АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Тех.број: У-19/21
од Јуни, 2023

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ

СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4

КО ТРИ ЧЕШМИ,
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022– 2032

Планер:

Ревидент:

КНИГА 1

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПРЕДЛОГ ПЛАН

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ

(Цел опфат)

КО ТРИ ЧЕШМИ,
ОПШТИНА ШТИП

ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2022– 2032

ЈУНИ 2023

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

СОДРЖИНА

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Извод од Услови за планирање на простор
Извод од
Ппдатоци и информации од институции
Мислења од институции

II. Плански дел

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД....32

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ....33

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА....35

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ....36

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ....36

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....37

3.3 ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....37

3.4 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....38

3.5 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ....38

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ....39

4.1 КУЛТУРНО ИСТОРИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ....40

4.2 ДЕМОГРАФСКИ ПОКАЗАТЕЛИ....41

4.3 СТОПАНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ....42

4.4 ЕКОНОМСКИ ПОКАЗАТЕЛИ....42

4.5 СООБРАЌАЈНИ ПОКАЗАТЕЛИ....42

4.5 ЗАКОНОДАВНО АДМИНИСТРАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ....42

4.5 ЗДРАВСТВЕНО СОЦИЈАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ....43

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПТНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА....43

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИТЕ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 45

7.1 СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ 45

7.2 ВОДОВОД, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА 46

7.3 ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ 47

7.4 ТЕЛЕФОНСКА МРЕЖА 47

7.5 ГАСОВОД 47

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 48

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 48

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ ДЕЛ

10. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 51

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1	СОСЕДНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ	1:1000
2	АЖУРИРАНА ПОДЛОГА	1:1000
3	ИНФЕРТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА	1:1000
4	ИНВЕРТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	1:1000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ОПШТИНАТА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 55

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 58

3.1.ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ 59

3.2.КЛАСА НА НАМЕНИ 59

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ 61

3.3.1 ПАРКИРАЊЕ 63

3.4 НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ 64

3.5 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА 64

3.7.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА 66

3.7.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА 67

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 67

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ 73

6.2.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ 74

6.2.5.СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ 77

6.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ 78

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ 78

6.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА. 79

6.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО 80

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1.	РЕГУЛАЦИОНЕН ПЛАН	1:1000
2.	ПЛАН НА НАМЕН АНА ЗЕМЈИШТЕ И ГРАДБИ	1:1000
3.	СООБРАЌАЕН ПЛАН	1:1000
4.	ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	1:1000
5.	СИНТЕЗЕН ПЛАН	1:1000

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ОПШТ ДЕЛ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Место:	**К.О. ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП**
Инвеститор:	**ОПШТИНА ШТИП**
Предмет:	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП**
Извршител:	**СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП**
Адреса:	**Ванчо Прќе бр. 119, 2000 Штип**
Телефон:	**032 383 033**
Е - маил:	atrium@atrium.mk
Овластен планер:	**Весна Василева, дипл. инж. арх.**
Технички број:	**У-19/21**
Датум на изработка:	**Јуни 2023**
Фаза:	**УПС**
РАБОТЕН ТИМ:	**дипл. инж.арх. Весна Василева** **дипл. инж.арх. Александар Василев** **дипл. инж.арх. Емилија Галовска** **дипл. инж.арх. Аница Стојановска** **дипл инж.арх. м-р. Тања Трендова**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020230059520

Датум и време: 7.6.2023 г. 10:27:51

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 07.06.2023 во 10:28
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	ДПД СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	ВАНЧО ПРЌЕ бр.119 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	161.400,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	320.000,00
Вкупно основна главнина MKD:	320.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	1402986490005
Име и презиме/Назив:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
Адреса:	ПИРИНСКА бр.100/4 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	81.400,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	240.000,00
Вкупен влог MKD:	240.000,00

ЕМБГ/ЕМБС:	2601990490016
Име и презиме/Назив:	ИГОР ВАСИЛЕВ
Адреса:	АНТЕ БАНИНА бр.2Ѓ-А/22 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Содружник
Паричен влог MKD:	80.000,00
Непаричен влог MKD:	0,00
Уплатен дел MKD:	80.000,00
Вкупен влог MKD:	80.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5694035/1

Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизијан СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	studio@atrium.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ СО РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП, технички број У-19/21 како извршители се назначуваат:

- Весна Василева , дипл. инж. арх. - раководител на тимот,
- Александар Василев , дипл. инж. арх. – планер,
- Емилија Галовска, дипл. инж. арх. – планер,
- Аница Стојановска, дипл. инж. арх. – планер,
- Тања Трендова м-р. дипл. инж. арх. – соработник.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 2019/21, 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Весна ВАСИЛЕВА , дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0500

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Број: 0.0231

Издадено на: 27.08.2018 год..

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Врз основа на член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Општина Штип, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-239/4
06-02 20 14 год.
СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип и се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. 02614**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр.39/04), поднесе барање бр. 15-239/1 од 9.01.2014 год., до Министерството за животна средина и просторно планирање, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.

За изготвување и донесување на овие планови и проекти, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, за потребите на барателот и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот, кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл.весник на Република Македонија" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: Дејан Гаџовски

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Abdilaqim Ademi

Република Северна Македонија
Министерство за животна средина и просторно планирање

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit Hapësinor

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Примено: 26-08-2021
Орг.единица | Број 09-4104/2 | Прилог | Вредност
Архивски знак. _____
Рок на чување. _____
_____ 20___год.
Потпис _____

Арх.бр. 15-3920/2
Дата: 24-08-2021

До: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: Известување

Врска: Ваш бр. 09-4104/1 од 28.07.2021 год.

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за важење на Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на **Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип** (допис бр. 15-3920/1 од 30.07.2021 год.), Ве известуваме следново:

Министерството за животна средина и просторно планирање има издадено Решение за Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, со број 15-239/4 од 6.02.2014 год., врз основа на Елаборат за Услови за планирање на просторот изработени од страна на Агенцијата за планирање на просторот, со тех. бр. Y02614, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 163/13), кој беше во сила кога е доставено барањето (бр. 15-239/1 од 9.01.2014 год.) од страна на барателот - Општина Штип.

Согласно член 42, став 5, алинеја 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), кој во моментов е во сила: „услови за планирање на просторот не се обезбедуваат кога на сила е истиот Просторен план на Република Северна Македонија според кој претходно се издадени услови за планирање на просторот за истиот плански опфат".

Според тоа, доколку не постои промена во големината на планскиот опфат, издадените Услови за планирање на просторот (Решение бр. 15 239/4 од 6.02.2014 год. и Елаборатот за Услови за планирање на просторот со тех.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. 15-3920/2
Дата: 24-08-2021

бр. Y02614) имаат правосилна важност и можат да се користат за продолжување на постапката за добивање на соодветната планска документација согласно Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20).

Со почит,

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнациска

Министерство за животна средина и просторно планирање на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ

-ОПШТИНА ШТИП-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y02614

Скопје, февруари 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ -ОПШТИНА ШТИП-

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател:
Општина Штип

Тех. бр. Y02614
Е.бр. 02614

Раководител на задачата:
Лидија Петковска дипл.инж.арх.

Агенција за планирање на просторот

Директор:
Огнен Апостолски дипл.инг.арх.

Скопје,февруари 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ -ОПШТИНА ШТИП-

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот План се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот,** како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Во функција на спроведувањето на планот, обврзно се усогласуваат соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со **урбанистички планови за села** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог, или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај Услови за планирање на просторот се наменети за за изработка на **УП за село Три Чешми, општина Штип. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 66ха. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија.**

Основни определби на Просторниот план на Р.Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на **повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата**, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Основни претпоставки на кои се базира на стратегијата на **рамномерен развој** се следните:

1. Уважување на реалните фактори на развој;
2. Превземање стимулативни мерки од страна на државните и други фондови и други видови поддршка за програми на локалните заедници и стопанските актери.

Дел од оваа стратегија е поттикнување на соодветни програми за подобрување на квалитетот на живеење во населбите, како и стимулирање на развојот во помалите градови. **Деметрополизацијата** (селективното пренесување на одделни функции и активности, управно-административни, економски, културни и други, од републичкиот центар во други градови) зацртана во Просторниот план, не значи запирање на неговиот развој, туку неопходност за квалитативната трансформација на просторните и социо-економските структури.

Развојот на недоволно развиените, ридски, планински и погранични подрачја базира врз интегрален развој кој подразбира комбинација на фактори, како што се: природните, демографските процеси, сообраќајните и другата инфра и супраструктурна опременост.

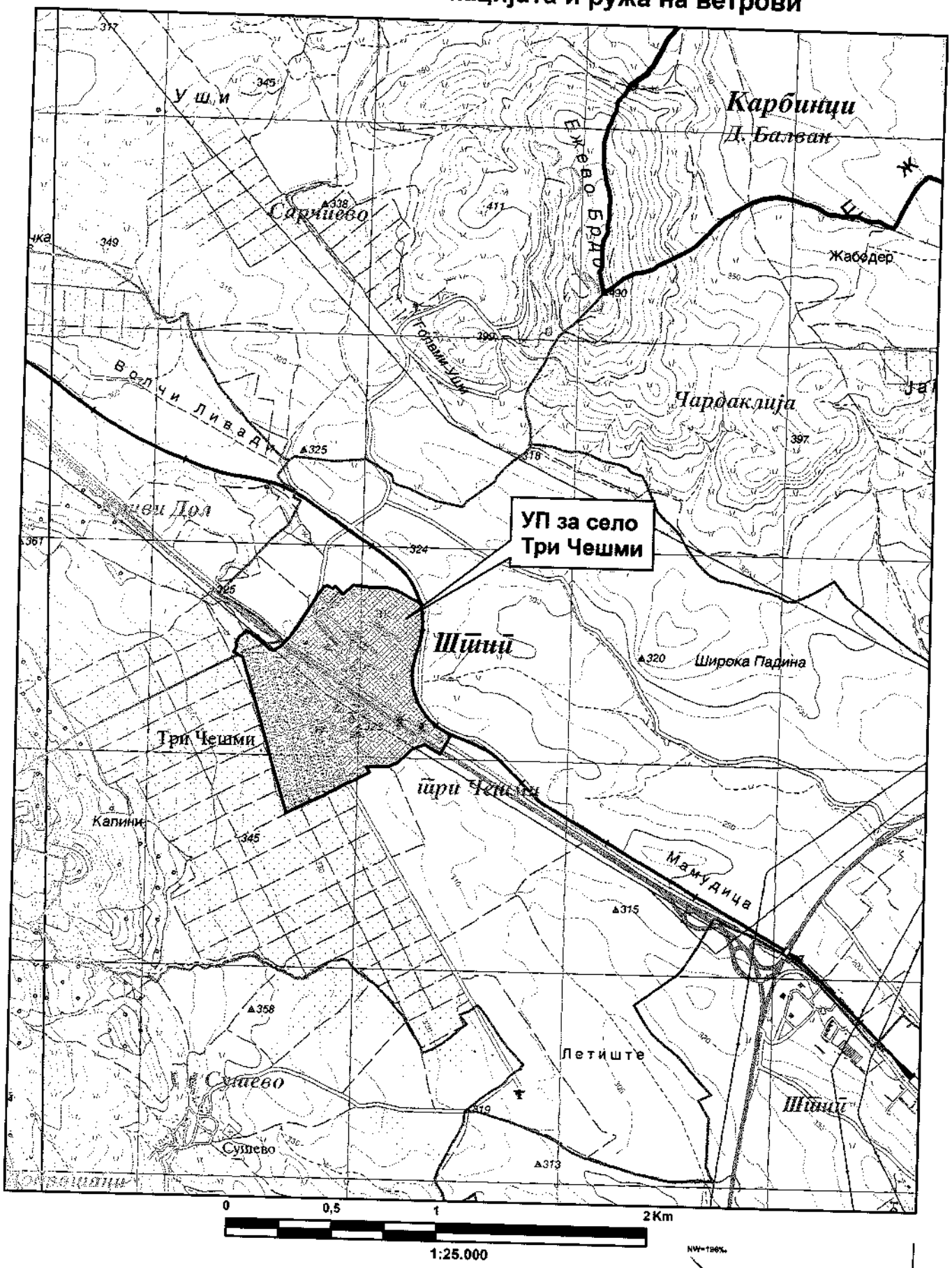
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

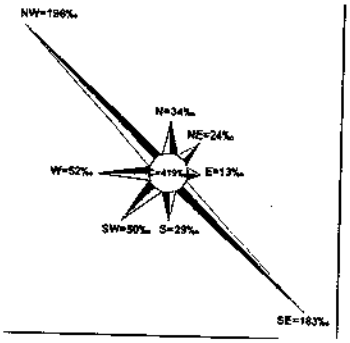
- Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, особено дефицитарните и стратешки значајните за развојот и квалитетот на живеењето во Републиката.
- Основните стратешки определби во Просторниот план на Република Македонија е приоритетот во **заштита на водите од Прва и Втора класа**, од кои е предвидено да се врши водоснабдување на населените места
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште,** а особено стриктното ограничување на

трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Исто значење му се придава на пошумувањето, обновувањето и подобрувањето на квалитетот на шумите.

- Неопходно е воспоставување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на норми и стандарди за градба.
- Во заштитата на природните и културните вредности и напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на стопанските активности, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, рељефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др..

Според досегашните сеизмолошки истражувања, општината припаѓа на терени подложни на чести и постојни земјотреси предизвикани од поодалечните епицентрални жаришта.

Според стабилноста предметниот простор се наоѓа во претежно стабилен терен, а според сеизмичката реонизација на теренот спрема иженерско геолошките услови на тлото припаѓа во сеизмички многу слабо осетлив до сеизмички слабо осетлив терен.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Средната годишна температура изнесува 12.9°C со осцилација од 2.4°C. Најтопли месеци во годината се јули и август со просечна месечна вредност од 23.8°C во јули. Најстуден месец е јануари со просечна месечна темература од 1,4°C . Температурното колебање изнесува 22.4°C.

Есента е потопла од пролетта. Просечна есенска температура изнесува 13.7°C, а просечна пролетна температура изнесува 12.4°C.

Просечна годишна сума на врнежи на ниво на општина изнесува 506мм, кои се многу нерамномерно распоредени, како по месеци така и во текот на годината. Максимумот е во месец мај 56.1 мм и октомври 53.6мм, а минимумот во август.

Релативно сушни месеци се јануари, февруари, март, април, јуни, август, септемери и декември, а со врнежи се мај, јуни, октомври и ноември.

Снегот се јавува од новмври до март, Просечно годишно има 18 дена со снежен покривач и тоа со максимум во јануари од 6.3 дена и најдолготраење од 7 дена во февруари.

Ветровите како важен фактор главно се јавуваат од северо-западен и југо-источен правец со најголеми честини. Северо-западниот ветер дува со најголема честина од 196‰ средно годишно и брзина од 5.2м/сек. и тоа најчесто од јуни до август, а во зима од јануари до февруари. Југо-источниот ветер е втор по честина, средно годишно 183‰ и средна брзина од 6.7м/сек.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на стопанството.

Според нивото на развиеноста на економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република

Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на економските дејности поаѓа од објективните фактори според кои врз основа на одлуките на одделните сопственици и менаџери и планските предвидувања и одлуките на општодржавните органи или органите во локалната самоуправа, разместувањето се остварува како дисперзија во просторот и како концентрација на економските дејности на одделни места. При доминација на пазарот и приватната сопственост во економскиот систем, вистинското решение се наоѓа во комбинација на концентрацијата и дисперзијата, како комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на стопанството.

Со разместувањето на економските капацитети и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за општината Штип на чиј простор припаѓа планскиот опфат за село Три Чешми за кое се наменети Условите за планирање е "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата и која ќе ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата на Урбанистички план за с. Три Чешми во општина Штип со вкупна површина на планскиот опфат од 66 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија согласно предвидените намени во планскиот опфат за развој на одредени економски дејности. Според определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

При изработката на Урбанистичкиот план за село Три Чешми треба да се има во предвид дека дел од северната страна на планскиот опфат на селото е на растојание од шеесетна метри со планскиот опфат на локацијата за која се изработени Услови за планирање за стопански комплекс со технички број Y12911. Наведената забелешка има за цел обезбедување меѓусебна компатибилност на намените во планските опфати кои се наоѓаат во непосредна близина.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, **заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште** е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на теренитe каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустрископреработувачки капацитети;
- Примена на мерки за одржлив развој, кои подразбираат: поголема употреба на природни ѓубрива, контролирана употребува на вештачки ѓубрива во склад со потребата на растенијата односно врз основа на стручни анализи, употреба на т.н еколошки ѓубрива, примената на т.н. систем капка.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони. Предметниот простор припаѓа на Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на **планската документација**, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13 и 106/13), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.

Согласно Член 49, Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за Земјоделие, Шумарство и Водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП "Полог", "Скопје", "Треска", "Пчиња", "Среден Вардар", "Горна Брегалница", "Средна и Долна Брегалница", "Пелагонија", "Средна и Долна Црна", "Долен Вардар", "Дојран", "Струмичко Радовишко", "Охридско - Струшко" и "Дебарско". Оваа поделба овозможува пореално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Селото Три Чешми се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната "Калиманци" до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на

реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км2.

За целосно искористување на потенцијал□□ □□ □□□□□□□□□□ (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП "Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на р. Кочанска, Пишица на р. Пишица, Мантово на р. Лакавица и Мавровица на р. Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Кнежево на Злетовска Река (дел од ХМС "Злетовица" кој сега е во фаза на градба), Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Со изградбата на ХМС "Злетовица" ќе се овозможи водоснабдување на преку 100.000 жители во општините Штип, Кратово, Пробиштип, Св. Николе, Карбинци и Лозово, наводнување на 3.100 ха обработливи површини и годишно производство на електрична енергија од $56,80x10^6$ KWh.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Третирање на водата како производ кој има своја економска цена како и сите други производи. Штедење на водата преку нејзино рационално користење и модернизација на системот за водоснабдување;

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е **заштита на површинските и подземните води.** За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води.

За да се заштитат површинските и подземните води од загадување со отпадни води потребно е стриктно спроведување на принципот на заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Иградба на канализацискатa мрежа согласно со ширење на селото;
- Отпадните води да се испуштаат во најблискиот реципиент од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води";
- Доколку во границите на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителната станица за отпадни води или да предизвикаат

проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализацискатa мрежа.

За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ВП "Средна и Долна Брегалница" да се наводнуваат вкупно 49.069 ха.

При изработка на планската документација за селото Три Чешми површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетски извори и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство. За урамнотежување на потрошувачката и преносот на електричната енергија во сите делови на Македонија се планира подобрување на квалитетот и доверливоста на работата на електропреносната мрежа.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (кои најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективните водови со доволен капацитет кој што нема да преставува пречка во трансмисијата на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV водови со Грција, Косово и Бугарија а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија. 400 kV трафостаница во Штип како и припадните водови се на 2,3км источно од ова локација и немаат конфликт.

Постојниот и планираните преносни водови, опфатени со Просторниот план на Македонија до 2020 год. немаат конфлит со планскиот опфат на с. Три Чешми.

Гасоводен систем: Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со сегашната изграденост на гасоводот, Штип и регионот немаат можност да се приклучат. Со развој на гасоводниот систем планирано е да се изгради делница-1 Клечовце-Неготино со што ќе се создадат поволни услови за користење на гасот и во овој регион. Трасата на гасовод на делница-1 Клечовце-Штип-Неготино ќе минува на самата источна граница од планскиот опфат на с.Три Чешми но немаат конфликт.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 година, во општината Штип на која што припаѓа селото Три Чешми регистрирани се вкупно 47.796 жители, додека само во селото Три Чешми живеат вкупно 1065 жители.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Планскиот концепт на **развојот и уредувањето на селските подрачја** претставува значајно, стратешко прашање и интегрален дел на глобалниот концепт на долгорочниот просторен развој на државата. Негова основна

определба претставува унапредување на квалитетот на животните услови во руралната средина и намалување на постојната разлика во однос на условите во урбаните средини, преку интегрален-сеопфатен развој на селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Интегрално планирање на развојот на населените места и организација, уредување и користење на севкупната површина во границите на атарот и
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Во таа смисла, одредени иницијативи за просторен развој кои се манифестираат со зафаќање на нови простори, проширување на урбаните опфати и регулирање на постојните градежни подрачја треба да се преиспитуваат согласно решенијата од повисок, стратешки интерес за државата. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна; односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над II категорија);
- Изградбата на викенд населби, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели;
- Рационално користење на просторот за изградба на инфраструктурните мрежи и системи во единствени коридори дефинирани во плановите и програмите на општините;

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
    - бесправната градба;
    - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
    - заштита на создаденото и природното богатство;
    - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на **домувањето** како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето *како посебен тип на развоен ресурс*, што е особено битно за неразвиените подрачја , каде треба да се тежи кон надминување на негативните стопански и демографски трендови по пат на формирање на нови жаришта на развојот.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- обезбедување стан за секое домаќинство;
- подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;
- обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- асеизмичност во градбата,
- замена на субстандардниот станбен фонд
- организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- постигнување порамномерна станбена изградба;

- изградба на социјални станови;
- обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба

При проекција на потребниот станбен фонд за потребите на село Три Чешми -општина Штип треба да се обрне внимание особено на:

- од потребата за нов станбен фонд по основ на порастот на бројот на жителите и намалување на просечниот број членови на домаќинства,
- од потребата за замена на субстандардниот станбен фонд,
- од потребите за корегирање, односно подигнување на стандардот и културата на домувањето.

Како орјентациона рамка за одредување на проекцијата на станбените потреби во селото Три Чешми може да се користи проекција на станбени потреби на ниво на општина Штип а согласно податоците од Просторниот План на РМ.

станбен суфицит	Општина Три Чешми
станови кои се задржуваат	2659
субстандардни станови	14612
домаќинства во 2020г	1974
нови станови по основ пораст на население	16770
нови станови по основ отклонување на дефицит	2843
вкупно нови станови во 2020г	0
вкупно станови во 2020г	4817
	19429

Проекцијата на потребниот станбен простор во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м^2/жител станбена површина, 40-80 м^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институ-ционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Целите за развој на јавните функции по дејности се следни:

Предучилишно о бразование:

- развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.), за поуспешно подготвување на децата за училиште;
- во предучилишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст ;

Основно образование:

- по можност во секое населено место да има основни училишта или во непосредна околина, со организиран превоз со училишни автобуси;
- изградба на нови и реконструкција на стари училишни објекти во согласност со современите педагошки и хигиенски барања како и обезбедување оптимален училишен простор според современите стандарди и нормативи;
- целосна опафатеност на децата на возраст од 7-14 год во училиштата;
- приспособување на програмските содржини и образовно воспитната функција на училиштето со современите педагошки и научни сознанија.

Здравство:

- порамномерен развој на здравствената служба и подобрување на квалитетот на пружените услуги со подобрување на просторната организација и кадровска екипираност на здравствените служби, за задоволување на потребите на населението;

Социјална заштита:

- развој на организациите за социјална заштита и организациите за згрижување и воспитание на децата и нивно поттикнување, од кои дел, во пазарните услови на стопанисување, ќе може да се формираат и како приватни институции согласно потребите на населението;
- за заштита на здравјето на старите лица да се организираат специфични видови на заштита (сместување, исхрана, домашна нега и други лекувања, патронажни посети и сл.).

Култура:

- барање поголеми можности и повисоки форми на културно живеење, во склад со очекуваниот развој и социо-економските трансформации во услови на пазарно стопанисување.

Физичка култура:

- обезбедување на простори, капацитети и објекти од областа на физичката култура и нивна рамномерна и рационална просторна разместеност;

Во рамките на планирана мрежа на јавните служби во покрај економските показатели, неопходно е да се вклучат и соодветни показатели на достапноста на услугите за граѓаните, како што се:

- сообраќајна достапност, информатичка достапност (телефон, телефакс и сл.) ;

- задржување на традиционалните функционални специфичности на одделни населби во однос на одделни јавни дејности;
- утврдување на обврзувачки стандарди и норми за одделни јавни дејности, со цел да се обезбедат обврзувачки, минимални услови за задоволување на потребите.

Препораката за организација на јавните функции за с.Три Чешми општина Штип, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Образование:

- задолжително е основно образование(деветолетка) кое е задолжително за сите населби;

Здравствена заштита:

- од примарна задолжително е здравствена станица или мобилна здравствена служба , аптеки како комплементарни служби;

Култура:

- библиотеки,
- дом на културата, сценско музички дејности (пожелно е доколку постои интерес и економска основа за организирање на содржината);

Физичка култура:

- отворени, уредени простори, погодни за организирање на разни спортски активности, опремени со минимални барања за одржување;
- покриени објекти за физичка култура со соодветни санитарни и останати пропратни простории.

Основни нормативи и стандарди кои треба да се почитуваат при предвидување на јавните функции во село Три Чешми-општина Штип се :

За образование:

- за одредување на површината на училишниот објект потребно е мин. 7 м^2 по ученик и мин. 20 м^2 по ученик за комплексот на училиштето;

За здравство:

- гравитациско подрачје на здравствените станици и мобилна здравствена служба да е до 1000м. Во однос на бројот на лекари потребно е да се обезбедат на 1000жители просечно 2лекари;

За култура:

- потребен простор за библиотеките е со мин. 100 м^2 на 1000 жители;

За физичка култура:

- за задоволување на просторните потреби на објектите од физичка култура потребни се 2 м^2/жител.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на националната стратегија за економски развој на Република Македонија (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко преструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии**; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализираниот развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.

Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на пошироки от простор на земјата.

Доколку со Урбанистичкиот план за село Три Чешми се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив економски развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Република Македонија, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Р. Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со " Е" ознака на патиштата , на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој .

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-5** - (БГ-Делчево-Кочани-Штип-Велес-Прилеп-Битола-Ресен-Охрид-Требеништа-М-4-крак Битола-Мецитлија-ГР)
- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово - граничен премин Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје - Петровец - Миладиновци - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица - граница со Бугарија - граничен премин Ново Село)

Во идната патна мрежа на Р. Македонија, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Република Македонија ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција)
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија)
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа- М4 (крак Битола -граница со Грција)

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантен регионален патен правец за предметната локација според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) е:

- **Р-526** - (Врска со М-5-Ново Село-Штип-Кадрифаково-врска со М-5-Крива Круша-врска со М-5-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р-106)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој регионален патен правец влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и се преименува со ознаката:

- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-**Свети Николе-Овче Поле-**врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4)

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Република Македонија, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Република Македонија со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Република Македонија, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР..... 213,5 км
   - СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 км
   - СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 км
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 км
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 км

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Македонија.

Воздушен сообраќај:Воздушните патишта во Република Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Реконструкција на скопскиот аеродром, или активирање на локација за изградба на нов аеродром, кој ќе може без ограничување целосно да ги опслужува сите видови на патнички авиони, е определба која ќе произлезе по изработката на Студијата за аеродроми.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Телефонска мрежа

АД "T-Home" за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонските централи во Штип.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и Оне. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на трите компании за мобилна телефонија во РМ.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното

подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, Општина Штип, и имплементација на параметрите за уредување на просторот ќе се обезбеди:

- Рационално и ефикасно користење на градежното земјиште и поефикасно искористување на постојната ангажирана површина, како и површината на предвиденото проширување;
- Ефикасно сообраќајно поврзување, планско уредување и екипирање на населбата со комунална инфраструктура и неопходните функционални содржини;
- Стимулација на населението за траен опстанок во матичната средина преку целосна афирмација на најбитните аспекти на живеењето и стопанисувањето и се создава неопходна социјална и економска сигурност;
- Се запазуваат и афирмираат културните и природните посебности и вредности и се запазува квалитетот на животната средина во селските подрачја.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Три Чешми, во општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природно наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Урбанистичкиот план за село треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13 и 163/13) и Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13 и 187/13) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, општина Штип, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистички план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би

можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат следните мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Закон за заштита на природата.

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа **нема** регистрирани недвижни споменици на културата (Екпертен елаборат).

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Три Чешми** - *Три Чешми,* населба од римско време, се наоѓа на 500 м југоисточно од селото, на левата страна од патот за Штип;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13 - пречистен текст и 55/13 и 163/13-измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Планскиот опфат на селото припаѓа на Брегалнички туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности **да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварувањење одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11), **селото за кое се работи Урбанистичкиот план се наоѓа во простор со висок степен на загрозеност** - (простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност). Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Според тоа во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на

објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската за изградба на засолништа се однесува на загрозените зони. Загрозените зони ги утврдува Владата и истите се составен дел на просторните и урбанистичките планови.

Начинот на изградба, одржувањето и користењето на засолништата и другите заштитни објекти и определувањето на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа:

- Закон за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст)
- Закон заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.**93/12 - пречистен текст**)
- Закон за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05 и 36/11)

Сеизмичките појави-земјотресите се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвифакција, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север-југ и исток-запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од 8--10 степени на МСК- 64).

Просторот на селото според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од 8^0 по МКС.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природните катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на Република Македонија, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на **заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, населеното место во случај на пожар ќе го опслужува противпожарните единица од **град Штип** Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурација на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита од ваквите појави во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- оддалеченоста меѓу објектите со различна намена и отпорност на пожари на конструкциите внатре во индустриската зона;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите;

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Во идниот развој за **заштита на просторот од поплави и големи води** треба да се почитуваат насоките и мерките дефинирани во делот на водостопанство.Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.
- сопримена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:
- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста во рамките на комплексот на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компактибилен на системот МАРС на

Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.

- потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребата од замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти; редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанци до 50% и редукција на емисија на бензен, хлорметан, дихлоретан, бакар и кадмиум од 60-70%; намалување на емисијата на јагленороден-диоксид и сулфур-диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси;
- Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина;

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
4. Утврдување на можностите за користење на стопанските зони преку внатрешна трансформација, модернизација и подобро користење на просторот и опремата.
5. Постапно дислоцирање на загадувачките дејности од населбите;
6. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за за изработка на **УП за село Три Чешми, општина Штип. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 66 ха**. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработении во **Просторниот план на Р. Македонија.**

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистички план за с. Три Чешми во општина Штип со вкупна површина на планскиот опфат од 66 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија согласно предвидените намени во планскиот опфат за развој на одредени економски дејности. Според определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**
- **При изработката на Урбанистичкиот план за село Три Чешми треба да се има во предвид дека дел од северната страна на планскиот опфат на селото е на растојание од шеесетна метри со планскиот опфат на локација за која се изработени Услови за планирање за стопански комплекс со технички број Y12911. Наведената забелешка има за цел обезбедување меѓусебна компатибилност на намените во планските опфати кои се наоѓаат во непосредна близина.**

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметниот простор припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.**

- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанска инфраструктура:

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Три Чешми треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализацискатa мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во градската канализациска мрежа.
- За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха, а се предвидува нивно проширување со што ќе се наводнуваат вкупно 49.069 ха.
- При изработка на планската документација за селото Три Чешми површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика:

- Трасата на гасовод на делница-1 Клечовце-Штип-Неготино ќе минува на самата источна граница од планскиот опфат на с.Три Чешми но немаат конфликт. Планскиот опфат на с.Три Чешми нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на

постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Три Чешми - општина Штип , во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 $м^2$/жител станбена површина, 40-80 $м^2$/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.
  Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Доколку со Урбанистичкиот план за село Три Чешми се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив економски развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.**

Сообраќајна инфраструктура:

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).**

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с.Три Чешми нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина:

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Три Чешми, во општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природно наследство:

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, општина Штип, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој

простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- **Планскиот опфат на селото припаѓа на Брегалнички туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности **да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Селото за кое се работи Урбанистички план се наоѓа во **простор со висок степен на загрозеност** -(простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност.);
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од **8^0 по МКС,** поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

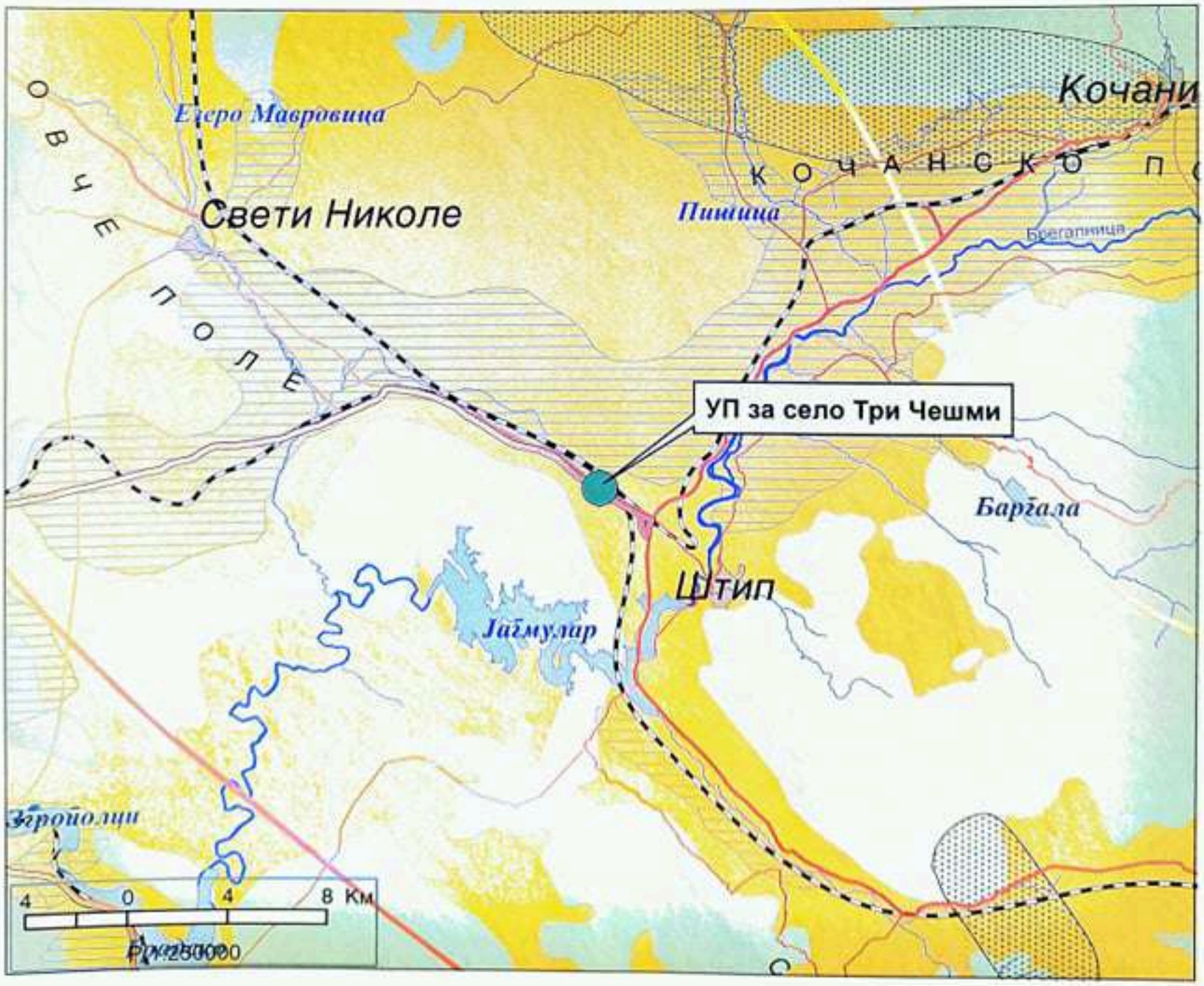
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование
Средно, Вишо, Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна, 3 Терцијална

Оски на развој
источна, јужна, север-југ, северна, западна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

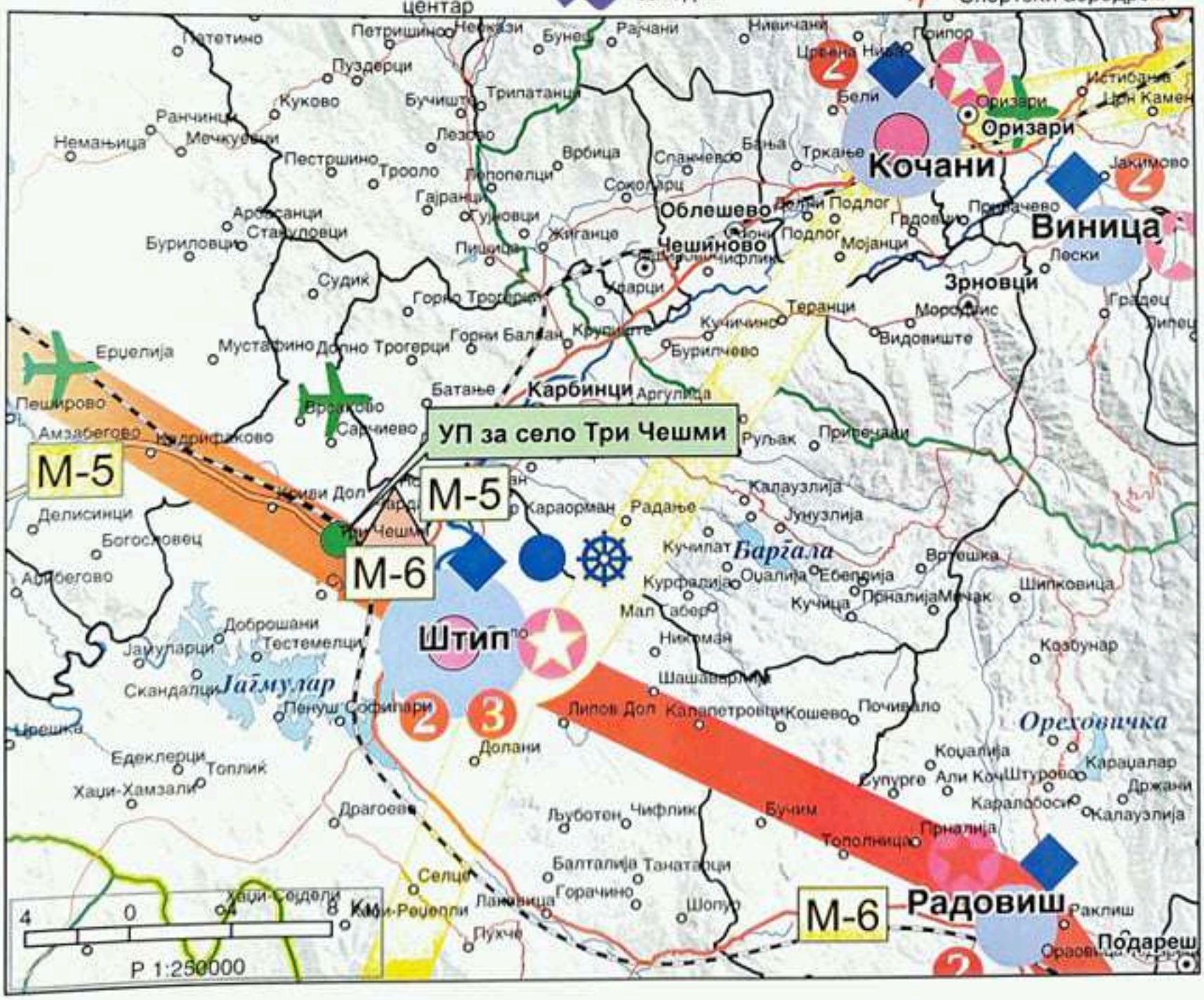
Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

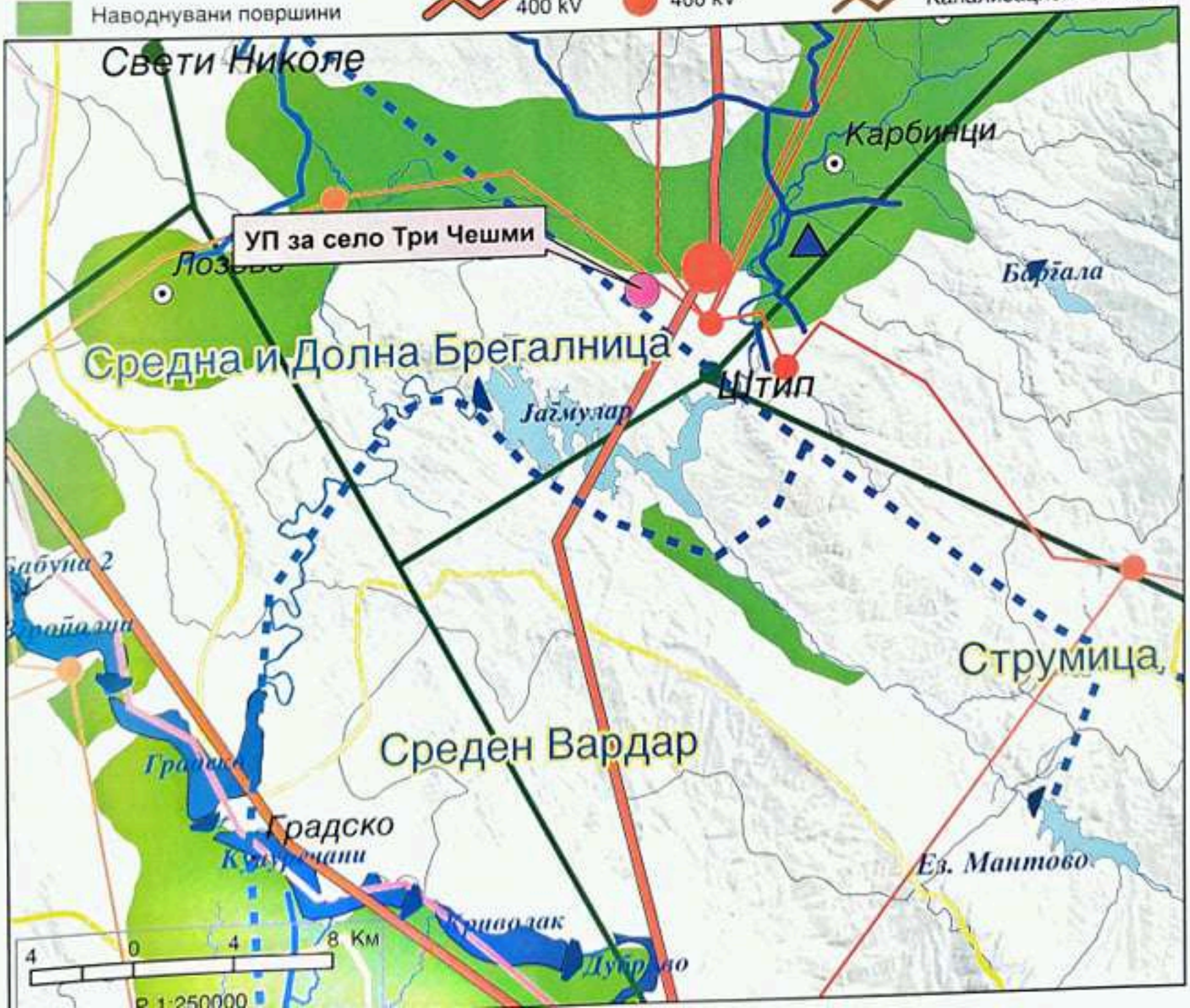
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

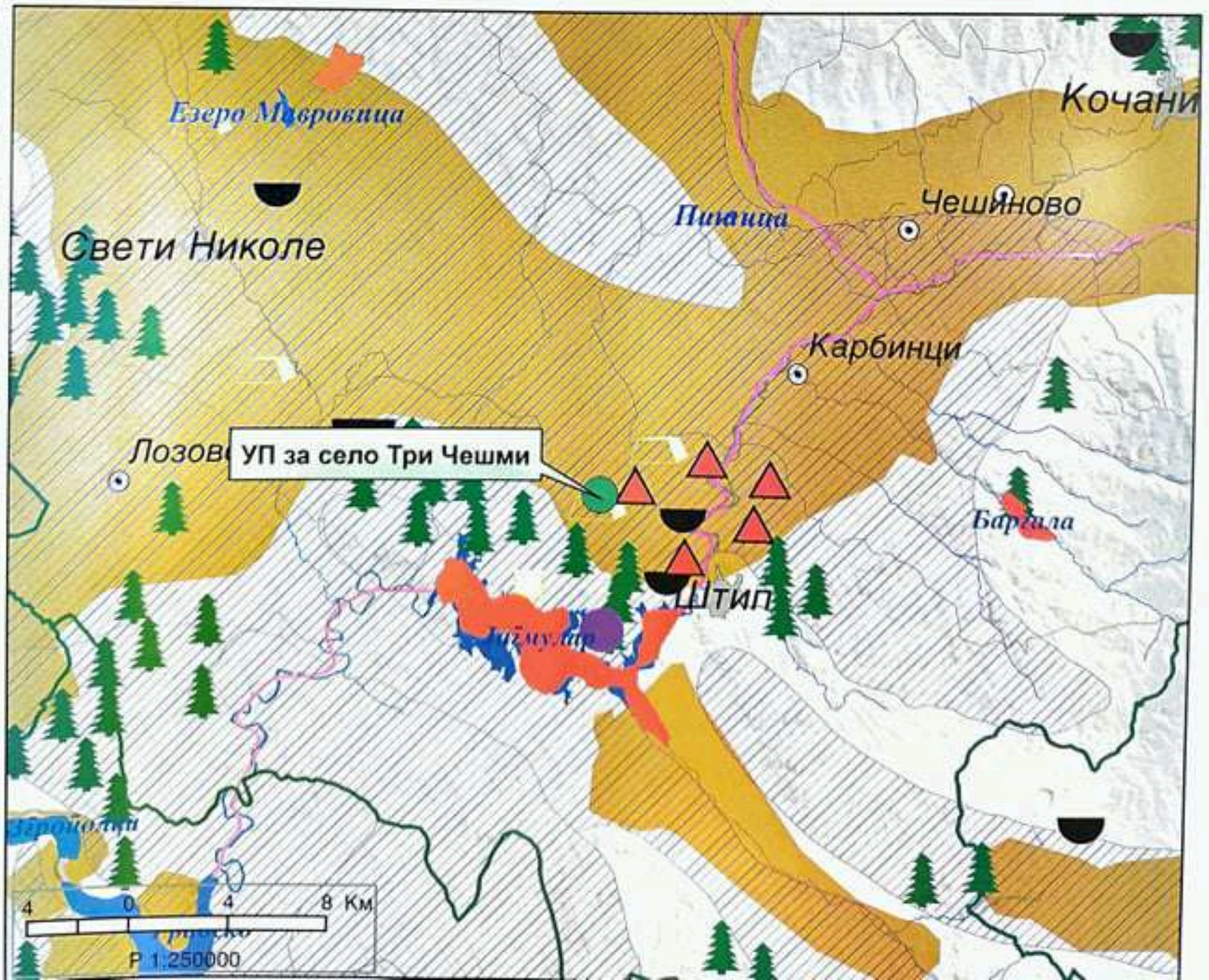
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

БР.18-1032/3
Од 23.03.2022 год.
ШТИП

Градоначлникот на Општината Штип, решавајќи по барањето за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП /разработка на блок 4/, поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: 39752 и датум на креирање 09.12.2021 год. изработена од страна на Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-19/21 од Ноември 2021 год. а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) јго издава следнато:

Р Е Ш Е Н И Е З А О Д О Б Р У В А Њ Е

НА

ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП /разработка на блок 4/

1. **СЕ ОДОБРУВА** ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП, заведено со Наш бр. 09-6640/1 од 10.12.2021 а изработена од страна на СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-19/21 од Ноември 2021 год. понесена преку информатичкиот систем е урбанизам, постапка бр:39572. Во постапката се приложени следните документации:

- Предлог за одобрување
- Записник од прва седница на партиципативно тело
- Покана за состанок на партиципативно тело
- Решение за формирање на партиципативно тело
- Геодетски елаборат за изработка на ажурирана геодетска подлога
- Програма за изработка на урбанистички документации за 2021 год.
- Решение за комисија за урбанизам

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

- Барање за одобрување
- Услови за планирање на просторот
- Решение за услови за планирање на просторот со Известување
- Ажурирана геодетска подлога
- Планска програма
- Извештај од Комисија за урбанизам
- Предлог за одобрување до градоначалник на Општина Штип

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека изработка на на ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП, заведено со Наш бр. 09-6640/1 од 10.12.2021 а изработена од страна на СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип со тех.број ПП-У-19/21 од Ноември 2021 год. по изложување на планската програма на официјален сајт на Општина Штип (http://www.stip.gov.mk/index.php/mk/urbanizam/4384-predlog-planska-programa-up-za-tri-cesmi), е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на планска програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Изработил
Дипл.инж.арх. Драгана Штерјова
Контролирал:
Лазар Хаџи - Николов

Градоначалник на
Општина Штип

Иван Јорданов

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Тех.број: ПП-У-19/21
од Ноември, 2021

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП /разработка на блок 4/

КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

Планери:

Раководител на тимот - Овластен планер:
Весна ВАСИЛЕВА бр. Овластување 0,0057

Vesna Vasileva
Digitally signed by Vesna Vasileva
DN: ou=Upravitel, o=Studio Atrium, c=MK, email=atrium_studio@yahoo.com, sn=Vasileva, givenName=Vesna, cn=Vesna Vasileva
Date: 2021.12.09 11:08:46 +01'00'

Планер:
Александар ВАСИЛЕВ бр. Овластување 0,0500

Aleksandar Vasilev
Digitally signed by Aleksandar Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo Shtip, c=MK, email=aleksandar.vasilev@atrium.mk, sn=Vasilev, givenName=Aleksandar, cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2021.12.09 11:09:30 +01'00'

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	К.О. ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор:	ОПШТИНА ШТИП
Предмет:	**ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП /разработка на блок 4/**
Извршител:	СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Адреса:	Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип
Телефон:	032 383 033
Е - маил:	atrium@atrium.mk
Овластен планер:	Весна Василева, дипл. инж. арх.
Технички број:	**ПП-У-19/21**
Датум на изработка:	Ноември, 2021
РАБОТЕН ТИМ:	Фаза:Предлог планска програма дипл. инж.арх. Весна Василева дипл. инж.арх. Александар Василев

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

СОДРЖИНА НА ПП

ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластени планери
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- Опфат на планска документација /површина и граници/

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

4. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ПРЕВЗЕМЕНИ ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Синтезна карта-КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ
2. Синтезна карта-СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА
3. Синтезна карта-ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА
4. Синтезна карта-РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА
5. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720210002149

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:13:41

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Фимка Стоилева

Овластено лице:
Виолета Андонова

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0089

НА

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Влado Мисајловски

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП /разработка на блок 4/**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП**,/разработка на блок 4/ технички број **ПП-У-19/21** како извршители се назначуваат:

- Весна Василева , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев , дипл. инж. арх. - планер

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Весна ВАСИЛЕВА , дипл. инж. арх.

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членаринатa за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0500

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

Врз основа на член 21 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е **ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за изработка на **ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП** /разработка на блок 4/

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПРЕДЛОГ ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- **Опфат на планска документација** /површина и граници/

Планската програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП** /разработка на блок 4/.
Иницијатор на изработка на УПС Три Чешми е Општина Штип која има потреба за формирање на градежни парцели, а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности кои не се предвидени со постоечката урбанистичка документација како и врз база на издадените Услови за планирање на просторот издадени од страна на Агенцијата за планирање на просторот.

Во зависност од типот, големината, степенот на просторна развиеност, густината на изграденост, густина на населеност, економската развиеност, неговата местоположба како и карактерот на село Три Чешми урбанистичкиот план за село што ќе се изработува припаѓа во категорија **урбанистички план за средно развиено село.**

Планскиот опфат за изработка на планската документација е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската програма и е формиран по граници на катастерски парцели, осовина на железничка пруга и осовина на локален пат за "Ежово поле" или поконкретно :

- од север опфатот е дефиниран по КП 45/13 и КП 45/4
- од исток опфатот е дефиниран по осовина на железничка пруга
- од југ опфатот е дефиниран по КП 364/2, КП 100/3, КП 100/4, КП 265/1, КП 595/2, КП 261 КП 260, КП 259, КП 258, КП 251/1, КП 244, КП 243, КП 242, КП 367, КП 368
- од запад опфатот е дефиниран по КП 167/2, КП 166, КП 165/1 КП 162, КП 159, КП 158, КП 157, КП 150, продолжува по западна граница на КП 418/1, КП 407 и КП 406 го пресекува Магистралниот пат М6 Регионалниот пат 526, и породолжува по осовина на локален пат " Ежово поле" се до почетна точка на КП 45/13.

Во планската програма дефиниран е плански опфат кој е прикажан на графички прилог. Планот се изработува врз основа на Издадени услови за планирање на просторот од страна на Агенцијата за просторно планирање.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 65,71 ха

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Потребите и можностите за изработка на УП за село, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици, како и формирање на нови градежни парцели на земјиште на РМ за продажба кои ќе понудат развој на градот и ќе видат атрактивни за идни инвеститори. Да се формираат градежни парцели коишто ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат. Планот, кој е основен развоен документ, ги утвдрува планиранте општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти.Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020,219/2021).

Планската документација се изработува согласно со издадените Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми кои произлегуваат од просторниот план на Р.македонија со **Решение за услови за планирање на просторот за Изработка на со бр.15-239/4 од 06.02.2014.**

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација да се почитуваат основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ОПШТИ ЦЕЛИ

Основна цел на **Урбанистички план за село Три Чешми, Општина Штип** е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат и детална разработка на еден од блоковите.Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Урбанистичкиот план за село со кој е уреден планскиот опфат како што се намената на земјиштетои објектите, регулационите линии, заклучно со утврдени градежни парцели иповршини за градење на ниво на сите блокови утврдени во планскиот опфат, регулација намрежата на сообраќајници и комунални инфраструктури, односно регулација на речникорита и водотеци со дефинирање на профили (со обезбедена соодветна согласност од надлежен орган согласно закон), како и за сите други нумерички плански параметри.

Планскиот период на Урбанистички план за село Три Чешми, Општина Штип се предвидува да го опфати периодот од 2021-2031 година.

Планската програма претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа на изработка на Планот.Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до моќностите за понатамошното користење на просторот.

Планскиот опфат претставува изградено земјиште. Во 2001 година од страна на ЈП за урбанизам, уредување на градежно земјиште ШТИП-ПРОЕКТ е изработена урбанистичка документација за помало населено место за Три Чешми со тех.бр.4/2001. Согласно оваа планска документација е донесена одлука за определување на границите на градежно земјиште на подрачјето на с.Три Чешми, а воедно истата граница е и основа за изработка на УПС за село Три Чешми, КО Три Чешми, општина Штип/ разработка на блок 4/.

Исто така основа за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми ќе биде стратегија за наменска употреба за земјиштето според оваа Планска програма секако во согласност со важечката документација од повисоко ниво. При планирање на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребен број паркинг места.Паркирањето ќе се одвива во градежна парцела.

Сообраќајната инфраструктура да се води рационално со проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот. За индустриската зона да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со електрична енергија, гас, вода, телефон.Да се предвиди канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферски и фекални отпадни води.Сите водови потребно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Урбанистичко планска документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020,219/2021).

Урбанистичка планска документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка планска документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на планската документација за треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020,219/2021).

УПС по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
  - -текстуален дел
  - -нумерички дел
  - -графички прилози
- Планска документација;
  - -текстуален дел
  - -нумерички дел
  - -графички прилози

ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Планскиот опфат се наоѓа во КО Три Чешми Штип, Општина Штип, и е надвор од ГУП на град Штип. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото

планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021год), урбанистичка планска документација, се предвидува да биде **со класификација на намена А(Градби за домување и престој на луѓе), намена Б(Комерцијални и деловни намени), намена В(Јавни дејности и институции), намена Г(Рударство,енергетика,индустрија- Г2-лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори, Г4-стоваришта,складови и отпади, намена Д (Зеленило,,рекреација и меморијални простори), намена Е (инфраструктура)** со нивни компатибилни и комплементарни намени.

УПС- то кое е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

На дадената локација има издадено Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми кои произлегуваат од просторниот план на Р.македонија со **Решение за услови за планирање на просторот за Изработка на со бр.15-239/4 од 06.02.2014.**

ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во КО Три Чешми Штип, Општина Штип, и е надвор од ГУП на град Штип. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичка планска документација, се предвидува да биде со класификација на:

намена А(Градби за домување и престој на луѓе)

намена Б(Комерцијални и деловни намени)

намена В(Јавни дејности и институции)

намена Г(Рударство,енергетика,индустрија)

намена Д (Зеленило,рекреација и меморијални простори),

намена Е (Градби од нискоградба-инфраструктура)

-Е1- Сообраќајни инфраструктури
-Е2.1- Бензински пумпи

Заради флексибилноста на планот, има можност за компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, кои се потребни да се дадат во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – подточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20,219/2021), односно согласно член 83 каде се дефинирани општите правила за компатибилност на намените.

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура ислично.

*** **ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа планска програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот план за село

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за за изработка на **УП за село Три Чешми, општина Штип. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 66 ха**. Во границите на планскиот опфат се предвидуваат намени и функции согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во **Просторниот план на Р. Македонија.**

Економски основи на просторниот развој:

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економски дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата на Урбанистички план за с. Три Чешми во општина Штип со вкупна површина на планскиот опфат од 66 ха, ќе биде во функција на развој на локалната економија согласно предвидените намени во планскиот опфат за развој на одредени економски дејности. Според определбите на Просторниот план на Република Македонија, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**
- **При изработката на Урбанистичкиот план за село Три Чешми треба да се има во предвид дека дел од северната страна на планскиот опфат на селото е на растојание од шеесетна метри со планскиот опфат на локација за која се изработени Услови за планирање за стопански комплекс со технички број У12911. Наведената забелешка има за цел обезбедување меѓусебна компатибилност на намените во планските опфати кои се наоѓаат во непосредна близина.**

Заштита на земјоделско земјиште:

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметниот простор припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.**

- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанска инфраструктура:

- Обезбедувањето на потребните количини на вода за селото Три Чешми треба да се одвива во насока на: синхронизирана изградба на водостопанските објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода и спречување парцијални решенија кои ќе го оневозможуваат развојот на нови водостопански решенија;
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во градската канализациска мрежа.
- За наводнување на обработливите површини во В.П "Средна и Долна Брегалница" изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ха, а се предвидува нивно проширување со што ќе се наводнуваат вкупно 49.069 ха.
- При изработка на планската документација за селото Три Чешми површините за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштитата на земјоделското земјиште и ограничување на неговата трансформација во неземјоделско земјиште.

Енергетика:

- Трасата на гасовод на делница-1 Клечовце-Штип-Неготино ќе минува на самата источна граница од планскиот опфат на с.Три Чешми но немаат конфликт. Планскиот опфат на с.Три Чешми нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.

Урбанизација и систем на населби:

- Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна;
- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на

постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

- Усогласување на густините на населеност, изграденост и спратност, со принципите на хумано живеење и рационално искористување на просторот и урбаните содржини согласно со сите видови на заштита.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето за УП за с. Три Чешми - општина Штип , во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности;
- Проекцијата на потребниот станбен простор за селото во планскиот период треба да се заснова на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м^2/жител станбена површина, 40-80 м^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд;

Јавни функции:

- Организација на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек;

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети.
  Во наредниот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Доколку со Урбанистичкиот план за село Три Чешми се предвидат површини со производна намена, потребно е да бидат применети планските определби за заштита на животната средина и одржлив економски развој утврдени со Просторниот план на Република Македонија.**

Сообраќајна инфраструктура:

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12 и 168/12).**

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на с.Три Чешми нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина:

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички план за село Три Чешми, во општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се уредат зелените површини во границите на планскиот опфат, со видови (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се изведуваат енергетски ефикасни објекти и да се применуваат најдобри достапни технологии во процесот на производство.

Природно наследство:

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Сл. весник на РМ, бр.39/04) на просторот предложен за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, општина Штип, нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот план за село или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој

простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно наследство:

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризам:

- **Планскиот опфат на селото припаѓа на Брегалнички туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- За непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на производните и услужни дејности **да се почитува планската определба утврдена со Просторниот план на Република Македонија за заштита на животната средина и остварување одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:

- Селото за кое се работи Урбанистички план се наоѓа во **простор со висок степен на загрозеност -**(простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност.);
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар.
- Предметниот простор според очекуваните сеизмички интензитети се наоѓа во зоната изложена на потреси од **8^0 по МКС,** поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

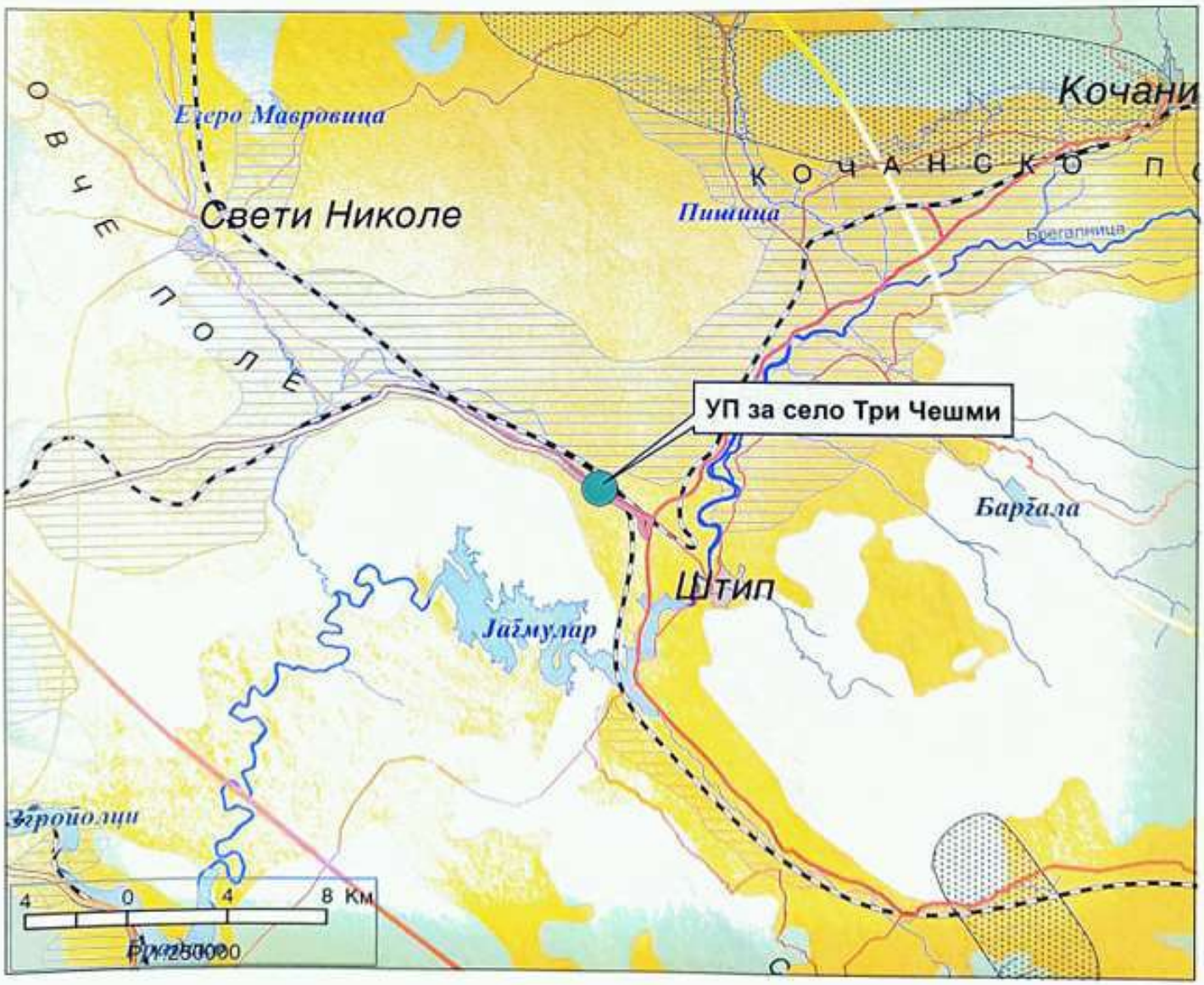
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион

Центар на микрорегион

Центри на просторно-функционални единици

Управа

Просторно-функц. единици

Граници на влијанија на макрорегион. центри

Општински центар

Образование

Средно Вишо Високо

Здравствена заштита

2 Секундарна 3 Терцијална

Оски на развој

источна

север-југ

западна

јужна

северна

Слободна економ.зона

Автопат

Магистрален пат

Регионален пат

Железничка мрежа

Воздухоплов. пристан.

Стопански аеродром

Спортски аеродром

4 0 4 8 Km

P 1:250000

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

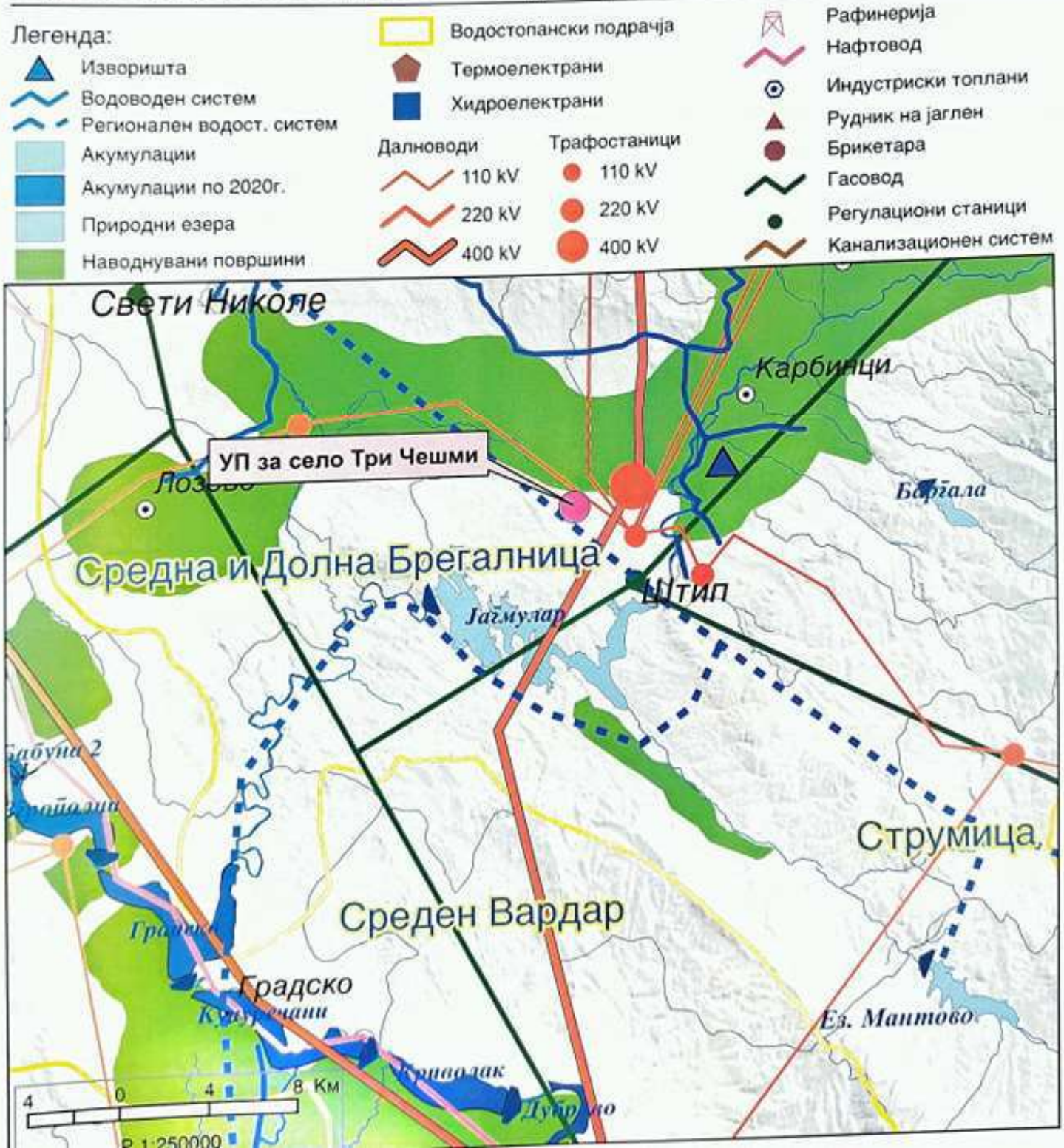
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

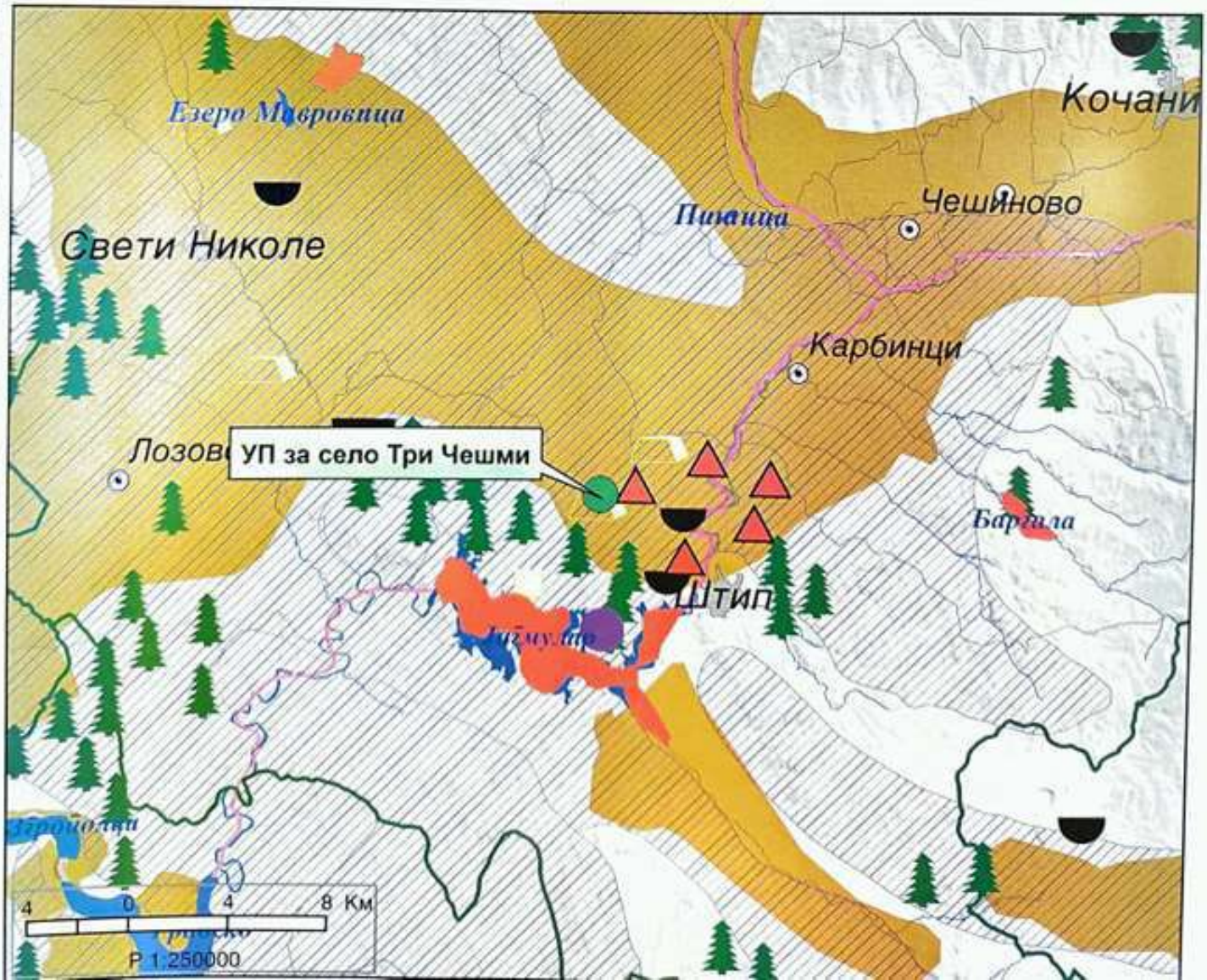
Тема:
Заштита на животната средина

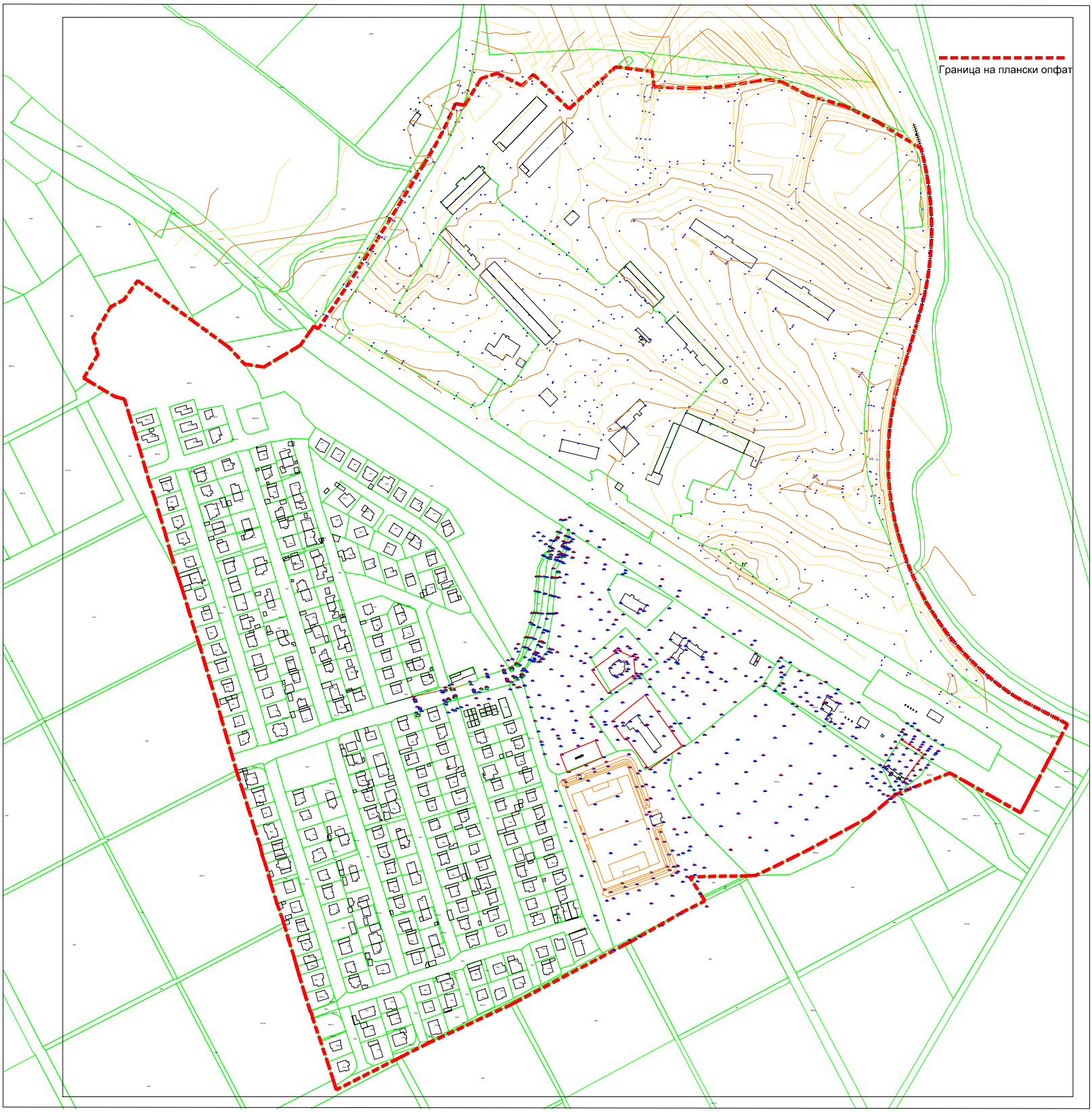
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини




Граница на плански опфат

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Заверува
Комисија за урбанизам:

1. DRAGANA ShTERJOVA
2. BORISLAVA MIShEVA
3. Makedonski Telekom CA, Viktorija Atanasova
4. Makedonski Telekom CA, LIDIJA GLIGOROVA JANKOVA
5.

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП
Иван Јорданов

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРОЕКТ ДРЖАВЕН ПАТ А4

НАЗИВ НА ПРОЕКТ :

ДРЖАВЕН ПАТ А-4

ДЕЛНИЦА:

ШТИП - РАДОВИШ

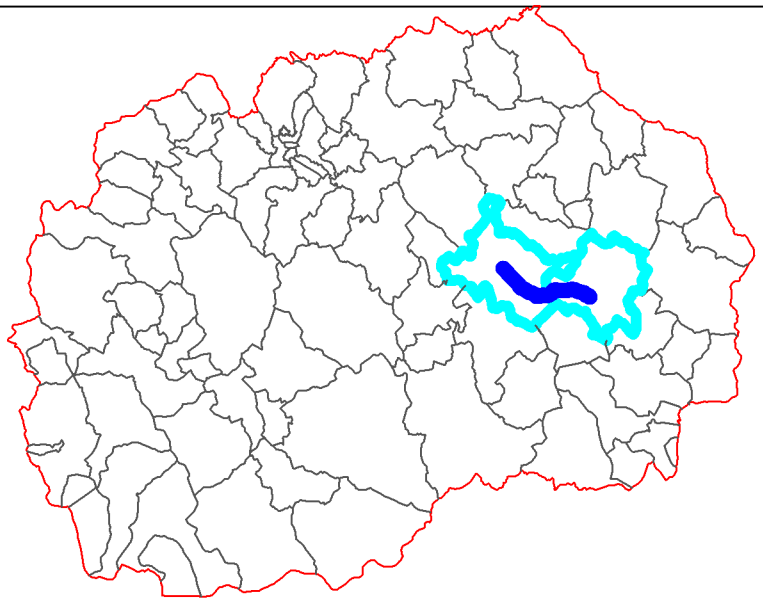
ИНВЕСТИТОР:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

КНИГА:

Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ
од км -3+213.51 до км 5+066.40

ПРЕГЛЕДНА КАРТА:



ИЗВРШИТЕЛ

ПРОСТОР доо

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ПЛАНЕР:

Диа Данчо Јовановски

УПРАВИТЕЛ:

Диа Данчо Јовановски

ФАЗА:

ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	
72/13-2	X 2015	

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ПРОСТОР доо Куманово

ПРОСТОР доо Куманово
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ - КУМАНОВО * Моша Пијаде 2 * 031/425-510 * факс 031/ 438 - 510 *
e-mail: prostor @ mt. net. mk

ПРОСТОР доо Куманово
ПРОСТОР доо Куманово
ПРОСТОР доо Куманово

ГРАДБА: ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА: ШТИП-РАДОВИШ

Градба од I категорија

ИНВЕСТИТОР: ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ИЗРАБОТУВАЧ: "ПРОСТОР" ДОО -Куманово
Ул. "Моша Пијаде 2", Куманово

НИВО НА ИЗРАБОТКА: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ВИД НА ПРОЕКТ: ПЛАНСКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОБЈЕКТ: Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ
од км -3+213.51 до км 5+066.40

РАКОВОДИТЕЛ НА ПРОЕКТОТ: Чедомир Теодосијевски дипл.град.инж.

ОВЛАС. ПЛАНЕР : Данчо Јовановски дипл. инж.арх.

ТЕХ.БРОЈ: 72/13-2

МЕСТО И ДАТУМ: КУМАНОВО, X.2015 год.

УПРАВИТЕЛ:

_____

Данчо.Јовановски дипл. инж.арх.

Работен тим:

Раководител на проектот:		**Чедомир Теодосијевски**	**дипл.град.инж.**
Одговорен планер:		**Данчо Јовановски**	**дипл.инж.арх**
Соработници:			
		Дана Јовановска	**дипл.инж.арх.**
		Живко Марковски	**дипл.сооб.инж.**
	м-р	**Ристе Ристов**	**дипл.град.инж.**
		Бобан Коцевски	**дипл.град.инж.**
		Чедомир Теодосијевски	**дипл.град.инж.**
		Бранко Аспровски	**дипл.град.инж.**
		Тереза Теодосијевска	**дипл.град.инж.**
	м-р	**Тамара Арсовска**	**дипл.град.инж.**
		Наталија Јосимовска	**дипл.град.инж.**
		Сашо Теодосиевски	**дипл.град.инж.**
		Дарко Михајловски	**дипл.инж.жив.сред.**
		Јордан Јордановски	**дипл.маш.инж.**
		Драгана Јовановска	**дипл.инж.арх.**
		Данчо Јовановски	**дипл.инж.арх.**
		Билјана Јакимовска	**дипл.инж.арх.**
		Ана Поповска	**дипл.инж.арх.**
		Марина Стојмановска	**дипл.инж.арх.**
		Љиљана Трајковска	**дипл.инж.арх.**
		Драган Манасиевски	**дипл.геод.инж.**
		Сашо Арсиќ	**дипл.геод.инж..**
		Гордана Блажеска	**дипл.геод.инж.**

Управител:	**Данчо Јовановски**	**дипл.инж.арх.**

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА
ДРЖАВЕН ПАТ А4 ДЕЛНИЦА ШТИП - РАДОВИШ
Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40

ОПШТ ДЕЛ

Потврда за регистрирана дејност
Лиценца А за проектирање на градби од прва категорија
Лиценца за изработка на урбанистички планови на фирмата
Решение за планер и проектант
Овластувања на планер и проектант
Планско-проектна програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

	Вовед	стр.	1
	Методологија	стр.	1
1	Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат	стр.	2
2	Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина	стр.	3
3	Податоци за природните чинители во подрачјето на проектираната	стр.	3
3.1.1.	Географски податоци	стр.	3
3.1.2.	Релјефни услови	стр.	3
3.1.3.	Сеизмички карактеристики	стр.	3
3.1.4.	Природни карактеристики на подрачјето	стр.	4
4	Податоци за создадените вредности и чинители	стр.	5
5	Инвентаризација и снимање на изграденият градежен фонд и вкупната физичка супраструктура	стр.	5
6	Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини	стр.	6
7	Инвентаризација и снимање на изградената комунална инфраструктура	стр.	7
8	Анализа на степен на реализација на важечки урбанистички план	стр.	10
9	Анализа на можности за просторен развој	стр.	10
10	Извод од план од повисоко ниво	стр.	13
11	Мислења и податоци од надлежни институции и јавни претпријатија	стр.	13

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Извод од просторен план		Лист бр.	1
Извод од ГУП Штип		Лист бр.	2
Ажурирана геодетска подлога	М 1:2500	Лист бр.	3(1-3)
Инвентаризација на земјиштето, градежниот фонд и комуналната инфраструктура	М 1:2500	Лист бр.	4(1-3)

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1	Вид на план и назив на подрачје на планскиот опфат	стр.	1
2	Географска и геодетска местоположба на планскиот опфат	стр.	1
3	Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво	стр.	2
4	Планска програма	стр.	2
5	Опис и образложение на плански концепт	стр.	2
6	Опис и образложение на плански решенија за изградба	стр.	2
7	Економско образложение на планските решенија	стр.	8
8	Мерки за заштита	стр.	9
8.1	Заштита на животна средина	стр.	9
8.2	Заштита на природно наследство	стр.	11
8.3	Заштита на културно наследство	стр.	11
8.4	Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи	стр.	11
8.5	Мерки за заштита од техничко-технолошки несреќи	стр.	12
9	Нумерички дел	стр.	12
10	Услови за изградба	стр.	12
10.1	Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето за градби кои важат за секој помал опфат	стр.	13
11	Основни технички податоци за патот	стр.	15
11.1.	Гранични елементи на планот и профилот	стр.	15
11.2.	Хоризонтално и вертикално решение	стр.	16
11.3.	Нормални попречни профили	стр.	16

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Синтезен приказ	М 1:1000	Лист бр.	1(1-3)
Прегледна карта	М 1:50000	Лист бр.	2
Нормални попречни профили	М 1:100	Лист бр.	3

Детали
Карактеристични пресеци со инфраструктурни водови

1. ОПШТ ДЕЛ
1. GENERAL PART

Број: 0809-50/151020140002285
Датум и време: 2.4.2014 г. 12:12:11

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4092503
Назив:	Друштво за планирање проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово
Седиште:	МОША ПИЈАДЕ бр.2 КУМАНОВО, КУМАНОВО

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил,
Данка Митевска

мп

Овластено лице,
Игор Божиновски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0006

НА

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
ПРОСТОР - КУМАНОВО

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05. 12. 2018 год.
ИЗДАДЕНО НА : 05. 12 2008 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13 и 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15 и 217/15), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ПРОСТОР ДОО Куманово

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Моша Пијаде бр.2 Куманово, ЕМБС 4092503

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.03.2022 година**

Број: **П.023/А**

12.03.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ
ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ
"ПРОСТОР" Д.О.О. Куманово

Бр.
од

Врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ и член 41 од статутот на "Простор"д.о.о. Куманово донесувам:

Р Е Ш Е Н И Е

1. За изработка на техничка документација на ниво на Проект за инфраструктура за:

ДРЖАВЕН ПАТ А4 ДЕЛНИЦА ШТИП-РАДОВИШ,
Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ, од км -3+213.51 до км 5+066.40

се одредува планерот:
- **д.и.а. Данчо Јовановски**

и проектантот:
- **д.г.и. Чедомир Теодосијевски**

2. Планерот и Проектантот одреден со ова Решение при изработка на техничка документација е должен да се придржува кон одредбите на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ.

3. Планерите и Проектантите да се грижат за усогласување на сите фази и за примена на важечките прописи и стандарди.

4. Еден примерок од оваа решение се доставува на планерите и проектантите.

управител

_____
д.и.а. Данчо Јовановски

П О Т В Р Д А

Со ова се потвдува дека планерот дипл.инж.арх. Данчо Јовановски врз основа на ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ има право да самостално изработува техничка документација и изврши техничка контрола на техничка документација од својата струка.

управител

_____
д.и.а. Данчо Јовановски

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:
0.0059

на

ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ

дипломиран инженер архитект

МБ: 1902961420005

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
14. Јули, 2008 год.

Претседател на Комора

Д-р Страхиња Трпевски,
дипл.инж.арх.

Република Македонија

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/12), Комора на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ЧЕДОМИР ТЕОДОСИЈЕВСКИ

Овластувањето е со важност до: 23.12.2018 год.

Број: 2.0158

Издадено на: 23.12.2013 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Блашко Димитров,
дипл.град.инж.

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА НИВО

НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, ОСНОВЕН ПРОЕКТ И ПРАТЕЧКИ ЕЛАБОРАТИ ЗА ДРЖАВЕН ПАТ А4,

ДЕЛНИЦА ШТИП - РАДОВИШ

СКОПЈЕ, мај, 2013

ВОВЕД

Предмет на оваа проектна програма е изработка на техничка документација согласно на Законот за градење (ICл.Весник на РМв, од 15.11.2012, вклучувајки ги и сите измени), за делницата од државниот пат А4 Штип Ђ Радовиш како пат за моторен сообраќај Ђ експресен пат. Имено претходно во 2011 год. на делницата од вШтипскаг клучка до Радовиш и понатаму до Струмица е изработена техничка документација Проект за инфраструктура, но како пат за моторен сообраќај - автопат за која сега, треба да се подготви техничка документација како Проект за инфраструктура и Основен проект со должина од околу 35км со пооделни делови кои ќе бидат подолу објаснети.

За делницата, со оваа Проектна програма се дефинирани програмските и проектните услови и параметри за изработка на инвестиционо техничка документација на ниво на изработка **Проект за инфраструктура** и **Основен проект**.

Треба да се напомене дека при крајот на 2011 година е извршена нова категоризација на патната мрежа во Република Македонија (ICл.Весник на РМв бр. 150/2011 од 27. октомври 2011 година). Според оваа категоризација, патниот правец Штип Ђ Радовиш (стара ознака М6) е дел од државниот патен правец А4 (Гр. со Косово (ГП Блаце) - Крстосница Стенковец - обиколница Скопје Ђ Петровец Ђ Миладиновци - Св. Николе Ђ Штип Ђ Радовиш Ђ Струмица - гр. со Бугарија (ГП Ново Село).

Од друга страна, поради фактот што досега изработуваната документација е со ознаките од старата категоризација, низ текстот се среќаваат главно старите ознаки по кои се изработувале проектите во поранешни фази. Ова треба да се има предвид заради избегнување на забуни.

Краток опис на трасата од Проектот за инфраструктура како автопатско решение

Врз основа на проектна програма за Идеен проект, односно Проект за Инфраструктура за траса и објектите на патот; за Физибилити студија со сообраќајни анализи за прераснување на магистралниот патен правец Штип Ђ Радовиш Ђ Струмица М6 (А4) во автопат; за Геотехнички истражни работи; за Геодетски работи; за Студија за оцена на влијанијата на проектот врз животната средина, изработена е проектна документација како автопатско решение од страна на фирмата Балкан Консалтинг Ђ Скопје.

Во изработениот Проект за Инфраструктура со точност која ја дозволуваат геодетските подлоги за тоа ниво, детално се анализирани различни варијанти на трасата, приклучоци кон населените места и други анализи. Само како кратка анализа за усвоените варијанти се наведува следното:

Почетокот на трасата на автопатското решение е кај н.м. Три Чешми, а крајот до н.м Просениково во Струмица. До Радовиш (делницата во тој проект е насловена како дел 1) се предложени следните подваријанти: подваријанта 1.0 која започнува од кај н.м Три Чешми со истоимен денивелиран патен јазол со почетна стационажа на км 1+559 до км 6+592, ја поминува планираната акумулација Јагмурлар со примена на соодветни објекти до т.н место шести километар; потоа подваријанта 1.1 до Лакавица (од км 2+427 до км 14+447) проектирана од левата страна на постојниот пат; па варијанта 1.2 лево од Лакавица до населбата Дамјан (од км 14+447 до км 20+587) исто така од левата страна на постојниот пат; околу

Дамјан усвоена подваријанта 1.2.К со патен јазол Дамјан и понатаму од Дамјан до Радовиш и Ињево до околу км 35 усвоен делот со подваријанта 1.3.Р лево (во однос на Радовиш).

Се напоменува дека Понудувачот за изработка на проектната документација покрај другото треба добро да ја разгледа посочената проектна документација изработена на ниво Проект за инфраструктура.

И.ПРОЕКТИРАЊЕ ЗА НИВО НА ИЗРАБОТКА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ТРАСА И ОБЈЕКТИТЕ НА ПАТОТ

ДЕЛНИЦА ШТИП Ђ РАДОВИШ, дел СОФИЛАРИ Ђ БУЧИМ Ђ РАДОВИШ

И.1.ЦЕЛ И ПРЕДМЕТ НА ПРОГРАМАТА

Цел и предмет на проектната програма е да се изработи проектна документација насловена како Проект за инфраструктура за Експресен пат за кој во голема мера (особено на делот од Софилари до Дамјан) може да се користи веќе изработениот Проект за инфраструктура каде, пак, е дефинирана траса на автопатското решение на делницата од Штип до Радовиш. Должината на трасата се проценува околу 27км.

И.2.ОСНОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ

Како основи за проектирање да се користат сите подлоги од коишто се добиваат потребните информации за микролокацијата и актуелниот простор, потребните влезни сообраќајни параметри, геотехничките услови, снабдување со материјали, постоечката техничка документација, законската и техничката регултива и др. Како основи на проектирање да се користи и погоре споменатиот Проект за инфраструктура изработен од Балкан Консалтинг во 2011 год. Меѓутоа, со оглед на тоа што оваа проектна програма се однесува на изработка на Експресен пат Ђ пат за моторен сообраќај со напречен профил од по една сообраќајна лента за секоја насоки за континуирано движење и со по една лента за принудно застанување на возилата по потреба, подолу се даваат основни смерници за изработка на Проектот за инфраструктура и за Основен проект на делницата од Штип до Радовиш поделен по делови. Проектната документација за секој дел треба да биде изготвена и да претставува посебна и комплетна целина.

Во состав на оваа проектната документација Проект за инфраструктура да се изработат варијантни решенија: (прво) користење на еден дел од веќе изработениот Проект за инфраструктура (како автопатско решение), но прилагоден на профил на Експресен пат и (второ) реконструкција и рехабилитација на постојниот магистрален пат (стара ознака М6) кој треба да прерасне во профил на Експресен пат од Софилари до Радовиш.

Првата варијанта би се состоела од два дела како следи:

Дел 1 Софилари Ђ Дамјан - Бучим. Почетокот на трасата да биде по преминувањето на трасата на автопатското решение преку планираната акумулација вЈагмурларг на стационажа по проектот околу км 3, односно меѓу

издвојувањето за н.м Софилари и н.м Долани. Поточно од ова место ќе се користи трасата на автопатското решение за траса на идниот Експресен пат, а постојниот магистрален пат (М6) ќе се користи за пат за мешовит сообраќај се до околу км 20.

Крајот на овој **Дел 1** би бил на приклучувањето на реконструираниот магистрален пат (реконструиран пред десетина години и повеќе Ђ почнувајќи од околу Дамјан до Радовиш) кој сега се користи за исклучително моторен сообраќај (за ориентација стационажа по Проектот за инфраструктура од 2011 год до околу км 20). Всушност од ова место па понатаму експресниот пат, респектирајќи ги постоечките и потребните проектни геометриски елементи да се приклучи на постојниот магистрален пат М6, но така да тој прерасне во експресен пат се до денивелираниот патен јазол вРадовишг.

Како паралелен пат за мешовит сообраќај на овој дел да се користи сегашниот магистрален пат кој на ова место ќе се приклучи на патот за мешовит сообраќај кој оди до Радовиш.

Точното место на приклучување на експресниот пат кон реконструираниот магистрален би го одредил проектантот.

За **Дел 1** Проектантот на траса на Експресниот пат може да ја користи скоро во целост трасата на автопатското решение проектирана во Проектот за инфраструктура 2011год. По потреба Проектантот може да изврши и одредени измени во проектантското решение по негово увидување, но во согласност и со Инвеститирот. На почетокот да се обрне внимание на вклопување на постојниот магистрален пат со трасата на автопатското решение кое ќе се користи како траса на идниот Експресен пат.

По потреба да предвиди и дополнителни денивелирани патни јазли (нпр. кај км 3 на пресекот на Експерсниот пат со патот за мешовит сообраќај).

Дел 2 Дамјан Ђ Бучим - Радовиш. Делот 2 продолжува така што сега трасата на експресниот пат од Дел 1 треба да се приклучи на постојниот магистрален пат кој е реконструиран пред неколку години за брзина од 80км/час до обиколката околу Радовиш (се проценува дека должината на постојниот магистрален пат е околу 9 км). Поточно како што е погоре споменато на овој дел сегашниот постоен магистрален пат треба да прерасне во експресен пат со тоа што треба да се рехабилитира коловозната конструкција и да се реконструира патот со соодветни геометриско конструктивни елементи кои одговараат за брзина за експресен пат. Доколку постојниот магистрален пат не одговара на бараните елементи Проектантот треба да изврши одредни корекции, односно одредена девијација, но се во согласност со бараната предходната брзина (В=110км/час). Крајот на Експресниот пат ќе биде на спојот со денивелираниот патен јазол (клучка) вРадовишг кој по потреба треба да се реконструира да одговара на профилот за Експресен пат.

Постојниот магистрален пат од Дел 1 продоложува во патот за мешовит сообраќај до Радовиш и понатаму од Радовиш се приклучува на сегашниот постоен пат за мешовит сообраќај кој во иднина ќе се користи како паралелен пат на експресниот пат. Доколку на одредни места патот за мешовит сообраќај не одговара со елементи за регионален пат ќе треба да се реконструира за соодветна брзина (В=40) или пак ако се зафаќа со планумот на експресниот пат да се изврши девијација со соодветна брзина (В=40км/час, Рмин=40м, Амин=30м, ширина на сообраќјна лента 2х2.75, рабна лента 2х0.30м и др.).

Дел 3 Штипска клучка - Софилари

На делницата од магистралниот пат од Штипска клучка до одвојувањето за Софилари со теренскиот увид констатирано е големо оштетување по целата должина на предметната делница. Имено, констатирани се интензивни мрежни пукнатини (подолжни и напречни пукнатини) и локални колотрази. Од тие причини потребно е да се изврши рехабилитација на горниот строј на патот со подобрување на геометриските елементи.

Подобрување на геометриските елементи би било само на делот пред одвојувањето за Софилари каде се констатира дека геометриските елементи се за брзина од 60км/час (во должина од околу 2км). Вкупната должина само за рехабилитација од Штипска клучка до Софилари се проценува околу 6.5 км (без 2км подобрување на геометриските елементи).

При проектирање да се води сметка меѓу секој патен премин, посебно од страната на експресниот пат, да се обезбеди пристап до обработливите земјоделски површини така што ќе се остави ширина од околу **3м** која ќе влезе во екпропријациониот појас.

И.3. ПРОЕКТНИ И ПРОГРАМСКИ УСЛОВИ

Режимот на сообраќајните токови ќе биде со непрекинат сообраќаен ток, нивото на вкрстосување денивелирано и обезбедување паралелни патишта за локален и мешовит сообраќај.

Почетокот и крајот на трасата на експресниот патот се начелно дефинирани со изработениот Проект за Инфраструктура како автопатско решение, а попрецизно ќе бидат дефинирани со изработка на Проект за Инфраструктура по оваа проектна програма.

Според теренските карактеристики дадени во Проектот за инфраструктура за автопатско решение изработено во 2011 год. усвоена е следната предходна брзина:

- од Штип до Лакавица рамничарско ритчест терен со предходна брзина од 120км/час
- од Лакавица до Дамјан како брегович терен со предходна брзина од 100км/час и
- од Дамјан до Радовиш како рамничарско ритчест терен со предходна брзина од 120км/час

И.3.1 За Експресниот пат се усвојуваат следните брзини:

1. На **делот 1** (Прва варијанта) за рамничарско ритчест терен каде ќе се користи трасата на автопатското решение предходната брзина останува 120км/час, но во проектот за сообраќајно техничка опрема треба да се ограничи на 110км/час. Геометриско конструктивните елементи во хоризонталното и

вертикалното решение остануваат за брзина од 120км/час, додека за напречниот профил подолу се даваат проектните елементи. За брегович терен предходната брзина наместо 100км/час (во проектот за автопатско решение) сега да се усвои 110км/час.

2.На **делот 2** (Прва варијанта) каде треба да се изврши реконструкција и рехабилитација на геометриските елементи на постојниот магистрален патот во план и профил за да прерасне во експресен пат предходната брзина треба да биде 110км/час. При реконструкција пред се треба до максимум и што порационално да се искористи планумот, трупот на постојниот пат, објектите и патното земјиште.

- **За предходна брзина В= 110 км/час и за В= 100 км/час**

Сообраќајна лента	2х 3.50м
Рабна лента до лента за застанување	2х0.20м
Лента за принудно застанување на возилата по потреба	2х 2,00м
Коловозен профил	11.40 м
Банкина	1х 1.50м
Ригола	1х 0.75м
Берма до ригола	1.00м
Планум во насип	14.40м
Планум во ископ	14.90м
Рабна лента	0.30м
Максимален надолжен наклон	4.5%
Максимален напречен наклон	7%

Минимален радиус на хоризонталните кривини Рмин =450м **за В= 100 км/час**

Минимален параметар на преодните кривини Амин =180м за **В= 100 км/час**

Минимален радиус на хоризонталните кривини Рмин =550м **за В= 110 км/час**

Минимален параметар на преодните кривини Амин =210м за **В= 110 км/час**

Минимален радиус на хоризонталните кривини Рмин =700м **за В= 120 км/час**

Минимален параметар на преодните кривини Амин=250м за **В= 120 км/час**

Лента за приклучување и исклучување кај денивелираните патни јазли да се усвојат со ширина од 3.50м со рабна лента од 0.30м.

Потребно е да се дефинираат габаритите и слободните профили и положбата на опремата во посебни услови на трасата (на мост, под објект итн.)

Останатите геометриско конструктивни елементи според Правилникот за техничките елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕД

Овој проект е дел од инвестиционо проектната документација за изработка на техничка документација за изградба на нов, реконструкција и рехабилитација на државен пат А4, делница Штип-Радовиш.
Во продолжение во оваа документација на ниво на проект за инфраструктура ќе биде разработена делницата од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40) во должина од околу 8.28 км.

Цел и Предмет на оваа планско - проектна документација е дефинирање на планските, програмските и проектните услови и параметри за изработка на техничка документација на ниво на Основен проект за изградба на нов, реконструкција и рехабилитација на државен пат А4, делница Штип-Радовиш, **Дел:** од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40). Со изградбата на новиот и реконструкцијата и рехабилитацијата на постојниот патен правец ќе се регулира брзината, протокот на возила како и комодитетот на комуникацијата во овој регион.

Инвеститор на проектот е Јавно претпријатие за државни патишта на РМ.

МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПАТНИОТ ПРАВЕЦ А4, ДЕЛНИЦА ШТИП-РАДОВИШ, ДЕЛ: од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40), се услови за планирање на просторот односно извод од Просторен план, бидејќи се работи за објект кој спаѓа во објекти од ПРВА КАТЕГОРИЈА според Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, бр. 124/10 бр.18/11, бр. 36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.39/12, бр.144/13, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, 149/14, 187/14).

Исто така составен дел на овој проект е **и Елаборатот за заштита на животната средина**, која е припремена во тек на месец Октомври 2014 година и ги има поминато сите процедури за добивање одобренија од Министерството за животна средина и просторно планирање. Во рамките на проектот за инфраструктура е прикажана како засебна книга.

Проектот за инфраструктура се изработува за инфраструктурата: подземни и надземни инсталации и градби од областа на сообраќајот, електричните инсталации, нафтоводи, водовод и канализација, топлификација, телекомуникации и други инсталации, за која не се формира градежна парцела согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14).
Проектот за инфраструктура ја прикажува трасата на инфраструктурата и претставува основа за изработка на Основен проект за инфраструктурата. При изработката на решението водено е сметка да локациите за новите објекти на трасата за кои се формираат градежни парцели бидат сведени на минимална потреба од експропријација.

ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА се изработува врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14) и подзаконски акти:

• Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14)

• Правилник за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр.78/06, 37/14)

Закон за градење (Сл. весник на РМ бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14).

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат на Проектот за инфраструктура ги опфаќа парцелите кои се дадени во оваа книга како список на Индикации кои се добиени од Агенцијата за Катастар, а припаѓаат во општина Штип на следните КО: К.О.ТРИ ЧЕШМИ, К.О.ТРИ ЧЕШМИ вон гр. К.О.КРИВИ ДОЛ, К.О.ШТИП и К.О.ШТИП 1, К.О. ШТИП 5, К.О. ШТИП вон град, К.О. НОВО СЕЛО Ш.

Површината на планскиот опфат изнесува 1,031,567.16м^2 (103.16 ха), а периметарот на истиот изнесува 48,437 м. Границата на опфат за разработка на Проектот за инфраструктура е приложена во графичките прилози.

Трасата на екпсресниот пат, предмет на овој проект за инфраструктура, во целост се поклопува со постојната траса на оваа делница од државниот пат А4 и започнува веднаш после ДПЈ Три Чешми оди преку ПЈ Штип и завршува кај ДПЈ Штип Југ. На потегот од ПЈ Штип до ДПЈ Штип Југ трасата поминува во целост низ планскиот опфат на ГУП за град Штип.

Теренот по должината на трасата во геоморфолошки смисол во најголем дел се одликува со брегович-ридчест рељеф со варијабилен паден агол.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

За предметниот плански опфат постои посебна планска документација во вид на ГУП за град Штип кој е со постар датум на донесување. Во проектот даден е изводот од ГУП-от за просторот третиран со овој проект за инфраструктура, но бидејќи планот е од постар датум и не постои во дигитална векторска верзија, од наша страна направена е негова приближна ориентација која е презентирана понатаму во сите графички прилози од проектот за инфраструктура.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ ВО ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТИРАНАТА ТРАСА

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и други карактеристики.

3.1.1. Географски податоци

Предметната локација за државниот пат А4, делница Штип-Радовиш се наоѓа во Источниот и Југоисточниот регион на Р.Македонија, јужно од градот Штип и западно од градот Радовиш, на постоечкиот државен пат А4.

3.1.2. Релјефни услови

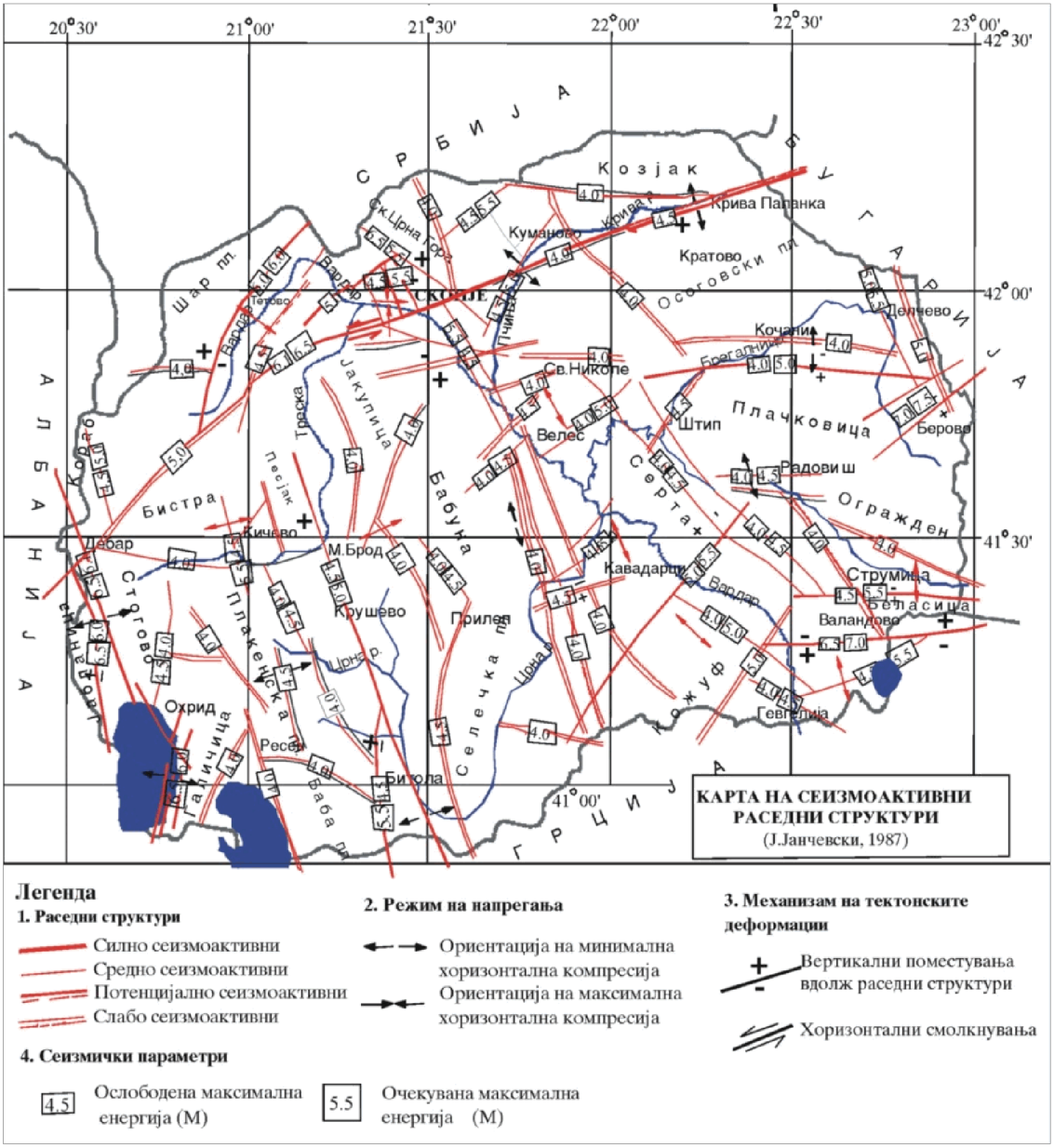
Во своето простирање планскиот опфат поминува низ релјефна конфигурација во бреговит-ридчест предел.

3.1.3. Сеизмички карактеристики

Според сеизмолошките истражувања на територијата на општина Радовиш, истата припаѓа на простор кој е подложен на чести земјотреси предизвикани од локални и подалечни епицентрални жаришта. Во периодот до 1976 год. се регистрирани над 77 земјотреси, од кои 6 земјотреси со јачина од 6^0 и повеќе степени. Епицентралните се наоѓаат јужно и југоисточно од Радовиш во рамнината, а едно жариште е регистрирано во горниот тек на Крива Лакавица. Длабочината на жариштата е на 10-20 км.

Према ова, најголем дел од општината е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8^0 по MCS скалата, а масивот на Плачковица од 9° MCS скала. Ова се должи на фактот што низ Општина Радовиш поминува границата на најактивни сеизмогени зони на Балканот, а тоа се вардарската и струмската зона.

Истражуваниот терен според геотектонска реонизација на Р. Македонија претставува дел од Источно-Македонската зона како покрупна геотектонска единица, слика бр.1.



Сл. 1 Карта на сеизмоактивни структури по J. Јанчевски 1987

3.1.4. Природни карактеристики на подрачјето

Поради должината на патот ке бидат дадени податоци од две метеоролошки станици.

Штип

Според досегашните сеизмолошки истражувања, општината припаѓа на терен подложен на чести земјотреси предизвикани од поодалечните епицентрални жаришта.

Според стабилноста предметната локација се наоѓа во претежно стабилен терен, а според сеизмичката реонизација на теренот спрема иженерско геолошките услови на тлото припаѓа во сеизмички многу слабо осетлив до сеизмички слабо осетлив терен.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Средната годишна температура изнесува 12.9°C со осцилација од 2.4°C. Најтопли месеци во годината се јули и август со просечна месечна вредност од 23.8°C во јули. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 1,4°C. Температурното колебање изнесува 22.4°C.
Есента е потопла од пролетта. Просечна есенска температура изнесува 13.7°C, а просечна пролетна температура изнесува 12.4°C.
Просечна годишна сума на врнежи на ниво на општина изнесува 506мм, кои се многу нерамномерно распоредени, како по месеци така и во текот на годината. Максимумот е во месец мај 56.1 мм и октомври 53.6мм, а минимумот во август.
Релативно сушни месеци се јануари, февруари, март, април, јуни, август, септември и декември, а со врнежи се мај, јули, октомври и ноември.
Снегот се јавува од ноември до март. Просечно годишно има 18 дена со снежен покривач и тоа со максимум во јануари од 6.3 дена и најдолготраење од 7 дена во февруари.
Ветровите како важен фактор со најголеми честини се јавуваат од северо-западен и југо-источен правец, Северо-западниот ветер дува со најголема честина од 196‰ средно годишно и брзина од 5.2м/сек. и тоа најчесто од јуни до август, а во зима од јануари до февруари, Југо-источниот ветер е втор по честина, средно годишно 183‰ и средна брзина од 6.7м/сек.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Создадените вредности и чинители го детерминираат просторно-физичкиот развој на планскиот опфат како составен дел на постоечкиот државен пат во неговото окружување. Од нив произлегува развојот на основните функции и урбаната инфраструктура.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

При планирањето на опфатот максимално е обрнато внимание на избегнување на урбаните подрачја на населените места и објектите кои веќе постојат покрај самиот пат кои се тангирани со истиот.
При геодетското снимање кое е извршено по попречни профили на карактеристични места се регистрирани:

- рабовите на постојниот коловоз
- банкини, канавки, ножица на усеците и насипите од постојниот пат
- конфигурација на теренот во контактниот простор
- постојни објекти, огради, ѕидови покрај трасата
-постојни столбови од комуналната инфраструктура електрични и т.к.инсталации, трафостаница, шахти од постојниот цевковод, чешми и сл.
- постојни пропусти и други објекти на трасата.

При инвентаризација на просторот, во границите на проектниот опфат регистрирани се одреден број на изградени објекти со различна намена, тип на конструкција и состојба. Во графичкиот прилог “Инвентаризација на земјиштето, градежниот фонд и комуналната инфраструктура” прикажани и опишани се сите регистрирани објекти во рамките на проектниот опфат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ

Планскиот опфат кој е предмет на анализа во овој проект има регистрирано недвижни споменици на културата согласно Експертниот елаборат (според Условите за просторно планирање) и тоа:

1. *Тврдина "Исар", Штип, среден век;*
2. *Безистен, Штип, 16-17 век;*
3. *Мост на река Брегалница (Султан Ќучук Емир), Штип, турски период;*
4. *Саат кула, ул."Кирил и Методиј" бр.70, К.П.7989, Штип, турски период;*
5. *Хусамедин - паша џамија, Штип, 17 век;*
6. *Црква Св. Троица, Штип, 1922-25 год.;*
7. *Црква Св.Архангел Главатов, Штип, 14 век;*
8. *Црква Св.Архангел Михаил (Фитија), Штип, 14 век;*
9. *Црква Св.Јован, Штип, 1350 год.;*
10. *Црква Св.Никола, Штип, 1867 год.;*
11. *Црква Св.Спас, Штип, 1369 год.;*
12. *Митрополија, ул.'Тошо Арсов" бр.3, Штип;*
13. *Магаза, ул.'Иво Рибар Лола" бр.54, Штип;*
14. *Црква Св.Троица, градска некропола, Штип.*
15. *Црква Св.Илија, Радовиш, 19 век;*
16. *Тврдина, Радовиш, среден век;*

Согласно дописот од Министерството за култура, Управа за зашита на културното наследство бр. 08-786/2 од 20.03.2014 год., во кое се доставени информации и податоци се констатира дека на трасата или во нејзина непосредна близина лежат неколку археолошки локалитети и тоа:

1. Во атарот на с.Долани;
   - Локалитетот “Дива Топола” идентификуван како населба од доцната антика, лежи помеѓу 10 и 11 км на патот Штип-Радовиш:
   - Локалитетот “Кутлевец”, идентификуван како населба од доцната антика, лежи на 12 км на патот Штип-Радовиш;
   - Локалитетот “Керамидница” идентификуван како населба од доцната антика, лежи на 15 км од патот Штип-Радовиш;
   - Локалитетот “Чука”, идентификуван како населба и некропола од доцната антика, левиот брег на р.Лакавица, на 1 км десно од патот Штип-Радовиш.
2. Во атарот на с,Брест:
   - Локалитетот “Чука”, претставува висок рид на патот Штип-Радовиш, идентификуван како средновековно градиште и
   - Локалитетот “Пилавтепе”, идентификуван како населба од праисторискиот до ранохристијанскиот период, се наоѓа северно од патот и локалитетот Чука;
3. Во атарот на с. Дамјан:
   - Локалитетот “Јасен”, идентификуван како населба од доциот среден век, се наоѓа десно од патот Штип-Радовиш во близина на задружните штали и
   - Локалитетот “Канли Чаир - Бојковци”, идентификуван како населба од неолитскиот период, а се просториа помеѓу патот Штип-Радовиш и десниот брег на р. Тополница.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Водата како незаменлив ресурс е добро од општ интерес од кој зависи сé вкупниот развој на општеството. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода поради што треба рационално да се користи и троши. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на природното богатство на земјата, а со тоа и подобрување на квалитетот на живеење. Одржливиот развој подразбира чување на природното богатство, негово користење во мерка која дозволува негова репродукција и спречува конфликти меѓу сегашните и идните генерации. Во тој контекст во сé вкупниот развој во општеството потребно е усогласување на развојните стратегии и избегнување на конфликти во сите области на живеење.

При изградбата на инфраструктурните објекти (од областа на сообраќајот, телекомуникациските врски и сл.) потребно е да се запазат постојните водни ресурси и максимално избегнување на конфликтните точки меѓу планираната инфраструктура, постојните и планираните водостопански објекти.

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Изградбата на државниот пат А4, делница Штип - Радовиш које од големо значење за Републиката, треба да се усогласи со сегашната состојба и развојната стратегија во водостопанството. Целта е запазување на постојните водни ресурси и максимално избегнување на конфликтните точки меѓу државниот пат А4, постојните и планираните водостопански објекти.

Со ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ВОДОСТОПАНСКА ОСНОВА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА АКУМУЛАЦИЈА ЈАГМУЛАР НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (Сл.Весник на Република Македонија бр. 28/16) извршена е корекција на нивото на водата во акумулацијата на максимална кота од 250,0 м, со што е редуцирана и површината на езерското огледало, па истото веќе со својата површина не навлегува во трасата на државниот пат А4.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.
Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 кВ конективни водови со Грција (кон Солун и Аминдео), Косово (Косово-Б) и Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија.
Трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш на повеќе места се вкрстува со постојниот:

- 400кВ вод Штип-македонско-бугарска граница
- 110кВ вод Дуброво-Бучим
- 110кВ вод Бучим-Радовиш

заради што на конфликтни места при изработка на проектната и урбанистичка докумантација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Планираните преносни 110кВ водови ќе немаат конфликт со трасата на овој државен пат.

Гасовод-нафтовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минумум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.
Планирата делница-3 од чвор Исток-Хамзали-Радовиш од гасоводот на неколку места се вкрстува со трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш заради што на конфликтни места при изработка на проектната и урбанистичка докумантација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Сообраќај и врски

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е,-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово - граничен премин Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје - Петровец - Миладиновци - Свети Николе - **Штип - Радовиш** - Струмица - граница со Бугарија - граничен премин Ново Село)

Условите се работат за проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш. Должината на патот изнесува 38,178 км.

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантни регионални патни правци за предметната локација Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) се:

- **Р-107** - (Лакавица-врска со М-6-Неготино-Дреново-врска со Р-106)
- **Р-526** - (Врска со М-5-Ново Село-Штип-Кадрифаково-врска со М-5-Крива Круша-врска со М-5-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р-106)
- **Р-602** - (Врска со М-6-Раброво-Дојран-граница со Р. Грција-крак за Вељуса)
- **Р-606** - (Радовиш-врска со М-6-Конче-врска со Р-602)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овие регионални патни правци влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1 и Р2"** и се преименуваат со ознаката:

- **Р1103 (Р-107)** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-врска со А1-Кавадарци-Дреново-врска со А1)
- **Р1204 (Р-526)** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4)
- **Р2433 (Р-602 и Р-606)** - (Радовиш-врска со А4-Конче-Загорци-Лесковица-врска со Р1103-Селце-Софилари-врска со А4)
- **Р1403** - (Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица-врска со А4)

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Примарната ***аеродромска мрежа*** во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје треба да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-ИИ категорија, а новите аеродроми што се

предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Планираниот аеродром во Струмица е во близина на с.Босилово.

Телефонска мрежа

АД "Т-Хоме" и останатите оператори за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии. Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонските централи во Штип и Радовиш.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т-Мобиле, ВИП и ОНЕ. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на трите компании.

Во текот на изнаоѓање на локацијата на опфатот соберени се податоци од сите релевантни и надлежни државни органи, институции, дирекции, агенции на државно и локално ниво.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

За предметниот плански опфат постои посебна планска документација во вид на Генерален Урбанистички План кои се постар датум на донесување. Во проектот даден е изводот од ГУП-от за просторот третиран со овој проект за инфраструктура, но бидејќи планот е од постар датум и не постои во дигитална векторска верзија, од наша страна направена е негова приближна ориентација која е презентирана понатаму во сите графички прилози од проектот за инфраструктура.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Изградбата на новиот како и реконструкцијата и рехабилитацијата на државниот пат А4 делница Штип-Радовиш, дел: од врска со постоен магистрален пат до Радовиш би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија,
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
- зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
  - бесправната градба;
  - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
  - заштита на создаденото и природното богатство;
  - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Во корелација со анализата, планскиот концепт максимално ќе ги почитува просторните природни и создадени услови и ќе овозможи севкупен просторен развој. Анализата на можностите за просторен развој го условува планирањето кое треба да биде сегментирано и базирано врз:

-приоритети и потреби;
-корелативни мултидисциплински меѓусебни условености;
-комплементарност;
-економска исплатливост.

Анализата на можностите за просторен развој го издвојува следното:

-Создавање на услови за решение на линиски инфраструктурен вод од највисок стандард;
-Можноста од позитивни ефекти од аспект на повисока организација и инфраструктурна опременост и уреденост на просторот;
-Чиста животна средина;

Проектно - планската документација е изработена врз основа методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 199/14) и подзаконски акти:

• Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14)

• Правилник за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр.78/06, 37/14)

Закон за градење (Сл. весник на РМ бр. 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 144/12, 25/13, 70/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14)

-ЕН 1594 Јануари 2009

- Домашни и европски норми и стандарди (EUROCODES; EC, EC1, EC2, EC3, EC7 и EC8)

-Одлука за утврдување во кој случај и под кои услови е нарушен мирот на граѓаните од штетна бучава (Сл.весник на РМ бр.64/93)

За планирање на просторната организација потребни се критериуми кои ќе го дефинираат планот како развоен документ кој ќе го валоризира и заштити сопственичкото право и Јавниот интерес.

10. ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Со оглед дека Проектот за инфраструктура третира простор за кој претходно има само делумно изработено урбанистичка документација, затоа истиот се изработува врз основа на "Извод од просторен план", односно услови за планирање на просторот изработени од Агенција за планирање на просторот.

Според член 4 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, како и со урбанистички планови за населените места, урбанистички планови вон населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството за животна средина и просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Следствено на тоа, за изработка на овој ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПАТНИОТ ПРАВЕЦ А4, ДЕЛНИЦА ШТИП-РАДОВИШ, ДЕЛ: ОД ВРСКА СО ПОСТОЕН МАГИСТРАЛЕН ПАТ ДО РАДОВИШ изработени се **Услови за планирање на просторот со бр. 35114 од Агенцијата за просторно планирање на *РМ*,** кои произлегуваат од Просторниот план на РМ и се составен дел од Решението за Услови за планирање на просторот со бр. 15-9308/4 од 06.11.2014. издадено од Министерството за животна средина и просторното планирање, (Условите за планирање се составен дел од проектот за инфраструктура).

Во прилог доставен е дописот со Архивски број 15-8307/2 од 12.11.2015 од Министерство за животна средина со кој се потврдува можноста за примена на горенаведените услови за планирање на просторот.

11. Мислења и податоци од надлежни институции и јавни претпријатија

Во прилог се сите мислењата и податоците добиени од надлежните институции и јавни претпријатија за конкретната локација. При изработката на основните проекти треба да се земат во предвид сите приложени дописи од надлежните институции и претпријатија.

Податоци и информации од надлежни институции и фирми

Република Македонија
Министерство за одбрана

Број 18/2-130/5
Датум 18.04.2014 год.

Министерство за одбрана
на Република Македонија

Сектор за недвижности и услуги
Одделени за недвижности

ул. Орце Николов, бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 328 25-61
Факс. (02) 328 25-95
Е-пошта:
Сајт: www.morm.gov.mk

До: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг
„ПРОСТОР" ДОО
ул.„Моша Пијаде" бр.2
1300 Куманово

Предмет: Мислење, доставува.-

Врска: Ваше барање бр.09-185/12 од 05.03.2014 год.

Почитувани,

Во врска со горенаведениот Ваш акт, со кој што барате мислење за проектна документација за државен пат А4, Делница Штип – Радовиш, со почеток кај н.м. Три Чешми, а крај кај н.м. Просениково во Струмица, Ве известуваме дека Министерството за одбрана нема забелешки во однос на поставеноста на трасата на патот.

Со почит,

Изработил: мај.Роберт Врќакоски, д.м.и
Одобрил: Соња Стефанова, д.г.и.
Согласен: Љубиша Чадиковски

СЕКТОР ЗА НЕДВИЖНОСТИ И УСЛУГИ
Државен советник
Арсим Коку

Доставено до:
1. насловот
2. Изработувач
3. Архива

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Бр. 17-2768/2
24-04- 2014 година
Ш т и п

До
ПРОСТОР ДОО
Друштво за планирање,проектирање и инженеринг
Ул.„Моша Пијаде“ 2
Куманово

ПРЕДМЕТ:Известување за патен правец Штип - Радовиш

Во врска Вашето Барање под број 09-272/1 од 03. 04 .2014 год. Ве известуваме со следното:

Дел од Обиколницата од Клучката за влезот за Штип до приклучниот пат према Радовиш влегува во опфатот на постојниот ГУП за град Штип.

-Прилог извод од ГУП за град Штип.

Истотака Општината Штип има донесено ГУП за стопански комплекс со реализиран објект Винарија „Имако“.

-Прилог извод од ГУП за стопански комплекс

Со ДУПД определено е локација за бензинска пумпна станица со услужен центар.

-Прилог извод од ДУПД

Одделение за
урбанизам,градежништво,станбени работи
и заштита на животната средина
Раководител,
Силвана Николова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 17-3188/2 од25.04.2014 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 434

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 08-1142/1 од 29.12.1999 год.

М= 1: 5000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ:

СОДРЖИНА

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

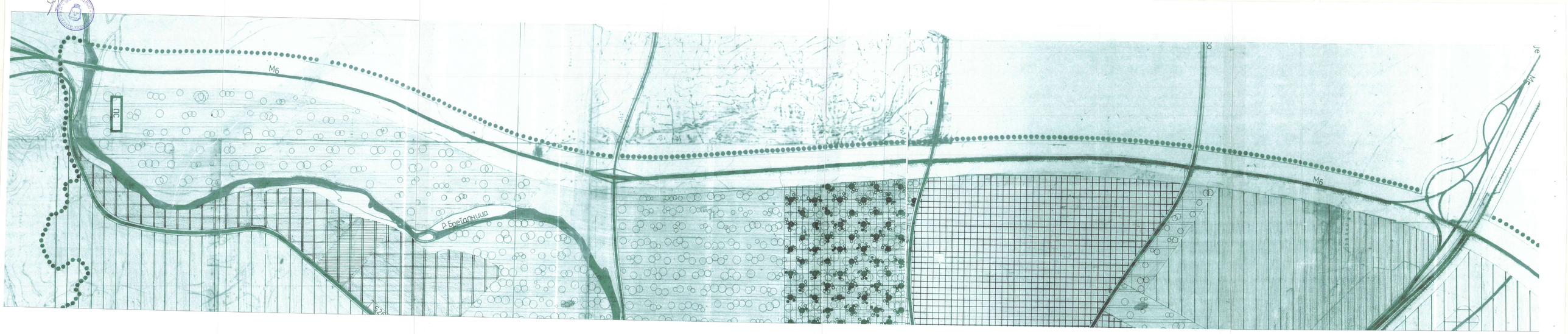
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех. Снежана Кордумова

Контролирал: диг. Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК

Прим.М-р Илчо Захариев

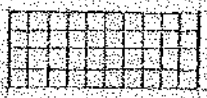

М6
ПС
Р. Брегалница
М6
М6

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

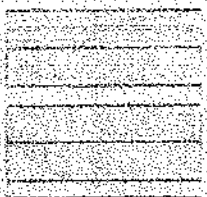
ДОМУВАЊЕ

ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ



НОВО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА

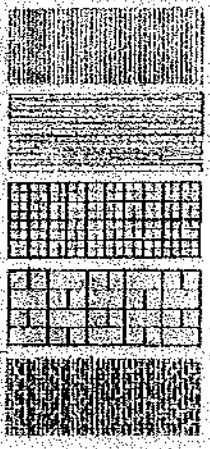


ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА

НОВА РАБОТНА ЗОНА

НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД



ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

РЕОНСКИ ЦЕНТРИ

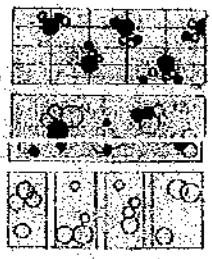
ОБРАЗОВАНИЕ

ГРАДСКА БОЛНИЦА

ЗДРАВСТВЕН ДОМ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
ШТИП

ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

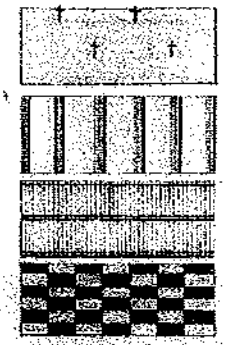


СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ПАРКОВСКИ ЗЕЛЕНИЛА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО



ГРОБИШТА

КАСАРНА

КЛАНИЦА

ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР („ИСКРА")

ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

АС АВТОБУСКА СТАНИЦА

МС МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

ТВ ДЕПО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

ППС ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА

ФС ФИЛТЕР СТАНИЦА

ПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ПС ПУМПНА СТАНИЦА

ЖП ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

УЛИЧНА МРЕЖА

ВОДЕН ТЕК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА НА ГРАД ШТИП ДО 2010Г.

ЛЕГЕНДА

(1,2....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ"(В=15m)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-а"(В=26m)

"Г","Д","Е"-ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

"ГМ-а"- ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=45m)

"ГМ-б"- ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=39m)

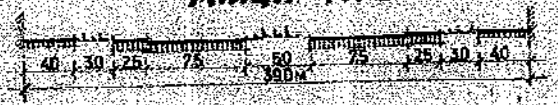
В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

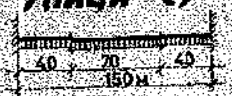
ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦ

УЛИЦИ "ГМ-а"

УЛИЦИ "ГМ-б"



УЛИЦИ "СУ"



УЛИЦИ "СУ-а"

УЛИЦИ "ПУ"

сече патот и доаѓа до тромеѓата меѓу К.П.2005 сопственост на Ацо Камчев и К.П. 2007 сопственост на Спасов Александар и патот К.П.2013.Потоа границата свртува на север и оди по источната страна на К.П.2007 и доаѓа до К.П.2008 сопственост на Кадев Ацо,свртува западно и оди по јужната страна на К.П.2008,на К.П.1997 сопственост на Република Македонија,К.П.1999 сопственост на Република Македонија и доаѓа до полскиот пат Штип-Кадидере К.П.4661,го сече патот и свртува на југ и оди по јужната страна на К.П.3794 сопственост на Мемудов Мемед К.П.3790 сопственост на Република Македонија.Одовде свртува на запад по јужните страни на К.П.3793; К.П.3794; и К.П.3796 сопственост на Мемудов Мемед,го заобиколува резервоарот за вода на "Фортуна" К.П.3761/2 по западната страна на К.П.3802 сопственост на Ѓоргиева Родна оди северно, го минува патот Штип-Кумлак К.П.1988 кај јужното ќоше на К.П.1991 сопственост на Република Македонија и продолжува на север по западните страни на К.П.1991,К.П.1990 сопственост на Донев Доне и други и доаѓа до патот Штип-Кумлак во м.в.Кумлак К.П.4660 , го минува патот и свртува југозападно по неговата десна страна се до К.П.1970 сопственост на Ефремов Никола.

Одовде по права линија оди на запад, ја сече К.П.1968 сопственост на Република Македонија преку ридот "Кумлак" кота 432 и тригонометар 81 и доаѓа до меѓна белега број 14.

Границата продолжува да се движи на запад од меѓната белега 14 во м.в."Еврејски Гробишта" и доаѓа до северното ќоше на К.П.493,продолжува да оди по нејзината северна страна и доаѓа до северната страна на К.П.489.Од овде свртува на југ по западната страна на К.П.489 го сече долот и на запад сече дел од К.П.123 па излегува на север во К.П.578/1. Продолжува по источната страна на оваа парцела ,па оди по источната страна на парцелите со К.П.577и 578,пресекувајќи дел од К.П.123 продолжува по северната страна на К.П.563.Од овде оди по западната страна на К.П.563,па свртува по западната страна на К.П.513 и 514, го поминува долот и доаѓа до К.П.561. По западната граница на К.П.561 продолжува на југ по К.П.562; 554/2; 548; 549/1; 459/2 се по нивните западни граници ,го сече долот со К.П.819 и продолжува по западната страна на К.П.820; 821; 815; 807. Движејќи се по јужната страна на К.П.807 оди по источната и јужната граница на К.П.522 доаѓа до патот за Новакова Чешма. Се движи по патот за Новакова Чешма со К.П.1439 до јужното ќоше на К.П.1029 и свртува на запад сечејќи го патот за Новакова Чешма,продолжува по јужната страна на К.П.767 и К.П.766,потоа се движи по источната и северната страна на К.П.760 па оди по југозападната страна на К.П.761.Продолжува по северозападните граници на парцелите со К.П.774; 775; 776; па се движи по јужната страна на К.П.781; 701; 703; продолжува кон запад по К.П.704 и К.П.705 оди кон југ по северната страна на К.П.693/2; К.П.707,па по западната страна на К.П.710,сето тоа во м.в."Алова Сеница". Потоа границата на опфатот на урбаното подрачје се движи по источната и јужната страна на К.П.738,и доаѓа до долот К.П.1430,се движи по долот и свртува по јужната и заподната страна на К.П.1077 ,ја заобиколува парцелата со К.П.1081 кон К.П.1082.

Одовде врти кон источната страна на К.П.1084 па кон југ на источната страна на К.П.1194,го сече делот на К.П.1193 и оди кон источната страна на

К.П.1107 и К.П.1108. Од овде го сече долот со К.П.1192 во спротивен тек на течението и продолжува кон запад на катастарските парцели со бр.1166; 1167;1168; 1169; врти на запад кон јужната страна на К.П.1165, па се движи на југ по К.П.1156 заобиколувајќи ја оваа парцела стигнува на јужната страна на К.П.1163 и до југоисточната страна на К.П.1151.
Од оваа парцела продолжува по К.П.1159 по нејзината јужна страна па пак се враќа по јужната страна на К.П.1151 и по К.П.1147,и стигнува до патот Радовиш-Штип. Го сече патот Радовиш-Штип и доаѓа до магистралниот патен правец М-6 Штип-Струмица, го пресекува истиот и продолжува по него се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје.

7. ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Вовед

Ако за некој простор или населено место постои некаква прекретница во процесот на планирањето тогаш за град Штип тоа е 1984 година кога се донесени Просторниот(ПП) и последната поголема измена и дополнување на постојниот Основниот урбанистички план (ОУП).

Квалитет на постојниот ОУП е што истиот е во согласност со Просторниот урбанис-тичли план (ПП), и што овие два плански документи се работени истовремено.

Ваков приод ја поврзува целисходноста за истовремено , поврзано и услов-но планирање на просторот на нивои кои подразбираат:

1. Просторно средиште,
2. Околен комплементарен простор и
3. Пошироко окружување.

Измената и дополнувањето на ОУП од 1984 год. е работен врз основа на принципот на урбано зонирање со определување на правците на просторниот развој на основните функци-онални зони и нивно поврзување во единствен и компактен градски организам.

Генералниот урбанистички план е само еден од низа планови во процесот на долгорочното насочување на развојот на Штип, со кој се обезбедува соодветна организација, уредување и користење на територијата на неговото подрачје. Нужно е да се укаже дека перманентното одвивање на процесот на планирањето на градот, со општествена верификација на одделни фази и дополнување за период од околу пет години, е нужност и начин на работа кој произлегува од најновите одредби на суштината на планирањето кај нас. Постојната планска документација е работена во едно друго време во кое општествено -политичкиот и економскиот систем се карактеризира со неидентификувана сопственост на средствата за производство и на позначителните материјални добра, како и договорна економија.

Трансформациите во општествено политичкиот и економскиот систем кои настанаа на почетокот на деведесеттите години се негација на досегашниот општествено политички систем. Заштитата на приватната сопственост, односно носителот на сопственост кој во секое време може да се идентификува, како и трансформацијата на стопанството да егзистира во пазарни услови на стопанисување, стануваат базични определби и подолгорочна стратегија на новиот општествено политички систем.

Од сето ова горенаведено произлегува заклучокот дека во едни така изменети општествено економски услови, се наметнува потребата за преиспитување на ставовите и насоките на постојниот ОУП. Ако една од задачите на урбанистичкото планирање е и давање предлози за усогласување на интересите на сопствениците во користењето на

сопствениот имот и остварување на профит врз основа на таа сопсвеност, тогаш измените и дополнувањата на постојниот ОУП се наметнуваат како наши обврски и тоа во што пократок временски рок. Сето тоа укажува на потреба од воведување на нови принципи во планирањето на идниот урбан развој на град Штип.

Големо значење на доследноста на развивањето на идејата на Генералната просторна организација и реорганизација на урбаниот простор на Штип, односно за понатамошна планска постапка, има децидно и објективно истакнување на оние елементи од досегашните планови и досегашната реализација кои преставуваат непроменета основа за идиот развој на градот и се доказ за почитување на можностите, условите и шансите, односно за нешто што е создадено или е обврска на позитивното наследство.

Во анализата на постојната состојба подетално се разгледани природните и создадените карактеристики во просторот на град Штип, од кои во наредниот текст ќе бидат изнесени кратки изводи со цел да може полесно да се следи прогнозирањето на урбаниот развој за наредниот период до 2010 год. земајќи ги податоците од 1994-1995-1996 год.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. Со овие Одредби

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;

- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;

- се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;

- се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;

2. Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбените згради.
2. Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.
3. Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.

Чл.3

1. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство;

- големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
- еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;
- бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренаменатa на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајќи од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објекти.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се должни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Кај новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, други комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце

-право на непречено владеење со имотот

2. Според првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстиций во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцелаи да има директен контакт со јавната сообртаќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив.

РАБОТНА ЗОНА

Чл.14

1. Во работната зона се предвидени шест начелни подгрули на намена итоа:

- нечиста индустрија

- чиста индустрија

- сервиси и мало стопанство

- стопански дворови и претпријатаија и работни организации

- складишта

- царинско шпедитерски терминал

2. Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поедините дејности без поголеми взаемни негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Чл.15

1. Во деловите на работната зона наменати за нечиста индустрија се лоцираат оние работни или индустриски капацитети за кои е потребно да се изготвува техничка документација за процена на влијанието врз животната средина и ако со таа документација се констатира дека би се предизвикале оштетувања или значителни промени во неиродната средина, согласно со чл.14 став3,точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и приридата("Сл.Весникна РМ", 69/96).

2. Во овие делови на работната зона ќе се лоцираат и оние индустриски или работни капацитети кои во процесот на работењето создаваат бучава која вон границите на стопанскиот двор се манифестира со јачина поголема од 90 децибели во непрекинато траење од еден саат во текот денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучава поголема од дозволената со закон или подзаконски акт.

Чл.16

1.Работната зона во градот воглавно е на самиот влез во истиот од патниот правец Скопје - Штип и на патниот правец Штип - Кочани,

2. на овие простори воглавно егзистира лесната индустрија (текстилна, кожарска, металопреработувачка), градежни претпријатија, складишта, сервиси, мало стопанство не се децидно поделени.

Нечистата индустрија е постојна на патниот правец Штип-Радовиш и тоа на десната страна од истиот каде и понатаму даваме можност за развој на истата. А на спротивната страна од нечистата предвидуваме простор од околу 150 ха за развој на лесна индустрија во комбинација со складови , мало стопанство или со еден збор - чиста индустрија.

Чл.17

Големо внимание треба да се обрне да во постојните и планираните простори на работна зона не се појави изграба на објекти за индивидуално домување кои би го пореметиле планираното зонирање и би претставувале голем проблем во реализацијата на ГУП.

Чл.18

При изработка на деталните урбанистички планови или измена и дополнување на постојните наша сугестија е да се приоѓа на едновремено планирање на поголема физичка целина заради поквалитетна организација на поширокиот простор.

Чл.19

1. Постојните индивидуални станбени згради во работната зона (во про-должение на складовите на "Макпромет") ќе егзистираат до моментот додека не се јави интерес да се реализира оваа работна зона со што наша

препорака е да постојните објекти се вклопат во функцијата на работнаат зона.

Чл.20

Инаку при деталното планирање на просторите ангажирани за работна зона треба да се почитуваат сите законски нормативи од аспект на: графичка презентација, коефициент на изграденост, спратност...

ж) Општи согледувања за состојбата на животната средина

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустија а домонантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот.

Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот на индивидуалните ложишта... Сето ова допринрсува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична.

Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона, е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина.

Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интревенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во гртадот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Мегутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови.

Водата за пиење, се прочистува во прочистителна станица-фабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Изворштата за хигиенската вода се подземни, Комуналната организација "Исар" се грижи за спазување на чистотата на изворштата од кои се прибира водата.

Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како идругите слободни и неизградени површини, не се одржуваат на потребното ниво, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјадуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото.

Односот на граѓаните кон зеленилото е на незадоволително ниво- на очајно низок степен. Доказ за тоа е комплетното наше окружување: улиците и другите јавни површини кои наликуваат на отворени депонии за секакви отпадоци и ѓубре а да не зборуваме за просторуите околу градот надвор од урбанизираниот простор кој егзистира. Кон тоа секако допринесува и недоволното ангажирање на комуналните организации и активноста на комуналните инспектори.

23. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ ИДРУГИ КАТАСТРИФИ

Заштита од пожари е регулилрана со "Законот за заштита од пожари" (Сл.Весник на СРМ, бр. 43/86, во чиј член бр.9 се вели:

" Заради остварувањена поуспешна заштита од пожари , соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување , капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
2. Оддалеченоста мегу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објектите за специјална намена(за сместување на лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи);
3. Одалеченоста на објектите со различна намена и отпорноста на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специајлна намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и
4. Ширината носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработување на плановите од став1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни рабоати во однос на застапеноста на на мерките за заштита од пожари."

Освен цитираната содржина на чл.9 не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиска содржина на елаборатите за противпожарна заштита во ставот на разните видови простории и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на оваа ревизија на ОУП одговара на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерки за обезбедување на капацитетите на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволни количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфат-от на урбанистичкото подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Штип е град во кој проблемот на водоснабдување секојдневно е се поголем така да користењето на истиот за потребите на противпожарна заштита е многу несигурно.

Она што е речено во анализата на постојната состојба и во предвидувањата за понатамошното водоснабдување на градот ниту сега ниту во блиска иднина не дава гаранција дека многу би се подобрила состојбата од овој аспект што значи дека членот 9 од овој закон тешко може да се испочитува.

Ако гореспоменатото го изанализираме ќе го констатираме следново:

Од аспект на покриеност на урбаното подрачје со водоводна мрежа може да се констатира дека истата е присутна на целиот овој простор без разлика на староста на инсталацијата;

Што се однесува до хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои: во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективните станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стопанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротиставување на пожарите.

Втората точка од член 9 зборува за обезбедување на неизградени простори, како едни од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини леснозапалливи и експлозивни материи.

Во случајот на Штип од овој аспект постојат создадени карактеристики кој од аспект на нормална комуникација во рамките на урбаното подрачје е негативна , а од аспект на заштита од пожари мошне позитивна. Тоа се железничката пруга и коритото на река Брегалница кои може да се рече дека комплетно ја одвојуваат индустриската од зоната за домување. Земјишниот појас на железничата пруга како и коритото на Брегалница со слободни и неизградени простори како и изградените и предвидените сообраќајници покрај нив претставуваат противпожарни прегради од прв ред кои ќе спречат пренесување на евентуално појавени пожари од работната во станбената зона и обратно.

Што се однесува до бесправно изградените станбени групации "Железничка" лево и десно од патот Штип-Велес-Скопје, кој се непосредно до работната зона во индустриска зона"Запад" и во самото ткиво на индустриската зона "Север" иако со овој план ќе добијат третман првата како станбена населба со лимитирања како што се дадени во предлогот а втората третира како времено становање на површина која е предвидена за работа и која ќе егзистира се додека не се реализира работната зона со тоа што станбените објекти ќе се вклопат во предвидените работни простори. Точно е дека на овие локалитети негативните влијанија од работната зона ќе бидат најголеми, па заради тоа и опасностите од пожари, меѓутоа нивното задржување и вклопувањето во палнот е една реалност која неможе да се негира , до толку што органите на власт во изминатиот триесетгодишен период или неможеле или несакале ефикасно да се спротиставуваат на бесправната градба кога таа беше во зародиш и во неспоредливи помал обемод денешниот.

На повеше места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работна зона наменета воглавно за развој на сервиси и

мало стопанство. Некои од овие делови се во понепосреден контакт со деловите на станбената зона , но во нив екатегорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагерување и промет на лесно запаливи и експлозивни материи или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини натакви материи.

Третата точка го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени површини околу различните видови на објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на поголема примена на градежни материјали кои се отпорни на пренесување на пожар. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат, покрај останатото и диспозицијата на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа и т.н.

Барањата од 4 точка на чл.9 на Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови т.е. деталните урбанистички планови . Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини, носивости и проточности на улични профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила за време на гаснење на пожарите. Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определување на попречните профили на магистралните и колекторските улици, во кои најмалата ширина на една сообраќајна лента во една насока мора да биде најмалку 3,5 односно 3,0 , а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24,0 м и повеќе(или во зависност од постојната состојба) и кај колекторските 15,0м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) Во функција на што побрза интервенција во гаснење на пожари е и планската обврска магистралните улици да имаат најмалку по две сообраќајни ленти во две насоки , со реско подвојување на пешачките и моторните движења. Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили од повисок ред (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од 1, 2 и 3 ред.

За противпожарни прегради од прв ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивната страна плус 20 м. Противпожарни прегради од 2 ред се оние кај кои ширината е равна на збирот на висината на објектите од споротивната страна плус 10 м, а кај прегради од трет ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни.

Противпожарните прегради од прв ред го спречуваат пренесувањето на пожарите , од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесување на пожарите, а од трет ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Согласно изнесеното, добар дел од постојните и новопредвидените магистрални и колекторски улици се противпожарни прегради од прв и втор ред меѓу кои би можело да се издвојат следните: "Гоце Делчев", "Димитар Влахов", "Васил Главинов", "Партизанска"

Како противпожарни прегради од трет ред можат да се сметаат улиците: "Сутјеска", "Пиринска", "Борис Крајгер", "Радански Пат"

На таков начин урбаното подрачје е изделено на помали делови ограничено со улици или со други неизградени надземни објекти, коридори кои во случај на пожари од поголем обем ќе го спречуваат или успоруваат пренесувањето на пожарите и формирањето на пожарни олуи кога горат едновремено групи објекти или цели блокови.

Поголеми зелени површини на кои е застапена густа концентрација на насади од четинарски култури, не претставуваат противпожарни прегради, туку, напротив се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари. За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изгртадени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограм на 1м2 земјиште, земајки калоричната вредност на 1кгр дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џаули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м^2, односно до 420 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште може да се рече дека е амло а со тоа и опасностите од ширењето на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат сите оние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи ;

- За пожарни оптеретувања од 25 до 50 кг/м^2, односно од 420-840 МЏ калоричната вредност на 1м^2 земјиште , може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесуваво непосредната околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м^2, односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како зголемено и дека поинтензивен пожар се пренесува на соседните објекти;

- За оптеретување од 100-150 кг/м^2, односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како големо и постојат веројатности ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување преку 150 кг/м^2, одеиосно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште4 се смета дека е многу голема при што катастофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризираат воглавно централ-ниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличнат мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенцијата за сузбивање на пожари. Со истото оиптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација. До тогаш работната зона околу железничката пруга ќе се карактеризира со мало пожарно оптеретување, со исклучок на постојниот дел посебно објектите во кои се сместени Модните конфекции што се карактеризираат со зголемено пожарно оптеретување.

Со зголемено пожарно оптеретување би се карактеризирале и деловите од централното градско подрачје, каде има концентрација на деловни објекти, дуќани за текстил, бои и лакови, книжарници. И секако лоаклитетот на стотина времени објекти во населбата "Автокоманда".

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормир-аат три степени на противпожарно оптеретување: ниско до 1256 МЈ/м^2 корисна површина.; средно од 1257 до 3350 МЈ/м^2 корисна површина; високо преку 3350 МЈ/м^2 корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вбкупнатаљ земјина површина на локацијата односно земјишниопт комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува-сведува на 1м^2 земјина површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за потврдување на локацијата на постојната противпожарна станица за која се смета дека како објект и како локација ќе ги задоволи потребите на градот до планскиот период со тоа што бројот на вработените во истата треба да биде околу 25 пожарникари за да благовремено го опслужуваат просторот. (Закон за заштита од пожари"Сл.Вескик" бр.43/86

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари, се бара да се разработат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука најверојатно се мисли на заштита од земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се појавата на пожари. Што се однесува до земјотерсите се состои во примената на техничките прописи за асеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот удар. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебнен Анекс на ГУП, а пожарите си се пожари без разлика што ги предизвикува.

3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО ИСТРАЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
(АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА)

3.5. Нестопанство

3.5.4. Култура

Културната дејност во градот се одвива во 6 објекти. Во постојниот ОУП се споменуваат четири поголеми сали : во народниот театар, во домот на култу-рата, во затворената киното сала и во летното кино. Во меѓувреме летното кино, во ова време на трансформации, е пренаменето во диско клуб и овој капацитет како сала го имаме изгубено. Капацитетот на салите е: во театарот и салата при домот на културата има 1.057 седишта а 1.100 седишта имаат кино салите од кои 620 во летното кино.

Народната библиотека има капацитет 160.000 книги, 1.860м^2 и 200 места во читалните. Историскиот архив има капацитет 2.500 м^2 архивска граѓа.

Табела бр. 7 Установи од културата, 1997 година

Вид на дејност	Број на вработени	Корисна површина во м^2	Парцела во ха	Старост на објектот во години	Дали објектот одговара	дали локацијата на објектот одговара
Народна библиотека	17	1.860	-	15	да	да
Дом на културата	16	3.100		15	да	да
Народна техника со аероклуб	4	880		21	да	да
Историски архив	14	1.192		17	да	да
Народен театар	26	564		67	треба реконструкција	не
Народен музеј	15	1.241			да	не
Радиостаница	4	100		38	не	не
Дом на млади	8	600		62	да	да
Кино	9	1.400		37	да	не
Работнички универзитет	12	2.060		32	објектот е за комплетна реконструкција	да
Пионерски дом	16	2.000		15	да	да
Вкупно	121	14.997				

Најголем број на објекти во кои егзистираат гореспоменатите дејности се изградени во последните дваесеттина години, така да нивната физичка состојба ги задоволува тековните потреби.

Мора да напоменеме дека последните неколку години во повеќето од овие објекти се одвиваат и работи кои се надвор од дејноста за која е изведен објектот.

Во зградата на Пионерски дом работи модна конфекција. Во објектот на библиотеката до пред извесно време егзистираше модна конфекција. Сево ова наведува на големи размислувања дека нешто не е како што треба во работењето на гореспоменатите институции.

3.5.6. Културно - историско наследство (Градителско наследство)

Штипско Ново Село преставува амбиентална целина со исклучително културно-историски вредности. Осумдесеттите години направен е детален план на овој простор од градот во кој е направена поделба на спомениците по категории,извршено е вреднување на одделни објекти и амбиентални целини и е одреден начин на кој може да се реализира нивната ревитализација. Меѓутоа во меѓувреме се реализираа неколку објекти при што не беа почитувани условите дадени од Музејот на заштита на спомениците на град Штип. Така Ново Село почна да губи од својата вредност.

Голема грешка е што се дозволи и асфалтирање на дел од ул."Никола Карев"и "Крсте Мисирков".

Во Заводот на заштита на спомениците на културата на град Штип регистрирани се вкупно 70 објекти-споменици на културата кои се ставени под заштита на законот.Тие се поделени во 3 категории:

1 категорија: -регистрирани се вкупно 41 објект од кои 18 во централната зона на градот и 23 во Штипско Ново Село(претежно народна архитектура);

2 категорија: -регистрирани се 27 објекти од народната архитектура во Штипско Ново Село;

3 категорија: -регистрирани се 2 објекта во Штипско Ново Село.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Чл.23

Врз основа на член 19 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање ("Сл.Весник на СРМ" број 38/90), Министерството за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија донесе Насоки за просторните стандарди и урбанистичко технички услови за потребите на инвалидизирани лица, со кои се одредуваат просторните стандарди, урбанистичко техничките услови и нормативи за спречување на создавање на архитектонско -урбанистички бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизираните лица.

Чл.24.

При реконструкцијата на објкетите, односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано , да се вградат елементите на овие насоки, во смисла на изведба на рампи, обележување на стаклените површини закосување на тротоарите и сл.

Централното градско подрачје (39ха) зафаќа околу 19% од опфатот на централниот рејон (202,00ха) или околу 1,9% од вкупниот опфат на урбаното подрачје (2.039 ха).

Досегашната реализација на ГУП, преку постојните детални планови оди доста бавно заради тоа што скоро целиот простор е во приватна сопственост.

Очигледно дека понатамошната изградба на централното градско подрачје ќе биде бавна, но тоа не треба никого да обесхрабрува. Во овој случај бавноста треба да се прифати како позитивна категорија што ќе се спротиставува на исфорсираните интереси на некои субјекти и на стихијното управување со најдрагоцениот дел од градскиот простор.

Корекциите во сообраќајот посебно на потесното централно градско подрачје ќе доведат до концепциски промени и на деталните урбанистички планови. И не само сообраќајот, туку и комплетното почитување на приватната сопственост во најновите законски регулативи од оваа област не наведе на размислување дали постојниот центар на град Штип, треба и понатаму да се оптеретува со јавни функции и покрај нерешениот сообраќај во мирување. Во сегашни услови (од сообраќајната студија имаме податок дека во моментот во ова подрачје недостасуваат 4 ха за ваква содржина за да ѓи задоволиме моменталните потреби).

Иако за овој простор подолго време постојат детални урбанистички планови сметаме дека тие се делумно реализирани, а како најголема пречка беше неможноста на заинтересираните изведувачи да се договорат со сопствениците како би ги експроприрале нивните имоти.

Повеќе години на назад сопствениците на имотите во централното градско подрачје, бараат реконструкција или изградба на сосема нови објекти во рамките на своите парцели што е во спротивност со постојниот ОУП и ДУП. Некои од нив на свој ризик веќе изградиа и сосема нови (бесправни) објекти со што се наруши концепцијата на ДУП.

Или треба да размислуваме да овој центар се дооформи во смисол задоволување на потребите на постојните функции а новите јавни функции да ги лоцираме во поновите населби како "Сењаците", "Дузлак" каде што сеуште се присутни големи слободни и неизградени површини кои нудат и полесна реализација заради избегнување на експропријација.Ние сме за втората алтернатива.

Имајќи ги во обзир и најновите толкувања на надлежните органи за максимално почитување на приватната сопственост при оваа измена и дополнување на ГУП даваме можност при измената и дополнувањето на ДУП за просторот во најстарото градско ткиво посебно во рејон Центар а можеби најмногу за просторот од Текстилното училиште до Сутската зграда да се оди со нов **приод:** Да се даде можност на инвеститорите да во рамките на својата сопственост изградат објекти и до катност од П+4 комбинирано деловен-станбен простор со тоа што првите две или три основи, дабидат за гаражирање, паркирање и деловен простор а останатите висини станбен простор. Посебен акцент се дава да секој сопственик го реши паркирањето за потребите на својот сопствен објект во рамките на сопствената парцела.

Онаму пак каде станува збор за помали сопственички парцели и каде не би можеле да издвоиме оптимални димензии на ламели во рамките на сопственоста и понатаму ќе ја задржиме колективната градба на деловно станбени или станбено-деловни објекти но со помали спратни висини и се заради немање доволно простор за паркирање и гаражирање.

18. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЕН СИСТЕМ НА ГРАД ШТИП

18.12. Генерален опис за планираниот Сообраќаен Систем на гр. Штип до 2010 година

18.12.2. Примарна улична мрежа на град Штип по ГУП 2010 година

18.12.2.1 Градски магистрални улици 2010 година

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА ГМ-1

Рбетот на градскиот уличен сообраќаен систем го чини градската магистрала ГМ-1 (види прилог "А"). Тоа е сегашниот коридор во продолжение на улиците "Железничка", "Гоце Делчев" и "Димитар Влахов". Започнува северозападно од градскиот центар при бифрукацијата на републичкиот магистрален пат М-5 на југ, кон Струмица како пат М-6 и на исток кон Кочани како М-5, односно јазелот Штип-Велес-Кочани-Струмица. Минувајќи на југ од јазелот и западно од постојната железничка-товарна-патничка станица, ГМ-1 ја форсира индустриската зона и минува на левиот брег на река Брегалница. На просторот при постојната меѓумесна автобуска станица се спојува со втората по значај градска магистрала ГМ-2 формирајќи денивелирана раскрсница. Продолжувајќи на југ ГМ-1 со успон околу 6% навлегува во централното градско подрачје. Помеѓу црквата "Св. Архангел" и "Стар Конак" минува низ релативно тесен и густо изграден градски простор. Спојот со улица "Ванчо Прке" ја спојува ГМ-1 со sity-центарот. Продолжувајќи кон југ ГМ-1 оди со пад од околу 6% низ уште потесен коридор и со поголема обострана изграденост на просторот. Поминувајќи западно од црквата "Св.Никола" ГМ-1 се спојува со улицата "Маршал Тито" на десниот брег а со мост преку река Отиња и со улица "Генерал Михајло Апостолски", на левиот брег.

После црквата "Св. Никола", ГМ-1 се упатува на југозапад по јужната падина на ридот "Исар" стигнува до Ново Село и форсирајќи ја река Отиња со кос мост, минува на левиот брег испод школото "Гоце Делчев" избива на лева обала на р. Брегалница. Заштитена со потпорен зид на левата обала (од р. Брегалница), ГМ-1 минува низ јужниот дел на Ново Село и навлегува во "Клисура" за да јужно од Градски гробишта, користејќи го коридорот на регионалниот пат Р 526 дојде до јужниот урбан кордон на град Штип, и јужно од мостот преку р. Брегалница, се спои со магистралниот пат М-6 кон Радовиш.

Главни ограничувачки фактори за брза изградба на ГМ-1 е потребата за рушење на градителското наследство на просторот од "Македонија пат" па се до влезот во "Клисура", како и изградба на нов мост-западно од сегашниот на р. Брегалница и р. Отиња.

(Делот на ГМ-1 (ул. "Гоце Делчев"-сега "Булевар Гоце Делчев" е реализиран на должина од околу 600м-од "Мал Одмор" до "Алумина"). Вкупна должина на ГМ-1 изнесува околу _____ м.

Сообраќајно значење на градската магистрала ГМ-1 во системот на примарната улична мрежа се состои во следното:

- Служи за далечинскиот иззворно-целен сообраќај-директно поврзувајќи го системот на приамрната улична мрежа и Центарот на градот Штип со магистралните патишта:

  М-5 на север и северо-запад преку Велес

  М-5 на исток со Кочани и Р. Бугарија

  М-6 на југ со Радовиш-Струмица-Неготино-Кавадарци и западниот дел на Р.Македонија и на југо-исток преку преминот Ново Село кон Р. Бугарија.

- Во внатрешниот сообраќај се наоѓа на најоптовареният правец на "и-ц" сообраќај на позиција "дом-работа", односно на докажаите во сообарќајната студија најинтензивни магнитуди во вршните часови на оптоварување по насока градски центар-север-северо-запад.
- По ГМ-1 се одвиваат сите линии на јавниот меѓумесен сообарќај кон север-исток-запад-југ,
- Посредно учествува во дистрибуција и на тратнзитни сообраќајни текови по насока Север-Плачковица и Југ-Плачковица, како и товарен сообраќај од Автотоварниот терминал "Нико Петрол".
- Според картограмот на сообраќајното отповарување денес, и во 2010 година е најоптоварената улица од приамрната мрежа.
- Со планираните раскрсници: "Стара бензинска станица", "Алумина", "Мал Одмор" и "Ванчо Прке" таа ќе претставува главен коридор и регулатор на сообраќајните потреби на градот до 2010 година.
- Особено значајна улига ГМ-1 треба да одигра за "приближување" на патничко-товарниот железнички сообраќај кон градскиот центар на Штип. Со својата дисспозиција западно од постојнаат зграда на железничката станица и со своето високо ниво на услуга, со правилно испланирана сообраќајна технологија, ГМ-1 има услови да овозможи натамошно отстојување и развој на железопатниот сообраќај на истата локација, но со современи и атрактивни технолошки решенија на железничкиот сообраќај, како и со урбанистички осмислен станичен плоштад помеѓу ГМ-1 и постојната зграда на железничката станица во Штип.

Градска магистрална улица ГМ-2

Втора по сообраќаен значај во системот на примарната улична мрежа во град Штип, е градската магистрална улица ГМ-2.

Сегашниот коридор на постојната булеварски решена улица "Партизанска" на делот од меѓумесната автобуска станица преку раскрсницата со ул. "Брегалничка", "Дујле" до ул. "Сремски фронт" претставува дефинитивно решение до 2010. На овој дел останува неизграден денивелираниот патен јазел со недоизгарденатa ГМ-1, но и да се доизгради до северниот кордон ("Баби").

Започнувајќи на крајниот северен дел на централното градско подрачје, ГМ-2 се протега кон север и клони кон северо-исток, поврзувајќи ги Штип со регионот на планина Плачковица по регионалниот пат Р 601. Протегајќи се од меѓумесната автобуска станица до северниот урбан кордон при населбата "Баби" ова примарна улица ГМ-2 го напуштта урбаниот простор продолжувајќи по регионалниот пат Р 601 кон Плачковица. Вкупна должина на ГМ-2 изнесува околу _____м.

Сообраќајниот значај на градската магистрална улица ГМ-2 во системот на примарната улична мрежа се огледа во следното:

- Служи за директно сообраќајно поврзување на Штип со регионите на североисток кон планината "Плачковица"
- По нејзе се одвива транзитниот дел на сообраќајот по насоките:

  Север - Плачковица и обратно

  Исток - Плачковица и обратно

  Југ - Плачковица и обратно
- Посредно ги поврзува (преку планираните собирни улици) новоизградените станбени населби од североисточниот урбан простор со законите за работа во северозападниот и просторот на централното градско подрачје.
- На нејзе се поврзуваат сите собирни улици од примарната мрежа од левиот и десниот брег на р.Брегалница како и левиот и десниот брег на р. Отиња.

(Сообраќајниот значај на магистралните улици ГМ-1 и ГМ-2 бил согледан и во постојниот концепт на примарната улична мрежа со ОУП на Штип од 1984 година, поради што, делумно се изградени и нивната дефинитивна изградба треба да продолжи во периодот кој следи до 2010 година).

Градска магистрална улица ГМ-3

За сообраќајно "оживување" на планираните функции на просторот ("Пребег" и "Мерите" на југ до "Рибнички чешми" и тој со регионалниот пат Р 526 кон Радовиш, а на североисток до спојот со магистралниот пат М-5 кон Кочани (низ планираните работни зони и тангирајќи ги планираните станбени населби) се протега, третата по важност, градска магистрална улица ГМ-3. По својата должина таа поврзува, исто така, важни улици (магистралната улица МГ-1 (кај стара бензинска пумпа) и повеќе собирни улици од десниот и левиот брег на реките Брегалница и Отиња.

Сообраќаен значај на градската магистрална улица ГМ-3 во системот на примарната улична мрежа на град Штип

- Делот од транзитниот сообраќај од север, исток и југ, индиректно, преку планираните собирни улици со артеријално значење, ги упатува кон регионот на Плачковица, без истиот да го оптоварува централното градско подарчје.
- Целиот планиран урбан простор директно го поврзува со далечинскиот изворно-целен сообраќај на северо-исток кон Р.Бугарија, на север индиректно, преку МГ-1 и М-5, а на југ, индиректно преку регионалниот пат Р 526 и магистралниот пат м-6 кон граничниот премин Ново Село за Р.Бугарија.
- Посебно место, значај и улога, оваа магистрална градска сообраќајница ќе има во реализација на новопланираните функции на овој урбан простор западно од централното градско подрачје, а на исток од постоечкиот магистрален пат М-6.

18.12.2.2. Градски собирни улици 2010 година

Градска собирна улица СУ-2

Прва според актуелниот сообраќаен тренд и голема преотповвареност по насока север-северозапад, северо-исток, посебно во "вршните часови" од внатрешните сообраќајни "пендел" тонови на позиција "дом-работа" е градската собирна улица со ознака СУ-2. Таа се протега по коридорот на постојните улици "Брегалничка"-"Карл Маркс"-"Вардарска" започнувајќи со "Т" раскрсница (површинска-самофоризирана) со ГМ-1 кај "Мал одмор". Пружајќи се на исток таа ја премостува р. Брегалница ("Камениот мост") и во продолжение се крстосува (со површинска-"проширена"-семафоризирана раскрсница "Дујле" со градската магистрална улица ГМ-2 ("Партизанска"), потоа со "проширена" т-коса рачва се вкрстува со собирната улица "Борис Кидрич" и продолжувајќи на исток завршува на планираната раскрсница СУ-2-СУ-1-СУ "Сутјеска".

Вкупната должина на СУ-2 изнесува _____м.

Сообраќајниот значај на СУ-2 се состои во следното:

- на сите станбени улици по својата должина, на потегот "Дујле"
- до ул. "Еврејска", овозможува сообраќајни токови за внатрешен, приградски, меѓумесен и далечински сообраќај по насока исток-запад, поврзувајќи ги преку себе со градските магистрални улици ГМ-2 и ГМ-1, како и со собирната улица "Борис Кидрич".

Градска собирна улица СУ-1

Планирањето на градската собирна улица СУ-1 произлегува од неопходноста да на овој простор постои градска улица која ќе ги "поврзе" двата изградени простори на левиот и десниот брег на р. Отиња-на крајниот источен дел од централното градско подрачје.

Оваа улица започнува со раскрсница помеѓу неа и собирната улица "Ген. Михајло Апостолски" во просторот кај Полициската станица во Штип, косо премостувајќи ја р.Отиња се во ниво со собирната улица "Христијан Т.Карпош" се упатува на север кон "Бело Брдо". Минувајќи низ субстандардни објекти (со делумно рушење) и форсиран успон (околу 12-14%) се спојува со површинска раскрсница со СУ-2, СУ-"Сутјеска". Во продолжение (по "Радански пат") се упатува на цеверо-исток и по постојната улица "Борис Крајгер" свртува на запад низ населбата "Сењак" каде се врстува (во ниво) со ГМ-2 ("Партизанска). Во продолжение на запад ја премостува р. Брегалница (во близина на локалитетот "Фортуна") и покрај постоечки бунари (стари), и во висина на ф-ка "Алумина" се спојува со ГМ-1. После оваа раскрсница, продолжува на запад низ населбата "Пребег", ја пресечува (раскрсница во ниво) ГМ-3 и во продолжение на погодно место, минува испод магистралниот пат М-6, (вон урбаниот простор).

Сообраќајниот значај на гардската собирна улица СУ-1 во системот на примарната улична мрежа на град Штип се состои во следното:

- Врши поврзување на соседните простори на дватаброга на реките Отиња и Брегалница.

- Создава реална можност за растоварување на строгиот центар на градот со можноста да по себе, односно по собирните улици, ги упати на север (и кон пазарот) интензивните токови на внатрешниот сообраќај на позиција "дом-работа".
- Овозможува директни врски за меѓуградски токови без оптоварување на строгиот центар, посебно кон север и кон северо-исток према МГ--1, МГ-2 и СУ-3.
- Со реализација на изградба на оваа СУ-1, ќе се почувствува значително растоварување на улиците: "Маршал Тито", "Борис Кидрич", "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојменски", "Еврејска" и "Ген.Михаило Апостолски" и други во централното градско подрачје ("Гоце Делчев" на делот црква "Св. Никола"-"Мал Одмор")
- По оваа улица, како и по останатите магистрални и собирни улици се планирани и линиите на јавни превозни средства за јавниот автобуски сообраќај.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 435

ГУП: за стопански комплекс „6-ти Километар“ Штип

Број: 17-3189/2 од25.04.2014 год.

Одлука бр: 0701--1493/1 од 16.09.2004 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 2500

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ:

СОДРЖИНА

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: арх.тех. Снежана Кордумова

Контролирал: диг. Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК

Прим.М-р Илчо Захариев

БИТЛИА
НОВОПРОЕКТИРАН МАГИСТРАЛЕН ПАТ
ШТИП-СТРУМИЦА
коридор
коридор
коридор
Нмах=9.0м
Нмах=9.0м
Нмах=9.0м
РЛ
ГЛ
РЛ
ГЛ
РЛ
33
33
1
2
3
МОЖНА ИНТЕРНА СООБРАЌАЈНИЦА
коридор
НОВОПРОЕКТИРАН МАГИСТРАЛЕН ПАТ
ШТИП-СТРУМИЦА
Постоечки Магистрален Г
М-6
ЗА ГРАДБА
БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС "6ти-КИЛОМЕТАР"

ГП — ГРАНИЦА НА ПАРЦЕЛИ

ГЛ — ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИИ

ЗГ — ЗОНА ЗА ГРАДБА

ЗЗ — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

К — КОРИДОР

H-max — МАКСИМАЛНА ВИСИНА НА ОБЈЕКТИТЕ

ТС — ТРАФОСТАНИЦА

Република Македо
ОПШТИНА ШТИП
СОВЕТ НА ОПШТИН
Бр. 0701-1493/1
16.9. 2004 год
ШТИП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * СОВЕТ НА ОПШТИНАТА * ОПШТИНА ШТИП

2. ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

2.1. Вовед

Стопанските комплекси претставуваат една од потенцијално најдинамичните форми на економски развој и промените во просторно урбаната структура.
Мини стопанските комплекси треба да значат и започнување на процесот на реструктуирање на просторот во Р Македонија. Се очекува со овие мини стопански комплекси да се решат најбитните проблеми во однос на странски инвестиции:
Трансфер на странска технологија, пристап кон странски пазари, конкурентни цени а притоа да се обезбеди заштита на домашната култура од влијанието на странскиот систем. Предностите на таквата политика се големи во однос на враќањето на довербата на странските партнери. При тоа ќе се обезбедат и голем број на вработувања на младите. Со планирањето на просторот, максимално се почитувани барањата на инвеститорот и на програмските задачи.

2.2. Граница на опфат

Границата на **макро** урбаниот опфат што е анализиран се движи јужно по границата на ГУП на град Штип,осовината на магистралниот пат М-6 делница што претставува јужна граница на комплексот, на север и исток граничи со индивидуални приватни парцели од атарот на село Лакавица. **Микро** опфатот на овај стопански комплекс се движи:Од источната страна по природниот канал (дол) за атмосверска вода.Од северната страна опфатот се движи по границите на катастерските парцели: катастерска парцела бр.1324 , по границата на катастерската парцела бр.1234 и по катастерска парцела бр.1320 а завршува нормално на новопректираната сервисна улица од западната страна. Од јужната страна опфатот ќе се движи по осовината на новопроектираниот магистрален пат М-6 делница Штип- Струмица.

2.3. Намена на површини

Површината за градба е наменета за одвивање на стопански дејности. Дозволена е изградба на магацини, складишта, комерцијални објекти и различни погони за преработка на земјоделски производи во зависност од технолошкиот процес.

2.4. Висински план

Висината на објектите е 9.0 м од нивото на тротоарот до завршниот венец на објектот.

2.5. План на парцелација

Комплексот се состои од повеќе катастарски парцели кои се групирани во една урбанистичка целина. Во рамките на границата на парцелата треба да се обрне внимание на партерното уредување на дворот во кој се јавуваат како содржини паркирање, уредување на влезната партија, зеленило и сл.
Оградите да бидат со мах. височина од 2.2 м, од кои 1.2 м како полна ограда, додека останатиот дел да е транспарентен.

2.6. План за површини за градба

Површината за градба е дадена така да ги задоволува процентот на изграденост на земјиштето и коефициентот на искористеност на земјиштето дадени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на Р М бр. 2/2002).

Парцелите што граничат со магистралниот пат зоната за градба е оддалечена од истиот 20.0 метри од безбедносни причини, према член 74 од Законот за јавни патишта.

Максимално дозволениот коефициент на искористеност на земјиштето за објекти и комплекси за индустрија и трговија изнесува до 3.0. Максимално дозволениот процент на изграденост на земјиштето за индустриски објекти изнесува 80%, додека со ГУП за овој стопански комплекс максималниот процент на изграденост изнесува 64%.

ГУП ЗА СТОПАНСКИ КОМПЛЕКС "6ти километар"	НУМЕРАЦИЈА НА НОВИ ПАРЦЕЛИ 1 до 3		ПОВРШИНА НА УРБАНИОТ ОПФАТ НА ГУП 3.4 ха			
БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	ИМА-НЕМА ИЗГРАД. ОБЈ.	ПОВРШ. НА ГРАД. ПАР. M^2	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА M^2	%	Коеф. на искор.	Нмах. Кота на венец
1.	има	16109.80	12166.50	68.5	1.0	9.0
2.	нема	5607.59	2975.75	53	1.1	9.0
3.	нема	4766.89	2256.97	47.5	0.9	9.0

2.11. Водовод и канализација

Стопанскиот комплекс со санитарна и технолошка вода ќе се напојува од новопроектирани и изведени бунари од кој се снабдува и селото Лакавица.

Нивото на разработка на Генералниот Урбанистички план (недефинирани капацитети на планираните погони), не дава точни податоци за потрошувачка на вода. Ориентационо би можело да се посочи извесна величина на потребниот проток на вода: ако се земе во предвид дека во комплексот ке бидат вработени околу 20 лица, со норма на потрошувачка Q=180 л/ден/вработен, потрошувачката ќе биде Q=0.04 л/сек. За гасење на евентуален пожар ќе бидат потребни најмалку 10л/сек, согласно Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари, за објекти од категорија К3, К4 и К5.

Вкупното потребно количество на вода за довод би изнесувало Q =0.04+10.0=10.04 л/сек.

Поточни податоци за проточните количини ќе се утврдат со разработка на главниот проект на комплексот.

Одведувањето на фекалните отпадни води во прва фаза ќе се врши во собирен канал со минимален дијаметар ф=110 мм, лоциран во дворното место на објектите. Истиот ке биде приклучен на септичка водонепропусна јама, чија големина ке биде одредена со главниот проект.

Атмосферските води ќе бидат прифатени во попивателен бунар.

2.12. Електроенергетика и телефонија

Напојувањето на стопанскиот комплекс со електрична енергија ќе се врши преку една новоизградена трансформаторска станица ТС 35/10 кв со снага од 1x630KBA, која е димензионирана врз основа на претпоставена очекувана ангажирана едновремена снага. Истата е предвидена веднаш до пристапниот пат и до селото Лакавица

Средно напонското поврзување на новата трафостаница ќе биде изведено од постоечката столбна трафостаница и воздушен далекувод кој поминува блиску до стопанскиот комплекс.

Нисконапонското поврзување на објектите со ТС ќе биде изведено со подземни кабли. Во овој дел до сега нема обезбедено телефонски врски.

Со развојниот план на Телеком предвидени се телефонски врски и во овој дел на градот, а до нивно изведување објектите ке функционираат со мобилна телефонија.

3. ПАРАМАТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

3.1. Со овие параметри се определуваат условите и мерките за спроведување на ГУП за стопански комплекс, во непосредна близина на границата на урбаниот опфат на град Штип со ГУП план, а во к.о. Ново Село викано Битлија.

3.8. Оградите за производни комплекси се дозволени со височина од 2.2 м, од кои максимум 1.2 м како полна ограда, а останатиот дел е транспарентен.

3.9. Паркирањето на моторни возила се предвидува во рамките на градежната парцела, а под одредени услови, согласно член 74 и 76 од Законот за јавни патишта и во заштитниот појас на магистралниот пат.
Изградбата на паркинзи е обврска на самиот инвеститор.

3.10. Под комунални објекти и инсталации се подразбираат системите за водовод, канализација, електрична мрежа, ПТТ и сл.
Основните решенија на комуналните објекти и објекти во овој ГУПлан имаат информативен карактер, т.е. целта им е да укажат на концепциите на идниот развој.
Понатамошната реализација и дооформување на комуналните системи ќе продолжи да се одвива по пат на разработка на урбанистички проект.

3.11. Дозволена е етапна реализација на ГУПлан, така да секоја катастарска парцела може да се третира како урбанистичка парцела, при што изработката на урбанистичкиот проект за поодделна катастарска парцела да се применат стандардите и нормативите од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. весник на РМ. бр. 2/2002).

3.12. Со донесување на овој план се сметаат за донесени и овие Параметри како негов составен дел. Во интерес на подобро спроведување на планот, во текот на неговата примена можат да се менуваат и надополнуваат овие параметри. При менување на планот мораат да бидат подложни на ревизија и овие параметри.
Параметрите влегуваат во сила со денот на донесувањето на планот.

3.13. Заради обезбедување на неопходни хигиено технички услови во објектите изградени согласно со прописите што важеле во времето на изградбата нема потреба од издавање на Урбани санациони мерки, затоа што објектите што ги уклопувам имат задоволувачки услови и ке користаат се до ралізација на стопанскиот комплоекс во целост.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 17-3190/2 од24.04.2014 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 436

ДУПД:Бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М6 м.в. Лакавица

Решение бр: 16-3705/2 од 15.02.2012год

Намена за градба: бензинска пумпна станица и услужен центар

Улица: магистрален пат Штип - Радовиш

КО: Штип- **КП:**

ДЛ: **М= 1: 1000**

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

3. **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

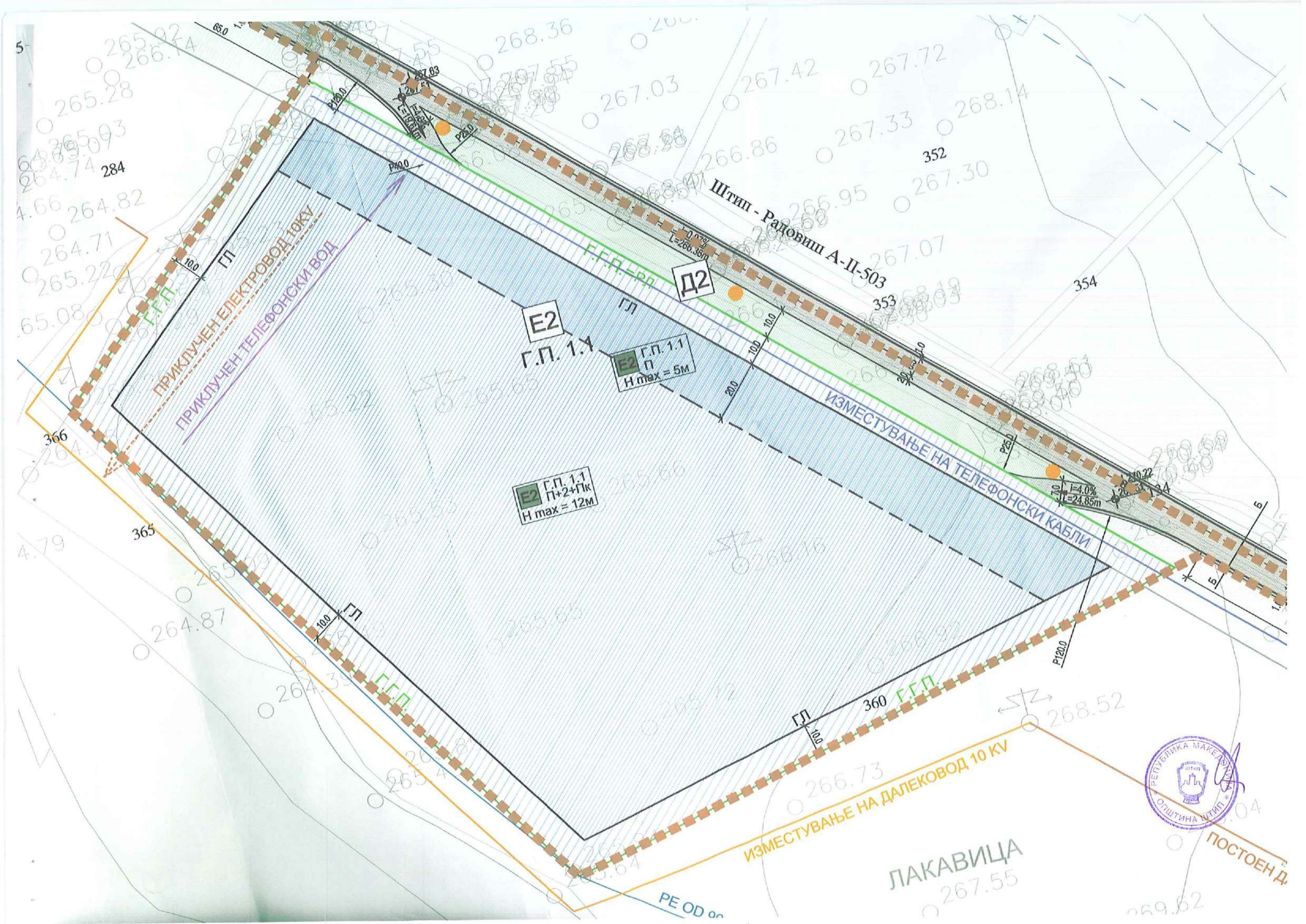
Изготвил: арх.тех. Снежана Кордумова

Контролирал: диа. Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК

Прим.М-р Илчо Захариев

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ШТИП * ОПШТИНА ШТИП



Штип - Радовиш А-II-503
Д2
Е2
Г.П. 1.1
Г.П. 1.1
П
Н max = 5м
Г.П. 1.1
П+2+Пк
Н max = 12м
ПРИКЛУЧЕН ЕЛЕКТРОВОД 10KV
ПРИКЛУЧЕН ТЕЛЕФОНСКИ ВОД
ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ТЕЛЕФОНСКИ КАБЛИ
ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ДАЛЕКОВОД 10 KV
ЛАКАВИЦА
ПОСТОЕН Д
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
284
352
353
354
366
365
360

ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ

ОДОБРЕНА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА
ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Архивнички број H2810 од 2012
согласно решение бр. 16-3705/2 од 15.02.2012
Министер

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ П=5.09 ха.
- РЛ — РЕГУЛАЦИСКА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- УЛИЧНИ ЕЛЕМЕНТИ
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- ПРОЕКЦИЈА НА ИДНО АВТОПАТСКО РЕШЕНИЕ
- ЛИНИЈА ЗАШТИТЕН ПОЈАС
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ М5 (40м)

ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

- Е — ИНФРАСТРУКТУРА
- Д — ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА

- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА
- Е2 — КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА-УСЛУЖЕН ЦЕНТАР
- Д2 — ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

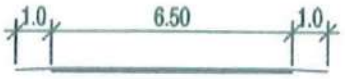
0 10 20 40 60 80 100м

М=1:1000

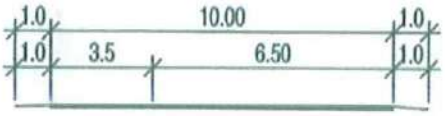
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНИЦИ
МАГИСТРАЛЕН ПАТ ШТИП-РАДОВИШ (М6)

А - А



Б - Б



i=1.9%
L=284.98m — ПОДОЛЖЕН НАГИБ НА СООБРАЌАЈНИЦА

306.70 — ВИСИНСКА КОТА

ЛЕГЕНДА ЗА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

PE OD 90 — ПОСТОЕН ПОТИСЕН ЦЕВКОВОД ЗА СЕЛО ДОЛАНИ

ДАЛЕКУВОД 10 kV

ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ДАЛЕКУВОД 10 kV

ПРИКЛУЧЕН ЕЛЕКТРОВОД 10 kV

ПРИКЛУЧЕН ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ

ИЗМЕСТУВАЊЕ НА ТЕЛЕФОНСКИ КАБЕЛ

СВЕТИЛКА ЗА ЈАВНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ДРЖАВНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА И УСЛУЖЕН ЦЕНТАР НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ М6 , м.в. ЛАКАВИЦА и м.в. ОСТРЕШ, КО ДРАГОЕВО, ОПШТИНА ШТИП

број на градежна парцела	група на класи на намени	класа на намена	компатибилни класи на намени на основната класа на намена	површина на градежна парцела м²	утврден простор за градење на повеќе градби м²	максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење м²	вкупна изградена површина на сите спратови м²	број на спратови	максимална височина на градбите до венец м´	процент на изграденост во однос на ГП 1.1 (%)	коефициент на искористеност во однос на градежна парцела (к)	паркирање
1,1	Е	Е2 - КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА БЕНЗИСКА ПУМПНА СТАНИЦА И УСЛУЖЕН ЦЕНТАР	не се утврдува	43.940,39	35.409,38	18.000,00	26.500,00	на дел П , а на дел П+2+Пк	од 5,00 до 12,00	40,96	0,60	со АУП

за градежната парцела да се изработи архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 Сл. в. на РМ бр: 51/05, 137/07, 91/09 и 124/10

се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење

бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. На РМ бр. 142/10, член 59 и 61

6.1. Плански опфат

Државната урбанистичка планска документација за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистралниот пат М6, м.в. Лакавица и м.в. Остреш, КО Драгоево, општина Штип, со површина од **5,09** ха е изработен за локација дефинирана со линија и прекршни точки, во рамки на земјиште кое е сопственост на Државата.

6.2. Регулациски линии

Регулацискатa линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Регулационата линија кон магистралниот пат М6 се поклопува со линијата на градежната парцела.

6.3. Градежни парцели

Во планскиот опфат е лоцирана 1 (една) градежна парцела – Г.П. 1.1. Линијата на градежната парцела кон магистралниот пат М6 се поклопува со регулацискатa линија.

6.4. Наменска употреба на земјиштѐ

Со Државната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање - Сл. весник на Р.М. бр.142/10, 64/11 и 98/11):

Инфраструктура - група на класа на намена Е;

- комунална супраструктура - класа на намена Е2
- бензиска пумпна станица и услужен центар

Зеленило - група на класа на намена Д;

- заштитно зеленило - класа на намена Д2

За сите содржини - градби во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско - Урбанистички проект со Идејни решенија на градбите и градбите од инфрастуктурата, согласно важечките законски регулативи.

6.5. Градежни линии

Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата може да се гради. Во случајот, градежната линија е повлечена на 10,0м внатре од регулационата линија, односно на 20,0м од крајниот раб на патот и таа линија покажува од каде може да се градат градбите кои припаѓаат на бензинската пумпа.

6.6. Помошни градежни линии

Во планскиот опфат е користена помошна градежна линија за дефинирање на површината за градење на градбите кои се дел од услужниот центар. Помошната градежна линија е дефинирана на 30,0м од регулационата линија, а на 40м, од крајниот раб на патот и од таа линија покажува од каде можат да се градат градбите кои припаѓаат на услужниот центар.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор.

6.7. .Површини за градење

На градежната парцела е утврден делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на повеќе градби, поради што за градежната парцела треба да се изработи архитектонско-урбанистички проект.

Во нумеричките показатели покрај утврдената површина за градење, дадена и максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор.

6.8. Височина на градбите

Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената. За градбите на бензинската пумпа висината е ограничена до 5,00м, а за градбите на услужниот центар висината е ограничена до 12,00м .

За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35^0.

Висината на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на тротоарот) и исто така условено од намента на градбата и ќе се утврди со архитектонско урбанистички проект, но нема да биде повисока од 1,20м.

Катноста на градбата на бензинската пумпна станица изнесува П, а на услужниот центар катноста е П=2+Пк.

6.9. Процент на изграденост

Процентот на изграденост на земјиштето е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со гра дба. Во случајот оваа величина се движи до 40,96% од граде жната парцела.

6.10. Коефициент на искористеност

Коефициентот на искористеност е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изгаденост на градежното земјиште. Истиот во опфатот се движи до 0,60 .

6.11. Инфраструктура

Планскиот концепт се потпира и на предвидената квалитетна инфраструктура. Уличната мрежа, водовите за снабдување со вода, електрична енергија, како и електро-комуникациските водови се предвидуваат до градежната парцела. Исто така се предвидува канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферските и фекалните отпадни води, односно нивно водење до реципиентот. Сите водови се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори. Под внатрешните улици (како можни пресечни точки) инфраструктурните водови да се водат во армиранобетонски канали или соодветни заштитни цевки со поголем дијаметар кој ќе овозможи интервенција на водовите.

Сончевата енергија може да се искористи преку употреба на Сончеви колектори.

Покрај инфраструктурните водови треба да се предвиди и простор за инфраструктурните градби. За инфраструктурните градби површината за градба ќе се дефинира со архитектонско-урбанистички проект. Локациите за инфраструктурните градби да се одберат врз база на максимално искористување на градежното земјиште и согласно важечките закони за оваа област.

Се предвидува посебна мрежа за улично осветлување. При изборот на улични канделабри да се изврши нивна типизација со современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени во овој простор.

Телефонските кабли да се постават во тротоарите на сообраќајниците.

Отпадните води се предвидува да се прифатат во канализациска мрежа, а од како ќе се изврши третман на истите ќе се испуштат во реципиентот. Тоа значи изградба на пречистителна станица во границите на планскиот опфат.

6.12. Елементи на обликување на градбите во градежната парцела

За сите градби да се предвидвиди употреба на висококвалитетни градежни материјали (High-Tech материјали), со добри карактеристики. Градбите мора да имаат максимална термичка и звучна изолација согласно Правилникот за енергетска ефикасност на градежните градби (Сл. в. на РМ бр: 143/08 и 154/09), како услов за заштеда на енергијата, како елемент од стратегијата за одржлив развој, а со цел заштита на животната средина (Агенда 21).

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

7. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА НА СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Со планот се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. На овој простор условеноста од програмските барања и постојната состојба значително ги диктира планските решенија за сообраќајниците, за фекалните и атмосферските инфраструктурни водови, како и за електричната и електронско-комуникациската инфраструктура, кои се во директна зависност од уличната мрежа, поред која се водат. Водењето на инфраструктурата да биде во инфраструктурни коридори.

7.1. Сообраќајна инфраструктура

7.1.1. Сообраќајно поврзување

Подрачјето на планскиот опфат што е предмет на оваа ДУПД-ја се наоѓа на магистрален патен правец М-6, јужен коловоз,правец Штип - Радовиш, к.о. Драгоево, м.в. Лакавица и м.в. Острeш, ОПШТИНА ШТИП, од десна страна и опфаќа површина од ха. Со оваа планска документација во планскиот опфат се предвидува за градба Бензинска пумпна станица и услужен центар. Опфатот(локалитетот) е поставен на цца 6,50км од градот Штип кон градот Радовиш. Бензинската пумпна станица и услужниот центар се наменети за опслужување на возилата и патниците кои се движат од Штип кон Радовиш.

7.1.2. Сообраќаен план

Пристапот во планскиот опфат-комплексот е планиран преку дополнителна лента со ш=3,50м за исклучување(успорување) од постојниот коловоз на М-6. Излезот од комплексот е планиран преку дополнителна лента со ш=3,50 за вклучување (забрзување) во постојниот коловоз на М-6. Димензионирањето на должините на лентите за исклучување и вклучување е дадено во прилог.

Сообраќајниот профил на предниот потег од М-6 е со следна структура:

Пресек А-А

коловоз	6,50м`
банкини	2x1,00=2,00м`
Вкупно:	8,50м`

На потегот на влезно – излезните партии е планирано проширување со дополнителни ленти за исклучување и вклучување со што сообраќајниот профил ќе биде со следна структура:

Пресек Б-Б

коловоз	6,50+3,50=10,00м`
банкини	2x1,00=2,00м`
Вкупно:	12,00м`

Сите елементи во хоризонтала се димензионирани според Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/2008) и презентирани во графичкиот прилог Сообраќаен и Нивелмански план.

- Димензионирање на сообраќајни (коловозни) ленти за исклучување (успорување) и вклучување (забрзување)

1. Додатни ленти за исклучување и вклучување

Vr = 80km/caps
Vr' = 0,8 Vr = 64km/cas
Vr''= 40 km/cas

d = 1,5 m/sek²
t = 3 sec

– должина на додатни ленти за исклучување (успорување)

$$Ld = \frac{Vr'^2 - Vr''^2}{26 \times d} = \frac{64^2 - 40^2}{26 \times 1,5} = \frac{2496}{39} = 64,00 \text{ м'}$$

Усвоено Ld = 65 m'

– должина на клин

$$Lc = \frac{t \times Vr'}{3,6} = \frac{3 \times 64}{3,6} = 53,33$$

Усвоено Lc = 55,00 m'

– вкупна должина на додатни ленти за исклучување

L = Ld + Lc = 65 + 55 = 120,00 m'

2. Додатни ленти за влучување (забрзување)

Vr = 80km/cas
Vr' = 0,8 Vr = 64km/cas
Vr''= 40 km/cas

a = 1 m/sek²
t = 3 sec

– Должина на додатни ленти за вклучување (забрзување)

$$La = \frac{Vr'^2 - Vr''^2}{26 \times a} = \frac{64^2 - 40^2}{26 \times 1} = \frac{2496}{26} = 96,00 \text{ м'}$$

Усвоено La = 95,00 m'

– Должина на клин

$$Lc = \frac{t \times Vr'}{3,6} = \frac{3 \times 64}{3,6} = 53,33$$

Усвоено Lc = 55,00 m'

– Вкупна должина на додатна лента за вклучување (забрзување)

L = La+ Lc = 95+55 = 150,00 m

Хоризонталната поставка со елементи на хоризонтално решение : влезна и излезна партија, ленти за исклучување и вклучување, сообраќаен профил на М-6, радиуси на хоризонтални кривини и др. се презентирани во графичкиот прилог "сообраќаен и нивелациски план".

Вкупна должина во опфатот по М-6 изнесува 1095,65м'.

7.1.3. Стационарен сообраќај - паркирање

Стационарниот сообраќај- паркирање на моторните возила се предвидува да се реши во склоп на градежната парцела во следна фаза со изработка на Архитектонско-урбанистички проект , а во се според нормативите и стандардите дадени во Чл.59 и Чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр: 142/10, 64/11 и 98/11).

7.1.4. Нивелациски план

Со нивелманскиот план е даден постојниот надолжен наклон по М-6 во зоната на опфатот кој се движи од 0,63% до 3,43%, додека во домен на градежната парцела 1,23%. На краците за поврзување на градежната парцела со М-6 падот е 4,0%.На влезно излезните партии се дадени висински коти на приклучување во постоен коловоз. Вертикално решение на сообраќајни површини во склоп на парцела е оставено да се реши во следна фаза архитектонско-урбанистички проект, а водејќи сметка на постојната поставка на М-6 како и постојниот терен.

7.2. Водостопанска инфраструктура

Предметната локација на која се предвидува изградба на бензиска пумпна станица и услужен центар припаѓа на водостопанското подрачје (ВП) "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната "Калиманци" до нејзиниот влив во река Вардар, со десните притоки Оризарска, Злетовска, Св. Николска и левите притоки Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

7.2.1. Водоснабдување

Во границите на планскиот опфат на бензинската пумпна станица и услужниот центар се предвидува изградба на две водоснабдителни мрежи: за санитарна и за техничка вода.

Цевководот кој поминува во близина на планскиот опфат кон селото Долани нема капацитет и за водоснабдување на бензиската пумпа (мислење од ЈП "Исар") поради што потребните количини ќе бидат обезбедени од бунари. Изградбата на бунарите ќе се изврши врз основа на хидрогеолошки истражни работи со кои ќе се утврди капацитетот и квалитетот на подземните води.

Од санитарната во доснабдителна мре жа ќе се обез беди санитар но хигиенски исправна вода за мотелот, ресторанот, автокампот и други градби, како и за ППЗ заштита.

Од техничката водоснабдителна мрежа ќе се обезбеди вода за одржување на комуналната хигиена - за зеленилото, уличната мрежа, паркиралиштата, автосервисот, сервисот за миење возила, вулканизерот и др објекти .

Потребните количини на вода ќе бидат дефинирани со архитектонско - урбанистички проект со кој ќе биде дефинирана и намената и површините на градбите

7.2.2. Одведување на отпадни води

Во границите на планскиот опфат се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа - фекална и атмосферска.

Фекалните отпадни води пред да се испуштат во реципиентот: Крива Лакавица ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица, чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со архитектонско - урбанистички проект.

Атмосферските води ќе бидат испуштени во најблиската река: Крива Лакавица. Пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат третирани во маслофаќач.

7.3. Електроенергетска и комуникациска инфраструктура и јавно осветлување

7.3.1. *Електроенергетска инфраструктура*

Со оваа Државна урбанистичка планска документација на градежна парцела се предвидува површина наменета за бензиска пумпна станица и услужен центар. За вкупна изградена површина по сите спратови од 26.500,00м^2 и утврдениот норматив од 3VA/м2 градежна површина, се добива вкупно:

26.500,00 м2 x 3 VA/ м2 = 79,5 kVA

Планскиот опфат, кој преставува една градежна парцела, ќе се разработи со Архитектонско урбанистички проект и идејни проекти на градби и идејни проекти за комуналната инфраструктура.

Приклучна точка за корисниците од бензиската станица треба да се дефинира во согласност со компанија која е лиценцирана за снабдување со електрична енергија, со барање кое треба да содржи точно дефинирани електрични параметри како што се: напонско ниво, максимална инсталирана и едновремена моќност, фактор на моќност, и сл. односно податоци кои во ова фаза на изработка на Државната урбанистичка планска документација не се дефинирани.

За приклучна точка на електричните потрошувачи од бензиската станица најблизу до ова локација се 10kV далноводите кои се во непосредна близина на локацијата и се приклучени во ТС 35/10kV Лакавица.

7.3.2. *Телекомуникациска инфраструктура*

За бензиската пумпна станица со услужен центар од Македонски Телекомуникации, Сектор за развој на фиксна и пристапна мрежа побарана е приклучна точка за 6-10 фиксни телефонски линии. Преку овие дирекни телефонски линии ќе се обезбеди сета комуникација на корисниците од ова Државната урбанистичка планска документација.

Телекомуникациската инфраструктура е интегрален дел од останатата инфраструктура која што ќе биде разработена со Архитектонско урбанистички проекти и идејни проекти на градби и идејни проекти за комунална инфраструктура.

Веднаш до магистралниот пат М6 Штип-Радовиш минува оптички кабел од кој може да се приклучат телефонските корисници на бензиската станица. Доколку се утврди дека постојните телефонски кабли се пречка при реализација на објектите, истите треба да бидат дислоцирани.

7.3.3. *Јавно осветлување*

Првенствена и најважна задача на јавното осветлување е да осигура удобен и сигурен проток на сообраќајот во ноќни услови, сличен на оној во дневни услови. Крајниот квалитет на некоја инсталација за јавно осветлување, зависи воглавно од неколку елементи кои можат да се поделат во три групи:

- Елементи кои се однесуваат на геометријата на инсталацијата, ширина на сообраќајница, растојание помеѓу светилките, висина на монтажа на извор на светлоста и врста на распоред на изворот на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на светилки и извор, интензитет на изворот на светлоста, облик на крива на распределба на јачината на светилка, како и боја на извор на светлост;
- Елементи кои се однесуваат на рефлексиони карактеристики на површина на коловоз.

За осветлување на приклучната сообраќајна патека предвидени се висококвалитетни и штедливи светилки кои ќе ги задоволуват горенаведените барања.

За јавно осветлување на бензиската пумпна станица со услужен центар и пристапните сообраќајници потребно е да се изработи архитектонско урбанистички проект и идеен проект за градби и комунална инфраструктура.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПРИРОДАТА И ЖИВОТНАТА СРЕДИНА, МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД РАЗУРНУВАЊА

8.1. Мерки за заштита на културното наследство

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и Државна урбанистичка планска документација се врши според заштитно-конзерваторски основи Согласно Чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 20/04, 115/07, 18/11) и Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Сл. весник на РМ бр: 111/05).

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11) во просторните и Државна урбанистичка планска документацијаови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Анализата на недвижното културно наследство е направена врз основа Условите за планирање произлезени од Просторниот план на Р.М.

По писменото обраќање, до Министерсво за култура - Управа за заштита на културното наследство е добиен одговор со писмо бр: 08-2481/2, од 20.10.2010год. со кое не известуваат дека во рамките на планскиот опфат и во непосредно надвор од него лежат два археолошки локалитети и тоа: "Дива топола" идентификуван како наслеба од доцната антика и "Кутлевец" населба од римскиот период.

При отпочнување на земјаните работи да биде обезбеден континуиран надзор од страна на стручно лице-археолог од надлежната установа за заштита, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј на Штип. Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се овозможи спроведување на сите потребни мерки. Инвеститорот е должен да обезбеди финансиски средства ќе ги покријат сите потребни мерки за заштита.

Писмото е прилог кон документацискатa основа.

8.2. Заштита на животната средина

Животната средина е простор со сите живи орѓанизми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина.

Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина.

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап со кој се применуваат **заштитни мерки по настанатиот проблем,** што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целина, **превентивната заштита** на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој.

Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Законот за животна средина (Сл.в. на Р.М. бр.53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08, бр.83/09, бр.48/10, бр.124/10 и бр.51/11). Основна цел на Законот за

животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. На заштитата и унапредувањето на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области:

- Закон за квалитет на амбиентниот воздух (Сл.в. на РМ, бр.67/04, бр.92/07, бр.35/10 и бр.47/11);
- Закон за води (Сл.в. нА РМ, бр.4/98; и Сл.в. нА РМ, бр.87/08, бр.06/09, бр.161/09, бр.83/10 и бр.51/11);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.в. нА РМ бр.79/07, бр.124/10 и бр.47/11);
- Закон за управување со отпадот (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08, бр.124/10 и бр.51/11);
- Закон за заштита на природата (Сл.в. на РМ бр.67/04, бр.14/06, бр.84/07, бр.35/10 и бр.47/11) и други законски и подзаконски акти.

Заштитата и унапредувањето на животната средина се остварува со воспоставување на систем на планирање на заштитата кој ќе овозможи навремено спречување на потенцијалните ризици и опасности, санирање на оштетените сегменти и зачувување на чистата животна средина преку континуирано предвидување, следење, спречување, ограничување и отстранување на негативните влијанија врз медиумите и областите на животната средина.

Превентивната заштита на животната средина, како нераздвоен елемент на современото планирање, уредување и урбанизација на просторот одигра клучна улога во донесувањето на планските решенија во сите фази од изработка на предметната урбанистичко планска документација за изградба на бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М 6, м.в. "Лакавица и Остреш", КО Драгоево, Општина Штип.

8.2.1. Заштита на почвата

При изградбата на бензинската пумпна станица и услужниот центар да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и евентуално присутните подземни води. При реализација на активностите на терен да се избегне губење, модификација и фрагментација на природните живеалишта и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Механичкиот притисок врз почвата во фазата на изградба, поради употребата на тешка механизација, ќе предизвика набивање и компактирање на површинскиот слој на почвата, особено ако почвата е влажна. Компакцијата на почвата ја намалува можноста за апсорпција на атмосферските талози, ја отежнува размената на гасови, биолошката активност на почвата како и растот на корењата кај растенијата. Механичкиот притисок врз почвата, дополнително ја намалува нејзината стабилност и го зголемува ризикот од ерозија. Доколку се применуваат мерки за намалување на компакција на почвата и изградбата на предвидените објекти заврши во период од две години од отпочнувањето на реализацијата на планот, влијанието се оценува како краткотрајно.

Изградбата на новите содржини вклучува одстранување на постојните вегетациски видови и нарушување на живеалиштата на постојната фауна, како и раскопување и одстранување на поголема количина на почва.

8.2.2. Мерки за управување со отпад

По завршувањето на градежните активности потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од теренот, со цел да се избегнат

дополнителните економски трошоци заради потребата од нејзина дислокација. По завршувањето на активностите шутот треба да биде уредно одложен на депонија. Согласно Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ бр.68/04, бр.71/04, бр.107/07, бр.102/08, бр.143/08, бр.124/10 и бр.51/11), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. После соодветниот третман се препорачува задолжително **депонирање на отпадните материи** во депонија. Со планот се предвидува селектирање на цврстиот отпад и разгледување на алтернативните можности за рециклирање на истиот и негова повеќекратна употреба пред истиот да биде одложен на депонија. Предвидено е организирано собирање и одложување на отпадот во постојната депонија се до изградба на регионална санитарна депонија во Штипско-кочанската гравитациона зона предвидена согласно Просторниот план на Р.Македонија. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

По завршувањето на градежните активности потребно е да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини. Со плановите за хортикултура да се утврдат исклучиво декоративни насади.

8.2.3. Мерки за заштита на воздухот

Во периодот на експлоатација, транспортот по сообраќајниците во непосредната околина и зголемената концентрација на возила кои ќе ги опслужува бензинската пумпна станица ќе влијае на зголемување на концентрацијата на честици во воздухот. Вегетациската покривка изложена на висока концентрација на честици во воздухот може да биде оштетена кога истите се наоѓаат во комбинација со другите присутни полутанти. Крупните честици, како прашината која паѓа директно на површината на земјата, ја редуцираат размената на гасови и процесите на фотосинтеза што води кон редукција на растот кај растенијата. Со цел да се спречи редукција на растот кај видовите се препорачува контрола на квалитетот на воздухот и превземање на мерки за запазување на дозволените концентрации на присутни полутанти во околниот воздух. Во Правилник за граничните вредности за дозволените нивоа на емисии и видови на загадувачки супстанции во отпадните гасови и пареи кои ги емитираат стационарните извори во воздухот (Сл.в. на РМ, бр.141/10) во Прилог 1 се дефинирани граничните вредности за емисија на одредени видови на загадувачки субстанции, а во Прилог 2, граничните вредности за емисии на одредени производни процеси и инсталации.

Ширината на зоната за санитарна заштита зависи од класата во која спаѓа објектот што го загадува воздухот. Согласно Правилникот за класификација на објектите што со испуштање на штетни материи можат да го загадат воздухот во населените места и формирање на зони за санитарна заштита, бензинските станици се вбројуваат во В класа, заради што е потребно ширината на зоната да се движи од 100-200 м. Ширината на зоната за санитарна заштита се мери во права линија од изворот на загадувањето. Во зависност од ружата на ветрови, географско-климатските, топографските и метеоролошките услови, ширината на зоната за санитарна заштита спрема одделни страни може да биде поголема или помала од горенаведената.

8.2.4. Мерки за заштита на водите

Со цел да се минимизира или целосно елиминира потенцијалната опасност од контаминација на водите од евентуално истекување или протекување на гориво, при изведувањето на градежните активности на предметното подрачје потребно е да се избегнува сервисирање на градежната опрема или полнење со гориво во близина на водните тела.

Од аспект на заштита на водите се пропорачува предвидување на соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води, имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повеќекратно искористување за истата или друга намена и задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, дадени во Уредбата за класификација на водите (Сл.в. на РМ, бр.18/99). Урбанистичката планска документација предвидува прифаќање на отпадните води и одведување кон пречистителна станица.

Превентивната заштита на водите при подземно водење на инфраструктурните водови за водоснабдување и прифаќање на отпадните води, како подземни инсталации, се однесува во нивната монтажа, експлоатација, одржување и интервенција. Водовите треба да се постават согласно техничките нормативи и стандарди, во насока на обезбедување на нивна долготрајна сигурност и безбедност во експлоатацијата, ракувањето и одржувањето. Изборот на материјалите да биде во согласност со постојните стандарди и нормативи.

Потенцијалните извори на загадување на медиумите во животната средина ќе бидат дополнително разработени преку посебните Архитектонско –Урбанистички, односно Идејни проекти за секој поединечен субјект во предметното подрачје, со децидно наведени плански мерки за заштита.

Управувањето со квалитетот на водите и воздухот индиректно ја зголемува и функционалноста на почвата, како краен реципиент на загадувачите отстранети од овие два медиума.

8.2.5. Мерки за заштита од бучава во животната средина

Во насока на минимизирање на бучавата во периодот на градба, се препорачува употреба на современа механизација и запазување на дозволените нивоа на бучава во животната средина.

Заради успешна имплементација на системот за заштита на животната средина при реализација на активностите предвидени со Државната урбанистичка планска документација за изградба на бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М 6, м.в. "Лакавица и Остреш", КО Драгоево, Општина Штип, потребно е да се почитува следното:

- зачување на амбиенталните, есетските и рекреативните потенцијали на просторот;
- озеленување на околните површини со високо и ниско зеленило;
- селектирано и организирано депонирање на отпадот со контролиран транспортен систем во постојната депонија;
- изградба на современа инфраструктура;
- заштита на планираните коридори наменети за енергетска инфраструктура од градба на друга инфраструктура;

При вршењето на предвидените активности да се обезбеди висок степен на заштита на животната средина и животот и здравјето на луѓето кои претстојуваат во непосредната околина. Потребно е да се нагласи дека загадувачот е должен да ги надомести трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина, да ги поднесе тршоците за санација и да плати правичен надомест за штетата причинета врз животната средина, како и да ја доведе животната средина, во најголема можна мерка, во состојба како пред оштетувањето.

техничко-технлошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, екслозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материи кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на планскиот опфат.

8.3.1. Мерки за заштита од природни непогоди и други несреќи

8.3.1.1. Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

При изработката на Државната урбанистичка планска документација се предвидени пропишани мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11) и Законот за пожарникарство (Сл. весник на РМ бр.67/04 и 81/07), како и Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа проблематика. Уредите и постројките треба да се изведуваат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од тврда градба, со примена на огноотпорни материјали,
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу оградбите
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од повеќе страни.
- сообраќајниците се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила, (ширина на коловоз од 7,0м и радиуси од 15м)
- во градот Штип има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности и претставува соодветна ПП заштита
- обезбедена е доволна количина на вода за гасење на пожар
- во просторот предмет на Државната урбанистичка планска документација има предвидено надворешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градбите
- во понатамошната разработка на планот, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување

Предвидената сообраќајна инфраструктура со соодветни квалитетни хоризонтални и вертикални елементи на коловозот овозможуваат непречена интрвенција на противпожарните возила. Падот на улиците е со мали вредности и е погоден за одвивање сообраќај на тешки возила.

Другите елементи за противпожарна заштита ќе се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на Основниот проект за секоја поединечна градба.

8.3.1.2. Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирање на просторот.

Во Државната урбанистичка планска документација е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на собраќајниците, врз основа на што е изработено планираното решение.

При планирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците, зони на тотални урнатини.

Според очекуваните сеизмички интензитети оваа локација се наоѓа во зона на потреси од 8^0 по МЦС скалата.

Се предвидува асеизмична градба, како можна превенција, со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

Во случај на можни разурнувања, планираните решенија на уличната мрежа обезбедува:

- брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла на сообраќајниците)
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција во кругот на катастрофата,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во делот на статиката и динамичка анализа на градбите, како составен дел на Основниот план. Потребни се геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања на теренот.

8.3.1.3. Мерки за заштита од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот, можно е настанување на свлекување на земјиштето, поради што потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

8.3.1.4. Мерки за заштита од поплави

Во близина на планскиот опфат нема водотеци кои би предизвикале поплави на ова подрачје.

8.3.1.5. Мерки за заштита од атмосферски непогоди

Со цел за поефикасна заштита обавезно е предвидување на современа громобранска инсталација на сите поголеми градби и нејзино континуирано одржување.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетацијата.

8.3.1.6. Мерки за заштита од воени разурнувања

Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона загрозена со висок загрозени простори од воени дејствија, што наметнува потреба од примена на соодветни мерки за заштита; односно задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на градбите.

Просторот има намена, комунална супраструктура и од тој аспект, како посебна цел можен е воен удар врз истиот. Во случај на воени разурнувања планскиот концепт и предвидената улична мрежа со своите патни планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- брза и непречена евакуација на луѓето
- брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила,
- непречена интервенција,
- штетите да се сведат на минимум,
- брза санација на последиците.

Не се очекува затрупување на улиците со урнатини, бидејќи истите се со големи ширини, а при изработка на архитектонско-урбанистичкиот проект потребно е да се води сметка за меѓусебното растојание на градбите, согласно висините, да нема тесни грла на сообраќајниците и да нема зони на тотални урнатини.

Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и градбите и нивно оштетување.

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со основниот план, посебно за секоја градба.

8.3.1.7. Мерки за заштита од технолошки катастрофи

Нема можности за технолошкте катастрофи, со оглед на намената на просторот. Потребно е стручно ракување со сите уреди и постројки.

Инфраструктурните водови во редовни услови не предизвикуваат штетни влијанија бидејќи претставуваат подземни инсталации.

Случајните инциденти може да се идентификуваат како инциденти со оштетувања на инфраструктурните водови во случај на интервенција или механички оштетувања. Овие инциденти немаат битно влијание врз околината, бидејќи можна е брза реакција и запирање на течењето вода преку вентилски уреди. Можна е брза санација и на вод во кој се водат отпадните води. Инфраструктурните водови се водат на пропишани сигурносни растојанија во јасно дефиниран инфраструктурен коридор, така да можните оштетувања се сведени на минимум.

Инфраструктурните водови мора да се постават во сé према техничките нормативи и стандарди кои ќе ја обезбедат нивната сигурност, безбедност и долготрајност во експлотацијата, ракувањето и одржувањето.

10. УСЛОВИ ЗА ГРАДЕЊЕ

Со Условите за градење се утврдува плански опфат со една градежна парцела и земјиште за општа употреба.

Со Условите за градење е утврден делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на повеќе градби, поради што градежната парцела треба да се разработи со архитектонско-урбанистички проект, кој ќе содржи и идејни решенија на градбите и идејни решенија на градбите од инфрастуктура, согласно член 51, од Законот за просторно и урбанистичко планирање, (Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11), врз основа на што ќе се изработат основните проекти за градење на градбите и градбите од инфраструктурата.

Инфраструктурните водови се прикажани за примарната инфраструктурна мрежа, како плански решенија.

10.1. Општи услови за градење

Основа за изработка на Општите услови за изградба е Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. Весник на РМ бр.78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10, 64/11 и 98/11) како и планираните барања.

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите важат за целата површина на планскиот опфат и служат за спроведување на Државната урбанистичка планска документација, односно за изготвување на извод од Државната урбанистичка планска документација.

За сите содржини - градби во планскиот опфат, да се изработи Архитектонско - Урбанистички проект со Идејни решенија на градбите и градбите од инфрастуктурата, согласно важечките законски регулативи.

Плански опфат

1.

Планскиот опфат опфаќа територија од 5,09 ха.

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 7, 8 и 9 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10, 64/11 и 98/11). Границата на планскиот опфат е дефинирана према логични разделници, дефинирани со член 7 од Правилникот. Во графичките прилози границата на планскиот

опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви прикажани табеларно.
Границата на планскиот опфат е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 23, а за секоја точка табеларно се дадени параметрите по X и Y координати.

Површина 50940.2545m²
Периметар (Обиколка) 1466.5567m'

Р.б.	X	Y	
1.	598117.1416	616557.0394	
2.	598299.5900	616378.8311	
3.	598300.3048	616378.1318	
4.	598313.2856	616365.4046	најисточна
5.	598312.9356	616365.0535	
6.	598310.3292	616362.3938	најјужна
7.	598289.4253	616380.3865	
8.	598268.5095	616398.3892	
9.	598259.9294	616406.7698	
10.	598200.5489	616464.7695	
11.	597980.3896	616416.4656	
12.	597859.7600	616606.0715	најзападна
13.	597965.5782	616695.0710	
14.	597929.2694	616730.4085	
15.	597923.1891	616736.3261	
16.	597918.9576	616740.4444	
17.	597909.9529	616750.3027	
18.	597881.8052	616781.1183	
19.	597884.8746	616784.3196	најсеверна
20.	597906.3949	616763.6860	
21.	597907.1131	616762.9901	
22.	598050.2795	616622.7892	
23.	598050.9933	616622.0888	

Регулациска линија

2.
Регулациска линија е граница меѓу градежно земјиште за општа употреба и градежно земјиште парцелирано на градежни парцели наменети за поединечна намена. Регулациската линија кон магистралниот пат М6 се поклопува со линијата на градежната парцела.

Граница на градежна парцела

3.
Граница на градежна парцела како планска одредба во Државната урбанистичка планска документација е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели. Во случајов станува збор за една градежна парцела.
Во планскиот опфат на Државната урбанистичка планска документација границата на градежната парцела кон магистралниот пат М6 се поклопува со регулациската линија.

Градежна парцела

4.
Градежната парцела е ограничен дел од градежното земјиште со ист носител на правото на градење. Планскиот опфат е составен од една градежна парцела со површина од 43940,39м^2.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

5.
Со Државната урбанистичка планска документација, се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10, 64/11 и 98/11) и Член 3 од Правилникот за технички елементи за изградба и реконструкција на јавните патишта и на објектите на патот (Сл. Весник на РМ бр. 110/09, 163/09, 26/10, 163/10 и 94/11)

Инфрастрктура - група на класа на намена Е;
- комунална супраструктура - класа на намена Е2
  - бензинска пумпна станица и услужен центар

- бензинска пумпна станица – објект за точење на гориво со бифе, продавници
- услужен центар – паркиралишта, одморалишта, снабдувачки објекти и содржини, мотели, простор за кампување, автосервис, сервис за миење на коли и друго, односно комплетно ниво на комунална опременост, односно се што е во врска со потребите на возилата и возачите

Зеленило - група на класа на намена Д;
- заштитно зеленило - класа на намена Д2

Градежна линија

6.
Градежната линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница во која градбата или градбите можат да се градат. Во случајот, градежната линија е повлечена на 10,0 од линијата на градежната парцела и од регулационата линија, односно градежната линија е повлечена на 20м од крајниот раб на патот и таа линија покажува од каде можат да се градат градбите кои припаѓаат на бензинската пумпна станица.

Помошна градежна линија

7.
Во планскиот опфат е користена помошна градежна линија за дефинирање на површината за градење на градбите кои се дел од услужниот центар. Помошната градежна линија е дефинирана на 10,0м од регулационата линија, а на 40м, од крајниот раб на патот и таа линија покажува од каде можат да се градат градбите кои припаѓаат на услужниот центар.

Површини за градење

8.
На градежна парцела е утврден делот од градежната парцелата во која се предвидува градење на повеќе градби, поради што градежната парцела треба да се разработи со

архитектонско-урбанистички проект. Во нумерички показатели е дадена и максималната површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење.

Височина на градење

9.
Височината на градбите е условена од потребата за простор и од намената. За градбите на бензинската пумпа висината е ограничена до 5,00м, а за градбите на услужниот центар висината е ограничена до 12,00м .
За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35^0.
Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат, кули, покривни бањи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и техничко-технолошки инсталации, како и декоративни елементи со кои не се формира корисен простор над кота на горен венец, односно над дозволената силуета на покривот.
Висината на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на тротоарот) и исто така условено од намента на градбата и ќе се утврди со архитектонско урбанистички проект, но нема да биде повисока од 1,20м.
Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба .
Катноста на градбата на бензинската пумпна станица изнесува П, а на услужниот центар катноста е П+2+Пк.

Процент на изграденост

10.
Со процентот е дадено колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Во планскиот опфат процентот се движи до 40,96%, во однос на градежната парцела.

Коефициент на искористеност

11.
Коефициентот на искористеност го покажува интезитетот на изграденост . Истиот во планскиот опфат се движи до 0,60 во однос на градежната парцела.

Паркирање

12.
За потребите на корисниците, паркинг простор за лесни моторни возила, товарни возила и друг тип на возила, ќе се предвиди во рамки на градежната парцела и истиот ќе се дефинира со Архитектионско урбанистичкиот проект, а големината и бројот на паркинг местата да биде исклучиво согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на РМ бр: 142/10, 64/11 и 98/11),Член 59 и 61.

Услови за движење на инвалидизирани лица
13.
За обезбедување услови за движење на инвалидизирани лица важат истите одредби од точка 13 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М. број 142/10, 64/11 и 98/11).

Зеленило

14.
Дворните места, односно просторот околу градбите хортикултурно да се уреди максимално блиску до природниот амбиент, кои се карактеристични за локалитетот со идеен, а потоа и основен проект за хортикултура.

Мерки за заштита

15.
Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина и природата при изготвување на архитектонско-урбанистичкиот проект, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и основните проекти на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за животна средина (Сл. весник на Р.М. бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10 и 51/11)
За Државната урбанистичка документација за бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М6, м.в. Лакавица и м.в. Остреш, КО Драгоево, општина Штип потребата од спроведување на постапка за стратегиска оцена на влијание врз животната средина е задолжителна, согласно добиеното писмо од МЖСПП со број: 08-9532/2.

16.
Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при изготвување на архитектонско-урбанистичкиот проект, како и при изготвувањето на основните проекти за градбите и основните проекти на инфраструктура, како и при самата градба, согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08 и 51/11), Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.в.на РМ бр.67/04 и 81/07), Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05 и бр.53/11), Правилникот за суштинските барања за заштита од пожар на градежните објекти (Сл. весник на РМ бр. 94/09), Правилникот за техничките нотмативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. Весник на РМ бр. 31/06) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
На градбите обврзна е изведба на громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.
При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Градбите да бидат оптимално сеизмички отпорни на 8^0 по МЦС скалата, да бидат изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.
Со оглед на можноста од свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

17.
При уредувањето на градежната парцела, обврзно да се предвиди заштитен појас, меѓу одредени градби и простори, со широчина предвидена со нормативите, а која овозможува заштита од пожар.

18.
Доколку при реализацијата на планската документација се дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани фрагменти) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, 115/07 и 18/11).
При отпочнување на земјаните работи да биде обезбеден континуиран надзор од страна на стручно лице-археолог од надлежната установа за заштита, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј на Штип.

Доколку бидат констатирани археолошки содржини да се овозможи спроведување на сите потребни мерки.
Инвеститорот е должен да обезбеди финански средства ќе ги покријат сите потребни мерки за заштита.

19.
Обврзно да се почитува Законот за води ("Сл. Весник" на РМ бр: 4/98, 87/08, 06/09, 161/09, 83/10 и 51/11).

20.
За градбите се пропишува и следното:

- да се применат асеизмички конструктивни системи, како и материјали отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски современи материјали за завршна обработка на градбите;
- да се градат градби со примена на помала количина на градежен материјал и со релативно помали тежини
- да се примени естетско парковско и заштитно зеленило, погодно за климатските простори
- обврзно да се изготви елаборат за извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања, при изработка на основните проекти на градбите и инфраструктурата

21.
Површините за градење се во корелација со градежните линии и ќе се утврдат со Архитектонско – урбанистичкиот проект и идејните решенија за секоја градба, посебно и во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) на земјиштето и Проценти на изграденост (П) на земјиштето, согласно овие Услови за градење.

22.
При изработка на идејните решенија и основните проекти на градбите, како и градбите на комуналната инфраструктурата и комуналната инфраструктурна мрежа, обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина.

23.
Други елементи, кои се прилог на Архитектонско-урбанистичкиот проект, се оние кои ги дефинираат трасите на примарните инфраструктурни водови. Водењето на трасите да се изврши врз основа на прилозите за инфраструктура.

24.
При изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект, важат одредбите од Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.в. на РМ бр. 78/06) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10, 64/11 и 98/11), како и други закони и подзаконски акти.

10.2. Посебни услови за градење

Посебните услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите се однесуваат на градежната парцела.

25.

Посебните услови за градење се основа за изработка на Архитектонско-урбанистичкиот проект со идејните решенија на градбите и градбите на инфраструктурата, врз основа на што ќе се изработат основните проекти за градбите и инфраструктурата.

Планските одредби се однесуваат на една градежна парцела во рамките на планскиот опфат и тоа:

Градежна парцела	**1.1**
Група на класа на намена	Е - инфраструктура
Основна класа на намена	Е2- комунална супраструктура
Поединечна намена	Бензиска пумпна станица и услужен центар - бензинска пумпна станица – објект за точење на гориво со бифе, продавници - услужен центар – паркиралишта, одморалишта, снабдувачки објекти и содржини, мотели, простор за кампување, автосервис, сервис за миење на коли и друго, односно комплетно ниво на комунална опременост, односно се што е во врска со потребите на возилата и возачите
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Не се утврдува
Површина на градежна парцела	43.940,39м^2
Утврден простор за градење на повеќе градби во рамките на градежната парцела	35.409,38м^2
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење меѓу регулацискатa линија и помошната градежна линија	500,00м^2
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење после помошната градежна линија, односно надвор од заштитниот појас на патот	17.500,00м^2
Вкупна максимална површина за изградба на повеќе градби	18.000,00м^2
Вкупно изградена површина на сите спртатови во просторот меѓу регулацискатa линија и помошната градежна линија	500,00м
Вкупно изградена површина на сите спртатови во просторот после помошната градежна линија, односно надвор од заштитниот појас на патот	26.000,00м
Вкупно изградена површина на сите спртатови	26.500,00м^2
Број на спратови во утврдениот простор за градење меѓу регулацискатa линија и помошната градежна линија-утврден простор за градење на бензинска пумпна станица	П
Број на спратови во утврдениот простор за градење после помошната градежна линија, односно надвор од заштитниот појас на патот-утврден простор за градење на услужен центар	П+2+Пк
Максимална височина на градбите до венец меѓу регулацискатa линија и помошната градежна линија	мах. 5,0м
Максимална височина на градбите до венец	12,00м

после помошната градежна линија, односно надвор од заштитниот појас на патот	
Процент на изграденост во однос на градежната парцела	40,96,%
Коефициент на иискористеност во однос на градежната парцела	0,60
Паркирање	Во состав на ГП

- Градежната парцела да се разработи со Архитектонско-урбанистички проект согласно член 51 од Сл. Весник на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11.
- Се дозволува изградба на повеќе градби во утврдениот простор
- Паркирање: Внатре во градежна парцела, а бројот на потребните паркинг места да биде во согласност со Правилниот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.в. На РМ бр. 142/10, 64/11 и 98/11, Член 59 и 61
- За градби за кои ќе се примени кос кров, како завршеток, максималниот нагиб на кровот не треба да поминува 35^0.
- Висината на приземје како и максимална височина на нултата плоча во однос на котата од тротоарот за сите градби е условена од намента на градбата и истата ќе се утврди со Архитектонско-урбанистичкиот проекти, но не повеќе од 1,20м.
- Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба

26.
При изработка на идејните решенија и основните проекти на градбите на бензинската пумпна станица и услужен центар, како и градбите на инфраструктурата обврзно е да се почитуваат прописите за градење, техничките стандарди за ваков тип на градби, прописите за заштита на животната средина, прописите за заштита и спасување и други прписи засегнати со намената.

10.2.1. Посебни услови за градба од доменот на сообраќајната инфраструктура

27.
При изработка на архитектонско-урбанистчкиот проект треба да се води сметка секоја градба сообраќајно да биде поврзана со секундарна улична мрежа во ниво. Се препорачува нивелетата на внатрешната улица да паѓа кон улицата која ја формира градежната парцела, а во правец на нагибот на теренот, во правец на истекотот на водата.

28.
Се утврдува сите паркиралишта да се изведат од монтажно-демонтажни бетонски профилирани елементи (можност за интервенција во инфраструктурата). Алтернативно, се дозволува да се употребат и покривни плочи од камен или други материјали, високоестетски обликувани, како завршна обработка на паркиралиштата и соодветни рабници, во рамките на градежната парцела.

29.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на уличната мрежа и стационарен сообраќај.

30.
При понатамошна разработка на планот потребно е да се запази секторската брзина и да се запази попречното и подолжното одводнување на патот.

10.2.2. Посебни услови за градба од доменот на водоснабдување и одведување на отпадните води

31.
Потребните количини на вода ќе бидат обезбедени од бунари. Изградбата на бунарите ќе се изврши врз основа на хидрогеолошки истражни работи со кои ќе се утврди капацитетот и квалитетот на подземните води.
Потребните количини на вода ќе се де финираат со изработката на архитектонско - урбанистичкиот проект.

32.
Секоја градба или комплекс од градби, за кој има потреба од водоснабдување, да се поврзе со примарната водово дна мре жа во прик лучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

33.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на водоводната инсталација (мрежа).

34.
Секоја градба, или градби, за кој има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со примарната канализациска мрежа за одведување на отпадните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.
Фекалните отпадни води пред да се испуштат во реципиентот Крива Лакавица и ќе бидат подложени на третман во пречистителна станица, чија местоположба и капацитет ќе се дефинира со архитектонско - урбанистички проект.
Квалитетот на отпадната вода, веќе пречистена, пред да се испушти во реципиентот, мора да биде во согласност со "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води" (сл. весник на РМ 18/99) .

35.
Секоја градба да се поврзе со инфраструктурната канализациска мрежа за одведување на атмосферските води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал.
Пред да се испуштат во реципиентот ќе бидат третирани во маслофаќач.

36.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на канализациските инсталации (мрежи).

10.2.3. Посебни услови за градба од доменот на електроснабдувањето, јавното осветлување и електронските комуникации

37.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електричната дистрибутивна мрежа и соодветно градбите (трафостаница).

38.
Секоја градба, да се поврзе со електричната мрежа, односно дистрибутивните трафостаници на начин утврден со Архитектонско-урбанистички проект и идејни проекти за истата.

39.
Избор на локација за дистрибутивните трафостаници треба да обезбеди услови за лесна пристапност и мала атрактивност.

40.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на електро-комуникациската мрежа.

41.
Објектите да се приклучат во електронско-комуникациската мрежа на начин утврден со посебен Архитектонско-урбанистички проект и идејни проекти за истата.

42.
При изборот на канделабрите за јавно осветлување да се изврши нивна типизација со применет современ дизајн, односно во склад со High-Tech архитектурата, која се очекува да се примени за бензинската станица.

43.
Врз основа на изработен Архитектонско-урбанистички проект да се изработат основни проекти на јавното осветлување.

11. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

11.1. Нумерички показатели

Плански опфат	**5,09ха**
Градежна парцела	**1.1**
Група на класа на намена	Е - инфраструктура
Основна класа на намена	Е2- комунална супраструктура
Поединечна намена	Бензиска пумпна станица и услужен центар - бензинска пумпна станица – објект за точење на гориво со бифе, продавници - услужен центар – паркиралишта, одморалишта, снабдувачки објекти и содржини, мотели, простор за кампување, автосервис, сервис за миење на коли и друго, односно комплетно ниво на комунална опременост, односно се што е во врска со потребите на возилата и возачите
Компатибни класи на намена со основната класа на намена	Не се утврдува
Површина на градежна парцела	43.940,39м^2
Утврден простор за градење на повеќе градби во рамките на градежната парцела	35.409,38м^2
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење меѓу регулацискатa линија и помошната градежна линија	500,00м^2
Максимална површина за изградба на повеќе градби во утврдениот простор за градење после помошната градежна линија, односно надвор од заштитниот појас на патот	17.500,00м^2
Вкупна максимална површина за изградба на повеќе градби	18.000,00м^2
Вкупно изградена површина на сите спртатови	500,00м

во просторот меѓу регулацискатa линија и помошната градежна линија	
Вкупно изградена површина на сите спртатови во просторот после помошната градежна линија, односно надвор од заштитниот појас на патот	26.000,00м
Вкупно изградена површина на сите спртатови	26.500,00м^2
Број на спратови во утврдениот простор за градење меѓу регулацискатa линија и помошната градежна линија-утврден простор за градење на бензинска пумпна станица	П
Број на спратови во утврдениот простор за градење после помошната градежна линија, односно надвор од заштитниот појас на патот-утврден простор за градење на услужен центар	П+2+Пк
Максимална височина на градбите до венец меѓу регулацискатa линија и помошната градежна линија	мах. 5,0м
Максимална височина на градбите до венец после помошната градежна линија, односно надвор од заштитниот појас на патот	12,00м
Процент на изграденост во однос на градежната парцела	40,96,%
Коефициент на иискористеност во однос на градежната парцела	0,60
Паркирање	Во состав на ГП

Нумерички показатели за сообраќајната инфраструктура

Должината на магистралниот пат М6 опфатена во оваа Државна урбанистичка планска документација изнесува 1095,65м'.

Нумерички показатели за водоснабдување и одведување отпадни води

Водоснабдителна мрежа

- Изградба на бунар(и) за водоснабдување. Примарните водоснабдителни мрежи за санитарна и техничка вода ќе се дефинираат врз основа на архитектонско урбанистички проект

Фекална канализациска мрежа

- Изградба на една пречистителна станица за отпадни води. Примарната канализациска мрежа ќе се дефинира врзоснова на архитектонско урбанистички проект

Атмосферска канализациска мрежа

- Примарната атмосферска канализациска мрежа ќе се дефинира врз основа на архитектонско урбанистички проект

Нумерички показатели за електроенергетска инфраструктурата

Надземни инфраструктурни водови:

- Приклучен дистрибутивен електровод
- Изместување на постоен далновод во должина од 610м

Нумерички показатели за телекомуникациска инфраструктура

Подземни инфраструктурни водови:

- Приклучен телефонски вод
- Иместување на постојни телефонски кабли во должина од 475м.

Нумерички показатели за јавно осветлување

Надземни инфраструктурни објекти:

- 9 Светилки за јавно осветлување.

* * *

Општина Радовиш

ОПШТИНА РАДОВИШ
бул.„Александар Македонски бр.7
2420 Радовиш
Тел.: 032/635-007
Факс: 032/630-290
www.radovis.gov.mk

Сектор за урбанизам и животна средина,
комунални работи и локален економски развој

Бр. 26-713/2

Датум: 25.04.2014 год.

ДО
„Простор“ доо
ул.„Моша Пијаде“, бр.2
1300 Куманово

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

До Секторот за урбанизам и животна средина, комунални работи и локален економски развој при општина Радовиш, имате доставено барање со бр.26-713/1 од 07.04.2014 год. (Ваш бр.09-272/1 од 03.04.2011 год.) во врска со изготвување на Проект за инфраструктура, Основен проект и пратечки елаборат за државен пат А4, делница Штип - Радовиш со почеток кај н.м. Три Чешми а крај кај н.м. Просениково во Струмица.

При постапување по Вашето барање извршено е разгледување на доставената прегледна карта. Констатирано е дека поставеноста на трасата на државниот пат А4 поминува во или во непосредна близина на урбан опфат во општина Радовиш.

Во прилог на овој допис во електронска (дигитализирани и архивски оригинали) Ви доставуваме постоечката планска документација.

ПРИЛОГ: (x1 примерок оптички медиум CD)
- ГУП за стопански комплекс;
- УПВНМ индустриска зона Радовиш техн.бр.2245;
- ЛУПД за КП бр.378, 377, 379/1, 379/2 и 380 во КО Дамјан.

Со почит за разбирање и понатамошна соработка,

Советник за апликации
и проектна документација

м-р Игор Петков, дипл.град.инж.

Раководител на сектор за урбанизам и
животна средина, комунални работи и
локален економски развој
Александар Иванов, дипл.инж.арх.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА „УПРАВЕН ОРГАН“ ОПШТИНА РАДОВИШ

ЕВН Македонија АД, Скопје
КЕЦ Штип
Бр. 03-649/3
15.04 2014 год.

EVN macedonia

До
„ПРОСТОР" доо
Друштво за планирање, проектирање
и инженеринг
1300 КУМАНОВО
ул.„Моша Пијаде" бр.2

Одговорно лице Дипл.ел.Инж.Љупчо Арсов
Тел. 02 320 5000 л.42910, 071 32 18 19
Дата 15.4.2014

Предмет: Достава на потврда за постоечки ЕЕО

Почитувани,
По извршената Ваша уплата по авансна фактура бр.9900007005-1 од 26.03.2014 по барање на податоци и информација Ваш арх.бр.: 09-185/2 од 05.03.14 (наш арх.бр. 10-2055/1 од 06.03.2014) за постоечки и новопредвидени електроенергетски инсталации во опфатот по трасата на патот Штип-Радовиш, Општина Штип Ви ја доставуваме потврдата за постоечки и ново планирани електроенергетски објекти во сопственост на ЕВН Македонија АД Скопје КЕЦ Штип и фактурата во прилог на ова писмо.

Со почит,

ЕВН Македонија АД, Скопје
Оддел
Раководител на КЕЦ Штип
М-р Марков Стојан Дипл.ел.Инж.

Прилог: Фактура
скицаи

Број 9/14

Датум 14.04.2014

ЕВН Македонија АД, Скопје КЕЦ Штип

Одговорно лице од КЕЦ Љупчо Арсов, л.42910, моб. 072 932 910

(име и презиме, телефон)

ЕВН Електростопанство на Македонија, Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија, Скопје, со скратен назив ЕВН Македонија АД, Скопје, врз основа на член 174 ст.2 од Законот за општа управна постапка по барање на „ПРОСТОР" Друштво за планирање, проектирање и инженеринг - Куманово

(име и презиме на странката, за правни лица назив)

издава

Потврда за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти

Се потврдува дека постојат среднонапонски и низконапонски надземни водови кои се вкрстуваат со трасата на патот Штип-Радовиш и тоа:

- Среднонапонски надземни водови
- Напојна ТС 35/10кВ Индустриска
  - 10кВ извод с.Запад (подлога бр.1)
  - 10кВ извод с.Југ (подлога бр.2 и 3
    - отклон кон ТС Бетон сепарација- ТС Плуждино
- Напојна ТС 35/10кВ Лакавица
  - 10кВ извод Индустриска
    - отклон кон ТС Имако вино (подлога бр.4)
  - 10кВ извод Асфалтна база
  - премин преку пат (подлога бр.5)
  - 10кВ извод 20ти километар
    - отклон кон ТС Неметали (подлога бр.6)
    - отклон кон ТС Горачино (подлога бр.7)
    - кон ТС Брест на самата раскрсница Штип-Радовиш-Неготино (подлога бр.8)
- Нисконапонски надземни водови
  - 0.4кВ изводи од ТС 10/0.4кВ Лакацица (подлога бр.6)

(фактите во согласност со податоците од службената евиденција)

Оваа потврда се издава врз основа на Барње на мислење и начелна согласност за патен правец Штип - Радовиќ, а служи за изготвување на инфраструктура, Основен проект и пратечки елаборати за државен пат А4, делница Штип - Радовиш со почеток кај н.м.Три чешми а крај кај н.м.Просениково во Струмица со дел.бр. 09-185/2 од 05.03.2014 и истата е со важност од 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Податоци за објектот:

Објект: пат Штип - Радовиш Општина: Штип
Населено место: , Улица: , бр.:

Опфатени се следниве инсталации на дистрибутивна мрежа и објекти:

10kV izvod sela Zapad napojna TS Industriska

1:2 500

10kV izvod sela Jug napojna TS Industriska

1:2.500

10kV izvod sela Jug otklon Pluzhdino napojna TS Industriska

1:2 500

10kV izvod Industriska odklon Imako vino napojna TS Lakavica

1:2.500

10kV izvodi TS Lakavica

1:2 500

10kV izvodi TS Lakavica

10kV izvod 20ti km otklon TS Gorachino napojna TS Lakavica

1:2 500

10kV izvod 20ti napojna TS Lakavica

1:2.500

МЕПСО
МАКЕДОНСКИ ЕЛЕКТРОПРЕНОСЕН СИСТЕМ ОПЕРАТОР

Максим Горки бр.4, 1000 Скопје

Т: кабинет на Генерален директор
+ 389 (0)2 3 149 093
подружница ОЕЕС
+ 389 (0)2 3 149 005
подружница ОПМ
+ 389 (0)2 3 149 040

Ф: + 389 (0)2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Оператор на електропреносен систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија
и управување со електроенергетскиот систем,
во државна сопственост, Скопје
Бр. 07-1811/1
02 04 2014 год.
СКОПЈЕ

До
,,Простор" доо – Куманово
Ул.Моша Пијаде, бр.2
1300 Куманово

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

во врска со Вашето барање со бр.09-185/7 од 05.03.2014 год. во кое барате да Ви доставиме мислења и начелни согласности за предметниот опфат за наша постоечка инфраструктура која ќе ја земете во предвид при изработка на проектна документација за државниот пат А4, делница Штип – Радовиш, со почеток кај н.м Три чешми а крај кај н.м Просениково во Струмица, Ве известуваме дека во планскиот опфат и прегледната карта кои ни ги испративте во прилог има постоечки 110 и 400 kV далекуводи кои се сопственост на АД МЕПСО.

Во однос на условите и прописите кој треба да бидат земени во предвид при изготвување на проектната документација на места каде има вкрстување или приближување на делекуводите со патот Ве известуваме дека истите се пропишани во ,,*Правилникот за техничките нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 до 400 kV " (Служ. весник бр. 65 од 04.10.1988 год.*), во кој се пропишани потребните сигурносни оддалечености и сигурносни височини на далекуводите во однос на патот како и типовите на изолација и заземјување на столбовите. Доколку има потреба од било какви евентуални технички измени на далекуводите трошоците за истите ке паднат на товар на инвеститорот по однапред одобрена согласност од АД МЕПСО.

Прилог: Плански опфат со вцртана постоечка инфраструктура испратен на *e-mail –(prostor@t-home.mk)*

Со почит, Оддел ДВ, АД МЕПСО – Скопје.

Изработил: Јане Ѓерасимоски

Проверил: Христо Аиновски

Одобрил: Робе Робески

Директор на Подружница ОПМ
Ацо Ристески, дипл.ел.инж

Оператор на електропреносен систем на Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
СКОПЈЕ

Ко:

- Оддел ДВ
- Подружница ОПМ
- Архива

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13-ти Ноември бр.6, 1000 Скопје
арх. бр: 195 – 58350/3
дата: 26 -03- 2014
ПРОСТОР ДОО
Ул. Моша Пијаде бр.2, 1300 Куманово

Ваше упатување	Барање мислење и начелна согласност
Наше контакт лице	Велинова Гордана
Телефон	+389 32 383 930
Датум	25.03.2014 год.
Во врска со	Известување за подземни тк инсталации за изготвување на проект за инфраструктура

Почитувани,
Во врска со Вашето барање број 09-185/5 од 05.03.2014 година, заведено во архивата на „Македонски Телеком" АД Скопје со архивски број 195 – 33740/1 од 10.02.2014 год., и со доставени податоци во електронска форма по наше барање за изработка на Проект за инфраструктура, Основен проект и пратечки елаборати за државен пат А4, делница Штип – Радовиш, со почеток кај Три Чешми, а крај кај н.м Просениково во Струмица, а врз основа на новодоставената траса на патот во електронска форма, Ве информираме за следново:
1. На предметното подрачје има постојни подземни тк инсталации кои се вцтрани на ЦД-то.
2. Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Прилог: ЦД со вцртани подземни тк инсталации

Со почит,

Служба за развој на OSS
и управување со мрежни ресурси
Прегледал

Соња Трендафилова

Сектор за развој на мрежи
Директор

Лазар Динов

Македонски Телеком
АД за електронски комуникации - Скопје

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13-ти Ноември бр.6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
(Подрачно одделение Штип)
Бр. 10-46/2
25.03. 2014 год.
ул."Христијан Тодоровски Карпош " бр.бб ,
Тел. (032) 391-381
Факс. (032) 391-381
e-mail: stip@dzs.gov.mk

До Простор доо Куманово;

Предмет: Мислење,доставува;

Врз основ на Вашето барање доставено од 11.03.2014 година,Дирекцијата за Заштита и спасување-Подрачно одделение-Штип Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеност на мерките за Заштита и спасување за изготвување проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш

Од извршениот увид на Планската документација за застапеност на мерките за заштита и спасување за изготвување проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш,Општина Штип, констатирано е дека,на поставеноста на трасата немаме објекти или забелешки кои се од делокругот на нашето работење,врз основ на што Дирекцијата за заштита и спасување-подрачно одделение Штип дава позитивно мислење.

изработил
П. Л.

Подрачно одделение за ЗиС-Штип
овластено лице
Перили Лазаров

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
Подрачно одделение Радовиш

Бул. Александар Македонски, б.б.
2420 Радовиш
Тел. (032) 632 267,
076/475 437
Факс. (032) 632 267
e-mail: **radovis@dzs.gov.mk**

Бр: 10-43/2

27.03.2014 год.

До
ДППИ ПРОСТОР
Моша Пијаде, 2
Куманово
П. ФАХ 254

ПРЕДМЕТ: Услови за заштита и спасување, доставува.-

ВРСКА: Ваш акт, бр. 09-239/1 од 21.03.2014 год.

Согласно горецитираниот Ваш акт, Ве известуваме дека имате доставено некомплетна документација, односно само прегледна топографска карта со обележана траса на државниот пат А4 делница Штип-Радовиш, техн.бр.72/13, март 2014, со размер 1:50000, додека **текстуален дел со разработени мерки за заштита и спасување за наведениот план немате доставено**.

Согласно горенаведеното Ве упатуваме како проектантската организација, за почитување на правилата при изработката на секоја урбанистичко-планска документација за ПП, ДУП, ГУП односно за било кој урбан блок на населено место или вон населено место или Проекти за инфраструктура, дека треба да се има во предвид **Проценката на загрозеност на општината од природни непогоди и други несреќи,** врз основа на која можат да се планираат и применуваат мерките за заштита и спасување на тие урбани блокови и истите да се вградат во проектната документација од страна на изработувачот-проектантската организација која врши изработка на локалната урбанистичко-планска документација, во согласност со чл. 3 од Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Службен весник на РМ, бр.105/05).

Согласно горецитираното, ДЗС-ПОЗС-Радовиш Ви ги доставува **мерките** за заштита и спасување, кои задолжително треба да се планираат, разработат и вградат при изработка на текстуалниот дел од урбанистичко планската документација, за конкретниот Проект-инфраструктура и тоа:

Урбанистичко-техничките мерки :

-засолнување
-заштита и спасувањеод поплави
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи;
-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни материјали
-заштита и спасување од урнатини
- заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи

Хуманитарните мерки :

-евакуација
-згрижување на загрозеното и настраданото население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло и
-асанација на теренот.

Пример:

1. **Заштита и спасување од поплави**

При изработка на Урбанистичко-планската документација да се предвидат, пропишат и вградат мерките за заштита од поплави, согласно чл.67 од Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр.36/04, 49/04, 86/08и 124/10, 93/12), Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од поплави ("Службен весник на РМ" бр. 91/10), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

2. **Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи**

При изработка на Урбанистичката планска документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од пожари од чл. 68 до чл.79 од Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 6/04, 49/04, 86/08и 124/10, 93/12), Законот за пожарникарство ("Службен весник на РМ" бр. 67/04), Уредбата за спроведување на мерката заштита и спасување од пожари , експлозии и опасни материи ("Службен весник на РМ" бр. 100/10), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област..

3. **Разработката на другите мерки за ЗС кои се карактеристични за конкретната парцела и намена на објектот или инфраструктура.**

Поради горецитираното, ДЗС-ПОЗС-Радовиш констатира дека сеуште не се исполнети барањата за застапеност и и вграденост на мерките за ЗС, во согласно чл. 18, 50, 51, 53, 54 и 61 од Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08, 124/10, 93/12).

Откако ќе се разработат и вградат горенаведените мерки за заштита и спасување во урбанистичко-планската документација бараме да доставите комплетна документација до Дирекцијата за заштита и спасување - Подрачно одделение за заштита и спасување-Радовиш, согласно горецитираните укажувања, за да добиете **Мислење** за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Советник по мерки за заштита и спасување
Коле Стефанов
Инспектор за заштита и спасување
Ладе Атанасовски

Изработил: К.С.
Одобрил: К.С.

ПОДРАЧНО ОДДЕЛЕНИЕ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
В.Д. РАКОВОДИТЕЛ
Коле Стефанов

Доставено до:
- насловот
- архива

Бр. 315/1
Датум: 19. 03. .2014

До

ПРОСТОР ДОО - Куманово

Ул. Моша Пијаде бр. 2 - Куманово

Предмет: Одговор на барање за мислење

Во врска со Вашето барање бр.09-185/6 од 05.03.2014год. со кое барате мислење за планирана инфраструктура за **Проект за инфраструктура,Основен проект и пратечки елаборати за државен пат А4,Делница Штип-Радовиш,со почеток кај н.м. Три Чешми а крај кај н.м. Просениково во Струмица**, ЈПМЖ-Инфраструктура Скопје Ви ги дава следните информации:

Според доставената прегледна карта Р=1:50 000 почетокот на предвидениот **државен пат А4,Делница Штип-Радовиш** е јужно на околу 200-300м од постојната железничка пруга Велес-Кочани каде што не постои железничка инфраструктурна мрежа.Исто така долж планираниот **државен пат А4,Делница Штип-Радовиш,со почеток кај н.м. Три Чешми а крај кај н.м. Просениково во Струмица** не постои и не е планирана идна железничка инфраструктура.

Со почит,

Директор

Irfan Asani

Изработил: Ѓ.Пушев дги

Контролирал: М.Тилиќ

Согласен: В.Трајковски

Република Македонија
Министерство за внатрешни работи

[redacted]

До: ДППИ "ПРОСТОР" доо
Ул."Моша Пијаде" 2
1300 Куманово

Рег. бр. 39-22686/1
Скопје 2014 год.
20032014

Предмет: Одговор на барање, доставува –
Врска: Ваш акт број 09-185/11 од 05.03.2014 год.

Министерство за внатрешни работи
Биро за јавна безбедност
Ул.Димче Мирчев бр9 Скопје
Тел. (02) 3142381
Факс: (02) 3142525
www.mvr.gov.mk

Во врска со Вашето барање под горенаведениот број, во кое барате наше мислење со цел отпочнување постапка за изготвување на Проект за инфраструктура, Основен проект и пратечки елаборати за државен пат А4, делница: Штип – Радовиш, Ве известуваме дека Секторот за сообраќајни работи при Бирото за јавна безбедност во Министерството за внатрешни работи дава позитивно мислење за изработка на горенаведената документација и не располага со податоци и информации кои би требало да се земат во предвид при изработка на истата.

Со почит,

Директор
на Биро за јавна безбедност
м-р Митко Чавков

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. 08-786/2
20.03. 2014 год.
Скопје

ПРОСТОР доо
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг

ул. „Моша Пијаде“, 2
1300 Куманово

ПРЕДМЕТ: Доставување информации и податоци
ВРСКА: Ваш бр. 09-185/9 од 05.03.2014 година

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерство за култура, го разгледа вашето барање на податоци во врска со постапката за изработка на Проект за инфраструктура, Основен проект и пропратни елаборати за државен пат А4, делница Штип – Радовиш и констатира дека на трасата или во нејзина непосредна близина лежат неколку археолошки локалитети и тоа:

1. Во атарот на с. Долани:
   - Локалитетот „Дива Топола“, идентификуван како населба од доцната антика, лежи помеѓу 10 и 11 км на патот Штип-Радовиш;
   - Локалитетот „Кутлевец“, идентификуван како населба од римскиот период која лежи на 12 км на патот Штип-Радовиш;
   - Локалитетот „Керамидница“, идентификуван како населба од доцната антика, лежи на 15 км од патот Штип-Радовиш и
   - Локалитетот „Чука“, идентификуван како населба и некропола од доцната антика, левиот брег на р. Лакавица, на 1 км десно од патот Штип-Радовиш.
2. Во атарот на с. Брест:
   - Локалитетот „Чука“, претстаува висок рид на патот Штип-Радовиш, идентификуван како средновековно градиште и
   - Локалитетот „Пилавтепе“, идентификуван како населба од праисторискиот до ранохристијанскиот период, се наоѓа северно од патот и локалитетот Чука;
3. Во атарот на с. Дамјан:
   - Локалитетот „Јасен“, идентификуван како населба од доцниот среден век, се наоѓа десно од патот Штип-Радовиш во близина на задружните штали и
   - Локалиетот „Канли Чаир – Бојковци“, идентификуван како населба од неолитскиот период, а се простира помеѓу патот Штип-Радовиш и десниот брег на р. Тополница.

Поради соодветна заштита на археолошките содржини кои би можело да бидат пронајдени при изведување на градежните работи, во планската документација, во поглавјето „Посебни услови за изградба“, потребно е да се вградат следните обврски:

- Пред отпочнување на земјаните работи да биде извршен увид на трасата од страна на стручно лице – археолог од надлежната установа за заштита, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј, Штип;
- Доколку биде констатирана непосредна загрозеност на локалитетите да се определат мерки за заштита и да се овозможи нивно спроведување;
- Инвеститорот е должен да обезбеди финансиски средства кои ќе ги покријат сите потребни мерки за заштита.

За останатиот дел од планираната траса, на кој не се евидентирани остатоци од материјалната култура на Р. Македонија, во планската документација, да се вгради одредбата според член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Сл. весник на РМ“ бр. 20/04 и 115/07).

ДИРЕКТОР,

д-р Виктор Лилчиќ

Изработил: Д. Голубовска

Адреса: „Ѓуро Ѓаковиќ" бр. 61; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-507/1
17. 03. 2014 год.
СКОПЈЕ

"ПРОСТОР" доо
ул."Моша Пијаде" бр.2
Куманово

Предмет: Потврда за подземни инсталации

По извршениот преглед на Вашата ситуација со дадена траса за изработка на Проект за инфраструктура, Основен проект И пратечки елаборати за државен пат А4, делница Штип – Радовиш, со почеток кај н.м. Три Чешми, а крај кај н.м. Просениково во Струмица, утврдивме дека на дадениот локалитет нема изведен и проектиран гасовод.

Благодариме на соработката.

Со почит,

Изработил:
Сашко Петрески дипл.геод.инж.

ГАМА А.Д. - Скопје
Сектор за развој, инвестиции,
проектирање, изградба и надзор
Раководител
д-р Владимир Талевски

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13-ти Ноември бр.6, 1000 Скопје
арх. бр: 19 – 58350/2
дата: 13 -03- 2014
ПРОСТОР ДОО
Ул. Моша Пијаде бр.2, 1300 Куманово

Ваше упатување: Барање мислење и начелна согласност
Наше контакт лице: Велинова Гордана
Телефон: +389 32 383 930
Датум: 10.03.2014 год.
Во врска со: Одговор на барање на мислење и начелна согласност

Почитувани,

Во врска со вашето барање бр.09-185/5 од 05.03.2014 заведено во архивата на „Македонски Телеком" АД Скопје со архивски број 19 - 58350/1 од 07.03.2014 год.,со кое барате мислење и начелна согласност за изготвување на Проект за инфраструктура, Основен проект и пратечки елаборати за државен пат А4, делница Штип – Радовиш, со почеток кај н.м Три Чешми, а крај кај н.м Просениково во Струмица, Ве молиме да ни доставите во електронска форма прегледна карта барем во размер 1:25000 како би можеле да Ви издадеме првична информација за подземната тк инфраструктура.

Со почит,

Служба за развој на OSS
и управување со мрежни ресурси
Прегледал

Соња Трендафилова

Сектор за развој на мрежи
Директор

Лазар Динов

Македонски Телеком
АД за електронски комуникации - Скопје

Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

ДО: ПРОСТОР доо,
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг-Куманово
ул.Моша Пијаде бр.2, Куманово

Врска: Ваш бр.09-185/13 од 05.03.2014 година
Предмет: Одговор по барање

Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Бр. 22-2583/2
11.03.2014 год.
Амнита Трети бр.2,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3134 477
Факс: (02) 3119 815
E-пошта: info@mzsv.gov.mk
Сајт: www.mzsv.gov.mk

Почитувани,
Согласно вашето барање на мислење и начелна согласност за патен правец Штип – Радовиш, Министерството за земјоделство, шумарство и водоастопанство ве известува со следното:
Согласно член 49 од Законот за земјоделското земјиште ("Службен весник на Република Македонија" бр.135/07, 18/11, 148/11, 95/12, 79/13, 87/13, 106/13 и 164/13), доколку при изработка на урбанистичко планска документација, односно проект за инфрастеруктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проект за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството поднесува барање и согласност за трајна пренамена на земјоделско во градежно земјиште.
Кон барањето од став 1 на овој член се поднесува:

-предлог на планска програма за изработка на урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно предлог на проект за инфраструктура и

-список на индикации за катастарските парцели со вкупна површина на земјиштето во плансклиот опфат издаден од Агенција за катастар на недвижности, кој го прибавува подносдителот на барањето за одобрување ан планска програма за изработка на урбанистички план и урбанистичко планска документација, односно подноситeлот на барањето за одобрување на проект за инфраструктура.

Согласно горе наведените законски одредби, Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство не е во можност да постапи по вашето барање.

Контакт лице МЗШВ: Ката Савека
Е-пошта: kata.saveska@mzsv.gov.mk, моб.070/409-928, тел.(02) 3134 477 локал 123
Со почит,

МИНИСТЕР,
Љупчо Димовски

Изработил: Ката Савеска
Контролирал: Сашко Стојчевски

Одобрил: Раководител на сектор
Ѓорѓе Дишленковиќ

Наш број: 0704-799/2
Скопје: 12. 03. 2014 г.

До
ПРОСТОР доо – Куманов
Ул. „Моша Пијаде".2
1300 Куманово
Пош. Фах 254

Предмет: Достава на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи
Врска: Ваше барање : 09-105/3 од 05.03.2014 год

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи заради изготвување на „Проект за Инфраструктура, Основен проект и пратечки елаборати" за државен пат А4, „Делница Штип – Радовиш" со почеток кај н.м. Три Чешми а крај кај н.м. Просениково во Струмица, во прилог ви доставуваме Извод од електронскиот регистар на изградените јавни електронски комуникациски мрежи со податоци што во моментов ги поседува Агенцијата за електронски комуникации, во електронска форма.

Прилог:
- податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи - во електронска форма.

Изработиле:
Б.Тодоровски
Ј.Србиновски

10.03.2014 год.

Контролирал: Петар Иваноски
Шеф на кабинет:Елизабета Двојакова

АЕК-751-801.03

Директор,
Роберт Орданоски

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
Република Македонија
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

Република Македонија
ОПШТИНА СТРУМИЦА
СЕКТОР ЗА УРБАНИЗАМ И КОМУНАЛНИ РАБОТИ
тел. 321-534, факс 323-477
www.strumica.gov.mk urbanizam@strumica.gov.mk

ISO 9001 Q-1072
ISO 14001 E-295

ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ
бр. 19-336 /2
Од 12.03.2014 год.
С Т Р У М И Ц А

Врска: Ваш бр.09-185/18 од 05.03.2014

До
ДППИ „Простор“
ул. „Моша Пијаде“ бр.2
1300 Куманово

Предмет: Известување

Во врска со Вашето барање бр.09-185/18 од 05.03.2014 г. за мислење и начелна согласност за патен правец Штип - Радовиш Ве известуваме дека во графичкиот прилог кој ни го имате доставено воопшто не е опфатен делот на општина Струмица и од тие причини не можеме да издадеме мислење и начелна согласност по истиот.

Со почит,

ОПШТИНА СТРУМИЦА
ГРАДОНАЧАЛНИК
Зоран Заев

Рафинерија на нафта
Акционерско друштво - Скопје

1000 Скопје, пошт. фах 66
телефон: ++ 389/2/2532-000
телефакс: ++ 389/2/3116-191
++ 389/2/2532-526

До
ПРОСТОР ДОО, Куманово
Ул."Моша Пијаде", бр.2
1300 Куманово

Број: 10 - 1273/2

Дата: 11.03.2014 10.03.2014год

Предмет: Барање на мислење и начелна согласност за патен правец Штип-Радовиш

Врска: Допис Ваш бр.09-185/15од 05.03.2014 год. и наш 10/1273 од 06.03.2014 год.

Почитувани,

Во врска со изготвувањето на Проект за инфраструктура, Основен проект и пратечки елаборати за државен пат А4, Делница Штип-Радовиш, со почеток кај н.м Три Чешми а крај кај н.м Просениково во Струмица, Ве известуваме дека ОКТА нема свои инсталации на предвидениот опфат и за истиот Ви даваме **Позитивно Мислење-Согласност**.

Со почит,

Прилог како во текстот,

НОВИ ПРОЕКТИ
Менаџер
Антонио Поповски

Рафинерија на нафта ОКТА Скопје 0 Акционерско друштво

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

Услови за планирање на просторот со решение за услови за планирање на просторот

193. iv

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

Архивски бр. 15-9308/4

Дата: 06. 11. 2014

Ваш бр. 07-7003/ од 09.09.2014 г.

07 7003/8

Јавно претпријатие за државни патишта
Ул. Даме Груев бр.14
1000 Скопје

Предмет: Достава

Во врска со Вашето барање за Услови за планирање на просторот бр. 15-9308/1/1 од 09.09.2014 год. за издавање Решение за изработка на **Проект за инфрастуктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш**, Ви го доставуваме Решението за Услови за планирање на просторот и Елаборат за услови за планирање на просторот со тех. бр. 35114 изготвен од Агенцијата за планирање на просторот - Скопје.

МИНИСТЕР
Nuhan Izairi

Изработил : Драган Палоски

Одобрил: Неби Рецепи

Прилог:- Решение за Услови за планирање на просторот 15- 9308/4
-Елаборат за Услови за планирање на просторот тех. бр. 35114

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на Јавно претпријатие за државни патишта, го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
Бр. 15-9308/1
06. 11. 2014 20 ___ год.
СКОПЈЕ

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1.Со ова Решение на Јавното претпријатие за државни патишта, се издаваат Услови за планирање на просторот за изработка на **Проект за инфрастуктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 од ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со тех. Бр. **35114** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на **Проект за инфрастуктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш9308**, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат извод од Просторниот план на Република Македонија.

Образложение

Врз основа на член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), Јавно претпријатие за дршавни патишта, поднесе барање бр 15-9308/1 од 09.09.2014 г. за издавање Решение за услови за планирање на просторот за изработка на Проект за инфрастуктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за услови за планирање на просторот.

Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.51/05 , 137/07 , 91/09 , 124/10 , 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), Агенцијата за планирање на просторот, ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на **Проект за инфрастуктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш.**

Условите за планирање се издаваат за изработка на Проект за инфрастуктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш,претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија преставуваат обврзувачки активности во понатамошно планирање на просторот.

Министерството постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/2004), **оцени да издаде Решение за услови за планирање на просторот** за изработка на **Проект за инфрастуктура за изградба на државен пат А4 делница Штип-Радовиш.**

Врз основа на горе наведеното, а согласно член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 38/05), Министерството одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

МИНИСТЕР
Nurhan Izairi

Изработил: Драган Павлоски

Одобрил: Неби Рецепи

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. 35114

Скопје, октомври 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА Р. МАКЕДОНИЈА

Барател: Јавно претпријатие за државни патишта
ул. Даме Груев бр.14, 1000 Скопје

Тех.бр. 35114
Е.бр. Y35114

Раководител на задачата:
Мирослав Богдановски дипл.соц.

Агенција за планирање на просторот

Директор

Огнен Апостолски, дипл.инг.арх.

Скопје, октомври 2014

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш

Собранието на Република Македонија на седницата одржана на 11.06.2004 година, го донесе Просторниот план на Р. Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Имајќи ја предвид важноста на Просторниот план, со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" број 39/04).

Со Законот се уредуваат условите, начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот,** како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Според член 4 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниов случај Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш. Должината на патот изнесува 38,178 км.

Трасата на патот:

- **го тангира планскиот опфат на ГУП Штип за кој се изработени Услови за планирање со технички број У04013.**

Се сече со трасите на инфраструктурните објекти за кои се изработени:

- **Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на фарма на ветерници Штип, во општините Штип, Радовиш и Карбинци со техн. бр У11609.**
- **Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 3: Штип-Радовиш-Хамзали Карбинци со техн. бр У20811.**
- **Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за јавно осветлување на клучката Радовиш и клучката Ињево на магистралниот патен правец А4 и регионалниот патен правец Р1310, КО Радовиш, општина Радовиш**

Поминува покрај плански опфати за кои се изработени:

- **Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на технолошко индустриска развојна зона - ТИРЗ на м.в. "Долна Рудина", КО Радовиш, општина Радовиш, со технички број У22411.**
- **Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за бензинска пумпна станица и услужен центар, м.в. Лакавица и м.в. Остреш, на дел од КП 360, КО Драгоево, општина Штип со технички број У29510.**
- **Услови за планирање за изработка на УПВНМ КО Радовиш, за стопански комплекс, општина Радовиш со технички број У03306.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со **Просторниот план на Р. Македонија.**

Основни определби на Просторниот план

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште**, а особено **стриктното ограничување на трансформа-**

цијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Поради должината на патот ке бидат дадени податоци од две метеоролошки станици.

Штип

Според досегашните сеизмолошки истражувања, општината припаѓа на терен подложен на чести земјотреси предизвикани од поодалечните епицентрални жаришта.

Според стабилноста предметната локација се наоѓа во претежно стабилен терен, а според сеизмичката реонизација на теренот спрема иженерско геолошките услови на тлото припаѓа во сеизмички многу слабо осетлив до сеизмички слабо осетлив терен.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Средната годишна температура изнесува 12.9°C со осцилација од 2.4°C. Најтопли месеци во годината се јули и август со просечна месечна вредност од 23.8°C во јули. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 1,4°C. Температурното колебање изнесува 22.4°C.

Есента е потопла од пролетта. Просечна есенска температура изнесува 13.7°C, а просечна пролетна температура изнесува 12.4°C.

Просечна годишна сума на врнежи на ниво на општина изнесува 506мм, кои се многу нерамномерно распоредени, како по месеци така и во текот на годината. Максимумот е во месец мај 56.1 мм и октомври 53.6мм, а минимумот во август.

Релативно сушни месеци се јануари, февруари, март, април, јуни, август, септември и декември, а со врнежи се мај, јули, октомври и ноември.

Снегот се јавува од ноември до март. Просечно годишно има 18 дена со снежен покривач и тоа со максимум во јануари од 6.3 дена и најдолготраење од 7 дена во февруари.

Ветровите како важен фактор со најголеми честини се јавуваат од северо-западен и југо-источен правец, Северо-западниот ветер дува со најголема честина од 196‰ средно годишно и брзина од 5.2м/сек. и тоа најчесто од јуни до август, а во зима од јануари до февруари, Југо-источниот ветер е втор по честина, средно годишно 183‰ и средна брзина од 6.7м/сек.

Радовиш

Територијата каде што поминува патот е под влијание на **умерено континентална клима**. Поради изразената висинска разлика (од 340 до 1600 м.н.в.) поедини климатски елементи се модифицирани под влијание на изменето медитеранска клима во полето и планинската клима на Плачковица.

Температурата во рамничарскиот дел се движи од 12^0C до 13^0C. Најтопли месеци се јули со просечна температура од $23,5^0$C која во поедини години има отстапување. Август е со скоро иста температура просечно $23,1^0$C, а во поедини години отстапува од просекот. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од $1,4^0$C, во поедини години има отстапки од просекот. Апсолутната максимална температура во Радовиш изнесува $40,1^0$C, додека апсолутната

минимална годишна температура изнесува -21^{0}С. Мразниот период изнесува 139 дена, а бројот на денови со снег е 13. Магливи денови има 12.

Просечно годишно има 117 ведри денови, 162 облачни и 87 тмурни денови. Релативната влажност на воздухот изнесува просечно годишно 72%.

Просечно годишно паѓаат 423,8мм врнежи, и тоа најврнежлив месец е ноември (49,7), а најсушен е август (21,1мм)

Ветровите се честа појава во Радовиш. Најдоминантен ветер е западниот со просечна годишна честина од 196‰ и средна брзина 2,5м/сек. Со голема честина се јавува преку целата година, но најмногу во јануари, како и декември.

Северозападниот ветер е втор по честина која просечно годишно изнесува 175‰ и средна брзина 3,2 м/сек. Неговата честина е исто во зимските месеци како што се јануари, февруари и декември.

Источниот ветер има просечна годишна честина од 116‰ и средна годишна брзина од 2,1м./сек. Најголеми честини има во ноември, март и август.

Југоисточниот ветар е со просечна честина од 77‰ и средна брзина 2,2м./сек и најмногу се јавува во април.

Северниот ветер е со просечна годишна честина од 51‰ и во доста уедначена честина дува преку целата година во сите месеци, а најмногу во август.

Јужниот ветар е со иста честина како и северниот,но со помали брзини од истиот. Јужниот ветар има просечна годишна честина 50‰ и средна годишна брзина 1,9м/сек.

Југозападниот ветар е со просечна годишна честина од 41‰ и средна годишна брзина 2,3м/сек.

Североисточниот ветер е со најмала просечна годишна честина од 22‰ и со просечна годишна брзина 2,1 м./сек.

Максимални јачини на ветровите се од 8-10м/сек.

Тишините во Радовишкото поле се со мали вредности, просечно годишно 272‰ и тоа максимум во октомври, а минимум во март месец. Ова покажува дека март е најветровит месец, па јануари и февруари, а октомври е со најмала честина на ветровите.

Според сеизмолошките истражувања на територијата на општина Радовиш, истата припаѓа на простор кој е подложен на чести земјотреси предизвикани од локални и подалечни епицентрални жаришта. Во периодот до 1976 год. се регистрирани над 77 земјотреси, од кои 6 земјотреси со јачина од 6^0 и повеќе степени. Епицентралните се наоѓаат јужно и југоисточно од Радовиш во рамнината, а едно жариште е регистрирано во горниот тек на Крива Лакавица. Длабочината на жариштата е на 10-20 км.

Према ова, најголем дел од општината е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8^0 по MCS скалата, а масивот на Плачковица од 9° MCS скала. Ова се должи на фактот што низ Општина Радовиш поминува границата на најактивни сеизмогени зони на Балканот, а тоа се вардарската и струмската зона.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш во должината од 38,178 км во општините Штип и Радовиш, позитивно ќе влијае на унапредување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни дејности на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој под услов почитување на определбите поставени со Просторниот план на Р. Македонија за примена на стандардите и принципите за заштита на животната средина и одржлив развој во согласност со релевантната законска регулатива.

Објективно, економски развој е условен од обемот на инвестициите. Како битна основа на идното инвестирање покрај доминантната ориентираност кон производството наменето за извоз, инвестирање во технолошко осовременување на капацитетите, треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност и **инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура** согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од развојните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот, приоди кои се комплементарни во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се градовите Штип и Радовиш во чија функција е изградбата на планираниот државен пат А4 делница Штип - Радовиш.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои во минатото се формирале во зависност од географските карактеристики на просторите, т.е. според релјефот, теченијата на реките и слично, а во денешно време позначајни станаа деловните односи, меѓучовечките комуникации, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р. Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за општините Штип и Радовиш низ чијшто простор минува трасата на планираниот државен пат се две развојни оски: "Источната" и "Јужната развојна оска".

"Источната развојна оска" има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата и која ќе ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

"Јужната развојна оска", која досега е ретко споменувана ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани-Делчево и продолжува кон Благоевград во Р. Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан-Р. Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Трасата на државниот пат А4 делница Штип - Радовиш е во непосредна близина на планските опфати за кои се изработени следните Услови за планирање со техн.броеви:

- **У29510** ДУПД за бензинска пумпна станица и услужен центар, м.в. Лакавица и м.в.Остреш, на дел од КП 360, КО Драгоево, општина Штип;
- **У03306** УПВНМ за стопански комплекс, општина Радовиш;
- **У18710** ЛУПД за стопански комплекс на КП 3217/1, КО Радовиш во општина Радовиш;

Истотака трасата на државниот пат ги тангира планските опфати на следните Услови за планирање со техн. броеви:

- **У04309** ТИРЗ Радовиш (во близина на населено место Прналија во КО Прналија, општина Радовиш);
- **У08705** УПВНМ за изградба на стопански комплекс (мало стопанство), КО Радовиш;
- **У10013** ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП: 323/7, КО Ново Село во општина Штип;
- **У22411** ДУПД за изградба на ТИРЗ "Радовиш" на м.в. "Долна Рудина", КО Радовиш, општина Радовиш;

Користење и заштита на земјоделското земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделието, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на оработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од

сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водни ресурси и водостопаствопанство

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Р. Македонија е земја сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за

покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Изградбата на државниот пат А4, делница Штип - Радовиш кое од големо значење за Републиката, треба да се усогласи со сегашната состојба и развојната стратегија во водостопанството. Целта е запазување на постојните водни ресурси и максимално избегнување на конфликтните точки меѓу државниот пат А4, постојните и планираните водостопански објекти.

Трасата на државниот пат А4, делница Штип - Радовиш, минува преку планираната акумулација Јагмулар на реката Брегалница. Нивото на водата во акумулацијата се предвидува на 263 м.н.в.

Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, потребно е да се превземат мерки со кои ќе се заштити сливот на реката од деградација, од појава на порои и наноси и со кои ќе се спречи деградирањето на профилот на речното корито каде се предвидува изградбата на браната.

При одредување на трасата на државниот пат А4 да се има во предвид заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до планираниот опфат.

Една од стратешките определби во ПП на РМакедонија во областа на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. Со Просторниот план на РМ зацртано е решение за изградба на регионалниот водостопански систем (РВС) "Треска" со кој ќе се обезбеди вода за сушните региони во Државата. Со РВС "Треска", ќе се зафаќаат води од реката Треска и ќе се префрлуваат кон Источна Македонија, односно ќе се водоснабдуваат ВП"Скопје", "Пчиња", "Средна и Долна Брегалница" и "Струмчко Радовишко" кои се сиромашни со вода.

За точно дефинирање на трасата на РВС "Треска" потребно е да се направат дополнителни студии и техничко проектна документација, така да изградбата на државниот пат А4 делница Штип - Радовиш не е во конфликт со предвидениот РВС.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Р.Македонија. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Ел.енергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Македонија досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Аминдео), Косово (Косово-Б) и Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на водови кон Србија и Албанија.

Трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш на повеќе места се вкрстува со постојниот:

- 400kV вод Штип-македонско-бугарска граница
- 110kV вод Дуброво-Бучим
- 110kV вод Бучим-Радовиш

заради што на конфликтни места при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Планираните преносни 110kV водови ќе немаат конфликт со трасата на овој државен пат.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти горива. Во однос на другите енергенти природниот гас при согорување испушта помалку штетни материи.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Македонија и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Македонија но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Планирата делница-3 од чвор Исток-Хамзали-Радовиш од гасоводот на неколку места се вкрстува со трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш заради што на конфликтни места при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популацискатa политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општините Штип и Радовиш на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 76.040 жители, од кои 41.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

Процесот на урбанизација веќе се одвива, а и во наредниот период ќе се одвива во општествено-економски услови во кои приватната иницијатива и пазарното стопанство ќе имаат значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен просторен развој.

Условите се работат за проект за надворешна инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш и неговата изградба би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на селските населби, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија:

- децентрализиран, рамномерно територијално распределен развој на целата територија,
- усогласување на динамиката на процесот на просторната прераспределба на населението со динамиката на стопанскиот развој;
- стимулирање на развојот на недоволно развиените и депопулираните подрачја;
- интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните градски центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- интензивирање на позитивните форми на трансформација и социо-економски развој на селото преку оптималното искористување на ресурсите и зголемена динамика на економскиот развој, во согласност со современите принципи на пазарното стопанство;
- зголемување на нивото на економската и социјалната згриженост, со непосредно влијание врз зголемувањето на мотивираноста на селското население и искажување на траен интерес за опстанок во матичната средина, целосна афирмација на сите аспекти на живеење и стопанисување во руралната средина и создавање на неопходна економска и социјална сигурност;
- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната сообраќајна

инфраструктура и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво.

Просторниот план се залага за концепт на интегрален и полифункционалниот пристап во **организација и уредување на руралните простори**, како појдовна основа за развој и унапредување на квалитетот на живеењето, при што приоритетна задача претставува **целосното активирање на расположивите потенцијали**, релевантни за развој на стопанството, кои ќе бидат искористени за создавање на систем за ефикасно организирано пазарно стопанисување.

Во рамките на насоките за изработка на планови од пониско ниво, кои ги дава Просторниот план, за комплекси од ваков тип треба да се почитува:

- избор и распоред на активности согласно со природните услови, расположивата работна сила и постојните стопански капацитети;
- создавање можности за отворање нови работни места во населби и подрачја каде треба да се задржи постојното население и да се насочат миграциите;
- обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој, а особено во однос на:
    - бесправната градба;
    - стопанисувањето со шумите, земјоделското земјиште, водите и друго;
    - заштита на создаденото и природното богатство;
    - насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и **подобра инфраструктурна опременост во овој регион**.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институ-ционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга;

Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции и пракасата на организирање и финансирање на овие дејности. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации ќе бидат значајни за организирање на јавните функции во одделни подрачја.

Предложената траса за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовишво поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт. Дел од трасата која поминува низ населените места или ги тангира нивните урбани опфати доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Со плански и организиран начин на ширењето на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на

индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај и врски

Основата за планирање и развој на патната мрежа на Република Македонија се базира на одредбите за категоризација на патиштата, на стратешки дефинираните меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој. Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е,-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - (Граница со Косово - граничен премин Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје - Петровец - Миладиновци - Свети Николе - **Штип - Радовиш** - Струмица - граница со Бугарија - граничен премин Ново Село)

Условите се работат за проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш. Должината на патот изнесува 38,178 км.

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Република Македонија. Релевантни регионални патни правци за предметната локација Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) се:

- **Р-107** - (Лакавица-врска со М-6-Неготино-Дреново-врска со Р-106)
- **Р-526** - (Врска со М-5-Ново Село-Штип-Кадрифаково-врска со М-5-Крива Круша-врска со М-5-Велес-Извор-Прилеп-врска со Р-106)
- **Р-602** - (Врска со М-6-Раброво-Дојран-граница со Р. Грција-крак за Вељуса)
- **Р-606** - (Радовиш-врска со М-6-Конче-врска со Р-602)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта (Сл. Весник број 133/11, 150/11 и 20/12)** овие регионални патни правци влегуваат во групата на **регионални патишта "Р1 и Р2"** и се преименуваат со ознаката:

- **Р1103 (Р-107)** - (Лакавица-врска со А4-Неготино-врска со А1-Кавадарци-Дреново-врска со А1)
- **Р1204 (Р-526)** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4)
- **Р2433 (Р-602 и Р-606)** - (Радовиш-врска со А4-Конче-Загорци-Лесковица-врска со Р1103-Селце-Софилари-врска со А4)
- **Р1403** - (Врска со А4-Радовиш-Владиевци-Василево-Струмица-врска со А4)

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).

Примарната ***аеродромска мрежа*** во Република Македонија треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје треба да се оспособи за прием и отпрема на интерконтинентални авиони (со продолжување на постојната полетнослетна патека, или со изградба на нов аеродром на друга локација), аеродромот во Охрид да се реконструира во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки. Планираниот аеродром во Струмица е во близина на с.Босилово.

Телефонска инфраструктура

АД "Т-Home" и останатите оператори за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациони услуги, јавни говорници. Комуникационите услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената телекомуникациона мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во телекомуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонските централи во Штип и Радовиш.

Мобилна телефонија

Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Т- Мобиле, ОНЕ и ВИП. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени се со сигнал на мобилна телефонија на трите компании.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело

да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

При изградбата на државниот пат, посебно влијание врз животната средина ќе има загубата или промената на вегетациската структура во непосредната околина на трасата на патот заради задоволување на техничките елементи од проектирањето на истиот. Минирањето на земјиштето и употребата на градежна опрема ќе предизвикаат зголемено ниво на бучава, опасност од емисија на голема количина на цврсти честици во атмосферата и зголемување на количината на нанос во речните корита во непосредна близина на трасата. При работата на терен постои голема веројатност од зголемување на концентрацијата на цврсти честици и штетни материи во воздухот. Проценките укажуваат на повисоки концентрации на штетни материи во почвата на растојание од околу 10 m од трасата на патот, поради емисијата на штетни материи од подвижните извори и нивната брза седиментација во почвената средина.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите;
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина;
- Трасата на државниот пат се пресекува со река Брегалница, која согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, Проектот за инфраструктура треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатабилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) во близина на трасата која е предмет на разработка на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, има предложен за заштита споменик на природата:

МОЧАРНИК СП (споменик на природата-предлог)

Локалитетот се наоѓа во Длабока Река, северно од селото Шопур. Истиот претставува геолошки профил на кластично-карбонатни седименти богати со

маринска фауна-амонити, школки, полжави и др. Фауната е карактеристична за албски кат од долна јура и ценомански кат од горна јура.

Заради разновидната фосилна фауна од долна и горна креда, како ретко наоѓалиште во нашата земја, локалитетот има значаен статус за научно истражувачка дејност и едукација во доменот на стратиграфијата, палеонтологијата и палеологијата.

Локалитетот не е загрозен во досегашниот период, а треба да се респектира во случај на изградба на патишта на подрачјето.

Меѓународен статус според Меѓународниот сојуз за заштита на природата и природните богатства (International Union for Conservation of Nature and Natural Resources - IUCN): III категорија и *режим на заштита*: 1.

При реализација на предвидените содржини во просторот да се утврди евентуално негативно влијание врз природното наследство во непосредната околина. Доколку се утврди дека урбанизацијата на просторот може да предизвика нарушување на биолошката и пределската разновидност на подрачјето, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14), подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно-историско наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Р. Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности, кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија за економски, општествен и

просторен развој, односно стратегијата за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви **Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство** во кој е даден Инвентар на недвижно културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменички целини и културни предели.

Значаен дел од недвижното културно наследство (околу 45%), се наоѓа во **руралните населби** и ридско-планинските подрачја, кои се целосно или делумно напуштени, што значително ја усложнува нивната заштита и користење.

На подрачјето кое е предмет на анализа регистрирани се недвижни културни добра (Екпертен елаборат):

1. *Тврдина "Исар", Штип, среден век;*
2. *Безистен, Штип, 16-17 век;*
3. *Мост на река Брегалница (Султан Ќучук Емир), Штип, турски период;*
4. *Саат кула, ул."Кирил и Методиј" бр.70, К.П.7989, Штип, турски период;*
5. *Хусамедин - паша џамија, Штип, 17 век;*
6. *Црква Св. Троица, Штип, 1922-25 год.;*
7. *Црква Св.Архангел Главатов, Штип, 14 век;*
8. *Црква Св.Архангел Михаил (Фитија), Штип, 14 век;*
9. *Црква Св.Јован, Штип, 1350 год.;*
10. *Црква Св.Никола, Штип, 1867 год.;*
11. *Црква Св.Спас, Штип, 1369 год.;*
12. *Митрополија, ул.'Тошо Арсов" бр.3, Штип;*
13. *Магаза, ул.'Иво Рибар Лола" бр.54, Штип;*
14. *Црква Св.Троица, градска некропола, Штип.*
15. *Црква Св.Илија, Радовиш, 19 век;*
16. *Тврдина, Радовиш, среден век;*

Во **Археолошката карта на Република Македонија,** која ги проучува предисториските и историските слоеви на човечката егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје, евидентирани се локалитети:

- **КО Штип** - *Астибо - Стар Конак,* населба од римско време, општо мислење дека локацијата на Астибо треба да се бара на Брегалница и во околината на Штип, како појдовни елементи биле земени археолошки траги и денешно растојание меѓу Штип и Стоби; *Бабите,* тумули од железно време, се наоѓа на околу 600 м северно од новата населба Баби, на

десната страна од патот Штип-Стар Караорман; *Исар,* средновековна тврдина, се наоѓа во западниот дел на градот, на западната страна со коритото на Брегалница, а на јужната со коритото на Отиња; *Кемер,* аквадукт од римско време, се наоѓа во коритото на реката Отиња, на околу 500 м североисточно од градот; *Св.Арцангел Главатов,* средновековна црква, се наоѓа во маалото Стар Конак; *Св.Арцангел Михаил(Фитија),* средновековна црква со некропола, се наоѓа во долниот дел на падините на ридот Исар; *Св.Василиј,* средновековна црква, се наоѓа на северната страна во подножјето на Исар; *Св.Илија,* средновековна црква, се наоѓа на левата страна од градот; *Св.Јован Крстител,* средновековна црква, се наоѓа на јужната падина на Исар, десно од крилото на Отиња, пред влезот на Ново Село; *Трговски центар,* рудник од римско време, се наоѓа во централниот дел на градот, од десната страна на реката Отиња; *Тузлија,* некропола од римско време, се наоѓа во непосредна близина на Стар Конак на падините што се спушта кон коритото на Брегалница;

- **КО Софилари** - *Поле,* населба од доцноантичко време, лежи на големата рамнина со благ пад на источната страна, пред влезотво селото; *Црквиште,* вила рустика од доцноантичко време, се наоѓа на левиот брег на Брегалница, западно од зградите на задругата "Братство";
- **КО Драгоево** - *Градиште,* утврдување од доцноантичко време, се наоѓа на 3.5 км јужно до селото; *Селски гробишта,* средновековна црква со некропола, се наоѓа на источниот раб на селото; *Ташли Трла,* населба од доцноантичко време, се наоѓа југоисточно од селото, на падините на Серта;
- **КО Долани** - *Дива Тополa,* населба од доцноантичко време, се наоѓа помеѓу 10-тиот и 11-тиот километар на патот Штип-Струмица; *Ерцелија,* населба од доцноантичко време, се наоѓа во непосредна близина на локалитетот Кале-Градиште; *Јеребичова Вода,* водовод од доцноантичко време, се наоѓа на 400 м источно од селото; *Кале - Градиште,* утврдена населба од доцноантичко време, се наоѓа на 1.5 км јужно од селото; *Кутлевац,* населба од римско време, се наоѓа на 12-тиот километар од двете страни на патот Штип-Радовиш, на десниот брег на реката Лакавица; *Рамниште,* населба од римско време, се наоѓа на околу 100 м јужно од селото; *Ќерамидница,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на 1.5 км од патот Штип-Радовиш, на големата рамнина долга 500 м и широка 30 м, која лежи на левиот брег на реката Лакавица; *Чука,* населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на зарамнета тераса на левиот брег на раката Лакавица, оддалечена 1 км десно од патот Штип-Радовиш, со површина од околу 2 хектара;
- **КО Селце** - *Јарма,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на околу 700 м северно од селото, во подножјето на ридот Страна; *Тумба,* могила од римско време, се наоѓа на јужниот крај од месноста Јарма, оддалеченост од селото на 250-300 м;
- **КО Лакавица** - нема;
- **КО Суво Грло** - нема;
- **КО Лесковица** - *Бунар,* населба од доцноантичко време, се наоѓа североисточно од селото, на левата страна на реката Лакавица; *Голема Нива,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на 2.5 км источно од селото; *Дабјата,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на падините на Серта на околу 1 км југоисточно од селото; *Двороt на Божин Николов,* населба од доцноантичко време, се наоѓаат остатоци од фрагменти од

керамички садови и др. во дворот на Николов ; *Сопот-Карабурн,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на 2.5 км од селото; *Стари Гробишта,* средновековна црква со некропола, се наоѓа на западниот крај на селото; *Суни Чешма,* гроб од римско време, се наоѓа јужно од локалитетот Дабјата;

- **КО Ново Село(Штип)** - *Калимерово,* населба од доцноантичко време, се наоѓа десно од коритото на Брегалница; *Марков Камен,* некропола од хелинистичко време, се наоѓа хад градските гробишта; *Орлов Дол,* каптажа и водовод од римско време, се наоѓа над црквата Св.Спас на 150 м југоисточно; *Паскова Чешма,* осамен наод од римско време; *Црква Св.Спас,* средновековна црква со некропола, се наоѓа на левата страна на реката Отиња, на 100 м ос Ново Село;
- **КО Брест** - *Крундулов Дол,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на 1.5 км источно од селото; *Плоча ,* средновековно градиште, се наоѓа на патот Штип-Радовиш од десна страна; *Црква Св.Пантелеј,* средновековна црква, се наоѓа јужно од патот Штип-Радовиш, покрај патот за селото; *Шумнати Рид,* викус од доцноантичко време, се наоѓа 1 км северозападно од селото и десно од селскиот пат;
- **КО Дамјан** - *Грамади,* населба од доцноантичко време и среден век, се наоѓа на околу 500 м североисточно од селото; *Јасен,* населба од доцниот среден век, се наоѓа на околу 7-8 км северозападно од селото, на десната страна од патот Радовиш-Штип; *Канли Чаир-Бојковци,* населба од неолитско време, се наоѓа северозападно од селото, во долината на реката Тополница, опкружена со рудните масиви на Дамјан и Бучим; *Маденска Река,* населба од доцноантичко време, се наоѓа во непосредна близина на рудникот Дамјан; *Марчово,* населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа во близина на рудникот Дамјан, на околу 2 км западно од селото; *Оградѓе,* населба од доцноантичко време и среден век, се наоѓа непосредно до селото; *Османова Ритка,* средновековен сакрален објект, се наоѓа на 1 км југоисточно од селото; *Падарница,* тумул од железно време, се наоѓа на 200 м северозападно од селото; *Стар Манастир,* утврдена рударска населба од железно и доцноантичко време, лежи на падините од ридот кој на север се спушта до коритото на Тополничка Река; *Сурим Врчва,* средновековен сакрален објект, се наоѓа на 5 км југозападно од селото; *Турски Гробишта,* доцноантичка некропола, се наоѓа на околу 600 м северно од селото, во непосредна близина на локалитетот Грамади; *Црквиште,* средновековна некропола, се наоѓа во непосредна близина на селото;
- **КО Тополница** - *Добилица,* могила од римско време, се наоѓа на околу 500 м јужно од селото; *Кавакли,* средновековна населба, се наоѓа на 1.5 км југоисточно од селото, во близина на турските гробишта; *Мемемделар,* средновековна населба, се наоѓа на јужната периферија на селото, во десната страна на есерото Бабедере; *Серимеште,* тумул од железно време, се наоѓа на 1.5 км југоисточно од селото;
- **КО Ињево** - *Голема Тумба,* тумул од железно време, се наоѓа на околу 1.5 км источно од селото; *Грамади,* населба од доцноантичко време, се наоѓа на обработлива површина на 2 км јужно од селото; *Мала Тумба,* тумул од железно време, се наоѓа на 1 км североисточно ос селото, северно од локалитетот Меѓите; *Меѓите,* населба и некропола од доцноантичко време, се наоѓа на 500м источно од селото; *Селиште,* населба од римско време, се наоѓа на 200м западно од селото, на левата и десната страна од

селскиот пат Горовска Чешма; *Селиште II,* средновековна црква и некропола, се наоѓа на 300м западно од селото;

- **КО Прналија** - нема;
- **КО Радовиш -** *Градска Корија,* тулум од железно време, на 4 км. северозападно од Радовиш; *Исарот-Кале,* средновековно кале, на 3 км. северозападно од Радовиш; *Кукленица,* средновековна населба,на југоисточна периферија на градот; *Турски Гробишта- Теќето,* средновековна некропола, на влезот од Радовиш, во реонот на расадникот;

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдениот *локалитет со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижно културно наследство:

- Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и на урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивната заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите и во вкупниот развој на државата;
- Планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно-историска димензија и соодветна презентација;
- Измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштита на недвижното културно наследство;

Согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 70/13 - пречистен текст и 55/13, 163/13, 42/14-измена и дополна), во просторните и урбанистички планови, врз основа на документацијата за недвижното културно наследство, задолжително се утврдуваат: плански мерки за заштита на спомениците на културата, како и насоки за определување на режимот на нивната заштита.

Вградувањето соответен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство).

Недвижното културно наследство, без оглед дали е во прашање градителска целина или поединечен објект, како заедничко културно богатство на светот, во просторните и урбанистичките планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационото ткиво на градовите и населените места или поширокиите подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае како врз вкупната економија и развојот на одредена

средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја обавува дејноста. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат и нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р. Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Трасата на предвидениот државен пат А4, делница Штип - Радовиш, припаѓа на два туристички региони и тоа: Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и Струмичко - Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Заштита од воени разурнувања: Согласно Просторниот план на Република Македонија и согласно Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст), Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст и број.41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14), просторот за кој се наменети Условите за планирање за изработка на **Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш и се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства.** Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број. 93/12 - пречистен текст и број.41/14) **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.** Тоа опфаќа пред се изградба на објекти отпорни на сеизмички дејствија, регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи, обезбедување на противпожарни пречки, изградба на објекти и заштита и изградба на потребната инфраструктура. За ефикасна заштита на населението и материјалните добра, задолжително треба да се обезбедат средства за лична и колективна заштита, материјално-технички средства потребни за спроведување на мерките за заштита и спасување, обука за примена на средствата за заштита и спасување во за тоа предвидените центри.

Обврската на планирање и изградба на засолништа заради заштита на населението од воени разурнувања во станбените, стопанските, деловните, јавните и другите видови на градежни објекти е уредено со повеќе закони и подзаконски акти и тоа:

- Законот за одбрана (Службен весник на РМ, број.185/11 - пречистен текст);
- Законот заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст и број.41/14);
- Законот за управување со кризи (Службен весник на РМ, број.29/05, 36/11 и 41/14).

Заштита од природни катастрофи **- Сеизмичките појави-земјотресите** се доминантни природни непогоди во Република Македонија, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата.

Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања.

Анализираното подрачје за кое се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во зона до **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи.

Од останатите **метеоролошки појави** со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Како посебна мерка за заштита од силните ветрови, покрај комуникациите, претставува изборот на вегетација.

Заштита од пожари-За успешно функционирање на **заштитата од други несреќи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се превземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случаи на пожарите.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, **локацијата во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарните единици од околните населени места.**

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст) кој е во согласност со директивите на Европска Унија, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

Заштита од техничко технолоши катастрофи*:* Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина. Притоа основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот се:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се засновува организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокаата животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисол на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- **државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);**
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси

Просторните планови на регионите и на подрачјата од посебен интерес, просторните планови на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови и проекти, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА:

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш. Должината на патот изнесува 38,178 км.

Трасата на патот:

- **Го тангира планскиот опфат на ГУП Штип за кој се изработени Услови за планирање со технички број У04013.**

Се сече со трасите на инфраструктурните објекти за кои се изработени:

- **Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на фарма на ветерници Штип, во општините Штип, Радовиш и Карбинци со техн. бр У11609.**
- **Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 3: Штип-Радовиш-Хамзали Карбинци со техн. бр У20811.**
- **Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за јавно осветлување на клучката Радовиш и клучката Ињево на магистралниот патен правец А4 и регионалниот патен правец Р1310, КО Радовиш, општина Радовиш**

Поминува покрај плански опфати за кои се изработени:

- **Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на технолошко индустриска развојна зона - ТИРЗ на м.в. "Долна Рудина", КО Радовиш, општина Радовиш, со технички број У22411.**
- **Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за бензинска пумпна станица и услужен центар, м.в. Лакавица и м.в. Остреш, на дел од КП 360, КО Драгоево, општина Штип со технички број У29510.**
- **услови за планирање за изработка на УПВНМ КО Радовиш, за стопански комплекс, општина Радовиш со технички број У03306.**

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

При изработката на предвидениот Проект за инфраструктура, покрај горенаведените забелешки, треба да се земат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш во должината од 38,178 км во општините Штип и Радовиш, позитивно ќе влијае на

унапредување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни дејности на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој под услов почитување на определбите поставени со Просторниот план на Р. Македонија за примена на стандардите и принципите за заштита на животната средина и одржлив развој во согласност со релевантната законска регулатива.

- Трасата на државниот пат А4 делница Штип - Радовиш е во непосредна близина на планските опфати за кои се изработени следните Услови за планирање со техн.броеви:
- **У29510** - ДУПД за бензинска пумпна станица и услужен центар, м.в. Лакавица и м.в.Остреш, на дел од КП 360, КО Драгоево, општина Штип;
- **У03306 -** УПВНМ за стопански комплекс, општина Радовиш;
- **У18710 -** ЛУПД за стопански комплекс на КП 3217/1, КО Радовиш во општина Радовиш;
- Истотака трасата на државниот пат ги тангира планските опфати на следните Услови за планирање со техн.броеви:
- **У04309 -** ТИРЗ Радовиш (во близина на населено место Прналија во КО Прналија, општина Радовиш);
- **У08705 -** УПВНМ за изградба на стопански комплекс (мало стопанство), КО Радовиш;
- **У10013 -** ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП: 323/7, КО Ново Село во општина Штип;
- **У22411 -** ДУПД за изградба на ТИРЗ "Радовиш" на м.в. "Долна Рудина", КО Радовиш, општина Радовиш;

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.**
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на државниот пат А4, делница Штип - Радовиш, минува преку планираната акумулација Јагмулар на реката Брегалница. Нивото на водата во акумулацијата се предвидува на 263 м.н.в.

  Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, потребно е да се превземат мерки со кои ќе се заштити сливот на реката од деградација, од појава на порои и наноси и со кои ќе се спречи деградирањето на профилот на речното корито каде се предвидува изградбата на браната.

– При одредување на трасата на државниот пат А4 да се има во предвид заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до планираниот опфат.

Енергетика и енергетска инфраструктура

– Трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш на повеќе места се вкрстува со постојниот:
- 400kV вод Штип-македонско-бугарска граница
- 110kV вод Дуброво-Бучим
- 110kV вод Бучим-Радовиш

– Заради што на конфликтни места при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

– Планирата делница-3 од чвор Исток-Хамзали-Радовиш од гасоводот на неколку места се вкрстува со трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш заради што на конфликтни места при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници.

– Трасата на овој државен пат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

– **Проектот за надворешна инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш** ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурана опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

– Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и **подобра инфраструктурна опременост во овој регион**.

Јавни функции

– Предложената траса за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите и на тој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт. Дел од трасата која поминува низ населените места или ги тангира нивните урбани опфати доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Индустрија

- Индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата** и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај

- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).**

Комуникациска мрежа

- Трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Трасата на државниот пат се пресекува со река Брегалница, која согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) во близина на трасата која е предмет на разработка на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, има предложен за заштита споменик на природата Мочарник.**
- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно историско наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Туризам и организација на туристички простори

- **Трасата на предвидениот државен пат А4, делница Штип - Радовиш, припаѓа на два туристички региони и тоа: Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и Струмичко - Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.**
- Согласно **поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност,** за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности **да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање се наоѓа **во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување во согласност со Законот заштита и спасување;
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар;
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина **до VIII^0 по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

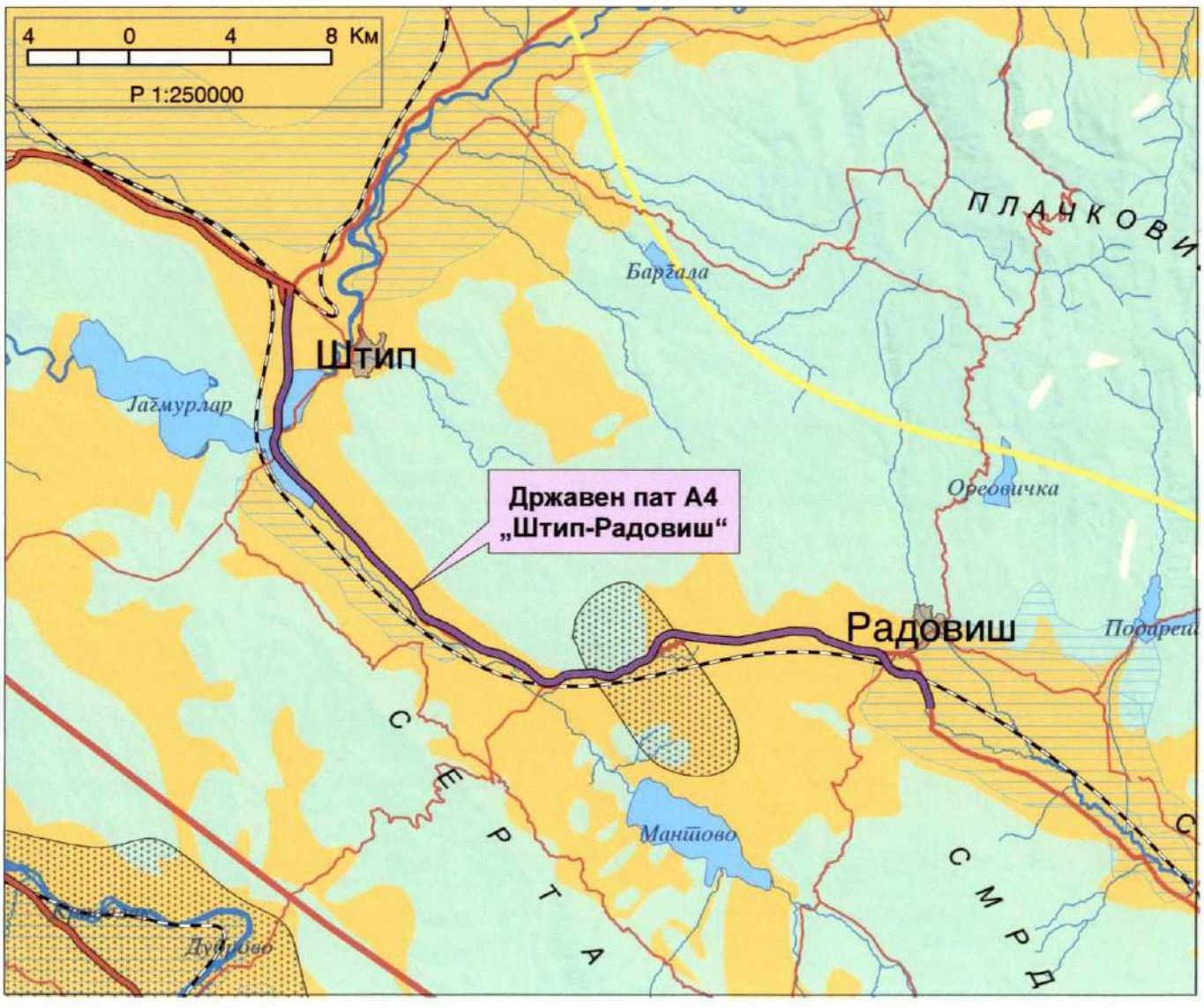
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

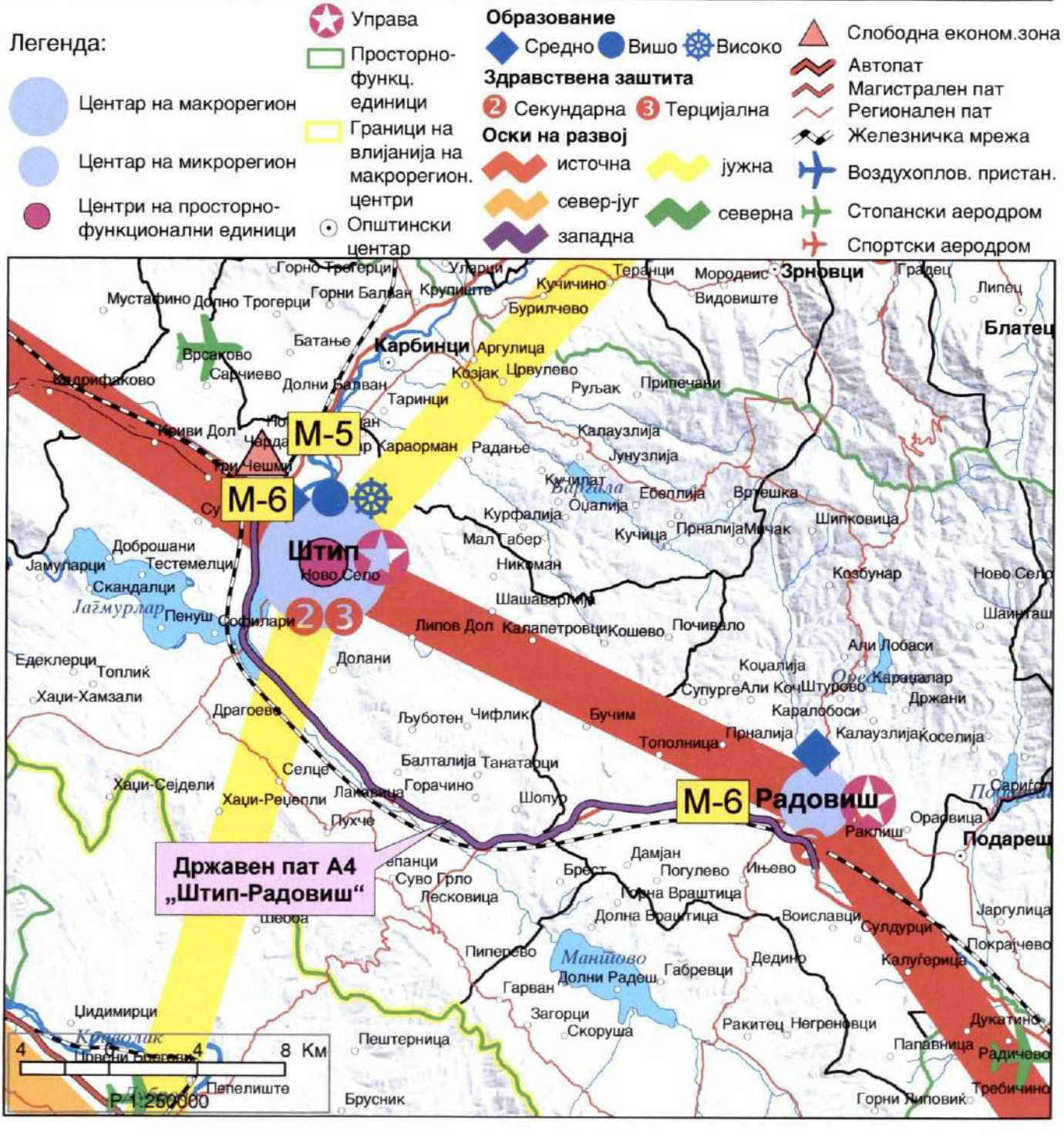
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

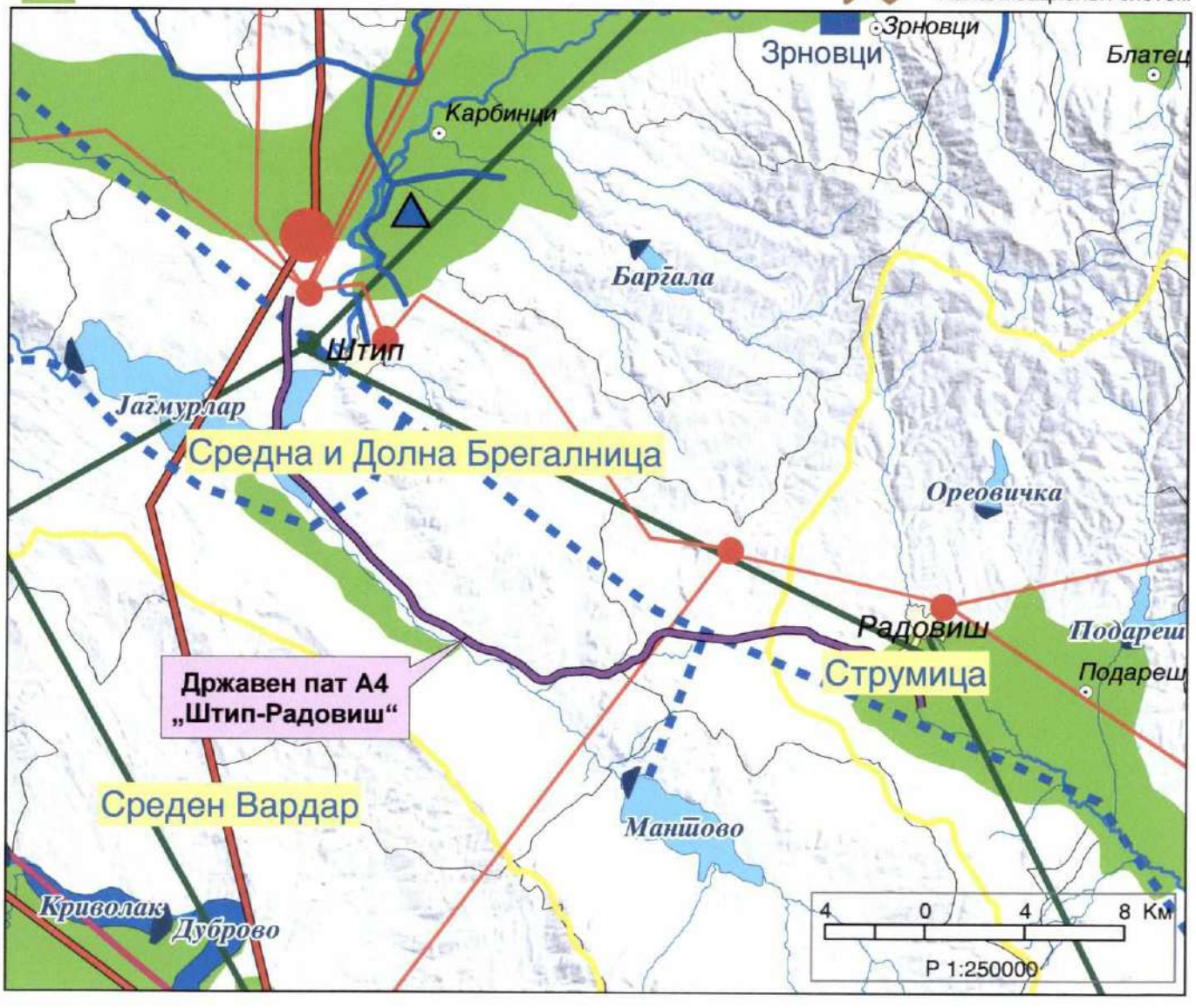
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

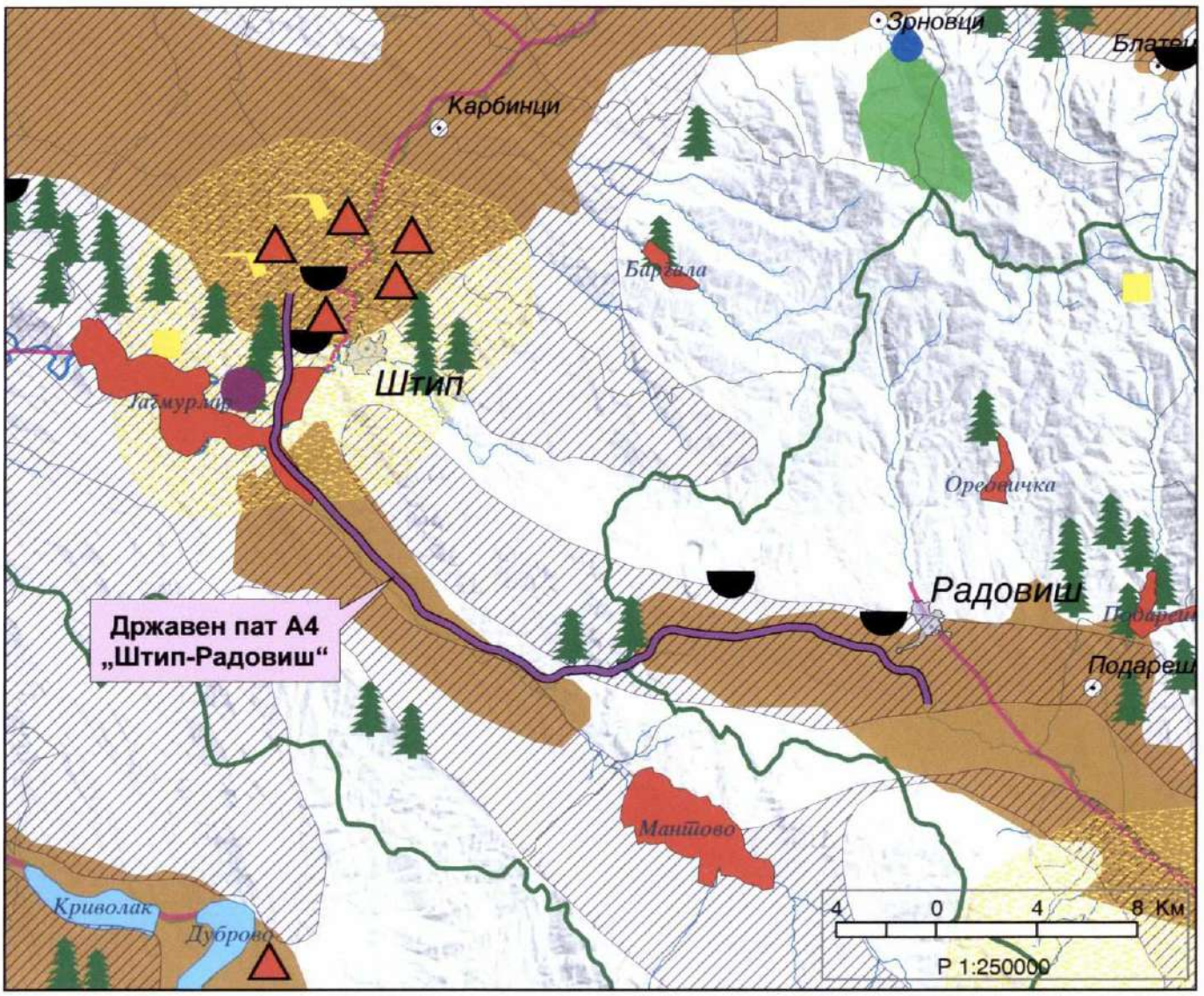
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

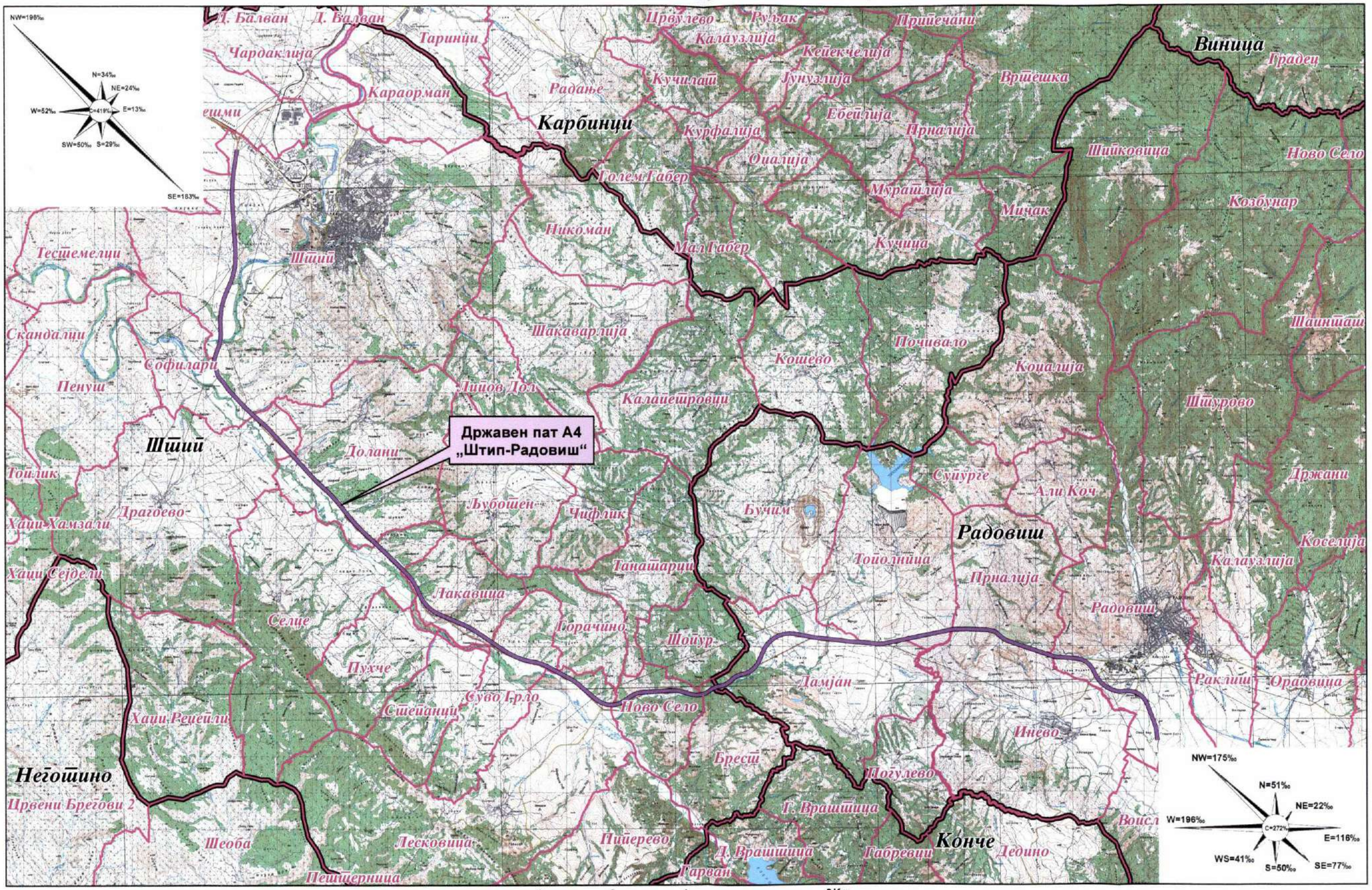
Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

Република Македонија
Министерство за животна средина
и просторно планирање

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА
СКОПЈЕ

Примено	16 -11- 2015		
Орг. Един.	Број	Прилог	Вредност
08	9204/2		

Архивски бр. 15-8307/2

Дата: 12.11.2015

До: Јавно претпријатие за државни патишта
ул. "Даме Груев" бр. 14
1000 Скопје

Архивски знак: _____
Рок на чување: _____
_____ 20___ год.
Потпис: _____

Предмет: Известување

Врска: Ваш број 08-9204/1 од 30.10.2015 год.

Почитувани,

Во врска Вашето барање доставено до Министерството за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање под бр. 15-8307/1 од 02.11.2015 год., а се однесува за издадените Решенија за Услови за планирање на просторот дали може да се користат во постапки при одобрување на Проекти за инфраструктура по измените во Законот за просторно и урбанистичко планирање, односно за предходно почнати постапки пред стапување во примена на нова законска регулатива, Ве известуваме за следното:

Согласно член 123 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на РМ" бр. 199/14 и 44/15), кој се применува од 01.05.2015 год.: "**Постапките за донесување на** урбанистичките планови, урбанистичко-плански документации, архитектонско-урбанистички проекти и **проекти за инфраструктура, започнати до денот на отпочнување на примена на овој закон, ќе продолжат согласно одредбите на законот по кој се започнати**".

Со почит,

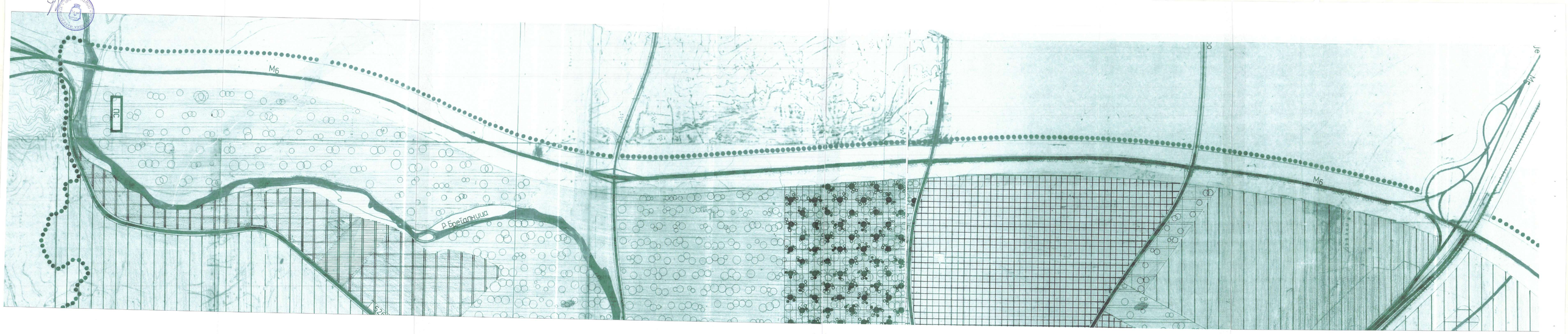
МИНИСТЕР
Nurhan Izairi

Изработил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Неби Рецепи

Република Македонија
Министерство за
животна средина
и просторно планирање

Бул."Гоце Делчев" бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3251 400
Факс. (02) 3220 165
Е-пошта: infoeko@moepp.gov.mk
Сајт: www. moepp.gov.mk

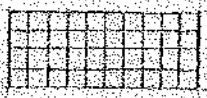

М6
ПС
Р. Брегалница
М6
М6

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

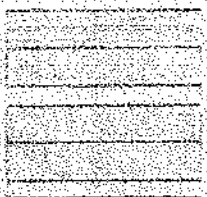
ДОМУВАЊЕ

ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ



НОВО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА

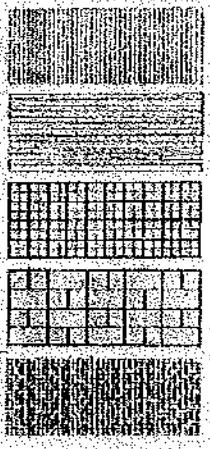


ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА

НОВА РАБОТНА ЗОНА

НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД



ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

РЕОНСКИ ЦЕНТРИ

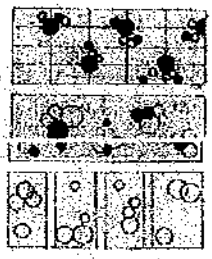
ОБРАЗОВАНИЕ

ГРАДСКА БОЛНИЦА

ЗДРАВСТВЕН ДОМ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
ШТИП

ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

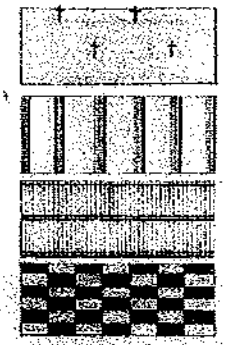


СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ПАРКОВСКИ ЗЕЛЕНИЛА

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО



ГРОБИШТА

КАСАРНА

КЛАНИЦА

ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР („ИСКРА")

ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

АС АВТОБУСКА СТАНИЦА

МС МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

ТВ ДЕПО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

ППС ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА

ФС ФИЛТЕР СТАНИЦА

ПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ПС ПУМПНА СТАНИЦА

ЖП ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

УЛИЧНА МРЕЖА

ВОДЕН ТЕК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА НА ГРАД ШТИП ДО 2010Г.

ЛЕГЕНДА

(1,2....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ"(В=15m)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-а"(В=26m)

"Г","Д","Е"-ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

"ГМ-а"- ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=45m)

"ГМ-б"- ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=39m)

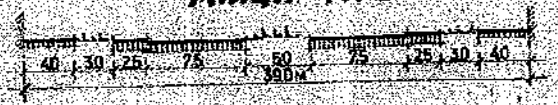
В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

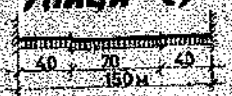
ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦ

УЛИЦИ "ГМ-а"

УЛИЦИ "ГМ-б"

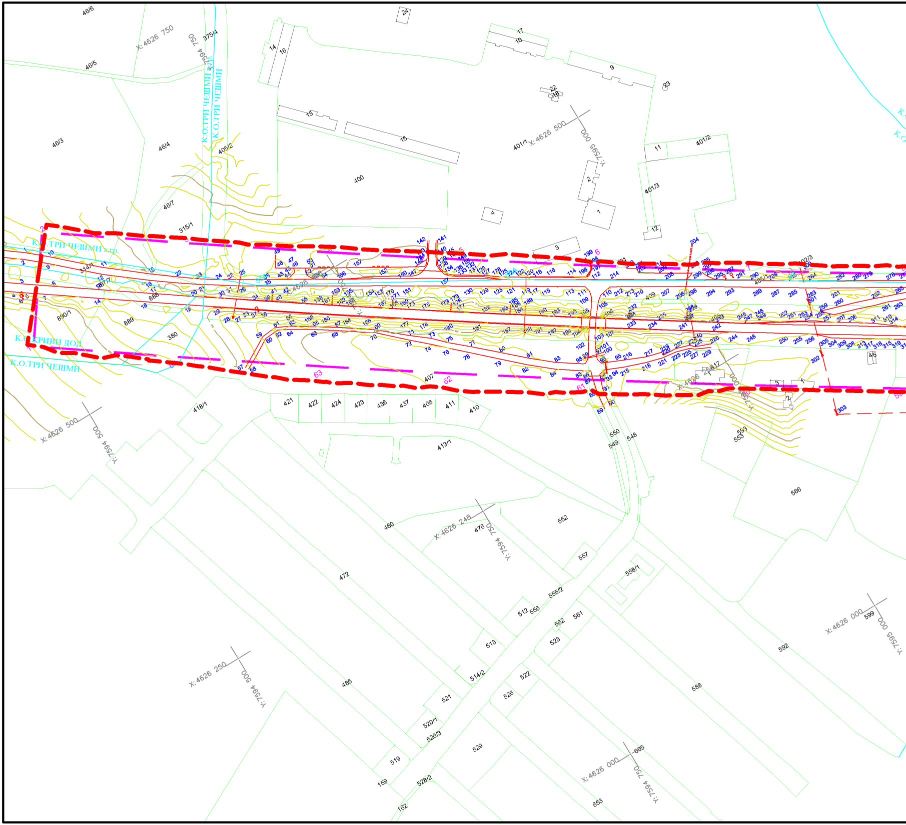


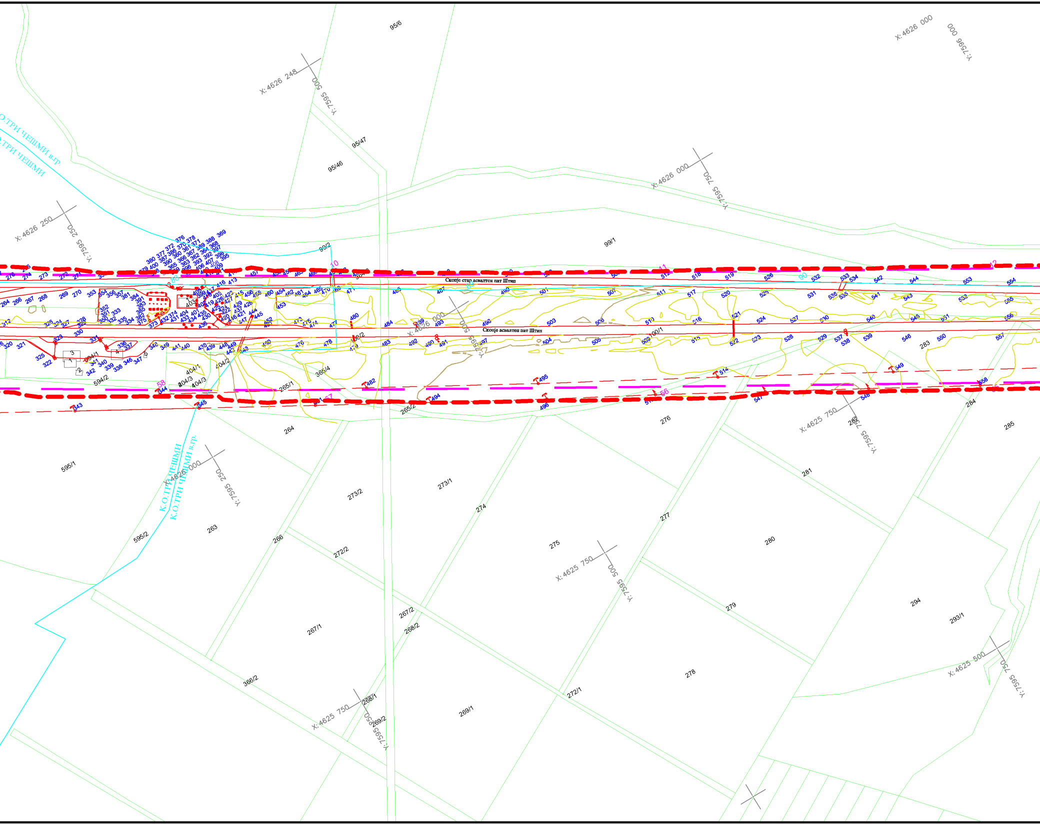
УЛИЦИ "СУ"

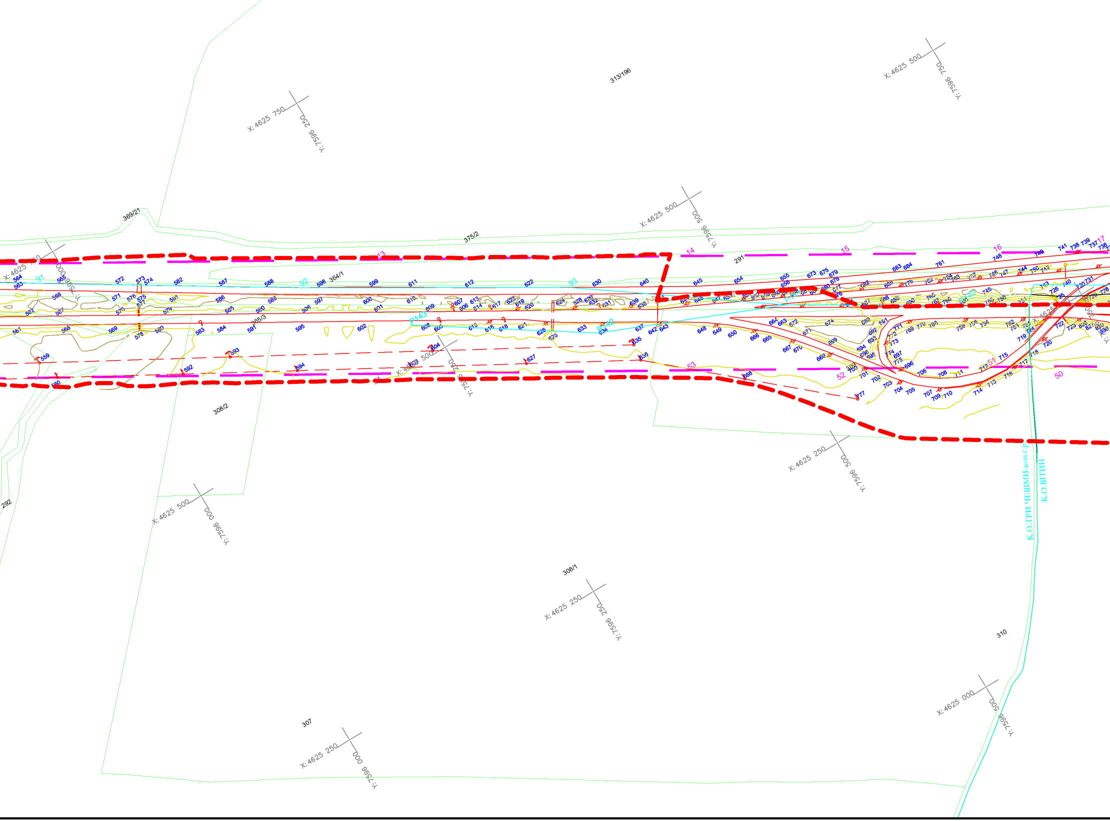


УЛИЦИ "СУ-а"

УЛИЦИ "ПУ"


К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.КРИВИ ДОЛ
X: 4626 750
Y: 7594 750
X: 4626 500
Y: 7595 000
X: 4626 500
Y: 7594 500
X: 4626 250
Y: 7594 500
X: 4626 248
Y: 7594 750
X: 4626 000
Y: 7594 750
X: 4626 000
Y: 7595 000
46/6
46/5
46/3
46/4
46/7
375/4
405/2
315/1
400
401/1
401/2
401/3
314/1
890/1
889
888
380
418/1
421
422
424
423
436
437
408
411
410
407
413/1
460
472
476
485
552
557
558/1
555/2
556
512
513
514/2
521
520/1
520/3
519
159
528/2
162
529
526
522
523
562
561
588
592
599
566
550
549
548
553
653
665
62
63
61


К.О.ТРИ ЧЕШМИ в.гр.
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
Скопје стар асвалтен пат Штип
Скопје асвалтен пат Штип
X: 4626 000
Y: 7596 000
X: 4626 248
Y: 7595 500
X: 4626 000
Y: 7595 750
X: 4626 250
Y: 7595 250
X: 4626 000
Y: 7595 500
X: 4625 750
Y: 7595 750
X: 4626 000
Y: 7595 250
X: 4625 750
Y: 7595 500
X: 4625 500
Y: 7595 750
X: 4625 750
Y: 7595 250
95/6
95/47
95/46
99/1
99/2
100/1
264
263
265/1
265/2
266
267/1
267/2
268/1
268/2
269/1
269/2
272/1
272/2
273/1
273/2
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
293/1
294
366/2
366/4
404/1
404/2
404/3
594/1
594/2
595/1
595/2
10
11
12
56
57
58
90


313/196
X: 4625 750
Y: 7596 250
X: 4625 500
Y: 7596 750
369/21
375/2
X: 4625 500
Y: 7596 500
291
364/1
365/3
X: 4625 500
Y: 7596 000
308/2
X: 4625 500
Y: 7596 250
X: 4625 250
Y: 7596 500
292
308/1
X: 4625 250
Y: 7596 250
310
X: 4625 000
Y: 7596 500
307
X: 4625 250
Y: 7596 000
13
14
15
16
17
50
51
52
53
91
92
93
P143
P142
К.О.ТРИ ЧЕШМИ-вон.г.р.
К.О.ШТИП

кон тр Тургел
К.О.ТРИ ЧЕШМИ-вон.г.р.
К.О.ШТИП 1
K.o. Tri ^e{mi
К.О.ТРИ ЧЕШМИ-вон.г.р.
К.О.ШТИП
GEREN
VELES - PAT NO - (ŠTIP - KO^ANI
ŽELEZNI^KA STANICA
X: 4625 250
Y: 7597 000
X: 4625 000
N
E
S
W

ПРО-ГЕО доо

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ - КУМАНОВО

ОПШТИНА ШТИП

К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ТРИ ЧЕШМИ вон гр.
К.О.КРИВИ ДОЛ

К.О.ШТИП
К.О.ШТИП 1

ТЕРЕНСКА СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1 : 2500

ЗА ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА НИВО НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, ОСНОВЕН ПРОЕКТ И ПРАТЕЧКИ ЕЛАБОРАТИ ЗА ДРЖАВЕН ПАТ А4
ДЕЛНИЦА ШТИП - РАДОВИШ
ПОДДЕЛНИЦА ТРИ ЧЕШМИ - КЛУЧКА ШТИП

ЛЕГЕНДА

1 број на дет. точка на опфат
1 број на детална точка на објекти
полигонски влак
жичана ограда
падни линии
шкарпа
бетонска ограда
асфалтен пат
суво речно корито
далековод
електричен столб
трансформаторска станица
телефонска бандера
сообраќајни знаци
опфат за ажурирање
катастарска парцела
граница на К.О.

шахта
сливник
бунар, чешма
рекламно пано
пропуст под пат
мост
нов објект
нов помошен објект
објекти од подлога
главна изохипса
споредна изохипса
310 кота на главна изохипса

еквидистанца 1.0 м

Место и датум
17.09.2015 год. Куманово

ЛИСТ БР. 1

Изработил:
дипл. геод.инж. Сашо Арсиќ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

〰 Граница на проектен опфат

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР ДОО
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.

0
ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер
0059

СОРАБОТНИЦИ:

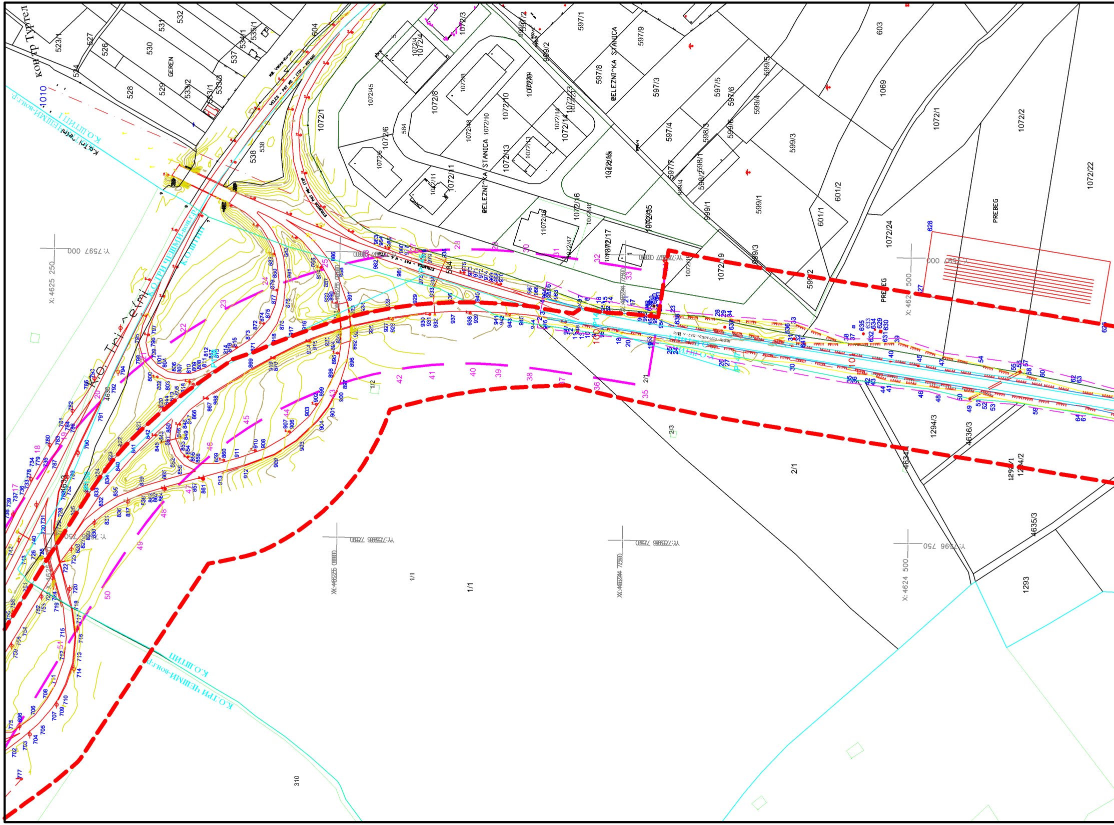
Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.	Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.	Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
		м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

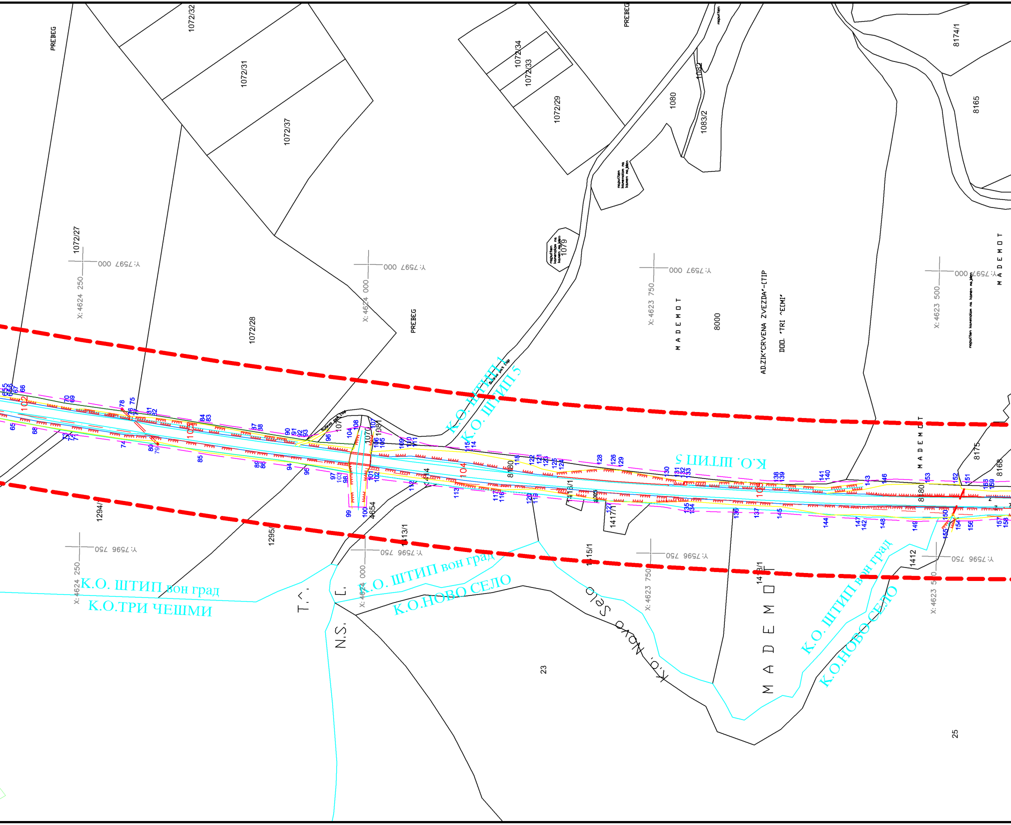
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

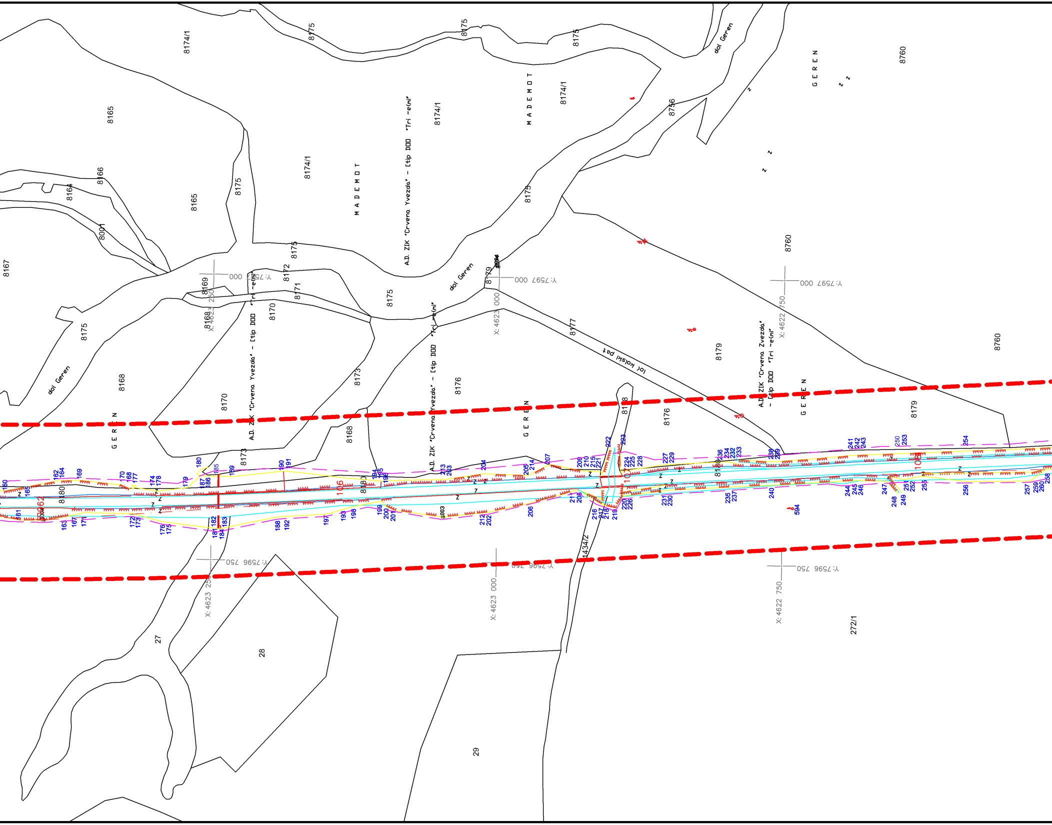
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

СОДРЖИНА:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:2500	01-01


контр Тургел
К.О. ТРИ ЧЕШМИ-вонг.р
К.О.ШТИП
K.O. Tri ^e{mi
GEREN
PREBEG
ŽELEZNI^KA STANICA
STRUMICA - PAT - H
VELES - PAT M5 - STIP - KO^ANI
Y: 7597 000
X: 4625 250
Y: 7596 750
X: 4624 500
1010
523/1
524
526
527
528
529
530
531
532
533/2
533/1
534/1
535/1
537
538
584
597/1
597/3
597/4
597/5
597/6
597/7
597/8
597/9
598/1
598/2
598/3
599/1
599/2
599/3
599/4
599/5
599/6
601/1
601/2
603
604
1069
1072/1
1072/2
1072/3
1072/4
1072/6
1072/8
1072/10
1072/11
1072/13
1072/14
1072/15
1072/16
1072/17
1072/19
1072/22
1072/23
1072/24
1072/45
1072/46
1072/47
1293
1294/1
1294/2
1294/3
4634/1
4635/3
4636/3
1/1
1/2
2/1
2/3
310


PREBEG
1072/32
1072/31
1072/37
1072/34
1072/33
1072/29
PREBEG
1080
1082
1083/2
8174/1
8165
1079
1072/27
Y: 7597 000
X: 4624 250
Y: 7597 000
X: 4624 000
PREBEG
1072/28
Y: 7597 000
X: 4623 750
M A D E M O T
8000
ADZIK "CRVENA ZVEZDA"-ŠTIP
DOO. "TRI ČEŠMI"
Y: 7597 000
X: 4623 500
M A D E M O T
К.О. ШТИП 1
К.О. ШТИП 5
К.О. ШТИП 5
1070
1081
8180
M A D E M O T
8175
8168
8180
1294/1
4654
1295/1
1413/1
1416/1
1417/1
1415/1
1412
1418/1
Y: 7596 750
X: 4624 250
Y: 7596 750
X: 4624 000
Y: 7596 750
X: 4623 750
Y: 7596 750
X: 4623 500
К.О. ШТИП вон град
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
T.Č.
N.S.
К.О. ШТИП вон град
К.О.НОВО СЕЛО
K.O. Novo Selo
23
M A D E M O T
К.О. ШТИП вон град
К.О.НОВО СЕЛО
25


8174/1
8175
8165
8166
8164
8001
8167
8169
8168
8170
8171
8172
8173
8174/1
8176
8177
8178
8179
8180
8756
8760
8175
MADEMDT
A.D. ZIK "Crvena Yvezda" - Ltip DOO "Tri ~e(ml"
A.D. ZIK "Crvena Zvezda" - Ltip DOO "Tri ~e(ml"
dol Geren
GEREN
lot kolski pat
Y: 7597 000
Y: 7596 750
X: 4623 250
X: 4623 000
X: 4622 750
1434/2
272/1
27
28
29
106
107
108
594

GEREN
8760
8762
8761
8768
GLADNO POLE
Tumsko stopanstvo "Serta" Stip
X: 4622 500
X: 4622 250
X: 4622 000
Y: 7597 250
Y: 7597 000
Y: 7596 750
272/13
273
8180
609
610
1450
261
262
263
264
265
266
267
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
N
E
S
W

ПРО-ГЕО *доо*

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ - КУМАНОВО

ОПШТИНА ШТИП

СКИЦА НА ПРЕМЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСК

Размер 1 : 2500

ЗА ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОК
НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУР
И ПРАТЕЧКИ ЕЛАБОРАТИ ЗА
ДЕЛНИЦА ШТИП - РАДОВИ

ЛЕГЕНДА

тригонометриска точка

полигонска точка

полигонски влак

жичана ограда

падни линии

шкарпа

бетонска ограда

дрвена ограда

суво речно корито

далековод

електричен столб

трансформаторска станица

телефонска бандера

сообраќајни знаци

појас за ажурирање

помошни линии

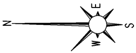
граница на К.О.

Место и датум

29.07.2014 год. Куманово

дипл.

ЛИСТ БР. 1



РУВАЊЕ
КА ПОДЛОГА

КУМЕНТАЦИЈА НА НИВО
А, ОСНОВЕН ПРОЕКТ
ДРЖАВЕН ПАТ А4
Ш

◎ ▣ шахта
▣ сливник
● бунар, чешма
▭ рекламно пано
пропуст под пат
мост
▨ објект
☒ помошен објект
лозје
овоштарник
тревник
објекти од подлога

Изработил:
геод.инж. Сашо Арсиќ

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

Граница на проектен опфат

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР ДОО
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.

0
ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер
0059

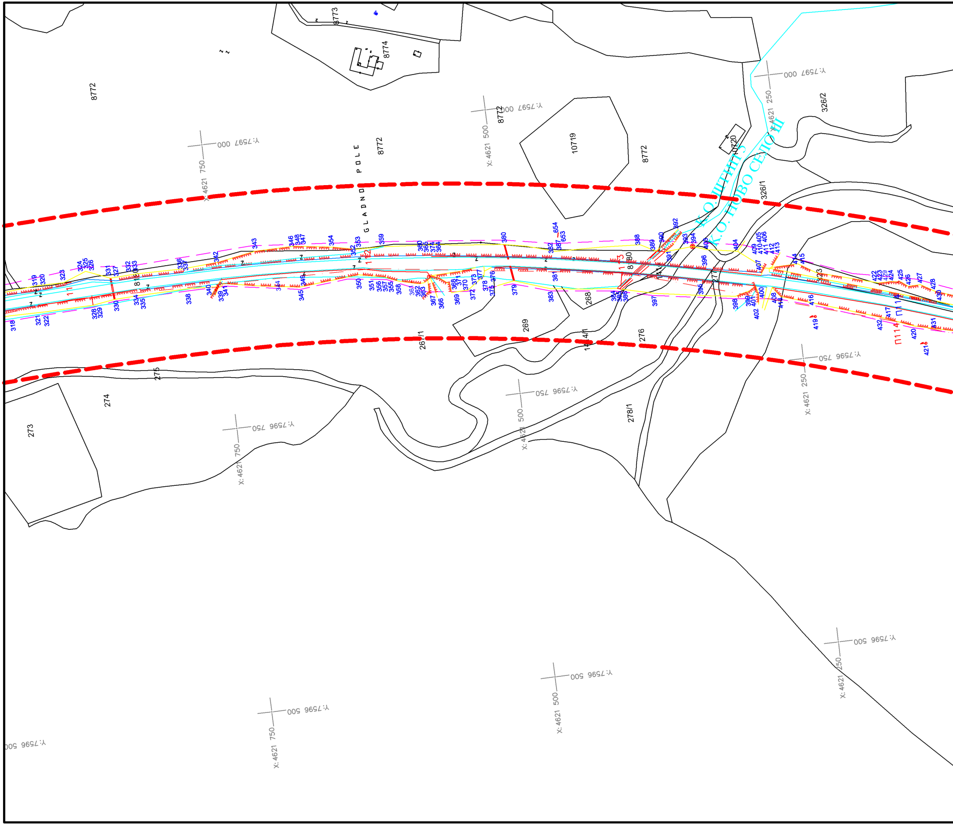
СОРАБОТНИЦИ:		
	Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.
	м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.
	Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.
	Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
	Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
	м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

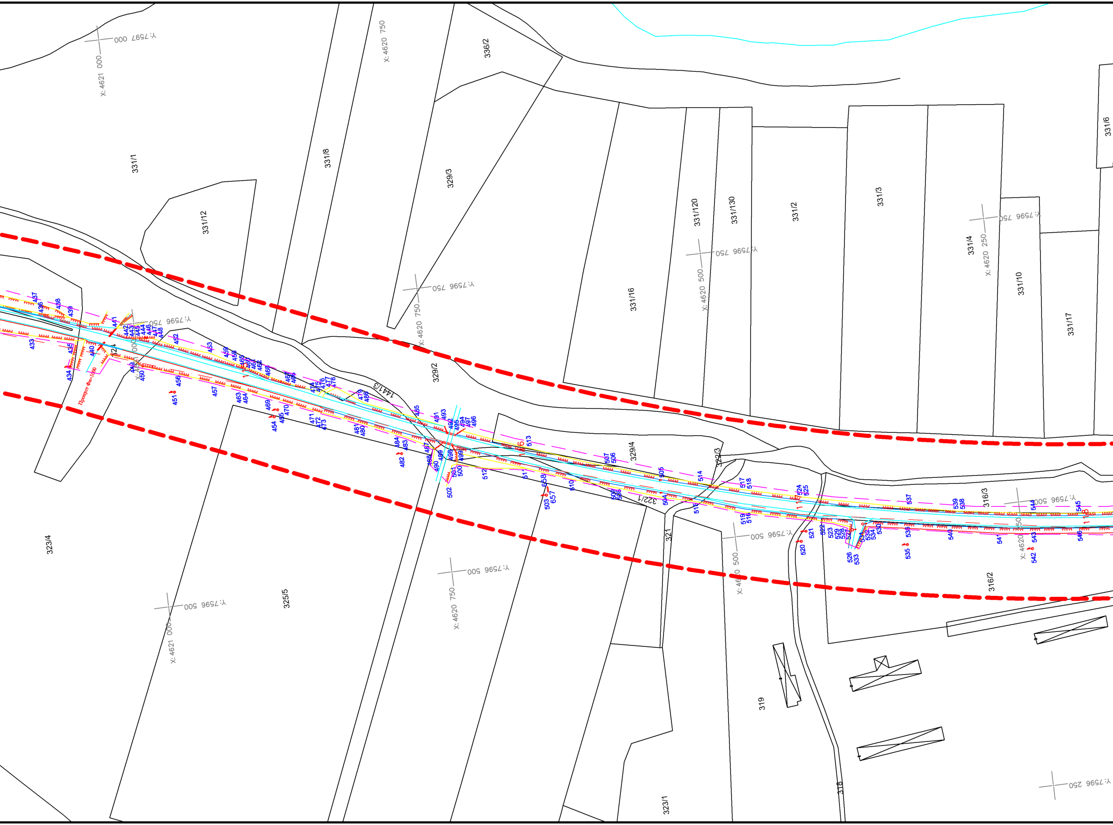
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

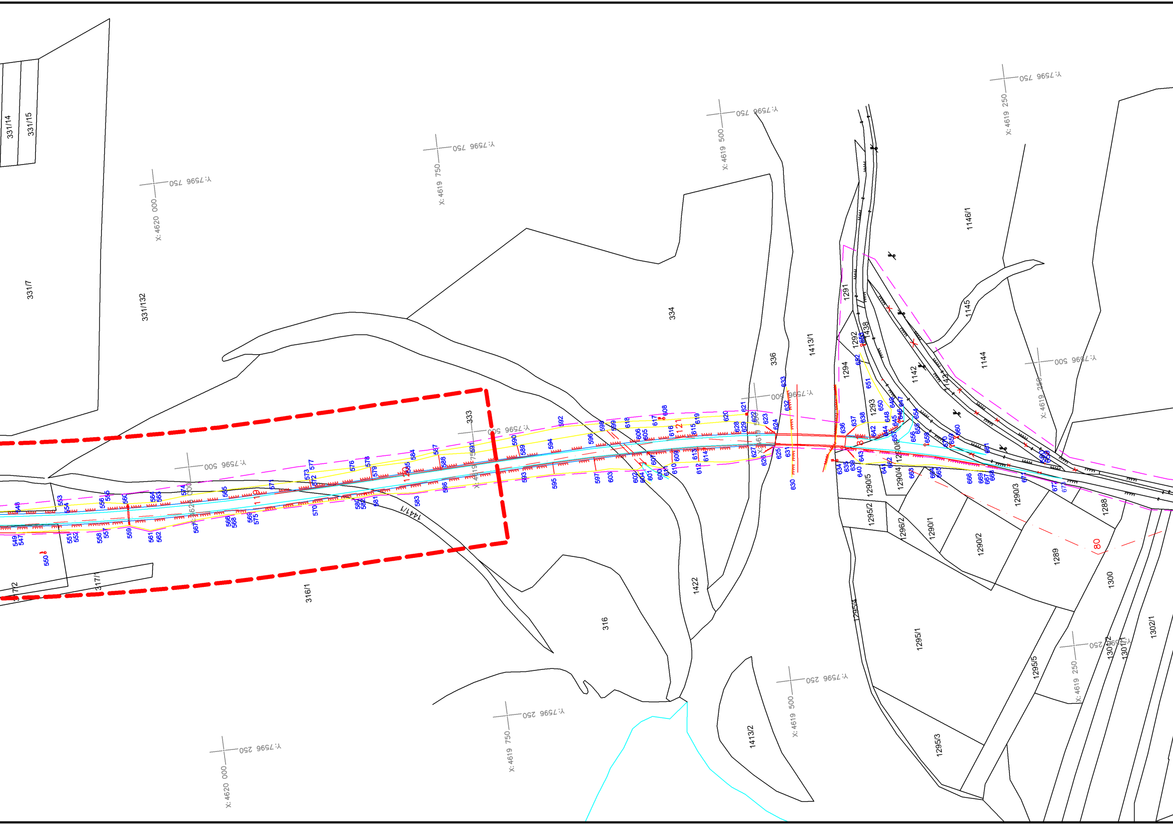
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

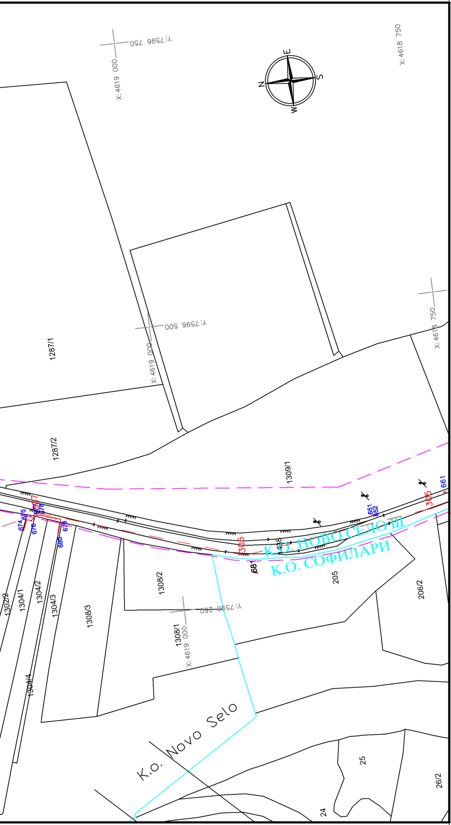
СОДРЖИНА:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:2500	01-02


К.О. ШТИП 3
К.О. НОВО СЕЛО III
GLADNO POLE
8772
8773
8774
10719
10720
326/2
326/1
269
268
276
277
278/1
274
275
273
Y: 7597 000
Y: 7596 750
Y: 7596 500
X: 4621 750
X: 4621 500
X: 4621 250
П114


y:7597 000
x:4621 000
x:4620 750
336/2
331/1
331/8
329/3
331/12
331/16
331/120
331/130
331/2
331/3
331/4
331/10
331/17
331/6
y:7596 750
x:4620 500
x:4620 250
329/2
324
329/4
322/3
322/1
321
316/3
316/2
319
318
323/1
323/4
325/5
y:7596 500
y:7596 250


331/14
331/15
331/7
331/132
333
334
336
1413/1
1291
1292
1438
1294
1293
1142
1143
1144
1145
1146/1
1290/5
1290/4
1290/3
1295/2
1296/2
1290/1
1290/2
1289
1288
1300
1302/1
1301/1
1301/2
1295/1
1295/5
1295/4
1295/3
1413/2
1422
316
316/1
317/1
317/2
1441/1
80
Y:7596 750
X:4620 000
X:4619 750
Y:7596 500
X:4619 500
X:4619 250
Y:7596 250


Y: 7596 750
X: 4619 000
X: 4618 750
N
E
S
W
Y: 7596 500
X: 4619 000
X: 4618 750
1287/1
1287/2
1309/1
661
305
651
652
674
675
676
677
678
679
680
306
638
681
К.О. НОВО СЕЛО Ш
К.О. СОФИЛАРИ
205
206/2
1308/2
1302/2
1304/1
1304/2
1304/3
1308/3
Y: 7596 250
1308/1
X: 4619 000
1304/4
K.O. Novo Selo
25
24
26/2

ПРО-ГЕО доо

ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ, ПРОЕКТИРАЊЕ И УСЛУГИ - КУМАНОВО

ОПШТИНА ШТИП

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Размер 1 : 2500

ЗА ИЗРАБОТКА НА ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА НА НИВО НА ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА, ОСНОВЕН ПРОЕКТ И ПРАТЕЧКИ ЕЛАБОРАТИ ЗА ДРЖАВЕН ПАТ А4
ДЕЛНИЦА ШТИП - РАДОВИШ

ЛЕГЕНДА

- тригонометриска точка
- полигонска точка
- полигонски влак
- жичана ограда
- падни линии
- шкарпа
- бетонска ограда
- дрвена ограда
- суво речно корито
- далековод
- електричен столб
- трансформаторска станица
- телефонска бандера
- сообраќајни знаци
- појас за ажурирање
- помошни линии
- граница на К.О.

- шахта
- сливник
- бунар, чешма
- рекламно пано
- пропуст под пат
- мост
- објект
- помошен објект
- лозје
- овоштарник
- тревник
- објекти од подлога

Место и датум

29.07.2014 год. Куманово

Изработил:

дипл. геод.инж. Сашо Арсиќ

ЛИСТ БР. 2

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:

ДРЖАВЕН ПАТ А-4

ДЕЛНИЦА:

ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)

ИНВЕСТИТОР:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

〰 Граница на проектен опфат

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР ДОО
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.

0

ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер
0059

СОРАБОТНИЦИ:

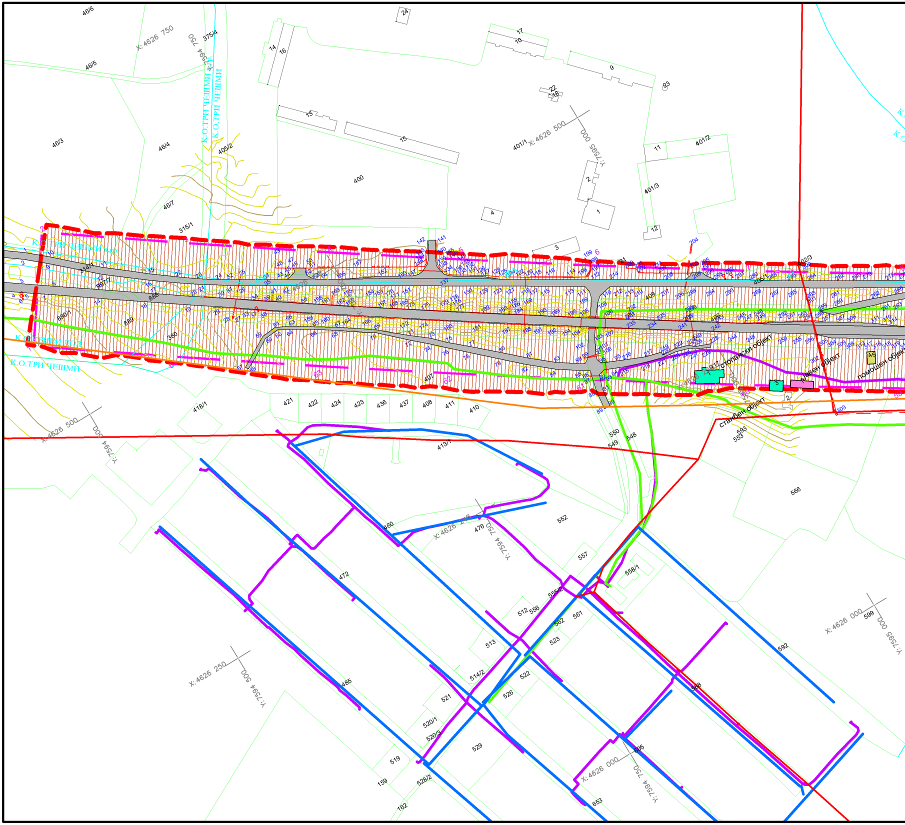
Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.	Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.	Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
		м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

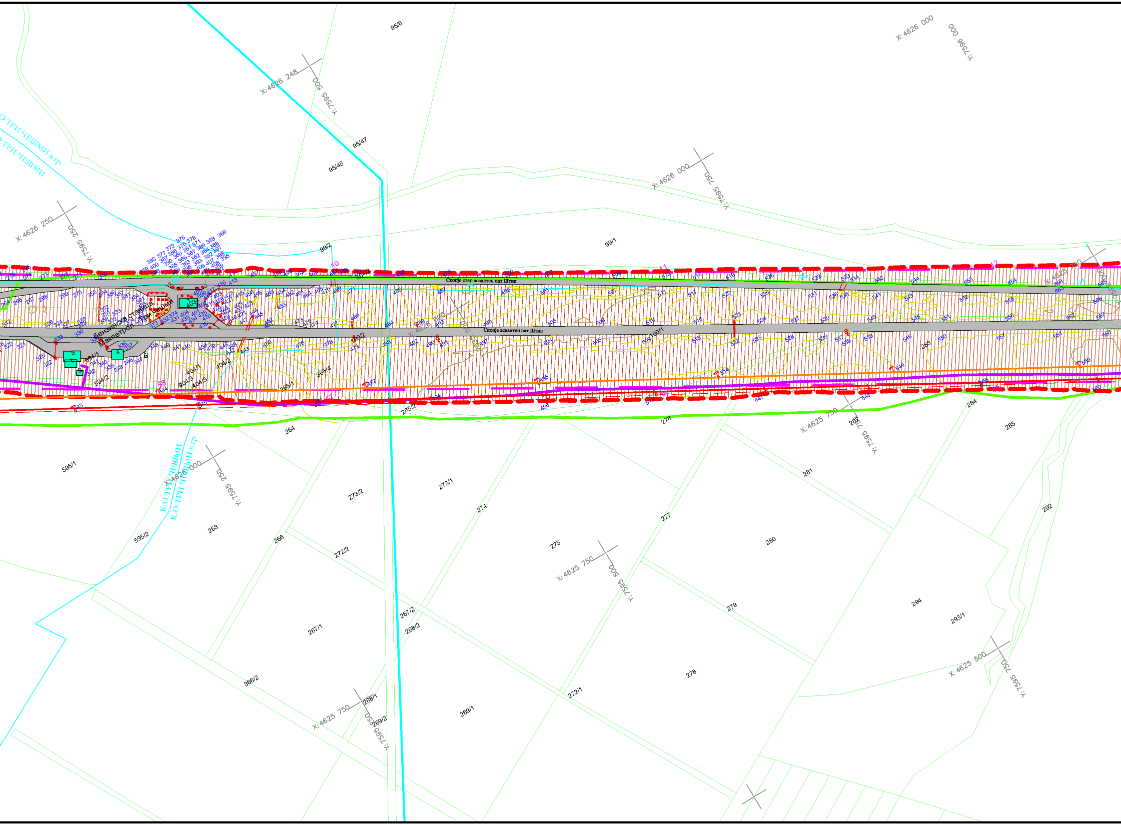
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

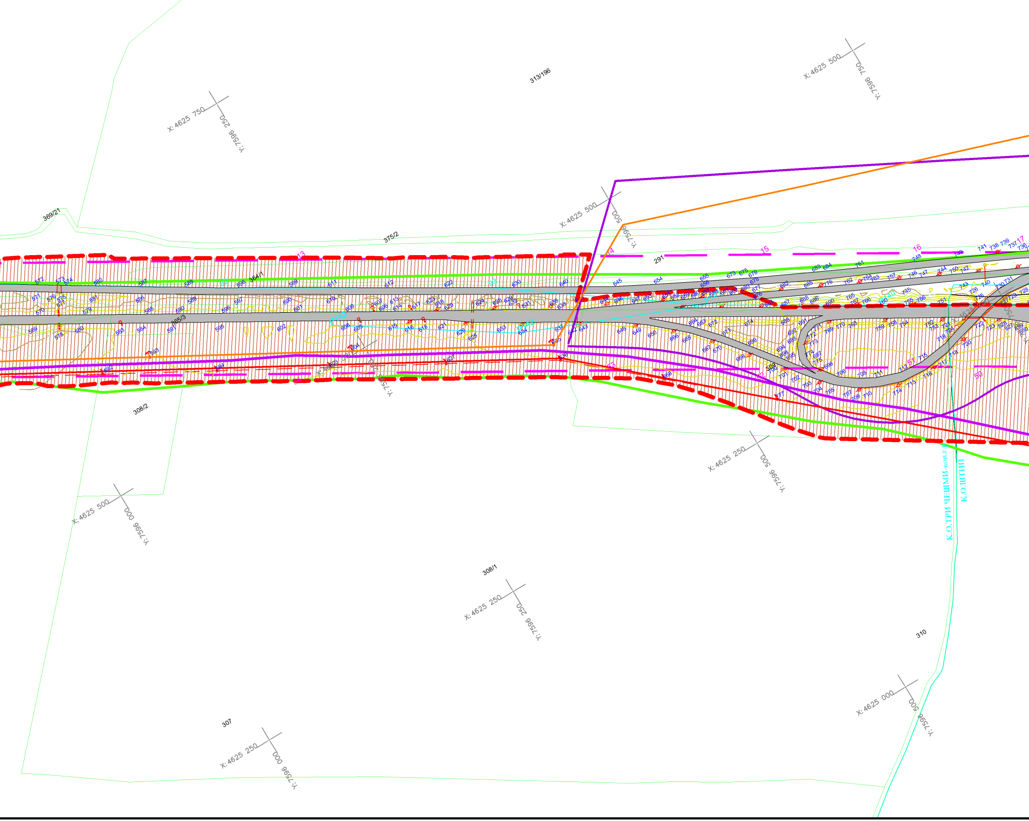
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

СОДРЖИНА:
ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:2500	01-03


К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
X: 4626 750
Y:7594 750
X: 4626 500
Y:7595 000
X: 4626 500
Y:7594 500
X: 4626 250
Y:7594 750
X: 4626 250
Y:7594 500
X: 4626 000
Y:7594 750
X: 4626 000
Y:7595 000
46/6
46/5
46/3
46/4
46/7
375/4
405/2
400
401/1
401/2
401/3
315/1
314/1
887/7
888
889
890/1
380
405/1
406
407
409
402/3
418/1
421
422
424
423
436
437
408
411
410
413/1
460
472
476
485
512
513
514/2
519
520/1
520/3
521
522
523
526
528/2
529
548
549
550
552
553
555/2
556
557
558/1
561
562
566
592
593
595
599
653
159
162
стопански објект
главен објект
помошен објект
станбен објект


Скопје стар асвалтен пат Штип
Скопје асвалтен пат Штип
Бензинска станица
Макпетрол - Три чешми
К.О.ТРИ ЧЕШМИ в.гр.
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
X: 4626 000
Y:7596 000
X: 4626 248
Y:7595 500
X: 4626 000
Y:7595 750
X: 4626 250
Y:7595 250
X: 4626 000
Y:7595 250
X: 4625 750
Y:7595 750
X: 4625 750
Y:7595 500
X: 4625 500
Y:7595 750
X: 4625 750
Y:7595 250
95/6
95/47
95/46
99/2
99/1
364/2
100/2
100/1
404/1
404/2
404/3
365/4
265/1
265/2
594/1
594/2
264
276
283
284
285
282
281
280
277
275
274
273/1
273/2
266
263
595/1
595/2
292
294
293/1
279
278
272/2
272/1
267/1
267/2
268/2
268/1
269/2
269/1
366/2
10
11
12
57
58



313/196
X: 4625 750
Y: 7596 250
X: 4625 500
Y: 7596 750
X: 4625 500
Y: 7596 500
369/21
375/2
291
364/1
365/3
13
14
15
16
17
308/2
X: 4625 250
Y: 7596 500
X: 4625 500
Y: 7596 000
308/1
X: 4625 250
Y: 7596 250
К.О.ТРИ ЧЕШМИ-вон.г.р.
К.О.ШТИП
310
X: 4625 000
Y: 7596 500
307
X: 4625 250
Y: 7596 000

K.O. Tri ^e{mi
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ШТИП
400kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
X: 4625 250
Y:7597 000
X: 4625 000
VELES - PAT KO - ŠTIP - KO^ANI
STANICA PAT MK. ETIP
ŽELEZNIČKA STANICA
GEREN
523/1
524
526
527
528
529
530
531
532
533/2
534/2
535/2
536/1
562
537
538
604
1072/1
1072/45
1072/4
1072/6
1072/8
1072/11
1072/10
1072/13
1072/14
1072/16
1072/17
1072/19
584
1/1
2/1
2/3
599/1
599/2
599/3
599/4
597/7
N
E
S
W

ЛЕГЕНДА

1	број на дет. точка на опфат	⊡	шахта
1	број на детална точка на објекти	▯	сливник
○—○	полигонски влак	●	бунар, чешма
	жичана ограда	▭	рекламно пано
	падни линии		пропуст под пат
▲▲▲▲▲	шкарпа		мост
	бетонска ограда	▨	нов објект
—	асфалтен пат	☒	нов помошен објект
	суво речно корито	▨	објекти од подлога
	далековод	—	главна изохипса
	електричен столб	—	споредна изохипса
	трансформаторска станица	310	кота на главна изохипса
	телефонска бандера		
	сообраќајни знаци		
▬ ▬	опфат за ажурирање		
—	катастарска парцела		
—	граница на К.О.		

еквидистанца 1.0 м

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

- ╱╲ Граница на проектен опфат
- ╱╲ Граница на површина за градење
- ╱╲ Граница на плански опфат од ГУП Штип

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ПРЕМА СОСТОЈБА

- 🟩 **ДОБРА СОСТОЈБА**
- 🟪 **СРЕДНА СОСТОЈБА**
- 🟨 **ЛОША СОСТОЈБА**
- ⬚ **ОБЈЕКТИ ВО ГРАДБА**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ▨ Н.З. **НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ**
- ⬜ **ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТНИ ПАТИШТА**

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- — оптички кабел од АЕК
- — бакарен кабел од АЕК
- — коаксиален кабел од АЕК
- — 400 кВ Надземен вод од МЕПСО
- — 10 кВ Надземни водови од ЕВН
- — 35 кВ Надземни водови од ЕВН
- — магистрален гасовод од МЕР

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР ДОО
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.

0
ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0059

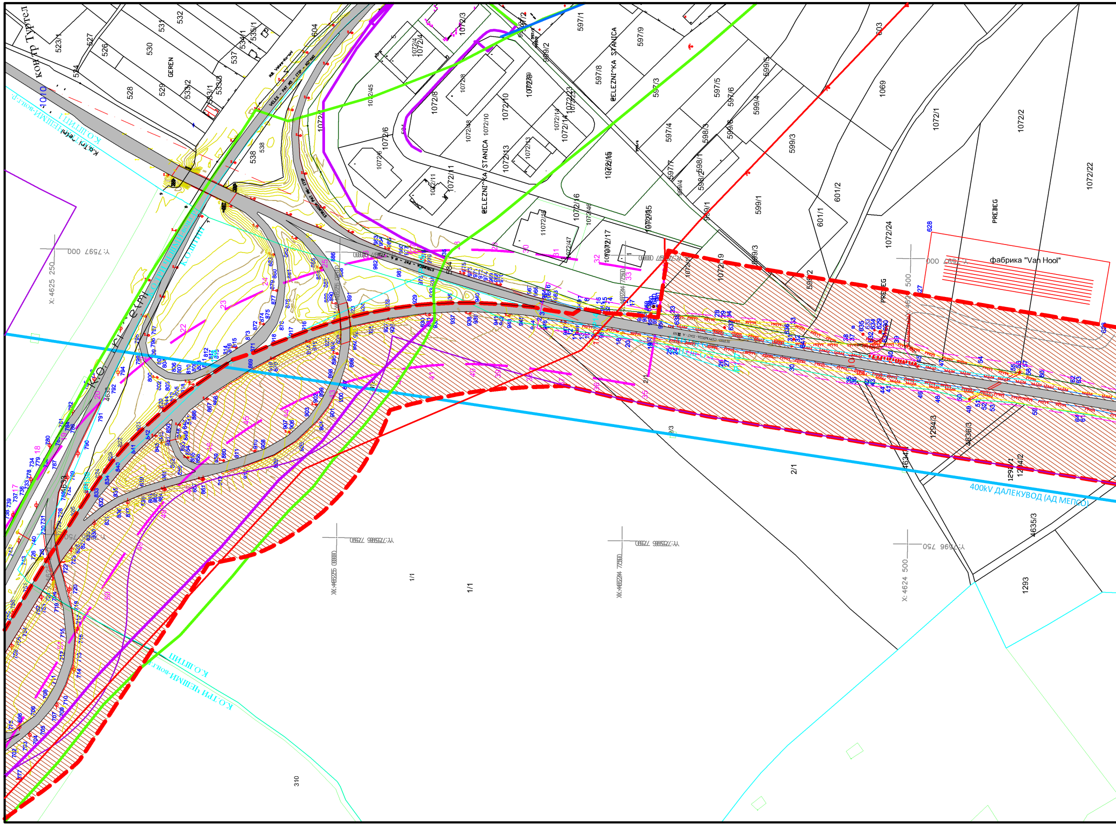
СОРАБОТНИЦИ:		
	Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.
	м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.
	Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.
	Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
	Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
	м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

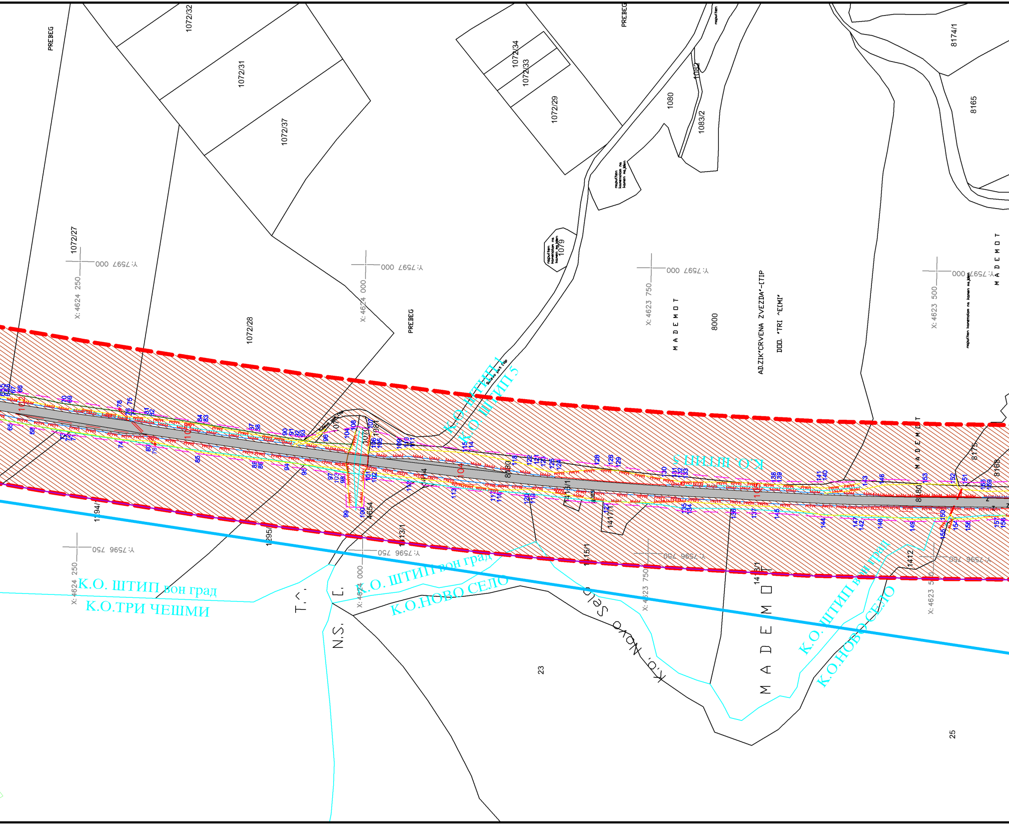
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

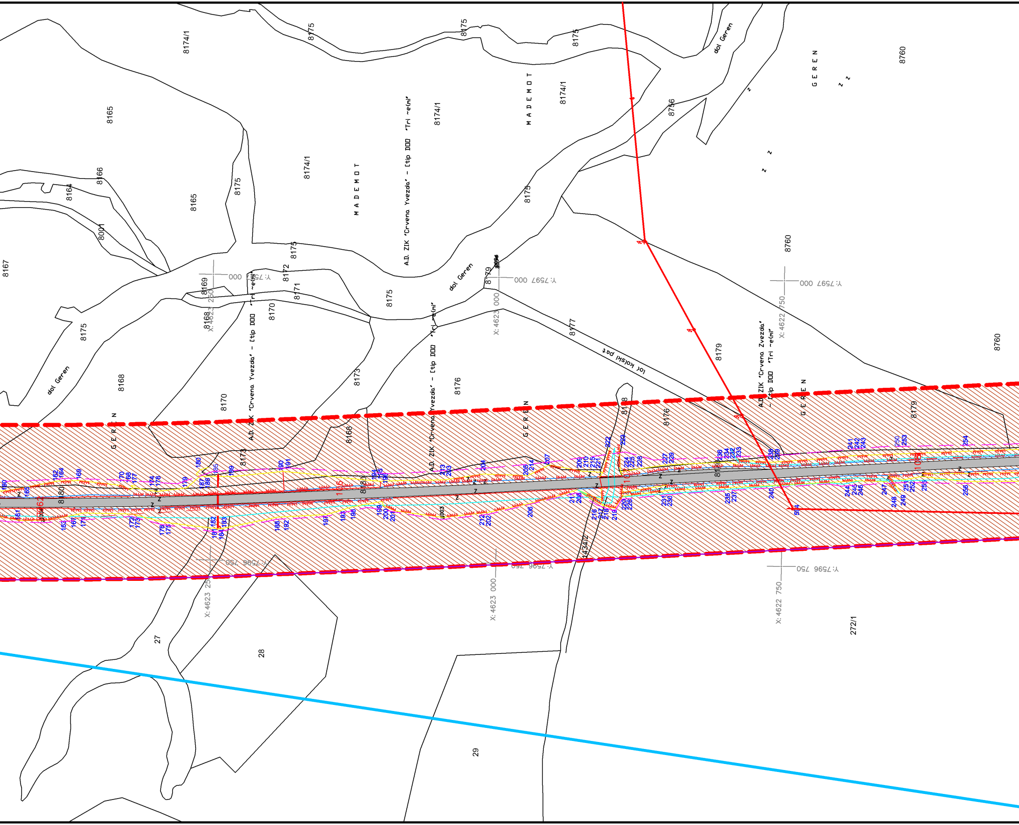
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

СОДРЖИНА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

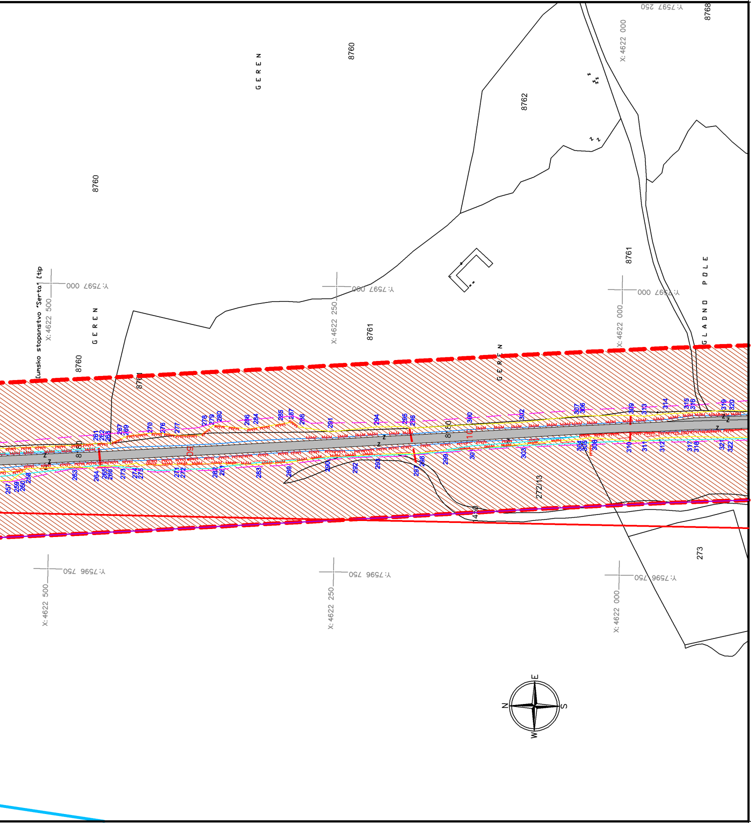
ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:2500	02-01


фабрика "Van Hool"
400kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
К.О.ШТИП
К.О.ТРИ ЧЕШМИ-вон.г.р.
контр Туртел
PREBEG
GEREN
ŽELEZNI^KA STANICA
Y:7597 000
X: 4625 250
Y:7596 750
X: 4624 500
X: 4625 000
X: 4624 750
523/1
526
527
528
529
530
531
532
533/2
534/1
535/1
537
538
597/1
597/3
597/4
597/5
597/6
597/7
597/8
597/9
598/1
598/3
599/1
599/3
599/4
599/5
599/6
601/1
601/2
603
604
1069
1072/1
1072/2
1072/3
1072/4
1072/6
1072/8
1072/10
1072/11
1072/13
1072/14
1072/15
1072/16
1072/17
1072/19
1072/22
1072/24
1072/35
1072/45
1072/46
1072/47
1293
1294/1
1294/2
1294/3
4635/3
4636/3
1/1
2/1
2/3
310


PREBEG
1072/32
1072/31
1072/37
1072/27
1072/28
1072/34
1072/33
1072/29
1080
1082
1083/2
1079
8174/1
8165
8000
8175
8168
M A D E M D T
AD.ZIK"CRVENA ZVEZDA"-LTIP
DDD. "TRI ^EIMI"
X: 4624 250
X: 4624 000
X: 4623 750
X: 4623 500
Y: 7597 000
Y: 7596 750
К.О. ШТИП 1
К.О. ШТИП 5
К.О. ШТИП вон град
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.НОВО СЕЛО
K.O. Novo Selo
T.^. L. N.S.
1194/1
1295/1
1413/1
1415/1
1417/1
1412
1413/1
23
25



8174/1
8175
8165
8166
8164
8001
8167
8169
8168
8172
8171
8170
8173
8175
M A D E M O T
A.D. ZIK "Crvena Yvezda" - [tip DOO "Tri ~e{m}"
8174/1
dol Geren
8179
8177
8176
Y: 7597 000
X: 4623 250
X: 4623 000
X: 4622 750
Y: 7596 750
lot kolski pat
8756
8760
G E R E N
A.D. ZIK "Crvena Zvezda" - [tip DOO "Tri ~e{m}"
8180
8178
1434/2
272/1
27
28
29


G E R E N
8760
8762
8761
8768
G L A D N O   P O L E
Šumsko stopanstvo "Šerta" [tip
Y: 7597 250
Y: 7597 000
Y: 7596 750
X: 4622 000
X: 4622 250
X: 4622 500
272/13
273
450
N
E
S
W

ЛЕГЕНДА

1 број на дет. точка на опфат

1 број на детална точка на об

полигонски влак

жичана ограда

падни линии

шкарпа

бетонска ограда

асфалтен пат

суво речно корито

далековод

електричен столб

трансформаторска станица

телефонска бандера

сообраќајни знаци

опфат за ажурирање

катастарска парцела

граница на К.О.

еквидистанца 1

◎ ▣ шахта

јекти ▣ сливник

● ● бунар, чешма

▭ рекламно пано

⟩—⟨ пропуст под пат

⊏⊐ мост

▨ нов објект

☒ нов помошен објект

▨ објекти од подлога

— главна изохипса

— споредна изохипса

310 кота на главна изохипса

.0 м

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:

ДРЖАВЕН ПАТ А-4

ДЕЛНИЦА:

ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)

ИНВЕСТИТОР:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

〰 Граница на проектен опфат

〰 Граница на површина за градење

〰 Граница на плански опфат од ГУП Штип

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ПРЕМА СОСТОЈБА

- ■ **ДОБРА СОСТОЈБА**
- ■ **СРЕДНА СОСТОЈБА**
- ■ **ЛОША СОСТОЈБА**
- ⬚ **ОБЈЕКТИ ВО ГРАДБА**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ▨ **НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ**
- ■ **ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТНИ ПАТИШТА**

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- — оптички кабел од АЕК
- — бакарен кабел од АЕК
- — коаксиален кабел од АЕК
- — 400 кВ Надземен вод од МЕПСО
- — 10 кВ Надземни водови од ЕВН

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР доо
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.

0

ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен
планер 0059

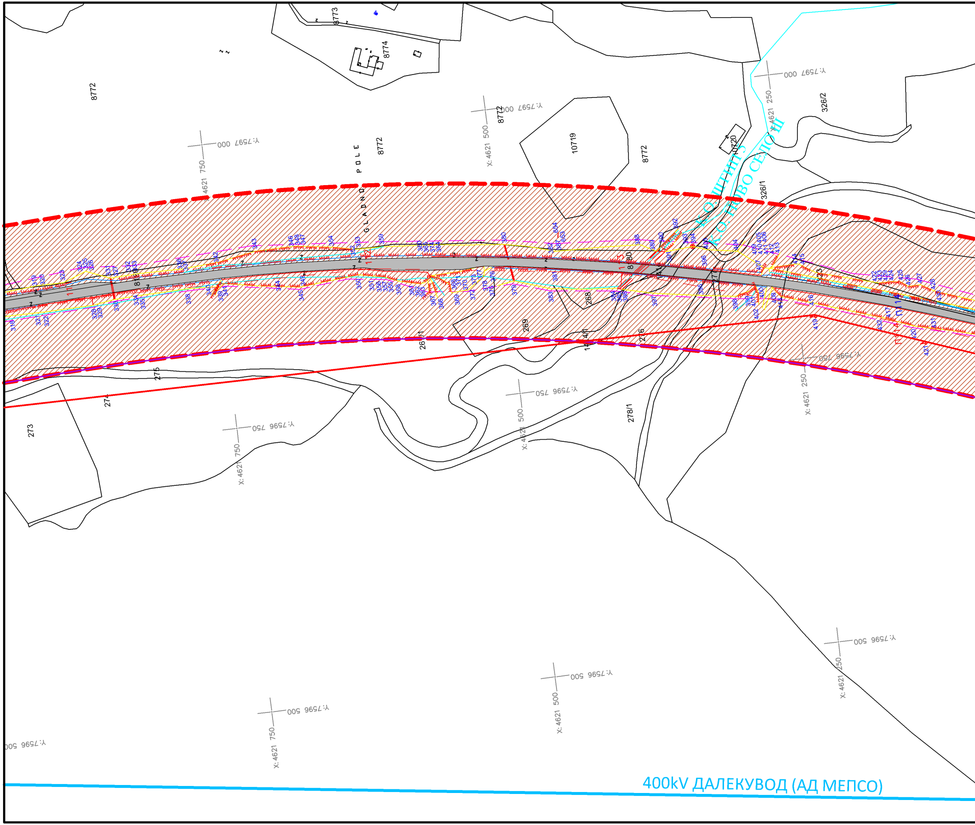
СОРАБОТНИЦИ:		
	Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.
	м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.
	Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.
	Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
	Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
	м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

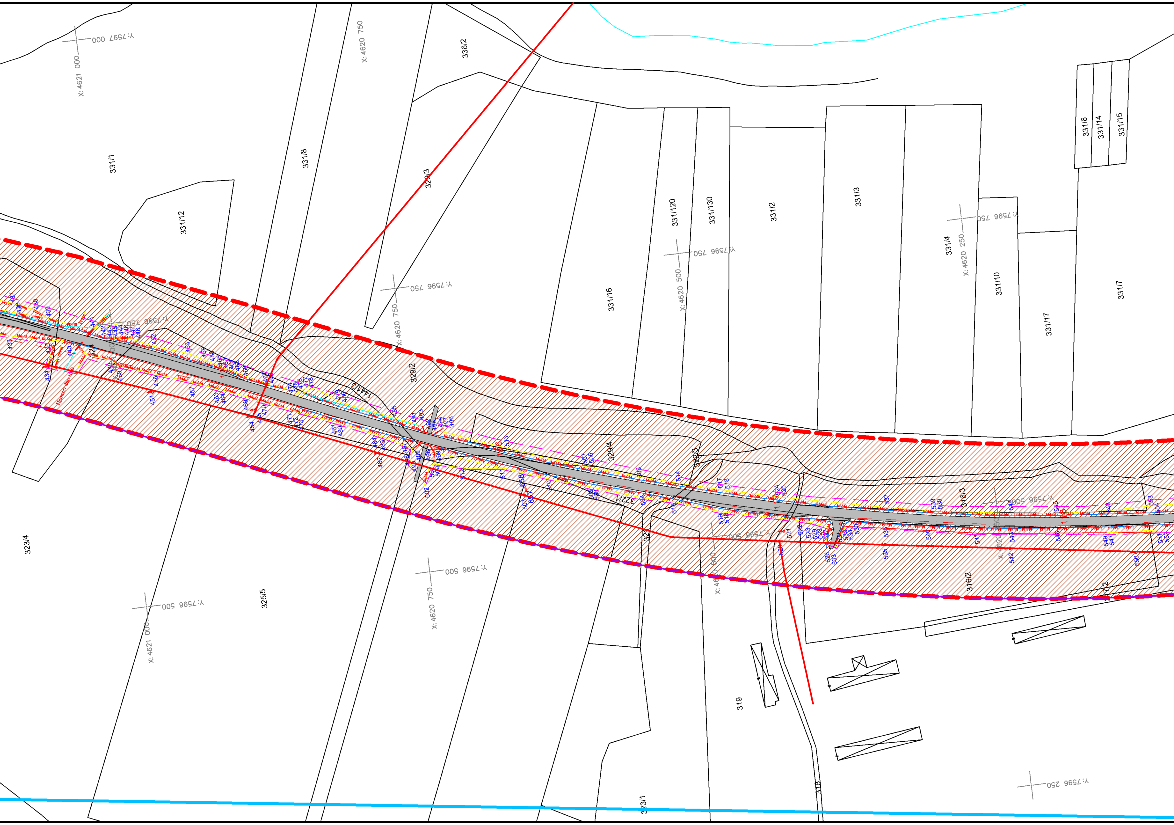
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

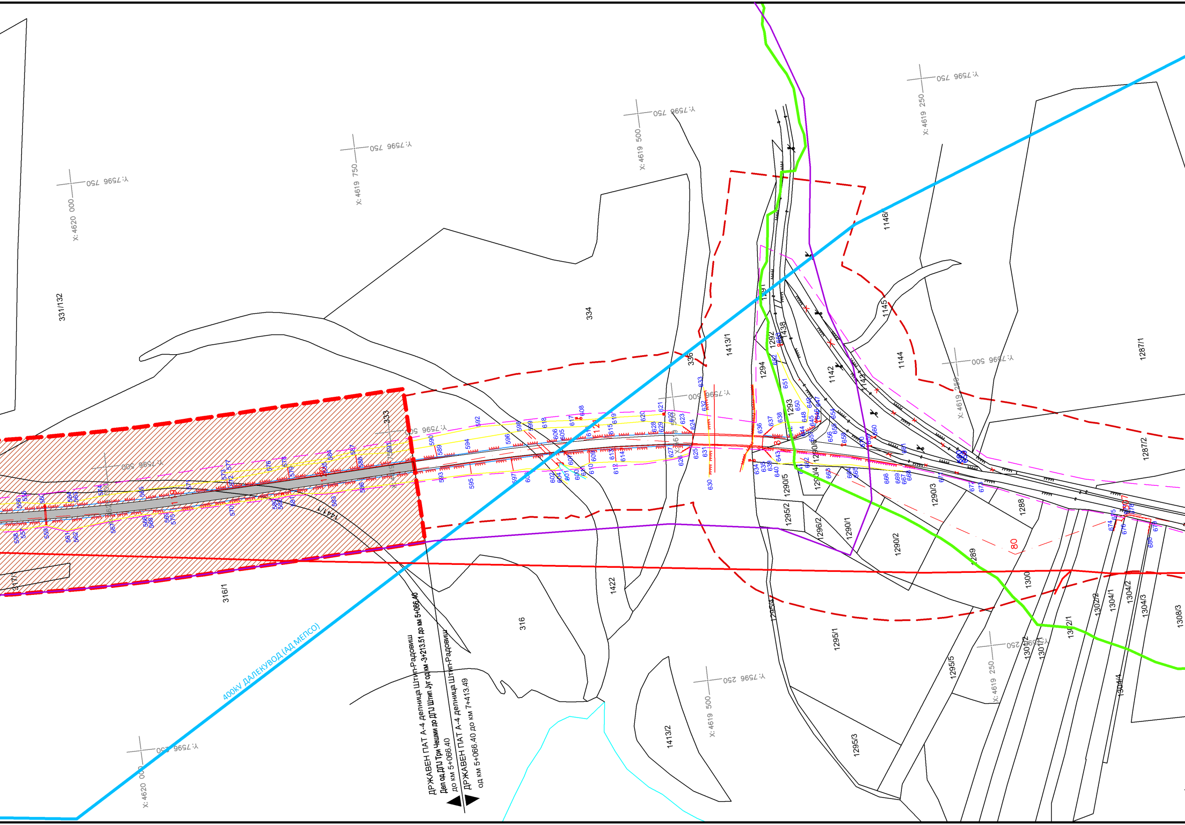
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

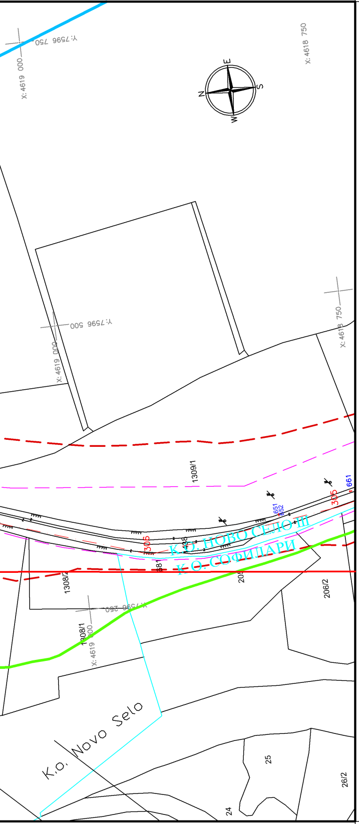
СОДРЖИНА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:2500	02-02


8772
8773
8774
10719
10720
326/2
326/1
P O L E
G L A D N O
К.О. ШТИП 3
К.О. НОВО СЕЛО ШТ
268
269
269/1
275
274
273
276
278/1
Y: 7597 000
X: 4621 750
X: 4621 500
X: 4621 250
Y: 7596 750
Y: 7596 500
400kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)


Y:7597 000
X:4621 000
X:4620 750
336/2
331/1
331/8
329/3
331/12
331/16
331/120
331/130
331/2
331/3
331/4
X:4620 250
Y:7596 750
331/10
331/17
331/7
331/6
331/14
331/15
329/2
329/4
323/3
322/1
316/3
316/2
Y:7596 500
X:4620 500
323/4
325/5
X:4621 000
319
318
323/1
Y:7596 250


ДРЖАВЕН ПАТ А-4 делница Штип-Радовиш
Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40
до км 5+066.40
ДРЖАВЕН ПАТ А-4 делница Штип-Радовиш
од км 5+066.40 до км 7+413.49
400kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
Y: 7596 750
X: 4620 000
X: 4619 750
X: 4619 500
X: 4619 250
Y: 7596 500
Y: 7596 250
331/132
334
336
333
316/1
316
317/1
1422
1413/1
1413/2
1291
1292
1293
1294
1438
1142
1144
1145
1146/
1287/1
1287/2
1288
1289
1290/1
1290/2
1290/3
1290/4
1290/5
1295/1
1295/2
1295/3
1295/4
1295/5
1296/2
1300
1301/1
1302/1
1302/2
1304/1
1304/2
1304/3
1304/4
1308/3
1441/1
80


Y: 7596 750
X: 4619 000
X: 4618 750
E
S
N
W
Y: 7596 500
X: 4619 000
X: 4618 750
1309/1
661
305
651
652
306
138
К.О. НОВО СЕЛО Ш
К.О. СОФИЛАРИ
681
1308/2
205
206/2
Y: 7596 250
1308/1
X: 4619 000
K.O. Novo Selo
25
26/2
24

ЛЕГЕНДА

1	број на дет. точка на опфат		шахта
1	број на детална точка на објекти		сливник
	полигонски влак		бунар, чешма
	жичана ограда		рекламно пано
	падни линии		пропуст под пат
	шкарпа		мост
	бетонска ограда		нов објект
	асфалтен пат		нов помошен објект
	суво речно корито		објекти од подлога
	далековод		главна изохипса
	електричен столб		споредна изохипса
	трансформаторска станица	310	кота на главна изохипса
	телефонска бандера		
	сообраќајни знаци		
	опфат за ажурирање		
	катастарска парцела		
	граница на К.О.		

еквидистанца 1.0 м

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- Граница на површина за градење
- Граница на плански опфат од ГУП Штип
- Граница на плански опфат од ПИ од км 5+066.40 до км 7+413.49

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ПРЕМА СОСТОЈБА

- 🟩 **ДОБРА СОСТОЈБА**
- 🟪 **СРЕДНА СОСТОЈБА**
- 🟨 **ЛОША СОСТОЈБА**
- ⬚ **ОБЈЕКТИ ВО ГРАДБА**

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- ▨ **НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ**
- ⬛ **ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТНИ ПАТИШТА**

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- оптички кабел од АЕК
- бакарен кабел од АЕК
- коаксиален кабел од АЕК
- 400 кВ Надземен вод од МЕПСО
- 10 кВ Надземни водови од ЕВН

РЕВИДЕНТ:	КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ: Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.
ИЗВРШИТЕЛ: ПРОСТОР ДОО ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО	ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа. 0 ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0059

СОРАБОТНИЦИ:

Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.
м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.
Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.
Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

СОДРЖИНА: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

ТЕХ.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:2500	02-03

УРБАНИСТИЧКО – ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН И НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Согласно член 51-а од Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М". број 199/14), се изработува решение за ПАТНИОТ ПРАВЕЦ А4, ДЕЛНИЦА ШТИП-РАДОВИШ, ДЕЛ: од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40), а врз основа на услови за планирање на просторот односно извод од Просторен план, бидејќи се работи за објект кој спаѓа во објекти од ПРВА КАТЕГОРИЈА според Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, бр. 124/10 бр.18/11, бр. 36/11, бр.54/11, бр.13/12, бр.39/12, бр.144/13, бр.25/13, бр.79/13, бр.137/13, бр.163/13, бр.27/14, бр.28/14, бр.42/14, бр.115/14, 149/14, 187/14).

Проектот е усогласен со законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање Сл.весник на РМ бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 37/14, 125/14, 148/14) и Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови („Службен весник на РМ“, број 78/06 и 37/14).

Предмет на разработка на оваа техничка документација е изработка на Проект за инфраструктура за изградба на нов, реконструкција и рехабилитација на државен пат А4, делница Штип-Радовиш, **Дел:** од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40)**.**

Исто така составен дел на овој проект е и Елаборатот за заштита на животната средина, која е припремена во тек на месец Октомври 2014 година и ги има поминато сите процедури за добивање одобренија од Министерството за животна средина и просторно планирање. Во рамките на проектот за инфраструктура е прикажан како засебна книга.

2. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат на Проектот за инфраструктура ги опфаќа парцелите кои се дадени во оваа книга како список на Индикации кои се добиени од Агенцијата за Катастар, а припаѓаат во општина Штип на следните КО: К.О.ТРИ ЧЕШМИ, К.О.ТРИ ЧЕШМИ вон гр. К.О.КРИВИ ДОЛ, К.О.ШТИП и К.О.ШТИП 1, К.О. ШТИП 5, К.О. ШТИП вон град, К.О. НОВО СЕЛО Ш.

Површината на планскиот опфат изнесува 1,031,567.16м^2 (103.16 ха), а периметарот на истиот изнесува 48,437 м. Границата на опфат за разработка на Проектот за инфраструктура е приложена во графичките прилози.

Трасата на екпсресниот пат, предмет на овој проект за инфраструктура, во целост се поклопува со постојната траса на оваа делница од државниот пат А4 и започнува веднаш после ДПЈ Три Чешми оди преку ПЈ Штип и завршува кај ДПЈ Штип Југ. На потегот од ПЈ Штип до ДПЈ Штип Југ трасата поминува во целост низ планскиот опфат на ГУП за град Штип.

Теренот по должината на трасата во геоморфолошки смисол во најголем дел се одликува со брегович-ридчест рељеф со варијабилен паден агол.

3. ТЕКСТУАЛНИ ОДРЕДБИ ОД ИЗВОД ОД ПЛАН ОД ПОВИСОКО НИВО

Основа за изработка на овој проект за инфраструктура се добиениот извод од ГУП Штип како и параметрите од Просторниот план на Р. Македонија, односно од Услови за планирање на простор изработени од Агенција за планирање на просторот кој се составен дел од овој проект тех. бр.35114 од 2014 год.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА

Согласно член 51-а од Закон за просторно и урбанистичко планирање ("Сл.весник на Р.М". бр. 199/14), Проектот за инфраструктура се изработува врз основа на Проектно - Планска програма изработена од овластено правно лице по барање на донесувачот на планот.
По барање на Нарачателот – Јавно Претпријатие за државни патишта на РМ, од страна на овластено правно лице ПРОСТОР ДОО - Куманово изработена е Планска програма за ПАТНИОТ ПРАВЕЦ А4, ДЕЛНИЦА ШТИП-РАДОВИШ, ДЕЛ: од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40).
Планската програма заедно со проектната задача како таква е добиена од нарачателот на Проектот за инфраструктура, Јавното претпријатие за државни патишта и истата е дадена во прилог на Проектот за инфраструктура.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ КОНЦЕПТ

Планскиот опфат е во една целина, како посложена единица на градежното земјиште. Границата на планскиот опфат во овој случај е една.
За потребите на изработка на проектната документација за изградба на нов како и реконструкција и рехабилитација на државниот пат А4 делница Штип-Радовиш дел: од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40), изработени се и Услови за планирање на просторот од Агенција за планирање на просторот кој се составен дел од овој проект тех. бр.35114 од 2014 год.
Истите претставуваат влезни параметри и насоки при планирање на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирање во овој проект за инфраструктура обработени во просторниот план на република Македонија а во согласност со истиот.
Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на нов како и реконструкција и рехабилитација на државниот пат А4 делница Штип-Радовиш дел: од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40), во должината од околу 8.28 км во општина Штип, позитивно ќе влијае на унапредување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни дејности на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој под услов почитување на определбите поставени со Просторниот план на Р. Македонија за примена на стандардите и принципите за заштита на животната средина и одржлив развој во согласност со релевантната законска регулатива.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА

Планската документација ПРОЕКТОТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПАТНИОТ ПРАВЕЦ А4, ДЕЛНИЦА ШТИП-РАДОВИШ, ДЕЛ: од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40) предвидува една основна наменска употреба на

земјиштето (терминологијата на намените е дефинирана според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14): Инфраструктура - основна класа на намена Е

Границата на опфатот која е дадена генерално во проектна програма за изготвување на Техничка документација за Инфраструктурен проект на државниот пат А4 делница Штип-Радовиш, дефинирана е микролокацијата на зафатот со самата потреба од максимално вклопување во постоечкиот пат како и дел за кој патот се проширува (дел реконструкција). Дел од опфатот влегува во границите на планскиот опфат на град Штип.

Од основната класа на намени - **Е** се предвидува:

Класа на намени Е1 - Комунална инфраструктура

Од основната класа на намени - **Д** се предвидува:

Класа на намени Д2 - Заштитно зеленило

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ		
КЛАСА НА НАМЕНА	Површина Ха	%
Е1 - Површина за градење	27.99	27.13
Д2 - Површина на заштитно зеленило	75.17	72.87
Вкупна површина на плански опфат	103.16	100.00

Во класа на намена Е1, како комунална инфраструктура, спаѓа државниот пат А4 делница Штип-Радовиш со сите технички елементи.

Класата на намена е впишана на самата површина за градба на проектот за инфраструктура.

При изработката на Основниот проектот за изградба на нов, реконструкција и рехабилитација на државен пат А4, делница Штип-Радовиш, **Дел: од ВРСКА СО ПОСТОЕН МАГИСТРАЛЕН ПАТ ДО РАДОВИШ - од км 0+000.00 до км 29+736.69 (апсолутна стационажа спрема проектната програма за изработка на проектна документација за државен пат А4 делница: Штип-Радовиш е од км 7+413.49 до км 37+198.88)** да се обрне особено внимание на:
планираниот пат минува покрај плански опфати за кој се изработени:

- Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за бензинска пумпна станица и услужен центар, м.в. Лакавица и м.в. Остреш, на дел од КП 360, КО Драгоево, општина Штип со технички број У29510.
- Услови за планирање за изработка на УПВНМ КО Радовиш, за стопански комплекс, општина Радовиш со технички број У03306.

планираниот пат се сече со трасите на инфраструктурните објекти за кој се изработени:

- Услови за планирање на просторот за изработка на ДУПД за изградба на фарма на ветерници Штип, во општините Штип, Радовиш и Карбинци со техн. бр У11609.
- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на магистрален гасовод за делница 3: Штип-Радовиш-Хамзали Карбинци со техн. бр У20811.

Трасата на патот:

- го тангира планскиот опфат на ГУП Штип за кој се изработени Услови за планирање со технички број У04013.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш во должината од 38,178 км во општините Штип и Радовиш, позитивно ќе влијае на унапредување на сообраќајните услови за обавување на производните и услужни дејности на ова подрачје, а со тоа и поттикнување на локалниот економски развој под услов почитување на определбите поставени со Просторниот план на Р. Македонија за примена на стандардите и принципите за заштита на животната средина и одржлив развој во согласност со релевантната законска регулатива.

Користење и заштита на земјоделското земјиште

- За оптимално искористување на еколошките и други услови, се предлага да се користи реонизацијата според која **Република Македонија е поделена во 6 земјоделско-стопански реони и 54 микрореони.** Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски реон поделен на Јужно Медитерански со 2 микрореони и Централно Медитерански со 10 микрореони.**
- Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасата на државниот пат А4, делница Штип - Радовиш, минува преку планираната акумулација Јагмулар на реката Брегалница. Нивото на водата во акумулацијата се предвидува на 263 м.н.в.

  Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, потребно е да се превземат мерки со кои ќе се заштити сливот на

реката од деградација, од појава на порои и наноси и со кои ќе се спречи деградирањето на профилот на речното корито каде се предвидува изградбата на браната.

– При одредување на трасата на државниот пат А4 да се има во предвид заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до планираниот опфат.

Со ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ВОДОСТОПАНСКА ОСНОВА НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ЗА АКУМУЛАЦИЈА ЈАГМУЛАР НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (Сл.Весник на Република Македонија бр. 28/16) извршена е корекција на нивото на водата во акумулацијата на максимална кота од 250,0 м, со што е редуцирана и површината на езерското огледало, па истото веќе со својата површина не навлегува во трасата на државниот пат А4. (Види во прилог на проектот)

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш се вкрстува со постојниот:
- 400кВ вод Штип-македонско-бугарска граница
- Заради што на конфликтни места при изработка на проектната и урбанистичка документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ" (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

- Планирата делница-3 од чвор Исток-Хамзали-Радовиш од гасоводот се вкрстува со трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш заради што на конфликтни места при изработка на проектната документација треба да се почитуваат позитивните закони и правилници кои ја регулираат таа област.

- Трасата на овој државен пат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски инфраструктурни водови.

Урбанизација

– **Проектот за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш** ќе предизвика позитивни ефекти базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ефикасната инфраструктурана опременост на овој простор и неговата поврзаност со околните рурални населби, треба да биде фактор за афирмација но и фактор за гравитациско влијание и поврзаност со поширокото окружување.

Домување

– Иницијативата за изработка на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, е во функција на концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој и **подобра инфраструктурна опременост во овој регион**.

Јавни функции

- Предложената траса за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш во поголем дел е надвор од урбаните опфати на населбите или во дел од градска средина на град Штип на кој дел од трасата нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт. Дел од трасата која поминува низ населените места или ги тангира нивните урбани опфати доколку е во непосредна близина на локации со намена за јавни функции, (образование, култура, здравство, спорт и рекреација), да се почитува заштитниот појас на патот согласно важечката законска регулатива.

Индустрија

- Индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- **Со планскиот и организиран начин на ширењето на инфраструктурата** и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Факторите за развој како што е инфраструктурата, прометните врски, пазарот и другите расположиви ресурси, овозможуваат остварување на определбите предвидени со Просторниот план на Р. Македонија за дисперзија на индустријата во периодот до 2020 год. и за локација на индустриските капацитети во просторот околу градовите и општо во поширокиот рурален простор. При тоа треба да се има во предвид определбата во планскиот просторен развој на индустријата за примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина и одржлив локален развој.

Сообраќај

- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.39/14 и бр.42/14).**

Комуникациска мрежа

- Трасата на државениот пат А4 делница Штип - Радовиш нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата на патот, со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Трасата на државниот пат се пресекува со река Брегалница, која согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија (Службен весник на РМ, бр.39/04) во близина на трасата која е предмет на разработка на Проект за инфраструктура за изградба на државен пат А4 делница Штип - Радовиш, има предложен за заштита споменик на природата Мочарник.**
- Доколку при изработка на Проектот за инфраструктура или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Културно историско наследство

- Во посебните услови од овој проект за инфраструктура, вградени се обврските кои треба да бидат исполнети во реализација на предметниот пат, дадени со дописот бр. 080786/2 од 20.03.2014 год. од страна на

Министерството за култура – Управа за заштита на културното наследство.

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Туризам и организација на туристички простори

- **Трасата на предвидениот државен пат А4, делница Штип - Радовиш, припаѓа на два туристички региони и тоа: Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети и Струмичко - Радовишки туристички регион со 4 туристички зони и 12 туристички локалитети.**
- Согласно **поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност,** за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските и други дејности **да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Просторот за кој се наменети Условите за планирање се наоѓа **во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување во согласност со Законот заштита и спасување;
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар;
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина **до VIII^0 по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

7. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето и развојот на патната инфраструктура влијае врз просторната дистрибуција и алокација на одредени производни и услужни дејности. Во тој контекст, реализацијата на Проектот за инфраструктура за патниот правец А4, делница Штип-Радовиш, дел: од врска со постоен магистрален пат до Радовиш во општина Штип и Радовиш, позитивно ќе влијае на развој на сообраќајниот сектор кој е еден од развојните фактори за унапредување на локалната и национална економија.
Објективно, развојот на економијата е условен од обемот на инвестициите. Треба да се истакне и значењето на определбата за продолжување на инвестирање во стопанска инфраструктура, во технолошка модернизација и градба на нови инфраструктурни објекти, но со јасно определена општествена и економска корисност

и инвестирање во мрежа на локална и општествена инфраструктура согласно демографските движења и потребата за порамномерен развој во просторот.
Модерните сообраќајници се едни од релевантите индикатори за достигнатото ниво на економски развој на една земја или регион.
Современото стопанисување е детерминирано со употребата на комбинација на природните ресурси, работната сила, инвестициите и технологијата, кои што по дефиниција претставуваат фактори на развојот, За да можат сите претпријатија, фирми и компании да ги вршат своите стопански активности, нужни им се и некои други инфраструктурни услуги што треба да им стојат на располагање на сите стопански субјекти во секое подрачје или на секое место, Претпријатијата, поединечно користат мал дел од големиот опфат на должинската распространетост на овие системи, но без нив не можат да ги користат ни другите фактори за своето работење. А широката територијална распространетост на инфраструктурните системи ги прави значајни и за просторното планирање. Во тој контекст, изградбата на овој инфраструктурен објект ќе биде во функција за подобрување на патната мрежа на сите потенцијални корисници.
Согласно определбите на Просторниот план на Р.Македонија, идниот развој и разместеноста на стопанските дејности на овој простор треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работната средина.

8. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

8.1 Заштита на животна средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од „пасивниот“ пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој.
Мерките и активностите кои се преземаат во насока на рационално искористување на просторот и заштитата на животната средина, при што се земени во предвид и посебните интереси на просторниот развој се:

- спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство,
- организирање и уредување на просторот со цел да се постигне севкупен развој, посебно во однос на:
  - заштитата на природното и создаденото богатство,

- при уредувањето на просторот и прилагодувањето на новите потреби и иницијативи, потребно е да се издвојат оптималните можности за развој.

Законската регулатива, од аспект на заштита на животната средина и која е потребно да се примени при изработка на Локалната урбанистичка планска документација е следната:

- Закон за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14),
- Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14),
- Закон за квалитет на амбиентниот воздух („Службен весник на РМ“, број 67/04, 92/07, 35/10, 47/11, 100/12),
- Закон за управување со отпад („Службен весник на РМ“, број 68/04, 107/07, 102/08, 143/08, 124/10, 09/11, 123/12),
- Закон за заштита од бучава во животната средина („Службен весник на РМ“, број 79/07),
- Закон за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст и број.41/14),
- Правилник за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 63/12, 126/12, 19/13, 95/13, 167/13, 37/14, 125/14 и 148/14) и други законски и подзаконски акти.

Со цел да се обезбеди заштита на животната средина и запазување на поставените стандарди, при изработка на планската документација за **Проектот за инфраструктура за патниот правец А4, делница Штип-Радовиш, дел: од врска со постоен магистрален пат до Радовиш во општина Штип и Радовиш,** која се протега во Општина Штип и Општина Радовиш, со класа на намена на просторот (Е1 – сообраќајна инфраструктура), потребно е да се има во предвид следното:

- Согласно Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) и Уредбата за определување на проектите и за критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина („Службен весник на РМ“, број 74/05), треба да се утврди потреба од спроведување на постапка за оцена на влијанието на проектот врз животната средина (Прилог II од оваа Уредба). Потребата од оцена на влијанијата врз животната средина ја донесува Органот на државната управа надлежен за работите од областа на животната средина;
- Да се планира изведба на современа инфраструктура.

Концептот за заштита на животната средина базира на општите и посебни цели и насоки за заштита на посебните природни вредности, меѓу кои амбиенталните и

естетските потенцијали на просторот. Токму затоа, при планирање на Проект за инфраструктура, потребно е да се потенцира дека создателот и/или поседникот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
Составен дел на проектот за инфраструктура е и **Елаборат за заштита на животна средина,** кој е припремен во тек на месец Октомври 2014 година и ги има поминато сите процедури за добивање одобренија од Министерството за животна средина и просторно планирање. Во рамките на проектот за инфраструктура е прикажана како засебна книга.

8.2 Заштита на природно наследство

Посебно внимание при заштитата на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградба што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- рационална изградба на инфраструктурата;
- правилен избор на соодветна локација.

Според Законот за заштита на природата Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12,13/13, 163/13 и 41/14) и Законот за животна средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13 и 42/14) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот кои треба строго да се почитуваат.

8.3 Заштита на културно наследство

Во планскиот опфат не постои евидентирано културно наследство.
Доколку при реализација на Проектот за инфраструктура дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Република Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11, бр.23/13, бр.137/13, бр.38/14 и бр.44/14).

8.4 Мерки за заштита од пожар, експлозии и опасни материи

При изработка на техничката документација и изведбата на објектите, истите треба да ги задоволуваат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар и паника. Изработката на техничката документација треба да биде во согласност членови 54, 72 и 74 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст и број.41/14) и со Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РМ бр.67/04).

При понатамошна реализација на проектот како мерки за заштита и спасување да се предвидат:

Урбанистичко-технички мерки:
-засолнување,
-заштита и спасување од поплави,
-заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни, материи;

-заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни материјали
-заштита и спасување од урнатини
-заштита и спасување од техничко технолошки несреќи и
-спасување од сообраќајни несреќи.

Хуманитарни мерки:
-евакуација
-згрижување на загрозеното и настрадано население
-радиолошка, хемиска и биолошка заштита
-прва медицинска помош
-заштита и спасување на животни и производи од животинско потекло
-заштита и спасување на растенија и производи од растително потекло о
-асанација на теренот.

8.5 Мерки за заштита од техничко технолошки несреќи

При изработка на техничката документација и изведбата на инфраструктурните објекти, истите треба да ги задоволуваат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар и паника. Изработката на техничката документација треба да биде во согласност критериумите од Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ, број.93/12 - пречистен текст и број.41/14) особено со членови 82 и 87.

9. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планирани површини по класи на намена Е1 – Комунална инфраструктура - Сообраќајна инфраструктура.
Површината на планскиот опфат изнесува 103,16 Ха.
Периметарот на планскиот опфат кој ќе биде опфатен со изградба на нов, реконструкција и рехабилитација на државен пат А4, делница Штип-Радовиш, Дел: од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40) е 48,437 метри**.**

10. УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

1.1 Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на Проект за инфраструктура.

1.2 Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи

во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1.3 Во оваа зона може да се предвидуваат само објекти со класа на намена Е1 сообраќајни површини и инфраструктурни системи (водовод, канализација, електрика, телекомуникации гасовод и други инфраструктурни системи).

1.4 Со планот се одредени:

- регулациони линии
- намена на земјиштето и градбите

Во планот е зацртана група на класа на намена **Е1** - сообраќајна инфраструктура **Е1** -Комунална инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.)

1.5 Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

1.6 Основните решенија за инфраструктурата се дадени на подлоги со прикажана проекција. Бидејќи се работи за плански решенија сите елементи дадени во инфраструктурниот план се менливи доколку проектите од повиско ниво (основни и изведбени) покажуваат поопрaвдани, поекономични или условени од аспект на времена реализација на решенија. Поради тоа при издавање на изводи за одредени инфраструктурни објекти (водоводна мрежа, канализациона мрежа, електроенергетски далекуводи и дистрибутивни трафостаници, водови за пренос на податоци и телекомуникација, автобуски постојки и др.) треба да се земе во предвид постојната инфраструктурна мрежа, ниво на реализираност на ГУП и ДУП како и задачите кои произлегуваат од делот на ГУП и ДУП кој не е реализиран, а кои што треба да се земат во предвид како задача при проектирање на нови инфраструктурни објекти.

10.1. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО ЗА ГРАДБИ КОИ ВАЖАТ ЗА СЕКОЈ ПОМАЛ ОПФАТ

Во планот е зацртана група на класи на намена

Е1 – Комунална инфраструктура (сообраќајна, водоводна, канализациска, енергетска, телекомуникациска и сл.)

Површината на планскиот опфат изнесува 103.16 Ха
Периметарот на планскиот опфат кој ќе биде опфатен со изградба на нов, реконструкција и рехабилитација на државен пат А4, делница Штип-Радовиш, Дел: од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ (од км -3+213.51 до км 5+066.40) е 48,437 метри.

Да се обезбедат простори за поставување на неопходна инфраструктура (водовод, канализација, електрика, телекомуникации, гасовод и други инфраструктурни системи).

При реализација на електричната инфраструктура да се предвидат канделабри и светилки со соодветно ниво на осветленост. Нивниот број и прецизна местоположба да се утврди со основен проект за електрика.

При реализација на водоводната инфраструктура да се предвидат решенија кои ќе ги задоволат сегашните и идни потреби на корисниците кои гравитираат кон опфатот на инфраструктурниот проект. Истото да се утврди со основен проект за водоводна инфраструктура.

При реализација на канализационата инфраструктура да се предвидат решенија кои ќе ги задоволат сегашните и идни потреби на корисниците кои гравитираат кон опфатот на инфраструктурниот проект. Истото да се утврди со основен проект за канализациона (атмосферска и фекална) инфраструктура.

При реализација на телекомуникацискатa инфраструктура да се предвидат решенија кои ќе ги задоволат сегашните и идни потреби на корисниците кои гравитираат кон опфатот на инфраструктурниот проект. Истото да се утврди со посебен проект.

Во фазата на проектирање да се предвидат зоните на вкрстување на планираната сообраќајница со постоечките инфраструктурни водови и на тие позиции да се врши рачен ископ.

Во случај на вкрстување на инфраструктурните системи, минималните хоризонтални и вертикални растојанија меѓу водовите треба да бидат во согласност со соодветните прописи за проектирање на инфраструктурни водови.

При паралелно поставување на електрични, телефонски, топлификациски, гасоводни и др. инсталации со уличната водоводна, фекална и атмосферска канализација и нивните приклучоци, минималното растојание со нив е регулирано со „услови за полагање на електрични, телефонски, топлификациски, гасоводни и др. инсталации“ на соодветните комунални организации но не помалку од 0.60м односно 1.00м од крајната ивица на водоводот, фекалната и атмосферска канализација. Вертикалното растојание помеѓу нив треба да изнесува мин. 0.50м.

Инфраструктурните елементи (водовод, електрика, гасовод, комуникациски инфраструктури) се проектирани така да се во делот од тротоарите како елементи кои се поедноставни по однос на одржување и не навлегуваат во финалното решение на коловозот.

Согласно дописот со бр.08-786/2 од 20.03.2014 доставено од Министерството за култура на Р.М. - Управа за заштита на културното наследство, во понатамошната постапка за реализација на овој патен правец треба да се исполнат одредени обврски и тоа:

- **Пред отпочнување на земјаните работи да биде извршен увид на трасата од страна на стручно лице - археолог од надлежната установа за заштита, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и музеј, Штип;**

- **Доколку биде констатирана непосредна загрозеност на локалитетите да се определат мерки за заштита и да се овозможи нивно спроведување;**

- **Инвеститорот е должен да обезбеди финансиски средства кои ќе ги покријат сите потребни мерки за заштита.**

За останатиот дел од трасата, на кој досега не се констатирани остатоци од материјална култура, треба да се постапи според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ, бр.20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15): ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен да го пријави на надлежната јавна установа за заштита и да ги запре градежните активности; да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап; и да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

11. ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПАТОТ

11.1. Гранични елементи на планот и профилот

Согласно проектната задача стриктно се дефинирани граничните елементи на планот и профилот на девијациите и тоа во зависност од проектната брзина на главниот патен правец, така да за одредени проектни брзини ги имаме следниве големини на елементите на планот и профилот:

Гранични технички елементи на патот се следниве:

-	сметковна брзина	40		км/час
-	ширина на коловоз	2x2.00	4.00	м´
-	банкини	2x1.00	2.00	м´
-	напречен наклон во правец	2.5%		м´
-	максимален напречен наклон во кривина	5.0%		%
-	максимален подолжен наклон	12.0%		%

На основа на проектната задача проектирани се нормални напречни профили за скоро сите очекувани случаи од трупот на патот. Габаритните димензии се во согласност со важечка регулатива и препораки.

Наклоните на косините на усеци и насипи се проектирани во согласност со претходни теренски геотехнички истраги:

Димензиите на коловозна конструкција се превземени од елаборатот за димензионирање на коловозната конструкција каде е направено димензионирање за регионални патишта од ИИ ред и локални или полски патишта и истите изнсуваат:

За асфалтни патишта		
- АБ 11	д =	5.0 см
- БНС 22	д =	7.0 см
- Тампон дробеник	д =	30.0 см
	Вкупно:	42.0 см

Дебелина на асфалтниот слој над армирано бетонската конструкција на надпатникот се препорачува АБ 11 со д =5.0 см кој би извел над поставена соодветна изолација.

11.2. Хоризонтално и вертикално решение

Прекинот на постојниот пат кој го поврзува селото Бучим со постојниот магистрален пат М6 е обновен со девијација поставена северно од експресниот пат.
Водењето на трасата на девијацијата е изнудено од најповолниот пресек со суводолицата и од границата на парцелите во тој дел. Новото поврзување на постојниот локален пат е направено на 200 м погоре (во правец на рудникот Бучим).
Ситуационото решение се состои од пет приклучни правци и четри кривини со големини на радиусите од Р=26.0 до Р=500.0 м.
Во надолжен профил се повлечени четири правци со наклони 1.3% до 2.9% меѓу кои се повлечени вертикални кривини со радиуси од Р=2000.0 до 6000.0 м.

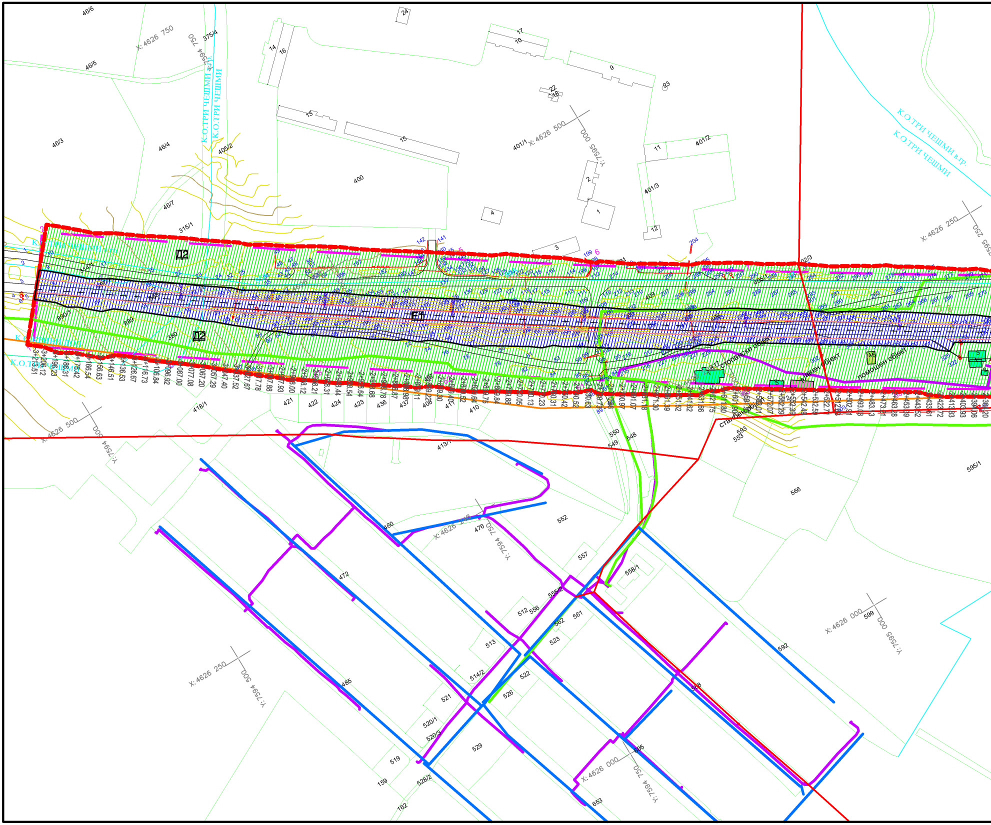
11.3. Одводнување

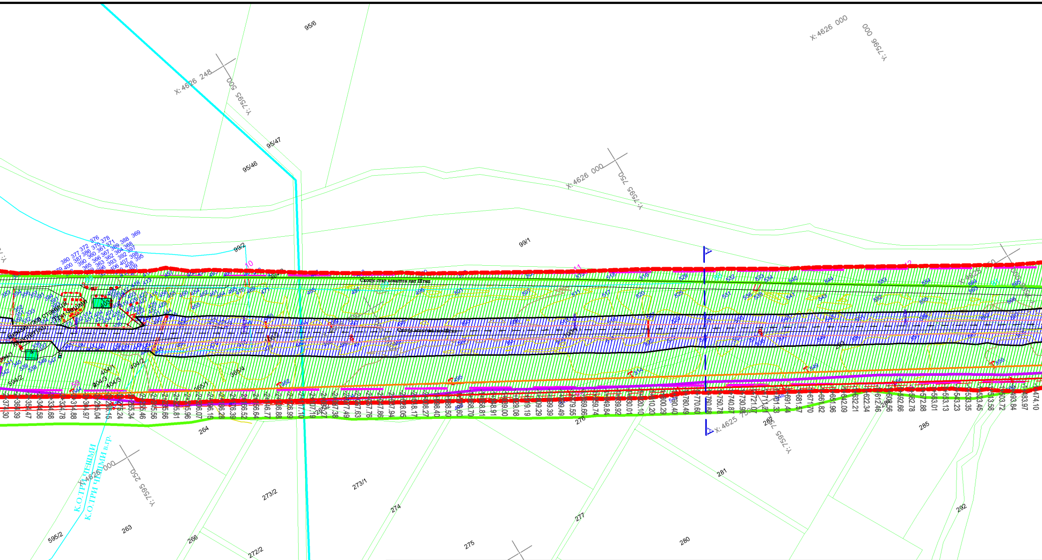
Одводнувањето на горниот и долниот стој на девијацијата извршено е со помош на канавки. Поради малите наклони на на нивелетата предвидено е канавките да бидат земјани. На км 0+040.00 до км 0+060.00 осовината на девијацијата преминува преку широка суводолица која низводно по регионалниот пат е пресечена со мостовска конструкција со распон од 15.0м. Пропуштањето на водите од суводолилцата е направено со цеваст пропуст Ф1500 кој би ги прифатил малите сезонски води. При поголем водотек кој би го надминал капацитетот на пропустот предвидено е водата да го плави коловозот.

ЗАБЕЛЕШКА:

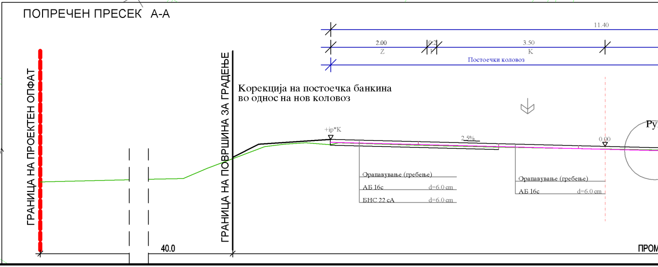
За овој линиски инфраструктурен објект Одобрението за градење ќе биде утврдено врз основа на Ооновен проект за истиот.

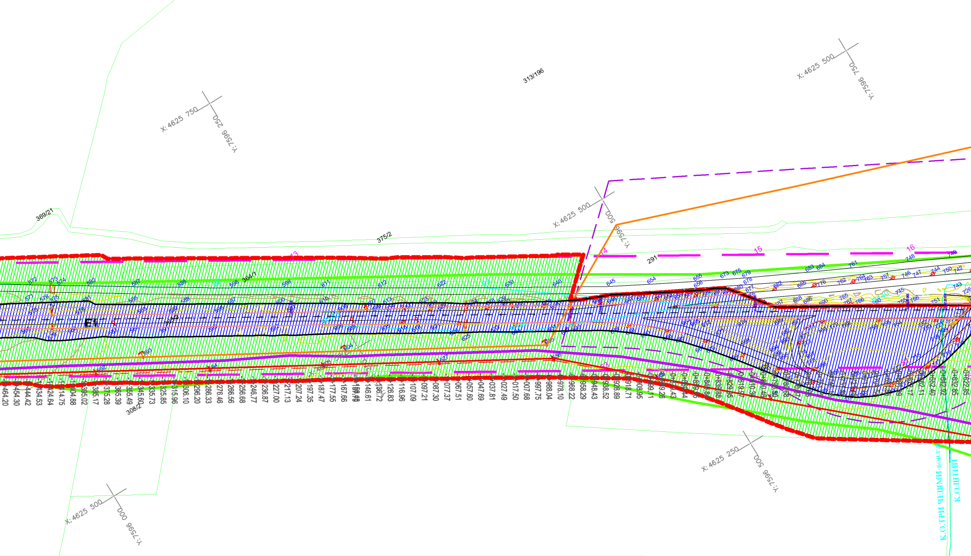
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

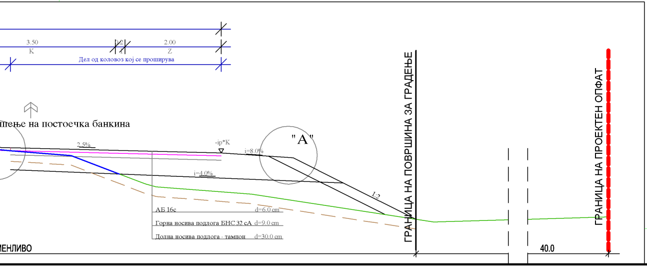

К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ТРИ ЧЕШМИ в.гр
X: 4626 750
Y:7594 750
X: 4626 500
Y:7595 000
X: 4626 250
Y:7595 250
Y:7594 500
X: 4626 000
Y:7594 750
Д2
Е1
стопански обект
главен обект
помощен обект
46/6
46/5
46/3
46/4
46/7
375/4
405/2
315/1
400
401/1
401/2
401/3
418/1
413/1
421
422
424
423
436
437
408
411
410
460
472
476
485
513
514/2
519
520/1
520/3
521
522
523
526
528/2
529
548
549
550
552
553
555/2
556
557
558/1
561
562
566
592
593
595/1
599
653
695
159
162
890/1
889
380

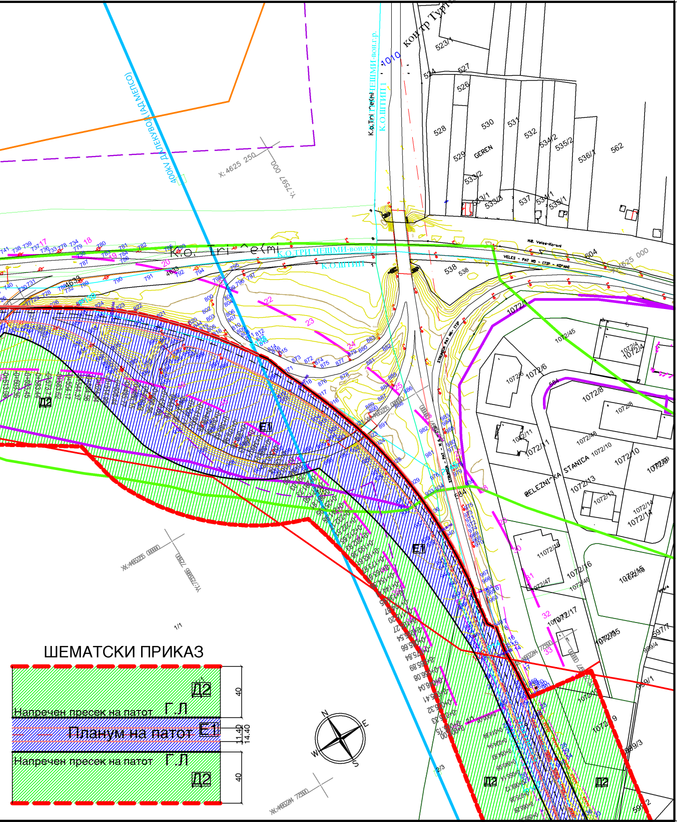

95/6
X: 4626 000
Y:7596 000
X: 4626 248
Y:7595 500
95/47
95/46
X: 4626 000
Y:7595 750
99/2
99/1
Скопје стар деватен пат Штип
A
365/4
404/1
404/2
404/3
594/1
594/2
365/1
264
276
281
285
292
X: 4625
Y:7595 750
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ТРИ ЧЕШМИ в.гр.
X: 4626 000
Y:7595 250
273/2
273/1
274
277
280
275
263
266
272/2
595/2

ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК А-А


11.40
2.00
Z
0.2
3.50
K
Постоечки коловоз
Корекција на постоечка банкина во однос на нов коловоз
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
+ip*K
2.5%
0.00
Ру
Орапавување (гребење)
АБ 16с d=6.0 cm
БНС 22 сА d=6.0 cm
Орапавување (гребење)
АБ 16с d=6.0 cm
40.0
ПРОМ
267/1
267/2
268/2
366/2
X: 4625 750
268/1
Y:7595 250
269/2
269/1


X: 4625 750
Y:7596 250
X: 4625 500
Y:7596 750
313/196
X: 4625 500
Y:7596 500
369/21
375/2
364/1
291
13
14
15
16
E1
308/2
X: 4625 250
Y:7596 500
X: 4625 500
Y:7596 000
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О.ШТИП
310
X: 4625 000
Y:7596 500


3.50
K
1.2
2.00
Z
Дел од коловоз кој се проширува
шење на постоечка банкина
2.5%
-ip*K
i=8.0%
"A"
i=4.0%
1:2
АБ 16с d=6.0 cm
Горна носива подлога БНС 32 сА d=9.0 cm
Долна носива подлога - тампон d=30.0 cm
ЕНЛИВО
ГРАНИЦА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
40.0
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ


400kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
X:4625 250
Y:7597 000
K.o.Tri ^e{mi
К.О.ТРИ ЧЕШМИ-вон.г.р.
К.О.ШТИП
КОН ТР Турчел
GEREN
VELES - PAT NO - ŠTIP - KO^ANI
STARA PAT NO - ŠTIP
ŽELEZNI^KA STANICA
E1
Д2
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ
Д2
40
Напречен пресек на патот Г.Л
Планум на патот Е1
11.40
14.40
Напречен пресек на патот Г.Л
Д2
40
N
E
S
W

ЛЕГЕНДА

1 број на дет. точка на опфат

1 број на детална точка на објекти

полигонски влак

жичана ограда

падни линии

шкарпа

бетонска ограда

асфалтен пат

суво речно корито

далековод

електричен столб

трансформаторска станица

телефонска бандера

сообраќајни знаци

опфат за ажурирање

катастарска парцела

граница на К.О.

шахта

сливник

бунар, чешма

рекламно пано

пропуст под пат

мост

нов објект

нов помошен објект

објекти од подлога

главна изохипса

споредна изохипса

310 кота на главна изохипса

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ПРЕМА СОСТОЈБА

🟩 **ДОБРА СОСТОЈБА**

🟪 **СРЕДНА СОСТОЈБА**

🟨 **ЛОША СОСТОЈБА**

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

оптички кабел од АЕК

бакарен кабел од АЕК

коаксиален кабел од АЕК

400 кВ Надземен вод од МЕПСО

10 кВ Надземни водови од ЕВН

35 кВ Надземни водови од ЕВН

магистрален гасовод од МЕР

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- Граница на површина за градење
- Граница на изводи од други плански опфати
- Планум на проектиран пат
- Оска на проектиран пат

КЛАСА НА НАМЕНИ

Е - Инфраструктура

▨ Е1 - Е1 - комунална инфраструктура
- сообраќајна инфраструктура

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

🟩 Д2 - Д2 - заштитно зеленило

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА Ха	%
Е1 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	27.99	27.13
Д2 - ПОВРШИНА НА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	75.17	72.87
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	103.16	100.00

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР ДОО
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.

0
ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер
0059

СОРАБОТНИЦИ:

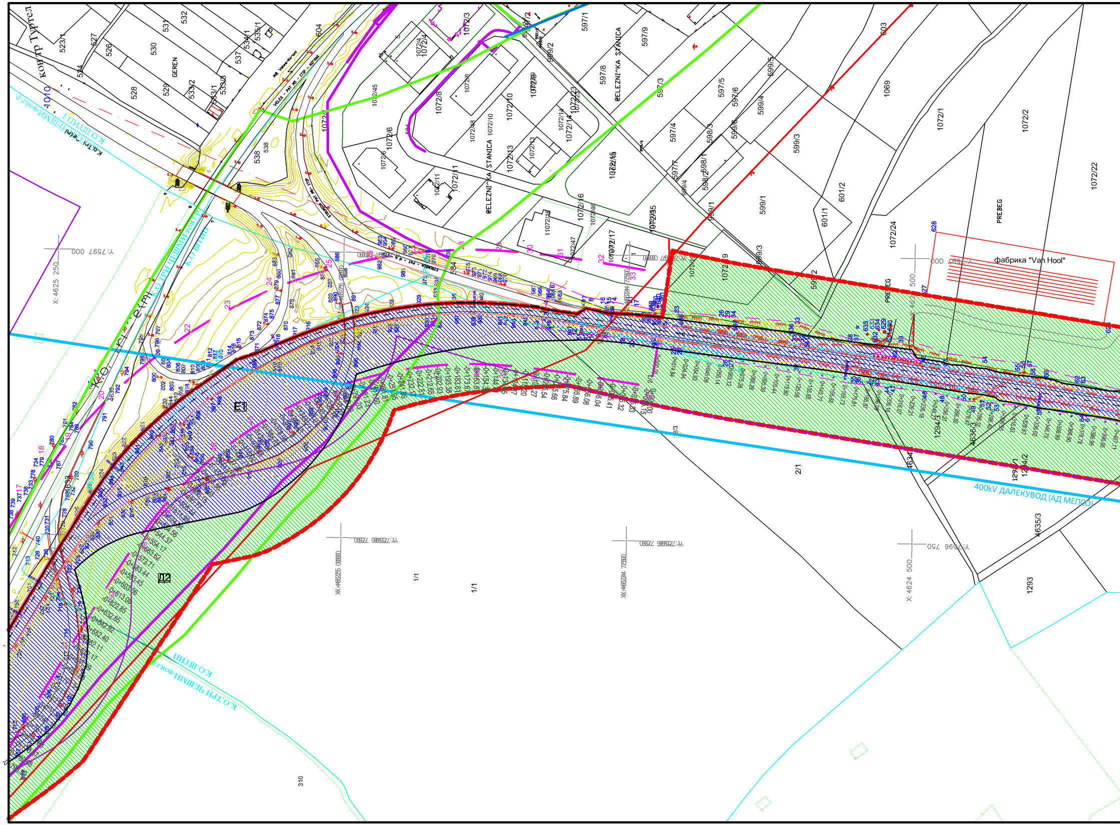
Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.	Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.	Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
		м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

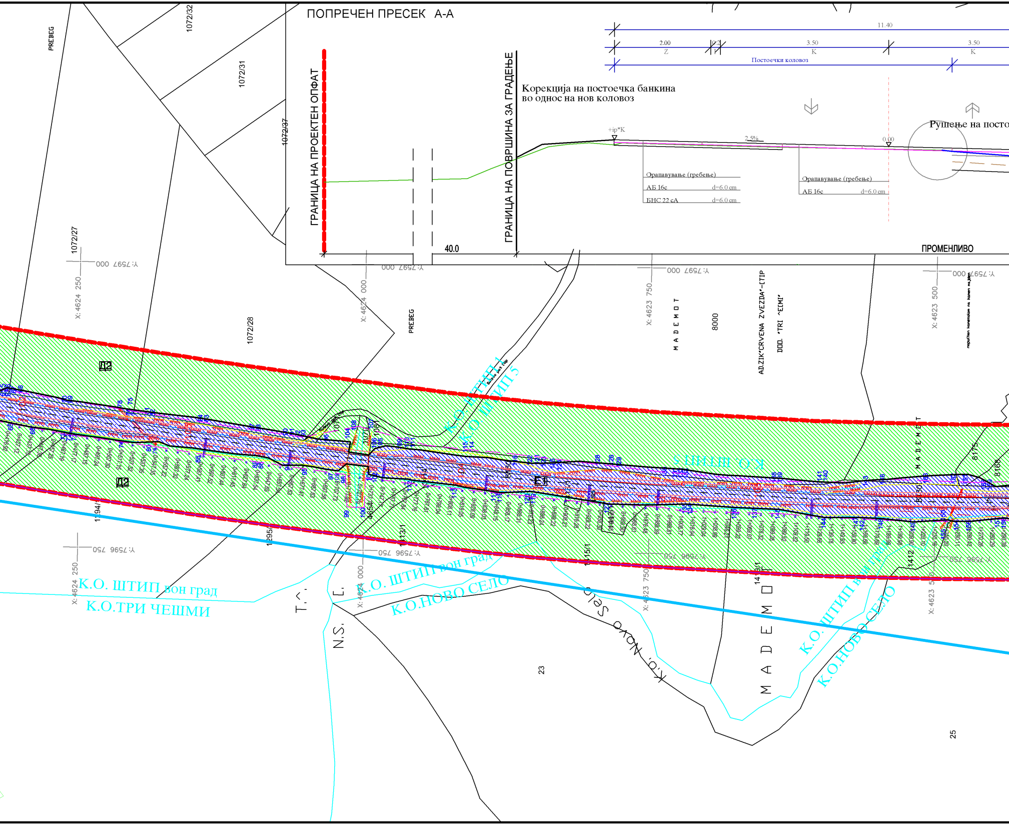
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

СОДРЖИНА:
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

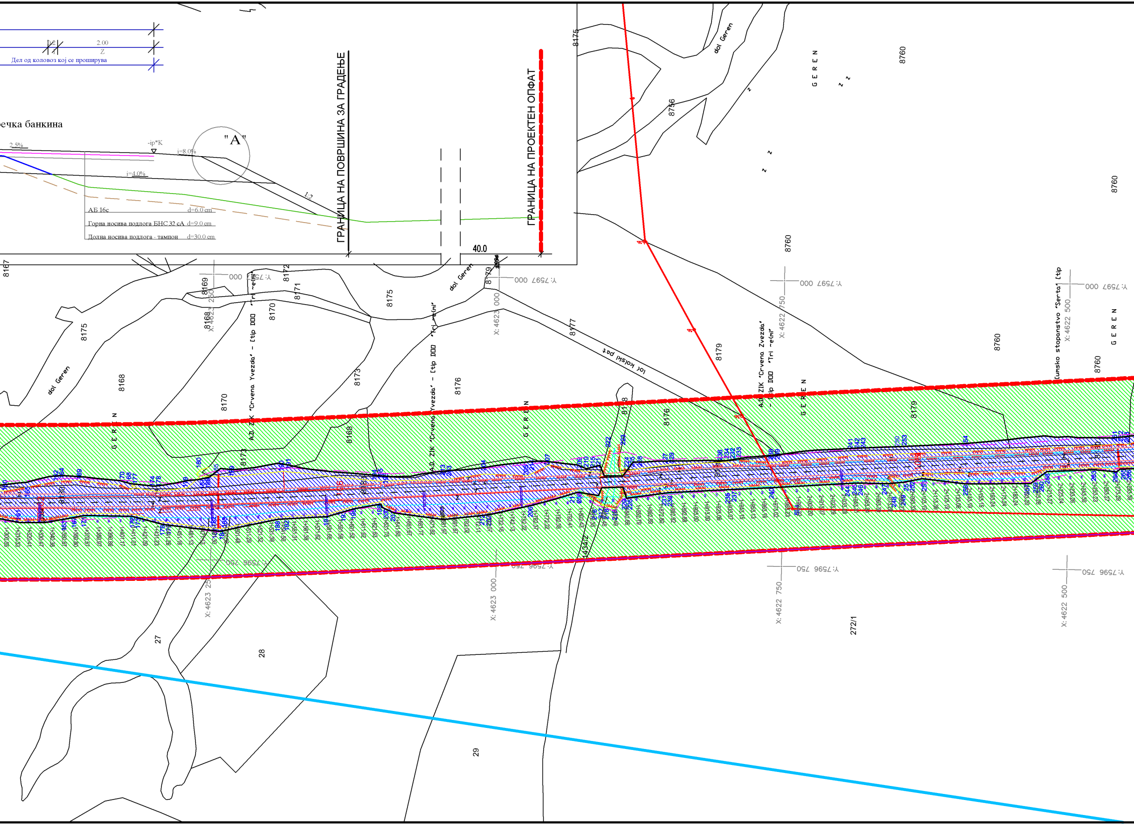
ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:2500	01-01



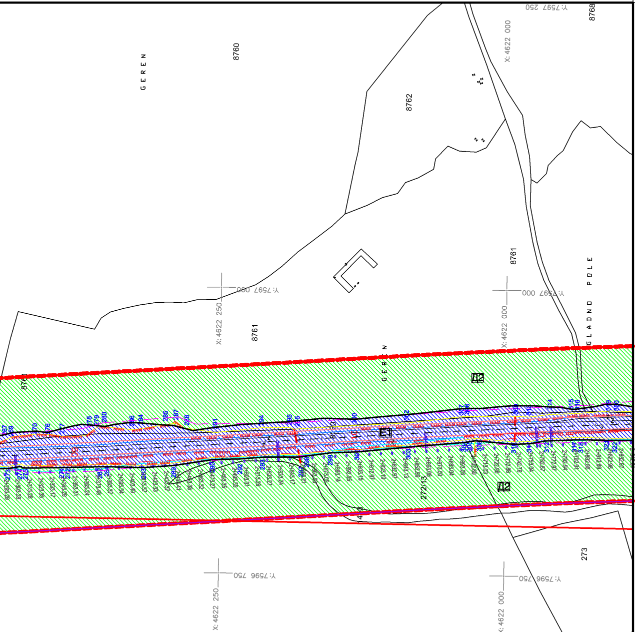
фабрика "Van Hool"
400kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
К.О.ТРИ ЧЕШМИ-вон.гр.
К.О.ШТИП
контр Туртел
GEREN
ŽELEZNI^KA STANICA
PREBEG
Д1
Д2
Y:7597 000
X:4625 250
Y:7596 750
X:4624 500
1072/22
1072/2
1072/1
1069
603
1072/24
2/1
1/1
1293
4635/3
310



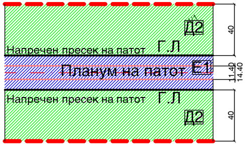
ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК А-А
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
Корекција на постоечка банкина
во однос на нов коловоз
Рушење на посто
11.40
2.00
Z
3.50
K
3.50
K
Постоечки коловоз
+ip*K
2.5%
0.00
Орапавување (гребење)
АБ 16с d=6.0 cm
БНС 22 сА d=6.0 cm
Орапавување (гребење)
АБ 16с d=6.0 cm
40.0
ПРОМЕНЛИВО
PREBEG
1072/32
1072/31
1072/37
1072/27
1072/28
Y: 7597 000
X: 4624 250
X: 4624 000
X: 4623 750
X: 4623 500
Y: 7596 750
PREBEG
M A D E M O T
8000
ADZIK"CRVENA ZVEZDA"-ŠTIP
DOO. "TRI ČEŠMI"
Д2
Д2
Е1
К.О. ШТИП 1
К.О. ШТИП 5
К.О. ШТИП 5
К.О. ШТИП вон град
К.О.ТРИ ЧЕШМИ
К.О. ШТИП вон град
К.О.НОВО СЕЛО
К.О. ШТИП вон град
К.О.НОВО СЕЛО
1295/1
1413/1
1415/1
1412
8175
8168
T.Č.
L.
N.S.
K.O. Novo Selo
M A D E M O T
M A D E M O T
23
25

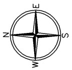


2.00
Z
1:2
Дел од коловоз кој се проширува
ечка банкина
2.5%
-ip*K
i=8.0%
i=4.0%
"A"
1:2
АБ 16с d=6.0 cm
Горна носива подлога БНС 32 сА d=9.0 cm
Долна носива подлога - тампон d=30.0 cm
ГРАНИЦА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
40.0
8175
8756
8760
dol Geren
G E R E N
8167
8169
8172
8171
8168
8170
8175
8173
8179
8177
8176
8178
Y: 7597 000
X: 4623 250
X: 4623 000
X: 4622 750
X: 4622 500
Y: 7596 750
lot kolski pat
A.D. ZIK "Crvena Zvezda" - Ctip DOO "Tri ~e(m)"
Lunsko stopanstvo "Serta" Ctip
143/12
272/1
27
28
29


G E R E N
8760
8762
8761
8768
Y: 7597 250
X: 4622 000
Y: 7597 000
X: 4622 250
8761
G E R E N
G L A D N O   P O L E
Д2
Е1
Д2
272/13
273
Y: 7596 750
X: 4622 250
X: 4622 000
Y: 7596 750

ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ


Д2
40
Напречен пресек на патот Г.Л
Планум на патот Е1
11.40
14.40
Напречен пресек на патот Г.Л
40
Д2



ЛЕГЕНДА

1 број на дет. точка на опфат

1 број на деталнa точка на објекти

полигонски влак

жичана ограда

падни линии

шкарпа

бетонска ограда

асфалтен пат

суво речно корито

далековод

електричен столб

трансформаторска станица

телефонска бандера

сообраќајни знаци

опфат за ажурирање

катастарска парцела

граница на К.О.

шахта

сливник

бунар, чешма

рекламно пано

пропуст под пат

мост

▨ нов објект

☒ нов помошен објект

▨ објекти од подлога

главна изохипса

споредна изохипса

310 кота на главна изохипса

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ПРЕМА СОСТОЈБА

🟩 **ДОБРА СОСТОЈБА**

🟪 **СРЕДНА СОСТОЈБА**

🟨 **ЛОША СОСТОЈБА**

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

оптички кабел од АЕК

бакарен кабел од АЕК

коаксиален кабел од АЕК

400 кВ Надземен вод од МЕПСО

10 кВ Надземни водови од ЕВН

35 кВ Надземни водови од ЕВН

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

- ∨ Граница на проектен опфат
- ∨ Граница на површина за градење
- ∨ Граница на изводи од други плански опфати
- ∨ Планум на проектиран пат
- — · — Оска на проектиран пат

КЛАСА НА НАМЕНИ

Е - Инфраструктура

▨ Е1 — Е1 - комунална инфраструктура
- сообраќајна инфраструктура

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

▨ Д2 — Д2 - заштитно зеленило

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА Ха	%
Е1 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	27.99	27.13
Д2 - ПОВРШИНА НА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	75.17	72.87
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	103.16	100.00

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР ДОО
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.

0
ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0059

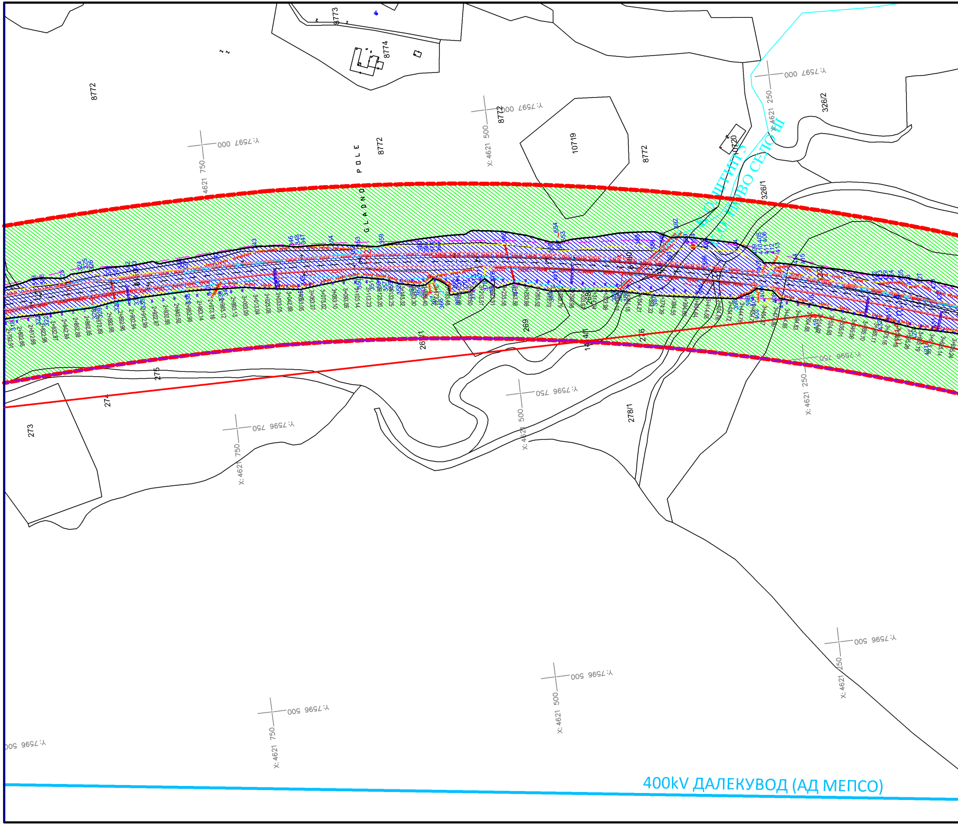
СОРАБОТНИЦИ:			
Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.	Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.	Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
		м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

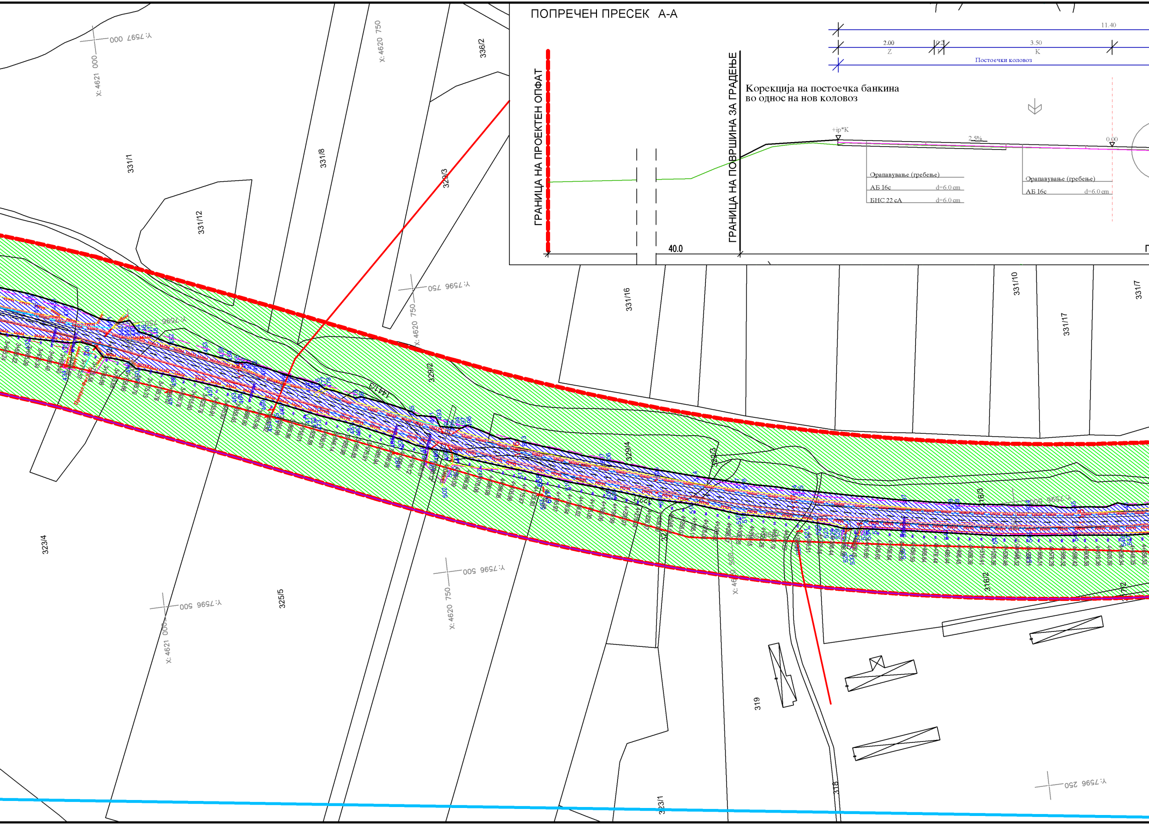
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

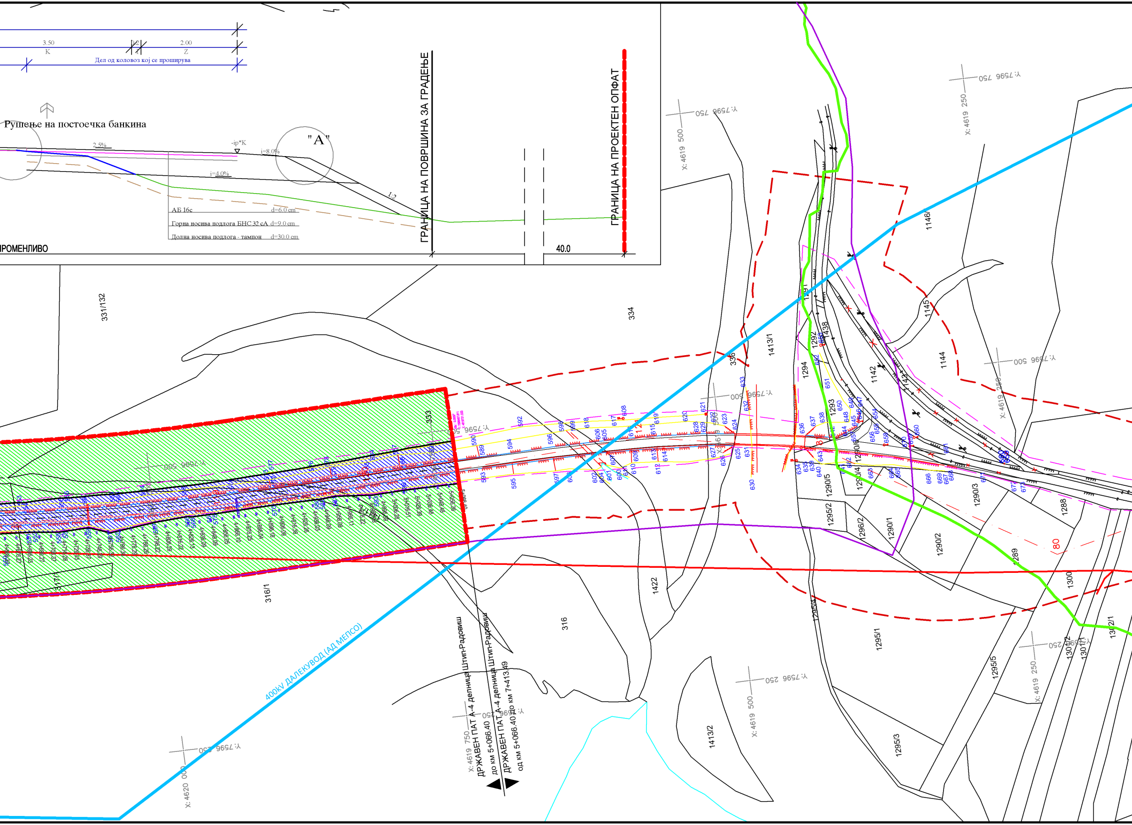
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

СОДРЖИНА:
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

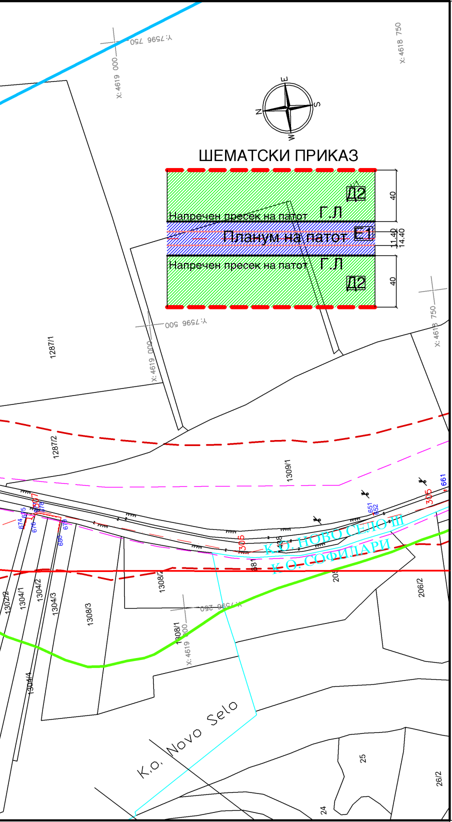
ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:2500	01-02


8773
8774
8772
8772
8772
8772
8772
10719
10720
326/2
326/1
P O L E
G L A D N O
К.О. ШТИП 5
К.О. НОВО СЕЛО III
269/1
269
268
14/1
216
275
274
273
278/1
Y: 7597 000
Y: 7597 000
Y: 7597 000
X: 4621 750
X: 4621 500
X: 4621 250
Y: 7596 750
Y: 7596 750
Y: 7596 750
X: 4621 750
X: 4621 500
X: 4621 250
Y: 7596 500
Y: 7596 500
Y: 7596 500
Y: 7596 500
X: 4621 750
X: 4621 500
X: 4621 250
400kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)


ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК А-А
11.40
2.00
Z
0.2
3.50
K
Постоечки коловоз
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
ГРАНИЦА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
Корекција на постоечка банкина
во однос на нов коловоз
+ip*K
2.5%
0.00
Орапавување (гребење)
АБ 16с d=6.0 cm
БНС 22 сА d=6.0 cm
Орапавување (гребење)
АБ 16с d=6.0 cm
40.0
Y:7597 000
X: 4621 000
X: 4620 750
336/2
331/1
331/8
329/3
331/12
Y:7596 750
X: 4620 750
329/2
1441/3
329/4
324/3
331/16
331/10
331/17
331/7
316/3
316/2
Y:7596 500
323/4
325/5
Y:7596 500
X: 4621 000
Y:7596 500
X: 4620 750
X: 4620 500
319
318
323/1
Y:7596 250



3.50
K
2.00
Z
Дел од коловоз кој се проширува
Рушење на постоечка банкина
2.5%
-ip*K
i=8.0%
"A"
i=4.0%
1:2
АБ 16с d=6.0 cm
Горна носива подлога БНС 32 сА d=9.0 cm
Долна носива подлога - тампон d=30.0 cm
ПРОМЕНЛИВО
ГРАНИЦА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
40.0
331/132
334
333
336
1413/1
1413/2
1422
316
316/1
317/1
1146
1145
1144
1142
1438
1292
1294
1293
1290/5
1290/4
1290/1
1290/2
1290/3
1295/2
1296/2
1295/4
1295/1
1295/3
1295/5
1288
1289
1300
1301/1
1301/2
1302/1
80
400kV ДАЛЕКУВОД (АД МЕПСО)
ДРЖАВЕН ПАТ А-4 делница Штип-Радовиш
до км 5+066.40
ДРЖАВЕН ПАТ А-4 делница Штип-Радовиш
од км 5+066.40 до км 7+413.49
Y: 7596 750
X: 4619 500
X: 4619 250
Y: 7596 500
Y: 7596 250
X: 4619 750
X: 4620 000


Y:7596 750
X:4619 000
X:4618 750
E
S
W
N
ШЕМАТСКИ ПРИКАЗ
Д2
Напречен пресек на патот Г.Л
Планум на патот
Е1
Напречен пресек на патот Г.Л
Д2
40
11.40
14.40
40
Y:7596 500
X:4619 000
X:4618 750
1287/1
1287/2
1309/1
661
305
651
652
674
675
676
677
678
679
680
306
438
681
К.О. НОВО СЕЛО Ш
К.О. СОФИЛАРИ
205
206/2
1302/2
1304/1
1304/2
1304/3
1308/2
1308/3
1308/1
Y:7596 250
X:4619 000
1304/4
K.O. Novo Selo
25
24
26/2

ЛЕГЕНДА

- број на дет. точка на опфат
- број на детална точка на објекти
- полигонски влак
- жичана ограда
- падни линии
- шкарпа
- бетонска ограда
- асфалтен пат
- суво речно корито
- далековод
- електричен столб
- трансформаторска станица
- телефонска бандера
- сообраќајни знаци
- опфат за ажурирање
- катастарска парцела
- граница на К.О.
- шахта
- сливник
- бунар, чешма
- рекламно пано
- пропуст под пат
- мост
- нов објект
- нов помошен објект
- објекти од подлога
- главна изохипса
- споредна изохипса
- 310 кота на главна изохипса

ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ ПРЕМА СОСТОЈБА

- 🟩 **ДОБРА СОСТОЈБА**
- 🟪 **СРЕДНА СОСТОЈБА**
- 🟨 **ЛОША СОСТОЈБА**

ДОБИЕНИ ИНФОРМАЦИИ ЗА ИНФРАСТРУКТУРНИ СИСТЕМИ

- оптички кабел од АЕК
- бакарен кабел од АЕК
- коаксиален кабел од АЕК
- 400 кВ Надземен вод од МЕПСО
- 10 кВ Надземни водови од ЕВН
- 35 кВ Надземни водови од ЕВН

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

- 〰 Граница на проектен опфат
- 〰 Граница на површина за градење
- 〰 Граница на изводи од други плански опфати
- 〰 Планум на проектиран пат
- — · — Оска на проектиран пат

КЛАСА НА НАМЕНИ

Е - Инфраструктура

▨ Е1 Е1 - комунална инфраструктура
- сообраќајна инфраструктура

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

▨ Д2 Д2 - заштитно зеленило

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА Ха	%
Е1 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	27.99	27.13
Д2 - ПОВРШИНА НА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	75.17	72.87
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	103.16	100.00

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР ДОО
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.

0
ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0059

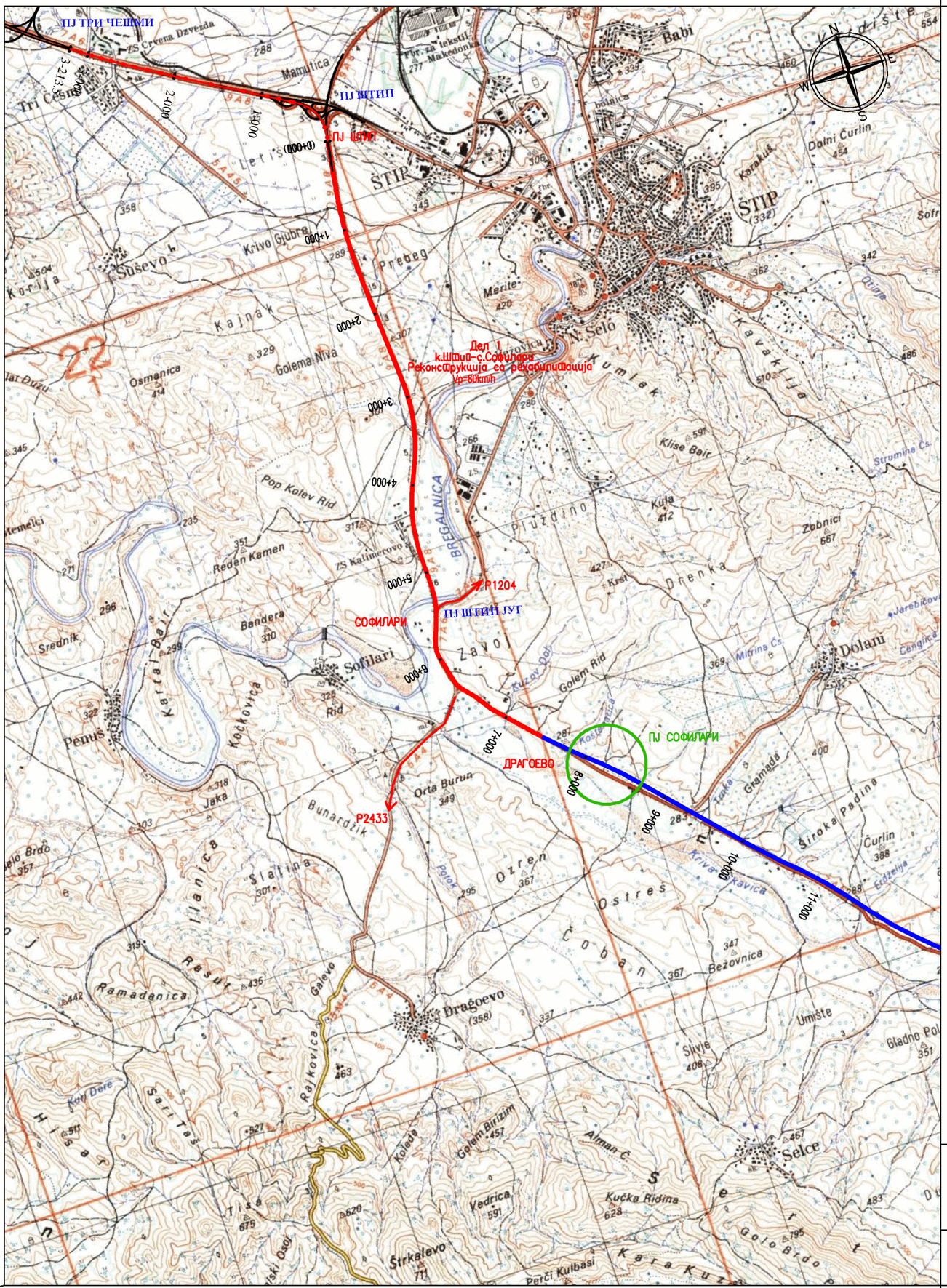
СОРАБОТНИЦИ:		
	Дана Јовановска	Дипл.инж.арх.
	м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.
	Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.
	Јордан Јордановски	Дипл.маш.инж.
	Живко Марковски	Дипл.сооб.инж.
	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
	м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

СОДРЖИНА:
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2014	1:2500	01-03



НАЗИВ НА ПРОЕКТ:

ДРЖАВЕН ПАТ А-4

ДЕЛНИЦА:

ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)

ИНВЕСТИТОР:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

ЛЕГЕНДА

- Граница на проектен опфат
- Граница на површина за градење
- Граница на изводи од други плански опфати
- Планум на проектиран пат
- Оска на проектиран пат

КЛАСА НА НАМЕНИ

Е - Инфраструктура

Е1 - Е1 - комунална инфраструктура - сообраќајна инфраструктура

Д - Зеленило, спорт, рекреација и меморијални простори

Д2 - Д2 - заштитно зеленило

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ		
КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА Ха	%
Е1 - ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ	27.99	27.13
Д2 - ПОВРШИНА НА ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	75.17	72.87
ВКУПНА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	103.16	100.00

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР ДОО
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.
0 ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0059

СОРАБОТНИЦИ:
Дана Јовановска Дипл.инж.арх.
м-р Ристе Ристов Дипл.град.инж.
Бобан Коцевски Дипл.град.инж.
Јордан Јордановски Дипл.маш.инж.
Живко Марковски Дипл.сооб.инж.
Тереза Теодосијевска Дипл.град.инж.
м-р Тамара Арсовска Дипл.град.инж.

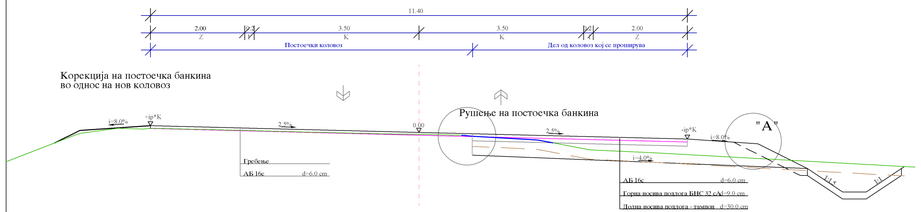
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

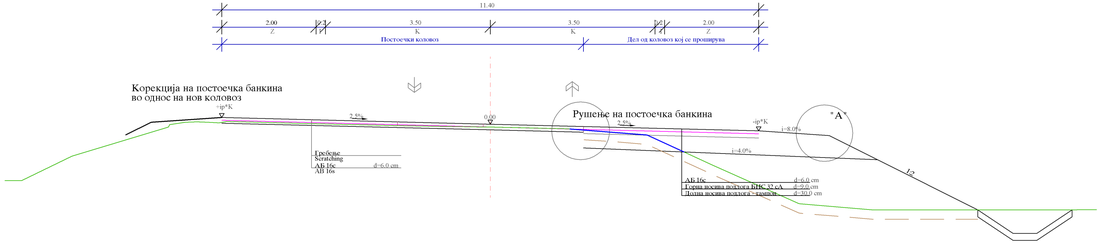
СОДРЖИНА:
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ПРЕГЛЕДНА КАРТА

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:25000	02

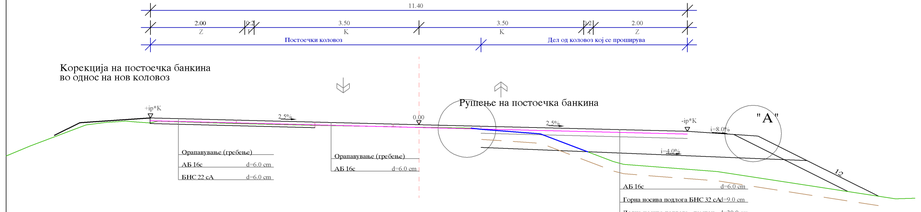
ПРОФИЛ ВО НАСИП СО ЕДНОСЛОЈНА НАДГРАДБА



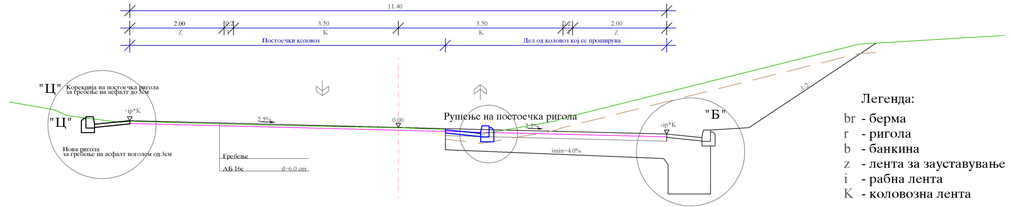
ПРОФИЛ ВО НАСИП СО ДВОСЛОЈНА НАДГРАДБА



ПРОФИЛ ВО НАСИП СО ДЕЛУМНО ДВОСЛОЈНА НАДГРАДБА



ПРОФИЛ ВО ИСКОП СО ЕДНОСЛОЈНА НАДГРАДБА



Легенда:

- br - берма
- r - ригола
- b - банкина
- z - лента за зауставување
- i - рабна лента
- K - коловозна лента

НАЛИВ НА ПРОЕКТ:

ДРЖАВЕН ПАТ А-4

ДЕЛИНИЦА:

ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)

ИНВЕСТИТОР:

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

РЕВИДЕНТ:	КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ: Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ: ПРОСТОР доо
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Дипл.

Данчо Јовановски дипл.инж.арх. Овластен урбанистички планер 0059

СОРАБОТНИЦИ:

Даница Јовановска	Дипл.инж.арх.	Јордан Бордановски	Дипл.маш.инж.
м-р Ристе Ристов	Дипл.град.инж.	Живко Марковски	Дипл.еко6.инж.
Бобан Коцевски	Дипл.град.инж.	Тереза Теодосијевска	Дипл.град.инж.
		м-р Тамара Арсовска	Дипл.град.инж.

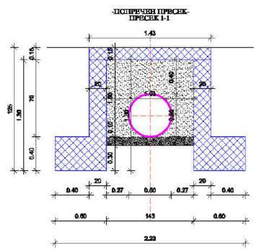
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

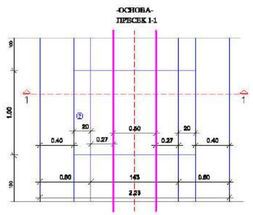
ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ:	СОДРЖИНА:
УРБАНИЗАМ	УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ТИПСКИ ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ

ТЕХ.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:50	03

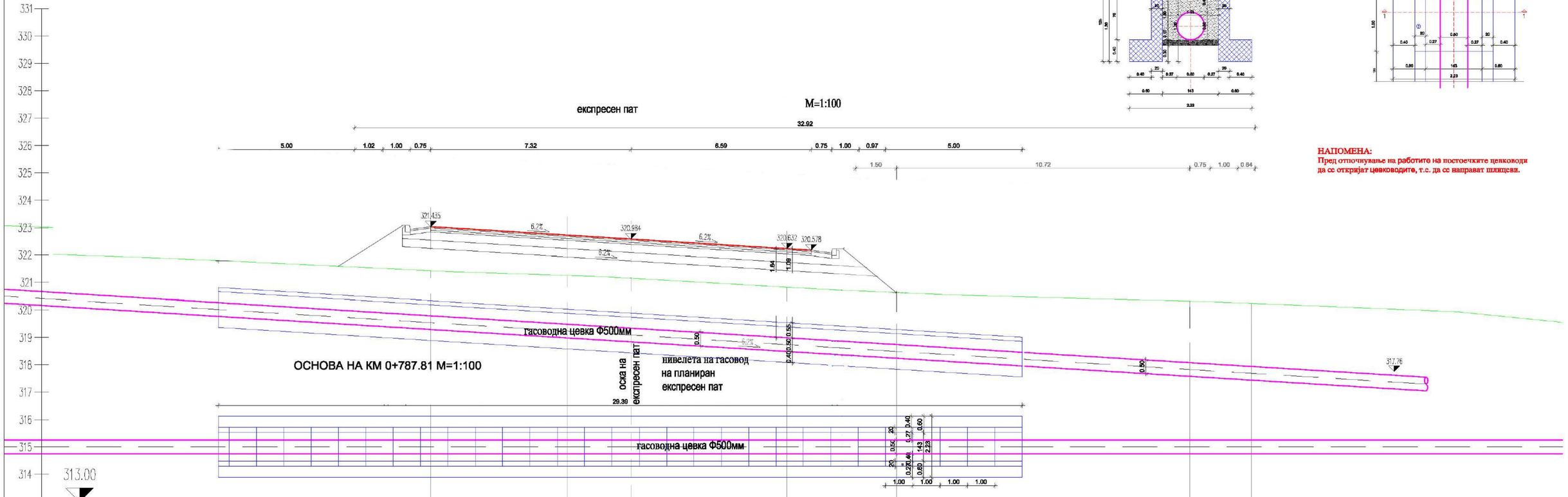
ДЕТАЛИ

ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК M=1:50





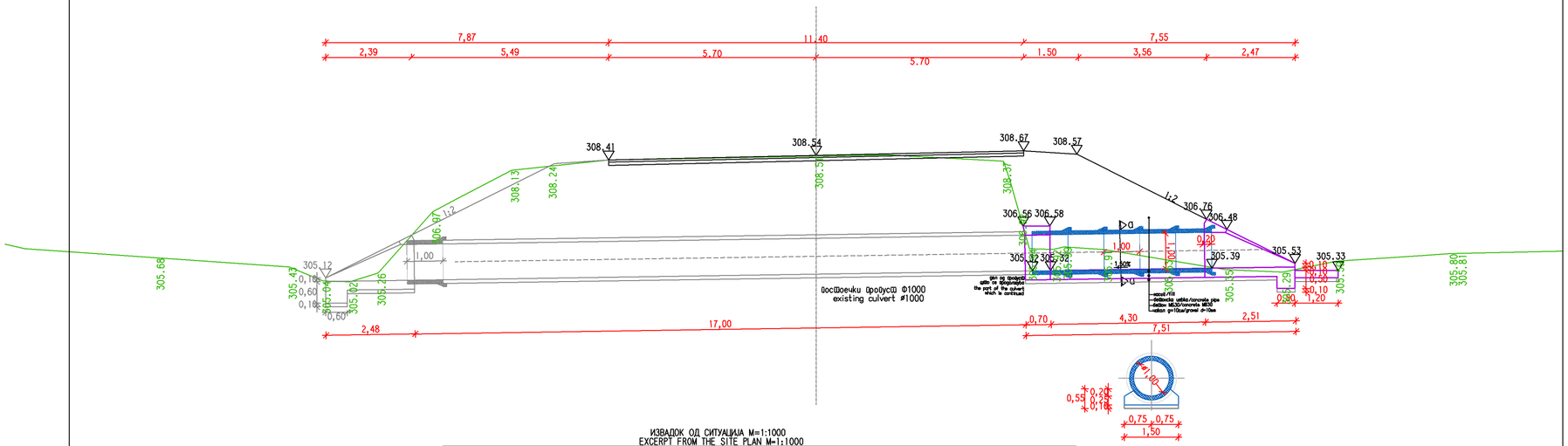
M=1:100



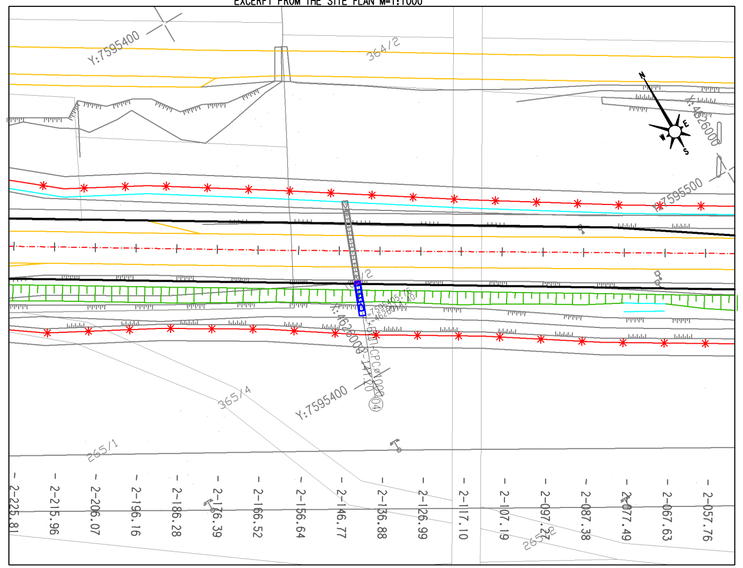
НАПОМЕНА:
Пред отпочнување на работите на постоечките цевководи да се откријат цевководите, т.с. да се направат шлицеви.

ДЕТАЛ НА ПРЕСЕК СО МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД

Ø1000 - CONCRETE PIPE CULVERT Ø1000
km:-2-141.20
ПОПРЕЧЕН ПРЕСЕК - CROSS SECTION



ИЗВАДОК ОД СИТУАЦИЈА М=1:1000
EXCERPT FROM THE SITE PLAN M=1:1000



НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР доо
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.
ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0059

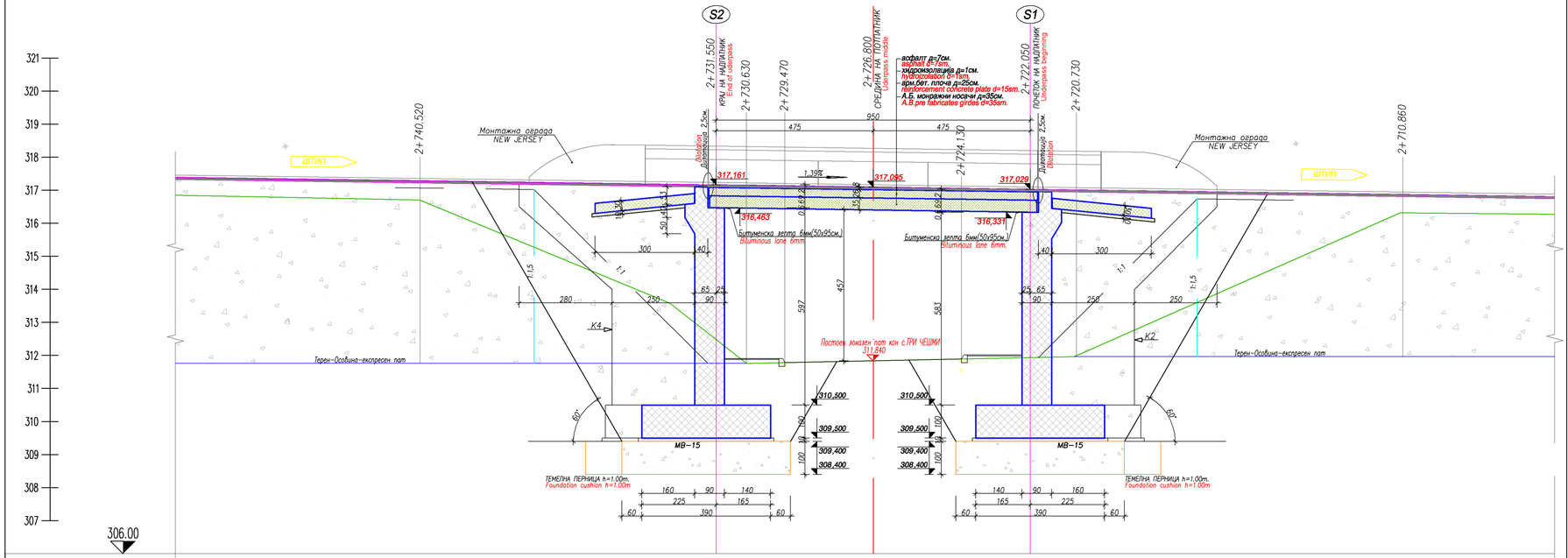
СОРАБОТНИЦИ:
Дана Јовановска Дипл.инж.арх.
м-р Ристе Ристов Дипл.град.инж.
Бобан Коцевски Дипл.град.инж.
Јордан Јордановски Дипл.маш.инж.
Живко Марковски Дипл.сооб.инж.
Тереза Теодосијевска Дипл.град.инж.
м-р Тамара Арсовска Дипл.град.инж.

НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

СОДРЖИНА:
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ДЕТАЛ

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:100	.



ОЗНАКА НА ПРОФИЛ	293	292	291	290	289
СТАЦИОНАЖА	2+740.52		2+730.63	2+720.73	2+710.86
КОТА НА ТЕРЕН	316.70		311.76	311.96	316.31
КОТА НА НИВИЛЕТА	317.29		317.15	317.01	316.87

НАЗИВ НА ПРОЕКТ:
ДРЖАВЕН ПАТ А-4
ДЕЛНИЦА:
ШТИП-РАДОВИШ (Дел од ДПЈ Три Чешми до ДПЈ Штип Југ од км -3+213.51 до км 5+066.40)
ИНВЕСТИТОР:
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

РЕВИДЕНТ:

КООРДИНАТОР НА ПРОЕКТОТ:
Чедомир Теодосијевски Дипл.град.инж.

ИЗВРШИТЕЛ:
ПРОСТОР доо
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ-КУМАНОВО

ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР: Данчо Јовановски Д.иа.
ДАНЧО ЈОВАНОВСКИ дипл.инж.арх. Овластен планер 0059

СОРАБОТНИЦИ:
Дана Јовановска Дипл.инж.арх.
м-р Ристе Ристов Дипл.град.инж.
Бобан Коцевски Дипл.град.инж.
Јордан Јордановски Дипл.маш.инж.
Живко Марковски Дипл.сооб.инж.
Тереза Теодосијевска Дипл.град.инж.
м-р Тамара Арсовска Дипл.град.инж.

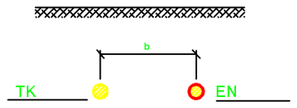
НИВО НА ПРОЕКТ: ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЛАСТ НА ПРОЕКТИРАЊЕ
УРБАНИЗАМ

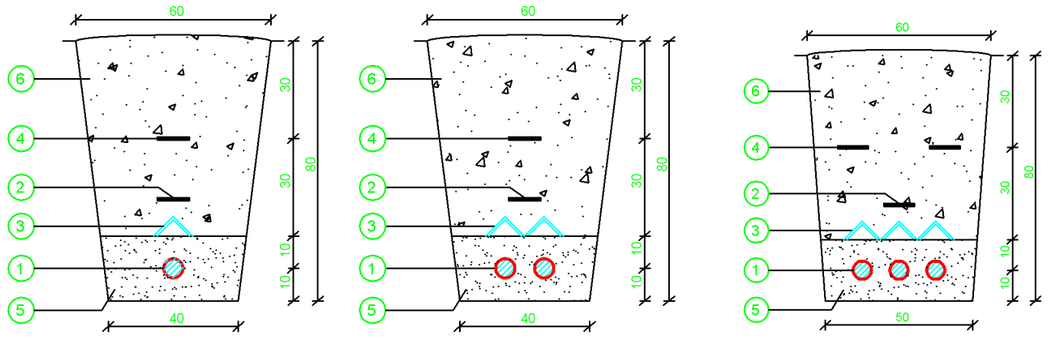
СОДРЖИНА:
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
ДЕТАЛ НА А.Б. ПРОПУСТ

ТЕХН.БРОЈ:	ДАТУМ:	РАЗМЕР:	ЛИСТ:
72/13-2	X 2015	1:100	.

ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ НА ТК И ЕН КАБЕЛ



b ≥ 30 sm за U ≤ 1 kV
b ≥ 50 sm за U ≤ 10 kV
b ≥ 100 sm за U > 10 kV



ПОЛАГАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ И ЛЕНТА FeZn ВО ЗЕМЈАН РОВ

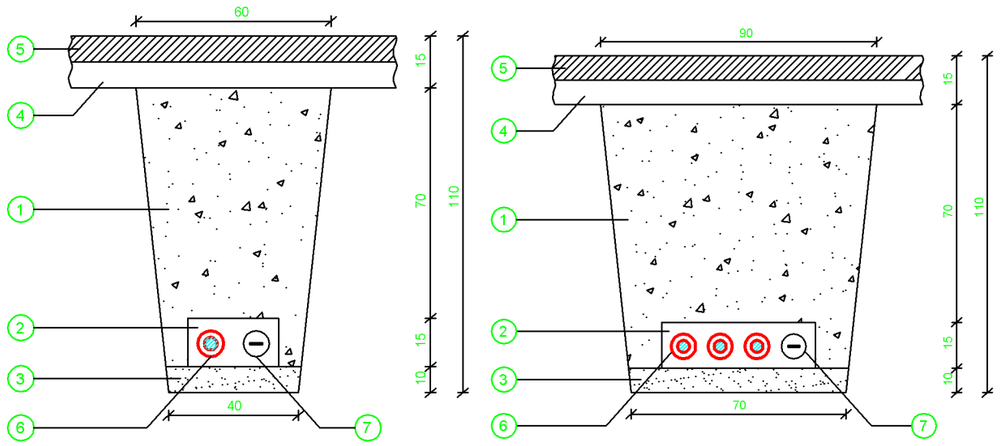
НАПОМЕНА

МИНИМАЛНО РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ КАБЛИ 7 см
МИНИМАЛНО РАСТОЈАНИЕ ПОМЕЃУ КАБЛИ (10 kV - 1 kV) 15см

ЛЕГЕНДА

1. **ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ**
2. **ЛЕНТА FeZn 25 h 4 mm.**
3. **PVC ЗАШТИТНИК**
4. **PVC ЛЕНТА ЗА ОПОМЕНА**
5. **СИТЕН ПЕСОК**
6. **НАБИЕНА ЗЕМЈА**

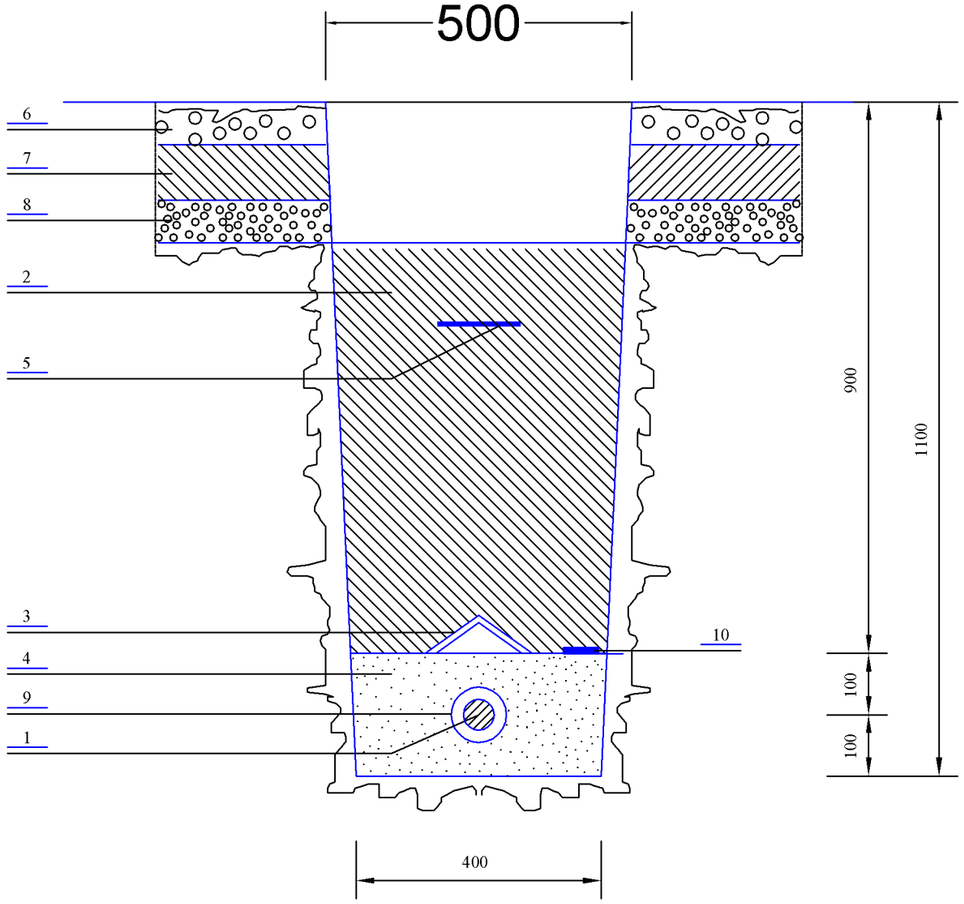
НАЧИН НА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЕЛ И ЛЕНТА НА ПРЕМИН ПОД ПАТ ВО КАБЕЛСКИ БЛОКОВНИЦИ



ЛЕГЕНДА

1. НАБИЕНА ЗЕМЈА
2. БЕТОНСКА БЛОКОВНИЦА
3. БЕТОНСКА ПОДЛОГА
4. БЕТОНСКА ПОДЛОГА НА ПАТОТ
5. СЛОЈ ОД АСФАЛТ
6. КАБЕЛ
7. ЛЕНТА FeZn 25h4 mm

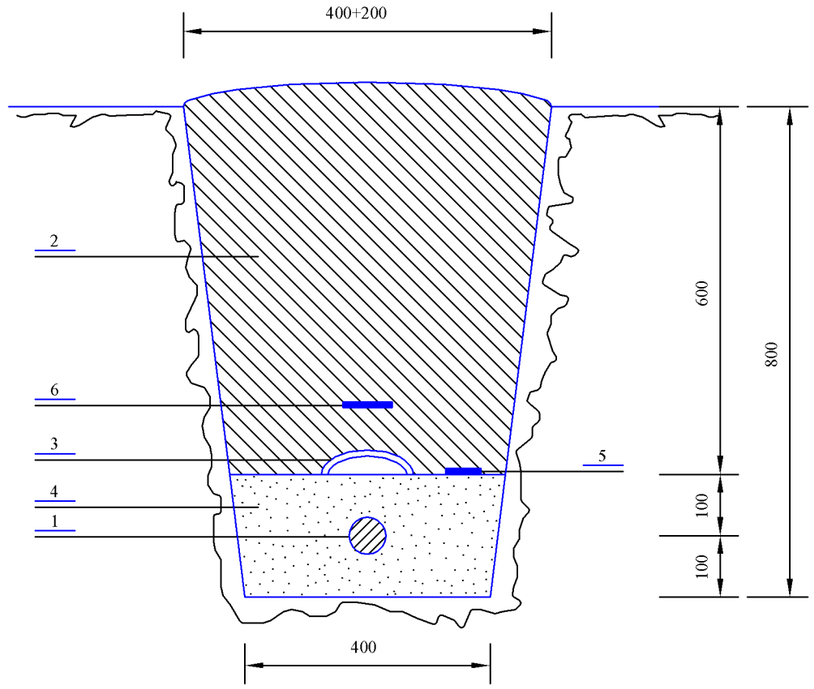
КАБЕЛСКИ РОВ ПОД ПАТ



Л Е Г Е Н Д А

1 - КАБЕЛ
2 - НАБИЕНА ЗЕМЈА
3 - ПВЦ - ЗАШТИТНИК
4 - СИТЕН ПЕСОК
5 - ПЛАСТИЧНА ТРАКА ЗА ОПОМЕНА
6 - АСФАЛТ
7 - БЕТОНСКА ПОДЛОГА
8 - НАБИЕН КАМЕН
9 - ПВЦ ЦЕВКА Ø 100
10 - Fe/Zn ТРАКА 30Х4 мм

КАБЕЛСКИ РОВ СЛОБОДНИ ПОВРШИНИ



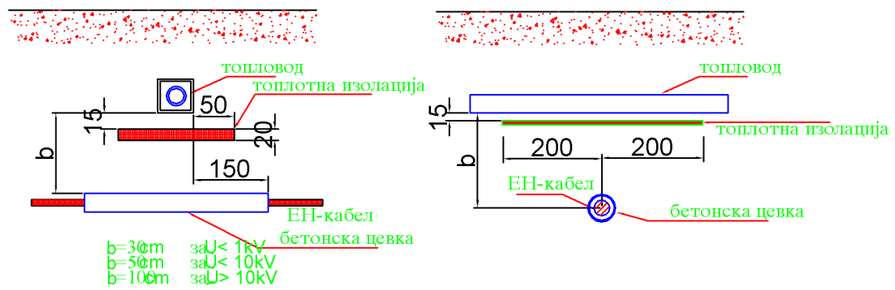
Л Е Г Е Н Д А

1 - КАБЕЛ 1 kV PP41
2 - НАБИЕНА ЗЕМЈА
3 - ПВЦ - ЗАшТИТНИК
4 - СИТЕН ПЕСОК
5 - Fe/Zn ТРАКА 30Х4 мм
6 - ПЛАСТИЧНА ТРАКА ЗА ОПОМЕНА

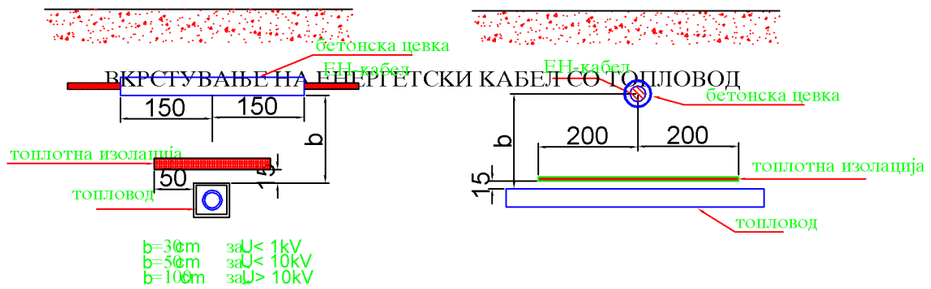
ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕН.КАБЕЛ СО ВН.КАБЕЛ

ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕН.КАБЕЛ СО ТК.КАБЕЛ

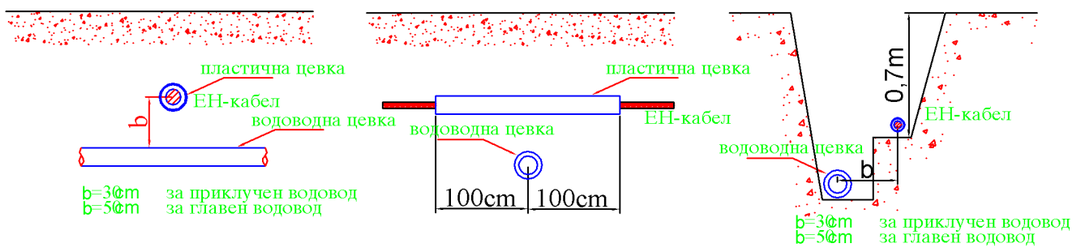
ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЕЛ СО ТОПЛОВОД (ТОПЛОВОД Е НАД КАБЕЛОТ)



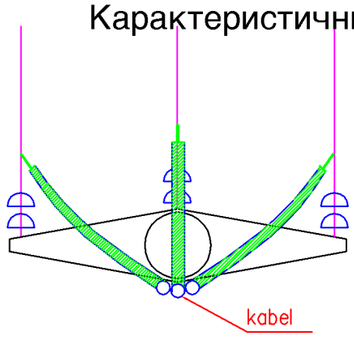
(КАБЕЛОТ Е НАД ТОПЛОВОД)

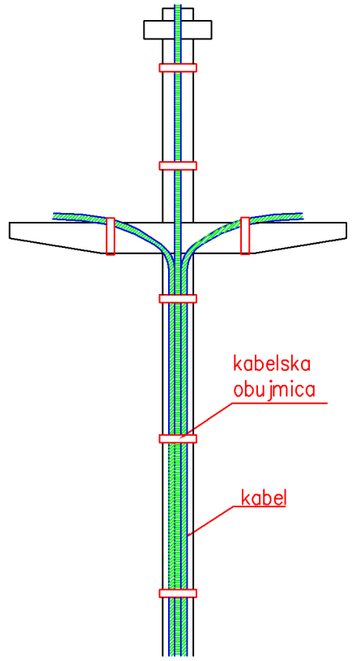


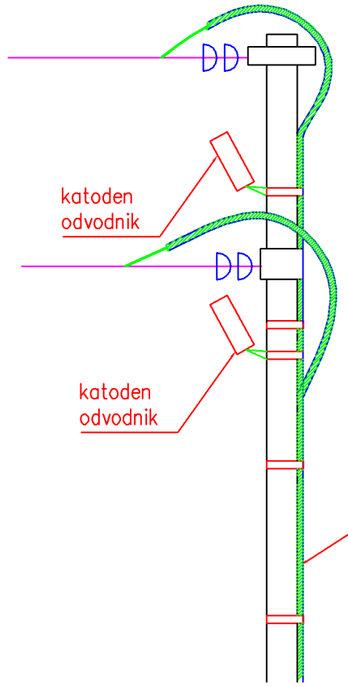
ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕН.КАБЕЛ СО ВОДОВОД



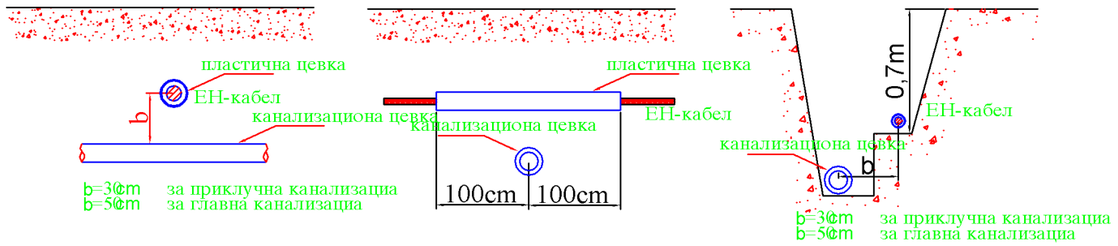
Карактеристични пресеци со инфраструктурни водови

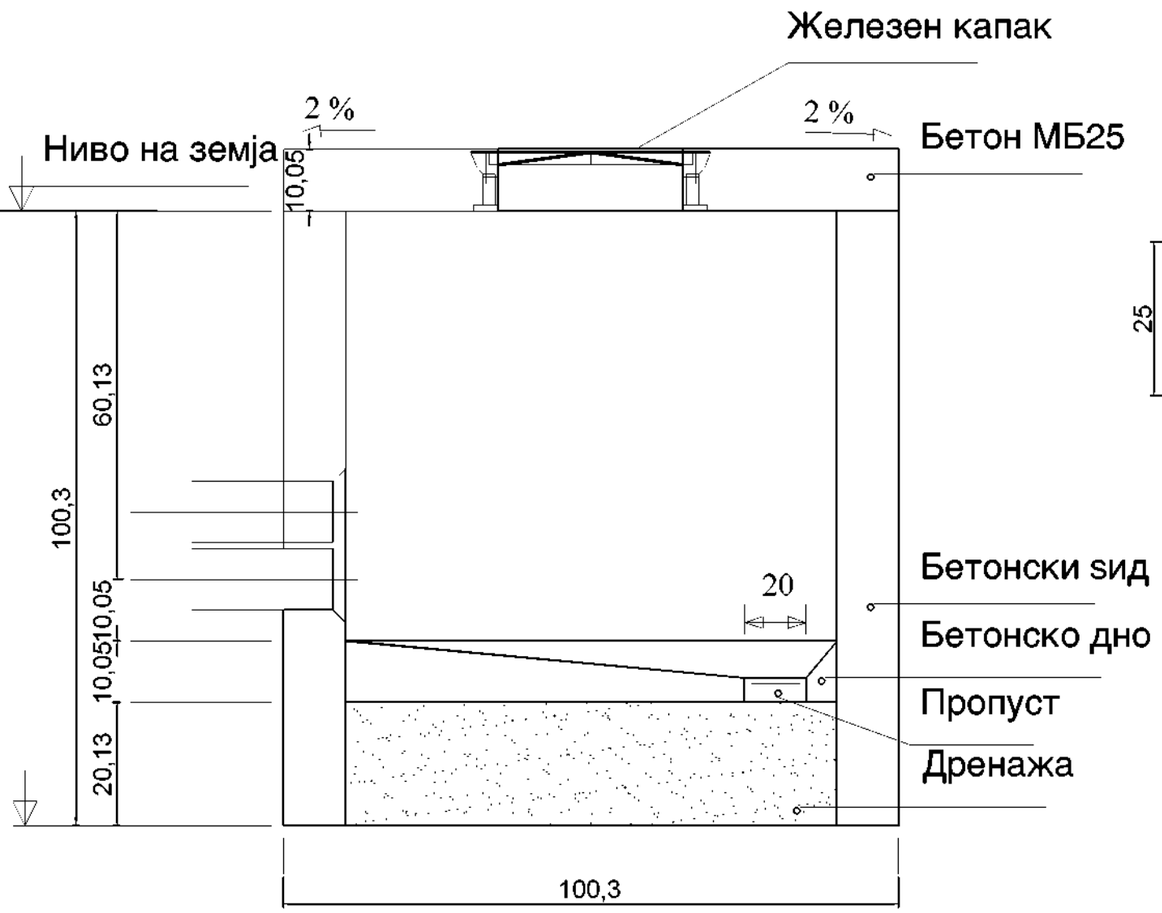


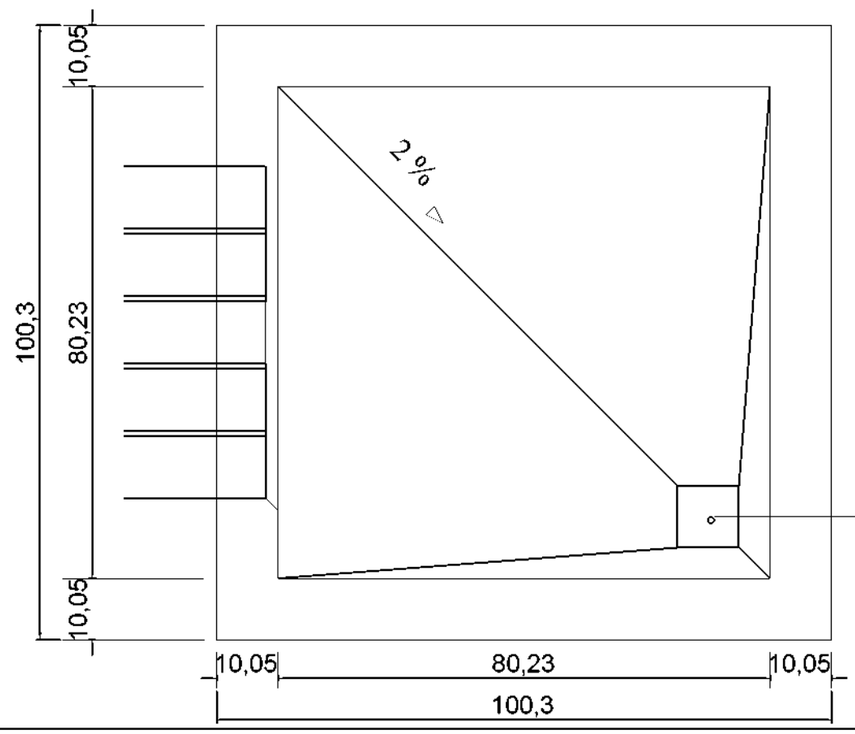




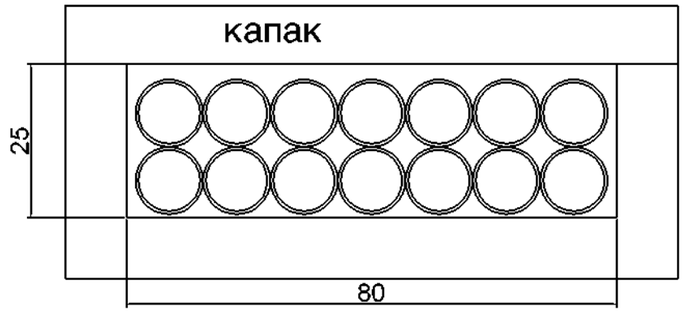
ПАРАЛЕЛНО ВОДЕЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕН.КАБЕЛ СО КАНАЛИЗАЦИЈА



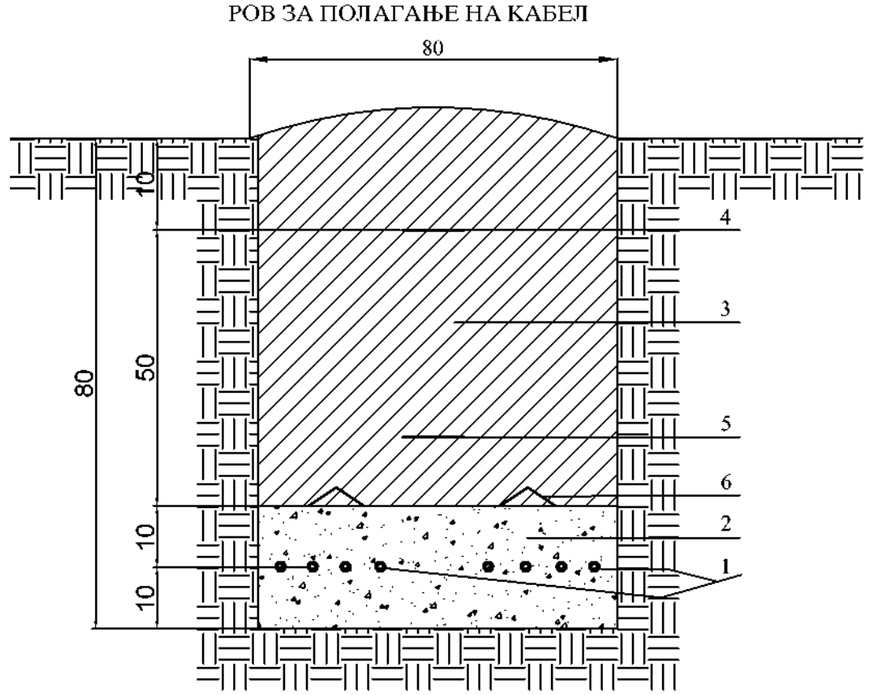




Кабловски канал под сообраќајници



РОВ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЕЛ



1-КАБЛИ
2-СИТЕН ПЕСОК
3-НАБИЕНА ЗЕМЈА
4-ПЛАСТИЧНА ОПОМЕНСКА ТРАКА
5-FE/ZN ТРАКА 30x4мм
6-ГАЛШТИТНИК

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Наш број:0302-162/21
од 22,07,2021

До:

1 .**Министерство за образование**
Ул:"Св.Кирил и Методиј" бр.54, 1000 Скопје

2. **Управа за заштита на културно наследство**
Ул. „Павел Шатев„ бр. 3,1000 Скопје

3. **Дирекција за заштита и спасување**
Ул. „Христијан Т. Карпош“ бр.ббШтип

4. **ЈП Исар–Штип**
Ул. Ген. „МихајлоАпостолски“ бр.37 – Штип

6. **ЕВН Македонија, АД Скопје**
ул. ЛазарЛиченоски бр.11, 1000 Скопје, Р. Македонија

7. **МЕПСО АД Скопје**
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје

8. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје

9. **Македонски телеком АД Скопје**
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје

10.**АД ГА-МА Скопје**
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје

11. **Македонски енергетски ресурси**
Бул:"Св.Климент Охридски" бр.58 Б, 1000 Скопје

12.**Министерство за животна средина и просторно планирање**
Плоштад Пресвета Богородица бр.3
-сектор за животна средина
-сектор за води
-сектор за просторно планирање

13.**Јавно претпријатие за државни патишта**
Ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје

14.**ЈП Македонски железници инфраструктура**
Ул. 2 Македонска Бригада Ул.36, 1000 Скопје

15. **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип** врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) **бараме да ни доставите ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ** релевантни за предметниот опфат.

Со почит,

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП
Лице за контакт:
Весна Василева дипл.инж.арх.

Република Северна Македонија

Министерство за образование и наука

Бр 09- 11371/1

Скопје, 29 -07- 2021 година

ДО: Студио Атриум ДОО - Штип

Предмет: Податоци и информации
Број на постапка во систем Е-урбанизам: 37240

Почитувани,

Согласно вашето барање бр. 0302 162/21 од 22.07.2021 год. до Министерството за образование и наука за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички план за село Три Чешми, Општина Штип**, Ве известуваме за следното.

По разгледување на доставените графички подлоги, констатирано е дека во границите на проектниот опфат постои основно училиште ОУ „Гоце Делчев" ПУ Населба Три Чешми, Општина Штип во кое посетуваат настава 51 ученик во 7 паралелки.

Со почит,

По овластување на Министерка,

Маја Даскаловска, миа
Марија Зафирова, миа

Министерство за образование и наука на Република Северна Македонија
Ул. „Св. Кирил и Методиј" бр. 54, Скопје Република Северна Македонија
+389 2 3117 896
www.mon.gov.mk

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1650/2
09.08.2021 година
Скопје

ДО

СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул. „Никола Нехтенин“ бр.1
2000 Штип

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање бр. 0302 – 162-3/21 од 26.07.2021 година.

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека на подрачјето на планскиот опфат лежи археолошкото наоѓалиште „Три Чешми“ (населба од римското време) со ЕМБ 4-832-063/26 Е НД - добро за кое основано се претпоставува дека претставува културно наследство.

Поради тоа Ве упатуваме да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Штип како надлежна установа да извршат увид во границите на опфатот на предметниот план и да се произнесат со стручно мислење за потребата од изработка на заштитен режим.

Потребните податоци од аспект на заштита на културното наследство во врска со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19) е потребно да се вградат во планската документација.

Со почит,

Директор,
Ацо Костов

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културнотонаследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ
Бр. 11-2301 2
23.08.2021 год.
ШТИП

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ, ШТИП Р. СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

INSTITUTE FOR PRESERVING CULTURAL MONUMENTS AND MUSEUM, STIP R. OF NORTH MACEDONIA

ТЕЛ. ++ 389 392 044 WWW.zavodimuzejstip.mk
e-mail : zavodimuzejstip@t.mk

ДО
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

ПРЕДМЕТ: ***Доставување податоци и информации***
ВРСКА Ваш бр. 0302-162-7/21 од 19.08.2021 год

Почитувани,

Во врска со вашето Барање податоци и информации за потребите за изработка на урбанистички план за селоТри Чешми, КО Три Чешми, ве информираме дека во подрачјето на доставениот планскиот опфат не постои културно наследство од каков и да било вид.

Со почит,

Изготвил: З.Н.
Одобрил: Љ.К.

Национална установа
Завод за заштита на спомениците на
Културата и музеј – Штип
директор
Д-р Митко Штерјов

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

23.07.2021г.

Архивски број: 09-135/2

До:,,Атриум студио,,Штип

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-162/21 од 22.07.2021г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Урбанистички План за село Три Чешми,КО Три Чешми,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **,,Изработка на Урбанистички План за село Три Чешми,КО Три Чешми,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во ,,Изработка на Урбанистички План за село Три Чешми,КО Три Чешми,,Општина Штип

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **,,Изработка на Урбанистички План за село Три Чешми,КО Три Чешми,,**Општина Штип**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативa и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-249
12-08 2021 год.
ШТИП

До
" СТУДИО АТРИУМ " ДОО ШТИП
ул. Никола Нехтенин бр.1 , 2000 Штип

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација кои Ви се потребни за изработка и одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА нас.ТРИ ЧЕШМИ . ОПШТИНА ШТИП** , и врз основа на извршениот увид на лице место и во постоечката инвестиционо - техничката документација , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се уцртани во опфатот на ситуацијата .

Доколку при планирањето во овој опфат се случи да некоја од постоечките инсталации од водовод и канализација поминуваат под новопланираните објекти потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

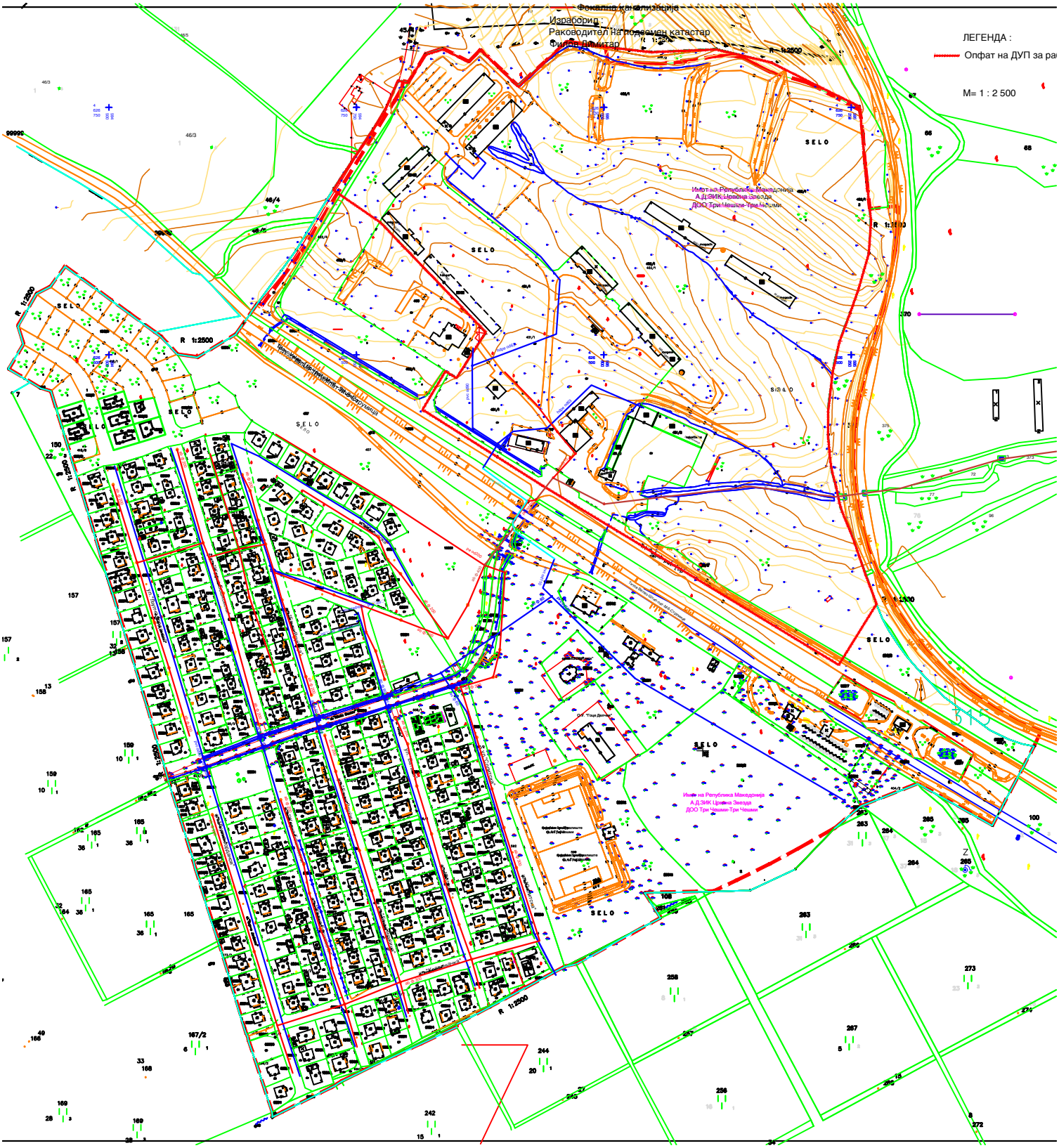
Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

12.08.2021 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д. директор
м-р Здравко Коцев

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk


Фекална канализација
Изработил :
Раководител На подесмен катастар
Филип Димитар
ЛЕГЕНДА :
Опфат на ДУП за ра
M= 1 : 2 500
R 1:2500
R 1:1000
SELO
Имот на Република Македонија
А.Д.ЗИК Црвена Ѕвезда
ДОО Три Чешми-Три Чешми

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр.10-55/3-205 од 03.08.2021
Скопје

Одговорно лице: Ѓорги Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-162/21 од 22.07.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☒ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

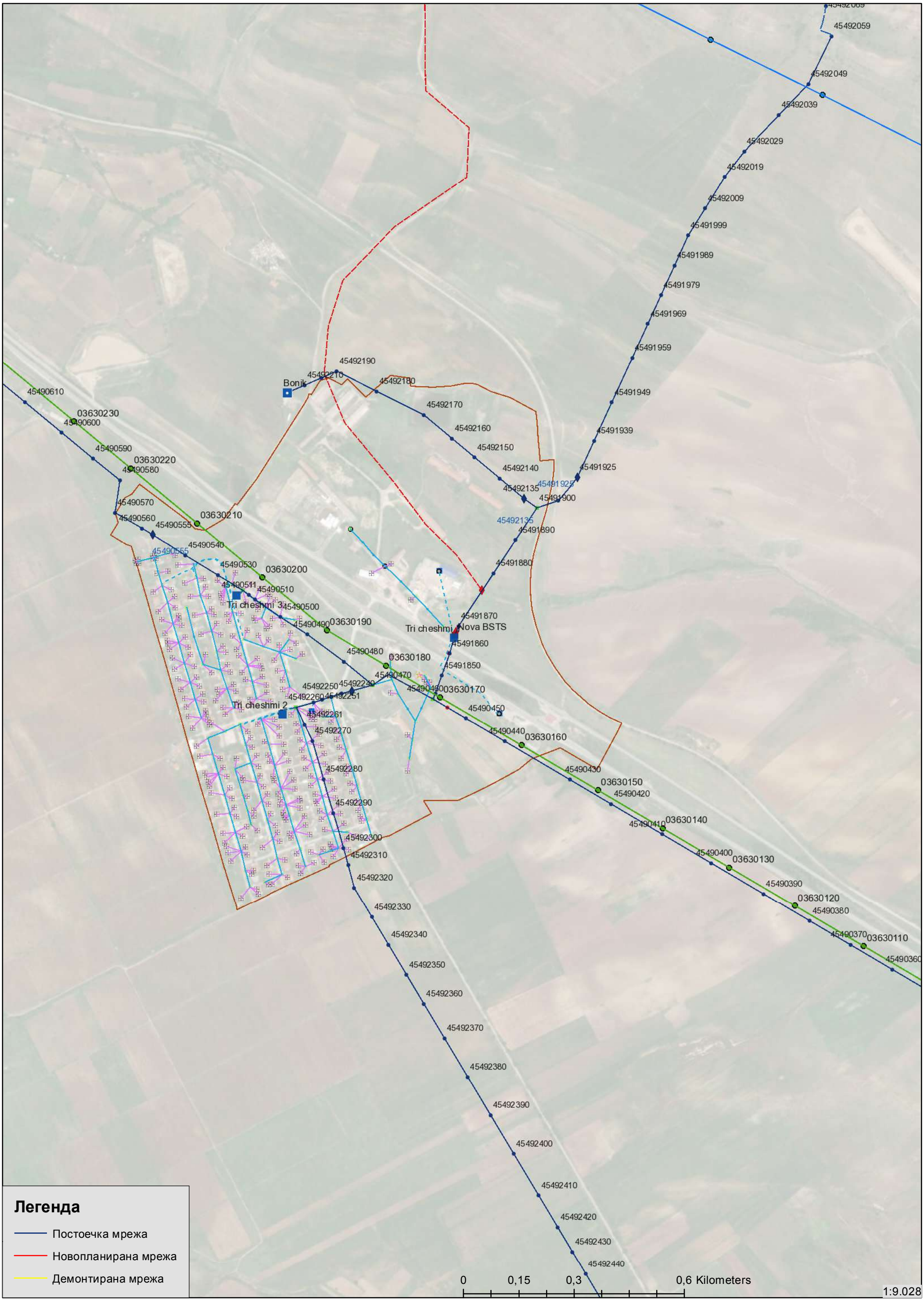
Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

EVN Group

20210723_UPS_s_TriCheshmi_Shtip

Датум: 03.08.2021



Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

АТРИУМ СТУДИО
Никола Нехтенин бр.1
2000, Штип

Бр.11-4474/1

06.08.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-162/21 од 22.07.2021 година, предмет креиран на Е-урбанизам на 23.07.2021 година со број на постапка 37240, (наш број 11-4474 од 04.08.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка **на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37240
Дата: 14.09.2021

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0308-М18/2
22-09-2021 20 год.
СКОПЈЕ

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр. 0302-162/21 од 22.07.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип**, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.

Скопје, 22.09.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive të energjetikës
RESURSET ENERGJETIKE KOMBËTARE Shkup
në pronësi shtetërore

До: **"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП**

Бр.-№: 03-2439/2
24.08.2021 годину
Скопје-Shkup

Предмет: **Одговор на барање**
Врска: **Барање на податоци и информации, ваш бр. 0302-162/21 од 22.07.2021**

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека во близина на наведениот опфат, проаѓа трасата на Магистралниот гасовод, Делница 1: Клечовце - Неготино (Кавадарци), и истиот е изграден.

Во прилог ви доставуваме скица во DWG формат на Магистралниот гасоводот нанесен врз вашиот опфат (Прилог 1), и напоменуваме дека треба да се придржувате согласно Правилникот за техничките услови и нормативи за безбеден транспорт на течни и гасовити јагленоводороди со магистрални нафтоводи и гасоводи и со нафтоводи и гасоводи за меѓународен транспорт, Службен лист на СФРЈ, број 26 од 24.05.1985 година. (Прилог 2)

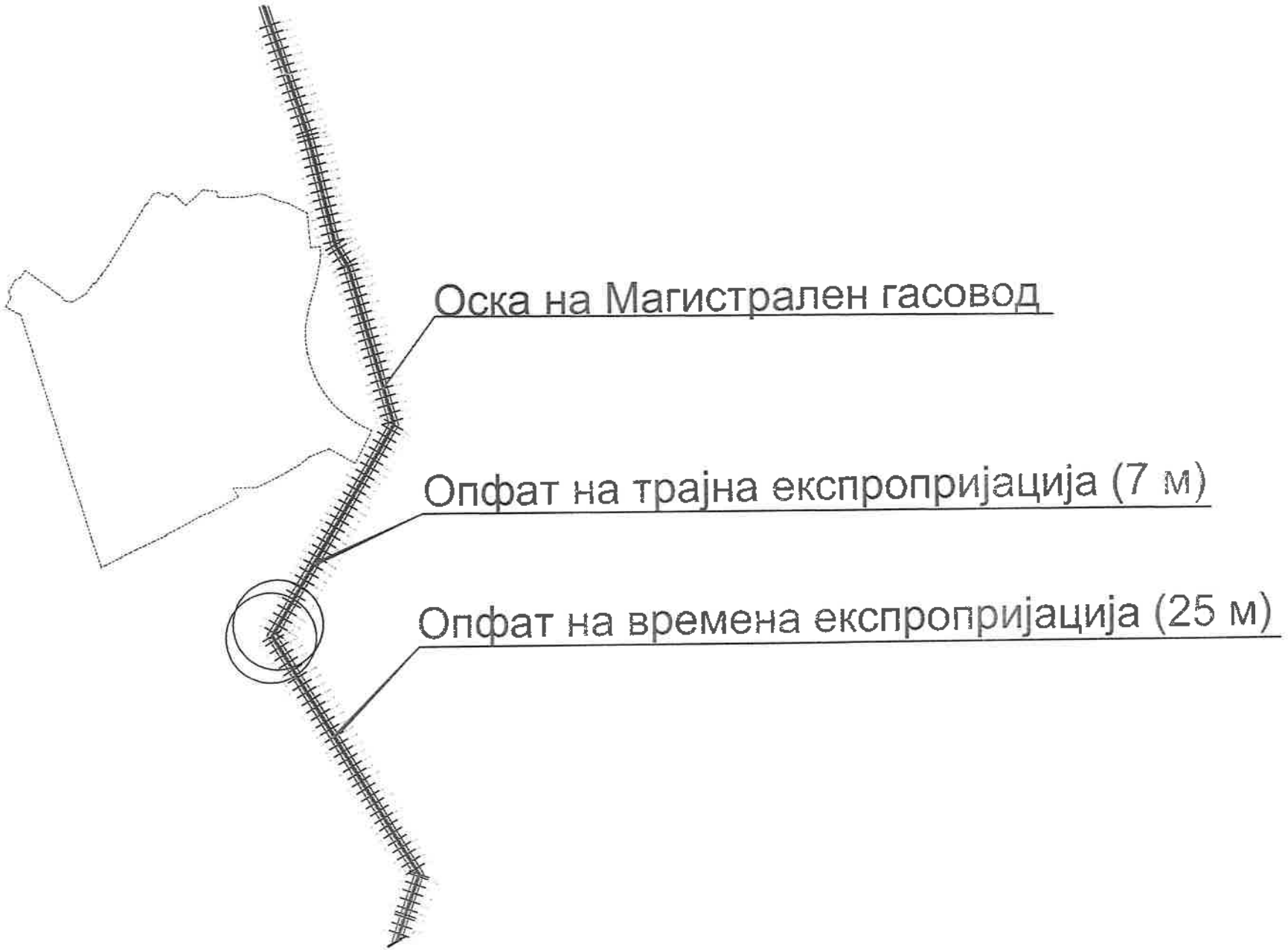
Прилог: 1.Траса на магистрален гасовод во DWG формат,
2.Правилник.

Со почит,

Изработил:748
Сашо Јовчески

Olivera Kostancheva
Digitally signed by Olivera Kostancheva
Date: 2021.08.23 14:50:30 +02'00'

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева


Оска на Магистрален гасовод
Опфат на трајна експропријација (7 м)
Опфат на времена експропријација (25 м)

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR
СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTMENTI I UJËRAVE

Арх.бр./Nr.Arh. 11-3850/ 4
Дата/Data: 15. 09. 2021

ДО/DERI TE: АТРИУМ Студио ДОО
Ул.Никола Нехтенин бр.1
Штип

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Податоци и информации

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање за доставување на податоци и информации потребни во постапката за изработка Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.

Од увидот во доставениот прилог - ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат во хартиена и електронска(ЦД) форма, и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем предметниот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во Р. Северна Македонија, а притоа зафаќа еден непостојан воден тек. Локацијата на предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на Република Северна Македонија 2002-2020.

Од тие причини, при изготвување на проектната документација, од аспект на заштита на водите, а во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Северна Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми за заштита, одржување и уредување на површинските води и крајбрежните земјишта:

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите, забрането е, освен со дозвола или согласност изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 50 метри зад линијата на допирањето на педесетгодишната вода кај нерегулираните водотеци,односно зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци и кај езеро и акумулации, во ширина од 50 метра од линијата на највисокиот утврден водостој.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

2. Заради заштита на коритата и бреговите на природните водотеци, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност издадена врз основа на закон:

- да се менува правецот на водотекот;
- да се врши градба или зафат кои што би имале негативно влијание врз протокот на водотекот;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;
- да се сечат дрвја, грмушки и друга вегетација во речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите;
- да се вади чакал, песок и камен од корита и бреговите на површински водни тела за да не дојде до влошување на постојниот режим на водите и се предизвикуваат процеси на ерозија или оневозможува користењето на водите;
- да се изгради брана, насип или слична препрека која би имала негативно влијание на протокот на водотекот;
- да се фрлат отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и слично;
- да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите.

3. Заради заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките.

4. Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции.

5. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности потребно е да биде слободен.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечки или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) за чие спроведување е одговорно Министерство за транспорт и врски, каде единиците на локалната

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

самоуправа како и одговорниот субјект кој управува со постојната инфраструктура се одговорни да водат евиденција и да воспостават регистар на подземната инфраструктура на нивното подрачје.

По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р. Северна Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
в.д.Директор /u.d.Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi:Lulijeta Sulimanovska
Контролирал/Kontrolloi: Љупка Д.Зајкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

Бр/Nr. 10-7658/2

03 -08- 2021
Скопје/Shkup_____година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-162/21 од 22.07.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-7658/1 од 26.07.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички план.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека низ предметниот плански опфат поминува магистралниот пат А3 (М-5) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта е предвидено негово проширување на ниво на експресен пат. Јавното претпријатие за државни патишта има изработен и одобрен Проект за инфраструктура и траста на истиот треба да биде земена во предвид при изработка на предметниот УПС.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup
БР./Nr. 2007-4590/2
29-09-2021 20 год./vit
Скопје-Shkup

До: **Атриум Студио**
Никола Нехтенин бр.1, Штип

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис со бр. 0302-162/21 од 22.07.2021 год. и број на постапка 37240 од е-урбанизам со кое барате да ви доставиме наши податоци и информации за изработка на **"Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип"**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога со граници на плански опфат, констатиравме дека на источната старана низ истиот поминува пруга Велес – Кочани. **"Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип" треба да биде изработен согласно законот за Железники системи (Сл. весник бр. 48/2010, и неговите измени и дополнувања) член 59 и член 39 во однос на заштитното растојание на објектите.**

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: С. Пешиќ диа

Согласен,Одобрил: М. Тилиќ дги.

Ул. Јордан Мијалков бр. 50-б, 1000 Скопје. П. фах 543 | Тел. +389 (0) 23 227 903 | Факс: +389 (0) 22 462 330
Rr. Jordan Mijalkov nr. 50-b, 1000 Shkup, K. Postal 543 | Tel. +389 (0) 23 227 903 | Faks: +389 (0) 22 462 330
www.mzi.mk | e-mail:info@mzi.mk

До: **СТУДИО АТРИУМ доо Штип**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 0302-162/21 од 22.07.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 37240)

бр. 12-8/365

Скопје, 30.07.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип,

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Штип, во рамки на рамнините за ограничување на препреки, и тоа дел е во приодно/одлетна рамнина чија елевација изнесува од 332мнв до 348мнв во правец од ЈИ кон ЈЗ (нагиб од 2%) и дел во хоризонтална рамнина со елевација од 355мнв, на оддалеченост од 1075м до 1893м во правец од ЈИ кон ЈЗ од ивица на основна патека на аеродромот, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ги надминува елевациите кои се графички прикажани во прилог на овој допис.
2. Во зафатот да не се предвидуваат оџаци кои ќе испуштаат дим, чад и пареа, како и содржини кои може да предизвикуваат зголемено присуство на птици.

Напоменуваме дека за изградба на сите објекти во планскиот опфат потребно е со планот да се задолжи инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација (АУП или ОП) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Прилог: Графички приказ на опфатот во однос на СА Штип.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV

Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.07.30 11:30:07 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година

Изготвил БЈ Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: o=Agencija za civilno vozduhoplovstvo, c=MK, email=bjovanova@caa.gov.mk, sn=Jovanova, givenName=Biljana, cn=Biljana Jovanova
Date: 2021.07.30 11:24:58 +02'00'

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Појаснувања:

ЗАШТИТНИ ЗОНИ:

1. Полетно/слетна патека
2. Граница на плански опфат,
3. Зона на хоризонтална рамнина - дозволена градба на објекти со елевација до 355мнв
4. Зона на приодно/одлетна рамнина - дозволена градба на објекти со елевација од 332мнв до 348мнв во правец од ЈИ кон СЗ (нагиб 2%).

Забелешка: за сите објекти во наведените зони задолжителна е согласност од Агенцијата за цивилно воздухопловство

Агенција за цивилно воздухопловство Сектор за безбедност на аеродроми и потрага и спасување Одделение за аеродроми и аеродромски услуги		лист бр. 1 издание 1
file: Stip_25000.dwg	Data: Јули 2021 година	м=1:10.000
Објект:	**УПС Три Чешми, општина Штип**	
содржина:	Макролокација	
цртеж:	Рамнини за заштита	
изработил: Душан Попчевалиев , дипл.инг.арх		

Наш број: 1404-2686/2
Скопје: 15.10 .2021г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.0302-162/21 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип , према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
07-10-2021г

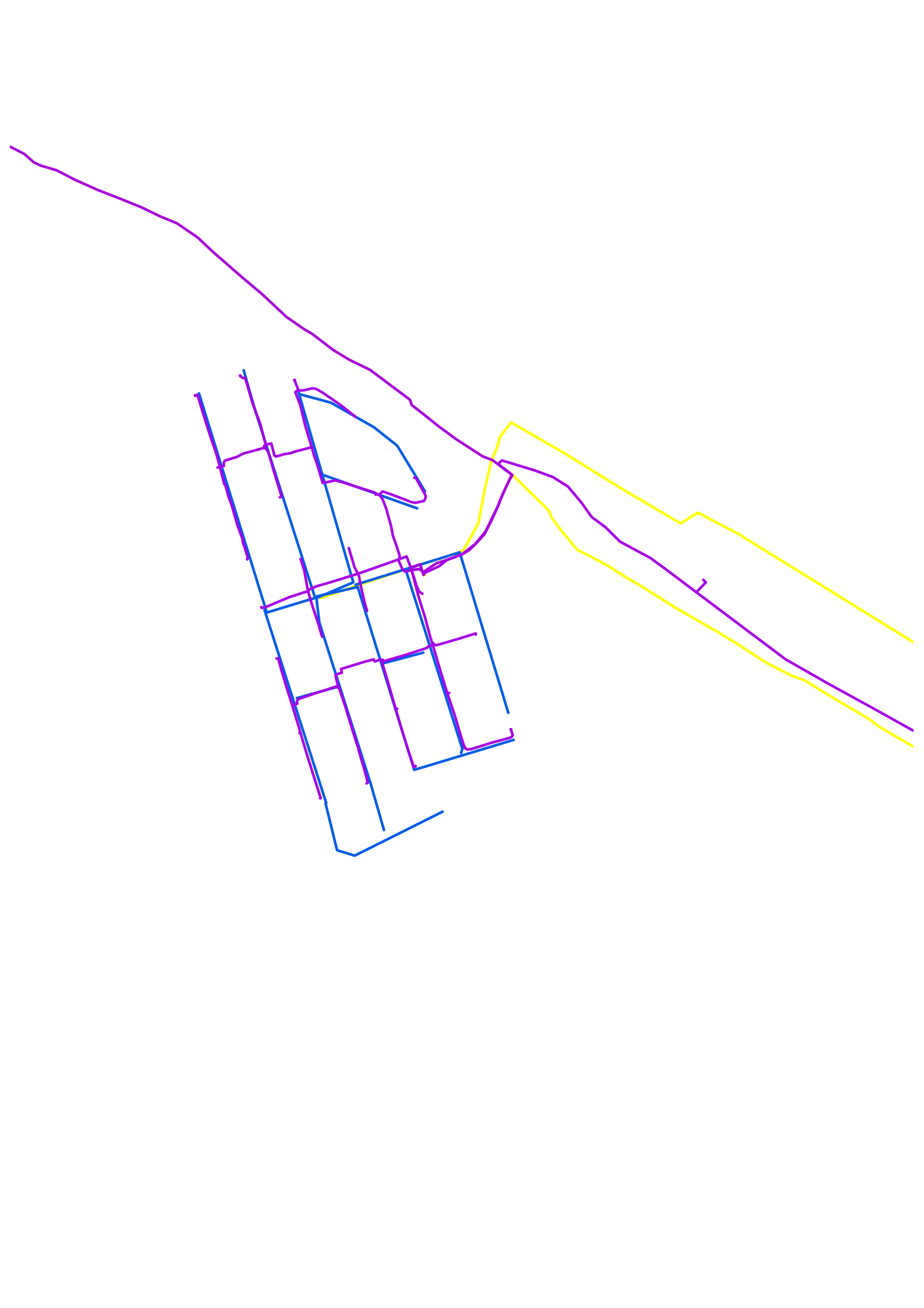
Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ww.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk



АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3та Македонска бригада бр.10а Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: АТРИУМ Студио
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
Ул."Никола Нехтенин" бр.1 - Штип
Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-162-4/21 од 01.12.2021 и 3961 од 21.12.2021

Акционерско друштво Водостопанство на Република Македонија, во државна сопственост
Бр. 11 - 3961 /4
11. 01 2022 год.
Скопје

ИЗВЕСТУВАЊЕ

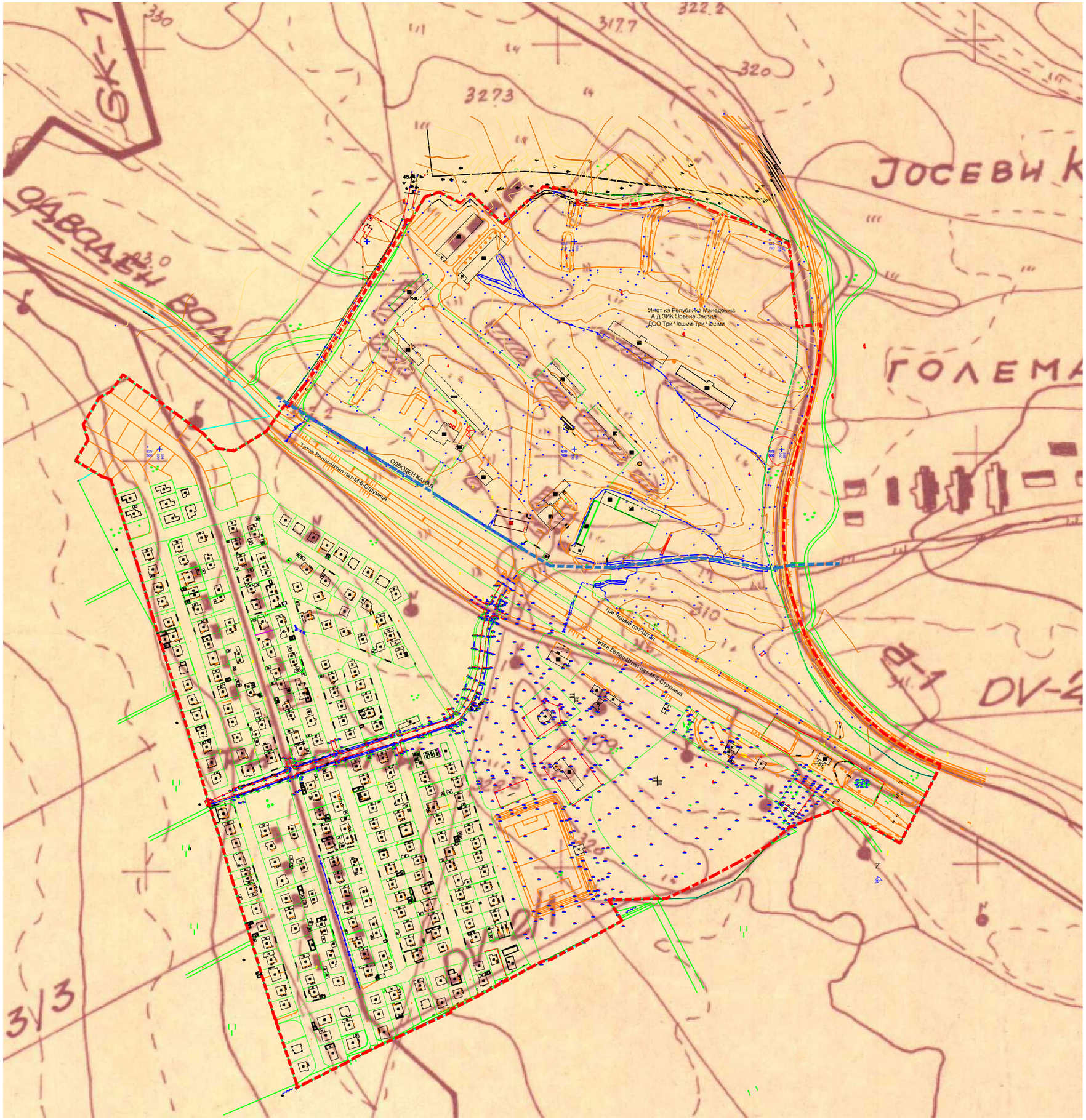
Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-162-4/21 и наш бр.3961 за издавање на податоци и информации за постоечки објекти и инфраструктура кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ- Скопје, а имаат влијание во постапката за иработка на Урбанистички проект за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, има свои објекти и инфраструкутра.
Главен цевковод на ситуацијата обележан со ознака (RV-2) и делови од секундарна мрежа за наводнување на ситуацијата обележани со ознака (DV3/1, DV-3/3, DV-2/1) целокупната мрежа е од азбстзементни цевки со различен дијаметар од Ф100 и до Ф300.
Заради одржување и манипулација со механизација просторот над цевководот во ширина од по три метри од левата и десната страна од осовината на цефководот (вкупно шест метри) не треба да се планира изградба на објекти.
Одводен канал по кој се одневува вишокот на вода од компензациониот базен Три Чешми на ситуацијата обележан со ознака одводен вод.
Заради оджување на истиот, просторот од левата и десната косина на каналот треба да има заштитни коридори со ширина од по 3.0 м од едната косина на каналот и 6,0 м од другата косина на каналот.

Со почит,

Изготвил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Слободан Дојчинов
Одобрил: Коста Малзарков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје
Главен извршен директор
Васко Стефанов



ОДВОДЕН ВОД
ОДВОДЕН КАНАЛ
Имот на Република Македонија
А.Д.ЗИК Цревена Звезда
ДОО Три Чешми-Три Чешми
Три Чешми-лат-Штип
Титов Велес-Штип-лат-М-6-Струмица
ГОЛЕМА
DV-2

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

МИСЛЕЊА

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

:
Наш број:
0302-162/22
од 30,03,2022

10.3 МИСЛЕЊА

До:

1 .**Министерство за образование**
Ул:"Св.Кирил и Методиј" бр.54, 1000 Скопје

2. **Управа за заштита на културно наследство**
Ул. „Павел Шатев„ бр. 3,1000 Скопје

3. **Дирекција за заштита и спасување**
Ул. „Христијан Т. Карпош“ бр.ббШтип

4. **ЈП Исар–Штип**
Ул. Ген. „МихајлоАпостолски“ бр.37 – Штип

6. **ЕВН Македонија, АД Скопје**
ул. ЛазарЛиченоски бр.11, 1000 Скопје, Р. Македонија

7. **МЕПСО АД Скопје**
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје

8. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје

9. **Македонски телеком АД Скопје**
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје

10.**АД ГА-МА Скопје**
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје

11. **Македонски енергетски ресурси**
Бул:"Св.Климент Охридски" бр.58 Б, 1000 Скопје

12.**Министерство за животна средина и просторно планирање**
Плоштад Пресвета Богородица бр.3
-сектор за животна средина
-сектор за води
-сектор за просторно планирање

13.**Јавно претпријатие за државни патишта**
Ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје

14.**ЈП Македонски железници инфраструктура**
Ул. 2 Македонска Бригада Ул.36, 1000 Скопје

15. **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**

16. **Агенција за цивилно воздухопловство**

17 **Агенција за катастар на недвижности**

ПРЕДМЕТ: Барање на Мислење за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип** врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) **бараме да ни доставите мислење** за предметниот опфат.

Со почит,
"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП
Лице за контакт:
Весна Василева дипл.инж.арх.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/Nr.Arh. 11-2928 /2

Дата/Data: 03. 06. 2022

ДО /DERI TE: Студио Атриум ДОО Штип
ул.Никола Нехтенин бр. 1 / Штип

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Мислење од аспект на заштита на водите

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање на мислење за Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип. Во согласност со одредбите од Законот за водите (Службен весник на Р. Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/2016), Управата за животна средина – Сектор за води при Министерството за животна средина и просторно планирање дава **позитивно.**

МИСЛЕЊЕ

По увидот направен во Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, со тех.бр. У-19/21 од Март 2022 година, доставен во електронска форма, Министерството за животна средина и просторно планирање утврди дека при изработка на истиот е предвидено исполнување на критериумите од аспект на заштита на водите содржани во наш допис бр. 11-3850/4 од 15.09.2021 година како и обврската на Инвеститорот да обезбеди водостопанска согласност за изградба на објекти кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Од тие причини согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање преку Управата за животна средина - Сектор за води одлучи како во диспозитивот.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Mimoza Veapi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 1083/2
28.04.2022 година
Скопје

ДО

СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул. „Никола Нехтенин“ бр.1
2000 Штип

Предмет: Мислење
Врска: Ваше барање бр.0302–162-15/21 од 12.04.2022 година.

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, го разгледа Вашето барање за мислење за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, општина Штип (тех.бр. У-19/21 од март, 2022г.) изработен од Студио Атриум ДОО – Штип.

Во однос на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, општина Штип, а во согласност со доставениот Допис од извршениот увид во планскиот опфат на УПС Три Чешми од НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип со бр. 11 – 230/2 од 23.08.2021 година, Управата за заштита на културното наследство констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Во планската документација е вградена обврската, во случај да се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија” бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со оглед на тоа, од аспект на заштита на културното наследство, усвојувањето на планот може да продолжи.

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: З. Тодоровски
Одобрил: м-р Б. Јовановска

Управа за заштита на културното наследство
Directorate for Protection of Cultural Heritage

ул. „Павел Шатев “ бр. 3, Скопје; П.Фах 220
contact@uzkn.gov.mk
+389 2 5517 700
www.uzkn.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

30.03.2022г

Архивски број: 09-61/2

До:,,Студио Атриум,,доо-Штип

Предмет: Мислење,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-162/22 од 30.03.2022г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на,,Урбанистички план за с.Три Чешми,КО Три Чешми,,Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација ,,Урбанистички план за с.Три Чешми, КО Три Чешми,,Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.mk

ЈП "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-117
18-04 2022 год.
ШТИП

До
"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип
ул. "Никола Нехтенин" бр.1 , Штип

Врска : Ваш бр.0302-162/22 од 30.03.2022 год.

ПРЕДМЕТ : **МИСЛЕЊЕ**

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработка на **"УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА нас. ТРИ ЧЕШМИ , КО ТРИ ЧЕШМИ , ОПШТИНА ШТИП "**

Во овој плански опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација и про планирањето истите треба да се вклопат и усогласат со новопланираната комунална инфраструктура за овој плански опфат .

Техничката проектна документација за новопланираната комунална инфраструктура во овој плански опфат треба да се достави до ЈП "Исар" Штип на ревизија и одобрување .

15.04.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-163 од 27.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-162-16/21 од 19.04.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички план за село Три Чешми, К.О.Три Чешми, Општина Штип, разработка на блок 4 EVN, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со електроенергетскиот систем, со државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-1973/1
07.04 20 22 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
АТРИУМ СТУДИО
Ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 ШТИП

Ваш број: 0302-162/22 од 30.03.2022 год.
Наш број: 10-1973 од 31.03.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "Урбанистички план за село Три Чешми, К.О.Три Чешми, Општина Штип", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граница на преметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис број: 11-4474/1 од 06.08.2021год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Наш број: 1404-1124/2
Скопје 08. 04. 2022 г.

ДО:
АТРИУМ СТУДИО
Ул.„Никола Нехтенин" бр. 1
2000 Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0302-162/22 од 30.03.2022 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички план.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 04.04.2022 С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 42022

Датум: 04.04.2022

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички план за село Три Чешми, К.О.Три Чешми, Општина Штип, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр 0308-786/2
04-04-2022 20__ год.
СКОПЈЕ

АТРИУМ СТУДИО - ШТИП

Предмет: Мислење

Врска: Ваш допис бр. 0302-162/22 од 30.03.2022 год.

Во врска со Вашето барање мислење за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 01.04.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Бр.-Nr. 15-1182/2
31. 03. 2022 год.viti
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на мислење, со ваш бр. 0302-162/22 од 30.03.2022 г.

Согласно вашето Барање на Мислење за изработка на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип, со ваш бр. 0302-162/22 од 30.03.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1625

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

Бр/Nr. 10-3329/2

12 -04- 2022

Скопје/Shkup_____година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Мислење по работна верзија

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-162/22 од 30.03.2022 год. за добивање мислење по работна верзија за план Урбнистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3329/1 од 01.04.2022 година:

- Работна верзија на УПС Три Чешми.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по по однос на Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**. Имено при изработка на истиот запазена е ширината на заштитниот појас на експресниот пат А3, како и заштитниот појас на регионалниот пат Р1204 (Р-526) согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21). Воедно влезовите во бензинските пумпни станици од двете страни на експресниот пат се постоечки и се во функција и освен овие влезови не постојат влезови во други објекти директно од експресниот пат.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија-Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut-Shkup
Бр. 2001-1569/2
14-04-2022 год./vit
Skopje-Shkup

До

АТРИУМ СТУДИО

Никола Нехтенин Бр. 1

2000 Штип

Предмет: Одговор на барање

Во врска со барањето бр.0302-162/22 од 30.03.2022, со број на постапка 42022 од е-урбанизам, со кое се бара податоци и информации за изработка на **Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.** ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје го дава следното мислење:

По разгледување на Вашето барање и приложената Ажурирана геотетска подлога за Урбанистички план за село Три Чешми констатиравме дека планскиот опфат навлегува во пружниот појас на железничката пруга Велес-Кочани од км 47+700 до км 48+500. На предметната локација не постојат инсталации сопственост на ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје.

При реализација на горенаведениот проект ве информираме дека треба да се почитуваат одредбите од Законот за железнички систем (Службен Весник на Р.Македонија бр. 48/10 и неговите измени и дополнувања) и во однос на заштитното растојание на објекти од железничка пруга. Напоменуваме дека минималното растојание на објектите од работ на пружниот појас треба да изнесува 10метри.

Со почит,

Пом. Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: М-р. М. Арсовски дги

Согласен, Одобрил: М. Тилиќ дги

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура
Железници на Република Северна Македонија - Скопје
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Бр. 2001-280/2
09-02-2023 год./vit
Скопје-Shkup

До **СТУДИО АТРИУМ ДОО - Штип**
Ул. „Никола Нехтенин" бр.1, 2000 Штип , Р.С. Македонија

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот допис бр. 0302-245/22-2 од 16.12.2022 и број на постапка 48104 од е-урбанизам со кое барате да Ви доставиме мислење за изработка на **"Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип"**, ЈП ЖРСМ Инфраструктура - Скопје, Ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека проектниот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничката пруга.

ЈП ЖРСМ Инфраструктура – Скопје нема забелешки по истиот.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: Ѓорѓи Пушев
Согласен: Весна Стеваноска

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3264 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

0939-6262/2
11.5.2022

ДО: “АТРИУМ СТУДИО„ - ШТИП
Ул. Никола Нехтенин бр. 1 Штип

ПРЕДМЕТ : Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за **ПИМ** со број **42716**
Ваш бр. 0302-162-16/21 од 27.04.2022 год.
Наш бр. 0939-6262/1 од 04.05.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирате постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички план за село Три Чешми, предлог план, плански период 2022-2033 разработка на блок 4 КО Три Чешми, Општина Штип, изработен од „Атриум Студио” - Штип со тех. бр. У-19/21 од март 2022 год, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Стојче Галазовски, в.д. раководител на сектор

Директор

_____

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

АД Водостопанство на РСМ - Скопје
SHA Ekonomia e Ujërave të RMV-Shkup

ул. 3 - та Македонска бригада 1 бр.10 а Скопје тел. 02/5116-401;02/5116-402
rr. Brigada e 3- të Maqedonase 1 nr. 10 a Shkup tel. 02/5116-401; 02/5116-402
jpvodostopanstvo@yahoo.com / advodostopanstvo_rm@hotmail.com

До: АТРИУМ Студио
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
Ул."Никола Нехтенин" бр.1 - Штип

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Бр.-Nr. 11-967/2
29.04 2022 год./viti
Ckonje/Shkup

Предмет: Известување
Врска: Ваш бр. 0302-162-12/21 од 01.12.2021 и 967 од 08.04.2022

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,
Во врска со вашето барање Ваш бр. 0302-162-12/21 и наш бр.967 за идавање на согласност за приложена документација за Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип,

Ве известуваме:
АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје констатираше дека се земени во предвид сите забелешки и ја прифаќа приложената документација за Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски
Контролирал: Мирјана Чемкова
Одобрил: Коста Малзарков

АД „Водостопанство на РСМ" – Скопје
SHA „Ekonomia e Ujërave të RMV" - Shkup
Главен извршен директор
Drejtor Gjeneral Ekzekutiv
Llokman Limani

Акционерско друштво Водостопанство на Република Северна Македонија во државна сопственост
Shoqëria Aksionare Ekonomia e Ujërave e Republikës së Maqedonisë së Veriut në pronësi shtetërore
Скопје
Shkup

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/1411

Скопје, 19.12.2022 година

До: **Студио Атриум доо Штип**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 0302-245/22-2 од 16.12.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 1411)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички план за село Три Чешми, КО Три Чешми, Општина Штип

изработен од Студио Атриум доо Штип со тех.бр.У-19/21 од Мај 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/365 од 30.07.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Билјана Јованова
(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

ИНФОРМАЦИИ | ИСТОРИЈА НА ДВИЖЕЊЕ | ИСТОРИЈА НА ПРОМЕНИ | РЕЛЕВАНТНИ ПОСТАПКИ | МИСЛЕЊА ОД ОПШТИНИ / ИНСТИТУЦИИ

Институции

Додади институција | Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	13.01.2023	/		☑
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	19.12.2022	19.12.2022		☑
Министерство за труд и социјална политика	19.12.2022	/		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ОДБРАНА	19.12.2022	/		☑
Министерство за образование и наука	19.12.2022	/		☑
Министерство за земјоделие, шумарство и водостопанство	19.12.2022	26.12.2022		☑
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА	19.12.2022	/		☑
МЖСПП - Сектор за природа	19.12.2022	/		☑

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 1 - 8 од 8 ставки

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

II ПРОЕКТЕН ДЕЛ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕД

Основна цел на Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4, КО Три Чешми, Општина Штип е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат и детална разработка на еден од блоковите. Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Урбанистичкиот план за село со кој е уреден планскиот опфат како што се намената на земјиштетои објектите, регулационите линии, заклучно со утврдени градежни парцели иповршини за градење на ниво на сите блокови утврдени во планскиот опфат, регулација намрежата на сообраќајници и комунални инфраструктури, односно регулација на речникорита и водотеци со дефинирање на профили (со обезбедена соодветна согласност од надлежен орган согласно закон), како и за сите други нумерички плански параметри.

Разработката на блок 4 е дадена во Книга 2 (Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4, Ко Три Чешми, Општина Штип.

Планскиот период на Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4, КО Три Чешми, Општина Штип се предвидува да го опфати периодот од **2022-2032** година.

Документационата основа претставува основен појдовен елемент во методолошкиот процес на истражување и истата ќе послужи како основа на изработка Планот.Со анализа на просторот во рамките на опфатот, се добиваат потребните информации за постојната состојба и комуналната опременост па се до моќностите за понатамошното користење на просторот.

Основа за изработување на Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4, КО Три Чешми, Општина Штип се:

- Услови за планирање на просторот со тех.број Y02614 од 02.2014 година издадени од Агенција за планирање на просторот на Р.С.Македонија, за кои е донесено
- **Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање** со бр.15-239/4 од 06.02.2014 како и
- **Планска програма** со тех.бр.ПП-У-19/21 од Август 2021 година која е одобрена со
- **Решение за одобрување на Планска програма** со бр.09-4222/5 од 20.08.2021 година издадено од надлежен орган Општина Штип.
- **Податоци, информации и Мислења** добиени од органи на државната управа и други субјекти, кои навремено се изјасниле согласно позитивната законска регулатива.
- **Ажурирана геодетска** подлога изготвена од овластена фирма
- **Теренско снимање на просторот** (градежен фонд) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2021).

Изработувањето и донесувањето на Урбанистичкиот план за село ќе биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.225/2020,219/2021, 104/2022),), како и со другата релевантна законска и подзаконска регулатива.

1. ГЕОГРАФСКИ И ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ЗА НЕГОВИТЕ КОНТАКТНИ СОСЕДНИ ПРОСТОРИ

Планскиот опфат го опфаќа селото Три Чешми, на подрачјето на КО Три Чешми во Општина Штип.

Границата на планскиот опфат се движи како што следува:

- На **север** границата на планскиот опфат се движи по КП 45/13 и КП 45/4.
- На **исток** опфатот е дефиниран по осовина на железничка пруга.
- На **југ** границата започнува да се движи КП 364/2, КП 100/3, КП 100/4, КП 265/1, КП 595/2, КП 261 КП 260, КП 259, КП 258, КП 251/1, КП 244, КП 243, КП 242, КП 367, КП 368.
- На **запад** границата се движи по КП 167/2, КП 166, КП 165/1 КП 162, КП 159, КП 158, КП 157, КП 150, продолжува по западна граница на КП 418/1, КП 407 и КП 406 го пресекува Магистралниот пат М6 Регионалниот пат 526, и породолжува по осовина на локален пат " Ежово поле" се до почетна точка на КП 45/13.

Границата на планскиот опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршнаточка како што следи:

1	X=	7.595.270,17	Y=	4.626.503,77	26	X=	7.594.758,63	Y=	4.626.711,86
2	X=	7.595.290,14	Y=	4.626.573,30	27	X=	7.594.647,05	Y=	4.626.538,04
3	X=	7.595.286,60	Y=	4.626.729,41	28	X=	7.594.642,52	Y=	4.626.541,05
4	X=	7.595.240,51	Y=	4.626.757,58	29	X=	7.594.638,94	Y=	4.626.536,05
5	X=	7.595.205,59	Y=	4.626.774,52	30	X=	7.594.637,62	Y=	4.626.534,16
6	X=	7.595.166,03	Y=	4.626.786,18	31	X=	7.594.633,19	Y=	4.626.527,84
7	X=	7.595.139,61	Y=	4.626.799,71	32	X=	7.594.630,90	Y=	4.626.524,75
8	X=	7.595.126,70	Y=	4.626.802,39	33	X=	7.594.628,00	Y=	4.626.520,62
9	X=	7.595.111,40	Y=	4.626.801,26	34	X=	7.594.625,16	Y=	4.626.518,80
10	X=	7.595.084,02	Y=	4.626.795,93	35	X=	7.594.589,13	Y=	4.626.497,44
11	X=	7.595.047,95	Y=	4.626.793,08	36	X=	7.594.568,93	Y=	4.626.500,64
12	X=	7.595.003,49	Y=	4.626.794,74	37	X=	7.594.552,11	Y=	4.626.518,49
13	X=	7.595.001,39	Y=	4.626.811,31	38	X=	7.594.546,29	Y=	4.626.522,73
14	X=	7.594.973,22	Y=	4.626.814,65	39	X=	7.594.535,83	Y=	4.626.530,34
15	X=	7.594.971,52	Y=	4.626.814,85	40	X=	7.594.519,92	Y=	4.626.542,03
16	X=	7.594.962,47	Y=	4.626.815,92	41	X=	7.594.515,86	Y=	4.626.545,00
17	X=	7.594.913,17	Y=	4.626.771,49	42	X=	7.594.503,79	Y=	4.626.553,83
18	X=	7.594.875,35	Y=	4.626.807,92	43	X=	7.594.487,59	Y=	4.626.565,85
19	X=	7.594.863,26	Y=	4.626.795,88	44	X=	7.594.471,89	Y=	4.626.577,13
20	X=	7.594.836,89	Y=	4.626.809,27	45	X=	7.594.455,70	Y=	4.626.589,14
21	X=	7.594.819,77	Y=	4.626.803,58	46	X=	7.594.440,72	Y=	4.626.568,73
22	X=	7.594.802,48	Y=	4.626.775,19	47	X=	7.594.426,76	Y=	4.626.561,36
23	X=	7.594.800,95	Y=	4.626.775,49	48	X=	7.594.416,82	Y=	4.626.543,99
24	X=	7.594.792,57	Y=	4.626.777,13	49	X=	7.594.408,01	Y=	4.626.528,82
25	X=	7.594.778,22	Y=	4.626.745,55	50	X=	7.594.413,45	Y=	4.626.510,60

51	X=	7.594.398,28	Y=	4.626.485,77	91	X=	7.594.585,30	Y=	4.625.989,45
52	X=	7.594.403,69	Y=	4.626.482,48	92	X=	7.594.587,56	Y=	4.625.979,66
53	X=	7.594.414,52	Y=	4.626.475,90	93	X=	7.594.590,75	Y=	4.625.970,45
54	X=	7.594.420,71	Y=	4.626.472,26	94	X=	7.594.596,34	Y=	4.625.951,11
55	X=	7.594.430,97	Y=	4.626.466,24	95	X=	7.594.597,33	Y=	4.625.947,54
56	X=	7.594.441,40	Y=	4.626.463,31	96	X=	7.594.603,18	Y=	4.625.928,43
57	X=	7.594.446,91	Y=	4.626.445,29	97	X=	7.594.609,67	Y=	4.625.909,87
58	X=	7.594.452,50	Y=	4.626.427,06	98	X=	7.594.610,30	Y=	4.625.907,75
59	X=	7.594.458,06	Y=	4.626.408,86	99	X=	7.594.611,53	Y=	4.625.903,54
60	X=	7.594.463,15	Y=	4.626.391,26	100	X=	7.594.615,42	Y=	4.625.890,21
61	X=	7.594.463,48	Y=	4.626.390,12	101	X=	7.594.621,46	Y=	4.625.871,01
62	X=	7.594.467,35	Y=	4.626.377,10	102	X=	7.594.623,34	Y=	4.625.864,11
63	X=	7.594.473,53	Y=	4.626.358,39	103	X=	7.594.624,13	Y=	4.625.861,25
64	X=	7.594.479,14	Y=	4.626.339,20	104	X=	7.594.626,84	Y=	4.625.851,90
65	X=	7.594.484,95	Y=	4.626.320,20	105	X=	7.594.632,63	Y=	4.625.832,67
66	X=	7.594.490,22	Y=	4.626.300,65	106	X=	7.594.638,47	Y=	4.625.814,22
67	X=	7.594.491,42	Y=	4.626.297,07	107	X=	7.594.638,63	Y=	4.625.813,74
68	X=	7.594.497,33	Y=	4.626.277,83	108	X=	7.594.640,01	Y=	4.625.811,42
69	X=	7.594.498,73	Y=	4.626.273,66	109	X=	7.594.641,06	Y=	4.625.806,75
70	X=	7.594.502,02	Y=	4.626.263,64	110	X=	7.594.641,32	Y=	4.625.805,98
71	X=	7.594.503,63	Y=	4.626.258,80	111	X=	7.594.649,26	Y=	4.625.782,55
72	X=	7.594.509,49	Y=	4.626.239,56	112	X=	7.594.656,95	Y=	4.625.759,67
73	X=	7.594.515,08	Y=	4.626.220,63	113	X=	7.594.662,86	Y=	4.625.741,08
74	X=	7.594.519,44	Y=	4.626.207,31	114	X=	7.594.664,87	Y=	4.625.734,75
75	X=	7.594.520,36	Y=	4.626.204,51	115	X=	7.594.666,24	Y=	4.625.730,44
76	X=	7.594.521,39	Y=	4.626.201,36	116	X=	7.594.728,84	Y=	4.625.762,23
77	X=	7.594.526,87	Y=	4.626.182,33	117	X=	7.594.729,25	Y=	4.625.762,44
78	X=	7.594.532,76	Y=	4.626.163,06	118	X=	7.594.735,00	Y=	4.625.765,36
79	X=	7.594.538,69	Y=	4.626.143,74	119	X=	7.594.764,45	Y=	4.625.780,31
80	X=	7.594.544,17	Y=	4.626.124,90	120	X=	7.594.851,31	Y=	4.625.820,69
81	X=	7.594.549,63	Y=	4.626.105,66	121	X=	7.594.856,19	Y=	4.625.823,27
82	X=	7.594.555,29	Y=	4.626.086,25	122	X=	7.594.972,08	Y=	4.625.884,42
83	X=	7.594.559,48	Y=	4.626.071,88	123	X=	7.594.978,08	Y=	4.625.887,34
84	X=	7.594.560,12	Y=	4.626.069,27	124	X=	7.595.034,10	Y=	4.625.919,24
85	X=	7.594.561,05	Y=	4.626.066,36	125	X=	7.595.057,28	Y=	4.625.930,94
86	X=	7.594.561,53	Y=	4.626.064,86	126	X=	7.595.055,28	Y=	4.625.934,09
87	X=	7.594.566,58	Y=	4.626.049,06	127	X=	7.595.054,18	Y=	4.625.935,82
88	X=	7.594.567,14	Y=	4.626.047,31	128	X=	7.595.053,93	Y=	4.625.936,20
89	X=	7.594.573,13	Y=	4.626.028,16	129	X=	7.595.045,12	Y=	4.625.950,09
90	X=	7.594.579,04	Y=	4.626.009,10	130	X=	7.595.044,18	Y=	4.625.951,57

131	X=	7.595.041,15	Y=	4.625.956,35	145	X=	7.595.393,54	Y=	4.626.026,77
132	X=	7.595.100,07	Y=	4.625.957,51	146	X=	7.595.395,88	Y=	4.626.031,06
133	X=	7.595.105,35	Y=	4.625.957,62	147	X=	7.595.401,63	Y=	4.626.041,92
134	X=	7.595.110,71	Y=	4.625.957,78	148	X=	7.595.403,56	Y=	4.626.045,92
135	X=	7.595.133,85	Y=	4.625.968,60	149	X=	7.595.405,56	Y=	4.626.049,65
136	X=	7.595.167,68	Y=	4.625.985,41	150	X=	7.595.410,58	Y=	4.626.059,03
137	X=	7.595.195,34	Y=	4.626.000,33	151	X=	7.595.418,13	Y=	4.626.073,23
138	X=	7.595.231,36	Y=	4.626.019,78	152	X=	7.595.421,88	Y=	4.626.080,57
139	X=	7.595.233,19	Y=	4.626.021,69	153	X=	7.595.422,96	Y=	4.626.082,22
140	X=	7.595.259,51	Y=	4.626.043,80	154	X=	7.595.423,48	Y=	4.626.083,08
141	X=	7.595.317,26	Y=	4.626.066,66	155	X=	7.595.424,90	Y=	4.626.085,72
142	X=	7.595.334,64	Y=	4.626.056,88	156	X=	7.595.434,62	Y=	4.626.104,57
143	X=	7.595.392,40	Y=	4.626.024,40	157	X=	7.595.441,86	Y=	4.626.118,61
144	X=	7.595.392,41	Y=	4.626.024,41	158	X=	7.595.386,68	Y=	4.626.147,55

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува **65,71 ха** и истата површина се применува при изработка на Урбанистичкиот план за село.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Планскиот опфат претставува изградено земјиште. Во 2001 година од страна на ЈП за урбанизам, уредување на градежно земјиште ШТИП-ПРОЕКТ е изработена урбанистичка документација за помало населено место за Три Чешми со тех.бр.4/2001. Согласно оваа планска документација е донесена одлука за определување на границите на градежно земјиште на подрачјето на с.Три Чешми, а воедно истата граница е и основа за изработка на УПС за село Три Чешми со разработка на блок 4, КО Три Чешми, општина Штип.

Низ предметниот плански опфат поминува магистрален пат А3 (М-5) за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта е предвидено негово проширување на ниво на експресен пат. Јавното претпријатие за државни патишта има изработено одобрен Проект за инфраструктура со технички број 72/13-2 од Октомври 2015 годинаи трасата истата е земена во предвид при изработка на предметниот УПС. Истиов Проект е приложен во овој плански документ.

Во непосредна близина нема донесено никакви плански документации.

- Основа за изработување на Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4, КО Три Чешми, Општина Штип се :

- Услови за планирање на просторот со тех.број Y02614 од 02.2014 година издадени од Агенција за планирање на просторот на Р.С.Македонија, за кои е донесено
- Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.15-239/4 од 06.02.2014.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската игеопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки,хидрографски, сеизмички, климатски и др.

3.1. РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Населбата Три Чешми е лоцирана на 5-ти километар северозападно од Општина Штип.Нејзини соседни општини се Криви дол и Добрашане западно, Сушево јужно, Чардаклија источно и северно граничи со село Сарчиево.Општината и село Три Чешми сообраќајно се поврзани со магистрален пат А3 (М-5) Од десната страна на патот Скопје-Штип се наоѓа делот од населбата која е наменета за домување и обавување на комерцијални дејности и дејности од областа на јавни функции.Од левата страна на патот Скопје-Штип се наоѓа зона која со себе ги носи функциите на лесна и незагадувачка ундустрија како и стоваришта и магацини.

Просторот се одликува со мошне едноставна конфигурација, односно тој е претежно рамничарски релјеф.Според тоа селото завзема едноставна регионална и топогравска положба со приближно исти надморски височини низ целиот опфат.

Селото има предност со тоа што е во рамничарската зона бидејќи оваа зона пружа поголема можност за забрзана урбанизација, изградба на сообраќајници, здравствени просветни и други видови објекти, а во таа смисла можна е и формација на второстепени центри во општината со што ќе се смени и функцијата на околните селски населби.

Селото е на терен кој овозможува животните активности да се обавуваат безпрекорно. Сообраќајната инфраструктура е во исклучително добра состојба.Поголемиот дел од сообраќајниците се асфалтирани ред повеќе години.Поврзаноста со градот е добра како и снабденоста на селото со животните намирници се одвива без пречки.Во склоп на селото функционираат неколку маалски комерцијални објекти кои ги задоволуваат потребите на жителите.Селото е приклучено на градски водоводен и канализационен систем како и на ПТТ мрежа.Постои и основно училиште во кое учат тамошните деца.

Околу населбата се наоѓаат лозови насади сопственост на тамошно земјоделско стопанство. За разлика од другите селски населби, анализирајќи ги податоците од пописите во оваа населба има пораст на жителите. Према одредбите на Просторниот

план на Општина Штип населбата Три Чешми е планирана да прерасне во проградска населба за кое нешто ги има сите предуслови.

3.2 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Просторот во кој е лоцирана населбата се карактеризира со умерено-континентална клима, континентална клима, со одредена доза на влијание на изменето медитеранска клима на врнежите.Климатските влијанија, особено климатското влијание на метеоролошките и појави- температура, врнежи и појава на мразеви се посебно значајни за земјоделското производство кое е застапено во овој крај.Според досегашните сеизмолошки истражувања, општината припаѓа на терени подложни на чести и постојни земјотреси предизвикани од поодалечните епицентрални жаришта.

Според стабилноста предметниот простор се наоѓа во претежно стабилен терен, а според сеизмичката реонизација на теренот спрема инжинерско геолошките услови на тлото припаѓа во сеизмичките многу слабо осетлив сеизмички слабо осетлив терен.Климата на овој простор е условена од следниве услови: рката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.Средната годишна темература изнесува 12.9 °C со осцилација од 2.4°C .Најтопли месеци во годината се јули и августуст со просечна месечна вредност од 23.8°C во јули.Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура изнесува 1.4°C. Температурното колебање изнесува 22.4°C. Есента е потпола од пролетта. Просечната есенска температура изнесува 13.7°C, а просечната пролетна температура изнесува 12.4°C.

Просечната годишна сума на врнежи на ниво на општина изнесува 506мм, кои се многу нерамномерно распоредени, како по месеци така и во текот на годината. Максимумот е во месец мај 56.1 мм и октомври 53.6 мм, а минимумот во август. релативно сушни месеци се јануари, февруари, март, април, јуни, август, септември и декември, а со врнежи се мај, јуни, октомври и ноември.

Снегот се јавува од ноември до март, просечно ниво има 18 дена со снеќен покривач и тоа со максимум во јануари од 6.3 дена и најдолго траење од 7 дена во февруари.

Ветровите како важен фактор главно се јавуваат од северо-западен и југо-источен правец со најголеми честини. Северо-западниот ветер дува со најголема честина од 196% средно гофишно и брзина од 5.2 м/сек. и тоа најчесто од јуни до август, а во зима од јануари до фебруари.Југо-источниот ветер е втор по честина, средно годишно 183% и средна брзина од 6.7 м/сек. Ортографските услови ги детерминираат правците на дување на ветровитре кои бо ова подрачје се со умерени јачини, претежно од северозападен и хугоисточен правец. Во пролет и есен главно сува југоисточниотм,а во другите сезони северозападниот ветар. Ветровите од другите правци се незначителни и со помал итензитет.

3.3 ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Геолошки, теренот е представен со: комплекс на прекамбриски метаморфни и магматски материјал, комплекс на рифеј-камбриски метаморфни карпи, комплекс на палеозојски метаморфни и магматски карпи, мезозојски магматски карпи и комплекс на терциерни и квартерни карпи.

Прекамбриум е мошне широко распространет и застапен е со високо метаморфни карпи,представени со разни типови на гнајсеви и микашисти, амфиболити, мермери, циполини и магматски карпи. Комплексот на рифеј- камбриските метаморфни карпи представува околу 500 метри дебела серија од графички и кварц-мусковитски шкрилци, со тенки прослојки од метапесочници и циполини. Палеозојските творевини го изградуваат најголемиот дел од Западно-македонксата зона, а представени се со разни типови на шкрилци, метапесочници,метаконгломерати, метакварцити, метаморфозирани дијабази, риолити и габрови,меремризирани варовници и грандиорити. Мезозојски магматски карпи- творевините од неразчелентиот стар палеозоик и девон се пробиени со леукократни и мусковитски гранити, аплитоидни гранити и гранитпорфири. Комплекс на терциерно квартерни седименти, овдеспаѓаат:

- Плиоценски седименти- кои во најголем дел се представени со неврзан, слабосортиран жолто-црвеникав материјал, составен од чакали, песоци и глини.

- Пелистоценските седименти се представени со глацијални наслаги, црвеница, падински бречи, бигор и пролувијални наслаги.
- Холоцен-од квартерните седименти, алувијалните наслаги се широко распространети, тие ги исполнуваат коритата на реките и потоците, представени се со грубопластичен материјал, составен од глини, песоци и чакали, со совршено заоблени облутоци одразлични димензии.

3.4 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

По своите сеизмички карактеристики, општината Штип со делот кој припаѓа на пелагонидите и се карактеризира со можни земјотреси со максимална јачина до 8° по МКС,поради тоа што е наполно консолидиран терен. Според сеизмичката реонизација на теренот,најголем дел од подрачјето е во групата со 7 степени според МКС скалата, а мал дел припаѓана границата помеѓу 7 и 8 степен според МКС скалата. Според категоризацијата на теренот постабилност и според инжинерско геолошките карактеристики на теренот, тој припаѓа вогрупата на стабилни терени и представува терен изграден од карпи чии параметри нафизичкомеханичките својства се со релативно ниски вредности. Теренот е претежно стабиленво природни услови, а може да стане нестабилен во случај на антропогени влијанија и изменана условите.

3.5 ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Територијата на општина Штип се карактеризира со многу слаба и неразвиена хидрографска мрежа. Најзначаен водотек представува реката Брегалница и река Отиња кои влегуваат на територијата на Општината ги собираат површинските и ги дренираат подземните води.

Водостојот на реките е најголем при врнежите и топењето на снеговите, кога тие и се претвораат во порои. Во текот на летните месеци можно е и да дојде до пресушување на некои водотеци. Речните корита се делумно регулирани со посебно внимание на реките со пороен карактер, каде се направени каскади, со цел намалување на ерозивното дејство на пороите.

Селото Три Чешми се наоѓа во водостопанско порачје (ВП):ВП "Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на р.Брегалница, од браната "Калиманци" до вливот

во река Вардар.На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките Оризарска, Злетовска, Св.Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица. ВП "Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода.За сливот на р.Брегалница специфично истекување мерено кај водомерната станица "Берово" изнесува 11,8 л/сек/км2 , додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 л/сек/км2 и "Штип" изнесува 4,1 л/сек/км2.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. При обезбедувањето на потребните количини на вода за селото, потребна е примена на мерки коиќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Проширување на водоснабдителната мрежа согласно со ширење на селото;
- Рационално користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.

Доколку за водоснабдување се користат подземни води динамиката на користењето да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води дасе базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира нивниот квантитет и квалитет.

Еден од основните цели во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно да се спроведува принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат на селото;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”. Доколку вограниците на планскиот опфат на селото постојат стопански капацитети кои одтехнолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителната станица за отпадни води или дапредизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во селото,стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испуштиво канализациската мрежа.

Низ селото Три Чешми минува непостоен воден тек.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се се

мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

Во непосредна близина на планскиот опфат постојат институции од јавен карактер, поради кои функционирањето на ново планираните градежни парцели би биле непречени. Објекти со домување во станбени куќи, како и објекти со лесна и незагадувачка индустрија се присутни во опфатот.

Анализата на постојната состојба покажува дека во предметниот опфат доминира неизградено земјиште со 64.24% од вкупната површина на планскиот опфат,додека од изградениот градежен фонд доминираат објекти со намена А-домување во куќи со 20.9 %.Во останатиот процент од 14,8% влегуваат објектите со намена В – јавни институции,Б- Комерцијални и деловни намени, Г-Рударство, енергетика, индустрија Д –зеленило, рекреација и меморијални простори, Е – инфраструктура, како и постојната улична мрежа на улици ипристапни патеки и воденатa површина.

Врз основ на официјалните податоци добиени од пописот на населението од 2002 година, бројот на населението во рамки на селото изнесувал **1065 жители**. Официјален податок за бројот на жители во 2021 година нема. Демографските индикатори (врз основ на увид на лице место на почетокот на изработка на предметниот УПС) говорат за формација на релативнонови живеалишта и нови домаќинства, а со тоа и изградба на нов станбен фонд. За целите на изработка на планот, како ориентационен податок се зема дека на вкупната територија, која денес како целина го претставува селото Три Чешми и бројот на жители кои официјално живеат во неа, просечната бруто густина на домување изнесува:

1065ж : 65.71 ха = 16.20 ж/ха

Оваа густина на домување од 16.20 ж/ха, односно од 0.162 ж/км2 е резултат на начинот на организација на индивидуалните домаќинства во селско стопанските дворови во текот на развојот на селото. Притоа за параметар густина на домување голема улога игра и густината на изграденост во селото, односно факторот што помеѓу соседни дворни површини на изградените парцели не се протегаат пространи и аморфни слободни површини, туку користени и планирани земјишта во делот на домување. Во индустрискиот дел од селото карактеристична е неусогласеност и неизбалансираност во физичката големината на парцелите, при што постојат големи амплитуди во површината на изградениот фонд каде што еден дел од постојните парцели се доста големи, за разлика од другиот дел каде се мали (а многу од нив и не пропорционални во соодносот на страните за да може да се проектираат објекти со таква намена).

4.1 КУЛТУРНО ИСТОРИСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Селото е оформено во минатите векови. Останати културно историски показатели нема.

Во дописот од Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство во допис со број 17-1650/2 од 09.08.2021 година би посочува дека на подрачјето на планскиот опфат лежи археолошко наоѓаиштр „Три Чешми" (Населба од римското време) со ЕМБ 4-832-063/26 Е НД – добро за кое основано се претпотставува дека претставува културно наследство. Упатени сме да контактираме со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип како надлежна установа која после извршениот увид во границите на планскиот опфат се има произнесен со допис број 11-230/2 од 23.08.2021 година информирајќи не дека во подрачјето на планскиот опфат не постои културно наследство од било каков вид.

Согласно дописот од Управа за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерство за култура, со бр. 17-1650/2 од 09.08.2020 година, се констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

4.2 ДЕМОГРАФСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Врз основ на официјалните податоци (Државен завод за статистика) според пописот на населението, меродавен податок за документационата основа се податоците добиени од последниот попис во 2002 година, при што вкупниот број на население, на ниво на опфат, според десетгодишни групи на возраст и пол изнесува вака:

Етничката структура на овие 1065 жители е следна: 800 македонци и 165 власи.

Возраст	Се	Мажи	Жени
Вкупно	1065	561	504
0-9	57	26	61
10-19	181	100	81
20-29	132	67	65
30-39	168	85	83
40-49	185	106	79
50-59	90	44	46
60-69	139	70	69
70-79	34	18	16
80 и повеќе	10	6	4

Официјални, ажурирани податоци во временски рок од 18 години, речиси и да не постојат. Од анализата на лице место, може да се извлечи генерална одлика за селата во овој реон, а тоа е што низ годините се забележува пораст на домаќинства (условен од поволната стопанска активност во самите села), наспроти намалување на просечниот број на членови во домакинствата, како резултат на младото и работоспособно население кое има афинитет кон самостојно домување, а со тоа и

укажува на поволна структура на домакинства која е адекватна за работа во земјоделието.

Према податоците од важечки ГУП глава 7.2- Население и демогравски развој, стапката на пораст на населението во селските населби во Општина Штип треба да изнесува 7.4. Имајки го во предвид предвидениот пораст во селските населби во Општина Штип, согласно важечки ГУП на крајот на предвидениот период 2034 г вкупниот прој на население во с.Три Чешми ќе изнесува 1301 жители.

4.3 СТОПАНСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во годините уназад, како и во моментот на изработка на планот, жителите во Три Чешми претежно се занимаваат со земјоделие и полјоделство.

4.4 ЕКОНОМСКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Со обзир на доминантната активност на населението, животниот стандард на населението во рамки на селото е просечен. Со обзир на близината на селото до градот Штип, дел од жителите на селото работат и во градот. Во секој случај, факт е дека доколку во селотото би постоеле мали или поголеми стопански и/или производни капацитети заобработка на ресурсите и продуктите кои што се произведуваат во неговата околина, исто како и кога би постоеле разновидни содржини од јавен карактер, неговата атрактивност би се зголемила повеќе кратно што директно ќе имплицира и уште поголем економски прираст во иднина.

4.5 СООБРАЌАЈНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Географски-регионално селото Јакреново се наоѓа во источниот дел на Република Македонија,недалеку од градот Штип, на просечна оддалеченост од 5 километри.Територијално и административно припаѓа на Општина Штип. Општината и село Три Чешми сообраќајно се поврзани со магистрален пат А3 (М-5). Сообраќајната инфраструктура е во исклучително добра состојба. Поголемиот дел од сообраќајниците се асфалтирани пред повеќе години. Поврзаноста со градот е добра како и снабденоста на селото со животните намирници се одвива без пречки. Ова е последица на фактот што уличната мрежа настанала плански, следејќи го и регулараниот раст на физичките структури околу, што како краен резултат во актуелната состојба доведува до функционална- сообракајна организираност на населбата.Оваа состојба во крајна линија резултира позитивно врз сета просторна организација, како и врз архитектонско амбиенталните карактеристики на селото.

4.5 ЗАКОНОДАВНО АДМИНИСТРАТИВНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на селото, се забележува присуство на државни институции, односно основно училиште во кои се едуцираат ученици од тамошното население,верски објект-црква, помали комерцијални објекти, спортски терени, бенскински пумпни станици како и индустриски објекти,магацини,сервиси и сл.

Во допис со број 09-11371/1 од 29.07.2021 год Министерството за образовани е не информира дека во границите на планскиот опфат постои Основно училиште “Гоце Делчев“, ПУ Населба Три Чешми, Општина Штип во кое посетуваат настава 51 ученик во 7 паралелки.

4.5 ЗДРАВСТВЕНО СОЦИЈАЛНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Во рамки на селото не постојат поголеми здраствени или социјални установи и во однос на бројот на население кое живее тука, неопходна е потребата од воведување на објекти со намена здрасвство и социјална заштита.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПТНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

Селото Три Чешми спаѓа во групата на села со релативно солиден број на жители 1065 Односнот помеѓу бројот на жители и територијата на која тие се распространети покажува просечната бруто густина на домување од **16,2 ж/ха**. Во дополнение на личниот увид на терен од страна на планерот, како релевантен податок може да послужи и ажурираната геодетска подлога.

Доминира станбен фонд, односно објекти од групата на класа на намена А (каде што преовладува домување во станбени куќи со селско стопански дворови - А1) каде се евидентирани индивидуални домаќинства во кои живеат семејства со различна семејна и старосна структура. Имено, се забележуваат едносемејни и двосемејни, а ретко и повеќе семејства. Од увидот на лице место може да се заклучи дека постојат исто така и самечки структури за домување каде живее по еден член. Агломерации на луге кои не се крвно поврзани, а заедно живеат под еден кров, не се забележани.

Во дополнение, корисно е да се спомне дека најголем дел од изграденият фонд го сочинуваатсамостојните станбени куќи поставени во плански парцели. Куќи во низ речиси и да не постојат. Со обзир дека се работи за село, треба да се напомене дека во селото преовладувадомување во станбени куќи со селско стопански дворови. Во рамки на селото, се забележува присуство на државни институции, односно основно училиште во кои се едуцираат ученици од тамошното население,верски објект-црквa, помали комерцијални објекти, спортски терени, бенскински пумпни станици како и индустриски објекти,магацини,сервиси и сл.

Притоа, од извршената инветаризација на градежниот фонд следи следното:

Во селото преовладуваат П+1 објекти, каде што речиси секој станбен објект има свои споредни - помошни објекти во дворот.Исклучок од оваа катна висина се индустриските објекти кои претежно се приземни со поголема височина согласно потребите. Доминира скелетен систем на градба со добра состојба на одржаност.

Во поглед на сопственоста, најголемиот број од градбите се во приватна сопственост.

Како релевантен нумерички податок за структурта во дадениот плански опфат е следниот:

Застапеноста на земјиште од група на класа на намена А – намена домување во куќи изнесува 13,82 ха, односно процентуална застапеност од 20,9%.

Од затекнатите објекти чија намена е јавен карактер може да се забележи објекти кои согласно групата на класа на намени спаѓаат во В, односно објекти со основна класа на намена В5.1 – верски институции, В1.1- Основно образование.

Застапеноста на земјиште од група на класа на намена В – јавни институции и дејности изнесува 0,07 ха, односно процентуална застапеност од 0,10%.

Од организирано зеленило во селото во склоп на јавните површини, забележано е присуство на групата на класи на намена Д-зеленило, рекреација и меморијални простори, поточно постои јавно зеленило со основна класа на намена Д3 –спорт и рекреација на зелени површини во источниот влезен дел од селото.

Застапеноста на земјиште од група на класа на намена Д – зеленило, рекреација и меморијални простори изнесува 0,89 ха, односно процентуална застапеност од 1,35%.

Од изградени комерцијални објекти од маалски продавници до услужни објекти, забележано е присуство на групата на класи на намена Б-комерцијални и деловни намени.

Застапеноста на земјиште од група на класа на намена Б – комерцијални и деловни намени изнесува 0,06 ха, односно процентуална застапеност од 0,9%

Од затекнатите објекти чија намена е индустрија може да се забележи објекти кои согласно групата на класа на намени спаѓаат во Г-рударство,енергетика индустрија односно објекти со основна класа на намена Г2 – лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија.

Застапеноста на земјиште од група на класа на намена Г – рударство,енергетика индустрија изнесува 1,14 ха, односно процентуална застапеност од 1,73%.

Застапеноста на земјиште од група на класа на намена Е – инфраструктура изнесува 7.58 ха, односно процентуална застапеност од 11.5% од кои Е1 комуналната инфраструктура под патишта (земјени и асфалтни) припаѓа површина од 6.58 ха, со процентуалната застапеност во однос на целиот опфат на селото од 10.5 % и Е2- бензински пумпни станици со процентуалната застапеност во однос на целиот опфат на селото од 1 %

Останатиот отворен неизграден простор е аморфен и недефиниран. Тој е простор во рамки на дворовите на парцелите, како бавчи односно, или пак комплетно неизграден простор како празен простор кој не се користи за изградба на објекти или други градби, не се користи за улици, ниту за паркови, нити јавно зеленило линиски поставено долж улиците, за игралиште и слично.

Неизграденото земјиште зафаќа повришна од 42,44 ха, со процентуалната застапеност во однос на целиот опфат на селото од 64,24 %.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИТЕ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО-ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во дописот од Министерство за култура, Управа за заштита на културно наследство во допис со број 17-1650/2 од 09.08.2021 година би посочува дека на подрачјето на планскиот опфат лежи археолошко наоѓаиштр „Три Чешми" (Населба од римското време) со ЕМБ 4-832-063/26 Е НД – добро за кое основано се претпотставува дека претставува културно наследство. Упатени сме да контактираме со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип како надлежна установа која после извршениот увид во границите на планскиот опфат се има произнесен со допис број 11-230/2 од 23.08.2021 година информирајќи не дека во подрачјето на планскиот опфат не постои културно наследство од било каков вид.

Согласно дописот од Управа за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерство за култура, со бр. 17-1650/2 од 09.08.2020 година, се констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

7.1 СООБРАЌАЈНА ПОВРЗАНОСТ

Географски - регионално селото Три Чешми се наоѓа во источниот дел на Република Македонија, недалеку од градот Штип, на просечна оддалеченост од 5 километри на североисток. Територијално и административно припаѓа на Општина Штип. Општината и село Три Чешми сообраќајно се поврзани со магистрален пат А3 (М-5). Сообраќајната инфраструктура е во исклучително добра состојба. Поголемиот дел од сообраќајниците се асфалтирани пред повеќе години. Поврзаноста со градот е добра како и снабденоста на селото со животните намирници се одвива без пречки. Ова е последица на фактот што уличната мрежа настанала плански, следејќи го и регулариот раст на физичките структури околу, што како краен резултат во актуелната состојба доведува до функционална- сообраќајна организираност на населбата.Оваа состојба во крајна линија резултира позитивно врз сета просторна организација, како и врз архитектонско амбиенталните карактеристики на селото.

Надлежниот орган **Јавно претрпијатие за државни патишта** во допис бр.**10-7658/2 од 03.08.2021** констатирал дека **низ предметниот плански опфат поминува магистрален пат А3 (М-5)** за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта **е предвидено негово проширување на ниво на експресен пат**. **Јавното претпријатие за државни патишта има изработено одобрен Проект за инфраструктура и трасата на истиот треба да биде земена во предвид при изработка на предметниот УПС.**

Надлежниот орган **Јавно претрпијатие за железничка инфраструктура, Железници на Република Северна Македонија – Скопје** во допис бр**.2001-4590/2 од 29.09.2021** констатирал дека на источната страна на планскиот опфат поминува пруга Велес – Кочани. Исто стака констатира дека: УПС Три Чешми, Ко Три Чешми Општина штип треба да биде изранотен согласно законот за Железнички системи (Сл. Весник бр. 48/2010 и неговите измени и дополнувања) член 59 и член 39 во однос на заштитното растојание на објектите.

Надлежниот орган **Агенцијата за цивилно воздухопловство** во допис број: **12-8/365 од 30.07.2021** година констатира дека:планскиот опфат се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Штип, каде се пропишани посебни услови во рамките на безбедноста на воздушниот сообраќај кои ни се дадени во дописот.

7.2 ВОДОВОД, ФЕКАЛНА И АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Во однос на површинските води затекнати во селото, се изјаснило Министерство за заштита на животна средина и просторно планирање како надлежен орган. Притоа

Надлежниот орган **Министерство за заштита на животна средина и просторно планирање, Управа за животна средина, Сектор за води** во допис бр.1**1-3850/4 од 15.09.2021** утврдил дека **планскиот опфат е надвор од границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија, а притоа зафаќа еден непостојан тек**.

Изготвена е и хидролошка студија со техничики број **06-ХС-22 од Ноември 2022** година.

Изготвувањето на планската документација треба да е во согласност со Законот за води (Сл.Весник на Р.М. бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, и 52/2016) и притоа, да се исполнат следните критериуми согласно дописот

Согласно **Условите за планирање на просторот со тех. бр. Y02614 од 02.2014** издадени од Агенција за планирање на просторот на Р.С.Македонија и усвоената планска програма

- Снабдувањето со вода, одводот на отпадните води треба да се предвиди во сепарационен систем на канализација (атмосферска и фекална), во согласност со планираните параметри за водоводната и за канализациската мрежа.
- Третман на води – отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно нивниот квалитет да биде во согласност со критериумите дефинирани во “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.
- За стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на пречистителна станица или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во канализациска мрежа на селото.

Согласно дописот со бр.**15-249 од 12.08.2021** од **ЈП Исар, Штип** а врз основа на извршен увид на лице место дава информации дека **на дадениот плански опфат има постојни инсталации на водовод и фекална канализација** и истите се прикажани во графичките прилози од Документационата основа- прилог инвентаризација на постојна инфраструктура.

Изготвена е и хидролошка студија со техничики број **06-ХС-22 од Ноември 2022** година

7.3 ЕЛЕКТРОИНСТАЛАЦИИ

Во селото има спроведена електрична енергија од ЕВН, која е инсталирана преку:

- трансформаторска станица ТС Три Чешми 1 и ТС Три Чешми 2 10(20)/0.4 кВ,
- 35 кВ надземна мрежа
- 10(20) кВ надземна мрежа
- 0.4 кВ надземна мрежа
- 0.4 кВ подземна мрежа

Надлежниот орган **Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје** во допис бр.**10-55/3-205 од 03.08.2021** за погоренаведените податоци дал и графички прилог во електронски формат со **вцртани инсталации**, кој е составен дел од овој план. **Барање на органот е да се предвидат заштитни појаси на електроенергетската мрежа согласно мрежните правила за дистрибуција на електричната енергија.**

Надлежниот орган **МЕПСО, АД Скопје** во допис бр.**11-4474/1 од 06.08.2021** констатирал дека предметниот планскио опфат **не се пресекува** со електро енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО.

7.4 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Телекомуникациската инфраструктура ги опфаќа: електронско комуникациската мрежа, мобилната и поштенската мрежа. Во електронско комуникациската мрежа, со најголема и најраспространета мрежа е Македонски Телеком кој е и доминантен оператор. Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

Надлежниот орган **Македонски Телеком** во допис бр.**37240 од 14.09.2021** се произнел дека во рамки на планскиот опфат **има постоечки ТК инсталации** аплицирани во графички прилог во електрински формат, кој е составен дел од овој план. **Притоа изнел барање да се предвидат коридори за поставување на нова кабелска комуникациска инфраструктура и пристапни точки за повзување од двете стран на улиците, во тротоар**.

Надлежниот орган **Агенцијата за електронски комуникации (АЕК)** во допис бр.**1404-2686/2 од 15.10.2021** ни доставила податоци со кои располага. Приложените телекомуникациски водови се составен дел од овој план.

7.5 ГАСОВОД

Надлежниот орган **ГАМА** во допис со архивски број **0308-1418/2 од 22.09.2021**, се произнел дека во рамки на планскиот опфат **нема** траса на планиран и изведен гасовод.

Надлежниот орган **НЕР АД Скопје**, во допис со архивски број **03-2439/2 од 24.08.2021**, се произнел дека во близина на рамки на планскиот опфат **поминува траса**

на **магистрален гасовод**, **делница 1:Клечовце-Неготино(Кавадарци)** и истиот е изграден со напомена да се почитува Правилникот за тех. услови и нормативо за безбеден транспорт на течни и гасовити јаглероводороди со магистрални нафтоводи за меѓународен транспорт.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Урбанистичка документација за помало населено место за Три Чешми донесена во 2001 се базира на формирање на наменски зони. Во овој случај постојатнеколку наменски зони кои во најголем дел функционираар онака како што се плански дефинирани.

Во зоната наменета за домување постои домување во индивидуални куќи. Во спортсло рекреативната зона постои спортско игралиште. Во центарот на селото постои објект од верски карактер. На просторот каде беше предвидена работна зона, односно простор за развој на мало стопанство и стопански-земјоделски дејности, постојат неколку, објекти кои фунскционираат како стоваришта, магацинии, сервиси за коли и слично.

За овој опфат се издадени Услови за планирање на просторот со тех. бр. Y02614 од 02.2014 издадени од Агенција за планирање на просторот на Р.С.Македонија

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Намената на овој птростор е делумно реализирана. На Просторот во делот со домување поголемиот дел се во средна состојба додека само нелолку објекти се наоќаат во лоша состојба. Постојат две бензински пумпи со објекти во добра состојба. Делот со индустрски објекти, стоваришта и складишта во најголем дел се наоѓаат во лоша состојба додека само неколку објекти се во добра состојба. Со детална анализа на овој дел пристаппуваме во книга 2 каде е разработен блок 4.

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

- Потребно е да се изработи планскиот опфат за Урбанистички план за село.
- Да се планираат намени на земјиштето и градбите во согласност со зададените со Планската програма, како и состојбата на терен и реалните потреби на Општината и крајните корисници. (рационално користење на земјиштето)
- Формирање на градежни парцели и во нив планирање на потребни површини за градба, со утврдена класа на намена, со компатибилни класи на намени
- Да се планира сообраќајно решение во склад со позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на сообраќајот и урбанистичкото планирање, со кое ќе се обезбеди сообраќајна поврзаност на сите градежни парцели.
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот На предметниот простор, е предвидување содржини со цел за нивна реализација и решавање на нивниот статус во склад со потребите на корисниците и Општина

Крушево.Можностите за просторен развој ги дефинираат насоките поставени како дел на развојот. Со анализата на постојна состојба, потребите на Општината и жителите од предметниот локалитет треба да се оценат и одредат можностите на просторниот развој:

- во која насока е неопходниот развој;
- кои се ограничувачките фактори (тесни грла) на развојот;
- кои се реалните можности за развој.

Потребно е да се предвиди решение кое би ги оформило намената и карактерот на функциите.Во поглед на системот на градба и стандардите треба да се градат економско исплатливи градежни зафати на објектите.

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на сите сообраќајни услови за проточност и безбедност на сообраќајот и комплексно решавање на сообраќајот во мирување;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.(водоснабдувањето, одведувањето на отпадните води, отстранувањето на цврстиот отпад, снабдувањето со енергија, електронските комуникации и сл.)

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

10. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Во оваа книга е направена разработка на целиот опфат. Податоците за блок 4 се дадени во книга 2.

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021	(А) Градби за престој на луѓе	13,82	21,03%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,06	0,09%
	(В) Јавни дејности и институции	0,07	0,11%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	1,14	1,73%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,89	1,35%
	(Е) Комунална инфраструктура	7,58	11,54%
	Неизградено земјиште	42,15	64,15%
ВКУПНО ОПФАТ		**65,71**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	42.15 ха	64.24%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	23.13 ха	31.74%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	65.71 ха	100%

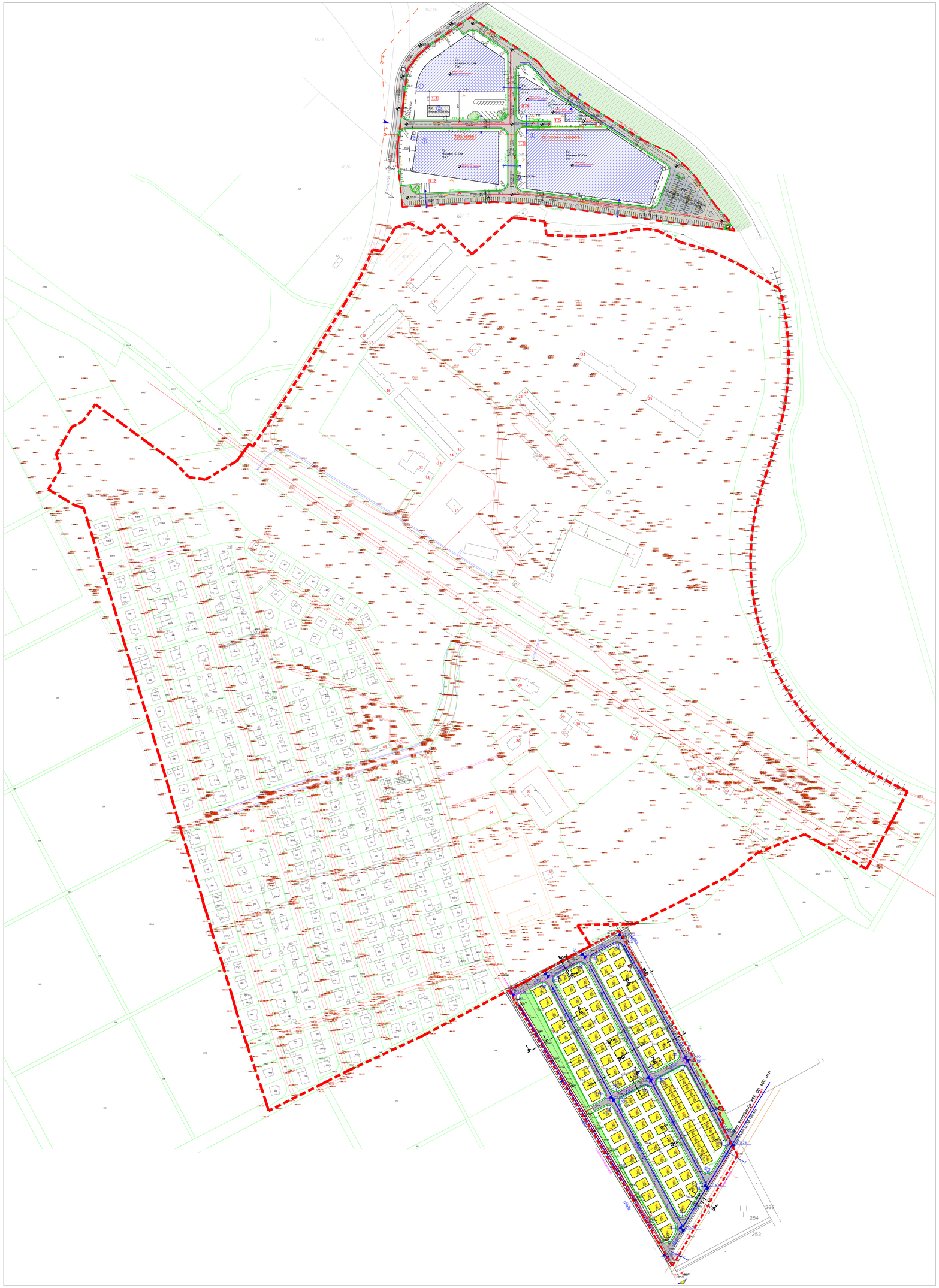
ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

УПС ТРИ ЧЕШМИ

Ред. број	Катност	Површина под објект m2	Развиена бруто површина m2	Вид на конструкција	Класа на намени	Состојба
1	3	4	5	6	7	8
1	П	321,30	321,30	Ск	Г	лоша
2	П	804,70	804,70	Ск	Г	лоша
3	П	290,60	290,60	Ск	Г	лоша
4	П	292,10	292,10	Ск	Г	лоша
5	П	144,70	144,70	Ск	Г	добра
6	П	25,60	25,60	Ск	Г	добра
7	П	198,80	198,80	Ск	Г	добра
8	П	517,00	517,00	Ск	Г	лоша
9	П	368,40	368,40	Ск	Г	лоша
10	П	187,40	187,40	Ск	Г	лоша
11	П	59,20	59,20	Ск	Г	лоша
12	П	517,10	517,10	Ск	Г	лоша
13	П	89,30	89,30	Ск	Г	лоша
14	П	1.031,00	1.031,00	Ск	Г	лоша
15	П	1.184,10	1.184,10	Ск	Г	лоша
16	П	509,80	509,80	Ск	Г	лоша
17	П	522,40	522,40	Ск	Г	лоша
18	П	530,00	530,00	Ск	Г	лоша
19	П	1.021,30	1.021,30	Ск	Г	лоша
20	П	1.014,50	1.014,50	Ск	Г	лоша
21	П	129,00	129,00	Ск	Г	лоша
22	П	513,00	513,00	Ск	Г	лоша
23	П	369,60	369,60	Ск	Г	лоша
24	П	947,10	947,10	Ск	Г	лоша
25	П	946,00	946,00	Ск	Г	лоша
26	П	951,00	951,00	Ск	Г	лоша
27	П	98,10	98,10	Ск	Г	лоша
28	П	286,10	286,10	Ск	Б	средна
29	П	110,60	110,60	Ск	А	средна
30	П	134,30	134,30	Ск	Г	средна
31	П	86,80	86,80	Ск	Г	лоша
32	П	190,90	190,90	Ск	В	лоша
33	П+1	159,90	319,80	Ск	В	лоша
34	/	913,20	913,20	Ск	Д	лоша
35	/	8.177,80	8.177,80	Ск	Д	лоша
36	П	114,90	114,90	Ск	Д	лоша
37	П	122,00	122,00	Ск	ЕБ	лоша
38	П	71,30	71,30	Ск	Е	лоша
39	П	26,20	26,20	Ск	Е	лоша
40	П	90,70	90,70	Ск	Е	лоша
41	П	6,10	6,10	Ск	Е	лоша
42	П	126,30	126,30	Ск	Е	добра
43	П	94,40	94,40	Ск	Б	лоша
44	П	29,10	29,10	Ск	Г	лоша
45	П	49,70	49,70	Ск	Г	лоша
46	П	187,40	187,40	Ск	Б	лоша
47	П	47,80	47,80	Ск	Б	лоша
48	П	564,00	564,00	Ск	Б	лоша
49	П	758,00	758,00	Ск	Д	лоша
50	П	13.820,00	13.820,00	Ск	А	средна
ВКУПНО:		**39.754,60**	**39.915,50**			

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

СОСЕДНИ ПЛАНОВИ

-ЛУПД за КП 254/1, 255, 256, 257, 258, и дел од КП 259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245,246, 244,301/52, КО Три Чешми

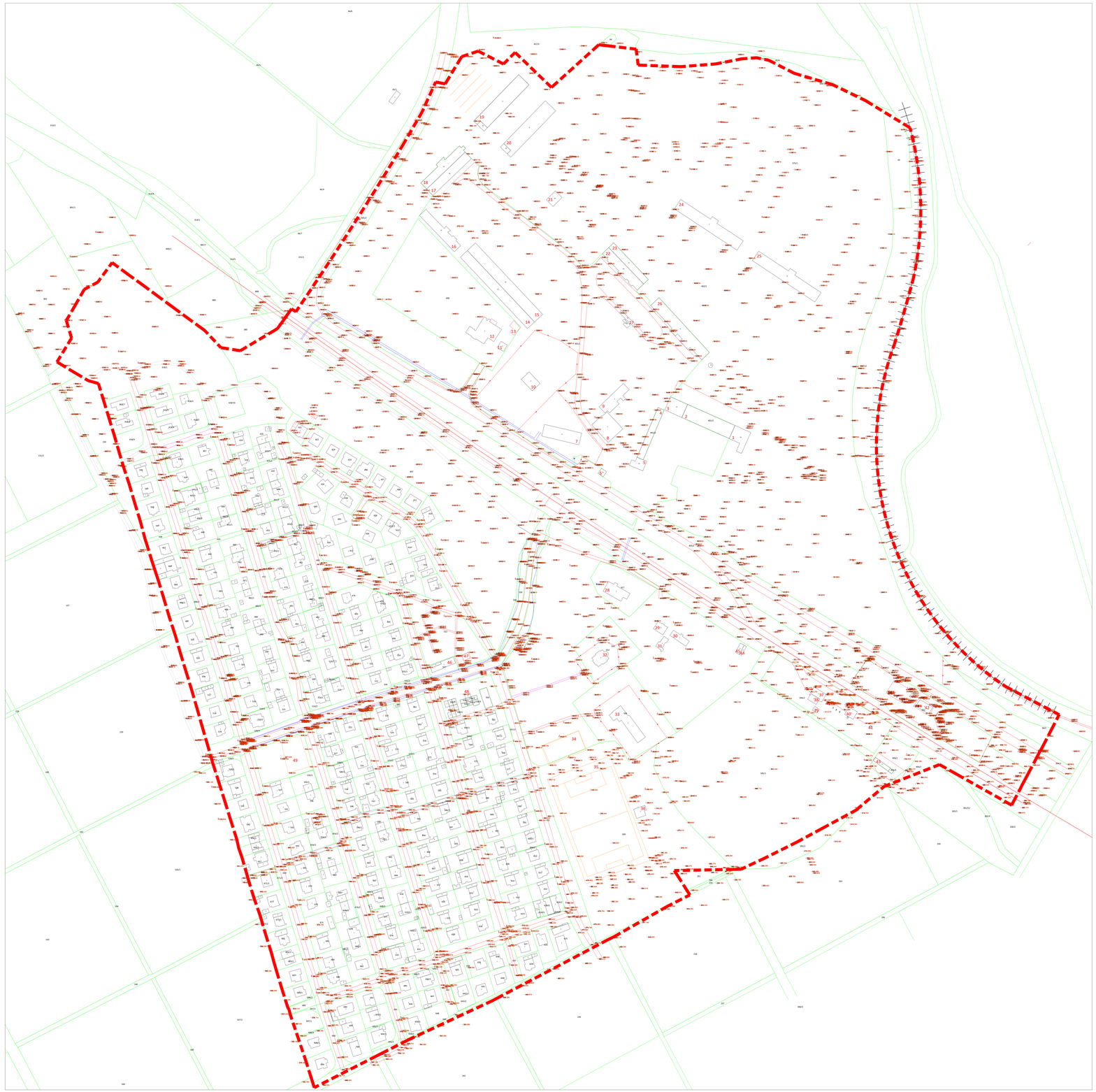
- ЛУПД за КП 45/2, КО Три Чешми

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОСЕДНИ ПЛАНОВИ

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Штип**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: УПС	
ПРИЛОГ:	**СОСЕДНИ ПЛАНОВИ**	ТЕХ. БРОЈ: **У**-19/21	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - раководител на тим **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер** **ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - планер** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ЉУБИЦА МИЦЕВСКА м.и.а. - планер соработник ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник **ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **ЈУНИ, 2023**	ЛИСТ БР. 01



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ЗИДАНА ОГРАДА
- ЖИЧАНА ОГРАДА
- изохипса
- земјен пат
- граница на опфат
- НОВОИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- НОВОИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
- ЕВИДЕНТИРАН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
- ЕВИДЕНТИРАН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
- ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
- 4 654 900 координатна мрежа
- 7 545 700
- канал
- асфалт
- рефлектор
- ШАХТИ - СЛИВНИК
- БЕТОНСКА - ДРВЕНА БАНДЕРИ
- ЕВН САНДАЧЕ
- ХИДРАНТ
- ТРАФОСТАНИЦА
- ПРОПУСТ
- ВАГА
- ИГРАЛИШТЕ
- 3684 БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 249.93 НАДМОРСКА ВИСИНА
- СООБРАКАЈЕН ЗНАК
- ЧЕШМА

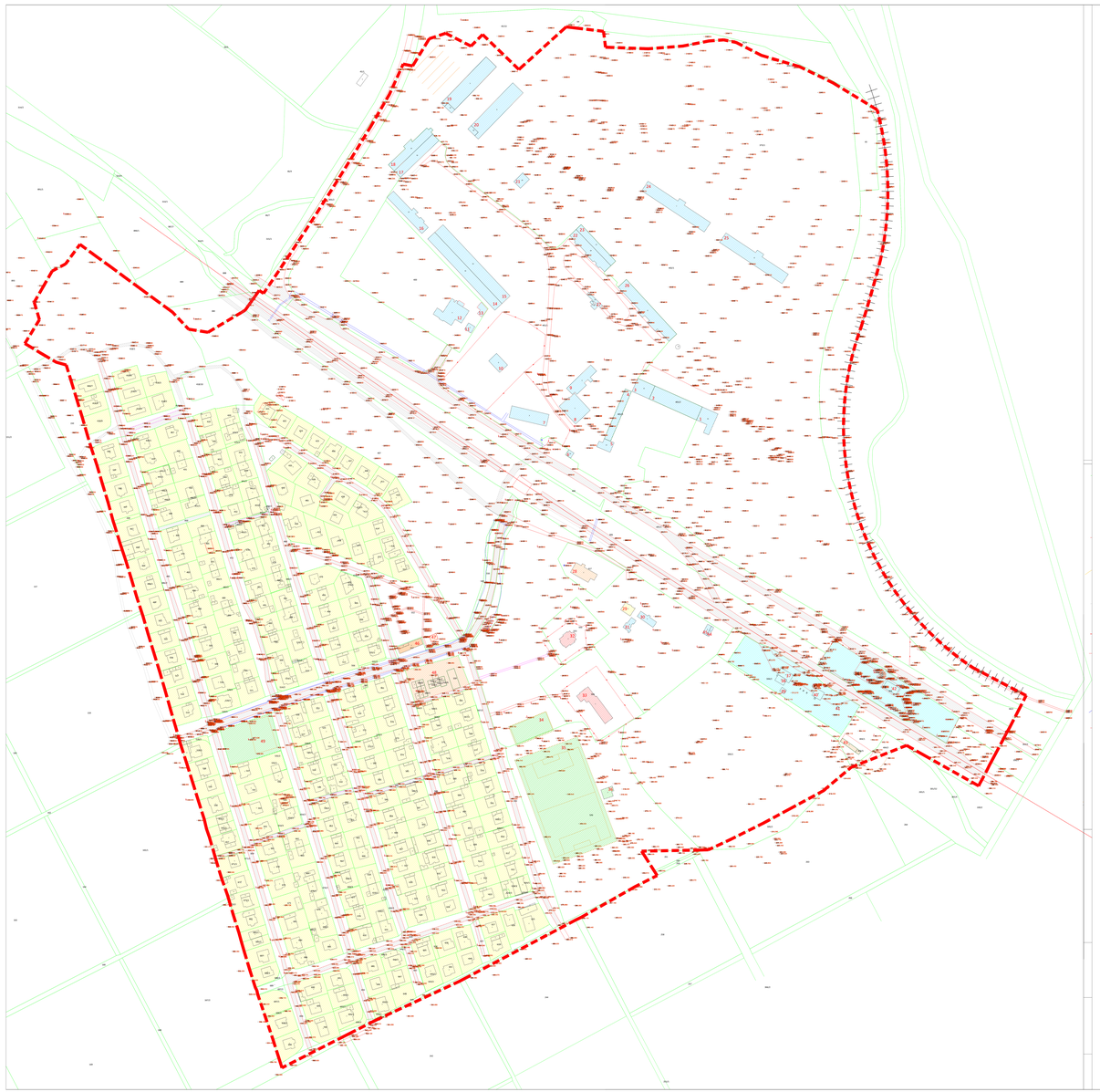
Алфа Геодет Прима ул Маршал Тито бр. 19 Штип тел/факс: 032/381-004;078 488-927;	Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП Село ТРИ ЧЕШМИ РАЗМЕР 1:1000
Објект :	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА (за Урбанистички План за с.Три Чешми) К.О. ТРИ ЧЕШМИ
Изработил: Зорица Андова	
Овластен геодет: Јулијана Цветаноскa геод. инж.	

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Штип**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: УПС	
ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**	ТЕХ. БРОЈ: **У**-19/21	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - раководител на тим **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер** **ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - планер** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ЉУБИЦА МИЦЕВСКА м.и.а. - планер соработник ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник **ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **ЈУНИ, 2023**	ЛИСТ БР. 02



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

ПОВРШИНИ, ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА И НАМЕНА
НА ДОКУМЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

УПС ТРИ ЧЕШМИ

Реден број	Катност	Површина под објект m2	Развиена бруто површина m2	Вид на конструкција	Класа на намени	Состојба
1	3	4	5	6	7	8
1	П	321,30	321,30	Ск	Г	лоша
2	П	804,70	804,70	Ск	Г	лоша
3	П	290,60	290,60	Ск	Г	лоша
4	П	292,10	292,10	Ск	Г	лоша
5	П	144,70	144,70	Ск	Г	добра
6	П	25,60	25,60	Ск	Г	добра
7	П	198,80	198,80	Ск	Г	добра
8	П	517,00	517,00	Ск	Г	лоша
9	П	368,40	368,40	Ск	Г	лоша
10	П	187,40	187,40	Ск	Г	лоша
11	П	59,20	59,20	Ск	Г	лоша
12	П	517,10	517,10	Ск	Г	лоша
13	П	89,30	89,30	Ск	Г	лоша
14	П	1.031,00	1.031,00	Ск	Г	лоша
15	П	1.184,10	1.184,10	Ск	Г	лоша
16	П	509,80	509,80	Ск	Г	лоша
17	П	522,40	522,40	Ск	Г	лоша
18	П	530,00	530,00	Ск	Г	лоша
19	П	1.021,30	1.021,30	Ск	Г	лоша
20	П	1.014,50	1.014,50	Ск	Г	лоша
21	П	129,00	129,00	Ск	Г	лоша
22	П	513,00	513,00	Ск	Г	лоша
23	П	369,60	369,60	Ск	Г	лоша
24	П	947,10	947,10	Ск	Г	лоша
25	П	946,00	946,00	Ск	Г	лоша
26	П	951,00	951,00	Ск	Г	лоша
27	П	98,10	98,10	Ск	Г	лоша
28	П	286,10	286,10	Ск	Б	средна
29	П	110,60	110,60	Ск	А	средна
30	П	134,30	134,30	Ск	Г	средна
31	П	86,80	86,80	Ск	Г	лоша
32	П	190,90	190,90	Ск	В	лоша
33	П+1	159,90	319,80	Ск	В	лоша
34	/	913,20	913,20	Ск	Д	лоша
35	/	8.177,80	8.177,80	Ск	Д	лоша
36	П	114,90	114,90	Ск	Д	лоша
37	П	122,00	122,00	Ск	ЕБ	лоша
38	П	71,30	71,30	Ск	Е	лоша
39	П	26,20	26,20	Ск	Е	лоша
40	П	90,70	90,70	Ск	Е	лоша
41	П	6,10	6,10	Ск	Е	лоша
42	П	126,30	126,30	Ск	Е	добра
43	П	94,40	94,40	Ск	Б	лоша
44	П	29,10	29,10	Ск	Г	лоша
45	П	49,70	49,70	Ск	Г	лоша
46	П	187,40	187,40	Ск	Б	лоша
47	П	47,80	47,80	Ск	Б	лоша
48	П	564,00	564,00	Ск	Б	лоша
49	П	758,00	758,00	Ск	Д	лоша
50	П	13.820,00	13.820,00	Ск	А	средна
ВКУПНО:		39.754,60	39.915,50			

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП

		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021	(А) Градби за престој на луѓе	13,82	21,03%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,06	0,09%
	(В) Јавни дејности и институции	0,07	0,11%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	1,14	1,73%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,89	1,35%
	(Е) Комунална инфраструктура	7,58	11,54%
	Неизградено земјиште	42,15	64,15%
ВКУПНО ОПФАТ		65,71	100%

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЦЕЛ ПЛАНСКИ ОПФАТ		
ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	42.15 ха	64.24%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	23.13 ха	31.74%
ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	65.71 ха	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ

К.О. ТРИ ЧЕШМИ - ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

Граница на плански опфат П = 65 712 m²

НАМЕНА:

(Г)- Рударство,енергетика,индустрија

(Д)- Зеленило, рекреација и меморијални простори

(Е) - Комунална супраструктура-/бензинска пумпна станица/

(А) - Градби за престој на луѓе

(В) - Јавни дејности и институции

(Б) - Комерцијални и деловни намени

(Е) - Комунална инфраструктура /сообраќајници/

(НЗ) - Неизградено земјиште

(Е) - Комунална инфраструктура /железничка пруга/

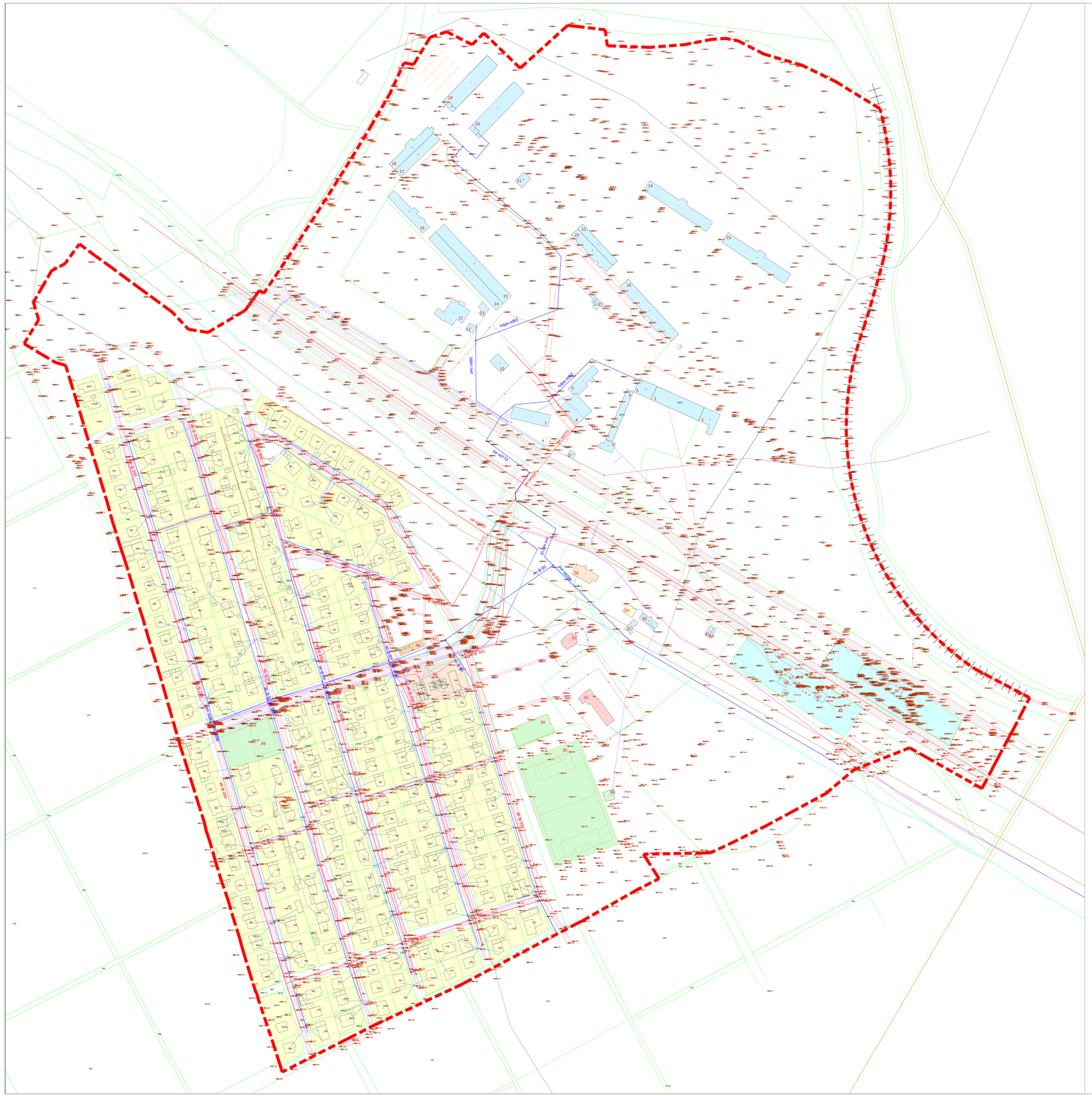
N

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

АТРИУМ студио ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Штип**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА:	УПС
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА**	ТЕХ. БРОЈ: У-19/21	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - раководител на тим **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер** **ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - планер** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ЉУБИЦА МИЦЕВСКА м.и.а. - планер соработник ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник **ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2023	ЛИСТ БР.



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ

К.О. ТРИ ЧЕШМИ - ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П = 65 712 m²
- ЕВН 35_110 Надземна мрежа
- ЕВН 10(20) Надземен вод
- ЕВН 0_4 Подземен вод
- ЕВН 0_4 Надземен вод
- ЕВН 0_4 Приклучок
- Магистрален гасовод
- Водовод
- Канализација
- Бакарни комуникациски кабли
- Оптички комуникациски кабли

N

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Штип**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: УПС	
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**	ТЕХ. БРОЈ: **У**-19/21	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - раководител на тим **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер** **ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - планер** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ЉУБИЦА МИЦЕВСКА м.и.а. - планер соработник ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник **ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **ЈУНИ, 2023**	ЛИСТ БР.

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ И ОПШТИНАТА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Предмет на задачата е изработка на Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4, КО Три Чешми, Општина Штип, Предлог план, Плански период 2022-2032година.

Планскиот опфат го опфаќа селото Три Чешми, на подрачјето на КО Три Чешми во Општина Штип.

Основа за изработување на Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4, КО Три Чешми, Општина Штип се :

- Услови за планирање на просторот со тех.број Y02614 од 02.2014 година издадени од Агенција за планирање на просторот на Р.С.Македонија, за кои е донесено
- Решение од Министерство за животна средина и просторно планирање со бр.15-239/4 од 06.02.2014 како и
- Планска програма со тех.бр.ПП-У-19/21 од Август 2021 година која е одобрена со
- Решение за одобрување на Планска програма со бр.09-4222/5 од 20.08.2021 година издадено од надлежен орган Општина Штип.
- Податоци, информации и Мислења добиени од органи на државната управа и други субјекти, кои навремено се изјасниле согласно позитивната законска регулатива.
- Ажурирана геодетска подлога изготвена од овластена фирма
- Теренско снимање на просторот (градежен фонд) од страна на стручна екипа на извршителот (состојба 2021).

Границата на планскиот опфат е соодветно прикажана во графичките прилози.

Површината на планскиот опфат во рамките на опишаните граници изнесува 65,71 ха и истата површина се применува при изработка на Урбанистичкиот план за село.

Планскиот период на Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4 е 2022-2032, во склад на одредбите на Член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20).

Планот е усогласен со законска регулатива актуелна во периодот на одобрување на планската програма, како што е: Правилникот за за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата,содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и урбанистичкиот проект и содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

Основна цел на Урбанистичкиот план за село е да се изврши планско, програмско и нормативно усогласување на планскиот опфат и детална разработка на дел од блоковите.

Усогласувањето се однесува и за клучните плански одредби во Урбанистичкиот план за село со кој е уреден планскиот опфат како што се намената на земјиштето и објектите, регулационите линии, заклучно со утврдени градежни парцели и површини за градење на ниво на сите блокови утврдени во планскиот опфат, регулација на мрежата на сообраќајници и комунални инфраструктури, односно регулација на речни корита и водотеци со дефинирање на профили (со обезбедена соодветна согласност од надлежен орган согласно закон), како и за сите други нумерички плански параметри.

Вака концепиран, предметниот Урбанистички план има за цел да овозможи контролиран, рамномерен и одржлив просторен развој во иднина; рационално уредување и поголема заштита на поширокатa територија на село Јакреново; да создаде потребни просторни услови за рационално планирање на истиот и можност за негова прогресивна операционализација преку планска документација од пониско ниво.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Во планската документација се презентирани планските решенија и дефинирани се сите плански одредби потребни за донесување и спроведување на планот. Планскиот концепт е поставен врз основа на анализата на просторот на лице место, анализата на можностите за просторен развој и планската програма. Истиот е во директна зависност од создадените и природните фактори, од конфигурацијата на теренот и од можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот, и секако во зависност од законската и подзаконската регулатива.

Поради сложеноста и големината на планскиот опфат од **65,71 ха** направена е поделба на помали единици на градежно земјиште, односно **5** блока, кои меѓусебно имаат усогласена големина и притоа претставуваат логични целини, чии што граници се движат по осовинитена планираните улици, регулациони линии и граница на плански опфат. Нивната поделба е добиена како резултат на затекнатите амбиентални – природни и создадени карактеристики на селото, версус, реалните можности за степенот на реализација на планот и планската програма.

Блок 1 е дефиниран од југ и југоисток со осовина на ул."Никола Бастов", од североисток со осовина на магистрален пат А3 (експресен пат) а од запад и северозапад со следниве катастерски парцели КП 159, КП 157, КП 150, КП 893, КП 889, КП 380. Истиот зафаќа вкупна површина од 14,47 ха.

Блок 2 е дефиниран од северна страна со осовина на ул."Никола Бастов", од исток со осовина на ул."Сплитска", од југозападната страна со следниве катастерски парцели КП 244, КП 242, КП 167/2, КП 165/1 , КП 162. Истиот зафаќа вкупна површина од 10,72 ха.

Блок 3 е дефиниран од северна страна со осовина на ул."Никола Бастов", од исток со осовина на новопланирана ул. "11" , од западна страна со осовина на "Сплитска" од јужна страна КП 261 и КП 258. Истиот зафаќа вкупна површина од 5,56 ха.

Блок 4 е дефиниран од северозапад со осовина на локален пат од север со граница на КП 45/13, КП 45/4 , од источна страна со железничка пруга за од

југозападната страна со осовина на магистрален пат А3 (експресен пат). Истиот зафаќа вкупна површина од 29,60 ха.

Блок 5 е дефиниран од северна страна со осовина на ул."Никола Бастов", од исток со осовина на новопланирана ул. " 11", од запад со осовина на "Сплитска", а од јужна страна по КП 595/2. Истиот зафаќа вкупна површина од 5,34 ха.

Теренот и состојбата на сообраќајот и инфраструктурата, се примарните кои го условуваат сообраќајниот концепт на планското решение. Притоа во рамки на планскиот концепт почитувани се, и колку што овозможува законската и подзаконската регулатива, максимално се инкорпорирани постојните сообракајници (како што е главната соорбаќајница магистрален пат А3 (М-5). Исто така, додадени се и мрежа на нови улици, со соодветни профили и должини спрема категоријата во која што припаѓаат (индустриски,станбени, пристапни, пешачки), а се со цел да се обезбеди пристап до сите новоформирани градежни парцели, вклучително и до оние катастарски парцели кои со планот се трансформираат во градежни, а во моментот на изработка на документацијата, немаат пристап од никаква сообракајница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање за градежните парцели ќе се решаваат во рамките на сопствената парцела согласно член 59 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22) како услов за градење при издавање на Одобрението за градење.

Од демографски аспект, а со оглед на развојната компонента на селото, како и со оглед на демографските показатели добиени од документационата основа на планот, понатаму се оперира со бројот **1065**, како максимален број на жители во рамки на планскиот опфат во рамки на планскиот период.

Во контекст на планираните површини за градба, со утврдена класа на намена, со компатибилни класи на намени треба да се каже дека согласно програмските проекции на

Општина Штип и изработената Планска програма, со овој Урбанистички план за село се планираат наменски зони со следните основни класи на намени:

А – ГРАДБИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1 – Домување во куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 – Деловни простории

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука

В4 – Државни администрации и институции

В5 – Верски институци

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија

Г3 - индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г4 - стоваришта,складови и отпади, намена Д (Зеленило,,рекреација и меморијални простори

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површнини
Е – ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници/бензински пумпи)

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Со овој план се овозможува уредување на просторот во граници на планскиот опфат т.е. разработка преку определување на сообракајна мрежа, регулационен план, план на површини за градба со кој се утрвдуваат градежни парцели и површини за градење во сите блокови во кои што истовремено се уредуваат намената на земјиштето и објектите, се врши регулација на мрежата на сообраќајници и комунални инфраструктури со дефинирање на профили, како и дефинирање на нумерички плански параметри.

Со Урбанистички план за село Три Чешми со разработка на блок 4, КО Три Чешми, Општина Штип**, Предлог план, Плански период 2022-2032**, на предметниот локалитет се предвидуваат зони со класа на намена:

А – ГРАДБИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ
А1 – Домување во куќи
Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
Б4 – Деловни простории
В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ
В1 – Образование и наука
В5 – Верски институци
Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА
Г2 – Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија
Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори
Г4-стоваришта,складови и отпади
Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ
Д1 – Парковско и пејзажно зеленило
Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило
Д3 – Спорт и рекреација на зелени површнини
Е – ИНФРАСТРУКТУРА
Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)
Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници/бензински пумпи)

Предвидениот концепт се надоврзува на постојната состојба, реалните потреби на крајните корисници и програмските проекции зададени од Општина Штип.

Извршена е поделба на планскиот опфат на **5** блока, кои претставуваат логични целини и чии што граници се движат по осовините на планираните улици и граници на планскиот опфат. Истите претставуваат најголеми единици на градежно земјиште.

Содржините предвидени во планскиот опфат се дефинирани преку класите на намени во планираните 5 блока и истите се така концепирани да можат да функционираат на ниво на опфат солидно бидејќи блоковската поделба и нивната поставеност на теренот го овозможува тоа.

Блоковите 1 и 2 се наменети за домување и истите се разграничени од останатите содржини со примарна сообраќајна мрежа.Останатите **блокови 3 и 5** се претежно наменети за објекти од културата, образование и спорт и рекреација.

Блок 4 е дефиниран како простор за дејности од категоријата Г- Рударство, енергетика и индустрија кои физички се одвоени од домувањето со двете сообраќакници односно Магистрален пат А3 (експресен пат) и регионален пат од прва категоријас Р 1204 со свои заштитни коридори. Разработката на блок 4 е направена во Книга 2.

Понатаму, Планирани се регулациони линии, како линии на разграничување помеѓу градежното земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба, а во сѐ во склад со членовите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број225/20, 219/21 и 104/22). Најмала единица на градежно земјиште претставува градежната парцела.

Градежните парцели и блоковите се нумерирани со цифри, при што прво е дадена нумерацијата на Урбаниот блок на кој припаѓа, а потоа нумерацијата на парцелата; на пр. 4.01.

Според оваа нумерација се изработени урбанистички параметри за секој блок поединечно, на ниво на Урбан блок и на ниво на цел плански опфат прикажани во графичките прикази.

3.1.ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат е дефиниран во 5 (пет) блока кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици, осовини на регулирани водотеци, регулациони линии и граница на плански опфат.

Со планот се утврдени градежни парцели и површини за градење ограничени со градежни линии. Со цел максимална реализација на планот, во принцип, секаде каде што е изводливо согласно позитивната законска и подзаконска регулатива, катастарската парцела претставува основ за формирање на градежна парцела.

Сите планирани градежни парцели ги исполнуваат условите од член 21 и 22 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22), при што се наоѓаат непосредно до земјиште за општа употреба, така што во нив може непречено да се пристапува, независно да се гради, упоребува и одржува.

3.2.КЛАСА НА НАМЕНИ

Со Планот се утврдени наменски зони со следните класи на намени:

А – ГРАДБИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1 – Домување во куќи

При планирањето и организацијата на групата на класи на намени – А, главен приоритет е надминување на просторно-физичките диспропорции кои постојат на лице место, како и квалитативно подобрување на сите елементи на станбениот стандард. Со Урбанистичкиот план за село е предвидена група на класи на намена А - домување, а согласно програмските барања, потоа согласно бројот на жители и нивниот начин на живот и организација на домовите, како доминантна намена во блоковите е основна класа на намена од А1 - која понатаму дава можност за постоење на семејни куќи со градини, објекти за индивидуалното домување, покрај селско стопанските дворови кои се доминантни во селски средини како што е село Три Чешми.

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 – Деловни простории

Од извршената инвентаризација на село Три Чешми, евидентно е присуство на комерцијални и деловни намени. Со новопланираната состојба е предвидена една парцела со оваа класа на намена, а исто така оваа класа на намена би можела да се користи како компатибилна класа на намена на основната класа на намена А1.

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука

В5 – Верски институци

Планирањето на површини и градби од јавен интерес се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на жители според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на намени од типот на образование и наука, здраство и социјална заштита, култура, државни институции, верски институции и тн.

Во конкретниот случај, анализата во намените во документационата основа на Урбанистичкиот план за село Три Чешми, генерално покажа диспропорција во бројноста на населението наспроти застапеноста на јавните институции во рамки на селото.

Во рамките на планскиот опфат постои образовна установа ОУ" Гоце Делчев" во кое постеуваат насатава 51 ученик во седум паралелки.

Во продолжение, од јавни намени постои верски објект (црква), кој што во однос на демографските податоци и очекуваниот број на население во иднина, само делумно ги задоволуваат потребите на селото. Оваа парцела ја задржува својата намена. Верскиот објект кој се наоѓа во рамките на планскиот опфат е џамија и истата се наоѓа во блок 3. Се констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 – Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија

Г3 – Индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г4 – Стоваришта,складови и отпади

Во моментот на изработка на документациона основа забележано е присуство на производтсвени капацитети и стоваришта во блок 4 и блок 5.

Планското решение со оваа намена Г дополнително дава можност и за отварање на поголеми производни капацитети кон немаат големи енергетски барања,

не создаваат голем промет на суривини, ниту пак создаваат штетни еманации. Со проектните документации од понизок ранг, задолжително е имплементирање на одредбите на одржлив раст, како и почитување на законската и подзаконската регулатива од заштита на животната средина.

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површнини

Евидентно е дека во рамки на планскиот опфат се затапени зелени површини, зеленилото преовладува во рамки на дворовите на објектите за домување, односно во рамки на селско стопанските дворови кои, во зависност од местоположбата каде што се наоѓаат, некои од нив се организирани во вид на градини или дворови со ниско и виско зеленило, додека дел од нив се крајно запуштени.Кога станува збор за јавно организирано зеленило, во рамки на планскиот опфат неговата затапеност е добра.Присутни се игралишта за фудбал,како и 2 помали терени за спорт и рекреација. Ваквите игралишта се пропратени со соблекувална. Кога ќе се разработува овој блок планското решение од една страна треба да цели кон задржување, односно кон оплеменување на постојното зеленило, но од друга страна да се стреми кон подигање на нови, јавни и организирани зелени површини на сите оние места кои склопот на повеќе чинители го дозволува тоа. Последно, но не и најмалку важно, преку посебните услови дадени во планските документации од понизок ранг, како и преку проектните документации, жителите треба да се стимулираат кон оплеменување на дворните површини (да се уредат согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на селото) и кон максимално, колку што може повеќе преку неговата имплементација да се имплементираат и приципите на одржлив развој се со крајна цел подобрување на нивните услови за живот.

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници/бензински пумпи)

Во однос на предвидената класа на намена Е2-комунална супраструктура, покрај постојните трафостаници се предвидуваат уште нови парцели за поставување на нови трафостаници. Дополнително, се имплементираат сите постојни водови од мрежата на ЕВН, а на ним им се предвидуваат заштитни појаси.

Со планското решение, согласно законската регулатива се предвидуваат траси за следните инфраструктурни водови: фекална канализација, атмосферска канализација, водоводна и телекомуникациска инфраструктура, електрична инфраструктура. Овие траси се поставени во канали, секој со соодветен профил, положен под сообракајниците, односно помеѓу регулациските линии на секундарната сообраќајна мрежа.

Компатибилните и комплементарните намени ќе бидат во согласност на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22), односно согласно член 83 каде се дефинирани општите правила за компатибилност на намените.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Вкупниот опфат на вака предложениот план има површина од околу **65,72 ха**., а уличната мрежа (сообраќајни кооридори = коловоз + тротоари) во рамките на овај плански опфат, зафаќа околу **6,58 ха (10,5 %)**. Планираните улици овозможуваат оптимално одвивање на сообраќајот во рамки на планскиот опфат.

Новопланираната сообраќајна мрежа се надоврзува на веќе постоечките сообраќајници на лице место и трасирана е во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до новопланираните градежни парцели.

Новопланираната сообраќајна мрежа на одредени места претрпува поголеми сообраќајни промени и решенија со посебност, а сето тоа произлегува од основните смерници дадени во програмската задача за максимално почитување на постојната инфраструктура, но секогаш во однос на важечката законска и подзаконска регулатува во државата.

Во однос на класификација на уличната мрежа, дел од улици во планираниот опфат спаѓаат во секундарна улична мрежа и тоа сервисни,индустриски,станбени и пристапни улици – наменети за пристап кон планираните содржини, односно кон постојните катастарски, а идни градежни парцели. Исклучок на ова е магистралниот пат А3 (М-5) кој спаѓа во примарна улична мрежа за кој во плановите на Јавно претпријатие за државни патишта е предвидено негово проширување на ниво на експресен пат.Таквиот експресен пат со изработен одобрен инфраструктурен пат е инплементиран во планското решение со идентична траса и заштитен коридор.

Целокупниот опфат на градежниот реон на Три Чешми е поврзан со потребната сообраќајна мрежа. Поврзаноста со Општина Птип се одвива преку Р1 регионаен пат 1204. Во овој Урбанистички план за село Три Чешми минува и магистрален пат А3(експресен пат). Исто така оние сообраќајници имаат заштитни појаси од двете странисогасно Залонот за јавни патишта. Осовината на магистралниот пат А3 (експресен пат) воедно претсдтавува и една од границите на блок 1, бок 4 и блок 5 кои се формирани во опфатот на овој Урбанистички план за село Три Чешми. Влезот во селото ќе се одвива преку Р1 регионален пат 1204. На оваа сообраќајница се поврзуцаат улици од секундарната мрежа кои водат до станениот и индустрискиот дел од опфатот.

Во пределот кај индустридката разцојна зона, секундарната улична мрежа ќе се дефинира со разработка на блок 4. Кај станбрниот дел, сообраќа=јната инфраструктура делумно е изградена. Секунфарните сообраќајници односно станбените и индустридкире улици преку сревисните се поврзуваат со примарната сообраќајна инфраструктура.

На источната страна нановоформираниот блок 4 тангира железничка пруга која согасно Законор за железници имазаштитен појас од 50m.(2x25m)

Примарна сообраќајна улична мрежа

Магистрален пат А3 (М-5)- Експресен пат е со вкупен сообраќаен попречен профил од 11.4 м (2x3.5 + 2x2.2) м и заштитен појас од 2 x 40 м.

На оваа сообраќајница предвидена е лента за приклучување и исклучување преку која е овозможен влез и излез до бензинските станици.

Регионален пат Р1 (Р1204) е со вкупен попречен профил од 11 м од кои 7.0 м (3.5x2) коловоз и (2x2.0) тротоар.

На оваа сообраќајница предвидена е лента за приклучување и исклучување.

Секундарна сообраќајна улична мрежа -сервисни улици

Ул."Никола Бастов" - е со вкупен сообраќаен профил од 11.3 м (коловоз 6,5м и 2x2.4 тротоар)

Ул."Сплитска" - е со вкупен сообраќаен профил од од 11.3 м (коловоз 6,5м и 2x2.4 тротоар)

Новопроектирана сервисна Ул."11" е со вкупен сообраќаен профил од од 11.3 м (коловоз 6,5м и 2x2.4 тротоар)

Сервисна Ул "1" е со вкупен сообраќаен профил од од 11.8 м (коловоз 7 м и 2x2.4 тротоар)

На овие улици се надоврзуваат улици од понизок ранг односно станбени и индустриски.Во пределот кај индустриската развојна зона, секундарната улична мрежа ќе се дефинира со разработка на блок 4.

Комплетна сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална, треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на хоризонталните кривините ги задоволуваат условите пропишани во Член 154 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ”, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Максималните должини на слепите улици (пристапни и станбени) се помали од 120м, согласно Член 155 од горенаведениот правилник. Истите се со потребното свртување.

Сервисните улици кои со својот попречен профил се пресекуваат со границите на планскиот опфат, се смета дека не се слепи, односно се смета дека истите го поврзуваат селото со останатата патна инфраструктура околу неговиот атар. Истите се планирани врз веќе постојни земјени патишта кои и во реалност продолжуваат надвор од опфатот и ја имаат улогата на поврзување. Сите улици се планирани со континуирани пешачки патеки-тротоари, што ќе овозможува непречено и безбедно движење на пешаците.

Понатаму, потребно е да се спомне дека е запазен и Член 155 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ”, број 225/20, 219/21 и 104/22), со што мегусебното растојание на планираните крстосници е во рамки на дозволената регулатива.

Со погоре кажаното меѓу другото, се запазуваат и Членовите од Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ”, број 225/20, 219/21 и 104/22), каде што колскиот пристап до градежните парцели е дозволен и обезбеден за секоја парцела посебно, исклучиво од секундарната мрежа на улици.

3.3.1 ПАРКИРАЊЕ

Според планското решение, при разработката паркирањето се решава во рамките на сопствените градежни парцели, освен на местата каде што не е поинаку наведено. Истото ќе се решава планските, односно проектните документации од понизок ранг. Паркирањето може да биде сместено на подземно или надземно ниво, додека димензионирањето на потребниот број на паркинг места, согласно намената на градбите, понатаму ќе се врши според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ”, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Пресметката за обезбедување на доволен број на паркинг места се утврдува според 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ”, број 225/20, 219/21 и 104/22).

За групи на класи на намена – Б, В, Г, Д, се очекува организација на групни паркиралишта во градежните парцели и градбите чие димензионирање се врши на тој начин што на вкупниот број паркинг места се планираат минимум 3% паркинг места за инвалиди. На паркиралишта со помалку од 20 места се предвидува минимум едно паркинг место за инвалиди. Паркинг местата за инвалиди да се димензионираат согласно Член 38 од Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење, престој и работа на лицата со инвалидност до и во градбите (Службен весник на Република Македонија, број 25/10).

3.4 НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

Со изработка на урбанистичкиот план за село, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот локалитет. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сообраќајниците.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот.

Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволениот. Сообраќајната површина на крстосниците во иднина може да се дефинира со сообраќајни проекти.

3.5 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

За задоволување на потребното и очекуваното во иднина зголемување на потрошувачката на електрична енергија, но и за подобрување на квалитетот и сигурноста во работата на дистрибутивната мрежа, постојните електрични инсталации се зачувуваат и истите се дополнуваат со нови инсталации во сите новопредвидени улични профили.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на проекти за инфраструктура, урбанистички проекти и идејни и основни проекти за електрична мрежа. Во селото има спроведена електрична енергија од ЕВН, koja e инсталирана преку:

- трансформаторска станица ТС Три Чешми 1 и ТС Три Чешми 2 10(20)/0.4 кВ,
- 35 кВ надземна мрежа
- 10(20) кВ надземна мрежа
- 0.4 кВ надземна мрежа
- 0.4 кВ подземна мрежа

со што во глобала се задоволени актуелните потреби.

За секоја гореспоменета електрична исталација, со планската документација се предвидни заштитни водови, димезионирани согласно Член 138 од Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија (Службен весник на Република Северна Македонија, број 191/19), донесени врз основа на Член 96 од Законот за енергетика (Службен весник на Република Македонија, број 96/18 и 96/19). Во рамките на

дефинираните заштитни појасни не е дозволено планирање на нови површини за градба.

3.5.1 УЛИЧНО ОСВЕТЛУВАЊЕ

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа „B-2", споредни, локални
- класа „B", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

„B-2" (C)

сјајност на коловозот	Lm=1-1,5cd/m²
средна погонска осветленост	Esr = 15-25Lx
просечна рамномерност	jr = 40%
висина на монтажа на светилките	H=8m
светлосен извор	VTFE-250W
начин на поставување	едноредeн

3.6 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Македонски телеком АД Скопје за своите корисници обезбедува широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни телекомуникациски услуги, јавни говорници.

Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и оне.Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - •региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански,
  - индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да

се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.7.ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

3.7.1. ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Со изработка на УПС за Три Чешми до планерот се доставени информации за постојна водоводна мрежа во рамките на планскиот опфат. Надлежното претпријатие доставило податоци за хидротехничка инфраструктура и од тие причини ќе се пристапи кон планирање на замена на постоечките азбести цефки Ф150 мм со нови ПЕ цефки НД160мм.Во предвидениот опфат се планирани цефководи од ПЕ цефки со дијаметар од НД 90 до НД 110мм.Во графичкиот дел се приложени местоположбите на идните ПП хидранти.

Што се однесува до обезбедување на потребниот притисок и потребната количина на вода за новопредвидениот опфат и населба Три Чешми, предвидено е да се изведе резервоар со зафатнина од 500 м3, пумпна станица за полнење на резервоарот и повратен цевковод од резервоарот кон населбата и новиот опфат. Локацијата на резервоарот е предвидена југозападно од населба Три Чешми, над постоечки земјоделски површини.

Пумпната станица се предвидува да се изведе во с.Три Чешми на оддалеченост од резервоарот од околу 700м. Од резервоарот е предвиден повратен цевковод ПЕ НД160мм.Локацијата на резервоарот дополнително ќе биде дефинирана со Инфраструктурен проект.

Потребно е да се напомене дека во моментов населбата има проблеми со водоснабдувањето, на повисоките објекти, а за новата работна зона притисокот од градската мрежа е доволен за водоснабдување.Меѓутоа како проблем за работна зона ќе се јави обезбедување на потребната количина на вода, па од тие причини се предвидени пумпна станица и резервоар.

При изработка на основниот проект треба да се дефинира запремината на резервоарот. Во фаза на израбока на предметниот ДУП нема податоци за потрошувачката на вода во работната зона, па од тие причини зафатнината на резервоарот е претпоставена.

Postoe~kata glavna vodovodna linija koja ja vodosnabduva nas.Tri ^e{mi e izvedena od PE cevki OD 160 mm 10 bari i eden krak se razgranuva kon naselenoto mesto a drugiot krak kon porane{niot zemjodelski kombinat Tri ^e{mi .

Na eden del vodovodot pominuva niz novopredvidenite grade`ni parcelii za{titniot pojas na magistralniot pat i patniot pojas i zatoa treba da se dislocira.

Novopredvidenata vodovodna mre`a za vodosnabduvawe na objektite koi se predvideni so UPS - to za Tri ^e{mi }e se priklu~at direktno na glavniot cevkovod vo glavna vodovodna {ahta so profil PE 90mm 10bari.

Во понатамошните документации од пониско ниво, согласно позитивните закони и правилници, потребно да се димензионира предметната инфраструктура во целост вклучувајки ја и инфраструктурата за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците со конкретни профили.

3.7.2. ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

Planirana e dislokacija na postojnata kanalizaciona instalacija. Predvidena e nova instalacija na poso~enata lokacija. Noviot cevkovod e predviden po novoproektiranite soobra}ajnici po novooformenite blokovi 3,4 i 5 do priklu~okot vo postoe~kata kanalizaciona linija. Fekalnata kanalizacija od individualnoto domuvawe ostanuva nepromeneta.

3.7.3. АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Tehni~koto re{enie za odvodnuvawe na atmosferskite vodi }e ovozmo`i bezbedno prifa}awe i ottekuvawe na atmosferskite vodi preku cevkovodite vo otvoreniot atmosferski kanal kaj `elezni~kata pruga i pod magistralniot pat A3(ekspresen pat).

Konstruktivno se usvoeni profili od korugirani PE cevki od OD 315 - 600mm SN 4 ,kontrolni {ahti na cevkovodot }e bide izveden na trotoarot so slivnici na kolovoznata konstrukcija, na {ahtata na vlivot vo otvoreniot atmosferski kanal potrebno e da se izvede kamenobetonska ispustna gradba za da ne dojde do podlokuvawe na cevkovodot i {ahtata.

Kontrolnite {ahti }e bidat izvedeni na trotoarot od prefabrikuvanite elementi so oformena betonska kineta , gorna plo~a so kapak sreden tip 15 kN nosivost i kaskaden vlaz za slivnicite od 200 mm .

Vleznata cevka od slivnicite treba da se izvedat na dlabo~ina od 80 sm od gornata kota kolovozot i da se priklu~i vo kontrolnata {ahta , {ahtata za slivnicite treba da bide izvedena od prefabrikuvani elementi f 400 mm so talo`nik od 50 sm i lieno `elezna re{etka na kota na kolovozot.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Одредбите за уредување на просторот и графичките прилози се составен дел на планоти имаат дејство само врз градителската активност која ќе следи по стапување во сила на урбанистичкиот план за село.

4.2. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот плански опфат треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

4.3. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот. Специфичните параметри за уредување на просторот се однесуваат на градежните парцели поединечно.

4.4. Планскиот опфат е дефиниран со 5 блокови кои се состојат од градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна

употреба. Блоковите се планирани на начин да претставуваат логични целини, а нивните граници се движат по осовините на планираните улици, катастерски парцели , железничка пруга и граници на планскиот опфат.

4.5. Со урбанистичкиот план за село се одредени:
- граници на блокови
- регулациони линии
- граници на наменски зони
- граници на градежни парцели
- градежни линии
- намена на земјиштето и градбите

4.6. Во урбанистичкиот план за село предвидени се наменски зони со следните класи на намени:

А – ГРАДБИ ЗА ПРЕСТОЈ НА ЛУЃЕ

А1 – Домување во куќи

Б – КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

Б4 – Деловни простории

В – ЈАВНИ ДЕЈНОСТИ И ИНСТИТУЦИИ

В1 – Образование и наука

В5 – Верски институци

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 – Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија

Г3-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори

Г4-стоваришта,складови и отпади

Д – ЗЕЛЕНИЛО, РЕКРЕАЦИЈА И МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ

Д1 – Парковско и пејзажно зеленило

Д2 – Заштитно и сообраќајно зеленило

Д3 – Спорт и рекреација на зелени површнини

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1 – Комунална инфраструктура (Сообраќајни коридори)

Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници/бензински пумпи)

4.7. Заради флексибилноста на планот, предвидени се и компатибилни класи на намени во однос на основните класи на намена, дадени во точката 3. Опис и образложение на планските решенија за изградба, на наменската употреба на градежното земјиште парцелирано за изградба, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура – подточка 3.2. Класа на намени, а сè во склад со одредбите на на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22), односно согласно член 83 каде се дефинирани општите правила за компатибилност на намените.

4.8. Во рамки на планот се предвидуваат граници на градежни парцели согласно Член 95,96,97 и 98 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22)

4.9. Во рамки на градежните парцели се предвидуваат градежни линии, како најмали единици на градежно земјиште. Градежна линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

4.10. Понатамошна разработка во рамките на блок 1 и блок 2 ќе се врши со изработна на Урбанистички проект за село согласно член 58, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ број 32/20, 119/21 и 104/22).

4.11. Во рамките на градежните парцели со класа на намена А1- домување во станбени куќи селско стопаски дворови,освен објектот за домување, можат да се предвидат и помошни градби во функција на селско стопански двор (штали, складишта, гаражи и сл.)

4.12. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Отстапувањата од градежната линија не влегуваат во максимално дозволената површина за градба предвидена за секоја градежна парцела поединечно, а дефинирана во нумеричките параметри на планот.

4.13. Градежните линии кои дефинираат површина за градење во графичките делови на планот се апроксимативни. Во спроведувањето на урбанистичкиот план се применуваат планерските вредности/параметри кои се дадени табелите во нумеричкиот дел на планската документација. Истите се максимални.

4.14. Зависно од диспозицијата на површината за градење во рамки на градежните парцели треба да се применува Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

4.15. Не е дозволено планирање на нови површини за градба онаму каде што минуваат траси на заштитните појаси.

4.16. Максимална височина на градбите, е добиена согласно параметрите зададени во Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22). Котата на приземната плоча ќе се одреди во понатамошните фази на разработка, при изработка на урбанистички проекти и / или основни проекти за градбите, почитувајќи ги одредбите од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).Најмалата катна височина со која се пресметува бројот на катови, мерено од плоча до плоча за домување е 2.90м,а за деловна дејност 3.40м.

4.17. Максималната височина на слеме е до 4.50м над завршниот венец на градбата. Во рамките на дозволената висина на слемето и силуетата на покривот се уредува потпокривен корисен простор кој се третира рамноправно како и другиот корисен изграден простор по катовите на градбата. Во потпокривот може да се искористи само една катна височина.

4.18. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите во планскиот опфат:кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко - технолошки инсталации и сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обзидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот.

4.19. Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

4.20. За планираните градежни парцели, меродавен е оптимален процент на изграденост на земјиштето да биде во согласност со член 117 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

Процентот на озеленетост во рамките на парцелите од сите наменски зони освен Е2 – Комунална супраструктура (трафостаници) – потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

4.21. Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени катови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште, изразен со рационален број до две децимали. Под вкупна изградена површина се сметаат површините на сите надземни етажи.

4.22. Максимално дозволените вредности на параметрите дадени табеларно во нумеричкиот дел на планската документација, се условени од обезбедување на потребен број на паркинг места, како и другите стандарди и нормативи утврдени со Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

4.23. За определувањето на потребниот број на паркинг места според намената на земјиштето и градбите и нивната големина, кој ќе се утврди во урбанистичкиот план како планска одредба односно услов за градење, паркирањето на моторните возила со почитување на потребен број паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градба, да се реши во секоја градежна парцела засебно, а во сè според член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

4.24. Во градежните парцели за да се задоволат нормативите за паркирање според планираните намени, може да се релизира заедничко подземно и надземно паркирање, како и вертикални и хоризонтални комуникации за две или повеќе парцели преку заедничка пристапна комуникација, заради обезбедување на потребниот број на паркинг места, по добиената согласност од сопствениците на градежното земјиште кое е опфатено со предметните градежни парцели.

4.25. Урбанистичкиот план за село за овој плански опфат треба да овозможи сообраќајно поврзување до секоја градежна парцела. Сообраќајниот пристап до парцелите е преку планираните сервисни, станбени, индустриски, пристапни и пешачки улици.

4.26. Реализацијата на улиците кои делумно се наоѓаат надвор од предметниот плански опфат, ќе се изврши со изработка на соодветна проектна документација.

4.27. За обезбедување на непречено движење на лицата со попреченост, при изработка на проекти за уредување на земјиштето за општа употреба, како и проекти за градбите од градежните парцели со основна класа на намена различна од А1 – Домување во станбени куќи, задолжително се применуваат одредбите на Правилникот за начинот на обезбедување на непречен пристап, движење (хоризонтално и вертикално), престој и работа на лица со инвалидност до и во градби со јавни и деловни намени, градби со намена домување во станбени згради, како и градби со станбено – деловна намена (Службен весник на Република Македонија, број 17/15), одредбите од Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија, број 60/12 и 29/15), како и одредбите на Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22).

4.28. Површините за движење на пешаци (во кои спаѓаат тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади) задолжително е да се со континуирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмногу 8.33%, секаде каде што карактеристиките на теренот го дозволуваат тоа.

4.29. Доколку при реализација на Урбанистичкиот план за село се појави археолошко наоѓалиште, да се постапи во согласност со Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (“Службен весник на РМ”, број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16),односно со одредбите на од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, 32/20).

4.30. Условите за градење на станбените и другите видови на објекти, треба да ги содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

4.31. При изработката на Основните проекти за сите градби, неопходно е да се обезбеди простор за шахти за приклучоци кон комунална инфраструктура (канализација, водовод), кои ќе бидат лоцирани непосредно до регулациона линија. Потребно е да се овозможи непречен пристап до овие шахти за техничките служби на претпријатијата кои стопанисуваат со комуналната инфраструктура.

4.32. Водоснабдувањето предвидено е да се изведе резервоар со зафатнина од 500 м3, пумпна станица за полнење на резервоарот и повратен цевковод од резервоарот кон населбата и новиот опфат

4.33. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на планскиот опфат, за кои ќе решава месната заедница.

4.34. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.35. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали во градењето.

- да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;
- да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;
- да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;
- да се внимава на инкорпорирање на локални и природни градежни материјали кои ќе одат во контекст на поголема одржливост на објектите, помал транспорт и сл.

За сè што не е регулирано со овие параметри, се применуваат стандардите и нормативите утврдени Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 225/20, 219/21 и 104/22)

4.36. Урбанистички план за село од став (1) на овој член може да се спроведува со следните урбанистички проекти:

1. урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште,
2. урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба,
3. урбанистички проект за инфраструктура,
4. урбанистички проект за село, и
5. урбанистички проект со план за парцелација.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ ЗА СПРОВЕД УВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Блок 1 е дефиниран од југ и југоисток со осовина на ул."Никола Бастов", од североисток со осовина на магистрален пат А3 (експресен пат) а од запад и северозапад со следниве катастерски парцели КП 159, КП 157, КП 150, КП 893, КП 889, КП 380. Истиот зафаќа вкупна површина од 14,47 ха. Во рамките на овој блок е дефинирана намена домување- А.

Бидејќи овој блок не е предмет на разработка, а се дел од УПС за Три Чешми затоа како посебни одредби за реализација ќе важат општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат, а се опишани во точка 4 од планската документација. Понатамошна разработка на предметниот дел ќе се врши со Урбанистички проект за село согласно согласно член 41, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ број 32/20, 119/21 и 104/22). На дел од блок 1 поминува заштитниот појас на Магистрален пат А3 (експресен пат) во кој не се дозволува градење.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели од сите наменски зони освен Е2– Комунална супраструктура (трафостаници) – потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Блок 2 е дефиниран од северна страна со осовина на ул."Никола Бастов", од исток со осовина на ул."Сплитска", од југозападната страна со следниве катастерски парцели КП 244, КП 242, КП 167/2, КП 165/1 , КП 162. Истиот зафаќа вкупна површина од 10,72 ха. .Во рамките на овој блок е дефинирана намена домување- А и Д Бидејќи овој блок не е предмет на разработка, а се дел од УПС за Три Чешми затоа како посебни одредби за реализација ќе важат општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат, а се опишани во точка 4 од планската документација.

Понатамошна разработка на предметниот дел ќе се врши со Урбанистички проект за село согласно согласно член 41, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ број 32/20, 119/21 и 104/22).

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели од сите наменски зони освен Е2– Комунална супраструктура (трафостаници) – потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Блок 3 е дефиниран од северна страна со осовина на ул."Никола Бастов", од исток со осовина на новопланирана ул. "11" , од западна страна со осовина на "Сплитска" од јужна страна КП 261 и КП 258. Истиот зафаќа вкупна површина од 5,56 ха. Бидејќи овој блок не е предмет на разработка, а се дел од УПС за Три Чешми затоа како посебни одредби за реализација ќе важат општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат, а се опишани во точка 4 од планската документација. Понатамошна разработка на предметниот дел ќе се врши со Урбанистички проект за село согласно согласно член 41, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ број 32/20, 119/21 и 104/22).Овде се дозволени намени **В** и **Д** односно **Јавни институции** согласно постјните евидентирани објекти и спорт и рекреација.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели од сите наменски зони освен Е2– Комунална супраструктура (трафостаници) – потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Блок 4 е дефиниран од северозапад со осовина на локален пат од север со граница на КП 45/13, КП 45/4 , од источна страна со железничка пруга за од

југозападната страна со осовина на магистрален пат А3 (експресен пат). Истиот зафаќа вкупна површина од 29,60 ха. Бидејќи овој блок е предмет на разработка, и е сосставен дел од УПС за Три Чешми затоа како посебни одредби за реализација ќе важат посебните и опстите услови за изградба, развој и користење на земјиштето градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат, а се опишани во точка 4 од планската документација, како и во разработката на блок 4.Овде се дозволени намени **Г РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА** односно **Г2** – Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија,**Г3**-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори **Г4**-стоваришта,складови и отпади и **Е**- Бензинска пумпна станица.

Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели од сите наменски зони освен Е2– Комунална супраструктура (трафостаници) – потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

Блок 5 е дефиниран од северна страна со осовина на ул."Никола Бастов", од исток со осовина на новопланирана ул. " 11", од запад со осовина на "Сплитска", а од јужна страна по КП 595/2. Истиот зафаќа вкупна површина од 5,34 ха. Бидејќи овој блок не е предмет на разработка, а се дел од УПС за Три Чешми затоа како посебни одредби за реализација ќе важат општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето градбите кои важат за целата површина на планскиот опфат, а се опишани во точка 4 од планската документација. Понатамошна разработка на предметниот дел ќе се врши со Урбанистички проект за село согласно согласно член 41, став 2 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ број 32/20, 119/21 и 104/22).Овде се дозволени намени **Г,Е** и **Д** односно **Г2** – Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија,**Г3**-индустрија за склопување на финални производи,сервисни услуги и производство на енергија од обновливи извори **Г4**-стоваришта,складови и отпади, **Е**-Бензинска пумпна станица и **Д**- спорт и рекреација Процентот на озеленетост во рамките на градежните парцели од сите наменски зони освен Е2– Комунална супраструктура (трафостаници) – потребно е да изнесува минимум 20%. Оваа планска одредба станува составен дел на условите за градење.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

6.1.1. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КВАЛИТЕТОТ НА ВОЗДУХОТ

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во планскиот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

6.1.2.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД БУЧАВА

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата.

Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата.

6.2.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 5/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14, 104/15 и 39/16), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

1) при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

2) во проектите, за објекти и технолошки процеси наменети за складирање, производство

и употреба на опасни материи, нафта и нејзини деривати,енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко- угостителска дејност и

3) при изградба на објекти и инфраструктура. Начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите, во проектите и при изградба на објектите, како и учество во техничкиот прием, Владата го уредува со уредба

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

1) изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;

2) регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;

3) изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;

4) обезбедување на противпожарни пречки;

5) изградба на објекти за заштита и

6) изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на урбанистичкиот план за село, за сѐ што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, број 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, број 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата

и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, број 8/05).

6.2.1.ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на урбанистичките проекти и основните проекти, сите објекти да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3.5м со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот овозможува лесен пристап на пожарните возила до објектите. При конципирање на сообраќајот планирано е несметано движење на пожарните возила. Сообраќајницата и пристапот се така планирани да овозможува несметан пристап за пожарни возила со доволна ширина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњаците на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0цм и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила. За надворешната хидрантска мрежа да се предвиди прстенест систем на цевководи, со минимален пречник Ø80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ø80мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевководи имаат пречник најмалку Ø80мм. Хидрантите да се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара. Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаатсоодветни уреди и инсталации за заштита од пожари и експлозии, друга противпожарна опрема, средства за гаснење на пожари и противпожарни апарати, според пропишани стандарди. Уредите, инсталациите, опремата и средствата од ставот 1 на овој член, задолжително треба да се наоѓаат на одредени места, да се одржуваат во исправна состојба, да бидат посебно обележани и секогаш достапни за употреба, согласно со закон. Согласно Член 70 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), инвеститорот во проектната документација за изградба на објекти, како и за објекти на кои се врши реконструкција - пренамена е должен да изготви посебен елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари,

експлозии и опасни материи. Согласност за застапеност на мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи дава Дирекцијата, односно нејзините подрачни организациони единици за заштита и спасување. Директорот на Дирекцијата ја утврдува содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Директорот на Дирекцијата ги пропишува мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи. Одредбата од ставот 1 на овој член ги опфаќа сите објекти, освен станбените објекти со висина на венецот до 10,20м и јавните објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица.

За објектите на кои не се однесува одредбата на овој член се применуваат важечките мерки, нормативи и стандарди кои се однесуваат на заштита и спасување. Задолжително е примена на громобранска инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување

6.2.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

По своите сеизмички карактеристики, општината Крушево со делот кој припаѓа на пелагонидите и се карактеризира со можни земјотреси со максимална јачина до 7° по МКС, поради тоа што е наполно консолидиран терен. Според сеизмичката реонизација на теренот, најголем дел од подрачјето е во групата со 7 степени според МКС скалата, а мал дел припаѓа на границата помеѓу 7 и 8 степен според МКС скалата. Според категоризацијата на теренот по стабилност и според инжинерско геолошките карактеристики на теренот, тој припаѓа во групата на стабилни терени и представува терен изграден од карпи чии параметри на физичкомеханичките својства се со релативно ниски вредности. Теренот е претежно стабилен во природни услови, а може да стане нестабилен во случај на антропогени влијанија и измена на условите.

Погоренаведеното наметнува задолжителна примена на нормативно – правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита при изградбата на новите објекти.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

6.2.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на

загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

6.2.4.ЗАШТИТА ОД НЕЕКСПЛОДИРАНИ УБОЈНИ И ДРУГИ ЕКСПЛОЗИВНИ СРЕДСТВА

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14 и 129/15), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање, пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена.

Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

6.2.5.СПАСУВАЊЕ ОД СООБРАЌАЈНИ НЕСРЕЌИ

Новопланираната сообраќајна мрежа се надоврзува на веќе постоечките сообраќајници на лице место и трасирана е во зависност од теренските услови и потребите за обезбедување на пристап до новопланираните градежни парцели.

Новопланираната сообраќајна мрежа на одредени места претрпува поголеми сообраќајни промени и решенија со посебност, а сето тоа произлегува од основните смерници дадени во програмската задача за максимално почитување на постојната инфраструктура, но секогаш во однос на важечката законска и подзаконска регулатува во државата.

Во однос на класификација на уличната мрежа, дел од улици во планираниот опфат спаѓаат во секундарна улична мрежа и тоа сервисни,индустриски,станбени и пристапни улици – наменети за пристап кон планираните содржини, односно кон постојните катастарски, а идни градежни парцели. Исклучок на ова е магистралниот пат А3 (М-5) кој спаѓа во примарна улична мрежа за кој во плановите на Јавно претпријатие за државни патишта е предвидено негово проширување на ниво на експресен пат.Таквиот експресен пат со изработен одобрен инфраструктурен пат е инплементиран во планското решение со идентична траса и заштитен коридор.

Во рамките на локалитетот има делумно разгранета сообраќајна мрежа. Врз основа на оваа постојна состојба, планирана е сообраќајна мрежа со која се обезбедува пристап до секоја градежна парцела. Стационарниот сообраќај е решен согласно

Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ”, број 225/20, 219/21 и 104/22). Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа, како вертикална и хоризонтална треба да е изведена согласно прописите од областа на сообраќајот.

Временскиот рок за дејствување на возилата за брза помош зависи од оддалеченоста на најблиската болница или поликлиника.

Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица, која за овој плански опфат кој спаѓа во реонот на противпожарниот центар

6.2.6. ПРВА МЕДИЦИНСКА ПОМОШ

Прва медицинска помош опфаќа преземање на мерки и активности за укажување на прва медицинска помош со стандардни и прирачни средства на местото на повредувањето - заболувањето, медицинска тријажа на повредените и заболените и транспорт до најблиските здравствени установи.

6.3. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПРЕЧУВАЊЕ НА ОШТЕТУВАЊА НА ВОДОСТОПАНСКИ ОБЈЕКТИ И ПОСТРОЈКИ

1. да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените насипи, да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради, доколку не се составен дел на системот за одбрана од поплави;

2. да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;

3. да се копаат прокопи и паралелни канали по должината на насипот поблиски од 10 метри од внатрешната и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;

4. во појасот на одбранбениот насип и други заштитни водостопански објекти и постројки да се сечат дрвја, врбјаци и грмушки што се составен дел на заштитата, одбранбените работи и мерки, ако тоа не е определено со планот за одржување на заштитните објекти и постројки;

5. да се пушта добиток за напасување и преминување преку или долж водостопанските објекти, ако тоа не е предвидено со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;

6. да се врши сообраќај долж или преку водостопанските објекти и постројки, освен на определени места за тоа (природни рампи);

7. да се фрлаат отпадоци, земја и други предмети со кои се затрупуваат каналите;

8. да се испуштаат отпадни води во објектите од хидросистемите и системите за наводнување и системите за одводнување;

9. да се изведуваат работи кои би можеле да ги променат условите за мерење на водата на хидрометриски профили кај хидролошките станици;

10. да се изведуваат работи кои би можеле да ја загрозуваат стабилноста на браната, одбранбените насипи и други водостопански објекти и постројки или нивното наменско користење, како и да се менуваат природните услови во околината на

акумулацијата поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои;

11. да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади во коритата на водотеците кои го влошуваат режимот на течението на водите;

12. да се вади песок, чакал, камен и друго од заштитните водостопански објекти и постројки, ако тоа не е предвидено со планот за нивно одржување и

13. да се вршат и други работи со кои се оштетуваат водостопански објекти и постројки.

6.4. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦАТА СО ИНВАЛИДНОСТ

Составен дел на овој Урбанистички план за село се конкретни мерки за создавање на услови за непречено движење на лица со попреченост во рамките на планскиот опфат. Ова особено се однесува на уредувањето на земјиштето за општа употреба во рамките на планскиот опфат, а пред сè планираната улична мрежа.

За обезбедување на непречено движење на лицата со инвалидитет, сите јавни пешачки површини се планирани со континуирана нивелета без скалести денивелации.

При изработка на проекти за уличната мрежа, на секој пешачки премин треба да се предвидат рампи за совладување на денивелацијата помеѓу тротоарот и коловозот. Поставувањето на трајна и времена урбана опрема на јавните пешачки површини не смее да претставува архитектонска бариера и да го попречува или отежнува пешачкиот сообраќај, а особено на лица со инвалидност со колички.

6.5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА, ОДРЖУВАЊЕ И УРЕДУВАЊЕ НА ПОВРШИНСКИТЕ ВОДИ И КРАЈБРЕЖНИ ЗЕМЈИШТА.

1. Заради заштита и одржување на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, забрането е, освен со дозвола или согласност, изградба на постројки и објекти во заштитениот крајбрежен појас во широчина од 3 метри зад ножицата на насипот кај регулираните водотеци.(барање кое треба да го определи советот на Општина Штип на предлог на градоначалникот на општината, по претходна согласност на органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на животна средина).

2. Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

3. Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води.

4. Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

5. Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М . бр.18/99).

6.6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Согласно дописот од Управа за заштита на културно наследство, орган во состав на Министерство за култура, со бр. 17-1650/2 од 09.08.2021 година, се констатира дека на подрачјето на планскиот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

НАПОМЕНА – во текот на реализација на овај план, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно – историска вредност, односно ако се откријат културни слоеви и наоди од предходно живеење, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16). Според тоа, произлегуваат следните обврски

- • Ако во тек на изведување на градежни или други работи се дојде до археолошки наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот е должен
- • Да го пријави откритието во смисла на Чл.129, став 2 од овој Закон
- • Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување како и од неовластен пристап
- • А ги зачува откриените наоди на местото и состојбата во која се најдени

По исклучок на ставот 1 на овој член, ако предметите се ископани, односно извадени заради нивна подобра заштита со оглед на околностите, изведувачот на работите е должен:

- • Да ги предаде откриените предмети при нивното пријавување или роа да го направи при идентификација во смисла на чл. 65 од овој закон, а до предавањето да превземе мерки кои се нужни за да не пропаднат, да не се оштетат или да не се отуѓат и
- • Да ги даде сите релевантни податоци во врска со местото и положбата на предметите во времето на окривањето и околностите под кои тоа е направено. Исто така, во врска со чл. 129 став 2 од Законот, се нагласува дека по исклучок на став 1 од овој член, случајно откритие се пријавува веднаш и се смета за извршено ако пријавата е доставена непосредно на надлежната установа за заштита или до МВР Доколку пријавата е доставена до МВР, тој ја доставува до надлежната установа.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1.НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски одредби и нормативи.

- Површината во рамките на опфатот е од **65,72 ха**.
- Планирани се **5** блокови.

Планирани површини по класи на намена по блокови

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
БЛОК 1	(А) Градби за престој на луѓе	10,85	74,98%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,26	1,80%
	(В) Јавни дејности и институции	0,00	0,00%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	0,00	0,00%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,56	3,87%
	(Е) Комунална инфраструктура	2,80	19,35%
ВКУПНО БЛОК 1		**14,47**	**100%**

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
БЛОК 2	(А) Градби за престој на луѓе	8,10	75,49%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,23	2,14%
	(В) Јавни дејности и институции	0,00	0,00%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	0,00	0,00%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,30	2,80%
	(Е) Комунална инфраструктура	2,10	19,57%
ВКУПНО БЛОК 2		**10,73**	**100%**

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
БЛОК 3	(А) Градби за престој на луѓе	0,00	0,00%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,00	0,00%
	(В) Јавни дејности и институции	1,56	28,01%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	0,00	0,00%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	3,27	58,71%
	(Е) Комунална инфраструктура	0,73	13,11%
	(Е) Комунална супраструктура	0,01	0,18%
ВКУПНО БЛОК 3		**5,57**	**100%**

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
БЛОК 4	(А) Градби за престој на луѓе	0,00	0,00%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,00	0,00%
	(В) Јавни дејности и институции	0,00	0,00%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	19,40	65,54%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,60	2,03%
	(Е) Комунална инфраструктура	9,00	30,41%
	(Е) Комунална супраструктура	0,60	2,03%
ВКУПНО БЛОК 4		**29,60**	**100%**

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
БЛОК 5	(А) Градби за престој на луѓе	0,00	0,00%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,00	0,00%
	(В) Јавни дејности и институции	0,00	0,00%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	1,78	33,33%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,76	14,23%
	(Е) Комунална инфраструктура	1,90	35,58%
	(Е) Комунална супраструктура	0,90	16,85%
ВКУПНО БЛОК 5		**5,34**	**100%**

Планирани површини по класи на ниво на цел опфат

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
ТРИ ЧЕШМИ	(А) Градби за престој на луѓе	18,95	28,84%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,49	0,75%
	(В) Јавни дејности и институции	1,56	2,37%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	21,18	32,23%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	5,49	8,35%
	(Е) Комунална инфраструктура	16,53	25,16%
	(Е) Комунална супраструктура	1,51	2,30%
ВКУПНО ОПФАТ		**65,71**	**100%**

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба

2.БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021 година

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
ПОСТОЈНА СОСТОЈБА 2021	(А) Градби за престој на луѓе	13,82	21,03%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,06	0,09%
	(В) Јавни дејности и институции	0,07	0,11%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	1,14	1,73%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,89	1,35%
	(Е) Комунална инфраструктура	7,58	11,54%
	Неизградено земјиште	42,15	64,15%
ВКУПНО ОПФАТ		**65,71**	**100%**

ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2022-2032година

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИЈНА ШТИП			
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ
ППЛАНИРАНА СОСТОЈБА 2021-2031	(А) Градби за престој на луѓе	18,95	28,84%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,49	0,75%
	(В) Јавни дејности и институции	1,56	2,37%
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	21,18	32,23%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	5,49	8,35%
	(Е) Комунална инфраструктура	16,53	25,16%
	(Е) Комунална супраструктура	1,51	2,30%
ВКУПНО ОПФАТ		**65,71**	**100%**

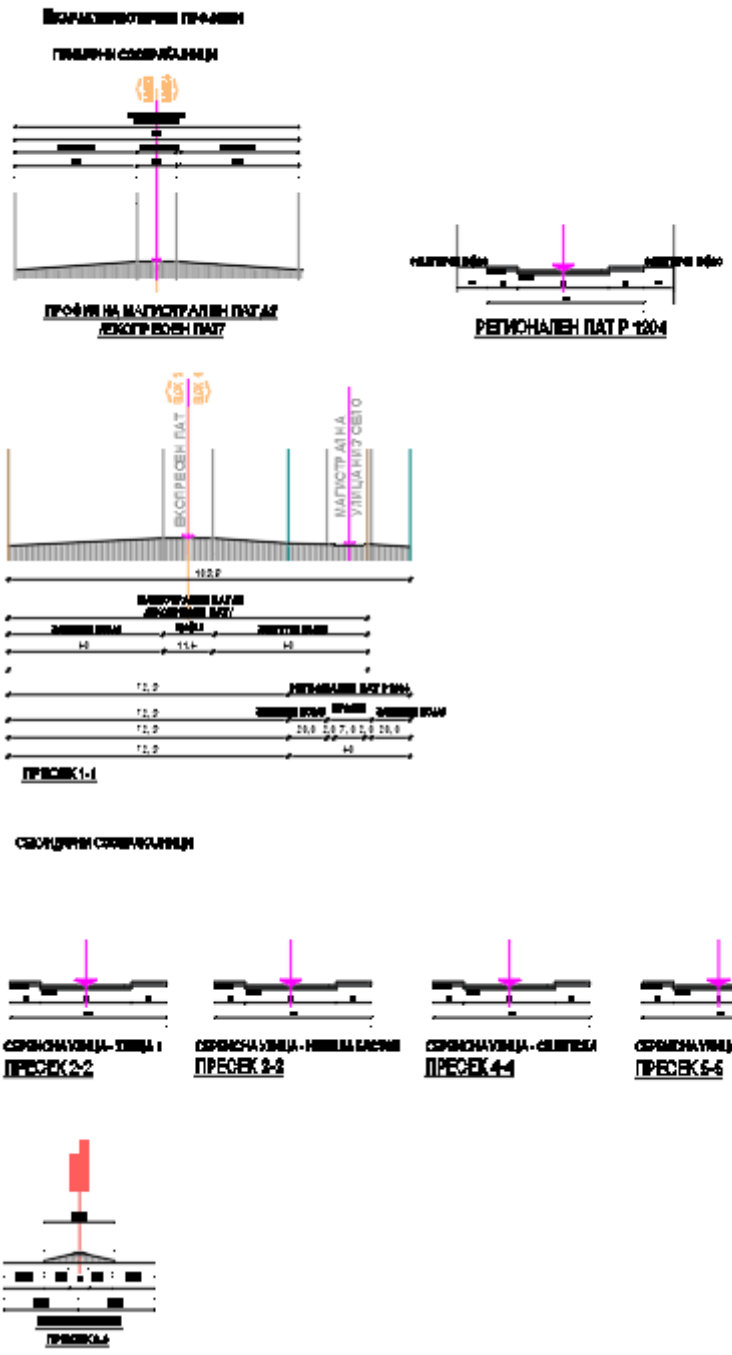
СПОРЕДБЕНА ТАБЕЛА

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП						
		ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ	ХЕКТАРИ	ПРОЦЕНТ	РАЗЛИКА
ТРИ ЧЕШМИ	(А) Градби за престој на луѓе	13,82	21,03%	18,95	28,84%	5,13
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0,06	0,09%	0,49	0,75%	0,43
	(В) Јавни дејности и институции	0,07	0,11%	1,56	2,37%	1,49
	(Г) Рударство, енергетика, индустрија	1,14	1,73%	21,18	32,23%	20,04
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0,89	1,35%	5,49	8,35%	4,60
	(Е) Комунална инфраструктура	7,58	11,54%	16,53	25,16%	8,95
	Неизградено земјиште	42,15	64,15%		0,00%	-42,15
	(Е) Комунална супраструктура			1,51	2,30%	1,51
ВКУПНО ОПФАТ		**65,71**	**100%**	**65,71**	**100%**	**0,00**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

3. ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ НА СООБРАЌАЈНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

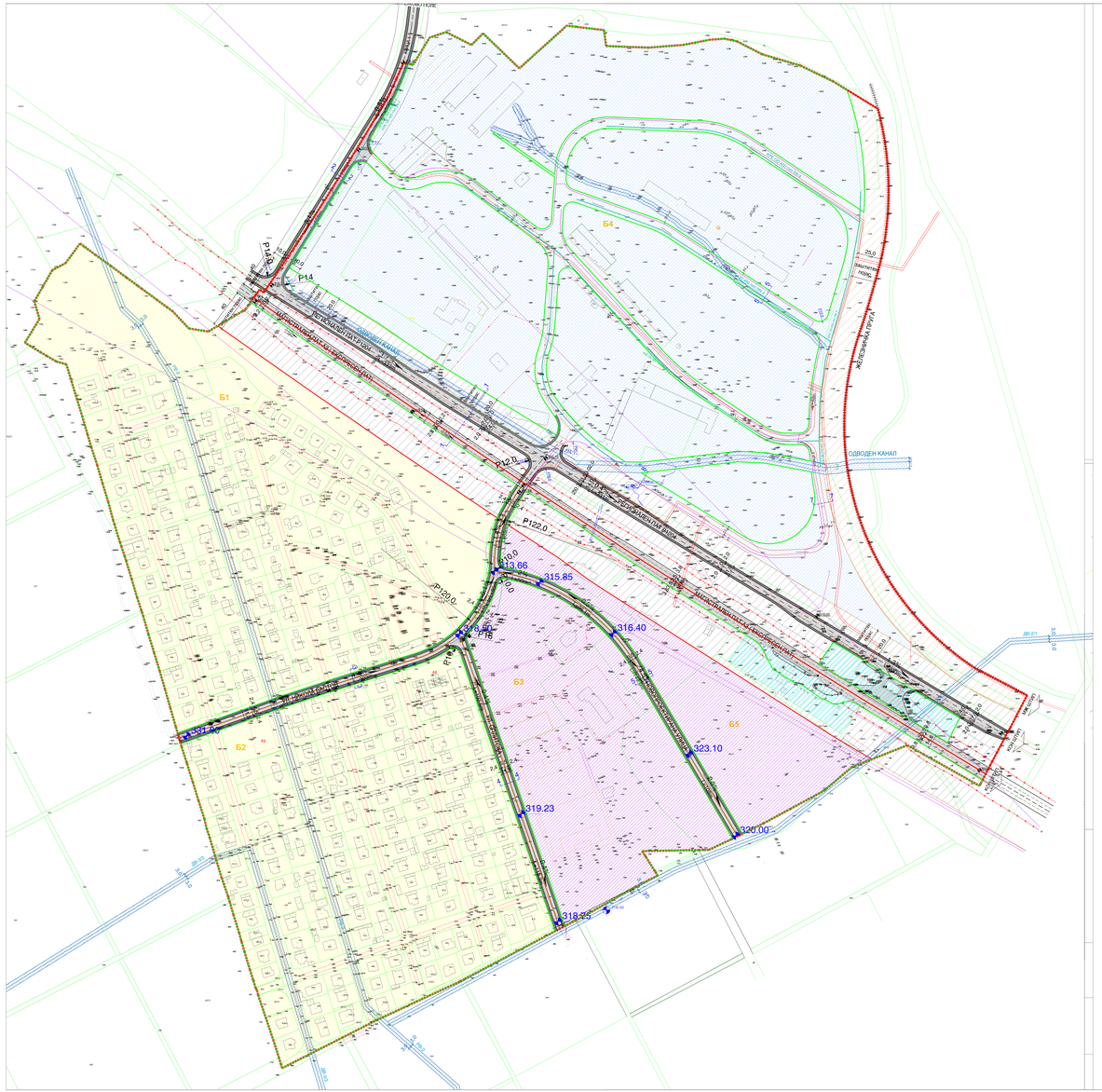
ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ

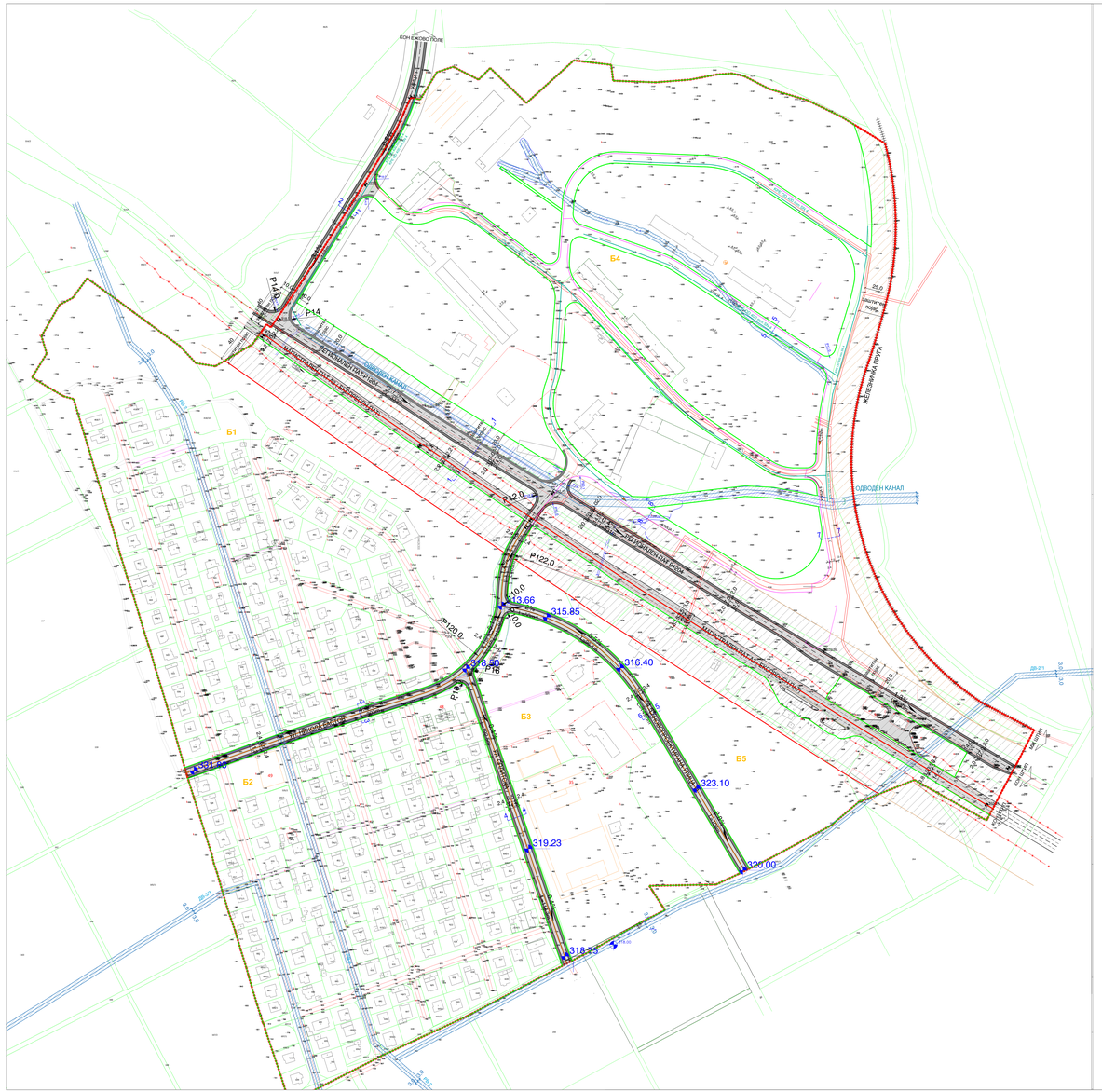


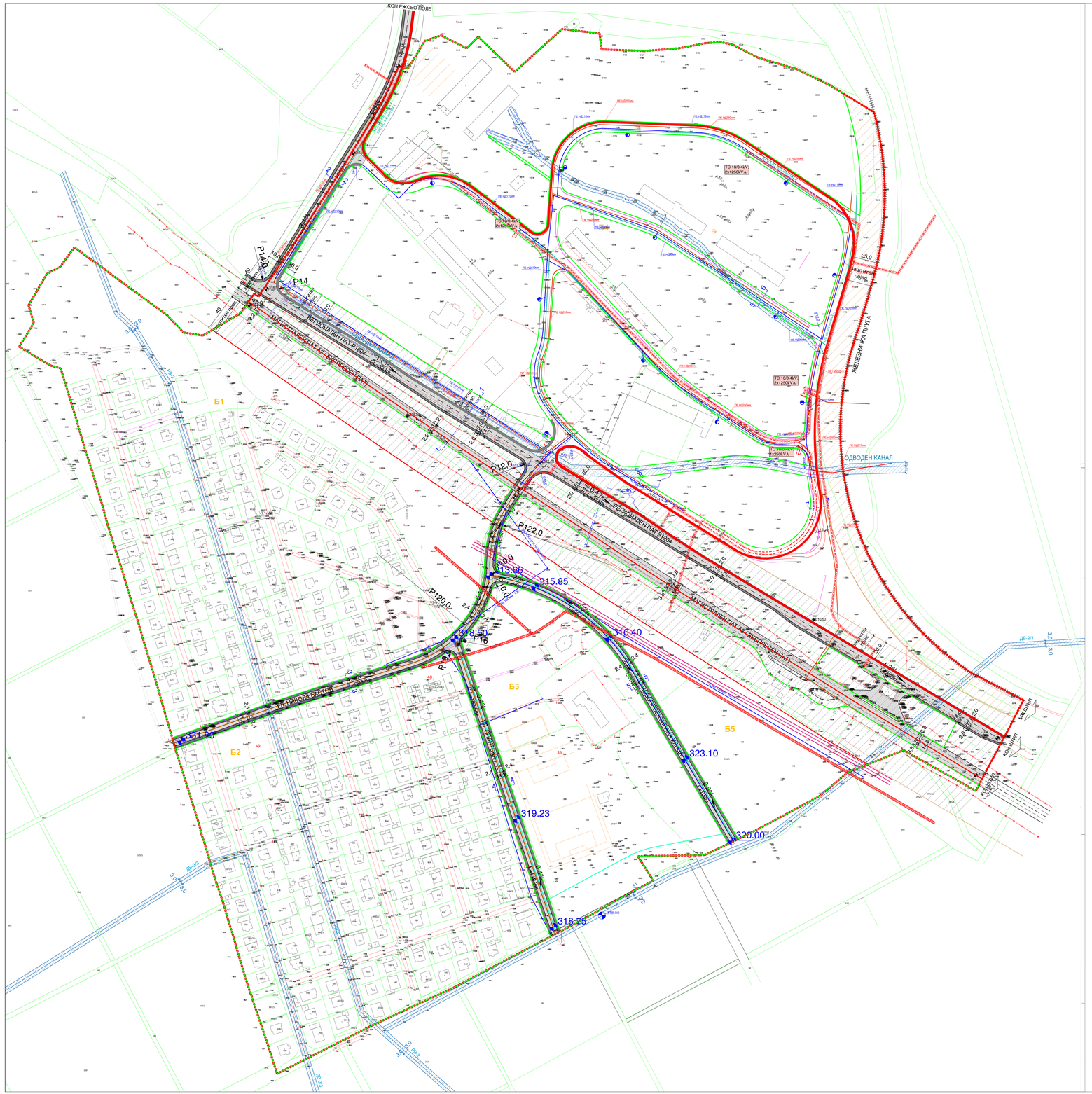
АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"ВАНЧО ПРЌЕ" бр. 119 - ШТИП тел. 032 383 - 033 studio@atrium.mk

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ,КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП


Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
ОДВОДЕН КАНАЛ
ДВ-311
ДВ-312
ДВ-313
ДВ-314
ДВ-315
ДВ-316
ДВ-317
ДВ-318
ДВ-319
ДВ-320
ДВ-321
ДВ-322
ДВ-323
ДВ-324
ДВ-325
ДВ-326
ДВ-327
ДВ-328
ДВ-329
ДВ-330
ДВ-331
ДВ-332
ДВ-333
ДВ-334
ДВ-335
ДВ-336
ДВ-337
ДВ-338
ДВ-339
ДВ-340
ДВ-341
ДВ-342
ДВ-343
ДВ-344
ДВ-345
ДВ-346
ДВ-347
ДВ-348
ДВ-349
ДВ-350


КОН ЕЖОВО ПОЛЕ
Б1
Б2
Б3
Б4
Б5
Р14
Р15
Р16
Р17
Р18
Р19
Р20
Р21
Р22
Р23
Р24
Р25
Р26
Р27
Р28
Р29
Р30
Р31
Р32
Р33
Р34
Р35
Р36
Р37
Р38
Р39
Р40
Р41
Р42
Р43
Р44
Р45
Р46
Р47
Р48
Р49
Р50
Р51
Р52
Р53



УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ

К.О. ТРИ ЧЕШМИ - ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- Граница на плански опфат П = 65 712 m²
- Планирана електрика со заштитен појас
- Планиран водовод
- Планирана канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Магистрален гасовод
- Одводен канал
- Цевковод ДВ-2/1

(Е1)-Комунална инфраструктура

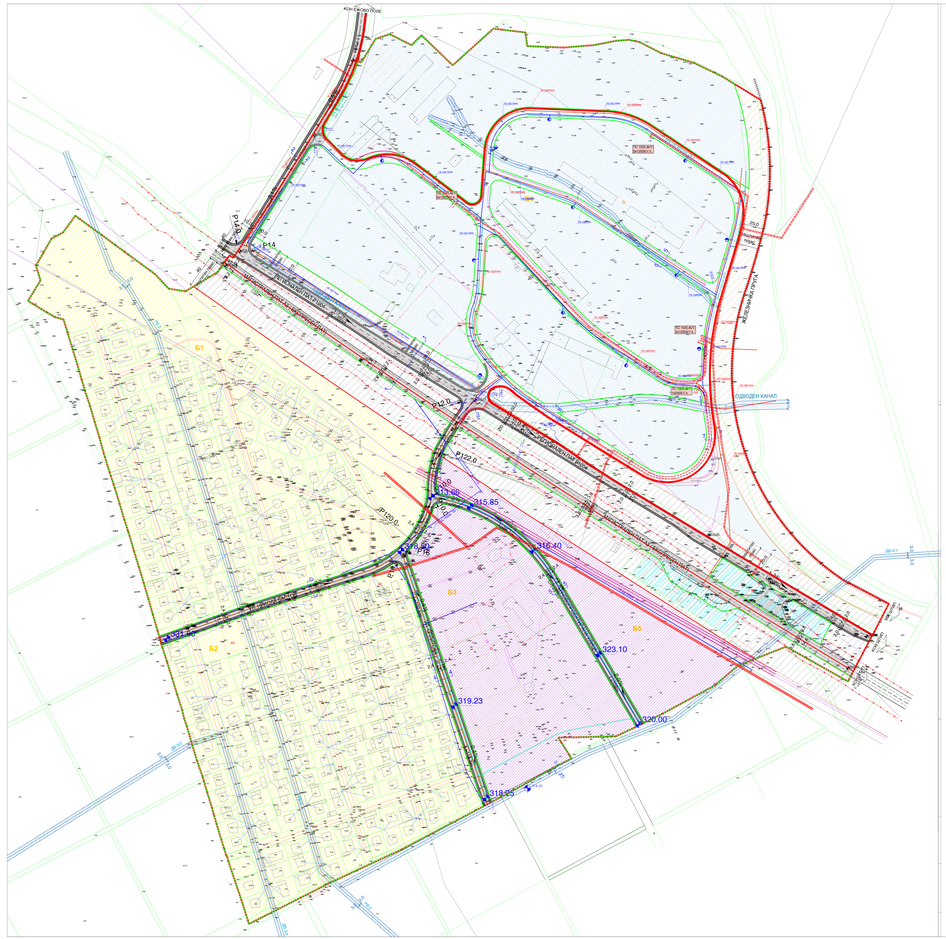
- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Заштитен појас на атмосферски канал
- Заштитно зеленило Д2
- Заштитен појас на сообраќајници
- Заштитен појас на железница
- Железничка пруга

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

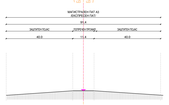
НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Штип**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП /РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4/**	ФАЗА: УПС	
ПРИЛОГ:	**ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН**	ТЕХ. БРОЈ: **У**-19/21	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - раководител на тим **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер** **ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - планер** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ЉУБИЦА МИЦЕВСКА м.и.а. - планер соработник ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник **ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **ЈУНИ, 2023**	ЛИСТ БР. 04



ПРЕСЕК НА СООБРАЌАЈНИЦИ

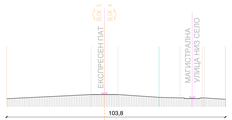
* КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ

ПРИМАРНИ СООБРАЌАЈНИЦИ

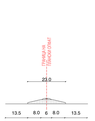


ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛЕН ПАТ А3
/ЕКСПРЕСЕН ПАТ/

РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1204

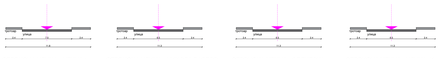


ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 6-6

СЕКУНДАРНИ СООБРАЌАЈНИЦИ



СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛИЦА 1
ПРЕСЕК 2-2

СЕРВИСНА УЛИЦА - НИКОЛА БАСТОВ
ПРЕСЕК 3-3

СЕРВИСНА УЛИЦА - СПЛИТСКА
ПРЕСЕК 4-4

СЕРВИСНА УЛИЦА - УЛИЦА 11
ПРЕСЕК 5-5

(Е1)-Комунална инфраструктура

- Сообраќајница
- Коловоз
- Тротоар
- Заштитен појас на сообраќајници
- Заштитен појас на железница
- Заштитен појас на атмосферски канал
- Железничка пруга
- Планирана електрика со заштитен појас
- Планиран водовод
- Планирана канализација
- Планирана атмосферска канализација
- Магистрален гасовод
- Одводен канал
- Цевковод ДВ-2/1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НАМЕНА НА НИВО НА БЛОКОВИ

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

		хектари	проценти
БЛОК 1	(А) Градби за престој на луѓе	10.85	75%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0.26	2%
	(В) Јавни дејности и институции	0	0%
	(Г) Рударство,енергетика,индустрија	0	0%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0.39	3%
	(Е) Комунална инфраструктура	2.8	20%
ВКУПНО БЛОК 1		14.47	100%

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

		хектари	проценти
БЛОК 2	(А) Градби за престој на луѓе	8.1	80%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0.26	2%
	(В) Јавни дејности и институции	0	0%
	(Г) Рударство,енергетика,индустрија	0	0%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0.3	3%
	(Е) Комунална инфраструктура	2.1	15%
ВКУПНО БЛОК 2		10.72	100%

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

		хектари	проценти
БЛОК 3	(А) Градби за престој на луѓе	0	0%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0	0%
	(В) Јавни дејности и институции	1.56	28.1%
	(Г) Рударство,енергетика,индустрија	0	0%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	3.27	59.6%
	(Е) Комунална инфраструктура	0.7	12.1%
	(Е) Комунална супраструктура	0.01	0.3%
ВКУПНО БЛОК 3		5.56	100%

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

		хектари	проценти
БЛОК 4	(А) Градби за престој на луѓе	0	0%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0	0%
	(В) Јавни дејности и институции	0	0%
	(Г) Рударство,енергетика,индустрија	19.4	65%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0.6	3%
	(Е) Комунална инфраструктура	9	31%
	(Е) Комунална супраструктура	0.6	2%
ВКУПНО БЛОК 4		29.60	100%

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

		хектари	проценти
БЛОК 5	(А) Градби за престој на луѓе	0	0%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0	0%
	(В) Јавни дејности и институции	0	0%
	(Г) Рударство,енергетика,индустрија	2	35.9%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	0.76	14.3%
	(Е) Комунална инфраструктура	1.9	35%
	(Е) Комунална супраструктура	0.9	14.8%
ВКУПНО БЛОК 5		5.34	100%

НАМЕНА НА НИВО НА ОПФАТ

УПС ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП

		хектари	проценти
ТРИ ЧЕШМИ	(А) Градби за престој на луѓе	18.95	28.8%
	(Б) Комерцијални и деловни намени	0.52	0.79%
	(В) Јавни дејности и институции	1.56	2.37%
	(Г) Рударство,енергетика,индустрија	21.4	32.57%
	(Д) Зеленило, рекреација и меморијални простори	5.32	8.09%
	(Е) Комунална инфраструктура	16.5	25.11%
	(Е) Комунална супраструктура	1.51	2.29%
ВКУПНО БЛОК 1		65.7	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ

К.О. ТРИ ЧЕШМИ - ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- Граница на планski опфат П = 65 712 m²
- Граница на блок
- РЛ Регулациона линија
- Б 1 Нумерација на блок

НАМЕНА:

- (Г)- Рударство,енергетика,индустрија
- (Д)- Зеленило, рекреација и меморијални простори
- (Е) - Комунална супраструктура-/бензинска пумпна станица/
- (А) - Градби за престој на луѓе
- (В) - Јавни дејности и институции
- (Б) - Комерцијални и деловни намени
- (Е) - Комунална инфраструктура /сообраќајници/
- (НЗ) - Неизградено земјиште
- (Е) - Комунална инфраструктура /железничка пруга/

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**Општина Штип**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА СЕЛО ТРИ ЧЕШМИ, КО ТРИ ЧЕШМИ, ОПШТИНА ШТИП /РАЗРАБОТКА НА БЛОК 4/**	ФАЗА:	УПС
ПРИЛОГ:	**СИНТЕЗЕН ПЛАН**	ТЕХ. БРОЈ: У-19/21	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. овл. бр. 0.0057 - раководител на тим **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер** **ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - планер** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ЉУБИЦА МИЦЕВСКА м.и.а. - планер соработник ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник **ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - планер соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ЈУНИ, 2023	ЛИСТ БР 03