АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

Тех. број: У-22/22

Планери:

Ревиденти:

С О Д Р Ж И Н А
На УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА

I. Општ дел

Насловна страна
Податоци за нарачател и извршител
ДРД на извршителот
Лиценца за урбанистичко планирање на извршителот
Работен тим на извршителот
Овластувања на планери
Проектна програма
Имотни листови
Податоци и информации

II. Плански дел

Извод од ДУП: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ
   - УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
   - УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА
   5.1 Заштита од пожари, експлозии и опасни материи
   5.2 Заштита и спасување од урнатини
   5.3 Заштита и спасување од уривање на брани и други атмосферски непогоди
   5.4 Заштита и свлекување на земјиштето

- **ГРАФИЧКИ ДЕЛ**

1. Извод од ДУП М = 1 : 1000
2. Ажурирана геодетска подлога М = 1 : 1000
3. Инвентаризација на комунална инфраструктура М = 1 :1000
4. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (дефиниран проектен опфат, инфраструктурна градежна линија, површина за градење, заштитна зона ...)
5. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (КАРАКТЕРИСТИЧНИ ДЕТАЛИ) М=1:1000

6.УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ДЕТАЛ НА РОВ)

ИДЕЕН ПРОЕКТ

I.ОПШТ ДЕЛ

Место: К.О. ШТИП-1, ОПШТИНА ШТИП

Нарачател: ЗМАЈ – ПРОМЕТ ДОО Штип

Предмет: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1
2000 Штип

Телефон: 032 383 033

e-mail: atrium@atrium.mk

Работен тим:
Александар Василев, дипл.инж.арх. – носител на планот
Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх. - планер
М-р Емилија Кљонкова, дипл.инж.арх – соработник планер

Фаза: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

Тех. број: У-22/22

Датум на изработка: Мај, 2022

Копии: електронска верзија

РАБОТЕН ТИМ:

1. Александар Василев, дипл.инж.арх. – носител на планот
2. Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх. - планер
3. М-р Емилија Кљонкова, дипл.инж.арх – соработник планер

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720220002319

Датум и време: 4.5.2022 г. 10:28:52

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: Светлана Торова

Овластено лице: Виолета Андонова

Број: 0809-50/150720220002319

Страна 1 од 1

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0089

НА

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн

СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 и Член 68 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на РСМ", број 32/20), а во врска со изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП** , СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**, технички број У-22/22 , како извршители се назначуваат:

- Александар Василев, дипл.инж.арх. – овластен планер, носител на тимот
- Сања Миташ Иванова, дипл. инж. арх. – овластен планер
- М-р Емилија Кљонкова, дипл.инж.арх.- планер соработник

Планерите се должни урбанистичкиот проект со план за парцелација да го изработат согласно Член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 32/20), и Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Северна Македонија, број 225/20), како и другите важечки прописи и нормативи од обласа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.

КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

САЊА МИТАШОВА

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 24.07.2023 год.

Број: 0.0578

Издадено на: 25.07.2018 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП , да се изработи согласно **Извод од ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП,** Издаден од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина со бр. 18-6248/2 и согласно законската регулатива на РМ за вакви видови на проекти, односно Законот за просторно и урбанистичко планирање и препораките на ЕВН Македонија.

Со изработката на овој УП **бараме да се предвиди СН кабел вод и трафостаница.**
Проектниот опфат да се дефиниран од површинта за изградба на ТС и кабелски вод со заштитен појас за приклучување на новопланираната трафостаница во постојната дистрибутивна мрежа .

Урбанистичкото решение да обезбеди адекватен, соодветно уреден и инфраструктурно опремен простор за основните содржини и намени на просторот во функција на ефикасно и ефективно функционирање на истиот.

Април, 2022 г.

ЗМАЈ – ПРОМЕТ ДОО Штип

Друштво за меѓународен транспорт и шпедиција ЗМАЈ-ПРОМЕТ ДОО 6 ШТИП

ПОДАТОЦИ ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

Наш број: 1404-1528/2
Скопје 26. 05. 2022 г.

ДО:
АТРИУМ СТУДИО
Ул.„Никола Нехтенин" бр. 1
2000 Штип

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш барање бр. 0302-101/22 од 12.05.2022г, преку е -урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментов располага Агенцијата за електронски комуникации.

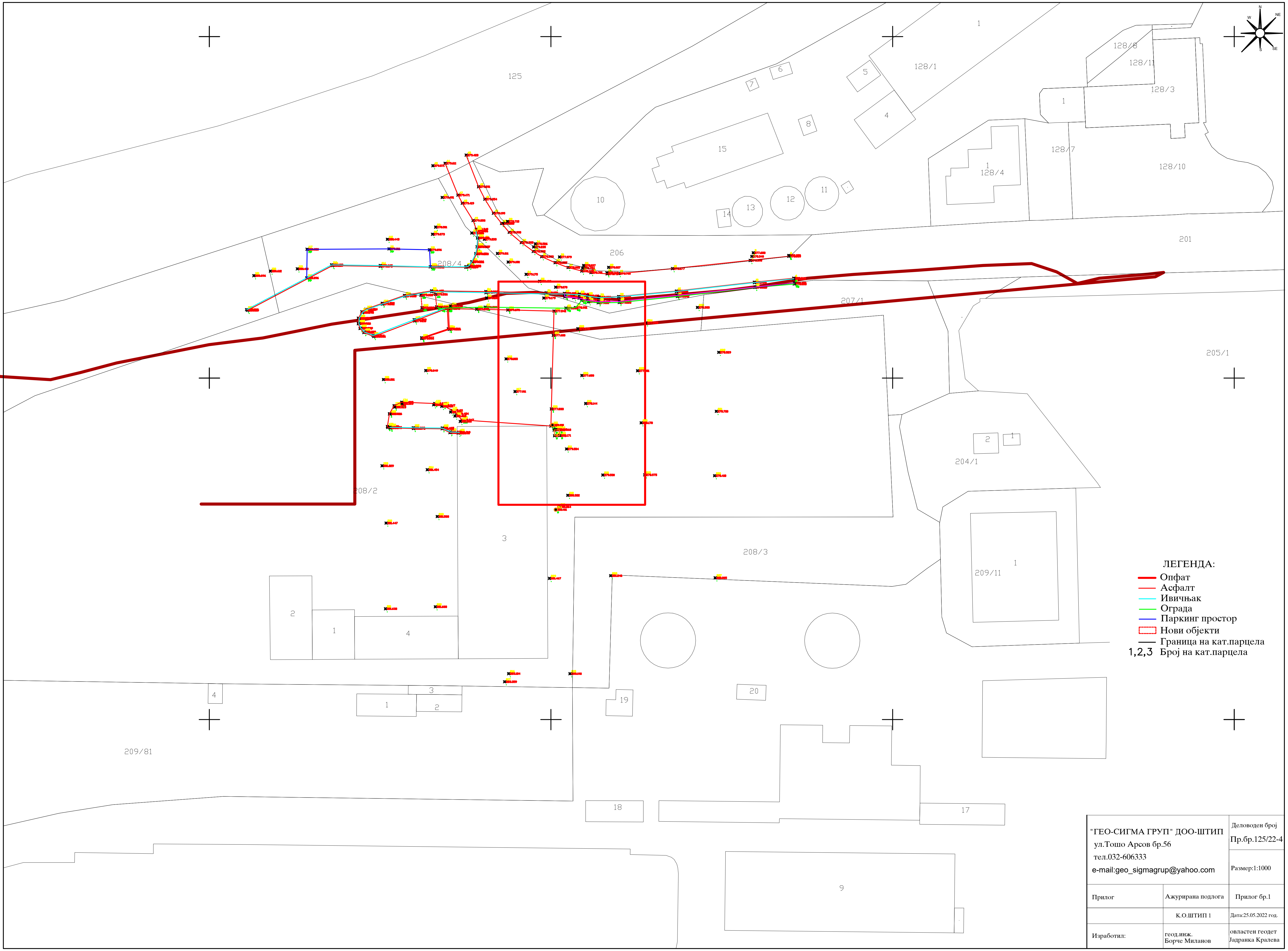
Прилог:
Податоци на изградени јавни
електронски комуникациски мрежи -во електронска форма

Со почит,
Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 13.05.2022
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03



"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.125/22-4 Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 1	Дата:25.05.2022 год.
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодет Јадранка Кралева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје

Друштво за дистрибуција на електрична енергија

10-26/3-224 од 23.05.2022

Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-101/22 од 12.05.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☒ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

125
128/1
128/6
128/11
128/3
128/7
128/4
128/10
201
206
208/4
207/1
205/1
204/1
208/2
208/3
209/11
209/81
"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП
ул.Тошо Арсов бр.56
тел.032-606333
e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com
Деловоден број
Пр.бр.125/22-4
Размер:1:1000
Прилог
Ажурирана подлога
Прилог бр.1
К.О.ШТИП 1
Дата:25.05.2022 год.
Изработил:
геод.инж.
Борче Миланов
овластен геодет
Јадранка Кралева

ЈП "ИСАР"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-157
18-05 2022 год.
ШТИП

До
" СТУДИО АТРИУМ " ДОО Штип
ул." Никола Нехтенин " бр. 1 , Штип

Врска : Ваш бр. 0302-101/22 од 12.05.2022 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ПОДЗЕМЕН 10/20 кВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА бр.1 , КП 202/2 , КО ШТИП 1 , ОПШТИНА ШТИП "** , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

МИСЛЕЊЕ

Во овој плански опфат има постоечки инсталации на водовод и фекална канализација кои се уцртани во ситуацијата во прилогот .

Доколку при планирањето во опфатот се случи да има постоечки инсталации од водовод и канализација кои не се евидентирани од страна на ЈП " Исар " Штип а кои би поминувале низ плански опфат , инвеститорот треба да изработи техничкото решение за дислокација изместување на истите и да се достави во ЈП Исар на ревизија и одобрување.

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

17.05.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Зафиров

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" п.о. Штип

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

13.05.2022г.

Архивски број: 09-89/2

До:,,Студио Атриум,,доо Штип

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-101/22 од 12.05.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **,,Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.8 водови за пренос на ел.енергија-подземен 10/20КВ и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од измена и дополна на ДУП,во рамки на една парцела бр.1,на КП 208/2 КО Штип 1,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на изработка на**,,Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.8 водови за пренос на ел.енергија-подземен 10/20КВ и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од измена и дополна на ДУП,во рамки на една парцела бр.1,на КП 208/2 КО Штип 1,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение - Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош,,ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош,,ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на**,,Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.8 водови за пренос на ел.енергија-подземен 10/20КВ и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од измена и дополна на ДУП,во рамки на една парцела бр.1,на КП 208/2 КО Штип 1,,**Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во изработка на**,,Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.8 водови за пренос на ел.енергија-подземен 10/20КВ и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од измена и дополна на ДУП,во рамки на една парцела бр.1,на КП 208/2 КО Штип 1,,**Општина Штип**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативa и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош,,ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Бр/Nr. 10-4920/2

Скопје/Shkup 18 -05- 2022 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Податоци и информаци

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-101/22 од 12.05.2022год. за добивање податоци и информации за постоечки и планирани објекти и инсталации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 водово за пренос на ел. Енергија-подземен 10/20КВ вод и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од Измена и дополна на ДУП во рамки на една парцела бр. 1, КП 208/2, КО Штип 1, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-4920/1 од 13.05.2022 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесен проектен опфат кој е предмет на изработка на урбанистички проект.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Никола Нехтенин бр. 1

Штип

Бр.11-2808/1

18.05.2022

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-101/22 од 12.05.2022 год., предмет креиран на Е-урбанизам на 12.05.2022 година со број на постапка 43093 (наш број 11-2808 од 16.05.2022 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 водови за пренос на ел.енергија – подземен 10/20kV вод и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од измена и дополна на ДУП во рамки на една парцела бр.1, КП 208/2, КО Штип 1 во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ
ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП

ул. "Цветко Тонев " број 3А - Пробиштип, 2210
телефон: ++ 389 (32) 481-520
е-пошта: contact@hszletovica.com.mk
web: www.hszletovica.com.mk
ЕМБС: 5532515

Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности
Хидросистем Злетовица-Пробиштип
Бр. 03-78/16
13. 05 2022год.

До
АТРИУМ СТУДИО
Ул. Никола Нехтенин бр.1
ШТИП

Предмет: Достава на податоци и информации по барање бр. 0302-101/22 од 12.05.2022 година

Почитувани,

Ве известуваме дека ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ПОДЗЕМЕН 10/20 kV ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР.1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП.**

Подготвил
Љипчо Благоевски
Проктантен менаџер

Пробиштип
13.05.2022 година

ЈП ХС Злетовица
Директор
Миле Илиевски

Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности
Хидросистем Злетовица-Пробиштип

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

ИЗВОД ОД ДУП

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 676

ДУП:Измена и дополнување на ДУП

Во рамкитена една парцелабр.1,КП208/2

Ул."Брегалничка"бб

УП за село:________________________

УП вон нас.место:________________________

Одлука бр: 07-3167/1 од 03.05.2012год.

Намена за градба: Г2,Г3,Г4

Улица:

КО: Штип **КП: 208/2**

ДЛ: **М= 1:** 1000

Број: 18-6248/2 од 25.11.2021год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели

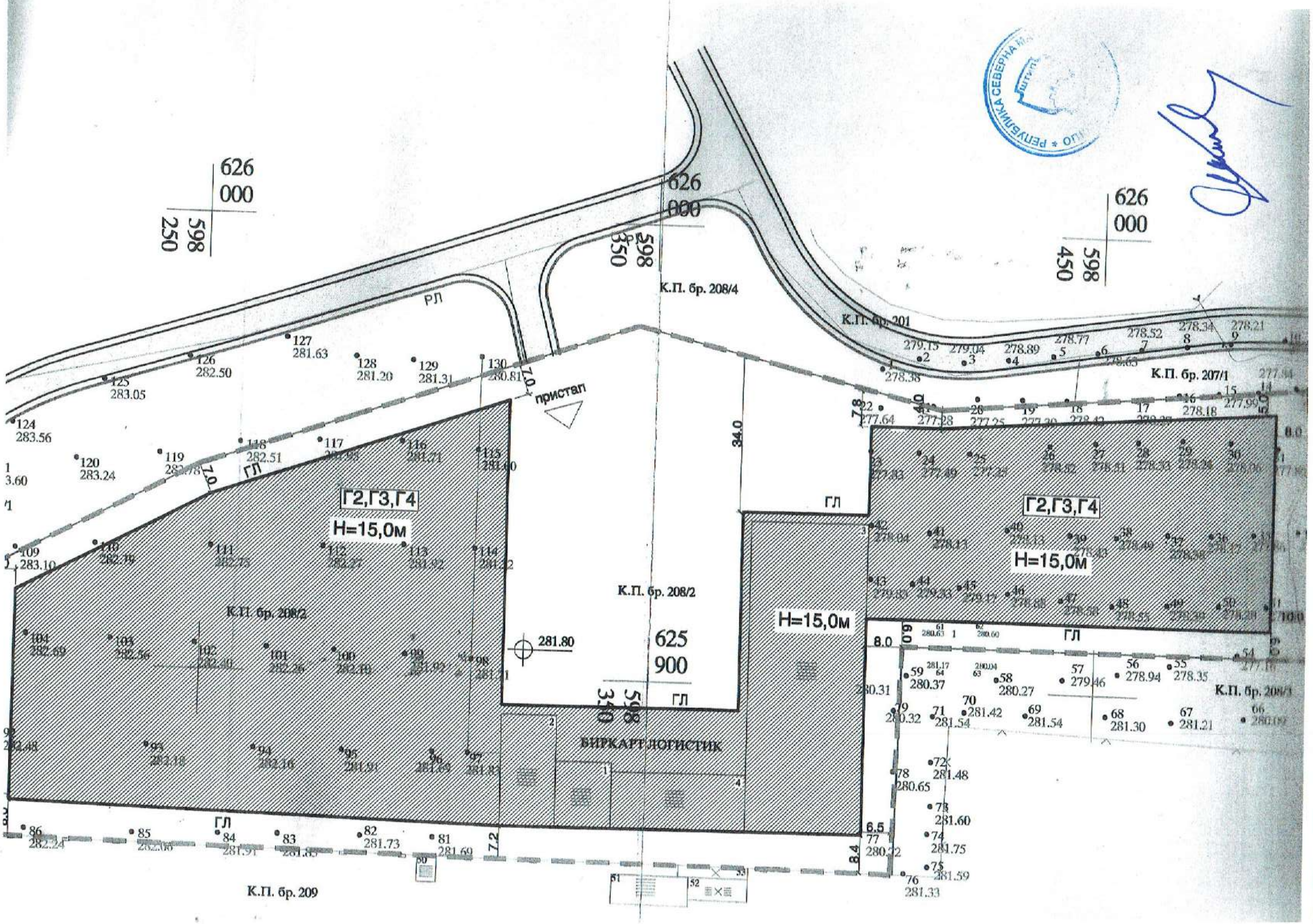
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дипа..Викторија Инџекарова

Контролирал: Лазар Хаџи-Николов

Градоначалник,

Иван Јорданов



К.П. бр. 208/2
К.П. бр. 208/4
К.П. бр. 201
К.П. бр. 207/1
К.П. бр. 208/1
К.П. бр. 209
Г2,Г3,Г4
H=15,0м
Г2,Г3,Г4
H=15,0м
H=15,0м
БИРКАРТ ЛОГИСТИК
пристап
РЛ
ГЛ
281.80
34.0

умерички показатели на ниво на градежна парцела- планирано

ена	Површина на град. парцела ха	Планирана површина м²	Изградена површина м²	Развиена површина м²	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Висина до слеме	паркирање
анспортно огистички ентар Г2,Г3,Г4	2,49	12.240,0	2.650,0	2.830,0+ 21.968,0=	59,8%	1,00	H=15,0м	према чл.61
		14.890,0		24.798,0				

омпатибилни класи на намени на основната класа на намена

за основна класа на намена **Г2-** Б1, Б2, Г3, Г4 со макс.дозволен % а учество 30%

за основна класа на намена **Г3-** Б1, Б2, Г2, Г4 со макс.дозволен % а учество 30%

за основна класа на намена **Г4-** Б1, Б2, Б4, Г3 со макс.дозволен % а учество 30%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

Г — Г2-ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
Г3- СЕРВИСИ
Г4-СТОВАРИШТА
СО ТРАНСПОРТНО ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР

ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО И ПЛАНСКИ ПЕРИОД

Измена и дополнување на Детален урбанистички план во рамките на една парцела со кој се врши доуредување и користење на просторот во плански опфат за градежна парцела бр.1, КП 208/2, е дел од ДУП за локалитет помеѓу царински терминал и ПИ Македонка. Истиот се изработува врз основа на Програма за измена и дополнување на програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на општина Штип за 2011год. со број 0701-4811/1 од 15 јули 2011год.

Предметниот План се изработува во согласност со:
- Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.51/05, бр.137/07, бр.91/09, бр.124/10, бр.18/11 и бр.53/11).
- Правилникот за поблиска содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови ("Сл. Весник на РМ" бр. 78/06).
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/10 и бр.64/11).

Предметниот Детален урбанистички план се донесува во согласност со: член 26, став 5 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник" на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).
Измена и дополнување на Детален урбанистички план во рамките на една парцела со кој се врши доуредување и користење на просторот во плански опфат за градежна парцела бр.1, КП 208/2. Со својата местоположба пошироко го опфаќа просторот на северозападниот дел од градот, на просторот десно од железничката пруга Штип-Кочани помеѓу заштитните појаси на магистралниот патен правец М5 (Штип-Кочани) и северната граница на ПИ Македонка.
Измена и дополнување на Детален урбанистички план во рамките на една парцела со кој се врши доуредување и користење на просторот во плански опфат за градежна парцела бр.1, КП 208/2, се изработува за плански период од пет (5)години и тоа 2011-2016год.

2. ГЕОРГАФСКА И ГЕОДЕТСКА МЕСТОПЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Измена и дополнување на Детален урбанистички план во рамките на една парцела со кој се врши доуредување и користење на просторот во плански опфат за градежна парцела бр.1, КП 208/2, е дел од ДУП за локалитет помеѓу царински терминал и ПИ Македонка. Истиот со својата местоположба припаѓа на североисточниод дел од градот.
Планскиот опфат на Измена и дополнување на Детален урбанистички план во рамките на една градежна парцела бр.1, КП 208/2, е дел од ДУП за локалитет помеѓу царински терминал и ПИ Македонка, се уточнува и спроведува со планска одредба во важечкиот Детален урбанистички план.

Границата на планскиот опфат на детален урбанистички план опфаќа дел од плански опфат на Генералниот урбанистички план. Оваа граница се утврдува со планска одредба во Генерален урбанистички план, а се уточнува и споредува со планска одредба во Детален урбанистички план

Границата на планскиот опфат на измените и дополнувањата се формира според истите начела на членот 8, од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р. Македонија бр. 142/10, 64/11).
Планскиот опфат на предметниот ДУП е со следните граници:

- Северната граница оди по јужната граница на КП208/4; КП207/1; 153/1 и КП201(улица);
- Западната граница оди по источната граница на КП153/1 и 208/1;
- Јужната граница оди по северните граници на КП209 и КП208/3;
- Источната граница оди по западната граница на КП 204/1; КП205/15; КП204/2; КП208/4 и КП209/11;

Вкупната површина на планскиот опфат за кој се изработува Деталниот урбанистички план изнесува 2,49 хектари.

3. ПЛАНСКИ ОДРЕДБИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ОД ДУП

Согласно ГУП за град Штип на овој простор основна класа на намена на градежното земјиште е:

Г- производство, дистрибуција и сервиси

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија,
- Г3 - сервиси,
- Г4 - стоваришта,

Д- зеленило и рекреација

- Д2 - заштитно зеленило

Е- инфраструктура

- Е1 - комунална инфраструктура, - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и сл. инфраструктура.
- Е2 - комунална супраструктура, - планирани трафостаници,

Текст од ДУП за локалитет помеѓу царински терминал и ПИ Македонка:

6.ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

6.1. Изработка на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како вкупно просторно уредувањена предметниот локалитеттрба да се изведува согласно законската и подзаконската регулативе и техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и оние параметриц што се составен дел на документацијата.

6.2. Параметрите во однос на процентот на изграденост, како и коефициентот на искористување на земјиштето се во рамките на предвидените со правилникот и се дадени во табелата за секоја парцела одделно.

6.3. Со овие параметриц се утврдуват основните принципи, услови и техничко-урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите на ГУП и конкретни решенија во ДУП за овој опфат.

6.4. Условите за градба во просторот на мали стопански капацитети ќе се согледуваат преку урбанистичките проекти изработени према Правилникот за стандарди и нормативе за планирање на просторот (Сл.Весник на Р.М. 02/2002).

6.5. Сите објекти кои ќе се градат на овој локлитет да бидат проектирани согласно нормативите и прописите од аспецт на употреба на современи градежни материјали, топлотна заштита, заштита од бучава, ПП-заштита, греење и ветреење, заштита на човековата околина, проблеми на засолнување, евиденција на отпадоци и др.

6.6. Во архитектонското обликување на објектите покрај наменските, функционалните, климатските, геомеханичките, сеизмичките и другите микролокациски треба да се води сметка

за специфичностите на прирачниот градежен материал и традиционалните вредности и културата во градењето.

6.7. Во зависност од потребите на инвеститорите и дејноста која ќе се обавува можат да се спојуваат две и повеќе парцели.

6.8. Површините за градење се дадени во графичкиот , градежна линија. Процентот на изграденост на парцелите изнесува мах.60%. Висината на објектите ќе се движи од 3,0-9,0м. до кота на венец во зависност од дејноста која се обавува во нив.

6.9. Кровните површини да бидат коси со пад на кровните површини 1:3.

6.10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање), ќе се одвива на начин како ќе го реши индивидуалниот сопственик во самата парцела. Секој сопственик треба да се услови да гради во рамките на сопствената парцела.

6.11. Се додека со посебна студија не се реши проблемот за начинот на затоплување на овој ДУП, греењето се предлага во објектите, греењето да биде преку локална контрола со вградени внатрешни филтри од аерозагадување. Доколку производството и дејноста на корисникот на локацијата бараат изградба на котлара и ако во објектот се користи технолошка пареа истата може да се користи и за затоплување.

6.12. Отстранувањето на цврсти отпадоци ќе биде организиран преку ЈП Исар-Штип. Контејнерите и кантите за отпадоци се лоцираат на погодно место во рамките на урбаниот опфат.

6.13. Во секој објект треба да се предвиди можност за користење во услови на воена опасност на дел од подрумските простории или посебно одреден простор за функција за засолнување на вработените. Засолништат треба да се планираат двонаменски со тоа што второстепената намена ќе биде засолнувањето.

6.14. За објекти кои имаат дворно место треба да се предвиди простор за засолнување и заштита во случај на потреба за засолнување. Треба да се предвиди излез од предвиденото скривалиште надвор од доменот на урнатините објектите. Растојанието на доменот при рушење на објектите, мерено нормално на осовината на зградата за една половина од височината на објектот мерено од тлото на долниот раб на кровот.

6.15. Засолнувањето треба да се предвиди како составен дел на објектот и не може да се третира како посебен дел на објектот.

6.16. При проектирање на засолништад а се применуваат сите важечки прописи и нормативе за изградба на засолништа.

4. ПЛАНСКА ПРОГРАМА НА ДОНЕСУВАЧОТ НА ПЛАНОТ, АНАЛИЗА НА СОСТОЈБАТА

Согласно Програма за измена и дополнување на програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2011год, со бр.0701-4811/1, од 15.07.2011г., пристапено е кон изработка на Измена и дополнување на ДУП во рамките на една парцела бр.1, за локалитетот помеѓу царински терминал и ПИ Македонка, на ул Брегалничка бб.

Границите на градежната парцела е дефинирана со ДУП за локалитет помеѓу царински терминал и ПИ Македонка, кој е донесен со одлука бр. 0701-621/1 од 25.03.2004г. Основната намена со овој ДУП е транспортно логистички центар со магацини, стовариште, шпедиција и канцелариски простор. Оваа намена е во согласност со намената предвидена со ГУП за град Штип.

Согласно ГУП за град Штип на овој простор се задржува примарната намена на градежното земјиште:

-Г- производство, дистрибуција и сервиси

- Г2 лесна и незагадувачка индустрија,

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * ШТИП 1

- Г3 - сервиси
- Г4 - стоваришта,

-Е- инфраструктура

- Е1 - комунална инфраструктура
- Е2 - комунална супраструктура

Сите примарни параметри и нумерички податоци се превземени од ГУП за град Штип како и од ДУП за локалитетот помеѓу царински терминал и ПИ Македонка. Овие податоци се однесуваат на:

- дефинирана намена на просторот на ниво на градежна парцела;
- нумерички податоци на ниво на градежна парцела
- примарната улична мрежа;
  - Деталниот урбанистички план со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот;
  - Во однос на структурата на градежната парцела, степенот на изграденост и коефициентот на искористување, - потребно е да се дефинираат параметри и нумерички податоци кои се согласни со големината на објектите и градежната парцела;
  - Пристапот до градежната парцела е реализиран према важечкиот ДУП. Внатрешниот сообраќај во парцелата е реализиран према важечкиот ДУП и основниот проект по кој се изградени постојните градби
  - Комуналната инфраструктура е реализирана за потребите на изградените градби, а врз основа на важечкиот ДУП и основниот проект за изградба.

5. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ

Планскиот концепт е поставен врз основа на анализа на просторот, анализа на можностите за развој и Планската програма.

Планскиот концепт е во директна зависност од постојната уреденост на просторот и можностите за просторна композиција, односно естетско обликување на просторот. Одржливиот развој е основата на која е поставен планскиот концепт.

Истиот е условен и од мерките за заштита и спасување.

Планскиот концепт е поставен на начин кој сето тоа го има како просторен квалитет и истото ќе го валоризира и ќе го заштити максимално.

Целта на планскиот концепт е да изврши хармонизација на просторните природни квалитети, изградените градби и просторно обликување со предвидените градби.

Овој плански документ (ДУП) има задача, врз основа на детална анализа на постојната состојба и дефинираните цели на развојот ги детерминира насоките на перспективниот развој согласно насоките од ГУП за град Штип.

Измена и дополнување на ДУП во рамките на една парцела бр.1, за локалитетот помеѓу царински терминал и ПИ Македонка, на ул Брегалничка бб, преку документационата основа (анализа на постојната состојба и можностите за просторен развој) со планска определба треба да воспостави

единствен урбанистички и сообраќаен концепт, реален во своите постапки со кои ќе се овозможи крајната цел - реализација на планот.

6. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА И НАМЕНА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ

Врз основа на Планската програма, планот предвидува неколку наменски употреби на градежното земјиште.

Намена на градежното земјиште во предметниот Измена и дополнување на ДУП во рамките на една парцела бр.1, за локалитетот помеѓу царински терминал и ПИ Македонка, на ул Брегалничка бб, е дефинирана со ГУП за град Штип.

- група на класи на намена "Г" - производство, дистрибуција и сервиси,
- група на класи на намена "Е" - инфраструктура.

Со планскиот концепт предвидени се следните класи на намени:

- **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија
- **Г3** - сервиси
- **Г4** - стоваришта
- **Е1** -комунална инфраструктура-сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура.
- **Е2**-комунална супраструктура - (трафостаници, објекти на водовод, канализација, електроенергетика и слично кои се во функција на работењето и функционирањето на целиот уреден простор). Према тоа како ќе се реализира планот и со кое темпо ќе се градат градбите, потребите за електроенергетско напојување ќе се планираат према технолошкиот процес кој ќе се одвива во градбите.

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

6.1. БИЛАНС НА ПОВРШИНИ

Класи На намена		Намена на градежното земјиште	Површина $м^2$	Процент %
Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта	12.607,55	50,59%
Г		Изградени градби - транспортно логистички центар - административен дел и - гаражи	2.646.64	10,62%
		Дворно место-паркирање	9.665,81	38,79%
		В К У П Н О:	24.920,0	100%

6.2. Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

Намена на градежното земјиште во предметниот Измена и дополнување на ДУП во рамките на една парцела бр.1, за локалитетот помеѓу царински терминал и ПИ Македонка, на ул. Брегалничка бб.

Најзастапена е група на класи на намена "Г" - производство, дистрибуција и сервиси, со класите на намени:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП
ШТИП

- **Г2** - лесна и незагадувачка индустрија
- **Г3** - сервиси
- **Г4** - стоваришта

Како компатибилни класи на намени Г2, со максимална застапеност од 30%

- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б2- големи трговски единици
- Г3 - сервиси,

Како компатибилни класи на намени Г3, со максимална застапеност од 30%

- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б2 - големи трговски единици
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- Г4 - стоваришта,

Како компатибилни класи на намени Г4, со максимална застапеност од 30%

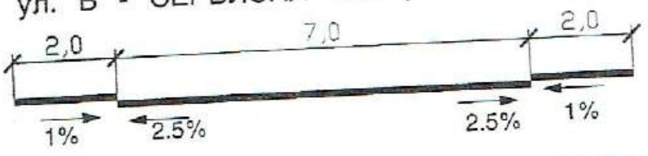
- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б4 - деловни простори,
- Г3 - сервиси

6.3. Е - ИНФРАСТРУКТУРА

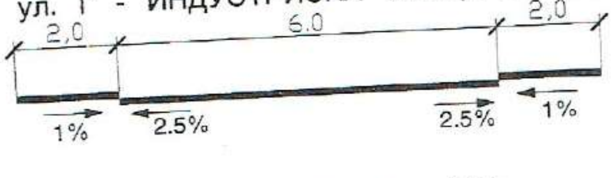
- СООБРАЌАЈ

Предметниот простор, за кој се уредува градежното земјиште, со избротка на детален урбанистички план во рамките на една парцела, во делот на уличната сообраќајна мрежа состојбата е следна:
До просторот за кој се изработува планот се доаѓа од сервисна улица до индустриска улица.
Сервисната улица е со профил планиран со ГУП за град Штип, со ознака В и со профил: две коловозни ленти со вкупна широчина од 7,0м, и тротоари од двете страни по 2,0м. Вкупна широжина на профилот 11,0м
Индустриската улица, од која се влегува во градежната парцела, е со ознака Г, планирана со ГУП за град Штип, и со профил: две коловозни ленти со вкупна широчина од 6,0м, и тротоари од двете страни по 2,0м. Вкупна широжина на профилот 10,0м

ул. В - СЕРВИСНА УЛИЦА ПРОФИЛ 1-1



ул. Г - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА ПРОФИЛ 2-2



- ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планираната комунална инфраструктура како комплетно ново решение треба да обезбеди квалитетно комунално опслужување на предметниот простор на сите ново планирани корисници.

- ВОДОСНАБДУВАЊЕ

Водоснабдувањето на планскиот опфат ќе се обезбеди преку планираната водоводна мрежа за ТИРЗ-Штип, со водоводна цевка Ф250 за опслужување на индустријата. Водоснабдувањето се решава со тоа што истата ќе се поврзува со фабриката за вода (Филтер станица) за град Штип, на која ќе бидат поврзани сите корисници на тој потег. (Со оваа водоводна линија ќе се реши водоснабдувањето на станбени населби на овој дел од градот како и постојната и планирана индустриска зона).

На просторот што го зафаќа предметниот ДУП водоснабдувањето на планираните градби се обезбедува преку примарна водоводна мрежа од цевки ф 80мм и ф110мм поставени по планираната улична мрежа на ниво на плански опфат.

Секундарната водоводна мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

-Г -производство, дистрибуција и сервиси

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија,
- Г3 - сервиси
- Г4 - стоваришта,

-Е- инфраструктура

- Е1 - комунална инфраструктура, - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и сл.
- Е2 - комунална супраструктура, - планирани трафостаници,
- **Како компатибилни класи на намени Г2, со максимална застапеност од 30%**
- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б2- големи трговски единици
- Г3 - сервиси,
- **Како компатибилни класи на намени Г3, со максимална застапеност од 30%**
- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б2 - големи трговски единици
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- Г4 - стоваришта,
- **Како компатибилни класи на намени Г4, со максимална застапеност од 30%**
- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б4 - деловни простори,
- Г3 - сервиси

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Со планските решенија во делот на хидротехничката инфраструктура се предвидува сепарациона водоводна мрежа и тоа:

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП
ШТИП

- Комплетно поврзување со водоснабдителната мрежа на технолошко индустриска развојна зона ТИРЗ (Три Чешми).
- Со тоа сегашниот водоснабдителен систен (ПИ Македонка), ќе биде ослободен од одреден број на корисници.

Примарната водоснабдителна мрежа се предвидува да биде прстенаста, на која ќе се изведат приклучоци за секоја градежна парцела соодветно на потребите.

Минималниот дијаметар на примарната мрежа ќе изнесува ДН 80 и 110 мм, со што ќе се задоволат барањата за противпожарна заштита. За противпожарна заштита се предвидуваат хидранти кои ќе бидат изведени према Правилникот за технички нормативи за хидрантска мрежа за гаснење на пожари (Сл.весник на РМ бр. 31/2006).

- КАНАЛИЗАЦИЈА

Со планираната комунална инфраструктура за предметниот простор во делот на фекалната и атмосферската канализација се планира комплетно ново решение од систем за фекална канализација и испланирана атмосферска канализација.

Со планската документација на ниво на детален урбанистички план кој е на сила, во делот на фекалната канализација на предметниот простор на ниво на овој плански документ се планира следното:

Во рамките на планскиот опфат на важечкиот ДУП се предвидува изградба на сепарациона канализациона мрежа и тоа:

- фекална канализациона мрежа.
- атмосферска канализациона мрежа

Со тоа и парцела бр.1, КП208/2, ќе биде дел од овој инфраструктутен зафат.

Фекална канализациона мрежа

Примарната фекална канализациона мрежа ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 300 мм и истите се дефинирани зависно од расположивите теренски услови (падови на улиците).

На канализаицоната мрежа ќе се изведат ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Фекалната канализациона мрежа ќе се приклучи на градската колекторска канализациона мрежа на град Штип.

Атмосферска канализациона мрежа

Количина на атмосферска отпадна вода

За меродавна количина за димензионирање на атмосферската канализација усвоен е интензитетот на дождот од 120 л/сек/ха кој се јавува секоја втора година во времетраење од 15 минути.

$Q_{атм} = F \times \psi \times q_и$

$Q_{атм} = 2.5 \times 0,5 \times 120 = 150,0$ л/сек

$F = 2.5$ ха припадна сливна површина

$\psi = 0,5$ коефициент на истекување

$q_и = 120$ л/сек/ха специфично истекување

Примарната атмосферска канализација ќе биде изведена од цевки со минимален пречник од 400 мм. На атмосферската канализација ќе бидат

изведени ревизиони и приклучни шахти и др. објекти потребни за функционирање на мрежата.

Атмосферските води овој поширок процтор ќе се испуштаат во планираната колекторска атмосферска канализациона мрежа од 800 мм во постојниот инфраструктурен коридор , приклучена во југо-источниот дел од планскиот опфат во постојниот колекторски систем.

- ЕЛЕКТРО-ЕНЕРГЕТСКА И ПТТ ИНФРАСТРУКТУРА

Електроенергетска мрежа и јавно осветлување

Во границите на планираниот плански опфат каде што со планскиот концепт се предвидени следните класи на намени:

-Г производство, дистрибуција и сервиси

- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија,
- Г3 - сервиси
- Г4 - стоваришта,

-Е инфраструктура

- Е1 - комунална инфраструктура, - сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и сл.
- Е2 - комунална супраструктура, - планирани трафостаници,

Како компатибилни класи на намени Г2, со максимална застапеност од 30%

- Б1 - мали комерцијални дејности
- Г3 - сервиси,

Како компатибилни класи на намени Г3, со максимална застапеност од 30%

- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б2 - големи трговски единици
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- Г4 - стоваришта,

Како компатибилни класи на намени Г4, со максимална застапеност од 30%

- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б2 - големи трговски единици
- Б4 - деловни простори,
- Г3 - сервиси

Со планските решенија се планира дефинирање на основните класи на намени и компатибилните класи на намени на основната класа на намена во границите на дозволениот процент (%) на учество на единичната класа на намена во однос на основната класа на намена во планот.

Со планските решенија во делот на електро енергетската инфраструктура се предвидува:

Со реализација на овој план и со реализација на предвидените градби, како и во зависност од технолошкиот процес, потребите за снабдување со електрична енергија ќе се решава со ново планирана трафостаница предводена во градбата, во кој ќе бидат сместени една или две трафо единици од по 630kVA.

Приклучок на новата трафостаница ќе биде од постојната дистрибутивната мрежа со помош на 20(10)kV електрокабли кои ќе бидат поставени во тротоар на сообраќајниците.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

Дефинирањето на нисконапонската мрежа не е предмет на ова планска документација.

Телефонска мрежа

За сите објекти од урбаниот блок потребно да се обезбеди соодветна телефонска мрежа. Бројот на телефонските корисници зависен е од намената на површините, а во овој случај предвидено е да се обезбеди телефонски приклучок се секој производствен и канцелариски простор. Со тоа за корисникот, опфатен со овој план, ќе биде потребно да се изгради телефонска мрежа со 6 телефонски приклучоци.

Приклучок на новите корисници ќе биде од постојната примарна телефонска мрежа на град Штип, со подземни телефонски кабли.

7. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

7.1. Плански мерки за заштита на животната средина

Во границите на планскиот опфат како подрачје наменето за градење не постојат објекти од таков вид кои би влијаеле на загрозување на животната средина.

Во однос на реализацијата на системот на заштита на животната средина при планирањето треба да се почитува Законот за животна средина (Сл.весник на РМ бр.53/05) и Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапката за оцена на влијанијата врз животната средина (Сл.весник на РМ бр.74/05).

Правото на граѓаните да им се овозможи чиста и здрава животна средина е должност на Општината, како и на сите правни и физички лица, во обезбедувањето услови за заштита и за унапредување на животната средина.

При утврдување на потребата од спроведување на постапка за оцена на влијанијата врз животната средина, врз основа на проект, земајќи ја во предвид чувствителноста на животната средина во географските подрачја за коишто постои веројатност дека ќе бидат засегнати со проектот, е должен да води сметка за: -постојна и планирана намена на градежнот земјиште.

- изобилство, квалитетот и регенеративниот капацитет на природните ресурси во подрачјето, и/или
- апсорпциски капацитет на животната средина.

Грижата за здрава и чиста животна средина е во функција на задоволување на потрбите за здрава животна средина, како и социјалните и економските потреби на сегашните генерации, без при тоа да се загрозат правата на идните генерации.

Заштита и унапредување на животната средина е **систем на мерки** и активности (општествени, политички, социјални, економски, технички, образовни и други) со кои се обезбедува поддршка и создавање на услови за заштита од загадување, деградација и влијание врз одделни области на животната средина.

Оцена на влијанието врз животната средина е процена на можните влијанија на одредени плански документи, проекти и планирани активности врз животната средина.

За поефикасно да се следи состојбата се врши Мониторинг на животната средина преку:

Систематско набљудување, испитување и оценување на загадувањето и состојбата и областите на животната средина.

Заради управување со податоците за состојбата на животната средина потребно е да се воспостави **Информативен систем** за животна средина. Тој има за цел да обезбеди база на релевантни податоци-сеопфатни, точни и јавно достапни податоци и информации за состојбата на природата, состојбата, квалитетот и за трендовите во сите медиуми и области на животната средина, како и предвидувања со употреба на техниките за моделирање.

Со законот за животна средина, се препорачува изготвување на **Регистар на** загадувачките материи и супстанции и нивните карактеристики. Правните и физички лица се должни да доставуваат податоци за изготвување и одржувањето на регистарот.

Катастарот за животната средина ги вклучува во себе Катастарот на загадувачите на воздухот, водите и на почвата, Катастарот на создавачи на бучава, Катастарот на создавачите на отпад, Катастарот на заштитените подрачја и други катастари утврдени со посебни закони.

Целокупната активност во оваа област ќе се насочува кон обезбедување на непречен просторен развој, при едновремена заштита на квалитетна, здрава и хумана средина за живеење и работа.

Мерките за заштита и унапредување на квалитетот на средината ќе бидат вградени во создавањето на концептот на просторната организација на урбаниот опфат.

Со систем на планирање во рамките на заштитата на животната средина се насочува и усогласува реализирањето на економските, техничките, научните, образовните организациските и на другите мерки и активности, како и на мерките за спроведување на обврските, со цел да се заштити и унапреди животната средина и да се обезбеди одржлив развој.

Плански документи за заштита на животната средина кои се носат се Акциони планови. Постојат Национален акционен план за животна средина, Локални акциони планови.

Локалните акциони планови за животна средина, врз основа на оцената за степенот на загаденост на животната средина во дадено подрачје, содржат среднорочни и долгорочни мерки и активности за заштита на животната средина и здравјето на луѓето,од интерес и во надлежност на општината и тоа:

- Заштита на воздухот од загадувањеи за подобрување на квалитетот на воздухот;
- Снабдување со квалитетна вода за пиење во доволни количини;
- Заштита на водите од загадување, пречистување на отпадните води, прогресивно намалувања на штетните испуштања и постепено елиминирање на емисиите на опасни супстанции во водите и за ублажување на последиците од штетното дејство на водите и од недостигот на вода;
- Управување со отпад;
- Заштита од бучава и вибрации настанати како резултат на стопанските и други дејности и активности.
- Урбан развој и просторно планирање;
- Развој на локалниот јавен транспорт и сообраќајот на подрачјето;
- Зголемување на енергетската ефикасност;
- Развој на еколошко-културниот туризам и неговото влијание врз животната средина;
- Заштита на биодиверзитетот;

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * ШТИП

- Управување и користење на природните богатства;
- Подигање на јавната свест и развој на образованието за заштита и унапредување на животната средина
- Последиците од економскиот развој врз животната средина и
- Надлежните субјекти за спроведување на одделните елементи на планот.

7.2. Културно наследство и природни реткости

На предметниот простор **не се регистрирани** постојни споменички целини и градби од недвижното културно историско наследство или природно наслество. Согласно одредбата од член 65, став 1, од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр.2/04), инвеститорот е должен доколку наиде на остатоци од културно наследство да ги запре градежните активности и ја извести НУ Завод и Музеј Штип.
Врз основа на одредени критериуми и валоризација на просторот на подрачјето на планскиот опфат на предметниот ДУП, не се утврдени објекти или предели кои се сметаат за природни богатства и како такви треба да бидат ставени под посебен вид на заштита.

7.3. Мерки за заштита и спасување

Системот за заштита и спасување го организираат и спроведуваат државните органи, органите на државната управа, органите на единиците на локалната самоуправа, јавните претпријатија, јавните установи и служби, трговски друштва, здруженија на граѓани, граѓаните и силите за заштита и спасување на начин уреден со закон за Заштита и спасување (Сл. Весник на РМ36/04, 49/04 и 86/08).
Изработката на Измена и дополна на ДУП во рамките на една парцела бр.1, К.П.208/2 Штип, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на **Проценката на загрозеноста** на опфатот на кој се однесува предметниот детален урбанистички план во индустриска зона - Штип.
Системот за заштита и спасување се остварува преку:
- Набљудување, откривање, следење и проучување на можните опасности;
- Ублажување и спречување на настанување на можните опасности;
- Известување и предупредување за можните опасности и давање упатства за заштита, спасување и помош;
- Едукација и оспособување за заштита, спасување и помош;
- Организирање на силите за заштита и спасување и воспоставување и одржување на другите форми на подготвеност за заштита, спасување и помош;
- Самозаштита, самопомош и заемна помош;
- Мобилизација и активирање на силите и средствата за заштита и спасување;
- Одредување и изведувањена заштитните мерки;
- Спасување и помош;
- Отстранување на последиците од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епи-фитотии и други несреќи, до обезбедување на основните услови за живот;
- Надзор на спроведувањето на заштитата и спасувањето;
- Давање на помош на подрачјата кои претрпеле штети од поголеми размери од природни непогоди, епидемии, епифитотии и други несреќи, а кои искажале потреба за тоа и

- Примање помош од други држави.

Заради организирано спроведување на заштита и спасувањето, учесниците во системот за заштита и спасување, донесуваат **План за заштита и спасување** од природни непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

Планот се изработува врз основа на Процена на загрозеност од природни непогоди, епизоотии и епифитотии и други несреќи.

Планот за заштита и спасување содржи превентивни и оперативни мерки, активности и постапки за заштита и спасување.

Планот го донесува Советот на Општината.

Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- При планирањето и уредувањето на просторот и населбите;
- Во проектите за објекти и технолошко процеси наменети за складирање, производство и употреба на опасни материи, нафта и нејзините деривати, енергетски гасови, јавниот сообраќај, црна и обоена металургија, како и за јавна, административна, културна, туристичко-угостителска дејност и
- При изградба на објекти и инфраструктура.

Во функција на уредувањето на просторот задолжително треба да се обезбеди:

- Изградба на објекти отпорни на сеизмчки дејства;
- Регулирање на водотеците и изградба на систем на одбрамбени насипи;
- Обезбедување на противпожарни пречки;
- Изградба на објекти за заштита;
- Изградба на потребна инфраструктра.

Мерки за заштита и спасување се;

- Евакуација;
- Засолнување;
- Згрижување на настраданото и загрозено население;
- Радиолошка, хемиска и биолошка заштита;
- Спасување од урнатини;
- Заштита и спасување од поплави;
- Заштита и спасување од пожари;
- Заштита од неексплодирани убојни и експлозивни средства
- Прва медицинска помош;
- Заштита и спасување на животни и растенија и производи од нивно потелко;
- Асанација на теренот;

Други мерки за заштита и спасување што би се појавиле за време и по природните непогоди, епидемии, епизоотии, епифитотии и други несреќи.

7.4. Мерки за заштита од пожар

Мерките за заштита од пожари се пропишани согласно Законот за заштита и спасување (Сл.Весник 36/04, 49/04 и 86/08) и Законот за пожарникарство (Сл.Весник 67/04)

Од урбанистички аспект противпожарната (ПП) заштита се предвидува од аспект на:

- Сообраќајна инфраструктура со нивелманско решение и со проектни елементи на улиците;

- Заштитни појаси помеѓу одделни класи на наменска употреба на земјиштето;
- Елементи на партерот, како потпорни ѕидови, огради, ормарчиња за електро, односно телекомуникациски инсталации, насади и други партерни елементи, како бариери за движење и интервенција на ПП-возилата;
- Надворешна хидрантска мрежа;
- Водење на друга инфраструктурна мрежа.
- Да се предвиди громобранска инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување

Во случај на пожар планираната улична мрежа со своите планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат непречена интервенција на противпожарни возила.
Запазени се растојанијата на улиците до објектите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата.
Предвидена е надворешна хидрантска мрежа околу објектите, а нејзината поставка е во согласност со ПП норми и стандарди.
Водење на другата инфраструктура е во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

7.5. Мерки за заштита од воени разурнувања

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на Р.Македонија.
Во случај на воени разурнувања планираната улична мрежа со своите планирани елементи, нејзината поставка, наклоните и широчините на профилите, овозможуваат:

- Брза и непречена евакуација на населението, жителите на населбата;
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- Штетите да се сведат на минимум;
- Брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од аспект на заштита од воени разурнувања.
Не се очекува затрупување на улиците со урнатини бидејќи градбите се доволно одалечени од улиците.
Можни се директни воени воздушни удари на инфраструктурната мрежа и нивно оштетување.
Другите елементи за заштита од воени разурнувања, да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на Основниот проект, посебно за секој објект или комплекс од градби.
Се предвидува изградба на засолниште во рамките на секоја градежна парцела за свои потреби, при точно утврдени параметри и нормативни услови за димензионирање на засолништето, што ќе произлезат од идејниот проект за секој поединечен објект или комплекс од градби.
Потребните капацитети на објектите за заштита се определуваат во зависност од површината, видот и намената на инвестициониот објект. Минимум едно засолнишно место се определува на секои:

- 15м^2 површина за јавни објекти

- $20м^2$ корисна површина за деловни, занаетчиски и угостителски објекти.
- $30м^2$ корисна површина на школи, градинки и други објекти.
- $45м^2$ корисна површина за станбени објекти и др.

7.6. Мерки за заштита од природни катастрофи

Земјотрес со поголем интензитет е можна природна катастрофа на овој локалитет. Се предвидува асеизмичка градба, како можна превенција. Во случај на можни разурнувања, планските мерки на уличната мрежа овозможуваат:

- Брза и непречена евакуација на населението, жителите на населбата;
- Брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила;
- Непречена интервенција во кругот на катастрофата;
- Штетите да се сведат на минимум;
- Брза санација на последиците.

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.
Другите елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, да се утврдат со посебниот елаборате за асеизмичка градба во делот на статиката и динамичка анализа на објектите, како составен дел на Основниот проект.

7.7. Плански мерки за создавање услови за движење за хендикепирани лица.

Се предвидуваат следните плански мерки за создавање услови за непречено движење на инвалидизираните и хендикепирани лица

- јавните пешачки површини, улици, пристапите до објектите, мора да се планирани и изведени на начин, кој ќе им овозможи на лицата кои користат инвалидски помагала или колички и други помагала (звучни сигнали и светлосни сигнали и сл.)
- за совладување на помали висински разлики со инвалидска количка се изведуваат рампи. За рампи се сметаат цврста, израмнета, рапава површина која поврзува две различни висини со наклон 1:20 (5%) со минимална широчина на рампата од 1,30м, со заштитна ограда од 0,90м.
- сите жардињери за цвеќе, украсни огради и други елементи не смеат да го спречуваат или отежнуваат движењето на инвалидизираните лица по пешачките патеки-тротоари.

8. ЕКОНОМСКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ ЗА НАЧИНОТ, ОБЕМОТ И ДИНАМИКА НА ФИНАНСИРАЊЕ

Процесот на урбанизација на просторот се одвива во општествено економски услови во кои иницијатива за обезбедување на нов простор работа, значајно место и насочувачка улога во дефинирањето на перспективниот долгорочен развој. Во тој контекс, иницијативата и инвестициите за изградба на зона за работа со висок стандард (каков што е изградениот дел), би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз непосредното окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти преку новопланираните содржини.
Фактори кои овозможуваат економска оправданост за изработка и понатамошна побрза реализација на планот се:

Конфигурацијата на теренот: рамен терен;

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП

Градежното земјиште е изградено, со уредена инфраструктура, која би се само надградила за да се стават во функција новопланираните содржини;

Уличната мрежа - идустриската улица (по ГУП за град Штип) што го дефинираат Измена и дополнување на ДУП во рамките на една парцела, индустриска зона се реализирани до одреден степен. Истите на се граница на урбаниот опфат;

Инфраструктурата (водовод, канализација, атмосферска канализација, електрика како и телефонски инсталации) е изведена, бидејќи во планскиот опфат има изградени објекти кои беспрекорно функционираат.

Планскиот концепт предвидува урбанистичко планирање на просторот со основна цел:

- да обезбеди уредување на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат квалитетната работна култура кај корисниците;
- сукцесивно зголемување на стекнатите права во однос на сопственоста на објектите и градежното земјиште;
- со плански одредби да ја зголеми вредноста на земјиштето и недвижнините.

Измена и дополнување на ДУП во рамките на една парцела, бр.1 КП-208/2 индустриска зона - Штип, со законска регулатива треба да предложи решенија кои ќе обезбедат поголем степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок степен во однос на површината, квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот.

Исто така ќе има и повратни ефекти од економски аспект, а тоа е нови вработувања, одреден приход од корисниците и сл.

9. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за површината на планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно изготвување на решение за локациски услови.

граница на плански опфат, планска одредба со која се уредува границата на градежното земјиште за ДУП во рамките на една парцела, индустриска зона во Штип. Измена и дополна на ДУП во рамките на една парцела бр.1, КП208/1, Штип. Измена и дополна на ДУП во рамките на една парцела бр.1, КП208/1, индустриска зона во Штип, согласно ГУП за град Штип, со својата местоположба припаѓа на работна зона "Север". Границата на планскиот опфат е уредена со планска одредба во ГУП за град Штип, а согласно член 6, став 2 и член 7, од - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/10 и бр.64/11) се уточнува и спроведува со планска одредба во предметниот Детален урбанистички план, индустриска зона во Штип.

Планскиот опфат на предметниот ДУП е со следните граници:

- Северната граница оди по јужната граница на КП208/4; КП207/1; 153/1 и КП201(улица);
- Западната граница оди по источната граница на КП153/1 и 208/1;
- Јужната граница оди по северните граници на КП209 и КП208/3;

- Источната граница оди по западната граница на КП 204/1; КП205/15; КП204/2; КП208/4 и КП209/11;

Вкупната површина на планскиот опфат за кој се изработува деталниот урбанистички план изнесува 2,49 хектари.

- граница на градежна парцела е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.

- максимална височина на објектите

Максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба (12,0м и 15,0м) која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес).

Од максимално дозволената височина и површина за градење произлегуваат потребите за паркирање кои ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градење.

- процент на изграденост на земјиштето (Р)

- урбанистичка величина која ја покажува густината на изграденост односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со градба.

Пресметан е на ниво на КП-208/2 изнесува: 59,8%;

- коефициент на искористеност на земјиштето (К)

- урбанистичка величина која ја покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Пресметан е на ниво на ДУП во рамките на една парцела бр.1, КП-208/2 и изнесува: 1,0;

- комунална инфраструктура

За градбите и водовите на комуналните инфраструктурни системи планирани на градежното земјиште во планскиот опфат за кој е предвиден овој Измена и дополна на ДУП во рамките на една парцела, КП-208/2 Штип, индустриска зона Штип, при реализација на планот, приклучувањата ќе се изведуваат во согласност со условите што ги пропишуваат соодветните правни субјекти што стопанисуваат со нив.

10. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА

Во границите на планскиот опфат за кој се изработува предметниот Измена и дополна на ДУП во рамките на една парцела, КП-208/2 Штип, индустриска зона Штип, ќе важат следните Посебни услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секоја урбанистичка единица на градежно земјиште, во случајот градежна парцела чии што граници се утврдени во планот:

- намена на земјиштето

Намената на градежното земјиште во рамките на планскиот опфат се уредува на ниво на градежна парцела, оформена во ДУП, а предвидена со ГУП за град Штип.

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ШТИП

- градежна линија
-планска одредба од графичкиот дел на планот која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради.
Во графичките прилози е дадена градежната линија која дава површина за градење на која може да се гради, но не и површина која целата ќе може да се изгради.

- површина за градење
-планска одредба од графичкиот дел на планот со која во предметниот план се утврдува делот од градежната парцела која се предвидува за градење на градбите.
Кај градежните парцели со утврден простор, ограничен со градежни линии во кои е дозволено поставување на површини за градење на повеќе градби, согласно дозволениот процент на изграденост, истите треба да се разработат со архитектонско-урбанистички проект.

- височина на градење
-планска одредба со која се утврдува дозволената височина на градбата на вертикалната рамнина чиј што пресек со теренот се совпаѓа со градежната линија.
- За одредени градби, максимално дозволената височина на градбите е формулирана како условена планска одредба која се остварува доколку во постапката за спроведување на планот со проектната документација се докаже дека се исполнети условите утврдени во планот (во најчест случај се работи за условеност од технолошкиот процес и обезбедување на потребниот број на паркинг места).
- При одредувањето на максималната височина на градбата се почитуваат стечените права од важечките урбанистички планови, па височината по правило се задржува или зголемува.

- височина на слеме
- планска одредба со која се утврдува највисоката точка на кровната конструкција и за истат треба да се почитува чл. 46, став 4.

- максимална височина на нултата плоча
- со урбанистичкиот план се уредува висинската кота на приземната плоча на градбите т.н. нулта плоча во однос на котата на теренот (тротоарот).
- како кота со апсолутна вредност ќе биде прикажана во графичкиот прилог "Нивелациски план" од урбанистичкиот план.
- за класа на намена Г котата на нулта плоча е подигната за 120см. од котата на тротоарот, заради технолошкиот процес, т.е. со оваа висина се даваат услови објектот да има рампа за утовар и истовар на стока. Точната кота на нулта плоча ќе се одреди со архитектонско урбанистички проект, во согласност со технолошкиот процес.

10.1. Г- производство, дистрибуција и сервиси

Класа на намена Г-2 лесна и незагадувачка индустрија
Со Измена и дополнување на ДУП на во рамките на една парцела бр.1,КП-208/2, индустриска зона Штип, предвидени градби со по четири фасади со

отвори. При тоа да се почитува - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/10 и бр.64/11).
- дозволената височина на градење (Н) - 15,0м.
Како ***компатибилна намена*** на основната класа на намена се планира:
- Б1- мали комерцијални и деловни намени
- Б2- големи трговски единици
- Г3- сервиси
- со максимален дозволен процент за сите планирани компатибилни намени 30%, во однос на основната класа на намената во планот.

Класа на намена Г-3 сервиси
Со Измена и дополнување на ДУП на во рамките на една парцела бр.1,КП-208/2, индустриска зона Штип, предвидени градби со по четири фасади со отвори. При тоа да се почитува - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/10 и бр.64/11).
- дозволената височина на градење (Н) - 15,0м.

Како компатибилни класи на намени Г3, со максимална застапеност од 30%
- Б1 - мали комерцијални дејности
- Б2 - големи трговски единици
- Г2 - лесна и незагадувачка индустрија
- Г4 - стоваришта,

Класа на намена Г-4 стоваришта
Со Измена и дополнување на ДУП во рамките на една парцела бр.1, КП-208/2, индустриска зона Штип, предвидени градби со по четири фасади со отвори. При тоа да се почитува - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр. 142/10 и бр.64/11).
- дозволената височина на градење (Н) - 15,0м
Како ***компатибилна намена*** на основната класа на намена се планира:
- Б1- мали комерцијални и деловни намени
- Б4- деловни простори,
- Г3- сервиси
- со максимален дозволен процент за сите планирани компатибилни намени 30%, во однос на основната класа на намената во планот.
- **уредување на градежната парцела: со изработка на архитектонско урбанистички проект. При изработка на архитектонско-урбанистички проект ќе се определи и основната класа на намена за која ќе се предвидат компатибилни класи на намена.**

10.2. **Паркирање и гаражирање**

Согласно член 61, став 4. од - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.142/10 и 64/11), потребниот број на паркинг места во согласност со намената на земјиштето и градбите и нивната големина како услов за градење согласно следните нормативи:
Потребите за паркирање ќе се решаваат во рамките на сопствената градежна парцела со почитување на потребниот број на паркинг места како основен услов за изградба до максимално дозволената височина и површина за градење.

Г1,Г2, Г3 и Г4 - производство, дистрибуција и сервиси

Потребниот број на паркинг места ќе се утврди со проектна документација во зависност од потребите за градба и специфичните услови кои произлегуваат од нејзината намена
За компатибилните класи на намена паркирањето се планира согласно член 61, став од - Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 142/10 и бр.64/11),
Б1- мали комерцијални и деловни намени:
-1паркинг место за на 60м^2 од вкупно изградената површина
Б2 - големи трговски единици
-1паркинг место за на 70м^2 од вкупно изградената површина
Б4 -деловни дејности:
-1паркинг место за на 60м^2 од вкупно изградената површина
Планските решенија на внатрешниот (во градежната парцела) динамичен и стационарен сообраќај ќе бидат предмет на Проектното решение на внатрешниот динамичен и стационарен сообраќај како дел од архитектонско урбанистичкиот проект од член 51 став 1 од - Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).
- Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ" бр.78/06; 142/10 и 64/11).

Согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр.142/10 и 64/11), 3% од вкупниот број места за паркирање треба да бидат предвидени за инвалидизирани лица.

11.НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

11.1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

Нумерички показатели на ниво на градежна парцела

Основна класа на намена	Компатибил. класа на намена	Површина на град. парцела м^2	Површ. за градењ м^2	Max. Вис. од венец до слеме м	Max.(H) висина до венец м	Развиена површина м^2	Број на парк. места	Проц. на изгр. %	Коеф на искор. К
Г2	Б1-макс. Б2-макс. Г3-макс. макс. 30%								
Г3	Б1-макс. Б2-макс. Г2-макс. Г4-макс. Макс.30%								
Г4	Б1-макс. Б4-макс. Г3-макс. макс. 30%	24.920,00	14.890,0	4,5	15,0	24.798,0	По чл.61	59,8%	1,00

11.2. БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Класи на намена		Намена на градежното земјиште		Површина м^2	Процент %
Г	Г2,Г3,Г4	Лесна и незагадувачка инд., сервиси и стоваришта		12.607,55	50,59%
	Г4	Стоваришта	Изградено	2.492,00	10,62%
		Дворно место		9.665,81	38,79%
		В К У П Н О:		24.798,0	100%

11.3. ЕЛЕМЕНТИ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Водовод

На просторот што го зафаќа предметниот ДУП водоснабдувањето на планираните градби се обезбедува преку примарна водоводна мрежа од цевки ф 80мм и ф110мм поставени по планираната улична мрежа на ниво на плански опфат.

Во непосредна близина на планскиот опфат, поминува дел од водоводна инсталација Бобо-Комерц Ф 250, на која е приклучен корисникот.

Секундарната водоводна мрежа ќе биде дефинирана со идејните проекти за секоја градба посебно.

Фекална и атмосферска канализација

На просторот што го зафаќа предметниот ДУП, одводот на фекалните и атмосферските води ќе се врши преку ново планираната канализациона мрежа со пречник од мин. Ф 300мм за фекалната канализација односно.

Атмосферските води за планскиот опфат ќе се испуштаат во планираната колекторска атмосферска канализациона мрежа од 800 мм дислоцирана од постојниот инфраструктурен коридор и поставена по индустиските улици во меѓусебн договор со Ј.П. Исар, приклучена надвор од планскиот опфат во постојниот колекторски систем.

Секундарната канализациона мрежа ќе биде дефинирана со архитектонско урбанистичките за секоја градежна парцела посебно.

9. **Процент на изграденост** на ниво на градежна парцела.
- Р-59,8%.

10. **Коефициент на искористување** на ниво на градежна парцела.
- К-1,00.

11.4. КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА УЛИЦИ И КАРАКТЕРИСТИЧНИ ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ

ул. В - СЕРВИСНА УЛИЦА ПРОФИЛ 1-1

ул. Г - ИНДУСТРИСКА УЛИЦА ПРОФИЛ 2-2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКО ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Општи информации

Овој Урбанистички проект е изработен согласно член 58 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 225/20) и член 52, 59, 60 и 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА од инвеститорот и **Извод од ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП,** Издаден од Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина со бр. 18-6248/2, **претставуваат основа за изготвување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**

Извод од ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

Со одлука број 07-3167/1 од 03.05.2012 год. беше одобрен ДУП: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП** од страна на сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина ОПШТИНА ШТИП.

Врз база на Извод од ДУП: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**, изработен е овој УП со намена **НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП**

208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, согласно развојните планови на сопственикот (инвеститорот).

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Согласно барањата на инвеститорот во ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМА, предмет на овој документ е Изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**

За изработка на урбанистички проект инвеститорот изработи Проектна програма (во прилог на овој документ) во која се посочуваат основни определби за уредување на водови за пренос на ел. енергија - подземен 10/20кв вод, согласно член 58 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20) со кој се спроведува урбанистичкиот план во чиј плански опфат се појавува потреба од изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП** и начинот на одвивање на активностите и дејностите во градежната парцела.

Проектната програма на инвеститорот е документ врз основа на кој е изработен овој УП

Урбанистичкиот проект е изработен во согласност со Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22).

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

При изработката на урбанистички проект со намена **Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**, извршена е инвентаризација на предметниот простор. Опфатот е дефиниран во склоп на ГП 1.

Во планираниот опфат кој опфаќа **ДЕЛ од ГП 1 ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2** УП не се евидентирани надземни градби.

Сообраќај и комуналана инфраструктура

Анализата на постојната состојба покажа дека новопланираниот проектен опфат во одредени делови минува во тротоарот, а на делови трасата е планиран во слободниот простор од градежната парцела.

Податоци и информации од институции

ЈП " ИСАР "

Согласно добиените податоци од ЈП " ИСАР " (допис бр. 15-157 од 18.05.2022 година) констатирано е дека **има постоечка мрежа во околината на проектниот опфат**.

Во дописот се напоменува дека во проектниот опфат може да се планира без посебни ограничувања. Бидејки во проектниот опфат подземните инсталации од водовод и фекална канализација може да се вклопат во новото планирање.

ЈАВНО ПРЕТРПИЈАТИЕ ЗА ДРЖАВНИ ПАТИШТА

Согласно добиените податоци од ЈП ДП (допис бр. 10-4920/2 од 18.05.2022 година), во проектниот опфат не поминува државен пат за кој е надлежно Јавното претпријатие за државни патишта.

ЕВН Скопје

Согласно добиените податоци од ЕВН (допис бр. 10-26/3-224 од 23.05.2022 година) во околината на проектниот опфат **постои 10(20) kV подземна мрежа.** Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Дирекција за заштита и спасување

Согласно добиените податоци од ДЗС Штип (допис бр. 09-89/2 од 13.05.2021 година) наведени се услови кои треба да се вградат при изработка на урбанистички проект за инфраструктура. Откако ќе се разработат и вградат условите за заштита и спасување во урбанистичката документација истата да се достави до дирекцијата за заштита и спасување подрачно одделение за -Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

МЕПСО

Согласно добиените податоци од МЕПСО (допис бр. 11-2808/1 од 18.05.2022 година) е констатирано дека проектниот опфат **не се пресекува** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

ЈП хидросистем „ЗЛЕТОВИЦА“ – ПРОБИШТИП

Согласно добиените податоци од ЈП хидросистем „ЗЛЕТОВИЦА“ – ПРОБИШТИП, (допис бр. 03-78/16 од 13.05.2022 година) во и околу проектниот опфат нема подземни инсталации во сопственост на ЈП хидросистем „ЗЛЕТОВИЦА“ – ПРОБИШТИП

АЕК

Согласно добиените податоци од АЕК (допис бр. 0302-101/22 од 12.05.2022 година) доставени се податоци со кои располага Агенцијата за електронски комуникации и истите се преклопени во графичките прилози од урбанистичката документација.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЈА Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Просторот дефиниран за изработка на Урбанистичкиот проект се наоѓа во опфатот на ДУП: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП** во склоп на ГП 1 и истиот е со намена Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД .

Целта на изработката на УП-то е дефинирање на позиција за бетонска трафостанива и траса за кабелски приклучен 10/20кВ вод , со почитување на: важечкиот ДУП: **ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**, потребата на Инвеститорот и **согласно член 58 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20).**

Документацијата ќе биде изработена според новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е. Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. Бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на Р.С.М. бр. 225/20, 219/21, 104/22). Сите поединечни елементи ќе содржат тексуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребните графички прилози.

Површината на проектниот опфат изнесува 212 м2.

Проектниот опфат е дефиниран од површинта за изградба на ТС и кабелски вод со заштитен појас за приклучување на новопланираната трафостаница во постојната дистрибутивна мрежа .

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

Намената на новоформираниот опфат во целост е класифицирана со намена Е1.8 водови за пренос на електрична енергија.

Проектниот опфат е дефиниран во склоп на ГП 1 од ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП. Трасата на инфраструктурниот вод е дефиниран со инфраструктурна градежна линија а површината за изградба на

трафостаницата е дефинирана со градежна линија и истата влегува во зоната за градба дефинирана со ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП за ГП 1.

Согласно барањата на инвеститорот со овој УП , согласно член 58 став (4) од Законот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на РСМ бр. 32/20), во проектниот опфат треба да се обезбедат услови за поставување БЕТОНСКА ТРАФОСТАНИВА и нов среднонапонски кабел 10(20)кВ со основна класа на намена Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД до истата, а се во согласност со податоците од ДУП: ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП

Новопланираната бетонска трафостаница е планирана во зона за градба во склоп на ГП 1 . Трасата за среднонапонскиот вод е планирана од бетонската трафостаница до приклучната точка дефинирана согласно насоките од надлежните институции

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 212 м2, а должината на трасата е 36,5м1.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Ред. Бр	Класификација на намена		Компатибилна класа на намена	Максимална висина на венец (м1)	површина - м2	Должина на инфраструктурна градежна линија (м1)
1	Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	Е1.8 СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кВ ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД	/	ПОДЗЕМЕН ВОД	187	36,5
2	Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	/	5м	25	/
				ВКУПНО	212.00	36.5

Табела бр. 1

Во табела 1 се прикажани нумеричките податоци за проектниот опфат согласно Урбанистичкиот проект .

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА И ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА

Постојните инсталации за водовод и канализација добиени од ЈП Исар не се пресекуваат со новопланираната траса и нејзиниот проектен опфат. Поради специфичноста на урбанистичко проектната документација за предметниот проектен опфат нема потреба од планирање на нови водови за водоводна и канализациона инфраструктура.

Согласно податоците и информациите од ХС Злетовица во и околу планскиот опфат нема инсталации восопственост на ХС Злетовица.

НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Целта на оваа проектна документација е дополнување на веќе постоечката енергетеска инфраструктура за објектите во ГП 1 односно дефинирање на површина за ТС и траса за приклучок на истата до веке постоечката мрежа на ЕВН. Позицијата на новопланираната трафостаница и трасата на приклучниот вод се планирани во ГП1. Мал дел од трасата до приклучокот на веќе постоечката мрежа е планиран на јавно прометна површина.

Вкупната површина на проектниот опфат изнесува 212 м2, а должината на трасата е 36,5м1.

КАРАКТЕРИСТИКИ НА 10(20)kV КАБЕЛСКИ ПРИКЛУЧЕН ВОД

Ископот на кабелскиот ров треба да се изведе рачно или машински, со внимателно копање. Ваквото барање е заради можноста за постоење на подземни инсталации кои не се очекувани приископот.
При ископ на ровот, доколку дојде до обрушување на земјата, треба да се изврши потпирање на страните на ровот. Ширината на дното на ровот треба да е 0.45 m и длабочина на ровот од 0.8 m на регулирана површина.
Затрупувањето на ровот се изведува во слоеви со нивно набивање а површината на ровот треба да се врати во првобитната состојба. По затрупувањето на ровот потребно е горната површина да се доведе во иста состојба како и пред копањето, со машинско набивање на земјата, ставање слој шљунак со потребната дебелина. Над положените кабли треба да се положи пластифицирана предупредувачка лента по целата должина на ровот. По должина на целата кабелска траса, се препорачува да се вградат и бетонски ознаки со метална плочка за обележување на кабелската траса. Каблите механички се заштитуваат со поставување на пластични “ГАЛ” штитници . Во кабелскиот ров се предвидува полагање на FeZn лента 40x4mm, по целата должина на трасата.Лентата треба се поврзе со заземјувачкиот систем на трафостаницата, а со цел за негово подобрување.

ДИРЕКТНО ПОЛАГАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ КАБЛИ ВО ЗЕМЈА

Се препорачува директно полагање на енергетски каблови во земја, во кабелски ров чии димензии зависат од номиналниот напон на кабелот, видот на земјиштето како и од бројот на кабли кои се полагаат во истиот ров.
Нормална длабочина на ровот во кој се полага кабелот изнесува:
- 1.1 m за кабли 35kV
- 0.7 –0.8m за кабли 1 kV, 10 kV и 20kV

Отстапувања се дозволени на помали должини при вкрстување со други кабли и инсталации, како и во случаи на неповолни услови на полагање. Доколку кабелот се полага на помали длабочини поради разни препреки или други инсталации, потребно е да се предвиди дополнителна заштита од механички оштетувања со примена на заштитни цевки, бетонски заштитници и сл. Кабелот се полага во средина на слој од песок и шљунак кој е со дебелина 0.2 m. над дното на кабелскиот ров.За набивање на овој слој треба да се користат исклучително рачни набивачи. Кабелскиот ров се копа како отворен ров.Само во случај на вкрстување на кабелот со железничка пруга

или со пат или улица каде не смее да се прекинува сообраќајот се врши бушење на отвор за цевка низ која се провлекува кабелот.Ова мора да се врши многу внимателно, да не дојде до оштетување на друга инсталација. Ископаниот кабелски ров мора да биде видливо обележан, поради сигурност на пешаците и возилата.Влезовите во куќи и деловни простории треба да имаат соодветни премостувања. Затрупувањето на кабелскиот ров се врши со земја од откопот или со новодонесена земја во слоеви од по 0.3 m. Слоевите од земја над постелицата од песок и шљунак се набиваат со механички набивачи.

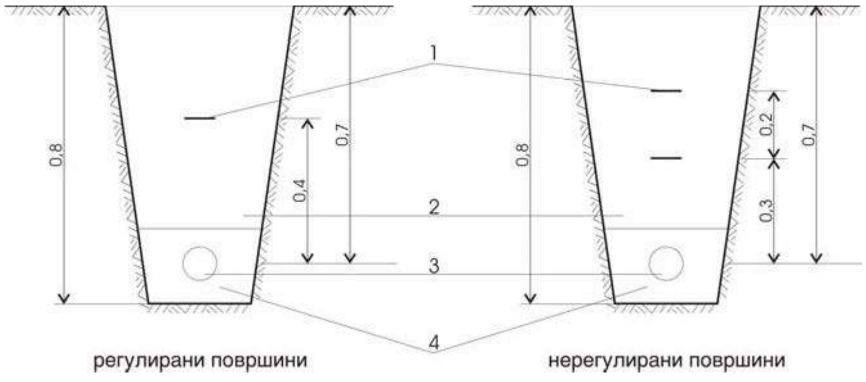
При затрупувањето на кабелскиот ров, над кабелот вдолж целата траса треба да се постави пластична предупредувачка лента:

 при полагање на кабел на регулирани површини се поставува една предупредувачка лента на 0.4 m над кабелот (сл.1),

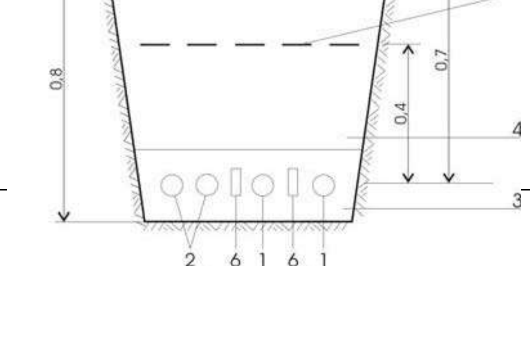
 при полагање на кабелот на нерегулирани површини се поставуваат две предупредувачки ленти од кои првата е на 0.3 m, а втората на 0.5 m над кабелот

 ако во исти ров се полагаат повеќе кабли, тогаш бројот на предупредувачки ленти и нивното меѓусебно растојание треба да бидат така одбрани да сите кабли бидат “покриени” со предупредувачки ленти

Пластичната педупредувачка лента е со црвена боја со втиснат натпис за внимателност, ширината на трака треба да биде околу 10 cm, а квалитетот на материјалот треба да гарантира век на траење од околу 30 години.



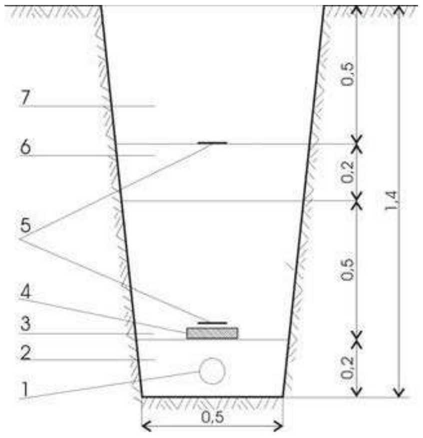
1 предупредувачка лента; 2 набиена земја во слоеви; 3 кабел; 4 песок



1 СН кабел; 2 НН кабел; 3 песок; 4 набиена земја во слоеви;

5 предупредувачка лента; 6 цигли;

За премин под пат во урбанизирани населби наместо кабелска канализација може да се користи и директно полагање на кабли во земја, во ров со длабочина 1.4 m се поставува постелица на кабелот која е претходно опишана, над неа се поставуваат армирно-бетонски плочи, слој на земја и слој на мршав бетон МБ-15 (сл.3).
После полагањето, изработката на кабелските спојници и завршници, напонското испитување на комплетниот кабелски вод и затрпувањето, кабелската траса се доведува во првобитната состојба т.е. вишокот на земја се одвезува на планирано место, се поправаат и асфалтираат сообраќајниците и т.н.



1 кабел; 2 песочна постелица; 4 армиранобетонска плоча;

3 слој на земја; 5 предупредувачка лента; 6 бетон МБ 15 7 тампон на патот

сл. 3

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Поради специфичноста на урбанистичко проектната документација за предметниот проектен опфат нема потреба од планирање на комуникациска инфраструктура.

ПРИБЛИЖУВАЊЕ И ВКРСТУВАЊЕ НА ЕНЕРГЕТСКИ И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ КАБЛИ

Дозволено е паралелно водење на енергетски и телекомуникациски кабел на меѓусебно растојание од најмалку:

- 0.5 m за кабли 1 kV, 10 kV и 20kV
- 1 m за кабли 35kV

Вкрстување на енергетски и телекомуникациски кабел се врши на меѓусебно растојание од најмалку 0.5 m.

Аголот на вкрстување треба да биде:

- во населени места најмалку 30^{o}, а по можност што поблиску до90^{o},
- вон населени места најмалку45^{o}.

Енергетскиот кабел по правило се поставува под телекомуникацискиот кабел.Доколку неможат да се постигнат растојанијата кои се претходно дадени на местото на вкрстување енергетскиот кабел треба да се вовлече во заштитна цевка, но и тогаш растојанието несмее да биде помало од 0.5 m. Растојанијата и аглите на вкрстување кои се претходно дадени не се однесуваат на оптички кабли.Телекомуникациските кабли кои исклучително служат за потребите на електродистрибуциите можат да се полагаат во исти ров со енергетски кабли на растојание не помало од 0.2 m.

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

Поради стецифичноста на намената на УП нема потреба од сообраќајни решенија и сообраќајното решение во Изводот од ДУП во целост се превзема.

Согласно дописот од ЈПДП истите не спагаат во каретгоријата на улици од државно значење со надлежност на Јавно претпријатие за државни патишта и не се потребни дополнително дозволи и согласности при поставување на подземна инфраструктура во профилнот на истите.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од 212 m2 претставува градежно неизграден простор. Бидејки проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со дефинирана траса за инфраструктурен електричен вод , дефинирана

позиција за бетонска трафостаница и дефинирана класификација на намена Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија.

Услови за изградба важат за инфраструктурен вод.
Класификација на намена - Е 1.8 Водови за пренос на електрична енергија;
Должина на електричен вод ,10(20) кв подземен далновод: 36.5м1
Површина за изградба на ТС: 25м2
Вкупна површина на плански опфат : 212 м2

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Ред. Бр	Класификација на намена		Компатибилна класа на намена	Максимална висина на венец (м1)	површина - м2	Должина на инфраструктурна градежна линија (м1)
1	Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	Е1.8 СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кВ ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД	/	ПОДЗЕМЕН ВОД	187	36,5
2	Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	/	5м	25	/
	ВКУПНО				212.00	36.5

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

5. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

5.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

5.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

5.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата.

5.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Бидејки се работи за инфраструктурен линиски опфат не се очекува свеклување на земјиштето. На менстата даке поради конфиурацијата на конфигурацијата на теренот можно е настанување на свлекување на земјиштето при проектирање на објектот потребно е да се изработи елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-6248/2 од 25.11.2021год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 676

ДУП:Измена и дополнување на ДУП

Во рамкитена една парцелабр.1,КП208/2

Ул."Брегалничка"бб

УП за село: ____________

УП вон нас.место: ____________

Одлука бр: 07-3167/1 од 03.05.2012год.

Намена за градба: Г2,Г3,Г4

Улица:

КО: Штип **КП: 208/2**

ДЛ: **М= 1:** 1000

ИЗВОД ЗА УП.

СОДРЖИ:

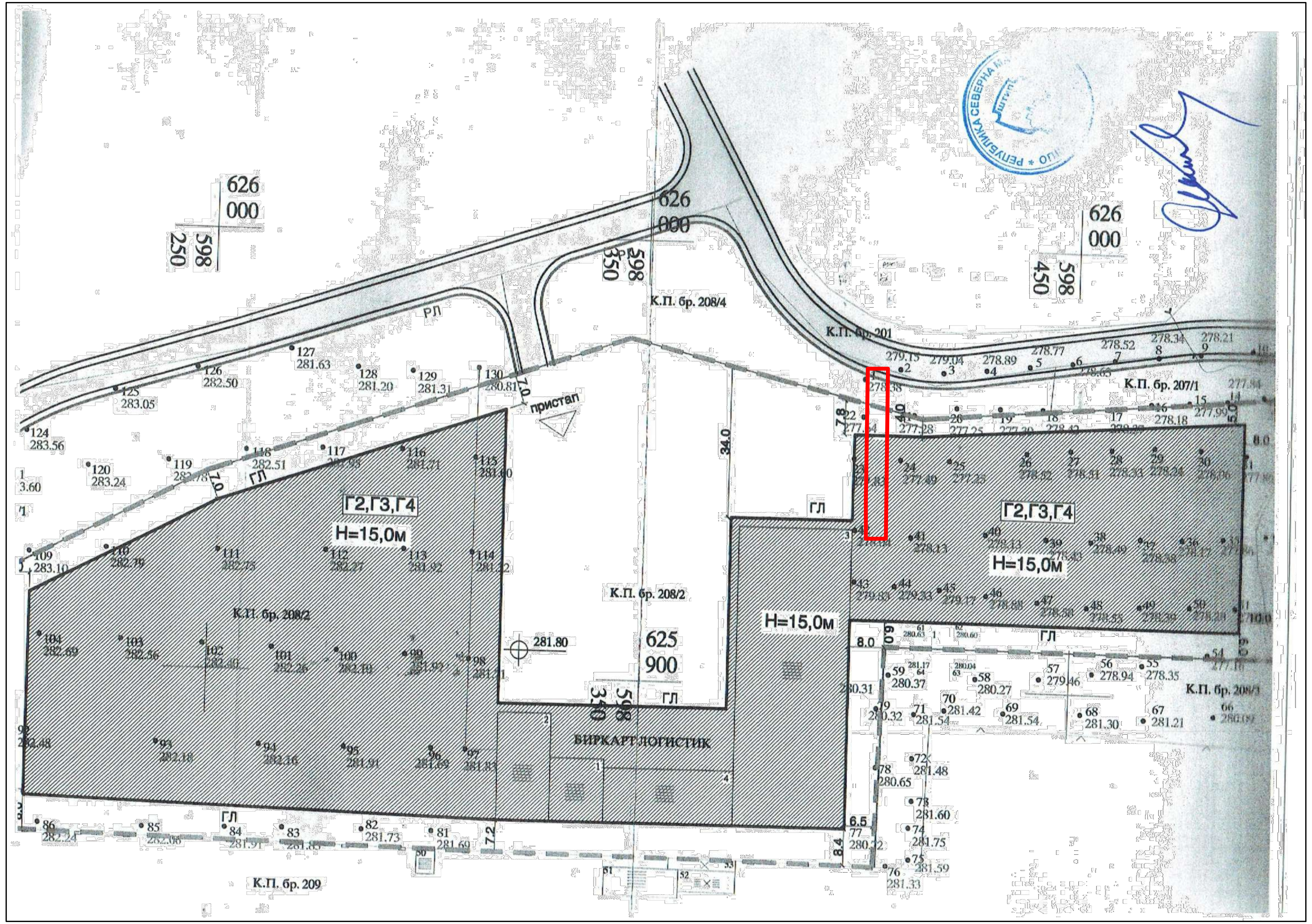
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Табела со нумерички показатели
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
   - **ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ**

Изготвил: дипа..Викторија Инџекарова

Контролирал: Лазар Хаџи-Николов

Градоначалник,

Иван Јорданов



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2

К.О. ШТИП -1, ОПШТИНА ШТИП

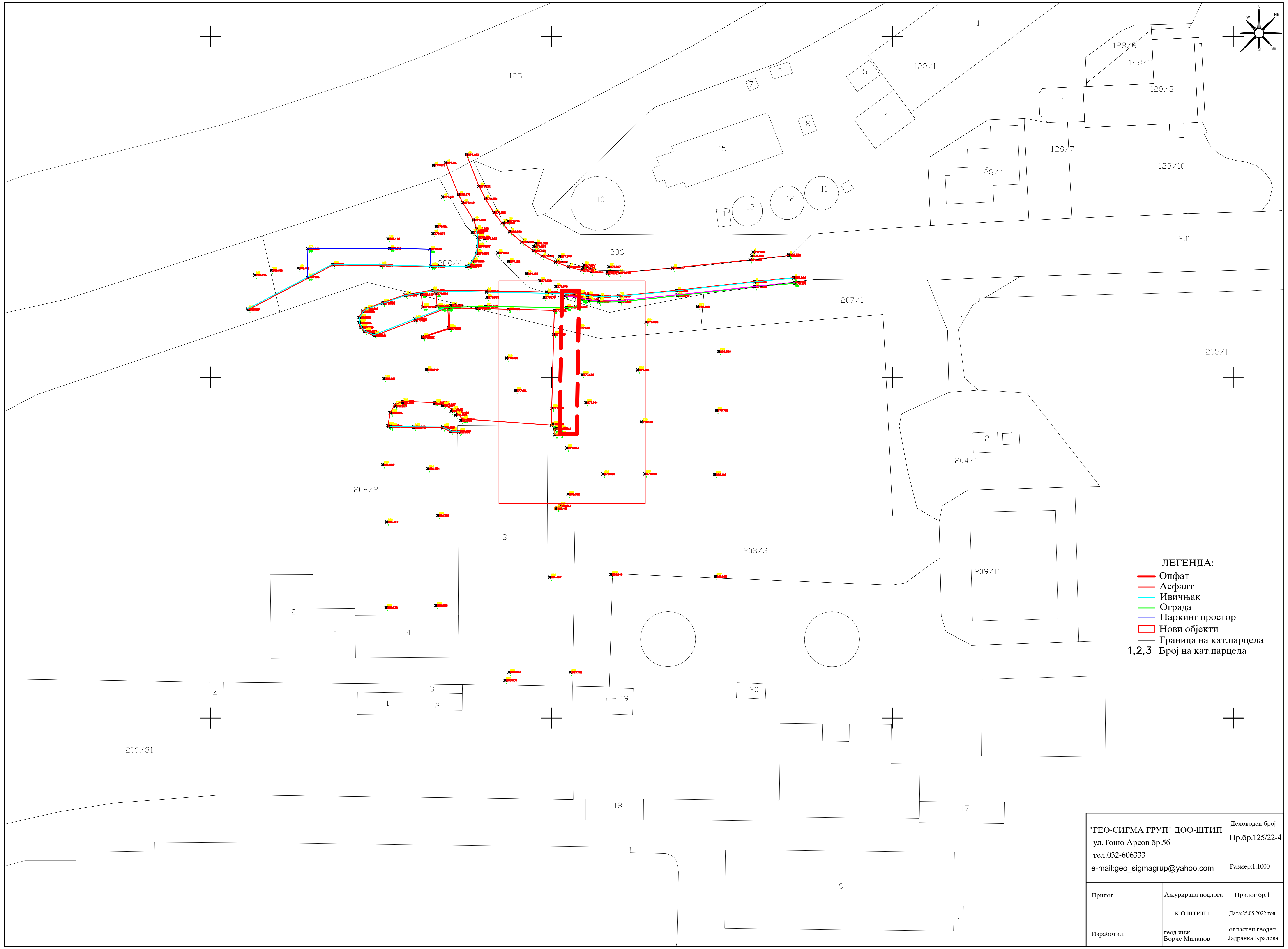
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=212 м²

ИЗВОД ОД ДУП 1:1000

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ГУП	**ТЕХ. БРОЈ:** У-22/22	**РАЗМЕР:** 1:500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. Овластување бр. 0.0500 - планер САЊА МИТАШ ИВАНОВА м.и.а. Овластување бр. 0.0578 - планер ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:** **ЛИЦЕНЦА БРОЈ:** 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		**ДАТА:** МАЈ, 2022	**ЛИСТ БР.** 1



"ГЕО-СИГМА ГРУП" ДОО-ШТИП ул.Тошо Арсов бр.56 тел.032-606333 e-mail:geo_sigmagrup@yahoo.com		Деловоден број Пр.бр.125/22-4 Размер:1:1000
Прилог	Ажурирана подлога	Прилог бр.1
	К.О.ШТИП 1	Дата:25.05.2022 год.
Изработил:	геод.инж. Борче Миланов	овластен геодет Јадранка Кралева

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2

К.О. ШТИП -1, ОПШТИНА ШТИП

С
З И
Ј

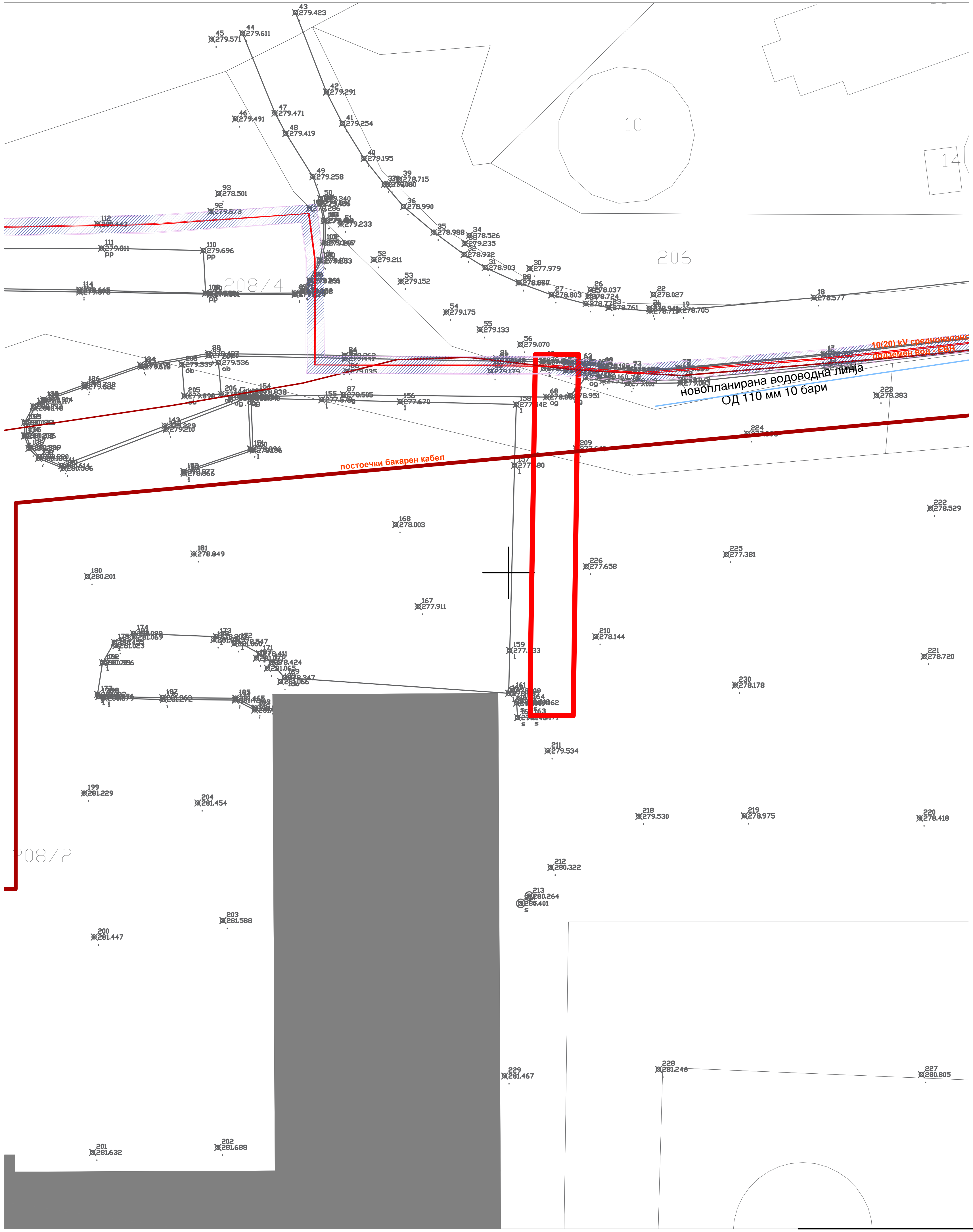
ЛЕГЕНДА:

ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П = 212м²

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:1000

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА	ТЕХ. БРОЈ: У-22/22 РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. Овластување бр. 0.0500 - планер САЊА МИТАШ ИВАНОВА м.и.а. Овластување бр. 0.0578 - планер ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: МАЈ, 2022 ЛИСТ БР. 2



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2

К.О. ШТИП -1, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

Граница на проектен опфат П = 212m²

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Постоечки бакарен кабел

Постоечки 10(20) кВ вод

Новопланирана водоводна линија од 110мм,10бари

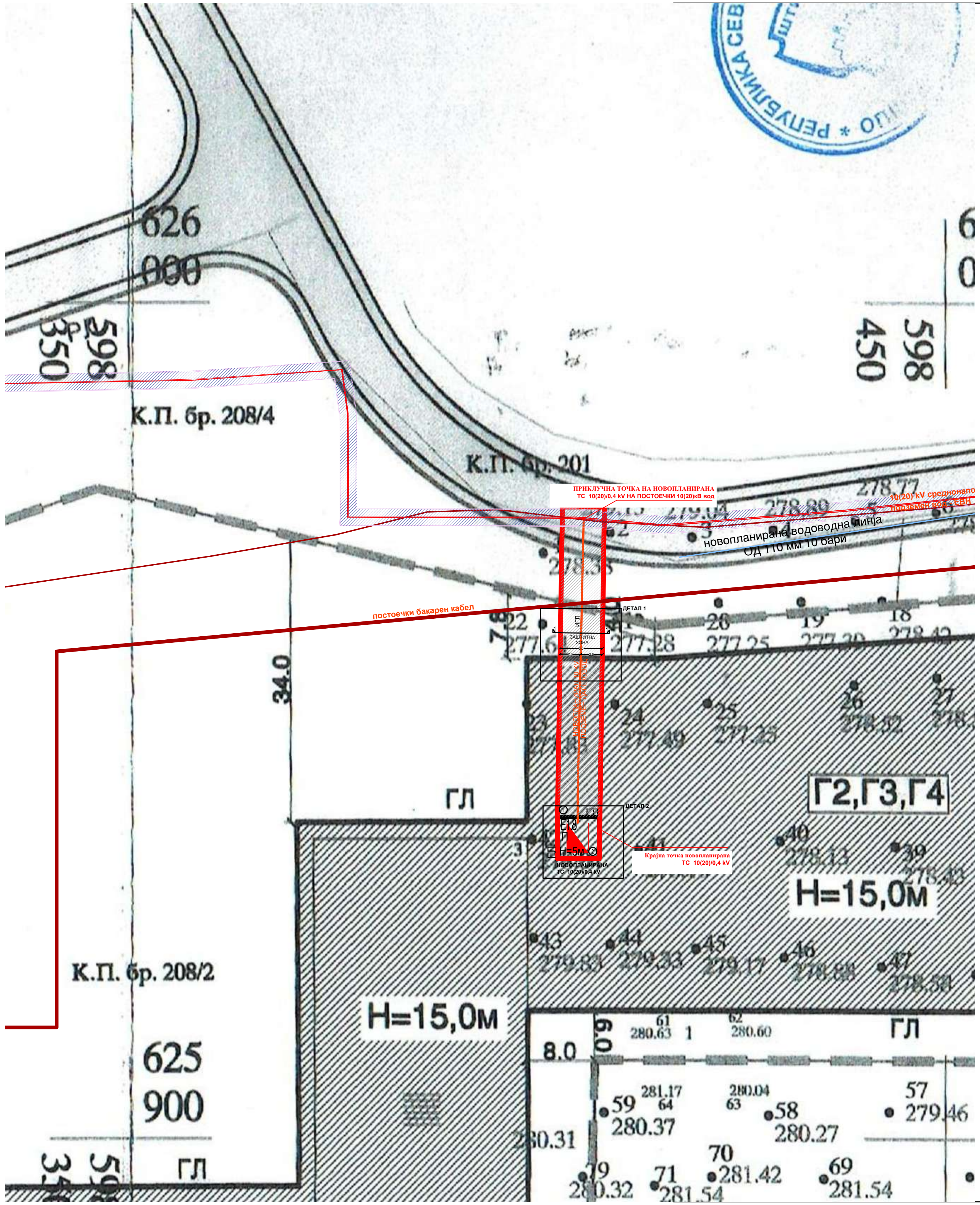
Постоечки објект во склоп на ГП 1

N

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (дефиниран проектен опфат, инфраструктурна градежна линија, површина за градење, заштитна зона ...)	**ТЕХ. БРОЈ:** У-22/22	**РАЗМЕР:** 1:500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. Овластување бр. 0.0500 - планер САЊА МИТАШ ИВАНОВА м.и.а. Овластување бр. 0.0578 - планер ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:** **ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089**	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		**ДАТА:** МАЈ, 2022	**ЛИСТ БР.** 3



КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постоечки бакарен кабел
- Постоечки 10(20) кВ вод
- Новопланирана водоводна линија од 110мм,10бари

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП						
	НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ					
Ред. Бр	Класификација на намена		Компатибилна класа на намена	Максимална висина на венец (м1)	површина - м2	Должина на инфраструктурна градежна линија (м1)
1	Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	Е1.8 СРЕДНОНАПОНСКИ 10(20)кВ ЕЛЕКТРИЧЕН ВОД	/	ПОДЗЕМЕН ВОД	187	36,5
2	Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	Е1.8 ТРАНСФОРМАТОРСКА СТАНИЦА	/	5м	25	/
	ВКУПНО				212.00	36.5

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2

К.О. ШТИП -1, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

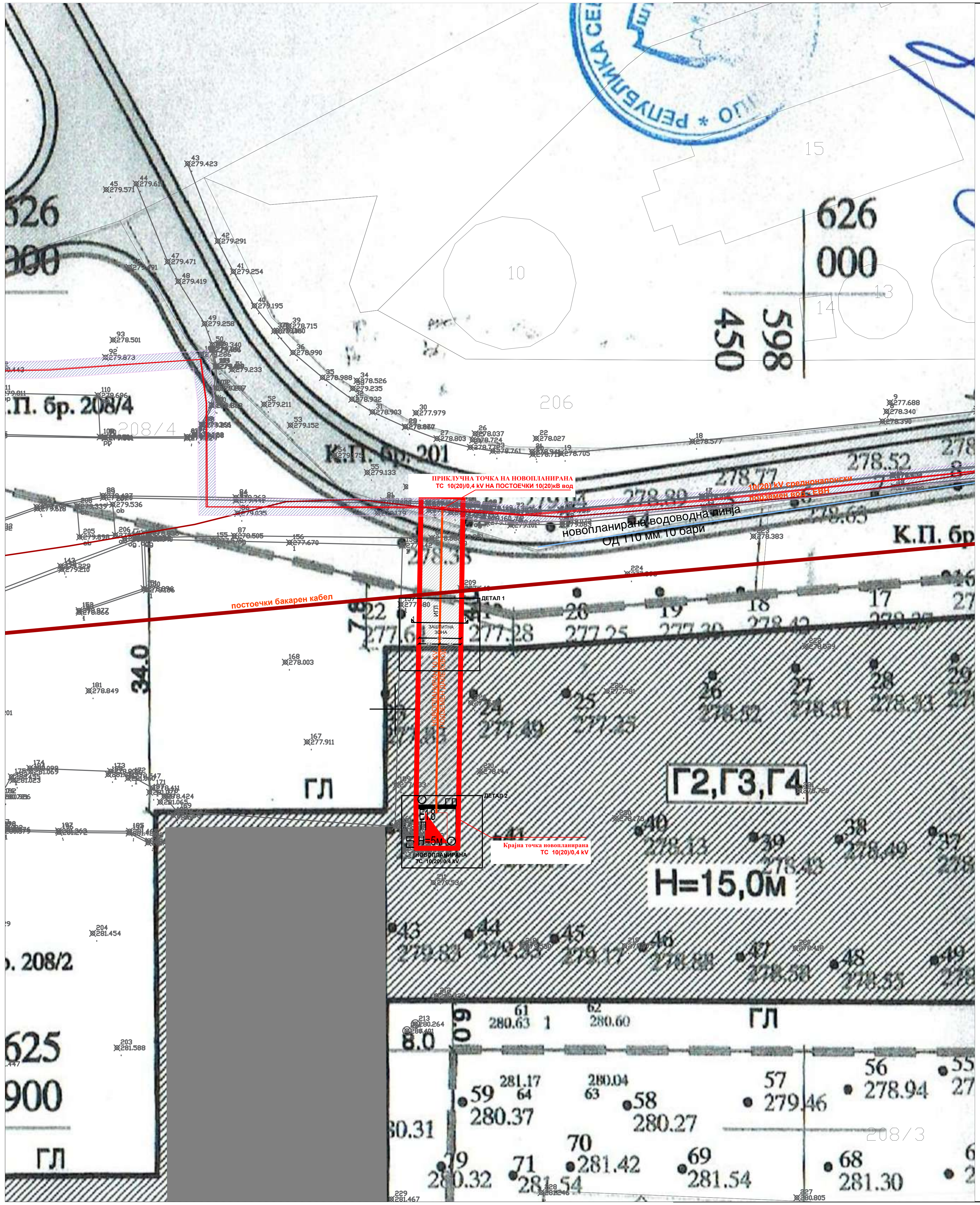
- Граница на проектен опфат П = 212 m^2
- Инфраструктурна градежна линија - ИГЛ
- Линија на заштитна зона
- НОВОПЛАНИРАН 10/20Кв ВОД СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

N

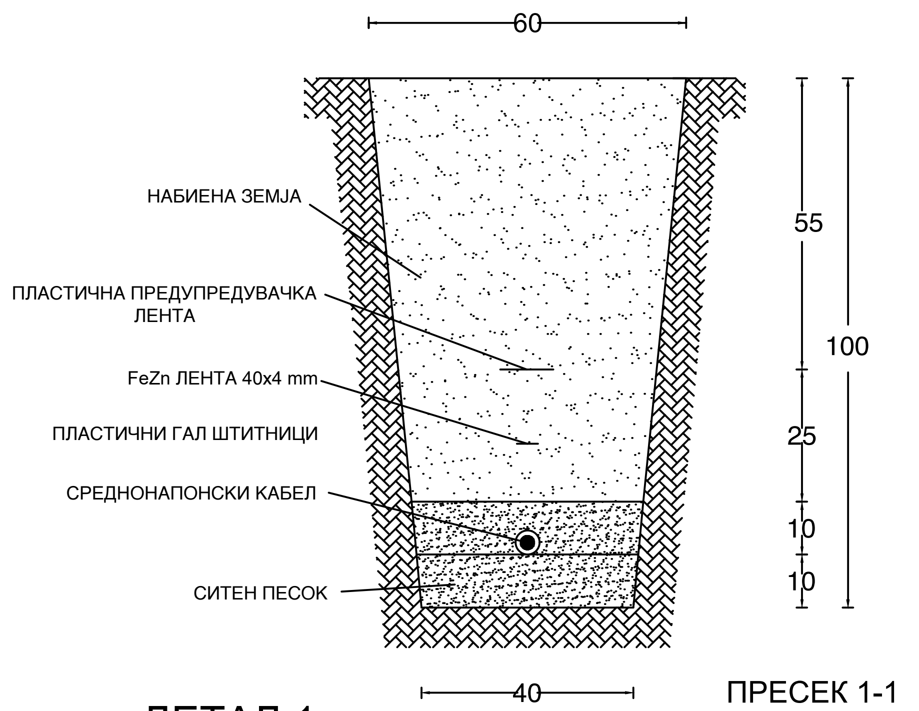
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (дефиниран проектен опфат, инфраструктурна градежна линија, површина за градење, заштитна зона ...)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (дефиниран проектен опфат, инфраструктурна градежна линија, површина за градење, заштитна зона ...)	ТЕХ. БРОЈ: У-22/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. Овластување бр. 0.0500 - планер САЊА МИТАШ ИВАНОВА м.и.а. Овластување бр. 0.0578 - планер ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: МАЈ, 2022	ЛИСТ БР. 4

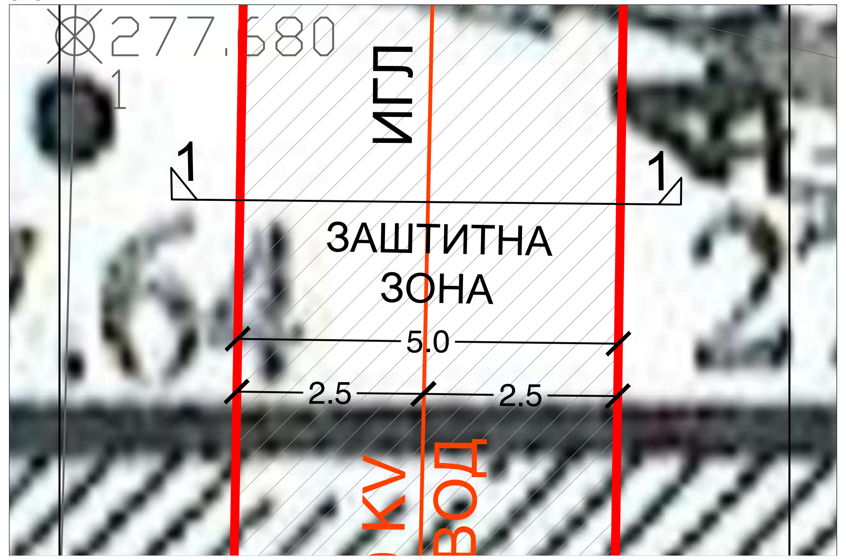


ДЕТАЛ НА РОВ 0,6m X 1 m



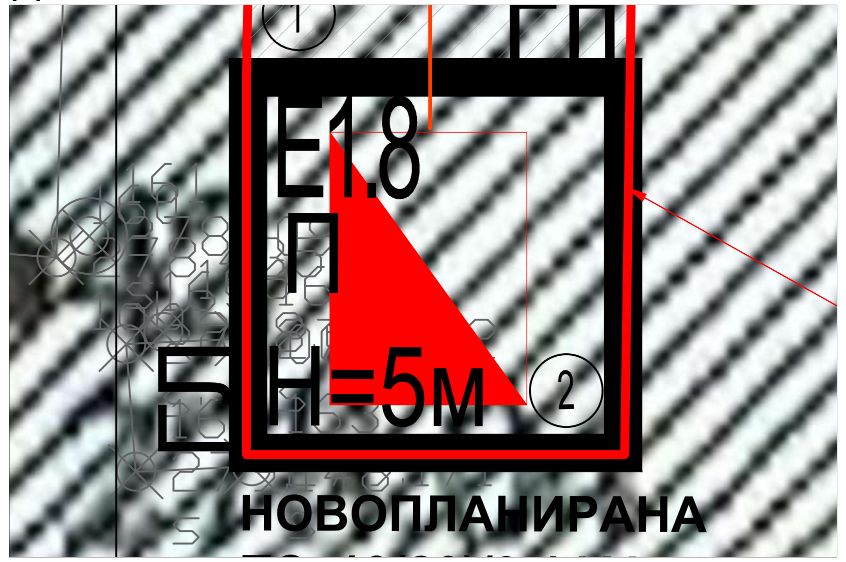
ПРЕСЕК 1-1

ДЕТАЛ 1



М=1:100

ДЕТАЛ 2



М=1:100

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2

К.О. ШТИП -1, ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

- Граница на проектен опфат П = 1700.86m²
- Инфраструктурна градежна линија - ИГЛ
- Линија на заштитна зона
- ЗАШТИТЕН КОРИДОР НА ПОДЗЕМНА МРЕЖА 10(20)кV со ширина од 2.5m

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

- Постоечки бакарен кабел
- Постоечки 10(20) кВ вод
- Новопланирана водоводна линија од 110мм,10бари

N

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (КАРАКТЕРИСТИЧНИ ДЕТАЛИ)

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

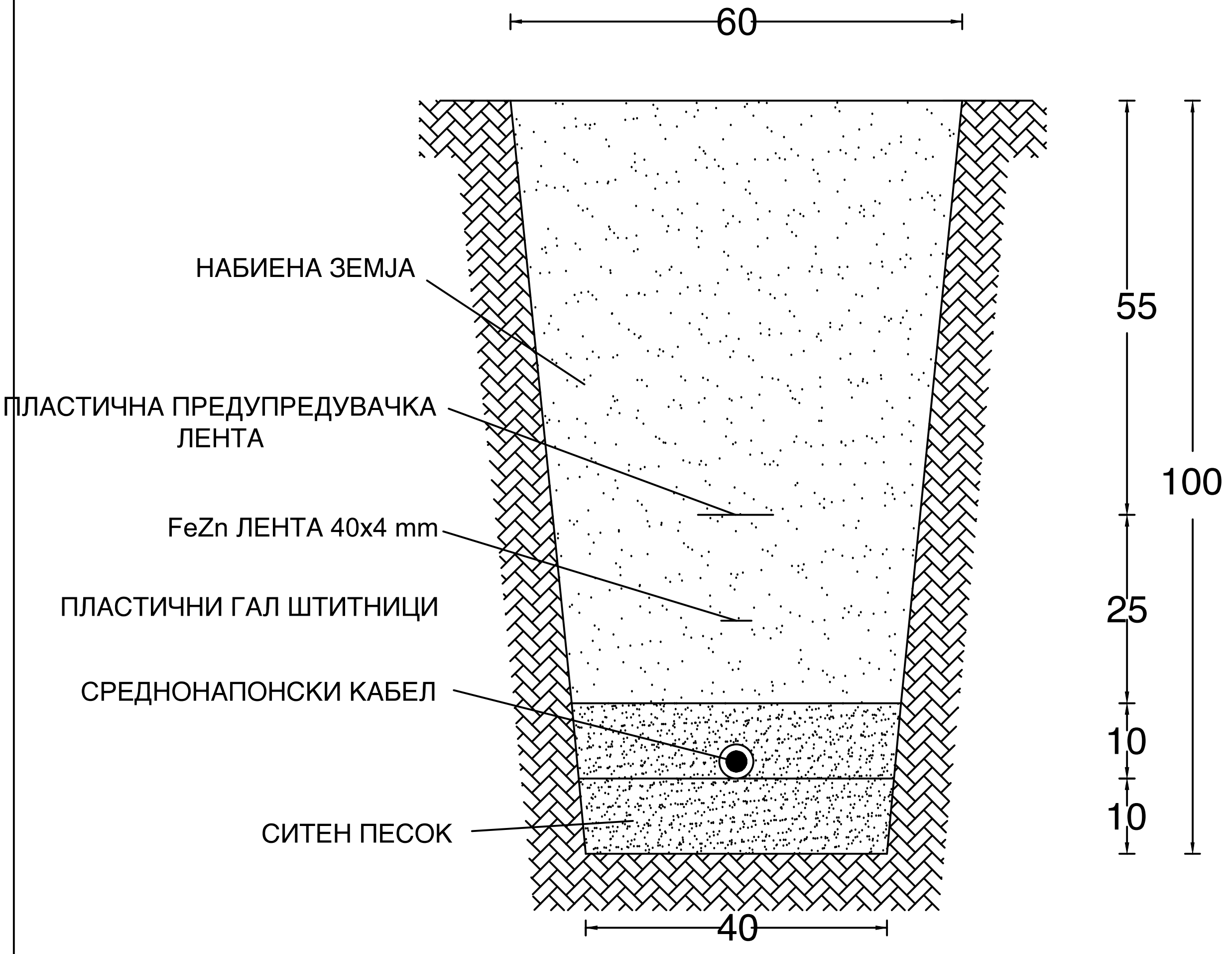
НАРАЧАТЕЛ:	ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП	**ФАЗА:** УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (КАРАКТЕРИСТИЧНИ ДЕТАЛИ)	ТЕХ. БРОЈ: У-22/22	РАЗМЕР: 1:500
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. Овластување бр. 0.0500 - планер; САЊА МИТАШ ИВАНОВА м.и.а. Овластување бр. 0.0578 - планер; ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник	ПЛАНЕРСКА КУЌА: ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		ДАТА: МАЈ, 2022	ЛИСТ БР. 5

ПРОЕКТАНТСКИ ДЕЛ

ИДЕЈНО РЕШЕНИЕ

У С Л О В И З А П О Л А Г А Њ Е
НА 10(20) kV КАБЛИ - ВО ПРОЕКТ

ДЕТАЛ НА РОВ 0,6m X 1 m

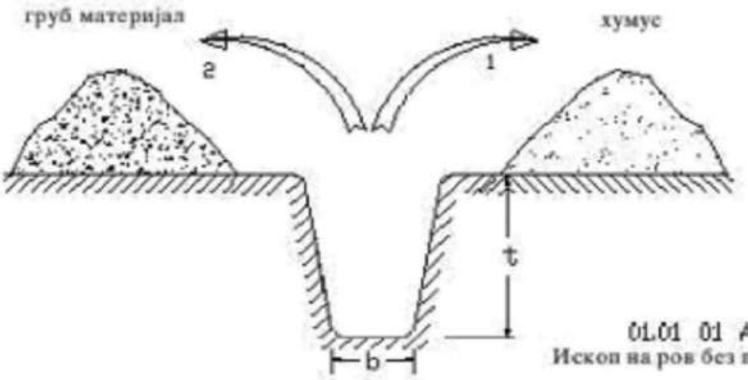


УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ДЕТАЛ НА РОВ)

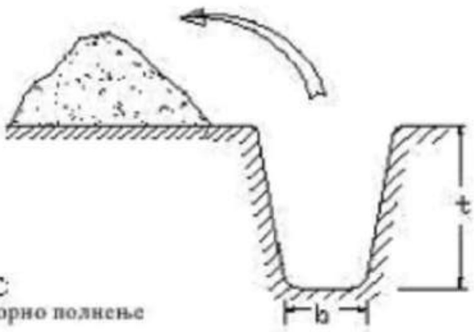
АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

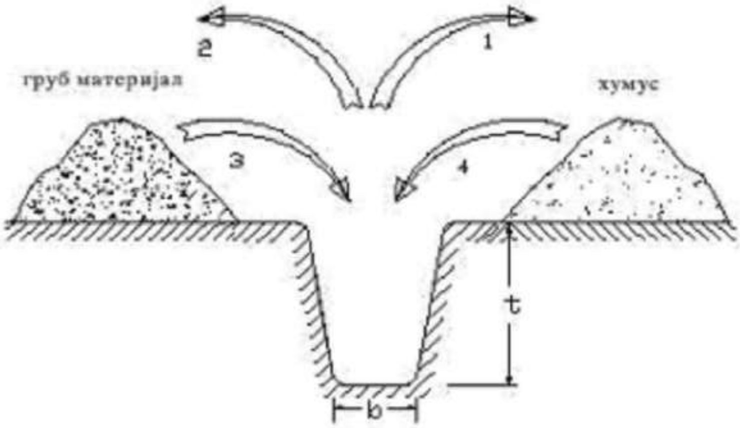
НАРАЧАТЕЛ:	ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип		
ПЛАН:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**	**ФАЗА:** **УП**	
ПРИЛОГ:	**ДЕТАЛ НА РОВ**	**ТЕХ. БРОЈ:** **У-22/22**	**РАЗМЕР:** **1:500**
ПЛАНЕРИ:	АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ д.и.а. Овластување бр. 0.0500 - планер САЊА МИТАШ ИВАНОВА м.и.а. Овластување бр. 0.0578 - планер ЕМИЛИЈА КЉОНКОВА м.и.а. - планер соработник	**ПЛАНЕРСКА КУЌА:** **ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089**	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВАСИЛЕВА ВЕСНА		**ДАТА:** **МАЈ, 2022**	**ЛИСТ БР.** **6**

01.01	Ровови (кабелски и други ископи)
01.01 01	Трасирање и изработка на ров без повторно полнење
01.01 01 A- C	Ширина b . длабочина t без повторно полнење
01.01 02	Ископи на ровови за поставување на заземјување со повторно затрупување

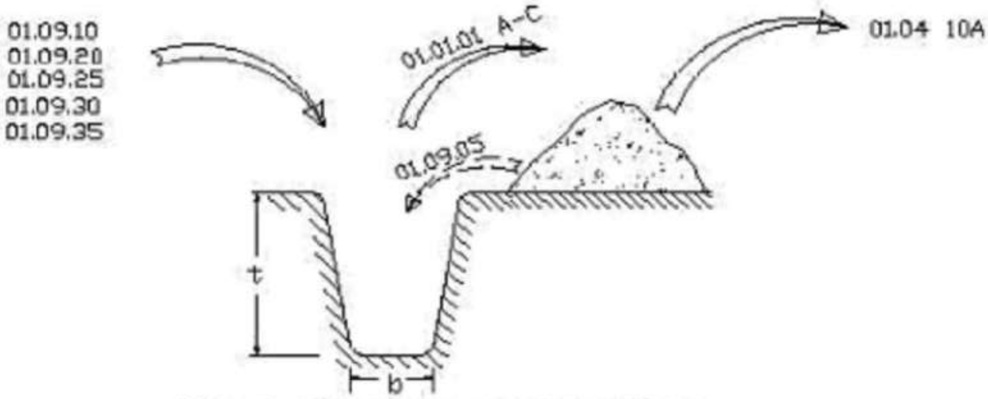


01.01 01 A- C
Ископ на ров без повторно полнење





01.01 02 A- C
Ископ на ров со повторно полнење



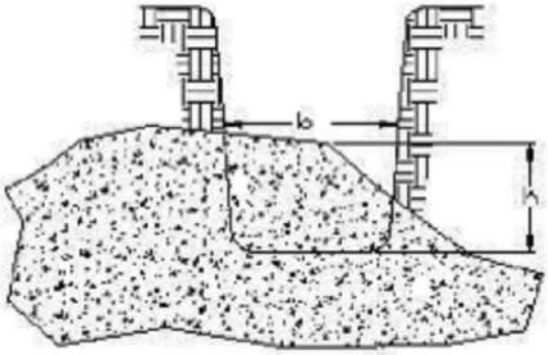
Ископ на ров со замена на материјал за полнење

АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

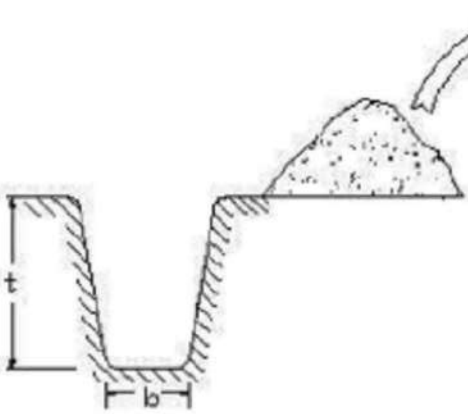
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР	Тех. број У-22 / 22	Инвеститор: ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:	Размер:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**
Цртеж: РОВОВИ (КАБЕЛСКИ И ДРУГИ ИСКОПИ)	Лист бр. 7	

01.04	Доплати
01.04 05 0	Доплати за карпи ,армиран бетон , ѕидови ...
	Отстранување на ископана земја
01.04 10 A	Меѓуфазно преместување (товарање, преместување и
01.04 10 B	растоварање - рачно или механизирано)



Целата кубатура на ископот се пресметува по позиција 01.02. (ископ за класа на земја I-IV) , а за кубатурата од друга класа на земја се пресметува доплата по позиција 01.04

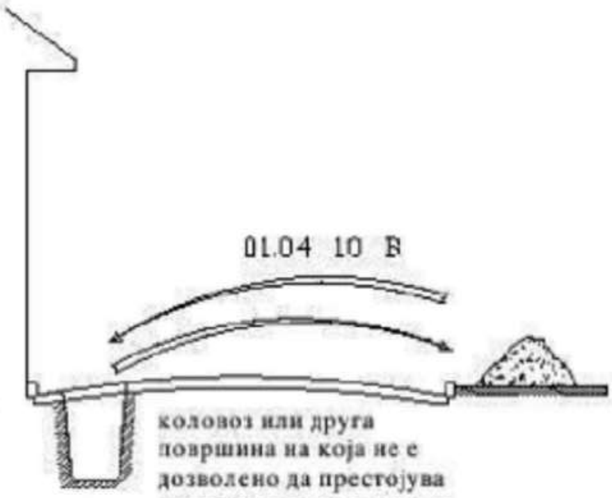
доплата за карпи и сличен материјал
01.04 05 0



01.04 10A
отстранување на ископана земја

коловоз или друга површина на која не е дозволено да престојува материјал за полнење на ровот

01.04 10 B



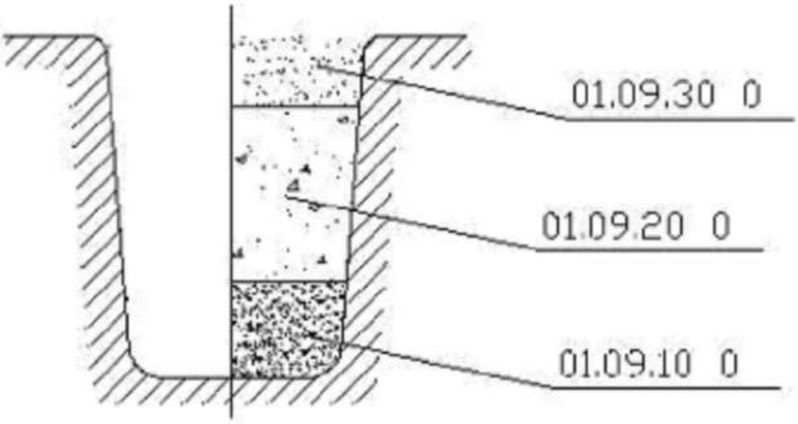
коловоз или друга површина на која не е дозволено да престојува материјал за полнење на ровот

АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

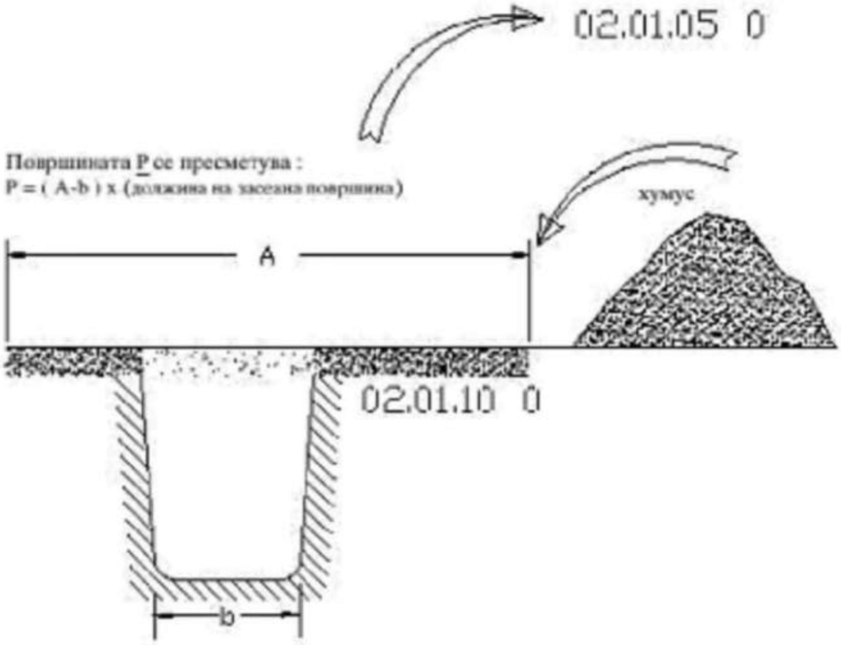
ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР	Тех. број У-22 / 22	ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:		Размер:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
Цртеж:	ДОПОЛАТИ	Лист бр. 8	

01.09	Материјал за полнење
01.09 05 0	Повторно полнење на канали/ровови
01.09 10 0	Песок за подлога 0-4мм
01.09 20 0	Дренажен чакал 16/32
01.09 25 0	Материјал за замена
01.09 30 0	Испорака и покривање со хумус
01.09 35 0	Испорака и покривање со глина или бентолит
02	Површини
02.01	Незацврстени површини
02.01.05 0	Отстранување на хумусот од работните површини и прекривање со хумус
02.01.10 0	Засејување на хумусираните површини



пример за ископ со три различни типа на материјал за полнење

Површината P се пресметува :
P = (A-b) x (должина на засеана површина)

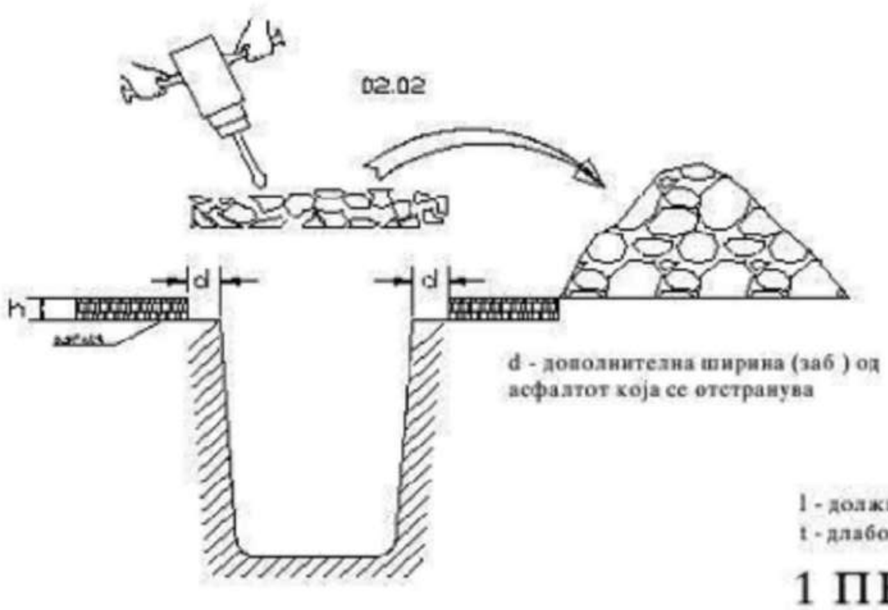


Отстранување странично , складирање и повторно засејување хумусни површини

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР	Тех. број У-22 / 22	Инвеститор: ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:		Размер:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
Цртеж:	МАРЕРИЈАЛЗА ПОЛНЕЊЕ	Лист бр. 9	

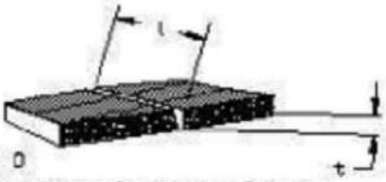
02.02	Разбивање на зацврстени површини
02.02 05 0	Сечење на асфалтни , бетонски , мермерни и други камени покривки
02.02 10 A-E	
02.03	Возобновување
02.03 05 A-J	
03.01 05 A-B	Хоризонтално дупчење
03.01 10 A-0	Пробивање на бетонски ѕидови , одн. ѕидови од цигла , огноотпорни прегради и фундаменти



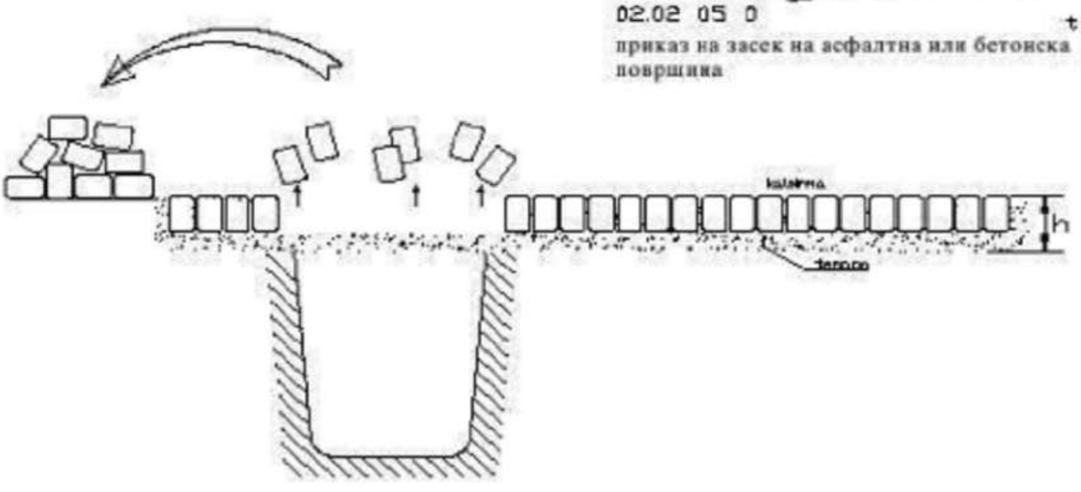
разбивање асфалт (во m3)
h - длабочина која се пресметува

l - должина на засек (м)
t - длабочина на засек (цм)

1 ПЕ = l x t



02.02 05 0
приказ на засек на асфалтна или бетонска површина

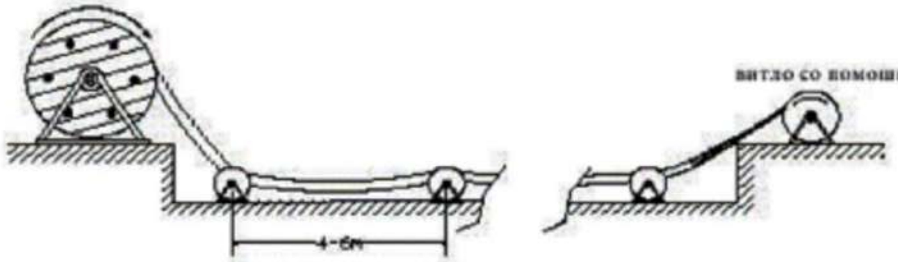


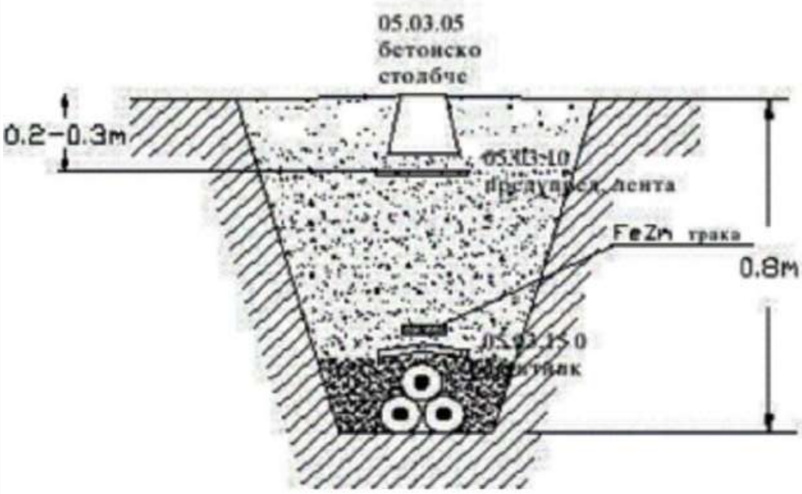
разбивање калдрма (во m2)
h - длабочина која се пресметува

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

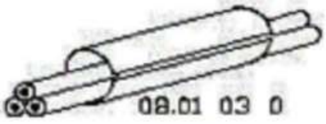
ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР	Тех. број У-22 / 22	Инвеститор: ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:	Размер:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
Цртеж: РАЗБИВАЊЕ НА ЦВРСТА ПОДЛОГА	Лист бр. 10	

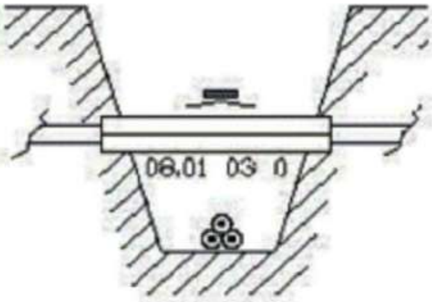
08	Кабелски водови
08.01.	Положување на 20KV и 35KV водови
08.01.01	
08.01.01.A	заедно со помошен материјал во ровови
08.01.01B	Заштита на постоечки енергетски кабел
08.01 03 0	
08.01 05 0	Кабелски ознаки



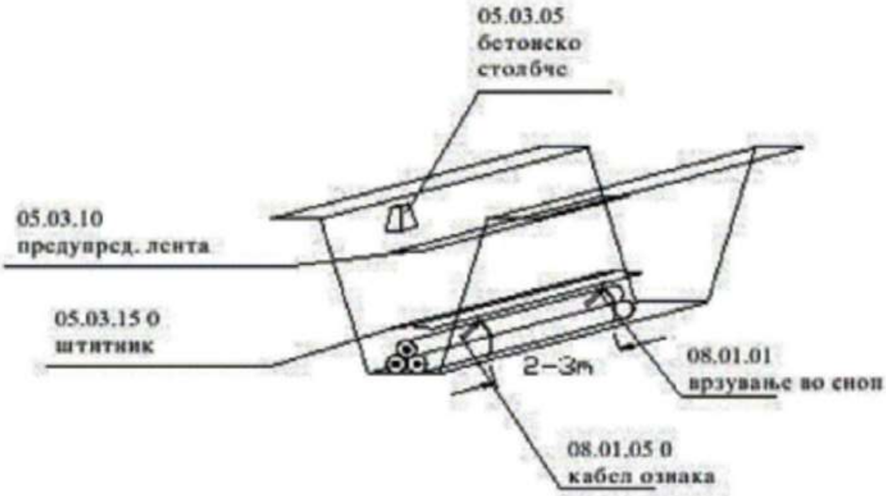


распоред на едножилен кабел





приказ на заштита на кабел при вкрстување

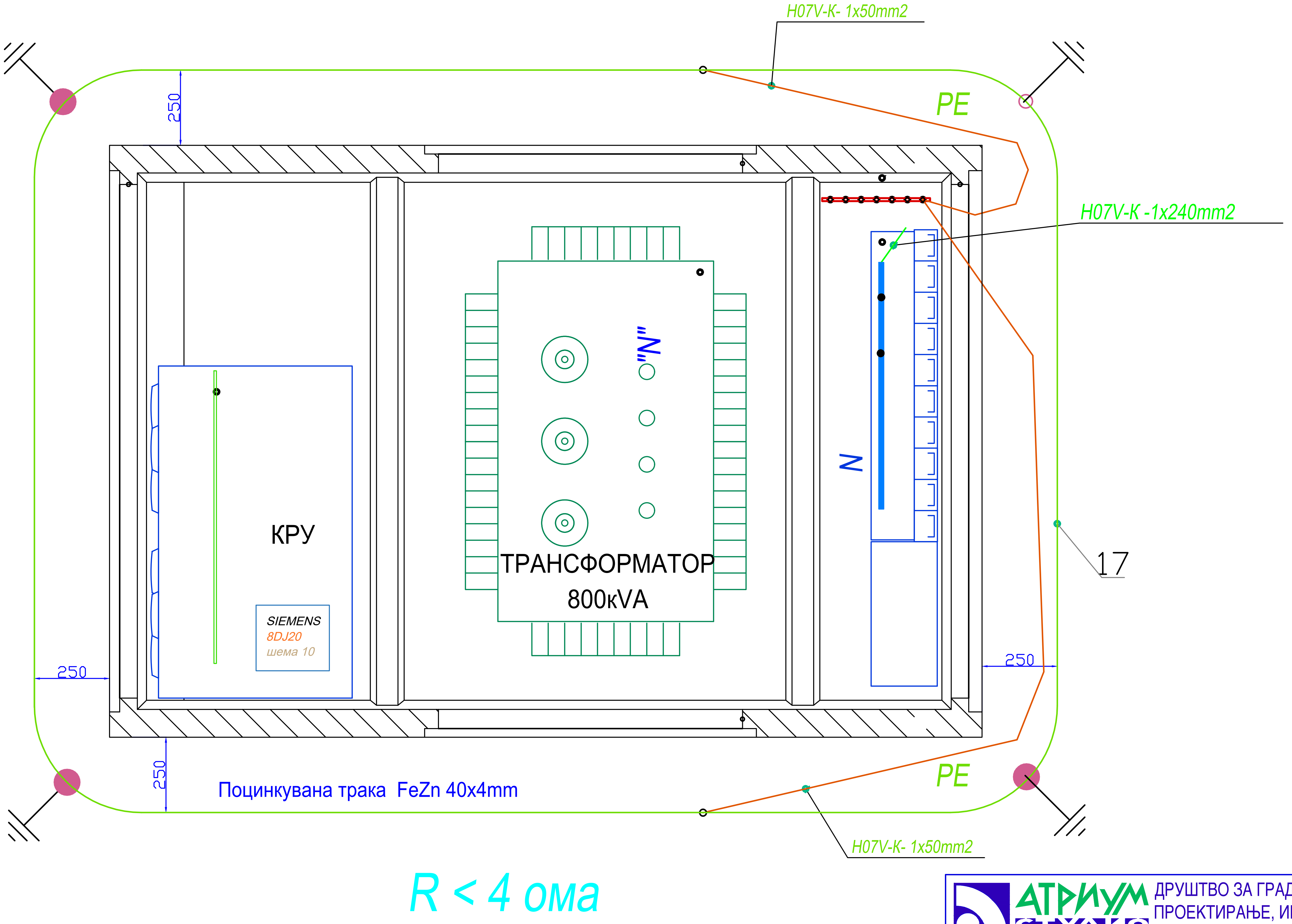


АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

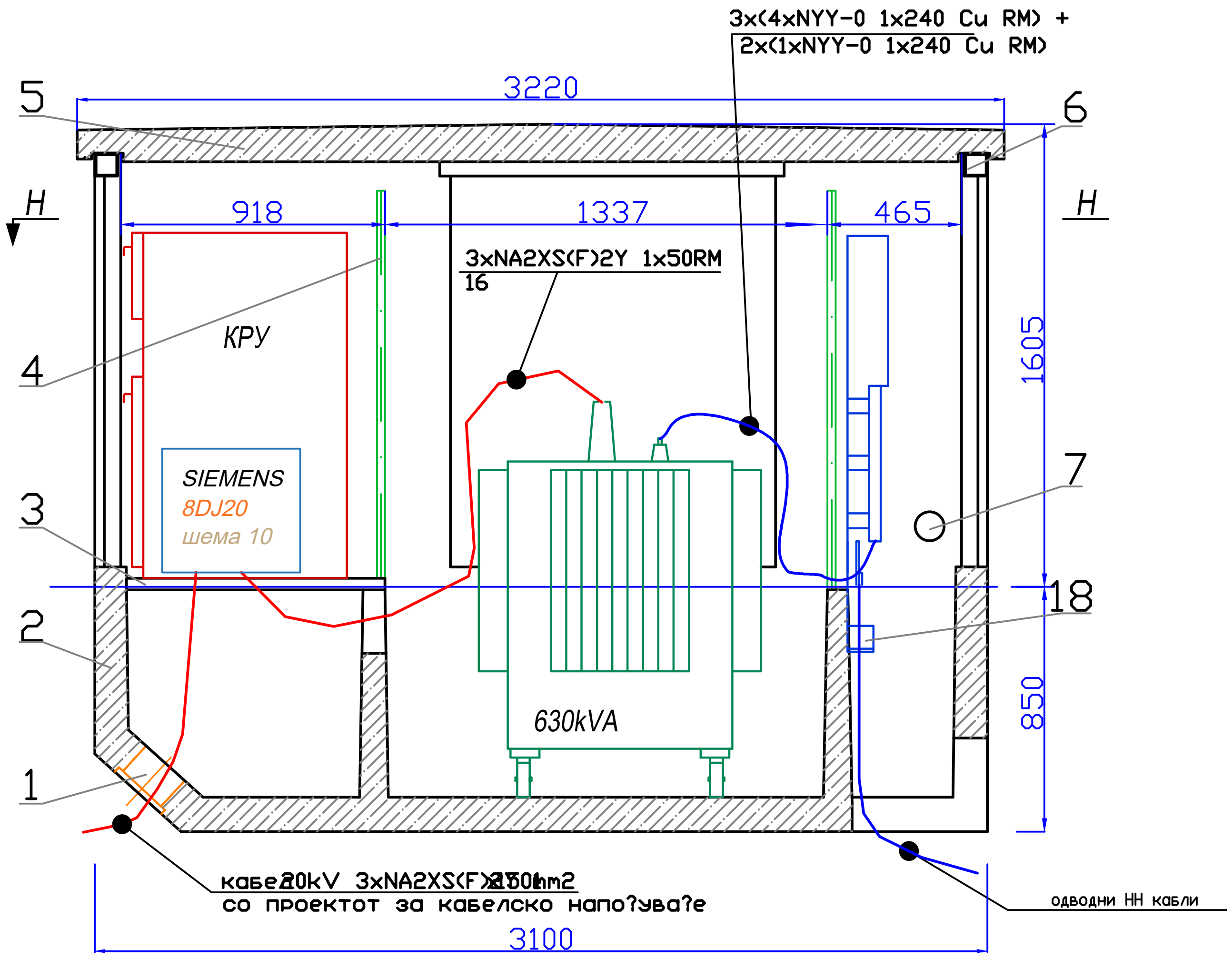
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР	Тех. број У-22 / 22	Инвеститор: ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:		Размер:	**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП**
Цртеж:	ПОЛОЖУВАЊЕ НА КАБЕЛСКИ ВОД	Лист бр. 11	



АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР	Тех. број У-22 / 22	Инвеститор: ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:	Размер:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
Цртеж: МАРЕРИЈАЛЗА ПОЛНЕЊЕ	Лист бр. 12	

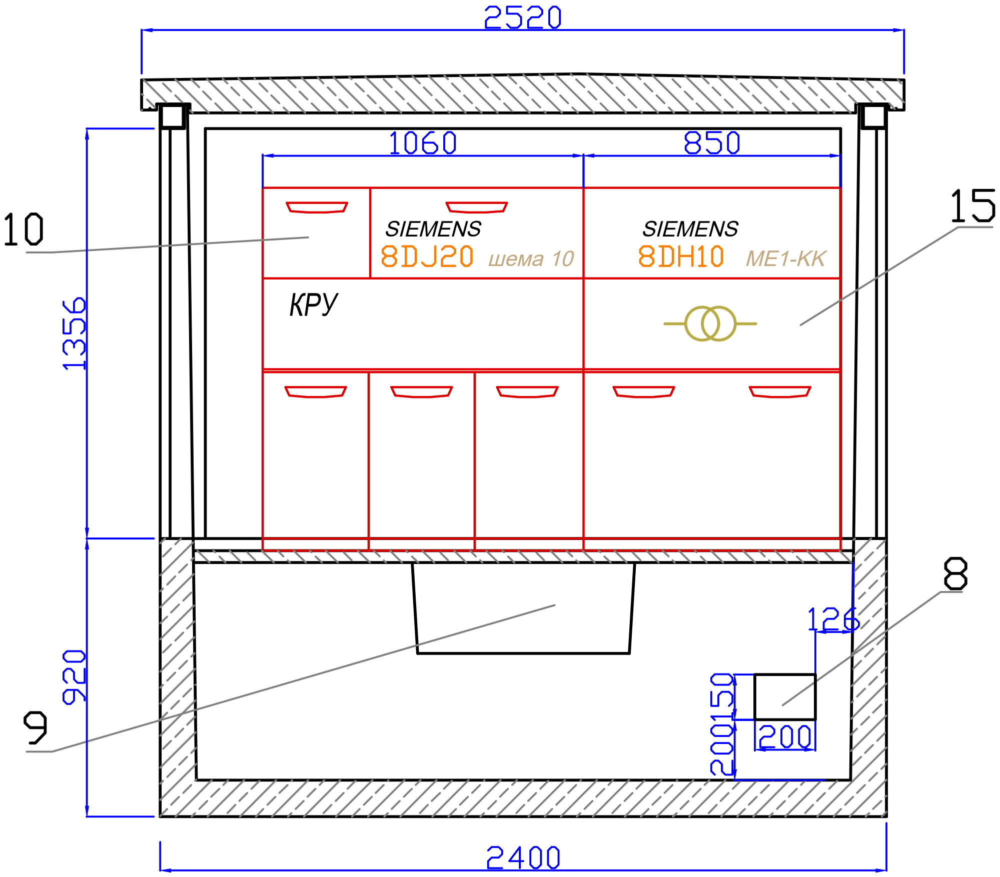


А–А

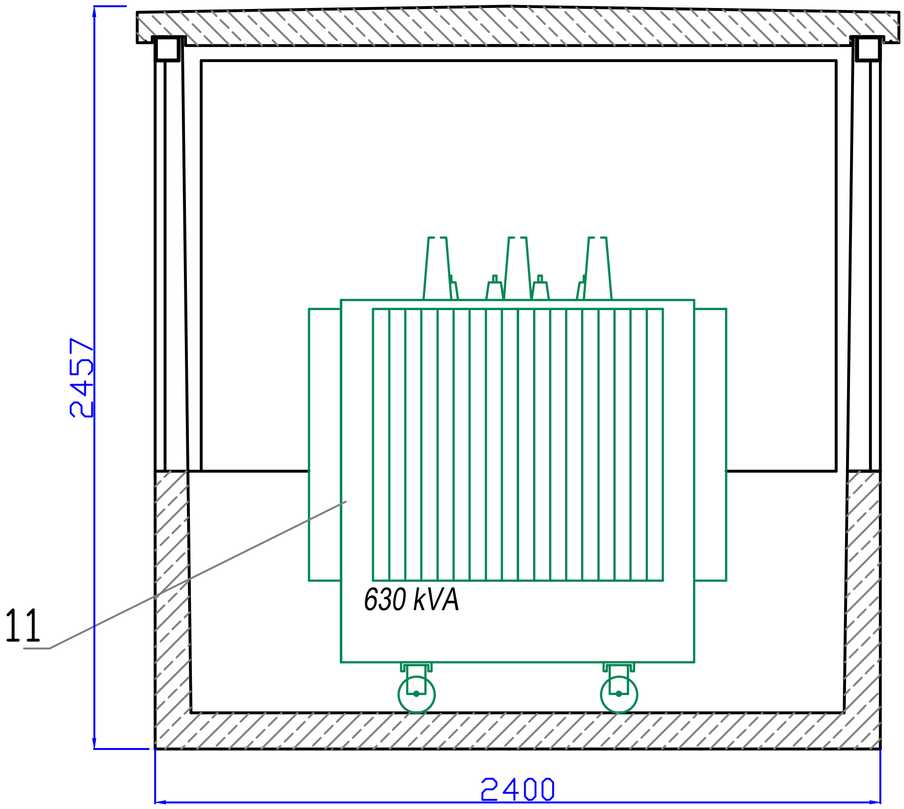
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР	Тех. број У-22 / 22	Инвеститор: ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:	Размер:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
Цртеж: МАРЕРИЈАЛЗА ПОЛНЕЊЕ	Лист бр. 13	



B-B

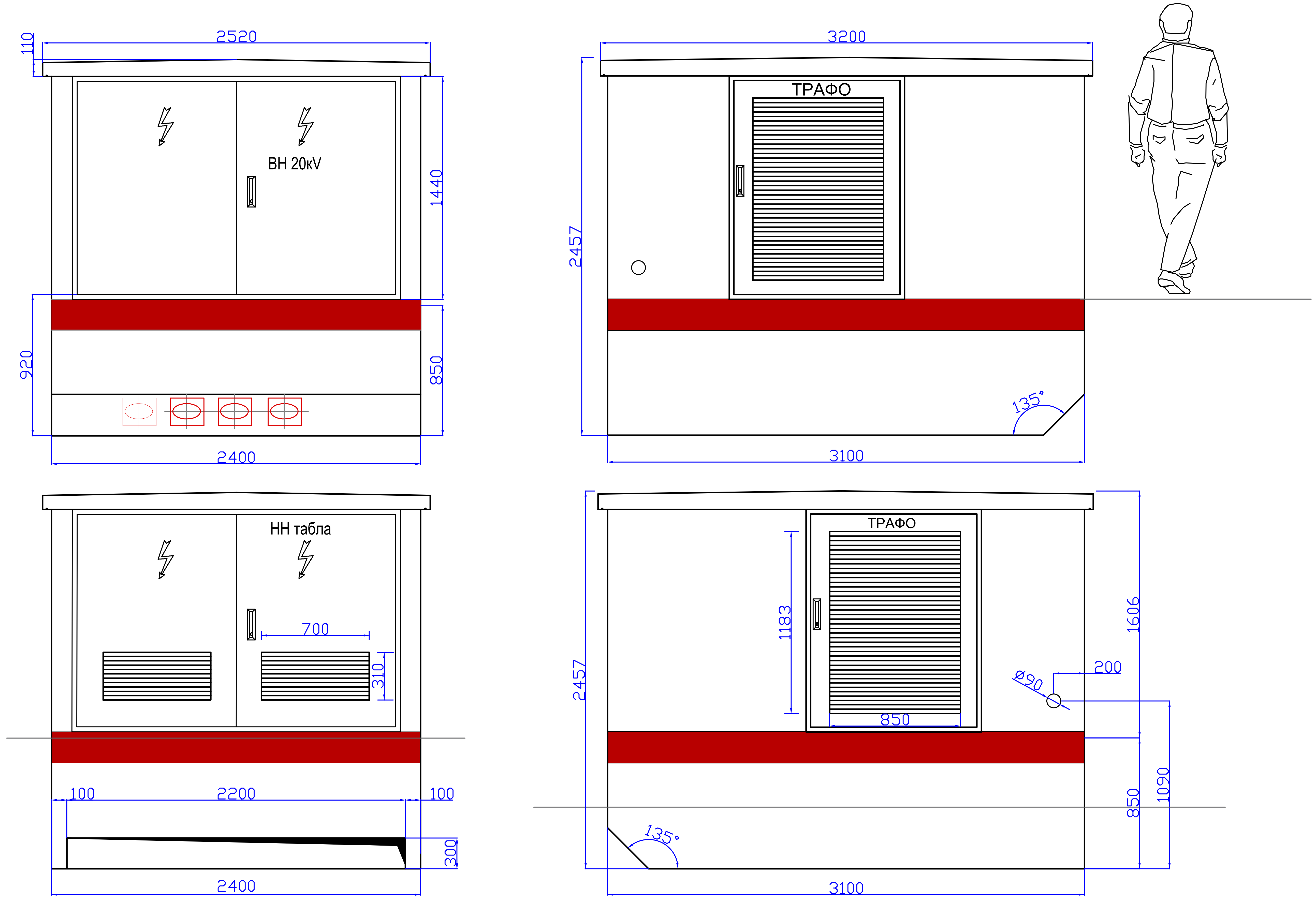


АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПЛАНЕР:	Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР	Тех. број У-22 / 22	Инвеститор: ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:		Размер:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
Цртеж:	МАРЕРИЈАЛЗА ПОЛНЕЊЕ	Лист бр. 14	



АТРИУМ СТУДИО

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

ПЛАНЕР: Дипл.инж.арх. ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР		Тех. број У-22 / 22	Инвеститор: ЗМАЈ - ПРОМЕТ ДОО Штип
Соработник:		Размер:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП
Цртеж: МАРЕРИЈАЛЗА ПОЛНЕЊЕ		Лист бр. 15	

ДОБИЕНИ ПОЗИТИВНИ МИСЛЕЊА ОД ИНСТИТУЦИИ

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-261 од 08.06.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-101-1/22 од 31.05.2022 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се почитуваат заштитните појаси на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Бр.
Дата: , Скопје

Република Северна Македонија
Агенција за катастар на недвижности

Трифун Хаџи Јанев бр.4
1000 Скопје,
Република Северна Македонија
Тел. (02) 3204 800
Факс: (02) 3171 668
Е-пошта: info@katastar.gov.mk
Сајт: www.katastar.gov.mk

0939-9611/2
11.7.2022

ДО: ДГАПИД „АТРИУМ СТУДИО "Штип
ул. „Никола Нехтенин" бр.1 Штип

ПРЕДМЕТ: Мислење од утврдена состојба

Врска:Број на постапка во Е-Урбанизам за ПИМ: **43979**
Ваш бр.0302-101-2/22 од 31.05.2022 год.
Наш бр. 0939-9611/1 од 20.06.2022 год.

Почитувани,

До Агенцијата за катастар на недвижности, иницирaвте постапка за мислење за утврдена состојба по извршено споредување на податоците од Урбанистички Проект за инфраструктура со намена Е1.8 водови за пренос на ел. Енергија-подземен СН10(20)kv вод и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од измена и дополна на ДУП во рамки на една парцела бр.1, КП.208/2 КО.Штип 1, Општина Штип, изработен од „АТРИУМ СТУДИО"Штип со тех.бр.У-22/22 од мај 2022 год. со податоците од катастарскиот план, врз основа на член 47 став 8 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/2020).

Од напред наведеното, Агенцијата за катастар на недвижности Ве известува дека се исполнети условите за издавање на позитивно мислење за утврдена состојба за извршено споредување на податоците од Проект за инфраструктура, со податоците од катастарскиот план.

Прилог: Извештај од утврдена состојба по извршено споредување

Со почит,

Изработил: Иваноски Душко самостоен референт
Контролирал/Одобрил: м-р Билјана Ајтарска, в.д. раководител на одделение

Директор

____

м-р Борис Тунџев

Место за Дигитални потписи

Изработил Контролирал Одобрил Согласен Директор

Наш број: 1404-1721/2
Скопје 07.06.2022 г.

ДО: Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип
Штип

Предмет: Одговор за барање за мислење
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за мислење, а во врска со Барање мислење по УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП.

Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот Урбанистички проект.

Сектор за телекомуникации
Изработил:
Хаки Селими 03-06-2022г

Раководител на Сектор,
д-р Борис Арсов

ДИРЕКТОР
Jeton Akiku

АЕК-401.03

МЕПСО

Оператор на електропреносниот систем на Република Северна Македонија
Акционерско друштво за пренос на електрична енергија и управување
со електроенергетскиот систем, во државна сопственост, Скопје
Operatori i sistemit elektrotransmetues i Republikës së Maqedonisë së Veriut
Shoqëri aksionare për transmetim të energjisë elektrike dhe menaxhimin
me sistemin elektroenergjetik, në pronësi shtetërore, Shkup

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје
Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811
Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814
Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813
ф: + 389 (0) 2 3 111 160
www.mepso.com.mk

Бр.-Nr. 10-3214/1

22.06 20 22 год.-viti

СКОПЈЕ - SHKUP

ДО
АТРИУМ СТУДИО
Ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 ШТИП

Ваш број: 0302-101-1/22 од 31.05.2022 год.
Наш број: 10-3214 од 02.06.2022 год.

ПРЕДМЕТ: Одговор по Ваше барање

Почитувани,

Во Врска со Вашето барање за мислење за "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП", Ве известуваме дека АД МЕПСО дава **позитивно мислење** за наведената планска документација со констатација дека во граница на преметниот опфат нема во сопственост постоечка линиска инфраструктура.
- веќе потврдено со наш допис број: 11-2808/1 од 18.05.2022год.

Со Почит,

Изработил: Бојан Николовски

Одобрил:
Раководител на Оддел ДВ
Зоран Илиоски

Директор на Подружница ОПМ
Сашо Стефановски

Ко:
- Подружница ОПМ
- Оддел ДВ
- Одделение за припрема на ДВ
- Архива

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Бр. 43552

Датум: 06.06.2022

До
Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење поднесено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛ. ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР. 1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore

Бр/Nr. 10-5520/2

Скопје/Shkup 07-06-2022 година/viti

ДО СТУДИО АТРИУМ ДОО
ул.Никола Нехтенин бр.1
2000 Штип

Предмет:Мислење

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 0302-101/22 од 31.05.2022год. за добивање мислење за Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 водови за пренос на ел. енергија-подземен 10/20КВ вод и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од Измена и дополна на ДУП во рамки на една парцела бр. 1, КП 208/2, КО Штип 1, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-5520/1 од 02.06.2022 година:

- Комплет урбанистички проект.

Од доставените и разгледани прилози констатирано е дека по однос на Урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.8 водови за пренос на ел. енергија-подземен 10/20КВ вод и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од Измена и дополна на ДУП во рамки на една парцела бр. 1, КП 208/2, КО Штип 1, општина Штип, Јавното претпријатие за државни патишта нема забелешки и дава **позитивно мислење**, бидејќи предметниот проектен опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

Заменик на директорот
Благојче Трпевски

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

Република Северна Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта
Republika e Maqedonisë së Veriut
Ndërmarrja Publike për Rrugë Shtetërore
ул.Даме Груев бр.14, 1000 Скопје
Република Северна Македонија
rr. "Dame Gruev" nr.14
Republika e Maqedonisë së Veriut
Тел/Tel:02 3118-044,
Факс/Fax 02 3220-535; 02/3116-385
e-mail: contact@roads.org.mk
Web: www.roads.org.mk

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА ИЗВРШУВАЊЕ НА ВОДОСТОПАНСКИ ДЕЈНОСТИ
ХИДРОСИСТЕМ "ЗЛЕТОВИЦА" - ПРОБИШТИП

ул. "Цветко Тонев " број 3А - Пробиштип, 2210
телефон: ++ 389 (32) 481-520
е-пошта: contact@hszletovica.com.mk
web: www.hszletovica.com.mk
ЕМБС: 5532515

Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности
Хидросистем Злетовица-Пробиштип
Бр. 03 - 280/3А
01. 06 2022 год.

До
АТРИУМ СТУДИО
Ул. Никола Нехтенин бр.1
ШТИП

Предмет: Достава на мислење по барање бр. 0302-101/22 од 31.05.2022 година

Почитувани,

Ве известуваме дека ЈП ХС Злетовица – Пробиштип нема подземни инсталации во делот каде што е наведено во Вашето барање за **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА – ПОДЗЕМЕН 10/20 kV ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА БР.1, КП 208/2 КО ШТИП 1, ОПШТИНА ШТИП.**

ЈП ХС Злетовица – Пробиштип на Вашето барање има **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.**

Подготвил
Љипчо Благоевски
Проктантен менаџер

Пробиштип
01.06.2022 година

ЈП ХС Злетовица
Директор
Миле Илиевски

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

01.06.2022г

Архивски број: 09-100/2

До:,,Студио Атриум,,доо-Штип

Предмет: Мислење,доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-101-2/22 од 31.05.2022г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

М И С Л Е Њ Е

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во изработка на,,Урбанистички проект за инфраструктура со намена,Е1.8 водови за пренос на ел.енергија-подземен 10/20КВ вод и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од измена и дополна на ДУП во рамки на една парцела бр.1, на КП 208/2,КО Штип 1,,Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација ,,Урбанистички проект за инфраструктура со намена,Е1.8 водови за пренос на ел.енергија-подземен 10/20КВ вод и бетонска ТС во склоп на ГП 1 од измена и дополна на ДУП во рамки на една парцела бр.1, на КП 208/2,КО Штип 1,,Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **позитивно мислење**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров
Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.mk

ЈП "ИСАР"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
"ИСАР" П.О
Бр. 15-177
07-06 2022 год.
ШТИП

До
"СТУДИО АТРИУМ" ДОО Штип
ул. "Никола Нехтенин" бр.1 , Штип

Врска : Ваш бр.0302-101-1/22 од 31.05.2022 год.

ПРЕДМЕТ : **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**

ЈП " Исар " Штип дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ** за изработка на **" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ИНФРАСТРУКТУРА СО НАМЕНА Е 1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА - ПОДЗЕМЕН 10/20 КВ ВОД И БЕТОНСКА ТС ВО СКЛОП НА ГП 1 ОД ИЗМЕНА И ДОПОЛНА НА ДУП ВО РАМКИ НА ЕДНА ПАРЦЕЛА бр.1 , КП 208/2 КО ШТИП 1 , ОПШТИНА ШТИП "**

Урбанистичкиот проект е изработен и усогласен согласно одредбите од **ЗАКОН ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ** , стандардите и нормативите за проектирање и другите технички прописи за планирање во соодветната област .

06.06.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи "ИСАР" П.О. Штип

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk