува од постоечкиот локален пат. Влезната капија е лизгачка врата со широчина од цца. 270см.

- **ТРАФОСТАНИЦА**

За трансформација на произведената електрична енергија од напонско ниво 0,4(0,8) kV (50 Hz) на напонско ниво 10(20) kV (50Hz), и предавање во електроенергетскиот систем, предвидени се две компактно бетонски трафостаници КБТС со моќност од 1600 kVA. Преку кои практнично фотонапонската централа ќе биде конектирана со електроенергетскиот систем.

6. СИСТЕМ НА ЗАШТИТА

Заземјување

На просторот на фотонапонската електрана постојат повеќе независни заземјувачки целини и тоа:
- заземјувач на трафостаницата
- заземјувач на фотонапонската централа
- заземјувач на громобран

Инверторите, катодните одводници и панелите се заземјуваат на PE бакарна шина која се наога во AC ормарот со жолто зелен проводник P/F 10 (16) mm2. PE шината во AC ормарот се поврзува со постоечкото заземјување во разводниот ормар со жолто зелен проводник P/F 16mm2. Фотонапонските панели кои се прицврстени на алуминиумската конструкција со струјни мостови изработени од жолто зелен проводник P/F 10mm2 се поврзуваат меѓусебно и се поврзуваат на PE шината во AC ормарот. Пред и по завршување на работите односно пред пуштање на Фотонапонската централа во работа се мери отпорот на заштитното заземјување и добиените вредности се искажуваат во стручен извештај. Измерените вредности на отпорот на заштитното заземјување не смеат да изнесуваат повеќе од 2(Ω).

Да се напомене дека целото заземјување е предвидено да се реализира со поцинкована лента со димензии 25х4мм2, поставено на длабочина од 70 - 80 см.

Заземјувањето на трафостаницата ќе биде изведено од три правоаголни прстени симетрично поставени околку бетонското постоље.

Заштитното заземјување на централата се состои од голема рамка на трака од заземјувач вкопана околу целата локација на централата на растојание од 2 метри од оградата на теренот со испусти кон секоја конструкција на панели и до секој АЦ ормар и инвертер.

Заземјувањето на громобранот кој се состои од два громобрани се заземјува со три заземјувачи поставени на три локации (триаголник од сонди со должина од 3 метра, набиени во земја во темињата од рамностран триаголник со должина на страна од 5 метри).

Заземјувачот на централата, заземјувачот на громобранот и заземјувачот на трафостаницата се поврзуваат меѓу себе и преставува една целина како еден сложен заземјувач за кој треба да се направи соодветна пресметка.

Громобранска заштита

За заштита на фотонапонската централа и опремата од атмосферски празнења, ќе биде изведена громобранска инсталација со раностартувачки громобран, кој ќе се постави на цевен челичен столб со висина од 6 метри. Заради заштита од корозија тој треба да биде топло поцинкуван. Целокупната громобранска инсталација е работена во согласност со техничките прописи за громобрани и МКС Н.Б4. 810.

На висина 1,7м од земјата на вертикалните одводи се поставуваат мерни споеви тип МКС Н.Б4.912. Од мерниот спој до земјата, траката се штити со елементи за механичка заштита. Траката и сондите се поставуваат на растојание најмалку 2м оддалеченост од темелот на објектот.

Сите одводи при влез во земја треба да бидат заштитени од корозија, односно премачкани со врел битомен за да се заштитат од корозија.

Заземјувањето треба да се изведе со заземјувач со сонди поставени во триаголник, како во прилогот. Заземјувачот треба да се поврзе со раностартувачки громобран со FeZn 30x4 mm, и тоа со две ленти, заради сигурност на остварен контакт и пренос на струјата при електрични празнења.

Доколку при мерењето се утврди дека отпорноста на заземјување не е во дозволените граници, потребно е да се направи дополнително заземјување во близина на самиот објект.

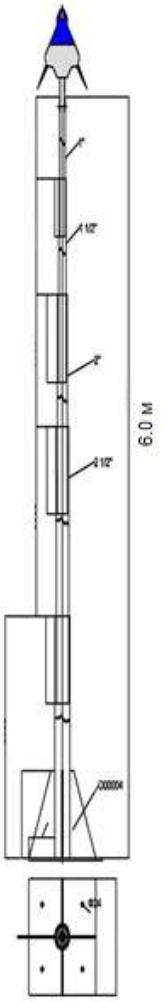
После изработката на истото, задолжително треба да се изврши мерење на отпорот и да се издаде техничка документација за исправност на заземјувањето.

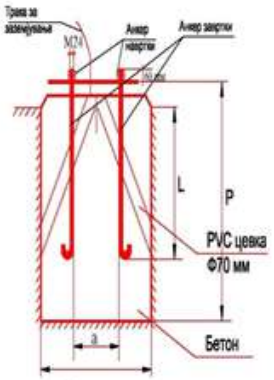
Инсталација на громобранот:

Согласно погоре кажаното за заштита на фонапонската централа од атмосферски празнења предвиден е систем од еден раностартувачки громобран.

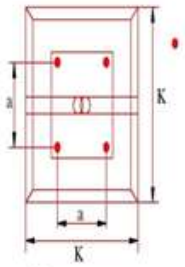
На однапред одреденото место каде што треба да се постави громобран, потребно е да се изработи темел. Во темелот да се вградат анкер штрафови за прицврстување на челичниот столб, како и пластични цевки низ кои би поминала FeZn лента со која треба да се поврзе раностартувачкиот громобран.

Челичниот столб со однапред подготвена основа со плоча за налегнување согласно распоредот на анкер штрафовите се поставува на истата. На столбот треба да се постави FeZn лента со најмалку 30x4 мм, која ќе се користи како одводен проводник. На највисокиот дел на столбот (на врвот), се поставува адаптер М16 М20 кој служи за премин и поврзување на столбот со раностартувачкиот громобран. Исто така и столбот може да се користи како одводен проводник. Од мерното место до заземјувачот да се постават две ленти, заради сигурност за обезбедена квалитетна електрична врска.



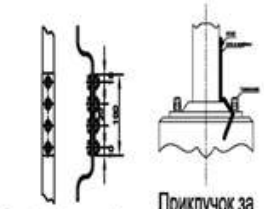


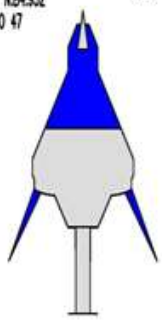
Изглед на темел



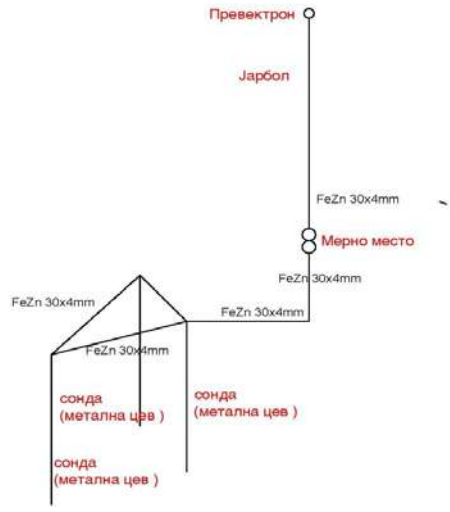
Распоред на анкери

Димензии	
P (cm)	100
K (cm)	100
L (cm)	75
a (mm)	320

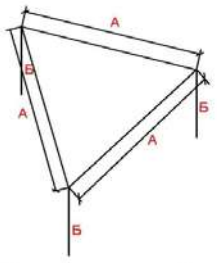




Превектрон



Шема на поставување на заземјувач



А - Растојание помеѓу сонди на заземјувач = 3м
Б - Должина на сонди = 3м

По завршување на работите ќе се изврши контролно мерење на отпорот према земја кој треба да биде помал од 2 (Ώ). Мерењата ќе ги изврши овластена фирма која што ќе издаде и соодветен сертификат. Доколку по извршените мерења не биде постигнат овој резултат да се превземат дополнителни мерки за подобрување на отпорот на заземјување.

Приклучок

Фотонапонската централа ќе се приклучи на НН постројка од ГРО. Секој инвертор преку АС ормарот ќе се приклучи на шините од НН разводот преку триполни осигурачи. Но во секој случај тоа е предмет на уточнување од страна на операторот со дистрибутивната мрежа, а во согласност со мрежните дистрибутивни правила. Деталите се утврдуват во електроенергетската согласност. Инвеститорот треба од ЕВН Македонија да побара Решение за електро енергетско приклучување на централата.

Паркинг места

Во склоп на парцелата се предвидени паркинг места за автомобили. Истите би се користеле од страна на посititели или екипи за тековно оджување на фотонапонската централа за време на екплоатациониот век.

ПЕРФОРМАНСИ НА СИСТЕМОТ

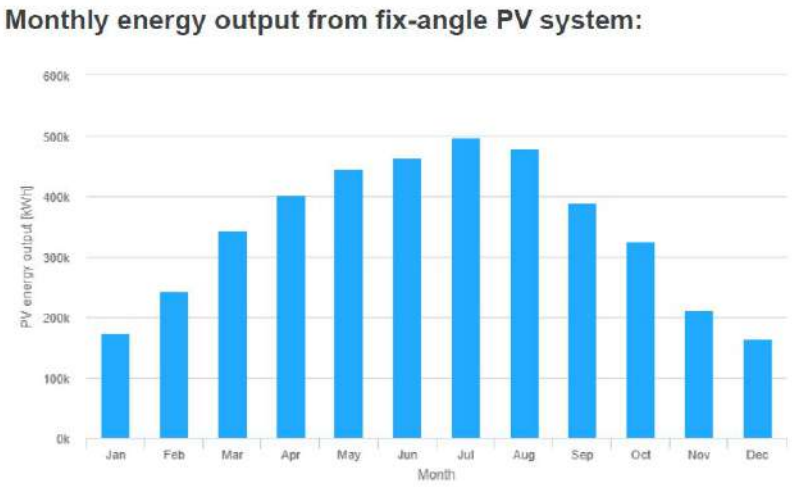
Очекувано годишно производство согласно PVGIS-Classic (Photovoltaic Geographical Informational System)

- Номинална моќност на инсталираните фотонапонски панели: 3047,64 kW.
- Пресметани загуби во PV системот, како резултат на (температура и ниска радијација, ефекти од аголна рефлексија, загуби во кабли, загуби во инвертори итн): 14 %

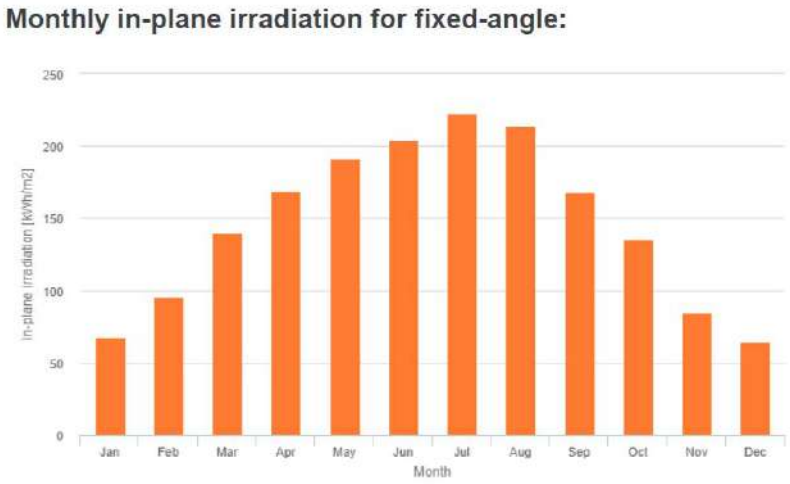
БРОЈ НА ФВ МОДУЛИ – 5592

МОЌНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ – 545 W

ВКУПНА МОЌНОСТ НА ФВ ЦЕНТРАЛА – 3047,64 kW

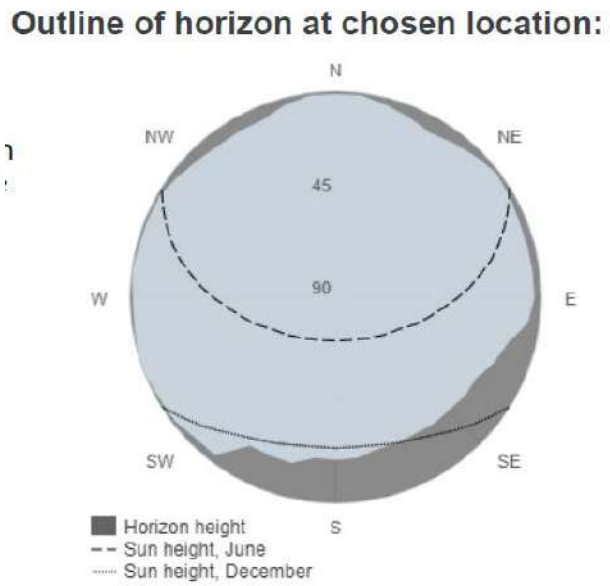


Очекувано количество на производство на електрична енергија за дадениот систем, со фиксен агол во kWh



Просечна ирадијација при фиксен агол за дадената локација изразена во во kWh/m2

Со цел елиминирање и минимизирање на засенувањето на панелите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата е прикажана сончевата патека во текот на денот и годината која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка.



Промена на аголот на висината на Сонцето за дадениот систем во kWh/m2

Просечно производство на електрична енергија, од системот 3047,64 kWp изразено на годишно ниво:

Fixed system	
Yearly PV energy production (kWh)	**4136136,24**

Составил:

_____

Игор Стерјовски, дипл.ел.инж.

Hi-MO 5m

LR5-72HPH

525~550M

- Based on M10-182mm wafer, best choice for ultra-large power plants
- Advanced module technology delivers superior module efficiency
  - M10 Gallium-doped Wafer
  - Smart Soldering
  - 9-busbar Half-cut Cell
- Excellent outdoor power generation performance
- High module quality ensures long-term reliability

12 12-year Warranty for Materials and Processing

25 25-year Warranty for Extra Linear Power Output



Complete System and Product Certifications

IEC 61215, IEC 61730, UL 61730

ISO 9001:2008: ISO Quality Management System

ISO 14001: 2004: ISO Environment Management System

TS62941: Guideline for module design qualification and type approval

OHSAS 18001: 2007 Occupational Health and Safety

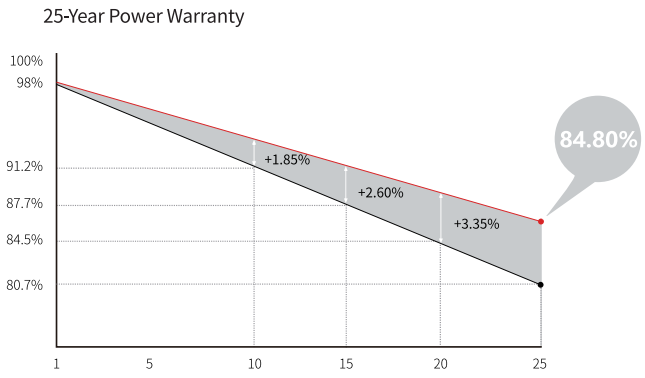
LONGi

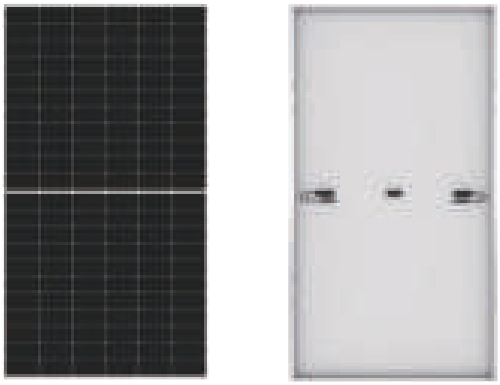
Hi-MO 5m

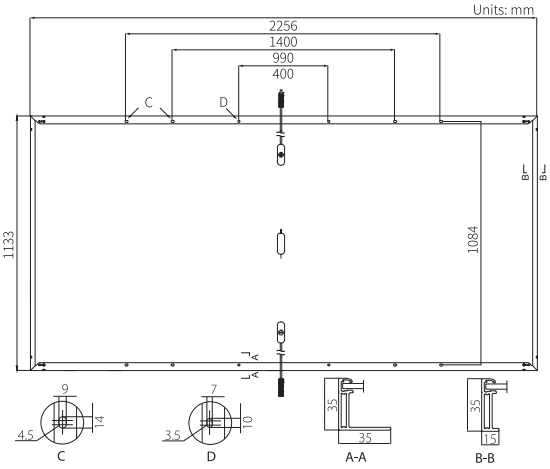
LR5-72HPH 525~550M

21.5%	0~+5W	<2%	0.55%	HALF-CELL
MAX MODULE EFFICIENCY	POWER TOLERANCE	FIRST YEAR POWER DEGRADATION	YEAR 2-25 POWER DEGRADATION	Lower operating temperature

Additional Value







Mechanical Parameters

Cell Orientation	144 (6×24)
Junction Box	IP68, three diodes
Output Cable	4mm², positive 400 / negative 200mm length can be customized
Glass	Single glass, 3.2mm coated tempered glass
Frame	Anodized aluminum alloy frame
Weight	27.2kg
Dimension	2256×1133×35mm
Packaging	31pcs per pallet / 155pcs per 20' GP / 620pcs per 40' HC

Electrical Characteristics

STC : AM1.5 1000W/m² 25°C Test uncertainty for Pmax: ±3%

Power Class	525	530	535	540	545	550
Maximum Power (Pmax/W)	525	530	535	540	545	550
Open Circuit Voltage (Voc/V)	49.05	49.20	49.35	49.50	49.65	49.80
Short Circuit Current (Isc/A)	13.65	13.71	13.78	13.85	13.92	13.98
Voltage at Maximum Power (Vmp/V)	41.20	41.35	41.50	41.65	41.80	41.95
Current at Maximum Power (Imp/A)	12.75	12.82	12.90	12.97	13.04	13.12
Module Efficiency(%)	20.5	20.7	20.9	21.1	21.3	21.5

Operating Parameters

Operational Temperature	-40°C ~ +85°C
Power Output Tolerance	0 ~ +5 W
Voc and Isc Tolerance	±3%
Maximum System Voltage	DC1500V (IEC/UL)
Maximum Series Fuse Rating	25A
Nominal Operating Cell Temperature	45±2°C
Protection Class	Class II
Fire Rating	UL type 1 or 2

Mechanical Loading

Front Side Maximum Static Loading	5400Pa
Rear Side Maximum Static Loading	2400Pa
Hailstone Test	25mm Hailstone at the speed of 23m/s

Temperature Ratings (STC)

Temperature Coefficient of Isc	+0.048%/°C
Temperature Coefficient of Voc	-0.270%/°C
Temperature Coefficient of Pmax	-0.350%/°C

LONGi

Floor 19, Lujiazui Financial Plaza, Century Avenue 826, Pudong Shanghai, China
Tel: +86-21-80162606
Web: en.longi-solar.com

Specifications included in this datasheet are subject to change without notice. LONGi reserves the right of final interpretation. (20201231V12)

Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

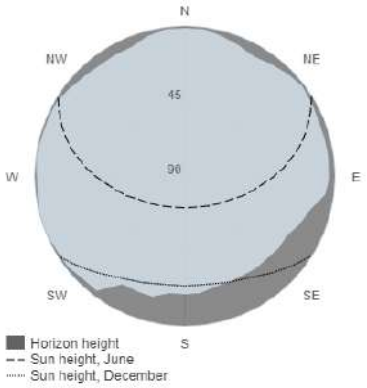
Provided inputs:

Latitude/Longitude:	41.735,22.183
Horizon:	Calculated
Database used:	PVGIS-SARAH2
PV technology:	Crystalline silicon
PV installed:	3047.64 kWp
System loss:	14 %

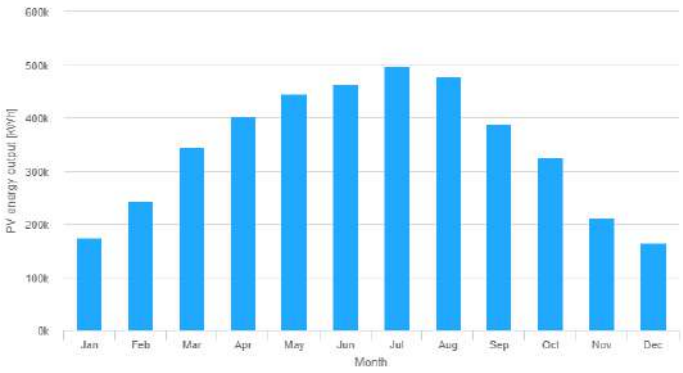
Simulation outputs

Slope angle:	25 °
Azimuth angle:	0 °
Yearly PV energy production:	4136136.24 kWh
Yearly in-plane irradiation:	1757.47 kWh/m²
Year-to-year variability:	129230.96 kWh
Changes in output due to:	
Angle of incidence:	-2.73 %
Spectral effects:	0.73 %
Temperature and low irradiance:	-8.35 %
Total loss:	-22.78 %

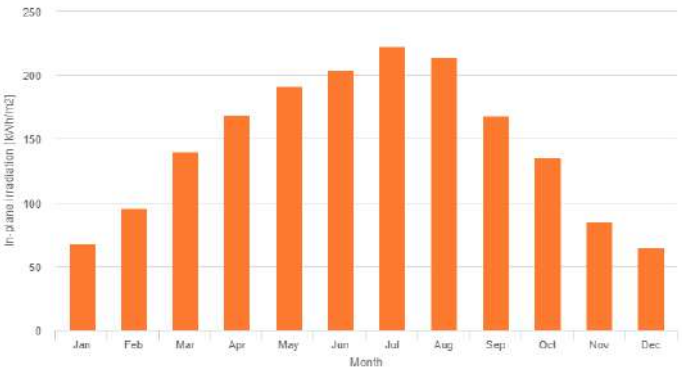
Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	173166.6	117.8	37242.5
February	242603.9	165.5	46446.0
March	344489.3	240.0	47240.2
April	402338.2	268.9	42231.1
May	444576.0	291.3	23778.9
June	463080.2	303.9	29211.4
July	497699.2	322.5	18327.9
August	479164.2	314.4	20941.8
September	388896.4	268.3	32167.4
October	325467.2	235.4	44102.1
November	210716.8	154.7	29261.1
December	163937.6	124.9	31621.5

E_m: Average monthly electricity production from the defined system [kWh].

H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].

SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them. However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

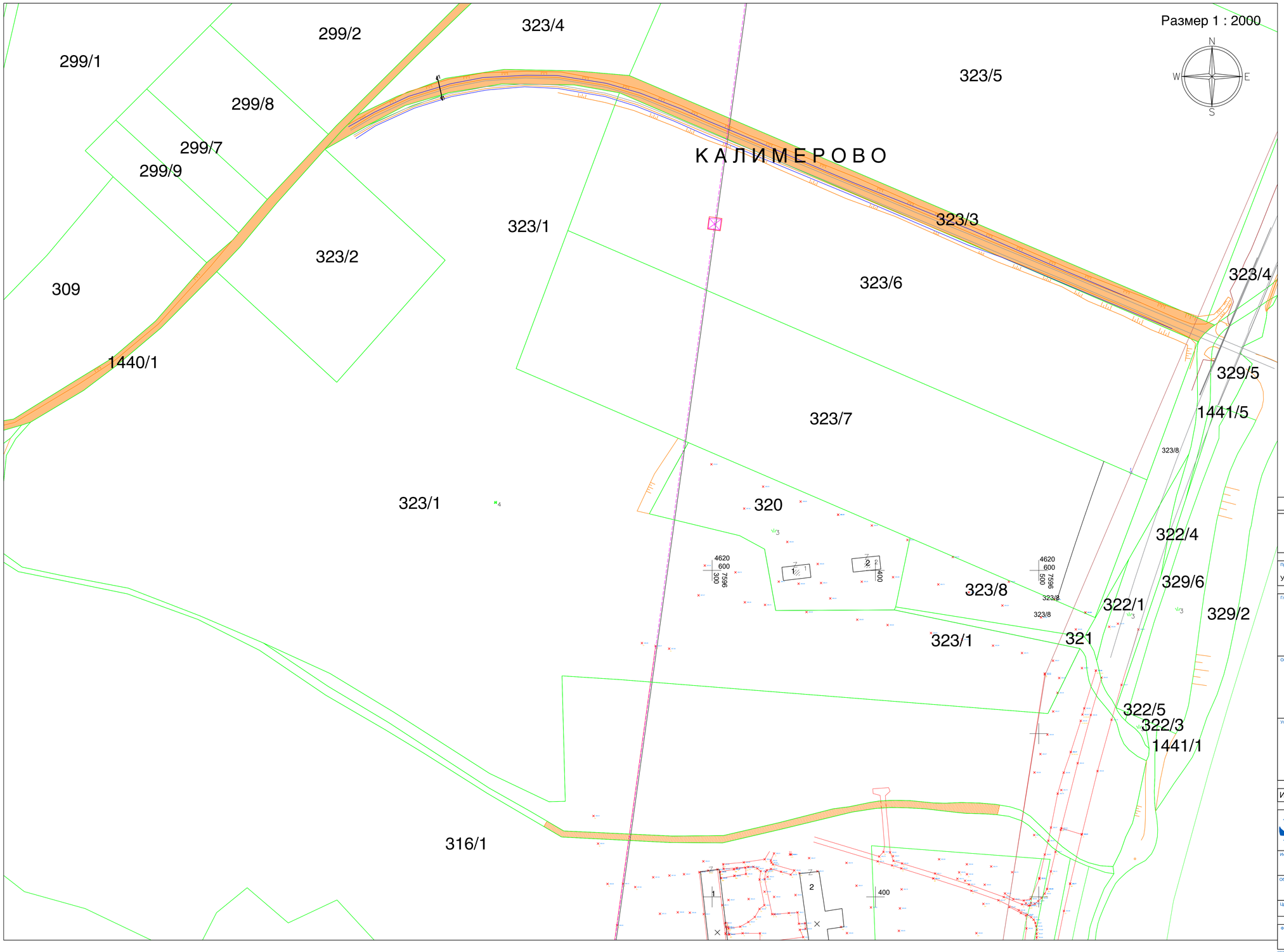
It is our goal to minimise disruption caused by technical errors. However, some data or information on this site may have been created or structured in files or formats that are not error-free and we cannot guarantee that our service will not be interrupted or otherwise affected by such problems. The Commission accepts no responsibility with regard to such problems incurred as a result of using this site or any linked external sites.

For more information, please visit https://ec.europa.eu/info/legal-notice_en

PVGIS ©European Union, 2001-2023.
Reproduction is authorised, provided the source is acknowledged, save where otherwise stated.

Report generated on 2023/03/08

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Граница на плански опфат
323/1	Број на катастарска парцела
	Објект
1	Број на објект
284.35	Кота на терен Опис на детална точка
	Помошна линија
	Падна линија
	Асфалт
	Изохипси
	Постоен далекувод
КАЛИМЕРОВО	Викано место
	Нови објекти
	Столб за пренос на ел.енер. железен
	Канал
	Ограда
	Заштитна ограда
	Опфат на купени податоци

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:2000

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: E
ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

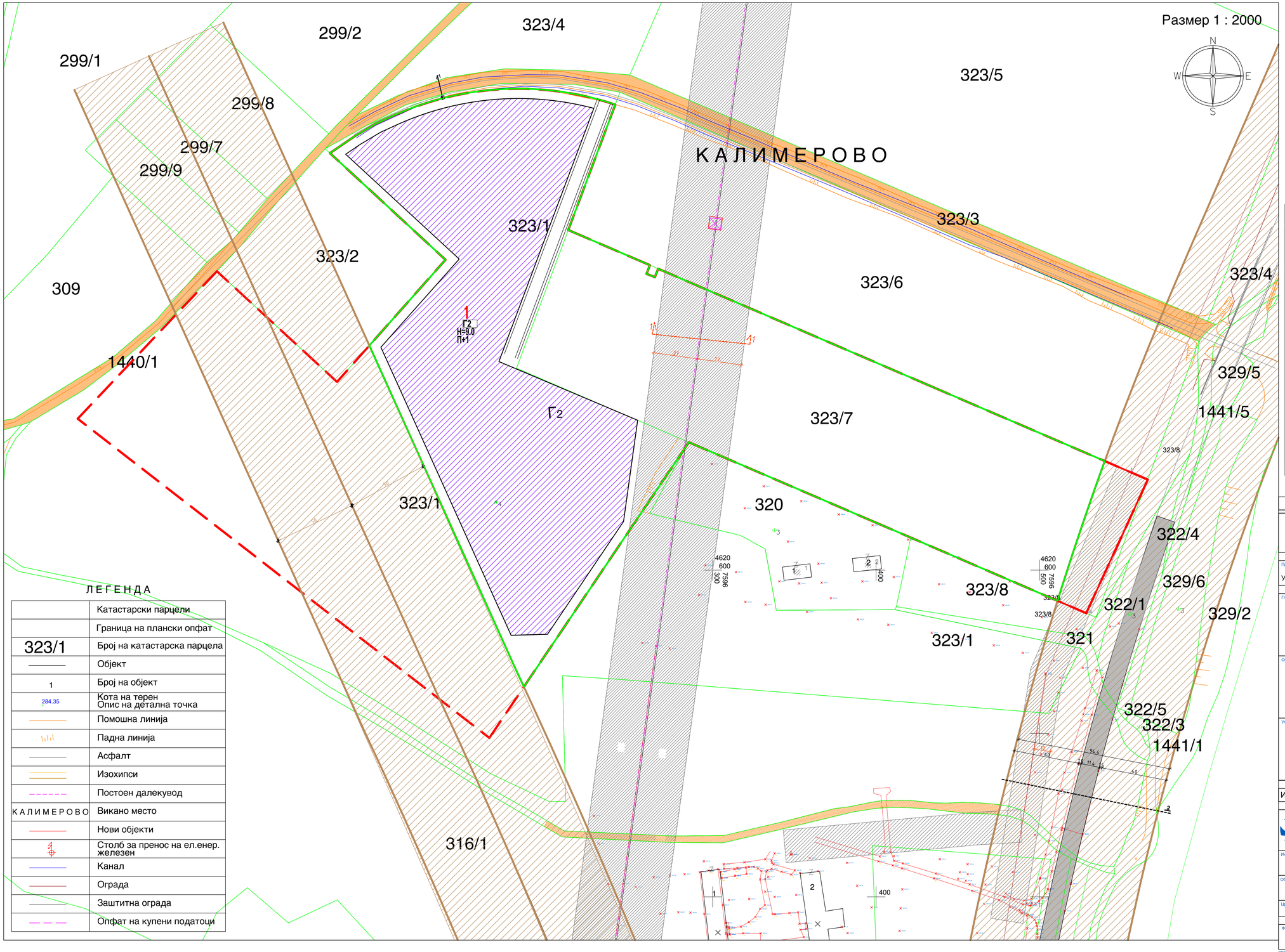
Цртеж:
СИТУАЦИЈА - КАТАСТАРСКА ОСНОВА

Размер: Димензии: 1000/594 Лист Бр.: 1

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Граница на плански опфат
323/1	Број на катастарска парцела
	Објект
1	Број на објект
284.35	Кота на терен Опис на детална точка
	Помошна линија
	Падна линија
	Асфалт
	Изохипси
	Постоен далекувод
КАЛИМЕРОВО	Викано место
	Нови објекти
	Столб за пренос на ел.енер. железен
	Канал
	Ограда
	Заштитна ограда
	Опфат на купени податоци

Број на објект	класа на намена		Компатибилни класи на намена	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	К.на искористеност
1	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	max 40% - Г4 40% - Г3 40%-Е1	4129.98	8259.96	6.00%	0.12
2	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	max 40% - Г2 40% - Г3 40%-Е1	7480.42	14960.84	10.87%	0.22
3	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	max 40% - Г2 40% - Г3 40%-Е1	8608.59	17217.18	12.51%	0.25
4	Г2	Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија	max 40% - Г2 40% - Г3 40%-Е1	29090.63	58181.26	42.29%	0.85
			Вкупно:	**49309.62**	**98619.24**	**71.67%**	**0.59**

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:2000

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: Е
ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

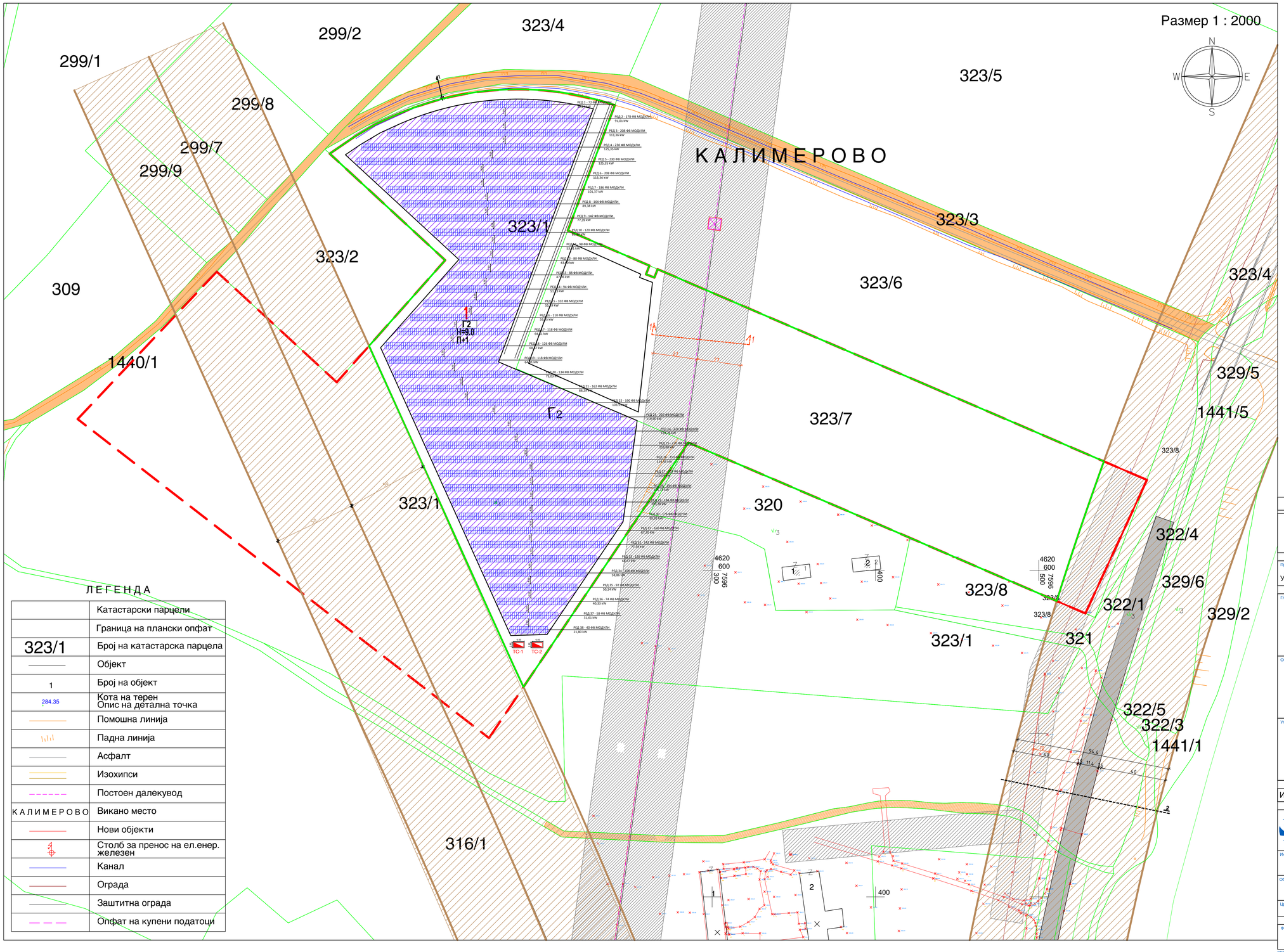
Цртеж:
СИТУАЦИЈА - КАТАСТАРСКА ОСНОВА
ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

Размер: | Димензии: 1000/594 | Лист Бр.: 2

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



Легенда:

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

ТРАФОСТАНИЦА

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Граница на плански опфат
323/1	Број на катастарска парцела
	Објект
1	Број на објект
284.35	Кота на терен Опис на детална точка
	Помошна линија
	Падна линија
	Асфалт
	Изохипси
	Постоен далекувод
КАЛИМЕРОВО	Викано место
	Нови објекти
	Столб за пренос на ел.енер. железен
	Канал
	Ограда
	Заштитна ограда
	Опфат на купени податоци

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:2000

СЛЕМЕ ПРОЕКТ
АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: Е ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж: СИТУАЦИЈА - СО ДИСПОЗИЦИЈА НА ФОТОНАПОНСКИ МОДУЛИ

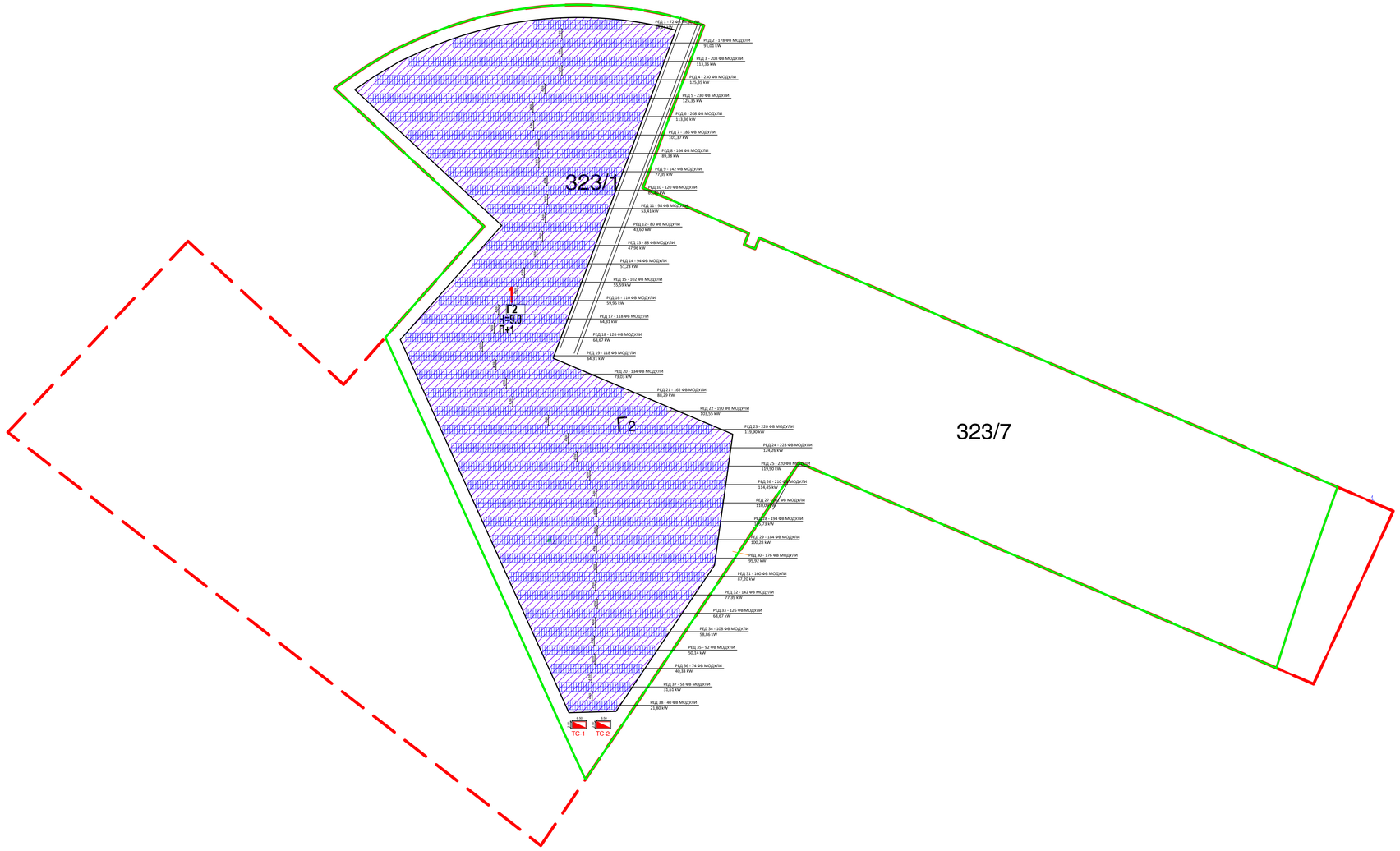
Размер: Димензии: 1000/594 Лист Бр.: 3

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.047/А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk

Размер 1 : 2000



ВКУПНО - 5592 ФВ МОДУЛИ

МОЌНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ - 545 W

ВКУПНА МОЌНОСТ НА ЦЕЛА ФВ ЦЕНТРАЛА - 3047,64 kW

ПОСТАВЕНОСТ НА КОНСТРУКЦИЈАТА ВО ОДНОС НА ХОРИЗОНТАЛАТА Е ПОД АГОЛ ОД 25 СТЕПЕНИ

2 ТРАФОСТАНИЦИ КБТС СО МОЌНОСТ 1600 kVA

Легенда:

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

ТРАФОСТАНИЦА

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:2000

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: Е ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж:
ОСНОВА НА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА

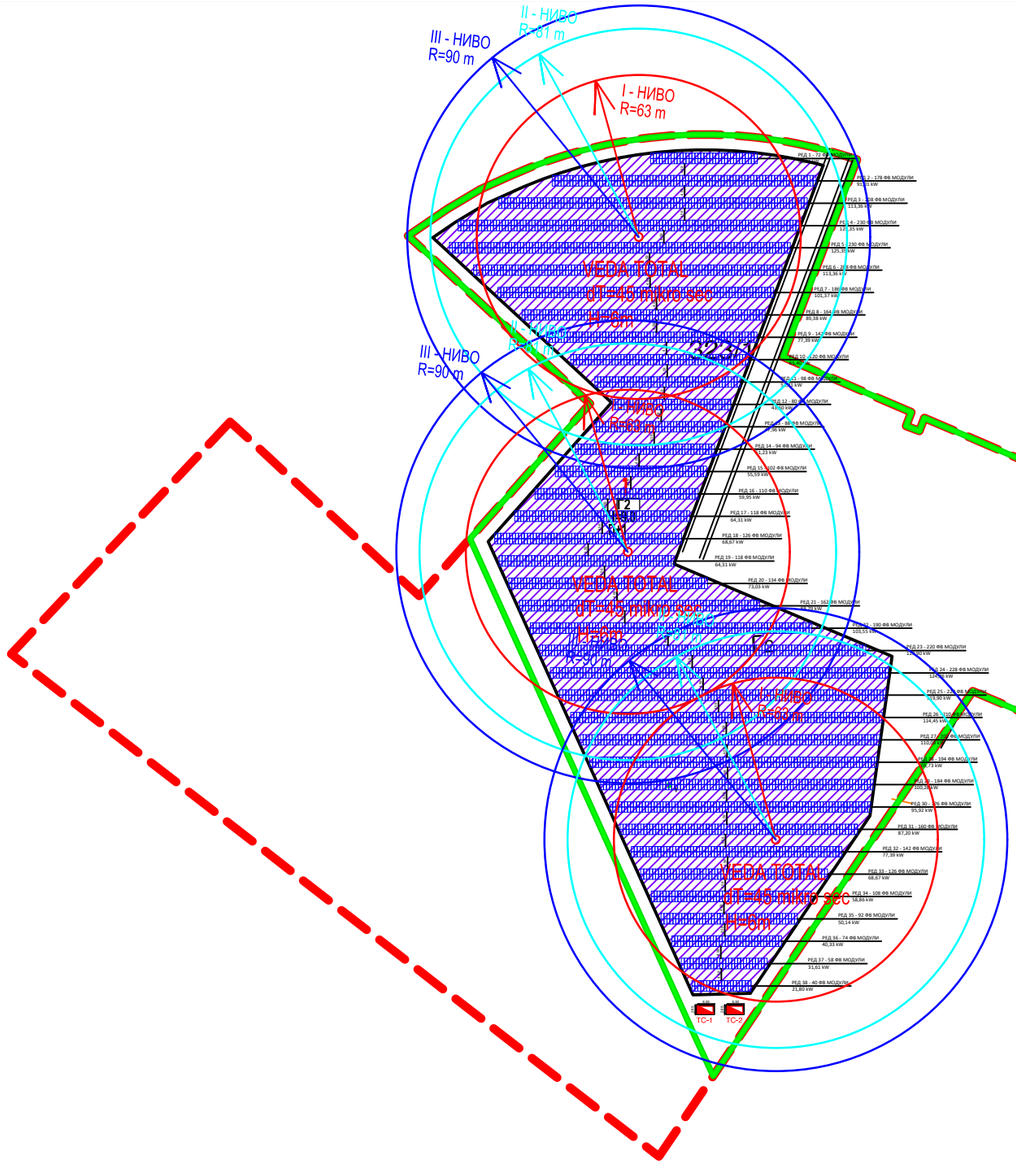
Размер: | Димензии: 1000/594 | Лист Бр.: 4

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0471А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk

Размер 1 : 2000



VEDA TOTAL
dT=45 mikro sec
H=6m

Легенда:

ФОТОНАПОНСКИ ПАНЕЛИ

ТРАФОСТАНИЦА

ТЕХ.БР. 1-15/2022

ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

Проектирал:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидирал:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ АРХИТЕКТУРА И ИНЖЕНЕРИНГ

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.број: 1-15/2022

Датум: ФЕВРУАРИ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Овл. Бр.: Б4.1246
Главен проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА

Соработници:

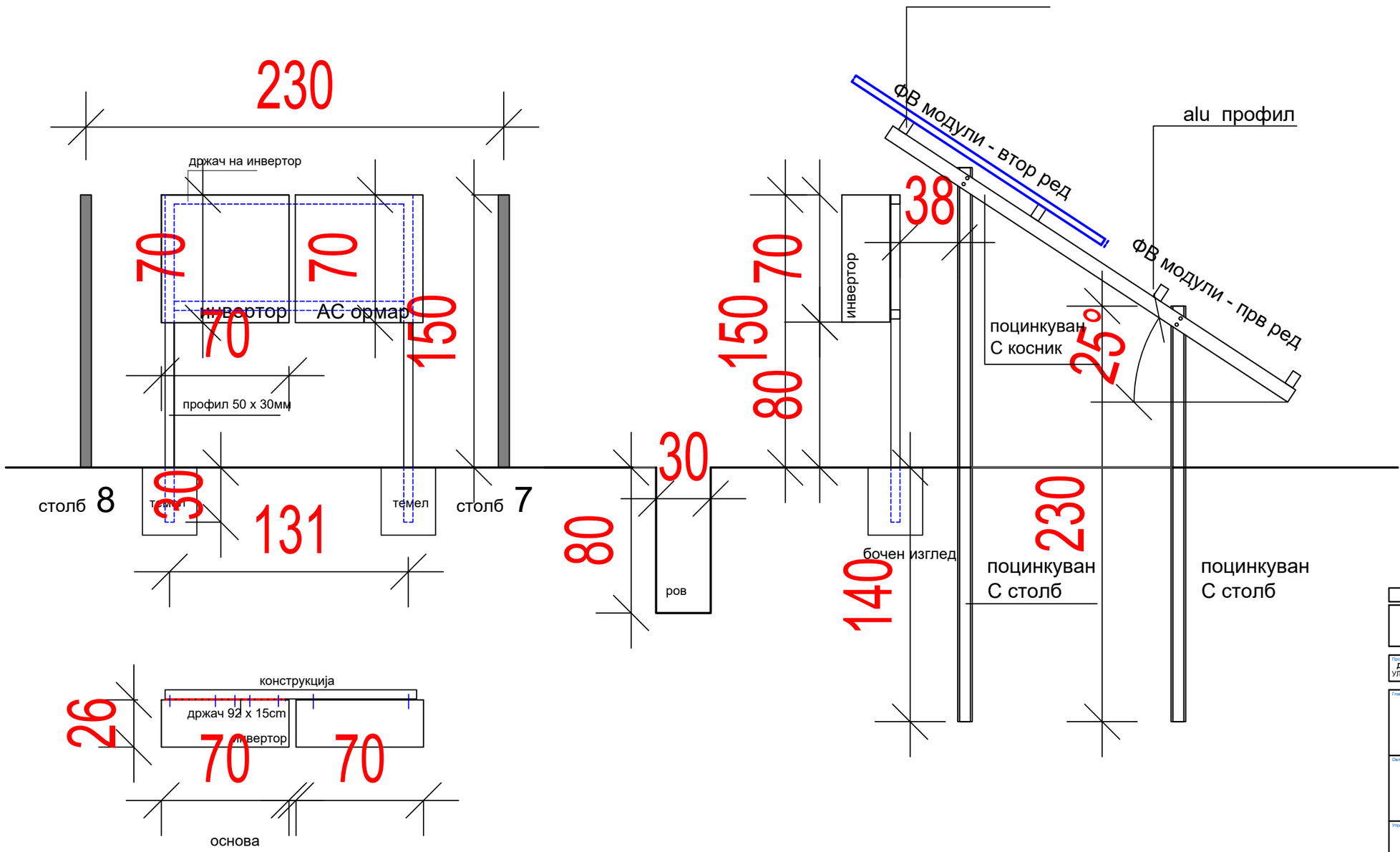
Цртеж: ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Размер: Димензии: Лист бр.:

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0470
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектирал:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревизирал:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ИНЖЕНЕРИНГ И ПРОЕКТИРАЊЕ

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-
К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО" К.О.НОВО СЕЛО ШТИП,
ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж:
ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АЦ ОРМАРИ

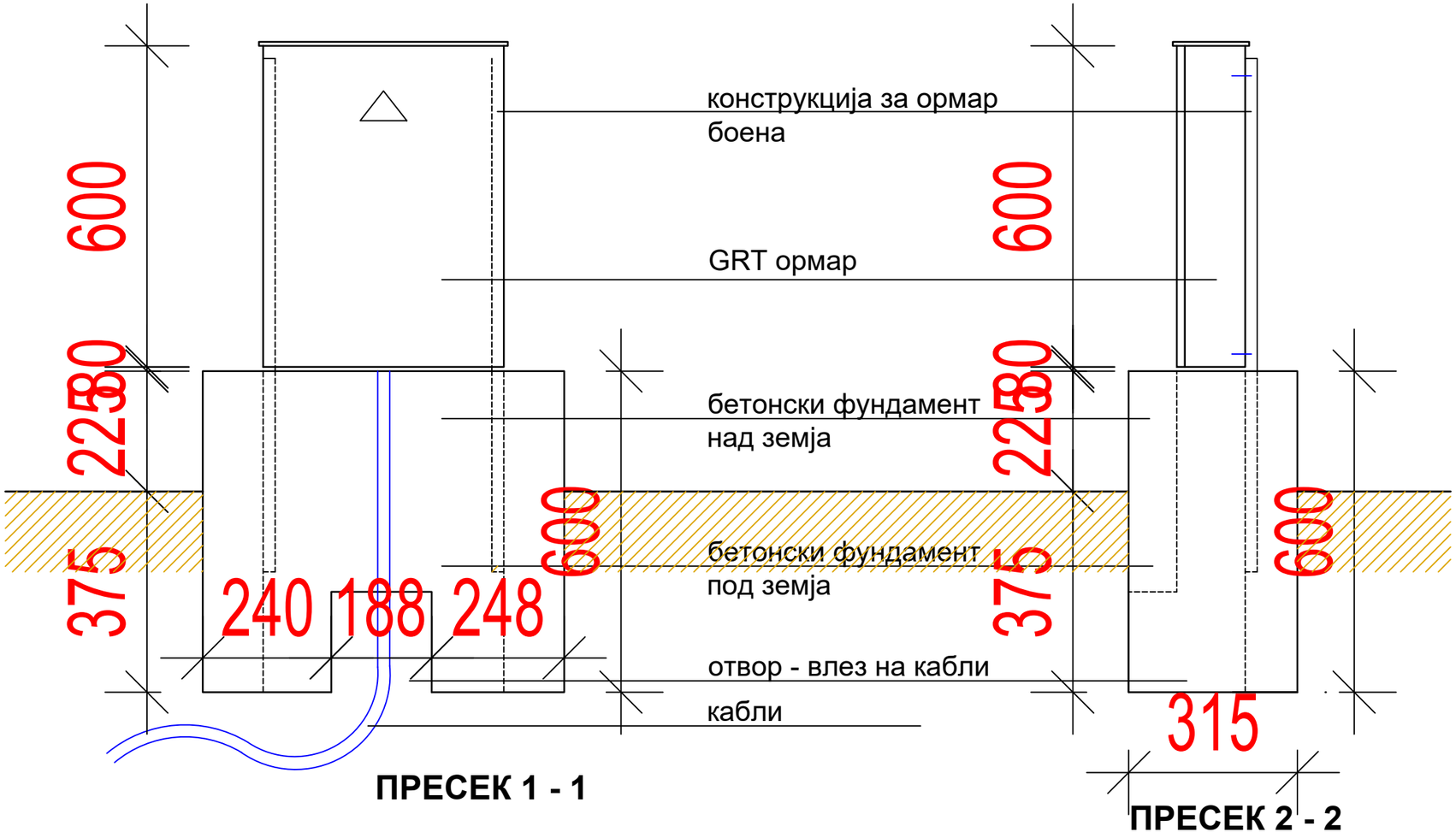
Размер:

Димензии: 420/297

Лист Бр.: 5

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ
www.slemeproekt.com.mk

Управител: Лиценца Бр.: П.0470
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
zdravce@slemeproekt.com.mk
info@slemeproekt.com.mk



ПРЕСЕК 1 - 1

ПРЕСЕК 2 - 2



ОСНОВА

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр. Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО"К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж:
ДЕТАЛ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО

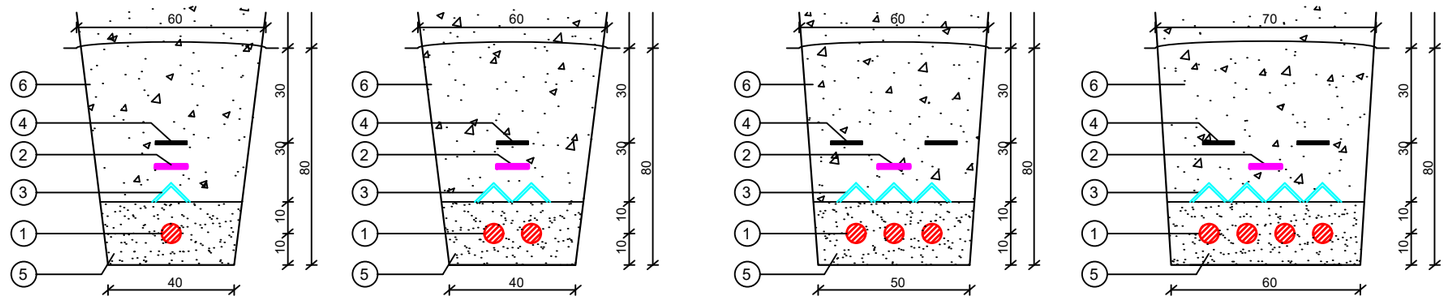
Размер: Димензии: 420/297

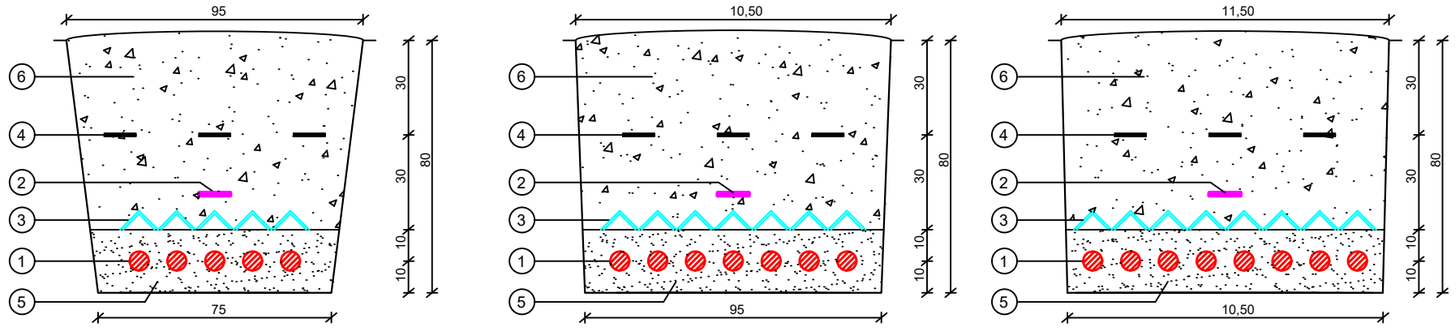
Лист бр.: 6

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0470
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk





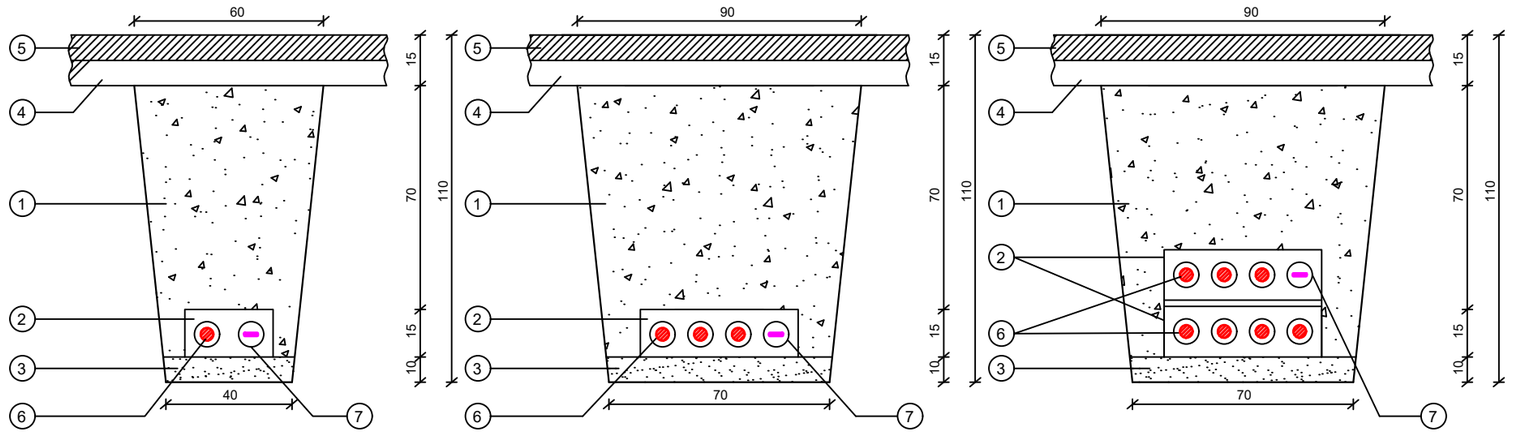
ПОЛАГАЊЕ НА
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ И
ЛЕНТА FeZn ВО ЗЕМЈЕН РОВ

НАПОМЕНА

- минимално растојание помеѓу кабловите да е 7 см.
- минимално растојание помеѓу 10 kV - 1 kV кабел да е 15 см.

ЛЕГЕНДА

1. - енергетски кабел
2. - лента FeZn 25 x 4 мм.
3. - ПВЦ заштитник
4. - ПВЦ лента за опомена
5. - ситен песок
6. - набиена земја



НАЧИН НА ПОЛАГАЊЕ НА
КАБЕЛ И ЛЕНТА НА ПРЕМИН ПОД ПАТ
ВО КАБЛОВСКИ БЛОКОВНИЦИ

ЛЕГЕНДА

1. - набиена земја
2. - бетонска блоковница
3. - бетонска подлога марка МВ 70
4. - бетонска подлога на патот
5. - слој на асфалт на патот
6. - кабел
7. - лента FeZn 25x4 мм

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА
ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектирал:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидирал:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Областен Проектант / соработник:

Областен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ИНЖЕНЕРИНГ И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж. Овл. Бр.: Б4.1246

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-
К.П.Бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП,
ОПШТИНА ШТИП

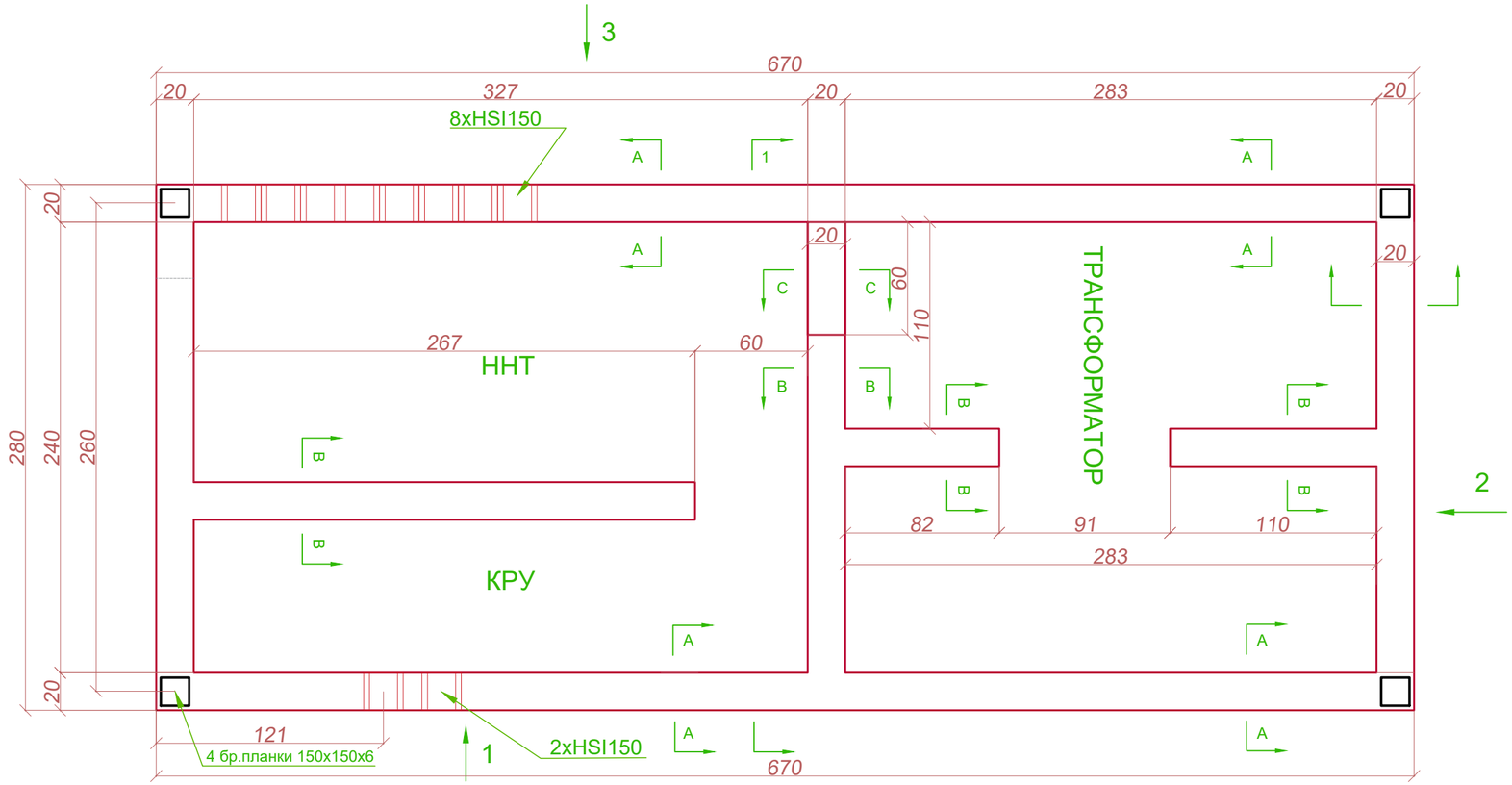
Соработници:

Цртеж:
ДЕТАЛ ЗА ПОЛОЖУВАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА

Размер: Димензии: 420/297 Лист Бр.: 7

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ
www.slemeproekt.com.mk

Управител: Лиценца Бр.: П.04108
Дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk
info@slemeproekt.com.mk



Забелешка: Херметичните уводници за СН и НН каблите да се постават во фундаментот,
во зависност од ситуацијата и местоположбата на кабелите на објектот

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАЃЕВИНАРСТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж: КБТС - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - БЕТОНСКИ ФУНДАМЕНТ

Размер:

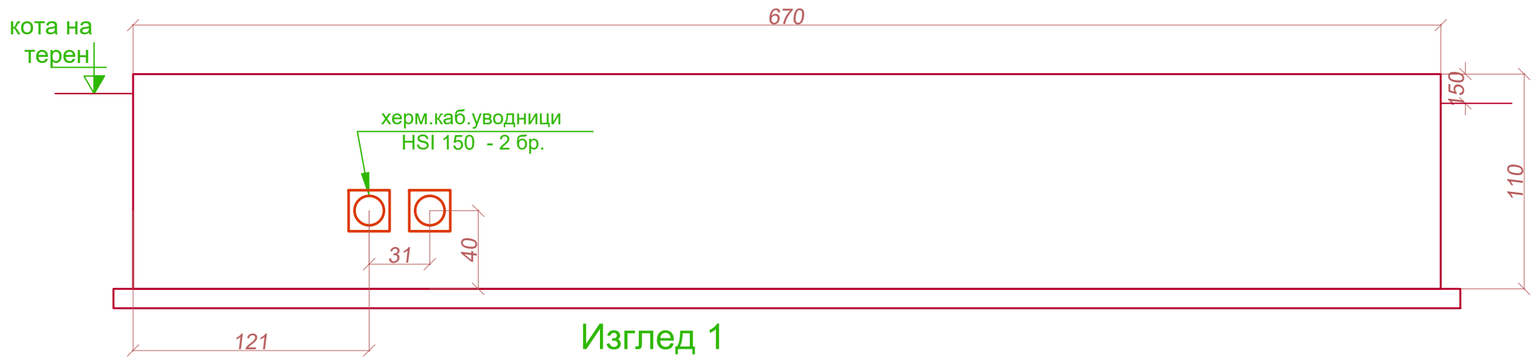
Димензии: 500/297

Лист Бр.: 8

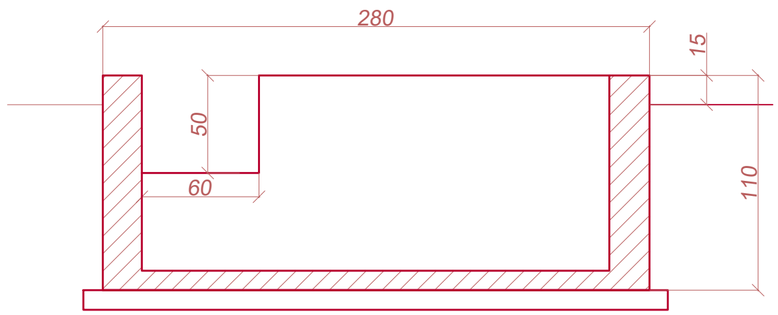
Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0471А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

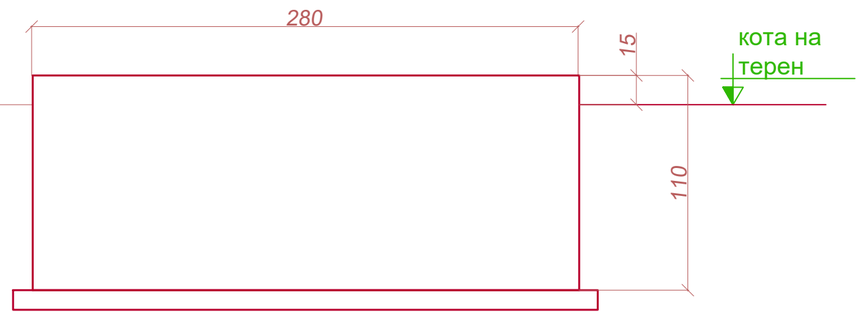
www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



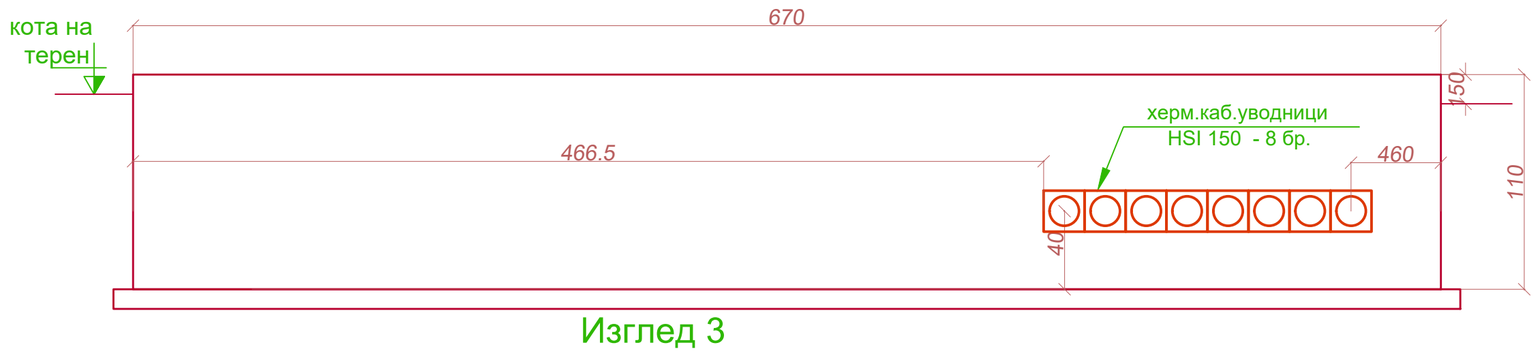
Изглед 1



1-1



Изглед 2



Изглед 3

Забелешка: Херметичните уводници за СН и НН каблите да се постават во фундаментот,
во зависност од ситуацијата и местоположбата на кабелите на објектот

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектирал:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАЃЕВИНАРСТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

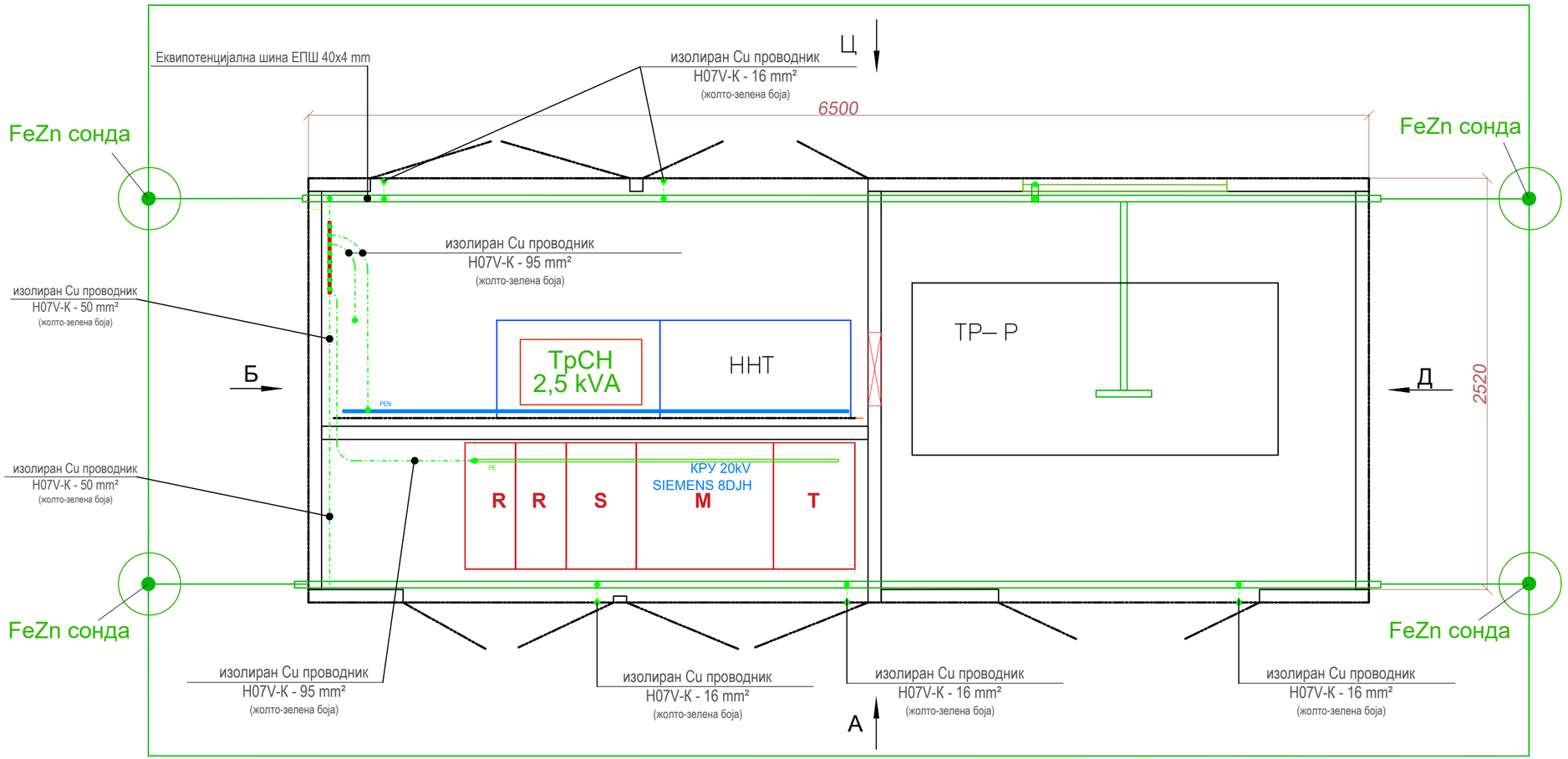
Цртеж:
КБТС - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - ИЗГЛЕД И ДИМЕНЗИИ НА БЕТОНСКИ ФУНДАМЕНТ

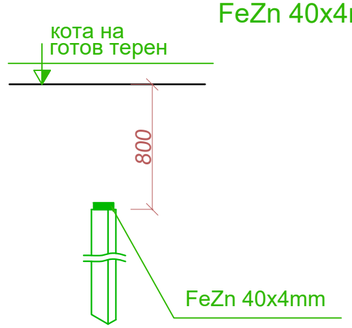
Размер: | Димензии: 500/297 | Лист Бр.: 9

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0471А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk
info@slemeproekt.com.mk





ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж: КБТС - ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ - ЗАШТИТНО ЗАЗЕМЈУВАЊЕ

Размер:

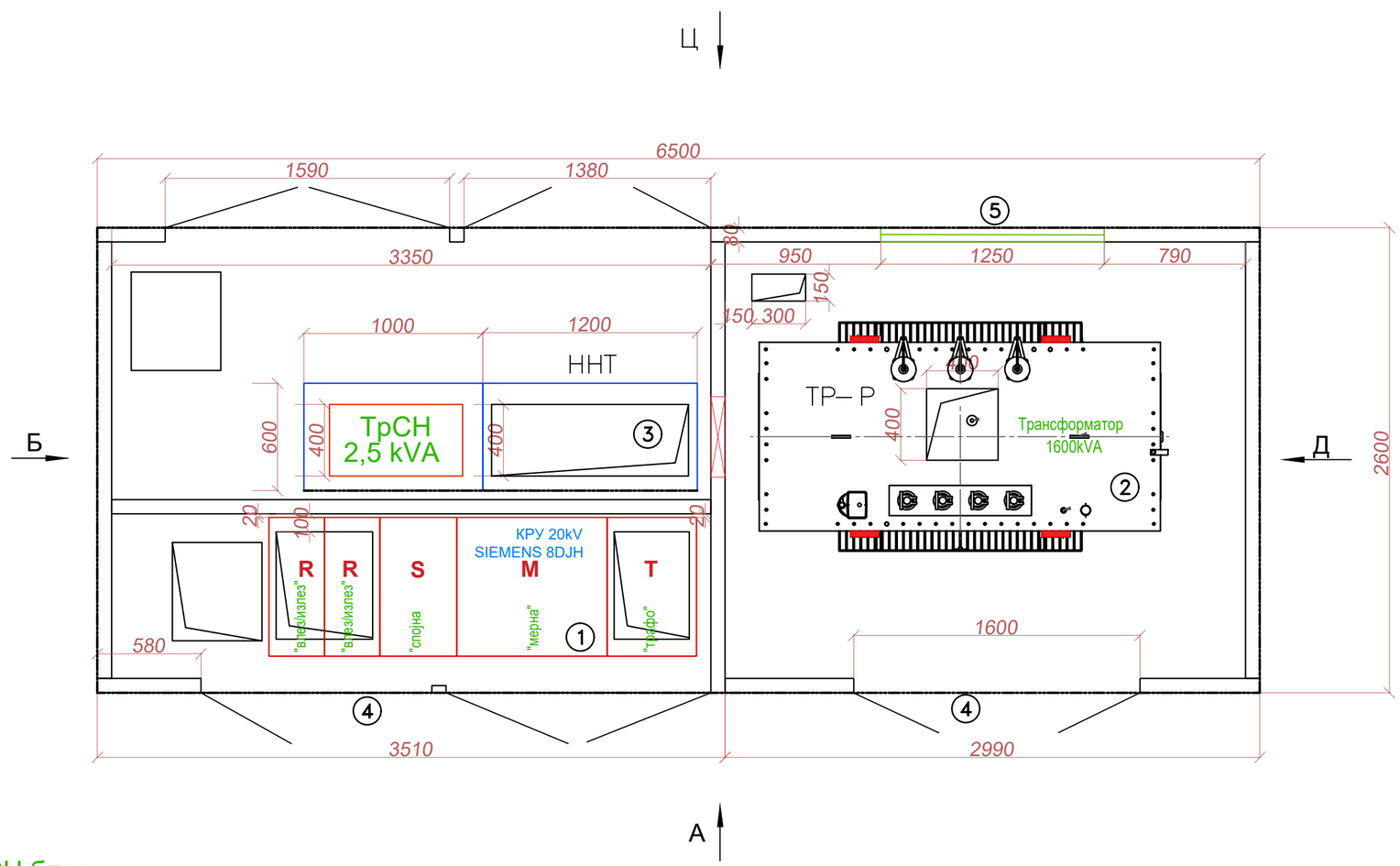
Димензии: 500/297

Лист Бр.: 10

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0473А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk



1. СН блок
2. Трансформатор
3. НН табла
4. Безбедносна мрежна врата
5. Решетка за вентилација

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДООО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж: КБТС - ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ - РАСПОРЕД НА ОПРЕМАТА

Размер: Димензии: 500/297

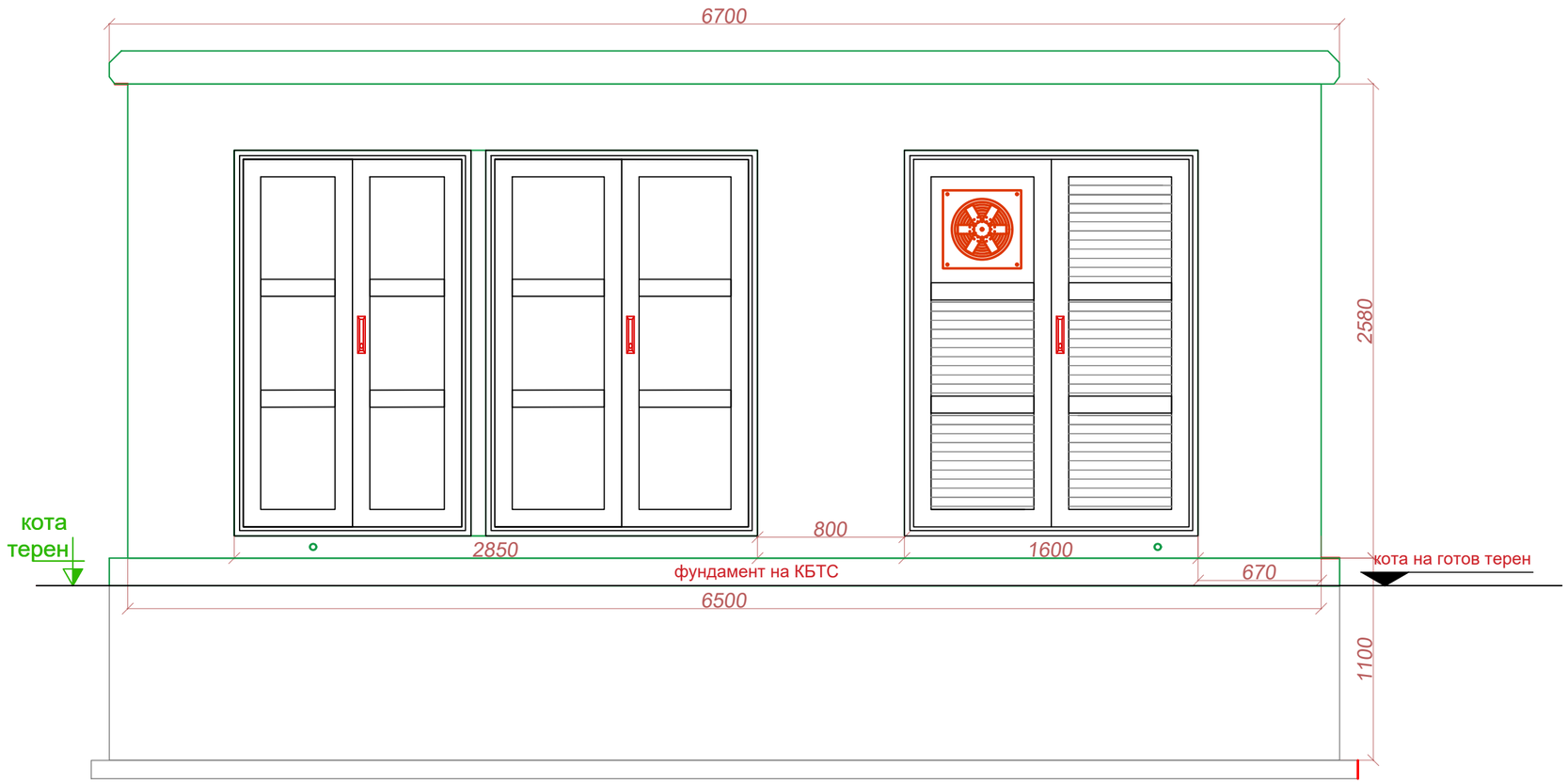
Лист Бр.: 11

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДООО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0473А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk

A



Изглед - А

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектирал:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246
Б.4.

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАЃЕВИНАРСТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж: КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - А

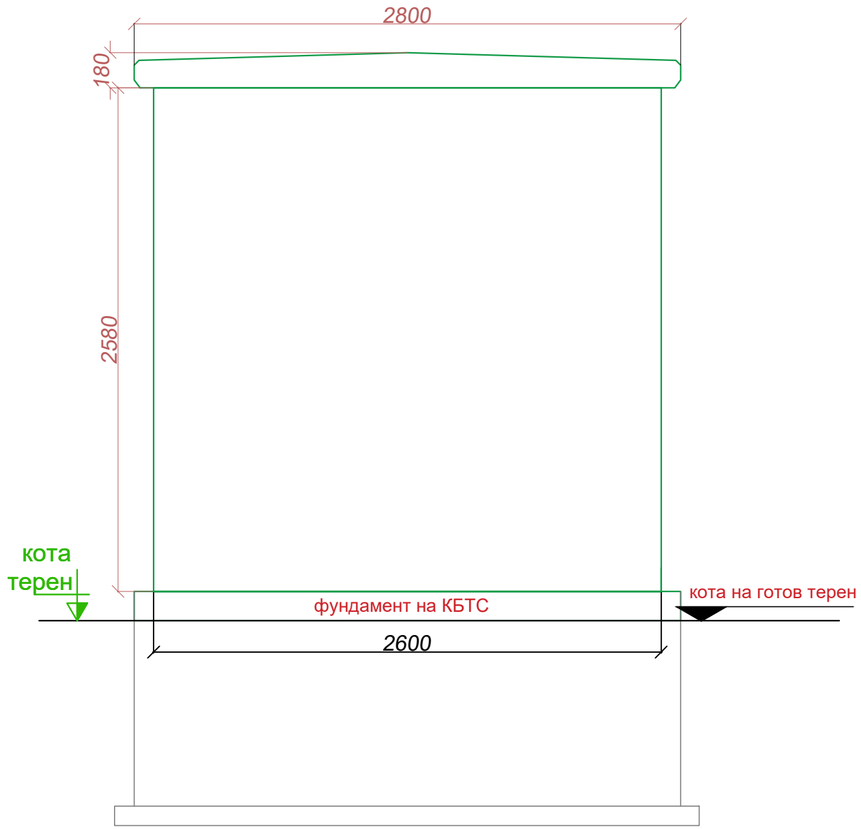
Размер: | Димензии: 500/297 | Лист Бр.: 12

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0471А
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk

Б



Изглед - Б

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор:
ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект:
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж: КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Б

Размер: Димензии: 500/297

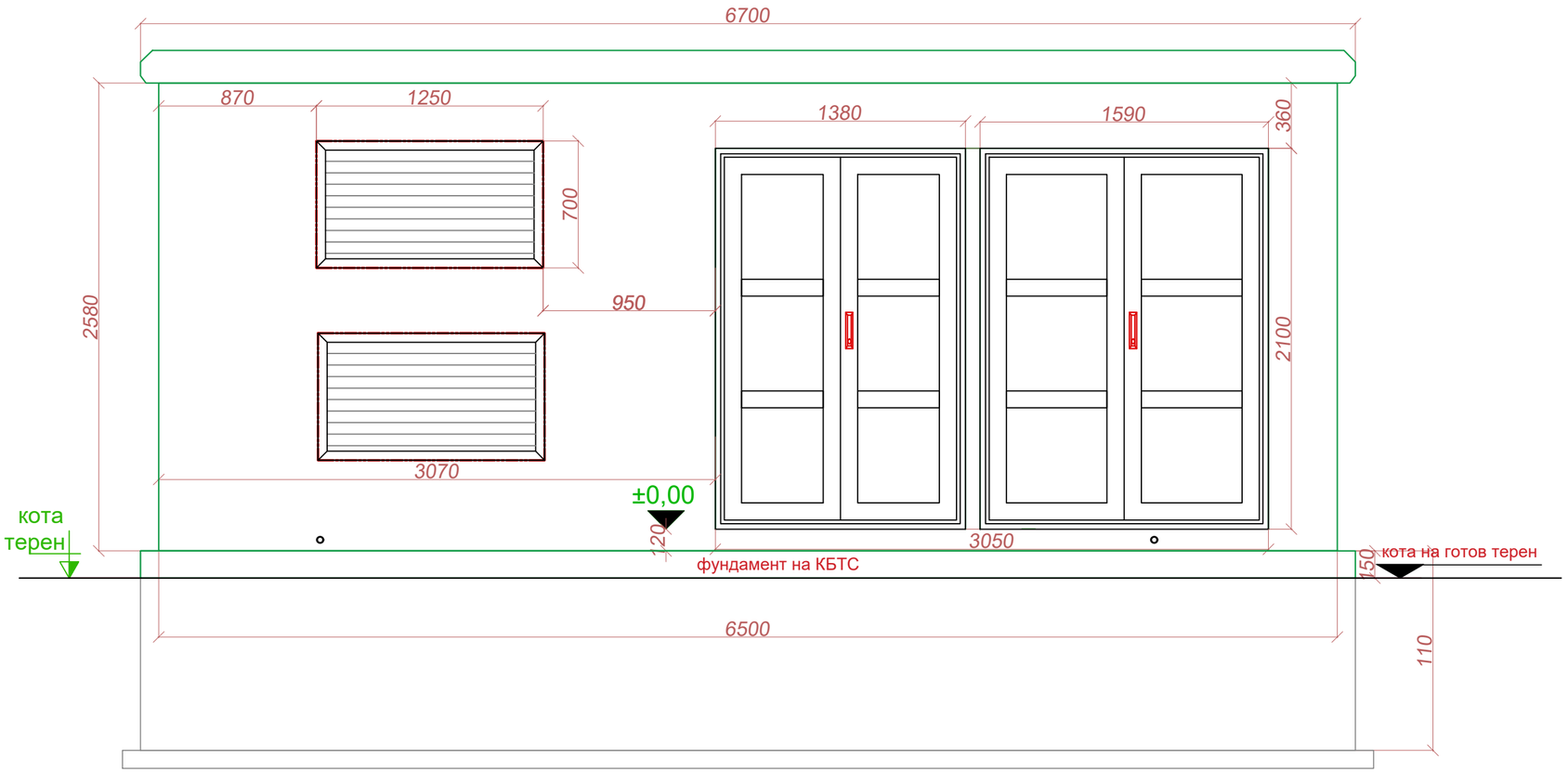
Лист Бр.: 13

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0473
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk

Ц



Изглед - Ц

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА
Тех.Број: 1-08/2023
Дата: МАРТ 2023

Инвеститор: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж. Овл. Бр.: Б4.1246

Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж: КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Ц

Размер: Димензии: 500/297

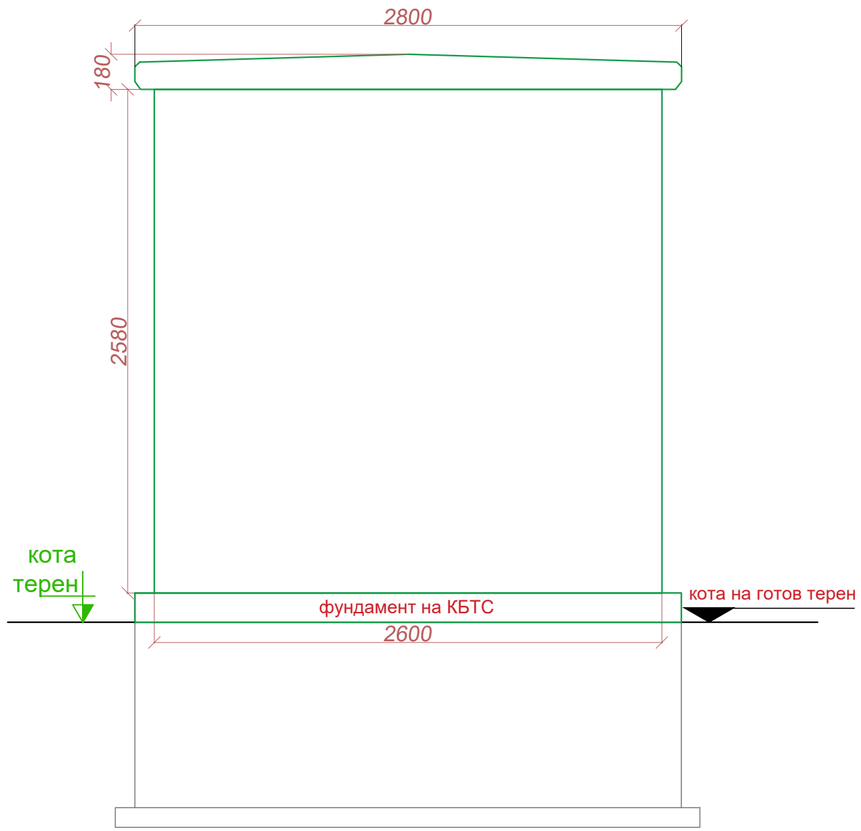
Лист Бр.: 14

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0473
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk

Д



Изглед - Д

ТЕХ.БР. 1-08/2023

ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО МОЌНОСТ 3047,64kW

Проектира:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Ревидира:

Главен Проектант:
ИГОР СТЕРЈОВСКИ
дипл.ел.инж.
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
Б.4. ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 4.1246

Главен Ревидент:

Овластен Проектант / соработник:

Овластен Ревидент / соработник:

Управител:

Управител:

ИДЕЕН ПРОЕКТ M= 1:100

СЛЕМЕ ПРОЕКТ АРХИТЕКТУРА И ГРАДЕЖНИШТВО

Фаза: E ЕЛЕКТОТЕХНИКА

Тех.Број: 1-08/2023

Дата: МАРТ 2023

Инвеститор: ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП
ул."Кукуш" бр. 16 - Штип

Главен проектант: Овл. Бр.: Б4.1246
ИГОР СТЕРЈОВСКИ, дипл.ел.инж.

Објект: ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ПОСТАВЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО КАПАЦИТЕТ ДО 3047,64kW-К.П.бр.323/1, м.в.„КАЛИМЕРОВО",К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Соработници:

Цртеж: КБТС - ДИМЕНЗИИ И ФАСАДА - Д

Размер: Димензии: 500/297 Лист Бр.: 15

Фирма проектант:
ДУПП "СЛЕМЕПРОЕКТ" ДОО - ШТИП
УЛ. "КЕЈ МАРШАЛ ТИТО" ББ, ТЦ IV КАТ

Управител: Лиценца Бр.: П.0473
дипл.град.инж. **СЛАВЧЕ ЗДРАВЕВ**
slavce@slemeproekt.com.mk

www.slemeproekt.com.mk info@slemeproekt.com.mk