

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	Друштво за проктирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Петрит Далипи, дипл.инж.арх.
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР 075235544

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
<p>Основа за изработка на предметната урбанистичка документација вон населено место се одредбите од член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр.199/14) и Законот за измена и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 136/16 и 64/18), согласно кој урбанистички план вон населено место се донесува за плански опфат кој не е опфатен со генерален урбанистички план и со урбанистички план за село и се изработува во една фаза, како предлог план.Изработката на Урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип, се носи согласно програмска задача финансирана од страна на нарачател-инвеститор.</p>			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/>			
Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
/			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Не <input checked="" type="checkbox"/>			
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
<p>Да, урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип, површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 0,68 ха. Со донесувањето на планскиот документ ќе се изгради објект со намена куќи за времен престој-викенд куќи(3).</p>			
Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.			
Со донесувањето на планскиот документ ќе се изградат објекти со намена куќи за			

времен престој-викенд куќи (3), што ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на објект кој се користи повремено во текот на годината.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
/
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип. Планскиот опфат граничи со следните катастарски парцели: на северозапад: КП3604, КП3605 и КП3606; на северозапад: КП3620/1, КП3617, КП3616, КП3615 и КП3610(пат); на југоисток: КП 3610 и КП 4664; на североисток: КП 4664, површината на проектниот опфат е 0,68ха. Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000. Проектниот опфат се наоѓа во КО Штип вон град, Општина Штип.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>
Дали е приложена копија од целите?
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот докумен може да се појават од несоодветното управување со генерираниот отпад.</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Со реализацијата на урбанистичката документација ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот. При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со урбанистичката документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности, од механизацијата, отпадот, бучавата, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност, пределот и сл. Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница на проектниот опфат што изнесува 6.836,40 m², не е во близина на градското јадро при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и задоволување на потребите на инвеститерот.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>/</p>
<p>Ризиците по животот и</p>	

<p>здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој е во благ пад кон пристапен пат и мал ридест дел и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба; во непосредна близина нема реки и немаме загрозеност од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип, спрема член б1 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини. Опасноста од ризици врз здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хаварији.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип, е со површината која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 6.836,40 m², и не е во близина на централното градско јадро. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Со реализацијата на урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип ќе се обезбедат и да задоволат насоките за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетната градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се</p>	

<p>постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението.</p>	
<p>Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:</p> <p>Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту пак на граничните вредности.</p>	
<p>Посебни природни карактеристики или културно наследство</p>	<p>/</p>
<p>Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности</p>	<p>/</p>
<p>Интензивна употреба на земјиштето</p>	<p>Во рамките на просторот не се евидентирани изградени објекти и истиот преставува неизградено земјиште.</p>
<p>Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.</p>	<p>/</p>
<p>Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:</p> <p>Во рамките на урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип што е со површината - граница на проктниот опфат изнесува 0,68 ха, не е во близина на централното градско подрачје, ќе се изврши изградба на објекти со намена А4.3-викенд куќи(3) и други објекти за времено сместување и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон град согласно законските прописи за предвидување на градба со предвидената намена.</p>	
<p>Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):</p> <p>Во близина на планскиот опфар нема резиденцијални објекти.</p>	

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој:
(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип. Планскиот опфат граничи со следните катастарски парцели: на северозапад: КП3604, КП3605 и КП3606; на северозапад: КП3620/1, КП3617, КП3616, КП3615 и КП3610(пат); на југоисток: КП 3610 и КП 4664; на североисток: КП 4664. Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 0,68 ха. Проектниот опфат се наоѓа во КО Штип вон град, Општина Штип, и е програмска задача финансирана од страна на нарачател-инвеститор за изградба на објект со намена А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување и содржини со компатибилна класа на намена е согласно законските прописи за предвидување на градби од класа А4.3 .

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност.
(Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на објект со намена А4.3- викенд куќи и други објекти за времено сместување и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип вон град, Општина Штип е согласно законските прописи за предвидување на градби од класа А4.3 е во мала мера во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектот) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Со урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, А4.3-викенд куќи и други објекти за времено сместување, на КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО Штип, вон град Општина Штип, се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што преставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Со донесувањето на планскиот документ ќе се изгради објект со намена куќа за времен престој-викенд куќи(3), што ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на објект кој се користи повремено во текот на годината. Со правилно планирање, проектирање и добра анализа на влијанијата, предвидената активност во својата оперативна фаза

<p>нема да преставува значителен товар врз животната средина.</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оцена е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.</p> <p>/</p>	
<p>Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратесиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).</p> <p>/</p>	
<p>ИЗЈАВА</p>	<p>Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.</p>
<p>Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот</p>	<p>Градоначалник на Општина Штип</p>  <p>Иван Јорданов</p>
<p>Датум 15.02.2023 год. Место Штип Архивски бр.18-1106/3</p>	 <p>М.П.</p>