

Тех.број: 020-ПП/2022

ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2–
ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП
323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР

ИГЕДО ДООЕЛ ШТИП

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО
СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

Предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ
ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7
И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО
ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

Извршител: УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса: Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон: 075235544
Е - маил: info.upa2019@gmail.com
Овластен Петрит Далипи, дипл.инж.арх.
планер: 020-ПП/2022
Технички број: ЈАНУАРИ, 2023
Датум на
изработка:
РАБОТЕН ТИМ: дипл. инж.арх.ПетритДалипи

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ
Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020220029125

Датум и време: 4.4.2022 г. 11:42:35

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година

(мес, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Врз основа на Член 44 и Член 17 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 32/20) и Член 45-а од Законот за градење (Службен весник на Република Македонија број 130/2009, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и (Службен весник на Република Северна Македонија број 244/19, 18/20 и 279/20), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП. УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕР

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП. УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР** со технички број 018-ПП/2022, како извршител се назначува:

- Петрит Далипи, дипл. инж. арх.-планер

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Член 44 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ 225/20, 219/21 и 104/22). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 3/11, 53/11 44/12, 8/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО
СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО
ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

Предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО
СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

Датум на изработка: ЈАНУАРИ, 2023

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

- **ВОВЕД**
- **ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
 - **ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**
- **ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП**
- **МЕТОДОЛОГИЈА**
- **РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ**
- **УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ**
- **ИЗВОД ОД ВАЖЕЧКА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА**

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

- Пошироко опкружување
- Потесно опкружување
- Ажурирана геодетска подлога

ВОВЕД

Проектната програма се однесува за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН согласно член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020 год) со предмет на уредување согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20 ,219/21 и бр. 104/22).

Проектната програма за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН е изработена согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и истата е со содржина согласно член 25 став (3) од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.32/20) и член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ“ бр.225/20,219/21 и бр. 104/22).

Се изработува проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.Согласно тоа, како и врз основа на член 21 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21,104/22) проектна програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Овој документ се состои од текстуален и графички дел, а текстуалниот дел е поделен на повеќе содржински дела:

- ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
- УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП. Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на оваа проектна програма ќе бидат:

- Проектна програма
- Услови за планирање на просторот
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- Постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарателот

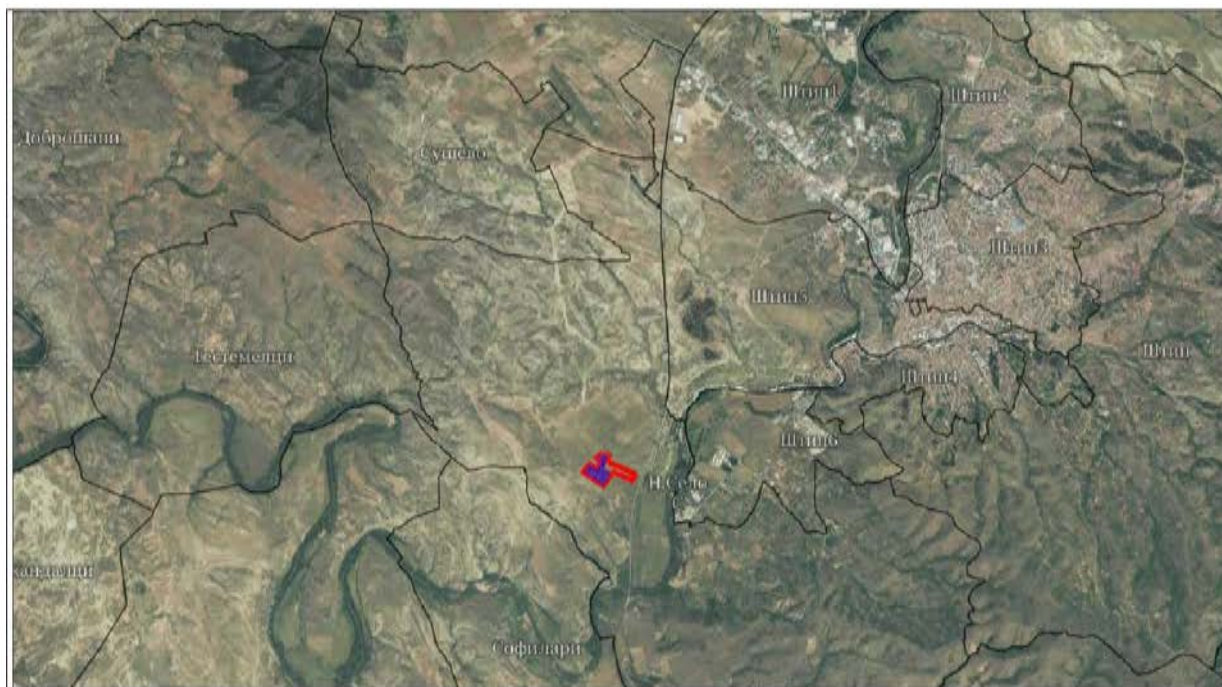
-ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Проектниот опфат на урбанистичкиот проект кој е предмет на уредување се наоѓа на, КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1 КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

За дадениот проектен опфат веќе има издадено услови за планирање со број Y10013 од јуни 2013год и Y10013i од декември 2022, како и важечка урбанистичка документација ЛУПД Г2 – лесна и незагадувачка индустрија за КП 323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип, дадена во прилог Извод од важечки план.

Во прилог на дадените фотографии е дадено пошиорко и потесно опкружување на проектен опфат.

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ



ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ



Изработката на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат кои го сочинуваат следниве катастарски парцели КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од југ граничи КП 323/8, КП 320 и дел од КП323/1
- Од исток со КП 323/8
- Од север КП 323/6 и КП 323/3 (пат)
- Од запад КП323/2, КП 323/3 и дел од КП323/1

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 10.2 ха

Површината за која се потребни услови за планирање на просторот изнесува 8.0ха.

Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Границата на проектен опфат може да се опише и преку координатите на секоја прекршна точка, како што следи:

X=7596528.5652 Y=4620573.6837
X=7596566.3521 Y=4620655.7211
X=7596432.8694 Y=4620712.9280
X=7596266.6352 Y=4620784.5637
X=7596264.6533 Y=4620779.4332
X=7596259.5228 Y=4620781.4151
X=7596261.5879 Y=4620786.7388
X=7596211.6700 Y=4620808.2500
X=7596240.4277 Y=4620885.0252
X=7596178.4027 Y=4620696.0204
X=7596062.9500 Y=4620858.0100
X=7596136.5500 Y=4620790.0700
X=7596070.1800 Y=4620715.2700
X=7595996.6700 Y=4620783.0200
X=7597560.4119 Y=4619223.5790
X=7595901.9142 Y=4620681.8417
X=7596163.6780 Y=4620497.6906
X=7596285.4400 Y=4620678.3100
X=7596400.0752 Y=4620629.0483
X=7596528.5652 Y=4620573.6837

Урбанистичкиот проект во деталните услови за градба треба да ги потврди и надгради изградените вредности во смисла на постојна урбана матрица, морфологија на терен, типологија на објекти и внатрешен систем на сообраќајници (пешачки и автомобилски). Планирањето на нови површини за градба, висините на градбата и процентот на изграденост, коефициентот на искористеност, одредување на минимален процент (на ниво на градежна парцела) на зелениот фонд со уредување на просторот околу градбите, одредување на потребен број на паркинг места., како и други урбанистички параметри да бидат во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање.

Во текот на постапката да се почитуваат сите податоци, информации и мислења од сите надлежни институции.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

НАМЕНА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2– ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП ќе се изработи за утврдениот проектен опфат, дефиниран со линија и прекршочни точки, во рамки на кој ќе се формира градежна парцела на земјиште кое е делумно во приватна сопственост .Основната класа на намена е дадена со Условите за планирање на просторот, а согласно Просторниот

план на Република Македонија. Истата е според Класификацијата на градбите и намените од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20, 219/21 и 104/22). Во текот на изработка на урбанистичкиот план може да се јави потреба од други класи на намени во рамките на ланскиот опфат кои ќе бидат употребени. Согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник бр. 225/20, 219/20 и 104/22) предвидени намени во планскиот опфат се следните:

Г – РУДАРСТВО, ЕНЕРГЕТИКА, ИНДУСТРИЈА

Г2 - ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА

Комплементарни и компатибилни намени, ќе бидат утврдени во самиот урбанистички план согласно Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ бр.225/20, 219/21).

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Со Урбанистичкиот проект потребно е да се обезбеди квалитетна комунална инфраструктура за предметниот простор. Внатрешните инфраструктурни водови за снабдување со електрична енергија, телефон, вода, и канализациони инсталации, ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација и ќе бидат дефинирани трасите на основните инфраструктурни водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти. Проектниот опфат се надоврзува на катастерски пат, преку кој ќе се пристапува до локацијата кој тангира на северната страна.

Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот. Од аспект на одржив степен на сеизмичка заштита, при изградба на објектите да се изврши геомеханичко испитување на носивоста на земјиштето, каде ќе се постават објектите.

- МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.32/20);
 - Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РМ бр.225/20; 219/21,104/22);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

Урбанистичкиот план претставува развоен документ и има крајна цел преку:

- Рационално користење на земјиштето
- Максимално вклопување на објектите и инфраструктурата со теренот
- Оформување препознатлива амбиентална целина
- Почитување и надградување пејсажните вредности
- Оформување на културен пејсаж
- Вградување на попатни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- Подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепираните лица
- Почитување на валоризација на културното и градителско наследство
- Вградување на мерки за заштита на природата и животната средина
- Вградување на мерки за заштита и спасување
- Почитување на законските прописи во обласна на планирањето и проектирањето
- Почитување на законските прописи за дадената намена
- Да ги утврди параметрите и насоките за изработка на соодветна урбанистичко проектна документација
- Да се пропишат општите и посебните услови за градење преку параметрикои се потребни за изработување на соодветна понатамошна проектна документација за изградба.

Изработувањето на урбанистичкиот план треба да биде во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весникна РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весникна РСМ. бр. 225/20; 219/21,104/22), Закон за безбедност во сообраќај (Сл. весникна РМ. бр. 169/15, 226/15, 55/16 и 11/18), Закон за заштита на животната средина(Сл. весникна РМ. бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/ 14,44/15, 129/15, 192/15, 39/16),Закон за заштита на природата (Сл.весникна РМ, број 67/04,14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 и 63/16), Закон за заштита на културно наследство (Сл.весникна РМ, број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13,137/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18), Законот за заштита и спасување (Сл.весникна РМ број 93/12 – пречистентекст, 41/14, 129/15, 106/16 и 243/18), Закон за јавни патишта и друга законска регулатива.



Согласен инвеститор:

ИГЕДО ДООЕЛ ШТИП

РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 2372/2022

Дата:2.7.12.2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип.**

2. Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 10,2 ха.

Површината за која се издава оваа дополна на Услови за планирање на просторот изнесува 6,8 ха.

Дополната на Условите за планирање на просторот се изработува поради промена на опфатот за кои се издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали), на КП 323/7, КО Ново Село, Општина Штип (Елаборат со тех. бр. Y10013).

3. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. Y10013** се составен дел на Решението.

4. Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и **заклучни согледувања со обврзувачка активност** од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УПП 46708 од 21.10.2022 год., до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на дополна на Услови за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип (дополна на Услови за планирање на просторот) и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 2372/2022 од 6.12.2022 година.

Условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село, Општина Штип претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.

Изготвил: Дејан Гацовски

Одобрил: Соња Фурнаџиска



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ



ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7
и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип**

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y10013i

Скопје, декември 2022

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7
и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип**

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y10013i

Раководител на задачата:
Валентина Христова Стефановска, д.н.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Ангелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот
Директор

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, декември 2022

ДОПОЛНА НА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7
и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на Општина, на општините во градот Скопје и на градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон. За изготвување и донесување на плановите од став 2 на овој

член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава решение за услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај, Дополната на Условите за планирање на просторот е со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 10,2 ha.

Површината за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 6,8 ha.

За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y10013 –за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали) на КП бр.323/7, КО Ново Село во Општина Штип.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ПИ за надградба на магистралниот пат М-6, Штип – Струмица во автопат, со тех.бр.Y20610.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план

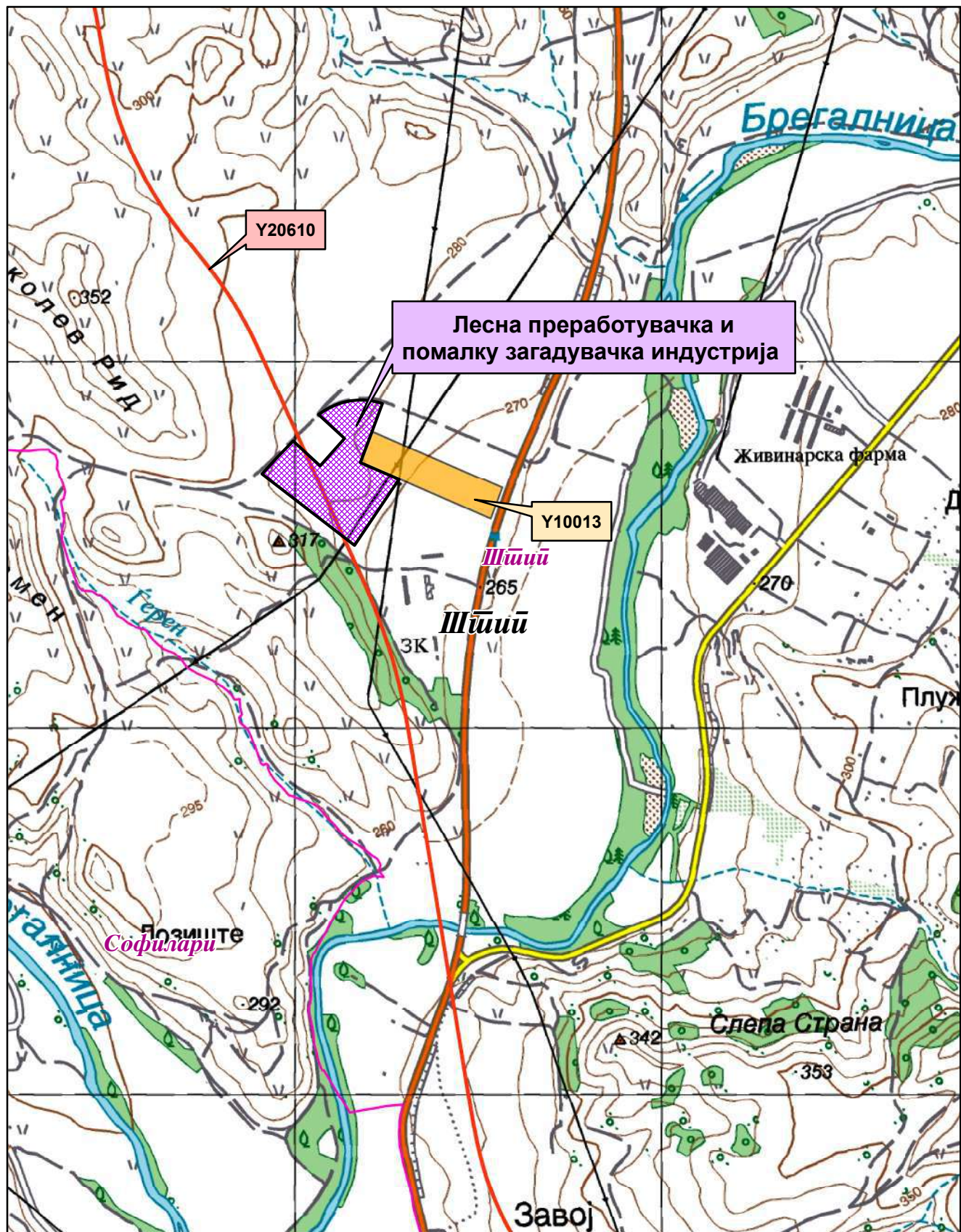
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локациските, техничко-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво.

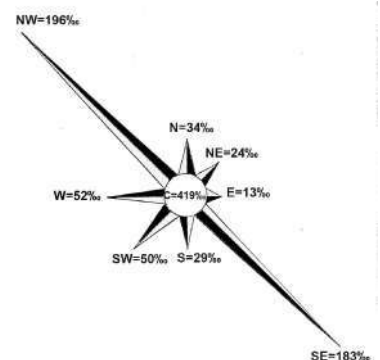
Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на унапредувањето и заштитата на животната средина. Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



-  Катастарска граница
-  Општинска граница
-  Објект со класа на намена Г2 - Y10013
-  Магистралниот пат - Y20610



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните, геолошките, педолошките, хидрографските, сеизмичките, климатските и други карактеристики на подрачјето.

Предметната локација во КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа југозападно од населеното место Штип на надморска височина од 270-290м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температуре изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984 год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961 год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалку во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или $1/\text{m}^2$. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196%, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179% и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18%,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395% што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерната станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Република Македонија во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори во Државата.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на економските дејности и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот кои се условени од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, од изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети, а во денешно време позначајно е влијанието на деловните односи и комуникациите.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор припаѓа планскиот опфат за кој се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата поврзувајќи ги градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш - Струмица. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење. Од Струмица веќе сега еден крак води до Петрич во Бугарија.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување

на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;

- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети;

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони.

Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите, до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Р. Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс“ ја има многу помалку од „присутните“ води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна

Брегалница”, „Пелагонија”, „Средна и Долна Црна”, „Долен Вардар”, „Дојран”, „Струмичко Радовишко”, „Охридско - Струшко”, „Преспа“ и „Дебар”.

Просторот наменет за лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница” кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница” е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово” изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Пале” изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип” изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Долна и Средна Брегалница” изградени се акумулациите Градче на Кочанска Река, Пишица на реката Пишица, Мантово на реката Лакавица, Мавровица на реката Мавровица и Кнежево на Злетовска Река (дел од ХС „Злетовица”). За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на градот Штип);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување” преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот од како нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со

„Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води“;

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на енергетиката и енергетската инфраструктура со Просторниот план на Р Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, минува постојниот преносен 400 kV далноводот Штип-Дуброво заради што при изработка на планските решенија за изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој гасовод минува на 0,1km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на населението.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне оптимализација во користењето на просторот и ресурсите, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население,

социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон

подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;

- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и системот на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита*. Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Врз основа на сознанијата и определбите на "Националната стратегија за економски развој на Република Македонија" (МАНУ, 1997), како и врз основа на досегашниот развој, а особено концептот на одржлив развој, основните насоки и стратешки определби на долгорочниот развој на индустријата се следните: технолошко реструктурирање, извозна ориентација на водечките сектори и гранки; пошироко воведување и развој на еколошки-просторно прифатливо индустриско производство со развој на штедливи технологии (во однос на природните ресурси, енергијата и горивото и работната сила) и (или) малоотпадни (безотпадни) технологии; зголемување на ефикасноста на производството; почитување на инвестиционите критериуми врз база на континуирано планирање и прифаќање на пазарните критериуми на стопанисување; стратегија на разместеност на индустриските капацитети која ја респектира просторната структура на факторите на разместеноста, рационалниот распоред на материјалните производствени фондови, од аспект на вкупниот простор на Републиката и потребите од комплексен развој на одделни територијални единици; развој на малите претпријатија, заради остварување на концептот на децентрализиран развој и разместеност на индустријата.

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

Концепцијата за развој и разместеност на индустријата утврдена со "Просторниот план на Република Македонија" е поставена врз основа на повеќе цели и плански определби од кои релевантни за планираните објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Ново Село Штип, Општина Штип:

- вклучување на еколошките преференци во развојот на индустријата и нејзина алокација и разместување;
- развојот на индустријата во поголема мера да се потпира врз примената на достигнувањата на науката и на техничко-технолошкиот прогрес и иновации во технолошките процеси;
- технолошко реструктурирање, во склад со барањата за модернизација и реконструкција на индустријата;
- стратегија на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита. Според филозофијата на одржлив развој, економскиот односно индустрискиот развој и заштитата на животната средина прават единствен систем. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонентата на развојот.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);

- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за екстерното поврзување на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- М-6 - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5)

Врз основа на Одлуката за категоризација на државните патишта („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- А4 - Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа) - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен

систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на железничкиот систем базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

– СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР	213,5 km
– СР - Блаце-Скопје	31,7 km
– СР-Кременица-Битола-Велес	145,6 km
– БГ -Крива Паланка-Куманово	84,7 km
– АЛ-Струга-Кичево-Скопје	143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото, се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Државата.

Според Просторниот план на Република Македонија за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конципиран железнички систем треба да се вклучат и локални правци. Планиран локален железнички правец, релевантен за предметната локација е:

– Куманово - Штип - Струмица

При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10,

23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во државата се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:

- региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
 - Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;

- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоаккумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата (природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)**, предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16, 99/18 и 89/22) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот со

намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип, кое е предмет на анализа има регистриран со решение недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црковен Комплекс Св.Богородица,Ново Село, 19 век;

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бара”,Ново Село, рановизантиски период;
2. Археолошки локалитет “Богородичин Даб”,Ново Село, доцноримски период и доцен среден век;
3. Археолошки локалитет “Калимерово”,Ново Село, доцноримски период;
4. Археолошки локалитет “Орлов Дол”,Ново Село, доцноантички период;
5. Археолошки локалитет “Црква Св.Спас”,Ново Село, среден век(14 век);

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Ново Село Штип- Бара, населба од доцноантичко време; Богородичен Даб, населба од доцноантичко време; Стари Гробишта, средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените локалитети со културно наследство и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на РС Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во РС Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18 и 215/21),

задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки, а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање на заштитата од природни и елементарни катастрофи во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за заштита од пожари, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од градот Штип.

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гасење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гасење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гасење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на поплави првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел

навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратеска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратеска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа предметна документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија, како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативни влијанија се следните:

- Просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, соocio-економски развој.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

- Низ локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, минува постојниот преносен 400 kV далноводот Штип-Дуброво. При изработка на документацијата треба да се почитуваат позитивните закони и правилници, кои се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Планскиот опфат нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- На просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- За предметниот простор не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на експлоатација, поради доволната оддалеченост на планскиот опфат од границите на Државата.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евентуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Дополна на Условите за планирање на просторот е со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија на КП 323/7 и дел од КП 323/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

Вкупната површина на планскиот опфат изнесува 10,2 ha.

Површината за која се издаваат Услови за планирање на просторот изнесува 6,8 ha.

За останатиот дел од планскиот опфат се издадени Услови за планирање на просторот со тех.бр.Y10013 – за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали) на КП бр.323/7, КО Ново Село во Општина Штип.

Низ планскиот опфат поминува траса на издадени Услови за планирање на просторот за изработка на ПИ за надградба на магистралниот пат М-6, Штип – Струмица во автопат, со тех.бр.Y20610.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето во соодветниот плански документ, обработени во "Просторниот план на Република Македонија".

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на објективните фактори на развојот.
- Реализација на документацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија во КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе оствари удел во развојот на економските активности во локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.
- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на

животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на документацијата, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на градот Штип).
- Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
- Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према “Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води”.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, минува постојниот преносен 400 kV далноводот Штип-Дуброво заради што при изработка на планските решенија за изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: “Мрежните правила за пренос на електрична енергија” (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

- Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- За новопредвидените градби потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

- Планскиот опфат со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.
- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и

политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на еколошка заштита и одржлив развој.

- Една од основните цели на концептот на развој и просторна разместеност на индустријата утврдена со Просторниот план на Република Македонија е примена на стратегијата на развој на високите технологии усогласени со концепцијата на одржливиот развој: мала суровинска и енергетска интензивност, висока информативна и научна интензивност, високо учество на стручната работна сила, висока фрагментација на пазарот со специфични барања, високи вложувања во предконкурентни истражувања и сеопфатно влијание врз карактеристиките на голем број сегменти на социо-економскиот систем.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:
- А4 - Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта "Р1" и е со ознака:
- Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16 и 174/21).
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број: 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16, 163/16, 174/21).
- При планирање на локацијата да се почитува Законот за железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 91/13-пречистен и 163/13, 42/14, 130/14, 152/15, 31/16, 178/16, 64/18, 302/20) и Законот за сигурност во железничкиот систем („Службен весник на Република Македонија” број 48/10, 23/11, 53/11, 158/11, 137/13, 163/13, 42/14, 166/14, 147/15, 193/15, 31/16, 52/16, 63/16, 71/16), 35/18, 64/18 и 22/20).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема конфликт со

постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.

- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина на просторот со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на објектите со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот

со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип има еден регистриран со решение споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на објекти со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип. се наоѓа во

² МАНУ Скопје, 1996г.

простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата на предметниот простор со намена лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

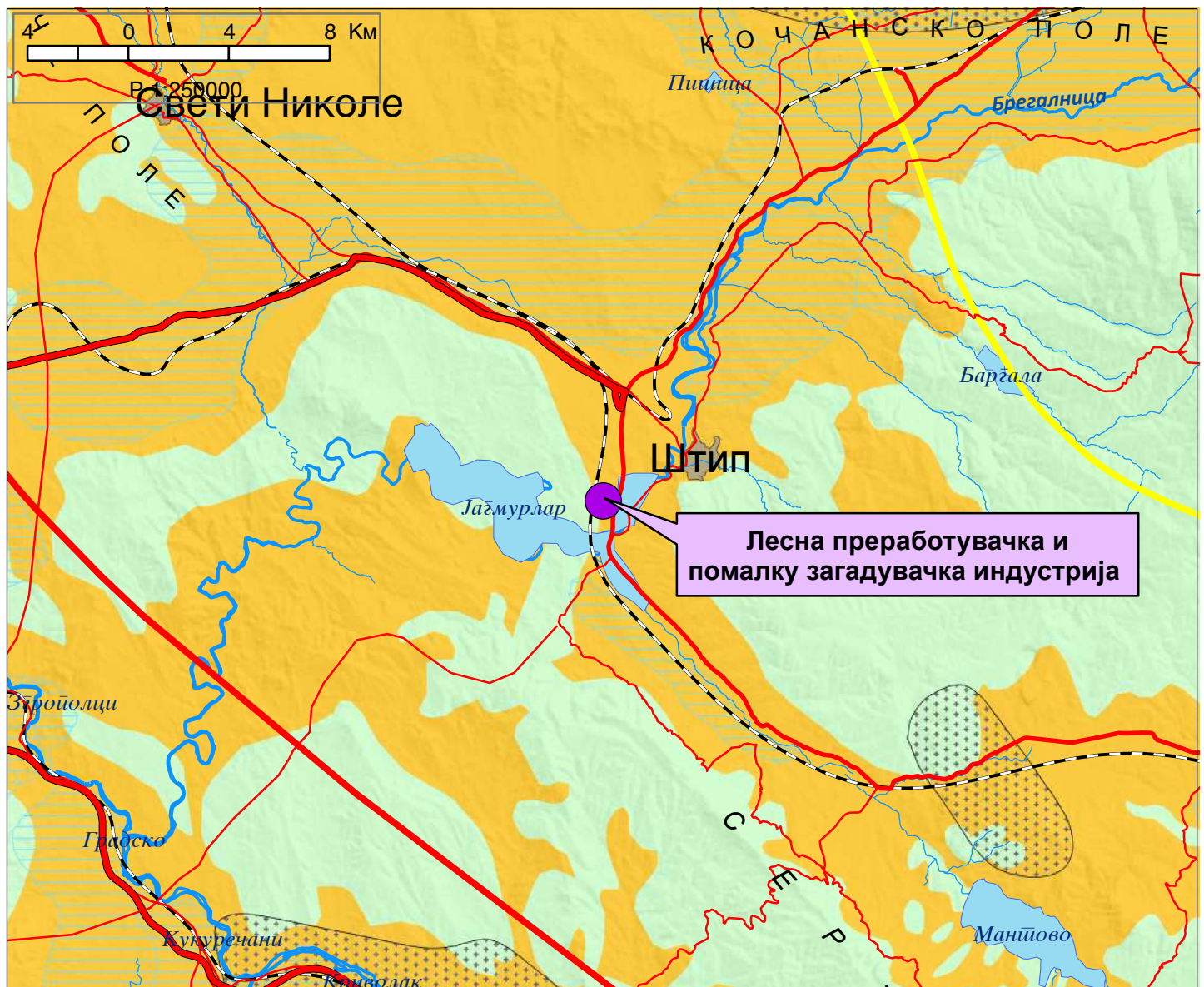
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

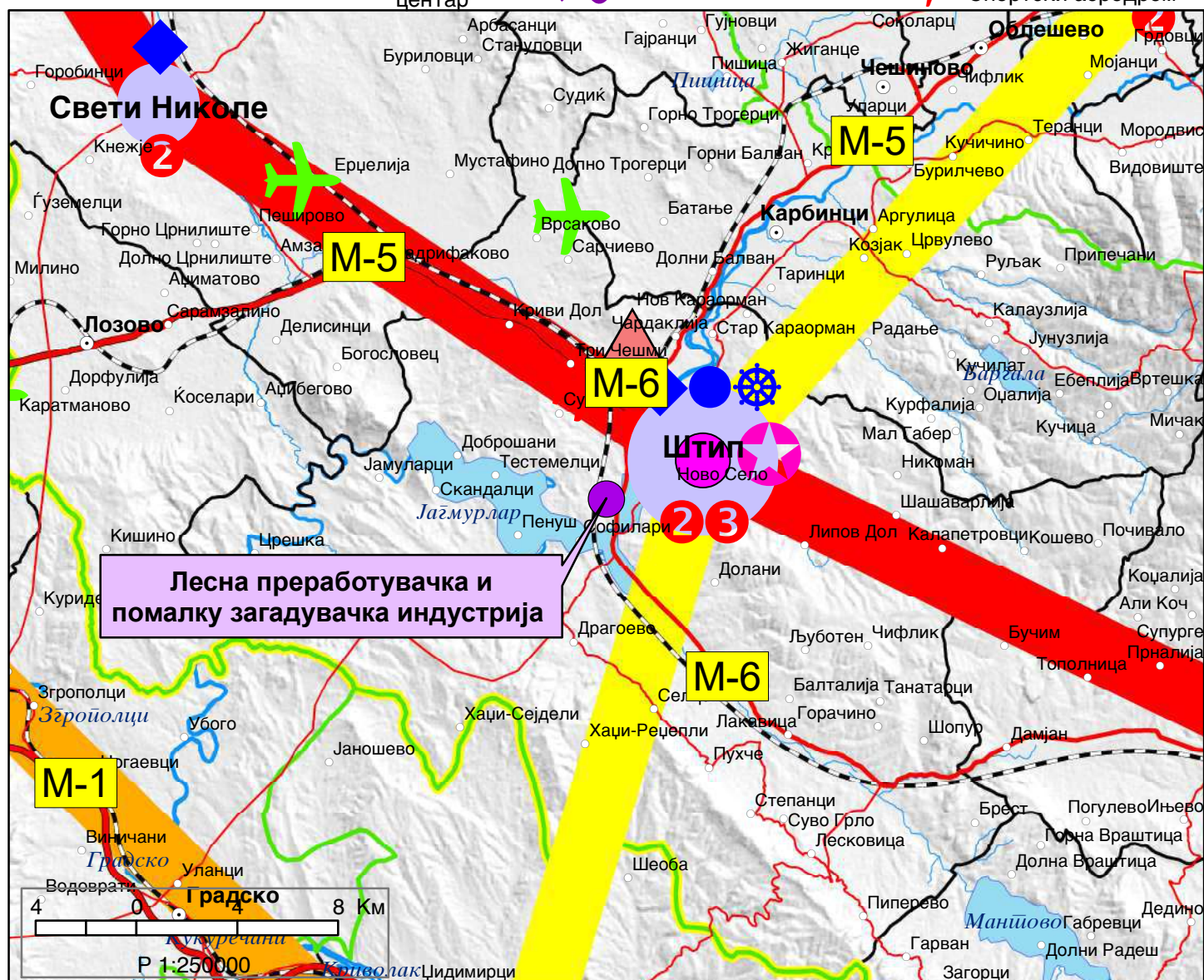
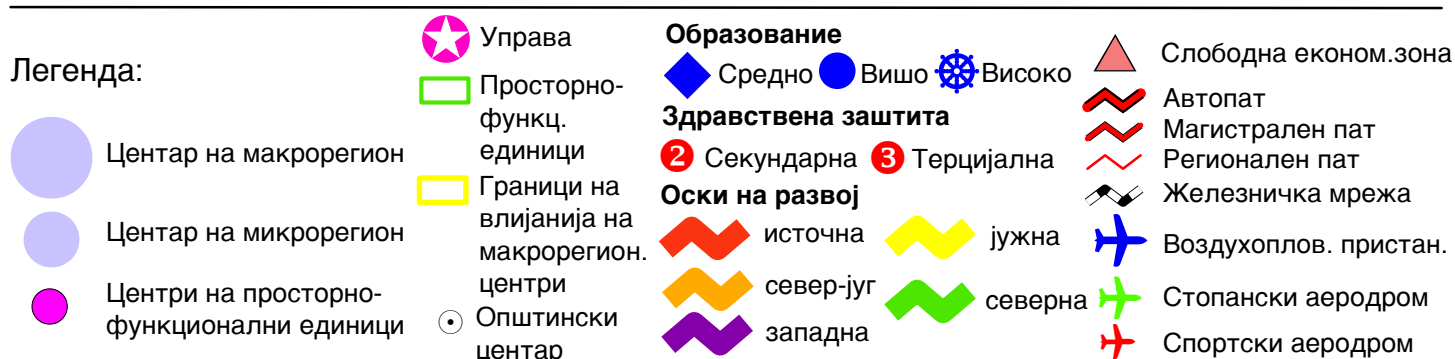
Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

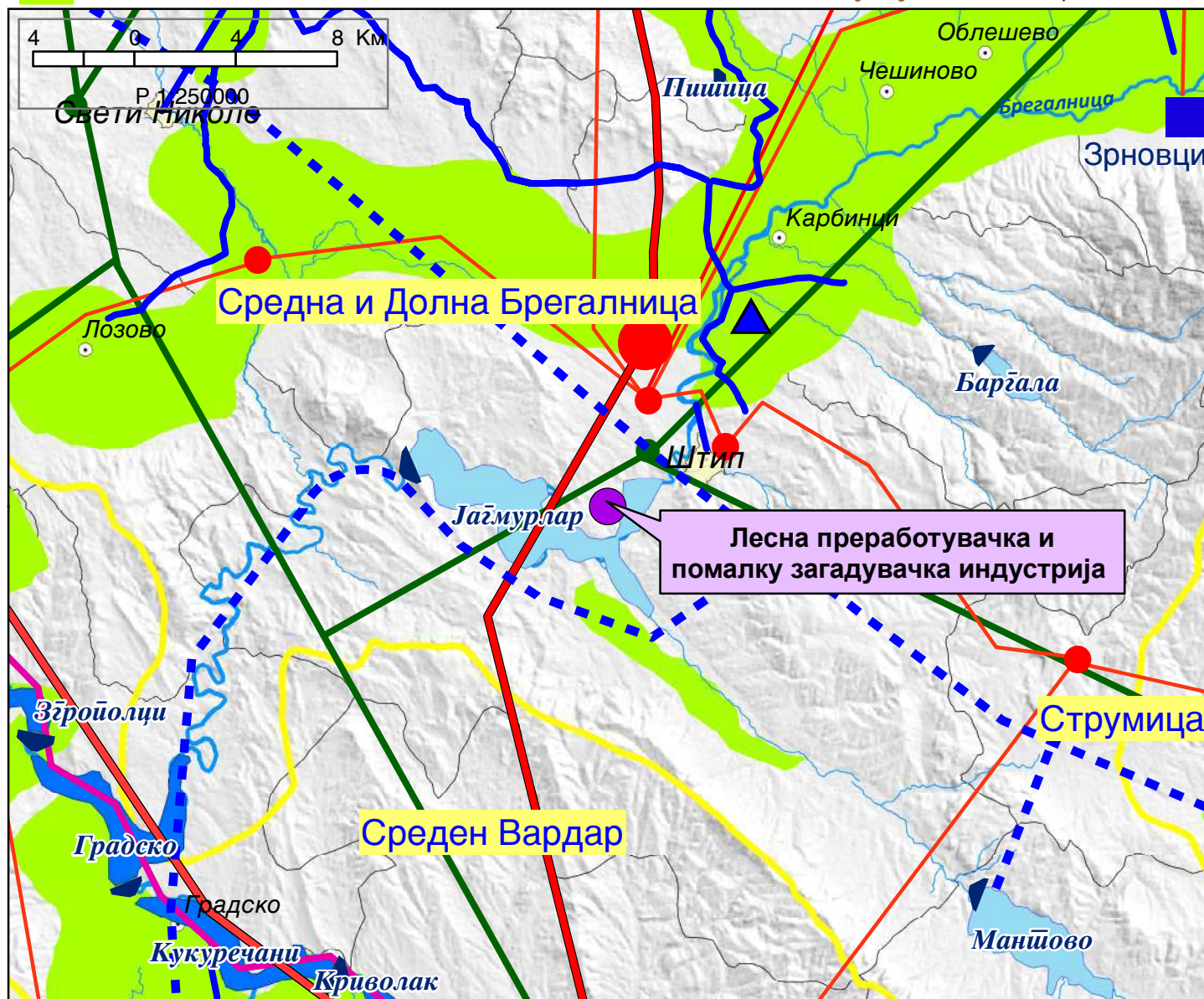
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

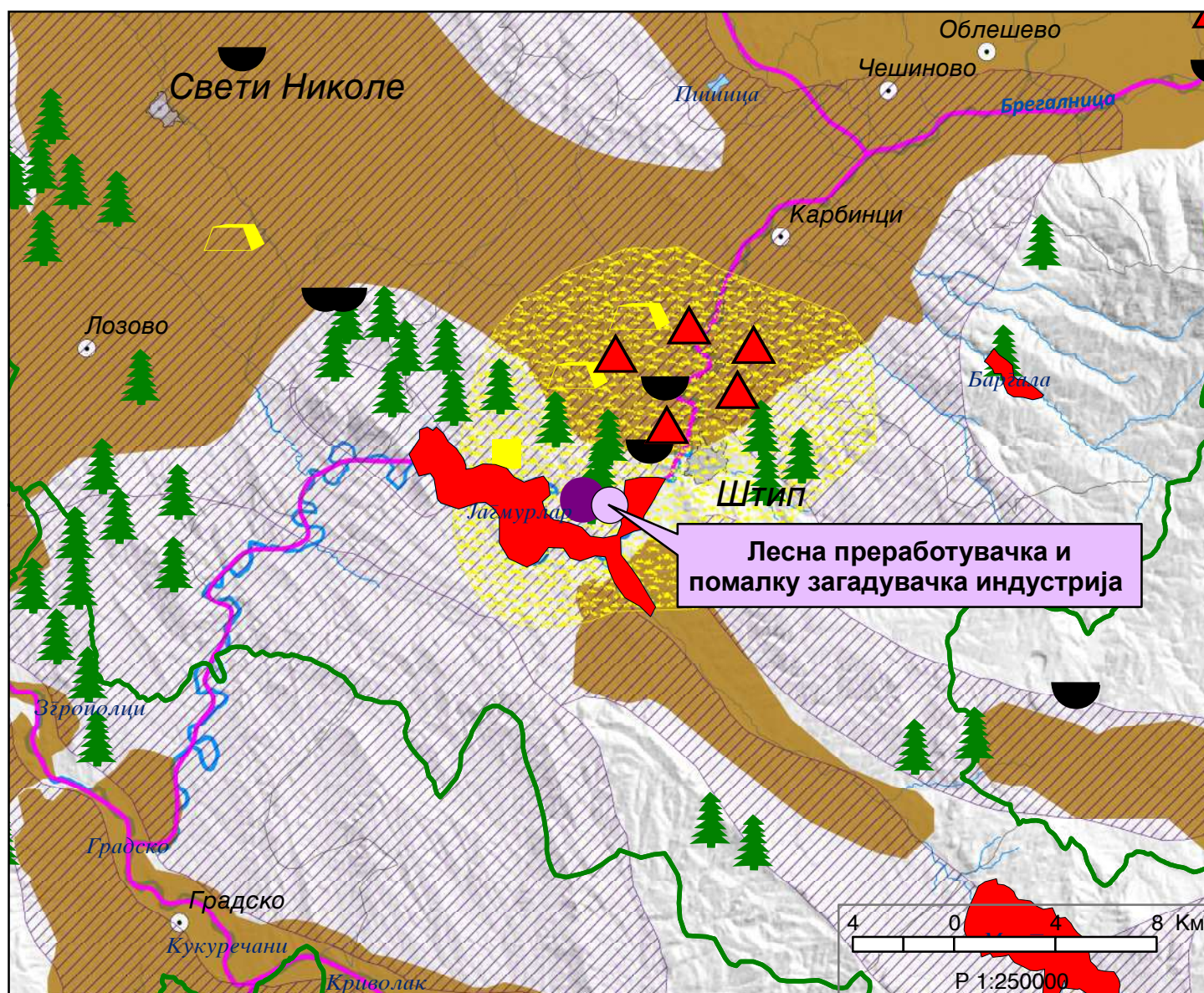
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



ИЗВОД ОД ЛУПД



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-6689/2 од 09.11.2022 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 751

ЛУПД: за КПбр.323/7 КО Ново Село

Одлука бр. 17-145/5 од 24.01.2014 год.

Намена за градба: Г2 лесна и незагадувачка

индустрија

КО: Ново Село

КП: 323/7

ДЛ:

М= 1: 1000

Прилог: АУП за индустриски комплекс на градби во ГП1 со намена Г2- индустриски комплекс за производство, преработка и складирање на памучно предиво на ЛУПД на КП бр. 323/7, КО Ново Село, Општина Штип

Потврда за заверка 09-2181/2 од 06.05.2020

ИЗВОД ЗА УП. 1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

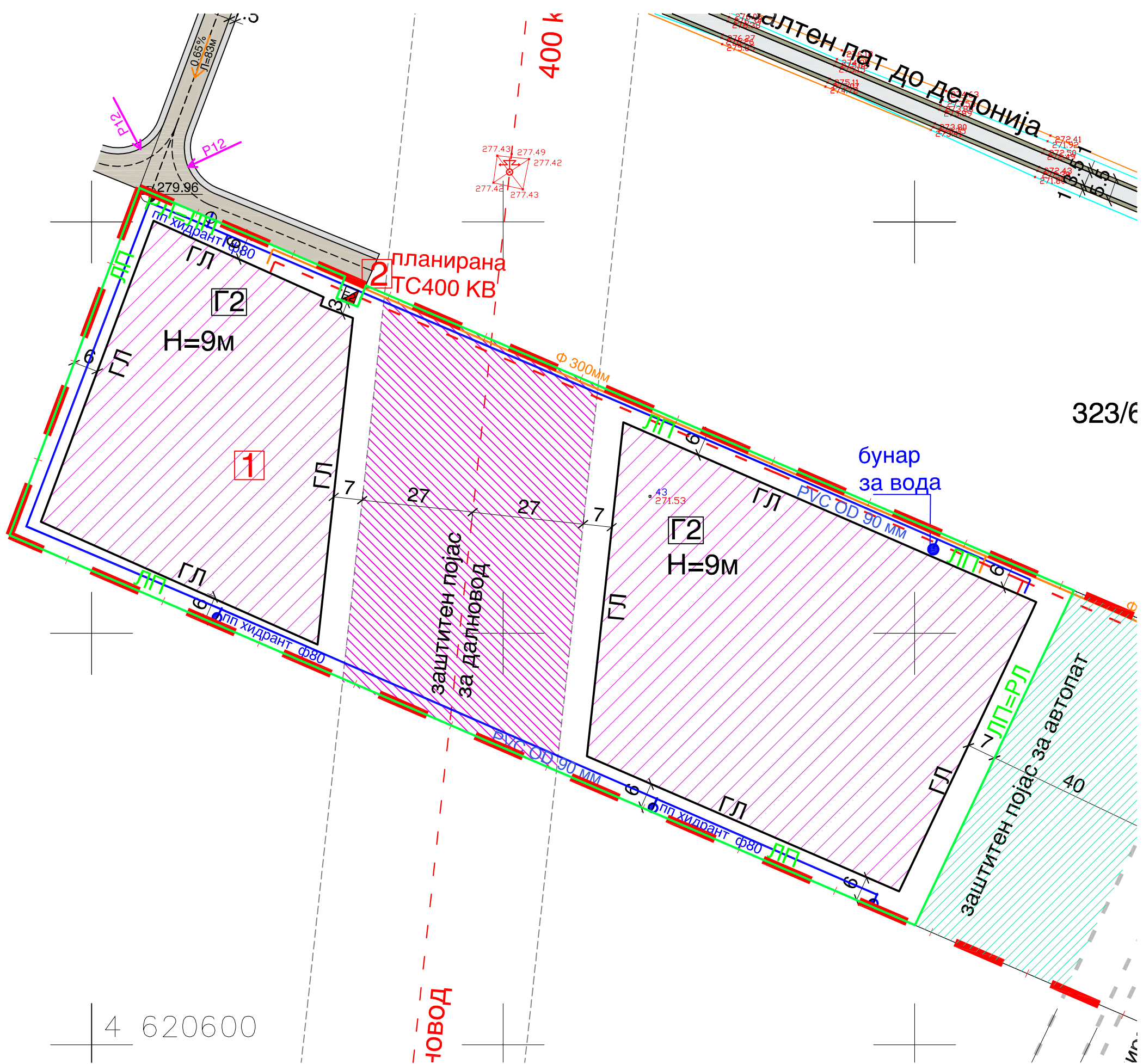
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: Дајана Лазарова

По овластување од Градоначалник,

Раководител на Сектор,

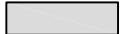
Лазар Хаџи- Николов

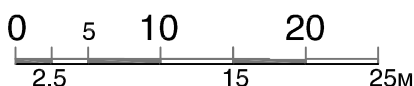


Легенда на графички симболи

	Граница на плански опфат		ПП хидрант $\Phi = 80\text{mm}$
	Градежна линија		Електрична инфраструктура
	Регулациона линија		Водоводна инфраструктура
	Линија на парцела		Канализациска инфраструктура
	Планиран автопат		Кота на терен
	10 кв далновод		Бесправно изградени објекти *не постојат бесправно изградени објекти
	400 кв далновод		
	Нумерација на градежна парцела		

Легенда на намена на површини

	Магистрален пат А4(М6)
	Локален асфалтен пат
	Банкина
	Пристапна улица
	Заштитен појас за автопат/планиран/
	Заштитен појас за магистрален пат А4(М6)
	Заштитен појас за далекувод
	Лесна индустрија Г2



-ЗБИРЕН ГРАФИК-

		Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП		ТЕХ.БРОЈ 94/2013
				ДАТА: Декември 2013
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП		ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Наков Илија		Овластување бр.0.0019
ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за КП бр. 323/7 КО Ново Село (инд.хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали)		ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА дипл.инж.арх. Данилова Борислава СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. Данилова Борислава		
СОДРЖИНА: Збирен графички прилог синтезен план		ДИРЕКТОР: дипл.град.инж. Александар Шумански		лист бр. 6
РАЗМЕР: Р=1:1000				

Табела 1 Нумерички показатели

Бр. ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компат.	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Процент на изград.	паркирање	понатам. процедура
1.	Г2 Лесна и загадувач. индустрија	Б1-30%;Б2-30%;Б4-10%; Б2-5%;Д2-30%;Д3-30%; Г3-49%; Г4-49%;	49%	Н=9.0м П+1	21878	12404	24808	57%	по член 61 од ПСНУП	Архитектонско-урбанистички проект
2.	Е2 Комунална супраструкт.	Б1-15%;Б2-15%;Б3-15%; Б4-15%;	15%	Н=3.0м П	30	15	15	50%	/	/
		Вкупно:	/	/	21908	12419	24823	/	/	/



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Вид на планот и назив на подрачјето на планскиот опфат

Локалната урбанистичка планска документација ќе се работи врз во согласност на новите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13).

ЛУПД се изработува врз основа на Одлука за уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат на град Штип и населени места во Општина Штип со Локална Урбанистичка Планска Документација, донесена од страна на Советот на Општина Штип, бр:08-1452/2, седница одржана на 04.03.2013г., Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали) на КП 323/7, КО Ново Село и Решение за Услови за планирање на просторот од 03.07.2013 бр:15-3862/6.

Опфат зафаќа вкупна површина од **3.475ха** и истата е со основна класа на намена -Лесна и незагадувачка индустрија.

2. Географска и геодетска местоположба на плански опфат

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север, опфатот е ограничен со КП 323/6
- Од запад, опфатот е ограничен со КП 323/1
- Од југ, опфатот е ограничен со КП 323/1
- Од исток, опфатот е ограничен со источна граница на КП 323/7

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува **3.475ха**

Геодетско одредување на плански опфат:

X=596211.67 Y=4620808.25

X=596180.06 Y=4620723.86

X=596534.64 Y=4620571.06

X=596566.25 Y=4620655.45

X=596211.67 Y=4620808.25

3. Текстуални одредби од извод од план од повисоко ниво

Извод од Услови за планирање на просторот за ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали) на КП 323/7 КО Ново Село:

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали), КО Ново Село во општина Штип

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП бр. 323/7, КО Ново Село во општина Штип. Локацијата има површина од 3,5 ха и се наоѓа на продуктивно земјиште (нива) 4 класа. Намената на објектот е индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Р. Македонија.

При изработката на предвидената Локална урбанистичка планска документација треба да се земат во предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

- Реализацијата на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП: 323/7, КО Ново Село во општина Штип на површина од 3,5 ха ќе биде во функција на развој на локалната економија и согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија треба да биде поставена врз принципите за заштита на животната средина и одржлив локален и национален развој. Во рамки на локацијата се предвидува изградба на индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали.

Користење и заштитата на земјоделското земјиште

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ, бр. 135/07, 18/11, 42/11, 148/11 и 95/12), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а, 51-б, 51-в, 51-г и 52.
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со Програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.
- Согласно Член 49, доколку при изработка на урбанистичко планската документација, односно проект за инфраструктура предвидени согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планската програма за урбанистички план, државна и локална урбанистичко планска документација, односно за одобрување на проектот за инфраструктура, пред одобрување

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на рејро материјали), КО Ново Село во општина Штип

на истите, до Министерството поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водоспојанска инфраструктура

- Со Просторниот план на Р. Македонија и со Водостопанската основа на Р. Македонија зацртана е изградбата на акумулацијата "Јагмурлар" на реката Брегалница. Водите од акумулацијата ќе бидат наменети за водоснабдување на населението, наводнување на земјоделските површини и заштита од поплави и наноси. Котата на максималното ниво на водата ќе изнесува 263,0 м.н.в. Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на планскиот опфат за индустрискиот објект мора да се има во предвид просторот предвиден за изградба на акумулацијата "Јагмурлар" и заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до планираниот опфат.
- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Електроенергетска инфраструктура

- 400 kV водот Штип-Дуброво минува низ планскиот опфат на стопанскиот комплекс заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV".
- Локацијата за стопански комплекс нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Урбанизација

- Изградбата на објект со класа на намена Г2 ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, базирано врз принципите на одржлив развој со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Домување

- Иницијативата за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП :323/7, КО Ново Село, општина Штип, е во функција на концептот кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.



Услови за планирање на просторот за изградба на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување репро материјали), КО Ново Село во општина Штип

- Во поглед на заштита треба да се почитува се она што значи стандард кој е зацртан генерално за населбите во најблиска околина.

Јавни функции

- Предложената локација за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП :323/7, КО Ново Село, општина Штип, поттикнува и охрабрува локални и приватни иницијативи, за изградба на нови содржини од областа на јавните функции кој ќе служат за потребите на стопанството. Таа е надвор од урбаниот опфат на најблиските населби и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.
- Реализацијата на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 -индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали на КП бр. 323/7, КО Ново Село во општина Штип на површина од 3,5 ха, ќе биде во функција на развој на индустрискиот сектор, но под услов почитување и примена на стандардите за заштита на животната средина и одржлив економски развој.
- Согласно актуелниот Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ, бр.63/12 и Сл. весник на РМ измена и дополна бр. 126/12 и бр. 19/13), во Класата на намени Г2-лесна индустрија влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на сировини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

Сообраќај и врски

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија.
- При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ бр. 84/08, бр. 52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).

Комуникациска инфраструктура

- Локацијата за стопански комплекс нема конфликт со постојните и планирани комуникациски водови.

Влијанија на животната средина

- Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локална урбанистичка планска

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустријска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на сирово материјали), КО Ново Село во општина Штип

документација за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП 323/7, КО Ново Село, општина Штип потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Службен весник на РМ, број.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води;
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот;
- При изработка на урбанистичката планска документација да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот;
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води. Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материји и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта и Правилник за условите, начинот и граничните вредности на емисија за испуштањето на отпадните води по нивното пречистување, начинот на нивно пресметување, имајќи ги во предвид посебните барања за заштита на заштитените зони.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос.
- Обезбедување на заштитни појаси со високо зеленило во поглед на целосна заштита на комплексот, особено покрај сообраќајниците.
- Да се превземат мерки и активности за **избегнување или намалување на бучавата**, особено во близина на населените места, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата врз здравјето на населението во непосредната околина и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Одржување на квалитетот на воздухот;

Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2 (индустријска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на сирово материјали), КО Ново Село во општина Штип

- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпад (Сл.в. на РМ, бр.09/11- пречистен текст, бр.51/11 и бр.123/12), создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. Се препорачува **депонирање на инертните отпадни материи** во постојната депонија, се до изградба на предвидената регионална санитарна депонија.
- Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Планирање на **современа инфраструктура и најдобри достапни технологии**.

Заштита на природното наследство

- На просторот кој е предмет на разработка во Локална урбанистичка планска документација за изградба на објект со класа на намена Г2 на КП 323/7, КО Ново Село, општина Штип нема евидентирано ниту регистрирано природно наследство.
- Доколку при изработка на урбанистичката планска документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Заштита на културно-историското наследство

- Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Развој на туризмот

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 29 туристички локалитети**.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на економските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.



Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на
намена Г2 (индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и
чување на репро материјали), КО Ново Село во општина Штип

**Заштита од воени разурнувања, природни и
техничко-технолошки катастрофи**

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот се наоѓа во **индиректно загрозеи простори од воени дејствија** што наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување во согласност со член 53 од Законот заштита и спасување;
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар;
- Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина **до 8⁰ по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

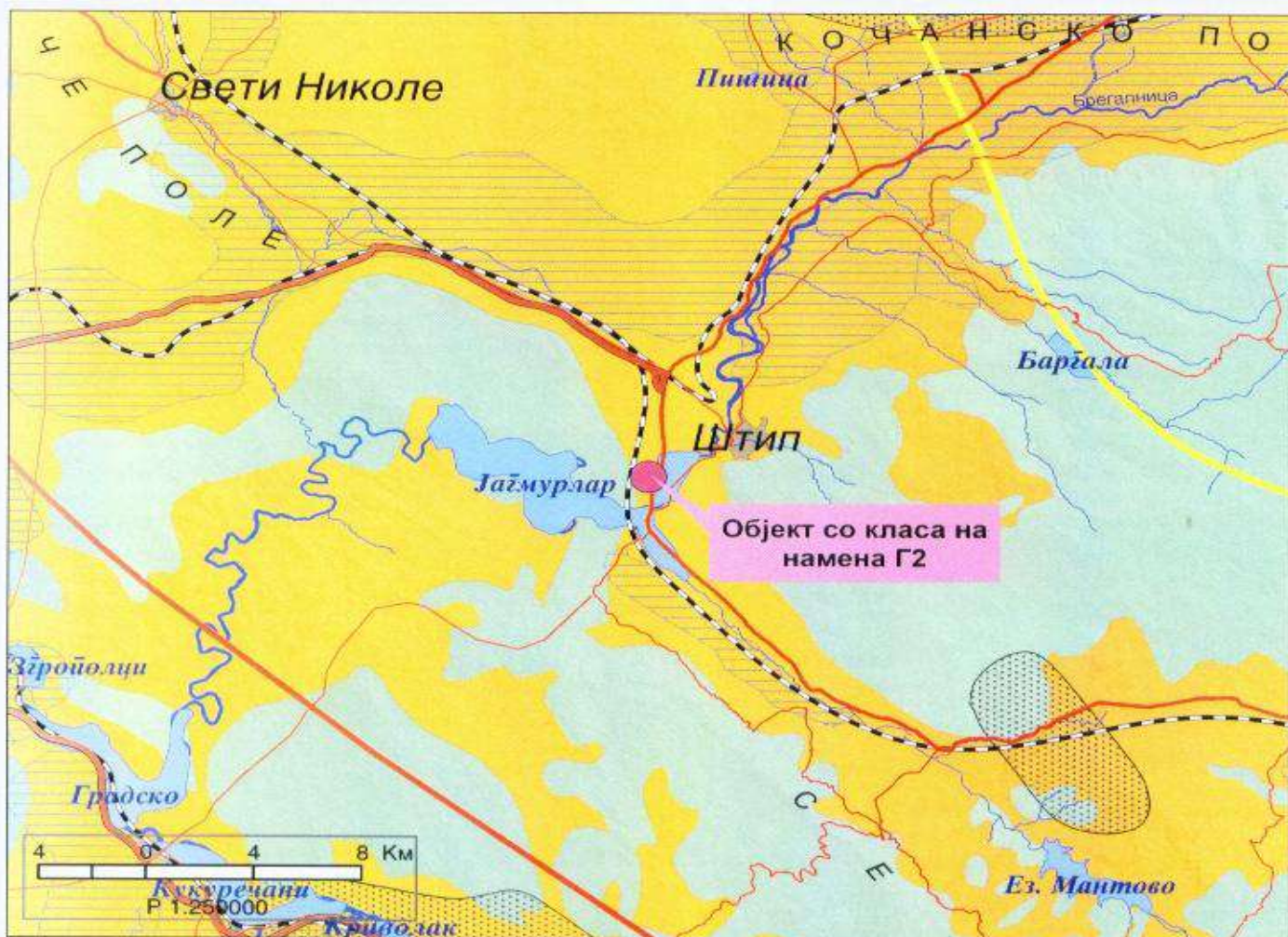
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| аккумуляции | | воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

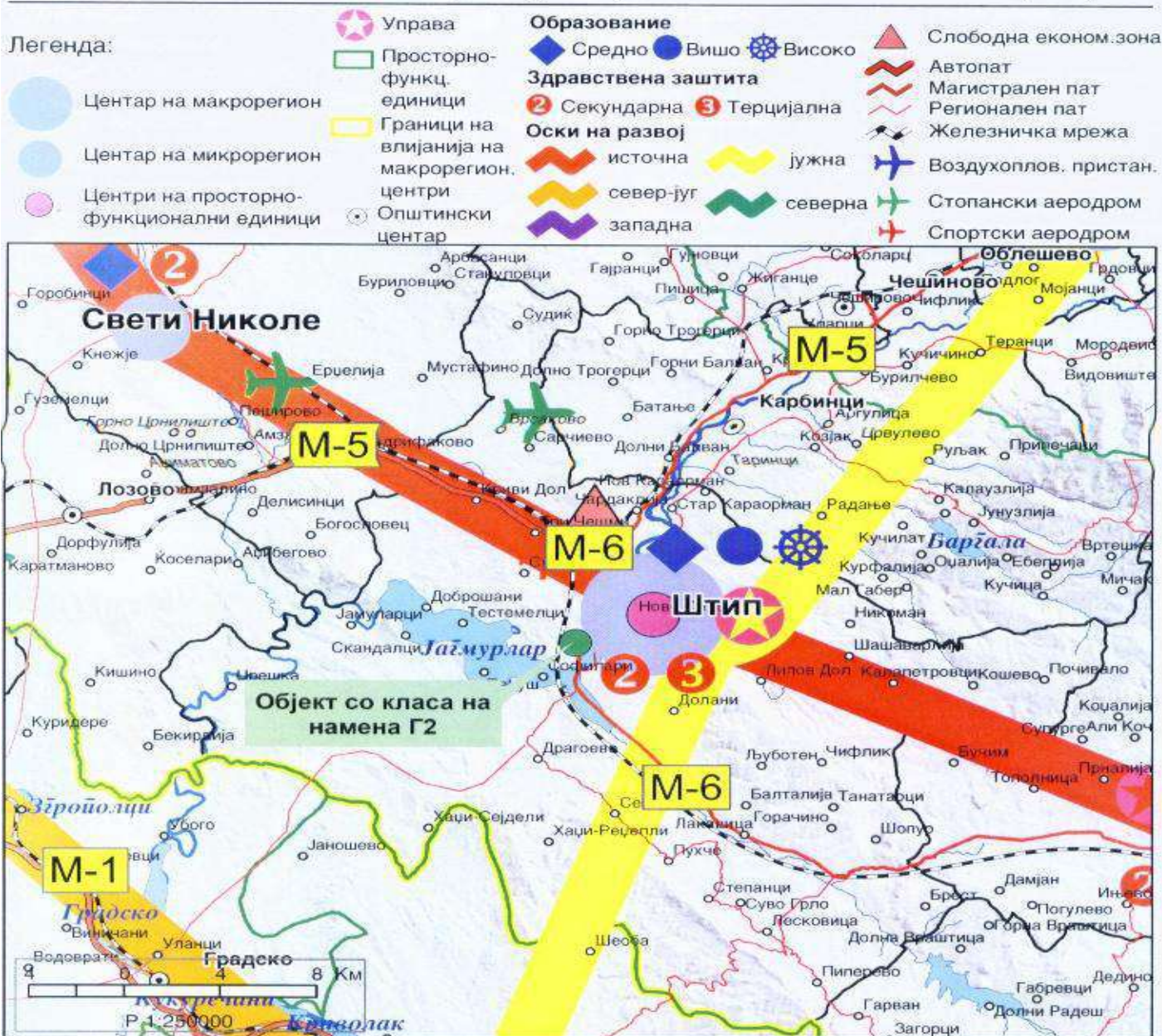
Синтезни карти

Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

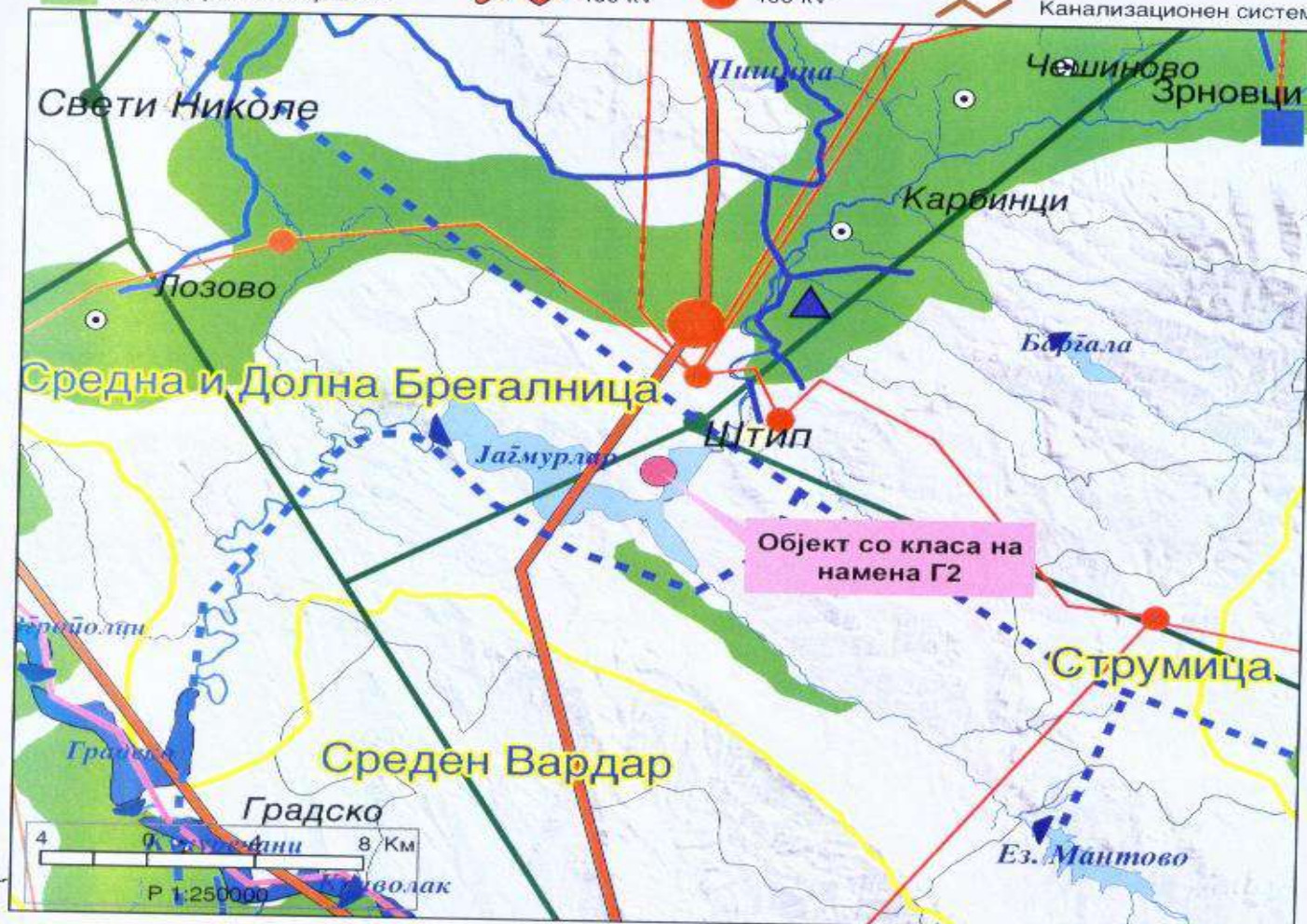
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

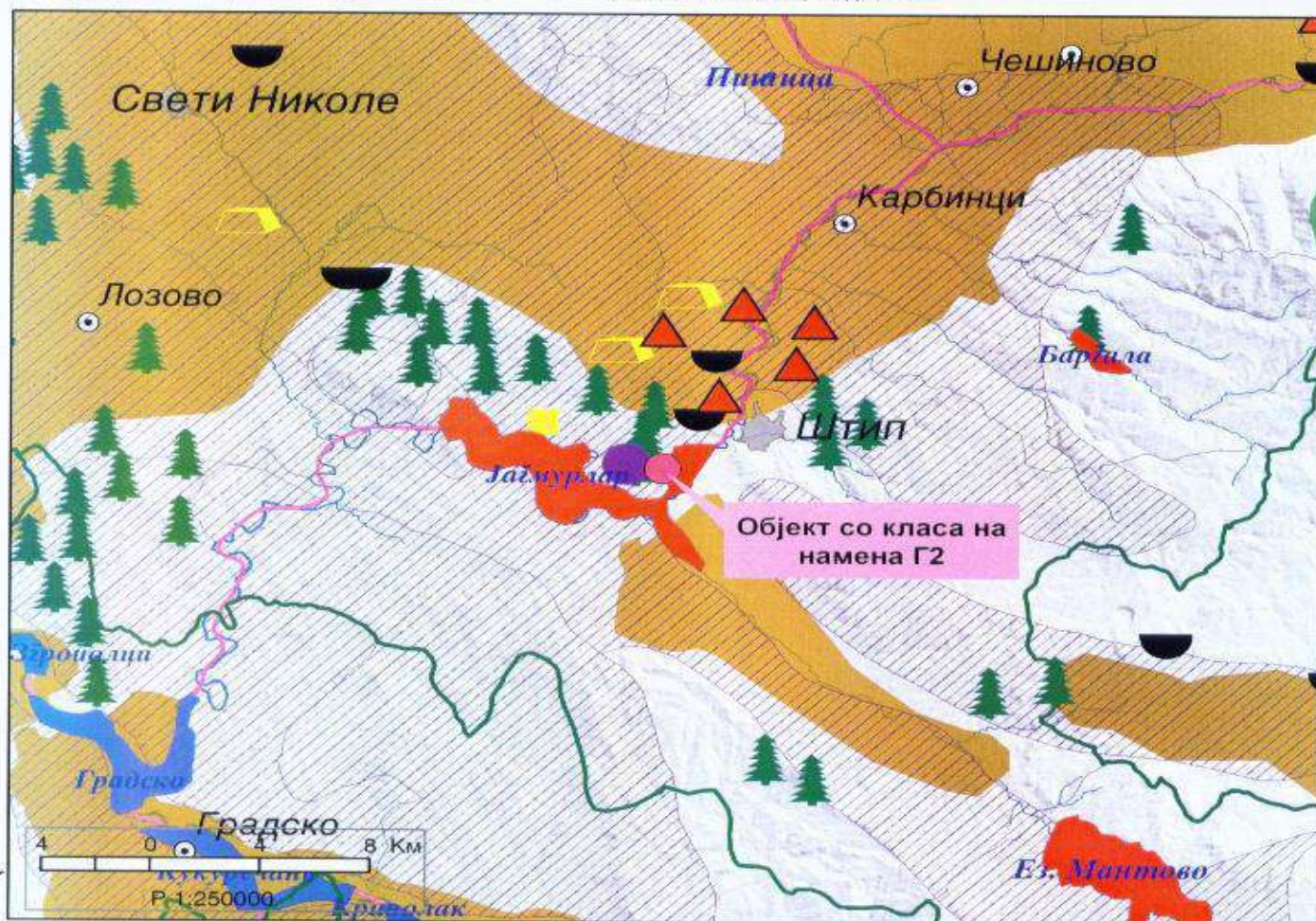
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини





4. Планска програма која произлегува од програмата на нарачателот на планот и од резултатите на анализата на постојната состојба (текст од одобрена планска програма)

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со состојбата, потоа определбите од Условите за планирање на просторот и програмата добиена од Единиците на локалната самоуправа при Советот на Општина Штип е база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Планска програма која произлегува од нарачателот на планот:

.....Врз основа на член 15а став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13) изработена е Планска програма за изработка на ЛУПД за КП бр. 323/7 КО Ново Село

Локалната Урбанистичка Планска документација се изработува врз основа на:

- Одлука за уредување и користење на просторот со определување на градежна парцела вон плански опфат на град Штип и населени места во Општина Штип со Локална Урбанистичка Планска Документација, донесена од страна на Советот на Општина Штип, бр:07-1452/1 седница одржана на 27 Февруари 2013 г. Во точка 1.2.3. Изработка на ЛУПД за катастарска парцела број 323/7 КО Ново Село(Индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук и чување на репро материјали) М=1:1000.
- Услови за планирање на просторот за изработка на ЛУПД за изградба на објект со класа на намена Г2(индустриска хала за производство на памук, примарна преработка на памук, чување на репро материјали) КП бр.323/7, КО Ново село, Општина Штип.) кои произлегуваат од просторниот план на Р.Македонија т.е: Решение за Услови за планирање на просторот од 03.07.2013 бр:15-3862/6

Во согласност со оваа документација се пристапува кон изработка ЛУПД з КП 323/7 КО Ново Село. Планската програма е изработена по барање на нарачателот, во случајот Општина Штип а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности.

1. ОПФАТ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север, опфатот е ограничен со КП 323/6
- Од запад, опфатот е ограничен со КП 323/1
- Од југ, опфатот е ограничен со КП 323/1

Од исток, опфатот е ограничен со источна граница на КП 323/7

Вкупната површина опфатена во рамките на опишаните граници изнесува 3.475 ха



2. ЦЕЛ НА ПЛАНОТ

Изработката на Локална Урбанистичка Планска Документација за КП бр. 323/7 КО Ново Село опфат помеѓу: КП323/6, КП 323/1 и источна граница на КП 323/7 се јавува поради интересот на инвеститорот за изградба на објект од производствен карактер. На катастерската парцела која ќе е предмет на работа во ова ЛУПД не постои изграден градежен фонд. За истата КП треба, со ова урбанистичка документација, да се предвиди површина за градба која ќе биде со намена на Г2(лесна индустрија) и Е2(комунална супраструктура)

Целта на ова урбанистичка документација е предвидување објекти за складирање на репро материјали како и примарна преработка на памук,и објекти со намена Е2(комунална спраструктура)

Со овозможувањето на нова површина за градење ќе се овозможи формирање на нови производствени капацитети кои ќе бидат во служба на Општина Штип.

3. ПЛАНИРАНА КЛАСА НА НАМЕНА

За Локална Урбанистичка Планска Документација за КП бр. 323/7 КО Ново Село е со:

Група на класа на намена: Г - Производство,дистрибуција и сервиси

Основна класа на намена: Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Во наменската употреба на градежното земјиште Г2 спаѓаат градбите на лесна индустрија како: фарми,градежна индустрија, лесна и незагадувачка индустрија, мало стопанство и слични градби.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

За Г2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12; 126/12,19/13,95/13)

Група на класа на намена: Е - Инфраструктура

Основна класа на намена: Е2 - Комунална супраструктура

Во наменската употреба на градежното земјиште Е2 спаѓаат терминали од секаков вид,аеродроми,гранични премини,бензиски пумпни станици,мерни станици,трафостаници до 20 кв,градби за производство на енергија,резервоари за вода,против пожарни домови,катни гаражни и сл.

Компатибилни класи на намена на основната класа на намена:

За Е2 - Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 63/12; 126/12,19/13,95/13)

Основа за изработка на Локалната Урбанистичка Планска Документација ќе биде стратегијата за наменска употреба на земјиштето според ова Планска програма.

При планирањето на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребниот број на паркинг места. Паркирањето ќе се одвива во градежната парцела. Бројот на паркинг места треба да е во согласно член 61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12; 126/12,19/13; 95/13).



Планот треба да се изработи согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12; 55/13; 163/13), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12; 126/12; 19/13; 95/13) и Правилникот поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистички планови (Сл.Весник бр.78/06).

5. Опис и образложение на планскиот концепт за просторниот развој и хармонизација на просторот на подрачјето во рамките на планскиот опфат

5.1 Комунална супраструктура

Со реализацијата на ЛУПД за КП 323/7, се предвидува изградба на објект или објекти од производствен карактер.Предметниот простор не е ангажиран со објекти.

5.2 Инфраструктура

- **Е1-комунална инфраструктура**-(сообраќајни коридори, водоводни, канализациони инфраструктури, енергетска инфраструктура, телекомуникациска инфраструктура)

- снабдувањето со вода и одводнување на отпадните води како и електроенергетската инфраструктура ќе се решава и дефинира со изготвување на Основен проект, во согласност со надлежните нституции.

- стационарниот сообраќај ќе се решава во рамките на градежната парцела согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13).

5.3 Плански решенија за отстранувње на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица.



6. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба.

6.1 Сообраќајно решение

Врската до КП бр. 323/7 КО Ново Село, Општина Штип каде е предвидена површина со намена Г2, односно лесна и незагадувачка индустрија е овозможена преку планирана пристапна улица која се оддвојува од локалниот асфалтен пат. Сообраќајницата се предвидува од северната страна на катастерската парцела, и е со ширина од 6м коловоз и 2x 1.5м тротоари со вкупен профил од 9м.

6.2. Водоводна инсталација (планирана)

Водоснабдувањето во границите на планираниот опфат, ќе се решава со алтернативни начини, односно во градежната парцела каде се предвидува лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни класи на намена, ќе се вршат бушотини за вода во рамките на парцела

Потреби од вода:

Секундарната водоснабдителна мрежа и нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на Основен проект

Со планското решение се планира потребата од вода за технолошкиот процес и одржување на комуналната хигиена, корисникот на просторот да ја решаваат во рамките на сопствената градежна парцела преку бунарски систем на водозафаќање со минимум 2.5 бари притисок на водата.

6.3. Канализациона инсталација (планирана)

По добивањето на известувањето од страна на надлежната институција за водоводна и канализациона инфраструктура, во случајот ЈП Исар, констатирано е дека на посочениот плански опфат не постојат подземни инсталации. Планираната канализациона инсталација од урбанистичката парцела има можност да се приклучи кон колектор К1 кој е во близина на магистралниот пат А4(М6) од источна страна.

6.4. Планирана ел. енергетска инсталација и телефонска инсталација.

Електроенергетска инфраструктура

Со изработка на ЛУПД (вон градски опфат) за КП бр.323/7 КО Ново Село, Општина Штип, потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:



За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за индустриски објекти $0,10\text{kW/m}^2$

Вкупната површина за градба на оваа парцела во m^2 изнесува 24823m^2 , односно апроксимативната површина на градба изнесува 21096m^2 .

P_{e1} – вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

Φ'_1 – фактор на едновременост за објект

Φ''_1 – фактор на едновременост за сите објекти

$\Phi'_1 = 0,065$

Едновремената електрична снага:

$P_{e1} = 21096.5 \text{ m}^2 \times 0.1 \times 0,065 \text{ kW/m}^2 = 137.12\text{kW}$

За предвидениот опфат, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку нисконапонски подземен кабел, извод од новопланирана TC400kV .

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према потребите на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

7. Мерки за заштита

а). Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од **3.475** ха. Основни загадувачи на просторот преставуваат, постоењето на моторен сообраќај и предвидените содржини во зоната. Имајќи ја оваа состојба, во предвид може да се изврши поделба на три основни групи на загадување со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите.

- Аерозагадување и мерки за заштита.
- Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита.
- Извори на бучава и мерки за заштита.

б). Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата кои се движат по постојните сообраќајници.



Заштитното зеленило покрај апсорпционата улога на бучавата ќе представува и природен филтер на воздухот од издувните гасови што ги создаваат моторните возила.

Се претпоставува дека загадувањето што ќе биде предизвикано, нема да претставува загрижувачка опасност по загадувањето на животната средина.

За подобрување на квалитетот на воздухот во населбата, на сите слободни површини, во склоп на општествениот стандард, предвидено е присуство на зелени површини.

в). Загадување на почва и подземни води и мерки за заштита

Со приклучок на градскиот канализационен систем ќе дојде до намалување на загадувањето на почвата во дозволени граници.

Денешниот степен на развикот на сите научни гранки на техниката и хемијата, апсолутно овозможува здрав и чист животен амбиент, бидејќи може да се прочисти готово секој вид на отпадни води.

г). Извори на бучава и мерки на заштита.

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.
- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустијата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата.

д). Мерки за заштита и сапасување

За дадениот плански опфат, за изработка ЛУПД за КП бр. 323/7 КО Ново Село, Општина Штип, со површина од 3.475 ха, предвидени се мерки за заштита и спасување, врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на урбанистичката документација, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за



спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува Локална урбанистичка планска документација.

- Мерки за заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

- Мерки за заштита и сапасување од свлекување на земјиштето

Ако во понатамошната обработка техничката документација се јави можност за свлекување на земјиштето треба да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидротехнички испитувања.

ѓ). Мерки за заштита од пожари, експлозии и опасни материи

Мерките и активностите за заштита на животот и имотот на луѓето од пожари опфаќаат отстранување на причините за настанување на пожари, откривање, спречување на ширење и гаснење на пожари, утврдување на причините за настанување на пожар како и давање помош при отстранување на последиците предизвикани од пожар.

Со оглед на тоа дека намената која ќе се обавува во планираниот објект е производство, заштитата од пожари, експлозии и опасно материи е неопходно. Заштитата која ќе биде спроведена треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (сл.весник на РМ бр.36/04; 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (сл.весник на РМ бр.67/04)

Доколку се согледа потреба во понатамошната обработка на техничката документација т.е изработката на проект од повисоко ниво, инвеститорот на техничката документација потребно е да се изготви елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за заштита од пожари.

Запаливи материи не треба да се складираат на отворен простор поблиску од 6м од објектот, на поткровјата во згради, столбишта, ходници и други комуникации. Отпадните и други запаливи материи треба да се отстрануваат, односно складираат на посебно определени противпожарно обезбедени места, кои не претставуваат опасност за непосредната околина.

Физичките лица при употреба на уредите за заштита од пожари се должни да ги користат на начин да не ја загрозуваат околината и да не предизвикуваат пожари или експлозија.

Сопственикот односно корисникот е должен да се грижи за одржување на инсталациите и уредите.

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Објектот треба така да е лоциран да се овозможи пристап за пожарните возила со цел да се овозможува полесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.



Со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување потребно е со изработката на Архитектонско урбанистички проект на објектите треба да се реши громобранска инсталација.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е). Мерки за заштита од воени разорнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж). Мерки за заштита од природни непогоди

За дадениот плански опфат, за изработка ЛУПД за КП бр. 323/7, КО Ново Село, Општина Штип, со површина од 3.475 ха, се наоѓа во подрачје за можни потреси со јачина до 8 степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

8. Економски образложение за начинот, обемот и динамиката на финансирање на реализацијата на планските решенија

Имајќи го во предвид бројот на типот и карактерот на планскиот опфат за КП бр. 323/7, КО Ново Село, Општина Штип, дава можности во парцелата која е предмет на разработка да се оформи површина за градба со намена Г2, односно лесна и незагадувачка индустрија.

Со реализирањето на овој ЛУПД и со новата површина за градба, ќе се зголемат активностите во оваа сфера и ќе се подигне нивото на услуга како и нивото на бруто домашниот производ кој е индикатор на вкупниот развој.

9. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на



урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод. Со овие услови за изградба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Локална Урбанистичка Планска Документација за КП бр.323/7 КО Ново Село, Општина Штип

- Градежното земјиште е земјиште чија што намена и начин на користење се утврдува со Услови за планирање на просторот издадени врз база на Просторен план на Р.Македонија,

- Градежната парцела се утврдува со оваа Локална урбанистичка планска документација.

- Локалната урбанистичка планска документација е изработена согласно поновите и тековни законски прописи, правилници и нормативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13, 163/13), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 78/2006) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 63/12; 126/12; 19/13; 95/13).

- Планскиот опфат е дефиниран со: КП 323/1; КП 323/6; и КП 323/7

- Површина за градење е планска одредба со која во локалната урбанистичка планска документација се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење. При одредување на површина за градба потребно е да се запазат: висини, растојанија, процент на изграденост на парцелата. Дозволено е етапно градење доколку е можно оформување на логични и оправдани архитектонски целини и доколку со проектната документација се докаже дека реализација на првиот дел од површината за градба не ја попречува целосната реализација на планираната површина за градба.

- Во архитектонското обликување на објектите односно објектот покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на градежните материјали. Покрај императивните услови кои прилегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежне кон нивно максимално усогласување со околината, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на архитектот.

- Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

- Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), корисникот ќе го решава во рамките на расположивата парцела а во зависност со одредбите на Правилникот за стандард и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр.63/12, 126/12, 19/13, 95/13) Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребниот број , согласно Основниот Проект,

- При изградба на објектите во просторот да се овозможува непречено движење на инвалидизирани лица.

- При изградбата на објектот и по потреба на инвеститорот дозволено е користење на алтернативните извори на енергија со што загадувањето на животната средина би било помало.



10. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

10.1 Урбанистичка парцела бр.1

- **Група на класа на намени:** Г - Производство, дистрибуција и сервис
- **Основна класа на намена:** Г2- Лесна и загадувачка индустрија
- **Површина на парцела:** 21878м²
- **Површина за градба:** 12404м²
Бруто развиена површина за градба: 24808 м²
- **Максимална височина:** Н=9.0м, нивоа П+1
- - За дадената парцела потребно е да се изработи **Архитектонско урбанистички проект** согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање;
- Кота на приземје ќе се одреди со Архитектонско-урбанистичкиот проект во согласност чл.47 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.(сл.Весник на РМ 63/12,126/12,19/13,95/13)
- **Процент на изграденост:** 57%
- **Колски пристап:** Колски пристап на парцелата е овозможен преку пристапна "Улица 1" која води до КП 323/7
- **Паркирањето** се планира во рамките на градежната парцела.
- **Бројот на паркинг места** ќе се утврдува со изработка на Идеен и Основен проект

10.2 Урбанистичка парцела бр.2

- **Група на класа на намени:** Е -Инфраструктура
- **Основна класа на намена:** Е2- Комунална супраструктура
- **Површина на парцела:** 30м²
- **Површина за градба:** 15м²
Бруто развиена површина за градба: 15 м²
- **Максимална височина:** Н=3.0м
- **Процент на изграденост:** 50%

Соработник:
д.и.а Данилова Борислава

Овластен планер:
д.и.а Наков Илија





НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

Нумерички показатели за градежната парцела

За сите величини кои произлегуваат од планското решение се дадени со планирани вкупни површини за градење, урбанистички параметри како што се процент на изграденост на земјиштето, коефициент на искористеност на земјиштето, површини на градежните парцели, планираните површини за градење и висините на планираните градби.

Табелата ги прикажува урбанистичките параметри на ниво на градежна парцела и на ниво на плански опфат.

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Бр. П.	Основа класа на намена	Компанибилност на намена	Макс. комп.	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на наградба	Бруто површина наградба	Процент на изград	Паркирање	Потрага процедура
1.	Г2Површина наградба индустрија	B1-30%; B2-30%; B4-10%; B2-5%; D-30%; D-30%; Г3-40%; Г4-40%	40%	H=90м	21878	12404	24808	57%	почлен од ГО-УП	Основан проект
2	Б2Комунална инфраструкт.	B1-15%; B2-15%; B3-15%; B4-15%	15%	H=30м	30	15	15	50%	/	/
		Вкупно	/	/	21908	12419	24823	/	/	/

Табела 1. Нумерички податоци (планска документација)

* Вредностите на површините на парцелата се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот.

Соработник:
д.и.а Данилова Борислава

Овластен планер:
д.и.а Наков Илија

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Предмет на работа е изработка на архитектонско урбанистички проект (АУП во понатамошниот текст) за индустриски комплекс на градби во ГП1 со намена Г2-лесна индустрија – индустриски комплекс за производство, преработка и складирање на памучно предиво во ЛУПД за КП 323/7, КО НОВО СЕЛО ШТИП, Општина Штип.

Документацијата ќе биде изработена во согласност со поновите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање - Член 51 (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Планската документација се изработува врз основа на важечка урбанистичка документација (ЛУПД).

Согласно Извод од локално урбанистичка планска документација (ЛУПД) за КП 323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип, одлука бр. 07-5502/1 од 01.08.2012год. издаден од страна на Општина Штип, оваа градежна парцела е со намена Г2 лесна и незагадувачка индустрија). Урбанистичкото решение на градежната парцела 1, предвидува изградба на повеќе објекти за градење, со почитување на максималната висина на градбите до венец, внатрешни сообраќајници, пристапи, стационарниот сообраќај, нивелманско решение, партерно решение, озеленување и основни водови на инфраструктура.

Градежната парцела ГП1 се наоѓа на дел од КП 323/7.

Градежната парцела која е предмет на разработка на АУП е со урбанистички параметри:

- Површина на парцела: 21 878 м²
- Површина за градба: 12 404 м²
- Бруто површина за градба: 24 808 м²
- Максимална висина: 9,0м со П+1
- Процент на изграденост 57%
- Дозволена компатибилност: Б1-30%, Б2-30%, Б4-10%, Б2-5%, Д2-30%, Д3-30% Г3-49% и Г4-49%
- Прикiranje: Во рамките на градежната парцела



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

АУП ЗА ИНДУСТРИСКИ КОМПЛЕКС НА ГРАДБИ ВО ГП1 СО НАМЕНА Г2-
ЛЕСНА ИНДУСТРИЈА – ИНДУСТРИСКИ КОМПЛЕКС ЗА ПРОИЗВОДСТВО,
ПРЕРАБОТКА И СКЛАДИРАЊЕ НА ПАМУЧНО ПРЕДИВО ВО ЛУПД ЗА КП
323/7, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

На дадената градежна парцела (ГП1) се јавува потреба од изработка на АУП за формирање на површини за градба. Градежната парцела ГП1 е дел од КП 323/7, КО Ново Село, Општина Штип. Намената на Градежната парцела е Г2 (лесна и незагадувачка индустрија). Имаме потреба од изработка на АУП во кој ќе бидат сместени два објекти каде во едниот ќе се одвива производство на памучно предиво, а во другиот ќе бидат сместени производите. Целиот овој процес ќе биде пропратен со користење на алтернативни извори на енергија и складирање на истите. За користење на алтернативните извори на енергија (фотоволтаици) треба да се обезбеди и површина за поставување на трафостаница која ќе биде за генерирање на струја исклучиво во градежната парцела.

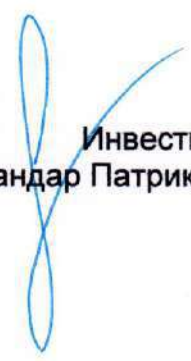
Сообраќајно парцелата е поврзана со локалниот асфалтен пат преку сообраќајница (пристапна Улица 1) од северната страна според условите дадени во урбанистичката документација.

Водоснабдувањето во парцелата ќе се решава со алтернативни начини, односно да се вршат бушотини за вода во рамките на парцелата. Потребите за вода дадени во урбанистичката документација се мин.2,5 бари притисок на водата.

Напојувањето со електрична енергија да се обезбеди преку нисконапонски подземен кабел, извод од планирана ТС400кV.

Паркирањето да се изврши во градежната парцела, потребниот број на паркинг места изнесува 8 и две паркинг места за тешки возила за довоз на суровина и одвоз на готова стока.

Инвеститор:
Александар Патриклиски



1.2 ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ.

Со ЛУПД за КП 323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип, во ГП1 предвидено е површина за градба со намена Г2, односно лесна и незагадувачка индустрија. Оваа парцела северно граничи со КП 323/6, на исток граничи со заштитен појас на автопат, од јужна страна со КП 323/1 и од западна страна 323/1.

Според добиениот геодетски елаборат за ажурирана подлога, проектниот опфат се однесува за градежна парцела ГП1.

Од анализата на постојната состојба се констатира дека на земјиштето во проектниот опфат, нема изградени објекти.

Со увид на теренот добиени се податоци за:

- парцелите (граници, големина, уреденост и обработка на слободниот простор, помошни објекти и сл.),
- улична мрежа (ширина, обработка, состојба)
- друга инфраструктура (водовод, канализација, енергија и др.).

1.1 Сообраќајна инфраструктура

Парцелата сообраќајно се опслужува преку ул:Улица 1 од важечка урбанистичка документација со профил 2x1,5м тротоар и 1x6м коловоз (вкупен профил од 9м). Улица 1 се поврзува со локалниот асфалтен пат кој води кон депонијата.

1.2. Комунална инфраструктура

1. Водовод

Во локацијата нема постојна водоводна мрежа согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар.

2. Канализација

Согласно податоците добиени од страна на ЈП Исар, на парцелата не постојат инсталации од фекална канализација.

1.3 Електро-енергетика

Електрични инсталации /постоечки/

На посочениот опфат поминува 400 кв далновод, високонапонски далновод кој е во сопственост на МЕПСО ад-Скопје и 10 кв среднонапонски воздушен далновод извод села ЈУГ од напојна ТС 35/10кв индустриска сопственост на ЕВН Македонија АД Скопје.

1.4 Инвентаризација и снимање на постојни споменички целини

Од страна на Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура, доставен е допис во кој се констатира дека во границите на проектниот опфат не постои заштитено добро ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

1.2. ЕВИДЕНТИРАЊЕ ОДНОСНО ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

На градежната парцела ГП1 не постојат градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти

1.3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ И УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ГП 1

Методот за изработка на АУП се базира на анализи и синтези од настанатите потреби и проблеми на ниво на една парцела.

Работниот процес се одвива во повеќе етапи:

- Аналитичко - истражувачки дел
- Графички дел
- Изработка на програмски показатели на одредениот простор,
- Анализи на постојната состојба на одредениот простор.
- Нови согледувања од аспект на функцијата на овој простор како интегрален дел на постојниот простор.
- Донесување на заклучоци врз основа на аналитичко истражувачките податоци.
- Изработка на АУП за согледување на постојната состојба во границата на опфатот направени се детални истражувања.

Истражувањата се извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци.

Согласно Извод од ЛУПД за КП323/7, КО Ново Село, Општина Штип, одлука бр. 17-145/5 од 24.01.2014год. издаден од страна на Општина Штип, оваа градежна парцела е со намена Г2 (лесна и загадувачка индустрија).

Со Архитектонско-урбанистички проект за Г.П.1 на оваа парцела се предвидува изградба на објекти со намена Г2 – индустриски комплекс за производство на памучно предиво со алтернативни извори на енергија, Г4 - складирање на истиот и Е2 трафостаница.

Во градежната парцела се предвидува изградба на внатрешни сообраќајници за пристап до објектите и несметан дотур на суровини, репроматеријали и излегување на готови производи, поплочени површини со стационаран сообраќај за задоволување на потребниот број на паркинг места согласно Програмата на инвеститорот, како за лесни возила така и за тешки моторни возила. Се предвидува една локација со паркинг места за лесни возила: паркинг бр. 1 со 8 паркинг места и една локација за паркинг за товарни возила.

Површината на градежната парцела ГП1 изнесува 21878м². Максималната површина за градба, изнесува 12404м², дозволениот процент

на изграденост е 57%, Максималната висина на објектите до венец е 9м, катност П+1. Овие податоци се дадени во табелата:

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ЛУПД ЗА ГП1

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ЛУПД ЗА ГП 1

Бр. ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компат.	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Процент на изград.	паркирање	понатам процедура
1.	Г2 Лесна и неавадувач. индустрија	Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; Б2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Г3-48%; Г4-48%;	48%	Н=9,0м П+1	21878	12404	24808	57	по член 81 од ПСНУП	Архитектонско-урбанистички проект
		Вкупно:	/	/	21878	12404	24808	/	/	/

Предвидената површина на објект 1 - стовариште (магацин) зафаќа 18,7% од површината на градежната парцела, објект 2 – производство зафаќа најголем дел од парцелата и е 33,7% и трафостаница 0,1%. Предвидените површини за градење, намена на градбите и котата на венец на сите предвидени објекти од градежната парцела ГП1 прикажани се табеларно:

ТАБЕЛА 1- Површини за градење, намена на градби и кота на венец на објектите

	НАМЕНА НА ГРАДБИ ВО ПАРЦЕЛАТА	П(м ²)	Бруто развиена површина	Н _{max} (m)
објект бр. 1	СТОВАРИШТЕ (МАГАЦИН) Г4	4093.7	4093.7	4.5m
објект бр. 2	ПРОИЗВОДСТВО Г2	7378.7	7378.7	4.5m
објект бр. 3	КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА Е2	24	24	3.5m
	ВКУПНА ПОВРШИНА	11 496.4	11 496.4	

Предвидените намени на површини во градежната парцела ГП1 прикажани се табеларно:

НАМЕНА НА ПОВРШНИ	Површина на објекти (м ²)	Процент
Објект 1 - Магацин (стовариште)	4093,7	18,7%
Објект 2 - Производство	7378,7	33,7%
Објект 3 - Трафостаница	24	0,1%
Зеленило	6103,00	27,9%
Паркинг	282,00	1,3%
Сообраќај (коридор и тротоар)	3996,60	18,3%
ПОВРШИНА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА	21878,00	100,0%

Со изработка на Архитектонско урбанистички проект за градежна парцела ГП1, се предвидува изградба на објекти со намена:

Г2, Г4 и Е2 – производство и складирање на памучно предиво со

вкупна површина за градба 11 496,4м² и тоа во граници на дозволените површини со градежни линии. Објектите се предвидува да бидат со катност од П, со висина до венец од 4,5м и 3,5м (Е2), и претставуваат основа за изработка на основни проекти за градбите.

Објект - 1 - Магазин:

Вкупна површина за градба 4093,7 м²

Вкупна развиена површина 4093,7 м²

Висина на венец: Н=4,5 м.

Катна висина: П

Тип на кров: рамен или кос

Објект - 2 – Производство:

Вкупна површина за градба 7378.7м²

Вкупна развиена површина 7378.7 м²

Висина на венец: Н=4,5 м.

Катна висина: П

Тип на кров: рамен или кос,

Објект - 3 – Трафостаница:

Вкупна површина за градба 24 м²

Вкупна развиена површина 24 м²

Висина на венец: Н=3,5 м.

Катна висина: П

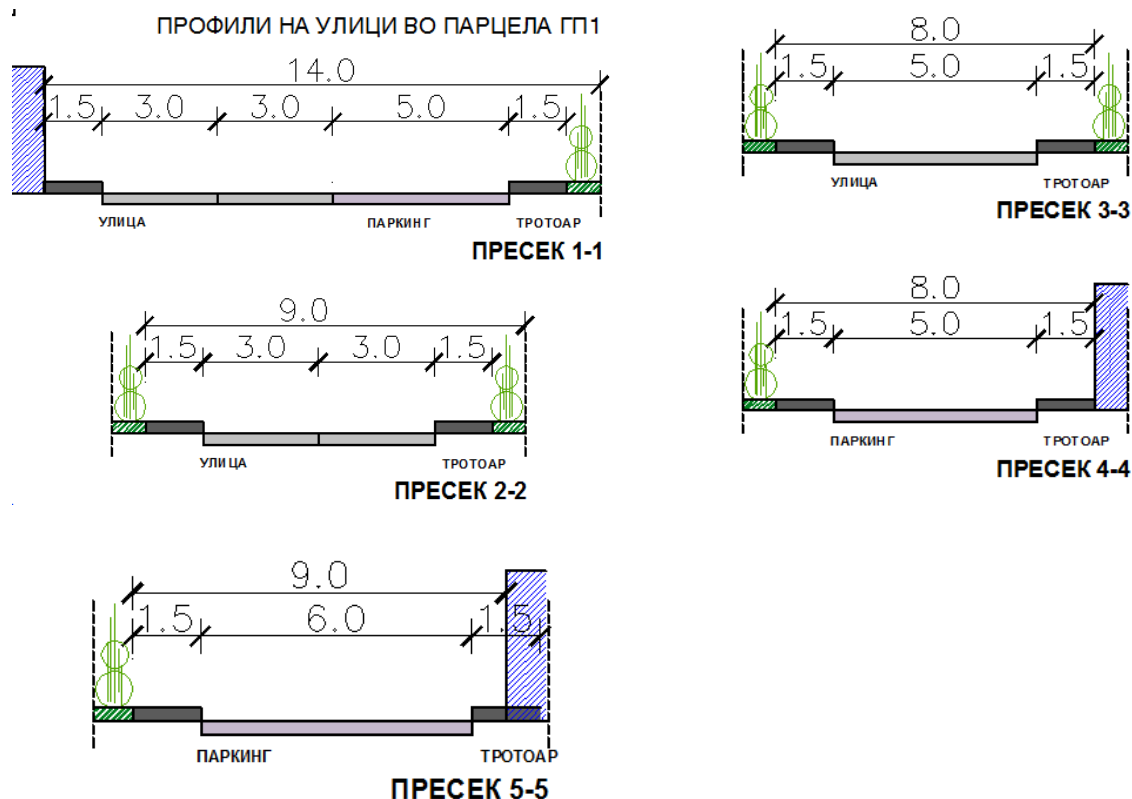
Тип на кров: рамен или кос,

Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап според ЛУПД за Г.П.1 се обезбедува преку пристапна улица бр. 1, која се одвојува од локалниот пат кој води до депонијата. Предвидените внатрешни улици во индустрискиот комплекс согласно ЛУПД за Г.П.1, се со следните профили:

ПРИСТАПНА УЛИЦА ДО ГП1





Внатрешното движење на лесни и товарни возила треба да се одвива кружно без пречки во возењето. Еден пристап ќе има во парцелата кој ќе биде наменет за лесни и тешки товарни возила кој непречено ќе функционира. Пристапот во парцелата е со улица со профил 2x1,5м тротоар и 6м коловоз (улица со двонасочно движење на возила). Коловозот понатаму се стеснува на 5м и ќе биде предвиден само за еднострано кружно движење.

Предвидени се 1 паркинг простор за лесни возила и 2 паркинг простори за тешки возила (простор за утовар и истовар на стока и репроматеријали).

Потребниот број на паркинг места е дефиниран во проектната програма дадена од инвеститорот. Според тоа на паркингот за лесни возила се обезбедени 8 паркинг места, а за тешки возила две паркинг места каде што воедно ќе се врши утовар и истовар на стока.

Инфраструктура

Со планот се утврдуваат и планските решенија за инфраструктурата. На овој простор условеноста од програмските барања значително ги диктира планските решенија за сообраќајниците, за фекалните и атмосферските инфраструктурни водови. Во помала мерка влијае на електричната и електронско- комуникациската инфраструктурна мрежа, но овие се во директна зависност од уличната мрежа, според која се водат. Водењето на инфраструктурата е во инфраструктурни коридори, прикажани во графичките прилози.

Основно решение на електро инсталација

За предвидениот стопански објект, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку среднонапонски подземен кабел, отцеп од најблискиот 10кВ далекувод (метално решеткаст столб).

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односниот корисник потребно е да се изгради една трафостаница ТС 10/0,4кВ, со капацитет од 720 kW. Трафостаницата да се изгради во склоп на објектот.

На дадената градежна парцела поминува енергетски објект т.е. далекувод од 400кВ-но напонско ниво, сопственост на АД Мепсо. При изведба и користење на земјиштето да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

за индустриски објекти 0,10kW/m²

Вкупната површина за градба на оваа парцела во м2 изнесува 11548m²,

$P_{e1} \pm$ вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

$F'_{1} \pm$ фактор на едновременост на објект

$F'_{\Delta 1} \pm$ фактор на едновременост на сите објекти

$F'_{1} = 0,065$

Едновремената електрична снага:

$P_{e1} = 11538 \text{ m}^2 \times 0.1 \times 0,065 \text{ kW/m}^2 = 75,06 \text{ kW}$

За предвидениот опфат, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку нисконапонски подземен кабел, извод од новопланирана ТС400кV.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ТК линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна

мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телеком" - подружница Штип.

Водоводна инфраструктура

Водоснабдувањето во границите на градежната парцела, ќе се решава со алтернативни начини, односно во градежната парцела каде се предвидува лесна и незагадувачка индустрија со компатибилни класи на намена, ќе се вршат бушотини за вода во рамките на парцела

Потреби од вода:

Секундарната водоснабдителна мрежа и нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на Основен проект

Со планското решение се планира потребата од вода за технолошкиот процес и одржување на комуналната хигиена, корисникот на просторот да ја решаваат во рамките на сопствената градежна парцела преку бунаарски систем на водозафаќање со минимум 2.5 бари притисок на водата.

Канализациона инфраструктура

По добивањето на известувањето од страна на надлежната институција за водоводна и канализациона инфраструктура, во случајот ЈП Исар, констатирано е дека на посочениот плански опфат не постојат подземни инсталации. Планираната канализациона инсталација од урбанистичката парцела има можност да се приклучи кон колектор К1 кој е во близина на магистралниот пат А4(М6) од источна страна. Отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиентот (колектор К1) потребно е да се прочис/тат со предтретман согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ 18/99).

1.4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Предмет на работа е изработка на АУП заради утврдување површини за градење за ГП1, од ЛУПД за КП323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип,

а) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат

подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област. Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

б) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

с) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

д) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

е) РАДИОЛОШКА, ХЕМИСКА И БИОЛОШКА ЗАШТИТА

Да се предвидат мерките за радиолошка, хемиска и биолошка заштита. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ф) МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобрението за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

• Аерозагадување и мерки на заштита

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

• Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

г) ИЗВОРИ НА БУЧАВА И МЕРКИ НА ЗАШТИТА

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.

- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.

- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустријата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во зоната:

h) **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И САПАСУВАЊЕ**

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на АУП, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

i) **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

j) **ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ**

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите. Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

к) **МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ**

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

1.5. ОПШТИ УСЛОВИ

5.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од ЛУПД за КП 323/7, КО Ново Село Штип, Општина Штип.

5.2. Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.

5.3. Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.

5.4. Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.

5.5. Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.

5.6. При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17).

5.7. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

5.8. При понатамошна употреба и користење на земјиштето да се почитува **Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400кВ** (Сл.Весник на Р.М. бр.25/2019 од 01.02.2019)

5.9. При изведба и користење на земјиштето да се почитува **одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика** (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

Член 203:

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен

да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.

(3) Преземање на заштитни мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

Член 204:

(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.

(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член.

1.6. ПОСЕБНИ УСЛОВИ

Од АУП за индустриски комплекс на градби во ГП1 со намена Г2-лесна индустрија – индустриски комплекс за производство, преработка и складирање на памучно предиво во ЛУПД за КП 323/7, КО НОВО СЕЛО ШТИП, Општина Штип. Посебните услови за градење се основа за изработка на идејни и основни проекти за градбите и инфраструктурата.

ОБЈЕКТ БР.1

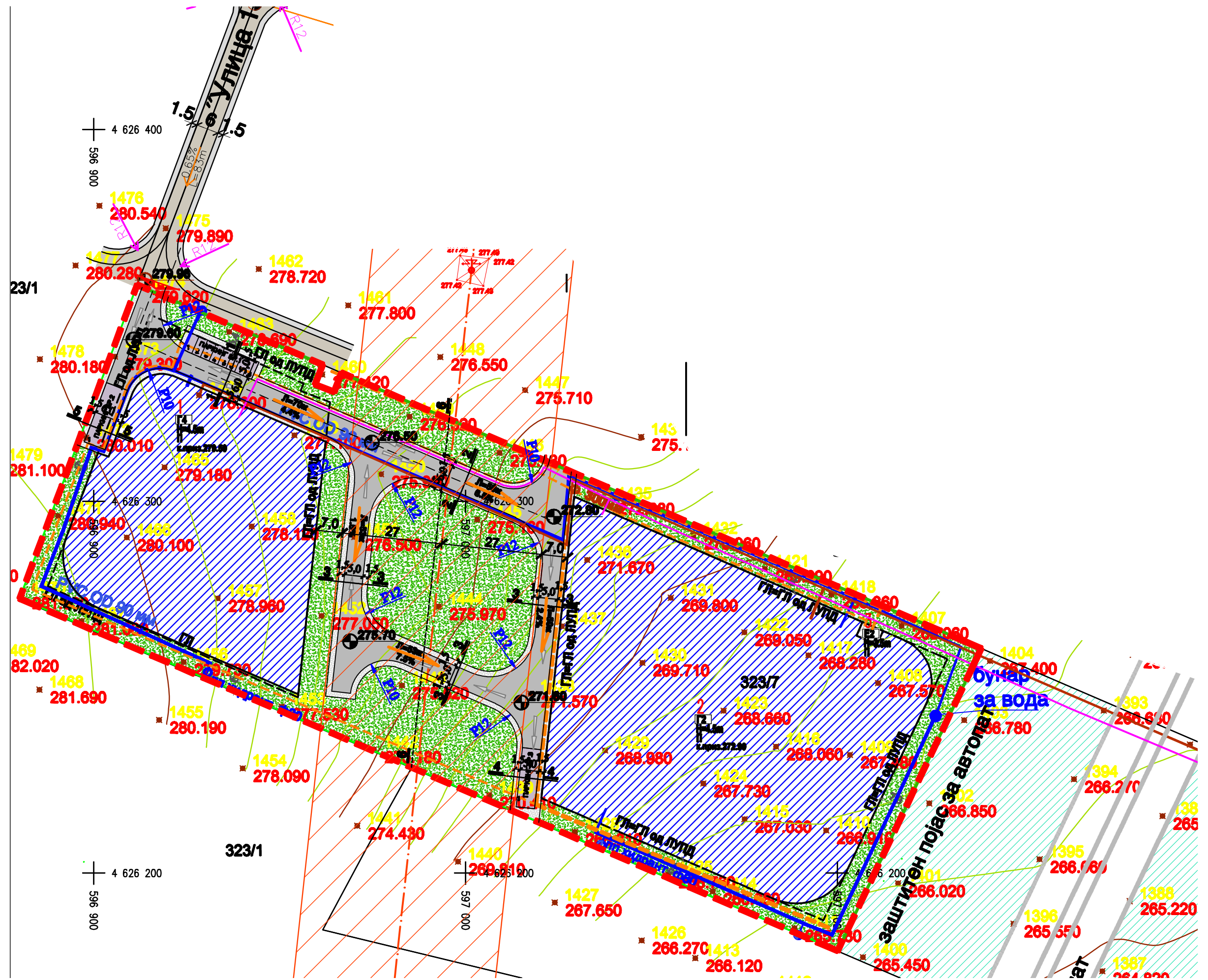
Основна класа на намени: Г4 - магацин
Мах.површина за изградба: 4093,7 м²
Бруто површина за градба: 4093,7 м²
Процент на изграденост: 18,7%
Мах. височина до венец: Н_{мах}=4,5метри,
Катност:П(приземје)
Нулта кота на плоча: 279,5м
Тип на кров: кос и рамен

ОБЈЕКТ БР.2

Основна класа на намени: Г2 - производство
Мах.површина за изградба: 7378,7 м²
Бруто површина за градба: 7378,7 м²
Процент на изграденост: 33,7%
Мах. височина до венец: Н_{мах}=4,5метри,
Катност:П(приземје)
Нулта кота на плоча: 272,9м
Тип на кров: кос и рамен

ОБЈЕКТ БР.3

Основна класа на намени: Е2 - трафостаница
Мах.површина за изградба: 24 м²
Бруто површина за градба: 24 м²
Процент на изграденост: 0,1%
Мах. височина до венец: Н_{мах}=3,5метри,
Катност:П(приземје)
Нулта кота на плоча: 272,9м
Тип на кров: кос и рамен



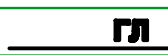
Легенда на графички симболи

 Граница на проектен опфат - 21 878 m2

 Регулациона линија

 Граница на градежна парцела

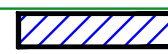
 Градежна линија по ЛУПД

 Градежна линија по АУП

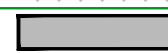


 Влез во градежна парцела

 Елементи на сообраќајница

 Производство Г2



 Коловоз

 Тротоар

 Паркинг простор

 Зеленило

R12



Радиус на кривина

 274.00

Апсолутна кота на асвалт

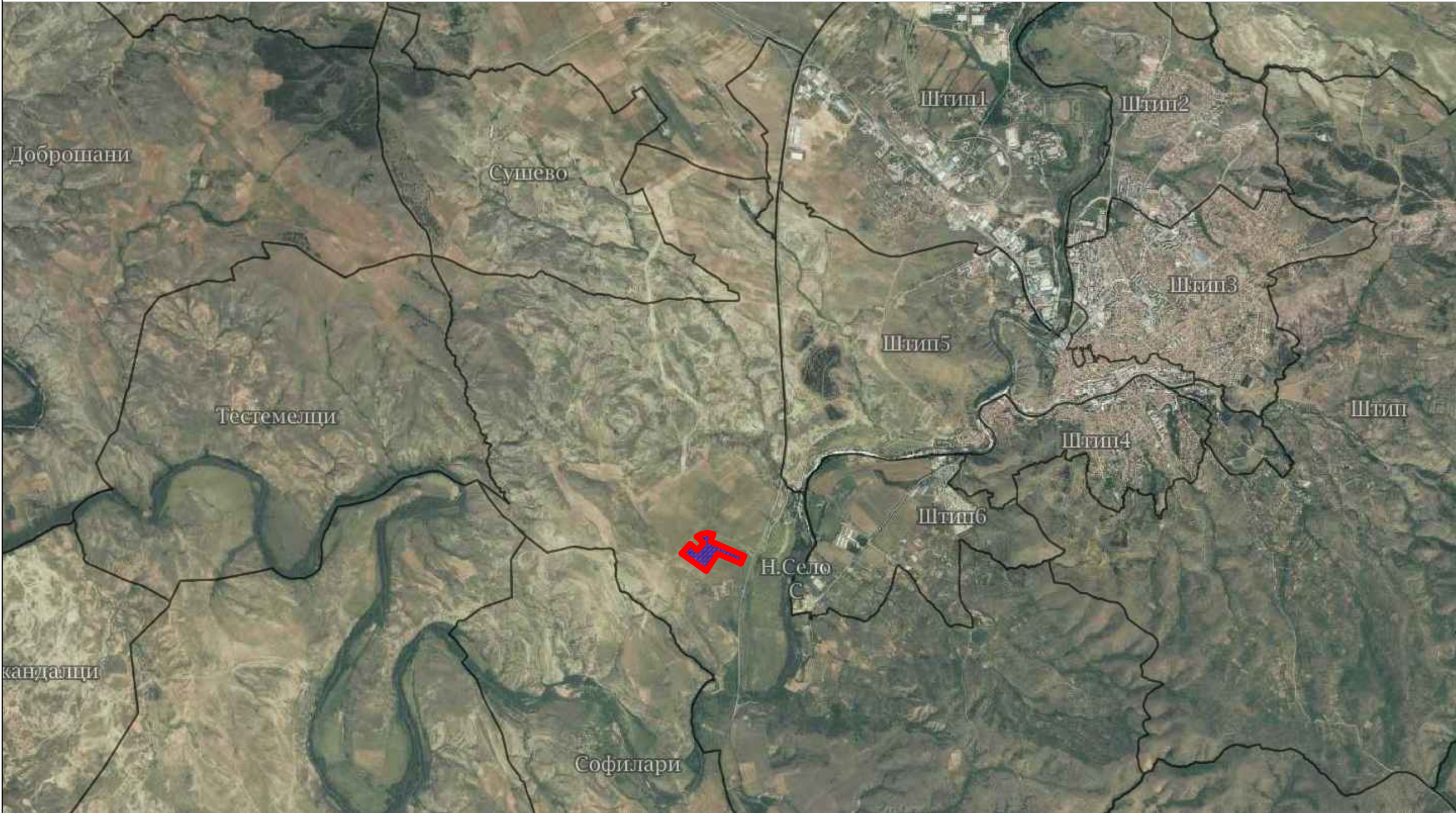
 Л=48
3.0%

Нивелационо решение

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ЛУПД ЗА ГП 1

Бр. ГП	Основна класа на намена	Компатибилни класи на намена	Макс. компат.	Висина на објект	Површина на парцела	Површина на градба	Бруто површина на градба	Процент на изград	паркирање	понатам. процедура
1.	Г2 Лесна и незагадувач. индустрија	Б1-30%; Б2-30%; Б4-10%; Б2-5%; Д2-30%; Д3-30%; Г3-40%; Г4-40%;	40%	Н=3.0м П+1	21878	12404	24808	57	по член 61 од ПСНУП	Архитектонско-урбанистички проект
		Вкупно:	/	/	21878	12404	24808	/	/	/

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1,
КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=10.2 ha

Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП			
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ		ТЕХ. БРОЈ: 20-ПП/2022	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629		ПЛАНЕРСКА КУЌА: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ДАТА: Октомври 2023	ЛИСТ БР. 1



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1,
КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**

ЛЕГЕНДА:

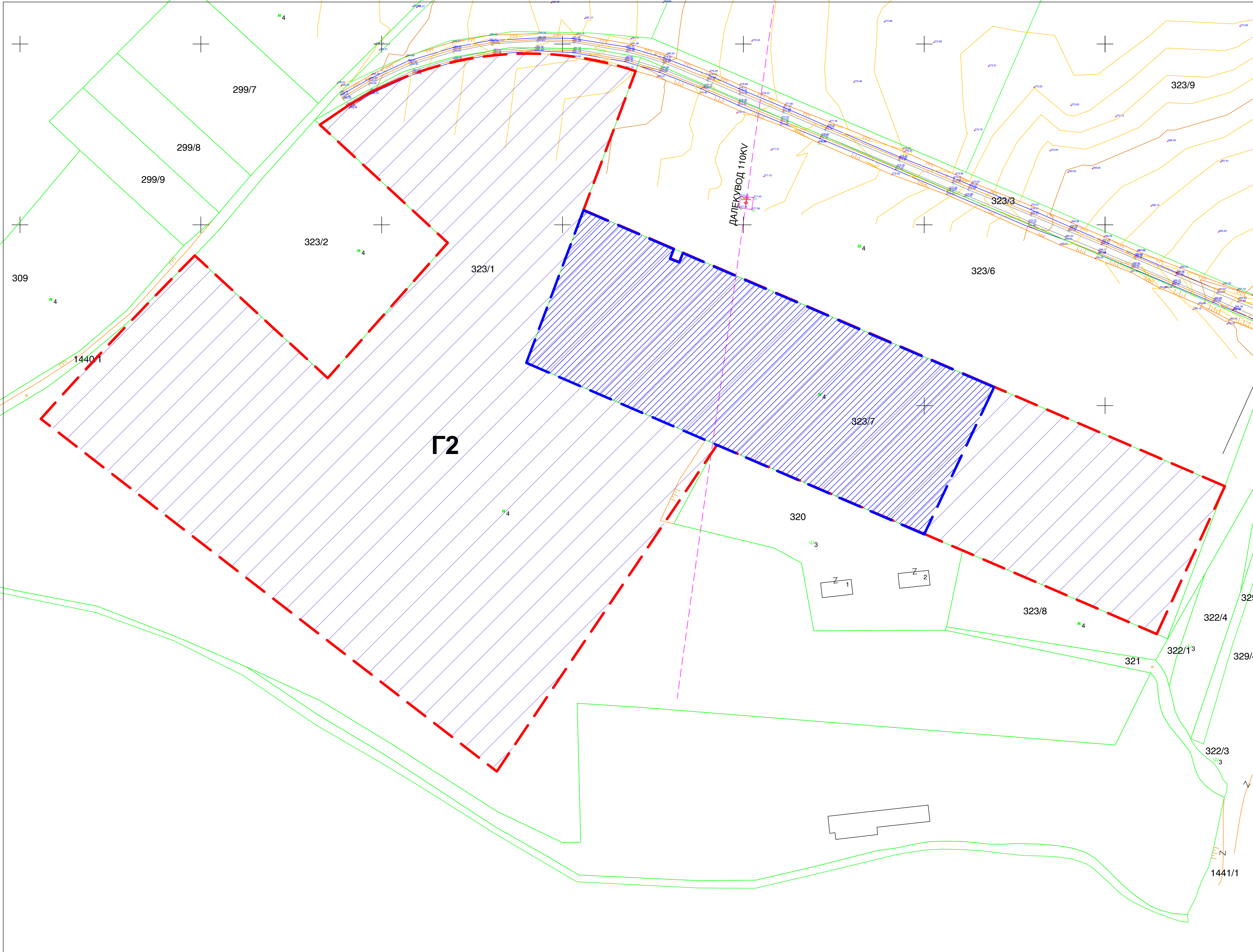
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=10.2 ha

Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија

ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ
УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ:	ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП			
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: ПП	
ПРИЛОГ:	ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ		ТЕХ. БРОЈ: 20-ПП/2022	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ д.и.а. Овластување бр. 0.0629		ПЛАНЕРСКА КУЉА: ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР	
СОРАБОТНИК:			ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ПЕТРИТ ДАЛИПИ			ДАТА: Јануари 2023	ЛИСТ БР. 2



ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА
ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА
ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1,
КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:
----- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=10.2 ha
 Г2 - лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија
 Опфат на важечки ЛУПД ЗА КП 323/7, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНИПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР			
НАРАЧАТЕЛ:	ИГЕДО ДООЕЛ - ШТИП		
ПЛАН:	ПРОЕКТНА ПРОГРАМА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА Г2- ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈАНА КП 323/7 И ДЕЛ ОД КП 323/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	ПП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	20-ПП/2022
ПЛАНЕРИ:	ПЕТРИТ ДАЛИПИ Д.и.в. Овластување бр. 0.0629	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:		ПЛАНИРСКА КУКА:	ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАНИПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ: Д.и.в ПЕТРИТ ДАЛИПИ		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0116	РИСЕТ БР 3
		ДАТА: Јануари 2023	