

Врз основа на член 99 од Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и „Службен весник на РСМ“ 275/19, 90/20 и 101/21) и член 21 став 1 точка 36 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11, 13/14 и 05/21), Советот на Општина Штип на седницата одржана на 28 декември 2022 година, донесе

ПРОГРАМА
ЗА РАСПОЛАГАЊЕ СО ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ВО
СОПСТВЕНОСТ НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА НА
ПОДРАЧЈЕТО НА ОПШТИНА ШТИП ЗА 2023 ГОДИНА

Вовед

- Општ дел
- Просторен опфат и предмет на програмата
- Основи за изработка на програмата
 - законски основ
 - основен плански документ

1. Цели на програмата

- Општи цели на програмата
- Конкретни цели на програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на програмата

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

- Дефинирање на целна група за одделни групи на градежни парцели
- Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали
- Лица задолжени за имплементација на маркетинг стратегијата

4. Динамика на реализација на програмата

5. Пропишување на условите за Објавата и наддавањето.

6. Лица надлежни за реализација на програмата

7. Почетна цена и проценка на финансиските приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

8. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на програмата (расходна страна на програмата)

9. Преодни и завршни одредби

Вовед:

- Општ дел

Со донесување на Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 17 од 11 февруари 2011 година), градежното земјиште може да биде

во сопственост на РМ, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје, домашни и странски правни и физички лица.

Сопственоста на градежното земјиште создава права и обврски. Сопственоста на градежното земјиште вклучува и право на градење на земјиштето. Одлука за стекнување на сопственост на градежното земјиште за општините, општините во градот Скопје и градот Скопје донесува советот.

Сопственоста на општините им ги овозможува следните права: на градење, користење, пренесување на правото на градење на други лица и отуѓување на градежното земјиште.

Со градежното земјиште сопственост на Република Македонија управува Владата на Република Северна Македонија.

Градежното земјиште наменето за општа употреба можат да го користат сите правни и физички лица, општините, општините во градот Скопје и градот Скопје. Правото на користење Владата на Република Северна Македонија може да го пренесе на општините.

Сопственоста на градежното земјиште ја опфаќа неговата површина и се она што е со него трајно поврзано, а се наоѓа над или под површината.

Градежното земјиште е добро од општ интерес за Република Северна Македонија, а уредувањето на градежното земјиште е од јавен интерес.

Градежното земјиште може да биде изградено и неизградено, уредено и неуредено. Изградено градежно земјиште е земјиште на кое е изграден објект од траен карактер и земјиштето што служи за редовна употреба на објектот во граници на градежната парцела.

Уредено градежно земјиште е земјиште опремено со комунална инфраструктура, додека неуредено е земјиште на кое нема изградено комунална инфраструктура.

Градежно земјиште е земјиште кое е планирано со урбанистички план или урбанистичка планска документација.

Градежна парцела е дел од градежното земјиште, чии граници се утврдени со урбанистички план или урбанистичка планска документација и може да се состои од една, од дел или од повеќе катастарски парцели.

Објект од траен карактер е објект изграден со документација (одобрение) и заведен во јавните книги за недвижности.

Објект од времен карактер е објект поставен со одобрение за поставување до реализација на урбанистички план или урбанистичка документација. Времените објекти не се дел од градежното земјиште и врз основа на нив не може да се стекне сопственост на градежното земјиште.

Инфраструктурен објект е подземна или надземна градба за инсталации од комуналната инфраструктура.

Прометот со градежното земјиште е слободен.

Градежното земјиште сопственост на Република Македонија може да се отуѓи, даде на користење (концесија или јавно приватно партнерство), даде под

долготраен и краткотраен закуп, разменува или да се востановат други стварни права.

- **Просторен опфат и предмет на програмата**

Предмет на програмата е менаџирање со градежното земјиште во сопственост на РСМ што се наоѓа на територијата на Општина Штип, дефинирана според територијалната организација на РСМ, за време на календарска 2022 година.

За да може да се врши отуѓување, давање под закуп, на градежното земјиште потребно е да се изработи мапа на државното градежно земјиште во општината со сите нумерички податоци за истото.

Важен фактор во оваа постапка е и категоријата урбанистички план, односно урбанистичките планови врз основа на кои може да се издаде одобрение за градење.

При планирање на програмата се земени во предвид потребите на мажите и жените според принципот на родова еднаквост.

- **Основи за изработка на програмата**

- **Законски основ**

Законски основ на програмата за управување со градежното земјиште се: Закон за локалната самоуправа („Службен весник на РМ“ број 05/02), Законот за градежно земјиште („Сл.Весник на РМ“ бр.15/2015, 98/2015, 193/2015, 226/2015, 31/2016, 142/2016, 190/16 и и 275/19) и член 21 став 1 точка 35 од Статутот на Општина Штип („Службен гласник на Општина Штип“ број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09 и 04/11).

- **Основен плански документ** донесен на локално ниво врз основа на кој е изработена програмата:

Генерален урбанистички план на град Штип е донесен на 29.12.1999 година со одлука број 08-1142/1. Истиот е поделен на 12 урбани блока и 103 урбани единици со јасно дефинирани намени на површини кои се основи за изработка на деталните урбанистички планови.

Цели и развојни правци на документот:

Оптимизација на големината, структурата и функциите на градскиот организам во зависност од системот на населбите во општината, реалните градски можности и почитување на сите предности на еден регионален пол на развој и еден значителен центар во урбаниот систем на Републиката,

Целисходна просторна разместеност на стопанските и нестопански капацитети со почитување на принципот на усогласено композиционо поставување на простори за домување, работа и рекреација, со најголемо можно зачувување на животните услови како битна претпоставка за рационално користење на просторот во градот,

Оптимална заштита на историското јадро и културно-историското и архитектонското наследство, но и нивно вклучување во современиот живот, што

значи почитување на нивните вредности, но и отстранување на можности тие да станат пречка за хармоничен развој на градот,

Заштита од природни, елементарни, технички, воени и други разорнувања и катастрофи,

Рационално користење на земјиштето кое е ограничено - нерастегливо, а сведоци сме дека може да биде многу лесно упропастувано,

Усогласување на интересите на сопствениците и корисниците на тоа земјиште со давање насоки за разрешување на евентуалните конфликтни ситуации меѓу нив. Предвидување на градба на завршниот колектор на градската канализација со кои би се зафатиле сите (ама баш сите) слободни испусти на каналските гранки во станбената и уште поригорозно во работната зона и преку него би се пренесувале сите останати градски отпадни води до пречистителната станица во реонот на селото Софилари; Градба на пречистителна станица и испуштање на пречистените води во река Лакавица западно во опфатот на урбаното подрачје;

Насоката за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла примат треба да добие регулација на реката Отиња која минува низ градското ткиво и реката Брегалница на просторите каде го тангира градот. Определбата за обезбедување на градско греење, со што би се избегнале бројни индивидуални ложишта кои тешко можат да бидат под контрола, а чија емисија на чад од година на година се повеќе се чувствуваат во градот и во многу придонесуваат во присуството на смог;

Укажувањето на потребата постојните улици од повисок ред (магистрални и колекторски), покрај изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи (тревници, дрвореди тротоари...) со што би се смалиле земјаните површини кои во постојната состојба се големи извори на прашина. Тоа воглавно значи дека во иднина и новопредвидените улици ќе мораат да се градат во нивните вкупно предвидени профили, а не како што се правеше во минатото: да се гради само коловозот, а останатите елементи да чекаат подобри денови.

Совесно одржување на постојното градско, парковско и скверно зеленило, а истовремено вложување напори за формирање на нови такви површини за кои според ГУП се предвидени околу 300ха за парковско и градско зеленило.

1. Цели на програмата

▪ Општи цели на програмата

Обезбедување на услови за социо-економски развој на општината, преку правеење просторни услови за развој.

▪ Конкретни цели на програмата по населени места, урбани блокови и локалитети

Заинтересираните граѓани за изградба на сопствени простори за домување и обавување на дејност можат да ја реализираат својата потреба, а со тоа да придонесат за развој на населеното место/локалитет, користење на локалните ресурси, вработување на лица, обезбедување на подобри услови за живеење.

2. Обем и преглед на градежно земјиште што е предмет на програмата.

Градежни парцели што ќе бидат предмет на располагање

1.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП.1.8

Вкупна површина на градежна
парцела: 666 м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

2.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

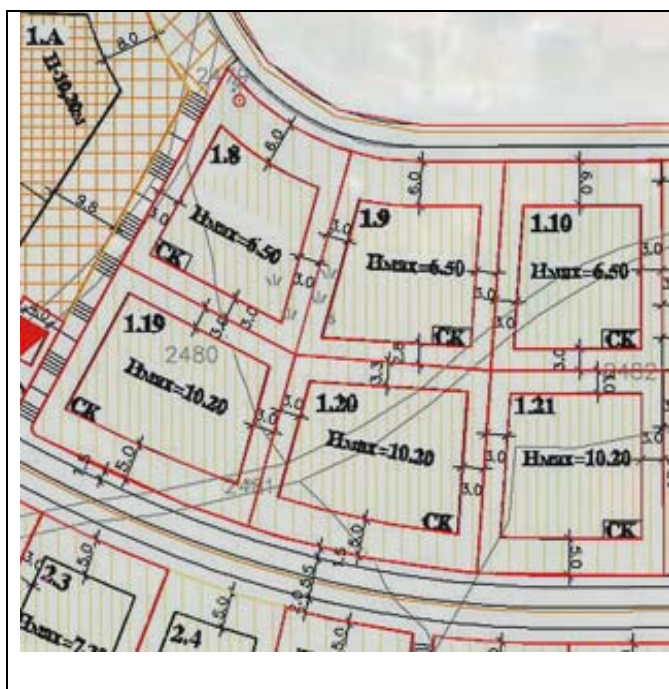
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП.1.9

Вкупна површина на градежна
парцела: 673 м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

3.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

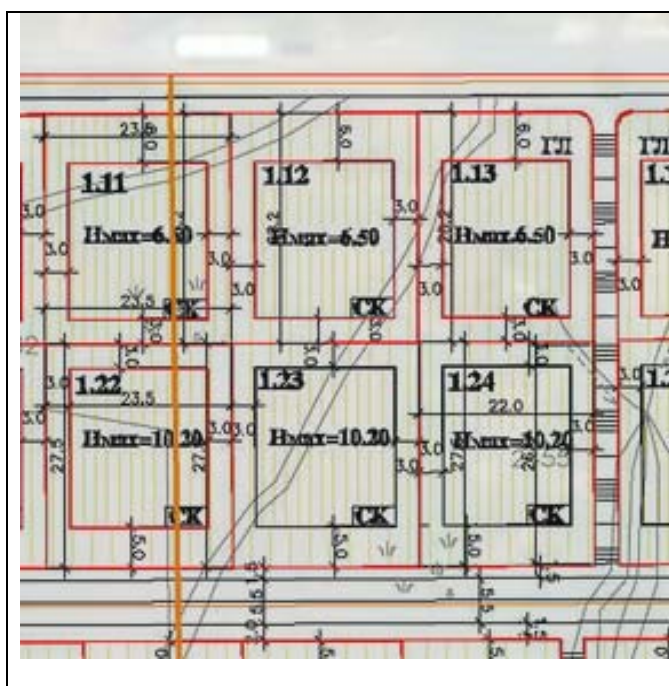
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП.1.10

Вкупна површина на градежна
парцела: 651 м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

4.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

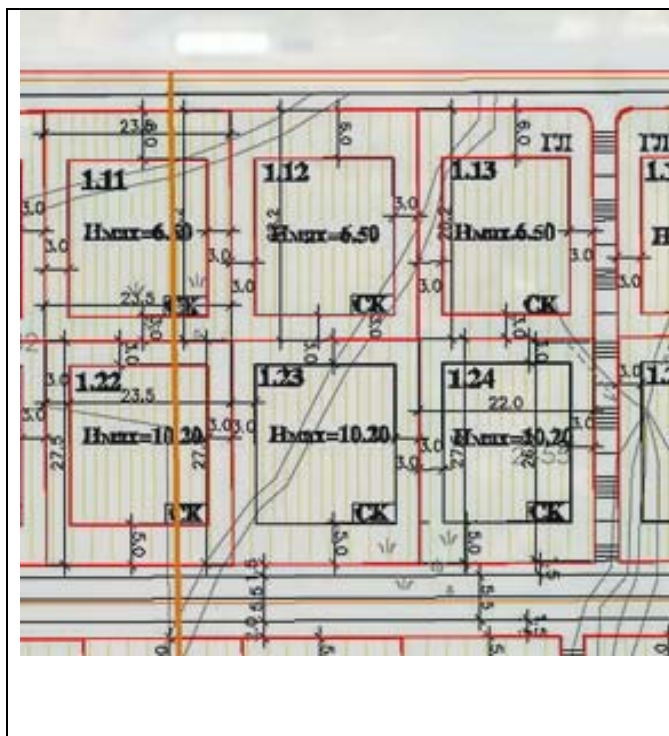
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП.1.11

Вкупна површина на градежна
парцела: 663 м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

5.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

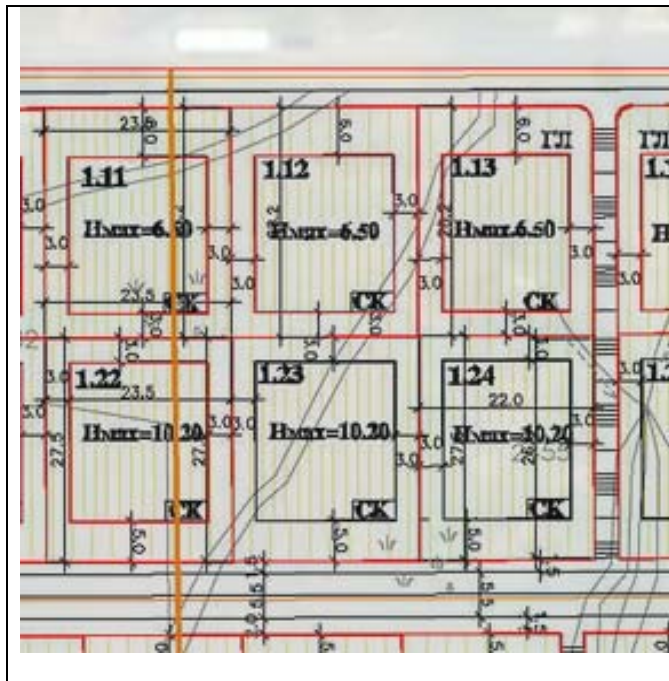
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП.1.12

Вкупна површина на градежна
парцела: 663 м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

6.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП.1.13

Вкупна површина на градежна
парцела: 619 м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

7.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП.1.14

Вкупна површина на градежна парцела: 643м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

8.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП.1.15

Вкупна површина на градежна парцела: 646 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

9.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

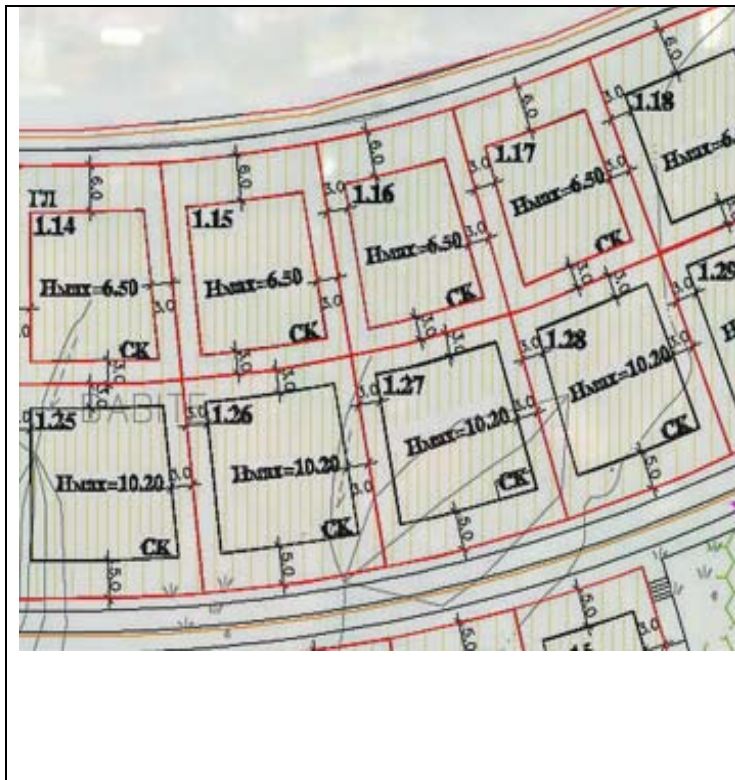
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП.1.16

Вкупна површина на градежна парцела: 596 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

10.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

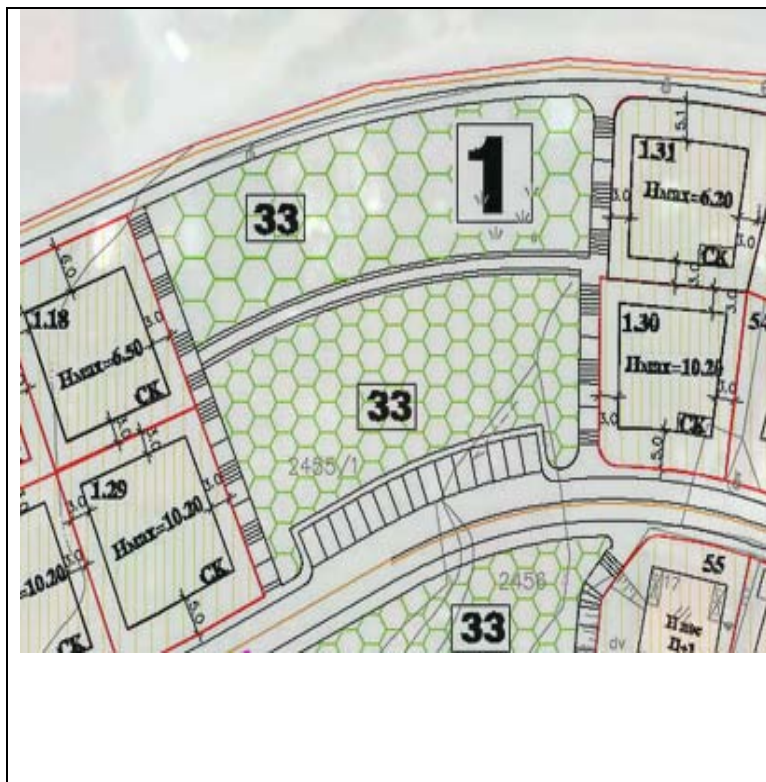
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП.1.17

Вкупна површина на градежна парцела: 591м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

11.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

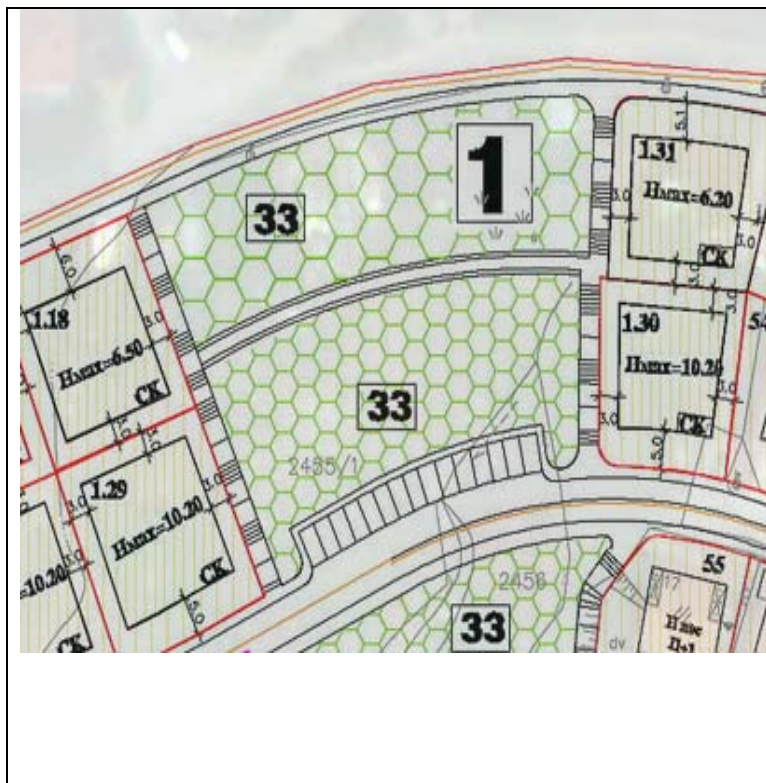
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП.1.18

Вкупна површина на градежна парцела: 618 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

12.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

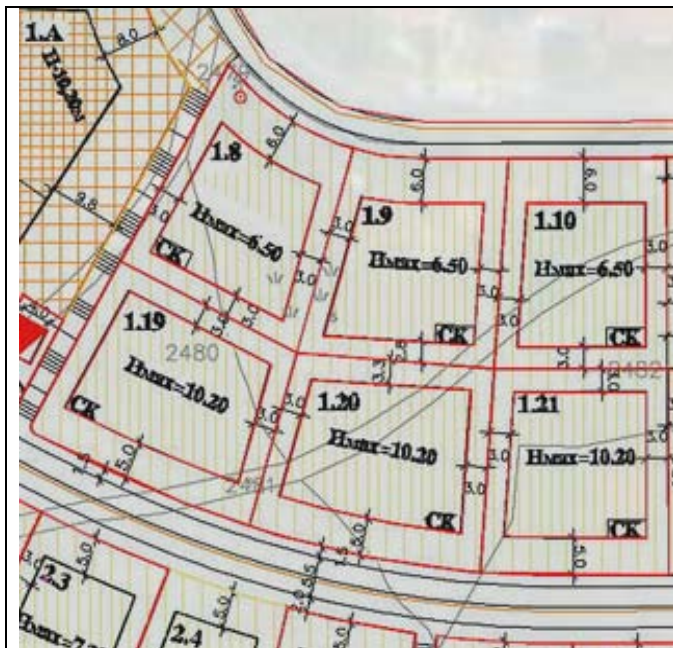
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП.1.30

Вкупна површина на градежна парцела: 511 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

13.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

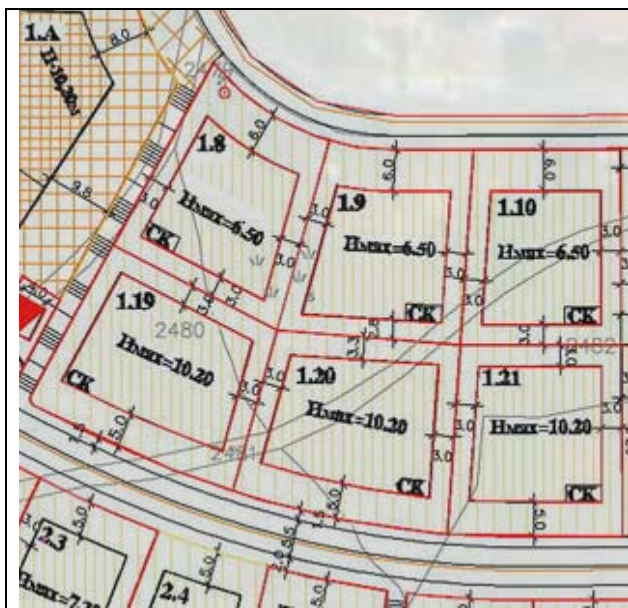
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП. 1.19

Вкупна површина на градежна
парцела: 761 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

14.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

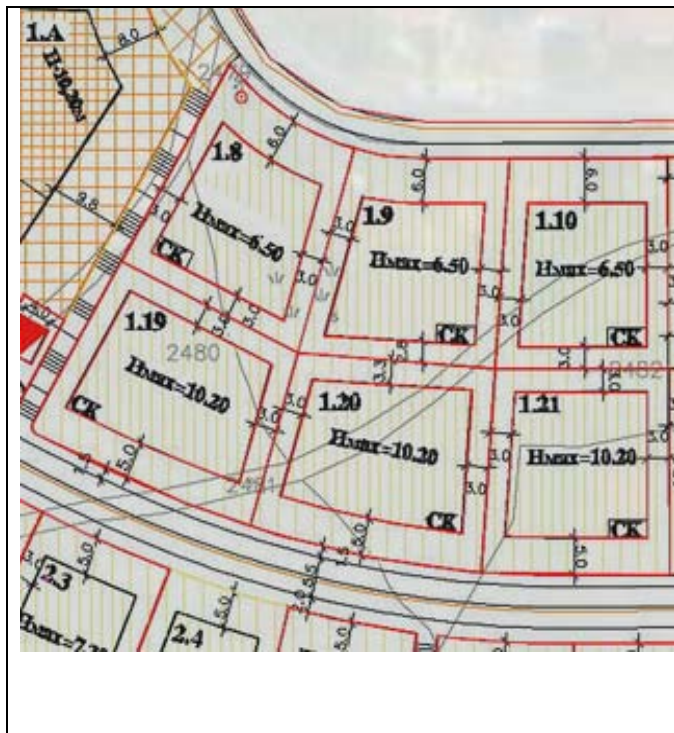
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП. 1.20

Вкупна површина на градежна
парцела: 782 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

15.

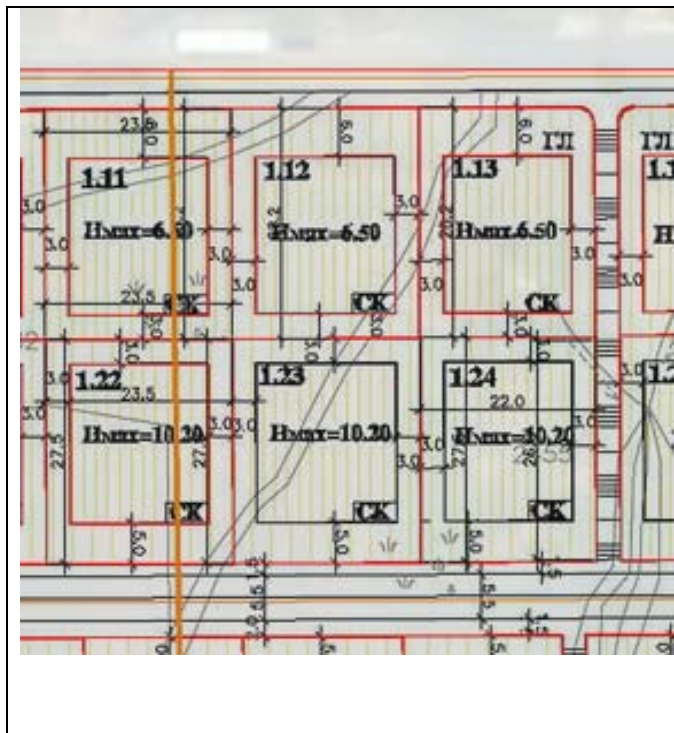


ДУП за локалитет „Баби 6-2003“
Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,
Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП. 1.21

Вкупна површина на градежна
парцела: 691 м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

16.

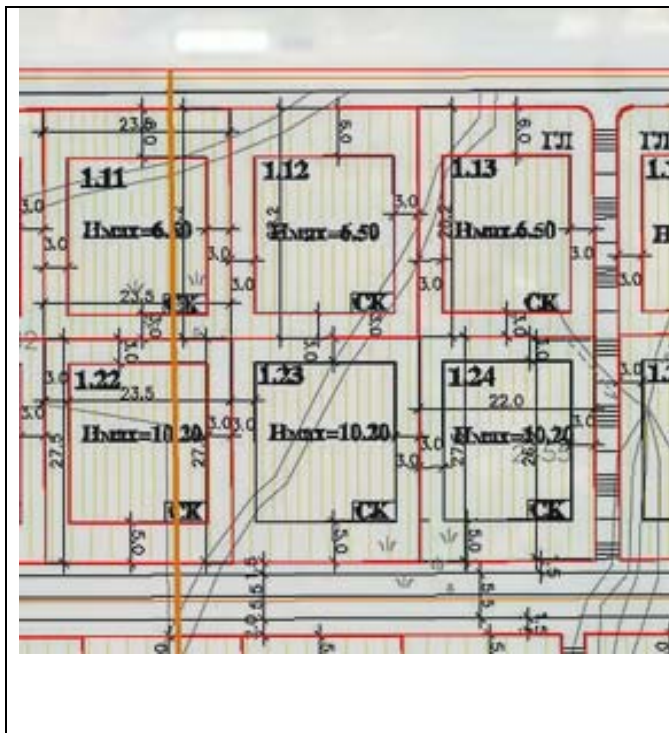


ДУП за локалитет „Баби 6-2003“
Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,
Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП. 1.22

Вкупна површина на градежна
парцела: 646 м²
Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

17.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од

22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од

26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од

30.05.2018

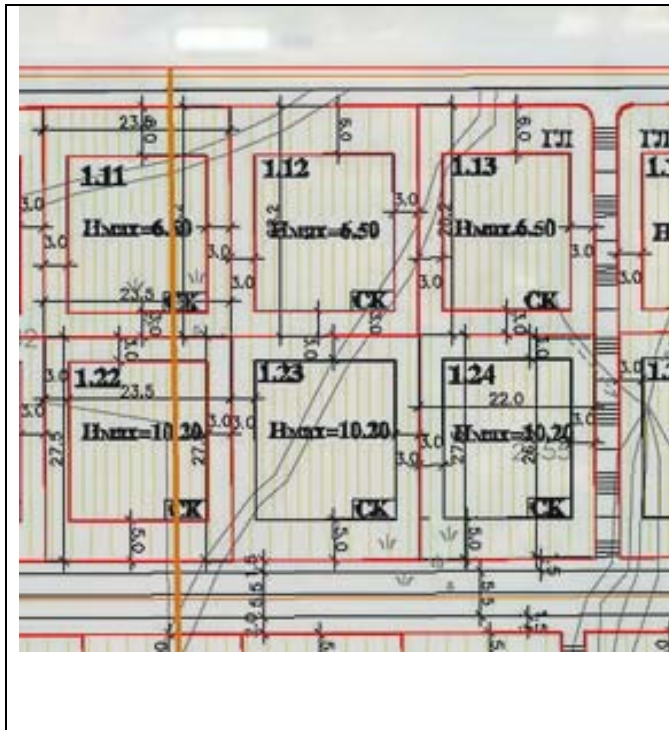
УП. 1.23

Вкупна површина на градежна

парцела: 645 м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

18.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од

22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од

26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од

30.05.2018

УП. 1.24

Вкупна површина на градежна

парцела: 606 м²

Намена на земјиште: А1 домување
во станбени куќи

19.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП. 1.25

Вкупна површина на градежна
парцела: 708 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

20.



ДУП за локалитет „Баби 6-
2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од
22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од
26.02.2015

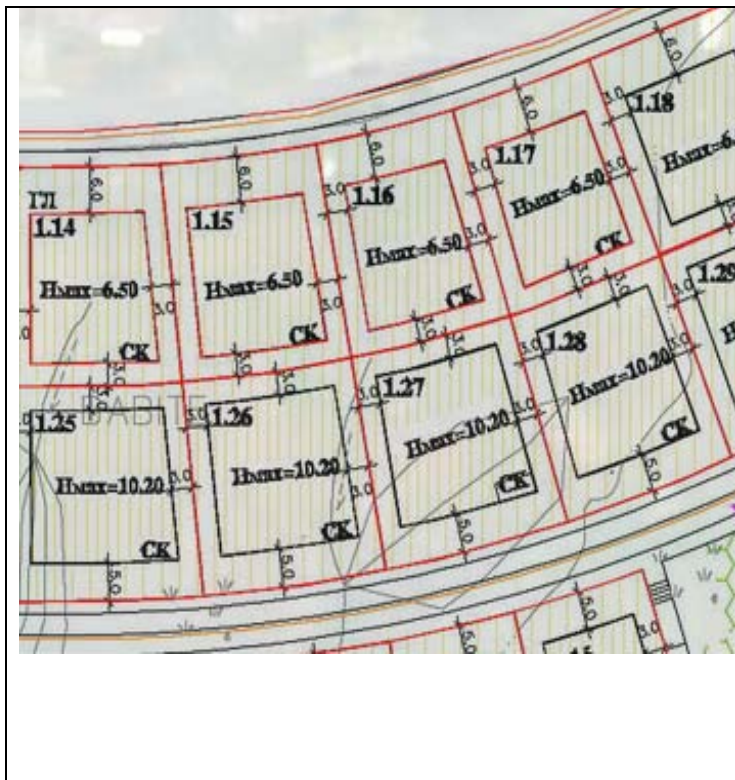
и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018

УП. 1.26

Вкупна површина на градежна
парцела: 685 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

21.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.27

Вкупна површина на градежна парцела: 680 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

22.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

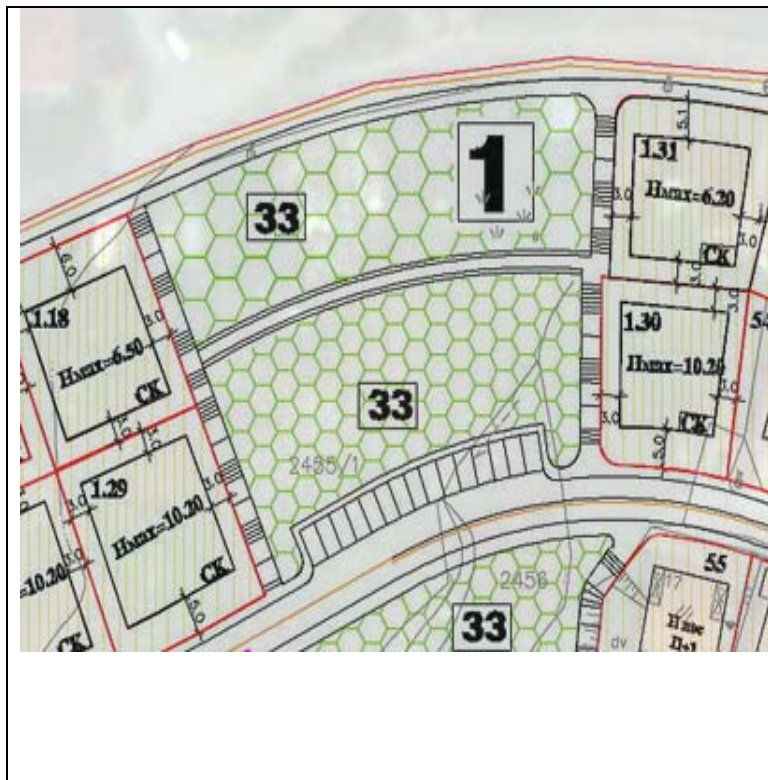
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.28

Вкупна површина на градежна парцела: 647м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

23.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.29

Вкупна површина на градежна парцела: 642 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

24.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.1

Вкупна површина на градежна парцела: 506 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

25.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.2

Вкупна површина на градежна парцела: 520м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

26.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.3

Вкупна површина на градежна парцела: 532 м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

27.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.4

Вкупна површина на градежна парцела: 505 м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

28.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

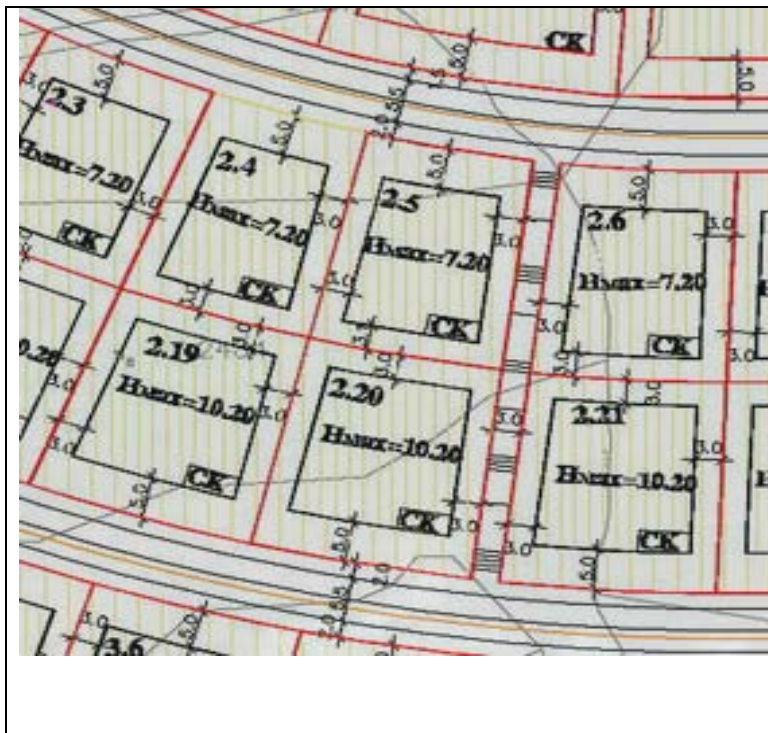
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.5

Вкупна површина на градежна парцела: 518 м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

29.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.6

Вкупна површина на градежна парцела: 528м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

30.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.7

Вкупна површина на градежна парцела: 502 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

31.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.8

Вкупна површина на градежна парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

32.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.9

Вкупна површина на градежна парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

33.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.10

Вкупна површина на градежна парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

34.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.11

Вкупна површина на градежна парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1

домување во станбени куќи

35.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.12

Вкупна површина на градежна парцела: 530м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

36.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.13

Вкупна површина на градежна парцела: 522м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

37.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.14

Вкупна површина на градежна парцела: 504м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

38.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.15

Вкупна површина на градежна парцела: 523м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

39.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.16

Вкупна површина на градежна парцела: 535 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

40.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.17

Вкупна површина на градежна парцела: 567 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

41.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.18

Вкупна површина на градежна парцела: 581 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

42.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

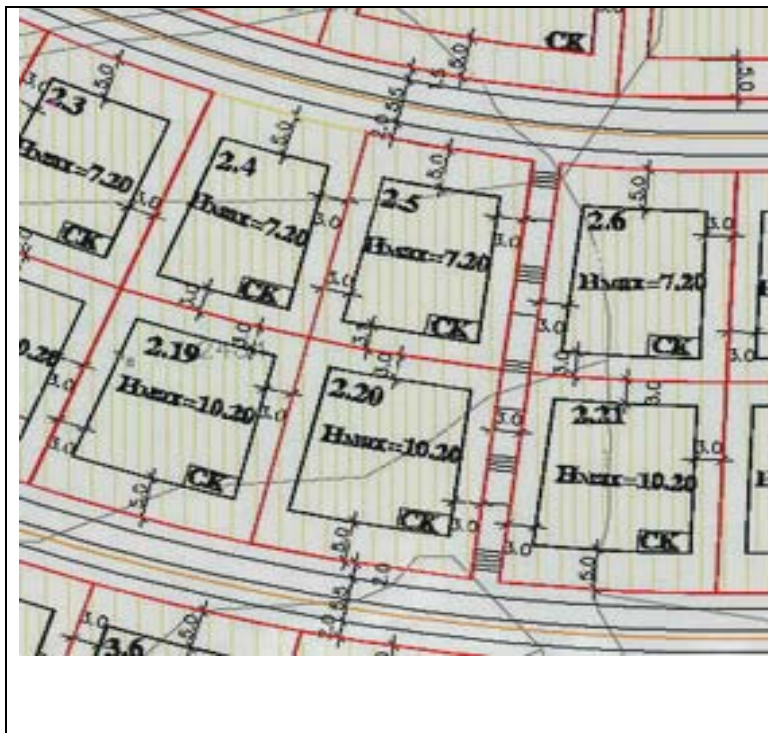
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.19

Вкупна површина на градежна парцела: 607 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

43.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

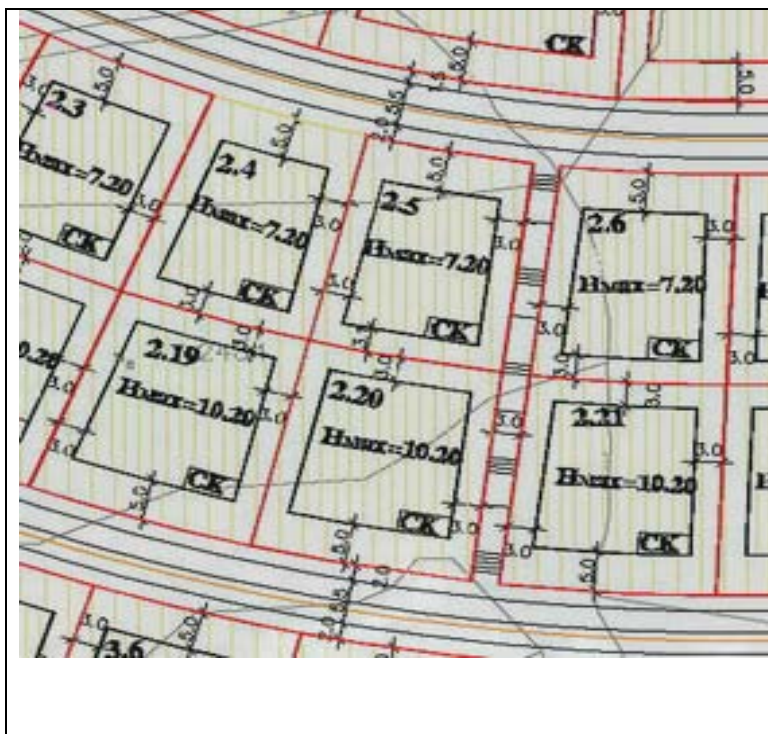
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.20

Вкупна површина на градежна парцела: 594 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

44.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.21

Вкупна површина на градежна парцела: 588 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

45.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.22

Вкупна површина на градежна парцела: 551 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

46.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.23

Вкупна површина на градежна парцела: 530 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

47.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.24

Вкупна површина на градежна парцела: 530 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

48.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.25

Вкупна површина на градежна парцела: 530 м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

49.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.26

Вкупна површина на градежна парцела: 530м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

50.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.27

Вкупна површина на градежна парцела: 575м²

Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

51.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.28

Вкупна површина на градежна парцела: 577м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

52.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.29

Вкупна површина на градежна парцела: 558м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

53.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

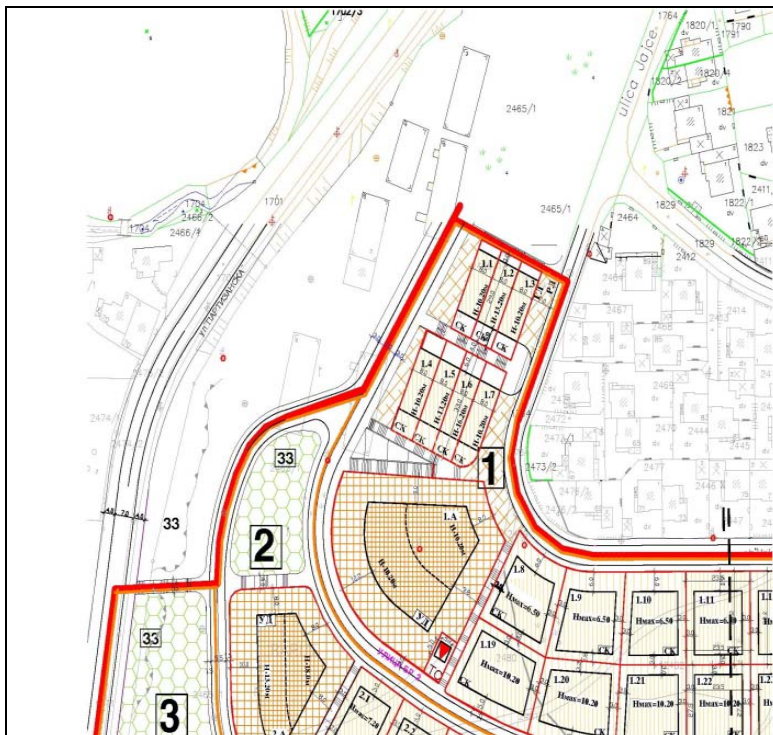
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.30

Вкупна површина на градежна парцела: 568м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

54.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

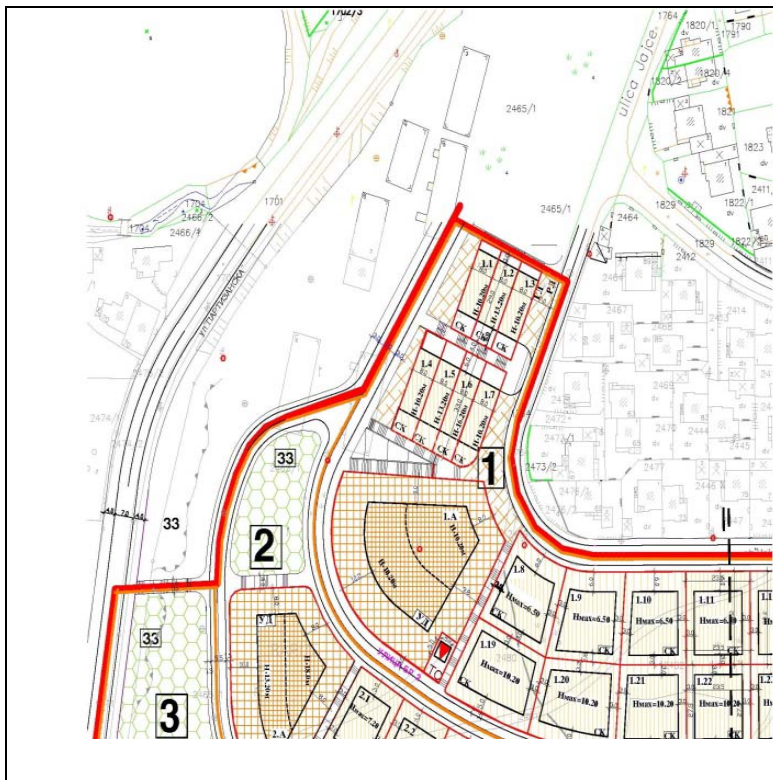
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.1

Вкупна површина на градежна парцела: 232м²
Намена на земјиште: А1
домување во станбени куќи

55.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

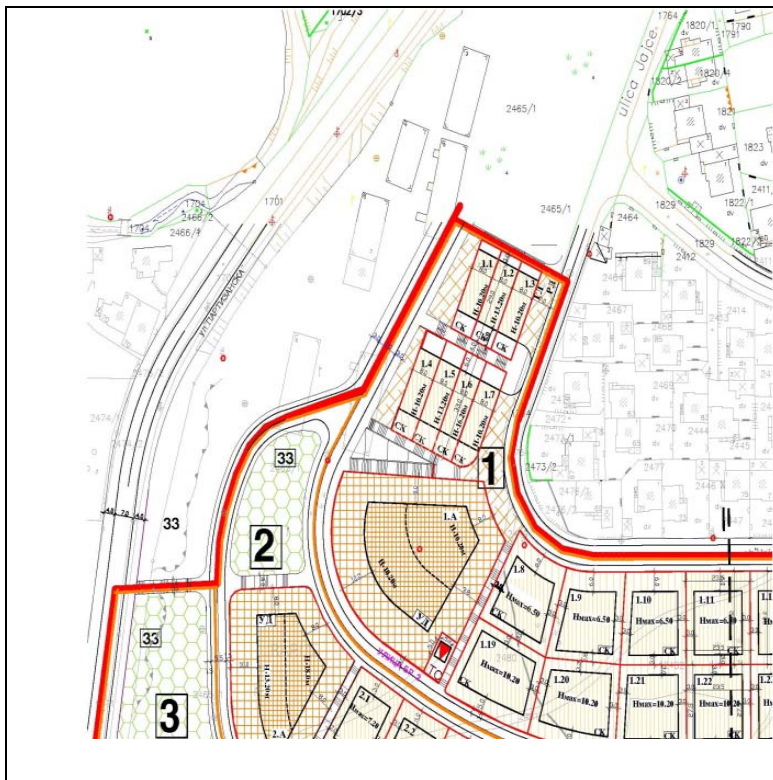
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.2

Вкупна површина на градежна парцела: 232м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

56.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

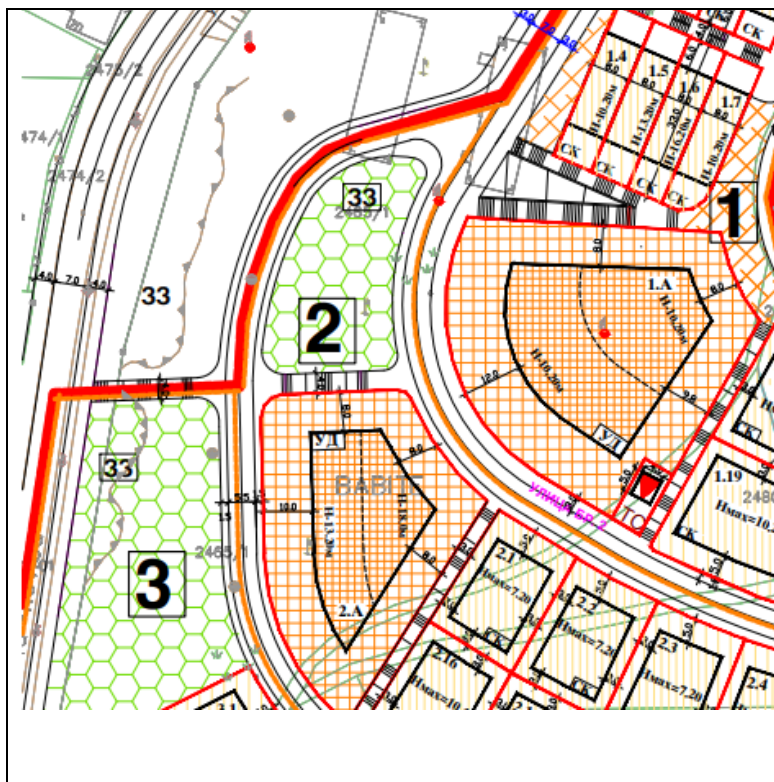
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.3

Вкупна површина на градежна парцела: 232м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

57.



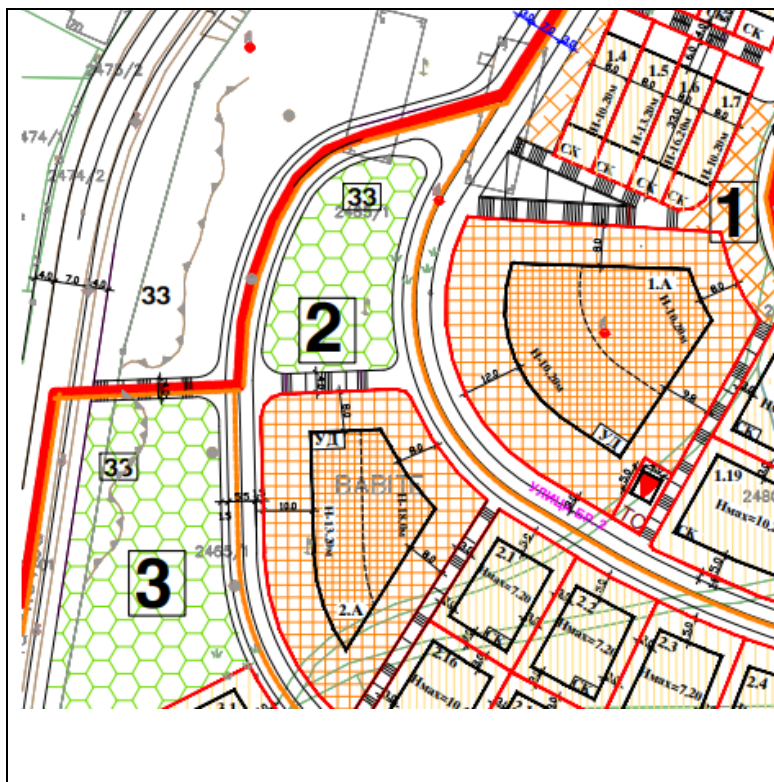
ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.4

Вкупна површина на градежна парцела: 264м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

58.



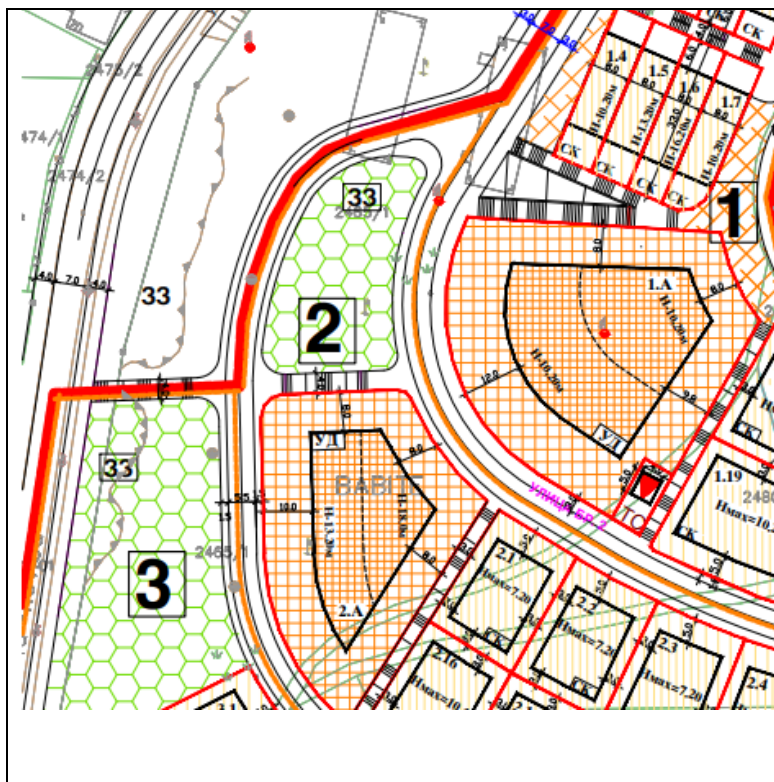
ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.5

Вкупна површина на градежна парцела: 264м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

59.



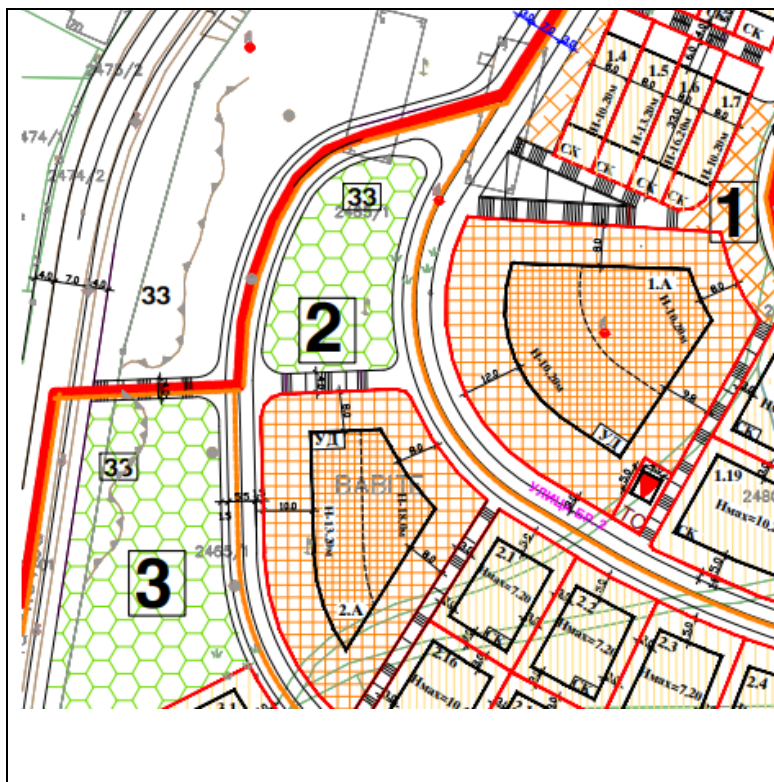
ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.6

Вкупна површина на градежна парцела: 264м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

60.



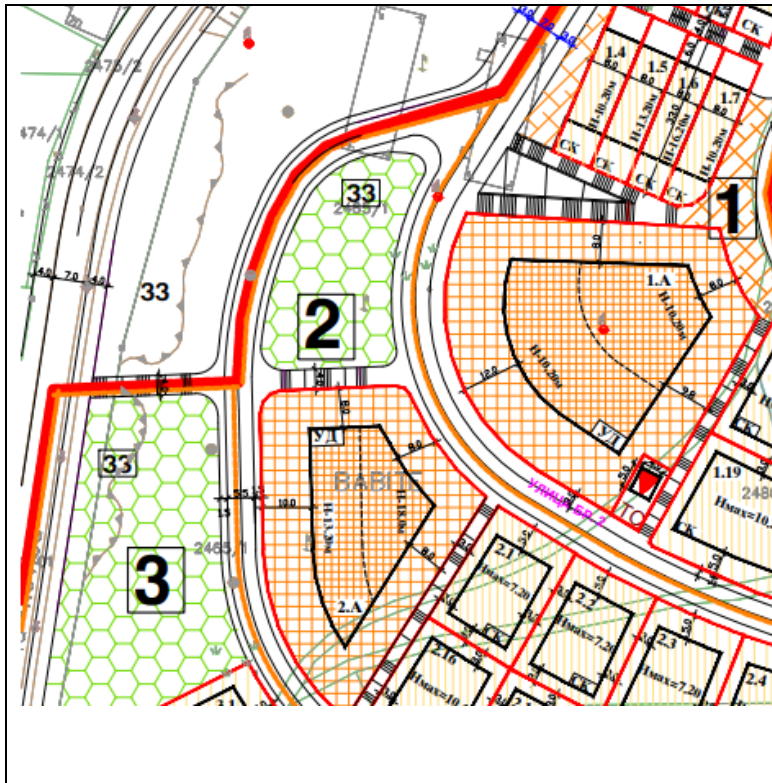
ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.7

Вкупна површина на градежна парцела: 264м²
Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

61.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

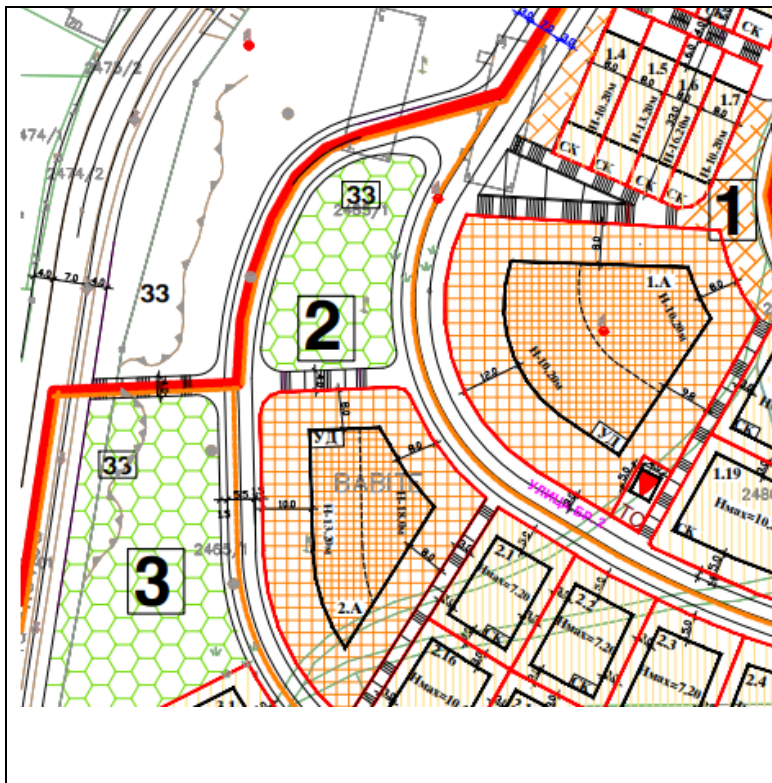
Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 1.А

Вкупна површина на градежна парцела: 2703 м²

Намена на земјиште:
Услужни дејности

62.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

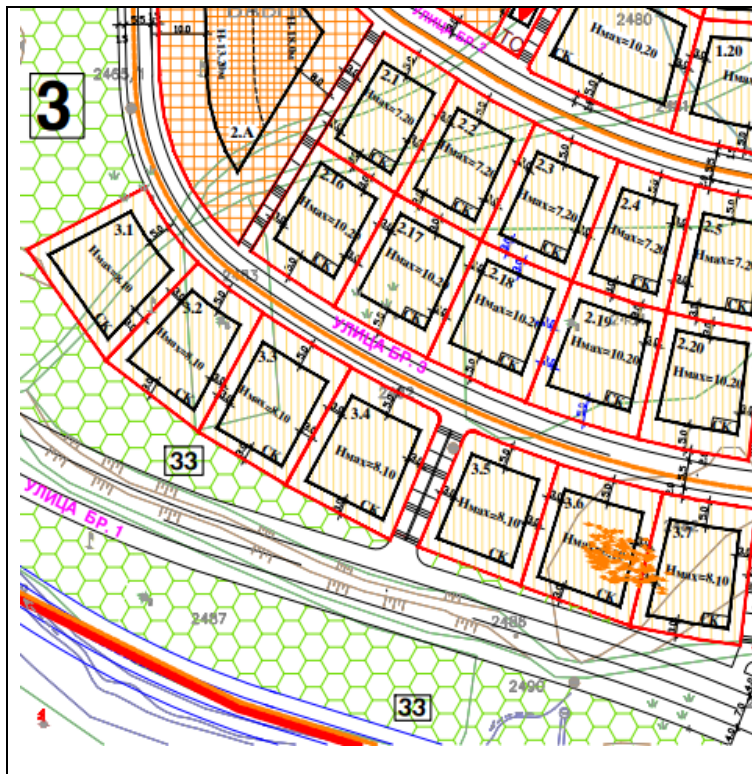
Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,
Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 2.А

Вкупна површина на градежна парцела: 1999 м²

Намена на земјиште:
Услужни дејности

63.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

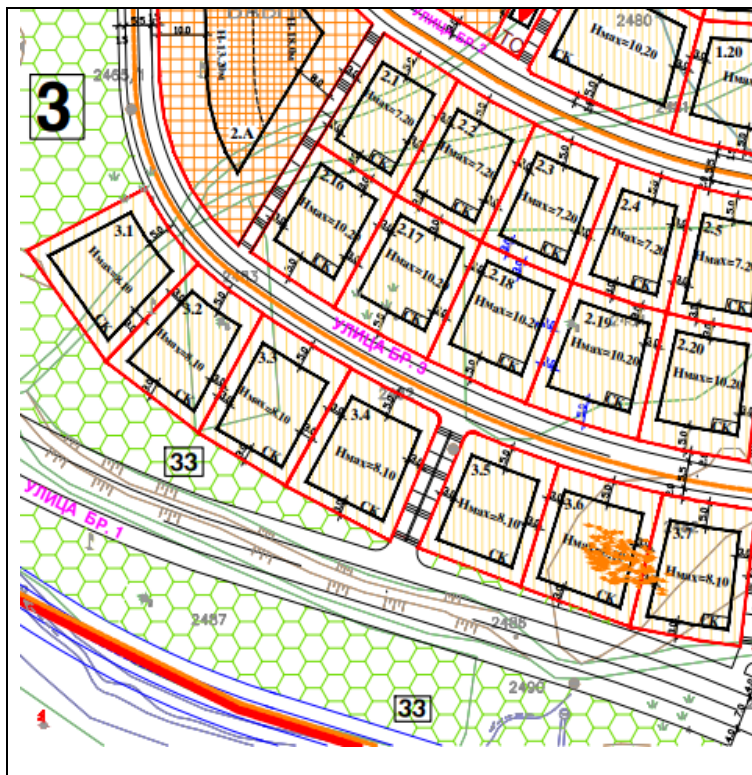
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.1

Вкупна површина на градежна парцела: 639м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

64.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

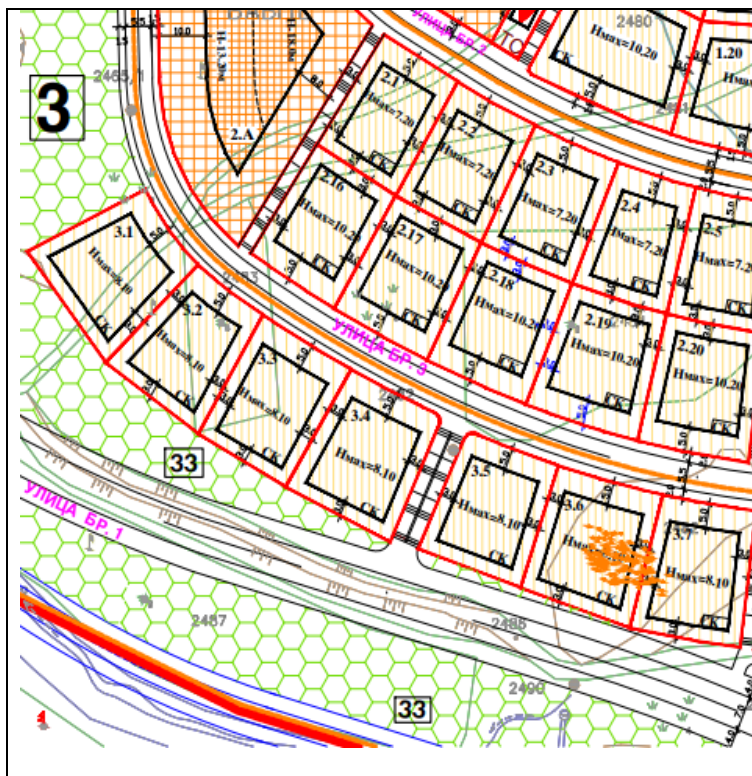
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.2

Вкупна површина на градежна парцела: 570 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

65.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

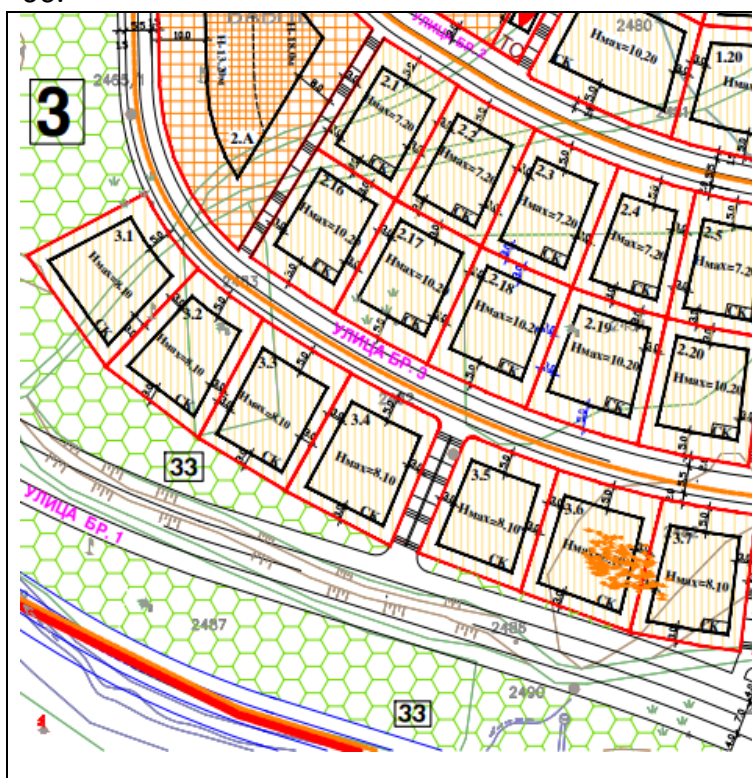
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.3

Вкупна површина на градежна парцела: 596 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

66.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

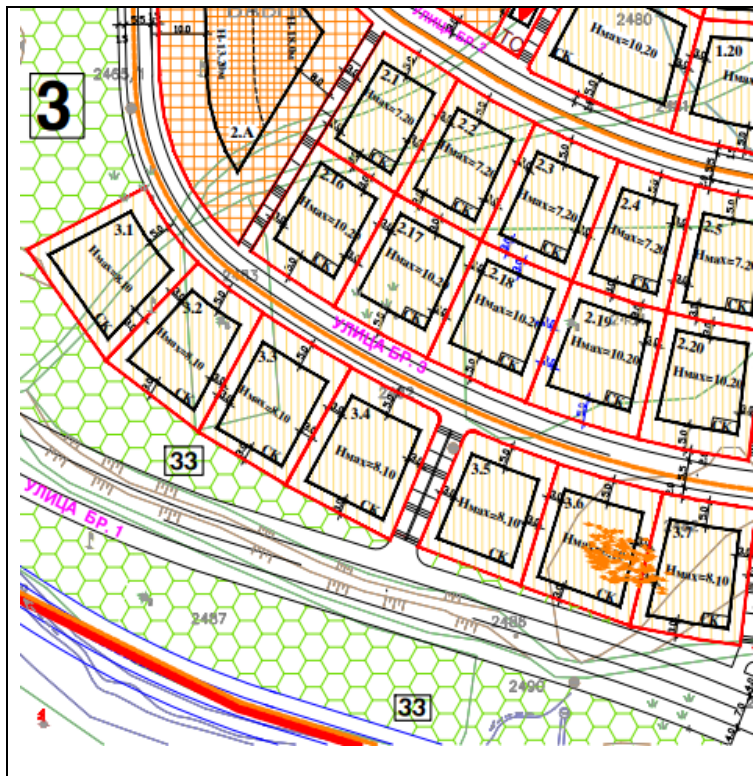
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.4

Вкупна површина на градежна парцела: 639м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

67.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

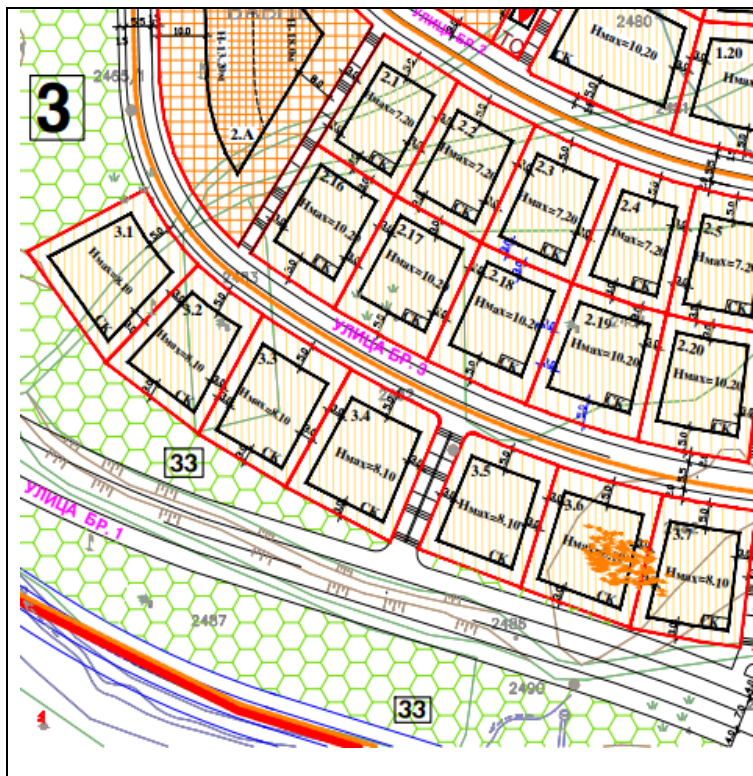
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.5

Вкупна површина на градежна парцела: 567м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

68.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

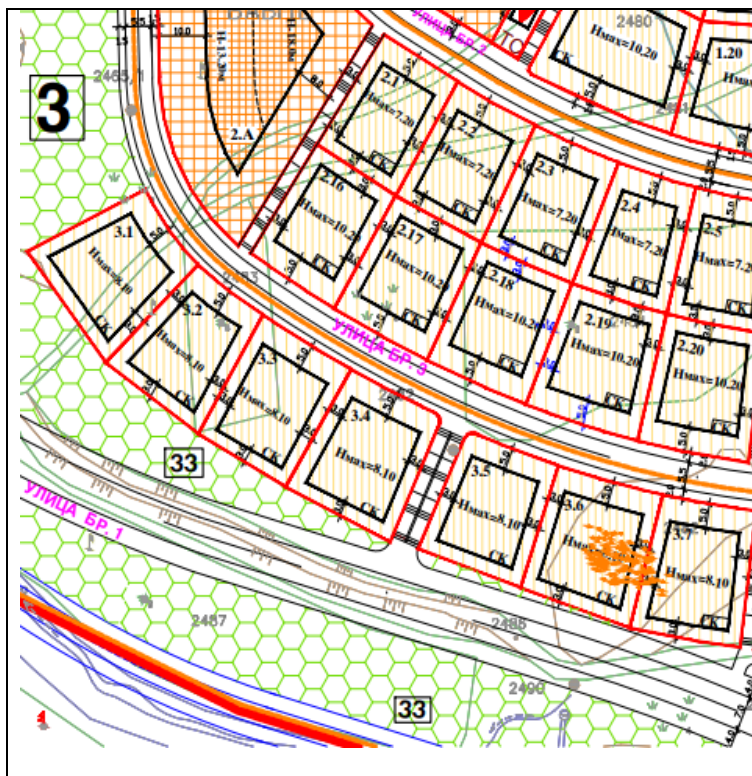
и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.6

Вкупна површина на градежна парцела: 636 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

69.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.7

Вкупна површина на градежна парцела: 614 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

70.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.8

Вкупна површина на градежна парцела: 623м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

71.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.9

Вкупна површина на градежна парцела: 654м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

72.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.10

Вкупна површина на градежна парцела: 560 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

73.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.11

Вкупна површина на градежна парцела: 560м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

74.



ДУП за локалитет „Баби б-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.12

Вкупна површина на градежна парцела: 560м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

75.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.13

Вкупна површина на градежна парцела: 560м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

76.



ДУП за локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр.0701-2150/1 од 22.14.2004,

Одлука број:08-1980/1 од 26.02.2015

и Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018

УП. 3.14

Вкупна површина на градежна парцела: 628м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

77.



ДУП: Локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр:0701-2150/1 од
22.12.2004,

Одлука бр:08-1980/1 од 26.02.2015
година и

Одлука бр:08-3218/1 од 30.05.2018
година

ГП. 5.7

Намена на градба: СК

Површина на ГП 617,0 м²

Површина на градба 317,8 м²

Бруто развиена 953,4 м²

78.



ДУП: Локалитет „Баби 6-2003“

Одлука бр:0701-2150/1 од
22.12.2004,

Одлука бр:08-1980/1 од 26.02.2015
година и Одлука бр:08-3218/1 од
30.05.2018 година

ГП. 4.9

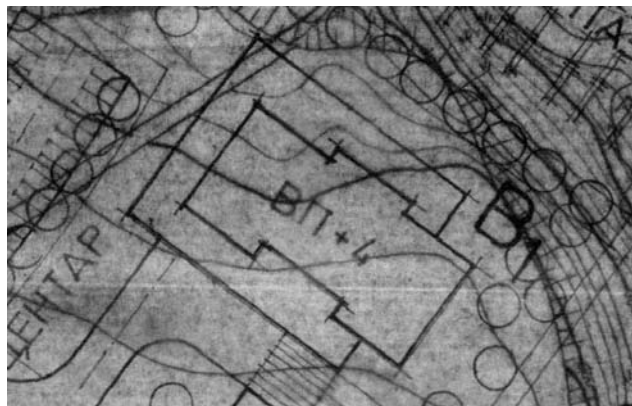
Намена на градба: СК

Површина на ГП 560,0 м²

Површина на градба 266,0 м²

Бруто развиена 727,46 м²

79.



ДУП за населба „Дузлак“ донесен со одлука бр: 0201-3821/1 од 16.12.1982 година

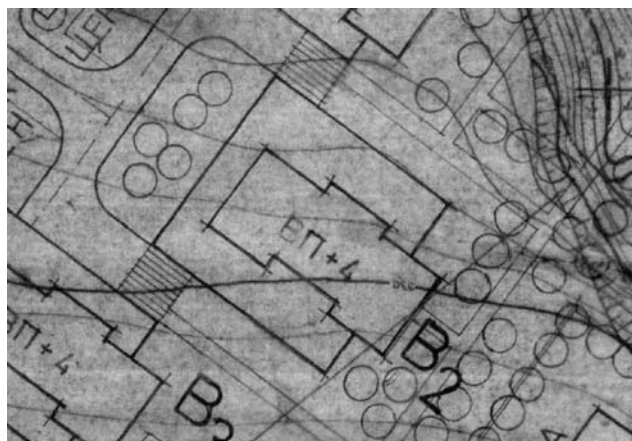
УП. В1

Површина на градежна парцела ќе се утврди со геодетскиот елаборат за нумерички податоци

Намена на земјиште: колективно домување

Катност: ВП+4;

80.



ДУП за населба „Дузлак“ донесен со одлука бр: : 0201-3821/1 од 16.12.1982 година

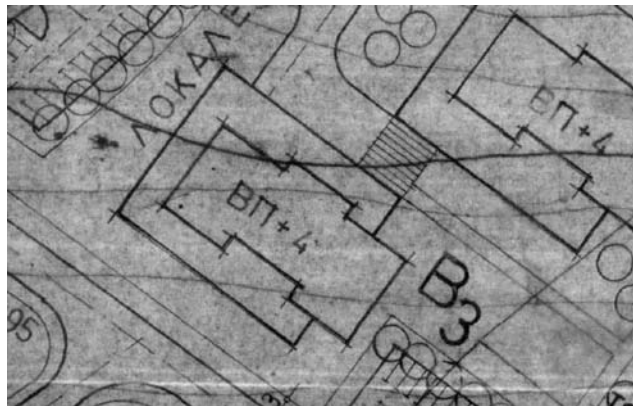
УП. В2

Површина на градежна парцела ќе се утврди со геодетскиот елаборат за нумерички податоци

Намена на земјиште: колективно домување

Катност: ВП+4;

81.



ДУП за населба „Дузлак“ донесен со одлука бр: : 0201-3821/1 од 16.12.1982 година

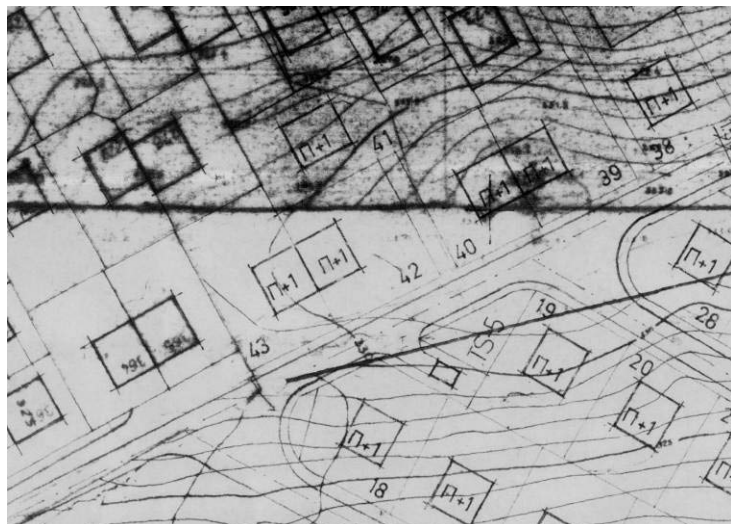
УП. ВЗ

Површина на градежна парцела ќе се утврди со геодетскиот елаборат за нумерички податоци

Намена на земјиште: колективно домување

Катност: ВП+4;

82.



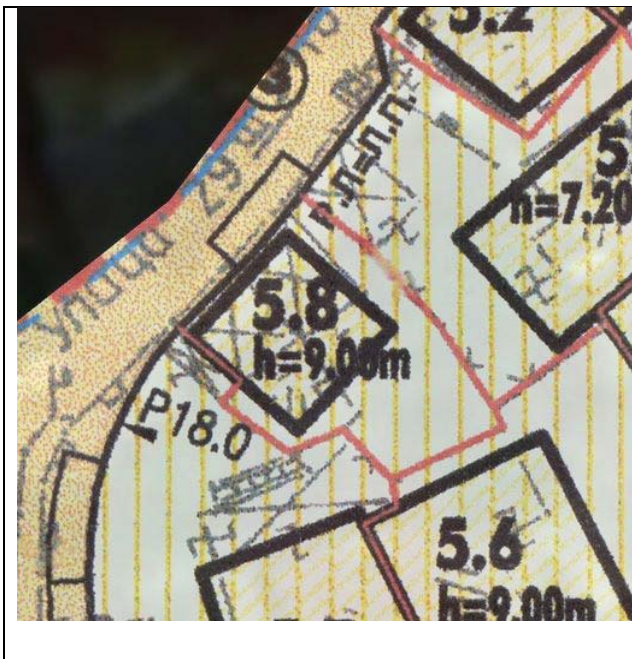
ДУП за населба Баби 5;

УП.41

Намена на земјиште: индивидуално домување

Максимална дозволена висина: П+1

83.



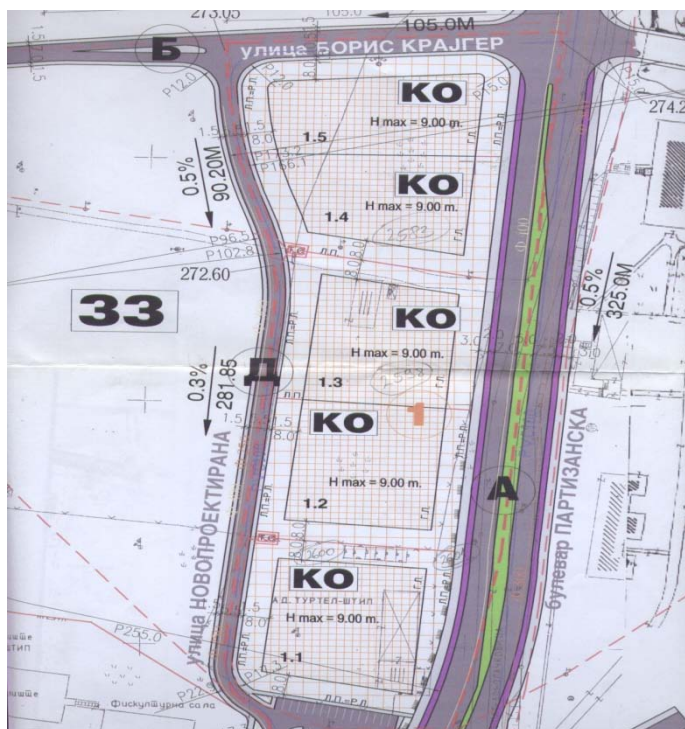
Измена и допуњавање на ДУП на дел од МЗ.3 Горно мало-промаја одлука број 0701-622/1 од 05.03.2004 година

ГП.5.8

површина на парцела 121 м²

Намена на земјиште: А1 домување во станбени куќи

84.



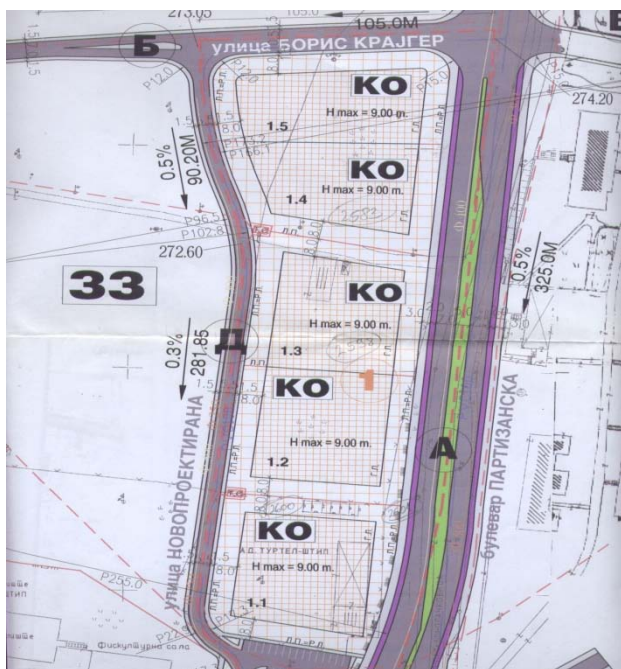
ДУП: Стари бунари - Туртел
Одлука бр:0701-6231 од 25.03.2004 година.

УП. 1.4

Класа на намена: КО –
комерцијални објекти

Површина на градежна парцела:
3.093м²

85.



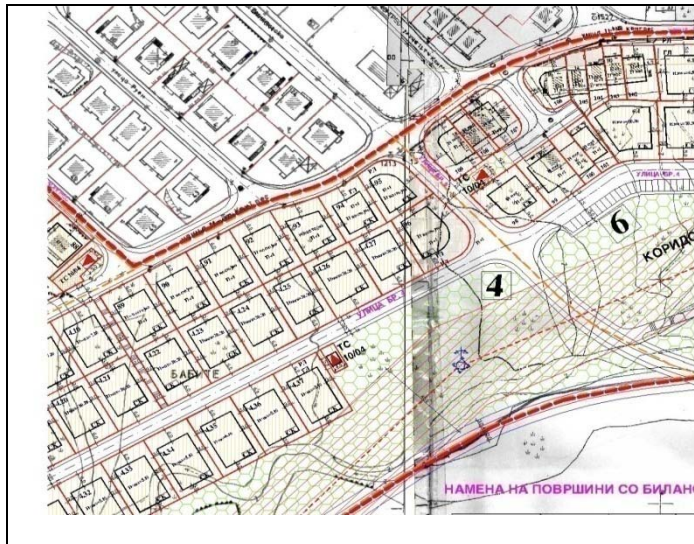
ДУП: Стари бунари - Туртел
Одлука бр:0701-6231 од 25.03.2004
година.

УП. 1.5

Класа на намена: КО –
комерцијални објекти

Површина на градежна парцела:
3.201 м²

86.



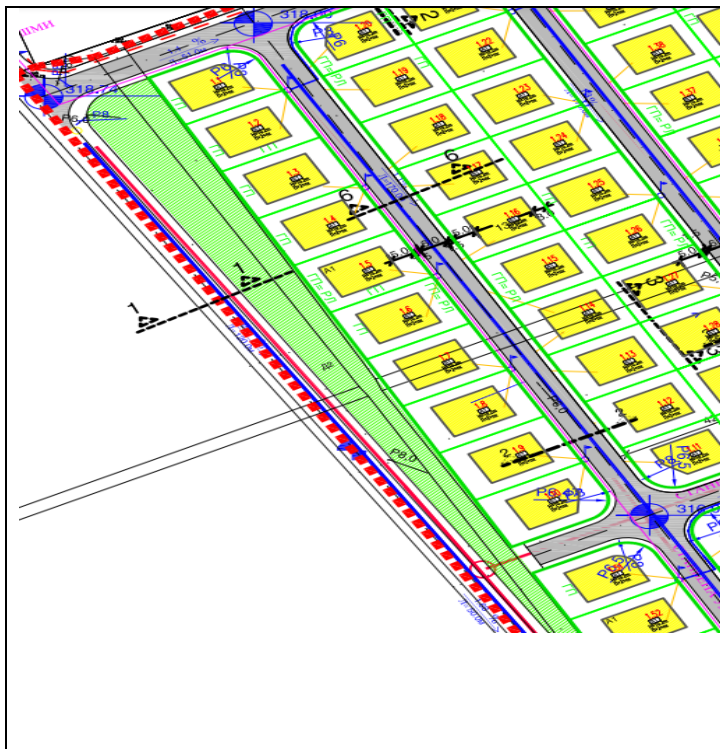
ДУП: населба Баби 6

Одлука број:0701-2150/1 од
22.12.2004 и одлука бр.08-
1980/1 од 26.02.2015 година

УП.92

Намена на градба:СК семејни
куќи

87.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

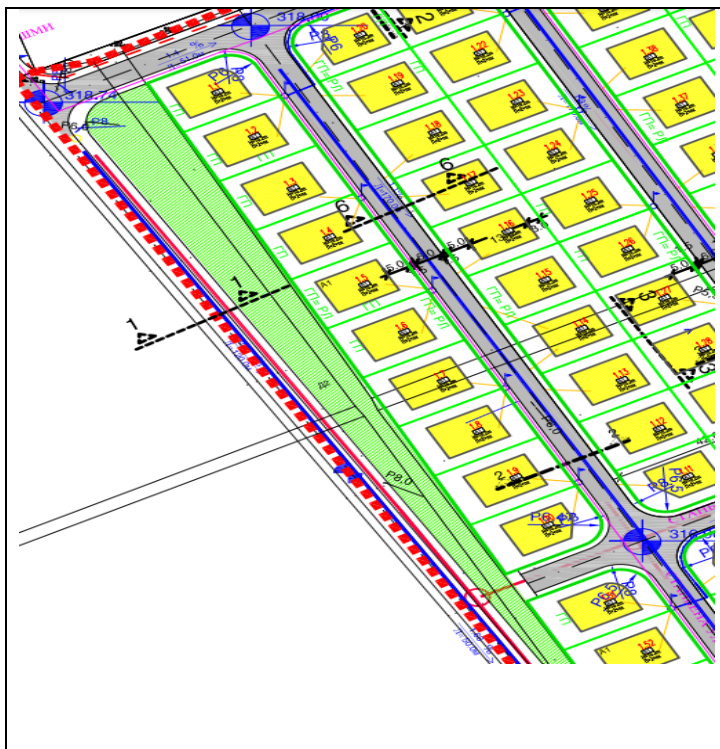
-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,1

-Површина на градежна
парцела:345,06 м2

88.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,2

-Површина на градежна
парцела:358,39 м2

89.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,3

-Површина на градежна
парцела:362,65 м2

90.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,4

-Површина на градежна
парцела:366,91 м2

91.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

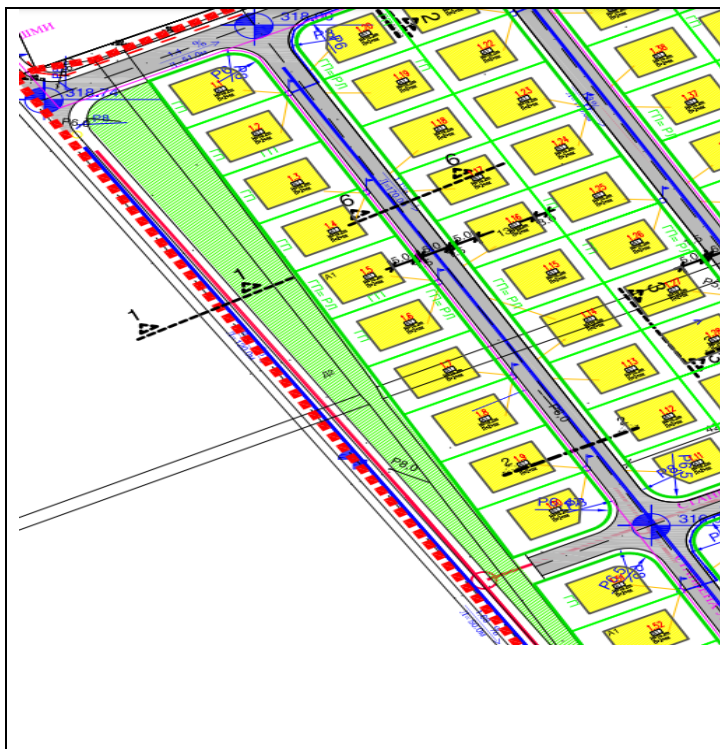
-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,5

-Површина на градежна
парцела:371,17 м²

92.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

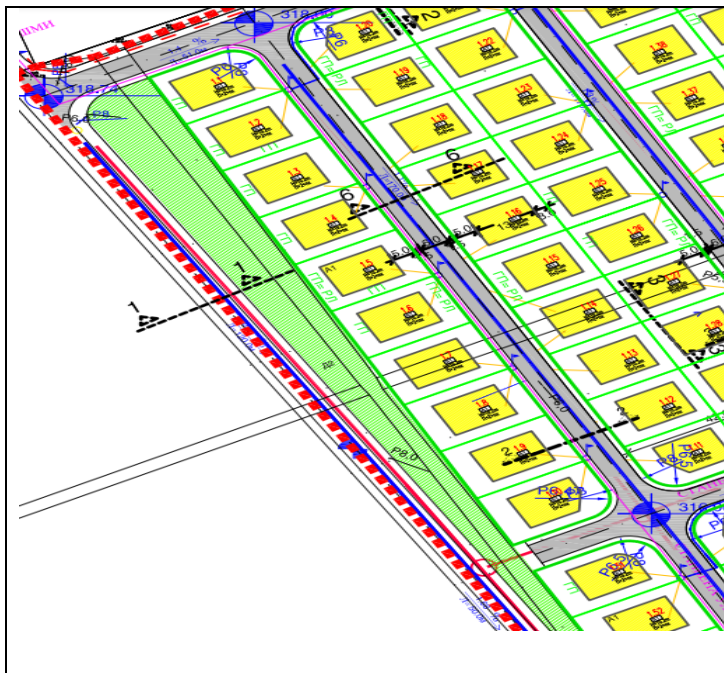
-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,6

-Површина на градежна
парцела:375,43 м²

93.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

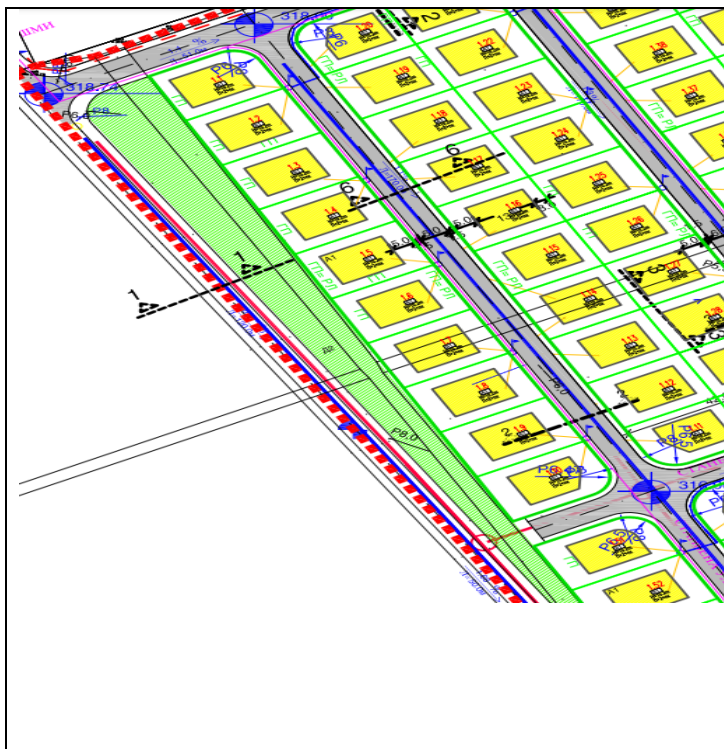
-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,7

-Површина на градежна
парцела:379,69 м2

94.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,8

-Површина на градежна
парцела:383,95 м2

95.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

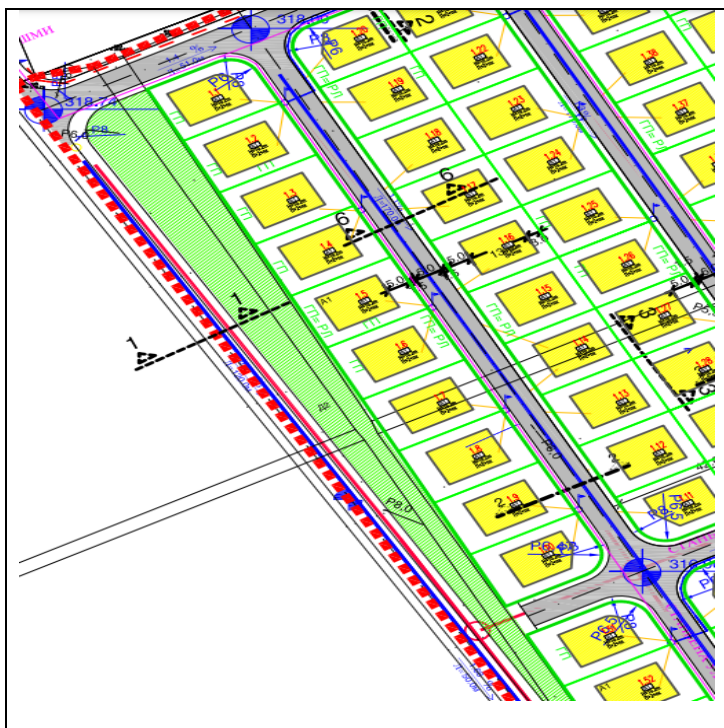
-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,9

-Површина на градежна
парцела:388,21 м2

96.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1,10

-Површина на градежна
парцела:383,4 м2

97.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.51

-Површина на градежна
парцела:386,17 м²

98.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

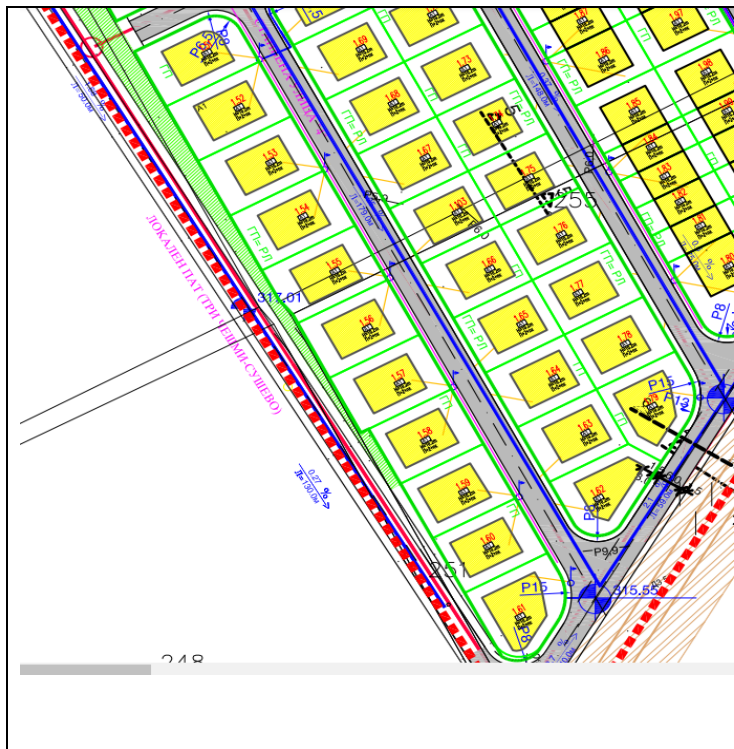
-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.52

-Површина на градежна
парцела:395,83 м²

99.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.53

-Површина на градежна
парцела:396,43 м2

100.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.54

-Површина на градежна
парцела:397,03 м2

101.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.55

-Површина на градежна
парцела:392,4 м²

102.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.56

-Површина на градежна
парцела:381,96 м²

103.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.57

-Површина на градежна
парцела:382,17 м²

104.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.58

-Површина на градежна
парцела:352 м²

105.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

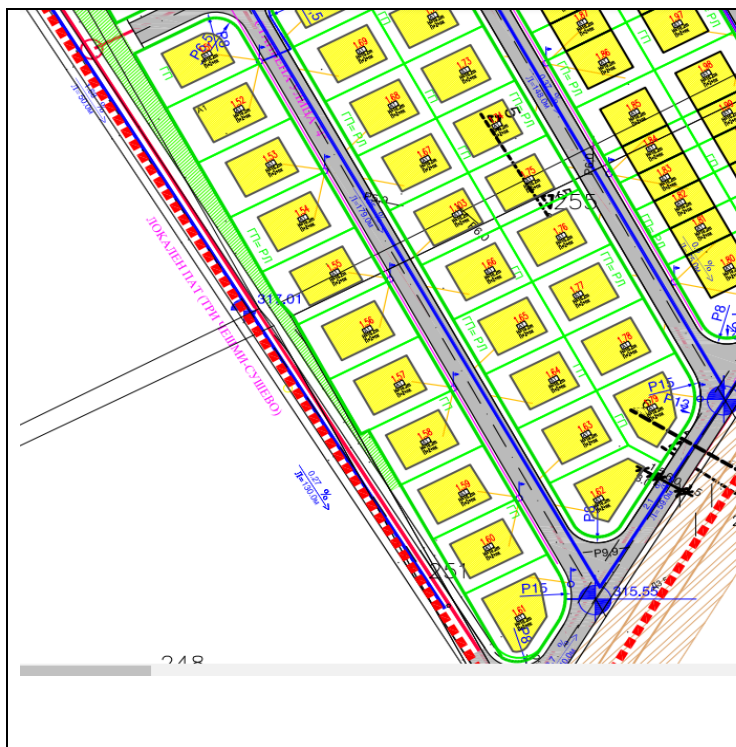
-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.59

-Површина на градежна
парцела:352 м2

106.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.60

-Површина на градежна
парцела:352 м2

107.



ЛУПД: ЛУПД за КП.бр254/1, 255, 256, 257, 258 и дел од КП бр.259, 366/2, 251/1, 248/1, 247, 246, 245, 244, 301/52 КО Три Чешми

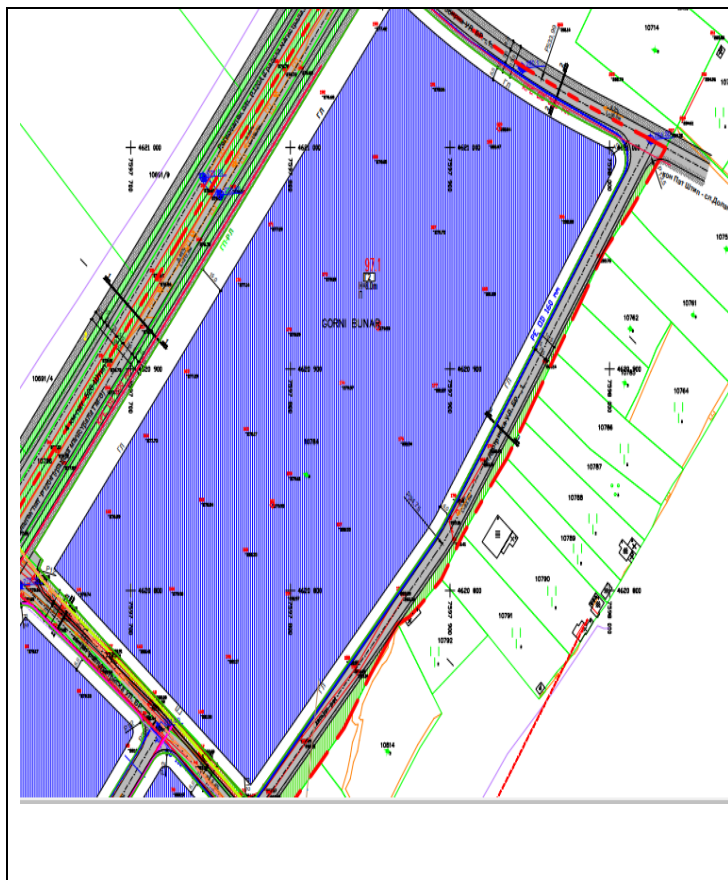
-донесен со Решение бр:09-5908/2 од 16.10.2018 година

-Основна класа на намена - А-А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.61

-Површина на градежна
парцела:394,7 м²

108.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 97 во мв „Плуждино“ и „Горни Бунари“-Општина Штип
Одлука бр:08-3333/1 од 17.06.2021 година

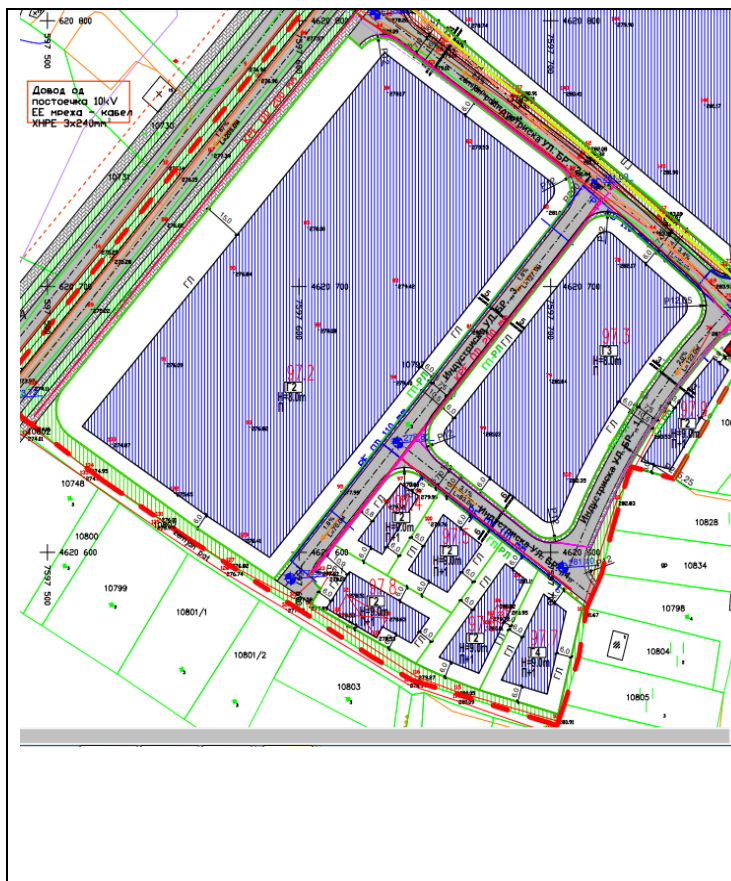
ГП. 97.1

-Основана класа на намена: Г2
лесна и незагадувачка
индустрија;

-Компатибилна класа на намена:
Б1 (30%), Б2(30%), Б4 (10%),
В2(5%), Д2(30%), Д3(30%),
Д4(30%), Г3(30%), Г4(30%)-но
макс.49%;

-Површина на градежна
парцела:65.567.02 м²;

109.



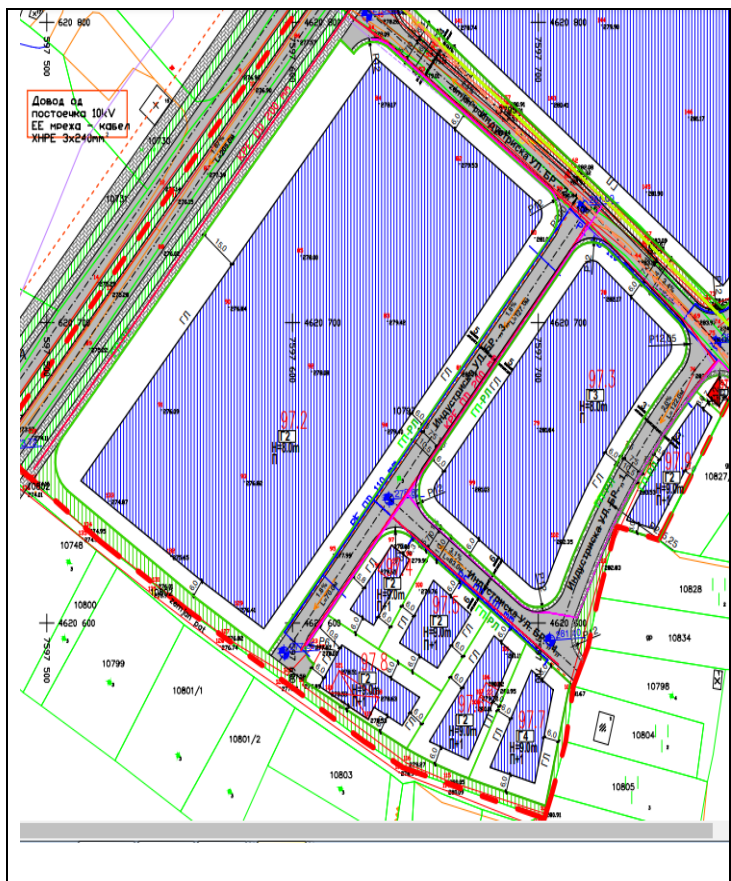
Детален урбанистички план за дел од УЕ 97 во мв „Плуждино“ и мв „Горни Бунари“ - Општина Штип

Одлука бр:08-3333/1 од 17.06.2021 година

ГП. 97.2

- Основана класа на намена: Г2 лесна и загадувачка индустрија;
- Компактибилна класа на намена: Б1 (30%), Б2(30%), Б4 (10%), В2(5%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г3(30%), Г4(30%) -но макс.49%;
- Површина на градежна парцела-21.086,74 м²;

110.



Детален урбанистички план за дел од УЕ 97 во мв „Плуждино“ и мв „Горни Бунари“ - Општина Штип

Одлука бр:08-3333/1 од 17.06.2021 година

ГП. 97.3

- Основана класа на намена: Г3 сервиси;
- Компактибилна класа на намена: Б1 (30%), Б2(30%), Б4 (10%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г2(49%), Г4(49%) - но макс.49%;
- Површина на градежна парцела-6.807,03 м²;

111.



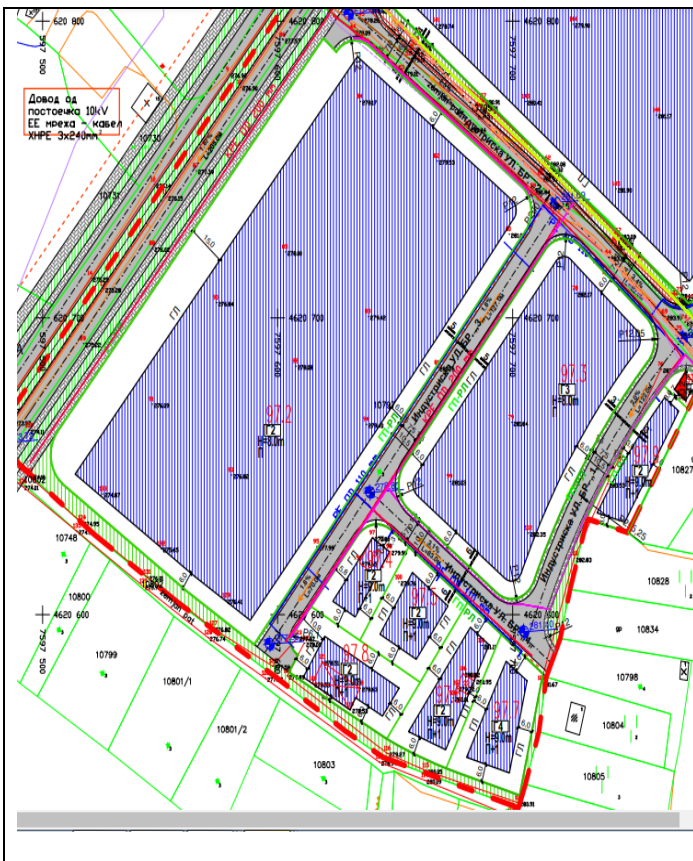
Детален урбанистички план за дел од УЕ 97 во мв „Плиждино“ и мв „Горни Бунари“ - Општина Штип

Одлука бр:08-3333/1 од 17.06.2021 година

ГП. 97.4

- Основана класа на намена: Г3 услуги;
- Компактибилна класа на намена: Б1 (30%), Б2(30%), Б4 (10%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г2(49%), Г4(49%) - но макс.49%;
- Површина на градежна парцела-819.16 м²;

112.



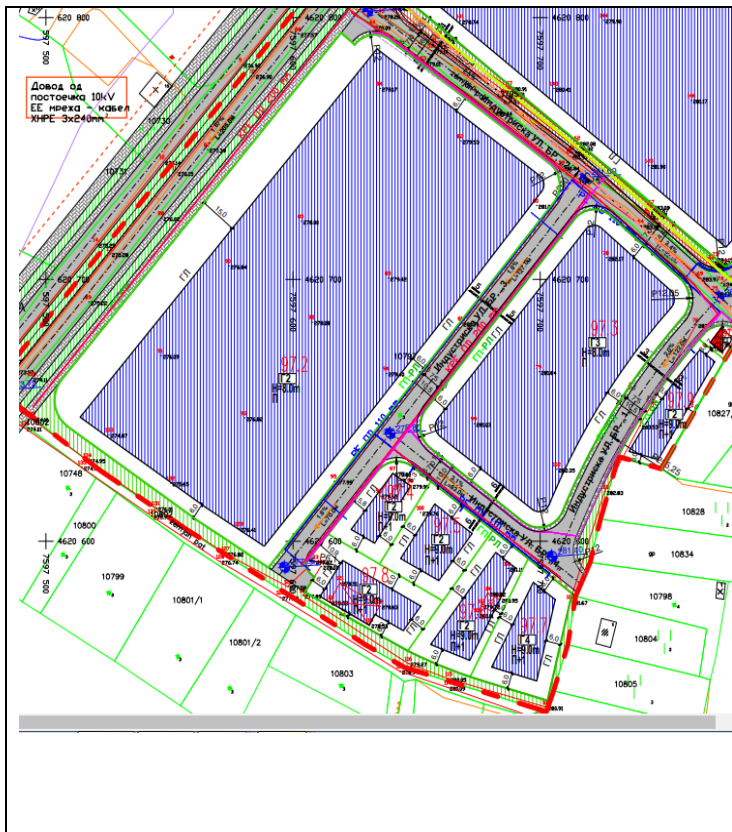
Детален урбанистички план за дел од УЕ 97 во мв „Плиждино“ и мв „Горни Бунари“ - Општина Штип

Одлука бр:08-3333/1 од 17.06.2021 година

ГП. 97.5

- Основана класа на намена: Г3 услуги;
- Компактибилна класа на намена: Б1 (30%), Б2(30%), Б4 (10%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г2(49%), Г4(49%) - но макс.49%;
- Површина на градежна парцела-1077,73 м²;

113.



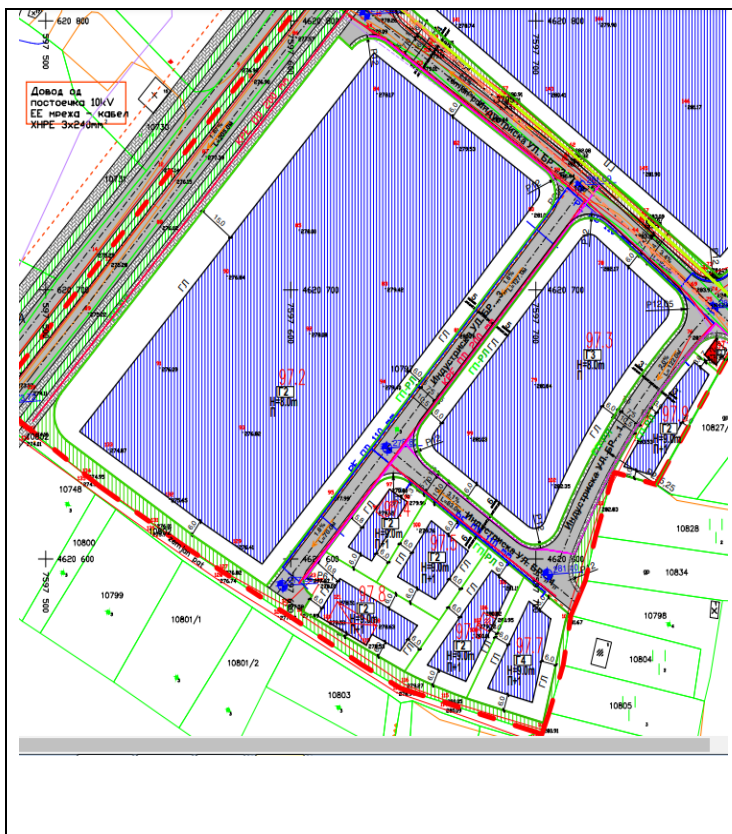
Детален урбанистички план за дел од УЕ 97 во мв „Плиждино“ и мв „Горни Бунари“ - Општина Штип

Одлука бр:08-3333/1 од 17.06.2021 година

ГП. 97.7

- Основана класа на намена: Г3 услуги;
- Компактибилна класа на намена: Б1 (30%), Б2(30%), Б4 (10%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г2(49%), Г4(49%) - но макс.49%;
- Површина на градежна парцела-1243,35 м²;

114.



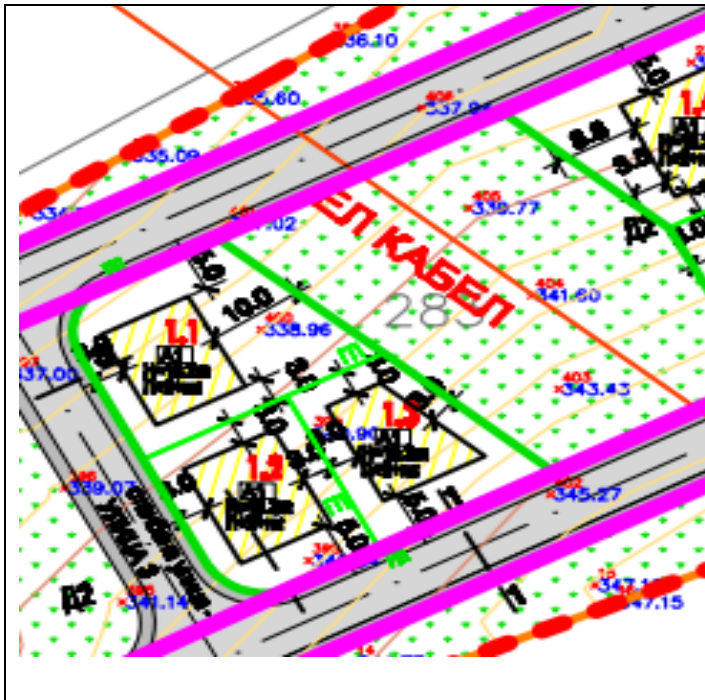
Детален урбанистички план за дел од УЕ 97 во мв „Плиждино“ и мв „Горни Бунари“ - Општина Штип

Одлука бр:08-3333/1 од 17.06.2021 година

ГП. 97.9

- Основана класа на намена: Г3 услуги;
- Компактибилна класа на намена: Б1 (30%), Б2(30%), Б4 (10%), Д2(30%), Д3(30%), Д4(30%), Г2(49%), Г4(49%) - но макс.49%;
- Површина на градежна парцела-846,29 м²;

115.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

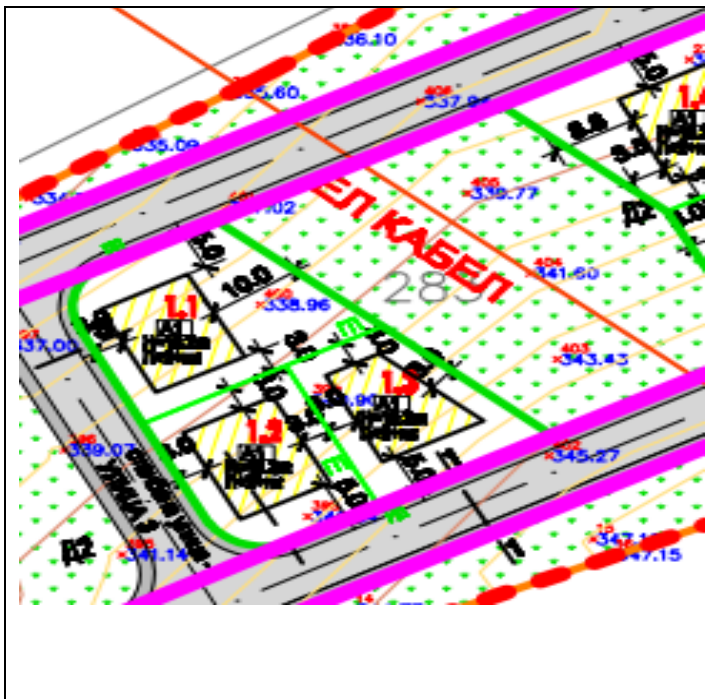
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.1

-Површина на градежна парцела:456.7 м²

116.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

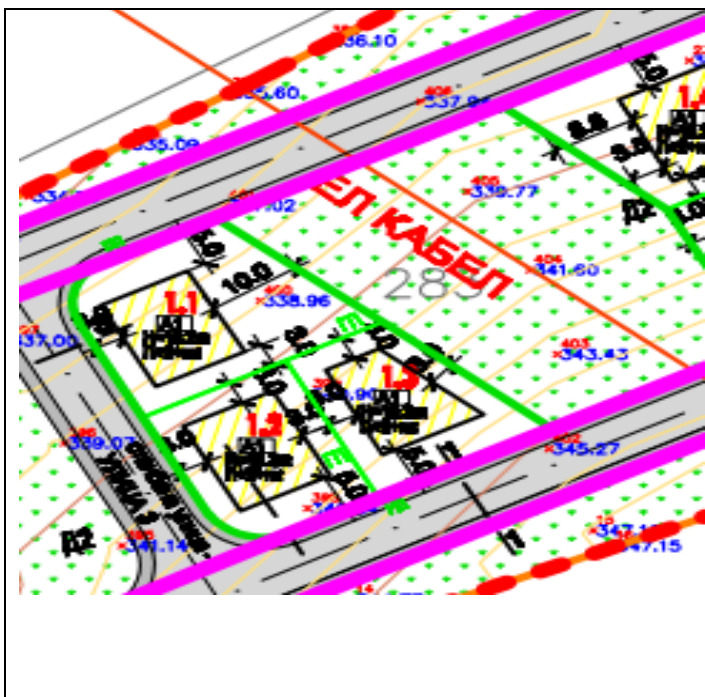
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.2

-Површина на градежна парцела: 327.59 м²

117.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

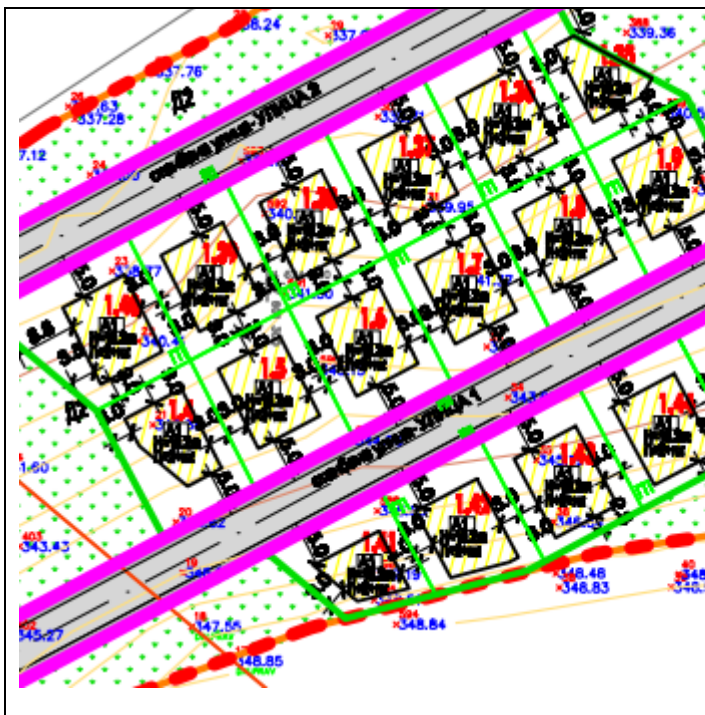
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.3

-Површина на градежна парцела:320.38 м2

118.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

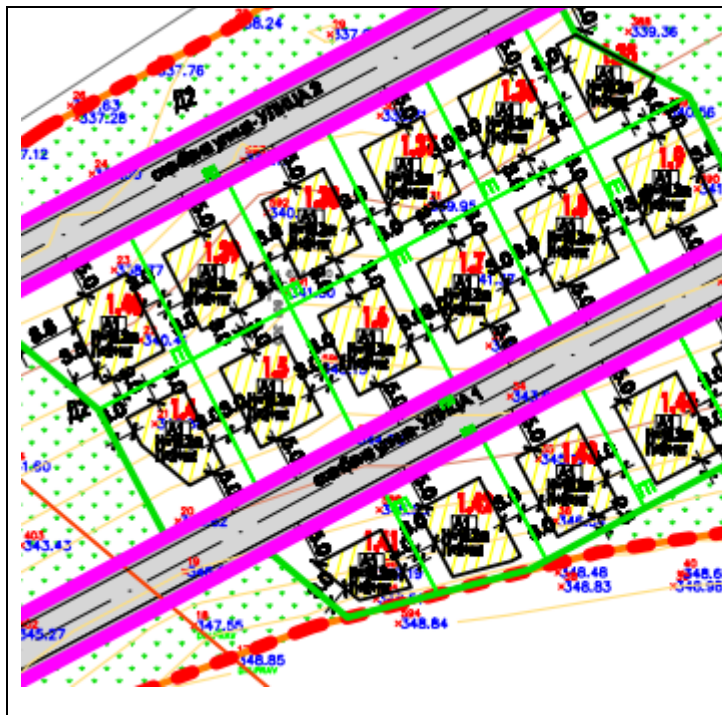
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.4

-Површина на градежна парцела:311.79 м2

119.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

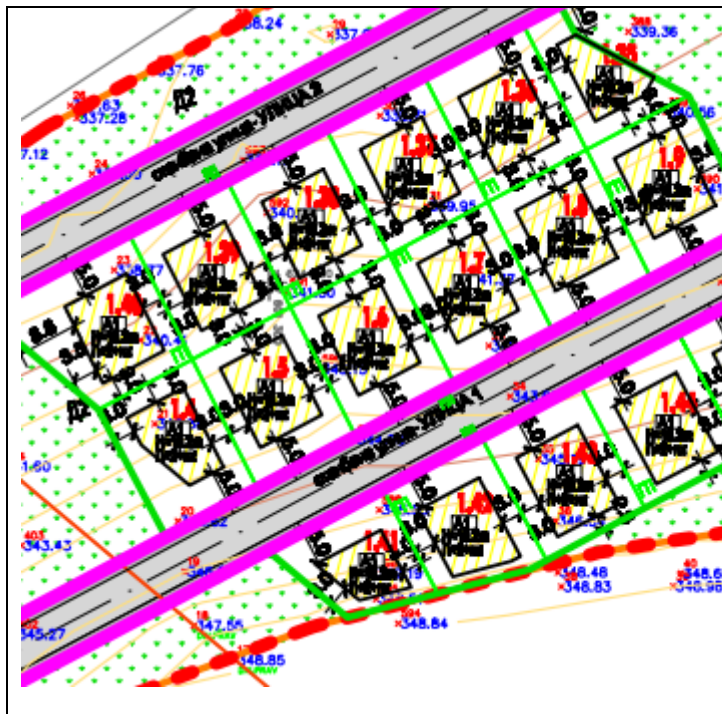
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.5

-Површина на градежна
парцела:330.96 м2

120.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

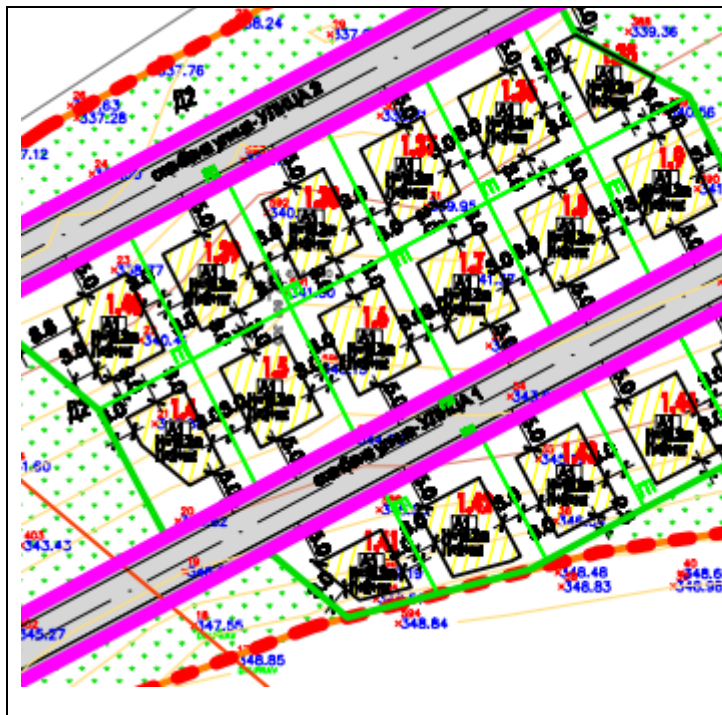
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.6

-Површина на градежна
парцела:332.8 м2

121.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

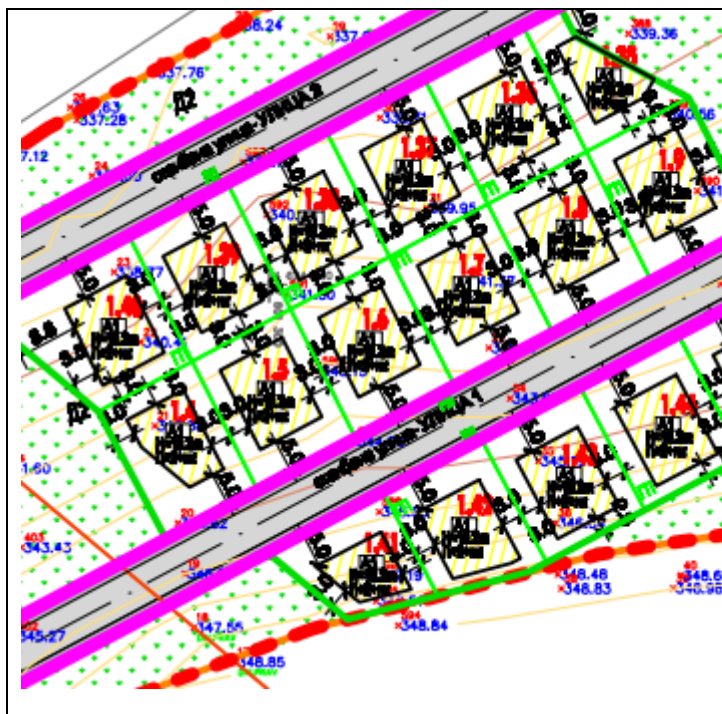
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.7

-Површина на градежна парцела:332.06 м2

122.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

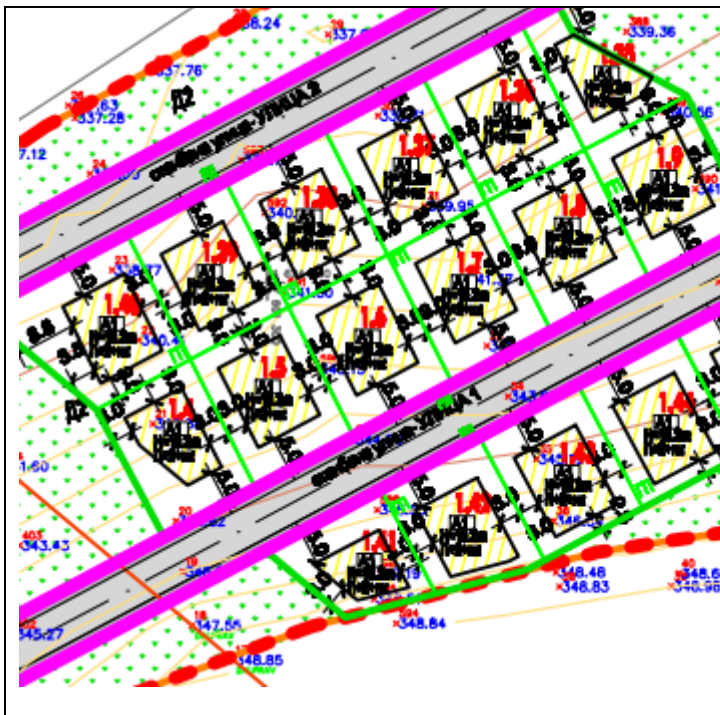
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.8

-Површина на градежна парцела:331.92 м2

123.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

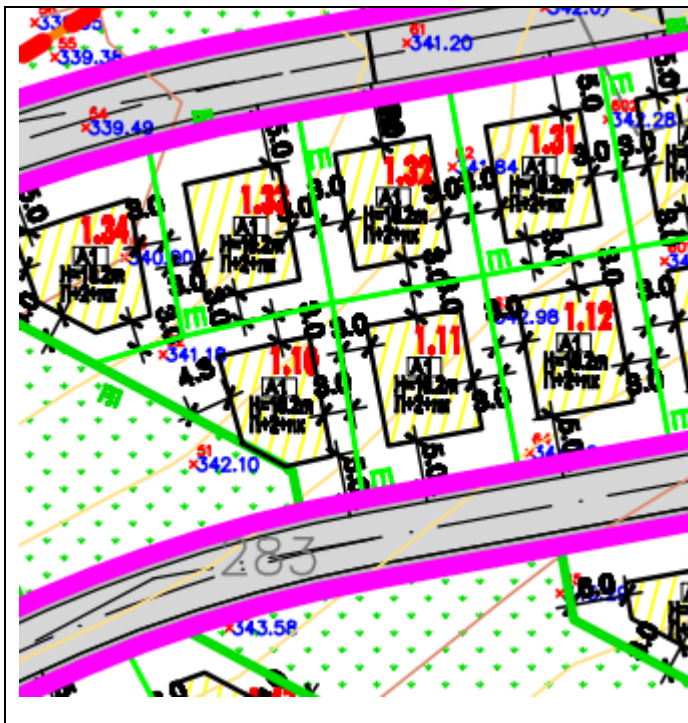
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.9

-Површина на градежна парцела:343.69 м2

124.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

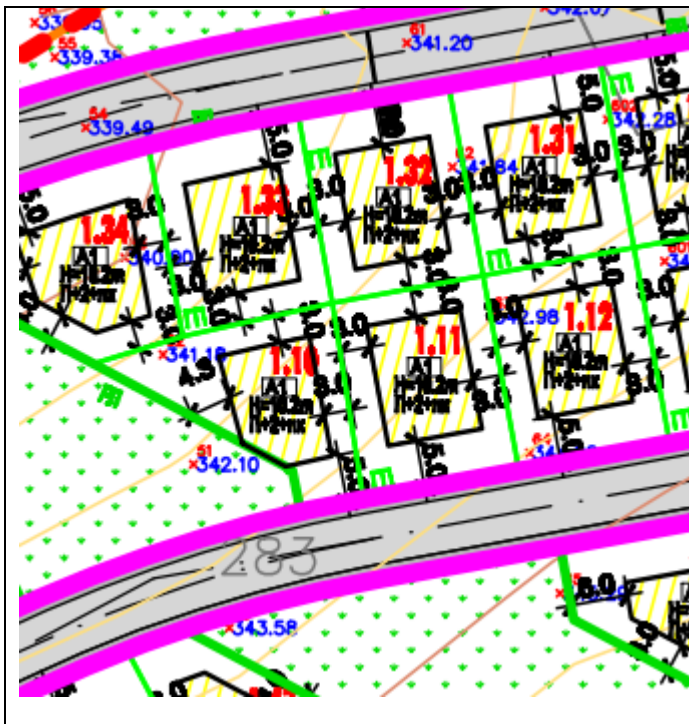
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.10

-Површина на градежна парцела:296.66 м2

125.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

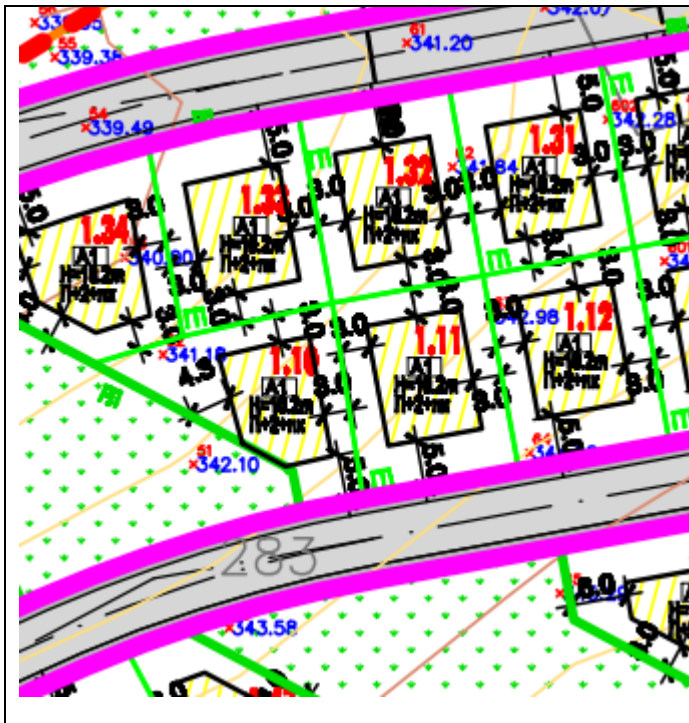
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.11

-Површина на градежна
парцела:337.27 м2

126.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.12

-Површина на градежна
парцела:332 м2

127.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

-донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.13

-Површина на градежна
парцела:332 м2

128.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

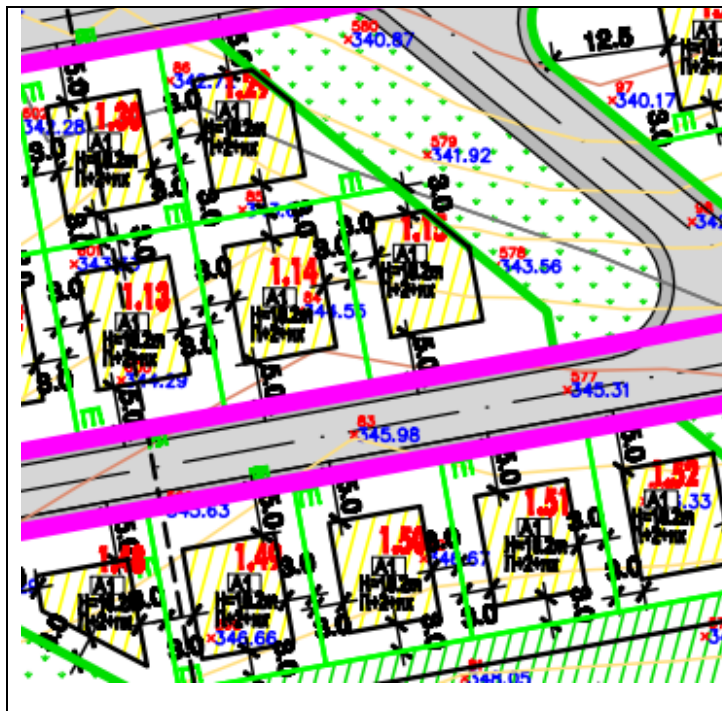
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.14

-Површина на градежна
парцела:332 м2

129.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

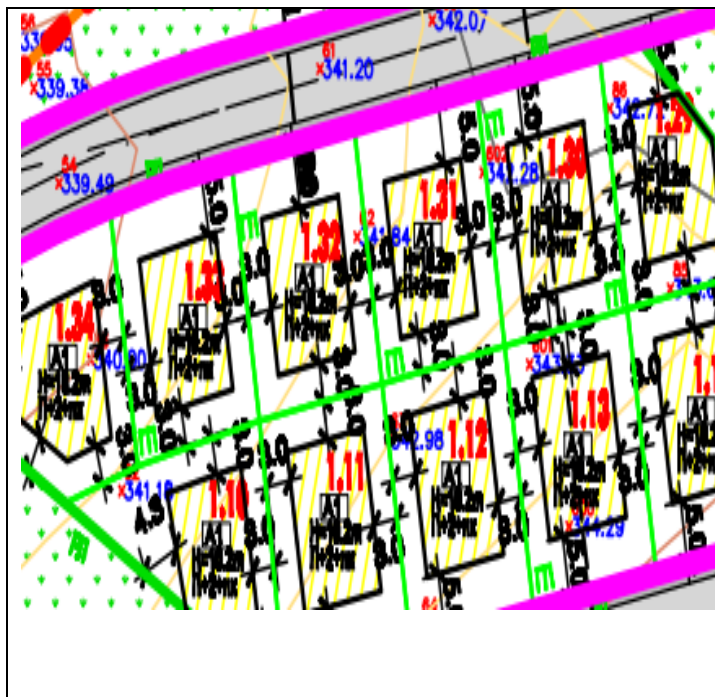
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.15

-Површина на градежна
парцела:305.92 м2

130.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.29

-Површина на градежна
парцела:278.59 м2

131.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

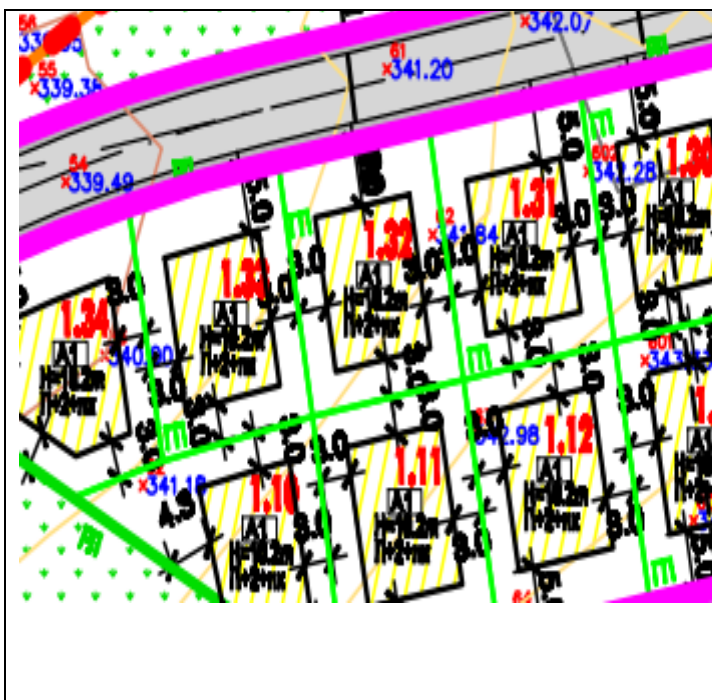
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.30

-Површина на градежна
парцела:324 м2

132.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.31

-Површина на градежна
парцела:324 м2

133.



ЛУПД за КП282, КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

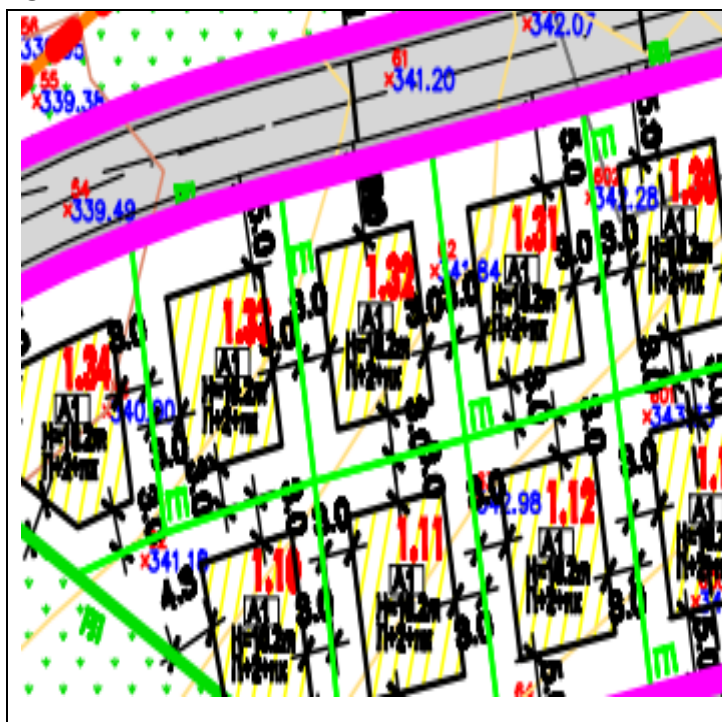
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.32

-Површина на градежна парцела:324 м2

134.



ЛУПД за КП282, КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

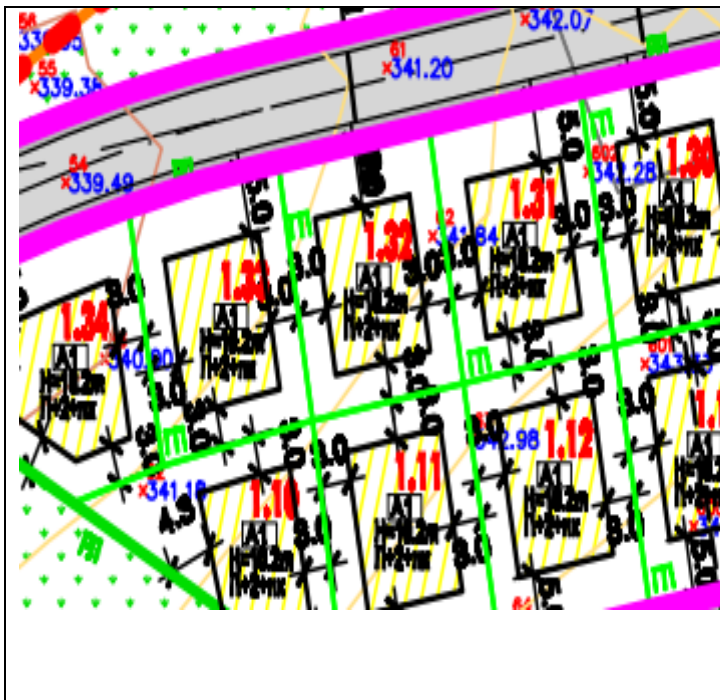
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.33

-Површина на градежна парцела:326.58 м2

135.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

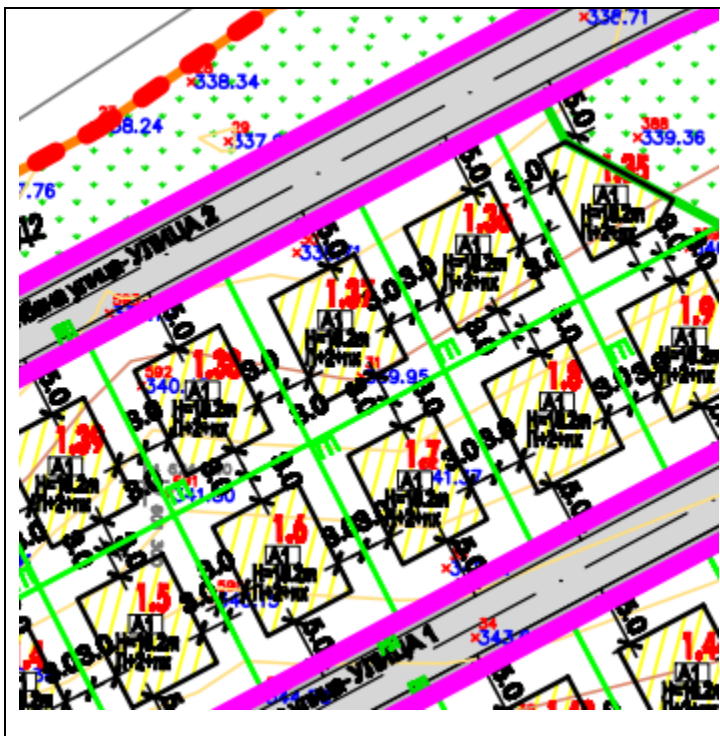
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.34

-Површина на градежна парцела:416.16 м2

136.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

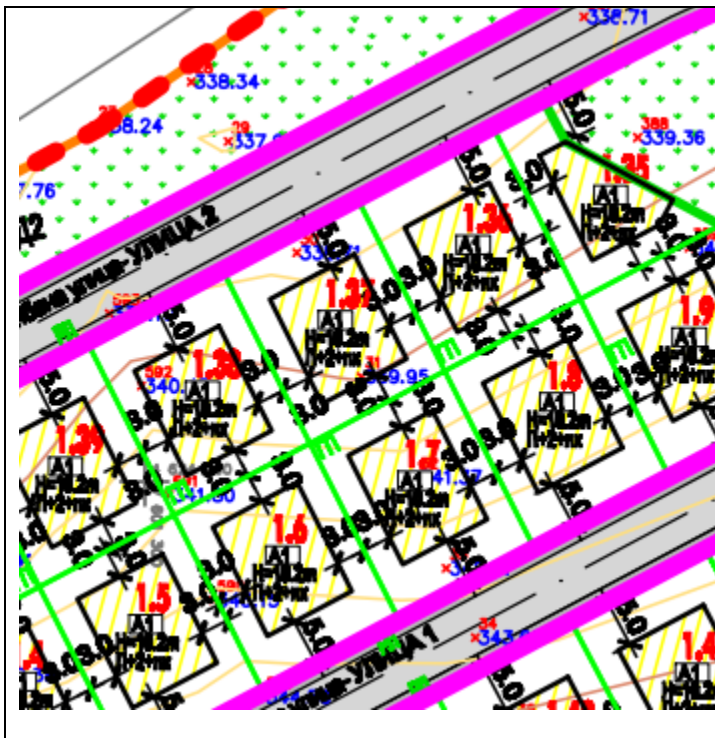
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.35

-Површина на градежна парцела:202.89 м2

137.



ЛУПД за КП282, КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

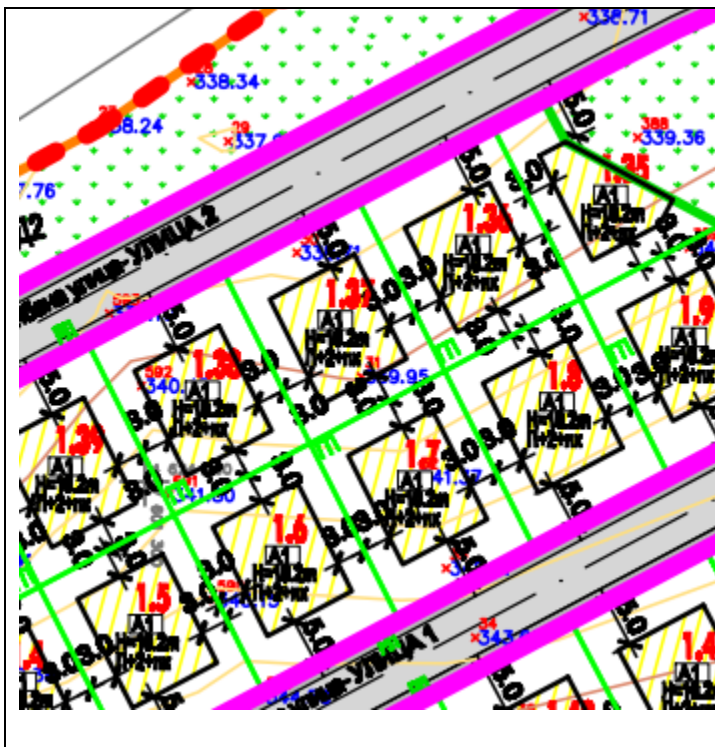
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.36

-Површина на градежна парцела:324.11 м2

138.



ЛУПД за КП282, КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип вон град.реон.

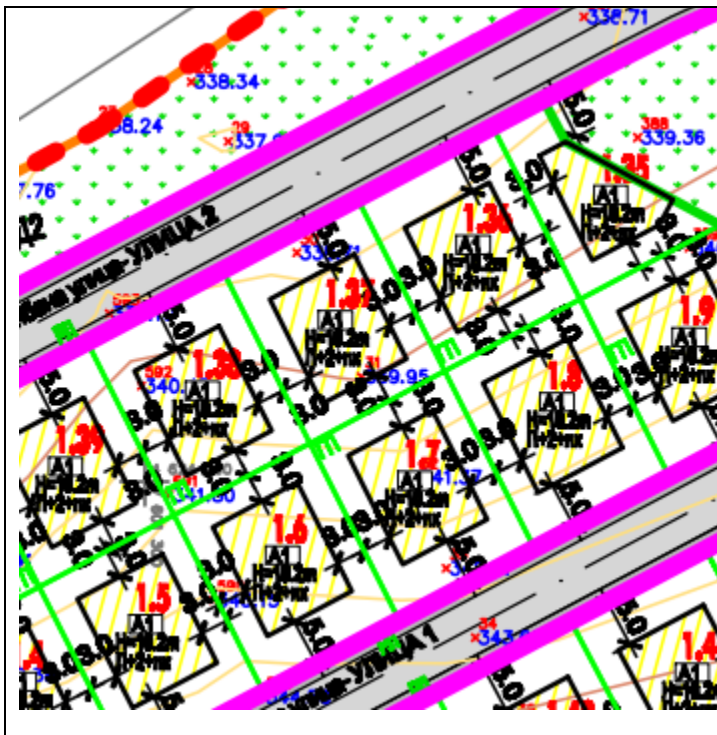
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.37

-Површина на градежна парцела:324.28 м2

139.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

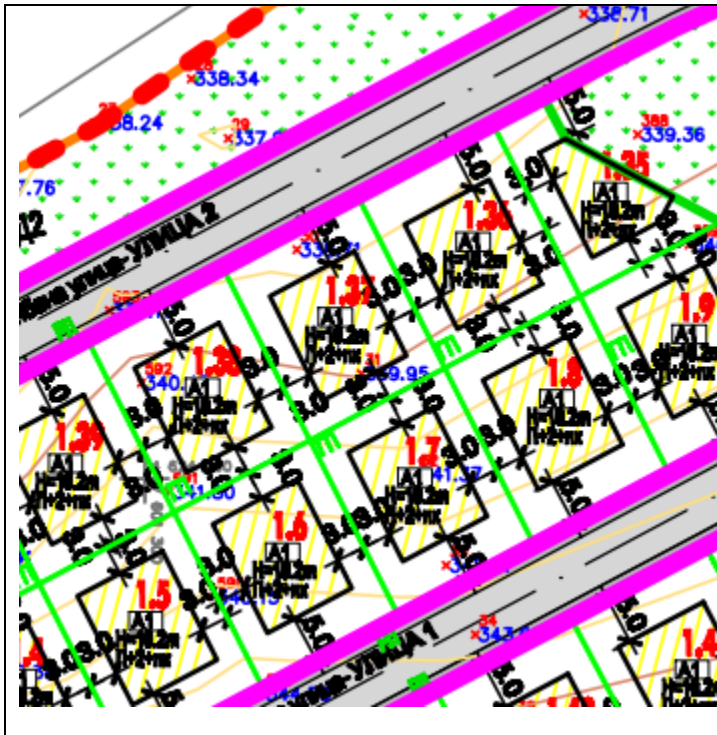
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.38

-Површина на градежна
парцела:325.1 м2

140.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

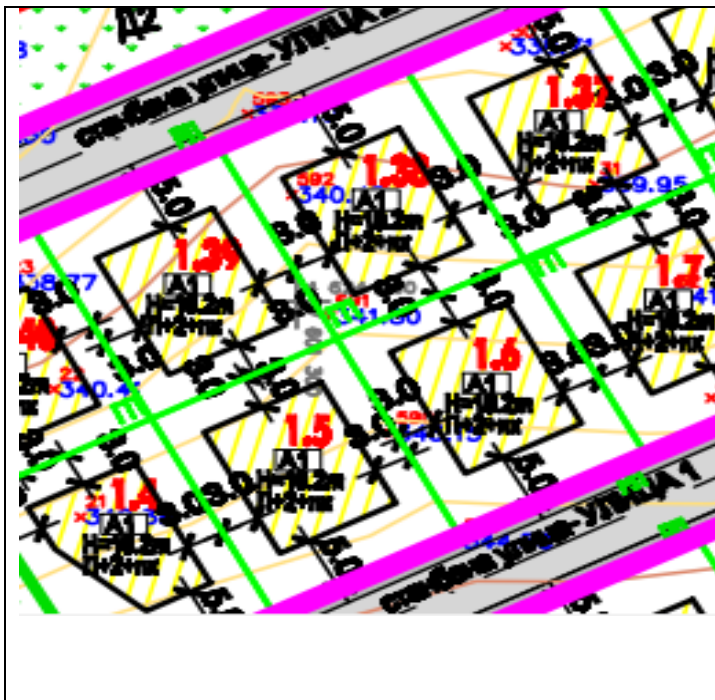
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.39

-Површина на градежна
парцела:323.4 м2

141.



ЛУПД за КП282, КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

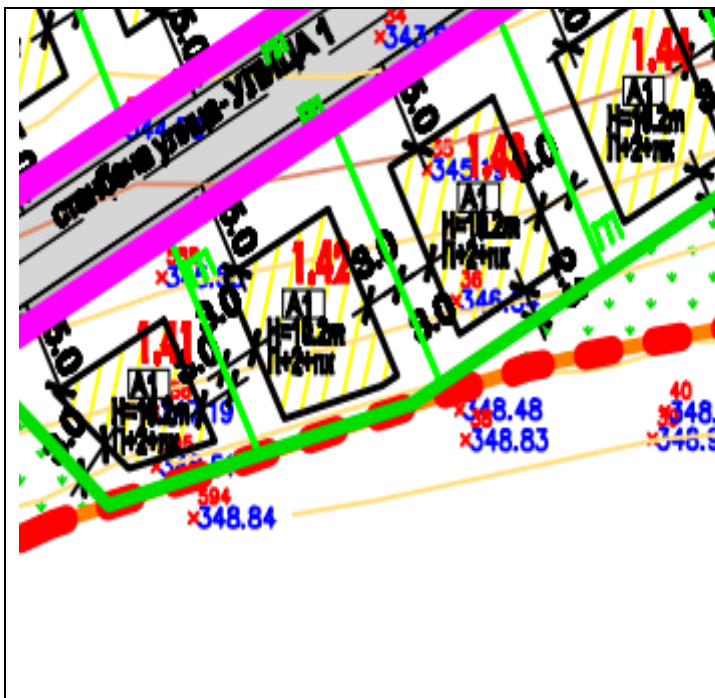
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.40

-Површина на градежна парцела:396.69 м2

142.



ЛУПД за КП282, КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

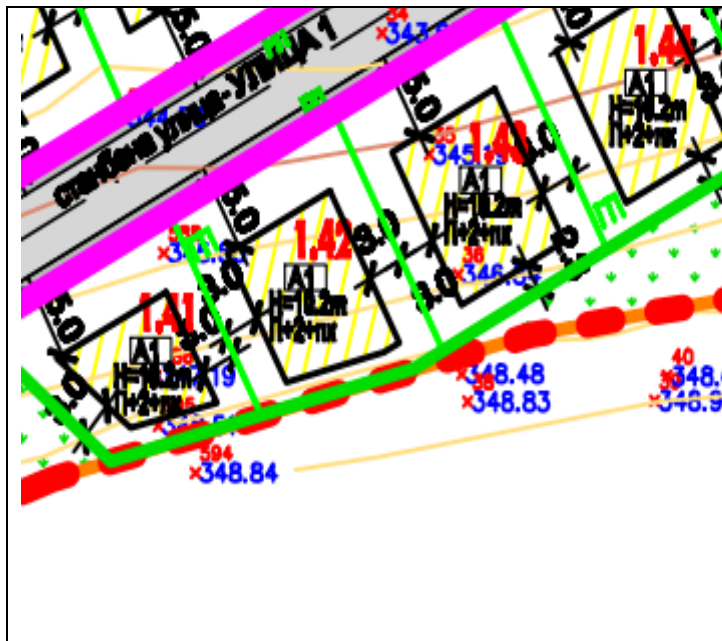
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.41

-Површина на градежна парцела:240.47 м2

143.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.42

-Површина на градежна
парцела:299.59 м2

144.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

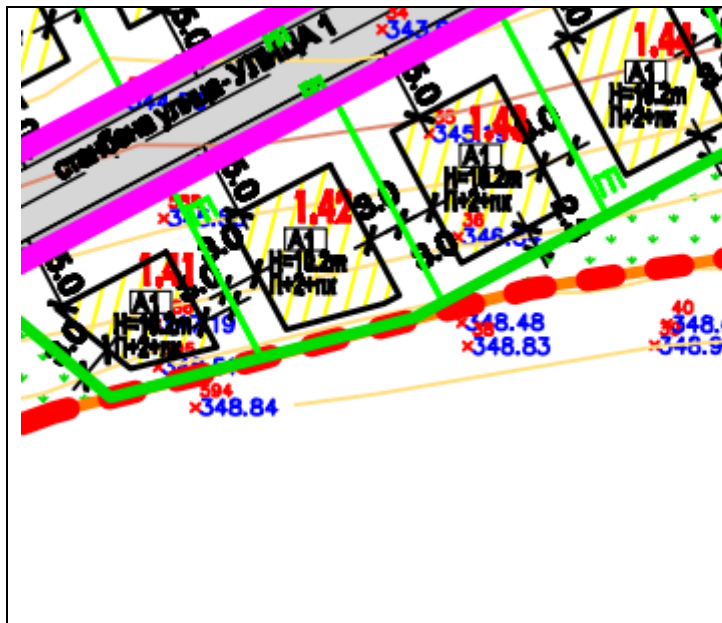
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.43

-Површина на градежна
парцела:320.15 м2

145.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

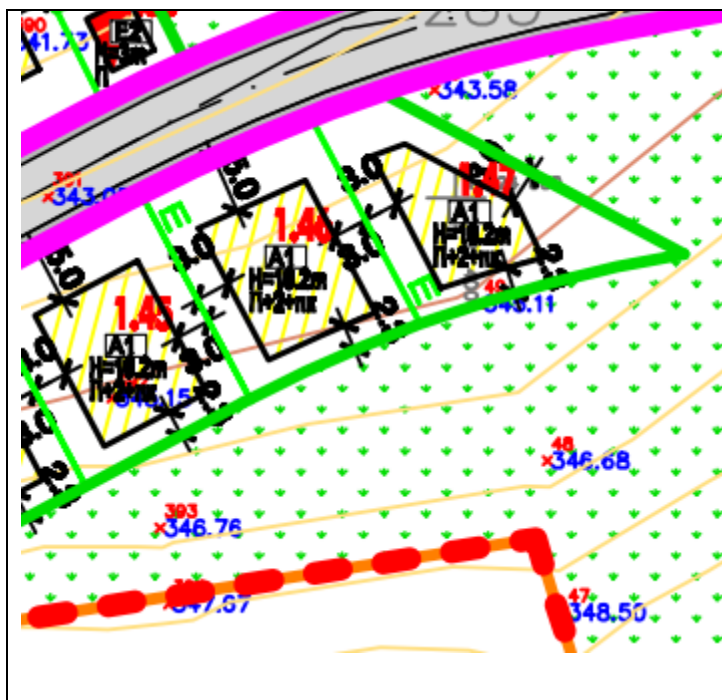
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.44

-Површина на градежна
парцела:320.01 м2

146.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

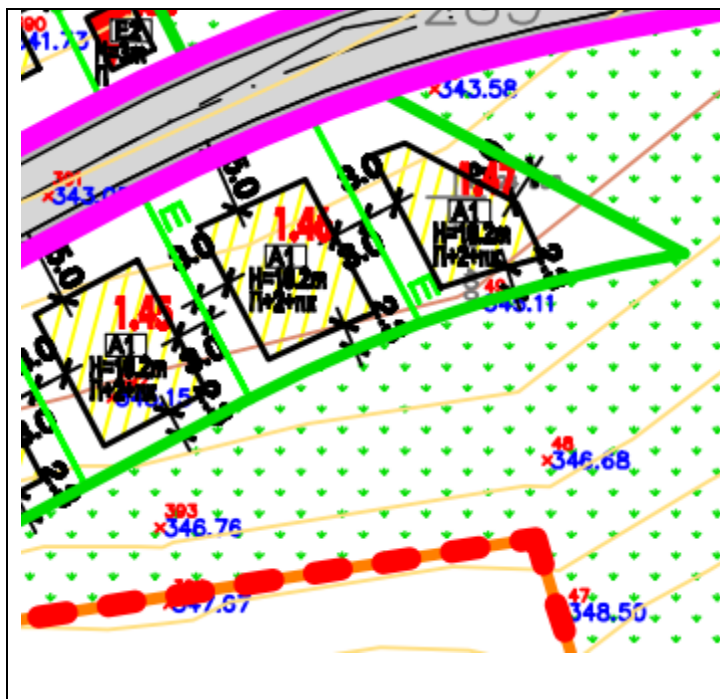
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.45

-Површина на градежна
парцела:319.99 м2

147.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

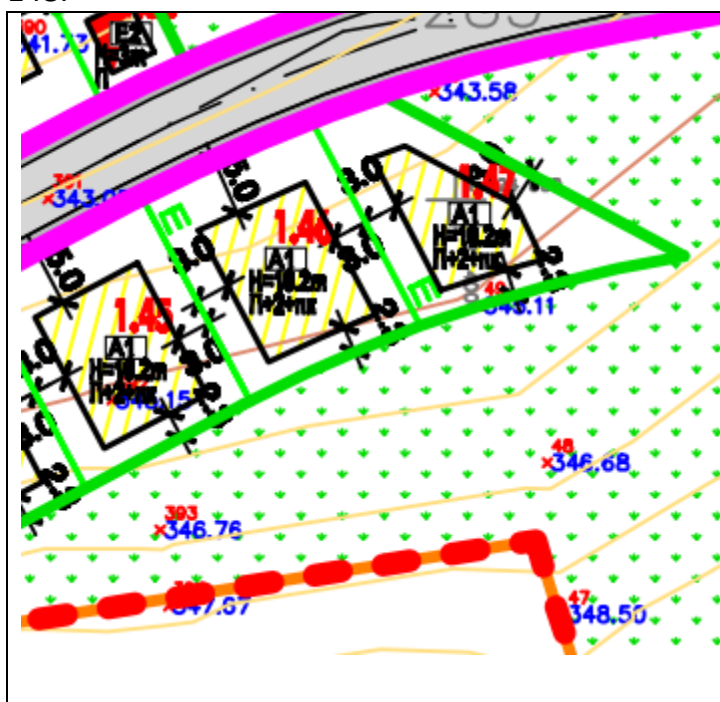
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.46

-Површина на градежна парцела:321.01 м2

148.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

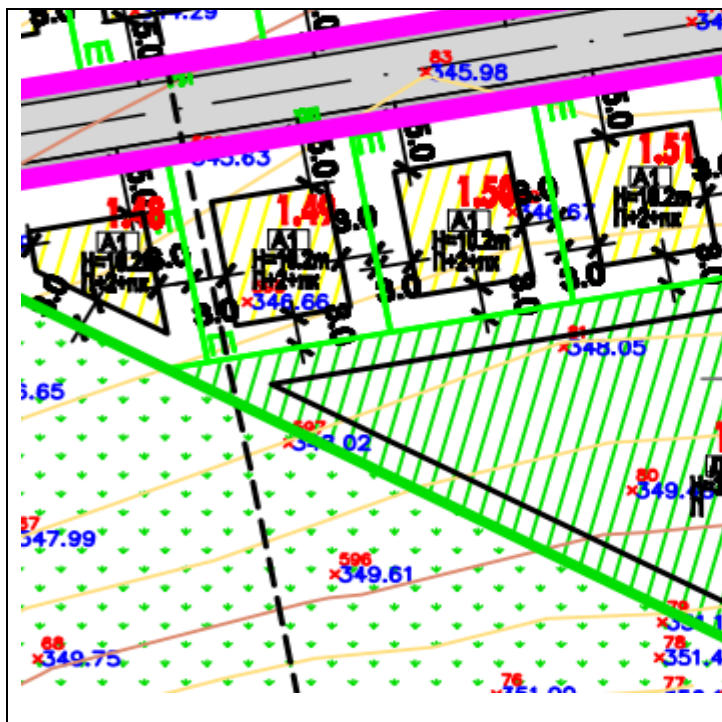
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.47

-Површина на градежна парцела:292.69 м2

149.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

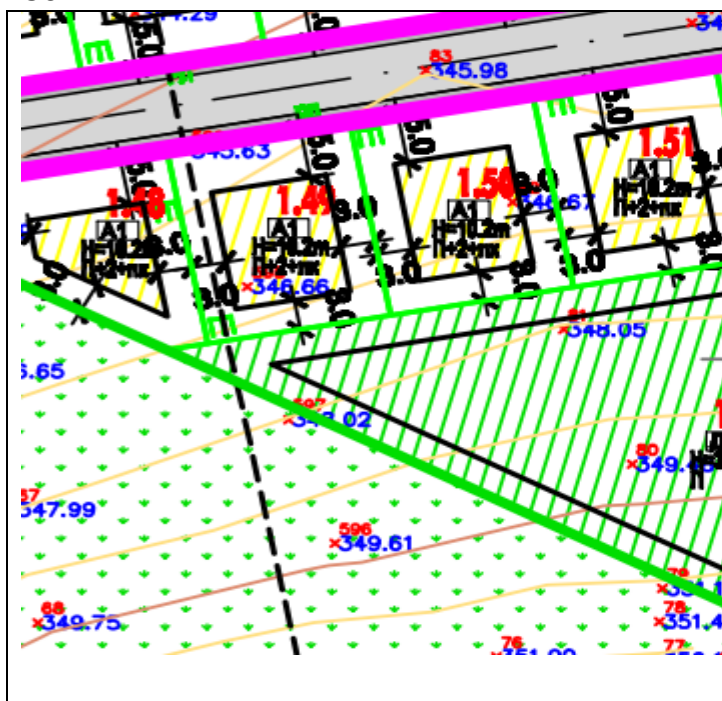
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.48

-Површина на градежна
парцела:286.65 м2

150.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

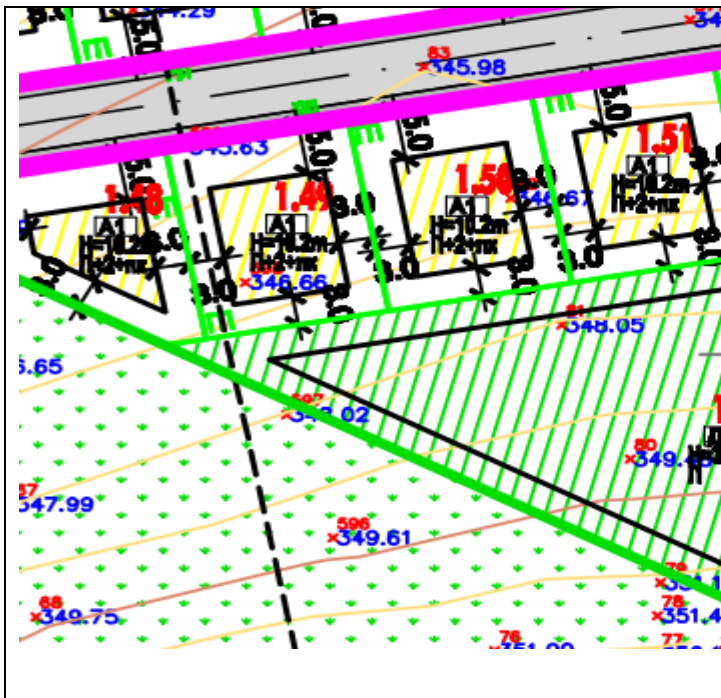
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -А1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.49

-Површина на градежна
парцела:320 м2

151.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

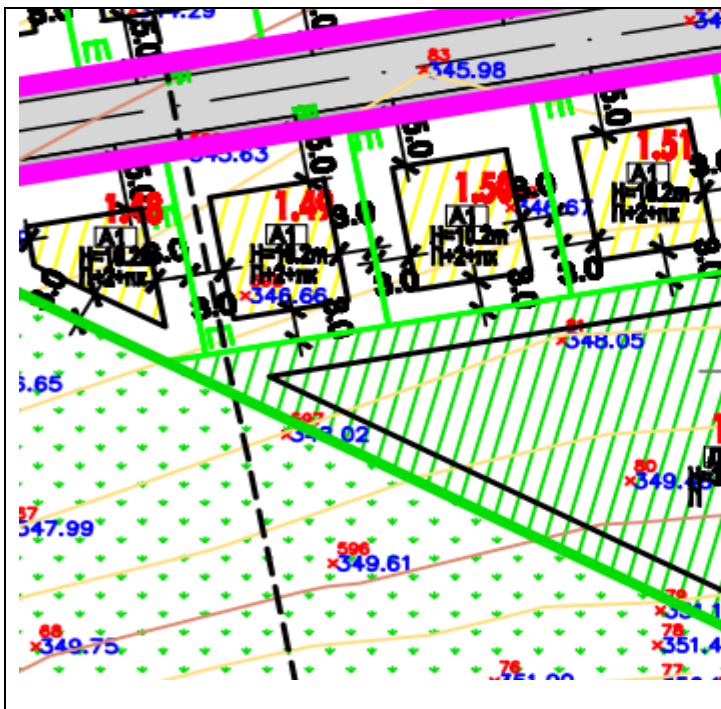
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.50

-Површина на градежна
парцела:320 м2

152.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275,
КП276, КП277, КП278, КП279 и
дел од КП 258/1, КО Штип

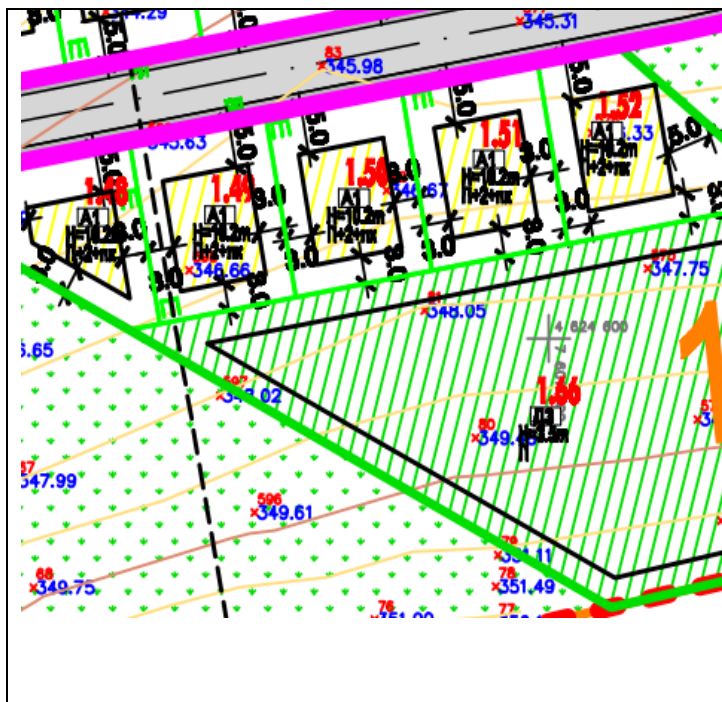
- донесен со Решение бр:09-
2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1
домување во станбени куќи

-ГП. 1.51

-Површина на градежна
парцела:320 м2

153.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

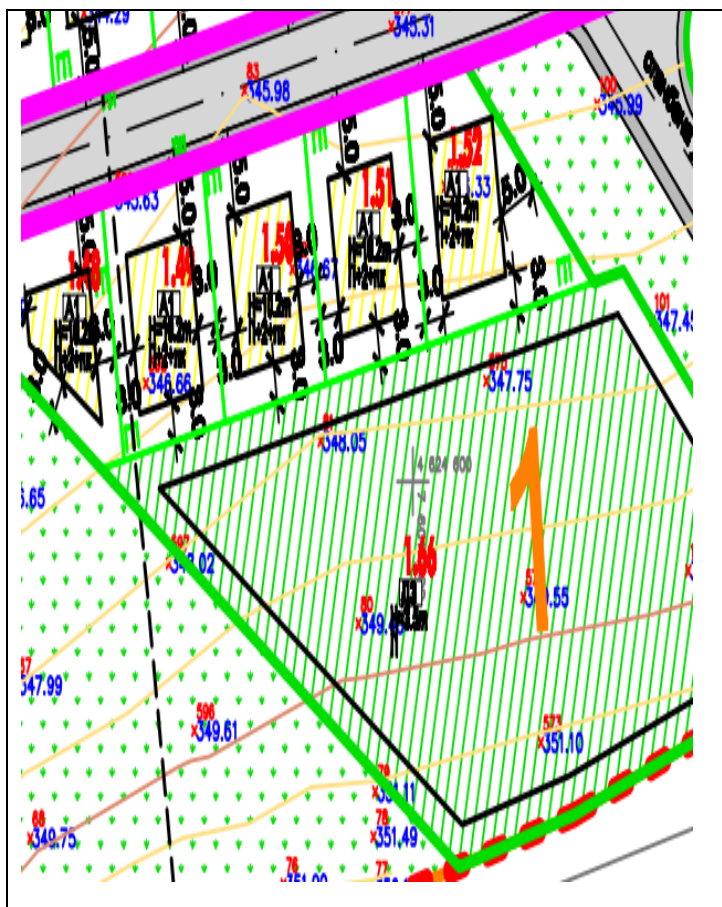
- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена -A1 домување во станбени куќи

-ГП. 1.52

-Површина на градежна парцела:358.76 м²

154.



ЛУПД за КП282,КП.283, КП275, КП276, КП277, КП278, КП279 и дел од КП 258/1, КО Штип

- донесен со Решение бр:09-2473/1 од 05.05.2021 година

-Основна класа на намена –Д3 спорт и рекреација

-ГП. 1.66

-Површина на градежна парцела:2784.67 м²

155.



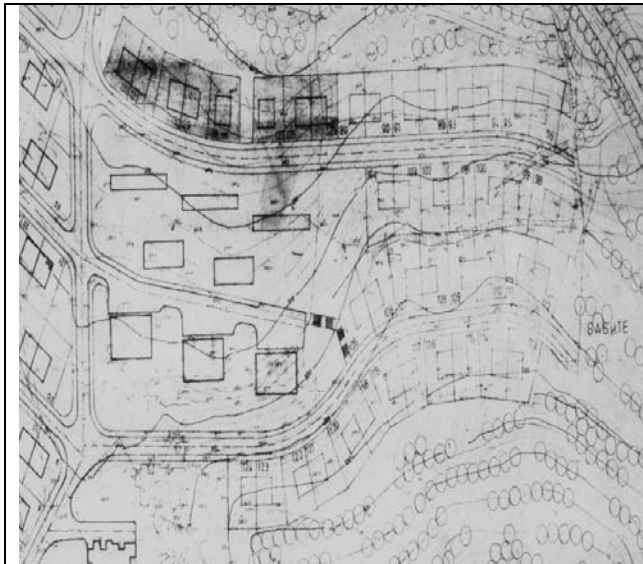
ДУП Баби донесен со одлука бр.0201-4708/1 од 28.12.1981

- Основна класа на намена – А1
домување во станбени куќи

-ГП. 129

-Површина на градежна
парцела ќе се утврди по
изработка на геодетски
елеборат за нумерички
податоци

156.



ДУП Баби донесен со одлука бр.0201-4708/1 од 28.12.1981

- Основна класа на намена – А1
домување во станбени куќи

-ГП. 127

-Површина на градежна
парцела ќе се утврди по
изработка на геодетски
елеборат за нумерички
податоци

157.



ДУП Баби 4 донесен со одлука
бр.0201-1865/1 од 12.06.1980

- Основна класа на намена – А1
домување во станбени куќи

-ГП. 95

-Површина на градежна парцела
ќе се утврди по изработка на
геодетски елеборат за
нумерички податоци

3. Маркетинг стратегија за промоција на градежното земјиште што е предмет на оваа Програма

▪ Дефинирање на целни групи за одделни групи на градежни парцели

Целните групи ќе бидат дефинирани во зависност од типот на објекти кои ќе се градат на различните локации кои ги предвидува Општина Штип.

Општина Штип градежното земјиште ќе го насочува кон две целни групи:

- Млади брачни парови;
- Бизнис сектор;

Младите брачни парови се погодна категорија на купувачи на градежно земјиште кое ќе биде објавено за отуѓување, а со намена за изградба на индивидуални куќи за домување. Бизнисмените се пред се заинтересирани за локации за градежно земјиште на кои можат да градат производни капацитети, иако истите можат да купат и парцели со намена домување со оглед на нивната финансиска моќ.

▪ Дефинирање на најефикасните маркетинг пристапи, алатки и канали

Општина Штип има развиен систем на информирање на граѓаните во поглед на различни активности на локалната самоуправа. Голем дел од тие алатки ќе се искористи и за промоција на градежното земјиште со цел успешно менаџирање со истото. За маркетинг пристап, Општина Штип ќе ги искористи следниве алатки:

- **Медиуми** (пласирање на информации за градежното земјиште до медиумите и граѓаните, бидејќи секое утро добиваат сервисни информации за работата на локалната самоуправа).

- **Веб страна на Општина Штип.** Постои посебен оддел за урбанизам на веб страницата на Општина Штип (stip.gov.mk) во кој ќе се објавуваат сите локации за отуѓување на градежно земјиште со цел привлекување на инвеститори и купувачи. Исто така и во делот за соопштенија на веб страницата на локалната самоуправа, ќе бидат објавувани огласи кои подолготрајно ќе траат во зависност од терминот на објава.

- **Огласи во локалните медиуми.** Штип има воспоставено пракса на објавување на содржини од конкурсен карактер за потребите на локалната самоуправа во локалните радија и телевизии. И тука се нуди можност, подолгорочно да се најавуваат огласи за градежното земјиште со конкретни локации, цени, опфат, намена и слично.

- **Информативни прилози за продажба на градежно земјиште на локалните телевизии.** Како дел од соработката со локалните медиуми, менаџирањето на градежно земјиште ќе биде популаризирано и преку информативни прилози во вестите и останатите информативни содржини на локалните медиуми.

4. Динамика на реализација на програмата

Се предвидува градежните парцели предмет на програмата да се објават во повеќе турнуси во зависност од прибавувањето на сите релевантни докази во врска со сопственоста на истото.

Секој турнус би опфатил објава на огласи за градежните парцели што се наоѓаат во состав на одредени населени места, урбани блокови или локалитети.

- интернет страницата на која ќе се врши јавното наддавање гласи: www.gradezno-zemjiste.mk.

5. Почетна цена и предвидени финансиски приливи по основ на реализација на програмата (приходна страна на Програмата)

Почетната цена на градежните парцели предвидени со оваа Програма ќе се утврдат врз основа на Уредбата за висината на цената на градежното земјиште сопственост на Република Северна Македонија и висината на посебните трошоци за спроведување на постапките за отуѓување и давање под закуп и засновањето на право на стварна службеност која е на сила на денот на донесувањето на Објавата за располагање со градежно земјиште во сопственост на Република Северна Македонија.

Финансиските приливи од реализацијата на оваа Програма се проценуваат на 30.000.000,00 денари.

При проценката на финансиските приливи потребно е да се има во предвид дека согласно Законот за градежно земјиште („Службен весник на РМ“ број 15/15, 98/15, 193/15, 226/15, 31/16, 142/16, 190/16 и 275/19) средствата од

отуѓувањето и закупнината на градежно земјиште сопственост на Република Северна Македонија се распределуваат во сооднос 20% за Република Северна Македонија и 80% за општините.

8. Проценка на финансиските средства потребни за реализација на програмата (расходна страна на програмата)

Финансиските средства потребни за реализација на програмата се состојат од збир на проценетите финансиски средства потребни за администрирање на постапките за отуѓување на градежното земјиште во износ од 1.500.000,00 денари.

9. Преодни и завршни одредби

- Програмата ја донесува Советот на Општина Штип.
- Програмата може да се изменува и дополнува на начин и постапка иста по која и се донесува.
- За спроведувањето на оваа програма надлежен е градоначалникот на општината.
- Програмата влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во „Службен гласник на Општина Штип“.

Број 08-7929/1
28 декември 2022 година

Ш т и п

Совет на Општина Штип
Претседател,

Весна Кожинкова

