“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул.” Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail:parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип

Тех.бр. 04-08/2022
Април 2022

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	на ГП 12, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1
Нарачател:	Лонгуров Доо Штип
Предмет:	Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип
Извршител:	“Параметар “Дооел - Скопје
Адреса:	Мајка Тереза бр.18-1/1 Скопје
Телефон:	070 221 278
Е - маил:	parametar1@gmail.com
Овластен планер:	Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583
Технички број:	04-08/2022
Датум на изработка:	Април, 2022
Работен Тим:	**Планер потписник:** **Методи Хаџи-Андов д.и.а.** соработници: **Игор Сугарчев диа** **Тијана Стојковска миа** **Сашо Андријевски миа** **Димитар Стефановски арх**
Управител:	Методи Хаџи-Андов

Содржина

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации
- Добиени мислења од институции
- Проектна програма
- Позитивно мислење за проектна програма

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

<u>А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:</u>

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА

1.2 ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

3.2 Геолошки карактеристики на Општина Штип

3.3 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

3.4 Климатски карактеристики на Општина Штип

3.5 Хидролошки карактеристики на Општина Штип

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / кон документациона основа /

1. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетски елаборат со граница на проектен опфат
2. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти
3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и физичка супраструктура и инвентаризација на постојните инфраструктурни приклучоци, објекти и водови

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Општи услови за градење
3.2 Посебни услови за градење

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4.2 Заштита и спасување од урнатини
4.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди
4.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
4.5 Заштита на животна средина (загадување)
4.5.1 Заштита на почвата и подземните води
4.5.2 Заштита од бучава
4.5.3 Заштита од аерозагадување
4.6 Мерки за заштита и спасување
4.6.1 Заштита од природни и технички хаварии
4.7 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.**Урбанистичко решение за проектен опфат со дефиниран план на површини за градење на градежните парцели и соодветна намена на површините на градбите**

2.Урбанистичко решение за проектен опфат со сообраќајно решение со нивелмански план

3.Урбанистичко решение за проектен опфат со инфраструктурен план

4.Урбанистичко решение за проектен опфат со партерно уредување и озеленување

5. Идеен проект

01|СИТУАЦИЈА	1:200
02|ОСНОВА НА ПОДРУМ	1:150
03|ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	1:150
04|ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА	1:150
05|ОСНОВА НА КАТ 1	1:150
06|ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	1:150
07|ПРЕСЕК 1-1	1:150
08|ПРЕСЕК 2-2	1:150
09|ИЗГЛЕД ЈУГО-ЗАПАД ФАСАДА	1:150
10|ИЗГЛЕД ЈУГО-ИСТОКФАСАДА	1:150
11|ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ЗАПАД	1:150
12|ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ИСТОК	1:150

Општ Дел

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 12.01.2022 во 15:12:35
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220001966
Датум и време: 12.1.2022 г. 15:12:26

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220001957

Датум и време: 12.1.2022 г. 15:07:05

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 12.01.2022 во 15:07:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"Параметар" Дооел - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛРИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ “бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ ”бр.225/2020) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

_____

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Број: 0.0583

Издадено на: 15.02.2018 год..

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

1. Агенција за цивилно воздухопловство бр. 12-8/165 од 02.04.2021 год.
2. Дирекција за заштита и спасување Штип бр. 09-62/2 од 29.03.2021 год.
3. Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-55/4-104 од 05.04.2021 год.
4. АД ГА - МА Скопје
5. Јавно препријатие за државни патишта бр.10-3454/2 од 05.04.2021 год.
6. Национални енергетски ресурси бр.03-1282/2 од 02.04.2021 год.
7. Македонски Телеком бр. 34765 од 30.03.2021
8. ЈП “Исар“ бр. 15-76 од 07.04.2021 год.
9. АД Мепсо Скопје бр. 11-2027/1 од 07.04.2021 година
10. АЕК бр. 1404-1101/2 од 05.04.2021 година.

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ПАРАМЕТАР дооел Скопје**
ул.Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 04-35/2021 од 26.03.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 34765)

бр. 12-8/165
Скопје, 02.04.2021 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање (сл.Весник бр.32/20), ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип

при што утврдија дека планскиот опфат се наоѓа **во зона** на спортскиот аеродром Штип, на цца 3.273м источно од АРП на аеродромот, во т.н. конусна рамнина за ограничување на препреки чија елевација над предметната локација изнесува 417мнв, односно локација каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно чл.76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се запазат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не надминува елевација од 417мнв.

Доколку во планскиот опфат се планира изградба на објекти или надземни структури со елевација над 417мнв, како и издвоени антенски столбови или столбови поставени на објект со височина поголема од 15м. или оцаци со височина поголема од 30м. потребно е до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да ја доставите проектната документација со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 од Законот за воздухопловство *("Службен весник на РМ" бр.14/2006, 24/2007, 103/2008, 67/2010, 24/2012, 80/2012, 155/2012, 42/2014, 97/2015, 152/2015, 27/2016, 31/2016, 64/2018 и 220/19).*

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.04.02 15:52:05 +02'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-248/1 од 12.02.2016 година

Изготвил
Biljana Jovanova

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

29.03.2021г.

Архивски број: 09-62/2

До:,,Параметар,,Скопје

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.04-35/2021 од 26.03.2021г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за ,,**Изработка на Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,согласно ДУП за индустриска зона-2,дел од УБ 52 и 53,на дел од КП 1354/1,дел од КП 1357/3,дел од КП 1357/1,дел од КП 1354/3,дел од КП 1355/1,дел од КП 1337/2,дел од КП 1337/1,Ко Штип,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **,,Изработка на Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,согласно ДУП за индустриска зона-2,дел од УБ 52 и 53,на дел од КП 1354/1,дел од КП 1357/3,дел од КП 1357/1,дел од КП 1354/3,дел од КП 1355/1,дел од КП 1337/2,дел од КП 1337/1,Ко Штип,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул.,Христијан Тодоровски Карпош,,бб
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075 457 537
Stip@dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032 391 381
075 457 537
Stip@dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,согласно ДУП за индустриска зона-2,дел од УБ 52 и 53,на дел од КП 1354/1,дел од КП 1357/3,дел од КП 1357/1,дел од КП 1354/3,дел од КП 1355/1,дел од КП 1337/2,дел од КП 1337/1,Ко Штип,„Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **„Изработка на Урбанистички Проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија,согласно ДУП за индустриска зона-2,дел од УБ 52 и 53,на дел од КП 1354/1,дел од КП 1357/3,дел од КП 1357/1,дел од КП 1354/3,дел од КП 1355/1,дел од КП 1337/2,дел од КП 1337/1,Ко Штип,„**Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Perikli Lazarov
Digitally signed by Perikli Lazarov
Date: 2021.03.30 08:08:57 +02'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032 391 381
075 457 537
Stip@dzs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032 391 381
075 457 537
Stip@.dzs.gov.m

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 104 **од** 05.04.2021 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-35/2021 од 26.03.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Податоци, информации и мислења за Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, сообразно ДУП за Индустриска зона-2 дел од У552 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип,Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☒ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

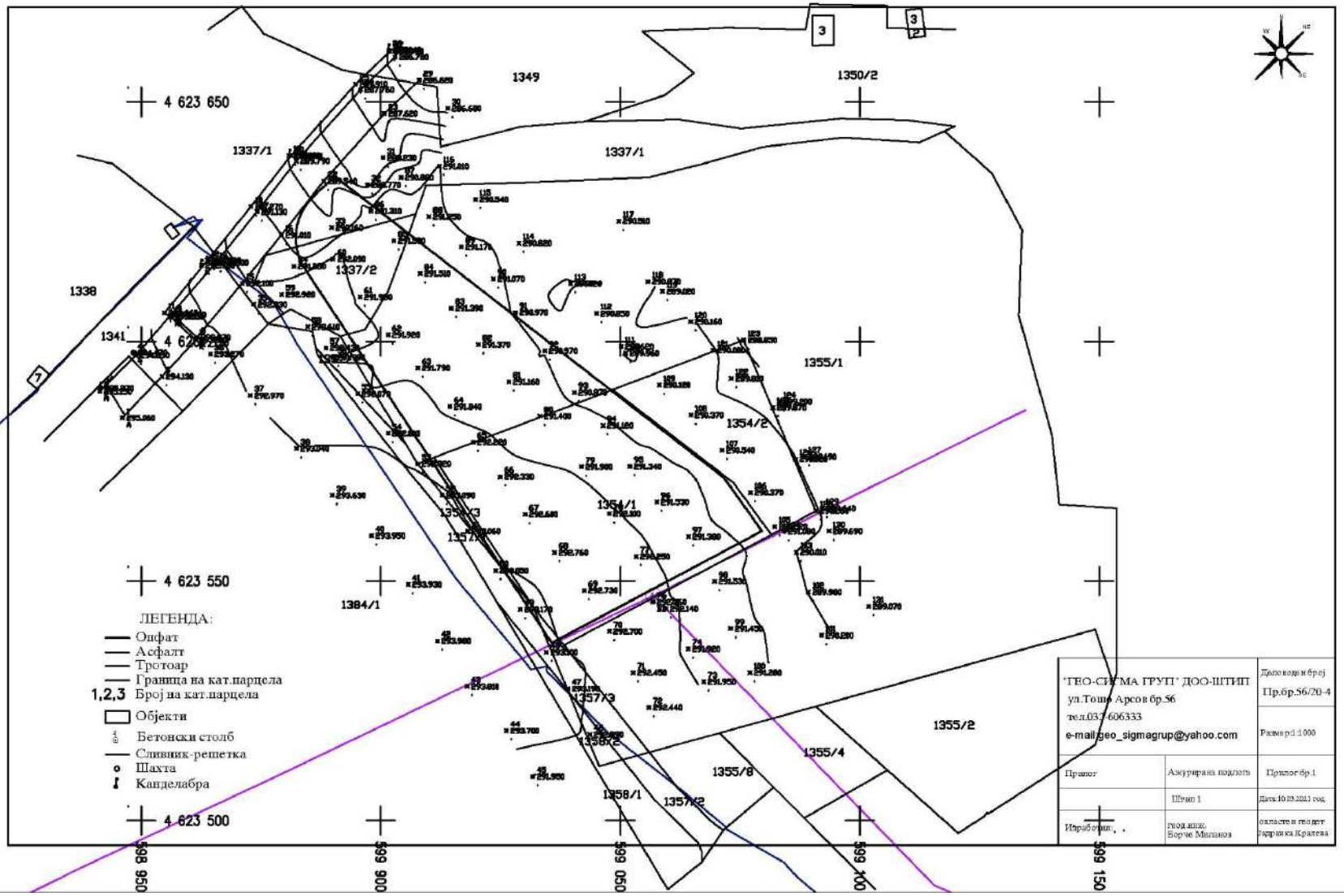
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје

Makedonski Telekom CA, MARKO BIRAChOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, MARKO BIRAChOSKI
DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DOOEL SKOPJE, serialNumber=MK8030146460408, serialNumber=CRT0559728, cn=MARKO BIRAChOSKI
Date: 2021.04.05 12:34:40 +02'00'


4 623 650
4 623 550
4 623 500
1349
1350/2
1337/1
1337/2
1338
1341
1355/1
1354/2
1354/1
1357/3
1384/1
1358/2
1358/1
1357/2
1355/8
1355/4
1355/2
ЛЕГЕНДА:
Опфат
Асфалт
Тротоар
Граница на кат.парцела
1,2,3 Број на кат.парцела
Објекти
Бетонски столб
Сливник-решетка
Шахта
Канделабра
"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП
ул.Тоше Арсов бр.56
тел.032 606333
e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com
Деловодн.број
Пр.бр.56/20-4
Размер:1:1000
Прилог
Ажурирана подлога
Прилог бр.1
Шрифт 1
Дата:10.09.2013 год.
Изработил:
геод.инж.
Борче Миланов
овластен геодет
Адриана Кралева

ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

ГА-МА

Акционерско друштво ГАМА Скопје Бул. Св. Климент Охридски 54, 1000 Скопје, Македонија тел.: 02 3118 555 факс: 02 3117 110
Вкупен номинален капитал 37 612 500 еур

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-3454/2

Скопје/Shkup 05-04-2021 година/viti

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул.Мајка Тереза бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-35/2021 од 26.03.2021год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона -2 дел од УБ 52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-3454/1 од 01.04.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Д.Гашпарова
Контролирал: З.Велков
Одобрил: d-r E.Latifi

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

До:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Бр.-Nr. 03-1282/2
02.04.2021 год./vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на достава на податоци и информации, со ваш бр. 04-35/2021 од 26.03.2021 година.

Согласно вашето Барање на достава на податоци и информации за Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип, со ваш бр. 04-35/2021 од 26.03.2021 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
315

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 34765
Дата: 30.03.2021

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, сообразно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Планерот на ДУП-от треба да предвиди коридори за кабелска комуникациска инфраструктура за поврзување на новопланираните објекти во опфат на ДУП-от од страна на пристапните улици (во тротоарите и/или друга јавна површина) во согласност со Правилникот за начин на изградба на јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (сл.в. 106/2014, 170/2016). Вкрстувањето на различните правци на планираната инфраструктура да се прави во тротоар.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да преземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

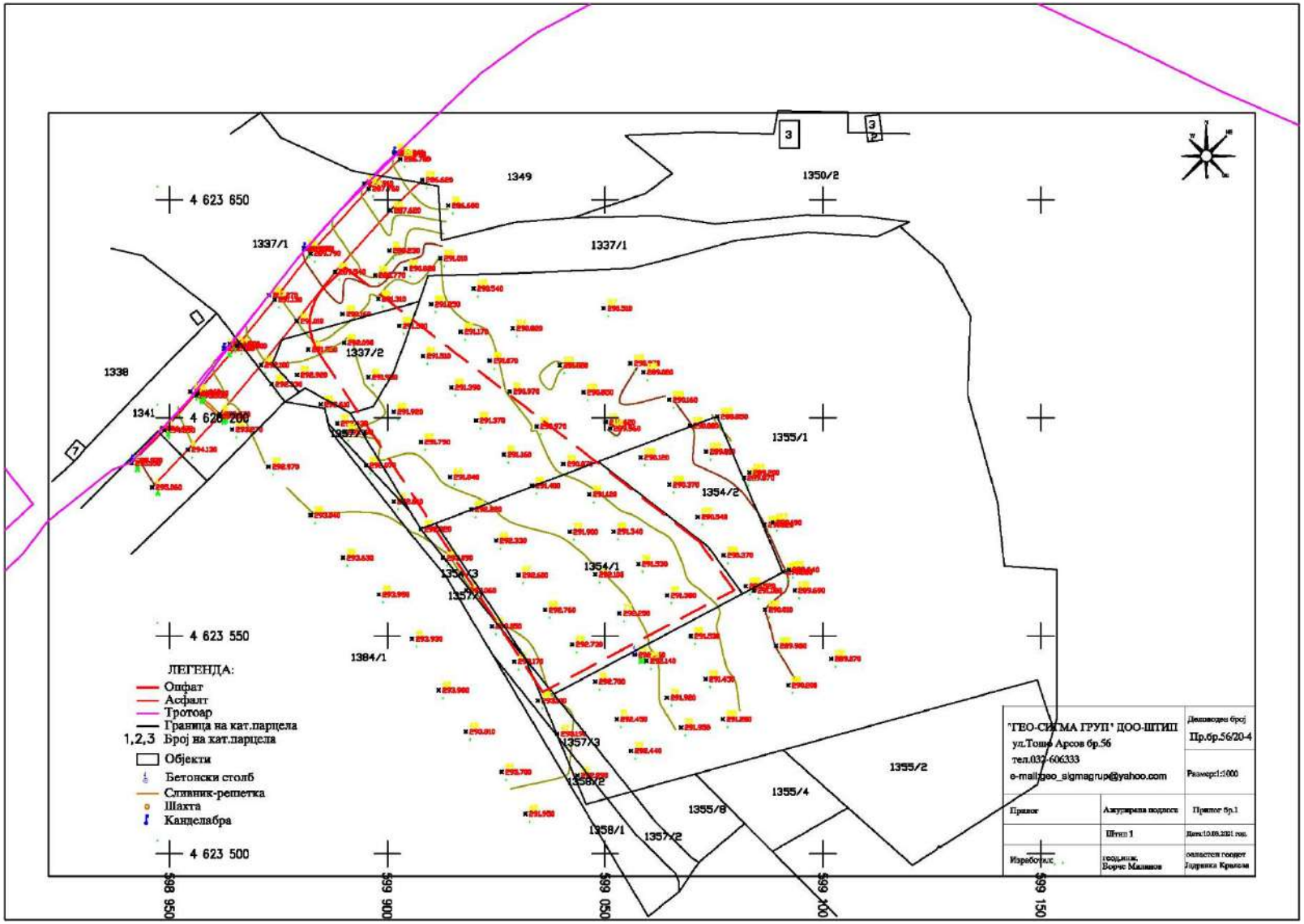
Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Nikolche Tasevski
Date: 2021.04.01 17:22:37 +02'00'


4 623 650
4 623 600
4 623 550
4 623 500
1349
1350/2
1337/1
1337/2
1338
1341
1357/2
1355/1
1354/2
1354/1
1354/3
1357/1
1384/1
1357/3
1358/2
1358/1
1357/2
1355/8
1355/4
1355/2
ЛЕГЕНДА:
Оштат
Асфалт
Тротоар
Граница на кат.парцела
1,2,3 Број на кат.парцела
Објекти
Бетонски столб
Слиник-решетка
Шахта
Канделабра
"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП
ул.Тошо Арсов бр.56
тел.032-606333
e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com
Деловоден број
Пр.бр.56/20-4
Размер:1:1000
Приног
Ажурирана подлога
Приног бр.1
Штип 1
Изработил:
геодезиски техничар Борче Мазников
овластен геодет Лидијана Крстева

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о
Бр. 15-76
07-04 2021 год.
ШТИП

До
" ПЕРИМЕТАР " ДООЕЛ Скопје
ул. Мајка Тереза бр. 18-1/1 , 1000 Скопје

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација кои Ви се потребни за изработка и одобрување на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија , согласно ДУП за Индустриска зона – 2 дел од УБ 52 и 53 на дел од КП 1354/1 , дел од КП 1354/3 , дел од КП 1357/1 , дел од КП 1357/3 , дел од КП 1355/1 , дел од КП 1337/1 и дел од КП 1337/2 , КО Штип . Општина Штип** , и врз основа, на извршениот увид на лице место и во постоечката инвестиционо - техничката документација , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема постоечки инсталации на водовод и фекална канализација , истите се наоѓат вон опфатот.

Доколку при планирањето во овој опфат се случи да некоја од постоечките инсталации од водовод и канализација поминуваат под новопланираните објекти потребно е да се изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување (изместувањето на инсталациите ќе биде на трошок на Инвеститорот).

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

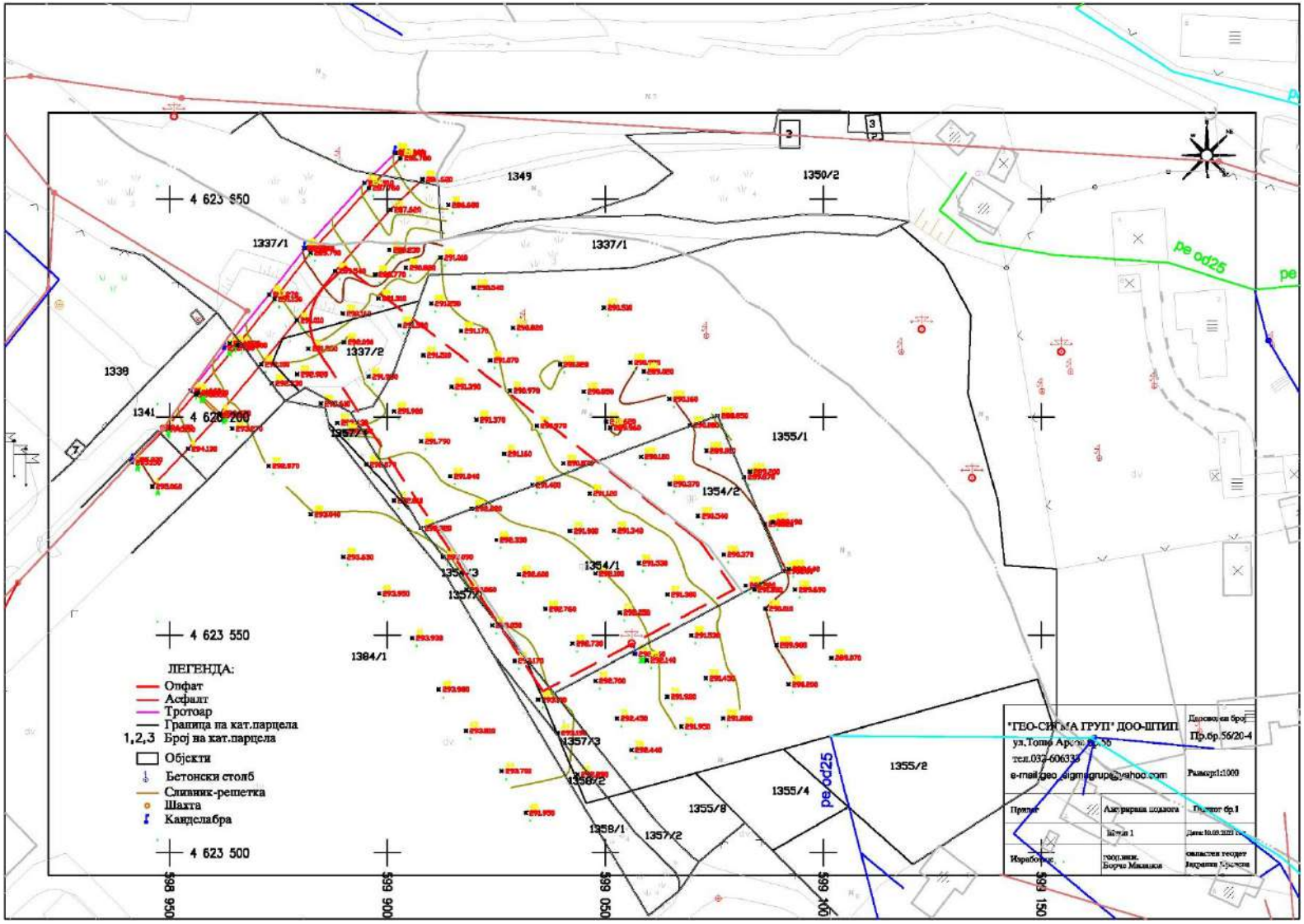
Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

31.03.2020 год.
РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

ЈП " Исар " Штип
в.д. директор
Здравко Коцев

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk


4 623 650
4 623 600
4 623 550
4 623 500
1349
1350/2
1337/1
1337/2
1339
1341
1357/4
1355/1
1354/2
1354/1
1357/3
1357/1
1384/1
1355/2
1355/4
1355/8
1358/2
1358/1
1357/2
pe od25
pe
ЛЕГЕНДА:
Опфат
Асфалт
Тротоар
Граница на кат.парцела
1,2,3 Број на кат.парцела
Објекти
Бетонски столб
Сливник-решетка
Шахта
Канделабра
"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП
ул.Тоше Арсов бр.56
тел.032-606338
e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com
Државјанин број
Пр.бр.56/20-4
Размер:1:1000
Предмет
Азурирана подлога
Планот бр.1
Изработил:
геодезиски
Борче Малески
овластен геодет
Бојан Кузмов

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
Ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

До

Параметар
ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000, Скопје

Бр.11-2027/1
07.04.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 04-35/2021 од 26.03.2021 година, (наш број 11-2027 од 05.04.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска
Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број: 1404- 1101/ 2
Скопје: 01.04.2021г.

ДО:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
СКОПЈЕ

Предмет: Одговор на барање за податоци за ТК мрежи
Врска: Ваше барање бр.04-35/2021 преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: Ј.Србиновски
01-04-2021г
Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

Советник на Директорот,
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ww.aek.mk
21, Kay Dimitar Vlahov"
1000 Skopje
tel.: ++389 2 32 89 200
fax: ++389 2 32 24 611
e-mail: contact@aec.mk

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени мислења од институции

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се мислења од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

1. АЕК бр. 1404-492/2 од 17.02.2022 година
2. Агенција за цивилно воздухопловство бр.12-8/101 од 08.02.2022 година
3. АД Мепсо Скопје бр. 10-797 од 08.02.2022 година
4. Национални енергетски ресурси бр.04-14/2022 од 07.02.2022 година
5. Македонски Телеком бр.40895 од 14.02.2022 година
6. Општина Штип бр.18-1201/2 од 21.02.2022 година
7. Електродистрибуција Дооел Скопје 10-26/3-106 од 04.04.2022 година
8. Агенција за катастар на недвижности 0939-4469/1 од 24.03.2022 година

Наш број:1404-492/2
Скопје: 12.02. 2022г.

ДО:
„ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ -Скопје
ул."Мајка Тереза" бр. 18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации
Врска: Ваше барање бр. 04-14/2022 од 07.02.2022 г. преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 09.02.2022г. С Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

ул. „Димитар Влахов" 23
1000 Скопје
тел.: 02 32 89 200
факс: 02 32 24 611
е-пошта: contact@aec.mk

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

До: **ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје**

Предмет: **Мислење**

Врска: Ваш бр. 04-14/2022 од 07.02.2022 година
(e-urbanizam, постапка бр. 40893*)*

бр. 12-8/101
Скопје, 08.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби на Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа доставената техничка документација:

Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, сообразно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип.

изработен од ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ со тех.бр. 04-08/2022 од февруар 2022 година,

при што констатирано е дека забелешките дадени од наша страна со допис бр. 12-8/165 од 02.04.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај се запазени/вградени во доставената планска/проектна документација.

Врз основа на горе наведеното издаваме **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Мислењето се издава врз основа на *член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст).*

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan Popchevaliev
Digitally signed by Dushan Popchevaliev
Date: 2022.02.08 10:27:48 +01'00'

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување со оперативниот пренос на електрична енергија, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhim me sistemin elektroenergjetik në pronësi shtetërore, Shkup

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-797/1
11.02 2022 год.-viti
СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ
ул "Мајка Тереза" бр.18-1/1
1000 Скопје

Ваш број: 04-14/2022 од 07.02.2022год
Наш број: 10-797 од 08.02.2022год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во врска со Вашето барање за мислење за "Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип.". Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведениот урбанистички проект со констатација дека на предметната катастарска парцела АД МЕПСО нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис бр. 11-2027/1 од 07.04.2021год.

Со Почит,

Изготвил: Бојан Николовски
Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Саша Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС: 6664903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarisë energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

До:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Бр.-Nr. 15-410/2
09. 02. 2022 год./vit
Скопје-Shkup

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на достава на мислења, со ваш бр. 04-14/2022 од 07.02.2022 год.

Согласно вашето Барање на достава на мислења, за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип, со ваш бр. 04-14/2022 од 07.02.2022 година.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1406

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 40895

Датум: 14.02.2022

До
Трговско друштво за проектирање, инжинеринг, градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, сообгласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1 , дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип , Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLCHE TASEVSKI Digitally signed by NIKOLCHE TASEVSKI Date: 2022.02.15 08:13:49+01'00'

Македонски Телеком АД - Скопје
Адреса Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ;Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660

ОПШТИНА ШТИП

MOS СЕРТИФИКАТ ISO 9001:2008

Бр.18-1201/2

од 21.02.2022 год

До
„Параметар" ДООЕЛ
Ул.„Мајка Тереза"бр.18-1/1
1000 Скопје

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање за податоци,информации и мислења

Почитувани,

Врз основа на вашето барање со ваш број:04-14/2022 од 07.02.2022 поднесено до Одделение за урбанизам и заштита на животната средина, преку систем на е - урбанизам со бр.40895, за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СОГЛАСНО ДУП ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА -2 ДЕЛ ОД УБ52 И 53, НА ГП.12 НА ДЕЛ ОД КП 1354/1, ДЕЛ ОД КП 1357/3, ДЕЛ ОД КП 1357/1, ДЕЛ ОД КП 1354/3, ДЕЛ ОД КП 1355/1, ДЕЛ ОД КП 1337/2 И ДЕЛ ОД КП 1337/1, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**, барате информација дали проектниот опфат е во состав на плански и проектен опфат на донесена урбанистичка и проектна документација и дали граничи со урбанистичка и проектна документација .

Ве известуваме дека предложениот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СОГЛАСНО ДУП ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА -2 ДЕЛ ОД УБ52 И 53, НА ГП.12 НА ДЕЛ ОД КП 1354/1, ДЕЛ ОД КП 1357/3, ДЕЛ ОД КП 1357/1, ДЕЛ ОД КП 1354/3, ДЕЛ ОД КП 1355/1, ДЕЛ ОД КП 1337/2 И ДЕЛ ОД КП 1337/1, КО ШТИП 1, , ОПШТИНА ШТИП** е во состав на:

- Дуп за „Индустриска зона-2", дел од УБ.52 и 53,

Граничи со:

- ГУП,
- Измена и дополнување на дел од „Индустриска зона" УБ.52 (УМ 1и2).

Изработил: Љубица Трендова

Контролирал: Лазар Хаџи-Николов

Општина Штип ул. „Васил Главинов" бр. 4Б, 2000 Штип, Република Македонија
Одделение за урбанизам,градежништво,станбени работи и заштита на животна средина
Тел: (032) 22 66 44
Веб страна: www.stip.gov.mk e-пошта:lidija.gligorova_jankova@stip.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

БР.18-883/4
од 15.03.2021 год.
ШТИП

До

ДТУ ЛОНГУРОВ ДОО ШТИП

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање за Исправка на техничка грешка

Почитувани,

До Комисијата за урбанизам при Општина Штип доставено е Барање за техничка исправка на урбанистички план ДУП Индустриска зона 2 дел од УБ 52 и 53, барање бр. 18-883/3 од 11.03.2021 год. Во барањето е посочено дека во табелата од Нумеричките податоци за површината на ГП 12 е запишана површина од 3348 м2, додека пак во пресметувањето на дигиталниот план површината изнесува 3666 м2 односно дека се разликува за 318 м2.

Во прилог на дописот е доставен Извод од ДУП

Врз основа на член 36 од Законот за урбанистичко планирање, Комисијата за урбанизам го разгледа барањето и го констатира следното:

- Предложената техничка исправка во однос на неусогласување на графичкиот дел и нумеричкиот дел од планската документација **СЕ ПРИФАЌА.**

Согласно член 36 од Законот за урбанистичко планирање комисијата за урбанизам одбрува изготовување на техничка исправка во табеларниот дел од нумеричките податоци односно одобрува корекција на површините кои се прикажани во нумеричкиот дел. Притоа површините во нумеричкиот дел да ја следат информацијата од дигиталното читање на податоците.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА	Член	Член
Дипл.инж.арх. Лидија Глигорова Јанкова	Борислава Мишева, диа	Драгана Штерјова, диа
Makedonski Telekom CA, LIDIJA GLIGOROVA JANKOVA	Makedonski Telekom CA, BORISLAVA MISHEVA Digitally signed by Makedonski Telekom CA, BORISLAVA MISHEVA DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=JP STIPSKO NZOU STIP, serialNumber=CRTD3543776, cn=BORISLAVA MISHEVA Date: 2021.03.15 14:21:27 +01'00'	Makedonski Telekom CA, Dragana Shterjova Digitally signed by Makedonski Telekom CA, Dragana Shterjova DN: c=MK, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, serialNumber=CRTD591120, cn=Dragana Shterjova Date: 2021.03.15 14:20:53 +01'00'

EVN Group

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-106 од 04.04.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски
Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-45/2022 од 22.03.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвиди нова маркица за трафостаница со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski

Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.04.04 09:29:54 +02'00'

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

ДО: "ПАРАМЕТАР"ДООЕЛ Скопје

Бр.
Дата: , Скопје

ПРЕДМЕТ: Мислење за утврдена состојба

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности
0939-4469/2
6.4.2022
Трифун Хаџи Јанев бр.5
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс (02) 3170 668
Електронска пошта: info@katastar.gov.mk
Веб страница: www.katastar.gov.mk

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за УП преку ПИМ со број 41976
Ваш бр. 04-45/2022 од 22.03.2022 год.
Наш бр. 0939 4469/1 од 24.03.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницираве постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците на подлоги од Урбанистички проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ 52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1), Општина Штип изработен од *"ПАРАМЕТАР ДООЕЛ" Скопје* со тех.бр. 04-08/2022 од март 2022 година, со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Агенцијата за катастар на недвижности по извршениот увид на доставената документација и Електронскиот запис со кој се потврдува дека урбанистичкиот проект го исполнува квалитетот од тематски и тополошки аспект, Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување
Забелешка: Потребно е барањето да биде поврзано во релевантна постапка

Со почит,

Изработил: Ивона Калькова, помлад референт
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил	Контролирал	Одобрил	Согласен	Директор
IVONA KALJKOVA 28.03.2022 11:44 CEST	BILJANA AJTARSKA 28.03.2022 14:03 CEST			Boris Tundjev 05.04.2022 13:01 CEST

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
КО Штип 1

ИЗВЕШТАЈ ОД УТВРДЕНА СОСТОЈБА ПО ИЗВРШЕНО СПОРЕДУВАЊЕ

Реден број	ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛИТЕ НА НЕДВИЖНОСТИТЕ					ПОДАТОЦИ ЗА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА													
	Презиме, татково име и име (за граѓански лица) Точно име на правното лице	Место на живеење седиште	Улица	Куќен број	Катастарска општина	Број на имотен лист	Број на парцела Основен	Број на парцела Дел	Катастарска Култура		Катастарска Класа	Површина x	Површина a	Површина м2	Број на градежна парцела градежна	Технички број	Забелешка	Товар
1	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30102	81000	1354	1	гз	пнз	0			**1933.58**	12/1	04-08/2022		
														102.57				
	ЛОНГУРОВ ДОО ШТИП	ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	6Б														
2	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30102	6996	1354	3	гз	пнз	0			**8.05**	12/1			
														59.46				
	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЛОНГУРОВ ДОО ШТИП	ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	6б														
													Меѓузбир:	1941.63				
3	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ			30102	91229	1337	1	зз	пс	3			**150.39**	12/2			
														7598.89				
4	ХАМАЧИ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	НОБЕЛОВА	16	30102	87746	1337	2	гз	пнз	0			**318.04**	12/2			
														162.9				
5	ХАМАЧИ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	НОБЕЛОВА	16	30102	87746	1355	1	гз	пнз	0			**1220.83**	12/2			
														10220.47				
													Меѓузбир:	1689.26				
6	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЛОНГУРОВ ДОО ШТИП	ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ	6б	30102	6996	1354	3	гз	пнз	0			**20.49**	12/3			
														47.02				
	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА																	
7	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА				30102	4	1357	1	гз	пнз	0			**6.13**	12/3			
														242.59				
8	ХАМАЧИ ДООЕЛ ШТИП	ШТИП	НОБЕЛОВА	16	30102	87746	1357	3	гз	пнз	0			**9.02**	12/3			
														143.58				
													Меѓузбир:	35.64				
										ВКУПНО				**3666.53**				

“ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

ул. “Мајка Тереза” бр.18-1/1, Скопје – Центар, ЕДБ МК4080011524085

e-mail: parametar1@gmail.com тел. 070 221 278

Проектна Програма

Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ:

Лонгуров Доо Штип,
Општина Штип

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
04-08/2022

ДАТУМ
01/2022

ИЗРАБОТКА:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ

СОДРЖИНА

- Општ Дел
- Текстуален Дел
- Графички Дел

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Подрачје на плански опфат
3. Специфични потреби
4. Општи и посебни цели на планирање и програмски содржини

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Имотен Лист
2. Извод од ГУП
3. Извод од ДУП – со одобрена техничка исправка
4. Предлог парцелација на градежната парцела

Место:	**ОПШТИНА ШТИП**
Нарачател:	**Лонгуров Доо Штип**
Предмет:	Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1, Општина Штип
Изработка:	**ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – СКОПЈЕ**
Работен тим:	**МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ, ДИА** **овластување бр. 0.0583**
Фаза:	**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА**
Технички број:	**04-08/2022**
Дата:	**01/2022**

ОПШТ ДЕЛ

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 12.01.2022 во 15:12:35
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220001966
Датум и време: 12.1.2022 г. 15:12:26

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/155020220001957

Датум и време: 12.1.2022 г. 15:07:05

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 12.01.2022 во 15:07:15
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНО НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република С.Македонија“ број 32/2020), Параметар Дооел – Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е
за назначување планер

За изработка на проектна програма за

Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1, Општина Штип

како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија” бр. 225/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов

_____

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Број: 0.0583

Издадено на: 15.02.2018 год..

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20). Изработката на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1, Општина Штип**, е планиран во Програмата за изработка на урбанистички планови за 2021/22 година, донесена од страна на Совет на општина Штип.

2. ПОДРАЧЈЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Изработката на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1, Општина Штип,** ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектна програма.

Проектниот опфат зафаќа делови од катастарските парцели КП1354/1, КП1357/3, КП1357/1, КП 1354/3, КП1355/1, КП1337/2, КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип. Површина на проектниот опфат е **3666,55м^2** или **0,3666ha**. Теренот е со пад од југ кон север. Проектниот опфат се наоѓа на северо-запад од Штип. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки земјен пат кој поминува покрај југо-западна граница на проектниот опфат и се простира на повеќе катастарски парцели КП1357/1, КП1357/2, КП1357/3,КП1357/4, КП1354/3, Ко Штип 1, Општина Штип.

Граници на проектниот опфат се:

- на североисток границата поминува низ КП 1337/1, КП 1337/2, па поминува помеѓу КП1354/1 и КП1354/2, Ко Штип 1, Општина Штип
- на југоисток поминува низ КП1354/1 и КП1357/3, Ко Штип 1, Општина Штип
- на југозапад поминува низ КП 1357/3, КП1357/1, КП 1354/3, КП 1355/1, КП 1337/2, Ко Штип 1, Општина Штип
- на северозапад поминува низ КП 1337/2, Ко Штип 1, Општина Штип

Геодетско одредување на проектен опфат

X	Y
7598990,35	4623634,45
7599071,61	4623571,59
7599079,57	4623560,43
7599035,68	4623537,09
7598984,24	4623615,01
7598983,83	4623615,63
7598983,55	4623616,20
7598983,07	4623617,20
7598982,89	4623617,74
7598982,72	4623618,29

7598982,61	4623618,78
7598982,30	4623620,43
7598982,24	4623620,95
7598982,33	4623623,00
7598982,52	4623624,20
7598982,83	4623625,31
7598983,62	4623627,23
7598984,44	4623628,55
7598985,07	4623629,35
7598986,01	4623630,34

Вкупната површина на проектниот опфат во рамки на опишаните граници изнесува **3666,55 м^2.**

СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ

- *НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕ*

Врз основа на барањата на инвеститорот, при изработката на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1, Општина Штип,** да се дефинира во рамките на група на класа на намена

Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија.

Предвидена се компатибилни намени Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2 - големи трговски единици, Б4 - деловни простори, В2 – здравство и социјална заштита, Д2 – заштитно зеленило, Д3 – спорт и рекреација, Д4 -меморијални простори, Г3 - сервиси, Г4 - стоваришта.

- *ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА И ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ*

При дефинирање на површината за градење да се запазат предвидените граници на градење со ДУП – от за измена и дополнување на дел од "Индустриска зона "- 2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2 и истата да се движи во дефинираните граници. Во графичките прилози означени се градежните линии со детално котирање на растојанијата до границите на градежните парцели и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20).

СООБРАЌАЈ

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија. Врската до градежните парцели кои се предмет на разработка на оваа урбанистичка документација е овозможена преку пристапна улица.

Секундарна сообраќајна мрежа:

Постојната состојба покажува дека до градежните парцели постои пристапен некатегоризиран пат. Пристапот до парцелите ќе се одвива преку пристапна улица со профил од 9 м.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат ќе се одвива во парцелите согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

1. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕ И ПРОГРАМСКИ СОДРЖИНИ

Целта за изработката на **Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1, КО Штип 1, Општина Штип,** е да се овомозожи реална организација на просторот заради стварање услови за изградба на објекти со предвидената намена, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање ("Сл.весник на РСМ“ бр.225/20) како и друга законска регулатива.

Урбанистичкиот проект треба да се изработи согласно постоечкиот ГУП и ДУП, истражувањата извршени по пат на директен увид на теренот и анализа на добиените податоци и истата треба да ги содржи сите елементи дефинирани за ваков вид на проект и тоа:

- Документациона основа со текстуален и графички дел и
- Проектна документација со текстуален и графички дел.

За изработката на Урбанистичкиот проект, задолжително треба да се изработи стручна ревизија од овластена планерска куќа.

Исто така, задолжително треба да се обезбедат податоци и информации од јавните претпријатија и органите на државната управа согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/20).

Сите постоечки подземни и надземни градби во рамките на проектниот опфат да се евидентираат на ажурираната геодетска подлога која треба да биде составен дел на документационата основа на планот.

При на изработката на Урбанистичкиот проект да бидат почитувани сите податоци, информации и мислења добиени од органите на државната управа и другите субјекти.

Со ДУП-от за измена и дополнување на дел од “Индустриска зона “- 2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2 на градежно земјиште **на дел од КП 1354/1, дел од КП 1357/3, дел од КП 1357/1, дел од КП 1354/3, дел од КП 1355/1, дел од КП 1337/2 и дел од КП 1337/1** на кои нема изградени објекти дефинирана е градежна парцела “12” со намена Производен погон со површина на парцелата **3666.55м^2** и површина за градба од **1500м^2**, со бруто развиена површина **3001.58м^2** , процент на изграденост од 40.93% и коефициент на искористеност 0.82, каде потребно е да се обезбедат 20 паркинг места во рамки на парцелата.

За потребите на инвеститорот потребно е да се изврши поделба на градежната парцела “12” па така истата се дели на три независни градежни парцели, ГП 12/1, ГП 12/2 и ГП 12/3.

Градежната парцела број 12/1, зафаќа дел од КП 1354/1 односно **1933,58 м^2** во сопственост на РМ и Лонгуров Доо Штип, дел од КП 1354/3 односно **8.05 м^2** во сопственост на Друштво за трговија и услуги Лонгуров Доо Штип и се формира вкупна површина од **1941,63 м^2.** На неа предвидена е максимална површина за градба од **953м^2** и вкупна изградена површна на сите катови од **2271м^2**. Процентот на изграденост е **49.08%**, а коефициентот на искористеност **1,17**.

Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, предвидени се компатабилни класи на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици, Б4 – деловни простори, В2 – здравство и социјална заштита, Д2 – заштитно зеленило, Д3 – спорт и рекреација, Д4 -меморијални простори, Г3 - сервиси, Г4 – стовариштва со максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот 40%.

Предвидена е максимална висина од **9,5м** и катност П+1.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ “бр. 225/20).

Според ДУП от за измени и дополнување на дел од “Индустриска зона”-2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2 се предвидуваат 20 паркинг места во рамки на парцелата 12 од кои обезбедени се 11 паркинг места во парцела 12/1, 9 во парцела 12/2, а во парцела 12/3 не се предвидени паркинг места.

Пристапот во градежната парцела е од Новопроектирана сервисна улица до плинската станица и новите парцели.

Градежната парцела број 12/2, зафаќа дел од **КП 1337/1** односно **150.39м^2** во сопственост на **РМ,** дел од **КП 1337/2** односно **318,04м^2** во сопственост на **Хамачи Дооел Штип,** дел од **КП 1355/1** односно **1220,83м^2** во сопственост на **Хамачи Дооел Штип** и се формира вкупна површина од **1689,27м^2**, на неа предвидена е максимална површина за градба од **365м^2** и вкупна изградена површна на сите катови од **730м^2**. Процентот на изграденост е **21,61%**, а коефициентот на искористеност **0,43**.

Предвидена е максимална висина од **9,5м** и катност П+1.

Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, предвидени се компатабилни класи на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици, Б4 – деловни простори, В2 – здравство и социјална заштита, Д2 – заштитно зеленило, Д3 – спорт и рекреација, Д4 -меморијални простори, Г3 - сервиси, Г4 – стовариштва со максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот 40%.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

Пристапот во градежната парцела е од Новопроектирана сервисна улица до плинската станица и новите парцели.

Градежната парцела број 12/3, зафаќа дел од **КП1354/3** односно **20.49м^2** во сопственост на **Друштво за трговија и услуги Лонгуров доо Штип и РМ**, дел од **КП 1257/1** односно **6.13м^2** во сопственост на **РМ** и дел од **КП1357/3** осносно **9.02м^2** во сопственост на **Хамачи Дооел Штип** и се формира вкупна површина од **35,64м^2.**

Класа на намена: Д2.1 Заштитно сообраќајно зеленило.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Изработил

Методи Хаџи-Андов,
0.0583, планер

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-313/2022 од 13.01.2022 16:08:20

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.01.2022 во 16:08:31
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-313/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 91229 ИЗВОД
Катастарска општина: ШТИП1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000001	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА	СКОПЈЕ	1/1		1121-2370/2014	04.07.2014 14:20:26

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1337	1	ДЕРМАН ЧИФЛИК	зз	пс	3	7749	СОПСТВЕНОСТ			1121-472/2015	18.02.2015 11:38:10

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
зз	Плодните земјишта

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

НОТАР ИСКРА КИРОВСКА ШТИП
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА за подрачјето на Основниот суд во

Овластено лице:
Искра Кировска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-312/2022 од 13.01.2022 16:00:58

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.01.2022 во 16:01:07
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-312/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 87746 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШТИП1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Реф. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ХАМАЧИ ДООЕЛ ШТИП	НОБЕЛОВА 16, ШТИП	1/1	Решение за промена на фирма, скратен назив Дел.бр. 30720140001353.	1112-2132/2015	12.11.2015 13:43:48

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
1337	2	ДЕРМЕН ЧИФЛИК	гз	гнз		481	СОПСТВЕНОСТ			1122-160/2016	18.10.2016 16:29:39
1355	1	ДЕРМАН ЧИФЛИК	гз	гнз		11441	СОПСТВЕНОСТ			1122-160/2016	18.10.2016 16:29:39
1356	2	ДЕРМЕН ЧИФЛИК	гз	гнз		1112	СОПСТВЕНОСТ			1122-160/2016	18.10.2016 16:29:39
1357	3	ДЕРМЕН ЧИФЛИК	гз	гнз		153	СОПСТВЕНОСТ			1122-160/2016	18.10.2016 16:29:39
1357	4	ДЕРМЕН ЧИФЛИК	гз	гнз		113	СОПСТВЕНОСТ			1122-160/2016	18.10.2016 16:29:39
1358	2	ДЕРМЕН ЧИФЛИК	гз	гнз		42	СОПСТВЕНОСТ			1122-160/2016	18.10.2016 16:29:39

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-312/2022 од 13.01.2022 16:00:58

1105-312/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 87746 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШТИП1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ИСКРА
КИРОВСКА
ШТИП

М.П.

Овластено лице:
Искра Кировска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-309/2022 од 13.01.2022 15:52:03

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SHALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.01.2022 во 15:52:13
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-309/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 81000 ПРЕПИС

Катастарска општина: ШТИП1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		36/2036		85 / 12	23.04.2012
2	4188071	ЛОНГУРОВ ДОО ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ ББ, ШТИП	2000/2036	Договор за купопродажба ОДУ. бр.333/2014 од 11.08.2014 година од Нотар Искра Кировска.	1112-1373/2014	12.08.2014 12:08:47

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1354	1	ДЕРМАН ЧИФЛИК	гз	гнз		2036	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-832/2014	23.04.2014 15:11:46

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-309/2022 од 13.01.2022 15:52:03

1105-309/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 81000 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШТИП1

М.П.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ИСКРА
КИРОВСКА
ШТИП

Овластено лице:
Искра Кировска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-311/2022 од 13.01.2022 15:57:01

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI ShALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.01.2022 во 15:57:10
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-311/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6996 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШТИП1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	0000000000000	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		253/796		1112-1879/2017	07.08.2017 15:19:48
2	4188071	ДРУШТВО ЗА ТРГОВИЈА И УСЛУГИ ЛОНГУРОВ ДОО ШТИП	ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ бб, ШТИП	543/796	Договор за купопродажба ОДУ. бр.541/2017 од 14.11.2017г. од Нотар Искра Кировска.	1112-2689/2017	21.11.2017 10:19:09

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1354	2	ДЕРМАН ЧИФЛИК	гз	гнз		729	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1879/2017	07.08.2017 15:19:48
1354	3	ДЕРМАН ЧИФЛИК	гз	гнз		68	СОСОПСТВЕНОСТ			1112-1879/2017	07.08.2017 15:19:48

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-311/2022 од 13.01.2022 15:57:01

1105-311/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 6996 ПРЕПИС
Катастарска општина: ШТИП1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд во
НОТАР
ИСКРА
КИРОВСКА
ШТИП

М.П.

Овластено лице:
Искра Кировска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-314/2022 од 13.01.2022 16:16:24

Податоци за сертификатот на АКН на Р. Македонија
Издаден на: ELEKTRONSKI SNALTER
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5f 25 9d ae
Валиден до: 16.08.2023
Датум и час на потпишување: 13.01.2022 во 16:16:35
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

1105-314/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 4 ИЗВОД

Катастарска општина: ШТИП1

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред бр	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА		1/1		0 / 0	25.07.2008

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
1357	1	ДЕРМАН ЧИФЛИК	гз	гнз		249	СОПСТВЕНОСТ			1121-55/2015	13.01.2015 16:19:02

Легенда на внесени шифри и кратенки:

Шифра	Опис
гз	Вештачки неплодни земјишта
гнз	Градежно неизградено земјиште
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Јавен нотар на подрачјето на Основниот суд во Штип
НОТАР ИСКРА КИРОВСКА ШТИП

М.П.

Овластено лице:
Искра Кировска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3021/3 од 07.06.2021 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 460

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 08-1142/1 од 29.12.1999

М= 1: 5000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: за КП.1354/2 КО.Штип-1

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

Изготвил: дипл.гео.инг. Соња Ѓеоргиевска

Контролирал:диа. Лидија Глигорова Јанкова

ГРАДОНАЧАЛНИК

Д-р Сашко Николов

MC

ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ

ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ

ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА

ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА

ИДНА РАБОТНА ЗОНА

НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД

ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

РЕОНСКИ ЦЕНТРИ

ОБРАЗОВАНИЕ

ГРАДСКА БОЛНИЦА

ЗДРАВСТВЕН ДОМ

ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО

ГРОБИШТА

КАСАРНА

КОЛИБИЦА

ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР („ИСКРА")

ЖС — ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

АС — АВТОБУСКА СТАНИЦА

МС — МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

ТВ — ДЕПО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

ППС — ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА

ФС — ФИЛТЕР СТАНИЦА

ПСОВ — ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ПС — ПУМПНА СТАНИЦА

ЖП — ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА

УЛИЧНА МРЕЖА

ВОДЕН ТЕК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-3021/2 од 07.06.2021 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 460

ДУП: Измена и дополнување на дел од „Индустриска зона"-2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2

УП за село:_____

УП вон нас.место:_____

Одлука бр: 0701-2309/1 од11.08.2006 год.

Намена за градба: ПП-производен погон

Улица:

КО: Штип-1 **КП:** 1354/1

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП. 12

СОДРЖИ:

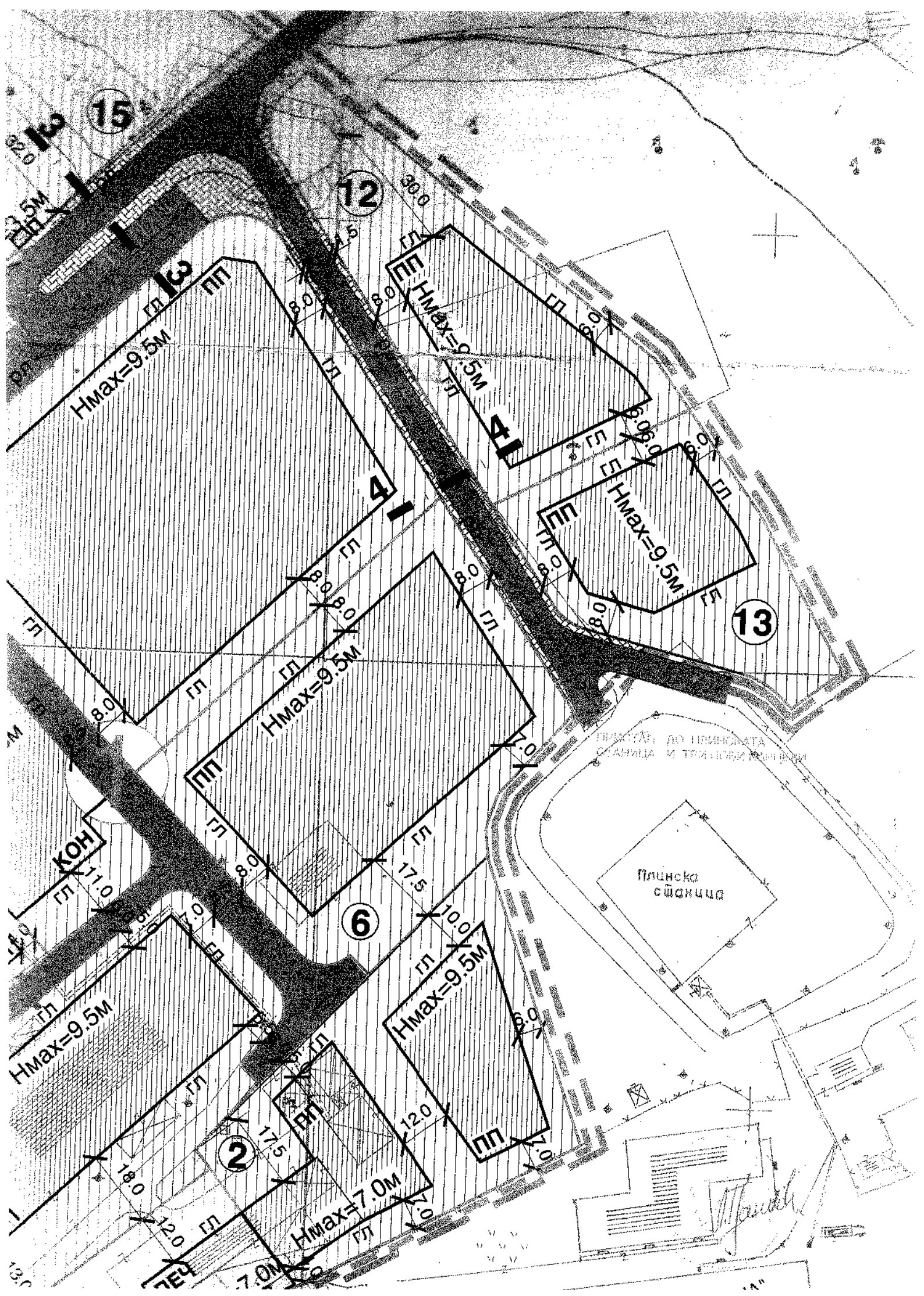
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план
   - Легенда
   - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: дипл.гео.инг. Соња Ѓеоргиевска

Контролирал:диа. Лидија Глигорова Јанкова

ГРАДОНАЧАЛНИК

Д-р Сашко Николов


15
12
13
6
2
4
Нмах=9.5М
Нмах=7.0М
ПП
ГЛ
ГП
КОН
РП
ПЕЧ
Плинска
сграда

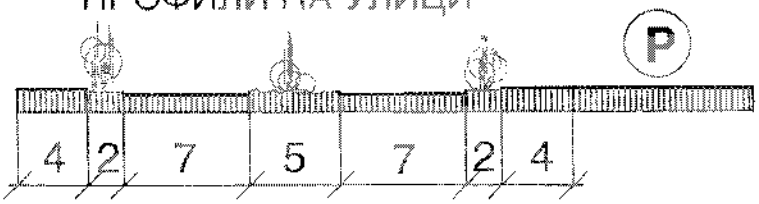
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАН МОДУЛ
- 1 ОЗНАКА НА МОДУЛ
- 15 НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТИ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- ЛИНИЈА НА ПАРЦЕЛА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДБА

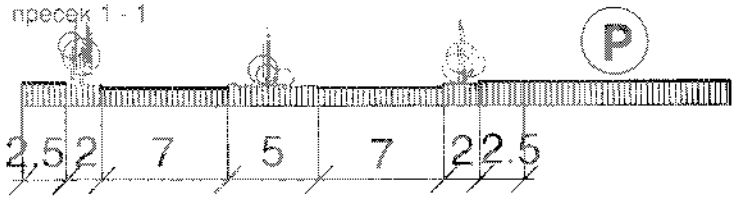
НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

- АО АДМИНОСТРАЦИЈА
- УО УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ
- П ПЕЧАТНИЦА
- ЗЗ ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗК ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА 110 kV ДАЛНОВОД
- ПП ПРОИЗВОДЕН ПОГОН
- ПЧ ПРОИЗВОДСТВО НА ЧЕВЛИ
- П ПОРТИРНИЦА
- МАГ МАГАЦИН
- КОН КОНФЕКЦИЈА

ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

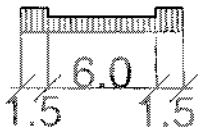


ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
пресек 1 - 1



ПРОФИЛ НА МАГИСТРАЛНА УЛИЦА "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
- пресек 2 - 2

ПРОФИЛ НА СОБИРНА УЛИЦА
"ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ-КРАК" пресек 3 - 3



ПРОФИЛ НА НОВОПРОЕКТИРАНА
СЕРВИСНА УЛИЦА ДО ПЛИНСКАТА
СТАНИЦА И НОВИТЕ ПАРЦЕЛИ
пресек 4 - 4

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

- КОЛОВОЗ, ПАРКИНГ ПРОСТОР
- ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

број на пар.	Намена на парцела	има нема изградено објект	мах. висина	површина на парцела (m2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искористеност	паркирање во парцела	паркирање надвор од парцела
	МОДУЛ 1 (ПОРАНЕШНА "МЕТАЛНА")									
1	**ПЕЧАТНИЦА**	има	Нмак=7.0м	1624	480.60	961.20	30	0.6	8	/
2	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**			4262			50	1.0	15	20
	- котлара	има	Нмак=7.0м		1053.50	2107.00				
	- нов погон	нема	Нмак=9.5м		1036.70	2073.4				
3	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**			5892			45	0.5	10	16
	- управна зграда	има	Нмак=9.5м		271.20	813.60				
	- стар производен погон	има	Нмак=9.5м		2392.00	2392.00				
4	**УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ**	има	Нмак=7.0м	609	359.30	1172.00	59	1.9	/	10
5	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	има	Нмак=7.0м	803	444	888	55	1.1	2	5
6	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**			5620			55	1.1	10	30
	- фарбара	има	Нмак=9.5м		3113.70	6263.40				
7	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**			2721			70	1.3	10	14
	- производен погон	има	Нмак=9.5м		1720	3440				
	- старауправна зграда	има	Нмак=7.0м		160	320				
8	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	има	Нмак=9.5м	2 538	1810	3620	70	1.4	5	25
9	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	нема	Нмак=9.5м	1592	853	2559	54	1.6	10	10
10	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	нема	Нмак=9.5м	600	247	741	41	1.2	3	3
11	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	има		9735			65	1.3	5	5
	- портирница	има	Нмак=3.5м		16	16				
	- нова хала	нема	Нмак=9.5м		916	1832				
	- нова хала	нема	Нмак=9.5м		5630	11260	58	1.2	20	20
12	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	**нема**	**Нмак=9.5м**	**3666,55**	**1500.79**	**3001.58**	**40.93**	**0.82**	**20**	**4**
13	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	нема	Нмак=9.5м	2740	1102	2204	40	0.8	14	4
	МОДУЛ 2									
14	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**			12 933			37	0.7	21	40
	- управна зграда	има	Нмак=9.5м		940	1880				
	- производен погон	има	Нмак=9.5м		3295	6590				
	- производен погон	има	Нмак=9.5м		1995	3990				
	- портирница	има	Нмак=3.5м		85	85				
15	**Ф-КА ЗА ЧЕВЛИ**			17 285			31	0.7	30	30
	- управна зграда	има	Нмак=7.0м		380	760				
	- производен погон	има	Нмак=9.5м		4090	8180				
	- магацин	има	Нмак=9.5м		685	1370				
	- котлара	има	Нмак=6.5м		156	312				
	- портирница	има	Нмак=3.5м		12	12				
16	**ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА**	има	Нмак=9.0м	5390	1275	2550	35	0.5	5	5
17	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	нема	Нмак=9.0м	3687	1450	2900	40	0.9	15	10
18	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	нема	Нмак=9.0м	3780	1695	3390	45	0.9	18	10
19	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	има	Нмак=9.0м	5950	1800	3600	30	0.6	20	10
20	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	има	Нмак=9.0м	8780	4590	9180	56	1.0	35	15
21	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	има	Нмак=9.0м	3048	1570	3140	52	1.0	12	10
22	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	има	Нмак=9.0м	2445	1237	3092	51	1.3	10	15

ПЛАНИРАН РАЗВОЈ

Воведен дел

Просторот кој е тема на разработка на овие Измени и дополнувања на дел од ДУП на индустриската зона означена како 2, се наоѓа во продолжение на поранешната фабрика "Селена", на просторот на поранешна фабрика "Метална", ф-ка "Алумина", ф-ка "Баргала", просторот на поранешен "Стококооп" заклучно со постојната конфекција "Зен".

Просторот кој е тема на разработката во овие измени и дополнувања на ДУП се наоѓа во најстарата индустриска зона. Овој простор претставува дел од урбан блок бр. 52и 53 и е со површина од 15,00 ха. Влезно-излезниот булевар "Гоце Делчев" ја тангира оваа зона од југозападната страна и претставува добра сообраќајна врска за сите објекти на овој дел од градот.

Овие измени и дополнувања се иницирани од новите сопственици на постојните индустриски капацитети на поранешниот МЗТ "Тито", "Стококооп". Старите големи урбанистички парцели сега се препарцелираат на повеќе помали парцели према новите сопствености. Парцелата на АД "Алумина" и АД "Баргала" си остануваат исти, а се добиваат нови зони за градба према новонараснатите потреби.

Анализата на постојната состојба со излегување на лице место и запознавање со фактичката состојба, идниот развој на сопствениците на објектите, потоа определбите од ГУП за иден развиток се база за создавање на урбаниот концепт и опфатот на планот.

Најголем процент во овој земјишен опфат имаат површините за доработка на метални производи од металната и алуминиумската индустрија, чевларската индустрија, конфекционирањето на облека.

Наследениот фонд на објекти, конфигурацијата на теренот и максималното почитување на сопственоста се битни предуслови за изработка на Измените и дополнувањето на овој ДУП. Истите, заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот , како и Генералниот урбанистички план, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поосторливо.

Деталниот урбанистички план, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојните објекти, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Процентот на изграденост на новопредвидените и на постојните објекти не е поголем од 70% (за објекти за индустриско производство, јавни објекти-администрација, и сл.)

Во наредната табела се анализирани сите парцели поединачно со основните карактеристики како што се површина на парцела, површина за градба, бруто развиена површина, процент на изграденост, коефициент на искористување, максимална висина (кота од тротоар до венецот на објектот), простор потребен за паркирање на возила.

број на пар.	Намена на парцела	има нема изградено објект	мах. висина	површина на парцела (м2)	п (м2) градба	бруто п(м2) развиена	процент на изграденост %	коеф. на искористеност	паркирање во парцела	паркирање надвор од парцела
				МОДУЛ 1 (ПОРАНЕШНА "МЕТАЛНА")						
1	ПЕЧАТНИЦА	има	Нмах=7.0м	1624	480.60	961.20	30	0.6	8	/
2	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			4262						
	- котлара	има	Нмах=7.0м		1053.50	2107.00	50	1.0	15	20
	- нов погон	нема	Нмах=9.5м		1036.70	2073.4				
3	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			5892						
	- управна зграда	има	Нмах=9.5м		271.20	813.60	45	0.5	10	16
	- стар произведен погон	има	Нмах=9.5м		2392.00	2392.00				
4	УГОСТИТЕЛСКИ ОБЈЕКТ	има	Нмах=7.0м	609	358.30	1172.00	59	1.9	/	10
5	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=7.0м	803	444	888	55	1.1	2	5
6	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			5620						
	- фарбара	има	Нмах=9.5м		3113..70	6263.40	55	1.1	10	30
7	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			2721						
	- произведен погон	има	Нмах=9.5м		1720	3440	70	1.3	10	14
	- стара управна зграда	има	Нмах=7.0м		160	320				
8	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.5м	2 538	1810	3620	70	1.4	5	25
9	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.5м	1592	853	2559	54	1.6	10	10
10	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.5м	600	247	741	41	1.2	3	3
11	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има		9735						
	- портирница	има	Нмах=3.5м		16	16	65	1.3	5	5
	- нова хала	нема	Нмах=9.5м		916	1832				
	- нова хала	нема	Нмах=9.5м		5630	11260	58	1.2	20	20
12	**ПРОИЗВОДЕН ПОГОН**	**нема**	**Нмах=9.5м**	**3666,55**	**1500.79**	**3001.58**	**40.93**	**0.82**	**20**	**4**
13	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.5м	2740	1102	2204	40	0.8	14	4
				МОДУЛ 2						
14	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН			12 933						
	- управна зграда	има	Нмах=9.5м		940	1880				
	- произведен погон	има	Нмах=9.5м		3295	6590	37	0.7	21	40
	- произведен погон	има	Нмах=9.5м		1995	3990				
	- портирница	има	Нмах=3.5м		85	85				
15	Ф-КА ЗА ЧЕВЛИ			17 285						
	- управна зграда	има	Нмах=7.0м		380	760				
	- произведен погон	има	Нмах=9.5м		4090	8180				
	- магацин	има	Нмах=9.5м		685	1370	31	0.7	30	30
	- котлара	има	Нмах=6.5м		156	312				
	- портирница	има	Нмах=3.5м		12	12				
16	ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА	има	Нмах=9.0м	5390	1275	2550	35	0.5	5	5
17	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.0м	3687	1450	2900	40	0.9	15	10
18	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	нема	Нмах=9.0м	3780	1695	3390	45	0.9	18	10
19	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.0м	5950	1800	3600	30	0.6	20	10
20	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.0м	8780	4590	9180	56	1.0	35.	15
21	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.0м	3048	1570	3140	52	1.0	12	10
22	ПРОИЗВОДЕН ПОГОН	има	Нмах=9.0м	2445	1237	3092	51	1.3	10	15

ПОВРШИНИ ВО ОПФАТОТ	МОДУЛ 1 П(м2)	%	МОДУЛ 2 П(м2)	%	ВКУПНО П(м2)	%
ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИТЕ	42 280	70	62 960	70	105 240	70
ПОВРШ. НА СООБРАЌАЈНИЦИ И ПАРКИН.	16 820	28	18 540	21	35 360	24
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	900	2	8 500	9	9 400	6
ВКУПНО П(м2) НА ОПФАТ	**60 000.00**	**100**	**90 000.00**	**100**	**150 000.00**	**100**

Граница на опфат на урбано подрачје

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15.00ха и претставува изградена површина со индустриски капацитети.

Границите на опфатот се движат по :

- од југоисток започнува со границата на поранешната ф-ка "Селена" и заштитен зелен појас покрај ул. "Брегалничка" до североисток;
- од југ и југозапад граничи по осовината на Бул. "Гоце Делчев";
- од север по преминот помеѓу конфекција "Зен" и бензинската помпа на "Вагопетрол".

Намена на површини

Површината на опфатот на овој план во рамките на усвоениот ГУП претставува работна зона.

Со предложениот ДУП во границата на опфатот површината е наменета за :

- Простор наменет за индустриско производсво-металопреработувачка индустрија;
- Простор наменет за индустриско производсво - лесна индустрија (конфекционирање на облека);
- Новопредвидени парцели за производни погони за потребите на малото стопанство;
- Простор наменет за јавни функции - административни објекти за потребите на постојните индустриските капацитети,
- Простор наменет за технолошки објект - 110 кВ трафостаница;
- Простор наменет за комерцијални објекти - угостителство;
- Простор наменет за сообраќајници и паркинзи
- Простор наменет за заштитно зеленило

МОДУЛ 1 - Простор наменет за индустриско производсво

Во модул 1 површината на опфатот изнесува 6.0 ха и ја опфаќа површината на поранешна ф-ка "Метална" која сега е препарцелисана во 15 парцели. Тука најголем простор завзема просторот на МЗК "Метална-Андонов" како најголем сопственик на неколку урбанистички парцели (у.п. бр. 2, 3, 6,) потоа новопредвидените парцели, парцелата на "Биротехника", "Бетон" итн.

Заедничката граница на поранешната ф-ка "Метална" си останува, а внатре просторот се разделува према новите сопствености. На заедничко користење остануваат внатрешните сообраќајници.

Коефициентот на искористеност на сите стари и нови парцели е под максимално дозволениот (3,0), исто така и процентот на изграденост е под максимално дозволениот (70%).

Вкупната површина на парцелите во модул 1 изнесува 4.23 ха или 70%, површината под сообраќајници и паркинзи изнесува 1.7ха или 28%, мал процент останува за заштитно зеленило-0.09 ха или 2.0%.

МОДУЛ 2 - Простор наменет за индустриско производсво

Површината на модул 2 изнесува 9,0 ха. Во негов опфат се ф-ка "Агроалумина", ф-ка за чевли "Баргала", сегашна 35 kV трафостаница која ќе премине во 110 kV трафостаница, "Грдовјанка"- чија основна дејност е транспортни услуги со тешки возила, претпријатие "Активa", "Чинчила", конфекција "ЗЕН" и две новопредвидени парцели.

Во планираниот развој на овие намени се работи за флексибилно третирање на намените, а реализацијата ќе биде според современите потреби и според барањата на пазарот и потребите на корисниците. Можно е групирање на содржините во еден објект односно се според потребите и желбите на инвеститорите а согласно Правилникот за планирање на просторот и правилникот за проектирање на објекти сл. в. на РМ бр: (02/02 и 50/03).

Максималната дозволена висина на структурите за производство изнесува до 9.50 метри, мерено од теренот односно заштитниот тротоар до котата на венецот.

Вкупната површина на парцелите во модул 2 изнесува 6.3 ха или 70%, површината под сообраќајници и паркинзи изнесува 1.85 ха или 21%, мал процент останува за заштитно зеленило - 0.85 ха или 9.0%.

План на зелени површини

Во рамките на опфатот предвидено е зеленило. Најголем процент на зеленило е предвидено како заштитно зеленило околу индустриските парцели, а исто така се јавува и внатре во парцелите како парковско зеленило. Вкупниот процент на зеленило на ниво на опфатот е 6%.

Висински план

Висината на објектите во комплексот ќе се движат различно во зависност од намените на објектите кои се детално дадени погоре во текстот. Истата се движи од 3,5 м до максимум 9.5 м. и претставува висината од котата на тротоар која се зема за нулта точка, па се до завршниот венец на објектот.

План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот и Правилникот за стандарди и нормативи за проектирање на објекти (Сл. в. на РМ бр. 02/02 и 50/03) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Во целиот зафат за регулациона линија е земена внатрешната линија на тротоарот.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата, со минимална димензија на коловозот од 6.0 м во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на јавни патишта.

Градежната линија е линија до која може да се гради објектот , или таа го означува растојанието од регулационата линија, односно од границата на парцелата, истата ќе биде подетално третирана со детален урбанистички план или урбанистички проект.

Урбанистичко архитектонски услови за градба

Планот предвидува урбанизација со почитување на сите законски определби и нормативи.

Процентот на изграденост на парцелите како и коефициентот на искористување на земјиштето поставени се во зависност од намената на објектите, а се во рамките на дозволените параметри според Правилникот.

Максималните габарити на архитектонските елементи треба да се движат внатре во веќе опишаните граници. Истите ќе бидат утврдени со изработката на идејните решенија на објектите.

Архитектонска обработка на фасадите на објектите, крововите и друго ќе биде со примена на нови градежни материјали и примена на нови технологии на градење. Покривањето треба да биде со коси крововi со оглед на големите температурни разлики на поднебјето, со мах. нагиб од 1:3.

Пристапот до објектите и до заедничките содржини ќе биде решен со пешачки пристапни патеки и со колски приоди за моторни и товарни возила, во зависност од намената на објектот.

Паркирањето за вработените и за посетителите е решено со паркинг простор пред влезовите во кругот на индустриските парцели. а делумно и внатре покрај објектите каде тоа го дозволува просторот.

Плански решенија за отстранување и спречување на архитектонски бариери за инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонските бариери при движење на инвадилизирани лица се предвидува тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да се постави рампа за движење на инвадилизирани лица посебно пред јавните објекти и производните погони.

Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение - пристап до овие индустриски комплекси, ништо посебно не се менува, тие имаат добар пристап од булеварот "Ѓоце Делчев" и делумно изведени паркинг простори пред влезовите. Корекцијата од сообраќаен аспект во новото урбанистичко решение е направено со предвидување на две нови сообраќајници до новите парцели: урб. парцела бр.14 и урб. парц. бр.15 кои се наоѓаат во модул 1; и до урб. парцела бр.17 и урб. парц. бр.18 кои се наоѓаат во модул 2.

Ширината на новите сообраќајници е 6.0 метри со 2x1.5 м тротоар. Профилите на сите сообраќајници дадени се во графичките прилози и се изработени спрема стандардите и нормативите за планирање на јавните патишта.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Проектирана состојба за водоснабдување и евакуација на отпадни води

Снабдувањето на постоечките објекти со вода се врши од постојниот градски водовод. Постоечката водоводна мрежа е постара од 30 години и истата не ги задоволува потребните стандарди. Поради тоа потребно е реконструкција и замена на постоечката инфраструктура со нова која ќе ги задоволи наведените параметри.

Водовод

Водоводната линија изведена од десната страна на излез кон Скопје на бул."Гоце Делчев" планирано е да се реконструира, по траса блиску до постоечката линија со истовремено приклучување на објектите кои овој момент се приклучени на старата линија, со профил Ф250. Од урбанистички аспект секако е важно посебно да се разгледа предложена траса за т.н. линија 2 која овој момент е изведена само под патот за излез кон Скопје. Исто така планирана е изведба на нова линија со профил Ф100 на која би се приклучиле плацевите со број 19 и 20, а може да се приклучат и доградбите на локациите бр.18 и 21.По улицата "Гоце Делчев"- крак планирана е нова линија на која би се приклучиле дел од постоечките објекти како АД"Агроалумина", конфекцијата "Беас", фабриката за чевли "Баргала" и новопредведените објекти. Изградбата на оваа линија е наметната пред се од причина што дел од постоечката линија со профил Ф100 АЦ е под постоечките објекти и поради материјалот од кој е изведена. Во графичките прилози прикажани се и новопредвидените линии низ самите локации. Точната локација на сите новопредвидени линии треба да се утврди со главните проекти.

Канализација

Дел од постоечката канализација планирано е да се вклопи во системот за одвод на отпадни води, но дел од истата треба да се реконстуира од различни причини. Поради изградба на нов објект неопходно потребно е изградба на нова канализациона линија по улица "Гоце Делчев"- крак на која би се приклучиле АД"Агроалумина" и новите објекти (9 и 11). Сите постоечки и ново предвидени објекти на просторот меѓу ул. "Гоце Делчев"- крак, булеварот и железничката линија планирано е да се уклучат во новиот секундарниот

колектор (види графички прилози). Дел од овој секундарен колектор е изграден (до фабриката за чевли "Баргала"). За новопредвидените објекти на просторот меѓу булеварот, поранешната "Селена", ул. "Гоце Делчев"- крак и долот планирани се нови канализациони линии како е тоа прикажано на на подлогите. Точната локација на сите новопредвидени линии треба да се утврди со главните проекти.

Планирана ел.енергетска инсталација, улично осветлување и телефонска инсталација

Енергетска инфраструктура

Со новопланираната парцелација на Индустриската зона-2, ќе доведе до зголемување на бројот на индустриски објекти за производство, трговија, услужни дејности, а со тоа и до зголемена потрошувачка на ел.енергија. Трендот на пораст на потрошувачката на ел.енергија продолжува, па затоа се планира изградба на нови ТС 10/0,4kV према потребата. Со ова ќе се обезбеди поквалитетна електрична енергија и посигурно напојување.

Со изработката на ДУП на Индустриската зона-2 прикажана е постојната ТС 35/10kV Индустриска; постојните ТС 10/0,4kV; постојните 35kV и 10kV врски, изработени се ел.пресметки за потребниот број на ТС, дадено е идејно решение за нови ТС со нивни локациии и кабловско поврзување на истите.

Со ГУП на град Штип е предвидено сегашната ТС 110/35/10kV Штип 1 да премине во ТС 400/110kV за поврзување со електроенергетскиот систем на Р.Бугарија, а сегашната ТС 35/10kV Индустриска да премине во ТС 110/35/10kV Штип.

За таа цел е предвидено постојниот надземен 35kV ДВ да се дислоцира и каблира со 35kV кабел по трасата со новопредвидениот надземен 110kV далековод према прописите. Затоа во новиот ДУП е предвидено заштитно зеленило по целата должина на коридорот каде ќе поминува новиот 110kV далековод.

Електричните пресметки за одредување на потребниот број на ТС во ДУП за постојните и новопредвидените индустриски објекти се димензионирани према електроенергетските параметри за едновремена снага.

За индустриските објекти во урбаниот модул бр.1 едновремената снага се пресметува према нето површината 19042,04м^2 и параметарот 0,1kW/м^2.

$$П_e = 19042,04 \times 0,1 = 1904,20kW$$

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојната ТС 10/0,4kV Метална со трансформатори со снага од 2x630 kVA, а се предвидува и нова ТС-1 со идејно решение за локација. Во зависност од намената и потребите на новите објекти можна е изградба и на други ТС во сопственост на инвеститорите.

За индустриските објекти во урбаниот модул бр.2 едновремената снага се пресметува према нето површината 27012м^2 и параметарот 0,1kW/м^2.

$П_e$ = 27012 x 0,1 = 2701.2kW

Према тоа објектите ќе се напојуваат од постојната ТС 10/0,4kV Баргала; ТС 10/0,4kV Алумина-1; ТС 10/0,4kV Алумина-2; СТС 10/0,4kV Стококооп; ТС 10/0,4kV Зен со трансформатори со снага од 630 kVA, а се предвидува и нова ТС-2 со идејно решение за локација. Во зависност од намената и потребите на новите објекти можна е изградба и на други ТС во сопственост на инвеститорите.

Високонапонското поврзување на постојните ТС и на идејното решение за новите ТС-1и 2 ќе биде со подземен енергетски 10kV кабел поврзани меѓусебно во ринг за сигурно напојување. Сигурноста односно континуитетот во напојувањето е еден од елементите на квалитетното напојување на потрошувачите со ел. енергија. Пресекот на 10kV кабел и точната траса на полагање ќе се одреди со изработка на Главниот проект за енергетско напојување, нисконапонската развод и улично осветление на ДУП.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски и надземно на бетонски столбови во зависност од потребната ел.енергија на објектите и теренот.

Улично осветление

Сообраќајници во локалитетот по поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат светилки поставени на улични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивното поврзување ќе се одреди со горенведениот Главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на нови индустриски објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведувањето на новите ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ке се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите..

Телефонската мрежа за поврзување на тел. приклучоци со тел.централи ќе се изврши во подземна тел. канализација и надземно према потребите, теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонскиот сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучоци, треба да биде извршено до најблиската автоматска реонска телефонската централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - Подружница Штип.

Биланс на површините во планирана состојба на супра и инфраструктурата

Просторот кој е предмет на разработка опфаќа површина од 15,0 ха. Во планот се предвидени следните намени:

(ПП) - производни погони; (КОН) - конфекции; (МАГ) - магацини; (АО) Административни објекти; (У,) - угостителство; (ПЕЧ)- печатница; (ПОР)- портирница; сообраќајни површини; паркинзи; зеленило.

Мерки за заштита

Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 15,0 ха и е постојно индустиско јадро.

Бидејќи се работи за металопреработувачка и лесна индустија, загадување од индустриските капацитети нема, освен од технолошките постројки-котларници и плински станици.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај .Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

а. Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

б. Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

в. Извори на бучава и мерки на заштита

На локалитетот не се предвидени содржини кои би можеле да бидат извори на штетна бучава.

Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои

можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњаците на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

За надворешната хидрантска мрежа е предвиден прстенаст систем на цевоводи, со минимален пречник Ф 80мм. На хидрантската водоводна мрежа со минимален профил од Ф 80 мм се поставуваат противпожарни хидранти чии приклучни цевоводи имаат пречник најмалку 80 мм. Хидрантите се поставени на меѓусебно растојание од 80 до 150 м. Притисокот во хидрантската мрежа не смее да биде понизок од 2,5 бара.

На растојание од 2.0 км постои ПП дом, па затоа не е потребно да се предвидува посебна противпожарна станица.

Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од девет степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ ЗА УРЕДУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

1. Основен, а воедно и доминантен вид на градба во работната зона се погоните за индустриско производство, од јавните објекти администрација но во функција на производните погони.
2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и на коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со Правилникот и се дадени во табелата во синтезниот графички прилог за секоја парцела оделно.

3. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките, и другите микролокациски услови, треба да води сметка за специфичностите на прирачните градежни материјали и традиционалните вредности и културата во градењето. Покрај императивните услови кои произлегуваат од дозволените граници на изградба, во компонирање на фасадите треба да се тежнее кон нивно максимално усогласување со соседните објекти со композициските линии на соседите, но сепак со максимално почитување на индивидуалноста на сопственикот и креативноста на архитектот. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект.

4. Формата и висината на крововите се определува во зависност од предложената архитектура на дадениот објект и од намената на истиот.

5. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линијските вертикални технолошки инсталации.

6. Покрај производните погони предвидени се и објекти од угостителство како составен дел на потребите за работната зона, а се според важечките нормативи и правилници.

7. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат на веќе изградениот јавен паркинг-простор за таа намена надвор од границите на поранешна "Метална" и новопредвидениот паркинг-простор паралелно со бул. "Гоце Делчев" како паркирање надвор од парцела за модул 1; останатиот дел потребни места за паркирање во модул 1 ќе се решаваат во сопствена парцела особено пред административните објекти према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот ("Сл.весник. на РМ", бр. 02/02 и 50/03). Во модул 2 за паркирање надвор

од парцелата е предвидена паралелна сервисна улица со бул. "Гоце Делчев", а останатото потребно паркирање да биде решено внатре во парцелите. Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.

8. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикепираните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

9. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

10. Условите за изградба на сите предвидени објекти треба да содржат и посебни услови за изведба на приклучоците или уредите за снабдување со вода, електрична енергија, телефонија и одводнувањето на отпадните води.

11. При оформување на содржините се применуват соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

12. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот и другиот вид отпад.

13. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира ѓубрето во регионална односно општинска депонија.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

БР.18-883/4
од 15.03.2021 год.
ШТИП

До

ДТУ ЛОНГУРОВ ДОО ШТИП

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање за Исправка на техничка грешка

Почитувани,

До Комисијата за урбанизам при Општина Штип доставено е Барање за техничка исправка на урбанистички план ДУП Индустриска зона 2 дел од УБ 52 и 53, барање бр. 18-883/3 од 11.03.2021 год. Во барањето е посочено дека во табелата од Нумеричките податоци за површината на ГП 12 е запишана површина од 3348 м2, додека пак во пресметувањето на дигиталниот план површината изнесува 3666 м2 односно дека се разликува за 318 м2.

Во прилог на дописот е доставен Извод од ДУП

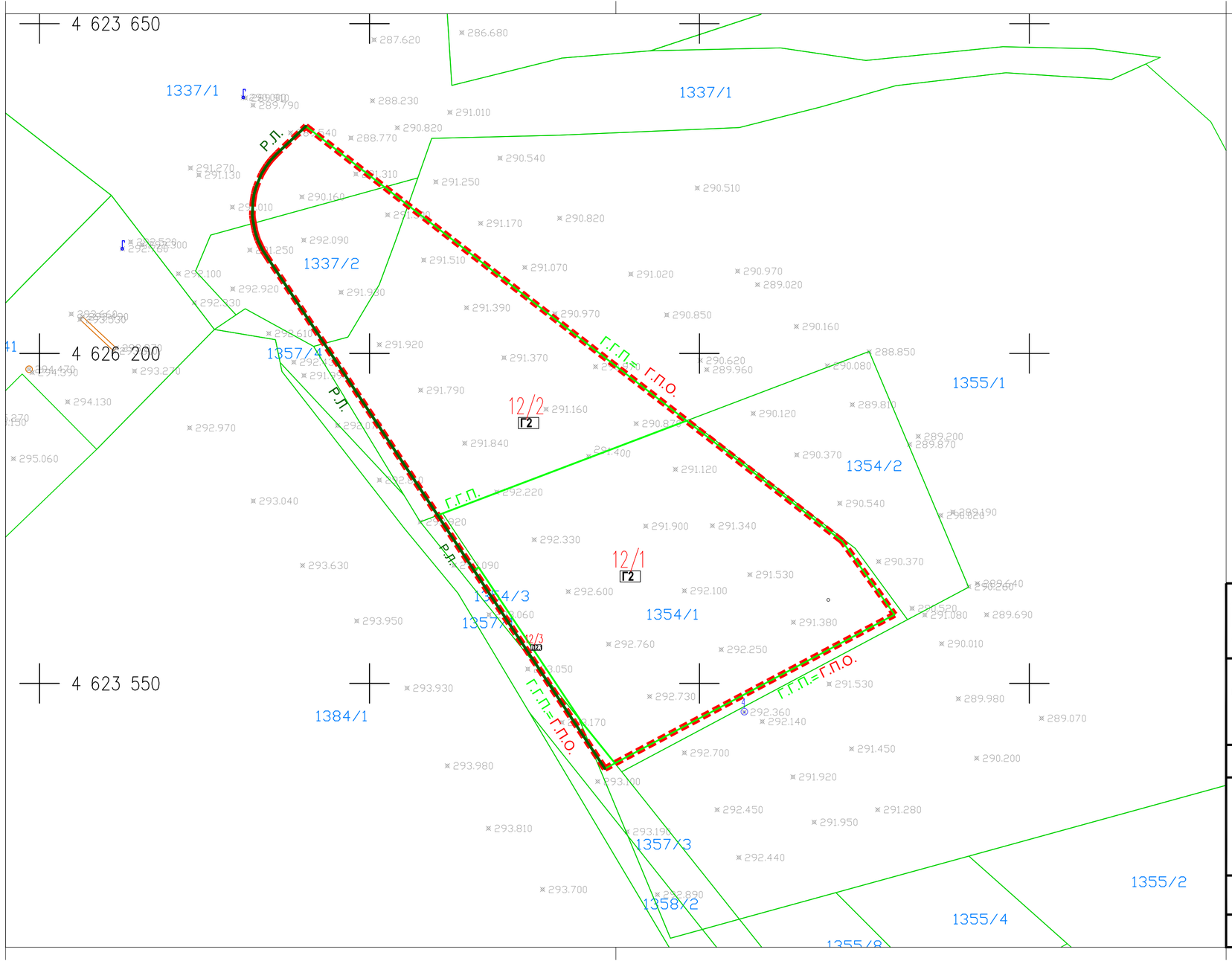
Врз основа на член 36 од Законот за урбанистичко планирање, Комисијата за урбанизам го разгледа барањето и го констатира следното:

- Предложената техничка исправка во однос на неусогласување на графичкиот дел и нумеричкиот дел од планската документација **СЕ ПРИФАЌА.**

Согласно член 36 од Законот за урбанистичко планирање комисијата за урбанизам одбрува изготовување на техничка исправка во табеларниот дел од нумеричките податоци односно одобрува корекција на површините кои се прикажани во нумеричкиот дел. Притоа површините во нумеричкиот дел да ја следат информацијата од дигиталното читање на податоците.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА	Член	Член
Дипл.инж.арх. Лидија Глигорова Јанкова	Борислава Мишева, диа	Драгана Штерјова, диа



ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

С

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Лонгуров Доо Штип

Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип

ПРЕДЛОГ ПАРЦЕЛАЦИЈА

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

соработници:
Игор Сугарчев диа, Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски арх.

управител: **М Е Т О Д И Х А Џ И - А Н Д О В**

тех.број	РАЗМЕР: 1:500	лист број
04-08/2022	ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈАНУАРИ 2022	1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

БР.09-459/2
Од 25.01.2022год.
ШТИП

До: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

ПРЕДМЕТ: МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ

МИСЛЕЊЕ ОД КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ ЗА

ЗА ИЗРАБОТКА НА **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СОГЛАСНО ДУП ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-2 ДЕЛ ОД УБ52 И 53, НА ДЕЛ ОД КП1354/1, ДЕЛ ОД КП 1357/3, ДЕЛ ОД КП 1357/1 ДЕЛ ОД КП 1354/3, ДЕЛ ОД КП 1355/1, ДЕЛ ОД КП 1337/2 И ДЕЛ ОД КП 1337/1, КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

ИЗГОТВУВАЧ: Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

КОМИСИЈА: Претседател и членови:

- Драгана Штерјова,диа- претседател
- Викторија Атанасова,диа-член
- Борислава Мишева,диа-член
- Љубица Мицевска,диа-член
- Лидија Глигорова Јанкова

Врз основа на законската регулатива од областа на урбанистичко планирање и Решението за формирање на Комисија за урбанизам, од Градоначалникот на Општина Штип, Решение бр. 09-5784/1 од 03.11.2021 год. Именуваната комисија, одржа состанок на ден 26.01.2022 и врз основа на донесените заклучоци го дава следното мислење:

МИСЛЕЊЕ

До Комисија за урбанизам доставено е Барање заведено под архивски број: 09-459/1 од 25.01.2022 год за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНИ ПАРЦЕЛИ СО КЛАСА НА НАМЕНА Г2-ЛЕСНА ПРЕРАБОТУВАЧКА И ПОМАЛКУ ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА, СОГЛАСНО ДУП ЗА ИНДУСТРИСКА ЗОНА-2 ДЕЛ ОД УБ52 И 53, НА ДЕЛ ОД КП1354/1, ДЕЛ ОД КП 1357/3, ДЕЛ ОД КП 1357/1 ДЕЛ ОД КП 1354/3, ДЕЛ ОД КП 1355/1, ДЕЛ ОД КП 1337/2 И ДЕЛ ОД КП 1337/1, КО ШТИП 1, ОПШТИНА**

ШТИП аплициран во електронскиот систем на е урбанизам (бр. на постапка: **40530**). Во постапката се приложени следните документации:

- Барање за одобрување
- Имотни листови
- Заверка на Ажурирана геодетска подлога
- Полномошно
- Исправка на техничка грешка
- Извод од ГУП
- Извод од ДУП
- Предлог за парцелација
- Проектна програма
- Ажурирана геодетска подлога
- Геодетски елаборат

По разгледувањето на приложените документации, Комисијата за урбанизам констатира дека Проектната програма е изработена согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) и Правилникот на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 225/20, 219/21)

Со оглед на ова Комисијата дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** со што усвојувањето на постапката може да продолжи во понатамошна фаза за одобрување со дадена препорака во насловот на урбанистичката документација да се вметне градежната парцела на која се извршува препарцелацијата.

КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ:

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
Дипл.инж.арх. Драгана ШТЕРЈОВА

ЧЛЕНОВИ НА КОМИСИЈА ЗА УРБАНИЗАМ
Дипл.инж.арх Борислава МИШЕВА

Дипл.инж.арх Викторија АТАНАСОВА

Дипл.инж.арх Лидија ГЛИГОРОВА ЈАНКОВА

Дипл.инж.арх Љубица МИЦЕВСКА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

С О Д Р Ж И Н А:

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА

1.2 ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

3.2 Геолошки карактеристики на Општина Штип

3.3 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

3.4 Климатски карактеристики на Општина Штип

3.5 Хидролошки карактеристики на Општина Штип

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

8.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / кон документациона основа /

1. Ажурирана геодетска подлога превземена од геодетски елаборат со граница на проектен опфат

2. Инвентаризација на градби со правен статус стекнат по основ на законот за постапување со бесправно изградени објекти

3. Инвентаризација и снимање на изградениот градежен фонд и физичка супраструктура и инвентаризација на постојните инфраструктурни приклучоци, објекти и водови

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи репарцелација, формирање и разработка на градежни парцели.

Оваа проектна документација се изработува во соогласност со ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53 донесен со Одлука бр. 0701-2309/1 од 11.08.2006 год од Општина Штип. **Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип**, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 Опис на локацијата

Проектниот опфат зафаќа делови од катастарските парцели КП 1354/1, КП1357/3, КП1357/1, КП 1354/3, КП1355/1, КП1337/2, КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип. **Површина на проектниот опфат е 3666,55 м^2 или 0,3666 ha.** Теренот е со пад од југ кон север. Проектниот опфат се наоѓа на северо-запад од Штип. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки земјен пат кој поминува покрај западна граница на проектниот опфат.

Граници на проектниот опфат се:

- на север границата поминува низ КП 1337/1, КП 1337/2, па движи помеѓу КП1354/1 и КП1354/2
- на исток поминува низ КП1354/1
- на југ КП 1354/1, КП 1357/3,
- на поминува низ КП 1357/3, КП1357/1, КП 1354/3, КП 1355/1, КП 1337/2

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. Во границите на проектниот опфат не постојат

градби. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на објект кој ќе биде во функција на производство.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со класификација на намена Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија. На катастарските парцели постои можност за формирање на три независни градежни парцели, на кои можат да се проектираат и изведат две градби со намена Г2-лесна и незагадувачка инсустрија.

1.2 Геодетско одредување на проектен опфат

Површина 3666,55 м^2

X	Y
7598990,35	4623634,45
7599071,61	4623571,59
7599079,57	4623560,43
7599035,68	4623537,09
7598984,24	4623615,01
7598983,83	4623615,63
7598983,55	4623616,20
7598983,07	4623617,20
7598982,89	4623617,74
7598982,72	4623618,29
7598982,61	4623618,78
7598982,30	4623620,43
7598982,24	4623620,95
7598982,33	4623623,00
7598982,52	4623624,20
7598982,83	4623625,31
7598983,62	4623627,23
7598984,44	4623628,55
7598985,07	4623629,35
7598986,01	4623630,34

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет е опфатен со Деталниот урбанистички план Измена и дополнување на дел од Индустриска зона-2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 1. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Проектната програма, Ажурираната геодетска подлога, увидот од лице место, потребите на инвеститорот како и важечката планска документација.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41‘ 35'15" и 41‘ 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22‘ 10' и 22‘ 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300-435 метри).

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во природно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминиуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2 Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик - албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции. По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8° по МЦС скалата.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9^{o}C. Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8^{o}C , а најниската во јануари 1.4^{o}C. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41°C во август, а апсолутното минималната до 22.7^{o}C. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%.

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште. Пејсажите во

ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ

Проектниот опфат е дефиниран со границите на повеќе катастарски парцели на дел од КП 1354/1, КП1357/3, КП1357/1, КП1354/3, КП1355/1, КП1337/2, КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип и до него е обезбеден пристап од постоечки земјен пат од западна страна. Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат. Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектниот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Во границите на проектниот опфат не постои градби или споменички целини кои претставуваат евидентирано културно наследство. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки земјен пат прикажани во ажурираната геодетска подлога. Според добиените податоци од надлежните институции, во проектниот опфат не постои изградена комунална инфраструктура.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Според добиените податоци во предвидениот проектен опфат нема подземни инсталации од водовод и канализација

Електрични инсталации /постоечка/

Според добиените податоци покрај проектниот опфат поминува 10 (20) Kv Подземна и Надземна мрежа.

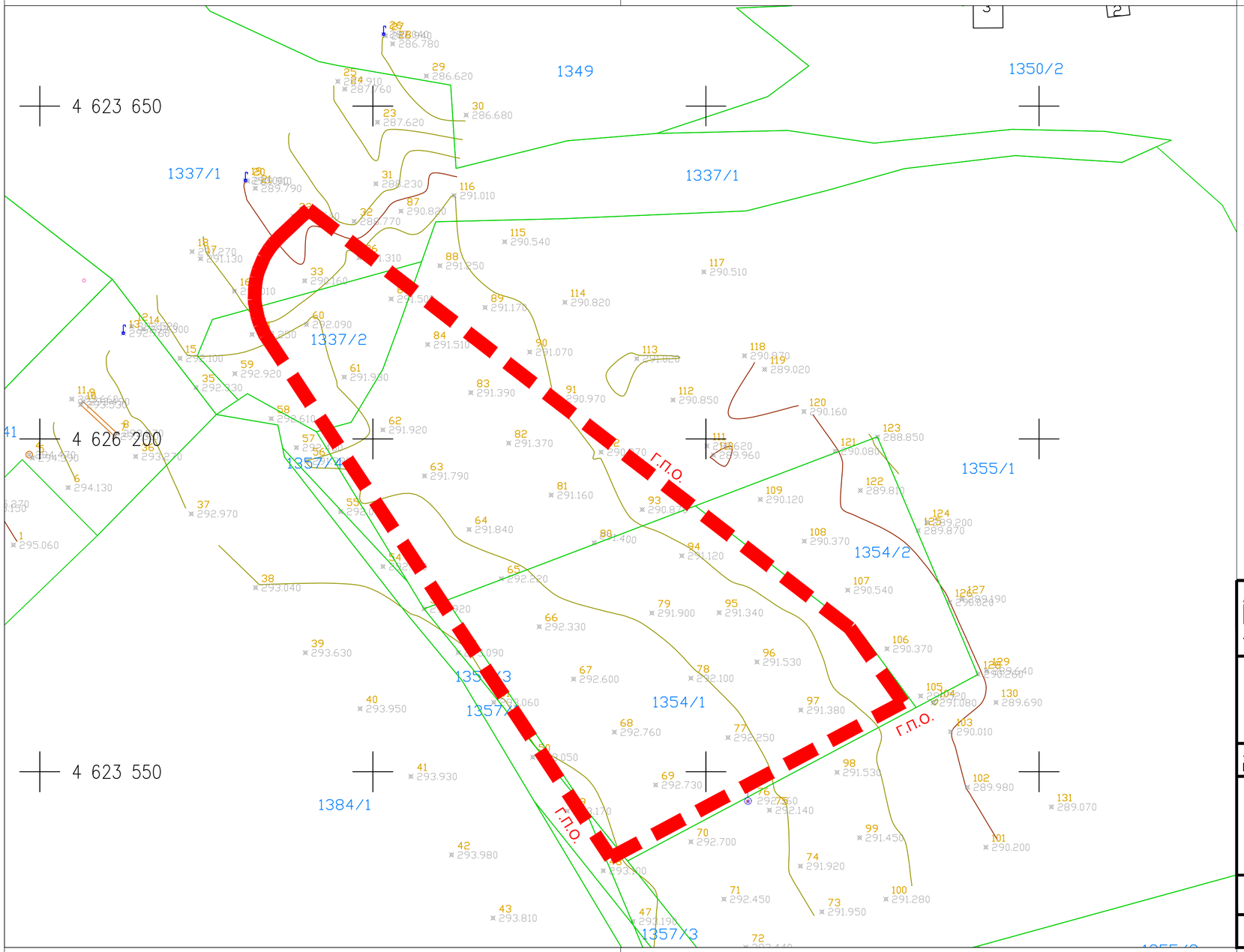
Телефонски инсталации /постоечка/

Според добиените податоци покрај проектниот опфат има телекомуникациски инсталации.

Катастарска парцела	Намена на објект	Површина на КП ($м^2$)
1337/1	Неизградена површина	150.39
1337/2	Неизградена површина	318.04
1354/1	Неизградена површина	1933.58
1354/3	Неизградена површина	28.55
1355/1	Неизградена површина	1220.83
1357/1	Неизградена површина	6.13
1357/3	Неизградена површина	9.02
ВКУПНО		3666.54

Составил, Методи Хаџи-Андов д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА /



ЛЕГЕНДА:

- Опфат
- Асфалт
- Тротоар
- Граница на кат.парцела
- 1,2,3 Број на кат.парцела
- Објекти
- Бетонски столб
- Сливник-решетка
- Шахта
- Канделабра

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Лонгуров Доо Штип

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ПРЕВЗЕМЕНА ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ СО ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

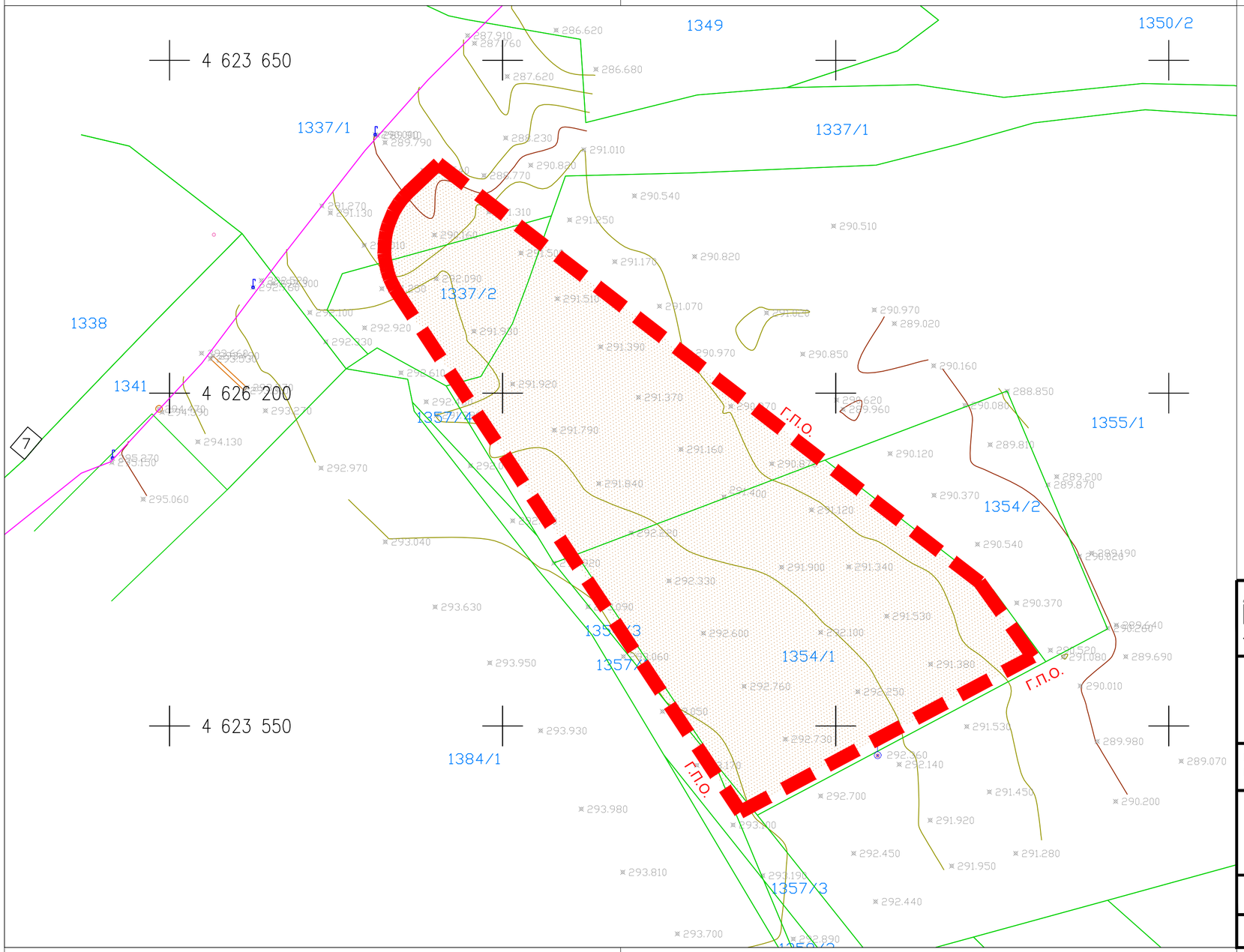
соработници:
Игор Сугарчев диа,Тијана Стојковска миа , Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-08/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022

лист број
1



ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ НЕМА ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Лонгуров Доо Штип

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО ПРАВЕН СТАТУС СТЕКНАТ ПО ОСНОВ НА ЗАКОНОТ ЗА ПОСТАПУВАЊЕ СО БЕСПРАВНО ИЗГРАДЕНИ ОБЈЕКТИ

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

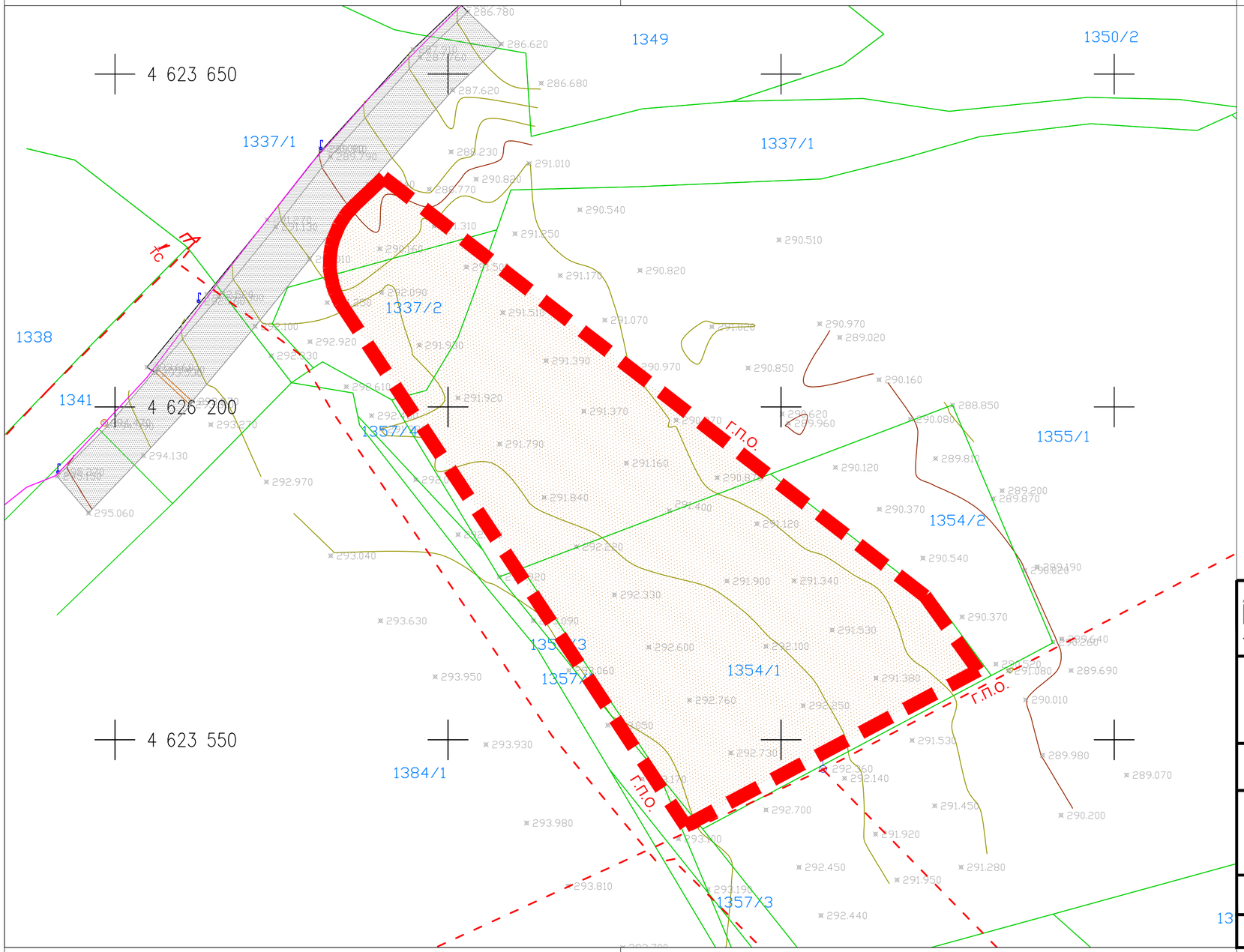
соработници:
Игор Сугарчев диа,Тијана Стојковска миа , Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-08/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022

лист број
2



ЛЕГЕНДА:

Г.П.О.

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ
- ПОСТОЕЧКИ АСФАЛТЕН ПАТ

ИНФРАСТУРКТУРА:

- ПОСТОЈНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПОСТОЈНИ ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ надземни и подземни кабли 10(20) Kv

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ **П А Р А М Е Т А Р** лиценца бр. 0080	изработувач: **ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ** **нарачател:** **Лонгуров Доо Штип**
Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип	
ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ПОСТОЈНИТЕ ИНФРАСТРУКТУРНИ ПРИКЛУЧОЦИ, ОБЈЕКТИ И ВОДОВИ	
планер потписник: **МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583**	
соработници: **Игор Сугарчев диа,Тијана Стојковска миа , Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски арх.**	
управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**	**тех.број 04-08/2022** · **РАЗМЕР: 1:500** · **ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022** · лист број **3**

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

С О Д Р Ж И Н А:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.
3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ
3.1 Општи услови за градење
3.2 Посебни услови за градење

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА
4.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
4.2 Заштита и спасување од урнатини
4.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди
4.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
4.5 Заштита на животна средина (загадување)
4.5.1 Заштита на почвата и подземните води
4.5.2 Заштита од бучава
4.5.3 Заштита од аерозагадување
4.6 Мерки за заштита и спасување
4.6.1 Заштита од природни и технички хаварии
4.7 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.**Урбанистичко решение за проектен опфат со дефиниран план на површини за градење на градежните парцели и соодветна намена на површините на градбите**
2.Урбанистичко решение за проектен опфат со сообраќајно решение со нивелмански план
3.Урбанистичко решение за проектен опфат со инфраструктурен план
4.Урбанистичко решение за проектен опфат со партерно уредување и озеленување

5. Идеен проект

01|СИТУАЦИЈА	1:200
02|ОСНОВА НА ПОДРУМ	1:150
03|ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	1:150
04|ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА	1:150
05|ОСНОВА НА КАТ 1	1:150
06|ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	1:150
07|ПРЕСЕК 1-1	1:150
08|ПРЕСЕК 2-2	1:150
09|ИЗГЛЕД ЈУГО-ЗАПАД ФАСАДА	1:150
10|ИЗГЛЕД ЈУГО-ИСТОКФАСАДА	1:150
11|ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ЗАПАД	1:150
12|ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ИСТОК	1:150

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Штип 1, внатре во Генералниот урбанистички план на град Штип.

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и Законот за урбанистичко планирање (“Службен Весник на РСМ”, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (“Службен Весник на РСМ”, број 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, сооглaсно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

Цел на Урбанистичкиот проект е репарцелација на конкретниот проектен опфат со дефинирање на граници на градежни парцели, дефинирање на класа на намена и површина за градење, како и дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

Површина 3666,55 м^2

X	Y
7598990,35	4623634,45
7599071,61	4623571,59
7599079,57	4623560,43
7599035,68	4623537,09
7598984,24	4623615,01
7598983,83	4623615,63
7598983,55	4623616,20
7598983,07	4623617,20
7598982,89	4623617,74
7598982,72	4623618,29

7598982,61	4623618,78
7598982,30	4623620,43
7598982,24	4623620,95
7598982,33	4623623,00
7598982,52	4623624,20
7598982,83	4623625,31
7598983,62	4623627,23
7598984,44	4623628,55
7598985,07	4623629,35
7598986,01	4623630,34

Граници на проектниот опфат се:

- на север границата поминува низ КП 1337/1, КП 1337/2, па движи помеѓу КП1354/1 и КП1354/2
- на исток поминува низ КП1354/1
- на југ КП 1354/1, КП 1357/3,
- на поминува низ КП 1357/3, КП1357/1, КП 1354/3, КП 1355/1, КП 1337/2

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

- Урбанистичко проектно решение на намена на површина на проектен опфат, намена на површина за градење, градежна парцела, регулаторни и градежни линии

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, сообгласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип, е на делови од повеќе катастарски парцели од кои ќе се оформат неколку градежни парцели кои се на различни сопственици и на РМ.

Теренот е со пад од југ кон север. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки земјан пат кој поминува покрај западната граница на проектниот опфат кој е дефиниран како нова пристапна улица со важечкиот ДУП. Површината на проектниот опфат изнесува 0,366 ha.

Со урбанистичкиот проект се редефинираат граници на градежните парцели, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според дефинираната намена Г2 - лесна и незагадувачка индустрија. Дефинирани се 3 градежни парцели чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 9,5 метри од кота на заштитен тротоар. Формирани се површини за градење чија градежна линија е дефинирана на растојание од 6-7,5 м од границите на

градежните парцели. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидените градежни парцели.

- Урбанистичко проектно решение на намена на земјиште за општа употреба

Пристапната улица се наоѓа на дел од катастарските парцели кои се покрај проектниот опфат и се во сопственост на РМ.

- Урбанистичко проектно решение на комунална инфраструктура

Водоводна инсталација - Планирана

Во рамки на проектниот опфат не постои изведен водовод. Водоснабдувањето на локалитетот ќе реши со изградба на водовод до приклучното место предложено од ЈП Исар Штип.

Фекална канализација - Планирана

Фекалните води од објектот се предвидува да се одводнат преку предвидена фекална канализација која ќе се вклучи во предвидена фекална мрежа. Канализационата мрежа треба да биде усогласена со содржината на објектите, дадени со урбанистичкиот проект, согласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53.

Атмосферска канализација - Планирана

Приклучок на атмосферска канализација ќе се изведат на планираната мрежа.

Електро-енергетска и телекомуникациска мрежа

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа на новопредвидените објекти, ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

- Урбанистичко проектно решение на сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Врската до градежните парцели кои се предмет на разработка на оваа урбанистичка документација е овозможена преку пристапна улица.

Секундарна сообраќајна мрежа:

Постојната состојба покажува дека до градежните парцели постои пристапен некатегоризиран пат.

Пристапот до парцелите ќе се одвива преку пристапна улица со профил од 9 м.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат ќе се одвива во парцелите согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ги разграничува градежните парцели од пристапната улица.

Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Граница на градежна парцела е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиишто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежна парцела е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означени се градежните линии со детално котирање на растојанијата до границите на градежните парцели и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната

парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Оградувањето на градежните парцели дефинирани со Урбанистички проект за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, сообразно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1, Општина Штип, ќе биде во согласност со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20).

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Во урбанистички проект процентот се движи до **35.95%**. Во процентот на изграденоста не влегуваат површините на подземните градби.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Истиот, согласно предвидената површина за градење во овој урбанистички проект изнесува **0.82**

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Се дозволува градење под земја во граници на градежната парцела, дефинирана со урбанистичкиот проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ “бр. 225/20).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија. Предвидена се компатибилни намени Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици, Б4 – деловни простори, В2 – здравство и

социјална заштита, Д2 – заштитно зеленило, Д3 – спорт и рекреација, Д4 - меморијални простори, Г3 - сервиси, Г4 - стовариштва.

Сообраќај

Пристап до парцелите е обезбеден од пристапна улица од западната страна. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежните парцели.

Водовод и канализација

Во рамки на проектниот опфат не постои изведен водовод. Водоснабдувањето на локалитетот ќе реши со изградба на водовод до приклучното место предложено од ЈП Исар Штип.

Приклучок на атмосферска канализација ќе се изведат на планираната мрежа.

Електро-енергетска мрежа

За конкретните услови за обезбедување приклучок на електричната мрежа на новопредвидените објекти, ќе биде неопходно да се добие посебна електро-енергетска согласност од надлежното претпријатие. Приклучокот на телекомуникациска инфраструктура ќе се изврши врз основа на условите кои ќе бидат издадени од надлежното претпријатие.

3.2 Посебни услови за градење

Во градежната парцела број 12/1, која е с о вку пна површина од **1941,63м^2**, за објектот со намена Г2 (Лесна и незагадувачка индустрија) предвидена е максимална површина за градба од **945м^2** и вкупна изградена површина на сите катови од **2263м^2**. Процентот на изграденост е **48,67%**, а коефициентот на искористеност **1,17**.

Класа на намена: Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија, предвидени се компатабилни класи на намена Б1 - мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици, Б4 - деловни простори, В2 - здравство и социјална заштита, Д2 - заштитно зеленило, Д3 - спорт и рекреација, Д4 -меморијални простори, Г3 - сервиси, Г4 - стовариштва со максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот 40%.

Предвидена е максимална висина од **9,5м** и катност П+1.

За објектот со намена Е1.8 (трансформаторски станици) предвидена е максимална површина за градба од **8м^2** и вкупна изградена површина на сите катови од **8м^2**. Процентот на изграденост е **0,41%**, а коефициентот на искористеност **0,004**.

Предвидена е максимална висина од **4,0м** и катност П.

Вкупно за градежната парцела 12/1 која е со вкупна површина од 1941,63м^2, предвидена е вкупна максимална површина за градба од 953м^2 и вкупна изградена површина на сите катови од 2271м^2. Процентот на изграденост е 49,08%, а коефициентот на искористеност 1,17.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ "бр. 225/20).

Според ДУП от за измени и дополнување на дел од "Индустриска зона"-2, дел од УБ.52 и 53, УМ.1 и 2 се предвидуваат 20 паркинг места во рамки на парцелата 12 од кои обезбедени се 11 паркинг места во парцела 12/1, 9 во парцела 12/2 и во парцела 12/3 нема паркинг места

Пристапот во градежната парцела е од Новопроектирана сервисна улица до плинската станица и новите парцели.

Во градежната парцела број 12/2, која е со вкупна површина од **1689,27м^2**, предвидена е максимална површина за градба од **365м^2** и вкупна изградена површна на сите катови од **730м^2**. Процентот на изграденост е **21,61%**, а коефициентот на искористеност **0,43**.

Предвидена е максимална висина од **9,5м** и катност **П+1**.

Класа на намена: Г2 – Лесна и незагадувачка индустрија, предвидени се компатабилни класи на намена Б1 – мали комерцијални и деловни намени, Б2 – големи трговски единици, Б4 – деловни простори, В2 – здравство и социјална заштита, Д2 – заштитно зеленило, Д3 – спорт и рекреација, Д4 -меморијални простори, Г3 - сервиси, Г4 – стовариштва со максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот 40%.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ" бр. 225/20).

Пристапот во градежната парцела е од Новопроектирана сервисна улица до плинската станица и новите парцели.

Во градежната парцела број 12/3, која е со вкупна површина од **35,64м^2**

Класа на намена: Д 2.1 Заштитно сообраќајно зеленило.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

Влез во предвидената градежни парцели е обезбеден, со што се обезбедени и услови за пристап на противпожарни возила. Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата треба да изнесуваат ½ од висината на градбата која гарантира сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели. При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

4.2 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение. Според постојните анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички итензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички хазард всушост претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот хазард потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални воизила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците.

4.3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено

одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

4.4 Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот не се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, но доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.5 Заштита на животна средина (загадување)

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното

искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на урбанистичкиот проект, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

4.5.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација. Фекалните отпадни води преку затворен систем на канализациони цевки ќе се одведуваат во предвидената фекална канализација. Атмосферските води од поплочаните партерни површини и од објектите преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во предвидената атмосферска канализација.

4.5.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

4.5.3 Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот. За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

4.6 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05),

задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

4.6.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

4.7 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ “бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). При изградба на нови објекти и содржини во просторот се пременуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет.

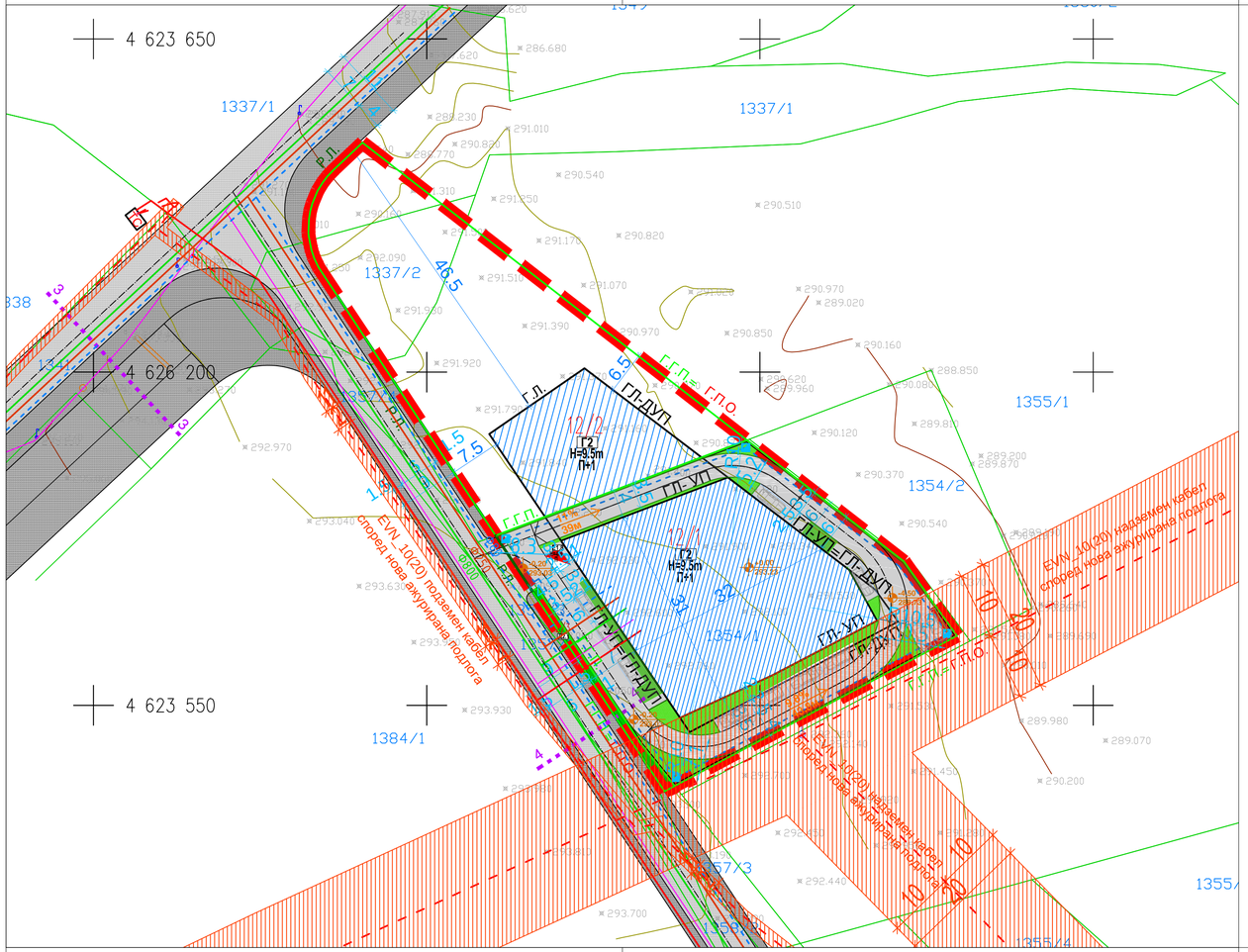
Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со контируирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистчки план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,8м.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Број на градежна парцела	Основна класа на намена	Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на збирот на единечната класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела м^2	Површина за градење м^2	Развиена површина по катови (м^2)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
12.1	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	40%	1941.63	945	2263	9,5	П+1	48.67	1,17	11
	Е1.8	/	/		8	8	4	П	0.41	0.004	
12.2	Г2	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4	40%	1689.27	365	730	9,5	П+1	21,61	0,43	9
12.3	Д2.1	/	/	35.64	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО				**3666.54**	**1318**	**3001**			**35.95**	**0.82**	**20**

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Постојна состојба	Планирана состојба
1	Проектен опфат (м^2)	3666,54	3666,54
2	Неизградено земјиште	2165,75	2312,90
3	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	1500,79	1310
4	Е1.8 - трансформаторски станици	/	8
5	Д2.1 Заштитно сообраќајно зеленило	/	35,64
6	Сообраќајници	/	/
7	Број на градежни парцели	1	3
8	Површина на приземје (м^2)	1500,79	1318
9	Развиена површина по катови (м^2)	3001,58	3001
10	Процент на изграденост	40,93%	35,95%
11	Коефициент на искористеност	0,82	0.82

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА



НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ														
Број на градежна парцела	Основна на класа на намени	Група на класа на намени		Конкретизирана класа на намена во однос на основната класа на намена	Максимален дозволен % на изградба на намена класа на намена во однос на основната класа на намена на планот	Површина на градежна парцела ($м^2$)	Површина на објекти ($м^2$)	Вкупна изградена површина на сите катови $м^2$	Максимална висина на венец на кров (м)	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност (К)	Паркирање во рамки на парцела
12/1	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	Лесна и незагадувачка индустрија	**Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4**	40	1941.63	945	2263	9.5	П+1	48.67	1.17	11
	Е2-Комунална супраструктура	Е2	Комунална супраструктура	/	/		8	8	4	П	0.41	0.004	
12/2	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	Г2	Лесна и незагадувачка индустрија	**Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4**	40	1689.27	365	730.00	9.5	П+1	21.61	0.43	9
12/3	Д - Зеленило, Рекреација и меморијални простори	Д2.1	Заштитно сообраќајно зеленило	**Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г3, Г4**	40	35.64	/	/	/	/	/	/	/
ВКУПНО						3666.54	1318.00	3001.00			35.95	0.82	20.00

ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ

- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА

- ОСОВИНА НА УЛИЦА

П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА

Н=9.5м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

293.23 - АПСОЛУТНА КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ

1.25% - ПРОЕКТИРАН ПАД

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД

- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ

- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

- ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ

- ТРАФОСТАНИЦА

ПРЕСЕК 3-3
Пристапна улица

ПРЕСЕК 4-4
Пристапна улица

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ			
	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Документациона основа	Проектна Документација
1	Проектен опфат	3666.54	3666.54
2	Неизградено земјиште	2165.75	2312.9
3	Г2 - Лесна и незагадувачка индустрија	1500.79	1310
3	Е1.8 - трансформаторски станици	/	8
4	Д2.1 Заштитно сообраќајно зеленило	/	35.64
5	Сообраќајници	/	/
6	Број на градежни парцели	1	3
7	Површина на приземје ($м^2$)	1500.79	1318
8	Развиена површинапо катови ($м^2$)	3001.58	3001
9	Процент на изграденост	40.93	35.95
10	Коефициент на искористеност	0.82	0.82

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

Е - инфраструктура
Е1- комунална инфраструктура - сообраќајници

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Е1.8 - трансформаторски станици

Д2.1 - заштитно сообраќајно зеленило

Заштитен појас 10+10=20 метри на електричен вод 10(20) надземен кабел /според нова ажурирана подлога

Заштитен појас 1+1=2 метри на електричен вод 10(20) подземен кабел /според нова ажурирана подлога

Број на градежна парцела	Основна на класа на намени	Површина на градежна парцела ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Сообраќајници и простор за стационарни сообраќај ($м^2$)	Зеленило	Процент на зеленило
12 /1	Г2	1941	945	753	388	20

ОБРАБОТКА НА ПАРТЕР:

Асфалт

Поплочена површина

Зеленило

C

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Лонгуров Доо Штип

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип

Урбанистичко решение за проектен опфат со дефиниран план на површини за градење на градежните парцели и соодветна намена на површините на градбите

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

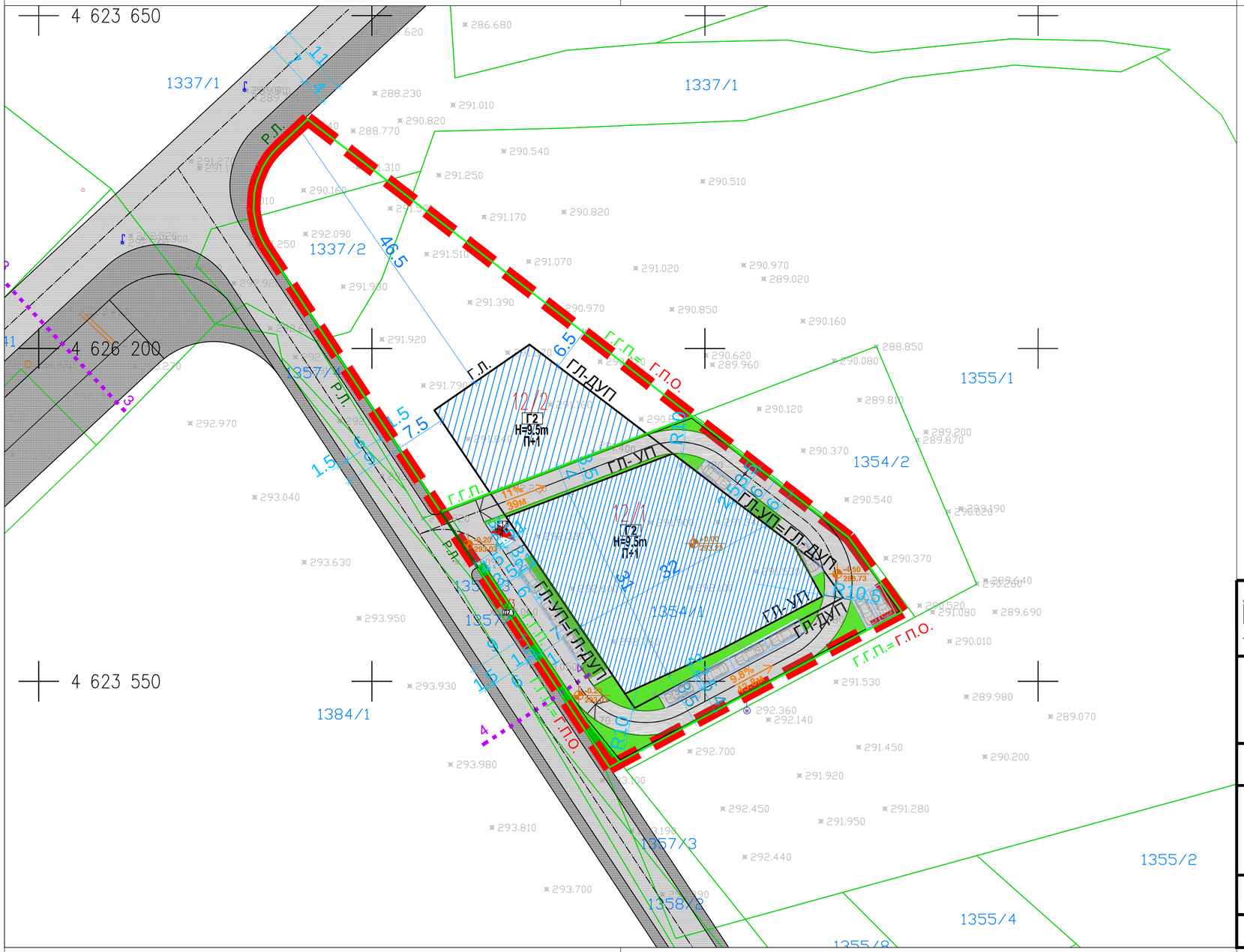
соработници:
Игор Сугарчев диа,Тијана Стојковска миа , Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број
04-08/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022

лист број
1



ЛЕГЕНДА:

- Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H=9.5м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ
- 293.23 - АПСОЛУТНА КОТА НА ПРИЗЕМЈЕ
- 1.25% - ПРОЕКТИРАН ПАД

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- **Е** - инфраструктура
- Е1- комунална инфраструктура - сообраќајници
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- Е1.8 - трансформаторски станици
- Д2.1 - заштитно сообраќајно зеленило

ОБРАБОТКА НА ПАРТЕР:

- Асфалт
- Зеленило
- Поплочена површина

ПРЕСЕК 3-3
Пристапна улица

ПРЕСЕК 4-4
Пристапна улица

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Лонгуров Доо Штип

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, сооглансно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип

Урбанистичко решение за проектен опфат со сообраќајно решение и нивелмански план

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

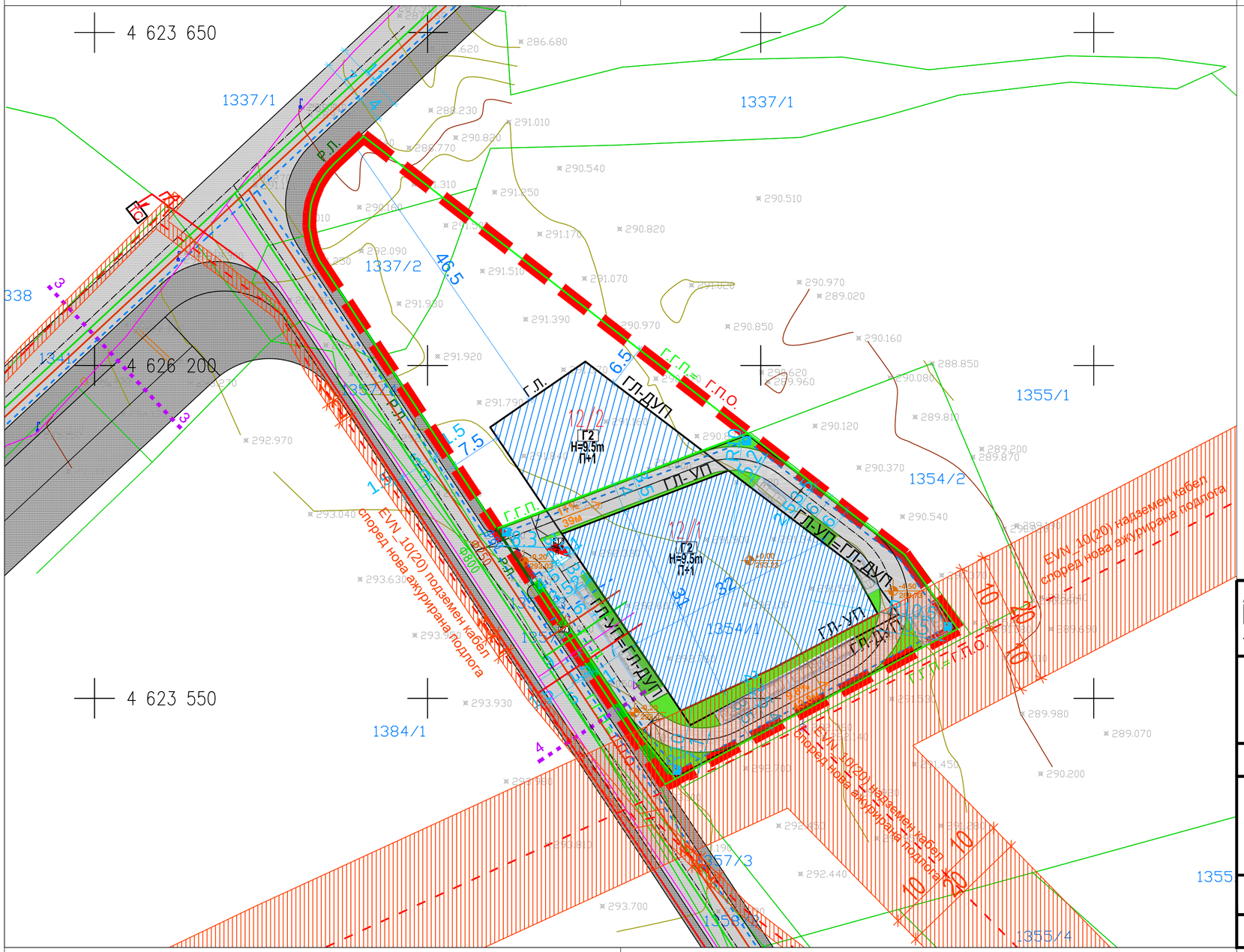
соработници:
Игор Сугарчев диа,Тијана Стојковска миа , Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ**

тех.број
04-08/2022

РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022

лист број
2



ЛЕГЕНДА:

- Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1.1 - НУМЕРАЦИЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Р.Л. - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- Г.Г.П. - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Г.Л. - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА УЛИЧНА МРЕЖА
- ОСОВИНА НА УЛИЦА
- П+1 - КАТНОСТ НА ГРАДБАТА
- H=9.5 м - МАКСИМАЛНА ВИСОЧИНА НА ГРАДБАТА ДО ВЕНЕЦ

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА:

- ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД
- ПЛАНИРАНИ ВОДОВОДНИ ИНСТАЛАЦИИ
- ПЛАНИРАНА ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ
- ПРОТИВПОЖАРЕН ХИДРАНТ
- ТРАФОСТАНИЦА

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

- **Е** - инфраструктура
  Е1- комунална инфраструктура - сообраќајници
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- Е1.8 - трансформаторски станици
- Д2.1 - заштитно сообраќајно зеленило
- Заштитен појас 10+10=20 метри на електричен вод 10(20) надземен кабел /според нова ажурирана подлога
- Заштитен појас 1+1=2 метри на електричен вод 10(20) подземен кабел /според нова ажурирана подлога

ОБРАБОТКА НА ПАРТЕР:

- Асфалт
- Зеленило
- Поплочена површина

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Лонгуров Доо Штип

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип

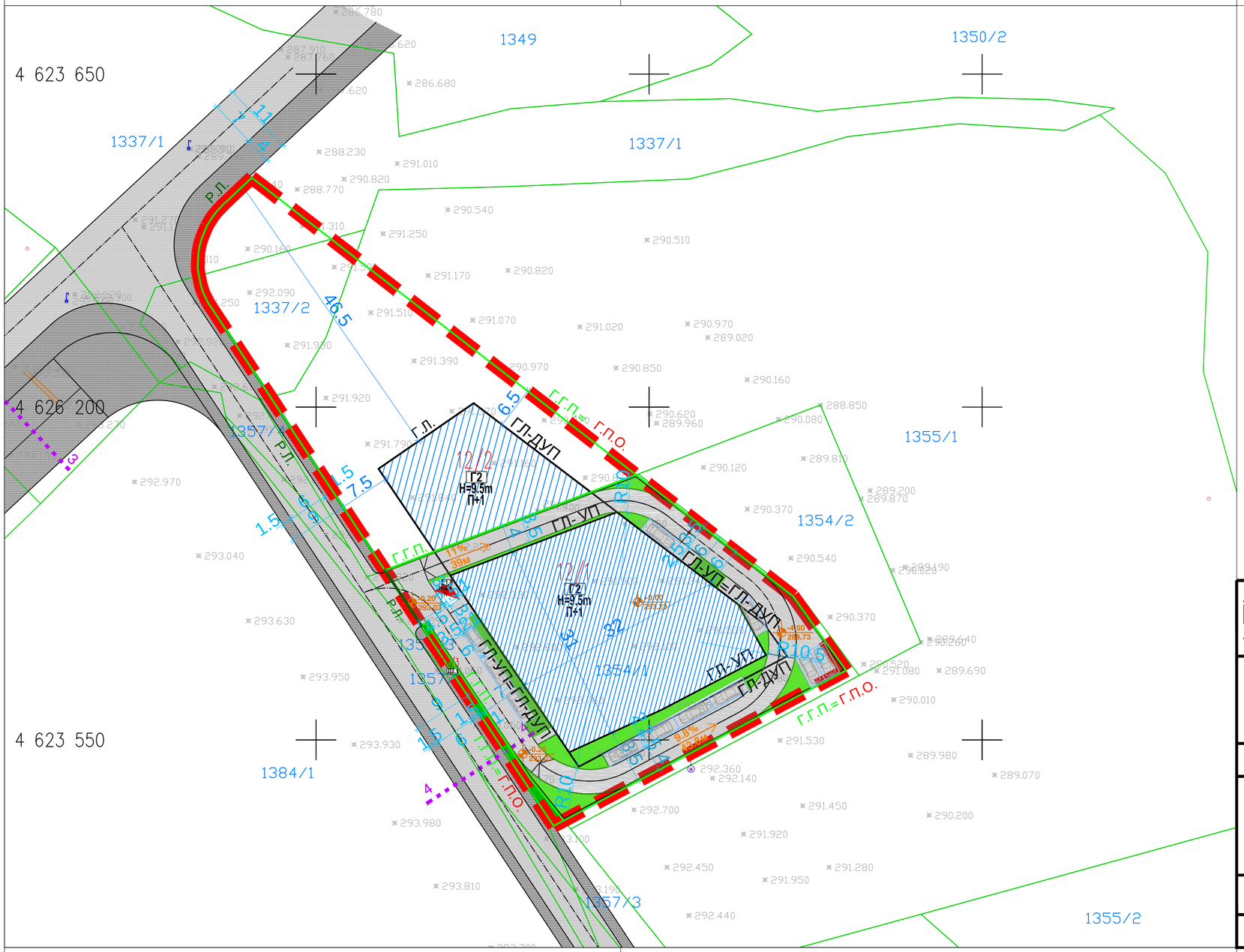
Урбанистичко решение за проектен опфат со инфраструктурен план

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

соработници:
Игор Сугарчев диа,Тијана Стојковска миа , Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ**

тех.број	РАЗМЕР: 1:500	лист број
04-08/2022	ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022	3



ЛЕГЕНДА:

Г.П.О. - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1.1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ

- СООБРАЌАЈНИЦИ

1.25% Проектиран пад

239.23 Апсолутна висинска кота на приземје

ОРАБОТКА НА ПАРТЕР:

Асфалт

Зеленило

Поплочена површина

КЛАСИ НА НАМЕНИ:

Е - инфраструктура
Е1- комунална инфраструктура - сообраќајници

Г2 - лесна и незагадувачка индустрија

Е1.8 - трансформаторски станици

Д2.1 - заштитно сообраќајно зеленило

Број на градежна парцела	Основна на класа на намени	Површина на градежна парцела ($м^2$)	Површина за градење ($м^2$)	Сообраќајници и простор за стациониран сообраќај ($м^2$)	Зеленило	Процент на зеленило
12 /1	Г2	1941	945	753	388	20

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
П А Р А М Е Т А Р
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:
Лонгуров Доо Штип

Урбанистички Проект со план за парцелација за формирање на градежни парцели со класа на намена Г2-Лесна преработувачка и помалку загадувачка индустрија, соогласно ДУП за Индустриска зона-2 дел од УБ52 и 53, на ГП 12, (на дел од КП 1354/1, дел од КП1357/3, дел од КП1357/1 дел од КП 1354/3, дел од КП1355/1, дел од КП1337/2 и дел од КП1337/1, КО Штип 1), Општина Штип

Урбанистичко решение за проектен опфат со партерно уредување и озеленување

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ - АНДОВ д.и.а. 0.0583

соработници:
Игор Сугарчев диа,Тијана Стојковска миа , Сашо Андријевски миа, Димитар Стефановски арх.

управител: **МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ**

тех.број 04-08/2022

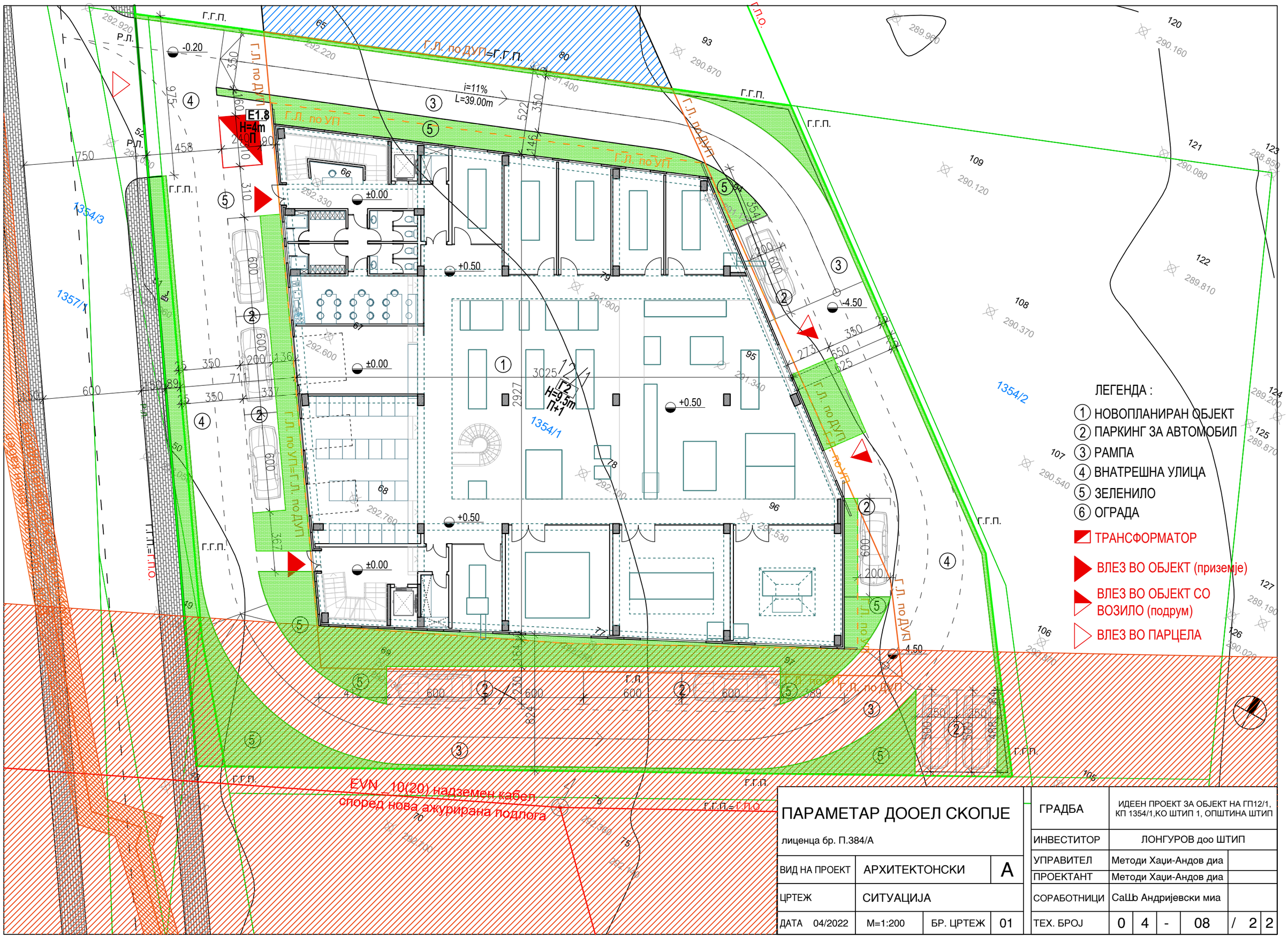
РАЗМЕР: 1:500
ДАТУМ: СКОПЈЕ, АПРИЛ 2022

лист број **4**

Идеен Проект

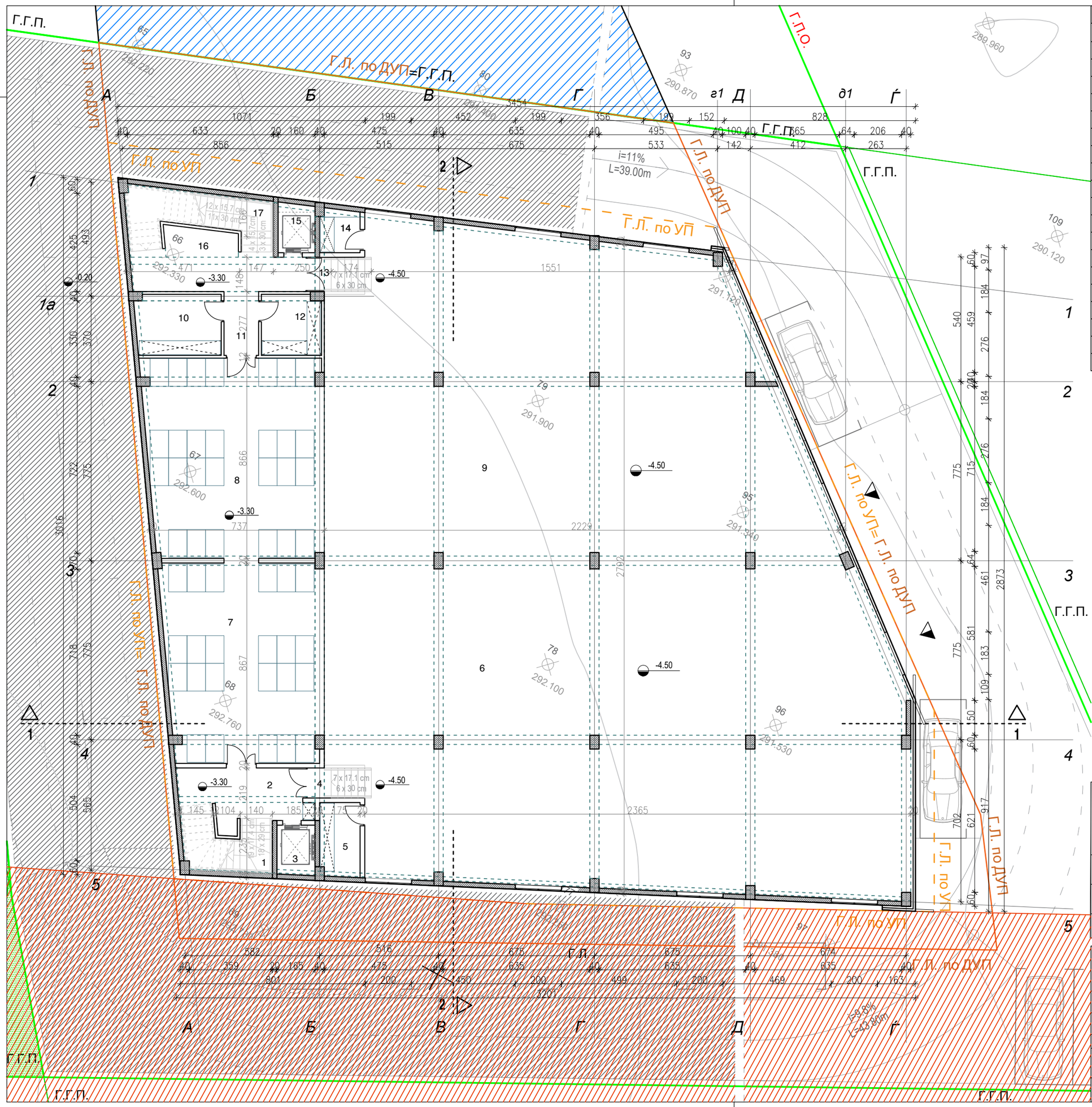
ГРАФИЧКИ ДЕЛ

01|СИТУАЦИЈА	1:200
02|ОСНОВА НА ПОДРУМ	1:150
03|ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ	1:150
04|ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА	1:150
05|ОСНОВА НА КАТ 1	1:150
06|ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА	1:150
07|ПРЕСЕК 1-1	1:150
08|ПРЕСЕК 2-2	1:150
09|ИЗГЛЕД ЈУГО-ЗАПАД ФАСАДА	1:150
10|ИЗГЛЕД ЈУГО-ИСТОКФАСАДА	1:150
11|ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ЗАПАД	1:150
12|ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ИСТОК	1:150



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ			
лиценца бр. П.384/А			
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А
ЦРТЕЖ	СИТУАЦИЈА		
ДАТА 04/2022	М=1:200	БР. ЦРТЕЖ	01

ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП					
ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП					
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа					
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа					
СОРАБОТНИЦИ	СаШb Андријевски миа					
ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	08	/ 2	2



ОСНОВА НА ПОДРУМ		
БР.	СТАН	П=m²
1	скали	14,17
2	ходник	7,28
3	лифт	3,55
4	скали	3,59
5	тех.простор	5,54
6	магацински простор	342,80
7	остава	58,69
8	остава	65,64
9	магацински простор	274,05
10	тех.простор	9,67
11	ходник	4,15
12	тех.простор	6,75
13	скали	4,11
14	тех.простор	3,19
15	лифт	3,36
16	ходник	14,47
17	скали	13,96
СЕ ВКУПНО НЕТО :		834.97
СЕ ВКУПНО БРУТО :		875,28

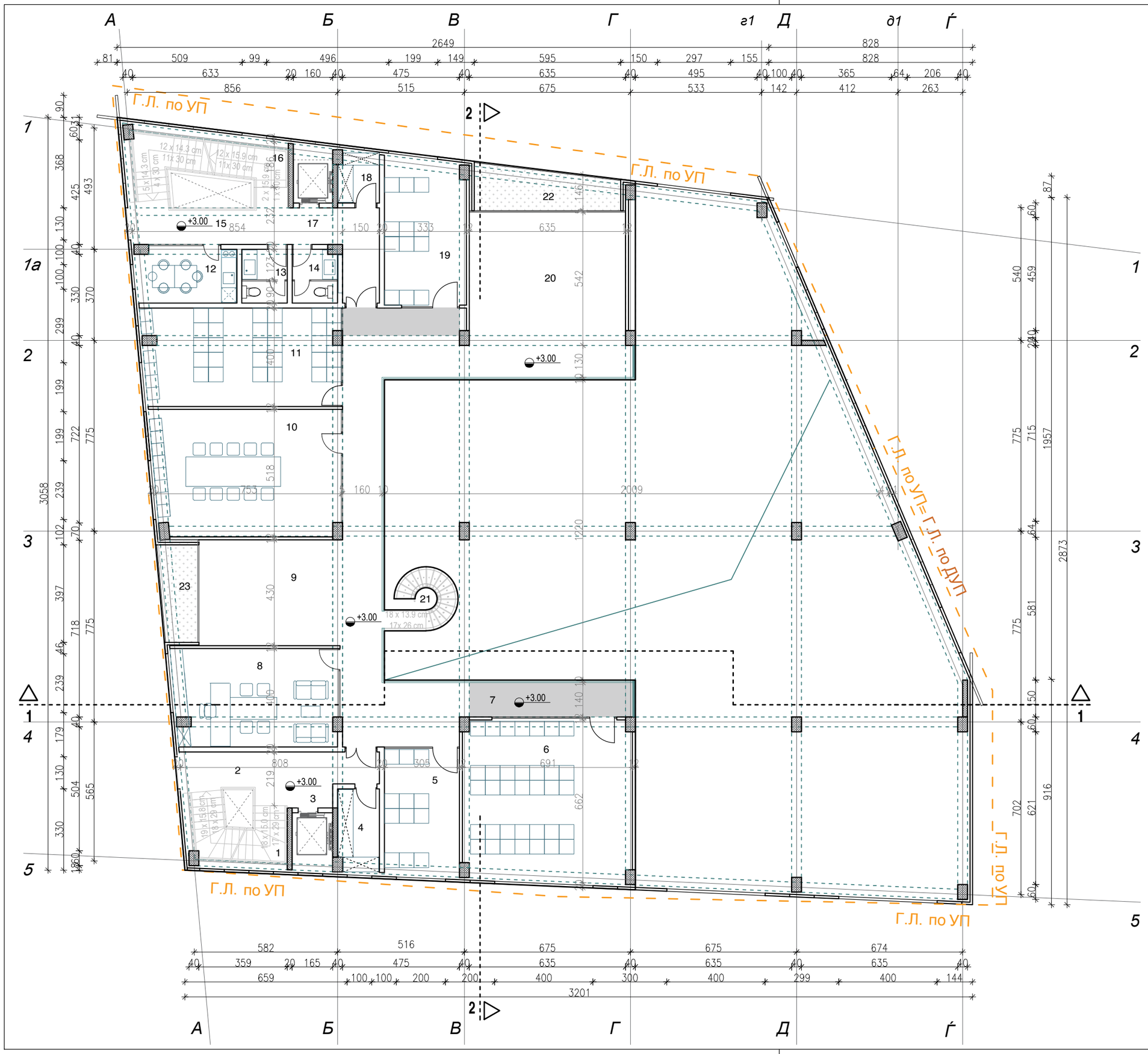
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

лиценца бр. П.384/А

ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ПОДРУМ		
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	02

ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа
СОРАБОТНИЦИ	Саша Андријевски миа
ТЕХ. БРОЈ	0 4 - 08 / 2 2

Г.Г.П.
Г.Л. по ДУП=Г.Г.П.
Г.Л. по УП
Г.П.О.
А
Б
В
Г
Д
Ѓ
i=11%
L=39.00m
i=9.8%
L=43.80m
"Roland XF-640" eco solvent
"Roland XF-640" eco solvent
"Roland RS-640" сублимација
"Roland XT-640" сублимација
"D-GEN V8" DTG
"Roland GX-640" cutter
"Canon ir 650" laser
"Canon ir 650" laser
"Polar 76 EV" nozr
"Duplo dg 640pro" cutter
МАСА за хефтање
МАСАза церади
маса 180/200
маса 200/300
маса 200/300
маса 200/300
Остава за материјали
"Zund XL 3000" flatbed cutter
"Polytype"
"ARIZONA XT550" UV
"Keundo q3300 pro" solvent
"Monti Antonio"
"Laser" flatbed cutter
Foliant 550 HP laminator
Duplo DB 200 blinder
Triad welder
хауба
со водена пареа
ролни
машина за церади
машина за плочест материјал
машина за кроење
машина за принтање на хартија
машина за плотирање фолија
машина за сечење хартија
ламинатор на фолија топла
ламинатор на фолија ладна
течен ламинатор
"подвижни"
ВЕНТИЛАЦИЈА
"вентилација"
"вентилација"
ВЕНТИЛАЦИЈА
ВЕНТИЛАЦИЈА
ВЕНТИЛАЦИЈА



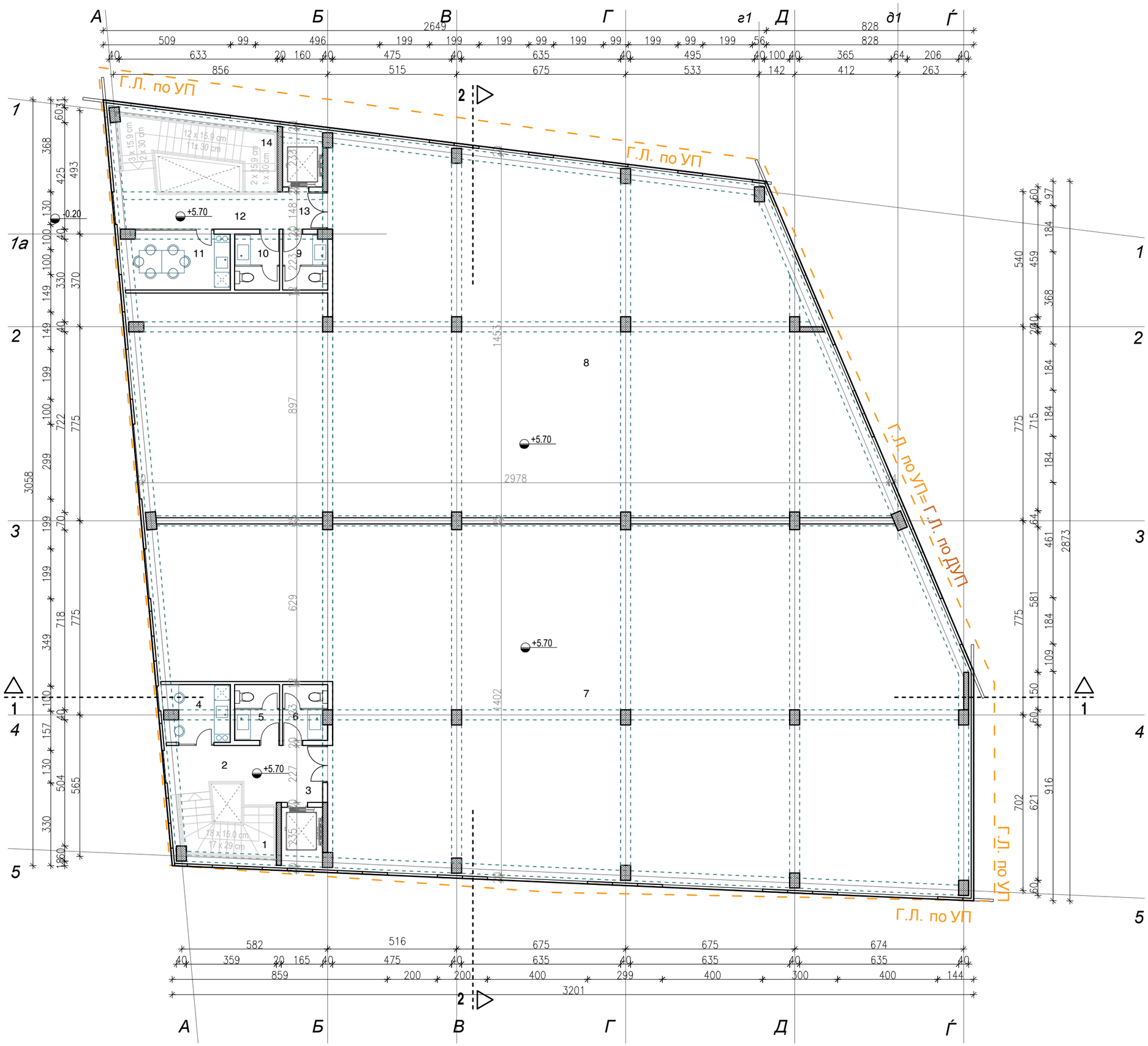
ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА		
БР.	СТАН	П=m²
1	скали	11,15
2	ходник	11,65
3	ходник	1,45
4	тех.просторија	5,67
5	остава	15,78
6	остава	44,65
7	галериски ходник	68,61
8	директор канцеларија	26,33
9	остава	25,11
10	сала за состаноци	38,97
11	остава	31,69
12	чајна кујна	9,24
13	тоалет	4,03
14	тоалет	3,95
15	ходник	9,67
16	скали	15,79
17	ходник	8,84
18	тех.прострија	3,40
19	остава	19,42
20	остава	34,42
21	кружни скали	4,96
22	тераса	9,76
23	тераса	6,07
СЕ ВКУПНО НЕТО :		410.61
СЕ ВКУПНО БРУТО :		462,71

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

лиценца бр. П.384/А

ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА ГАЛЕРИЈА		
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	04

ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа
СОРАБОТНИЦИ	Сашо Андријевски миа
ТЕХ. БРОЈ	0 4 - 08 / 2 2



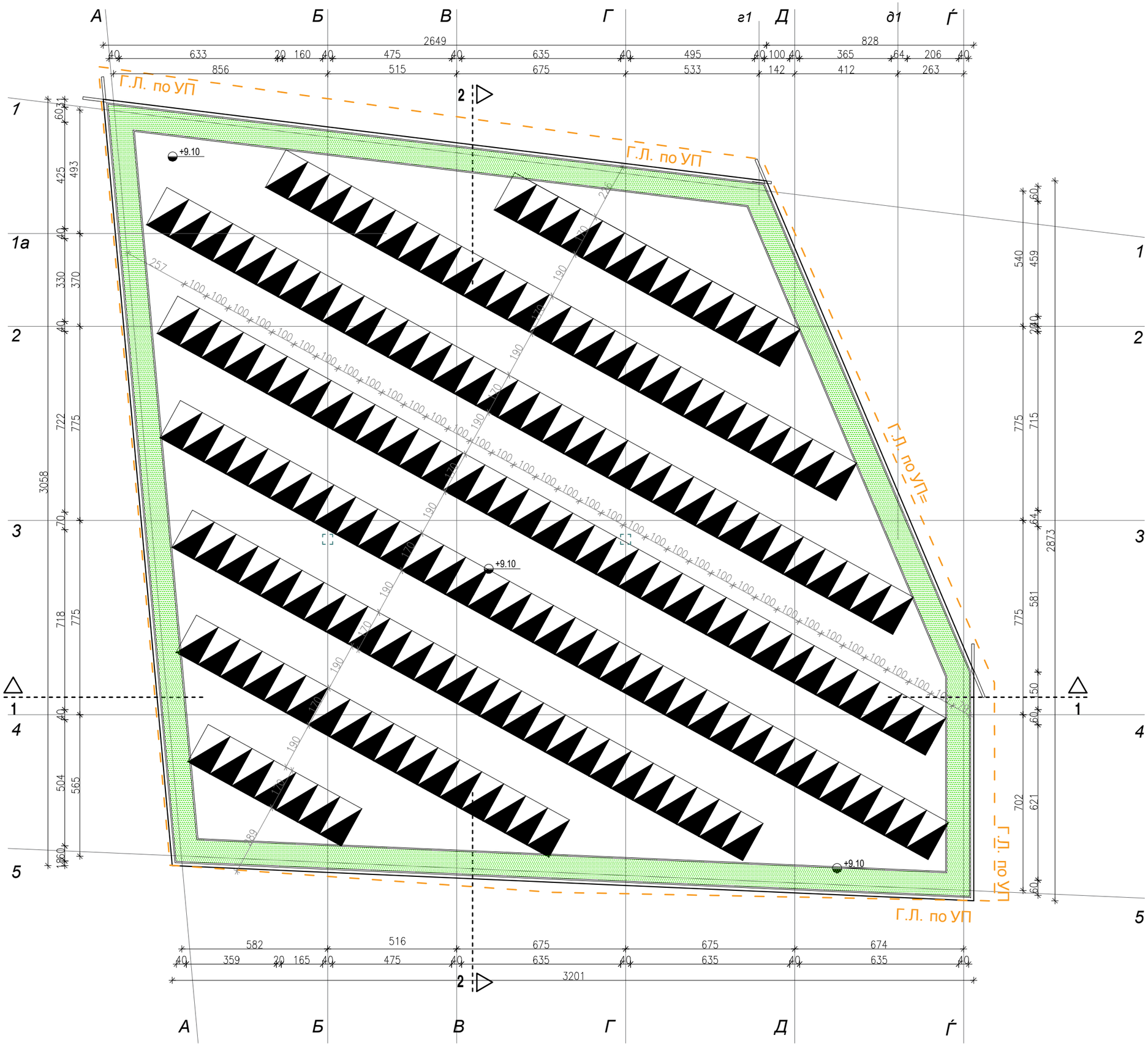
ОСНОВА НА КАТ 1		
БР.	СТАН	П=m²
1	скали	9,98
2	ходник	7,59
3	ходник	4,20
4	чајна кујна	5,91
5	тоалет	4,01
6	толалет	3,89
7	производство	399,47
8	производство	351,74
9	тоалет	3,93
10	тоалет	4,01
11	чајна кујна	9,92
12	ходник	9,73
13	ходник	2,60
14	скали	15,79
СЕ ВКУПНО НЕТО :		832.77
СЕ ВКУПНО БРУТО :		892,58

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

лиценца бр. П.384/А

ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А
ЦРТЕЖ	ОСНОВА НА КАТ 1		
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	05

ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа
СОРАБОТНИЦИ	Сашо Андријевски миа
ТЕХ. БРОЈ	0 4 - 08 / 2 2

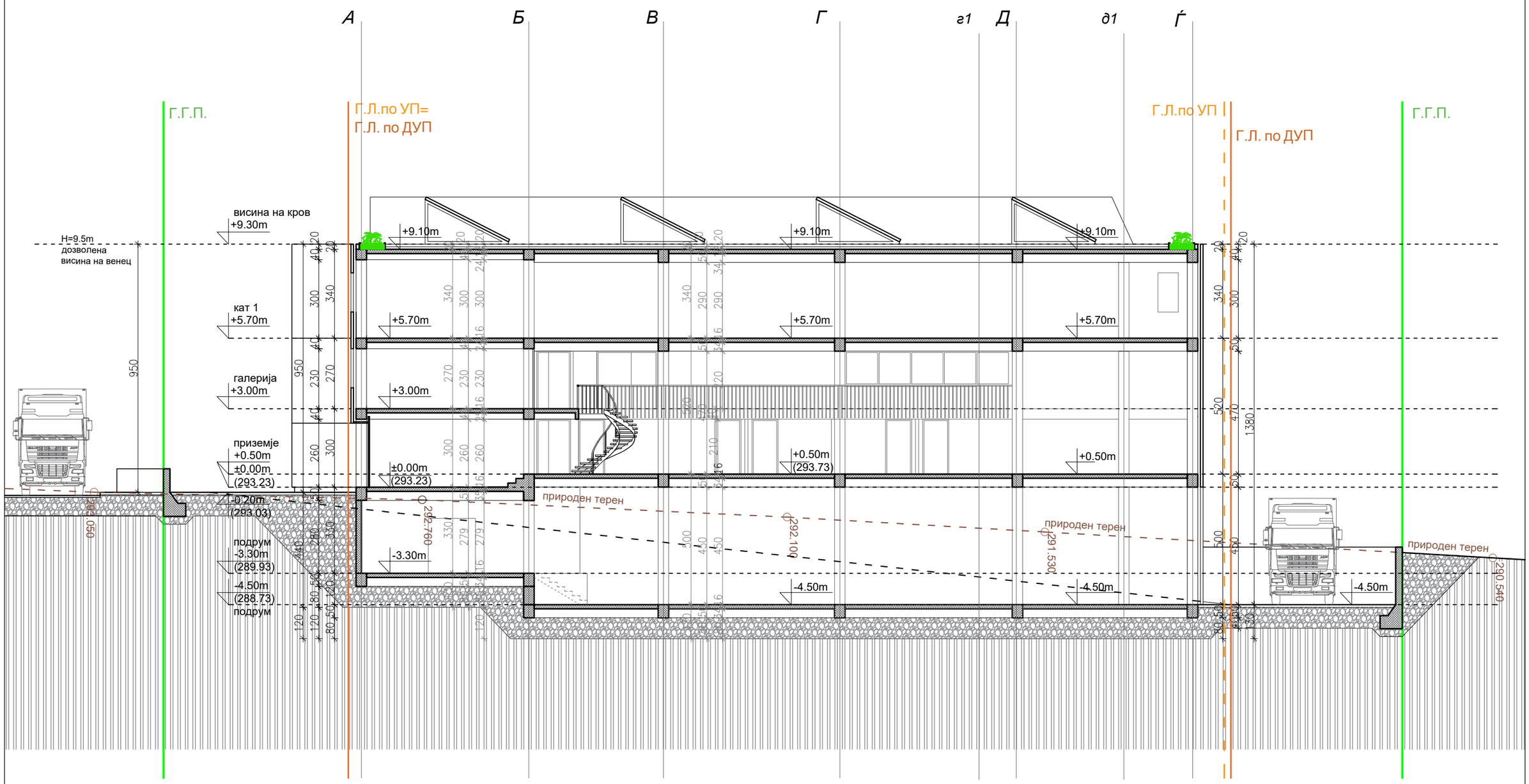


ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

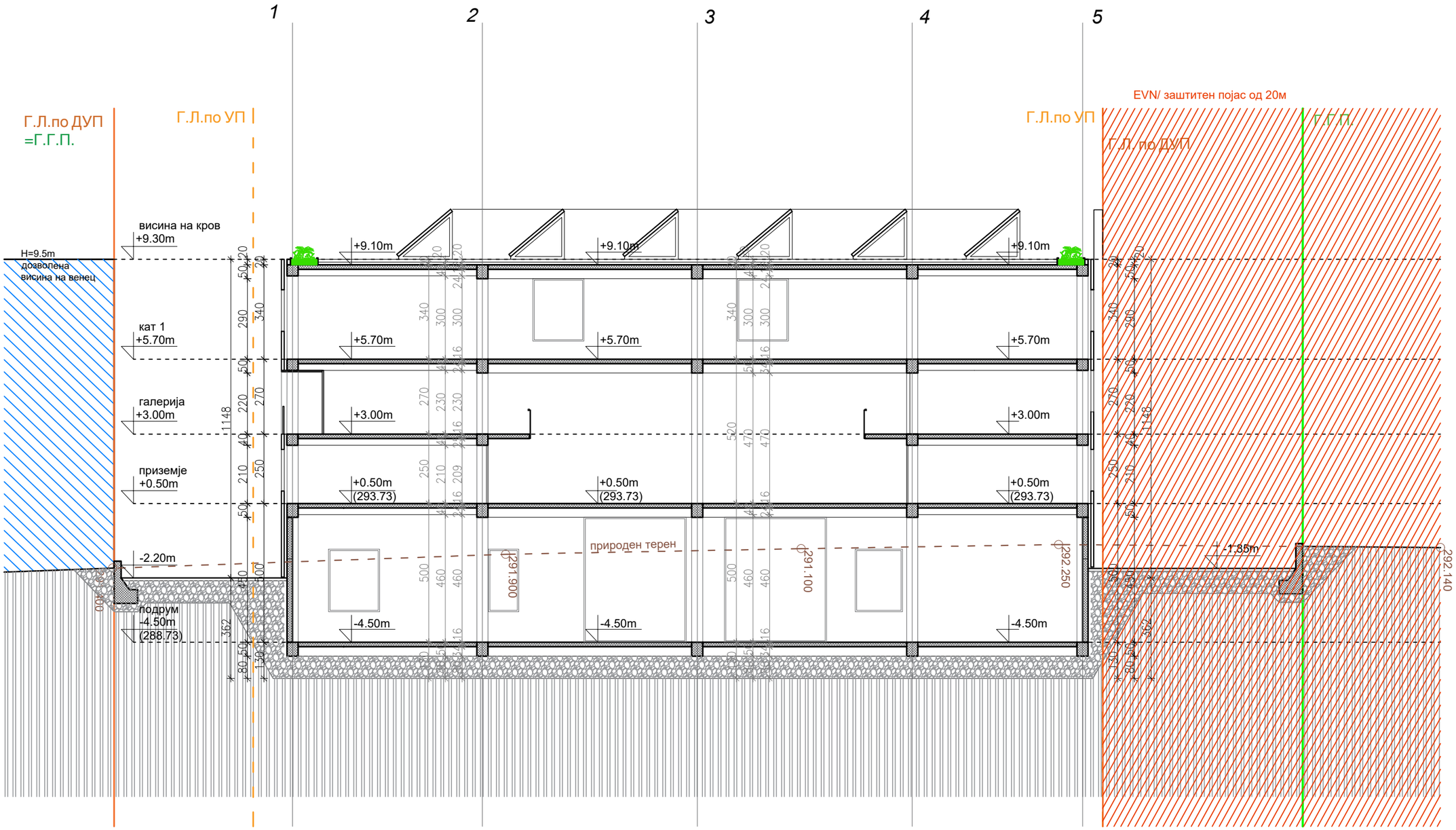
лиценца бр. П.384/А

ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А
ЦРТЕЖ	ОСНОВА ПЕТТА ФАСАДА		
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	06

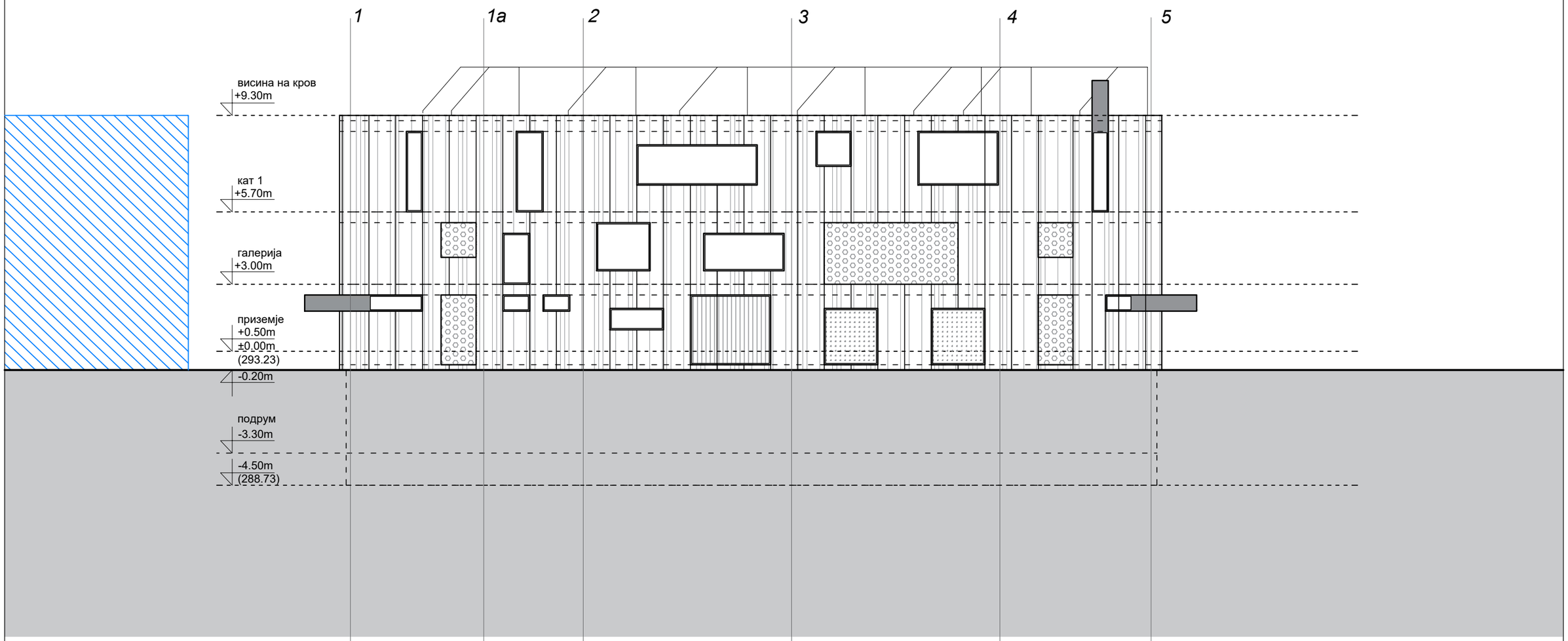
ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа
СОРАБОТНИЦИ	Сашо Андријевски миа
ТЕХ. БРОЈ	0 4 - 08 / 2 2



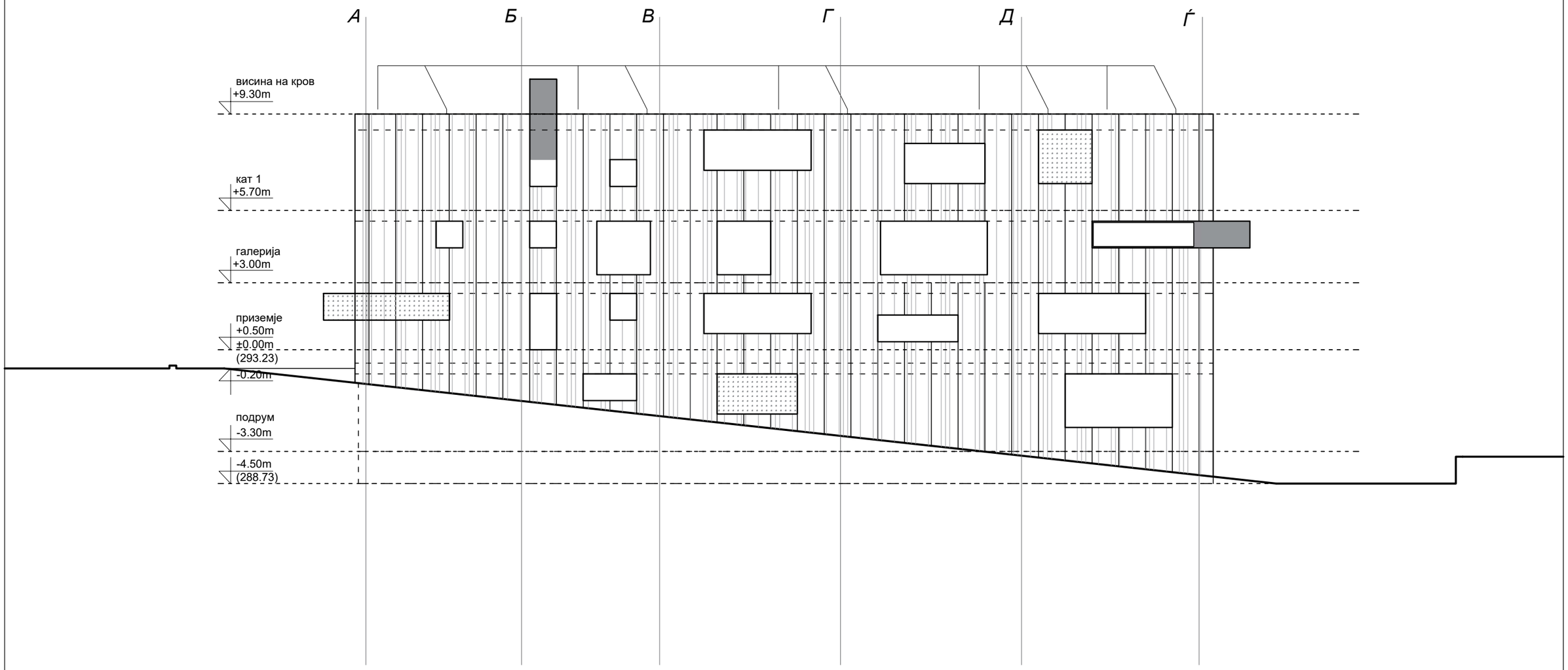
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП						
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа						
				ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа						
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 1-1			СОРАБОТНИЦИ	Сашо Андријевски миа						
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	07	ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	08	/	2	2



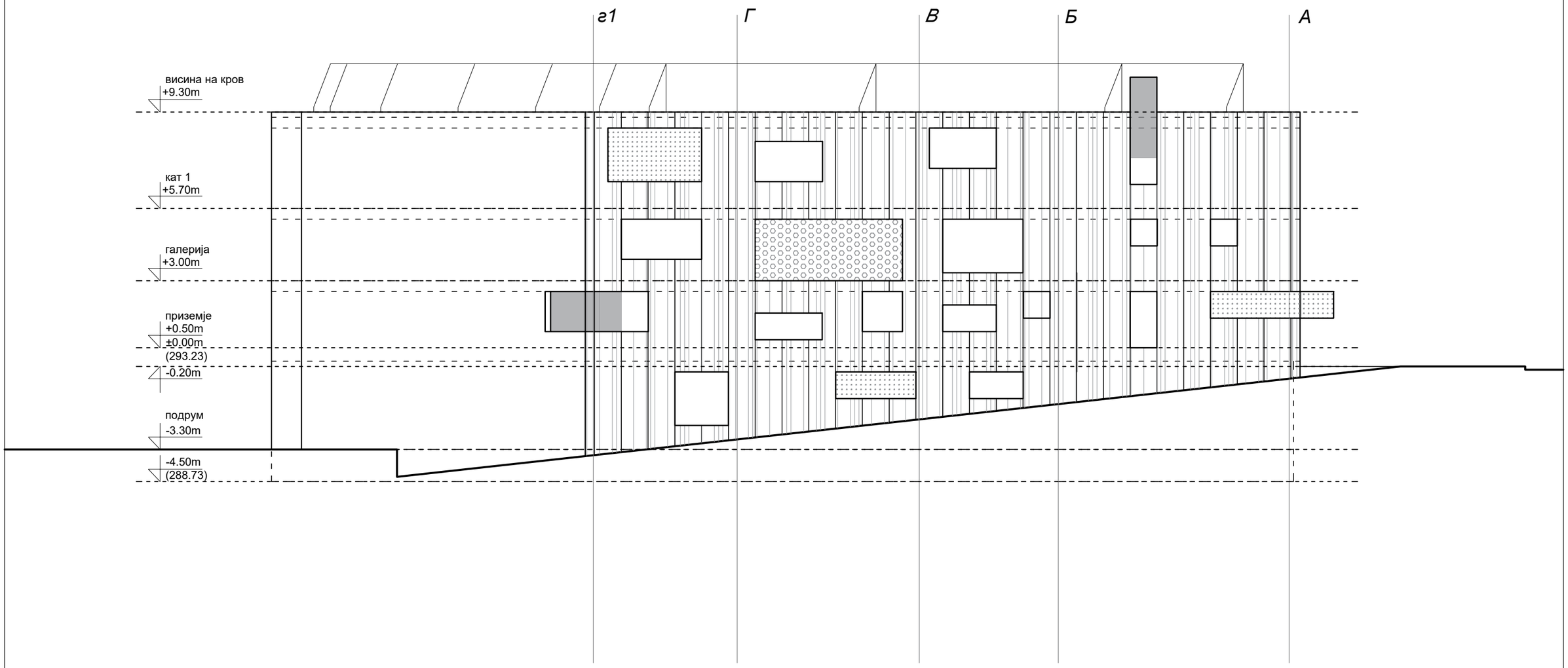
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП						
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа						
				ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа						
ЦРТЕЖ	ПРЕСЕК 2-2			СОРАБОТНИЦИ	СаШЬ Андријевски миа						
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	08	ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	08	/	2	2



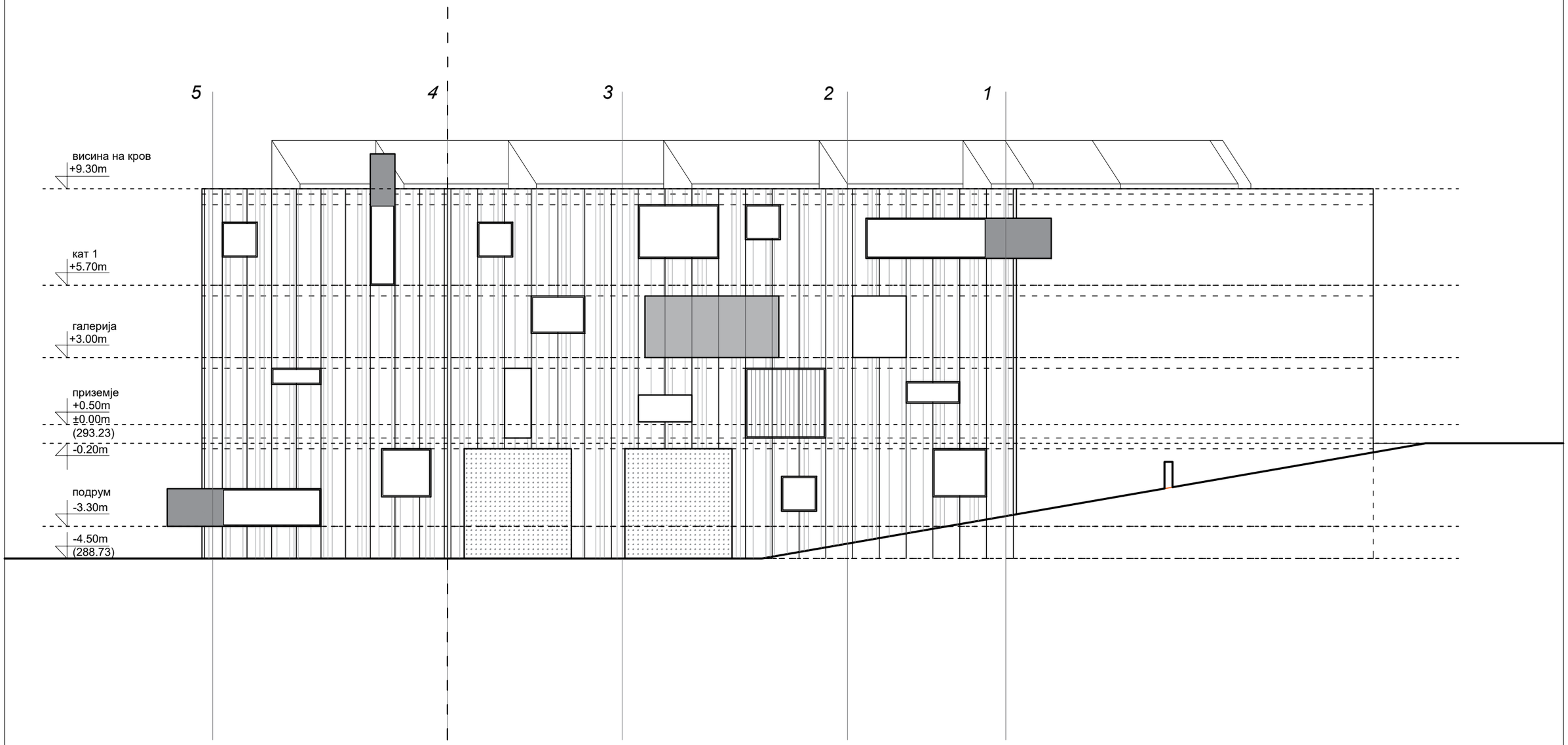
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП						
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		A	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа						
				ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа						
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД ЈУГО-ЗАПАД			СОРАБОТНИЦИ	Сашо Андријевски миа						
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	09	ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	08	/	2	2



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП						
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		А	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа						
				ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа						
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД ЈУГО-ИСТОК			СОРАБОТНИЦИ	Сашо Андријевски миа						
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	10	ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	08	/	2	2



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП						
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		A	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа						
				ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа						
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ЗАПАД			СОРАБОТНИЦИ	Сашо Андријевски миа						
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	11	ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	08	/	2	2



ПАРАМЕТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ				ГРАДБА	ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ОБЈЕКТ НА ГП 12/1, КП 1354/1,КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
лиценца бр. П.384/А				ИНВЕСТИТОР	ЛОНГУРОВ доо ШТИП						
ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ		A	УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов диа						
				ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов диа						
ЦРТЕЖ	ИЗГЛЕД СЕВЕРО-ИСТОК			СОРАБОТНИЦИ	Сашо Андријевски миа						
ДАТА 04/2022	М=1:150	БР. ЦРТЕЖ	12	ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	08	/	2	2