

Тех.бр. 23-УП/2022

Урбанистички проект со план за парцелација

за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на
КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип

ОПШТИНА ШТИП

Планери:

Ревиденти:

ДЕКЕМВРИ, 2022

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип

Инвеститор: ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП

Предмет: Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип

Извршител: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

Адреса: Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

Телефон: 075235544

Е - маил: info.upa2019@gmail.com

Овластенпланер: Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

Технички број: 23 -УП/2022

Датум на изработка: ДЕКЕМВРИ, 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:Урбанистички проект

дипл. инж.арх.Петрит Далипи

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ

дипл. инж.арх.Петрит Далипи

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Податоци за нарачател и извршител
- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Проектна програма
- Имотно листови
- Податоци и информации

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКИ ДЕЛ

- Извод од ДУП за населба Балканска

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Воведен дел

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Инфраструктура:

- Сообраќајно решение
- Хидротехничка инфраструктура
- Водоснабдување и канализациона мрежа
- Електро-енергетска и ПТТ инсталации
- Партерно уредување

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

6. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

6.1 Заштита на животната средина:

- Мерки за заштита на квалитетот на воздухот
- Мерки за заштита на квалитетот на почвата
- Заштита од бучава
- Заштита на води
- Заштита на земјиштето во загрозени подрачја

6.2 Мерки за заштита и спасување

6.2.1 Засолнување

6.2.2 Заштита и спасување од поплави

6.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи

6.2.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

6.2.5 Заштита и спасување од урнатини

6.2.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

6.2.7 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

6.3 Мерки за заштита на културно наследство

1. Извод од ДУП М = 1 : 1000

2. Ажурирана геодетска подлога М = 1 : 1000

3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура М = 1 :1000

4. Урбанистичко решение на проектен опфат
(План на регулација) М=1:1000

5. Урбанистичко решение на проектен опфат
(План на површини за градба) М=1:1000

6. Урбанистичко решение на проектен опфат
(Сообраќаен план) М=1:1000

7. Урбанистичко решение на проектен опфат
(Инфраструктурен план) М=1:1000

8. Урбанистичко решение на проектен опфат
(План за парцелација) М=1:1000

III. Плански дел

- Идејно решение за изградба на објект на ГП1

ОПШТ ДЕЛ



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**

НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020220097009

Датум и време: 3.10.2022 г. 13:22:52

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(год. месец и година за издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 44 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип**

УРБАН ПЛАНЕР го издава следното:

РЕШ Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип со технички број 23-УП/2022, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи, дипл. инж. арх.-планер

Планерот е должен планот да го изработат согласно Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи, дипл. инж. арх.



/ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ/

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

и

Број на постапката:
45763

Статус:
Кај општини/институции

Наслов

Барање податоци и информации за Урбанистички проект во опфат на урбанистички план, со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.59,КП бр.60/1, КП бр.65/1 и КП бр.66/3, КО Криви дол, Општина Штип

Датум на креирање

13.09.2022

Иницијатор

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНИНЕР ДООЕЛ, Гостивар

Надлежен орган

/

ОКУМЕНТИ

ДИСКУСИЈА

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
AZURIRANA KRIVI DOL.dwg-Model	Друг тип на документ	petritdallipi@gmail.com	13.09.2022 11:24:30		Да
Барање Потпишано	Друг тип на документ	petritdallipi@gmail.com	13.09.2022 11:24:24		Да

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис
АД МЕПСО	Податоци и информац ии	angela.georgievska@me epso.com.mk	28.09.2022 10:3 6:30	податоци АД МЕП СО	Не
evn_instalacii	Податоци и информац ии	martin.jankovski@evn. mk	23.09.2022 14:5 7:15	ЕД	Да
EVN_izdavanje_podatoci_e _urbanizam_fotovoltaiik_za beleshka	Податоци и информац ии	martin.jankovski@evn. mk	23.09.2022 14:5 7:17	ЕД	Да
Scan Sep 23 - 2022 (3)	Податоци и информац ии	dragicag@roads.org.m k	23.09.2022 11:4 8:19	Одговор од ЈП ДП	Да
977 - ПИ 45763 - УПБОУП за фотоволтаици на КП 5 9... КО Криви Дол, О.Штип - УрбанПл.	Податоци и информац ии	bijovanova@coa.gov.m k	22.09.2022 13:1 4:30	АЦВ	Да
Odgovor-Telekom	Податоци и информац ии	Nikolce.Tasevski@telek om.mk	21.09.2022 20:0 6:12	Допис Македонск и Телеком АД Ско пје	Да
2022.0.9.19 15-2673-2 UR BAN PLANNER-ODGOVOR 2251	Податоци и информац ии	contact@mer.com.mk	20.09.2022 08:3 5:02	NER AD Skopje	Не
INFORMACIJA ISAR	Податоци и информац ии	valeri.simov04@gmail.c om	15.09.2022 13:0 9:18	JP ISAR	Да
Podatoci i Uslovi za UP E1 1 3 fotovoltalna elektrana K P 59 60 1 65 1 66 3 KO Kriv i Dol O Stip	Податоци и информац ии	stip@dzs.gov.mk	13.09.2022 12:3 7:14		Да
AZURIRANA KRIVI DOL.dwg	Ажурирани геодетски подлоги	petritdallipi@gmail.com	13.09.2022 11:2 4:39		Да

До:

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

бр. 12-8/1276

Скопје, 15.11.2022 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 14.11.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47276)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА
БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**

при што утврдија дека предметниот опфат се наоѓа **во зона** на Спортскиот аеродром Штип, на 3270м североисточно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 392мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 392мнв.

Доколку во опфатот се планира изградба на објект/и со елевација над претходно наведената, или изградба/поставување на:

1. Издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м.
2. Оџаци со височина поголема од 30м.
3. Ветерници.

потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

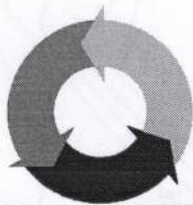
Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " п. о .

Бр. 15-347

16.11.

2022 год.

ШТИП

Врска: Ваш бр. _____ од 14.11.2022 год.

До

"УРБАН ПЛАНЕР" ДООЕЛ ГОСТИВАР
ул. "Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈАЗА ГП 1 И ГП 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА , КО ШТИП-1 , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР"** Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се уцртани во ситуацијата дадена во прилогот .

Доколку при планирањето во опфатот се случи да неевидентирани постоечките инсталации поминуваат низ градежните парцели потребно е за истите да се изработи техничкото решение за дислокација изместување и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

15.11.2022 год.

РЕ "Сектор за стратешко планирање и развој"

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов



ЈП " Исар " Штип

в.д.директор

Трајче Здравков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 47276

Дата: 18.11.2022

До

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ

Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

15.11.2022г.

Архивски број: 09-210/2

До: „Урбан Планер „Гостивар

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 47276 од 14.11.2021г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за „**Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1 и 2 од ДУП за населба Балканска-КО Штип 1**„ Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на „**Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1 и 2 од ДУП за населба Балканска-КО Штип 1**„ Општина Штип.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1 и 2 од ДУП за населба Балканска-КО Штип 1,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за ГП 1 и 2 од ДУП за населба Балканска-КО Штип 1,,Општина Штип, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-581 од 22.11.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420
e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-23/3-581 од 14.11.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☒ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

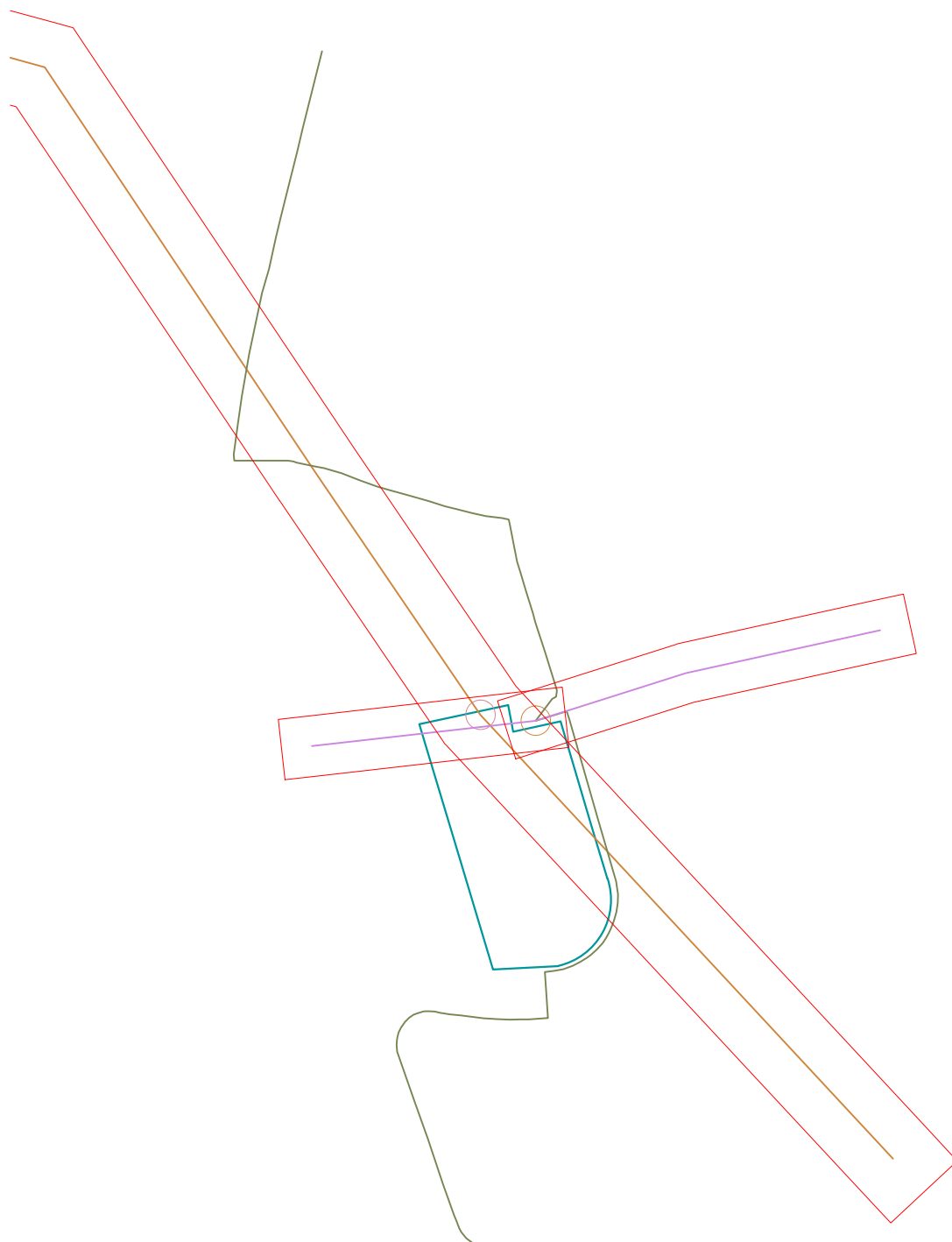
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До

УРБАН ПЛАНЕР

ул. Иво Лола Рибар бр.8

Гостивар

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница СПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6249/1

17.11.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 14.11.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 14.11.2022 година со број на постапка 47276 (наш број 11-6249 од 16.11.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 и ГП 2 од ДУП за населба Балканска, КО Штип во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-3281/2

Скопје: 24.11.2022 г.

ДО:
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул.Иво Лола Рибар бр.8
ГОСТИВАР

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработување и одобрување на **УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 21.11.2022г

Раководител на сектор:Борис Арсов

Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:

Jeton Akiku



AEK-401.03



Бр/Нр. 10-11629/2

23-11-2022

Скопје/Shkup _____ година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР дооел
ул. „Иво Лола Рибар“ бр.8
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 14.11.2022год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 и 2 од ДУП за населба Балканска, КО Штип 1, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-11629/1 од 18.11.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Директор
Ejup Ristemi



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

Г-МА

0308-2261/2

06-12-2022 20 год.
СКОПЈЕ

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

Предмет: Податоци и информации

Врска: Постапка: Бр. 47276 од 14.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 05.12.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



НАЦИОНАЛНИ ШУМИ

во партнерство со природата

Датум на издавање: 21.11.2022
Број на издавање: 15-29/399
Сектор за управување со шумско земјиште, шумска инфраструктура и механизација
ПУЕ КОМУНИКАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.
ПУЕ КОМУНИКАЦИОНАЛНИ ШУМИ П.О.

Бр. 15-29/399

21-11-2022 20 год./10

До: Урбан Планер ДООЕЛ

СЕКТОР ЗА УПРАВУВАЊЕ СО ШУМСКО

Предмет: Мислење
(е-урбанизам врска постапка бр. 47276)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање Ве известуваме дека на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, катастарските парцели не зафаќаат делови од шума и шумско земјиште со кои стопанисува ЈП „Национални шуми“ Скопје.

Со почит



**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, Гостивар

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për veprimet e energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Предмет: Одговор на барање

Бр.-Мр. 15-3362/2
01-12-2022 год.viii
Скопје-Shkup

Врска: Барање за податоци и информации, од 14.11.2022 година.

Согласно вашето Барање за податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2653



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева



/ПЛАНСКИ ДЕЛ/

/ИЗВОД ОД ДУП/



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-6858/2 од 16.11.2022год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 765

ДУП: "Балканска"

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 08-432/1 од 18.06.1999год.

Намена за градба: парцели за мало
стопанство

Улица:

КО: Штип-1

КП: 135/2, 135/3

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 1 и 2

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство

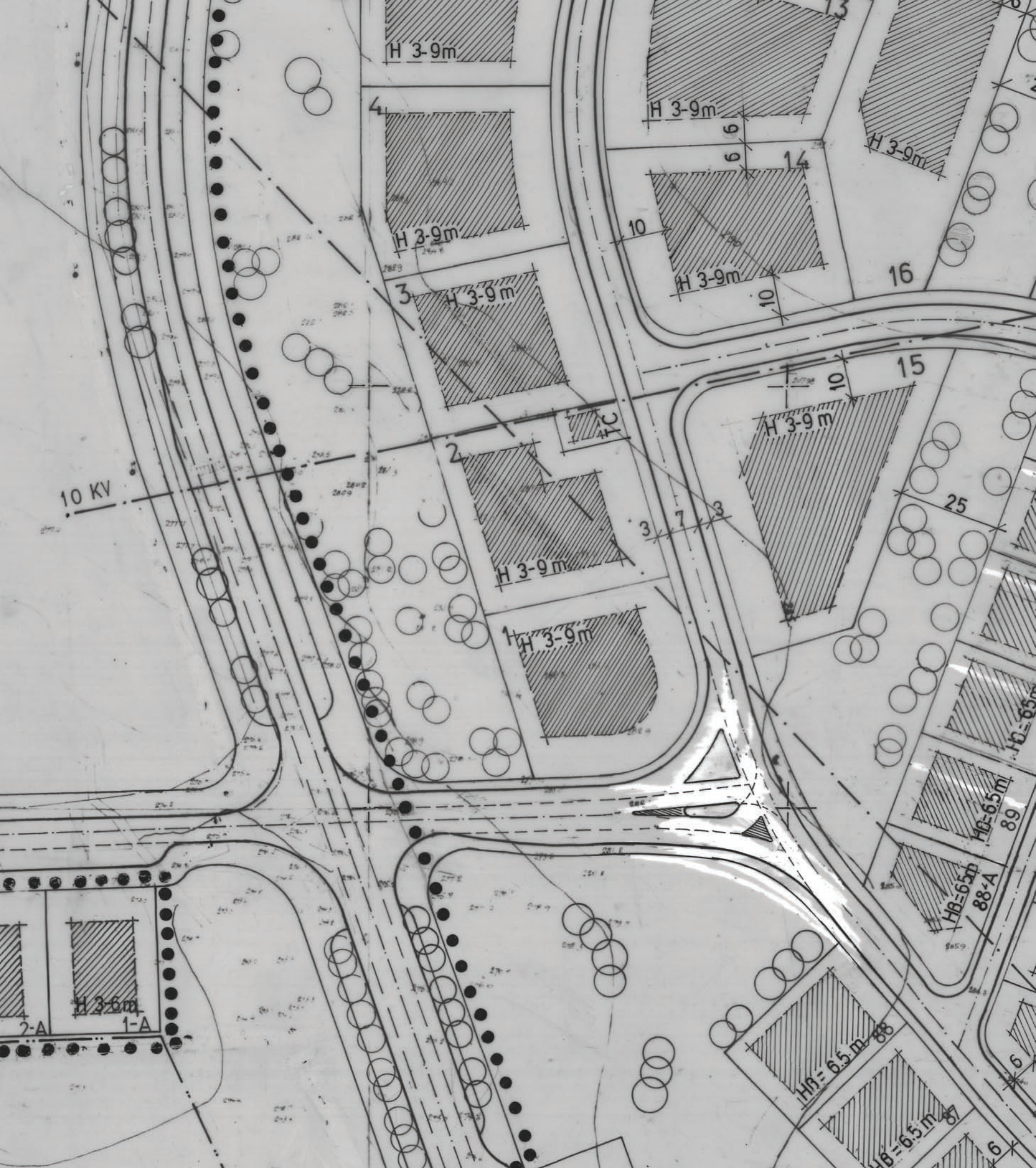
Изготвил: Дајана Лазарова



По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

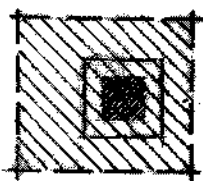
Лазар Хаџи-Николов



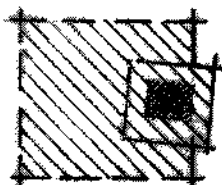
Л Е Г Е Н Д А

.....

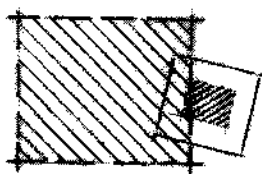
**ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА
УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ**



**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ Е ВКЛОПЕН ВО
НЕА**



**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ Е ВКЛОПЕН ВО
НЕА**



**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ НЕ Е ВКЛОПЕН
ВО НЕА**



**ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДБА И
ГАБАРИТОТ НА ОБЈЕКТОТ СЕ
ПОКЛОПУВААТ**

Н_в

**ВИСИНА НА ВЕНЕЦ
(КОТА НА ВЕНЕЦ)**



1-270 Парцели за индивидуално
дотување

1-19 Парцели за мапо стопанство

1a-8a Парцели за терцијарни
дејности, сервиси, шпедиции

О.У. Основно училиште

Т.У.Ц Трговско услужен центар

Т.З.У Трговија, занаетчиство, угостителство

Д.И. Детско игралиште

У.О. Угостителски објект

С.Д. Спортско друштво

С.Ц. Спортски центар

С. Соблекувални

Ц. Црква



ОПФАТ НА ПЛАНОТ

Населбата "Балканска" се наоѓа на најсеверниот дел од градот на просторот десно од патот Штип-Кочани и на десниот брег на река Брегалница, а во непосредна близина на ПИ "Македонка".

Вкупната површина на населбата, постојниот и новопредвидениот дел е 43,81 ха.

СООБРАКАЈ

Врската на населбата со центарот на градот ќе се одвива преку постојниот пат Штип-Кочани, кој со ОУП на град Штип е предвидена како сообраќајница со профил 27,0м. (2х3,5 м. коловоз, 2х5м. лево и десно заштитно зеленило, 2х2м. велосипедска патека и 2х3м. тротоари).

Влезот во населбата е веднаш после стадионот со формирање на крстосница и една сообраќајница која е централно поставена во однос на постојните и планираните објекти. Таа представува артеријална сообраќајница со димензии 2х3,5 м. коловоз и 2х3 м. тротоар. Лево од оваа сообраќајница се одвојува уште една таква сообраќајница која води кон излезот од населбата на крстосницата кај царинскиот терминал и патот за "Балкан Експрес". На овие две главни сообраќајници се надоврзани колекторските (собириите) улици со профил 2х3,5 м. и 2х2 м. тротоар и на нив се приклучуваат станбените улички со профил 2х3,0 и 2х1,5 м. тротоар.

Сообраќајниците зафаќаат површина од 7,50ха. и представуваат 17,40% од целиот опфат на планот.

Сообраќајниот пристап до зоната за мало стопанство терцијарни дејности е кај крстосницата кај терминалот. Оваа сообраќајница е со димензии 2х3,5 м. коловоз и 2х3 м. и 2х2 м. тротоари и со поголеми радиуси на кривините заради движење на камиони и други тешки возила. Застанувањето и паркирањето на овие



возила ќе се одвива директно во парцелите, а инвеститорот ќе го решава дворот уредување на внатрешниот транспорт со посебен проект.

Паркирањето и гаражирањето во станбената населба ќе се одвива внатре во секоја парцела посебно. Кај објектите за снабдување, локалниот пазар, трговско-услугните и занаетчиските центри, основното училиште, спортските центри, има предвидено паркиралишта за лесни возила.

Предвидени се автобуски постојки за градски сообраќај и тоа една пред влезот во населбата на сообраќајницата Штип-Кочани, втората е предвидена во центарот на населбата во непосредна близина на пазарчето. Оваа втора постојка ќе биде последна за пристигнување во населбата и почетна за тргнување од населбата кон градот. Третата автобуска постојка е предвидена на левата страна од патот Штип-Кочани за враќање кон градот, веднаш спрема ново предвидената бензинска пумпа.

Сообраќајната мрежа е детално обработена во графичкиот прилог "детален сообраќаен план" каде се дадени сите потребни елементи на сообраќајот.

ЗЕЛЕНИЛО

Во процесот на урбанистичкото планирање третманот на јавното зеленило е рамноправен со третманот на двете основни градски функции домување и работа.

Со ОУП се смета дека потребите од јавни зелени површини ќе се задоволат ако во Штип се обезбеди најмалку 25м² јавно зеленило по жител. Критериумот од 25 м²/ж е плански критериум за градови, а во Штип се предлага со цел да се влијае врз подобрување на микро-климата. Со ОУП за зеленило во месни заедници усвоен е норматив 2м²/ж за изграден дел или дел кој ќе се гради со индивидуални стан-бени згради.

Зелените површини имаат многукратно значење како што се здрав-ствено, психијатриско и естетско значење. Зеленилото влијае на микро-климата, ја ублажува наглата промена на температурата и ја прави поумерена, делува на релативната влажност на воздухот, ја смалува брзината на воздушните струења и штити од ветрови, делува како филтер за заштита од нечистотијата на воздухот, ја намалува буката.

На просторот што се разработува ќе се јават повеќе видови на зеленило како составен дел на вкупната јавна заштита и тоа:

- изолационо зеленило
- улично зеленило
- зеленило во индивидуални парцели
- зелени површини со посебна содржина
- рекреативно зеленило

Изолационо зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од непогодните надворешни влијанија. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука, прашина, издувни гасови и сл., како заштитен појас од зоната за мало стопанство, како заштитен појас од 20 м. (2x10 м) покрај електричниот вод од 110кв.

Улично зеленило е зелен појас покрај главните улици, дрвореди покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило во индивидуални парцели - на уредување на дворните парцели треба да се посвети големо внимание. На места каде што има висински разлики да се совладаат со шарпи 1:2 за да можат да се озеленат. Да се забрани и контролира да не дојде до откопување на теренот со кое не само што се нарушува

естетскиот изглед на просторот, туку може да предизвика и лизгање на земјиштето. Дворовите да се оградат со зелена "жива" ограда. Меѓу градежната и регулационата линија се предвидува високо зеленило како заштита од загадување и од бучава.

Зелени површини со посебна содржина се површини кои се во кругот на основното училиште, трговско-услужниот центар, спортскиот центар и треба детално да се обработат при изработка на архитектонскиот проект.

Рекреативно зеленило - површината покрај реката и околу спорт-ските терени треба да се уреди како спортски рекреативна зона со што повеќе зеленило покрај пешачките патеки, реката, да се постават клупи за седење, целата оваа површина од 4.8ха да се уреди со што е можно повеќе зеленило.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Земајќи го во предвид значењето на физичката култура и општата здравствена состојба на населението и неговата работоспособност, урбанистичкиот план има за задача да обезбеди простор за развивање и обогатување на сите старосни и професионални слоеви на населението во населбите и околните површини.

За потребите на жителите во населбата за активност од областа на спортот и рекреацијата се предвидуваат следните површини: игралиште за фудбал, две игралишта за одбојка, игралиште за кошарка, ракомет, три тениски терени, соблекувални за сите спортски објекти, простори за спортски друштва.

За помали деца се предвидуваат површини за детски игралишта, а спортските терени на училиштето исто така ќе ги користат децата кои учат во овие училишта.

ОТСТРАНУВАЊЕ НА ЦВРСТИ ОТПАДОЦИ

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку комуналната работна организација "Исар". Отпадоците се транспортираат до градската депонија, западно од градот.

Од индивидуалните објекти отпадоците да се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и да бидат лоцирани во самата парцела на најпростапно места заради празнење.

Според нормативите една канта е доволна за две семејства.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Паралелно со изготвување на ДУП на нас. "Балканска" се изготвени и основни решенија за инфраструктура и тоа: водовод, канализација, електроинсталации и ПТТ, истите се изработени и приложени како посебни елаборати кои претставуваат составен дел на деталниот урбанистички план.



ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДУП НА НАСЕЛБА "БАЛКАНСКА" ШТИП

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Основниот урбанистички план и конкретните решенија во деталниот план за овој опфат на план.

Член 2

Основни принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие одредби, задолжителни се во реализацијата на овој детален урбанистички план.

Член 3

Одредбите ќе се применуваат во целото подрачје на опфатот на планот.

Член 4

Во границите на опфатот на планот за временски период, за кој планот се однесува, одредено е земјиште за сообраќај, домување, јавни функции, услужни дејности, јавно зеленило, спорт и рекреација и кому-нална инфраструктура.

Член 5

Составен дел на овие одредби се графичките прилози во М=1:1000 како и текстуалниот дел во кој е анализирана секоја област наведена во планот.

Член 6

ДУП на населба "Балканска" е работен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за стандарди и нормативи за планирање, Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите, определбите и одредбите за реализација на ОУП и важечките одлуки на СО Штип за регулирање на градбата.

ДОМУВАЊЕ

Член 7

ОУП и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање ја предвидува следната големина на парцелите:

-индивидуални куќи	300-400 м ²
-двојни куќи	220-300 м ²
-куќи во низа	140-200 м ²

Бидејќи станува збор за простор нападнат со бесправно изградени објекти, големината на парцелите е различна за иста категорија на објекти и може да биде дури до 750 м².

Член 8

Принципот на изграденост на парцелите за домување изнесува мах. до 60



Член 9

Височината на објектите во зоната за домување изнесува за објекти на рамн терен 6,5 м и за објекти на стрмен терен 8,1 м и тоа рачунато од нивото на тротоарот (нулта кота) до завршниот венец на објектот.

Член 10

Растојанието меѓу станбените објекти при задоволување на нормативот за инсолација, изнесува мин. 6,0 м. односно по 3,0 м. од границата на урбанистичката парцела.

Изградени објекти кои се на помало растојание од 6,0 м. ако се вклопени остануваат такви, ако имаат можност за надградба, растојанието меѓу надградените делови да изнесува мин. 6,0 м.

Член 11

Растојанието од регулационата линија до градежната да изнесува мин. 5 м. до max. 8 м.

Член 12

Со одредувањето на зоната на градење на постојните објекти се дефинираат и можните доградби на објектите.

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Член 13

Во случај кога еден природен пат се затвора, а се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 14

Оградата да биде усогласена со архитектурата на објектите и да биде дел од проектот за објектот.

УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

Член 15

Не е дозволено отстапување од градежната и регулациона линија во однос на улицата дадена во планот.

Член 16

Архитектурата на новите објекти да биде современа, динамична и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со предвидени еркери, конзоли, балкони и сл.

Можна е примена на елементи од градската македонска кука, осовременети и вклопени во новите решенија

Член 17

При проектирање на доградби и надградби истите да представуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовременети и естетски подобри постојниот објект.



НЕСТАНБЕНИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕТО

Член 18

Во состав на индивидуален објект се дозволува функција на не-станбена содржина (услужна дејност, занаети, дневно снабдување, трговија и сл) во приземјата или во подрумскиот дел на објектите до колку ги исполнуваат следните услови:

- дејноста да не ја загадува околината,
- дејноста да не создава бучава или друг вид вознемирување на граѓаните,
- за секоја дејност поодделно да се добие одобрение од надлежните служби во Општината за да може истата да се внесе во урбанистичките услови за локацијата и во проектната документација за тие објекти.

ПАРЦЕЛИ ЗА МАЛО СТОПАНСТВО

Член 19

Големината на новопредавидените парцели се движи од 1500-3500м².

Член 20

Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува можат да се спојуваат две и повеќе парцели.

Член 21

Зоната за градење е дадена во графичкиот прилог со градежни ли-нии.

Процентот на изграденост на парцелите изнесува мах. 80%.

Член 22

Висината на објектите ќе се движи од 3-9 м. во зависност од дејноста и технолошкиот процес кој ќе се обавува во нив.

Член 23

Растојанието на објектот до границата на парцелата ќе биде мин. 6,0 м., заради ПП заштита.

Член 24

Растојанието на објектите од регулационата линија изнесува 10,00м.



Член 25

Паркирањето ќе се одвива внатре во парцелите.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ И ОБЈЕКТИ ЗА МАЛО СТОПАНСТВО

Член 26

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проектирани согласно нормативите и прописите за изградба на ваков вид на објекти. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали, топлотна заштита, заштита од бучава, ПП заштита, греење и вентилација, заштита на човековата околина, проблеми на засолнување, евиденција на отпадоци и др.

Член 27

Парцелите за домување да бидат оградени со ниски огради зидови и "жива" ограда.

Дозволено е оградување на парцелите за мало стопанство со жичани огради со макс. висина од 1,5 м. Према улицата оградата да се комбинира со зелена "жива" ограда.

ОБЈЕКТИ ОД УРБАНА ОПРЕМА

Член 28

Во ДУП покрај стадионот предвидени се киосци за разни дневни потреби на граѓаните.

Нивната намена ќе се одреди при реализацијата на планот и треба да ги одразува потребите и барањата на граѓаните.

Подрачната единица при Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина при издавањето на локацијата за истите ќе прецизира кои се архитектонско-урбанистички услови треба да ги исполнуваат, каков тип ќе бидат и слично.

СИСТЕМ НА ГРЕЕЊЕ

Член 29

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град, во овој ДУП греењето се предлага на следен начин:

за индивидуално домување греењето ќе биде локално на цврсто гориво или на електрична енергија;



-во објекти од општествен стандард и други функции (училиште, градинка и сл.) греењето да биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување;

-во објектите за мало стопанство во колку процесот на произ-одство и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на кот-лара и ако во објектот се користи технолошка пареа, истата може да се користи за затоплување.

ОТСТРАНУВАЊЕ НА ЦВРСТИ ОТПАДОЦИ

Член 30

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку кому-алната организација "Исар". Од парцелите отпадоците да се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и да бидат лоцирани на најповолно место во парцелата заради празнење.

Од парцелите за мало стопанство отпадоците да се собираат во контејнери.

СПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ШТО ГО ОТЕЖНУВААТ ДВИЖЕЊЕТО НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Член 31

Со овие одредби се одредуваат просторните стандарди, урбанистич-техничките услови и нормативи за спречување на создавањето на архитектонско-урбанистичките бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизирани лица.

Член 32

Јавните пешачки површини, сообраќајниците и средствата за јавен превоз, пристапите до јавните објекти, објектите за колективно живеење, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, мора да бидат планирани, проектирани и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат бастум, штаки, инвалидски колички, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лица со оштетен слух и сл) непречено одвивање на секојдневните активности, во склад со условите одредени во овие насоки.

Условите утврдени во став 1 на овој член треба да бидат содржани во условите за градење и условите за уредување на просторот на локацијата за изградба на нови или реконструкција на постојните објекти.

Член 33

При изработката, измените и дополнувањето на урбанистичките планови, во зависност од нивото на разработката на планот, во концепцијата и просторните решенија да се применуваат одредбите на овие насоки.

Елементи



Член 34

Големината на инвалидската количка и просторот потребен за нејзино користење, бастумот и штаките, скалите со мал наклони, универзалниот лифт, универзалниот клозет, универзалната телефонска говорница, универзална електрична инсталација и сигнализација, универзална работна површина и сл се одредуваат во смисла на овие насоки како стандардни елементи за урбанистичко и архитектонско планирање, проектирање и изведување.

Член 35

Урбанистичко-архитектонските услови за користење на инвалидска количка се базираат на нејзините стандарди димензии зоната на дофатот лицето кое се користи со количката и на можностите за движење на количката.

Член 36

Урбанистичко-архитектонските услови за употреба на бастум се базираат на ширчината на зафатената трака на движење која изнесува 70 см, а за употреба на штаки ширчината изнесува 90 см.

Заради совладување на висински разлики за лицата кои користат различни видови помагала од став 1 на овој член, се изработуваат рампи и скали со мал нагиб.

- Рампа во смисла на овие одредби се смета цврста, израмнета, рапава површина која поврзува два нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:12 (5%), а најголем дозволен наклон изнесува 1:12 (8.3%). Најмалата дозволена широчина изнесува 130 см.

Скалите со мал наклон во смисла на одредби се сметаат скали со следниве карактеристики:

- висина на скалила од 13-15 см.
- најмала нагазна површина да биде 32 см.
- нагазна површина да не биде исфрлена преку челната површина
- скалите да бидат обработени на начин кој ќе спречи секакво
слизнување
- најмала широчина на скршниот крак да биде 120 см.
- површината на подот на почетокот на скалите во должина од 120 см. да биде изведена со поинаква површинска обработка.

Член 37

Универзалната телефонска говорница им служи за заеднички потреби на инвалидизираниите и останатите лица.

Под универзална телефонска говорница, во смисол на овие насоки се смета:

- во јавна просторија - на ѕид обесен телефонски апарат на височина од 100 см. покрај кој е вградено преклопно седиште на височина од 50 см.;
- телефонска кабина со минимални димензии од 110/140 см. со влезна врата која се отвара спрема надвор, а останатите елементи се исти како алинеа 1 на овој став.

Член 38

Паркирното место за инвалидски автомобили да биде со димензии мин. 330/500 см. и видливо означено.

За местото од став 1 на овој член се избира паркирно место кое е најблиску до јавната пешачка површина, односно, до влезната врата на некој објект.



На јавните паркиралишта од вкупниот број паркирни места треба да се изведат најмалку 5% паркирни места за инвалитски автомобили.

На паркиралиштата со помалку од 20 паркирни места кои се наоѓаат покрај амбуланта, продавница, пошта, ресторан или градинка, треба да има обезбедено најмалку едно паркирно место за инвалитски автомобил.

Јавни пешачки површини

Член 39

Сите пешачки плоштади, улици, тротоари и други пешачки стази да бидат изведени хоризонтално или со наклон 5%(1:20), а во исклучителни случаи до 8,3%(1:12).

Пешачките површини од став 1 на овој член да бидат меѓусебно поврзани и не смеат да бидат во ниту еден дел со помала широчина од 120 см. да бидат со површина која го спречува слизнувањето да бидат подигнати во однос на коловозот.

Во случај кога делови од пешачките површини од став 1 на овој член се на различни височини, задолжително меѓу себе да се поврзат со рампи.

Делови на јавните пешачки површини кои меѓу себе се поврзани со рампи пожелно е да се поврзат и со скали со мал наклон.

Член 40

На пешачкиот плоштад или друга поширока пешачка површина треба со поинаква површинска обработка и со боја да се истакнат одните површини на главните правци на движење.

На пешачките премини, тротоарот да биде закосен за широчината на преминот, која не смее да биде помала од 100см.

Пешачката површина непосредно пред закосениот тротоар од став 1 на овој член да биде изведена со поинаква површинска обработка на растојание кое не е помало од 100см.

На делот од јавната пешачка површина каде движењето е насочено, не смее да се поставуваат столбови, но кога тоа не може да се одбегне, нагазната површина на растојание од 100см од столбот треба да е со поинаква површинска обработка.

Член 41

Сите жардињери, украсни огради и други елементи во просторот не смеат да го спречуваат или стежнуваат движењата на инвалидизираниите и другите лица, или да бидат поставени на главните правци на движењето.

Објекти

Член 42

Јавните објекти, објектите за колективно живеење и објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, треба да бидат поврзани со јавната пешачка површина со рампи и скали со мал наклон.

Првата нагазна површина од скалите е вовлечена во однос на површината по која се движат пешаците.



Првата нагазна површина од скалите е вовлечена во однос на површината по која се движат пешаците.

Пред влезните врати во објектите се изведува подест потребен за завртување на инвалитска количка (при отварање на вратата), чии димензии се 150/150см зголемен за површината која е потребно за отварање на вратата.

Влезните врати во објектите да се со минимална широчина од 90см. и треба да бидат опремени со опремени округли рачки и кваки кои можат да се опфатат со дланката.

Член 43

Во јавните објекти положбата на вратите и минималната широчина на влезовите и ходниците треба да овозможуваат користење на инвалидска количка.

Сите објекти кои имаат јавен телефон треба да уредуваат најмалку една универзална телефонска кабина.

Член 44

Во партерот на кино-салите, театрите, концертните сали и сличните на нив објекти, треба да на секои 200седишта се изведе простор за една инвалидска количка со димензии од 140/110см.

Завршни одредби

Член 45

При реконструкција на објектите односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано, да се вградат елементите од овие насоки во смисла на изведба на рампи, обележување на стаклените површини, закосување на тротоарите и сл.

Член 46

Во случај кога урбанистичките планови не се во спротивност со одредбите на овие насоки, но не содржат услови, тогаш во условите за градба како составен дел на локацијата, се применуваат и условите одредени од овие насоки.

Член 47

Надзор над примената на одредбите на овие насоки врши, градежно-урбанистичката инспекција.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект со план за парцелација е изработен согласно член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од инвеститорот од ноември 2022 година и **Изводите од ДУП за нас.Балканска КО ШТИП-1, ОПШТИНА ШТИП** издаден од Секторот за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Штип под бр. 18-6858/2 од 16.11.2022, **претставуваат основа за изготвување на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип**

ИЗВОД ОД ДУП

Со Одлука бр. **08-432/1** од **29.06.2011** година беше одобрен **ДУП за населба „Балканска“К.О. Штип-1, Општина Штип** од страна на Секторот за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Штип. Врз база на Извод од ДУП изработен е овој УП со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена Г2, (Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија) од **ГП1 и ГП2 ДУП за населба „Балканска“К.О. Штип-1, Општина Штип** согласно развојните планови на сопственикот (инвеститорот).

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во **ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА**, предмет на овој документ е Изработка на на **Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип**. За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи **Проектна програма** (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби за **формирањето на една градежна парцела согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), која ќе се добие со спојување**

на две постојни градежни парцели (1.), со што полесно ќе се реализираат понатамошни развојни планови на инвеститорот.

Проектната програма е документ врз основа на кој е изработен овој УП и е приложен заедно со барањето на сопственикот на градежното земјиште до Комисијата за урбанизам на општина Штип за одобрување на изработка на УП со план за парцелација. Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на урбанистички проект со план за парцелација на градежните парцели 1 и 2 од ДУП за населба „Балканска“, КО Штип- 1; Општина Штип, извршена е инвентаризација на предметниот простор. Во проектниот опфат на овој урбанистички проект, односно во границите на градежните парцели има изградено градби и истите се со намена Г2– Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија со постојна висина П+1. Изградединте објекти се релативно нова градба и истите се прикажани во графилки приказ Инвентаризација на изграден градежен фонд.

Сообраќај и комунална инфраструктура

Според ГУП на Штип главна магистрална сообраќајница претставува Булеварот „Гоце Делчев“ кој ги поврзува градот со работната зона и со поширокото опкружување и со другите населени места: Св. Николе, Велес, Куманово и Скопје.

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

Согласно добиените податоци од АЦВ (допис бр.12-8/1276 од 15.11.2022) констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на Спортски аеродром Штип, на 3270м североисточно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 392мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба. Имајќи го во предвид предходното, а согласно член 76 од Закон за воздухопловство потребно е во наведената документација, да се вметна следнава одредба

-максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 392мнв

АДМЕПСО

Согласно добиените податоци од АД МЕПСО (допис бр. 11-6249/1 од 17.11.2022 година) констатирано е дека **предметниот плански опфат НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.**

Дирекција за заштита и спасување

Согласно добиените податоци од Дирекција за заштита и спасување (допис бр. 09-210/2 од 15.11.2022 година) нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат. Исто така, доставени се претходни услови за заштита и спасување со цел да се вградат во УП-от. Откако ќе се разработат и вградат условите за заштита и

спасување во УП, истиот да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС Штип, за да се добие мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-581 од 22.11.2022година) во проектниот опфат **постои 10(20)кВ и 35 кВ средно напонска надземна мрежа**. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Македонски Телеком АД – Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 47276 од 18.11.2022година), констатирано е дека на предметниот опфат **нема постојни телекомуникациски инсталации**.

ЈП „ИСАР“ – ШТИП

Согласно добиените податоци од ЈП ИСАР – Штип (допис бр. 15-347 од 16.11.2022 година), констатирано е дека на предметниот опфат **има постојни инсталации на водоводна и канализациона мрежа и истите се внесени во УП**

Агениција за електронски комуникации

Согласно добиените податоци од Агенција за електронски комуникации констатирано е дека во проектниот опфат нема постоечка инсталација. Истата е прикажано во графичкиот прилог за инвентаризација.

3.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се наоѓа во опфатот на ДУП за населба „Балканска“ КО Штип-1 , Општина Штип Во предметниот проектниот опфат од постоечките ГП 1 и 2 предвидено е формирањена градежна парцела со намена Г2–Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија. Формирањето на градежната парцела со овој УП произлегува од специфичното барање и потребата на Инвеститорот, а изработен е согласно општите одредби дадени во **ДУП за населба „Балканска“ КО Штип-1, Општина Штип со кој се спроведува урбанистичкиот план во чиј плански опфат се појавува потреба од градежни парцели (ГП 1 и ГП 2 согласно ДУП) да се формира градежна парцела согласно сопственоста (член 63, став 1) со овој УП, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со деталниот урбанистички план.**

Проектниот опфат ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.Површината на проектниот опфат изнесува 3636,78м2.со следниве прекршочни точк

X=7598871.5600 Y=4626054.9900
X=7598868.0800 Y=4626066.6500
X=7598866.5100 Y=4626071.9300
X=7598861.5500 Y=4626088.5400
X=7598845.9200 Y=4626085.1500
X=7598844.2200 Y=4626093.9800
X=7598823.3400 Y=4626089.4900
X=7598817.6400 Y=4626088.2600
X=7598814.9500 Y=4626087.6800
X=7598827.5700 Y=4626045.6100
X=7598839.0000 Y=4626007.5500
X=7598855.2000 Y=4626007.5000
X=7598860.8400 Y=4626007.7900
X=7598865.8000 Y=4626009.3700
X=7598870.2000 Y=4626012.0900
X=7598874.1500 Y=4626016.2200
X=7598876.6500 Y=4626021.2300
X=7598878.0300 Y=4626026.1900
X=7598878.1400 Y=4626031.3100
X=7598876.9900 Y=4626036.7900

Проектниот опфат ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип

Источно и северно од опфатот се наоѓаат плански сообраќајници според ДУП со профил од 13 односно 18.5 м. Пристапот се одвива од источно планска сообраќајница согласно ДУП.

Површина на градежните парцели согласно ДУП:

Површината на градежна парцела 1 изнесува 1832.88 м², додека нејзината површина за градба изнесува 862 м².

Површината на градежна парцела 2 изнесува 1803.55 м², додека нејзината површина за градба изнесува 813 м².

Максимална дозволена височина и на двете парцели изнесува Н= 9м до кота на венец

Во табелата се прикажани нумеричките податоци за ГП1 и ГП 2 согласно ДУП

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 1И 2 СОГЛАСНО ДУП											
Блок	Број на градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимална дозволена височина м'	Број на опрагови	Бруто развиена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
	1	Г	Г2	1832.95	862	3-9м'	П+1	1724	46	0.9	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.226/20
	2	Г	Г2	1803.83	813	3-9м'	П+1	1626	45	0.8	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.226/20
ВКУПНО:				3636.78	1675	/	/	3350			

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП со план за парцелација на ГП 1и ГП2, согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), од ГП (1 и 2) се формира градежна парцела: ГП 1со намена на градба Г2,– Лесна и загадувачка индустрија.

Согласно горенаведениот член извршено е поместување на границите на соседните градежни парцели при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со урбанистичкиот план. Збирот на новоформираната ГП1 по поместувањето на границите на градежните парцели, со цел да се споат во една изнесува **3636.44 м²**.

Вкупниот збир на новоформираната парцела не се разликува од вкупниот збир на постојните градежни парцели. Останатите параметри утврдени со Деталниот урбанистички план ќе останат исто така непроменети. Новоформираната ГП 1 (1 и 2) е со основна класа на намена:

Г2– Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија

При формирањето на градежната парцела дефинирана е границата на градежна парцела согласно границите на ГП 1 и 2, дефинирана е површина за градба со градежни линии, со максимална висина и катност, при тоа водејќи сметка да не се зголеми вкупната површина за градба, максималната дозволена висина до хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од оние зададени во ДУП за ГП 1 и 2

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **3636,78 m²** (со спојување на градежните парцели со катастарските парцели). Вкупната површина за градба во проектниот опфат изнесува **1263 m²**, односно **35%**, и максималната висина на венец до **9м`** (согласно параметрите дадени во ДУП-от),

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 (гп 1 И гп 2)

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г2– Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија
Компатибилна намена: Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности
Површина на градежна парцела: 3636.78 m²
Површина за градба: 1263 m²
Нmax: 9м`
Катност: П+1
Бруто развиена површина: 2526 m²
Процент на изграденост: 35 %
Паркирање: решено во рамките на градежната парцела, согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр. 225/2020, 219/21 и 104/22

Согласно изводот од ДУП за ГП 1 и ГП 2 новоформираната парцела има притап од новопланирана улица од источната страна.

Според горенаведените нумерички податоци за ГП 1 се согледува дека истите се проектирани согласно максимално дозволените параметри од изводот од ДУП за населба „Балканска“, КО Штип-1, Општина Штип.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации

Согласно добиените податоци од АЦВ (допис бр.12-8/1276 од 15.11.2022) констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на Спортски аеродром Штип, на 3270м североисточно од референтната точка, на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 392мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба. Имајќи го во предвид предходното, а согласно член 76 од Закон за воздухопловство потребно е во наведената документација, да се вметна следнава одредба

-максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 392мнв

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање-Сл. Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

- Во графичките пролози е определена рамковната површина за градење и определен е максимален процент на изградба како планска одредба што квантитативно ја ограничува

површината за градба која ќе се дефинира со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште или со основен проект.

При постапка за добивање на градежно одобрение во случај кога се планира изградбата на еден објект во парцелата за истата не е потребно изработка на УП за утврдување на површини за градба. Површината за градба ќе се дефинира во урбанистичкиот дел од Основниот проект а во рамки на урбанистичките параметри од овој УП.

Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува преку сообраќајница со профил од 2х3.5м коловоз и 2х3м тротоар.и со поголеми радиуси на кривините поради движење на камиони и други товарни возила.Застанувањето и паркирањето на овие возила ќе се одвива во рамаките на парцелата

Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 134 став (1) со намена Г2,– Лесна и незагадаувачка индустрија Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), Проектната програма на инвеститорот и со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Профили на улиците од секундарна улична мрежа

Широчината на новопроектираната индустриска улица (пресек 1-1) е 7м коловоз со 2х3.0м тротоар.

Хидротехничка инфраструктура

Инфраструктурните водови, како и потребите за вода, канализација и електрична енергија се дефинирани со ДУП „Балканска “К.О. Штип-1, Општина Штип. Парцелите од проектниот опфат ќе се водоснабдуваат од градската водоводна мрежа.

Водоснабдување и канализација

Водовод

Водоснабдувањето во проектниот опфат предвидено е да се врши од градската водоводна мрежа. Објектите во новоформираните ГП ќе се приклучат на постоечката водоводна линија со профил ф150мм. На местото на приклучувањето ќе се предвиди е водоводна шахта со потребна водоводна арматура.

Фекална канализација

Одведувањето на отпадните фекални води од планираниот опфат се предвидува да се врши во постојната канализациона линија.По должината на трасата предвидени се ревизиони шахти на местото наприклучувањето како и на сите хоризонтални и вертикални прекршувања.Од аспект на идно одржување на фекалната канализација предвидени се ревизиони шахти на секои 40-50м.

Атмосферска канализација

Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на дворот, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во решетки кои ќе се постават на одредени места од дворот и истите ќе се одведуваат во сегашниот мешовит систем.

Електро-енергетика и ПТТ инсталации, АЕК инсталации

Електрични инсталации

СОГЛАСНО ДОБИЕНИТЕ ПОДАТОЦИ ОД ЕВН ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ **ПОСТОИ СРЕДНО НАПОНСКА НАДЗЕМЕН ВОД ОД 10(20)KV**.како и 35кВ СРЕДНОНАПОСНСКИ НАДЗЕМЕНВОД

Задолжително се предвидува заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на ел. енергија. Новопланираните објекти ќе се приклучат на постојните инсталации, со дозвола од надлежниот орган.

Улично осветлување

Осветлувањето на планираните улици и партерот, ќе биде со приклучок на светилките со 1kV кабли на постојната инсталација за јавно осветлување согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура со изработка на Основен проект.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК во близина на предметната локација нема постојни ТК инсталации. Градбите од градежната парцела ќе се приклучат на постојната телефонска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба. За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе спрема функцијата на објектот и потребите на Корисниците. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Партерно уредување

Процентот на озеленување во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти и треба да изнесува 20%.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежна парцела со намена Г2–Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија во ДУП за населба Балканска – КО Штип-1, Општина Штип и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.

4.2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.

4.3. Со Урбанистички проект се одредени:

- граница на градежните парцели: **ГП1(1 и 2)**
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;

4.4. Во Урбанистички проект согласно Изводот од ДУП, предвидени се следните алтернативни класи на намени: Г2– Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија

6.5. Во УП-то е определена диспозицијата и формата на површините за градење во кој се одредени точните површини за градење, како и нивната големина и форма.

4.6. Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

4.7. Согласно член 101 од Правилникот за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на Р. С. Македонија бр.225/2020, 219/21 и 104/22)постојат пет вида на градежни линии:

1. Градежна линија која ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење;

2. Помошна градежна линија која означува денивелации на првостепената пластика, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.

3. Подземна градежна линија која ја означува границата на градењето под котата на теренот когатаа не се совпаѓа со градежната линија;

4. Партерна градежна линија која се употребува за означување на денивелации поправило на земјиштето за општа употреба на кое се планирани сообраќајни инфраструктури, улици и јавни пешачки површини, како што се денивелации помеѓу коловоз и тротоар и др. елементи на сообраќајната инфраструктура, јавни скали, рампи, регулации на реки, кејови и сл.;

5. Инфраструктурна градежна линија која се употребува за означување на траси на инфраструктурни водови, кои ги има повеќе видови во зависност од видот на инфраструктурниот вод.

4.8. **Градежната линија** се спороведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите кои се регулирани во член 108 и член 109 од Правилникот за урб. планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22)

4.9. **Површината на градење** е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се превидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели. 6.10. **Максималната височина на градбите** до која на венец е утврдена како бројка поединечно за секоја градежна парцела и таа во овој случај изнесува $H_{max}=9.00$ метри. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот

може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22).

- согласно добиените податоци од АЦВ (допис бр.12-8/1276 од 15.11.2022) констатирано е дека предметниот опфат се наоѓа во зона на Спортски аеродром Штип, на 3270м североисточно од референтната точка, на аеродромот, во т.н.конусна рамнина за ограничување на препреки чија елевација изнесува 392мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба.Имајќи го во предвид предходното, а согласно член 76 од Закон за воздухопловство потребно е во наведената документација, да се вметна следнава одредба

-максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 392мнв

4.11. **Процент на изграденост на земјиштето (P)** е урбанистичка величина која покажува густина на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површина за градење.

4.12. **Процентот на изграденост** на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежно земјиште изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

4.13. **Коефициент на искористеност (K)** на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежно земјиште.

4.14. **Компатибилни намени**, класи на намени или групи класи на намени, се две или повеќе намени кои можат егзистираат во просторна единица односно во иста наменска зона или во иста градежна парцела без при тоа меѓусебно да си го нарушуваат нормалното функционирање. Една од компатибилните намени во просторната единица треба да биде уредена во урбанистички план како основна намена при што другите компатибилни намени во истата просторна единица можат да бидат застапени со најмногу 40% за да не се смени карактерот и начинот на употреба на просторната единица. За новоформиранара градежна

парцела се предвидува компатибилна намена:
Б1 - Мали единици за комерцијални и деловни дејности **со застапеност максимум 40% од основната намена.**

4.15. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај имеративните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максмално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

4.16. При проектирање на објектите треба да се применат **стандардите за мобилност и пристапност** (поглавие 13, од член 188 до член 199 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21 и 104/22).

4.17. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

4.18. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површна на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18) Да се почитуваат одредбите од поглавие 11 – ЗЕЛЕНИ ИНФРАСТРУКТУРИ од член 163 до член 179 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20,, 219/21 и 104/22).

4.19. Услови за градење во градби, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводување на отпадни води.

4.20. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак

на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

4.21. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописан капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

4.22. Урбанистички проект за одредување на површини за градење (комплекс градби), треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22) и согласно потребите на инвеститорот.

4.23. Земајќи ја во предвид намената на земјиштето, можна е појава на технолошки отпад. За ваквиот отпад задолжително е интегрирано управување, организирано собирање и транспортирање до место наменето за ваков вид на отпад. Загадувачите се должни да ги надоместат трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина и да ги поднесат трошоците за евентуална санација.

4.24. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

4.25. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

4.26. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), Закон за пожарникарство („Службен весник на РМ “- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба

4.27. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини. Согласно изводот од ДУП за ГП 1 има притап од новопланирана улица од источната страна на опфатот

4.29. Во графичките пролози е определена рамковната површина за градење која и определен е максимален процент на изградба како планска одредба што квантитативно ја ограничува површината за градба која ќе се дефинира со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште или со основен проект **При постапка за добивање на градежно одобрение во случај кога се планира изградбата на еден објект во парцелата за истата не е потребно изработка на УП за утврдување на површини за градба. Површината за градба ќе се дефинира во урбанистичкиот дел од Основниот проект а во рамки на урбанистичките параметри од овој УП.**

4.30. Подземната градежна линија се поклопува со границата на градсежната парцела односно дозволено е планирање на подземно ниво под целата површина на новоформираната градежна парцела

4.31. За целокупниот проектен опфат важат општи и посебни услови кои се искажани во важечкиот **ДУП за населба Балканска – КО Штип-1, Општина Штип .**

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП 1											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ											
Блок	Број на градоопштинска парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела м ²	Површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на општини	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
	1(ГП1 и ГП2)	Г	Г2	3636,78	1263	9м	Г*1	2526	35	0.7	Сопствен член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

Од евидентираниите и прикажани нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно ДУП за населба “Балканска” и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/2020, 219/21 и 104/22).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Во парцелата ГП1, се предвидени алтернативни класи на намена: Г2-Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија. Со разработка на градежната парцела и одредувањето на комплексот градби, инвеститорот ќе ја одбере основната класа на намена и соодветно на неа и компатибилните класи на намена, во граници и нормативи кои се дадени со важечкиот Правилник. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/2020, 219/21 и 104/22). Исто така согласно дописот врз основа на барање за податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување – Штип.

5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина. Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот на и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

- ☐ заштита на воздух
- ☐ заштита на водата
- ☐ заштита на почвата
- ☐ заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

5.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и

растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата. Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоаккумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата. Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- ☐ обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- ☐ подобрена е состојбата на зелените површини на локацијата;
- ☐ потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- ☐ користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- ☐ контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

5.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапен и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминирани локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени *in-situ*, на самата локација, или *ex-situ*, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација. Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорпција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираниот површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.3 Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата е дозволено во урбаното подрачје е до 60 децибел. Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:

- Спречување на бучава на самиот извор;
- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

5.1.4 Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита. Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е прочистување пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварији и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник. Потребно е:

- ☐ проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- ☐ мерки за испитување на квалитетот на водите;
- ☐ водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- ☐ мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- ☐ заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

5.1.5 Заштита на земјиштето во загрозуени подрачја

За предметниот проект опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на сировинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- ☐ Планско уредување на земјиштето на места загрозуени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- ☐ Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите
- ☐ Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл. Весник на РМ бр.42/01, 05/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 251/15 и 42/20 Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување се базираат и врз основа на писмото од Дирекцијата за заштита и спасување

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луѓи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди. Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материји

кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер. Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ:

5.2.1 Засолнување

Согласно Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

5.2.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележувањена висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи

На површината на предметниот УП предвидена е една градежна парцела со намена Г2–Лесна индустрија. При изработка на Основни проекти за градбите, задолжителна е и изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи, во склад со одредбите на Член 70 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), како и Член 47, став (5) од Закон за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 244/19, 18/20 и 279/20). При изработка на техничката документација сите градби да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до градбите. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

5.2.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Закон за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ број 215/21), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови. Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- ☐ најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 6,00м
- ☐ сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и.т.н.

Густината на градбите, односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот Г2– Лесна преработувачка и помалкузагадувачка индустрија . Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски инциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:
- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редуција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редуција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглероден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.

- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа

5.2.7 Заштита и спасување од свлекување на земјиштто

Со оглед на конфигурацијата на теренот можно е настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.3 Мерки за заштита на културното наследство

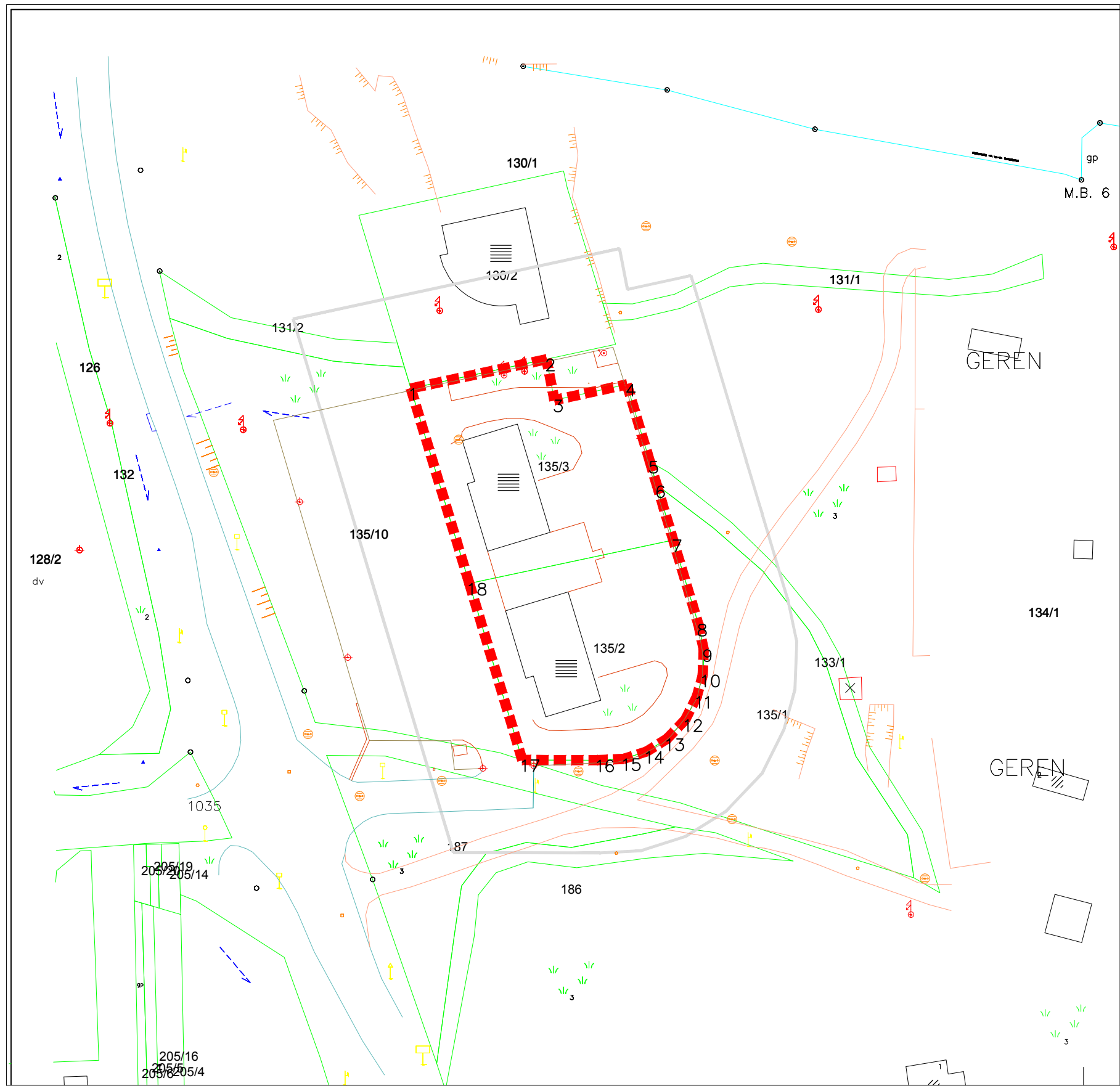
Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство. Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14, 104/15, 39/16, 11/18, 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцнаво рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на горе цитираниот Закон;
2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

Планер потписник

дипл. инж.арх.Петрит Далипи

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



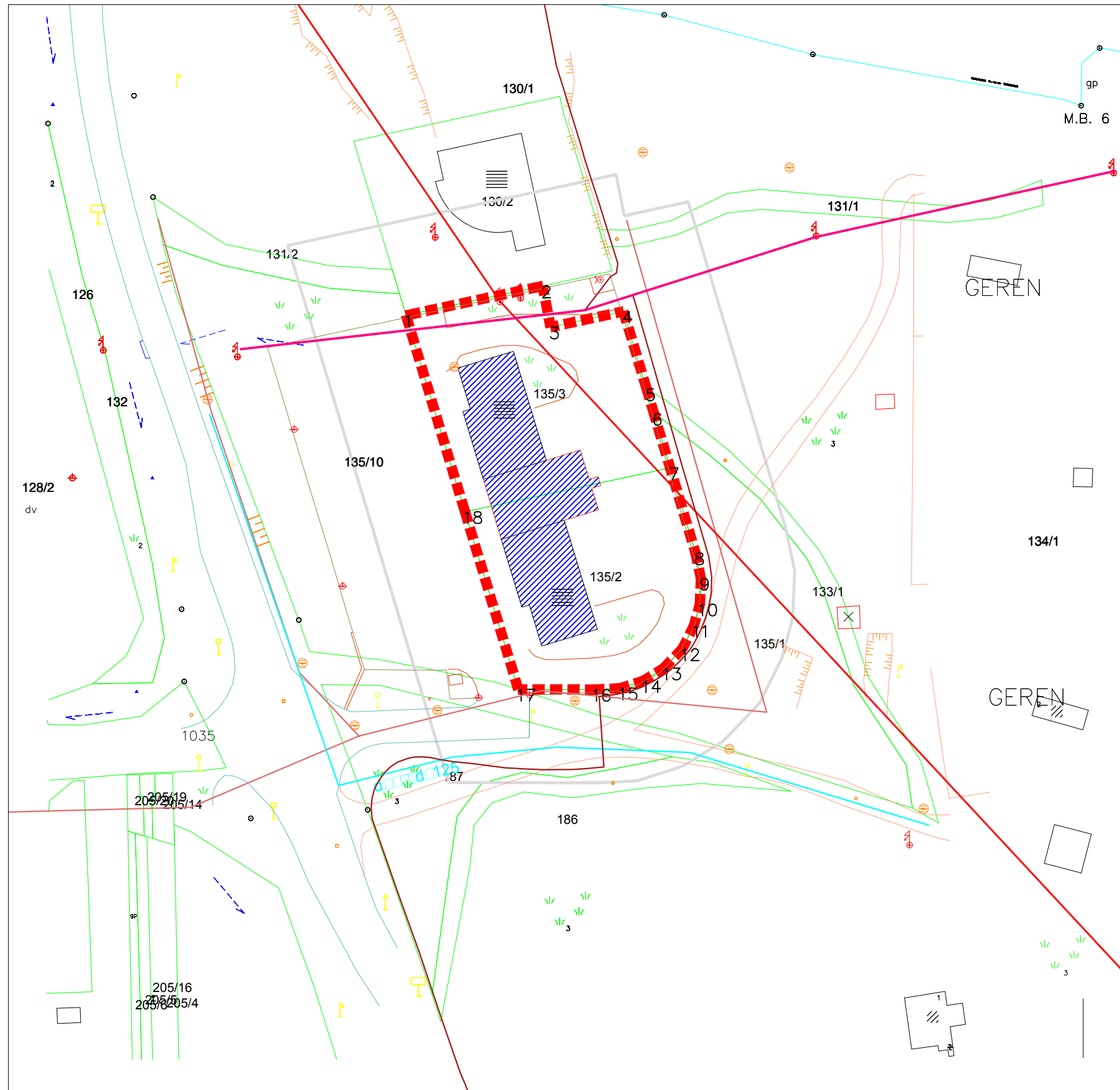
ЛЕГЕНДА :			
	Граница на плански опфат		Помошен објект
	Граница на катастарска парцела		Бушотина за вода
	Помошни линии во парцела		Паркинг
	Нова состојба		Чешма
	Асфалтирана улица		Далековод низок напон бетонски
	грКоти и изохипси на терен		Далековод низок напон дрвен
	Индивидуална зграда		ПТТ Столб
	Деловен објект		Падна линија
	Знак за припадност		Вештачки водотек
	Бетонска ограда		Жичана ограда на зид
	Железна ограда на зид		

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.

ЛЕГЕНДА:
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3636,78 m2

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

		URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:		ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП			
ПЛАН:		Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.		ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:		АЖУРИРАНА ГОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ		ТЕХ. БРОЈ: 23-УП/2022	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:		ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:				ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ				ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 2



ЛЕГЕНДА :			
	Граница на плански опфат		Помошен објект
	Граница на катастарска парцела		Бушотина за вода
	Помошни линии во парцела		Паркинг
	Нова состојба		Чешма
	Асфалтирана улица		Далековод низок напон бетонски
	грКоти и изохипси на терен		Далековод низок напон дрвен
	Индивидуална зграда		ПТТ Столб
	Деловен објект		Падна линија
	Знак за припадност		Вештачки водотек
	Бетонска ограда		Жичана ограда на зид
	Железна ограда на зид		

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3636,,78m2
- 10(20) НАДЗЕМЕН ВОД
- 35kV 35 СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
- 0 4 ПОДЗЕМЕН ВОД
- ПОСТОЈНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА
- ПОСТОЈНИ ОБЈЕКТИ Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000



**URBAN
PLANNER
ARCHITECTS**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП			
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.	ФАЗА: УП		
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: 23-УП/2022	РАЗМЕР: 1:1000	
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:		
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: НОЕМВРИ,2022	ЛИСТ БР. 3	

Урбанистички проект со план за парцелација
за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска
на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1,
Општина Штип.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3636,78 m2
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУП
- ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НЕ ПОГОЛЕМА ОД 1675 М2
СОГЛАСНО ДУП
- 10(20) □ НАДЗЕМЕН ВОД
со заштитен појас од 10m+10m (вк.20m)
- 35KV □ СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
со заштитен појас од 15m +15m (вк.30m)
- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)

		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)	ТЕХ. БРОЈ: 23-УП/2022	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629		ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
СОРАБОТНИК:			
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 4

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3636,78 m2
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУП
- ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НЕ ПОГОЛЕМА ОД 1675 М2 СОГЛАСНО ДУП
- 10(20) НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од 10m+10m (вк.20m)
- 35 СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од 15m +15m (вк.30m)
- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Пристап до објект

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА)



URBAN
PLANNER
ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА)	ТЕХ. БРОЈ: 23-УП/2022	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: НОЕМВРИ,2022	ЛИСТ БР. 5

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P=3636,78\text{ m}^2$
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУП
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НЕ ПОГОЛЕМА ОД 1675 m^2 СОГЛАСНО ДУП
- 10(20) НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од $10\text{m}+10\text{m}$ (вк.20m)
- 35 СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од $15\text{m}+15\text{m}$ (вк.30m)
- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- Пристап до објект
- Кота на сообраќајница
- Нивелета на сообраќајница
- Радиус на сообраќајница

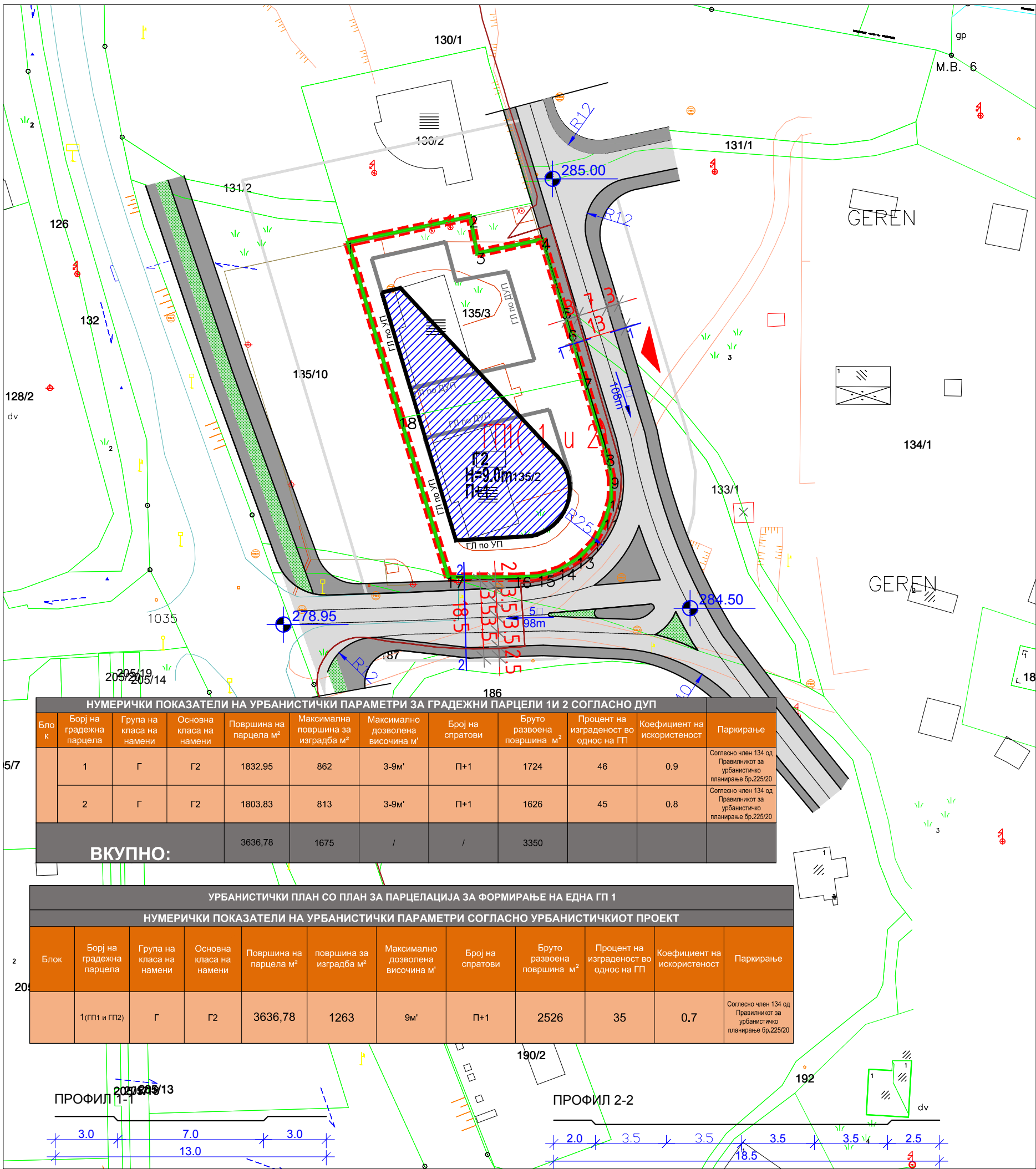
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ)

UPA

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ)	ТЕХ. БРОЈ: 23-УП/2022	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ДАТА: НОЕМВРИ,2022
		ЛИСТ БР.	6



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 1И 2 СОГЛАСНО ДУП											
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m^2	Максимална површина за изградба m^2	Максимално дозволена височина m	Број на спратови	Бруто развоена површина m^2	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
5/7	1	Г	Г2	1832.95	862	3-9m'	П+1	1724	46	0.9	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
	2	Г	Г2	1803.83	813	3-9m'	П+1	1626	45	0.8	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20
ВКУПНО:				3636,78	1675	/	/	3350			

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП 1											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ											
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела m^2	површина за изградба m^2	Максимално дозволена височина m	Број на спратови	Бруто развоена површина m^2	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
200	1(ГП1 и ГП2)	Г	Г2	3636,78	1263	9m'	П+1	2526	35	0.7	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

Урбанистички проект со план за парцелација
за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска
на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1,
Општина Штип.

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ $P = 3636,78 \text{ m}^2$
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУП
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НЕ ПОГОЛЕМА ОД 1675 m^2 СОГЛАСНО ДУП
- 10(20) □ НАДЗЕМЕН ВОД
со заштитен појас од $10\text{m}+10\text{m}$ (вк.20m)
- 35 □ СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД
со заштитен појас од $15\text{m}+15\text{m}$ (вк.30m)
- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- ▲ Пристап до објект
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ)

		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНИПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ)	ТЕХ. БРОЈ: 23-УП/2022	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 7

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.

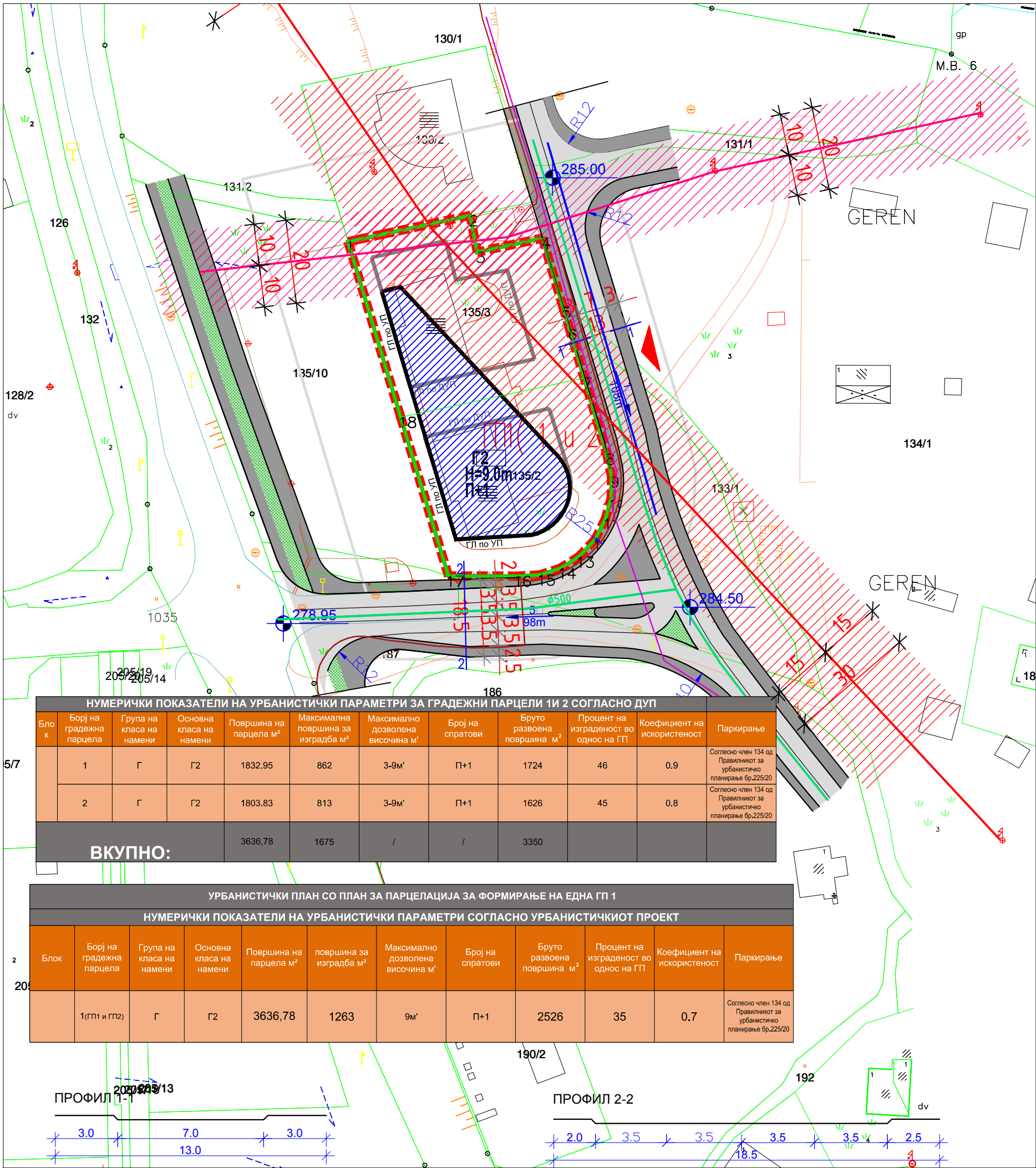
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П= 3636,78 m2
- ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА СОГЛАСНО ДУП
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НЕ ПОГОЛЕМА ОД 1675 M2 СОГЛАСНО ДУП
- 10(20) НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од 10m+10m (вк.20m)
- 35 СРЕДНОНАПОНСКИ НАДЗЕМЕН ВОД со заштитен појас од 15m +15m (вк.30m)
- Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИИ
- ПЛАНИРАН ВОДОВОД
- Пристап до објект

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАНИПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ДТТУ ПАВИ-ТРАНС УВОЗ-ИЗВОЗ ДООЕЛ ШТИП		
ПЛАН:	Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)	ТЕХ. БРОЈ: 23-УП/2022	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ДАТА: НОЕМВРИ,2022
		ЛИСТ БР.	8



**добие
позитивни
мислења**



Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр. _____
Дата: _____, Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на
недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сайт: www.katastar.gov.mk

ДО: “УРБАН ПЛАНЕР,, ДООЕЛ - ГОСТИВАР
ПРЕДМЕТ : Мислење од утврдена состојба

Врска: Постапка преку е-урбанизам за ПИМ со број 47777

Ваш бр. од год.

Наш бр. 0939-17080/1 од 06.12.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, инициравте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект за парцелација за ГП 1 и ГП 2 од ДУП за населба Балканска на КП бр. 135/2 и КП бр. 135/3, КО Штип 1, Општина Штип, изработен од “УРБАН ПЛАНЕР,, – ГОСТИВАР со тех.бр. 23-УП/2022 од ноември 2022, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Од доставената документација и извршеното споредување на податоците и Електронскиот запис со кој се потврдува дека Урбанистичкиот план го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Агенцијата за катастар на недвижности ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците Урбанистичкиот проект со податоците од катастарските планови.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка.

Со почит,

Изработил: д.и.а Илир Сламник, помлад соработник

Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор

До: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, Гостивар

бр. 12-8/1307

Скопје, 23.11.2022 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. / од 23.11.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 47480)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП 135/2 и КП 135/3, КО Штип 1, Општина Штип

изработен од УРБАН ПЛАНЕР дооел, Гостивар со тех.бр. 22-ПП/2022 од Ноември 2022 г.,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/1276 од 15.11.2022 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

Билјана Јованова

(по овластување од Директорот
бр.02-537/1 од 18.05.2022 година)

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

Бр. Нр. 15-3336/2
23. 11. 2022 год. VII
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за мислење, од 21.11.2022 година.

Согласно вашето Барање за мислење, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава **позитивно мислење.**

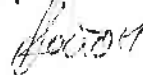
Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2629



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-599 од 02.12.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-23/3-599 од 24.11.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

22.11.2022г

Архивски број: 09-222/2

До: „Урбан Планер „дооел-Гостивар

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 47447 од 21.11.2022г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на „Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 и 2 од
ДУП за населба Балканска,КО Штип 1 „Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 и 2 од ДУП за населба Балканска,КО Штип 1 „Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Наш број: 1404-3376/2
Скопје: 01.12.2022 г.

ДО:
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул.Иво Лола Рибар бр.8
ГОСТИВАР

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваш број: преку е-урбанизам

Во врска со вашето барање за мислење, а во врска со изработка и одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации

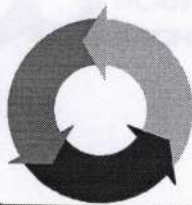
Изработил: Б.Илиоска 29.11.2022г.
Раководител на сектор: Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојациев



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

До
" УРБАН ПЛАНЕР " ДООЕЛ
ул. " ИВО ЛОЛА РИБАР " бр.8 , ГОСТИВАР

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " п. о

Бр. 15-385

05-12-2022 год.

ШТИП

Врска : Ваш бр. _____ од 11.2022 год.

ПРЕДМЕТ : ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за отпочнување на постапка за изработка на " **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 И ГП 2 ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА НА К.П.бр. 135/2 И КП 135/3 , КО ШТИП 1 , ОПШТИНА ШТИП** ".

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** , стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

28.11.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов





Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 17 – 2997/3
01.12.2022 година
Скопје

ДО

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул. „Иво Лола Рибар“ бр. 8
1230 Гостивар

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше барање

Во врска со вашето барање за добивање податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 1 и 2 од ДУП за населба Балканска, КО Штип 1, општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот не постои културно наследство, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализацијата на планот се појави археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, треба да се постапи во согласност со одредбите од член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19).

Со почит,

Изработил: З. Тодоровски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



Директор,
Зоран Асланај



АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

ГА-МА

Бр.

0308-2320/2

06-12-2022 20 год

СКОПЈЕ

УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

Предмет: Податоци и информации

Врска: Постапка: Бр. 47480 од 21.11.2022 год.

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 1 и 2 ОД ДУП ЗА НАСЕЛБА БАЛКАНСКА, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема изведен и планиран гасовод.

Со почит,

Скопје, 05.12.2022 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба

и Е-урбанизам

Раководител:

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи

и согласности

Раководител:

Сашко Петрески



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 47480

Датум: 28.11.2022

До

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ПРОЕКТАНСКИ ДЕЛ

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

ИДЕЕН ПРОЕКТ



Фаза:

*Архитектура
идејно
решение*

Број: 0809-50/155020200030013

Датум и време: 24.6.2020 г. 12:21:18

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020200030013

Страна 1 од 1



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (3) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ВТОРА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 19.05.2027 година

Број **П.935/Б**
19.05.2020 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со ИЗРАБОТКА НА **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип.** УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР ПРОЕКТАНТ

За изработка на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА** Урбанистички проект со план за парцелација за ГП1 и ГП2 од ДУП за населба Балканска на КП бр.135/2 и КП бр.135/3, КО Штип 1, Општина Штип., УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР, со технички број 22-УП/2020, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи, дипл. инж. арх. - планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

А.ОПШТ ДЕЛ

А.1.Основни податоци

- 1.Насловна страна
- 2.Регистрација на фирма
- 3.Лиценца на фирма
- 4.Решение за одредување на одговорни проектанти
- 5.Овластување на одговорните проектанти

А.2.Програмски дел

- 1.Проектна програма

Б.УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- 1.Извод од ДУП
- 2.Имотен лист

В.ПРОЕКТЕН ДЕЛ

В.1.Текстуален дел

- 1.Технички опис
- 2.Предмер

В.2.Графички дел

- | | |
|----------------------|---------|
| 1.Ситуација | M=1:500 |
| 2.Основа на подрум | M=1:100 |
| 3.Основа на приземје | M=1:100 |
| 4.Пресек 1-1 | M=1:100 |
| 5.Пресек 2-2 | M=1:100 |
| 6.Основа на темели | M=1:100 |
| 7.Основа на кров | M=1:100 |
| 8.Петта фасада | M=1:100 |
| 9.Источна фасада | M=1:100 |
| 10.Западна фасада | M=1:100 |
| 11.Јужна фасада | M=1:100 |
| 12.Северна фасада | M=1:100 |
| 13.Шема на столарија | M=1:50 |

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА НА ПРОЕКТОТ:	АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ
ОБЈЕКТ:	ЗА МАЛО СТОПАНСВО
ЛОКАЦИЈА:	пат Штип-Кочани во населба,,Балканска,, ,Општина Штип
ИНВЕСТИТОР:	ДПТУ “ПАВИ-ТРАНС” ДООЕЛ ,ШТИП
ПРОЕКТАНТ:	УРБАН ПЛАННЕР ГОСТИВАР
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-5416/1 од 30.06.2016 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 2344

дуп: "Балканска"

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 08-432/1 од 18.06.1999год.

Намена за градба: парцела за мало

стопанство

Улица: пат Штип-Кочани

КО: Штип-1

КП: 133/3,134/2,135/3

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП.2

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство,
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

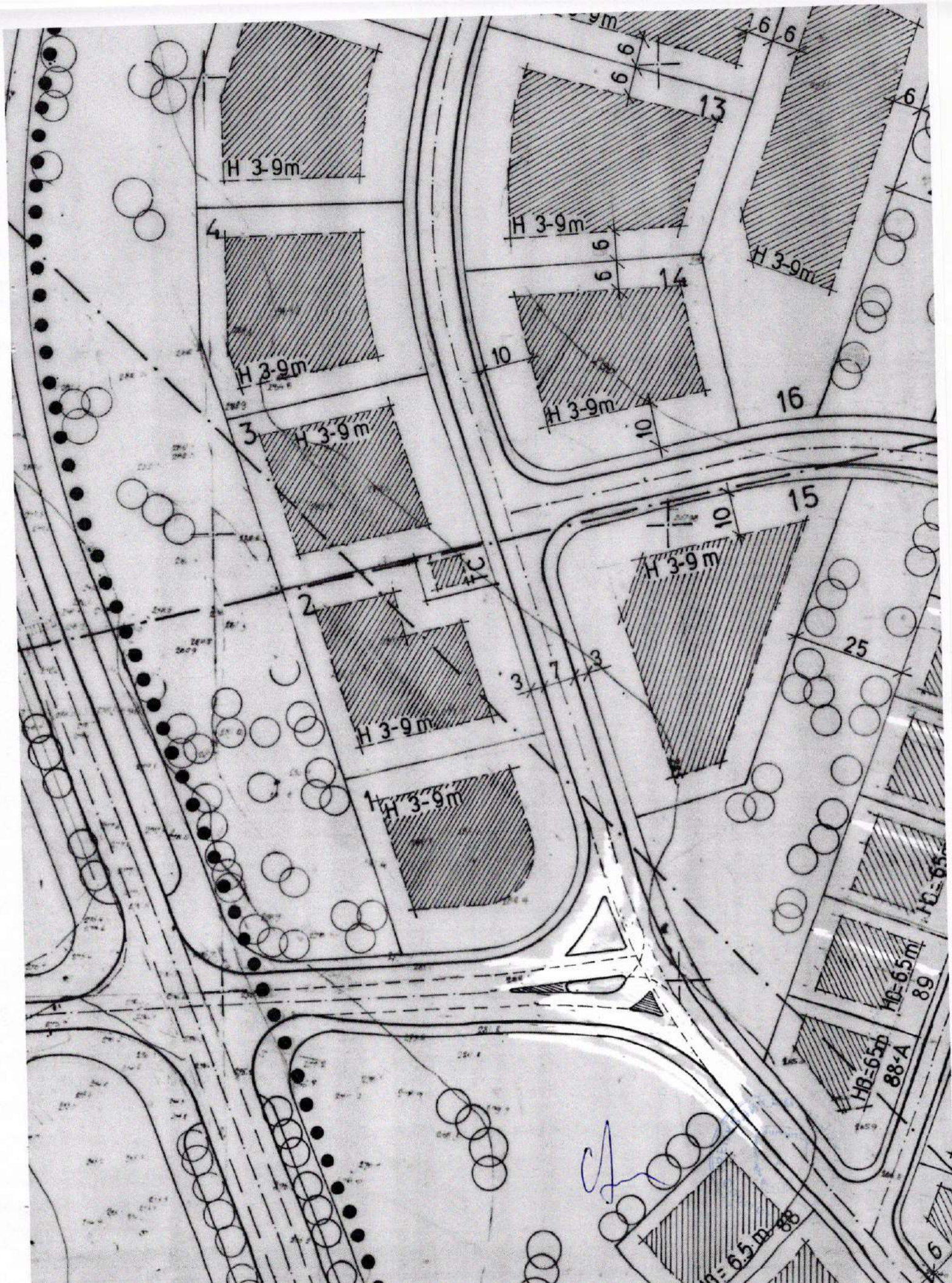
Изготвил: арх.т.Викторија Инџекарова

Контролирал: д-р Силвана Николова

ГРАДОНАЧАЛНИК,

прим.м-р Илчо Захаријев





1-270 **Парцели за индивидуално
дотување**

1-19 **Парцели за мало стопанство**

1a-8a **Парцели за терцијарни
дејности, сервиси, шпедиции**

О.У. **Основно училиште**

Т.У.Ц **Трговско услужен центар**

Т.З.У **Трговија, занаетчиство, угостителство**

Д.И. **Детско игралиште**

У.О. **Угостителски објект**

С.Д. **Спортско друштво**

С.Ц. **Спортски центар**

С. **Соблекувални**

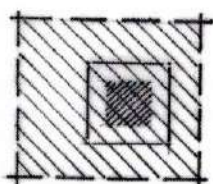
Ц. **Црква**



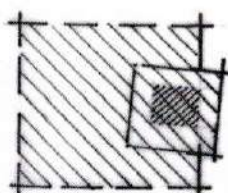
Л Е Г Е Н Д А

.....

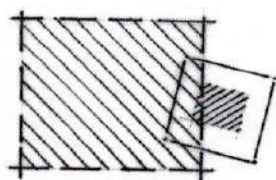
**ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА
УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ**



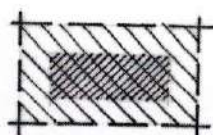
**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ Е ВКЛОПЕН ВО
НЕА**



**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ Е ВКЛОПЕН ВО
НЕА**



**ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА И
ОБЈЕКТ КОЈ НЕ Е ВКЛОПЕН
ВО НЕА**



**ПОВРШИНАТА ЗА ГРАДБА И
ГАБАРИТОТ НА ОБЈЕКТОТ СЕ
ПОКЛОПУВААТ**



ОПФАТ НА ПЛАНОТ

Населбата "Балканска" се наоѓа на најсеверниот дел од градот на просторот десно од патот Штип-Кочани и на десниот брег на река Бре-галница, а во непосредна близина на ПИ "Македонка".

Вкупната површина на населбата, постојниот и новопредвидениот дел е 43,81 ха.

СООБРАЌАЈ

Врската на населбата со центарот на градот ќе се одвива преку постојниот пат Штип-Кочани, кој со ОУП на град Штип е предвидена како сообраќајница со профил 27,0м. (2х3,5 м. коловоз, 2х5м. лево и десно заштитно зеленило, 2х2м. велосипедска патека и 2х3м. тротоари).

Влезот во населбата е веднаш после стадионот со формирање на крстосница и една сообраќајница која е централно поставена во однос на постојните и планираните објекти. Таа представува артеријална сообраќајница со димензии 2х3,5 м. коловоз и 2х3 м. тротоар. Лево од оваа сообраќајница се одвојува уште една таква сообраќајница која води кон излезот од населбата на крстосницата кај царинскиот терминал и патот за "Балкан Експрес". На овие две главни сообраќајници се надоврзани колекторските (собирните) улици со профил 2х3,5 м. и 2х2 м. тротоар и на нив се приклучуваат станбените улички со профил 2х3,0 и 2х1,5 м. тротоар.

Сообраќајниците зафаќаат површина од 7.50ха. и представуваат 17,40% од целиот опфат на планот.

Сообраќајниот пристап до зоната за мало стопанство терцијарни дејности е кај крстосницата кај терминалот. Оваа сообраќајница е со димензии 2х3,5 м. коловоз и 2х3 м. и 2х2 м. тротоари и со поголеми радиуси на кривините заради движење на камиони и други тешки возила. Застанувањето и паркирањето на овие



возила ќе се одвива директно во парцелите, а инвеститорот ќе го решава дворното уредување на внатрешниот транспорт со посебен проект.

Паркирањето и гаражирањето во станбената населба ќе се одвива внатре во секоја парцела посебно. Кај објектите за снабдување, локалниот пазар, трговско-услугните и занаетчиските центри, основното училиште, спортските центри, има предвидено паркиралишта за лесни возила.

Предвидени се автобуски постојки за градски сообраќај и тоа една пред влезот во населбата на сообраќајницата Штип-Кочани, втората е предвидена во центарот на населбата во непосредна близина на пазарчето. Оваа втора постојка ќе биде последна за пристигнување во населбата и почетна за тргнување од населбата кон градот. Третата автобуска постојка е предвидена на левата страна од патот Штип-Кочани за враќање кон градот, веднаш спрема ново предвидената бензинска пумпа.

Сообраќајната мрежа е детално обработена во графичкиот прилог "детален сообраќаен план" каде се дадени сите потребни елементи на сообраќајот.

ЗЕЛЕНИЛО

Во процесот на урбанистичкото планирање третманот на јавното зеленило е рамноправен со третманот на двете основни градски функции домување и работа.

Со ОУП се смета дека потребите од јавни зелени површини ќе се задоволат ако во Штип се обезбеди најмалку 25м² јавно зеленило по жител. Критериумот од 25 м²/ж е плански критериум за градови, а во Штип се предлага со цел да се влијае врз подобрување на микро-климата. Со ОУП за зеленило во месни заедници усвоен е норматив 2м²/ж за изграден дел или дел кој ќе се гради со индивидуални стан-бени згради.

Зелените површини имаат многукратно значење како што се здрав-ствено, психијатриско и естетско значење. Зеленилото влијае на микро-климата, ја ублажува наглата промена на температурата и ја прави поумерена, делува на релативната влажност на воздухот, ја смалува брзината на воздушните струења и штити од ветрови, делува како филтер за заштита од нечистотијата на воздухот, ја намалува буката.

На просторот што се разработува ќе се јават повеќе видови на зеленило како составен дел на вкупната јавна заштита и тоа:

- изолационо зеленило
- улично зеленило
- зеленило во индивидуални парцели
- зелени површини со посебна содржина
- рекреативно зеленило

Изолационо зеленило има за задача да ги заштитува жителите на населбата од непогодните надворешни влијанија. Тоа се појаси на зеленило покрај главните сообраќајници кои заштитуваат од бука, прашина, издувни гасови и сл., како заштитен појас од зоната за мало стопанство, како заштитен појас од 20 м. (2x10 м) покрај електричниот вод од 110кв.

Улично зеленило е зелен појас покрај главните улици, дрвореди покрај коловозите и паркинзите.

Зеленило во индивидуални парцели - на уредување на дворните парцели треба да се посвети големо внимание. На места каде што има висински разлики да се совладаат со шкарпи 1:2 за да можат да се озеленат. Да се забрани и контролира да не дојде до откопување на теренот со кое не само што се нарушува

естетскиот изглед на просторот, туку може да предизвика и лизгање на земјиштето. Дворовите да се оградат со зелена "жива" ограда. Меѓу градежната и регулационата линија се предвидува високо зеленило како заштита од загадување и од бучава.

Зелени површини со посебна содржина се површини кои се во кругот на основното училиште, трговско-услужниот центар, спортскиот центар и треба детално да се обработат при изработка на архитектонскиот проект.

Рекреативно зеленило - површината покрај реката и околу спортските терени треба да се уреди како спортски рекреативна зона со што повеќе зеленило покрај пешачките патеки, реката, да се постават клупи за седење, целата оваа површина од 4.8ха да се уреди со што е можно повеќе зеленило.

СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Земајќи го во предвид значењето на физичката култура и општата здравствена состојба на населението и неговата работоспособност, урбанистичкиот план има за задача да обезбеди простор за развивање и обогатување на сите старосни и професионални слоеви на населението во населбите и околните површини.

За потребите на жителите во населбата за активност од областа на спортот и рекреацијата се предвидуваат следните површини: игралиште за фудбал, две игралишта за одбојка, игралиште за кошарка, ракомет, три тениски терени, соблекувални за сите спортски објекти, простори за спортски друштва.

За помали деца се предвидуваат површини за детски игралишта, а спортските терени на училиштето исто така ќе ги користат децата кои учат во овие училишта.

ОТСТРАНУВАЊЕ НА ЦВРСТИ ОТПАДОЦИ

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку комуналната работна организација "Исар". Отпадоците се транспортираат до градската депонија, западно од градот.

Од индивидуалните објекти отпадоците да се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и да бидат лоцирани во самата парцела на најпростапно места заради празнење.

Според нормативите една канта е доволна за две семејства.

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Паралелно со изготвување на ДУП на нас. "Балканска" се изготвени и основни решенија за инфраструктура и тоа: водовод, канализација, електроинсталации и ПТТ, истите се изработени и приложени како посебни елаборати кои претставуваат составен дел на деталниот урбанистички план.



ОДРЕДБИ ЗА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ДУП НА НАСЕЛБА "БАЛКАНСКА" ШТИП

ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со овие одредби се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Основниот урбанистички план и конкретните решенија во деталниот план за овој опфат на план.

Член 2

Основни принципи, услови и техничко-урбанистички норми содржани во овие одредби, задолжителни се во реализацијата на овој детален урбанистички план.

Член 3

Одредбите ќе се применуваат во целото подрачје на опфатот на планот.

Член 4

Во границите на опфатот на планот за временски период, за кој планот се однесува, одредено е земјиште за сообраќај, домување, јавни функции, услужни дејности, јавно зеленило, спорт и рекреација и кому-нална инфраструктура.

Член 5

Составен дел на овие одредби се графичките прилози во М=1:1000 како и текстуалниот дел во кој е анализирана секоја област наведена во планот.

Член 6

ДУП на населба "Балканска" е работен согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за стандарди и нормативи за планирање, Правилникот за поблиска содржина и начинот на графичка обработка на плановите, определбите и одредбите за реализација на ОУП и важечките одлуки на СО Штип за регулирање на градбата.

ДОМУВАЊЕ

Член 7

ОУП и Правилникот за стандарди и нормативи за планирање ја предвидува следната големина на парцелите:

-индивидуални куќи	300-400 м ²
-двојни куќи	220-300 м ²
-куќи во низа	140-200 м ²

Бидејќи станува збор за простор нападнат со бесправно изградени објекти, големината на парцелите е различна за иста категорија на објекти и може да биде дури до 750 м².

Член 8

Принципот на изграденост на парцелите за домување изнесува мах. до 60%.



Член 9

Височината на објектите во зоната за домување изнесува за објекти на рамен терен 6,5 м и за објекти на стрмен терен 8,1 м и тоа рачунато од нивото на тротоарот (нулта кота) до завршниот венец на објектот.

Член 10

Растојанието меѓу станбените објекти при задоволување на нормативот за инсолација, изнесува мин. 6,0 м. односно по 3,0 м. од границата на урбанистичката парцела.

Изградени објекти кои се на помало растојание од 6,0 м. ако се вклопени остануваат такви, ако имаат можност за надградба, растојанието меѓу надградените делови да изнесува мин. 6,0 м.

Член 11

Растојанието од регулационата линија до градежната да изнесува мин. 5 м. до мах. 8 м.

Член 12

Со одредувањето на зоната на градење на постојните објекти се дефинираат и можните доградби на објектите.

ОСТАНАТИ УСЛОВИ

Член 13

Во случај кога еден природен пат се затвора, а се предвидува нов, стариот останува на користење до реализација на новиот.

Член 14

Оградата да биде усогласена со архитектурата на објектите и да биде дел од проектот за објектот.

УСЛОВИ ЗА АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКУВАЊЕ НА СТАНБЕНИТЕ ОБЈЕКТИ

Член 15

Не е дозволено отстапување од градежната и регулациона линија во однос на улицата дадена во планот.

Член 16

Архитектурата на новите објекти да биде современа, динамична и функционална со полна слобода на проектантот за архитектонски израз, со предвидени еркери, конзоли, балкони и сл.

Можна е примена на елементи од градската македонска кука, осовременети и вклопени во новите решенија

Член 17

При проектирање на доградби и надградби истите да представуваат функционална целина со постојниот објект. Со новиот проект да се осовремени и естетски подобри постојниот објект.



НЕСТАНБЕНИ СОДРЖИНИ ВО СОСТАВ НА ДОМУВАЊЕТО

Член 18

Во состав на индивидуален објект се дозволува функција на не-станбена содржина (услужна дејност, занаети, дневно снабдување, трговија и сл) во приземјата или во подрумскиот дел на објектите до колку ги исполнуваат следните услови:

- дејноста да не ја загадува околината,
- дејноста да не создава бучава или друг вид вознемирување на граѓаните,
- за секоја дејност поодделно да се добие одобрение од надлежните служби во Општината за да може истата да се внесе во урбанистичките услови за локацијата и во проектната документација за тие објекти.

ПАРЦЕЛИ ЗА МАЛО СТОПАНСТВО

Член 19

Големината на новопредвидените парцели се движи од 1500-3500м².

Член 20

Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува можат да се спојуваат две и повеќе парцели.

Член 21

Зоната за градење е дадена во графичкиот прилог со градежни ли-нии.

Процентот на изграденост на парцелите изнесува мах. 80%.

Член 22

Висината на објектите ќе се движи од 3-9 м. во зависност од деј-носта и технолошкиот процес кој ќе се обавува во нив.

Член 23

Растојанието на објектот до границата на парцелата ќе биде мин. 6,0 м., заради ПП заштита.

Член 24

Растојанието на објектите од регулационата линија изнесува 10,00м.



Член 25

Паркирањето ќе се одвива внатре во парцелите.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА СТАЊБЕНИ ОБЈЕКТИ И ОБЈЕКТИ ЗА МАЛО СТОПАНСТВО

Член 26

Сите објекти кои ќе се градат на овој простор да бидат проек-тирани согласно нормативите и прописите за изградба на ваков вид на објекти. Да се применат сите прописи и нормативи од аспект на употреба на современи градежни материјали, топлотна заштита, заштита од бучава, ПП заштита, греење и вентилација, заштита на човековата околина, проблеми на засолнување, евиденција на отпадоци и др.

Член 27

Парцелите за домување да бидат оградени со ниски огради зидови и "жива" ограда.

Дозволено е оградување на парцелите за мало стопанство со жичани огради со макс. висина од 1,5 м. Према улицата оградата да се комбинира со зелена "жива" ограда.

ОБЈЕКТИ ОД УРБАНА ОПРЕМА

Член 28

Во ДУП покрај стадионот предвидени се киосци за разни дневни потреби на граѓаните.

Нивната намена ќе се одреди при реализацијата на планот и треба да ги одразува потребите и барањата на граѓаните.

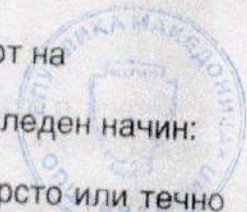
Подрачната единица при Министерството за урбанизам, градежништво и заштита на животната средина при издавањето на локацијата за истите ќе прецизира кои се архитектонско-урбанистички услови треба да ги исполнуваат, каков тип ќе бидат и слично.

СИСТЕМ НА ГРЕЕЊЕ

Член 29

Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на целиот град, во овој ДУП греењето се предлага на следен начин:

-за индивидуално домување греењето ќе биде локално на цврсто или течно гориво или на електрична енергија;



-во објекти од општествен стандард и други функции (училиште, градинка и сл.) греењето да биде преку локални котлари со вградени заштитни филтри од аерозагадување;

-во објектите за мало стопанство во колку процесот на произ-одство и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на кот-лара и ако во објектот се користи технолошка пареа, истата може да се користи за затоплување.

ОТСТРАНУВАЊЕ НА ЦВРСТИ ОТПАДОЦИ

Член 30

Отстранувањето на цврстите отпадоци е организирано преку кому-алната организација "Исар". Од парцелите отпадоците да се собираат во лимени канти кои треба да ги исполнуваат санитарните услови и да бидат лоцирани на најповолно место во парцелата заради празнење.

Од парцелите за мало стопанство отпадоците да се собираат во контејнери.

СПРЕЧУВАЊЕ НА СОЗДАВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ШТО ГО ОТЕЖНУВААТ ДВИЖЕЊЕТО НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Член 31

Со овие одредби се одредуваат просторните стандарди ,урбанистич-техничките услови и нормативи за спречување на создавањето на архитектонско-урбанистичките бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизирани лица.

Член 32

Јавните пешачки површини,сообраќајниците и средствата за јавен превоз,пристапите до јавните објекти, објектите за колективно живеење, објектите во кои се вработени инвалидизирани лица ,хоризонталните и вертикалните комуникации и слично, мора да бидат планирани,проектирани и изведени на начин кој ќе им овозможи на лицата кои користат бастум,штаки,инвалидски колички, инвалидски автомобил и други помагала (звучни сигнали за лицата со оштетен вид, светлосни сигнали за лица со оштетен слух и сл) непречено одвивање на секојдневните активности, во склад со условите одредени во овие насоки.

Условите утврдени во став 1 на овој член треба да бидат содржани во условите за градење и условите за уредување на просторот на локацијата за изградба на нови или реконструкција на постојните објекти.

Член 33

При изработката, измените и дополнувањето на урбанистичките планови, во зависност од нивото на разработката на планот, во концепцијата и просторните решенија да се применуваат одредбите на овие насоки.

Елементи



Член 34

Големината на инвалидската количка и просторот потребен за нејзино користење, бастумот и штаките, скалите со мал наклони, универзалниот лифт, универзалниот клозет, универзалната телефонска говорница, универзална електрична инсталација и сигнализација, универзална работна површина и сл се одредуваат во смисла на овие насоки како стандардни елементи за урбанистичко и архитектонско планирање, проектирање и изведување.

Член 35

Урбанистичко-архитектонските услови за користење на инвалидска количка се базираат на нејзините стандарди димензии зоната на дофатот лицето кое се користи со количката и на можностите за движење на количката.

Член 36

Урбанистичко-архитектонските услови за употреба на бастум се базираат на ширчината на зафатената трака на движење која изнесува 70 см, а за употреба на штаки широчината изнесува 90 см.

Заради совладување на висински разлики за лицата кои користат различни видови помагала од став 1 на овој член, се изработуваат рампи и скали со мал нагиб.

- Рампа во смисла на овие одредби се смета цврста, израмнета, рапава површина која поврзува два нивоа чиј нормален наклон изнесува 1:12 (5%), а најголем дозволен наклон изнесува 1:12 (8,3%). Најмалата дозволена широчина изнесува 130 см.

Скалите со мал наклон во смисла на одредби се сметаат скали со следниве карактеристики:

- висина на скалила од 13-15см.
- најмала нагазна површина да биде 32см.
- нагазна површина да не биде исфрлена преку челната површина
- скалите да бидат обработени на начин кој ќе спречи секакво слизнување
- најмала широчина на скршниот крак да биде 120см.
- површината на подот на почетокот на скалите во должина од 120см. да биде изведена со поинаква површинска обработка.

Член 37

Универзалната телефонска говорница им служи за заеднички потреби на инвалидизираниите и останатите лица.

Под универзална телефонска говорница, во смисол на овие насоки се смета:

- во јавна просторија - на зид обесен телефонски апарат на височина од 100см. покрај кој е вградено преклопно седиште на височина од 50см.;
- телефонска кабина со минимални димензии од 110/140см. со влезна врата која се отвара спрема надвор, а останатите елементи се исти како алинеа 1 на овој став.

Член 38

Паркирното место за инвалидски автомобили да биде со големина мин.330/500см. и видливо означено.

За местото од став 1 на овој член се избира паркирно место кое е најблиску до јавната пешачка површина, односно, до влезната врата на некои објект

На јавните паркиралишта од вкупниот број паркирни места треба да се изведат најмалку 5% паркирни места за инвалитски автомобили.

На паркиралиштата со помалку од 20 паркирни места кои се наоѓаат покрај амбуланта, продавница, пошта, ресторан или градинка, треба да има обезбедено најмалку едно паркирно место за инвалитски автомобил.

Јавни пешачки површини

Член 39

Сите пешачки плоштади, улици, тротоари и други пешачки стази да бидат изведени хоризонтално или со наклон 5%(1:20), а во исклучителни случаи до 8,3%(1:12).

Пешачките површини од став 1 на овој член да бидат меѓусебно поврзани и не смеат да бидат во ниту еден дел со помала широчина од 120 см. да бидат со површина која го спречува слизнувањето да бидат подигнати ви однос на коловозот.

Во случај кога делови од пешачките површини од став 1 на овој член се на различни височини, задолжително меѓу себе да се поврзат со рампи.

Делови на јавните пешачки површини кои меѓу себе се поврзани со рампи пожелно е да се поврзат и со скали со мал наклон.

Член 40

На пешачкиот плоштад или друга поширока пешачка површина треба со поинаква површинска обработка и со боја да се истакнат одните површини на главните правци на движење.

На пешачките премини, тротоарот да биде закосен за широчината на преминот, која не смее да биде помала од 100см.

Пешачката површина непосредно пред закосениот тротоар од став 1 на овој член да биде изведена со поинаква површинска обработка на растојание кое не е помало од 100см.

На делот од јавната пешачка површина каде движењето е насочено, не смее да се поставуваат столбови, но кога тоа не може да се одбегне, нагазната површина на растојание од 100см од столбот треба да е со поинаква површинска обработка.

Член 41

Сите жардињери, украсни огради и други елементи во просторот не смеат да го спречуваат или стежнуваат движењата на инвалидизирани лица и другите лица, или да бидат поставени на главните правци на движењето.

Објекти

Член 42

Јавните објекти, објектите за колективно живеење и објектите во кои се вработени инвалидизирани лица, треба да бидат поврзани со јавната пешачка површина со рампи и скали со мал наклон.

Првата нагазна површина од скалите е вовлечена во однос на површината по која се движат пешаците.

Првата нагазна површина од скалите е вовлечена во однос на површината по која се движат пешаците.

Пред влезните врати во објектите се изведува подест потребен за завртување на инвалитска количка (при отварање на вратата), чии димензии се 150/150см зголемен за површината која е потребно за отварање на вратата.

Влезните врати во објектите да се со минимална широчина од 90см. и треба да бидат опремени со опремени округли рачки и кваки кои можат да се опфатат со дланката.

Член 43

Во јавните објекти положбата на вратите и минималната широчина на влезовите и ходниците треба да овозможуваат користење на инвалидска количка.

Сите објекти кои имаат јавен телефон треба да уредуваат најмалку една универзална телефонска кабина.

Член 44

Во партерот на кино-салите, театрите, концертните сали и сличните на нив објекти, треба да на секои 200седишта се изведе простор за една инвалидска количка со димензии од 140/110см.

Завршни одредби

Член 45

При реконструкција на објектите односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано, да се вградат елементите од овие насоки во смисла на: изведба на рампи, обележување на стаклените површини, закосување на тротоарите и сл.

Член 46

Во случај кога урбанистичките планови не се во спротивност со одредбите на овие насоки, но не содржат услови, тогаш во условите за градба како составен дел на локацијата, се применуваат и условите одредени од овие насоки.

Член 47

Надзор над примената на одредбите на овие насоки врши, градежно-урбанистичката инспекција.





1105-8523/2015 0д 22.06.2015 09:34:33

ЛИСТ А: ПОЛАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЛИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-8523/2015 од 22.06.2015 09:34:33



ИМОТЕН ЛИСТ број: 91317 ИЗВОД
Катастарска општина: ШТИП1



Овластено лице: Јадранка
Јадранка Кралева
име и презиме, потпис

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.ОПШТО

По барање на ПАВИ ТРАНС ДООЕЛ Штип врз основа на Изводот од ДУП за “Балканска” со број 18-5416/1 од 30.06.2016 година на , изработен е Идеен проект за објект наменет за мало стопанство.

2.ЛОКАЦИЈА

Објектот за мало стопанство за инвеститорот ПАВИ ТРАНС ДООЕЛ Штип се планира да се изведе во зоната наменета за: парцели за мало стопанство,Со ДУП – от предвиден е објект со максимална висина 9м од нивото на заштитниот тротоар до венецот на објектот.

3. СООБРАЌАЈ, ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ПРИОДИ

Пристапот до урбанистичката парцела ќе се одвива од новопредвидената индустриска улица со коловоз со ширина од 7,0м и тротоар 2х3,0м. Во парцелата се влегува од североистичната страна од каде се наоѓа и влезот во објектот. Околу објектот во граници на парцелата е предвидена кружна сообраќајница. Паркинзите за патнички возила се предвидени од североисточната страна

4. СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ

Основниот проект е изработен за објект кој ќе содржи приземно ниво и подрум. Објектот е наменет за мало стопанство и е подигнат за 1,2м од кота на теренот. До влезот на приземје има предвидено бетонски скали кои водат од кота на терен до кота 0,00. Приземјето содржи простор за мало стопанство со една административна просторија и санитарен јазол за потребите на вработените.

Подрумскиот дел е составен од компактен простор кој исто така содржи санитарен јазол, административна просторија и магацински дел. Се наоѓа на кота -3,50м од котата на теренот.

Подрумот е составен од следните простории:

БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ОБРАБОТКА НА ПОД	ПОВРШИНА
1.	магацински простор	подинг 'К'	286,14 м ²
2.	санитарен јазол	керамички плочки	4,87 м ²
3.	административна просторија	гранитни плочки	14,08 м ²
ВКУПНО ПОВРШИНА ВО СУТЕРЕН			3,05,09 м ²

Приземјето е составено од следните простории:

БРОЈ	ПРОСТОРИЈА	ОБРАБОТКА НА ПОД	ПОВРШИНА
1.	простор за мало стопанство	подинг 'К'	265.34 м ²
2.	санитарен јазол	керамички плочки	5,17 м ²
3.	административна просторија	гранитни плочки	14,92 м ²
ВКУПНО ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ			285,43 м ²

5. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

Конструкцијата на објектот е предвидено да биде од армирано бетонски елементи. Фундирањето е предвидено да биде со армирано-бетонски темелни стопи 100x100x60см, 180x180x60см, 140x140x60см, армирано-бетонски лентовидни темели со ширина 60см и висина 60см.

Во висина испод подната плоча предвидено е поврзување на сите темелни стопи по ободот на објектот со армирано-бетонски поврзни греди со димензии 40x25см. Во сутеренот предвидени се армирано-бетонски столбови со димензии 40x40см и висина од 4,10м и 4,30м кои на горниот дел се поврзани со армирано-бетонски греди со димензии 40x40см и 40x60см. На приземјето исто столбовите се предвидени со димензии 40x40см кои во горниот дел под металната решетка се поврзуваат со армирано-бетонски греди до димензии 40x40см и 40x50см. Цоклето се изведува со армирано-бетонски сид со $d=20$ см. Во склоп на армирано-бетонските греди е предвидена армирано-бетонска конзолна плоча 35x15см како стреа врз која се сместува скриениот олук.

Подната плоча е армирано-бетонска со дебелина $d=15$ см која се бетонира врз тампон од шљунак со $d=15$ см со задоволителна збиеност. Меѓукатната плоча е предвидена со дебелина од 18см.

Кровната конструкција се изведува со челични решетки од кутиести челични профили врз кои се поставуваат рожници од челични апкани 80/60/4.

Покривањето е со сендвич панел од ребраст пластифициран челичен лим, полиуретанска пена и одоздолу рамен челичен пластифициран лим.

6. ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Сите градежно занаетчиски работи да се изведат според основниот проект, а во согласност со техничките прописи и нормативи кои важат за ваков вид на работи.

6.1. БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите бетонски и арм.бетонски работи да се изведат според важечките прописи за бетон и армиран бетон. Доколку настане презаситеност од влажност на тлото, кое е подготвено за бетонски работи да се одложи бетонирањето до сушење на тлото или да се отстрани заситениот дел за да се дојде до сува подлога. За да се дојде до потребната висинска кота тлото да се насипе со тампон и да се изврши негово збивање во слоеви од 20-30см. За арматурата да се обезбеди минимален бетонски слој од 2,5см. Челикот треба да има чиста површина без корозија. Бетонот задолжително да се вибрира со пер-вибратор. Насипувањето на тампонските слоеви да се врши во слоеви не поголеми од 20-30см.

6.2. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Фасадните сидови на објектот предвидено е да се изработат од фасадни сендвич панели со $d=5\text{cm}$ изработени од пластифициран челичен лим и внатре полиуретанска пена. Истите ќе бидат монтирани врз челична подконструкција од затворени челични кутиести профили анкерисани во армирано-бетонските елементи.

6.3. ПОДОВИ

Во магацинот и просторот за мало стопанство предвидено е подот да се изработи со вградување на Подинг “К” во боја по избор на инвеститорот. При изработка на подните плочи во магацинот и делот за мало стопанство потребно е изработка на работни fugи на вградениот Подинг “К”. Притоа, површините поделени со работните fugи да се големина од $12\text{-}16\text{m}^2$. Работните fugи се исполнуваат со силиконски кит.

6.4. СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Столаријата во подрумот како и на приземјето е предвидено да се изработи од алуминиумски профили. За утоварно-истоварните влезови е предвидено да се изработат роло врати од алуминиумски профили.

Предвидени се двокрилни и четворокрилни прозори изработени од алуминиумски профили и остаклени со термоизолационо стакло $d=4+16+4\text{mm}$.

6.5. БРАВАРСКИ РАБОТИ

Во магацинот на арм.бет. конструкција се изработува секундарна подконструкција од кутиести профили со димензии $80/60/3\text{mm}$ на која се поставуваат фасадните сендвич панели со $d=5\text{cm}$ изработени од два поцинковани пластифицирани челични лимови и внатрешен слој од самогасива полиуретанска пена.

Кровната конструкција на магацинот е предвидено да биде изработена од метални решетки од кутиести челични профили поставени на осовинско растојание од $2,98\text{m}$. Покривната конструкција се предвидува да се изработи од рожници од метални кутиести профили и сендвич панели со $d=5\text{cm}$ изработени од горен ребраст пластифициран челичен лим, долен рамен пластифициран челичен лим и внатре самогасива полиуретанска пена.

Атиката на магацинот се изработува со поставување на вертикални кутиести метални профили на арм.бет. конзола – стреа и хоризонтални кутиести профили на кои од надворешната страна се поставуваат сендвич фасадни панели, а од внатрешната страна се поставува рамен пластифициран челичен лим како дел од хоризонтален скриен олук.

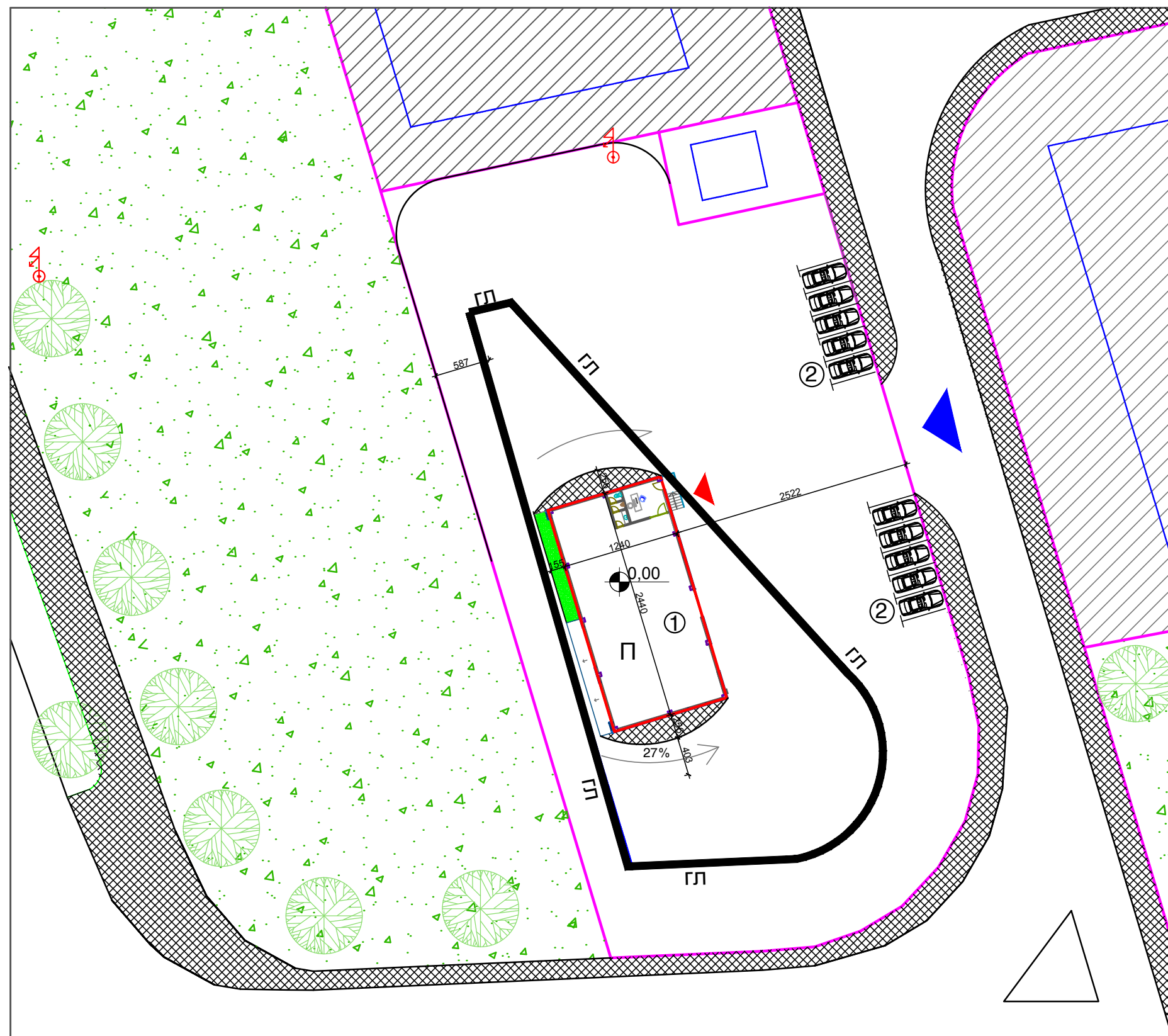
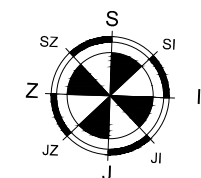
6.6.ИЗОЛАТОРСКИ РАБОТИ

Топлотната заштита на објектот е постигната со изведба на термоизолациона фасада со сендвич фасадни и кровни панели со $d=5\text{cm}$ и вградување на ПВЦ столарија и алуминиумска столарија застаклена со термоизолационо стакло $4+16+4\text{mm}$.

6.7.ПАРТЕР

Сообраќајниот дел од парцелата на која е предвидено паркирање на патнички возила е предвидено да се изработат од бетонски ПАВЕР елементи, со $d=8\text{cm}$, поставени на слој од ризла со $d=4\text{cm}$, на претходно набиено тло и слој од набиен тампон со $d=30\text{cm}$.

Напомена: Пред поставување на обработката за сообраќајниците и терминалскиот дел, претходно е потребно да се постават сите подземни инсталации: хидрантска мрежа, приклучок во водоводната мрежа, енергетски приклучок, интернет приклучок, приклучок за фекална канализација, приклучок на атмосферскиот одвод, поставување на надворешното осветлување, поставување на разводот за компримиран воздух.



ЛЕГЕНДА :

влез во парцела



влез во објект



високо зеленило



средно високо
зеленило



соседи



тревна површина

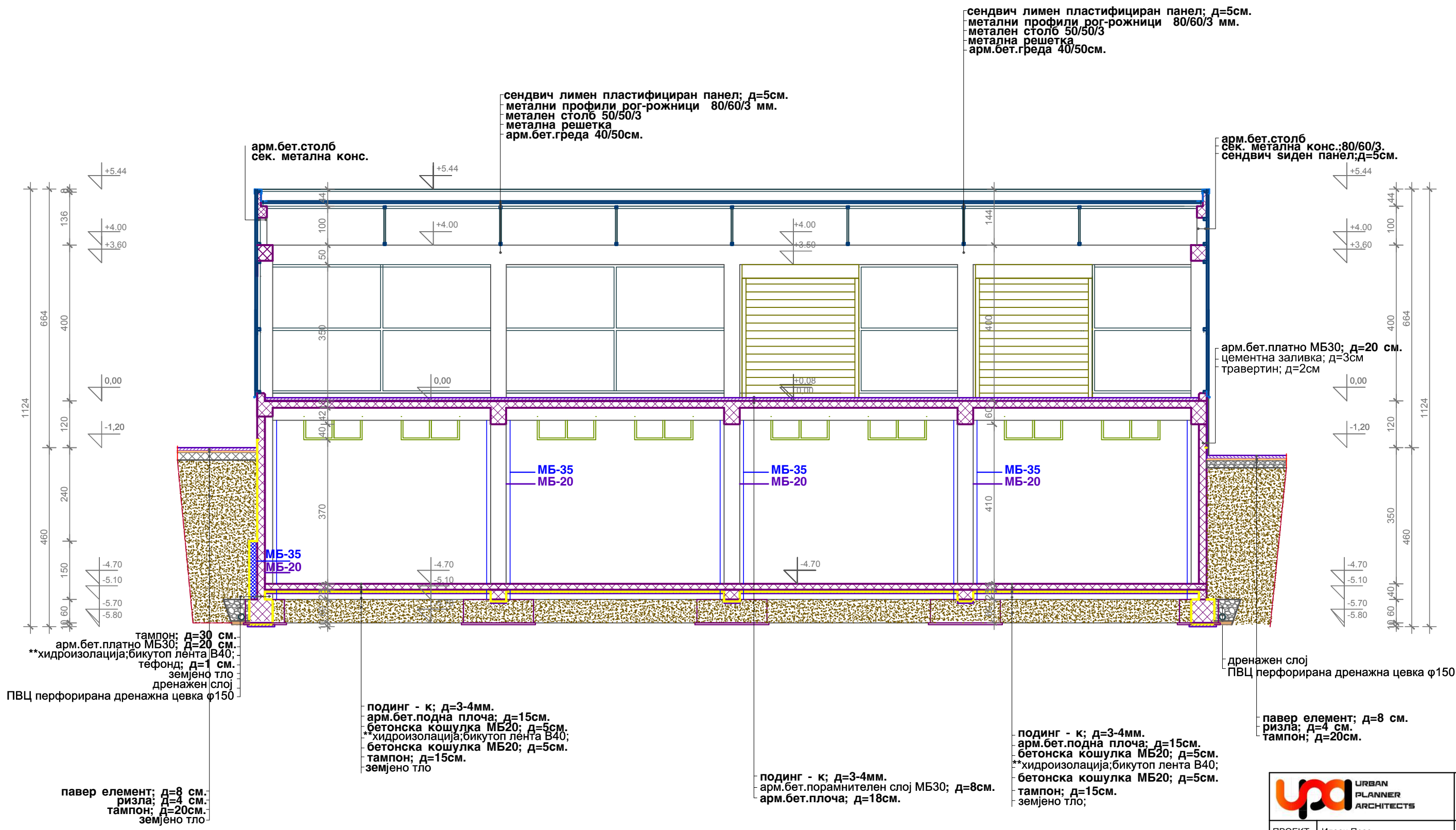


пешачка патека



① објект за индустрија

② паркинг за патнички возила



- **варијанти за хидроизолација**
- 2. хидрофоб во темели и сидови;
 - 3. хидромал флекс во три слоја на арм.бет.платно;
 - 4. хидромал на спојовите меѓу арм.бет.платна и темели;
 - 5. дренажа;

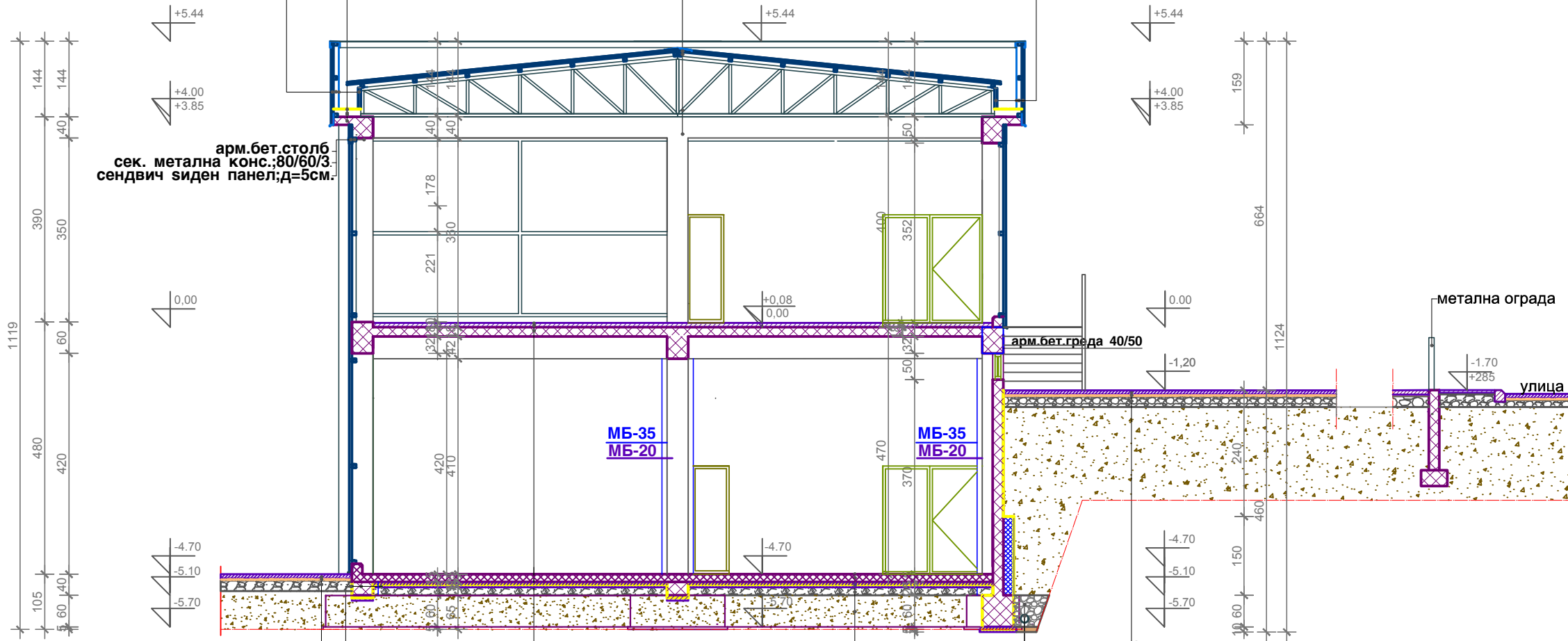
 URBAN PLANNER ARCHITECTS		A
ПРОЕКТ:	Идеен Проект	P=1:100
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр. 4
ОБЈЕКТ:	Објект за мало стопанство	тех. број
ПРЕСЕК 1-1		дата:
Локација:	нас. Балканска, КО Штип -1	
Инвеститор:	ДПТУ Пави -Транс дооел Штип	
Проектанти:		
Соработници:		
Управител:		

сендвич лимен пластифициран панел; д=5см.
метален профил-вертикала
опшивка од рамен пластифициран дим
сендвич лимен пластифициран панел; д=5см.

хоризонтален олука со РШ 1650
хидроизолација; бикутоп лента В40;
бетон за пад; д=15см.
арм.бет.конзола; д=15см

сендвич лимен пластифициран панел; д=5см.
метални профили рог-рожници
метална решетка
арм.бет.града 40/50см.

сендвич лимен пластифициран панел; д=5см.
метален профил-вертикала
опшивка од рамен пластифициран лим
сендвич лимен пластифициран панел; д=5см.



арм.бет.столб
сек. метална конс.; 80/60/3
сендвич сиден панел; д=5см.

арм.бет.града 40/50

МБ-35
МБ-20

МБ-35
МБ-20

павер елемент; д=8 см.
ризла; д=4 см.
тампон; д=20см.

тампон; д=30 см.
арм.бет.затега; 40/25 см.
**хидроизолација; бикутоп лента В40;
тефонд; д=1 см.

подинг - к; д=3-4мм.
арм.бет.порамнителен слој МБ30; д=8см.
арм.бет.плоча; д=18см.

подинг - к; д=3-4мм.
арм.бет.подна плоча; д=15см.
бетонска кошулка МБ20; д=5см.
хидроизолација; бикутоп лента В40;
бетонска кошулка МБ20; д=5см.
тампон; д=15см.
земјено тло

дренажен слој
ПВЦ перфорирана дренажна цевка ф150

павер елемент; д=8 см.
ризла; д=4 см.
тампон; д=20см.

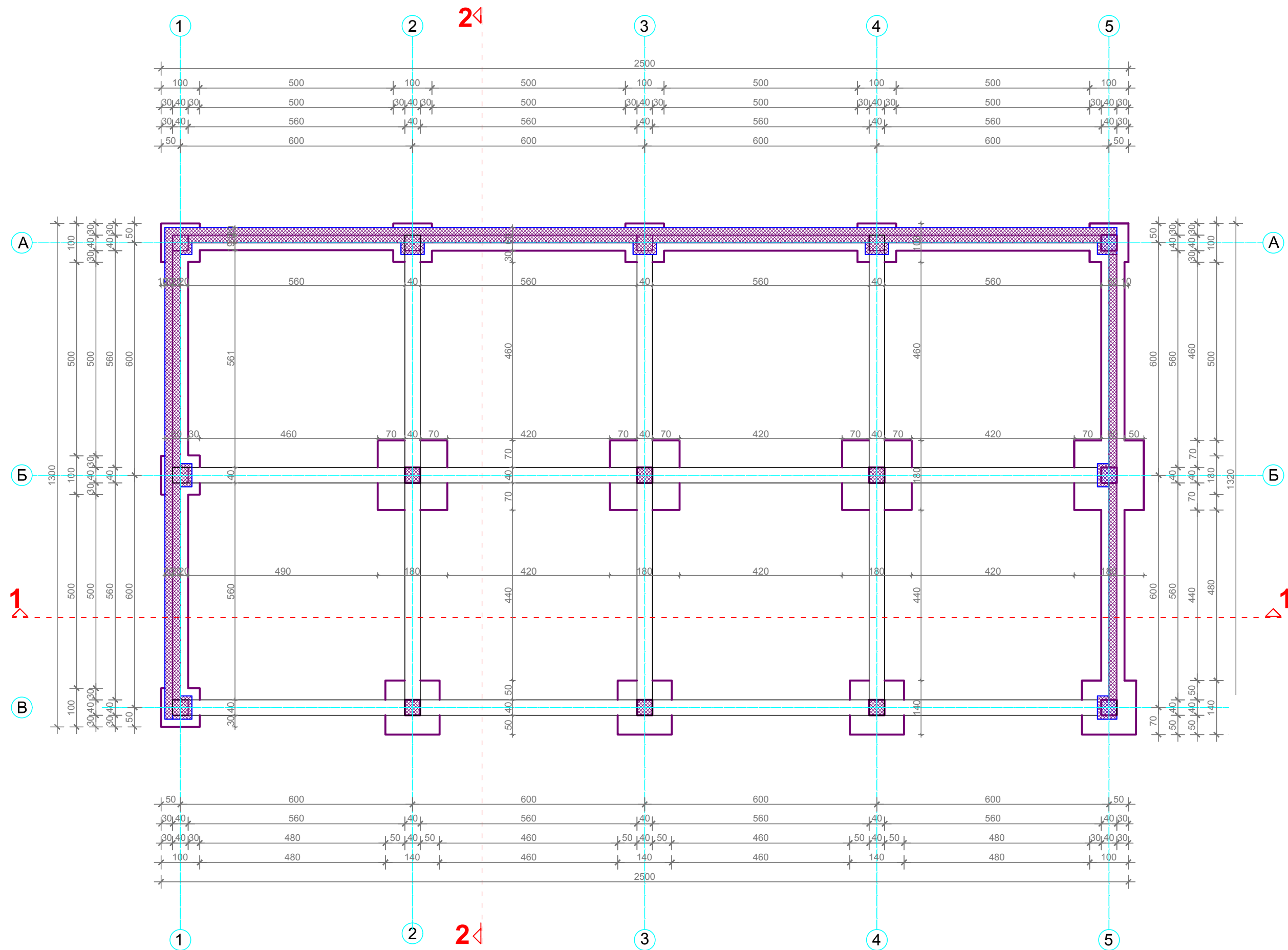
метална ограда

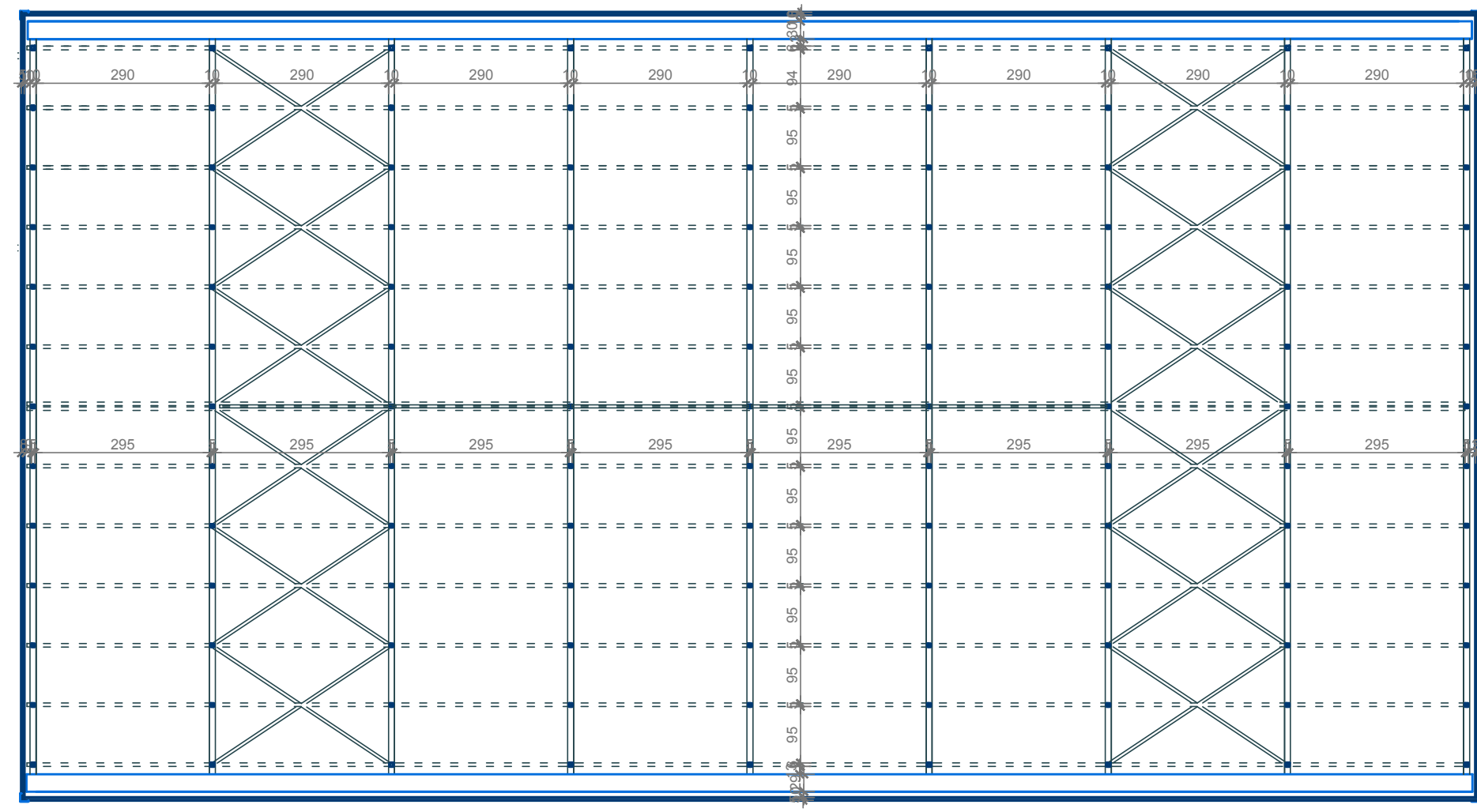
улица

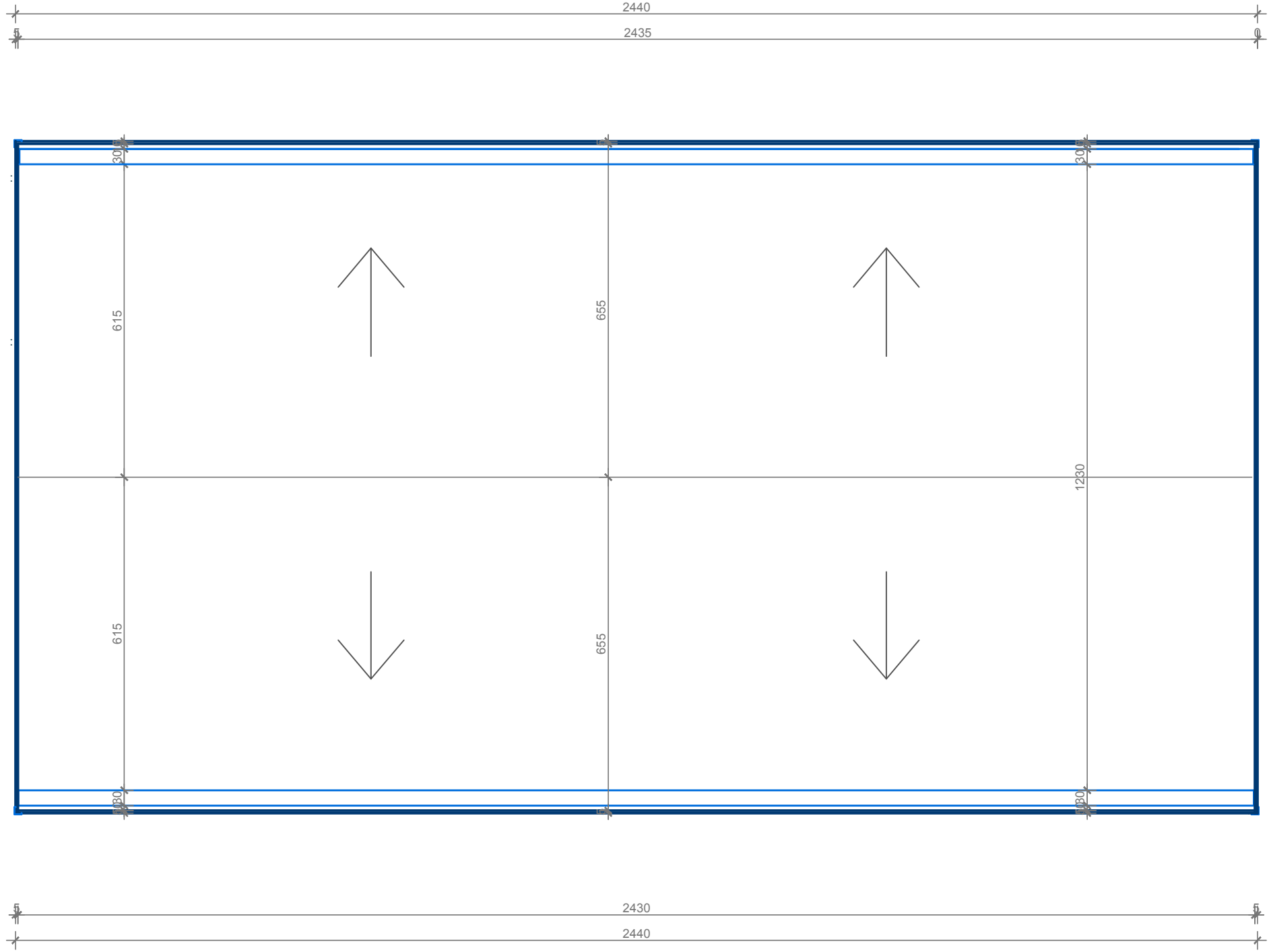


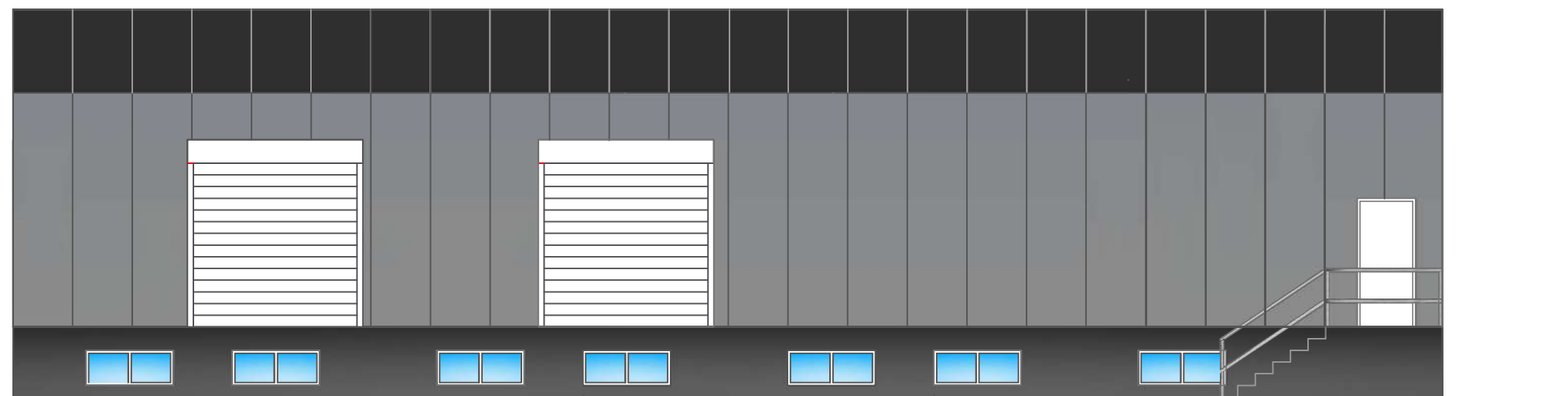
A

ПРОЕКТ:	Идеен Проект	Р=1:100
ФАЗА:	Архитектура	Лист бр.5
ОБЈЕКТ:	Објект за мало стопанство	тех. број 11-04/2016
ПРЕСЕК 2-2		дата:
Локација:	нас. Балканска, КО Штип -1	
Инвеститор:	ДПТУ Пави -Транс дооел Штип	
Проектанти:		
Соработници:		
Управител:		

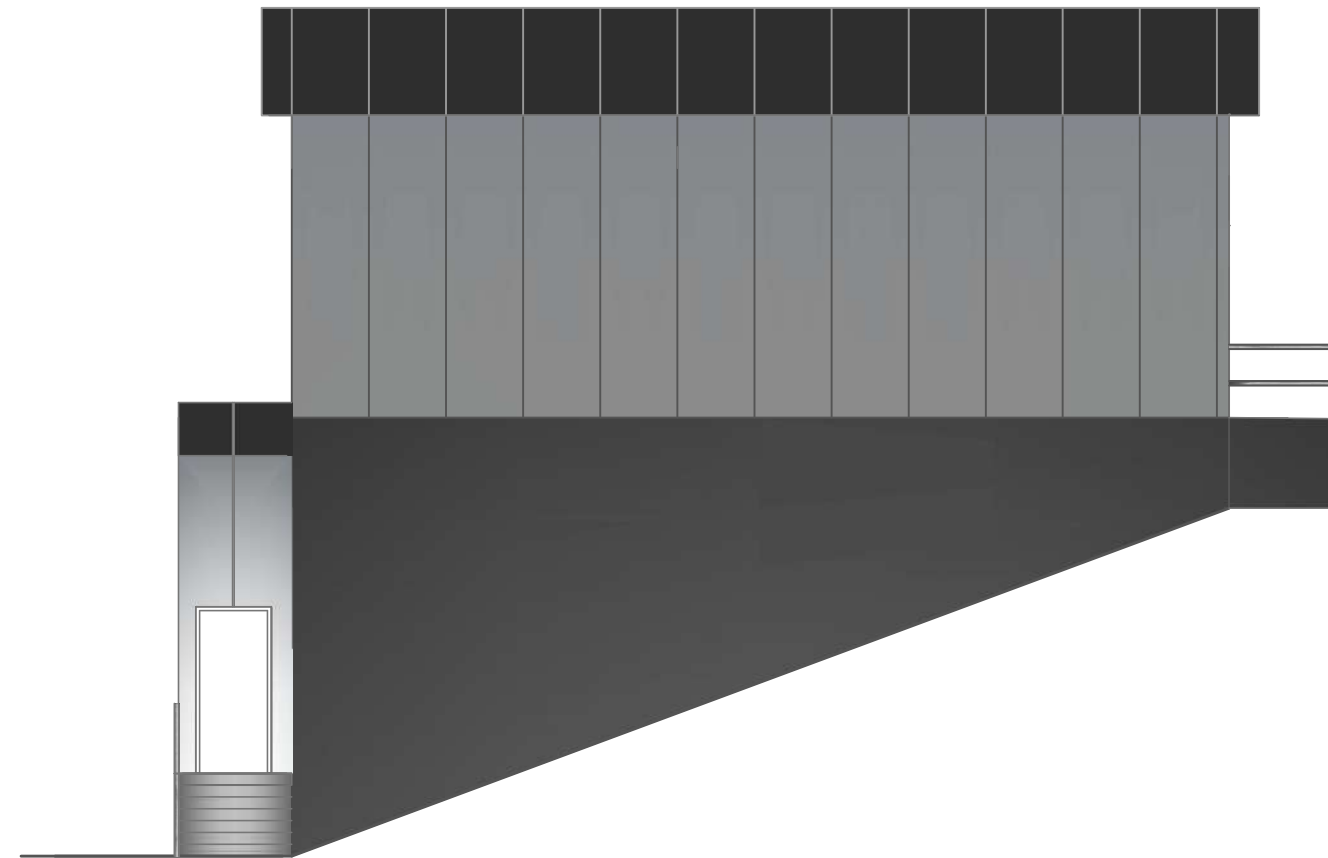


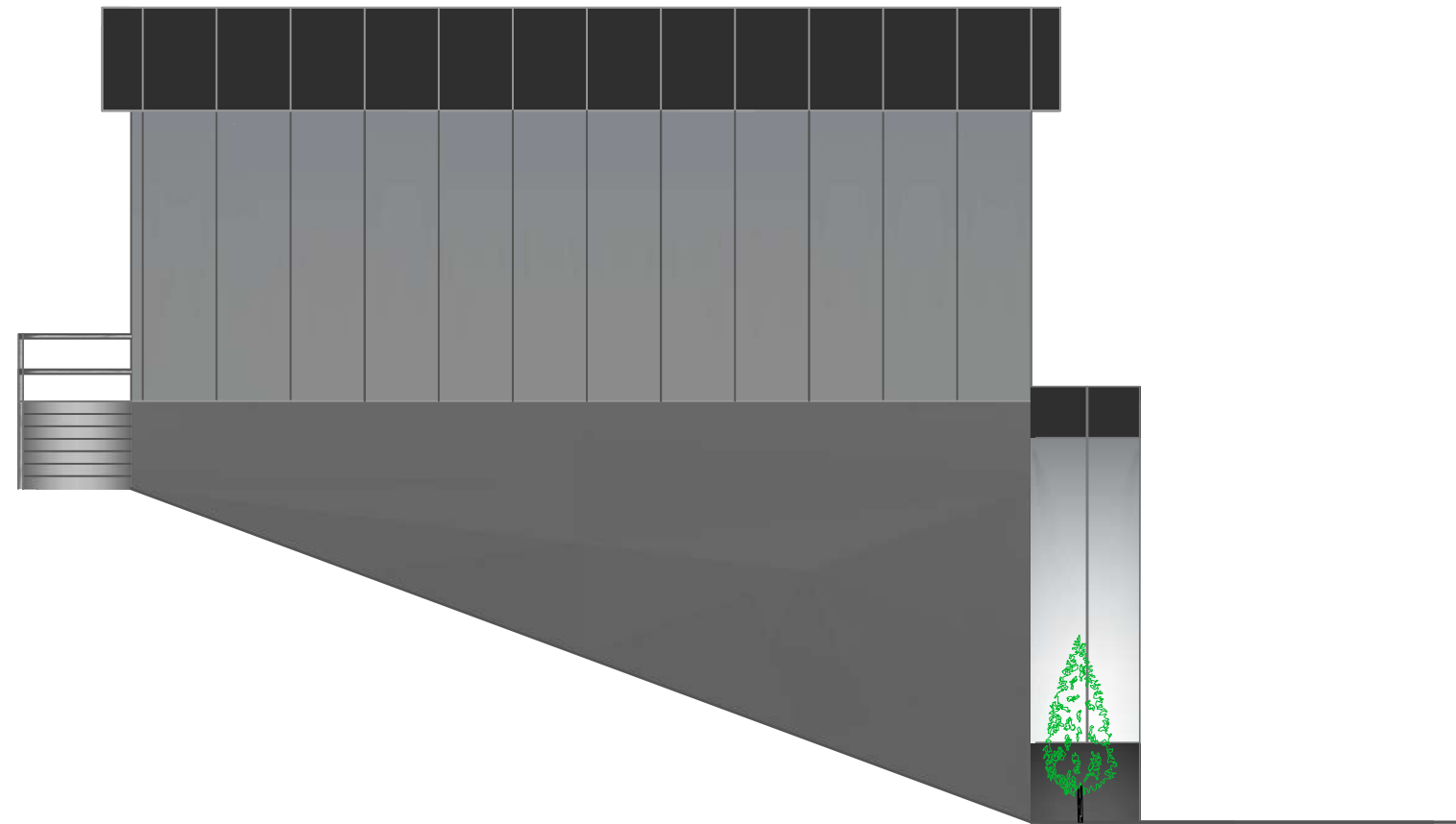




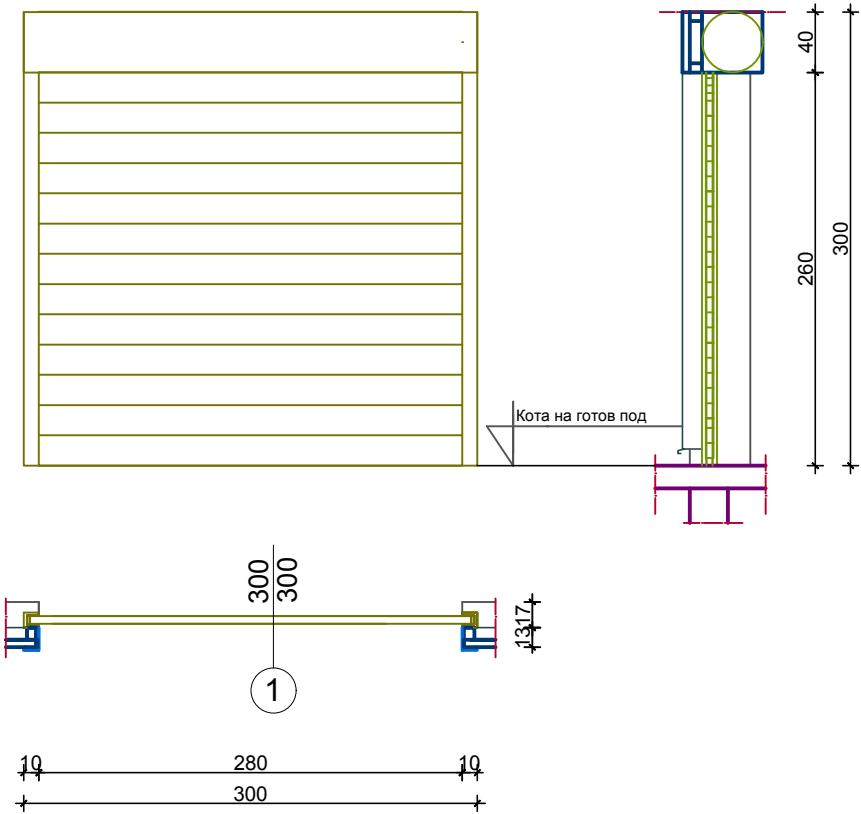






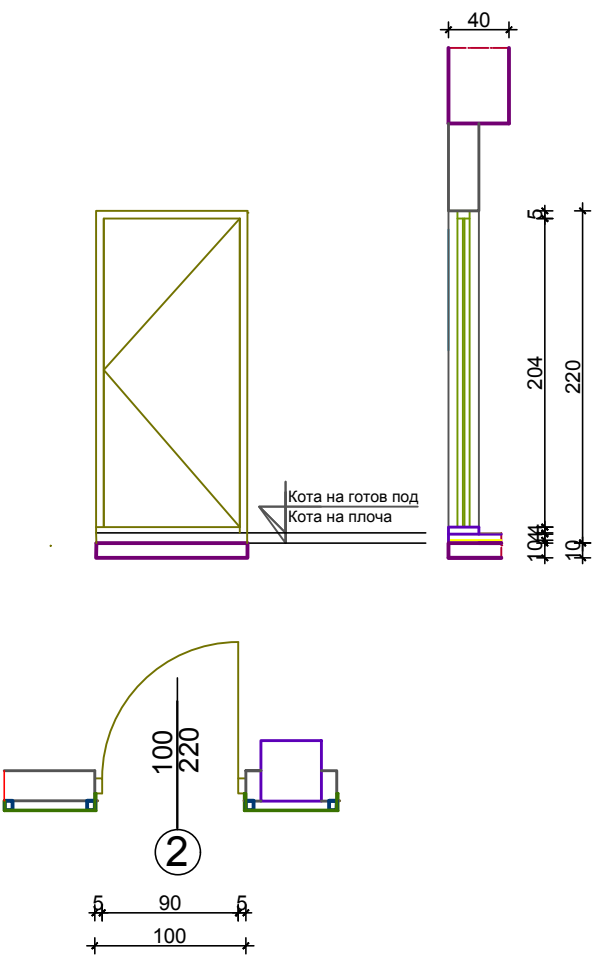


ШЕМА НА СТОЛАРИЈА



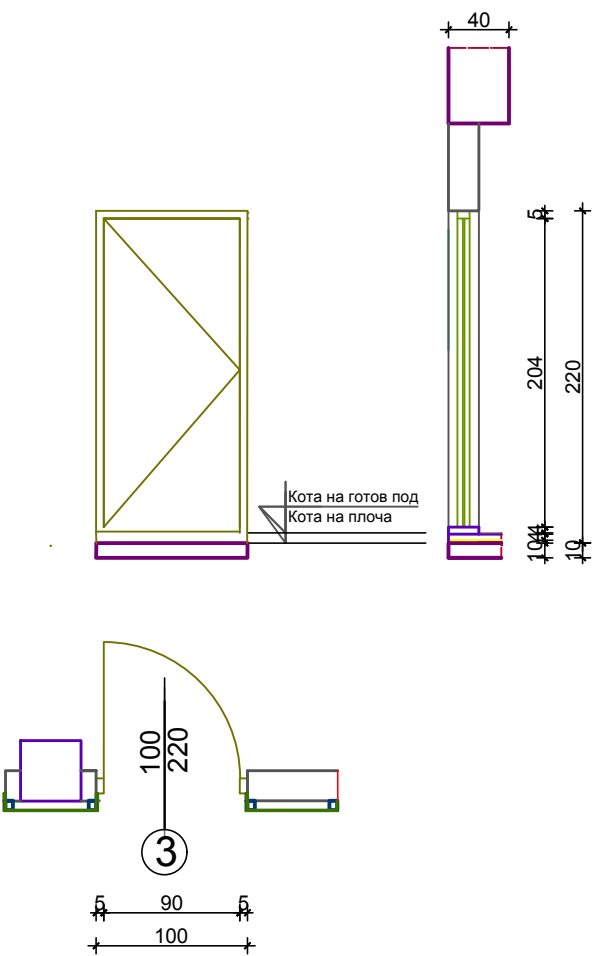
1	опис	роло врата (1)	
2	зидарска мерка	300/300	
3	шток/каса	шток	
4	материјал	алуминиум	
5	обработка	термоизолациона исполна 5цм	
6	застаклување	/	
7	отварање - лево	/	
	отварање - десно	/	
8	вкупно	2	
9	оков	стандардни шарки	
10	напомена	мерките да се земат на лице место	Размер: 1:50
			Лист бр. 13/1

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА



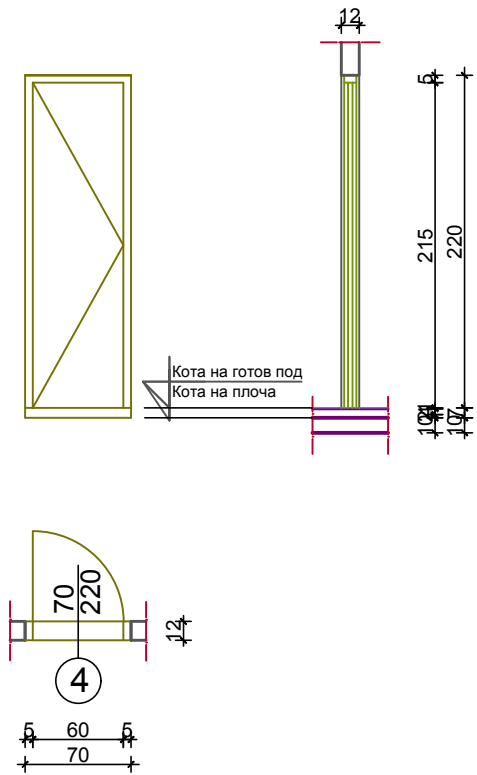
1	опис	надворешна врата (2)	
2	зидарска мерка	100/220	
3	шток/каса	шток	
4	материјал	алуминиум	
5	обработка	/	
6	застаклување	/	
7	отварање - лево	/	
	отварање - десно	десно	
8	вкупно	1	
9	оков	стандардни шарки	
10	напомена	мерките да се земат на лице место	Размер: 1:50
			Лист бр. 13/2

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА



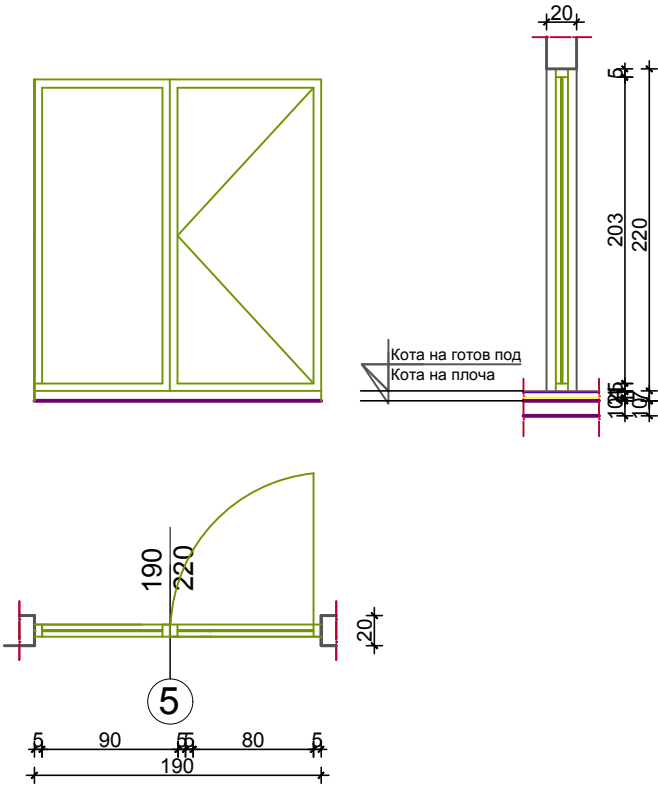
1	опис	надворешна врата (2)	
2	зидарска мерка	100/220	
3	шток/каса	шток	
4	материјал	алуминиум	
5	обработка	/	
6	застаклување	/	
7	отварање - лево	/	
	отварање - десно	лево	
8	вкупно	1	
9	оков	стандардни шарки	
10	напомена	мерките да се земат на лице место	Размер: 1:50
			Лист бр. 13/3

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА



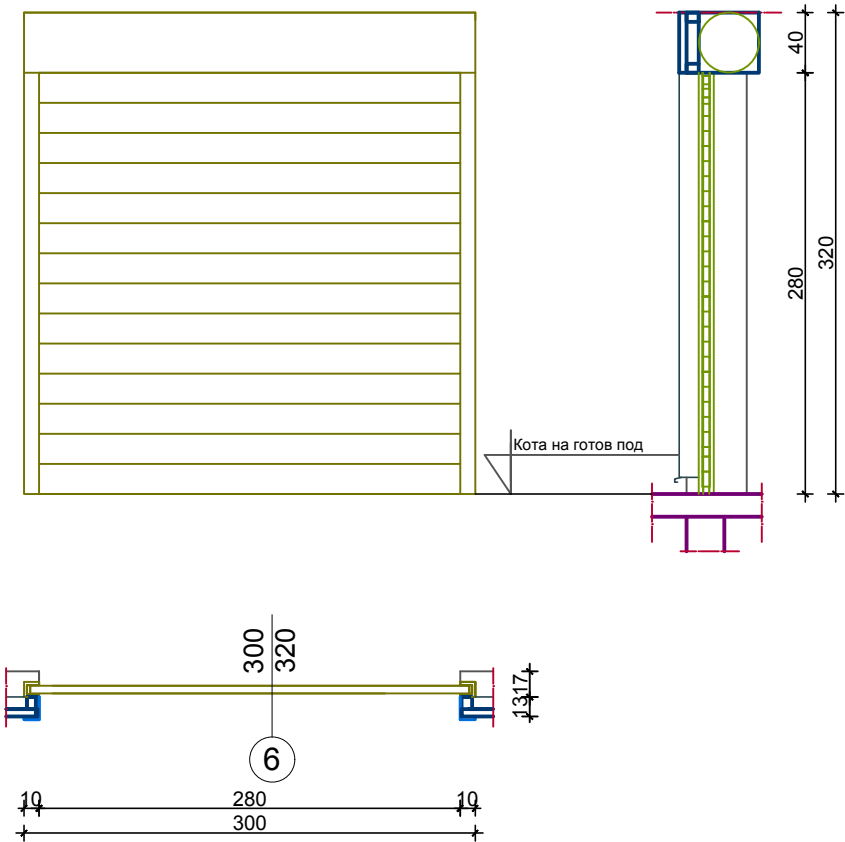
1	опис	внатрешна врата (4)	
2	зидарска мерка	70/220	
3	шток/каса	шток	
4	материјал	алуминиум	
5	обработка	термоизолациона исполна 3см.	
6	застаклување	/	
7	отварање - лево	/	
	отварање - десно	десно	
8	вкупно	6	
9	оков	стандардни шарки	
10	напомена	мерките да се земат на лице место	Размер: 1:50
			Лист бр. 13/4

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА



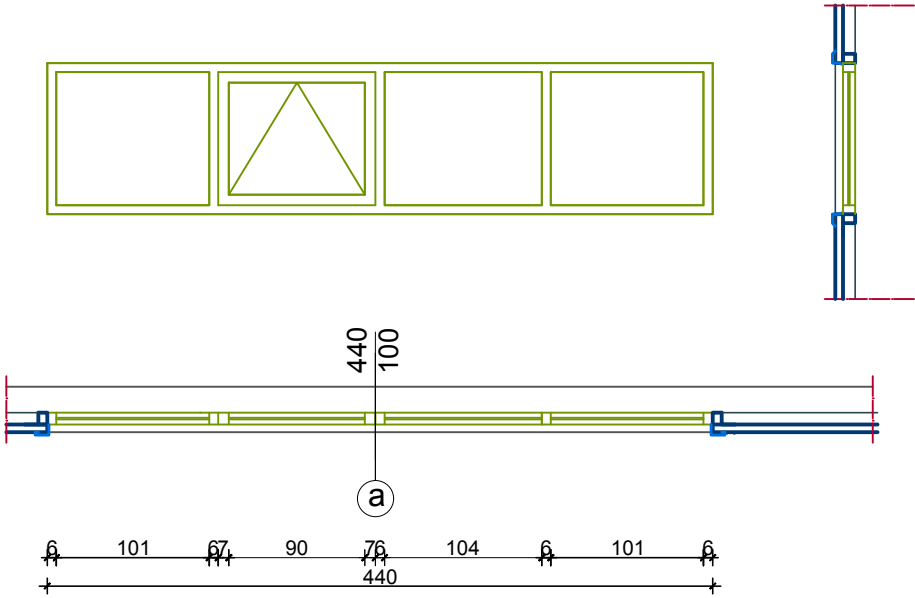
1	опис	портал (5)	
2	зидарска мерка	190/220	
3	шток/каса	шток	
4	материјал	алуминиум	
5	обработка	термоизолационо стакло (4+16+4)	
6	застаклување	/	
7	отварање - лево	/	
	отварање - десно	/	
8	вкупно	2	
9	оков	стандардни шарки	
10	напомена	мерките да се земат на лице место	Размер: 1:50
			Лист бр. 13/5

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА



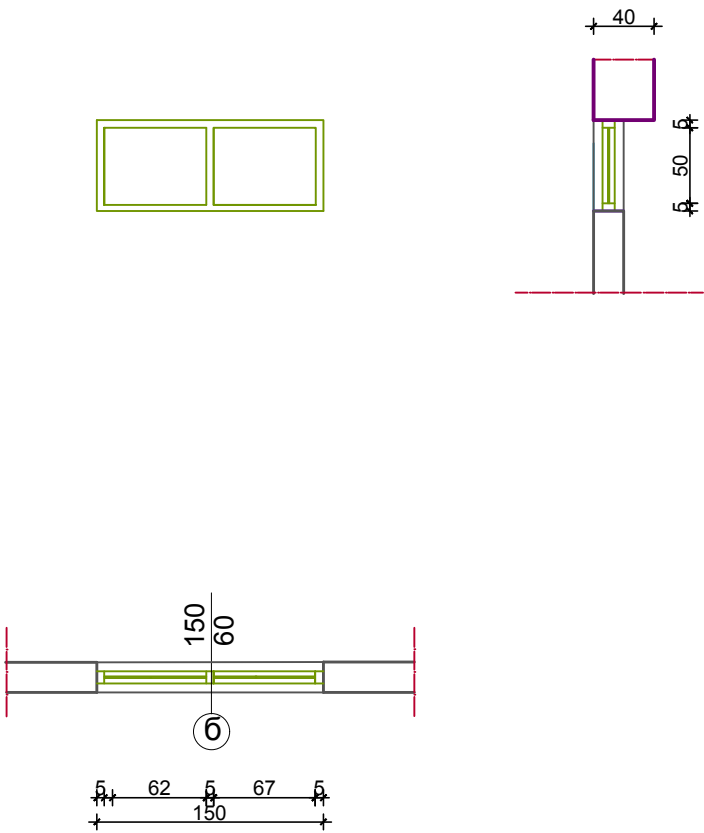
1	опис	роло врата (6)	
2	сидарска мерка	300/355	
3	шток/каса	шток	
4	материјал	алуминиум	
5	обработка	термоизолациона исполна 5цм	
6	застаклување	/	
7	отварање - лево	/	
	отварање - десно	/	
8	вкупно	2	
9	оков	стандардни шарки	
10	напомена	мерките да се земат на лице место	Размер: 1:50
			Лист бр. 13/6

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА



1	опис	прозор (а)	
2	зидарска мерка	440/100	
3	шток/каса	шток	
4	материјал	алуминиум	
5	обработка	термоизолационо стакло (4+16+4)	
6	застаклување	/	
7	отварање - лево	/	
	отварање - десно	/	
8	вкупно	5	
9	оков	стандардни шарки	
10	напомена	мерките да се земат на лице место	Размер: 1:50
			Лист бр. 13/7

ШЕМА НА СТОЛАРИЈА



1	опис	двокрилен прозор (б)	
2	зидарска мерка	150/60	
3	шток/каса	шток	
4	материјал	алуминиум	
5	обработка	/	
6	застаклување	термоизолационо стакло (4+16+4)	
7	отварање - лево	/	
	отварање - десно	/	
8	вкупно	7	
9	оков	стандардни шарки	
10	напомена	мерките да се земат на лице место	Размер: 1:50
			Лист бр. 13/8