ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Тех. број:У-36/22

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ЗА ГП 1.1 ОД ДУП
ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА
ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31,
ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1,
КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

Планери:

Ревиденти:

Февруари, 2023

С О Д Р Ж И Н А
На УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Проектна програма
Имотни листови
Податоци и информации

II. Плански дел

Извод од План број:676
ДУП „Автокоманда“ дел од УЕ.2 7 и дел од УЕ.31

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ

2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Инфраструктура:

- *Сообраќајно решение*
- *Водоводна мрежа*
- *Фекална канализациона мрежа*
- *Електроенергетска инфраструктура*
- *Телекомуникациска инфраструктура*

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животната средина:

- *Мерки за заштита на квалитетот на воздухот*
- *Мерки за заштита на квалитетот на почвата*
- *Заштита од бучава*
- *Заштита на води*
- *Заштита на земјиштето во загрозени подрачја*

5.2 Мерки за заштита и спасување
5.2.1 Засолнување
5.2.2 Заштита и спасување од поплави
5.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи
5.2.4 Заштита и спасување од урнатини
5.2.5 Заштита и свлекување на земјиштето

5.3 Мерки за заштита на културно наследство

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ
Билансни показатели

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од ДУП М = 1:1000
2. Ажурирана геодетска подлога М = 1 : 1000
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супрастрктура и комунална инфраструктура М = 1 : 1000
4. Урбанистичко решение на проектен опфат (План на регулација) М=1:1000
5. Урбанистичко решение на проектен опфат (План на површини за градба) М=1:1000
6. Урбанистичко решение на проектен опфат (Сообраќаен план) М=1:1000
7. Урбанистичко решение на проектен опфат (Инфраструктурен план) М=1:1000
8. Урбанистичко решение на проектен опфат (План за парцелација) М=1:1000

- **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

I.ОПШТ ДЕЛ

Место: ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ31, ДЕЛ ОД КП4237/1, ДЕЛ ОД КП4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 К.О. ШТИП 3; ОПШТИНА ШТИП;

Нарачател: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1, КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: atrium@atrium.mk

Работен тим:
Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
Аница Стојановска, дипл.инж.арх. - планер
М-р.Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Тех. број: У-36/22

Датум на изработка: Февруари, 2023

Копии: електронска верзија

РАБОТЕН ТИМ:

1. Емилија Галовска, дипл.инж. арх. – овластен планер-носител на тимот
2. Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
3. Аница Стојановска, дипл.инж.арх. - планер
4. М-р.Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник планер

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Светлана Торова

Овластено лице:
Јулија Левкова

Број: 0809-50/150720220005287

Страна 1 од 1

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.10.2022 во 09:14:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0805-50/155020220105542
Датум и време: 27.10.2022 г. 09:14:38

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Кратко име:	СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	158.600,00
Уплатен дел MKD:	158.600,00
Вкупно основна главнина MKD:	158.600,00

Број: 0805-50/155020220105542 Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0803950490018
Име и презиме/Назив:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА бр.16 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	79.300,00
Уплатен дел MKD:	79.300,00
Вкупен влог MKD:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ЕМБГ/ЕМБС:	2711958495006
Име и презиме/Назив:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	79.300,00
Уплатен дел MKD:	79.300,00
Вкупен влог MKD:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Прокурист	
ЕМБГ:	0803950490018
Име и презиме:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА бр.16 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Поединечна прокура без ограничувања
Овластено лице:	Прокурист
Управител	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 2 од 3

Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизијан СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	atrium_studio@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 3 од 3

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 и Член 68 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“, број 32/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1, КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП**, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1, КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП**, технички број У-36/22, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
- Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
- Аница Стојановска, дипл.инж.арх. - планер
- М-р.Тања Трендова, дипл.инж.арх. - соработник

Планерите се должни урбанистичкиот проект со план за парцелација да го изработат согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: 0.0231

Издадено на: 27.08.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

18.08.2022г.

Архивски број: 09-136/2

До:,,Атриум студио,,Штип

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-96/22/2 од 21.07.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **,,Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31,КП 4237/1 и КП 4224/1-КО Штип 3,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **,,Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31,КП 4237/1 и КП 4224/1-КО Штип 3,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош,,ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. **ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во ,,Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31,КП 4237/1 и КП 4224/1-КО Штип 3,,Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **,,Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31,КП 4237/1 и КП 4224/1-КО Штип 3,,**Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

PERIKLI LAZAROV
Digitally signed by PERIKLI LAZAROV
Date: 2022.08.18 08:04:29 +02'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.m

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44642
Дата: 22.07.2022

До
Друштво за градежништво, архитектура,
проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

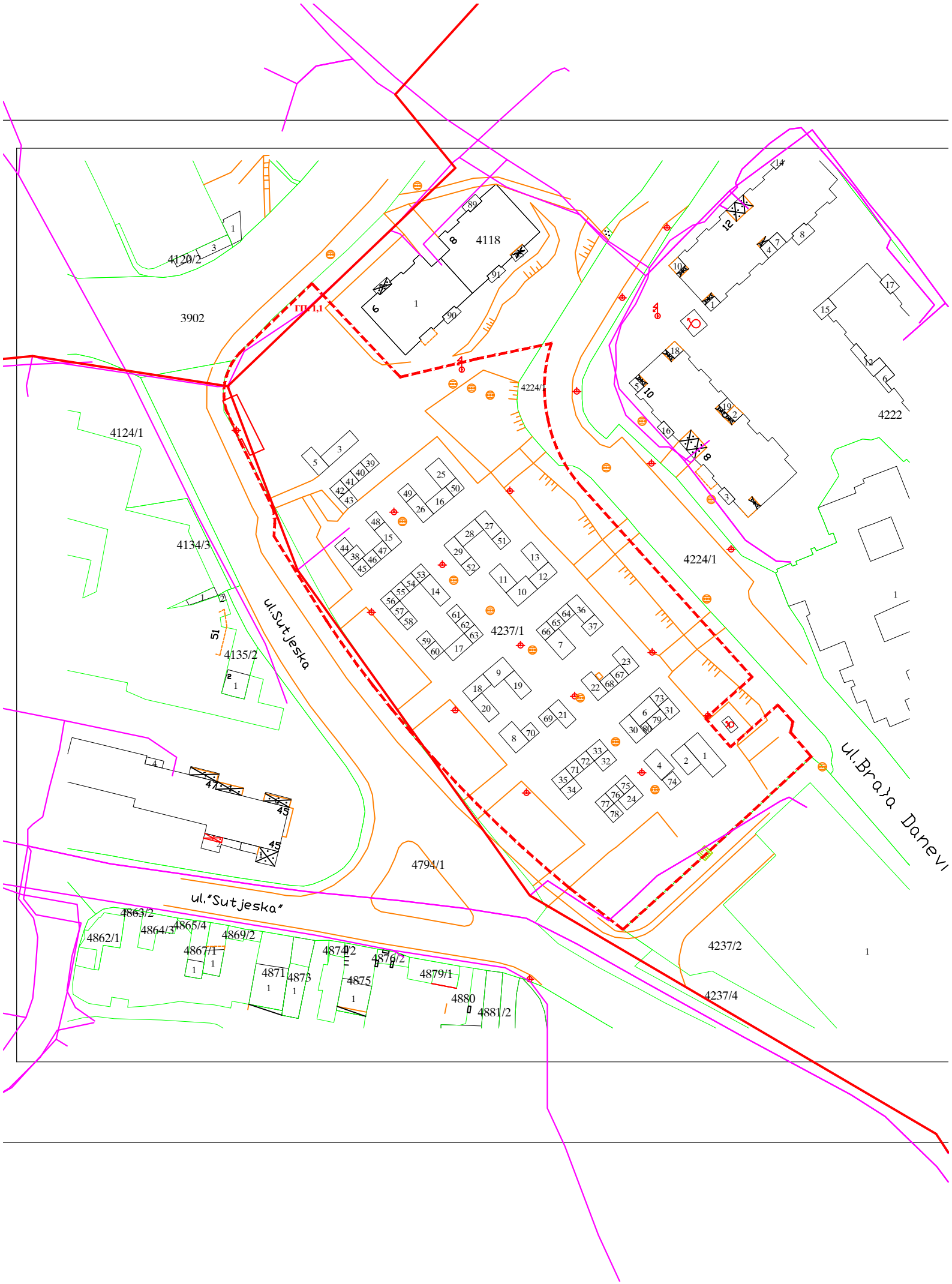
Со почит,

Македонски Телеком АД
Скопје

По овластување на Директор на сектор
за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.07.22 16:39:51 +02'00'


4118
4120/2
3902
ГПП 1,1
4124/1
4134/3
4135/2
ul.Sutjeska
4224/1
4237/1
4222
ul.Braća Danevi
4794/1
ul."Sutjeska"
4863/2
4864/3
4865/4
4862/1
4867/1
4869/2
4871
4873
4874/2
4875
4876/2
4879/1
4880
4881/2
4237/2
4237/4

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-361 од 01.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-95/22-2 од 21.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☐ 10(20)kV Надземна мрежа

☒ 0.4kV Подземна мрежа
☒ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

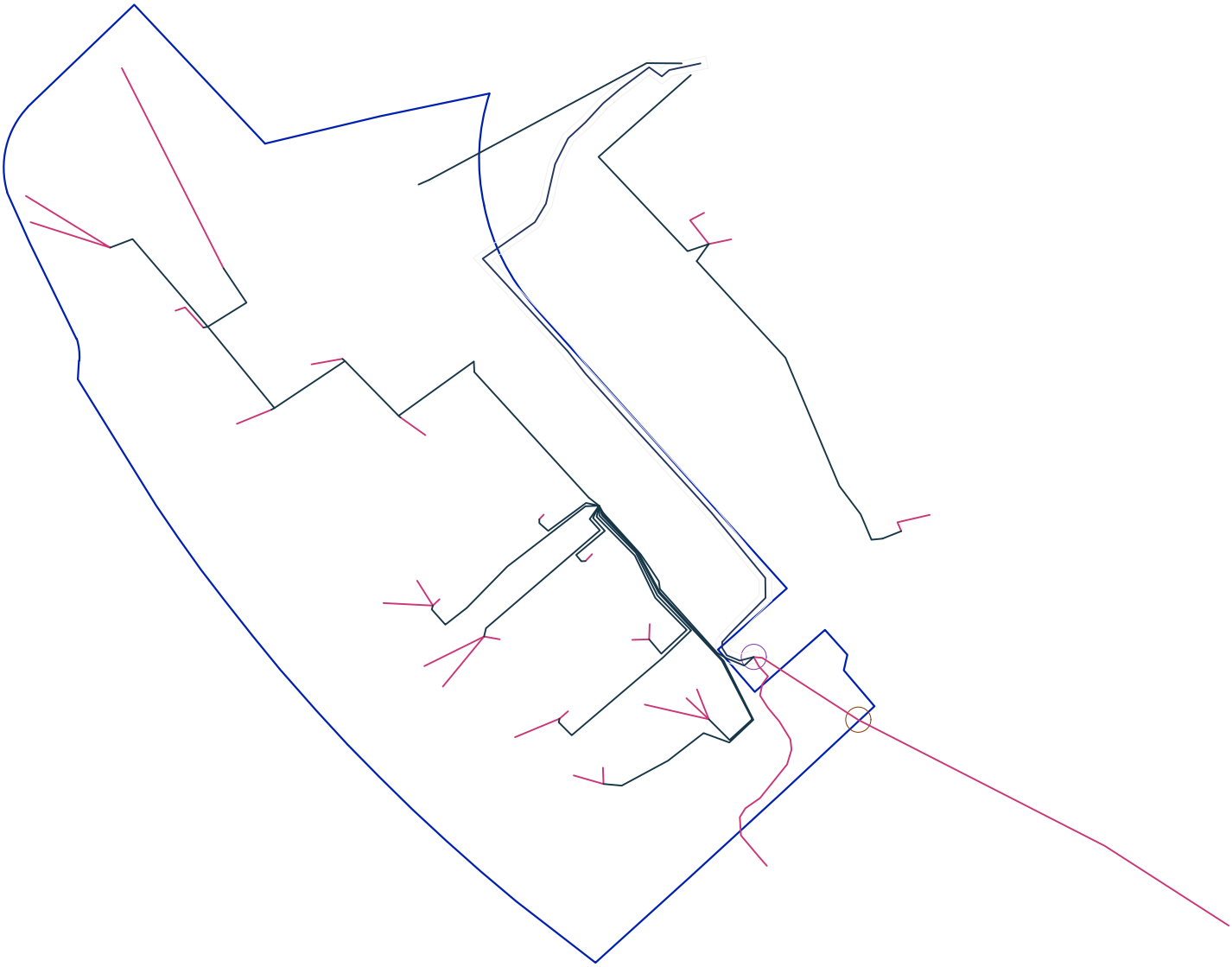
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski

Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.08.01 08:18:06 +02'00'



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.11-4254/1

03.08.2022

До

АТРИУМ СТУДИО
Никола Нехтенин бр.1
2000, Штип

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-95/22-2 од 21.07.2022 година, (наш број 11-4254 од 03.08.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка **на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

Eli Popovska

Digitally signed by Eli Popovska
Date: 2022.08.05 09:06:53 +02'00'

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrimin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Nr. 15-2328/2
29.07.2022 год.viti
Скопје-Shkup

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0302-95/22-2 од 21.07.2022г.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП, со ваш бр. 0302-95/22-2 од 21.07.2022 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2062

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева

Наш број: 1404-2227/2
Скопје 04 . 08.2022 г.

ДО:
АТРИУМ СТУДИО
Ул.„Никола Нехтенин" бр. 1
2000 Штип

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е- урбанизам.

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП, во прилог ви доставуваме податоци за изградени електронски комуникациски мрежи со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:
-Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,

Сектор за телекомуникации
Изработил : А.Јовановски 25.07.22
Раководител на сектор за телекомуникациии:
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот:
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

0АЕК-401.03

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о
Бр. 15-221
27-07 2022 год.
ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ " ДОО Штип

ул."Коле Нехтенин " бр. 1 Штип

Врска : Ваш бр. 0302-95/22-2 од 21.07.2022 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31 КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3 , ОПШТИНА ШТИП "** , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се уцртани во ситуацијата дадена во прилогот .

Доколку при планирањето во опфатот се случи да постоечките инсталации поминуваат низ градежните парцели на новопланираните објекти потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

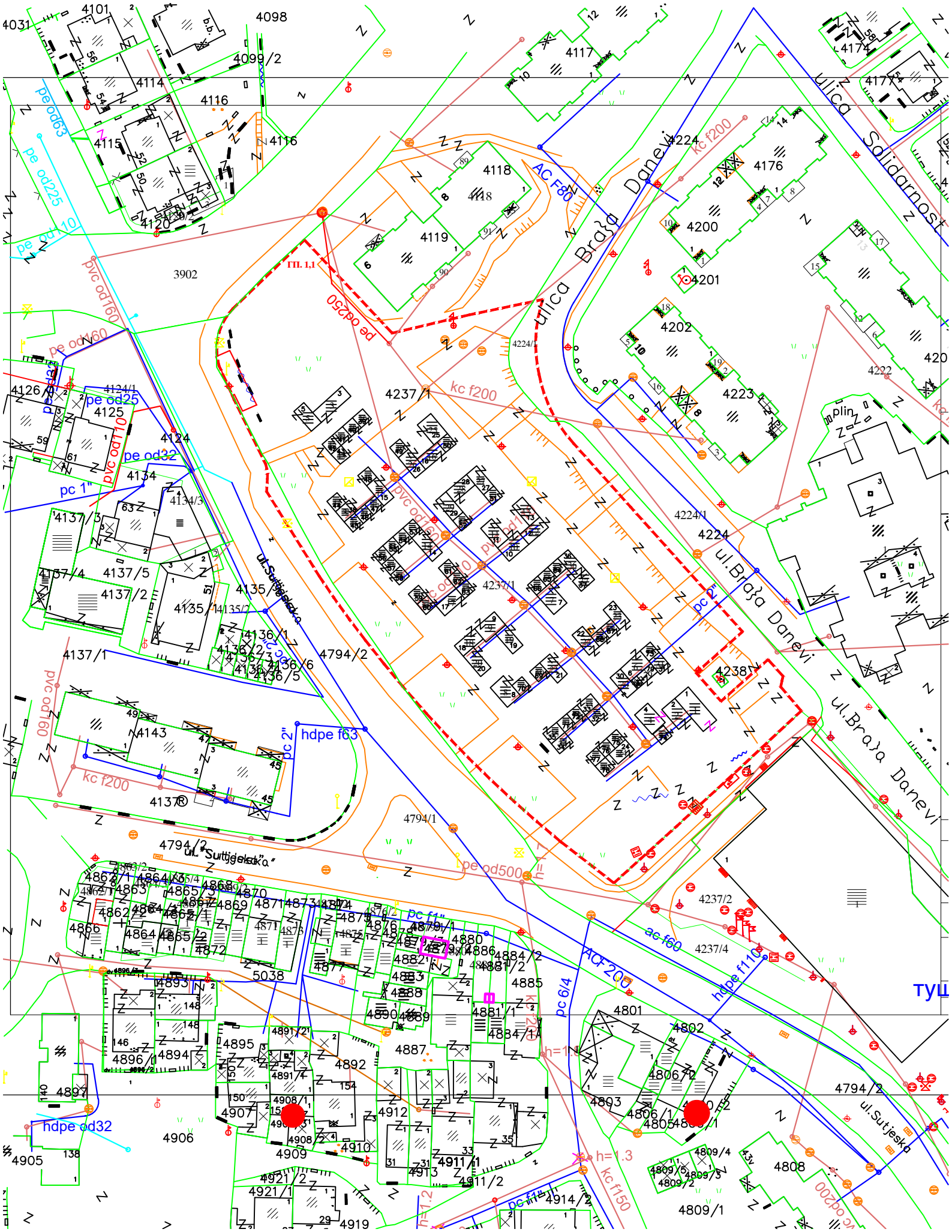
22.07.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk


ulica Braća Danevi
ulica Solidarnosti
ul.Braća Danevi
ul.Sutjeska
ul. "Sutjeska"
ГП. 1,1
pe od250
kc f200
AC f80
ACF 200
pc 6/4
ac f60
hdpe f110
hdpe f63
hdpe od32
pe od500
pvc od160
pe od160
pe od63
pe od225
pe od110
pe od25
pe od32
pc 1"
pc 2"
pc f1"
kc f150
plin
h=1.3
h=1.2
4031
4101
4098
4099/2
4114
4116
4115
4120
3902
4118
4119
4117
4224
4176
4200
4201
4202
4223
4222
4174
4177
4237/1
4224/1
4224
4238
4237/2
4237/4
4126/1
4124/1
4125
4124
4134
4134/3
4137/3
4137/4
4137/5
4137/2
4135
4135/1
4135/2
4136/1
4136/2
4136/3
4136/4
4136/5
4136/6
4137/1
4794/2
4143
4137
4794/1
4862/1
4863
4864
4865/3
4868
4870
4869
4871
4873
4874
4875
4876
4878
4879/1
4880
4886
4884/2
4881/2
4885
4881/1
4884/1
4866
4865/2
4872
5038
4893
4888
4889
4890
4887
4895
4894
4896/1
4897
4892
4891/1
4891/2
4907
4908/1
4908/2
4906
4905
4909
4910
4912
4913
4911/1
4911/2
4921/2
4921/1
4919
4914/2
4801
4802
4806/2
4806/1
4805
4803
4809/4
4809/5
4809/3
4809/2
4809/1
4808
4794/2
ул.Sutjeska
туш

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх. бр/Nr. arh.11-5947/5

Дата/Data: 23-09-2022

ДО/DERI TE: „Атриум Студио"
Ул.„Никола Нехтенин" бр.1
Штип

ПРЕДМЕТ/LËNDA: Известување
ВРСКА/LIDHJA: Ваш број 0302-95/22-2 од 21.07.2022 година

Почитувани,
I nderuar,

Во врска со Вашето барање за добивање на податоци и информации потребни во постапка за изработување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КП 4237/1 и КП 4224/1 КО Штип 3, општина Штип, по разгледување на доставената ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат и прибавено мислење од Службата за просторен информативен систем при Министерството за животна средина и просторно планирање од 14.09.2022 година, утврдено е дека предметната локација не се наоѓа во границите на заштитените подрачја во Република Северна Македонија и не е во рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020, а притоа не се идентификувани водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела.

Во согласност со Законот за водите (Службен весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15, 52/16 и Службен весник на С.Р. Македонија бр.151/21) за да не дојде до нарушување на режимот на водите, при изработка на проектна документација потребно е да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

- Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Објектите и постројките кои што во процес на производство, преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;

- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;

- Одговорните за изработка на проектната документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);

Воедно, Ве информираме дека Министерството за животна средина и просторно планирање не располага со податоци по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат и не управува со истите. Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации, секоја за своето подрачје.

УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

По однос на постојни водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Република Македонија.

Ве известуваме дека согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозволи за користење на води, односно дозволи за испуштање во водите на правни и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државна управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

Со почит,

Me respekt,

Управа за животна средина/Drejtoria për mjedis jetësor
Директор/Drejtor
Hisen Xhemaili

Изработил/Përpiloi: Наташа Павловска
Контролирал/Kontrolloi Љупка Димовска Зајков
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta

Министерство за животна средина и просторно планирањена Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ДУП

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Тех.број:
ТИ-У-49/22

ПРЕДЛОГ ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА

НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. "АВТОКОМАНДА" ДЕЛ ОД У.Е 27 И У.Е 31 ОПШТИНА ШТИП

Опфат помеѓу улиците: ул."Сутјеска", ул."Сремски Фронт", ул."Солидарност", ул."Широк Дол", по границата на Муслиманските гробишта, ул."Солунска", ул."Сремска"

ОПШТИНА ШТИП

ОВЛАСТЕНИ ПЛАНЕРИ:

ИНВЕСТИТОР:
ОПШТИНА ШТИП

ДАТА
СЕПТЕМВРИ, 2022

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор:	ОПШТИНА ШТИП
Предмет:	ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП
Извршител:	СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Адреса:	Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип
Телефон:	032 383 033
Е - маил:	atrium@atrium.mk
Овластен планер:	Весна Василева, дипл. инж. арх.
Технички број:	**ТИ-У-49/22**
Датум на изработка:	СЕПТЕМВРИ 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:АРХИТЕКТУРА
дипл. инж.арх. Весна Василева
дипл. инж.арх. Александар Василев

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

СОДРЖИНА НА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- Предлог техничка исправка
- Извод од ДУП
- Корегирана табела- нумерички податоци

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720210002149

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:13:41

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана с општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Фимка Стоилева

Овластено лице:
Виолета Андонова

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА** ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА НА** ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП**,** технички број **ТИ-У-49/22**, како извршители се назначуваат:

- Весна Василева , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев , дипл. инж. арх. - планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева , дипл. инж. арх.

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРЕДЛОГ ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА
НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА
ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП

ВОВЕД

Техничката исправка се изработува согласно член 36 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20). Согласно став 2 од член 36 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) констатирано е неусогласување на читањето на графичките прилози од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП. Неусогласеноста е увидена во делот на нумеричките податоци за ГП 1,1 И ГП 1,19 од посочениот ДУП.

Исправката на техничката грешка се изработува по барање на инвеститорот во случајот Општина Штип. Истата треба да послужи за непречена реализација на урбанистичката документација.

ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА
НА
ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА
ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП

Основа за изработка на техничката исправка ќе биде:

- Извод од ДУП;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Закон за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20);
- Правилник за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21);

ЦЕЛ НА ТЕХНИЧКА ИСПРАВКА

Основна цел на техничката исправка е усогласување на нумеричките податоци дадени во табелите и графичките прилози во Изводот од ДУП.

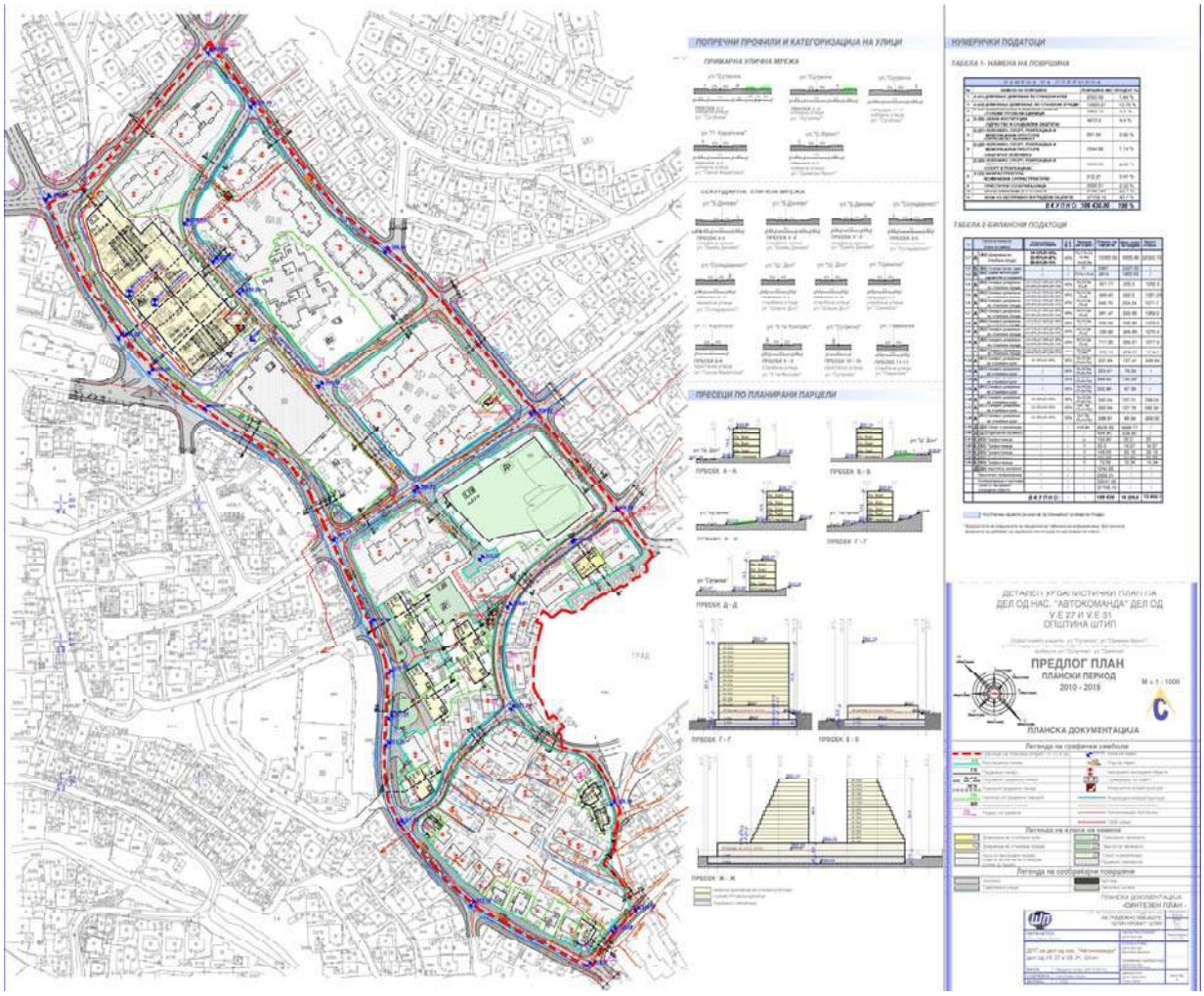
Како поединечен елемент оваа документација ќе содржи само дел нумерички податоци.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ – дадени во важечки извод од ДУП

Графички дел

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Техничката исправка се изработува на врз основ на анализа и проверка на табелата за нумерички податоци на целиот плански опфат на Детален Урбанистички План на дел од нас. Автокоманда дел од УЕ 27 и УЕ 31 Општина Штип



Нумерички дел

Споредувајки ги податоците во графичкиот дел и нумеричкиот дел од деталниот план најголем дел во неусогласеноста е констатирано за градежната парцела 1.1. Во табелата со нумерички податоци дадена е вредност за површина за градба од 10069,95 м2. По направената проверка за истоимената градежна парцела увидено е дека површината на градежната парцела изнесува 9936,20 м2. Направена е проверка и на останатите парцели со цел да се не појават и други неусогласености. Во прилог табела со нумерички податоци од важечки ДУП и корегирана табела:

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Табела 2 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА
ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП

бр.	Група на класи на намена со основна класа на намена		Компатибилни класи на намени	Макс. комп.	Висина на објект	Површ. на парцела	Макс повр за градба	Бруто површ.
1.1	А	(А2) Домување во станбени згради	**А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;Б4-20%; В3-40%;В4-10%**	40%	П+1;П+16 Н=9м; Н=50.9м	10069.95	5993.88	52055.76
1.2	Б	(Б2) Големи тргов. един.	/	/	П	5961	2437.93	/
1.3	В	(В2) Јавни институции - здравство и социјала	/	/	П;П+1;П+2	4814	1803.63	/
1.4	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	501.77	252.5	1262.5
1.5	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	556.40	252.2	1261.25
1.6	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	642.70	254.34	1271.7
1.7	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	561.47	253.66	1268.3
1.8	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	532.42	255.84	1279.2
1.9	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	729.82	255.89	1279.4
1.10	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	717.29	255.51	1277.5
1.11	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	663.13	262.53	1312.6
1.12	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	251.64	137.41	549.64
1.13	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	223.47	78.55	/
1.14	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	288.92	130.93	/
1.15	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	292.86	87.28	/
1.16	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	350.54	197.01	788.04
1.17	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=7.5м (П+1+Пк)	362.94	127.78	383.34
1.18	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=7.5м (П+1+Пк)	288.81	89.34	268.02
1.19	Д	(Д3) Спорт и рекреација	/	/	Н=6.0м	6505.83	4568.77	/
1.20	Д	(Д1)Парковски зеленило	/	/	/	634.80	634.80	/
1.21	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	133.80	20.0	20
1.22	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	55.5	14.57	14.57
1.23	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	149.06	22.19	22.19
1.24	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	101.06	21.93	21.93
1.25	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	72.95	15.94	15.94
	Д	(Д2) Заштитно зеленило	/	/	/	1244.83	/	/
	Пристапни сообраќајници		/	/	/	2526.31	/	/
	Сообраќајници и тротоари		/	/	/	25041.55	/	/
	Зона со бесправно изградени објекти		/	/	/	37708.19	/	/
		ВКУПНО:	/	/	***108 430***	***18 326.6***	***73 855.1***	

КОРЕГИРАНА Табела 2 од ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА
ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

бр.	Група на класи на намена со основна класа на намена		Компатибилни класи на намени	Макс. комп.	Висина на објект	Површ. на парцела	Макс повр за градба	Бруто површ.
1.1	А	(А2) Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;Б4-20%; В3-40%;В4-10%	40%	П+1;П+16 Н=9м; Н=50.9м	9936.20	5993.88	52055.76
1.2	Б	(Б2) Големи тргов. един.	/	/	П	5961.08	2437.98	/
1.3	В	(В2) Јавни институции - здравство и социјала	/	/	П;П+1;П+2	4814.45	1803.94	/
1.4	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	501.77	252.50	1262.5
1.5	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	556.40	252.25	1261.25
1.6	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	642.70	254.34	1271.7
1.7	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	561.47	253.66	1268.3
1.8	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	532.42	255.84	1279.2
1.9	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	729.82	255.89	1279.4
1.10	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	717.29	255.51	1277.5
1.11	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	663.13	262.53	1312.6
1.12	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	251.64	137.41	549.64
1.13	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	223.47	78.55	/
1.14	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	288.92	130.93	/
1.15	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	292.86	87.28	/
1.16	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	350.54	197.01	788.04
1.17	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=7.5м (П+1+Пк)	362.94	127.78	383.34
1.18	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=7.5м (П+1+Пк)	288.81	89.34	268.02
1.19	Д	(Д3) Спорт и рекреација	/	/	Н=6.0м	6504.83	4568.77	/
1.20	Д	(Д1)Парковски зеленило	/	/	/	634.80	634.80	/
1.21	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	133.80	20.0	20
1.22	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	55.5	14.57	14.57
1.23	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	149.06	22.19	22.19
1.24	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	101.06	21.93	21.93
1.25	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	72.95	15.94	15.94
	Д	(Д2) Заштитно зеленило	/	/	/	1244.83	/	/
		Пристапни сообраќајници	/	/	/	2526.31	/	/
		Сообраќајници и тротоари	/	/	/	25041.55	/	/
		Зона со бесправно изградени објекти	/	/	/	37708.19	/	/
			ВКУПНО:	/	/	***108 296***	***18 326.6***	***73 855.1***

Согласно овие проемени се менуваат и параметрите во посебние услови за градба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање (Точка 9 од текстуален дел-Планска документација) со следните промени:

9. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Посебните услови за изградба , развој и користењена градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со градежна парцела и површина за градба.

9.1. Основен,а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување во колективни станбени објекти.

9.2. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

9.3. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на член 59 и член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010).
Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

9.4. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

9.5. На зададениот плански опфат постојат бесправно изградени објекти Истите ќе се третират според од Законот за просторно и урбанистичко планирање .

9.6 Градежна парцела бр.1.1

Парцела **Бр.1.1** е со основна класа на намена А2, домување во станбени згради. Предвидена е како површина за градење која ќе се решава како две колективни станбени згради односно кули и трговски единици во приземјето и на -1 ниво Станбените катови се развиваат на 16 ката.

Пристапот на објектот е од западната страна т.е од станбената улица Браќа Даневи. Котата на венец на овој објект е 50.9м односно П+16. Нултата кота е на ниво на тротоарот од ул."Браќа Даневи" односно 300.23м. На ова ниво, како и на едно ниво под него се развиваат деловни содржини. Површината на која што ќе треба да се развиваат деловните содржини зафаќа 61% по кат од површината на парцелата

Станбените катови се во вид на станбени кули. Истите се простират на 16 ката.

Точниот број на потребниот број на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен проект

Паркирањето за парцела е предвидено согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010).

Подземото паркирање, подолжниот наклон и широчината на радиусите на рампите ќе се решеава согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/010)

Координати:

X=599969.69 Y=623111.62	X=598197.47 Y=624987.48
X=599951.31 Y=623107.27	X=600048.78 Y=623017.28
X=599930.39 Y=623129.46	X=600043.89 Y=623023.03
X=599913.32 Y=623113.08	X=600044.23 Y=623024.56
X=599923.52 Y=623103.43	X=600044.45 Y=623025.53
X=599910.04 Y=623099.49	X=600039.11 Y=623031.44
X=599913.65 Y=623091.38	X=600039.11 Y=623031.44
X=599921.15 Y=623076.04	X=600039.11 Y=623031.44
X=599912.52 Y=623073.25	X=600039.11 Y=623031.44
X=599921.56 Y=623072.53	X=600039.11 Y=623031.44
X=599921.38 Y=623069.55	X=600039.11 Y=623031.44
X=599933.89 Y=623049.40	X=600037.05 Y=623033.62
X=600107.70 Y=623162.98	X=600037.05 Y=623033.62
X=599944.89 Y=623034.14	X=600008.12 Y=623065.85
X=599949.40 Y=623028.42	X=599994.58 Y=623080.92
X=599953.81 Y=623023.09	X=600019.81 Y=623103.91
X=599959.45 Y=623016.65	X=599986.31 Y=623097.35
X=600180.36 Y=623216.20	X=600019.23 Y=623104.74
X=599991.46 Y=622986.12	X=599987.18 Y=623115.26
X=600004.14 Y=622976.27	X=599969.69 Y=623111.62

Компатибилна класа на намена: за **А2**-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но мах40%

Површина на градежна парцела 9936,20м^2;

Максимална површина за градење - 5993.88м^2;

Бруто површина за градење 52055.8м^2;

Нмах = 50.9м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+16

Процент на изграденост - 60,32%

Коефициент на искористеност - 2

Колскиот пристап на парцелата е овозможен од станбената ул."Браќа Даневи"

Нулта кота од тротоарот на ул."Браќа Даневи"

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.2

Парцелата **бр.1.2** во склоп на планскиот опфат е со основна намена Б2. Истата како таква е затекната постојна состојба. На оваа парцела, односно

површина за градба не се предвидуваат нови парамети на површината за градба. Парцелата ќе се третира по член 14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10) и ги има следниве карактеристики:

Основна класа на намена - (Б2) - големи трговски единици;
Површина на градежна парцела - 5961,08м^2;
Максимална површина за градење 2437.98м^2

Максимален број на катови - П
Процент на изграденост /
Коефициент на искористеност /
Градежната парцела сообраќајно се опслужува од станбената ул."Браќа Даневи"
Координати :

X=600099.46	Y=622958.32	X=600025.34	Y=622966.47
X=600108.90	Y=622948.02	X=600020.09	Y=622965.40
X=600139.84	Y=622914.18	X=600004.16	Y=622976.30
X=600140.93	Y=622912.50	X=600030.82	Y=623000.48
X=600119.38	Y=622893.75	X=600048.85	Y=623017.22
X=600111.13	Y=622888.47	X=600052.35	Y=623014.33
X=600094.33	Y=622906.70	X=600058.19	Y=623007.63
X=600096.10	Y=622908.44	X=600066.05	Y=622998.67
X=600082.98	Y=622922.66	X=600073.85	Y=622989.51
X=601065.39	Y=624079.55	X=600086.58	Y=622973.37
X=600061.93	Y=622940.87	X=600099.46	Y=622958.32
X=600051.81	Y=622951.74		

Градежна парцела бр.1.3

Парцелата **бр.1.3** во склоп на планскиот опфат е со основна намена В2. Истата како таква е затекната постојна состојба. На оваа парцела, односно површина за градба не се предвидуваат нови парамети на површината за градба. Парцелата ќе се третира по член 14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10) и ги има следниве карактеристики:

Основна класа на намена - (В2) - здравство и социјална заштита-детска градинка;
Површина на градежна парцела - 4814,45м^2;
Максимална површина за градење - 1803.94м^2

Број на катови - П,П+1;П+2
Процент на изграденост: /
Коефициент на искористеност: /
Градежната парцела сообраќајно се опслужува од станбената ул."Браќа Даневи"
Координати:

X=600084.54	Y=622997.23	X=600090.90	Y=622994.49
X=600085.34	Y=622996.43	X=600092.15	Y=622994.64
X=600086.05	Y=622995.88	X=600093.27	Y=622994.95
X=600087.14	Y=622995.25	X=600094.18	Y=622995.34
X=600087.86	Y=622994.96	X=600095.23	Y=622995.97
X=600089.17	Y=622994.60	X=600096.66	Y=622997.00
X=600089.94	Y=622994.51	X=600098.12	Y=622998.04

X=600101.42 Y=623000.40
X=600116.50 Y=623011.20
X=600121.30 Y=623014.61
X=600127.61 Y=623019.09
X=600130.69 Y=623021.28
X=600132.86 Y=623022.82
X=600132.86 Y=623022.82
X=600122.02 Y=623038.66
X=600114.15 Y=623047.57
X=600103.94 Y=623059.04
X=600081.76 Y=623083.94
X=600077.64 Y=623084.58
X=600069.16 Y=623093.64
X=600067.00 Y=623095.00
X=600064.71 Y=623095.31
X=600061.13 Y=623092.69
X=600054.56 Y=623090.13
X=600053.50 Y=623088.38
X=600055.41 Y=623083.92
X=600050.44 Y=623076.28
X=600053.94 Y=623067.66
X=600049.97 Y=623066.08
X=600049.68 Y=623066.89
X=600048.78 Y=623066.56
X=600049.27 Y=623065.23
X=600045.18 Y=623063.59
X=600045.48 Y=623062.85
X=600044.36 Y=623062.43
X=600043.99 Y=623063.14
X=600040.68 Y=623061.74
X=600040.90 Y=623061.18
X=600040.40 Y=623060.85
X=600043.49 Y=623052.93
X=600046.89 Y=623047.88
X=600051.80 Y=623035.93
X=600063.00 Y=623023.26
X=600067.64 Y=623017.70
X=600070.41 Y=623014.26
X=600075.12 Y=623008.32
X=600079.28 Y=623003.27
X=600081.57 Y=623000.64
X=600083.65 Y=622998.25
X=600084.54 Y=622997.23

Градежна парцела бр.1.4

Основна класа на намена - А(А2) - Семејно домување во станбени згради;
Компатибилна класа на намена: А2-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%)- но мах40%
Површина на градежна парцела - 501.77м^2;
Максимална површина за градење -252.50м^2
Бруто површина - 1262.50м^2
Нмах= 14.5м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П+4
Процент на изграденост 49 %
Коефициент на искористеност 2.6
Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат од ул."Сутјеска"
Координати:
X=600167.85 Y=622825.27
X=600144.35 Y=622809.59
X=600133.05 Y=622826.75
X=600149.94 Y=622837.79

X=600155.13 Y=622830.02
X=600161.89 Y=622834.42

** Вредностите на површините на парцелата се информативни.Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.5

Основна класа на намена - А(А2) - Семејно домување во станбени згради;
Компатибилна класа на намена: А2-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но мах40%
Површина на градежна парцела - 556.45м^2;
Максимална површина за градење - 252.25м^2
Бруто површина - 1261.25м^2
Нмах= 14.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+4
Процент на изграденост 49%
Коефициент на искористеност 2.4

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат од ул."Сутјеска"

Координати

X=600156.75 Y=622793.15
X=600179.13 Y=622807.61
X=600167.85 Y=622825.27
X=600155.66 Y=622817.15
X=600154.59 Y=622816.44
X=600145.44 Y=622810.31

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.6

Основна класа на намена - А(А2) - Семејно домување во станбени згради;
Компатибилна класа на намена: А2-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но мах40%
Површина на градежна парцела - 642.70м^2;
Максимална површина за градење - 254.34м^2
Бруто површина - 1271.70м^2
Нмах= 14.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+4
Процент на изграденост 64 %
Коефициент на искористеност 3.2

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат од ул."Сутјеска"

Координати:

X=600158.08 Y=622759.24	X=600172.47 Y=622792.45
X=600168.57 Y=622765.98	X=600161.60 Y=622785.82
X=600168.57 Y=622765.98	X=600157.93 Y=622784.69
X=600182.98 Y=622774.94	X=600146.47 Y=622777.33
X=600179.63 Y=622780.53	

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.7

Основна класа на намена - А(А2) - Семејно домување во станбени згради;

Компатибилна класа на намена: А2-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но мах40%

Површина на градежна парцела - 561.47м^2;

Максимална површина за градење - 253.66м^2

Бруто површина - 1268.30м^2

Нмах= 14.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+4
Процент на изграденост 61.9 %
Коефициент на искористеност 3

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат од ул."Сутјеска"

Координати:

X=600190.69 Y=622761.69	X=600170.66 Y=622739.75
X=600181.51 Y=622758.00	X=600158.08 Y=622759.24
X=600182.64 Y=622751.38	X=600182.98 Y=622774.94
X=600181.22 Y=622746.59	X=600168.60 Y=622766.00

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.8

Основна класа на намена - А(А2) - Семејно домување во станбени згради;

Компатибилна класа на намена: А2-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но мах 40%

Површина на градежна парцела - 532.42м^2;

Максимална површина за градење - 255.84м^2

Бруто површина - 1279.2м^2

Нмах= 14.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+4

Процент на изграденост 48.77 %

Коефициент на искористеност 2.4

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат од ул."Сутјеска"

Координати:

X=600143.85 Y=622700.36	X=600160.41 Y=622707.25
X=600143.85 Y=622700.36	X=600160.29 Y=622707.17
X=600154.77 Y=622678.81	X=600159.28 Y=622708.84
X=600163.07 Y=622683.58	X=600155.63 Y=622706.64
X=600173.19 Y=622696.69	X=600155.23 Y=622707.28
X=600166.07 Y=622707.56	X=600143.85 Y=622700.36
X=600164.57 Y=622709.85	X=600143.85 Y=622700.36

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.9

Основна класа на намена - А(А2) - Семејно домување во станбени згради;

Компатибилна класа на намена: А2-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но мах40%

Површина на градежна парцела - 729.82м^2;

Максимална површина за градење - 255.89м^2

Бруто површина - 1279.45м^2

Нмах= 14.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+4

Процент на изграденост 44.4 %

Коефициент на искористеност 2.2

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат од ул."Сутјеска"

Координати:

X=600184.15 Y=622783.36	X=600198.86 Y=622811.15
X=600194.67 Y=622790.02	X=600194.14 Y=622819.98
X=600204.96 Y=622796.61	X=600177.34 Y=622810.50
X=600209.33 Y=622799.41	X=600179.13 Y=622807.61
X=600201.07 Y=622812.32	X=600171.71 Y=622802.84

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.10

Основна класа на намена - А(А2) - Семејно домување во станбени згради;

Компатибилна класа на намена: А2-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но max40%

Површина на градежна парцела - 717.29м^2;

Максимална површина за градење - 255.51м^2

Бруто површина - 1277.55м^2

Нмах= 14.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+4

Процент на изграденост 40.9 %

Коефициент на искористеност 2.0

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат од ул."Сутјеска"

Координати:

X=600205.11 Y=622796.71	X=600212.20 Y=622770.93
X=600211.44 Y=622787.99	X=600208.17 Y=622768.27
X=600317.79 Y=622791.84	X=600205.37 Y=622766.42
X=600212.65 Y=622775.33	X=600205.37 Y=622766.42
X=600213.34 Y=622771.68	X=600205.37 Y=622766.42
X=600212.20 Y=622770.93	X=600205.37 Y=622766.42
X=600212.20 Y=622770.93	X=600205.37 Y=622766.42
X=600212.20 Y=622770.93	X=600205.37 Y=622766.42
X=600212.20 Y=622770.93	X=600203.00 Y=622764.86
X=600212.20 Y=622770.93	X=600199.30 Y=622764.02

X=600194.50 Y=622762.64 X=600179.63 Y=622780.53
X=600190.69 Y=622761.69 X=600190.03 Y=622787.06
X=600182.98 Y=622774.94

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.11

Основна класа на намена - А(А2) - Семејно домување во станбени згради;
Компатибилна класа на намена: А2-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но мах40%
Површина на градежна парцела - 663.13м^2;
Максимална површина за градење - 262.53.м^2
Бруто површина - 1312.65м^2
Нмах= 14.5м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П+4
Процент на изграденост 40.9 %
Коефициент на искористеност 2.0
Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена ул."Широк Дол"
Координати:
X=600278.69 Y=622838.66 X=600278.50 Y=622865.58
X=600299.22 Y=622849.07 X=600279.39 Y=622872.48
X=600283.42 Y=622870.51 X=600261.93 Y=622860.04

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.12

Основна класа на намена - А(А1) - Семејно домување во станбени куќи;
Компатибилна класа на намена: А1-Б1(30%);В1(30%) - но мах 30%
Површина на градежна парцела 251.64м^2;
Максимална површина за градење - 137.41м^2
Бруто површина - 549.64м^2
Нмах= 10.2м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П+2+Пк
Процент на изграденост 44.7 %
Коефициент на искористеност 1.7
Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална

дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку ул."Пиринска"

Координати:

X=600177.99	Y=622668.45	X=600161.13	Y=622672.72
X=600168.06	Y=622677.29	X=600159.87	Y=622661.08
X=600168.06	Y=622677.29	X=600159.87	Y=622661.08
X=600168.06	Y=622677.29	X=600159.87	Y=622661.08
X=600168.06	Y=622677.29	X=600159.87	Y=622661.08
X=600168.06	Y=622677.29	X=600165.57	Y=622654.97
X=600168.06	Y=622677.29	X=600165.57	Y=622654.97
X=600161.13	Y=622672.72	X=600165.57	Y=622654.97
X=600161.13	Y=622672.72	X=600165.57	Y=622654.97
X=600161.13	Y=622672.72	X=600165.57	Y=622654.97
X=600161.13	Y=622672.72	X=600165.57	Y=622654.97
X=600161.13	Y=622672.72	X=600165.57	Y=622654.97
X=600161.13	Y=622672.72	X=600167.47	Y=622656.98
X=600161.13	Y=622672.72	X=600175.95	Y=622666.25

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.13

Парцелата **бр.1.13** во склоп на планскиот опфат е со основна намена А1. Истата како таква е затекната постојна состојба. На оваа парцела, односно површина за градба не се предвидуваат нови парамети на површината за градба. Парцелата ке се третира по член 14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10) и ги има следниве карактеристики:

Основна класа на намена - А(А1) - Семејно домување во станбени куќи;

Површина на градежна парцела 223.47м^2;

Максимална површина за градење - 78.55м^2

Координати:

X=600218.15	Y=622606.63	X=600206.16	Y=622614.04
X=600218.15	Y=622606.63	X=600206.16	Y=622614.04
X=600225.69	Y=622621.86	X=600206.16	Y=622614.04
X=600220.16	Y=622624.52	X=600206.16	Y=622614.04
X=600214.85	Y=622627.87	X=600291.26	Y=622738.46
X=600210.70	Y=622622.13	X=600218.15	Y=622606.63
X=600206.16	Y=622614.04	X=600218.15	Y=622606.63
X=600206.16	Y=622614.04	X=600218.15	Y=622606.63

Градежна парцела бр.1.14

Парцелата **бр.1.14** во склоп на планскиот опфат е со основна намена А1. Истата како таква е затекната постојна состојба. На оваа парцела, односно површина за градба не се предвидуваат нови парамети на површината за градба. Парцелата ке се третира по член 14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10) и ги има следниве карактеристики:

Основна класа на намена - А(А1) - Семејно домување во станбени куќи;
Површина на градежна парцела 288.92м^2;
Максимална површина за градење 130.93м^2

Координати:

X=600242.75	Y=622614.70	X=600220.73	Y=622605.26
X=600228.49	Y=622621.73	X=600220.73	Y=622605.26
X=600226.15	Y=622616.18	X=600220.73	Y=622605.26
X=600224.47	Y=622612.49	X=600234.52	Y=622597.72
X=600223.06	Y=622609.40	X=600236.08	Y=622600.92
X=600220.73	Y=622605.26	X=600239.95	Y=622608.96
X=600220.73	Y=622605.26	X=600242.75	Y=622614.70
X=600220.73	Y=622605.26		

Градежна парцела бр.1.15

Парцелата **бр.1.15** во склоп на планскиот опфат е со основна намена А1. Истата како таква е затекната и постојната состојба. На оваа парцела, односно површина за градба не се предвидуваат нови парамети на површината за градба. Парцелата ке се третира по член 14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10) и ги има следниве карактеристики:

Основна класа на намена - А(А1) - Семејно домување во станбени куќи;
Површина на градежна парцела 292.86м^2;
Максимална површина за градење 87.28м^2

Координати:

X=600267.04	Y=622608.30	X=600244.87	Y=622592.54
X=600256.42	Y=622613.98	X=600255.87	Y=622586.98
X=600254.10	Y=622609.35	X=600255.87	Y=622586.98
X=600252.11	Y=622605.80	X=600259.14	Y=622593.27
X=600247.99	Y=622598.00	X=600264.13	Y=622602.60

Градежна парцела бр.1.16

Основна класа на намена - А(А1) - Семејно домување во станбени куќи;
Компатибилна класа на намена: А1-Б1(30%);В1(30%) - но мах 30%
Површина на градежна парцела 350.54м^2;
Максимална површина за градење 197.01м^2
Бруто површина - 788.04м^2
Нмах= 10.2м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+2+Пк
Процент на изграденост 43.0%
Коефициент на искористеност 1.7

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена ул."Сремска"

Координати:

X=600267.05	Y=622581.43	X=600282.58	Y=622577.98
X=600277.66	Y=622602.29	X=600282.58	Y=622577.98
X=600280.59	Y=622599.86	X=600282.58	Y=622577.98
X=600291.65	Y=622592.52	X=600282.58	Y=622577.98
X=600288.44	Y=622587.47	X=600279.00	Y=622579.83
X=600282.58	Y=622577.98	X=600277.18	Y=622576.24

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.17

Основна класа на намена - А(А1) - Семејно домување во станбени куќи;
Компатибилна класа на намена: А1-Б1(30%);В1(30%) - но мах 30%
Површина на градежна парцела - 362.94м^2;
Максимална површина за градење -127.78м^2
Бруто површина - 383.34м^2
Нмах= 7.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П+1+Пк
Процент на изграденост 35.2 %
Коефициент на искористеност 1.05

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена ул."Широк Дол"

Координати:

X=600288.68	Y=622702.30	X=600276.37	Y=622680.22
X=600281.74	Y=622698.12	X=600281.75	Y=622677.69
X=600279.33	Y=622696.05	X=600296.37	Y=622684.11
X=600273.97	Y=622691.28	X=600291.53	Y=622695.90
X=600273.04	Y=622688.67	X=600288.68	Y=622702.30
X=600270.99	Y=622682.75		

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.18

Основна класа на намена - А(А1) - Семејно домување во станбени куќи;
Компатибилна класа на намена: А1-Б1(30%);В1(30%) - но мах 30%
Површина на градежна парцела - 288.81м^2;
Површина за градење - 89.34м^2
Бруто површина - 268.02м^2
Нмах= 7.5м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П+1+Пк
Процент на изграденост 30.9%
Коефициент на искористеност 0.9
Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;
Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).
Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена ул."Широк Дол"
Координати:

X=600281.75 Y=622677.69	X=600297.85 Y=622665.09
X=600296.37 Y=622684.11	X=600297.76 Y=622661.60
X=600296.37 Y=622684.11	X=600288.65 Y=622659.74
X=600298.19 Y=622678.65	X=600288.65 Y=622659.74
X=600299.13 Y=622669.48	X=600285.64 Y=622667.27
X=600297.85 Y=622665.09	X=600285.64 Y=622667.27

** Вредностите на површините на парцелата се информативни.Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.19

Парцела **Бр.1.19** е со група на класа на намена Д односно, основа класа на намена **Д3 /спорт и рекреација/**. Парцелата е предвидена за спортски активности од типот на рекреација и забава на отворено и затворено. Апроксимативната површина за градба изнесува 4568.77м^2. Деталната позиција на спортските површини ќе се утврдува со Архитектонско урбанистички проект според чл.51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 51/05,137/07,91/09,124/10).
Спортските активности кои се предвидени на затворено се од типот на мала спортска сала во која ќе се одржуваат натпревари и тренинзи со помал карактер. Станува збор за спортски случувања од типот на пинг-понг, карате тренинзи и натпревари и сл. Спортските активностите кои ќе се одвиваат отворено се однесуваат на игралишта за спорт и рекреација на отворено со или без трибини во зависност од потребите на инвеститорот но секако согласно со планерските регулативи.
Дефинирањето на површините во градежната парцел ќе се решава со Архитектонско урбанистички проект според чл51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ 51/05;137/07;91/09;124/10)
Игралиштата кои ќе бидат планирани на овој простор не смеат да се оградуваат.
Основна класа на намена - Д(Д3) - Спорт и рекреација;

Површина на градежна парцела - 6504.82м^2;
Апроксимативна површина на градба - 4568.77м^2;
Нмах= 6.0м до хоризонталниот венец на градбата;
Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку сервисна ул."Солидарност";

Координати:

X=600290.16 Y=622899.81
X=600290.60 Y=622899.22
X=600285.88 Y=622895.59
X=600289.34 Y=622890.74
X=600272.46 Y=622878.58
X=600265.04 Y=622873.24
X=600258.91 Y=622868.97
X=600255.00 Y=622866.32
X=600252.21 Y=622864.31
X=600246.20 Y=622872.18
X=600237.27 Y=622865.59
X=600234.97 Y=622869.04
X=600230.17 Y=622870.41
X=600217.06 Y=622862.12
X=600214.06 Y=622866.75
X=600212.39 Y=622865.65
X=600207.20 Y=622864.70
X=600189.29 Y=622882.22
X=600178.82 Y=622893.05
X=600170.27 Y=622901.97
X=600169.72 Y=622902.51
X=600170.45 Y=622908.67
X=600171.74 Y=622909.49
X=600172.63 Y=622910.06
X=600172.64 Y=622910.07
X=600185.66 Y=622918.50
X=600199.75 Y=622927.49
X=600213.03 Y=622935.93
X=600230.61 Y=622947.19
X=600237.13 Y=622951.34
X=600247.54 Y=622949.77
X=600280.45 Y=622911.11
X=600290.16 Y=622899.81

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.20

Парцела **Бр.1.20** е предвидена за парковско зеленило, означено како **Д1**. Запфаќа површина од 634.80 м^2. Содржината на просторот ќе се уредува партерно со понатамошниот тек на развивање на планот. Парцелата треба да содржи зелени тревни површини, пешачки патеки, кулипи за одмарање и др. попратни парковски содржини кои ќе бидат во служба на тамошните жители. Дефинирањето на наменските површини во склоп на градежната парцела ќе се решаваат со Архитектонско урбанистички проект според член 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 51/05,137/07,91/09,124/10).

Основна класа на намена - Д(Д1) - Парковско зеленило;
Површина на градежна парцела 634.80м^2;
Површина на градба 634.80 м^2
Компатибилна класа на намена: /
Пристапот до градежната парцела е преку станбена ул."Широк дол"
Координати:

X=600177.28 Y=622810.60
X=600161.90 Y=622834.42
X=600180.21 Y=622846.33

X=600196.36 Y=622821.42

Градежните парцели **бр.1.21, бр.1.22, бр.1.23, бр.1.24** се предвидени со намена Е2 Трафостаница

Градежна парцела бр.1.21

Основна класа на намена - Е(Е2) - Комунална супраструктура;
Површина на градежна парцела 133.80м^2;
Максимална површина за градење - 20м^2;
Бруто површина - 20м^2
Нмах= 3.5м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П
Процент на изграденост 10%
Коефициент на искористеност 0.1
Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;
Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена ул."Браќа Даневи"
Координати:
X=600029.60 Y=623019.68
X=600023.77 Y=623026.37
X=600034.72 Y=623036.24
X=600040.82 Y=623029.46
** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.22

Основна класа на намена - Е(Е2) - Комунална супраструктура;
Површина на градежна парцела 55.50м^2;
Максимална површина за градење - 14.57м^2
Бруто површина 14.57м^2
Нмах= 3.5 м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П
Процент на изграденост 23.7%
Коефициент на искористеност 0.2
Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;
Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена ул."Широк Дол"
Координати:

X=600217.16 Y=622820.90	X=600215.83 Y=622817.13
X=600214.51 Y=622825.27	X=600216.22 Y=622818.28
X=600208.52 Y=622821.96	X=600216.77 Y=622819.85
X=600210.64 Y=622818.32	X=600217.16 Y=622820.90
X=600213.57 Y=622813.83	X=600217.16 Y=622820.90
X=600214.48 Y=622812.46	X=600217.16 Y=622820.90
X=600215.51 Y=622816.10	X=600217.16 Y=622820.90

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.23

Основна класа на намена - Е(Е2) - Комунална супраструктура;
Површина на градежна парцела - 149.06м^2;
Максимална површина за градење - 22.19м^2
Бруто површина - 22.19м^2
Нмах= 3.5м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П
Процент на изграденост 14.8%
Коефициент на искористеност 0.1
Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;
Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку сервисна ул."Солидарност"
Координати:

X=600219.62 Y=622979.00	X=600202.02 Y=622972.22
X=600221.96 Y=622976.23	X=600209.09 Y=622978.65
X=600215.63 Y=622970.98	X=600211.37 Y=622975.95
X=600208.37 Y=622964.78	X=600217.68 Y=622981.29

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.24

Основна класа на намена - Е(Е2) - Комунална супраструктура;
Површина на градежна парцела - 101.06м^2;
Максимална површина за градење - 21.93м^2
Бруто површина - 21.93м^2
Нмах= 3.5 м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П
Процент на изграденост 18.5%
Коефициент на искористеност 0.2
Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;
Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена ул."Браќа Даневи"
Координати:

X=600007.95 Y=623129.67	X=600019.51 Y=623126.90
X=600016.56 Y=623120.28	X=600017.35 Y=623125.11
X=600020.83 Y=623115.34	X=600010.00 Y=623132.87
X=600025.70 Y=623119.45	

** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.25

Основна класа на намена - Е(Е2) - Комунална супраструктура;
Површина на градежна парцела - 72.95м^2;
Максимална површина за градење 15.94м^2
Бруто површина 15.94м^2
Нмах= 3.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Максимален број на катови - П
Процент на изграденост 18.5%
Коефициент на искористеност 0.2

Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации;

Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена ул."Широк Дол"

Координати:
X=600204.90 Y=622814.51
X=600207.19 Y=622810.75
X=600208.84 Y=622808.04
X=600210.31 Y=622805.63
X=600212.37 Y=622802.12
X=600213.50 Y=622808.45
X=600214.08 Y=622811.01
X=600214.48 Y=622812.46
X=600213.57 Y=622813.83

МЕТОДОЛОГИЈА

- Техничката грешка е составен дел на урбанистичкиот план кој се применува во форма на пречистена верзија на планот односно како основниот план во кој е вградена техничката исправка, за која што важат истите одредби за предавање , објавување, презентирање, преклопување, применување и чување на урбанистички планови

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:
ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА:
Драгана ШТЕРЈОВА, диа

ЧЛЕНОВИ:
Борислава МИШЕВА, диа

Викторија АТАНАСОВА, диа

Лидија ГЛИГОРОВА ЈАНКОВА, диа

Љубица МИЦЕВСКА, диа

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 1.1 ОД ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА
ДЕЛ ОД УЕ 27 И УЕ 31 ОПШТИНА ШТИП

СЕПТЕМВРИ, 2022

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:12

ОПШТИНА ШТИП

ДУП:"Автокоманда" дел од УЕ.27 и дел од УЕ.31

Број: 18-294/3 од 14.01.2022 год.

УП за село:_____

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-3168/1 од 03.05.2012

Намена за градба: А2-домување во станбени објекти

Улица:

КО: **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА ГП.1.1

СОДРЖИ:

1. **ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела

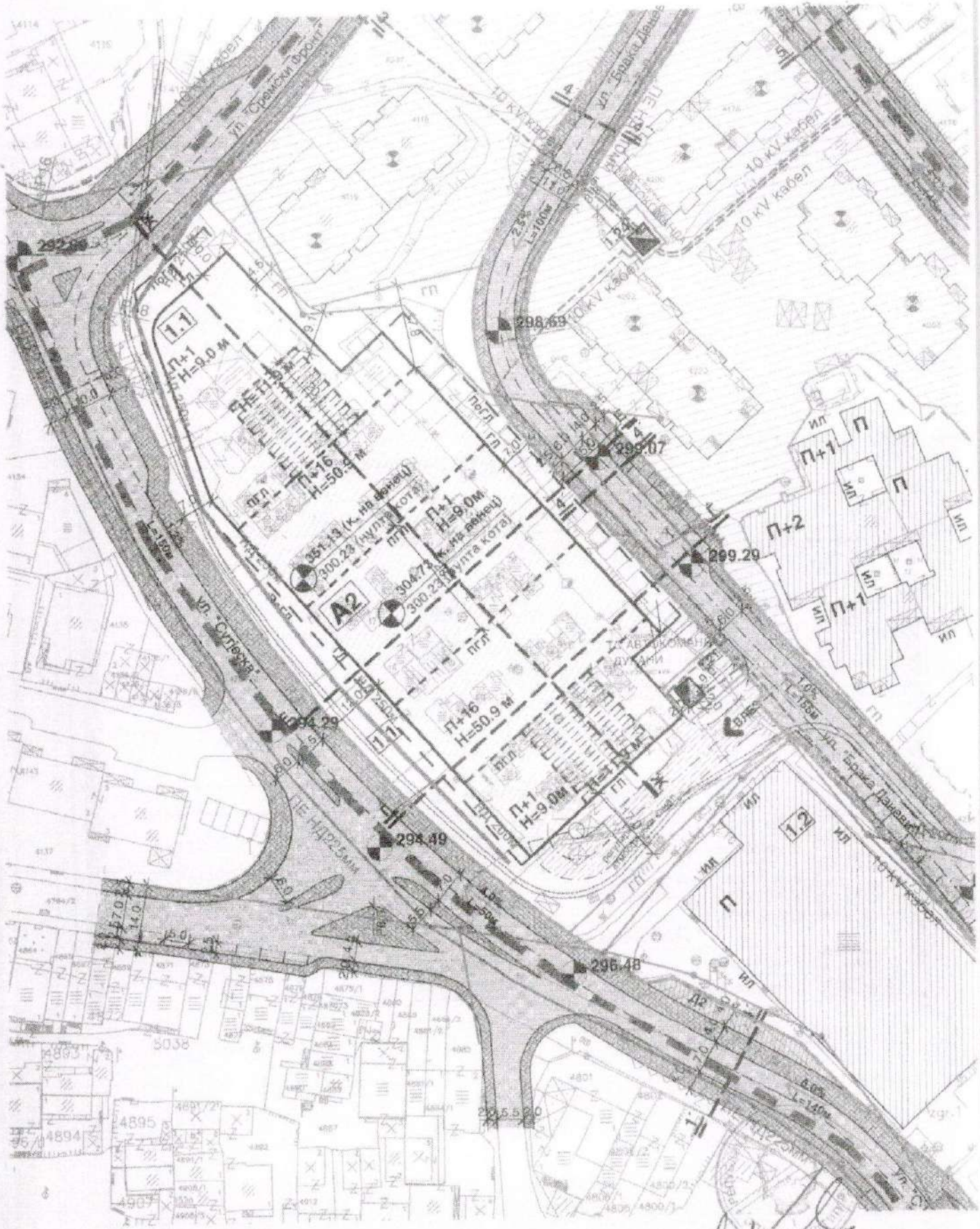
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: Љубица Трендова

Контролирал: Лазар Хаџи-Николов

ГРАДОНАЧАЛНИК,

ИВАН ЈОРДАНОВ


10 kV кабел
10 kV кабел
10 kV кабел
10 kV кабел
292.86
298.53
299.07
299.29
294.29
298.49
296.48
295.52
1.1
П+1
H=9.0 м
П+16
H=50.9 м
351.13 (к. на венец)
300.23 (нулта кота)
304.73
300.23 (нулта кота)
П+1
H=9.0м
(к. на венец)
A2
П+16
H=50.9 м
П+1
H=9.0м
П+2
П+1
1.2
П
Д2
L=140м
L=100м
L=150м
L=150м
L=150м
L=150м
5038
4895
4894
4907
4893
4801
4800/1

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

	Граница на плански опфат П= 10.8 ха	306.94	Кота на терен
РЛ	Регулациона линија	8.0% L=120м	Пад на терен
ГЛ	Градежна линија		Бесправно изградени објекти
ПоГЛ	Подземна градежна линија	1.1	Нумерација на објект
ПГЛ	Помошна градежна линија		Комунална супраструктура
ГП	Граница на градежна парцела		Водоводна инфраструктура
ИЛ	Информативна линија		Канализација планирана
R8	Радиус на кривина		Канализација постоечка
			10КВ кабел

Легенда на класи на намена

А1	Домување во станбени куќи	Д1	Парковско зеленило
А2	Домување во станбени згради	Д2	Заштитно зеленило
	Зона со бесправни градби	Д3	Спорт и рекреација
	Објекти за кои не се планираат услови за градба		Подземно паркирање

Легенда на сообраќајни површини

	Коловоз		Тротоар
	Пристална улица		Пешачка патека

Табела 2 - Билансни показатели

бр.	Група на класи на намена со основна класа на намена		Компатибилни класи на намени	Макс. изгр.	Висина на објект	Површ. на парцела	Макс повр. за градба	Бруто површ.
1.1	А	(А2) Домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%; Б2-30%;Б4-20%; В3-40%;В4-10%	40%	П+1;П+16 Н=9м; Н=50.9м	9936	5994.0	52056.0
1.2	Б	(Б2) Големи трговски един.	/	/	П	5961	2434.0	/
1.3	В	(В2) Јавни институции - здравство и социјала	/	/	П;П+1;П+2	4814	1804.0	/
1.4	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	502.0	253.0	1263.0
1.5	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	556.0	252.0	1261.0
1.6	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	625.0	254.0	1272
1.7	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	561.0	254.0	1268.0
1.8	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	532.0	256.0	1279.0
1.9	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	730.0	256.0	1279.0
1.10	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	717.0	256.0	1278.0
1.11	А	(А2) Семејно домување во станбени згради	А4-15%;Б1-20%;Б2-30%; Б4-20%;В3-40%;В4-10%	40%	Н=14.5м (П+4)	663.0	263.0	1312.0
1.12	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	252.0	137.0	550.0
1.13	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	223.0	79.0	/
1.14	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	289.0	131.0	/
1.15	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	/	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	293.0	87.0	/
1.16	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=10.2м (П+2+Пк)	351.0	197.0	788.0
1.17	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=7.5м (П+1+Пк)	363.0	128.0	383.0
1.18	А	(А1) Семејно домување во станбени куќи	Б1-30%;В1-30%;	30%	Н=7.5м (П+1+Пк)	289.0	89.0	268.0
1.19	Д	(Д3) Спорт и рекреација	/	/	Н=6.0м	6506.0	4569.0	/
1.20	Д	(Д1)Парковски зеленило	/	/	/	635.0	635.0	/
1.21	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	134.0	20.0	20
1.22	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	56.0	15.0	15.0
1.23	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	149.0	22.0	22.0
1.24	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	101.0	22.0	22.0
1.25	Е	(Е2) Трафостаница	/	/	П	73.0	16.0	16.0
	Д	(Д2) Заштитно зеленило	/	/	/	1245.0	/	/
		Пристапни сообраќајници	/	/	/	2526.0	/	/
		Сообраќајници и тротоари	/	/	/	25042.0	/	/
		Зона со бесправно изградени објекти	/	/	/	37708.0	/	/
			ВКУПНО:	/	/	***108 430***	***18 321.0***	***73 855.0***

Член 4

Табеларни прикази на параметрите наведени во член 1 од оваа Одлука се составен дел на графичкиот приказ на Синтензениот план на ДУП за дел од „Автокоманда" за дел од УЕ 27 и 31.

Член 5

Оваа Одлука влегува на сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип".

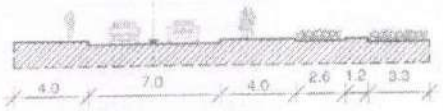
Број 07-8705/1
10 декември 2012 година
Штип

Совет на Општина Штип
Претседател
Сузана Николовска

ПОПРЕЧНИ ПРОФИЛИ И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ

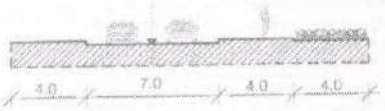
ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

ул."Сутјеска



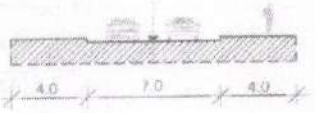
ПРЕСЕК 1-1
собирна улица
ул. "Сутјеска"

ул."Сутјеска



ПРЕСЕК 1´-1´
собирна улица
ул. "Сутјеска"

ул."Сутјеска



ПРЕСЕК 1´´-1´´
собирна улица
ул. "Сутјеска"

ул."П. Караѓозов"

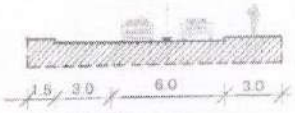
ПРЕСЕК 2-2
собирна улица
ул."Панче Караѓозов"

ул."С.Фронт"

ПРЕСЕК 3-3
собирна улица
ул."Сремски Фронт"

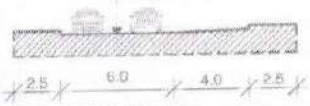
СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

ул."Б.Даневи"



ПРЕСЕК 4-4
станбена улица
ул."Браќа Даневи"

ул."Б.Даневи"

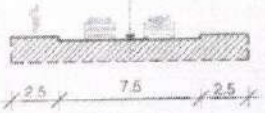


ПРЕСЕК 4´-4´
станбена улица
ул."Браќа Даневи"

ул."Б.Даневи"

ПРЕСЕК 4´´-4´´
станбена улица
ул."Браќа Даневи"

ул."Солидарност"

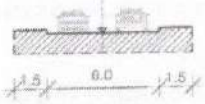


ПРЕСЕК 5-5
сервисна улица
ул."Солидарност"

ул."Солидарност"

ПРЕСЕК 5´-5´
сервисна улица
ул."Солидарност"

ул."Ш. Дол"



ПРЕСЕК 6-6
станбена улица
ул."Широк Дол"

ул."Ш. Дол"

ПРЕСЕК 6´-6´
станбена улица
ул."Широк Дол"

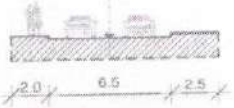
ул."Сремска"

ПРЕСЕК 7-7
станбена улица
ул."Сремска"

ул."П. Караѓозов"

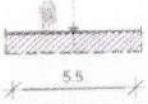
ПРЕСЕК 8-8
пристапна улица
ул."Панче Караѓозов"

ул."5 ти Конгрес"



ПРЕСЕК 9 - 9
станбена улица
ул."5 ти Конгрес"

ул."Сутјеска"

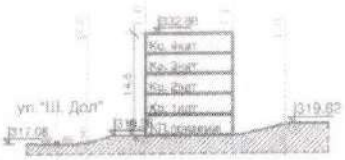


ПРЕСЕК 10 - 10
пристапна улица
ул."Сутјеска"

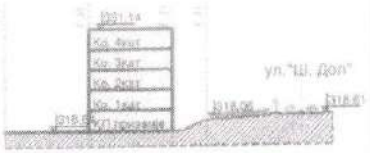
ул."Пиринска"

ПРЕСЕК 11-11
станбена улица
ул."Пиринска"

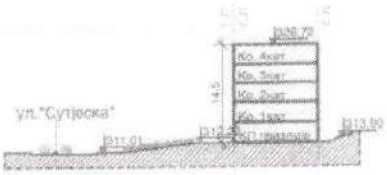
ПРЕСЕЦИ ПО ПЛАНИРАНИ ПАРЦЕЛИ



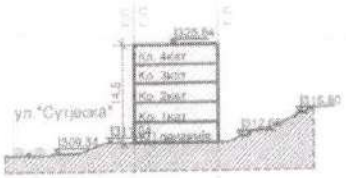
ПРЕСЕК А - А



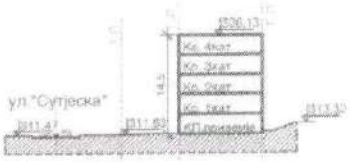
ПРЕСЕК Б - Б



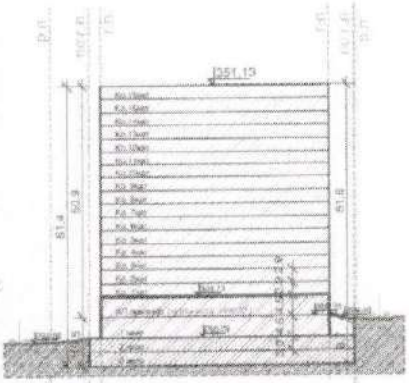
ПРЕСЕК В - В



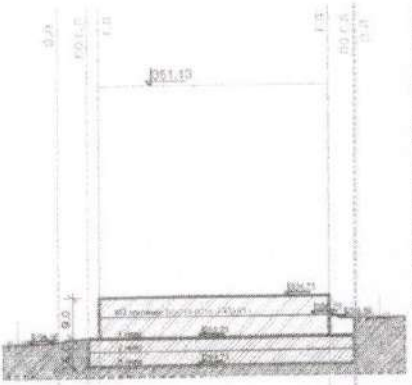
ПРЕСЕК Г - Г



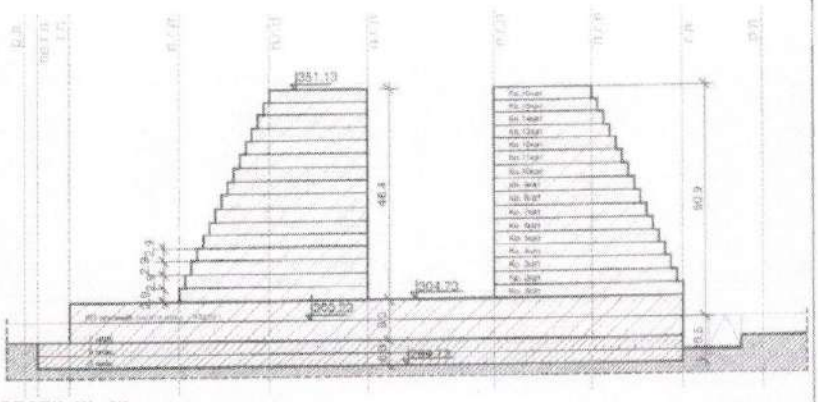
ПРЕСЕК Д - Д



ПРЕСЕК Ѓ - Ѓ



ПРЕСЕК Е - Е



ПРЕСЕК Ж - Ж

ЗЕМАЊЕ ВО ПОЛУВКОПАНО ВО СТАНБЕНИ ЦЕЛИНИ
ПОВЕЌЕ ТИПСКИ ЕДИНИЦИ
ПОСЕБНО ПАРКИРАЊЕ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. *Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат*

Согласно ГУП за град Штип на предметниот локалитет е предвидено најголем процент, зона за домување со заедничко живеење во колективни станбени згради и зона домување со семејни куќи.

Предлог планот во основа ќе се работи према поновите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10). Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр.78/2006) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010).

Вкупната површина на овој опфат изнесува 10.8ха и е дел од урбаните единици бр. 27 и 31.

Најголем процент во овој опфат имаат површините за домување.

Во планскиот опфат со нормален процент е присутно зеленило и рекреација за потребите на урбана средина и пошироко, односно во планот како и во претходниот е предвидена парцела со спортски терени. Овде постои јавна институција т.е присуство на детска градинка која го опслужува овој опфат и пошироко. Во планскиот опфат постои голема трговска единица која е во служба на опфатот и пошироко.

Со голем процент од се застапени сообраќајниците каде се врши усогласување на изградените со новопроектираните сообраќајници со сите параметри во согласност со Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл.весник на РМ бр.78/2006) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010).

2. *Географска и геодетска местоположба на плансиотопфат*

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од **10.8ха.** и преставува во моментот земјиште кое поголемиот дел е изградено а во помал дел не изградено.

Границата на опфатот се движи:

Од **Северо-западната** страна, границата на опфатот се движи по осовината на улицата ул"Сремски Фронт.

Од **Западната и Југо-западната** страна, опфатот се движи по осовината на улицата "Сутјеска"

Од **Источната** страна, опфатот се движи по осовината на улицата "Солидарност"

Од **Југо-источната** страна, опфатот се движи по осовината на дел од улица Сутјеска и по границана на парцелите бр.4761, 4762, 4838, 4840, 4842, 4844, 5198 кои се на границата на Муслиманските гробишта.

Геодетско одредување на плански опфат:
Координати за дел од нас. "Автокоманда" УЕ 27 и УЕ 31

Површина 108430.00 m^2
Периметар 1794.96 m

X=600007.39	Y=623231.90
X=600027.94	Y=623204.35
X=600027.94	Y=623204.35
X=600072.42	Y=623145.43
X=600094.50	Y=623116.93
X=600094.50	Y=623116.93
X=600094.50	Y=623116.93
X=600108.45	Y=623104.06
X=600108.45	Y=623104.06
X=600127.73	Y=623088.59
X=600153.02	Y=623068.45
X=600153.02	Y=623068.45
X=600153.02	Y=623068.45
X=600153.02	Y=623068.45
X=600153.02	Y=623068.45
X=600168.95	Y=623051.78
X=600178.58	Y=623041.41
X=600188.63	Y=623029.37
X=600201.47	Y=623014.20
X=600219.71	Y=622992.68
X=600237.67	Y=622971.60
X=600237.67	Y=622971.60
X=600265.18	Y=622938.38
X=600265.18	Y=622938.38
X=600303.76	Y=622893.86
X=600303.76	Y=622893.86
X=600303.76	Y=622893.86
X=600327.74	Y=622861.36
X=600322.36	Y=622854.90
X=600324.13	Y=622850.42
X=600316.31	Y=622845.11
X=600316.15	Y=622846.10
X=600306.28	Y=622838.92
X=600305.28	Y=622840.30
X=600297.74	Y=622835.37
X=600297.24	Y=622836.06
X=600292.39	Y=622832.53
X=600291.86	Y=622833.26
X=600287.00	Y=622829.73
X=600286.47	Y=622830.46
X=600279.11	Y=622825.10
X=600278.96	Y=622823.93
X=600269.07	Y=622820.24
X=600265.51	Y=622821.84
X=600262.12	Y=622822.34
X=600260.17	Y=622820.98
X=600254.75	Y=622816.56
X=600252.45	Y=622819.03
X=600251.94	Y=622819.58
X=600249.98	Y=622820.48
X=600248.61	Y=622822.25
X=600243.38	Y=622812.57
X=600247.81	Y=622811.33
X=600245.49	Y=622803.71
X=600242.92	Y=622792.96
X=600241.29	Y=622776.70
X=600241.71	Y=622765.90
X=600246.10	Y=622758.02
X=600252.70	Y=622743.69
X=600255.96	Y=622746.65
X=600263.90	Y=622737.93
X=600259.23	Y=622734.00
X=600263.79	Y=622728.16
X=600263.79	Y=622728.16
X=600283.07	Y=622714.33
X=600292.91	Y=622695.44
X=600292.91	Y=622695.44
X=600295.66	Y=622681.76
X=600300.11	Y=622667.85
X=600300.68	Y=622648.81
X=600302.73	Y=622632.97
X=600319.42	Y=622605.53
X=600319.42	Y=622605.53
X=600297.02	Y=622586.47
X=600282.72	Y=622563.57
X=600219.11	Y=622596.92
X=600219.11	Y=622596.92
X=600202.20	Y=622606.35
X=600202.20	Y=622606.35
X=600185.23	Y=622620.36
X=600185.23	Y=622620.36
X=600169.97	Y=622635.87
X=600169.97	Y=622635.87
X=600154.63	Y=622654.38

X=600143.64 Y=622668.92
X=600143.64 Y=622668.92
X=600136.20 Y=622686.32
X=600134.29 Y=622699.49
X=600134.29 Y=622699.49
X=600133.55 Y=622721.73
X=600134.73 Y=622740.98
X=600134.73 Y=622740.98
X=600135.63 Y=622763.32
X=600135.63 Y=622763.32
X=600134.92 Y=622784.93
X=600134.92 Y=622784.93
X=600134.92 Y=622784.93
X=600134.92 Y=622784.93
X=600125.26 Y=622807.75
X=600116.79 Y=622826.25
X=600106.33 Y=622848.70
X=600090.68 Y=622882.02
X=600079.80 Y=622905.18
X=600079.80 Y=622905.18
X=600069.37 Y=622921.51
X=600061.03 Y=622930.22
X=600061.03 Y=622930.22
X=600061.03 Y=622930.22
X=600035.37 Y=622946.39
X=600035.37 Y=622946.39
X=600035.37 Y=622946.39
X=600002.74 Y=622966.59
X=600002.74 Y=622966.59
X=600002.74 Y=622966.59
X=599939.14 Y=623027.43
X=599932.10 Y=623036.73
X=599924.98 Y=623047.22
X=599917.94 Y=623058.19
X=599909.78 Y=623072.70
X=599903.04 Y=623086.48
X=599898.74 Y=623095.92
X=599891.00 Y=623115.05
X=599902.15 Y=623120.77
X=599904.75 Y=623121.29
X=599908.36 Y=623122.51
X=599911.90 Y=623124.41
X=599913.56 Y=623125.71
X=599915.25 Y=623127.04
X=599922.70 Y=623134.37
X=599934.16 Y=623146.16
X=599956.08 Y=623171.67

X=600002.74 Y=622966.59
X=599990.11 Y=622976.06
X=599974.60 Y=622989.24
X=599974.60 Y=622989.24
X=599974.60 Y=622989.24
X=599957.86 Y=623005.79
X=599957.86 Y=623005.79
X=599943.63 Y=623021.70
X=599943.63 Y=623021.70
X=599943.63 Y=623021.70
X=599917.91 Y=623058.16
X=599917.91 Y=623058.16
X=599917.91 Y=623058.16
X=599917.91 Y=623058.16
X=599898.71 Y=623095.89
X=599898.71 Y=623095.89
X=599890.97 Y=623115.02
X=599913.91 Y=623125.59
X=599913.91 Y=623125.59
X=599913.91 Y=623125.59
X=599913.91 Y=623125.59
X=599913.91 Y=623125.59
X=599913.91 Y=623125.59
X=599956.05 Y=623171.65
X=599956.05 Y=623171.65
X=599956.05 Y=623171.65
X=599978.30 Y=623197.76
X=599978.30 Y=623197.76
X=600007.39 Y=623231.90

X=599969.55 Y=623187.48
X=599978.33 Y=623197.78
X=599992.35 Y=623214.25
X=600007.42 Y=623231.93
X=600027.97 Y=623204.38
X=600033.96 Y=623196.35
X=600072.45 Y=623145.45
X=600089.25 Y=623123.63
X=600095.53 Y=623116.74
X=600102.04 Y=623110.15
X=600108.48 Y=623104.08
X=600115.36 Y=623098.20
X=600127.76 Y=623088.61
X=600136.46 Y=623083.03
X=600141.19 Y=623079.76
X=600007.42 Y=623231.93
X=600027.97 Y=623204.38

X=600033.96 Y=623196.35
X=600072.45 Y=623145.45
X=600089.25 Y=623123.63
X=600095.53 Y=623116.74
X=600102.04 Y=623110.15
X=600108.48 Y=623104.08
X=600115.36 Y=623098.20
X=600127.76 Y=623088.61
X=600136.46 Y=623083.03
X=600141.19 Y=623079.76

3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво кои се однесуваат на подрачјето на планскиот опфат

Генералниот урбанистички план на град Штип ги зацртува основните поставки за изработка и на овој ДУП.

Во границите на планскиот опфат предвиден со планот како основна намена е дефинирано зона за становање (Семејно домување во станбени куќи и семејно домување во станбени згради.

Во зоната на домување има и парцели за индивидиално становање со максимално почитување на парцелацијата на теренот и максималните висини за ваков вид на објекти.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилност третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/010).

4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со состојбата, потоа определбите од ГУП за планиран развиток и програмата добиена од Единиците на локалната ссмоуправа при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Програма која произлегува од нарачателот на планот:

...Врз основа на член 7 став 2 од алинеа 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10) и Измените и дополнувањата на Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2010 год, точка 17-б потребно е да се изработи Измена и дополнување на ДУП за дел од нас."Автокоманда" дел од УЕ 27 и УЕ31 со опфат помеѓу улиците "Сутјеска","Сремски Фронт", "Солидарност", "Широк дол" по границата на муслиманските гробишта, ул"Солунска" и "Сремска" во град Штип

Планот се изработува за период од пет години, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10).

Просторот за изработка на ДУП за дел од нас."Автокоманда" УЕ27 и УЕ31 зафаќа дел од простор за постојно индивидуално домување, колективно домување и трговија.

Опфатот е дефиниран со следниве граници:

- од север границата започнива од пресечната точка на осовините на улиците "Широк дел" и границата на муслиманските гробишта и се движи по границата на гробиштата се до пресечната точка со ул."Солунска", се движи по осовината на ул."Солунска" се до пресечната точка со осовината на ул"Сремска", се движи по осовината на ул."Сремска" се до пресечната точка со осовината на ул."Сутјеска", свртува на запад и се двичи по осовината на ул.'Сутјеска" се до пресечната точка со осовината на ул."Сремски Фронт", свртува на север и се движи по ул."Сремски Фронт се до пресечната точка со осовината на ул."Солидарност" се до ул"Широк Дол" до почетната точка.

При проектирање да се предвиди:

- *Класа на намена: семејно домување во станбени куќи (А1)*
- *Класа на намена: семејно домување во станбени згради (А2)*
- *Класа на намена: комерцијални и деловни намени(Б)*

Основа за изработка на Планската документација ке биде стратегија за наменска употреба на земјиштето според оваа планска програма.

При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места, прецизно и јасно дефинирани.

Сообраќајниот пристап до и во предметниот опфат е од постоечките ул."Сутјеска","Сремски Фронт", "Солидарност", "Шриок Дол", "Сремска" и "Солунска". Доколку постоечката инфраструктура не ги задоволунва потребите на постоечките и новопреднидените содржини, истите да се планираат според важечките стандарди и нормативи, за да може да се подигне нивото на стандардот на живење во планираниот опфат. ....

Со предложеното решение се создаваат услови за задржување со реконструкција на колективните станбени објекти кои се во добра состојба со можности за зголемување на степенот на изграденост со цел зголемување на интензитетот на користење на земјиштето.

Во зоната на домување има и парцели за индивидиално становање со максимално почитување на парцелацијата на теренот и максималните висини за ваков вид на објекти.

Растојанијата помеѓу објектите се во согласност со чл.40 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010,). Со тоа се овозможени квалитетни микроклиматски услови (осончување и проветрување).

Планот предвидува урбанизација на просторот со почитување на сите законски определби и нормативи.

Во овој ДУП почитувани се основните начела во процесот на планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој .
- рационално уредување и користење на просторот.

- Услови за хумано живеење и работа на граѓаните.
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет.
- Одржлив развој.
- Заштита и унапредување на животната средина и природата.
- Заштита на недвижното културно наследство.
- Заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии.
- Јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите и
- Усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Домување и јавни содржини.

Предметниот простор со површина од 10.8ха е ангажиран претежно со домување во станбени објекти, индивидуални и колективни, објекти со трговска дејност, како и објекти од јавен карактер од областа на образованието.

Во планираниот развој на локалитетот постојат 7парцли за семејно домување во станбени куќи А1 во кои живеат 14 домакинства 56 жители. Во локалитетот се предвидени 8 парцели за А2 домување во станбени згради со мали комерцијални и деловни единици во кој ќе живеат 225 домаќинства со околу 900 жители. Предвидена е едена поголема парцела со класа на намена А2 во кој ќе се формират 192 станови во кои би можеле да се сместа околу 768 жители. Во локалитетот освен домувањето се предвидени и изведени Јавни институции В2 Здравство и социјална заштита.

Од овие податоци произлегува констатацијата дека бруто густина на планираните 118 ж/ха се задоволителни за ваков тип на локалитет.

Максималната дозволена висина на структурите за домување изнесува за заедничките колективни станбени згради Нмах=50.9м(П+16) заедничките колективни станбени згради до ивицата на венецот, додека кај индивинуалното домување висината на објектите до венецот е предвидено Нмах=10.20м (П+2+Пк).

5.2 Јавни институции

Во опфатот се застапени соодветни содржини за Јавна намена односно за потребите на корисниците на просторот. Просторот во кој се сместени објекти од Јавен карактер, изнесува 0.48ха. Во неа е сместена објект од образование т.е детска градинка. Детската градинка е постоечка и истата се задржува во новопроектираната состојба со дозволена можност за реконструкција.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилност третирање на намените , а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците, согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10).

5.3. Спорт и рекреација

Зоната за спорт рекриација е лоцирана на источната страна во предметниот опфат и тоа како игралишта за деца и мали спортски тререни.

Утврдувањето на подеталните параметри за организацијата на просторот за оваа зона ќе се врши со примена на параметри утврдени со генералниот урбанистички план на град Штип и изнесува во просек на еден жител доаѓаат по 8.30м^2 земјиште ангажирано за спортски активности, а оваа сето е поткрепено со примена на параметри утврдени во Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот како и параметрите за спортски терени.

Зоната "спорт и рекреација" ќе претставува рекреативна површина во функција на жителите, и ќе представува јавен простор кој ќе се уреди со посебен урбанистички проект за партерно уредување.

5.4 План за зелени површини

Во рамките на опфатот е предвидено јавно - зеленило, со третман на двете основни градски функции домување и работа. При разработката на комплексот, односно при изготвување на детален урбанистички план или урбанистички проект, ќе биде потребно да се води сметка и за озеленувањето, внатре во комплексот, посебно околу објектите, зеленилото треба да се планира како парковско, изолационо и рекреативно.

Зоната за заштитното зеленило изнесува 2% и представува идна озелената површина со квалитетни насади според препорака на стручните служби, која ќе овозможи адекватна заштита и пријатен амбиент на локалиттетот.

5.5 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10). Имено истите се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето од аспект на носителите на правото за градење. Регулационата линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединачна употрба.

Во целост зафатот за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регуллациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 10.0м и пристапите во рамките на парцелите со миниум од 5.5м, и двете во согласност со правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија, од која може да се гради објект , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

5.6. Урбанистички архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето, поставени се во зависност од намената на објектите а се во рамките на дозволените параметри според правилникот . Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движаат внатре во веќе опишаните граници.

Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонската обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на подножјето.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни улици и со приоди за лесни моторни возила, во зависност од намена на објектот.

Паркирањето за некои парцели е решено внатре во рамките на урбанистичката парцела. Во дел од парцелите кои најчесто се со јавен карактер паркирањето е решено како паркирање на јавно место.

5.7. Плански решенија за отстранувње на архитектонски бариери за лица со посебни потреби

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на лица со посебни потреби се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на овие лица.

6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употрба.

6.1 Сообраќајно решение

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение за локалитетот и негов приклучок на мрежата на постојните патишта.

Врската на населбата "Автокоманда" со центарот на градот - Штип ќе се одвива преку постојната собирна ул."Сутјеска", ул."Сремски Фронт" и ул."Панч Караѓозов" како улици од примарната сообраќајна мрежа и сервисна ул."Солидарност" како и станбени ул." Браќа Даневи", "Широк Дол", "Сремска" и ул."5-ти Конгрес", улици од секундарната сообраќајна мрежа.

- ***Примарна сообраќајна мрежа:***

Согласно Сообраќајниот прилог од ГУП-от, планскиот опфат кој е предмет на разработка од југозападната и северозападната страна е дефиниран со две сообраќајници од примарната улична мрежа.

Со **собирната ул."Сремски Фронт"** планскиот опфат е дефиниран од северозападната страна. Оваа сообраќајница е предвидена со вкупен сообраќаен профил од **15м** (две сообраќајни ленти од 3.5м и широчина на тротоари 2х4м).

Со **собирната ул."Сутјеска"** планскиот опфат е дефиниран од југозападната страна. Оваа сообраќајница е предвидена со вкупен сообраќаен профил од **15м** (две сообраќајни ленти од 3.5м и широчина на тротоари 2х4м).

Собирната ул."Панче Караѓозов" се наоѓа во внатрешноста на планскиот опфат. Оваа сообраќајница е предвидена со вкупен сообраќаен профил од **15м** (две сообраќајни ленти од 3.5м и широчина на тротоари 2х4м).

Преку овие собирни сообраќајници, сообраќајот од сервисната ул."Солидарност", станбените ул."Браќа Даневи", ул."5-ти Конгрес", ул"Широк Дол" и ул."Пиринска" градскиот сообраќај се насочува кон градските магистрални улици и обратно.

На собирните сообраќајници се планира градски сообраќај и јавен градски сообраќај, како и сообраќај на пешаци меѓутоа паркирање и пристап до градбите не се планира.

Радиусот на хоринзонталната кривина на крастосниците изнесува 10м во најголем број на случаи, меѓутоа во одделни случаи овие кривини се со поголен радиус.

- ***Секундарна сообраќајна мрежа:***

Сообраќајници од секундарната сообраќајна мрежа кои што функционираат во планскиот опфат се:

Сервисна ул."Солидарност" која го превзема сообраќајот од станбените ул."Браќа Даневи" и ул."5-ти Конгрес" и истиот го насочува кон собирните ул."Сремски Фронт" и ул. "Панче Караѓозов". Оваа улица е со планиран профил на сообраќајни ленти од 7.5м(2х3.75м). Тротоарите на оваа сообраќајница се со променлива должина.

Во пределот од пресекот на осовината со собирната ул."Сремски Фронт" до пресекот со осовината на ул."5-ти Конгрес" тротоарите се со ширина од 2.5м. Во овој дел вкупниот профил на улицата изнесува **12.5м.**
Во пределот од пресекот на осовината со станбената ул."5-ти Конгрес" до пресекот со осовината со собирна ул."Панче Караѓозов" тротоарите се со различна ширина. Едниот е од 4.0м а другиот 3.5м.

На сервисната сообраќајница се планира градски сообраќај и јавен градски сообраќај, како и сообраќај на пешаци. Пристапот до градежните парцели е директен од сервисната улица.
Радиусот на хоринзонталната кривина на крастосниците изнесува 8м.

Станбената ул."Браќа Даневи" е со планиран профил од сообраќајни ленти од 2х3м и тротоари од 2х2.5м. Вкупниот профил на ул."Браќа Даневи" е **11м.** На одделни места на оваа сообраќајница е предвидено паралелно паркирање.

Станбената ул."Широк Дол" е со планиран профил од сообраќајни ленти од 2х3м и тротоари од 2х1.5м. Вкупниот профил на ул."Браќа Даневи" е **9м.**

Станбената ул."Пиринска" е со планиран профил од сообраќајни ленти од 2х2.75м и тротоари од 2х1.5м. Вкупниот профил на ул."Браќа Даневи" е **8.5м.**

На станбените сообраќајници се планира сообраќај на возила и пешаци. Пристапот до градежните парцели е директен од станбената улица. Јавен градски сообраќај не е дозволен.
Радиусот на хоринзонталната кривина на крастосниците изнесува 6м.

Пристапна ул."Панче Караѓозов" наменета е за пристап до внатрешните градежни парцели. Вкупниот профил на улицата е 8.5м

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат ќе се одвива во парцела. Паркирањето е согласно чл.59 и чл.61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010). Кај објектите од јавен карактер има предвидено паркиралишта за лесни возила пред самиот објект или во објектот.

Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи, на мрежата кон и локалитетот потребно да овозможуваат брзини на движење според Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010).

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Со планираната водоводна инсталција предвидено е замена на сите делници од азбест цементни и поцинкувани цевки со нови цевководи од ПЕ цевки со дијаметри од НД63мм, НД90мм, НД110мм и НД160мм.Точните профили на новите цевководи ќе се дефинираат со Основните проекти.

Што се однесува до обезбедувањето на потребниот притисок на местоположбата на предвидената висококатница, потребно е да се постави уред за зголемување на притисокот во предвидениот објект. Потребата од зголемување на притисокот е од причини што висококатницата е со височина од околу 51м, оносно со макс.апсолутна кота околу 351мнв.

Точните податоци за уредот за зголемување на притисок и начинот на добивање на потребниот притисок да се дефинираат со Основниот проект.

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

Во планираната канализациона инсталација предвидено е во близина на предвидената висококатница да се изведе нова канализациона линија со цевки со дијаметар од НД250мм. Останатата канализациона инфраструктура предвидено е да се замени со нови цевководи со профил НД200мм.

Таку каде што трасите се помеѓу објекти (индивидуални и колективни), предвидено е задржување на истата траса.

Точните траси и дијаметри да се дефинираат со Основен проект.

1.4. Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација.

Енергетска инфраструктура

Новопроектираната парцелизација за ДУП за населба "Автокоманда" – дел од УЕ бр.27 и бр.31, Општина Штип, опфат помеѓу ул. "Сремски Фронт", ул. "Солидарност", ул. "Сремска" и. ул. "Сутјеска". ќе доведе до зголемување на објекти за трговија, занаетчиски објекти, магацински простори и објекти за друга намена, станови за домување во станбени згради, станови за домување во стамбени куќи и објекти за спорт и рекреација, а со тоа до зголемување на потрошувачката на електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа , улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

На новопроектираната парцелизација на дел за населба "Автокоманда" – дел од УЕ бр.27 и бр.31-Општина Штип, опфат помеѓу ул."Сремски Фронт", ул. "Солидарност", ул. "Сремска" и. ул. "Сутјеска", прикажани се постојните ТС 10/0,4 kV кои сега целосно го напојуваат овој дел од населба "Автокоманда" – дел од урбана единица бр.31, Општина Штип, опфат помеѓу ул. "Сремски Фронт", ул. "Солидарност", ул. "Сремска" и. ул. "Сутјеска".

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

Домување

Пен=Пен´ +Пен"

Пен´=Фн´+Пе´хн Фн´ = Ф~´ + 1-Ф´~

Пен"=Фн"+Пе"хн Фн" = Ф"~" + 1-Ф"~

Пен - вкупна едновремена електрична снага домување

Пен´ - едновремена електрична снага за "Н" станови

Пен" - едновремена електрична снага за затоплување

Пен´ - едновремена електрична снага за просечен стан Пе"=13 kW

Пен" - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување Пе=2,5 kW

Ф´~ = 0,34 број на станови 36

Ф´~ = 0,37 број на станови 20

Ф"~ = 0,905 затоплување

Фн´ и Фн" - фактор на едновременоста за "Н" станови.

За останатите функции, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14 kW/m^2
- за административни општествени функции ..... 0,08 kW/m^2
- за болници и поликлиники..... 0,08 kW/m^2
- за ресторани и кујни..... 0,25 kW/m^2
- за спортски објекти .... 0,07 kW/m^2
- за индустриски објекти ..... 0,10 kW/m^2
- за фарми ..... 0,05 kW/m^2
- за магацини..... 0,04 kW/m^2
- среден за овакви објекти како производство, дистрибуција, сервис ..... 0,06 kW/m^2
- за занаетчиство, трговија и образование ..... 0,10 kW/m^2

Анализа на снагите

Едновремената снага за домување во парцелите од 1.4 до 1.11 (станови за домување во стамбени згради) изнесува: Пен=240,57 kW.

Едновремената снага за објекти за спорт и рекреација предвидени на парцелата 1.19, изнесува: Пе$_1$=6565,73h0,07 kW/m^2=459,60 kW.

За напојување на овие објекти, односно објекти за домување и објекти за спорт и рекреација, предвидена е реконструкција на постојната ТС "Автокоманда 2", 10/0,4 kV; 1x630 kVA, лоцирана на парцела 1.22. со замена на ЕТР 630кVA со нов 1x1000 kVA. Предвидена е и изградба на нова ТС 10/0,4 kV; 1x1000 kVA, лоцирана веднаш до ТС "Автокоманда 2", на локација бр. 25 .

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, со подземен кабел во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Едновремената снага за домување во парцелите од 1.12 до 1.18 (станови за домување во стамбени куќи) изнесува: Пен=141,45 kW.

Напојување на овие објекти предвидено е да се врши од постојната ТС "Радански пат 1", 10/0,4 kV; 2x630 kVA, лоцирана во близина на

училиштето "Гоце Делчев". Истата може по потреба да се реконструира и замени со нова 2x1000 kVA.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, на надземни бетонски столбови со самоносиви каблови во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

За парцелата 1.1 за објекти за мешана намена, површината за градба во m^2 изнесува 21629,60 m^2.

За парцелата 1.3 (постоечки објект) Детска градинка, површината за градба во m^2 изнесува 2437.98 m^2.

Вкупната површина на двете парцели 1.1 и 1.2 изнесува:

21629,60+2437,98=24067,58 m^2

$Пе_1$ – вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

$Ф''_1$ – фактор на едновременост за сите објекти

$Ф''_1$= 0,60

Едновремената електрична снага за сите објекти:

$Пе_1$=24067,58 m^2x0,60x0,01 kW/m^2=1444,06 kW

За напојување на овие објекти предвидена е демонтажа на постојната ТС "Автокоманда дуќани", 10/0,4 kV; 1x400 kVA, лоцирана на парцела 1.21.Парцелата 1.21 ќе се прошири и ќе се изгради нова ТС 10/0,4 kV; 2x1000 kVA.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, со подземни кабли во зависност од потребната електрична енергија на објектите и теренот.

Новата ТС 10/0,4 kV; 1x1000 kVA, лоцирана на парцела 1.25, ќе се поврзе со реконструираната ТС "Автокоманда 2", 10/0,4 kV; 1x1000 kVA, лоцирана на парцела 1.22, со 10 kV кабел , со новата ТС 10/0,4 kV; 2x1000 kVA "Автокоманда дуќани" , лоцирана на парцела 1.21. Исто така новата ТС 10/0,4 kV; 1x1000 kVA, лоцирана на парцела 1.25, ќе се поврзе со10 kV кабел со ТС "Радански пат 1", 10/0,4 kV; 2x630 kVA и со 10kV кабел со ТС Штип-2 110/35/0,4 kV, лоцирана во Сењак 4, по траса на ул. "Широк Дол", ул. "Панче Караѓозов", ул. "Борис Крајгер", ул. "Сремски Фронт" и ул."Џемал Бједиќ".

Сигурноста, односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетно напојување на корисниците на електрична енергија. Пресекот на 10 kV кабел ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

6.5 Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични, односно бетонски столбови, према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со телефонските оператори.

6.6 Мерки за заштита

- **Мерки за заштита од загадување**

Просторот што го зафаќа планот, е на површина од (10.8) ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат , постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната . Имајќи ја оваа состојба , во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите..

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

а). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуаат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.

Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.

Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе прдставува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од индивидуалното домување, односно начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина. Но проблемот со греењето во иднина мора да се решава на ниво на целиот град и населени со изградба на градски систем за греење.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини.

б). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен сисрем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

в). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата населба "Автокоманда" проблемот со бучавата не е толку многу актуелен ; затоа што во самата населба нема големи предизвикувачи на бучава освен моторните возила на самите жители и некои други случајни минувачи.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици..

На сообраќајниците - внатре во населбата исто така предвидени се дрвореди заради заштита.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

- **Мерки за заштита и сапасување**

За дадениот плански опфат, за изработка за дел од нас. "Автокоманда" дел од УЕ27 и УЕ31 со површина од 10.8ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите , како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталениот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- **Мерки за заштита од пожар**

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвидено да се приклучат на новопроектираниот цевовод со НД160мм ПЕ цевка на која што се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 1.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

- **Мерки за заштита од воени разорнувања**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

- **Мерки за заштита од природни непогоди**

Делот од населбата "Автокоманда", се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

7. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Имајки го во предвид бројот на жителите во населбата "Автокоманда", сопственичките односи новиот ДУП дава можности новите парцели предвидени за комерцијални и деловни намени многу брзо во планскиот период да заживеат и започнат со стварање на доход за корисниците како генерирање наприход на даноци битни за развојот на локалната самоуправа.

Со изработениот ДУП значително се зголемува (додава) вредноста на постоечкото земјиште кое има квалитетна стратешка позиција .

Со реализирањето на овој ДУП новите површини за комерцијални активности, битно ќе се зголемат активностите во комерционалната сфера и ќе се подигне нивото на услуга како и нивото на бруто домашниот производ кој е индикатор на вкупниот развој на оваа месна заедница.

8. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

8.1 Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се заеднички колективни станбени објекти.

8.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост,како и на коифицентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

8.3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

8.4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

8.5. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

8.6. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.

8.7. Покрај домувањето предвидени се и објекти од услужни -комерцијални содржини како составен дел на потребите за домувањето а се според важечките нормативи и правилници, објејкти од Јавен карактер (детска градинка), Големи трговски единици како и простори за Спорт и рекреација.

8.8. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

8.9. При изградба на нови објекти и содржини во просторот односно се овозможува непречено движење лицата со посебни потреби особено во делот на достапноста до јавните објекти.

8.10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

8.11. Условите за изградба на колективните ,станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

8.12. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи, а на спортските игралишта и другите слободни простори како детското игралиште за мали деца до 10 години да се разработуваат на ниво на урбанистички проект.

8.13 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

8.14. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мраат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

8.15. Отсранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

9. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

Посебните услови за изградба , развој и користењена градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање чии што граници се утврдени со градежна парцела и површина за градба.

9.1. Основен,а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување во колективни станбени објекти.

9.2. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 10% косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

9.3. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на член 59 и член 61 од Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010).
Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

9.4. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

9.5. На зададениот плански опфат постојат бесправно изградени објекти Истите ќе се третират според од Законот за просторно и урбанистичко планирање .

9.6 *Градежна парцела бр.1.1*

Парцела **Бр.1.1** е со основна класа на намена А2, домување во станбени згради. Предвидена е како површина за градење која ќе се решава како две колективни станбени згради односно кули и трговски единици во приземјето и на -1 ниво Станбените катови се развиваат на 16 ката.

Пристапот на објектот е од западната страна т.е од станбената улица Браќа Даневи. Котата на венец на овој објект е 50.9м односно П+16. Нултата кота е на ниво на тротоарот од ул."Браќа Даневи" односно 300.23м. На ова ниво, како и на едно ниво под него се развиваат деловни содржини. Површината на која што ќе треба да се развиваат деловните содржини зафаќа 61% по кат од површината на парцелата

Станбените катови се во вид на станбени кули. Истите се простират на 16 ката.

Точниот број на потребниот број на паркинг места ќе се утврдува со изработка на Основен проект

Паркирањето за парцела е предвидено согласно член 59 и 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, (Сл.весник на РМ бр.142/010).

Подземото паркирање, подолжниот наклон и широчината на радиусите на рампите ќе се решеава согласно член 60 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/010)

Координати:

X=599969.69 Y=623111.62	X=598197.47 Y=624987.48
X=599951.31 Y=623107.27	X=600048.78 Y=623017.28
X=599930.39 Y=623129.46	X=600043.89 Y=623023.03
X=599913.32 Y=623113.08	X=600044.23 Y=623024.56
X=599923.52 Y=623103.43	X=600044.45 Y=623025.53
X=599910.04 Y=623099.49	X=600039.11 Y=623031.44
X=599913.65 Y=623091.38	X=600039.11 Y=623031.44
X=599921.15 Y=623076.04	X=600039.11 Y=623031.44
X=599912.52 Y=623073.25	X=600039.11 Y=623031.44
X=599921.56 Y=623072.53	X=600039.11 Y=623031.44
X=599921.38 Y=623069.55	X=600039.11 Y=623031.44
X=599933.89 Y=623049.40	X=600037.05 Y=623033.62
X=600107.70 Y=623162.98	X=600037.05 Y=623033.62
X=599944.89 Y=623034.14	X=600008.12 Y=623065.85
X=599949.40 Y=623028.42	X=599994.58 Y=623080.92
X=599953.81 Y=623023.09	X=600019.81 Y=623103.91
X=599959.45 Y=623016.65	X=599986.31 Y=623097.35
X=600180.36 Y=623216.20	X=600019.23 Y=623104.74
X=599991.46 Y=622986.12	X=599987.18 Y=623115.26
X=600004.14 Y=622976.27	X=599969.69 Y=623111.62

Компатибилна класа на намена: за **А2**-А4(15%); Б1(20%); Б2(30%); Б4(20%); В3(40%); В4(10%) - но max40%

Површина на градежна парцела - 10 069.95м^2;

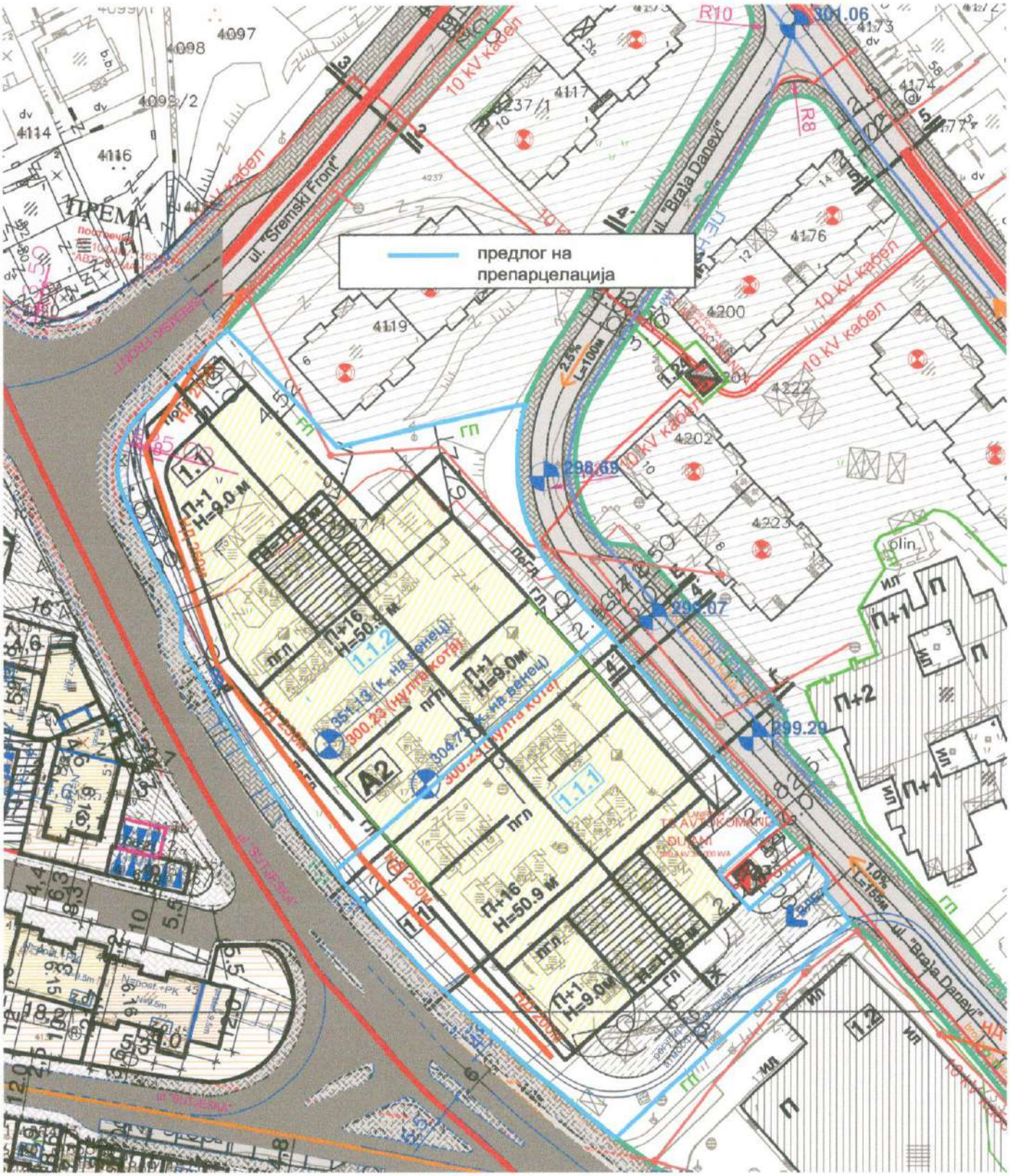
Максимална површина за градење - 5993.88м^2;

Бруто површина за градење 52055.8м^2;
Нмах = 50.9м до хоризонталниот венец на градбата;
Максимален број на катови - П+16
Процент на изграденост - 62.25%
Коефициент на искористеност - 2
Колскиот пристап на парцелата е овозможен од станбената ул."Браќа Даневи"
Нулта кота од тротоарот на ул."Браќа Даневи"
Обезбедувањето на **потребниот број на паркинг места** во сопствена парцела или на јавен паркинг е основен услов за изградба до максимална дозволена висина и површина на градба согласно чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10).
** Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.*

Градежна парцела бр.1.2

Парцелата **бр.1.2** во склоп на планскиот опфат е со основна намена Б2. Истата како таква е затекната постојна состојба. На оваа парцела, односно површина за градба не се предвидуваат нови парамети на површината за градба. Парцелата ќе се третира по член 14 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр, 51/05,197/07,91/09,124/10) и ги има следниве карактеристики:
Основна класа на намена - (Б2) - големи трговски единици;
Површина на градежна парцела - 5961м^2;
Максимална површина за градење 2437.98м^2
Максимален број на катови - П
Процент на изграденост /
Коефициент на искористеност /
Градежната парцела сообраќајно се опслужува од станбената ул."Браќа Даневи"
Координати :

X=600099.46	Y=622958.32	X=600025.34	Y=622966.47
X=600108.90	Y=622948.02	X=600020.09	Y=622965.40
X=600139.84	Y=622914.18	X=600004.16	Y=622976.30
X=600140.93	Y=622912.50	X=600030.82	Y=623000.48
X=600119.38	Y=622893.75	X=600048.85	Y=623017.22
X=600111.13	Y=622888.47	X=600052.35	Y=623014.33
X=600094.33	Y=622906.70	X=600058.19	Y=623007.63
X=600096.10	Y=622908.44	X=600066.05	Y=622998.67
X=600082.98	Y=622922.66	X=600073.85	Y=622989.51
X=601065.39	Y=624079.55	X=600086.58	Y=622973.37
X=600061.93	Y=622940.87	X=600099.46	Y=622958.32
X=600051.81	Y=622951.74		


предлог на препарцелација
ул. "Sremski Front"
ул. "Braća Danevi"
10 kV кабел
R10
R8
301.06
298.69
299.07
299.29
300.23 (нулта кота)
351.13 (к. на венец)
300.71
П+1
H=9.0 м
П+16
H=50.9 м
1.1
1.1.1
1.1.2
1.2
A2
ПГП
ПГП 250м
ГП
ИЛ
П
П+1
П+2
L=100м
L=155м
2.5%
1.0%
4097
4098
4092/2
4114
4116
4117
4119
4176
4200
4202
4222
4223
TREMA

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1, КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект со план за парцелација е изработен согласно член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од инвеститорот и **Изводот од ДУП „Автокоманда“ дел од УЕ.27 и дел од УЕ.31** издаден од Секторот за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Штип под бр. 18-6069/2 од 10.10.2022 година, **претставуваат основа за изготвување на УП со план за парцелација за формирање на две градежни парцели ГП 1.1.1 и ГП 1.1.2 со намена А2 (домување во станбени згради) кои се формирани од ГП 1.1 од важечки ДУП кој е даден во прилог со проектната документација.**

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани.

Урбанистички проект со план за парцелација е изработен согласно член 57 од Правилникот за урбаниситчко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21).
Начинот на формирање на новите градежни парцели е во согласност со член 95 од Правилникот за урбаниситчко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20, 219/21).
Намената на новоформираните градежни парцели е соодветна со намената од Извод од ДУП.

ИЗВОД ОД ДУП

Со Одлука бр. 07-3168/1 од 03.05.2012 година и одлука бр.08-5881/1 од 29.09.2022 беше одобрен ДУП за „Автокоманда“ дел од УЕ.27 и дел од УЕ.31, КО Штип 3, Општина Штип, од страна на Локалната самоуправа при Општина Штип.
Врз база на Извод од ДУП изработен е овој УП со план за парцелација за формирање на две градежни парцели ГП 1.1.1. и ГП 1.1.2 со намена А2 (домување во станбени згради), од ГП 1.1, КО Штип 3, Општина Штип.

Извршена е Техничка исправка на ДУП на дел од нас.„Автокоманда“ дел од У.Е.27 и У.Е.31 Општина Штип со тех.бр. ТИ – У – 49/22 од страна на Студио Атриум ДОО – Штип, по барање на инвеститорот, во случајот Општина Штип.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА, предмет на овој документ е Изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1, КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП.**
За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи **Проектна програма** (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби **за формирањето на две градежни парцели согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), кои се формираат од ГП1.1 од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ27 и дел од УЕ31, со што полесно ќе се реализираат понатамошни развојни планови на инвеститорот.**

Проектната програма е документ врз основа на кој е изработен овој УП и е приложен заедно со барањето на сопственикот на градежното земјиште до Комисијата за урбанизам на општина Штип за одобрување на изработка на УП со план за парцелација.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на урбанистички проект со план за парцелација на градежната парцела ГП1.1 со намена А2 – домување во станбени згради, од ДУП за дел од нас. Автокоманда, дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КО Штип-3, Општина Штип, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Во проектниот опфат на овој урбанистички проект, односно во границите на градежните парцели има изградено повеќе градби, Дуќани – Б.1.1 кои зафаќаат површина од околу 1230м2.

Сообраќај и комунална инфраструктура

Според Изводот од ДУП-от „Автокоманда“ дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КО ШТИП-3, ОПШТИНА ШТИП, врската на населбата Автокоманда со центарот на градот Штип ќе се одвива преку постојната собирна ул.„Сутјеска“, ук.„Сремски фронт“ и ул.„Панче Караѓозов“ како улици од примарната секундарна сообраќајна мрежа и сервисна ул.„Солидарност“ како и станбени ул.„Браќа Даневи“, ул.„Широк Дол“, ул.„Сремска“ и ул.„5-ти Конгрес“, улици од секундарната сообраќајна мрежа.

Постојниот пристап до проектниот опфат е преку сообраќајница од источната страна преку ул.„Браќа Даневи“.

Податоци и информации од институции

Агенција за електронски комуникации – АЕК

Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 1404-2227/2 од 04.08.2022 година) констатирано е дека **има постоечка мрежа**, истата е прикажана во графичките прилози.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно добиените податоци од Дирекција за заштита и спасување (допис бр. 09-136/2 од 18.08.2022 година) нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат. Исто така, доставени се претходни услови за заштита и спасување со цел да се вградат во УП-от. Откако ќе се разработат и вградат условите за заштита и спасување во УП, истиот да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС Штип, за да се добие мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-361 од 01.08.2022година) во проектниот опфат **постои средно напонска подземна мрежа од 10(20)кV, трафостаница од 10(20)kV/0.4kV ниско напонски подземна и надземна мрежа од 0,4kV.** При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Македонски Телеком АД – Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 44642 од 22.07.2022година), констатирано е дека на предметниот опфат **има постојна телекомуникациска инфраструктура и истата е прикажана во графиччкиот прилог.** Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланирани објекти од страна на

пристапните улици (во тротоари и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

МЕПСО

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-4254/1 од 03.08.2022 година) е констатирано дека проектниот опфат **не се пресекува** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

ЈП „ИСАР“ – ШТИП

Согласно добиените податоци од ЈП „ИСАР“ – ШТИП (допис бр. 15-221 од 27.07.2022 година) контатирано е дека во проектниот опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се прикажани во графичкиот прилог за инфраструктура.

Во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ

Согласно добиените податоци од НЕР (допис бр. 15-2328/2 од 29.07.2022 година) констатирано е дека на проектниот опфат **нема изградено и не е планирано изградба на гасовна мрежа.**

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ – СЕКТОР ВОДИ

Согласно добиените податоци од МЖСПП (допис бр. 11-5947/5 од 23.09.2022 година) констатирано е дека предметната локација не се наоѓа во границите на заштитени подрачја во Република Македонија и не е во рамките на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот план на РМ 2002-2020, а притоа не се идентификувани водотеци, водостопански објекти и заштитни зони за водни тела.

Во согласност со Законот за води (Сл. Весник на Република Македонија бр. 87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16), треба да бидат исполнети следните критериуми од аспект на заштита на водите:

- Заради заштита и спречување од оштетување на водостопански објекти и постројки, се забранува да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се оштетуваат објектите и постројките;

- Изведувањето на водостопанските објекти и постројки да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно - техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците;

- Објектите и постројките кои што во процес на производство,

преработка, полнење и складирање, користат или применуваат опасни материи и супстанци што можат да влијаат врз квалитетот на водата, вклучувајќи и цевководи за транспорт на такви материи и супстанции, се градат, поставуваат, работат и одржуваат на начин што исклучува секакво директно и индиректно загадување на подземните и површинските води;

- Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од објектите за комерцијална и деловна намена;
- Да се превземат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материи и супстанции;
- Одговорните за изработка на проектната документација, потребно е да имаат во предвид дека испуштањето на атмосферските води од одводните канали не смее да предизвика нарушување и/или влошување на состојбата со квалитетот на водното тело - реципиент, утврдена во Уредбата за категоризација и класификација на водите во РМ (Сл. Весник бр. 18/99);

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава Дозволи за користење на води, односно дозволи за испуштање на водите на правни и физички лица, вклучувајќи ги и органите на државната управа и општините, кои испуштаат отпадни води или испуштаат или фрлаат материи и супстанции во реципиентите, под услови и на начин утврдени со Законот за водите.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се наоѓа во опфатот на ДУП за нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КО Штип-3 , Општина Штип.
Во предметниот проектниот опфат од постоечката ГП 1.1 предвидено е формирање на две градежни парцели со намена А2 – домување во станбени згради.
Формирањето на градежните парцели со овој УП произлегува од специфичното барање и потребата на Инвеститорот, а изработен е согласно општите одредби дадени во **Изводот од ДУП за насечба Автокомнда, дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КО Штип 3, Општина Штип со кој се спроведува урбанистичкиот план во чиј плански опфат се појавува потреба од една градежна парцела (ГП 1.1 согласно ДУП) да се формираат две градежни парцели, ГП1.1.1 и ГП 1.1.2 согласно сопственоста (член 63, став 1).**

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани.

Површината на проектниот опфат изнесува **9938,39м^2.**
Површината на градежната парцела ГП.1.1.1 изнесува 4245,69 м^2
Површината на градежната парцела ГП.1.1.2 изнесува 5692,70 м^2

Проектниот опфат од северната страна граничи со КП 3902, односно според ДУП со ул.„Сремски фронт“. На источната страна граници со КП 4224/1, односно според ДУП, ул.„Браќа Даневи“. На јужната страна граничи со КП 4237/2 и дел од КП 4237/4, односно според ДУП граници со дел од профилот на ул.„Сутјеска„. На источната страна граничи со КП4237/4 односно според ДУП со ул.„Сутјеска“.

Пристапот до новоформираните градежни парцели е овозможен од северно-источната страна каде за парцелата ГП1.1.1 се предвидува новопланирана сервисна улица, додека за парцелата Г.П.2 е задржан постојниот пристапн во парцелата.

Површина на градежните парцели согласно ДУП:
Површината на градежна парцела 1.1 изнесува 9936.20м2, додека нејзината површина за градба изнесува 5993,88 м2.
Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 СОГЛАСНО ДУП												
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Компатибилни класи на намени	Макс. Комп.	Површина на парцела м^2	Максимална површина за изградба м^2	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развоена површина м^2	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искорист.	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1.1	А	А2	А4-15%; Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%; В3-40%; В4-10%	40%	9936,20	5993,88	H=9m H=50,9м'	П+1 П+16	52055,76	60,32%	5.2	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

Табела бр. 1

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП со план за парцелација на ГП 1.1, согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), од ГП 1.1 се формираат две градежни парцели: ГП 1.1.1 ГП 1.1.2 со намена на градба А2 – домување во станбени згради.

Збирот на новоформираните ГП1.1.1 и ГП1.1.2 изнесува **9938,39 м2**.

Новоформираните ГП 1.1.1 и ГП 1.1.2 е со основна класа на намена:

- **А2 – ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ;**

При формирањето на градежните парцели дефинирани се границите на градежните парцели согласно границата на ГП1.1, дефинирана е површина за градба со градежни линии, со максимална висина и катност, при тоа водејќи

сметка да не се зголеми вкупната површина за градба, максималната дозволена висина до хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од оние зададени во ДУП за ГП 1.1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.1.1	А	А2	4245.69	2600.13	30.6м'	П+9	25530	61.24	6.01	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
1.1.2	А	А2	5692.70	3393.72	30.6м'	П+9	26525.76	59.62	4.66	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
ВКУПНО			9938.39	5993.85						

Во табела 2 се прикажани нумеричките податоци за ГП 1.1.1 и ГП 1.1.2 согласно УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **9938.39m2.**
Површината на ГП 1.1.1 изнесува 4245,69 м2, планирата површина за градба изнесува 2600,13, односно 61,24%, бруто развиена површина 25530 и максимална висина на венец до 30,6м'.

Површината на ГП 1.1.2 изнесува 5692,70 м2, планирата површина за градба изнесува 3393,72, односно 59,62%, бруто развиена површина 26525,76 и максимална висина на венец до 30,6м'.

Според горенаведените нумерички податоци за ГП1.1.1 и ГП1.1.2 се согледува дека истите се проектирани согласно дозволените параметри од изводот од ДУП за населба Автокоманда, дел од УЕ27 и дел од УЕ31, Општина Штип.

Со урбанистичкиот проект во новоформираните ГП1.1.1 и ГП1.1.2, во секоја поединечно се формираат по една нова површина за градба. Во склоп на површината за градба влегуваат веќе планираните објекти според Изводот на ДУП за населба Автокоманда, дел од УЕ27 и дел од УЕ 31, Општина Штип, кои во графичкиот прилог се назначени со градежна линија, помошна градежна линија и подземна градежна линија.

Согласно горенаведеното во новоформираните градежни парцели има:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.1

Група на класа на намена: А- Домување и престој
Основна класа на намена: А2 – Домување во згради
Површина на парцела: 4245,69 м2
Површина за градба: 2600,13м2
Бруто развиена површина: 25530 м2
Процент на изграденост: 61,24%

Коефициент на искористеност: 6,01
Hmax: 30,6м'
Катност: П+9

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1.2

Група на класа на намена: А- Домување и престој
Основна класа на намена: А2 – Домување во згради
Површина на парцела: 5692,70 м2
Површина за градба: 3393.72м2
Бруто развиена површина: 26525,76
Процент на изграденост: 59,62%
Коефициент на искористеност: 4.66
Hmax: 30,6м'
Катност: П+9

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:
- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до градежната парцела ГП1.1.1 се предвидува од источната страна т.е. од станбената улица „Браќа Даневи“ преку новопланираната пристапна улица која е со профил 7м.
Паркирањето и гаражирањето во рамките на парцелата, како и подземното паркирање за ГП 1.1. е според зададените законски регулативи од Изводот ДУП за ГП1.1. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 134 став (1) со намена А2 – домување во станбени згради од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), Проектната програма на инвеститорот и со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Сообраќајниот пристап до градежната парцела ГП1.1.2 се предвидува од источната страна т.е. од станбената улица „Браќа Даневи“ преку новопланираната пристапна улица која е со профил 7м.

Паркирањето и гаражирањето во рамките на парцелата, како и подземното паркирање за ГП 1.1. е според зададените законски регулативи од Изводот ДУП за ГП1.1. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 134 став (1) со намена А2 – домување во станбени згради од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), Проектната програма на инвеститорот и со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Хидротехничка инфраструктура

Инфраструктурните водови, како и потребите за вода, канализација и електрична енергија се дефинирани со ДУП за населба Автокоманда, дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КО Штип 3, Општина Штип. Парцелите од проектниот опфат ќе се водоснабдуваат од постојната и новопланирана градска водоводна мрежа.

Водоснабдување и канализација

Водоводна инсталација (планирана)
Согласно податоците од Изводот од ДУП

„Со планираната водоводна инсталција предвидено е замена на сите делници од азбест цементни и поцинкувани цевки со нови цевководи од ПЕ цевки со дијаметри од НД63мм, НД90мм, НД110мм и НД160мм. Точните профили на новите цевководи ќе се дефинираат со Основните проекти.

Што се однесува до обезбедувањето на потребниот притисок на местоположбата на предвидената висококатница, потребно а да се постави уред за зголемување на притисокот во предвидениот објект. Потребата од зголемување на притисокот е од причини што висококатницата е со височина од околу 51м, оносно со макс.апсолутна кота околу 351 мнв.

Точните податоци за уредот за зголемување на притисок и начинот на добивање на потребниот притисок да се дефинираат со Основниот проект.

Канализациона инсталација (планирана)
Согласно податоците од Изводот од ДУП

Во планираната канализациона инсталација предвидено е во близина на предвидената висококатница да се изведе нова канализациона линија со цевки со дијаметар од НД250мм. Останатата канализациона инфраструктура предвидено а да се замени со нови цевководи со профилНД200мм.

Таку каде што трасите се помеѓу објекти (индивидуални и колективни), предвидено е задржување на истата траса.
Точните траси и дијаметри да се дефинираат со Основен проект.

Електро-енергетика и ПТТ инсталации, АЕК инсталации

Електрични инсталации

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-361 од 01.08.2022година) во проектниот опфат **постои средно напонска подземна мрежа од 10(20)кV, трафостаница од 10(20)kV/0.4kV ниско напонски подземна и надземна мрежа од 0,4kV.** При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Енергетска инфраструктура
Согласно податоците од Изводот од ДУП

Новопроектираната " парцелизација "за ДУП за „ населба "Автокоманда" - дел од УЕ бр.27 и бр.31, Општина Штип, опфат помеѓу ул. "Сремски Фронт“, ул. "Солидарност", ул. "Сремска" и. ул. "Сутјеска". Ќе доведе до зголемување на објекти за трговија, занаетчиски објекти, магацински простори и објекти за друга намена, станови за домување во станбени згради, станови за домување во стамбени куќи и објекти за спорт и рекреација, а со тоа до зголемување на потрошувачката на електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонаска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

На новопроектираната парцелизацијa на дел за населба "Автокоманда" - дел од УЕ бр.27 и бр.31-Општина Штип, опфат помеѓу ул."Сремски Фронт", ул. "Солидарност". ул. "Сремска" и. ул. "Сутјеска", прикажани се постојните ТС 10/9,4 КУ кои сега целосно го напојуваат овој дел од населба "Автокоманда" - дел од урбана единица бр.31, Општина Штип, опфат помеѓу ул. "Сремски Фронт", ул. "Солидарност", ул. "Сремска" и. ул. "Сутјеска".

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

Домување
Пен-Пен Пен"
Пен“Фн + Пе’ хн Ф = Ф~' + 1-Ф~
Пен“ = Фн“+ Пе"хн Фн" = Ф'~" + 1-Ф"~
Пен - вкупна едновремена електрична снага домување
Пен - едновремена електрична снага за "Н" станови
Пен" - едновремена електрична снага за затоплување

Пен - едновремена електрична снага за просечен стан Ме"=13 kW
Пен" - едновренена електрична снага за просечен стан за затоплување
Пе=2.5 КА
Ф“- = 0,34 број на станови 36
Ф~ = 0,37 број на станови 20
Ф"-- -: 0,005 затоплување
Фн и Фн" - фактор на едновременоста за "Н" станови

За останатите функции, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14 kW/m^2
- за административни општествени функции ..... 0,08 kW/m^2
- за болници и поликлиники... 0,08 kW/m^2
- за ресторани и кујни..... 0,25 kW/m^2
- за спортски објекти .... 0,07 kW/m^2
- за индустриски објекти ..... 0,10 kW/m^2
- за фарми ..... 0,05 kW/m^2
- за магацини..... 0,04 kW/m^2
- среден за овакви објекти како производство, дистрибуција, сервис .....0,06 kW/m^2
- за занаетчиство, трговија и образование ..... 0.10 kW/m^2

Улично осветлување
Согласно податоците од Изводот од ДУП

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат живини светилки поставени на челични, односно бетонски столбови, према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура
Согласно податоците од Изводот од ДУП

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и

надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со телефонските оператори.

Согласно добиеното писмо од АЕК во близина на предметната локација има постојни ТК инсталации. Градбите од градежната парцела ќе се приклучат на постојната телефонска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба.
За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе спрема функцијата на објектот и потребите на корисниците. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Партерно уредување

Процентот на озеленување во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти и треба да изнесува минимум 20%.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
Парцела	Намена на површина	П макс. (м²)	Процент (%)
ГП 1.1.1	**А2** - Домување во згради	3119.94	73.48
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	1009.5	23.78
	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури	116.25	2.74
	Вкупно	4245.69	100.00
ГП 1.1.2	**А2** - Домување во згради	3873.28	68.04
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	1336.57	23.48
	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури	482.85	8.48
	Вкупно	5692.70	100.00
Вкупно		**9938.39**	

Во однос на останатите површини продуцирани од партерното уредување во проектниот опфат од вкупната површина на парцелата ГП1.1.1, 73,48% се планирани за изградба на објекти, 2,74% за сообраќајници, паркинг и тротоари и 23,78% за партерно уредување поставено периметрално по градежната парцела.

Во однос на останатите површини продуцирани од партерното уредување во проектниот опфат од вкупната површина на парцелата ГП1.1.1, 68,04% се планирани за изградба на објекти, 8,48 % за сообраќајници, паркинг и тротоари и 23,48% за партерно уредување поставено периметрално по градежната парцела.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект е формиран од ГП 1.1 која е формирана со ДУП за населба Автокоманда, дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КО Штип 3, Општина Штип, а основна намена е А2– домување во згради. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **9938,39м2.** Во рамки на проектниот опфат формирани се две нови градежни парцели **ГП 1.1.1** со површина **4245,69м2 и ГП 1.1.2 со површина 5692,70 м2.**

Проектниот опфат е формиран врз основа на Член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и член 57 став (1), (2) и (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20).

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ги разграничува градежните парцели од планираната улици „Сутјеска“, „Сремски фронт“, „Браќа Даневи“ со дефинирани профили со ДУП за нас.Автокоманда за дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31 К.О Штип-3, Општина Штип. Во графичките прилози означена е регулационата линија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на право на градење. Со овој Урбанистички проект се планираат две нови градежни парцели: ГП 1.1.1, од постоечката ГП1.1 и ГП 1.1.2 од постоечката ГП1.1, кои се усогласени со катастарските парцели на исти сопственик.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Согласно ДУП во проектниот опфат предвидена е класа на намена и тоа: А2.

Со овој УП се задржуваат класи на намена А2 – Домување во згради, со тоа што при изработката на УП за разработка на површини за градење, односно комплекс од градби, внатрешен сообраќај и инфраструктура внатре во парцелата, инвеститорот ќе ја одбере основната класа на намена и компатибилните класи на намена согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урб.планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 225/20)

Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Градежната линија го одредува просторот за градба и оддалеченоста на градбата од регулационата линија, линија на градежна парцела или пак од осовината на улицата на која се наслонува градежната парцела (од каде што се обезбедува пристап).
Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија.

Помошна градежна линија се употребува како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење и во овој Урбанистички проект не е употребена.

Површина за градење е утврден дел од градежната парцела предвиден за градење на градбите. Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Височина на градење е условена од потребата за просторот и од намената. Висината на градбите се дефинира од котата на приземјето и истата се предвидува да биде 30,6м т.е. висина до венец. Изразена во катност е П+9.

Според Изводот од ДУП за населба Автокоманда, нултата кота е на ниво на тротоарот од ул.„Браќа Даневи“ односно 300.23м’.

Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела дефинирана со Урбанистички проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обsидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Со процентот на изграденост е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба. Во Урбанистички Проект за ГП 1.1.1. процентот е 61,24%, додека за ГП 1.1.2 е 59,62%.

Коефициент на искористеност го покажува интензитетот на изграденост и се пресметува како однос помеѓу вкупната бруто изградена површина, односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Градежните парцели кои се формираат со овој Урбанистички проект имаат вкупна површина од 9938,39м2.

Во парцелите ГП1.1.1 и ГП1.1.2 се предвидени класи на намена: А2 – домување во згради. Со разработка на градежната парцела и одредувањето на комплексот градби, инвеститорот ќе ја одбере основната класа на намена и соодветно на неа и компатибилните класи на намена, во граници и нормативи кои се дадени со важечкиот Правилник. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Исто така согласно дописот врз основа на барање за податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување – Штип (ДОПИС БР. 09-137/2 ОД 16.08.2021 ГОДИНА) во овој УП инкорпорирани се сите приложени мерки за заштита и спасување.

5.1. Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот, е на површина од 0,9 ха.
Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите...

- Аерозагадување и мерки за заштита
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- „Извори на бучава и мерки за заштита.

5.1.1 Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуаат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните улици.
Имајќи ги во предвид наведените постојни и идни можни извори на загадување на животната средина во ДУП и овој елаборат се превземени конкретни мерки на заштита поединечно на секој извор.
Заштитното зеленило покрај апсорпциона улога на бучавата ќе претставува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.
Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано од индивидуалното домување, односно начинот на греењето, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина. Но проблемот со греењето во иднина мора да се решава на ниво на целиот град и населени со изградба на градски систем за греење.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидени се поголеми зелени површини.

5.1.2 Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на целата населба на градскиот канализационен систем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развиток на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

5.1.3 Извори на бучава и мерки на заштита

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата населба "Автокоманда" проблемот со бучавата не е толку многу актуелен; затоа што во самата населба нема големи предизвикувачи на бучава освен моторните возила на самите жители и некои други случајни минувачи.

Мерки за заштита се повеќе:
-Поставување на високо зеленило на транзитните улици... На сообраќајниците внатре во населбата исто така предвидени се дрвореди заради заштита.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

- **Мерки за заштита и спасување**

За дадениот плански опфат, за изработка за дел од Нас. "Автокоманда" дел од УЕ27 и УЕ31 со површина од 0,99ха, се предвидени мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.
Со изработка на детелниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- **Мерки за заштита од пожар**

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на

техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвидено да се приклучат на новопроектираниот цевовод со НД160мм ПЕ цевка на која што се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 1.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

- **Мерки за заштита од воени разурнувања**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

- **Мерки за заштита од природни непогоди**

Делот од населбата "Автокоманда", се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 9 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛИОТ ПЛАНСКИ ОПФАТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува соглсно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

6.1 Основен, а воедно и доминантен вид на градба во зона за домување се заеднички колективни станбени објекти.

6.2 Параметрите во однос на процентот на изграденост како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.

6.3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои призлегуваат од дозволените граници на изгрдба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

6.4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

6.5. При планирањето на максималната височина на содржината во урбанистичкиот план за коси терени (над 107. косина) се врши со назначување на апсолутната кота до која може да се реализира изградбата односно се назначува котата на слемето. За рамните терени висината се дефенира како висина од тротоар до завршниот венец на објектот.

6.6. Висината на слемето на сите објекти опфатени со овој план е до над максималната или дозволената висина на изградба.

6.7. Покрај домувањето предвидени се и објекти од услужни –комерцијални содржини како составен дел на потребите за домувањето а се според важечките нормативи и правилници, објејкти од Јавен карактер (детска градинка), Големи трговски единици како и простори за Спорт и рекреација.

6.8. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе ги решава секој корисник на урбаното подрачје пооделно во рамките на расположивата локација, а во зависност од неговите потреби и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.142/10). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

6.9. При изградба на нови објекти и содржини во просторот односно се овозможува непречено движење лицата со посебни потреби особено во делот на достапноста до јавните објекти.

6.10. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во

јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.

6.11. Условите за изградба на колективните „станбените и другите видови на објекти, треба да содржат и посебните услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

6.12. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и на семејните куќи, а на спортските игралишта и другите слободни простори како детското игралиште за мали деца до 10 години да се разработуваат на ниво на урбанистички проект.

6.13 Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат.

6.14. Локациите на заедничките контејнери и нивниот број ги определува со посебна одлука органот на управа на Општината. Локациите мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

6.15. Отстранувањето на градежниот шут и поголеми количини на отпадоците од технолошките процеси ќе се врши во регионалната (општинската) депонија, под услови што ќе ги определи управувачот или сопственикот на депонијата.

7. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 СОГЛАСНО ДУП												
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Компатибилни класи на намени	Макс. Комп.	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искорист.	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1.1	А	А2	А4-15%; Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%; В3-40%; В4-10%	40%	9936,20	5993,88	H=9m H=50,9м'	П+1 П+16	52055,76	60.32%	5.2	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.1.1	А	А2	4245.69	2600.13	30.6м'	П+9	25530	61.24	6.01	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
1.1.2	А	А2	5692.70	3393.72	30.6м'	П+9	26525,76	59.62	4.66	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
ВКУПНО			9938.39	5993.85						

Планер потписник на УП:

Емилија Галовска, дипл.инж.арх.

Овластување бр. 0.0231

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-6069/2 од 10.10.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 676

ДУП:"Автокоманда" дел од УЕ.27 и дел од УЕ.31

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 07-3168/1 од 03.05.2012
Одлука бр: 08-5881/1 од 29.09.2022

Намена за градба: А2- домување во станбени згради

Улица:

КО: Штип-3 **КП:**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА ГП. 1.1

СОДРЖИ:

1. **ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела
2. **ТЕКСТУАЕЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

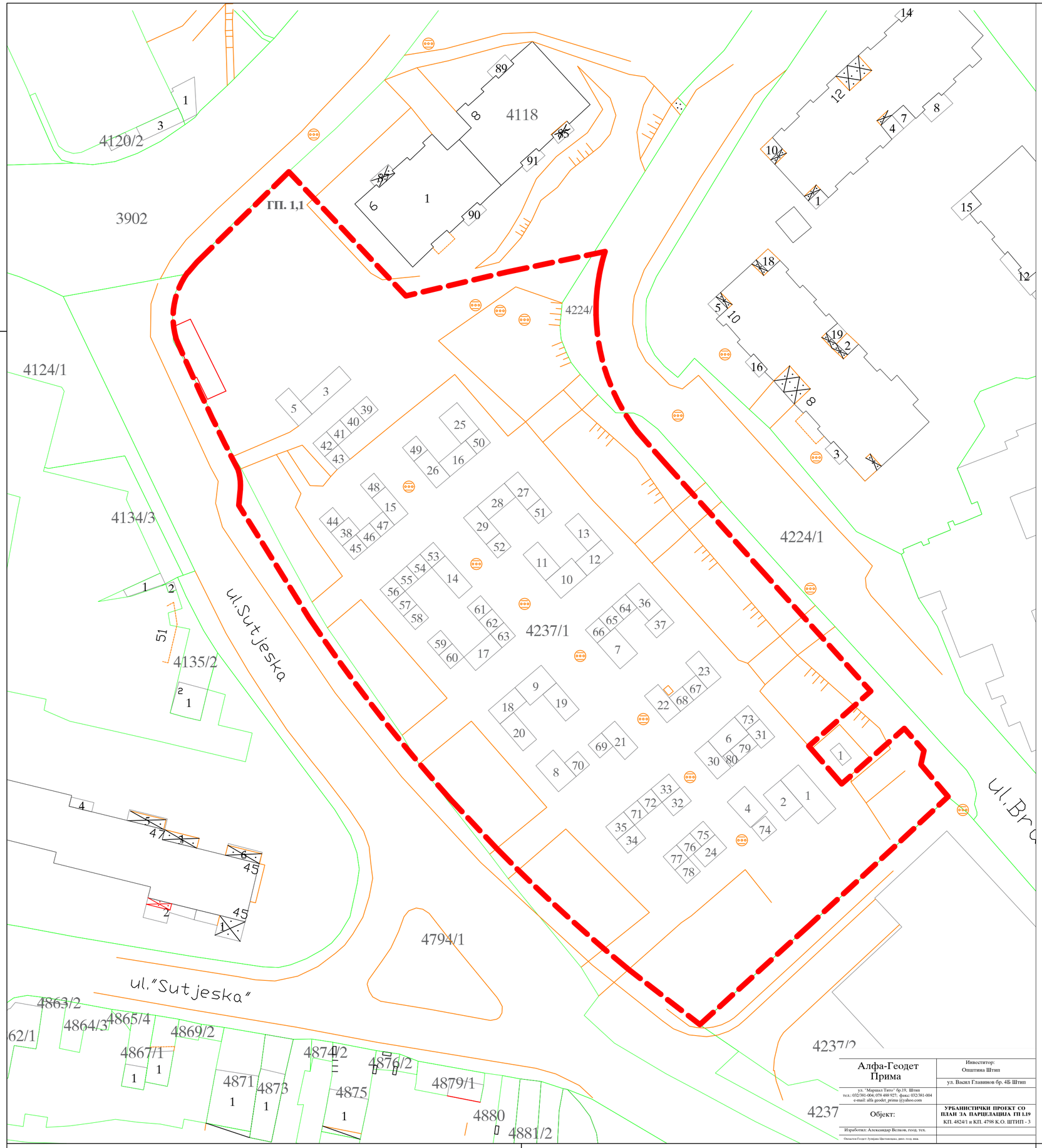
Изготвил: Дајана Лазарова

Одобрил

Раководител на Сектор со овластување

Лазар Хаџи-Николов

292.66
1.1
П+1
H=9.0 м
П+1
H=9.0 м
П+1
H=9.0 м



- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 107 - број на точка
- 304.93 - кота
- 4824/1 - број на катастарска парцела

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

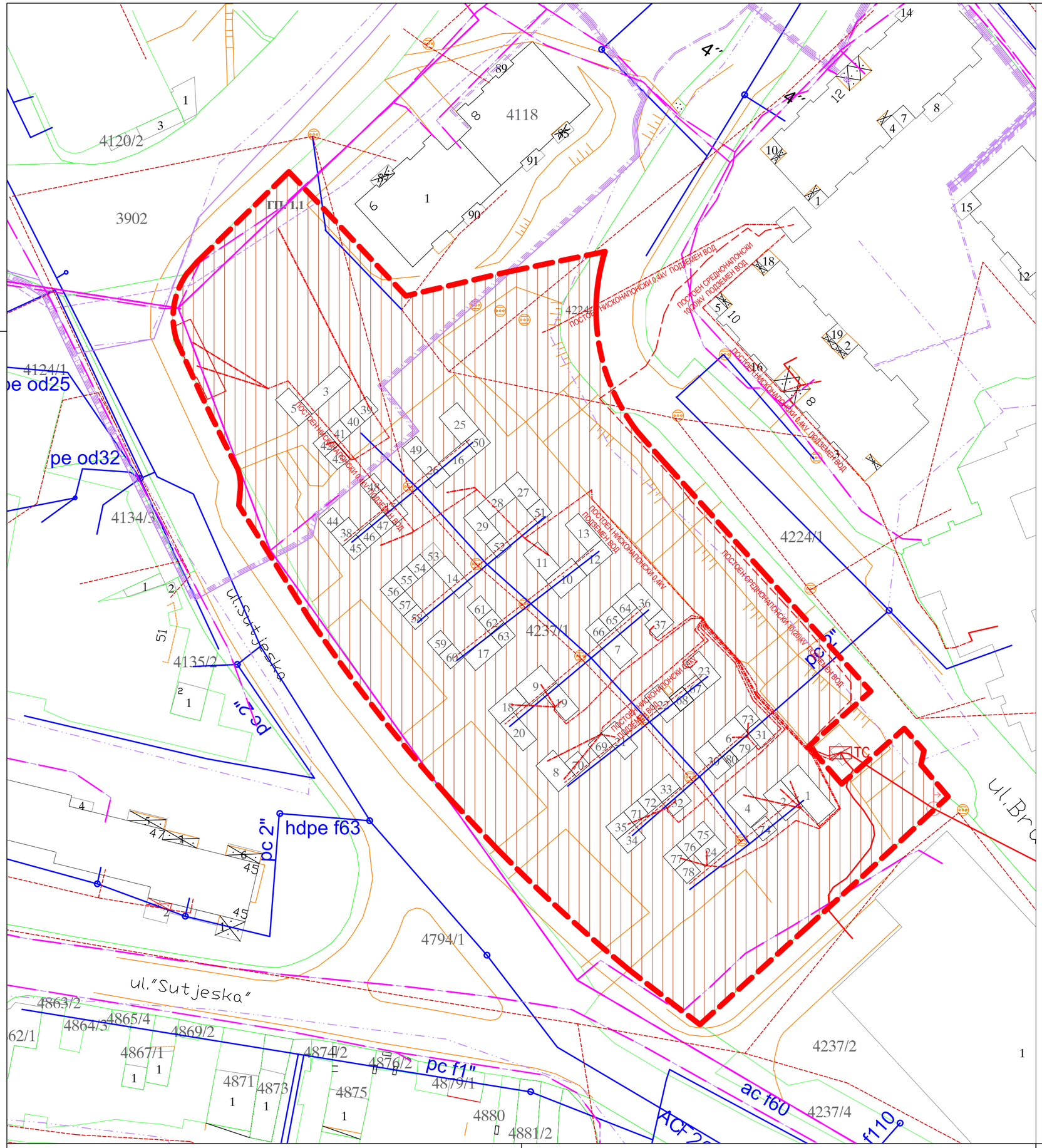
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 9938.39м² = 0.99ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	**АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ**	ТЕХ. БРОЈ: **У**-36/22	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер** **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **ФЕВРУАРИ, 2023**	ЛИСТ БР. 2

Алфа-Геодет Прима	Инвеститор: Општина Штип
ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004 e-mail: alfa geodet_prima @yahoo.com	ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип
Објект:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ГП 1.1** КП. 4824/1 и КП. 4798 К.О. ШТИП - 3
Изработил: Александар Велков, геод. тех.	
Овластен Геодет: Јулијана Цветановска, дипл. геод. инж.	



НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ПОСТОЕН ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

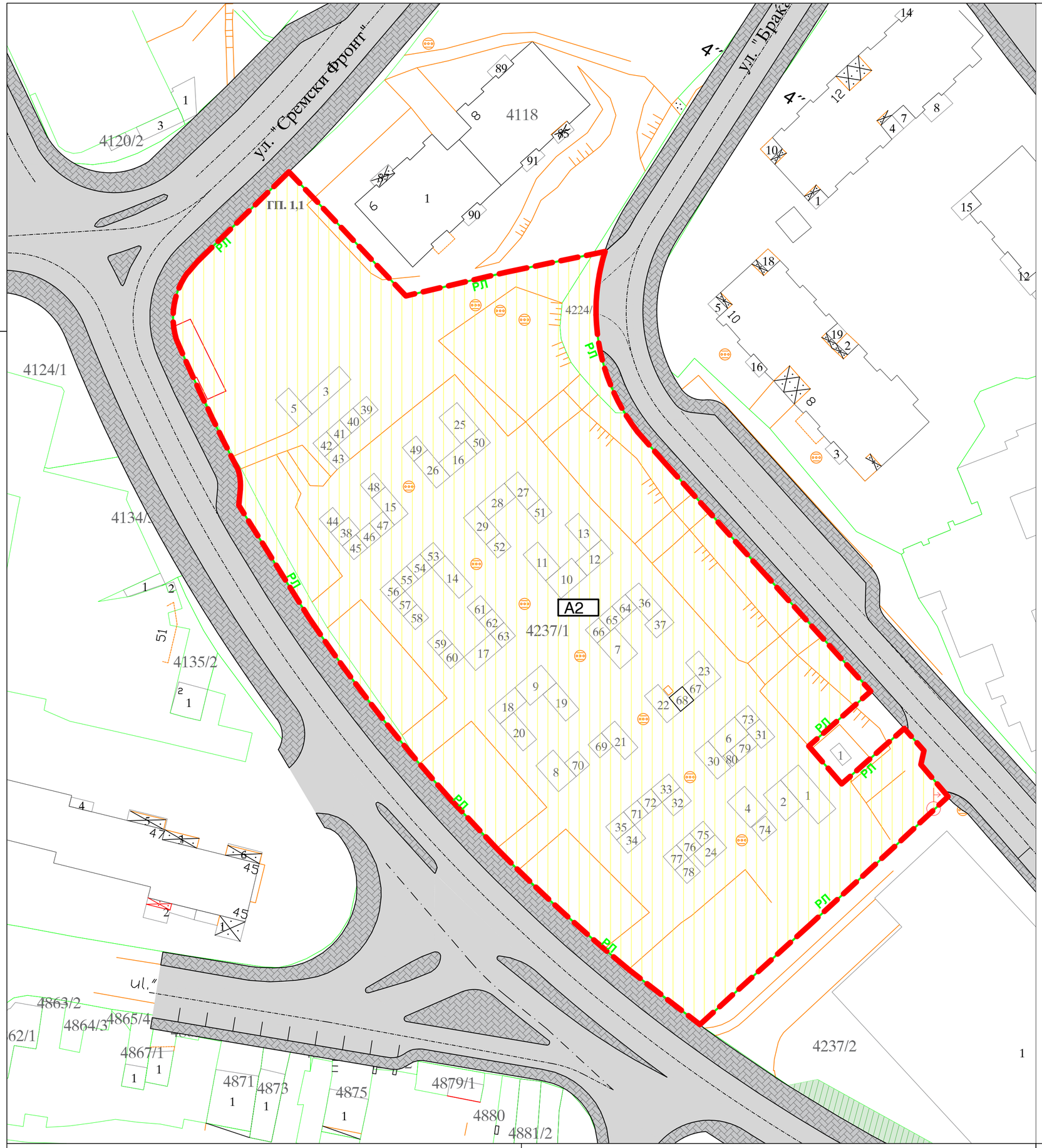
ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 9938.39м² = 0.99ha**
- ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЕН КОАКСИАЛЕН КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЕН КАНАЛ-АЕК
- ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
- ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА-ТЕЛЕКОМ
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗЦИЈА
- ПОСТОЕН ВОДОВОД
- ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
- ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 0.4KV
- ТС ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4KV

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	**ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**	ТЕХ. БРОЈ: У-36/22	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер** **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **ФЕВРУАРИ, 2023**	ЛИСТ БР. 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

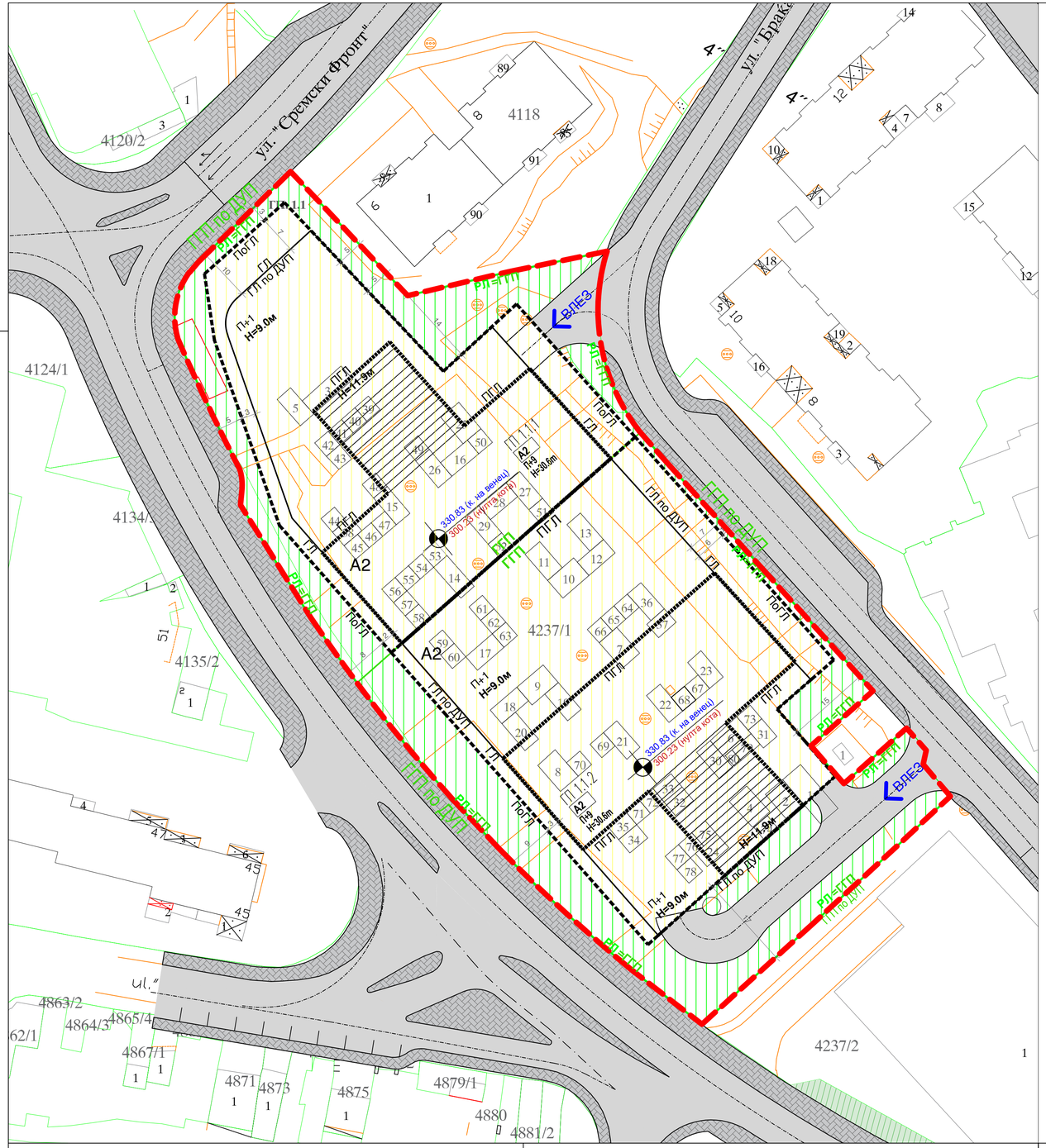
ЛЕГЕНДА:

- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 9938.39м² = 0.99ha**
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- Сообраќајна инфраструктура

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)	ТЕХ. БРОЈ: У-36/22	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
Парцела	Намена на површина	П макс. ($м^2$)	Процент (%)
ГП 1.1.1	**А2** - Домување во згради	3319.94	73.48
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	1009.5	23.78
	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури	116.25	2.74
	Вкупно	4245.69	100.00
ГП 1.1.2	**А2** - Домување во згради	3873.28	68.04
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	1336.57	23.48
	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури	482.85	8.48
	Вкупно	5692.70	100.00
Вкупно		**9938.39**	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП										
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела $м^2$	Максималната површина за изградба $м^2$	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина $м^2$	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.1.1	А	А2	4245.69	2600.13	30.6м'	П+9	25530	61.24	6.01	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
1.1.2	А	А2	5692.70	3393.72	30.6м'	П+9	26525.76	59.62	4.66	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
ВКУПНО			9938.39	5993.85						

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 СОГЛАСНО ДУП											
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Компатибилни класи на намени	Макс. Комп.	Површина на парцела $м^2$	Максималната површина за изградба $м^2$	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развоена површина $м^2$	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1.1	А	А2	А4-15%; Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%; В3-40%; В4-10%	40%	9936,20	5993,88	H=9m H=50,9м'	П+1 П+16	52055,76	60.32%	5.2	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

* **ЗАБЕЛЕШКА**

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

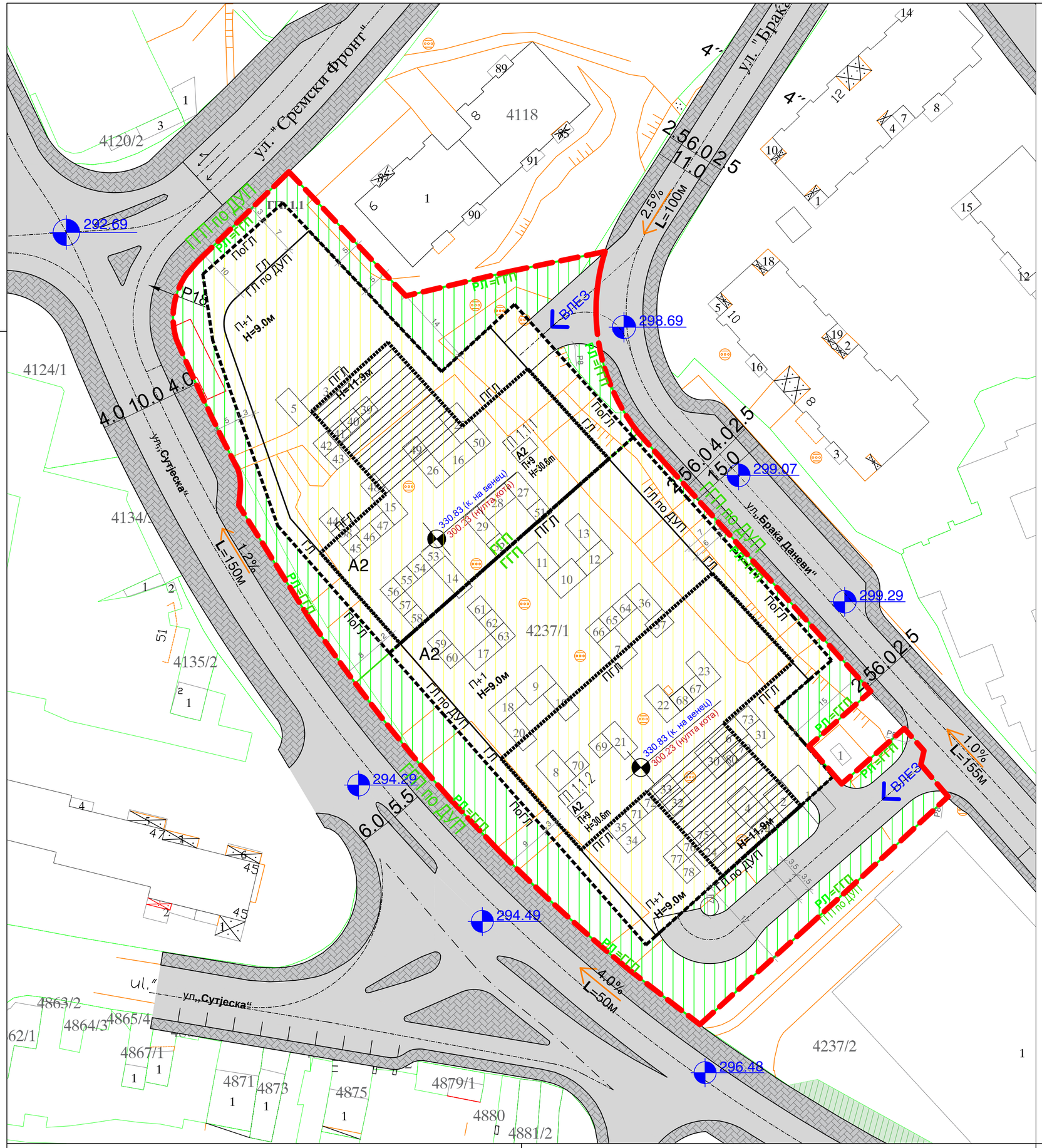
ЛЕГЕНДА:

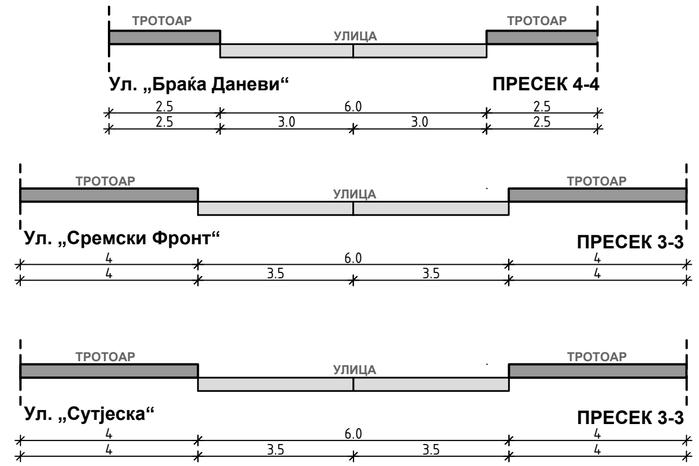
- **ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 9938.39м² = 0.99ha**
- РЛ — РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП — ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ — ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПоГЛ — ПОМОШМНАГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ПГЛ — ПОДЗЕМНАГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП 1.1.1 — БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- Сообраќајна инфраструктура

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА)**	ТЕХ. БРОЈ: У-36/22	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН** **АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер** **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер**	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник**	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: **ФЕВРУАРИ, 2023**	ЛИСТ БР. 5





УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

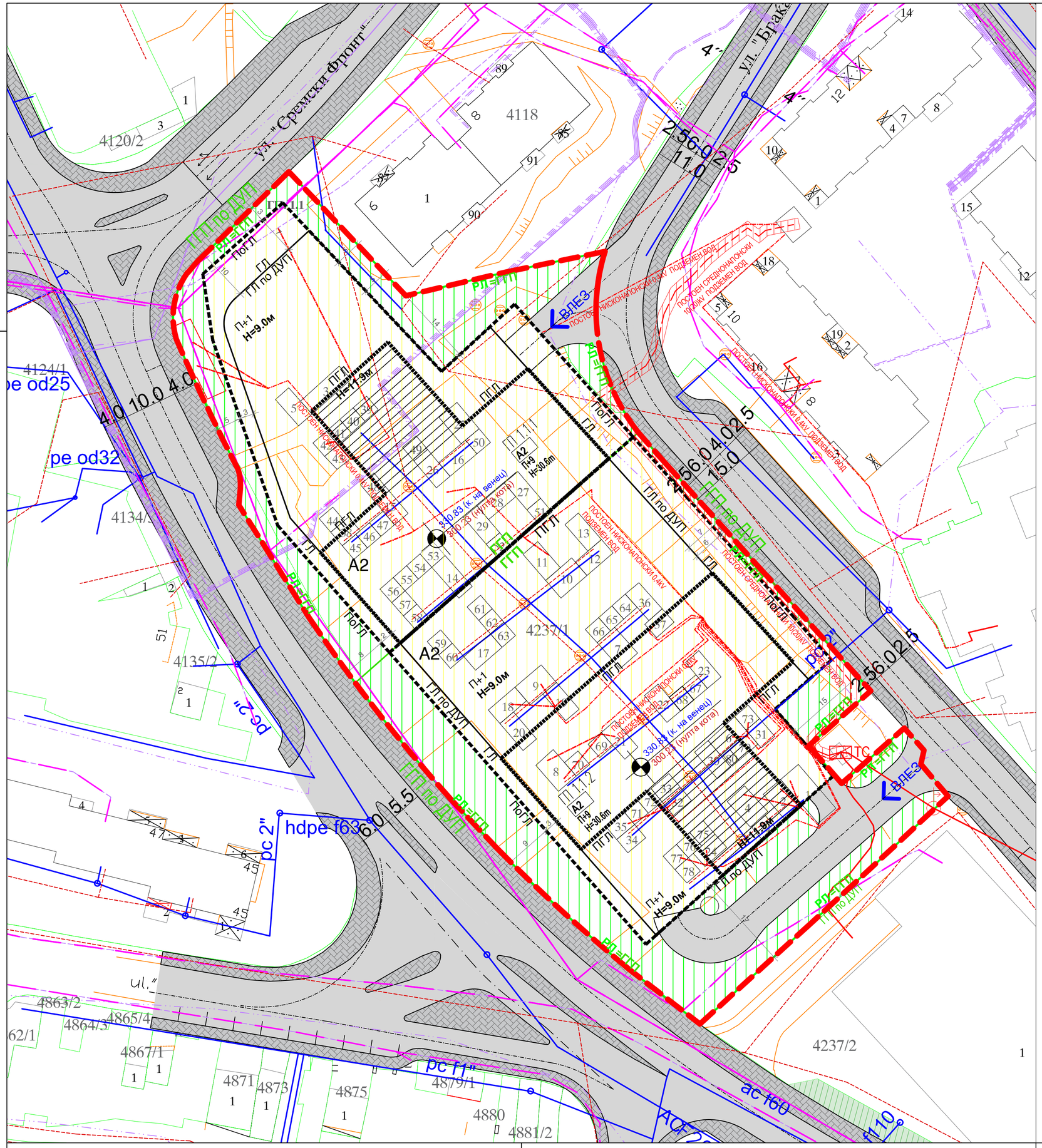
ЛЕГЕНДА:

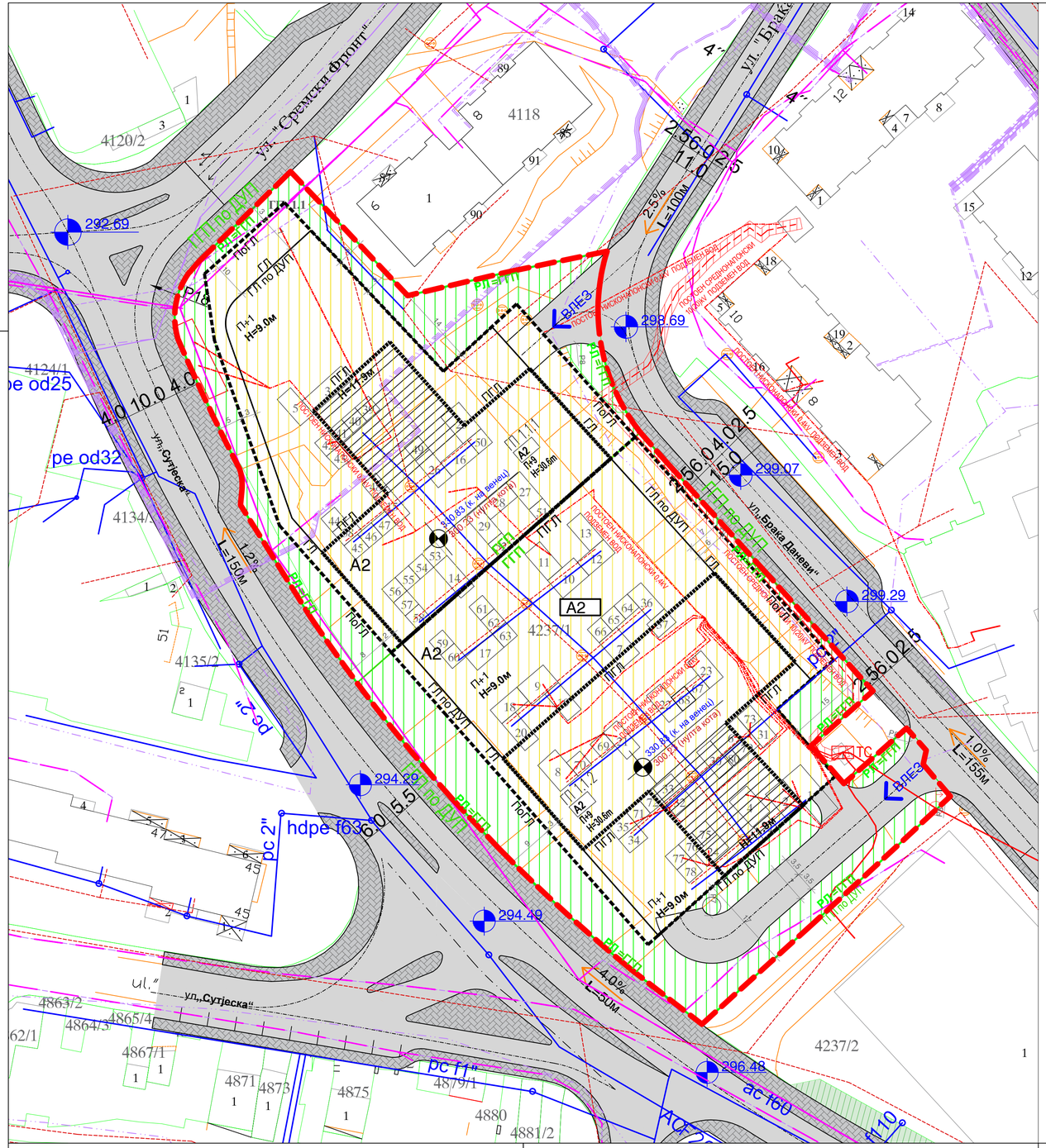
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 9938.39м² = 0.99ha
- А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- Сообраќајна инфраструктура
- 300.38 КОТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
- 5.6% L=100м НИВЕЛЕТА НА СООБРАЌАЈНИЦА
- P10 РАДИУСИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

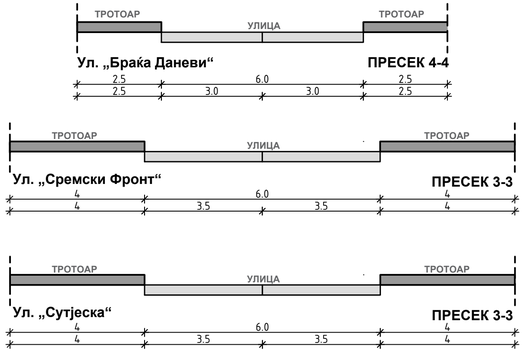
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЕН ПЛАН)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЕН ПЛАН)	ТЕХ. БРОЈ: У-36/22	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ФЕВРУАРИ, 2023	ЛИСТ БР. 6


ул. "Сремски фронт"
ул. "Браќа
4118
4120/2
4124/1
4134/
4135/2
4237/1
4237/2
4863/2
4864/3
4865/4
4867/1
4871
4873
4875
4879/1
4880
4881/2
ГП 1.1
ГП 1.1.2
А2
П+1
Н=9.0м
Н=11.9м
Н=30.6м
П+9
ГП по ДУП
ГП по ДУП
ГП по ДУП





ПОСТОЕН ОПТИЧКИ КАБЕЛ-АЕК
ПОСТОЕН КОАКСИЈАЛЕН КАБЕЛ-АЕК
ПОСТОЕН КАНАЛ-АЕК
ПОСТОЕН БАКАРЕН КАБЕЛ-АЕК
ПОСТОЈНИ БАКАРНИ КОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ-ТЕЛЕКОМ
ПОСТОЈНА ТФ КАНАЛИЗАЦИЈА-ТЕЛЕКОМ
ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
ПОСТОЕН ВОДОВОД
ПОСТОЕН НИСКОНАПОНСКИ 0,4KV ПОДЗЕМЕН ВОД
ПОСТОЕН СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)kV ПОДЗЕМЕН ВОД СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС 2m
ПОСТОЈНИ СТОЛБОВИ 0.4KV
ТС ПОСТОЈНА ТРАФОСТАНИЦА 10(20)/0.4KV
Сообраќајна инфраструктура
300.38 КОТИ НА СООБРАЌАЈНИЦА
5.6% L=100м НИВЕЛЕТА НА СООБРАЌАЈНИЦА
P10 РАДИУСИ НА СООБРАЌАЈНИЦА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Парцела	Намена на површина	П макс. (м²)	Процент (%)
ГП 1.1.1	**А2** - Домување во згради	3319.94	73.48
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	1009.5	23.78
	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури	116.25	2.74
	Вкупно	4245.69	100.00
ГП 1.1.2	**А2** - Домување во згради	3873.28	68.04
	Д2 - Заштитно и сообраќајно зеленило	1336.57	23.48
	Е1 - Сообраќајни линиски и други инфраструктури	482.85	8.48
	Вкупно	5692.70	100.00
Вкупно		**9938.39**	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.1.1	А	А2	4245.69	2600.13	30.6м'	П+9	25530	61.24	6.01	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко-планирање бр.225/20
1.1.2	А	А2	5692.70	3393.72	30.6м'	П+9	26525,76	59.62	4.66	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко-планирање бр.225/20
ВКУПНО			9938,39	5993,85						

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 СОГЛАСНО ДУП

Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Компатибилни класи на намени	Макс. Комп.	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искорист.	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1.1	А	А2	А4-15%; Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%; В3-40%; В4-10%	40%	9936,20	5993,88	H=9m H=50,9м'	П+1 П+16	52055,76	60.32%	5.2	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

* **ЗАБЕЛЕШКА**

Важечкиот ДУП е изработен на застарени геодетски подлоги и фактичката состојба не одговара во целост со катастарските планови.

Нумеричките показатели во Урбанистичкиот Проект се утврдени по сегашната актуелна состојба со извршени преклопувања со катастарските планови и евентуалните разлики што постојат се минимализирани и се оправдани

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 9938.39м² = 0.99ha
РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОМОШМНАГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПОДЗЕМНАГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГП 1.1.1 БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
А2 - ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
Д2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО
СООБРАЌАЈНИЦИ

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	**ОПШТИНА ШТИП**		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА, ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, ДЕЛ ОД КП 4237/1, ДЕЛ ОД КП 4224/1 И ДЕЛ ОД КП 4794/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП**	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)**	ТЕХ. БРОЈ: **У-36/22**	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	**ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА** д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН **АНИЦА СТОЈАНОВСКА** д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер **АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ** д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	**ТАЊА ТРЕНДОВА** м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТУМ: **ФЕВРУАРИ, 2023**	ЛИСТ БР. 8

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ

МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ
Друштво за проектирање, инженеринг, трговија и услуги
ул. Никола Парапунов бр. 27-3/20, Скопје; моб: 070/262-154; 070/207-561
email: mgproekt2018@gmail.com

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.
КО ШТИП 3
ОПШТИНА ШТИП

Тех.бр. ИД 02/22

2022

ОБЈЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2. КО ШТИП 3 ОПШТИНА ШТИП

ЛОКАЦИЈА: ГП 1.1.2. КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА: ШТИП

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2. КО ШТИП 3 ОПШТИНА ШТИП

ПРОЕКТАНТ: МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје

ИНВЕСТИТОР НА ПРОЕКТОТ: ОПШТИНА ШТИП

ТЕХ. БР. : ОП - ИД 02/22

Одговорен проектант:

Кристина Павлеска М.И.А.

Управител:

_____

А. ОПШТДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Лиценца за проектирање
- Решение за назначување на проектант
- Овластување на проектант

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

-Проектна програма

-Технички опис

Б.1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Ажурирана геодетска подлога
- Урбанистичко решение на проектен опфат (план на регулација)
- Основа со отворено приземје
- Основа на ниво -1, -2, -3
- Основа на ниво 1
- Основа на ниво 2
- Основа на ниво 3-9
- Петта фасада
- Изгледи
- Пресек
- Детал на паркирање на подземно ниво

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 14.03.2022 во 13:59:29
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0818-50/150020220065296

Датум и време: 14.3.2022 г. 13:59:20

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7266960
Назив:	Друштво за проектирање, инженеринг, трговија и услуги МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје
Седиште:	НИКОЛА ПАРАПУНОВ бр.27-3/20 СКОПЈЕ - КАРПОШ, КАРПОШ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12,144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за проектирање, инженеринг, трговија и услуги МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.РИСТО РАВАНОВСКИ бр.18-1/1 СКОПЈЕ-КАРПОШ, КАРПОШ, ЕМБС:7266960

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **13.04.2025 година**

Број: **П.385/А**

13.04.2018 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Решение за назначување на Одговорен проектант

Врз ооснова на член 17 и 18 од Законот за Градење (с. Весник на РМ бр.59/11) за одговорен проектант за изработка на:

ИДЕЕН ПРОЕКТ
ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2. КО ШТИП 3
ОПШТИНА ШТИП

Го назначувам лицето:

КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.

Број на овластување: 1.2690

УПРАВИТЕЛ

_____

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

КРИСТИНА ПАВЛЕСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.05.2026 год.

Број: 1.2690

Издадено на: 26.05.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

ВОВЕД

Врз основа на член 63 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 /2020год) изработена е **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** ЗА **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП,** која треба да овозможи отпочнување на изработка на Урбанистички проект со план за парцелација.

Со оваа проектна програма се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и се приложува предлог скица за препарцелација согласно барањата на Инвеститорот. Проектниот опфат на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 34, КП 4237/11 и КП 4224/14 КО Штип 3, Општина Штип се поистоветува со ГП 1.1 од Извод од ДУП бр 18-294/3 од 14.01.2022 год.

ОПШТИ ЦЕЛИ

Општи цели на Проектна програма се:

- Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС. АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 34, КП 4237/1 И КП 42241 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП;
- Одредување на проектен опфат, со програмски содржини кои треба да бидат предмет на планирањето.
- Определување на општи и посебни смерници за изработка на УП

ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Посебни цели на Проектна програма се:

- Создавање услови за рационално користење на земјиштето;
- Максимално почитување на границите на градежните парцели и билансните показатели од изводот од ДУП ;

- Почитување на основна класа на намена со комплементарни и компатибилни класи на намена:
- Определување на начин на приклучување на објектите во граница на проектниот опфат со елементи на инфраструктура;
- Почитување и надградба на зеленило и пејсажните вредности;
- Почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето;
- Предивување мерки за заштита и спасување;

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Предмет на разработка, односно проектниот опфат за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 34, КП 4237/11 и КП 4224/14 КО Штип 3, Општина Штип се поистоветува со ГП 1.1 од Извод од ДУП бр 18-294/3 од 14.01.2022 год.

Збирот на површините на новоформираните градежни парцели е идентичен на површината на урбанистичкита парцела Г.П.1.1 од Извод од ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 34

Проектната документација треба да се изработи во размер М-1:1000. Доколку е потребно одредени графички прилози може да се изработат во размер М:-1:500

Планираната намена на земјиште во рамките на проектен опфат и дадена во Извод од ДУП и е дефинирана како:

- планирана намена: А2- Домување во станбени згради

Компатибилноста на градежните парцели да е соодветна со дадена продентуална застапеност на компатибилни намени дадени во табеларниот дел од Извод од ДУП

Извадок од Нумерички показатели за Г.П.1 според Техничка исправка на Извод од ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

Градежна парцела Г.П. 1.1
Основна класа на намени: А2 – домување во станбени згради
Површина на ГП: 9936,20m^2
Мах.површина за изградба: 5993,88m^2
Бруто развиена површина: 52055,76m^2
Максимална дозволена висина: Н=9m; Н=50,9m
Максимален број на катови: П+1, П+16

Процент на изграденост: 60,32%
Коефициент на искористеност: 5,2

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Во согласнот со потребите на Инвеститорот како и просторните можности потребно е да се изработи Урбанистички проект со план за парцелација согласно член 63 став (1) од Закон за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 32/20), со кој ќе се овозможи **формирање на две посебни градежни парцели ГП 1.1.1 и ГП 1.1.2 кои ќе претставуваат аритметички збир на површината на ГП1,1 од важечки ДУП кој е даден во прилог на проектната програма.**

Урбанистички проект со план за парцелација да е изработен согласно член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20,219/21)

Начинот на формирање на новите градежни парцели да се во согласност со член 95 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.225/20,219/21)

Намената на новоформираните градежни парцели да е соодветна со намената од Изводод ДУП.

Новоформираните парцели да ги почитуваат билансните показатели од Табела 2 од Извод од ДУП

Сите нумерички податоци за новоформираните парцели ќе бидат усогласени со нумеричките податоци од Извод од **ДУП: ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП**

Градежна парцела Г.П.1.1.1
Основна класа на намени: А2 – домување во станбени згради
Површина на ГП 1.1.1 = 4261,36m^2
Мах.површина за изградба: 2600,13 m^2
Бруто развиена површина: 25530m^2
Максимална дозволена висина: H=30.6 m
Процент на изграденост: 61.02%
Коефициент на искористеност: 5,9

Градежна парцела Г.П.1.1.2
Основна класа на намени: А2 – домување во станбени згради
Површина на ГП 1.1.2 = 5674,84m^2

Мах.површина за изградба: 3393,75 m^2
Бруто развиена површина 26525,76m^2
Максимална дозволена висина: H=30.6 m
Процент на изграденост: 59,80%
Коефициент на искористеност: 4,6

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сп.Весник на РСМ 225/2020 и 219/2021).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на проектната документација за треба да се изработи согласно член 59, од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020).

*** ЗАБЕЛЕШКА: Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектра програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Заверува

Комисија за урбанизам:

1. _____

2. _____

3. _____

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП

Б. ТЕХНИЧКИ ОПИС

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2. КО ШТИП 3

ОПШТИНА ШТИП

По барање на Инвеститор Општина Штип, пристапено е кон изработка на проектна документација - ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2. КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

Предмет на овој идеен проект е зграда за колективно живеење со основна класа на намена А2 – домување во станбени згради. Идејниот проект во целост ги следи параметрите кои се зададени со УП со план за препарцелација за ГП 1.1 од ДУП за населба Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КП 4237/1 и КП 4224/1 КО ШТИП 3, Општина Штип.

Согласно тоа, следејќи ги податоците според кои може да се пристапи со градење на предметната локација ГП 1.1.2.а во рамките на зададената градежна линија предвидена е станбена зграда со вкупна висина П+9 односно 30.6метри до највисокиот венец. Со цел да ги следи зададените висини кои се проеменливи во површината на градежната граница објектот има каскадно растење, однсно предвидени се делови кои се издигаат во висина од П+1, делови кои се издигаат во висина П+2 и централен ден на објектот којшто се издига до висина П+9 катност или 30,6метри до венец.

Приземјето содржи 20 станови, со различна квадратура меѓу себе, кои излегуваат на надвоешни приватни дворови. Објектот во целост содржи две скалишни и лифтовски јадра како би се задоволите потребите на сите станови. Од јадрата се разгрануваат три ходници, и по должините на ходниците се поставени станбените единици. Ниеден од станбените единки не е со целосна северна ориентација.

Отвореното приземје содржи зелени површини кои може да се уредат со високо и ниско зеленило, како и поплочени деливи каде што просторот ќе се искористи за паркирање. До влезовите на зградата и до пристапната рампа кон подземното ниво се пристапува со улица од горниот дел од патот.

Првиот спрат е идентичен како и приземјето со тоа што тука дворовите се преминати во тераси колку што дозволуваат статичните параметри.

Во содржината на вториот кат веќе имаме една разлика поради тоа што тука се скратува еден дел од објектот како резултат на каскадно повлекување кое е диктирано од нумеричките показатели на градежната парцела.

Од третиот до деветиот кат содржината по катови не се променува, односно тука останува програмата на целтралниот дел од објектот каде што има услови да се подигне до максимална кота на венер П+9, односо 30.6 метри.

При проектирање на станбените единици, пристапите, комуникациите, внатрешноста на становите и функционалноста на просториите следени се нормите за проектирање на ваков тип на градби во релација со услвоите кои се дадени во проектната програма.

Во објектот покрај надворешно паркирање е предвидено и подземно паркирање во три нивоа, со посебни механички паркинг механизми кои се дадени во прилог на цртежите.

Составил: Кристина Павлеска м.и.а.

*****ВАЖНИ НАПОМЕНИ*****

*Сите работи предвидени со проектот, описи и количини дадени во предмерот, треба да се извршат во согласност со важечките технички нормативи и правила на занаетот, законот за градење на Р. Македонија (Службен весник на Република Македонија“ Бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11,13/12, 144/12 и 25/13), со употреба на квалитетен градежен материјал и со приложување на сертификати за квалитет за истите. Сите понудувачи се должни да доставаат мостри и сертификати од бараните елементи наведени во техничката спецификација што ги исполнуваат навадените технички карактеристики од производителот. Општината го задржува правото доколку е потребно дополнително да ги испита понудените материјали на економските оператори.

*При изведбата на подготвителните работи да се внимава на постоечки елементи, инсталации и заштита при работа. За секое непланирано оштетување изведувачот е должен парично да го обештети инвеститорот.

*Изведувачот е должен да ја проучи проектната документација, описите и предмерот, да ги лоцира позициите за изработка, демонтажа и монтажа и соодветно на тоа да ја формулира цената.

*Изведувачот е должен доколку има нејасни ставки писмено да го информира инвеститорот и да побара дополнително објаснување се додека проектната документација не му е разјаснета во целост и тоа пред да почне со било какви градежни активности. Секое менување и отстапување на проектот без одобрение на проектантот е забрането и подлежи на парично обештетување правосудно одредено од надлежен Суд.

*При изведбата, Изведувачот се задолжува да ги превземе и спроведе сите со закон предвидени мерки на заштита, на работниците, материјалот и објектот, да подготви динамика за изведба, план на градилишет и план за безбедност при работа вклучително и на опремата и алатот кој ќе биде користен во фазата на реализација.

*За сите состојби затекнати на лице место (за терен, ископи, постоечка инфраструктура) кои не се предвидени а се наложуваат како потреба согласно со фактичката состојба констатирана во текот на изведбата, Изведувачот треба (во консултации со Градежниот Надзор и проектантот) да изготви графички прилози, соодветен текст и предмер пресметка со којшто ке ја објасни состојбата и ќе предложи решение до Инвеститорот.

*Сите работи кои што треба да се демонтираат, треба да се изведат со претходен увид на лице место од страна на изведувачот и на тој начин да утврди цена за сите состојби затекнати на лице место при демонтажата на постоечките работи. По објавувањето на тендерот економските оператори заинтересирани за учество на истиот, се задолжуваат да ја посетат локацијата , за да се запознаат со позициите специфирани во техничката документација.

* Пред почетокот на градежните работи, изведувачот е должен писмено да ги извести Водовод и Канализација, БЕГ, Телеком и ЕВН за

прекин на инсталации и да побара термини за исклучување а по зарвшувањето на градежните активности повторно приклучување кон
нивните мрежи.

*За сите позиции важи набавка, испорака, складирање, полагање, монтажа-вградување, поврзување со сиот потребен споен материјал подготвено и ставено во функција. За опрема која е типизирана важи „или друга соодветна опрема од друг производител“ во согласност со EN стандардите и IEC директивите за квалитет.

*изведувачот е должен да обезбеди заштитна привремена ограда од перфорирана мрежа поставена по обемот на локацијата и соодветно да се одржува во времетрање на реализацијата на изведбата се до завршување на работите и технички прием како и Изработка и поставување на информативни табли за известување „Забрана за пристап на локацијата за неовластени лица“ и задолжително користење на опрема БЗР со легенда на знаци од областа на БЗР и во согласност со националната легислатива

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)
РАЗМЕР 1: 1000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ДУП за дел од нас. Автокоманда
дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31 ГП. 1,1
КП. 4237/1 и КП 4224/1

ЛЕГЕНДА

- плански опфат
- бетонски ѕид со железна ограда
- граница на катастарска парцела
- потпорен бетонски ѕид
- жичена ограда на бетонски парапет
- падни линии
- шахти
- електричен столб
- телефонски столб
- светлосен столб
- знак за припадност
- стопански објект
- стамбен објект
- помошен објект
- трафостаница
- откриена тераса
- новоизграден помошен објект
- поништен објект
- 170 - број на точка
- 297.07 - кота
- 4237/1 - број на катастарска парцела

	Инвеститор: Општина Штип
	РАЗМЕР 1:1000
Објект:	ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31 ГП. 1,1 КП. 4237/1 и КП. 4224/1
Изработил: Александар Велков, геод. тех.	
Овластен Геодет: Јулијана Цветаноцска, дипл. геод. инж.	

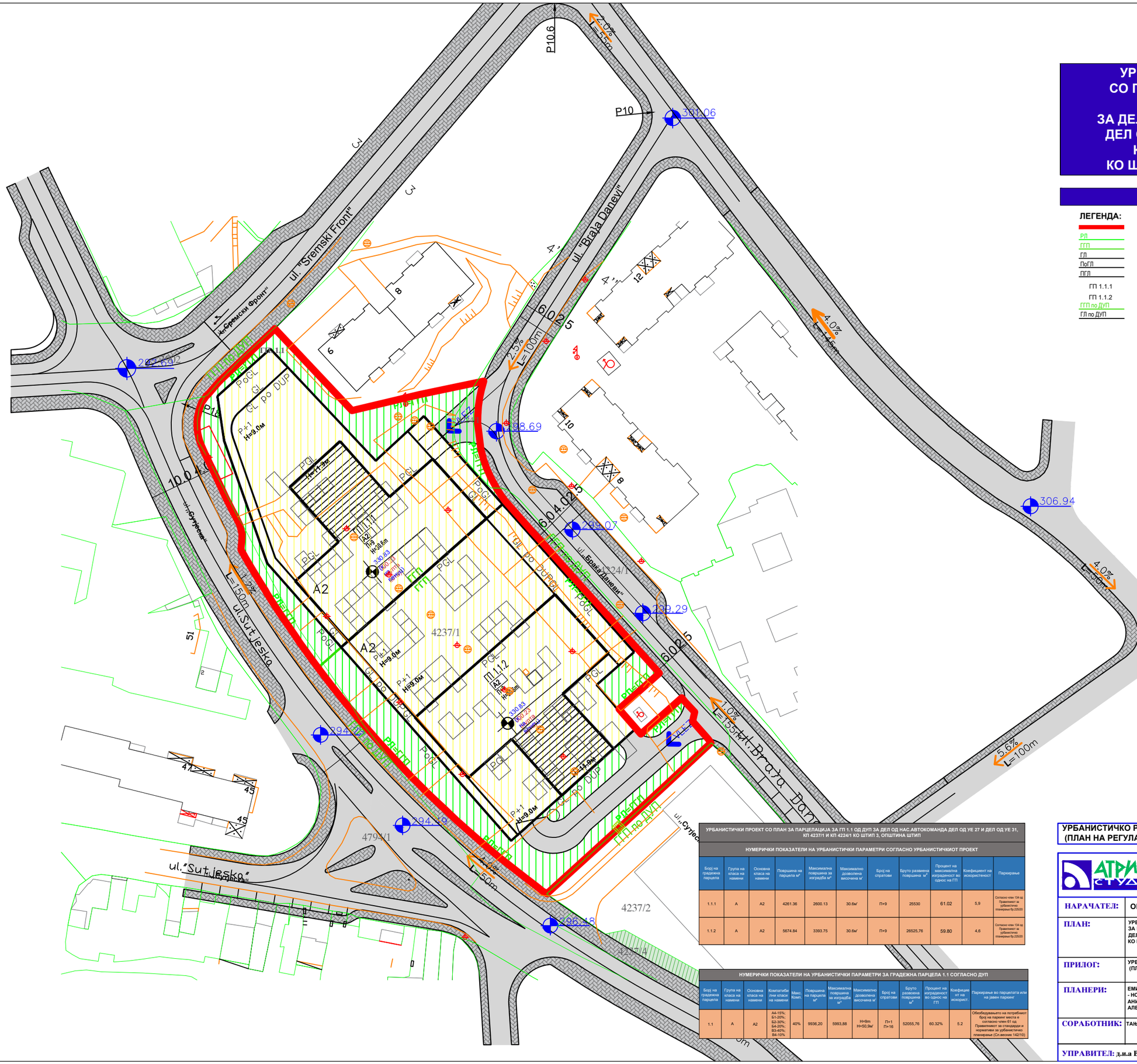
МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		1
ДАТА 2022	М 1:1000	БР.НА ЦРТЕЖ	

ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП



ЛЕГЕНДА:

	ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 10069,95м²
РЛ	РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГГП	ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГЛ	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПоГЛ	ПОМОШМНАГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ПГЛ	ПОДЗЕМНАГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
ГП 1.1.1	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГП 1.1.2	БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
ГГП по ДУП	ЛИНИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА ПО ДУП
ГЛ по ДУП	ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на максимална изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.1.1	A	A2	4261.36	2600.13	30.6м'	П+9	25530	61.02	5,9	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
1.1.2	A	A2	5674.84	3393.75	30.6м'	П+9	26525,76	59.80	4,6	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

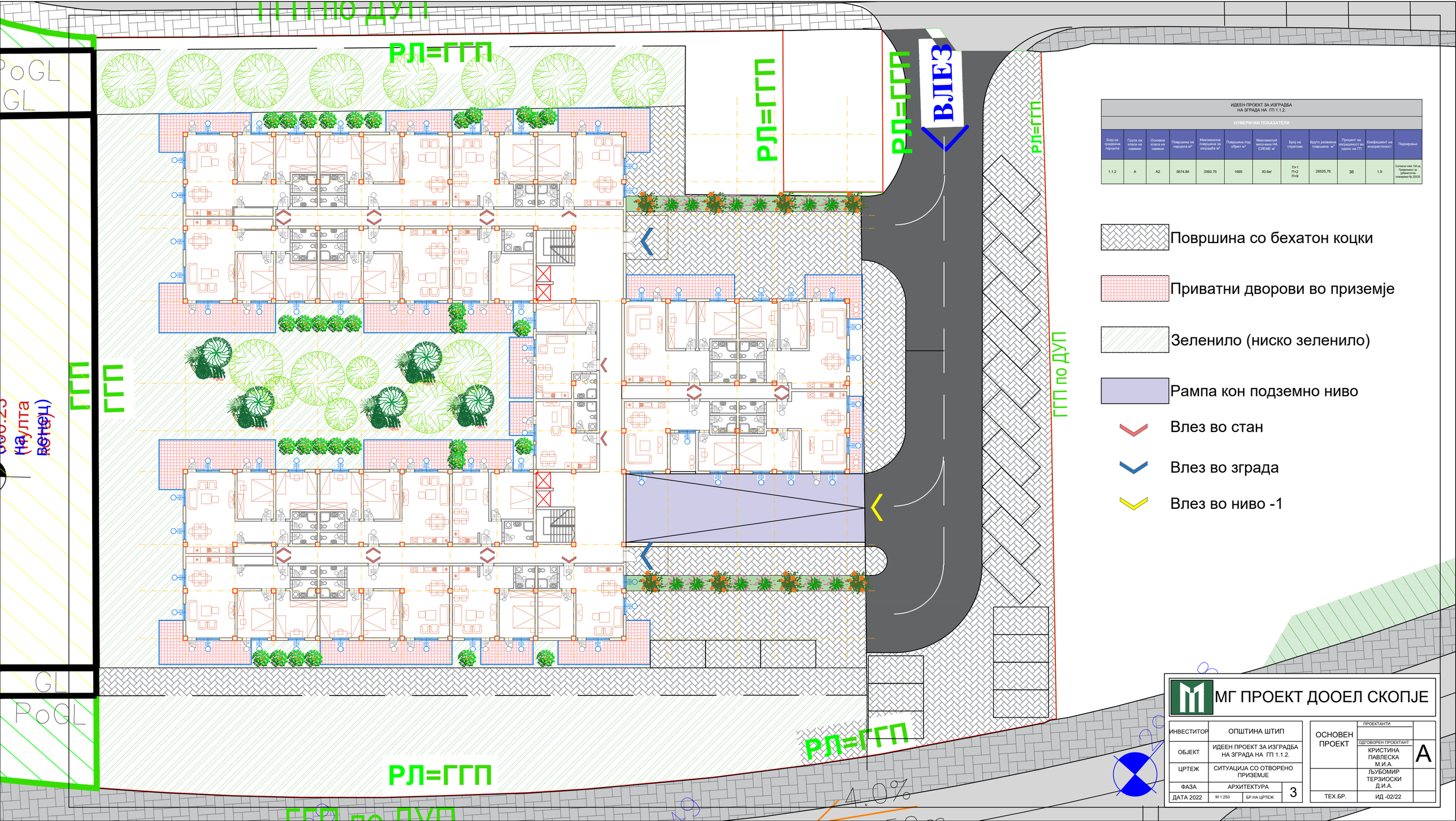
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1.1 СОГЛАСНО ДУП

Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Компатибилни класи на намени	Макс. Коис.	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1.1	A	A2	A4-15%; Б1-20%; Б2-30%; Б4-20%; В3-40%; В4-10%	40%	9936,20	5993,88	H=9m H=50,9м'	П+1 П+16	52055,76	60.32%	5.2	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 142/10)

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

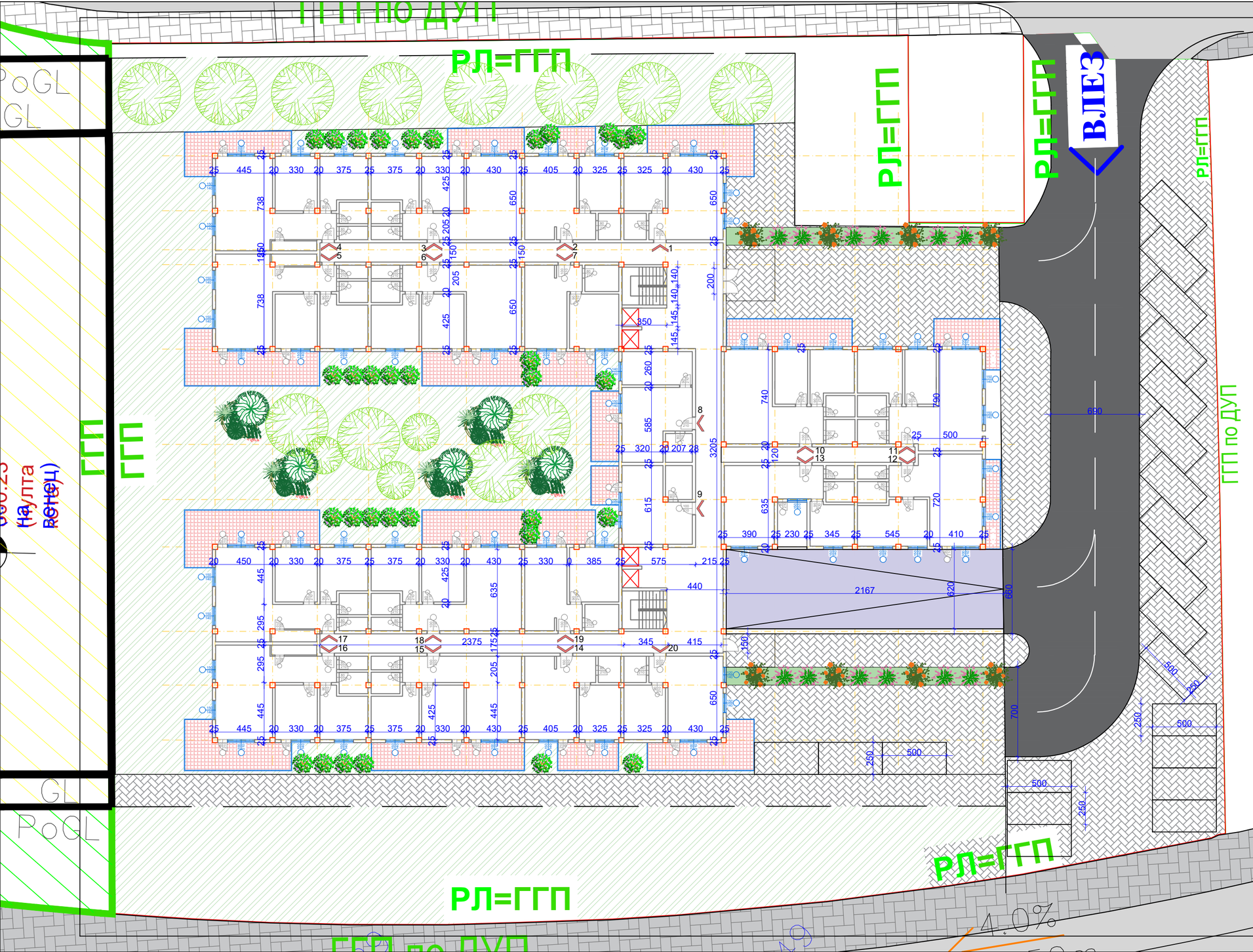
НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)	ТЕХ. БРОЈ: У-36/22	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ОКТОМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 1



ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Површина на парцела $м^2$	Максимална површина за изградба $м^2$	Површина под објект $м^2$	МаксималнаА височина НА СЛЕМЕ $м^2$	Број на спратови	Бруто развиена површина $м^2$	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.1.2	А	А2	5674.84	3393.75	1695	30.6м'	П+1 П+2 П+9	26525,76	36	1.9	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП			ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.				ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	A
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ				ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		3			
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ		ТЕХ.БР.	ИД -02/22	



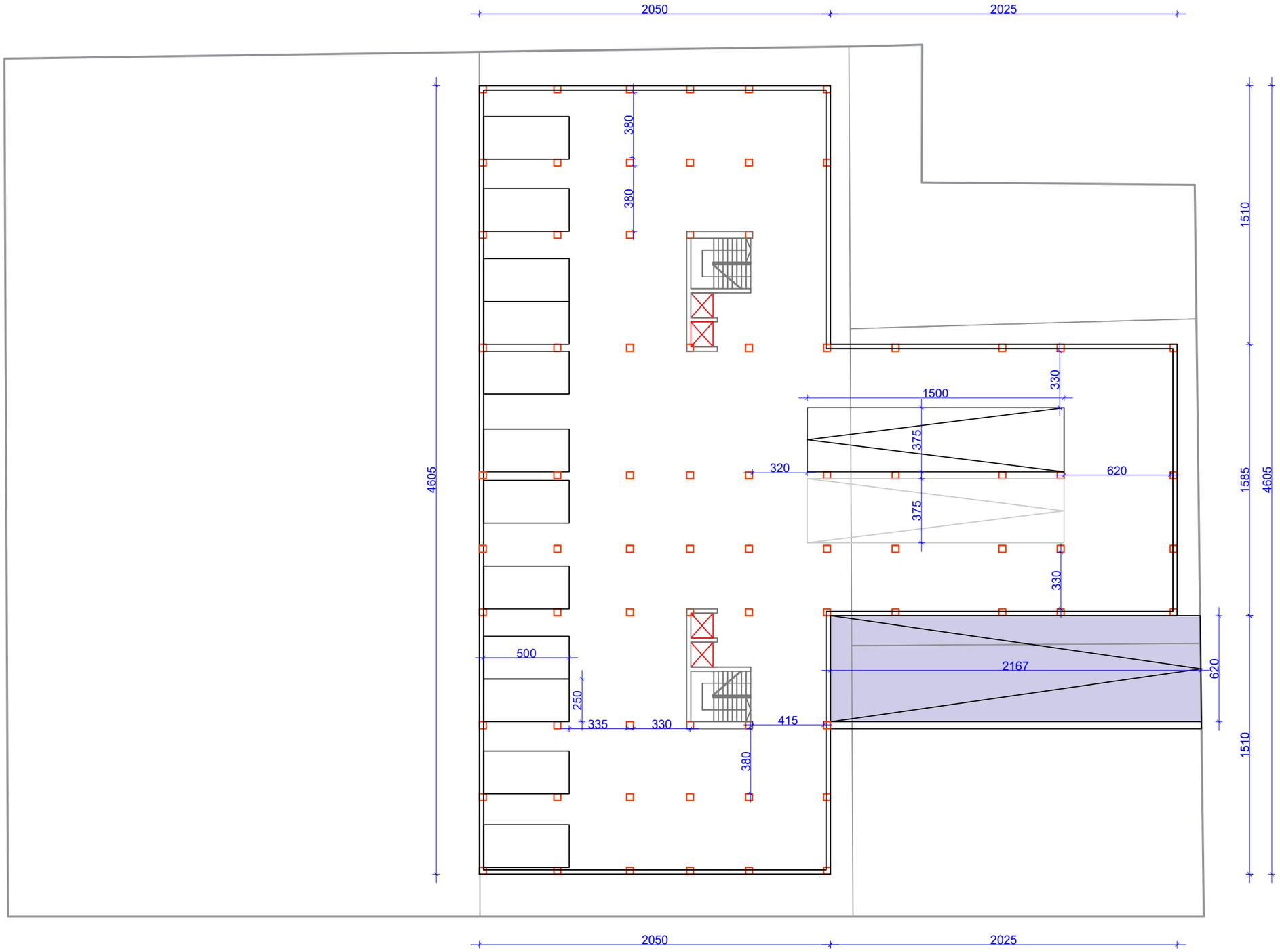
ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ											
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намена	Површина на парцела m^2	Максимална површина за изградба m^2	Површина под објект m^2	МаксималнаА височина НА СЛЕМЕ m^2	Број на спратови	Бруто развиена површина m^2	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
1.1.2	А	А2	5674.84	3393.75	1695	30.6м'	П+1 П+2 П+9	26525,76	36	1.9	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

Стан бр	Површина м2
1	50.7 m2
2	48.7 m2
3	76.3 m2
4	84.2 m2
5	84.2 m2
6	76.3 m2
7	48.7 m2
8	47.5 m2
9	33.8 m2
10	74.2 m2
11	74.1 m2
12	74.1 m2
13	74.2 m2
14	48.7 m2
15	76.3 m2
16	84.2 m2
17	84.2 m2
18	76.3 m2
19	48.7 m2
20	50.7 m2

МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ со коти		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		3.1
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

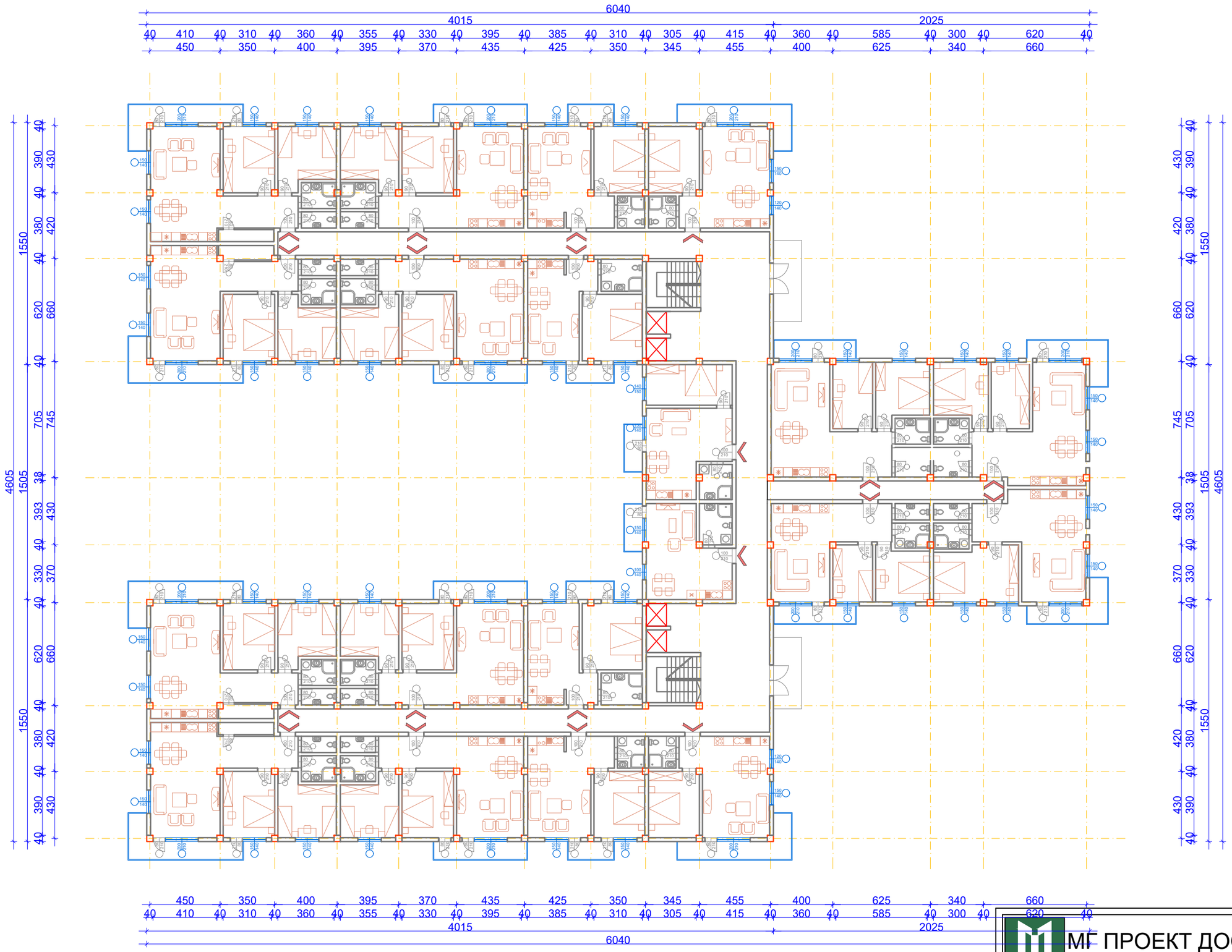
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	A
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	



МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА НИВО -1, -2, -3 -2.90, 5.80, 8.7m		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		4
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

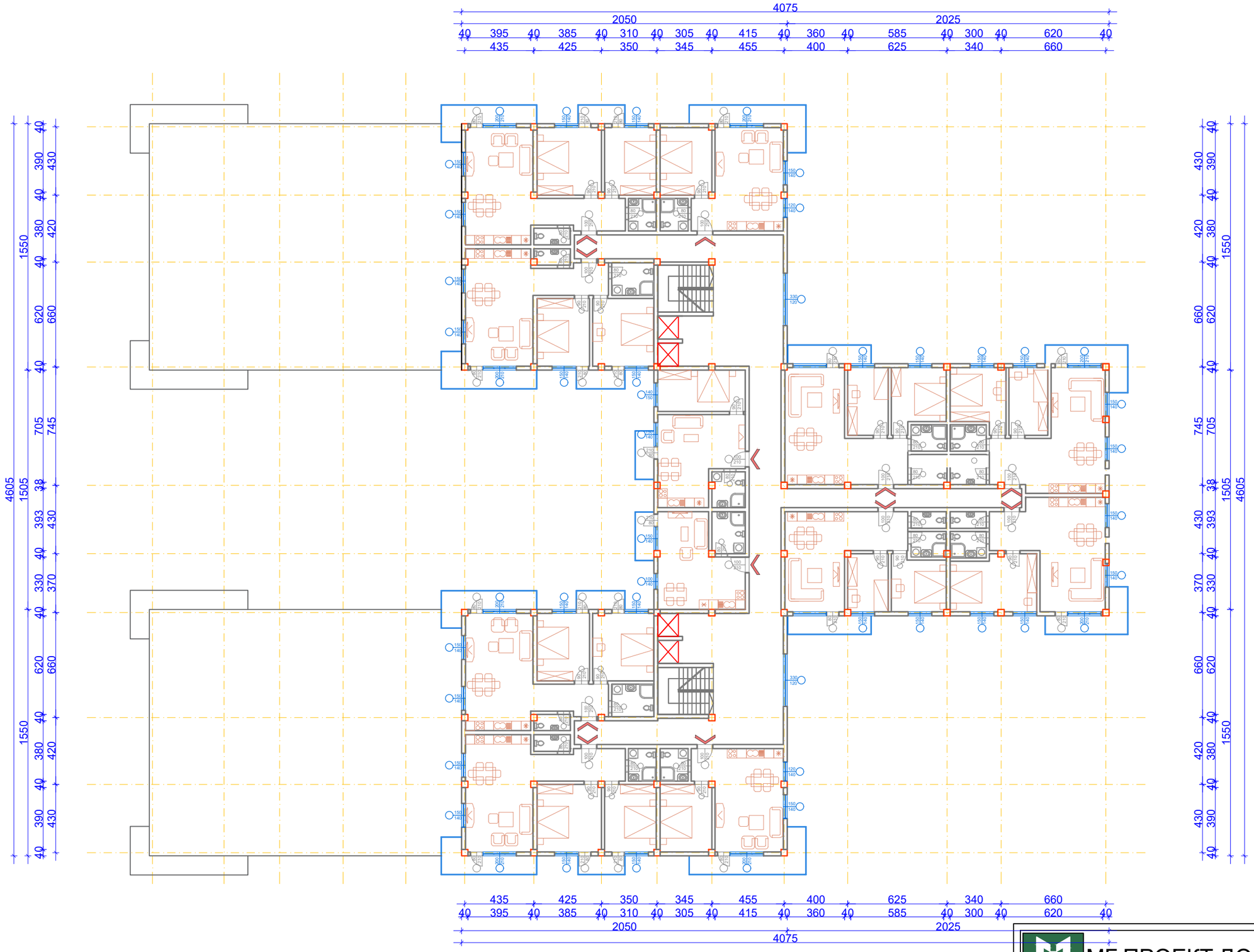
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	



МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА НИВО 1 +3,06 М		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		5
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

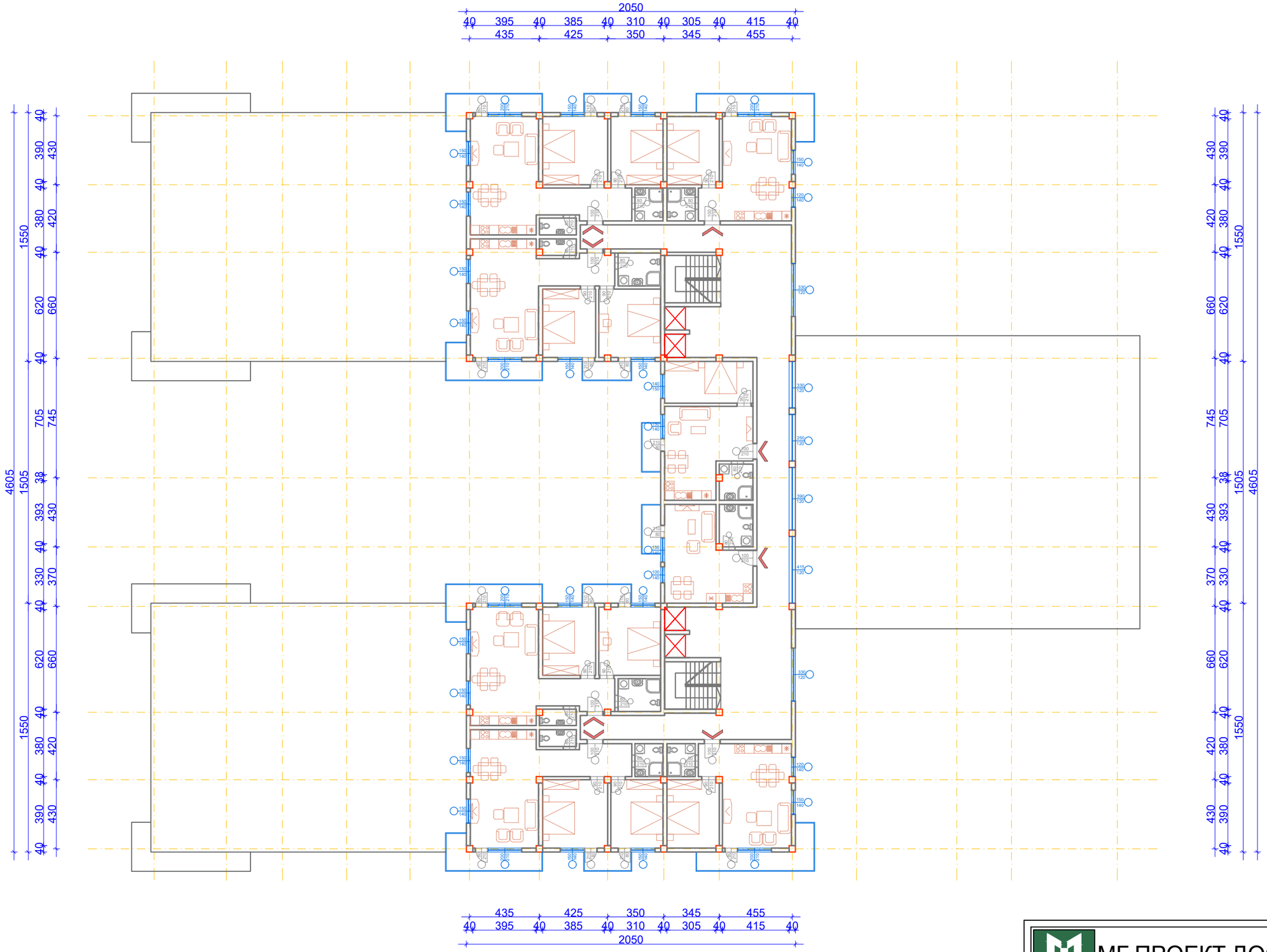
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	



МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА НИВО 2 +6.12 М		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		6
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

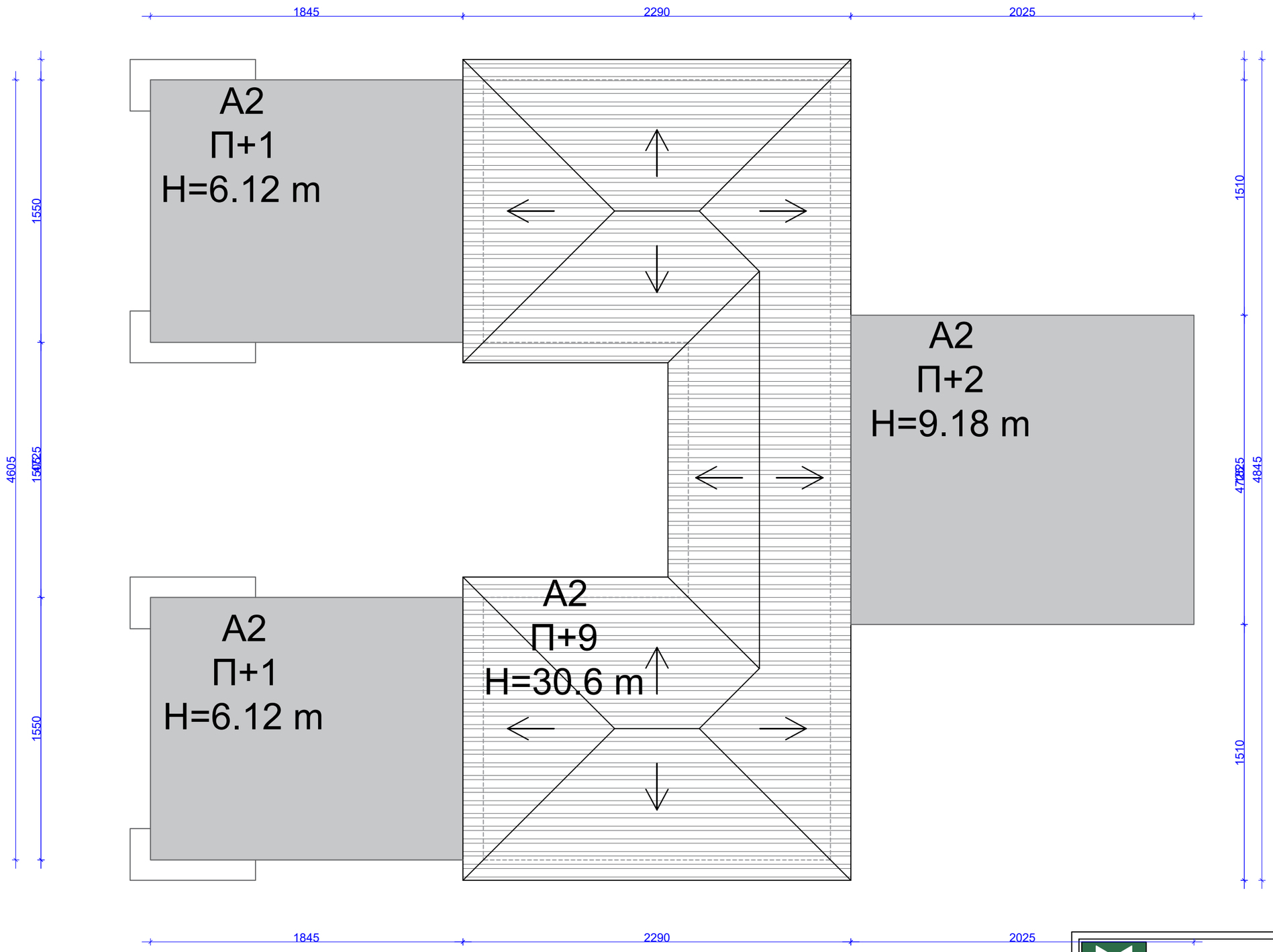
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	



МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА НИВО 3-9 +9.18, +12.24, +15.30, +18.36, +21.42, +24.48, +27.54 М		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		7
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

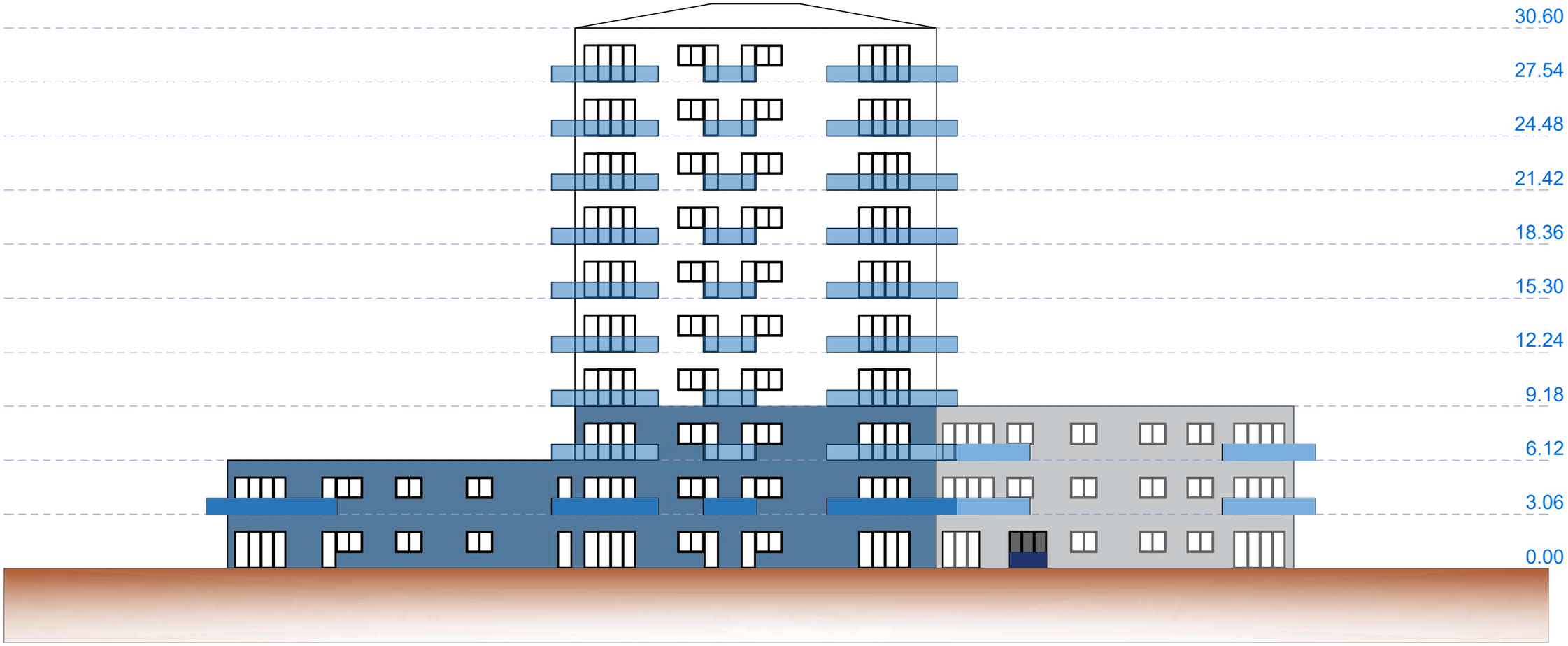
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	



МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ПЕТТА ФАСАДА		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		7
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	

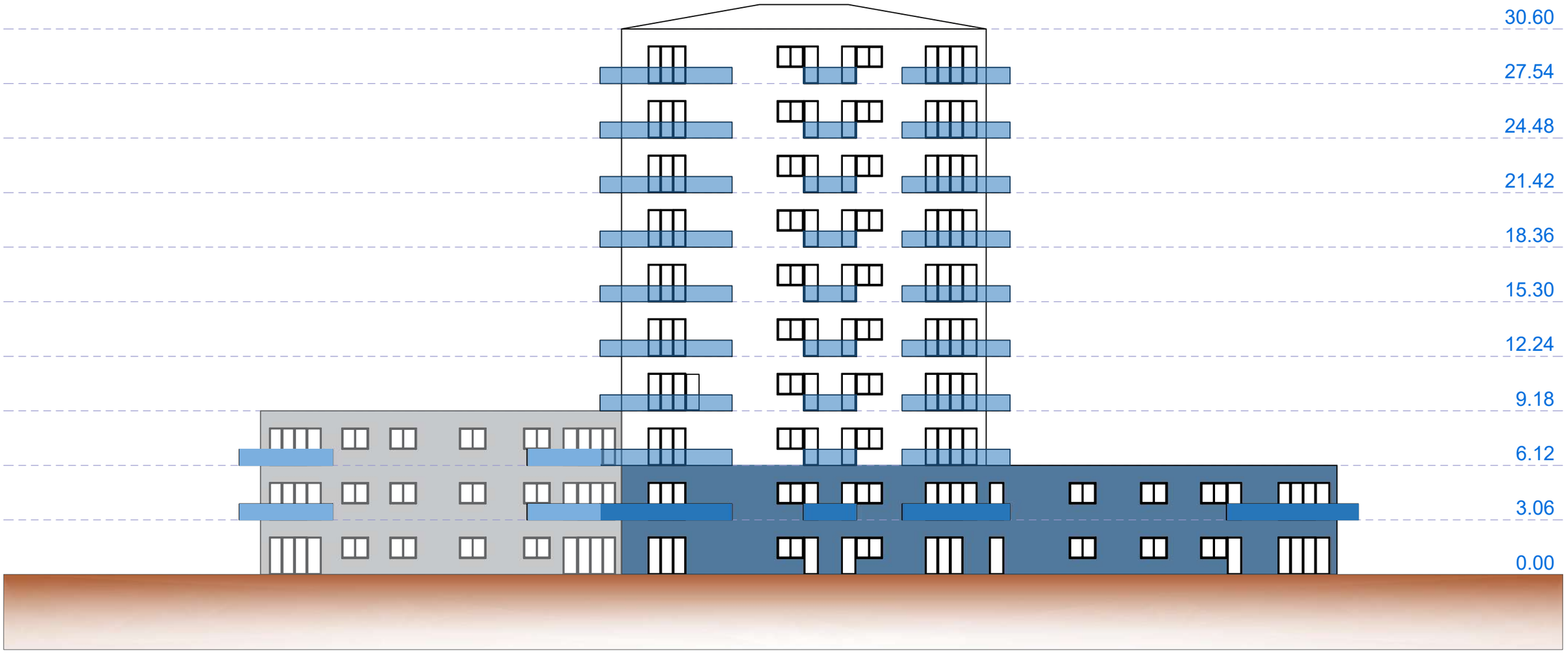


ЈУГОЗАПАДНА ФАСАДА

МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		8
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	

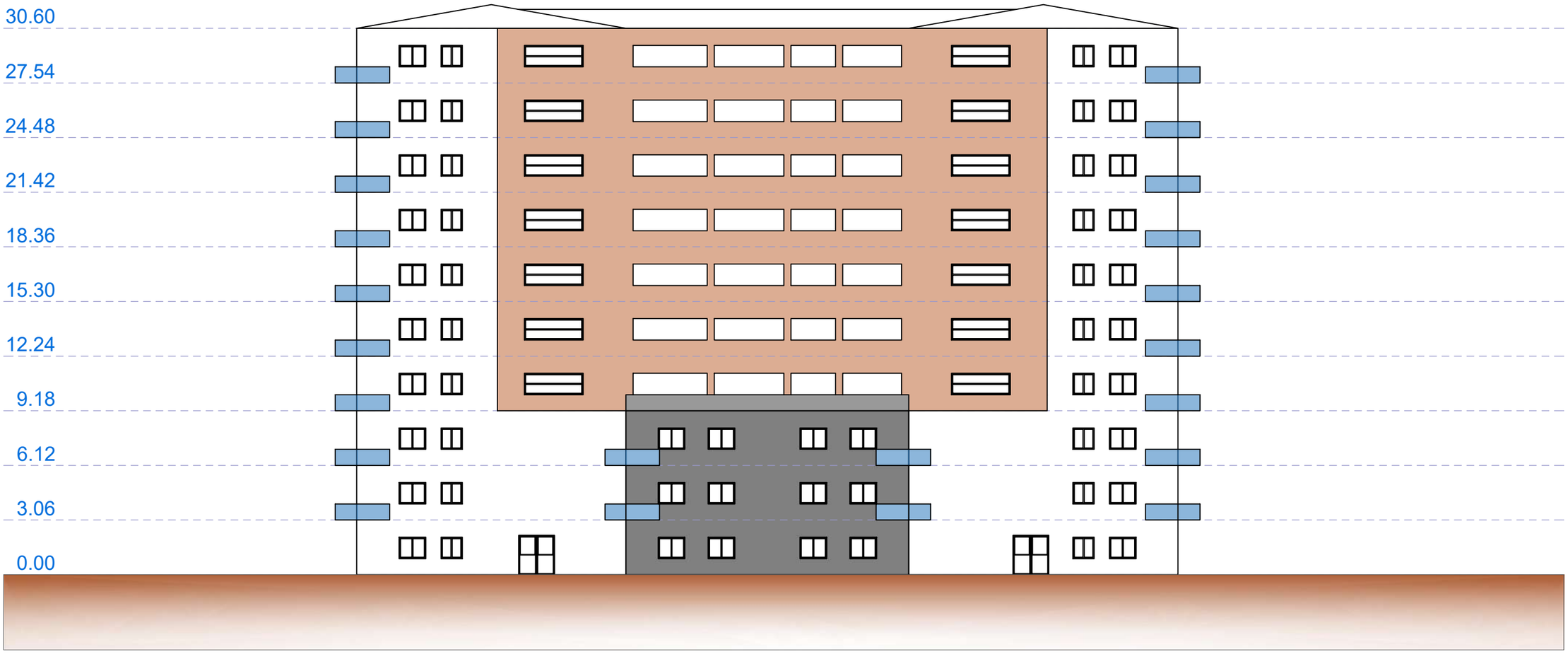


СЕВЕРОИСТОЧНА ФАСАДА

МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		9
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	



ЈУГОИСТОЧНА ФАСАДА

МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		10
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

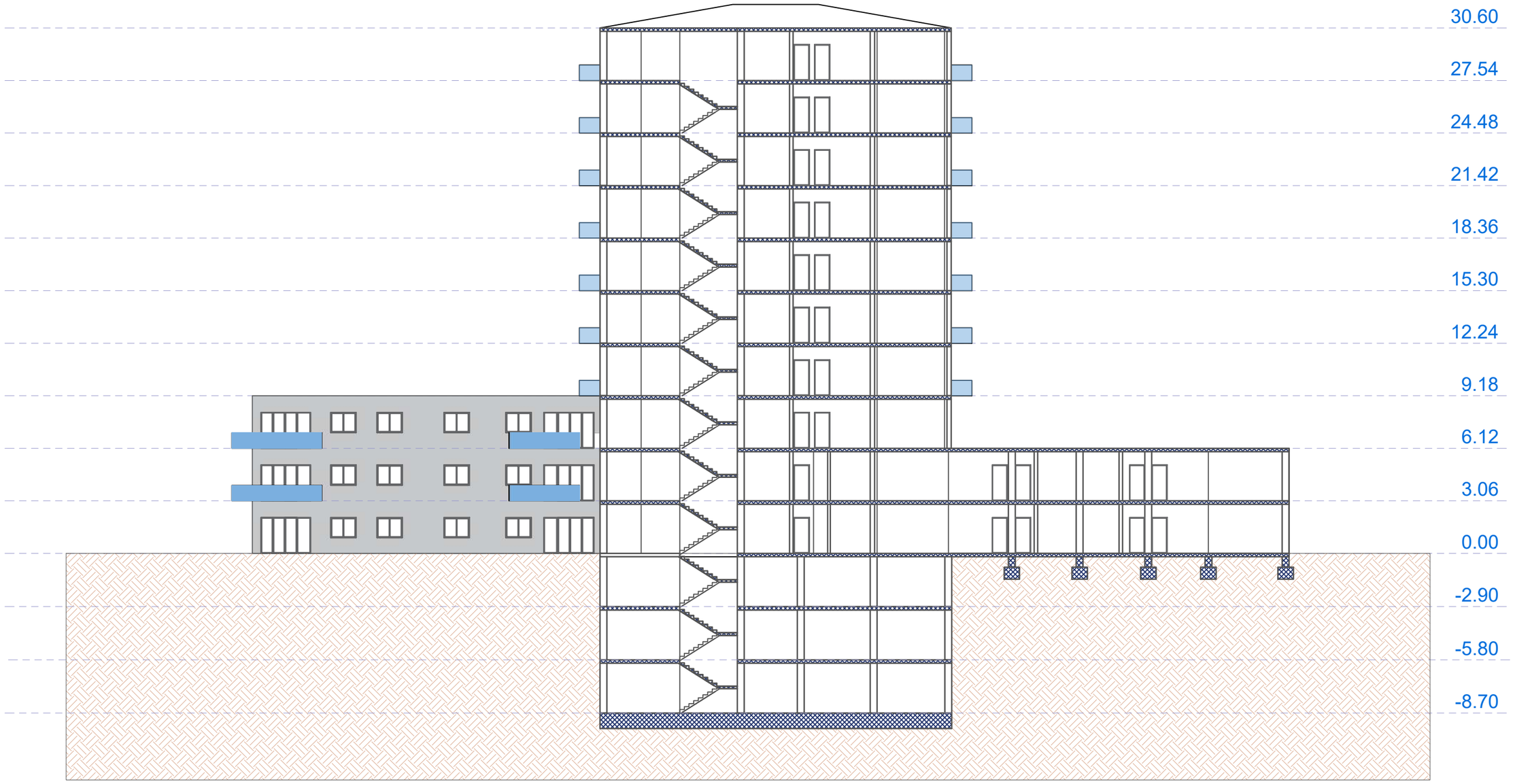
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	A
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	

СЕВЕРОЗАПАДНА ФАСАДА

МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕДИ		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		11
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

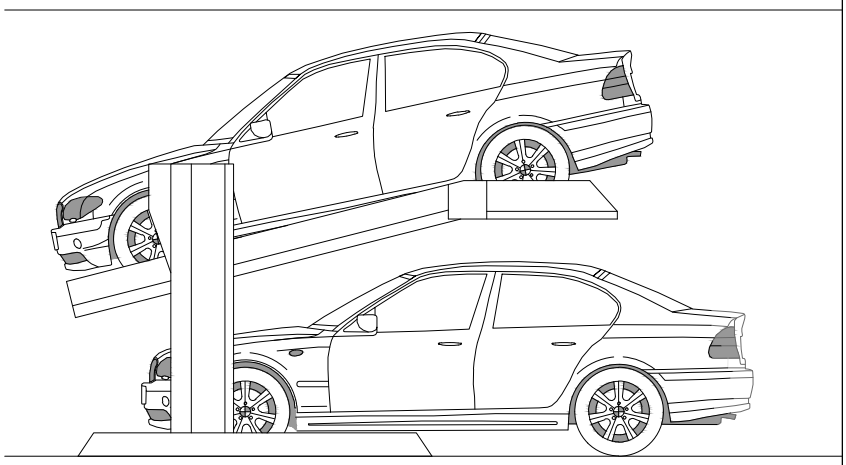
ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	A
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	

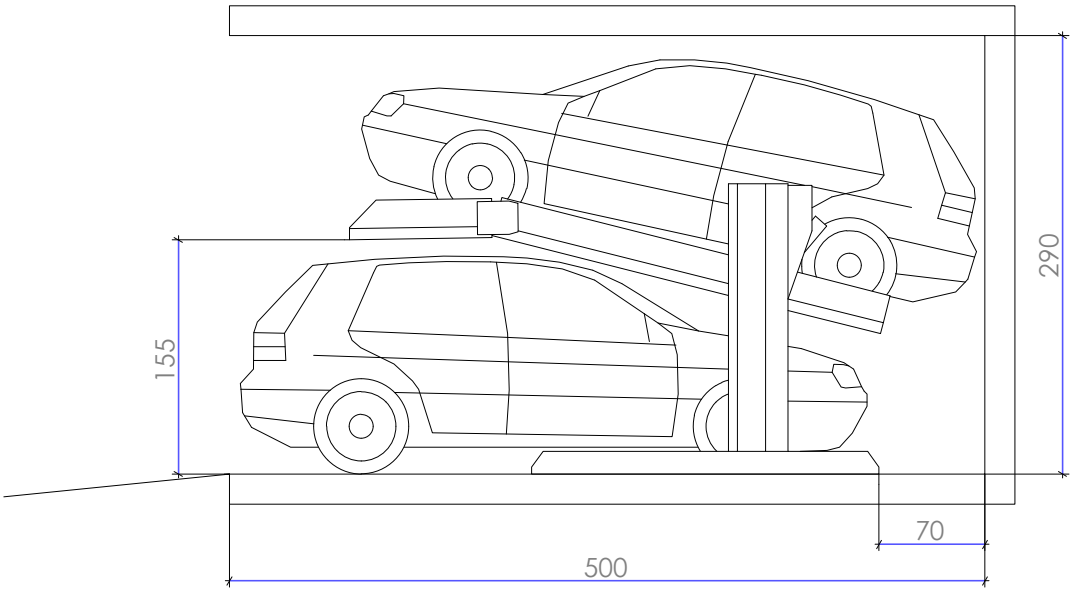


МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		12
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	A
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	





МГ ПРОЕКТ ДООЕЛ СКОПЈЕ

ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП		
ОБЈЕКТ	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ЗГРАДА НА ГП 1.1.2.		
ЦРТЕЖ	ДЕТАЛ НА ПАРКИРАЊЕ		
ФАЗА	АРХИТЕКТУРА		13
ДАТА 2022	М 1:250	БР.НА ЦРТЕЖ	

ОСНОВЕН ПРОЕКТ	ПРОЕКТАНТИ	
	ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ КРИСТИНА ПАВЛЕСКА М.И.А.	A
	ЉУБОМИР ТЕРЗИОСКИ Д.И.А.	
ТЕХ.БР.	ИД -02/22	

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: „СТУДИО АТРИУМ“ ДОО - ШТИП

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
0939-16648/2
6.12.2022

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Врска: Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ: **47567**
Ваш бр. 0302-214/22-2 од 23.11.2022 год.
Наш бр. 0939-16648/1 од 01.12.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, преку е-урбанизам инициравте постапка за барање за податоци и информации за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас. Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, дел од КП 4237/1, дел од КП 4224/1 и дел од КП 4794/1, КО Штип 3, Општина Штип, изработен од *”СТУДИО АТРИУМ”* ДОО од Штип со технички број У-36/22 од ноември 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување.

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Теута Биљали, помлад соработник
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
TEUTA BILjALI 05.12.2022 09:20 CET	Biljana Ajtarska 05.12.2022 13:29 CET			Boris Tundjev 06.12.2022 09:20 CET

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО ШТИПЗ

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА												
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела		Катастарска			Површина			Број на градежна парцела градежна парцела	Технички број	Забелешка	Товар
							Основен	Дел	Култура		Класа	x	a	м2				
1	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	3902	0	гз	гиз	0			**0**	ГП 1.1.1	У-36/22		
														12001				
2	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4224	1	гз	гиз	0			**134.74**	ГП 1.1.1			
														4159.78				
3	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100748	4237	1		гиз	0			**4009.43**	ГП 1.1.1			П
														10756.01				
4	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**101.52**	ГП 1.1.1			
														16875.97				
													Меѓузбир:	4245.69				
5	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	100748	4237	1		гиз	0			**5674.03**	ГП 1.1.2			П
														9091.41				
6	РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА				30103	2	4794	1		гиз	0			**18.57**	ГП 1.1.2			
														16958.92				
													Меѓузбир:	5692.6				
										ВКУПНО				**9938.29**				

Датум на генерирање на извештајот:
05/12/2022

Изработил:
Агенција за Катастар на Недвижности

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

08.11.2022г

Архивски број: 09-201/2

До:,,Студио Атриум,,доо-Штип

Предмет: Мислење,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-191/22-2 од 04.11.2022г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е
за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на,,Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1,од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КП 4237/1 и КП 4224/1,КО Штип 3,,Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација ,,Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1,од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, КП 4237/1 и КП 4224/1,КО Штип 3,,Општина Штип
констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **позитивно мислење.**

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli Lazarov
Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2022.11.08 12:04:49 +01'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.mk

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.mк

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.mк

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-565 од 17.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-191/22-2 од 04.11.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Во опфатот постои подземна нисконапонска мрежа која не е евидентирана со ГПС координати и истата не ви е издадена при барањето на податоци. Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski

Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.11.17 11:01:18 +01'00'

Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47033

Датум: 14.11.2022

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI Date: 2022.11.14 11:46:47 +01'00'

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о
Бр. 15-371
25-11 2022 год.
ШТИП

До
"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип
ул. "Никола Нехтенин" бр.1 , Штип

Врска : Ваш бр.0302-191/22-2 од 04.11.2022 год.

ПРЕДМЕТ : **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработка на **" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД нас.АВТОКОМАНДА , ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31 , КП бр.4237/1/2 и КП бр.4224/1 , КО ШТИП 3 , ОПШТИНА ШТИП "** .

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** , стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

16.11.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

Наш број: 1404-3195/2
Скопје 14 . 11. 2022 г.

ДО:
АТРИУМ СТУДИО
Ул.„Никола Нехтенин" бр. 1
2000 Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 0302-191/22-2 од 04.11. 2022г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП, ве изестуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,

Изработил: С. Јовевска 09.11.2022 С. Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

www.aek.mk
ул.Кеј Димитар Влахов 21
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр 0308-2249/1
06-12-2022 20__ год
СКОПЈЕ

СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Мислење

Врска: Врска: Бр. 0302-191/22-2 од 04.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање мислење за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека даваме позитивно мислење на изготвениот Урбанистички проект.

Со почит,

Скопје, 05.12.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески

Бр/Nr. 10-11337/2

Скопје/Shkup 16 -11- 2022 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-191/22-2 од 04.11.2022год. за добивање мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, на КП 4237/1 и КП 4224/1, КО Штип 3, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11337/1 од 10.11.2022 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1.1 од ДУП за дел од нас.Автокоманда дел од УЕ 27 и дел од УЕ 31, на КП 4237/1 и КП 4224/1, КО Штип 3, општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, со ограничена сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-6057/1
14.11 2022 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
АТРИУМ СТУДИО
Ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 ШТИП

Ваш број: 0302-191/22-2 од 04.11.2022 год.
Наш број: 10-6057 од 08.11.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕЛ ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граница на преметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис број: 11-4254/1 од 03.08.2022год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје Shoqëria aktivë e veprimtarisë energjetike RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup

Бр.-№ 15-3198/2
09.11.2022 год./vit
Скопје-Shkup

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на мислење, со ваш бр. 0302-191/22-2 од 04.11.2022 година.

Согласно вашето Барање на мислење, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1.1 ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД НАС.АВТОКОМАНДА ДЕ Л ОД УЕ 27 И ДЕЛ ОД УЕ 31, КП 4237/1 И КП 4224/1 КО ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење**.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2570

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева