

Врз основа на член 40 од Законот урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020) и член 21 став 1 точка 7 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11, 13/14 и 05/21), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 8 февруари 2023 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАНОВИ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ШТИП
ЗА 2023 ГОДИНА

1. Вовед

Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2023 година претставува основ за изработка и донесување на урбанистичко плански документации и урбанистичко проектни документации кои треба да се изработат на територијата на општина Штип и истата го уредува начинот на финансирање на изработка на истите.

Оваа програма се донесува за 2023 година.

2. Цел на Програмата

Цел на оваа Програма е да се овозможи ефикасно спроведување на политиките на планирање и уредување на просторот на територијата на општина Штип и создавање услови за рамномерен просторен развој, рационално уредување и користење на просторот и услови за хумано живеење и работа на граѓаните на општина Штип.

Програмата во текот на годината може да се изменува и дополнува во зависност од потребите на општината и барањата на заинтересирани инвеститори.

3. Програмски задачи

3.1. Програмски задачи финансирани од Буџетот на Општина Штип

1. Генерален урбанистички план

- Изработка на Генерален урбанистички план за Град Штип (плански период 2014-2029);

2. Урбанистички план за село

- Изработка на Урбанистички план за село Три Чешми (разработка на Блок 4);

3. Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење

- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 4/1, КП 4/4, КО Чардаклија, Општина Штип;
- Урбанистички план за подрачја и градби од државно значење со намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 16/1, КО Штип Ново Село, Општина Штип;

4. Урбанистички план вон опфат на урбанистички план

- Урбанистички план вон населено место за Индустриска зона ЗАПАД со намена Г – Рударство, енергетика и индустрија;

5. Детални урбанистички планови

- Детален урбанистички план за дел од нас. Пребег, Урбан четврт СЗ 04.01 со намена А;
- Детален урбанистички план за дел од нас. Пребег, Урбан четврт СЗ 08.01 со намена А и В;
- Детален урбанистички план за од нас. Кежовица, Урбан четврт СЗ 10.01 со намена А, Б и В;
- Детален урбанистички план за Бања Кежовица, дел од урбан четврт СЗ 11. 01 со намена В;
- Детален урбанистички план за урбан четврт СИ 04.02, Јордан Мијалков со намена А и ДЗ;
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 02.07 со намена А, Б,Г и ДЗ;
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт ЈИ. 03 со намена А1;
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт СИ 07.04 со намена А, Б и В;
- Детален урбанистички план за дел од урбан четврт ЈИ 01.05 со намена А, Б и В;

6. Урбанистички проекти

- Урбанистички проект за инфраструктура (водовод и канализација) дел од нас. Баби до нова станбена населба од ЛУПД Баби;
- Урбанистички проект за инфраструктура (канализација) дел од нас. Три Чешми до нова станбена населба од ЛУПД Три Чешми;

- Урбанистички проект за инфраструктура (изградба на канализација) Долна железница;
- Урбанистички проект за инфраструктура с.Селце - водовод и бунар;
- Урбанистички проект за парцелација на ГП 16.19.8.1.1 од АУП , ДУП Суитлак дел од УЕ 16 и УЕ 18;
- Урбанистички проект за парцелација од ДУП за Туртел (ГП 1.3, 1.4 и 1.5);
- Урбанистички проект за парцелација за ГП 36.10 од ДУП за нас Сењак;
- Урбанистички проект за инфраструктура м.в Плуждино
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, Г2.1. – лесна градежна индустрија со производство на граджни елементи и производи, погони и бази за производство на асфалт и бетон, дел од КП 837, дел од КП 110/10 КО Сарчиево.

7. Програми согласно член 73 од Закон за градење

- Програма за поставување на спортска сала со бруто развиена површина до 1500 м² на КП 3874/1 КО Штип 3.

3.2. Програмски задачи финансирани од страна на заинтересирани инвеститори

- Измена и дополнување на ДУП за дел од УЕ 27, дел од нас. Автокоманда, Општина Штип;
- Измени и дополнување на ДУП за поранешна ПИ Македонка дел од УБ 65, 67 и 68, со опфат на УП број 20, 21, 23 и 25 Штип;
- Урбанистички план вон населено место со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија и површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Караорман, КО караорман вон град – Општина Штип;

4. Финансирање на програмата

За реализирање на оваа програма се потребни средства од Буџетот на Општина Штип со висина од 9.000.000,00 денари. Со овие средства ќе се финансира изработката на програмските задачи од точка 3.1 - Програмски задачи финансирани од Буџетот на Општина Штип.

Изработката на програмските задачи од точка 3.1 Програмски задачи финансирани од страна на заинтересирани инвеститори ќе се финансира од средства од заинтересирани инвеститори.

Заинтересираната странка која го иницира изработувањето на урбанистичката документација е должна спрема Општина Штип да изврши уплата на на доместок за водење на постапката во износ од 12.000,00 денари.

5. Завршни одредби

За спроведување на оваа програма се грижи градоначалникот на Општина Штип и Одделението за урбанизам, градежништво, станбени работи и заштита на животната средина.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објвување во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-1080/1
8 февруари 2023 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател,

Весна Кожинкова

