

Тех.бр. ПП – У – 47/22

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП – ВОН Г.Р.
ОПШТИНА ШТИП**

ИНВЕСТИТОР:

ОПШТИНА ШТИП

ДАТА
СЕПТЕМВРИ, 2022

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КО ШТИП-ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор:	ОПШТИНА ШТИП
Предмет:	ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП – ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП
Извршител:	СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Адреса:	Никола Нехтенин бр. 1, 2000 Штип
Телефон:	032 383 033
Е - маил:	studio@atrium.mk
Технички број:	ПП – У – 47/22
Датум на изработка:	Септември, 2021

РАБОТЕН ТИМ:

Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
Александар Василев, дипл.инж.арх- планер
Аница Стојановска, дипл.инж.арх. – планер
М-р Тања Трендова дипл.инж.арх. - соработник

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер и соработници
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА
 - Опфат на проектна документација /површина и граници/
 - Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
3. СОДРЖИНА НА УП

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
3. РЕШЕНИЕ ЗА УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ОД МЖСПП



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТ ДЕЛ



Број: 0809-50/150720220002319

Датум и време: 4.5.2022 г. 10:28:52

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Светлана
Торова



Овластено лице:

Виолета Андонова



**РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

**Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП**
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Благој Бочварски

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18, 168/18, 18/20), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП – ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР И СОРАБОТНИЦИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП – ВОН Г.Р. ОПШТИНА ШТИП**, технички број ПП-У-47/22, како извршители се назначуваат:

1. Емилија Галовска, дипл.инж.арх. – носител на планот
2. Александар Василев, дипл.инж.арх- планер
3. Аница Стојановска, дипл.инж.арх. – планер
4. М-р Тања Трендова дипл.инж.арх. - соработник

Планерот и соработниците се должни Проектната програма да ја изработат согласно Член 60 став 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 225/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/21). како и другите важечки прописи и нормативи релевантни за урбанистичкото планирање

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.





АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com



Република Северна Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АНИЦА СТОЈАНОВСКА

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

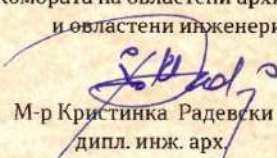
Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0363**

Издадено на: 19.10.2021 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ



**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ДЕЛ ОД К.П. 756, К.О. ШТИП – ВОН Г.Р.
ОПШТИНА ШТИП**

Врз основа на член 62 став (3) од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 /2020) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, СО НАМЕНА А4 – ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ НА КП бр.756 ВО КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

- **Опфат на проектната документација** /површина и граници/

Проектната програма треба да овозможи отпочнување на изградба на објекти за времен престој на КП бр. 756, ВО КО ШТИП ВОН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП.

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект се заинтересирани странки кои имаат потреба за формирање на градежни парцели на кои ќе може да реализираат изградба на објекти за времен престој. Проектната документација се изработува за потребите на Општина Штип и е од јавен интерес.

Проектната програма се изработува согласно одобриениот проект IPA 2020/420-735 „Штип и Берово, заедно за подобрување на условите за живот на Ромските заедници“ (референтен број на проектот): EuropeAid/ 168111/DD/ACT/MK, имплементиран од Општина Штип во партнерство со Општина Берово и Зелен институт-Скопје.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4 – Времен престој на КП бр. 756, во КО Штип вон град, Општина Штип, ќе се одвива во рамките на границата на проектниот опфат.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 756
- Од југ граничи со КП 758
- Од запад граничи со КП 756
- Од исток граничи со КП 756

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува околу **0,29 ha**.
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000



Граница на проектн опфат и КП756 на подлога од Гугл

Проектниот опфат се наоѓа во КО Штип вон град, Општина Штип и е надвор од опфатот на постоечка урбанистичка документација, а со самото тоа и нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде со **намена А4 - ВРЕМЕН ПРЕСТОЈ**. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба кои ќе овозможат сместување на околу четириесет фамилии од ранлива категорија.

Површината на проектниот опфат е **0,29 ha**.

Координати на проектн опфат:

X=7601655.650 Y=4623302.531
X=7601694.382 Y=4623305.509
X=7601697.014 Y=4623279.350
X=7601698.039 Y=4623270.397
X=7601700.257 Y=4623254.186
X=7601675.367 Y=4623227.437
X=7601649.929 Y=4623251.107
X=7601643.253 Y=4623257.063
X=7601655.778 Y=4623271.098
X=7601655.650 Y=4623302.531



Проектниот опфат за изработка на проектната документација УП вон опфат на урбанистички план, е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на проектната програма.

- **Планирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат**

Проектниот опфат се наоѓа во КО Штип вон град, Општина Штип, и е надвор од опфатот на постоечка урбанистичка документација, а со самото тоа и нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020, 219/2021), урбанистичко проектна документација се предвидува да биде **со класификација на намена А4 - Времен престој**. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Потребата за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4 – Времен престој, на КП бр.756, во КО Штип вон град, Општина Штип, е да се обезбедат услови за плански развој на формираната градежна парцела.

На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на објекти за времен престој. (согласно чл. 57 став (2) од Законот за градење,- „Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18, 168/18, 18/20).

Проектната документација се изработува за потребите на Општина Штип и е од јавен интерес. Поради ова целта на изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план е формирање и дефинирање на една градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со намена А4 – Времен престој.

3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а). Општи барања

Урбанистичко проектната документација **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со намена А4 – Времен престој, КП бр.756, во КО Штип вон град, Општина Штип**, треба да се изработи согласно важечките законски прописи, т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр



32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021).

Урбанистичко проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на проектниот опфат, во документационата основа на планот.

На урбанистичко проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на проектната документација **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план**, треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020, 219/2021).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

ИЗРАБОТИЛЕ:

1. Д.и.а. Емилија Галовска
Овластување бр. 0.0231
2. Д.и.а. Александар Василев
Овластување бр. 0.0500
3. Д.и.а. Аница Стојановска
Овластување бр. 0.0363
4. М.и.а. Тања Трендова



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Заверува
Комисија за урбанизам:

1.

2.

3.

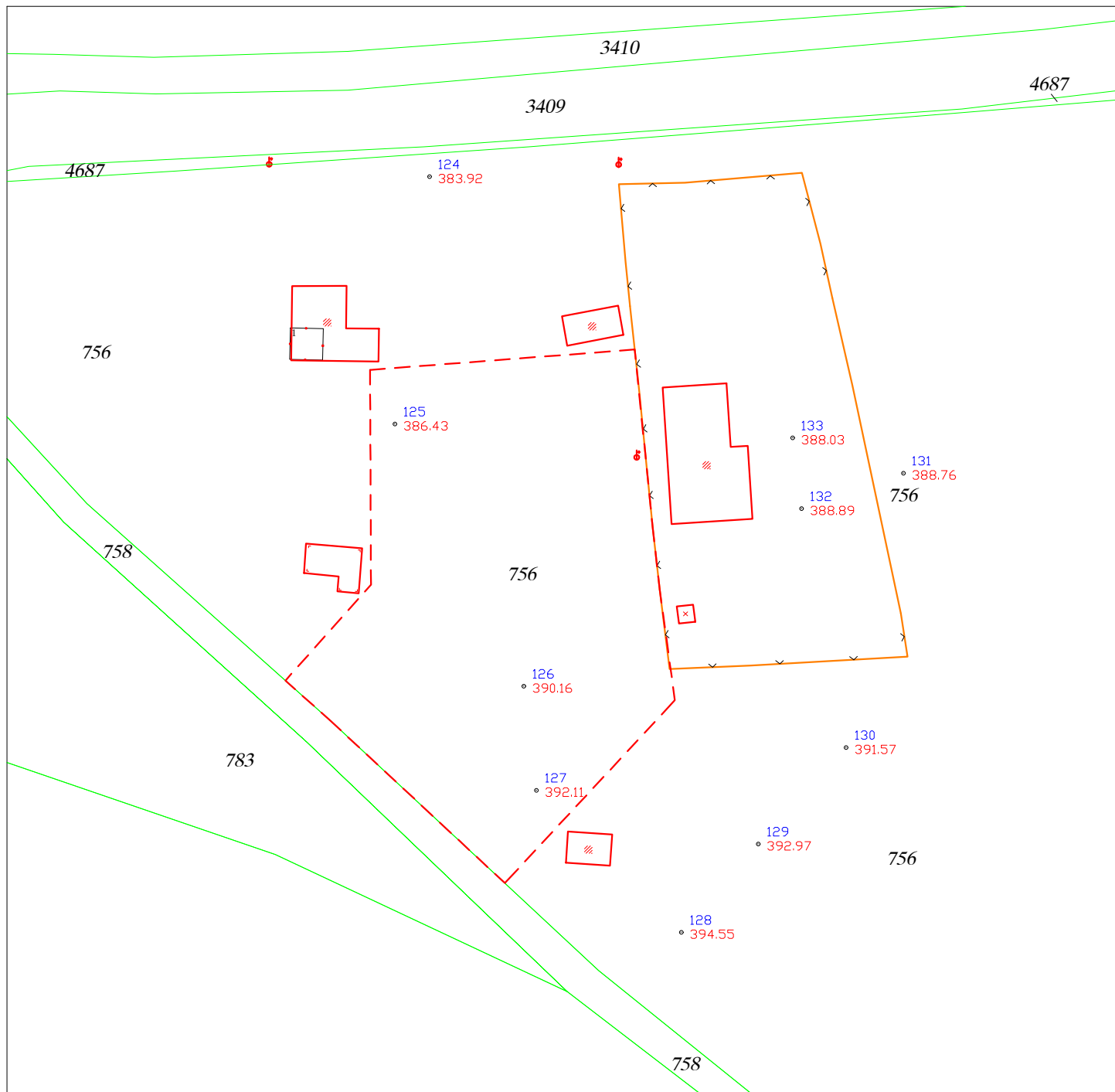
ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРИЛОЗИ КОН ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА



СКИЦА НА ПРЕМЕРУВАЊЕ

(Прилог бр.2)

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА

ДЕЛ од КП. 756
К.О. ШТИП - вон Г. Р.
ЛЕГЕНДА

- | | | | |
|----------|-------------------------------------|---------------|-------------------------------|
| | - плански опфат | | - стопански објект |
| | - бетонски ѕид со железна ограда | | - стамбен објект |
| | - граница на катастарска парцела | | - помошен објект |
| | - потпорен бетонски ѕид | | - тرافостаница |
| | - жичена ограда на бетонски паралет | | - откривена тераса |
| | - падини линии | | - новонаграден помошен објект |
| | - шахти | | - поништен објект |
| | - електричен столб | 99 | - број на точка |
| | - телефонски столб | 387.14 | - кота |
| | - светлосен столб | 756 | - број на катастарска парцела |
| Z | - знак за припадност | | |

**Алфа-Геодет
Прима**

ул. "Маршал Тито" бр.19, Штип
тел.: 032/381-004; 078 488 927; факс: 032/381-004
e-mail: alfa_geodet_prima@yahoo.com

Инвеститор:
Општина Штип

ул. Васил Главинов бр. 4Б Штип

Објект:

ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА
ДЕЛ од КП. 756 К.О. ШТИП - вон Г.Р.

Изработил: Александар Велков, геод. тех.

Овластен Геодет: Јулијана Цветановска, дипл. геод. инж.