



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

**ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП
СО НАМЕНА Г3, Г4
(СЕВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,
СКЛАДОВИ И ОТПАДИ),
ОД ГП БР.41, ГП БР.42, ГП БР.43, ГП БР.44**

**ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА
ПИ „МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68
К.О. ШТИП-1
ОПШТИНА ШТИП**

Планери:

Ревиденти:

СОДРЖИНА

На УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Проектна програма
Имотни листови
Податоци и информации

II. Плански дел

Извод од ДУП за Измена и дополнување за поранешна
ПИ „Македонка“ УБ 65,67,68

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ОПШТИ ИНФОРМАЦИИ
2. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Инфраструктура:

- *Сообраќајно решение*
- *Водоводна мрежа*
- *Фекална канализациона мрежа*
- *Електроенергетска инфраструктура*
- *Телекомуникациска инфраструктура*

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

5.1 Заштита на животната средина:

- *Мерки за заштита на квалитетот на воздухот*
- *Мерки за заштита на квалитетот на почвата*
- *Заштита од бучава*
- *Заштита на води*
- *Заштита на земјиштето во загрозени подрачја*

5.2 Мерки за заштита и спасување

5.2.1 Засолнување

5.2.2 Заштита и спасување од поплави

5.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи

5.2.4 Заштита и спасување од урнатини

5.2.5 Заштита и свлекување на земјиштето

5.3 Мерки за заштита на културно наследство

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

- а. Билансни показатели
 - Урбанистички параметри

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од ДУП М = 1 : 1000
2. Ажурирана геодетска подлога М = 1 : 1000
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд и вкупна физичка супраструктура и комунална инфраструктура М = 1 : 500
4. Урбанистичко решение на проектен опфат (План на регулација) М=1:500
5. Урбанистичко решение на проектен опфат (План на површини за градба) М=1:500
6. Урбанистичко решение на проектен опфат (Сообраќаен план) М=1:500
7. Урбанистичко решение на проектен опфат (Инфраструктурен план) М=1:500
8. Урбанистичко решение на проектен опфат (План за парцелација) М=1:500

I. ОПШТ ДЕЛ

Место: ПОРАНЕШНА ПИ „МАКЕДОНСКА“, УБ 65,67,68,
К.О. ШТИП-1; ОПШТИНА ШТИП;

Нарачател: ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА ВИТАМИНКА АД ПРИЛЕП

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ
И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП
бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП**

Извршител: **СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП**

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: atrium@atrium.mk

Работен тим:
Весна Василева, дипл.инж.арх. – носител на планот
Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
М-р. Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх. - планер
М-р Емилија Кљонкова, дипл.инж.арх. - соработник планер

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Тех. број: У-24/21

Датум на
изработка: Јануари, 2022

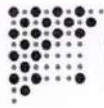
Копии: електронска верзија

РАБОТЕН ТИМ:

1. **Весна Василева, дипл.инж. арх. – овластен планер-носител на тимот**
2. Александар Василев, дипл.инж.арх. - планер
3. М-р. Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх. - планер
4. М-р Емилија Кљонкова, дипл.инж.арх. - соработник планер

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720210004865

Датум и време: 9.11.2021 г. 12:41:27

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Кереместевски



Овластено лице:
Јулија Левкова

Број: 0809-50/150720210004865

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0089

НА

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДENO НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 и Член 68 од Законот за урбанистичко планирање (“Службен весник на РСМ“, број 32/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП, СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП** го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП**, технички број У-24/21, како извршители се назначуваат:

- **Весна Василева, дипл.инж.арх. – овластен планер, носител на тимот**
- **Александар Василев, дипл.инж.арх. – овластен планер**
- **М-р. Сања Миташ Иванова, дипл. инж. арх. – овластен планер**
- **М-р Емилија Кљонкова, дипл.инж.арх.- планер соработник**

Планерите се должни урбанистичкиот проект со план за парцелација да го изработат согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

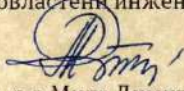
со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на
АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ
дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машинж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САЊА МИТАШОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.07.2023 год.

Број: **0.0578**

Издадено на: 25.07.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП
СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр.
41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА
ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП





Прехранбена индустрија
„ВИТАМИНКА“ А.Д.

Бр. 03-1922/1 .

Прилеп, 11.01.2022 год.

ПИ ВИТАМИНКА АД – ПРИЛЕП
Адреса: „Леце Котески“ бр. 23
7500 Прилеп, Р. Македонија
Телефон: +389 48 407 407
Факс: +389 48 407 452

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ,Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И
СТОВАРИШТА, СКАЛДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр.41, ГП бр.42, ГП бр.42 и
ГП бр.44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ
„МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68- ОПШТИНА ШТИП**

Бараме да се изработи УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА
ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ,Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И
СТОВАРИШТА, СКАЛДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр.41, ГП бр.42, ГП бр.42 и ГП
бр.44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ
„МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68- ОПШТИНА ШТИП, согласно Извод од ДУП за
Измена и дополнување на поранешна ПИ „Македонка“, УБ 65,67,68 – КО Штип-1,
Општина Штип со одлука бр. 0701-3759/1 од 14.12.2007година и согласно
законската регулатива на РСМ.

Со изработката на овој УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ бараме од постоечките
градежни парцели (41,42,43 и 44) кои се во наша сопственост, да се формира
една градежна парцела, согласно нашите потреби и член 63, став 1 и 2 од
Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник 32/20 на РСМ), а вооедно да
се задржат параметрите дадени во ДУП за Измена и дополнување на поранешна
ПИ „Македонка“, УБ 65,67,68 – КО Штип-1, Општина Штип.

Урбанистичкото решение да обезбеди адекватен, соодветно уреден и
инфраструктурно опремен простор за основните содржини и намени на
просторот во функција на ефикасно и ефективно функционирање на истиот.

11.01.2022 г.

Штип

ИНВЕСТИТОР:
ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА „ВИТАМИНКА“
АД ПРИЛЕП



E-Mail: contact@vitaminka.com.mk
www.vitaminka.com.mk

Комерција домашен пазар: +389 48 407 430
commerce@vitaminka.com.mk

Комерција извоз: +389 48 407 409
export1@vitaminka.com.mk

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

До:

1. **Министерство за култура на РМ**
Управа за заштита на културно наследство
ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 61, 1000 Скопје
2. **Дирекција за заштита и спасување**
ул. Васил Главинов 4Б – ШТИП
3. **ЈП ИСАР – ШТИП**
Генерал Михајло Апостолски бр.37
4. **ЕВН Македонија АД Скопје**
- КЕЦ – ШТИП
5. **МЕПСО АД Скопје**
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје
6. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје
7. **Македонски телеком АД Скопје**
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
8. **АД ГА-МА Скопје**
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје

Ваш број:
Наш број:0302-175/21
11.08.2021

ПРЕДМЕТ: Барање на податоци и информации

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ),** Од ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 **ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП,** а врз основа на одредбите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 32/20) **бараме да ни ги доставите сите податоци и информации со кои располагате,** а кои се релевантни за предметниот проектен опфат и УП.

Со почит,

Лице за контакт:
Весна Василева дипл.инж.арх.
тел: **070/368-008**

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП
Управител,
дипл.инж.арх. **Весна Василева**



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

16.08.2021г.

Архивски број: 09-137/2

До: „Атриум Студио“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-175/21 од 11.08.2021г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една ГП со намена Г3,Г4(сервисни услуги и стоваришта,складови и отпади),од ГП бр.41,ГП бр.42,ГП бр.43 и ГП бр.44 во измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка,,УБ 65,67,68,,Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една ГП со намена Г3,Г4(сервисни услуги и стоваришта,складови и отпади),од ГП бр.41,ГП бр.42,ГП бр.43 и ГП бр.44 во измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка,,УБ 65,67,68,,Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

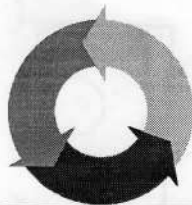
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една ГП со намена Г3,Г4(сервисни услуги и стоваришта,складови и отпади),од ГП бр.41,ГП бр.42,ГП бр.43 и ГП бр.44 во измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка,,УБ 65,67,68,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на една ГП со намена Г3,Г4(сервисни услуги и стоваришта,складови и отпади),од ГП бр.41,ГП бр.42,ГП бр.43 и ГП бр.44 во измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка,,УБ 65,67,68,,Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " п. о

Бр. 15 - 251
17 - 08²⁰²¹ год.

Врска: бр 0302-175/21 од 11.08.2021 год.

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. Никола Нехтенин бр.1, 2000 Штип

ПРЕДМЕТ: Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација кои Ви се потребни за изработка и одобрување на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИУСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ)** од ГП бр:41, ГП бр.42, ГП бр.43 и ГП бр.44 **ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВА НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ МАКЕДОНКА УБ 65, 67, 68 КО ШТИП - 1, ОПШТИНА ШТИП**, и врз основа на извршениот увид на лице место и во постоечката инвестиционо - техничката документација, ЈП "ИСАР" Штип го дава следното:

МИСЛЕЊЕ

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се учртани во опфатот на ситуацијата.

Доколку при планирањето во овој опфат се случи да некоја од постоечките инсталации од водовод и канализација поминуваат под новопланираните објекти потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето.

16.08.2021 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ:

дипл.град.инж. Валери Симов

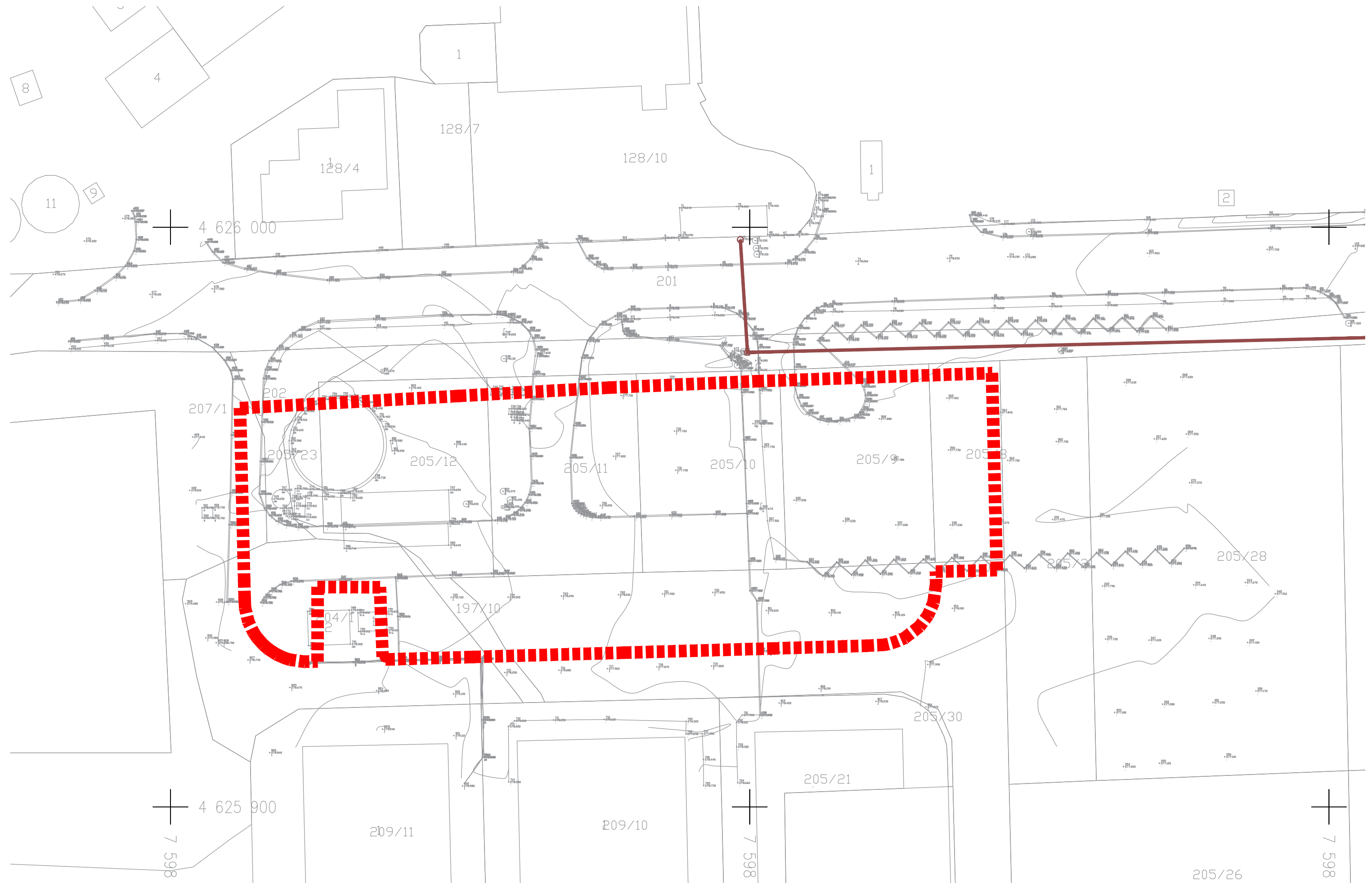
ЈП " Исар " Штип

в.д. директор

м-р Здравко Коцев



УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk



ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 298 од 16.08.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачески
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-175/21 од 11.08.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа
- ☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа
- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа
- ☒ Друго – Има планирана СН мрежа

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

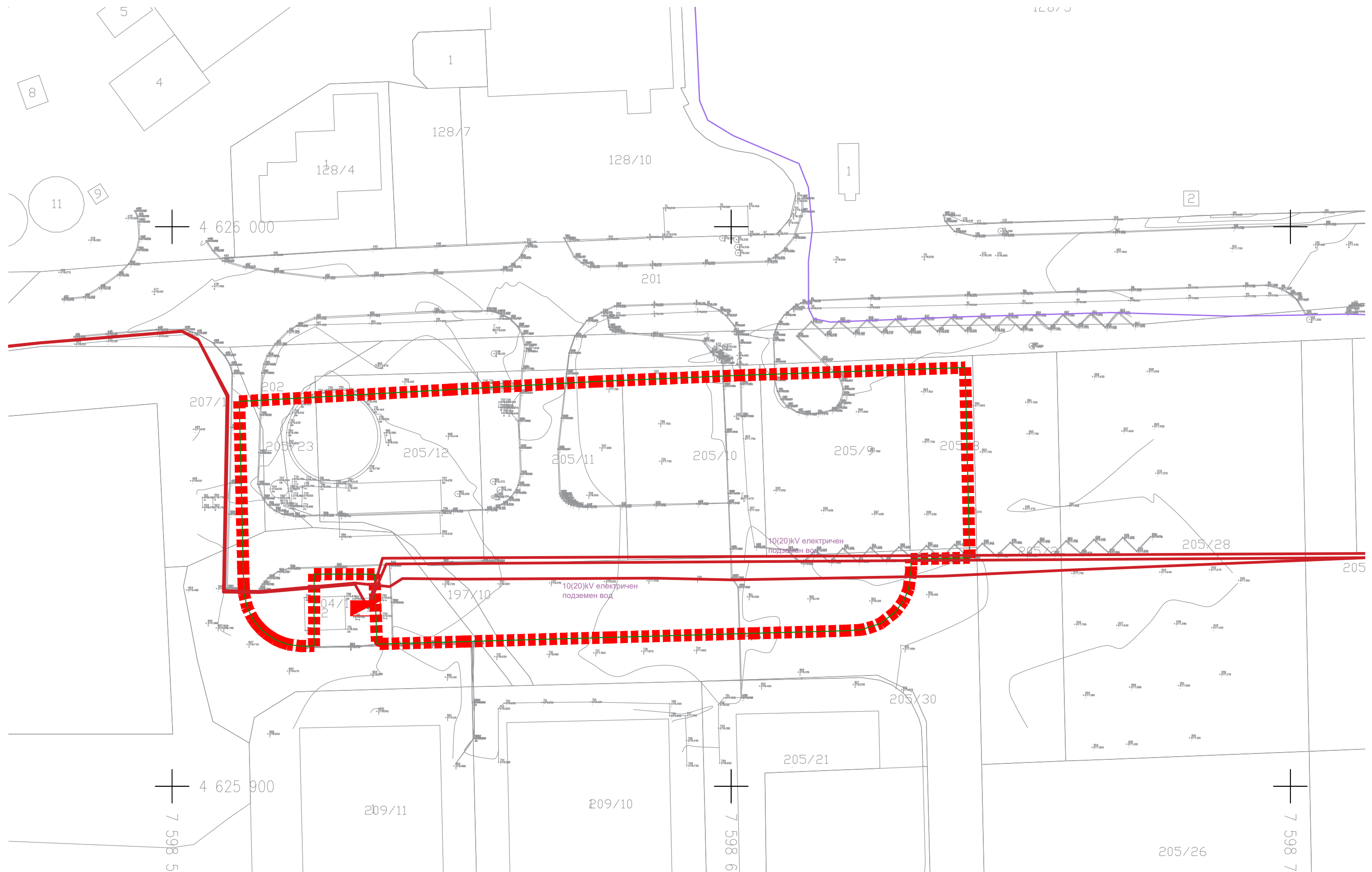
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Никола Нехтенин бр. 1

Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС

+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ

+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-4694/1

16.08.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-175/21 од 11.08.2021 година (наш број 11-4694 од 13.08.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една ГП со намена ГЗ,Г4 (сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади) од ГП 41, ГП 42, ГП 43 и ГП 44 во измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ "Македонка", УБ 65, УБ 67 и УБ 68 во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски



Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404-2289/2

Скопје 24. 08. 2021 г.

ДО:
АТРИУМ СТУДИО
Ул., „Никола Нехтенин“ бр. 1
2000 Штип

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш барање бр. 0302-175/21 од 11.08.2021г, преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи - во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 13.08.2021

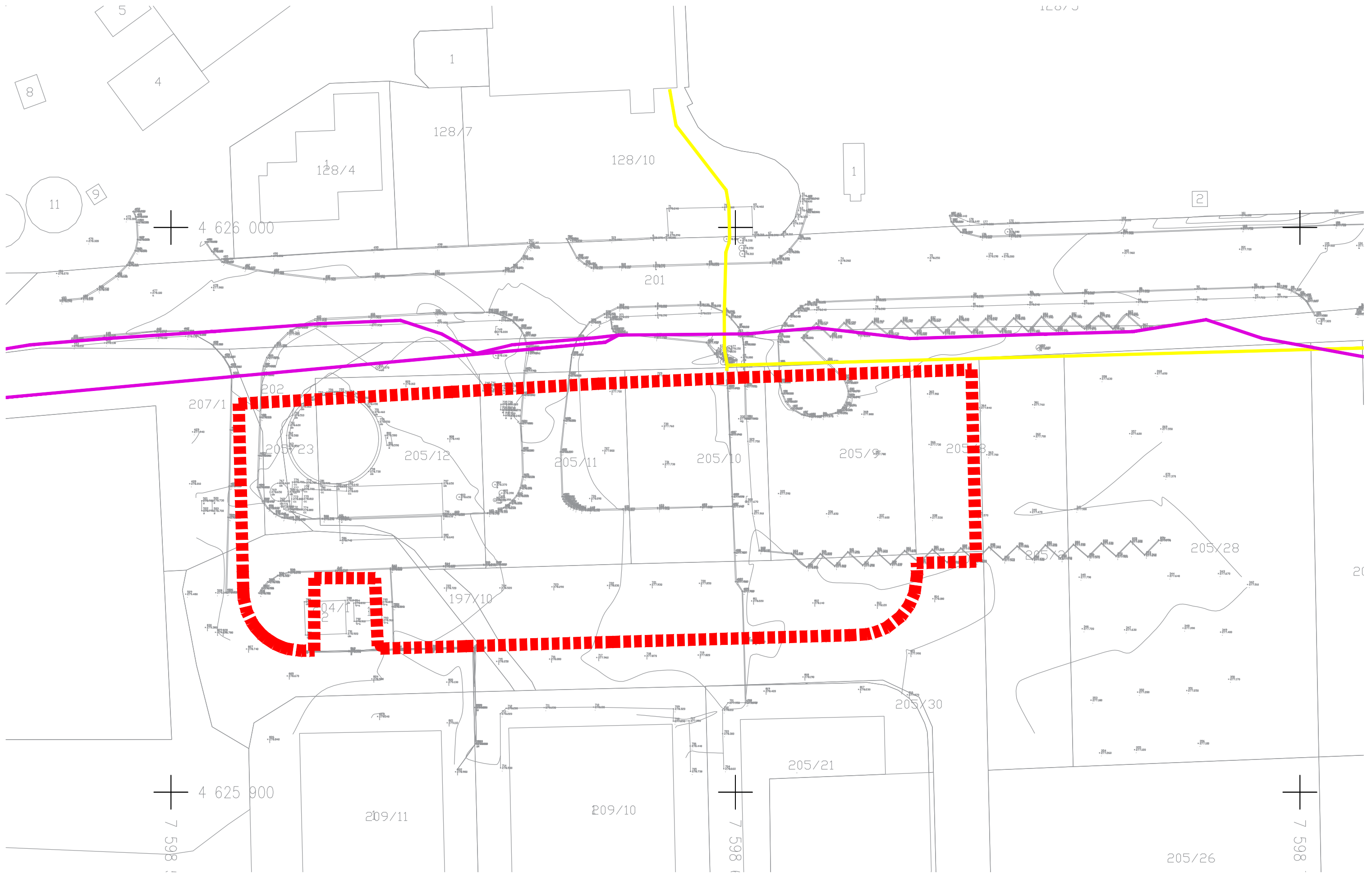
Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 37589
Дата: 20.08.2021

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1
2000 Штип

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), Од ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО

ГА-МА

Бр.

0302-175/21

24-08-2021

год.

СКОПЈЕ

“СТУДИО АТРИУМ” ДОО ШТИП

Предмет: Податоци и информации

Врска: Ваш допис бр.0302-175/21 од 11.08.2021

По извршениот преглед на Вашата ситуација за изработка на **Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една ГП со намена ГЗ, Г4 (Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади), од ГП бр.41, ГП бр.42, ГП бр.43, ГП бр.44 и дополнување на ДУП за поранешна ПИ “МАКЕДОНКА”, УБ 64,67,68 – Општина Штип, Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат нема планиран и изведен гасовод.**

Скопје, 24.08.2021 год.

ГА-МА АД Скопје

Одделение за Е-одобрение за градба и Е-урбанизам

Раководител :

Галабинка Христовска



ГА-МА АД Скопје

Одделение за геодетски работи и согласности

Раководител :

Сашко Петрески

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3255/1 од 15.06.2021 год.

Сектор за урбанизам и уредување по просторно застројување,

комунални работи и заштита на животната средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:494

дрл: Измена и дополнување за
поранешна

ПИ "Македонка" УБ- 65,67,68

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 0701-3759/1 од 14.12.2007 год.

Намена за градба: Г3, Г4-производство,
дистрибуција и сервис

Улица:

КО: Штип-1

КП: 205/9 и 205/10

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 41 и 42

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: дипл.гео.инг. Соња Георгиевска

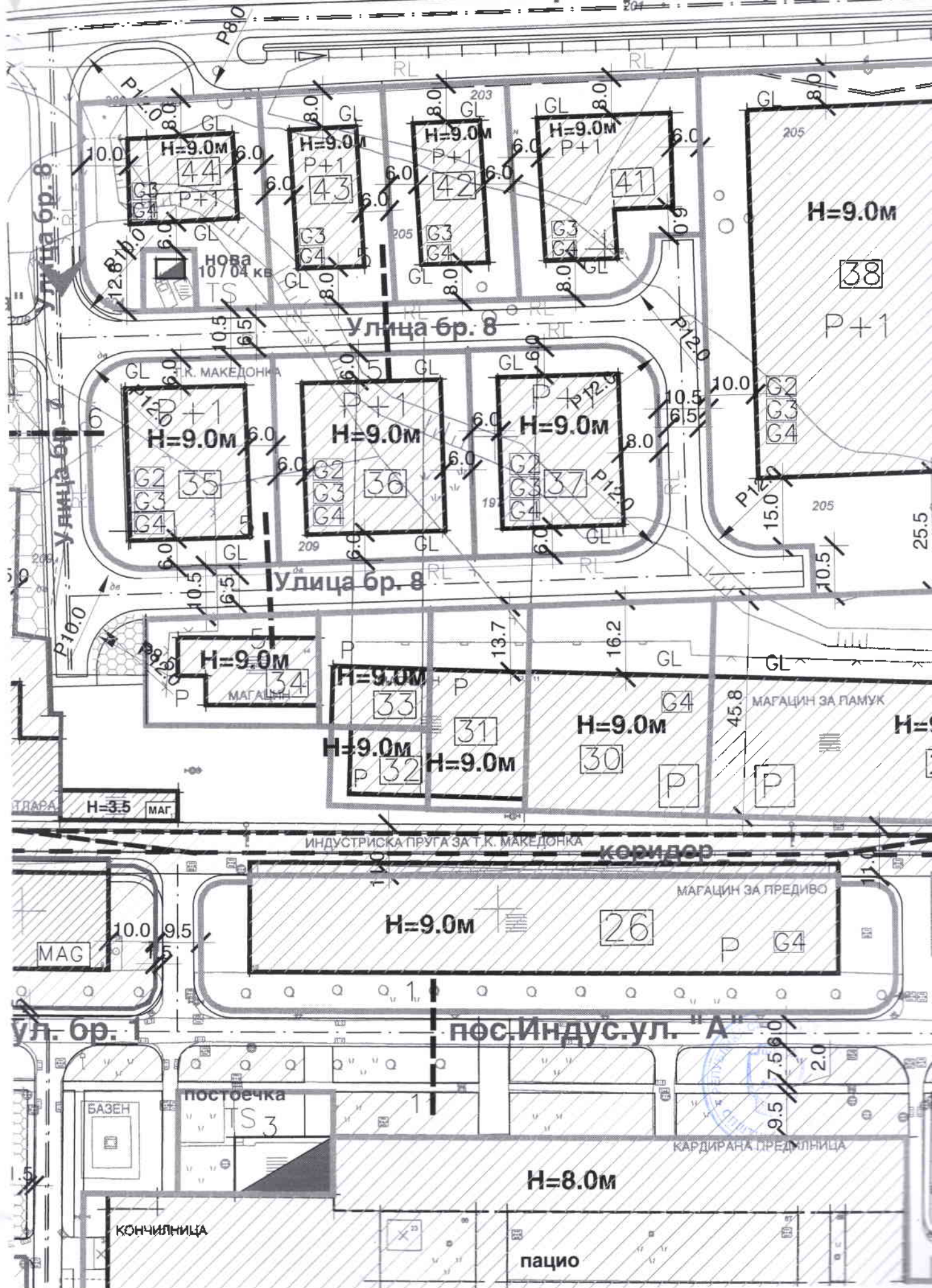
Контролирал:диа. Лидија Глигорова Јанкова

ГРАДОНАЧАЛНИК

Д-р Сашко Николов



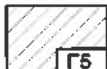
Собирна.ул. за "Трафостани"



ЛЕГЕНДА

	ГРАНИЦА НА ОПФАТ
	НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
	R.L РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
	G.L ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
	ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
	ИНФОРМАТИВНА ЛИНИЈА
	НАДСТРЕШНИЦА
	TS
	ТРАФОСТАНИЦА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

	ИНФРАСТРУКТУРА ТЕРМИНАЛИ, ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА
	ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
	ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
	ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
	ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО



број на парцела	намена	макс. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	Пар. Во парцела	Пар. Над. Од парц
1.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	3289.35	1350.00	2700.00	7	20
2.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	2905.46	1458.00	2916.00	9	20
3.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	2872.80	1458.00	2916.00	9	20
4.	Произ.дис. и сервис.Г2 Лесна незаг.индус.	H=9.5м (П)	44759.48	25782.56	25782.56	90	167
5.	Произ.дис. и сервис.Г2 Лесна незаг.индус.	H=9.0м (П+1)	9430.33	6173.49	12346.98	50	70
6.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	2887.80	1432.99	2865.98	8	20
7.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	3152.56	1857.95	3715.90	15	22
8.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	4683.36	2817.48	5634.96	26	30
9.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П)	9718.94	3334.63	3334.63	16	17
10.	Лесна инега.индустр.Г2 "ДЕНИМ"	H=9.5м (П) Пост.	СОСТОЈБА	СОСТОЈБА	СОСТОЈБА		
11.	Лесна инега.индустр.Г2 "ЦИНС"	H=9.5м (П+1)	5640.39	4613.84	9227.68	4	7
12.	Произ.дис. и сервис.Г2, Лес.незаг.индус.	H=9.50м (П+1)	4930.65	3529.07	7058.14	20	50
13.	Лесна неза.индустр.Г2 "ФИНАНСИИ"	H=9.50м (П+2)	1317.14	663.48	1326.96	3	10
14.	Лесна инега.индустр.Г2 "РЕСТОРАН"	H=9.50м (П+1)	5197.72	3133.89	6267.78	20	42
15.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=6.0м (П+1)	198.00	131.07	262.14	/	2
16.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=6.0м (П+1)	299.45	242.23	484.46	/	5
17.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=6.0м (П+1)	796.39	569.87	1139.74	/	11
18.	Произ.дис. и сервис.Г2,Г3,Г4	H=6.0м (П+1)	260.00	187.33	374.66	/	4
19.	Произ.дис. и сервис. Г3, сервиси	H=6.0м (П+1)	480.54	296.04	592.08	2	4
20.	Произ.дис. и сервис. Г3 Сервиси "Рос"	H=9.50м (П)	10708.17	5175.29	5175.29	30	21
21.	Произ.дис. и сервис.Г2 "ИНСТИТУТ"	H=7.0м (П+1)	12253.66	2040.07	4080.14	20	20
22.	Произ.дис. и сервис. Г3 сервиси	H=5.6м (П+1)	692.17	374.22	748.44	6	4
23.	Произ.дис. и сервис. Г3 сервиси	H=9.0м (П+1)	9708.80	5177.61	10355.20	4	6
24.	Произ.дис. и сервис. Г3 сервиси	H=12.0м (П)	31821.21	28076.66	28076.66	80	200
25.	Лесна неза.индустр.Г2 "УПРАВА"	H=9.0м (П+2)	833.20	693.42	2053.26	6	14
26.	Произ.дис. и сервис. Г3	H=9.0м (П)	41404.28	2856.78	2856.78	10	14
27.	Лесна неза.индустр.Г2 "КАДРОВО"	H=9.0м (П+2)	721.81	338.09	1014.27	2	8
28.	Произ.дистр.и сервис. Г5	H=9.0м (П)	6152.88	598.82	598.82	2	4
29.	Произ.дистр.и сервис. Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П)	4320.76	2181.06	2181.06	6	15
30.	Произ.дистр.и сервис. Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П)	1714.26	1135.13	1135.13	4	7
31.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П)	878.43	550.46	550.48	2	4
32.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П)	347.08	232.64	232.64	1	2
33.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П)	574.95	262.28	262.28	1	1
34.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П)	840.31	386.26	386.26	1	2
35.	Произ.дистр.и сервис. Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	1675.49	806.28	1612.56	6	10
36.	Произ.дистр.и сервис. Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	1806.35	930.45	1860.90	6	12
37.	Произ.дистр.и сервис. Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	1679.17	810.68	1621.36	6	10
38.	Произ.дистр.и сервис. Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	6371.72	3218.56	6439.12	20	48
39.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	6043.66	3244.69	6498.38	20	44
40.	Произ.дистр.и сервис. Г2,Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	3207.31	1194.18	2388.36	8	15
41.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	1667.85	704.78	1409.56	4	10
42.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	1195.72	419.88	839.76	2	6
43.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	1181.59	412.20	824.40	2	6
44.	Произ.дистр.и сервис. Г3,Г4	H=9.0м (П+1)	1553.69	402.68	805.36	2	6
45.	Произ.дистр.и сервис. Г4	/	229.84	/	/	/	/
ТС.3	Трафостаница	H=4.5м	450.00	253.00	/	/	/
ТС.4	Трафостаница	H=4.5м	200.00	253.00	/	/	/
ТС.п.	Прелазна.Трафо.	H=4.5м	371.50	66.00	/	/	/
ТС.	Трафо. нова	H=3.5м	210.00	24.00	/	/	/
ТС.	Трафо. нова	H=3.5м	210.00	120.00	/	/	/
46.	Парковско зел. Д1	/	19619.49	/	/	50	110
ВКУПНО			/	234666.31	121970.10	172953.11	598 1120





II ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВОВЕДЕН ДЕЛ

Просторот кој е тема на разработка на овие Измени и дополнувања на ДУП на поранешна ПИ "Македонка", се наоѓа во северниот дел од градот во индустриската зона и зафаќа површина од 35.7,00 ха. Од север овој простор граничи со постојната Индустриска сообраќајница, од исток со регионалниот пат Штип-Кочани, од запад со пругата Штип-Кочани, од југ со заштитен зелен појас.

Просторот кој е тема на разработката во овие измени и дополнувања на ДУП се наоѓа во најстарата индустриска зона - комплексот ПИ "Македонка" започнат е со градба 1955 год. Своевремено овој комплекс претставуваше цел еден мал град со сета потребна инфраструктура во кој беа вработени 5 000 луѓе. Комплексот си има посебен водовод, посебно енергетско напојување со големи резерви на ел. енергија, сопствена канализациона мрежа, сопствен железнички колосек. Сообраќајната поврзаност на комплексот со градот и со регионалните патишта е одлична.

Овој простор претставува дел од урбан блок бр. 65, 67, 68 и е со површина од 35.7,00 ха.

Овие измени и дополнувања се иницирани од новите сопственици на овој простор и нивните потреби за преадаптирање, проширување, доградби надградби, а истовремено целиот овој простор се препарцелира на повеќе помали парцели према новите сопствености.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, идниот развој на сопствениците на објектите, потоа определбите од ГУП за иден развој се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат зафаќаат изградените површини, поголем дел од нив, односно најголемите сеуште не се рестартирани, но овие измени и дополнувања претставуваат предуслов за тоа.

Наследениот фонд на објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на Измените и дополнувањето на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот, како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.





Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр: 78/06).

Процентот на изграденост на новопредвидените и на постојните објекти не е поголем од 70% (за објекти за индустриско производство, јавни објекти-администрација, и сл.).

Во нумеричкиот дел се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување, максимална висина (кота од тротоар до венечот на објектот), простор потребен за паркирање на возила.

2. ГРАНИЦИ И МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 35.7ха и претставува претежно изградена површина со индустриски капацитети (капацитетите на поранешна ПИ "Македонка").

Границите на опфатот се движат по :

- од север границата оди по постоечката собирна улица што ги спојува Регионалниот пат Штип - Кочани со пристапот кон поранешниот "Балкан Експрес" и трафостаницата од 410кв .
- од исток граничи по осовината на регионалниот пат Штип-Кочани; од запад граничи со постојниот пристапен пат за постоечките капацитети "Деним" , "Џинс"
- од југ граничи со заштитниот зелен појас.

2.1 Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува работна зона.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за :

- Простор наменет за индустриско производство;
- Простор наменет за индустриско производство, дистрибуција и сервис - лесна индустрија (конфекционирање на облека);





- Новопредвидени парцели за производни погони за потребите на малото стопанство;
- Простор наменет за јавни функции - административни објекти за потребите на постојните индустриските капацитети,
- Простор наменет за производство, дистрибуција и сервиси,
 - Простор наменет за технолошки објект - трафостаници;
 - Простор наменет за комерцијални и деловни намени - угостителство;
 - Простор наменет за сообраќајници и паркинзи
 - Простор наменет за заштитно зеленило

3. ОПИС НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Површината на овој урбан опфат изнесува 35.70 ха. Во негов опфат се наоѓаат постојните погони: погонот "Деним", објектот за општествена исхрана, сервисот за ротациони машини и еден објект-конфекција Џинс, постојните производни погони, котлара со резервоари, сите магацини што ги опслужува индустрискиот колосек на поранешна ПИ "Македонка"

Предвидени се вкупно (14) урбанистички парцели према новите сопствености со предвидени доградби и надградби на истите према Правилникот за стандарди и нормативи за планирање.

Коефициентот на искористеност на сите нови парцели е под максимално дозволениот (3,0), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (70%).

Вкупната површина на парцелите изнесува 21ха или 59.28%, површината под сообраќајници и паркинзи изнесува 1.0 ха или 22 %, мал процент останува за заштитно зеленило- 6%.

Максималната дозволена висина на структурите за производство изнесува до 9.50 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот. Постојните големи производни погони си остануваат со истата висина.

4. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКОТО РЕШЕНИЕ

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило.





4.1. Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 3,5 м до максимум 9,5 м. и претставува висината од котата на тротоар која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

4.2. План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за Урбанистичко планирање. (Сл. в. на РМ бр. 78/06) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на индустриска сообраќајница од 6,5 м коловоз и по 2,5м тротоар во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот, или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

4.3. Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

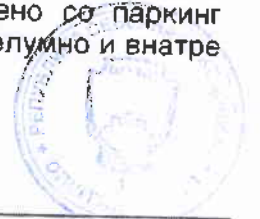
Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси кровови со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со max. Нагип

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на индустриските парцели. а делумно и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.





4.6. Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води /Планирана водоводна линија/

Во генералниот урбанистички план, како и во идејниот проект за водоснабдување на градот предвидено е водоснабдувањето на објектите на просторот што е предмет на проектот, како и на сите објекти кои моментално се водоснабдуваат од постоечкиот систем да се приклучат на градскиот водоводен систем, односно покривањето на санитарните потреби и технолошки потреби од вода за кои се бара одреден квалитет. Земајќи ја предвид изграденоста на градскиот водоводен систем како можно место за приклучување посочен е резервоарот лоциран во непосредна близина на главната прелумпна станица "Баби". Овој резервоар е со запремина од 600м³, со кота на дно 320м.н.в, изграден пред околу 15 години и истиот досега не е ставен во функција.

Со проектот планирано е комплетно нова мрежа за санитарна вода поради присутноста на сознанието дека најголем процент од постоечката мрежа е изведена од азбест цементни цевки. (укажуваме дека ваков вид на цевки околу 25 години веќе не се употребуваат во светот поради докажаната штетност по здравјето на луѓето), но и староста на цевките. Што се однесува до профилите се препорачуваат Ф160 и Ф110. (како е тоа прикажано во графичките прилози). Меѓутоа по дефинирање на точната намената на површините за градба треба да се изработат главни проекти на врз основа на хидрауличка пресметка да се дефинираат и точните профили на мрежата.

Што се однесува да постоечката мрежа истата може да биде искористена само за технолошки потреби кои не бараат посебен квалитет на вода, наводнување на парковите површини и греење. Од графичките прилози истотака е видно дека дел од профилот Ф300 е под постоечки, а дел од профилот Ф400 е под новопредвиден објект. Но многу работи треба да се дефинираат со изработка на главниот проект и во консултации со сопственикот на сегашниот систем.

4.7. Планирана канализациона линија

Новопредвидената состојба предвидува издвојување на фекалната од атмосферската канализација, односно премин од мешовит на сепаратен систем. Предвидено е целата канализациона мрежа да гравитира кон двата околни колектори и тоа кон колекторот К1 кој на еден дел е со профил Ф 400 мм, а потоа продолжува со профил Ф 800 мм и кон колекторот Ф500мм, кој ги прифаќа отпадните води од Фабриката Брилијант. На делот кој гравитира кон постојниот градски колектор, потребно е да се изврши дислокација на градскиот колектор К1. Приклучувањето кон колекторот од фабриката Брилијант предвидено е да биде на две локации. Едниот дел близу до влезната капија на поранешната ПИ Македонка и другиот дел близу до пристапниот пат кон Терминалот. Новата канализациона мрежа за одведување на фекалните води е планирано да се изведе осовински во улиците, знаејќи дека на овој дел нема инсталации (водовод, ел. инсталации). Сегашниот мешовит систем ќе остане само за одведување на атмосферските води и истиот ќе гравитира како и во сегашни услови. Профилите на предвидените цевководи на новата фекална канализација не се дадени од причина што не се





знаат намените на објектите. Со главниот проект треба да се дефинираат трасите, нивелетите и профилите на сите новопредвидени делници заедно со делот на колекторот К1, кој треба да се дислоцира.

4.8. Планирана енергетска инфраструктура

Со новопроектираната парцелација на дел од измената и допуната на ДУП во поранешната ПИ "Македонка" -Штип; дел од урбан блок 65,68, ќе доведе до зголемување на индустриските објекти, а со тоа до зголемување на потрошувачката на електрична енергија. Трендот на потрошувачка на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод е неопходно.

Со изградбата на ДУП во поранешната ПИ "Македонка" има изградено повеќе ТС 35/0,4 кВ најблиски до урбан блок 65,68 се ТЦ 35/0.4 кВ; 2x1.000 кВА лоцирана во "Доработка" од неа се напојуваат следните објекти: "Политекс"; "Доработка"; -Џинс; -Деним; -Магазин; и има резервна снага за напојување на - "Нова Конфекција"; бидејќи е во непосредна близина на ТЦ 35/0.4 кВ; 2x1.000 кВА.

Од ТЦ 35/0.4 кВ; 2x1.000 кВА лоцирана во "Кончиона" се напојуваат следните објекти: Кончиона; -Ресторан со конфекција; РОС; -Сервиси и има резервна снага.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветление и телефонски развод и потребите од планираната едновремена снага за сите објекти се димензионирани према следните параметри:

Ур. пар.	Предвидена дејност		Едновремена снага
1.2.3.5 6.7.8.9	Произ.Дистр. и Сервиси	$19882 \times 2-20\% = 31811 \text{ м}^2 \text{ Њ}$ $31811 \times 80 \times 0.8 = 2.035917 \text{ w} \times 0.5$	1018.00kw
4.27.28 29.30.38 39.40	Произ.Дистриб.и Сервиси	$25783 \times 2-20\% = 41253 \text{ м}^2$ $41253 \times 100 \times 0.8 = 3.300240 \text{ w} \times 0.7$	2310.20kw
12.	Конфекција	$3528 \times 2-20\% = 5642 \text{ м}^2$ $5646 \times 100 \times 0.8 = 451721 \text{ w} \times 0.7$	317.00kw
		ВКУПНА ЕДНОВРЕМЕНА СНАГА	3645.20 kW



Према тоа објектите ќе се напојуваат од новата трафостаница и новата високонапонска електрична мрежа, за што ќе предложам две варијанти.

I. Варијанта :

Изградба на ТЦ 35/0.4 кВ; 3х1.600 кВА поставена во близина на објект бр. 4 "Производство" дистрибуција и сервис:

Напојувањето на ТЦ 35/0.4 кВ; 3х1.600 кВА ќе биде со 35 кВ подземен кабел кој при влезот на ТЦ 35/0.4 кВ "Кончиона" ќе се исече и со муфирани два кабла ќе дојде до новата ТЦ 35/0.4 кВ; 3х1.600 кВА. Пресекот на 35 кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Сите останати нови парцели кои се навогаат преку индустрискиот колосек на овј комплекс се напојуваат од новопредвидените трафостаници од 10/0.4кв и

II. Варијанта :

Изградба на ТЦ 10/0.4 кВ; 3х1.600 кВА поставена во близина на објектот бр. 4 "Производство" :

Напојувањето на ТЦ 10/0.4 кВ; 3х1.600 кВА ќе биде со 10 кВ подземен кабел поврзан со ТЦ 110/10 кВ Штип; . Пресекот на 10 кВ кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на главниот проект за енергетско напојување.

Нисконапонскиот кабловски развод ќе се води со 0.4 кВ подземни кабли во зависност од потребите на електричната енергија на објектите.

Со новопланираната парцелација на комплексот ПИ Македонка, реконструкцијата на постојните индустриски објекти и изградбата на нови производни објекти за производство, трговија ќе доведе до зголемена потрошувачка на ел.енергија.

Електричните пресметки за одредување на потребниот број на ТС во ДУП за постојните и новопредвидените индустриски објекти се димензионирани према електроенергетските параметри за едновремена снага.

Напојувањето со ел.енергија ќе се врши од постојните ТС 35/0.4кВ кои се лоцирани низ целиот комплекс и вкупната снага на сите нив изнесува 16 200кВА што е предимензи-онирано и е многу повеќе од потребната снага за функционирање на целиот комплекс.

Високонапонското поврзување на постојните ТС е со подземен 35кВ енергетски кабел поврзани меѓусебно, а е предвидено и поврзување на ТС-4 со ТС-пролазна со 35кВ кабел во ринг за сигурно напојување. Сигурноста во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачите со ел. енергија.





Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски и надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

4.9. Улично осветлување

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички параметри за тој вид на сообраќајници. Сообраќајници во комплексот према светлотехничките параметри се поделени во:

класа "1"	главни сообраќајници
класа "2"	споредни, локални
класа "3"	паркинг простори

4.10. Телефонски сообраќај

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на нови индустриски објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведувањето на новите ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите..

Постојната положена телефонската мрежа во комплексот е предимензионирана со 450 парици и не се предвидуваат нови инвестиции на тој план. Разводот ќе се врши со подземна тел. канализација и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 35.7,0 ха и е постојно индустриско јадро.

Бидејќи овој комплекс пред само неколку години беше главното индустриско јадро на градот кој при полн капацитет вработуваше 5000-6000 работници, добро е конципиран и прописно оддалечен од градското подрачје. Околу комплексот и внатре во него има големи површини од заштитно и парковско зеленило кои во последните години за жал не се одржувани, но со повторно заживување на овој простор потребно е овие површини да се санираат. Од индустриските капацитети





поголемо загадување нема, освен од технолошките постројки-котларници и плински станици.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

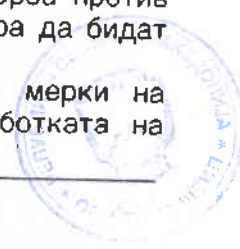
На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закопени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на





техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Φ 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Φ 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 4.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

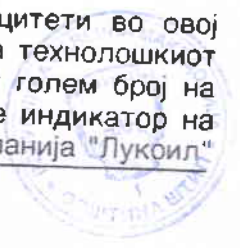
Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА ФИНАНСИРАЊЕ И РЕАЛИЗАЦИЈА

Имајќи ги во предвид можностите за просторен развој на овој дел од локалитетот и потреба од нови инвестирања изработката на ДУП дава можност за брзо реализирање на сите предвидени парцели за производство, дистрибуција и сервиси во планскиот период да заживеат и започнат со стварање на доход, за корисниците како генерирање на приход на даноци битни за развој на локалната самоуправа.

Со заинтересираноста на сопственикот на поголемите капацитети во овој локалитет ("Деним", "Џинс" и Конфекцијата) за заокружување на технолошкиот процес и негово финансирање во нови капацитети ќе се добијат голем број на работни места и ќе се подигне нивото на бруто производот кој е индикатор на вкупниот развој на градот. Потоа лоцирањето на Петролската компанија "Лукоил"





и нејзиниот брз развој во овој локалитет економски и финансиски ќе се добие во развојот на градот и пошироката околина.

Со реализацијата на овој план и заокружување на финансиската конструкција ќе се овозможи запослување на 1200 работници од градот и околината.

6. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

1. Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.
2. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во работната зона се погоните за индустриско производство, од јавните објекти администрација, но во функција на производните погони.
3. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр.78/06) и се дадени во табелата на нумеричкиот дел и синтезниот графички прилог за секоја парцела одделно.
4. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во komponирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект.
5. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при





уредувањето на дворните места на објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

6. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот и другиот вид отпад.

7. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.

8. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

1. Максималната висина на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат $H_{\max}$ 3.40м до 9.50м од пристапната улица односно од тротоарот.

Максималната висина на објектите до венецот, кои се поставени на индустриската улица бр.7 (урбанистичка.парцела 1,2,3) се со висина од 9.00м. Додека објектот со ур.пар. бр.4 на истата ул.бр. 7 е 9.5м до венецот. Висината на објектите покрај индустриските улици бр.(1,2,3,4,5,6,) ур.пар.бр.(4,5,6,7,8,9) е 9.0м до венецот.

2. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот, за објектите за производство и сервис покривот да биде кос со нагиб во зависност од употребениот материјал за покривање. Тоа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

3. Заради намената и технолошкиот процес во урбанистичката парцела бр.28 се предвидуваат надстрешници за заштита на инсталациите за нафта. Останатите техничко- технолошки услови за истата парцела ќе се спроведе со урбанистички проект согласно чл.50,став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање (бр.51/05).





4. Посебен став, во кој заради намената на просторот за парцела **број 46 Парковско зеленило Д1** ќе се спроведува со урбанистички проект согласно чл. 50, став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (бр. 51/05).

6. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат на веќе изградениот јавен паркинг-простор за таа намена надвор од границите на поранешна "Македонка" и новопредвидениот паркинг-простор од јужниот влез кај погонот "Деним" како паркирање надвор од парцела, останатиот дел потребни места за паркирање ќе се решаваат во сопствена парцела особено пред објектите за производство, дистрибуција и сервис према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ", бр. 78/06).

7. Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на овој локалитет греењето се предлага во објектите да биде преку локална контрола со вградени заштитни филтри од аерозагадување. Доколку производството и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на котлара и ако во објектот се користи технолошка пареа истата може да се користи за затоплување.

8. Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува, урбанистичката парцела **бр. 9** во зоната на градбата ќе биде предвидено комплекс на објекти што ќе се спроведе со **урбанистички проект** согласно чл. 50, став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање. (бр. 51/06).

9. Урбанистичката **Парцела бр. 21** лесна и незагадувачка индустрија (Г2) институт, урбанистичката **Парцела бр. 24** (Г2) лесна и незагадувачка индустрија во кои е предвидено промени од потребите на инвеститорите и повеќе објекти во една парцела ќе бидат решавани со **урбанистички проект**. Согласно чл. 50, став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање. (бр. 51/2005)

10. Заради намената и технолошкиот процес во урбанистичката парцела **бр. 4, бр. 5, бр. 7, бр. 8, бр. 20, бр. 38, бр. 39** во зоната на градбата ќе бидат предвидени **комплекс** на објекти кои не треба да надминува процентуално поголем од 70%. Истата парцела ќе се спроведува со **урбанистички проект** согласно чл. 50, став 1 од Законот за просторно урбанистичко планирање. (бр. 51/05).

11. Урбанистичката **парцела бр. 13** и во неа објект кој во постоечкиот комплекс на поранешна Македонка се користил како Финансии, сега истиот ќе биде во функција на намени (Г) Производство, дистрибуција и сервиси односно (Г2) лесна и незагадувачка индустрија

12. Урбанистичката **парцела бр. 14** со објект кој во постоечкиот комплекс на поранешна Македонка се користил како ресторан, сега истиот ќе биде во функција на намени (Г) Производство, дистрибуција и сервиси односно (Г2) лесна и незагадувачка индустрија.





13. Урбанистичката **парцела бр.25 ,парцела бр.27** со објект кој во постоечкиот комплекс на поранешна Македонка се користил како **управа и кадрово** ,сега истиот ќе биде во функција на намени (Г) Производство,дистрибуција и сервиси односно (Г2) лесна и загадувачка индустрија.

14. Останатите **парцели во овој локалитет** остануваат во функција на намени (Г) Производство ,дистрибуција и сервиси.Односно (Г2) Лесна загадувачка индустрија , (Г3) Сервиси, (Г4) Стоваришта, (Г5) , Инфраструктура.

15. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води. Водоснабдувањето на сите новопредвидени објекти ќе биде од постоечкиот водовод со мали реконструкции. Канализационата мрежа на новопредвидените објекти ќе се приклучи на веќе постоечките колектори К1 и К "Брилијант". Електричната енергија ќе се обезбеди со две варијанти .

16. Процентот на **озеленување** на ниво на парцела во овој ДУП е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште. Во конкретниот случај процентот на зеленило према планската одредба од член 82 потточка 2 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ 78/06) ќе изнесува 15%од класата "Д1".

17. Сите корисници на просторот се обврзуваат за заедничко одржување на уличната мрежа и зелените површини во опфатот.



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект со план за парцелација е изработен согласно член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20) и член 57, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20 и 219/21).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од инвеститорот од декември 2021 година и **Изводот од ДУП за Измени и дополнување за поранешна ПИ Македонка, УБ 65,67,68** издаден од Секторот за урбанизам, уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животната средина при Општина Штип под бр. 18-3255/1 од 15.06.2021 година, **претставуваат основа за изготвување на УП со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ, Г4 (севични услуги и стоваришта, складови и отпади), од ГП бр. 41,42,43,44 во Измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка“, УБ 65,67,68 – Општина Штип.**

ИЗВОД ОД ДУП

Со Одлука бр. 0701-3759/1 од 14.12.2007 година беше одобрен ДУП за Измена и дополнување за поранешна ПИ „Македонка“ УБ 65,67,68 К.О. Штип-1, Општина Штип од страна на Локалната самоуправа при Општина Штип.

Врз база на Извод од ДУП изработен е овој УП со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена ГЗ, Г4 (севични услуги и стоваришта, складови и отпади), од ГП бр. 41,42,43,44 во Измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка“, УБ 65,67,68 – Општина Штип, согласно развојните планови на сопственикот (инвеститорот).

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА, предмет на овој документ е Изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП.**

За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи **Проектна програма** (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби за **формирањето на една градежна парцела согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), која ќе се добие со спојување на четирите постојни градежни парцели (41,42,43 и 44), со што полесно ќе се реализираат понатамошни развојни планови на инвеститорот.**

Проектната програма е документ врз основа на кој е изработен овој УП и е приложен заедно со барањето на сопственикот на градежното земјиште до Комисијата за урбанизам на општина Штип за одобрување на изработка на УП со план за парцелација.

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20, 219/21).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на урбанистички проект со план за парцелација на градежните парцели 41,42,43 и 44 со намена Г3 и Г4 – сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади), од ДУП за Измени и дополнување на поранешна ПИ „Македонка“- УБ 65,67,68, КО Штип-1;Општина Штип, извршена е инвентаризација на предметниот простор.

Во проектниот опфат на овој урбанистички проект, односно во границите на градежните парцели има изградено градби: два силоси и индустриска вага.

ПОВРШИНИ, ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА И НАМЕНА НА СИТЕ ДОКУМЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО ОПФАТ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ОСНОВА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
1	П	214.68	214.68	СК	СИЛОС	ДОБРА СОСТОЈБА
2	П	18.00	18.00	СК	ИНДУСТРИСКА ВАГА	ДОБРА СОСТОЈБА
3	П	8.00	8.00	СК	СИЛОС	ДОБРА СОСТОЈБА
ВКУПНО:		240.68	240.68			

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ

ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2 491.04m ²	44.50%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3 108.06m ²	55.50%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5 599.10m ²	100%

Сообраќај и комунална инфраструктура

Според ДУП-от ЗА ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ПОРАНЕШНА ПИ „МАКЕДОНКА“ - УБ 65,67,68, КО ШТИП-1; ОПШТИНА ШТИП главна сообраќајница претставува регионалниот пат Штип-Кочани.

Постојниот пристап до проектниот опфат е преку сообраќајница од северната и западната страна.

Податоци и информации од институции

Агенција за електронски комуникации – АЕК

Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 1404-2289/2 од 24.08.2021 година) констатирано е дека **има постоечка мрежа**, истата е прикажана во графичките прилози.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно добиените податоци од Дирекција за заштита и спасување (допис бр. 09-137/2 од 16.08.2021 година) нема податоци за постоечка или планирана инфраструктура во проектниот опфат. Исто така, доставени се претходни услови за заштита и спасување со цел да се вградат во УП-от. Откако ќе се разработат и вградат условите за заштита и спасување во УП, истиот да се достави до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС Штип, за да се добие мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-55/4-298 од 16.08.2021 година) во проектниот опфат **постои средно напонска подземна мрежа од 10(20)kV и трафостаница од 10(20)kV/0.4kV. Во проектниот опфат има и планирана СН мрежа.** При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се контактира најблискиот Корисничко Енерго Центар. Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

ГА-МА АД

Согласно добиените податоци во дописот од ГА-МА АД на предметниот опфат **не постои инфраструктура од нивна надлежност.**

Македонски Телеком АД – Скопје

Согласно добиените податоци од Македонски Телеком АД – Скопје (допис бр. 37589 од 20.08.2021 година), констатирано е дека

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ „МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

на предметниот опфат **нема постојни телекомуникациски инсталации**. Планерот треба да предвиди коридор за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланирани објекти од страна на пристапните улици (во тротоари и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства.

МЕПСО

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-4694/1 од 16.08.2021 година) е констатирано дека проектниот опфат **не се пресекува** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

ЈП „ИСАР“ – ШТИП

Согласно добиените податоци од ЈП „ИСАР“ – ШТИП (допис бр. 15-2151 од 17.08.2021 година) констатирано е дека во проектниот опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои си прикажани во графичкиот прилог за инфраструктура. Во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања, бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект со план за парцелација се наоѓа во опфатот на ДУП за Измени и дополнување на поранешна ПИ „Македонка“ – УБ 65,67,68 КО Штип-1, Општина Штип

Во предметниот проектниот опфат од постоечките ГП 41,42,43 и 44 предвидено е формирање на една градежна парцела со намена ГЗ и Г4 – сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади).

Формирањето на градежната парцела со овој УП произлегува од специфичното барање и потребата на Инвеститорот, а изработен е согласно општите одредби дадени во **ДУП за Измени и дополнување на поранешна ПИ „Македонка“-УБ 65,67,68, Општина Штип** со кој се спроведува урбанистичкиот план во чиј плански опфат се појавува потреба од четири градежни парцели (ГП 41,42,43 и 44 согласно ДУП) да се формира една градежна парцела согласно сопственоста (член 63, став 1) со овој УП, при што не се дозволени измени на останатите параметри утврдени со деталниот урбанистички план.

Површината на проектниот опфат изнесува **5599.10m²**.

Проектниот опфат од североисточната страна граничи со постојна пристапна улица, од источната страна граничи со КП 205/2, односно според ДУП со ГП 38, од јужната страна граничи со КП 205/22, КП 197,10 КП 204/1, односно според ДУП со Улица бр.8. Од западната страна граничи со КП 207/1, односно според ДУП со Улица бр.8. Пристапот до новоформираната градежна парцела е овозможен од северната страна преку новопланирана сервисна улица од каде всушност е и предвидениот влез во постоечките четири парцели.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

Површина на градежните парцели согласно ДУП:

Површината на градежна парцела 41 изнесува 1667,85м², додека нејзината површина за градба изнесува 704,78м².

Површината на градежна парцела 42 изнесува 1195,72м², додека нејзината површина за градба изнесува 419,88м².

Површината на градежна парцела 43 изнесува 1181,59м², додека нејзината површина за градба изнесува 412,20м².

Површината на градежна парцела 44 изнесува 1553,69м², додека нејзината површина за градба изнесува 402,68м².

Максимално дозволена висина на сите четири парцели е Н_{max}=9м од ката на тротоар до ката на венец и катност П+1.

Овие податоци се прикажани во табела бр.1.

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 41,42,43 И 44 СОГЛАСНО ДУП												
Блок	Борна градежна парцела	Група на класа на намена	Основна класа на намена	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Брз на опраќање	Еруто развоена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата	Паркирање надвор од парцела
65,67,68	41	Г	ГЗ,Г4	1667,85	704,78	9м	П+1	1409,56	42,26	0,85	1	10
	42	Г	ГЗ,Г4	1195,72	419,88	9м	П+1	839,76	35,12	0,70	2	6
	43	Г	ГЗ,Г4	1181,59	412,20	9м	П+1	824,40	34,89	0,70	2	6
	44	Г	ГЗ,Г4	1553,69	402,68	9м	П+1	805,36	25,92	0,52	2	6
ВКУПНО:				5699,10	1939,54	/	/	3679,08	34,64	0,69	7	28

Табела бр. 1

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за ГП 41,42,43 и 44 согласно Извод од ДУП.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП со план за парцелација на ГП 41,42,43 и 44, согласно член 63 став (1) и став (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), од четирите ГП (41,42,43 и 44) се формира една градежна парцела: ГП 1_{41,42,43,44} со намена на градба ГЗ и Г4 – сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади, која е составена од површините на постоечките ГП 41,42,43 и 44.

Збирот на новоформираната ГП1_{41,42,43,44} изнесува **5599,10м²**, односно вкупниот збир од постоејните четири парцели.

Новоформираната ГП 1_{41,42,43,44} е со основна класа на намена:

- **ГЗ и Г4 – СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ;**

При формирањето на градежната парцела дефинирана е границата на градежна парцела согласно границите на ГП 41,42,43 и 44, дефинирана е површина за градба со градежни линии, со максимална висина и катност, при тоа водејќи сметка да не се зголеми вкупната површина за градба, максималната дозволена висина до хоризонтален венец, процентот на изграденост и коефициентот на искористеност од оние зададени во ДУП за ГП 41,42,43 и 44.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ											
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м ²	површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развиена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање
65,67,68	1(41,42,43,44)	Г	Г3,Г4	5599,1	1939,54	9м	П+1	3879,08	34,64	0.69	Согласно член 184 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

Во табела 2 се прикажани нумеричките податоци за ГП 1 (41,42,43 и 44)согласно УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ ЗА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈА.

Вкупната површина на проектниот опфат, а вооедно и на новоформираната градежна парцела **ГП1_{41,42,43,44}**, изнесува **5599,10m²** (согласно параметрите дадени во ДУП-от). Планираната површина за градба изнесува 1939.54m², односно 34,64%, бруто развиена површина 3879,08m² и максималната висина на венец до 9м.

Според горенаведените нумерички податоци за ГП 1(41,42,43,44) се согледува дека истите се проектирани согласно максимално дозволените параметри од изводот од Измени и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка“, УБ 65,67 и 68, Општина Штип.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Објект	Намена на градби во парцела Г2	П (м ²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Hmax (м)
Објект бр 1	Постоечки објект	214,68	3.83	214,68	постојна
Објект бр. 2	Постоечки објект	18	0.32	18	постојна
Објект бр. 3	Постоечки објект	8	0.14	8	постојна
Објект бр. 4	Новоформирана површина за градба	231,83	4.14	463,66	9м
Објект бр. 5	Новоформирана површина за градба	1467,03	26.20	2934,06	9м
ВКУПНО		1939.54	34.64	3638.40	/

Табела бр. 3

Со урбанистичкиот проект во новоформирана ГП^{141,42,43,44}, се формираат две нови површини за градба. Во склоп на површината за градба влекуваат и три веќе постоечки објекти кои во графичкиот прилог се назначени со информативна градежна линија. Согласно горенаведеното во новоформираната градежна парцела има:

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1(41,42,43,44)

Објект 1 – Постоечки силос

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади
Површина за градба: 214,68м²
Бруто развиена површина: 214,68
Процент на изграденост: 3,83%
Нтах: постојна висина

Објект 2 – Постоечка индустриска вага

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади
Површина за градба: 18м²
Бруто развиена површина: 18м²
Процент на изграденост: 0,32%
Нтах: постојна висина

Објект 3 – Постоечки силос

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади
Површина за градба: 8м²
Бруто развиена површина: 8м²
Процент на изграденост: 0,14%
Нтах: постојна висина

Објект 4 – Новоформирана површина за градба

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади
Површина за градба: 231,83м²
Бруто развиена површина: 463,66м²
Процент на изграденост: 4,14%
Нтах: 9м`
Катнот: П+1

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот може да отстапуваат други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ „МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Објект 5 – Новоформирана површина за градба

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади

Површина за градба: 1467,03м²

Бруто развиена површина: 2934,06м²

Процент на изграденост: 26,2%

Нтах: 9м`

Катнот: П+1

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Сообраќајно решение

Сообраќајниот пристап до градежната парцела се предвидува преку планираната сервисна улица „Трафостаница 410“, која е со профил 7м. Паркирањето и гаражирањето треба да се реши во границите на ГП 1^{41,42,43,44} и на надворешниот паркинг кој е предвиден со ДУП-от. Потребниот број паркинг места се утврдува согласно член 134 став (1) со намена Г3,Г4 – сервисни услуги и стоваришта, складишта и отпади од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20), Проектната програма на инвеститорот и со проектната документација во зависност од потребите за градбата и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена.

Хидротехничка инфраструктура

Инфраструктурните водови, како и потребите за вода, канализација и електрична енергија се дефинирани со ДУП за Измена и дополна на Поранешна ПИ „Македонка“ УБ 65,67,68 - К.О. Штип-1, Општина Штип. Парцелите од проектниот опфат ќе се водоснабдуваат од градската водоводна мрежа.

Водоснабдување и канализација

Водовод

Согласно податоците од Изводот од ДУП

“Во генералниот урбанистички план, како и во идејниот проект за водоснабдување на градот предвидено е водоснабдување на објектите на просторот што е предмет на разработка, какои сите објекти кои мометално се водоснабдуваат од постоечкиот систем да се приклучат на градскиот водоводен систем, односно покривањето на санитарните потреби и технолошки потреби од вода за кои се бара одреден квалитет. Земајќи ја предвид изграденоста на градскиот водоводен систем како можно место за приклучување посочен е резервоарот лоциран во непосредна близина на главната препумпна станица „Баби“. Овој резервор е со запремина од 600м³, со кота на дно 320 м.н.в, изграден пред околу 15 години и истиот досега не е ставен во функција. Што се однесува до профилите се препорачуваат Ф160 и Ф110, меѓутоа по дефинирањето на точната намена на површините за градба треба да се изработи основен проект па врз основа на хидрауличка пресметка да се дефинираат и точните профили на мрежата. Што се однесува за постоечката мрежа, истата може да биде искористена само за технички потреби кои не бараат посебен квалитет на вода (наводнување на парковите површини и греење)“.

Фекална канализација

Согласно податоците од Изводот од ДУП

“Новопредвидената состојба предвидува издвојување на фекалната од атмосферската канализација, односно премин од мешовит на сепаратен систем. Предвидено е целата канализациона мрежа да гравитира кон двата околни колектори и тоа кон колектор К1 кој на еден дел е со профил ф400 мм, потоа продолжува со профил ф 800мм и кон колекторот ф500мм, кој ги прифаќа отпадните води од Фабриката Брилијант. На делот кој гравитира кон постојниот градски колектор, кај парцелата број 4.7 потребно е да се изврши дислокација на градскиот колектор К1. Приклучувањето кон колекторот од фабриката Брилијант предвидено е да биде на две локации. Едниот дел близу до влезната капија на поранешната ПИ Македонка и другиот дел близу до пристапниот пат кон Терминалот. Новата канализациона мрежа за одведување на фекалните води е планирано да се изведе осовински во улиците, знаејќи дека на овој дел нема инсталации (водовод, електрични инсталации). Сегашниот мешовит систем ќе остане само за одведување на атмосферските води и истиот ќе гравитира како и во сегашни услови“.

Атмосферска канализација

Отпадните атмосферски води од планскиот опфат од кровните површини на објектите, од површините на дворот, од зелените површини ќе бидат прифатени и евакуирани во решетки кои ќе се постават на одредени места од дворот и истите ќе се одведуваат во сегашниот мешовит систем.

Електро-енергетика и ПТТ инсталации, АЕК инсталации

Електрични инсталации

СОГЛАСНО ДОБИЕНИТЕ ПОДАТОЦИ ОД ЕВН (ДОПИС БР. 10-55/4-298 ОД 16.08.2021ГОДИНА) ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ПОСТОИ СРЕДНО НАПОНСКА ПОДЗЕМНА МРЕЖА ОД 10(20)KV И ТРАФОСТАНИЦА ОД 10(20)KV/0.4KV. ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ ИМА И ПЛАНИРАНА СН МРЕЖА.

Задолжително се предвидува заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на ел. енергија. Новопланираните објекти ќе се приклучат на постојните инсталации, со дозвола од надлежниот орган.

Улично осветлување

Осветлувањето на планираните улици и партерот, ќе биде со приклучок на светилките со 1kV кабли на постојната инсталација за јавно осветлување согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на инфраструктура со изработка на Основен проект.

Телефонска мрежа

Согласно добиеното писмо од АЕК во близина на предметната локација има постојни ТК инсталации. Градбите од градежната парцела ќе се приклучат на постојната телефонска мрежа согласно важечките технички стандарди и нормативи за ваков вид на градба.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе спрема функцијата на објектот и потребите на Корисниците. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телекомуникации.

Партерно уредување

Процентот на озеленување во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти и треба да изнесува 20%.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП БР. 41, ГП БР. 42, ГП БР. 43 И ГП БР. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
Р е д б р	Намена на површина	П (м ²)	Процент (%)
1	Сервисни услуги и стоваришта, скаповиди и отпади	1939,54	34.64
2	Зеленило	1119,82	20.00
4	Сообраќајници, паркинг и тротоари	2539,74	45.36
	Вкупно	5599.10	100.00

Во однос на останатите површини продуцирани од партерното уредување во проектниот опфат од вкупната површина на парцелата 34,64% се планирани за изградба на објекти, сообраќајници, паркинг и тротоари 45,36% и за партерно уредување 20% поставено периметрално по градежната парцела.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект е ГП 41,42,43 и 44 кои е формирани со ДУП за Поранешна ПИ „Македонка“ – УБ 65,67,68 – Општина Штип, а основна намена е Г3 и Г4 – сервисни услуги и стоваришта, скалдони и отпади. Вкупната површина на проектниот опфат изнесува **5599,10м²**. Во рамки на проектниот опфат формирана е една нова градежна парцела ГП 1_{41,42,43,44} со површина **5599,10м²**.

Проектниот опфат е формиран врз основа на Член 63 став (1) и (2) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ бр. 32/20) и член 57 став (1), (2) и (3) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20).

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ја разграничува градежната парцела од планираната пристапна Улица бр.8 со дефинирани профили со ДУП за Измени и дополнување на Поранешна ПИ „Македонка“, – УБ 65,67,68, К.О Штип-1, Општина Штип. Во графичките прилози означена е регулационата линија.

Граница на градежна парцела е линија на разграничување на носителите на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

Градежна парцела е ограничен дел од градежно земјиште со ист носител на право на градење. Со овој Урбанистички проект се планира една нова градежна парцела: ГП 1, од постоечките ГП 41,42,43, и 44 во УБ 65,67,68 Општина Штип, кои се усогласени со катастарските парцели на исти сопственик.

Наменска употреба на земјиштето – класи на намени

Согласно ДУП во проектниот опфат предвидени се алтернативни класи на намена и тоа: Г3 и Г4.

Со овој УП се задржуваат алтернативните класи на намена Г3 и Г4– Сервисни услуги и стоваришта, скалдони и отпади, со тоа што при изработката на УП за разработка на површини за градење, односно комплекс од градби, внатрешен сообраќај и инфраструктура внатре во парцелата, инвеститорот ќе

ја одбере основната класа на намена и компатибилните класи на намена согласно член 80, 81, 82, 83 и 84 од Правилникот за урб.планирање, (Сл.весник на РСМ бр. 225/20)

Градежна линија претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбите може да се градат. Градежната линија го одредува просторот за градба и оддалеченоста на градбата од регулационата линија, линија на градежна парцела или пак од осовината на улицата на која се наслонува градежната парцела (од каде што се обезбедува пристап).

Во графичките прилози означена е градежната линија со детално котирање на растојанија до границата на градежната парцела и до регулационата линија.

Помошна градежна линија се употребува како ознака за денивелација, пасажи или друга промена во рамките на површината за градење и во овој Урбанистички проект не е употребена.

Површина за градење е утврден дел од градежната парцела предвиден за градење на градбите. Површината за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежни линии дадени со планот во зависност од намената на објектот.

Височина на градење е условена од потребата за просторот и од намената. Висината на градбите се дефинира од котата на приземјето и истата се предвидува да биде 9,0м т.е. висина до венец. Изразена во катност е П+1.

Висината на приземната плоча (нулта кота во однос на котата на тротоарот) е условена од намената на градбата и истата ќе се утврди со основниот проект, но нема да биде повисока од 1,20м или пониска од 0,10м.

Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела дефинирана со Урбанистички проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Со **процентот на изграденост** е дадено колкав дел од градежното земјиште на разгледуваната градежна парцела ќе биде зафатено со градба. Во Урбанистички Проект за ГП 1 процентот е **34,64%**.

Коефициент на искористеност го покажува интензитетот на изграденост и се пресметува како однос помеѓу вкупната бруто изградена површина, односно

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежното земјиште и во случајот изнесува **0.69** просечно на ниво на проектен опфат.

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Градежната парцела 1_{41,42,43,44} која се формира со овој Урбанистички проект во УБ 65,67,68, - Општина Штип, е со вкупна површина од 5599,10м².

Во парцелата 1_{41,42,43,44} се предвидени алтернативни класи на намена: ГЗ-Сервисни услуги и стоваришта, скалдишта и отпади. Со разработка на градежната парцела и одредувањето на комплексот градби, инвеститорот ќе ја одбере основната класа на намена и соодветно на неа и компатибилните класи на намена, во граници и нормативи кои се дадени со важечкиот Правилник. При планирањето се почитувани сите нормативи дадени со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ бр. 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

Исто така согласно дописот врз основа на барање за податоци и информации од Дирекција за заштита и спасување – Штип (ДОПИС БР. 09-137/2 ОД 16.08.2021 ГОДИНА) во овој УП инкорпорирани се сите приложени мерки за заштита и спасување.

5.1. Мерки за заштита на животната средина и природата

Заштита и унапредување на животната средина е систем на мерки и активности (општествени, политички, економски, технички, образовни и др.) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Секој е должен при преземањето на активностите или при вршење на дејности да водат сметка за животот и здравјето на луѓето, треба да се почитуваат сите нормативи за одржување на здрава и незагадена средина во сите сегменти од природата. Превентивна заштита на животна средина представува еден од елементите на развојот на и појдовна основа за глобално управување со животната средина засновано врз принципите на одржлив развој. Заштита со овој план се однесува на заштита на:

- ▲ заштита на воздух
- ▲ заштита на водата
- ▲ заштита на почвата
- ▲ заштита на животната средина преку организирано прифаќање на комунален опфат

5.1.1 Мерки за заштита на квалитетот на воздухот

За аерозагадување може да се зборува доколку една или повеќе загадувачки материи се во таква количина и толку долго во воздухот што стануваат штетни за луѓето, животните и растенијата. Со сигурност не може да се одреди реалниот ефект и последици по средината, односно санитарната состојба на воздухот. Врз основа на карактерот на површини за градба, се оценува дека квалитетот на воздухот релативно задоволува и дека

не постои изразито загадување со штетни материи на воздухот на предметната територијата.

Се препорачува да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии. Зелените површини во проектниот опфат да се уредат со автохтони видови со висок биоакумулативен капацитет за евентуално присутните загадувачки материи во воздухот и почвата.

Мерки и заштита од аерозагадување и зачувување на квалитетот на воздухот вградени во планот се:

- ▲ обезбедени се услови за ефикасно природно проветрување;
- ▲ подобрена е состојбата на зелените површини на локацијата;
- ▲ потребна е постојна контрола на загадувачите на атмосферата;
- ▲ користење на горива кои содржат помалку штетни состојки;
- ▲ контрола на загадувачите на атмосферата и донесување програми за отстранување на причините за загадувањето.

5.1.2 Мерки за заштита на квалитетот на почвата

Контаминацијата на почвата со тешки метали, предизвикана од антропогените активности зазема доминантно место во урбанизираниот дел на општината. Контаминацијата на почвата со природно потекло е далеку послабо застапена и има минорно квантитативно значење.

Традиционалните методи за третман на контаминираниите локалитети со тешки метали (измивање на контаминентите, нивна солидификација и друго) може да бидат направени in-situ, на самата локација, или ex-situ, преку отстранување на почвата и спроведување на третманот на друга локација.

Фиторемедијацијата е најповолна метода за отстранување, деградација или апсорбција на тешките метали во почвата преку правилен избор на растенија, хиперакумулатори, на контаминираниите површина. Најприменувани механизми за фиторемедијација се ризофилтрација, фитоекстракција и фитостабилизација.

5.1.3 Заштита од бучава

Бучавата претставува значаен фактор со неповолно влијание што поизразито се манифестира во последните децении како резултат на зголемен број на возила. Според меѓународните стандарди и нормативи нивото на бучавата дозволено во урбаното подрачје е до 60 децибели.

Секојдневната изложеност на населението на високо ниво на сообраќајна бучава, карактеристична за урбанизираните подрачја, има сериозен јавно – здравствен ризик и наметнува потреба од контрола на бучавата во раните фази од планирањето и уредувањето на просторот.

Во планскиот период треба да се стават во функција мерни места за следење на бучавата. Како краткорочен приоритет треба да се постави изработката на Програма за работа на државната односно локалните мрежи за мониторинг на бучавата. Во подрачја покрај магистрални патишта се поставуваат најмалку 10 репрезентативни мерни места кои треба да ја покријат целата зона на сообраќајницата и постојаните извори на бучава.

Смалување на бучавата од сообраќајот може да се направи на два начина:

- Спречување на бучава на самиот извор;

- Спречување на изложување на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

5.1.4 Заштита на води

Во заштита на животната средина еден од основните приоритети е и заштита на водите, која се третира како превентивна заштита. Затоа приоритети во заштита на животната средина, заштита на води е прочистување пред пуштање во реципиентот. Изборот на материјалите да биде во согласност со важечките стандарди и нормативи и квалитетно без хаварии и долготрајно со најмали замени и интервенции да го опслужуваат секој поединечен корисник.

Потребно е:

- ⤴ проектирање и изведување на канализациона мрежа во се според важечки прописи и стандарди;
- ⤴ мерки за испитување на квалитетот на водите;
- ⤴ водотеци-земање узорци и мерење на квалитетот на водата,
- ⤴ мерки на објектите кои ја загадуваат водата;
- ⤴ заштита на квалитет на водата на самите изворишта на загадување.

5.1.5 Заштита на земјиштето во загрозуени подрачја

За предметниот проектен опфат се предвидува цврстиот отпад организирано да се селектира со понатамошна негова рециклажа, како мерка за намалување на неговите количини кои завршуваат во депонија. Ова е во функција на суровинските и енергетските заштеди. Остаток од цврст отпад се предвидува организирано да се прифати да се транспортира и депонира во најблиската санитарна депонија. Затоа е потребно:

- ⤴ Планско уредување на земјиштето на места загрозуени со подземни води, отпадни води, депонирање на смет;
- ⤴ Во заштитените зони да се спроведат мерки за заштита во зависност од видот на загадувачите;
- ⤴ Заштита на фауната и флората, со обновување на шумскиот фонд, зелените површини во целото опкружување.

5.2. Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01), Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 41/14, 129/15, 71/16, 71/16, 106/16, 83/18), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04, 81/07, 55/13, 158/14, 193/15, 39/16, 152/19) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05, 36/11, 41/14, 104/15, 39/16, 83/18), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите и проектите како и при изградба на објекти и инфраструктура, а начинот на примена со Уредба го уредува Владата.

Мерките за заштита и спасување се базираат и врз основа на писмото од Дирекцијата за заштита и спасување заведено под број 09-137/2 Од 16.08.2021 ГОДИНА.

Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни

непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија. Природни непогоди се земјотреси, поплави, лизгање на земјиште, снежни лавини, наноси, луњи, уривање на високи брани и насипи, суша, атмосферски и други непогоди. Други несреќи се пожари, големи несреќи во патниот, железничкиот и воздушниот сообраќај, несреќи во рудници, индустриски несреќи предизвикани од експлозии и други техничко-технолошки причини, паѓање на радиоактивни врнежи, прашини и талози, излевање на нафта и нафтени деривати, и други отровни хемикалии, експлозии на гасови, запалливи течности и гасови, како и други гориви материји кои со воздухот создаваат експлозивни смеси и други експлозивни материјали од поголем размер. Дел од природните непогоди и другите несреќи можат да се јават и во границите на проектниот опфат.

УРБАНИСТИЧКО-ТЕХНИЧКИ МЕРКИ:

5.2.1 Засолнување

Согласно Законот заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18) засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на други заштитни градби за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката.

Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе се задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

5.2.2 Заштита и спасување од поплави

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

5.2.3 Заштита од пожари, експлозии и опасни материји

На површината на предметниот УП предвидена е една градежна парцела со намена Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, скаладишта и отпади. При изработка на Основни проекти за градбите, задолжителна е и изработка на Елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, во склад со одредбите на Член 70 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), како и Член 47, став (5) од Законот за градење (Службен весник на Република

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

Македонија, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 103/16, 132/16, 35/18, 64/18, 168/18).

При изработка на техничката документација сите градби да се лоцираат така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 3,5m со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Рабниците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до градбите. Временскиот рок за дејствување на пожарните возила зависи од оддалеченоста на најблиската противпожарна станица.

Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18). Со планирањето на хидрантската мрежа да се задоволат сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевководи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

5.2.4 Заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства

Согласно Член 80 од Законот за заштита и спасување (Сл.в. на РМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11, 93/12, 41/14, 71/16, 106/16, 83/18), заштитата од неексплодирани убојни и други експлозивни средства опфаќа пребарување на теренот и пронаоѓање на неексплодираните убојни средства, обележување и обезбедување на теренот, онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства како и транспорт до определеното и уреденото место за уништување и безбедносни мерки за време на транспортот. Онеспособување и уништување на сите видови на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на местото на пронаоѓање, ако за тоа постојат безбедносни услови.

Ако не се исполнети условите од ставот 2 на овој член, уништувањето на неексплодирани убојни и други експлозивни средства се врши на претходно определени и уредени места за таа намена. Стандардните оперативни процедури за заштита од неексплодирани убојни и други експлозивни средства ги пропишува директорот на Дирекцијата.

5.2.5 Заштита и спасување од урнатини

За заштита на локалитетот од урнатини при урбанистичкото планирање превземени се следните мерки:

- ▲ најмало растојание од градежната линија до границата на градежната парцела е 6,00m
- ▲ сообраќајната мрежа нема да биде оптоварена со руини и ќе има можност за пристап на возила за пожар, прва помош, и.т.н.

Густината на градбите, односно нивното растојание е планирано во доменот на сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

5.2.6 Заштита и спасување од техничко-технолошки несреќи

На локалитетот има можност од појава на технички несреќи како резултат на намената на просторот ГЗ, Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади. Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина потребно е одржување на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси заради одбегнување на технолошките катастрофи, ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски инциденти и заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји или последици од пожар и експлозии.

Услови за заштита и спасување од техничко - технолошки несреќи:

- потребно е да се предвидат превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- потребна е замена на халогенираните јагленоводороди како разладни средства и пропеланти, редукција на сегашната емисија на голем број на опасни супстанции и редукција на емисија на бензин, хлорометан, духлоретан, бакар и кадмиум, намалување на емисијата на јаглороден диоксид и сулфур диоксид и дефосфатизирање и денитрифицирање на отпадниот материјал.
- изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

5.2.7 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

Со оглед на конфигурацијата на теренот можно е настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да изабори елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

5.3 Мерки за заштита на културното наследство

Во рамките на проектниот опфат нема заштитени добра и добра за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Сепак, во склад со одредбите на Член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Службен весник на Република Македонија, број 20/04, 71/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14 и 199/14,104/15, 39/16, 11/18, 20/19), ако во текот на изведувањето на градежни, земјоделски или други работи се дојде до археолошко наоѓалиште, односно предмети од археолошко значење, изведувачот на работите е должен веднаш, а најдоцна во рок од три дена:

1. Да го пријави откритието во смисла на членот 129 став (2) на горе цитираниот Закон;

2. Да ги запре работите и да го обезбеди наоѓалиштето од евентуално оштетување и уништување, како и од неовластен пристап и
3. Да ги зачува откриените предмети на местото и во состојбата во која се најдени.

6. ПРОСТОРНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

6.1. Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една градежна парцела со намена Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади, од ГП бр. 41,42,43 и 44 во Измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка“ УБ 65,67,68 – КО Штип-1, Општина Штип и графичките прилози се составен дел на проектот и имаат дејство само врз градителската активност која ќе уследи по стапување во сила на УП.

6.2. Параметрите се применуваат во рамките на утврдената граница на опфатот.

6.3. Со Урбанистички проект се одредени:

- граница на градежните парцели: ГП 1_{41,42,43,44}
- простор ограничен со градежни линии во кој е дозволено поставување на површини за градење,
- намена на земјиштето и градбите;

6.4. Во Урбанистички проект согласно Изводот од ДУП, предвидени се следните алтернативни класи на намени:

Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади.

6.5. Во УП-то е определена **диспозицијата и формата на површините за градење** (комплекс градби) во кој се одредени точните површини за градење, како и нивната големина и форма.

6.6. Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба.

6.7. Согласно член 101 од Правилникот за урбанистичкото планирање (Сл. Весник на Р. С. Македонија бр. 225/20) постојат пет вида на градежни линии:

- 1. Градежна линија** која ја означува границата на површината за градење, односно граница на просторот во градежната парцела кој е наменет за градење;
- 2. Помошна градежна линија** која означува денивелации на првостепената пластика, терасести намалувања на висината, пасажи, тремови и сл.
- 3. Подземна градежна линија** која ја означува границата на градењето под котата на теренот когатаа не се совпаѓа со градежната линија;
- 4. Партерна градежна линија** која се употребува за означување на денивелации поправило на земјиштето за општа употреба на кое се планирани сообраќајни инфраструктури, улици и јавни пешачки

површини, како што се денивелации помежу коловоз и тротоар и др. елементи на сообраќајната инфраструктура, јавни скали, рампи, регулации на реки, кејови и сл.;

5. Инфраструктурна градежна линија која се употребува за означување на траси на инфраструктурни водови, кои ги има повеќе видови во зависност од видот на инфраструктурниот вод.

6.8. Градежната линија се спороведува со можни и дозволени пречекорувања на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите кои се регулирани во член 108 и член 109 од Правилникот за урб. планирање (Сл. весник на РСМ бр. 225/20)

6.9. Површината на градење е планска одредба со која во урбанистичкиот план се утврдува делот од градежната парцела која се превидува за градење на градбите. Површината за градење е дефинирана во рамките на една градежна парцела и не може да се протега низ две или повеќе парцели.

6.10. Максималната височина на градбите до кота на венец е утврдена како бројка поединечно за секоја градежна парцела и таа во овој случај изнесува $H_{max}=9.00$ метри.

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

6.11. Процент на изграденост на земјиштето (P) е урбанистичка величина која покажува густина на изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површина за градење.

6.12. Процентот на изграденост на земјиштето се пресметува како однос помеѓу површината на земјиштето под градбата и вкупната површина на градежно земјиште изразен во процент. Во површината под градба се подразбира површината ограничена со надворешни ѕидови и столбови на градбата во висина на приземната плоча без надворешните тераси, скали, рампи, патеки и друго.

6.13. Коефициент на искористеност (K) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште. Коефициент на искористеност на земјиштето се пресметува како однос помеѓу вкупната изградена површина односно збирот на површините на сите изградени спратови на градбата и вкупната површина на градежно земјиште.

6.14. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да се води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирањето на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот.

6.15. При проектирање на објектите треба да се применат **стандардите за мобилност и пристапност** (поглавие 13, од член 188 до член 199 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

6.16. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

6.17. Процентот на озеленетост во рамките на градежната парцела претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежно земјиште изразено во проценти. Зеленилото во градежна парцела е минимум 20%. (Согласно Закон за урбано зеленило – Сл.весник на РМ бр. 11/18)

Да се почитуваат одредбите од поглавие 11 – ЗЕЛЕНИ ИНФРАСТРУКТУРИ од член 163 до член 179 од Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20).

6.18. Услови за градење во градби, треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводување на отпадни води.

6.19. Секоја градба или комплекс од градби, за кои има потреба од водоснабдување, да се поврзе со водоводната мрежа во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена во сопствената градежна парцела. Приклучокот со примарниот вод да се изврши према важечките стандарди и нормативи за тој вид инфраструктура.

6.20. Секоја градба, или комплекс, за кои има потреба од одведување на отпадните води да се поврзе со инфраструктурната канализациона мрежа за одведување на фекалните води во приклучна шахта (армиранобетонска, со прописен капак на отворот), поставена на пресекот со осовината на примарниот одводен канал, откако ќе биде извршен третман - пречистување согласно „Уредбата за класификација на водите“ (Службен весник на Република Македонија, број 18/99).

6.21. Урбанистички проект за одредување на површини за градење (комплекс градби), треба да овозможи непречено одвивање на внатрешниот сообраќај. Во однос на решавањето на проблемот на стационираниот сообраќај потребите за паркирање за градежната парцела ќе се решава во рамките на сопствената парцела, со почитување на потребен број паркинг места согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 225/20) и согласно потребите на инвеститорот.

6.22. Земајќи ја во предвид намената на земјиштето, можна е појава на технолошки отпад. За ваквиот отпад задолжително е интегрирано управување, организирано собирање и транспортирање до место наменето за ваков вид на отпад. Загадувачите се должни да ги надоместат трошоците за отстранување на опасноста од загадување на животната средина и да ги поднесат трошоците за евентуална санација.

6.23. Комуналниот отпад - сметот ќе се одлага во контејнери лоцирани на погодни места во рамките на проектниот опфат, од каде ѓубрето ќе се евакуира во регионална односно општинска депонија.

6.24. За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл. Весник на Р.М. бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13,38/14,44/14,199/14,104/15,154/15,192/15,39/16,11/18,20/19) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.

6.25. Од максималната височина може да отстапуваат сите оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации, согласно член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 225/20).

6.26. При изработка на проектна документација да се имаат предвид мерки за заштита од пожар согласно Закон за заштита и спасување ("Службен весник на РСМ " бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/2011, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16, 83/18), Закон за пожарникарство ("Службен весник на РМ "- пречистен текст бр.168/17 и 152/19) и други позитивни прописи со кои е регулирана оваа област како и обврската за при изградба на објектот да се изготвува техничка документација за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градба.

6.27.При проектирање да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зоните на тотални урнатини. Заштитата од урнатини да се обезбеди со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

6.28. За целокупниот проектен опфат важат општи и посебни услови кои се искажани во важечкиот **ДУП од Измени и дополнување на поранешна ПИ „Македонка“, УБ 65,67,68 – КО Штип-1, Општина Штип .**

7. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1(41,42,43,44)

Објект 1 – Постоечки силос

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади
Површина за градба: 214,68м²
Бруто развиена површина: 214,68
Процент на изграденост: 3,83%
Нтах: постојна висина

Објект 2 – Постоечка индустриска вага

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади
Површина за градба: 18м²
Бруто развиена површина: 18м²
Процент на изграденост: 0,32%
Нтах: постојна висина

Објект 3 – Постоечки силос

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади
Површина за градба: 8м²
Бруто развиена површина: 8м²
Процент на изграденост: 0,14%
Нтах: постојна висина

Објект 4 – Новоформирана површина за градба

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија
Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади
Површина за градба: 231,83м²
Бруто развиена површина: 463,66м²
Процент на изграденост: 4,14%
Нтах: 9м`
Катнот: П+1

Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:

- кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
- оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

- сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

Објект 5 – Новоформирана површина за градба

Група на класа на намена: Г- Производство, рударство, енергетика и индустрија

Основна класа на намена: Г3 и Г4 – Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади

Површина за градба: 1467,03м²

Бруто развиена површина: 2934,06м²

Процент на изграденост: 26,2%

Нmax: 9м`

Катнот: П+1

- Од максималната височина на слемето и дозволената силуета на покривот **може да отстапуваат** други делови на градбите:
 - кули, покривни баџи, стакларници и издадени покривни елементи,
 - оџаци, вентилациони канали, лифтовски куќички, вертикални комуникации и сите техничко-технолошки инсталации и
 - сите архитектонски декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен корисен простор над котата на горниот венец, односно над дозволената силуета на покривот. (член 126 од Правилникот за урбанистичко планирање--Сл. Весник на РСМ бр. 225/20).

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

8. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 41,42,43 и 44 СОГЛАСНО ДУП												
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата	Паркирање надвор од парцела
65,67,68	41	Г	ГЗ,Г4	1067,65	704,78	9м	П+1	1409,56	42,26	0,85	1	10
	42	Г	ГЗ,Г4	1195,72	419,88	9м	П+1	839,76	35,12	0,70	2	6
	43	Г	ГЗ,Г4	1181,59	412,20	9м	П+1	824,40	34,89	0,70	2	6
	44	Г	ГЗ,Г4	1553,69	402,68	9м	П+1	805,36	25,92	0,52	2	6
ВКУПНО:				5599,10	1939,54	/	/	3879,08	34,64	0,69	7	28

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП												
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ												
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање	
65,67,68	1(41,42,43,44)	Г	ГЗ,Г4	5599,1	1939,54	9м	П+1	3879,08	34,64	0,69	Сопствено член 184 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20	

Од евидентираните и прикажани нумерички показатели можеме да констатираме дека истите се во рамките на дозволените граници согласно ДУП за работна зона “Пребеж“ УЕ 58 и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ број 225/20, 219/21).

Планер потписник на УП:
Весна Василева, дипл.инж. арх.
Овластување бр. 0.0057

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



Број: 18-3255/1 од 15.06.2021 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градската заедница.

комунальні роботи і захиста від стихійної стихії

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:494

доп: Измена и допуњавање за
поранешна

ПИ "Македонка" УБ- 65,67,68

УП за село

УП вон нас.место:

Одлука бр: 0701-3759/1 од 14.12.2007 год.

Намена за градба: Г3, Г4-производство,
дистрибуција и сервис

Улица:

КО: Штип-1

КП: 205/9 и 205/10

☐ **ДЛ:**

M= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 41 и 42

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

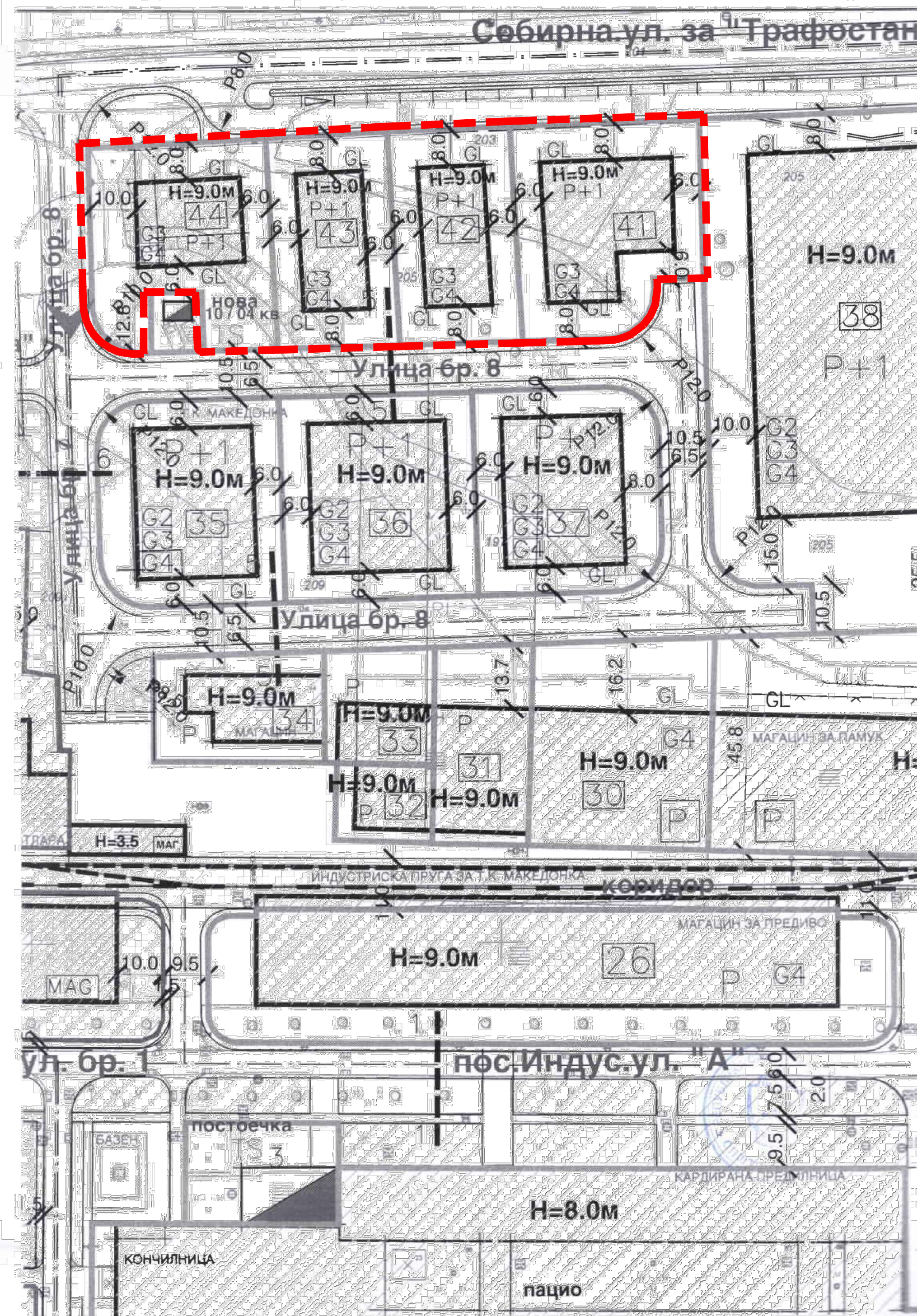
- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирали лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: дипл.гео.инг. Соња Георгиевска

Контролирал: д-р. Лидија Глигорова Јанкова

ГРАДОНАЧАЛНИК

Д-р Сашко Николов

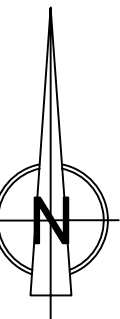


**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО
НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И
СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП
бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68**

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат $P = 5599.10 \text{ m}^2$



ИЗВОД ОД ДУП



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383-033

НАРАЧАТЕЛ: ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА ВИТАМИНКА АД ПРИЛЕП

ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65.67.68 - ОПШТИНА ШТИП
--------------	---

ФАЗА:
уп

ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ДУП
---------	--------------

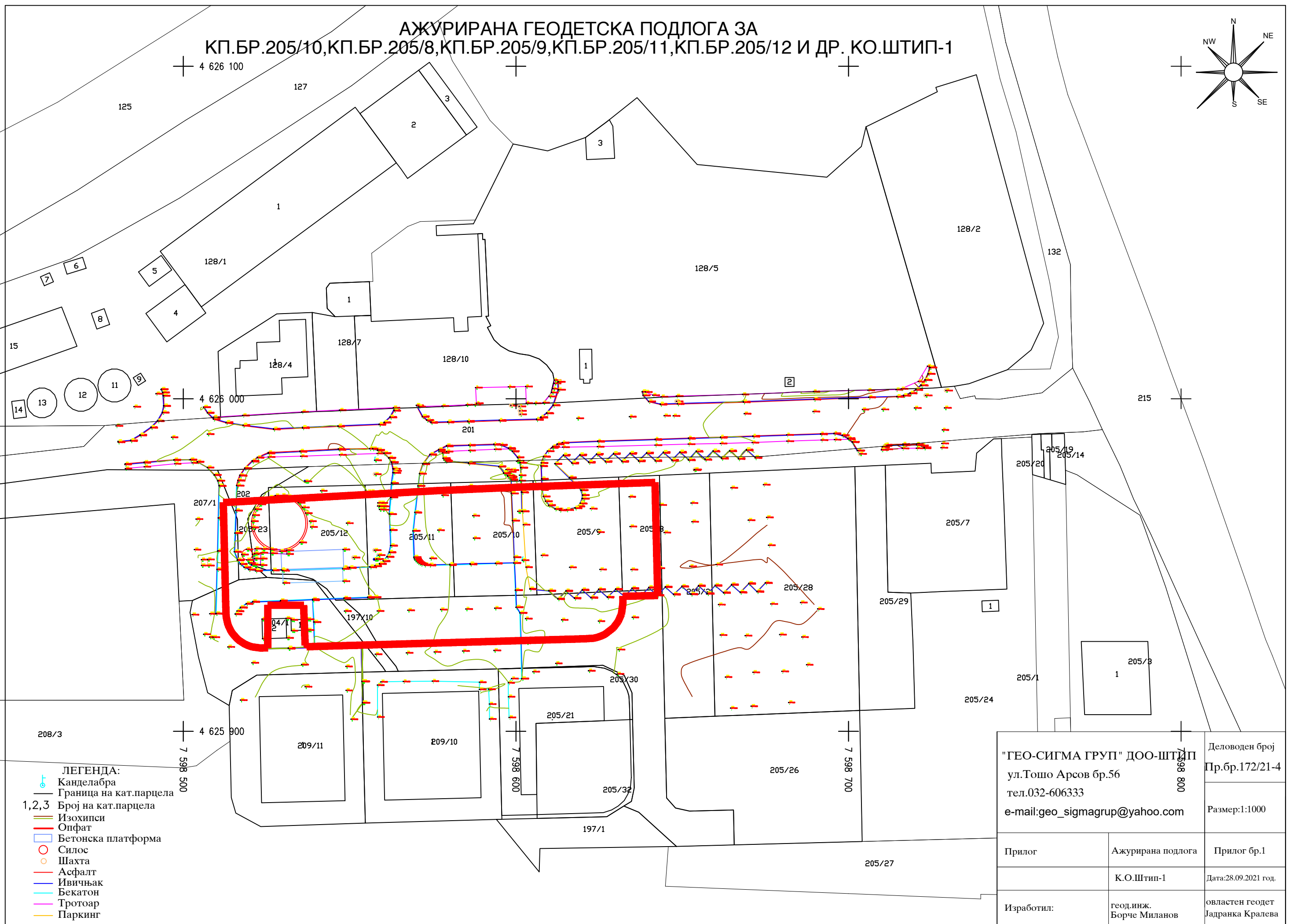
ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
У-24/21	1:500

ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП	п
	ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0500	
	ИВАНОВА МИТАШ САЊА м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0578	
	КЪОНКОВА ЕМИЛИЈА м-р. д.и.а. соработник	

ПЛАНЕРСКА КУЌА:

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА

ДАТА: ЈАНУАРИ, 2022	ЛИСТ БР. 1
------------------------	---------------



ПОВРШИНИ, ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА И НАМЕНА НА СИТЕ ДОКУМЕНТИРАНИ ОБЈЕКТИ

БРОЈ НА ОБЈЕКТ ВО ОПФАТ	КАТНОСТ	ПОВРШИНА НА ОСНОВА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ	ВИД НА КОНСТРУКЦИЈА	НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	СОСТОЈБА НА ОБЈЕКТИ
1	П	214.68	214.68	СК	СИЛОС	ДОБРА СОСТОЈБА
2	П	18.00	18.00	СК	ИНДУСТРИСКА ВАГА	ДОБРА СОСТОЈБА
3	П	8.00	8.00	СК	СИЛОС	ДОБРА СОСТОЈБА
ВКУПНО:		240.68	240.68			

НАМЕНА НА ОБЈЕКТИ	БРОЈ НА ОБЈЕКТИ	ПОВРШИНА НА ОСНОВА НА ОБЈЕКТ	БРУТО ПОВРШИНА НА ОБЈЕКТ
ГЗ	2	240.68	232.68
Е2	1	2 250.36	/
ВКУПНО:	8	2 491.04	232.68

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ЦЕЛ ПРОЕКТЕН ОПФАТ		
ИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	2 491.04m²	44.50%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	3 108.06m²	55.50%
ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ	5 599.10m²	100%

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектн опфат П= 5599.10m2

- Постоечки силос изграден по претходен дуп со одобрение за градење
- Постоечка индустриска вага

ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
EVN

- СРЕДНО НАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД 10(20)kV
- ВИСОКО НАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД 35(110)kV
- ТРАФОСТАНИЦА

АЕК

- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- БАКАРЕН КАБЕЛ

ЈП ИСАР

- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПОСТОЈНА СООБРАЌАЈНИЦА

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ: ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА ВИТАМИНКА АД ПРИЛЕП

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП

ФАЗА:
УП

ПРИЛОГ: ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ТЕХ. БРОЈ:
У-24/21

РАЗМЕР:
1:500

ПЛАНЕРИ: ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а.
Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП
ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0500
ИВАНОВА МИТАШ САЊА м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0578
КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА м-р. д.и.а соработник

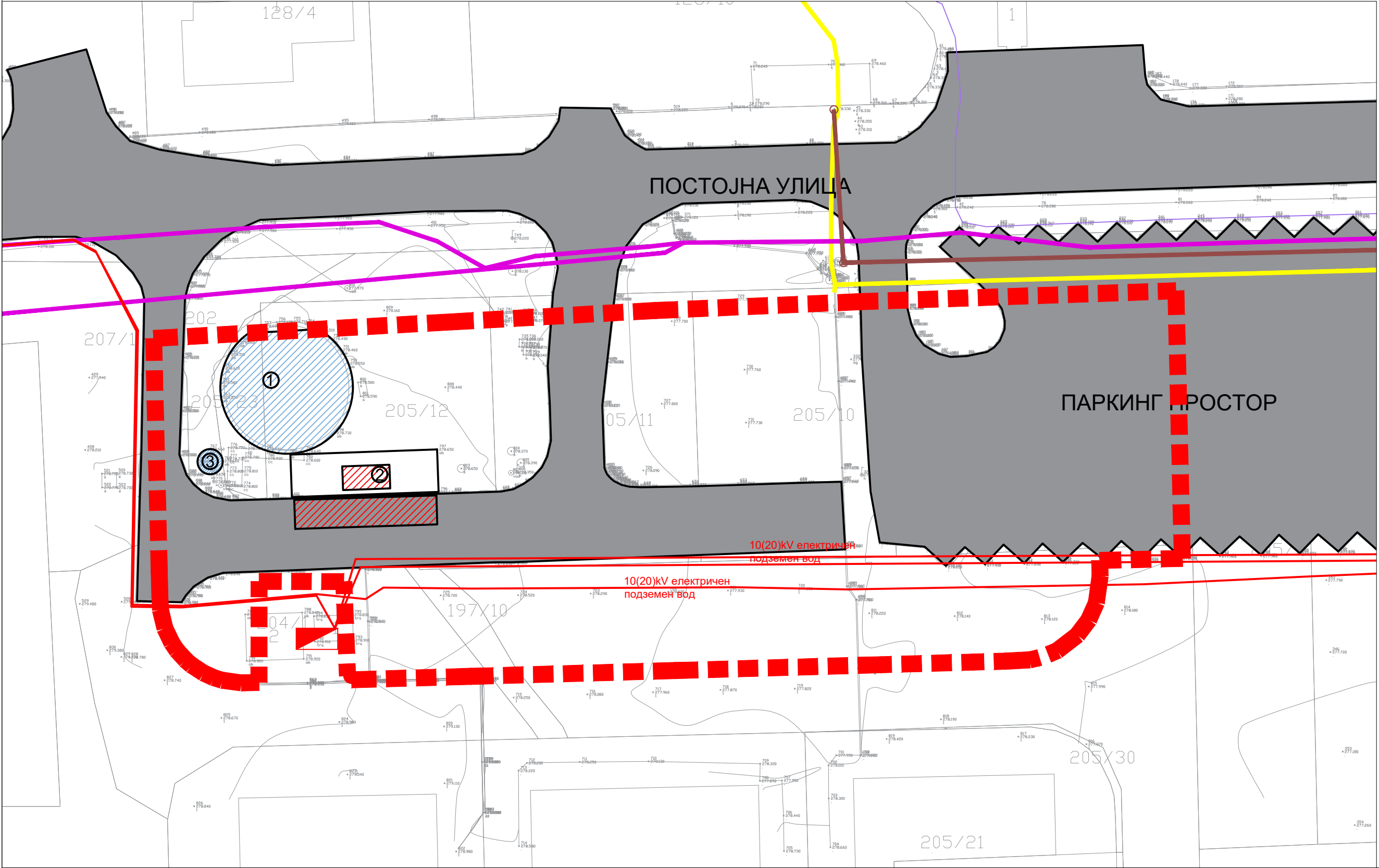
ПЛАНЕРСКА КУЌА:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА

ДАТА:
ЈАНУАРИ, 2022

ЛИСТ БР.
3



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 41,42,43 и 44 СОГЛАСНО ДУП												
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање во парцелата	Паркирање надвор од парцела
65,67,68	41	Г	Г3,Г4	1667,85	704,78	9м'	П+1	1409,56	42.26	0.85	1	10
	42	Г	Г3,Г4	1195,72	419,88	9м'	П+1	839,76	35.12	0.70	2	6
	43	Г	Г3,Г4	1181,59	412,20	9м'	П+1	824,40	34.89	0.70	2	6
	44	Г	Г3,Г4	1553,69	402,68	9м'	П+1	805,36	25.92	0.52	2	6
ВКУПНО:				5599,10	1939.54	/	/	3879.08	34.64	0.69	7	28

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА”, УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП												
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ												
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коефициент на искористеност	Паркирање	
65,67,68	1(41,42,43,44)	Г	Г3,Г4	5599,1	1939,54	9м'	П+1	3879,08	34,64	0.69	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистично планирање бр.225/20	

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

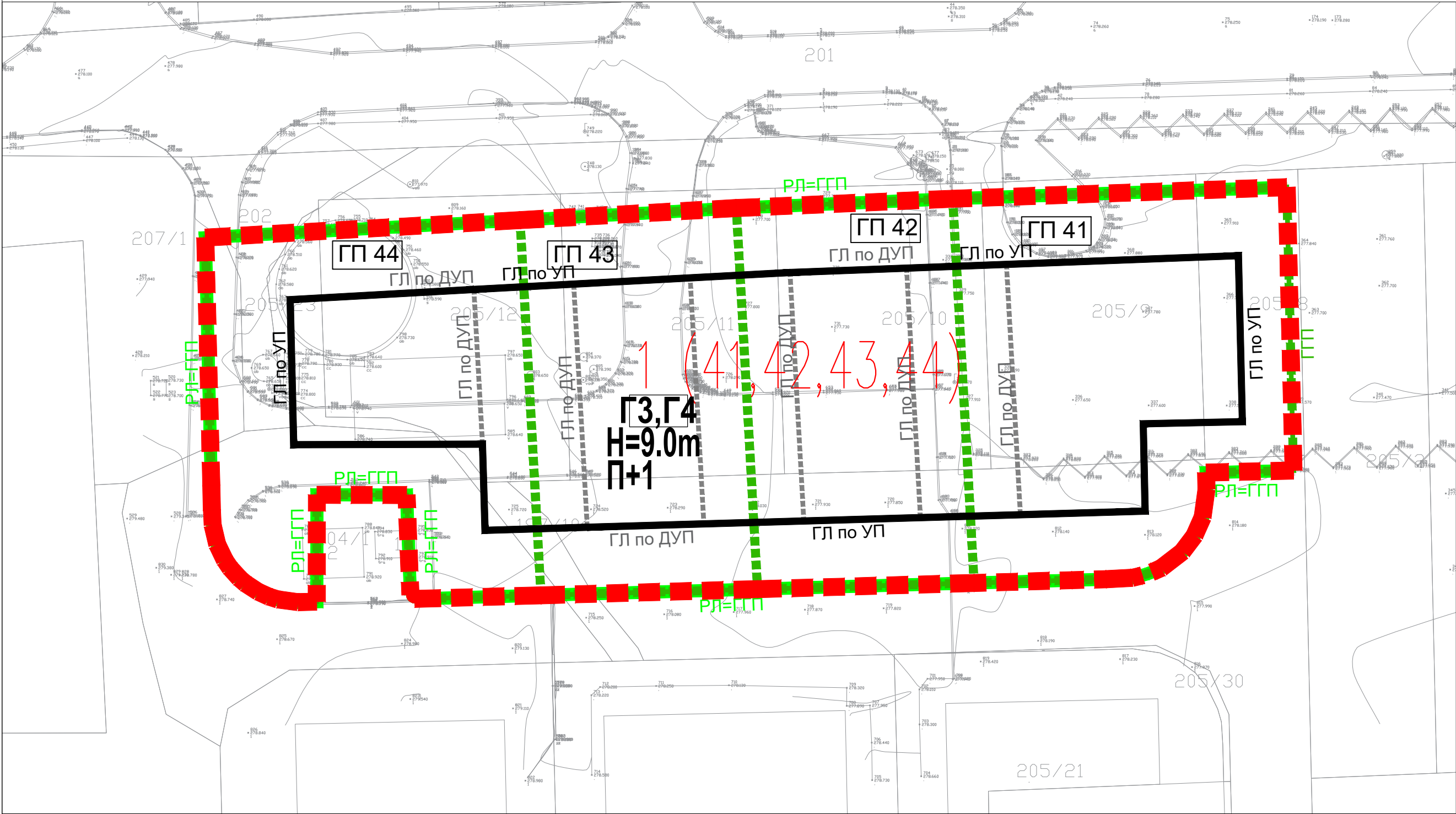
Граница на проектен опфат П= 5599.10м2

ГРАНИЦА НА ГП 41,42,43 и 44 СОГЛАСНО ДУП

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈА НА ГП 41,42,43,44 СОГЛАСНО ЧЛЕН 63 СТАВ (2) ОД ЗУП (СЛ.ВЕСНИК 32/20) ВО ЕДНА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА 1 (41,42,43,44) со П=5599,10м2

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГП 41,42,43 и 44 СОГЛАСНО ДУП

ПРЕДЛОГ ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА НА ГП1 (41,42,43,44) СО ПОВРШИНА НЕ ПОГОЛЕМА ОД П=1939,54м2



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)			
 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА ВИТАМИНКА АД ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА РЕГУЛАЦИЈА)	ТЕХ. БРОЈ: У-24/21	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0500 ИВАНОВА МИТАШ САЊА м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0578 КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА м-р. д.и.а соработник	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: ЈАНУАРИ, 2022	ЛИСТ БР. 4

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 41,42,43 и 44 СОГЛАСНО ДУП												
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	Максимална површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коэффициент на искористеност	Паркирање во парцелата	Паркирање надвор од парцела
65,67,68	41	Г	Г3,Г4	1667,85	704,78	9м'	П+1	1409,56	42,26	0,85	1	10
	42	Г	Г3,Г4	1195,72	419,88	9м'	П+1	839,76	35,12	0,70	2	6
	43	Г	Г3,Г4	1181,59	412,20	9м'	П+1	824,40	34,89	0,70	2	6
	44	Г	Г3,Г4	1553,69	402,68	9м'	П+1	805,36	25,92	0,52	2	6
ВКУПНО:				5599,10	1939,54	/	/	3879,08	34,64	0,69	7	28

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), од ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65.67.68, ОПШТИНА ШТИП											
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ											
Блок	Борј на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м²	површина за изградба м²	Максимално дозволена височина м'	Број на спратови	Бруто развоена површина м²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коэффициент на искористеност	Паркирање
65,67,68	1(41,42,43,44)	Г	Г3,Г4	5599,1	1939,54	9м'	П+1	3879,08	34,64	0.69	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање бр.225/20

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), од ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП					
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ					
Објект	Намена на градби во парцела Г2	П (м²)	Процент на изграденост	Бруто развиена површина	Нmax (м')
Објект бр. 1	Постоечки објект	214,68	3,83	214,68	постојна
Објект бр. 2	Постоечки објект	18	0,32	18	постојна
Објект бр. 3	Постоечки објект	8	0,14	8	постојна
Објект бр. 4	Новоформирана површина за градба	231,83	4,14	463,66	9м'
Објект бр. 5	Новоформирана површина за градба	1467,03	26,20	2934,06	9м'
ВКУПНО		1939,54	34,64	3638,40	/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), од ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП			
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ			
Р. б. р.	Намена на површина	П (м ²)	Процент (%)
1	Сервисни услуги и стоваришта, скалодови и отпади	1939,54	34,64
2	Зеленило	1119,82	20,00
4	Сообраќајници, паркинг и тротоари	2539,74	45,36
Вкупно		5599,10	100,00

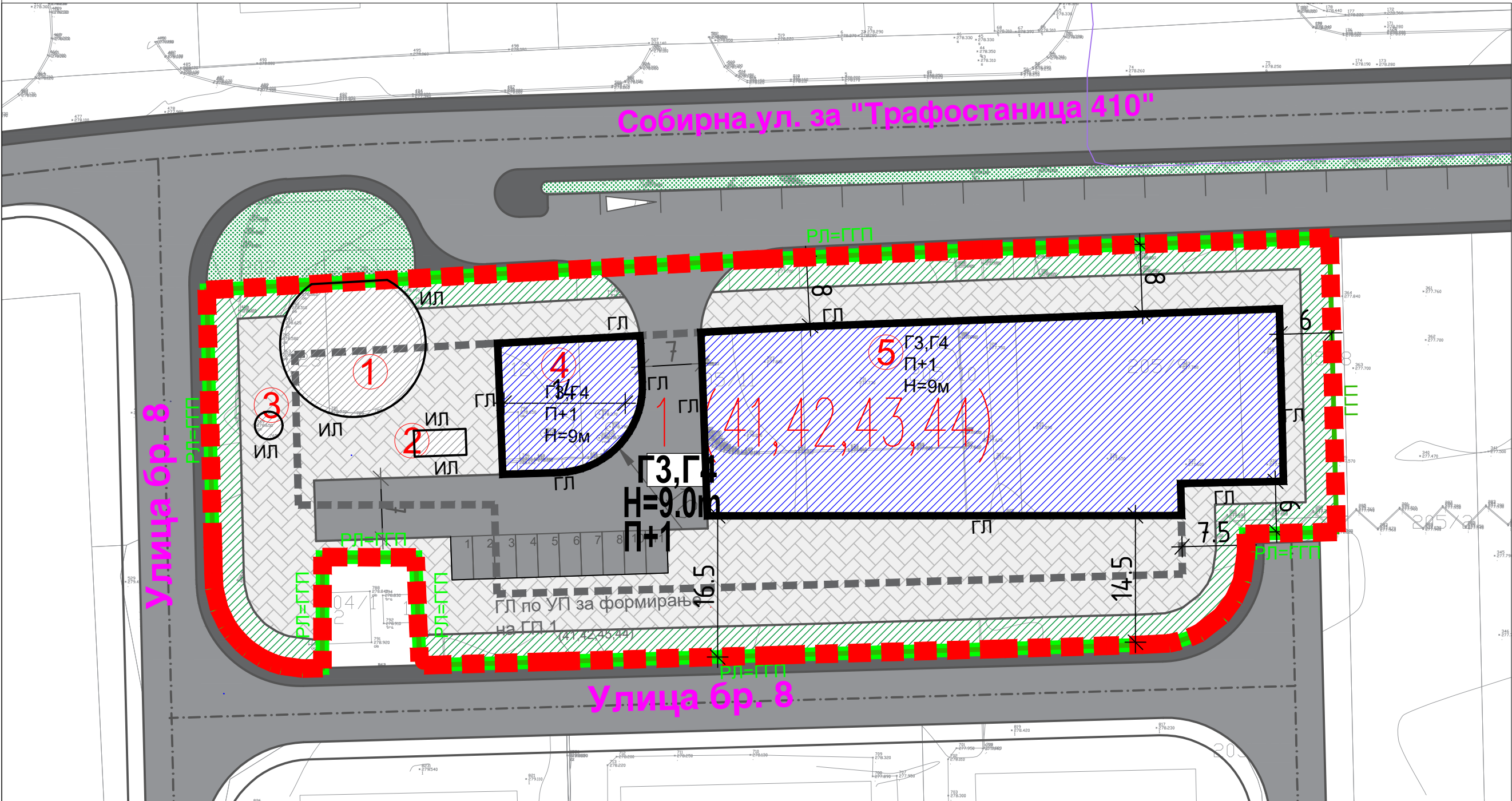
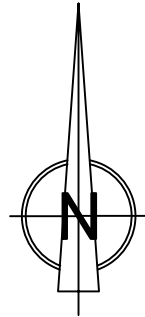
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), од ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68

ОПШТИНА ШТИП

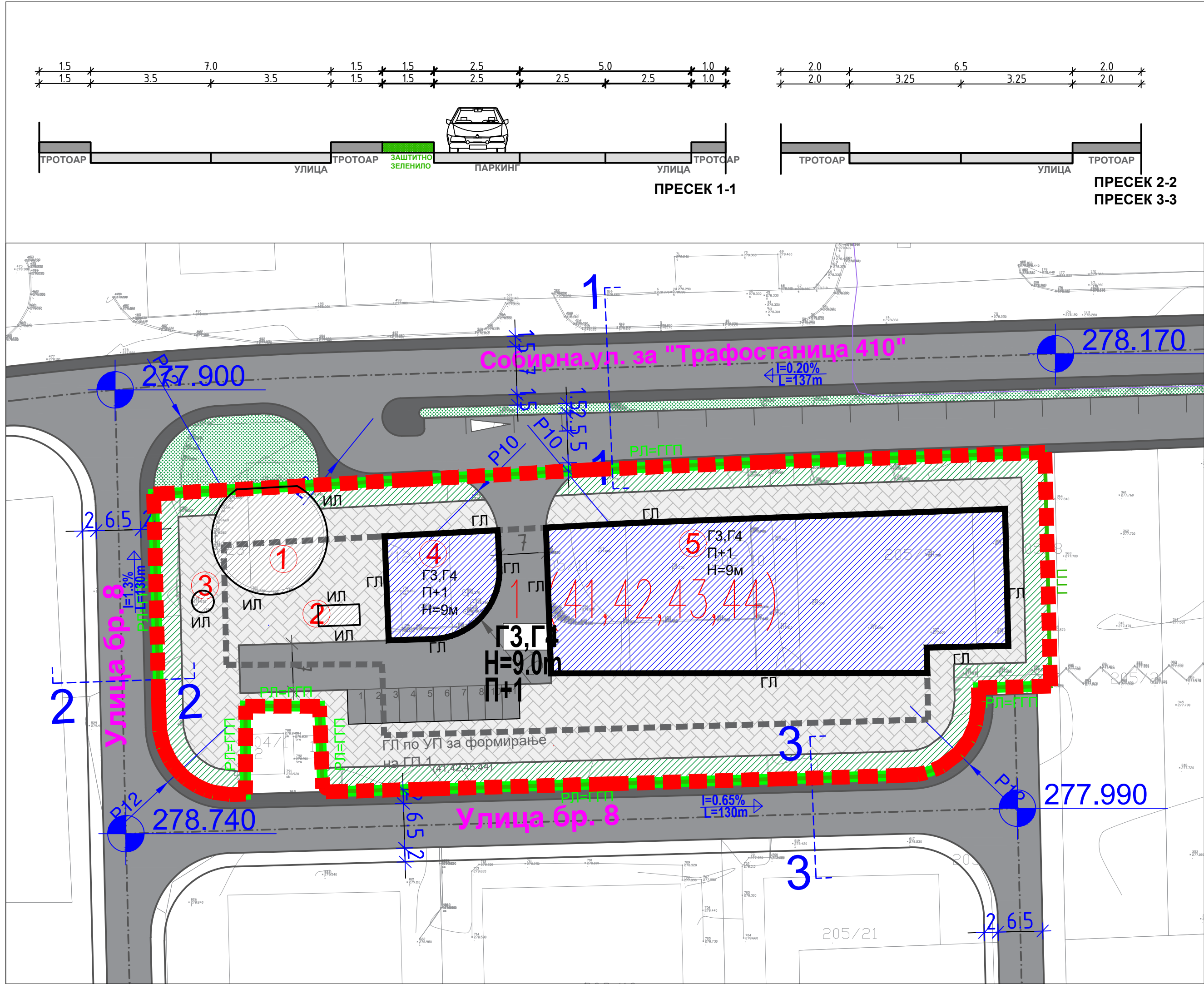
ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П= 5599.10m2

- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија по УП за формирање на ГП 1 (41,42,43,44)
- ГЛ Градежна линија по УП
- 1 41,42,43,44 Реден број на градежна парцела
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ - Г3,Г4 СЕВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ-Г3,Г4 СЕВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- БЕХАТОН - ПЛАТО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСОВИНА НА ДВОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА ПОВРШИНИ ЗА ГРАДБА)			
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА ВИТАМИНКА АД ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), од ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА)	ТЕХ. БРОЈ: У-24/21	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0500 ИВАНОВА МИТАШ САЊА м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0578 КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА м-р. д.и.а соработник	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: ЈАНУАРИ, 2022	ЛИСТ БР. 5



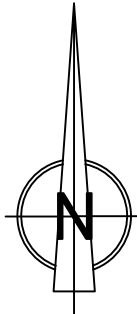
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО
НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И
СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП
бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

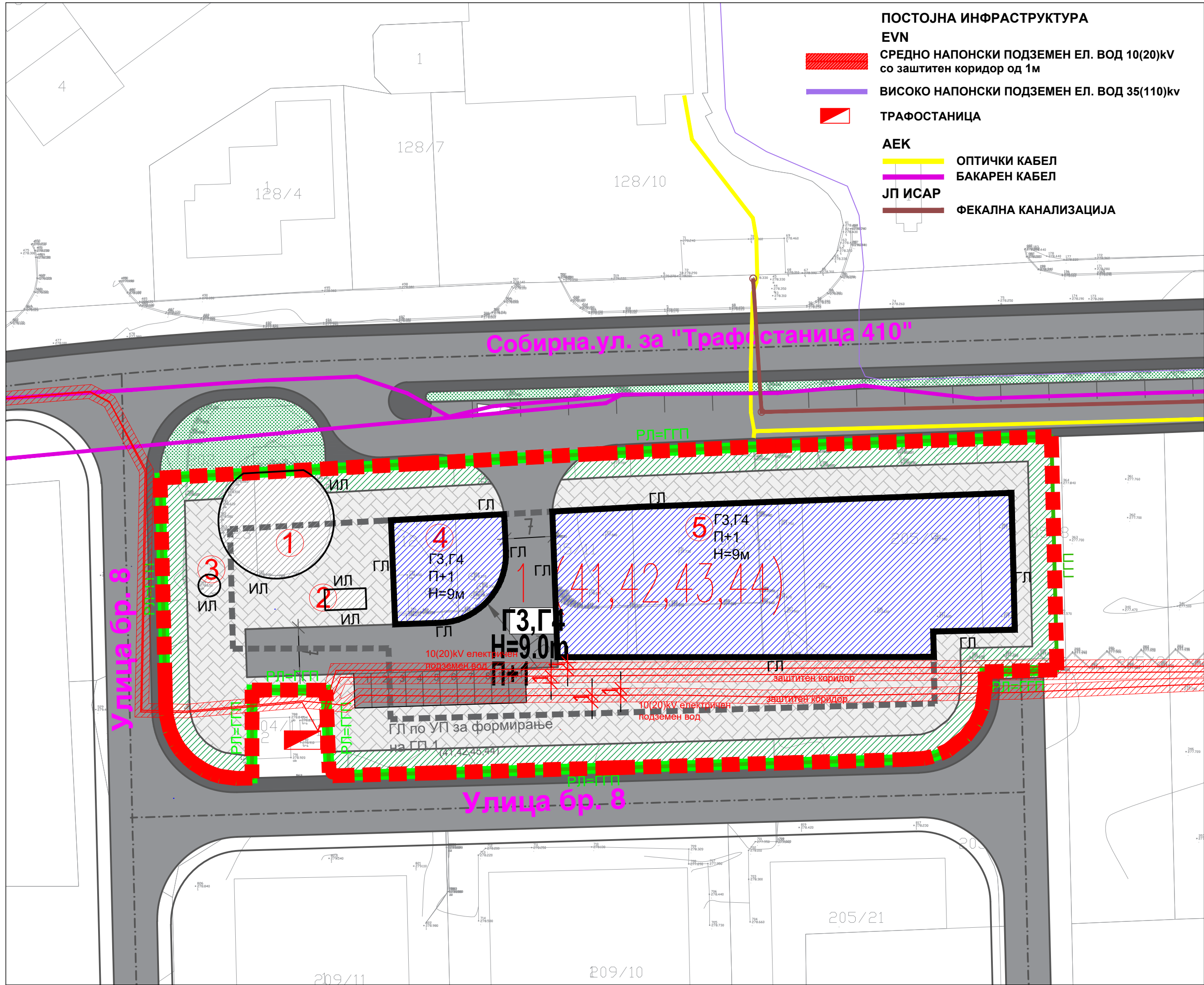
Граница на проектен опфат П= 5599.10m2

- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија по УП за формирање на ГП 1(41,42,43,44)
- ГЛ Градежна линија по УП
- 1 41,42,43,44 Реден број на градежна парцела
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ - ГЗ,Г4 СЕВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ-ГЗ,Г4 СЕВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- БЕХАТОН - ПЛАТО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСОВИНА НА ДВОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА



278.740 Кота на сообраќајница
Nивелета на сообраќајница
P12 Радиус на сообраќајница

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЕН ПЛАН)			
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА ВИТАМИНКА АД ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЕН ПЛАН)	ТЕХ. БРОЈ: У-24/21	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0500 ИВАНОВА МИТАШ САЊА м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0578 КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА м-р. д.и.а соработник	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: ЈАНУАРИ, 2022	ЛИСТ БР. 6

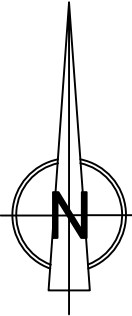


УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО
НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И
СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП
бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО
ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА
ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат П= 5599.10m2
- РЛ Регулациона линија
- ГП Граница на градежна парцела
- ГЛ Градежна линија по УП за формирање на ГП 1 (41,42,43,44)
- ГЛ Градежна линија по УП
- 41,42,43,44 Реден број на градежна парцела
- ① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ - Г3,Г4 СЕВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ-Г3,Г4 СЕВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- БЕХАТОН - ПЛАТО
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- ОСОВИНА НА ДВОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН)			
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА ВИТАМИНКА АД ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН)	ТЕХ. БРОЈ: У-24/21	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0500 ИВАНОВА МИТАШ САЊА м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0578 КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА м-р. д.и.а соработник	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: ЈАНУАРИ, 2022	ЛИСТ БР. 7

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П= 5599.10m2

- РЛ Регулациона линија
ГП Граница на градежна парцела
ГЛ Градежна линија по УП за формирање на ГП 1_(41,42,43,44)
ГЛ Градежна линија по УП
1_{41,42,43,44} Реден број на градежна парцела
① НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ - ГЗ,Г4 СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
НОВОПРЕДВИДЕНИ ОБЈЕКТИ-ГЗ,Г4 СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
БЕХАТОН - ПЛАТО
СООБРАЌАЈНИЦИ
ОСОВИНА НА ДВОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА

278.740 Кота на сообраќајница

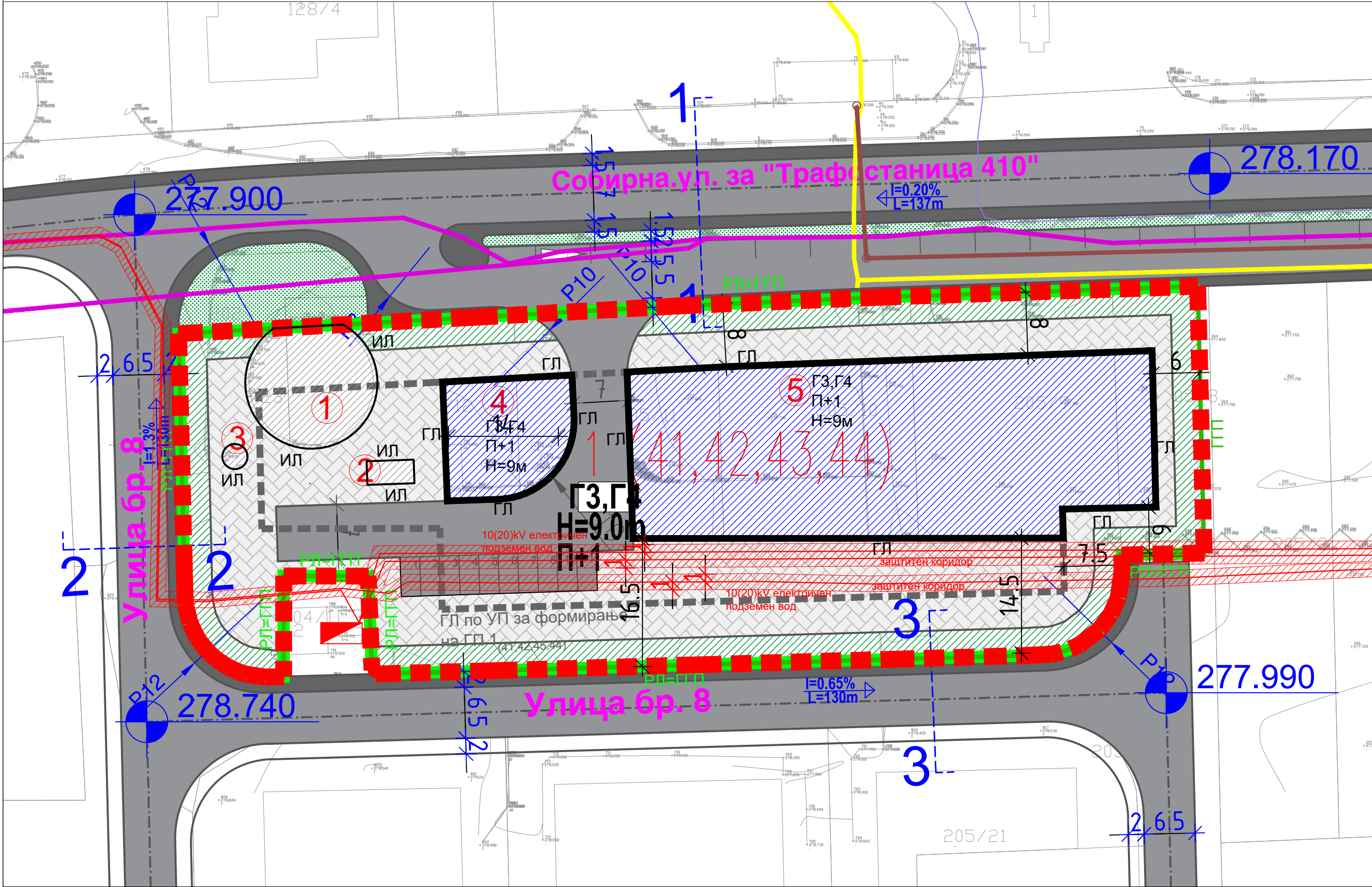
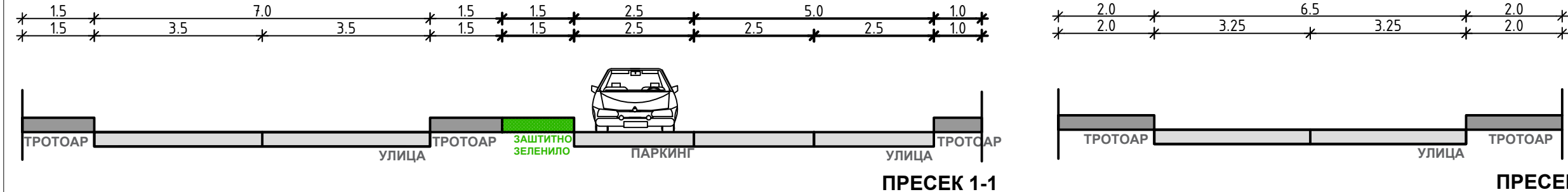
Нивелета на сообраќајница

Радиус на сообраќајница

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА)

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ПРЕХРАМБЕНА ИНДУСТРИЈА ВИТАМИНКА АД ПРИЛЕП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА)	ТЕХ. БРОЈ: У-24/21	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овл. бр. 0.0057 - носител на изработка на УП ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0500 ИВАНОВА МИТАШ САЊА м-р. д.и.а. Овл. бр. 0.0578 КЉОНКОВА ЕМИЛИЈА м-р. д.и.а соработник	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА	ДАТА: ЈАНУАРИ, 2022	ЛИСТ БР: 8	



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ 41,42,43 и 44 СОГЛАСНО ДУП											
Блок	Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м ²	Максимална површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развоена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП	Коefициент на искористеност	Паркирање во парцелата
65.67.68	41	Г	ГЗ,Г4	1667,85	704,78	9м	П+1	1409,56	42,26	0,85	1
	42	Г	ГЗ,Г4	1195,72	419,88	9м	П+1	839,76	35,12	0,70	2
	43	Г	ГЗ,Г4	1181,59	412,20	9м	П+1	824,40	34,89	0,70	2
	44	Г	ГЗ,Г4	1553,69	402,68	9м	П+1	805,36	25,92	0,52	2
ВКУПНО:				5599,10	1939,54	/	/	3879,08	34,64	0,69	7

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП									
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ									
Блок	Број на градежна парцела	Група на класа на намени	Основна класа на намени	Површина на парцела м ²	Површина за изградба м ²	Максимално дозволена височина м	Број на спратови	Бруто развоена површина м ²	Процент на изграденост во однос на ГП
65.67.68	1(41,42,43,44)	Г	ГЗ,Г4	5599,1	1939,54	9м	П+1	3879,08	34,64

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП				
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДЕБИТЕ ВО ПРОЕКТИОТ ОПФАТ				
Објект	Намена на гради во парцела Г2	П (м ²)	Процент на изграденост	Бруто развоена површина
Објект бр. 1	Постоечки објект	214,68	3,83	214,68
Објект бр. 2	Постоечки објект	18	0,32	18
Објект бр. 3	Постоечки објект	8	0,14	8
Објект бр. 4	Новоформирана површина за граба	231,63	4,14	463,66
Објект бр. 5	Новоформирана површина за граба	1467,03	26,20	2934,06
ВКУПНО		1939,54	34,64	3638,40

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68, ОПШТИНА ШТИП		
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ		
Намена на површина	П (м ²)	Процент (%)
1 Сервисни услуги и стоваришта, складови и отпади	1939,54	34,64
2 Зеленило	1119,82	20,00
4 Сообраќајници, паркинг и тротоари	2539,74	45,36
Вкупно	5599,10	100,00

- ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- EVN
- СРЕДНО НАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД 10(20)кV со заштитен коридор од 1м
- ВИСОКО НАПОНСКИ ПОДЗЕМЕН ЕЛ. ВОД 35(110)кV
- ТРАФОСТАНИЦА
- АЕК
- ОПТИЧКИ КАБЕЛ
- БАКАРЕН КАБЕЛ
- ЈП ИСАР
- ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

ПРОЕКТАНТСКИ ДЕЛ

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

Тех. број 24/21-И

Фаза:

Објект:

Место:

Инвеститори:

Проектант:

ИДЕЕН ПРОЕКТ

АРХИТЕКТУРА

A

ОБЈЕКТ 4: РЕЗЕРВОАР ЗА
СИРОВО МАСЛО

ПИ „МАКЕДОНСКА“ УБ 65, 67, 68
ГП 1(41,42,43,44) КО ШТИП-1

ПИ „ВИТАМИНКА,, АД ПРИЛЕП

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ЈАНУАРИ, 2022



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

СОДРЖИНА

1. ОПШТ ДЕЛ

- Назив и адреса на објектот,
- Назив и адреса на проектот, намена на проектот, ниво на обработка;
- Податоци за инвеститорот,
- Податоци за правното лице кое го изработува проектот;
- Место и датум на изработка на проектот;
- Регистрација на правното лице во трговскиот регистар-ДРД на проектантот;
- Лиценца за проектирање;
- Потврда за лиценциран AUTOCAD;
- Решение за одредување на одговорни проектанти за изработка на идејниот проект;
- Овластувања на проектантот;

2. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Идеен проект за фаза Архитектура на објектот содржи:

- Технички опис
- Графички прилози



ОПШТ ДЕЛ

Објект: Објект 4: Резервоар за сурово масло

Место: ГП 1 (41,42,43,44)
К.О. ШТИП-1, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститори: ПИ „ВИТАМИНКА“ АД ПРИЛЕП

Предмет: ИДЕЕН ПРОЕКТ

Извршител: "СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП

Адреса на извршителот: ул."Никола Нехтенин" бр. 1 Штип

Телефон: +389/32 383-033

Е - mail: studio@atrium.mk

Технички број: 24/21-И

Датум на изработка: Јануари, 2022

ТИМ ЗА ИЗРАБОТКА НА ОСНОВНИОТ ПРОЕКТ

за фазата ГРАДЕЖНО КОНСТРУКТИВЕН ПРОЕКТ:

-дипл.инж.арх. Павле Петрушев

- одговорен проектант

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл. инж. арх. Весна Василева

Број: 0809-50/150720210004865

Датум и време: 9.11.2021 г. 12:41:27

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Бојан

Кереместевски



Овластено лице:

Јулија Левкова





Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 38 став (1) и член 16 став (2) од Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 129/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16, 35/18, 64/18 и 168/18), Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД
ПРВА КАТЕГОРИЈА

на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ-ДОО Штип
(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП
ЕМБС: 5694035

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО 07.08.2026 година

Број **П.247/А**
07.08.2019 година
(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Горан Сугарески



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на член 15 став 1 и 2 од Законот за градење (Сл. Весник на Р.М. бр. 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15(1), 129/15(2), 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 35/18, 64/18, 168/18 и 18/20) донесувам:

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 4: РЕЗЕРВОАР ЗА СУРОВО МАСЛО

За изработка на инвестиционо-техничката документација ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 4: РЕЗЕРВОАР ЗА СУРОВО МАСЛО на ПИ „МАКЕДОНКА“ УБ 65 ,67, 68, Г.П.1 (41,42,43,44) К.О. ШТИП- 1, ОПШТИНА ШТИП.

за фазата **АРХИТЕКТУРА:**

- дипл.инж.арх. Павле Петруше

- одговорен проектант

Образложение:

Проектантот одреден за изработка на наведената документација, ги исполнува условите пропишани со чл. 15 став 1 и 2 од Законот за градење и поседува искуство и пракса за изработка на ваков вид на техничка документација.

Јануари , 2022 год.

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Управител,
Дипл.инж.арх. Весна Василева



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ПАВЛЕ ПЕТРУШЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 19.11.2023 год.

Број: **1.0035**

Издадено на: 20.11.2018 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

2

ПРОЕКТЕН ДЕЛ



**ТЕКСТУАЛЕН
ДЕЛ**

ТЕХНИЧКИ ОПИС

За изработка на техничка документација – основен проект за склад за преточувалиште за сирово и рафинирано масло за јадење "БРИЛИЈАНТ" ДООЕЛ – Штип

Основен проект за електрични инсталации за склад за сирово и рафинирано масло за јадење "БРИЛИЈАНТ" ДООЕЛ – Штип

A. ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ЈАКА СТРУЈА

I. ПРИКЛУЧОК НА ЕЛЕКТРИЧНА МРЕЖА, ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКО НАПОЈУВАЊЕ

Напојувањето со електрична енергија ќе биде според условите наведени во електроенергетската согласност добиени од ЕСМ-EVN-Подружница -Штип.

Напојувањето со електрична енергија ќе биде од ново изградената ТС 10/0,4 kV; 1000 kVA, која се наоѓа во непосредна близина на објектот.

Напојувањето на РО-ПС-АП, од ТС 10/0,4 kV; 1000 kVA, ќе биде преку кабел PP00/A-J-4x 50mm² + P-1x25 mm².

II. ГЛАВНА РАЗВОДНА ТАБЛА

За електрично осветление, термичка инсталација, машински инсталации, надворешно осветление, видео рекордери и др. ќе се изработи разводна табла РО-ПО-АП во која ќе има сместено: главен прекинувач AS со магнетни и термички окидачи и со поднапонски калем, моторни заштитни склопки со магнетна и термичка заштита, трополни контактори, софтверни стартери, гребенасти прекинувачи и автоматски осигурувачи, релеи и сигнални светилки.

Сето ова јасно е прикажано во предмерот и шемите. Разводниот орман РО-АС-АП ќе биде сместен во контејнерскиот дел.

III. ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ОСВЕТЛЕНИЕ

Внатрешното осветление во контејнерскиот дел е решено со светилки слични на тип 2x36 W (INTRA) 2102361 поставени на плафон. Над влезната врата да се постави светилка за панично осветление 1x8 W.

На настрешницата на плафонот ќе се постават рефлектори слични на JET-5 250 W.

На столбовите за надворешно осветлување, кои ќе се постават на кошињата на објектот ќе се постават рефлектори слични на Z3-400 W со SoN 400 W.

Палењето на осветлението во контејнерскиот дел ќе биде со прекинувачи поставени крај вратата. Палењето на светилките на

настешницата и на столбовите ќе бидат со гребенасти прекинувачи поставени во РО-ПС-АП.

Поврзувањето на светилките во контејнерскиот дел ќе биде со кабел PP-J-3x1,5 mm² положен во канал и OG шелни.

Поврзувањето на светилките на настрешницата ќе биде со кабел PP00-J-3x1,5 mm² положен во цевки, канал и OG шелни.

Поврзувањето на светилките за надворешно осветление на столбовите ќе биде со кабел PP00-J-3x2,5 mm² положен во веќе поставени цевки во ров во земја и во столбот.

IV. ЕЛЕКТРИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ ЗА ПРИКЛУЧОЦИ (ТЕРМИЧКА ИНСТАЛАЦИЈА)

Во просторот на контејнерскиот дел ќе се постават повеќе OG монофазни "шуко" приклучоци и една OG трофазна "шуко" приклучница.

Поврзувањето на OG "шуко" монофазните приклучници ќе биде со кабел PP-J-3x2,5 mm² полжен во канал и OG шелни.

Поврзувањето на OG "шуко" трфазната приклучницаи ќе биде со кабел PP-J-5x2,5 mm² полжен во канал и OG шелни.

V. ЕЛЕКТРОМОТОРНА ИНСТАЛАЦИЈА

За потребите на технолошкиот процес има поставено 1 (една) пумпа по 11 kW за сирово масло, 1 (една) пумпа по 11 kW за рафинирано масло и 1 (една) пумпа по 0,75 kW за рафинирано масло. Напојувањето на пумпата за сирово масло M₁ е преку кабел PP00-J-4x6mm² положен во пластични цевки, канал и гибливо црево до пумпата.

Напојувањето на пумпата за рафинирано масло M₂ е преку кабел PP00-J-4x6mm² положен во пластични цевки, канал и гибливо црево до пумпата. Пумпата за рафинирано масло M₃ ќе се напојува преку кабел PP00-J-4x1,5mm² положен во пластични цевки и гибливо црево .

VI. ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Во просторот на контејнерот има предвидено телефонска приклучница која со кабел 5e UTP-4x2 +shirm, во кругот на стариот дел ќе се поврзе со еден од каблите што поминуваат и се приклучени со телефонската централа.

VII. ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА ДОЈАВА НА ПОЖАР

Во просторот на контејнерскиот дел има предвидено рачен и автоматски јавувач на пожар, кои со кабли 2x LIYCY- 2x 0,75 mm² ќе се поврзат со ПП централата поставена во портирницата.

VIII. ЕЛЕКТРИЧНА ИНСТАЛАЦИЈА ЗА КАМЕРИТЕ

Во контејнерот ќе има поставено камера, на бочните страни од контејнерот ќе има поставено камери усмерени према пумпите за сирово и пумпите за рафинирано масло.

На два столба од надворешното осветление свртени према кругот на објектот, ќе има поставено камери.

За енергетско напојување на камерите ќе се постават каблови PP00-J-3x1,5mm² положени во контејнерот на пластични регали и шелни и на столбовите за надворешно осветление во пластични цевки и гибливо црево.

За поврзување на видео сигналот ќе се постават кабли RG-59, положени на делот од контејнерот на пластични регали и гибливо црево, а на делот за столбовите каблите ќе се положат во пластични цевки гибливо црево.

За поврзување на видео рекордерот со шефот на рафинеријата по пластичните цевки и регалите по каналот и мостот ќе се постави кабел 5e UTP 4x2x0,5 + shirm. За поврзување на SCADATA со шефот на рафинеријата ќе се извлечат два кабли, едниот е: оптички кабел 4 влакна 50/25 и другиот LIYCY-5x0,75 mm².

IX. ЗАШТИТА ОД ПРЕВИСОК НАПОН НА ДОПИР

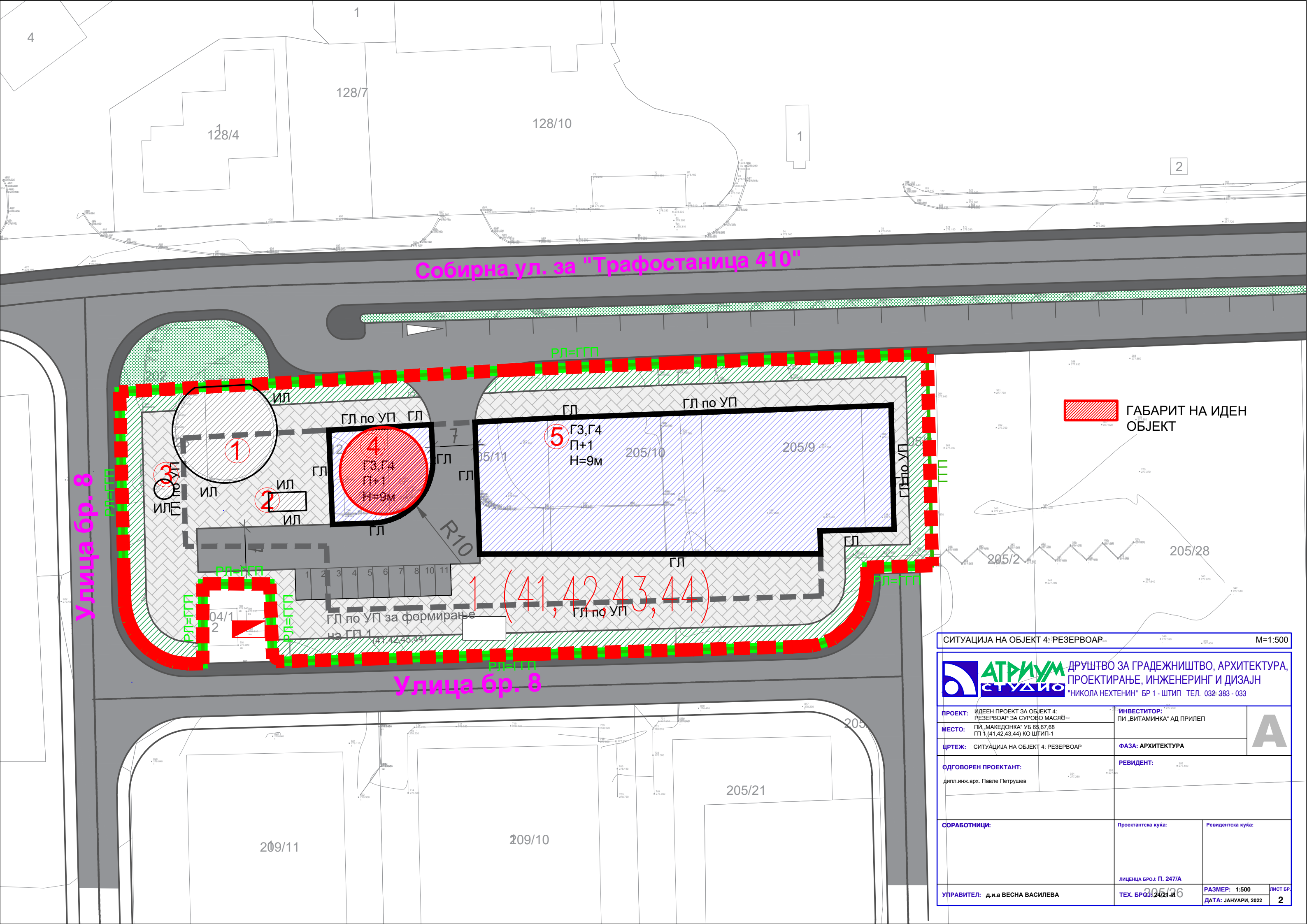
За заштита од превисок напон на допир се предвидува заштитно заземјување со водење на трети односно петти проводник како заштитен вод.

X. ГРОМОБРАНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Се предвидува класична громобранска инсталација на настрешницата со поставување на мерни споеви на столбовите, и заземјување на цистерните со поставување на по 4 мерни споја.

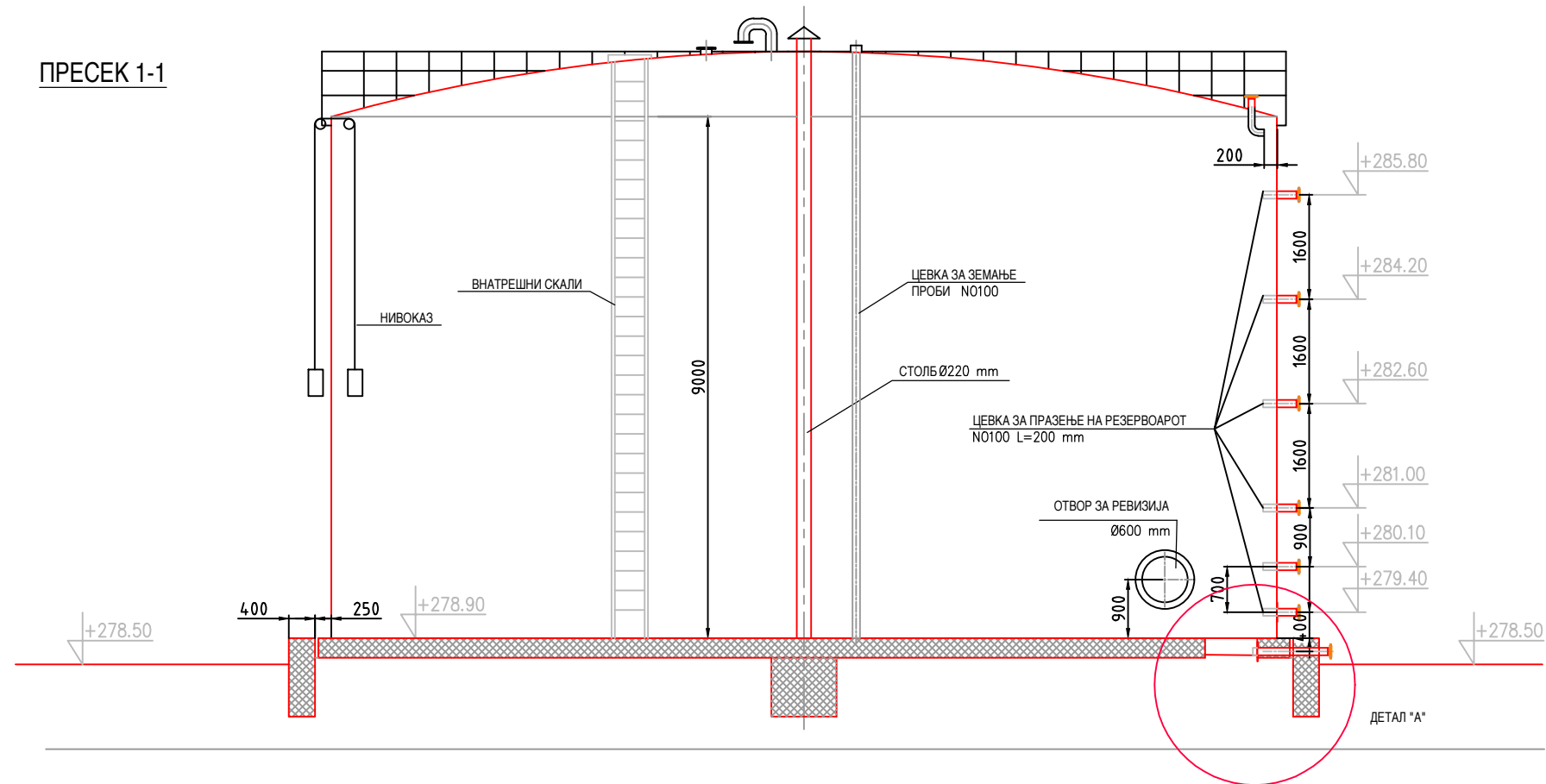
На кровот на настрешницата како прихватни водови ќе се постави трака Fe Zn – 20x3mm на држачи.

**ГРАФИЧКИ
ПРИЛОЗИ**

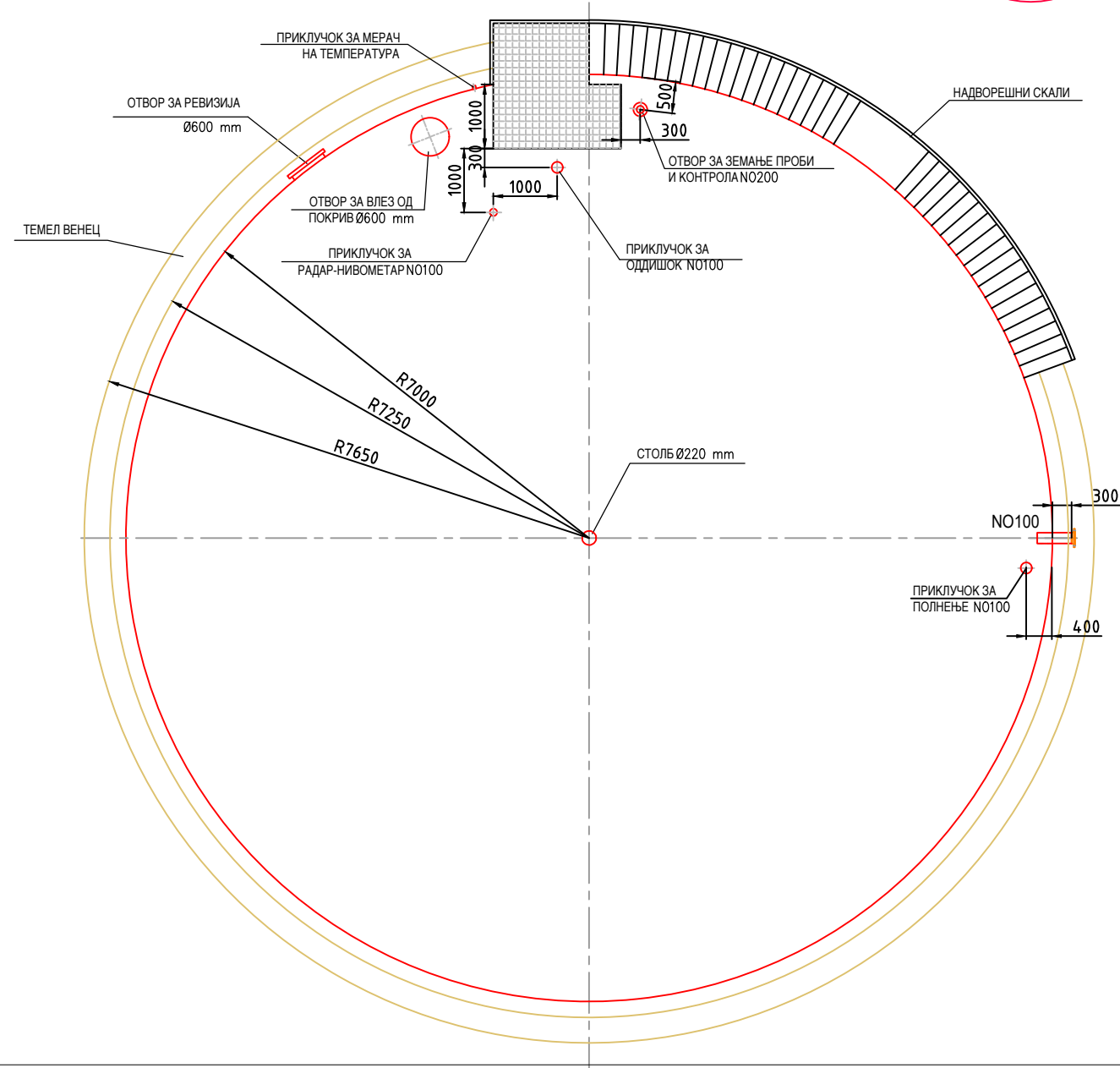
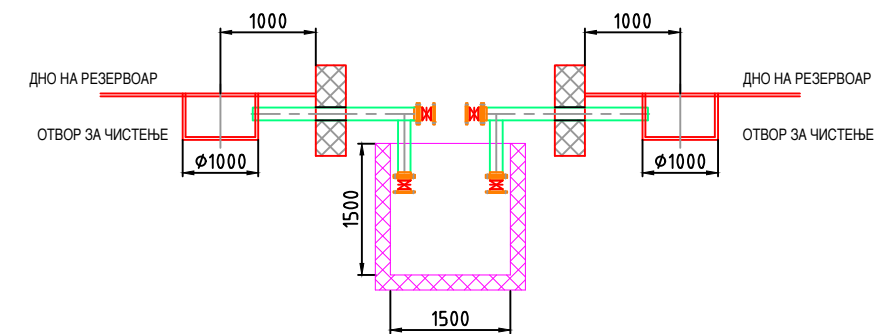


СИТУАЦИЈА НА ОБЈЕКТ 4: РЕЗЕРВОАР		M=1:500
АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033		
ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 4: РЕЗЕРВОАР ЗА СУРОВО МАСЛО	ИНВЕСТИТОР: ПИ „ВИТАМИНКА“ АД ПРИЛЕП	A
МЕСТО: ПИ „МАКЕДОНКА“ УБ 65 67 68 ГП 1 (41,42,43,44) КО ШТИП-1		
ЦРТЕЖ: СИТУАЦИЈА НА ОБЈЕКТ 4: РЕЗЕРВОАР	ФАЗА: АРХИТЕКТУРА	
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ: дипл.инж.арх. Павле Петрушев	РЕВИДЕНТ:	
СОРАБОТНИЦИ:	Проектантска куќа:	Ревидентска куќа:
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ТЕХ. БРОЈ: 24/21-1	РАЗМЕР: 1:500 ДАТА: ЈАНУАРИ, 2022
	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А	ЛИСТ БР. 2

ПРЕСЕК 1-1



ДЕТАЛ "А"



ОСНОВА И ПРЕСЕК НА РЕЗЕРВОАР

M=1:100



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПРОЕКТ: ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ 4:
РЕЗЕРВОАР ЗА СУРОВО МАСЛО

ИНВЕСТИТОР:
ПИ „ВИТАМИНКА“ АД ПРИЛЕП

МЕСТО: ПИ „МАКЕДОНКА“ УБ 65,67,68
ГП 1 (41,42,43,44) КО ШТИП-1

ЦРТЕЖ: ОСНОВА И ПРЕСЕК НА РЕЗЕРВОАР

ФАЗА: АРХИТЕКТУРА

ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ:
дипл.инж.арх. Павле Петрушев

РЕВИДЕНТ:

СОРАБОТНИЦИ:

Проектантска куќа:

Ревидентска куќа:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: П. 247/А

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ТЕХ. БРОЈ: 24/21-И

РАЗМЕР: 1:100

ДАТА: ЈАНУАРИ, 2022

ЛИСТ БР.

2



Тех.бр. 415/1

И Д Е Е Н П Р О Е К Т

- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ “А”

Објект: ОБЈЕКТ 5: Магацин

Место: ПИ “Македонка” - У Б 6 5 , 6 7 и 6 8
ГП 1 (41,42,43,44) КО Штип-1

Инвеститор: ПИ “ВИТАМИНКА” АД Прилеп

Проектант: “ТЕХНОИНВЕСТ” доо - Штип

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТОТ

1. ОПШТ ДЕЛ

- Насловна страна
- Содржина на проектот
- Решение за регистрација
- Лиценца за проектирање
- Решение за именување на проектанти и соработници за сите делови од проектот со број на овластување

2. УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

- Ситуација P=1:1000

3. ПРОЕКТЕН ДЕЛ - ОСНОВЕН ПРОЕКТ

- АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ "А"



Број: 0809-50/150720190005884

Датум и време: 14.11.2019 г. 11:05:08

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4616243
Назив:	Друштво за производство, услуги и трговија ТЕХНОИНВЕСТ ДОО ШТИП
Седиште:	КОЛЕ НЕДЕЛКОВ бр.29 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	43.99 - Останати специјализирани градежни работи, неспомнати на друго место
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Фимка
СтоиловаОвластено
лице:

Јулија Левкова



Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА А
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ
ОД ПРВА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за производство, услуги и трговија
ТЕХНОИНВЕСТ ДОО Штип

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. Коле Неделков бр.29 Штип, ЕМБС:4616243

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **12.02.2024 година**

Број: **П.164/А**

12.02.2017 година

(ден, месец и година на издавање)



МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на Законот за градење (пречистен текст Сл. Весник на РМ бр.70/2013год.) и измените и дополнување на Законот за градба Сл. Весник бр.79/2013год. Сл. Весник бр. 137/2013год. Сл. Весник бр.163/2013год, Сл. Весник бр.27/2014год. Сл. Весник бр. 28/2014год, Сл весник бр 42/2014год. Сл. Весник 115/2014год. Сл. Весник бр 149/2014год. Сл. Весник бр. 187/2014год. Сл. Весник бр. 44/2015год. Сл. Весник бр.129/2015год. Сл. Весник бр.217/2015 год. Сл. Весник бр. 31/2016 год и Сл весник бр. 39/2016год.) и Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектите, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи (Сл. Весник на РМ бр. 24/2011 и 68/2013) и (Сл. Весник на РМ бр.81/2013) се издава:

РЕШЕНИЕ

за

Одговорни проектанти и соработници

Објект: ОБЈЕКТ 5: Магацин

Место: ПИ “Македонка“ УБ 65,67 и 68 -Штип
ГП 1(41,42,43,44) КО Штип-1

Инвеститор: ПИ “Витаминка“ АД Прилеп

Измени во тек на градба

1. Одговорен проектант фаза архитектура:
дипл.инж.арх. Јованка Трајковиќ овластување А.1.0483

ЈАНУАРИ, 2022год
Штип

“ТЕХНОИНВЕСТ” ДОО - Штип
Управител: Сузана Иванова



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија“ бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016, 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ЈОВАНКА ТРАЈКОВИЌ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 05.02.2024 год.

Број: **1.0483**

Издадено на: 06.02.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр. 70/13-пречистен текст, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ **A**

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ГРАДЕЖНИШТВО

на

ВЛАДИМИР БОЧВАРСКИ

дипломиран градежен инженер

Овластувањето е со важност до: 29.01.2024 год.

Број: **2.0447**

Издадено на: 30.01.2019 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

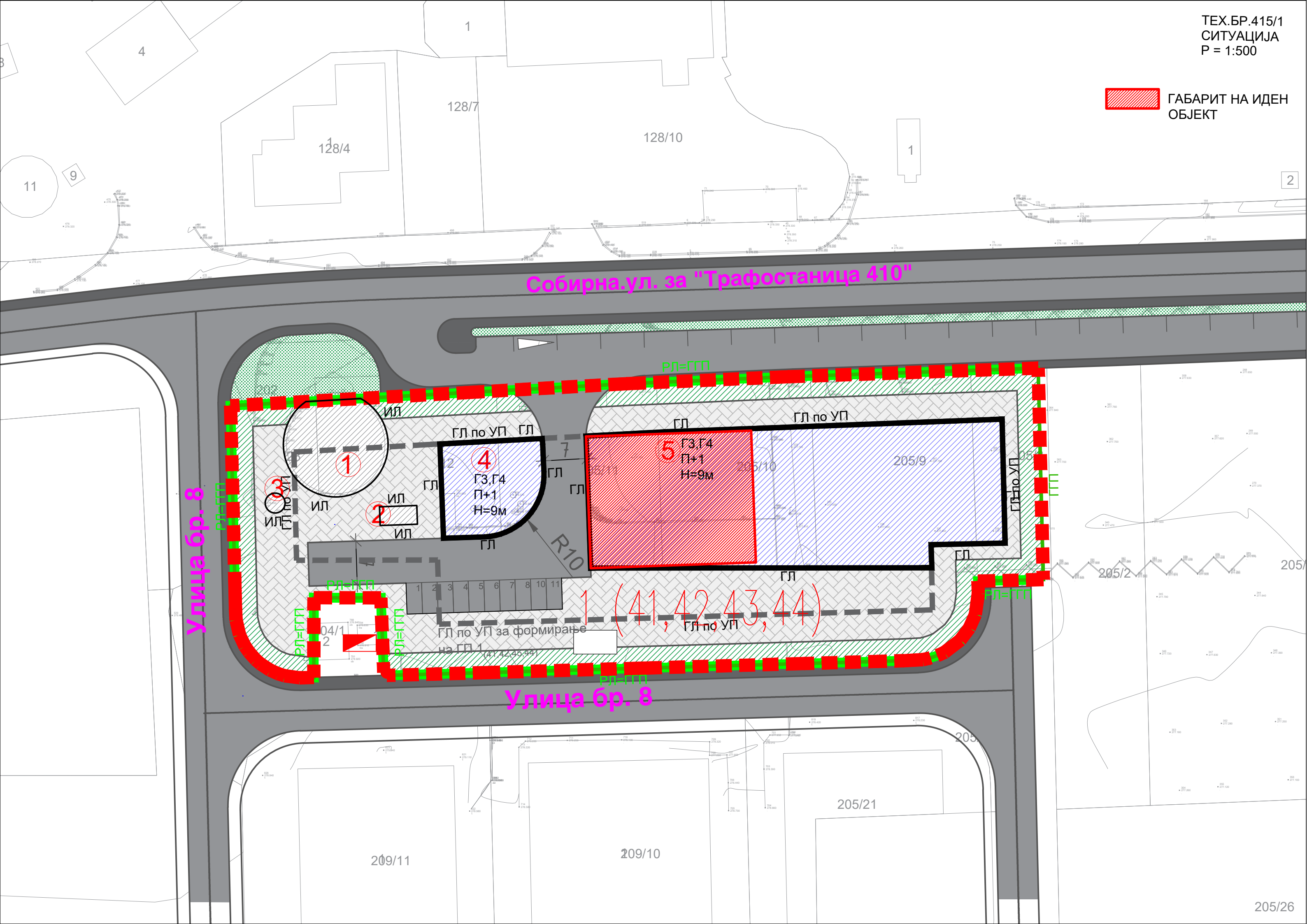
Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Тех. бр. 415/1

Урбанистички дел

Содржина:

- Ситуација R=1:1000



АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ - ПРОЕКТЕН ДЕЛ

СОДРЖИНА:

- Технички опис
- Предмер на количини

Графички дел

1. Ситуација	P=1:500
2. Основа на темели	P=1:100
3. Основа на приземје	P=1:100
4. Основа на кров	P=1:100
5. Петта фасада	P=1:100
6. Попречен пресек 1-1	P=1:100
7. Попречен пресек 2-2	P=1:100
8. Подолжен пресек 3-3	P=1:100
9. Подолжен пресек 4-4	P= 1:100
10. Северна и јужна фасада	P=1:100
11. Западна и источна фасада	P=1:100

ТЕХНИЧКИ ОПИС

На барање на инвеститорот ПИ “ВИТАМИНКА” АД Прилеп изработен е ИДЕЕН ПРОЕКТ за објект 5 : Магацин.

Локација

Објектот кој е предмет на проектната документација ИДЕЕН ПРОЕКТ според УП: со план за парцелаја на ГП 41, ГП 42, ГП 43, ГП 44 од измени и дополнување на ДУП за ПИ „Македонка“ УБ 65, 67 и 68 предвидена е градба со намена:Г3 и Г4 (Сервисни услуги и стоваришта, скалдови и итпади) со висина $H_{\max}=9\text{м}$, површина на парцела според УП $P=5599.1\text{м}^2$ површина за градба $p=1467.03\text{м}^2$ Бруто развиена површина 2934.06м^2 , паркирање во парцела 11 паркинг места и надвор од парцела 10.

Површината под габаритот на објектот е $P=799,97\text{м}^2$ (површина ограничена со столбовите), и е во границите на дозволената површина за градба предвидена со урбанистичкиот план. Висината на објектот е $H=7,0\text{м}$ Висината на објектот е во границите на дозволената висина со урбанистички план $H=9\text{м}$.

Пристапот на локацијата има од северната страна каде што е предвиден влез за во парцелата.

Во секој дел има директен пристап за магацинскиот простор, има сместено по една канцеларија гардероби и санитарен јазол. Има обезбедено посебна врата за влез на вработените.

Функција

Објектот се предвидува да се изгради само приземје со два симетрични делови кои може да функционираат независно. Во приземјето се предвидени простории и тоа: магацински простор, санитарен јазол гардероби и канцеларија.

Приземје - Приземјето е на кота 0.00м со висина $H=6,05\text{м}$ до решетка и со вкупна површина $P=783,66\text{ м}^2$. На ова ниво се сместени следниве простории:

	Просторија	П(м2)	
1.	Магацин	360,51	
2.	Влез за вработени	5,44	
3.	Санитарен јазол	2,59	
4.	Гардероба	4,17	
5.	Гардероба	8,85	
6.	Канцеларја	10,27	
	Вкупно магацин 2	391,83	
1а.	Магацин	360,51	
2а.	Влез за вработени	5,44	
3а.	Санитарен јазол	2,59	
4а.	Гардероба	4,17	
5а.	Гардероба	8,85	
6а.	Канцеларија	10,27	
	Вкупно магацин 2	391,83	
	Вкупно	783,66	

Конструкција

Објектот се предвидува да биде од челична конструкција столбови, кров , со армирано бетонски темели и арм. бет. подна плоча д=20см.

Околу објектот има арм. бет. цокле со висина н=70см и д=30см. Кровната конструкција е челична со покривач од кровен сендвич панел и изолација д=10см. Кровот е двоводен.

Кровната конструкција е челична, со кровен покривач од сендвич кровен панел, поставен на челични рог рожници.

Фасада

Фасадата се предвидува од сендвич панел со изолација д=10см, вертикално поставени.

Внатрешна обработка

Во еден дел од магацинскиот простор се предвидени пропратни простории на магацинскиот простор кои се преградени со гипс картонски сидови.

Во магацински простор во објектот од челична конструкција е предвиден завршен под „Подинг К“.

Браварија

Вратите во објектот се предвидуваат од ПВЦ. Надворешните врати се предвидени алуминиумски.

ЈАНУАРИ, 2022 год.

Составил:

Штип

дипл.инж.арх.Јованка Трајковиќ

ПРЕДМЕР

Тех.бр.415/1

Објект: Магацин

Инвеститор: ПИ „Витаминка“ АД Прилеп

Проектант: „Техноинвест“ доо Штип

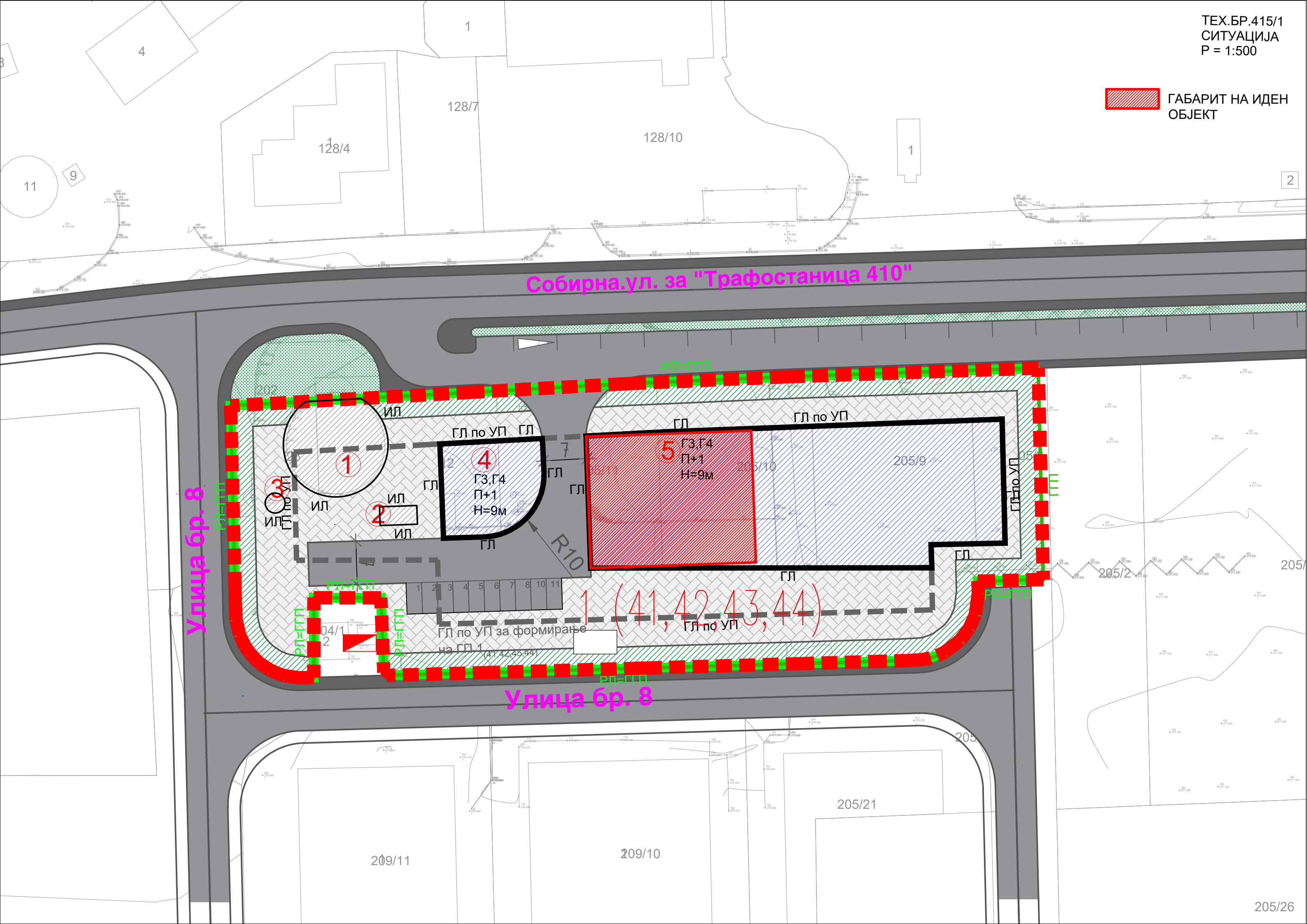
ред.бр	Опис на позиција	мера	количина	ед. цена	вк. цена
1.ПРЕТХОДНИ РАБОТИ					
1.1.	Изработка и поставување на информативна табла со димензии по избор на Изведувачот испишана со содржина согласно Законот за градење (од Инвеститорот)	бр	1		
1.2.	Организација на градилиште (канцеларија, магацин, тоалет)	бр	1		
1.3.	Времен приклучок на инсталации (вода, електрика)	бр	1		
1.4.	Детално измерување и исколчување на објектот (проширен за 1,2м наоколу земено од цокле) со поставување на профили (со геометар)	м2	959,76		
Вкупно претходни работи:					
2. ЗЕМЈЕНИ РАБОТИ					
2.1.	Машински широк ископ на неконтролиран насип(шут 2,90-3,6м) со длабочина до дно на темели 1,50м со утовар и одвоз на депонија	м3	1294,00		
2.2.	Набивање на подтлото до потребна збиеност по широкиот ископ	м2	862,67		
2.3.	Машински тесен ископ земја за бунари за темелење на темелни стопи со утовар во возило 3,14x3,5x27=296,73x0,9	м3	267,05		
2.4.	Рачен докоп на земја по машинскиот ископ 296,73x0,10	м3	29,67		
2.5.	Набивање на дно на бунари со вибро жаба 3,14x27	м2	84,80		
2.6.	Набавка , транспорт и вградување на речен шљунак во слоеви од 30см со набивање со вибро жаба	м3	296,73		
2.7.	Насипување на тампон со набивање во слоеви				
	H=30см до дно на лентовиден темел	м3	247,80		
	H=50см до круна на темели	м3	394,63		
	H=40 см до мршав бетон	м3	313,71		
2.8.	Одвоз на ископаната земја на депонија Л=3км	м3	296,73		
Вкупно земјени работи:					
3. БЕТОНСКИ РАБОТИ					
3.1.	Изработка на слој од мршав бетон МБ 10				
	- под патосна плоча d=5cm	м2	779,80		
	- под темели ленти и темелни стопи d=5cm	м2	86,15		
	- под темелни стопи централни d=5cm	м2	7,84		
	- под затеги d=5cm	м2	50,00		
3.2.	Шалување и бетонирање на арм.бет. темели со бетон МБ 30 со додаток на адитив за водонепропустливост пластипроф 0.8% (3кг/м3)	м3			
	- темели самци 100/100/80см	м3	10,40		
	- темели самци 130/130/80см	м3	18,,93		
	- темели ленти 50/50см	м3	21,75		
3.3.	Шалување и бетонирање на арм.бет. затеги 30/40см со МБ 30	м3	15,00		
3.3.	Шалување и бетонирање на арм.бет. цоклени сидови со МБ30 во двострана оплата д=30см и Н=70см	м3	21,32		
3.4.	Шалување и бетонирање на арм.бет. столбови кратки 50/50/70см со бетон МБ 30 во потребна оплата	м3	4,73		
3.6.	Шалување и бетонирање на арм.бет.подна плоча d=20cm со бетон МБ30	м2	779,80		
3.7.	Набавка на материјал и изработка на завршен слој на цементна основа ПОДИНГ К и фуги исполнети со трајно еластичен кит	м2	779,80		
Вкупно бетонски работи:					
4. РАЗНИ СИДАРСКИ РАБОТИ					
4.1.	Изработка на верт и хор. хидроизолација од хидромал три раце на цокле и столбови (од надвор и внатре и испод)	м2	200,83		

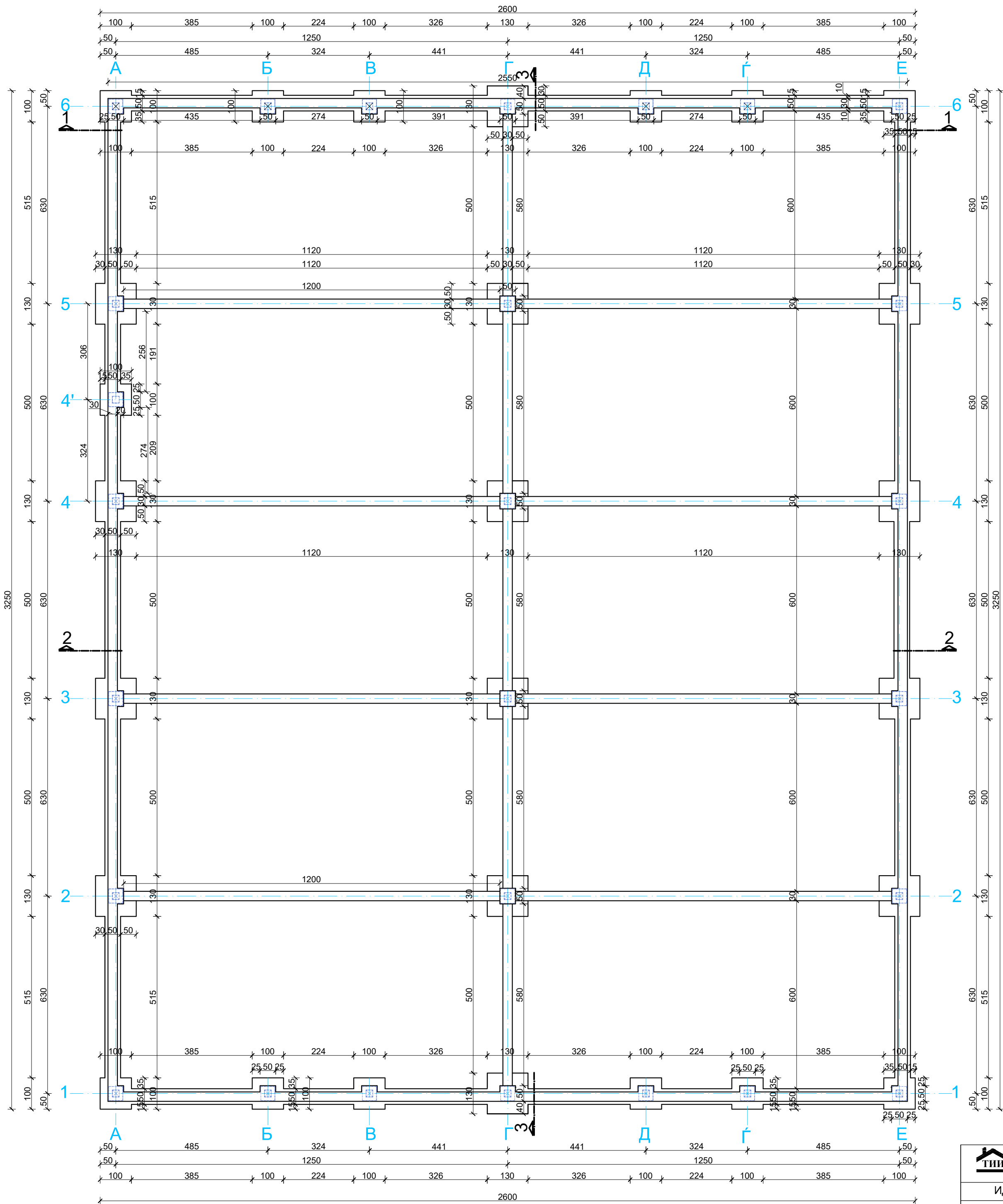
4.2.	Изработка на хориз. хидроизолација на битуменска основа од битуменски ленти БИКУТОП - УП30 на преклоп топло заварени испод патосна плоча претходно премачкано со битулит	м2	779,80		
4.4.	Заштита на вертикалната хидроизолација со стиропор d=3cm (G=15kg/m3)	м2	80,50		
4.5.	Набавка и поставување на хоризонтална термоизолација на патосна плоча од стиродур (ХПС 40кг/м3) d=5cm	м2	779,80		
4.6.	Набавка и поставување на ПВЦ фолија испод патосна плоча	м2	779,80		
4.7.	Изработка на патос во санитарен јазол испод керам.плочки од: хидромал флекс три раце (хидроизолација), бетон за пад кон сливник и цементна кошулица (3-7cm)		5,18		
Вкупно разни ѕидарски работи:					
5. АРМИРАЧКИ РАБОТИ					
5.1.	Набавка, исправање, сечење, виткање и монтажа на бетонско железо по спецификација	кг	7857,26		
	- мрежа Q	кг	3757,00		
Вкупно армирачки работи:					
6. МОНТАЖЕРСКИ РАБОТИ					
6.1.	Набавка и монтажа на фасаден сендвич панел на потконструкција комплет со сите потребни спојни елементи	м2	818,12		
6.2.	Набавка и монтажа на сендвич панел на потконструкција комплет со сите потребни спојни елементи за преграда помеѓу двата дела		183,00		
6.3.	Набавка и монтажа на аголна опшивка (вертикална) за затварање на фасадни панели од пластифициран лим во боја заедно со сите спојни елементи и шрафови РШ 500 боја по избор на инвеститорот	м1	28,40		
6.4.	Набавка и монтажа на хоризонтален окапник испод фасадни панели кај цокле од пластифициран лим во боја заедно со сите спојни елементи РШ 310 боја по избор на инвеститорот	м1	105,00		
6.5.	Изработка на гипс картонски преградни ѕидови d=12cm со двострана двослојна облога (2x1.25cm+7cm+2x1.25cm) комплет со потконструкција, термоизолација и сите потребни елементи за изведба	м2	170,70		
6.6.	Изработка на гипс картонски преградни ѕидови водоотпорни d=12cm со двострана двослојна облога (2x1.25cm+7cm+2x1.25cm) комплет со потконструкција, термоизолација и сите потребни елементи за изведба	м2	42,66		
6.7.	Изработка на опшивки на челични столбови од гипс картонски плочи на потконструкција комплет со сите потребни елементи за изведба	м2	2,60		
6.8.	Набавка и поставување на спуштен плафон на галерија од гипс-картонски плочи поставени на потконструкција со сите потребни елементи за изведба	м2	73,56		
6.9.	Набавка, изработка, транспорт и монтажа на челични столбови, челични решеткасти носачи заедно со анкерување (папучи), спрегови, рожници, потконструкција за фасадни панели - комплет со заштита на конструкцијата со антикорозивно средство (во работилница) и премаз со ПП боја (према дадената спецификација)	кг	52221		
6.10.	Набавка, изработка, транспорт и монтажа на лежишни плочи испод столбови 450.450.30.	бр	27		
6.11.	Набавка и вградување на анкер шрафови М20	бр	232		
Вкупно монтажерски работи:					
7. ПОКРИВАЧКИ РАБОТИ					
7.1.	Покривање на кров со кровен сендвич панел d=10cm комплет со сите потребни спојни елементи за изведба	м2	835,12		
7.2.	Набавка и монтажа на опшивки за слеме од лим комплет со сите спојни елементи				
	слеме горе РШ500	м1	31,12		
	слеме долна опшивка РШ415	м1	31,12		2

7.2.	Изработка на опшивки на споеви на кровен и фасаден панел РШ 600 комплет со сите потребни елементи за изведба - бочни страни	м1	52,00		
Вкупно покривачки работи:					
8. БРАВАРСКИ РАБОТИ					
8.2.	Набавка и вградување на алуминиумска еднокрилна врата со димензии 95/210см (по шема на браварија)	бр	2		
8.4.	Набавка и вградување на роло врата со димензии: 302/303 (по шема на браварија)	бр	3		
8.5.	Набавка и вградување на ПВЦ внатрешна еднокрилна врата со димензии: (по шема на браварија)				
	- 75/210см	бр	2		
	- 85/210см	бр	4		
	- 90/210см	бр	2		
	-100/210sm	бр	2		
8.6.	Набавка и вградување на фиксен прозор од ПВЦ и исполна со термопан стакло (4+12+4мм) со димензии 120/120см	бр	1		
Вкупно браварски работи:					
9. МОЛЕРО ФАРБАРСКИ РАБОТИ					
9.1.	Глетување на гипс картонски преградни ѕидови и плафони и боене со поликолор				
	- ѕидови	м2	267,24		
	- плафони	м2	63,34		
Вкупно молеро фарбарски работи:					
10. КЕРАМИЧАРСКИ РАБОТИ					
10.1.	Набавка и монтажа на керамички подни плочки лепени на лепак комплет со фугирање	м2	5,18		
10.2.	Набавка и монтажа на ѕидни керамички плочки лепени на лепак комплет со фугирање	м2	35,85		
Вкупно керамичарски работи:					
11. ЛИМАРСКИ РАБОТИ					
11.1.	Изработка и монтирање на хоризонтален олуќ од еднострук пластифициран лим во боја по избор со РШ=60см (комплет со сите спојни елементи и држачи)	м1	64,24		
11.2.	Изработка и монтирање на опшивки околу прозори и врати од еднострук пластифициран лим во боја по избор од внатрешна и од надворешна страна	м1	39,80		
11.3.	Изработка и монтирање на вертикални олуци РШ=60см од еднострук пластифициран лим во боја по избор	м1	55,20		
Вкупно лимарски работи:					
12. ОСТАНАТИ РАБОТИ					
12.1.	Набавка и поставување на снеговрани на кров однос 1:1,25	м1	80,30		
12.2.	Набавка, транспорт и монтажа на громобранска трака FeZn 30x4mm во темели (по пресметка за електрични инсталации)		250,00		
12.3.	Набавка, транспорт и монтажа на украсни комади за громобранска трака (по пресметка за електрични инсталации)	бр	12		
12.4.	Набавка и поставување на метални надворешни скали предвидени со елаборат за ПП заштита	бр	1		
Вкупно останати работи:					

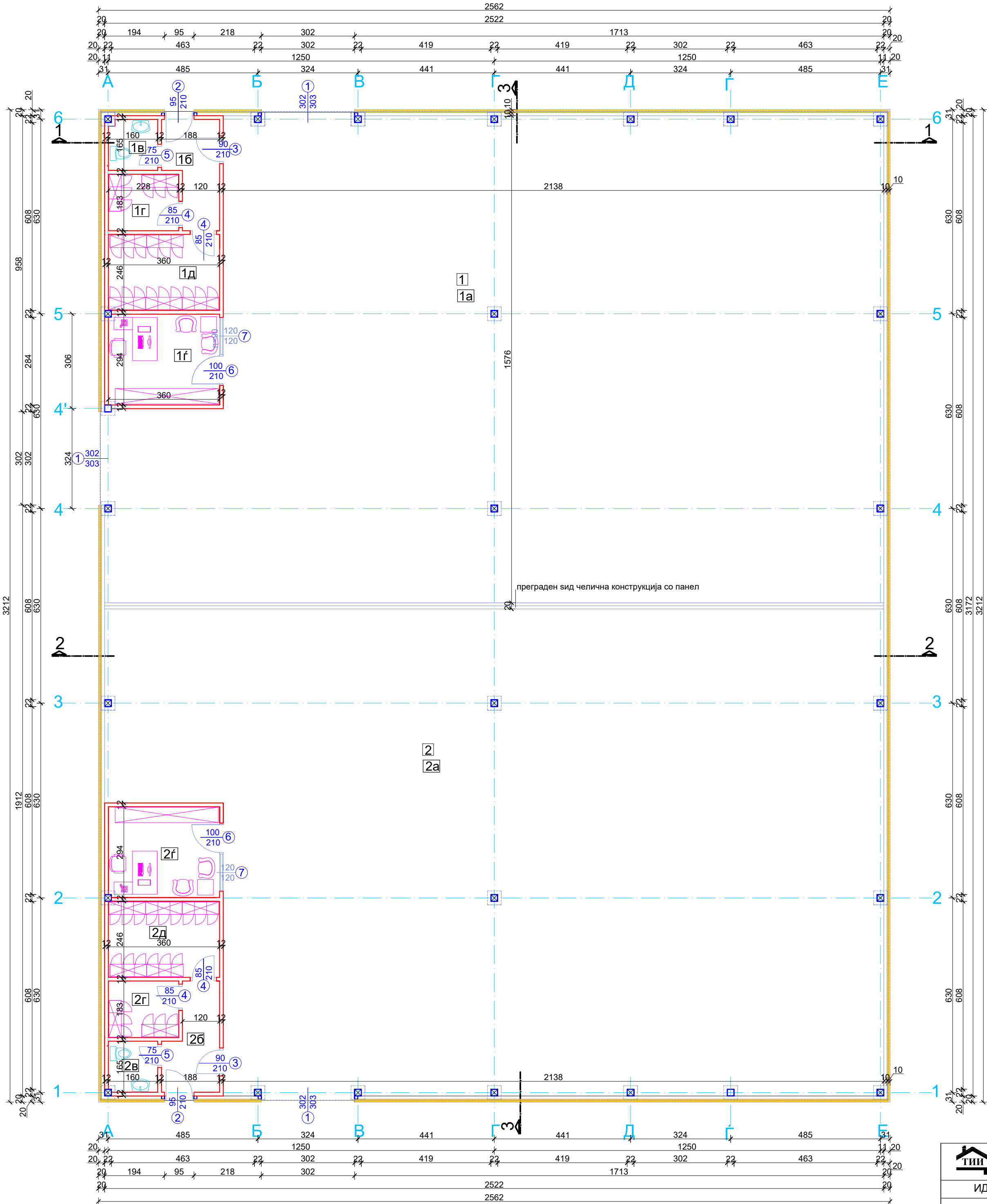
ЈАНУАРИ, 2022 год

Составил:
дипл. инж. арх. Јованка Трајковиќ



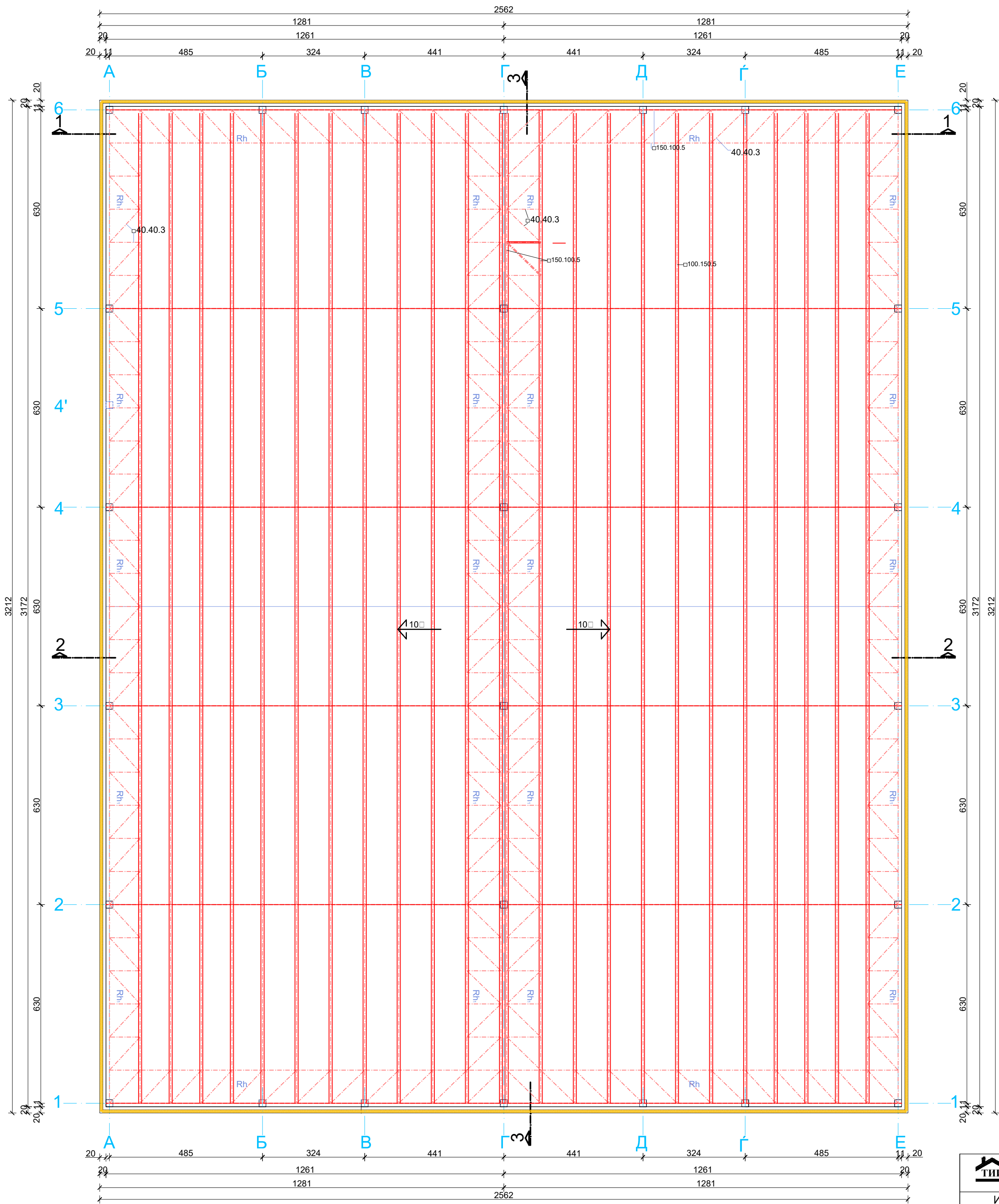


ТИПИ ТЕХНОИНВЕСТ доо Штип ул. Христијан Карпош бр.39а Штип		дата
		01.2022
ИДЕЕН ПРОЕКТ	Архитектонски прорект "А"	тех.бр. 415/1
Објект: Магазин ГП 1 (41,42,43,44) КО:Штип-1	проектант: дипл. инж. арх. Јованка Трајковиќ овластување А.1.0483	потпис:
Инвеститор: ПИ "Витаминак" АД Прилеп и		
Цртеж: Основа на темели	P=1:100	лист бр. 2

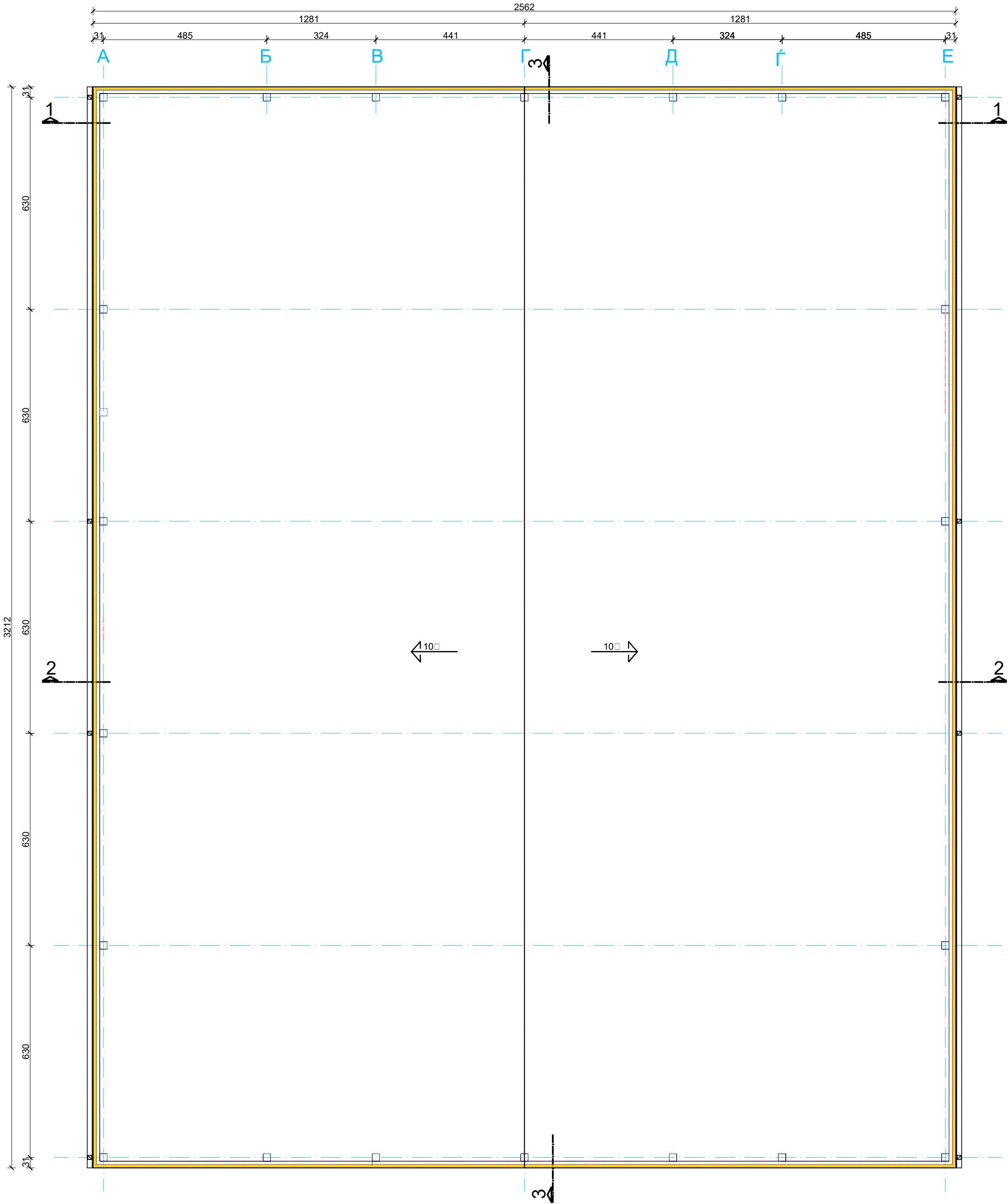


Легенда	
Просторија	П(м2)
1а Магазин	360.51
1б Ходник	5.44
1в Санитарен јазол	2.59
1г Гардероба	4.17
1д Гардероба	8.85
1г Канцеларија	10.27
Вкупно магацин 1	391.83
2а Магазин	360.51
2б Ходник	5.44
2в Санитарен јазол	2.59
2г Гардероба	4.17
2д Гардероба	8.85
2г Канцеларија	10.27
Вкупно магацин 2	391.83
Вкупно	783.66

 ТЕХНОИНВЕСТ доо Штип ул. Христијан Карпош бр.39а Штип		дата 01.2022
ИДЕЕН ПРОЕКТ		Архитектонски проект "А" тех.бр.415/1
Објект: Магазин ГП 1(41,42,43,44) КО:Штип-1		потпис:
Инвеститор: пп "Витамина" АД Прилеп		
Цртеж: Основа на приземје		P=1:100 лист бр. 3



ТИП ТЕХНОИНВЕСТ доо Штип ул. Христијан Карпош бр.39а Штип		дата 01,2022
ИДЕЕН ПРОЕКТ		тех.бр.415/1
Објект: Магазин ГП 1 (41,42,43,44) КО:Штип-1	проектант: дипл. инж. арх. Јованка Трајковиќ овластување А.1.0483	потпис:
Инвеститор: ПИ "Витамина" АД Прилеп		
Цртеж: Основа на кров	P=1:100	лист бр. 4



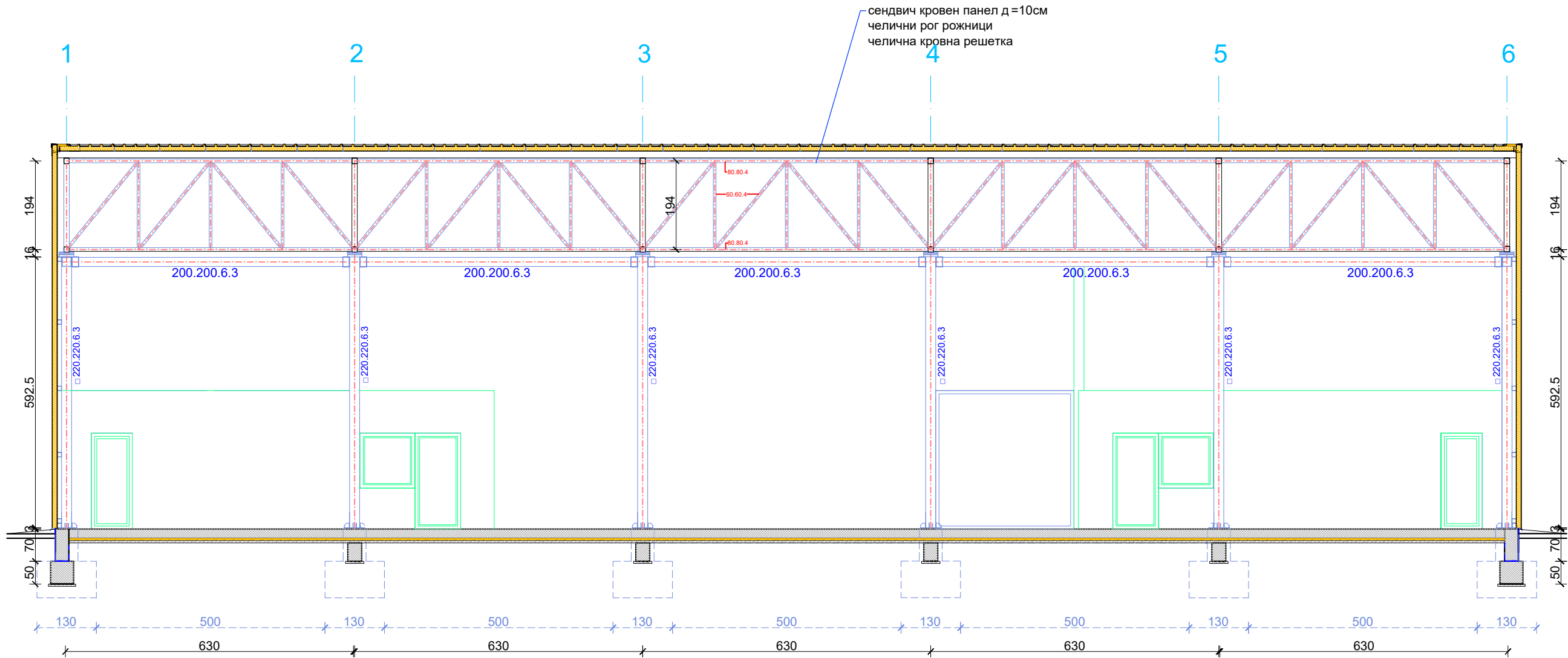
ТИП ТЕХНОИНВЕСТ доо Штип ул. Христијан Карпош бр.39а Штип		дата 01.2022
ИДЕЕН ПРОЕКТ		тех.бр.415/1
Објект: Магазин ГПН (41.42.43.44) КО:Штип-1	Архитектонски проркт "А"	потпис:
Инвеститор: ПИ "Витаминка" АД Прилеп и	проектант: дипл. инж. арх. Јованка Трајковиќ овластување А.1.0483	
Цртеж: ПЕТТА ФАСАДА	P=1:100	лист бр. 5





ПОДОЛЖЕН ПРЕСЕК 3-3

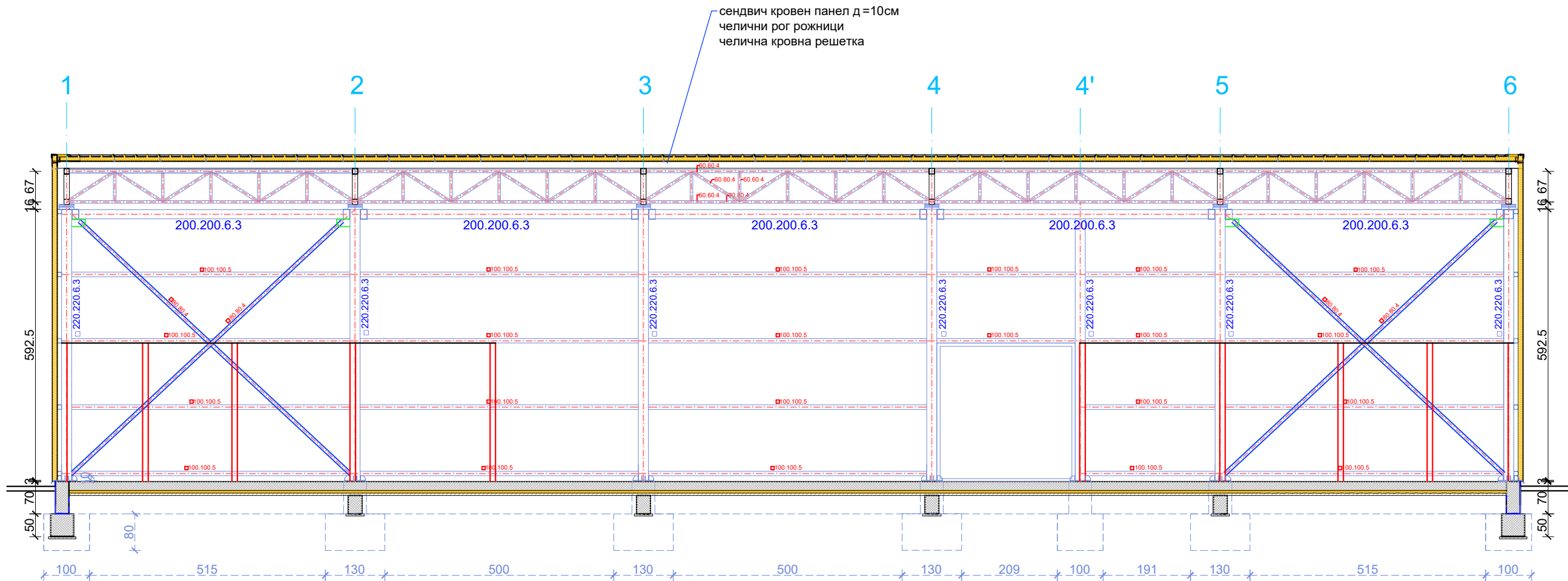
P=1:100



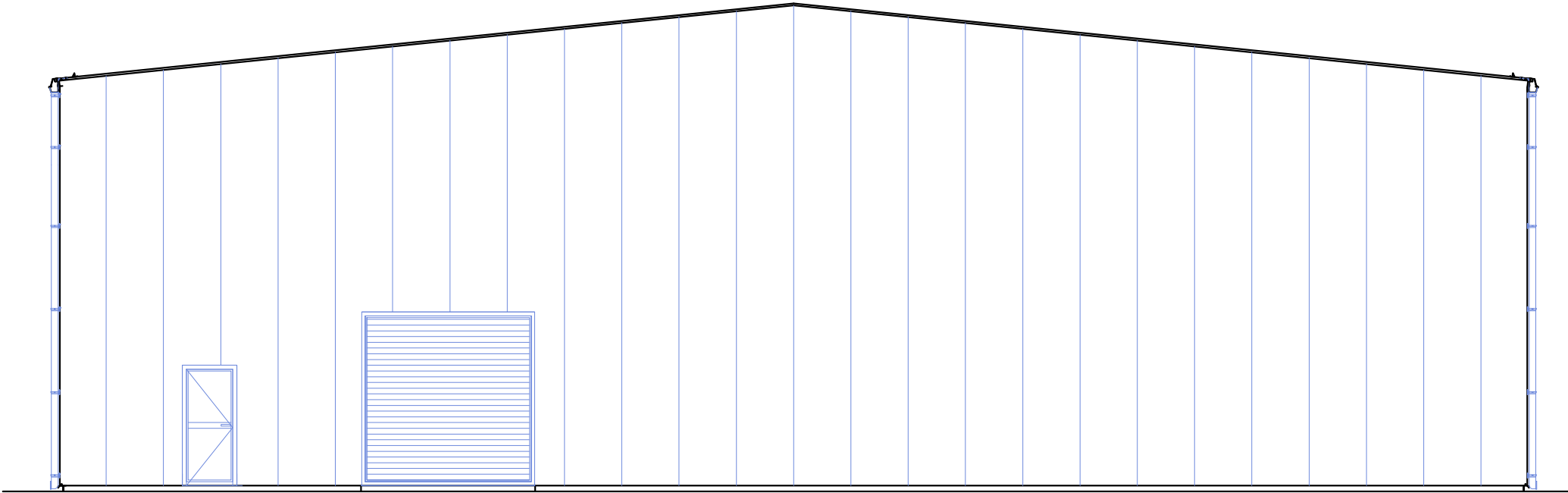
ТИИ ТЕХНОИНВЕСТ доо Штип ул. Христијан Карпош бр.39а Штип		дата 02.2022
ИДЕЕН ПРОЕКТ		тех.бр.415/1
Архитектонски прорект "А"		потпис:
Објект: Магазин ГП 1 (41,42,43,44) КО:Штип-1 Инвеститор: ПИ "Витаминка" АД Прилеп		проектант: дипл. инж. арх. Јованка Трајковиќ овластување А.1.0483
Цртеж: Подолжен пресек 3-3		лист бр.8
P=1:100		

ПОДОЛЖЕН ПРЕСЕК 4-4

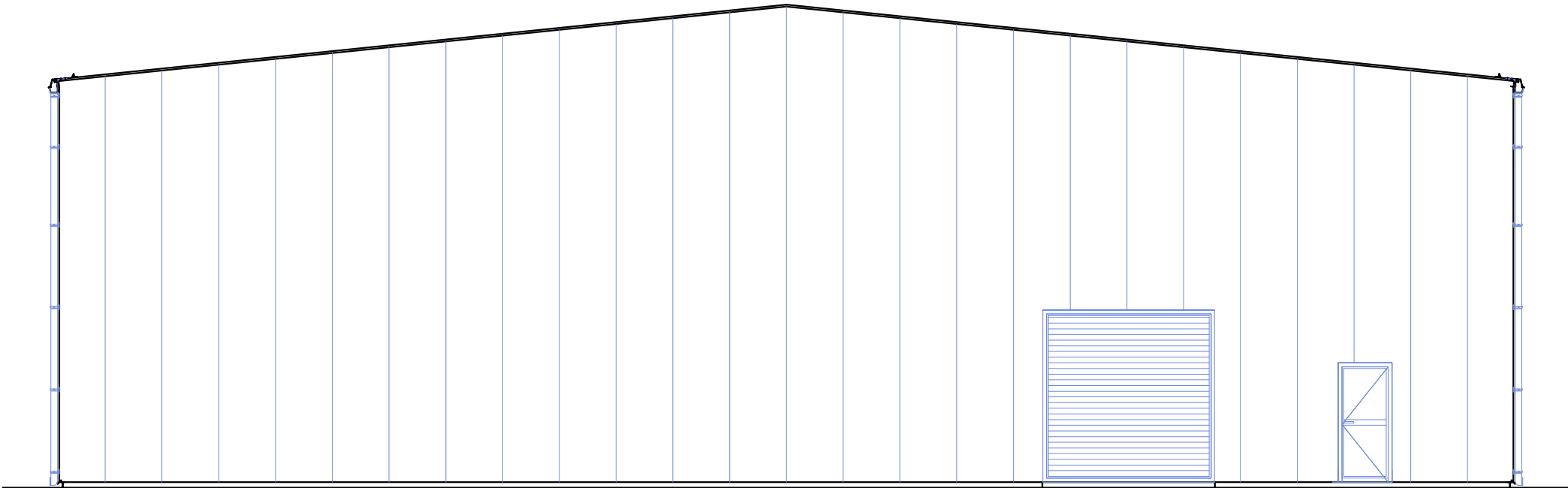
P=1:100



ТЕХНОИНВЕСТ доо Штип ул. Христијан Карпош бр.39а Штип		дата 01,2022
ИДЕЕН ПРОЕКТ		тех.бр.415/1
Објект: Магацин ГП 1 (41,42,43,44) КО:Штип-1		потпис:
Инвеститор: ПИ "Витаминка" АД Прилеп и		
Цртеж: Подолжен пресек 4-4		лист бр.9
Архитектонски проркт "А"		
проектант: дипл. инж. арх. Јованка Трајковиќ овластување А.1.0483		
P=1:100		

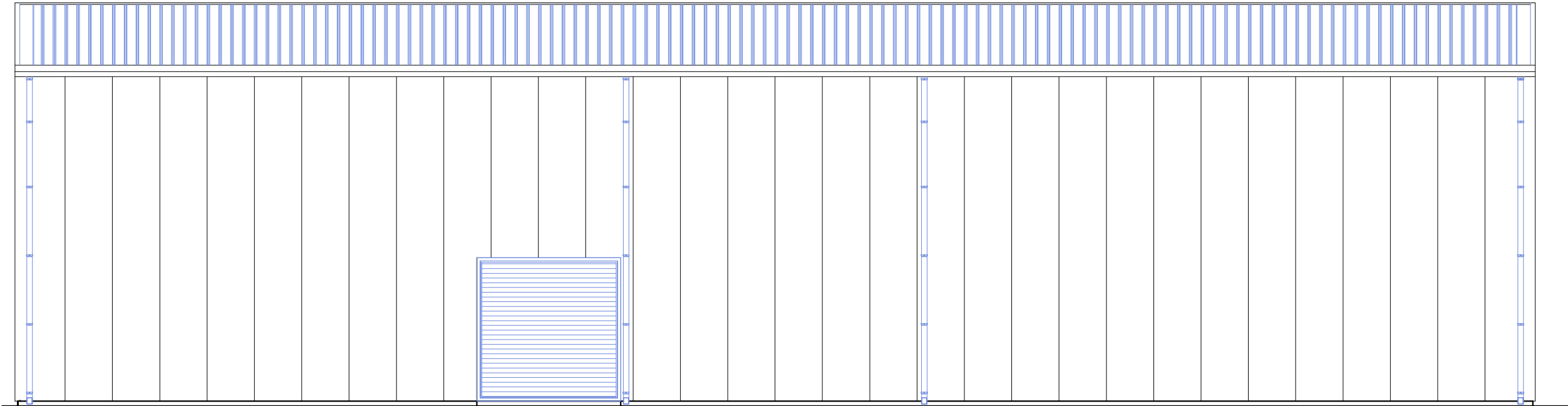


ЈУЖНА ФАСАДА

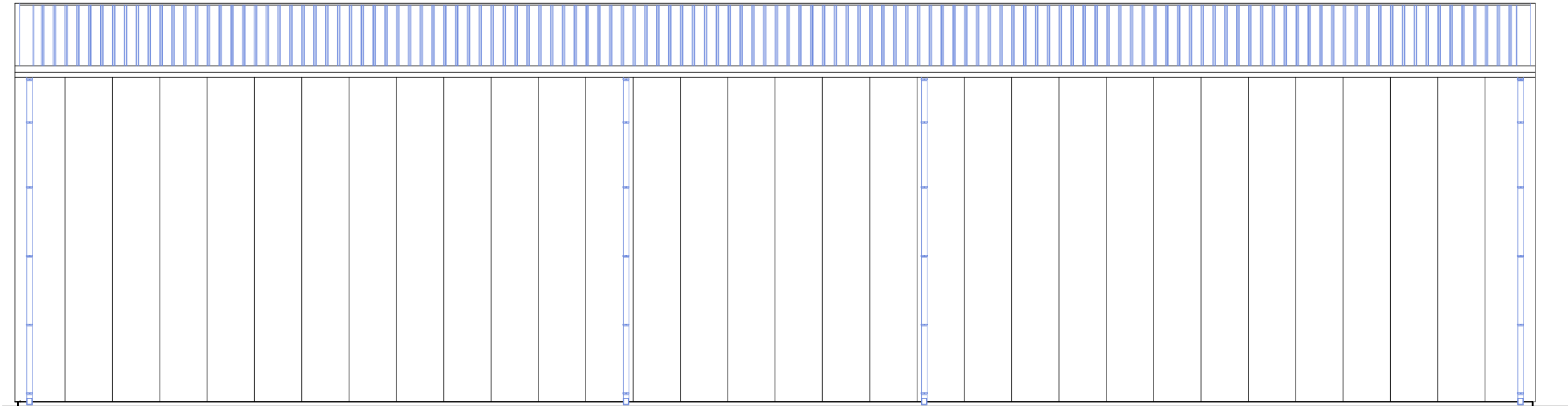


СЕВЕРНА ФАСАДА

ТИИ ТЕХНОИНВЕСТ доо Штип ул. Христијан Карпош бр.39а Штип		дата 01,2022	
ИДЕЕН ПРОЕКТ		Архитектонски проркт "А"	тех.бр.415/1
Објект: Магацин ГП 1 (41,42,43,44) КО:Штип-1		проектант: дипл. инж. арх. Јованка Трајковиќ овластување А.10483	потпис:
Инвеститор: пи "Витаминка" АД Прилеп			
Цртеж: Северна и јужна фасада		P=1:100	лист бр.10



ЗАПАДНА ФАСАДА



ИСТОЧНА ФАСАДА

ТИИ ТЕХНОИНВЕСТ доо Штип ул. Христијан Карпош бр.39а Штип		дата 01,2022	
ИДЕЕН ПРОЕКТ		Архитектонски проркт "А"	тех.бр.415/1
Објект: Магацин ГП 1 (41,42,43,44) КО:Штип-1		проектант: дипл. инж. арх. Јованка Трајковиќ овластување А.10483	потпис:
Инвеститор: пи "Витаминка" АД Прилеп			
Цртеж: Северна и јужна фасада		P=1:100	лист бр.11

ДОБИЕНИ
ПОЗИТИВНИ
МИСЛЕЊА ОД
ИНСТИТУЦИИ



**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

До:

1. **Министерство за култура на РМ**
Управа за заштита на културно наследство
ул. Ѓуро Ѓаковиќ бр. 61, 1000 Скопје
2. **Дирекција за заштита и спасување**
ул. Васил Главинов 4Б – ШТИП
3. **ЈП ИСАР – ШТИП**
Генерал Михајло Апостолски бр.37
4. **ЕВН Македонија АД Скопје**
- КЕЦ – ШТИП
5. **МЕПСО АД Скопје**
Ул. Максим Горки бр. 4 1000 Скопје
6. **Агенција за електронски комуникации**
Кеј Димитар Влахов бр. 21, 1000 Скопје
7. **Македонски телеком АД Скопје**
Кеј 13-ти ноември бр. 6, 1000 Скопје
8. **АД ГА-МА Скопје**
Булевар Св. Климент Охридски бр.54, 1000 Скопје
9. **Агенција за катастар на недвижности**

Ваш број:
Наш број:0302-175-1/21
22.01.2022

ПРЕДМЕТ: Барање МИСЛЕЊЕ

Почитувани,

Во постапката за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ),** ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 **ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП,** а врз основа на член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ, број 32/20), **бараме да ни доставите позитивно мислење** кое е релевантно за предметниот плански опфат и УП.

Во прилог на барањето Ви доставуваме:
-УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
Со почит,

Лице за контакт:
Весна Василева дипл.инж.арх.
тел: **070/368-008**

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО - ШТИП
Управител,
дипл.инж.арх. **Весна Василева**

Наш број: 1404-306/2

Скопје 26. 01. 2022 г.

ДО:
АТРИУМ СТУДИО
Ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
2000 Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации

Врска: Ваше барање бр. 0302-175-1/21 од 22.01.2022 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ “МАКЕДОНКА“, УБ 65, 67, 68 - ОПШТИНА ШТИП, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот урбанистички проект.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 25.01.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов

С. Јовевска

др Арсов

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-401.03


$$\begin{array}{ccccccc}) & &) & &) \\) &) & &) &) & &) \end{array}$$

```
)
)
r)      )      )      )      )
)
      r)      )      )      )
)
      r)      )      )      )
))))))))) ) 9@8_m8: a_) aa9@a(aa) 9)
      ))      ) 9@fo8ng@_) @9@a(aa) 9
```

9) 0939-1740/2
7.2.2022

[illegible][illegible]

$\left(\begin{array}{c} \text{) } \text{) } \\ \text{) } \end{array} \right)$

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр.10-26/3-18 од 02.02.2022
Скопје

Одговорно лице: Ѓорѓи Полинцев
Контакт телефон: 072 931 729

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-175-1/21 од 22.01.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), Од ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 40515

Датум: 31.01.2022

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн

СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

МЕПСО

ДО
АТРИУМ СТУДИО
Ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 ШТИП

Бр.-Nr. 10-474/1
28.01.2022 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Ваш број: 0302-175-1/21 од 22.01.2022 год.

Наш број: 10-474 од 26.01.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА ГЗ, Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА,СКЛАДОВИ И ОТПАДИ), ОД ГП бр. 41, ГП бр. 42, ГП бр. 43 и ГП бр. 44 ВО ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ "МАКЕДОНКА", УБ 65,67,68 - ОПШТИНА ШТИП", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за наведената планска документација со констатација дека во граница на предметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.

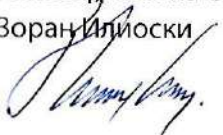
- веќе потврдено со наш допис број: 11-4694/1 од 16.08.2021 год.

Со Почит,

Изработил: Бојан  Николиќ

Одобрил:

Раководител на Оддел ДВ

Зоран  Илиоски



Ко:

- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ ✓
- Архива



ЈП „ИСАР“

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
Јавно претпријатие за комунално производство и услужни работи РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

„ИСАР“ п.о

Бр. 15 - 24
28-01-2022 год.
ШТИП

До

" СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП
ул.Никола Нехтенин бр.1 , 2000 Штип

Врска : бр. 0302-175-1/21 од 22.01.2022 год.

ПРЕДМЕТ : Издавање на мислење

Во врска со Вашето барање за позитивно мислење " УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ЕДНА ГП СО НАМЕНА Г3 , Г4 (СЕРВИСНИ УСЛУГИ И СТОВАРИШТА , СКЛАДОВИ И ОТПАДИ) , ОД ГП бр.41 , ГП бр.42 ГП бр.43 и ГП бр.44 ВО ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДУП ЗА ПОРАНЕШНА ПИ МАКЕДОНКА УБ 65 , 67 и 68 ОПШТИНА ШТИП " , ЈП " ИСАР " Штип го дава следното :

МИСЛЕЊЕ

ЈП " Исар " Штип има забелешки на Урбанистичкиот проект по однос на водоснабдувањето на објектите во овој дел од поранешната ПИ Македонка УБ 65 , 67 и 68 Општина Штип .

Изграден е водоснабдителен систем за водоснабдување од градскиот водовод на нас.Балканска , нас.Македонка , с.Чардаклија и дел од постоечката индустријата и индустриската зона Македонка и истиот е во функција .

Согласно Основниот проект изведена е приклучна шахта т.е. приклучок за водоснабдување на постоечката индустрија од поранешната ПИ Македонка УБ 65 , 67 и 68 и во тек се активности од Наша страна за изградба на главна водоводна линија ПЕ ОД 110 мм и приклучување на постоечките и новопланираните објекти .

На мислење сме дека во овој урбанистички проект треба да се корегира делот за водоснабдување на објектите за овој плански опфат.

28.01.2022 год.

“ Сектор за стратешко планирање и развој “

ИЗРАБОТИЛ

дипл.град.инж. Валери Симов





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

25.01.2022г

Архивски број: 09-18/2

До: „Студио Атриум“, доо Штип

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-175-1/21 од 22.01.2021г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на „Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една ГП со намена Г3,Г4(сервисни услуги и стоваришта,складови и отпади),од ГП бр.41,ГП бр.42,ГП бр.43 и ГП бр.44 во измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка,,УБ 65,67,68,,Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на една ГП со намена Г3,Г4(сервисни услуги и стоваришта,складови и отпади),од ГП бр.41,ГП бр.42,ГП бр.43 и ГП бр.44 во измена и дополнување на ДУП за поранешна ПИ „Македонка,,УБ65,67,68,,Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.
Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал: