

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАНАЛИЗАЦИСКА
ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ИЗГРАДБА НА ГЛАВЕН КОЛЕКТОР,
КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ПУМПНА СТАНИЦА ВО
НАСЕЛБИТЕ СТАР КАРАОРМАН И ЧАРДАКЛИЈА

КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОНГРАД, КО ЧАРДАКЛИЈА,
ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Проектант: АКВА - ИНГ доо - Штип

Јануари 2023

Содржина

- ДРД образец за регистрирана дејност
- Лиценца за изработка на проектна документација
- Решение за одредување на планер ,носител на изработката на планската програма
- Овластување за планерот
- Проектна програма

Број: 0809-50/155020220106029

Датум и време: 27.10.2022 г. 15:11:10

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4986156
Назив:	Друштво за услуги, трговија и производство АКВА-ИНГ ДОО увоз-извоз Штип
Седиште:	ПИРИНСКА бр.148-А/3 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.12 - Инженерство и со него поврзано техничко советување
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Сертификат со регистерски број КЦ-600К-37 со важност до 02.04.2023 година, издаден од систем за управување согласно МКЦ ЕН ИСО 9001 2015, согласно процедурите на КОНТРОЛ ЦЕРТ ДООЕЛ, со кој се потврдува дека Друштво за услуги, трговија производство АКВА - ИНГ ДОО увоз-извоз Штип, со седиште на ул. Пиринска бр.148/А-3 применува систем за управување во согласност со горенаведениот стандард за проектирање и инженеринг, консалтинг услуги и надзор од областа на градежништвото, архитектурата и урбанизам, хидротехника, геотехника, заштита на животната средина и ППЗ. Сертификат со регистерски број КЦ-600К-38 со важност до 02.04.2023 година, издаден од систем за управување согласно МКЦ

ЕН ИСО 14001 2015, согласно процедурите на КОНТРОЛ ЦЕРТ ДООЕЛ, со кој се потврдува дека Друштво за услуги, трговија производство АКВА - ИНГ ДОО увоз-извоз Штип, со седиште на ул. Пиринска бр.148/А-3 применува систем за управување во согласност со горенаведениот стандард за проектирање и инженеринг, консалтинг услуги и надзор од областа на градежништвото, архитектурата и урбанизам, хидротехника, геотехника, заштита на животната средина и ППЗ.

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ 244/19, 18/20 и 279/20), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА
на

Друштво за услуги, трговија и производство
АКВА-ИНГ ДОО увоз-извоз ШТИП

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ПИРИНСКА бр.148-А/3 ШТИП, ШТИП
ЕМБС:4986156

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 11.08.2028 година

Број П.473/А
11.08.2021 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Благој Бочварски

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 90/21, 140/21, 219/21), а во врска со изработка на Проектна програма за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, “ АКВА – ИНГ ” доо, Штип , го издава следното

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

1. М-р Благој Даскалов д.и.а - планер

Се одредува за проектант за изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип.

Образложение:

Планерот е должен Проктната програма да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.32/20), и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 225/20, 90/21, 140/21, 219/21), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

18,01,2023

УПРАВИТЕЛ

Даскалова Бојка



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈ ДАСКАЛОВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0579**

Издадено на: 07.12.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и
пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип.

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН
ВОНГРАД, КО ЧАРДАКЛИЈА,
ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА,
ГЛАВЕН КОЛЕКТОР, КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И
ПУМПНА СТАНИЦА ВО НАСЕЛБИТЕ
СТАР КАРАОРМАН И ЧАРДАКЛИЈА
Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА,
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОНГРАД,
КО ЧАРДАКЛИЈА, ОПШТИНА ШТИП

Вовед

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА, ГЛАВЕН КОЛЕКТОР, КАНАЛИЗАЦИОНА
МРЕЖА И ПУМПНА СТАНИЦА ВО НАСЕЛБИТЕ
СТАР КАРАОРМАН И ЧАРДАКЛИЈА

Е1.6 – КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА,
КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВОНГРАД,
КО ЧАРДАКЛИЈА, ОПШТИНА ШТИП

ЦЕЛ НА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТОТ

Проектната програма треба да овозможи изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип.

Урбанистичкиот проект има за цел да го преиспита предметниот простор, да се утврди и концептот и идејата, да се пропишат стандардите и нормативите за урбанистичко планирање и да се дефинираат условите за градење во рамките на предметниот плански опфат и користењето на просторот, дефинирање на основни класи на намени, како и дефинирање на архитектонско - урбанистичките параметри за реализација на планираните градби.

Овој УП како цел има планирање на комунални инфраструктури со дефинирање на оптимални решенија на водови во планскиот опфат.

При планирањето потребно е да се имаат во предвид природните погодности и ограничувања како и постојниот создаден материјален фонд, преку анализа на постојната состојба (инвентаризација) и создавање на основна концепција со конкретни решенија.

Главна цел на Урбанистичкиот проект е уредување и организирање на просторот преку:

- одредување и планирање на градежни парцели,
- утврдување на параметрите за површините за градба, врз основа на нормите за планирање,
- утврдување на системот на сообраќајно и инфраструктурно опслужување на планираните содржини,

Урбанистичкиот проект кој претставува основен развоен документ, има крајна цел преку:

- рационално користење на земјиштето,
- максимално вклопување на инфраструктурата и објектите со теренот,
- оформување препознатлива архитектонска целина,
- почитување и заштита на правото на човекот на работа,
- почитување и валоризација на културното и градителското наследство,
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето,
- вградување на мерки за заштита на природата и животната средина,
- вградување на мерки за заштита и спасување,
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето,
- почитување на законските прописи за дадената намена.

Да се утврдат параметрите и насоките за изработка на Урбанистички проект заради изработка на документација од пониско ниво согласно важечката законска регулатива, како и да ги пропише општите и посебни услови за градење.

ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Проектниот опфат кој е предмет на изработка на Урбанистичкиот проект не е опфатен со претходна планска документација којашто ги условува параметрите за идното планирање на просторот.

За изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип добиени се Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Северна Македонија со бр. Y13522 и Решение за Услови за планирање на просторот со бр. УП1-15 1500/2022.

ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Новопроектираниот колектор DN/ID300 почнува од шахтата МН–1 која се наоѓа во населеното место Стар Караорман. Во шахтата се предвидува блиндирање на постоечката канализација и нејзино поврзување на новопроектираниот колектор. Во шахтата PS се предвидува изградба на компактна пумпна постројка Стар Караорман за да може од најнискиот дел на населбата, со постоечки испуст, да се приклучат на канализационата мрежа домаќинствата. На тој дел од трасата колекторот поминува под поток. На таа делница се предвидува заштита на колекторот со армирано бетонска облога.

Предвидено е да се изврши поврзување на новоизградената канализација со постоечката. Постоечката мрежа ќе биде во функција се додека не се изведе и комплетира новата канализациона мрежа, а потоа предвидено е блиндирање на низводните делници.

Делот од колекторот кој поминува под реката Брегалница е заштитен со армирано бетонска заштита. Со оглед на тоа дека коритото на реката не е уредено, слојот на земја над колекторот е 80 см. Потребно е редовно одржување на колекторот под реката Брегалница (почесто чистење на колекторот).

Во близина на населеното место Чардаклија се предвидува изградба на пумпна станица Чардаклија.

Во населба Чардаклија предвидено е да се изврши поврзување на новоизградената канализација со постоечката. Постоечката мрежа ќе биде во функција се додека не се изведе и комплетира новата канализациона мрежа, а потоа предвидено е блиндирање на низводните делници.

Новопроектираната канализациона мрежа во населби Стар Караорман и Чардаклија минува низ селски патишта и ливади.

Локацијата на новата компактна пумпна станица за фекални отпадни води е предвидена на парцела 1535/2 (КП Караорман).

Пумпна станица Чардаклија препумпува отпадна вода од два правца:

- Населба Стар Караорман,
- Населба Чардаклија.

Локацијата на новата пумпна станица е на десниот брег на реката Брегалница, на парцелата 454, непосредно до постоечкиот земјан пат.

За време на изведбата на земјаните работи, материјалот од ископот се депонира времено на градилиштето, а после завршување на изведбата на пумпната станица се врши насипување и набивање на материјалот од ископот околу пумпната станица за да се изврши заштита на објектот и да се овозможат поволни хидраулички услови за течење на реката во случај на изливање.

Просторот кој е предмет на изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип** е со површина од **9265,76м²** (0,92ха), додека должината на канализациониот систем во наведениот опфат е **4257,12м**.

Проектниот опфат минува низ следните катастерски парцели во КО Караорман: КП 1004, 1127, 1305/1, 1333, 1398, 1492, 1493, 1520, 1522, 1529, 1530, 1531, 1535/1, 1535/2, 1536, 1539, 1546, 1547, 1573,

КО Караорман-вон град: КП 339/3, 342/1, 342/2, 342/3, 343/5, 35/2, 619/3, 623/1, 623/2, 624/2, 632/1, 636 и

КО Чардаклија: КП 1160, 1161, 440/1, 454, 503, 536, 537/1, 537/2, 547, 548, 549, 551, 552, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561/1, 561/2, 631/2, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 739/2, 743/1, 743/2, 743/3, 743/4, 744, 745, 746, 756, 757, 760, 762, 763, 764/1, 764/2, 768, 769, 770, 790/2, 790/3, 864/2.

Проектниот опфат е означен со координатите по x и y за детални точки што ја формираат локацијата и тоа:

Raw Desc	Easting	Northing	Elevation
M1	7600568.663	4626665.235	277.390
M2	7600570.552	4626669.934	277.530
M3	7600572.485	4626677.759	277.060
M4	7600570.495	4626678.854	276.350
M5	7600570.408	4626680.298	276.360
M6	7600575.099	4626682.332	276.960
M7	7600571.878	4626689.242	276.150
M8	7600575.133	4626691.063	276.720
M9	7600576.838	4626698.810	276.790
M10	7600580.761	4626705.608	277.680
M11	7600578.905	4626707.221	276.890
P1	7600679.549	4626738.343	278.850
P2	7600684.567	4626739.181	278.910
P3	7600688.109	4626739.929	278.460
P4	7600667.154	4626780.525	279.940
P5	7600672.446	4626782.099	280.020
P6	7600658.198	4626809.086	280.840
P7	7600663.451	4626810.751	280.880
P8	7600653.734	4626822.728	281.210
P9	7600658.487	4626825.978	281.300
M22	7600638.669	4626857.737	282.220
M23	7600610.369	4626898.351	282.180
M24	7600606.823	4626898.963	280.480
M25	7600599.57	4626899.570	280.370
M26	7600488.980	4626954.533	280.890
M27	7600424.751	4626977.258	279.360
M28	7600397.304	4626984.708	278.630

M29	7600385.077	4626990.078	278.840
M30	7600367.409	4626996.929	278.630
M31	7600346.503	4627005.480	278.660
M32	7600335.971	4627010.019	278.630
M33	7600307.236	4627019.296	278.330
M34	7600294.636	4627025.906	279.080
M35	7600249.537	4627036.248	278.620
M36	7600243.572	4627040.409	279.290
M37	7600184.303	4627052.621	277.950
M38	7600185.316	4627055.583	278.860
M39	7600133.808	4627065.692	277.470
M40	7600134.992	4627067.697	278.290
M41	7600116.481	4627069.875	277.230
M42	7600092.010	4627076.281	277.850
M43	7600079.879	4627079.592	277.700
M44DNO	7600021.198	4627106.081	276.020
M45	7600656.040	4626840.674	281.910
M46	7600663.216	4626831.419	283.520
M47	7600668.536	4626828.964	283.700
M48	7600674.502	4626821.936	283.830
M49	7600679.643	4626817.276	283.820
M50	7600682.824	4626813.310	282.240
M51	7600691.654	4626806.995	283.260
M52	7600697.239	4626805.086	283.510
M53	7600695.504	4626802.471	282.520
M54	7600702.858	4626798.731	283.490
M55	7600703.657	4626795.843	282.900
M56	7600705.699	4626794.013	282.940
M57	7600711.137	4626792.248	283.760
M58	7600716.916	4626788.473	284.240
M59	7600726.511	4626785.162	284.250
M60	7600737.324	4626777.008	284.020
M61	7600740.125	4626774.062	284.290
M62	7600743.484	4626765.103	283.950
M63	7600751.669	4626758.274	284.130
M64	7600750.367	4626738.663	282.810
M65	7600749.326	4626735.673	282.680
M66	7600746.302	4626723.974	284.500
M67	7600746.652	4626712.956	284.800
M68	7600744.308	4626708.407	283.540
M69	7600747.821	4626702.085	284.160
M70	7600751.750	4626696.427	285.290
M71	7600754.218	4626695.537	285.340
P10	7600644.429	4626853.372	262.220
P11	7600643.153	4626857.597	282.410
P12	7600649.967	4626854.064	282.310
P13	7600648.779	4626856.476	282.390
P14	7600636.314	4626879.806	283.060
P15	7600641.611	4626880.704	283.150
P16	7600625.673	4626914.052	284.170

P17	7600630.055	4626917.681	284.400
P18	7600621.451	4626927.304	284.670
P19	7600626.243	4626929.937	284.790
P20	7600616.013	4626943.937	285.070
P21	7600621.635	4626944.276	285.200
P22	7600612.283	4626948.961	285.250
P23	7600615.157	4626954.118	285.790
M72	7599915.984	4627339.671	275.950
M73	7599885.446	4627344.304	275.100
M74	7599890.009	4627347.988	275.250
M75	7599876.903	4627346.635	274.280
M76	7599859.921	4627355.695	274.520
M77	7599862.096	4627359.860	274.690
M78	7599833.095	4627369.569	274.670
M79	7599809.680	4627381.678	274.770
M80	7599811.559	4627383.596	274.780
M81	7599758.383	4627403.599	275.010
M82	7599761.931	4627407.255	275.240
M83	7599736.614	4627417.452	275.200
M84	7599713.648	4627422.117	275.330
M85	7599690.004	4627418.744	275.970
M86	7599692.528	4627415.621	275.930
M87	7599679.569	4627413.749	275.820
M88	7599666.351	4627404.553	275.590
M89	7599654.569	4627399.214	275.870
M90	7599637.938	4627391.010	275.780
M91	7599567.770	4627344.655	274.820
M92	7599558.772	4627337.343	275.180
M93	7599549.110	4627328.903	275.370
M94	7599539.623	4627320.389	275.450
M95	7599526.941	4627310.357	275.450
M96	7599513.570	4627300.659	275.250
M97	7599437.066	4627060.334	274.500
M98	7599433.402	4627060.925	274.530
M99	7599430.696	4627058.367	273.250
M100	7599409.252	4627058.285	271.890
M101	7599354.058	4627058.681	272.730
M102	7599337.566	4627055.645	270.550
M103	7599327.730	4627058.458	271.360
M104	7599314.839	4627054.920	271.300
M105	7599254.669	4627025.847	275.369
M106	7600749.413	4626696.401	284.350
M107	7600749.054	4626706.962	284.380
M108	7600741.118	4626708.104	283.380
M109	7600743.838	4626713.842	283.850
M110	7600744.059	4626715.878	284.490
M111	7600743.031	4626717.963	284.430
M112	7600744.878	4626752.061	282.990
M112	7600758.259	4626749.289	283.920
M113	7600750.306	4626769.181	285.070

M114	7600723.136	4626777.794	283.120
M115	7600727.235	4626790.427	285.330
M116	7600719.727	4626792.936	285.480
M117	7600711.578	4626794.848	284.020
M118	7600709.557	4626790.053	282.930
M119	7600704.994	4626801.240	283.690
M120	7600681.603	4626812.711	282.340
M121	7600671.451	4626818.750	283.360
M125	7600677.152	4626814.828	282.920
M126	7600677.549	4626823.867	284.230
M127	7600655.145	4626846.821	282.320
M128	7600655.515	4626848.780	282.540
M129	7600632.316	4626881.026	282.980
M130	7600626.266	4626875.501	282.420
M131	7600625.243	4626887.441	283.000
M132	7600627.321	4626894.774	283.490
M133	7600618.672	4626894.890	282.900
M134	7600613.616	4626905.799	283.070
M135	7600517.015	4626948.018	279.850
M136	7600497.898	4626953.315	279.660
M137	7600480.971	4626955.724	280.130
M138	7600480.046	4626961.124	281.250
M139	7600467.091	4626965.580	281.480
M140	7600465.348	4626960.456	279.900
M141	7600460.771	4626961.767	279.740
M142	7600400.960	4626988.608	280.390
M143	7600385.918	4626993.873	280.050
M144	7600368.526	4626999.736	279.680
M145	7600348.271	4627008.053	279.960
M146	7600336.464	4627013.702	279.850
M147	7600308.801	4627023.222	279.540
M148	7600294.889	4627027.197	279.470
M149	7600116.893	4627072.671	277.600
M150	7600092.739	4627078.959	277.840
M151	7600054.650	4627086.987	277.280
M152DNO	7599990.264	4627132.571	275.550
M153DNO	7599966.340	4627171.985	275.320
M154DNO	7599942.389	4627237.833	274.980
M155POTR	7599932.703	4627285.672	277.220
M156DNO	7599925.336	4627338.074	274.170
M157	7599913.237	4627330.952	275.730
M158	7599878.713	4627351.514	274.760
M159	7599835.221	4627372.286	275.240
M160	7599780.765	4627392.175	274.920
M161DNO	7599784.607	4627396.351	273.380
M162	7599737.518	4627418.267	275.260
M163	7599741.550	4627416.451	272.890
M164	7599725.948	4627417.670	275.360
M165	7599706.498	4627425.505	275.940
M166	7599702.812	4627427.184	275.810

M167	7599683.034	4627410.063	275.810
M168	7599621.933	4627384.407	275.280
M169	7599618.008	4627387.633	275.300
M170	7599604.403	4627379.094	275.300
M171	7599605.774	4627375.555	275.270
M172	7599594.112	4627371.068	275.430
M173	7599596.353	4627368.275	275.390
M174	7599583.150	4627361.140	275.260
M175	7599586.382	4627359.545	275.080
M176	7599565.042	4627347.215	274.860
M177	7599555.236	4627339.908	275.250
M178	7599545.774	4627331.736	275.260
M179	7599536.522	4627322.679	275.360
M180	7599525.333	4627313.730	275.520
M181	7599510.637	4627303.105	275.490
M182	7599496.377	4627289.034	275.310
M183	7599486.270	4627280.572	275.120
M184	7599478.124	4627271.988	275.400
M185	7599464.500	4627253.669	275.320
M186	7599456.151	4627235.390	275.530
M187	7599450.479	4627218.836	275.560
M188	7599442.480	4627195.548	274.930
M189	7599440.531	4627181.404	275.080
M190	7599439.285	4627164.565	275.010
M191	7599438.487	4627146.222	275.150
M192	7599437.787	4627124.555	274.930
M193	7599436.413	4627099.176	274.800
M194	7599435.602	4627082.604	274.520
M195	7599428.400	4627064.443	272.830
M196	7599307.189	4627059.485	270.870
M197	7599305.608	4627046.945	272.410
M198	7599299.373	4627042.849	272.680
M199	7599295.434	4627040.240	272.850
M200	7599714.997	4626059.266	272.210
M201	7599720.623	4626058.727	271.810
M202	7599725.939	4626060.021	271.660
M203	7599727.810	4626060.622	271.560
M204	7599735.813	4626060.643	271.460
M205	7599734.805	4626062.992	271.460
M206	7599736.726	4626064.480	271.620
M207	7599748.721	4626072.071	271.560
M207	7599749.663	4626068.824	271.520
M208	7599756.066	4626077.653	271.650
M209	7599758.938	4626075.777	271.580
M210	7599771.552	4626087.873	271.730
M211	7599772.723	4626085.124	271.560
MH212	7599781.897	4626096.999	272.385
M213	7599788.117	4626101.292	272.070
M214	7599789.473	4626097.748	272.000
M215	7599793.207	4626105.726	271.760

M216	7599794.881	4626103.168	271.780
M217	7599814.165	4626123.591	271.880
M218	7599815.621	4626121.365	271.880
M219	7599829.952	4626132.465	271.780
M220	7599832.229	4626130.165	271.760
M221	7599850.961	4626144.330	271.770
M222	7599852.476	4626142.115	271.610
M223	7599862.176	4626149.230	271.830
M224	7599862.557	4626146.422	271.770
M225	7599865.734	4626151.333	272.020
M226	7599871.055	4626155.291	271.970
M227	7599875.588	4626170.891	271.900
M228	7599869.103	4626172.988	272.590
M229	7599876.378	4626195.849	272.920
M230	7599878.748	4626195.033	271.790
M231	7599883.160	4626214.939	272.950
M232	7599885.752	4626213.389	271.900
M233	7599889.173	4626233.421	272.970
M234	7599891.409	4626232.381	271.950
M235	7599893.647	4626249.274	272.950
M236	7599895.955	4626248.642	271.960
M237	7599897.952	4626266.617	272.970
M238	7599900.506	4626266.575	272.100
M239	7599899.676	4626276.785	273.040
M240	7599901.623	4626276.358	272.190
M241	7599901.634	4626288.963	273.000
M242	7599904.833	4626306.158	272.860
M243	7599906.637	4626306.139	272.180
M244	7599905.286	4626314.934	272.830
M245	7599907.677	4626318.969	272.050
M246	7599904.736	4626334.566	272.870
M247	7599904.521	4626340.341	272.290
M248	7599901.939	4626345.660	272.230
M249	7599898.309	4626350.505	272.270
M250	7599893.363	4626354.249	272.570
M251	7599891.627	4626366.129	272.690
M252	7599883.475	4626365.684	272.220
M253	7599872.729	4626365.982	273.110
M254	7599873.358	4626368.382	272.240
M255	7599873.904	4626369.558	272.460
M256	7599862.462	4626366.051	273.810
M257	7599851.311	4626367.819	275.620
M258	7599847.643	4626371.842	276.260
M259	7599837.784	4626369.006	275.210
M260	7599829.990	4626371.164	274.800
M261	7599807.562	4626376.569	273.160
M262	7599804.576	4626371.277	274.310
M263	7599793.738	4626377.531	274.390
M264	7599793.340	4626373.141	274.750
M265	7599782.664	4626381.223	274.000

M266	7599782.774	4626375.030	274.730
M267	7599774.234	4626385.590	273.750
M268	7599774.428	4626377.615	274.530
M269	7599766.223	4626387.608	274.140
M270	7599764.625	4626381.438	274.630
M271	7599761.237	4626389.913	273.290
M271SHT	7599577.221	4626412.161	272.174
M272SHT	7599535.611	4626428.264	272.160
M273SHT	7599470.017	4626451.666	272.241
M247SHT	7599420.068	4626469.162	272.341
M248SHT	7599455.435	4626568.648	272.449
M249SHT	7599476.397	4626624.113	272.520
M250SHT	7599495.607	4626676.053	272.708
M251SHT	7599446.130	4626706.118	272.695
M252	7599428.183	4626722.781	274.350
M253	7599460.518	4626763.964	273.650
M254	7599463.640	4626768.137	273.690
M255	7599451.342	4626777.834	273.680
M256	7599445.981	4626782.804	273.730
M257	7599437.989	4626790.213	273.750
M258	7599427.898	4626798.768	273.840
MM59	7599425.814	4626800.199	273.770
M260	7599418.212	4626805.859	273.690
M261	7599405.049	4626819.426	273.710
M262	7599291.983	4627011.434	272.230
M263	7599291.562	4627013.734	272.210
M264SHT	7599223.172	4627153.545	272.536
M265	7599231.176	4627142.019	274.940
M266SHT	7599238.381	4627087.348	273.840
M267	7599242.373	4627091.585	275.300

ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Во населените места Стар Караорман и Чардаклија, во најголем дел има канализациона мрежа со пречник од ф200 до ф300мм. Од населеното место Стар Караорман отпадната вода се испушта преку два постоечки испусти. Отпадната вода преку постоечкиот колектор ф300мм, се носи до населбата Балканска, во должина од 1511м. Колекторот се води низ ливади и ниви. На дел од колекторот констатирана е многу лоша состојба на колекторот поради лошата изведба, контрападовите на делниците и несоодветно одржување на мрежата. Од таа причина се предлага замена на овој колектор.

Во населените места Стар Караорман и Чардаклија се предвидува изведба на канализациона мрежа со пречник ф200мм и главен колектор со пречник 315мм, како и пумпна станица Чардаклија.

Отпадните води од населеното место Стар Караорман ќе се носат преку новопроектираниот главен колектор до пумпната станица Чардаклија. Потоа збирните отпадни води од населените места Чардаклија и Стар Караорман ќе се одведуваат преку колекторот до ПС Балканска, од каде ќе се препумпуваат во главниот колектор.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА НА ГРАДБИТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

а). Општи барања

Урбанистичкиот проект ќе се изработува согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл. в. на РСМ бр: 32/2020), Член 58, став 6 според кој Урбанистички проект може да се изработува и за поединечни градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно овој закон, а постои соодветен или некатегоризиран сообраќаен пристап, во кој случај урбанистичкиот проект се изработува врз основа на прибавени услови за планирање на просторот и по обезбедени Услови за планирање, Проектна програма одобрена од надлежниот орган, мислење од државните органи, институции и правни лица со јавни овластувања од членот 47 на истиот закон, врз ажурирана геодетска подлога на проектниот опфат

На урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена стручна ревизија во согласност со чл. 48 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на Р.М, бр. 32/20).

Содржината на урбанистичкиот проект треба да биде изработена согласно со членот 60, 61 и 62 од и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.М, бр. 225/20, 90/21, 140/21, 219/21).

При изработка на урбанистичкиот проект задолжително треба да се прибават потребните податоци и информации согласно со членот 47 од овој закон.

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Македонија.

б). Посебни барања

Намена на објектите

Во проектниот опфат се предвидува изградба на објекти со намена Е1.-инфраструктурни водови.

Намена: Е1.6 - канализациска инфраструктура

Доколку при изведување на земјаните работи за **изградба на колекторски систем за населбите Стар Караорман и Чардаклија**, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04, 115/2007, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15 и 39/16), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 29 од Законот.

Со оглед дека се работи за подземни објекти од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита да при изградба на објектите може да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето.

Согласно дадените Услови за планирање на просторот, потенцирано е дека во близина на планскиот опфат е издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип со тех.бр. Y04013

Планскиот опфат се сече со линиска инфраструктура за која што има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на брана Кнежино и придружни објекти како дел од ХЦ Злетовица со тех.бр. Y16906

- Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на автопат на делница (Граничен премин со Република Бугарија-Црна Скала) Делчево-Виница-Кочани-Штип-Велес со тех.бр.Y33510.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативните влијанија се следните:

- Изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот.

- Со изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализација на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба, емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната, ќе бидат локални и со ограничен временски рок.

Влијанијата кои ќе се јават во фаза на изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на просторниот план е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот на природната плодност на земјиштето.

Доколку при изработка на документацијата или при изведување се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрошено со урбанизацијата на овој простор потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство.

Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците, акумулациите и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;

Во фаза на експлоатација се препорачува мониторинг на квалитетот на почвата околу трасата, заради навремено воочување на евентуалните дефекти и спречување на пренесување на органски супстанции во останати медиуми на животната средина.

Да се планира изведба на современа инфраструктура и современи технологии во изведба на објектите.

Заштита, унапредување и адекватно користење на природните предели, амбиенти и пејсажи во предвидениот простор.

Обезбедување на заштитен појас со зеленило посебно покрај трасата.

Превземање на сите можни законски пропишани мерки за заштита од несакани загадувања на почвата. При евентуалните нарушувања на животната средина, создавачот или поседувачот на отпадните материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација.

Задолжителна е примена на нормативно-правна регулатива со која се уредени постапките, условите и барањата за постигање на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита кај изградба на објектите.

Заради заштита на природните и уредените речни корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите се забранува освен со дозвола или согласност;

- Да се менува правецот на водотекот
- Да се врши градба или зафат коишто би имале негативно влијание врз протокот на водотекот
- Да се вршат други активности со кои се оштетуваат речните корита и бреговите на водотеците, езерата и акумулациите

Изведувањето, управувањето и одржувањето на водостопанските објекти и постојки се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно-техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

Поставеноста на колекторскиот систем е условена со самата конфигурација на градот Штип каде најнискиот дел е покрај речното корито на реката Брегалница .

За водотеците во урбана средина поради изграденоста не може да се обезбеди крајбрежен појас или истиот е веќе дел од уличната мрежа. За делот кој е вон ГУП дадени се и предлози за ширината на крајбрежниот појас за водотеци во урбани средини за делот за делот вон ГУП .

При изработката на предметната документација неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба.

ОСНОВА И МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ПЛАНОТ

Основа за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија , Општина Штип**, ќе биде Услови за планирање на просторот, Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога, Проектна Програма, како и сите податоци и информации од надлежни институции.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- **Законот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 32/20),
- **Правилникот за урбанистичко планирање** (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21),
- **Законот за градење** (Сл. Весник на РМ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, во 129/15 (2 пати има измена во 129) и 217/15, 226/15, 30/16, 31/16 (Одлука се укинуваат членовите 138 и 140 Сл. весник на РМ бр. 18/11) (укинат член 139 став 1 Сл. В. На РМ бр. 49/11) 39/16, 71/16) (со Сл. в. бр.103/16 укинат член 61), 132/16, 35/18, 64/18, 168/18, 244/19, 18/2020, Укинат член 65-а став 3 со Сл. В. бр. 96/2021),
- **Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање** (Сл.в. на РМ,бр.60/12, 29/15, 32/16, 114/16 и 211/20),
- **Законот за безбедност во сообраќај** (Сл. Весник на РМ бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18, 83/18, 70/19, 98/19, 302/20 и 122/21),
- **Законот за животна средина** (Сл. весник на РМ бр. 53/05, бр.81/05, бр.24/07, бр.159/08 , бр.83/09, 48/10 и 124/10 и 51/11, 123/12 и 93/13 и 187/13 и 42/14 и 44/15 и 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 216/21)
- **Законот за квалитет на амбиентниот воздух** (Сл. весник на РМ. бр. 100/12 пречистен текст, и бр.163/13, 10/15, 146/15 и 151/21),
- **Законот за управување со отпадот** (Сл. весник на РСМ. бр. 216/21),
- **Законот за заштита од бучава во животната средина** Сл. весник на РМ. бр. 79/07, 124/10, 47/11, 163/13, 146/15 и 151/21),
- **Законот за заштита на природата** (Сл. весник на РМ, бр. 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21),
- **Законот за заштита на културното наследство** (Сл. весник на РМ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13 и 38/14, 44/14, 199/14, 104/15 ,154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19),
- **Законот за заштита и спасување** (Сл. весник на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08,124/10 и 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21),
- **Правилникот за мерките за заштита од пожари, експлозии и опасни материи**, (Сл. Весник на РСМ бр. 231/20).

како и другата законска регулатива која што се однесува на планирањето и намената на просторот.

При изработката на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија , Општина Штип**, ќе бидат почитувани сите податоци и информации добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за канализациска инфраструктура, главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, КО Караорман, КО Караорман вонград, КО Чардаклија, Општина Штип, ќе се изработи согласно Член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

Содржината на Урбанистички проект ќе се состои од:

- Текстуален дел;
- Графички дел со нумерички показатели;
- Идејни проектни документации на предметните градби;

Прилози на проектна програма:

- Полномошно од Инвеститор
- Услови за планирање на просторот Y13522;
- Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП1-15 1500/2022 од 18.08.2022 година;

Графички прилози:

- Положба во поширокото опкружување M=1:10000
- Ажурирана геодетска подлога со граница на проектен опфат M=1:1 000

Изработил :
Благој Даскалов м.и.а.



Изготвено за услуги, провизија и превозодет

АКВА-ИНГ
ДОО УЛОЖИВАЧ
Бр. 6302-11/2
05.08.2022
ШТИП

ДОГОВОР

Изработка на урбанистички проекти за канализациски инфраструктури, за изградба на главен колектор, канализациона мрежа, пумпни станици и пречистителна станица, Општина Штип, со вклучена ревизија

Договорни страни:

1. Општина Штип, ул. Васил Главинов бр. 46, ЕДБ 4029005130584, жиро сметка 74014105063013, депонент Народна банка, претставувана од градоначалникот Иван Јорданов, како договорен орган и
2. АКВА – ИНГ ДОО, со седиште во Штип, улица Пиринска бр.148А-3, ЕДБ 4029995105295, жиро сметка 300080000063858, депонент Комерцијална Банка, претставувано од директорот (менџерот) Бојка Даскалова, како економски оператор.

Член 1

Предмет на овој договор е извршување на услуги - Изработка на урбанистички проекти за канализациски инфраструктури, за изградба на главен колектор, канализациона мрежа, пумпни станици и пречистителна станица, Општина Штип, со вклучена ревизија, бр. 30/2021, по техничка спецификација.

Вредност и начин на плаќање:

Член 2

Вкупната вредност на услугите на предметот од член 1 на овој Договор изнесува 946.200,00 денари без пресметан ДДВ.

ДДВ изнесува вкупно 170.316,00 денари.

Составен дел на овој Договор е понудата по спроведена е- аукција број 11-198/13 од 31.01.2022 година.

Средствата за набавка на услугите предмет на овој договор се обезбедени од Буџетот на Општина Штип.

Член 3

Носителот на набавката има обврска да го изработи проектот на начин пропишан во техничката спецификација.

Рокот за извршување на услугите за ставка 1 изнесува 3 (три) месеци од денот на добивање/давање на налог од страна на договорниот орган до одобрување на урбанистичкиот проект, односно издавање на потврда/решение за одобрување од страна на договорниот орган.

Рокот за извршување на услугите за ставка 2 изнесува 4 (четири) месеци од денот на добивање/давање на налог од страна на договорниот орган до одобрување на урбанистичкиот проект, односно издавање на потврда/решение за одобрување од страна на договорниот орган.

Во рок од 10 (десет) дена од добиено позитивно мислење од преклопување на подлоги во Катастар за недвижности, потребно е целокупната документација да биде доставена во Архива на Општина Штип.

Економскиот оператор е должен да отпочне со извршување на услугите веднаш по налогот даден од страна на договорниот орган.

Налогот се дава електронски на е-поштата оставена како контакт во понудата на Економскиот оператор електронски.

Денот за прием на налогот се смета денот на испраќање на истиот.

Рокот за извршување на услугите претставува рок во кој се вбројуваат сите денови, а не само работни денови.

Член 4

Составен дел на овој Договор е банкарска гаранција за квалитетно извршување на договорот за јавна набавка бр.781742 од 03.02.2022 година издадена од Комерцијална банка АД Скопје во износ од 10% од вредноста на договорот, односно во износ од 94.620,00 денари.

Важноста на банкарската гаранција од став 1 на овој член е до 31.12.2022 година.

Во случај на продолжување на рокот за реализација на договорот или зголемување на неговата вредност, носителот на набавката има обврска соодветно да ја продолжи важноста и вредноста на гаранцијата за квалитетно извршување на договорот.

Договорниот орган го задржува правото да ја активира банкарската гаранција од став 1 на овој член и да објави негативна референца доколку економскиот оператор не се придржува кон обврските утврдени со овој Договор, односно доколку изведувачот не ги извршува работите навремено, квалитетно и според условите од договорот.

Нарачувачот ќе ја врати банкарската гаранција од став 1 на овој член на Изведувачот, во рок од 14 дена од денот на поднесено барање за враќање на банкарска гаранција, а по целосно реализирање на договорот за јавна набавка.

Член 5

Плаќањето ќе се изврши во рок од 60 дена по доставена фактура до Општина Штип, а по целосно извршување на услугите предмет на договорот за секоја ставка посебно.

Во прилог на фактурата треба да се достави целокупната документација, односно конечната верзија со вклучена ревизија потребно е да биде доставена во 3 (три) оригинални примероци и 1 (еден) електронски примерок.

Член 6

Носителот на набавката не може без претходна согласност на договорниот орган да ја отстапи на трето лице испораката на услугите од овој договор, а во случај на добиена согласност за тоа од договорниот орган, економскиот оператор одговара како сам да го сторил тој.

Договорниот орган не одговара за меѓусебните односи помеѓу економскиот оператор и третото лице и за него важи договорената цена од член 2 на овој Договор.

Член 7

Услугата е потребно да биде изработена согласно сите материјални закони кои се наменети за предметната набавка.

Член 8

Предвидениот рок за извршување на услугите може да се продолжи во следните случаи:

- ако двете договорни страни се согласни
- поради виша сила
- други случаи предвидени со ЗОО

Член 9

За сите прашања кои не се регулирани во овој договор ќе се применува Законот за облигациони односи.

Завршни одредби:

Член 10

Договорниот орган и Економскиот оператор се обврзуваат евентуалните недоразбирања во договорот да ги решаваат спогодбено, со почитување на меѓусебен човечки и професионален углед и достоинство.

Во краен случај евентуалниот спор ќе го решава Надлежен суд.

Член 11

Сите евентуални спорови странките ќе ги решаваат спогодбено, а доколку не можат да ги решат по мирен пат истите ќе се разрешат пред надлежен суд.

Член 14

Договорните страни се согласни да склучат Анекс на договорот во согласност со член 119 од Законот за јавните набавки.

Член 15

Овој Договор е склучен на македонски јазик и кирилско писмо.

Овој Договор е со важност од 1 (една) година од денот на негово склучување.

Член 16

Овој договор е склучен во 6 (шест) идентични примероци од кои по 2 (два) за секоја договорна страна, а останатите за службена употреба.

ДОГОВОРНИ СТРАНИ

Економски оператор:
АКВА – ИНГ ДОО
Директор (менџер)
Бојка Даскалова

Договорен орган:
Општина Штип
Градоначалник
Иван Јорданов



Изработил:
Елена Мишовска

Контролирал:
Кирил Јорданов



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 1500/2022

Дата.....18-08-2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип.**

Трасата на инфраструктурниот проект изнесува околу 4,27 км.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

-Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на Град Штип, Општина Штип со тех. бр. У04013.

Планскиот опфат се сече со линиска инфраструктура за која што има издадено:

-Услови за планирање на просторот за изработка на брана Кнежино и придружни објекти како дел од ХЦ Злетовица со тех.бр.У16906;

-Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на автопат на делница (Граничен премин со Република Бугарија-Црна Скала) Делчево-Виница-Кочани-Штип-Велес со тех.бр.У33510.

Трасата и објектите на инфраструктурата за одведување на отпадните води минува низ II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување) и низ III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско-епидемиолошко следење и набљудување) на експлоатациони бунари "Фортуна", "Штипско Езеро" и "АРМ" од каде се водоснабдува градот Штип. При реализација на проектот (изградбата) на инфраструктурата за одведување на отпадните води да се почитува режимот на заштита во заштитените зони на бунарите дефинирани со "Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење".

Видот на планската документација да се усогласи со законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согласност со Просторниот план на Република Македонија.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y13522** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **предметната документација за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип**, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 42123 од 29.03.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип. Трасата на инфраструктурниот проект изнесува околу 4,27 км.



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 1500/2022 од 10.08.2022 година.

Условите за планирање на просторот за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на **Услови за планирање на просторот за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија,

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y13522

Скопје, август 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија,

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y13522

Раководител на задачата:
Владимир Кузмановски, д.е.к.

Координатор: Срган Дурлевиќ, д.ш.и.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, август 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во
населбите Стар Караорман и Чардаклија,
ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија (“Службен весник на Република Македонија” бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- ⊕ јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- ⊕ единствен систем во планирањето на просторот;
- ⊕ јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- ⊕ стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- ⊕ следење на состојбите во просторот;
- ⊕ усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- ⊕ **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.**

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството

надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип. Должината на планскиот опфат изнесува околу 4,27 km.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип со тех.бр. Y04013.

Планскиот опфат се сече со линиска инфраструктура за која што има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на брана Кнежино и придружни објекти како дел од ХЦ Злетовица со тех бр. Y16906;

Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на автопат на делница (Граничен премин со Република Бугарија-Црна Скала) Делчево-Виница-Кочани-Штип-Велес. со тех.бр. Y33510.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање..

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

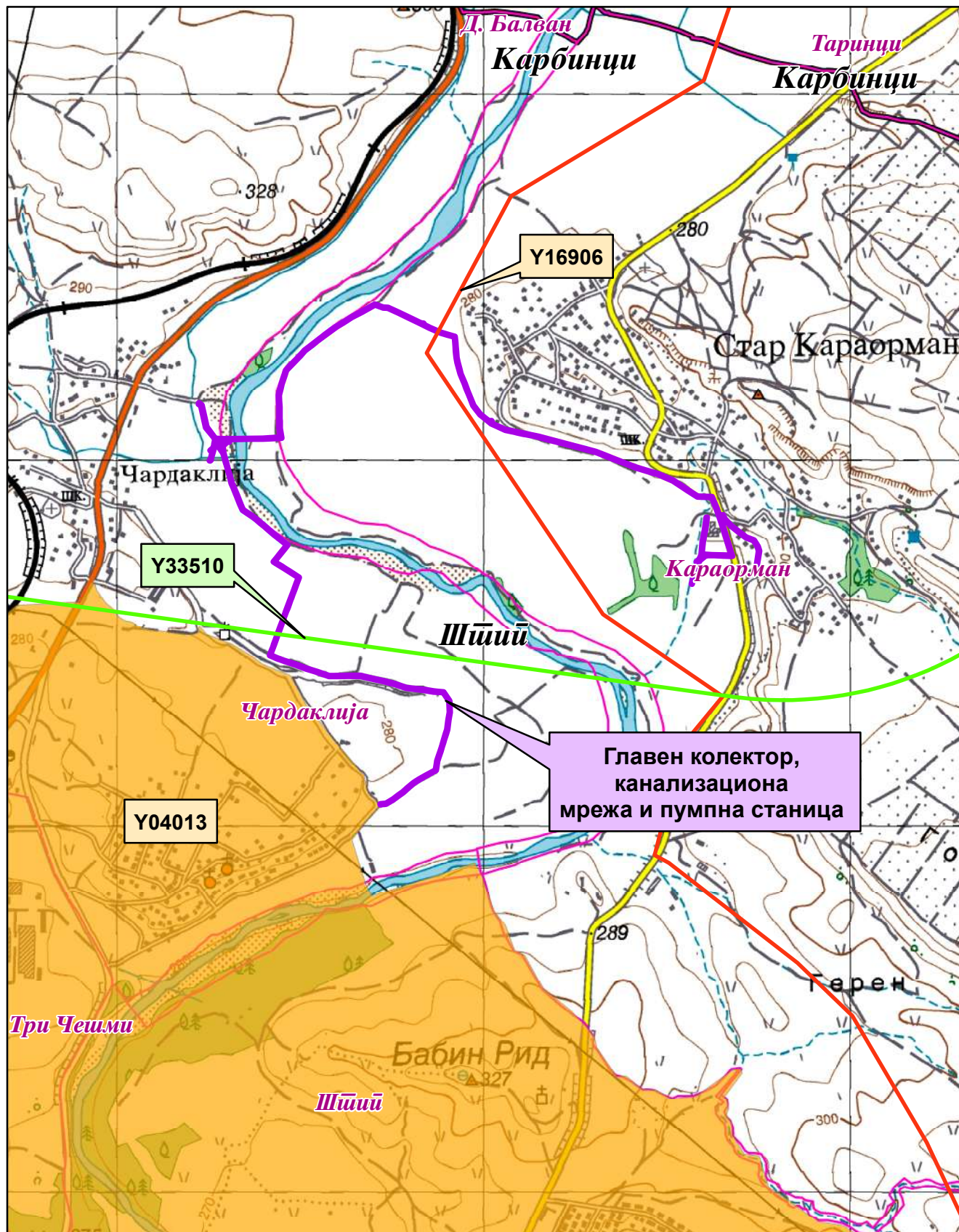
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,225 0,45 0,9 Km



1:15.000



Општинска граница



Катастарска граница



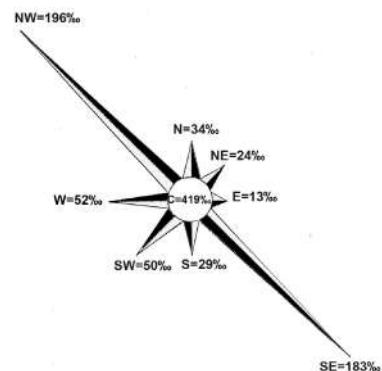
ГУП на град Штип-Y04013



Брана Кнежино и придружни објекти-Y16906



Автопат-Y33510



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип..

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температуре изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на вебри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со развојот на економијата и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што се Градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките, потоа деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети. "Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголеми нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија. На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да

овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и

утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасите на главниот колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна

и Средна Брегалница” изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно ПП на РМакедонија основна цел во управувањето со водите е континуирано обезбедување на квалитетна вода за населението. Градот Штип се водоснабдува од бунари на локалитетите „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“.

За зачувување на квалитетот на подземните води изработен е „Елаборат за одредување на граници на заштитни зони околу водозафатните објекти - експлоатациони бунари на локациите: Фортуна, Штипско Езеро и АРМ, Општина Штип“ каде согласно „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“ се дефинирани¹:

- Потесна или I (прва) заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Широка или II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување);

Трасите и објектите на инфраструктурата за одведување на отпадните води минуват низ втората II (зона на санитарно ограничување) и низ III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување).

Во втората II заштитна зона (зона на санитарно ограничување) не смеат да се одвиваат активности кои може да го нарушат континуираното и квалитетно водоснабдување. Се забранува:

- изградба на објекти, експлоатација на песок, камен, земја и слично како и вршење на други работи и користење на земјиштето на начин со кој се загрозуваат неговите вредности, квалитетот и количината на вода;
- изградба на септички јами и други јами чии отпадни води може да понираат во подземјето;
- испуштање или пропуштање на нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни материи;
- паркирање или миење на камиони и други моторни или запрежни возила, како и изградба на канали за одведување или пропуштање на отпадни води и други штетни течности;
- интензивно вештачко губрење на почвата, употреба на хербициди и пестициди, неконтролирано сечење на дрвја;
- изградба на позајмишта на земја, јами, градежни објекти и други објекти кои ја менуваат конфигурацијата на теренот;
- испаша на добиток и живина и нивно фармерско одгледување;
- да се депонира шут и отпаден материјал.

Во III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) се забранува:

- изградба на индустриски постројки кои во технолошките процеси користат или произведуваат опасни и штетни материи;

¹ Од страна на Советот на Општина Штип во тек е постапката за донесување на Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарските подрачја „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“

- индустриски постројки кои со својата активност можат да имаат негативно влијание на квалитетот на водата;
- изградба на индустриски, туристички, угостителски, спортско - рекреативни, земјоделско - стопански објекти и други објекти, како и вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загрозат квалитетот, здравствената исправност, издашноста на извориштето;
- испуштање на непречистени урбани отпадни води и индустриски отпадни води;
- испуштање на нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни и опасни материи;
- нерегулиран транспорт и несоодветно скалдирање на: киселини, масла, нафта, отровни, опасни, штетни и радиоактивни материи и др.
- изградба на рафинерии и хемиска индустрија;
- складирање на радиоактивни материи;
- изградба на цевководи за транспорт на течности опасни по квалитетот на водата;
- депонирање на сите видови отпад (комунален, индустриски, металуршки и др), освен во организирани, обезбедени и контролирани депонии;
- вадење на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или се оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетно дејство на водите согласно Закон за води;
- неконтролирана сеча на шуми;
- интензивно земјоделство со голема примена на вештачки ѓубрива и пестициди;
- користење на земјиштето на начин со кој може да се загрози квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на извориштето;
- површинска и подземна експлоатација на минерални сировини во случај кога има влијание на квантитетот и квалитетот на подземните и површинските води на извориштето;
- експлоатација на подземни води во случај кога тоа влијае на загадување на подземните води или влијае на издашноста на извориштето;
- директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат пречистени, според критериумите за површински водотеци согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.
- изградба на бензински пумпи (станции), комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати, освен со примена на резервоари со двослојна заштита на сидовите и инсталирање на уред за автоматско детектирање во случај на пропуштање на сидовите од резервоарите;
- изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
- превземање на други дејствија, активности кои можат да влијаат на квалитетот на водата од извориштата.

Изградбата на инфраструктурата за одведување на отпадните води во населбите Стар Караорман и Чардаклија ќе допринесе за зачувување на квалитетот на водата во извориштето – експлоатационите бунари од каде се водоснабдува градот Штип.

Со Просторниот план на Република Македонија зацртана цел е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води од населените места со кои ќе бидат опфатени 80% од комуналните отпадни води во Републиката.

За реализација на целта потребно е:

- Изградба на пречистителни станици каде ќе биде применета современа технологија за третман на отпадните води;
- Третман на отпадните води од населените места и од стопанските капацитети. Стопанските капацитети кои испуштаат отпадни води во канализациската мрежа на населените места да извршат предтретман на водите;
- Стриктно да се почитуваат и применуваат законските и регулативните мерки за зачувување на квалитетот на површинските и подземните води;
- Квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.
- Една од главните цели за заштита на животната средина е заштитата на квалитетот на површинските и подземните води. За исполнување на таа цел предвидено е изградба на канализациски системи со кои ќе бидат опфатени 80% од комуналните отпадни води во Републиката.

Изградбата на канализационата инфраструктура претставува реализација на целите зацртани со Просторниот план на Р.Македонија. За целосна реализација на целта потребно е третман на отпадните води, квалитетот на пречистените отпадни води мора да одговара на критериумите дефинирани во „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р.Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во РС Македонија над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на

енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чиј земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Државата досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Трасата за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови. Така постојниот 110kV далновод Штип-Кочани минува на 0,9km западно од оваа локација.

За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Гасовод - Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во РС Македонија. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во државата но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на делница Свети Николе-Велес, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-1 Клевовци-Неготино минува на 3,9km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Просторниот план во делот на населби и систем на населби се залага за премин од квантитативна во квалитативна фаза на урбанизација во која ќе бидат интензивирани позитивните промени во просторно-физичкиот и функционален развој на населените места и инфраструктурната екипираност на просторот.

Иницијативата за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, **инфраструктурна опременост и уреденост** на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина. Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на градските населби, дефинирани во Просторниот план:

- создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- зголемување на степенот на екипираност на општинските центри со функции и дејности од доменот на јавните функции, услугите и **инфраструктурата**;
- оптимална функционална екипираност усогласена со идните потреби на корисниците;
- развој и екипирање на градските населби согласно предвиденото место и улога во системот на централните населби.

Домување

Во Просторниот план на Р. Македонија, функцијата **домување** е детерминирана како една од основните функции во населбите, најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Основните цели на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на:

- Обезбедување стан за секое домаќинство;
- Подобрување на станбениот стандард во поглед на површина, број на соби, градежни карактеристики и комунална опременост на становите;
- **Изградба на адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување;**
- Обнова, реконструкција и ревитализација на стариот станбен фонд, заради подобрување на условите за домување и подигање на квалитетот на станбениот фонд;
- Замена на субстандардниот станбен фонд;
- Организирање на становите како хумано уредени простори со соодветни придружни објекти за деца и возрасни;
- Обезбедување поволни финансиски услови за решавање на станбениот проблем, преку одобрување поволни кредитни услови за станбена изградба;
- Користење на градежни материјали без негативни влијанија врз квалитетот на водите;
- Изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Иницијативата за **изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку прочистување на отпадните води од зоните со намена домување до реципиентот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет. Концепцијата на организација на јавните функции се надополнува и усогласува со промените во политичко-институционалниот систем на државата, како и со новите тенденции на организирање и финансирање на овие дејности.

Локацијата наменета за **изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип,** е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што **нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи**

дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- Е-65 што се поклопува со делови од магистралните патишта М-3, М-4 и М-5 - (СР-Блаце-Скопје-Тетово-Кичево-Требеништа-Охрид-Битола-Меџитлија-ГР) - коридор за патен сообраќај во насока север-југ
- М-5 - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- АЗ - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и

експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес - Прилеп - Битола - Ресен - Охрид - Требеништа - М4 (крак Битола - граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р2"** и е со ознака:

- **Р2334** – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- ± СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- ± СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- ± СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- ± БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- ± АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските

железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, Лајкамобајл, Телекабел и А1 Македонија. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),

- сообраќајна и транспортна инфраструктура.

- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриени е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новите градби, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен

избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. Изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој,

економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во тек на изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на изградба, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

Подготвителни активности: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;

Градежни активности: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во периодот на изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, обемот на влијанијата врз животната средина зависи од организацијата на градилиштето, видот на употребената опрема, потрошувачката на вода и енергија и т.н.

Во тек на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во

периодот на извршување и спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности. Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.

Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.

Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.

Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.

Да се спроведе организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природното наследство

Од областа на заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност), документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република

Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;

- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Караорман, кое е предмет на анализа има *регистрирани со решение* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Балабаница”, Стар Караорман, железно време;
2. Археолошки локалитет “Крушки”, Стар Караорман, доцноантички-рановизантиски период;
3. Археолошки локалитет “Орлови Чуки”, Стар Караорман, железно време (7-6 век п.н.е.);

На подрачјето на катастарската општина Караорман има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бабите”, Стар Караорман, железно време;
2. Археолошки локалитет “Змијарник”, Стар Караорман, хеленистички период;
3. Археолошки локалитет “Солена вода”, Стар Караорман, среден век (10-11 век);

4. Археолошки локалитет “Трансформатор”, Стар Караорман, неолит;

Во Археолошката карта на Република Македонија², која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Караорман- *Варница-Крушка*, осамен ранословенски наод, на левиот брег на Брегалница непосредно до североисточната страна на селото најден е керамички сад, рачно работен и со груба текстура, типичен примерок од најраниот словенски период-7-ми век, *Горно поле-Балабаница*, населба и некропола од железно и од раноантичко време, се наоѓа на 1km јужно од селото, од левата страна на патот за Штип, претставува издолжено големо плато со површина од десетина хектари, *Крушка*, старохристијанска населба и базилика, се наоѓа на излезот од селото, од двете страни на патот за село Карбинци и зафаќа простор од околу 1 хектар, *Орлови Чуки*, тумули од железно време, северно, веднаш до селото се издига гребен кој претставува дел од последните падини на Плачковица, со својата положба и височина доминира над околниот терен и има отворен поглед на запад кон локалитетот Горно поле-Балабаница, на југ кон коритото на Брегалница, а на исток кон полето на село Таринци, *Солена Вода*, средновековна некропола, се наоѓа на североисточниот крај на селото, на излезот кон локалитетот Орлови Чуки, теренот е блага падина што се спушта кон коритото на Благова Река, *Трансформатор*, осамен наод од неолит, на западниот крај од селото, околу трансформаторот кој е близу до училиштето најдена е секира од гранитна карпа во облик на јазик.

На подрачјето на катастарската општина Чардаклија која е предмет на анализа има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бунарче”, Чардаклија, доцноримски период;
2. Археолошки локалитет “Манастирче”, Чардаклија, среден век, (13-14 век);

Во Археолошката карта на Република Македонија, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина Чардаклија, евидентирани се следните локалитети:

КО Чардаклија- *Бунарче*, населба од доцноантичко време; *Манастирче*, средновековна црква, во подножјето на ридот Ежово од неговата југоисточна страна има мала височинка на која селаните раскопале темели од мал објект-црквичка од кршен камен и варов малтер. Откопани се и три гроба со конструкции од монолитни камени плочи.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

² МАНУ Скопје, 1996г.

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активирањето, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси**.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип**.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;

- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може да се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите

можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација,

инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.

- Со изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански

мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- ‡ државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- ‡ енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- ‡ градежните објекти важни за Државата;
- ‡ капацитетите на туристичката понуда;
- ‡ стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- ‡ капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- ‡ намената и користењето на површините;
- ‡ мрежата на инфраструктура;
- ‡ мрежата на населби;
- ‡ заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- ‡ Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- ‡ Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- ‡ Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- ‡ Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип. Должината на планскиот опфат изнесува околу 4,27 km.

Во непосредна близина на планскиот опфат има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип со тех.бр. У04013.

Планскиот опфат се сече со линиска инфраструктура за која што има издадено:

- Услови за планирање на просторот за изработка на брана Кнежино и придружни објекти како дел од ХЦ Злетовица со тех бр. У16906;

Услови за планирање на просторот за изработка на проект за инфраструктура за изградба на автопат на делница (Граничен премин со Република Бугарија-Црна Скала) Делчево-Виница-Кочани-Штип-Велес. со тех.бр. У33510.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип ќе биде во функција на развој на економските активности во локалната економија.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски

земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Трасите и објектите на инфраструктурата за одведување на отпадните води минуваат низ втората II (зона на санитарно ограничување) и низ III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување) на експлоатациони бунари „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“ од каде се водоснабдува градот Штип. Изградбата на инфраструктурата за одведување на отпадните води од населбите Стар Караорман и Чардаклија ќе допринесе за зачувување на квалитетот на водите во извориштето – експлоатационите бунари од каде се водоснабдува градот Штип.
- При реализацијата на проектот (изградбата) на инфраструктурата за одведување на отпадните води да се почитува режимот на заштита во заштитните зони на бунарите дефинирани со „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Трасата за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежи на населби

- Иницијативата за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина

Штип, е во функција на обезбедување на поквалитетен стандард на домување, кој се остварува преку прочистување на отпадните води од зоните со намена домување до рецепиентот.

Јавни функции

- Локацијата наменета за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции на локацијата, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- АЗ - Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива, делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаништа.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта "Р2" и е со ознака:
- Р2334 – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Трасата за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за

зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор. Изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, ќе влијае на поттикнување на развојот на производниот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на изградба, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.

- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалишта и прекумерно искористување на природните богатства, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија³ на подрачјето на катастарските општини Караорман и Чардаклија има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

³ МАНУ Скопје, 1996г.

- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

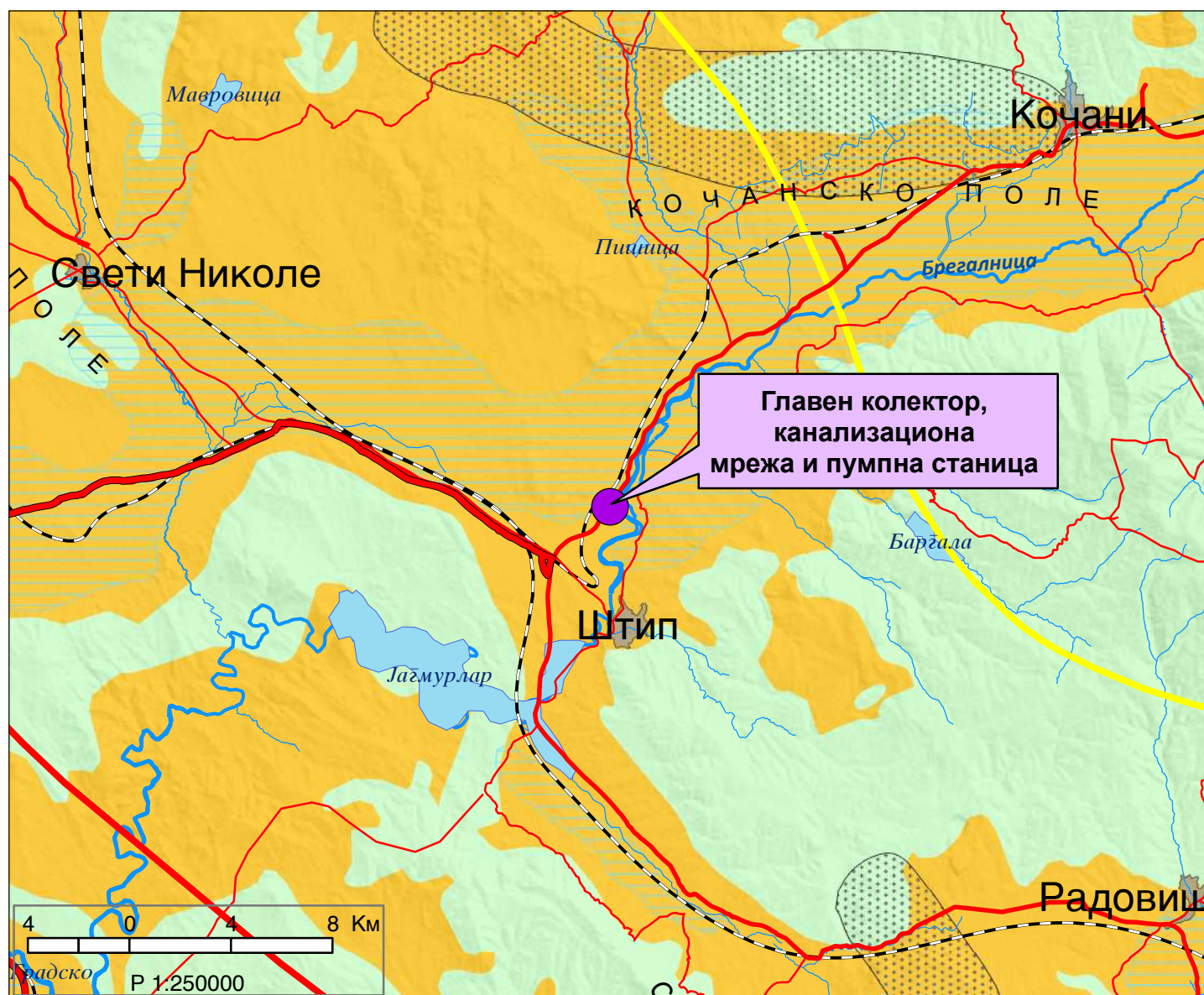
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



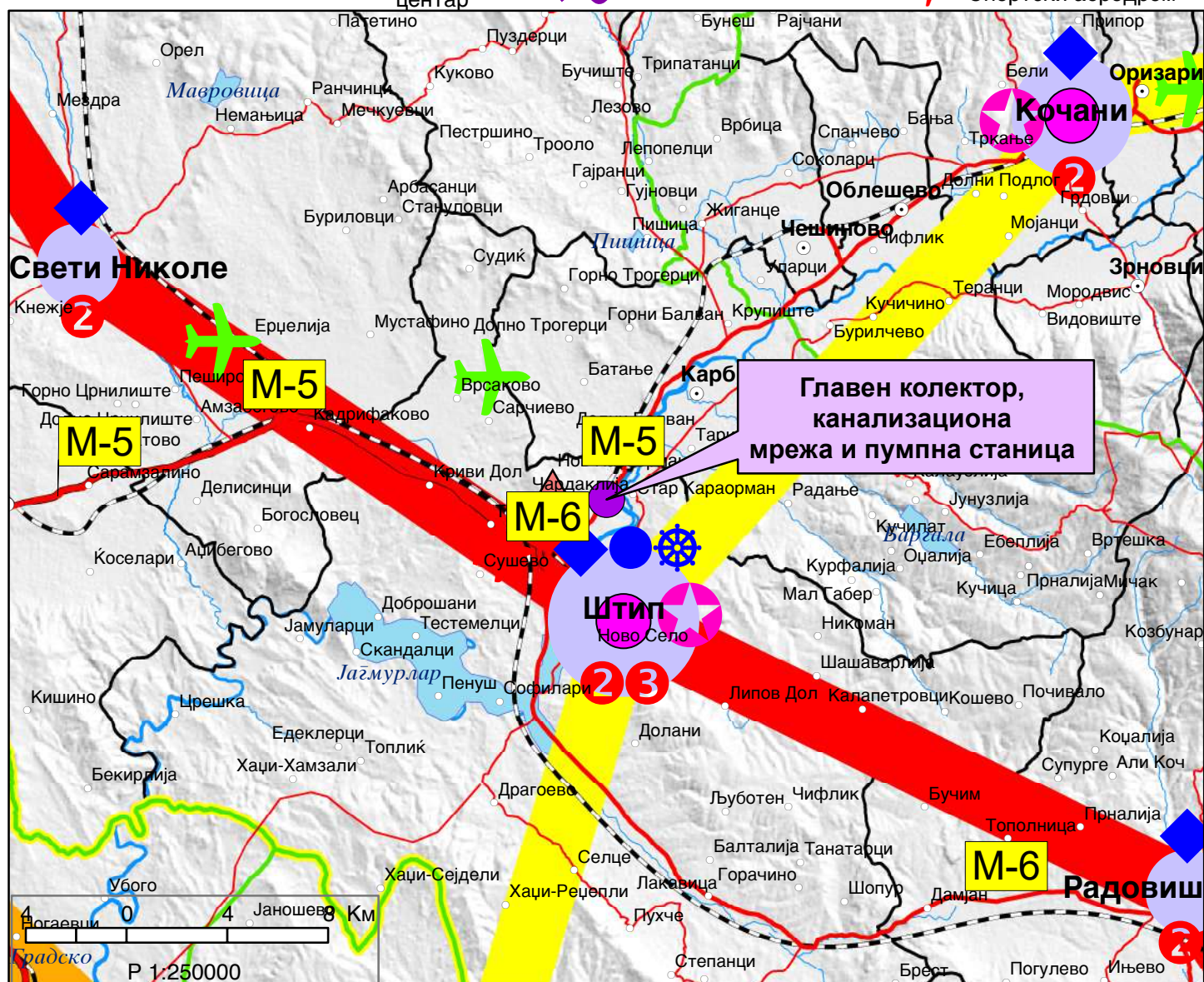
 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Тема: *Просторно-функционална организација*

Карта бр. 22

Легенда:

	Центар на макрорегион		Управа	Образование		Средно		Вишо		Високо		Слободна економ.зона
	Центар на микрорегион		Просторно-функционални единици	Здравствена заштита		Секундарна		Терцијална		Автопат		Магистрален пат
	Центри на просторно-функционални единици		Граници на влијанија на макрорегион. центри	Оски на развој		источна		јужна		Регионален пат		Железничка мрежа
			Општински центар			север-југ		северна		Воздухоплов. пристан.		Стопански аеродром
						западна				Спортски аеродром		



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

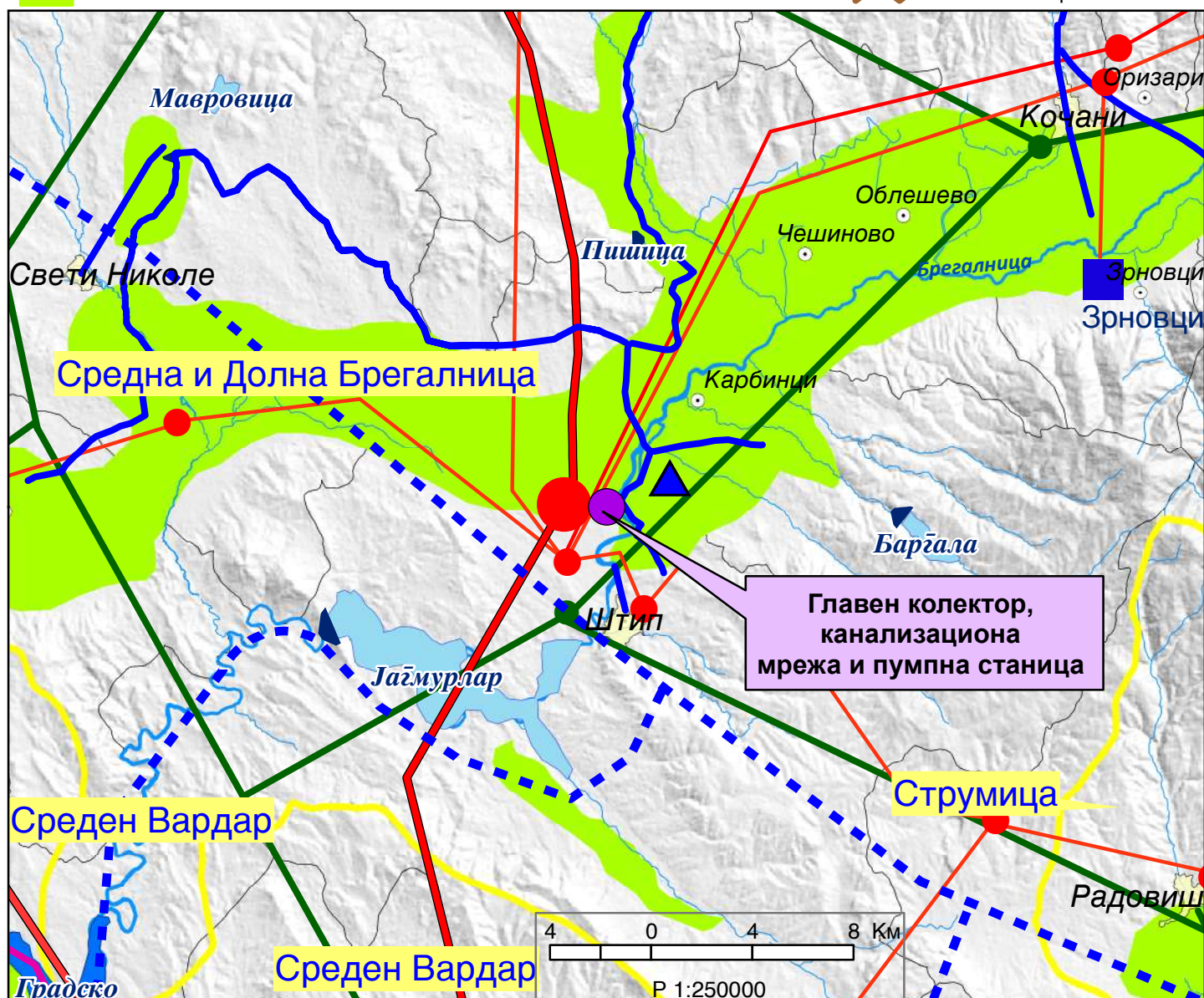
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

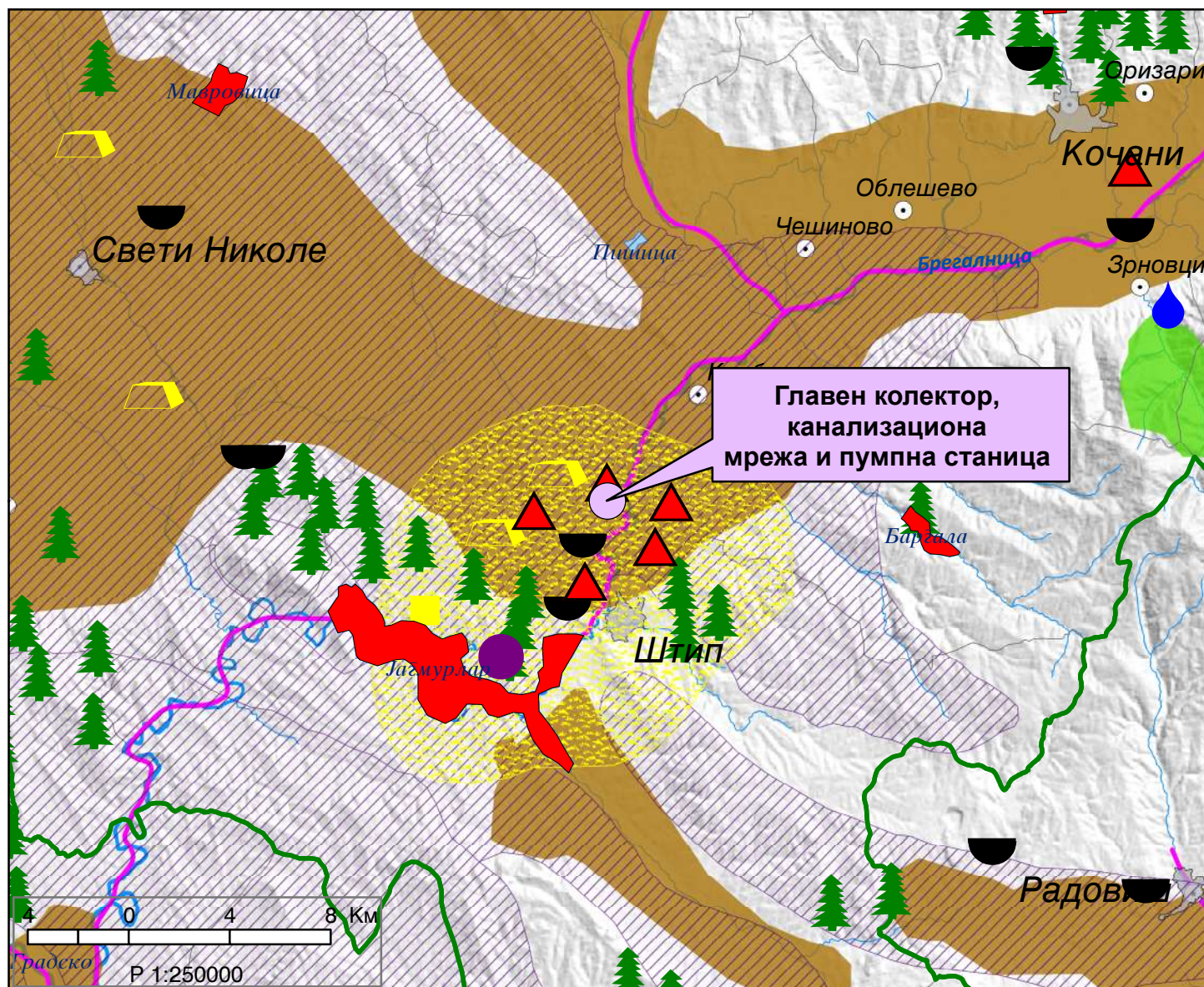
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

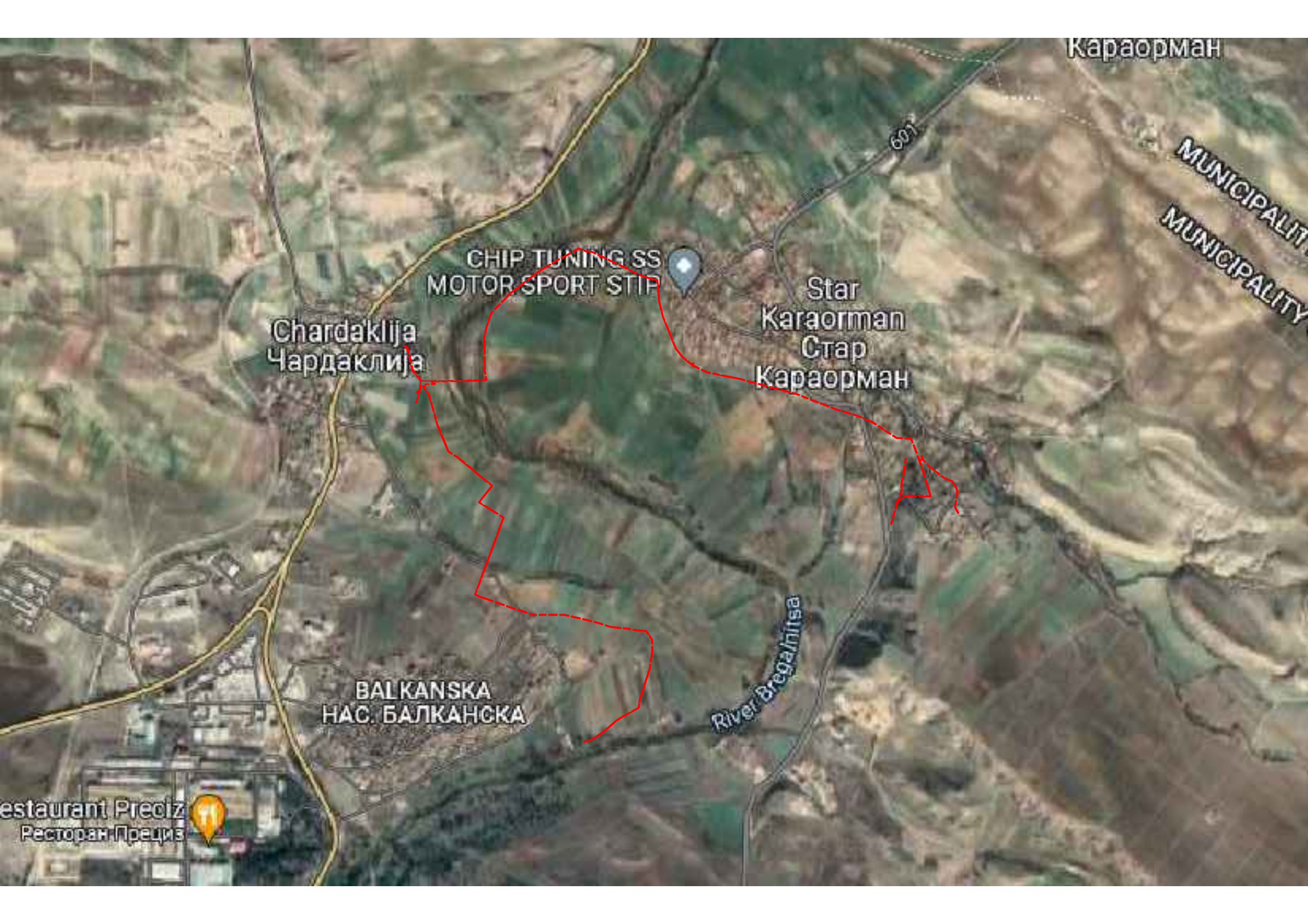
Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Караорман

MUNICIPALITY
MUNICIPALITY

CHIP TUNING SS
MOTOR SPORT STIP

Star
Karaorman
Стар
Караорман

Chardaklija
Чардаклија

BALKANSKA
НАС. БАЛКАНСКА

River Bregalnitsa

Restaurant Preciz
Ресторан Прециз



- | | | | |
|---|----------------------------------|---|-------------------------------|
|  | - бетонски ѕид |  | - стопански објект |
|  | - жичана ограда |  | - стамбен објект |
|  | - граница на катастарска парцела |  | - помошен објект |
|  | - нова состојба |  | - трафостаница |
|  | - опфат |  | - откриена тераса |
|  | - шахти |  | - новоизграден помошен објект |
|  | - електричен столб |  | - новоизграден стамбен објект |
|  | - телефонски столб |  | - број на детална точка |
|  | - градина |  | - надморска висина |
|  | - лозје |  | - катастарска парцела |
|  | - пасиште |  | - бунар |
|  | - шума | | |
|  | - знак за припадност | | |

ДУТП АКВА-ИНГ ДОО УЛ.ПИРИНСКА БР148А/3 ШТИП тел 078393130,078300200,078300129	
ИНВЕСТИТОР	ОПШТИНА ШТИП ул."Васил Главинов" бр.4Б, Штип
ОБЈЕКТ	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ИЗГРАДБА НА КОЛЕКТОР, КАНАЛИЗАЦИОНА МРЕЖА И ПУМПНА СТАНИЦА ВО НАСЕЛБА КАРАОРМАН И ЧАРДАКЛИЈА, ОПШТИНА ШТИП
КАТАСТАРСКИ ОПШТИНИ	КО КАРАОРМАН, КО ЧАРДАКЛИЈА
НАМЕНА НА ГРАДБА	E1.6 - КАНАЛИЗАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА
УПРАВИТЕЛ правно лице	Бојка Даскалова
ЛИЦЕНЦА ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ	бр. П.473/А со важност до 11.08.2028
	М.П.
ОДГОВОРЕН ПЛАНЕР	Благој Даскалов м.и.а овластување бр. 0.0579 М.П.
ДАТА	Март 2022
ТЕХ.БР	06-03/2022
ЦРТЕЖ	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
РАЗМЕР 1:500	ПРИЛОГ БР. 2