



АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, ДЕЛ ОД КП КП
388/1 И ДЕЛ ОД КП 388/2- КО ВРАСАКОВО, ОПШТИНА
ШТИП
- КО Врсаково-
ОПШТИНА ШТИП**

ИНВЕСТИТОР
СОЛАР ВЕЈ ДОО ШТИП

ДАТА
јули, 2022



ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: КО Врсаково, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: СОЛАР ВЕЈ ДОО Штип

Предмет: ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС
НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, ДЕЛ ОД КП КП 388/1 И ДЕЛ ОД КП
388/2- КО ВРАСАКОВО, ОПШТИНА ШТИП

Извршител:

СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип

Адреса:

Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип

Телефон:

032 383 033

Е - маил:

atrium@atrium.mk

Овластен планер:

Весна Василева, дипл. инж. арх.

Технички број:

ПП-У-13/22

Датум на изработка:

Јуни, 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:АРХИТЕКТУРА
дипл. инж.арх. Весна Василева
дипл. инж.арх. Александар Василев

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Текстуален дел

- Вовед
- Цели
- Опис на проектн опфат
- Проектни барања за градбите во проектн опфат
 - Намена
 - Содржина на комплекс
 - Основни технички карактеристики
 - Технички барања
- Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
- Методологија

Графички дел

- Ажурирана геодетска подлога



Број: 0809-50/150720200002679

Датум и време: 27.5.2020 г. 13:23:55

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Фидка
Стоилева



Овластено

лице:

Виолета

Лидоикова



**РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ**

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА“ БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0089

НА

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДENO НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владе Мисајловски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, ДЕЛ ОД КП КП 388/1 И ДЕЛ ОД КП 388/2- КО ВРАСАКОВО, ОПШТИНА ШТИП**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, ДЕЛ ОД КП КП 388/1 И ДЕЛ ОД КП 388/2- КО ВРАСАКОВО, ОПШТИНА ШТИП**, технички број ПП-У-13/22, како извршители се назначуваат:

- Весна Василева , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев , дипл. инж. арх. - планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од

Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева , дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

**10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, ДЕЛ ОД КП КП 388/1 И ДЕЛ ОД
КП 388/2- КО ВРАСАКОВО, ОПШТИНА ШТИП**

ВОВЕД

Согласно член 58, став 6, како и член 62, став 3 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.32/20) пред изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план се изработува проектна програма. Согласно тоа, како и врз основа на член 60 точка 1 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.225/20 и 219/21) проектната програма ја изработува и заверува барателот за одобрување на проектната документација. Со неа се утврдува границата и содржината на планскиот опфат и истата се состои од текстуален и графички дел.

Во конкретниот случај проектната програма ја изработува барателот за одобрување на проектната документација, а во врска со изработка на:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА
/ траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод/
дел од КП 388/1 и дел од КП 388/2 - КО Врсаково, ОПШТИНА ШТИП**

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, предмет на оваа проектна програма ќе бидат:

- проектна програма заверена од страна на барателот - инвеститор;
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога;
- постојната состојба утврдена на лице место од страна на стручните лица од правното лице, изработувач на планот;
- просторните можности на локалитетот;
- одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, дадени во Условите за планирање на просторот;
- податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти;
- и потребите на нарачателот

ЦЕЛИ

Урбанистичкиот проект, има крајна цел преку:

- рационално уредување и искористување на просторот;
- подигнување на хуманоста во просторот и надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- оддржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;



- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии (заштита и спасување);
- јавност во постапката за донесување и спроведување на плановите;
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето и
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и уредувањето на просторот

да се дефинираат архитектонско-урбанистичките параметри за реализација на планираните градби во рамките на проектниот опфат, да се дефинира основната класа на намена, како и начините на употреба на земјиштето, а согласно актуелната позитивна законска легислатива од областа на урбанистичкото планирање.

Сите поединечни елементи на планската документација ќе содржат текстуален дел со нумерички показатели за постојната и планираната состојба како и соодветен број на графички прилози.

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

- **Опфат на планска документација** /површина и граници/

Проектната програма треба да овозможи отпочнување на изградба на траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод.

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект е заинтересирана странка која има потреба за спроведување на 10 кв далновод до градежна парцела која има добиено градежно одобрение за изградба на фотоволтаична плантажа на КП 388/2 и дел од КП 388/2 КО Врсаково, Општина Штип.

За потребната траса на опфатот нема изготвено предходна урбанистичка документација. Урбанистичка документација постои на делот од опфатот каде што треба да се случува приклучувањето на далноводот со трафостаницата во самата градежна парцела наменета за изградба на фото панелите.

Должината на предвидената траса: 95,27

м Површина на проектен опфат: 247.70

м² Координати на предвидена траса

X=7593598.1708 Y=4631750.8026

X=7593505.9424 Y=4631704.8689

X=7593595.7421 Y=4631749.8560

X=7593503.4136 Y=4631705.4731

X=7593594.4748 Y=4631752.5279

X=7593508.3778 Y=4631726.2531

X=7593510.5722 Y=4631724.2490

X=7593595.8338 Y=4631755.7297

Предвидената траса за изработка на проектната документација е дефинирана на графичките прилози кои се прикажани во прилог на проектната програма. Предвидениот вод ќе поминува преку следните катастарски парцели: КП 388/1, КО Врсаково, Општина Штип. Во КП 388/2 се наоѓа предвидената трафостаница која е во служба на катастарската парцела за која е изработена Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на фотоволтаична централа. Станува збор за проектирање и изведба на 10 kv подземен далековод

Површината на опфатот е дефиниран на следниот начин: предвиден е ров со



максимална ширина од 0.6 м и 1.0 м од двете страни на ровот.

- **Планирана намена на земјиште во рамките на плански опфат**

Планскиот опфат се наоѓа во КО Врсаково, Општина Штип, и е надвор од ГУП на Општина Штип, а со самото тоа и нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде **со класификација на намена Е1 – ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ**. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Потребата за изработка на урбанистичкиот проект за инфраструктурен вод реализација на урбанистичката документација донесена согласно Законските прописи за донесување **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП БР. 388/2 КО ВРСАКОВО, ОПШТИНА ШТИП**

Со изработката на Урбанистички проект за инфраструктура треба да се обезбедат услови за развој и реализација на фотоволтаичната централа донесена со **Потврда за одобрување бр. 09-322/2 од 18.01.2022 год,**

На предметниот опфат не постојат изградени објекти.

3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а). Општи барања

Урбанистичка проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на планската документација за треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози



АТРИУМ
СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Заверува

ПРЕТСЕДАТЕЛ И ЧЛЕНОВИ:

Драгана Штерјова, диа- претседател

Викторија Атанасова, диа-член

Борислава Мишева, диа-член

Лидија Глигорова Јанкова, диа-член

Љубица Мицевска, диа-член