

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

**ТАЈФА-ПЛАН**

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје  
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ЕДБ: МК4030008046019

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
КП 214/11, КП 218/3 И КП 220/1, КО  
КРИВИ ДОЛ**

**СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ,  
ПЛАСТИКА  
ОПШТИНА ШТИП**

Скопје, мај 2023 год.

Место: КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО Криви Дол,  
Општина Штип

Нарачател: Стојан Златев, Филип Златев

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички  
план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви  
Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво,  
метал, пластика, Општина Штип

Изработувач: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

E-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 028/07/21

Датум на изработка: мај 2023 год.

Планер-потписник: Јане Стојаноски, д.и.а.

**УПРАВИТЕЛ**  
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

Број: 0809-50/150120220035398

Датум и време: 9.12.2022 г. 15:40:22

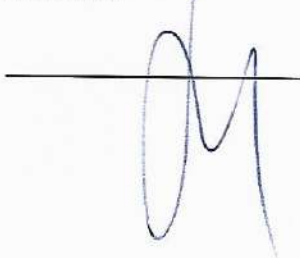
**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

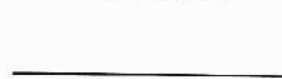
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
ТАЈФА- ПЛАН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр. 3-2/8-ГРАДСКИ/СИД Б-10  
СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6414176**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.01.2026 година

Број: 0018

14.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески  
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, со технички број 028/07/21, како извршител се назначува:**

- **Јане Стојаноски, дипломиран инженер архитект - планер потписник**

Планерот е должен планот да го изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ  
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

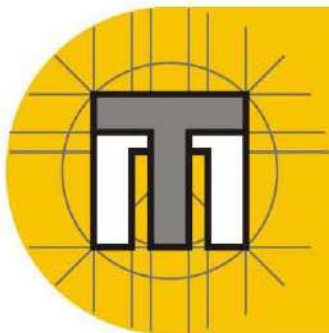
Број: **0.0426**

Издадено на: 27.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

**ТАЈФА-ПЛАН**

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје  
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ДБ: 4030008046019

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА  
КП 214/11, КП 218/3 И КП 220/1, КО  
КРИВИ ДОЛ**

**СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ,  
ПЛАСТИКА  
ОПШТИНА ШТИП**

ЈАНУАРИ 2022

Место: КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип

Инвеститор: Стојан Златев, Филип Златев

Предмет: Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

Е-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 028/07/21

Датум на изработка: јануари 2022 год.

Изработил: Јане Стојаноски, д.и.а.

Digitally signed by Jane Stojanoski  
DN: c=MK, serialNumber=173776,  
sn=Stojanoski, givenName=Jane,  
cn=Jane Stojanoski  
Date: 2022.01.24 16:10:27 +01'00'

**УПРАВИТЕЛ**

Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

Digitally signed by Makedonski Telekom  
CA, Natasha Vlchevska Savikj  
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom,  
cn=Makedonski Telekom CA,  
serialNumber=CRT3585382, cn=Natasha  
Vlchevska Savikj  
Date: 2022.01.24 16:12:52 +01'00'



Број: 0809-50/150120210034026

Датум и време: 27.10.2021 г. 12:01:01

**ПОТВРДА**  
**за регистрирана дејност**

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

\_\_\_\_\_



Овластено лице:

\_\_\_\_\_



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ  
НА

**Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
ТАЈФА- ПЛАН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул. ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр. 3-2/8-ГРАДСКИ/СИД Б-10  
СКОПЈЕ- ЦЕНТАР, ЦЕНТАР, ЕМБС: 6414176**

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 14.01.2026 година

Број: 0018

14.01.2019 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески  
Горан Сугарески

Врз основа на одредбите од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), а во врска со изработка на **Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО** Скопје го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, со технички број 028/07/21**, како извршител се назначува:

- Јане Стојаноски, дипломиран инженер архитект

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

## ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до: 28.05.2025 год.

Број: **0.0426**

Издадено на: 27.05.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ  
ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 214/11, КП  
218/3 И КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО  
НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА  
ОПШТИНА ШТИП**

## **ВОВЕД**

На барање на нарачателот, изработена е проектна програма за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип. Проектната програма треба да овозможи изработка на урбанистички проект со кој ќе се уреди намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

## **ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ**

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Штип, помеѓу селата Криви Дол и Три Чешми, на некатегоризиран пат кој се поврзува на регионалниот пат Р1204 и во непосредна близина на железничката линија Велес-Штип и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели 214/11, 218/, и 220/1, КО Криви Дол.

Проектниот опфат е дефиниран со следниве координати:

Прекршна точка	Y	X
1	7593721.0200	4627566.8000
2	7593670.8900	4627601.6300
3	7593619.9700	4627634.9400
4	7593610.3600	4627648.5400
5	7593574.3700	4627677.7400
6	7593540.3700	4627705.9900
7	7593501.2600	4627734.7800
8	7593470.0300	4627709.9500
9	7593449.6600	4627701.6600
10	7593429.9100	4627688.0400
11	7593436.2900	4627671.1500
12	7593444.0200	4627654.3100
13	7593451.1000	4627639.2600
14	7593461.0200	4627622.1000

15	7593473.6500	4627601.6500
16	7593487.2600	4627584.5000
17	7593523.3400	4627549.7900
18	7593566.6000	4627504.1100
19	7593588.4100	4627500.8300
20	7593618.6500	4627498.8700
21	7593632.2500	4627499.2600
22	7593647.4700	4627499.6900
23	7593681.0300	4627503.1700
24	7593712.8200	4627507.5000
25	7593719.8500	4627510.0200
26	7593723.5900	4627511.3600
27	7593747.8500	4627513.3000
28	7593768.4500	4627514.6400
29	7593775.4300	4627514.6600
30	7593785.2300	4627545.0700
31	7593756.0800	4627561.7200
32	7593748.9700	4627552.1100

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на оваа проектна програма. Површината на проектниот опфат изнесува 3,89 ha.

## **СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРОЕН РАЗВОЈ**

Просторот кој е предмет на урбанистичкиот проект се наоѓа на некатегоризиран пат кој се поврзува со регионалниот пат Р1204, помеѓу селата Криви Дол и Три Чешми, на оддалеченост од околу 8 km од градот Штип. Предметната локација е поволно лоцирана во однос на автопатот А3 Скопје-Штип, што ја прави поволна за изградба на комплекс со намена Г2.7 - производство на мебел од аспект на сообраќајните врски, имајќи предвид дека комплексот е планиран со пласманот на производите да покрие поширока територија, односно целата Република. Со оглед на тоа што станува збор за само една градежна парцела до која постои сообраќаен пристап, односно не се предвидува систем на сообраќајници и градежни парцели, како најрационална постапка за урбанизација на просторот се наметнува изработка на урбанистички проект.

## **ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ**

Основа за изработка на урбанистичкиот проект се Условите за планирање на просторот и оваа проектна програма. Урбанистичкиот проект се изработува врз основа на методологијата која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18) и останатите релевантни прописи.

Планските решенија треба да бидат засновани на сознанијата и заклучоците изведени од анализата на постојната состојба, како и на податоците добиени од правните субјекти од областа на комуналната инфраструктура, културното наследство, заштитата и спасувањето и сл.

Со урбанистичкиот проект треба да се формира градежна парцела на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, да се дефинираат површините за градба на предвидените објекти и урбанистичките параметри, да се приложат идејни проекти за предвидените објекти во рамки на градежната парцела, да се дефинира решението на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај, севкупното уредување на партерот и зеленилото во градежната парцела, како и да се дадат решенија за инфраструктурата.

Предвидената намена на градежната парцела е Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика.

Во рамките на градежната парцела потребно е да се предвидат следниве содржини:

- Три приземни производни хали со приближни димензии 50x60 m, со површина од околу 3000 m<sup>2</sup> секоја, при што треба да се префвиди фазна градба;
- Административна зграда на П+2 ката со вкупна површина околу 1300 m<sup>2</sup>, при што истата треба да претставува една целина со производните хали;
- Изложбен салон со површина околу 450 m<sup>2</sup>;
- Пријавница лоцирана на влезот во градежната парцела со површина околу 25 m<sup>2</sup>;
- Паркирање за околу 45 патнички возила.

Дадените параметри се ориентациони и истите ќе се прецизираат со изработката на урбанистичкиот проект, а во зависност од специфичните услови на локацијата, како и евентуалните условености за кои ќе се добијат податоци од надлежните институции.

Согласно Законот за урбано зеленило, во рамките на градежната парцела да се предвидат зелени површини на најмалку 20% од површината на парцелата.

## СОДРЖИНА

Содржината и графичката обработка на урбанистичкиот проект треба да бидат во согласност со член 60 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и со одредбите од Правилникот урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

При изработката на урбанистичкиот проект потребно е да се обезбедат податоци од надлежните институции во врска со постојната комунална инфраструктура, културното наследство, мерките за заштита и спасување, животната средина и сл.

Покрај урбанистичкото решение на градежната парцела, составен дел од урбанистичкиот проект се и идејните проекти за објектите во рамките на истата.

Скопје, јануари 2022 година

Изработил:

**Јане Стојаноски, д.и.а.**

## СОДРЖИНА

<b>ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА.....</b>	<b>10</b>
1. Вовед .....	10
2. Географски и геодетски податоци за подрачјето на планскиот опфат .....	10
3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина .....	11
4. Податоци за природни чинители .....	11
4.1 Климатски карактеристики .....	11
4.2 Релјефни карактеристики .....	12
4.3 Сеизмолошки карактеристики .....	12
4.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж .....	12
5. Податоци за создадени вредности и чинители .....	12
5.1 Намена на земјиштето .....	12
5.4 Сообраќајна поврзаност .....	12
5.5 Комунална инфраструктура .....	13
5.6 Културно наследство.....	13
<b>ПЛАНСКИ ДЕЛ.....</b>	<b>18</b>
1. Вовед .....	18
2. Опис на границата на проектниот опфат .....	18
3. Опис и образложение на проектниот концепт.....	19
3.1 Намена на земјиштето и концепт на изградба.....	19
3.2 Сообраќајно решение .....	20
4.3 Нивелациско решение .....	22
4.4 Хортикултура и партер.....	22
4.5 Хидротехничка инфраструктура.....	23
4.6 Електро-енергетски и телекомуникациски инсталации .....	23
5. Детални услови за проектирање и градење .....	23
6. Мерки за заштита .....	26
6.1 Мерки за заштита на животната средина.....	26
6.2 Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.....	27
6.3 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства .....	29
6.4 Мерки за заштита и спасување од урнатини.....	29
6.5 Мерки за заштита од природни непогоди.....	30
6.6 Мерки за заштита од воени разурнувања .....	30
6.7 Мерки за заштита на културното наследство .....	30
7. Нумерички показатели.....	31
7.1 Билансни показатели .....	31
7.2 Табеларен приказ на нумерички показатели за градежна парцела 1.01 .....	31
7.3 Табеларен приказ на површини на партер.....	31



## **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

### **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

Услови за планирање на просторот

1. Ажурирана геодетска подлога 1:500
2. Инвентаризација и снимка на земјиштето, изградениот градежен фонд и комуналната инфраструктура 1:500

### **ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

1. Урбанистичко решение на градежната парцела 1:500
2. Внатрешен и стационарен сообраќај, нивелманско решение, партерно уредување и зеленило 1:500
3. Проектно решение на инфраструктурата 1:500
4. Синтезен приказ 1:500

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

### 1. Вовед

На барање на нарачателот, изработен е урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип. Со урбанистичкиот проект се уредуваат намената и начинот на користење на земјиштето, условите за градење и идејните проекти на градбите во рамките на дефинираниот проектен опфат.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20).

Изработката на урбанистичкиот проект се базира на документациона основа која се состои од:

- Аналитичко-истражувачки дел
- Графички дел

Аналитичко-истражувачкиот дел содржи анализи на постојната состојба и согледување на предметниот простор во рамките на непосредното и поширокото опкружување, начинот на користење на земјиштето, сообраќајната поврзаност, како и инвентаризација на изградената комунална инфраструктура.

### 2. Географски и геодетски податоци за подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Штип, помеѓу селата Криви Дол и Три Чешми, на некатегоризиран пат кој се поврзува на регионалниот пат Р1204 и во непосредна близина на железничката линија Велес-Штип и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели 214/11, 218/, и 220/1, КО Криви Дол.

Проектниот опфат е дефиниран со следниве координати:

Бр.	Y	X
1	7593721,02	4627566,80
2	7593670,89	4627601,63
3	7593619,97	4627634,94
4	7593610,36	4627648,54
5	7593574,37	4627677,74
6	7593540,37	4627705,99
7	7593501,26	4627734,78
8	7593470,03	4627709,95
9	7593449,66	4627701,66
10	7593429,91	4627688,04
11	7593436,29	4627671,15
12	7593444,02	4627654,31
13	7593451,10	4627639,26
14	7593461,02	4627622,10

15	7593473,65	4627601,65
16	7593487,26	4627584,50
17	7593523,34	4627549,79
18	7593566,60	4627504,11
19	7593588,41	4627500,83
20	7593618,65	4627498,87
21	7593632,25	4627499,26
22	7593647,47	4627499,69
23	7593681,03	4627503,17
24	7593712,82	4627507,50
25	7593719,85	4627510,02
26	7593723,59	4627511,36
27	7593747,85	4627513,30
28	7593768,45	4627514,64
29	7593775,43	4627514,66
30	7593785,23	4627545,07
31	7593756,08	4627561,72
32	7593748,97	4627552,11

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на урбанистичкиот проект. Површината на проектниот опфат изнесува 38.891,75m<sup>2</sup>, односно 3,89 ha.

### **3. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на планскиот опфат и неговата околина**

Предметниот локалитет не е третиран со урбанистички план или друг вид на урбанистичка планска документација, односно не бил предмет на планирање. Релевантен плански документ кој служи како основа за изработка на урбанистичкиот проект е Просторниот план на Република Македонија, врз основа на кој се изработени Услови за планирање на просторот.

Конкретно, за предметната локација се изработени Услови за планирање на просторот, од Агенцијата за планирање на просторот во декември 2021 година, со технички број Y132621.

### **4. Податоци за природни чинители**

#### **4.1 Климатски карактеристики**

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0°C, со просечен годишен минимум од 11,7°C и просечен годишен максимум од 14,3°C. Најтопол месец е јули со 24,1°C, а најстуден јануари со 1,3°C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24.7.2007 година од 43,5°C, а апсолутен минимум на 26.1.1954 година од -22,7°C, апсолутно годишно колебање од 66,2°C. Просечната зимска температура изнесува 2,6°C, пролетната температура изнесува 12,6°C, летната просечна температура изнесува 23,2°C и просечната средна есенска температура изнесува 13,6°C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28 март, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28.4.1984 година. Просечен прв есенски мраз е на 6 ноември, а

апсолутно прв есенски мраз бил на 16.10.1961 година. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалку во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 6.8.2007 година од 77,9mm или l/m<sup>2</sup>. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm, во пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за март, април и мај просечно паѓаат 128,2mm, во летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за јуни, јули и август 111,6mm, а во есенскиот период просечно во септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годиштен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Бројот на денови со снег е 19, денови со град 35, просечен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската Котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина со 10 бофори, што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот кој е втор по зачестеност од 173‰ и со брзина од 3,8m/s, што е најголема брзина. Ветер со најмала зачестеност е источниот (18‰) со брзина од 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Зачестеноста на време без ветер - тишина е 395‰, што значи дека повеќе од третина од деноноќието е без ветер.

#### **4.2 Релјефни карактеристики**

Предметниот локалитет се наоѓа терен со благ пад кон североисток, на надморска височина помеѓу 301,75m и 307,30m. Висинските коти се дадени во ажурираната геодетска подлога.

#### **4.3 Сеизмолошки карактеристики**

Според очекуваните сеизмички интензитети, оваа локација е изложена на потреси над 8 степени по Европската макросеизмичка скала. Генерално гледано, поради ризикот од појава на земјотреси со силен интензитет и нивната непредвидливост, потребно е при проектирањето и изведбата на објектите да се почитуваат важечките прописи за асеизмичка градба.

#### **4.4 Вегетациски карактеристики и пејзаж**

Земјштето во рамките на проектниот опфат е земјоделско и за самата локација не се препознаени особени пејзажни квалитети, ниту пак е препознаена како дел од значаен екосистем.

### **5. Податоци за создадени вредности и чинители**

#### **5.1 Намена на земјштето**

Земјштето во рамките на проектниот опфат е земјоделско од 4. и 5. класа. Во рамките на проектниот опфат не се регистрирани постојни градби, ниту од траен, ниту од времен карактер.

#### **5.4 Сообраќајна поврзаност**

Просторот кој е предмет на урбанистичкиот проект се наоѓа на некатегоризиран пат кој се поврзува со регионалниот пат Р1204, помеѓу селата Криви Дол и Три Чешми, на оддалеченост од околу 8 km од градот Штип. Предметната локација е

поволно лоцирана во однос на автопатот А3 Скопје-Штип, што ја прави поволна за изградба на комплекс со намена Г2.7 - производство на мебел од аспект на сообраќајните врски, имајќи предвид дека комплексот е планиран со пласманот на производите да покрие поширока територија, односно целата Република.

### **5.5 Комунална инфраструктура**

Југозападно од локацијата, на растојание од околу 120m постои телекомуникациски вод.

Предметната локација не е опслужена со водовод, фекална и атмосферска канализација и електроенергетска инфраструктура. Во југоисточниот дел на проектниот опфат, во правец север-југ постои земјен канал за одводнување чијшто профил треба да се задржи и да се обезбеди соодветен заштитен појас.

### **5.6 Културно наследство**

Во предметниот опфат не се регистрирани објекти кои подлежат на режим на заштита како градби од посебно културно-историско значење.

## ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

**До:** ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

**Предмет:** Доставување на податоци и информации

**Врска:** Ваш бр. 0307-009 од 18.01.2022 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 40455)

бр. 12-8/33

Скопје, 20.01.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип**

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на спортскиот аеродром Штип, на 3600м северозападно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 380мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 380мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Опац со височина поголема од 30м.
3. Ветерници.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan  
Popchevaliev

Digitally signed by  
Dushan Popchevaliev  
Date: 2022.01.20  
08:59:50 +01'00'

**Душан Попчевалиев**

(по овластување од Директорот  
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година



Наш број: 1404-242/2

Скопје: 26 .01.2022 г.

ДО:  
Тајфа План ДОО Скопје  
ул.Васил Главинов бр. 3-2/8  
Скопје

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

**Врска:** Ваш број : 0307-009 преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска  20.01.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов



ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



АЕК-401.03



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

20.01.2022г.

Архивски број: 09-13/2

До: „Тајфа-План“, доо-Скопје

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0307-009 од 18.01.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1 од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, -КО Криви Дол со намена Г2.7-производство на мебел од дрво метал, пластика, Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, -КО Криви Дол со намена Г2.7-производство на мебел од дрво метал, пластика, Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11,КП 218/3 и КП 220/1,-КО Криви Дол со намена Г2.7-производство на мебел од дрво метал,пластика,,Општина Штип.**

**Или** Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11,КП 218/3 и КП 220/1,-КО Криви Дол со намена Г2.7-производство на мебел од дрво метал,пластика,,Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

PERIKLI  
LAZAROV

Digitally signed by  
PERIKLI LAZAROV  
Date: 2022.01.20  
08:20:42 +01'00'

Подготвил:

Предал:

Прегледал:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-26/3-10 од 26.01.2022  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420  
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0307-009 од 18.01.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- 110(35)kV Трафостаница
- 110kV Подземна мрежа
- 110kV Надземна мрежа
- 35kV Подземна мрежа
- 35kV Надземна мрежа
  
- 10(20)/0.4kV Трафостаница
- 10(20)kV Подземна мрежа
- 10(20)kV Надземна мрежа
  
- 0.4kV Подземна мрежа
- 0.4kV Надземна мрежа
  
- Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг

**Martin Jankovski** Digitally signed  
by Martin Jankovski  
Date: 2022.01.26  
15:56:43 +01'00'

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО  
ГА-МА  
бр. 0308-332/2  
08-02-2022 год.  
СКОПЈЕ

ТАЈФА – ПЛАН Скопје

**Предмет:** Податоци и информации

**Врска:** Ваш допис бр. 0307-009 од 18.1.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви дол со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема проектиран и изведен гасовод.

Воедно, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење.

Скопје, 07.02.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



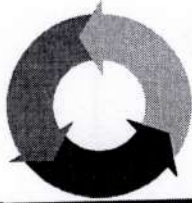
ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-  
производни и услужни работи

" И С А Р " п. о

Бр. 15-19  
26-01 2022 год.  
ШТИП

До

"ТАЈФА-ПЛАН" ДОО Скопје

ул. "Васил Главинов" бр.3-2/8 , 1000 Скопје

Врска : Ваш бр. 0307-009 од 18.01.2022 год.

**ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА КП 214/11 , КП 218/3 И КП 220/1 , КО КРИВИ ДОЛ СО НАМЕНА Г 2.7 – ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО , МЕТАЛ И ПЛАСТИКА , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

## МИСЛЕЊЕ

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема постоечки и планирани инсталации на водовод и фекална канализација на град Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации водовод и канализација .

**Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .**

26.01.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

в.д.директор

Трајче Здравков



УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,  
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671  
e-mail: [jpisar@mt.net.mk](mailto:jpisar@mt.net.mk)

До

ТАЈФА ПЛАН

ул.Васил Главинов бр.3-2/8

Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

[www.mepso.com.mk](http://www.mepso.com.mk)

Бр.11-368/1

24.01.2022

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање бр.0307-009 од 18.01.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 18.01.2022 година со број на постапка 40455, (наш број 11-368 од 21.01.2022 година) за податоци и информации за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика во Општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова



по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи





Македонски Телеком АД - Скопје  
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40455  
Дата: 24.01.2022

До  
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
ТАИФА ПЛАН ДОО Скопје  
Ул. Васил Главинов бр. 3-2/8, 1000 Скопје

Ваше упатување: Барање на податоци и информации  
Наше контакт лице: Перо Горѓески, Елизабета Манева  
Телефон: +389 70 200 736; +389 70 200 571  
Во врска со: Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

**Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.**

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**NIKOLCHE** Digitally signed by  
**TASEVSKI** NIKOLCHE TASEVSKI  
Date: 2022.01.25  
08:47:02 +01'00'

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности  
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје

тел. 02 6090-137

факс 02 6090-437

contact@mer.com.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности [www.mer.com.mk](http://www.mer.com.mk)

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје ЕМБС: 6664903

во државна сопственост

Shoqëria Aksionare e Përbashkët e Resurseve Energjetike

RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup

në pronësi shtetërore

До:

**ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје**

Бр.-№: 15-149/2

Предмет: **Одговор на барање**

21.01 20 22 год. VIII  
Скопје-Shkup

**Врска: Барање на податоци, со ваш бр. 0307-009 од 18.01.2022 год.**

Согласно вашето Барање на податоци, за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, со ваш бр. 0307-009 од 18.01.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:

Александар Апостолоски

1340

НЕР АД Скопје

По овластување на директорот,

Раководител на Сектор  
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





До

ТАЈФА ПЛАН, ДОО Скопје

Ул. „Васил Главинов“ бр. 3-2/8

1000 Скопје

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
БР / Nr. 2000-4461/2  
19-08-2021 20 год./vit  
SKOPJE-SHKUP

Предмет: Одговор на Барање

Во врска со Вашиот барањето бр. 0307-075 од 15.07.2021 со кој барате да ви доставиме податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип со намена Г2.7-производство на мебел од дрво, метал, пластика. ЈПЖ Република Северна Македонија – Скопје го дава следното мислење:

Од приложената Ажурирана геодетска подлога со означени граници на плански опфат може да се констатира дека катастарските парцели КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип се наоѓаат во заштитниот појас на железничката пруга Велес - Кочани.

На предметната локација не постојат инсталации и објекти кои се во сопственост на ЈПЖ Република Северна Македонија - Скопје.

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со Законот за железнички системи (Сл. весник бр. 48/2010, и неговите измени и дополнувања, член 39 и 59) во однос на заштитното растојание на новопредвидените објектите од железничката пруга.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi

Изработил: М-р. М. Арсовски, д-р

Согласен, Одобрил: М. Тилиќ д-р





# АД Водостопанство на РСМ-Скопје

ул. 3<sup>та</sup> Македонска бригада бр.10<sup>а</sup> Скопје тел. 02/3161-168;02/ 3223-772  
vsm.rm@hotmail.com jpvodostopanstvo@yahoo.com /advodostopanstvo\_rm@hotmail.com

До: Тајфа План ДОО Скопје  
Друштво за планирање, проектирање и инженеринг  
Ул."Васил Главинов" 3-2/8  
Предмет: Известување  
Врска: Ваш бр.0307-133 од 16.11.2021 и наш бр.3694 од 16.11.2021

Акционерско друштво Водостопанство на  
Република Македонија, во државна сопственост

Бр. 11 - 3694/4  
02. 12. 2021 год.

## ИЗВЕСТУВАЊЕ

Почитувани,

Во врска со вашето барање со Ваш бр. 0307-133 и наш бр. 3694 за издавање на податоци и информации за постоечки, планирани објекти и инсталации кои се во надлежност на АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје, а имаат влијание во постапката за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол Општина Штип со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал и пластика,

Ве известуваме:

АД Водостопанство на РСМ во државна сопственост – Скопје во границите на планскиот опфат за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол Општина Штип со намена Г2.7 – производство на мебел од дрво, метал и пластика, има свои објекти и инфраструктура.

Во планскиот опфат се наоѓа земјен одводен канал.

Земјениот канал треба да го задржи профилот и нивелетата, а заради одржување на каналот потребно е од горната ивица на левата и десната косина да се предвиди заштитен простор со ширина од минимум 3.0м од едната едната страна и 6.0м од другата страна на каналот.

Со почит,

Изработил: Марјан Дојчиновски  
Контролирал: Слободан Дојчинов  
Одобрил: Коста Малзариков

АД Водостопанство на РСМ – Скопје  
Главен извршен директор  
Васко Стефанов

# УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП-15 1967/2021

Дата.....03.01.2022.....

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

**РЕШЕНИЕ**  
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип, се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1 во КО Криви Дол, Општина Штип.**

Површината на предметниот опфат изнесува 3,89 ha.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y32621** се составен дел на Решението.

3. Реализацијата за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уредност на максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животна средина.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1 во КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животна средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1 во КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходнонаведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

**ОБРАЗЛОЖЕНИЕ**

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), ), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 39111 до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-



## СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1 во КО Криви Дол, Општина Штип. Површината на предметниот опфат изнесува 3,89 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање (“Сл. весник на РСМ” бр. бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Услови за планирање на просторот за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1967/2021 од 27.12.2021 година.

Услови за планирање на просторот за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1 во КО Криви Дол, Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од “Просторниот план на Република Македонија”, претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка (“Сл. весник на РМ” бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип**, и одлучи како во диспозитивот.

**Упаство за правно средство:** Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР

Nebi Rexhepi



Изготвил: Исмаил Шехаби

Одобрил: Соња Фурнациска



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП  
214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол,

**ОПШТИНА ШТИП**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Тех. бр. У32621

Скопје, декември 2021



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП**  
**214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол,**  
**ОПШТИНА ШТИП**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Штип

Тех.бр. У32621

Раководител на задачата:  
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:  
м-р Анита Кочан д.с.р

Раководител на сектор за просторно планирање:  
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2021

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ  
за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика  
на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол,**

**ОПШТИНА ШТИП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип.

Површината на предметниот опфат изнесува 3,89 ха.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа предмет за кој се веќе издадени услови со тех.бр.:

Y25621 – Услови за планирање на просторот наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 79/3, КП 79/4, КП 154, КП 153, КП 152/3, КП 152/1, КП 151/1 и КП 151/2 КО Криви Дол, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

### **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

. Предметната локација се наоѓа северозападно од населено место Штип на надморска височина од 300m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $Y=22^{\circ}11'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

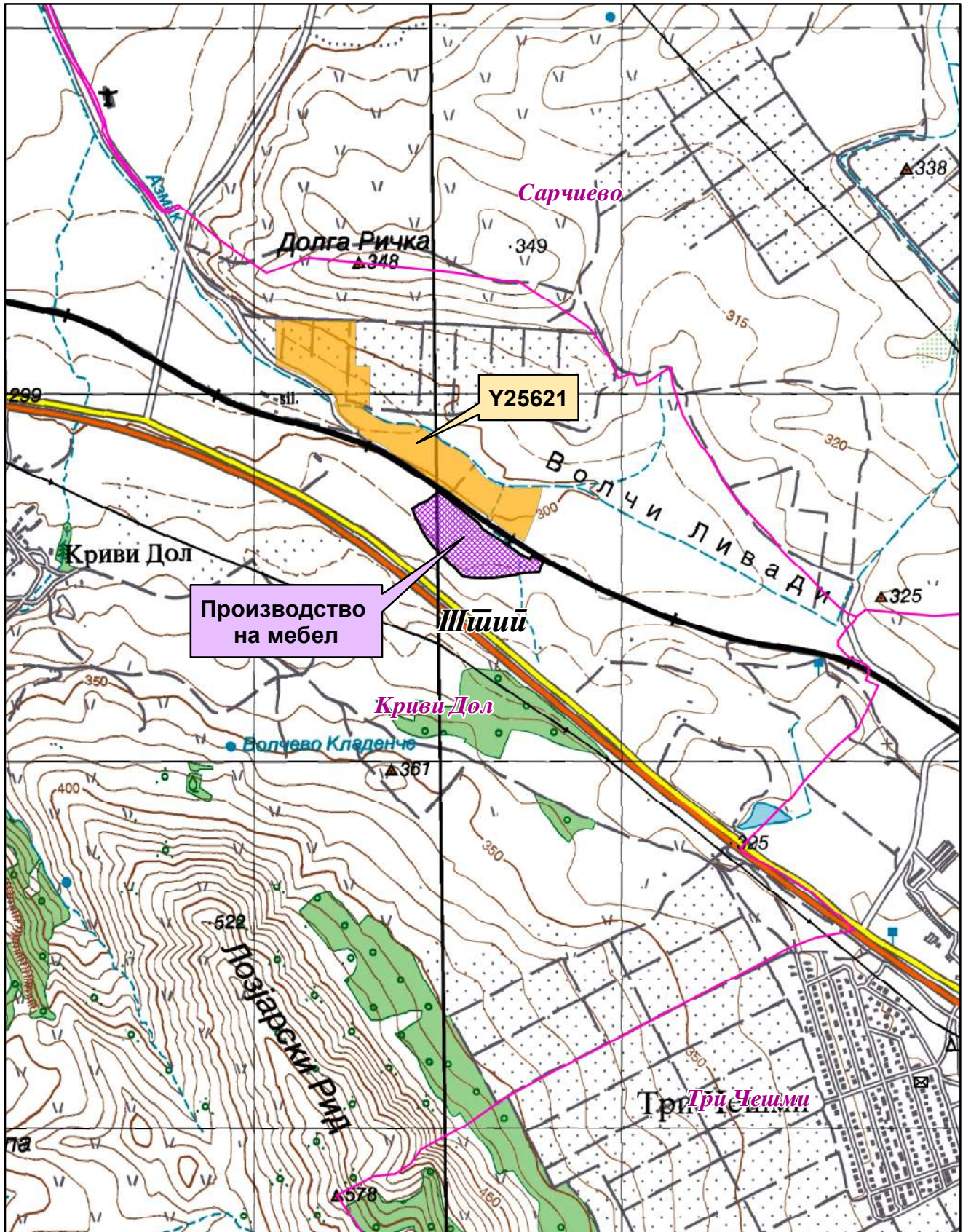
Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $13,0^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $11,7^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $14,3^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со  $24,1^{\circ}\text{C}$ , а најстуден јануари со  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од  $43,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од  $-22,7^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $66,2^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температуре изнесува  $2,6^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $12,6^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $23,2^{\circ}\text{C}$  и просечна средна есенска температура изнесува  $13,6^{\circ}\text{C}$ . Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или  $1/\text{m}^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6 m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8 m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,

## Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,225 0,45 0,9 Km

1:15.000



Општинска граница

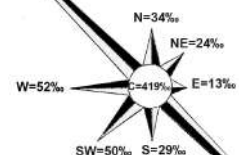


Катастарска граница



Површински соларни и фотоволтаични електрани-Y25621

NW=196%



SE=183%

2,9 m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

### **Економски основи на просторниот развој**

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во “Националната стратегија на економскиот развој”, определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои од кои релевантни за предметната локација се “Јужната” и “Источната развојна оска”.

“Јужната развојна оска” која досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

“Источната развојна оска”, која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип., ќе биде во функција на развој на локалната и националната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;



- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко праметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните“ води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Државата дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“.

Просторот каде се предвидува изградба објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика во КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува  $11,8 \text{ l/s/km}^2$ , додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува  $5,9 \text{ l/s/km}^2$  и „Штип“ изнесува  $4,1 \text{ l/s/km}^2$ .

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на Кочанска Река, Пишица на реката Пишица, Мантово на реката Лакавица, Мавровица на реката Мавровица и Кнежево на Злетовска Река (дел од ХС „Злетовица“). За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода до потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектот потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните;
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување“ преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем во границите на планскиот опфат;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

За наводнување на обработливите површини во ВП „Средна и Долна Брегалница“ изградени се системи за наводнување кои покриваат површина од 25.758 ha. За планскиот период до 2020 год. се предвидува во ова водостопанско подрачје да се наводнуваат вкупно 49.069 ha.

При изработка на предметната документација да се утврди местоположбата на постоечката и планираната инфраструктура за наводнување и одводнување на обработливите површини и соодветно на тоа да се превземат мерки за нивна заштита и непречено функционирање.

Низ планскиот опфат на стопанскиот комплекс минува водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значаен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип-Овче Поле минува на 1,2km северно од локацијата.

### **Гасовод**

**Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-Северна Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој минува на 1,5km западно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Штип

на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 47.796 жители, од кои 41.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата на предметната документација за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со

особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

### **Домување**

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за реализација на предметната документација, за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за реализација на предметната документација за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; **пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или)**

малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираната изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип се следните:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба



да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Република Северна Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ.
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија).
- М-3 - (Крстосница Петровец-клучка Хиподром-Скопје-Момин поток-гр.со Р.Србија-Блаце).

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

- **A4** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
– СР - Блаце-Скопје	31,7 km
– СР -Кременица-Битола-Велес	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Република Северна Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на регионални железнички линии:

– **Куманово-Штип-Струмица.**

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Република Северна Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Филип II и спортскиот аеродром Штип.

При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска мрежа и антенски системи**

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, Лајкамобајл, Телекабел и А1 Македонија. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и

придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело

да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидениот за изградба објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакмулативен капацитет за загадувачки материи.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на заштита на природата (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на

објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

**Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

### **Заштита на културно наследство**

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територија на Република С.Македонија, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На територијата на катастарската општина Криви Дол евидентирани се следните недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Градиште”, Криви Дол, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Громади”, Криви Дол, доцноримски период;
3. Археолошки локалитет “Долна Бежанија”, Криви Дол, бронзено време;
4. Археолошки локалитет “Јанчовец”, Криви Дол, доцноримски период;

Во Археолошката карта на Република Северна Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје евидентирани се следните локалитети:

КО Криви Дол – Градиште, утврдување од доцноантичко време, непосредно до селото се издига висок рид издолжен во правец север-југ, на кој се насетуваат темели од кружно утврдување со пречник од 50m.; Грамади, населба од



доцноантичко време; Долна Бежанија, населба од бронзано време; Јанчовец, некропола од доцноантичко време.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на предметна документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активирањето, на територијата на Република Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и

добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Земјава се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

**Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загроени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

**Сеизмичките појави - земјотресите** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на

пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;

- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на

потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на Република Северна Македонија со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оценка на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оценка на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратегиска оценка на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оценка на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оценка во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна

механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на предметната документација не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.



## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип.

Површината на предметниот опфат изнесува 3,89 ha.

Во непосредна близина на планскиот опфат се наоѓа предмет за кој се веќе издадени услови со тех.бр.:

Y25621 – Услови за планирање на просторот наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 79/3, КП 79/4, КП 154, КП 153, КП 152/3, КП 152/1, КП 151/1 и КП 151/2 КО Криви Дол, Општина Штип.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

### *Економски основи на просторниот развој*

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализацијата за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип., ќе биде во функција на развој на локалната и националната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

### **Користење и заштита на земјоделско земјиште**

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### **Водостопанство и водостопанска инфраструктура**

- За квалитетно водоснабдување на објектите за производство потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.
- Низ планскиот опфат на стопанскиот комплекс минува водотек за кој при изработката на планската документација потребно е да се предвиди заштитен појас согласно позитивната законска регулатива, со цел да се обезбеди заштита од несакани последици при појава на големи води.

### **Енергетика и енергетска инфраструктура**

- Локацијата наменета за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Реализацијата на предметната документација за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина

Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

### *Домување*

- Иницијативата за реализација на предметната документација за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

### *Јавни функции*

- Предложената локација за реализација на предметната документација за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### *Индустија*

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустијата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.
- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања

и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

### **Сообраќајна инфраструктура**

Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- АЗ - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- А4 - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на карго аеродромот Филип II и спортскиот аеродром Штип.
- При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата наменета за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски

услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### ***Заштита на животна средина***

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

### ***Заштита на природното наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би

можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Заштита на културно наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Криви Дол има евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

#### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



#### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрошеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за изградба на објект за производство на мебел од дрво, метал, пластика, КО Криви Дол, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

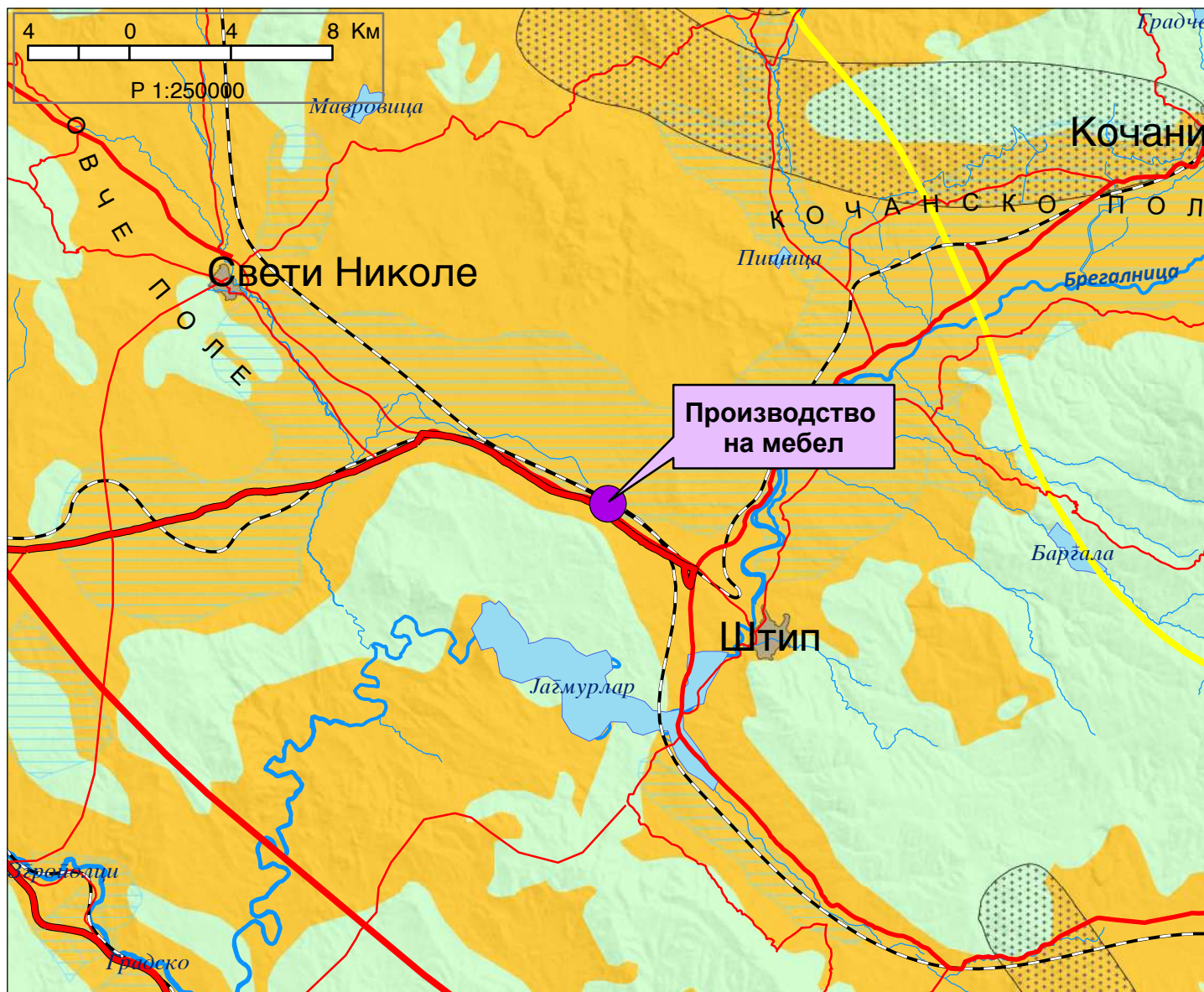
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

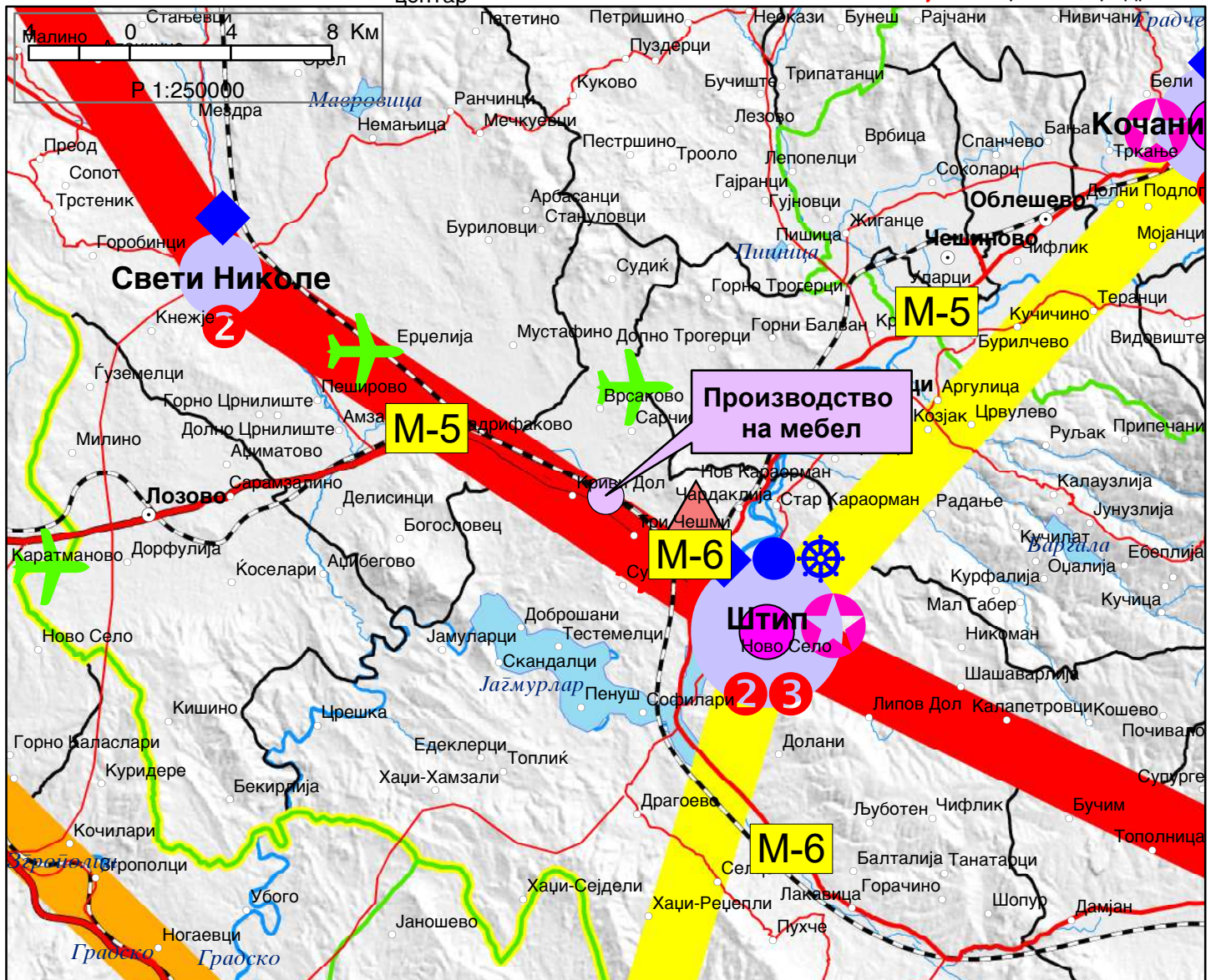
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

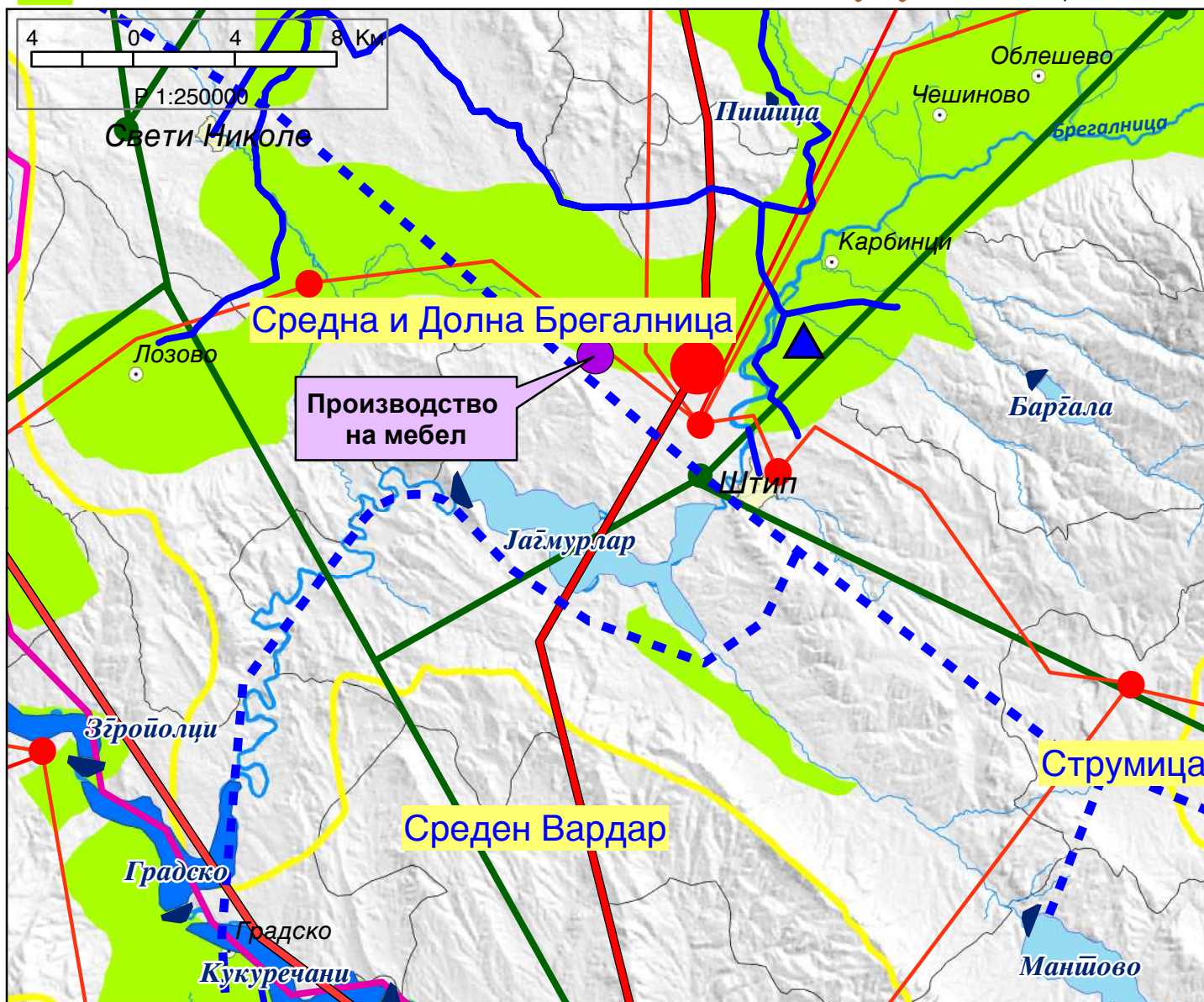
Карта бр. 23

Легенда:

- ▲ Изворишта
- Водоводен систем
- - Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- ▲ Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- ▲ Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти


Тема:


Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**


Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште


 Заштита на шуми

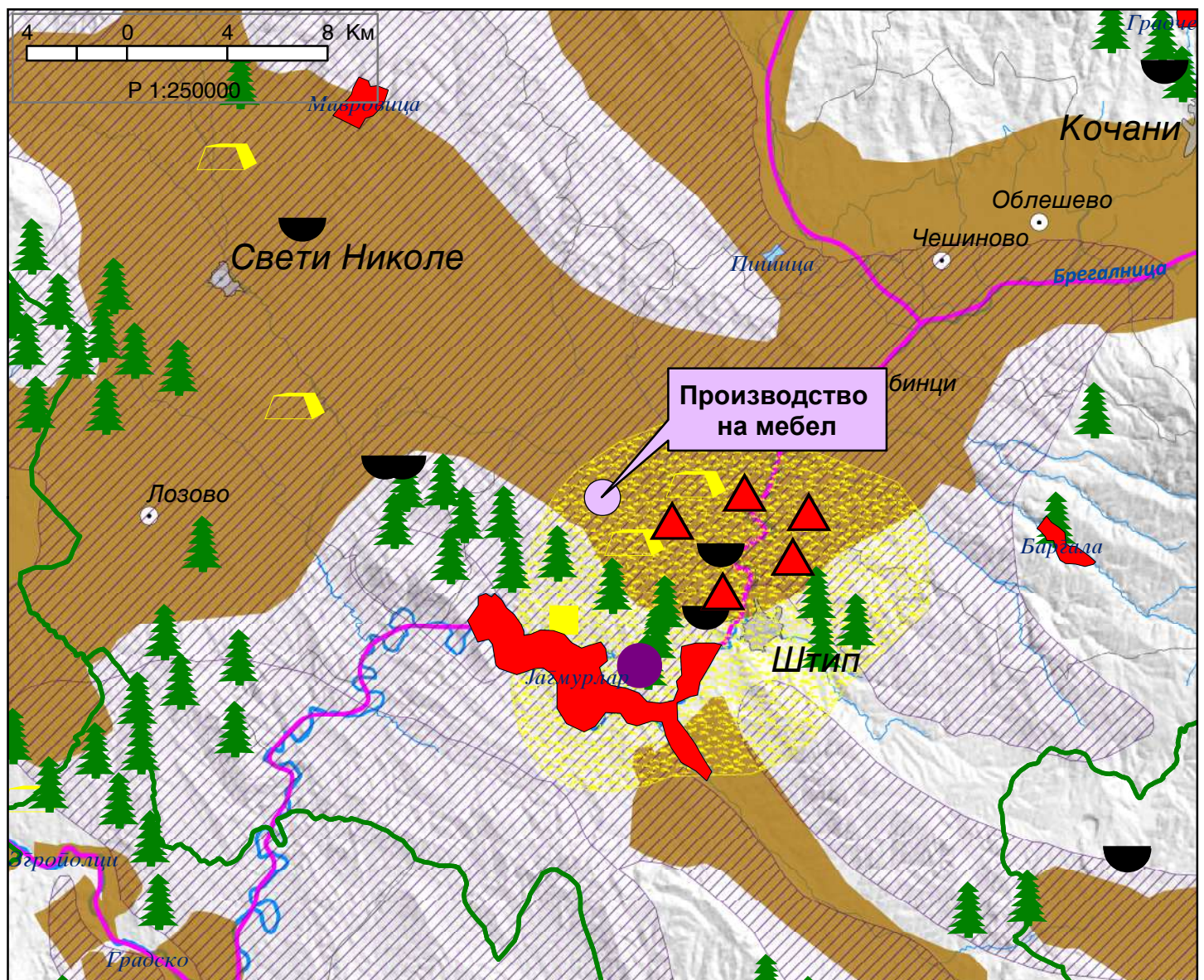
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

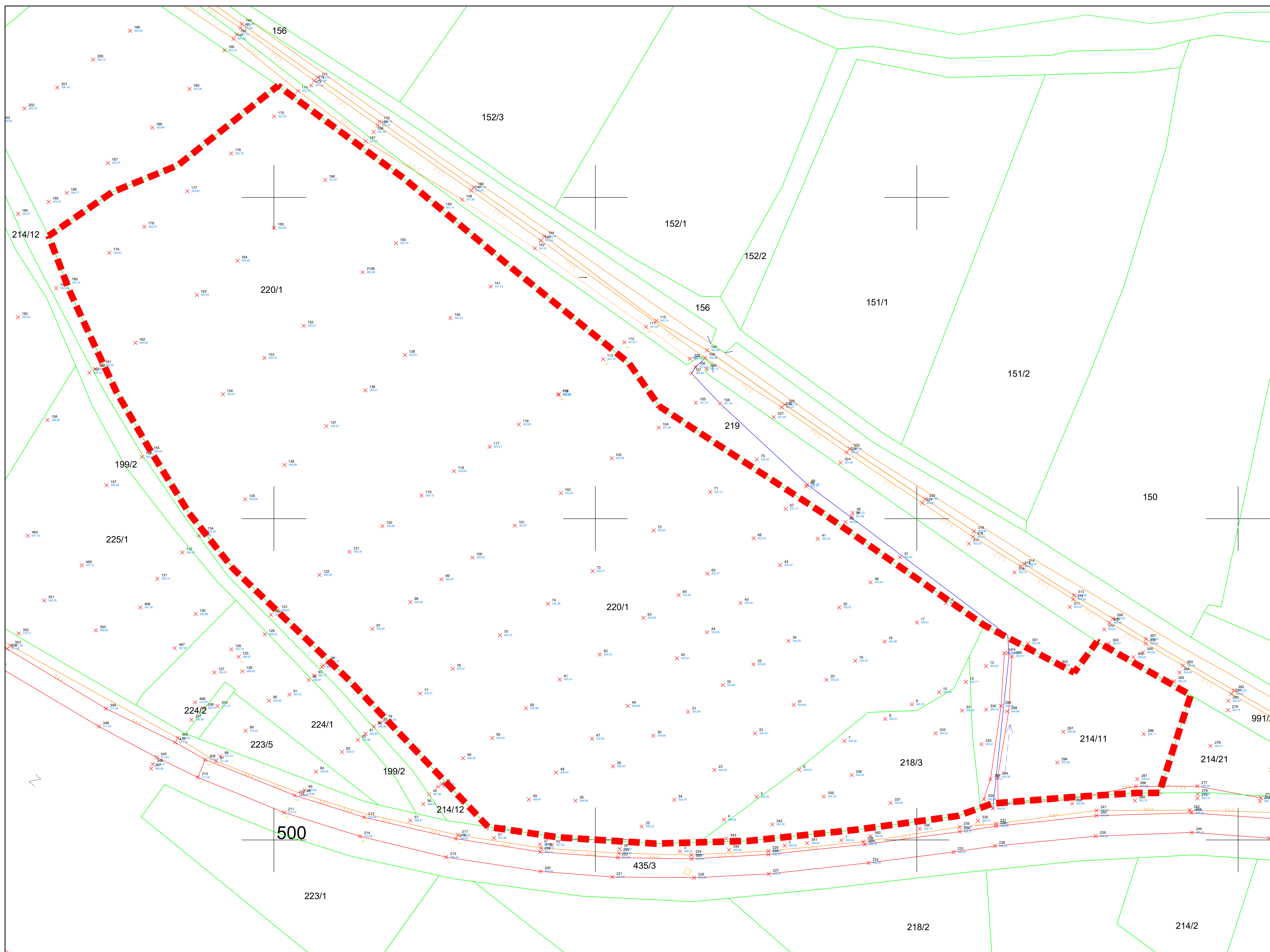
 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини

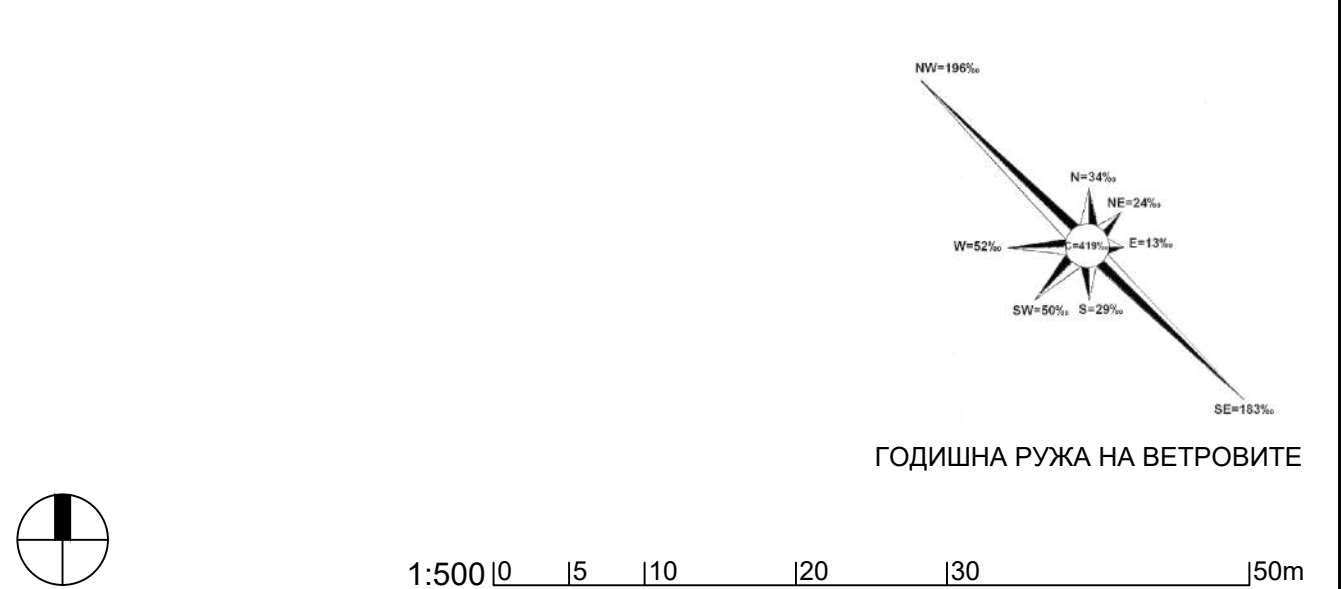


## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



**ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=38891,75m²

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА	СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
БЕТОНСКО ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА	СТАНБЕН ОБЈЕКТ
ЗИДАНА ОГРАДА	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
ЖИЧАНА ОГРАДА	ПОКРИЕНА ТЕРАСА
БЕТОНСКО ЖИЧАНА ОГРАДА	ОТКРИЕНА ТЕРАСА
ЖИВА ОГРАДА	ОБЈЕКТ ВО ГРАБДА
ПАДНИ ЛИНИИ	ПОНИШТЕН ОБЈЕКТ
ПОМОШНИ ЛИНИИ	ДИВОГРАБДА
ШАХТИ - СЛИВНИК - ХИДРАНТ	ТРАФКОСТАНИЦА
БАНДЕРИ	СНИМЕНО НА ЛИЦЕ МЕСТО
КАНДЕЛАБРИ	НОВИЗГРАДЕН СТОПАНСКИ ОБЈЕКТ
ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ	НОВИЗГРАДЕН СТАНБЕН ОБЈЕКТ
ПУМПА ЗА ВОДА	НОВИЗГРАДЕН ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА	ГРАДИНА
НАДМОРСКА ВИСИНА	ЛОЗЈЕ
СЕМАФОР	ПАСИШТЕ
СООБРАКАЕН ЗНАК	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
ПОЛИГОНОМЕТРИСКА ТОЧКА	ШУМА

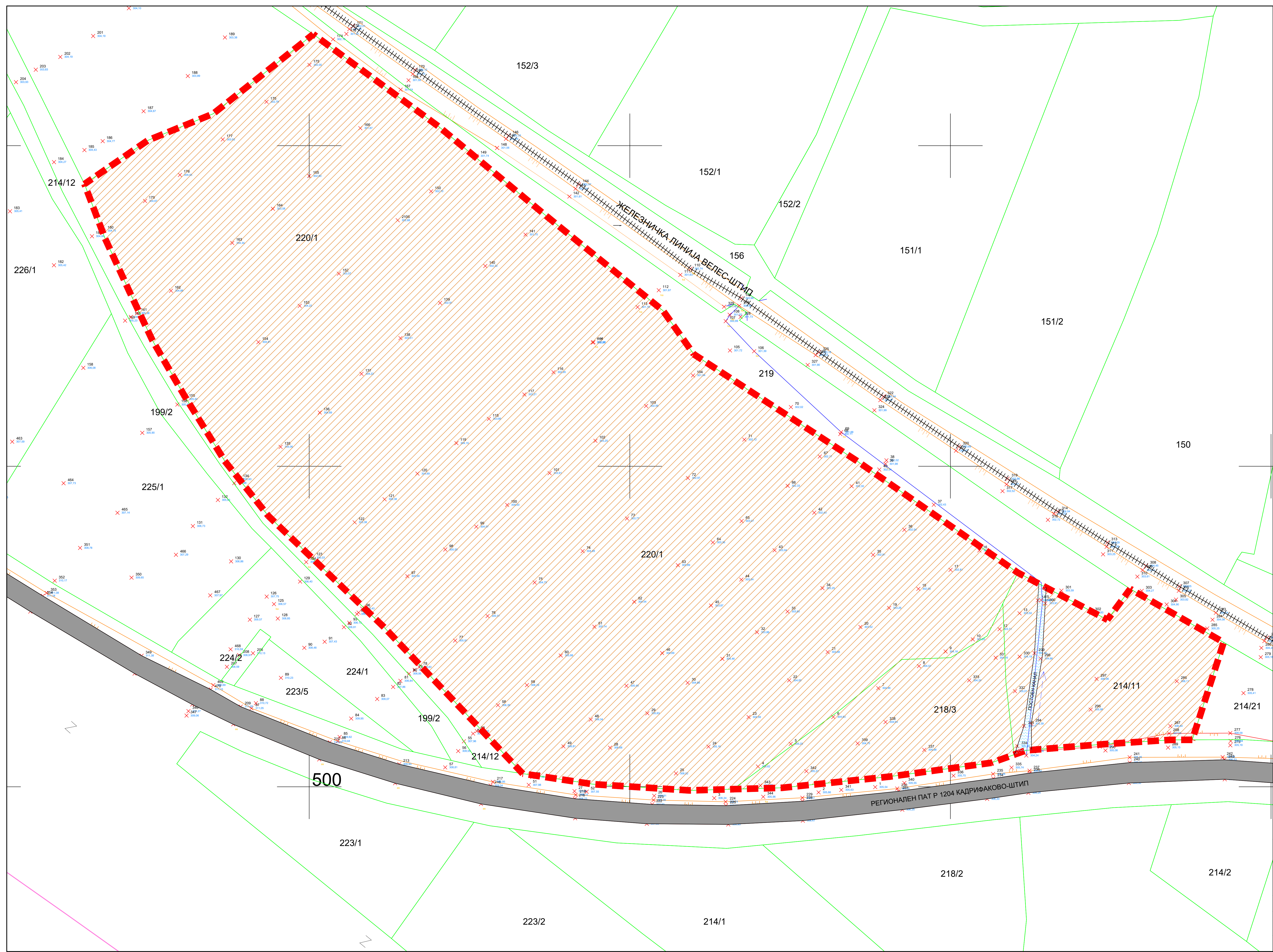


**ТАЈФА-ПЛАН**  
 ИЗРАБОТУВАЧ  
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАМАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 214/11, КП 218/3 И КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ, СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, ОПШТИНА ШТИП**

**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА**

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.в.    ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 028/07/21    РАЗМЕР: 1:500    ЦРТЕЖ БР.: 1  
 ДАТА: МАЈ 2023



- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=38891,75m<sup>2</sup>
  - НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ
  - КОЛОВОЗ
  - КАНАЛ
  - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ



1:500 0 15 110 120 130 150m

**ТАЈФА-ПЛАН**

ИЗРАБОТУВАН  
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И  
ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 214/11, КП 218/3 И КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ, СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, ОПШТИНА ШТИП**

**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЛИШТЕТО, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

ПЛАНИР ПОТТРАЖИОК:  
ЈАНЕ СТОЈАНСКИ д.и.а.  
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.    ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 028/07/21    РАЗМЕР: 1:500    ЦРТЕЖ БР. 2  
ДАТА: МАЈ 2023

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1,  
КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика,  
Општина Штип

---

## ПЛАНСКИ ДЕЛ

## ПЛАНСКИ ДЕЛ

### 1. Вовед

Со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип, се обезбедуваат услови за планирање на просторот за градба, која ќе биде реализирана од страна на корисниците на земјиштето.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22) и Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20).

### 2. Опис на границата на проектниот опфат

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Штип, помеѓу селата Криви Дол и Три Чешми, на некатегоризиран пат кој се поврзува на регионалниот пат Р1204 и во непосредна близина на железничката линија Велес-Штип и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели 214/11, 218/, и 220/1, КО Криви Дол.

Проектниот опфат е дефиниран со следниве координати:

Бр.	Y	X
1	7593721,02	4627566,80
2	7593670,89	4627601,63
3	7593619,97	4627634,94
4	7593610,36	4627648,54
5	7593574,37	4627677,74
6	7593540,37	4627705,99
7	7593501,26	4627734,78
8	7593470,03	4627709,95
9	7593449,66	4627701,66
10	7593429,91	4627688,04
11	7593436,29	4627671,15
12	7593444,02	4627654,31
13	7593451,10	4627639,26
14	7593461,02	4627622,10
15	7593473,65	4627601,65
16	7593487,26	4627584,50
17	7593523,34	4627549,79
18	7593566,60	4627504,11
19	7593588,41	4627500,83
20	7593618,65	4627498,87
21	7593632,25	4627499,26
22	7593647,47	4627499,69
23	7593681,03	4627503,17



24	7593712,82	4627507,50
25	7593719,85	4627510,02
26	7593723,59	4627511,36
27	7593747,85	4627513,30
28	7593768,45	4627514,64
29	7593775,43	4627514,66
30	7593785,23	4627545,07
31	7593756,08	4627561,72
32	7593748,97	4627552,11

Границите на проектниот опфат се прикажани во графичкиот дел на урбанистичкиот проект. Површината на проектниот опфат изнесува 38.891,75m<sup>2</sup>, односно 3,89 ha.

### 3. Опис и образложение на проектниот концепт

Проектното решение за предметната локација е изработено во согласност со Проектната програма, добиените податоци и информации од надлежните субјекти, како и издадените Услови за планирање на просторот. Со урбанистичкиот проект се дефинираат сите потребни урбанистички параметри за реализација на планираните градби, уредувањето на градежната парцела и сообраќајното поврзување, како и архитектонските решенија за градбите во рамките на истата, кои се разработени во проектниот дел на овој урбанистички проект.

#### 3.1 Намена на земјиштето и концепт на изградба

Со урбанистичкиот проект, во рамките на проектниот опфат формирана е една градежна парцела 1.01 со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, со површина од 38.296,67m<sup>2</sup>, која се протега на КП 214/11, КП 218/3 и дел од КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип.

Градежната парцела се карактеризира со неправилна полигонална форма, која е условена од границите на катастарските парцели од кои е формирана, при што се протега во приближен правец југоисток-северозапад, при што од југозападната страна ја тангира пристапен пат преку кој се обезбедува пристап во парцелата за возила, а од јужната страна ја тангира регионалниот пат Р1204 Кадрифаково - Штип.

Во рамките на градежната парцела предвидена е изградба на следниве градби:

- производна хала (фаза 1), со површина за градба од 6854,26m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 13708,52m<sup>2</sup>, катност П+1 и максимална височина за градење до завршен венец од 12,00m;
- производна хала (фаза 2), со површина за градба од 3843,00m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 7686,00m<sup>2</sup>, катност П+1 и максимална височина за градење до завршен венец од 12,00m;
- производна хала (фаза 3), со површина за градба од 3672,28m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 7344,56m<sup>2</sup>, катност П+1 и максимална височина за градење до завршен венец од 12,00m;
- портирница, со површина за градба од 148,56m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 148,56m<sup>2</sup>, катност П и максимална височина за градење до завршен венец од 5,00m;

- помошен објект, со површина за градба од 35,00m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 35,00<sup>2</sup>, катност П и максимална височина за градење до завршен венец од 5,00m;
- трафостаница, со површина за градба 45,00m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 45,00m<sup>2</sup>, катност П и максимална височина за градење до завршниот венец од 5,00m.

На ниво на градежна парцела, површината за градење изнесува 14.598,10m<sup>2</sup>, вкупната изградена површина изнесува 28.967,64m<sup>2</sup>, процентот на изграденост изнесува 38,12%, а коефициентот на искористеност 0,76.

Помеѓу првата и втората фаза на производната хала предвидена е можност за поставување на натстрешница со која ќе се наткрие планираната сообраќајница помеѓу овие две градби.

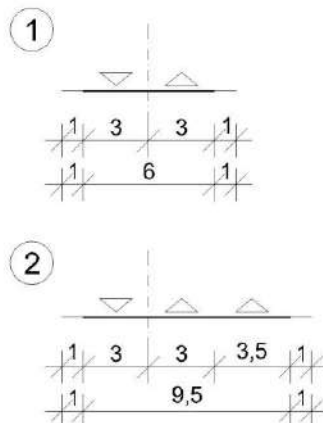
Како дополнување на основната намена, во рамки на комплексот можат да егзистираат комплементарни намени кои треба да ги задоволат следните услови: да бидат дополнување на основната намена; да се во функција исклучиво за остварување на основната намена; да се димензионирани и предвидени за корисниците на основната намена и да не зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција. Во конкретниов случај, како комплементарни намени може да се сметаат: деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање; зеленилото во рамките на градежната парцела; делови од градежната парцела или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури; градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена; административните градби и делови од градби; простории за прехрана на вработените; изложбено-продажен салон и сл.

### 3.2 Сообраќајно решение

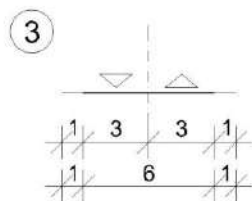
Сообраќајниот пристап до градежната парцела е преку пристапен пат од југозападната страна, кој се надоврзува на регионалниот пат Р1204 Кадрифаково - Штип.

Сообраќајниците во и околу локалитетот ги имаат следниве профили:

РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1204  
КАДРИФАКОВО-ШТИП



ПРИСТАПЕН ПАТ



Приклучувањето на пристапниот пат на регионалниот пат Р1204 Кадрифаково - Штип е преку дополнителни сообраќајни ленти за забавување и забрзување. Пресметката на сообраќајните ленти за забавување и забрзување на Регионалниот пат Р1204, делница Кадрифаково - Штип се прави според следните параметри:

$V_{gp}$  - секторска брзина - 50,0 km/h (заради планирано проширување)

$i$  - надолжен наклон на коловозот - 0,0%

$t_r$  - потребно време за промена на сообраќајна лента - 3,0 s

$V'$  - брзина на крајот од косината -  $0,8 \cdot V_{gp} = 40,0$  km/h

$V''$  - брзина на крајот од лентата за забавување - 30,0 km/h

$a$  - средно забрзување - 1,0 m/s<sup>2</sup> при надолжен наклон на коловоз од  $i=0\%$

$b$  - средно забавување - 1,5 m/s<sup>2</sup> при надолжен наклон на коловоз од  $i=0\%$

1. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забавување (изливање)

Должина на закосен дел (клин):

$$L_{klin} = t \cdot V' / 3.6 = 3 \cdot 40 / 3.6 = 33,3 \text{ m, се усвојува } 35,0 \text{ m}$$

Должина на прав дел:

$$L_{isk} = (V'^2 - V''^2) / (26 \cdot (b + i / 10)) = (402 - 302) / (26 \cdot 1,5) = 17,9 \text{ m, се усвојува } 20,0 \text{ m}$$

Според тоа, вкупната должина на лента за забавување (изливање) изнесува:

$$L_{iz} = 35 + 20 = 55,0 \text{ m}$$

## 2. Пресметка за должина на сообраќајна лента за забрзување (вливање)

Должина на закосен дел (клин):

$$L_{\text{klin}} = t \cdot V' / 3.6 = 3 \cdot 40 / 3.6 = 33,3 \text{ m, се усвојува } 35,0 \text{ m}$$

Должина на прав дел:

$$L_{\text{isk}} = (V'^2 - V''^2) / (26 \cdot (a - i / 10)) = (402 - 302) / (26 \cdot 1) = 26,9 \text{ m, се усвојува } 30,0 \text{ m}$$

Според тоа, вкупната должина на лента за забрзување (вливање) изнесува:

$$L_{\text{vl}} = 35 + 30 = 65,0 \text{ m}$$

Согласно со претходните пресметки, вкупната должина на сообраќајната лента за забавување (изливање) изнесува 55,0m (закосен дел 35,0m и прав дел 20,0m), а на лентата за забрзување (вливање) изнесува 65,0m (закосен дел 35,0m и прав дел 30,0m).

Напречниот профил на коловозот на Регионалниот пат Р1204, делница Кадрифаково - Штип е изведен коловозна лента со две сообраќајни ленти, со вкупна ширина од 6m, во зоната на локацијата на градежната парцела.

Во зоната на сообраќајното исклучување и приклучување на пристапниот пат кон Регионалниот пат Р1204, со воведување на сообраќајни ленти за забавување и забрзување, напречниот профил на патот се проширува за дополнителни 3,5m, на начин даден во графичките прилози.

Што се однесува до решението на внатрешниот динамичен сообраќај, движењето на моторните возила е решено двонасочно, при што влезот за возила се наоѓа на југозападната страна на градежната парцела. Патничките возила непосредно по влезот во парцелата се насочуваат кон југоисток, каде што се сместени паркинг простори, додека товарните возила се насочуваат кон североисточниот дел на парцелата, каде што се предвидени платформи за утовар и истовар. При решавањето на внатрешните сообраќајници предвидено е кружно движење низ градежната парцела, со што е овозможен соодветен пристап и за противпожарно возило до градбите.

Паркирањето на возилата е решено во целост во рамките на градежната парцела, а во согласност со специфичните потреби на дејноста која се одвива во парцелата. Вкупниот број на паркинг места за автомобили изнесува 54. Две паркинг места се предвидени за лица со инвалидитет.

### 4.3 Нивелациско решение

Нивелациското решение на сообраќајните површини во рамките на проектниот опфат е условено од конфигурацијата на теренот, односно висинските коти кои се утврдени од ажурираната геодетска подлога. Висинските коти и падовите се прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот проект.

Нивелетата на регионалниот пат е во целост преземена од постојната состојба, и со истата се усогласени котите на влезот и излезот во градежната парцела.

### 4.4 Хортикултура и партер

Во рамките на градежната парцела предвидена е зелена површина од 12.147,94m<sup>2</sup>, што претставува 31,72% од површината на парцелата. Предвидено е ниско, средно и високо зеленило, при што треба да се претпочитаат садници од

видови соодветни за конкретното поднебје, без да биде потребно особено одржување.

Сообраќајните површини во рамки на градежната парцела предвидено е да бидат асфалтирани, додека површините за пешаци предвидено е да се изведат со павер елементи.

#### **4.5 Хидротехничка инфраструктура**

Локацијата која е предмет на разработка на овој урбанистички проект не е опслужена со комунална водоводна, фекална и атмосферска мрежа, поради што предвидено е овие инфраструктурни потреби да се задоволат независно, во рамките на градежната парцела. Водоснабдувањето на објектите и градежната парцела е предвидено да се обезбеди со сопствен бунар. За одведување на фекалните отпадни води предвидено е поставување на септичка јама во северниот дел на градежната парцела, а за атмосферските води предвидено е реципиент да биде постојниот канал северозападно од парцелата. Техничките решенија за водоводната, фекалната и атмосферската мрежа во рамките на градежната парцела треба да се разработат преку изработка на основен проект, во согласност со важечките стандарди и нормативи за ваков тип на инфраструктура.

Низ источниот дел на градежната парцела поминува постоен земјен канал за одводнување. Истиот е задржан со постоечкиот профил и обезбеден е заштитен појас од 3, односно 6 метри.

#### **4.6 Електро-енергетски и телекомуникациски инсталации**

Согласно податоците добиени од „Електродистрибуција“ дооел, во рамките на локалитетот и во непосредна близина не постои реализирана електроенергетска мрежа. Во рамки на градежната парцела предвидена е површина за градба за трафостаница која ќе ги задоволи потребите на комплексот, која треба да се приклучи на најблиската приклучна точка.

Југозападно од локацијата, на растојание од околу 120m постои телекомуникациски вод на кој може да се приклучи градежната парцела.

### **5. Детални услови за проектирање и градење**

Условите за проектирање и градење се однесуваат на целата површина на проектниот опфат и служат за спроведување на КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20, 219/21, 104/22), Законот за урбано зеленило (Сл. весник на РМ бр. 11/18, 42/20), Условите за планирање на просторот и одобрената Проектна програма.

#### **• Проектен опфат**

Просторот кој е предмет на изработка на урбанистичкиот проект се наоѓа на територијата на Општина Штип, помеѓу селата Криви Дол и Три Чешми, на некатегоризиран пат кој се поврзува на регионалниот пат Р1204 и во непосредна близина на железничката линија Велес-Штип и истиот се наоѓа вон опфат на урбанистички план. Во рамките на границите на проектниот опфат влегуваат катастарските парцели 214/11, 218/, и 220/1, КО Криви Дол. Границата на проектниот опфат е прикажана во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Површината на проектниот опфат во рамките на дефинираните граници изнесува 38.891,75m<sup>2</sup>.

- **Регулација и парцелација**

Со урбанистичкиот проект, во рамките на проектниот опфат се формира една градежна парцела 1.01. Градежната парцела е ограничена со регулаторни линии - регулациона линија и граница на градежна парцела кои се соодветно означени во графичките прилози. Регулационата линија го разграничува земјиштето за општа употреба од парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба, додека границата на градежната парцела разграничува различни носители на правото на градење.

Планираната градежна парцела 1.01 е со површина 38.296,67 m<sup>2</sup>.

- **Намена на земјиштето и градбите**

За градежната парцела 1.01 која се формира со овој урбанистички проект се предвидува поединечна намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика. Како дополнување на основната намена, во рамки на комплексот можат да егзистираат комплементарни намени кои треба да ги задоволат следните услови: да бидат дополнување на основната намена; да се во функција исклучиво за остварување на основната намена; да се димензионирани и предвидени за корисниците на основната намена и да не зафаќаат значителен дел од просторот наменет за примарната намена на начин што ја менуваат намената, туку само да го збогатуваат просторно-функционалниот и типолошкиот карактер на просторот и објектот наменет за примарната функција. Во конкретниов случај, како комплементарни намени може да се сметаат: деловите од градежната парцела и деловите од градбите што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање; зеленилото во рамките на градежната парцела; делови од градежната парцела или градби што се неопходни за комуналните инфраструктури; градби, инсталации и опрема без кои основната намена не може да се употребува согласно нејзината намена; административните градби и делови од градби; простории за прехрана на вработените; изложбено-продажен салон и сл.

- **Површина за градење, градежна линија и максимална висина на градба**

Површината за градење го претставува делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градбата и истата е дефинирана со градежни линии, прикажани во графичките прилози на урбанистичкиот проект.

Во рамките на градежната парцела предвидена е изградба на следниве градби:

- производна хала (фаза 1), со површина за градба од 6854,26m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 13708,52m<sup>2</sup>, катност П+1 и максимална височина за градење до завршен венец од 12,00m;
- производна хала (фаза 2), со површина за градба од 3843,00m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 7686,00m<sup>2</sup>, катност П+1 и максимална височина за градење до завршен венец од 12,00m;
- производна хала (фаза 3), со површина за градба од 3672,28m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 7344,56m<sup>2</sup>, катност П+1 и максимална височина за градење до завршен венец од 12,00m;
- портирница, со површина за градба од 148,56m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 148,56m<sup>2</sup>, катност П и максимална височина за градење до завршен венец од 5,00m;

- помошен објект, со површина за градба од 35,00m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 35,00m<sup>2</sup>, катност П и максимална височина за градење до завршен венец од 5,00m;
- трафостаница, со површина за градба 45,00m<sup>2</sup>, вкупна изградена површина од 45,00m<sup>2</sup>, катност П и максимална височина за градење до завршниот венец од 5,00m.

Диспозицијата на површините за градење за секоја од предвидените градби е дадена во графичките прилози на овој урбанистички проект.

Максималната површина за градење во рамките на градежната парцела е 14.598,10m<sup>2</sup>, додека максималната вкупна изградена површина изнесува 28.967,64m<sup>2</sup>.

Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешните ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго, а вкупната изградена површина се пресметува со собирање на сите подни површини на сите надземни катови на градбата, при што не се пресметуваат површините на отворените делови од зградата: наткриени и отворени тераси, балкони, лоџии, натстреи, тремови, надворешни скали и пристапни рампи.

Максималната височина за градење се определува во однос на заштитниот тротоар на страната на градбата која гледа кој влезот во градежната парцела, односно кон пристапниот пат.

Доколку при реализацијата на овој урбанистички проект настане потреба од одредени измени на идејниот проект или е потребно усогласување на идејниот проект со Законот за градење, се изработува нов идеен проект во согласност со урбанистичките параметри од овој урбанистички проект и законската регулатива од областа на градењето.

- **Процент на изграденост и коефициент на искористеност**

Процентот на изграденост е урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба и истиот се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и површината на градежната парцела.

Коефициент на искористеност на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште и истиот се добива како однос помеѓу вкупната изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и површината на градежната парцела, изразен со рационален број до две децимали.

За градежната парцела 1.01, со овој урбанистички проект максималниот процент на изграденост изнесува 38,12%, а коефициентот на искористеност 0,76.

- **Паркирање**

Паркирањето на возилата е решено во целост во рамките на градежната парцела, а во согласност со специфичните потреби на дејноста која се одвива во парцелата. Вкупниот број на паркинг места за автомобили изнесува 54. Две паркинг места се предвидени за лица со инвалидитет.

- **Инфраструктура**

Водоснабдувањето на предвидените градби да се реши со изведба на бунар во рамки на градежната парцела. Атмосферските отпадни води предвидено е да се испуштат во постојниот канал, за што е потребно пред отпочнување со работа на

објектот, инвеститорот да склучи договор со АД „Водостопанство на РСМ“ за испуштање на вода.

За да се обезбеди потребната електрична енергија потребно е да се изведе трафостаница, во зависност од електроенергетската согласност која треба да се добие од дистрибутерот. Приклучувањето на градежната парцела е предвидено да се изведе со изградба на среднонапонски приклучок на постојната електроенергетска мрежа.

Трасите на инфраструктурните водови прикажани во графичките прилози се апроксимативни и истите ќе бидат детално разработени со изработка на основен проект.

- **Зеленило**

Во рамките на градежната парцела предвидена е зелена површина од 12.155,75m<sup>2</sup>, што претставува 31,74% од површината на парцелата. Предвидено е ниско, средно и високо зеленило, при што треба да се претпочитаат садници од видови соодветни за конкретното поднебје, без да биде потребно особено одржување.

- **Услови за движење на лица со инвалидитет**

Во рамките на парцелата и објектите обезбедени се услови за пристап и непречено движење на лица со инвалидитет.

Во рамките на планираното подемно паркиралиште обезбедени се три паркинг места за лица со посебни потреби лоцирани во непосредна близина на вертикалните комуникации. Патеките за пристап до објектите се со соодветни надолжни и напречни наклони и без денивелации што обезбедува нивно непречено користење.

- **Културно наследство**

Во рамки на проектниот опфат не се регистрирани културни добра. Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

## **6. Мерки за заштита**

Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен и оперативен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Во комплексот на мерките од превентивен карактер, предвидени се мерки за заштита и спасување, во согласност со Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите за изградба на објектите, како и учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05).

### **6.1 Мерки за заштита на животната средина**

Просторот што го зафаќа проектниот опфат е со површина од 3,89 ha и е планиран со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика.



Основни загадувачи на воздухот претставуваат моторниот сообраќај и загадувањето предизвикано од начинот на загревање на објектите. Имајќи ја оваа состојба предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени смерници и мерки за заштита на истите:

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита
- Извори на бучава и мерки за заштита

#### **Аерозагадување и мерки за заштита**

Во сегашната состојба, како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на греењето нема да претставува загрижувачка опасност во однос на загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини е предвидено зеленило.

#### **Загадување на почвата и подземните води и мерки за заштита**

Со оглед на тоа што сите објекти се приклучени на канализационен систем, загадувањето на почвата е во дозволените граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање во депонија. Со тоа ќе се спречи загадувањето и на почвата и на подземните води, а со тоа и на животната и работната средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба да се прочистат до одреден степен.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се пречисти речиси секој вид отпадна вода.

Со пречистувањето на отпадната вода, како и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

#### **Извори на бучава и мерки за заштита**

При планирањето на објектите, потребно е да се предвивуваат технологии и техники кои ќе допринесуваат за редуција на загадувањето со бучава и доведување на истото во законски дозволените граници.

На локалитетот, сите содржини кои се планираат мораат да бидат во согласност со пропишаните мерки согласно Законот за спречување на бучава (Сл. весник на РМ бр. 79/07, 163/13, ).

## **6.2 Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи**

Заштитата и спасувањето од пожари, експлозии и опасни материи опфаќа мерки и активности од нормативен, оперативен, организационен, надзорен, технички, образовен, воспитен и пропаганден карактер. Заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи се планира, организира и спроведува во сите објекти и места со превентивни и оперативни мерки. Превентивни мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии и опасни материи, се активности кои се планираат и спроведуваат со примена на техничките нормативи при проектирање и изградба на објектите. Оперативните мерки за заштитата и спасување од пожари, експлозии

и опасни материи се активности за откривање, спречување на ширење и гасење на пожари и експлозии, утврдување на причините за настанување на пожари и експлозии, како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожари, експлозии и опасни материи.

Државните органи, органите на државната управа, единиците на локалната самоуправа, трговските друштва, јавните претпријатија, установите и службите се должни да имаат соодветни уреди и инсталации за заштита од пожари, друга противпожарна опрема, средства за гасење на пожари и противпожарни апарати според пропишани стандарди.

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита предвидува:

- брз и непречен пристап до градбите;
- градбите се предвидуваат од лесни материјали со помали тежини, со примена на огноотпорни материјали;
- при планирањето е водено сметка за обезбедување на доволни растојанија меѓу градбите;
- со сообраќајното решение и начинот на кој се предвидува изградбата на градбите овозможен е пристап на противпожарно возило од сите 4 страни;
- внатрешните сообраќајни површини се со доволна ширина, а потребно е да се изведат со задоволувачки осовински притисок, што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила;
- инсталациите, уредите и постројките треба да се изведат на начин да не претставуваат опасност за предизвикување на пожари и експлозии;
- во општина Гази Баба која го опслужува овој проект опфат со ПП заштита, има противпожарна единица, која е опремена со противпожарни возила и со обучени лица за дејствување во случај на пожар, во склоп на севисните дејности;
- самиот инвеститор треба да обезбеди потребна противпожарна опрема;
- во просторот, предмет на урбанистичкиот проект, потребно е да се изготви проект за хидрантска мрежа за надворешни и внатрешни пожарни хидранти за гасење на пожарот што би ги зафатиле градбите.

Со понатамошна разработка на градбите утврдени со урбанистичкиот проект преку основни проекти, задолжително да се планира изведба на внатрешна и надворешна мрежа согласно Правилникот за техничките нормативи за хидрантска мрежа за гасење на пожари (Сл. весник на РМ бр. 26/18).

Согласно гореспоменатиот правилник се утврдува потребата од изведба на надворешна хидрантска мрежа како прстенест систем на цевководи. Растојанието помеѓу два соседни надворешни хидранти да се определи во зависност од намената, големината и од слични карактеристики на објектот, со тоа што пожарот на секој објект може да се гасне со најмалку два надворешни хидранти. Дозволеното растојание меѓу два соседни надворешни хидранта треба да изнесува најмногу 80м. Растојанието на хидрантот од ѕидот на објектот да изнесува најмалку 5м, а најмногу 80м. Околу објектот што се штити од пожар да се поставуваат надземни хидранти, а ако надземните хидранти го попречуваат сообраќајот, да се поставуваат подземни хидранти. Хидрантите треба да бидат лесно достапни и постојано подготвени за употреба и да се означат со таблица со запишано растојание од ознаката до местото на кое се наоѓа хидрантот. Според протоколот што треба да се оствари, се вградуваат хидранти од Но 80 или од Но 100. Хидрантите треба да бидат поставени и заштитени да се спречи нивно замрзнување

или оштетување. Цевките на разводниот цевковод во мрежата на хидрантите и цевките за одделен хидрант треба да имаат пречник не помал од 100мм. Потребниот притисок во надворешната хидрантска мрежа, не треба да биде помал од 2,5 bar. Ако надворешната хидрантска мрежа располага со доволна количина вода, а притисокот не е доволен, треба да се вгради уред за зголемување на притисокот на водата, при што пумпата треба да го обезбеди потребниот притисок, кој на местото на потрошувачката изнесува најмалку 2,5 bar. Во непосредна близина на хидрантот, предвиден за непосредно гаснење на пожар, да се постави ормар за сместување на цревата, млазникот, клучот и другата потребна опрема. Бројот на црева со стандардна должина се определува во зависност од оддалеченоста на хидрантот од објектот како и според потребите за интервенција од надворешната страна на објектот.

За внатрешната хидрантска мрежа се употребуваат цевки со најмал внатрешен пречник од 52мм, односно хидрантски приклучок со најмал внатрешен пречник од 52мм од типот С, според македонскиот стандард МКС Б.6.673. Цевките за внатрешната хидрантска мрежа не се поставуваат низ простории загрозени од пожар. Во поголемите простории цевките за внатрешна хидрантска мрежа можат да се поставуваат и покрај внатрешните столбови на објектот. Меѓусебното растојание на хидрантите се определува така што целокупниот простор што се штити се покрива со млаз вода, при што се води сметка за тоа должината на цревата да изнесува 15м, а должината на компактниот млаз 5м. Хидрантите се сместуваат во премини, скалишни простории и патишта за евакуација, во непосредна близина на влезните врати на просториите што можат да бидат загрозени од пожар, со услов да не ја попречуваат евакуацијата. Во хидрантскиот ормар се поставува пожарникарско црево со номинален пречник од 52мм со млазник со пречник 12мм, и универзален клуч за пожарникарски спојки.

Во понатамошната разработка на објектите со Основни проекти, обврзно да се реши громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување согласно Правилникот за стандарди за заштита на објекти од атмосферски празнења (Сл. Весник на РМ бр. 101/00).

При изработката на понатамошна проектна документација, потребно е да се изготви посебен Проект за заштита од пожари и да се прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари, согласно Упатството за содржината на елаборатот за заштита од пожари, експлозии и опасни материји (Сл. Весник на РМ бр.139/10).

Обезбедување на хидрантска вода ќе биде остварено преку зафаќање на санитарната вода и тоа со инсталација на надворешна хидрантска мрежа, која ќе биде предмет на понатамошна разработка со основен проект. Согласноста ја издава Дирекцијата за заштита и спасување.

### **6.3 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства**

Заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот.

Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети горенаведените услови уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на предходно определени и уредени места за таа намена. Соодветно, при преземање на активности за градба на објектите потребно е теренот да се испита.

#### **6.4 Мерки за заштита и спасување од урнатини**

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирањето на просторот, урбанизирање на населбите и и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос спрема слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците, како и зони на тотални урнатини. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно Сеизмолошката карта на Република Северна Македонија, изградени со оптимална количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

#### **6.5 Мерки за заштита од природни непогоди**

При изработка на урбанистичкиот план, со оглед на тоа што локалитетот се наоѓа на рамен терен, не се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, но сепак, при изработката на проектната документација потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

Со оглед на тоа што територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VIII степен МЗС, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите, односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичко проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

#### **6.6 Мерки за заштита од воени разурнувања**

Мерките за заштита од воените разурнувања се уредени со повеќе закони и подзаконски акти, и тоа: Законот за одбрана (Сл. весник на РМ бр. 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 251/15, Сл. весник на РСМ бр. 42/20), Законот за заштита и спасување (пречистен текст, Сл. весник на РМ бр. 93/12), Законот за управување со кризи (Сл. весник на РМ бр. 29/05), Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18), Уредба за начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и другите заштитини објекти и определување на потребниот број на засолнишни места (Сл. весник на РМ бр. 153/10), Уредба за спроведување на мерката за заштита и спасување од поплави (Сл. весник на РМ бр. 91/10), Уредба за начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето на просторот и населбите, во проектите и

при изградба на објектите, како учество во техничкиот преглед (Сл. весник на РМ бр. 105/05) и Одлука за утврдување на загрозени зони (Сл. весник на РМ бр. 105/02).

### **6.7 Мерки за заштита на културното наследство**

Во рамките на планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план за градска четврт Ј 10 блок 02 не се регистрирани објекти кои подлежат на режим на заштита како градби од културно-историско значење. Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18).

## 7. Нумерички показатели

### 7.1 Билансни показатели

- Површина на проектен опфат: 38.891,75 m<sup>2</sup> (1 ha)
- Површина на градежна парцела: 38.296,67 m<sup>2</sup>
- Максимална површина за градење: 14.598,10 m<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 28.967,64 m<sup>2</sup>
- Процент на изграденост: 38,12%
- Коэффициент на искористеност: 0,76
- Процент на озеленување: 31,72%
- Основна намена: Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика

### 7.2 Табеларен приказ на нумерички показатели за градежна парцела 1.01

број на градежна парцела	намена	површина на градежна парцела	број на објект	опис на дејности кои ќе се вршат во објектот	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (k)	број на паркинг места
1.01	Г2.7	38296,67 m <sup>2</sup>	1	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)	6854,26 m <sup>2</sup>	13708,52 m <sup>2</sup>	П+1	12,00 m	38,12%	0,76	54 паркинг места за автомобили
			2	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)	3843,00 m <sup>2</sup>	7686,00 m <sup>2</sup>	П+1	12,00 m			
			3	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)	3672,28 m <sup>2</sup>	7344,56 m <sup>2</sup>	П+1	12,00 m			
			4	ПОРТИРНИЦА	148,56 m <sup>2</sup>	148,56 m <sup>2</sup>	П	5,00 m			
			5	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	35,00 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>	П	5,00 m			
			6	ТРАФОСТАНИЦА	45,00 m <sup>2</sup>	45,00 m <sup>2</sup>	П	5,00 m			
ВКУПНО				14598,10 m <sup>2</sup>	28967,64 m <sup>2</sup>						

### 7.3 Табеларен приказ на површини на партер

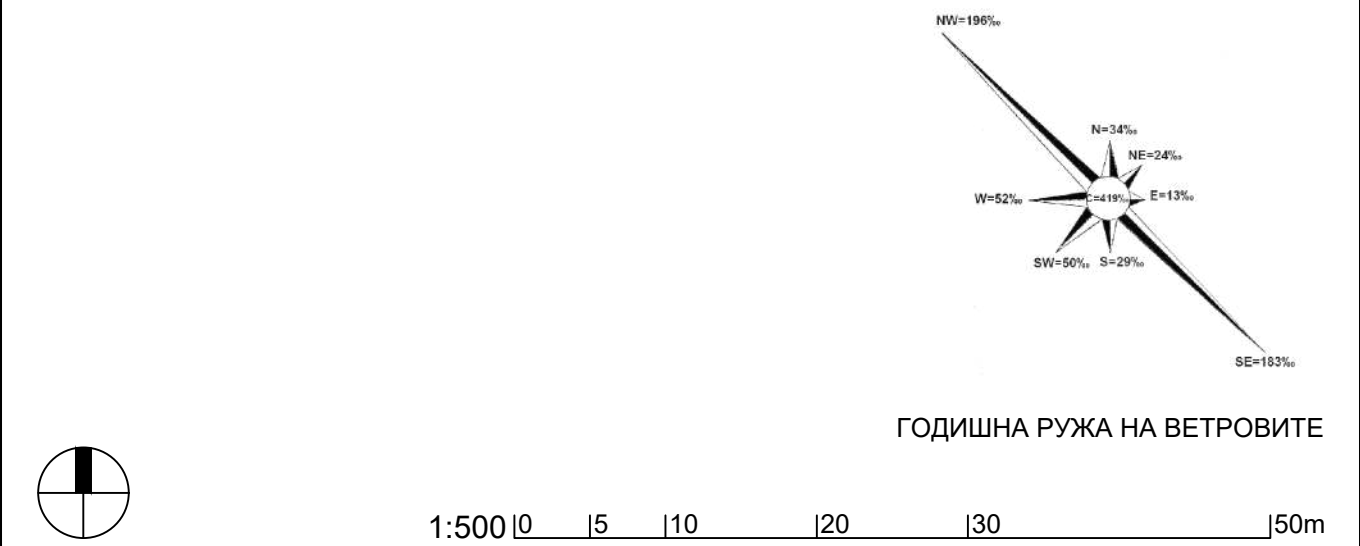
намена на површината	површина	процентуално учество
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	14598,10 m <sup>2</sup>	38,12%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИНИ	8646,37 m <sup>2</sup>	22,58%
ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИНИ	2762,84 m <sup>2</sup>	7,21%
ЗЕЛЕНИЛО	12155,75 m <sup>2</sup>	31,74%
ПОСТОЕН КАНАЛ	133,61 m <sup>2</sup>	0,35%
ВКУПНО	38296,67 m <sup>2</sup>	100,00%


## ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ



број на градежна парцела	намена	површина на градежна парцела	број на објект	опис на дејности кои ќе се вршат во објектот	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коэффициент на масовност	број на паркинг места
1.01	Г2.7	38296,67 м <sup>2</sup>	1	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)	6854,26 м <sup>2</sup>	13708,52 м <sup>2</sup>	П+1	12,00 м	38,12%	0,76	54 паркинг места за автомобили
			2	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)	3843,00 м <sup>2</sup>	7686,00 м <sup>2</sup>	П+1	12,00 м			
			3	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)	3672,28 м <sup>2</sup>	7344,56 м <sup>2</sup>	П+1	12,00 м			
			4	ПОРТИРНИЦА	148,56 м <sup>2</sup>	148,56 м <sup>2</sup>	П	5,00 м			
			5	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	35,00 м <sup>2</sup>	35,00 м <sup>2</sup>	П	5,00 м			
			6	ТРАФОСТАНИЦА	45,00 м <sup>2</sup>	45,00 м <sup>2</sup>	П	5,00 м			
ВКУПНО					14598,10 м <sup>2</sup>	28967,64 м <sup>2</sup>					

- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=38891,75м<sup>2</sup>
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - Н=10,00м МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 305,50 ВИСИНСКА КОТА
  - 0,25% НИВЕЛМАН
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- 
- Г2.7 ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЕН КАНАЛ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
- 
- 1 ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)
  - 2 ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)
  - 3 ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)
  - 4 ПОРТИРНИЦА
  - 5 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
  - 6 ТРАФОСТАНИЦА





**ТАЈФА-ПЛАН**

ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

ИЗРАБОТУВАЊ: ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ

ЛИЦЕНЦА БР. 0018

НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 214/11, КП 218/3 И КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ, СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, ОПШТИНА ШТИП**

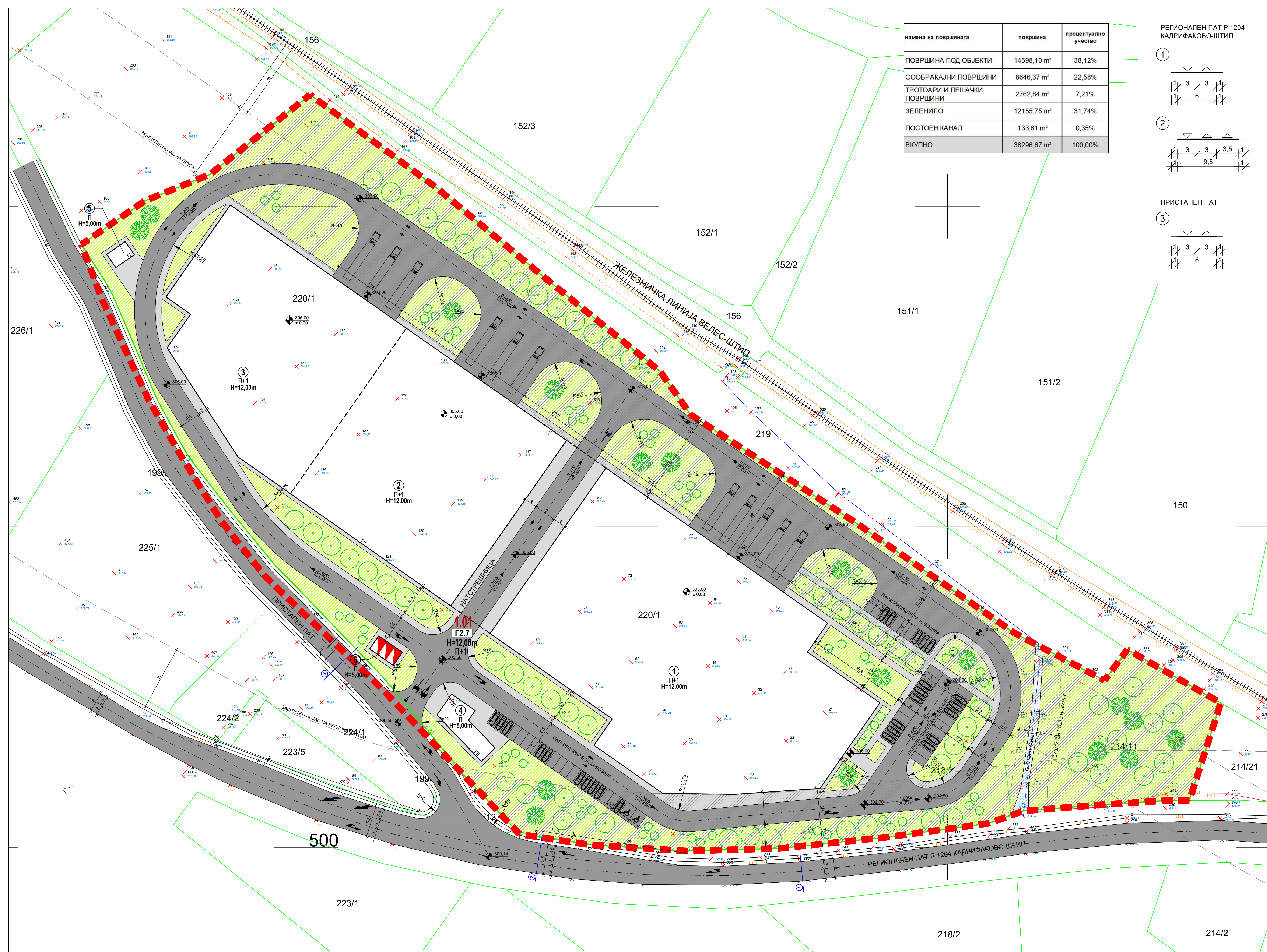
**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

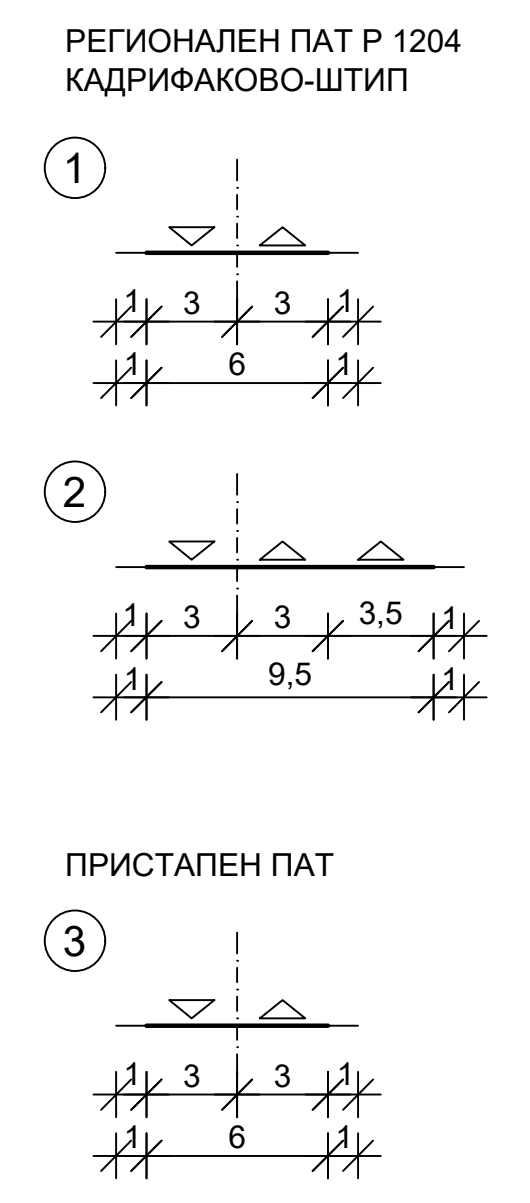
УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.**    ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **028/07/21**    РАЗМЕР: **1:500**    ЦРТЕЖ БР.: **1**

ДАТА: **МАЈ 2023**

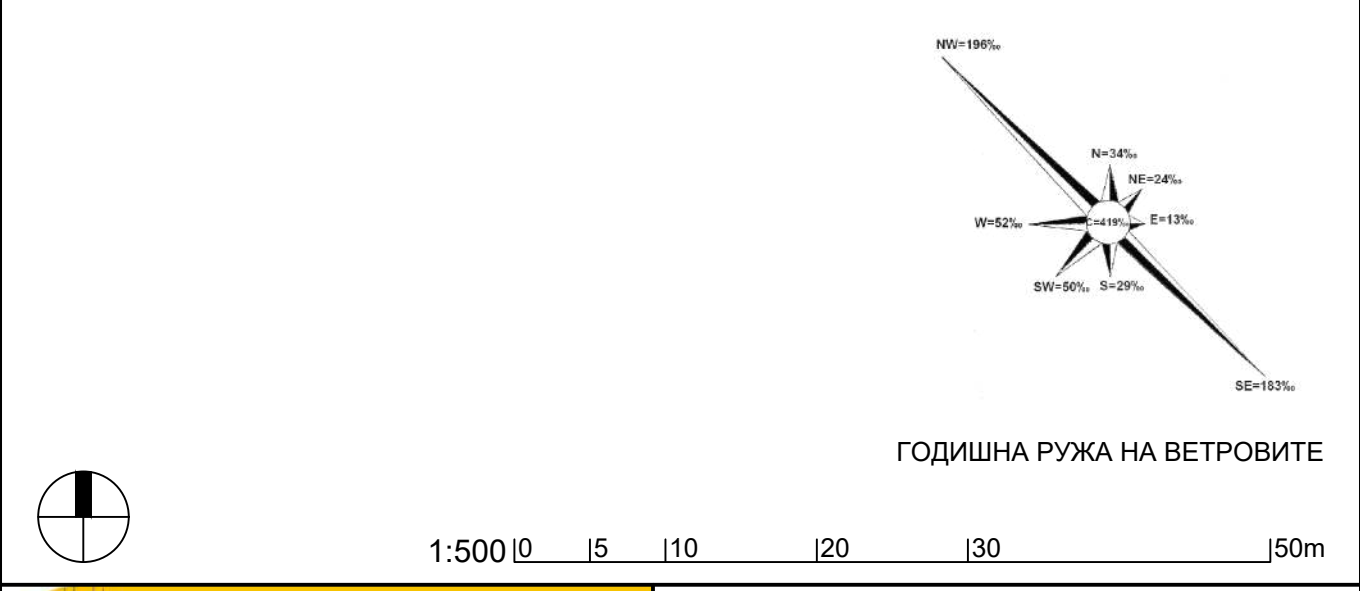




намена на површината	површина	процентуално учество
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	14598,10 m <sup>2</sup>	38,12%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШНИ	8646,37 m <sup>2</sup>	22,58%
ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШНИ	2762,84 m <sup>2</sup>	7,21%
ЗЕЛЕНИЛО	12155,75 m <sup>2</sup>	31,74%
ПОСТОЕН КАНАЛ	133,61 m <sup>2</sup>	0,35%
ВКУПНО	38296,67 m <sup>2</sup>	100,00%



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=38891,75m<sup>2</sup>
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - Н=10,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 305,50 ВИСИНСКА КОТА
  - 0,25% НИВЕЛМАН
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
- 
- Г2.7 ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЕН КАНАЛ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
- 
- ① ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)
  - ② ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)
  - ③ ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)
  - ④ ПОРТИРНИЦА
  - ⑤ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
  - ⑥ ТРАФОСТАНИЦА



**ТАЈФА-ПЛАН**

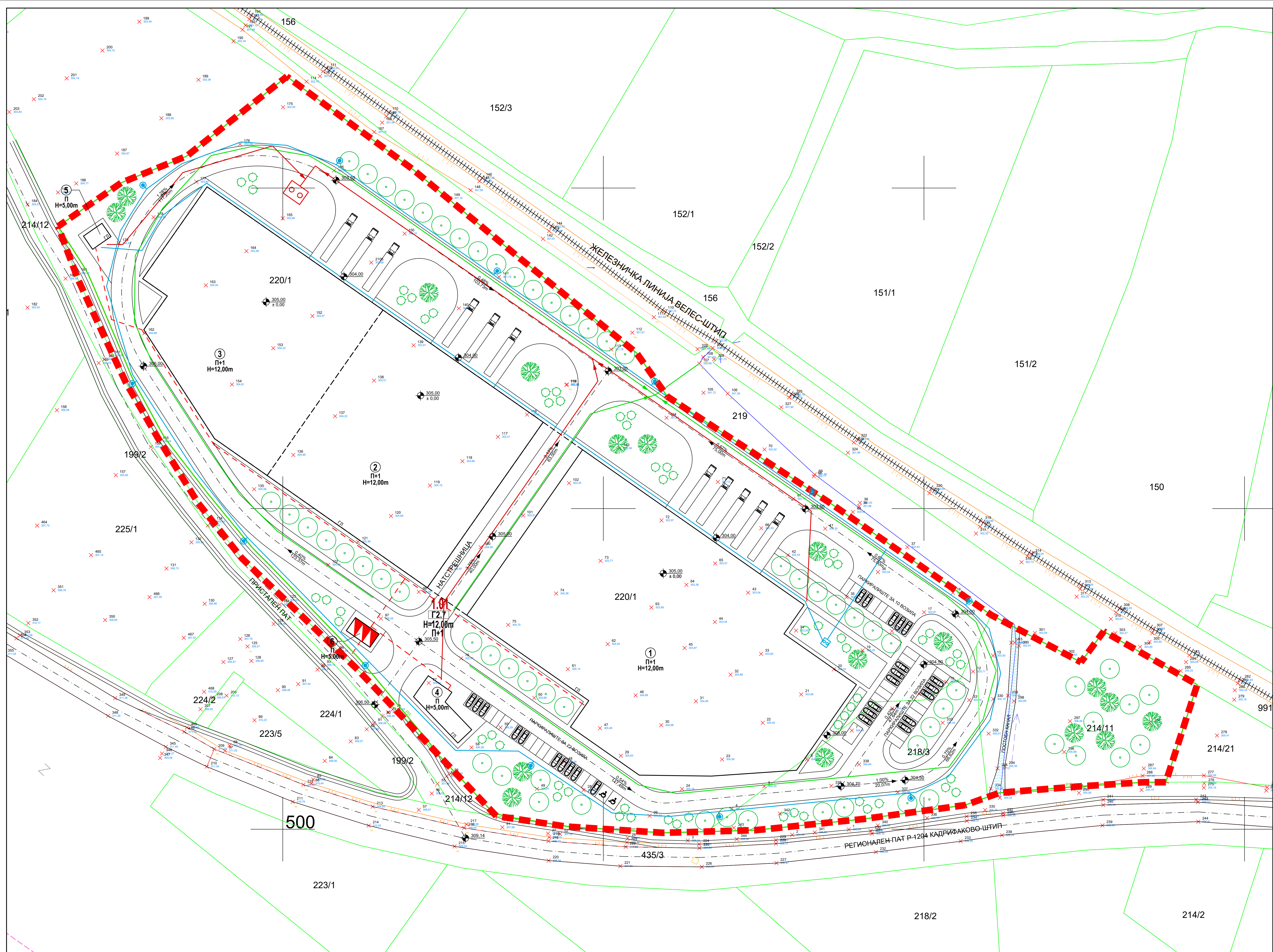
ИЗРАБОТУВАНИ  
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 214/11, КП 218/3 И КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ, СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, ОПШТИНА ШТИП**

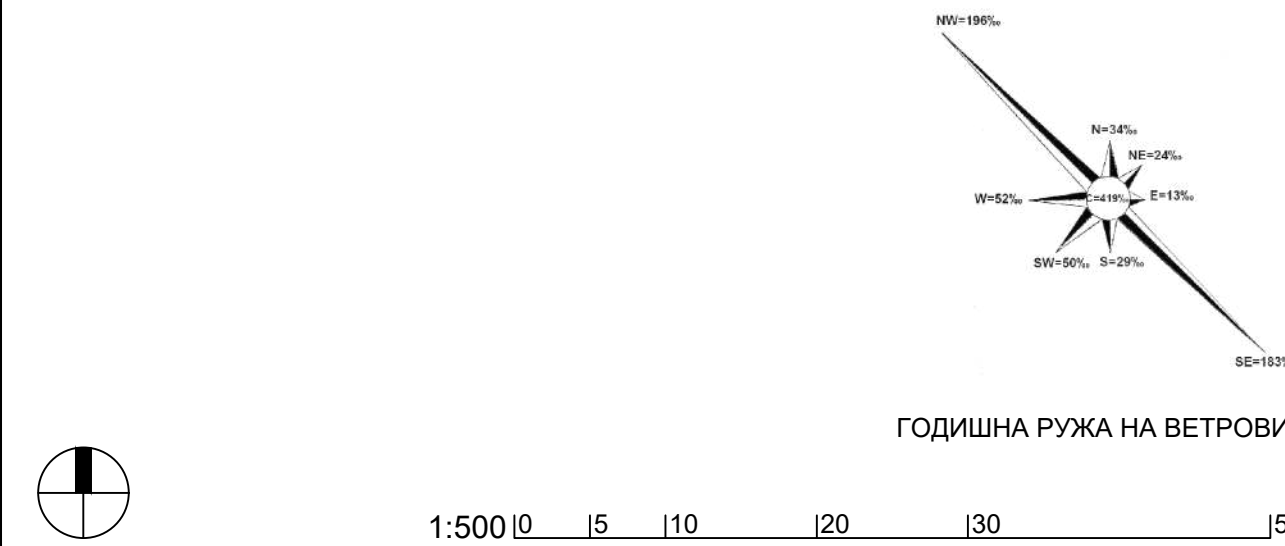
**ВНАТРЕШЕН И СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ, НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ, ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ И ЗЕЛЕНИЛО**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.  
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.    ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 028/07/21    РАЗМЕР: ЦРТЕЖ БР. 2  
ДАТА: МАЈ 2023    1:500



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=38891,75m<sup>2</sup>
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - Н=10,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - ⊕ ВИСИНСКА КОТА
  - ↕ НИВЕЛМАН
  - ⊙ ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ⊙ СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Г2.7 ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
  - 1 ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)
  - 2 ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)
  - 3 ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)
  - 4 ПОРТИРНИЦА
  - 5 ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
  - 6 ТРАФОСТАНИЦА
  - $\varnothing 100$  ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
  - $\varnothing 250$  ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
  - $\varnothing 300$  АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
  - - - - -  $0,4kV$  ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
  - - - - -  $0,4kV$  ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
  - - - - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
  - ⊕ БУНАР
  - ⊕ СЕПТИЧКА ЈАМА



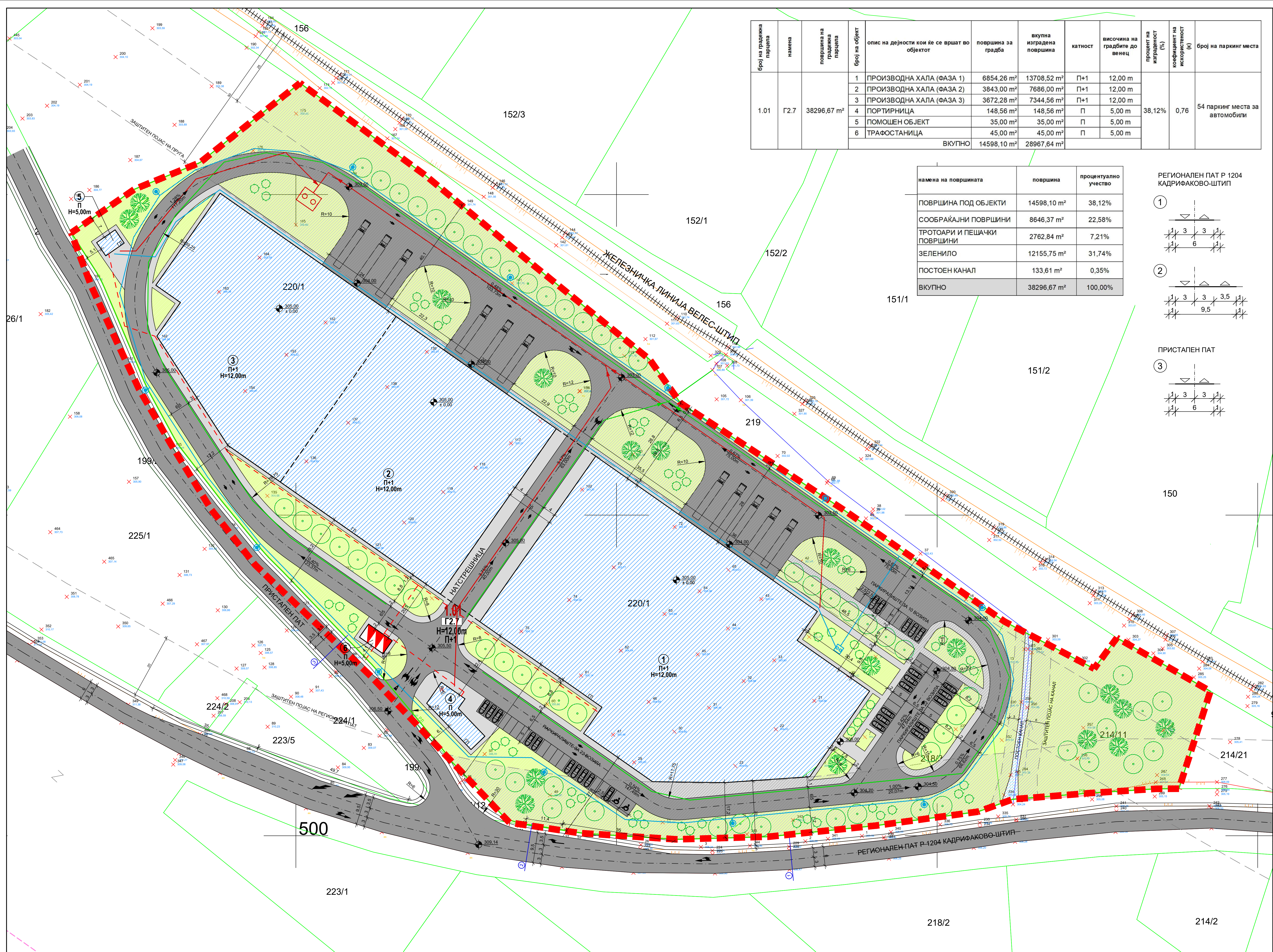
**ТАЈФА-ПЛАН**  
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 214/11, КП 218/3 И КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ, СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, ОПШТИНА ШТИП**

**ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА**

ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

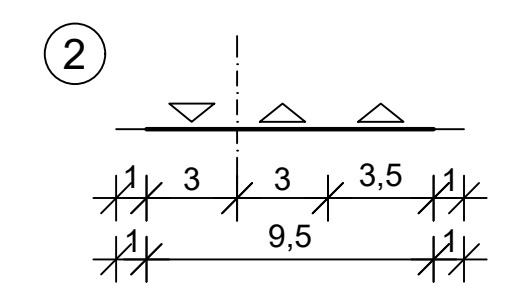
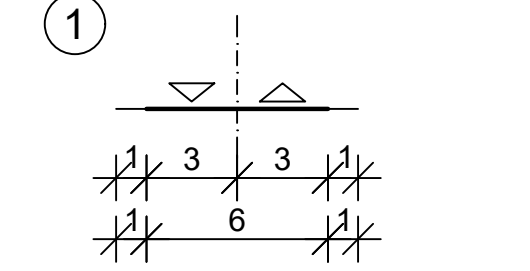
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.    ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 028/07/21    РАЗМЕР: ЦРТЕЖ БР. 3  
 ДАТА: МАЈ 2023    1:500    3



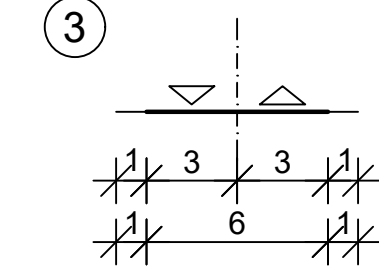
број на градежна парцела	намена	површина на градежна парцела	број на објект	опис на дејности кои ќе се вршат во објектот	површина за градба	вкупна изградена површина	катност	височина на градбите до венец	процент на изграденост (%)	коэффициент на искористеност (K)	број на паркинг места
1.01	Г2.7	38296,67 m <sup>2</sup>	1	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)	6854,26 m <sup>2</sup>	13708,52 m <sup>2</sup>	П+1	12,00 m	38,12%	0,76	54 паркинг места за автомобили
			2	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)	3843,00 m <sup>2</sup>	7686,00 m <sup>2</sup>	П+1	12,00 m			
			3	ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)	3672,28 m <sup>2</sup>	7344,56 m <sup>2</sup>	П+1	12,00 m			
			4	ПОРТИРНИЦА	148,56 m <sup>2</sup>	148,56 m <sup>2</sup>	П	5,00 m			
			5	ПОМОШЕН ОБЈЕКТ	35,00 m <sup>2</sup>	35,00 m <sup>2</sup>	П	5,00 m			
			6	ТРАФОСТАНИЦА	45,00 m <sup>2</sup>	45,00 m <sup>2</sup>	П	5,00 m			
ВКУПНО					14598,10 m <sup>2</sup>	28967,64 m <sup>2</sup>					

намена на површината	површина	процентуално учество
ПОВРШИНА ПОД ОБЈЕКТИ	14598,10 m <sup>2</sup>	38,12%
СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ	8646,37 m <sup>2</sup>	22,58%
ТРОТОАРИ И ПЕШАЧКИ ПОВРШИНИ	2762,84 m <sup>2</sup>	7,21%
ЗЕЛЕНИЛО	12155,75 m <sup>2</sup>	31,74%
ПОСТОЕН КАНАЛ	133,61 m <sup>2</sup>	0,35%
ВКУПНО	38296,67 m <sup>2</sup>	100,00%

РЕГИОНАЛЕН ПАТ Р 1204  
КАДРИФАКОВО-ШТИП



ПРИСТАПЕН ПАТ



- ЛЕГЕНДА:**
- - - - - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=38891,75m<sup>2</sup>
  - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - - - - - ПОМОШНА ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - 1.01 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - П+1 МАКСИМАЛНА КАТНОСТ
  - H=10,00m МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА ЗА ГРАДЕЊЕ
  - 305,50 ВИСИНСКА КОТА
  - 6.25% НИВЕЛМАН
  - ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  - СРЕДНО ЗЕЛЕНИЛО
  - Г2.7 ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ПОСТОЕН КАНАЛ
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - ① ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)
  - ② ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)
  - ③ ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)
  - ④ ПОРТИРНИЦА
  - ⑤ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
  - ⑥ ТРАФОСТАНИЦА
  - ВODOVODНИ ИНСТАЛАЦИИ-ПЛАНИРАНИ
  - ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
  - АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА-ПЛАНИРАНА
  - - - - - ЕЛЕКТРИКА-ПОСТОЈНА
  - - - - - ЕЛЕКТРИКА-ПЛАНИРАНА
  - - - - - ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ-ПОСТОЈНИ
  - БУНАР
  - СЕПТИЧКА ЈАМА



1:500 0 5 10 20 30 40 50m

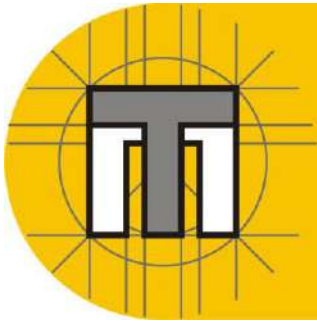
**ТАЈФА-ПЛАН**  
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КП 214/11, КП 218/3 И КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ, СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, ОПШТИНА ШТИП

**СИНТЕЗЕН ПРИКАЗ**  
 ПЛАНЕР ПОТПИСНИК:  
 ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. 0.0426

ИЗРАБОТУВАНИ:  
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. 0018  
 НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.    ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 028/07/21    РАЗМЕР: ЦРТЕЖ БР. 4  
 ДАТА: МАЈ 2023    1:500



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

**ТАЈФА-ПЛАН**

Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА ПЛАН ДОО Скопје  
ул. „Васил Главинов“ бр.3-2/8, Тел: +389 (0)2 32 11 109, ДБ: 4030008046019

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА  
ГРАДБА СО НАМЕНА Г2.7 -  
ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО,  
МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП  
218/3 И КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ  
(ФАЗА 1)  
ОПШТИНА ШТИП**

Место: КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО Криви Дол, Општина Штип

Инвеститор: Стојан Златев, Филип Златев

Предмет: Идеен проект за градба со намена со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО Криви Дол (фаза 1), Општина Штип

Извршител: Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје

Адреса: ул. „Васил Главинов“ 3-2/8, 1000 Скопје

Телефон: 02 / 3211 109

Е-mail: tajfa.plan@gmail.com

Технички број: 028/07/21

Датум на изработка: март 2023 год.

Планер потписник: Јане Стојаноски, д.и.а.

**УПРАВИТЕЛ**  
Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.

Број: 0809-50/150120220035398

Датум и време: 9.12.2022 г. 15:40:22

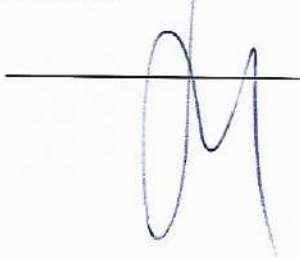
**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6414176
Назив:	Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА - ПЛАН ДОО Скопје
Седиште:	ВАСИЛ ГЛАВИНОВ бр.3-2/8-ГРАДСКИ /СИД Б-10 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

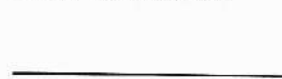
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

**Правна поука:** Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:



Овластено лице:





Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА А**  
**ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ**  
**ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА**

НА

**Друштво за планирање, проектирање и инженеринг**  
**ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.Васил Главинов бр.3-2/8-Градски Сид Б-10**  
**Скопје-Центар ЕМБС:6414176**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 09.07.2023 година

Број: П.107/А

09.07.2016 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

  
Владо Мисајловски

Врз основа на одредбите од Законот за градење (Службен весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 70/13, 163/13, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, Службен весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20), а во врска со изработка на **Идеен проект за градба со намена со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1 (фаза 1), КО Криви Дол, Општина Штип, Друштво за планирање, проектирање и инженеринг ТАЈФА-ПЛАН ДОО Скопје** го издава следното

## РЕШЕНИЕ

### ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **Идеен проект за градба со намена со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО Криви Дол (фаза 1), Општина Штип, со технички број 028/07/21**, како извршител се назначува:

- **Јане Стојаноски, дипломиран инженер архитект**

Проектантот е должен проектот да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 70/13, 163/13, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, Службен весник на РСМ бр. 244/19, 18/20, 279/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Наташа Влчевска Савиќ, д.и.а.





Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

# ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

## ЈАНЕ СТОЈАНОСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII<sub>1</sub>)

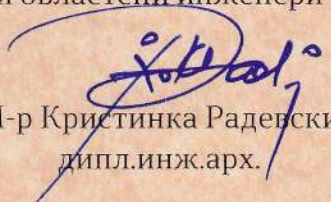
со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 12.09.2026 год.

Број: **1.1634**

Издадено на: 13.09.2021 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

  
М-р Кристинка Радевски  
дипл.инж.арх.

## СОДРЖИНА

### ТЕХНИЧКИ ОПИС

#### ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

1. Ситуација со отворено приземје 1:500
2. Ситуација со петта фасада 1:500
3. Основа на приземје 1:100
4. Основа на приземје со внатрешни коти 1:100
5. Основа на 1. кат 1:100
6. Основа на 1. кат со внатрешни коти 1:100
7. Основа на 2. кат 1:100
8. Основа на 2. кат со внатрешни коти 1:100
9. Петта фасада 1:100
10. Пресек 1-1 1:100
11. Пресек 2-2 1:100
12. Изглед - југозапад 1:100
13. Изглед - југоисток 1:100
14. Изглед - североисток 1:100
15. Изглед - северозапад 1:100

# ТЕХНИЧКИ ОПИС

## 1. Вовед

На барање на нарачателот, изработен е Идеен проект за градба со намена со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО Криви Дол (фаза 1), Општина Штип. Истиот претставува прилог на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип.

Со урбанистичкиот проект предвидена е фазна реализација, додека со овој идеен проект се разработува архитектонското решение на планираната градба во првата фаза од планираната површина за градење.

## 2. Урбанистички услови

Основа за изработка на проектот се урбанистичкото решение и условите за проектирање и градење од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип.

Согласно урбанистичкото решение од урбанистичкиот проект, за новоформираната градежна парцела 1.01 дефинирани се следните параметри:

- Намена на градбата: Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика
- Површина на градежната парцела: 38.296,67 m<sup>2</sup>
- Површина за градење: 14.598,10m<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина: 28.967,64 m<sup>2</sup>
- Катност: П+2
- Максимална височина за градење: 12,00 m
- Процент на изграденост: 38,12%
- Коефициент на искористеност: 0,76

Овие урбанистички податоци претставуваат влезни параметри при изработката на идејниот проект.

## 3. Локација и диспозиција на објектот во градежната парцела

Планираниот објект се наоѓа на градежната парцела 1.01, која се формира со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за КП 214/11, КП 218/3 и КП 220/1, КО Криви Дол со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, Општина Штип.

Пристапот во градежната парцела е од југозападната страна, од новопланиран пристапен пат. Парцелата е со благ пад кон североисток, со висинска разлика од околу 4 метри помеѓу највисоката и најниската точка.

Предвидениот објект е слободностоечки, поставен во југоисточниот дел на градежната парцела, при што делумно се искористува површината за градба од првата фаза на комплексот, односно предвидена е можност за доградба во иднина според потребите на инвеститорот. Габаритот на објектот е со димензии 50,5 m x 46,3 m во основа и височина 12,00 m, мерено на страната на градбата која гледа кон влезот во градежната парцела, односно кон пристапниот пат.

#### 4. Функционално решение

Предвидената градба е решена како слободностоечка производна хала со администрација, при што производната хала е приземна, додеја просториите за администрација се развиваат на приземје и прв кат.

Во продолжение е даден табеларен приказ на предвидените простории по катови:

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
Бр.	Просторија	Под	м <sup>2</sup>
01	влез со рецепција	/	52.58
02	вертикални комуникации	/	18.75
03	влез за вработени	/	14.54
04	внатрешен ходник	/	18.00
05	техничка прострија	/	08.17
06	гардеробер за вработени	/	27.23
07	тоалет	/	02.40
08	магацин за храна	/	07.15
09	кујна со трпезарија	/	72.05
10	чајна кујна	/	06.00
11	тоалети за вработени	/	07.45
12	канцеларии	/	104.50
13	шев на кабинет	/	23.81
ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( нето )			362.63
14	погон за производство	/	1904.04
ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( нето )			2266.67
ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( бруто )			2338.15

ОСНОВА НА КАТ			
Бр.	Просторија	Под	м <sup>2</sup>
01	вертикални комуникации	/	12.25
02	чајна кујна	/	06.00
03	тоалети за вработени	/	07.45
04	канцеларија за менаџери	/	129.44
05	конференциска сала	/	28.73
06	ходник	/	22.42
07	тоалет	/	02.34
08	тоалет	/	02.34
09	остава	/	02.34
10	чајна кујна	/	47.15
11	канцеларија за дизајнери	/	62.17
12	административна канцеларија	/	42.00

ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( нето )			364.63
------------------------------	--	--	--------

14	погон за производство (воздушен простор)	/	/
----	--	---	---

ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( нето )			364.63
ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( бруто )			401.47

- Вкупна нето површина (на сите нивоа): 2.631,30 м<sup>2</sup>
- Вкупна изградена површина (бруто корисна површина на затворените делови на градбата, на сите надземни нивоа): 2.739,62 м<sup>2</sup>

Главниот влез во објектот е на југоисточната страна, односно на североисточната страна предвиден е влез за вработени, како и излези кон експедиционата. Вертикалната комуникација е решена со двокраки скали, поставени во средишниот дел на градбата.

## 5. Конструктивно решение

Објектот е предвидено да се изведе со скелетна конструкција. Меѓукатните конструкции е предвидено да се изведат како вкрстено армирани бетонски плочи, додека кровната конструкција е предвидено да се извесе од решеткасти носачи. Типот и димензиите на темелите ќе се утврдат при изработката на основниот проект, по извршени геолошко-геомеханички испитувања на почвата.

Надворешните ѕидови предвидено е да се изведат од термоизолациони сендвич-панели. Преградните ѕидови е предвидено да се изведат со примена на систем на сува градба од гипс-картонски плочи. Кровот е предвиден да се изведе со термоизолациони сендвич-панели.

Идеен проект за градба со намена со намена Г2.7 - производство на мебел од дрво, метал, пластика, на КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО Криви Дол (фаза 1), Општина Штип

---

При изработката на основниот проект прецизно ќе се дефинираат вградените материјали и завршни обработки, при што допуштени се алтернативни решенија, доколку истите се покажат пооптимални од предложените со идејниот проект, доколку не се отстапува значително од основната концепција на архитектонското решение.

## **6. Сообраќајно решение, партер и зеленило**

Влезот за возила е предвиден на југозападната страна на градежната парцела, од новопланиран пристапен пат. Паркирањето на возилата е решено на терен, при што предвидени се 54 паркинг места, во согласност со проектната програма.

Покрај површините за маневар на возилата, во градежната парцела се предвидени и поплочени пристапни патеки, како и зелени површини, под кои нема градба, на кои е предвидено ниско, средно и високо зеленило. Притоа, делот од планираната површина за градење кој со овој идеен проект не е предвидено да биде зафатен со градба е предвидено привремено да се обработи со затревнета површина, сè до целосната реализација на површината за градење. Површината под зеленило со овој идеен проект изнесува 16.056,49 m<sup>2</sup>, што претставува 41,93% од површината на градежната парцела.

## **7. Архитектонско обликување**

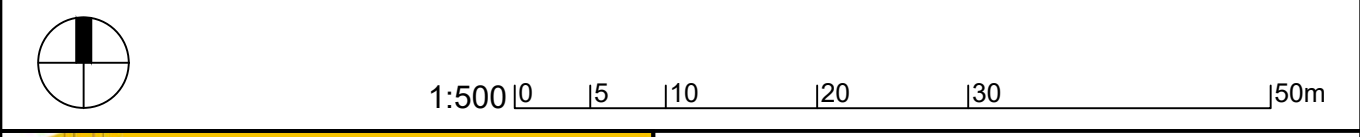
Габаритот на објектот е со призматичен облик без примена на второстепена и третостепена пластика. Фасадите се расчленети со примена на фасадни панели со алтернирачки нијанси и изразено вертикални прозорски отвори.

## **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**





- ЛЕГЕНДА:**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
  - ▲ ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ
  - ① ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)
  - ② ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)
  - ③ ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)
  - ④ ПОРТИРНИЦА
  - ⑤ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
  - ⑥ ТРАФОСТАНИЦА

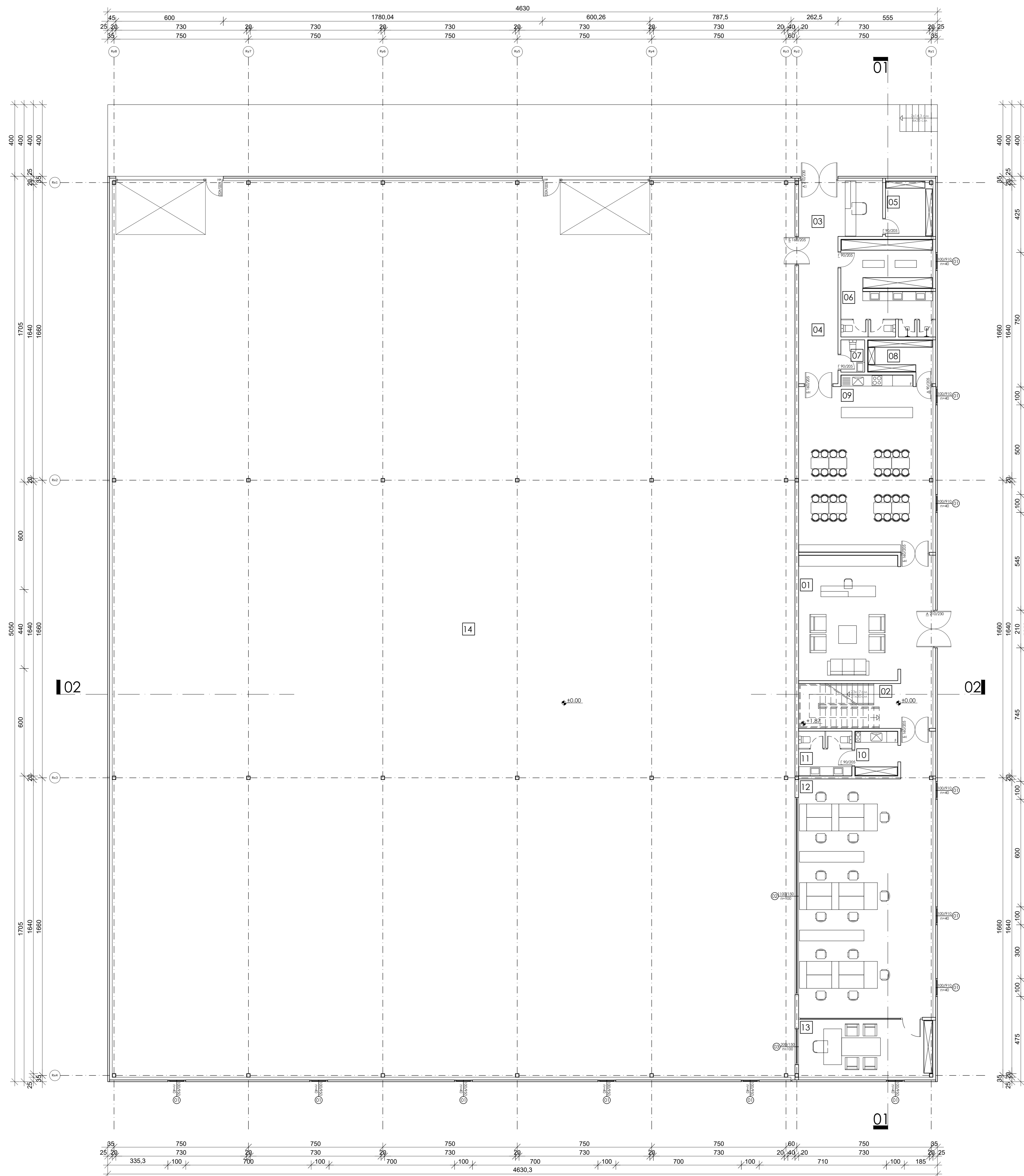


<b>ТАЈФА-ПЛАН</b>	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
НАРЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ	
<b>ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП</b>	
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ <span style="float: right;"><b>A</b></span>	
ПРОЕКТАНТ: ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 028/07/21 ДАТА: МАРТ 2023
РАЗМЕР: 1:500	ЦРТЕЖ БР.: 1



- ЛЕГЕНДА:**
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - КОЛОВОЗ
  - ТРОТОАР
  - НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
  - СРЕДНО И ВИСОКО ЗЕЛЕНИЛО
- ① ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 1)
  - ② ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 2)
  - ③ ПРОИЗВОДНА ХАЛА (ФАЗА 3)
  - ④ ПОРТИРНИЦА
  - ⑤ ПОМОШЕН ОБЈЕКТ
  - ⑥ ТРАФОСТАНИЦА

<b>П</b>	ТАЈФА-ПЛАН	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП		НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ
СИТУАЦИЈА СО ПЕТТА ФАСАДА		А
ПРОЕКТАНТ: ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а. ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 028/07/21 ДАТА: МАРТ 2023
УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.	РАЗМЕР: 1:500	ЦРТЕЖ БР. 2



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
Бр.	Просторија	Под	м <sup>2</sup>
01	влез со рецепција	/	52.58
02	вертикални комуникации	/	18.75
03	влез за вработени	/	14.54
04	внатрешен ходник	/	18.00
05	техника просторија	/	08.17
06	гардеробер за вработени	/	27.23
07	тоалет	/	02.40
08	магацин за храна	/	07.15
09	кујна со трпезарија	/	72.05
10	чајна кујна	/	06.00
11	тоалети за вработени	/	07.45
12	канцеларии	/	104.50
13	шев на кабинет	/	23.81

ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( нето ) 362.63

14 погон за производство / 1904.04

ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( нето ) 2266.67  
 ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( бруто ) 2338.15

1:100 0 1 2 3 5 10m

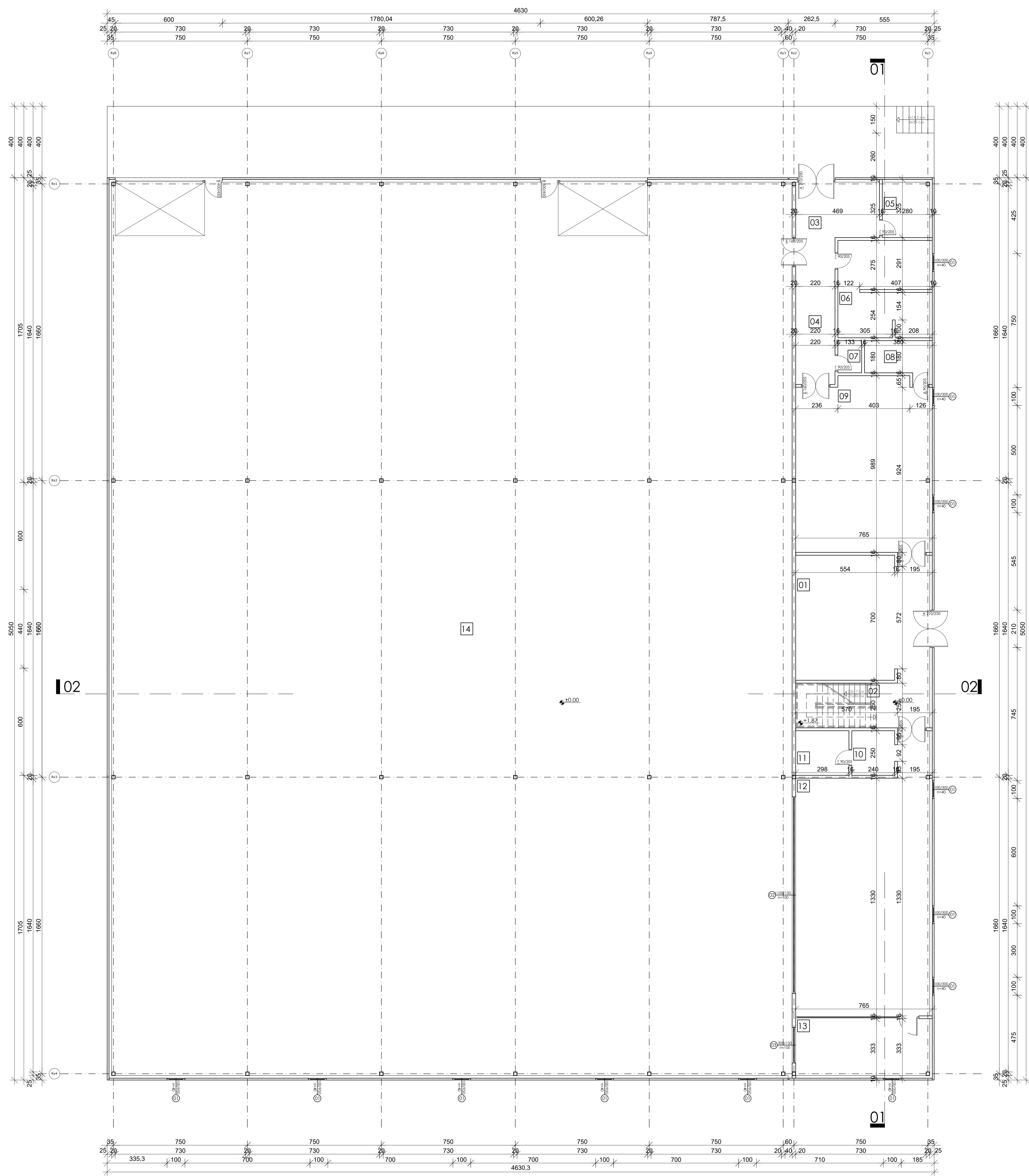
**ТАЈФА-ПЛАН** ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А  
 НАРЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП**

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ **A**

ПРОЕКТАНТ: **ЈАНЕ СТОЈАНСКИ** д.и.а.  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ** д.и.а. ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **028/07/21** РАЗМЕР: **1:100** ЦРТЕЖ БР. **3**  
 ДАТА: **МАРТ 2023**



ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ			
Бр.	Просторија	Под	m <sup>2</sup>
01	влез со рецепција	/	52.58
02	вертикални комуникации	/	18.75
03	влез за вработени	/	14.54
04	внатрешен ходник	/	18.00
05	техничка просторија	/	08.17
06	гардеробер за вработени	/	27.23
07	тоалет	/	02.40
08	магазин за храна	/	07.15
09	кујна со трпезарија	/	72.05
10	чајна кујна	/	06.00
11	тоалети за вработени	/	07.45
12	канцеларии	/	104.50
13	шев на кабинет	/	23.81

ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( нето ) 362.63

14 погон за производство / 1904.04

ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( нето ) 2266.67

ВКУПНА ПОВРШИНА ПРИЗЕМЈЕ ( бруто ) 2338.15

1:100 0 1 2 3 5 10m

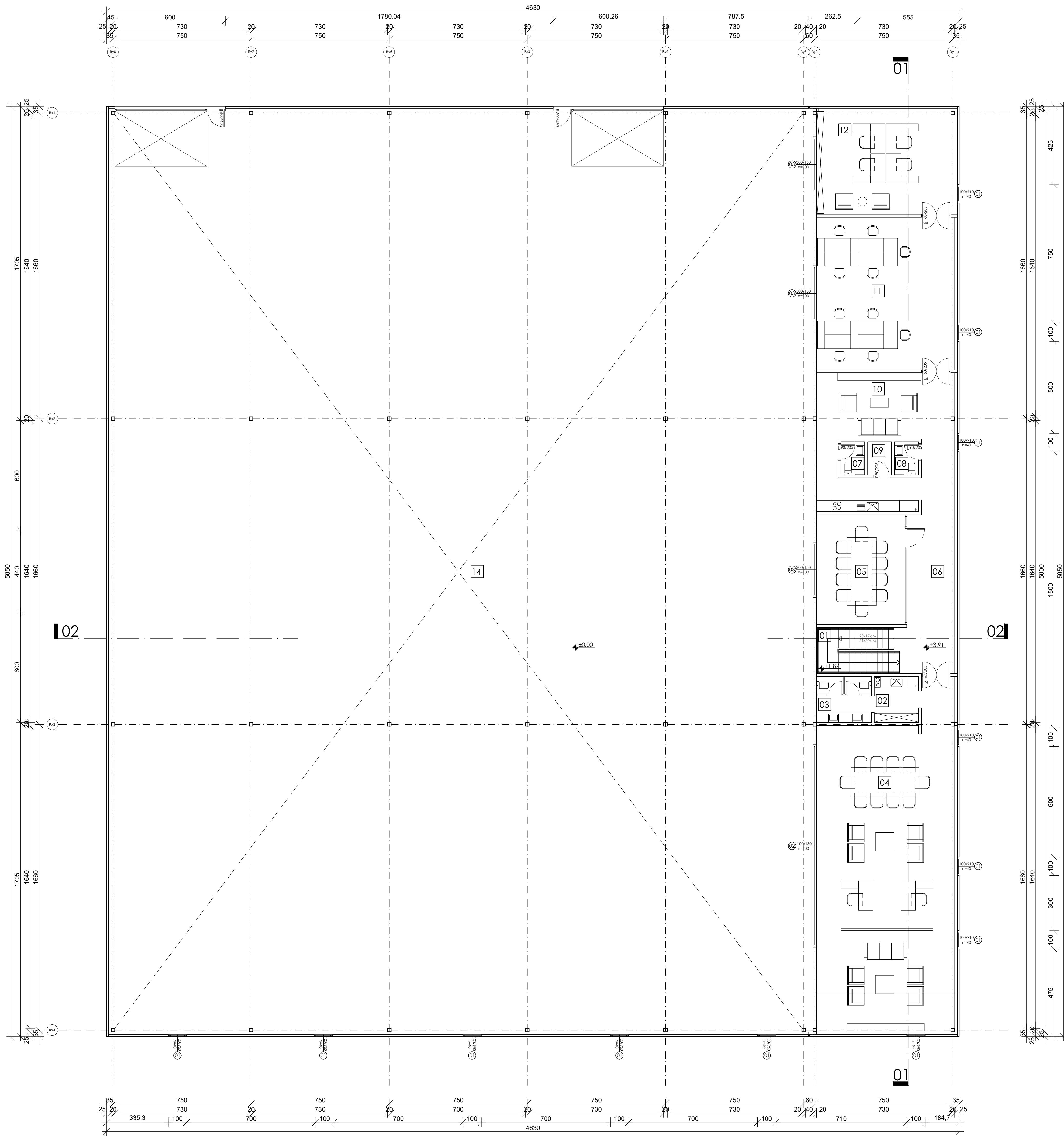
**ТАЈФА-ПЛАН**  
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ  
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. П.1.107/А  
 НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП**

**ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ СО ВНАТРЕШНИ КОТИ** **A**

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.**      ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **028/07/21**      РАЗМЕР: **1:100**      ЦРТЕЖ БР. **4**  
 ДАТА: **МАРТ 2023**



ОСНОВА НА КАТ			
Бр.	Просторија	Под	м <sup>2</sup>
01	вертикални комуникации	/	12.25
02	чајна кујна	/	06.00
03	тоалети за вработени	/	07.45
04	канцеларија за менаџери	/	129.44
05	конференциска сала	/	28.73
06	ходник	/	22.42
07	тоалет	/	02.34
08	тоалет	/	02.34
09	остава	/	02.34
10	чајна кујна	/	47.15
11	канцеларија за дизајнери	/	62.17
12	административна канцеларија	/	42.00

ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( нето ) 364.63

14	погон за производство (воздушен простор)	/	/
----	--	---	---

ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( нето ) 364.63  
 ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( бруто ) 401.47

1:100 0 1 2 3 5 10m

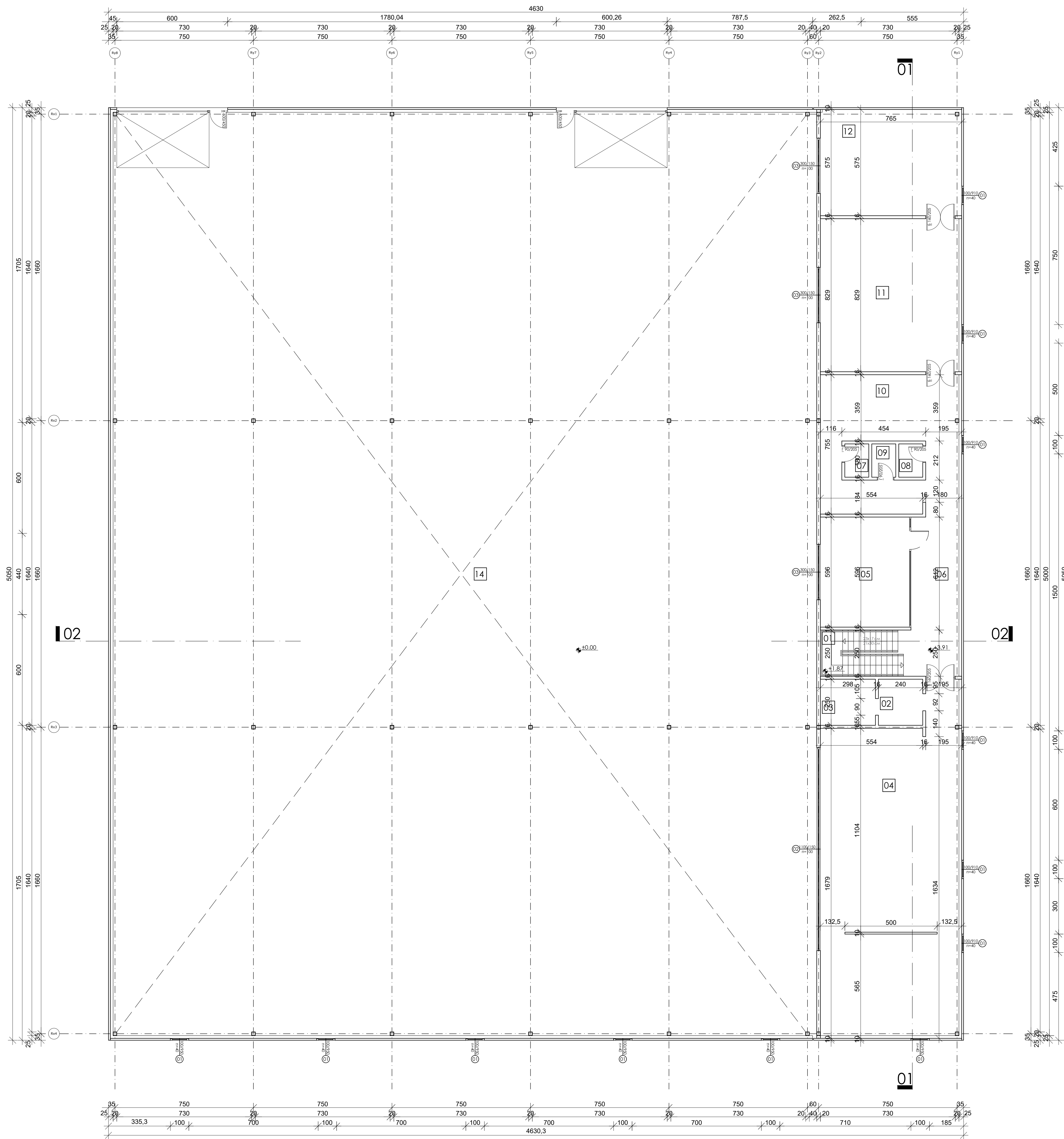
**ТАЈФА-ПЛАН**  
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А  
 НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП**

ОСНОВА НА 1. КАТ A

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.** ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **028/07/21** РАЗМЕР: **1:100** ЦРТЕЖ БР. **5**  
 ДАТА: **МАРТ 2023**



ОСНОВА НА КАТ			
Бр.	Просторија	Под	m <sup>2</sup>
01	вертикални комуникации	/	12.25
02	чајна кујна	/	06.00
03	тоалети за вработени	/	07.45
04	канцеларија за менаџери	/	129.44
05	конференциска сала	/	28.73
06	ходник	/	22.42
07	тоалет	/	02.34
08	тоалет	/	02.34
09	остава	/	02.34
10	чајна кујна	/	47.15
11	канцеларија за дизајнери	/	62.17
12	административна канцеларија	/	42.00

ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( нето ) 364.63

14 погон за производство (воздушен простор) / /

ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( нето ) 364.63  
 ВКУПНА ПОВРШИНА КАТ ( бруто ) 401.47

1:100 0 1 2 3 5 10m

**ТАЈФА-ПЛАН**  
 ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А  
 НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП**

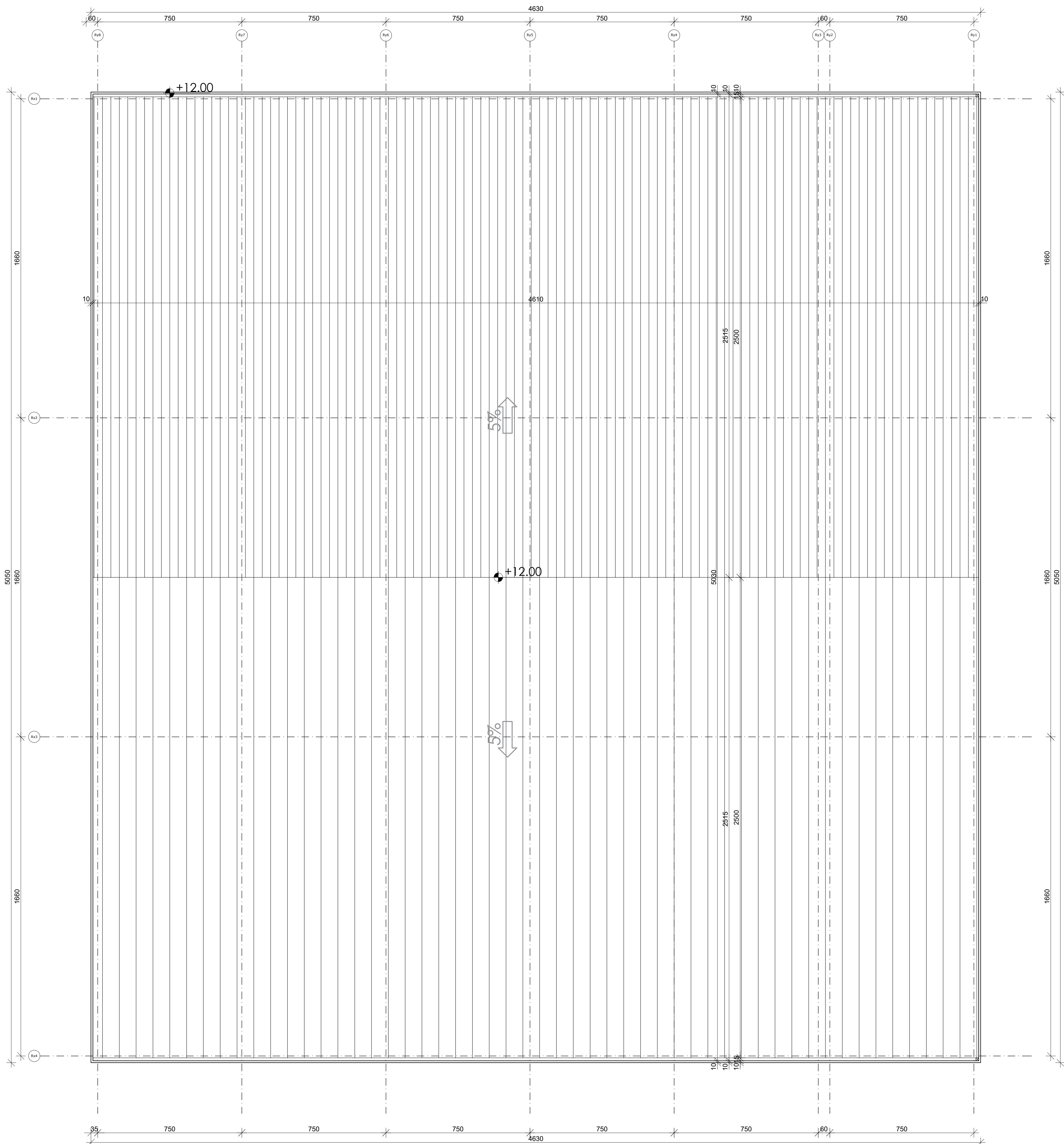
ОСНОВА НА 1. КАТ СО ВНАТРЕШНИ КОТИ **A**

ПРОЕКТАНТ:  
 ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.  
 ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 028/07/21  
 ДАТА: МАРТ 2023

РАЗМЕР: 1:100  
 ЦРТЕЖ БР. 6

УПРАВИТЕЛ: НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.



1:100 0 1 2 3 5 10m

**ТАЈФА-ПЛАН**  
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ

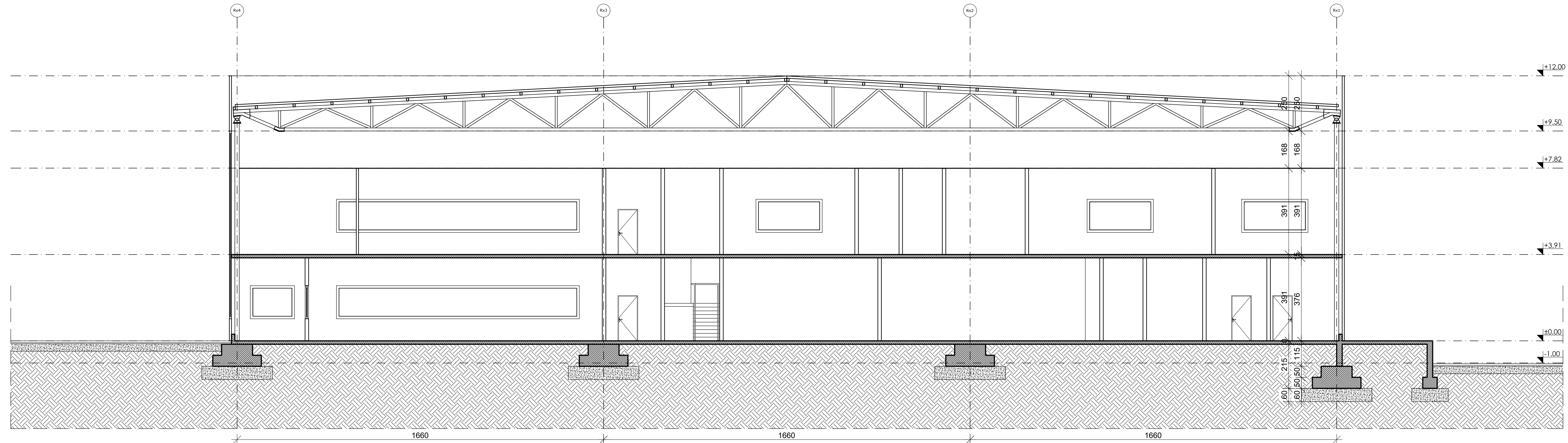
ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
 ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А  
 НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП**

**ПЕТТА ФАСАДА** **A**

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: **НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИК д.и.а.**    ТЕХНИЧКИ БРОЈ: **028/07/21**    РАЗМЕР: **1:100**    ЦРТЕЖ БР. **7**  
ДАТА: МАРТ 2023



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m

<p>ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ <b>ТАЈФА-ПЛАН</b></p>	<p>ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А</p>
	<p>НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ</p>

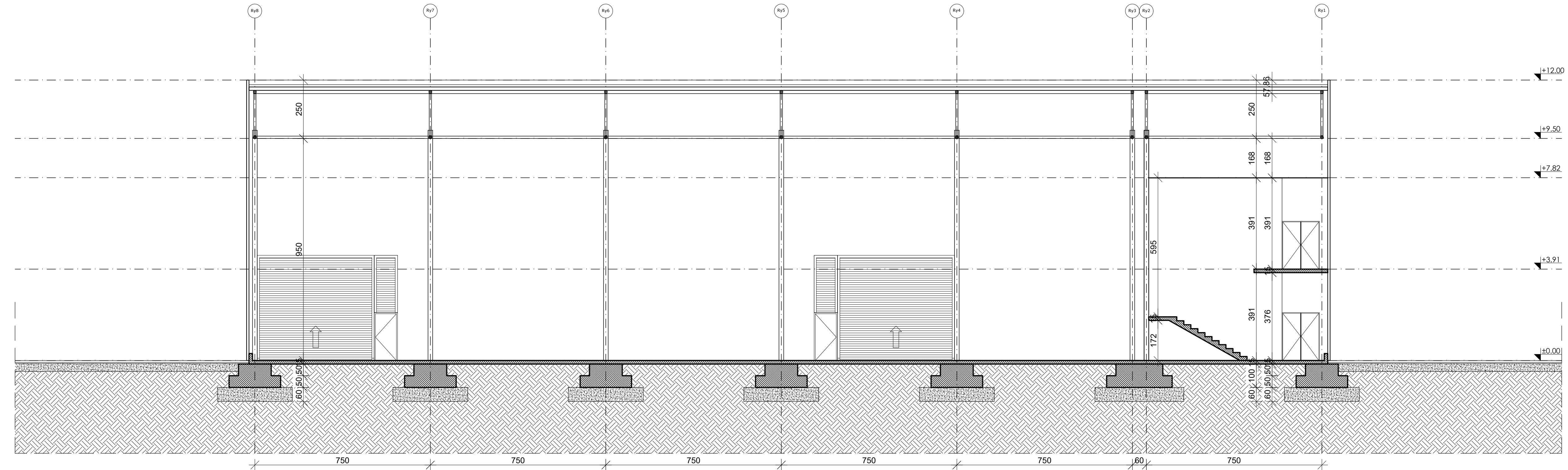
**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП**

ПРЕСЕК 1-1 **A**

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: <b>НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>028/07/21</b> ДАТА: <b>МАРТ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ЦРТЕЖ БР. <b>8</b>
--	---	----------------------	--------------------





1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m



ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ  
ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А

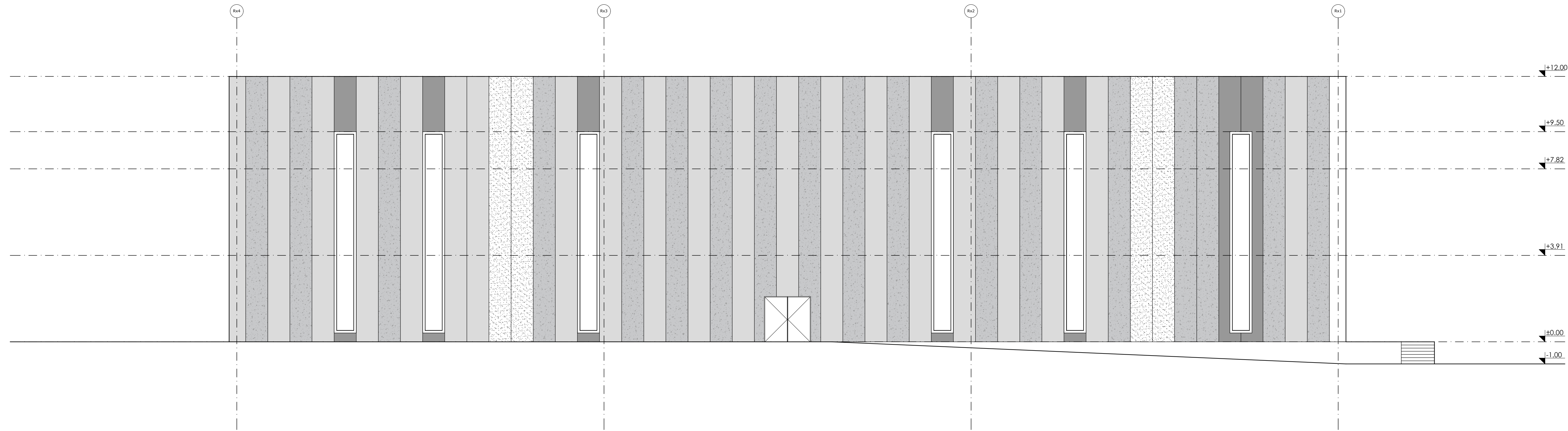
НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 -  
ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА,  
НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1),  
ОПШТИНА ШТИП**

ПРЕСЕК 1-1 A

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: <b>НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>028/07/21</b> ДАТА: <b>МАРТ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ЦРТЕЖ БР. <b>9</b>
--	---	-------------------------	-----------------------



1:100 | 0 1 2 3 5 | 10m

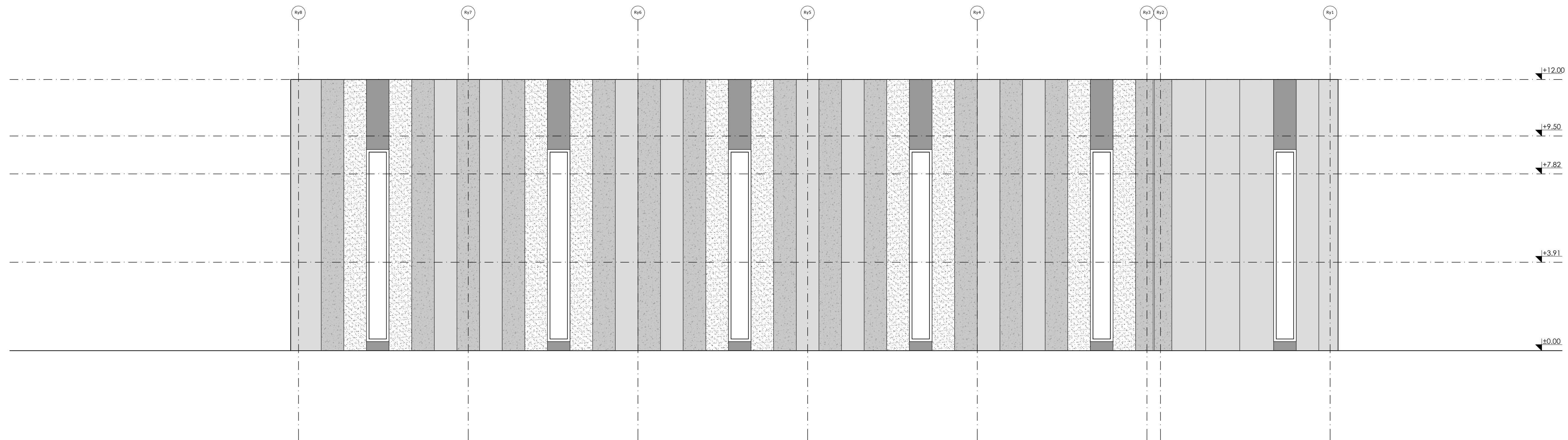
	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ <b>ТАЈФА-ПЛАН</b> ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
	НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 -  
ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА,  
НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1),  
ОПШТИНА ШТИП**

ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД **A**

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: <b>НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>028/07/21</b> ДАТА: <b>МАРТ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ЦРТЕЖ БР. <b>10</b>
--	---	-------------------------	------------------------



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m

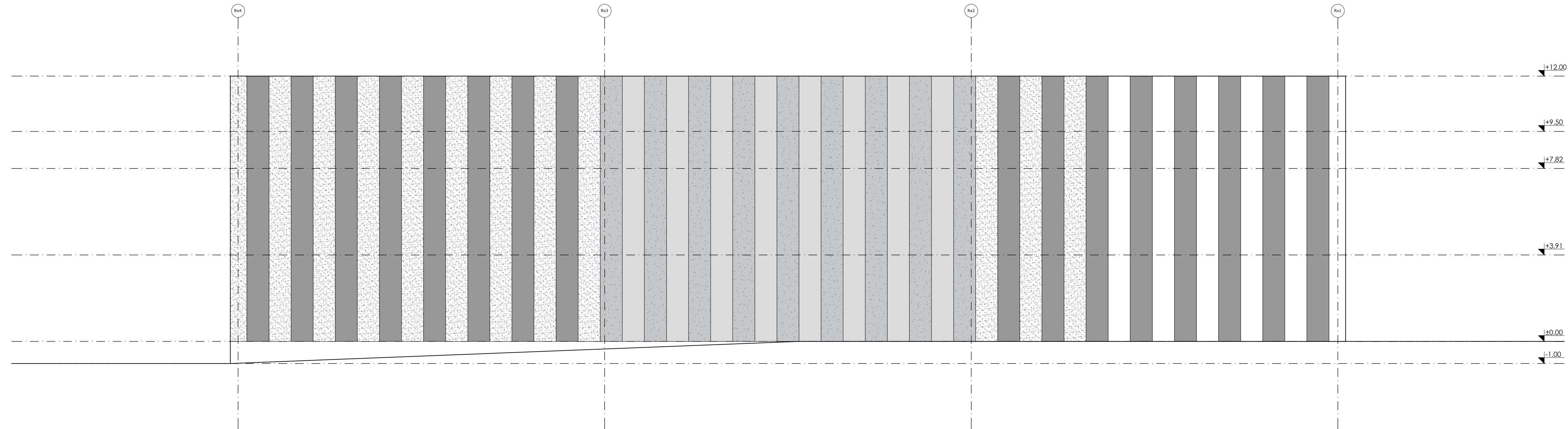
<p><b>ТАЈФА-ПЛАН</b> ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ</p>	<p>ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А</p>
	<p>НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ</p>

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 - ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА, НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1), ОПШТИНА ШТИП**

ИЗГЛЕД - ЈУГОЗАПАД **A**

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: <b>НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>028/07/21</b> ДАТА: <b>МАРТ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ЦРТЕЖ БР. <b>11</b>
--	---	----------------------	---------------------



1:100 | 0 | 1 | 2 | 3 | 5 | 10m

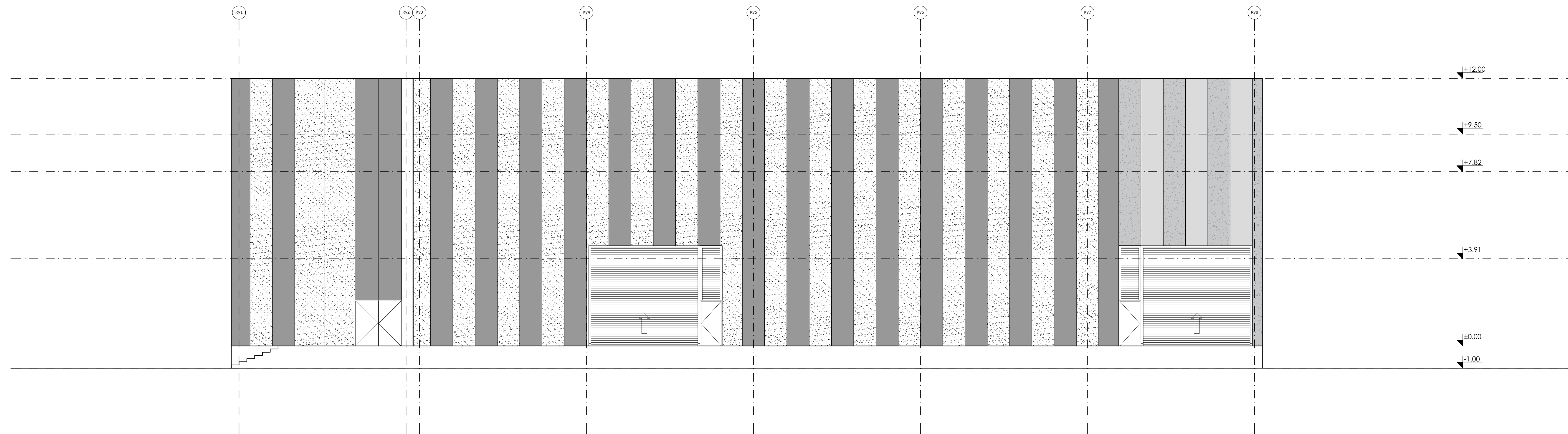
	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ <b>ТАЈФА-ПЛАН</b> ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ <b>ТАЈФА-ПЛАН</b> ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
	НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ	

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 -  
ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА,  
НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1),  
ОПШТИНА ШТИП**

ИЗГЛЕД - СЕВЕРОЗАПАД **A**

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
ОВЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: <b>НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>028/07/21</b> ДАТА: <b>МАРТ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ЦРТЕЖ БР. <b>12</b>
--	---	-------------------------	------------------------



1:100 0 1 2 3 5 10m

	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ <b>ТАЈФА-ПЛАН</b> ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А	ДРУШТВО ЗА ПЛАНИРАЊЕ, ПРОЕКТИРАЊЕ И ИНЖЕНЕРИНГ „ТАЈФА-ПЛАН“ ДОО-СКОПЈЕ ЛИЦЕНЦА БР. П.107/А
	НАРАЧАТЕЛ: СТОЈАН ЗЛАТЕВ, ФИЛИП ЗЛАТЕВ	

**ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ГРАДБА СО НАМЕНА СО НАМЕНА Г2.7 -  
ПРОИЗВОДСТВО НА МЕБЕЛ ОД ДРВО, МЕТАЛ, ПЛАСТИКА,  
НА КП 214/11, КП 218/3, КП 220/1, КО КРИВИ ДОЛ (ФАЗА 1),  
ОПШТИНА ШТИП**

ИЗГЛЕД - СЕВЕРОИСТОК **A**

ПРОЕКТАНТ:  
**ЈАНЕ СТОЈАНОВСКИ д.и.а.**  
ОБЛАСТУВАЊЕ БР. Б.1.1634

УПРАВИТЕЛ: <b>НАТАША ВЛЧЕВСКА САВИЌ д.и.а.</b>	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: <b>028/07/21</b> ДАТА: <b>МАРТ 2023</b>	РАЗМЕР: <b>1:100</b>	ЦРТЕЖ БР. <b>13</b>
--	---	-------------------------	------------------------