

Тех.бр. 05-УП/2023

## УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW поставени на земја

Планери:



Ревиденти:



МАРТ, 2023

---

## ОПШТИ ПОДАТОЦИ

**Место:** КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8,  
КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП  
бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

**Инвеститор:** ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

**Предмет:** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички  
план со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП  
бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП  
бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

**Извршител:** УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

**Адреса:** Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

**Телефон:** 075235544

**Е - маил:** [info.upa2019@gmail.com](mailto:info.upa2019@gmail.com)

**Овластенпланер:** Петрит Далипи,дипл.инж.арх.

**Технички број:** 05 -УП/2023

**Датум на изработка:** март, 2023

### РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:Урбанистички проект

дипл. инж.арх.Петрит Далипи

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ

дипл. инж.арх.Петрит Далипи



# СОДРЖИНА

## **СОДРЖИНА:**

- Регистрација на проектантското претпријатие
- Лиценци и овластување на носителот на проектна документација

### ***Урбанистички проект:***

## **3. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

### **ВОВЕД**

- 3.1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје
  - 3.2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина
  - 3.3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето во рамки на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени еко системи и друго
  - 3.4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектен опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и други чинители
  - 3.5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат
  - 3.6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго
  - 3.7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти
  - 3.8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во проектен опфат
- Извод од план од повисоко ниво

## **4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ -ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Услови за планирање
2. Ажурирана геодетска подлога
3. Карта на изграден градежен фронт и комунална супраструктура
4. Карта на изградена комунална инфраструктура

## **5.ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ -ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- 5.1 Проектна програма
  - 5.2 Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат
  - 5.3 Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение во градежната парцела, во која е утврден простор определен со градежни линии во кој може да се поставуваат повеќе градби
- Сообраќајна и комунална инфраструктура

- Сообраќаен план
- Нивелациски план
- Хидротехничка инфраструктура
- Електрика
- Хортикултура
- 5.4 Детални услови за проектирање и градење
- 5.5 Мерки за заштита на животна средина
- 5.6 Мерки за заштита и спасување
- 5.7 Мерки за заштита на природното наследство
- 5.8 Мерки за заштита на културно - историско наследство

## **6. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ- ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од урбанистички план со нанесен проектен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога преземена од геодетскиот елаборат, со нанесена граница на проектниот опфат
3. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( површини за градење )
4. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( сообраќај и нивлеманско решение )
5. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( приклучни точки и инфраструктура )
6. Урбанистичко решение за проектниот опфат ( хортикултура )

## **7. ИДЕЕН ПРОЕКТ**

1. Текстуален дел- технички опис
2. Графички дел- шема на поставеност на фотоволтаични панели по стрингови и секции



Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ  
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

**ОПШТ ДЕЛ**

Број: 0809-50/155020220097009  
Датум и време: 3.10.2022 г. 13:22:52

/Електронски издаден документ/

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во анатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

**ЛИЦЕНЦА**  
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар  
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР  
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година за издавање)



МИНИСТЕР  
*G. Sugareski*  
Горан Сугарески

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 44 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на , Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

УРБАН ПЛАНЕР го издава следното:

## **РЕШ Е Н И Е**

### **ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР**

За изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со технички број 05-УП/2023, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи, дипл. инж. арх.-планер

Планерот е должен планот да го изработат согласно Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

**УПРАВИТЕЛ**

Петрит Далипи, дипл. инж. арх.







ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА  
**/ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ/**

1. **Управа за заштита на културно наследство**  
Ул. „Павел Шатов,, бр. 3,1000 Скопје
2. **Дирекција за заштита и спасување**  
Подрачна единица Штип
3. **Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство**  
-Сектор за земјоделско земјиште Скопје
- 4 **ЈП ИСАР**
5. **ЕВН Македонија, АД Скопје**  
ул. Лазар Личеноски бр.11, 1000 Скопје, Р. Македонија
6. **МЕПСО АД Скопје**  
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје
7. **Агенција за електронски комуникации**  
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје
8. **Македонски телеком АД Скопје**  
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
9. **АД ГА-МА Скопје**  
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје
10. **Општина Штип**
12. **АД ВОДОСТОПАНСТВО на РМ, Скопје**
13. **Железници на Република Северна Македонија Транспорт А.Д. Скопје**  
- 3 Македонска бригада 36, Скопје
14. **Агенција за цивилно воздухопловство, Скопје**
15. **МЕР Македонски енергетски ресурси – Скопје**
16. **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор природа**
17. **Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор води**
18. **Јавно претпријатие за железничка инфраструктура – Скопје**
19. **Јавно претпријатие за државни патишта – Скопје**
20. **Јавно Претпријатие за стопанисување со шумите во државна сопственост „Национални шуми“-Скопје**
21. **ЈП Македонски шуми – Скопје**
22. **ЕЛЕМ**
23. **А1 МакедонијаДООЕЛ – Скопје**

**ПРЕДМЕТ: Барање за податоци и информации**

Почитувани,

Во постапката за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW**, а врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) **бараме да ни ги доставите податоците и информации**, релевантни за предметниот плански опфат.

Изработил:  
дипл.инж.арх. Далипи Петрит  
емаил:[petritdalipi@gmail.com](mailto:petritdalipi@gmail.com)

**УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ**  
**УПРАВИТЕЛ**

Диа Далипи Петрит

Наш број: 1404-319/2  
Скопје: 20.02.2023г.

ДО:  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ  
ул. „Иво Лола Рибар“ бр. 8  
Гостивар

**Предмет:** Одговор за барање за податоци за ТК инсталации  
**Врска:** Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 26.01.2023

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



*С. Јовевска*



ДИРЕКТОР:  
Jeton Akiku



АЕК-401.03

До: **УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар**

бр. 12-8/070

Скопје, 23.01.2023 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. / од 13.01.2023 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 48700)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW**

при што утврдија дека предметниот опфат / објект се наоѓа во зона на Спортскиот аеродром Штип, на 268м од продолжена централна линија и 625м југозападно од прагот на полетно/слетната патека на аеродромот, во т.н. хоризонтална рамнина за ограничување на препреки, чија елевација изнесува 355мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запази/вметне следната одредба:

- Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 355мнв.

Имајќи во предвид дека со планот се предвидува изградба/поставување на панели за фотоволтаична централа, потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство да ја доставите проектната документација (пред нејзино усвојување) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно член 68 став (1) и (2) и член 76 став (2) од Законот за воздухопловство. ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

Со барањето да се достави и **соодветна Анализа – Студија за влијанието на фото - напонските панели на безбедноста на воздушниот сообраќај на аеродромот/леталиштето** од аспект на одсјај и можно "заслепување" на пилотите при завршните операции за слетување и полетување.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караџеми

**Билјана Јованова**  
(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-25/3-31 од 26.01.2023  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

**Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-22/3-31 од 20.01.2023 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

110(35)kV Трафостаница

110kV Подземна мрежа

110kV Надземна мрежа

35kV Подземна мрежа

35kV Надземна мрежа

10(20)/0.4kV Трафостаница

10(20)kV Подземна мрежа

10(20)kV Надземна мрежа

0.4kV Подземна мрежа

0.4kV Надземна мрежа

Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

**НАПОМЕНА:** Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално  
производни и услужни работи

" И С А Р " П.О.

Бр. 15-36  
25-01 2023 год.

ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип  
ул. "Никола Нехтенин" бр.1, Штип

## ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА К.П.20/7 , К.П.20/33 , К.П.20/34 , К.П.20/8 , К.П.20/35 , К.П.20/36 , К.П.20/37 и К.П.20/38 , КО НОВО СЕЛО , ОПШТИНА ШТИП СО МОКНОСТ ДО 10 MW " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

## МИСЛЕЊЕ

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема податоци за постоечки и нема планирано нови инсталации на водовод и фекална канализација за град Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации .

*Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .*

23.01.2023 год.

РЕ "Сектор за стратешко планирање и развој"

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

в.д. директор

Трајан Коцев





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 48700  
Дата: 23.01.2023

До  
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ  
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,  
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрични на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново Село, општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

До

**УРБАН ПЛАНЕР**

ул. Иво Лола Рибар бр.8

Гостивар

Бр.11-384/1

24.01.2023

**Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти**

Врз основа на Вашето барање од 20.01.2023 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 13.01.2023 година со број на постапка 48700 (наш број 11-384 од 23.01.2023 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план со намена Е1.13 – површински и фотоволтаични електрани на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село во Општина Штип со моќност до 10MW, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор  
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.  
Раководител на Служба за ГИС  
и геодетски работи





Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

23.01.2023г.

Архивски број: 09-17/2

До: „Урбан Планер“, Гостивар

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 48700 од 13.01.2023г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

**Почитувани,**

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за „**Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38-КО Ново Село**„ Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на „**Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38-КО Ново Село**„ Општина Штип.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

## **1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ**

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

## **2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ**

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

## **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

## **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

**Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 20/7,КП 20/33,КП 20/34,КП 20/8,КП 20/35,КП 20/36,КП 20/37 и КП 20/38-КО Ново Село,,Општина Штип.**

**Или** Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 20/7,КП 20/33,КП 20/34,КП 20/8,КП 20/35,КП 20/36,КП 20/37 и КП 20/38-КО Ново Село,,Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип  
Овластено лице  
Перикли Лазаров

Подготвил:  
Предал:  
Прегледал:

## **/УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ /**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 375/2023

Дата.....~~2.8.02~~...2023

Врз основа на член 88 од Законот за општата управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42, став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

## РЕШЕНИЕ

## за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип, се издаваат **Услови за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип.** Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 11,2 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y06823** се составен дел на Решението.

3. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план за заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачување на квалитетот и природната плодност на земјиште. **Планскиот опфат зафаќа земјиште од 4-та бионитетна класа.**

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

5. При донесување на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за предметната документација за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), поднесе барање преку електронскиот систем е-урбанизам, со број на постапка УПП 49120 од 30.01.2023 година, до Агенцијата за планирање на просторот, за издавање на Услови за планирање на просторот со намена поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10 MW. Површината на планскиот опфат изнесува 11,2 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип, и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 375/2023 од 20.02.2023 година.

Условите за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од "Просторниот план на Република Македонија", претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општата управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение за **Услови за планирање на просторот наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип** и одлучи како во диспозитивот.

**Упаство за правно средство:** Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор, ворок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Исмаил Шехаби  
Одобрил: Соња Фурнаџиска  
Согласен: Дајана Марковска-Ристеска

*Исмаил Шехаби*  
*Соња Фурнаџиска*  
*Дајана Марковска-Ристеска*



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР  
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР  
Nebi Rexhepi

*Nebi Rexhepi*



## УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани  
(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат  
на земјиште), КО Ново Село Штип

### ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. У06823

Скопје, февруари 2023

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани**  
**(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат**  
**на земјиште), КО Ново Село Штип**

**ОПШТИНА ШТИП**

**КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА**

Барател: Општина Штип

Тех.бр. У06823

Раководител на задачата:  
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Контролирал  
м-р Весна Мирчевска Димишковска, д.и.з.ж.с.

Агенција за планирање на просторот  
Директор

---

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, февруари 2023



**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**  
**наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани**  
**(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат**  
**на земјиште), КО Ново Село Штип**

**ОПШТИНА ШТИП**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија”, број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените**

места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава Решение за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 11,2 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

### **Основни определби на Просторниот план на Република Македонија**

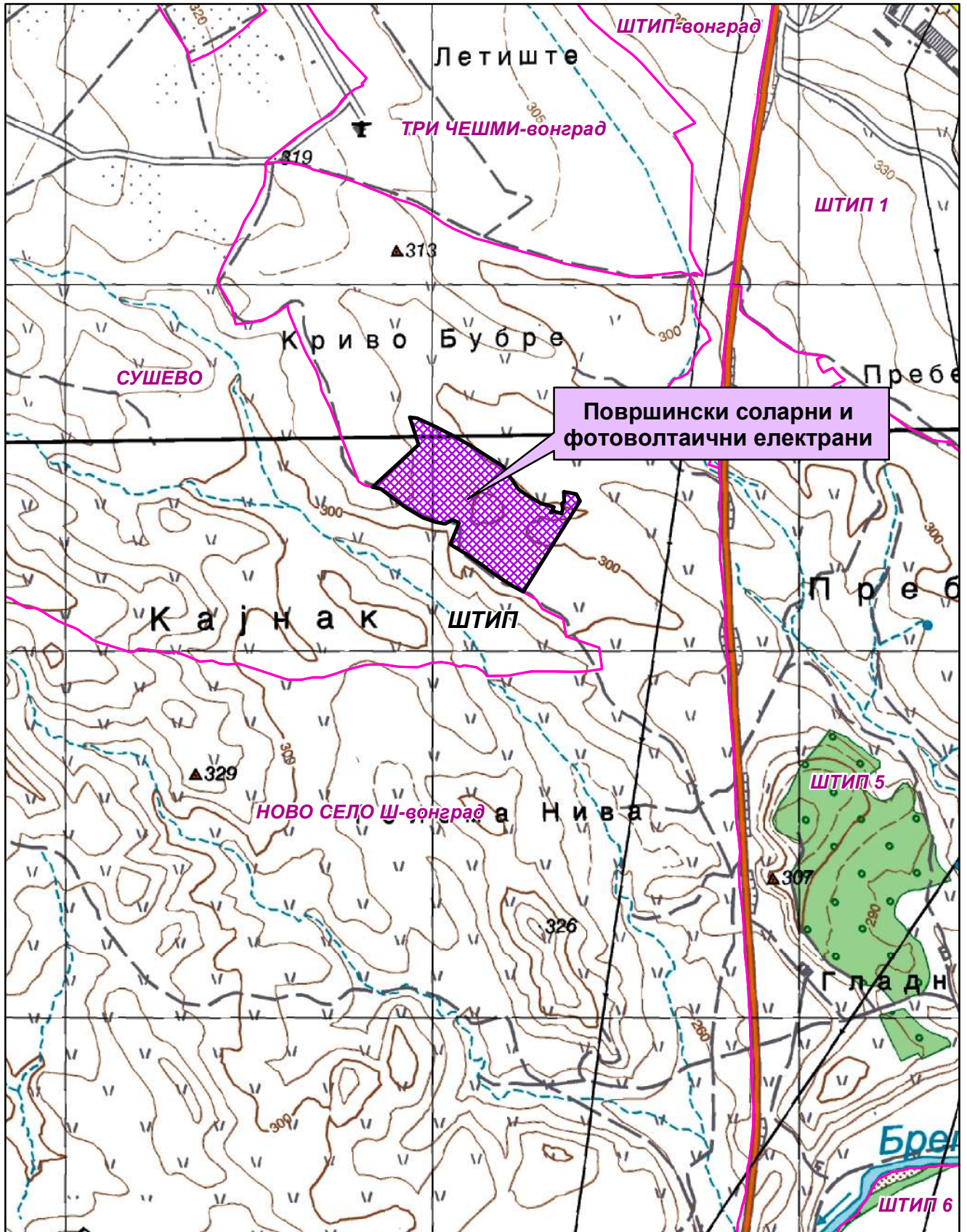
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и обезбедување услови за значително поголема **инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на **земјодел-ското земјиште**, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

# Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница



Катастарска граница

## **Природни и климатски карактеристики**

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и др.

Предметната локација во КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа западно од населеното место Штип на надморска височина од 300-310м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по  $X=41^{\circ}45'$  и  $Y=22^{\circ}11'$ . За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува  $13,0^{\circ}\text{C}$ . Просечен годишен минимум од  $11,7^{\circ}\text{C}$  и просечен годишен максимум од  $14,3^{\circ}\text{C}$ . Најтопол месец е јули со  $24,1^{\circ}\text{C}$ , а најстуден јануари со  $1,3^{\circ}\text{C}$ . Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од  $43,5^{\circ}\text{C}$ , апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од  $-22,7^{\circ}\text{C}$ , апсолутно годишно колебање од  $66,2^{\circ}\text{C}$ . Просечната зимска температура изнесува  $2,6^{\circ}\text{C}$ , пролетната температура изнесува  $12,6^{\circ}\text{C}$ , летната просечна температура изнесува  $23,2^{\circ}\text{C}$  и просечната средна есенска температура изнесува  $13,6^{\circ}\text{C}$ . Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува  $473,3\text{mm}$ , и тоа најмногу во мај со  $56,0\text{mm}$ , а најмалце во февруари  $29,8\text{mm}$ , додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од  $77,9\text{mm}$  или  $1/\text{m}^2$ . Зимскиот период паѓаат просечно  $34\text{mm}$  по месец или вкупно за зимскиот период просечно  $101,9\text{mm}$ ., пролетниот период просечно паѓаат  $42,7\text{mm}$  или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат  $128,2\text{mm}$ , летниот период просечно паѓаат  $37,2\text{mm}$  или вкупно за 6, 7 и 8 месец  $111,6\text{mm}$ , а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по  $44,3\text{mm}$  или вкупно за сите месеци просекот е  $132,9\text{mm}$ . Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува  $9,7\text{cm}$ . Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тумурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од  $3,6\text{m/s}$  и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од  $3,8\text{m/s}$  што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,



2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

### ***Економски основи на просторниот развој***

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци -

Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

### ***Користење и заштита на земјоделско земјиште***

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- ‡ Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- ‡ Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;

- ‡ Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- ‡ Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- ‡ Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- ‡ Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на **Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони**.

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за



покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот на кој се предвидува изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лаковица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км<sup>2</sup>, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лаковица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Површински соларни и фотоволтаични електрани се наоѓаат во сливот на планираната акумулација Јагмулар. Максималното ниво на водата во акумулацијата се предвидува на кота 250,0 м.н.в. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Штип-Дуброво минува на 0,1km источно од локацијата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

### ***Гасовод***

**Природниот гас**, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприватливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 0,1km западно од оваа локација.

### **Население**

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека популациската политика преку систем на мерки и активности треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

### **Урбанизација и мрежа на населби**

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и

развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Р. Македонија.

Една од целите согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на површински соларни и фотоволтаични електрани, предвидува:

- **Планско уредување и екипирање на населбите со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### *Домување*

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се

овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

### **Јавни функции**

Организацијата на јавните функции е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и



просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

### **Сообраќај и врски**

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на „Одлуката за категоризација на државните патишта“ овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),

- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надврзуваат регионалните патишта, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта “Р1” и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)- Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на “заштитната зона на патот” согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Железнички сообраќај:** Концепцијата за развој на железничкиот систем се базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

‡ СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР .....	213,5 km
‡ СР - Блаце-Скопје.....	31,7 km
‡ СР -Кременица-Битола-Велес .....	145,6 km
‡ БГ -Крива Паланка-Куманово.....	84,7 km
‡ АЛ-Струга-Кичево-Скопје.....	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

#### ‡ Куманово - Штип- Струмица

При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во железничкиот сообраќај, да се почитуваат Законот за железнички систем и Законот за сигурност во железничкиот систем, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

**Воздушен сообраќај:** Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

**Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип.**

При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

#### ***Радиокомуникациска мрежа и антенски системи***

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за

електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во РСМакедонија се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

**Кабелска електронска комуникациска мрежа** -се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,

- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

**Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.**

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новопредвидените градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

### ***Заштита на животната средина***

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

**Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип потребно е да се почитуваат**



одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од површинските соларни и фотоволтаични електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставувањето на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

### **Заштита на природното наследство**

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), документацијата за предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на

деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;

- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

## Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црковен Комплекс Св.Богородица, Ново Село, 19 век.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бара”, Ново Село, рановизантиски период;
2. Археолошки локалитет “Богородичин Даб”, Ново Село, доцноримски период и доцен среден век;
3. Археолошки локалитет “Калимерово”, Ново Село, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет “Орлов Дол”, Ново Село, доцноантички период;
5. Археолошки локалитет “Црква Св.Спас”, Ново Село, среден век (14 век);

Во Археолошката карта на Република Македонија<sup>1</sup>, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

---

<sup>1</sup> МАНУ Скопје, 1996г.

КО Ново Село- Бара, населба од доцноантичко време; Богородичен Даб, населба од доцноантичко време; Стари Гробишта, средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на документацијата од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и

културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Државата се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација со намена површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загроеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

***Сеизмичките појави - земјотресите*** се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ( $M < 6,0$ ) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).



Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

**Прво ниво:** ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

**Второ ниво:** се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски accidente.

**Трето ниво:** вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките accidente, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратедиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратедиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратедиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани, ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), неопходно

е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.



### **Усогласување на планската документација со Просторниот план**

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура;**
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

## ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Планираната моќност на површинските соларни и фотоволтаични електрани е до 10MW. Површината на планскиот опфат изнесува 11,2 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на документацијата за предметниот простор треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија:

### *Економски основи на просторниот развој*

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

### *Користење и заштита на земјоделско земјиште*

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

### ***Водостопанство и водостопанска инфраструктура***

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. Поради морфолошката, хидрогеолошката и хидрографската структура на просторот врнежите брзо се концентрираат во речната мрежа и истекуваат. Богатството на вода се изразува и преку површинското истекување кое за сливните подрачја во Републиката има највисока вредност од 26,2 л/сек/км<sup>2</sup> за реката Радика. Источниот регион на Републиката е сиромашен со вода, специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 л/сек/км<sup>2</sup> кај мерното место „Берово“, додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км<sup>2</sup> и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км<sup>2</sup>. Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани каде ќе се користи сончевата енергија, како обновлив ресурс, за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.
- Опфатот на површинските соларни и фотоволтаични електрани се наоѓа во сливното подрачје на планираната акумулација Јагмулар на реката Брегалница. Заради значењето и важноста на акумулациите како постојан изворник на вода, секој субјект е должен во текот на своите активности да се однесува внимателно и рационално во користењето на водите, да го спречува загадувањето на водите и да избегнува активности кои може да предизвикаат негативни ефекти во сливното подрачје на акумулацијата. Во сливот на предвидената акумулација забрането е да се изведуваат работи кои би можеле да ги сменат природните услови поради што би можело да дојде до лизгање на теренот, појава на ерозија или создавање на суводолици и порои.

### ***Енергетика и енергетска инфраструктура***

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на

електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови

### **Урбанизација и мрежа на населби**

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

### **Домување**

- Иницијативата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

### **Јавни функции**

- Локацијата за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

### **Индустрија**

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Поставувањето на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Р Македонија за одржлив развој.

### **Сообраќајна инфраструктура**

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 (М-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1204 - (Куманово(врска со А2)Св.Николе-Овче Поле(врска со А3)-Кадрифаково-Штип-Софилари(врска со А4).
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област;
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во Патниот сообраќај, да се почитуваат Законот за јавни патишта, законската регулатива во делот на "заштитната зона на патот" согласно Законот за јавни патишта, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста во железничкиот сообраќај, да се почитуваат Законот за железнички систем и Законот за сигурност во железничкиот систем, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип.
- При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

### **Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа**

- Локацијата за површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

### **Заштита на животна средина**

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија

кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

#### ***Заштита на природно наследство***

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

#### ***Заштита на културното наследство***

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија<sup>2</sup> на подрачјето на катастарската општина Ново Село има еден регистриран со решение споменик

---

<sup>2</sup> МАНУ Скопје, 1996г.



на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.

- При изработка на документацијата од пониско ниво да се утврди точна локација на евидентираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16,11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

### ***Туризам и организација на туристички простори***

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

### ***Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи***



- Локацијата за условите за планирање на просторот која е наменета за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани (фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

### ***Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина***

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за поставување на површински соларни и фотоволтаични електрани

(фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ  
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ















Сектор:  
Синтезни карти

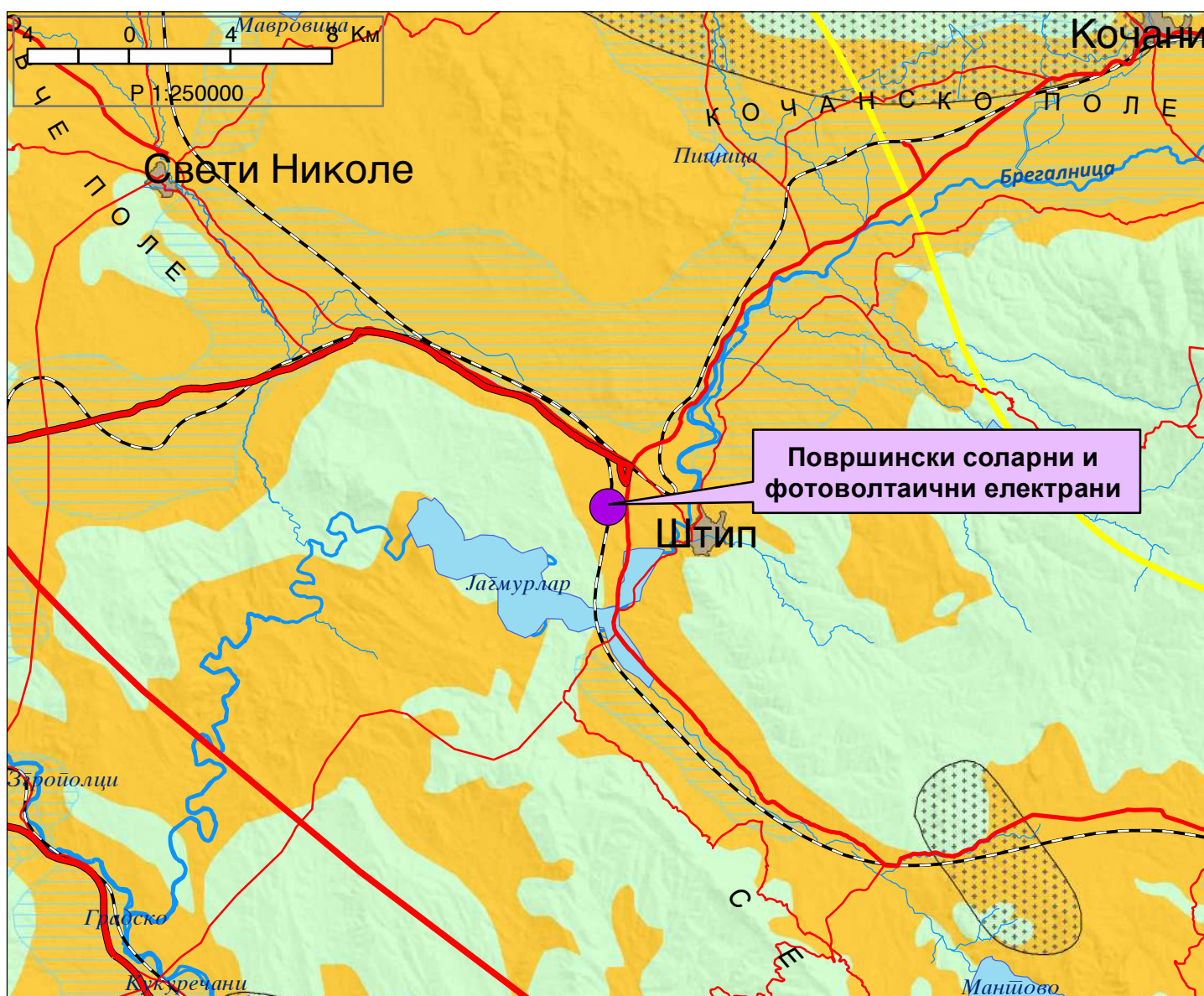
Тема:  
Биланс на намена на површините

## Користење на земјштето

Карта бр. 20

Легенда:

- |  |   |   |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште  |  зони за експлоат. на минерали |  автопат                   |
|  земјоделско земјиште    |  туристички простори           |  магистрален пат           |
|  наводнувани површини    |  транзитни коридори            |  регионален пат            |
|  високопланински пасишта |  туристички центри             |  железничка мрежа          |
|  акумулации              |   |  воздухопловно пристаниште |





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ





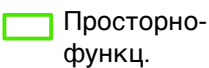

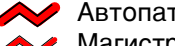







Сектор:  
Синтезни карти

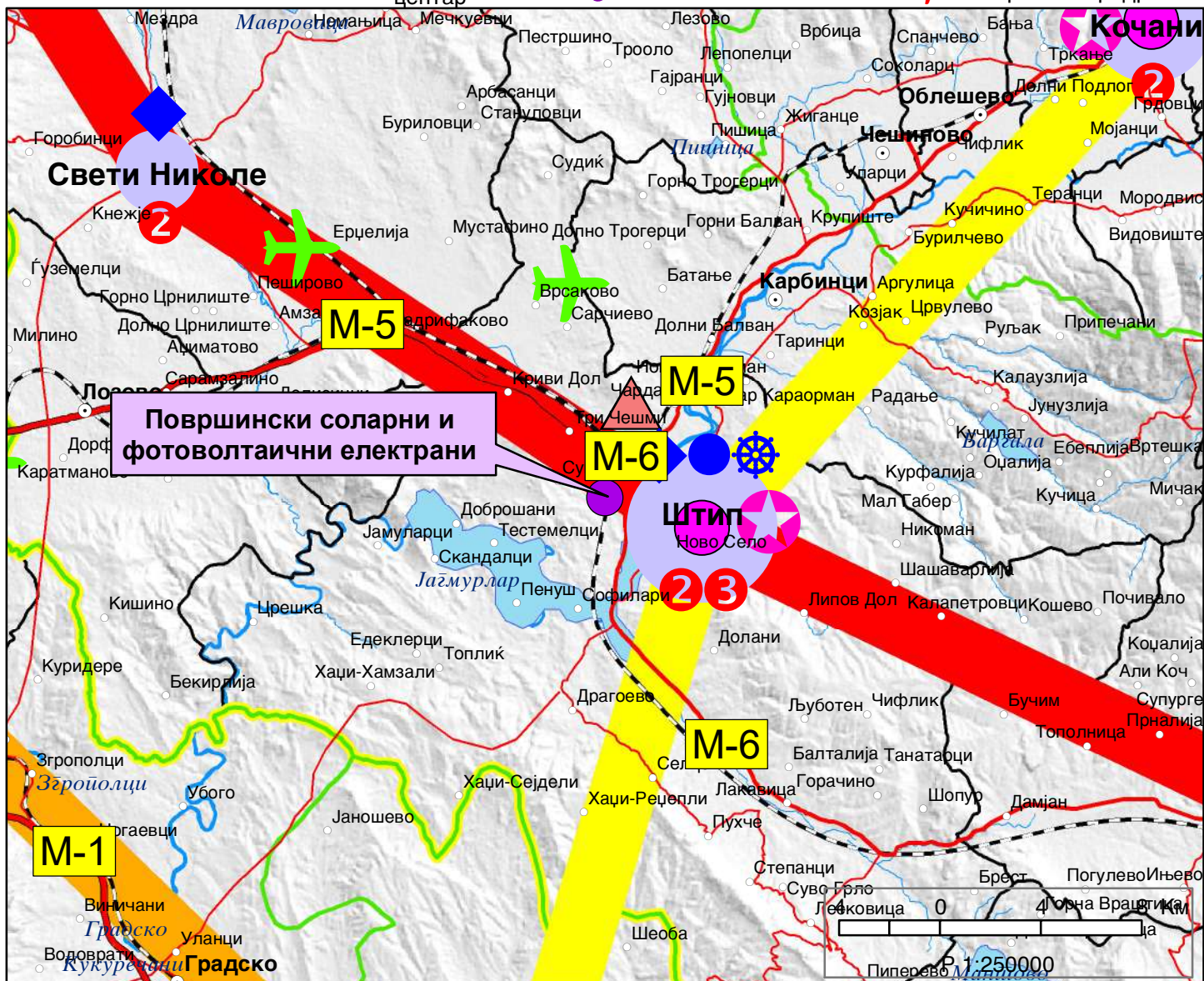
Тема:  
Просторно-функционална организација

## Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

	Управа		Образование		Високо		Слободна економ.зона
	Просторно-функц. единици		Здравствена заштита		Терцијална		Автопат
	Граници на влијанија на макрорегион. центри		Оски на развој		јужна		Магистрален пат
	Центар на макрорегион		источна		северна		Железничка мрежа
	Центар на микрорегион		западна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
	Центри на просторно-функционални единици		Општински центар		Спортски аеродром		





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

## Водостопанска и енергетска инфраструктура

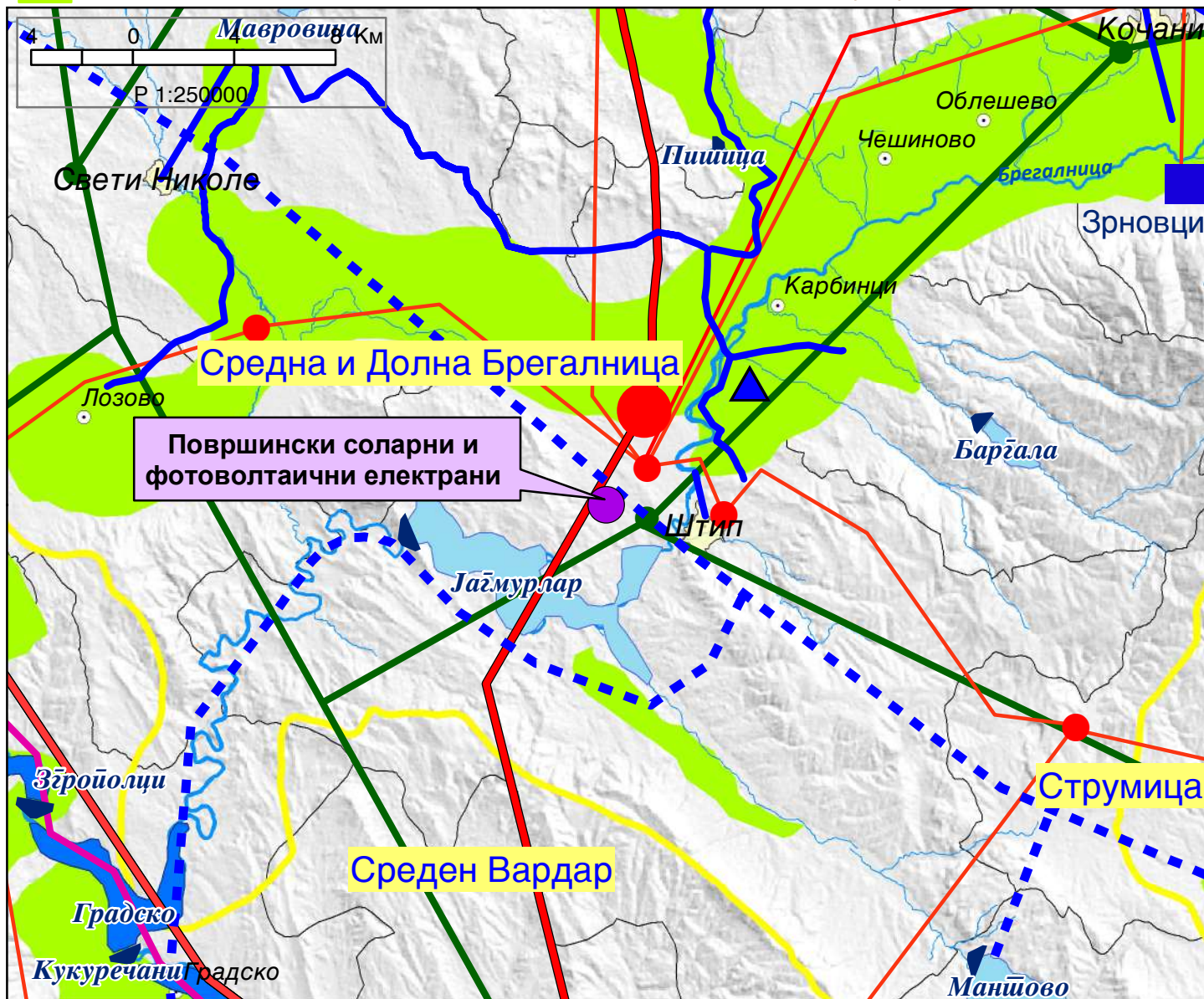
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
  - Термоелектрани
  - Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
  - 220 kV
  - 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем





# ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ


 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ


Сектор:  
Синтезни карти


Тема:  
Заштита на животната средина


**Реонизација и категоризација на просторот за заштита**      Карта бр. 24


Легенда:


 Граници на региони за управување со животната средина


 Заштита на простори со природни вредности


 Рекултивација на деград. простори


 Управување со загад. на воздух и вода


 Заштита на реки со нарушен квалитет


 Заштита на акумулации и реки за водозафати


 Рекултивација на деградирани простори


 Заштита на земјоделско земјиште

 Заштита на шуми

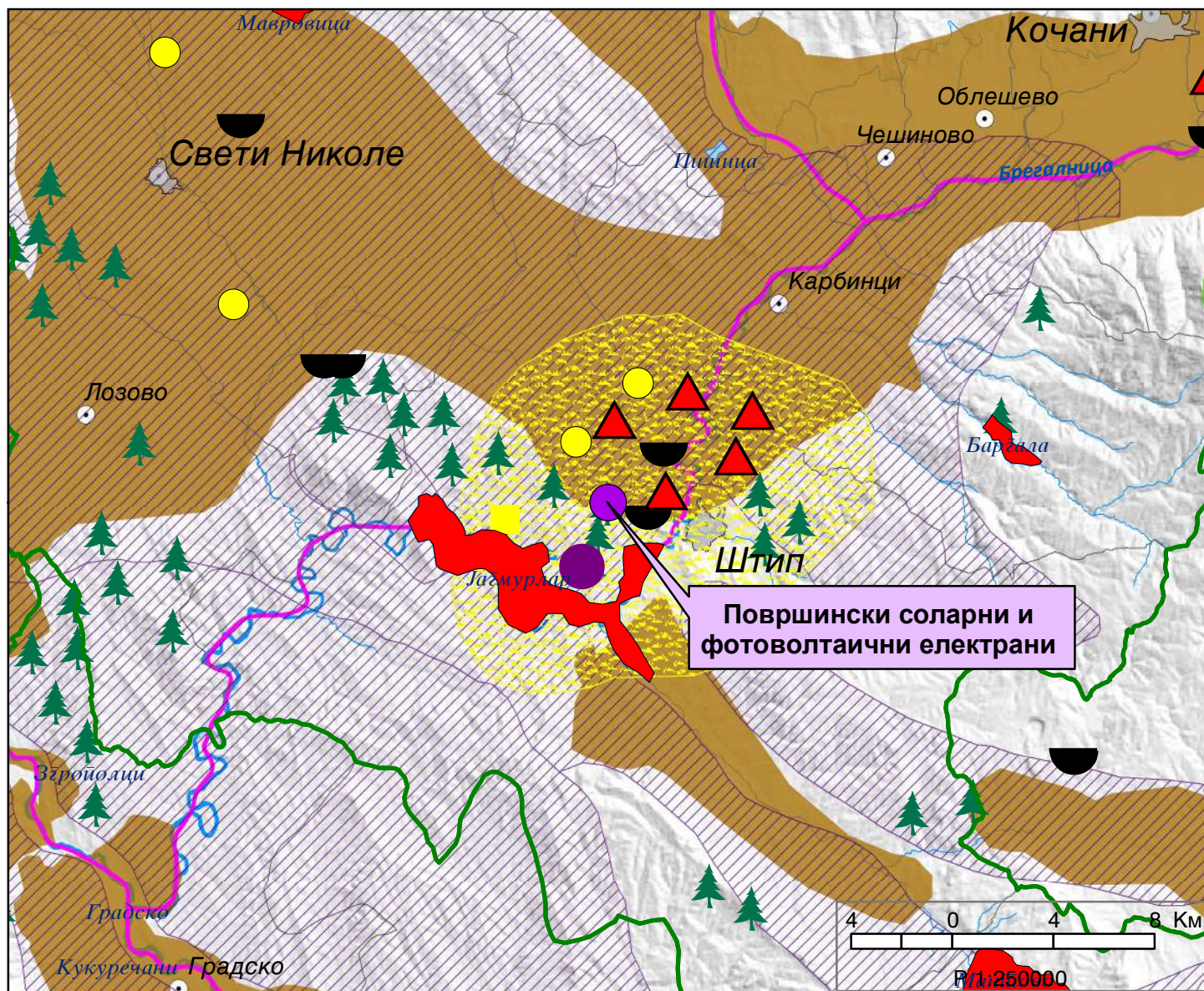
 Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

 Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

 Споменичко подрачје

 Археолошки локалитети

 Споменички целини



## **/ПРОЕКТНА ПРОГРАМА/**





БР.18-1637/4  
Од 08.03..2023 год.  
ШТИП

Градоначалникот на Општината Штип, решавајќи по барањето на Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ со дадено полномошно од инвеститорот ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ ,за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW од февруари 2023 год, а врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32) и член 51 став 3 од Статутот на Општината Штип („Службен гласник на Општината Штип“,број 01/03,18/07,11/08,07/09,16/09,04/11 и 13/14),ја донесе следната

## ПОТВРДА ЗА ОДОБРУВАЊЕ

НА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

**1.СЕ ОДОБРУВА** ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW , изработена од Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ , со тех.број 05-ПП /2023.

## ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW, изработена од Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ.Барањето е поднесено преку електронскиот систем на е урбанизам (бр. на постапка: **50122**). Во постапката се приложени следните документации:

- Проектна програма(dwg и pdf) формат
- Барање за одобрување
- Услови за планирање на простор/ во прилог на Проектна програма
- Решение за УПП
- Ажурирана геодетска подлога

Составен дел од постапката за одобрување на Проектната Програма е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип



## ОПШТИНА ШТИП

---

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21),Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип,спроведе дејствија и утврди дека изработка на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW,по изложување на урбанистичкиот проект на официјален сајт на Општина Штип (<https://stip.gov.mk/urbanisticki-planovi-i-proektivo-postarka/>),е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање.Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на проектна програма.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на ова Потврда.

Изработил  
Дипл.инж.арх. Драгана Штерјова

Контролирал:  
Лазар Хаџи - Николов

**Градоначалник на  
Општина Штип**

Иван Јорданов

## ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

ИНВЕСТИТОР

ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

ДАТА  
МАРТ, 2023

## ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена  
Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП  
бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до  
10 MW

ИНВЕСТИТОР

ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ.ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ



*Handwritten signature in blue ink.*

ДАТА  
ЈАНУАРИ, 2023

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА  
ЗА ИЗРАБОТКА НА**

за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

**ОПШТИ ПОДАТОЦИ**

**Место:** КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8,  
КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38  
КО Ново село, Општина Штип

**Инвеститор:** ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

**Предмет:** ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА  
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички  
план со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП  
бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП  
бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип со моќност до 10 MW

**Датум на изработка:** Март, 2023

**Извршител:** УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

**Адреса:** Ул. "Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар

**Телефон:** 075235544

**Е - маил:** [info.upa2019@gmail.com](mailto:info.upa2019@gmail.com)

**Овластен  
планер:** Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

**Технички број:** 05-ПП/2023

Број: 0809-50/155020220097009  
Датум и време: 3.10.2022 г. 13:22:52

*/Електронски издаден документ/*

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.





Република Северна Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ  
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,  
Министерството за транспорт и врски издава

# ЛИЦЕНЦА

## ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар  
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР  
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА  
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,  
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН  
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116  
20.05.2020 година  
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР  
*G. Sugareski*  
Горан Сугарески



Согласно чл.67 од Законот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на Р.М бр. 32/20), и чл.17 и 45 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.М бр 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12,25/13,79/13,137/13,163/13,28/14,42/14,115/15149/14,187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/16,132/16и64/18) а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW УРБАН ПЛАНЕР го издава следново :

## РЕШЕНИЕ

за назначување на изработувач на  
урбанистички проект

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW со тех.бр.05-ПП/23 УРБАН ПЛАНЕР како планер се назначува:

Далипи Петрит- дипл.инж.арх.

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање ( Сл.Весник на Р.М бр. 32/20),Правилни за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М бр225/20, 219/21 и 104/22) као и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител  
Далипи Петрит дипл.инж.арх



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање  
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,  
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени  
инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО  
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

**ПЕТРИТ ДАЛИПИ**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## **СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**

- Вовед
- Цели
- Опис на проектен опфат
- Проектни барања за градбите во проектен опфат
  - Намена
  - Содржина на комплекс
  - Основни технички карактеристики
  - Технички барања
- Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
- Методологија

## ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20,219/21 и 104/22) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип.

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот - инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот

## ЦЕЛИ

**Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:**

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

**да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.**

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

## ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, зафаќа површина од приближно 11.2 ха. Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Опфатот е дефиниран со следните координати

X=596050.4429	Y=623591.3400	X=596223.7829	Y=623176.2800
X=596076.5129	Y=623576.4400	X=596186.3629	Y=623198.4700
X=596105.0529	Y=623560.1200	X=596181.2129	Y=623202.2500
X=596144.3729	Y=623535.1800	X=596156.1029	Y=623220.6600
X=596192.7729	Y=623504.4800	X=596140.2829	Y=623232.2700
X=596232.6429	Y=623446.6900	X=596124.3029	Y=623243.2800
X=596236.5429	Y=623441.1300	X=596091.4429	Y=623265.9500
X=596261.2529	Y=623423.6900	X=596050.0329	Y=623291.7700
X=596293.0229	Y=623405.0800	X=596073.2829	Y=623349.5100
X=596297.0029	Y=623402.7500	X=596055.842	Y=623357.9500
X=596332.3729	Y=623393.2700	X=596008.6129	Y=623352.7800
X=596324.4929	Y=623377.5800	X=595976.2929	Y=623363.5600
X=596332.3829	Y=623381.2100	X=595939.1929	Y=623385.5900
X=596352.8929	Y=623374.5000	X=595930.4993	Y=623390.2499
X=596356.7329	Y=623388.1600	X=595930.5229	Y=623390.2800
X=596354.8929	Y=623403.2000	X=595887.5229	Y=623421.8700
X=596360.1629	Y=623406.7100	X=595860.8929	Y=623442.6000
X=596359.1329	Y=623434.2800	X=595837.7829	Y=623447.9600
X=596393.1529	Y=623428.0400	X=595962.9429	Y=623562.3700
X=596404.4229	Y=623409.8200	X=595939.6229	Y=623638.3800
X=596248.4929	Y=623161.6400	X=595959.9129	Y=623634.7600
		X=596012.1029	Y=623611.0800

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 11.2 ха. Проектната документација треба да се изработи во размер M=1:1000.

Во прилог на дадените фотографии е дадено пошироко и потесно опкружување на проектен опфат



ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ



ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ



## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

### НАМЕНА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште. Основната класа на намени ќе биде дефинирана со Условите за планирање на просторот, како и нејзини компатибилни и комплементарни намени а согласно Просторниот план на Република Македонија. Истата, според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) гласи:

### **E1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани**

#### СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за изградба на фотоволтаични електрани. Точната просторна диспозиција и организација на сите градби ќе биде разработена со урбанистичкиот проект, Од технички аспект, при изработката на проектната документација да се има во предвид дека локација на фотоволтаичната плантажа ( централа) се наоѓа во КО Ново Село, Општина Штип и има површина од приближно 11.2 ха. Централата да се проектира со монокристални фотоволтаични панели поставени на статична носечка конструкција за поставување на панели. Вкупната моќност на фотоволтаичната централа ќе има фото-напонски панели за производствена електрична енергија до 10 MW кои се градат на земјиште кои согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) **се категоризираат како градби од втора категорија.**

#### ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поставување на монокристални фотоволтаични панели со номинална моќност од производител по избор на инвеститор, статични платформи – носачи на панели со можност за монтажа на фотоволтаични соларни панели, инвертори од реномирани производители, компактни трансформаторски станици, објект за мониторинг, со услови за едно работно место и простор за одмор, со обезбедена инфраструктура за локална LAN комуникација и СОМ со можност за далечински мониторинг.

#### ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

Поставување на објектите трансформаторска станица и објектот за мониторинг да бидат поставени на приближно најекономично во однос на должини на енергетски кабли од собирни ормари до трансформаторските станици, истите да не прават сенки на фотоволтаичните панели.

Мерењето на испорачана и користена електрична енергија да биде на 10(20)kV напонско ниво со броила одредени според енергетската согласност на дистрибутерот.

Да се обезбеди соодветна заштита од атмосферски празнење на просторот со панелите

## ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП



Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура, во согласност со можностите и капацитетите на локалитетот.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти.

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира сообраќаен пристап до локалитетот да биде преку некатегоризиран пат.

На дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација. Урбанистичка документација ќе се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот издадени од Агенцијата на планирање на просторот.

Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

## МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

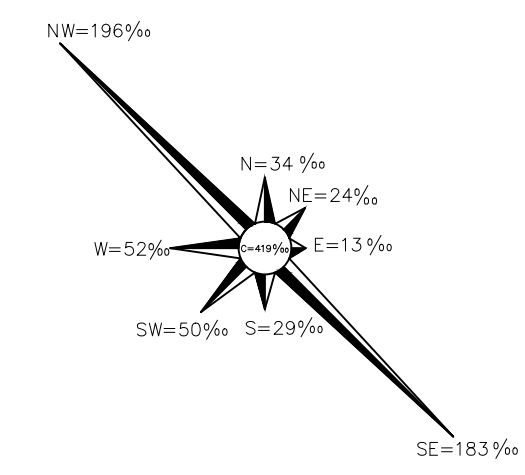
Согласен инвеститор

ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ



**ЛЕГЕНДА**

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
<b>299/4</b>	Број на катастарска парцела
<b>282.14</b>	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на електрична енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал



**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**  
 Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

**ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ха

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

	<b>URBAN PLANNER ARCHITECTS</b>	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ	
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW	ФАЗА: ПП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕК. БРОЈ: 05-УП/2023 РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.н.с. Општествено бр. 0.0629	ПЛАНЕРСКА КМКА:
СОРАБОТНИК:		ЛЕГЕНДА БРОЈ: 0118
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ДАТА: МАРТ 2023 1

# ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

## ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

### ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20).Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање на градежна парцела за поставување на фотоволтаични панели односно фотоволтаична плантажа.

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна Комисијата за урбанизам на Општина Штип.

Урбанистичкиот проект се изработува согласно Условите за планирање на просторот и по основ на Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), како тип на УП вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешен сообраќај на една поголема парцела(идна) оформена со урбанистички проект.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20,104/22 и 219/21). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

### 1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ

#### 1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во катастерска општина Ново село, во близина на Општина Штип и е надвор од опфатот на Генералниот план на град Штип

Проектенот опфат за изработка на Урбанистичко проектна документација е дефиниран согласно границите на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

#### ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, зафаќа површина од 11.2 ха. Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 11.2 ха.

Проектната документација треба да се изработи во размер  $M=1:1000$ .

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на оваа документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со **класификација на намена Е 1.13 - ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ. Предвидената максимална моќност на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е до 10 MW**

Намената е дефинирана согласно графичкиот прилог кој е дел од Правилникот за урбанистичко планирање.

## 1.2. Геодетско одредување на проектен опфат

Површина 11.2 ха

-геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат е дадено со следниве координати на сите негови прекршни точки.

X=7596323.3700 Y=4620435.6105

X=7596667.7000 Y=4620283.2705

X=7596351.2755 Y=4620423.2637

X=7596602.7300 Y=4620115.4005

X=7596362.6232 Y=4620504.8176

X=7596423.0100 Y=4620192.0505

X=7596435.6239 Y=4620572.6872

X=7596249.2900 Y=4620266.1505

X=7596719.5980 Y=4620419.2230

## 2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет не е опфатен со Генералниот урбанистички план на град Штип. Опфатот којшто е предмет на разработка се наоѓа во проектен опфат. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичко-проектната документација е изработена врз основа на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија.

### **3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ**

#### **3.1 Географски карактеристики на Општина Штип**

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41° 35' 15" и 41° 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22° 10' и 22° 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435 метри).

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

#### **3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип**

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартал-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции. По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното. спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

#### **3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип**

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.



За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

### **3.4. Климатски карактеристики на Штип**

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

#### Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9C . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8C , а најниската во јануари 1.4C. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41C во август, а апсолутното минималната до 22.7C. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

#### Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

#### Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

#### Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

#### Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште. Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.



### **3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип**

#### Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

### **4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНИТЕЛИ**

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

### **5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНОТ ОПФАТ, А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ**

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектниот опфат нема изграден градежен фонд.

### **6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.**

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектниот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Во податоците и информациите кои беа побарани преку системот е-урбанизам, Управата за заштита на културно наследство се нема произнесено со одговор. Према согледувањето и консултацијата со Завод за заштита на споменици Завод музеј - Штип нема такви градби. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р. Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на Р. М бр. 20/04, 115/07 и 18/11).

## **7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

### *Инфраструктура сообраќај /постоечка/*

Сообраќајниот пристап до предметната парцела е преку постоен пристапен пат. Патот се наоѓа на јужната страна на предметниот опфат.

### *Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/*

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција ЈП ИСАР Штип, укажано е дека на посочениот проектен опфат НЕМА подземни инсталации.

### *Електрични инсталации /постоечка/*

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција ЕВН - Скопје, укажано е дека на посочениот проектен опфат има инсталации и истите се вградени во графичките прилози.

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција МЕПСО - Скопје, укажано е дека на посочениот проектен опфат постојат објекти во сопственост на МЕПСО односно 400 кВ далековод и истиот е внесен со негова заштитна зона.

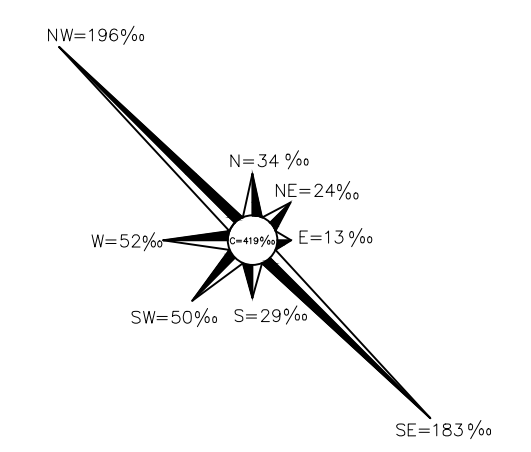
### *Телефонски инсталации /постоечка/*

На предметниот локалитет НЕ постојат телефонски инсталации дадени во графичкиот прилог.



**ЛЕГЕНДА**

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
<b>299/4</b>	Број на катастарска парцела
<b>282.14</b>	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел. енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

**ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ha

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА  
 СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

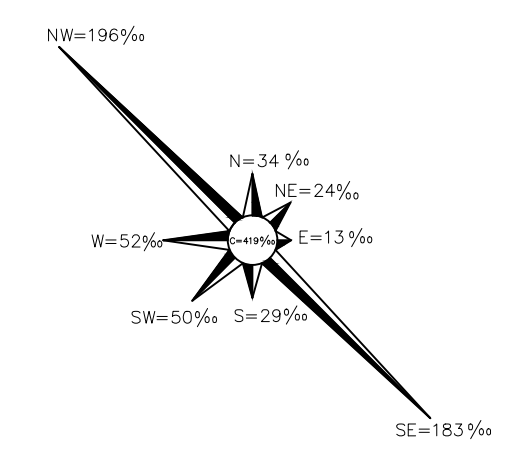
	<b>URBAN PLANNER ARCHITECTS</b>	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
	НАРАЧАТЕЛ: ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ПЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ	ФАЗА: УП	
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW		
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕК. БРОЈ: 05-УП/2023	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ, д.и.з. Овластување бр. 0.0629	ГЕНЕРАЛЕН ОФИС:	
СОРАБОТНИК:	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116		
УПРАВИТЕЛ: д.и.з ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ДАТА: МАЈ 2023	ЛИСТА: 1	





**ЛЕГЕНДА**

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
<b>299/4</b>	Број на катастарска парцела
<b>282.14</b>	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

**ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ha  
 НЕИЗГРАДНО ЗЕМЛИШТЕ

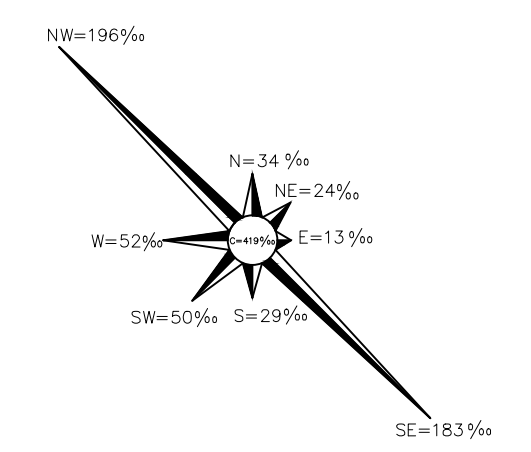
**КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН РЕОН**

URBAN PLANNER ARCHITECTS		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДОЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ПЕАР ДОЕЛ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН РЕОН	ТЕК. БРОЈ:	РАЗМЕР: 05-УП/2023 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ, д.и.з. Овластување бр. 0.0629	ПЕГИНЕРСКА КОЛКА	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
УПРАВИТЕЛ:	д.и.з ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ДАТА:	МАЈ 2023
		ЛИСТА:	1



**ЛЕГЕНДА**

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
<b>299/4</b>	Број на катастарска парцела
<b>282.14</b>	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

**ЛЕГЕНДА:**  
 ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ha  
 НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЛИШТЕ

**КАРТА НА ИЗГРАДЕА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ПЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕК. БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ, д.и.з. Овластување бр. 0.0629	95-УП/2023	1:1000
СОРАБОТНИК:		ГЕНЕРАЛЕН ОФИС:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.з ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
		ДАТА:	МАЈ 2023
		ЛИСТА:	1

# ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА





## 1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Ново Село, надвор од Генералниот урбанистички план на град Штип

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22 ). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
  - грижа за развој на регионалните особености
  - остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
  - хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
  - уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди
- Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

Површина на проектниот опфат е 11.2 ха

-геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат е дадено со следниве координати на сите негови прекршни точки.

X=7596323.3700 Y=4620435.6105

X=7596351.2755 Y=4620423.2637

X=7596362.6232 Y=4620504.8176

X=7596435.6239 Y=4620572.6872

X=7596719.5980 Y=4620419.2230

X=7596667.7000 Y=4620283.2705

X=7596602.7300 Y=4620115.4005

X=7596423.0100 Y=4620192.0505

X=7596249.2900 Y=4620266.1505

Проектниот опфат кој е предмет на уредување со Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, зафаќа површина од приближно 11.2 ха. Во рамките на проектниот опфат влегуваат следните катастарски парцели: КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

## **1. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.**

### **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела.

Предмет на планирање е соларна и фотоволтаична електрана за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија со моќност од 10 MW со фото-напонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште кои согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена E1 – Сообраќајни , линиски и други инфраструктури односно E1.13 – површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани.

Регулационата линија е застапена на сите страни на градежната парцела. Со неа е разграничено земјиштето за општа употреба т.е пристапна улица и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Формирањето на границата на градежната парцела целосно ги следи границите на катастарските парцели. Градежната парцела се наоѓа до земјиште за општа употреба односно до пристапна улица преку која е предвиден колскиот пристап а со самото тоа е овозможен непречен пристап за самостојна изградба и одржување на новопроектираниот објект. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

## **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА**

Во рамките на предметниот опфат не постои земјиште наменето за општа употреба.

### **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА**

#### **ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА**

Планираните инсталации при реализација да се изведуваат по должината на пристапниот пат.

#### **ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА**

Во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација и затоа ќе биде потребно одводот на отпадните води за објектите да го решаваат индивидуално со септички јами и пречистителни станици.

#### **ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА**

Со оваа урбанистичка документација е предвидена изградба на комунална супраструктура Е1.13

Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инженеринг - Скопје.

#### **КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА**

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците. Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската

автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

#### **- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Врската до градежната парцела предмет на разработка на оваа урбанистичка документација е овозможена преку постојна пристапна сообраќајница.

Секундарна сообраќајна мрежа:

Постојната состојба покажува дека до градежната парцела постои пристапен некатегоризиран пат кој се наоѓа до границите на катастарските парцели кои се предмет на разработка.

Пристапот до парцелата се одвива преку пристапен пат со профил од 4 м.

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат ќе се одвива во парцела согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20,219/21 и 104/22).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

### **3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ**

Предметниот простор со површина од (11.2 ха) градежно претставува неизграден простор. Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со градежна парцела со група на класа на намена основна класа на намена Е 1.13(Површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани). Деталните услови за изградба важат за градежната парцела.

**Предметниот опфат се наоѓа во зона на Спортски аеродром во Штип на 268м од продолжената централна линија и 625м југозападно од прагот на полетно/слетната патека на аеродромот во т.н. хоризонтална рамина за ограничување и препреки, лија елевација изнесува 355мнв односно локација во кои се порпишани посебни услови за градба од аспект на безбедност на воздушниот сообраќај**

**Согласно чл.76 од Законто за воздухопловство има технички ограничувања, односно потребно е да се запази следнава одредба:**

**-Максимална височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 355 мнв.**

**Градежна парцела бр: 1**

**Класификација на намена** -Е 1.13 (Површински соларни и површински соларни и фотоволтаични електрани);

**Површина на градежна парцела:**112816.9 м<sup>2</sup>

**Површина за градење:** 104282.8 ( 34470.35+16991.38+52821.11) м<sup>2</sup>

**Бруто површина:** 104282.8 м<sup>2</sup>

**Процент на изграденост:** 93 %

**Висина на објект** Н<sub>max</sub>=6.0м до хоризонталниот венец на градбата;

**Број на катови:** П

**Колски пристап:** Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

**Потребниот број места за паркирање** ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20 219/21 и 104/22).

**Кота на нултата плоча** – по терен,поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен согласно член 57 став 2 од Закон за градење (Службен весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризираат како градби од втора категорија.

Површината за градба се простира по во зоната за градба во градежна парцела.Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС чија местоположба ќе се дефинира со изработката на основен проект. Приклучната точка на трафостаницата ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект

-При изработка на основниот проект за фотоволтаичната електрана, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).



### 3.2 Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат, се предвидуваат внатрешни сообраќајници односно површини кои овозможуваат движење на возилата околу проектираната површина за градење особено во текот на изградбата, а потоа и за потребите на тековното одржување на фотоволтаичната централа. Главниот влез во проектниот опфат е од југ, од постојниот локален јавен пат со земјен коловоз.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места: Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Согласно технолошкиот процес карактеристичен за оваа површина за градење која функционира без вработени, потребата од паркирање ќе биде ретка и повремена во текот на експлоатацијата на фотоволтаичната централа, затоа се планираат вкупно три паркинг места, од кои едно е за лица со хендикеп.

### 3.4 Партерно решение со хортикултура:

Како површини наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да биде самиот терен кој не е зафатен со фотоволтаичните панели и предвидената внатрешна сообраќајница. При изработката на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање.

Површините наменети за озеленување, а тоа се површините во градежната парцела кои не се зафатени со површината за градење и површините меѓу редовите со фотоволтаични панели се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.

### 3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површината за градење (фотоволтаична централа) во Г.П.бр.1, ќе биде поврзана на веќе изградената електрична мрежа по насоки и согласност на Електродистрибуција дооел Скопје. Фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа не се потребни за функционирање на фотоволтаичната централа

## 1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

### 1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

### 2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

### **3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ**

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

### **4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО**

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

### **5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ**

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

#### **- Аерозагадување и мерки на заштита**

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини

предвидени се зелени површини.

**- Загадување на почва и мерки за заштита**

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

**6. ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

**7. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

**МИСЛЕЊА ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ**

До: УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

бр. 12-8/102

Скопје, 27.01.2023 година

Предмет: Мислење

Врска: Ваш бр. / од 26.01.2023 година  
(e-urbanizam, постапка бр. 49062)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

**Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW**

изработен од УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар со тех.бр. 05-УП/2023 од Јануари 2023 г.,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/070 од 23.01.2023 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

изработил: Х.Караценеми

**Билјана Јованова**

(по овластување од Директорот  
бр.02-27/2 од 10.01.2023 година)



Влада на Република Северна Македонија  
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –  
Сектор за Оператива и Логистика  
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

22.03.2023г

Архивски број: 09-67/2

До: „Урбан Планер„ Гостивар

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.43-12/2023 од 20.03.2023г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување ( Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип, Ви го доставува следното

**МИСЛЕЊЕ**

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38 КО Ново Село„ Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 20/7, КП 20/33, КП 20/34, КП 20/8, КП 20/35, КП 20/36, КП 20/37 и КП 20/38 КО Ново Село„ Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Подготвил:

Предал:

Прегледал:





Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр. 50248

Датум: 23.03.2023

До  
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ  
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Предмет: Доставување на мислење

Согласно Вашето Барање за Мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,  
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на  
Директор на сектор за пристапни мрежи  
Васко Најков

**МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ**

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија  
Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: [www.telekom.mk](http://www.telekom.mk)  
Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: [kontakt@telekom.mk](mailto:kontakt@telekom.mk)  
Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: [biznis.kontakt@telekom.mk](mailto:biznis.kontakt@telekom.mk)  
ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00  
ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија  
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување  
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје  
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut  
Shoqëri aksionare për transmetimi të energjisë elektrike dhe menaxhim  
me sistemin elektroenergetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Малсим Горки Бр.4, 1.000 Скопје

Кабинет на генерален директор  
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС  
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ  
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

До  
УРБАН ПЛАНЕР  
Ул.Иво Лола Рибар бр.8  
Гостивар

Бр.-Nr. 10-1859/1

27.03 2023

СКОПЈЕ - ШКУП

год.-viti

Ваш број : 43-12/2023 од 20.03.2023 год.

Наш број : 10-1859 од 22.03.2023 год.

**ПРЕДМЕТ:** Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- Површински и фотоволтаични електрани на КП 20/7 , КП 20/33 , КП 20/34 , КП 20/8 , КП 20/35 , КП 20/36 , КП 20/37 и КП 20/38 , КО Ново Село , Општина Штип со моќност до 10MW,, Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** со констатација дека на предметниот плански опфат нема енергетски објекти во сопственост на АД МЕПСО .

Напомена :

- Претходно одговорено и дадени податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти со наш допис бр.11-384/1 од 24.01.2023 год.

Со Почит,

Изготвил:  
Горанчо Манчев

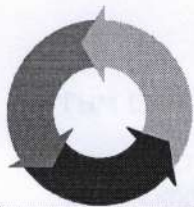
Одобрил:  
Раководител на Оддел Далекуводи  
Зоран Илиоски

Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива



Директор на Подружница ОПМ  
Сашо Стефановски



# Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,  
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-  
производни и услужни работи

" И С А Р " П.О

Бр. 15-135  
06.04 2023 год.  
ШТИП

До

"УРБА ПЛАНЕР ДООЕЛ ГОСТИВАР

ул. "Иво Лола Рибар" бр.8 , Гостивар

Врска : Ваш бр.43-12/2023 од 20.03.2023 год.

ПРЕДМЕТ : ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработка на  
" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА  
Е1.13 ПОВРШИНСКИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП бр.20/7 , КП бр.20/33 ,  
КП бр.20/34 , КП бр.20/8 , КП бр.20/35 , КП бр.20/36 , КП бр.20/37 И КП бр.20/38  
КО НОВО СЕЛО , ОПШТИНА ШТИП СО МОЌНОСТ ДО 10 MW "

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН  
ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** , стандардите и нормативите за  
проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

04.04.2023 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ:

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

в.д.директор

Трајан Коцев





ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје  
Друштво за дистрибуција на електрична енергија  
10-25/3-158 од 10.04.2023  
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски  
Контакт телефон: 072 933 420

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број **43-12/2023 од 20.03.2023** година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW, ве известуваме дека **немаме забелешки** за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје  
Оддел Мрежен Инженеринг





ДО: УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ од Гостивар

ПРЕДМЕТ : Мислење за утврдена состојба

Врска: Постапка во е-урбанизам за УП преку ПИМ со број: 51196  
Ваш бр. 43-12/2023 од 20.03.2023 год.  
Наш бр. 0939-4966/1 од 04.04.2023 год.

Бр. / Nr. \_\_\_\_\_  
Дата: / Me datë: \_\_\_\_\_  
Скопје / Shkup

Трифун Хаџи Јанев бр.4  
/ Trifun Haxhi Janev nr.4  
1000 Скопје  
Тел. / Tel. 0939-4966/2  
Факс: / Fax. (02) 3171 668  
Е-пошта: / Posta e-  
info@katastar.gov.mk  
Сайт: / Faqja: www.katastar.gov.mk

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности поднесовте барање за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново Село, Општина Штип со моќност до 10 MW поставени на земја, изработен од „УРБАН ПЛАНЕР“ ДООЕЛ од Гостивар со тех.бр. 05-УП/2023 од март 2023 год.со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32/2020).

Врз основа на горенаведеното и електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба

Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Мартина Ѓоргиева, соработник  
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

д-р Борис Тунцев

Место за Дигитални потписи

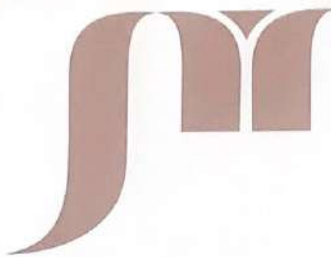
Изработил

Контролирал

Одобрил

Согласен

Директор



Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup

Јавно претпријатие за железничка инфраструктура  
Железници на Република Северна Македонија - Скопје  
Ndërmarrja Publike për Infrastrukturë Hekurudhore  
Hekurudhat e Republikës së Maqedonisë së Veriut - Shkup  
№: 2001-320/2  
09-02-2023  
Скопје-Шкуп

До ДПТУ "Урбан Планер" ДООЕЛ Гостивар  
ул.Иво Лола Рибар бр.8 Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Во врска со Вашиот допис од 13.01.2023 и постапка од Е-урбанизам број 48700 и со кое барате податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW, ЈП ЖРСМ Инфраструктура-Скопје ве информира следново:

По разгледување на Вашето барање и доставената Ажурирана геодетска подлога, констатиравме дека планскиот опфат се наоѓа надвор од заштитниот појас на железничка пруга, а на предметната локација нема планирани и постојни инсталации и објекти кои се во наша сопственост.

Со почит,

Помошник Директор за пруги

Driton Rusi



Изработил: Борис Огњанов дги

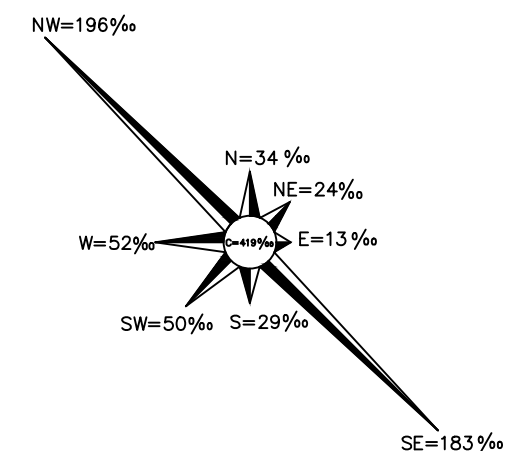
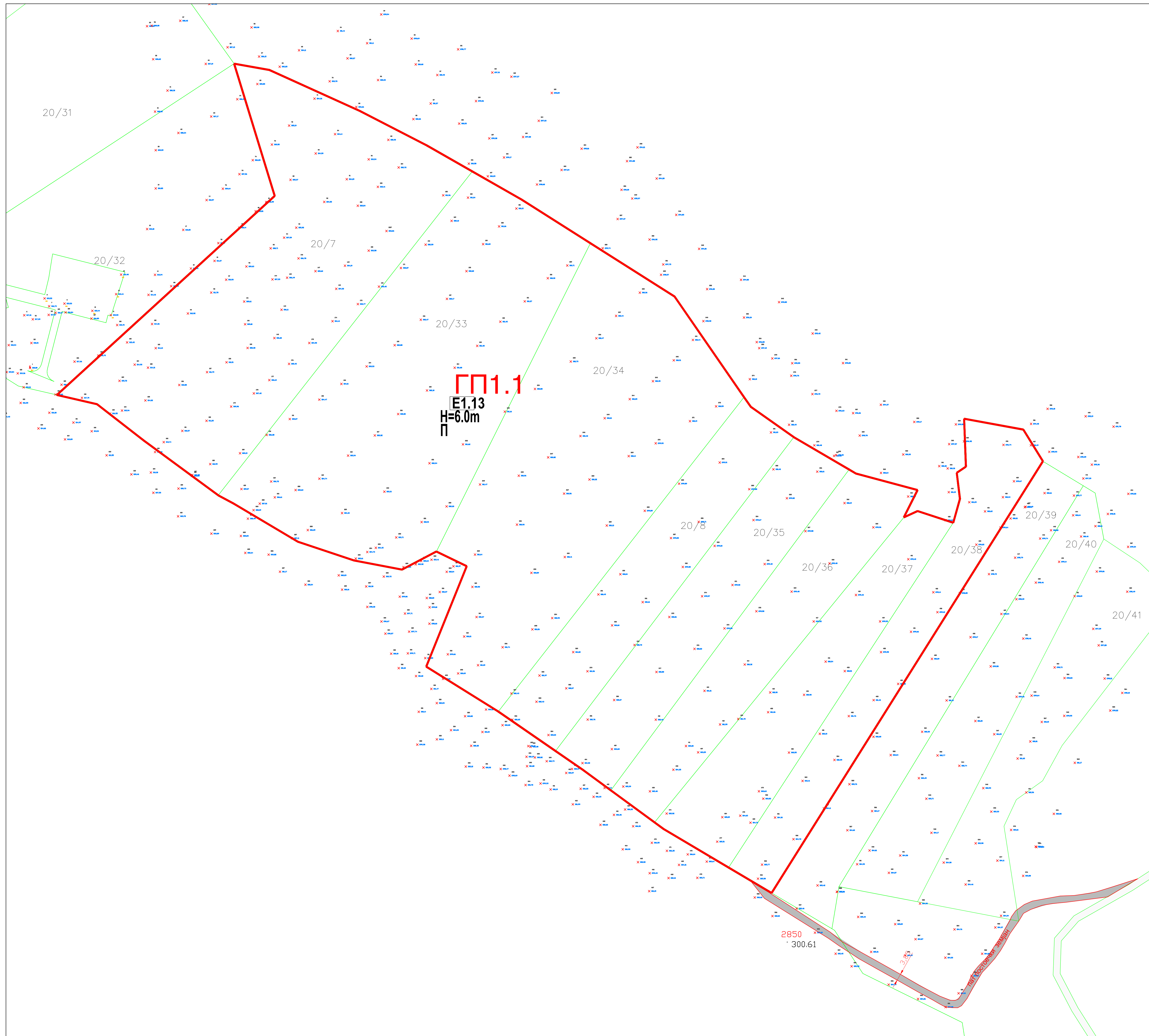
Согласен, Одобрил: Весна Стеваноска дги





Друштво за проектирање,градежништво,трговија и услуги  
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ  
Ул."Иво Лола Рибар"бр.8,Гостивар

**ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

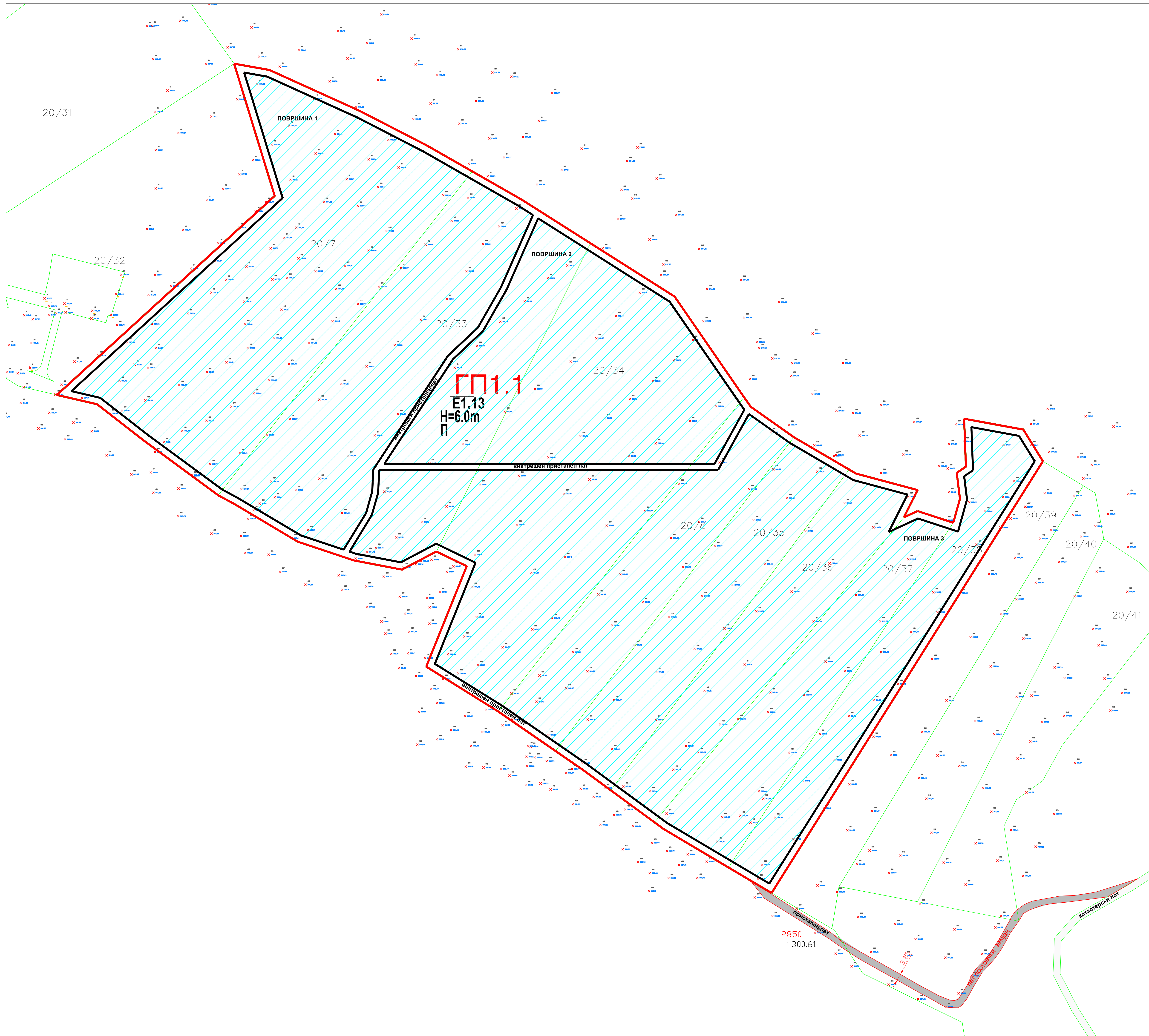


Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

- Општина Штип**
- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ha
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.1 (ПРИСТАПЕН ПАТ)
  - Е1.13 ИНФРАСТРУКТУРА-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ( регулационен план, план на намена на земјиште )**  
1:1000

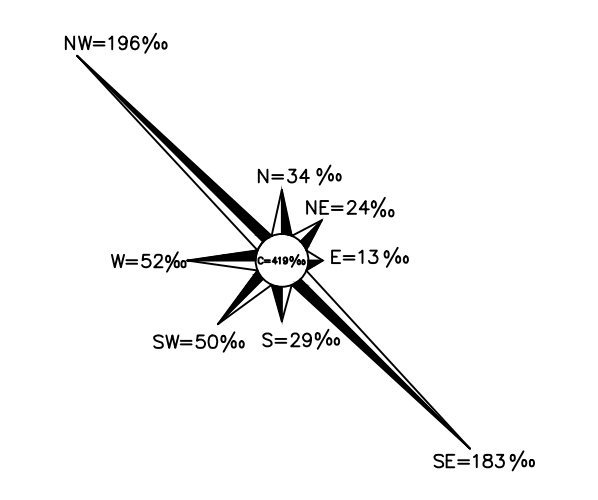
		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНИНГ ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
НАРАЧАТЕЛ:	ДЛТУ МАЈ КОМЕРЦ ПЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ		
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ)	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ Д.И.В. Сопственик бр. 0.0829	05-УП/2023	1:1000
СОРАБОТНИК:		ПАНЕЛСКА КИТА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.в ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
		ДАТА:	МАРТ 2023
		ЛИСТ БР:	2



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.59, КП бр.601, КП бр.602 и КП бр.603, КО Крива паланка.

Урбанистички проект со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.59, КП бр.601, КП бр.602 и КП бр.603, КО Крива паланка.

КП бр.	Површина на КП (ха)	Површина на проект (ха)	Процент на покривност (%)	Мощност (kW)	Број на панелни модули	Процент на покривност (%)	Процент на покривност (%)	Процент на покривност (%)
59	1.13	1.13	100	113	113	100	100	100



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

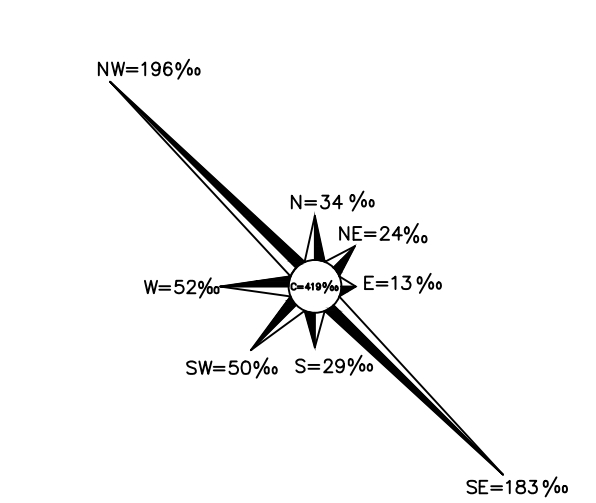
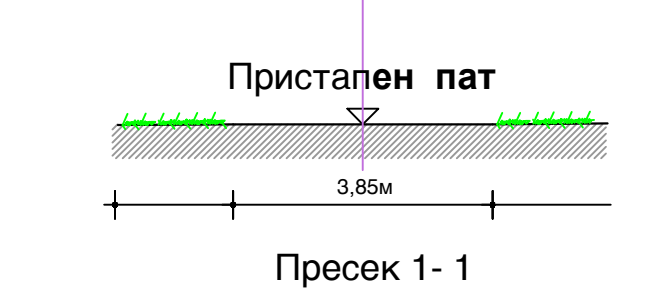
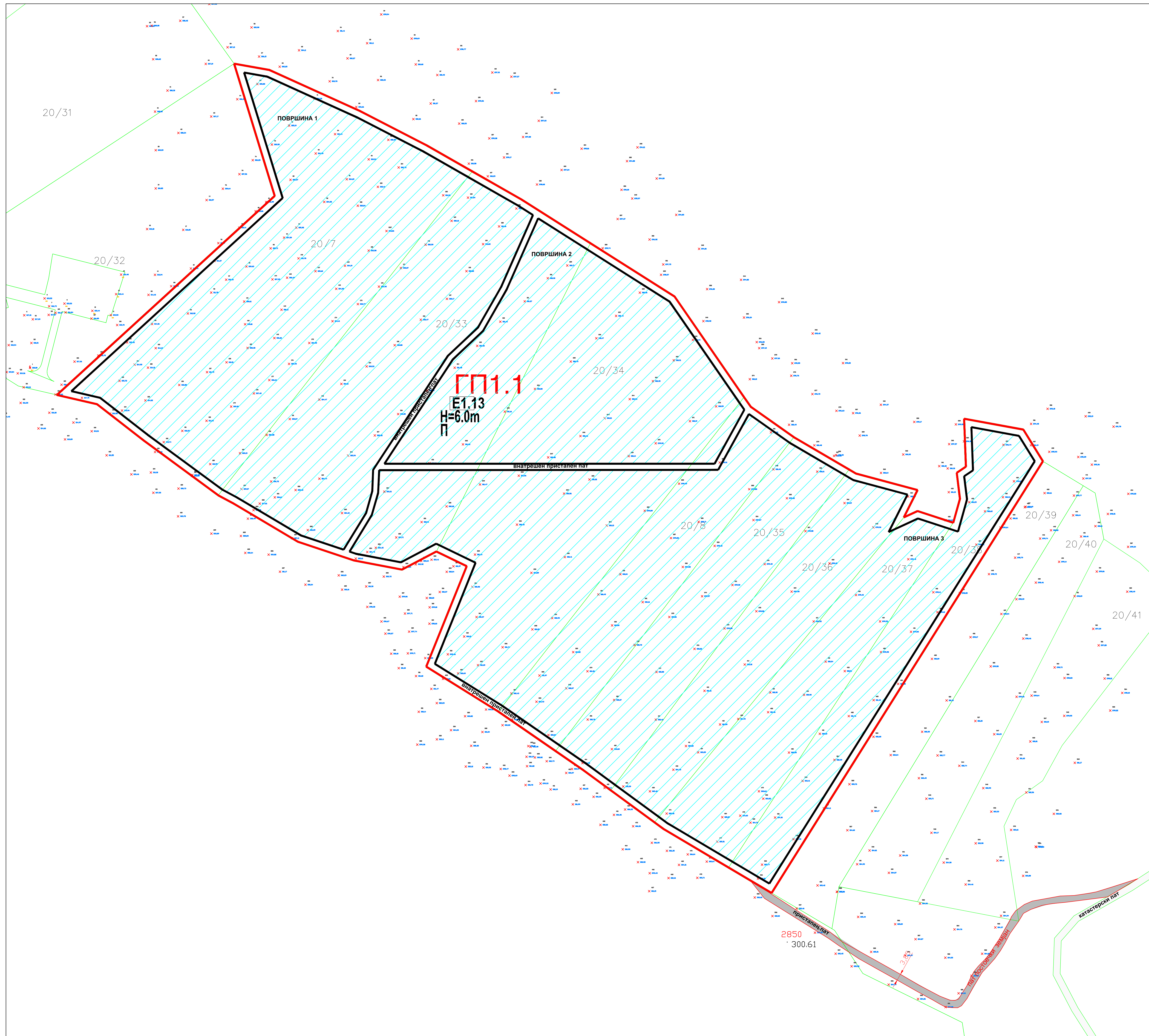
Општина Штип

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ха
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.1 (ПРИСТАПЕН ПАТ)
  - ИНФРАСТРУКТУРА-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - ГП 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ( формирање на градежна парцела и површина за градење ) 1:1000

НАРАЧАТЕЛ:		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНИНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ( формирање на градежна парцела и површина за градење )	ТЕХ. БРОЈ:	05-УП/2023
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ Д.И.В. Сопственик бр. 0.0829	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
УПРАВИТЕЛ:	д.и.в ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ДАТА:	МАРТ 2023
		ЛИСТ БР:	3





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

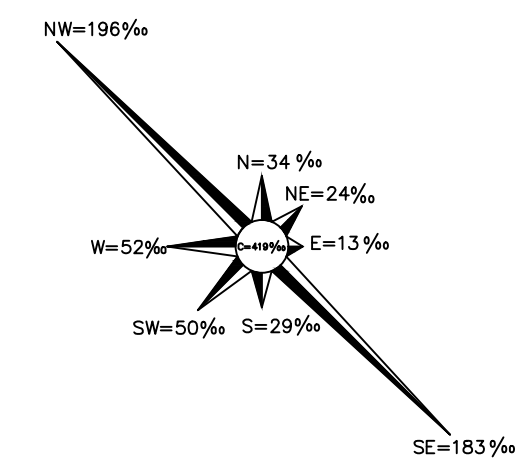
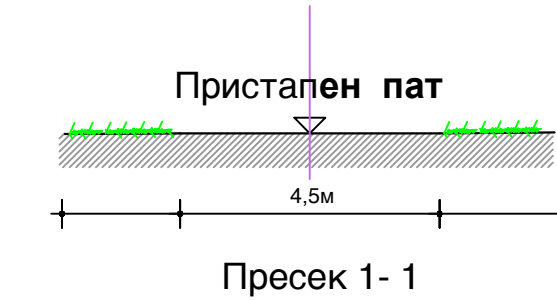
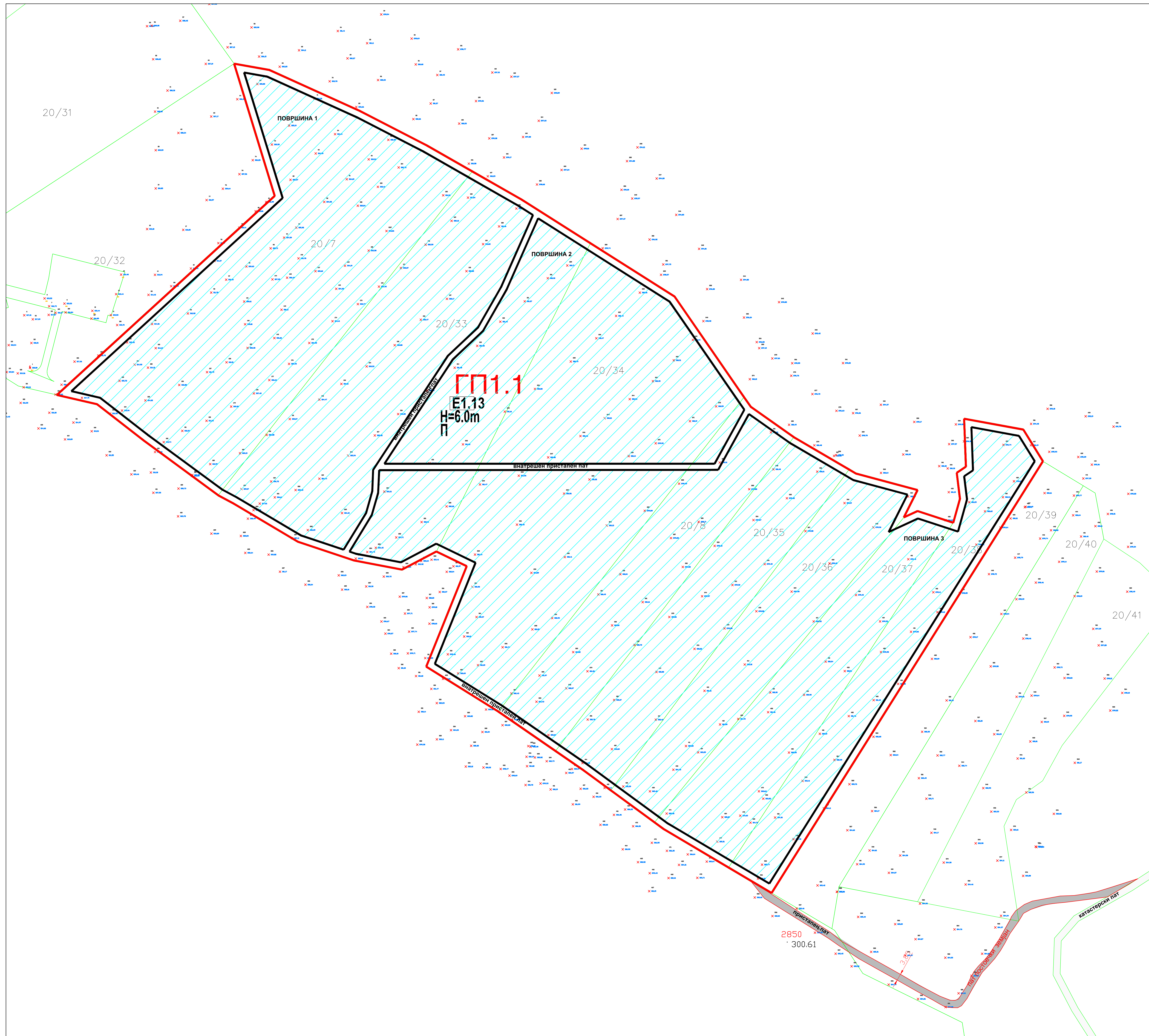
Општина Штип

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ha
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.1 (ПРИСТАПЕН ПАТ)
  - ИНФРАСТРУКТУРА-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - ГП 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН) 1:1000**

НАРАЧАТЕЛ:		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНИНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ И НИВЕЛМАНСКИ ПЛАН)	ТЕХ. БРОЈ:	05-УП/2023
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ Д.И.В. Сопственик бр. 0.0829	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:		ПАНЕЛСКА КИТА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.в ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
		ДАТА:	МАРТ 2023
		ЛИСТ БР:	4





Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

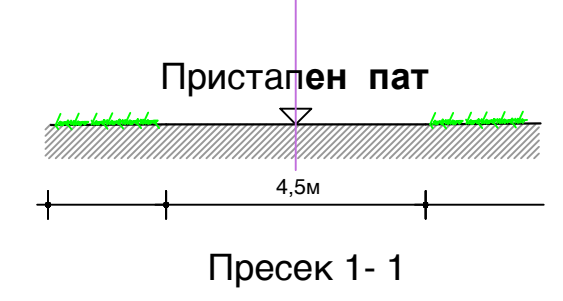
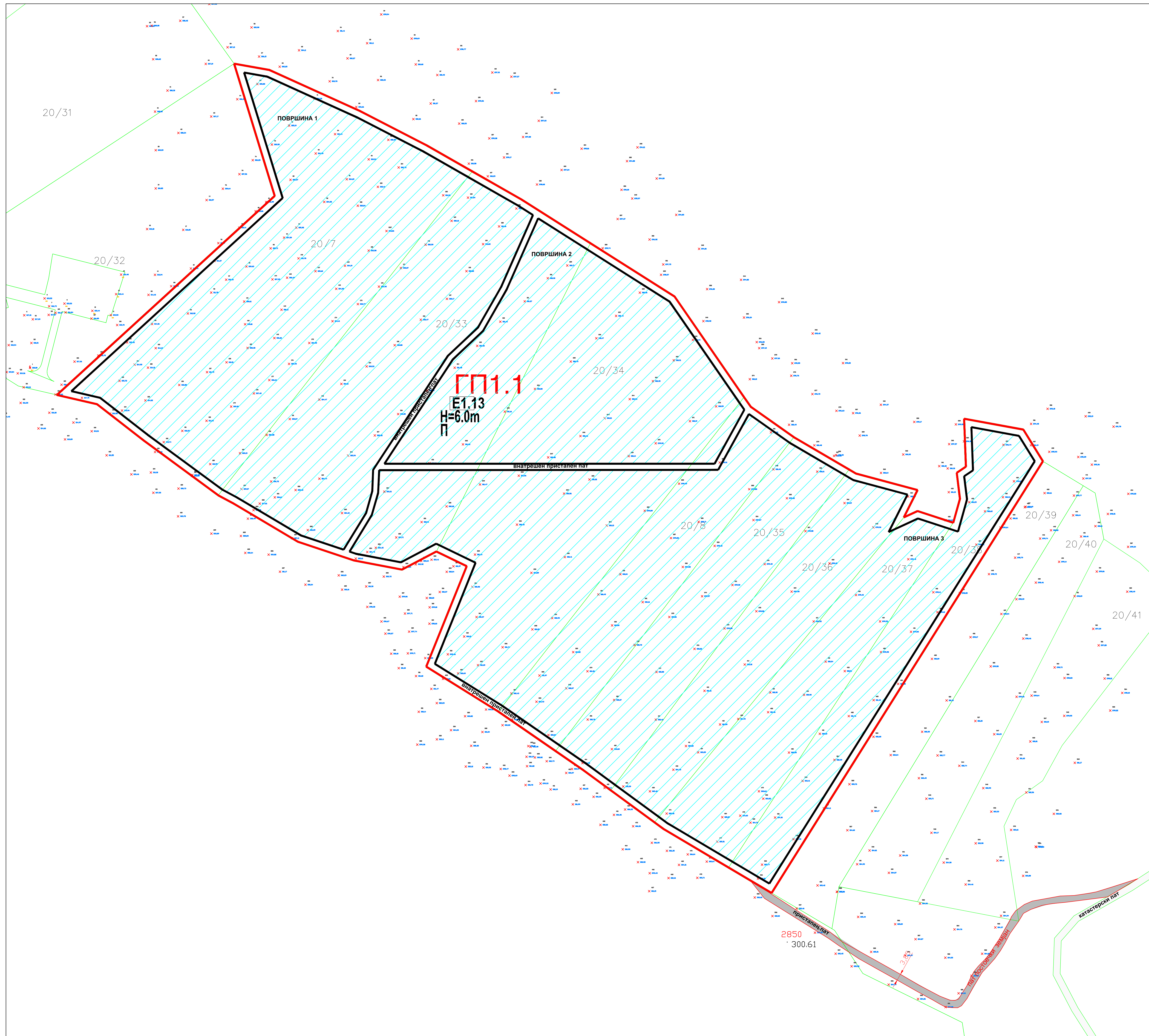
Општина Штип

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ha
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - СООБРАКАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.1 (ПРИСТАПЕН ПАТ)
  - ИНФРАСТРУКТУРА-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - ГП 1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ( комунална инфраструктура ) 1:1000

НАРАЧАТЕЛ:		ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНИНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (комунална инфраструктура)	ТЕХ. БРОЈ:	05-УП/2023
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ Д.И.В. Сопственик бр. 0.0829	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:		ПАНЕЛСКА КИТА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.в ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
		ДАТА:	МАРТ 2023
		ЛИСТ БР:	3

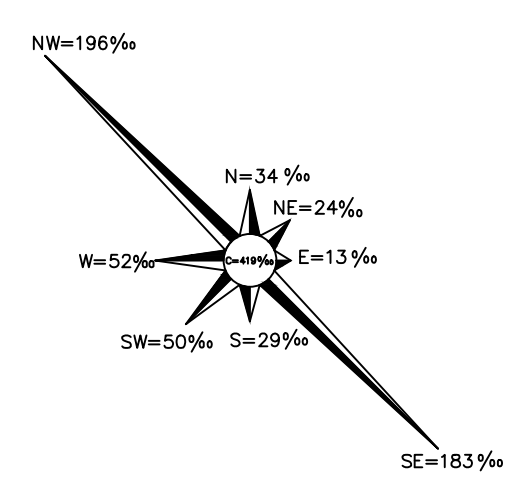




Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.59 КП бр.601, КП бр.601 и КП бр.603, КО Крање дол.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИРНИОТ ОПФАТ

Бр. на плански парцели	Укупно површина	Објектна површина	Површина на инфраструктура	Површина на фотопанели	Мин. површина на инфраструктура	Бр. на електрани	Бр. на фотопанели	Процент на инфраструктура на КП	Процент на површина	Процент на површина
П1.1	8	Е1	Е1.13	123816.9	1000.0	6	10282.8	93%	мин 20%	Во зависност од парцела



Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW

Општина Штип

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11.2 ha
  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
  - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
  - СООБРАЧАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.1 (ПРИСТАПЕН ПАТ)
  - Е1.13 ИНФРАСТРУКТУРА-ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ
  - П1.1 НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ ( СИНТЕЗЕН ПЛАН ) 1:1000

НАРАЧАТЕЛ:		ДЛУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ	
ПЛАН:	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со моќност до 10 MW	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (синтезен план)	ТЕХ. БРОЈ:	05-УП/2023
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ Д.И.В. Сопственик бр. 0.0829	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:		ПАНЕЛСКА КОДА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.в ПЕТРИТ ДАЛИПИ	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0116
		ДАТА:	МАРТ 2023
		ЛИСТ БР:	7





ул., Анкарска, бр.23 стан 2, Скопје, тел 30 67 260, 075 28 66 98

[www.studiodzonidzoni.mk](http://www.studiodzonidzoni.mk), [info@studiodzonidzoni.mk](mailto:info@studiodzonidzoni.mk)

тех.бр. 139/23

## ИДЕЕН ПРОЕКТ

**ФАЗА: АРХИТЕКТУРА И ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

**ОБЈЕКТ: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОЌНОСТ ОД 9.914.4 KW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШНИ СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП БР.20/7, КП БР.20/33, КП БР.20/34, КП БР.20/8, КП БР.20/35, КП БР.20/36, КП.БР.20/37 И КП БР.20/38 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП**

**ИНВЕСТИТОР: ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

**ЛОКАЦИЈА: КП БР.20/7, КП БР.20/33, КП БР.20/34, КП БР.20/8, КП БР.20/35, КП БР.20/36, КП.БР.20/37 И КП БР.20/38 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП**

**СКОПЈЕ**

**директор**

**април, 2023**

Место: КП БР.20/7, КП БР.20/33 , КП БР.20/34, КП БР.20/8, КП БР.20/35, КП БР.20/36, КП.БР.20/37 И КП БР.20/38 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Предмет: ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОЌНОСТ ОД 9.914.4 KW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ СО НАМЕНА Е1.13- ПОВРШИНСКИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП БР.20/7, КП БР.20/33 , КП БР.20/34, КП БР.20/8, КП БР.20/35, КП БР.20/36, КП.БР.20/37 И КП БР.20/38 КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП

Извршител: ДПИК „ Џон и Џони „ ДОО Прилеп –

подружница „ Студио Џон и Џони„ СКОПЈЕ Лиценца: бр.П.213 / А

Адреса: ул. Анкарска 23 стан 2, 1000 Скопје

Телефон: +389 23067 260 +389 76346 371

e-mail: [info@studiodzonidzony.mk](mailto:info@studiodzonidzony.mk)

Фаза: **АРХИТЕКТУРА и ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

Технички број: 139/23

Датум на изработка: април, 2023

Работен тим: м-р Наташа Кузманоска дипл.инж.арх  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници: м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

**УПРАВИТЕЛ**

м-р Наташа Кузманоска д.и.а.

## **СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ**

### **ОПШТ ДЕЛ**

- Регистрација на трговско друштво
- Лиценца А
- Решение за именување на одговорен проектант
- Овластување на одговорниот проектант
- Проектна задача

### **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

- Технички опис
- Предмер-пресметка за целиот обем на работа-фаза архитектура

### **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЛИШТЕ).....	1:1500
2. ОСНОВА-СО ПОВРШИНА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ПАНЕЛИ.....	1:1500
3. ОСНОВА - СО ПОСТАВЕНИ ФОТО-НАПОНСКИ ПАНЕЛИ.....	1:1500
4. ДЕТАЛ ЗА ДРЖАЧ НА ИНВЕРТОРИ И АС ОРМАР.....	1:25
5. ПРЕСЕК 1-1.....	1:40
6. ДЕТАЛ ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО (ГЛАВЕН РАЗВОДЕН ОРМАР).....	1:100
7. ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА).....	1:100
КБТС	
8. ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ – ЗАЗЕМЈУВАЊЕ.....	1:100
9. ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ – РАСПОРЕД НА ОПРЕМА.....	1:100
10. ПРЕСЕК А-А.....	1:100
11. ПРЕСЕК Б-Б.....	1:100

12.ПРЕСЕК Ц-Ц.....	1:100
13.ПРЕСЕК Д-Д.....	1:100
14.ДИМЕНЗИИ И ФАСАДИ.....	1:100
15.НАЧИН НА ИЗВЕДБА.....	1:100
16.НАЧИН НА МОНТАЖА.....	1:100

**ОПШТ ДЕЛ**





Број: 0809-50/150120220036242

Датум и време: 16.12.2022 г. 11:54:29

**ПОТВРДА**  
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4193342
Назив:	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп
Седиште:	8-МИ МАРТ бр.7 ПРИЛЕП, ПРИЛЕП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:



/електронски издаден документ/

**Тековна состојба**

Дигитално потпишан од: Vase Trajkovska  
 Централен Регистар на Република Северна Македонија  
 Датум и час на потпишување: 22.11.2022 во 15:22:33  
 Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qsig CA G2  
 Сертификатот е валиден до: 10.08.2024  
 Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

<b>ЕМБС:</b>	<b>4193342</b>
--------------	----------------

<b>Целосен назив на Субјектот на Упис:</b>	Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,производство и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЦОН И ЦОНИ ДОО Прилеп
<b>Кратко име:</b>	ЦОНИЦОНИ
<b>Седиште:</b>	Ул. 8-МИ МАРТ Бр.7 ПРИЛЕП ПРИЛЕП
<b>Вид на субјект на упис:</b>	ДОО
<b>Акт:</b>	Договор : пречистен текст од 01.11.2022 година
<b>Датум на основање:</b>	24.6.1999
<b>*Вид на сопственост:</b>	Приватна сопственост
<b>Единствен даночен број:</b>	4021990104737
<b>Потекло на капиталот:</b>	Недефиниран
<b>Големина на субјектот:</b>	мал
<b>Организационен облик:</b>	05.3 - друштво со ограничена одговорност
<b>Надлежен регистар:</b>	Трговски Регистар
<b>Деловен статус:</b>	Активен
<b>Број на регистарска влошка:</b>	010083257-3-09-000

**Основна главнина**

<b>Паричен влог MKD:</b>	0,00
<b>Непаричен влог MKD:</b>	469.035,00
<b>Уплатен дел MKD:</b>	469.035,00
<b>Вкупно основна главнина MKD:</b>	469.035,00

**Сопственици**

<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	1207969440005
<b>Име:</b>	<b>ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ</b>
<b>Адреса:</b>	Ул. 11-ТИ ОКТОМВРИ Бр.64-Б ПРИЛЕП ПРИЛЕП
<b>Тип на сопственик:</b>	Основач/сопственик / Основач
<b>Паричен влог MKD:</b>	0,00
<b>Непаричен влог MKD:</b>	234.518,00
<b>Уплатен дел MKD:</b>	234.518,00
<b>Вкупен влог MKD:</b>	234.518,00
<b>Вид на одговорност:</b>	Не одговара

<b>ЕМБГ/ЕМБС:</b>	2303973445006
<b>Име:</b>	<b>НАТАША КУЗМАНСКА</b>
<b>Адреса:</b>	Ул. НАРОДЕН ФРОНТ Бр.33-41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
<b>Тип на сопственик:</b>	Основач/сопственик / Основач
<b>Паричен влог MKD:</b>	0,00
<b>Непаричен влог MKD:</b>	234.517,00
<b>Уплатен дел MKD:</b>	234.517,00
<b>Вкупен влог MKD:</b>	234.517,00
<b>Вид на одговорност:</b>	Не одговара

**Дејности**

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11	Архитектонски дејности
<b>ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС</b>		
Евидентирани се дејности во надворешниот промет		
Други дејности:	Регистрирани дејности во надворешно-трговскиот промет	

Овластувања	
Управител	
ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име:	<b>НАТАША КУЗМАНСКА</b>
Адреса:	Ул. НАРОДЕН ФРОНТ Бр.33- 41 СКОПЈЕ ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител - Занимање:ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име:	<b>ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ</b>
Адреса:	Ул. 11-ТИ ОКТОМВРИ Бр.64 Б ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Управител, Занимање - ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет

Подружници	
Подброј:	4193342/1
Назив:	<b>Друштво за проектирање,инженеринг,консалтинг,произ. и трговија увоз-извоз Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп Подружница СТУДИО ЏОН И ЏОНИ Скопје</b>
Тип:	Подружница
Подтип:	Подружница
Адреса:	Ул. НАРОДЕН ФРОНТ Бр.33-41 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра	71.11 Архитектонски дејности
Овластени лица на подружницата	
ЕМБГ/ЕМБС:	1207969440005
Име:	<b>ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ</b>
Адреса:	Ул. 11-ТИ ОКТОМВРИ Бр.64 Б ПРИЛЕП ПРИЛЕП
Овластувања:	Раководител на подружница
ЕМБГ/ЕМБС:	2303973445006
Име:	<b>НАТАША КУЗМАНСКА</b>
Адреса:	Ул. НАРОДЕН ФРОНТ Бр.33- 41 СКОПЈЕ ЦЕНТАР
Овластувања:	Лице овластено за застапување

Дополнителни Информации	
КОНТАКТ:	
Е-mail:	dzonidzoni707@gmail.com

\*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Македонија.



Република Македонија  
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 39/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерство за транспорт и врски издава:

**ЛИЦЕНЦА А**  
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД  
ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

**Друштво за проектирање, инженеринг,  
консалтинг, производство и трговија увоз-извоз  
Никола и Илија ЏОН И ЏОНИ ДОО Прилеп**

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

**ул.11-ТИ ОКТОМВРИ бр.646 ПРИЛЕП,  
ПРИЛЕП, ЕМБС:4193342**

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 26.03.2025 година

Број: П.213/А

26.03.2018 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

*Горан Сугарески*  
Горан Сугарески





Друштво за проектирање, инжинеринг, консалтинг - СТУДИО ЦОН И ЦОНИ ДОО, подружница  
Скопје, ул. Анкарска 23 стан 2, 1000 Скопје

Телефон: +389 23067 260 +389 76346 371

e-mail: [studiodzonidzony@yahoo.com](mailto:studiodzonidzony@yahoo.com); e-mail: [info@studiodzonidzony.mk](mailto:info@studiodzonidzony.mk)

[www.studiodzonidzony.mk](http://www.studiodzonidzony.mk)

Врз основа на член 15 од Законот за градење, Службен весник на Р. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18), а во согласност со описот на работните задачи на вработените во претприетието, го донесувам следното

## РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

Проектанти: м-р Кузманоска Наташа д.и.а.- фаза архитектура

Илија Петрески д.е.и.-фаза електротехника

Соработници: м-р Бојан Поповски д.и.а

Марија Вељковиќ д.е.и.

при изработката на **ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОЌНОСТ ОД 9.914.4 kW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШНИ** со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип со тех.број: 139/23

**инвеститор : ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

### Образложение

Согласно Законот за градење член 15, објавен во вСлужбен весник на Р. Македонија, (бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18 и 64/18) објавен за именуваните работници ги исполнуваат условите (поседуваат соодветни овластувања за изработка на проектна документација издадено од страна на Комората на овластени архитекти и овластени инженери за одговорени проектант), пропишани со овој закон, и располагаат со потребната стручна спрема од својата област.

Друштво за проектирање и инженеринг

ДОО „СТУДИО ЦОН И ЦОНИ,, Скопје





Република Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30,16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

---

---

# ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

---

---

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

**НАТАША КУЗМАНСКА**

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.02.2024 год.

Број: **1.0516**

Издадено на: 25.02.2019 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија  
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ  
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

## ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

**ИЛИЈА ПЕТРЕСКИ**

дипломиран инженер по електротехника (NQF VII<sub>1</sub>)

со подмирување на членарината за секоја тековна година  
овластувањето важи до 27.07.2025 год.

Број: **4.0662**

Издадено на: 28.07.2020 год.



Претседател на  
Комората на овластени архитекти  
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски  
дипл. маш. инж.

## **ТЕХНИЧКИ ОПИС**

## ТЕХНИЧКИ ОПИС

Објект: **ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОЌНОСТ ОД 9.914.4 kW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип**

Инвеститор: **ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

Место: **КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип**

По барање на Инвеститорот изработен е **Идеен проект за ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОЌНОСТ ОД 9.914.4 kW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип.**

При изработка на проектната документација користени се следните Закони и Правилници: Законот за градење (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 64/18, 168/18, 244/19 и 18/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Сл. Весник на РМ бр.60/12, 29/15, 32/16 и 114/16) како и Правилникот за содржината, означување и начин на заверка на проекти од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр.24/11, 68/13 и 81/13).

### **ЛОКАЦИЈА:**

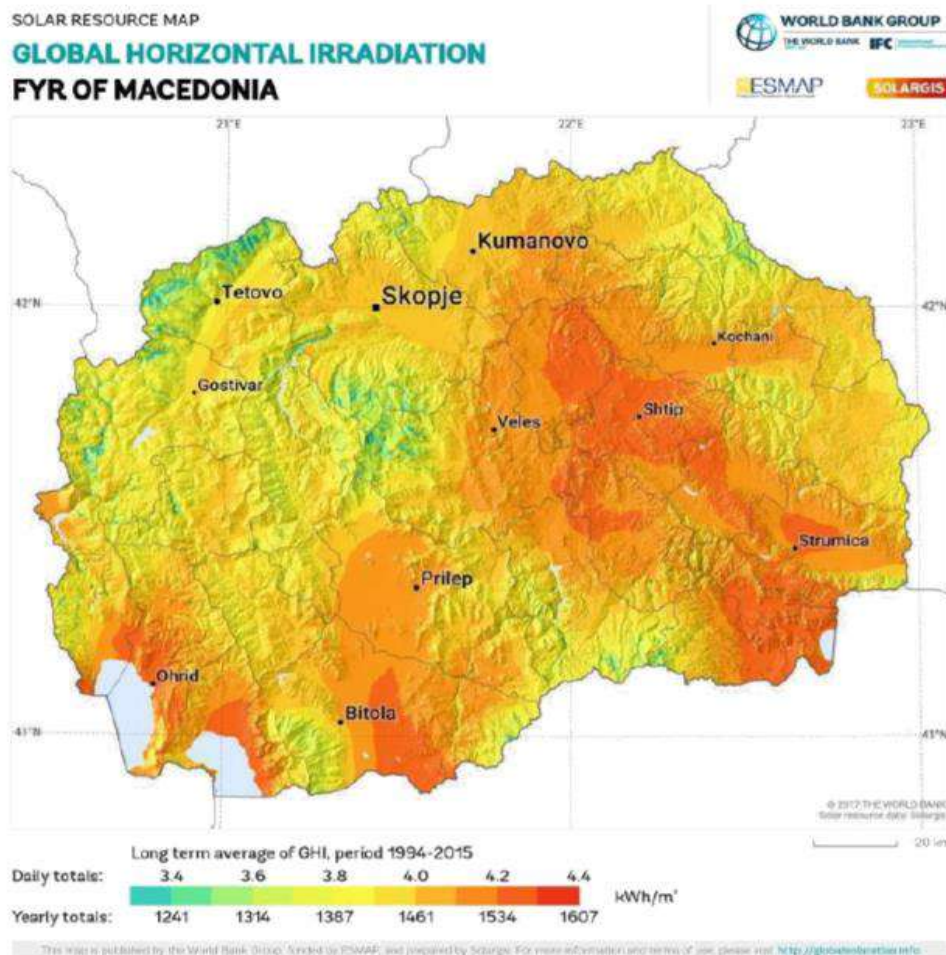
Локацијата на теренската фотонапонска централа, која е предмет на изработка на овој проект, се наоѓа на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип.



## 1. ОПШТИ ПОДАТОЦИ

### Сончево зрачење и сончеви патеки

Перформансите на фотонапонските панели директно зависат од метеоролошките услови (сончева ирадијација - зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот, итн.) на локацијата каде се врши поставувањето на панелите. Според податоците од SOLARGIS, регионот на Штип, се карактеризира со просечна густина на енергија на сончевото зрачење. На сликата е прикажана мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m<sup>2</sup>.



Мапа на годишната просечна ирадијација во kWh/m<sup>2</sup>

Локацијата на која што е предвидено поставување на фотонапонски панели за производство на електрична енергија во реонот на Ресен, општина Штип на инвеститорот ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ е подложена на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење од околу **1500 kWh/m<sup>2</sup>**.



За пресметувањето на производството на електрична енергија од фотонапонските панели кои ќе бидат поставени на земја во сопственост на ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ, е употребена база на податоци PVsyst. Дел од сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на податоци ќе бидат прикажани во продолжение на идејниот проект, а подетално истите ќе бидат разработени и прикажани со изработка на основниот проект.

## 2. КРАТОК ТЕХНИЧКИ ОПИС

Предмет на овој проект е изработка на техничка документација односно **Идеен проект – фази Архитектура и Електротехника** за изведба на ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОЌНОСТ ОД 9.914.4 kW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШНИИ со намена E1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип за добивање на електрична енергија од обновливи извори, сместена на терен (земја) на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип.

Вкупната површина на планскиот опфат е 11.2 ha, а површината за поставување на модули изнесува 10.44 ha. Централата за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 9.914,4 kWp ќе се изведува на терен односно на дел од вкупната горенаведена површина.

При изведбата на централата и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентацијата на истата и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

### Концепт

Системот е директно приклучен на електро дистрибутивната мрежа.

Енергијата произведена со системот преку инверторите се трансформира на напонско ниво од 10(20) kV, со фреквенција од 50 Hz, која потоа преку новопредвидените трафостаници со моќност од 1600kVA се предава во дистрибутивната мрежа од Електродистрибуција.

Целокупната произведена електрична енергија ќе се испорачува на националната електроенергетска мрежа на снабдувач со електрична енергија (по пазарна цена од берзата за трговија со енергија) по добивањето на Одобрение за градење од соодветната општина и Лиценца за вршење на енергетска дејност од страна на Регулаторна Комисија на РМ.

Согласно Уредбата за мерки за поддршка на производството на ЕЕ од обновливи извори на енергија Сл. Весник бр. 29 од 05.02.2019год, Владата на Република Македонија овозможува користење на премија како фиксен дополнителен износ на веќе договорената цена од продажбата на произведената електрична енергија во рок од 15 години. Правото за користење на премијата се стекнува преку учество во отворена тендерска постапка и аукција.

### **Основни компоненти на системот**

Како делови од фотоволтаичната централа со капацитет од 9.914,4 kWp на предметната локација се предвидува да се изведат следните објекти:

- секции со фотоволтаични модули поставени на примарна и секундарна потконструкција
- DC ормари (по потреба)
- Инвертори
- AC ормари
- AC ормар за улично осветлување
- Трафостаница поставена на соодветна подлога
- Осветлување на локацијата
- Метална ограда

### **3. ГЕОГРАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ**

Локацијата се наоѓа на КП бр.20/7, КП бр.20/33 , КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип.



#### 4. КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Самата централа не користи вода во тек на работењето. За ваков вид на објекти најчесто не се предвидува никаква инсталација на водовод и канализација освен за хидрантската мрежа. При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па заради тоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација (освен од сезонското одржување на теренот). Објектот согласно со својата намена нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.

## 5. ФУНКЦИОНАЛНО РЕШЕНИЕ

Разгледуваната локација на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип, се наоѓа покрај пристапен пат кој е во функција за пристап до парцелите, и дополнително поставување на внатрешен пат со кој се формираат три независни дела, со површина од 3,44ха дел 1, 1.74ха дел 2 и 5.26ха дел 3, Покрај него се предвидува поставување на фотоволтаична централа на терен за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет од 9.914.4 kW.

Самиот терен дозволува моторните возила и евентуално ПП возилата да се движат по сегашната конфигурација на истиот. Паркирање на возилата може да се изврши во склоп на самата парцела. Целиот останат слободен простор помеѓу редовите ќе се обработи хортикултурно по желба на Инвеститорот.

На дадената локација има ниска вегетација, која треба да се извади и дупките да се пополнат. Потребно е да се израмнат вдлабнатините или височините на теренот, со цел добивање на рамна површина на теренот. Доколку има камења, истите треба да се отстранат од локацијата. Самиот влез потребно е да се нивелира со котата на пристапната улица.

Вкупната површина која се користи за поставување на модулите и дополнителната електроопрема изнесува 10.44ха. односно 104.400m<sup>2</sup>. Точниот број на редови ќе биде дефиниран во основниот проект во зависност од изборот на опремата, нејзината поставеност и осончаност - со соодветно растојение еден од друг за да не дојде до меѓусебно засенување, секој со по една, две или три засебни секции. Модулите се поставени на конструкција на теренот, статички соодветно димензионирана према дадените услови на теренот. Модулите се поставени така да имаат најсоодветна поставеност, а за дадената локација тоа е азимут од 0° и косина на потконструкцијата од 25°. Ваквата косина овозможува идеална изложеност на модулите на сончевите зраци, особено во летните и пролетните месеци, без поголеми загуби во времетрањето на периодот на осонченост.

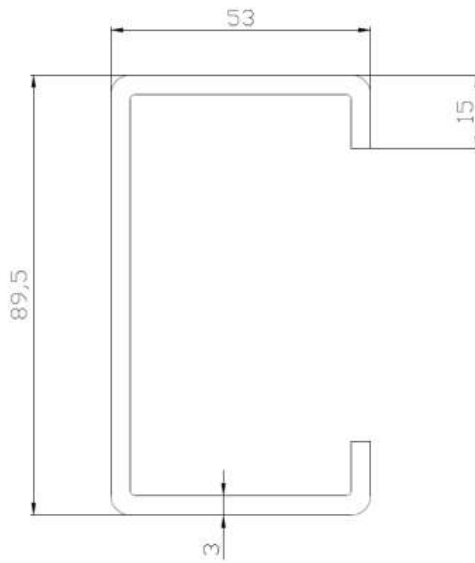


**- ПРИМАРНА КОНСТРУКЦИЈА**

Примарната конструкција се состои од два столба изработени од поцинкуван метал со висина од 417см односно 300см, набиени во земја цца. 220см на меѓусебно осовинско растојание од 248см.

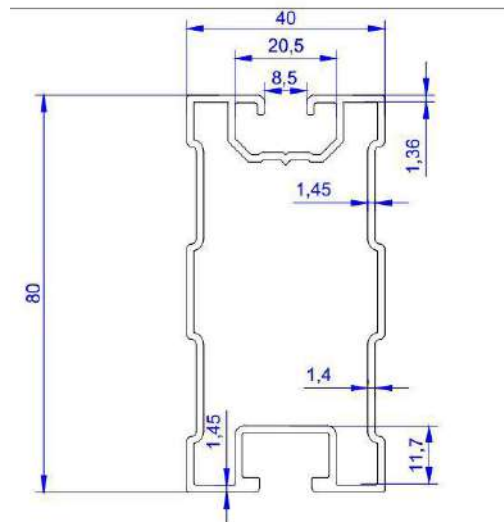
Преку столбовите се предвидува поставување на косник.





### - СЕКУНДАРНА КОНСТРУКЦИЈА

Преку примарната конструкција односно преку косниците се поставува секундарната конструкција односно алуминиумските профили кои служат за фиксирање на фотоволтаичните модули. Се предвидува поставување на три или четири алуминиумски профили за фиксирање на два портрет поставени ФВ модули, прицврстени со крајни и средни држачи.



### - ФОТОВОЛТАИЧНИ МОДУЛИ

При поставувањето на редовите со модули посебно внимание е посветено на растојанието помеѓу два реда, со цел да не дојде до меѓусебно засенување на редовите (детално објаснето во графичките прилози). Се предвидува поставување на монокристални модули

со моќност од 540W и димензија од 2384 x 1096мм, висина од 35 мм и вкупна тежина на еден модул од 32,3кг. Модули од типот VERTEX BIFACIAL DUAL GLASS MONOCRYSTALLINE , MODULE PRODUCT: TSM-DEG19C.20, POXER RANGE 540W од производителот Trinasolar.

Mono Multi Solutions

# Vertex

BIFACIAL DUAL GLASS MONOCRYSTALLINE MODULE

PRODUCT: TSM-DEG19C.20  
PRODUCT RANGE: 535-555W

**555W**

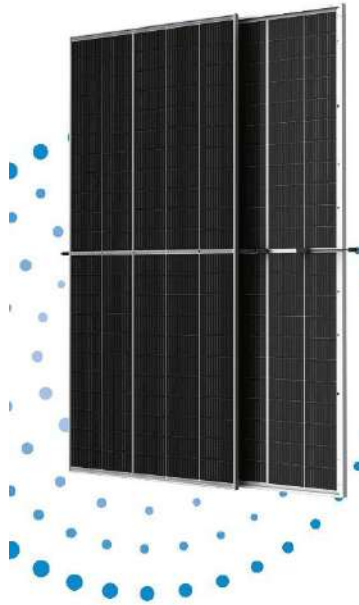
MAXIMUM POWER OUTPUT

**0~+5W**

POSITIVE POWER TOLERANCE

**21.2%**

MAXIMUM EFFICIENCY



#### High customer value

- Lower LCOE (Levelized Cost Of Energy), reduced BOS (Balance of System) cost, shorter payback time
- Lowest guaranteed first year and annual degradation;
- Designed for compatibility with existing mainstream system components
- Higher return on investment



#### High power up to 555W

- Up to 21.2% module efficiency with high density interconnect technology
- Multi-busbar technology for better light trapping effect, lower series resistance and improved current collection



#### High reliability

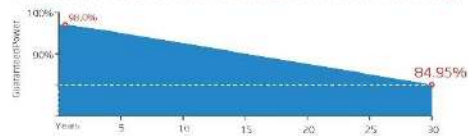
- Minimized micro-cracks with innovative non-destructive cutting technology
- Ensured PID resistance through cell process and module material control
- Resistant to harsh environments such as salt, ammonia, sand, high temperature and high humidity areas
- Mechanical performance up to 5400 Pa positive load and 2400 Pa negative load



#### High energy yield

- Excellent IAM (Incident Angle Modifier) and low irradiation performance, validated by 3rd party certifications
- The unique design provides optimized energy production under inter-row shading conditions
- Lower temperature coefficient (-0.34%) and operating temperature
- Up to 25% additional power gain from back side depending on albedo

#### Trina Solar's Vertex Bifacial Dual Glass Performance Warranty

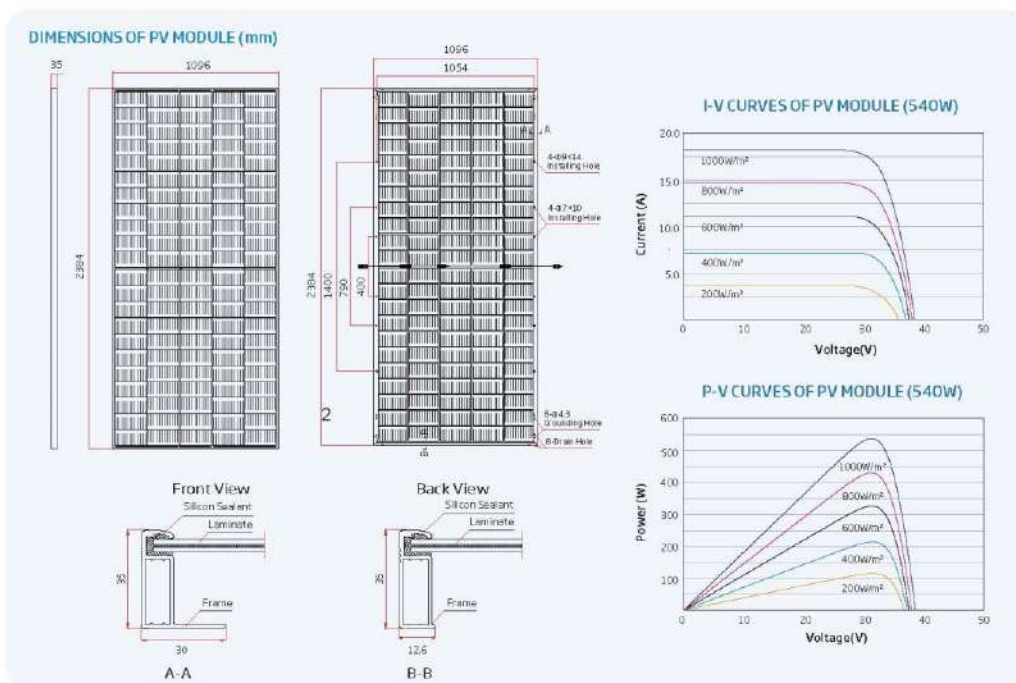


#### Comprehensive Products and System Certificates



IEC61215/IEC61730/IEC61702/IEC62716/UL61730  
ISO 9001: Quality Management System  
ISO 14001: Environmental Management System  
ISO14064: Greenhouse Gases Emissions Verification  
ISO45001: Occupational Health and Safety Management System

**Trinasolar**



**ELECTRICAL DATA (STC)**

Peak Power Watts-P <sub>max</sub> (W) <sup>*</sup>	535	540	545	550	555
Power Tolerance-P <sub>max</sub> (W)	0 ~ +5				
Maximum Power Voltage-V <sub>mp</sub> (V)	31.2	31.4	31.6	31.8	32.0
Maximum Power Current-I <sub>mp</sub> (A)	17.16	17.21	17.24	17.29	17.35
Open Circuit Voltage-V <sub>oc</sub> (V)	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3
Short Circuit Current-I <sub>sc</sub> (A)	18.24	18.30	18.35	18.39	18.43
Module Efficiency, η <sub>m</sub> (%)	20.5	20.7	20.9	21.0	21.2

STC: Irradiance 1000W/m<sup>2</sup>, Cell Temperature 25°C, Air Mass 1.5. \*Measuring tolerance ±1%.

**Electrical characteristics with different power bin (reference to 10% Irradiance ratio)**

Total Equivalent power -P <sub>max</sub> (Wp)	573	578	583	589	594
Maximum Power Voltage-V <sub>mp</sub> (V)	31.2	31.4	31.6	31.8	32.0
Maximum Power Current-I <sub>mp</sub> (A)	18.96	18.41	18.45	18.50	18.96
Open Circuit Voltage-V <sub>oc</sub> (V)	37.5	37.7	37.9	38.1	38.3
Short Circuit Current-I <sub>sc</sub> (A)	19.92	19.98	19.93	19.68	19.72
Irradiance ratio (rear/front)	10%				

Power factor >= 0.95.

**ELECTRICAL DATA (NOCT)**

Maximum Power-P <sub>max</sub> (Wp)	405	409	413	416	420
Maximum Power Voltage-V <sub>mp</sub> (V)	29.0	29.2	29.4	29.5	29.7
Maximum Power Current-I <sub>mp</sub> (A)	13.97	14.02	14.08	14.10	14.14
Open Circuit Voltage-V <sub>oc</sub> (V)	35.9	35.5	35.7	35.9	36.1
Short Circuit Current-I <sub>sc</sub> (A)	14.70	14.75	14.79	14.82	14.85

NOCT: Irradiance 1000W/m<sup>2</sup>, Ambient Temperature 20°C, Wind Speed 1m/s.

**MECHANICAL DATA**

Solar Cells	Monocrystalline 210mm PERC
No. of cells	110 cells
Module Dimensions	2384*1096*35 mm (93.86*43.15*1.38 in)
Weight	32.3 kg (71.2 lb)
Front Glass	2.0mm (0.08 in), High transmission, All conductors being rectangular
Encapsulant material	EVA/POE
Back Glass	2.0mm (0.08 in), Heat Strengthened Glass (White Grid Glass)
Frame	35mm (1.38 in) Anodized Aluminium Alloy
J-Box	IP 68 rated
Cables	Photovoltaic Technology Cable 4.0mm <sup>2</sup> (0.006in <sup>2</sup> ) Portrait: 560/260mm (13.78/11.02 in) <sup>*</sup> Landscape: 1400/1400mm (55.1/55.1 in) <sup>*</sup>
Connector	MC4 EVO2 / TS4

\*Lengths can be customized.

**TEMPERATURE RATINGS**

NOCT (Nominal Operating Cell Temperature)	43°C (±2°C)
Temperature Coefficient of P <sub>max</sub>	-0.34%/°C
Temperature Coefficient of V <sub>oc</sub>	-0.25%/°C
Temperature Coefficient of I <sub>sc</sub>	0.04%/°C

\*Recommended.

**MAXIMUM RATINGS**

Operational Temperature	-40 ~ +85°C
Maximum System Voltage	1500V DC (IEC)
	1500V DC (UL)
Max Series Fuse Rating	35A*

**WARRANTY**

12 year Product Workmanship Warranty
30 year Power Warranty
2% first year degradation
0.45% Annual Power Attenuation

(Please refer to product warranty for details.)

**PACKAGING CONFIGURATION**

Modules per box	31 pieces
Modules per 40' container	527 pieces

## - ИНВЕРТОРИ

Оваа енергија за да може понатаму да се дистрибуира до потрошувачите, потребно е да се трансформира. За изведба на фотонапонската електрична централа предвидени се инвертори – Solis-(255)K-EHV-5G инвертор од производителот SOLIS со номинална моќност од 255kW по инвертор.

Инверторот мора да има дистрибутивно напојување за да почне со работа, односно дистрибутивната мрежа е потребна самиот инвертор да се синхронизира на неа. Притоа инверторот е комплетно автоматизиран и врши мерење на сите електрични величини кои се достапни за набљудување односно мониторинг на системот. При своето функционирање овој објект не создава цврст отпад, па заради тоа и нема потреба од негово отстранување од самата локација.

Системот, согласно својата намена, нема никакво негативно влијание врз населението, поради тоа што загадувањето на животната средина кај ваквите објекти е сведена на минимум.

 STRONG TECHNOLOGY RESOLVE

**Solis-(215-255)K-EHV-5G**

**Solis Three Phase Inverters**

**Efficient**

- 9/22/14 MPPTs, max. efficiency 99.0%
- > 100% DC/AC ratio
- High power tracking density 55W/PP10MW
- Compatible with 500W+ bifacial modules

**Smart**

- Night SWG function
- Intelligent monitoring, smart IV curve scan
- Remote firmware upgrade with remote operator

**Safe**

- IP68
- Built-in PID recovery for better module performance
- Fuse free design, safe and maintenance free
- Globally recognised branded components for longer life

**Economic**

- Power line communication (PLC) (optional)
- DC side supports 'Y' connector
- Support aluminum rail wire access to reduce cost

**Models:**

- Solis 215K EHV 5G PLUS
- Solis 255K EHV 5G
- Solis 255K EHV 5G PLUS

  360° View



The image shows a Solis Three Phase Inverter, a large industrial-grade device with a white and grey finish. It features a digital display on the front panel and the Solis logo. The device is mounted on a base and has a sturdy, weather-resistant design.



www.solisinverters.com

## DATASHEET

## Solis-(215-255)K-EHV-5G

Models	215K-PLUS	255K	255K-PLUS
<b>Input DC</b>			
Max. input voltage		1500 V	
Rated voltage		1080 V	
Start-up voltage		500 V	
MPPT voltage range		480-1500 V	
Max. input current	9*30 A	14*26 A	12*30 A
Max. short circuit current	9*50 A	14*40 A	12*50 A
MPPT number/Max. input strings number	9/18	14/28	12/24
<b>Output AC</b>			
Output power	215 kVA @ 30°C / 205 kVA @ 40°C / 195 kVA @ 50°C		255 kVA @ 30°C / 235 kVA @ 40°C / 220 kVA @ 50°C
Rated grid voltage		3/PE, 800 V	
Grid voltage range		640-920 V	
Rated grid frequency		50 Hz / 60 Hz	
Max. output current	155.2 A		184.0 A
Power factor		>0.99 (0.8 leading ~ 0.8 lagging)	
THDi		<3%	
<b>Efficiency</b>			
Max. efficiency		99.0%	
EU efficiency	98.8%	98.7%	98.8%
<b>Protection</b>			
DC reverse polarity protection		Yes	
Short circuit protection		Yes	
Output over current protection		Yes	
Surge protection		DC Type II / AC Type II	
Grid monitoring		Yes	
Anti-islanding protection		Yes	
Temperature protection		Yes	
Strings monitoring		Yes	
I/V Curve scanning		Yes	
Night time SVG function		Yes	
Integrated PID recovery		Yes	
Integrated DC switch		Yes	
<b>General Data</b>			
Dimensions (W*H*D)		1125*770*384 mm	
Weight	109 kg		113 kg
Topology		Transformerless	
Self-consumption (night)		<2 W	
Operating ambient temperature range		-30 ~ +60°C	
Relative humidity		0-100%	
Ingress protection		IP66	
Cooling concept		Intelligent redundant fan-cooling	
Max. operation altitude		4000 m	
Grid connection standard		EN50549, G99, AS4777.2, VDE0126, IEC61727, VDE4110, CEA 201.9	
Safety/EMC standard		IEC/EN 62109-1/-2, IEC/EN 61000-6-2/-4	
<b>Features</b>			
DC connection		MC4 connector	
AC connection		OT terminal (max. 300 mm <sup>2</sup> )	
Display		LCD	
Communication		RS485, Optional: PLC	



### - ЕЛЕКТРО-ОПРЕМА

Сончевата енергија за да може понатаму да се дистрибуира до потрошувачите, потребно е да се трансформира. За таа цел се предвидува поставување на инвертори, DC ормари и AC (нисконапонски) ормари. Инверторите и AC ормарите се поставуваат на самостоечки метален држач поставен под модулите, при што самите модули служат како заштита на истите од надворешните атмосферски влијанија.



### - КАНДЕЛАБРИ

Околу целата локација, симетрично ќе бидат поставени слободностоечки метални столбови (канделабри) со висина од цца 4,5 м. на кои ќе бидат постаени ЛЕД светилки со соодветен степен на заштита. Деталите за истите ќе бидат прикажани во основниот проект.

### - ОГРАДА

Оградата се предвидува да се изведе од метални столбови 6 x 8см со горен дел поставен под агол и истите да се постават на меѓусебно растојание од цца. 220см. Во долната зона се поставува поцинкувана мрежа, а во горната зона два реда на бодликава жица. Влезот во локацијата се наоѓа на јужната страна на локацијата и се влегува од постоечкиот локален пат. Влезната капија е лизгачка врата со широчина од цца. 300см.

### - ТРАФОСТАНИЦА

За трансформација на произведената електрична енергија од напонско ниво 0,8 kV (50 Hz) на напонско ниво 10(20)kV и предавање во електроенергетскиот систем, предвидени се 6

компактно бетонска трафостаница КБТС со моќност од 1600 kVA. Преку која практично фотонапонската централа ќе биде конектирана со електроенергетскиот систем.

## 6. СИСТЕМ НА ЗАШТИТА

### Заземјување

На просторот на фотонапонската електрана постојат повеќе независни заземјувачки целини и тоа:

- заземјувач на трафостаницата
- заземјувач на фотонапонската централа
- заземјувач на громобран

Инверторите, катодните одводници и панелите се заземјуваат на РЕ бакарна шина која се наоѓа во АС ормарот со жолто зелен проводник P/F 10 (16) mm<sup>2</sup>. РЕ шината во АС ормарот се поврзува со постоечкото заземјување во разводниот ормар со жолто зелен проводник P/F 16mm<sup>2</sup>. Фотонапонските панели кои се прицврстени на алуминиумската конструкција со струјни мостови изработени од жолто зелен проводник P/F 10mm<sup>2</sup> се поврзуваат меѓусебно и се поврзуваат на РЕ шината во АС ормарот. Пред и по завршување на работите односно пред пуштање на Фотонапонската централа во работа се мери отпорот на заштитното заземјување и добиените вредности се искажуваат во стручен извештај. Измерените вредности на отпорот на заштитното заземјување не смеат да изнесуваат повеќе од 2(Ω).

Да се напомене дека целото заземјување е предвидено да се реализира со поцинкована лента со димензии 25x4mm<sup>2</sup>, поставено на длабочина од 70 - 80 см.

Заземјувањето на трафостаницата ќе биде изведено од три правоаголни прстени симетрично поставени околу бетонското постолје.

Заштитното заземјување на централата се состои од голема рамка на трака од заземјувач вкопана околу целата локација на централата на растојание од 2 метри од оградата на теренот со испусти кон секоја конструкција на панели и до секој АЦ ормар и инвертер.

Заземјувањето на громобранот кој се состои од два громобрани се заземјува со три заземјувачи поставени на три локации (триаголник од сонди со должина од 3 метра, набиени во земја во темињата од рамностран триаголник со должина на страна од 5 метри).

Заземјувачот на централата, заземјувачот на громобранот и заземјувачот на трафостаницата се поврзуваат меѓу себе и преставува една целина како еден сложен заземјувач за кој треба да се направи соодветна пресметка.

## **Громобранска заштита**

За заштита на фотонапонската централа и опремата од атмосферски празнења, ќе биде изведена громобранска инсталација со раностартувачки громобран, кој ќе се постави на цевен челичен столб со висина од 6 метри. Заради заштита од корозија тој треба да биде топло поцинкуван. Целокупната громобранска инсталација е работена во согласност со техничките прописи за громобрани и МКС Н.Б4. 810.

На висина 1,7м од земјата на вертикалните одводи се поставуваат мерни споеви тип МКС Н.Б4.912. Од мерниот спој до земјата, траката се штити со елементи за механичка заштита. Траката и сондите се поставуваат на растојание најмалку 2м оддалеченост од темелот на објектот.

Сите одводи при влез во земја треба да бидат заштитени од корозија, односно премачкани со врел битомен за да се заштитат од корозија.

Заземјувањето треба да се изведе со заземјувач со сонди поставени во триаголник, како во прилогот. Заземјувачот треба да се поврзе со раностартувачки громобран со FeZn 30x4 mm, и тоа со две ленти, заради сигурност на остварен контакт и пренос на струјата при електрични празнења.

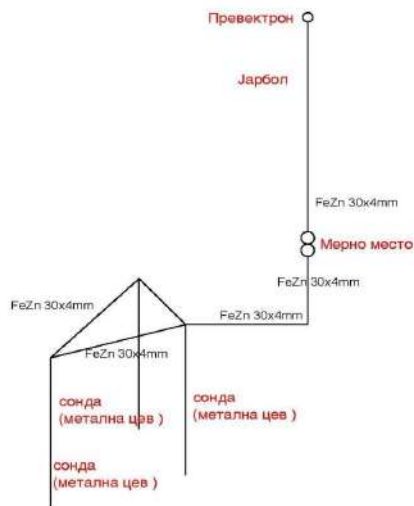
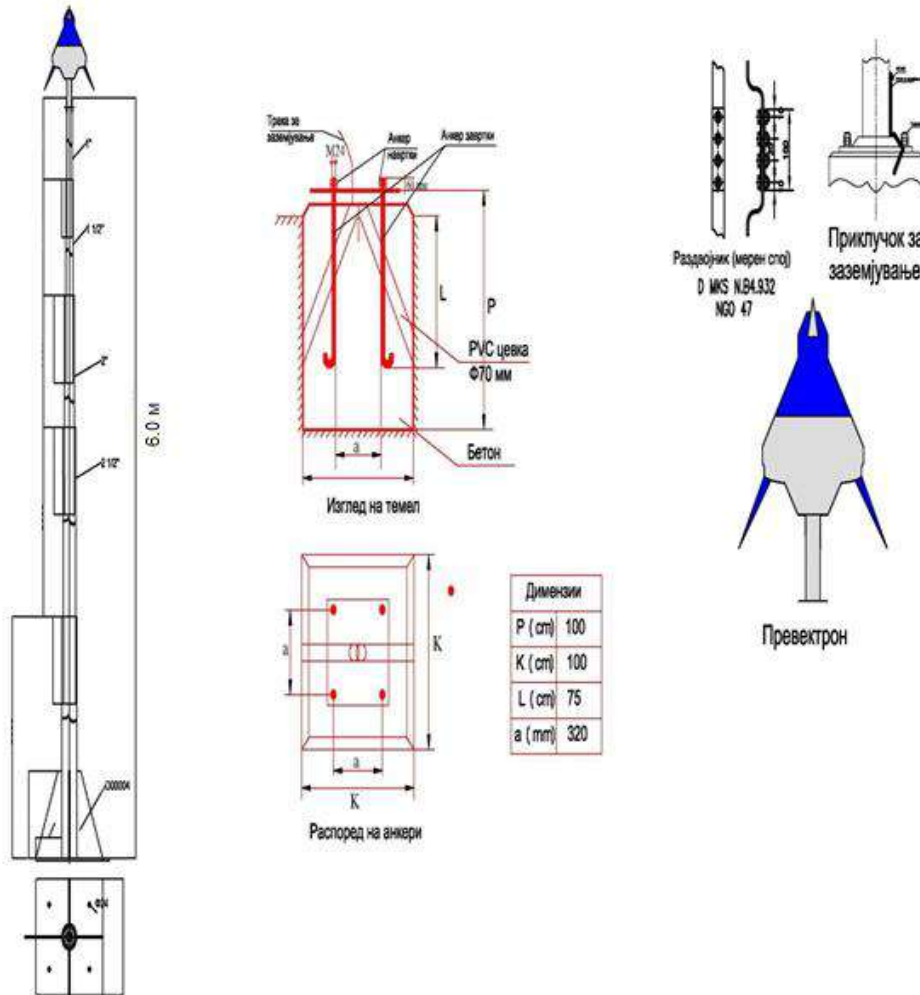
Доколку при мерењето се утврди дека отпорноста на заземјување не е во дозволените граници, потребно е да се направи дополнително заземјување во близина на самиот објект. После изработката на истото, задолжително треба да се изврши мерење на отпорот и да се издаде техничка документација за исправност на заземјувањето.

### **Инсталација на громобранот:**

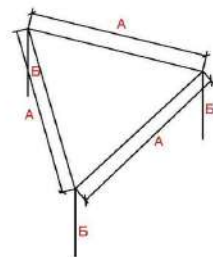
Согласно погоре кажаното за заштита на фонапонската централа од атмосферски празнења предвиден е систем од еден раностартувачки громобран.

На однапред одреденото место каде што треба да се постави громобран, потребно е да се изработи темел. Во темелот да се вградат анкер штрафови за прицврстување на челичниот столб, како и пластични цевки низ кои би поминала FeZn лента со која треба да се поврзе раностартувачкиот громобран.

Челичниот столб со однапред подготвена основа со плоча за налегнување согласно распоредот на анкер штрафовите се поставува на истата. На столбот треба да се постави FeZn лента со најмалку 30x4 mm, која ќе се користи како одводен проводник. На највисокиот дел на столбот (на врвот), се поставува адаптер M16 M20 кој служи за премин и поврзување на столбот со раностартувачкиот громобран. Исто така и столбот може да се користи како одводен проводник. Од мерното место до заземјувачот да се постават две ленти, заради сигурност за обезбедена квалитетна електрична врска.



Шема на поставување на заземјувач



А - Растојание помеѓу сонди на заземјувач = 3м  
 Б - Должина на сонди = 3м

По завршување на работите ќе се изврши контролно мерење на отпорот према земја кој треба да биде помал од 2 ( $\Omega$ ). Мерењата ќе ги изврши овластена фирма која што ќе издаде и соодветен сертификат. Доколку по извршените мерења не биде постигнат овој резултат да се превземат дополнителни мерки за подобрување на отпорот на заземјување.

### **Приклучок**

Фотонапонската централа ќе се приклучи на НН постројка од ГРО. Секој инвертор преку АС ормарот ќе се приклучи на шините од НН разводот преку триполни осигурачи. Но во секој случај тоа е предмет на уточнување од страна на операторот со дистрибутивната мрежа, а во согласност со мрежните дистрибутивни правила. Деталите се утврдуват во електроенергетската согласност. Инвеститорот треба од ЕВН Македонија да побара Решение за електро енергетско приклучување на централата.



## ПЕРФОРМАНСИ НА СИСТЕМОТ

### Очекувано годишно производство согласно PVsyst

- Номинална моќност на инсталираните фотонапонски панели: 9.914.4 kW.
- Пресметани загуби во PV системот, како резултат на (температура и ниска радијација, ефекти од аголна рефлексивност, загуби во кабли, загуби во инвертори итн): 14 %

**БРОЈ НА ФВ МОДУЛИ – 18360**

**МОЌНОСТ НА ЕДЕН ФВ МОДУЛ – 540W**

**ВКУПНА МОЌНОСТ НА ФВ ЦЕНТРАЛА – 9.914.4 kW**

Со цел елиминирање и минимизирање на засенувањето на панелите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на Сонцето на локацијата. На сликата е прикажана сончевата патека во текот на денот и годината која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка.



Version 7.3.1

### PVsyst - Simulation report

Grid-Connected System

Project: MAJ Komerc Lear- Novo Selo

Variant: MaxDeployment\_10 MW

Sheds system

System power: 9914 kWp

Novo Selo - Shtip - Macedonia

Author  
Shtipje / 1000  
North Macedonia



# Project: MAJ Komerc Lear- Novo Selo

Variant: MaxDeployment\_10 MW

## PVsyst V7.3.1

VC1, Simulation date:  
03/04/23 13:20  
with v7.3.1

### Project summary

<b>Geographical Site</b>	<b>Situation</b>	<b>Project settings</b>
<b>Novo Selo - Shtip</b>	Latitude 41.75 °N	Albedo 0.20
Macedonia	Longitude 22.15 °E	
	Altitude 298 m	
	Time zone UTC+1	
<b>Meteo data</b>		
Novo Selo - Shtip		
Meteonorm 8.1 (1986-2005), Sat=100% - Synthetic		

### System summary

<b>Grid-Connected System</b>	<b>Sheds system</b>	<b>User's needs</b>
<b>PV Field Orientation</b>	<b>Near Shadings</b>	Unlimited load (grid)
Fixed plane	According to strings	
Tilt/Azimuth 25 / 0 °	Electrical effect 100 %	
<b>System information</b>		
<b>PV Array</b>	<b>Inverters</b>	
Nb. of modules 18360 units	Nb. of units 36 units	
Pnom total 8914 kWp	Pnom total 9180 kWac	
	Pnom ratio 1.080	

### Results summary

Produced Energy 14393 MWh/year	Specific production 1452 kWh/kWp/year	Perf. Ratio PR 83.28 %
--------------------------------	---------------------------------------	------------------------

### Table of contents

Project and results summary	2
General parameters, PV Array Characteristics, System losses	3
Horizon definition	5
Near shading definition - Iso-shadings diagram	6
Main results	7
Loss diagram	8
Predef. graphs	9
Single-line diagram	10



Project: MAJ Komerc Lear- Novo Selo

Variante: MaxDeployment\_10 MW

**PVsyst V7.3.1**

VC1, Simulation date:  
03/04/23 13:20  
with v7.3.1

**General parameters**

Grid-Connected System		Sheds system	
<b>PV Field Orientation</b>		<b>Sheds configuration</b>	
Orientation		No. of sheds	330 units
Fixed plane		<b>Sizes</b>	
Tilt/Azimuth	25 / 0 °	Sheds spacing	9.00 m
		Collector width	4.79 m
		Ground Cov. Ratio (GCR)	53.2 %
		<b>Shading limit angle</b>	
		Limit profile angle	23.5 °
<b>Horizon</b>		<b>Near Shadings</b>	
Average Height	2.0 °	According to strings	
		Electrical effect	100 %
<b>Bifacial system</b>		<b>User's needs</b>	
Model	2D Calculation unlimited sheds	Unlimited load (grid)	
<b>Bifacial model geometry</b>		<b>Bifacial model definitions</b>	
Sheds spacing	9.00 m	Ground albedo	0.20
Sheds width	4.83 m	Bifaciality factor	72 %
Limit profile angle	23.5 °	Rear shading factor	5.0 %
GCR	53.6 %	Rear mismatch loss	10.0 %
Height above ground	0.50 m	Shed transparent fraction	0.0 %

**PV Array Characteristics**

PV module		Inverter	
Manufacturer	Trina Solar	Manufacturer	Solis
Model	TSM-640DEG19C.20	Model	Solis-255K-plus-EHV-5G
(Original PVsyst database)		(Custom parameters definition)	
Unit Nom. Power	540 Wp	Unit Nom. Power	255 kWac
Number of PV modules	18360 units	Number of inverters	36 units
Nominal (STC)	9914 kWp	Total power	9180 kWac
Modules	612 Strings x 30 In series	Operating voltage	480-1500 V
<b>At operating cond. (50°C)</b>		Pnom ratio (DC:AC)	1.08
Pmpp	9079 kWp	Power sharing within this inverter	
U mpp	854 V		
I mpp	10627 A		
<b>Total PV power</b>		<b>Total inverter power</b>	
Nominal (STC)	9914 kWp	Total power	9180 kWac
Total	18360 modules	Number of inverters	36 units
Module area	47972 m <sup>2</sup>	Pnom ratio	1.08

**Array losses**

Array Soiling Losses		Thermal Loss factor		DC wiring losses	
Loss Fraction	2.0 %	Module temperature according to irradiance		Global array res.	3.7 mΩ
		Uc (const)	29.0 W/m <sup>2</sup> K	Loss Fraction	4.2 % at STC
		Uv (wind)	0.0 W/m <sup>2</sup> K/m/s		
<b>LID - Light Induced Degradation</b>		<b>Module Quality Loss</b>		<b>Module mismatch losses</b>	
Loss Fraction	2.0 %	Loss Fraction	-0.4 %	Loss Fraction	1.0 % at MPP
<b>Strings Mismatch loss</b>					
Loss Fraction	0.1 %				



Project: MAJ Komerc Lear- Novo Selo

Variant: MaxDeployment\_10 MW

PVsyst V7.3.1

VC1, Simulation date:  
03/04/23 13:20  
with v7.3.1

Array losses

IAM loss factor

Incidence effect (IAM): Fresnel, AR coating, n(glass)=1.526, n(AR)=1.290

0°	30°	50°	60°	70°	75°	80°	85°	90°
1.000	0.999	0.987	0.962	0.892	0.816	0.681	0.440	0.000

System losses

Unavailability of the system

Time fraction 1.0 %  
3.7 days,  
3 periods

AC wiring losses

Inv. output line up to MV transfo

Inverter voltage 800 Vac tri  
Loss Fraction 0.00 % at STC

Inverter: Solis-255K-plus-EHV-5G

Wire section (36 Inv.) Alu 36 x 3 x 120 mm<sup>2</sup>  
Average wires length 0 m

AC losses in transformers

MV transfo

Medium voltage 10 kV

One transfo parameters

Nominal power at STC 1.64 MVA  
Iron Loss (24/24 Connexion) 1.54 kVA  
Iron loss fraction 0.09 % at STC  
Copper loss 17.49 kVA  
Copper loss fraction 1.07 % at STC  
Coils equivalent resistance 3 x 4.18 mΩ

Operating losses at STC (full system)

Nb. identical MV transfos 6  
Nominal power at STC 9.82 MVA  
Iron loss (24/24 Connexion) 9.23 kVA  
Copper loss 104.93 kVA



Project: MAJ Komerc Lear- Novo Selo

Variant: MaxDeployment\_10 MW

**PVsyst V7.3.1**  
 VC1, Simulation date:  
 03/04/23 13:20  
 with v7.3.1

**Horizon definition**

Horizon from PVGIS website API, Lat=41°44'52', Long=22°9'3', Alt=298m

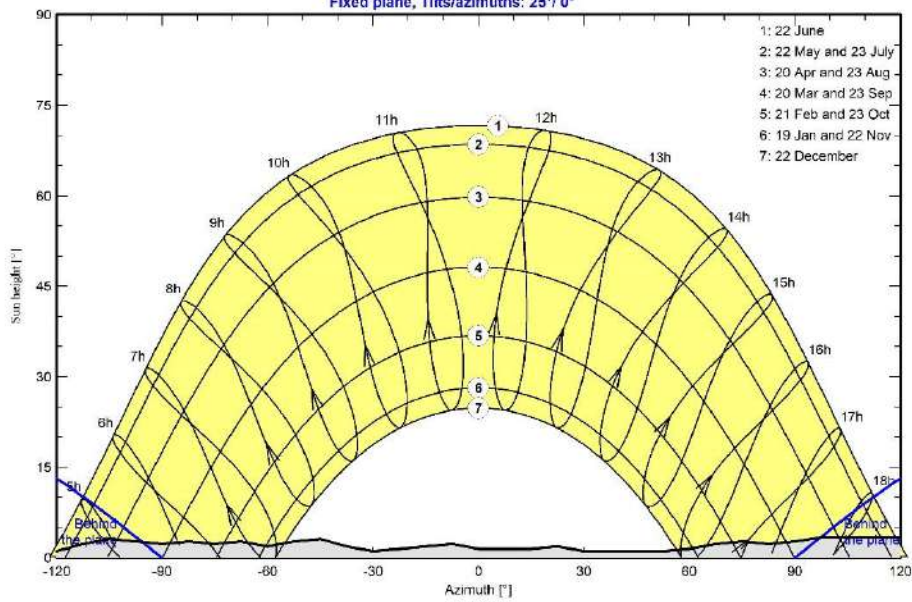
Average Height	2.0 °	Albedo Factor	0.92
Diffuse Factor	0.99	Albedo Fraction	100 %

**Horizon profile**

Azimuth [°]	-180	-173	-165	-158	-150	-143	-135	-120	-113	-105	-98	-90	-83	-75
Height [°]	1.9	1.5	1.1	1.9	1.9	1.5	1.1	1.1	2.3	3.1	2.7	2.3	2.7	2.3
Azimuth [°]	-68	-60	-53	-45	-38	-30	-23	-15	-8	0	15	23	30	53
Height [°]	2.7	1.9	2.7	3.1	1.9	1.1	1.5	1.9	2.3	1.5	1.5	1.9	1.1	1.1
Azimuth [°]	60	68	75	83	90	98	135	143	150	158	165	173	180	
Height [°]	1.5	2.3	2.7	2.3	2.7	3.4	3.4	1.9	1.1	0.8	1.1	1.1	1.9	

**Sun Paths (Height / Azimuth diagram)**

Fixed plane, Tilts/azimuths: 25°/ 0°



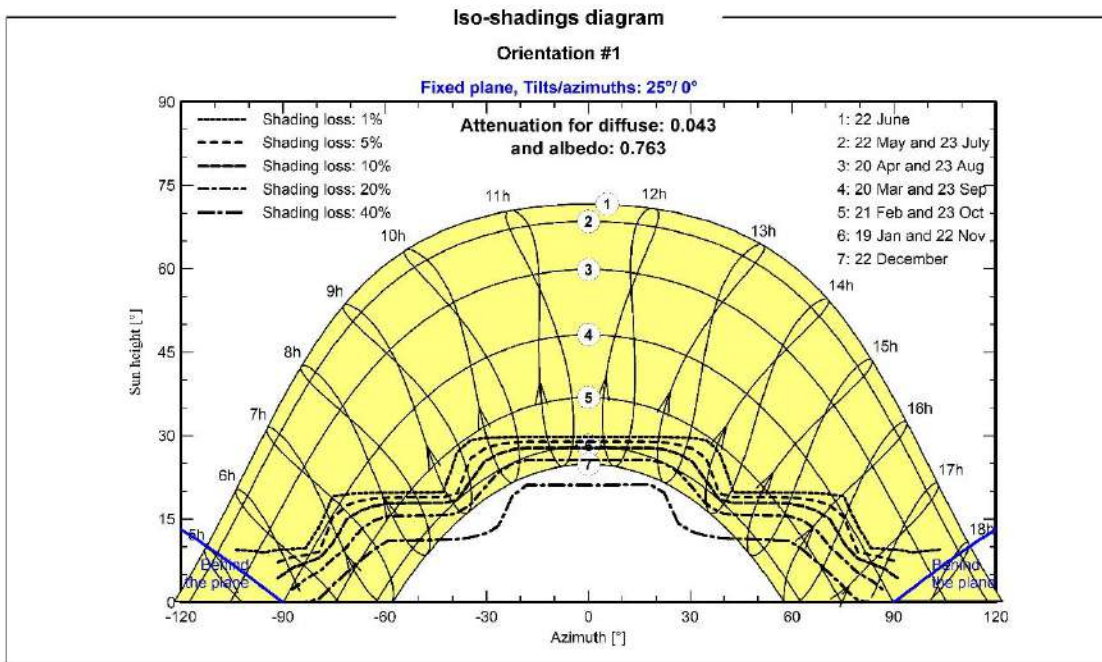
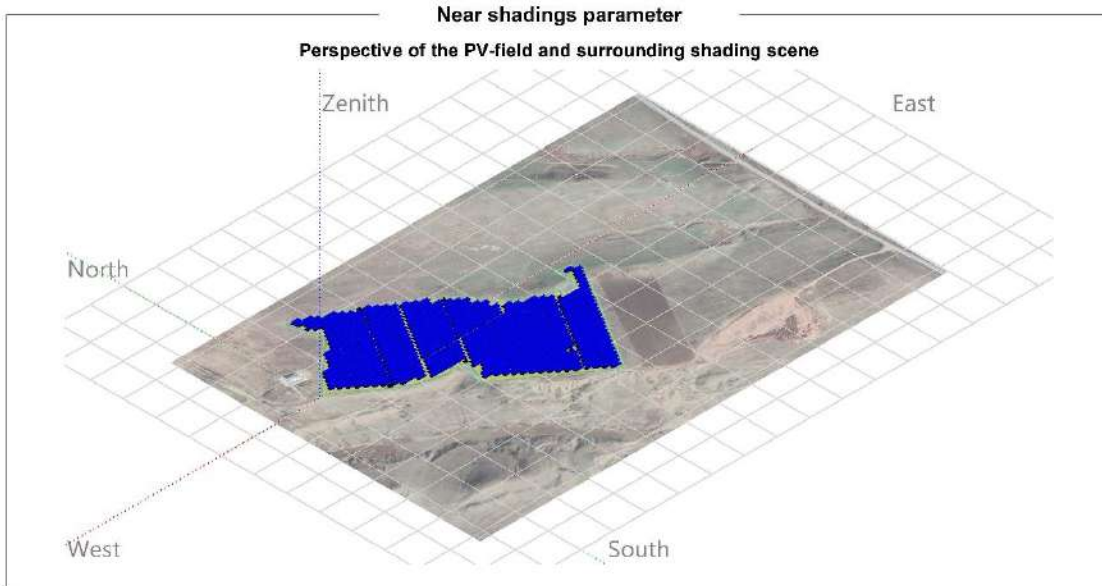




Project: MAJ Komerc Lear- Novo Selo

Variant: MaxDeployment\_10 MW

PVsyst V7.3.1  
VC1, Simulation date:  
03/04/23 13:20  
with v7.3.1





Project: MAJ Komerc Lear- Novo Selo

Variant: MaxDeployment\_10 MW

PVsyst V7.3.1

VC1, Simulation date:  
03/04/23 13:20  
with v7.3.1

Main results

System Production

Produced Energy

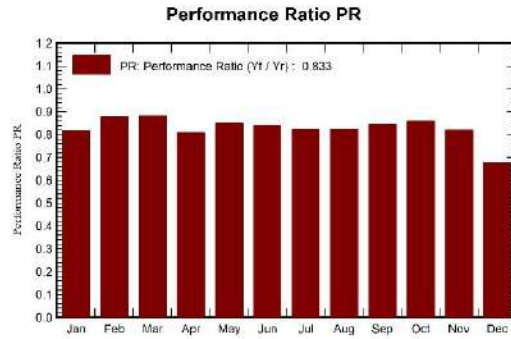
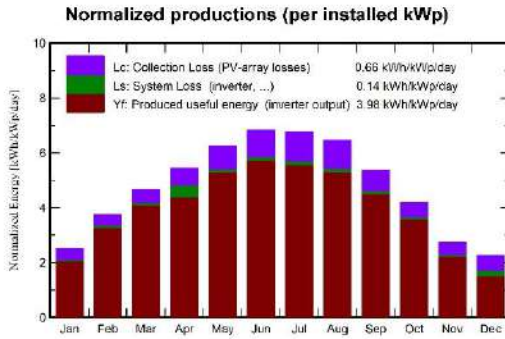
14393 MWh/year

Specific production

1452 kWh/kWp/year

Performance Ratio PR

83.28 %



Balances and main results

	GlobHor	DiffHor	T_Amb	GlobInc	GlobEff	EArray	E_Grid	PR
	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	°C	kWh/m <sup>2</sup>	kWh/m <sup>2</sup>	MWh	MWh	ratio
January	52.8	26.60	1.15	77.9	70.7	650	631	0.817
February	75.2	31.50	4.14	105.0	98.5	936	914	0.878
March	118.3	52.40	8.68	145.0	136.7	1295	1266	0.881
April	147.5	67.70	13.04	163.5	154.1	1439	1309	0.807
May	191.4	76.40	17.80	193.9	182.6	1670	1633	0.850
June	208.2	80.10	21.97	205.0	193.1	1745	1708	0.840
July	209.7	77.00	25.49	210.0	197.9	1755	1717	0.825
August	187.4	68.30	25.55	200.5	189.4	1671	1635	0.823
September	136.3	54.80	19.43	161.2	152.5	1378	1347	0.842
October	97.4	43.40	13.91	129.6	122.0	1129	1102	0.858
November	56.9	31.10	8.47	81.7	74.5	683	664	0.820
December	44.8	24.20	2.93	69.8	61.4	532	467	0.675
Year	1525.9	635.50	13.60	1743.2	1633.4	14883	14393	0.833

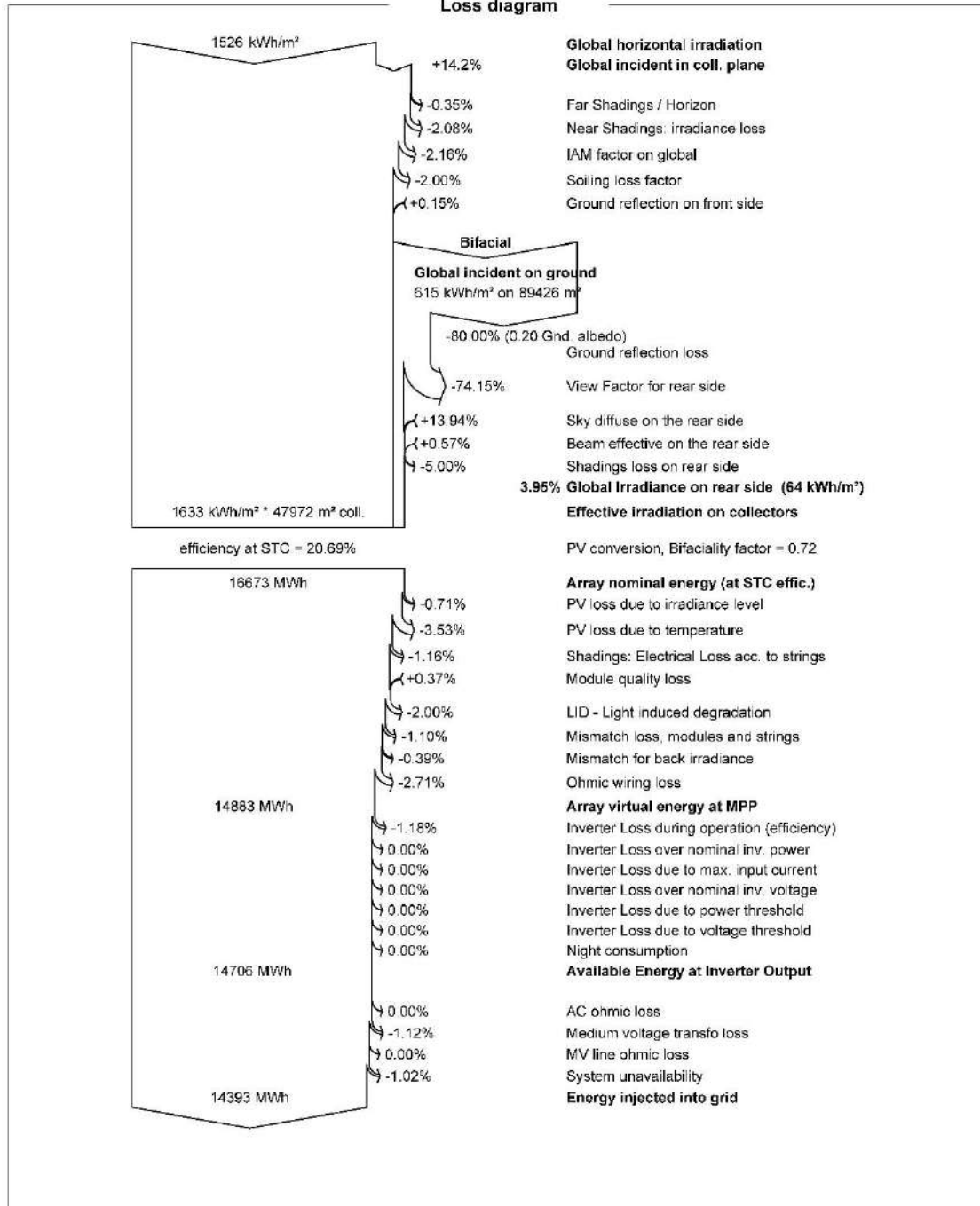
Legends

GlobHor	Global horizontal irradiation	EArray	Effective energy at the output of the array
DiffHor	Horizontal diffuse irradiation	E_Grid	Energy injected into grid
T_Amb	Ambient Temperature	PR	Performance Ratio
GlobInc	Global incident in coll. plane		
GlobEff	Effective Global, corr. for IAM and shadings		



PVsyst V7.3.1  
VC1, Simulation date:  
03/04/23 13:20  
with v7.3.1

### Loss diagram





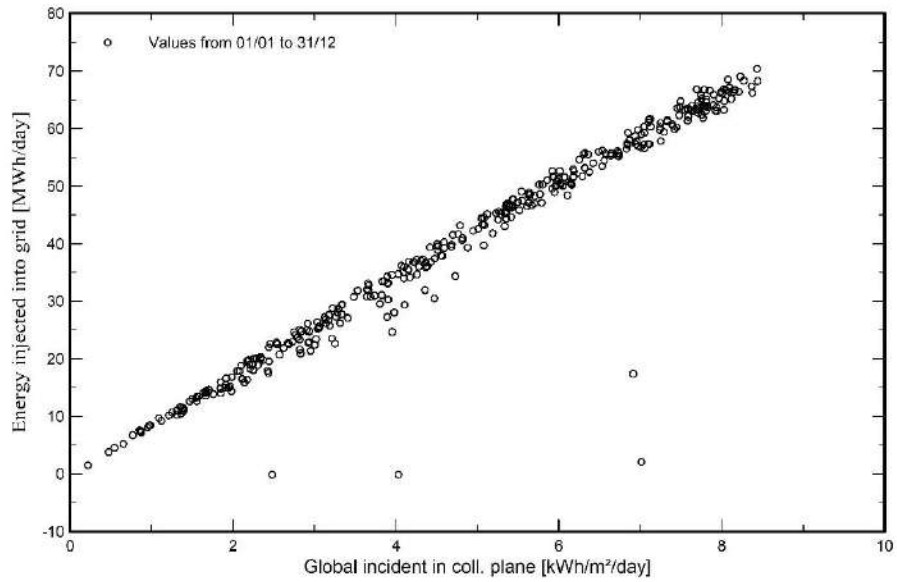
Project: MAJ Komerc Lear- Novo Selo

Variant: MaxDeployment\_10 MW

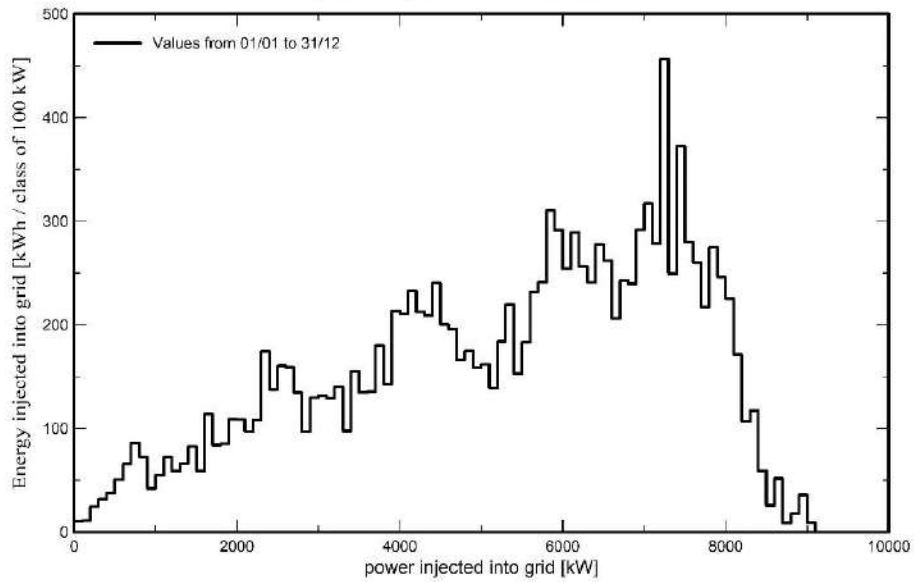
PVsyst V7.3.1  
VC1, Simulation date:  
03/04/23 13:20  
with v7.3.1

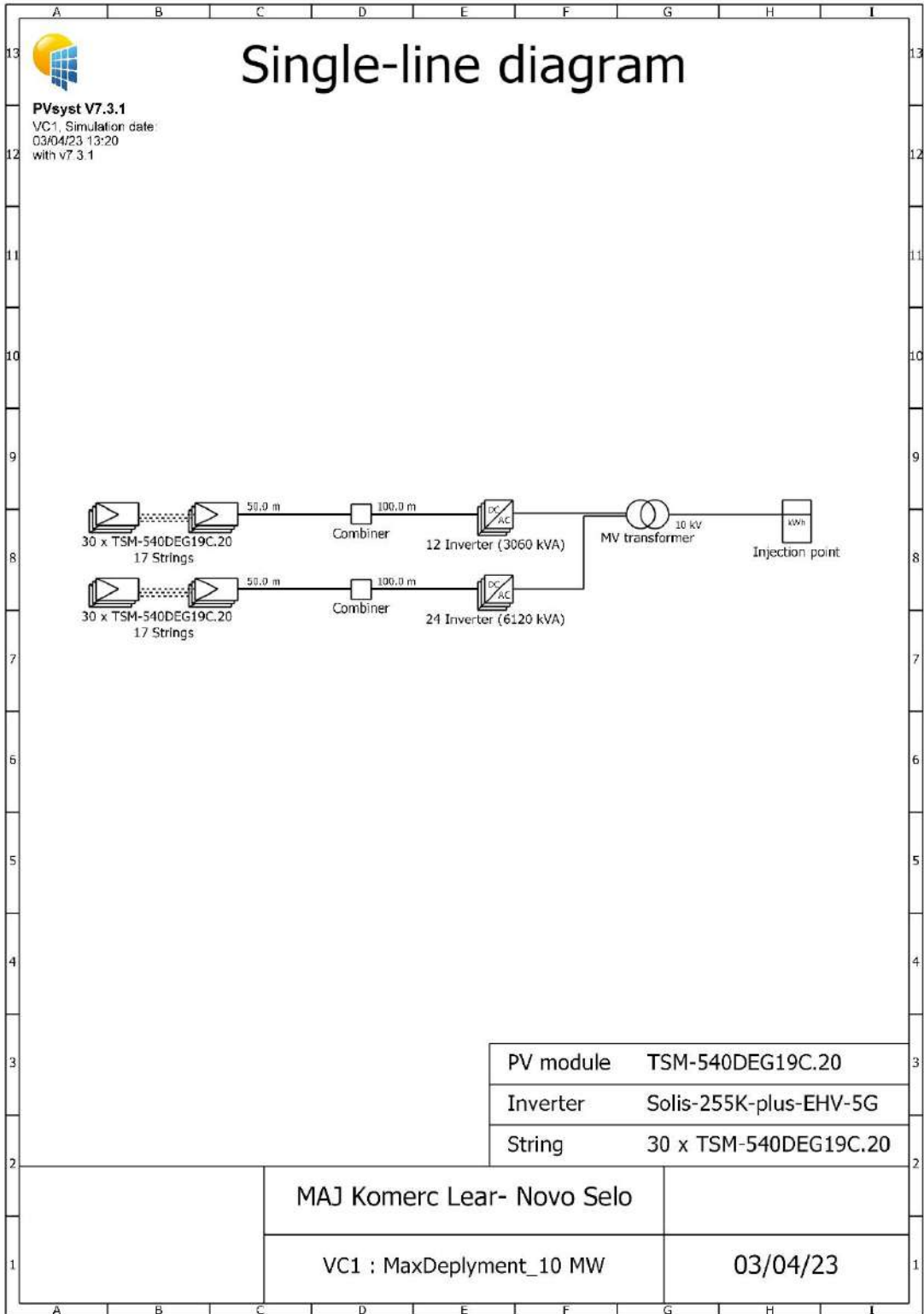
Predef. graphs

Daily Input/Output diagram



System Output Power Distribution



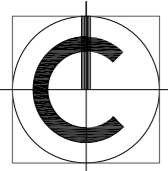



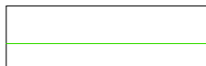

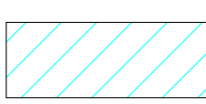
**Составил:**

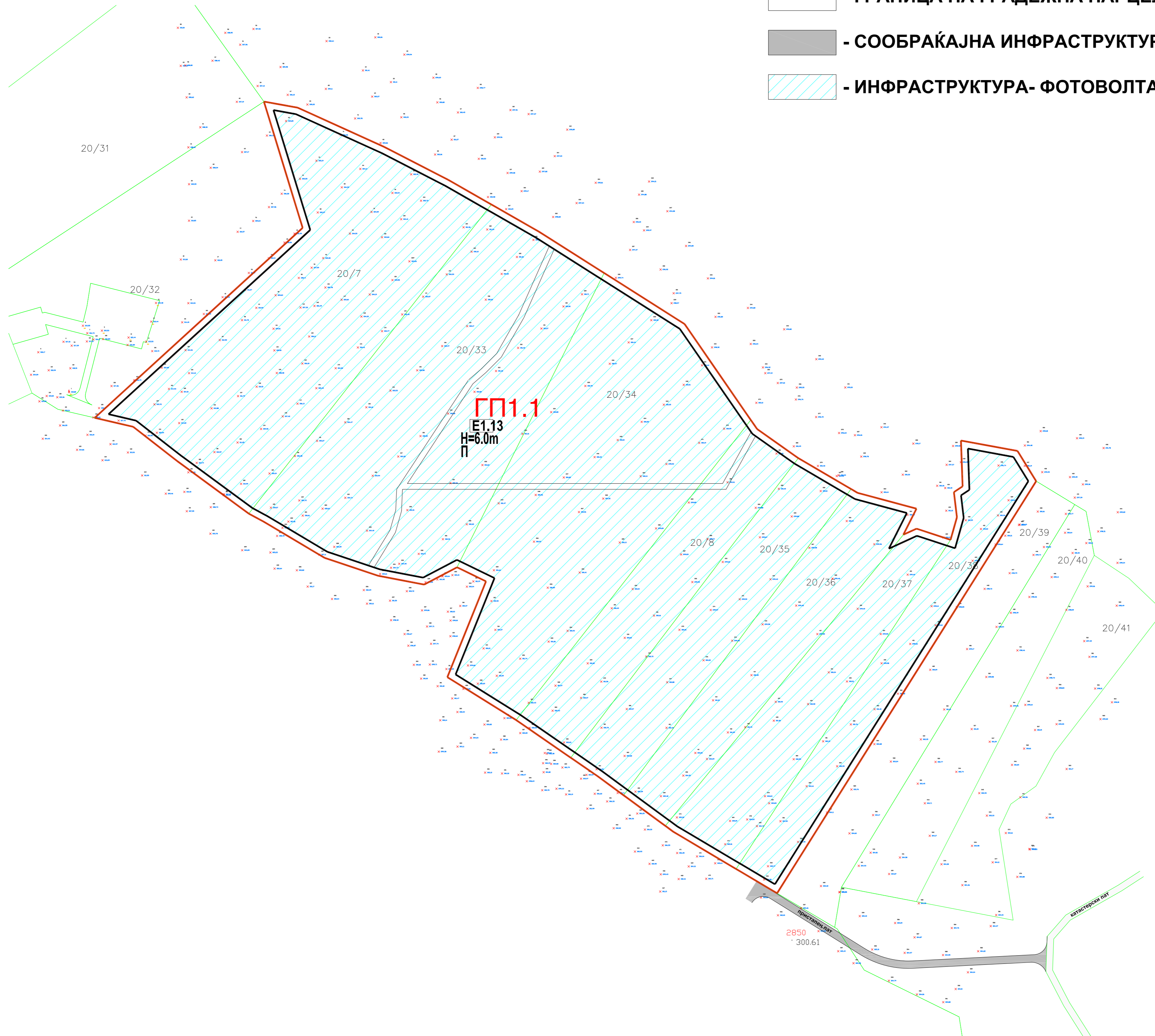
Илија Петрески,  
 дипл.ел.инж.



**ГРАФИЧКИ ДЕЛ**



-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11,2 ha
-  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.1(ПРИСТАПЕН ПАТ)
-  - ИНФРАСТРУКТУРА- ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ



име на цртеж :

**УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ  
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ  
(СТУПАН НА НАМЕНА НА  
ЗЕМЈИШТЕ)**

изработувач :  
**ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. : **139/23**

Објект:  
ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОЖНОСТ ОД 9.914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШНИИ со намена Е1.1, Извозарански и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
**ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

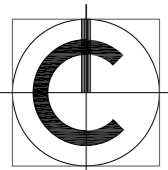
Проектанти:  
**м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.**

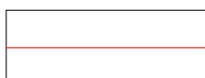
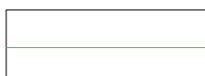




Соработници:  
**м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.**

Ревизија:

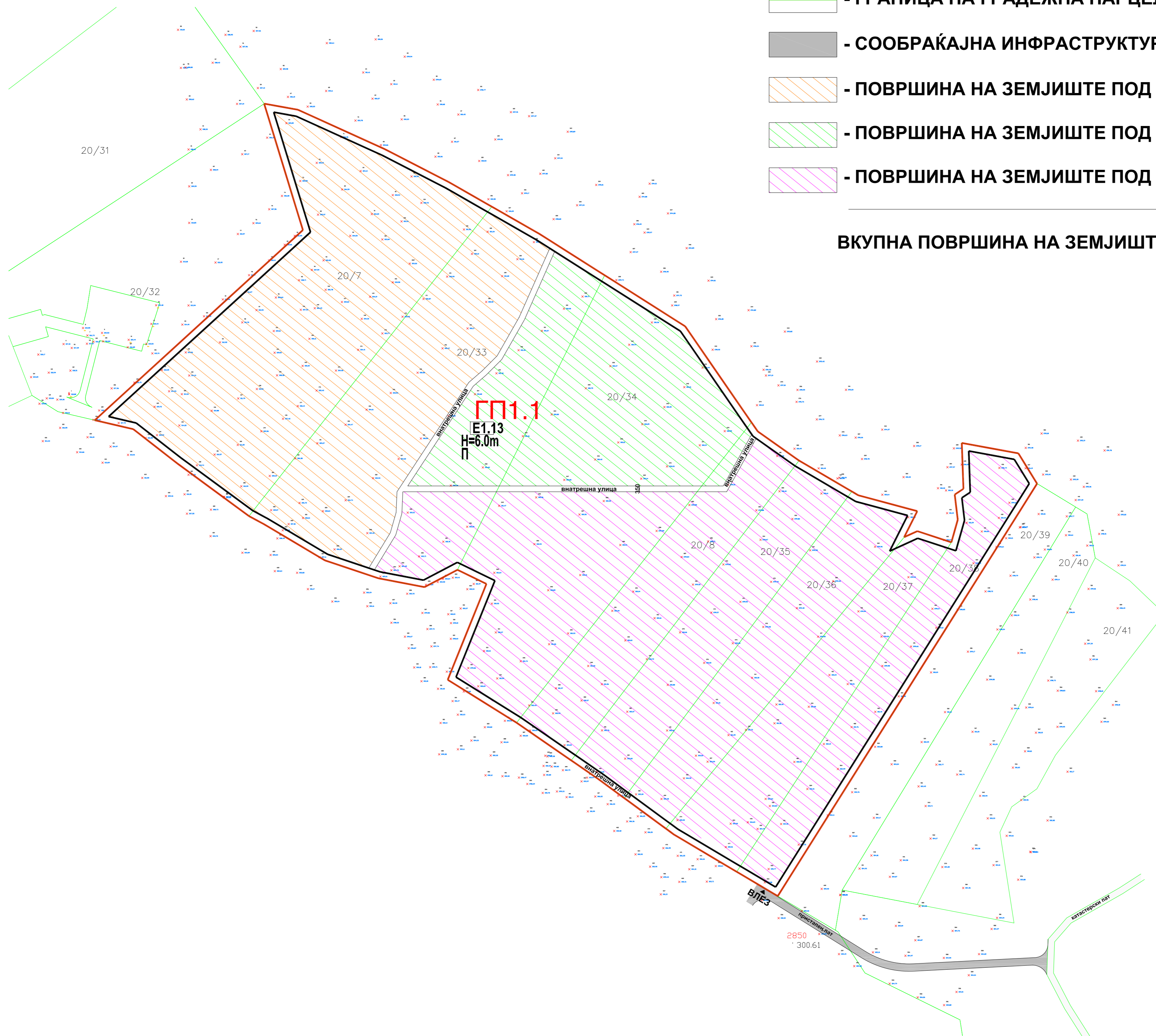
размер: **1:1500**

дата: **април 2023** лист.бр. **1**



-  - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=11,2 ha
-  - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
-  - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА Е1.1(ПРИСТАПЕН ПАТ)
-  - ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА ДЕЛ 1 3.44 ha
-  - ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА ДЕЛ 2 1.74 ha
-  - ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА ДЕЛ 3 5.26 ha

**ВКУПНА ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ ПОД ГРАДБА 10.44 ha**



име на цртеж :

**ОСНОВА СО ПОВРШИНА  
ЗА ПОСТАВУВАЊЕ  
НА ПАНЕЛИ**

изработувач :  
**ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подржница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА**

**-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. : **139/23**

Објект:  
ФОТОПАНОЛСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОЖНОСТ ОД 9.914.4 kW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШНИИ со намена Е1, Извозарански и фотопанелни електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници:  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

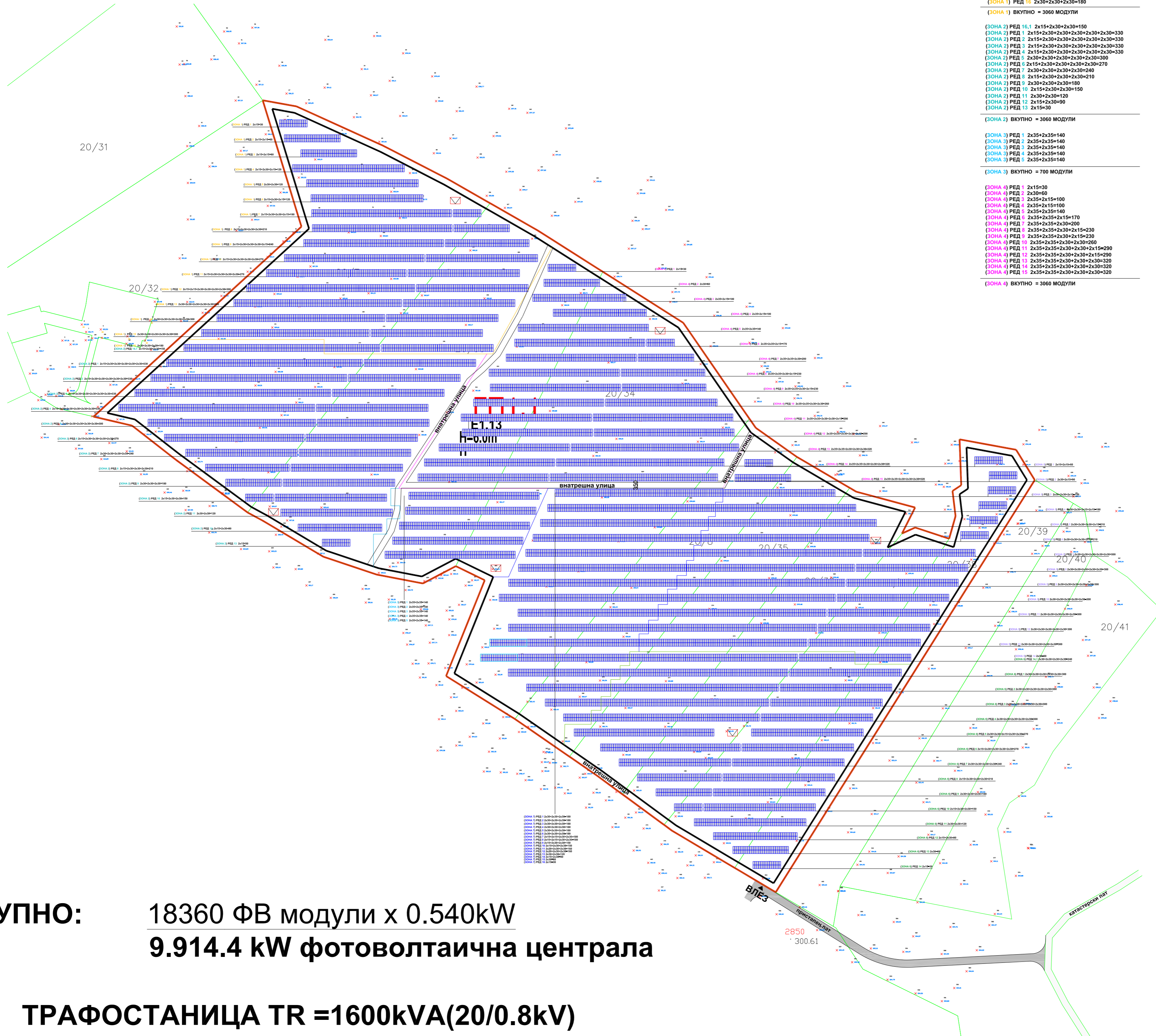
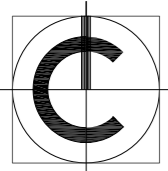
Ревизија:

размер: **1:1500**

дата: **април 2023**

лист.бр. **2**





- (ЗОНА 1) РЕД 1 2x15=30
- (ЗОНА 1) РЕД 2 2x15+2x15=60
- (ЗОНА 1) РЕД 3 2x15+2x15=60
- (ЗОНА 1) РЕД 4 2x15+2x30+2x15=120
- (ЗОНА 1) РЕД 5 2x30+2x30=120
- (ЗОНА 1) РЕД 6 2x15+2x30+2x15=120
- (ЗОНА 1) РЕД 7 2x15+2x30+2x30+2x15=180
- (ЗОНА 1) РЕД 8 2x15+2x30+2x30+2x30=210
- (ЗОНА 1) РЕД 9 2x15+2x30+2x30+2x30+2x15=240
- (ЗОНА 1) РЕД 10 2x15+2x30+2x30+2x30+2x30=270
- (ЗОНА 1) РЕД 11 2x15+2x30+2x30+2x30+2x30=270
- (ЗОНА 1) РЕД 12 2x15+2x15+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 1) РЕД 13 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 1) РЕД 14 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 1) РЕД 15 2x30+2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 1) РЕД 16 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 1) ВКУПНО = 3060 МОДУЛИ

- (ЗОНА 5) РЕД 1 2x15+2x15=60
- (ЗОНА 5) РЕД 2 2x30+2x15=90
- (ЗОНА 5) РЕД 3 2x30+2x30+2x15=150
- (ЗОНА 5) РЕД 4 2x30+2x30+2x15+2x15=180
- (ЗОНА 5) РЕД 5 2x30+2x30+2x30+2x15=110
- (ЗОНА 5) РЕД 6 2x30+2x30+2x30+2x30+2x15=210
- (ЗОНА 5) РЕД 7 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 5) РЕД 8 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 5) РЕД 9 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 5) РЕД 10 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 5) РЕД 11 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 5) РЕД 12 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 5) РЕД 13 2x30+2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 5) РЕД 14 2x30+2x30=60
- (ЗОНА 5) ВКУПНО = 3060 МОДУЛИ

- (ЗОНА 2) РЕД 16.1 2x15+2x30+2x30=150
- (ЗОНА 2) РЕД 1 2x15+2x30+2x30+2x30+2x30=330
- (ЗОНА 2) РЕД 2 2x15+2x30+2x30+2x30+2x30=330
- (ЗОНА 2) РЕД 3 2x15+2x30+2x30+2x30+2x30=330
- (ЗОНА 2) РЕД 4 2x15+2x30+2x30+2x30+2x30=330
- (ЗОНА 2) РЕД 5 2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 2) РЕД 6 2x15+2x30+2x30+2x30=270
- (ЗОНА 2) РЕД 7 2x30+2x30+2x30+2x30=240
- (ЗОНА 2) РЕД 8 2x15+2x30+2x30+2x30=210
- (ЗОНА 2) РЕД 9 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 2) РЕД 10 2x15+2x30+2x30=150
- (ЗОНА 2) РЕД 11 2x30+2x30=120
- (ЗОНА 2) РЕД 12 2x15+2x30=90
- (ЗОНА 2) РЕД 13 2x30=60
- (ЗОНА 2) РЕД 14 2x15=30
- (ЗОНА 2) ВКУПНО = 3060 МОДУЛИ

- (ЗОНА 6) РЕД 14.1 2x30+2x30+2x30+2x30=240
- (ЗОНА 6) РЕД 1 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 6) РЕД 2 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 6) РЕД 3 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 6) РЕД 4 2x30+2x30+2x30+2x30+2x30=300
- (ЗОНА 6) РЕД 5 2x30+2x30+2x15+2x30=270
- (ЗОНА 6) РЕД 6 2x30+2x30+2x30+2x30=240
- (ЗОНА 6) РЕД 7 2x15+2x30+2x30+2x30=210
- (ЗОНА 6) РЕД 8 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 6) РЕД 9 2x15+2x30+2x30=150
- (ЗОНА 6) РЕД 10 2x30+2x30=120
- (ЗОНА 6) РЕД 11 2x30=90
- (ЗОНА 6) РЕД 12 2x15+2x30=60
- (ЗОНА 6) РЕД 13 2x30=30
- (ЗОНА 6) РЕД 14 2x15=0
- (ЗОНА 6) ВКУПНО = 3060 МОДУЛИ

- (ЗОНА 3) РЕД 1 2x35+2x35=140
- (ЗОНА 3) РЕД 2 2x35+2x35=140
- (ЗОНА 3) РЕД 3 2x35+2x35=140
- (ЗОНА 3) РЕД 4 2x35+2x35=140
- (ЗОНА 3) РЕД 5 2x35+2x35=140
- (ЗОНА 3) ВКУПНО = 700 МОДУЛИ

- (ЗОНА 7) РЕД 1 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 7) РЕД 2 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 7) РЕД 3 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 7) РЕД 4 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 7) РЕД 5 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 7) РЕД 6 2x30+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 7) РЕД 7 2x15+2x15+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 7) РЕД 8 2x15+2x15+2x30+2x30=180
- (ЗОНА 7) РЕД 9 2x15+2x30+2x30=150
- (ЗОНА 7) РЕД 10 2x15+2x30+2x30=150
- (ЗОНА 7) РЕД 11 2x20+2x30+2x30=160
- (ЗОНА 7) РЕД 12 2x20+2x30+2x30=160
- (ЗОНА 7) РЕД 13 2x30+2x30=120
- (ЗОНА 7) РЕД 14 2x15+2x30=90
- (ЗОНА 7) РЕД 15 2x30=60
- (ЗОНА 7) РЕД 16 2x15=30
- (ЗОНА 7) ВКУПНО = 2360 МОДУЛИ

- (ЗОНА 4) РЕД 1 2x15=30
- (ЗОНА 4) РЕД 2 2x30=60
- (ЗОНА 4) РЕД 3 2x35+2x15=100
- (ЗОНА 4) РЕД 4 2x35+2x15=100
- (ЗОНА 4) РЕД 5 2x35+2x35=140
- (ЗОНА 4) РЕД 6 2x35+2x35=140
- (ЗОНА 4) РЕД 7 2x35+2x35+2x30=200
- (ЗОНА 4) РЕД 8 2x35+2x35+2x30+2x15=230
- (ЗОНА 4) РЕД 9 2x35+2x35+2x30+2x15=230
- (ЗОНА 4) РЕД 10 2x35+2x35+2x30+2x30=260
- (ЗОНА 4) РЕД 11 2x35+2x35+2x30+2x30+2x15=290
- (ЗОНА 4) РЕД 12 2x35+2x35+2x30+2x30+2x15=290
- (ЗОНА 4) РЕД 13 2x35+2x35+2x30+2x30+2x30=320
- (ЗОНА 4) РЕД 14 2x35+2x35+2x30+2x30+2x30=320
- (ЗОНА 4) РЕД 15 2x35+2x35+2x30+2x30+2x30=320
- (ЗОНА 4) ВКУПНО = 3060 МОДУЛИ



име на цртеж :

**ОСНОВА -  
СО ПОСТАВЕНИ  
ФОТО-НАПОНСКИ  
ПАНЕЛИ**

изработувач :  
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

НИВО : ИДЕЕН ПРОЕКТ  
фаза : -АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА  
тех.бр. : 139/23

објект :  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10ММ СО МОЈНОСТ ОД 9.914.4 КВ НА  
ЗЕМЈАНИ ПОДРШНИК со намена Е1.13 (фотоенергетски и  
фотоенергетски електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација :  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

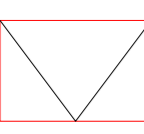
Инвеститор :  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти :  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.  
Соработници :  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Велковиќ д.е.и.

Ревизија :

размер : 1:1500  
дата : април 2023 лист.бр. 3

**СЕ ВКУПНО: 18360 ФВ модули x 0.540kW  
9.914.4 kW фотоволтаична централа**



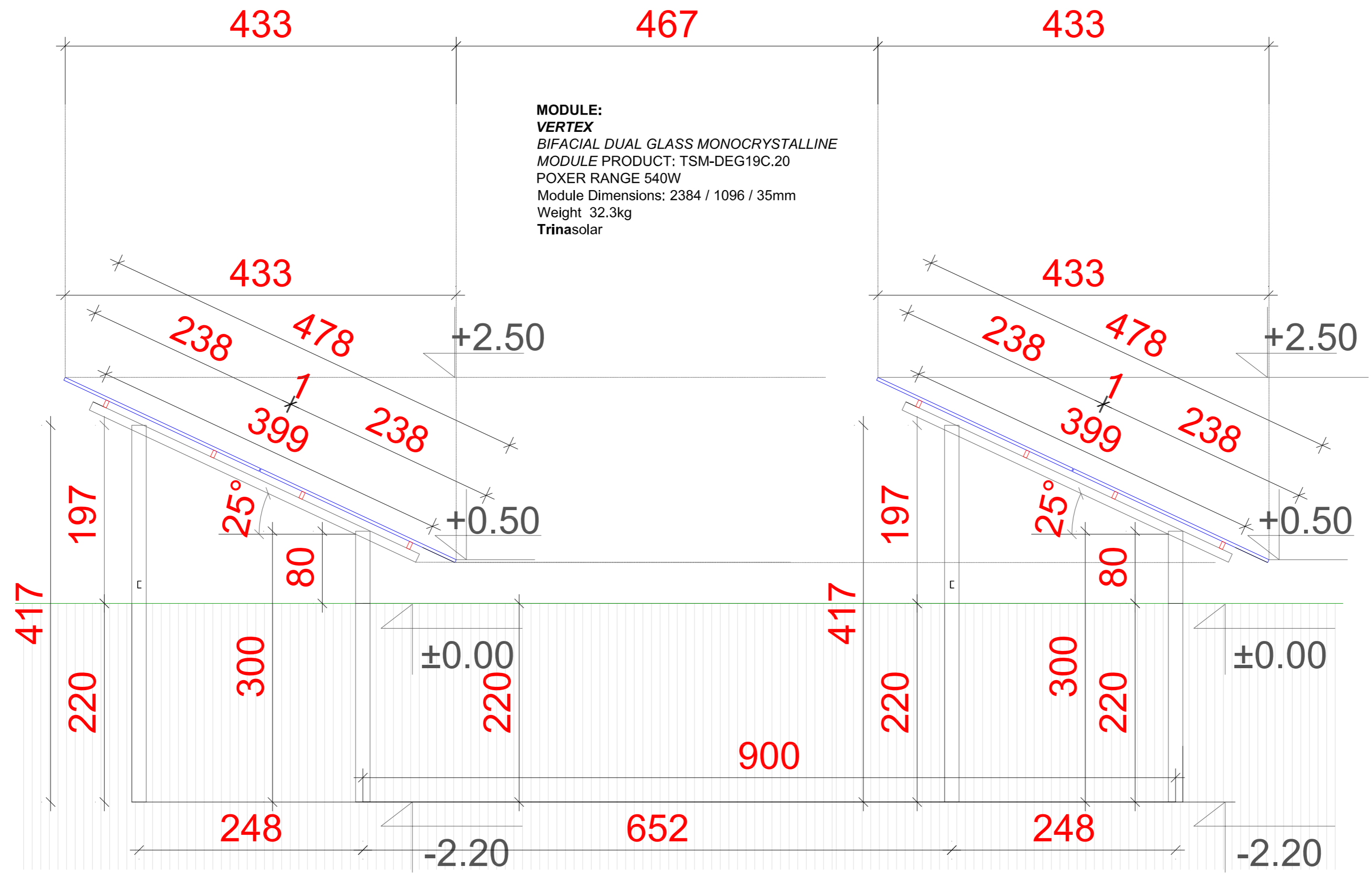
**ТРАФОСТАНИЦА TR =1600kVA(20/0.8kV)**





име на цртеж :

**ПРЕСЕК 1-1**



изработувач :  
ДПИК ЗОН И ЗОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЗОН И ЗОНИ СКОПЈЕ

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
фаза : **-АРХИТЕКТУРА**  
**-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**  
Тех.бр. : 139/23

Објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници:  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

Ревизија:

размер: **1:40**  
дата: април 2023 лист.бр. **5**

име на цртеж :

**ДЕТАЛ ЗА  
ПОСТАВУВАЊЕ НА ГРО  
(ГЛАВЕН РАЗВОДЕН  
ОРМАР)**

изработувач :

ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. : 139/23

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

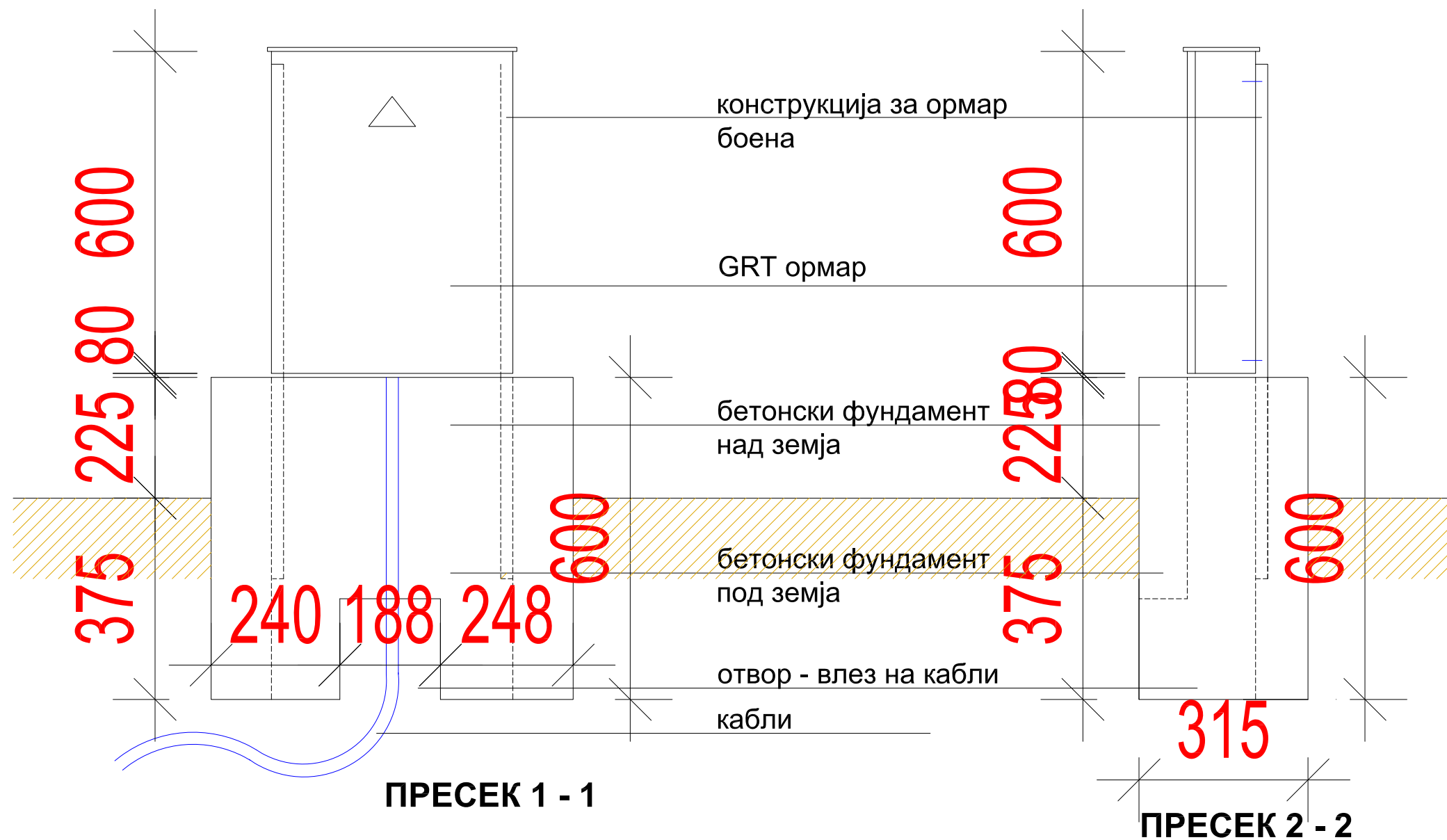
Проектанти:  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници:  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

Ревизија:

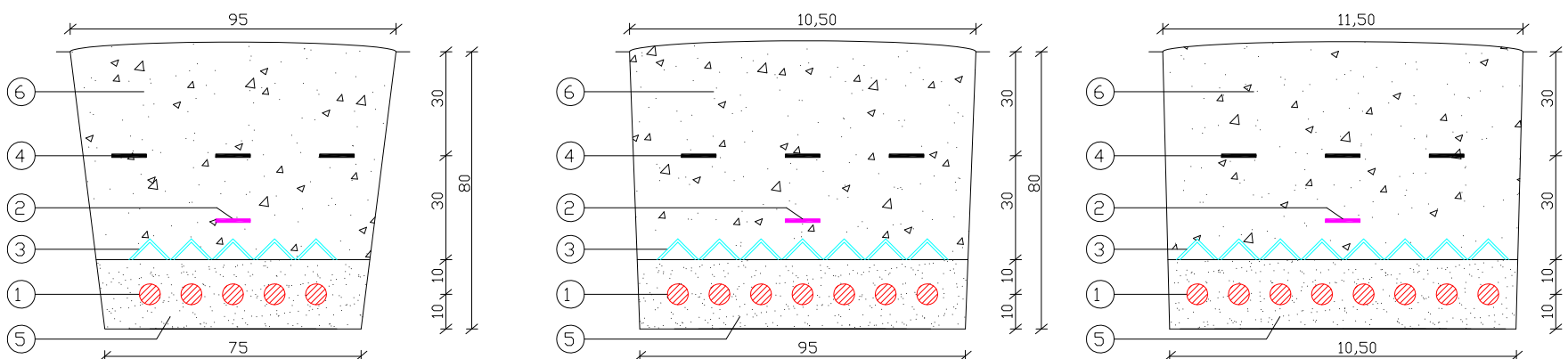
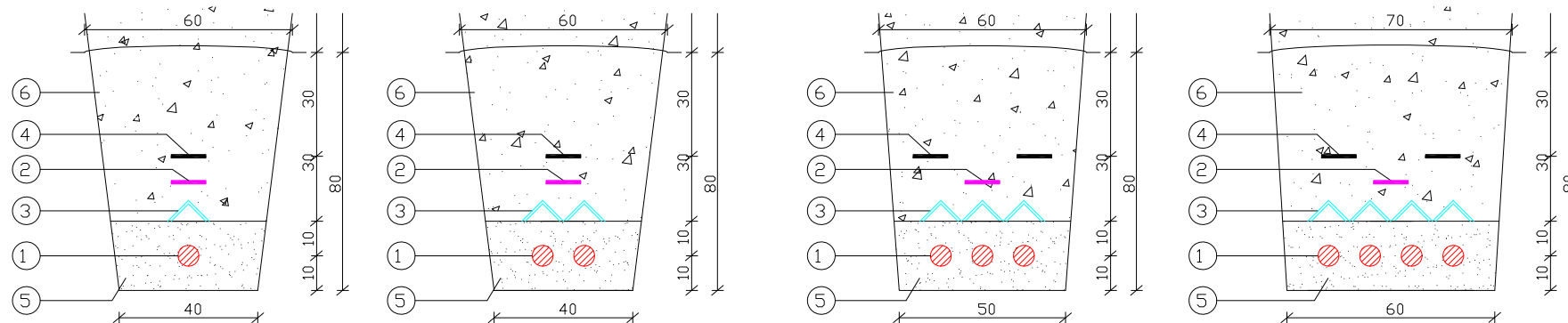
размер: 1:100

дата: лист.бр.  
април 2023 6



име на цртеж :

# ДЕТАЛ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА КАБЛИ ВО ЗЕМЈА



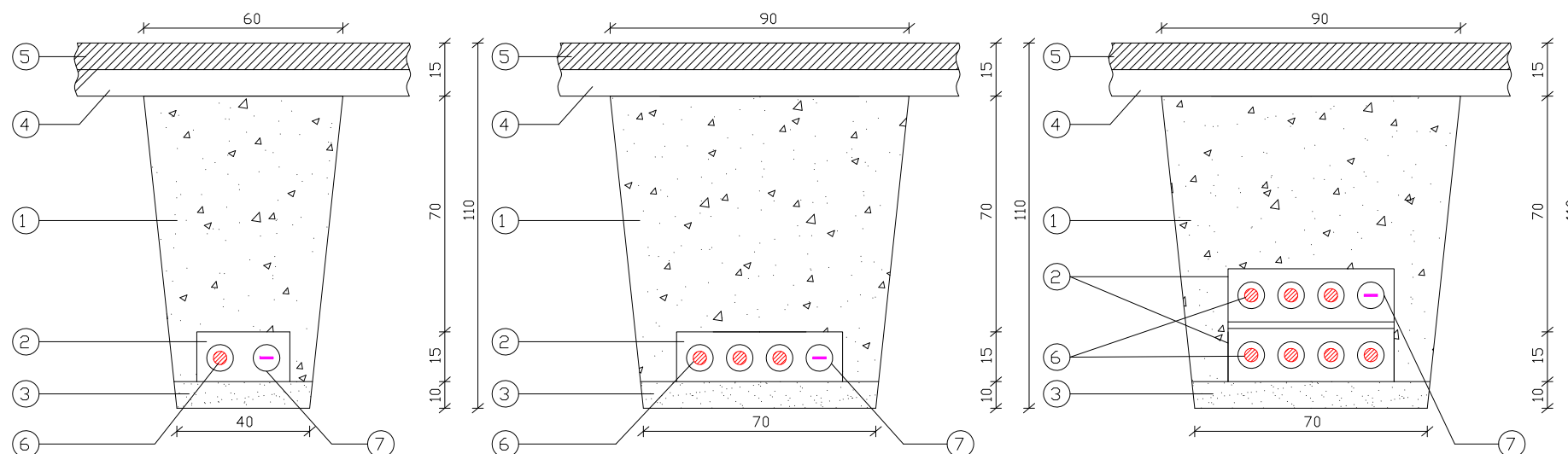
ПОЛАГАЊЕ НА  
ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ И  
ЛЕНТА FeZn ВО ЗЕМЈЕН РОВ

**НАПОМЕНА**

- минимално растојание помеѓу кабловите да е 7 см.
- минимално растојание помеѓу 10 kV - 1 kV кабел да е 15 см.

**ЛЕГЕНДА**

- ① - енергетски кабел
- ② - лента FeZn 25 x 4 мм.
- ③ - ПВЦ заштитник
- ④ - ПВЦ лента за опомена
- ⑤ - ситен песок
- ⑥ - набиена земја



НАЧИН НА ПОЛАГАЊЕ НА  
КАБЕЛ И ЛЕНТА НА ПРЕМИН ПОД ПАТ  
ВО КАБЛОВСКИ БЛОКОВНИЦИ

**ЛЕГЕНДА**

- ① - набиена земја
- ② - бетонска блоковница
- ③ - бетонска подлога марка МВ 70
- ④ - бетонска подлога на патот
- ⑤ - слој на асфалт на патот
- ⑥ - кабел
- ⑦ - лента FeZn 25x4 мм

изработувач :

ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

Тех.бр. : 139/23

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници:  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

Ревизија:

размер: 1:100

дата:  
април 2023

лист.бр.  
7

име на цртеж :

**КБТС -  
ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ -  
ЗАЗЕМЈУВАЊЕ**

изработувач :

ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

Тех.бр. : 139/23

Објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

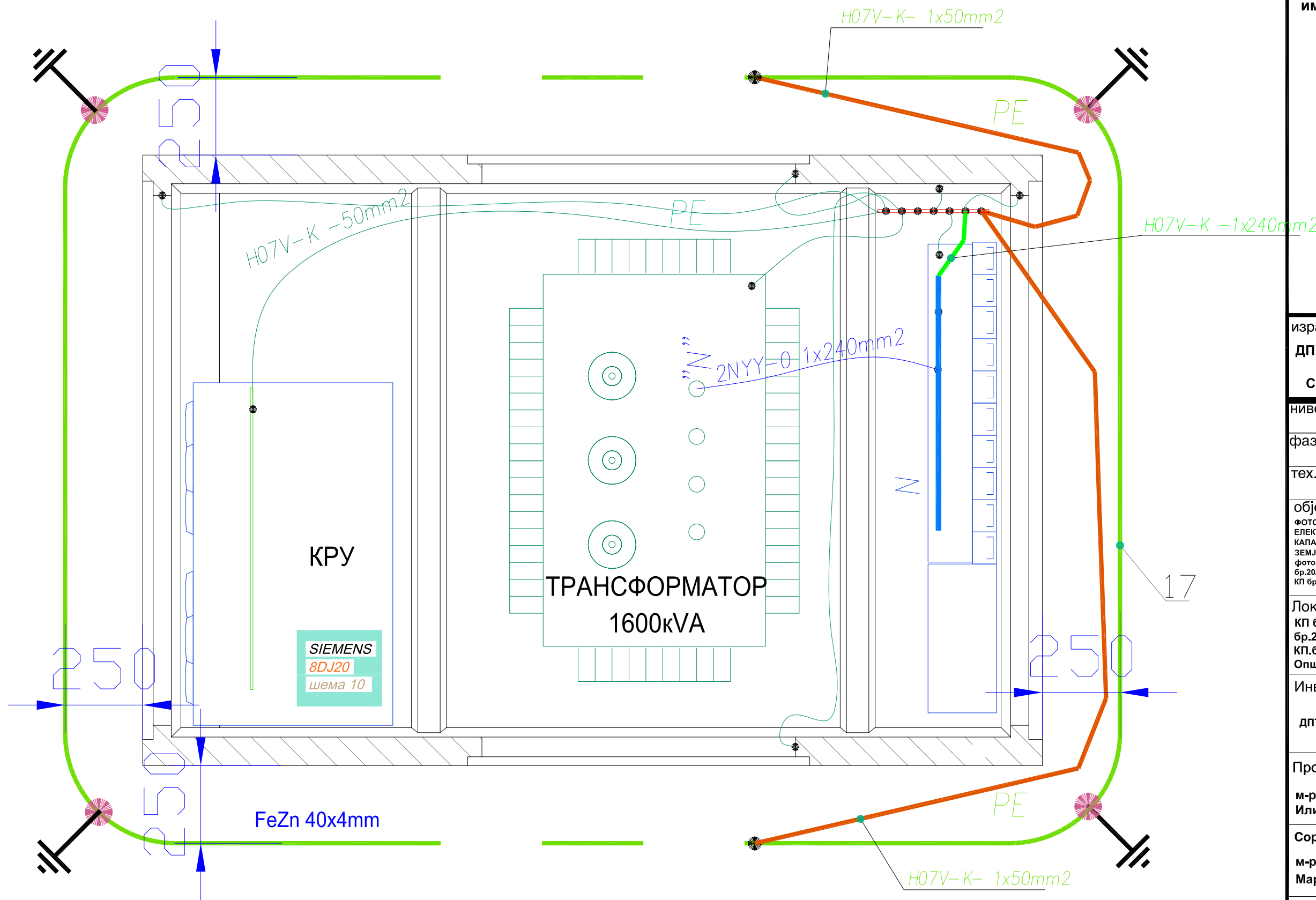
Проектанти:  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници:  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

Ревизија:

размер: 1:100

дата: лист.бр.  
април 2023 8



име на цртеж :

**КБТС - ОСНОВА НА  
ТРИЗЕМЈЕ  
- РАСТОРЕД, НА  
ОТПРЕМА**

изработувач :

**ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. : **139/23**

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:  
**м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.**

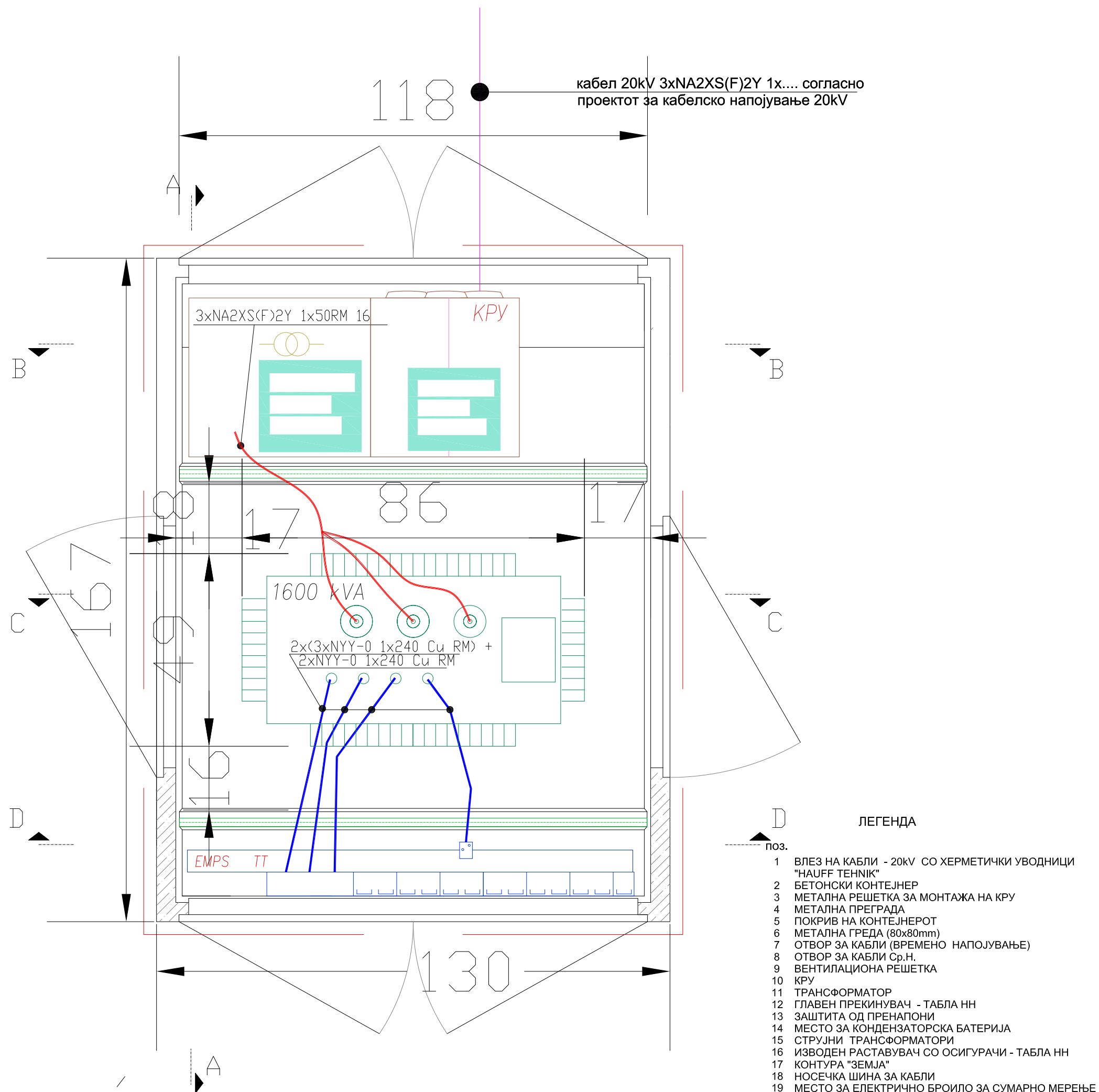
Соработници:  
**м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.**

Ревизија:

размер: **1:100**

дата:  
април 2023

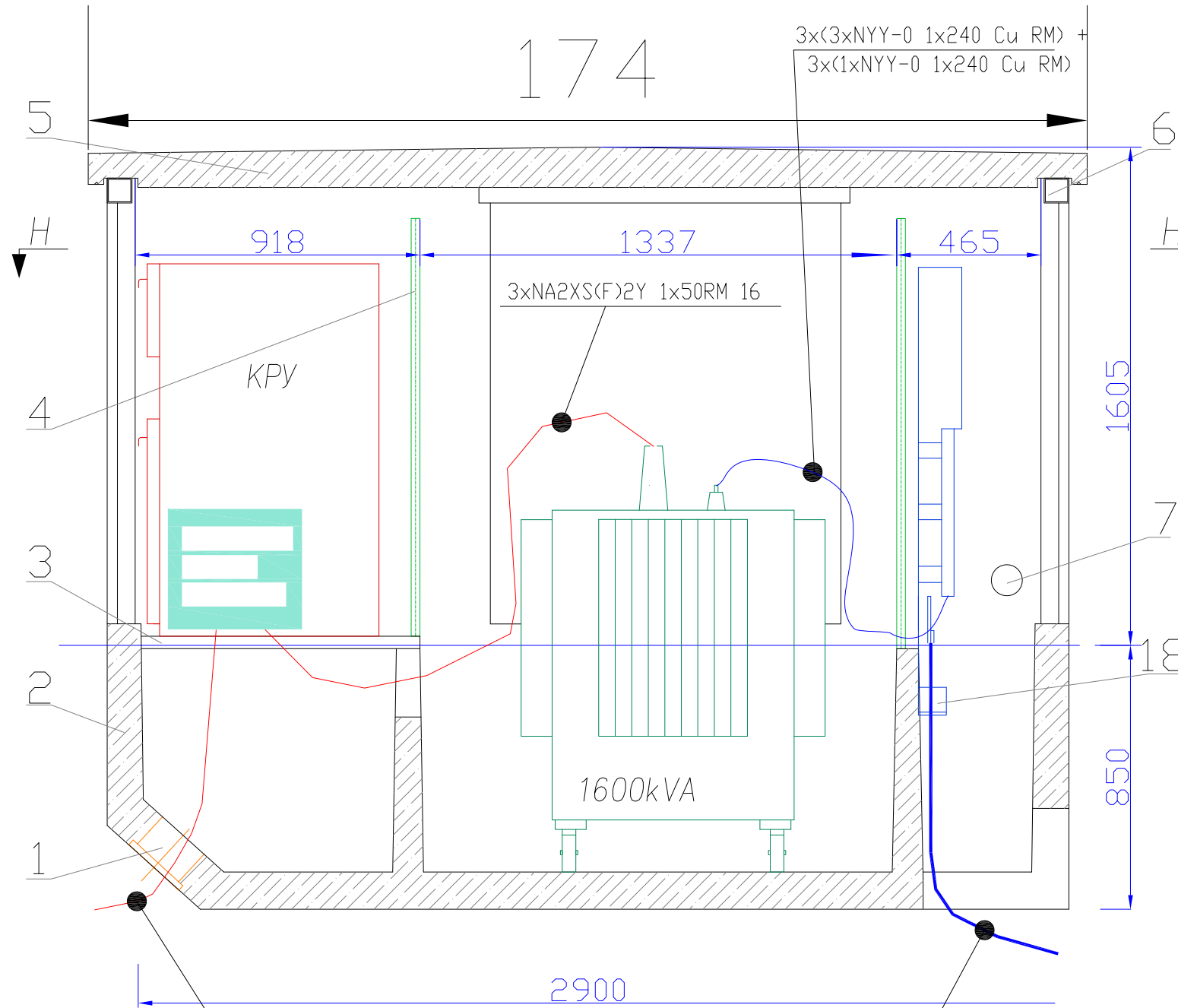
лист.бр.  
**9**





име на цртеж :

**КБТС - ПРЕСЕК А-А**



ЛЕГЕНДА

- поз.
- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕННИК"
  - 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
  - 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
  - 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
  - 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
  - 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
  - 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
  - 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
  - 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
  - 10 КРУ
  - 11 ТРАНСФОРМАТОР
  - 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
  - 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
  - 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
  - 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
  - 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
  - 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
  - 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
  - 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ

изработувач :

ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. : 139/23

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници:  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

Ревизија:

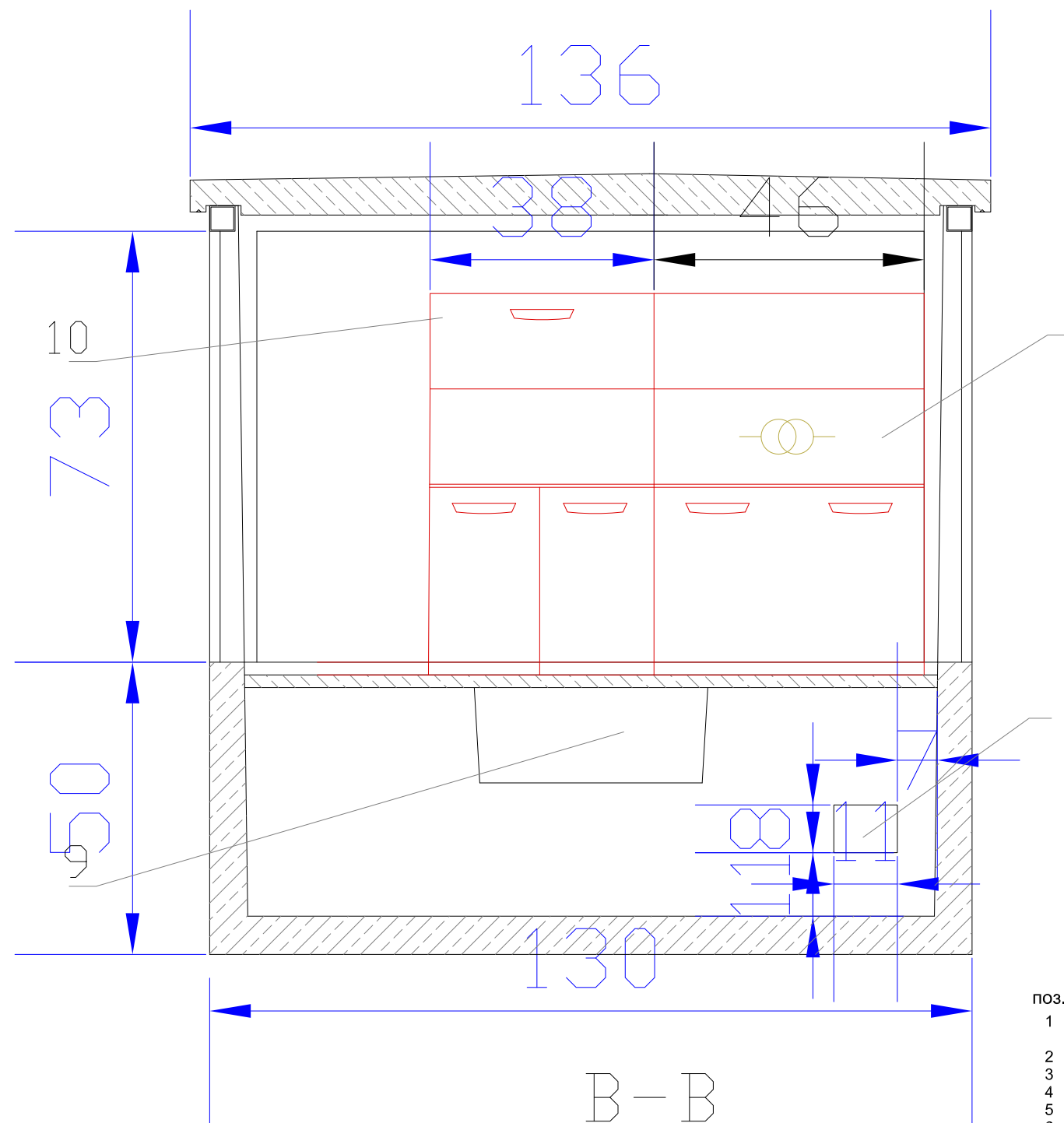
размер: 1:100

дата:  
април 2023

лист.бр.  
10

име на цртеж :

**КБТС - ПРЕСЕК Б-Б**



ЛЕГЕНДА

- ПОЗ.
- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕННИК"
  - 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
  - 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
  - 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
  - 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
  - 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
  - 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
  - 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
  - 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
  - 10 КРУ
  - 11 ТРАНСФОРМАТОР
  - 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
  - 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
  - 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
  - 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
  - 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
  - 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
  - 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
  - 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ

изработувач :

ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

НИВО :

**ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза :

**-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. :

139/23

објект:

ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:

КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Инвеститор:

ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:

**м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.**

Соработници:

**м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.**

Ревизија:

размер:

**1:100**

дата:  
април 2023

лист.бр.  
**11**

име на цртеж :

**КБТС - ТРЕСЕК Ц-Ц**

изработувач :

**ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. : **139/23**

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:  
**м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.**

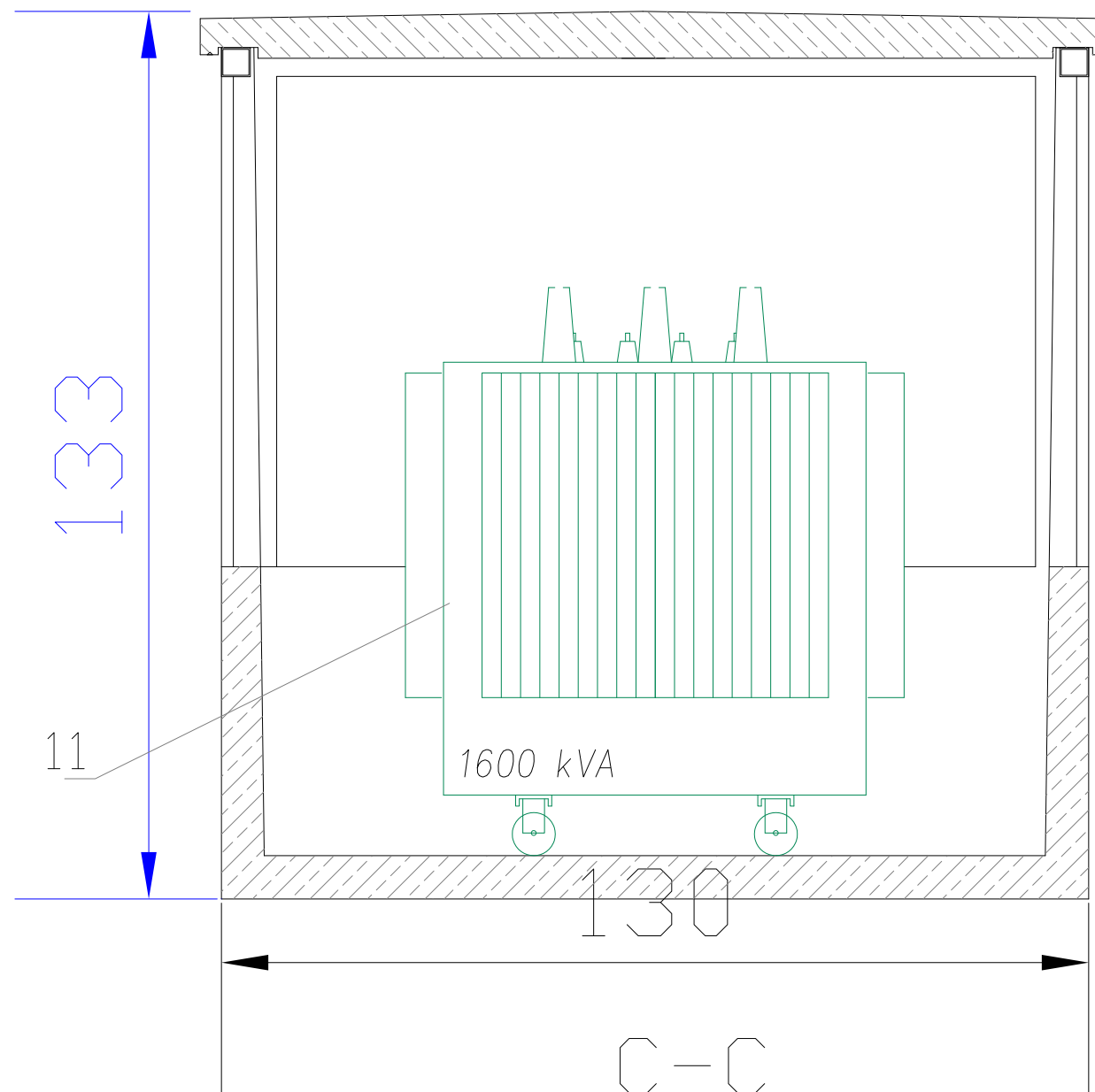
Соработници:  
**м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.**

Ревизија:

размер: **1:100**

дата:  
април 2023

лист.бр.  
**12**



ЛЕГЕНДА

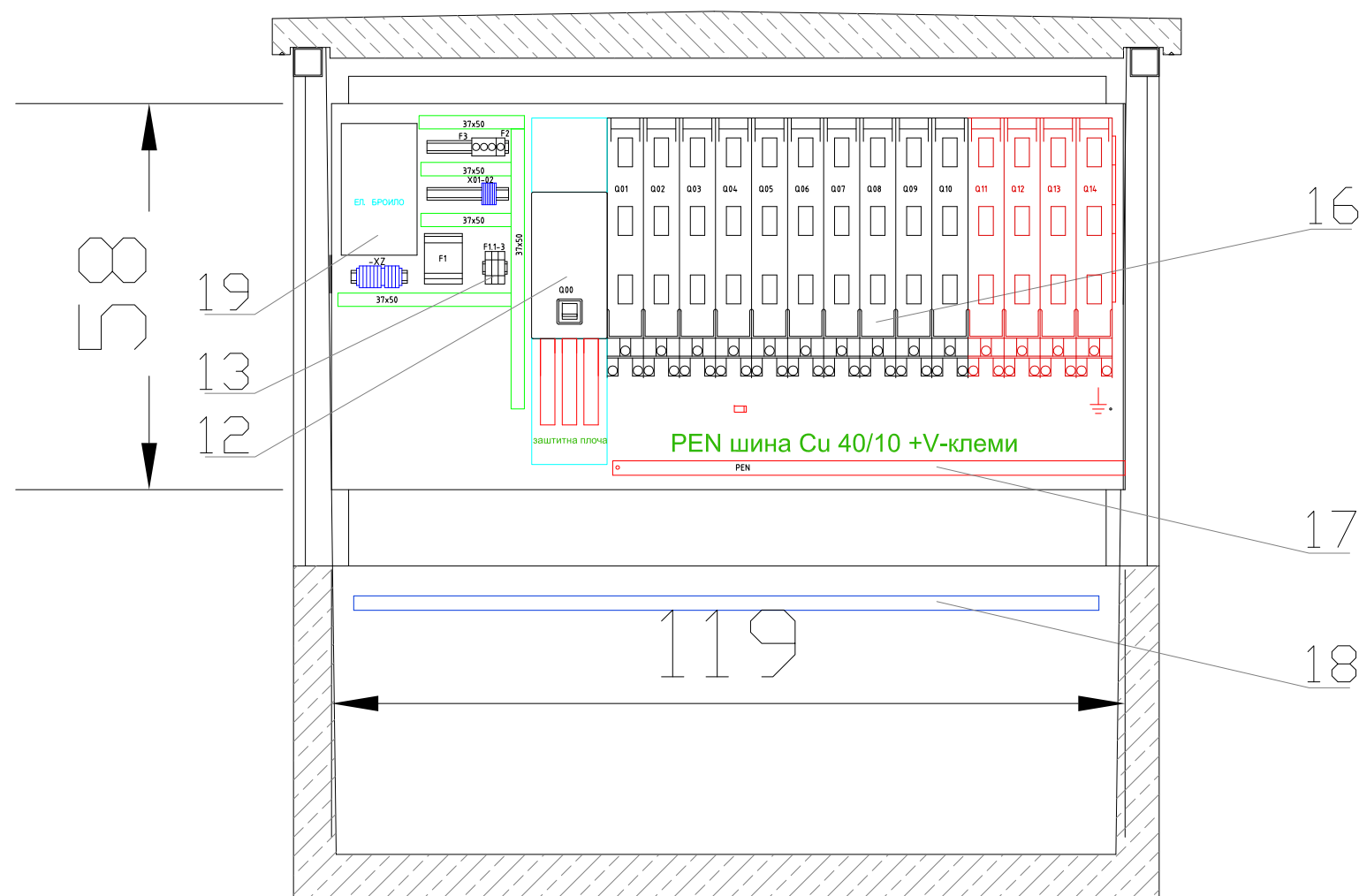
поз.

- 1 ВЛЕЗ НА КАБЛИ - 20kV СО ХЕРМЕТИЧКИ УВОДНИЦИ "HAUFF ТЕХНИК"
- 2 БЕТОНСКИ КОНТЕЈНЕР
- 3 МЕТАЛНА РЕШЕТКА ЗА МОНТАЖА НА КРУ
- 4 МЕТАЛНА ПРЕГРАДА
- 5 ПОКРИВ НА КОНТЕЈНЕРОТ
- 6 МЕТАЛНА ГРЕДА (80x80mm)
- 7 ОТВОР ЗА КАБЛИ (ВРЕМЕНО НАПОЈУВАЊЕ)
- 8 ОТВОР ЗА КАБЛИ Ср.Н.
- 9 ВЕНТИЛАЦИОНА РЕШЕТКА
- 10 КРУ
- 11 ТРАНСФОРМАТОР
- 12 ГЛАВЕН ПРЕКИНУВАЧ - ТАБЛА НН
- 13 ЗАШТИТА ОД ПРЕНАПОНИ
- 14 МЕСТО ЗА КОНДЕНЗАТОРСКА БАТЕРИЈА
- 15 СТРУЈНИ ТРАНСФОРМАТОРИ
- 16 ИЗВОДЕН РАСТАВУВАЧ СО ОСИГУРАЧИ - ТАБЛА НН
- 17 КОНТУРА "ЗЕМЈА"
- 18 НОСЕЧКА ШИНА ЗА КАБЛИ
- 19 МЕСТО ЗА ЕЛЕКТРИЧНО БРОИЛО ЗА СУМАРНО МЕРЕЊЕ



име на цртеж :

**КБТС - ПРЕСЕК Д-Д**



D - D

изработувач :

**ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. : **139/23**

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници:  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

Ревизија:

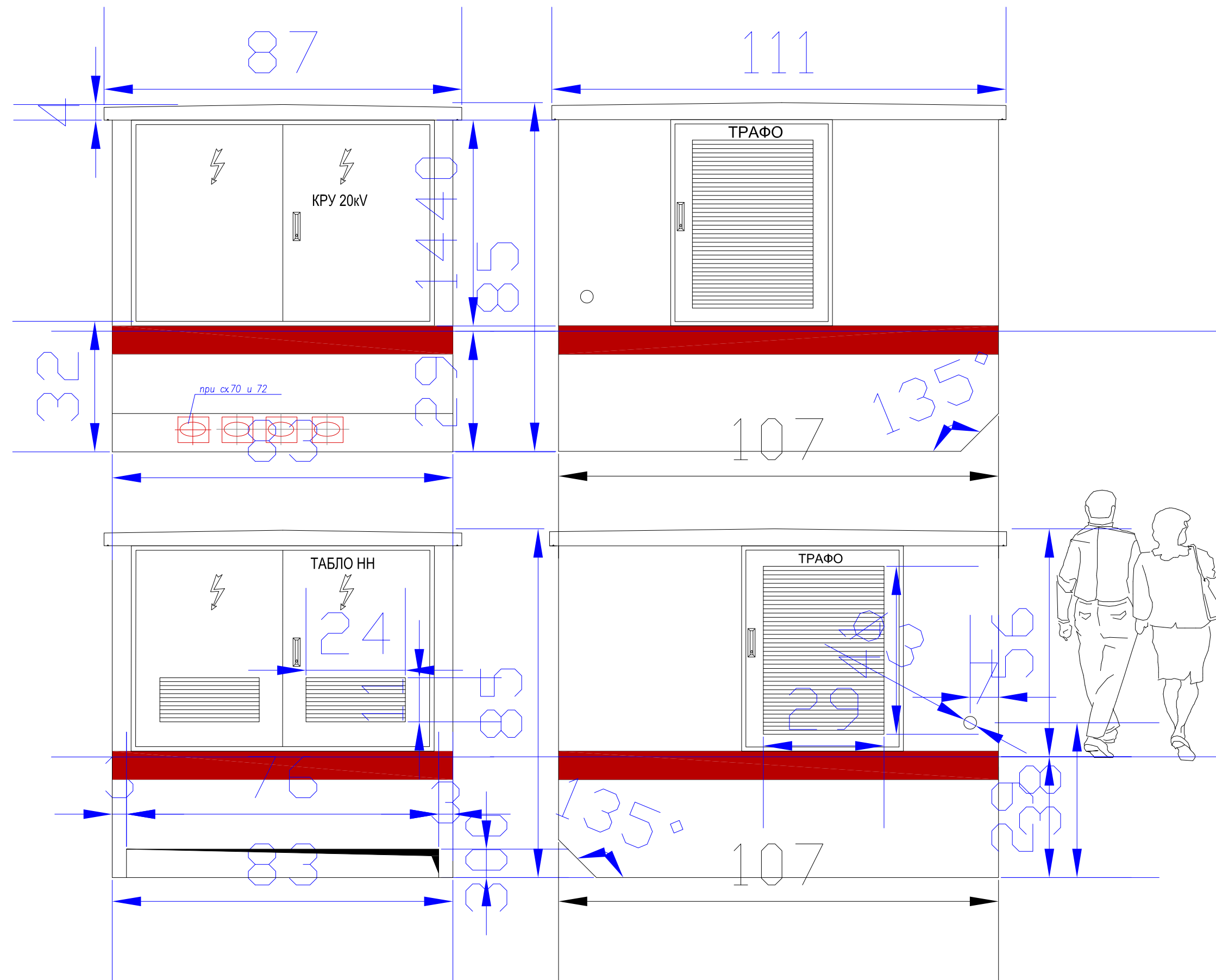
размер: **1:100**

дата:  
април 2023

лист.бр.  
**13**

име на цртеж :

**КБТС -  
ДИМЕНЗИИ И  
ФАСАДИ**



изработувач :

**ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**

фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**

тех.бр. : **139/23**

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
**ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

Проектанти:  
**м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.**

Соработници:  
**м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.**

Ревизија:

размер: **1:100**

дата:  
април 2023

лист.бр.  
**14**



име на цртеж :

**КБТС -  
НАЧИН НА ИЗВЕДБА**

изработувач :  
ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**  
тех.бр. : 139/23

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

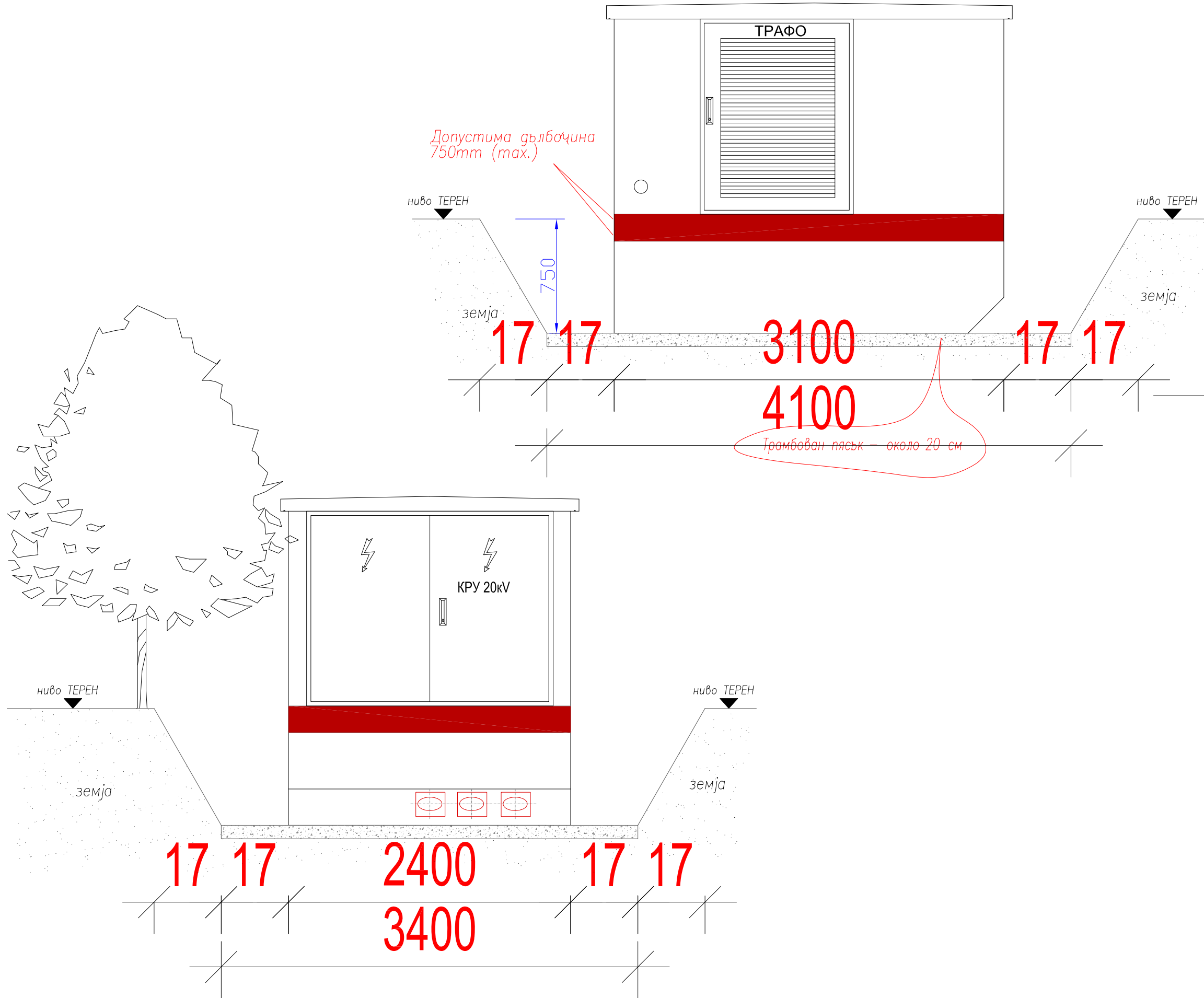
Инвеститор:  
ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

Проектанти:  
м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.

Соработници:  
м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.

Ревизија:

размер: 1:100  
дата: април 2023 лист.бр. 15



име на цртеж :

**КБТС -  
НАЧИН НА МОНТАЖА**

изработувач :  
**ДПИК ЦОН И ЦОНИ ДОО ПРИЛЕП,  
подружница  
СТУДИО ЦОН И ЦОНИ СКОПЈЕ**

НИВО : **ИДЕЕН ПРОЕКТ**  
фаза : **-АРХИТЕКТУРА  
-ЕЛЕКТРОТЕХНИКА**  
тех.бр. : **139/23**

објект:  
ФОТОНАПОНСКА ЦЕНТРАЛА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА  
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА СО МАКСИМАЛЕН ИНСТАЛИРАН  
КАПАЦИТЕТ ДО 10MW СО МОКНОСТ ОД 9,914,4 kW НА  
ЗЕМЈАНИ ПОВРШИНИ со намена Е1.13-површински и  
фотоволтаични електрани на КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП  
бр.20/34, КП бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36, КП.бр.20/37 и  
КП бр.20/38 КО Ново село, Општина Штип

Локација:  
КП бр.20/7, КП бр.20/33, КП бр.20/34, КП  
бр.20/8, КП бр.20/35, КП бр.20/36,  
КП.бр.20/37 и КП бр.20/38 КО Ново село,  
Општина Штип

Инвеститор:  
**ДПТУ МАЈ КОМЕРЦ ЛЕАР ДООЕЛ СКОПЈЕ**

Проектанти:  
**м-р Наташа Кузманоска д.и.а.  
Илија Петрески д.е.и.**

Соработници:  
**м-р Бојан Поповски д.и.а.  
Марија Вељковиќ д.е.и.**

Ревизија:

размер: **1:100**  
дата: **април 2023** лист.бр. **16**

