

Врз основа на член 95 став 4 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ" број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Службен весник на РСМ" број 275/19, 90/20 и 101/21), Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост („Службен весник на РМ" број 193/16 и број 72/18) и член 21 точка 8 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип" број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 28 декември 2022 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
НА ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ШТИП
ЗА 2023 ГОДИНА

ВОВЕД

Оваа Програма претставува континуитет на превземените активности за уредувањето на градежното земјиште од претходните години и се базира на досегашното искуство во спроведувањето на урбанистичките планови и потребите за планско уредување на градот како и изградба и реконструкција на инфраструктурните објекти во надлежност на Општина Штип. При планирање на програмата земени се во предвид потребите на мажите и жените според принципот на родовата еднаквост.

Програмата содржи:

1. Просторот кој е предмет на уредување;
2. Обем на работа на подготвување и расчистување на градежното земјиште;
3. Обемот на уредување и степенот на опремување на градежното земјиштето со основни и секундарни инфраструктурни објекти;
4. Изворите на средства за финансирање на активностите околу уредувањето на градежното земјиште и изградбата на комунална инфраструктура;
5. Пресметување на трошоците за уредување на градежно земјиште
6. Висината на надоместокот за уредување на градежното земјиште по зони;
7. Начин на распределба на средствата за изградба и одржување на инфраструктурата;
8. Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште;
9. Динамиката на реализација на програмата.

И покрај тоа што со оваа Програма се дефинирани обврските за уредување на градежното земјиште, истата е отворена за измени и дополнувања и во неа можат да бидат вградени и евентуални други задачи за нивна ургентна реализација во текот на 2023 година.

Програмата е релативно обемна и сеопфатна со цел да се овозможи задоволувањето на потребите на граѓаните, градежната оператива и другите субјекти за изградба на деловни и стопански објекти, станбени згради и друго што од своја страна треба да го спречи незаконското градење кое перманентно преставува проблем на градот.

1. ПРОСТОРОТ КОЈ Е ПРЕДМЕТ НА УРЕДУВАЊЕ

Како простор кој е предмет на уредување на градежно земјиште се смета изграденото и неизграденото земјиште на подрачјето на Општина Штип со населбите, како и подрачјето за станбена и друга изградба одредени со ГУП за град Штип, како и важечката урбанистичка документација за градот.

2. ОБЕМ НА РАБОТА НА ПОДГОТВУВАЊЕ И РАСЧИСТУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Овде се опфатени сите активности поврзани со техничката подготовка и расчистување на градежното земјиште за изградба на инфраструктурните објекти, во смисла на регулирање на имотно правните односи, (во колку се работи за приватно земјиште), расчистување на постоечки инсталации и други пречки кои ќе се јават при отпочнувањето на уредувањето на градежното земјиште.

3. ОБЕМ НА УРЕДУВАЊЕ И СТЕПЕН НА ОПРЕМУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ СО КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ И ИНСТАЛАЦИИ

3.1. **Обемот на уредување на градежното земјиште, како и степенот на опремување ќе опфаќа:**

3.1.1. Секоја објект со намена според важечка урбанистичка планска документација кои се во опфат на ГУП ќе добие пристапна улица, приклучок на водовод и фекална канализација до 1 метар во тротоар од парцелата и улично осветлување.

Трошоците за подготвување на градежното земјиште (фундирање), изместување на постоечки инсталации (водовод, канализација електро и ПТТ) дворно уредување, изградба на потпорни ѕидови кои се во функција на локацијата, оградни ѕидови, пристапни патеки, паркиралишта, во склоп на локацијата, дворно зеленило, приклучни такси, изградба на боксови за контејнери, канти за ѓубре, паѓаат на товар (целосно) на инвеститорот на објектот.

Со оваа Програма се предвидува приклучување на објектите предвидени со урбанистичка планска документација на постоечката или новоизградена мрежа од (улици, фекална канализација, атмосферска канализација и улично осветлување), додека приклучокот на електричната мрежа (трафостаница, нисконапонска мрежа и приклучок) и ПТТ мрежа ќе го извршат ЕВН и МТ со меѓусебен договор со инвеститорите. Изведените инсталации треба да бидат во согласност со проектираните од урбанистичката планска документација, а контролата ќе се врши од страна

на Одделение за уредување на градежно земјиште. Степенот на уредување ќе се реализира согласно со динамиката на прибирање на средствата (сите средства прибрани за уредување на урбаниот блок во тековната година ќе бидат вложени за уредување) а додека целосното уредување ќе се реализира со прибирање на вкупните средства предвидени за комплетно уредување на урбаниот блок.

Доколку уредувањето е со повеќе стварни трошоци од оние кои треба да се добијат со пресметувањето на комуналниот надоместок за соодветната зона, пресметувањето на надоместокот за уредување ќе биде согласно нив.

3.1.2. Обемот на уредување за објектите од групата на класи на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси: Г1, Г2, Г3 и Г4 и за објектите од група на класи на намени Б5-угостителски и туристички комплекси, хотелски комплекси и одмаралишта и за објектите од група на класи на намени А4-хотел, мотел, планинарски дом, ловен дом, детски градинки, пензионерски домови, старечки домови, објекти за високо образование, објекти за култура, катни гаражи и објекти од терцијална здравствена заштита, обемот на уредувањето ќе зависи од степенот на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура и ќе опфаќа:

На локациите кои се уредени согласно основниот степен на уреденост на градежното земјиште со комунална инфраструктура, сите приклучоци на постоечките инсталации ќе бидат на трошок на инвеститорот.

На локациите кои не се уредени и уредување не е предвидено со урбанистичко планска документација, уредувањето во целост ќе биде на трошок на инвеститорот.

3.1.3. Уредувањето на градежното земјиште од страна на инвеститорите треба да се врши согласно постоечкиот ДУП и проектната документација.

3.1.4. Контролата при уредувањето на градежното земјиште од страна на инвеститорите, ќе бидат вршена од Одделението за уредување на градежно земјиште, регулација и геодетски работи при Општина Штип.

Одржувањето на веќе изградената инфраструктура ќе се врши согласно усвоената Одлука за комунален ред на Општина Штип.

4. ИЗВОРИ НА СРЕДСТВА ЗА ФИНАНСИРАЊЕ НА АКТИВНОСТИТЕ ОКОЛУ УРЕДУВАЊЕТО НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ И ИЗГРАДБАТА НА КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Изворите на средствата за финансирање на активностите околу

уредувањето на градежното земјиште, реконструкција, изградба и одржувањето на улици и изградба на комуналната инфраструктура во 2023 година се:

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------|
| Буџет на Општина Штип | |
| основна тековна + развојна програма | 80.000.000,00 + 25.000.000,00 |
| ВКУПНО денари | 105.000.000,00 |

5. ПРЕСМЕТУВАЊЕ НА ТРОШОЦИТЕ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

5.1. Доградба и надградба на постојните легално изградени објекти

За доградба и надградба на легално изграден објект со иста намена на просторот како постојниот објект (освен за надградба со поткровни површини), за површина до една половина од постојниот објект и за ново изградени зголемени површини во внатрешноста на објектот (нови галерии, еркери, излози, испусти...) ќе се наплатува 50% од висината на надоместокот од соодветната зона.

За доградба и надградба на објект со површина поголема од една половина на постојниот објект ќе се наплатува 100% од висината на надоместокот од соодветната зона за површина над 50% од постојаната.

Кога се врши доградба-надградба на објект со несоодветна намена (деловен врз гаража) комуналниот надоместок ќе се наплатува во целосен износ - 100% од висината на надоместокот од соодветната зона т.е. нема да важи став 1 од оваа точка.

Правото на попуст за доградба-надградба ќе се применува само за објекти за кои градежното одобрение е издадено најмалку пред дваесет години, а во останатите случаи надоместокот ќе се пресметува 100% од соодветната зона.

5.2. Изградба на објекти на локација на која се руши легално изграден стар објект

Доколку со изградбата на објекти предвидено е отстранување на постоечки објекти запишани во имотен лист кои се наоѓаат на истата градежна парцела, при пресметувањето на висината на трошоците за уредување на градежното земјиште, од новата корисна површина се одбива површината утврдена во имотниот лист на постоечките објекти кои ќе се отстранат со изградба на новите објекти ако истите се со иста намена како старите објекти по имотен лист.

Во случаите од претходниот став површините на подпокривен простор, логија, подлогија, балкони, тераси, заеднички проодни тераси, пасажи, помошни простории, визби, скалишен простор, заеднички комуникации, паркиралишта и гаражи на постоечките објекти се одбиваат само од новата корисна површина на објектот, која е со иста намена со намената на површините на наведените простории и делови од објектот.

Пресметувањето на комуналниот надоместок ќе се врше врз основа на заверена проектната документација која е изработена според извод од ДУП издадени од одделението за урбанизам и заштита на животна средина а согласно ДУП.

Ако површината на новиот објект е иста или помала од постоечкиот објект што ќе се руши, тогаш инвеститорот не плаќа комунален надоместок, а има да се приклучи на постојните комунални приклучоци со веќе одреден капацитет (водовод, канализација).

Во колку инвеститорот бара да биде приклучен на нов комунален приклучок со зголемен капацитет (поголем капацитет на водовод, или канализација поради новопроектирана ситуација), инвеститорот го плаќа на ЈП реалниот трошок за проектирање и изведување на било кој комунален приклучок).

Во градското подрачје при изградба на заеднички и колективни објекти (комбинирани деловни и станбени објекти) со битно зголемување на корисната површина од постојната согласно нов ДУП трошоците за уредување ќе се пресметуваат спрема реалните трошоци за уредување (нови приклучоци на водовод, канализација), на улица, тротоар, дворни уредувања и сл.

Доколку има потреба од изградба на нови приклучоци (водовод, фекална канализација) или изместување на инсталации (водовод, фекална канализација) на постојната локација (за објекти со површина зголемена до мах. 50% од постојната), тие ќе паднат на терет на инвеститорот).

5.3. Пренамена на просторот

Инвеститорот кој врши пренамена на веќе изградениот простор од станбен во деловен ќе доплати надоместок во износ на разликата помеѓу поранешната намена на просторот и пресметковната вредност на новата намена, по цена која важи во моментот на пресметката.

За пренамена од јавен и деловен во станбен простор, не се наплатува надоместок за уредување на градежно земјиште.

5.4. Нерегулирани обврски

Нерегулираните обврски на инвеститорите во уредувањето на градежното земјиште (утврдени разлики во изградената површина, или објекти градени без платен комунален надоместок за уредување на градежното земјиште) ќе се регулираат и наплатат по цени што ќе важат на денот на плаќањето односно на денот на утужувањето.

Општина Штип со цел преземањето на мерки за регулирање на наплата на неплатениот надоместок за уредување на градежно земјиште за објекти со поголема изградена површина од онаа што е во проектната документација, а која е во согласност со постојниот ДУП, разликата за комунален надоместок ќе ја регулираат во согласност со важечката законска регулатива.

6. ВИСИНА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПО НАСЕЛБИ И ЗОНИ

Просечниот надоместок за уредување на градежно земјиште по еден

| | Градежни зони | централно ден/м2 | Вонцентрално ден/м2 | населено место ден/м2 |
|----|--|------------------|---------------------|-----------------------|
| 1. | Индивидуални станбени објекти Колективни станбени објекти | 3.300 | 2.300 | 2.300 |
| 2. | Деловни објекти | 4.300 | 3.100 | 3.100 |

За подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Штип не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно со предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации инвеститорите ќе плаќаат надомест на градежно земјиште процентуално спрема соодветните зони и тоа:

| | | |
|----|--------------------------------------|------|
| 1. | Изградба на улици и тротоари | 60% |
| 2. | Изградба на водовод | 9% |
| 3. | Изградба на фекална канализација | 14% |
| 4. | Изградба на атмосферска канализација | 11% |
| 5. | Улично осветлување | 6% |
| | ВКУПНО | 100% |

Градоначалникот на Општина Штип по барање на инвеститорот може да склучи меѓусебен договор со кој износот на надоместокот за уредување на градежното земјиште се уредува да се плати на рати и тоа:

За вкупен износ на надоместокот до 100.000 денари, надоместокот се плаќа веднаш и во целост;

За вкупен износ на надоместокот над 100.001 надоместокот се плаќа 50% пред склучување на договорот, а остатокот од 50% на 12 (дванаесет) еднакви месечни рати;

Во случаите за кои е предвидено плаќање на комуналниот надоместок на рати со договорот мора да се обезбеди банкарска гаранција или хипотекарен залог на недвижен имот заверен на нотар вклучувајќи го и залогот на објектот што се гради во намалена вредност од 25% за станбен дел, односно 30% за деловен дел согласно проценатата вредност.

Во случаите кога комуналниот надоместок изнесува над 1.000.001 денари и истиот е предвидено да може да се плати на рати, а инвеститорот се определи надоместокот да го плати во целост (без рати) за што поднесува изјава заверена на нотар, градоначалникот одобрува износот на комуналниот надоместок да се намали за 5% кој ќе биде пресметан во склоп на пресметката

за уредување на градежното земјиште.

Кога обезбедувањето на плаќањето се врши со залог на недвижност или со залог на објектот што се гради, кога се заложува станбен дел, се пресметува 25% намалена вредност од проценетата пазарна вредност според официјалната методологија, кога се заложува деловен дел се пресметува 30% намалена вредност од проценетата пазарна вредност според официјалната методологија.

Трошоците за уредување на градежното земјиште се пресметуваат врз основа на новата корисна површина што ќе се гради, која е збир на нето површините на подовите на сите простории во објектот, согласно заверена проектна документација, помножени со следните коефициенти

6.1. Станбени објекти

| | |
|--|------|
| - станбени простории | 1.0 |
| - станбени простории со висина до 2.50м (подпокривен простор) | 0.2 |
| - логија затворена од три страни | 0.4 |
| - подлогија затворена од 2 страни | 0.3 |
| - балкони, тераси | 0.2 |
| - заеднички проодни тераси, пасажи | 0.2 |
| -сутерен | 1.0 |
| - галерија со висина над 4.50 | 1.4 |
| - помошни простории, остава за гориво, котлара, визба | 0.3 |
| - подрум се пресметува кога 2/3 на висината бруто е влезена во земја | 0.3 |
| - трафостаница до 35кв во објект и надвор од објектот | 0.3 |
| - скалишен простор и заеднички комуникации | 0.3 |
| - стражарници, управител, простории за домар или хаусмајстор | 0.5 |
| - гаражи во подрум | 0.1 |
| - гаража во приземје | 1.0 |
| - паркиралишта | 0.1 |
| - објекти со висина над 32 ката и за другите објекти од истата парцела | 0.27 |

6.2. Деловни, јавни објекти

| | |
|--|-----|
| - простории | 1.0 |
| - магацин во приземје во функција на деловен објект (дуќан), производен погон | 1.0 |
| -сутерен | 1.0 |
| - галерија со висина над 4.50 | 1.4 |
| - магацини и други простории во визба | 0.5 |

| | |
|---|------|
| - гаражи во подрум | 0.1 |
| - гаража во приземје | 1.0 |
| - трафостаница до 35кв во објект и надвор од објектот | 0.4 |
| - скалишен простор и заеднички комуникации | 0.5 |
| - логија затворена од три страни | 0.5 |
| - подлогија затворена од 2 страни | 0.4 |
| - балкони, тераси | 0.3 |
| - отворен наткриен простор (настрешници) | 0.3 |
| - помошни простории, остава за гориво, котлара | 0.3 |
| - објекти со висина над 32 ката | 0.27 |
| - паркиралишта | 0.10 |
| - објекти за култура (сите простории) | 0.01 |
| - објекти од терцијална здравствена заштита | 0.05 |
| | |

6.3. Други објекти

| | |
|---|------|
| - катна гаража | 0.05 |
| - спортски покриени објекти | 0.5 |
| - спортски откриени објекти | 0.3 |
| - гасни станици и базни станици за 50% од површината на локацијата | 1.0 |
| - отворени пазаришта - за 30% од површината на локацијата | 1.0 |
| - базени | 0.2 |
| - трафостаница над 35кв | 1.0 |
| - агро берзи - 50% од вкупно пресметаната површина | 1.0 |
| - откупно дистрибутивни центри или пазари - 50% од вкупно пресметаната површина | 1.0 |
| - објекти за високо образование-сите простории | 0.5 |
| - детски градинки, пензионерски домови, домови за стари лица-сите простории | 0.05 |

6.4. За објектите од група на класи на намени

Г-производство, дистрибуција и сервиси

| | |
|---------------------------------------|------|
| - Г1 тешка и загадувачка индустрија | 0.05 |
| - Г2 лесна и незагадувачка индустрија | 0.01 |
| - Г3 сервиси | 0.01 |
| - Г4 стоваришта | 0.01 |

6.5. За бензинска пумпна станица и нејзините придружни содржини (продавници, кафетерии и рестораните, авто сервиси,

авто салони, помошни простории)

| | |
|--|-----|
| - продажни простории на бензински пумпни станици | 1.0 |
| -услужни простории на бензински пумпни станици | 1.0 |

6.6. За објекти од група на класи на намени Б 5 и А4

| | |
|--|------|
| - угостителски и туристички комплекси | 0.05 |
| - хотелски комплекси и одморалишта | 0.05 |
| -хотел | 0.05 |
| - мотел, времено сместување во викенд куќи | 0.05 |
| - планинарски дом | 0.05 |
| -ловен дом | 0.05 |

Дадената висина во табелата за поткровје од 2.50м е максимална висина на поткровниот простор во средишниот дел на објектот. Во согласност од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ" 225/2020); поткровниот простор се јавува кај коси покриви на објектот, во зависност од урбанистичко-архитектонските услови на планската документација. Над сидот на фасадиите сидови (освен на калканскиот сид) на поткровниот простор изнесува максимум 1.50м. рачунато од подот до почетокот на косината. Во поткровниот простор може да се обликува само една функционална целина (едно ниво) соодветна на објектот. Кај објектите со коси покриви, кота на венец претставува котата на горниот раб на заштитна стреа на основната кровна конструкција.

На деловите во поткровниот простор повисок од 2.50м. ќе се примени коефициент 1.00. Не се применува коефициентот за поткровје за деловни објекти.

Начинот на пресметувањето ќе се изврши со множење на новата корисна површина со цена од соодветната зона.

Во корисната површина не се пресметува површината на инсталациони канали, окна за лифтови, окна на врати, отворени паркиралиштз, подземни резервоари и објекти заштитени како културно наследство.

6.7. За објектите од група на класа на намени Г-производство, дистрибуција и сервиси, висината на трошоците за уредување на градежно земјиште, не може да биде повисока од 30% од висината на просечната нето плата во РМ за последната година, помножена со коефициентите опишани во точка б.4 од оваа програма.

6.8. За линиски инфраструктурни објекти-државни патишта, локални патишта и улици. Магистрални улици, собирни улици.водоводи,

канализации, железнички пруги, гасоводи, топловоди, далноводи со напонско ниво од над 35 KV како и за брани со акумулации, термоцентрали, езерски и речни пристаништа и за доградби и надградби на објекти за кои е донесена одлука од страна на советот на општината (согласно Законот за градење, а инвеститор е општината), не се утврдуваат трошоци за уредување на градежно земјиште.

6.9 За објекти за производство на електрична енергија од ветерна енергија (ветерници) висината на трошоците за уредување на градежно земјиште да биде 1.200.000 денари за една ветерница.“

6.10 За објекти за производство на електрична енергија од сончева енергија (фотонапонски панели), за 50% од површината на градежната парцела 0.01.

6.11 За објекти за производство на електрична енергија од обновливи извори (биогориво, биомаса, геотермална енергија и хидроенергија) 0.01.

6.12 За сите објекти од класа Г- објекти со класа на намена производство, дистрибуција и сервиси висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште е иста за сите зони и изнесува 8.600,00ден /м².

Оваа висина на надоместок се множи по коефициент 0,01 согласно Правилникот за степенот на уредување на градежното земјиште со објекти на комуналната инфраструктура и начинот на утврдување на висината на трошоците за уредувањето во зависност од степенот на уреденост(“Службен Весник на РМ” број 193/16,72/18 и 16/22) и ќе изнесува $8.600,00 \times 0,01 = 86,0$ ден./м².

6.13 За сите објекти од класа на намена Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија и објекти од класа на намена Е1.9 – телекомуникациски водови,висината на надоместокот за уредување на градежно земјиште за сите зони изнесува 1.000,00ден /м¹ по траса.

7. НАЧИН НА РАСПРЕДЕЛБА НА СРЕДСТВАТА ВА ИЗГРАДБА И ОДРЖУВАЊЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

Средствата во висина од 80.000.000,00 денари ќе се користат за изградба, реконструкција и одржување на комунални објекти во градот и изготвување на инвестиционо-техничка документација.

7.1 Изработување на инвестиционо-техничка документација

7.1.1. Улици

- изработка на Проект за станбени улици „Улицабр.1“и Улица бр.2“од ЛУПД за Кп283,Кп 275,Кп282,Кп276,Кп277,Кп278,Кп 279 и дел од Кп258/1 Ко Штип вон град со фази водовод ,канализација и осветлување.
- изработка на Проект за станбени улици ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми со фази водовод ,канализација и осветлување
- изработка на Проект за сервисни улици според ДУП за дел од УЕ 97 во м.в.„Плуждино “и „Горни Бунари“
- проект за реконструкција и доградба на мост на река „Отиња“кај гимназија „Славчо Стојменски“
- изработка на проектна документација со вклучени ревизии за нова проектирана улица за нови локации за ГП по ДУП „Баби 6-2003 “ за врска со ул „Јајце “ со сите фази.
- изработка на проектна документација со вклучени ревизии за нови проектирани улици за нови локации за ГП по ДУП „Баби 6-2003 “ со сите фази.
- проект за обиколница од ул.„Гоце Делчев" до „Бања Кежовица“,

7.1.2 Проекти за партерно уредување

- кај пешачки мост на река Отиња
- на улица Васил Доганџиски
- во населба Дузлачки рид
- во населба Балканска
- во населба 8ми Ноември
- Парк за миленичиња
- кај раскрсница на ул „Пиринска“ со ул „ Вардарска“
- кај 300 парк

7.2 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште , реконструкција и рехабилитација на улици

7.2.1. Улици

Реконструкција и асфалтирање на улици:

- Борко Талев
- Свети Николска/Скопска-Битолска
- Страшо Пинџур
- Кружен тек кај парк Бриони
- Мост кај Гимназија
- Коле Неделковски
- Цвета Јованова

- Петар Поп Арсов-Железничка
- Борис Кидрич
- 11 Октомври (коцка кај Радански пат)
- дел од ул.„Пиринска“ до спој со Иво Лола Рибар
- Добре Радославев
- Сане Горгиев
- Асфалтирање на улици Градски гробишта
- улица на Исарот 4-та Македонска бригада
- 4-ти Јули
- реконструкција на премин преку река Брегалница (кај нас.Македонка)
- улица Иво Лола Рибар од спој со улица Кирил и Методиј
- 29 Ноември
- Тодор Чучков
- Никола Чаулев
- улици во населби Железничка,Балканска,Караорман,Македонка,Чардаклија, Дузлачки рид,Суитлак,Каваклија
- Димо Хаџи Димов
- Митко Недев-Сењак
- Астибо-кај АМС
- улица Черенџа(Радански пат)
- паркинзи ул.„Вељко Влаховиќ“ нас. Пребег

Изградба на нови улици

- изградба на станбени улици „Улицабр.1“и Улица бр.2“од ЛУПД за Кп283,Кп 275,Кп282,Кп276,Кп277,Кп278,Кп 279 и дел од Кп258/1 Ко Штип вон град со фази водовод ,канализација и осветлување.
- изградба на станбени улици **ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми** со фази водовод ,канализација и осветлување.
- изградба на сервисни улици според ДУП за дел од УЕ 97 во м.в.„Плуждино“ и „Горни Бунари“со фази водовод ,канализација и осветлување.
- изградба, реконструкција и асфалтирање и на други улици по предлог на урбаните заедници, доколку општината обезбеди финансиски средства.
- изградба на нови проектирани улици за нови локации за ГП по ДУП „Баби 6-2003“ со сите фази.

7.2.2. Тротоари

Реконструкција, изградба на тротоари

- Улица Сутјеска кај АМС
- Пребег-лево десно и главна улица
- Лески-градинка до школо
- Кај Градинка во нас. „Сењак“
- На улица Бул.ЈНА
- пристапни сообраќајни и инфраструктурни елементи на тротоари за лица со попреченост.
- На улица Черења(Радански пат)
- тротоар кај гробишта
- изградба ,реконструкција по иницијатива на УЗ, доколку општината обезбеди финансиски средства.

7.2.3. Реализација на партерни уредувања

- кај пешачки мост на река Отиња
- на улица Васил Доганџиски
- во населба Дузлачки рид
- во населба Балканска
- во населба 8ми Ноември
- Парк за миленичиња
- кај раскрсница на ул „Пиринска“ со ул „ Вардарска“
- кај ЗОО парк
- партерно уредување за поставување на мултифункционален детски парк до детска градинка во нас. „8-ми Ноември“
- продолжување на постоечка пешачка патека покрај река „Брегалница“ до нас. „Караорман“
- Партерно уредување со пешачка патека позади спортска сала Јордан Мијалков со пешачка патека
- партерни уредувања по иницијатива на УЗ, доколку општината обезбеди финансиски средства.

7.2.4. Уредување на спортски терени

- На повеќе локации на постоечки терени каде се јави потреба од нивно доуредување

7.2.5. Изградба и уредување на нови спортски терени и објекти.

- на повеќе локации во населби на територија на Општина Штип

7.3 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште и реконструкција на улиците во случај на интервентни потреби по барање на граѓани и урбани заедници.

7.4 Изградба на нови и реконструкција на постојни водоводни линии:
ул. ул. 11ти Октомври во должина од 900м´м, водоводна линија на ул. Петар Поп Арсов – Горна Железничка во должина од 340м´, дел од ул. "Коле Неделков" во должина од 100м´, Цвета Јованова во должина од 440м´, Широк Дол во должина од 385м´, Христијан Карпош со краци од АСНОМ во должина од 300м´, Светиниколска во должина од 270м´, Битолска во должина од 50м´, Скопска во должина од 100м´, 4ти Јули во должина од 100м´, Добре Радосављев во должина од 100м´, Пиринска во должина од 500м´, Бориск Кидрич со 29 Ноември во должина од 510м´, Горче Петров во должина од 100м´, Изведба на водоводна линија врска Линија 1 Баби во должина од 300м´, Изведба на водоводна линија врска помеѓу кеј Димитар Влахов и Васил Доганџиски, Радански пат од куќен број 110-142 во должина од 65м´, нова водоводна линија за нови парцели по ЛУПД за Кп283, Кп 275, Кп282, Кп276, Кп277, Кп278, Кп 279 и дел од Кп258/1 Ко Штип вон град кај населба Баби, нова водоводна линија за нови парцели по ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми, нова водоводна линија за нов индустриски дел од УЕ 97 во м.в.„Плуждино“ и „Горни Бунари“

7.5 Изградба на нови и реконструкција на постојни канализациони линии:
ул. 11ти Октомври во должина од 420м´ дел од ул. Сутјеска (кај о.у. Гоце Делчев во должина од 138м´), Коле Неделков 100м´, Цвета Јованова во должина од 440м´, Широк Дол во должина од 385м´, Христијан Карпош со краци од АСНОМ во должина од 300м´, Светиниколска во должина од 270м´, Битолска во должина од 50м´, Скопска во должина од 100м´, 4ти Јули во должина од 100м´, Горче Петров во должина од 100м´, бул. Партизанска (потег од Интернат до Автобуска станица во должина од 100м´, нова канализациона линија за нови парцели по ЛУПД за Кп283, Кп 275, Кп282, Кп276, Кп277, Кп278, Кп 279 и дел од Кп258/1 Ко Штип вон град кај населба Баби, нова канализациона линија за нови парцели по ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми, нова канализациона линија за нов индустриски дел од УЕ 97 во м.в.„Плуждино“ и „Горни Бунари“

7.6 Изградба на водоводна „Линија -2“ со резервоар „Мерите“

7.7 Работи поврзани со уредување на градежно земјиште по барање на граѓани и Урбани заедници за интервентни потреби во 2023 година одобрени од Комисија за урбанизам, комунални дејности и заштита на

животна средина, во кои Општината ќе учествува со обезбедување на градежни материјали и градежна механизација, а граѓаните ќе учествуваат со:

- бесплатна работна сила,
- ангажирање на граѓани за Јавни работи со надокнада од страна на општината или јавните претпријатија.

Надзорот и контролата над извршените работи ќе биде вршена од овластени лица одредени по налог од градоначалникот

Предвидени средства за точка 7 ВКУПНО = 80.000.000 денари

8.0 План за развојни програми на општина Штип 2023 година

-изработка на инвестиционо-техничка документација и изведба-

- обиколница од ул.„Гоце Делчев" до „Бања Кежовица“,сума 10.000.000 ден.
- изведба на Булевар Партизанска на потег од кружен тек кај ул. „ Борис Крајгер“ до изведено булеварско решение крстосница со ул.„Боро Арсов“. сума 15.000.000 денари.

Предвидени средства за развојни програми за 2023 година

ВКУПНО=25.000.000 денари

9.0 ГРАНИЦИТЕ НА ЗОНИТЕ ЗА НАПЛАТА НА НАДОМЕСТОКОТ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Границите на зоните за наплата на надоместокот за уредување на градежното земјиште се утврдени врз основа на Одлуката за реонизација на зони и определување на границите на градежното земјиште на подрачјето на Општина Штип број 08-8470/1 од 28 октомври 2016 година.

10.0 ДИНАМИКА НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ПРОГРАМАТА

Уредувањето на градежното земјиште претставува континуиран процес кој се одвива во повеќе години и создава процеси и можности за иден развој на градот, поради што повеќе фазно со годишните програми се разрешуваат одредени потреби од уредувањето на градежното земјиште.

Во смисла на погоре кажаното, од причини што финансирањето се врши од познати и непознати инвеститори, динамиката на извршувањето на работите во уредувањето на градежното земјиште ќе зависи од:

1. Приливот на средствата преку надоместокот за уредување на градежното земјиште.
2. Благовремено распишување на Објави за јавно надавање за отуѓување на градежно земјиште сопственост на РСМ.

По завршувањето на уредувањето на градежното земјиште комисиски да се предаде комуналната инфраструктура на надлежните институции за одржување.

ПРЕОДНИ И ЗАВРШНИ ОДРЕДБИ

За спроведување на оваа Програма во делот на проектирање и реконструкција на улици се грижи ЈП „Стипион 2011“-Штип, во делот за проектирање, реконструкција и изградба на водовод и канализација се грижи ЈП „Исар“-Штип, а делот за проектирање и изградба на јавното осветлување Општината може да го даде на трети лица.

За делот од Програмата каде ЈП „Стипион 2011“ и ЈП „Исар“-Штип не се во можност да ги реализираат програмските задачи истите ќе ги реализира Општина Штип со трети лица.

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“, а ќе се применува и ќе може да се дополнува по потреба до донесувањето на Програмата за уредување на градежното земјиште за 2024 година.

Број 08-7930/1
28 декември 2022 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател,
Весна Кожинкова

