



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ –
ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП
2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597**

КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: У – 48/22

Планери:

Ревиденти:

СОДРЖИНА

На УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Проектна програма
Имотни листови
Податоци и информации

II. Плански дел

Извод од ДУП Стари бунари - Туртел

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ
2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Инфраструктура:

- *Сообраќајно решение*
- *Водоводна мрежа*
- *Фекална канализациона мрежа*
- *Електроенергетска инфраструктура*
- *Телекомуникациска инфраструктура*

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животната средина:

- *Мерки за заштита на квалитетот на воздухот*
- *Мерки за заштита на квалитетот на почвата*
- *Заштита од бучава*
- *Заштита на води*
- *Заштита на земјиштето во загрозени подрачја*

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Засолнување

5.2.2 Заштита и спасување од поплави

5.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи

5.2.4 Заштита и спасување од урнатини

5.2.5 Заштита и свлекување на земјиштето

5.3 Мерки за заштита на културно наследство

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

а. Билансни показатели

◦ Урбанистички параметри

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од ДУП М = 1 : 500

2. Ажурирана геодетска подлога М = 1 : 500

3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура М = 1 : 500

4. Урбанистичко решение на проектен опфат
(План на препарцелација) М=1:500

5. Урбанистичко решение на проектен опфат
(План на регулација и површини за градба) М=1:500

6. Урбанистичко решение на проектен опфат
(Сообраќаен план) М=1:500

7. Урбанистичко решение на проектен опфат
(Инфраструктурен план) М=1:500

8. Урбанистичко решение на проектен опфат
(План на парцелација) М=1:500

I. ОПШТ ДЕЛ

Место: КО Штип 2, Општина Штип

Инвеститор: Општина Штип

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ
ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597,
КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е -mail: atrium@atrium.mk

Овластен планер: Емилија Галовска д.и.а.

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Технички број: У – 48/22

Датум на изработка: Февруари, 2023

РАБОТЕН ТИМ:

1. Емилија Галевска, дипл.инж. арх. – овластен планер - носител на тимот
2. Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
3. Аница Стојановска, дипл.инж.арх. - планер
4. М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник планер

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Јулија Левкова

Број: 0809-50/150720220005287

Страна 1 од 1



Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220105542

Датум и време: 27.10.2022 г. 09:14:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.10.2022 во 09:14:48
Издавач на сертификатот: KIBTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Кратко име:	СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0803950490018
Име и презиме/Назив:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА БР.16 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	79.300,00
Уплатен дел MKD:	79.300,00
Вкупен влог MKD:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2711958495006
Име и презиме/Назив:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ БР.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	79.300,00
Уплатен дел MKD:	79.300,00
Вкупен влог MKD:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Прокурист	
ЕМБГ:	0803950490018
Име и презиме:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА БР.16 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Поединечна прокура без ограничувања
Овластено лице:	Прокурист
Управител	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ БР.30/10 ШТИП, ШТИП

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 2 од 3

Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	atrium_studio@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 и Член 68 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“, број 32/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП**, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП**, технички број У-48/22, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – овластен планер, носител на тимот
- Александар Василев, дипл.инж.арх. – овластен планер
- Аница Стојановска, дипл. инж. арх. – овластен планер
- М-р Тања Трендова, дипл.инж.арх.- планер соработник

Планерите се должни урбанистичкиот проект со план за парцелација да го изработат согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 225/20, 219/21 и 104/22, 219/21 и 104/22), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

Наш број: 1404 2265/2

Скопје 04.08 2022 г.

ДО:
АТРИУМ СТУДИО
Ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
2000 ШТИП

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш барање бр. 0302-97/22-2 од 22.07.2022г, преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 27.07.2022

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев

АЕК-401.03

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

18.08.2022г.

Архивски број: 09-137/2

До: „Атриум студио“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-97/22/2 од 22.07.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1 од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за стари бунари-Туртелдел, на КП 2598/1 и дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598-КО Штип 2, Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за стари бунари-Туртелдел, на КП 2598/1 и дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598-КО Штип 2, Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за стари бунари-Туртелдел, на КП 2598/1 и дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598-КО Штип 2,, Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за стари бунари-Туртелдел, на КП 2598/1 и дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598-КО Штип 2,, Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

PERIKLI

LAZAROV

Digitally signed by
PERIKLI LAZAROV
Date: 2022.08.18
08:19:09 +02'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-366 од 01.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-97/22-2 од 22.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski
Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.08.01 10:17:29 +02'00'



УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/Нр.Арх. 11-5945/4

Дата/Data: 20-09-2022

✓ ДО /DERI TE: "Студио Адриум" ДОО - ШТИП
Никола Нехтенин Бр. 1 / Штип

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Податоци и информации од аспект на заштита на водите

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-97/22-2 од 22.07.2022 година за издавање на податоци и информации за на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП. Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено е дека планскиот опфат не опфаќа ниеден постојан или не постојан воден тек. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020, истата е внатре во третата и зафаќа дел од втората зона за заштита на зафати/бунари за водоснабдување на градот Штип.



Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

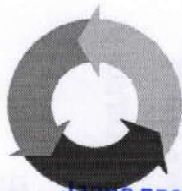
Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor

Директор/Drejtor

Hisen Xhemali

Изработил/Përpiloi: Mimoza Veapi
Контролирал/Kontrolloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " п.о

Бр. 15-227
29-07 2022 год.
ШТИП

До

" СТУДИО АТРИУМ " ДОО Штип

ул. "Коле Нехтенин " бр. 1 Штип

Врска : Ваш бр. 0302-97/22-2 од 22.07.2022 год.

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ НА ДЕЛ ОД КП 2598/1 , ДЕЛ ОД КП 2584 , ДЕЛ ОД КП 2583 , ДЕЛ ОД КП 601 И ДЕЛ ОД КП 2598 , КО ШТИП 2 , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се учртани во ситуацијата дадена во прилогот .

За бул. "Партизанска" има изготвено Проектна документација за изместување на двете главни водоводни линии и канализационата линија , техничкото решение предвидува изместување на истите во тротоарот на булеварот.

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

28.07.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов



УЛ. "Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел. ++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



До

АТРИУМ СТУДИО, Скопје

Друштво за градежништво, архитектура,
Проектирање, инженеринг и дизајн

Никола Нехтенин 1

ШТИП

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕПС
+389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+389 (0) 2 3 149 813

Ф: +389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4320

08.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање број 0302-97/22-2 од 22.07.2022 година, (наш број 11-4320 од 08.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ-ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Весна Чингоска
Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska
Date: 2022.08.08
14:37:50 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр. Nr. 15-2336/2
29.07 20 22 год. viti
Скопје-Shkup

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0302-97/22-2 од
22.07.2022г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ
ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1. 3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ
ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583 , ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ
ОД КП КО ШТИП 2 , ОП ШТИНА ШТИП, со ваш бр. 0302-97/22-2 од 22.07.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено
и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2066



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44685

Дата: 26.07.2022

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.07.26
07:57:45 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-4475/2 од 21.07.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 505

дуп: Стари бунари-Туртел

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-623/1 од 25.03.2004год..

Намена за градба: КО-комерцијални објекти

Улица:

КО: Штип-2

КП: 2583

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 1.4 и 1.5

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица

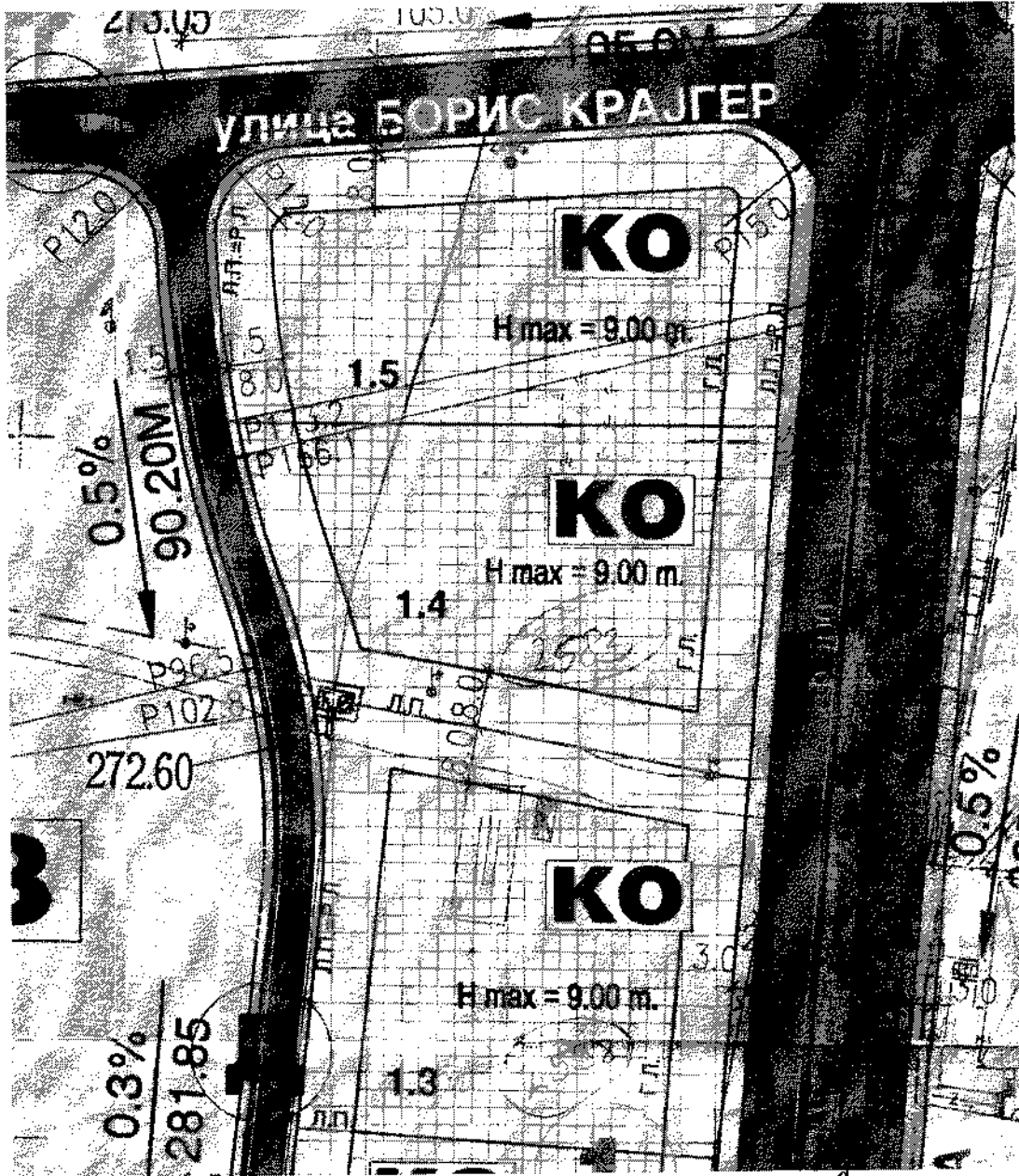
Изготвил: Дајана Лазарова

Контролирал: Лазар Хаџи-Николов

ГРАДОНАЧАЛНИК,

ИВАН ПОРДАНОВ





Handwritten signature and circular official stamp.

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ПЛАНОТ



ОЗНАКА НА МОДУЛ

1.10

НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ

РА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

АП

ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА



ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

НАМЕНА НА ПОВРШНИ



КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ



ЗЕЛЕНИЛО



ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО - БУЛЕВАРСКО

НАМЕНИ НАДВОР ОД ОПФАТОТ КОЈ ГИ ОБРЕМЕНУВААТ
УСЛОВИТЕ ЗА ГРАДБА ВО ОПФАТОТ

33

ЗЕЛЕНИЛО - ЗАШТИТНА ЗОНА НА
СТАРИ БУНАРИ

09

ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ СО ФИСКУЛТУРНА САЛА И
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО

СООБРАКАЈНИ ПОВРШНИ



КОЛОВОЗ



ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА



ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА

[Handwritten signature and official stamp]

Границите на опфатот се движат по :

- од јужната страна границата оди по планираната според ГУП-от улица- Булевар ЈНА од патот Штип-Плачковица до Новопроектираната Улица „Д„
- од западната страна границата се движи по средината на Новопроектираната Улица „Д„, се до новопроектираната односно продолжетокот на улицата Борис Крајгер, според ГУП-от.
- од север оди по осовината на по ГУП-от планиранаото продолжување на улицата Борис Крајгер од крстосницата со новопроектираната улица „Д„ се до крстосницата на патот Штип-Плачковица (Партизанска) со постојната улица Борис Крајгер,
- од исток започнува од постојната улица Борис Крајгер, продолжува кон југ по осовината на улицата Партизанска (Штип-Плачковица) до идната крстосница по ГУП-от со улицата Булевар ЈНА.

1.3. Намена на површини

Површината во рамките на предложениот ДУП, а во согласност со усвоениот ГУП е наменета за :

- Простор наменет за комерцијални објекти

1.4. Комерцијални објекти

Во опфатот предвидени се нови соодветни содржини за комерцијални намени односно за потребите на корисниците на просторот и пошироко. Просторот - локалитетот во кои се сместени комерцијалните објекти изнесува 1.73 ха, и се простира помеѓу улицата булевар Партизанска на исток и новопредвидената сообраќајница „Д„ на западната страна од овој локалитет. Во овој простор се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: складови за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување.

Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина, односно објектите класифицирани во петте класи според член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл.Весник на Р.М. бр 02/02, како и бензински пумпи, депоа за масла и горива, сервиси за



автомобили, сервиси за миење на машини и автомобили и угостителски објекти кои можат да бидат собиралиште на голем број на луѓе.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Предвидени се 5 парцели а можно е групирање на содржините во еден објект на една парцела или можно е групирање на две парцели во една, односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: 102/02) и измените на истиот правилник сл. в. на РМ бр: 150/03).

Предвидената максимална висина на комерцијалните објекти до висината на венецот (од котата на теренот односно заштитниот тротоар) изнесува 9.00 м. Висината на слемето е до 3,0 м. над максималната или дозволената висина на изградба.

Прегледот на површините за градба и на парцелите даден е во следнава табела :

	број на парцела	намена	макс висина	површина на парцела (м2)	П(м2) градба	бруто П (м2) развиена	процент на изграденост %	коэффициент на искористеност
УМ 1	1.1	КО	9.00	3944 м2	2289м2	6868 м2	58.05%	1.74
	1.2	КО	9.00	3537 м2	2245м2	6734 м2	63.45%	1.90
	1.3	КО	9.00	3484 м2	2173м2	6520 м2	62.38%	1.87
	1.4	КО	9.00	3093 м2	1981м2	5943 м2	64.06%	1.92
	1.5	КО	9.00	3201 м2	2058м2	6175 м2	66.56%	2.00
	Вкупно 1			17259 м2	10747 м2	32240 м2	62.27%	1.87

1.5. Заштитна зона - БУНАРИ

Во непосредна близина на локалитетот се постојните - Стари Бунари кој се дел од водоснабдителниот систем на градот Штип. Оваа зона представува дел од зоната на крајречното зеленило која е предвидена во постојниот ГУП. При изградбата на новите објекти во локалитетот потребно е да се води посебна грижа за максимална заштита на Бунарите, односно да се предвидат и изведат сите потребни мерки за заштита на ова подрачје, а се согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: 102/02) и измените на истиот правилник сл. в. на РМ бр: 150/03).

Од тој аспект потребно е сите објекти да бидат канализирани и вклучени во градската фекална канализациона мрежа. На градежните површини (партерот) падот да биде кон ул. Партизанска и бул. ЈНА. За овие објекти задолжително да се изведе атмосферска канализација.

1.6. План на зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено зеленило во рамките на секоја парцела. При разработката на комплексот, односно при изготвување урбанистички проект, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско зеленило.

Зоната за заштитното зеленило покрај сообраќајниците, парковско зеленило и зеленилото околу објектите потребно е да се изведе и претставува идна озеленета површина со квалитетни насади според препорака на стручните служби, која ќе овозможува адекватна заштита на локалитетот и воедно ќе влијае на микроклимата на дадениот простор и градот пошироко.

1.7. Висински план

Висината на објектите во опфатот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите и според идната урбанистичка документација урбанистички проекти или архитектонски проекти, но не повеќе од 9.00 метри од котата на тротоарите за новопроектираните објекти.

1.8. План на парцелизација

Овој Детален урбанистички план во рамките на своите граници опфаќа површина од 2.73 ха.

1.9. План на површините за градба

Површините за градба се движат согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр. 102/02) и Правилникот за изменување и дополнување на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот ("Службен весник на РМ", бр. 50/2003).

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 5.5м и пристапните во рамките на парцелите се со минимум од 5.5м и двете во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата е подетално третирана во графичките прилози.

1.10. Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите а се во рамките на дозволените параметри според правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со приоди за лесни моторни возила и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е потребно да се решава внатре во рамките на урбанистичката парцела.

1.11. Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица.

1.12. Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено и сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на патишта.

Булеварот Партизанска е собирна улица со вкупен профил од минимум 27.5 метри до 31.0 метар (2 x 7.0 м коловоз, 1.5 до 5 метри средишно зеленило и 2 x 2.5 м велосипедски патеки и 2 x 3.5 м тротоари).

Улицата Борис Крајгер е на северната страна од локалитетот и предвидена е со два профила. Едниот кој се надоврзува на постојната улица со профил од 13.5 метри (2x3.25 м коловоз и 2x1.5 м тротоари) и со профил од 10.0 метри (2x3.5 м коловоз и 2x1.5 м тротоари).

Булеварот- (улица) ЈНА е на јужниот дел на локалитетот истиот е изведена сервисна улица со променлив профил од минимум 8.5 метри (2 x 2.75 м коловоз, и 2 x 1.5 м тротоари) до максималниот габарит во локалитетот од 13.5 метри (2x3.25 м коловоз и 2x3.5 м тротоари).

Новопредвидената сервисна улица која се движи во правец север-југ и ги поврзува улица Борис Крајгер и Булевар ЈНА е со вкупен профил од 8.5 метри, (2 x 2.75 м коловоз, и 2 x 1.5 м тротоар).

Пристапот до овој локалитет во иднина ќе биде овозможен од две сообраќајници односно од Булеварот Партизанска во југоисточниот дел на локалитетот преку влез излез само со десно свртување и од Улицата Борис Крајгер од северната страна. Според ова во иднина локалитетот е предвидено да има одлична врска со градските останати содржини како и со останатата патна мрежа во регионот и пошироко.

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според правилникот.

1.13. Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Од анализата на постојната состојба констатирано е дека предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа која е приклучена на регионалниот водоснабдителен систем. Директно локалитетот е приклучен на водоводниот прстен од Ф 80 и Ф100 по Булеварот Партизанска и улица Булевар ЈНА а изведена е и делумно канализациона мрежа со Ф250 и Ф 300.

Дополнувањето на водоснабдителниот систем е извршено согласно важечките технички нормативи за хидрантска мрежа за гасење пожари. Према кои за населба со големина на градот Штип количеството на вода за гасење пожари е 2x25 лит/сек. што значи секој пожар би се гасел со два хидранти односно секој хидрант е потребно да има издашност од 12.5л/сек.

Вкупниот максимален број на вработени и посетители би изнесувал $N_k = 925$ корисници.

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма треба да изнесува 500 л/ден/жит.

Потребна количина на вода

$$Q_{\text{max/час}} = \frac{N_k \times Q \times a_1 \times a_2}{86400} = \text{каде што е}$$

N_k - број на жители, посетители.

Q - водоснабдителна норма $Q = 500$ л/ден/жит.

a_1 - коефициент на дневна нерамномерност $a_1 = 1,3$

a_2 - коефициент на часова нерамномерност. $a_2 = 1,5$

$$q_{\text{max/час}} = \frac{925 \times 500 \times 1,3 \times 1,5}{86400} = 10,4 \text{ л/сек.}$$

$q_{\text{пож.}} = 15,00 \text{ л/сек.}$

Оваа потребна количина на вода до водокорисниците ќе се дистрибуира преку постојната и планираната дистрибутивна водоводна мрежа, која ќе се состои од профили $\Phi > 50\text{мм}$.

Како главен приклучок ќе се користи постојниот цевковод, $\Phi 100 \text{ мм}$.

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и посебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канализациони системи усвоени се од надморската висина на локалитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува канализирањето да се врши гравитачно бидејќи падовите на теренот се задоволителни за одвод на фекалните води.

Концепциското решение е условено со мислењето издадено од Ј.П. Водовод и канализација-Штип.

Со проекцијата на хидротехничката инфраструктура се предвидува генерално решавање на фекалната канализација, која ќе се состои од канали кои што ќе се водат по проектираните сообраќајници.

Количината на отпадните води се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм. бетонски канализациони цевки со $\Phi \gg 250$ и $\Phi \gg 300$ и арм. бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација го пратат теренот кој овозможува лесно канализирање до реципиентот.

Во моментот локалитетот не поседува атмосферска канализација.

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализационен систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитачен пат.

Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпириски формули, а во зависност од сливната површина, интензитетот на дождот и отечниот коефициент.

$$Q_{\text{atm}} = F \cdot q_i \cdot \Psi (l/\text{sec})$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 250$ кој е предвиден со предходните плански документации за овој дел од градот, со напомена дека е ова минимален усвоен пречник, а се препорачува минимален $\Phi 400$ доколку не е започната изведба на некој дел од локалитетот според предходната документација.

1.14. Планирање на енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Прогнозата на потребите од електрична енергија за локалитетот е направена на површините што се предвидени за градба на објекти како и од барањата на инвеститорот. Опфатена е изработка на високо напонска електрична мрежа со трансформаторски станици, ниско напонска електрична мрежа, улично осветление и телефонски развод. Се предвидува целокупната инсталација да биде кабловска. Кабловите ќе бидат од типот ХНР-48/А 3(1x150mm²) 11.6/20 kV, ПП 41/А, 4x150mm², ПП 41 4x16mm². Во склоп на опфатот предвидени се 2 нови трансформаторски станици. Напојувањето на трансформаторските станици се врши од трансформаторска станица 35/10 kV со кабел тип ХНР-48/А 3(1x150mm²) 11.6/20 kV. Ниско напонската мрежа се предвидува да се изведе со каблови тип ПП 41/А, 4x150mm², предвидени се и разводни ормари- слободно стоечки.

Електричната мрежа и потребата од едновремена ел. снага за новопредвидените објекти се димензионира према следните електроенергетски параметри:

За предвидените функции на комерцијалните објекти едновремената снага се определува према нивната нето површина и следните критериуми:

за угостителство, трговија, услуги 0.14 kW/m²

за спортски објекти 0.07 kW/m²

за јавни објекти 0.1 kW/m²

Едновремената ел. снага за останатите функции изнесува:

$$P_{\text{el}} = 6018.04 \text{ kW}$$

Вкупно потребна едновремена снага за локалитетот изнесува 6018.04 kW.

Според тоа за планираните објекти, се предлагаат вкупно 2 нови трафостаници 10/0.4 kV со инсталирана моќност од 630 kVA. Оптоварувањето

на постојната среднапонска и нисконапонска ел. мрежа, точниот број и точната локација на новопредвидените трафостаници во локалитетот (дадени се ориентационо во графичките прилози), ќе се определи во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на идејни и главни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЈП Електростопанство на Р.Македонија.

Улично осветлување

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "В-2", споредни, локални
- класа "В", паркинг простори

За овие класи на сообраќајници се препорачуваат следните светлотехнички параметри.

"В-2" (С)

- сјајност на коловозот
- средна погонска осветленост
- просечна рамномерност
- висина на монтажа на светилките
- светлосен извор
- начин на поставување

$L_m = 1-1.5 \text{ cd/m}^2$
 $E_{sr} = 15-25 \text{ Lx}$
 $j_r = 40\%$
 $H = 8 \text{ m}$
 $V_{TFE} = 250 \text{ W}$

еднореден

"В" - паркинг простори

- средна погонска осветленост
- просечна рамномерност
- висина на монтажа на светилките
- светлосен извор
- начин на поставување

$E_{yg} = 10-20 \text{ Eh}$
 $j_r = 25\%$
 $N = 8(10) \text{ (m)}$
 $V_{TFE} = 250 \text{ W}$

двореден (еднореден)

Телефонска мрежа

За дефинирање на потребната брзина на првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према принципот за јавните функции на секои 50 м² по два телефонски приклучоци.

Од ова произлегува дека во локалитетот е потребно да се обезбедат околу 120 телефонски приклучоци.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

1.15. Биланс на површините во планирана состојба на сува и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 2.73 ха. Во планот се предвидени следните намени:

(КО) Комерцијални објекти; Сообраќајни површини; Паркинзи; Зеленило.

намена на површини	површина во м ²	површина во ха
Комерцијални објекти - КО	17259.32	1.73
Сообраќајници - коловоз и паркинг	6864.31	0.69
Сообраќајници - тротоари	1975.42	0.20
Сообраќајници - велосипедски патеки	685.52	0.07
Зеленило	522.39	0.05
Вкупно	27306.96	2.73

1.16. Мерки за заштита

1.16.1 Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 2.73 ха, и е неизграден во голема мерка.

Основни загадувачи на просторот претставуваат постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на три основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од начинот на работа, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на објектите на комплексот во интерен канализационен систем и изведбата на пречистителна станица која ќе ги испушта пречистените води во реципиентот ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

Со цел да се сочува фондот на извориштата на вода, сите отпадни води треба до потребен степен да се прочистат во пречистителната станица.

Денешниот степен на развој на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадна вода.

Со прочистување на отпадната вода, као и со заштита на водата од загадување, се решава проблемот на снабдување на стопанството и населбите со чиста вода. Со тоа се решава и прашањето на водата како елемент на животната средина, пресуден за егзистенцијата на човекот.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

1.16.2 Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример жители, посетители, вработени, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 5.5 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Сообраќајниот систем во локалитетот се состои од улици кои овозможуваат лесен пристап на пожарните возила до објектите.

При конципирање на сообраќајот планирано е непречено движење на пожарните возила.

Сите сообраќајници и пристапи планирани се така да овозможуваат непречен пристап за пожарни возила со доволна широчина на пристапот, за да се овозможи лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето.

Ивичњациите на пристапниот пат треба да бидат со висина не поголема од 7.0 см и закосени поради лесен пристап на пожарни возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм.

Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м.

Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание помало од 7.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

1.16.3 Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвидува во објектите како второстепена функција на некој простор

доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

1.16.4 Заштита од природни непогоди.

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од VIII степени MCS потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.



2. Основни параметри за уредување на просторот

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

- 2.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на тротоарите и го одвојуваат делот на јавни сообраќајни и други површини од делот предвиден за градба на објекти.
- 2.2 Градежната линија (ГЛ) во делот за градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата. Максималните висини на предвидените објекти се дадени пооделно односно за секоја парцела на комерцијалните содржини дадена е максимална висина до 9.00 м од котата на тротоарот до венецот на објектите.
- 2.3 Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измените на Правилникот 50/03, а поконкретни параметри по урбанистичките парцели ќе бидат предмет на поконкретни показатели на ниво на урбанистички проект, според архитектонско урбанистичката концепција на решението.
- 2.4 При оформување на содржините во рамките на локалитетот се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, со оформување на зеленило при уредувањето на зелените површини во рамките на парцелите, а поконкретно разработени на ниво на урбанистички проект.
- 2.5 Во зоната за комерцијални објекти се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: склади за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување. Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина, односно објектите класифицирани во петте класи според член 48 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот Сл. Весник на Р.М. бр 02/02, како и бензински пумпи, депов за масла и горива, сервиси за автомобили, сервиси за миене на машини и автомобили и угостителски објекти кои можат да бидат собиралиште на голем број на луѓе.
- 2.6 Зоната за зеленило е предвидена на сите слободни површини и дворови. Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот ќе се врши со урбанистички проект со примена на параметри утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот.
- 2.7 При изработка на овој Детален урбанистички план или при изготвување на урбанистички проект се применуваат параметрите од Правилникот за

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект со план за парцелација е изработен согласно член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од инвеститорот од септември 2022 година и **Изводот од ДУП: Стари бунари - Туртел**, издаден од Секторот за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Штип под бр. 18-4475/2 од 21.07.2022 година, претставуваат основа за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип.

ИЗВОД ОД ДУП

Со Одлука бр. 0701-623/1 од 25.03.2004 година беше Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип од страна на Локалната самоуправа при Општина Штип.

Врз база на **Извод од ДУП број 18-4475/2 од 21.07.2022** изработен е овој Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583 и дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип, согласно развојните планови на општината

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, предмет на овој документ е **Изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583 и дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип.**

За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи Проектна програма (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби на овој Урбанистички проект, со кој ќе се овозможи **формирање на една**

посебна градежна парцела ГП1.3 во рамките на површината на ГП1.3 од важечки ДУП кој е даден во прилог на проектната програма согласно член 63 став (1) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20.

Површината на новоформираната градежна парцела е променета во однос на површината од ДУП за Стари Бунари – Туртел, поради постоењето на постоечка водоводна инсталација со Ф400.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари бунари - Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583 и дел од КП 2597, КО Штип 2, Општина Штип**, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Во проектниот опфат на овој урбанистички проект, односно во границите на градежните парцели има изградено објекти со намена Б1 –мали комерцијални и деловни дејности на дел од КП 2598/1.

Сообраќај и комунална инфраструктура

Според ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ - ТУРТЕЛ главна сообраќајница претставува улица „Партизанска“. Постојниот пристап е од овој булевар.

Податоци и информации од институции

Агенција за електронски комуникации – АЕК

Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 1404-1265/2 од 04.08.2022 година) констатирано е дека има изградени јавни комуникациски мрежи и системи и истите ни се доставени во векторки формат во електронска форма.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно добиените податоци од Дирекција за заштита и спасување (допис бр. 09-137/2 од 18.08..2022 година) нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат. Исто така, доставени се претходни услови за заштита и спасување со цел да се вградат во УП-от. Откако ќе се разработат и вградат условите за заштита и спасување во УП, истиот да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗИС Штип, за да се добие мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-366 од 01.08.2022 година) во проектниот опфат нема нивни инсталации. При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА – СЕКТОР ВОДИ

Според добиените податоци од Управа за животна средина – сектор води (допис бр. 11-5945/4 од 20.09.2022 година) од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено е дека планскиот опфат **не опфаќа** ниеден постојан или не постојан воден тек. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020, истата е внатре во третата и зафаќа дел од втората зона за заштита на зафати/бунари за водоснабдување на градот Штип.

Министерството за животна средина и просторно планирање не може да сепроизнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

ЈП „ИСАР“ – ШТИП

Согласно добиените податоци од ЈП „ИСАР“ – ШТИП (допис бр. 15-227 од 29.07.2022 година) контатирано е дека во проектниот опфат **има** постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои си прикажани во графичкиот прилог за инфраструктура. Во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

МЕПСО

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-4320 од 08.08.2022 година) е констатирано дека проектниот опфат **не се пресекува** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ СКОПЈЕ

Според добиените податоци од НЕР АД Скопје, со допис бр. 15-2336/2 од 29.07.2022 година, констатирано е дека на предметниот проектен опфат **нема** изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД – СКОПЈЕ

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 44685 од 26.07.2022 година), констатирано е дека на предметниот опфат **има** постојна МКТ инфраструктура и истата ни е доставена во електронска форма во векторски формат. Постојните МКТ инсталации се прикажани во нашите графички прилози од овој Урбанистички проект.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се наоѓа во опфатот на ДУП за ГП 1.3 од ОД ДУП за Стари бунари - Туртел.

Во предметниот проектниот предвидено е формирање на една посебна градежна парцела ГП1.3 во рамките на површината на ГП1.3 од важечки ДУП кој е даден во прилог на проектната програма, ДУП за Стари бунари - Туртел. Површината на новоформираната градежна парцела е променета во однос на површината од ДУП за Стари Бунари – Туртел, поради постоењето на постоечка водоводна инсталација со Ф400. Позицијата на постоечката водоводна инсталација е прикажана во графичките прилози.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно Извод од ДУП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развоена површина m ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
	1.3	Б	Б1	3.484,00	2.173,00	9m'	/	6.520,00	62.38%	1,87	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

Табела бр. 1

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за ГП 1.3 согласно Извод од ДУП.

Површината на градежната парцела 1.3 парцелата изнесува **3.484,00m²**.

Површината за градба изнесува 2.173,008m².

Максимално дозволена висина на градба од кота на тротоар до кота на венец е Нмах=9м. Катноста во ДУПот не е дадена.

Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП со план за парцелација за формирање на ГП 1.3, согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) се преоформува ГП 1.3 поради минување на постојна водоводна инсталација површината на градбата се намалува за сметка на заштитен појас на водоводната инстаација од Ф400.

Новоформираната ГП1.3 е со основна класа на намена:

- Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

Проектниот опфат од јужната страна граничи со дел од КП 2598/2, од северната со КП 2583, од западната со новопроектирана улица „Д“ (според ДУП за Стари бунари-Туртел), од исток со булевар „Партизанска“. Влезот е од новопроектураната улица „Д“ (од ДУП за Стари бунари – Туртел).

При формирањето на градежната парцела дефинирани се границите на градежните парцели согласно ДУП за Стари бунари – Туртел и заштитниот појас за постојната водоводна инсталација Ф400, и притоа дефинирани се регулационата линија, површина за градба со градежни линии, со максимална висина и катност, при тоа водејќи сметка да не се зголеми вкупната површина за градба, максималната дозволена висина до хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од оние зададени во ДУП за Стари бунари – Туртел.

Од максималната височина на слемето и дозволена silhouette на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволена silhouette на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП											
	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9м'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

Табела бр. 2

Вкупната површина на новоформираната градежна парцела **ГП 1.3** изнесува **2992,29m²**.

Максимална површина за изградба на ГП 1.3 изнесува **1.789,88m²**. Максималната височина на градбите до венец изнесува **9,0 метри**, а дозволена катност е до **П+2**. Бруто развиена површина изнесува **5.360,64m²**. Предвидени се комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Проектно решение

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект е на дел од КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583 и дел од КП 2597 односно дел од ГП 1.3 од Дуп за Стари бунари - Туртел, а основна намена е Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности

Проектниот опфат е формиран врз основа на Член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и член 57 став (1), (2) и (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од Булевар партизанска, односно е дефинирана од заштитниот појас на постојна водоводна инсталација со Ф400 од западната страна и новоформираната улица „Д“ од западната страна. Во графичките прилози означена е регулационата линија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на право на градење. Со овој Урбанистички проект се планира формирање на ГП 1.3.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Согласно со ДУП во опфатот се предвидени комерцијални намени. „Во овој простор се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: складови за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување. Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина.“

Со овој УП се задржуваат истите компатибилни и алтернативни класи на намена, со тоа што при изработката на УП за разработка на површини за градење, односно комплекс од градби, внатрешен сообраќај и инфраструктура внатре во парцелата, инвеститорот ќе ја одбере основната класа на намена и компатибилните класи на намена согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урб.планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Градежната линија го одредува просторот за градба и оддалеченоста на градбата од регулационата линија, линија на градежна парцела или пак од осовината на улицата на која се наслонува градежната парцела (од каде што се обезбедува пристап).

Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија.

Помошна градежна линија се употребува како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење и во овој Урбанистички проект не е употребена.

Површина за градење е утврден дел од градежната парцела предвиден за градење на градбите.

Во проектниот опфат за формирање на градежна парцела 1.3 градежната парцела се намалува во однос на онаа во ДУП за стари бунари – Туртел за сметка на постоечка водоводна инсталација со Ф400.

Височина на градење е условена од потребата за просторот и од намената. Висината на градбите се дефинира од котата на приземјето и истата се предвидува да биде 9,0м т.е. висина до венец. Изразена во катност е П+2.

Висината на приземната плоча (нулта кота во однос на котата на тротоарот) е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со основниот проект, но нема да биде повисока од 1,20м или пониска од 0,10м.

Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела дефинирана со Урбанистички проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Со **процентот на изграденост** е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба. Во Урбанистички Проект за ГП 1.3 процентот на изграденост изнесува **59,72%**.

Коефициент на искористеност го покажува интензитетот на изграденост и се пресметува како однос помеѓу вкупната бруто изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште и во случајот изнесува **1,79**.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9м'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 1.3 се предвидува преку новопроектираната улица „Д“ според ДУП за Стари бунари – Туртел. Паркирањето и гаражирањето се предвидува да биде според важечкиот ДУП.

Хидротехничка инфраструктура

Инфраструктурните водови, како и потребите за вода, канализација и електрична енергија се дефинирани со ДУП за Стари бунати -Туртел, Општина Штип. Парцелите од проектниот опфат ќе се водоснабдуваат од градската водоводна мрежа.

Водоснабдување и канализација

Водовод

Согласно податоците од Изводот од ДУП

„...предметниот локалитет се снабдува од градска водоводна мрежа јиха е орикпулена на регионаниот водоснабдитеен систем. Директно локаитетот е приклучен на водоводниот прстен ф 80 и ф 100 по булеварот Партизанска и улица ЈНА, а изведена е и делумна каналазициона мрежа со Ф250 и Ф300.

Дополнувањето на водоснабдителниот систем е извршноо согласно важечките технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење пожари, према кои населба со големина на градот Штип количеството на вода за гаснење на пожари е 2X25 л/сек ...

Водоснабдувањето на новопредвидените објекти се предвидува со приклучување на градска водоводна мрежа со доизградба на секундарна водоводна мрежа. Водоснабдителната норма тренба да изнесува 500л/ден/жител.,,

Покрај предметниот опфат поминува постоечка водоводна инсталација со ф 400.

Фекална канализација

Согласно податоците од Изводот од ДУП

„По однос на канализацијата се планира изградба на сепаратен систем на канализацијата т.е. изградба на посебна канализациона мрежа за атмосферски води како и позебна канализациона мрежа за фекална канализација.

При проекција, одделните канаизациони системи условени се од надморската висина на локаитетот, од положбата во однос на реципиентот и од експозицијата на теренот.

Конфигурацијата на теренот дозволува канаизирањето да се врши гравитачнмо бидејќи падовите на теремот се задоволителни за одвод на фекалните води.

Со проекцијата на хидротехничката инфрадрструктура се предвидува генерално репавање на фекалната канализација, која се состои од канали кои што се водат по проектирабите сообраќајници .

Количината на отпадните води се пресметува како 80% од употребената вода зголемена за 20% од инфилтрација на подземни води.

Канализационата мрежа ќе се состои од арм.бетонски канализациони цевки со $\Phi > 250$ и $\Phi > 300$ и арм.бетонски ревизиони шахти.

Падовите на новопредвидената фекална канализација го пратат теренот кој овозможува лесно канализирање до реципиентот.,,

Атмосферска канализација

Согласно податоците од Изводот од ДУП.

„Атмосферската канализација ќе ги евакуира отпадните атмосферски води од кровните површини на објектите, од површините на улиците, зелените површини.

Количината на отпадните атмосферски води ќе се одреди со емпирички формули , а во зависност од сливната површина , интензитетот на дожд и отечниот коефициент.

$$Q_{\min} = F \cdot q_1 \cdot \Psi \text{ (l/sec)}$$

За минимален пречник е усвоен $\Phi 250$ кој е предвиден со претходните плански документи за овој дел од градот со напомена дека ова е минимален усвоен пречник, а се препорачува минимален $\Phi 400$ доколку не е започната изведба на некој дел од локалитетот според претходната документација“

Електро-енергетика и ПТТ инсталации

Електрични инсталации

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-366 од 01.08.2022 година) во проектниот опфат **не постојат електроенергетски инсталации** во сопственост на ЕВН.

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-4320 од 08.08.2022 година) во проектниот опфат **не постојат електроенергетски инсталации** во сопственост на МЕПСО.

Задолжително се предвидува заштитен појас за новопредвидените на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на ел. енергија.

Новопланираните објекти ќе се приклучат на постојните инсталации, со дозвола од надлежниот орган.

Улично осветлување

Осветлувањето на планираните улици и партерот, ќе биде со приклучок на светилките со 1kV кабли на постојната инсталација за јавно осветлување согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура со изработка на Основен проект.

Телефонска мрежа

Согласно добиените податоци од од АЕК (допис број 1404-2265/2 од 04.08.2022 г.) и Македонски Телеком АД – Скопје (допис број 44685 од 26.07.2022 г.), во близина на предметната локација има постојни ТК инсталации. Градбите од градежната парцела ќе се приклучат на постојната телефонска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе спрема функцијата на објектот и потребите на Корисниците. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Зеленило

Процентот на зеленило во рамките на градежните парцели треба да изнесува минимум 20%, согласно Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ бр. 11/18).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Градежната парцела 1.3 која се формира со овој Урбанистички проект е со вкупна површина од 2.992,29m².

Во парцелата се предвидува класа Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности и соодветни на тоа компатиблини класи на намена. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

Исто така согласно дописот врз основа на барање за податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување – Штип (допис бр. 09-157/2 од 18.08.2022 година) во овој УП инкорпорирани се сите приложени мерки за заштита и спасување.

5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува подршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот на и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

- ▲ заштита на воздух
- ▲ заштита на водата
- ▲ заштита на почвата
- ▲ заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

5.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- ▲ обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- ▲ подобрена е состојбата на зелените површини на локацијата;
- ▲ потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- ▲ користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- ▲ контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

5.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминираниот локалитет со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираниот површина. Најприменувани

механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.3 Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата е дозволено во урбаното подрачје е до 60 децибел.

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

5.1.4 Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита. Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е прочистување пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хавари и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- ▲ проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- ▲ мерки за испитување на квалитетот на водите;
- ▲ водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- ▲ мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- ▲ заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

5.1.5 Заштита на земјиштето во загрозуени подрачја

За предметниот проектен опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се

предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- ▲ Планско уредување на земјиштето на места загрозени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- ▲ Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- ▲ Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 71/16, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување се базираат и врз основа на писмото од Дирекцијата за заштита и спасување заведено под број 09-157/2 ОД 18.08.2022 ГОДИНА.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди.

Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер.

Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ:

5.2.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

6.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.

6.2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.

6.3. Со Урбанистички проект се одредени:

- граница на градежните парцели: ГП 1.3
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;

6.4. Во Урбанистички проект согласно Изводот од ДУП:

„Во овој простор се предвидуваат објекти исклучиво од следните намени: складови за храна и трговска стока кои не ствараат течни и чврсти отпадоци, деловни објекти, администрација и продавници исклучиво за дневно снабдување. Во оваа зона не смее да се градат објекти кои ја загадуваат животната средина.“

6.5. Да се изработи **УП за определување на диспозицијата и формата на површините за градење** (комплекс градби) во кој се одредуваат точните површини за градење, како и нивната големина и форма.

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно УП за определување на диспозицијата и формата на површините за градење и законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел од документацијата.

6.6. Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

6.7. Согласно член 101 од Правилникот за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на Р. С. Македонија бр. 225/20, 219/21 и 104/22) постојат пет вида на градежни линии:

- 1. Градежна линија** која ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење;
- 2. Помошна градежна линија** која означува денивелации на првостепената пластика, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.
- 3. Подземна градежна линија** која ја означува границата на градењето под котата на теренот когатаа не се совпаѓа со градежната линија;
- 4. Партерна градежна линија** која се употребува за означување на денивелации поправило на земјиштето за општа употреба на кое се планирани сообраќајни инфраструктури, улици и јавни пешачки површини, како што се денивелации помежу коловоз и тротоар и др. елементи на сообраќајната инфраструктура, јавни скали, рампи, регулации на реки, кејови и сл.;
- 5. Инфраструктурна градежна линија** која се употребува за означување на траси на инфраструктурни водови, кои ги има повеќе видови во зависност од видот на инфраструктурниот вод.

6.8. **Градежната линија** се спореведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите кои се регулирани во член 108 и член 109 од Правилникот за урб.планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22)

6.9. **Површината на градење** е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се превидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

6.10. **Максималната височина на градбите** до кота на венец е утврдена како бројка поединечно за секоја градежна парцела и таа во овој случај изнесува $H_{\max}=9,00$ метри.

Максималната височина на слемето е 3m надмаксималната односно дозволената висина на градба

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање, Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6.11. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која покажува густина на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површина за градење.

6.12. **Процентот на изграденост** на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежно земјиште изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

6.13. **Коефициент на искористеност (K)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежно земјиште.

6.14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во композирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии

на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

6.15. При проектирање на објектите треба да се применат **стандардите за мобилност и пристапност** (поглавие 13, од член 188 до член 199 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6.16. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

6.17. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела треба да е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18)

Да се почитуваат одредбите од поглавие 11 – ЗЕЛЕНИ ИНФРАСТРУКТУРИ од член 163 до член 179 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6.18. Услови за градење во градби, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводување на отпадни води.

6.19. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

6.20. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман - пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

6.21. Урбанистички проект за одредување на површини за градење (комплекс градби), треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22) и согласно потребите на инвеститорот.

6.22. Земајќи ја во предвид намената на земјиштето, можна е појава на технолошки отпад. За ваквиот отпад задолжително е интегрирано управување, организирано собирање и транспортирање до место наменето за ваков вид на отпад. Загадувачите се должни да ги надоместат трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина и да ги поднесат трошоците за евентуална санација.

6.23. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

6.24. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

6.25. Од максималната височина може да отстапуваат сите оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

6.26. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (“Службен весник на РМ” - пречистен текст бр. 168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

6.27. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

6.28. За целокупниот проектен опфат важат општи и посебни услови кои се искажани во важечкиот **ДУП од Стари бунари - Туртел, КО Штип 2, Општина Штип**.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.3

Површина на парцела:	2.992,29m ²
Површина за градба:	1786,88m ²
Висина на венец:	H=9.00м
Катна висина:	П+2
Намена на објекти:	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности
Висина на кровна конструкција:	мах 3m над максимално дозволена висина на градба
Процент на изграденост:	59,72%
Коефициент на искористеност:	1,79
Процент на зеленило:	20% мин
Влез во парцела:	Од новопланирана сервисна улица“Д“, согласно ДУП

- Да се изработи **УП за определување на диспозицијата и формата на површините за градење** (комплекс градби) во кој се одредуваат точните површини за градење, како и нивната големина и форма.
- Паркирањето да се реши во сопствена парцела согласно член 134 од Правилникот и потребите на инвеститорот во зависност од конкретната намена на градбите во комплексот.
- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно Извод од ДУП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развоена површина m ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
	1.3	Б	Б1	3.484,00	2.173,00	9m'	/	6.520,00	62.38%	1,87	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9m'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП			
Ред. бр.	Намена на површина	П (m ²)	Процент (%)
1	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.786,88	59,72%
2	Зеленило	1.146,24	38,31%
3	Сообраќајници, паркинг и тротоари	59,17	1,98%
ВКУПНО:		2992,29	100%

Од евидентираните и прикажани нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно ДУП за Стари бунари - Туртел и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20, 219/21 и 104/22).

Планер потписник на УП:

Емилија Галовска, дипл.инж.арх

Овластување бр. 0.0231

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТИНА ШТИП
Број: 18-4475/2 од 21.07.2022 год.
Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 505
дуп: Стари бунари-Туртел
УП за село: _____
УП вон нас.место: _____
Одлука бр: 0701-623/1 од 25.03.2004год.
Намена за градба: КО-комерцијални објекти
Улица: _____
КО: Штип-2 КП: 2583
ДЛ: М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 1.4 И 1.5

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

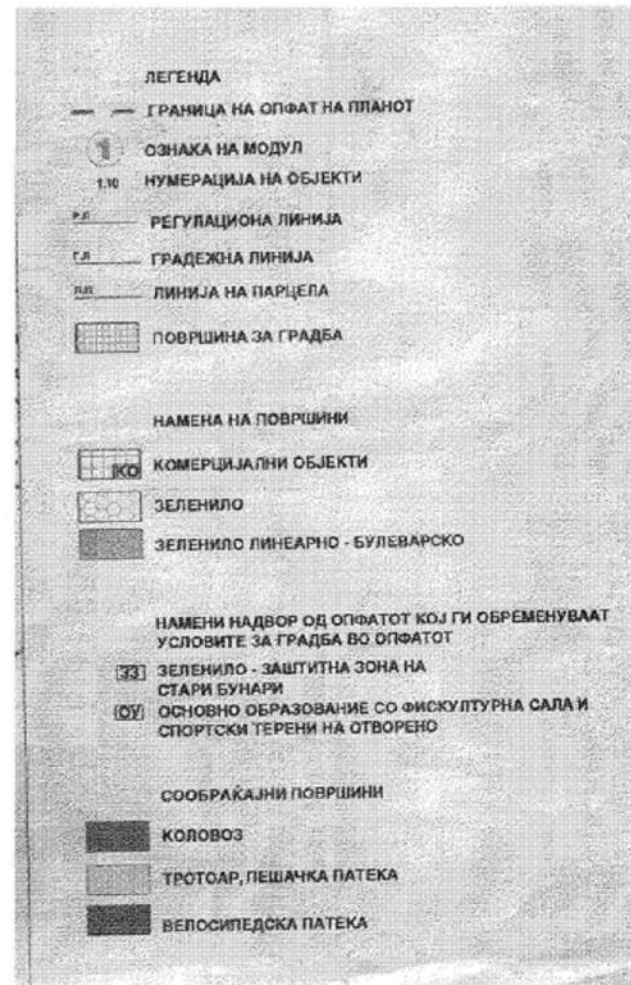
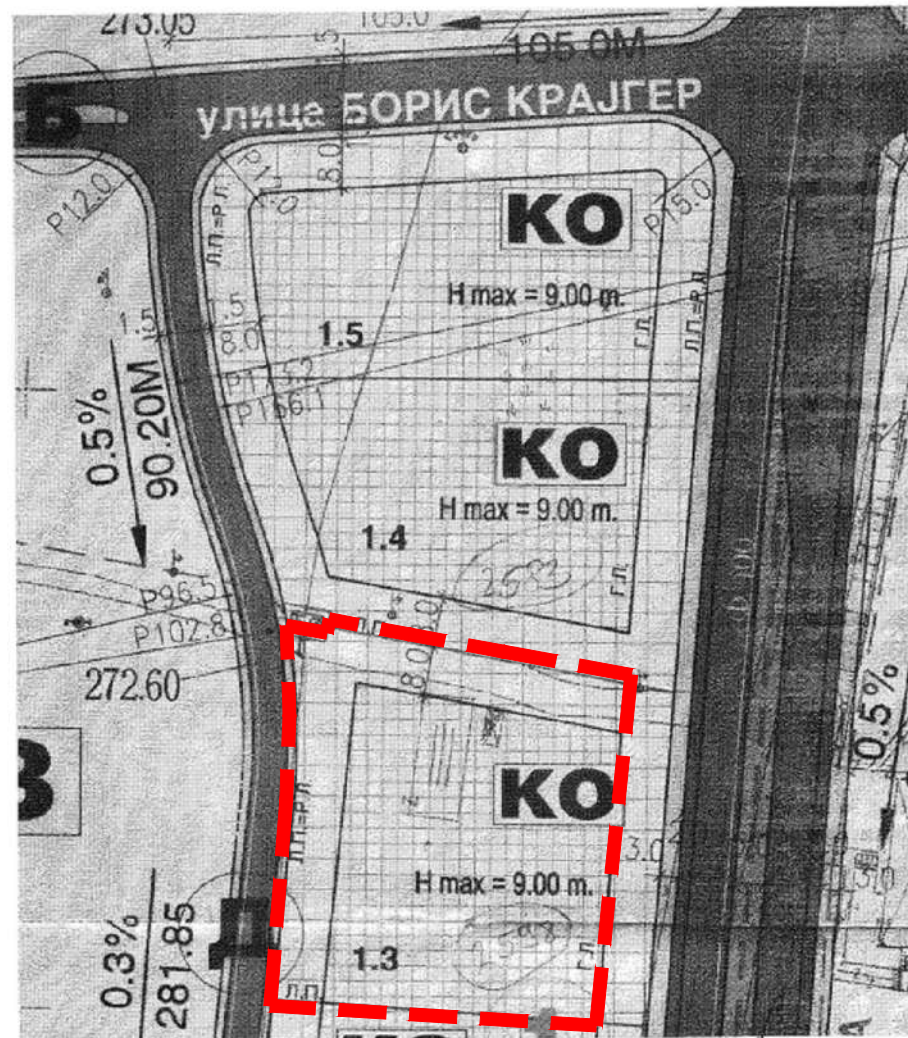
2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикепирани лица

Изготвил: Дајана Лазарова

Контролирал: Лазар Хаџи-Николов

ГРАДОНАЧАЛНИК,



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583,
ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2,
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

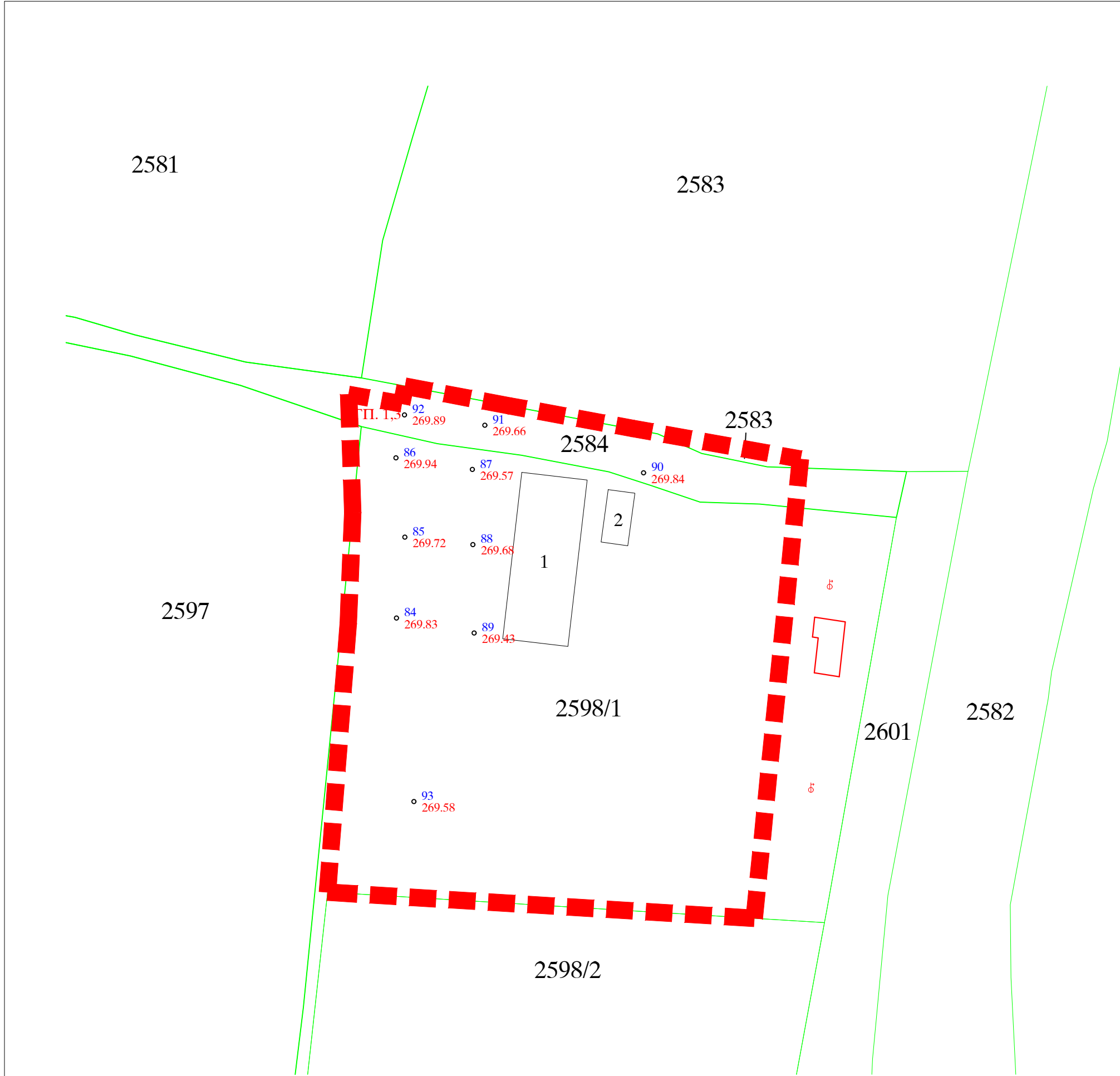
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 2.992,29m^2 = 0,29ha$

ИЗВОД ОД ДУП „СТАРИ БУНАРИ - ТУРТЕЛ“

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП „СТАРИ БУНАРИ - ТУРТЕЛ“	ТЕХ. БРОЈ:	У-48/22
		РАЗМЕР:	1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА:	ФЕВРУАРИ, 2023
		ЛИСТ БР:	1



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)
РАЗМЕР 1: 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДУП за стари Бунари - Туртел ГП. 1,3
КП. 2598 КП. 2584 и КП. 2583

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски паранет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- открена тераса
- новозграден помошен објект
- поништен објект
- 33 - број на точка
- 271.06 - кота
- 2598/1 - број на катастарска парцела

Алфа-Геодет
Прима

ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004
е-mail: alfa_geodet_prima@yahoo.com

Објект:

Изработил: Александар Велков, геод. тех.

Овластен Геодет: Јулијана Цветановска, дипл. геод. инж.

Инвеститор:
Општина Штип

РАЗМЕР 1:1000

ДУП за стари Бунари - Туртел ГП. 1,3
КП. 2598 КП. 2584 и КП. 2583

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583,
ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2,
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2.992,29м² = 0,29ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
		У-48/22	1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 2

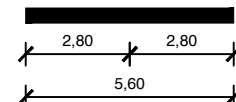
81

2583

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583,
ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2,
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

-  ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 2.992,29m^2 = 0,29ha$
-  Обј.1 ПОСТОЈНИ ГРАДБИ
-  ПОСТОЈНА УЛИЦА - АСФАЛТЕН ПАТ (ПАРТИЗАНСКА)
-  ПОСТОЕН АСФАЛТЕН ПАТ

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД
КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597
КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП

ФАЗА:
УП

ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД

ТЕХ. БРОЈ: РАЗМЕР:
У-48/22 1:500

ПЛАНЕРИ: ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231
- НОСИТЕЛ НА ПЛАН
АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер
АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер

ПЛАНЕРСКА КУКА:

СОРАБОТНИК: ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ДАТА: ЛИСТ БР.
ФЕВРУАРИ, 2023 3

2597

2584

2583

2598/1

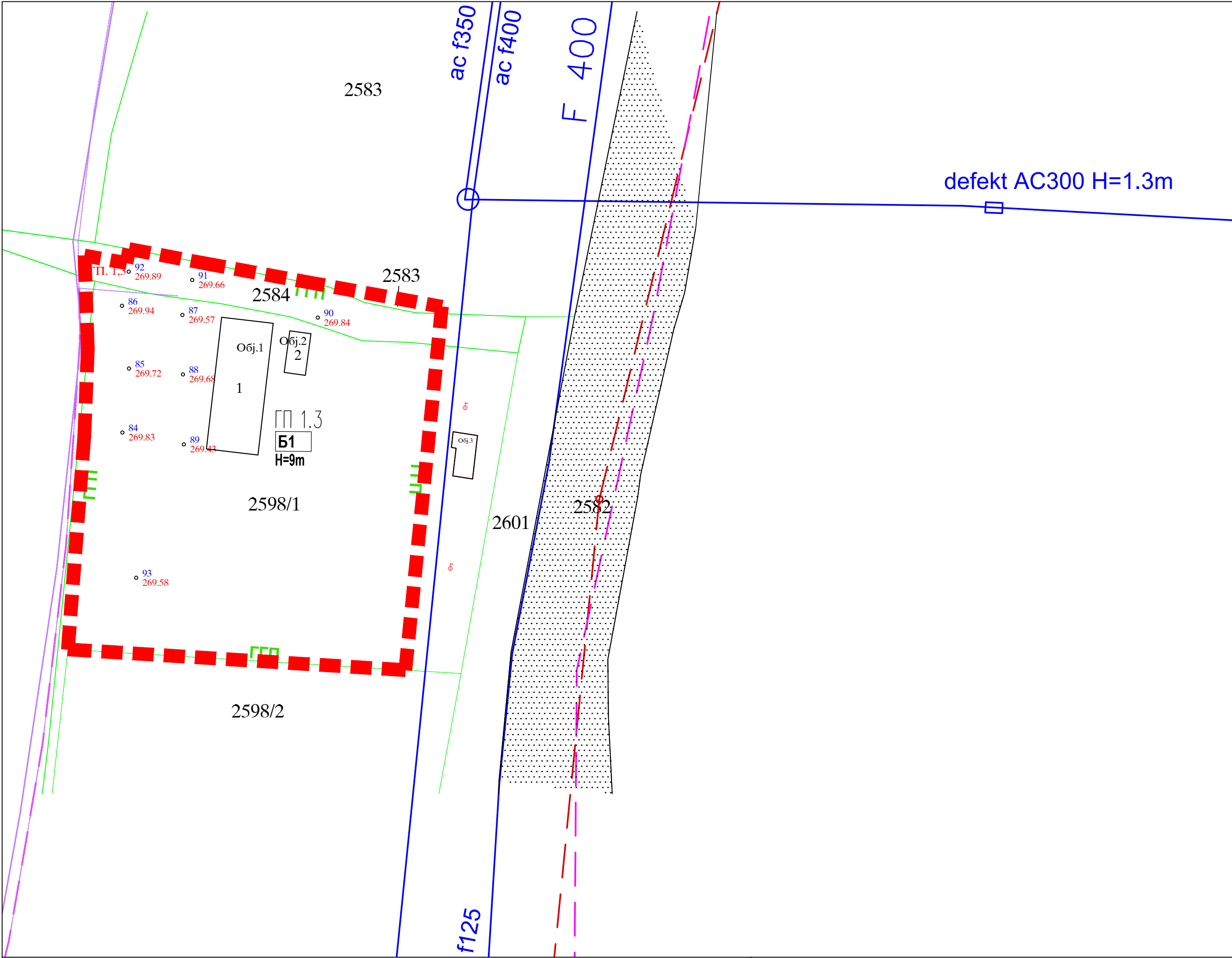
2601

2582

2598/2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ
ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП

Постоечка состојба	Нумерација на градежна парцела	Објект број	Основна класа на намена	Висина на хоризонтален венец	Катност	Површина на катастарска парцела во рамки на опфат	Вкупна површина на катастарска парцела (m ²)	Изградена површина (m ²)	Бруто развиена површина (m ²)	Конструктивен систем	Состојба
	2583		/	/	/	22,43	15.162	/	/	/	/
	2584		/	/	/	287,90	1.544	/	/	/	/
	2597		/	/	/	7,27	16.706	/	/	/	/
	2598/1	1 2	Б1	5,00	П	2.674,70	3.325	155,27 20,15	155,27 20,15	скелетен скелетен	средна средна
ВКУПНО:						2992,3	36737	175,42	175,42		



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583,
ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2,
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

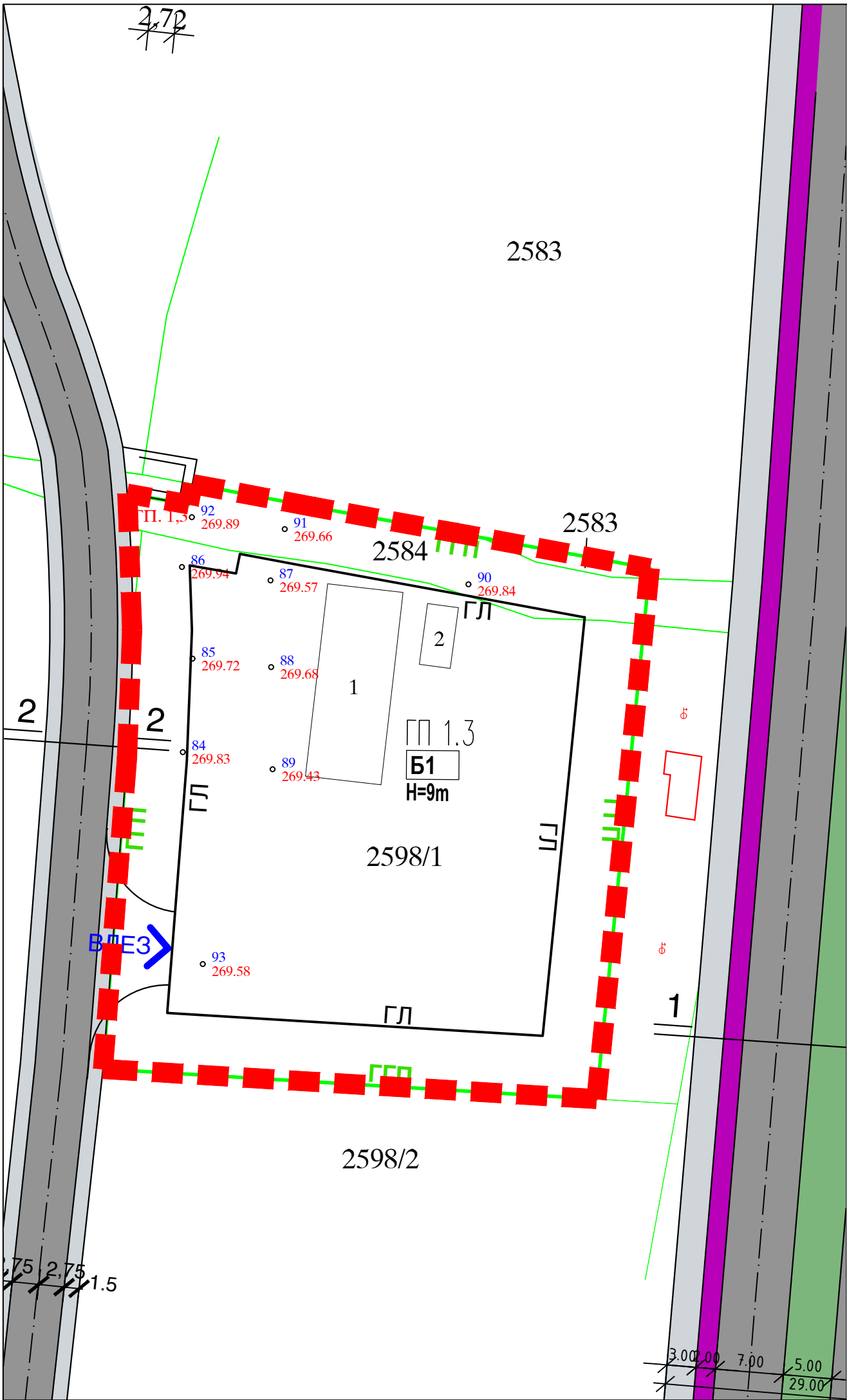
- ЛЕГЕНДА:**
- — ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2992,29м² = 0,29ha
 - — ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ-АЕК
— — ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
 - - - - - - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- - - - - - ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - — ПОСТОЕН ВОДОВОД
- - - - - - ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП			
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА		ТЕХ. БРОЈ: У-48/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер		ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник			
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА			ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП										
Урбанистички параметри согласно Извод од ДУП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m²	Максимална површина за изградба m²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развоена површина m²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност
1.3	Б	Б1	3.484,00	2.173,00	9m'	/	6.520,00	62.38%	1,87	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП										
Урбанистички параметри согласно со УП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m²	Максимална површина за изградба m²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развиена површина m²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност
ГП 1.3	Б	Б1	2992,29	1786,88	9m'	П+2	5360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583,
ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2,
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:
- РЛ

ГП

ГЛ

ГП 1.3

Б1

H=9m

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 2992,29m^2 = 0,29ha$

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ГРАДБА

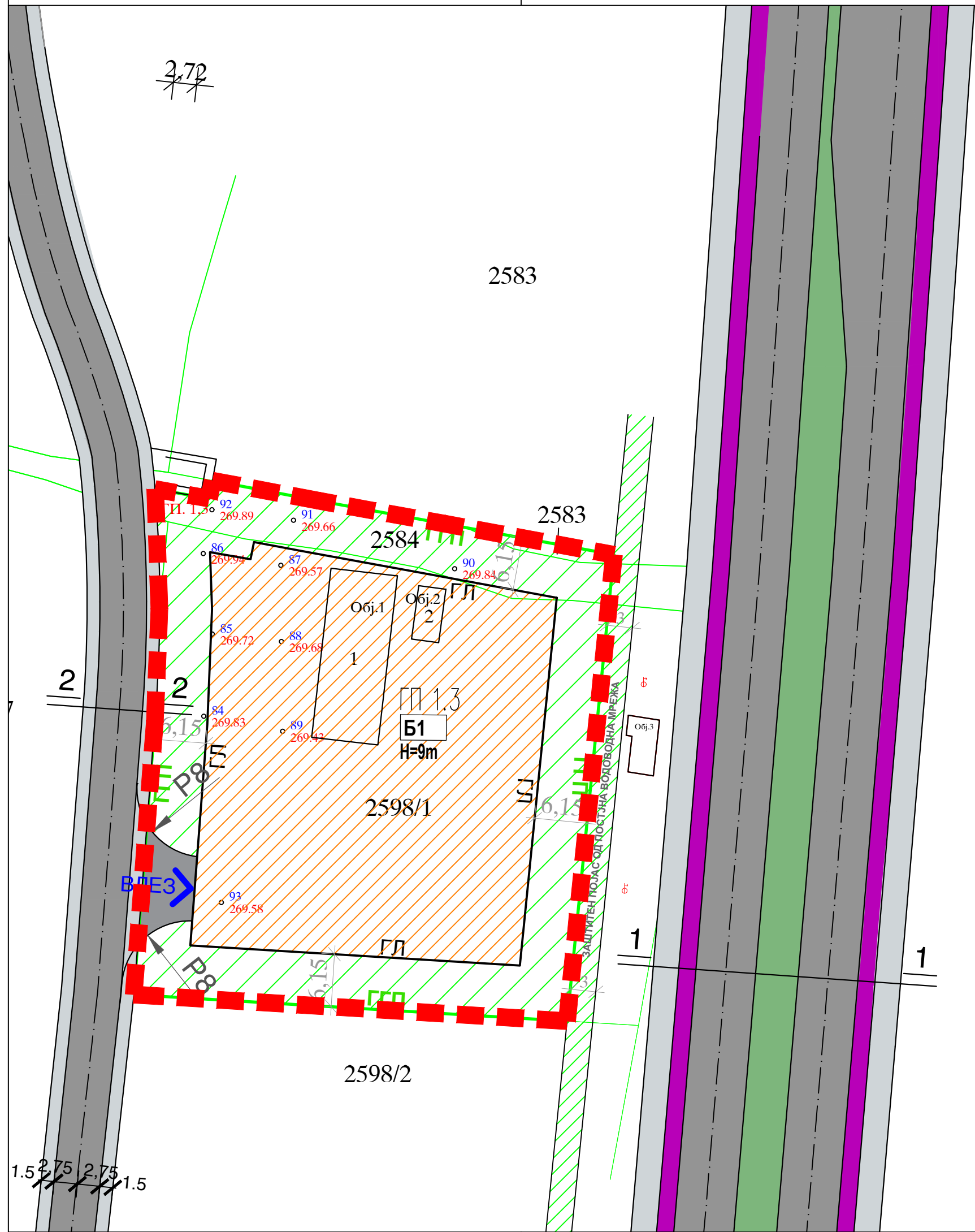
ВИСИНА НА ГРАДБА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)

АТРИУМ
СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)	ТЕХ. БРОЈ: У-48/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 5



ГП 1.3
Б1
Н=9m

БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
НАМЕНА НА ГРАДБА
ВИСИНА НА ГРАДБА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно Извод од ДУП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развоена површина m ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
	1.3	Б	Б1	3.484,00	2.173,00	9m'	/	6.520,00	62.38%	1,87	Согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП											
	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9m'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр. 225/20

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП			
Ред. бр.	Намена на површина	П (m²)	Процент (%)
1	Б1 - мали единици за комерцијални и деловни дејности	1.786,88	59,72%
2	Зеленило	1.146,24	38,31%
3	Сообраќајници, паркинг и тротоари	59,17	1,98%
ВКУПНО:		2992,29	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583,
ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2,
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

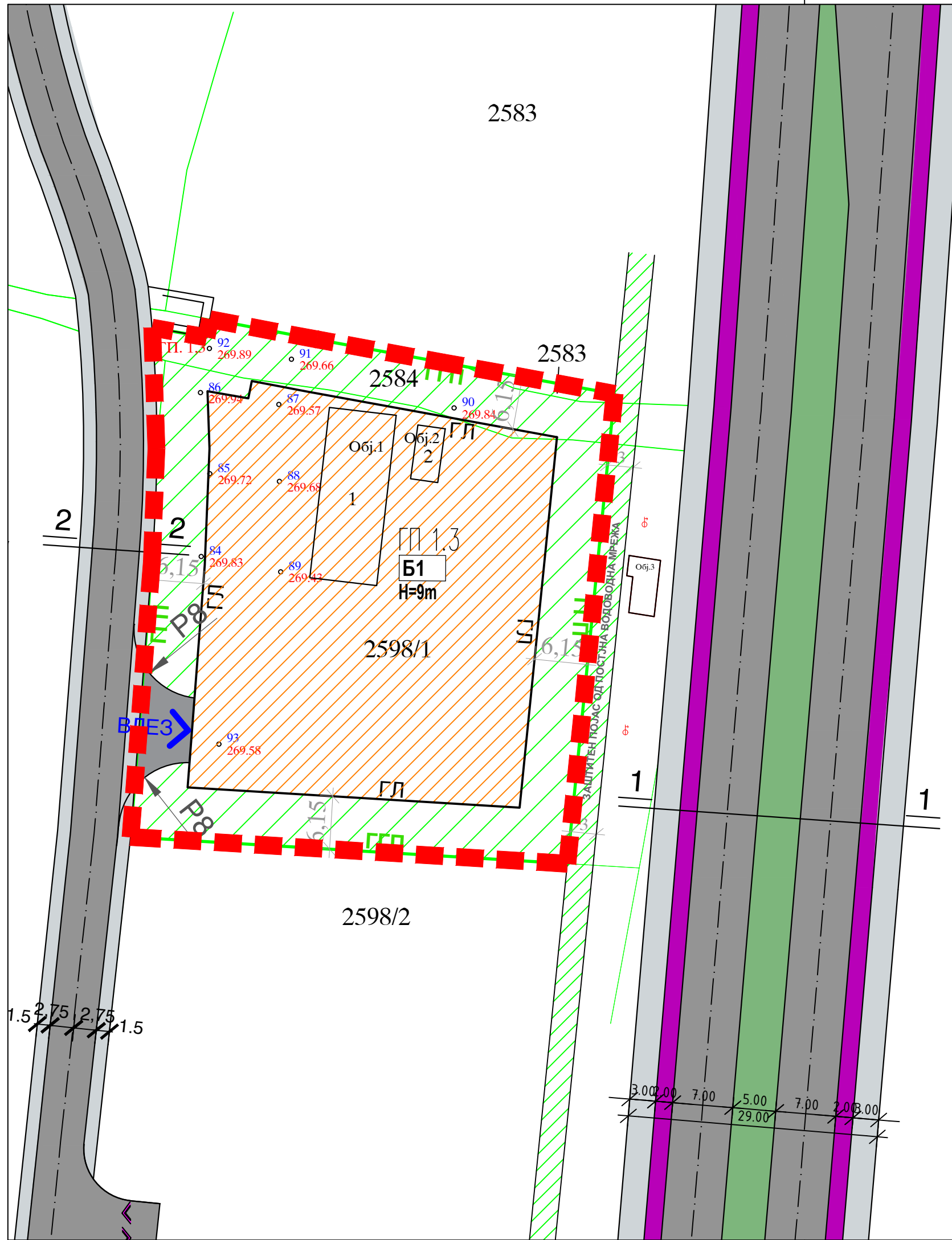
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2992,29m² = 0,29ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
 - ЗЕЛЕНИЛО
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА)



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

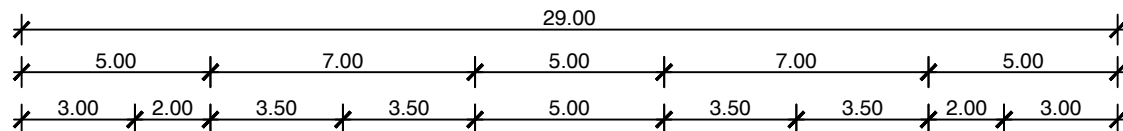
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА ПОВРШНИ ЗА ГРАДБА)	ТЕХ. БРОЈ: У-48/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР 6



- ГП 1.3 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
Б1 НАМЕНА НА ГРАДБА
Н=9m ВИСИНА НА ГРАДБА
- Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
ЗЕЛЕНИЛО
ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

- КОЛОВОЗ
ТРОТОАР
ВЕЛОСИПЕДСКА ПАТЕКА
СРЕДИШНО ЗЕЛЕНИЛО



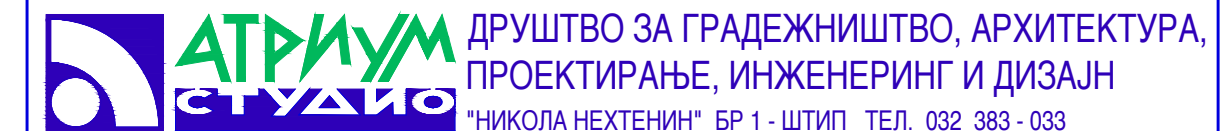
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583,
ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2,
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

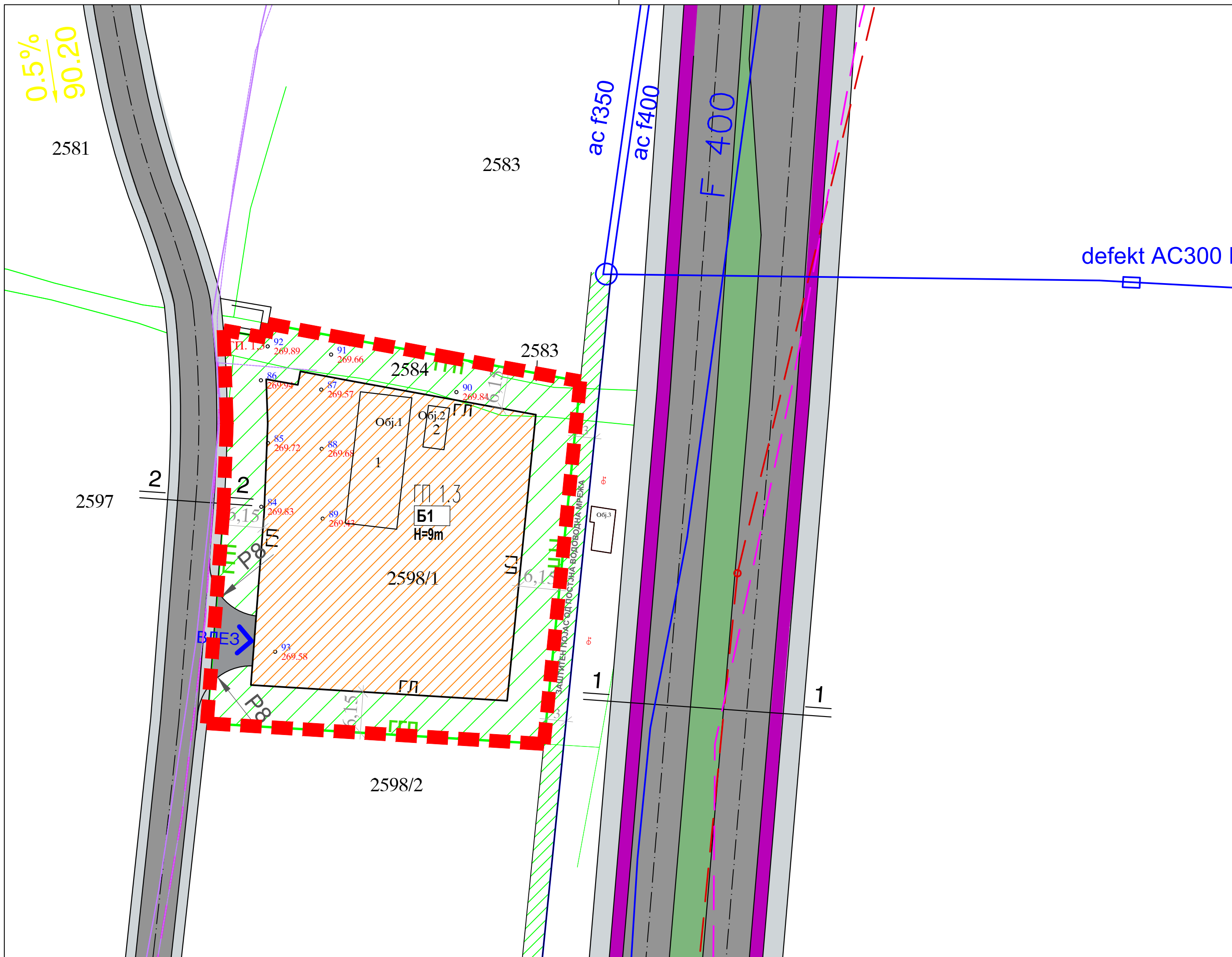
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2992,29м² = 0,29ha
РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА



НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ:	У-48/22
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	РАЗМЕР:	1:500
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
		ДАТА:	ФЕВРУАРИ, 2023
		ЛИСТ БР.	7



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ
БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583,
ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2,
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2992,29м² = 0,29ha
 - ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ-АЕК
ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
 - ПОСТОЈНИ ОПТИЧКИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
 - ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
 - ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
СТУДИО ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2597 КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ - ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-48/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

Тех. број 48/22-И

Фаза:

Објект:

Место:

Инвеститори:
Проектант:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА **A**

ЗА ИЗГРАДБА НА ЕДИНИЦИ ЗА
КОМЕРЦИЈАЛНА И
ДЕЛОВНА НАМЕНА (Б1)
ГП 1.3 НА ДЕЛ ОД КП 2598/1,
К.П.2584,2583,2597

К.О.ШТИП-2,
ОПШТИНАШТИП

ОПШТИНА ШТИП
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ОКТОМВРИ, 2022



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Овластувања на проектантите;

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Ситуација со урбанистички параметри лист бр. 1

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект на објектот содржи:

АРХИТЕКТУРА

Текстуален дел
Графички прилози

1

ОПШТ ДЕЛ

Објект: ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ
НАМЕНИ (Б1)

Место: ГП 1.3, НА ДЕЛ ОД КП 2598/1 И НА ДЕЛ
ОД КП2584, КП2583 И КП 2597, КО
ШТИП-2, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Извршител: "СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП

Адреса на извршителот: ул."Никола Нехтенин" бр. 1 Штип

Телефон: +389/32 383-033

Е - mail: studio@atrium.mk

Технички број: 48/22-И

Датум на изработка: ОКТОМВРИ, 2022

ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

за фазата АРХИТЕКТУРА:

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- м-р.инж.арх. Љубица Мицевска
- м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл. инж. арх. Весна Василева

Број: 0809-50/150720210004865

Датум и време: 9.11.2021 г. 12:41:27

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Бојан

Кереместевски



Овластено лице:

Јулија Левкова





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ-ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

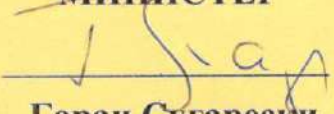
ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број **П.247/А**
07.08.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



License Certificate

Certificate Date:	12-10-2013 10:52:10	
Serial #:	339-24957866	Studio Atrium DOO Stip Nikola Nehtenin 1
Product key:	057F1	
Maximum Concurrent Authorized Users:	1	Stip 2000 Macedonia, Former Yugoslav Rep
Customer #:	5115668437	
Contact E-Mail:	atrium_studio@yahoo.com	
Contact Phone:		
Product Description:	Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12	Supporting Reseller/Dealer:
Language:	Multi-Lang 12	OSA Racunarski inzenjering Takovska 45
SAP Material #:	057F1-AG5111-1001	Belgrade 11000 Serbia
License:	New	
Usage:	Commercial Product	
License Term:	Permanent	
Deployment:	Standalone	

Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (Б1)

За изработка на инвестиционо-техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ (Б1), НА ГП 1.3, НА КП 2598/1 НА ДЕЛ ОД КП 2584 КП 2583, КП 2601 И КП2598, КО ШТИП-2, ОПШТИНА ШТИП.

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- | | | |
|---|----------------------------------|-----------------------|
| - | дипл.инж.арх. Александар Василев | - одговорен проектант |
| - | м-р.инж.арх. Љубица Мицевска | |
| - | м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова | |

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

ОКТОМВРИ, 2022 год.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл.инж.арх. Весна Василева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 13.12.2025 год.

Број: **1.1793**

Издадено: 14.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ЉУБИЦА МИЦЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 14.05.2025 год.

Број: **1.2528**

Издадено на: 15.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕМИЛИЈА АЦО КЉОНКОВА

РОДЕНА НА 6.9.1996 ГОДИНА ВО ШТИП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,85,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

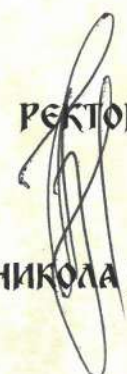
СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12289

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
А-756, 29.1.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

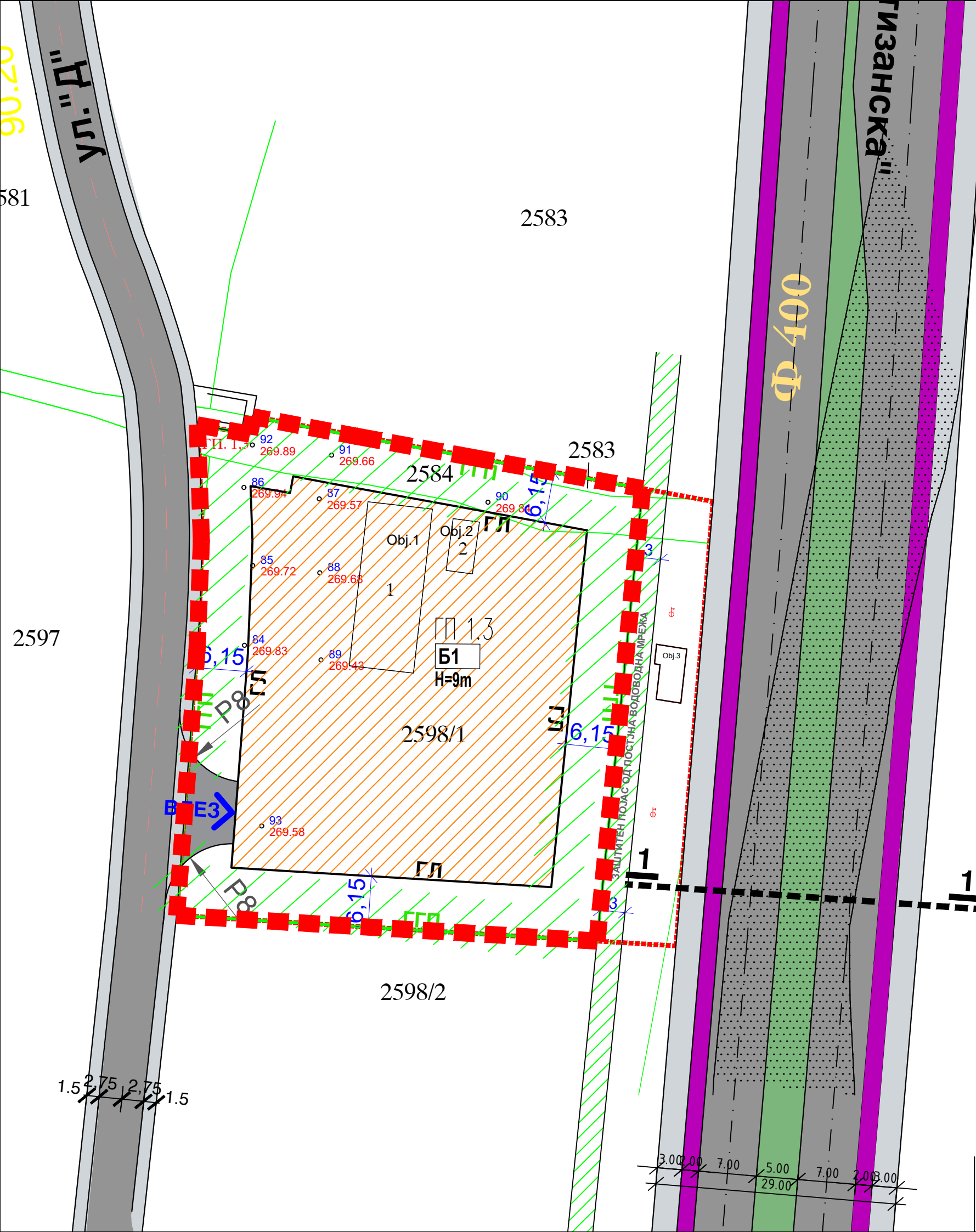

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА




РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

2

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

ЛЕГЕНДА:

- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ
- ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ПОСТОЈАНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП

Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9м	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр. 225/20

СИТУАЦИЈА СО ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ И
РАСТОЈАНИЈА ОД ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

M=1:500



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП	А
МЕСТО: ГП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА СО ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ И РАСТОЈАНИЈА ОД ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА	РЕВИДЕНТ:	
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793	РЕВИДЕНТСКА КУКА:	
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА	ПРОЕКТАНТСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И	РАЗМЕР: 1:500 ДАТА: Октомври 2022
	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	ЛИСТ БР. 1

3

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

1. Текстуален дел;

- Технички опис

2. Графички дел:

- | | |
|---------------------------------------|-------|
| - Ситуација со урбанистички параметри | бр. 1 |
| - Ситуација со отворено приземје | бр. 2 |
| - Основа на ниво -7.00 | бр.3 |
| - Основа на ниво -3,60 | бр.4 |
| - Основа на приземје | бр.5 |
| - Основа на кат | бр.6 |
| - Основа на кров | бр.7 |
| - Петта фасада | бр.8 |
| - Пресек 1-1 , 2-2 | бр.9 |

**ТЕКСТУАЛЕН
ДЕЛ**

**ТЕХНИЧКИ ОПИС
ПОВЕЌЕНАМЕНСКИ СПОРТСКИ ИГРАЛИШТА -
(ДЗ - Спорт и рекреација)**

1. ОПШТО

Врз основа на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА УСОГЛАСУВАЊЕ НА У.П.4 И У.П.5 СО КП 1384/2 И КП 1384/3 ОД ДУП: Стари бунари - Туртел, КО ШТИП 1- ОПШТИНА ШТИП**, како и врз основа на Проектната Програма издадена од Штип, изработен е Идеен проект за изградба на мали единици за комерцијални и деловни намени (Б1) во К.О. Штип-2; во Општина Штип.

2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се наоѓа во опфатот на ДУП за ГП 1.3 од ОД ДУП за Стари бунари - Туртел.

Вкупната површина на новоформираната градежна парцела **ГП 1.3** изнесува **2992,29m²**.

Максимална површина за изградба на ГП 1.3 изнесува **1.789,88m²**. Максималната височина на градбите до венец изнесува **9,0 метри**, а дозволената катност е до **П+2**. Бруто развиена површина изнесува **5.360,64m²**. Предвидени се комплементарни, компатибилни и алтернативни класи на намени согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП											
Урбанистички параметри согласно со УП	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина m'	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
	ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9m'	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

3. СООБРАЌАЈ, ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ПРИОДИ

Сообраќајниот пристап до градежната парцела 1.3 се предвидува преку новопроектираната улица „Д“ според ДУП за Стари бунари – Туртел. Паркирањето и гаражирањето се предвидува да биде според важечкиот ДУП.

4. КОНЦЕПТ, ОБЛИКУВАЊЕ, МАТЕРИЈАЛИ И ОБРАБОТКИ (Г.П. 1.3)

На предметната локација, на Г.П.1.3, предвидена е изведба на мали единици за комерцијална и деловна намена. Во планираниот објект се превидени мешовите простории. На ниво -7.00 е предвиден паркинг простор за вработени и посетители, меѓу кои и простории за хигиеничарки и подруми за скаладирање. Објектот вертикално е поврзан со скалишно јадро и лифтовско јадро. На ниво -3.60 се предвидени магацини и соблекувални за вработените. На приземје поголем дел од површината е предвидена за прехранбен маркет и кафе бар. На првиот кат е предвиден маркет за бела техника и пропратни простории за истиот.

5. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

Новопредвидената носива конструкција се предвидува да биде од армирано бетонски елементи и тоа: армирано бетонска темелна плоча, столбови, греди, меѓукатни армирано бетонски конструкции од типот полни а.б плочи.

Целата конструкција детално ќе биде опишана и димензионирана со статистичката пресметка во основниот проект – фаза Градежно-конструктивен проект.

6.1 ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Сите градежно занаетчиски работи да се изведат според основниот проект, а во согласност со техничките прописи и нормативи кои важат за ваков вид на работи.

6.2. БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите бетонски и арм.бетонски работи да се изведат според важечките прописи за бетон и армиран бетон а детално ќе бидат разработени со одновен проект – фаза градежни конструкции.

- Армирано бетонските столбови и меѓукатните конструкции да се изведат во глатка оплата.
- Скалите во објектот да се изведат како назапчена коса плоча, во глатка оплата од долната страна.
- Сите вентилациони канали завршуваат со армирано бетонски окривен серклаж и покривна армирано бетонска капа на столбчиња, према детал.

6.3. СИДАРСКИ РАБОТИ

Употребениот материјал и начинот на градба да одговара на важечките прописи и стандарди. Сидањето да биде во правилни хоризонтални редови и правилни врски.

Сидните површини да бидат со рамни ивици и под висок.

Обработката на сидовите е предвидена според видот и намената на просториите означена на архитектонските цртежи.

Сите внатрешни сидови конечно да се обработат према ознаките во графичките прилози.

- сидовите од санитарните јазли - да се обложат со сидни керамички плочки (фуга на фуга) од под до плафон.

- Сидовите во кујните да се обложат со керамички плочки, фуга на фуга на цем.малтер во висина од 1,5 м. од подот.

6.5. ПОДОВИ

Обработката на подовите е предвидена према видот и намената на просториите и дадена е во описите и табелите.

Влезен хол

- Керамички плочки
- Лепак за плочки
- Цементна кошулица 6 см
- термоизолиран фибран 5см
- Меѓукатна АБ плоча 12см

Санитари, кујна

- Керамички плочки 0.8см
- Лепак за керамички плочки
- 3 раце хидромалфлекс
- 5см цементна кошулица со фибер влакна
- 2х1 твро пресован стиропор
- Меѓукатна АБ плоча

6.6. ОБРАБОТКА НА ТАВАНИЦИ

Таваниците над санитарните ќе бидат изработени од гипскартонски плочи прицврстени на алуминиумска подконструкција, потоа ќе бидат глетувани и премачкани со поликолор. Таваниците над останатите простории ќе бидат премачкани со глет маса и поликолор.

6.7. СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Вкупната столарија предвидена во проектот да се изведе према описите дадени во шемите на внатрешна и надворешна столарија.

- Вградувањето на внатрешните врати во сидаријата е по сува постапка со претходно поставување на слепи каси.

- Вградувањето на вратите во монтажни гипс картонски сидови е со дрвени довратници.

- Внатрешните парапетни даски да бидат дрвени.

6.8. БРАВАРСКИ РАБОТИ

Сите метални елементи да се изведат према шемата за браварија, минимизираат и обојат со соодветна боја според шема на браварија.

6.9. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите прозорски солбанци да се опшијат со рамен пластифициран алуминиумски лим. Вертикалните и хоризонталните висечки олуци да се изведат од пластифициран челичен лим.

6.10. АЛУМИНИУМСКИ РАБОТИ

Алуминиумска браварија да се изведе според приложената шема на браварија.

6.11. СТАКЛОРЕЗАЧКИ РАБОТИ

Стаклорезачките работи да се изведат према предвидените димензии определени со шемите за столарија, браварија и алуминиум.

6.12. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Овие работи се дефинирани со позиција внатрешна обработка на сидови и обработка на подови со забелешка да мермерните плочки предвидени на терасите, бидат отпорни на атмосферски влијанија.

6.13. МОЛЕРО ФАРБАРСКИ РАБОТИ

Овие работи се дефинирани со позиција обработка на внатрешни сидови, со забелешка дека колоритот на поликолор и масни бои ќе ги одреди проектантот заедно со инвеститорот во текот на градбата.

6.14. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Фасадерските работи се однесуваат на завршната обработка на самата фасада на објектот. Фасадната обработка предвидена е да биде од демит фасада, составена од термоизолација 10см делумно ковена со типли со специјален лепак за стиропор и завршно глетовање и поставување на завршна обработка од Абриб.

6.15. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривачките работи да се изведат со:

- пластифициран ребраст лим
- дрвена кровна конструкција – систем столица

6.16. ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

6.16.1. Термичка изолација на зградата

1. стиропор на надворешните сидови $d=10$ см со $\lambda < 0.032$ (w/mk)

2. прозори од pvc 4-12-4 со едно нискоемисионо стакло со аргон $u_g=1.4(w/m^2k)$, $u_{fr}=1.4(w/m^2k)$,
3. тервол на кров со $d=15$ см со $\lambda < 0.038 (w/mk)$
4. термоизолација на мкк меѓу катови хпс $d=2$ см со $\lambda < 0.035 (w/mk)$
5. стиропор кај еркери $d=2$ см

Топлотната заштита на објектот се постигнува со термичката обвивка на зградата и со правилна селекција на фасадните отвори (прозори и врати) како и на кровниот покривач. Применетите градежни материјали одговараат на важечките стандарди и прописи за ваков вид на објекти.

6.16.2. Заштита од атмосферски влијанија

Сите површини и споеви на завршната обвивка на објектот трајно се заштитени во хоризонтален и вертикален правец од продор на атмосферска вода и ветар со примена на атестирани и проверени материјали и соодветно проектно решение кои се доставени во посебен прилог.

6.16.3. Заштита од бучава

Објектот е проектиран да овозможи заштита од бука и од надворешна и од внатрешна страна во просториите според одговарачките важечки стандарди и според желбите на инвеститорот што ќе бидат посебно обработени во изведбениот проект.

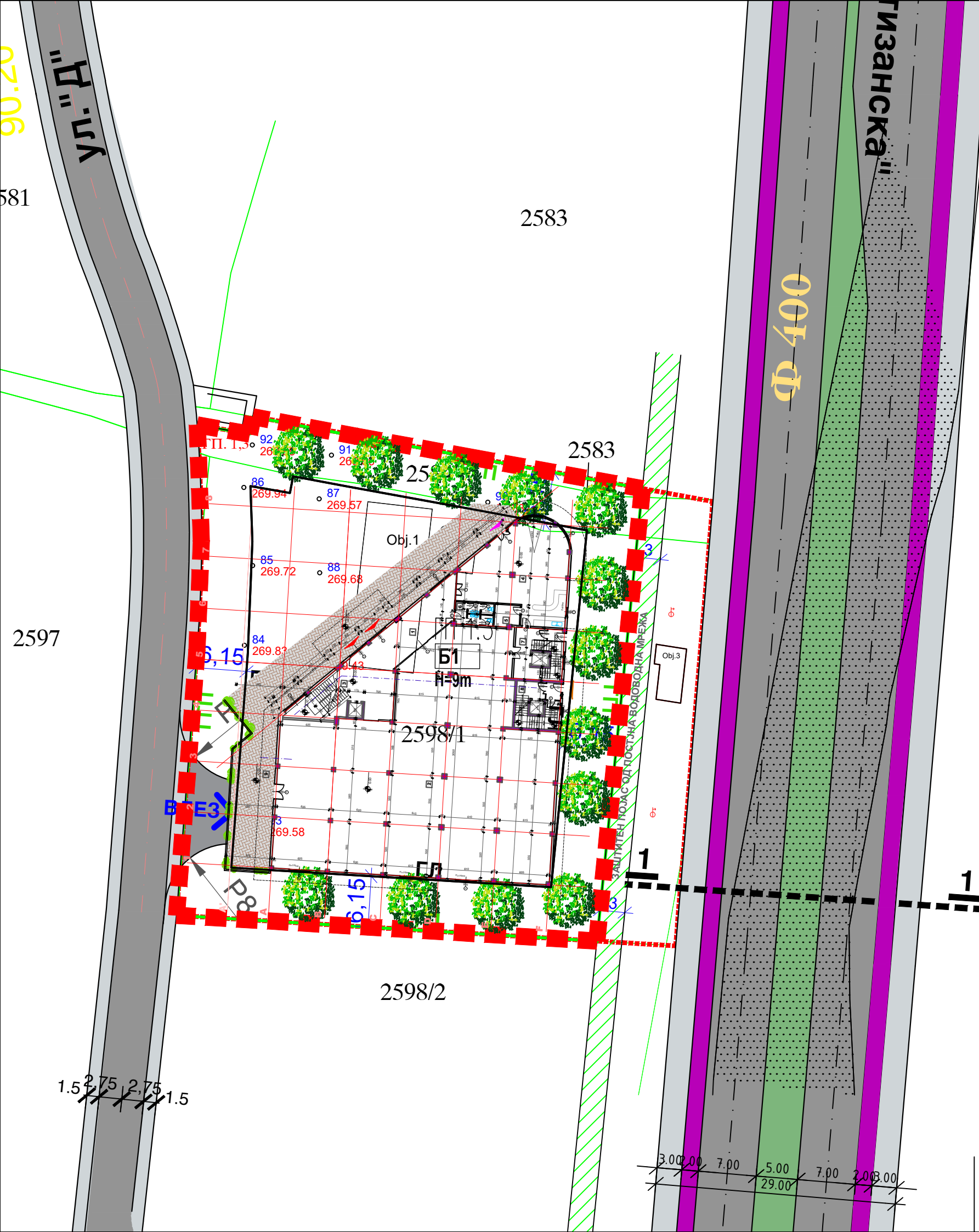
6.16.4. Хидроизолација во објектот

Сите простории со контакт со вода (санитарији, кујни) се хидроизолирани.

Составил,
Дипл.инж.арх. Александар Василев

Овл.бр. А 1.1793

**ГРАФИЧКИ
ПРИЛОЗИ**



ИДЕЕН ПРОЕКТ

Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП

Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m ²	Максимална површина за изградба m ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развиена површина m ²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
ГП 1.3	Б	Б1	2.992,29	1.786,88	9м	П+2	5.360,64	59,72%	1,79	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр. 225/20

СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

М=1:500



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП

МЕСТО: ГП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

А 1.1793

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА
ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527
М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА

Проектантска кука:

Ревидентска кука:

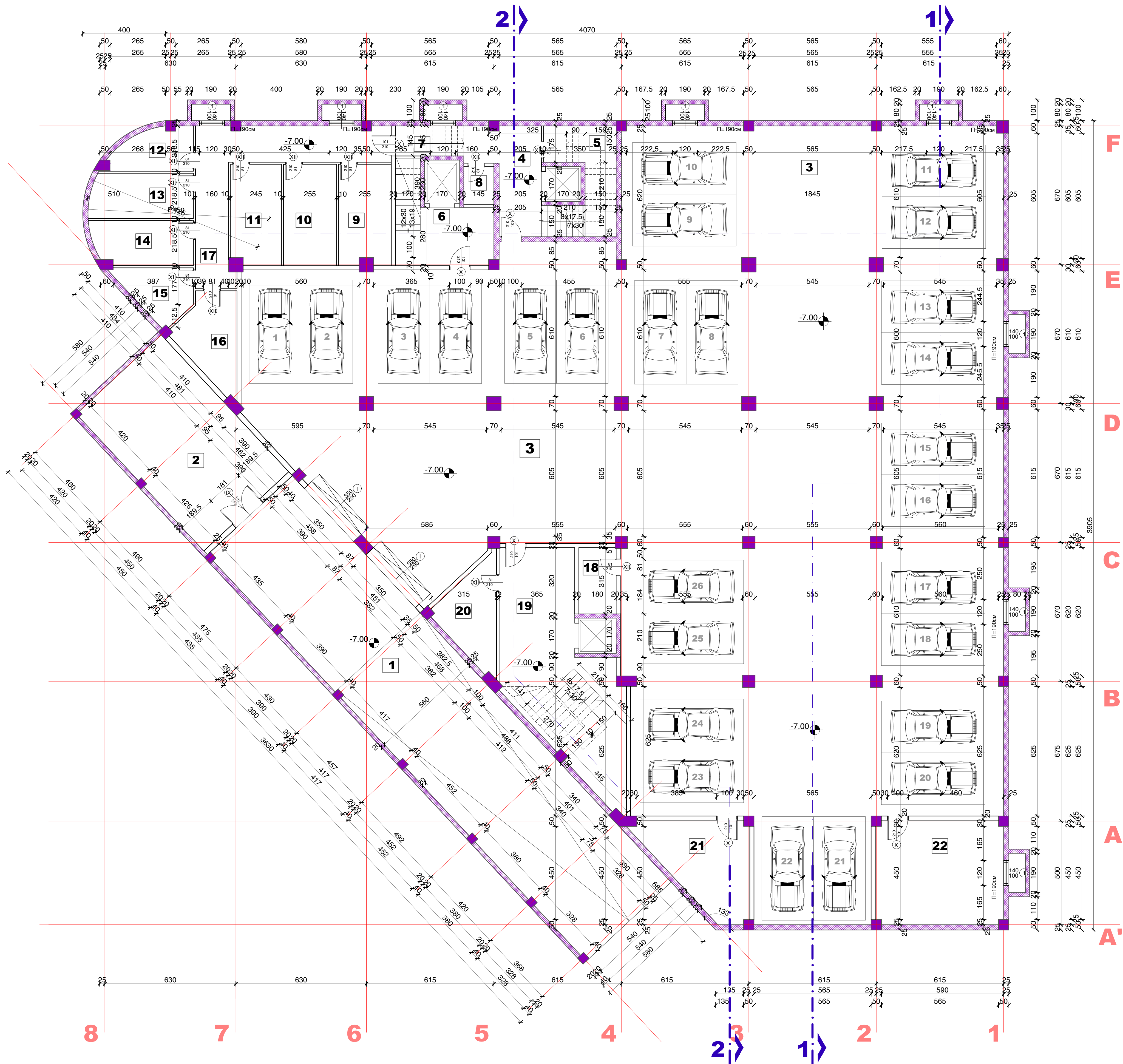
ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И

РАЗМЕР: 1:500
ДАТА: Октомври 2022

ЛИСТ БР.
2



ЛЕГЕНДА						
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	О/м1	П/м2
ОСНОВА НА ПОДРУМ -7.00м						
1	РАМПА ЗА ПОДЗЕМНА ГАРАЖА	Подинк К	Натур бетон	Поликолот	65.5	148.0
2	ОСТАВА	Адинг маркер	Натур бетон	Поликолот	19.4	50.5
3	ПАРКИНГ ПРОСТОР	Подинк К	Натур бетон	Поликолот	159.1	874.5
4	СКАЛ. ПРОСТОР СО ЛИФТ. ЈАДРО	Керамика	Поликолот	Поликолот	19.5	18.5
5	ОСТАВА	Керамика	Керамика	Поликолот	17.7	11.5
6	СКАЛ. ПРОСТОР СО ЛИФТ. ЈАДРО	Керамика	Керамика	Поликолот	20.5	22.5
7	ХОДНИК	Адинг маркер	Малтер	Поликолот	13.0	7.3
8	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	6.2	2.5
9	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	16.8	12.5
10	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	15.2	15.2
11	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	15.2	12.5
12	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	12.5	7.5
13	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	12.5	10.8
14	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	14.0	10.3
15	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	12.3	7.9
16	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	13.8	9.7
17	ХОДНИК	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	35.5	25.7
18	ОСТАВА	Керамика	Керамика	Поликолот	10.2	5.5
19	СКАЛ. ПРОСТОР СО ЛИФТ. ЈАДРО	Керамика	Керамика	Поликолот	34.6	50.0
20	ПОМОШНА ПРОСТ. ЗА ХИГИЕНИЧАР	Керамика	Керамика	Поликолот	14.0	10.5
21	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	19.3	19.3
22	ПОДРУМ	Адинг маркер	Малтер	Натур бетон	22.5	31.0
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОДРУМ						1215.7 м²

ОСНОВА НА ПОДРУМ НИВО -7.00м

M=1:100

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ

МЕСТО: ПП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП

ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ НИВО -7.00м

ИНВЕСТИТОРИ:
ОПШТИНА ШТИП

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

РЕВИДЕНТ:

ДИП.ИНЖ.АРХ. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793

ПРОЕКТАНСКА КУКА:
РЕВИДЕНТСКА КУКА:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

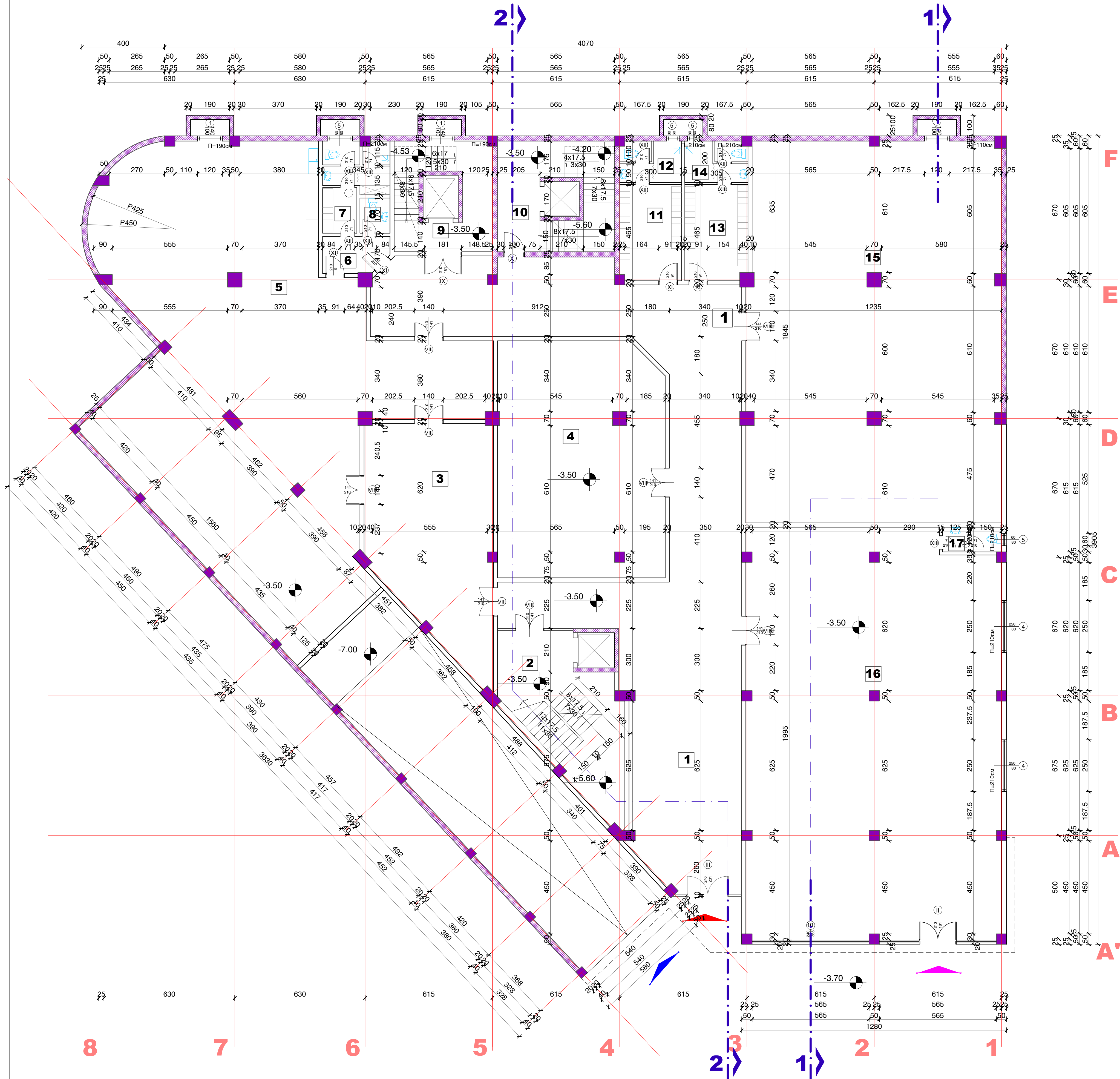
СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА
ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527
М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И

РАЗМЕР: 1:500
ДАТА: Октомври 2022

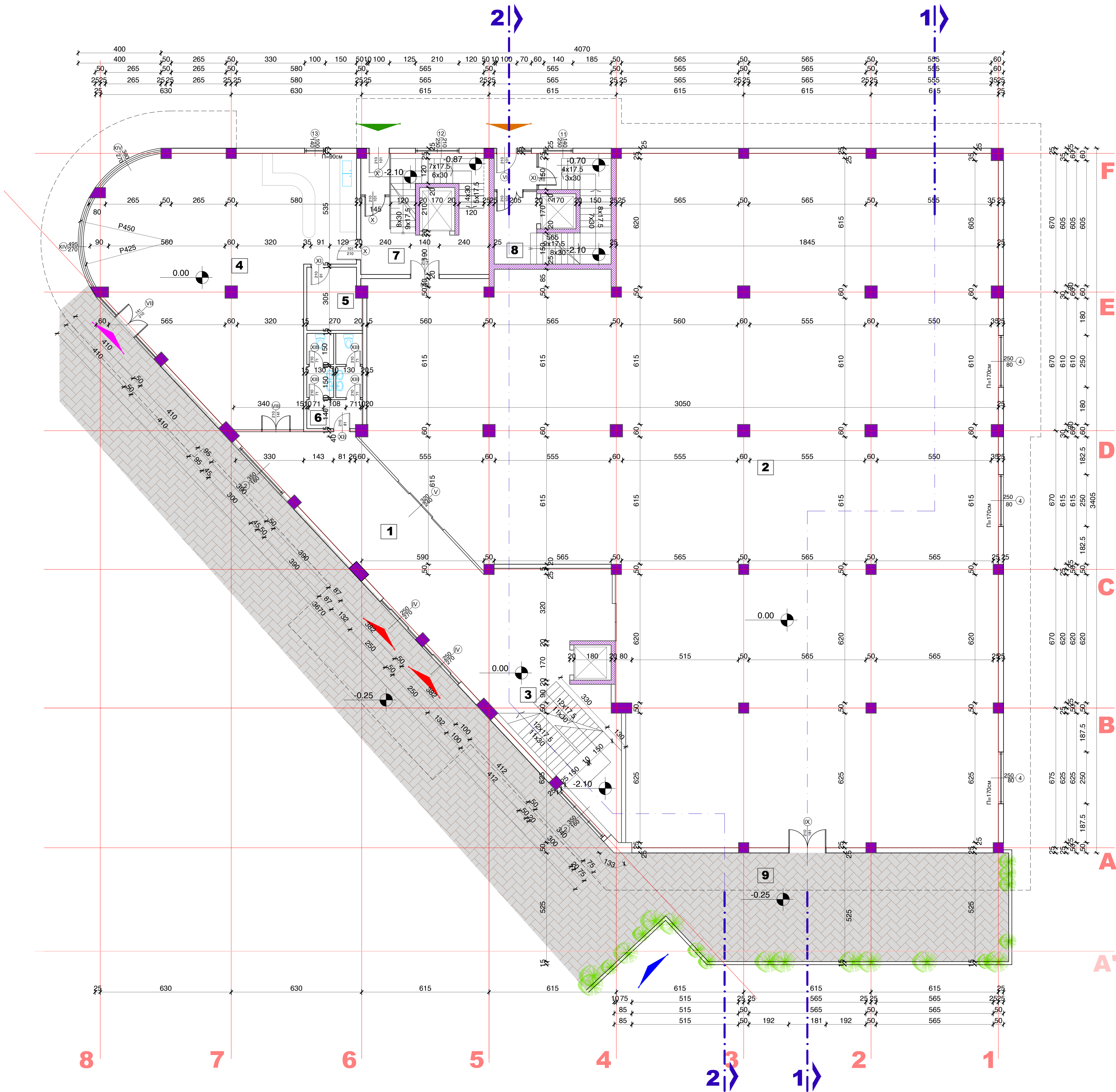
ЛИСТ БР.
3



- ВЛЕЗ ВО РАМПА ЗА НИВО -7.00м
ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ (МАГАЦИНСКИ ПРОСТОРИИ)
ВЛЕЗ ВО МАРКЕТ

ЛЕГЕНДА						
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	О/м1	П/м2
ОСНОВА НА ПОДРУМ НИВО -3.50м						
1	ХОДНИК	Подинг К	Поликопол	Поликопол	115.0	196.5
2	СКАЛ. ПРОСТОР СО ЛИФТ. ЈАДРО	Керамика	Поликопол	Поликопол	28.0	38.0
3	МАГАЦИН ЗА ПЕКАРА	Керамика	Поликопол	Поликопол	35.5	60.0
4	МАГ. ЗА МАРКЕТ ЗА БЕЛА ТЕХНИКА	Адинг маркер	Поликопол	Поликопол	37.0	91.5
5	ПЕКАРА	Керамика	Керамика	Поликопол	95.0	243.0
6	ХОДНИК	Керамика	Керамика	Поликопол	9.0	5.0
7	СОБЛЕКУВАЛНИ СО САНИТАРИИ	Керамика	Поликопол	Поликопол	24.0	10.8
8	ВЦ	Керамика	Керамика	Поликопол	6.5	2.5
9	СКАЛ. ПРОСТОР СО ЛИФТ. ЈАДРО	Керамика	Поликопол	Поликопол	20.3	25.5
10	СКАЛ. ПРОСТОР СО ЛИФТ. ЈАДРО	Керамика	Керамика	Поликопол	22.5	30.5
11	СОБЛЕКУВАЛНИ	Керамика	Поликопол	Поликопол	15.2	13.8
12	САНИТАРИИ	Керамика	Керамика	Поликопол	14.2	6.0
13	СОБЛЕКУВАЛНИ	Керамика	Поликопол	Поликопол	15.2	13.8
14	САНИТАРИИ	Керамика	Керамика	Поликопол	14.2	6.0
15	МАГ. ЗА ПРЕХРАНЕБЕНИ ПРОИЗВОДИ	Адинг маркер	Поликопол	Поликопол	65.0	228.0
16	МАРКЕТ	Адинг маркер	Поликопол	Поликопол	67.5	237.2
17	ВЦ	Керамика	Керамика	Поликопол	9.0	3.5
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПОДРУМ						1211.6 м²

ОСНОВА НА ПОДРУМ НИВО -3.50м		М=1:100	
 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП	
МЕСТО: ПП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ НИВО -3.50м		РЕВИДЕНТ:	
дипл.инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793			
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		Проектантска кука: лиценца БРОЈ: П. 247/А	Ревидентска кука: РАЗМЕР: 1:500 ДАТА: Октомври 2022
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И	
		ЛИСТ БР. 4	

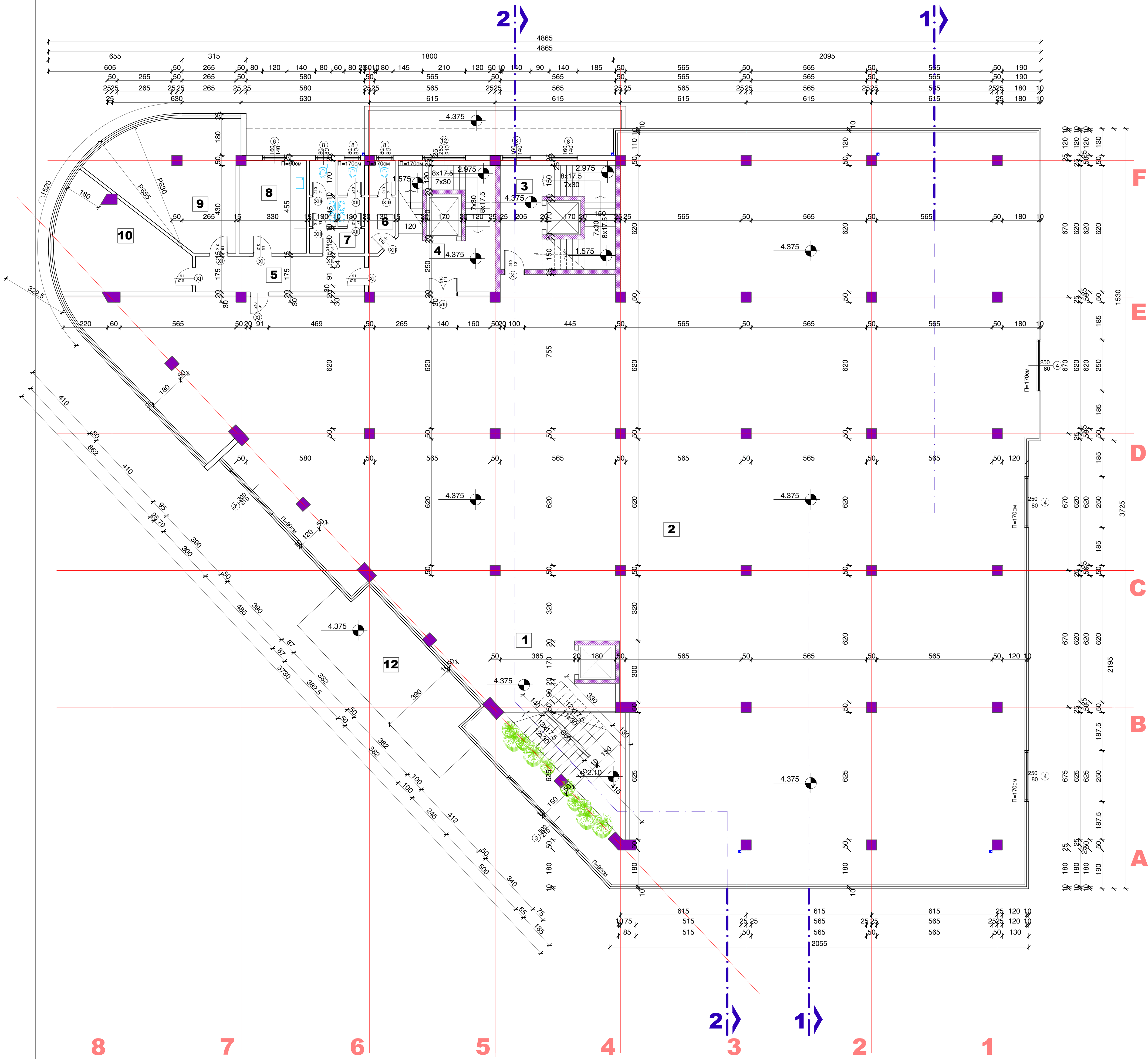


- ВЛЕЗ ВО РАМПА ЗА НИВО -7.00м
- ВЛЕЗ ЗА ПОСЕТИТЕЛИ ВО Т. ЦЕНТАРОТ
- ВЛЕЗ ВО КАФЕ БАР
- ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ
- ВЛЕЗ ЗА ВРАБОТЕНИ

ПРИСТАПНО ПЛАТО

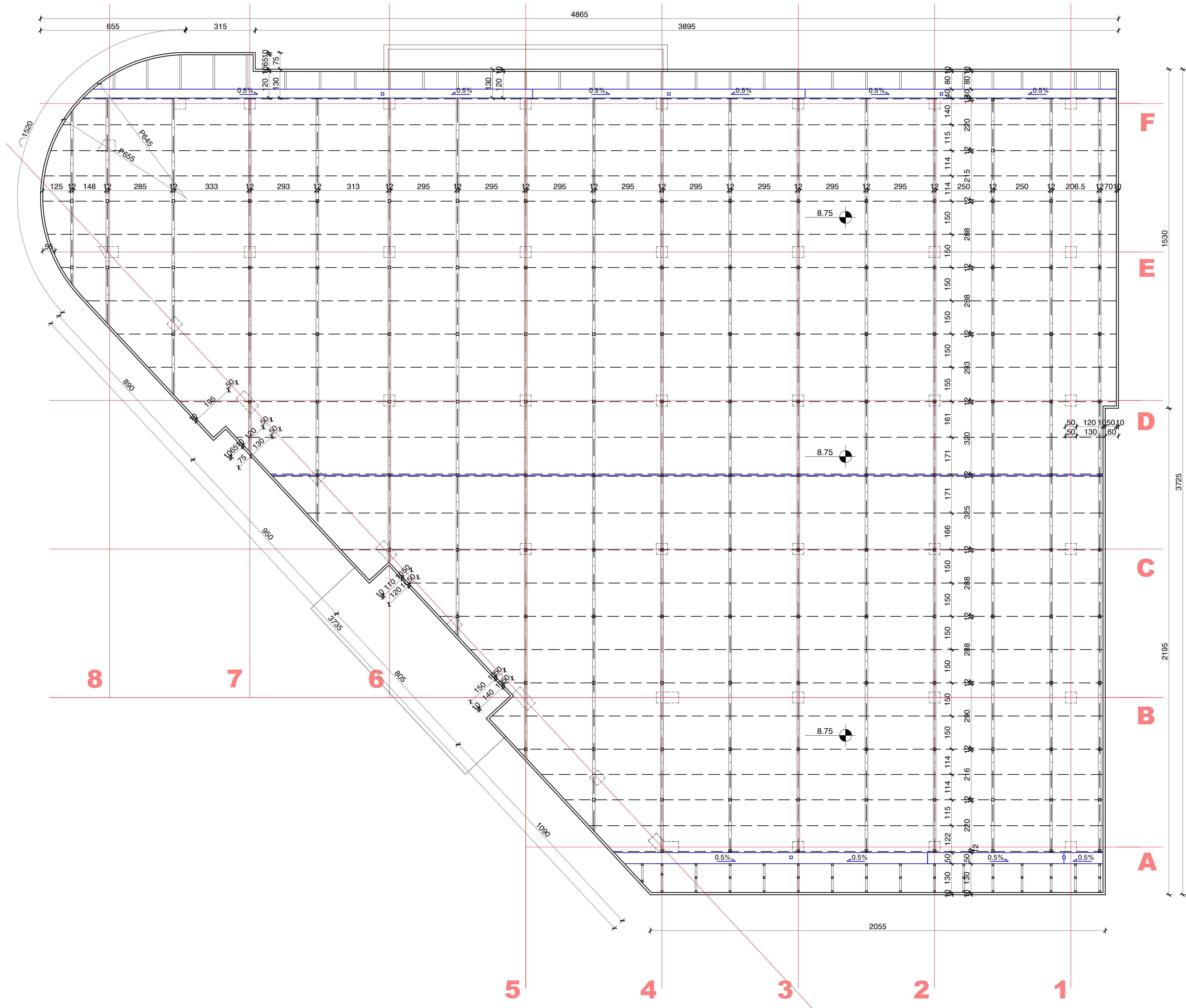
ЛЕГЕНДА						
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	О/м1	П/м2
ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ						
1	ХОДНИК	Керамика	Поликопол	Поликопол	51.3	82.7
2	ПРЕХРАНБЕН МАРКЕТ	Керамика	Поликопол	Поликопол	135.7	763.0
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР СО ЛИФТ	Керамика	Поликопол	Поликопол	27.3	35.1
4	КАФЕ БАР	Керамика	Поликопол	Поликопол	50.0	124.3
5	ОСТАВА	Керамика	Поликопол	Поликопол	11.5	7.78
6	САНИТАРИИ	Керамика	Керамика	Поликопол	25.7	11.7
7	СКАЛИШЕН ПРОСТОР СО ЛИФТ	Керамика	Поликопол	Поликопол	22.6	31.75
8	СКАЛИШЕН ПРОСТОР СО ЛИФТ	Керамика	Поликопол	Поликопол	25.1	39.1
9	КРОВНА ТЕРАСА	Керамика			22.0	85.5
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ						1095.7 м²

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		М=1:100	
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		А	
ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП		
МЕСТО: ПП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	РЕВИДЕНТ:		
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793			
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА	Проектантска кука:	Ревидентска кука:	
	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И	РАЗМЕР: 1:500	ЛИСТ БР. 5
		ДАТА: Октомври 2022	

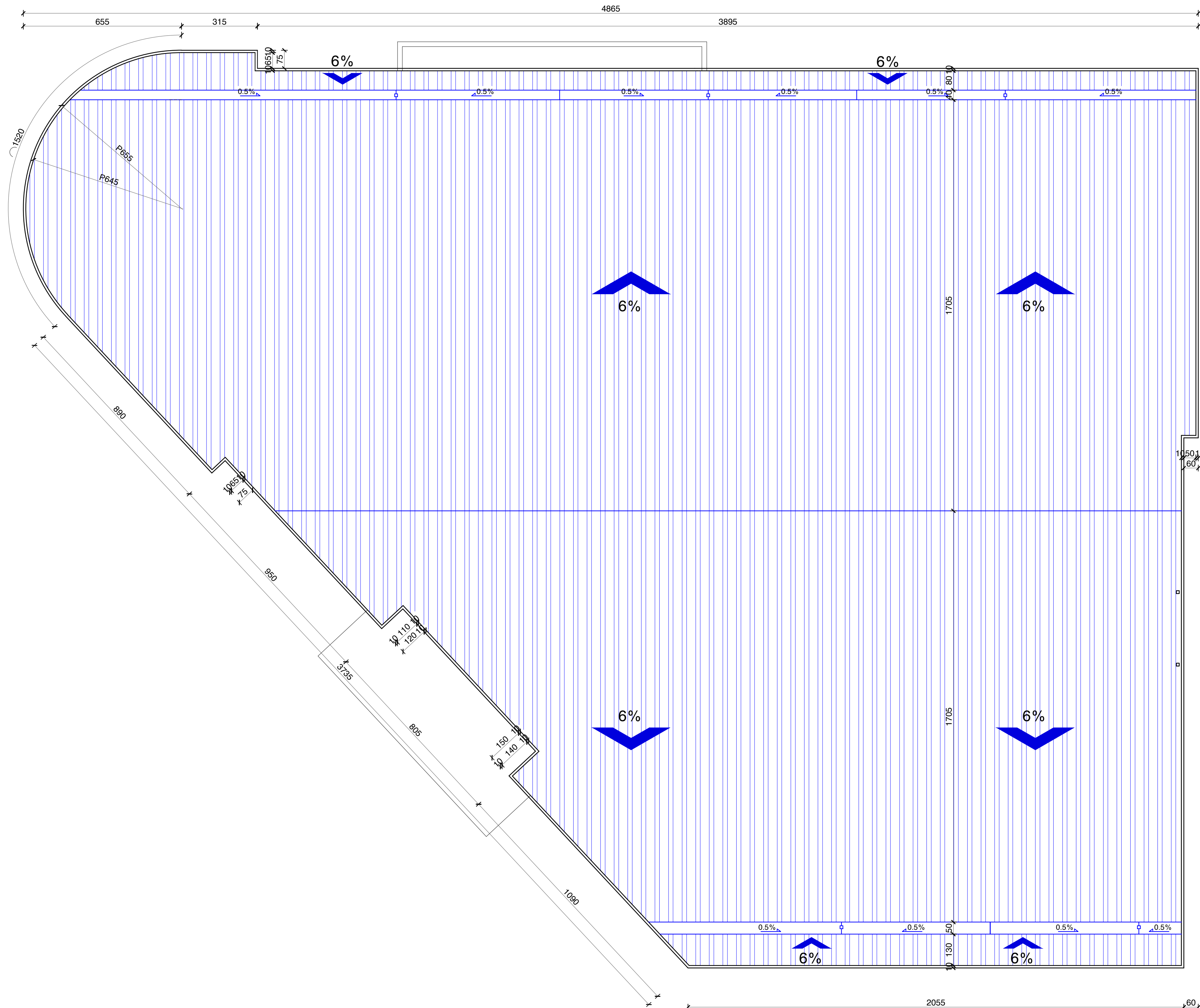


ЛЕГЕНДА						
БР.	ПРОСТОРИЈА	ПОД	СИД	ПЛАФОН	О/м1	П/м2
МАГАЗИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА						
1	СКАЛИШЕН ПРОСТОР СО ЛИФТ	Керамика	Поликопол	Поликопол	30.6	43.3
2	МАРКЕТ ЗА БЕЛА ТЕХНИКА	Керамика	Поликопол	Поликопол	210.0	1073.4
3	СКАЛИШЕН ПРОСТОР СО ЛИФТ И ХОДНИК	Керамика	Поликопол	Поликопол	22.6	30.0
4	СКАЛИШЕН ПРОСТОР СО ЛИФТ И ХОДНИК	Керамика	Поликопол	Поликопол	17.7	32.5
5	ХОДНИК	Керамика	Поликопол	Поликопол	26.8	13.6
6	ВЦ	Керамика	Керамика	Поликопол	12.4	5.5
7	САНИТАРИИ	Керамика	Керамика	Поликопол	26.0	11.7
8	ЧАЈНА КУЈНА	Керамика	Керамика	Поликопол	15.4	14.5
9	КАНЦЕЛАРИЈА	Ламинат	Поликопол	Поликопол	24.6	35.2
10	КАНЦЕЛАРИЈА	Ламинат	Поликопол	Поликопол	22.6	26.5
11	А.Б. НАСТРЕШНИЦА	Челичен лим			22.6	30.0
12	ЧЕЛИЧНА НАСТРЕШНИЦА	Челичен лим			28.4	37.6
ВКУПНА КОРИСНА ПОВРШИНА НА ПРВИ КАТ						1286.2 м²

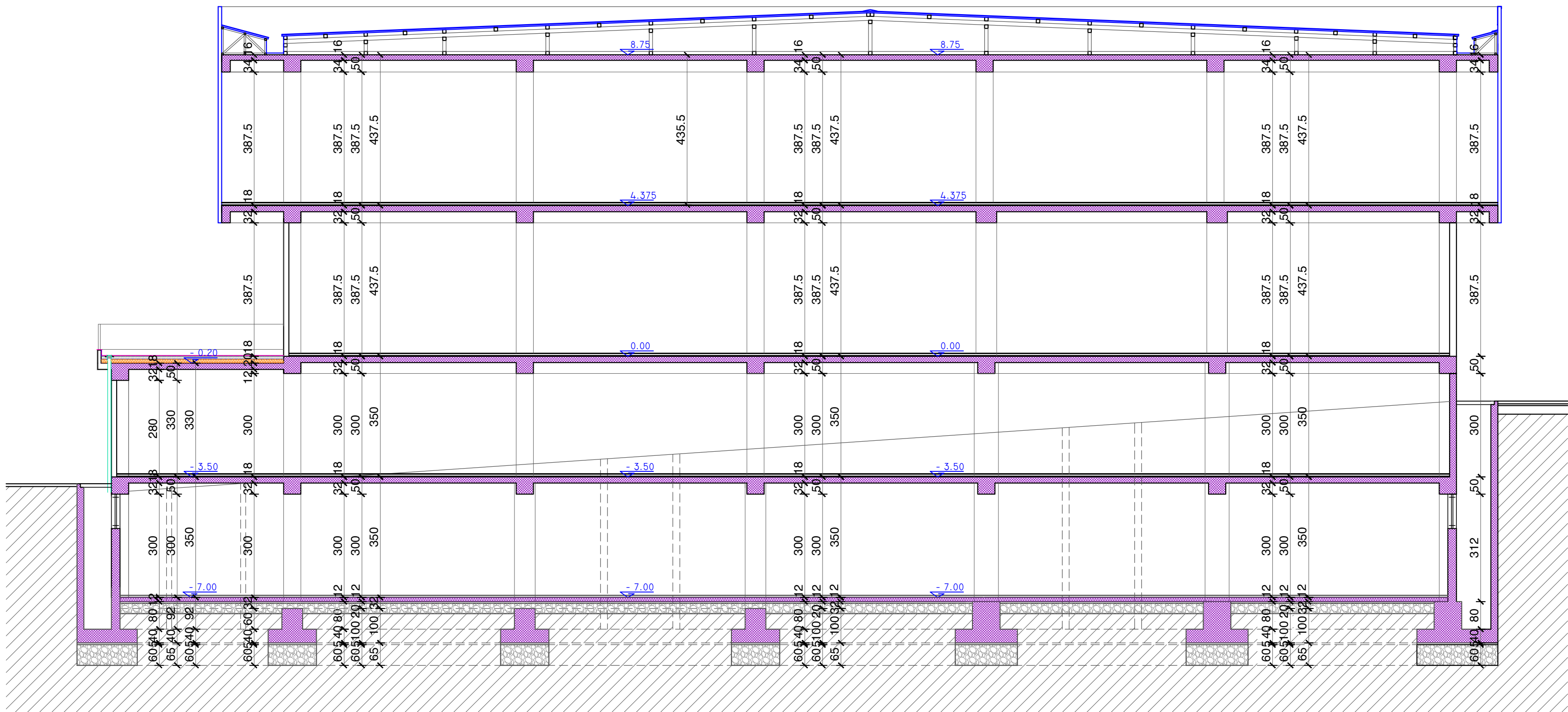
ОСНОВА НА ПРВИ КАТ		М=1:100	
 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ			
МЕСТО: ПП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРВИ КАТ		РЕВИДЕНТ:	
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793			
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И	РАЗМЕР: 1:500 ДАТА: Октомври 2022
			ЛИСТ БР. 6



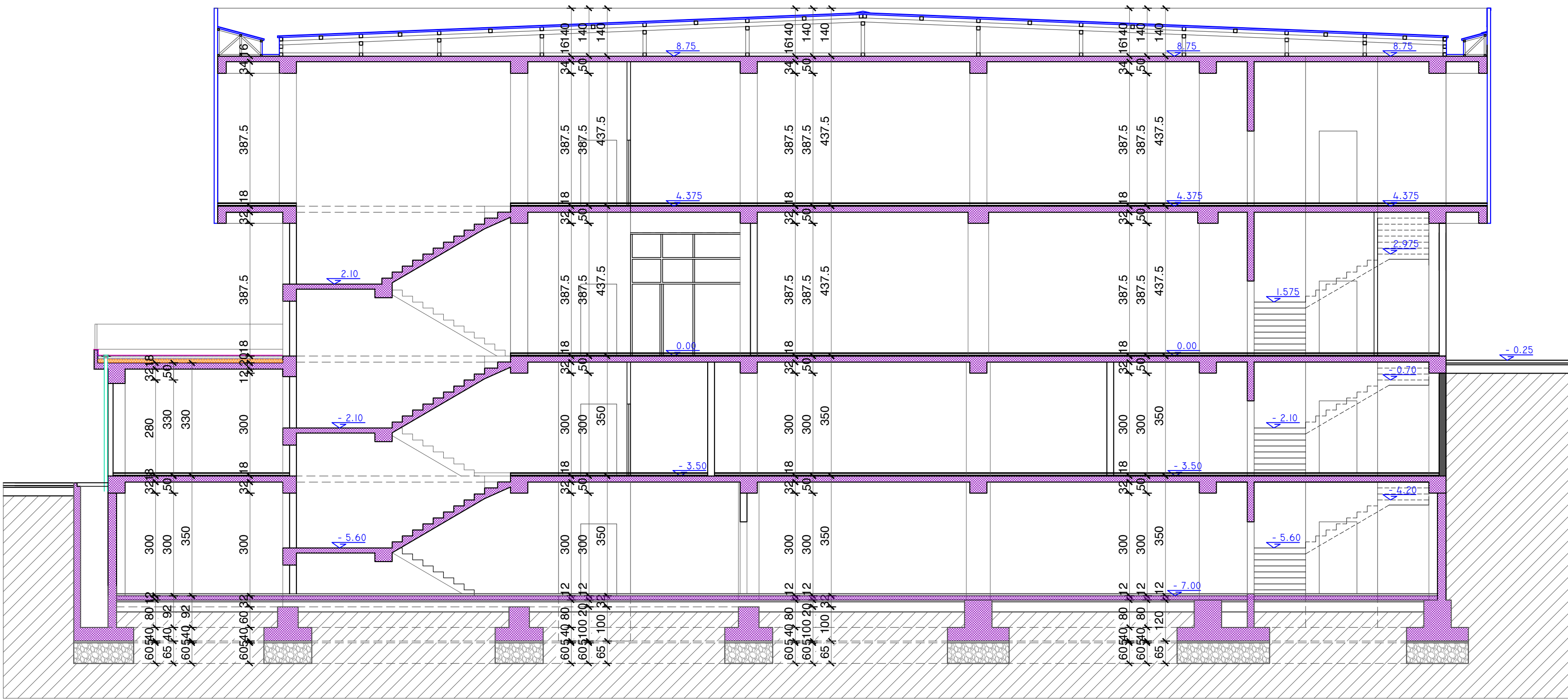
ОСНОВА НА КРОВ		М=1:100	
		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033	
ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ	ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП	А	
МЕСТО: ПП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА КРОВ	РЕВИДЕНТ:		
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793			
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЪУБИЦА ОПЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1.2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА	Проектантска кука:	Ревидентска кука:	
	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А		
УПРАВИТЕЛ: Д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И	РАЗМЕР: 1:500 ДАТА: Октомври 2022	ЛИСТ БР. 7



ПЕТТА ФАСАДА		M=1:100	
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ		ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП	
МЕСТО: ПП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ЦРТЕЖ: ПЕТТА ФАСАДА		РЕВИДЕНТ:	
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ		A 1.1793	
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска кука:	
М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА овластување број: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		Ревидентска кука:	
		лиценца број: П. 247/А	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И	
		РАЗМЕР: 1:500 ДАТА: Октомври 2022	
		ЛИСТ БР: 8	



ПРЕСЕК 1-1



ПРЕСЕК 2-2

ПРЕСЕЦИ 1-1 и 2-2		M=1:100			
 АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		A			
ПРОЕКТ: Б1 - МАЛИ ЕДИНИЦИ ЗА КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ ДЕЈНОСТИ				ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП	
МЕСТО: ПП 1.3, К.О. ШТИП - 2 ОПШТИНА ШТИП				ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ЦРТЕЖ: ПЕТТА ФАСАДА				РЕВИДЕНТ:	
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ				А 1.1793	
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		Проектантска куќа:		Ревидентска куќа:	
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А		РАЗМЕР: 1:500	
		ДАТА: Октомври 2022		ЛИСТ БР. 9	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 48/22-И			

ДОБИЕНИ
ПОЗИТИВНИ
МИСЛЕЊА



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: „СТУДИО АТРИУМ“ ДОО - ШТИП

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: 47568

Ваш бр. 0302-219/22-2 од 24.11.2022 год.

Наш бр. 0939-16649/1 од 01.12.2022 год.

Бр.

Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП, за Стари Бунари Туртел, на дел од КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2597 КО Штип 2, Општина Штип, изработен од „СТУДИО АТРИУМ“ ДОО од Штип со технички број У-48/22 од ноември 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил

TEUTA BILJALI
05.12.2022
09:32 CET

Контролирал

Biljana Ajtarska
07.12.2022
08:21 CET

Одобрил

Согласен

Директор

Boris Tundjev
07.12.2022
08:36 CET

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура	Класа	х	а	м2					
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	16	2583	0		ПАСИШТЕ	2			22.43	ГП 1.3	У-48/22		
														15139.54				
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	16	2584	0	гз	гнз	0			287.9	ГП 1.3			
														1256.29				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	16	2597	0	зз	н	3			7.27	ГП 1.3			
														21967.42				
4	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30101	100411	2598	1	зз	пс	2			2674.7	ГП 1.3			
														650.74				
													Меѓузбир:	2992.3				
										ВКУПНО				2992.3				

Датум на генерирање на извештајот:
05/12/2022

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

08.11.2022г

Архивски број: 09-203/2

До: „Студио Атриум“, доо-Штип

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-193/22-2 од 07.11.2022г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на „Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3,од ДУП за стари бунари-Туртел,КП 2598/1 дел од КП 2584,дел од КП 2583,дел од КП 2601 и дел од КП 2598,КО Штип 2,,Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3,од ДУП за стари бунари-Туртел,КП 2598/1 дел од КП 2584,дел од КП 2583,дел од КП 2601 и дел од КП 2598,КО Штип 2,,Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Perikli

Lazarov

Digitally signed
by Perikli Lazarov

Date: 2022.11.08
12:22:03 +01'00'

Подготвил:

Предал:

Прегледал:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-567 од 17.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-193/22-2 од 07.11.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin
Jankovski

Digitally signed by
Martin Jankovski
Date: 2022.11.17
12:22:42 +01'00'



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално
производни и услужни работи

"И С А Р" П.О

Бр. 15-394

13-12 2022 год.

ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип

ул. "Никола Нехтенин" бр.1, Штип

Врска : Ваш бр.0302-245/22-2 од 07.12.2022 год.

ПРЕДМЕТ : ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработка на
" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА
СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ , НА КП 2598/1 , ДЕЛ ОД КП 2584 , ДЕЛ ОД КП 2583 , ДЕЛ
ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598 , КО ШТИП 2 , ОПШТИНА ШТИП "

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН
ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** , стандардите и нормативите за
проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

12.12.2022 год.

РЕ "Сектор за стратешко планирање и развој"
ИЗРАБОТИЛ:

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков



УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47051

Датум: 14.11.2022

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на
Директор на сектор за пристапни мрежи
Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.11.14
11:50:02 +01'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА

Бр. 0808-2214/2

22-11-2022₂₀

СКОПЈЕ

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ - ДОО ШТИП

Предмет: Мислење

Врска: Врска бр. 0302-193/22-2 од 07.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење на предметниот урбанистички проект.

Со почит,

Скопје, 21.11.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



Наш број: 1404-3229 / 2

Скопје: 29.11.2022 г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење

Врска: Ваш број: 0302-193/22-2 преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП**, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска

15.11.2022г

Раководител на сектор: Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03



Бр/Нр. 10-11333/2

Скопје/Shkup 16-11-2022 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-193/22-2 од 07.11.2022год. за добивање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари Бунар - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11333/1 од 10.11.2022 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.3 од ДУП за Стари Бунар - Туртел, на КП 2598/1, дел од КП 2584, дел од КП 2583, дел од КП 2601 и дел од КП 2598, КО Штип 2, општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-г Ejup Latifi



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје

тел. 02 6090-137

факс 02 6090-437

contact@mer.com.mk

www.mer.com.mk

ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
Штотуѓава: ШТИП
RESURSET ENERGETIKE NACONALNI SHIP
na pronosi shetiroga

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Нр. 15-3193/2
09.11.2022 год ил
Скопје-Skopje

Врска: Барање за мислење, со ваш бр. 0302-193/22-2 од 07.11.2022 год.

Согласно вашето Барање за мислење, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.3 ОД ДУП ЗА СТАРИ БУНАРИ – ТУРТЕЛ, НА КП 2598/1, ДЕЛ ОД КП 2584, ДЕЛ ОД КП 2583, ДЕЛ ОД КП 2601 И ДЕЛ ОД КП 2598, КО ШТИП 2, ОПШТИНА ШТИП (за позитивни мислења),

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2565



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

