Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот докумет	Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намна А4 – времен престој, на КП 805 КО Ново Село, Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "СТУДИО АТРИМ" ДОО Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Овластен планер: Емилија Галовска, дипл. инж. арх. Планери: дипл. инж.арх. Александар Василев дипл. инж.арх. Емилија Галовска дипл.инж.арх.Аница Стојановска М-р.Тања Трендова д.и.а.
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	„СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП 032/383-033

Основни податоци за планскиот документ

Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)

Основа за изработка на предметната урбанистичка документација вон населено место се одредбите од член 13 од Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. весник на РМ бр.199/14) и Законот за измена и дополнување на Законот за просторно и урбанистичко планирање(Сл. бесник на РМ бр.44/15, 193/15, 31/16, 136/16 и 64/18), согласно кој урбанистички план вон населено место се донесува за плански опфат кој не е опфатен со генерален урбанистички план и со урбанистички план за село и се изработува во една фаза како предлог план.Изработката на Урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намна А4 – времен престој, на КП 805 КО Ново Село, Општина Штип, носи согласно програмска задача финансирана од страна на нарачатели-инвеститори.

Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?

Да ☒
Не ☐

Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?

/

Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа

Не

Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)

Да ☐ Не ☒	Член:	Точка:	Алинеја:

Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор

Не

Дали планскиот документ опфаќа користење на мали области на локално ниво како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА наведете ја површината на областа и нејзиното значење.

Да, урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намна А4 – времен престој, на КП 805 КО Ново Село, Општина Штип, површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 0,31 ха. Со донесувањето на планскиот документ ќе се изгради објект со намена куќа за времен престој-викенд куќа.

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.

Со донесувањето на планскиот документ ќе се изгради објект со намена куќа за времен престој-викенд куќа, што ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и планирање на просторот односно градење на објект кој ќе користи повремено во

текот на годината.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Планирање на просторот.
Периодот за донесување на планскиот документ.
/
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање на колку години?
/
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 – времен престој на КП 805 КО Ново Село, Општина Штип. Границата на предметниот плански опфат се движи: на север граничи со К.П. 806; на југ граничи со К.П. 522/3; на исток граничи со К.П. 807 на запад по граничи со К.П.1459, површината на проектниот опфат е 0,31ха. Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000.Проектниот опфат се наоѓа во КО Ново Село, Општина Штип.
Целите или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во актуелниот документ.
Да ☒ Не ☐
Дали е приложена копија од целите?
Да ☐ Не ☒

Резиме на влијанијата врз животната средина (Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)
Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ. Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот докумен може да се појават од несоодветното управување со генерираниот отпад.

Веројатноста, времетраењето, фреквентноста и повратноста на влијанијата;	Со реализацијата на урбанистичката документација ќе се постигне рационално искористување и уредување на просторот.При реализација на содржините во планскиот опфат предвидени со урбанистичката документација особено во конструктивната фаза ќе се генерираат емисии во воздухот од градежните активности, од механизацијата, отпадот, бучавата, вибрации, несакани истекувања и сл. кои може да предизвикаат негативни влијанија врз луѓето, воздухот, водата, почвата, биолошката разновидност пределот и сл.Овие влијанија се оценуваат како можни, локални, повратни и неповратни, краткорочни влијанија.
Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето	Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 3120.46 m2. не е во близина на градското јадро при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и задоволување на потребите на инвеститорот.
Прекуграничната природа на влијанијата;	/
Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);	При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој е во благ пад кон пристапен пат и мал ридест дел и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба; во непосредна близина нема реки и немале загрозеност од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на

	пожар се превземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разурнувања да изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ЗП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл. Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 - времен престој, на КП 805 КО Ново Село, Општина Штип, спрема член 51 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи; Заштита и спасување од поплави и заштита и спасување од урнатини. [illegible] здравјето на луѓето или животната средина може да се јават како резултат на несреќи, пожари и хавари
Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).	Урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 – времен престој, на КП 805 КО ново Село. Општина Штип е со површината која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 3120.46 m2, и не е во близина на централното градско јадро. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението од целата општина.

Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:

Со реализацијата на урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 - времен престој, на КП 805 КО ново Село, Општина Штип ќе се обезбедат и да задоволат насоките за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се подигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси [illegible] развој, се цени дека во наредниот период ќе се [illegible] услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијае врз населението.

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со спроведување на планскиот документ:

Од предвидените плански содржини не се очекува надминување на стандардите за квалитет на животната средина, ниту на граничните вредности.

Посебни природни карактеристики или културно наследство	/
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	Во рамките на [illegible] објекти [illegible]
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:

Во рамките на урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 – времен престој, на КП 805 КО Ново Село, Општина Штип што е со површина [illegible] проектниот опфат изнесува 0,31 ха, не е во близина на централното градско подрачје, ќе се изврши изградба на објекти со намена А4-викенд куќа со [illegible] содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон град согласно законските прописи за предвидување на градба со предвидената намена

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Во близина на планскиот опфар нема резиденцијални објекти

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на [illegible] животната средина особено во поглед на промовирањето на [illegible]

(Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон [illegible] намалување на еколошките проблеми. Пр[illegible]еден инфраструктурен план може да има поголеми влијание врз животната средина отколку [illegible]

Урбанистичка документација за Урбанистички проект за [illegible] урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 – времен престој на КП 805 КО Ново Село, Општина Штип. Граница на предметниот плански опфат се [illegible] граничи со К.П. 806;на југ граничи со К.П. [illegible] на запад по граничи со К.П.1459.Површината која [illegible] изнесува 0,31 ха. Проектниот опфат се наоѓа во КО Ново Село [illegible] финансирана од страна на нарачател-инвеститор за изградба на [illegible] намена А4 - времен престој -викенд куќи и содржини [illegible] согласно законските прописи за предвидување [illegible]

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и [illegible].

(Објаснете ги проблемите кои спроведува[illegible] на планскиот [illegible] или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или ублажи.)

Изградбата на објект со намена А4-времен престој викенд куќи и поддржани со компатибилна класа на намена во КО Ново Село, Штип, согласно законските прописи за предвидување на градби од класа А4 е во мала мера во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектот) ќе има негативно влијание врз различните елементи на животната средина со мал интензитет и само на локално ниво.
Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со другите плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на планскиот документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина. Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена. Со урбанистичка документација за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со намена А4 – времен престој, на КП во КО Ново Село, Општина Штип, се создаваат предуслови за развој на локалната економија и ефектуирање на даночната обврска на сопствениците за плаќање данок на имот што претставува значаен извор на приход на локалната самоуправа. Со донесување на планскиот документ ќе се изгради објект со намена куќа за времен престој-викенд куќа, што ќе даде допринос кон трансформација на традиционалниот тип на домување преку проширување на неговата основна функција, внесување на нови вредности и изнаоѓање на нови можности за адекватно користење и организирање на просторот односно градење на објект кој се користи повремено во текот на годината. Со правилно планирање, проектирање и дефинирање на ... активност во својата оперативна фаза нема да претставува значителен товар врз животната средина.
Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во друг плански документ или подоцнежна фаза, резимирајте ги главните заклучоци и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали пред процесот ... согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина ... да се користи во процесот на усвојување на предметниот плански документ. /
Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе бидат оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе се обезбедат влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката за ... (Не се предвидува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изградба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина) /
ИЗЈАВА: Изјавуваме дека погоре наведените информации се вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кое го носи планскиот документ во име на органот
Датум: ...02.2023 год. Место: Штип Архивски бр. 18-934/1