

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**НА ДЕЛ ОД КП 756,
КО ШТИП - ВОН ГР.
ОПШТИНА ШТИП**

ОПШТИНА ШТИП

Планери:

Ревиденти:

Место: НА ДЕЛ ОД КП 756
КО ШТИП – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

Нарачател: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 756,
КО ШТИП – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: atrium@atrium.mk

Работен тим: дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл. инж.арх. Емилија Галовска
дипл.инж.арх.Аница Стојановска
М-р.Тања Трендова д.и.а.

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Технички број: У-47/22

Датум на изработка: Ноември, 2022

Копии: 1 (една)

Примерок број: 1

РАБОТЕН ТИМ:

дипл.инж.арх. Александар Василев
дипл. инж.арх. Емилија Галовска
дипл.инж.арх.Аница Стојановска
М-р.Тања Трендова д.и.а.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТИОТ ДЕЛ

- ДРД на извршителот
- Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
 - Работен тим на извршителот
 - Овластувања на планери
 - Проектна програма
 - Услови за планирање на просторот
- Податоци, информации и мислења од институции

I. ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Јулија Левкова

Број: 0809-50/150720220005287

Страна 1 од 1



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0805-50/155020220105542

Датум и време: 27.10.2022 г. 09:14:38

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 27.10.2022 во 09:14:48
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Cseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Целосен назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Кратко име:	СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
Вид на субјект на упис:	ДОО
Датум на основање:	14.10.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4029002124060
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.3 - друштво со ограничена одговорност
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	158.600,00
Уплатен дел МКД:	158.600,00
Вкупно основна главнина МКД:	158.600,00

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 1 од 3

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	0803950490018
Име и презиме/Назив:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА БР.16 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	79.300,00
Уплатен дел МКД:	79.300,00
Вкупен влог МКД:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ЕМБГ/ЕМБС:	2711958495006
Име и презиме/Назив:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ БР.30/10 ШТИП, ШТИП
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог МКД:	0,00
Непаричен влог МКД:	79.300,00
Уплатен дел МКД:	79.300,00
Вкупен влог МКД:	79.300,00
Вид на одговорност:	Не одговара
ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	
ОВЛАСТУВАЊА	
Прокурист	
ЕМБГ:	0803950490018
Име и презиме:	ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ
Адреса:	ЛИЧКА БР.16 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Поединечна прокура без ограничувања
Овластено лице:	Прокурист
Управител	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ГОРГИ ПЕТРОВ БР.30/10 ШТИП, ШТИП

Број: 0805-50/155020220105542

Страна 2 од 3

Овластувања:	Управител-всс
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ПОДРУЖНИЦИ	
Подброј:	5694035/1
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип-Подружница СТУДИО АТРИУМ 1 Скопје
Тип:	Подружница
Адреса:	РАЈКО ЖИНЗИФОВ бр.18-1/2 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОВЛАСТЕНИ ЛИЦА НА ПОДРУЖНИЦАТА	
ЕМБГ:	2711958495006
Име и презиме:	ВЕСНА ВАСИЛЕВА
Адреса:	ЃОРЃИ ПЕТРОВ бр.30/10 ШТИП, ШТИП
Овластувања:	Раководител на подружница

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	atrium_studio@yahoo.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 756, КО ШТИП – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 756, КО ШТИП – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**, технички број У-47/22, како извршители се назначуваат:

- Емилија Галовска, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. –планер
- Аница Стојановска д.и.а. – планер соработник
- М-р.Тања Трендова м.и.а. –соработник

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/2020, 219/21, 104/22), Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијнка Радевски
дипл. инж. арх.

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА			
ОПШТИНА ШТИП			
Примено:	28. 05. 2013		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
	01 -	897/7	

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Штип го донесе следното:



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

РЕШЕНИЕ за Услови за планирање на просторот

Бр. 15-1465/3
22.05 2013 год.
СКОПЈЕ

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип.**
2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.У04013**, се составен дел на Решението.
3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-1465/1 од 13.02.2013 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: м-р. Соња Фурнациска

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Abdilaqim Ademi





USLOVI ZA PLANIRANJE NA PROSTOROT
za izradotka na GUP na grad [TIP
OP [TINA [TIP
KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh. br. Y04013

Skopje, maj 2013

USLOVI ZA PLANIRANJE PROSTORA
za izradu na GUP na grad [T I P

OP [T I N A [T I P

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Baratel:
Opština [tip
Teh.br. Y04013
E.br. 04013

Rakovoditel na zadatka:
Lidija Petkovska dipl.ing.arh.

Agencija za planiranje prostora

Direktor:
Ognjen Apostolski dipl.ing.arh.

Skopje, maj 2013

USLOVI ZA PLANIRAW E PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA

GUP NA GRAD [TIP

-OP [TINA [TIP-

Na sednicata odr 'ana na 11.06.2004 godina, Sobranieto na Republika Makedonija, go donese Prostorniot plan na R. Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomeren i odr 'liv prostoren razvoj na dr 'avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i koristeweto na prostorot.

So Prostorniot plan se utvrduvaat uslovite za humano 'iveewe i rabota na grajanite, racionalno upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i unapreduvawe na 'ivotnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija, prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va 'nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija ("Slu 'ben vesnik na Republika Makedonija" broj 39/04).

So Zakonot se ureduvaat uslovite na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot.

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- ‡ javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- ‡ edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- ‡ javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- ‡ strate{kiot karakter na prostorniot razvoj na dr 'avata;
- ‡ sledewe na sostojbite vo prostorot;
- ‡ usoglasuvawe na strate{kite dokumenti na dr 'avata i site zafati i intervencii vo prostorot;
- ‡ koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, kako i so subjektite za vr{ewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Sproveduvaweto na Planot podrazbira zadol 'itelno usoglasuvawe na soodvetnite strategii, osnovi, drugi razvojni programi i site vidovi na planovi od ponisko nivo, so Prostorniot plan.

Spored ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorniot plan, se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regioni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, kako i so urbanisti~ki planovi za naselenite mesta i druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, predvidena so zakon.

Za izgotvuvawe i donesuvawe na planovite od stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle 'no za rabotite na prostornoto planirawe, izdava Re{enie za Uslovi za planirawe na prostorot.

Uslovite za planiranje na prostorot, spored, spored ovoj Zakon, sodr`at opštiti i posebni odredbi, nasoki i rešenija od planskata dokumentacija od povisoko nivo i grafički prilog, ili priloz i koi gi prika`uvaat rešenijata na Planot.

Vo konkretniot slu`aj uslovite za planiranje se izdavaat za potrebite na izработка GUP na grad [TIP i treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot na gradot i po`iroko i postavuvawe na planskite koncepcii i rešenija po site oblasti relevantni za planiraweto na prostorot obraboteni vo Prostorniot plan na R. Makedonija, a vo soglasnost so istiot.

Postojnata površina na planskiot opfat iznesuva 2254ha, dodeka predvidenite pro`iruvawa na ju`nata strana za fa}aat površina od 49,4ha, taka {to vkupnata površina na planskiot opfat iznesuva 2292ha.

Niz planskiot opfat na gradot pominuva trasata na infrastruktura(vodovod, kanalizacija, fekalna i atmosferska kanalizacija) za TIRZ [tip za koja se izdadeni Uslovi za planiranje na prostorot za izработка na proekt za infrastruktura, pod teh. br.Y16811.

Izработkata na GUP za gradot [tip treba da pridonese kon:

- ‡ obezbeduvawe uslovi za pozitivni efekti vo procesot na urbanizacijata;
- ‡ vospostavuvawe efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na grade`nato zemji {te;
- ‡ rezervirawe prostori za izgradba i koristewe na objekti ili podra`ja od javen interes;
- ‡ obezbeduvawe i za{tita na koridorite za izgradba na infrastrukturata;
- ‡ realizacija na uslovite za planiran stopanski razvoj i ekonomski razvoj ne samo na lokalno tuku i na regionalno i na nacionalno nivo;
- ‡ zapirawe na tendenciite na preकुmerna i stihijna prenamena na plodnite povr{ini vo neproduktivni celi, osobeno vo gradskite okru`uvawa;
- ‡ za{tita na zonite na kulturnoto i prirodnoto nasledstvo, so izgradba na vremeni i trajni grade`ni objekti.

Osnovni celi i pretpostavki na Prostorniot plan

Osnovnata strate{ka opredelba na Prostorniot plan na Republikata e i ostvaruvawe na povisok stepen na vkupnata funkcionalna integriranost na prostorot na dr`avata, kako i obezbeduvawe uslovi za zna`itelno pogolema infrastrukturna i ekonomska integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranost na prostorot na Republikata podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii, odnosno kvalitativni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura, osobeno vo podra`jata so izrazeni disfunkcii na socijalen i ekonomski razvoj.

Osnovni pretpostavki na koi se bazira strategijata na ramnomeren razvoj se slednite:

- ‡ Uva'uvawe na realnite faktori na razvoj
- ‡ Prevzemawe stimulatívni merki od strana na dr'avnite i drugi fondovi i drugi vidovi poddr{ka za programi na lokalnite zaednici i stopanskite akteri

Del od ovaá strategija e pottiknuvawe na soodvetni programi za podobruvawe na kvalitetot na 'iveewe vo naselbite, kako i stimulirawe na razvojt vo pomalite gradovi. Demetropolizacijata, selektivnoto prenesuvawe na oddelni funkcii i aktivnosti, upravno-administrativni, ekonomski, kulturni i drugi, od republi~kiot centar vo drugi gradovi, zacrtana vo Prostorniot plan, ne zna~i zapirawe na negoviot razvoj, tuku neophodnost za kvalitativnata transformacija na prostornite i socio-ekonomskite strukturi.

Vo investicionite odluki za materijalnoto proizvodstvo, striktno da se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na `ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Edna od osnovnite celi na Prostorniot plan se odnesuva na {tedewe, racionalno koristewe i za{tita na prirodnite resursi, osobeno deficitarnite i strate{ki zna~ajnite za razvojt i kvalitetot na 'iveeweto vo Republikata. Vкупniot bilans na vodnite resursi, kako i nivnata prostorna i vremenska distribucija, bara isklui~itelno vnimatelno koristewe i vo celosno obezbeden sistem na za{tita od zagaduvawe i neplansko koristewe.

Meju prioritetnite opredelbi na Prostorniot plan e za{titata na zemjodelskoto zemji{te, a osobeno striktnoto ograni~uvawe na transformacijata na zemji{teto od I-II bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i za~uvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemji{teto. Isto zna~ewe mu se pridava na po{umuvaweto, obnovuvaweto i podobruvaweto na kvalitetot na {umite.

Neophodno e vospostavuvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na grade'noto zemji{te i utvrduvawe na normi i standardi za gradba i komunalno opremuvawe na naselbite. So pravovremeno rezervirawe na prostori na racionalna izgradba i koristewe na objekti ili podra~ja od javen interes, se obezbeduva za{tita na koridorite za izgradba na infrastrukturate, podra~jata za eksploatacija na rudi, prostorite za izgradba na akumulacii, kako i prostorite so za{titeni prirodni i nedvi'ni kulturni bogatstva.

Vo za{titata na prirodnite i kulturnite vrednosti i naporite za unapreduvawe na kvalitetot na 'iveeweto vo Republikata, posebno te' i {te se stava na unapreduvaweto i za{titata na `ivotnata sredina. Sostojbata na `ivotnata sredina i ekolo{kite barawa se biten faktor na ograni~uvawe vo planiraweto na stopanskite aktivnosti. Posebno zna~ewe imaat za{titata i promocijata na vrednite prirodni bogatstva i pogolemite podra~ja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va'ni za biodiverzitetot i kvalitetot na `ivotnata sredina, kako i za{titata i promocijata, ili soodvetniot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturolo{ka i civilizaciska va'nost i zna~ewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Prirodnite karakteristiki na edno podra~je pretstavuvaat zbir na vrednosti i obele'ja sozdadeni od prirodata, bez u~estvo i vlijanie na ~ovekot. Tie gi opfa}aat: geografskata i geoprometnata polo'ba na podra~jeto, reljefnite karakteristiki, geolo{ki, pedolo{ki, hidrografski, seizmi~ki, klimatski i dr.

Spored dosega{nite seizmolo{ki istra'uvawa, op{tinata pripa}a na tereni podlo'ni na ~esti i postojni zemjotresi predizvikani od poodale~nite epicentralni 'ari{ta.

Spored stabilnosta predmetniot proctor se nao}a vo prete'no stabilen teren, a spored seizmi~kata reonizacija na terenot sprema i'enersko geolo{kite uslovi na tloto pripa}a vo seizmi~ki mnogu slabo osetliv do seizmi~ki slabo osetliv teren.

Klimata ia ovoj prostor e uslovena od slednite uslovi: rekata Bregalnica, planinata Pla~kovica i od vetrovite.

Srednata god{na tempertura iznesuva 12.9°S so oscilacija od 2.4°S. Najtopli meseci vo godinata se juli i avgust so prose~na mvse~na vrednost od 23.8°S vo juli. Najstuden mesec e januari so prose~na mese~na tempvatura od 1,4°S. Temperaturnoto kolebawe iznesuva 22.4°S.

Esenta e potopla od proletta. Prose~na esenska temperatura iznesuva 13.7°S, a prose~na proletna temperatura iznesuva 12.4°S.

Prose~na godi{na suma ia vrne' i na nivo na op{tina iznesuva 506mm, koi se mnogu neramnomerno rasporedeni, kako po meseci taka i vo tekot na godinata. Maksimumot e vo mesec maj 56.1 mm i oktovri 53.6mm, a minimumot zo avgust.

Relativno su{nii mesaci se januari, februar, mart, april, juni, avgust, septemeri i dekemvri, a so vrne' i se maj, juii, oktovri i noemvri.

Snegot se javuva od novmври do mart, Prose~no godi{no ima 18 dena so sne'en pokr{a~ i toa so maksimum vo januari od 6.3 dena i najdolgotraewe od 7 dena vo februar.

Vetrovite kako va'en faktor glavno se javuvaat od severo-zapaden i jugo-isto~en praeec so majgolemi ~estini, Severo-zapadniot veter duva so najgolema ~estina od 196% sredno godi{no i brzina od 5.2m/sek. i toa naj~esto od juni do avgust, a vo zima od januari do februar, Jugo-isto~niot veter e vtor po ~estina, sredno godi{no 183% i sredna brzina od 6.7m/sek.

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj

Konceptot na planiran razvoj i prostorna razmestenost na ekonomskite dejnosti vo Prostorniот plan na Republika Makedonija bazira na definiranite celi na ekonomskiот razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomskiот razvoj", opredelbite za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnostite na razvojt i postavenosta na sistemot na naselbi, kako i politikata za poramnomerna i poracionalna prostorna organizacija na stopanstvoto.

Realizacijata na konceptot pretpostavuva izработка na prostorni i urbanisti~ki planovi na regionalno i lokalno nivo koi }e se temelat na

oslovnite uslovi i pretpostavki za ostvaruvawe na celite i opredelbite postaveni vo oblasta na razvojot i razmestenosta na ekonomskite dejnosti.

Edna od fundamentalnite postavki na Prostorniот plan na R. Makedonija e ostvaruvawe na povisok stepen na integriranost na prostorot na Dr'avata {to podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii vo prostorot, a so toa i kvalitativni promeni vo ekonomskata struktura na celiot prostor na Republikata. Realizacijata na ovaа temelna odrednica za ureduvawe i organizacija na prostor na Republika Makedonija e uslovena meju drugoto i so pretpostavkite za uva'uvawe na realnite faktori na razvoj i vospostavuvawe na pazarnite principi so formirawe soodvetna institucionalna ramka za efikasno funkcionirawe na pazarnite institucii.

Spored nivoto na razvijenosta na stopanskata struktura, fazata od razvojot vo koja se naoja stopanstvoto, stepenot na raspolo'ivosta na faktorite, stopanskite sostojbi i ekonomskata pozicija na Republika Makedonija vo svetot, idniот razvoj na makedonskata ekonomija e determiniran od nasokite i kombinacijata na investiciite so drugite razvojni faktori vo Dr'avata.

Ekonomijata na Republikata, a sledovatelno i ekonomijata na poodelnite opštini, so ogled na ograničenata sopstvena akumulacija i potrebata za pointenziven ekonomski razvoj i menuvawe na nepovolnata stopanska struktura i natamu }e bide upateno na koristewe na dopolnitelna akumulacija od stranstvo.

Vo investicionite odluki za materijalното proizvodstvo, striktno treba da se po-ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za zaštita na 'ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Pri sproveduvaweto na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot, rešenijata vo prostorot treba da ovozmo'at pogolema atraktivnost na prostorot, zaštita na prirodnite i sozdadeni resursi i bogatstva, soobra}ajno i informati~ko povrzuvawe, lokaciona fleksibilnost i dr.

Koncepcijata na prostornata organizacija na ekonomskite dejnosti se temeli na objektivnite faktori spored koi vrz osnova na odlukite na oddeľnite sopstvenici i menaxeri i planskite predviduvawa i odluki na op{todr'avnite organi ili organite vo lokalnata samopuprava, razmestuvaweto se ostvaruva kako disperzija vo prostorot i kako koncentracija na stopanstvoto na oddeľni mesta. Pri dominacija na pazarot i privatnata sopstvenost vo ekonomskiот sistem, vistinskoto re{enie se naoja vo kombinacija na koncentracijata i disperzijata, kako komplementarni priodi vo razvojot i prostornata razmestenost na ekonomskite aktivnosti.

So razmestuvaweto na stopanskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojot kako e gradot Veles za koj se nameneti Uslovi te za planirawe na prostorot.

Polovite na razvoji formiraat oskite na razvojot koi vo minatoto se formirale vo zavisnost od geografskite karakteristiki na prostorite, t.e. spored reljefot, te~enijata na rekite i sli~no, a vo dene{no vreme pozna~ajni stanaa delovnite odnosi, meju-ove~kite komunikacii i izgradenite infrastrukturni sistemi i stopanski kapaciteti.

So Prostorniот plan na R. Makedonija def inirani se pet oski na razvoj od koi relevantni za Generalniот urbanisti~kiот plan za Gradot [тип za koj se

nameneti Uslovi te za planiranje na prostorot se dve razvojni oski: "Ju ' nata" i " Isto~nata razvojna oska".

" Isto~na razvojna oska " koja ima dobri izgledi da se oformi vo isto~niot del od dr ' avata i koja }e gi povzuva gradovite: Kumanovo - Sveti Nikole - [tip - Radovi { - Strumica. Vo sega { no vreme ovaa oska e so slab intenzitet, no razvojt }e go zgolemuva nejzinoto zna~ewe. Od Strumica ve }e sega eden krak vodi do Petri~ vo Bugarija.

"Ju ' na razvojna oska" koja { to dosega e retko spomenuvana, no vo idnina so efektuiraweto na site pretpostavki za razvoj, }e go potvrduva svoeto zna~ewe. Ovaa razvojna oska gi povzuva gradovite: Struga - Ohrid - Resen - Bitola - Prilep - Kavadarci - Negotino - [tip - Ko~ani - Del~evo i prodol ' uva kon Blagoevgrad vo R. Bugarija, a na zapad prodol ' uva kon Elbasan vo R. Albanija.

Razvojnite oski koi se zacrtani so Prostorniot plan na Dr ' avata }e se imaat predvid za prostornata organizacija, a vo prv red za modernizacijata na pati { tata, za izgradbata na dalekuvodi, gasovodi i tn.

Zna~aen impuls vo razvojt na nacionalnata ekonomija obezbeduvaat mo ' nite formi na specifi~nite stopanski prostorni inovacii bazirani vrz strate { kite celi koi { to treba da se postignat so nivnata promocija.

Osnovnite celi za formirawe na specifi~ni stopanski celini-tehnolo { ko industrijski razvojni zoni (slobodni ekonomski zoni) se: baraweto na novi institucionalni, razvojni formi koi { to }e bidat vo funkcija na za ' ivuvaweto na ekonomski ot ciklus; sozdavawe na pretpostavki za podobruvawe na prostornata ramnote ' a vo razvojt; stimulirawe na direktnite investicii od stranstvo; zgolemuvawe na konkurentnosta na malite i srednite pretprijatija; zapazuvawe na definiranite ekolo { ki standardi i dr.

Za formirawe na razvojnite ekonomski zoni so Prostorniot plan na Republika Makedonija predvideni se lokacii vo skopski ot, pelagoniski ot, gevgeliski ot, { tipski ot i strumi~ki ot region.

Na severozapadnata strana od planski ot opfat na postojni ot GUP na Grad [tip se nao|a granicata na predvidenata TIRZ [tip za koja se izdadeni Uslovi za planiranje na prostorot so tehni~ki broj Y00207.

Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idni ot razvoj i razmestenosta na ekonomskite dejnosti vo planski ot opfat na pro { ireni ot prostor za koj se predviduva izmena i dopolnuvawe na GUP na Gradot [tip, treba da bazira na primena na principite i standardite za za { tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija vrz `ivotnata i rabotna sredina.

Edna od planskite opredelbi utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija e racionalno koristewe na zemji { teto zaradi { to e neophodno pred zapo~nuvawe na site aktivnosti da se utvrdi ekonomskata i op { testvena opravdanost za pro { iruvawe na planski ot opfat na GUP na Grad [tip za predlo ' enata povr { ina od okolu 49 ha.

Koristewe i za { t i t a na zemjodelsko to zemji { te

Za-uvuvaweto, za { t i t a i racionalното koristewe na zemjodelskoto zemji { te e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelieto, a konfliktnite situacii koi }e proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i op { testveni aktivnosti }e se re { avaat vrz osnova na kriteriumi za globalna op { testveno-ekonomska racionalnost i opravdanost so { to }e se postignat slednite zacrtani celi:

- ‡ Zapirawe na tendenciite na preकुmerna i stihijna prenamena na plodnite povr { ini vo neproduktivni celi
- ‡ Zgolemuvawe na produktivnata sposobnost na zemjodelskoto zemji { te i podobruvawe na bonitetnata struktura na orabotlivite povr { ini vo funkcija na pogolemo proizvodstvo na hrana;
- ‡ Privremeno ili trajno isku~uvawe od procesot na proizvodstvo na hrana na terenite kade koncentracijata na toksi~ni materii od soobra }ajni koridori vo zemji { teto, vozduhot i vodata se nad dozvolenite normi;
- ‡ Rekultivirawe i vra }awe na degradiranoto zemji { te vo zemjodelska namena so meliorativni i agrotehni~ki za fati;
- ‡ Iskoristuvawe na komparativnite prednosti i pogodnosti na oddelni podra~ja i stopanstva za povisok stepen na finalizacija i zadovoluvawe na potrebite na prerabotuva~kite kapaciteti i nivna orientacija kon izvoz;
- ‡ Obezbeduvawe na materijalni i drugi uslovi za definirawe i realizacija na programata za reonizacija na zemjodelskoto proizvodstvo poradi racionalno iskoristuvawe na site prirodni resursi, ~ove~ki potencijali i industrisko prerabotuva~ki kapaciteti.

Za optimalno iskoristuvawe na ekolo { kite i drugi uslovi, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja Republika Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Prostorot za koj se izdavaat Uslovi te za planirawe se nao }a vo Mediteranski ili Povardarski reon podelen na Ju`no Mediteranski so 2 mikroreoni i Centralno Mediteranski so 10 mikroreoni.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji { teto i utvrduvawe na normite i standardi za gradba.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija lokacii te za site so dr ' ini treba da se baraat isku~ivo na povr { ini od poslaba katastarska klasa (nad II kategorija). Prioritet e za { t i t a na zemjodelskoto zemji { te i ograni~uvawe na transformacija na zemji { teto od I-II klasa vo nezemjodelsko zemji { te. Vr z osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji { te (Sl. vesnik na RM br. 135/07 i 18/11), prenamena na zemjodelsko zemji { te se regul ira so ~lenovite 48, 49, 51, 51-a i 52.

Pri zafazawe na novi zemjodelski površini predvideni so programata za izработка na urbanistički planovi ili drug planski dokument predviden soglasno Zakonot za prostorno i urbanističko planiranje, potrebno e da se pribavi soglasnost za trajna prenamena od Vladata na Republika Makedonija, na predlog na Ministerstvoto.

Soglasno član 49, pri zafazawe na novi zemjodelski površini od I i II katastarska klasa predvideni so programata za izработка na urbanistički planovi, baraweto za soglasnost go podensuva: edinicata na lokalnata samouprava za izработка na urbanistički planovi, odnosno investitorot za izработка na državna urbanistička planska dokumentacija i lokalna urbanistička planska dokumentacija.

[umii {umsko zemji {te

Oblasta [umii {umsko zemji {te vo Prostorniот plan e tretirana na način spored koj se otkuva da bidat zadovoleni slednite postaveni celi:

- ⊕ Poštuvawe na terenite kade e izvršeno razgraničuvawe na zemjičeto - bonitirawe, na terenite kade se dobivaat najgolemi efekti (zgolemen prirast, podobruvawe na životnata sredina, turističko-rekreativni celi i dr.) i na terenite kade postoji i druga ekonomska opravdanost i itnost (regulirawe na vodniот rečim, erozivni podražja, zaštita na naselbi, patičta, vojni, komunalni i drugi objekti, higijenski i sanitarni funkcii i sl.);
- ⊕ Voveduvawe na posovremena tehnika i tehnologija pri koristeweto na {umskite proizvodi i poracionalno koristewe na drvnata masa preku zgolemuvawe na učestvoto na tehničkoto drvo za smetka na ogrevnoto i otpadokot pri sečai izработkata na {umski drvni sortimenti;
- ⊕ Zgolemuvawe na otvorenosta na {umite so {umski komunikacii, podobruvawe na kvalitetot na {umskite patičta i podobruvawe na uslovite za stopanišuvawe so ostanatite {umski proizvodi;

Proekcijata za poštuvawe so PPRM za idniот period e napravena vrz baza na postojnite prirodni uslovi, vo prv red klimatskite, geološkite i pedološkite, postojnata sostojba na {umite i {umskoto zemjičte, zagrozenosta na zemjičeto od erozija, zagadenosta na vazduhot i sostojbata na životnata i rabotnata sredina, kako i vrz baza na ekonomskite sostojbi vo državata.

Do 2010 vo [tipskiот region se predviduva da se pošumat 5300 ha, a od 2010 do 2020 učte 5080ha, odnosno vkupno 10380 ha ili prosečno godično po 451 ha. Do 2020 god bi trebalo da ima 980 000 m³ drvena masa i prirast od 35 000 m³.

So cel da se otpočne reverzibilen proces, na vražawe na {umata vo terenite kade taa nekogač postoeła, i da se ostvarat optimalni koristi od zemjičeto i biološkite kapaciteti vo {umarstvoto, neophodno e strogo pridržuvawe kon kriteriumite, principite i proekciite za razvoj i unapreduvawe na {umarstvoto do 2020 g; definirani so PPRM:

- ⊕ Navremeno izveduvawe na odgleduvackite i obnovitelnite zafati so odnapred određen godičen izvedben plan i programa;

- ‡ Vo godi{nite planovi i srednoro~ni programi za po{umuvawe, apsolutna prednost da se dava na povr{inite so izrazena erozija i terenite vo neposrednite slivovi na ve{ta~kite akumulacii;
- ‡ Po{umuvawe na golinite so avtohtoni vidovi na drvja, osobeno okolu izvorite na voda predvideni za kaptirawe;
- ‡ Po{umuvawe na golinite i zemjodelskite povr{ini, pokraj frekventnite pati{ta, zaradi za{tita od zgolemeniot stepen na zagadenost

Mineralni surovini

Vo oblasta na mineralnite surovini osobeno vnanie treba da se obrne na:

- ‡ Primena na sovremeni tehnologii i tehniki vo rudnicite za eksploatacija na surovinite;
- ‡ Definirawe i ureduvawe na na~inot, uslovite i kriteriumite za anga`irawe na stranski kapital vo vkupnata problematika na mineralnite surovini (istra`uvawe, eksploatacija i prerabotka);
- ‡ Namaluvawe na degradacijata na sredinata vo procesot na eksploatacija i prerabotkata na rudite i sanirawe i rekultivirawe (tehni~ko i biolo{ko) na degradiranite i zagrozenite povr{ini so eksploatacija na rudite i deponiite na jalovina;
- ‡ Za{tita na zonite, revirite i rudnite le`i{ta od neplanska izgradba navremeni i trajni grade`ni objekti.

Respektiraj{i go geolo{kiot sostav, tektonskiot sklop, procesite na sedimentacija i magmatska mobilnost kako osnovni prirodni predispozicii vo sozdavaweto na rudnite le`i{ta, naolali{ta i rudni pojavi, na teritorijata na Republikata se izdvoeni {est osnovni rudni reoni, a [tip pripa}a vo Vardarska zona.

Prioritetni surovini za geolo{ko istra`uvawe vo Vardarska zona se:

- ‡ metali - prv prioritet: hromot, `elezo-nikelnite rudi, antimon, arsen, taliumovite rudi i bakarot, vtor naolali{ta na zlatotovo nanosite na Vardari pritokite tret-olovotoi cinkot, srebroto, volframot, `ivata i drugite metali
- ‡ nemetali - prv prioritet: glinite, laporcite, varovnicite, varovnicite, bazaltite, vtor kvarcnite pesoci, magnezitite travertinit, talkot i krovnite pokriva~i
- ‡ vodi-prv prioritet vodata za piewe od aluvionite i karstot, termalnite i mineralnite vodi

Od osobeno zna~ewe e da se po~ituva:

- ‡ zabranata za trajno locirawe na infrastruktura i grade`ni objekti vrz utvrdeni reviri na metalni i nemetalni orudnuvawa i jaglenosni baseni.
- ‡ zabranata za locirawe na zagaduva~ka industrija na prostori so utvrdeni i pretpostaveni arterski vodi i obvrzuva~ko re{avawe na kanalizacioni sistemi so biolo{ki tretman na otpadnite vodi vo postojnite okolni naselbi.

Vodostopanstvo i vodostopanska infrastruktura

Soglasno Prostorniot plan na R. Makedonija planiraweto i realiziraweto na aktivnostite za podobruvawe na uslovite za život treba da se vo korelacija so konceptot za održiv razvoj, koj podrazbira racionalno koristewe na prirodnite i sozdatenite dobra. Održivi razvoj podrazbira koristewe na dobrata vo merka koja dozvoluva nivna reprodukcija, usoglasuvawe na razvojnite strategii i sprečuvawe na konflikti vo site oblasti na živeewe. Strategijata za koristewe i razvoj na vodostopanstvoto e uslovena od faktot deka R. Makedonija e zemja siromašna so voda poradi što treba racionalno da se koristi i troši. Vo razvojt na vodostopanstvoto i vodostopanskata infrastruktura mora da se zapazi konceptot na održiv razvoj koj e nasoen kon racionalno koristewe na водата како prirodnoto bogatstvo na zemjata, a so toa i podobruvawe na kvalitetot na živeewe.

So cel toa da se sogledaat raspoloživite i potrebnite količini na voda vo Republikata soglasno Prostorniot plan na R. Makedonija vo trite osnovni slivovi na rekite Vardar, Strumica i Crn Drim definirani se 15 vodostopanski podraja (VP): VP "Polog", "Skopje", "Treska", "Pčiva", "Sreden Vardar", "Gorna Bregalnica", "Sredna i Dolna Bregalnica", "Pelagonija", "Sredna i Dolna Crna", "Dolen Vardar", "Dojran", "Strumičko-Radovičko", "Prespa", "Ohridsko - Stručko" i "Debar".

Gradot [tip se naoja vo vodostopanskoto podraje (VP) "Sredna i Dolna Bregalnica" koe go opfaža slivot na rekata Bregalnica, od branata "Kalimanci" do vlivot vo rekata Vardar. Na ova VP pripažaat rekite: Orizarska, Zletovska, Sv. Nikolska, Osojnica, Zrnovka, Kozjačka i Lakavica.

VP "Sredna i Dolna Bregalnica" e siromašno so voda. Za slivot na rekata Bregalnica specifično istekuvawe mereno kaj vodomernata stanica "Berovo" iznesuva 11,8 l/sek/km², dodeka na vodomernite stanici "Oči Pale" iznesuva 5,9 l/sek/km² i na v.s. "[tip iznesuva 4,1 l/sek/km².

Za celosno iskoristuvawe na potencijalot na vodotecite (hidroenergetski, za vodosnabduvawe na naselenieto i industrijata i za navodnuvawe) vo VP "Dolna i Sredna Bregalnica" izgradeni se akumulaciite Grad-e na r. Kožanska, Pičica na r. Pičica, Mantovo na r. Lakavica i Mavrovica na r. Mavrovica. Za idniot period se predviduva izgradba na akumulaciite: Kneževo na Zletovska Reka, Jagmular na rekata Bregalnica, Reane na Orizarska Reka i Bargala na Kozjačka Reka.

Akumulacijata Kneževo e del od hidrosistemot (HS) Zletovica, koj e vo faza na izgradba. So izgradbata na HS je se realizira i opredelbata vo prostornoto planirawe za poveќе namensko koristewe voda i sinhronizirana izgradba na vodostopanskite objekti so koi je se ovozmoži pogolem broj na korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.

So izgradbata na HS "Zletovica" je se ovozmoži vodosnabduvawe na preku 100.000 žiteli, navodnuvawe na 3.100 ha obrabotlivi površini i godišno proizvodstvo na električna energija od 56,80h106 KWh.

Izgradbata na akumulacijata "Jagmular" e zacrtana so Prostorniot plan na R. Makedonija i so Vodostopanskata osnova na R. Makedonija. Vкупniot volumen na akumulacijata je iznesuva 135h106 m³. Vodite od akumulacijata je

bidat nameneti za vodosnabduvawe na naselenieto, navodnuvawe na zemjodelskite povr{ini i za{tita od poplavi i nanosi.

Kotata na normalното nivo na vodata vo akumulacijata iznesuva 263,0 m.n.v. Bidejki prostorite pogodni za izgradba na akumulaciji se ograni~eni, strate{ka opredelba e maksimalna za{tita na tie prostori so prevzemawe na soodvetni merki so koi }e se spre~i degradiraweto na koritoto i okupirawe na bregovite na re~ното korito so neplansko gradewe na objekti. Pri odreduvaweto na granicite na planskiot ofat na gradot [тип mora da se ima vo predvid prostorot predviden za izgradba na akumulacijata "Jargmular" i za{titniot pojas koj mora da bide zapazen od krajbre`niot pojas na akumulacijata do planiraniot opfat.

Soglasno Prostorniот plan na Republika Makedonija osnovna cel vo razvoјot na vodostopanstvoto e obezbeduvawe na kvalitetna voda za vodosnabduvawe na naselenieto i celosno pokrivawe na naselenite mesta so vodosnabdite lna infrastruktura.

Gradot [тип sega se vodosnabduva od podzemni vodi, a se predviduva da se priklu~i i na HS "Zletovica".

Pri obezbeduvaweto na potrebnite koli~ini na voda za gradot, potrebna e primena na merki koi }e ovozmo`at kvalitetno i ekonomi~no vodosnabduvawe, no istovremeno i za{tita na vodite preku:

- ‡ Oformuvawe i odr`uvawe na za{titni zoni okolu izvornikot koj se koristi za vodosnabduvawe;
- ‡ Definirawe na re`im na za{tita vo za{titnite zoni na izvornikot;
- ‡ Obezbeduvawe na sinhronizirana izgradba na vodostopanski objekti so koi }e se ovozmo`i pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda;
- ‡ Pro{iruvawe na vodosnabdite lната mre`a soglasno so {irewe na gradot;
- ‡ Namaluvawe na zagubite na voda so nejzino racionalno koristewe i modernizacija na sistemot za vodosnabduvawe;
- ‡ Tretirawe na vodata kako proizvod koj ima svoja ekonomska cena kako i site drugi proizvodi;

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na `ivotnata sredina e za{tita na povr{insките i podzemnite vodi. Za taa cel potrebna e izgradba na kanalizaciski sistemi za pri fa}awe i tretman na otpadnite vodi.

Proektiraweto i izveduvaweto na kanalizacioniот sistem }e se vr{i po va`e~kite propisi i standardi za izgradba. Za odreduvawe na kapacitetot na mre`ata usvoen e norma od 80% od vodosnabdite lната norma.

Za da se za{titat povr{insките i podzemnite vodi od zagaduvawe so otpadni vodi potrebno e striktno sproveduvawe na principot na za{tita na kvalitetot na vodite na samite izvori{ta na zagaduvawe preku:

- ‡ Izgradba na separaciski kanalizaciski sistem vo granicite na planskiот opfat;
- ‡ Izgradba na kanalizaciskata mre`a soglasno so {irewe na gradot;
- ‡ Izgradba na pre~istite lna stanica i ispu{tawe na otpadnite vodi vo najbliskiот recipient od kako nivniот kvalitet }e bide doveden vo

soglasnost so "Uredbata za kategorizacija na vodotecnice, ezerata, akumulacijite i podzemnite vodi".

- ‡ Dokolku vo granicite na planskiot opfat postojat stopanski kapaciteti koi od tehnološkiot proces ispuštaat otpadni vodi koi poradi svojot kvalitet mo' e da go onevozmo'at funkcioniraweto na (idnata) pre-istitelna stanica za otpadni vodi ili da predizvikaat problemi vo funkcioniraweto na kanalizaciskata mre'a vo gradot, stopanskiot subjekt mora da izvrši predtretman na otpadnite vodi pred da gi ispušti vo gradskata kanalizaciska mre'a.

Vo granicite na planskiot opfat na gradot [тип] minuvaat rekata Bregalnica i vodoteci koi se vlivaat vo Bregalnica.

Zaštita na životnata sredina podrazbira i zaštita na rečnata mre'a i regulacija na rečното korito. Regulacijata na rečnite korita doprinesuva za štita na urbanite sredini, obrabotlivite površini i štita na životniot svet vo rečnite korita.

Vo idniot razvoj za štita na prostorot od poplavi i golemi vodi aktivnostite treba da se nasoat kon:

- ‡ Prevzemawe na žumsko meliorativni merki na celiot sliv na Bregalnica;
- ‡ Održuvawe i unapreduvawe na krajbrečnata vegetacija vo granicite na planskiot opfat;
- ‡ Izgradba na novi zaštitni sistemi i nadograduvawe na postojnite;
- ‡ Kontinuirano sledewe na hidrološkata sostojba na vodotecnice;

Za navodnuvawe na obrabotlivite površini vo V.P "Sredna i Dolna Bregalnica" izgradeni se sistemi za navodnuvawe koi pokrivaat površina od 25.758 ha.

Za planskiot period do 2020 god. se predviduva vo VP "Sredna i Dolna Bregalnica" da se navodnuvaat vkupno 49.069 ha.

Pri izработка na planskata dokumentacija za gradot [тип] površinите za site soдрini treba da se baraat isključivo na površini od poslabi bonitetni klasi. Prioritet e zaštita na zemjodelskoto zemjište i ograničuvawe na negovata transformacija vo nezemjodelsko zemjište.

Energetika i energetska infrastruktura

Od aspekt na energetikata i energetska infrastruktura so Prostorniот plan na R.Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i načinite na zadovoluvawe na potrošuvачkata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potrošuvачkata so domačno proizvodstvo. Za uramnotečuvawe na potrošuvачkata i prenosot na električnata energija vo site delovi na Makedonija se planira podobruvawe na kvalitetot i doverlivosta na rabotata na elektroprenosnata mre'a.

Razmenata na električna energija pomeju balkanskite elektro-energetski sistemi (koi naj-esto se uvoznici) e mnogu značajan faktor za natamošniот razvoj. Elektroenergetskite sistemi na balkanskite zemji treba da bidat povrzani so konektivnite vodovi so dovolen kapacitet koj što nema da prestavuva preka vo transmisijata na potrebnite količini na električna moćnost. Makedonija dosega ima 400 kV vodovi so Grcija, Kosovo i Bugarija a vo

plan e gradbata na vodovi kon Srbija i Albanija. 400 kV trafostanicata vo [tip e locirana vo ju'niot del od planskiot opfat zaradi {to {to pri izработка na urbanisti~kata i proektna dokumentacija potrebno e da se po~ituva "Pravilnik za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV" (Sl.list na SFRJ br.65/1988 god.).

Postojnata 110kV trafostanica [tip-2 so pripadnite vodovi se vo planskiot opfat na GUP-ot, zaradi {to pri izработка na urbanisti~kata i proektna dokumentacija potrebno e da se po~ituva "Pravilnik za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV" (Sl.list na SFRJ br.65/1988 god.).

Ne se planira gradba na novi prenosni vodovi vo ovoj region.

Prirodniot gas, so sega{nata potro{uva~ka, malku e zastapen vo energetskiот sektor vo Makedonija. So negova zgolemena upotreba se воведува ekolo{ki popri fatlivo gorivo koe so svojot hemiski sostav i visoka kalori~na mo}, predstavuva odli~na замена za naftata, neјzinite derivati, јaglenot i drugite cvrsti goriva. Prirodniot gas ispu{ta помалку {tetni materii vo odnos na drugite energenti, zaradi {to aerosagaduvaweto e svedeno na minimum.

Izgradeniot krak @idilovo-Skopje e del od me|unarodniот tranziten gasovoden sistem Rusija-Romanija-Bugarija-Makedonija. Se planira vo idniот period do izgradba na gasovodnata mre'a vo Makedonija i povrzuvawe so mre'ite na sosednite dr'avi {to }e ovozmo'i zgolemuвање na sigurnosta vo snabduvaweto na site regioni vo Makedonija no i uramnote'uvawe na potro{uva~kata vo tekot na celata godina.

So razvoj na gasovodniот sistem planirano e da se izgradi delnica kon [tip so {to }e se sozadat povolni uslovi za koristewe na gasot i vo ovoj region. Trasata na gasovod (delnica kon Kle~ovce- [tip-Negotino) minuва zapadno od planskiот opfat na [tip i nemaат konflikt.

Naselenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo kontekst na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvoјot, strukturnite promeni i prostornata distribucija na naselenieto.

Vrz osnova na analiza za brojot, strukturata, tempoto na raste'ot, kriteriumite za razmestuvawe i podvi'nosta na naselenieto, treba da se poka'e prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe преку demografskiот аспект.

Demografskite proekcii, кои na planiraweto mu davaat nova dimenzija, poka'uvaaт ili treba da poka'at, kako vo idnina }e se formira naselenieto, negoviот raboten kontingent (rabotna sila) i doma}instvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleduвање na idnata sostojba na naselenieto kako proizvodен del, potro{uva~ i upravuva~kreator.

Trgnuvaј}i od opredelбата deka populaciskata politika преку sistem на merki i aktivnosti treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuва deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojбата na nerazvienost se nametnuва vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost со mo'nostite na socio-ekonomski razvoj на Republikata. Vo ovie рамки треба da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po oddeľni

podra~ja, so cel da se postigne optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite, humanizacija na uslovite za semejniot i op{testveni ot 'ivot na naselenieto, namaluvawe na migraciite, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Menuvaweto na sega{nite odnesuvawa na obnovuvawe na naselenieto i potrebata od sozdavawe model na sovremeno semejstvo so prose~en broj od okolu 2,2 deca, pretstavuva dolgoro~en i slo'en proces na usoglasuvawe na li~nite i zaedni~ki potrebi i interesi na grajanite.

Kako demografska ramka na vkupnata raspolo'iva ponuda na rabotnata sila, naselenieto e zna~ajna kategorija koja treba da se ima predvid pri aproksimacija na potencijalnite rabotni resursi. Od obemot i intenzitetot na prilivot na novite generacii zavisi i potrebata od pogolem stepen na aktivirawe na rabotosposobni lica.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, doma}instvata i stanovite sproveden vo 2002 godina, vo op{tinata [tip registrirani se vkupno 47.796 `iteli od koi okolu 41,9% ja so~inuvaa raspolo`ivata rabotna sila, kategorija posebno zna~ajna za razvojt na stopanskite aktivnosti vo ova podra~je.

Urbanizacija i mre`a na naselbi

Osnovnite celi vo razvojt na procesot na urbanizacija i o formuvaweto na mre`ata na naseleni mesta se odnesuvaa na:

- ± sozdavawe uslovi za nepre~eno vr{ewe na osnovnite ~ovekovi aktivnosti (funkcii), obezbeduvawe visok stepen na za{tita na 'ivotnata sredina i zapazuvawe na principite na odr'liv razvoj;
- decentraliziran, ramnomerno teritorijalno raspredelen razvoj so vклу~uvawe na principite na policentri~nost i hierarhi~nost;
- usoglasuvawe na dinamikata na procesot na prostornata preraspodelba na naselenieto so dinamikata na stopanski ot razvoj;
- namalen intenzitet na populaciska koncentracija vo urbanite naselbi i povisok stepen na usoglasenost so dinamikata na stopanski ot razvoj na dr'avata;
- zgolemuvawe na stepenot na ekipiranost na op{tinskite centri so funkcii i dejnosti od domenot na javnite funkcii, uslugite i infrastrukturnata;
- stimulirawe na razvojt na nedovolno razvienenite i depopulirane podra~ja;
- ramnomeren i voedna~en prostoren razvoj na naselenite mesta;
- optimalna funkcionalna ekipiranost usoglasena so idnite potrebi na korisnicite;
- sozdavawe na popovolni uslovi za razvoj na gradskite naselbi, posebno na onie gradovi koi }e pridonesat kon voedna~uvawe na efektite na procesot na urbanizacijata i ramnomerna disperzija vo prostorot na Republikata;
- intenzivirawe na razvojt na gradovite koi }e imaat uloga da ja amortiziraa visokata stapka na populaciskata i funkcionalnata polarizacija vo prostorni ot op fat na republi~ki ot centar;

- razvoj i ekipiranje na gradskite naselbi согласно predvidenoto mesto i uloga vo sistemot na centralnite naselbi;
- razvoj na gradskite naselbi koi bi imale neposredno stimulatивно vlijanie vrz ekonomskiот i demografskiот podem na pograni~nite i nedovolno razvijenite prostori;
- intenziviranje na razvoјot na naselbite vo prigradskite zoni vrz kvalitativno nova osnova, neposredno efikasno povrzani so gradskata naselba;
- efikasno i racionalno meљusebno komunikacisko povrzuvawe na sistemot na centri posebno pomeљu sosednite gradovi i regionalni centri;
- intenziviranje na funkcionalnite vrski vo domenot na stopanstvoto i uslugite pomeљu sosednite gradski centri so koordinirano, zaedni~ko organiziranje na aktivnostite.

Konceptot na prostorniот razvoj na Republika Makedonija temelen vrz principite i razvojnite celi na urbanizacijata neposredno ja definira strukturata i osnovnite atributi na mre'ata na centralnite naselbi. Согласно prethodno utvrdenata hierarhiska struktura i polo'ba vo prostorot, definirana e soдр'ina na funkcii i aktivnosti, nasoki i intenzitet na meљusebnata povrzanost vo mre'ata na centralnite naselbi.

Na teritorijata na Republika Makedonija, i vo ramki na za taa cel definiranite prostorni segmenti, mre'ata na centralnite naselbi se o~ekuva da bide sostavena od slednite nivoa:

- centar na dr'avata - centar na dr'avno nivo so meљunarodno vlijanie;
- centar na makroregion - centar na makroregionalno - nadregionalno nivo;
- centar na mezoregion - centar na sredno- regionalno nivo;
- centar na mikroregion - centar na subregionalno nivo.

Planskiот koncept predviduva jasno diferenciranje na soдр'inata na funkcii i aktivnostite, celosno usoglaseno so stepenot na centralitetot i gravitaciskiот opfat na gradskite centri spored koj [tip spaљa vo kategorijata centri na makroregioni (3+1) so slednite karakteristiki: - populaciska golemina preku 45.000 'iteli; visok stepen na zastapenost na funkcii od јaven karakter, op{ testven standard i uslugi na makroregionalno, a za oddelni funkcii i na povisoko nivo; zna~ajna koncentracija na proizvodni stopanski kapaciteti; 350.000 'iteli vo zonata na gravitacisko vlijanie. Prostorno-fizi~kiот razvoj na gradskite naselbi i naselbite vo nivnoto neposredno okru'uvawe vo idniот period, treba da bide integralno tretiran i planski naso~uvan so cel da se namali i ograni~i nekontroliraniот, intenziven proces na naseluvawe na periurbanite prostori iska'an vo prethodniот period.

Vo konkretniот slu~aj uslovite za planiranje se izdavaat za potrebite na izработка na GUP na grad [tip i treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot na gradot i po{ i roko i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto na prostorot obraboteni vo Prostorniот plan na R. Makedonija, a vo согласnost so istiot.

Opredeľbite na Prostorniот plan na R. Makedonija od aspekt na urbanizacija se odnesuvaat na:

- destimulacija na pro{iruvaweto na gradskoto grade`no zemji {te, a preku voveduvawe na posebni merki stimulirawe na poracionalno i poefikasno iskoristuvawe na postojnata anga`irana povr{ina;
- stimulirawe na izgradba vo postojnite granici na gradskoto grade`no zemji {te, preku primena na ekolo{ki i ekonomski merki i planerski normativi i standardi;
- respektirawe i obnovuvawe na identitetot na gradskite naselbi i kvalitativno podobruvawe na uslovite za `iveewe i rabota preku: optimalizacija na gustinite vo stanbenite i rabotnite zoni, respektirawe na postojnata urbanisti~ko-arhitektonska matrica, interpolirawe na neophodni soдр`ini koi ne se vo kolizija so osnovnite funkcii, ekipirawe so elementi na komunalnata infrastruktura, zgolemuwawe na zelenite povr{ini i eliminirawe na kolizionite faktori.

Organizacijata na teritorijata na Republikata na prostorno-funkcionalni edinici ima za cel da ovozmo`i:

- racionalna organizacija i optimalna usoglasenost na javnite funkcii so potrebite i interesite na lokalnata samouprava;
- racionalizacija na procesot na upravuvaweto;
- efikasno zadovoluvawe na sekojdnevni te potrebi na naselenieto;
- efikasno planirawe i realizacija na aktivnostite, usoglasuvawe i koordinacija na programite na lokalno nivo.

Prostorno-funkcionalni edinici - 2020 god.

Red. br.	Prostorno-funkcionalna edinica	@iteli	U~. vo vk. %
1.	SKOPJE: Centar, Karpo{, G. Baba, K. Voda, ^air, \. Petrov, Saraj, ^u-er-Sandevo, Ara~inovo, Ilinden, Petrovec, Studeni~ani, Zelenikovo, [. Orizari, Sopi {te, Kondovo	614.400	27.6
2.	BITOLA: Bitola, Resen, D. Hisar, Sopotnica, Dobru{evo, Staravina, Ba~, Kukure~ani, Capari, Mogila, Novaci, Bistrica	155.300	7.0
3.	VELES: Veles, Gradsko, Izvor, Bogomila, ^a{ka	76.200	3.4
4.	GEVGELIJA: Gevgelija, Bogdanci, Valandovo, Star Dojran, Miravci	54.300	2.4
5.	GOSTIVAR: Gostivar, Mavrovi Anovi, Srbinovo, Vrutok, Dolna Bawica, ^egrane, Vrap~i {te, Negotino Polo{ko	113.800	5.1
6.	KRIVA PALANKA: Kriva Palanka, Negotino, Demir Kapija, Rosoman, Konopi {te	73.200	3.3
7.	KI^EVO: Ki~evo, M. Brod, Plasnica, Samokov, Oslomej, Drugovo, Zajas, Vrane{tica	93.400	4.2
8.	KO^ANI: Ko~ani, Del~evo, Vinica, Makedonska Kamenica, Zrnovci, Blatec, Orizari, Oble{evo, ^e{inovo	97.900	4.4
9.	KUMANOVO: Kumanovo, Kriva Palanka, Kratovo, Ora{ac, Lipkovo, S. Nagori~ane, Kle~evce, Rankovce	186.900	8.5
10.	OHRID: Ohrid, Struga, Kosel, Bel~i {ta, Me{ei {ta, Delogo'di, Vele{ta, Vev~ani, Labuni {ta, Lukovo	174.300	7.8
11.	PRILEP: Prilep, Kru{evo, Vitoli {te, Topol~ani, Dolneni, Krivoga{tani, @ito{e	119.200	5.4
12.	STRUMICA: Strumica, Berovo, Peh~evo, Novo Selo, Murtino, Bosilovo, Kukli {, Vasilevo; Radovi {, Podare {, Kon~e	144.600	6.5
13.	TETOVO: Tetovo, Bogoviwe, Kamewane, Brvenica, @elino, [ipkovica, Xep~i {te, Jegunovce, Tearce, Vratnica	203.000	9.1
14.	[TIP: [tip, S. Nikole, Probi {tip, Zletovo, Karbinci, Lozovo	116.650	5.2
15.	DEBAR: Debar, Rostu{e, Centar @upa	18.870	0.8

Domuvawe

Vo Prostorniot plan na R Makedinija, funkcijata domuvawe e determinirano kako edna od osnovnite funkcii vo naselbite, najgolem potro{uva~ i korisnik na prostorot, osnovna soдр 'ina na naselbite i osnoven element na prostornoto i urbanisti~ko planirawe. Domuvaweto op{to, a stanbenata izgradba posebno e bitna komponenta na socijalniot i op{-testveniот razvoj, organizacija i ureduvawe na prostorot i podignuvawe na 'ivotniот standard na naselenieto.

Osnovnite celi na domuvaweto se vo funkcija na optimalna proekcija na stanbeniот prostor, a se odnesuvaat na:

- ⊕ obezbeduvawe stan za sekoe semeјstvo;
- ⊕ podignuvawe na standardot na domuvawe vo pogled na povr{ina, broj na sobi, grade 'ni karakteristiki i komunalna opremenost na stanovite;
- ⊕ izgradba na adekvatna infrastruktura vo funkcija na pokvaliteten standard na domuvawe;
- ⊕ aseizmi~ka gradba na stanovi;
- ⊕ замена na substandardnite stanovi so novi;
- ⊕ obnova, rekonstrukcija i revitalizacija na stariот stanben fond, zaradi podobruvawe na uslovite za domuvawe i podignuvawe na kvalitetot na stanbeniот fond;
- ⊕ organizirawe na stanovite kako humani prostori so soodvetni pridru 'ni objekti za deca i voзрастni;
- ⊕ postignuvawe poramnomerna stanbena izgradba;
- ⊕ liberalizacija na stanbeniот pazar
- ⊕ izgradba na socijalni stanovi i
- ⊕ obezbeduvawe povolni finansiski uslovi za re{avawe na stanbeniот problem, preku odobruvawe na povolni kreditni uslovi za stanbena izgradba
- ⊕ definirawe na kriteriumi za nadminuvawe na pojavata na bespravna gradba

Pri proekcija na potrebniот stanben fond za potrebite na GUP na град [тип-op{tina [тип treba da se obrne vnimanie osobeno na:

- ⊕ postojniот stanben deficit,
- ⊕ od potrebata za nov stanben fond po osnov na porastot na broјot na 'itelite i namaluvawe na prose~niот broj~lenovi na doma}instva,
- ⊕ od potrebata za замена na amortiziraniот i substandarden stanben fond,
- ⊕ od potrebite koi proizleguvaat od stanbeniот standard i kulturata na domuvaweto i drugo

Osnovna opredelba vo politikata na stanbenata izgradba vo [тип vo planiraniот period treba da bide realizacija na zacrtanite celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite mo 'nosti.

Proekcijata na potrebniот stanben prostor za [тип vo planskiот period treba da se zasniva na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m²/ 'itel

stanbena povr { ina, 40-80 m²/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Vrz osnova na predvidenite demografski pokazateli koji se odnesuvaat na porastot na brojot na doma}instva vo planskiot period, namaluvawe na prose~nata golemina na doma}instvata, mehani~kiot priliv i drugite parametri koji treba da se zadovolat, vo Prostorni ot plan e dadena proekcija na stanbenite potrebi za site op { tina vo Republikata.

	Op { tina [tip
stanben deficit	2659
stanovi koji se zadr ' uvaat	14612
substandardni stanovi	1974
doma}instva vo 2020g	16770
novi stanovi po osnov porast na naselenie	2843
novi stanovi po osnov otklonuvawe na deficit	0
vkupno novi stanovi vo 2020g	4817
vkupno stanovi vo 2020g	19.429

* Proekcija na stanbenite potrebi do 2020god soglasno PPRM

Vo ekspertnite elaborati koji se sostaven del na PPRM e evidentiran zna~itelen obem na bespravna gradba vo [tip . Od tie pri~ini preporaka od PPRM e da se posveti osobeno vnimanie na iznaolawe na~in za nadminuvawe na ovaa pojava i re { avawe na statusot na bespravni te objekti koji ve}e postojat vo [tip . Za uspe { no nadminuvawe na bespravnata gradba kako pojava so bitni i brojni reperkusii vo prostorot, neophodno e nejzino sistematsko tretirawe na slednite nivoa:

- ‡ Na nivo na GUP koj gi utvrduva procesite na urbanizacija, migratorni dvi ' ewa i disproporcii vo razvojt;
- ‡ Na nivo na detalno urbanisti~ko planirawe koe po pat na regulacija i parcelacija treba da ovozmo ' i realizacija na potrebite na grajanite za semejna izgradba vo ramkite na realnite mo ' nosti
- ‡ Na nivo na zemjodelskata politika, vo smisol na re { avawe na stanbenoto pra { awe na zemjodelskoto naselenie vo zavisnost od osnovnata dejnost na toj prostor (zemjodelieto);
- ‡ Na nivo na stanbenata politika so koja se definira na~inot na re { avawe na stanbenite problemi;
- ‡ Na nivo na komunalnata politika so koja treba da se definiraat obvrskite na javni te komunalni pretprijatija i sistemi vo pogled na ograni~eno priklu~uvawe na objekti te bez grade ' ni dozvoli;
- ‡ Na nivo na zakonodavnata politika so koj bespravnata gradba treba da se vovede vo domen na krivi~na odgovornost;
- ‡ Na nivo na katastarot so koj treba da se ote ' nuva izgradbata na objekti bez soodvetna dokumentacija;
- ‡ Na nivo na op { tinskite slu ' bi koji treba da onevozmo ' at sitnewe na zemjodelskoto zemji { te za idna bespravna gradba, za { to e potrebna i zakonska poddr { ka;

- ‡ Na nivo na op{tinskite inspekciski slu'bi koi neminovno baraat kadrovsko i organizaciono jaknewe;
- ‡ Na nivo na zemji {nata politika so koja treba od edna strana da se spre~i {pekulacijata so zemji {teto, a od druga da se stimulira gradba od individualni investitori, so posebna kontrola na gradba na zemjodelsko zemji {te;
- ‡ Na nivo na bankarskiot sistem koj treba da stimulira kreditna stanbena izgradba za individualnite investitori;
- ‡ Na nivo na lokalnata uprava koja treba da izvr{i podobruvawe vo organizaciona smisla zaradi pobrzo izdavawe na potrebna dokumentacija.

Javni funkcii

Op{ti celi vo politikata na razvoj na javnite funkcii vo [tip za planskiot period se slednite:

- ‡ namaluvawe na razlikite vo kvalitetot na 'iveewe;
- ‡ aktivirawe i samoinicijativi na grajanite niz razli~ni institucionalni i voninstitucionalni aran'mani;
- ‡ zgolemuwawe na iskoristenosta na izgradenite fondovi za potrebite na rabotata na javnita funkcii;
- ‡ prilagoduwawe na normativite za proektirawe i gradewe na novi objekti na barawata za kvalitet, lesno odr'uvawe na objektite i upotreba na soodvetni materijali i oprema;
- ‡ ponatamo{en razvoj na mre'ata na institucii za vospituvawe i obrazovanie na decata od predu~ili {na i u~ili {na vozrast;
- ‡ pogolem stepen na vrabotenost na 'enite vo sfera na javnite funkcii;
- ‡ izgradba i rekonstrukcija na objekti za obezbeduvawe na optimalen u~ili {en prostor vo objektite i vo dvornoto mesto;
- ‡ Zajaknuwawe i pro{iruvawe na postojnite institucii od socijalnata sfera
- ‡ Za{tita na zdravjeto na stari lica
- ‡ Obezbeduvawe na prostorni kapaciteti i objekti od oblata na kulturata i sportot

Analizirano po dejnosti koi spa|aat vo kategorizacijata javni funkcii, celite se sledni:

Obrazovanie:

- ‡ ponatamo{en naglasen razvoj na mre'ata institucii za predu~ili {no vospituvawe i obrazovanie poradi nivnoto zna~ewe vo psiho fizi~kiot razvoj na mladata li~nost,
- ‡ pouspe{no podgotvuvawe na decata za u~ili {te i sé pogolem stepen na vrabotenost, posebno na 'enite;
- ‡ porazvieni kapaciteti i mre'a na detski ustanovi (jasli, kombinirani detski ustanovi i sl.).

- ‡ So predumi{ni ustanovi treba da bidat opfateni 70% od decata na predumi{na vozrast so celodnevno ili poludnevno boravewe.

Osnovno obrazovanie:

- ‡ celosen opfat na decata od osnovnata umi{na vozrast;
- ‡ rabota na umi{tata vo edna smena so celodnevno boravewe na umenicite;
- ‡ izgradba i rekonstrukcija na objekti soglasno sovremenite pedago{ki i higijenski barawa i obezbeduvawe optimalen umi{en prostor spored sovremenite standardi i navedenite celi (za objektot i dvornoto mesto);
- ‡ razvivawe na mre'a na osnovni umi{ta, po mo'nost za sekoe naseleno mesto, ili vo bliska naselba, so organiziran prevoz so umi{ni avtobusi;
- ‡ postojano prisposobuvawe na programskite sodr'ini i obrazovno vospitnata funkcii na umi{teto so sovremenite pedago{ki i novi nau~ni soznanija.

Sredno obrazovanie::

- ‡ obezbeduvawe celosen opfat na mladinata od sredno umi{na vozrast;
- ‡ permanentno obezbeduvawe na materijalna podloga vo smisol na razvivawe na poramnomerna mre'a na sredni umi{ta dostapni za pogolemiot broj na naseleni mesta;
- ‡ izgradba i rekonstrukcija na objekti soglasno sovremenite pedago{ki i higijenski barawa i obezbeduvawe optimalen umi{en prostor spored sovremenite standardi i navedenite celi (za objektot i dvornoto mesto);
- ‡ usoglasuvawe na programskite sodr'ini so potrebite na stopanstvoto i nestopanskite dejnosti, zasnovani na sovremenata
- ‡ pedago{ka nauka i praktika so naglasena op{to - obrazovna i vospitna dimenzija.

Visoko obrazovanie - razvojot na visokoto obrazovanie treba da bazira na slednite elementi:

- ‡ kapacitetite na visoko-umi{nite ustanovi i nivnata prostorna razmestenost definirani se so postojnite objekti i kompleksi, a profilite je se redefiniraat soglasno potrebite na stopanstvoto i nestopanskite dejnosti, vo taa smisla {to naso~uvaweto treba da se odviva vo pravec na obezbeduvawe na visoko-stru~ni kadri za naso~eni oblasti i granki na razvojot;
- ‡ usoglasuvawe na razvojot na visoko-umi{nite institucii so o~ekuvanata zabrzana socijalna, ekonomska, kulturna i druga razvojna tendencija na naselenieto.

Obrazovanie za vozrasni - obrazovaniето za vozrasni treba da se odviva vo naredniот period vo slednite nasoki:

- ‡ permanentno stru~no obrazovanie na vozrasnite, usovr{uvawe, kvalifikacija i specijalizacija na kadrите;

- ‡ osposobuvawe, usovr{uvawe, prekvalifikacija na rabotnicite

Zdravstvo:

- ‡ poramnoeren razvoj i namaluvawe na razlikite na razvienost na osnovnata zdravstvena za{tita pomeju urbanata gradska i ruralnata sredina
- ‡ podobruvawe na prostornata organizacija na zdravstvenite slu'bi (funkcii, kapaciteti, elementi) vo smisol na integriranost i racionalnost vo zadovoluvawe na potrebite na naselenieto;
- ‡ zgolemuvawe na fondot na posteli i podobruvawe na strukturata na zdravstvenite rabotnici.

Socijalna za{tita:

- ‡ ponatamo{en se poramnoeren razvoj na organizaciite za socijalna za{tita i organizaciite za zgri'uvawe i vospitanie na decata i nivno pottiknuvawe, od koi del, vo pazarnite uslovi na stopanisuvawe, }emo'e da se formiraat i kako privatni institucii soglasno potrebite na naselenieto;
- ‡ za za{tita na zdravjeto na starite lica da se organiziraat specifi~ni vidovi na za{tita (smestuvawe, ishrana, doma{na nega i drugi lekuvawa, patrona'ni poseti i sl.).

Nauka:

- ‡ zajaknuvawe i pro{iruvawe na postojnite i sozdavawe na novi institucii usoglaseni so novite razvojni procesi i tehnologii, bilo da se raboti za fundamentalni, primeneti ili razvojni nau~ni istra'uvawa.

Kultura:

- ‡ pozabran i podinami~en kulturnen razvoj vo site sferi

Fizi~ka kultura:

- ‡ obezbeduvawe na prostori, kapaciteti i objekti od oblata na fizi~kata kultura i nivna ramnomerna i racionalna prostorna razmestenost;
- ‡ pro{iruvawe na mre'ata na objekti na nivo na gradot, vo ustanovite za dnevni prestoj i u~ili{tata, soglasno optimalnite standardi od ovaa oblast.

Vo ramkite na planirana mre'a na javnite slu'bi vo [tip pokraj ekonomskite pokazateli, neophodno e da se vkluat i soodvetni pokazateli na dostapnosta na uslugite za grajanite, kako {to se:

- ‡ soobra}ajna dostapnost, informati~ka dostapnost (telefon, telefaks i sl.) so mo'nost za dnevni kontakti na pogolemi distanci kako edna od pri~inite za urbanata koncentracija, razvoj na komplementarni sodr'ini za oddelni dejnosti (domovi, pansioni, stacionari, kujni i

sl.) i usoglaseno rabotno vreme na oddelni javni dejnosti spored potrebite na grajanite,

- ‡ utvrduvawe na obvrzuva~ki standardi i normi za oddelni javni dejnosti, so cel da se obezbedat obvrzuva~ki, minimalni uslovi za zadovoluvawe na potrebite.

Preporakata za organizacija na javnite funkcii, soglasno planiranata mre'a na naselbi, poaja od postojnata mre'a na javnite funkcii pod pretpostavka deka idniot razvoj na ovie funkcii }e se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koi se vo tek.

Soglasno hierarhiskata mre'a na naselbi i definiraniot centralitet vo PPRM, gradot [tip e kategoriziran kako op{tinski centar i centar na makroregion so populaciska golemina nad 45.000 iteli. Vakvata pozicija na [tip vo sistemot na naselbi vo Republikata gi predviduva sledното nivo na javni funkcii:

Образование:

- ‡ osnovno (devetoletka), koe e zadol'itelno za site naselbi;
- ‡ sredno образование izmeni i dopolnuvawa na Zakonot za sredno образование(Sl. Vesnik br.49 od 2007god ~len.1), koe e zadol'itelno za op{tinskite centri i po potreba vo nekoja od ruralnite op{tinski centri;
- ‡ organizirawe na komplementarni funkcii, a toa se u~eni~ki i studentski domovi koi ne se zadol'itelni, no se po'elni, dokolku postoji interes i ekonomska osnova za nivno organizirawe;
- ‡ vi{o i visoko образование mo'e da se predvidi dokolku postojat ekonomski opravdanosti i interes na zaednicata, za {to bi tebalo da se napravat dopolnitelni istra'uvawa;

Zdravstvena za{tita:

- ‡ od primarna zadol'itelni se zdravstven dom, medicinski centar, a po potreba i vonblokovski stacionar i aptekite kako komplementarni slu'bi;
- ‡ od sekundarnata zdravstvena za{tita zadol'itelni se op{tite bolnici, a ako postoji interes i ekonomska osnova mo'e da se predvidat i specijalni bolnici i zavodi za medicinska rehabilitacija;

Kultura:

- ‡ biblioteki, dom na kultura domovi za mladi deca a dokolku postoji interes i ekonomski osnov ,po'elno e da se predvidata muzei, arhiv, galerija, izlo'beni prostori i nekakvi institucii od informativkata dejnost
- ‡ site gore navedeni, mo'e da se organiziraat kako potrebi na sedi {te na op{tina

Fizi~ka kul tura:

- ‡ razli~ni otvoreni, uredeni prostori, pogodni za organizirawe na razni sportski aktivnosti, opremani so uredeni sanitarni prostori i so soodveten re ' im na koristewe,
- ‡ pokrieni objekti za sport i rekreacija so soodvetni sanitarni uredi i re ' im na odr ' uvawe i koristewe (bazeni, teniski igrali{ta, ve ' balnici i sali za gimnastika), dokolku postoji interes i ekonomski osnov;
- ‡ dokolku postoji interes i ekonomska osnova vo [tip , kako sedi { te na op{ t ina i centar na makroregion, mo ' e da se organiziraat i pomali sportsko-rekreativni centri so multinamenski karakter, pa duri i takvi koi }e zadovoluvaat standardi za sojuzni i me|unarodni natprevari, so ogled na mo ' nostite za razvoj na turizam (od oblata na zimskite sportovi)

Osnovni normativi i standardi koi treba da se po~ituvaat pri predviduvawe na javnite funkcii vo [tip se:

Za obrazovanie:

- ‡ osnovното obrazovanie e obvrzuva~ko za site deca vo dr ' avata na soodvetnata voзраст i nastavata da se odviva vo edna smena; potrebna povr { ina iznesuva min. 7 m² po u~enik za povr { ina na objektot i min. 20 m² po u~enik za kompleksot na u~ili { teto,
- ‡ so sredno obrazovanie da bide opfatena celokupnata mladina na voзраст od 15-19 god. i mo ' nosta nastavata da se odviva vo edna smena. Potrebната povr { ina iznesuva 7 m² po u~enik za povr { ina na objektot i min. 25m² po u~enik za kompleksot na u~ili { teto,
- ‡ so vi { o i visoko obrazovanie da bide opfatena celokupnata mladina na voзраст od 20-24god. so potrebna minimalna povr { ina 30m² po student za kompleksot na u~ili { teto.

Za zdravstvo:

- ‡ min. 6 le ' ai na 1000 ' iteli; min. 8 m² po bolni~ki le ' aj od povr { inata na objektot i min 80 m² po le ' aj na parcelata za zdravstveni ot objekt (klini~ki centri i bolnici).

Za socijalna za { tita:

- ‡ za objektite od socijalen karakter (za deca bez roditeli i za stari lica) se planiraat po 3 mesta na 1000 ' iteli so min. 15 m² na povr { ina na objektot po korisnik i min 30 m² na kompleksot po korisnik
- ‡ za organizacii za zgri ' uvawe i vospituvawe na deca od predu~ili { na voзраст se planiraat po 9m² /dete od bruto povr { ina na objektot . Od povr { inata na parcelata se planira po min 30m² po korisnik za detski jasli i 35m² po korisnik za detska gradinka.

Za kul tura:

- ‡ postignuvawe na povisok stepen na organiziranost, zgolemuwawe na stepenot na iskoristenost na postojnite kulturni kapaciteti so

pro { iruvawe na mre { ata na ustanovi, ne samo preku dr { avni institucii, tuku i preku lokalnite zaednici i privatniot interes za investirawe vo ovie dejnosti. Za bibliotekite se planira min. 100 m² na 1000 { iteli. Za teatrite na 1000 { iteli se planiraat 20 mesta, po 7 m² za edno mesto od objektot. Za kino na 1000 { iteli se predviduva 50 mesta: za edno mesto se predviduva min 3m²po gleda~.

Za fizi~ka kul tura:

‡ pottiknuvawe i ohrabruvawe na lokalni i privatni inicijativi, pokraj dr { avnite za podobruvawe na postojnite kapaciteti i gradba na novi. Za objekti od sport i rekreacija od povr { inata na parcelata se predviduva min 2m² po { itel za igrali { ta za deca i 2m² po { itel za sportski tereni.

Indus t rija

Razvojot i prostornata razmestenost na industrijata pretstavuva zna~aen faktor za pottiknuvawe na razvojot na vkupnata ekonomija i modernizacija na oblastite od ekonomskiot i op { testveni ot { ivot. Efikasnoto i uspe { no sproveduvawe na nasokite i opredelbite za pottiknuvawe na razvojot na industriskite dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivnite promeni i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotenosta, zgolemuwawe na bruto doma { niot proizvod, podobruvawe na { ivotniot standard i dr.

Vrz osnova na soznanijata i opredelbite na nacionalnata strategija za ekonomski razvoj na Republika Makedonija (MANU, 1997), kako i vrz osnova na dosega { niot razvoj, a osobeno konceptot na odr { liv razvoj, osnovnite nasoki i strate { ki opredelbi na dolgoro~niot razvoj na industrijata se slednite: tehnolo { ko prestrukturirawe, izvozna orientacija na vode~kite sektori i granki; po { iroko voveduvawe i razvoj na ekolo { ki-prostorno prifatljivo industrisko proizvodstvo so razvoj na { tedlivi tehnologii (vo odnos na prirodnite resursi, energijata i gorivoto i rabotnata sila) i (ili) malootpadni (bezotpadni) tehnologii; zgolemuwawe na efikasnosta na proizvodstvoto; po~ituvawe na investicionite kriteriumi vrz baza na kontinuirano planirawe i prifa { awe na pazarnite kriteriumi na stopanisuvawe; strategija na razmestenost na industriskite kapaciteti koja ja respektira prostornata struktura na faktorite na razmestenosta, racionalniot raspored na materijalnite proizvodstveni fondovi, od aspekt na vkupniot prostor na Republikata i potrebite od kompleksen razvoj na odelni teritorijalni edinici; razvoj na malite pretprijatija, zaradi ostvaruvawe na konceptot na decentraliziraniot razvoj i razmestenost na industrijata.

Razvojot na industrijata po oddelnite op { tini, osobeno pomalite, se o~ekuva da se ostvaruva so gradba na mali, fleksibilni kapaciteti i pogolema zastapenost meju drugoto i na agroindustriskiot sektor.

Vrz ovie osnovi, vo naredniot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site op { tini i da ostvaruva raste { koj } e pridonese za zgolemuwawe na vrabotuvaweto, podobruvawe na uslovite za { iveewe na grajanite na po { irokiot prostor na zemjata.

So predlo`enite izmeni i dopolnuvawa na GUP na Gradot [тип dokolku se predvidi locirawe na kapaciteti so proizvodna namena, согласно opredelbite utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija vo oblata na razvojt i razmestenosta na industriskiot sektor potrebna e maksimalna primena na merki za za{tita na `ivotnata sredina. Industrijata koja e zna~ajna dejnost i dvigatel na razvojt na vkupnata ekonomija ima zna~itelno vlijanie vrz kvalitetot na `ivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr`liv" razvoj, naporite treba da se naso~at kon su{testveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na za{tita na `ivotnata sredina. Odr`liviot razvoj pretstavuva alternativa za zagrozenite prirodni i sozdadeni vrednosti i za sozdavawe na humano op{testvo i okru`uvawe. Razre{uvaweto na konfliktite vo ovoj sistem treba da po~iva na interakcija na relacijata prostor i socio-ekonomskata komponenta na razvojt.

Soobra}aj i vrski

Komunikaciskata mre`a na Republika Makedonija, so~ineta od pove}e komunikiski potsistemi, e etabliрана preku sistemot za soobra}aj i vrski vrz ~ija osnova, pomeju drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na dr`avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija, koi se od osobeno zna~ewe za razvojt na stopanskite aktivnosti, se o~ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikacii te:

- eksternoto povrzuvawe na dr`avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr`avata (regionalni i lokalni potrebi).

Osnova za eksternoto povrzuvawe na dr`avata se definiranite komunikiski koridori согласно mejunarodnite konvencii i preporaki, {to voedno se i osnova za orijentacija kon evropskite i balkanskite opredelbi za ekonomski i tehnolo{ki komunikacii, {to e od osobeno zna~ewe za izvozot.

Osnovata za internoto povrzuvawe vo dr`avata odnosno planirawe i razvoj na patnata mre`a na R. Makedonija se bazira na kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definirani mejunarodni koridori za paten soobra}aj, na dosega izgradenata evropska patna mre`a-TEM so "E" oznaka na pati{tata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mre`a, kako i na opredelbite od dolgoro~nata strategija za razvoj.

Mre`ata na pati{ta "E" oznaka {to gi definira mejunarodnite koridori za paten soobra}aj niz Republikata se: E-65, E-75, E-850, E-871.

Spored Prostorniot plan na Republika Makedonija (2002 - 2020 g.) avtopatskata i magistralna patna mre`a relevantna za predmetniot prostor e:

- M-5 - (BG-Del~evo-Ko~ani-[тип-Veles-Prilep-Bitola-Resen-Ohrid-Trebeni {ta-M-4-krak Bitola-Mexitlija-GR)
- M-6 - (BG - Novo Selo - Strumica - Radovi{ - [тип - M-5; Krak: Strumica - M-1)

Vrz osnova na Odlukata za kategorizacija na dr`avnite pati{ta (Sl. Vesnik broj 133/11, 150/11 i 20/12) ovie magistralni patni pravci se preimenuvaat so oznakata:

- A3 - (Krstosnica Trebeni { te-vrska so A-2-krstosnica Podmoqe-Ohr id-Kosel-Resen-Bitola-Prilep-Veles- [tip-Ko~ani-Del~evo-granica so Bugarija-grani~en premin Ramna Niva), delnica Bitola-krstosnica Kukure~ani-granica so Grcija-grani~en premin Mexitlija-delnica Kosel-vrska so A-3-Ohr id-granica so Albanija-GP Qubani { ta)

- A4 - (Granica so Kosovo - grani~en premin Blace - krstosnica Stenkovec - obikolnica Skopje - Petrovec - Miladinovci - Sveti Nikole - [tip -Radovi { - Strumica - granica so Bugarija - grani~en premin Novo Selo)

Vo idnata patna mre 'a na R. Makedonija, osnovnite patni koridori }e gi sledat ve}e tradicionalnite pravci vo nasoka sever-jug (koridor 10), odnosno istok-zapad (koridor 8), { to se vkrstosuvaat vo prostorot pomeju gradovite: Skopje, Kumanovo i Veles. Na toj na~in del od magistralnite pati { ta vo Republika Makedonija }e formiraat tri osnovni patni koridori, { to treba da se izgradat so tehni~ki i eksploatacioni karakteristiki kompatibilni so sistemot na evropskite avtopati { ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (Srbija - Kumanovo - Veles - Gevgelija - Grcija)
- istok-zapad: M-2 i M-4 (Bugarija-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Struga-Albanija i krak Skopje - Srbija)
- istok-zapad: M-5 (Bugarija - Del~evo - Ko~ani - [tip - Veles -Prilep - Bitola - Resen - Ohr id- Trebeni { ta- M4 (krak Bitola -granica so Grcija)

Na avtopatskata i magistralnata patna mre 'a se nadovrzuvaaat regionalnite pati { ta, { to zaedno so lokalnite kategorizirani pati { ta }e ja so~inuvaaat patnata mre 'a na Republika Makedonija. Relevanten regionalen paten pravec za predmetnata lokacija spored Prostorniot plan na Republika Makedonija (2002 - 2020 g.) e:

- R-201 - (Kumanovo-vrska so M-2-Sveti Nikole-Kadri fakovo-vrska so M-5)
- R-601 - ([tip-vrska so R-526-Pla~kovica)

Vrz osnova na Odlukata za kategorizacija na dr `avnite pati { ta (Sl. Vesnik broj 133/11, 150/11 i 20/12) ovie regionalni patni pravci vleguvaaat vo grupata na regionalni pati { ta "R1 i R2" i se preimenuvaaat so oznakata:

- R1204 (201)- (Kumanovo-vrska so A2-Sveti Nikole-Ov~e Pole-vrska so A3-Kadri fakovo- [tip-Sofilari-vrska so A4)
- R2334 (601) - ([tip - vrska so R1204 - Karbinci - Argulica - Teranci - Zrnovci - Vinica - vrska so 1304 - Jakimovo - Kalimanci - vrska so R2345)

Dinamikata za realizacija na mre 'ata, { to }e ovozmo 'i celosno opslu 'uvawe na Republika Makedonija, }e bide vo funkcija na soobra}ajnite potrebi (o~ekuvaniot obem na soobra}ajot), potrebite za integracija vo evropskiot paten sistem, kako i ekonomskata mo} na dr 'avata, a trasite na me|unarodnite i magistralnite pati { ta, zadol ' itelno }e pominuvaaat nadvor od naselenite mesta i se predlaga da se re { avaaat so denivelirano vkrstosuvawe so ostanatata patna mre 'a.

Pri planirawe da se po~ituva za { titna zona na patot, soglasno Zakonot za javni pati { ta (Sl.v. na RM, br. 84/08, br. 52/09, br. 114/09, br.124/10, br.23/11, br.53/11 i br.44/12).

@elezni~ki soobra}aj: Konceptijata za razvoj na `elezni~kiot sistem bazira na potrebata za modernizacija i pro { iruvawe na 'eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na 'elezni~kata mre 'a na Republika Makedonija so soodvetnite mre 'i na Republika Bugarija i Republika Albanija.

@elezni~kata mre'a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuvaat: magistralni 'elezni~ki linii od me|unaroden karakter, regionalni linii i lokalni linii.

1. Magistralni 'elezni~ki linii od me|unaroden karakter:

‡ SR- Tabanovce-Skopje-Gevgelija-GR	213,5 km
‡ SR - Blace-Skopje	31,7 km
‡ SR -Kremenica-Bitola-Veles.....	145,6 km
‡ BG -Kriva Palanka-Kumanovo	84,7 km
‡ AL-Struga-Ki~evo-Skopje	143,0 km

2. Regionalni 'elezni~ki linii:

‡ Bakarno Gumno-Sopotnica.....	29,4 km
‡ Gradsko- [ivec	16,3 km
‡ Veles-Ko~ani	85,6 km
‡ Zajas-Tajmi {te.....	6,6 km

Pokraj postojnite vrski Tabanovce i Blace na sever, odnosno Gevgelija i Kremenica na jug, }e se izvr{ i i soodvetno povrzuvawe na istok kon Republika Bugarija, odnosno na zapad kon Republika Albanija, so {to }e se ovozmo'i celosno integrirawe na makedonskiot 'elezni~ki sistem so soodvetnite sistemi na sosednite dr'avi.

Vo planskiot period do 2020 god. me|udrugoto se o~ekuva razvoj na integralniot transport, odnosno tehni~ko-tehnolo{koto doopremuvawe na Makedonskite 'eleznici za izvr{uvawe na zada~ite i za vku~uvawe vo me|unarodniot soobra}aj, {to e vo soglasnost so strategijata na razvojt na 'elezni~kiot soobra}aj i so realnite mo'nosti na Republika Makedonija.

Vozdu{en soobra}aj: Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre'a na vozdu{ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na dr'avata.

Primarnata aerodromska mre'a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuvaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinentalni avioni (so prodol'uvawe na postojnata poletnosletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo pavisoka-II kategorija, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Rekonstrukcija na skopskiot aerodrom, ili aktivirawe na lokacija za izgradba na nov aerodrom, koj }e mo'e bez ograni~uvawe celosno da gi opslu'eva site vidovi na patni~ki avioni, e opredelba koja }e proizleze po izrabo t ka na Studijata za aerodromi.

Sekundarnata aerodromska mre'a se predlaga da ja so~inuvaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopremeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi. Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnitelen razvoj na vazduhoplovniot sport i turizam vo soglasnost so me|unarodnite propisi za vakov vid na aerodromi.

Telefonska mre`a

AD "Makedonski Telekomunikacii" za svoje korisnici obezbeduva {irok opseg na uslugi kako {to se: govorni uslugi (vklu~uvaj}i uslugi so dodadena vrednost), uslugi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni uslugi, javni govornici. Telekomunikacionite uslugi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre'a so primena na najsovreмени tehnologii.

Korisnici vo ova podra~je vo komunikaciskiot soobra}aj se priklu~eni preku telefonskata centrala vo [тип].

Mobilna telefonija

Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo Makedonija se T-Mobile, ONE i VIP. Tie vo svoje sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre'no pokrivawe so mobilni signal na:
 - regionii, op{tini, naseleni mesta,
 - podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.)
 - soobra}ajna i transportna infrastruktura
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre'ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojnite planovi so oddejni institucii na dr'avata (ministerstva, upravi i sl.).

Celiot ovoj region, pokrien e so signal na mobilna telefonija na trite korisni~ki kompanii.

Za{tita na `ivotnata sredina

Analizata na vlijanijata vrz `ivotnata sredina, kako preventiva, ima za cel da gi identifikuva mo`nite problemi, da gi racionalizira tro{ocite i da napravi optimalen izbor na merkite za za{tita na `ivotnata sredina. Za razlika od "pasivniot" pristap, so koj se primenuvaat za{titni merki po nastanatiot problem, {to pretstavuva finansisko optovaruvawe na proizvoditelite, dava~ite na uslugi i op{testvoto vo celost, preventivnata za{tita na `ivotnata sredina se transformira vo element na razvoj i pojdovna osnova za globalnoto upravuvawe so `ivotnata sredina zasnovano na principite na odr`liviot razvoj. Odr`uvaweto na kontinuitet vo sledeweto na sostojbite vo mediumite i oblastite na `ivotnata sredina, dava pretstava za trendot na promeni koi nastanale vo tekot na podolg vremenski period na analiziranoto podra~je, kako osnova za planirawe i predviduvawe na promenite koi bi mo`elo da se o~ekuvaat vo `ivotnata sredina vo vremenskata ramka na koja se odnesuva planskiot dokument.

Soglasno Prostorniот plan na R.Makedonija planskiот opfat na GUP za grad [тип se naoja na degradiran prostor na koj e utvrdena potreba od rekultivacija na zemji {teto.

Za realizacija na sistemot na za{tita na `ivotnata sredina vo izработка na GUP za grad [тип potrebno e da se po~ituvaat slednite цели:

- Utvrduvawe na programski indikator i monitoring za sledewe na zdravstvenata sostojba na naselenieto vo relacija so kvalitetot na `ivotnata sredina;
- Sozdavawe na infrastruktura koja{to seopfatno }e gi povrze zagaduva~ite, subjektite na kontrola i monitoring, kako i instituciite vo koi {to se planira razvojt, vo zakonski opredeleni ramki;
- Za{teda na energijata preku proizvodstvo na toplinska i elektri~na energija od otpadnite gasovi od industriski kapaciteti, koristewe na biogas i reciklirawe kako za{teda na surovini, prirodni resursi i energija, za{teda na vodni resursi preku globalno upravuvawe so vodostopanskite sistemi;
- Osnova za upravuvaweto so `ivotnata sredina da bide seopfaten monitoring, vospstavuvawe standardi i merki za za{tita vo zavisnost od kapacitetot na podra~jeto, usoglaseno so postojnata zakonska regulativa.

Naru{uvaweto na prirodnite procesi vo `ivotnata sredina se javuva kako posledica na neracionalno iskoristuvawe na prirodnite resursi i `ivotniot prostor, preku: degradirawe na po~venite povr{ini pod dejstvo na prirodniot ili antropogeniot faktor; prenamena na zemjodelsko zemji{te so visoka bonitetna klasa za neproduktivni ili pomalku produktivni celi; pri-mena na zastareni proizvodstveni tehnologii vo industrijata i t.n.

Odredbi za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija koi treba da se po~ituvaat pri izrabotkata na GUP za grad [tip se:

- Realizacija na katastar na zagaduva~ki materii vo vazduhot i nivna kategorizacija spored vid, koncentracija i vlijaniето koe go imaat vrz `ivotnata sredina, lu{eto, rastitelniот i `ivotinskiот svet;
- Integrirano spre~uvawe i kontrola na zagaduvaweto vo industriskiот i energetskiот sektor i zgolemuvawe na efikasnoста na sistemite za pre~istuvawe kaj evidentiraniте zagaduva~i preku izdavawe na integrirani ekolo{ki dozvoli;
- Upravuvawe so zagaduvawe od soobra{ajot;
- Realizacija na katastar na zagaduva~i na vodite, nivna kategorizacija i vospstavuvawe na informati~ka osnova za seopfaten emisionen i imisionen monitoring, vku~uvaj}i novi merni mesta vo sostav na postojnata mre`a, soglasno izgotvenata programa;
- Podobruvawe na kvalitetot na povr{inskite vodi so zadol`itelna izgradba na stanici za predtretman na industriskite otpadni vodi;
- Za{tita na izvori{tata, bunarite i podzemnite vodi kako potencijal za vodosnabduvawe so utvrduvawe na za{titni zoni;
- Rekultivacija na degradirani povr{ini, deponii za komunalen cvrst otpad i "divi" deponii vo regionot;
- Utvrduvawe na optimalno re{enie za izgradba na regionalna sanitarna deponija;
- Za{tita na {umite vo podra~jata kraj urbanite zoni.

Zakonskata regulativa, vrz osnova na koja se ureduva oblasta, od aspekt na za{tita na `ivotnata sredina i koja e potrebno da se primeni pri izrabotka na GUP za grad [tipe slednata:

- Zakonot za `ivotna sredina (Slu`ben vesnik na RM, br.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 i 123/12);
- Zakon za kvalitet na ambientniot vazduh (Sl.v.na RM, br.100/12);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (Slu`ben vesnik na RM, br.09/11-pre`isten tekst, br.51/11 i 123/12);
- Zakon za za{tita od bu`ava vo `ivotnata sredina (Slu`ben vesnik na RM, br. 79/07, 124/10 i 47/11);
- Zakon za vodite (Slu`ben vesnik na RM, br.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Slu`ben vesnik na RM, br.18/99);
- Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi (Slu`ben vesnik na RM, br.18/99 i 77/99);
- Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Slu`ben vesnik na RM, br.63/12, 126/12 i 19/13);
- Pravilnik za opasnite i {tetnate materii i supstancii i nivnite emisii standardi {to mo`at da se ispu{tat vo kanalizacija ili vo sistem za odvodnuvawe, vo povr{inski ili podzemni vodni tela, kako i vo krajbre`ni zemji{ta i vodni `iveali{ta (Slu`ben vesnik na RM, br.108/11) i drugi zakonski i podzakonski akti.

So cel da se obezbedi za{tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina pri izработkata na Generalen urbanisti~ki plan za grad [tip, Op{tina [tip, potrebno e da se po`ituvaat odredbite propi{ani vo Zakonot za `ivotnata sredina (Slu`ben vesnik na RM, br.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 i 123/12) i podzakonskite akti doneseni vrz osnova na ovoj zakon.

Konceptot za za{tita na `ivotnata sredina se bazira na op{tite i posebni celi i nasoki za za{tita na posebnite prirodni vrednosti, meju koi pri planirawe na Generalen urbanisti~ki plan za grad [tip, Op{tina [tip, potrebno e da se ima vo predvid sledното:

- Niz predmetnata lokacija pominuva reka Bregalnica koja{to согласно Prostorniот plan na Republika Makedonija e reka so naru`en kvalitet, poradi {to e potrebno da se predvidat soodvetni merki za za{tita;
- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji{teto na na~ini obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, koli~inata i re`imot na povr{insките i podzemnite vodi;
- Neophodno e pri planiraweto na prostorot da se vodi сметka za izvorite na zagaduvawe, vospostavuvawe na zoni na sanitarna za{tita i kontinuiran monitoring na kvalitetot na ambientniot vazduh, so cel da se odr`i kvalitetot na vazduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii;
- Odr`uvawe na krajbre`nata vegetacija na vodotecite vo blizina, za za{tita od eroziven nanos;
- Da se predvidat soodvetni tehni~ki zafati za pre`istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo`at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena;
- Zadol`itelno ispituvawe na pre`istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiот recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre`istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na

materiite prisutni vo recipientot, согласно Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi;

- Da se po-ituvaat odlukite i odredbite od Pravilnik za opasnite i {tetnitematerii i supstancii i nivnite emisioni standardi {to mo'at da se ispu{tat vo kanalizacija ili vo sistem za odvodnuvawe, vo povr{inski ili podzemni vodni tela, kako i vo krajbre'ni zemji {ta i vodni 'iveali {ta;
- Da se prevzemat merki i aktivnosti za odr'uvawe na nivoto na bu~ava vo ramki na propi {anite grani~ni vrednosti za dozvoleno nivo na bu~ava vo 'ivotnata sredina;
- Согласно со ~len 7 od Zakonot za upravuvawe so otpadot, sozdava~ite na otpad se dol'ni vo najgolema mo'na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnitem vlijanija na otpadot vrz 'ivotnata sredina, 'ivotot i zdravjeto na lu{eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben ili vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarni surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija;
- Posle soodvetniot tretman se prepora~uva deponirawe na otpadnite materii na postojnata deponija;
- Sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo 'ivotnata sredina;
- Da se izbegne gubewe, modifikacija i fragmentacija na 'iveali {tata i prekumerno iskoristuvawe na biolo{kite resursi, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemi i degradacija na biodiverzitetot;
- Pri izработkata na generalniot urbanisti~ki plan da se implementiraat planski merki za za{tita na biodiverzitetot;
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii.

Za{tita na prirodno nasledstvo

Od oblasta na za{tita na prirodata (prirodno to nasledstvo, prirodni-te retkosti i biolo{kata i predelskata raznovidnost), urbanisti~kite planovi treba da se usoglasat so Prostorniот plan na Republika Makedonija na toj na~in {to, vrz osnova na re'imot za za{tita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr'livoto koristewe na prirodata i sovremeniот tretman na za{titata.

Osobeno vnimanie pri za{tita na prirodata, treba da se posveti na na~inot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo za{titenite prostori za da se odbegnat ili da se nadminat sudirite i koliziite so inkompatibilnite funkcii. Za taa cel e neophodno po-ituvawe na slednite principii:

- Optimalna za{tita na prostori te so isklu~itelna vrednost;

- Zadržavanje i obnovavanje na postojnata biološka i predelska raznovidnost vo sostojba na prirodna ramnote'a;
- Obezbeđuvawe na održivo koristeve na prirodnoto nasledstvo vo interes na segašniot i idniot razvoj, bez značitelno oštećuvawe na delovite na prirodata i što pomali narušuvawa na prirodната ramnote'a;
- Sprečuvawe na štetnate aktivnosti na fizički i pravni lica i narušuvawa vo prirodata kako posledica na tehnološki razvoj i izvršuvawe na dejnosti, odnosno obezbeđuvawe na što povoljni uslovi za zaštita i razvoj na prirodata;
- Racionalna izgradba na infrastruktura;
- Koncentracija i ograničuvawe na izgradbata;
- Pravilen izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za zaštita na prirodata (Služben vesnik na RM, broj.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 i 13/13) i Zakonot za životna sredina (Služben vesnik na RM, broj.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 i 123/12) potrebno e vnesuvawe na merki za zaštita na prirodata pri planiraweto i uređuvaweto na prostorot koji treba strogo da se poštuvaa.

Na prostorot koji e predmet na razработка vo Generalen urbanistički plan za grad [тип, Opština [тип, nema registrirano nitu evidentirano prirodno nasledstvo.

Dokolku pri izработkata na generalniot urbanistički plan ili pri uređuvawe na prostorot se dojde do određeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koje bi moglo da bude zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za zaštita na prirodnoto nasledstvo:

- Utvrđuvawe na granice i označuvawe na site objekti koji bi mogli da budu predloženi i proglašeni kako prirodno nasledstvo;
- Zabrana za vršenje na kakvi bilo stopanski aktivnosti koji ne se vo soglasnost so celite i merke za zaštita utvrđeni so pravniot akt za proglašuvawe prirodnoto dobro ili Prostorni plan za područje so specijalna namena;
- Magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodni vrednosti, a pri pomali zaštitu potrebno e neizbežno estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejzaž;
- Vostanovuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezevawe na stručni i upravni postapki za saniranje na negativne pojavi;
- Vostanovuvawe na stručna saradnja so soodvetni institucii vo okruženju;
- Poštuvawe na načelata za zaštita na prirodata soglasno Zakonot za zaštita na prirodata (Služben vesnik na RM, broj.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 i 13/13).

Kulturno-istorisko nasledstvo

Vo svoeto milenijumsko postoeve, stogodišnja civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila značajni tragi

od vonredni kulturni, istoriski i umetni~ki vrednosti, koi go potvrduvaat postoeveto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod na ovie prostori.

Prostorniот aspekt na nedvi`noto kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoro~nata strategija za ekonomski, op{testveni i prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i za{tita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~kiот завод за za{tita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorniот plan na Republikata, izgotvi Eksperten elaborat za za{tita na nedvi`noto kulturno nasledstvo vo koj e daden Inventar na nedvi`no kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot sodr`i spisok na registrirani i evidentirani nedvi`ni kulturni dobra, {to podrazbira spisok na nedvi`nite predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvi`nite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaат spomeni~no svojstvo. Toa se: arheolo{ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku{i, stari ~ar{ii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i op{tinite vo koi se nao|aat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11 i br.23/13), vidovi na nedvi`no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi`noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se nao|a vo ruralnite naselbi i ridsko-planinskite podra~ja, koi se celosno ili delumno napu{teni, {to zna~itelno ja uslo`nuva nivnata za{tita i koristewe.

Na podra~jeto koe e predmet na analiza registrirani se nedvi`ni kulturni dobra (Eksperten elaborat):

1. Тврдина "Исар", Штїиї, среден век;
2. Безистїен, Штїиї, 16-17 век;
3. Мостї на река Брегалница (Сулїан Кучук Емир), Штїиї, тїурски пїериод;
4. Саатї кула, ул."Кирил и Метїодиј" бр.70, К.П.7989, Штїиї, тїурски пїериод;
5. Хусамедин - паша џамија, Штїиї, 17 век;
6. Црква Св.Троица, Штїиї, 1922-25 год.;
7. Црква Св.Арханџел Главайїов, Штїиї, 14 век;
8. Црква Св.Арханџел Михаил (Фитїија), Штїиї, 14 век;
9. Црква Св.Јован, Штїиї, 1350 год.;
10. Црква Св.Никола, Штїиї, 1867 год.;
11. Црква Св.Сїас, Штїиї, 1369 год.;
12. Митїроїолија, ул."Тошо Арсов" бр.3, Штїиї;
13. Маџаза, ул."Иво Рибар Лола" бр.54, Штїиї;
14. Црква Св.Троица, градска некроїола, Штїиї.

Vo Arheolo{kata karta na Republika Makedonija, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docniот sreden век, na analiziranoto podra~je, evidentirani se lokaliteti:

- КО [tip - Astibo - Star Konak, naselba od rimsko vreme, op{to mislewe deka lokacijata na Astibo treba da se bara na Bregalnica i vo okolinata na [tip, kako pojdojni elementi bile zemeni arheolo{ki

tragi i dene{no rastojanie meju [tip i Stobi; Babite, tumuli od ' elezno vreme, se nao|a na okolu 600 m severno od novata naselba Babi, na desnata strana od patot [tip-Star Karaorman; Isar, srednovekovna tvrdina, se nao|a vo zapadniot del na gradot, na zapadnata strana so koritoto na Bregalnica, a na ju' nata so koritoto na Otiwa; Kemer, akvadukt od rimsko vreme, se nao|a vo koritoto na rekata Otiwa, na okolu 500 m severoisto~no od gradot; Sv.Arangel Glavato v, srednovekovna crkva, se nao|a vo maaloto Star Konak; Sv.Arangel Mihail(Fitija), srednovekovna crkva so nekropola, se nao|a vo dolniot del na padinite na ridot Isar; Sv.Vasilij, srednovekovna crkva, se nao|a na severnata strana vo podno ' jeto na Isar; Sv. Ilija, srednovekovna crkva, se nao|a na levata strana od gradot; Sv.Jovan Krst itel, srednovekovna crkva, se nao|a na ju' nata padina na Isar, desno od kriloto na Otiwa, pred vlezot na Novo Selo; Trgovski centar, rudnik od rimsko vreme, se nao|a vo centralniot del na gradot, od desnata strana na rekata Otiwa; Tuzlija, nekropola od rimsko vreme, se nao|a vo neposredna blizina na Star Konak na padinite { to se spu { ta kon koritoto na Bregalnica;

Spored Prostorni ot plan na R.Makedonija, najgolem broj na celi se odnesuvaat na tretmanot i za{titata na kulturnoto nasledstvo vo planovite od ponisko nivo.

Pri izrabotka na planska dokumentacija od ponisko nivo, da se utvrdi to~nata pozicija na utvrdeniot lokalitet so kulturno nasledstvo i vo taa smisla da se primenat planski merki za za{tita na nedvi'no kulturno nasledstvo:

‡ zadol' itelen tretman na nedvi' noto kulturno nasledstvo vo procesot na izrabotkata na prostornite i na urbanisti~kite planovi od ponisko nivo zaradi obezbeduvawe na planski uslovi za nivnata za{tita, ostvaruvawe na nivnata kulturna funkcija, prostorna integracija i aktivno koristewe na spomenicite na kulturata za soodvetna namena, vo turisti~koto stopanstvo, vo maloto stopanstvo i uslugite i vo vkupniot razvoj na dr' avata;

‡ planirawe na rekonstrukcija, revitalizacija i konzervacija na najzna~ajnite spomeni~ki celini i objekti i organizacija i ureduvawe na kontaktniot, okolniot spomeni~en prostor zaradi za~uvuvawe na nivnata kulturno-istoriska dimenzija i soodvetna prezentacija;

‡ izmena i dopolnuvawe na prostornite i urbanisti~kite planovi zaradi usoglasuvawe od aspekt na za{tita na nedvi' noto kulturno nasledstvo;

Soglasno Zakon za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 60/11 - pre~isten tekst i 53/11-izmena i dopolna), vo prostornite i urbanisti~ki planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi' noto kulturno nasledstvo, zadol'itelno se utvrduvaat: planski merki za za{tita na spomenicite na kulturata, kako i nasoki za opredeluvawe na re'imot na nivnata za{tita.

Vgraduvaweto sootveten re'im za za{tita na nedvi' noto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanisti~ki plan se vr{i spored za{titno-konzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ~l. 71 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo).

Nedvi ' noto kulturno nasledstvo, bez ogled dali e vo pra{awe graditelska celina ili poedine~en objekt, kako zaedni~ko kulturno bogatstvo na svetot, vo prostornite i urbanisti~kite planovi treba da se tretira na na~in koj }e obezbedi negovo uspe{no vklopuvawe vo prostornoto i organizacionoto tkivo na gradovite i naselenite mesta ili po{irokite podra~ja i potencirawe na negovite grade ' ni, oblikovni i estetski vrednosti.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot denes vo svetot e edna od najgolemite "industrijski" granki, odnosno stopanski sektor so najbrz porast. O~ekuvaniot raste ' na ovaa granka (turizam), koja anga ' ira golem obem na rabotna sila, a ima i zna~itelni efekti vo stopanstvoto na lokalno, nacionalno i regionalno nivo, bara posebno vnanie zaradi vrskata pomeju za{titata na ' ivotnata sredina i odr ' liviot turizam, vo smisol na ponatamo{en tretman vo kontekstot na Agenda 21.

Vrz osnova na kompleksno sogledanite prirodni i sozdadeni uslovi i resursi po obem, kvalitet, rasprostranetost ili unikatnost, funkcionalnost, atraktivnost i stepen na aktiviranosta, na teritorijata na R. Makedonija kako posebni celini mo ' e da se izdvojat slednite vidovi na turisti~ki potencijali: vodenite povr{ini, planinite, bawite, celinite i dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti~ki pravci, gradskite naselbi, lovnite podra~ja i selata.

Soglasno so osnovnite dolgoro~ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turisti~ki regioni so 54 turisti~ki zoni.

Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe pripa|a na Bregalni~kiot turisti~ki region vo koj se utvrdeni 9 turisti~ki zoni so 29 turisti~ki lokaliteti. Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na planiranite funkcii da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr `live ekonomski razvoj.

Za{tita od voeni razurnuvawa, od prirodni i tehnolo{ki katastrofi i havarii (za{tita i spasuvawe)

Soglasno Prostorniот plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br. 185/11-pre~isten tekst), Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.93/12-pre~isten tekst) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Slu ' ben vesnik na RM, broj.29/05 i 36/11), gradot [tip se nao|a vo prostori so indirekten stepen na zagrozenost od voeni dejstvija. Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.93/12-pre~isten tekst) zadol ' itelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe. Toa opfa|a pred se objektite vo da bidat otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, obezbeduvawe na protivpo ' arni pre~ki, izgradba na objekti za za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol ' itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i

kolektivna zaštita, materijalno-tehnički sredstva potrebni za sproveduvawe na merките za zaštita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za zaštita i spasuvawe vo toa predvidenite centri.

Obvrska za izgradba na zasolništva za osnovna zaštita imaat investorite na objektite nameneti za telekomunikacii, televiziski, radio i pe-ateni mediumi, znaajni industiski i energetske objekti, znaajni soobraajni objekti i objekti nameneti za javni zdravstveni slu'bi, obrazovanieto i kulturata.

Obvrska za izgradba na zasolništva za dopolnitelna zaštita imaat investorite na stanbeni i stanbeno-delovni objekti.

Obvrskata za izgradba na zasolništva se odnesuva na zagrozenite zoni. Zagrozenite zoni gi utvrduva Vladata i istite se sostaven del na prostornite i urbanistički planovi.

Načinot na izgradba, održuvaweto i koristeweto na zasolništva i drugite zaštitni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj na zasolnični mesta so uredba gi ureduva Vladata.

Za efikasna zaštita na naselenieto i materijalnite dobra, zadovolitelno treba da se obezbedat sredstva za lična i kolektivna zaštita, materijalno-tehnički sredstva potrebni za sproveduvawe na merките za zaštita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za zaštita i spasuvawe vo toa predvidenite centri.

Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br. 185/11-preisten tekst); Zakonot za zaštita i spasuvawe (Sl.v. na RM br.93/12-preisten tekst); Zakonot za upravuvawe so krizi (Slu'ben vesnik na RM, broj.29/05 i 36/11); Zakonot za prostorno i urbanističko planirawe (Sl.vesnik na RM, br.60/11-preisten tekst, 53/11 i br. 144/12), Uredba za načinot na izgradbata, održuvaweto i koristeweto na zasolništva i drugite zaštitni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolnični mesta (Sl.vesnik na RM, br.153/10); Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.vesnik na RM, br.93/2005); Pravilnikot za pobliska soдр'ina, razmer i način na grafička obrabotka na urbanistički planovi (Slu'ben vesnik na RM, broj.78/06); Pravilnik za standardi i normativi za urbanističko planirawe (Slu'ben vesnik na RM, broj.63/12, 126/12 i 19/13);

Seizmički pojavi-zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo'at da imaat katastrofalni posledici vrzovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, nad deset seizmički 'arištva vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i poiroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi ($M < 6,0$) mo'at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidejji tradicionalno gradenite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo'at da gi izdr'at ovie zemjotresi bez znaitelno oštetuvawa. Primer za toa e zemjotresot vo Gevgelija, 1990 god., koj ošteti 1.120 objekti i zemjotresot vo Bitola, 1994 god., koj ošteti 4.300 objekti.

Podražeto na gradot GUP - [tip, spored dosegašnite seizmološki istražuvawa, spaļa vo tereni podlo'eni na nesti i silni zemjotresi predizvikani kako od podalenite epicentralni 'arištva, taka i od

lokalnite i se naojavo zona na **VIII** stepeni po Merkalievata skala na o-ekuvani zemjotresi.

Namaluvaawe na seizmi~kiot rizik mo'e da se izvr{i so primena na soodvetni ekonomski merki za za{tita na sozdadenite vrednosti (grade'na intervencija na nosivata konstrukcija na postojnite objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilnite zemjotresi), odnosno zadol'itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr'iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Vo idniot razvoj za za{tita na prostorot od poplavi i golemi vodi treba da se po~ituvaat preporakite opi{ani vo delot za vodostopanstvoto.

Od ostanatite meteorolo{ki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifestiraat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikacii te, pretstavuva izborot na vegetacija.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i 'ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Za uspe{no funkcionirawe na za{titata od drugi nesre}i vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za za{tita od po`ari, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~ai na po`arite.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo`arnata za{tita, prostorot na [ tip, vo slu~aj na po`ar }e go opslu'uva protivpo`arnite edinici od op{tinite na grad [tip i okolnite gradovi.

Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po`ari i uslovi koi im pogoduvaat na po`arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru'ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i za{tita od po`ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi i proekti se prevzemaat niza merki za odstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po`ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka'uvawe pomo{ pri odstranuvawe na posledicite predizvikani so po`ari, koi se odnesuvaat na:

- izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na vodovodna mre'a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po`ari;

- oddale~enosta meju objektite so razli~na namena i otpornost na po`ari na konstrukcii te vnatre vo industriskata zona;

- {iro~inata, nosivosta i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo'i pristap na protivpo`arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po`arite;

Za{titata od po`ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v.na RM br.36/04) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{titata i spasuvaweto od po`ari.

Edno od mo'nite i neophodno potrebni preventivni merki za za{tita od tehni~ko - tehnolo{ki katastrofi e planiraweto, koe preku osoznawawe i

analiza na sostojbite i opasnostite od mo'nite incidenti, vo odr'uvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade prifatliv odnos kon 'ivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodolo{ki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

- ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti na 'ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni~ki katastrofi;
- ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnolo{ki sistemi so odredeno nivo na rizik;
- analiza na me|usebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnolo{ki sistemi;
- definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu~ai;
- procena na zagrozenosta na lu|eto i materijalnite dobra;
- utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na procenetiot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodolo{ka postapka mo'e de se o~ekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi:

- maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostornite mo'nosti;
- vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na za{tita i spasuvawe na ~ovekite 'ivoti i materijalnite dobra od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;
- integrirawe na elementite na zagrozenosta vo ramkite na GUP na grad - [tip na pra{awata vrzani so za{titata na 'ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna za{tita na lu|eto, materijalnite dobra i potesnata i po{irokata 'ivotna sredina postojat tri nivoa na prezemawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vku~uva site merki koi se prezemaat vo odr'uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnolo{kite procesi i odbegnuvawe na tehnolo{ki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po'ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii.

Treto nivo: vku~uva merki koi se prezemaat za za{tita na 'ivotnata sredina vo smisol na ograni~uvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od po'ar i eksplozii.

Pri izrabotkata na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid sledното:

- ‡ potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{kite postrojki i mo'ni pri~ini na katastrofi.
- ‡ potrebata od predviduvawe na preventivni merki za spre~uvawe na tehnolo{ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki.
- ‡ potrebata od zamena na halogenirani jaglenovodorodi kako razladni sredstva i propelanti; redukcija na sega{nata emisija na golem broj na

opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlormetan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfatizirawe i denitrificirawe na otpadni ot materijal.

- ‡ izradotka na soodvetni planovi i programi za za{tita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planska t a dokumen t acija so Prostornio t plan

Site aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na dr`avata, osobeno zna~itel nite i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- ‡ dr`avnite infrastrukturni sistemi (pati{ta, `eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- ‡ energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- ‡ grade`nite objekti va`ni za dr`avata;
- ‡ kapacitetite na turisti~kata ponuda;
- ‡ stopanskite kompleksi i onie koi se odnesuvaat na pogolemi koncentracii (slobodni ekonomski zoni);
- ‡ kapacitetite za koristewe na prirod nite resursi

Prostornite planovi na regionite, op{tinite i podra~jata od poseben interes i urbanisti~kite planovi se usoglasuvaat so Prostorniot plan na Republikata, osobeno vo odnos na sled nite elementi:

- ‡ namenata i koristeweto na povr{inite;
- ‡ mre`ata na infrastruktura;
- ‡ mre`ata na naselbi;
- ‡ za{titata na `ivotnata sredina.

Nasokite na Prostorniot plan na Republikata vo odnos na namenata i koristeweto na povr{inite se odnesuvaat na zalo`bata pri izrabo tka na urbanisti~kite planovi, povr{inite za site urbani so dr`ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitet ni klasi ;

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalno to koristewe i za{tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

1. Obezbeduvawe na sproveduvawe na postoj nite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalno to bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj.
2. Racionalno koristewe na podra~jata za gradba i nivno pro{iruvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija.
3. Nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade`nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na `ivotnata sredina.
4. Sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^N I SOGLEDUVAWA

Za{t i t a na zemjodelsko zemji {te:

- Vrz osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji {te (Sl. vesnik na RM br. 135/07 i 18/11), prenamena na zemjodelsko zemji {te se regulira so ~lenovite 48, 49, 51, 51-a i 52.
- Pri za fa}awe na novi zemjodelski povr {ini predvideni so programata za izработка na urbanisti~ki planovi ili drug planski dokument predviden soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe, potrebno e da se pribavi soglasnost za trajna prenamena od Vladata na Republika Makedonija, na predlog na Ministerstvoto.
- Soglasno ^len 49, pri za fa}awe na novi zemjodelski povr {ini od I i II katastarska klasa predvideni so programata za izработка na urbanisti~ki planovi, baraweto za soglasnost go podensuva: edinicata na lokalnata samouprava za izработка na urbanisti~ki planovi, odnosno investitorot za izработка na dr`avna urbanisti~ka planska dokumentacija i lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija.

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj:

- Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idniot razvoj i razmestenosta na ekonomskite dejnosti vo planskiot opfat na pro{ireniot prostor za koj se predviduva izmena i dopolnuvawe na GUP na Gradot [тип, treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija vrz `ivotnata i rabotna sredina;
- Na severozapadnata strana od planskiot opfat na postojniot GUP na Grad [тип se nao|a granicata na predvidenata TIRZ [тип za koja se izdadeni Uslovi za planirawe na prostoro t so tehni~ki broj Y00207;
- Edna od planskite opredelbi utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija e racionalno koristewe na zemji{teto zaradi {to e neophodno pred zapo~nuvawe na site aktivnosti da se utvrdi ekonomskata i op{testvena opravdanost za pro{iruvawe na planskiot opfat na GUP na Grad [тип za predlo`enata povr {ina od okolu 49 ha.

[umi i {umsko zemji {te:

- Vo regionot na [тип se planira po{umuvawe vo {uma i von {uma na okolu 10380 ha. So cel da se otpo~ne vra}awe na {umata vo terenite kade taa nekoga{ postoela, da se ostvarat optimalni koristi od zemji{teto i biolo{kite kapaciteti vo {umarstvoto i da se spre~at {tetni aktivnosti vo {umarstvoto neophodno e po~ituvawe na pravnata regulativa i nejzinoto dosledno sproveduvawe. Koristeweto i izveduvaweto na aktivnosti vo {uma i na {umsko zemji {te da bide vo soglasnost so Zakonot za {umi (Sl.vesnik na RM, br.64 od 22.05.2009, izmena i dopolna na zakonot br.24/2011).

Vodostopanska infrastruktura:

- So Prostorniот plan на R. Makedonija i so Vodostopanskata osnova на R. Makedonija zacrtana e izgradbata na akumulacijata "Jagmurlar". Vodite od akumulacijata je bidat nameneti za vodosnabduvawe na naselenieto, navodnuvawe na zemjodelskite povr{ini i za{tita od poplavi i nanosi. Kotata na maksimalното nivo na vodata je iznesuva 263,0 m.n.v.
- Bidejki prostorite pogodni za izgradba na akumulaciji se ograni~eni, strate{ka opredelba e maksimalna za{tita na tie prostori so prevzemawe na soodvetni merki so koi je se spre~i degradiraweto na koritoto i okupirawe na bregovite na re~ното korito so neplansko gradewe na objekti. Pri odreduvaweto na granicite na planskiот ofat na gradot [тип mora da se ima vo predvid prostorot predviden za izgradba na akumulacijata "Jargmular" i za{titniот pojas koj mora da bide zapazen od krajbre~niот pojas na akumulacijata do planiraniот ofat.
- Pri obezbeduvaweto na potrebnite koli~ini na voda za gradot [тип, potrebna e primena na merki koi je ovozmo`at kvalitetno i ekonomi~no vodosnabduvawe, no istovremeno i za{tita na vodite preku: oformuvawe i odr`uvawe na za{titni zoni okolu izvornikot, definirawe na re~imot na za{tita vo za{titnite zoni, racionalno koristewe na vodite preku modernizacija na vodosnabditefnata mre`a i sinhronizirana izgradba na vodostopanski objekti so koi je se ovozmo`i pove`e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.
- Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot mora da bidat podlo`eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi".
- Dokolku vo granicite na planskiот ofat postojat stopanski kapaciteti koi od tehnolo{kiот proces ispu{taat otpadni vodi koi poradi svojot kvalitet mo`e da go onevozmo`at funkcioniraweto na (idnata) pre~istitelna stanica za otpadni vodi ili da predizvikaat problemi vo funkcioniraweto na kanalizaciskata mre`a vo gradot, stopanskiот subjekt mora da izvr{i predtretman na otpadnite vodi pred da gi ispu{ti vo gradskata kanalizaciska mre`a.

Energetika:

- Postojnata 400kV trafostanica [тип-1 kako i 110kV trafostanica [тип-2 so pripadnite vodovi se vo planskiот ofat na GUP-ot, zaradi {to pri izработка na urbanisti~kata i proektna dokumentacija potrebno e da se po~ituva "Pravilnik za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV". Planskiот ofat na gradot nema konflikt so ostanatite postojni i planirani energetski vodovi.

Domuvawe:

- Osnovna opredelba na stanbenata izgradba vo oblata na domuvaweto vo [тип vo planiraniот period treba da bide realizacija na zacrtanite

celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite mo'nosti.

- Projekcijata na potrebniot stanben prostor za [тип] vo planskiot period treba da se zasniva na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m²/čitel stanbena površina, 40-80 m²/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Javni funkcii:

- Organizacija na planiranata mreža na javnite funkcii, da poađa od postojnata mreža na javnite funkcii so zapazuvawe na propisane standardi i normativi soglasno Prostorniот plan na R. Makedonija i pod pretpostavka deka idniот razvoj na ovie funkcii je se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koi se vo tek.

Industrija:

- Razvojot na industrijata po oddelnite opštini, osobeno pomalite, se očekuva da se ostvaruva so gradba na mali, fleksibilni kapaciteti i pogolema zastapenost meѓu drugoto i na agroindustrijskiот sektor.
- Vo planskiот period, industrijskoto proizvodstvo se očekuva da bide zastapeno vo site opštini i da ostvaruva rastež koj je pridonesе za zgolemuwawe na vrabotuvaweto, podobruwawe na uslovite i standardot za živeewe na graѓanite na poširokiот prostor na zemjata. So ova bi se sozdale uslovi za povoednažen razvoj na industrijata, gledano od regionalen aspekt.
- So predloženie izmeni i dopolnuwawa na GUP na Gradot [тип] dokolku se predvidi locirawe na kapaciteti so proizvodna namena, soglasno opredelbite utvrđeni so Prostorniот plan na Republika Makedonija vo oblata na razvojot i razmestenosta na industrijskiот sektor, potrebna e maksimalna primena na merki za zaštita na životnata sredina.
- Industrijata koja e značajna dejnost i dvigatel na razvojot na vkupnata ekonomija ima značitelno vlijanie vrz kvalitetot na životnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "održiv" razvoj, naporite treba da se nasoaт kon suštествени promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industrijski granki zasnovani na principite na zaštita na životnata sredina. Održiviot razvoj pretstavuva alternativa za zagrozenite prirodni i sozdadeni vrednosti i za sozdavawe na humano opštество i okružuvawe. Razrešuvaweto na konfliktite vo ovoj sistem treba da počiva na interakcija na relacijata prostor i socio-ekonomskata komponenta na razvojot.

Soobračajna infrastruktura:

- Navedenite pokazateli ja potvrđuvaat dobrata postavenost na lokacijata vo odnos na soobračajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija.

- Pri planirawe da se po~itua za{ tita na patot, soglasno Zakonot za javni pati{ta (Sl.v. na RM, br. 84/08, br. 52/09, br. 114/09, br.124/10, br.23/11, br.53/11 i br.44/12).

Komunikaciska infrastruktura:

- Planskiot opfat na GUP- [tip nema konflikt postojnite i planirani komunikaciski vodovi.

Za{ tita na `ivotnata sredina:

- So cel da se obezbedi za{ tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina pri izработkata na Generalen urbanisti~ki plan za grad [ tip, Op{ tina [ tip, potrebno e da se po~ituaat odredbite propi{ani vo Zakonot za `ivotnata sredina (Slu`ben vesnik na RM, br.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 i 123/12) i podzakonskite akti doneseni vrz osnova na ovoj zakon.
- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji {teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, koli~inata i re'imot na povr{inskiye i podzemnite vodi.
- Neophodno e pri planiraweto na prostorot da se vodi smetka za izvorite na zagaduvawe, vospostavuvawe na zoni na sanitarna za{ tita i kontinuiran monitoring na kvalitetot na ambientniot vazduh, so cel da se odr`i kvalitetot na vazduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii.
- Niz predmetnata lokacija pominuva reka Bregalnica koja{to soglasno Prostorniот plan na Republika Makedonija e reka so naru{en kvalitet, poradi {to e potrebno da se predvidat soodvetni merki za za{ tita.
- Odr`uvawe na krajbre'nata vegetacija na vodotecite vo blizina, za za{ tita od eroziven nanos.
- Da se predvidat soodvetni tehni~ki za{fati za pre~istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo`at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena.
- Zadol`itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiот recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiите prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiите prisutni vo recipientot, soglasno Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciите i podzemnite vodi.
- Da se po~ituaat odlukite i odredbite od Pravilnik za opasnite i {tetnite materii i supstancii i nivnite emisijoni standardi {to mo`at da se ispu{tat vo kanalizacija ili vo sistem za odvodnuvawe, vo povr{inski ili podzemni vodni tela, kako i vo krajbre'ni zemji{ta i vodni `iveali{ta.
- Da se prevzemат merki i aktivnosti za odr`uvawe na nivoto na bu~ava vo ramki na propi{anite grani~ni vrednosti za dozvoleno nivo na bu~ava vo `ivotnata sredina.

- Soglasno so člen 7 od Zakonot za upravuvawe so otpadot, sozdavaite na otpad se dol'ni vo najgolema mo'na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnate vlijanija na otpadot vrz 'ivotnata sredina, 'ivotot i zdravjeto na lu'eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben ili vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarni surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija.
- Posle soodvetniot tretman se preporeuva deponirawe na otpadnite materii na postojnata deponija.
- Sozdavaot i/ili poseduvaot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo 'ivotnata sredina.
- Da se izbegne gubewe, modifikacija i fragmentacija na 'iveali{tata i prekurerno iskoristuvawe na biolo{kite resursi, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemi i degradacija na biodiverzitetot.
- Pri izработkata na generalniot urbanisti~ki plan da se implementiraat planski merki za za{tita na biodiverzitetot.
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii.

Prirodno nasledstvo:

- ‡ Na prostorot koj e predmet na razработка vo Generalen urbanisti~ki plan za grad [tip, Op{tina [tip, nema registrirano nitu evidentirano prirodno nasledstvo.
- Dokolku pri izработка na generalniot urbanisti~ki plan ili pri ureduvawe na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koe bi mo'elo da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat soodvetni merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Slu'ben vesnik na RM, broj.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 i 13/13).

Razvoj na turizam:

- ‡ Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe pripaja na Bregalni~kiot turisti~ki region vo koj se utvrdeni 9 turisti~ki zoni so 29 turisti~ki lokaliteti.
- ‡ Soglasno postavkite na Konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se preporeuva, pri idnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Kulturno nasledstvo:

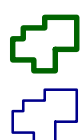
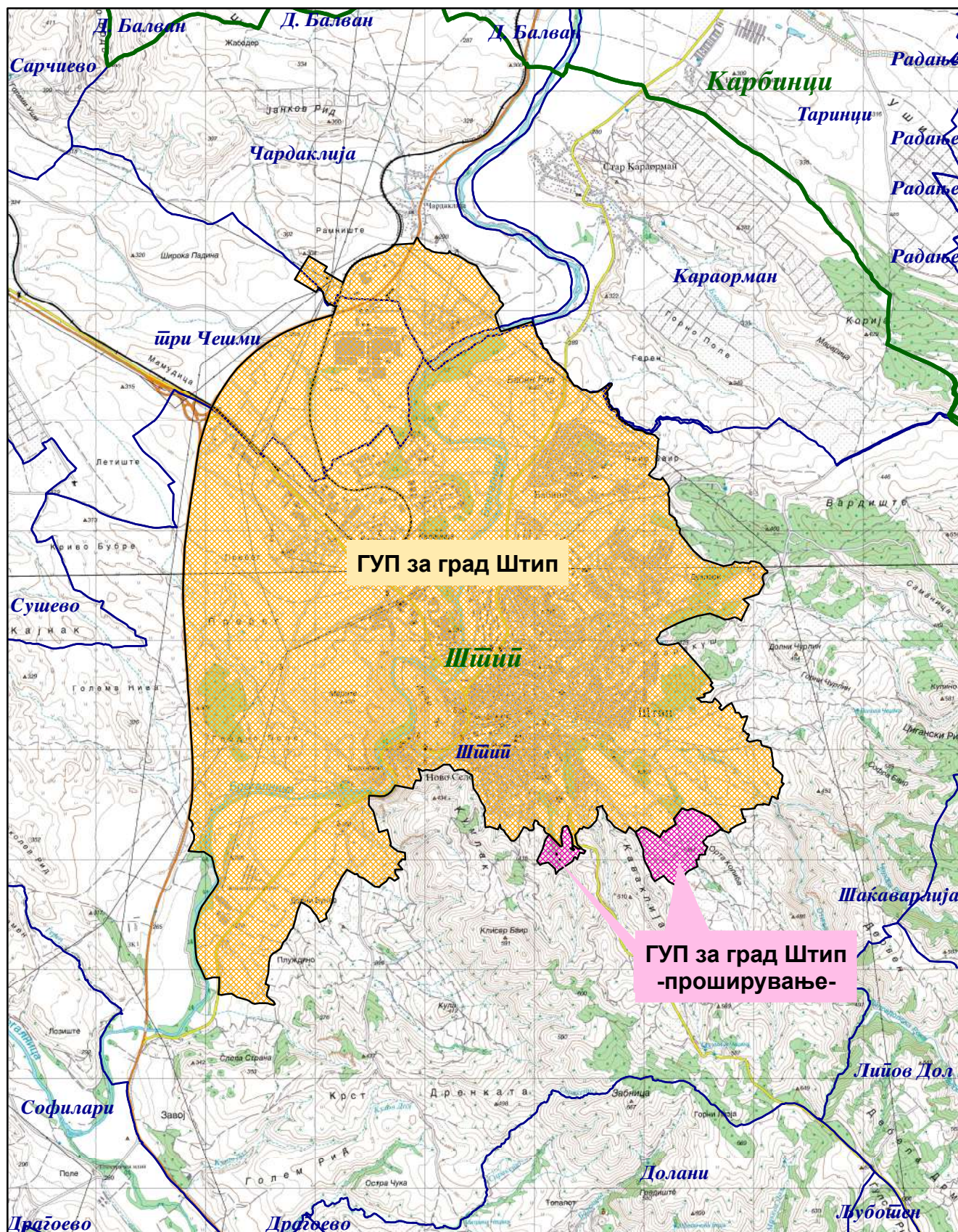
- ‡ Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so

~l.65 od Zakonot za za{ tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11 i br.23/13), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade'ni aktivnosti i da se izvesti nadle'nata institucija za za{ tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot.

Za{ tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~kio-tehnolo{ki katastrofi:

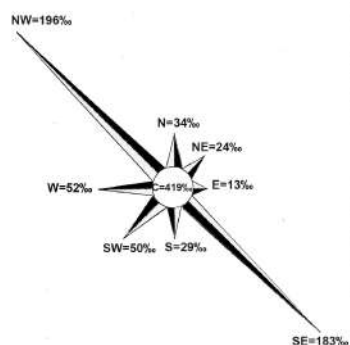
- ‡ Prostorot koj e predmet na analiza se nao|a vo zona na **VIII**^o stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi, poradi {to se sugerira zadovoluvawe na uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr'iv stepen na seizmi~ka za{ tita, pri izgradbata na novite objekti;
- ‡ Zadol'itelna e primena na merki za za{ tita od po'ar:
- ‡ prostorot predviden za GUP - [t ip se nao|a vo prostori so indirekten stepen na zagrozenost od voeni dejstvija, {to isto taka nametnuva zadol'itelna primena na merkite za za{ tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto prostorot.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

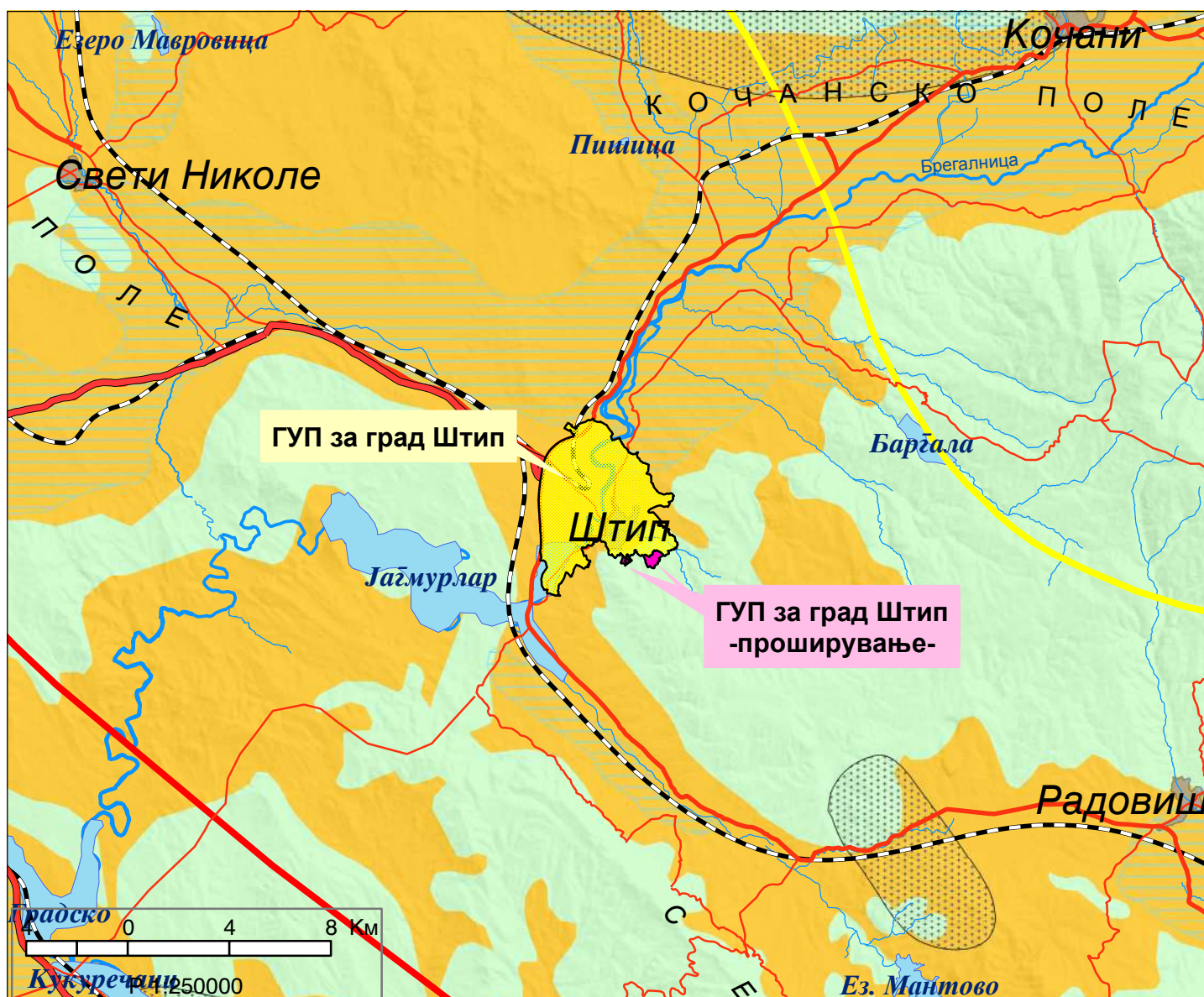
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

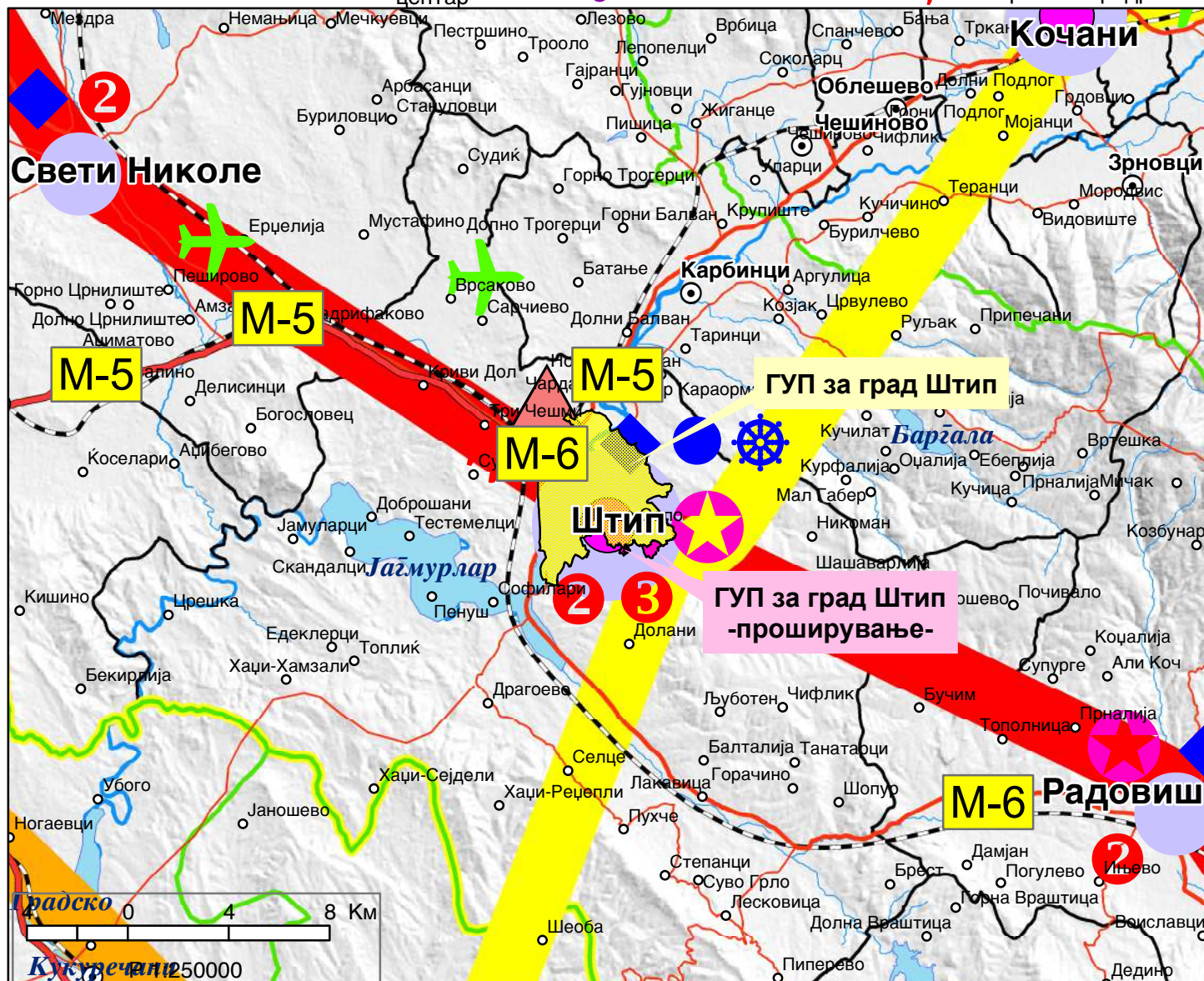
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|--|---|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> Центар на макрорегион Центар на микрорегион Центри на просторно-функционални единици | <ul style="list-style-type: none"> Управа Просторно-функц. единици Граници на влијанија на макрорегион. центри Општински центар | Образование <ul style="list-style-type: none"> Средно Вишо Високо Здравствена заштита <ul style="list-style-type: none"> 2 Секундарна 3 Терцијална Оски на развој <ul style="list-style-type: none"> источна север-југ западна јужна северна | <ul style="list-style-type: none"> Слободна економ. зона Автопат Магистрален пат Регионален пат Железничка мрежа Воздухоплов. пристан. Стопански аеродром Спортски аеродром |
|--|---|---|---|



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

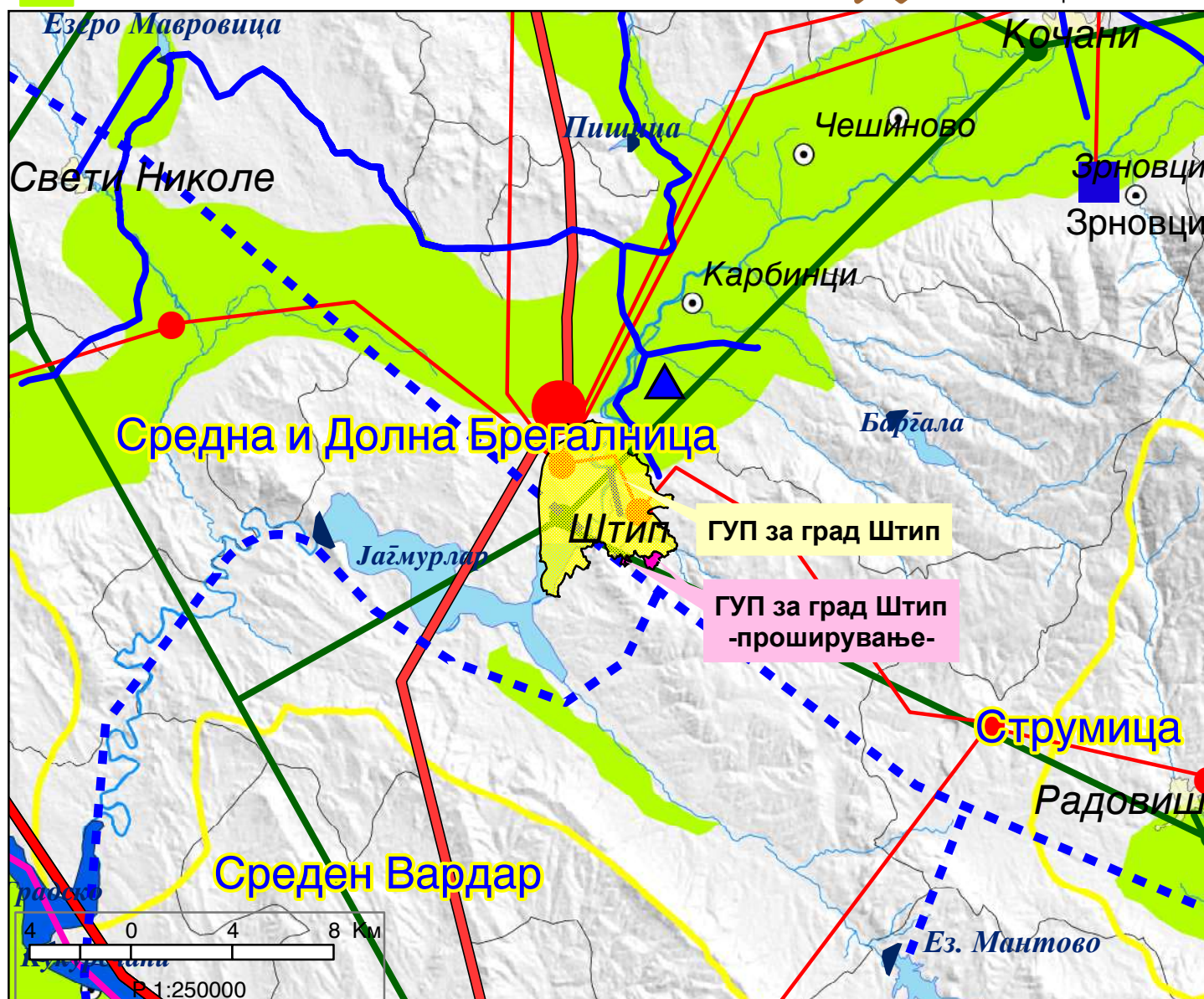
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

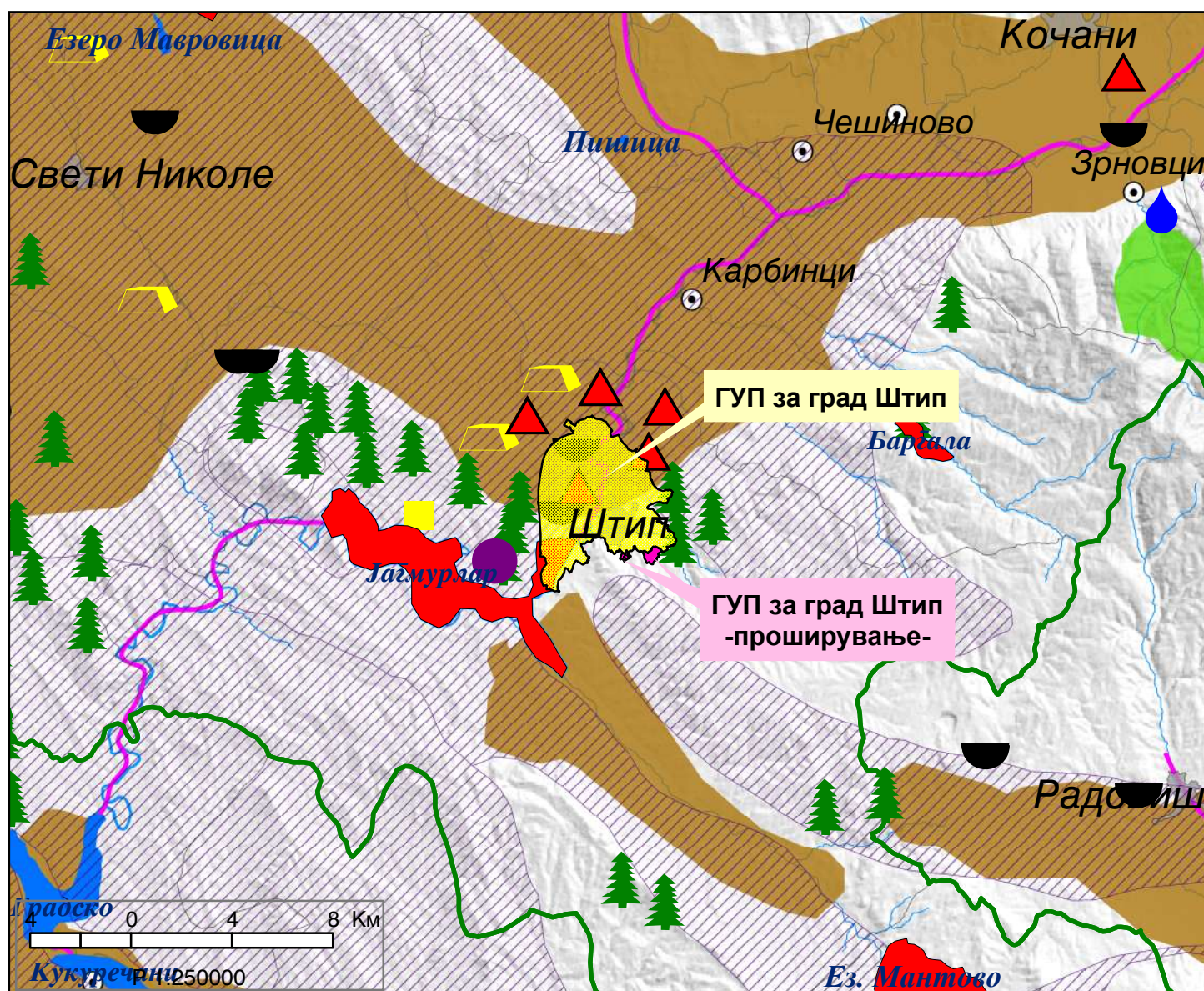
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

18.08.2022г.

Архивски број: 09-141/2

До: „Атриум студио„ Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-105/22-2 од 26.07.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 756-КО Штип-вон град„** Општина Штип.

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 756-КО Штип-вон град„** Општина Штип.

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 756-КО Штип-вон град,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 756-КО Штип-вон град,,Општина Штип**, да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

PERIKLI
LAZAROV

Digitally signed by
PERIKLI LAZAROV
Date: 2022.08.18
11:14:20 +02'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-383 од 03.08.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-105/22-2 од 26.07.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП – ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго На предметната локација НЕМА наши ел.енергетски инсталации

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.08.03 09:51:00 +02'00'

До

АТРИУМ СТУДИО

Никола Нехтенин бр.1

2000, Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4171/2

05.08.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-105/22-2 од 26.07.2022 година, (наш број 11-4171 од 27.07.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП – ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Eli

Popovska

Digitally signed
by Eli Popovska

Date:

2022.08.05

15:21:00 +02'00'

по овластување од Генерален директор

бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.

Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Македонски Телеком АД, Кеј 13-ти Ноември бр. 6, 1000 Скопје

Бр: 44764

Дата: 01.08.2022

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП – ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE
TASEVSKI

Digitally signed by
NIKOLCHE TASEVSKI
Date: 2022.08.01
14:13:56 +02'00'

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД-СКОПЈЕ

Адреса: Кеј 13-ти Ноември 6, 1000 Скопје, Република Северна Македонија

Телефон: +389 2 3100 200 | Факс: +389 2 3100 300 | Internet: www.telekom.mk

Контакт центар за приватни корисници: +389 2 122, +389 70 122 | E-Mail: kontakt@telekom.mk

Контакт центар за деловни корисници: +389 2 120, +389 70 120 | E-Mail: biznis.kontakt@telekom.mk

ЕМБС: 5168660 | Основна главнина: МКД 9.583.887.733,00

ISO 9001, ISO 14001 и ISO 27001 сертифицирана компанија



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

" И С А Р " п. о

Бр. 15-140

15-08 2022 год.

ШТИП

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтенин" бр.1, 2000 Штип

Врска : Ваш бр. 0302-105/22-2 од 26.07.2022 год.

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 756 КО ШТИП-ВОН ГРАД , ОПШТИНА ШТИП " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат нема постоечки инсталации на водовод и канализација , изградените приклучоци за постоечките објекти се нелегално изградени без одобрение од комуналното претпријатие .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

12.08.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип

в.д.директор

Граѓе Здравков



УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për ushtrim të veçantë të energjetike
RESURSET ENERGETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore
булевар Климент Охридски бр.58 Б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Бр.-Нр. 15-2361/2
28.07 2022 год.vib
Скопје-Shkup

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации, со ваш бр. 0302-105/22-2 од 26.07.2022 година.

Согласно вашето Барање на податоци и информации, за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К П 756 К.О. ШТИП ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП, со ваш бр. 0302-105/22-2 од 26.07.2022 год,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
2089



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева





УПРАВА ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА - DREJTORIJA PËR MJEDIS JETËSOR

СЕКТОР ЗА ВОДИ - DEPARTAMENTI I UJËRAVE

Арх.бр/Нр.Арх. 11-6032/4

Дата/Data:

18. 10. 2022

✓
ДО /DERI TE: Студио Атриум ДОО - ШТИП
Никола Нехтенин Бр. 1 / Штип

ПРЕДМЕТ / LËNDA: Податоци и информации од аспект на заштита на водите

Почитувани,
Të nderuar,

Во врска со Вашето барање со бр. 0302-105/22-2 од 26.07.2022 година за издавање на податоци и информации за на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од К.П. 756, К.О. Штип-вон г.р. Општина Штип. Управата за животна средина – Сектор води при Министерството за животна средина и просторно планирање, Ве известува следното:

Од увидот во доставената техничка документација (дадена во електронска форма), и прибавените податоци и информации од Служба за просторен и информативен систем, при Министерството за животна средина и просторно планирање, утврдено е дека планскиот опфат не опфаќа ниеден постојан или не постојан воден тек. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа од Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.



Министерството за животна средина и просторно планирање не може да се произнесе по однос на местоположбата на постоечките или планирани водоводни и канализациони инсталации на планираниот опфат, затоа што не располага со таков вид на податоци и не управува со истите.

Според одредбите од Законот за регистрација на подземни и надземните инфраструктурни објекти и придружни инсталации (Сл.Весник на Република Македонија бр.6/12) општините, општините во градот Скопје и градот Скопје се одговорни да водат евиденција и да воспостават Регистар на подземни и надземни инфраструктурни објекти и придружни инсталации секоја за своето подрачје. По однос на постојните водостопански објекти во склоп на системите за наводнување и системите за одводнување, надлежен правен субјект кој управува со истите е АД Водостопанство на Р.С.Македонија.

Воедно, Ве известуваме дека согласно Законот за води Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

Со почит,
Me respekt,

Управа за животна средина /Drejtoria për mjedis jetësor

Директор/Drejtor

Hisen Xhemaili



Изработил/Përpiloi: Mimoza Veapi
Контролирал/Kontrollloi: Снежана Мартулкова
Согласен/Miratoi: Ylber Mirta



СЕКТОР ЗА РЕГИСТРИРАЊЕ, УПРАВУВАЊЕ, УНАПРЕДУВАЊЕ
И ПРОДАЖБА НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЛИШТЕ ВО ДРЖАВНА СОПСТВЕНОСТ

22 09 2022

АРХИВСКИ БРОЈ: 40 -8176/ 4
ДО: ДГАПИД АТРИУМ СТУДИО Штип
ул. Никола Нехтенин бр.1, Штип
ПРЕДМЕТ: Известување

Почитувани,

Во врска со вашето барање на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на дел од КП 756, КО Шип - вон г.р. општина Штип, ве известуваме дека според податоците на Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство, подрачна единица Штип Допис бр.56-458/2 од 24.08.2022 година, министерството нема склучено договор за закуп.

Со почит,



Раководител на Сектор
Жанета Ѓорѓиевска

Изработил: Розе Димовска

Одобрил: Аднан Али



Република Северна Македонија

Министерство за култура

УПРАВА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Бр. 08-2071/2

12.08. 2022 година

Скопје

ДО

АТРИУМ СТУДИО

ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1

2000 Штип

ПРЕДМЕТ: Доставување податоци и информации

ВРСКА: Ваш бр.08.2022.

Во врска со вашето барање за добивање на податоци за постоење на културно наследство за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план на дел од КП 756, КО Штип вонгр., општина Штип., Управата за заштита на културното наследство врз основа на доставената и постојната документација констатира дека на подрачјето на предметниот проект опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку во процесот на реализација на проектот бидат откриени објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагменти) од материјалната култура на Р. Македонија, изведувачот е должен веднаш да ги прекине работите и да ја известува Управата за заштита на културното наследство, во смисла на член 65 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр. 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18).

Со почит,

в.д. Директор,

Аријан Асланај

Изработил: И. Ширтовски
Проверил/Одобрил: м-р Б. Јовановска



II. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
 - 3.1. Географски карактеристики
 - 3.2. Геолошки карактеристики
 - 3.2. Сеизмички карактеристики
 - 3.3. Климатолошки карактеристики
 - 3.4. Хидролошки карактеристики
4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНТЕЛИ.
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИТЕ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МЕКЕДОНИЈА 1:1000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ..... 1:1000
3. КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1:1000

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ ВО КОЈА МОЖЕ ДА СЕ ПОСТАВАТ ПОВЕЌЕ ГРАДБИ;
3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ;
4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
6. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ
 - 6.1. Нумерички показатели од проектна документација

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ)1:1000
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ)1:1000
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ДЕФИНИРАНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕМ ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НУМЕРАЦИЈА, НАМЕНА, КАТНОСТ, ВИСИНА НА ГРАДБА, ИНФРАСТРУКТУРНИ ГРАДБИ) 1:1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ –
СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:1000

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 756, КО ШТИП – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП, се изработува согласно член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи изградба на објекти за времен престој од втора категорија на градба кои ќе овозможат сместување на околу четириесет фамилии од ранлива категорија.

Овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува на површина од **П = 2902,59 м²**, односно **0,29 ha**.

Проектниот опфат на кој е вршена потребната анализа за изработка на предметниот УП е на **дел од К.П. БР. 756, КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**.

Оваа проектна документација се изработува за потребите на Општина Штип и е од јавен интерес.

Проектната програма се изработува согласно одобрениот проект IPA 2020/420-735 „Штип и Берово, заедно за подобрување на условите за живот на Ромските заедници“ (референтен број на проектот): EuropeAid/ 168111/DD/ACT/МК, имплементиран од Општина Штип во партнерство со Општина Берово и Зелен институт-Скопје.

Документацијата ќе биде изработена во согласност со новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20, 219/21, 104/22). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во територијата на Општина Штип, односно во КО Штип вон град.

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичко проектната документација е дефиниран согласно границите на **дел од К.П. 756, К.О. Штип вон град, Општина Штип**.

Границата на извршената анализа на проектниот опфат е дадена и во графичкиот прилог.

Координати на проектниот опфат се:

1	X=7601643.256	Y=4623257.066
2	X=7601649.930	Y=4623251.110
3	X=7601675.368	Y=4623227.438
4	X=7601700.257	Y=4623254.186
5	X=7601698.039	Y=4623270.397
6	X=7601697.014	Y=4623279.350
7	X=7601694.382	Y=4623305.509
8	X=7601655.650	Y=4623302.531
9	X=7601655.778	Y=4623271.098
10	X =7600962.86	Y=4629590.20
11	X=7600962.86	Y=4629590.20
12	X=7600962.86	Y=4629590.20
13	X=7600897.90	Y=4629634.21
14	X=7600897.90	Y=4629634.21
15	X=7600860.23	Y=4629655.37
16	X=7600913.31	Y=4629767.80
17	X=7601039.82	Y=4629688.87
18	X=7601025.21	Y=4629671.38
19	X=7600988.98	Y=4629624.91
20	X=7600962.86	Y=4629590.20

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 2902.59 м².
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:500.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4 – Времен престој на дел од КП бр.756, КО Штип вон град, Општина Штип, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со дел на КП 756;
- Од исток граничи со дел на КП 756;
- Од југ граничи со дел на КП 756 и дел на КП 758;
- Од запад граничи со дел на КП 756;

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на објекти за времен престој кои ќе овозможат сместување на околу четириесет фамилии од ранлива категорија.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со **класификација на намена А4 – ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ**.

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Површината на проектниот опфат изнесува **2902,59 м²**.

За предметниот опфат се изработени **Условите за планирање на просторот за изработка на ГУП на град Штип, Општина Штип**, со тех. бр. У04013 од Агенција за планирање на просторот и издадено Решение за услови за планирање на просторот со бр. 15-1465/3 од 22.05.2013 год од Министерство за животна средина и просторно планирање – Сектор за просторно планирање на РСМ.

На дадената локација нема изготвувано претходна урбанистичка документација.

2.1. Извод од Услови за планирање на просторот

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Заштита на земјоделско земјиште:

Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. весник на РМ бр.135/07 и 18/11), пренамена на земјоделско земјиште се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а и 52.

- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на Република Македонија, на предлог на Министерството.

- Согласно Член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I и II катастарска класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, барањето за согласност го поденсува: единицата на локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови, односно инвеститорот за изработка на државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација.

При изработката на предметната документација, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план:

Економски основи на просторниот развој

Согласно определбите на Просторниот план на Р. Македонија, идниот развој и разместеноста на економските дејности во планскиот опфат на проширениот простор за кој се предвидува измена и дополнување на ГУП на Градот Штип, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина;

- На северозападната страна од планскиот опфат на постојниот ГУП на Град Штип се наоѓа границата на предвидената ТИРЗ Штип за која се издадени Услови за планирање на просторот со технички број Y00207;
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за проширување на планскиот опфат на ГУП на Град Штип за предложената површина од околу 49 ха.

Шуми и шумско земјиште:

Во регионот на Штип се планира пошумување во шума и вон шума на околу 10380 ха. Со цел да се отпочне враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството и да се спречат штетни активности во шумарството неопходно е почитување на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување. Користењето и изведувањето на активности во шума и на шумско земјиште да биде во согласност со Законот за шуми (Сл.весник на РМ, бр.64 од 22.05.2009, измена и дополна на законот бр.24/2011).

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Со Просторниот план на Р. Македонија и со Водостопанската основа на Р. Македонија зацртана е изградбата на акумулацијата "Јагмурлар". Водите од акумулацијата ќе бидат наменети за водоснабдување на населението, наводнување на земјоделските површини и заштита од поплави и наноси. Котата на максималното ниво на водата ќе изнесува 263,0 м.н.в.
- Бидејки просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на планскиот опфат на градот Штип мора да се има во предвид просторот предвиден за изградба на акумулацијата "Јагмурлар" и заштитниот појас кој мора да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата до планираниот опфат.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за градот Штип, потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку: оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот, дефинирање на режимот на заштита во заштитните зони, рационално користење на водите преку модернизација на водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.

- Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или да предизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во градот, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во градската канализациска мрежа.

Енергетика

Постојната 400кВ трафостаница Штип-1 како и 110кВ трафостаница Штип 2 со припадните водови се во планскиот опфат на ГУП-от, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација потребно е да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 кВ до 400 кВ". Планскиот опфат на градот нема конфликт со останатите постојни И планирани енергетски водови.

Домување

Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето во Штип во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите И економските можности.

- Проекцијата на потребниот станбен простор за Штип во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м²/жител станбена површина, 40-80 м²/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции

- Организација на планираната мрежа на јавните функции, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно Просторниот план на Р. Македонија и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија

Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.

- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите и стандардот за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата. Со ова би се создале услови за повоедначен развој на индустријата, гледано од регионален аспект.
- Со предложените измени и дополнувања на ГУП на Градот Штип доколку се предвиди лоцирање на капацитети со производна намена, согласно определбите утврдени со Просторниот план на Република Македонија во областа на развојот и разместеноста на индустрискиот сектор, потребна е максимална примена на мерки за заштита на животната средина.
- Индустријата која е значајна дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значително влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки засновани на принципите на заштита на животната средина. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релацијата простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќајна инфраструктура

- Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р. Македонија. При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл.в. на РМ, бр. 84/08, бр. 52/09, бр. 114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11 и бр.44/12).

Комуникациска инфраструктура

Планскиот опфат на ГУП-Штип нема конфликт постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животна средина

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина (Службен весник на РМ, бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
- Неопходно е при планирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиентниот воздух, со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Низ предметната локација поминува река Брегалница којашто согласно Просторниот план на Република Македонија е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита од ерозивен нанос.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Задолжително испитување на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.
- Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилник за опасните и штетните материји и супстанции и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта.
- Да се превземат мерки и активности за одржување на нивото на бучава во рамки на пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Согласно со член 7 од Законот за управување со отпадот, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- После соодветниот третман се препорачува депонирање на отпадните материји на постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградација на биодиверзитетот.
- При изработката на генералниот урбанистички план да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот.
- Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

Природно наследство

– На просторот кој е предмет на разработка во Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на генералниот урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Службен весник на РМ, број.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Развој на туризмот

Просторот за кој се наменети Условите за планирање припаѓа на Брегалничкиот туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 29 туристички локалитети.

– Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Културно наследство

Доколку при изведувањето на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл.65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04, бр.115/07, бр.18/11, бр.148/11 и бр.23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл.129 од Законот.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

– Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона на VIII° степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички

конзистентен и економски одржив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;

– Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар:

– просторот предвиден за ГУП - Штип се наоѓа во простори со индиректен степен на загрозеност од воени дејствија, што исто така наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето просторот.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ ВРЗ РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, а без учеството и влијанието на човекот. Комплексот на природните фактори представува исклучително значаен чинител за развојот на урбаните блокови. Со анализа на природните фактори се овозможува да се согледаат позитивни или негативни влијанија врз развојот на Урбаните блокови.

3.1 Географски карактеристики

Предметната локација се наоѓа источно од населено место Штип.

Релјефно поширокиот простор околу општината представува мозаик, ортографски доста разигран (Надморска висина помеѓу 300м. и 435м.). Релјефната структура ја демантира поволната положба на општината во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку Штип поминуваат правци кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле. Природно погодни коридори за комуницирање се правци Овче Поле - Кочанско поле - Делчевско поле на исток и Овче Поле - Криволакавичка котлина Радовишко поле на југоисток.

Споменатите два правца како природно погодни простори за насочување на сообраќајот на Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини :

- ридчеста (околу 10%) расположени јужно и источно од постојното градско ткиво,
- падинска (околу 30%) од вкупна површина,
- рамничарска (околу 60%) од вкупната територија на градот

3.2. Геолошки карактеристики на теренот

Респектирајќи го геолошкиот состав, тектонскиот склоп, процесите на седиментација и магматска мобилност како основни природни predispositions во создавањето на рудните лежишта, наоѓалишта и рудни

појави, на територијата на Републиката се издвоени шест основни рудни реони, а **Штип припаѓа во Вардарска зона.**

Приоритетни суровини за геолошко истражување во **Вардарска зона** се:

- метали - прв приоритет: хромот, железо-никелните руди, антимон, арсен, талиумовите руди и бакарот, втор наоѓалишта на златото во наносите на Вардари притоците трет-оловот и цинкот, среброто, волфрамот, живата и другите метали

- неметали - прв приоритет: глините, лапорците, варовниците, варовниците, базалтите, втор кварцните песоци, магнезитите, травертините, талкот и кровните покривачи

- води-прв приоритет водата за пиење од алувионите и карстот, термалните и минералните воид

Од особено значење е да се почитува:

- забраната за трајно лоцирање на инфраструктура и градежни објекти врз утврдени ревири на метални и неметални орудувања и јагленосни басени.

- забраната за лоцирање на загадувачка индустрија на простори со утврдени и претпоставени артерски води и обврзувачко решавање на канализациони системи со биолошки третман на отпадните води во постојните околни населби.

3.3 Сеизмички карактеристики

Според досегашните сеизмолошки истражувања, општината припаѓа на терени подложни на чести и постојни земјотреси предизвикани од поодалечните епицентрални жаришта. Според стабилноста предметниот простор се наоѓа во претежно стабилен терен, а според сеизмичката реонизација на теренот спрема инженерско геолошките услови на тлото припаѓа во сеизмички многу слабо осетлив до сеизмички слабо осетлив терен.

Подрачјето на градот ГУП -Штип, според досегашните сеизмолошки истражувања, спаѓа во терени подложни на чести и силни земјотреси предизвикани како од подалечните епицентрални жаришта, така и од локалните и се наоѓа во зона на VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.

3.4 Климатолошки карактеристики

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Средната годишна температура изнесува 12.9°C со осцилација од 2.4°C. Најтопли месеци во годината се јули и август со просечна месечна вредност од 23.8°C во јули. Најстуден месец е јануари со просечна месечна температура од 1,4°C . Температурното колебање изнесува 22.4°C. Есента е потопла од пролетта. Просечна есенска температура изнесува 13.7°C, а просечна пролетна температура изнесува 12.4°C. Просечна годишна сума

на врнежи на ниво на општина изнесува 506мм, кои се многу нерамномерно распоредени, како по месеци така и во текот на годината. Максимумот е во месец мај 56.1 мм и октомври 53.6мм, а минимумот во август. Релативно сушни месеци се јануари, февруари, март, април, јуни, август, септември и декември, а со врнежи се мај, јуни, октомври и ноември. Снегот се јавува од ноември до март, Просечно годишно има 18 дена со снежен покршач и тоа со максимум во јануари од 6.3 дена и најдолготраење од 7 дена во февруари. Ветровите како важен фактор главно се јавуваат од северо-западен и југоисточен правец со најголеми честини, Северо-западниот ветер дува со најголема честина од 196‰ средно годишно и брзина од 5.2м/сек. и тоа најчесто од јуни до август, а во зима од јануари до февруари, Југо-источниот ветер е втор по честина, средно годишно 183‰ и средна брзина од 6.7м/сек.

3.5. Хидролошки карактеристики

Водостопанство и водостопанска инфраструктура треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра.

Градот Штип се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница, од браната „Калиманци“ до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е обезбедување на квалитетна вода за водоснабдување на населението и целосно покривање на населените места со водоснабдителна инфраструктура.

Градот Штип сега се водоснабдува од подземни води, а се предвидува да се приклучи и на ХС "Злетовица".

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на површинските и подземните води. За таа цел потребна е изградба на канализациски системи за прифаќање и третман на отпадните води.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектениот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНИОТ ОПФАТ,А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот на проектниот опфат нема изграден градежен фонд.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектениот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата.

Во согласност со добиените податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство констатирано е дека на подрачјето на предметниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Согласно инвентаризацијата на теренот евидентиран е некатегоризиран пат кој ја тангира јужната страна на проектниот опфат. Пристапот ќе се обезбеди од јужната страна на парцелата, преку новопланирана пристапна улица.

ЕВН

Согласно добиените податоците од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти со допис бр.10-26/3-383 од 03.08.2022, констатираше дека на предметниот проектен опфат **нема** постоечки инсталации.

АД МЕПСО

Согласно добиените податоците од МЕПСО за постојни и планирани електроенергетски објекти со допис бр. 11-4171/2 од 05.08.2028, предметниот проектен опфат **НЕ СЕ ПРЕКЛОПУВА** со ЕЕ Објекти кои се во нивна сопственост.

ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Согласно податоците од Дирекција за заштита и спасување со допис бр. 09-141/2 од 18.08.2022 година констатирано е дека за предметниот проектен опфат **нема** податоци за постоечка или планирана инфраструктура и затоа нема пречки во условите за планирање на просторот. Во документацијата задолжително треба да се вградат мерките за заштита и спасување, каде треба да се опфатат следните мерки:

- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ;
- ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО;

МАКЕДОНСКИ ТЕЛЕКОМ АД- СКОПЈЕ

Според добиените податоци од Македонски Телеком АД-Скопје со допис број 44764 од 01.08.2022 година, констатирано е дека на предметниот проектен опфат **нема** постојна МКТ инфраструктура.

НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ СКОПЈЕ

Согласно добиените податоци од НЕР (допис бр. 15-2361/2 од 28.07.2022 година) констатирано е дека на предметниот опфат **нема** изградено и не се планира изградба на гасоводна мрежа.

ЈП ИСАР - ШТИП

Според добиените податоци од ЈП „Исар“ - Штип (со допис бр.15-140 од 15.08.2022) **нема** постоечки инсталации на водовод и канализација.

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО

Согласно добиените податоци од Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство, Сектор за регистрирање, управување, унапредување и продажба на земјоделско земјиште во државна сопственост, со арх. бр.40-8176/4 од 22.09.2022), констатирано е дека Министерството нема склучено договор за закуп.

МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА – Управа за заштита на културно наследство

Во согласност со добиените податоци и информации од Управата за заштита на културно наследство со арх.бр. 08-2071/2 од 12.08.2022 год. констатирано е дека на подрачјето на предметниот опфат нема заштитени добра, ниту добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

**МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ –
Сектор води**

Во согласност со добиените податоци и информации од МЖСПП – Сектор Води со арх.бр. 11-6032/4 од 18.10.2022 год. констатирано е дека планскиот опфат не опфаќа ниеден постојан или не постојан воден тек. Предметниот опфат не е во рамки на предвидените акумулации согласно Водостопанската основа на Просторниот План на Република Македонија 2002-2020.

Согласно Законот за води, Министерство за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пка објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

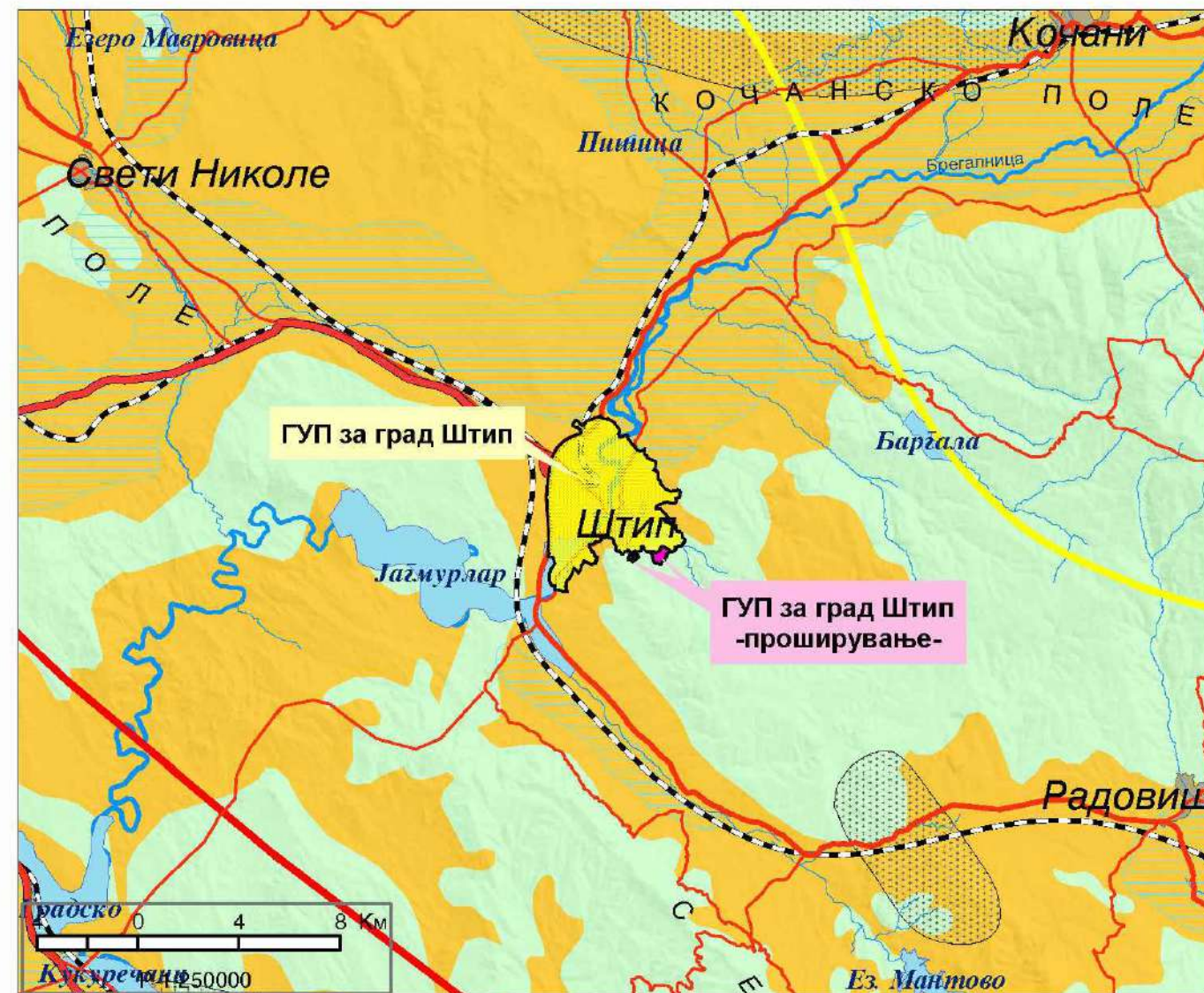
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| аккумуляции | | воздухопловно пристаниште |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р.
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002-2020
- КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО	ТЕХ. БРОЈ: У-47/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 1.1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

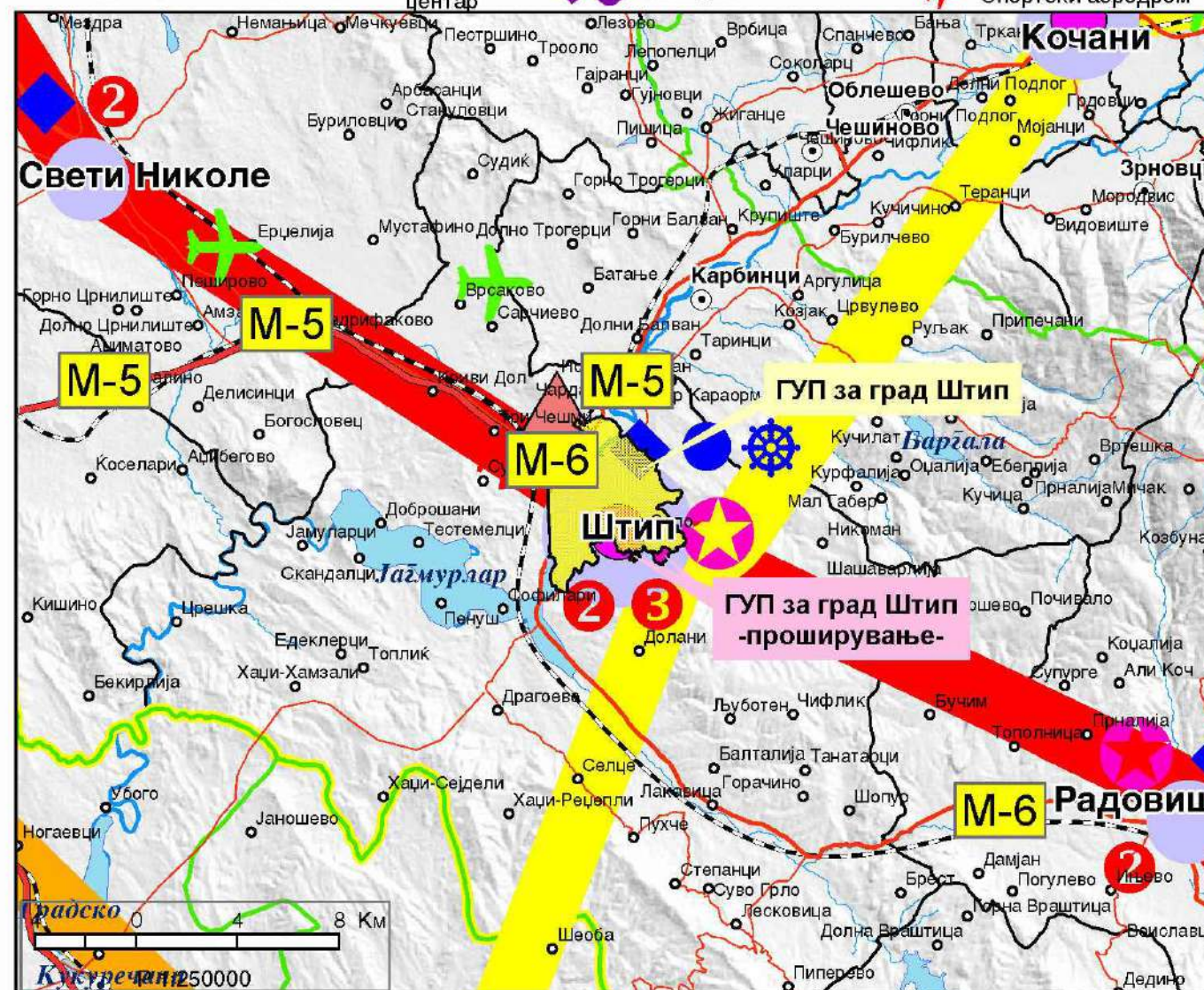
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА	ТЕХ. БРОЈ: У-47/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 1.2

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

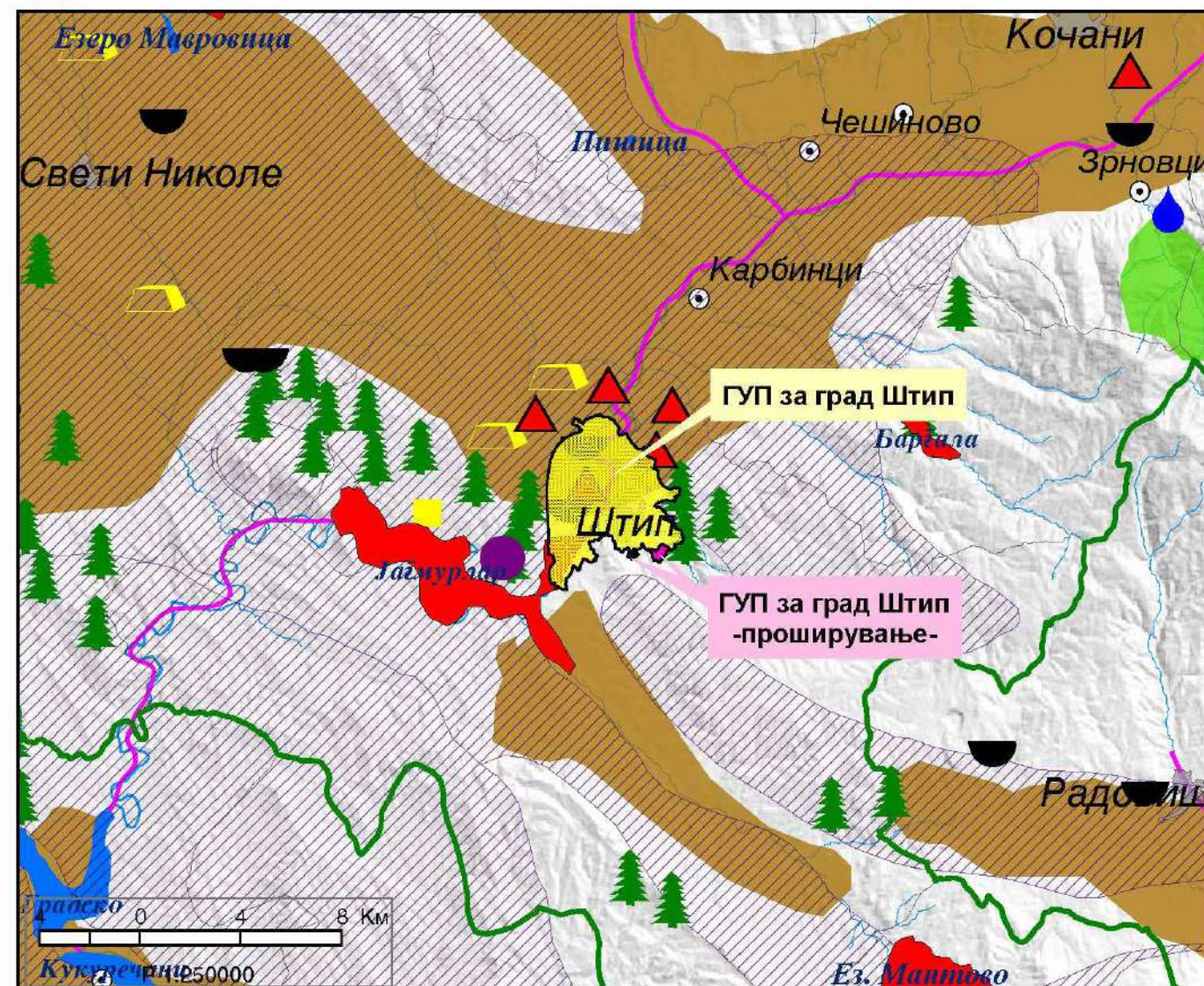
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|---|---|--|
| Граници на региони за управување со животната средина | Заштита на акумулации и реки за водозафати | Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
| Заштита на простори со природни вредности | Рекултивација на деградирани простори | Споменичко подрачје |
| Рекултивација на деград. простори | Заштита на земјоделско земјиште | Археолошки локалитети |
| Управување со загад. на воздух и вода | Заштита на шуми | Споменички целини |
| Заштита на реки со нарушен квалитет | Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р.
ОПШТИНА ШТИП

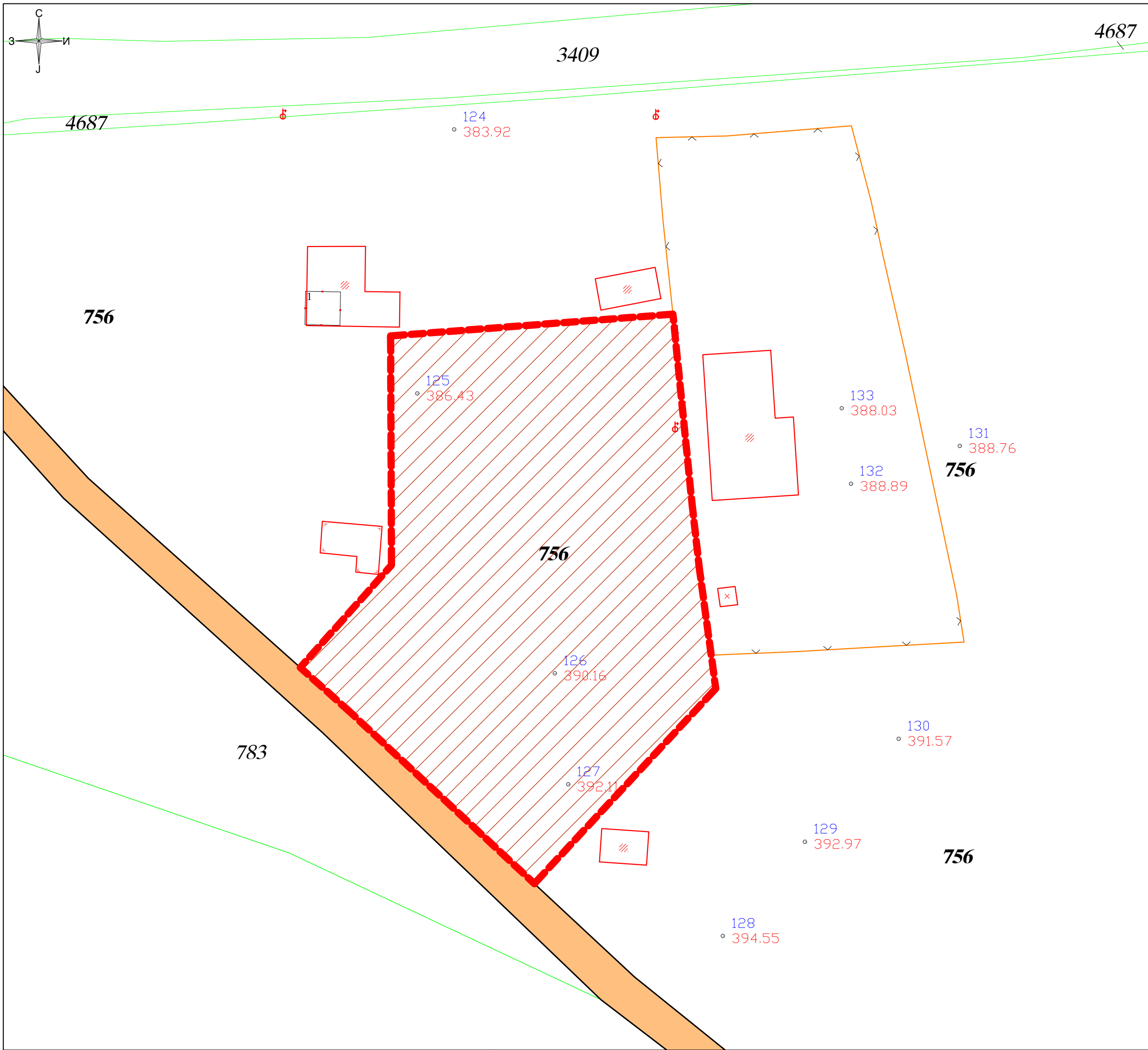
ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002-2020
- РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002-2020 - РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО	ТЕХ. БРОЈ: У-47/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 1.4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р.
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2902.59м² = 0.29ha
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПРИСТАПЕН ЛОКАЛЕН ПАТ
- 756 НУМЕРАЦИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

*ЗАБЕЛЕШКА: НЕ ПОСТОЈАТ ПОСТОЈНИ КОМУНАЛНИ ИНФРАСТРУКТУРИ

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА
ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП			
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ОДНОСНО ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ		ТЕХ. БРОЈ: У-47/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА			ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 3

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Штип вон град, Општина Штип и за дадената локација нема изготвено претходна урбанистичка документација..

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20, 219/20 и 104/22). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Урбанистичкиот проект е изработен согласно член 58 став (6) од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20).

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Површина на планскиот опфат е $P = 2902,59 \text{ м}^2$

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Урбанистичкиот проект се работи како потреба за урбанизирање на површини за кои не се изработени урбанистички планови, а смерници и параметри за негово изготвување ќе бидат Услови за планирање кои се извадок од Просторен план на Р.С.М.

Од горенаведеното произлегуваат следните цели на изработка на предметниот урбанистички план:

- Урбанизирање на проектниот опфат како дел за кој не постои одредена урбанистичка документација;
- Изработка на УП, со површина на планскиот опфат од $P = 16566,34 \text{ м}^2$

Дадениот проектн опфат и понатаму плански да се развива и усмерува според потребите на инвеститорите кои се иницијатори за предметната изработка на УП, а во согласност со сите законски акти и Правилници.

Урбанистичкиот проект се базира на член 58 став 6 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20), анализите од Просторниот урбанистички план и истиот се темели на максимално почитување на оформениот проектн опфат.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на Инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

Намената на новоформираната градежна парцела е класифицирана со намена А – Домување во згради, односно А4 – Времен престој.

Формирањето на границата на градежната парцела делумно ги следи границите на катастарските парцели. Градежната парцела има димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Пристапот до новоформираната парцела ќе се обезбеди од јужната страна на парцелата, преку новопланиран влез преку локален пристапен пат на КП758.

Концепцијата на решението произлегува од постојната состојба и увидот на лице место, а особено е водена сметка за почитување на катастарските парцели.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП				
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	A4	A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	1896,90	65.35
2	D2	D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	955,29	32.91
3	E1	E1.1- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	50,40	1.74
ВКУПНО			2902.59	100.00

Во табела 1 и 2 се прикажани нумеричките податоци за проектниот опфат согласно Урбанистичкиот проект.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	A	A4	2902,59	1896,9	9м'	П+2	5690,7	65,35%	1,96	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПНО			2902,59	1896,9	/	/	5690,7	62,25%	1,96	/

Вкупната површина на проектниот опфат, а воедно и на новоформираната градежната парцела изнесува **2902.59 m²**.

Во ГП 1 со урбанистичкиот проект се формира една површина за градба. Градежната површина нумерирана со број 1 изнесува **1896.9 m²**. Бруто развиената површина изнесува 5690,7 m².

Во однос на зеленилото целата површина околу градежната површина може да се планира како зелена површина со исклучок на пристапните патеки во склоп на парцелата. Максималната височина на градбата до венец изнесува **9 метри**, а дозволената катност е до **П+2** и истата произведува од намената A4 – Времен престој. Согласно површината за градба процентот на изграденост е 65,35%.

За горенаведената површина за градење во склоп на овој урбанистички проект доставуваме и идејно решение врз основа на кое ќе се изработи основен проект.

Градежната парцела број 1 се предвидува со класа на намена A4 – Времен престој и претставува парцела на која се предвидува изградба на објекти од втора категорија на градба за сместување на околу четириесет фамилии од ранлива категорија.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и

сите техничко-технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

За дозволени пречекорувања на градежната линија што не треба да се уредуваат со посебни плански одредби во секој урбанистички план поединечно се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:

1. надворешни лифтови,
2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
3. канали и оџаци,

4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
5. телекомуникациски антени и инсталации,
6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и дуги елементи и конструкции.

Сообраќајно решение

Пристапот до новоформираната парцела е предвиден преку новопланиран пристапен влез на јужната страна на парцелата преку КП758.

Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП 1. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно законската регулатива и согласно потребите на инвеститорот.

Инфраструктура

Со изработка на УП се предвидува изградба на објекти со намена А4 – Времен престој за кои ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната инфраструктура.

Основните решенија на инфраструктурата се преземени од добиените податоци од надлежни институции, добиени согласно Закон за просторно и урбанистичко планирање и истите се прикажани во графичкиот дел на УП.

Водоснабдување и канализација

Водоводна мрежа

Со изработка на УП на кој се предвидува изградба на објекти со намена А4 – Времен престој со која се планира изградба на објекти од втора категорија на градба, ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната водоводна мрежа, изработени во основниот проект.

Фекална канализација

Со изработка на УП на кој се предвидува изградба на објекти со намена А4 – Времен престој со која се планира изградба на објекти од втора категорија на градба, ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната фекална канализациона мрежа. Доколку во иднина се појави потреба од планирање на дополнителната површина за градба за објекти која ќе има потреба од приклучок на фекална канализациона мрежа во склоп на основниот проект да се предвиди септичка јама.

Атмосферска канализација

Со изработка на УП на кој се предвидува изградба на објекти со намена А4 – Времен престој, ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната атмосферска канализациона мрежа, изработени во основниот проект.

Електрични инсталации

Со изработка на УП се предвидува изградба на објекти со намена А4 – Времен престој со која се планира изградба на објекти од втора категорија на градба ќе се врши одредена пресметка за приклучок на постоечката и планираната електрична инсталација.

Електроенергетското снабдување, далноводите и трафостаниците во склад со одредени капацитети врз основа на условите за планирање на просторот треба да се изработат преку единствен проект за електроенергетска мрежа. При ова треба да се води сметка за:

- Високонапонска мрежа да се изведе кабловски, подземно,
- Нисконапонската мрежа се изведува комбинирано, кабловска, подземна и воздушна,
- Разместување на трафостаниците да се врши врз основа на потребните капацитети, а нивните локации да се ускладат со урбанистичкиот план
- Телефонските водови треба да се водат подземно со соодветни каблови и пропратна опрема.

Согласно добиените податоците од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје - Друштво за дистрибуција на електрична енергија“ за подземни и надземни инсталации на дистрибутивната мрежа и објекти констатираше дека на предметниот проектен опфат **нема постоечки инсталации.**

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД КП 756, КО ШТИП – ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.

2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.

3. Со урбанистички проект се одредени:

- граница на градежна парцела
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;
- нумерички податоци;
- сообраќајно поврзување и стационарен сообраќај;

4. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела треба да е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18)

Да се почитуваат одредбите од поглавие 11 – Зелени инфраструктури од член 163 до член 179 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

5. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

6. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман – пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

7. Урбанистички проект треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и согласно потребите на инвеститорот.

8. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

9. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18, 20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

10. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување (“Службен весник на РСМ ” бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство (“Службен весник на РМ ”- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

11. При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

За градежна парцела 1

Површина на парцела: 2902,59 м²

Површина за градба: 1896,9м²

Катност: П+2

Висина на венец: 9 м

Бруто развиена површина: 5690,7 м²

Процент на изграденост: 65,35 %

Коефициент на искористеност: 1,96

Кота на нултата плоча – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

12. Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и

сите техничко-технолошки инсталации и

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

13. За дозволени пречекорувања на градежната линија што не треба да се уредуваат со посебни плански одредби во секој урбанистички план поединечно се сметаат сите инсталации за вертикална комуникација, технички инсталации и слично, што по правило се градат од монтажни метални конструкции, како што се:

1. надворешни лифтови,
2. противпожарни и други нужни скали и инсталации за вертикална комуникација,
3. канали и оџаци,
4. системи за пасивно и активно производство на енергија – кровни соларни панели, фотоволтаични панели и слични,
5. телекомуникациски антени и инсталации,
6. други техничко-технолошки уреди и инсталации,
7. украсни архитектонски елементи и конструкции што го оформуваат архитектонскиот израз, а кои можат да имаат и функционална улога како што се брисолеи и дуги елементи и конструкции.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

4.2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

4.3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на основниот проект да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4.4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува

техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот. За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

4.6. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат зафаќа површина од **П= 2902,59 м²**

Во планскиот опфат се предвидува изградба на објекти со намена:

A4 – Времен престој

За градежна парцела 1

Површина на парцела: 2902,59 м²

Површина за градба: 1896,9 м²

Катност: П+2

Висина на венец: 9 м

Бруто развиена површина: 5690,7 м²

Процент на изграденост: 65,35 %

Коефициент на искористеност: 1,96

Кота на нултата плоча – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

6. НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

6.1 Нумерички показатели од проектна документација

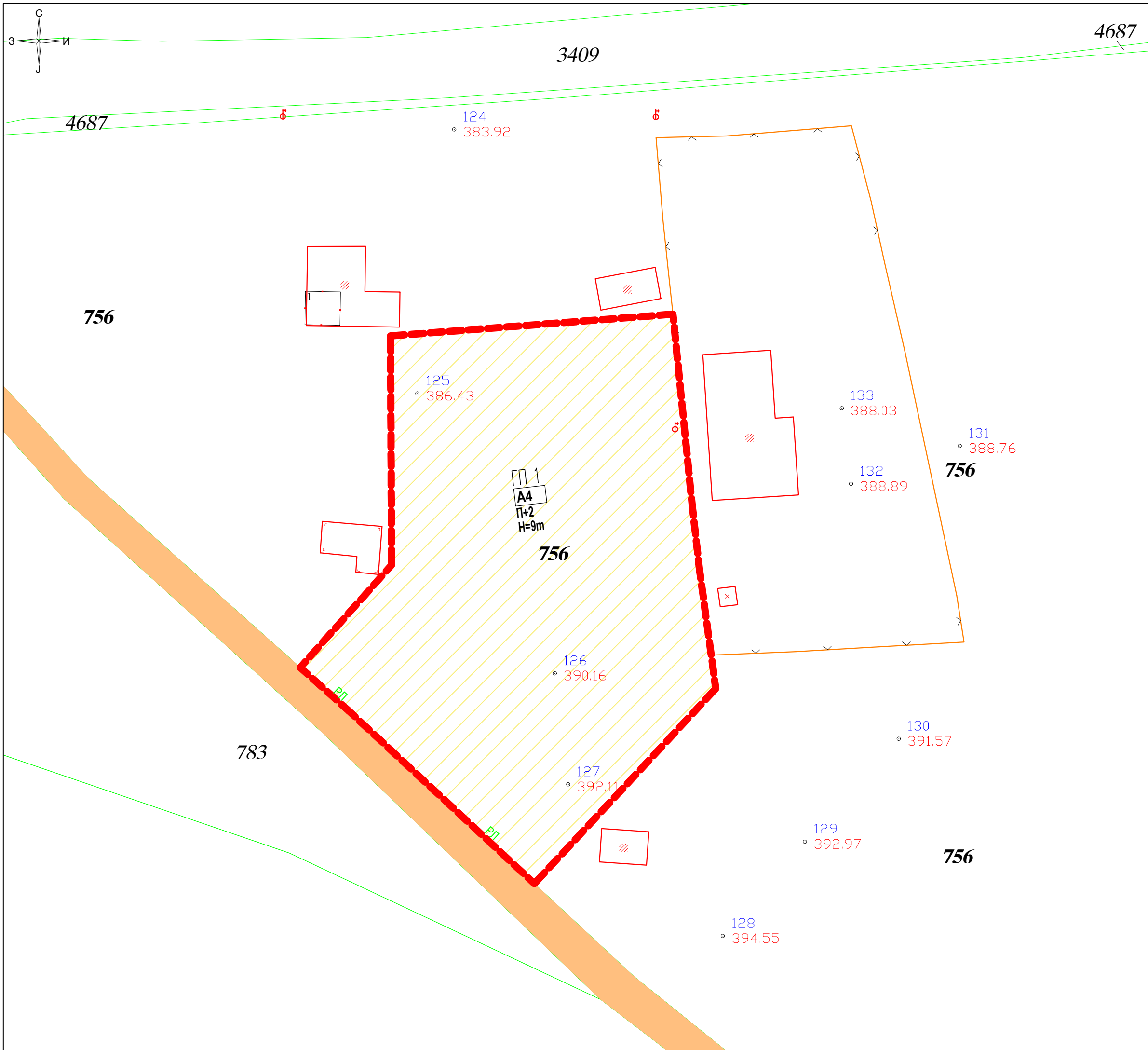
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	A	A4	2902,59	1896,9	9м'	П+2	5690,7	65,35%	1,96	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПНО			2902,59	1896,9	/	/	5690,7	62,25%	1,96	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП				
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м ²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	A4	A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	1896,90	65,35
2	D2	D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	955,29	32,91
3	E1	E1.1- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	50,40	1,74
ВКУПНО			2902,59	100,00

Носител на планот:

Емилија Галовска, дипл. инж. арх. Овл. Бр.0.0231

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р.
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2902.59м² = 0.29ha
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ

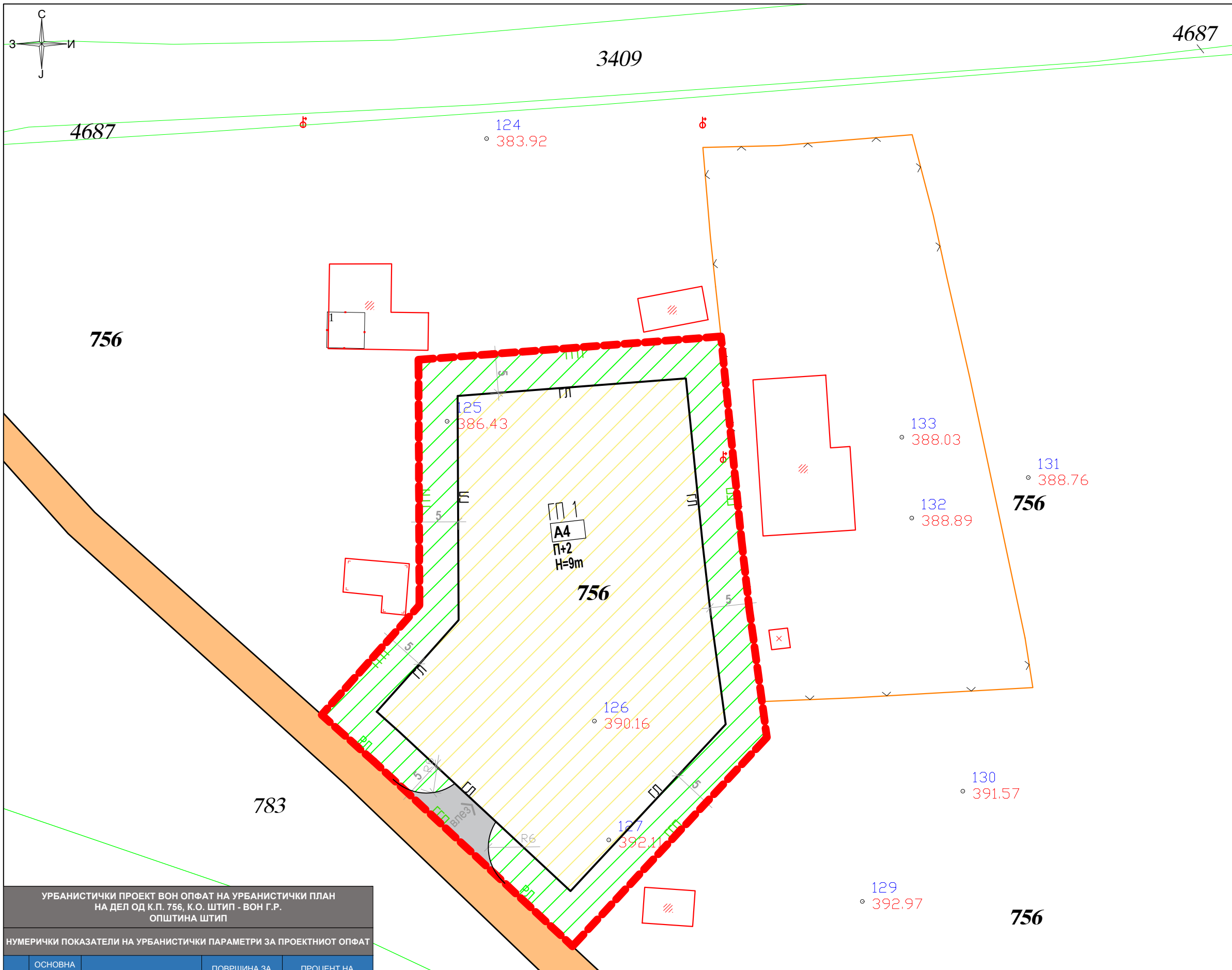
ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ)



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП			
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ)		ТЕХ. БРОЈ: У-47/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0 .0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0 .0500 - планер		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА			ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 1



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП				
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	A4	A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	1896,90	65,35
2	D2	D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	955,29	32,91
3	E1	E1.1- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	50,40	1,74
ВКУПНО			2902.59	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	A	A4	2902,59	1896,9	9м'	П+2	5690,7	65,35%	1,96	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПНО			2902,59	1896,9	/	/	5690,7	62,25%	1,96	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р.
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2902.59м² = 0.29ha
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- A4

ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- D2

ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

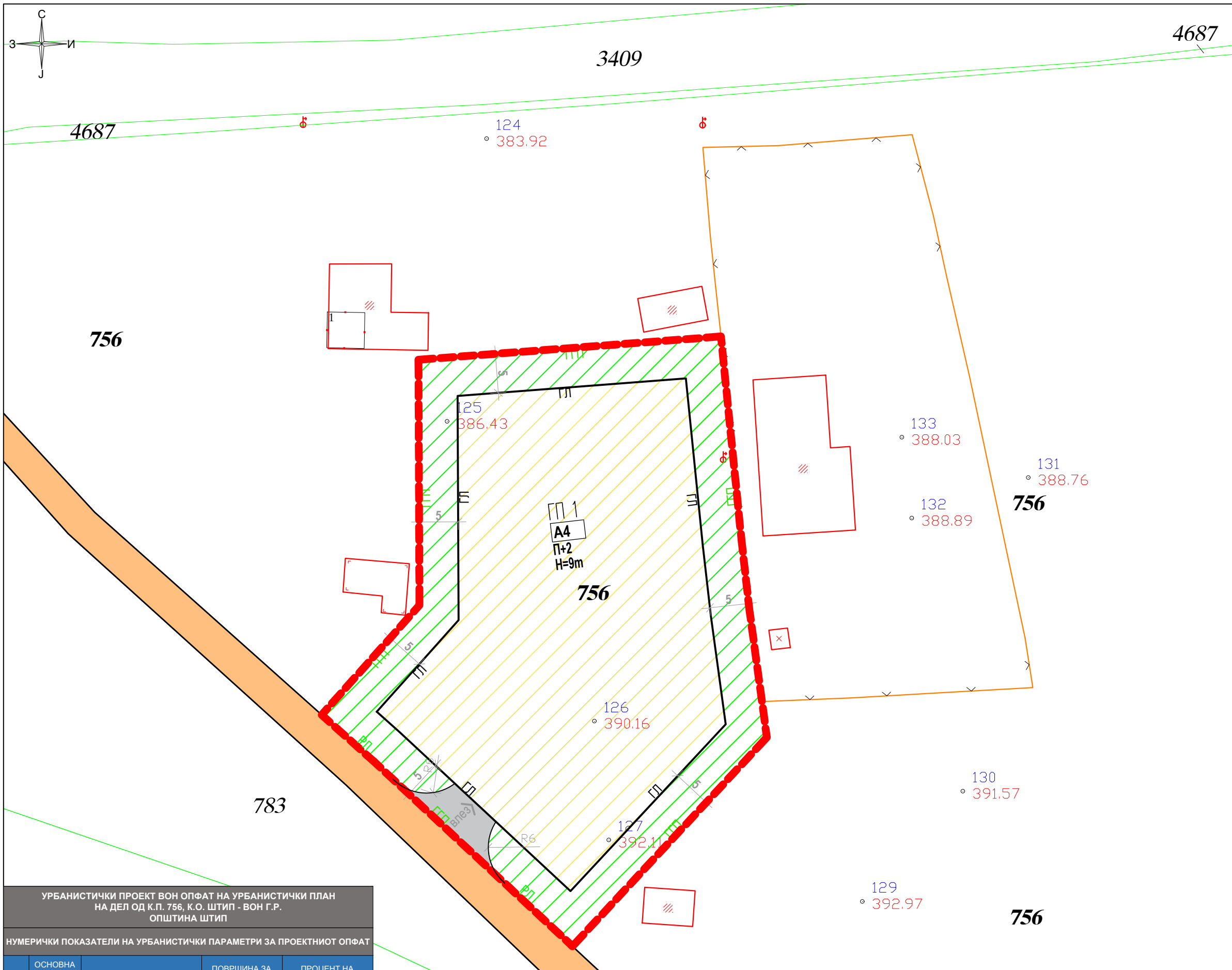
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба, инфраструктурни градби)

АТРИУМ

СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба, инфраструктурни градби)	ТЕХ. БРОЈ: У-47/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП				
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНИ	ПОЕДИНЕЧНА НАМЕНА	ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА (м²)	ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ %
1	A4	A4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ	1896,90	65,35
2	D2	D2 - ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО	955,29	32,91
3	E1	E1.1- СООБРАЌАЈНИ ПАТНИ ИНФРАСТРУКТУРИ	50,40	1,74
ВКУПНО			2902.59	100.00

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развиена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	A	A4	2902,59	1896,9	9м'	П+2	5690,7	65,35%	1,96	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПНО			2902,59	1896,9	/	/	5690,7	62,25%	1,96	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р.
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 2902.59м² = 0.29ha
- РЛ

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГЛ

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГП

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- A4

ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- D2

ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(СИНТЕЗЕН ПЛАН)

АТРИУМ

СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ОПШТИНА ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СИНТЕЗЕН ПЛАН)	ТЕХ. БРОЈ: У-47/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0231 - НОСИТЕЛ НА ПЛАН АНИЦА СТОЈАНОВСКА д.и.а. овл. бр. 0.0363 - планер АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. овл. бр. 0.0500 - планер		ПЛАНЕРСКА КУКА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
СОРАБОТНИК:	ТАЊА ТРЕНДОВА м.и.а. - соработник		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: НОЕМВРИ, 2022	ЛИСТ БР. 4

III. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ИДЕЕН ПРОЕКТ

Тех. број 47/22-У

Фаза:

Објект:

Место:

Инвеститор:

Проектант:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА **A**

ЗА ИЗГРАДБА НА ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ (A4)

ДЕЛ ОД К.П.756,
К.О.ШТИП ВОН ГРАД,
ОПШТИНАШТИП

ОПШТИНА ШТИП

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ОКТОМВРИ, 2022



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на основниот проект;
- Овластувања на проектантите;

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Ситуација со урбанистички параметри лист бр. 1

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект на објектот содржи:

АРХИТЕКТУРА

Текстуален дел
Графички прилози

1

ОПШТ ДЕЛ

Објект: ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (А4)

Место: ДЕЛ ОД КП 756, КО ШТИП ВОН ГРАД,
ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Извршител: "СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП

Адреса на извршителот: ул."Никола Нехтенин" бр. 1 Штип

Телефон: +389/32 383-033

Е - mail: studio@atrium.mk

Технички број: 47/22-У

Датум на изработка: ОКТОМВРИ, 2022

ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

за фазата АРХИТЕКТУРА:

- дипл. инж. арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ - одговорен проектант
- м-р.инж.арх. Сања Миташ Иванова
- м-р.инж.арх. Љубица Мицевска
- м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл. инж. арх. Весна Василева



Број: 0809-50/150720220005287

Датум и време: 26.10.2022 г. 11:04:31

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Јулија Левкова



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ-ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

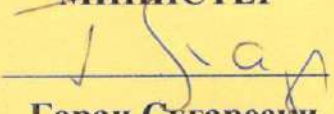
ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број **П.247/А**
07.08.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР


Горан Сугарески



License Certificate

Certificate Date:	12-10-2013 10:52:10	
Serial #:	339-24957866	Studio Atrium DOO Stip Nikola Nehtenin 1
Product key:	057F1	
Maximum Concurrent Authorized Users:	1	Stip 2000 Macedonia, Former Yugoslav Rep
Customer #:	5115668437	
Contact E-Mail:	atrium_studio@yahoo.com	
Contact Phone:		
Product Description:	Autodesk AutoCAD LT 2014 Multi-Lang 12	Supporting Reseller/Dealer:
Language:	Multi-Lang 12	OSA Racunarski inzenjering Takovska 45
SAP Material #:	057F1-AG5111-1001	Belgrade 11000 Serbia
License:	New	
Usage:	Commercial Product	
License Term:	Permanent	
Deployment:	Standalone	

Autodesk License Certificate Terms and Conditions

This Autodesk License Certificate is designed solely to confirm the number and type of license(s) of the specific Autodesk Software Product identified above ("Software") purchased by Customer. Receipt by Customer of this Autodesk License Certificate does not include the right to receive media containing Software object code or documentation. Customer must legally acquire the Software package which includes the media containing the Software object code. Customer's use of the Software is governed by the applicable Autodesk software license agreement included with, or incorporated in, the Software. The terms of such Autodesk software license agreement are incorporated herein by reference.

In the event that Customer changes the number of licenses of the Software under the Serial Number set forth above, this Autodesk License Certificate shall automatically terminate. Customer may request a revised Autodesk License Certificate reflecting such change.

Autodesk accepts no liability for issuing an Autodesk License Certificate which may incorrectly state Customer's Maximum Concurrent Authorized Users. If Customer's Maximum Concurrent Authorized Users is incorrectly stated on this Autodesk License Certificate, Customer shall inform Autodesk in writing, and subject to confirmation by Autodesk, as Autodesk may reasonably require, Autodesk shall issue an amended Autodesk License Certificate to Customer stating the Maximum Concurrent Authorized Users. This Autodesk License Certificate shall automatically terminate in the event of termination of the applicable Autodesk software license agreement for any reason.

ANY TAMPERING WITH THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE SHALL RENDER BOTH THE AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, AND SOFTWARE LICENSE(S) CONFIRMED BY THIS AUTODESK LICENSE CERTIFICATE, TERMINATED WITH IMMEDIATE EFFECT.



Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (А4)

За изработка на инвестиционо-техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ за ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (А4) НА ДЕЛ ОД КП.756 К.О. ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП.

за фазата **АРХИТЕКТУРА**:

- дипл.инж.арх. Александар Василев - одговорен проектант
- м-р.инж.арх. Сања Миташ Иванова
- м-р.инж.арх. Љубица Мицевска
- м-р.инж.арх. Емилија Кљонкова

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

ОКТОМВРИ, 2022 год.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл.инж.арх. Весна Василева



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII₁)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 13.12.2025 год.

Број: **1.1793**

Издадено: 14.12.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

САЊА МИТАШ ИВАНОВА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

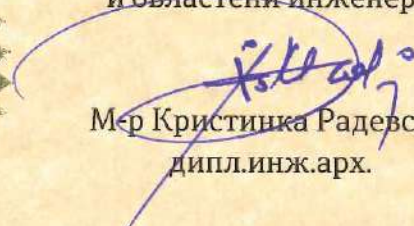
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 15.11.2027 год.

Број: **1.1941**

Издадено на: 16.11.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијнка Радевски
дипл.инж.арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **Б**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

ОД

АРХИТЕКТУРА

НА

ЉУБИЦА МИЦЕВСКА

магистер инженер архитект (NQF 304 ECTS)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 14.05.2025 год.

Број: **1.2528**

Издадено на: 15.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
УНИВЕРЗИТЕТ „СВ. КИРИЛ И МЕТОДИЈ“ ВО СКОПЈЕ
АРХИТЕКТОНСКИ ФАКУЛТЕТ - СКОПЈЕ

ОСНОВАЧ НА ВИСОКООБРАЗОВАНАТА УСТАНОВА
ВЛАДА НА НАРОДНА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА



БРОЈ И ДАТУМ НА РЕШЕНИЕТО ЗА ПОЧЕТОК СО РАБОТА,
ИЗДАДЕНО ОД МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ОБРАЗОВАНИЕ И НАУКА
УРЕДБА БР. 4348 ОД 17.11.1950 ГОДИНА

ДИПЛОМА

ЗА ЗАВРШЕНИ ИНТЕГРИРАНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС

ЕМИЛИЈА АЦО КЉОНКОВА

РОДЕНА НА 6.9.1996 ГОДИНА ВО ШТИП, РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА,
ЗАВРШИ АКАДЕМСКИ ИНТЕГРИРАНИ ПЕТГОДИШНИ СТУДИИ ОД ПРВ И ВТОР ЦИКЛУС ПО АРХИТЕКТУРА,
НИВО НА КВАЛИФИКАЦИЈА VII-A, СО ВКУПНО 304 ЕКТС-КРЕДИТИ И ПРОСЕЧНА ОЦЕНКА 7,85,
И СЕ СТЕКНА СО НАЗИВ
МАГИСТЕР ИНЖЕНЕР АРХИТЕКТ
(MASTER OF ARCHITECTURE).

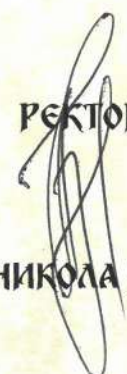
СЕРИСКИ БРОЈ НА ДИПЛОМАТА: 12289

БРОЈ И ДАТУМ НА ДИПЛОМАТА ОД ГЛАВНАТА КНИГА
НА ДИПЛОМИРАНИ СТУДЕНТИ НА ВТОР ЦИКЛУС СТУДИИ
A-756, 29.1.2021

МЕСТО И ДАТУМ НА ИЗДАВАЊЕ НА ДИПЛОМАТА
СКОПЈЕ, 25.5.2021

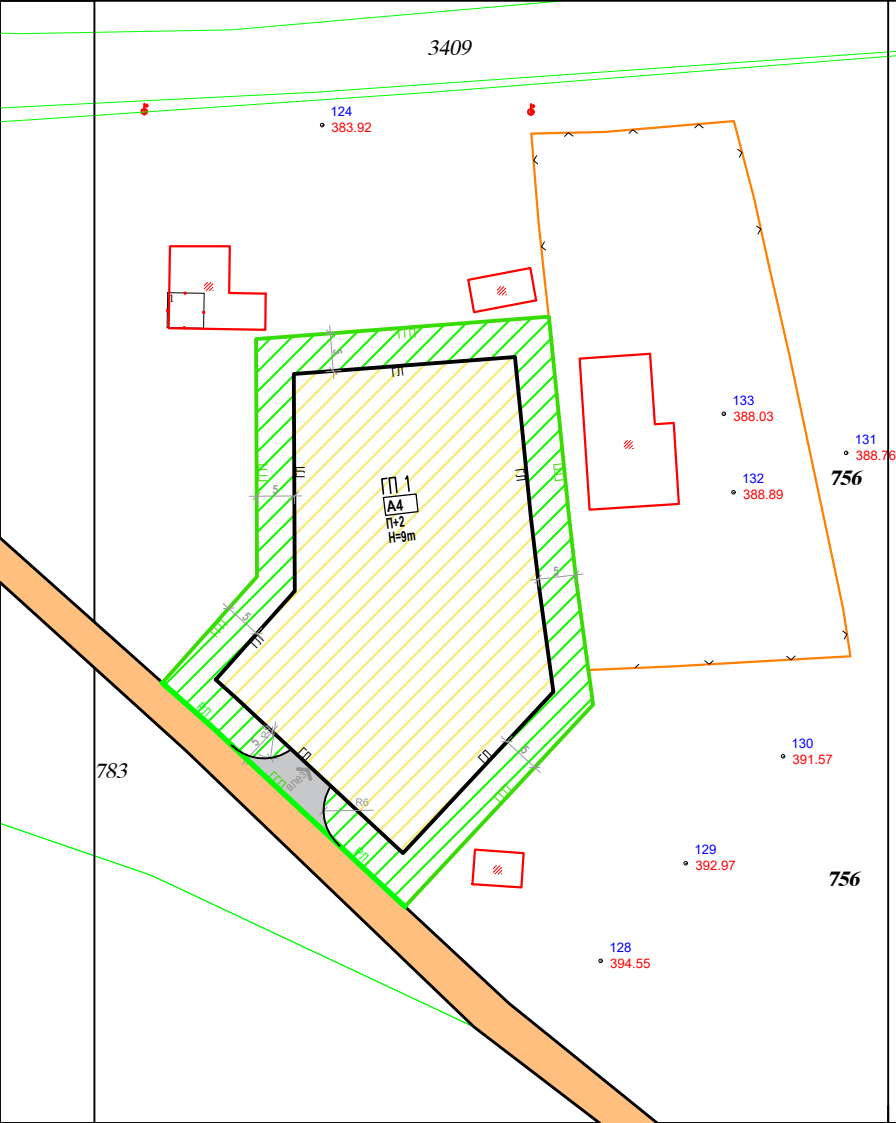

ДЕКАН
ПРОФ. Д-Р ОГНЕН МАРИНА




РЕКТОР
ПРОФ. Д-Р НИКОЛА ЈАНКУЛОВСКИ

2

УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ



ИДЕЕН ПРОЕКТ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ									
Број на градежна парцела	Група на класа на земјиште	Основна класа на земјиште	Површина на парцелата м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимална дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коefициент на искористеност
1	A	A4	2902.59	1896.9	9m	П+2	5690.7	65.35%	1.96

Објаснувањето на потребниот број на паркинзи е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 22/20)

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ									
Број на градежна парцела	Група на класа на земјиште	Основна класа на земјиште	Површина на парцелата м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимална дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коefициент на искористеност
1	A	A4	2902.59	1896.9	9m	П+2	5690.7	65.35%	1.96

Објаснувањето на потребниот број на паркинзи е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 22/20)

- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
- ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО



СИТУАЦИЈА СО ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ И РАСТОЈАНИЈА ОД ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА M=1:500



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП Тел. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (A4)

МЕСТО: ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОЕН ГРАД ОПШТИНА ШТИП

ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА СО ГЕОДЕТСКИ ПОДАТОЦИ И РАСТОЈАНИЈА ОД ГРАДЕЖНА И РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793

СОРАБОТНИЦИ:
М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА
ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941
М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЪБИЦА
ОБЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527
М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА

ИНВЕСТИТОРИ:
ОПШТИНА ШТИП

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

РЕВИДЕНТ:

Проектантска куќа:
Ревидентска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 47/22-У

РАЗМЕР: 1:500
ДАТА: Октомври 2022

ЛИСТ БР. 1

3

ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА

1. Текстуален дел;

- Технички опис

2. Графички дел:

- | | |
|---|-------|
| - Ситуација со урбанистички параметри | бр. 1 |
| - Ситуација дворно уредување со отворено приземје | бр. 2 |
| - Основа на подрум | бр. 3 |
| - Основа на приземје | бр. 4 |
| - Основа на прв кат | бр. 5 |
| - Основа на втор кат | бр.6 |
| - Вертикален пресек 1-1 | бр.7 |
| - Вертикален пресек 2-2 | бр.8 |

**ТЕКСТУАЛЕН
ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. ОПШТО

Врз основа на проектната програма од инвеститор, изработен е идеен проект за ИЗГРАДБА НА ОБЈЕКТ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ (А4).

2. ЛОКАЦИЈА И УРБАНИСТИЧКИ УСЛОВИ

Објектот за времено сместување (А4) е предвиден да се изгради во зоната вон опфат на град Штип наменета за времено сместување т.е на дел од КП 756 КО: Штип вон град, Општина Штип. Теренот на кој е лоциран објектот е претежно површина со благ наклон, кој е решен партерно за полесен пристап и движење до објектот. Колскиот пристап до објектот за времено сместување е предвиден преку постоечка улица.

На предметната парцела е предвидена изградба на објект со намена А4 – времено сместување. Површината на парцелата изнесува 2902,59м², површината за градба изнесува 1896,9м².

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развоена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	А	А4	2902,59	1896,9	9м	П+2	5690,7	65,35%	1,96	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)
ВКУПНО			2902,59	1896,9	/	/	5690,7	62,25%	1,96	/

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 СОГЛАСНО ИДЕЕН ПРОЕКТ										
Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развоена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата или на јавен паркинг
1	А	А4	2902,59	1896,9	9м	П+2	5690,7	65,35%	1,96	Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е согласно член 134 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник 225/20)

Новопредвидениот објект ќе има четири катни висини, основа на ниво -3.06 (подрум), основа на ниво 0.00(приземје), основа на ниво 3,06 (прв кат) и основа на ниво 6.12 (втор кат).Катната висина на сите катови е 3.06м. Согласно нумеричките параметри со идејниот проект не се надминуваат параметрите зададени во Урбанистичкиот проект за Градежна парцела 1.

3. СООБРАЌАЈ, ПАРКИНЗИ И ПЕШАЧКИ ПРИОДИ

Пристапот до парцелата е преку постоечка улица, до приватна порта од каде се пристапува преку рампа со благ наклон до подрумскиот дел и преку партерни скали до главниот влез во објектот на приземјето. Во однос на паркирањето на ниво на терен не се предвидува да има паркирање, односно целото паркирање ќе биде сместено во подземна гаража.

Со реализација на објектот, неопходно е паралелно реализирање на комплетна инфраструктура (водовод, канализација, електроинсталација и ПТТ инсталација) во објектот заради негово несметано приклучување кон постојната инфраструктура.

4. КОНЦЕПЦИЈА И СОДРЖИНА НА ОБЈЕКТОТ

4.1. Концепција

Новопредвидениот објект ќе има четири катни висини, основа на ниво -3.06 (подрум), основа на ниво 0.00(приземје), основа на ниво 3,06 (прв кат) и основа на ниво 6.12 (втор кат).Катната висина на сите катови е 3.06м.

Главната концепција на објектот е така проектирана при што на нивото 0.00 се пристапува директно од котата на теренот, а со надворешни скалници се пристапува до прв и втор кат.

Концептот на времено сместување е проектиран како посебни единици за сместување распоредени на три катни висини поставени периметрално по габаритот на површината за градба. Централно се формира заеднички простор кој е партерно уреден со зеленило и урбана опрема. На секој кат има по 20 станбени единици групирани согласно типот, односно вкупно 60 единици(апартмани). Формирани се четири типа на единици согласно проектната програма. Тип А кој е со површина 53м² и ги содржи следниве простории: коридор, дневен престој во склоп со кујна и трпезарија, спална соба, детска соба, тоалет и тераса. Тип Б кој е со површина 67м² и ги содржи следните простории: коридор, дневен престој во склоп со кујна и трпезарија, спална соба, две детски соби, тоалет и тераса. Тип В кој е со површина 59м² и ги содржи следниве простории: коридор, дневен престој во склоп со кујна и трпезарија, спална соба, детска соба, тоалет и тераса. Тип Г со површина од 47м² и ги содржи следните простории: коридор, дневен престој во склоп со кујна и трпезарија, спална соба, тоалет и тераса.

Ваквото решение во целост ги задоволува потребите и желбите на инвеститорот, а истовремено се задоволени и проектанските услови.

4.2. Содржина

Содржината на објектот е следната:

ПОДРУМ (НИВО -3,06)

ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПАРКИНГ ПРОСТОР	1896m²
---	--------------------------

ПРИЗЕМЈЕ (НИВО 0.00)

СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ			
ТИП НА СТАН	ПОВРШИНА	БРОЈ НА СТАНОВИ	ВКУПНА ПОВРШИНА
ТИП А	53m ²	9	477m ²
ТИП Б	67m ²	2	134m ²
ТИП В	59m ²	3	177m ²
ТИП Г	45m ²	6	270m ²
ВКУПНО:		20	1058m ²

СТАНБЕНА ПОВРШИНА	1058m ²
КОРИДОР	244m ²
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	594m ²
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПРИЗЕМЈЕ	1896m ²

ПРВ КАТ (НИВО 3.06)

СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА ПРВ КАТ			
ТИП НА СТАН	ПОВРШИНА	БРОЈ НА СТАНОВИ	ВКУПНА ПОВРШИНА
ТИП А	53m ²	9	477m ²
ТИП Б	67m ²	2	134m ²
ТИП В	59m ²	3	177m ²
ТИП Г	45m ²	6	270m ²
ВКУПНО:		20	1058m ²

СТАНБЕНА ПОВРШИНА	1058m ²
КОРИДОР	244m ²
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПРВ КАТ	1302m ²

ВТОР КАТ (НИВО 6.12)

СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА ВТОР КАТ			
ТИП НА СТАН	ПОВРШИНА	БРОЈ НА СТАНОВИ	ВКУПНА ПОВРШИНА
ТИП А	53m ²	9	477m ²
ТИП Б	67m ²	2	134m ²
ТИП В	59m ²	3	177m ²
ТИП Г	45m ²	6	270m ²
ВКУПНО:		20	1058m ²

СТАНБЕНА ПОВРШИНА	1058m ²
КОРИДОР	244m ²
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ВТОР КАТ	1302m ²

5. КОНСТРУКТИВЕН СИСТЕМ

Новопредвидената носива конструкција се предвидува да биде од армирано бетонски елементи и тоа: армирано бетонска темелна плоча, столбови, греди, меѓукатни армирано бетонски конструкции од типот полни а.б плочи.

Целата конструкција детално ќе биде опишана и димензионирана со статистичката пресметка во основниот проект – фаза Градежно-конструктивен проект.

6.1 ГРАДЕЖНО ЗАНАЕТЧИСКИ РАБОТИ

Сите градежно занаетчиски работи да се изведат според основниот проект, а во согласност со техничките прописи и нормативи кои важат за ваков вид на работи.

6.2. БЕТОНСКИ РАБОТИ

Сите бетонски и арм.бетонски работи да се изведат според важечките прописи за бетон и армиран бетон а детално ќе бидат разработени со одновен проект – фаза градежни конструкции.

- Армирано бетонските столбови и меѓукатните конструкции да се изведат во глатка оплата.

6.3. СИДАРСКИ РАБОТИ

Употребениот материјал и начинот на градба да одговара на важечките прописи и стандарди. Сидането да биде во правилни хоризонтални редови и правилни врски.

Сидните површини да бидат со рамни ивици и под висок.

Обработката на сидовите е предвидена според видот и намената на просториите означена на архитектонските цртежи.

Сите внатрешни сидови конечно да се обработат према ознаките во графичките прилози.

- сидовите од санитарните јазли - да се обложат со сидни керамички плочки (фуга на фуга) од под до плафон.

- Сидовите во кујните да се обложат со керамички плочки, фуга на фуга на цем.малтер во висина од 1,5 м. од подот.

6.5. ПОДОВИ

Обработката на подовите е предвидена према видот и намената на просториите и дадена е во описите и табелите.

Влезен хол

- Керамички плочки
- Лепак за плочки
- Цементна кошулица 6 см
- термоизолиран фибран 5см
- Меѓукатна АБ плоча 12см

Дневна соба, трпезарија, спална и детска соба

- Таркет
- 6см цементна кошулица со фибер влакна
- термоизолиран фибран 5см
- парна брана
- Меѓукатна АБ плоча

Санитари, кујна

- Керамички плочки 0.8см
- Лепак за керамички плочки
- 3 раце хидромалфлекс
- 5см цементна кошулица со фибер влакна
- 2x1 твр пресован стиропор
- Меѓукатна АБ плоча

6.6. ОБРАБОТКА НА ТАВАНИЦИ

Таваниците над санитарите ќе бидат изработени од гипскартонски плочи прицврстени на алуминиумска подконструкција, потоа ќе бидат глетувани и

премачкани со поликолор. Таваниците над останатите простории ќе бидат премачкани со глет маса и поликолор.

6.7. СТОЛАРСКИ РАБОТИ

Вкупната столарија предвидена во проектот да се изведе према описите дадени во шемите на внатрешна и надворешна столарија.

- Вградувањето на внатрешните врати во сидаријата е по сува постапка со претходно поставување на слепи каси.
- Вградувањето на вратите во монтажни гипс картонски сидови е со дрвени довратници.
- Внатрешните парапетни даски да бидат дрвени.

6.8. БРАВАРСКИ РАБОТИ

Сите метални елементи да се изведат према шемата за браварија, минимизираат и обојат со соодветна боја според шема на браварија.

6.9. ЛИМАРСКИ РАБОТИ

Сите прозорски солбанци да се опшијат со рамен пластифициран алуминиумски лим. Вертикалните и хоризонталните висечки олуци да се изведат од пластифициран челичен лим.

6.10. АЛУМИНИУМСКИ РАБОТИ

Алуминиумска браварија да се изведе според приложената шема на браварија.

6.11. СТАКЛОРЕЗАЧКИ РАБОТИ

Стаклорезачките работи да се изведат према предвидените димензии определени со шемите за столарија, браварија и алуминиум.

6.12. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ

Овие работи се дефинирани со позиција внатрешна обработка на сидови и обработка на подови со забелешка да мермерните плочки предвидени на терасите, бидат отпорни на атмосферски влијанија.

6.13. МОЛЕРО ФАРБАРСКИ РАБОТИ

Овие работи се дефинирани со позиција обработка на внатрешни сидови, со забелешка дека колоритот на поликолор и масни бои ќе ги одреди проектантот заедно со инвеститорот во текот на градбата.

6.14. ФАСАДЕРСКИ РАБОТИ

Фасадерските работи се однесуваат на завршната обработка на самата фасада на објектот. Фасадната обработка предвидена е да биде од демит фасада, составена од термоизолација 10см делумно ковена со

типли со специјален лепак за стиропор и завршно глетовање и поставување на завршна обработка од Абриб.

6.15. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ

Покривачките работи да се изведат со:

- пластифициран ребраст лим
- дрвена кровна конструкција – систем столица

6.16. ИЗОЛАЦИОНИ РАБОТИ

6.16.1. Термичка изолација на зградата

1. стиропор на надворешните ѕидови $d=10$ см со $\lambda < 0.032$ (w/mk)
2. прозори од рвс 4-12-4 со едно нискоемисионо стакло со аргон $u_g=1.4$ (w/m²k), $u_{fr}=1.4$ (w/m²k),
3. тервол на кров со $d=15$ см со $\lambda < 0.038$ (w/mk)
4. термоизолација на мкк меѓу катови хпс $d=2$ см со $\lambda < 0.035$ (w/mk)
5. стиропор кај еркери $d=2$ см

Топлотната заштита на објектот се постигнува со термичката обвивка на зградата и со правилна селекција на фасадните отвори (prozори и врати) како и на кровниот покривач. Применетите градежни материјали одговараат на важечките стандарди и прописи за ваков вид на објекти.

6.16.2. Заштита од атмосферски влијанија

Сите површини и споеви на завршната обвивка на објектот трајно се заштитени во хоризонтален и вертикален правец од продор на атмосферска вода и ветар со примена на атестирани и проверени материјали и соодветно проектно решение кои се доставени во посебен прилог.

6.16.3. Заштита од бучава

Објектот е проектиран да овозможи заштита од бука и од надворешна и од внатрешна страна во просториите според одговарачките важечки стандарди и според желбите на инвеститорот што ќе бидат посебно обработени во изведбениот проект.

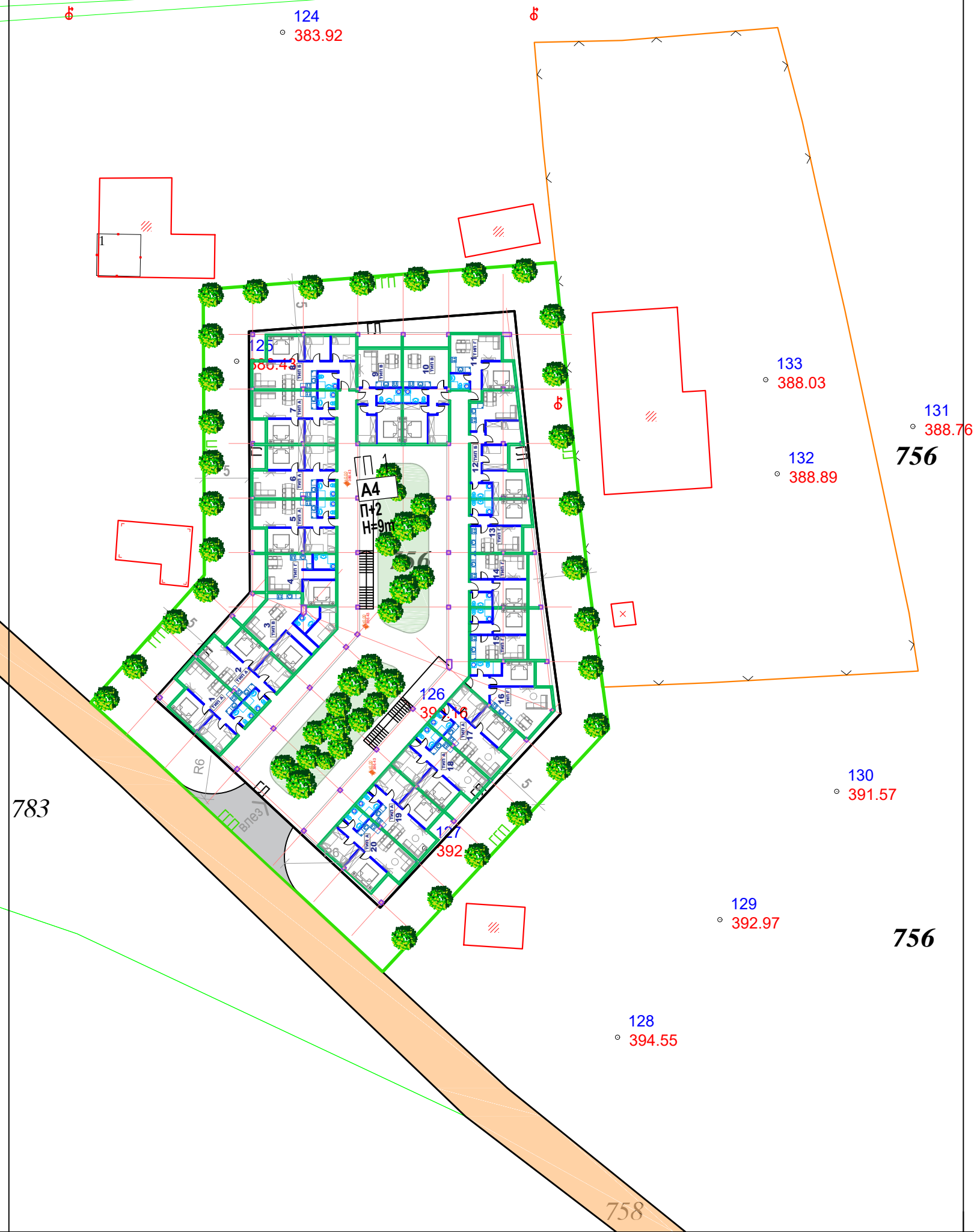
6.16.4. Хидроизолација во објектот

Сите простории со контакт со вода (санитарији, кујни) се хидроизолирани.

Составил,
Дипл.инж.арх. Александар Василев

Овл.бр. А 1.1793

**ГРАФИЧКИ
ПРИЛОЗИ**



- РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 ГЛ ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 ГГП ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 А4 ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ
 Д2 ЗАШТИТНО И СООБРАЌАЈНО ЗЕЛЕНИЛО



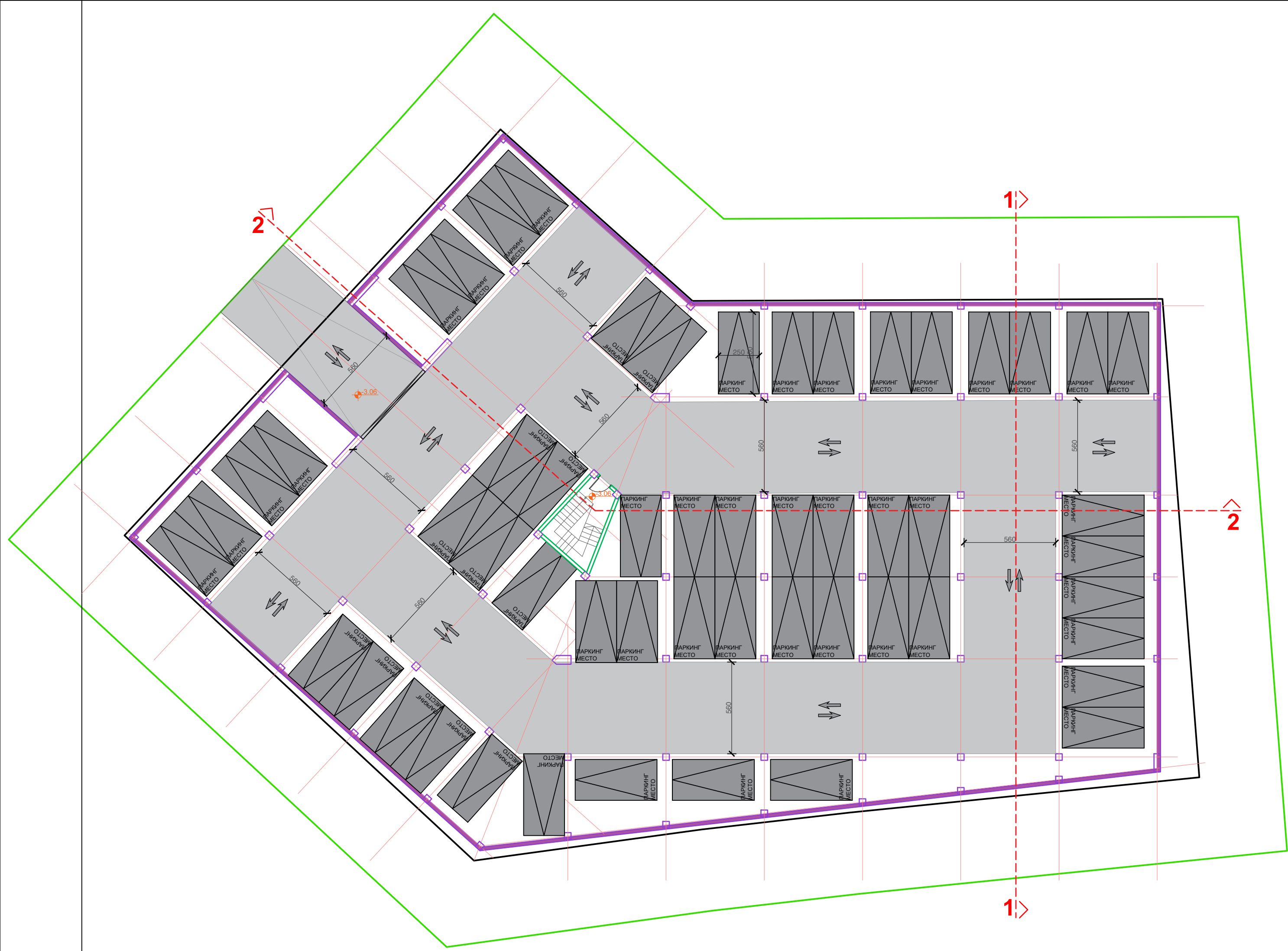
СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ

M=1:500



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (А4)		ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП		A
МЕСТО: ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН ГРАД ОПШТИНА ШТИП				
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА СО ОТВОРЕНО ПРИЗЕМЈЕ И ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793		РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941 М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЉУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		Проектантска куќа: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	Ревидентска куќа: 	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 47/22-У	РАЗМЕР: 1:500 ДАТА: Октомври 2022	ЛИСТ БР. 2



ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПАРКИНГ ПРОСТОР 1896m2

ОСНОВА НА ПОДРУМ M=1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (А4)		ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП		A
МЕСТО: ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН ГРАД ОПШТИНА ШТИП				
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПОДРУМ		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793		РЕВИДЕНТ:		
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941 М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		Проектантска куќа: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	Ревидентска куќа: <	

ИДЕЕН ПРОЕКТ



СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА ПРИЗЕМЈЕ			
ТИП НА СТАН	ПОВРШИНА	БРОЈ НА СТАНОВИ	ВКУПНА ПОВРШИНА
ТИП А	53m2	9	477m2
ТИП Б	67m2	2	134m2
ТИП В	59m2	3	177m2
ТИП Г	45m2	6	270m2
ВКУПНО:		20	1058m2

СТАНБЕНА ПОВРШИНА	1058m2
КОРИДОР	244m2
ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ	594m2
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПРИЗЕМЈЕ	1896m2

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ

M=1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (А4)		ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП		A
МЕСТО: ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН ГРАД ОПШТИНА ШТИП		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА		
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ		РЕВИДЕНТ:		
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ		А 1.1793		
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:	
М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А		
М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527				
М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА				
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 47/22-У	РАЗМЕР: 1:200	ЛИСТ БР.
			ДАТА: Октомври 2022	4

ИДЕЕН ПРОЕКТ



СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА ПРВ КАТ			
ТИП НА СТАН	ПОВРШИНА	БРОЈ НА СТАНОВИ	ВКУПНА ПОВРШИНА
ТИП А	53m2	9	477m2
ТИП Б	67m2	2	134m2
ТИП В	59m2	3	177m2
ТИП Г	45m2	6	270m2
ВКУПНО:		20	1058m2

СТАНБЕНА ПОВРШИНА	1058m2
КОРИДОР	244m2
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ПРВ КАТ	1302m2

ОСНОВА НА ПРВ КАТ

M=1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (А4)		ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП		A	
МЕСТО: ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН ГРАД ОПШТИНА ШТИП					
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ПРВ КАТ		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА			
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ		А 1.1793		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:		Проектантска куќа:		Ревидентска куќа:	
М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941					
М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527					
М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А			
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 47/22-У		РАЗМЕР: 1:200	ЛИСТ БР.
				ДАТА: Октомври 2022	5



СТАНБЕНА ПОВРШИНА НА ВТОР КАТ			
ТИП НА СТАН	ПОВРШИНА	БРОЈ НА СТАНОВИ	ВКУПНА ПОВРШИНА
ТИП А	53m2	9	477m2
ТИП Б	67m2	2	134m2
ТИП В	59m2	3	177m2
ТИП Г	45m2	6	270m2
ВКУПНО:		20	1058m2

СТАНБЕНА ПОВРШИНА	1058m2
КОРИДОР	244m2
ВКУПНА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ВТОР КАТ	1302m2

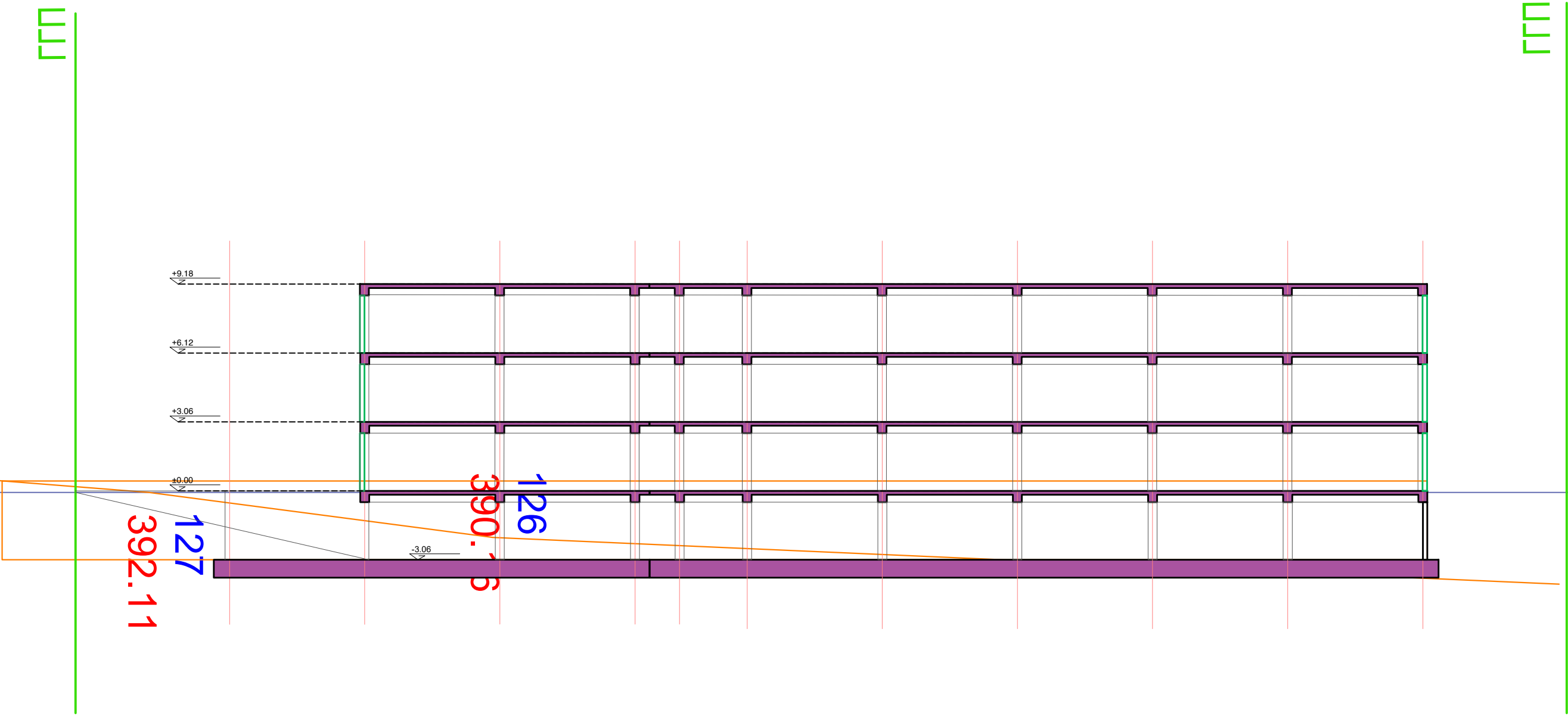
ОСНОВА НА ВТОР КАТ

M=1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (А4)		ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП		A	
МЕСТО: ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН ГРАД ОПШТИНА ШТИП					
ЦРТЕЖ: ОСНОВА НА ВТОР КАТ		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА			
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ		А 1.1793		РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941 М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		Проектантска куќа:		Ревидентска куќа:	
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А			
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 47/22-У		РАЗМЕР: 1:200	ЛИСТ БР.
				ДАТА: Октомври 2022	6



ПРЕСЕК 2-2 M=1:200



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ (А4)		ИНВЕСТИТОРИ: ОПШТИНА ШТИП		A	
МЕСТО: ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП - ВОН ГРАД ОПШТИНА ШТИП					
ЦРТЕЖ: ПРЕСЕК 2-2		ФАЗА: АРХИТЕКТУРА			
дипл.инж.арх. АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ А 1.1793		РЕВИДЕНТ:			
СОРАБОТНИЦИ: М-р.инж.арх. ИВАНОВА МИТАШ САЊА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: А 1. 1941 М-р.инж.арх. МИЦЕВСКА ЛЈУБИЦА ОВЛАСТУВАЊЕ БРОЈ: Б 1. 2527 М-р.инж.арх. КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА		Проектантска куќа:		Ревидентска куќа:	
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А			
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ТЕХНИЧКИ БРОЈ: 47/22-У		РАЗМЕР: 1:200 ДАТА: Октомври 2022	ЛИСТ БР. 7