



АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Тех.бр: ПП-У-40/22

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
ЗА ИНФРАСТРУКТУРА ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ
10(20)Kv КАБЕЛ, Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија
КО ЧАРДАКЛИЈА
ОПШТИНА ШТИП**

ИНВЕСТИТОР
ДОО Колев СОЛАР

Август, 2022

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО ЧАРДАКЛИЈА, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ДОО КОЛЕВ СОЛАР

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ
НА СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)Kv КАБЕЛ,
Е1.8 – водови за пренос на електрична
енергија
КО ЧАРДАКЛИЈА
ОПШТИНА ШТИП

Фаза Предлог проектна програма

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: atrium@atrium.mk

Овластен планер: Весна Василева, дипл. инж. арх.

Технички број: ПП-У-40/22

Датум на изработка: Август, 2022
Работен тим дипл. инж.арх. Емилија Галовска
дипл. инж.арх. Александар Василев
дипл.инж.арх.Аница Стојановска
М-р.Тања Трендова д.и.а.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА
3. ОПИС НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ
5. СОДРЖИНА НА КОМПЛЕКСОТ
6. ОСНОВНИ ТЕХНИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ
7. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП
8. МЕТОДОЛОГИЈА

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА



**ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР**
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720210002149

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:13:41

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Фимка
Стоилева



Овластено лице:

Виолета Андонова



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 68 став (2) од Законот за урбанистичко планирање,
Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
И УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТИ

Лиценцата се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека правното
лице ги исполнува условите за издавање на лиценцата пропишани со овој закон.

Број: 0089
22.07.2021 година
(ден, месец и година на
издавање)



МИНИСТЕР ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ


Благој Бочварски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)Kv КАБЕЛ, Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија КО ЧАРДАКЛИЈА, ОПШТИНА ШТИП

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)Kv КАБЕЛ, Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија КО ЧАРДАКЛИЈА, ОПШТИНА ШТИП, со технички број **ПП-У-40/22**, како извршители се назначуваат:

Овластен планер:

Весна Василева, дипл. инж. арх

Работен тим:

дипл. инж.арх. Александар Василев

дипл. инж.арх. Емилија Галовска

дипл.инж.арх.Аница Стојановска

М-р.Тања Трендова д.и.а.

Планерите се должни проектот да го изработат согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева , дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери



Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ЕМИЛИЈА ГАЛОВСКА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 26.08.2023 год.

Број: **0.0231**

Издадено на: 27.08.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.





ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

за изработка на
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА
ПОСТАВУВАЊЕ НА СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20) Kv КАБЕЛ,
Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија
КО ЧАРДАКЛИЈА, ОПШТИНА ШТИП

ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ„ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ„ бр.225/20 и 219/21) проектната програма ја изработува и заверува планерот преку дадено полномошно од инвеститор на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на проектниот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел. Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за поставување на
среднонапонски 10(20) Kv кабел,
Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија
КО Чардаклија, Општина Штип

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план,
предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- потребите на нарачателот

ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;

- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварији (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ /ПОВРШИНА И ГРАНИЦИ/

Проектната програма треба да овозможи спроведување на урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план за поставување на среднонапонски 10(20) kv кабел, Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија КО Чардаклија, Општина Штип

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект за инфраструктура е заинтересирана странка која има потреба од поставување на среднонапонски подземен кабел за функционирање на фотоволтаични центри кои се во постапка на реализација.

ПОВРШИНАТА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ ИЗНЕСУВА 0,76 ха

Проектниот опфатот е формиран од површините од делови на повеќе катастарски парцели и тоа: КП 136/1, КП 1039/4, КП 1155, КП1149, КП 981, КП4457, КП 206, КП 29/1, КП 203, КП 30/1, КП 29/11 сите во КО Чардаклија, Општина Штип. Границата на проектниот опфат е дадена и во графичкиот прилог кој е дел од оваа проектна програма.

Геодетски координати на проектен опфат:

X=7598119.064 Y=4627756.172
X=7598120.145 Y=4627769.866
X=7598121.779 Y=4627835.794
X=7598123.492 Y=4627858.153
X=7598284.598 Y=4627858.153
X=7598418.800 Y=4627877.039
X=7598418.800 Y=4627882.467
X=7598421.800 Y=4627882.467
X=7598421.800 Y=4627874.432
X=7598284.808 Y=4627855.153
X=7598126.271 Y=4627855.153
X=7598124.810 Y=4627835.561
X=7598123.140 Y=4627769.690
X=7598121.989 Y=4627755.114
X=7598086.499 Y=4627704.875
X=7598264.647 Y=4627637.754
X=7598413.338 Y=4627581.728
X=7598444.295 Y=4627571.500
X=7598448.219 Y=4627570.203
X=7598461.837 Y=4627562.012
X=7598492.770 Y=4627536.922
X=7598488.612 Y=4627522.726
X=7598486.662 Y=4627514.398
X=7598490.118 Y=4627501.444
X=7598501.874 Y=4627457.412
X=7598503.475 Y=4627448.075
X=7598553.759 Y=4627448.075
X=7598560.517 Y=4627417.345
X=7598567.019 Y=4627386.980
X=7598557.600 Y=4627356.670
X=7598568.312 Y=4627348.912
X=7598587.550 Y=4627334.980
X=7598619.970 Y=4627310.410
X=7598635.787 Y=4627301.537
X=7598634.400 Y=4627298.960
X=7598632.154 Y=4627295.790
X=7598629.102 Y=4627290.049
X=7598597.813 Y=4627262.558
X=7598594.026 Y=4627239.525
X=7598586.768 Y=4627196.364
X=7598586.785 Y=4627195.915
X=7598589.701 Y=4627136.555
X=7598589.091 Y=4627132.636
X=7598588.635 Y=4627095.508

X=7598600.611 Y=4627053.201
X=7598597.618 Y=4627052.406
X=7598578.417 Y=4627047.090
X=7598533.501 Y=4627035.398
X=7598500.150 Y=4626989.241
X=7598534.870 Y=4626957.818
X=7598558.410 Y=4626935.011
X=7598569.743 Y=4626922.778
X=7598564.325 Y=4626911.801
X=7598544.452 Y=4626877.593
X=7598504.053 Y=4626810.488
X=7598486.786 Y=4626786.075
X=7598468.562 Y=4626765.440
X=7598274.318 Y=4626498.826
X=7598111.280 Y=4626417.120
X=7598105.790 Y=4626408.440
X=7598103.184 Y=4626409.932
X=7598109.183 Y=4626419.417
X=7598272.315 Y=4626501.171
X=7598466.220 Y=4626767.320
X=7598484.430 Y=4626787.940
X=7598501.540 Y=4626812.130
X=7598541.870 Y=4626879.120
X=7598561.680 Y=4626913.220
X=7598566.139 Y=4626922.254
X=7598556.264 Y=4626932.913
X=7598532.820 Y=4626955.628
X=7598496.144 Y=4626988.820
X=7598531.699 Y=4627038.027
X=7598577.650 Y=4627049.990
X=7598596.900 Y=4627055.320
X=7598585.630 Y=4627095.110
X=7598586.090 Y=4627132.600
X=7598586.690 Y=4627136.700
X=7598585.170 Y=4627157.036
X=7598580.499 Y=4627157.036
X=7598580.499 Y=4627160.006
X=7598585.071 Y=4627160.006
X=7598583.787 Y=4627195.805
X=7598583.760 Y=4627196.560
X=7598591.070 Y=4627240.040
X=7598594.870 Y=4627263.420
X=7598626.970 Y=4627292.160
X=7598629.460 Y=4627297.110

X=7598631.710 Y=4627300.350
X=7598616.480 Y=4627308.640
X=7598585.747 Y=4627332.581
X=7598566.552 Y=4627346.483
X=7598554.096 Y=4627355.504
X=7598563.930 Y=4627387.078
X=7598557.586 Y=4627416.709
X=7598551.347 Y=4627445.075
X=7598500.946 Y=4627445.075
X=7598498.940 Y=4627456.770
X=7598487.220 Y=4627500.670

X=7598483.570 Y=4627514.350
X=7598485.710 Y=4627523.490
X=7598489.330 Y=4627535.850
X=7598460.110 Y=4627559.550
X=7598446.960 Y=4627567.460
X=7598437.659 Y=4627458.776
X=7598434.670 Y=4627459.032
X=7598444.032 Y=4627568.427
X=7598412.397 Y=4627578.880
X=7598263.589 Y=4627634.947
X=7598081.810 Y=4627703.436

Стварна површина дадена по координати: 7680.082 м²

Дел од дадениот проектен опфат навлегува во површина за која веќе има издадено Услови за планирање на просторот. Условите со бр У 05922, У 05722, У 29521, У 29421, У 13510 и У 29321 се добиени за изработка на урбанистички документации кои се инвестирани од истиот инвеститор кој ќе ја финансира и изработката и изведбата на инфраструктурниот вод. Во однос на условите кои се издадени за изградба на надземни далеководи би додале дека поставувањето на подземниот далновод ќе ги обезбеди потребните заштитни зони за поставување на истите а во текот на постапката за донесување на урбанистичкиот проект неминовно ќе е обезбедување на позитивно мислење од ЕВН, МЕПСО. Воедно ве информираме дека вкупната должината на трасата за која се изработува урбанистичкиот проект изнесува околу 2449,17м. од кои за 2118,5 м не се опфатени со издадени услови за планирање на просторот. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 0,768 ха од кои за 0,64 ха се бараат услови за планирање на простор.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- Планирана намена на земјиште во рамките на плански опфат

Планскиот опфат е формиран од делови на повеќе катастарски парцели и тоа: КП 136/1, КП 1039/4, КП 1155, КП1149, КП 981, КП4457, КП 206, КП 29/1, КП 203, КП 30/1, КП 29/11 сите во КО Чардаклија, Општина Штип

Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде со класификација на намена

Е – ИНФРАСТРУКТУРА

Е1-сообраќајни, линиски и други инфраструктури

E1.8- водови за пренос на електрична енергија

Предмет на планирање е поставување на 10 кв подземен кабел кој согласно Закон за градење („Службен весник на Р.М., бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18 и „Службен весник на Република Северна Македонија“ бр.244/19, 18/20 и 279/20) се категоризира како градба од втора категорија.

За изработка на Урбанистичкиот проект треба да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА, ИНФРАСТРУКТУРА И СООБРАЌАЕН ПРИСТАП

Инфраструктурните водови што ќе бидат предмет на оваа урбанистичко-проектна документација ќе бидат со дефинирани траси на инфраструктурните водови, за кои е пожелно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори, а согласно добиените податоци и информации од органите на државната управа и други субјекти Урбанистичка документација ќе се изработува врз основа на Услови за планирање на просторот издадени од Агенцијата на планирање на просторот. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на инфраструктурни градби од втора категорија на градба. Доколку при изведување на земјаните работи за поставување на објектот, се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културна историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со член 65 од Законот за заштита на културно наследство („Сл.весник на Република Северна Македонија, бр. 20/04,115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнати градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културно наследство во смисла на член 129 од Законот.

МЕТОДОЛОГИЈА

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план, ќе се изработи врз основа на методологијата, која произлегува од одредбите утврдени со:

- Законот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ., бр.32/20);
- Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РМ., бр.225/20, 219/21, 104/2022);
- како и со почитување на друга законска регулатива што го допира планирањето и намената на просторот.

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектра програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект



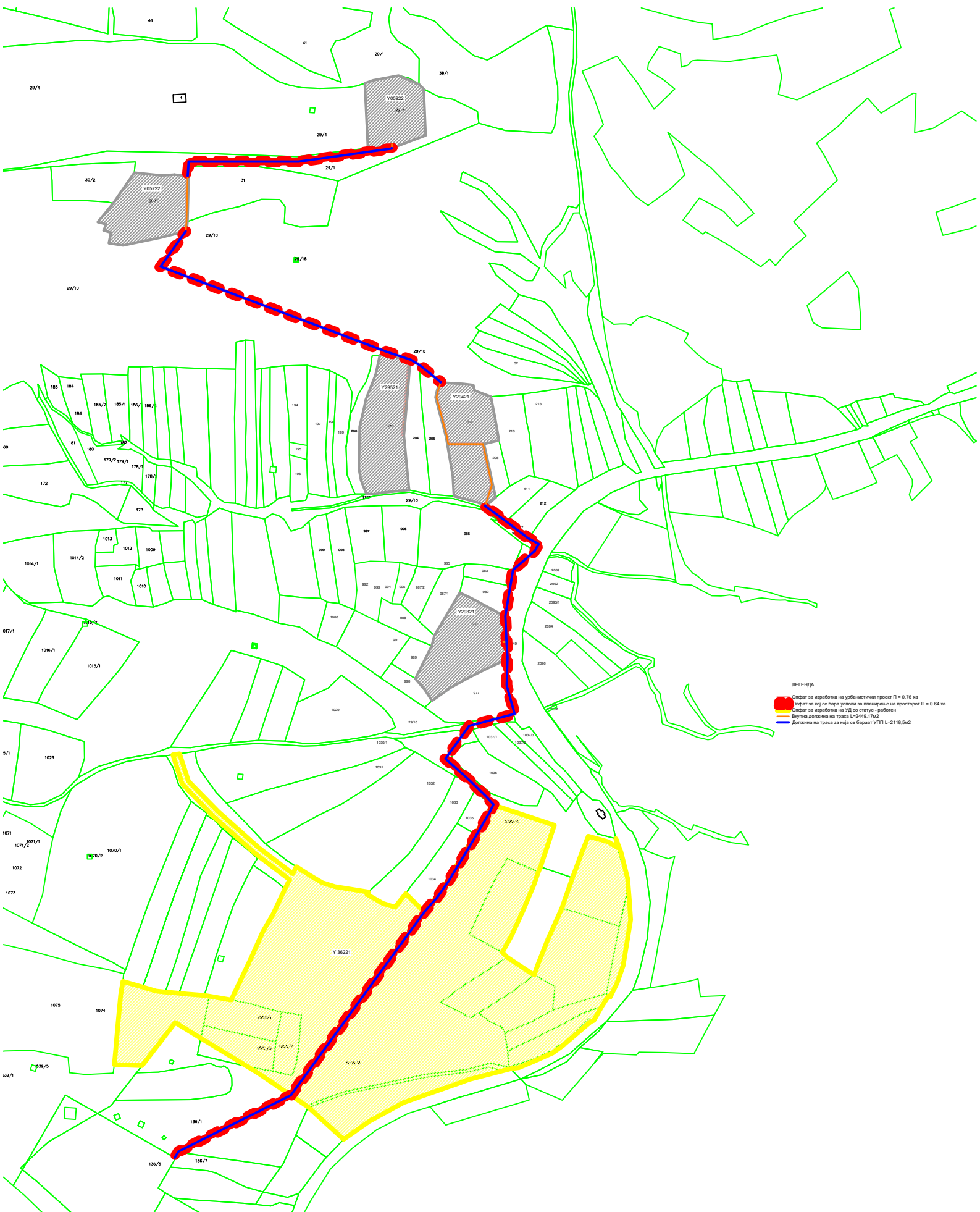
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Заверува

Комисија за урбанизам:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____



ЛЕГЕНДА:

- Опфат за изработка на урбанистички проект П = 0.76 ха
- Опфат за кој се бара услови за планирање на просторот П = 0.64 ха
- Опфат за изработка на УД со статус - работен
- Вкупна должина на траса L=2448.17м2
- Должина на траса за која се бараат УГП L=2118.5м2