

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО
СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН
ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

1 ОПШТ ДЕЛ

2 ВОВЕД

3 ОПФАТ

4 ЦЕЛИ

5 НАМЕНА

6 ИНФРАСТРУКТУРА

7 МЕТОДОЛОГИЈА

8 СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН

9 ПРИЛОГ

ОПШТ ДЕЛ

Место:

КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор:

САШКО ЏОНОВ

Предмет:

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ,
НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

Извршител:

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

Адреса:

Ул. "Иво Лола Рибар" бр. 8, Гостивар

Телефон:

075235544

Е - маил:

info.upa2019@gmail.com

Овластен планер:

Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

Технички број:

10-УП/2022

Датум на изработка:

Јули, 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза: Урбанистички проект за инфраструктура

дипл. инж. арх. Петрит Далипи

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

УПРАВИТЕЛ:

УПРАВИТЕЛ

Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

Број: 0809-50/155020210043124

Датум и време: 11.5.2021 г. 09:21:06

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА
ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ,
УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 0116
20.05.2020 година
(ден, месец и година за издавање)



МИНИСТЕР
Горан Сугарески
Горан Сугарески

Согласно чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20), и чл.17 и 45 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.М бр130/09,124/10,18/11,36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13,28/14,42/14,115/15149/14, 187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/16,132/16и64/18) а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП УРБАН ПЛАННЕР** го издава следново :

РЕШЕНИЕ

за назначување на изработувач на
урбанистички проект

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП УРБАН ПЛАННЕР** како планер се назначува:

Далипи Петрит- дипл.инж.арх.

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20), Правилни за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М бр225/20) као и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Далипи Петрит дипл.инж.арх



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.

2 ВОВЕД

Урбанистички проект за вон опфат на урбанистички план е планско-проектна документација која се изработува за поединечни градби, комплекси на градби и инфраструктури од државно и локално значење вон населени места и вон опфат на урбанистички планови, и тоа на земјоделско, шумско и друго земјиште, крајбрежни појаси и други простори за коишто не постојат услови и/или економска оправданост за донесување на урбанистички план согласно Законот за урбанистичко планирање.. Изработката и одобрувањето на Урбанистичкиот проект се регулирани во Член 58, Член 59, Член 60, Член 61, Член 62 и Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 32/2020). Со оваа Проектна програма се дефинираат условите за изработка на Урбанистички проект за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**

3 ОПФАТ

Границата на проектниот опфат на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП** ги има следните координати на прекршните точки

X=7601026.850 Y=4620940.820

X=7600982.020 Y=4620879.170

X=7600988.890 Y=4620924.100

X=7600981.240 Y=4620869.460

X=7600979.890 Y=4620917.260

X=7600962.010 Y=4620863.270

X=7600972.370 Y=4620913.730

X=7600956.920 Y=4620861.340

X=7600967.720 Y=4620912.950

X=7600953.580 Y=4620860.340

X=7600971.570 Y=4620899.080

X=7600952.870 Y=4620856.170

X=7600978.270 Y=4620888.710

X=7600947.030 Y=4620835.520

X=7600951.320 Y=4620834.840

X=7601050.210 Y=4620865.070

X=7600967.060 Y=4620835.150

X=7601055.870 Y=4620873.780

X=7600978.910 Y=4620834.400

X=7601054.870 Y=4620882.640

X=7601008.190 Y=4620827.920

X=7601049.530 Y=4620893.580

X=7601013.720 Y=4620837.210

X=7601037.440 Y=4620913.520

X=7601022.220 Y=4620852.270

X=7601026.850Y=4620940.820

X=7601030.060 Y=4620856.620

Вака дефинираниот опфат има површина од 6836,40 м2

4 ЦЕЛИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП, потребно е да претставува основен развоен документ за проектниот опфат, преку:

- Рационална употреба на земјиштето
- Максимално вградување на супраструктурата и инфраструктурата со теренот
- Формирање амбиентална целина
- Почитување и заштита на правото на човекот на работа
- Почитување и унапредување на пејзажните вредности
- Формирање културен пејзаж
- Вградување на мерки за заштита и унапредување на природата и животната средина
- Вградување мерки за заштита и спасување
- Почитување на јавниот интерес
- Почитување на соседското право
- Почитување на позитивните законски прописи, стандарди и нормативи од областа на урбанистичкото планирање
- Почитување на позитивните законски прописи за дадената намена

5 НАМЕНА

Опфатот кој се елаборира со, **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП** потребно е да претставува функционално издржана целина. Во поглед на намената, согласно потребите, потребна е Група на класи на намени А4.3 (викенд куќа и други објекти од времено сместувањ) и истата е обврзувачка. Начелото на одржливо планирање наложува согледување на намената на повисоко ниво, кое ќе го вклучи и соседното земјиште и неговата доминантна намена, како и взаемното дополнување.

6 ИНФРАСТРУКТУРА

Потребно е Урбанистички проект да биде дополнет со податоци и информации на постојни како и новоланирани инфраструктурни водови.Инфраструктурните водови потребно е да се водат во јасно дефинирани инфраструктурни коридори и да се дополнуваат со елементите на постојната сообраќајна и комунална инфраструктура. Инфраструктурните градби потребно е да се вградат во општиот амбиент и да не му конкурираат на просторниот идентитет.

Поради специфичноста на конфигурацијата на теренот, како и намената на околниот простор, планирањето на инфраструктурата да биде во согласност со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 225/2020, 219/2021), Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање (Службен весник на Република Македонија број 60/2012, 114/2016).

7 МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП**, ќе биде позитивната регулатива. Истиот ќе биде изработен врз ажурирани геодетски подлоги, насоките од Проектна програма, просторни анализи на постојната состојба и можностите за развој. Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 32/2020) и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 225/2020, 219/2021).

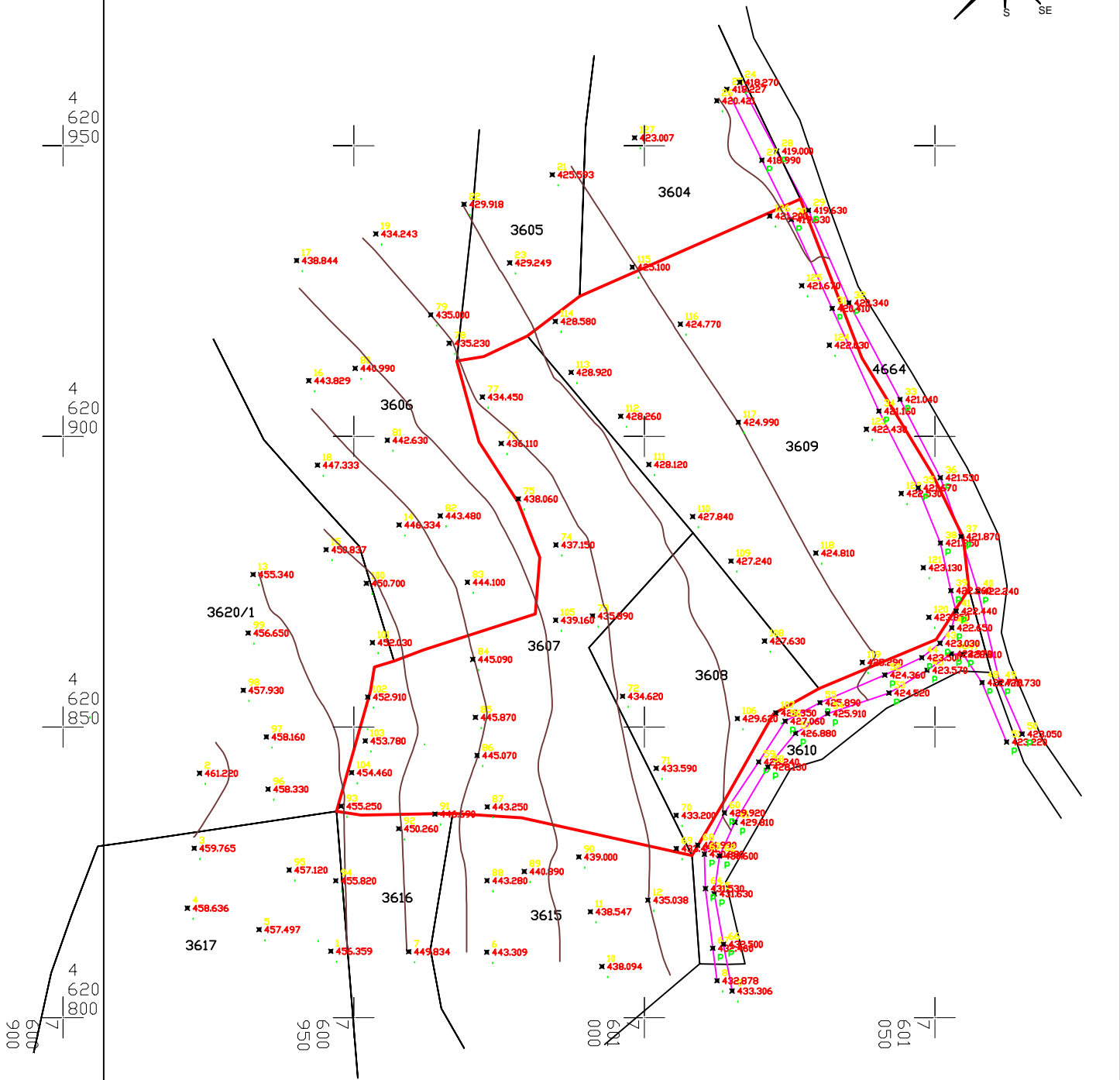
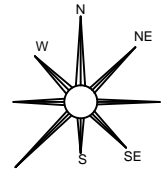
8 СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Содржината на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, А4.3-ВИКЕНД КУЌИ И ДРУГИ ОБЈЕКТИ ЗА ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ, НА КП 3607, КП 3608 и КП 3609 КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП** пропишана е со Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република С. Македонија број 225/2020, 219/2021) и истата потребно е доследно да се почитува.

9 ПРИЛОГ

- Графички прилог – Плански опфат на ажурирана геодетска подлога

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА КП.БР.3607,КП.БР.3608 И КП.БР.3609



ЛЕГЕНДА:

- Граница на кат.парцела
- 1,2,3 Број на кат.парцела
- Земјен пат
- Опфат
- Изохипси

"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.57/22-4
		Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.Штип Вон Град	Дата:17.03.2022 год.
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодег Јадранка Кралева