ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024
ПРЕДЛОГ ПЛАН

Место:	Штип
Нарачател:	Општина Штип
Предмет:	**Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП, Општина Штип Плански период 2014- 2024**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@mt.net.mk
Планер Потписник:	Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
Работен тим:	Елена Андреева, дипл. инж. арх. Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. арх. Владимир Левков, дипл. сооб. инж. Николина Шандевска, дипл. град. инж. Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж.
Фаза:	Предлог план
Технички број:	173/2016
Датум на изработка:	Март 2022
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
2. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
3. Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. арх.
4. Владимир Левков, дипл. сооб. инж.
5. Николина Шандевска, дипл. град. инж.
6. Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Број: 0809-50/150120220001690

Датум и време: 24.1.2022 г. 14:09:02

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДООЕЛ Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА • РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-СКОПЈЕ БРОЈ 1 • СКОПЈЕ •

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерство за транспорт и врски издава:

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

НА

ИН-ПУМА Институт за урбанизам, сообраќај и екологија ДОО Скопје

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул. БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ-ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ- АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ, ЕМБС: 4237447

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **06.02.2026 година**

Број: **0105**

06.02.2019 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Горан Сугарески

Врз основа на член 7 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), а во врска со изработка на **Генерален Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Генерален Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** , технички број 173/2016, како извршители се назначуваат:

Планер Потписник:

- Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.

Планери и соработници:

- Елена Андреева, дипл. инж. арх.
- Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. арх.
- Владимир Левков, дипл. сооб. инж.
- Николина Шандевска, дипл. град. инж.
- Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Божо Илоски

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0063

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ЕЛЕНА АНДРЕЕВА

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: 0.0413

Издадено на: 14.09.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 8

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 11

ПРИЛОЗИ 11

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 12

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 12

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 24

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 25

3.1 ГЕОГРАФСКИ карактеристики 25

3.2 ГЕОЛОШКИ карактеристики 26

3.3 ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ карактеристики 27

3.4 ПОЧВЕНИ карактеристики И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО 28

3.5 ВЕГЕТАЦИСКИ И ПЕЈСАЖНИ карактеристики 28

3.6 ЕКОЛОШКИ карактеристики 29

3.7 ПРИРОДНИ РЕСУРСИ 30

3.8 Релјефни карактеристики 32

3.9 Климатски карактеристики 32

3.10 Сеизмички карактеристики 33

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 34

4.1 ИСТОРИСКИ РАЗВИТОК НА ГРАДОТ 34

4.2 ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 36

4.3 НАСЕЛЕНИЕ - ДЕМОГРАФИЈА 37

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 47

5.1 ДОМУВАЊЕ 47

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 50

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА 127

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН..... 142

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ 142

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 142

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 143

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 143

1.1 ВОВЕД..... 143

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА* 143

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 156

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ..... 156

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП.....156

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП 158

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО.....160

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ.....162

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА 169

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА 180

3.1. Единици на градежно земјиште 180

3.2. класи нанамени.....183

3.3. Сообраќајно решение.....187

3.4. Нивелманско решение.....195

3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура 197

3.6. Хидротехничка инфраструктура.....199

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА 202

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА.....202

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ..... 202

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ 234

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 234

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ..... 278

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП..... 1:5000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА 1:10000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА..... 1:10000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈ 1:10000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА..... 1:10000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА 1:10000
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА 1:10000
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА ИСНИМКА НА ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ..... 1:10000

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО 1:10000
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН..... 1:10000
3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН..... 1:10000
4. ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ПЛАН..... 1:10000
5. СИНТЕЗЕН ПЛАН 1:10000
6. КОМПОЗИТЕН ПЛАН 1:10000
7. ПЛАН НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ 1:10000

ПРИЛОЗИ

1. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Користена документација:
Решение за услови на планирање на простор бр. 15-1465/3 од 22.03 2013
Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y04013 од Мај 2013
Планска програма за изработка на ГУП Штип со тех. Број 71/2013 и архивски бр. 08-1436/4 од 14.03.2013
Решение за прогласување на значајно културно наследство и ЗКО со бр. 18-1127/2015 од 16,02,2016
Ажурирана геодетска подлога за ГУП Штип со тех. Бр. 207/12 од 11,02,2013 одобрена од АКН со бр. 1110-13 од 06,03,2013
Изводи од ГУП Штип

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Поширокото подрачје на градот зазема простор помеѓу 41^0 35'15"и $41^0$46'25' северна географска ширина и 22^0 10' и 22^0 13' географска должина по Гринич. Тој го зафаќа непосредниот простор околу Исарот во речните проширенија на река Отиња и река Брегалница. Населениот дел, односно изградените површини се наоѓаат во нискиот дел покрај река Отиња и постепено се издигаат по падините на околните ридови, со што на овој простор му даваат изглед на амфитеатар. Конфигурацијата на теренот поради топографските карактеристики го ограничува ширењето на градот во сите насоки, поради што тој се насочи кон север по брановидно ридскиот простор.

Границата на планскиот опфат на ГУП Штип, се движи по следните граници:

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до долниот ќош на КП бр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на

КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црква". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)

заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад поКПбр.3679/2,КПбр.3580,КПбр.3583,КПбр2112,КПбр.2111,КПбр.2110,КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот

на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2
Точка 1	601327.9085	624011.7456
Точка 2	601296.9832	624047.5098
Точка 3	601293.3430	624089.5359
Точка 4	601280.1016	624096.1540
Точка 5	601281.7575	624108.3986
Точка 6	601253.6243	624128.9145
Точка 7	601228.8858	624146.3728
Точка 8	601229.0999	624173.0778
Точка 9	601228.8487	624209.4701
Точка 10	601228.3862	624292.9742
Точка 11	601214.8306	624331.1737
Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 17	601155.4010	624464.6872
Точка 18	601143.7212	624460.9391
Точка 19	601134.8533	624462.3155
Точка 20	601099.7886	624467.7578
Точка 21	601078.4777	624478.4080
Точка 22	601071.9689	624482.7374
Точка 23	601057.1022	624492.1553
Точка 24	601049.8300	624497.4980
Точка 25	601040.1363	624502.9722
Точка 26	601055.5650	624522.7858
Точка 27	601103.0433	624578.7884
Точка 28	601109.8296	624623.6235
Точка 29	601126.0300	624816.3656
Точка 30	601132.6696	624828.9024
Точка 31	601094.2299	624866.6119
Точка 32	601059.7358	624876.7964
Точка 33	601020.5167	624880.7466
Точка 34	600982.8650	624907.5389
Точка 35	600913.3173	624918.5187
Точка 36	600828.9644	624980.6558
Точка 37	600777.9925	625012.5408
Точка 38	600750.9616	625099.1820
Точка 39	600710.9642	625103.3357
Точка 40	600678.3320	625155.3444
Точка 41	600676.5905	625188.9963
Точка 42	600661.6658	625211.8965
Точка 43	600667.9426	625227.0578
Точка 44	600665.8503	625246.9244
Точка 45	600656.9581	625260.5173
Точка 46	600704.7283	625324.3453
Точка 47	600700.7381	625336.3099
Точка 48	600677.4618	625332.3217
Точка 49	600579.0363	625261.8635
Точка 50	600511.8675	625253.8872
Точка 51	600469.9702	625279.1457
Точка 52	600433.3931	625279.8104
Точка 53	600388.8356	625316.3689
Точка 54	600362.8991	625315.7042
Точка 55	600308.3661	625395.4682
Точка 56	600301.8401	625425.8301
Точка 57	600280.3847	625454.9873
Точка 58	600278.9404	625456.4010
Точка 59	600237.6334	625496.8359
Точка 60	600163.0518	625555.1926
Точка 61	600112.6972	625646.1019
Точка 62	600084.2088	625660.7703
Точка 63	600059.1735	625728.9352
Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 66	599975.4470	625899.2210

Точка 67	599694.7067	625809.9426	Точка 107	598405.7181	626459.0989
Точка 68	599678.7594	625841.1960	Точка 108	598359.1979	626426.3400
Точка 69	599640.3258	625961.5997	Точка 109	598324.0434	626391.9959
Точка 70	599668.5981	625998.0253	Точка 110	598293.3824	626346.8202
Точка 71	599686.6642	626020.5862	Точка 111	598274.6667	626305.9855
Точка 72	599712.7514	626048.5562	Точка 112	598257.6386	626257.2221
Точка 73	599714.5197	626059.1647	Точка 113	598196.4227	626293.2820
Точка 74	599703.6987	626074.1419	Точка 114	598082.9883	626358.0574
Точка 75	599687.5457	626086.7825	Точка 115	598108.1695	626401.4763
Точка 76	599681.5523	626098.7630	Точка 116	597942.4467	626498.9487
Точка 77	599674.4825	626137.1223	Точка 117	597877.3154	626392.0956
Точка 78	599591.5797	626233.6907	Точка 118	597814.0163	626285.3715
Точка 79	599515.8480	626330.8558	Точка 119	598009.0479	626171.2515
Точка 80	599472.6436	626411.3564	Точка 120	598033.8985	626209.2565
Точка 81	599397.9657	626440.7561	Точка 121	598035.4874	626213.9400
Точка 82	599358.9781	626468.7531	Точка 122	598055.6539	626192.6067
Точка 83	599312.3296	626496.5914	Точка 123	598070.9788	626165.3213
Точка 84	599243.3164	626522.9662	Точка 124	598076.7806	626143.6226
Точка 85	599224.5337	626545.6044	Точка 125	598081.7302	626126.9743
Точка 86	599218.1867	626525.9029	Точка 126	598093.3592	626096.5686
Точка 87	599198.7802	626521.5912	Точка 127	598102.1201	626087.2309
Точка 88	599121.1817	626531.3302	Точка 128	598125.5258	626058.3326
Точка 89	599087.1345	626535.5931	Точка 129	598135.7142	626054.4796
Точка 90	599063.3766	626542.3352	Точка 130	598144.2467	626056.0188
Точка 91	599040.6944	626557.7083	Точка 131	598180.3498	626039.8246
Точка 92	599021.9301	626561.7416	Точка 132	598193.6122	626044.4278
Точка 93	599006.2350	626570.5943	Точка 133	598167.6684	625967.3591
Точка 94	598987.3571	626594.3848	Точка 134	598166.1770	625962.9289
Точка 95	598969.0941	626609.2580	Точка 135	598114.2446	625947.7000
Точка 96	598944.3956	626644.4583	Точка 136	598060.4933	625932.0709
Точка 97	598939.1358	626661.3727	Точка 137	597964.6342	625903.8244
Точка 98	598928.6161	626667.0871	Точка 138	597868.8359	625868.0823
Точка 99	598898.5469	626610.0433	Точка 139	597800.6830	625838.9729
Точка 100	598889.1874	626612.0481	Точка 140	597751.8068	625817.5734
Точка 101	598725.5042	626602.9150	Точка 141	597714.4555	625799.9057
Точка 102	598656.0637	626545.9330	Точка 142	597633.7453	625754.5968
Точка 103	598608.0073	626528.0903	Точка 143	597621.3702	625746.3223
Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012

Точка 147	597385.4925	625566.9960	Точка 187	596881.3479	621951.2529
Точка 148	597308.8001	625492.3205	Точка 188	596882.4923	621921.3963
Точка 149	597289.2120	625473.2476	Точка 189	596885.6447	621839.1498
Точка 150	597263.3284	625440.3899	Точка 190	596885.5353	621776.6484
Точка 151	597231.0691	625399.4388	Точка 191	596885.3376	621770.0457
Точка 152	597166.8141	625307.3851	Точка 192	596882.1376	621663.1711
Точка 153	597105.4748	625209.0229	Точка 193	596878.6918	621548.0883
Точка 154	597060.9739	625124.3572	Точка 194	596848.4118	621374.7337
Точка 155	597053.5475	625108.1977	Точка 195	596860.6150	621357.4003
Точка 156	597044.9002	625089.3816	Точка 196	596875.0297	621347.9863
Точка 157	597031.6390	625049.6708	Точка 197	596886.8095	621312.4709
Точка 158	596994.4386	624945.1349	Точка 198	596872.3950	621291.2776
Точка 159	596967.2693	624853.6008	Точка 199	596872.3950	621267.5432
Точка 160	596942.6565	624764.6459	Точка 200	596889.5094	621243.4631
Точка 161	596921.0627	624628.7222	Точка 201	596898.2626	621220.6943
Точка 162	596904.7839	624504.4601	Точка 202	596895.3449	621176.4272
Точка 163	596856.3208	624197.7079	Точка 203	596862.3789	621110.8753
Точка 164	596843.1374	624099.4141	Точка 204	596845.8655	621075.1852
Точка 165	596830.0337	624003.5179	Точка 205	596940.7004	621066.2931
Точка 166	596820.7928	623922.9695	Точка 206	596985.5332	621069.8304
Точка 167	596812.0003	623846.3286	Точка 207	597056.0987	621023.9419
Точка 168	596803.7790	623711.8342	Точка 208	597059.4476	621021.7641
Точка 169	596799.5806	623575.2877	Точка 209	597063.5768	621004.9046
Точка 170	596796.4363	623457.1887	Точка 210	597076.3601	620952.7112
Точка 171	596801.4661	623247.9849	Точка 211	597086.0070	620901.0972
Точка 172	596804.2407	623203.3499	Точка 212	597109.4497	620837.1980
Точка 173	596818.3389	622976.5449	Точка 213	597113.7231	620822.3779
Точка 174	596819.4554	622949.1859	Точка 214	597118.2394	620806.7156
Точка 175	596823.9119	622839.9857	Точка 215	597111.0947	620778.5158
Точка 176	596834.9224	622696.9948	Точка 216	597067.9878	620712.2765
Точка 177	596836.0514	622682.3337	Точка 217	597052.9150	620692.1546
Точка 178	596836.7007	622668.0002	Точка 218	597024.2131	620653.8380
Точка 179	596841.7106	622557.4085	Точка 219	596968.1338	620572.3105
Точка 180	596847.2399	622496.1584	Точка 220	596944.2139	620520.5736
Точка 181	596851.1474	622452.8723	Точка 221	596929.0980	620466.9425
Точка 182	596852.2938	622413.7529	Точка 222	596899.0752	620359.5673
Точка 183	596853.3126	622378.9891	Точка 223	596901.3457	620293.4783
Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993

Точка 227	596933.2305	620050.3329	Точка 267	597709.9317	620245.9961
Точка 228	596954.7016	620010.2273	Точка 268	597724.4701	620259.2867
Точка 229	596956.7400	620006.4197	Точка 269	597742.3949	620279.4408
Точка 230	596999.4612	619909.8574	Точка 270	597752.1039	620304.8214
Точка 231	597014.6690	619909.2401	Точка 271	597778.2429	620356.3271
Точка 232	597066.6287	619923.8966	Точка 272	597798.7157	620375.6187
Точка 233	597123.1190	619923.9845	Точка 273	597820.3811	620455.7368
Точка 234	597126.7065	619923.9901	Точка 274	597837.0436	620527.7909
Точка 235	597125.0168	619827.8394	Точка 275	597871.3806	620610.4198
Точка 236	597118.3680	619770.2705	Точка 276	597926.0224	620581.1612
Точка 237	597144.7428	619763.9010	Точка 277	597959.1168	620557.3829
Точка 238	597187.5374	619771.2806	Точка 278	597992.1451	620509.5922
Точка 239	597239.7910	619775.3212	Точка 279	598006.8372	620494.0428
Точка 240	597286.9203	619745.4752	Точка 280	598025.8509	620460.3537
Точка 241	597373.7586	619720.8109	Точка 281	598041.4901	620427.5481
Точка 242	597402.3373	619709.0539	Точка 282	598069.6926	620440.9496
Точка 243	597426.7101	619690.3288	Точка 283	598075.9291	620447.1031
Точка 244	597449.9992	619683.9593	Точка 284	598090.6291	620454.2706
Точка 245	597493.0878	619689.9453	Точка 285	598107.1324	620463.9024
Точка 246	597563.4727	619689.7105	Точка 286	598097.3176	620505.2004
Точка 247	597588.6687	619680.5828	Точка 287	598116.6791	620527.9091
Точка 248	597620.7371	619673.3715	Точка 288	598138.5001	620563.7171
Точка 249	597635.2102	619681.8455	Точка 289	598156.2061	620608.5631
Точка 250	597622.7391	619703.7506	Точка 290	598166.3171	620660.8191
Точка 251	597594.1512	619723.4905	Точка 291	598172.4028	620699.1072
Точка 252	597559.7777	619752.2937	Точка 292	598209.7701	620775.1781
Точка 253	597560.9715	619765.3881	Точка 293	598240.9861	620837.3061
Точка 254	597564.1673	619795.3932	Точка 294	598290.2481	620907.0501
Точка 255	597572.0834	619814.6233	Точка 295	598362.9391	620865.0231
Точка 256	597580.4220	619847.2753	Точка 296	598383.8661	620867.6621
Точка 257	597547.1413	619864.4758	Точка 297	598396.7714	620845.9677
Точка 258	597572.3222	619959.8221	Точка 298	598408.3896	620839.0266
Точка 259	597578.4384	620060.8459	Точка 299	598440.1148	620828.4245
Точка 260	597593.1510	620113.0209	Точка 300	598544.5855	620751.9969
Точка 261	597601.2811	620124.8412	Точка 301	598587.7672	620748.5234
Точка 262	597618.2798	620143.3096	Точка 302	598599.6406	620765.1694
Точка 263	597641.9334	620156.6067	Точка 303	598651.1879	620801.2603
Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054

Точка 307	598688.5471	620830.7346	Точка 347	599069.2944	621808.5884
Точка 308	598724.7297	620804.3306	Точка 348	599113.1312	621824.2951
Точка 309	598761.7204	620830.7346	Точка 349	599170.1993	621863.1480
Точка 310	598731.2315	620872.1692	Точка 350	599220.9652	621863.5678
Точка 311	598729.1928	620906.2990	Точка 351	599227.0511	621863.6181
Точка 312	598796.6725	620909.1424	Точка 352	599271.6746	621805.5561
Точка 313	598756.8181	620956.5681	Точка 353	599304.6420	621817.5637
Точка 314	598784.7812	620994.2837	Точка 354	599351.0089	621819.3692
Точка 315	598784.9728	620996.2673	Точка 355	599357.5889	621814.7074
Точка 316	598793.3297	621001.0187	Точка 356	599398.5808	621785.6651
Точка 317	598821.6481	620998.3201	Точка 357	599429.2918	621770.0165
Точка 318	598820.4208	621061.5057	Точка 358	599438.3231	621702.0061
Точка 319	598754.7411	621073.8894	Точка 359	599443.2437	621646.7414
Точка 320	598722.5073	621096.5241	Точка 360	599483.4623	621589.2752
Точка 321	598701.4038	621113.9865	Точка 361	599490.2157	621576.5509
Точка 322	598685.0941	621129.2696	Точка 362	599506.3546	621541.8349
Точка 323	598689.7409	621145.2542	Точка 363	599508.5120	621537.1940
Точка 324	598659.7479	621271.3819	Точка 364	599519.4501	621513.5401
Точка 325	598592.5288	621251.1552	Точка 365	599542.3010	621484.6813
Точка 326	598582.0377	621247.9983	Точка 366	599552.0407	621446.6856
Точка 327	598531.1086	621435.2569	Точка 367	599543.4986	621428.4218
Точка 328	598489.3817	621494.5963	Точка 368	599538.7850	621413.9876
Точка 329	598491.7079	621582.2606	Точка 369	599538.4909	621402.2039
Точка 330	598541.3772	621579.9475	Точка 370	599541.1337	621393.4345
Точка 331	598592.1104	621575.2557	Точка 371	599544.9717	621380.6994
Точка 332	598630.7762	621578.3836	Точка 372	599548.6090	621340.6796
Точка 333	598664.4875	621594.5408	Точка 373	599551.1985	621292.6242
Точка 334	598695.1108	621620.1583	Точка 374	599595.2438	621297.6463
Точка 335	598731.5756	621675.5467	Точка 375	599611.5698	621292.4289
Точка 336	598815.6530	621658.3926	Точка 376	599639.7509	621280.2629
Точка 337	598891.3850	621642.9411	Точка 377	599666.7861	621272.5901
Точка 338	598898.6121	621674.0727	Точка 378	599685.4204	621316.3590
Точка 339	598919.0152	621720.6572	Точка 379	599691.7157	621283.9460
Точка 340	598962.5981	621717.3298	Точка 380	599702.4533	621274.9304
Точка 341	598964.9726	621745.1566	Точка 381	599712.2888	621268.8023
Точка 342	598948.2931	621801.0828	Точка 382	599719.0666	621265.4133
Точка 343	598940.3695	621827.6506	Точка 383	599729.2304	621247.5479
Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774

Точка 387	599767.1219	621196.1078	Точка 427	600416.3122	621111.5170
Точка 388	599780.0607	621178.2424	Точка 428	600391.3077	621132.6073
Точка 389	599795.7718	621168.0783	Точка 429	600381.0697	621165.0374
Точка 390	599813.5470	621168.4636	Точка 430	600376.4920	621192.4837
Точка 391	599822.6230	621174.5132	Точка 431	600369.7790	621221.9658
Точка 392	599851.7725	621207.5092	Точка 432	600369.2967	621221.9502
Точка 393	599860.5716	621222.3578	Точка 433	600394.2479	621249.8973
Точка 394	599902.7428	621295.2325	Точка 434	600412.0017	621280.1738
Точка 395	599937.3196	621281.4380	Точка 435	600431.6426	621276.1739
Точка 396	599952.2731	621263.7361	Точка 436	600447.6408	621300.8718
Точка 397	599983.0738	621266.9442	Точка 437	600462.3816	621289.1706
Точка 398	599995.0220	621281.8131	Точка 438	600488.2974	621284.2298
Точка 399	599989.0664	621316.1598	Точка 439	600513.7147	621300.3723
Точка 400	600005.9966	621357.8748	Точка 440	600561.1997	621353.3251
Точка 401	600025.3675	621347.0470	Точка 441	600578.8845	621410.7963
Точка 402	600037.3587	621332.8083	Точка 442	600574.2442	621452.7238
Точка 403	600029.5167	621323.8868	Точка 443	600563.4394	621455.6491
Точка 404	600091.1595	621285.6365	Точка 444	600567.2661	621472.9712
Точка 405	600086.6011	621269.8891	Точка 445	600592.9277	621479.9461
Точка 406	600101.9141	621240.0481	Точка 446	600609.9874	621486.7504
Точка 407	600131.4003	621227.8371	Точка 447	600620.4160	621490.9098
Точка 408	600098.5767	621176.4668	Точка 448	600619.8353	621473.2454
Точка 409	600072.1588	621090.5106	Точка 449	600623.1396	621464.3713
Точка 410	600029.1248	621002.9081	Точка 450	600637.5027	621441.6812
Точка 411	600021.7528	620986.1675	Точка 451	600663.6149	621399.1516
Точка 412	600051.2551	620948.5601	Точка 452	600653.8756	621390.3796
Точка 413	600067.5421	620958.9204	Точка 453	600664.6707	621361.6513
Точка 414	600123.2460	620972.7486	Точка 454	600692.1838	621342.9532
Точка 415	600186.5060	620914.5226	Точка 455	600727.7993	621297.6067
Точка 416	600196.5028	620865.9406	Точка 456	600797.2173	621256.7910
Точка 417	600219.1838	620897.8569	Точка 457	600830.9082	621240.8009
Точка 418	600331.9129	620971.8833	Точка 458	600864.0104	621296.4445
Точка 419	600349.9861	620986.9391	Точка 459	600919.2652	621249.9278
Точка 420	600360.5819	621016.2333	Точка 460	600932.2715	621219.0328
Точка 421	600370.3749	621020.7369	Точка 461	600973.4352	621129.4581
Точка 422	600387.9958	620999.6051	Точка 462	600991.2832	621086.8246
Точка 423	600413.1657	621062.1323	Точка 463	600992.1611	621052.2955
Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657

Точка 467	601068.4361	620841.1650	Точка 507	602146.5671	621526.8448
Точка 468	601096.7855	620800.0749	Точка 508	602151.6260	621540.3490
Точка 469	601176.8648	620852.4621	Точка 509	602164.2297	621573.9925
Точка 470	601222.0839	620797.6430	Точка 510	602183.2978	621569.3809
Точка 471	601289.1963	620763.5787	Точка 511	602211.1183	621550.2760
Точка 472	601342.2764	620764.5515	Точка 512	602220.8872	621554.7671
Точка 473	601360.8820	620837.3193	Точка 513	602216.4875	621569.2395
Точка 474	601378.9365	620871.6829	Точка 514	602220.1293	621583.5853
Точка 475	601409.3520	620898.6387	Точка 515	602231.4518	621608.2954
Точка 476	601487.2457	620936.5472	Точка 516	602238.8681	621648.1335
Точка 477	601471.8726	620994.7334	Точка 517	602271.8744	621690.0789
Точка 478	601494.9101	620998.1975	Точка 518	602250.8903	621702.7879
Точка 479	601503.5921	621042.9864	Точка 519	602252.9493	621710.6082
Точка 480	601556.2624	621043.0177	Точка 520	602262.0889	621763.2217
Точка 481	601554.2616	621066.9505	Точка 521	602240.3981	621787.4675
Точка 482	601576.8390	621113.0979	Точка 522	602172.1572	621846.9712
Точка 483	601547.6054	621134.4045	Точка 523	602177.7643	621877.6240
Точка 484	601536.5064	621162.7465	Точка 524	602164.2523	621951.1763
Точка 485	601558.1430	621183.8577	Точка 525	602164.1520	621972.1020
Точка 486	601573.4595	621206.6391	Точка 526	602151.9655	622015.0485
Точка 487	601599.8526	621213.2892	Точка 527	602073.4770	622037.4052
Точка 488	601614.0869	621215.5714	Точка 528	602063.8609	622062.0251
Точка 489	601643.1248	621234.9231	Точка 529	602062.8862	622079.4549
Точка 490	601695.0111	621272.8971	Точка 530	602027.8402	622085.0883
Точка 491	601768.4783	621242.9762	Точка 531	601957.2394	622070.9403
Точка 492	601787.3043	621256.3700	Точка 532	601933.8488	622086.6528
Точка 493	601782.7612	621272.2259	Точка 533	601956.4346	622133.7960
Точка 494	601838.3457	621305.5116	Точка 534	601949.1116	622144.2383
Точка 495	601923.6412	621342.1481	Точка 535	601939.5861	622140.2583
Точка 496	601919.3163	621370.1059	Точка 536	601913.7247	622167.2848
Точка 497	601904.7375	621372.1045	Точка 537	601904.2605	622166.9823
Точка 498	601901.5550	621389.9260	Точка 538	601899.3126	622188.8263
Точка 499	601881.7994	621455.9538	Точка 539	601934.7302	622284.2215
Точка 500	601938.2348	621457.3769	Точка 540	601938.7900	622305.8011
Точка 501	602007.1445	621465.3404	Точка 541	601928.3342	622302.4810
Точка 502	602014.7778	621482.4785	Точка 542	601883.6621	622293.4422
Точка 503	602032.4867	621500.1874	Точка 543	601880.4176	622310.4337
Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599

Точка 547	601829.2152	622354.4544	Точка 587	601126.1516	622977.1640
Точка 548	601795.0944	622427.0516	Точка 588	601117.7973	622995.8515
Точка 549	601749.5658	622396.6741	Точка 589	601110.7541	623011.6061
Точка 550	601704.5111	622358.9151	Точка 590	601135.9784	623036.6918
Точка 551	601696.7084	622366.8883	Точка 591	601149.1275	623068.7711
Точка 552	601680.8346	622380.8587	Точка 592	601166.4820	623080.1597
Точка 553	601701.8165	622403.1989	Точка 593	601194.9794	623096.7336
Точка 554	601675.7119	622439.8752	Точка 594	601303.1258	623149.6047
Точка 555	601658.4486	622453.3553	Точка 595	601395.1729	623188.1092
Точка 556	601643.8746	622468.6212	Точка 596	601481.5072	623218.3108
Точка 557	601634.2266	622457.3709	Точка 597	601599.9168	623240.1253
Точка 558	601624.5785	622435.2720	Точка 598	601671.0406	623212.4676
Точка 559	601599.3864	622430.1825	Точка 599	601686.9432	623206.2836
Точка 560	601579.6006	622432.5871	Точка 600	601733.7248	623186.0958
Точка 561	601564.9459	622437.5340	Точка 601	601768.9041	623188.1888
Точка 562	601516.3125	622435.6865	Точка 602	601822.5106	623207.0253
Точка 563	601513.8526	622444.9150	Точка 603	601850.2820	623199.7104
Точка 564	601481.4124	622467.1097	Точка 604	601885.7527	623176.0744
Точка 565	601512.7443	622473.3441	Точка 605	601900.5325	623210.7899
Точка 566	601532.2726	622475.2406	Точка 606	601954.1104	623323.4275
Точка 567	601545.9777	622478.4798	Точка 607	601901.6410	623371.0684
Точка 568	601550.3084	622487.0312	Точка 608	602041.4993	623418.5651
Точка 569	601551.5663	622495.9740	Точка 609	602092.6289	623510.4950
Точка 570	601542.2123	622505.3280	Точка 610	602077.5157	623566.5165
Точка 571	601554.1302	622510.6885	Точка 611	602085.7298	623590.2882
Точка 572	601600.5150	622526.7506	Точка 612	602099.2222	623602.1750
Точка 573	601631.5459	622558.7929	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 574	601602.1252	622589.3420	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 575	601621.2679	622608.9680	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 576	601608.2777	622625.9800	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 577	601601.4229	622643.6987	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 578	601592.6160	622651.6806	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 579	601458.0520	622808.9592	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 580	601353.8304	622923.8281	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 581	601310.6922	622971.3732	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 582	601277.6786	622963.8596	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 583	601238.3344	622957.3692	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 626	601903.0822	623707.3526

Точка	627	601894.9238	623706.5403	Точка	634	601536.6603	623733.1031
Точка	628	601871.9066	623700.7079	Точка	635	601447.0406	623814.1074
Точка	629	601853.4279	623706.2163	Точка	636	601320.9309	623972.9907
Точка	630	601826.1964	623714.9648				
Точка	631	601802.0650	623687.0387	ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
Точка	632	601721.4249	623672.5860	ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км
Точка	633	601589.9440	623717.1824				

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Традицијата за планирање на просторниот развој на градот е многу подолга и започнува непосредно после Втората светска војна. Периодот по ослободувањето до 1950 година претставува период на обнова на разурнатиот град по војната. Во периодот од 1950 до 1955г. Почнува интензивна изградба на индустриски капацитети, изградба на станбени и други општествени објекти. Со цел да се обезбеди натамошна планска изградба на градот, се пристапува кон изработка на Генерален урбанистички план на градот. Овој ГУП претставуваше револуционерна визија за развојот на идниот град.

Првиот урбанистички план изработен од белградскиот архитект Никола Добровиќ, е усвоен кон крајот на 1963 година. Релативно малиот просторен опфат на Планот укажува дека при неговата разработка недоволно се согледани идните потреби и развој на градот во целина имајќи го во предвид неговото значење и улога во поширокото подрачје.

Развојот на градот во периодот 1955 – 1960 година, односно по усвојувањето на новиот план, се карактеризира со поинтензивна реконструкција на централното подрачје, но едновремено и со изградба на нови површини главно северно од градот на површини надвор од опфатот на новиот план и постојниот град.

Во периодот помеѓу 1960 – 1970 година се градат помали просторни зафати – комплекси и населби: Автокоманда 2 и 3, Стрелиште 2, Техничка населба и некои други, така што во планското насочување на развојот на градот и квалитетот на изградбата не е обезбедено соодветно планерско и градителско ниво. Конечно периодот по 1971 година до 1980 година се карактеризира со отпочнување на изградбата големи комплекси станбени населби како што се Автокоманда 4 со околу 3.500 жители, 8-ми ноември со околу 8.000 жители и нас. Баби. Карактеристично за овој период на развој на Штип е прво, дека во реконструкцијата на стариот дел на градот во основа се почитувани основната концепција и насоките на урбанистичкиот план и второ, дека ширењето на градот и изградбата на новите станбени населби е спроведувано врз основа на парцијални урбанистички решенија, со евидентно постапно и перманентно подобрување на квалитетот на урбанистичката документација комплетирана со содветна техичка документација за речиси сите системи на урбаната инфраструктура, но без единствен концепт за развојот на градот како функционална планска целина.

Со донесувањето на ОУП (Основен урбанистички план) на град Штип 1984 година изработен од страна на Институтот за просторно планирање Охрид и Мегапроект –

Штип, се зацртаа правците на идниот просторен развој на градот, се согледаа најповолните решенија за негова организација, оптималното користење на условите кои го нудат природните погодности, создадените вредности и реалните материјални и други можности на градот. ОУП стана документ за долгорочниот развој и просторната организација на градот со поделба на основните зони за живеење, работа, одмор и рекреација и среднорочниот развој на градот со детални дефиниции на намената и начинот на користење на земјиштето, систем на станбена изградба, густина на живеење, услуги и јавни функции, систем на сообраќајници и сообраќај во мирување, јавни зелени површини за спорт и рекреација, како и зони за работа и развој на индустриските и стопански капацитети. Планскиот опфат на овој ГУП беше 2180 хектари.

Наредниот ГУП на град Штип е донесен со Одлука бр. 08-1142/1 од 29 декември 1999 година. ГУП е изработен од страна на Јавното претпријатие за урбанизам – Штип со плански период 1999 - 2010 година и претставува сè уште актуелен ГУП на град Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 2039 хектари и користени се податоци од пописот 1994 година. Површината на овој ГУП е помала за 141 ха. Оваа промена произлегува од елиминирањето на локацијата на запад наменета за тешка индустрија на просторот на Калимерово од околу 140 ха и заштитно зеленило на истиот простор од околу 37ха, а зголемување на опфатот со 36 ха на исток на просторот на станбената населба Св. Недела.

Во периодот од 2000 до денес изработени следните Измени и дополнувања на ГУП - Штип.

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП дел од УЕ 46 донесен со Одлука 0701-309/1 од 19.03.2002 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП Измена и дополнување на стари бунари - Туртел донесен со Одлука 0701-1400/1 од 25.09.2003 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП делови од УЕ 14,35, и 73 донесен со Одлука 0701-719/1 од 10.06.2005 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП (Просторна разместеност на бензински станици) донесен со Одлука 0701-3581/1 од 24.11.2006 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП делови од УЕ 58 и 59 донесен со Одлука 0701-1986/1 од 20.06.2007 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП делови од УЕ 47,16, 17 и 53 донесен со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 година

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и во близина на главните и поголемите сообраќајни артерии во

Републиката и на Балканот. Рељефно поширокиот простор претставува мозаик, орографски доста разигран. Кон север терените се широко отворени по долината на реката Брегалница која е диференцирана од Овче Поле со ридовите Ежово Брдо и Шаренковац, а поврзан со Ежово Поле. Низводно од Штип е ридчест простор во кој се издвојува долината на реката Брегалница и Криволакавичката котлина кон југоисток. Меѓу неа и Вардарската долина како бариера се јавува Серта и Конечка планина, додека на североисток се издигаат огранците на планината Плачковица како највисока во општината и околниот простор.

Рељефната структура ја детерминира и поволноста на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени по природно погодните простори (котлини, полиња и долини).

Преку Штип поминуваат патни насоки кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија, за што особено погодува отвореноста на Овче Поле.

Природните погодни коридори за комуницирање се правците Овче Поле - Кочанско Поле - Делчевско Поле на исток и Овче поле - Криволакавичка котлина - Радовишко Поле на југоисток. Споменатите два насоки како природно погодни места за насочувањето на сообраќајот, на градот Штип му даваат повисок ранг во системот на населбите во Источна Македонија.

3.2 ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поширокото подрачје на градот има сложена геолошка градба. На исток и североисток во Ежово Поле и Пребег терените се изградени од песочници, глинци, лапорци и варовници. Ридовите Мерите, Исарот и Кумлак се составени од гранити, а месноста Плуждино од лапоровити глини,песоци и чакали. Од делувијални и полувијални седименти изградени се терените кај месноста Летиште, додека со алувијалните наноси се покриени терените по долината на река Брегалница.

Во непосредна близина на Штип утврдени се два вертикални раседи, а северно од градот се претпоставени уште два.

Според физичко-механичкото својство се среќаваат:

- неврзани стени, претставени со алувијални седименти по долината на река Брегалница и делувијални седименти кај месноста Летиште;
- слабо врзани стени, претставени со гранити по ридчестите терени на Мерите и Кумлак и флишните седименти северно од градот.

Според инжењерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста,терените се издвоени во:

- претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства;

- претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства;
- претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства.

Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 8° по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

3.3 ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница.

Река Брегалница со проток 17,9 $м^3$/сек е главен рецепиент на водите во ова подрачје. Горниот речен тек е рамничарски со големи меандри, во средишниот дел на подрачјето формира типична клисура сечејќи една греда од гранитните карпи, а низводно од клисурата кон југ, се јавува големо ерозивно проши-рување.

Реката Отиња (0,16$м^3$/сек) извира од планината Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м надморска височина. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал. Коритото на река Отиња е регулирано во должина од 1600м низ градското подрачје.

Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1л/сек..

Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л'џи.

Изворите во обата локалитета имаат мала издашност 1-1,5л/сек со температура од 52-60 степени, а во бушотините е добиен капацитет од 20л/сек. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар.

Во подрачјето се среќаваат 14 суводолици со пороен карактер кои сеуште не се регулирани. Расположени се претежно во североисточниот дел на поширокото подрачје на градот.

Подземните води не се целосно истражени и нивните карактеристики не се познати,освен во локалитетите Фортуна, Штипско езеро и Рибнички Чешми кои се користат за водоснабдување. Локалитетите се во непосредна близина на река Брегалница,поради што нивото на подземните води е во зависност од нивото на речниот тек.

Откако е изградена акумулацијата Калиманци на река Брегалница нема појава на поплави. Се претпоставува дека акумулацијата ќе оневозможи

појава на плавење од максимални 25 и 100 годишни води, а можното излевање на река Брегалница е во нејзиното инундационо корито.

Иако реката Отиња е регулирана во подрачјето на градот,може да се излие при големи води, поради голема акумулација на носен материјал. Поради тоа неопходна е регулација и санирање на целиот речен тек, а истовремено и превземање на соодветни биолошки мерки.

3.4 ПОЧВЕНИ КАРАКТЕРИСТИКИ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Штип е расположен на границите на Овчеполското земјоделско подрачје на кое обележје му даваат ораниците, лозовите насади, градинарски култури и пасишта.

Во поширокото подрачје на градот се среќаваат хетерогени почвени типови во кој преовладуваат втора и трета бонитетна класа, а делумно се застапени и почви прва бонитетна класа.

Почвите од прва бонитетна класа, претежно алувијални земјишта се јавуваат североисточно од градот,по текот на река Брегалница, на многу мали површини. Почвите од втора бонитетна класа (смолници и черноземи), се среќаваат во рамничарските делови на север од градот Овче и Ежово Поле. Тоа се почви на кои со примена на соодветни агротехнички мерки може да се добијат високи приноси.

Почвите од трета бонитетна класа (регосоли), ги завземаат просторите на исток, запад и југ од градот на падините на планината Плачковица. Тоа се почви со умерена плодност и лимитиран избор на култури.

Подрачјето на север од градот , во рамничарскиот дел на Ежово Поле се обработливи земјишта на кои обележје и даваат лозовите насади, ораниците, а на места се среќаваат и овошни насади. Обработливите површини претежно оризишта се простираат по горниот тек на реката Брегалница, а на оброните на планините и ридовите се простираат пасишта.

На исток од река Брегалница, односно на исток од градот по долините на Плачковица доминираат пасиштата, а на локалитетот Кумлак, Добро Поле се подигнати лозови насади. Овде се среќаваат и остатоци од шумички во доловите и на пострмните места.

Јужно од градот застапени се исклучително пасишта.

3.5 ВЕГЕТАЦИСКИ И ПЕЈСАЖНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поширокото подрачје на градот припаѓа на регионот на дабови шуми, во најнискиот појас на термофилната заедница од благун и бел габер. Во овој предел шумата се јавува во мали енклави во доловите и на пострмни и посокриени места, деградирана е и преискористена, а нејзината егзистенција е зависна од третманот на заштитата.

Во просторот доминираат пасиштата од типот на степи со белези на големо антропогено влијание. Тие претставувале, а и денес се меѓу најважните подрачја за зимска испаша. Флористички се богати, а специфичност им дава присуството на голем број едемни видови.

Крајречната вегетација од типот на тополови шуми, покрај река Брегалница, се уште не е истражена. Нејзиното присуство е од особено значење во градското подрачје и неговата околина како тампон зелена зона меѓу индустријата и домувањето и за збогатувањето на пејсажот.

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обезшумен, со доминантно земјоделско обележје и девастирани шумски простори на падинските делови на Плачкивица.

Пејсажите во пониските делови на Плачковица се претежно ниски и испресечени со долови. Поради ерозивноста на површините и оголеноста не се особено вредни. Нивната вредност е во поволната експозиција на визури кон Овче Поле и текот на река Брегалница. Пејсажите во повисоките предели на Плачковица се многу поинтересни, а вегетациски, климатски орографски и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетнички простор во општината.

Рамничарските пејсажи на Овче Поле се типични аграрни пејсажи, со структура на ниви, лозја и на места овоштарници. Пределот се одликува со специфичности, како што се широки и отворени визури кон Плачковица, Богословец и падините на Осогово. Локалитетот Гладно Поле како делумно издвоена морфолошка структура претставува поинтимен простор затворен со ниски ридчиња од север, исток и запад и отворен кон текот на река Брегалница и левкастото проширување на левиот брег на река Брегалница, “Долни Бунар”.

Најинтересни и најзначајни пејсажи во подрачјето на градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња. Текот на река Брегалница придонесува кон динамичноста, разноврсноста и збогатување на визуелните и психолошки ефекти во пределот. Текот на река Отиња иако регулиран, а неуреден претставува белег на градот и надвор од него и нуди можности за пејсажно обликување и спорт и рекреација.

3.6 ЕКОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустија а домонантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот.

Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот на

индивидуалните ложишта... Сето ова допринрсува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична.

Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона, е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина.

Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интревенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во гртадот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Мегутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови.

Водата за пиење, се прочистува во прочистителна станица-фабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Извориштата за хигиенската вода се подземни, Комуналната организација “Исар” се грижи за спазување на чистотата на извориштата од кои се прибира водата.

Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како И другите слободни и неизградени површини, не се одржуваат на потребното ниво, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјадуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото.

Односот на граѓаните кон зеленилото е на незадоволително ниво- на очајно низок степен. Доказ за тоа е комплетното наше окружување: улиците и другите јавни површини кои наликуваат на отворени депонии за секакви отпадоци и ѓубре а да не зборуваме за просторуите околу градот надвор од урбанизираниот простор кој егзистира. Кон тоа секако допринесува и недоволното ангажирање на комуналните организации и активноста на комуналните инспектори.

3.7 ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

Во природните услови и ресурси од интерес на идниот развој на градот Штип се вбројуваат:

- Земјоделското односно обработливото земјиште ги зафаќа рамничарските предели на Овче Поле, Ежово Поле и долината на река

Брегалница и река Крива Лакавица.Земјиштето се одликува со мали нагиби, поволна експозиција, добри почвени и други особини. Овие погодности на Овче и Ежово Поле и по долината на река Брегалница се подобрени со хидромелиоративниот систем со што се создадени оптимални услови за максимална биолошка продукција;

- Најквалитетни шуми се јавуваат на надморска височина над 1.000м. До 500м.н.в. шумите се уништени и заменети со пасишта,а до 1.000м. се јавуваат деградирани шуми или шикари. Шумите во Општината се слабо продуктивни бидејќи само мал процент се високо стеблести шуми. Шумската покривка, висината и климата на Плачковица и даваат особини на туристички простор, бидејќи во близината, ислучувајќи го езерото Дојран нема друг изразито квалитетен туристички простор;
- Во поширокото градско подрачје постои нерамномерна територијална разместеност и мала издашност на изворите, со што просторот го чинат сиромашен со изворска вода;
- Во поголеми количини подземните води се регистрирани во Овче Поле, Криволакавичката долина со непознати билансни количества како и по текот на река Брегалница каде постојат зафати со кои се снабдува градот со вода;
- Присатната опасност од загадување на подземните води односно влошувањето на нивниот квалитет наметнува потреби за испитување и заштита;
- Поради оскудноста на изворска вода на територијата на Општината, постои потреба за користење на водите од Злетовска река, преку изградба на систем за водоснабдубање на повеќе градови во Регионот на Источна Македонија меѓу кои е и градот Штип;
- Во градското подрачје присатни се појавите на термо минерални води. Со црпење добиен е капацитет од 20л/сек.Високата температура на водата од 52°-60° како и некои други карактеристики овозможуваат развој на Кежовица во бањско рекреативен центар. Во подрачјето на Штип-Богословец, Св.Николе постојат индикации за длабоки подземни акумулации на вода со температура до 100° Целзиусови од кои може да се очекуваат позитивни резултати во однос на добивање на геотермална енергија со поволни геотермални карактеристики.

За градот и неговиот општествено - економски развој од металните и неметалните руди посебно внимание заслужуваат:

- Базалтите од Ежово брдо кои се во експлоатација како градежен материјал и може да бидат искористени во индустријата за фертилозери со што нудат поширок спектар на искористување;
- По текот на Крива Лакавица утврдени се резерви на 300.000 тони кварц, меѓутоа според индикациите се очекува зголемување на резервите, со тоа и интересноста на овој локалитет за градот Штип;

- Како полуфабрикат за металопреработувачката индустрија заслужуваат внимание и утврдените резерви на бакар од 110 мил.тони во локалитетот Бучим.

3.8 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поширокото подрачје на градот го сочинуваат разновидни морфолошки облици - рамничарски терени на Ежово Поле, делови на котлината на река Бре-галница и Крива Лакавица, ридските терени на планината Серта и Конечка на северозапад и ритчестото подножје на Плачковица на исток. Градот се наоѓа на ерозивното речно проширување на реката Брегалница и Отиња, меѓу ридовите Исарот (395м) и Мерите (420м) од запад, Кумлак (455м) од југ, Каракуш (425м) и ридовите на Плачковица со највисоки точки од 384м, 345м, 339м и 327м, кои од исток го затвараат просторот. Кон север и југозапад по долината на река Бре-галница и северозапад кон Ежово Поле просторот е рамничарски и широко отворен, со надморска висина до 300м.

Просторот на Ежово Поле, Пребег, Гладно Поле и Долни Бунар и речното проширување на Брегалница, претставуваат благо забранувано земјиште со многу поволни топографски карактеристики. Подрачјето кон север и исток претставува изразито ридчест предел, испресечен со суводолици и изразени процеси на ерозија. Маркантен белег на просторот му дава текот на реката Брегалница која во северниот дел од подрачјето е рамничарска,во централниот дел навлегува во клисурата помеѓу ридовите Мерите и Исарот, а кон југ повтор-но се јавуваат ерозивни речни проширувања. Во клисурата на река Брегалница од исток се слива реката Отиња.

Во подрачјето јасно се издвојуваат три целини: ритчест, падински и рамничарски рељеф.

Ритчестите предели се карактеризираат со изразити возвишенија и стрмни страни чии наклони се над 20% и особено неповолни за градба. Во вкупниот анализиран простор заземаат околу 10%, а расположени се јужно и источно од постојното градско ткиво.

Падинските терени припаѓаат на ритчестиот простор. Се карактеризираат со поблаги страни, со наклон од 10-20%, релативно неповолни за градба. Заземаат околу 30% од вкупната површина.

Рамничарските предели кон југ, запад и север од денешниот град имаат наклон од 0,5-10% и се поволни за развојот на градот. Заземаат најголема површина, околу 60% од вкупната територија на која е вршена анализата.

3.9 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Подрачјето на Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредено влијание на изменето-медитеранска преку долината на река Брегалница.

Просечна годишна температура на воздухот е 12,9^{o} Целзиусови. Највисока средна месечна температура имаат месеците јули и август (23,8^{o}

Целзиусови), а најниски месецот јануари (1,4^{o} Целзиусови). Температурните амплитуди се доста изразени, апсолутно максималната температура изнесува 41° Целзиусов (во август), а апсолутно минималната -22.7^{o} Целзиусови (во јануари).

Годишно има 72 дена со појави на мраз и тоа најизразени во јануари, февруари и декември.

Особено поволен елемент е должината на траењето на сончевиот сјај, 2376,9 часа годишно (Хвар 2.714 часа годишно), или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентацијата на објектите.

Подрачјето е сушно со 506,1мм воден талог просечно годишно.

За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одреден проблем за градот.

Средногодишна влажност на воздухот во најголем дел на годината изнесува 67%.

Маглите се ретка појава, ги има околу 13 дена во годината и тоа во јануари и декември.

Доминантни се ветровите од северозападниот и југоисточниот правец.

Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 196% и брзина од 5,2м/сек се јавува најчесто од јуни до август и од јануари до март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183%, средногодишна брзина од 6,7м/сек. и тоа најчесто во март, април и ноември.

3.10 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженериско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации .

Според инжењерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста,теренитe се издвоени во:

претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства;

претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства;

претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства.

Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 8о по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен, законодавно-административен, здравствено-социјален и други аспекти. Со добрата сообраќајна врска, местоположба, демографскиот раст и развој, добрата разместеност на зоните за домување, работа и рекреација на населението се развива и потребата од изработка на нови урбанистички планови према важечката законска регулатива кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

4.1 ИСТОРИСКИ РАЗВИТОК НА ГРАДОТ

Општина Штип се наоѓа во централниот источен дел на Република Македонија. Зафаќа просторна површина од 556 км2, односно 3,1 % од површината на Републиката, со 71 населено место. Површината на градот со населбите е 13,5 км2. Општина Штип лежи во средно сливно подрачје на реката Брегалница. Се граничи со седум општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Св. Николе и Карбинци, со добра местоположба и патна поврзаност.

Штип со најблиската околина, своето богато културно историско минато го започнува уште во најраните времиња на човековата историја. Регистрираните населби од неолитот, енеолитот, бронзената епоха и железното доба, преку римскиот, како и доцноантичкиот и средновековниот период, па се до денес, зборуваат за континуитет на живеење на потесниот и поширокиот простор на Брегалничкиот регион.

Името Астибо за прв пат го споменува античкиот хроничар Полиен во 3 век пр.н.е., кој известува дека во реката Астибо (денешна Брегалница) е изведувано ритуално капење на Пеонските кралеви, како чин на нивното крунисување.



Слика бр.1 Територијална поделеност на општините во Република Македонија

Астибо повторно се споменува и е обележан во Табула Пеуттингемиана (античка карта од 4 век) како населба, една од станиците на патот за Стоби-Пауталија (Ќустендил) – Сердика (Софија). Поголемиот дел од научните работници го лоцираат Астибо на просторот од денешниот стар дел на градот Штип. Урбаната градска населба ги опфаќала источните падини на ридот Исар и локациите Стар Конак, Тузлија и Горно Маало. Денес од античката архитектура на градот, делумно се сочувани остатоците на градскиот аквадукт во месноста Ќемер, преку кој градот се снабдувал со чиста вода.

Античкиот град Астибо својот највисок подем го достигнува кон крајот на II и во првата половина на III век. Во втората половина на III век, со пробивот на варварските племиња во периферните делови на римското царство, страдаат поголемиот дел од населбите и градовите, меѓу кои и градот Астибо. Континуитетот на живеење на овој простор не е прекинат. Населбата егзистира и во доцниот антички и во раниот византиски период, веројатно под името Стипеон. Во средниот век населбата го добива името Штип.

Од средновековниот период, при крај на IV век и во текот на VII век, во виорот на аваро-словенските завојувања на Балканскиот Полуостров, настрадале речиси сите доцноантички–рановизантиски градови, меѓу кои и Стипеон. Средновековниот град Штип никнува врз урнатините на Античкиот град Астибо и рановизантискиот Стипеон. Средновековната историја на градот започнува со населувањето на словените на ова подрачје, преполно со бурни историски настани.

Во IX век, брегалничката област потпаѓа под бугарска власт. Од 976 год. до 1014 год., Штип се наоѓа во границите на Самуиловата држава. Временскиот период и пропаѓањето на Самуиловата држава, се карактеризира со чести менувања на владетелите: Византија, Бугарија па Србија, се до доаѓањето на Турците кон крајот на втората половина на XIV век, кога средновековниот град Штип бил освоен од османлиите.

Средновековниот град–тврдина е лоциран во западниот дел на денешниот град Штип на доминантното возвишение Исар, меѓу реките Брегалница и Отиња. На највисокиот дел од возвишението, изграден е средновековен град од типот на Самуиловата тврдина (Охрид), Марковите кули (Прилеп), Кале (Скопје) и др.

Како средновековен град, Штип, својот најголем културен, економски и духовен подем го постигнува во XIV век. Во долните делови на падините на Исарот изградени се три средновековни цркви од XIV век, на источната падина ,,Св. Архангел Михаил", на јужната „Св. Јован Крстител" и на северната „Св. Василиј", која е во остатоци од темели. Во подножјето на Исарот, а во склоп на средовековниот Штип, влегуваат и црквите „Св. Архангел", „Сифиевата црква" посветена на Св. Никола, денес црква „Св. Никола" и црква „Св. Спас", сите од XIV век. Денес видливите остатоци од античкиот и средовековниот град, претставуваат нем сведок за бурната дваесетвековна историја на градот Штип, кој низ вековите се развивал, опстојувал, пропаѓал и повторно се издигнувал на истото место.

Во 1395 година го освојуваат Турците. Отогаш, па се до XVII век постојат малку пишани документи за мракот на средновековното владеење на Турците. Во пишаните документи Штип се споменува во 1620 год., како епископско средиште, а во 1661 год., турскиот патеписец Евлија Челебија запишал: „Штип е кадилук со тврдина на ридот што чува стража. Во градот има џамии, бањи, голем карван, сарај и мала река".

Во Австро-турската војна во 1689 год., Штип е освоен од Австроунгарците. Две години подоцна, во 1690 год., повторно го заземаат Турците со големи разорувања и страдања на месното население. Поволната географска положба придонела, Штип, до крајот на XVIII век да почне подинамично да се развива. Историчарите тврдат, дека во 1820 год. во него живееле 5.000 жители. Три децении подоцна, бројот на жителите пораснал на 20.000. Во втората половина на XIX век започнува со работа првото училиште со 250 ученици. Отвореното училиште има клучно значење во духовната борба на македонскиот народ во овој крај.

Во текот на Втората светска војна, во 1941 година го окупираат бугарските фашисти. Единиците на НОБ го ослободуваат на 8 ноември 1944г.

4.2 ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Општината Штип се наоѓа во централниот источен дел на Република Македонија помеѓу 41° 31' 15'' и 41° 44' 25'' северна географска ширина и 22° 10' и 22° 13'' источна географска должина и средна надморска висина од 250-350 метри. Штип е центар на една природна терериторијална целина каква што е Источна Македонија, а таквата положба условува низа предности на централна диспозиција, изразена со зголемена размена на луѓе и добра, добра сообраќајна поврзаност, лоцирање на некои функции од значење на поширокото подрачје и слично.

Во рамките на системот на населбите во регионот, градот Штип е предвиден да биде првостепен урбан центар, заедно со Кочани и Струмица. Капитален интерес на градот Штип е да се развива целиот систем на населби во регионот, да се намалат миграционите движења и порастот на популацијата да не оди побрзо од можностите за задоволување на потребите на луѓето. Од друга страна, разместеноста на стопанските капацитети во градот се така предвидени да се во радиус поволен за дневна миграција

на работната сила, со што ќе се постигне поволен однос помеѓу просторот за работа и живеење со соодветен систем на сообраќај и комуникации за ефикасно совладување на просторните дистанци со основна цел – интегрирање во единствен функционален и просторен систем на градот и неговото потесно и пошироко окружување.

Главните влезови во градот се од север од регионалниот и магистралниот патен правец од Велес и Свети Николе (Р-??? и М - ???) и југозападен патен правец од Радовиш-Струмица и Неготино по регионалниот патен правец Р-???

Во општина Штип на површина од 583 км2 што претставува 3,1 % од површината на Републиката, живеат 47796 жители (според пописот од 2002 година), од кои само во градот **43 652 жители.**

Најголем процент од вкупната намена на површините (освен неизгарденото земјиште кое сега зазема голем процент), му припаѓа на домувањето. Станбениот фонд го чинат семејни куќи кои опфаќаат најголем процент од вкупната површина под домување. Најголема концентрација на станбени згради има во населбата 8-ми ноември. Состојбата на станбениот фонд е солидна, применети се современи системи и материјали за градба.

Централниот дел на градот Штип, т.нар. градски центар, опфаќа површина од 36 хектари и го зафаќа просторот од двете страни на река Отиња која претставува визуелна и комуникациска осовина.

Во рамките на централното градско јадро се наоѓаат објекти од државна и локална управа, банки, јавни установи како суд, објекти од здравствената заштита, пошта, објекти од образованието и наука, култура, трговски единици, и сл.

Југоисточниот дел од градот го сочинува штипско Ново Село кое претставува амбиентално заштитена целина со тесни улички и убава традиционална архитектура од крајот на 19 и почетокот на 20 век, црквата Св. Богородица од Андреја Дамјанов и неговата тајфа и др.

Јужниот дел од градот е зафатен исклучиво со домување и тоа е т.нар. нас. Јужен Реон 1 и 2. Тоа е стара градска населба со индивидуално домување.

4.3 НАСЕЛЕНИЕ - ДЕМОГРАФИЈА

Според пописот на населението од 2002 година, во Општина Штип на површина од 583 км^2 живеат 47796 жители во 44 населени места или 82ж/км^2. Во градот Штип кој е центар на Општината, на површина од 2292 ха попишани се 43 652 жители кои претставуваат 81% од вкупното население во општината, со густина на населеност од 17.46 ж/ха.

Движење на бројот на жители

Годи	Број на	Природен прираст	

на	жители	(разлика меѓу родени и умрени)	‰
1953	13.845	343	24,8
1961	20.269	475	23,4
1971	27.224	382	13,9
1981	36.230	597	8,3
1991	42.826	383	4,7
1994	41.730		5,2
2002	42 652		

Според податоците од Државниот завод за статистика населението на Град Штип од 2005 - 2015 е следното:

2015	
вкупно	48657
мажи	24279
жени	24378
2014	
вкупно	48630
мажи	24271
жени	24359
2013	
вкупно	48590
мажи	24283
жени	24307
2012	
вкупно	48587
мажи	24302
жени	24285
2011	
вкупно	48598
мажи	24322
жени	24276
2010	
вкупно	48517
мажи	24295
жени	24222
2009	
вкупно	48382
мажи	24216
жени	24166
2008	
вкупно	48275
мажи	24145
жени	24130
2007	
вкупно	48227
мажи	24125
жени	24102
2006	
вкупно	48194
мажи	24108
жени	24086
2005	
вкупно	48097
мажи	24062
жени	24035

Динамиката на населението на Штип се должи на два основни фактора: природниот прираст на населението и миграцијата на селското население во градот. Природниот прираст на вкупното движење на населението на Штип, во периодот 1971-1991 година влијаел со 67,8%.

Евидентно е постојаното намалување на природниот прираст од 1961 година па до денес. Се забележува драстичен пад помеѓу 1961 и 1971 година, но тој може да се смета за позитивен, затоа што во првата деценија после Втората светска војна, како што вообичаено и бидува после војната, природниот прираст нагло се зголемува и ги достигнува висините кои почнуваат да бидат непожелни, за потоа да почне да опаѓа со тенденција да почне да се стабилизира во рамки кои обезбедуваат нормално обновување и хармоничен развој на една популација.

Во примерот на Штип, од 1971-1981година, природниот прираст се движи скоро во идеални рамки од 13,9‰ до 8,3‰ . Овие податоци во стварност се можеби малку помали затоа што во контингентот на родените во градот е влезен и извесен број новороденчиња кои се фактички родени во градот (болницата), чии родители имаат постојано место на живеење во некое од селата во општината. И со таа корекција, стапките на приордниот прираст пак би се движеле во пожелните рамки.

Како што е пожелен поголем број на младо население исто така и контингентот на населението постаро од 60 години треба да се движи во некои разумни рамки. Односот на делот од популацијата преку 60 години старост и младото население од 0-19 години старост, ја дава стапката на стареење, која според поедини автори би требала да се движи во рамките од 0,20-0,40. Под 0,20 значи дека е во огромна доминација младото население кое во наредните развојни периоди ќе се наметнува пред општеството со многукратни барања и недостаток на финансиски средства за подмирување на тие барања, а преку 0,40 се смета дека популацијата во анализираното подрачје е стара.

Пак според некои автори, ако процентот на младото население (0-19 години) во однос на вкупното падне под 30% прети опасност таа популација да ја изгуби својата младина.

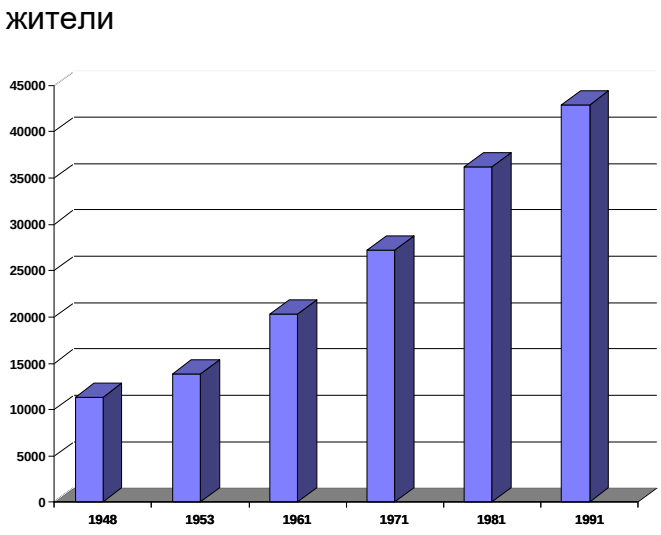
Овие согледувања можат да се видат и во следниот табеларен преглед:

Пописни години	Вкупен број на жители	Население од 0-19 год.		Население преку 60 год.		Коефициент на стареење
		број	%	број	%	
1961	20. 269	8 655	42 ,7	1 458	7,2	0,17
1971	27. 289	13 617	49 ,9	144 6	5,3	0,11
1981	36. 230	16 122	44 ,5	221 0	6,1	0,14

1991	42. 826	14 046	32 ,8	379 0	8,85	0,27
1994	41 .730	13 025	31 ,2	443 2	10,6 2	0,34
2002	43 652	11 469	26 .2 7	6 125	14.0 3	0.53

Од прегледот јасно се гледа дека процентуалното учество на младото население до пописот во 1994 година е над 30% во однос на вкупното, а коефициентот на стареење до 1981 година е под 0,20 што значи дека во огромна доминација е младото население. Во последните децении овој коефициент е во покачување, што значи дека се намалува процентот на младото население, а се зголемува процентот на старото население, што не е добро за една нација. По пописот во 2002 година процентот на младото население е 26.27% (под 30%), а процентот на старото население преку 60 год. е 14.03%, додека коефициентот на срареење е во пораст и изнесува 0.53 што е многу над 0.20, што значи дека населението старее.

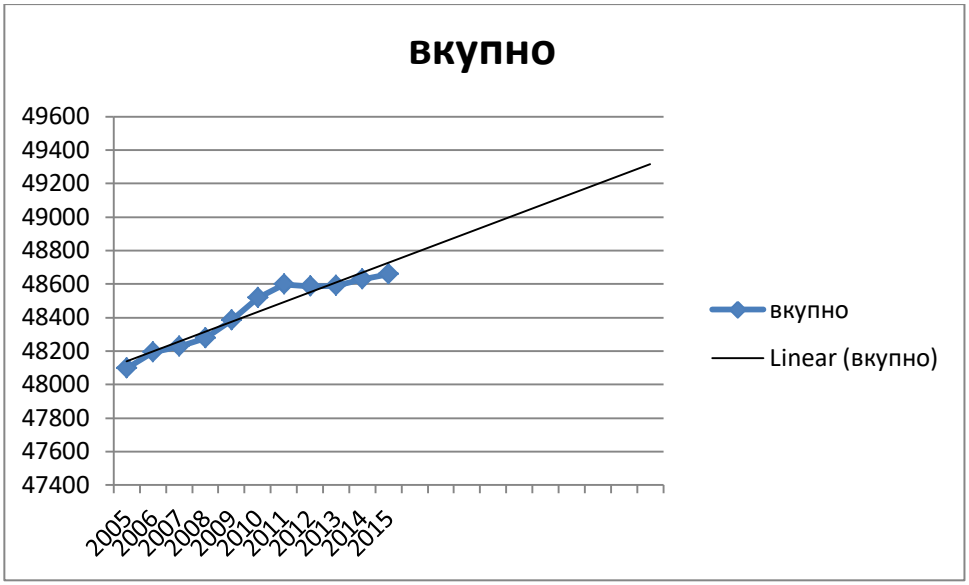
Треба да се очекува дека градот нема значително да расте по пат на механички прилив од селата од и вон општината. Формираната територијална поделба на општините, чија цел е покрај останатото, да се намали механичкиот прилив на населението во градот, да заживеат повторно селата, а седиштата на новите општини да прераснат во семиурбани центри.



Графикон 2. Пораст на населението на град Штип од 1948 до 1991 год.

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Структура на населението по пол, возраст и национална припадност

Во структурата на постојаното население, со пописот 2002 година со многу мал % 0,17 процентни поени преовладува женското население, односно машкото и женското население се речиси изедначени.

Од аспект на возраста, според податоците од Пописот, населението на Штип, 2002 година имало поволна старосна структура. Најголем дел од истото, 51.58% било на возраст од 24-59 години. Додека, старото население, на возраст над 64 години, во вкупното постојано население на градот учествувало со 11,74% што е повисок од просекот во РМ (на ниво на РМ е 8,9%).

Табела 1. Структура на населението по пол и возраст

Возраст	Постојано население Број	МАШКО Број	ЖЕНСКО Број
0 -4	2245	1152	1093
5 -9	2435	1215	1220

10 - 14	3199	1639	1560
15 - 19	3590	1893	1697
20 -24	3543	1792	1751
25 - 29	3268	1665	1603
30 -34	2929	1411	1518
35 -39	3384	1685	1699
40 - 44	3733	1839	1894
45 -49	3656	1895	1761
50 - 54	3248	1676	1572
55 -59	2297	1118	1179
60 -64	2079	986	1093
65 - 69	1854	866	988
70 - 74	1116	502	614
75-79	640	254	386
80-84	287	106	181
85 и повеќе	144	57	87
непознато	5	1	4
ВКУПНО	**43 652**	**21 752**	**21 900**
Проценти:	100%	49.83%	50.17%

Од податоците во табелата се гледа дека јадрото на населението, 51,58%, го сочинувало зрелото население, на возраст од 24 до 59 години, а половата застапеност е речиси изедначена.

Податоците за структурата на населението по 2005 година се следните:

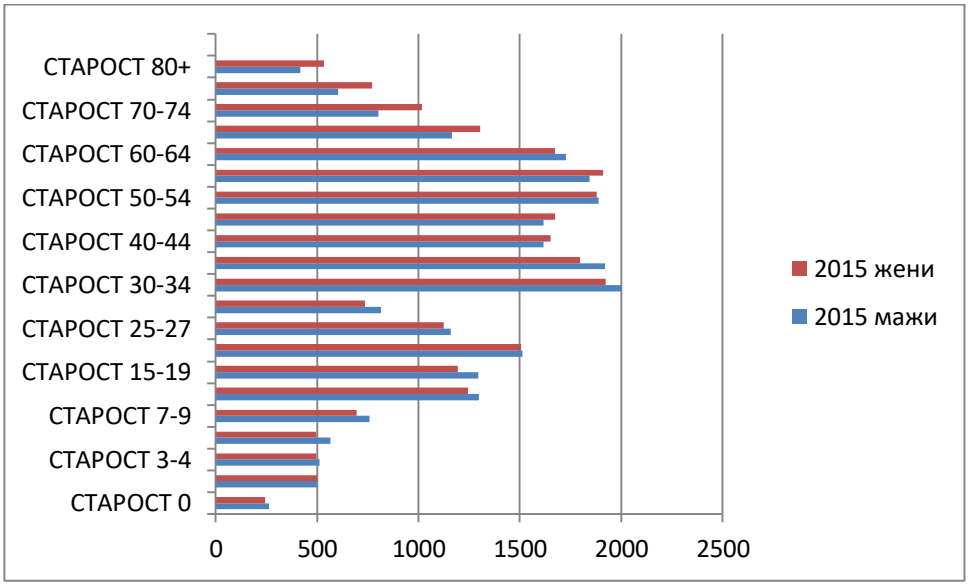
2015																						
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неопознато**	
5006	1000	1010	1061	1452	2542	2491	3019	2284	1551	3924	3717	3270	3290	3768	3756	3402	2467	1821	1374	952	0	48657
2629	499	513	565	758	1297	1296	1512	1158	816	2002	1921	1617	1616	1888	1845	1727	1164	803	603	417	0	24279
2445	501	497	496	694	1245	1195	1507	1126	735	1922	1796	1653	1674	1880	1911	1675	1303	1018	771	535	0	24378
																						0
2014																						
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неопознато**	
5	9	1	9	1	25	25	32	23	15	39	36	31	34	38	37	32	23	18	13	8	0	486

12	82	061	92	493	30	37	14	13	37	24	74	77	14	63	10	94	62	04	52	85		30
255	494	552	518	789	1280	1320	1619	1197	789	1989	1912	1554	1690	1933	1834	1680	1104	795	581	386	0	24271
257	488	509	474	704	1250	1217	1595	1116	748	1935	1762	1623	1724	1930	1876	1614	1258	1009	771	499	0	24359
																						0
2013																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неопзнато**	0
489	1012	1062	950	1538	2492	2611	3408	2306	1553	3915	3609	3136	3565	3872	3697	3186	2243	1795	1344	807	0	48590
244	515	566	491	810	1261	1345	1724	1214	808	1971	1866	1531	1776	1927	1849	1622	1039	798	573	353	0	24283
245	497	496	459	728	1231	1266	1684	1092	745	1944	1743	1605	1789	1945	1848	1564	1204	997	771	454	0	24307
																						0
2012																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неопзнато**	0
494	1063	992	979	1541	2463	2722	3554	2316	1584	3855	3555	3153	3648	3923	3678	3053	2163	1764	1343	744	0	48587
250	553	518	518	805	1252	1378	1834	1218	824	1952	1822	1520	1829	1944	1874	1535	992	781	578	325	0	24302
244	510	474	461	736	1211	1344	1720	1098	760	1903	1733	1633	1819	1979	1804	1518	1171	983	765	419	0	24285
																						0
2011																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неопзнато**	0
519	1064	949	1017	1519	2468	2866	3677	2325	1620	3777	3438	3234	3716	3962	3647	2874	2147	1762	1307	710	0	48598
265	566	491	538	779	1270	1437	1940	1209	825	1930	1739	1560	1872	1966	1880	1419	982	783	572	299	0	24322
254	498	458	479	740	1198	1429	1737	1116	795	1847	1699	1674	1844	1996	1767	1455	1165	979	735	411	0	24276
																						0
2																						0

0 1 0																					
0	**1 - 2**	**3- 4**	**5 - 6**	**7- 9**	**10 - 14**	**15 - 19**	**20 - 24**	**25 - 27**	**28 - 29**	**30 - 34**	**35 - 39**	**40 - 44**	**45 - 49**	**50 - 54**	**55 - 59**	**60 - 64**	**65 - 69**	**70 - 74**	**75 - 79**	**80 +**	**неп озн ато**	0
548	990	977	1035	1510	2484	3012	3760	2360	1602	3745	3281	3335	3859	3907	3609	2703	2108	1792	1243	657	0	48517
290	516	517	543	757	1294	1518	1983	1230	799	1931	1628	1634	1945	1949	1866	1314	959	803	539	280	0	24295
258	474	460	492	753	1190	1494	1777	1130	803	1814	1653	1701	1914	1958	1743	1389	1149	989	704	377	0	24222
																						0
2009																						0
0	**1 - 2**	**3- 4**	**5 - 6**	**7- 9**	**10 - 14**	**15 - 19**	**20 - 24**	**25 - 27**	**28 - 29**	**30 - 34**	**35 - 39**	**40 - 44**	**45 - 49**	**50 - 54**	**55 - 59**	**60 - 64**	**65 - 69**	**70 - 74**	**75 - 79**	**80 +**	**неп озн ато**	0
517	951	1015	1030	1502	2537	3186	3800	2398	1537	3684	3194	3466	3965	3866	3499	2585	2094	1791	1163	602	0	48382
277	491	537	537	748	1319	1625	1998	1243	756	1916	1562	1709	1995	1944	1811	1244	954	798	495	257	0	24216
240	460	478	493	754	1218	1561	1802	1155	781	1768	1632	1757	1970	1922	1688	1341	1140	993	668	345	0	24166
																						0
2008																						0
0	**1 - 2**	**3- 4**	**5 - 6**	**7- 9**	**10 - 14**	**15 - 19**	**20 - 24**	**25 - 27**	**28 - 29**	**30 - 34**	**35 - 39**	**40 - 44**	**45 - 49**	**50 - 54**	**55 - 59**	**60 - 64**	**65 - 69**	**70 - 74**	**75 - 79**	**80 +**	**неп озн ато**	0
476	981	1033	1001	1493	2614	3376	3842	2383	1517	3587	3163	3622	3974	3847	3385	2465	2089	1807	1036	584	0	48275
241	518	543	510	754	1347	1729	2035	1205	756	1855	1540	1801	1983	1954	1745	1174	958	807	450	240	0	24145
235	463	490	491	739	1267	1647	1807	1178	761	1732	1623	1821	1991	1893	1640	1291	1131	1000	586	344	0	24130
																						0
2007																						0
0	**1 - 2**	**3- 4**	**5 - 6**	**7- 9**	**10 - 14**	**15 - 19**	**20 - 24**	**25 - 27**	**28 - 29**	**30 - 34**	**35 - 39**	**40 - 44**	**45 - 49**	**50 - 54**	**55 - 59**	**60 - 64**	**65 - 69**	**70 - 74**	**75 - 79**	**80 +**	**неп озн ато**	0
475	1020	1028	1001	1464	2724	3534	3898	2336	1483	3534	3183	3707	4016	3826	3243	2373	2076	1797	927	582	0	48227
25	53	53	49	76	1380	1837	2054	1162	763	1811	1530	1858	1999	1975	1652	1117	951	816	403	23	0	24125

1	8	7	5	0															6		
224	482	491	506	704	1344	1697	1844	1174	720	1723	1653	1849	2017	1851	1591	1256	1125	981	524	346	0	24102
																						0
2006																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неопознато**	0
5036	1036	997	1013	1457	2866	3667	3945	2281	1448	3428	3262	3787	4045	3803	3043	2362	2076	1745	870	559	1	48194
268	544	508	504	768	1439	1940	2041	1131	764	1733	1565	1917	2017	1981	1522	1109	953	805	376	223	0	24108
235	492	489	509	689	1427	1727	1904	1150	684	1695	1697	1870	2028	1822	1521	1253	1123	940	494	336	1	24086
																						0
2005																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неопознато**	0
5111	1024	1004	981	1502	3004	3767	3947	2232	1469	3279	3363	3914	3998	3755	2876	2333	2116	1667	810	544	1	48097
269	533	499	505	789	1514	1990	2023	1130	767	1624	1642	1984	2008	1962	1417	1092	977	770	343	224	0	24062
242	491	505	476	713	1490	1777	1924	1102	702	1655	1721	1930	1990	1793	1459	1241	1139	897	467	320	1	24035

Старосната структура во 2015 година е следната



Национална припадност на населението (попис 2002 година)

ШТИП	број	%
Македонци	41 670	87,18
Албанци	12	0,02
Турци	1272	2,66
Роми	2195	4,6
Власи	2074	4,33
Срби	297	0,62
Бошњаци	11	0,02
Останати	265	0,55

Во националната структура доминира македонското население со 87,18%.

Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението

Најважни категории на демографско-економската структура претставуваат работоспособниот и активниот контингент на населението.
Учеството на работоспособното население во вкупното население на определена агломерација, е многу важна детерминанта во нејзиниот стопански развој.
Работната сила како непосреден носител на сите активности се регрутира од контингентот на работоспособното население т.е. од мажите на возраст од 15-64 години и жените на возраст од 15-59 години.
Големината на работоспособниот контингент е определена од динамиката на природниот прираст и од старосната структура на определен популациски контингент. Активното население е условено од демографските фактори и од вкупната економска состојба на градот и пошироко.

категорија	1994	2002
работоспособни	68,82%	70.18%

Вкупно население на возраст од 15 и повеќе години , според активноста

Штип	Вкупно	Економски активни			Економски неактивни
		Сите (враб+невраб)	вработени	невработени	
	43652	20068	13669	6399	19041
мажи	21752	11291	7422	3969	8182
жени	21900	8777	6247	2530	10859

Број и големина на домаќинствата

Општата и стопанска развиеност на едно подрачје директно влијае врз начинот на организирање на семејството, односно со растот на општеството, економскиот развој, доаѓа до распаѓање на големите семејства со тенденција на нивно сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Година	1991 год	1994 год	2002
Жители	42.826	41.730	43 652
Домаќинства	12.508	12.474	15.065
Просек членови на едно	3,4	3,34	3,1
Вкупно станови	14.824	14.839	18.270
Вкупно станбена површина	886.025	886.925	1.138.40
Големина на просечен стан	59,77	59,80	62,31
Просечно м2 стан/1жител	20,74	21,25	23,8
Број на домаќинства на 1 стан	0,84	0,84	0,82

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

5.1 ДОМУВАЊЕ

Домувањето е еден од најзначните елементи на просторното и урбанистичкото планирање. Во функционалната структура на урбаните населби ангажира најголем дел од вкупната површина на изграденото земјиште.

Процесот на миграција на релација рурални урбани населби иницран со процесот на индустрискиот развој, има непосредно влијание врз станбената изградба на територијата на градот.

Бројот на станови го надминува бројот на домаќинства во секое населено место. Не постои станбен недостиг, што секако не одговара на реалната состојба. Постојат семејства без стан, како и семејства со повеќе станови.

Градот во 1994 година располагал со вкупно 5.430 станови, со вкупна станбена површина од 445.920 м2.

Со цел да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд направена е анализа неговата старосна структура,

големина, опременоста со инсталации, квалитетот на градба и начинот на користење (намената).

3.3.2. Преглед на станбениот фонд по период на изградба

За структурата на станбениот фонд постојат официјални податоци само до 2002 година.

Од вкупниот станбен фонд во 2002 год. 618 стана (3.4%)изградени се пред 1945 год. па се проценува дека се дотраени објекти постари од 60 години. Како се движи таа бројка на станови по период на изградба може да се види од следната табела:

Табела 2. Структура на станбениот фонд по старост

Вк. станови 2002	Станови по период на изградба							
	до 1918	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-1999	1999- 2002
18260	200	418	2270	3167	4193	4881	2150	981

Најголем број на станови се изградени во периодот 1981-1990 г. (4881 стан или 27%), потоа станови во период 1971-1980 г. (4193 стана или 23 %), додека станбената изградба по 1990 година драстично опаѓа, за да во периодот по 1999 година изнесува 5.4 %.

3.3.3. Преглед на станбениот фонд по големина

Односот на станови по големина (по број на соби) во вкупниот станбен фонд во 2002 година, е видлив од наредната табела:

Табела 3. Структура на станбениот фонд по големина на становите

Вкупно		Видови на станови									
		гарсониери и еднособи		двособни		трисобни		четирисобни		пет и повеќесобни	
број	м2	број	м2	број	м2	број	м2	број	м2	број	м2
18 260	1 138 404	2 346	66 297	6 356	319 934	5 951	400 065	2 463	208 934	1 144	143 174

Најголем број на станови се двособните (35%), потоа трисобните (32.5%), па четирисобните (13.5%), и на крај гарсоњерите и еднособните

станови (13%) и пет и повеќесобните во кои се вбројуваат и индивидуалните семејни куќи (6%).

Станбената изградба во периодот 1981-1991 година го прати порастот на жителите и домаќинставата. Уште со пописот во 1981 година се покажа дека бројот на становите и бројот на домаќинствата се скоро изедначени, т.е. дека уште тогаш беше надминат квантитативниот недостиг на становите. Во 1981 год. во еден стан живееле 1,04 домаќинства, а тој однос во 1991 година изнесува 0,84 домаќинства на еден стан и 0.82 домаќинства во 2002 година и искажано со статистички просеци секој петти стан е празен т.е. ненаселен. Овој заклучок не треба да се сфати така како да престанала потребата за градба на станови, туку спротивно, отстранетиот квантитативен недостиг на станови во наредниот период ќе се трансформира во ублажување на квалитативниот недостиг на становите како и зголемување на корисната станбена површина по еден жител.

Колкав е бројот на жителите, становите и домаќинствата, колкава е површината на станбениот фонд, густината на население, просечната големина на еден стан и корисната станбена површина по еден жител, е дадено во следната табела:

Табела 5. Жители, станбен фонд , домаќинства

ШТИП	Површина во ха	Жители	Број на станови	Број на домаќинства	Површина на станови	Густина ж/ха	Големина на еден стан	$м^2$ на еден жител
	2 292	47 796	18 260	15 065	1 138 404	20.85	62.34	23.82

Од приложениот табеларен преглед можат да се извлечат следните заклучоци:

Просечната големина на еден стан во град Штип изнесува 62.34$м^2$, што представува добар станбен просек.

-За станбениот стандард во светот и кај нас постојат приближно изедначени ставови. Тие предходно базираат на францускиот “биолошки минимум”(12-14$м^2$ станбен простор по жител се смета за критичен праг под кој не е осигурана индивидуалната и фамилијарната рамнотежа). Во Штип овие минимуми веќе се надминати. Стариот југословенски прирачник за комунална хигиена препорачува 16$м^2$ нето станбена површина за возрасна особа (8 $м^2$ за дете). Додека минимумот се ослонува на некои “биолошки норми” и доста е ограничен, станбениот максимум во најголема мера е детерминиран од економските можности и станбената состојба, па затоа во различни земји е различен. За потребите на урбанистичкото планирање најисправно е да се смета со станбениот оптимум: на секој член на домаќинството да се обезбеди одвоена соба, така да во нашиот случај за потребите на Планот ќе се смета со 20$м^2$ нето површина по жител што овозможува одвоено спиење од дневните функции.

Станбената површина просечно по жител во Штип изнесува 23.82 м^2, што значи дека “биолошките минимуми” се надминати со 59%, а исто така и станбениот оптимум од 20 м^2 по жител е надминат за 19%.

Табела 6. Станови според опременост со инсталации

ШТИП	Вкупно станови	Водовод, канализација, електр. енергија	Водовод, канализација, електр. енергија парно греење	Хидрофор и друго	Септичка јама	Слободен истек
Вкупно	18 260	17 485	53	110	877	848
Приватна	17 830	17 058	_	110	_	854
Државна	352	349	_	_	_	23

Структура на станови според опременост со инсталации не е дадена, затоа што истите не се објавени од пописите во 1981, 1991 и 1994 год. Но со оглед на тоа дека во изминатиот 20 годишен период се зголемува бројот на изградба на колективните и планските индивидуални станбени згради, како и фактот дека во овие децении е извршено големо инвестирање во градба и модернизација на комуналните објекти и инсталации (канализација, водовод, електрика, телефон), а паралелно со ова и констатацијата во предходниот ОУП дека ако се занемарат квалитативните компоненти со кои се цени станбениот фонд,

Штип располага со станбен фонд кој ги задоволува потребите во однос на опременост со инсталации. Имајќи го во обзир фактот дека во оваа деценија е извршено големо инвестирање во градба и модернизација на комуналните објекти и инсталации (канализација, водовод, електрика, телефон), следи индиректен заклучок дека опременоста на становите со инсталации е на многу повисоко ниво во споредба со состојбата во 2002 година дадена во табелата.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во продолжение е даден интегралниот текст од заштитно конзерваторските основи изработени од Завод за заштита на споменици на култура и Музеј Штип.

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерватоските основи за подрачјето на опфатот за Генералниот урбанистички план за град Штип за период од 2014-2024 се изработуваат врз основа на Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14) и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник

на РМ бр.111/05); Национална класификација на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр.37/06); Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст (Сл.весник на РМ бр. 60/11).

Законот за заштита на културното наследство ја дефинира заштитата на културното наследство како истражување, идентификација, валоризација, ревалоризација, категоризација, прогласување, регистрација и означување на културното наследство, негово чување, почитување, негување и одржување, конзервација, реставрација, реконструкција, дислокација и ревитализација, како и превенција, надзор, реституција, презентација, популаризација и секој друг облик на непосредно или посредно зачувување на културното наследство што се остварува во јавен интерес.

Културно наследство во смисла на Законот за заштита на културно наследство се материјални и нематеријални добра кои што, како израз или сведоштво на човековото творење во минатото и сегашноста или како заеднички дела на човекот и природата, поради своите археолошки, етнолошки, историски, уметнички, архитектонски, урбанистички, амбиентални, технички, социолошки и други научни или културни вредности, својства, содржини или функции, имаат културно и историско значење и заради нивната заштита и користење се наоѓаат под правен режим согласно со овој и друг закон.

Културното наследство според неговите својства може да биде недвижно, движно и духовно. За Генералниот урбанистички план на град Штип од примарен интерес е просторната разместеност и третманот на недвижното културно наследство. Во овие Заштитно-конзерваторски основи ќе биде дадена класификацијата на културното наследство во град Штип.

Законот за заштита на културното наследство утврдува две основни категории на културното наследство според неговото значење односно културно наследство од особено значење (поткатегории: исклучително и големо значење) и од друго културно и историско значење (значајно културно наследство). Со секоја од овие категории поврзани се соодветни зони на заштита и степени на режимот на заштита.

Заштитно-конзерваторските основи претставуваат документациона основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови и истите содржат текстуален, графички и документарен приказ за заштитени недвижни добра и недвижни добра предвидени за заштита на подрачјето на опфатот на планот, со податоци за истите. Преку нив, уште на самиот почеток од процесот на планирањето, односно од изработката на планот, се изразуваат официјалните ставови на надлежните институции и органи од областа на заштитата на културното наследство во однос на третманот на заштитените и незаштитените културни добра.

Во Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи на културното наследство се дадени насоките и параметрите за обработката на истите, во зависност од видот и целта на основите, како и од природата,

статусот и режимот на заштита на самите добра. Во заштитно-конзерваторските основи не се обработуваат само заштитените недвижни добра од сите видови и категории, туку предмет на обработка се и тие што се предвидува да бидат заштитени (потенцијално културно наследство), вклучувајќи ја и нивната непосредна околина, пристапите и поширокото подрачје на влијание, релевантни за планирањето и уредувањето на просторот и содржината на планот.

Заштитно-конзерваторските основи се изработуваат од установите за заштита на недвижното културно наследство. Надлежна установа за изработка на заштитно-конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план на град Штип е Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Штип.

Урбанистичкото планирање е континуиран процес кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови со цел да се обезбеди уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата.

Генералниот урбанистички план е вид на урбанистички план од највисок ранг, кој што претставува основа и стриктна рамка за деталните урбанистички планови, преку кои истиот се разработува во подробности. Тој се донесува за населено место град утврдено со

закон, што значи не се донесува за други населени места што немаат статус на град. Истиот го донесува Советот на град Штип и тоа за период од најмалку 10 години.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, вградувањето на заштитно-конзерваторските основи во просторните и урбанистичките планови е едно од основните начела и цели за создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство.

За целото подрачје на опфат досега не се работени Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство, освен за поедини урбани единици кои ќе следат во понатамошниот текст.

Заштитно конзерваторските основи се изработуваат според видот на планот со финансиски средства обезбедени од град Штип и Министерство за култура.

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1 Опис на границите на подрачјето на опфатот

Границата на планскиот опфат на ГУП Штип е дадено во **Прилог.**

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се слушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се слушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр.1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на „опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на

КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжув по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до

североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Кавакли ја", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад поКПбр.3679/2,КПбр.3580,КПбр.3583,КПбр2112,КПбр.2111,КПбр.2110,КПбр.208 9 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Кавакли ски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до

северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува најзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по

него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија во м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Пвкупно = 2292.0ха

Површина 22920196.2668м²

at point X=601447.0406 Y=623814.1074 Z= 0.0000
at point X=601320.9309 Y=623972.9907 Z= 0.0000
at point X=601327.9085 Y=624011.7456 Z= 0.0000
at point X=601296.9832 Y=624047.5098 Z= 0.0000
at point X=601293.3430 Y=624089.5359 Z= 0.0000
at point X=601280.1016 Y=624096.1540 Z= 0.0000
at point X=601281.7575 Y=624108.3986 Z= 0.0000
at point X=601253.6243 Y=624128.9145 Z= 0.0000
at point X=601228.8858 Y=624146.3728 Z= 0.0000
at point X=601229.0999 Y=624173.0778 Z= 0.0000
at point X=601228.8487 Y=624209.4701 Z= 0.0000
at point X=601228.3862 Y=624292.9742 Z= 0.0000
at point X=601214.8306 Y=624331.1737 Z= 0.0000
at point X=601230.9200 Y=624358.4743 Z= 0.0000
at point X=601222.5519 Y=624399.5493 Z= 0.0000
at point X=601200.0225 Y=624431.5930 Z= 0.0000
at point X=601166.7297 Y=624480.3165 Z= 0.0000
at point X=601155.4010 Y=624464.6872 Z= 0.0000
at point X=601143.7212 Y=624460.9391 Z= 0.0000
at point X=601099.7866 Y=624467.7578 Z= 0.0000
at point X=601042.2775 Y=624471.0204 Z= 0.0000
at point X=601045.9405 Y=624475.3384 Z= 0.0000
at point X=601049.6006 Y=624480.3892 Z= 0.0000
at point X=601041.2497 Y=624491.6525 Z= 0.0000
at point X=601041.5735 Y=624498.9101 Z= 0.0000
at point X=601058.5650 Y=624522.7858 Z= 0.0000
at point X=601103.0433 Y=624578.7884 Z= 0.0000
at point X=601109.8296 Y=624623.6235 Z= 0.0000
at point X=601126.0300 Y=624816.3656 Z= 0.0000
at point X=601132.6696 Y=624828.9024 Z= 0.0000
at point X=601094.2299 Y=624866.6119 Z= 0.0000
at point X=601059.7358 Y=624876.7964 Z= 0.0000
at point X=601020.5167 Y=624880.7466 Z= 0.0000
at point X=600982.8650 Y=624907.5389 Z= 0.0000
at point X=600913.3173 Y=624918.5187 Z= 0.0000
at point X=600828.9644 Y=624980.6558 Z= 0.0000
at point X=600777.9925 Y=625012.5408 Z= 0.0000
at point X=600750.9616 Y=625099.1820 Z= 0.0000
at point X=600710.9642 Y=625103.3357 Z= 0.0000
at point X=600678.3320 Y=625155.3444 Z= 0.0000
at point X=600676.5905 Y=625188.9963 Z= 0.0000
at point X=600661.5658 Y=625211.8965 Z= 0.0000
at point X=600667.9426 Y=625227.0578 Z= 0.0000
at point X=600665.8503 Y=625246.9244 Z= 0.0000
at point X=600656.9581 Y=625260.5173 Z= 0.0000
at point X=600704.7283 Y=625324.3453 Z= 0.0000
at point X=600700.7381 Y=625336.3099 Z= 0.0000
at point X=600677.4618 Y=625332.3217 Z= 0.0000
at point X=600579.0363 Y=625261.8635 Z= 0.0000
at point X=600511.8675 Y=625253.8872 Z= 0.0000
at point X=600469.9702 Y=625279.1457 Z= 0.0000
at point X=600433.3931 Y=625279.8104 Z= 0.0000
at point X=600388.8356 Y=625316.3689 Z= 0.0000
at point X=600362.8991 Y=625315.7042 Z= 0.0000
at point X=600308.3661 Y=625395.4682 Z= 0.0000
at point X=600301.8401 Y=625425.8301 Z= 0.0000
at point X=600279.4945 Y=625451.7475 Z= 0.0000
at point X=600237.6334 Y=625496.8359 Z= 0.0000
at point X=600163.0518 Y=625555.1926 Z= 0.0000
at point X=600112.6972 Y=625646.1019 Z= 0.0000
at point X=600084.2088 Y=625660.7703 Z= 0.0000
at point X=600059.1735 Y=625728.9352 Z= 0.0000
at point X=600028.0953 Y=625767.7633 Z= 0.0000
at point X=599994.4272 Y=625866.1277 Z= 0.0000
at point X=599975.4470 Y=625899.2210 Z= 0.0000
at point X=599694.7067 Y=625809.9426 Z= 0.0000
at point X=599678.7594 Y=625841.1960 Z= 0.0000
at point X=599640.3258 Y=625961.5997 Z= 0.0000
at point X=599668.5981 Y=625998.0253 Z= 0.0000
at point X=599686.6642 Y=626020.5862 Z= 0.0000
at point X=599712.7514 Y=626048.5562 Z= 0.0000
at point X=599714.5197 Y=626059.1647 Z= 0.0000
at point X=599703.6987 Y=626074.1419 Z= 0.0000
at point X=599687.5457 Y=626086.7825 Z= 0.0000
at point X=599681.5523 Y=626098.7630 Z= 0.0000
at point X=599672.5945 Y=626136.1698 Z= 0.0000
at point X=599590.5222 Y=626232.7623 Z= 0.0000
at point X=599515.8480 Y=626330.8558 Z= 0.0000
at point X=599472.6436 Y=626411.3564 Z= 0.0000
at point X=599397.9657 Y=626440.7561 Z= 0.0000
at point X=599358.9781 Y=626468.7531 Z= 0.0000
at point X=599312.3296 Y=626496.5914 Z= 0.0000
at point X=599243.3164 Y=626522.9662 Z= 0.0000
at point X=599224.5337 Y=626545.6044 Z= 0.0000
at point X=599218.1867 Y=626525.9029 Z= 0.0000
at point X=599198.7802 Y=626521.5912 Z= 0.0000
at point X=599121.1817 Y=626531.3302 Z= 0.0000
at point X=599087.1345 Y=626535.5931 Z= 0.0000
at point X=599063.3766 Y=626542.3352 Z= 0.0000
at point X=599040.6944 Y=626557.7083 Z= 0.0000
at point X=599021.9301 Y=626561.7416 Z= 0.0000
at point X=599006.2350 Y=626570.5943 Z= 0.0000
at point X=598987.3571 Y=626594.3848 Z= 0.0000
at point X=598969.0941 Y=626609.2580 Z= 0.0000
at point X=598944.3956 Y=626644.4583 Z= 0.0000
at point X=598939.1358 Y=626661.3727 Z= 0.0000
at point X=598928.6161 Y=626667.0871 Z= 0.0000
at point X=598898.5469 Y=626610.0433 Z= 0.0000
at point X=598889.1874 Y=626612.0481 Z= 0.0000
at point X=598725.5042 Y=626602.9150 Z= 0.0000
at point X=598656.0637 Y=626545.9330 Z= 0.0000
at point X=598605.0073 Y=626528.0903 Z= 0.0000
at point X=598561.7303 Y=626513.6652 Z= 0.0000
at point X=598499.6108 Y=626495.4448 Z= 0.0000
at point X=598430.5641 Y=626472.8366 Z= 0.0000
at point X=598405.7181 Y=626459.0989 Z= 0.0000
at point X=598359.1979 Y=626426.3400 Z= 0.0000
at point X=598324.0434 Y=626391.9959 Z= 0.0000
at point X=598293.3824 Y=626346.8202 Z= 0.0000

at point X=598274.6667 Y=626305.9855 Z= 0.0000
at point X=598257.6386 Y=626257.2221 Z= 0.0000
at point X=598196.4227 Y=626293.2820 Z= 0.0000
at point X=598082.9883 Y=626358.0574 Z= 0.0000
at point X=598108.1695 Y=626401.4763 Z= 0.0000
at point X=597942.4467 Y=626498.9487 Z= 0.0000
at point X=597877.3154 Y=626392.0956 Z= 0.0000
at point X=597814.0163 Y=626285.3715 Z= 0.0000
at point X=598009.0479 Y=626171.2515 Z= 0.0000
at point X=598033.8985 Y=626209.2565 Z= 0.0000
at point X=598035.4874 Y=626213.9400 Z= 0.0000
at point X=598055.6539 Y=626192.6067 Z= 0.0000
at point X=598070.9788 Y=626165.3213 Z= 0.0000
at point X=598076.7806 Y=626143.6226 Z= 0.0000
at point X=598081.7302 Y=626126.9743 Z= 0.0000
at point X=598093.3592 Y=626096.5686 Z= 0.0000
at point X=598102.1201 Y=626087.2309 Z= 0.0000
at point X=598125.5258 Y=626058.3326 Z= 0.0000
at point X=598135.7142 Y=626054.4796 Z= 0.0000
at point X=598141.0617 Y=626055.4442 Z= 0.0000
at point X=598148.9794 Y=626053.8959 Z= 0.0000
at point X=598180.3498 Y=626039.8246 Z= 0.0000
at point X=598193.6122 Y=626044.4278 Z= 0.0000
at point X=598156.1770 Y=625962.9289 Z= 0.0000
at point X=598114.2446 Y=625947.7000 Z= 0.0000
at point X=598060.4933 Y=625932.0709 Z= 0.0000
at point X=597964.6342 Y=625903.8244 Z= 0.0000
at point X=597868.8359 Y=625868.0823 Z= 0.0000
at point X=597809.6830 Y=625838.9729 Z= 0.0000
at point X=597751.8068 Y=625817.5734 Z= 0.0000
at point X=597714.4555 Y=625799.9057 Z= 0.0000
at point X=597633.7453 Y=625754.5968 Z= 0.0000
at point X=597555.2948 Y=625702.1414 Z= 0.0000
at point X=597460.4606 Y=625633.4742 Z= 0.0000
at point X=597424.4124 Y=625600.9012 Z= 0.0000
at point X=597385.4925 Y=625556.9960 Z= 0.0000
at point X=597289.2120 Y=625473.2476 Z= 0.0000
at point X=597231.0691 Y=625399.4388 Z= 0.0000
at point X=597166.8141 Y=625307.3851 Z= 0.0000
at point X=597105.4748 Y=625209.0229 Z= 0.0000
at point X=597050.9739 Y=625124.3572 Z= 0.0000
at point X=597044.9002 Y=625089.3815 Z= 0.0000
at point X=597031.6390 Y=625049.6708 Z= 0.0000
at point X=596994.4386 Y=624945.1349 Z= 0.0000
at point X=596957.2693 Y=624853.6008 Z= 0.0000
at point X=596942.6565 Y=624764.6459 Z= 0.0000
at point X=596921.0627 Y=624628.7222 Z= 0.0000
at point X=596904.7839 Y=624504.4601 Z= 0.0000
at point X=596856.3208 Y=624197.7079 Z= 0.0000
at point X=596843.1374 Y=624099.4141 Z= 0.0000
at point X=596830.0337 Y=624003.5179 Z= 0.0000
at point X=596812.0003 Y=623846.3286 Z= 0.0000
at point X=596803.7790 Y=623711.8342 Z= 0.0000
at point X=596799.5808 Y=623575.2877 Z= 0.0000
at point X=596796.4363 Y=623457.1887 Z= 0.0000
at point X=596801.4661 Y=623247.9849 Z= 0.0000

at point X=596818.3389 Y=622976.5449 Z= 0.0000
at point X=596823.9119 Y=622839.9857 Z= 0.0000
at point X=596836.0514 Y=622682.3337 Z= 0.0000
at point X=596841.7106 Y=622557.4085 Z= 0.0000
at point X=596851.1474 Y=622452.8723 Z= 0.0000
at point X=596853.3126 Y=622378.9891 Z= 0.0000
at point X=596860.9288 Y=622259.3710 Z= 0.0000
at point X=596873.0224 Y=622081.9456 Z= 0.0000
at point X=596881.3479 Y=621951.2529 Z= 0.0000
at point X=596885.6447 Y=621839.1498 Z= 0.0000
at point X=596885.5353 Y=621776.6484 Z= 0.0000
at point X=596878.6918 Y=621548.0883 Z= 0.0000
at point X=596848.4118 Y=621374.7337 Z= 0.0000
at point X=596860.6150 Y=621357.4003 Z= 0.0000
at point X=596875.0297 Y=621347.9863 Z= 0.0000
at point X=596875.0297 Y=621347.9863 Z= 0.0000
at point X=596886.8095 Y=621312.4709 Z= 0.0000
at point X=596872.3950 Y=621291.2776 Z= 0.0000
at point X=596872.3950 Y=621267.5432 Z= 0.0000
at point X=596889.5094 Y=621243.4631 Z= 0.0000
at point X=596898.2626 Y=621220.6943 Z= 0.0000
at point X=596895.3449 Y=621176.4272 Z= 0.0000
at point X=596862.3789 Y=621110.8753 Z= 0.0000
at point X=596845.8655 Y=621075.1852 Z= 0.0000
at point X=596940.7004 Y=621066.2931 Z= 0.0000
at point X=596985.5332 Y=621069.8304 Z= 0.0000
at point X=597059.4476 Y=621021.7641 Z= 0.0000
at point X=597076.3601 Y=620952.7112 Z= 0.0000
at point X=597086.0070 Y=620901.0972 Z= 0.0000
at point X=597109.4497 Y=620837.1980 Z= 0.0000
at point X=597118.2394 Y=620806.7156 Z= 0.0000
at point X=597111.0947 Y=620778.5158 Z= 0.0000
at point X=597067.9878 Y=620712.2765 Z= 0.0000
at point X=597024.2131 Y=620653.8380 Z= 0.0000
at point X=596968.1338 Y=620572.3105 Z= 0.0000
at point X=596944.2139 Y=620520.5736 Z= 0.0000
at point X=596929.0980 Y=620466.9425 Z= 0.0000
at point X=596899.0752 Y=620359.5673 Z= 0.0000
at point X=596901.3457 Y=620293.4783 Z= 0.0000
at point X=596901.3457 Y=620293.4783 Z= 0.0000
at point X=596905.8272 Y=620226.1728 Z= 0.0000
at point X=596912.9903 Y=620145.1555 Z= 0.0000
at point X=596921.2002 Y=620083.4993 Z= 0.0000
at point X=596933.2305 Y=620050.3329 Z= 0.0000
at point X=596956.7400 Y=620006.4197 Z= 0.0000
at point X=596999.4612 Y=619909.8574 Z= 0.0000
at point X=597014.6690 Y=619909.2401 Z= 0.0000
at point X=597066.6287 Y=619923.8966 Z= 0.0000
at point X=597126.7065 Y=619923.9901 Z= 0.0000
at point X=597125.0168 Y=619827.8394 Z= 0.0000
at point X=597118.3680 Y=619770.2705 Z= 0.0000
at point X=597118.3680 Y=619770.2705 Z= 0.0000
at point X=597144.7428 Y=619763.9010 Z= 0.0000
at point X=597187.5374 Y=619771.2806 Z= 0.0000
at point X=597239.7910 Y=619775.3212 Z= 0.0000
at point X=597286.9203 Y=619745.4752 Z= 0.0000

at point X=597373.7586 Y=619720.8109 Z= 0.0000
at point X=597402.3373 Y=619709.0539 Z= 0.0000
at point X=597426.7101 Y=619690.3288 Z= 0.0000
at point X=597449.9992 Y=619683.9593 Z= 0.0000
at point X=597493.0878 Y=619689.9453 Z= 0.0000
at point X=597551.9534 Y=619689.7489 Z= 0.0000
at point X=597570.5957 Y=619687.1300 Z= 0.0000
at point X=597588.6687 Y=619680.5828 Z= 0.0000
at point X=597620.7371 Y=619673.3715 Z= 0.0000
at point X=597635.2102 Y=619681.8455 Z= 0.0000
at point X=597622.7391 Y=619703.7506 Z= 0.0000
at point X=597594.1512 Y=619723.4905 Z= 0.0000
at point X=597559.7777 Y=619752.2937 Z= 0.0000
at point X=597560.9715 Y=619765.3881 Z= 0.0000
at point X=597564.1673 Y=619795.3932 Z= 0.0000
at point X=597572.0834 Y=619814.6233 Z= 0.0000
at point X=597580.4220 Y=619847.2753 Z= 0.0000
at point X=597547.1413 Y=619864.4758 Z= 0.0000
at point X=597547.1413 Y=619864.4758 Z= 0.0000
at point X=597572.3222 Y=619959.8221 Z= 0.0000
at point X=597578.4384 Y=620060.8459 Z= 0.0000
at point X=597593.1510 Y=620113.0209 Z= 0.0000
at point X=597601.2811 Y=620124.8412 Z= 0.0000
at point X=597618.2798 Y=620143.3096 Z= 0.0000
at point X=597641.9334 Y=620156.6067 Z= 0.0000
at point X=597667.8025 Y=620174.3372 Z= 0.0000
at point X=597687.0201 Y=620189.1121 Z= 0.0000
at point X=597697.3673 Y=620216.4462 Z= 0.0000
at point X=597709.9317 Y=620245.9961 Z= 0.0000
at point X=597724.4701 Y=620259.2867 Z= 0.0000
at point X=597742.3949 Y=620279.4408 Z= 0.0000
at point X=597752.1039 Y=620304.8214 Z= 0.0000
at point X=597778.2429 Y=620356.3271 Z= 0.0000
at point X=597798.7157 Y=620375.6187 Z= 0.0000
at point X=597820.3811 Y=620455.7368 Z= 0.0000
at point X=597837.0436 Y=620527.7909 Z= 0.0000
at point X=597871.3806 Y=620610.4198 Z= 0.0000
at point X=597926.0224 Y=620581.1612 Z= 0.0000
at point X=597959.1168 Y=620557.3829 Z= 0.0000
at point X=597992.1451 Y=620509.5922 Z= 0.0000
at point X=598006.8372 Y=620494.0428 Z= 0.0000
at point X=598025.8509 Y=620460.3537 Z= 0.0000
at point X=598041.4901 Y=620427.5481 Z= 0.0000
at point X=598069.6926 Y=620440.9496 Z= 0.0000
at point X=598075.9291 Y=620447.1031 Z= 0.0000
at point X=598090.6291 Y=620454.2706 Z= 0.0000
at point X=598107.1324 Y=620463.9024 Z= 0.0000
at point X=598097.3176 Y=620505.2004 Z= 0.0000
at point X=598116.6791 Y=620527.9091 Z= 0.0000
at point X=598138.5001 Y=620563.7171 Z= 0.0000
at point X=598156.2061 Y=620608.5631 Z= 0.0000
at point X=598166.3171 Y=620660.8191 Z= 0.0000
at point X=598172.4028 Y=620699.1072 Z= 0.0000
at point X=598209.7701 Y=620775.1781 Z= 0.0000
at point X=598240.9861 Y=620837.3061 Z= 0.0000
at point X=598290.2481 Y=620907.0501 Z= 0.0000

at point X=598362.9391 Y=620865.0231 Z= 0.0000
at point X=598383.8661 Y=620867.6621 Z= 0.0000
at point X=598389.6820 Y=620857.8853 Z= 0.0000
at point X=598394.3001 Y=620847.4441 Z= 0.0000
at point X=598408.3896 Y=620839.0266 Z= 0.0000
at point X=598440.1148 Y=620828.4245 Z= 0.0000
at point X=598544.5855 Y=620751.9969 Z= 0.0000
at point X=598587.7672 Y=620748.5234 Z= 0.0000
at point X=598599.6406 Y=620765.1694 Z= 0.0000
at point X=598651.1879 Y=620801.2603 Z= 0.0000
at point X=598654.8072 Y=620810.0173 Z= 0.0000
at point X=598666.5987 Y=620826.6753 Z= 0.0000
at point X=598671.8884 Y=620835.2054 Z= 0.0000
at point X=598688.5471 Y=620830.7346 Z= 0.0000
at point X=598724.7297 Y=620804.3306 Z= 0.0000
at point X=598761.7204 Y=620830.7346 Z= 0.0000
at point X=598731.2315 Y=620872.1692 Z= 0.0000
at point X=598729.1928 Y=620906.2990 Z= 0.0000
at point X=598796.6725 Y=620909.1424 Z= 0.0000
at point X=598756.8181 Y=620956.5681 Z= 0.0000
at point X=598778.1036 Y=620985.2773 Z= 0.0000
at point X=598783.8661 Y=620984.8131 Z= 0.0000
at point X=598784.9728 Y=620996.2673 Z= 0.0000
at point X=598793.3297 Y=621001.0187 Z= 0.0000
at point X=598821.6481 Y=620998.3201 Z= 0.0000
at point X=598820.4208 Y=621061.5057 Z= 0.0000
at point X=598754.7411 Y=621073.8894 Z= 0.0000
at point X=598722.5073 Y=621096.5241 Z= 0.0000
at point X=598701.4038 Y=621113.9865 Z= 0.0000
at point X=598685.0941 Y=621129.2696 Z= 0.0000
at point X=598689.7409 Y=621145.2542 Z= 0.0000
at point X=598659.7479 Y=621271.3819 Z= 0.0000
at point X=598582.0377 Y=621247.9983 Z= 0.0000
at point X=598531.1086 Y=621435.2569 Z= 0.0000
at point X=598489.3817 Y=621494.5963 Z= 0.0000
at point X=598491.7079 Y=621582.2606 Z= 0.0000
at point X=598541.3772 Y=621579.9475 Z= 0.0000
at point X=598592.1104 Y=621575.2557 Z= 0.0000
at point X=598630.7762 Y=621578.3836 Z= 0.0000
at point X=598664.4875 Y=621594.5408 Z= 0.0000
at point X=598695.1108 Y=621620.1583 Z= 0.0000
at point X=598731.5756 Y=621675.5467 Z= 0.0000
at point X=598731.5756 Y=621675.5467 Z= 0.0000
at point X=598891.3850 Y=621642.9411 Z= 0.0000
at point X=598898.6121 Y=621674.0727 Z= 0.0000
at point X=598919.0152 Y=621720.6572 Z= 0.0000
at point X=598962.5981 Y=621717.3298 Z= 0.0000
at point X=598964.9726 Y=621745.1566 Z= 0.0000
at point X=598940.3695 Y=621827.6506 Z= 0.0000
at point X=598978.3559 Y=621805.2873 Z= 0.0000
at point X=599015.5341 Y=621815.6149 Z= 0.0000
at point X=599069.2944 Y=621808.5884 Z= 0.0000
at point X=599113.1312 Y=621824.2951 Z= 0.0000
at point X=599170.1993 Y=621863.1480 Z= 0.0000
at point X=599227.0511 Y=621863.6181 Z= 0.0000
at point X=599271.6746 Y=621805.5561 Z= 0.0000

at point X=599304.6420 Y=621817.5637 Z= 0.0000
at point X=599351.0089 Y=621819.3692 Z= 0.0000
at point X=599398.5808 Y=621785.6651 Z= 0.0000
at point X=599429.2918 Y=621770.0165 Z= 0.0000
at point X=599438.3231 Y=621702.0061 Z= 0.0000
at point X=599443.2437 Y=621646.7414 Z= 0.0000
at point X=599463.4623 Y=621589.2752 Z= 0.0000
at point X=599490.2157 Y=621576.5509 Z= 0.0000
at point X=599508.5120 Y=621537.1940 Z= 0.0000
at point X=599519.4501 Y=621513.5401 Z= 0.0000
at point X=599542.3010 Y=621484.6813 Z= 0.0000
at point X=599552.0407 Y=621446.6856 Z= 0.0000
at point X=599543.4986 Y=621428.4218 Z= 0.0000
at point X=599538.7850 Y=621413.9876 Z= 0.0000
at point X=599538.4909 Y=621402.2039 Z= 0.0000
at point X=599544.9717 Y=621380.6994 Z= 0.0000
at point X=599548.6090 Y=621340.6796 Z= 0.0000
at point X=599551.1985 Y=621292.6242 Z= 0.0000
at point X=599595.2438 Y=621297.6463 Z= 0.0000
at point X=599611.5698 Y=621292.4289 Z= 0.0000
at point X=599639.7509 Y=621280.2629 Z= 0.0000
at point X=599666.7861 Y=621272.5901 Z= 0.0000
at point X=599685.4204 Y=621316.3590 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599685.4204 Y=621316.3590 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599702.4533 Y=621274.9304 Z= 0.0000
at point X=599712.2888 Y=621268.8023 Z= 0.0000
at point X=599719.0666 Y=621265.4133 Z= 0.0000
at point X=599729.2304 Y=621247.5479 Z= 0.0000
at point X=599740.0137 Y=621228.4510 Z= 0.0000
at point X=599750.4858 Y=621219.2101 Z= 0.0000
at point X=599756.6469 Y=621210.2774 Z= 0.0000
at point X=599767.1219 Y=621196.1078 Z= 0.0000
at point X=599780.0607 Y=621178.2424 Z= 0.0000
at point X=599795.7718 Y=621168.0783 Z= 0.0000
at point X=599813.5470 Y=621168.4636 Z= 0.0000
at point X=599822.6230 Y=621174.5132 Z= 0.0000
at point X=599851.7725 Y=621207.5092 Z= 0.0000
at point X=599860.5716 Y=621222.3578 Z= 0.0000
at point X=599902.7428 Y=621295.2325 Z= 0.0000
at point X=599937.3196 Y=621281.4380 Z= 0.0000
at point X=599952.2731 Y=621263.7361 Z= 0.0000
at point X=599983.0738 Y=621266.9442 Z= 0.0000
at point X=599995.0220 Y=621281.8131 Z= 0.0000
at point X=599989.0664 Y=621316.1598 Z= 0.0000
at point X=600005.9966 Y=621357.8748 Z= 0.0000
at point X=600021.6391 Y=621349.1311 Z= 0.0000
at point X=600027.6860 Y=621344.2940 Z= 0.0000
at point X=600037.3587 Y=621332.8083 Z= 0.0000
at point X=600029.5167 Y=621323.8868 Z= 0.0000
at point X=600091.1595 Y=621285.6365 Z= 0.0000
at point X=600086.6011 Y=621269.8891 Z= 0.0000
at point X=600101.9141 Y=621240.0481 Z= 0.0000
at point X=600131.4003 Y=621227.8371 Z= 0.0000

at point X=600131.4003 Y=621227.8371 Z= 0.0000
at point X=600098.5767 Y=621176.4668 Z= 0.0000
at point X=600072.1588 Y=621090.5106 Z= 0.0000
at point X=600029.1248 Y=621002.9081 Z= 0.0000
at point X=600021.7528 Y=620986.1675 Z= 0.0000
at point X=600051.2551 Y=620948.5601 Z= 0.0000
at point X=600067.5421 Y=620958.9204 Z= 0.0000
at point X=600123.2460 Y=620972.7486 Z= 0.0000
at point X=600186.5060 Y=620914.5225 Z= 0.0000
at point X=600196.5028 Y=620865.9406 Z= 0.0000
at point X=600219.1838 Y=620897.8569 Z= 0.0000
at point X=600331.9129 Y=620971.8833 Z= 0.0000
at point X=600349.9861 Y=620986.9391 Z= 0.0000
at point X=600360.5819 Y=621016.2333 Z= 0.0000
at point X=600370.3749 Y=621020.7369 Z= 0.0000
at point X=600387.9958 Y=620999.6051 Z= 0.0000
at point X=600413.1657 Y=621062.1323 Z= 0.0000
at point X=600448.6607 Y=621052.6216 Z= 0.0000
at point X=600463.9972 Y=621077.4906 Z= 0.0000
at point X=600437.7384 Y=621091.0931 Z= 0.0000
at point X=600416.3122 Y=621111.5170 Z= 0.0000
at point X=600391.3077 Y=621132.6073 Z= 0.0000
at point X=600381.0697 Y=621165.0374 Z= 0.0000
at point X=600376.4920 Y=621192.4837 Z= 0.0000
at point X=600369.7790 Y=621221.9658 Z= 0.0000
at point X=600369.2967 Y=621221.9502 Z= 0.0000
at point X=600394.2479 Y=621249.8973 Z= 0.0000
at point X=600412.0017 Y=621280.1738 Z= 0.0000
at point X=600431.6426 Y=621276.1739 Z= 0.0000
at point X=600447.6408 Y=621300.8718 Z= 0.0000
at point X=600462.3816 Y=621289.1706 Z= 0.0000
at point X=600458.2974 Y=621284.2298 Z= 0.0000
at point X=600513.7147 Y=621300.3723 Z= 0.0000
at point X=600563.3025 Y=621355.6701 Z= 0.0000
at point X=600563.3125 Y=621360.1913 Z= 0.0000
at point X=600578.8845 Y=621410.7963 Z= 0.0000
at point X=600574.2442 Y=621452.7238 Z= 0.0000
at point X=600563.4394 Y=621455.6491 Z= 0.0000
at point X=600567.2661 Y=621472.9712 Z= 0.0000
at point X=600592.9277 Y=621479.9461 Z= 0.0000
at point X=600619.5907 Y=621490.5807 Z= 0.0000
at point X=600620.4045 Y=621490.5596 Z= 0.0000
at point X=600619.8353 Y=621473.2454 Z= 0.0000
at point X=600623.1396 Y=621464.3713 Z= 0.0000
at point X=600637.5027 Y=621441.6812 Z= 0.0000
at point X=600663.6149 Y=621399.1516 Z= 0.0000
at point X=600653.8756 Y=621390.3796 Z= 0.0000
at point X=600664.6707 Y=621361.6513 Z= 0.0000
at point X=600692.1838 Y=621342.9532 Z= 0.0000
at point X=600727.7993 Y=621297.6067 Z= 0.0000
at point X=600797.2173 Y=621256.7910 Z= 0.0000
at point X=600830.9082 Y=621240.8009 Z= 0.0000
at point X=600864.0104 Y=621296.4445 Z= 0.0000
at point X=600919.2652 Y=621249.9278 Z= 0.0000
at point X=600932.2715 Y=621219.0328 Z= 0.0000
at point X=600973.4352 Y=621129.4581 Z= 0.0000

at point X=600991.2832 Y=621086.8246 Z= 0.0000
at point X=600992.1611 Y=621052.2955 Z= 0.0000
at point X=601002.0095 Y=620990.3564 Z= 0.0000
at point X=601030.2816 Y=620932.5584 Z= 0.0000
at point X=601058.5001 Y=620878.2657 Z= 0.0000
at point X=601068.4361 Y=620841.1650 Z= 0.0000
at point X=601096.7855 Y=620800.0749 Z= 0.0000
at point X=601176.8648 Y=620852.4621 Z= 0.0000
at point X=601222.0839 Y=620797.6430 Z= 0.0000
at point X=601289.1963 Y=620763.5787 Z= 0.0000
at point X=601342.2764 Y=620764.5515 Z= 0.0000
at point X=601360.8820 Y=620837.3193 Z= 0.0000
at point X=601378.9365 Y=620871.6829 Z= 0.0000
at point X=601409.3520 Y=620898.6387 Z= 0.0000
at point X=601487.2457 Y=620936.5472 Z= 0.0000
at point X=601471.8726 Y=620994.7334 Z= 0.0000
at point X=601498.2610 Y=620998.7014 Z= 0.0000
at point X=601496.2638 Y=621005.1809 Z= 0.0000
at point X=601503.5921 Y=621042.9864 Z= 0.0000
at point X=601556.2624 Y=621043.0177 Z= 0.0000
at point X=601554.2616 Y=621066.9505 Z= 0.0000
at point X=601576.8390 Y=621113.0979 Z= 0.0000
at point X=601547.6054 Y=621134.4045 Z= 0.0000
at point X=601536.5064 Y=621162.7465 Z= 0.0000
at point X=601558.1430 Y=621183.8577 Z= 0.0000
at point X=601573.4595 Y=621206.6391 Z= 0.0000
at point X=601599.8526 Y=621213.2892 Z= 0.0000
at point X=601614.0869 Y=621215.5714 Z= 0.0000
at point X=601643.1848 Y=621234.9231 Z= 0.0000
at point X=601695.0411 Y=621272.8971 Z= 0.0000
at point X=601768.4783 Y=621242.9762 Z= 0.0000
at point X=601787.3043 Y=621256.3700 Z= 0.0000
at point X=601782.7612 Y=621272.2259 Z= 0.0000
at point X=601838.3457 Y=621305.5116 Z= 0.0000
at point X=601923.6412 Y=621342.1481 Z= 0.0000
at point X=601919.3163 Y=621370.1059 Z= 0.0000
at point X=601904.7375 Y=621372.1045 Z= 0.0000
at point X=601901.5550 Y=621389.9260 Z= 0.0000
at point X=601881.7994 Y=621455.9538 Z= 0.0000
at point X=601938.2348 Y=621457.3769 Z= 0.0000
at point X=602007.1445 Y=621465.3404 Z= 0.0000
at point X=602014.7778 Y=621482.4785 Z= 0.0000
at point X=602032.4867 Y=621500.1874 Z= 0.0000
at point X=602069.1442 Y=621500.0725 Z= 0.0000
at point X=602083.5271 Y=621496.5311 Z= 0.0000
at point X=602083.5271 Y=621506.9584 Z= 0.0000
at point X=602137.6041 Y=621494.6525 Z= 0.0000
at point X=602146.5671 Y=621526.8448 Z= 0.0000
at point X=602164.2297 Y=621573.9925 Z= 0.0000
at point X=602183.2978 Y=621569.3809 Z= 0.0000
at point X=602211.1183 Y=621550.2760 Z= 0.0000
at point X=602220.8872 Y=621554.7671 Z= 0.0000
at point X=602216.4875 Y=621569.2395 Z= 0.0000
at point X=602220.1293 Y=621583.5853 Z= 0.0000
at point X=602231.4518 Y=621608.2954 Z= 0.0000
at point X=602238.8681 Y=621648.1335 Z= 0.0000

at point X=602271.8744 Y=621690.0789 Z= 0.0000
at point X=602250.8903 Y=621702.7879 Z= 0.0000
at point X=602252.9493 Y=621710.6082 Z= 0.0000
at point X=602262.0889 Y=621763.2217 Z= 0.0000
at point X=602240.3981 Y=621787.4675 Z= 0.0000
at point X=602172.1572 Y=621846.9712 Z= 0.0000
at point X=602177.7643 Y=621877.6240 Z= 0.0000
at point X=602164.2523 Y=621951.1763 Z= 0.0000
at point X=602164.1520 Y=621972.1020 Z= 0.0000
at point X=602151.9655 Y=622015.0485 Z= 0.0000
at point X=602073.4770 Y=622037.4052 Z= 0.0000
at point X=602063.8609 Y=622062.0251 Z= 0.0000
at point X=602062.8862 Y=622079.4549 Z= 0.0000
at point X=602027.8402 Y=622085.0883 Z= 0.0000
at point X=601970.6985 Y=622073.6375 Z= 0.0000
at point X=601970.6985 Y=622073.6375 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601933.8488 Y=622086.6528 Z= 0.0000
at point X=601933.8488 Y=622086.6528 Z= 0.0000
at point X=601956.4346 Y=622133.7960 Z= 0.0000
at point X=601949.1116 Y=622144.2383 Z= 0.0000
at point X=601939.5861 Y=622140.2583 Z= 0.0000
at point X=601913.7247 Y=622167.2848 Z= 0.0000
at point X=601904.2605 Y=622166.9823 Z= 0.0000
at point X=601899.3126 Y=622188.8263 Z= 0.0000
at point X=601934.7302 Y=622284.2215 Z= 0.0000
at point X=601938.7900 Y=622305.8011 Z= 0.0000
at point X=601928.3342 Y=622302.4810 Z= 0.0000
at point X=601883.6621 Y=622293.4422 Z= 0.0000
at point X=601860.4176 Y=622310.4337 Z= 0.0000
at point X=601866.4759 Y=622334.1234 Z= 0.0000
at point X=601859.8785 Y=622338.3837 Z= 0.0000
at point X=601829.2152 Y=622336.5599 Z= 0.0000
at point X=601829.2152 Y=622354.4544 Z= 0.0000
at point X=601795.0944 Y=622427.0516 Z= 0.0000
at point X=601749.5658 Y=622396.6741 Z= 0.0000
at point X=601704.5111 Y=622358.9151 Z= 0.0000
at point X=601696.7084 Y=622366.8883 Z= 0.0000
at point X=601680.8346 Y=622380.8587 Z= 0.0000
at point X=601701.8165 Y=622403.1989 Z= 0.0000
at point X=601675.7119 Y=622439.8752 Z= 0.0000
at point X=601658.4486 Y=622453.3553 Z= 0.0000
at point X=601643.8746 Y=622468.6212 Z= 0.0000
at point X=601634.2266 Y=622457.3709 Z= 0.0000
at point X=601624.5785 Y=622435.2720 Z= 0.0000
at point X=601599.3864 Y=622430.1825 Z= 0.0000
at point X=601579.6006 Y=622432.5871 Z= 0.0000
at point X=601564.9459 Y=622437.5340 Z= 0.0000
at point X=601516.3125 Y=622435.6865 Z= 0.0000
at point X=601613.8526 Y=622444.9150 Z= 0.0000
at point X=601481.4124 Y=622467.1097 Z= 0.0000
at point X=601512.7443 Y=622473.3441 Z= 0.0000
at point X=601532.2726 Y=622475.2406 Z= 0.0000
at point X=601545.9777 Y=622478.4798 Z= 0.0000

at point X=601550.3084 Y=622487.0312 Z= 0.0000
at point X=601551.5663 Y=622495.9740 Z= 0.0000
at point X=601542.2123 Y=622505.3280 Z= 0.0000
at point X=601554.1302 Y=622510.6885 Z= 0.0000
at point X=601600.5150 Y=622526.7506 Z= 0.0000
at point X=601631.5459 Y=622558.7929 Z= 0.0000
at point X=601602.1252 Y=622589.3420 Z= 0.0000
at point X=601621.2679 Y=622608.9680 Z= 0.0000
at point X=601608.2777 Y=622625.9800 Z= 0.0000
at point X=601601.4229 Y=622643.6987 Z= 0.0000
at point X=601592.6160 Y=622651.6806 Z= 0.0000
at point X=601458.0520 Y=622808.9592 Z= 0.0000
at point X=601310.6922 Y=622971.3732 Z= 0.0000
at point X=601277.6786 Y=622963.8596 Z= 0.0000
at point X=601238.3344 Y=622957.3692 Z= 0.0000
at point X=601214.0786 Y=622953.7422 Z= 0.0000
at point X=601142.2623 Y=622962.8650 Z= 0.0000
at point X=601142.2623 Y=622962.8650 Z= 0.0000
at point X=601126.1516 Y=622977.1640 Z= 0.0000
at point X=601110.7541 Y=623011.6061 Z= 0.0000
at point X=601135.9784 Y=623036.6916 Z= 0.0000
at point X=601149.1275 Y=623068.7711 Z= 0.0000
at point X=601166.4820 Y=623080.1597 Z= 0.0000
at point X=601194.9794 Y=623096.7336 Z= 0.0000
at point X=601303.1258 Y=623149.6047 Z= 0.0000
at point X=601395.1729 Y=623188.1092 Z= 0.0000
at point X=601481.5072 Y=623218.3108 Z= 0.0000
at point X=601599.9168 Y=623240.1253 Z= 0.0000
at point X=601686.9432 Y=623206.2836 Z= 0.0000
at point X=601733.7248 Y=623186.0958 Z= 0.0000
at point X=601768.9041 Y=623188.1886 Z= 0.0000
at point X=601822.5106 Y=623207.0253 Z= 0.0000
at point X=601850.2820 Y=623199.7104 Z= 0.0000
at point X=601885.7527 Y=623176.0744 Z= 0.0000
at point X=601900.5325 Y=623210.7899 Z= 0.0000
at point X=601954.1104 Y=623323.4275 Z= 0.0000
at point X=601901.6410 Y=623371.0684 Z= 0.0000
at point X=602041.4993 Y=623418.5651 Z= 0.0000
at point X=602092.6289 Y=623510.4950 Z= 0.0000
at point X=602077.5157 Y=623566.5165 Z= 0.0000
at point X=602085.7298 Y=623590.2882 Z= 0.0000
at point X=602099.2222 Y=623602.1750 Z= 0.0000
at point X=602124.6210 Y=623612.9306 Z= 0.0000
at point X=602121.0360 Y=623630.2555 Z= 0.0000
at point X=602100.4953 Y=623644.1455 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602087.2586 Y=623661.3131 Z= 0.0000
at point X=602076.1729 Y=623672.8927 Z= 0.0000
at point X=602067.0880 Y=623686.5111 Z= 0.0000
at point X=602055.3979 Y=623698.7360 Z= 0.0000
at point X=602005.9092 Y=623715.6498 Z= 0.0000
at point X=601972.3785 Y=623717.7700 Z= 0.0000
at point X=601956.8854 Y=623697.4979 Z= 0.0000
at point X=601933.2228 Y=623701.7215 Z= 0.0000

at point X=601918.2928 Y=623703.1290 Z= 0.0000
at point X=601903.0822 Y=623707.3526 Z= 0.0000
at point X=601894.9238 Y=623706.5403 Z= 0.0000
at point X=601894.9238 Y=623706.5403 Z= 0.0000
at point X=601871.9066 Y=623700.7079 Z= 0.0000
at point X=601853.4279 Y=623705.2163 Z= 0.0000
at point X=601826.1964 Y=623714.9648 Z= 0.0000
at point X=601802.0650 Y=623687.0387 Z= 0.0000
at point X=601721.4249 Y=623672.5860 Z= 0.0000
at point X=601589.9440 Y=623717.1824 Z= 0.0000
at point X=601536.6603 Y=623733.1031 Z= 0.0000
at point X=601447.0406 Y=623814.1074 Z= 0.0000

23.01.2013
ЈП "ШТИП-ПРОЕКТ"

Изготвил:
Дипл.геод.инг.Невенка.Кузманов

Директор
Дип.гра.инг. АЛЕКСАНДАР ШУМАНСКИ

2.2. Опис на граници на урбани реони

Урбан реон - Север

Границата на Урбан реон - Север започнува од точка 1 движејќи се по границата опишана во Прилогот *за планскиот опфат на ГУП Штип дадено во точка 2.1 (понатаму во* Прилогот*) и се спушта кон југ од источната страна до точка 2 каде поминува по оска на ул.,,Партизанска,, која ја формира источната граница на реонот, понатаму продолжува до точката на спојување по оската на ул.,,Гоце Делчев,, која се прекршува во правец југ- запад, до точка на оската на магистралниот пат А3 Велес-Кочани движејќи се по границата опишана во* Прилогот*. Урбан реон - Север има 11 четврти.*

Урбан реон - Исток

Границата на Урбан реон -Исток се движи од точка 2 до точка 3 движејќи се по граница опишана во Прилогот. *Од точка 3 границата се движи по оска на Новопроектирана собирна улица 1 до оската на речното корито на реката Отиња, се движи по коритото до оската на ул.,,Славчо Стојменски,, движејќи се по истата на југ се до оска на ул.,,Партизанска,, чија оска ја прави западната граница на реонот се до точка 2. Урбан реон - Исток има 07 четврти*

Урбан реон - Југ

Границата започнува од точка 3 и се движи на југ по границата опишана во Прилогот *до точка 4 каде продолжува по оска на градска магистрала, пат 526-Штип, навлегува по оска на ул.,,Рибник,, ја сече реката Брегалница на две места до оската на ул.,,Димитар Влахов,, и северната граница на реонот е оската на речното корито на р. Отиња се точка 5 и се спушта по оската на Новопроектирана собирна улица 1 се до точка 3. Урбан реон - Југ има 08 четврти.*

Урбан реон - Запад

Границата на Урбаниот реон-Запад започнува во точката 4 се движи на запад по границата опишана во Прилогот *до точка 6 прекршувајќи се во правец кон југоисток по оска на ул.,,Гоце Делчев,, до оска на речното корито на р. Брегалница движејќи се по истата до точка на спој со ул.,,Рибник,, која продолжува по оска на градска магистрала пат 526- Штип до точка 4. Урбан реон - Запад има 08 четврти.*

Урбан реон - Центар

Границата започнува од точка 7 и се движи по ул.,,Партизанска кон југ формирајќи ја источната граница се прекршува и преминува по оскла на ул.,,Вардарска,, до оската на речното корито на р. Отиња која ја формира јужната граница на реонот до местото на влевање на р.Отиња во р. Брегалница и продолжува по коротото на р. Брегалница до точка 8 и продолжува по оска на ул.,,Гоце Делчев,, формирајќи ја западната граница на реонот до точка 9 каде истата улица ја прави северната граница и завршува во точка 7. Урбан реон - Центар има 05 четврти.

Вкупна површина на подрачјето на опфатот

Границата на плански опфат формира површина од 2292 ха.

2.3 Други релевантни податоци за идентификацијата

Општина Штип , КО Штип 1, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6

3.Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1 Преглед на актуелни планови за подрачјето на опфатот на заштитно-конзерваторските основи

3.1.1 Планови од повисоко ниво

Вид	**Просторен план**
Назив	Просторен план на Република Македонија
Доносител	Собрание на Република Македонија
Време на донесување	Јуни 2004 година

Влегување во сила Рок на важење Измени и дополнувања	2004 година 2020година -

3.1.2 Планови од исто ниво

Вид	**Генерален урбанистички план**
Назив	ГУП за Штип 587
Доносител	Совет на општина Штип
Време на донесување	декември 1999 година
Влегување во сила	Со одлука бр. 08-1142/1 од 29. 12. 1999 год.
Рок на важење	
Измени и дополнувања	

Генералниот урбанистички план на град Штип (1999 година) има неколку измени и дополни кои се дадени во продолжение независно од тоа дали во нивните опфати се наоѓаат заштитени подрачја предложени со овие основи:

Извод од план 595
ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.
(Заштитено подрачје- Градителска целина Ново Село)
Извод од План број 595/1
ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010 Штип, со одлука бр. 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. Извод за дел од УЕ: 47, 16, 17, и 53
Извод од План број 595/2

ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010-Штип, со одлука бр. 0701-3581/1 од 24.11.2006 год.(просторна разместеност на бензински станици)

Извод од план број: 595/3
ГУП: измена и дополнување на стари бунари-Туртел, со одлука бр. 0701-1400/1 од 25.09.2003 год.
Извод од план број: 595/4
ГУП: Измена и дополнување на ГУП 2010 год. со Одлука бр. 0701-309/4 од 19.03.2002 год.
Извод за дел од УЕ: 46

Извод од План број: 595/5
ГУП: за град Штип, со одлука број 07-1986/1 од 20.06.2007 год.
Извод за дел од УЕ: 58 и 59

Извод од план број: 595/6
ГУП: за град Штип, со Одлука бр. 0701-719/1 од 10.06.2005 год.
Извод за дел од УЕ: 14, 35 и 73;

Извод од план на град Штип бр. 451/1
ГУП за град Штип, со Одлука 00-1142/1 од 29.12.1999год. измена и диоплнување на одредбите за споредување на ГУП со Одлука 0701-412/1 од 08.06.2000 год. Измена и дополнување на дел од ГУП за Сењак 4 со одлуки бр. 0701-309/1 од 19.03.2002 год. УЕ 14 и

73 со Одлука 0701-719/1 од 10.06.2005 год. УЕ 47, 16, 17 и 53 со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. и УЕ 58 и 59 со олука бр. 0701-1986/1 од 20.06.2007 год.

3.1.3 Планови од пониско ниво

Прегледот на деталните урбанистички планови даден во продолжение ги содржи плановите во чии подрачја на опфат има културно наследство.

Список на Детални урбанистички планови за кои се изработени Заштитно конзерваторски основи:

Урбан реон - југ, четврт 01

ДУП за дел од Јужен реон 1, дел од УЕ 9,10,11, КО Штип 5,

Заштитено подрачје: Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб,

НУ Библиотека ,,Гоце Делчев,, еџ леге,

Управна зграда на ул.,,Сташо Пинџур,, бр. 2 и бр. 4

ДУП за дел од Јужен реон 2, дел од УЕ 5, КО Штип 5

Заштитено подрачје: Индувидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11

Индувидуална станбена куќа на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15

Урбан реон - центар, четврт 01

ДУП за дел од населба ,,Горно Маало,, УЕ 7 и дел од УЕ 3, КО Штип 3

Заштитено подрачје: Архив на Македонија, подрачно одделение-Штип, еџ леге

ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2, КО Штип 3

Заштитено подрачје : Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 40

Индувидуална станбена куќа на народниот херој Ванчо Пркев на ул.,,Вера циривири,, бр. 15

Урбан реон - југ, четврт 01

ДУП за дел од УЕ 89 и 90 за Ново Село, КО Штип 4

Заштитено подрачје **Ново Село-градителска целина**

Во градителската целина Ново Село со Решение се заштитени 12 профани објекти и 2 сакрални објекти:

1.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
2.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14
3.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
4.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
5.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
6.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
7.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
8.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
9.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
10.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
11.Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
12.Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци

Црква ,,Св. Спас

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

3.2 Општ приказ на планските решенија во врска со културното наследство

3.2.1. Планови од повисоко ниво

Просторен план на Република Македонија (2004 година)

Прашањето на третманот на културното наследство во Просторниот план на РМ, плански период 2002-2020 година (донесен во 2004 година), опфатено е во Поглавјето 5. Заштита и унапредување на животната средина, природното и културното наследство и развој на туризмот, точка 5.3. Културно-историско наследство.

Во овој дел содржани се податоци за недвижното културно наследство односно спомениците на културата и насоки за негов соодветен третман. Според службената евиденција, наведено е дека во РМ има 11.200 регистрирани и евидентирани споменици на културата, од кои најбројни се археолошките локалитети - 4.260; потоа 1.726 цркви и манастири со над 150.000 м фрескоживопис; 1.213 објекти од старата градска и селска архитектура; 47 кули, тврдини и мостови; 1.026 споменици и спомен-обележја; 126 објекти од исламската архитектура; 24 чаршии и други историски, урбанистичко-архитектонски целини; 32 стопански објекти и повеќе други видови недвижности. Планот содржи и графички прилог - Карта бр. 18: Разместеност на археолошки локалитети и културно-историски споменици

Во врска со третманот на недвижното културно наследство, содржани се цели кои се однесуваат на: задолжителниот третман на недвижното културно наследство во сите видови планови; усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, а заради класификација, категоризација и утврдување соодветен режим на заштита; планирањето на конзервација, реконструкција и ревитализација на недвижното културно наследство со уредување на околниот простор заради соодветна презентација; измените и дополнувањата на сите видови постојни планови заради нивно усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство; потребата од усогласување и утврдување на единствена методологија, критериуми и постапка за валоризација на недвижното културно наследство.

Со Планските определби утврдена е обврската сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на градителското наследство, а деталните урбанистички планови да содржат мерки и за третманот на спомениците на културата. Тоа значи обврска информационо-документацискатa основа на планот да содржи анализа и документација за постојната состојба и валоризација на недвижното културно наследство во рамките на планерскиот опфат, што претставува основа за неговата класификација, категоризација и утврдување на режимот на заштита. Податоците за состојбите, инвентаризација со класификација, валоризација со категоризација и насоките за режимот на заштита на недвижното културно наследство, треба да ги обезбедуваат надлежните стручни организации за заштита, во согласност со критериумите за вреднување утврдени со пропис, а доколку тие не се пропишани, врз основа на општоприфатените научни критериуми (научна валоризација).

Понатаму, наведено е дека концептот на организација на просторната или урбаната агломерација, содржана во нацртот и предлогот на просторниот или урбанистичкиот план, од аспект на заштитата на недвижното културно наследство треба да определи и утврди: зони за заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита; контактни зони (критичен периметар) за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони; предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација; резервирани зони за идни археолошки истражувања.

Во насоките за заштита во просторните и урбанистичките планови, покрај предвидување на планските мерки за заштита на недвижното културното наследство, се предвидува можност за одделни делови со особени културни вредности да се укаже на потребата за донесување на планови од пониско ниво, детални урбанистички планови или урбанистички проекти, како и за изработка на проекти за санација и реконструкција.

За потребите на Просторниот план на РМ тогашниот Републички завод за заштита на спомениците на културата, Скопје (сега Национален конзерваторски центар, Скопје) има изработено "Студија за заштита на недвижното културно наследство на ниво на Просторен план на Република Македонија" (бр. 07-1352 од 20.10.1998 година), чии делови се вградени во горенаведените цели и плански определби.

Студијата е дел од Документацискатa основа на Просторниот план на РМ и покрај другото, содржи и Инвентари на регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (по општини и по видови), изработени според службената евиденција која во тој период ја водеше Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата.

3.2.2. Планови од исто ниво

Генералниот урбанистички планна град Штип (1999 година) има неколку измени и дополни кои се дадени во продолжение независно од тоа дали во нивните опфати се наоѓаат заштитени подрачја предложени со овие основи:

Извод од план 595

ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.

Во точка 3.5.6 со наслов Културно- историско наследство (градителско наследство) во текстуалниот дел се спомнува Ново Село како амбиентална целина која треба да биде заштитена и ревитализирана. Во 80-тите години направен е детален план на овој простор од градот во кој спомениците се поделени по категории, извршено е вреднување на одделни објекти и амбиентални целини и е одреден начин на кој може да се реализира нивната ревитализација, меѓутоа во меѓувреме се реализираа неколку објекти при што не беа почитувани условите дадени од Заводот за заштита на спомениците на град Штип. Така Ново село почна да губи од својата вредност. Голема грешка е што се дозволи и асфалтирање на дел од ул.,,Никола Карев,, и ,,Крсте Мисирков,, . За спомениците на културата во централната зона на градот овој ГУП ништо не предвидува освен што констатира дека 18 споменици на културата се во централниот дел на градот.

Извод од План број 595/1

ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010 Штип, со одлука бр. 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. Извод за дел од УЕ: 47, 16, 17, и 53.

Извод од План број 595/2

ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010-Штип, со одлука бр. 0701-3581/1 од 24.11.2006 год.(просторна разместеност на бензински станици).

Извод од план број: 595/3

ГУП: измена и дополнување на стари бунари-Туртел, со одлука бр. 0701-1400/1 од 25.09.2003 год.

Извод од план број: 595/4

ГУП: Измена и дополнување на ГУП 2010 год. со Одлука бр. 0701-309/4 од 19.03.2002 год.

Извод за дел од УЕ: 46.
Извод од План број: 595/5
ГУП: за град Штип, со одлука број 07-1986/1 од 20.06.2007 год.
Извод за дел од УЕ: 58 и 59.
Извод од план број: 595/6
ГУП: за град Штип, со Одлука бр. 0701-719/1 од 10.06.2005 год.
Извод за дел од УЕ: 14, 35 и 73.

Извод од план на град Штип бр. 451/1
ГУП за град Штип, со Одлука 00-1142/1 од 29.12.1999год. измена и дополнување на одредбите за споредување на ГУП со Одлука 0701-412/1 од 08.06.2000 год. измена и дополнување на дел од ГУП за Сењак 4 со одлуки бр. 0701-309/1 од 19.03.2002 год. УЕ 14 и 73 со Одлука 0701-719/1 од 10.06.2005 год. УЕ 47, 16, 17 и 53 со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. и УЕ 58 и 59 со олука бр. 0701-1986/1 од 20.06.2007 год.

ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.
Подрачјето на опфатот на овој план е поголем од прелиминарното подрачје на опфатот на ГУП на град Штип 2014-2024 и е поделено на 5 урбани реони поделени на 39 четврти. Урбан реон-Север со 11 четврти, Урбан реон-Исток со 07 четврти, Урбан реон-Југ со 08 четврти, Урбан реон-Запад со 08 четврти и Урбан реон-Центар со 05 четврти. За овој план не се работени заштитно конзерваторски основи за културно наследство.

3.2.3 Планови од пониско ниво

Деталните урбанистички планови дадени во продолжение ги содржат само плановите во чии подрачја на опфат има културно наследство односно се наоѓаат заштитени подрачја кои се предлагаат со овие Заштитно-конзрваторски основи. Податоците за плановите дадени се по Урбани реони од ГУП на град Штип 2014-2024 година.

Урбан реон-Југ, четврт 01

Заштитено подрачје: Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб,
НУ Библиотека ,,Гоце Делчев,, ех леге,
Управна зграда на ул.,,Сташо Пинџур,, бр. 2 и бр. 4
ДУП за дел од Јужен реон 1, дел од УЕ 9, 10, 11, КО Штип 5

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр.УП 17-372 од 27. 05. 2013 година.

Заштитено подрачје: Индувидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
Индувидуална станбена куќа на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
ДУП за дел од Јужен реон 2, дел од УЕ 5, КО Штип 5
За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-948 од 14. 11. 2013 година.

Урбан реон-Центар, четврт 01

Заштитено подрачје: Архив на Македонија, подрачно одделение-Штип, ед. леге
ДУП за дел од населба ,,Горно Маало,, УЕ 7 и дел од УЕ 3, КО Штип 3

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-1270 од 29. 12. 2011 година. Основите се вградени во планот.

Заштитено подрачје : Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 40
Индувидуална станбена куќа на народниот херој Ванчо Пркев на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15
ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2, КО Штип 3

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-232 од 27. 09. 2012 година.

Урбан реон-Југ, четврт 04

Заштитено подрачје: Ново Село-градителска целина

Во градителската целина Ново Село со Решение се заштитени 12 профани објекти и 2 сакрални објекти:
Заштитени подрачја:
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб

Сакрални објекти:
Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Црква ,,Св. Спас,,

Во опфатот на овој план се наоѓаат објекти кои се предлагаат за заштитени добра со овие основи:
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
ДУП за дел од УЕ 89 и 90 за Ново Село, КО Штип 4

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-556 од 20. 09. 2013 година.

Заклучок: Важечките ДУП-ови за просторот во централното градско подрачје не го третираат културното наследство, што значи дека во ниеден план не се вградени, освен ДУП за Ново Село во кој е даден општ пристап на заштита, односно истиот е превземан од ГУП на град Штип. За прв пат во овие планови со изработените заштитно-конзерваторски основи се дава соодветен третман и режим на заштита на културното наследство, но горе наведените ДУП-ови сеуште не се донесени на Собрание на општина Штип.

3.3 Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство

3.3.1 Планови од повисоко ниво

За предметното подрачје на опфатот (урбан опфат на град Штип) Просторниот план на РМ досега не е имплементиран преку изработка на Просторен план на Источен плански регион.

3.3.2 Планови од исто ниво

ГУП на град Штип од 1999 година и неговите изменувања и дополнувања, наведени погоре досега се имплементирани преку повеќе донесени детални урбанистички планови за различни делови од опфатот. Во донесените детални урбанистички планови постапувано е според решенијата на примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП, меѓу кои има и такви што имаат негативен одраз врз споменичкото наследство (ДУП Бело Брдо во кој предвидена сообраќајница треба да поминува низ КП на заштитено добро, од страна на надлежните служби за заштита на културното наследство во многу наврати е укажувано дека треба да се стави вон функција како примарна сообраќајница и дека треба за неа да се предвиди нова траса).

3.3.3. Планови од пониско ниво

Досегашната имплементација на донесените детални урбанистички планови нема негативен одраз врз културното наследство што се предлага со овие основи.

Досегашната имплементација на донесените детални урбанистички планови и нејзиниот одраз врз културното наследство може да се анализира преку плановите донесени пред 1 јануари 2005 година, од кога е отпочната примената на Законот за заштита на културното наследство и преку плановите донесени после тоа.

Во првиот случај, плановите се работени без Заштитно-конзерваторски основи за односните подрачја на опфат, така што службите за заштита на културното наследство скоро да немале никакво влијание на обезбедувањето соодветен третман на истото во плановите, дури и кога во некои случаи се барани мислења истите не биле почитувани.

Во вториот случај, за најголем број од плановите се изработувани Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство доколку во предметните подрачја на опфат имало заштитени недвижни добра, но основите не се секогаш во целост почитувани. Во тој контекст треба да се согледа одразот на несоодветните сообраќајни решенија на примарната сообраќајна мрежа, предвидени со ГУП од 1999 година. Како пример ја посочуваме ул.,,Гоце Делчев,, и ул.,,Ванчо Прќе,,. Исто се однесува и за ДУП Јужен реон 2 каде се предвидува рушење на културните добра и изградба на нови објекти со сосема нови габарити и намена

4. Инвентаризација на недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

4.1. Инвентар на заштитени недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

Заради согледување на разновидноста на културното наследство во опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, заштитените добра се класифицирани според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија. Класификацијата на културното наследство во овие Заштитно-конзерваторски основи, покрај во поглавјето за инвентаризација на недвижни добра, содржана е и во поглавјето за мерки на заштита односно во деловите за валоризација и ревалоризација. Бидејќи овде прашањето на класификацијата на културното наследство се појавува првпат, одредени појаснувања за нејзината содржина се наведени во ова поглавје, но истите се однесуваат и на другите поглавја.

Националната класификација на културното наследство во РМ е стандард на типолошка класификација што се употребува за идентификација на културното наследство за службени потреби, по класи, групи, подгрупи, видови и типови, со шифри и официјални називи

За ГУП од примарна важност е недвижното културно наследство, кое опфаќа три основни видови добра: **споменик**, **споменичка целина** и **културен предел**.

Споменици според Законот за заштита на културното наследство се поединечни градби, односно дела на архитектурата и на градежништвото или нивни делови или остатоци, вклучувајќи ги елементите и структурите од археолошки карактер, скулпторски, сликарски или дела на применетата уметност и на техничката култура трајно поврзани за одредена средина, натписи, пештерни живеалишта, надгробни споменици, меморијални објекти и обележја поврзани со значајни настани и истакнати личности, други поединечни недвижни добра од културно и историско значење, заедно со инсталациите, украсните елементи и другите движни предмети што се трајно споени за самата градба или трајно служат за нејзино искористување. Покрај оние за кои се донесени акти за заштита, споменици се сметаат и зградите чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движно културно наследство, како и посебните скривници определени за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир. Спомениците како вид недвижно културно наследство поделени се на четири групи: **верски објекти** (подгрупи: градби на праисториски и антички религии; градби на јудаизмот; градби на христијанската религија; градби на исламската религија); **цивилни објекти** (подгрупи: објекти на управа, правосудство, администрација и финансии; објекти со здравствено-хигиенска функција; објекти за социјална заштита; објекти за спорт, рекреација и забава; станбени објекти; архитектонско-скулптурни објекти, јавна пластика, урбана опрема, епиграфски споменици и друго; историски објекти; објекти на културата, науката и образованието; земјоделски објекти и постројки; занаетчиско-индустриски објекти и постројки; трговски и угостителски објекти; јавни градежни и комунални објекти); **воени објекти** (подгрупи: фортификациски

објекти; други воени објекти) и **гробни објекти** (подгрупи: гробни објекти и надгробни споменици; погребни објекти).

Споменички целини се урбани, рурални и други населби или нивни делови и остатоци, вклучувајќи ја опремата на населбите, земјоделски, индустриски и други стопански комплекси и изолирани или поврзани групи градби коишто со своето единство или вклопеност во пејсажот сочинуваат топографски определена целина. Покрај оние за кои се донесени акти за заштита, споменички целини се сметаат и центрите во кои се наоѓаат значаен број на споменици и движно културно наследство, определени како објект на заштита во случај на вооружен судир. Споменичките целини како вид недвижно културно наследство опфаќаат две групи: **населени места** (подгрупи: населби; делови од населби) и **споменички целини со различна намена** (подгрупи: фортификациски целини; комплекси од религиозен карактер; стопански комплекси; здравствено-хигиенски и рекреативни комплекси; административно-управни и резиденцијални комплекси; комплекси од научно-образовен и културен карактер; меморијални комплекси; комплекси градби со комбинирана функционална поврзаност).

Културни предели се посебни делови од пејзажот коишто се истакнуваат како области на специфична интеракција на човекот и природата, односно како делумно изградени и уредени подрачја, културни места, места поврзани со битки или други значајни настани, градишта, некрополи и други археолошки наоѓалишта или места што сведочат за постоењето на човекот во просторот и времето, неговите активности, начин на живеење, обичаи, верувања или посебни традиции. Културните предели поделени се на две групи: **култивирани подрачја** (подгрупи: историско-меморијални подрачја и места; етноподрачја; археолошки подрачја; гробни подрачја - уредени; урбанизирани и/или просторно уредени подрачја со препознатливи амбиентално-архитектонски и други карактеристики) и **други културни предели** (подгрупи: културен пејсаж; подрачја од научен интерес).

Во сите делови од овие Заштитно-конзерваторски основи каде класификацијата на културното наследство е предметна, недвижните добра се групирани по видови:

- **Вид: Споменик**;
- **Вид: Споменичка целина**;
- **Вид: Културен предел**;

Инвентарот на заштитени недвижни добра содржи класификација по: вид, група, подгрупа и тип.

Класификацијата на добрата кои се заштитени според Законот за заштита на културното наследство е содржана во нивните акти за заштита односно истата е официјална.

Класификацијата на добрата кои се заштитени според Законот за заштита на спомениците на културата (споменици на културата, кои не биле предмет на ревалоризација според Законот за заштита на културното наследство), овде дадената класификација е прелиминарна бидејќи во актите за нивна заштита овие добра не се класифицирани. Таквата прелиминарна класификација е според сегашната намена на добрата или според поранешната ако немаат нова намена.

4.1 Инвентар на заштитени добра

Во подрачјето на опфатот се наоѓаат: споменичка целина Ново Село, во која спаѓаат 2 сакрални објекти и 11 профани објекти; споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41, 45; 5 сакрални православни објекти; 1 сакрален исламски објект; 3 објекти од исламска архитектура; 1 археолошки локалитет, 2 објекта, ех леге, 20 профани објекти и 1 објект од јудистичка архитектура.

Инвентарот на заштитени недвижни добра е даден според поделбата на Урбани реони на ГУП на град Штип 2014-2024 година Податоците за заштитените недвижни добра детално се дадени во табеларен преглед во *Прилог 1. Инвентарна листа на заштитени добра во границите на ГУП на град Штип(2014-2024)*

Инвентарот на заштитени недвижни добра прикажан е во графичкиот прилог *Лист бр. 01-*

Инвентар на заштитени добра

Урбан реон-Центар, четврт 01

Во границите на Урбан реон-Центар, четврт 01 се наоѓаат следните заштитени добра:
Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа 1.1.2.11 Јавни и трговски објекти
Тип 1.1.2.11.2 Безистен
-**БЕЗИСТЕН** (Решение за прогласување на значајно културното наследство Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.1 Верски објект
Подгрупа 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип 1.1.1.3.1 Црква (храм)
-**Црква Св.Никола** (Решение за утврдување на споменик на културата бр. 1101-123/1 од 23.02.1994 ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата) (Решение за утврдување својство споменик на културата бр. 1101-115/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Архангел Главатов,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-117/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Јован,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-59 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип.

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.10 Саат-кула
-Саат кула (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-120/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2 Споменичка целина
Подгрупа: 1.2.2.1 Фортификациски целини
Тип: 1.2.2.1.3 Тврдина
-Археолошки локалитет Исар (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0901-110/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина

Група: 1.2.1 Населени места
Подгрупа: 1.2.1.2 Делови од населби
Тип: 1.2.1.2.1 Градски кварт
-Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45
Доброто со бр. 31 се наоѓа на КП 7428
Доброто со бр. 33 се наоѓа на КП 7427
Доброто со бр. 41 се наоѓа на КП 7408
Доброто со бр. 45 се наоѓа на КП 7405
Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,2.5.5 Куќа
-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)

-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)

-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
-Објект – Митрополија на Брегалничка епархија (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-24 од 16. 02.1998 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-115 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-116 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-117 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-119 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-118 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-128 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2 (Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 0801-166/1од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-25/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни) (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-72 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.11 Трговски и угостителски објекти
Тип: 1.1.2.11.4 Магаза

-Магаза (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-68 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1. 2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.1 Објекти од управа, правосудство, администрација и финансии
Тип: 1.1.2.1.4 Банка

-**Административна зграда –банка (**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-114 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-26/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон - Центар, четврт 02-03
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост
-Кучук Емир султанов мост (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Забелешка: Во Урбан реон- Центар во чертврти 04, 05, нема заштитени недвижни добра

Урбан реон-Југ, четврт 01
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.1 верски објекти
Подгрупа: 1.1.1.4 Градби од исламска религија
Тип: 1.1.1.4.1 Џамија (храм)

-Хуса Мелин пашина џамија (Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.15 Училиште
-Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-67 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.2 Библиотека
-НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, *ЕХ ЛЕГЕ* (Решение за регистрација на недвижно културно наследство Уп. Бр. 18-175 од 19. 03. 2013 год.)

Урбан реон-Центар, четврт 01
Заштитено добро Ех леге-Архив на Македонија, Подрачно одделение - Штип

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
-Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-35 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-31 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон-Југ, четврт 02 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 03 нема заштитено недвижно добро

Урбан реон-Југ, четврт 04

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)
-Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци (Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 1101-122/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК) Штип
-Црква ,,Св. Спас,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-116/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2. Споменичка целина со различна намена
Подгрупа: 1.2.2.8 Комплекси градби со комбинирана функционална побрзаност
Тип: 1.2.2.8.1 Комплекси градби со повеќе функции
-Ново Село-Штип, Градителска целина (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-71 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип

Поединечни заштитени недвижни добра во градителската целина Ново Село-Штип:
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-167/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-168/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-169/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-170/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-171/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-172/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-173/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-174/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-175/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-176/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-179/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.14 Училиште
-Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-23/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон-Југ, четврт 05
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)
-
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.4 Група гробни објекти
Подгрупа: 1.1,4.1 Гробни објекти и надгробни споменици
Тип: 1.1.4.1.1 **Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова) (**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-129 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)

Гроб, гробница (гробна хумка, тумул, могила)
-Еврејски гробишта (Решение за прогласување на недвижното добро за значајно културно наследство бр. 08-811/6 од 26.05.2009 година)

Урбан реон-Југ, четврт 06 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 07 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 08 нема заштитено недвижно добро

Урбан реон-Исток, четврт 02
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-24/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Забелешка: Во останатите Урбани реони со нивните четврти нема заштитено недвижно добро

4.2. Инвентар на незаштитени недвижни добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

Инвентарот на незаштитени недвижни добра даден е според поделбата на Урбани реони на ГУП на град Штип 2014-2024 година.

Податоците за незаштитените недвижни добра се дадени во табеларен преглед во *Прилог 2*. Инвентарна листа на незаштитени недвижни добра во границите на ГУП на град Штип (2014-2024).

Инвентарот на незаштитените недвижни добра прикажан е во графичкиот прилог:
Лист 02-Инвентар на незаштитени добра

Урбан реон-Центар, четврт 01

Споменик на слободата
Каменик Мост

Урбан реон-Југ, четврт 01

Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
Објект ,,Старо радио Штип,, ул.,,Мирче Ацев,, бб.

Урбан реон-Југ, четврт 04

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон-Север, четврт 03

Железничка станица, Штип
Забелешка: Во останатите Урбани реони со нивните четврти нема незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита.

5. Оценка на состојбата на просторот и на културното наследство

5.1 Анализа на просторниот развој

Приказ на историскиот, урбаниот и други аспекти на развојот на градот

Во источниот дел на Република Македонија меѓу планинските гребени на Осогово, Плачковица, Церта, Слан дол, Градишлански планини и Жанговица лежат пространите Овчеполска, Кочанска и Лакавичка котлини. На тромеѓе на овие котлини, меѓу височините Исар, Мерите и Кумлак на северозапад, запад и југозапад, по должина на двата брега на р. Отиња се наоѓа градот Штип. За значењето на градот придонесуваат неговата местоположба и сообраќајната поврзаност со патните правци Штип-Велес, Штип-Струмица како и железничката линија Кочани-Скопје. Благодарејќи на положбата Штип сегогаш бил најважен административен, културен и општествено-економски центар на Источна Македонија.

По Втората Светска војна Штип не се ширел површински туку постоечките турски куќи ги завземало и обновувало македонското население. Куќите формирале маала кои се нарекувале според местото или според населението кое живеело. Градот после 1954 добива регулационен план според кој добива нов современ лик.

Градот Штип е јасен пример на населба чиј постанок , функција и територијален развој секогаш ги диктирале определени општествено-историски услови и во зависност од нив, градот напредувал или опаѓал.

Штип во праисторијата и во антички период

Градот Штип, чие најстаро име било Астибо е еден од постарите градови во Македонија. Како градска населба, цивитас, се појавува во римскиот период од владеењето на Македонија. Основан е од Пеонците за време на римскиот император Тиберие (14-37). Како Астибус, Штип е обележан уште во 4 век во картата на Пеониа (Табула Пентингериана) како станица на патот Стоби-Панталиа. Остатоците од антички град на место каде сега се наоѓаат селата Таринци и Карбинци и пронаоѓањето на надгробна плоча со натпис укажуваат на постоењето на градот Баргала на ова место. Некои научници сметаат дека античкиот Астибо се наоѓал на местото каде денес се наоѓа Исарот.

Со поделбата на Римската империја на два дела во 395 година Штип останал во Источното Римско Царство, односно Византија. Византијците го прекрстиле градот од Астибо во Стипион. Од 4 до 7 век силни варварски племиња: Готи, Авари, Словени го поминуваат Дунав и ја напаѓаат византиската земја, прво за ограбување, а потоа за населување и владеење на тие области. Најмногубројни биле племињата од група Јужни Словени кои до крајот на 7 век го населиле целиот Балкански Полуостров. По долината на р. Брегалница се спуштало јужнословенското племе Сагудати и се населило во централниот дел на Македонија, приспособувајќи го византиското име Стипион во Штип. Доаѓањето на Сагудатите било проследено со грабежи при што градот бил урнат, а населението се повлекло во планините, каде живееле номадски живот занимавајќи се со сточарство. Со населувањето Сагудатите го примиле христјанството преку византиски мисионери.

Во 9 век Штип паѓа под бугарска власт и под неа останува до 969 година. За оваа владеење се наоѓаат податоци во Климентовото житие каде стои податок дека во 80-тите години на 9 век бугарска власт била над цела Македонија. Под бугарска власт во времето на цар Борис (852-889) Македонците биле покрстени од страна на браќата Кирил и Методиј кои ја составиле првата словенска азбука, глаголицата. Со создавањето на првата македонска држава на чело со царот Самоил и неговите наследници (976-1018) Штип влегува во границите на Самоиловата држава и останува во неа се до крајот 1014 година кога војските на византискиот цар Василие ИИ го освоиле Штип, Прилеп и Битола.

Штип под немањичка власт

По пропаѓањето на Самоуловата држава имало многу востанија и вооружени судири се до паѓањето на Штип под српска власт која особено била силна за време на владеењето на Урош ИИ Милутин (1282-1321) се до доаѓањето на Турците 1395 година.

По смртта на Милутин, Штип бил кратко пак под Византија за да по кратко време дојде на чело српски крал Стеван Урош ИИИ наречен Дечански (1321-1331), па потоа протосевастор Хреља. За негово време е подигната црквата Св. Архангел Михаил под Исарот, која народот денес ја вика Фитијата.

По Хреља во Штип доаѓа Јован Оливер за време на цар Душан (1331-1355), кој го подига манастирот Лесново во 1341 година и црквата Св. Никола во Штип, која во тоа врема била мала базилика, а сегашниот изглед го добива со надградување во 1867 година.

Штип под турска власт

Во 1395 година Турците го освојуваат Штип и градот територијално припаднал на Скопскиот санџак, а во црковен поглед потпаѓал под јурисдикција на Пеќската патријаршија.Турскиот патеписец Евлија Челебија пишувал за неговиот престој во Штип и во Ново Село во 1661 и 1670 година. Според него Штип бил убав град со тврдина на едно ритче, џамии, бањи, голем карван-сарај и малечка река што тече од планина и преку лето пресушува.

Во тоа време Штип бил турски административен и судски центар, воена тврдина и вакавско место. После неуспешните војни на Турција со Австрија и Русија во 17 и 18 век, дури во 19 век Штип зајакнува стопански, со населување на населението од селата во градот и развојот на занаетчиството и трговијата. Бидејќи бил на раскрсница на важни патни линии во Штип трговијата се развила и цутела се до изградбата на железничката линија Солун-Скопје 1873 година, кога ја губи својата улога на транзитен центар. Најразвиени биле кожарскиот, кујунџискиот, чевларскиот, ковачкиот, абаџискиот, грнчарскиот, фурнаџиски и други занаети. При крајот на 19 век биле

регистрирани 529 занаетчиски дуќани, организирани во еснафски организации кои често биле носители на многу манифестации и акции: доставување на суровини, подигање на чешми, цркви и училишта, приредување на карневали, одржување на еснафски прослави, раководење на црковно-училишни настани, помагање на семејства, школување на децата на посиромашните, приредување на излети.

Цариградската грчка патријаршија имала влијание врз христјанското население во турската империја со наметнување на грчкиот јазик во училиштата и црквите.

Економскиот напредок и појава на богата буржоазија во средината на 19 век, условиле да почне движењето за ослободување од влијаниеето и владеењето на Цариградската патријаршија. Штипјани покрај сето влијание сепак го задржале својот дух и јазик и пишувањето со црковни словенски букви. Во 1867 година била обновена црквата Св. Никола од штипските чорбаџии и еснафи, како дел од борбата против Патријаршијата. Покрај на црковно поле штипјани се бореле и на културно-просветно и образовно поле, за користење на македонскиот јазик. Се смета дека во 1830 година е отворено првото народно училиште во Штип, иако во Ново Село постоело училиште уште од 1820 година во дворот на црквата Св. Богородица и се викало ,,Успение Богородично". Второто училиште се викало ,,Св. Кирил и Методиј" основано 1878 година. Во овој период во Штип учителствувале повеќе познати педагози и народни учители: Јосиф Ковачев, Ѓорче Петров, Гоце Делчев и Даме Груев.

Во овој период се развива и револуционерното движење за ослободување од поробувачите. Се создаваат низа револуционерни кружоци, а првиот во Штип е формиран од Ѓорче Петров, додека бил учител во Штип во 1895 година, а по него Делчев ја продолжува неговата работа како учител и револуционер. Во тоа време во Штип почнала организациона подготовка, познатата ,,бомбашка афера" и многу други настани кои покажувале дека се зголемува и организира вистински отпор на населението за ослободување. По задушувањето на Илинденското востание и во периодот на двете Балкански војни во Штип како и во цела Македонија се менувале окупаторите на македонскиот народ. По Првата светска војна жителите на Штип живееле во крајна беда и сиромаштија. Тоа ги натерало да формираат партиски организации. Првата партиска организација во Штип е формирана на 7 септември 1919 година.

Со започнувањето на Втората светска војна и фашистичката окупација Штип потпаѓа под бугарската власт. Во 6-то априлскиот напад германската авијација покрај Скопје и Битола го бомбардирала и Штип. Во годините од Втората светска војна Штип покажува голема револуционерна дејност со формирањето на партизански одреди и давање на голем отпор. Во историјата на градот е запишана и еврејската голгота. 119 семејства се депортирани во логорите на смртта. Познати младинци и народни херои се Ванчо Прќе и Славчо Стојменски.

По Втората светска војна Штип се обновува и бележи постепен но континуиран нагорен развој во сите сфери на дејствување, индустрија (чевларска, прехранбена, тутунска, обоена металургија, текстилна, градежни материјали), економија, сообраќај, градежништво, шумарство, трговија, угостителство и туризмот, занаетчиство и развој на школството и здравството и др.

Ново Село-Штип

Се уште не се пронајдени пишувани материјали од кои би се дознало кога и од кого е основана оваа населба. Од турскиот пописен дефтер од 1519 година дознаваме дека кај реката Брегалница кај Ново Село постоел мост кој заедно со населбата биле вакаф на султанот Бајазит - хан (1389-1402). Во тоа време во населбата живееле 21 христјански домаќинства.

За време на султанот Мурат ИИ (1421-1451), поради стратегиски важната положба на Ново Село, е донесен ферман со кој тоа се прогласува за војничка и чуварска населба и добива посебни права и привилегии: де се грижат, како чувари, за патот и мостовите.

Како резултат на таквата привилегираност на жителите, веќе во почетокот на 18 век Ново Село претставува значителна населба во која живее и штипскиот митрополит кир Ефрем. Таквиот статус на новоселците, сите биле Македонци, многу позитивно влијаел на нивниот економски, културен и политички живот, достигнувајќи расцут во 20 век кога живееле голем број од побогатите и прочуени стари семејства кои се занимавале со занаетчиство и трговија.

Топографската положба диктирала во Ново Село да се развијат три градежни групации на објекти распоредени по падините на Исар, Кумлак и Мерите. Овие групации комуникативно се поврзани со два моста на двете реки во една неделива целина. Од првата половина на 20 век за Ново Село се сметаат само двете градежни групации на објекти распослани амфитеатрално по Кумлакот и Мерите.

Крајот на турското владеење 1912 година Ново Село го дочекува со околу 700 куќи. Оттогаш до денес нивниот број осетно е намален, состојбата на најголем број на останатите куќи е доста лоша.

Во градителската целина се издвојуваат два простора кои ја имале улогата на општествените центри. Едниот е покрај црквата ,,Св. Богородица" а другиот е месноста ,,Јавор" која излегува на реката Брегалница.

- Урбана групација кај црквата Св. Богородица

Една од најмаркантните урбани групации е ансамблот на црквата Св. Богородица. Тој се состои од црквата Св. Богородица со пространиот двор, црквениот конак и училишната зграда. На оваа групација од југозападната и јужната страна се надоврзуваат репрезентативни станбени куќи. Во ансамблот посебно се истакнува црквата со црквениот двор, каде што тремовите на црквата се поврзуваат со дворот, обработен во партерот со камени плочи, збогатен со лозници и чешми. Мошне интересна архитектура има и зградата на црквениот конак (сега реконструиран) која го сочувала својот стар изглед и живописно се надоврзува на црквениот двор. Доградбата на конакот од јужната страна го нарушува единството на архитектонскиот склоп. Исто така, и обработката на дворот со бетонски и асфалтни површини го нарушува единството на партерот и е туѓа во ваква средина. Се истакнува и архитектурата на црквената порта и оградените ѕидови кои се делумно урнати.

5.2 Анализа на постојната состојба

5.2.1 Приказ на фактичката и правната состојба на споменичкото наследство

Во однос на разместеност и класификацијата на заштитените недвижни добра состојбата по Урбани реони од ГУП на град Штип 2014-2024 е следна:

Урбан реон- Центар има заштитени недвижни добра: 4 верски објекти, 1 археолошки локалитет, 1 споменичка целина, 19 цивилни објекти, 1 мост, сите со акт за заштита.

Урбан реон- Југ има заштитени недвижни добра: 1 споменичка целина со 12 цивилни објекти, 4 верски објекти и 1 споменик *ex леге*

Урбан реон- Запад нема заштитени недвижни добра

Урбан реон- Север нема заштитени недвижни добра

Урбан реон- Исток нема заштитени недвижни добра

Актите за заштита се донесени според законот за заштита на спомениците на културата од 1973 година или уште постари прописи. Иако овој Закон содржел солидни стручни правни основи за заштита на спомениците на културата и бил делумно усогласен со меѓународните документи и стандарди, покажал и низа слабости кои негативно се одразиле на целината на системот на остварување на заштитата на културното наследство на РМ.

Актите за утврдување својство споменик на културата, кои сеуште важат за најголем дел од заштитените недвижни добра во опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, содржат многу малку податоци, често само назив без точна просторна идентификација, нема класификација и категоризација на добрата, никаде не се утврдени контактни зони, како ни конкретен режим за заштита. Во таа смисла, може да се констатира дека скоро целокупното заштитено културно наследство во опфатот на ГУП на град Штип, во моментот е формално заштитено со правни акти, но таквата заштита е нецелосна и недоволно прецизна.

Законот за заштита на културното наследство, кој почна да се применува од 1 јануари 2005 година, предвидува постапка за ревалоризација на сите споменици на културата, во рамките на која се изработуваат елаборати за ревалоризација со кои треба да се оцени оправданоста за продолжување на заштитата. Доколку добрата и понатаму

останууваат под заштита, со елаборатите се утврдуваат назив, граници, класификација, категорија и режим на заштита на доброто, како и граници на контакни зони и режим на заштита за нив. За 7 недвижни добра се изработени Елаборатите за ревалоризација и имаат својство на значајно културно наследство.

Спомениците Ењ леге се утврдени како заштитени добра со Законот за заштита на културното наследство, според фунцијата на чување или изложување на движно културно наследство. До отпочнувањето на примената на овој Закон, истите биле незаштитени добра. Статусот на заштитени добра го добиваат по автоматизам, без спроведување на постапки за валоризација, како што е предвидено за другите незаштитени добра.

5.2.2 Степен на зачуваност односно оштетеност на споменичкото наследство

Состојбата на културното наследство во опфатот на ГУП на град Штип е различна, во зависност од видот на добрата, степенот на нивната истраженост и документираност, постоењето на претходни конзерваторско-реставраторски работи и други мерки на непосредна заштита, како и загрозеноста на добрата од се поинтензивните процеси на урбанизација особено во централното градско подрачје. Од недвижното наследство во лоша состојба се наоѓаат: спомеичката целина на ул.,,Гоце Делчев,,, 1 цивилен објект, 1 верски објект.

Битно за Штип е градителската целина Ново Село која брои околу 310 куќи. Станбенте објекти се градени од 19 век до прва половина на 20 век и куќи градени во поново време. Објектите за живеење од 19 век се дотраени и нема потребни можности за живеење. Тие по своите архитектонски квалитети заслужуваат да бидат сочувани со потребни интервенции кои ќе овозможат овој станбен фонд да се користи за едно современо живеење. Еден дел од објектите се сосема видоизменети, а поголем дел го имаат автентичниот изглед, но се во лоша состојба. Сепак направените промени не се големи до тој степен да го нарушат целокупниот амбиент, бидејќи и новоизградените објекти неотстапуваат од габаритот и висината. Во целината има 14 заштитени добра и 9 кои ќе бидат валоризирани.

Во центарот на градот има заштитени 7 цивилни објекти кои прават градско јадро, сите градени во триесеттите години на 20 век.Овие објекти се во добра состојба, но треба интервенција на фасадите. Верските објекти се во добра состојба, освен Хуса Мединпашината џамија.

5.2.3 Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со културното наследство се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип, Општина Штип во делот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, издавање на одобренија за градење.

5. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

Валоризацијата според Законот за заштита на културното наследство е стручна и научна процена на вредностите и својствата на добрата според утврдени критериуми, во функција на нивно ставање под заштита и подведување под соодветен режим на заштита.

Со валоризацијата се утврдуваат: назив, граници и категорија на заштитено добро; класификација на доброто; граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во врска со валоризацијата, Законот за заштита на културното наследство ги дефинира следните поими:

- **Заштитено добро** - добро за кое е воспоставена заштита на начин утврден со овој закон.

- **Контактна зона** - простор околу недвижноста што е од значење за зачувување на нејзиниот историски контекст, со режим на заштита различен од режимот на заштита на недвижноста што е предмет на заштита.
- **Заштитено подрачје** - подрачјето во рамките на утврдените граници на заштитеното добро и неговата контактна зона.

Предмет на валоризација со овие Заштитно-конзерваторски основи се сите незаштитени недвижни добра дадени во Инвентарот на незаштитени добра што заслужуваат да бидат под заштита, освен археолошките наоѓалишта кои за потребите на основите само се евидентираат бидејќи постапката за нивна валоризација бара обемни дополнителни теренски истражувања. Освен тоа, предмет на валоризација се и дел од заштитените добра кои имаат статус на заштитени недвижни добра како Споменици Ец леге поради нивната функција (архиви, музеи, библиотеки), но се предлага нивна заштита и како дела на архитектурата.

Со оглед на тоа што валоризацијата се врши за потребите на основите, а не според постапката утврдена со Законот за заштита на културното наследство, истата содржи предлози за: назив, граници и категорија на доброто што се предлага за заштита; класификација на доброто (вид, група, подгрупа и тип); граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во постапката за валоризација употребени се поими кои се утврдени со Законот за заштита на културното наследство и подзаконските акти, како и според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија. Овие поими се објаснети во претходните поглавја на основите.

Во овој дел од текстуалниот приказ дадени се класификацијата и називите што се предлагаат за незаштитените недвижни добрата за кои со валоризацијата извршена во овие основи е оценето дека треба да добијат статус на културно наследство односно да бидат заштитени добра, како и кратко образложение за нивните општи вредности, својства и значење. Сите други податоци содржани се во табеларните прегледи на крајот од ова поглавје.

Податоците за добрата за кои со валоризацијата се предлага да добијат статус на културно наследство односно да бидат заштитени добра, дадени се по Урбани реони од Документацискатa основа на ГУП и по Заштитени подрачја што се предлагаат со овие основи.

Границите на Заштитените подрачја се истовремено и граници на контактната зона на доброто или добрата што се предлагаат за заштита. Овие граници се дадени во текстот описно и со координати (прилог на крајот на поглавјето).

Во графичкиот прилог: **Лист 04 -Валоризација**, прикажани се сите незаштитени недвижни добра за кои со овие Заштитно-конзерваторски основи се предлага да добијат статус на културно наследство, со границите на Контактните зони односно Заштитените подрачја.

6.1. Валоризација

Во рамките на заштитеното подрачје постојат 11 цивилни објекти, еден споменик ех леге, Железничка станица, Каменик мост, Споменик на слободата за кои не е донесено решение, а основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, односно поседуваат елементи и треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита.

Урбан реон- Центар

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:

Заштитено подрачје-**Каменик мост** на р. Отиња во централното градско подрачје, над коритото со КП 11109/1 на реката Отиња и ги спојува двете главни улици ,,Маршал Тито,, со КП 6774/1 и ,,Михајло Апостолски,, со КП 8352/1

Класификација на добро :

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост
Споменикот Каменик мост е изграден во почетокот на 20 век.
Општи вредност: урбанистичка вредност, техничка, градежничка
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: комуникациска
Значење: историско, техничко, општествено

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата** под тврдините на археолошкиот локалитет ,,Исар,, од исток, на КП 7323/1
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.6 Архитектонско-скулптурални објекти
Тип: 1.1.2.6.3 Меморијален споменик
Споменикот на слободата е изграден 1974 година.
Општи вредност: архитектонска, историска, меморијална, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: културна, воспитно-образовна
Значење: културно - историско, општествено, уметничко

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур" бр. 2 и 4**
КП 8353 Контактна зона: На северозапад точка со координати X 599 829; S 622 129 до точка на североисток со координати џ 599 872; s 622 142, точка на југоисток џ 599 880; s 622 098, точка на југозапад x 599 830 s 620 089.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур, бр. 2 и 4 е изграден 1932 година.
Општи вредност: архитектонска, урбанистичка,
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествена

Заштитено подрачје-**Објект- Старо радио Штип,** КП 8405, контактна зона: на север и на запад со КП 8392, исток КП 8391, 8406, на југ 9891/1, 9891/3.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката образованието
Тип: 1.1.2.8.20 Други објекти на културата, образованието и науката
Објект-Старо радио Штип, е изграден 1959 година.
Општи вредност: документарна, историска, пејзажна
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: културна, информативна

Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ четврт 04

Објекти во заштитената градителска целина Ново Село, Штип
-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83, КП 9069, КО Штип 4

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83, изградена: крај на 19 век.
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49 КП 8844, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49, изградена: крај на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- **Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4,** КП 8999, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4, изградена: крај на 19 век.
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- **Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4,** КП 8850, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти

Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4, изградена: крај на 19 век

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална

Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост

Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6, КП 8851, КО Штип 4

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти

Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6, изградена: почеток на 20 век.

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална

Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост

Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22, КП 8852, КО Штип 4

Контактна зона: на север и на исток оска на ул.,,Никола Карев,, на југ КП 8885 на запад КП 8884

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти

Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22, изградена: крај на 19 век

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална

Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост

Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24, КП 8884, КО Штип 4

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти

Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24, изградена: крај на 19 век

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална

Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост

Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20, КП 9010, КО Штип 4

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20, изградена: почеток на 20 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74, КП 9083, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74, изградена: крај на 19 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**, КП 1037, КО Штип 1
Контактна зона: на север КП 761/1 (железничка пруга), на исток и југ КП 1042, на југ КП 1036, на запад 965.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објкети
Тип: 1.1.2.12.12 Железничка станица
Железничка станица е изградена 1926 година.
Општи вредност: архитектонска, документарна, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: јавна, комуникациска
Значење: културно-историско, општествено

Забелешка: Класификација на објектите е прелиминарна.
Во другите Урбани реони нема објекти за валоризација.

6.2. Ревалоризација

Ревалоризацијата, според Законот за заштита на културното наследство, е стручно и научно преоценување на вредностите и својствата на културното наследство, во функција на потврдување, проширување, засилување или намалување на дејството на заштитата, вклучувајќи и нејзино изземање или престанување.

Значењето на поимите: заштитено добро, контактна зона и заштитено подрачје, според Законот за заштита на културното наследство, појаснето е во точката 6.1. Валоризација.

Предмет на ревалоризација со овие Заштитно-конзерваторски основи се сите заштитени недвижни добра дадени во 4.1 Инвентарот на заштитени недвижни добра. За оние добра за кои со ревалоризацијата е оценето дека треба да останат под заштита, се предлага: назив, граници и категорија на доброто; класификација на доброто; граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во постапката за ревалоризација ќе бидат употребени поими кои се утврдени со Законот за заштита на културното наследство и подзаконските акти, како и според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија, а за кои е веќе дадено појаснување во точката 4.1. Инвентар на заштитени недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи.

Во овој дел од текстуалниот приказ дадени се класификацијата и називите што се предлагаат за заштитените недвижни добра за кои со ревалоризацијата е оценето дека треба да останат под заштита, како и кратко образложение за нивните општи вредности, својства и значење. Податоците за ревалоризацијата се дадени по Урбани реони од Документацискатa основа на ГУП и по Заштитени подрачја што се предлагаат со овие основи. Границите на Заштитените подрачја дадени се во текстот описно и со координати (прилог на крајот на поглавјето).

На крајот од текстот за секој Урбан реон наведено е дали има заштитени добра за кои со ревалоризацијата се предлага престанок на заштитата. Таму каде има такви добра, даден е список на истите со образложение на причините.

Во графичкиот прилог: Лист 05- **Ревалоризација**, прикажани се сите заштитени недвижни добра за кои со овие Заштитно-конзерваторски основи беше оценето дека треба да останат под заштита, со границите на Контактните зони односно Заштитените подрачја.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен** (ревалоризирано добро)
КП 7511, Контактна зона: На север КП 7504, на исток КП 7514, на југ КП 7517/1, 7517/5, 7517/6 и 7517/2, на запад КП 7515/1, 7510/1, 7510/2.
Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје

Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа 1.1.2.11 Јавни и трговски објекти
Тип 1.1.2.11.2 Безистен

Безистен е изграден крај на 16 век и функционирал како Пазар за луксузни стоки. Еден краток период служел како затвор. До 1962 година служел како покриен пазар на град Штип за зеленчук, овошје и месо, а од 1963 година е уметничка галерија за македонска современа уметност.

Општи вредност: архитектонска, документарна, историска
Својства: автентичност, зачуваност, единственост
Функција: стопанска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,** КП 7492
Контактна зона: оска на ул.,,Гоце Делчев,, со КП 7153, КП 7469/2, на југ 6774/3 оска на ул.,,Маршал Тито,, и оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493. адреса: ул.,,Тошо Арсов, бр. 3 (Решение за утврдување на споменик на културата бр. 1101-123/1 од 23.02.1994 ЗЗСК Штип)
Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.1 Верски објект
Подгрупа 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Никола,, е изградена 1867 година од познатата градителска тајфа Ѓорѓи Новаков Џонгар. Трикорабна црква со галерија на катот (галерија на икони).

Општи вредност: архитектонска, уметничка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата),** КП 7753 (нов број на КП 7170) контактна зона: На север ридот Исар , на исток КП 7752, на југ ул.,,Панче Гочев,,, на запад стаза-степеници кои водат кон Исарот адреса: Ул. ,,4 Македонска бригада,, бб , Штип**.** (Решение за утврдување својство споменик на културата бр. 1101-115/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата) е изградена пред 1332 година од протосевастот Хреља. Преставува голема крстообразана црква. Нема сочуван живопис.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,** КП 7023
контактна зона: на север оска на ул.,,Иво Лола Рибар,, со КП4794/1, на исток КП 7025/1, на југ 7026, на запад 7021 адреса: ул.,,Иво Лола Рибар,, бб
(Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 1101-117/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Архангел Главатов,, е изградена во 14 век и е еднокорабна градба со правоаголна основа и полукружна апсида.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,** КП 7533
контактна зона: од север ридот Исар, од исток ридот Исар со КП 7323/1, од југ приватен објект со ул.,,Димитар Влахов,,, од запад ридот Исар и помошен објект.
адреса: Ул.,,Димитар Влахов,, бб, Штип
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-59 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;

Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Јован,, е изградена во 1350 година и е мала еднокорабна градба со тристрана апсида однадвор.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Саат кула,** КП 7007/1 контактна зона: КП 6998, 7000, 7008, 7002/2, 6997/2 адреса: ,,Кирил и Методиј,, бр.70
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-120/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.10 Саат-кула

Саат кула е изградена во 16-17 век. Првобитната намена на кулата била феудална беговска кула за живеење и одбрана.Во 19 век е пренаменета во Саат кула (градски саат). Во основа е квадратна со приземје и три ката.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: јавна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар,** КП 7323/1 Контактна зона: од исток ул.,, Гоце Делчев,, од запад р. Брегалница , од југ ул.,,Димитар Влахов,, и од север р. Брегалница. Адреса: месноста Исар
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0901-110/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип Имотен лист: (поседовен лист 2027) КО Штип 1
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2 Споменичка целина
Подгрупа: 1.2.2.1 Фортификациски целини
Тип: 1.2.2.1.3 Тврдина

Археолошки локалитет Исар настанат во среновековниот период 10-14 век со вкупна површина со 8,3 ха.

Општи вредност: археолошка, историска, пејзажна
Својства: автентичност, старост, зачуваност
Функција: научна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Споменичка целина-објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Доброто со бр. 31 се наоѓа на КП 7428 Доброто со бр. 33 се наоѓа на КП 7427
Доброто со бр. 41 се наоѓа на КП 7408 Доброто со бр. 45 се наоѓа на КП 7405
Контактна зона: На север КП 7431, 7426/2, 7426/1, 7407/1, 7406, на исток КП 7373/1, на југ границата е долж оската на ул.,,Гоце Делчев,, и на запад КП 7450 и 7452.

(Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.1 Населени места
Подгрупа: 1.2.1.2 Делови од населби
Тип: 1.2.1.2.1 Градски кварт
Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45 се градени од 1860 до 1930 година во централно градско јадро спроти градската црква Св.Никола.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3,** КП 7489
Контактна зона: од северната страна е КП 7484/4, на источната страна КП 7484/4 и 7488, на јужната страна КП 7497 и на западната страна 7498 и 7484/2.
(Решение бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Имотен лист: Приватна имотен лист бр. 21553 од 26.03.2012 КО Штип 5

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3 е изграден 1932 година во класичен стил на градба.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7,** КП 7478
Контактна зона: на запад е определена со КП 7491/1, на север 7477, на исток 7474 и 7473, на југ улицата ,,Гоце Делчев,,
(Решение бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Имотен лист: Приватна имотен лист бр. 4315 од 2010 КО Штип 5
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,2.5.5 Куќа
Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 е изграден 1933 година, класичен стил, приземана.
Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,** КП 7298 и КП 7299
Контактна зона: На север се граничи со оска на ул.,,Стив Наумов,, на исток КП 7259 и КП 7258, на југ е ул.,,Гоце Делчев со КП 9844 и на запад КП 7300 и КП
(Решение бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57 е изграден во крај на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
КП 7469/2
Контактна зона: на северзапад оска на ул.,,Гоце Делчев,, со КП 7153, на север КП 7469/1, на исток 7470/2, на југ оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на запад КП 7492 адреса: ,,Тошо Арсов,, бр. 3
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-24 од 16. 02.1998 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2. 5 Станбен објект
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Објект - Митрополија на Брегалничка епархија е граден во седма деценија на 19 век, како семејна куќа на семејството Рибарчеви. Граден е од тајфата на Џонгар.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост, зачуваност
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Магаза ,** КП 7916/1
Контактна зона: Од север ул.,,Иво Лола Рибар,,, од исток КП 7916/2, на југ КП 7915/1 и на запад КП 7895 адреса: Ул.,,Иво Лола Рибар,, бр.54
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-68 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип) имотен лист бр.1205 од 7.12.2000 година
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.11 Трговски и угостителски објекти
Тип: 1.1.2.11.4 Магаза

Магаза е градена при крај на 19 век од фамилијата Тошанови, служела како магацин за колонијална стока.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: стопанска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка ,** КП 7520 КО Штип 5
Контактна зона: од север КП 7521/1, од исток КП 7521/2, 7524, од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1, од запад КП 7519
Адреса: ул.,,Маршал Тито,,бр. 10
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-114 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1. 2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.1 Објекти од управа, правосудство, администрација и финансии
Тип: 1.1.2.1.4 Банка
Административна зграда-банка е градена во 1925 година со високи тавaници карактеристични за административни објекти во тој период. Од секогаш е банка.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост, интегралност
Функција: јавна-банка
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,** КП 7524
Контактна зона: од север КП 7521/2, од исток КП 7522 , од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1,од запад КП 7520(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-115 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,..5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб, е граден 1935 година, украсен со декоративни елементи на фасадата и балкон ограден со ограда со виено ковано железо.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18** КП 7522 Контактна зона: од север КП 7521/2, од исток КП 7521/2, од југ оска на ул.,,Маршал тито,, со КП 6774/1, од запад КП 7524
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-116 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18
е граден 1935 година, со приземје и кат, во класичен стил со убава фасада низ која се протега балкон со ограда од виено ковано железо

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
КП 7517/1 КО Штип 5
Контактна зона: на север оска на ул.,,Тошо Арсов,, оска на ул.,,Кузман Јосифовски од исток, од југ КП 7513, 7513/1ж, 7521/1, од запад КП 7517/5
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-117 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб е граден 1930 година, со приземје и кат, лоциран на две улици под агол од 90 степени со исфрлен балкон ограден со амфорести керамички елементи.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**
КП 7517/5 КО Штип5
Контактна зона: на север оска на ул.,,Тошо Арсов,, на исток КП 7517/1 КП 7513, 7513/1, од југ КП 7521/1, од запад КП 7517/6
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-119 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68 е граден 1930 година, со приземје и кат, со два конзолни балкони оградени со амфорести керамички елементи. Во средниот дел на катот е издигнат парапет со медаљон во кој се изведени симболи и датата на изведбата.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,** КП 7517/6 КО Штип 5

Контактна зона: од север оска на ул.,,Тошо Арсов,, од исток 7517/5, од југ КП 7521/1, 7521/3, од запад КП 7517/2

(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-118 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62, е граден 1930 година, приземје и кат, класичен тип на градба, фасадата е со три исфрлени балкони оградени со амфорести елементи.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20,** КП 7459

Контактна зона: од север зградата на УЈП, од исток Плоштадот со КП 7515/1, од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, од запад оска на ул.,,Кузман Јосифовски,,

(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-128 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20, е граден 30-тите години на 20 век, приземје и два ката, со три фасади, запад, југ и исток, доминира јужната со игра на тераси и прозори и со различно фасадно обликување на прв и втор кат. Во приземјето се наоѓала првата аптека во градот.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**

КП 7495

Контактна зона: на север и на запад оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на исток КП 7515/1, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1.

(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-166/1од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2 е објект кој е изграден во 60-тите од 19 век, лоциран во близина на црквата Св. Никола и истиот поседува квалитети на развиена македонска старогрдска архитектура на приземје и кат.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб** КП 7495
Контактна зона: на север и на запад оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на исток КП 7515/1, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-25/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб е родна куќа на браќата Арсови, Љупчо и Тошо, со карактеристични елементи на старогрдска архитектура, градена во втора половина на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15,** КП 6623
Контактна зона: од север КП 6911, од исток КП 6619, од југ оска на ул.,,Вера Циривири,, со КП 6906 и од запад КП 6624
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-26/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15 е од историско значење, од старогрдска архитектура без посебни карактеристики со приземје и кат. Датира од крајот на 19 век.

Општи вредност: историска
Својства: старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (хотел Гарни)**, КП 6654
Контактна зона: на север по оска на ул.,,Вера Циривири,,на исток КП 6651, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, која се спојува на запад со оска на ул.,,Вера Циривири,,
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-72 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни) настанат во 30-тите години на 20 век, во класичен стил на градба на експонирано место во градот. Еден од ретките репрезентативни објекти од овој стил и архитектонска сочуваност

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
КП 832/1 контактна зона: на исток крак на ул.,,ЈНА,, КП 4441 на запад крак на ул.,,Брегалничка,, со КП 1406
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост
Кучук Емир султанов мост е граден пред 1672 година на р. Брегалница.

Општи вредност: градежна, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: комуникациска
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 01
Заштитено подрачје- **Хуса Мединпашина џамија** КП 9891/1
контактна зона: На север КП 8392 и КП 8405, на исток КП 8391 и КП 8406, на југ КП 8407, КП 9919 и на запад КП 9891/2, КП 9891/3 Адреса: Ул. ,,Ленинова,, бб
(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.1 верски објекти
Подгрупа: 1.1.1.4 Градби од исламска религија
Тип: 1.1.1.4.1 Џамија (храм)

Хуса Мединпашина џамија е градена во втора половина на 16 век. Еден од најстарите исламски споменици на културата со историски, архитектонски и уметнички вредности.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
КП 9237 КО Штип5
Контактна зона: на север по оска на ул.,,Цветан Димов,, со КП 9265, на исток ул.,,Цветан Димов,,, на југ КП 9248 и на запад ул.,,Борко Талев,, со КП 8352/1
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-67 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.15 Училиште
Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб е градена на крај на 19 век, со полувкопан подрум,приземје и кат со квадратна форма во основа.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: воспитно-образовна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
КП 8343 КО ШТИП 4 Контактна зона: од север КП 8323 на исток Кп 8342, на југ ул.,,Страшо Пинџур,, со КП 8349 и на запад ул.,,Љубен Иванов,, со КП 8328
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-35 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11 е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15** е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.
КП 8342 Контактна зона: од север КП 8323, Кп 8322, од исток КП 8345 на југ ул.,,Страшо Пинџур,, и на запад КП 8343

Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-31 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15 е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 04

Сакрални објекти во градителската целина Ново Село

- **Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци**

КП 8690 КО Штип
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-122/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци настаната во период од 1836-1850 година од Андреј Дамјанов и неговата тајфа (неговите браќа Никола Ѓорѓи и Коста). Има базиликална форма со трикорабна диспозиција со галерија. Богата со резба, живопис и икони.

Општи вредност: архитектонска, историска, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, старост, разновидност
Функција: верска
Значење: културно-историско, уметничко, општествено

- **Црква ,,Св. Спас,,**

КП 9563
Адреса: Ул.,,Никола Карев,,бб
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-116/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)

Црква ,,Св. Спас,, е градена пред 1388 година, мала еднокорабна, со фрескоживопис од 1388 и 1601 година.

Општи вредност: архитектонска, историска, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, старост, разновидност

Функција: верска
Значење: културно-историско, уметничко, општествено

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Контактна зона: Од север започнува во точка 100А која се наоѓа северно од точката 100 која е дел од границата на спомeничката целина и се наоѓа на оската на ул.,,Димитар Влахов,,. Растојанието помеѓу овие две точки е 66.7м. Точката 100А е место на крајниот десен брег на р. Отиња каде се вледа во р. Брегалница. Границата се движи кон исток по линијата на десниот брег на р. Отиња до точка 64 Б од која започнува источната граница на контактната зона, ја сече р. Отиња, ул. ,,Крсте Мисирков,, низ точката 64А која се наоѓа на растојание од 64 од 49,5 м, сече дел од КП 9558, 9562, ја сече ул. ,,Никола Карев,, и се движи по источната страна на КП 9566, до крајната јужна точка на наведената КП. Од ова точка границата продолжува низ јужните граници на КП 9566, 9565/3, 9656/1, 9564 до точка 61А. Од точката 61А во правец југозапад границата завршува во точката 24Б на растојание 162 м. На југ границата на контактната зона минува низ точка 24А оддалечена 99 м од 24Б, а 20м од точката 24 која е најјужната и воедно највисоката точка на границата на спомeничката целина. Јужната граница продолжува во надолна линија низ точката 85А која е на растојание од 35 м од точка 85 , а 142м оддалечена од 24А. Границата завршува во точката 85Б на крајниот десен брег на р. Брегалнца од која започнува западната граница на контактната зона. Истата се движи по крајниот десен брег на р. Брегалница до 100Б која е на растојание од 56.9 м од почетната точка 100А и е воедно ширина на речното корито. Вака оформената граница на контактната зона претставува природна граница: од запад и север р. Брегалница, од исток р. Отиња и од југ ридот Кумлак.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-71 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип) КОШтип4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Спомeничка целина
Група: 1.2.2. Спомeничка целина со различна намена
Подгрупа: 1.2.2.8 Комплекси градби со комбинирана функционална побрзаност
Тип: 1.2.2.8.1 Комплекси градби со повеќе функции
Ново Село-Штип-градителска целина е основана за време на Султан Мурат ИИ (1421-1451), но како постојана населба за живеење во почетокот на 18 век. Станбениот фонд, денес е околу 310 куќи од кои останати се куќи градени во 19 век, од прва половина на 20 и куќи градени во поново време. Објектите се со карактеристична старограднска архитектура и збиеност на парцелите. Постојат фурни, чешми, бунари и казаници.
Општи вредност: урбанистичка, амбиентална, социолошка вредност
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Во состав на Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра
Класификација и основни карактеристики
Класификација
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Општи вредност: архитектонска, документарна, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34 КП 9066/1 Изградена е во почеток на 20 век, со карактеристична архитектонска разиградост на фасадата, со еркери и складност на прозорските отвори.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-167/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14 КП 9002 Граден крај на 19 век на главната сообраќајница.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-168/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8 КП 8686 Граден втора половина на 19 век со приземје и кат, исфрлени еркери, симетрично поставени прозори.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-169/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12 КП 8963 Граден крај на 19 век. Приземје и кат.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-170/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2 КП 9005 изграден во втора половина на 19 век на стрмен терен.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-171/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30 КП 9067/1 Граден во втора половина на 19 век со приземје и кат со карактеристичен чардак.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-172/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 КП 9009 Граден во втора половина на 19 век, со дуќан во приземјето и кат со балкон со ограда од ковано железо.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-173/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 КП 9014
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-174/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 КП 9057 и 9056
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-175/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 КП 8691 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-176/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 КП 8910
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-179/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности

Општи вредност: историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб
КП 8678/1
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-23/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.14 Училиште

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: воспитно-образовна
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 05
Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)** КП 10684
контактна зона: северозапад КП 10683, исток 10919, на југ 10692-капелата, КП 10687 на југозапад.
адреса: КО Штип 6
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-129 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)
Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова), изградена во период од 1922-1925 година со ктиторство на Тодор Михаил Чепреганов. Црквата во својата основа е решена во вид на рамнокрак крст кој е изразен и на кровот со полукружна купола прифатена на четири столбови.

Општи вредности: архитектонска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Еврејски гробишта** КП 488 и на дел од КП 124/1 со координати x 41 43 295 и s 22 11 015 Надморска висина 310 м и површина 8810м2.
Граници на доброто: го опфаќа централниот дел од КП 488, односно со точките одредени според државниот координатен систем:

точка 11- x 621329.282 s 598463.165
точка 12- x 621329.794 s 598490.250
точка 13- x 621290.694 s 598496.153
точка 14- x 621236.545 s 598531.090
точка 15- x 621224.089 s 598518.630
точка 16- x 621217.012 s 598502.615
точка 17- x 621241.779 s 598474.587
точка 18- x 621266.463 s 598472.584
точка 19- x 621272.997 s 598455.869
точка 20- x 621282.067 s 598450.633

Контактна зона: границите се според следниве точки:

точка 1- x 621350.256 s 598443.855
точка 2- x 621334.048 s 598509.509
точка 3- x 621280.978 s 598518.225
точка 4- x 621235.070 s 598538.838
точка 5- x 621221.956 s 598524.527
точка 6- x 621221.367 s 598502.292
точка 7- x 621236.096 s 598469.075
точка 8- x 621260.334 s 598469.075
точка 9- x 621266.451 s 598446.623
точка 10- x 621330.995 s 598429.392

Решение за прогласување на недвижното добро за значајно културно наследство бр. 08-811/6 од 26.05.2009 година донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје
Поседовен лист: 1987 – КП 123/1 и поседовен лист: 1947 – КП 488 и КП 123/1 КО Ново Село-Штип 4

Еврејските гробишта датираат од 19 век до 1943 и се наоѓаат на 2,5 км надвор од градот , на левиот брег на р. Брегалница. Некрополата е поделена на три сегменти, односно сектори кои се најверојатно резултат од неколкуте последователни обновувања и проширувања. На некрополата се присутни три типа на гробни обележја, а сите во основа имаат плоча со поголеми димензии над која е формиран споменикот.

Општи вредности: историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29,** КП 6426
Контактна зона: од север КП 6384/1, од исток 6421, 6423, од југ оска на ул.,,Славчо Стојменски,, со КП 6581/5, од запад КП 6385
Адреса: ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-24/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности

- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29** е со историска вредност, врзана за личноста на Народниот херој Славчо Стојменски.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,** ***ЕХ ЛЕГЕ***
КП 8393
Адреса: ул.,,Вита Поп Јорданова,, бр. 5

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.2 Библиотека
НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, ***ЕХ ЛЕГЕ*** е градена 1974-1978
Граден е од современи материјали, на стрмен терен пратејќи го истиот, со што се образуваат разиграни каскадни фасади во шест ката, кои асоцираат на старограда архитектура.
Функција: научна

Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ех леге – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип КП 4547
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.1 Архив
Архивот е изграден во втората половина на 20 век.
Функција: научна

За културното наследство заштитено врз основа на закон (ех леге) не се изготвува елаборат за ревалоризација, ниту категоризација. Движното културно наследство со кое управуваат овие јавни установи се значајно културно наследство.

6.3. Категоризација

Категоризација, според Законот за заштита на културното наследство, е определување на степенот на значење на културното наследство во јавен интерес, во функција на пропишување соодветен режим на заштита, утврдување на приоритетите во заштитата, разграничување на надлежностите и примена на ратификуваните меѓународни договори.

Законот за заштита на културното наследство утврдува две основни категории на културното наследство според неговото значење односно **културно наследство од особено значење** (поткатегории: **исклучително** и **големо значење**) и од друго културно и историско значење (**значајно културно наследство**).

Културно наследство од исклучително значење може да биде секое добро кое има највисоко национални значење и универзални вредности за човештвото и неговата историја, култура, уметност, наука или технички прогрес, односно кое претставува единствено уметничко остварување, исклучително редок примерок или најкарактеристичен пример за одреден вид творештво од периодот од кој потекнува, карактеристичен пример за

стиловите во уметноста, архитектурата, конструкциите, облиците на традиционални населби или урбанистички концепции, кое извршило или врши значително влијание врз развојот на културата, уметноста, науката, техниката или општествениот развој и кое е поврзано или претставува сведоштво за идеи, верувања, значајни настани или истакнати личности што имале пресудно значење во преобразбата на општеството.

Културно наследство од големо значење може да биде секое добро кое има големо значење за националната историја, култура, уметност, наука или технички развој односно кое претставува сведоштво од поширок интерес за проучување на општествените појави, кое се истакнува со својата изворност, репрезентативност во својот вид, разновидност на содржините, облик, изглед, функција, зачуваност или друга типичност, а поради повторување (застапеност во поголем број) не спаѓа во категоријата културно наследство од исклучително значење или во кое се содржани делови односно детали или други вредносни елементи од големо културно и историско значење и кое е поврзано со значајни настани и истакнати личности од националната историја и култура. Статус на културно наследство од големо значење има и задолжителниот примерок утврден со закон, без оглед на неговиот вид и дали е предаден на надлежната установа.

Значајно културно наследство е дел од културното наследство што како трајна вредност не спаѓа во категоријата културно наследство од особено значење. Статус на значајно културно наследство имаат и:

- како споменици и зградите чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движното културно наследство, како и посебните скривници определени за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир;
- како споменички целини и центрите во кои се наоѓаат значаен број на споменици и движно културно наследство, како и посебните скривници за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир;
- сите предмети со кои управуваат јавните установи за заштита на движното културно наследство (музеи, библиотеки, кинотека), а кои се запишани во инвентарната книга, имаат статус на значајно културно наследство односно заштитени се по сила на законот (ец леге);

Во графичкиот прилог: ***Лист 07*** - **Категоризација според значење**, прикажани се заштитени недвижни добра за кои со ревалоризацијата беше оценето дека треба да останат под заштита и незаштитени недвижни добра за кои со валоризацијата беше оценето дека треба да добијат статус на културно наследство и споменици ех леге.

Урбан реон - Центар

Заштитено подрачје- **Безистен**
Споменик -,,Безистен,, -Штип
Значајно културно наследство
(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 19 век

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св.. Архангел Михаил,, (Фитијата)
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на профана архитектура од 16 век. Првобитно изградена како кула со станбено-одбрамбена функција. Подоцна адаптирана о Саат кула.

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Спомениčка целина- археолошки локалитет Исар
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Средновековен град од период на 10-14 век. Кулите и ѕидините се дел од фортификацијата на градот.

Заштитено подрачје - **Спомениčка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Спомениčка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,
значајно културно наследство.
(Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3
значајно културно наследство.
(Решение бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)
Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7
значајно културно наследство
(Решение бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57
значајно културно наследство
(Решение бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од втора половина на 19 век

Заштитено подрачје - **Магаза**
Споменик- Магаза
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на трговијата во градот во 19 век

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**
Споменик- Административна зграда-банка
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за економскиот развој во Штип во прва половина на 19 век

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век
Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историјата на градот Штип за време на НОВ.

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**

Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
Споменик- Кучук Емир султанов мост
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за инфраструктурен развој на градот во 17 век

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мединпашина џамија**
Споменик- Хуса Мединпашина џамија
Значајно културно наследство
(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на наука и образование во градот во 18 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура на 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура на 19 век

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Споменичка целина - Ново Село - градителска целина
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на градските јадра од 19 век

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на сакралната архитектура на 19 век

Црква ,,Св. Спас,,
Споменик- Црква ,,Св. Спас,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на сакралната архитектура и фрескоживописот во 14 век

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историски настани од НОВ.

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб

Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за сакрална архитектура од прва половина на 20 век.

Заштитено подрачје- **Еврејски гробишта** (ревалоризирано)
Споменик- Еврејски гробишта
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историјата и културата на овој крај
Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историски настани од НОВ

Урбан реон- Центар

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:
Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за архитектурата и инфраструктурата во градот во 20 век

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на архитектурата и модерното уметничко обликување на меморијалните споменици во втора половина на 20 век.

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профаната архитектура на 20 век

Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за културниот развој на градот

Урбан реон- Југ четврт 04
Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните незаштитени недвижни добра, а кои заслужуваат да бидат заштитени.

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Споменик-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Споменик-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Споменик-Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Споменик- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век.
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Споменик- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
Споменик- Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за инфраструктура на градот во прва половина на 20 век

6.4. Режим на заштита

Режимот на заштита, како однос на општеството кон културното наследство, ги регулира условите и начинот под кои се остварува заштитата, уредувањето и користењето на наследството.

Според Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство, режимот на заштита се обработува за добрата опфатени со валоризацијата, ревалоризацијата и категоризацијата.

Режимот на заштита се определува според видот и категоријата односно заштитниот статус на добрата, како и според потребите и можностите на заедницата.

Режимот на заштита се определува за заштитеното подрачје во целина, без оглед на големината на самото добро и неговите контактни зони.

Определувањето на режимот на заштита се состои во разработка на режимот на заштита утврден со актот за заштита.

Во случајот со културното наследство во границите на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, актите за заштита не содржат никаков режим на заштита, поради што истиот во основите се разработува со предлози. Заштитените добра: Безистен, Хуса Медин пашина џамија, објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3, објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55и 57, споменичка целина на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45, Еврејски гробишта, имаат решим на заштита со изготвените Елаборати за ревалоризација.

Разработката на режимот на заштита се состои од утврдување на:

1. Општ режим на заштита;
2. Зони на заштита;
3. Степени на заштита.

6.4.1 Општ режим на заштита на културното наследство

Заради остварување на основните цели на заштита на културното наследство во подрачјето на опфатот на ГУП на град Штип 2014-2024 и овие Заштитно-конзерваторски основи содржат општ режим на заштита.

Основни цели на заштитата на културното наследство се: зачувување на културното наследство во изворна состојба; создавање на што поповолни услови за опстанок на културното наследство; ширење на сознанијата за вредноста и значењето на културното наследство; оспособување на културното наследство за задоволување на културните, научните, едукативните, естетските, верските, економските, туристичките и други потреби на граѓаните и општеството.

Оперативна цел на заштитата на културното наследство е преземање на активности за спречување на дејствија, појави и влијанија со кои се врши или може да настане оштетување, уништување, растурање, исчезнување, деградирање и противправно присвојување на културното наследство.

Крајна цел на заштитата е пренесување на културното наследство на идните генерации, како трајна потврда на историскиот континуитет.

Културното наследство треба да се третира како економско добро (колку што може да се види од основите нема баш некои такви насоки иако теоретски така би требало да биде), во преден план е потенцирано неговото балансирано користење во следните главни насоки: туризам, домување, специфични занимања и едукација.

Општ режим на заштита на културното наследство во границите на град Штип

Во идното планирање и повеќестепено оформување на обликот на градот и историските целини треба да постои хармонија на старите и новите елементи и одделни објекти, што ќе го одредува квалитетот на просторната композиција на локално ниво и целиот град. Во овој контекст се зборува за централното градско подрачје каде се расположени културни добра од староградска, градска архитектура, сакрални обејкти и друг тип на објекти. Овие објекти се од период на втора половина на 19 век и прва половина на 20 век.

Карактеристично за наведените објекти е тоа што тие припаѓаат на два различни архитектонски периоди, отоманска и класична архитектура. Во основа градот Штип е познат и по различностите во архитектонското делување, што ќе рече на мал простор се испреплетени двете култури. Затоа во идното планирање се укажува на потреба од зачувување на истите.

Третман на недвижното културното наследство со цел обезбедување плански услови за негова заштита, остварување на неговата културна функција, просторна интеграција и активно користење и вклучување во современите текови на животот како фактор на одржлив општествен развој. Во овој контекст зборуваме за одржувањето, санацијата, конзервацијата, реконструкцијата на културните добра, најповеќе во градителската целина Ново Село, што не значи дека другите објекти од втора половина на 19 век во централното градско подрачје би биле занемарени.

Планирањето, во зависност од степенот на концентрацијата на културните добра и нивните конкретни повеќезначајни општествени, урбани, архитектонски и други особености, како и од нивото и темпото на економскиот и урбан развој на град Штип треба да бидат со особен сензибилитет и во модерни услови успешено зачувување на изворните форми и потреби. Не секогаш успешно биле решени овие две компоненти, зачувување и прифаќање на современите текови. Таков е примерот, што за жал од 20-те години на 20 век до денес е континуирано девастиран како исклучително интересен простор за живеење.Се зборува за еден од најстарите делови на градот, маалото Стар Конак, за кој има докази дека претставувал дел од стариот град Астибо, бидејќи се пронајдени повеќе археолошки наоди. Тоа се должи на јужна ориентација, близината на р. Брегалница и на запад Исарот.

Сообраќајната поврзаност на централниот и поширокиот градски простор се постигнува со три главни паралелни градски сообраќајници: ул.,,Маршал Тито,, која поминува во ул.,,Димитар Влахов,, во правец исток-запад, и се поврзува со магистралниот пат кон Струмица, потоа ул.,,Генерал М. Апостолски,, во ист правец, но од другата страна на р. Отиња и ул.,,Ванчо Прке,, од која се надоврзува ул.,,Гоце Делчев,, во правец исток-север и се поврзува со магистралниот пат кон Скопје.

Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на планови од пониско ниво, заради обезбедување на плански услови за негова заштита, остварување на неговата културна функција, просторна интеграција и активно користење за соодветна намена;

Изменување и дополнување на постарите планови од пониско ниво заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

6.4.2 Зони на заштита

Во едно Заштитено подрачје може да има повеќе зони на заштита:

Зона на строга односно посебна заштита - се однесува на дел од Заштитеното подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина или културен предел од категоријата - културно наследство од особено значење (или резервирана археолошка зона).

Зона на ограничена односно гарантирана заштита - се определува за дел од Заштитеното подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина или културен предел од категоријата - значајно културно наследство, добро под привремена заштита или контактна зона. Заштитеното културно наследство во Штип е со концентрација во централниот дел на градот од двете страни на р. Отиња. Карактеристично за овој дел е дека во зоните не биле предвидени нови градби, бидејќи градот последните 40 години се ширел по периферијата бидејќи урбанистичките планови предвидувале растеретување на какви и да е градби во централното градско подрачје, што ќе рече дури е планиран нов центар на градот Штип каде ќе бидат сместени јавните, трговските и станбените објекти. Дел од овие планови се реализирани, но се покажаа како изместени од главната оска од центарот на градот и до денес повеќето од нив

останале нефункционални, невселени. Со вакумот настанат во периодот пред и по транзицијата во централниот градски дел и со настанати нови вредности се градат нови објекти точно на потегот на старата чаршија со занаетчиски и трговски дуќани. Во овој простор сочувани се две заштитени добра, Саат кулата и Магазата (новите станбени обејкти го носат името ,,Стара чаршија,,). Другите заштитени објекти во централното подрачје во класичен стил на градба се поврзани еден со друг и не се загрозени со урбанизацијата на градот. Културното наследство во Штип е претставено како поединечни заштитени добра и како такви тие останууваат во своите катастарски парцели, и со тоа заштитени. Исклучок е спомеичката целина на ул.,,Гоце Делчев" формирана од четири старогрдски куќи, а на истиот потег се наоѓаат уште четири поединечни заштитени добра кои ја пратат линијата на ул.,,Гоце Делчев,, и за истата е предвидено да остане со постоен профил. Постои еден пример за планирана сообраќајница која заради грешка во адресата од страна на урбанистите, за која е укажувано, поминува низ КП на заштитеното добро (индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15, третирано во ЗКО за ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2 КО Штип 5). Со самото тоа што објектот има решение за значајно културно наследство планираната сообраќајница треба да се пренасочи.

Заштитената градителска целина Ново Село е на периферијата на градот и претставува зона на ограничена односно гарантирана заштита сама за себе. Уличната мрежа во населбата досега не претрпела промени во однос на поственоста. Промените се направени во однос на замена на калдрма со асфалт или бетон во поедини делови, затоа на вакви промени се бара враќање во изворен лик. Зачувување на поединечните објекти во постојните висини и габарити, зачувување односно враќање на изворните фасади. Се предвидува само зона на домување со можна пренамена со цел враќање на изворни функции со постоење на стари занаети или давање нови современи функции доколку истите се компатибилни со нивната природа и карактерот на спомеичката целина.

Зона без дејство на заштита е дел од заштитеното подрачје што се иззема од режимот на заштита.

Во сите заштитени подрачја **Контактните зони** се **зони на ограничена односно гарантирана заштита**.

Во графичкиот прилог: ***Лист 05*** - **Зони на заштита**, прикажани се зоните на заштита на сите добра, по Заштитени подрачја.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен**
Споменик -,,Безистен,, -Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св.. Архангел Михаил,, (Фитијата)
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован"**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Спомеичка целина- археолошки локалитет Исар

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**

Споменичка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**

Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Магаза**

Споменик- Магаза

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**

Споменик- Административна зграда-банка

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**

Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа Арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**
Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
Споменик- Кучук Емир султанов мост
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мединпашина џамија**
Споменик- Хуса Мединпашина џамија
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, *ЕХ ЛЕГЕ***
Споменик- ех леге, НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Спомениčка целина - Ново Село - градителска целина
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Црква ,,Св. Спас,,
Споменик- Црква ,,Св. Спас,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра и сите се во зона на ограничена односна гарантирана заштита

- Индувидуален станбен објект -старограднска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје – **Еврејски гробишта**
Споменик- Еврејски гробишта
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон-Исток , четврт 02
Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Центар,четврт 01

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:

Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ењ леге – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип
Споменик-Ењ леге-Архив на Македонија
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ четврт 04

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните незаштитени недвижни добра и сите се *во зона на ограничена односна гарантирана заштита*
-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
- Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон- Север

Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

6.4.3 Степени на заштита

Во зоните на заштита се применуваат режими на заштита од различен степен.

Режимот на заштита се поврзува со зоните на заштита и содржи стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат врз заштитените добра и во нивната блиска околина, изразен како:

1. **Режим на заштита од прв степен**;
2. **Режим на заштита од втор степен**;
3. **Режим на заштита од трет степен**.

Во **зоните на строга односно посебна заштита** се применува **режим на заштита од прв степен,** во **зоните на ограничена односно гарантирана заштита** се применува **режим на заштита од втор степен,** во **контактната зона** се применува **режим на заштита од трет степен.**

За културното наследство во подрачјето на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, определени се зони на ограничена заштита (гарантирана заштита), за кои се применува режим на заштита од втор степен.

Во **зоните на ограничена односно гарантирана заштита** се применува **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот односно фасадите на објектите се зачувуваат. Празните локации

можат да се наменат за градба на нови објекти со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Во **контактната зона** се применува **режим на заштита од трет степен**, кој подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната височина на објектите, како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената архитектура.

Во графичкиот прилог: ***Лист 06***- **Режим на заштита**, прикажани се степените на режимот на заштита на сите добра, по Заштитените подрачја.

1. **Режим на заштита од прв степен**;

Во планскиот опфат за ГУП на град Штип нема споменик на културата кој би имал режим на заштита од прв степен. Со понатамошно истражување и ревалоризација може некој од културните добра да добијат режим на заштита од прв степен. Во оваа фаза нема.

2. **Режим на заштита од втор степен**

Режимот за заштита од втор степен за поединечни добра и за споменичките целини го подразбира следното:

- обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува нивните изворни,историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи маненско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности;
- изведување на мерки на непосредна заштита (превентивна заштита, санација, конзервација, реставрација, реконструкција итн.);
- забрана за изведување на било какви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство;
- одредување на сите интервенции на споменикот според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектот и нивно изведување под надзор на надлежниотконзерваторски центар.

Режимот на заштита од втор степен за археолошки локалитети го подразбира следното:

- вршење на археолошки истражувања според научна и стручна методологија и во согласност со позитивните законски прописи;
- можност за изградба на објекти и партерно уредување на просторот, по предходни задолжителни археолошки истражувања извршени од надлежната установа за заштита на културното наследство и на сметка на инвеститорот;
- изведување на мерки на непосредна заштита на остатоците од недвижно културно наследство;
- забрана за изведување на било какви интервенции без одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен**
Споменик -,,Безистен,, -Штип
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Спомениčка целина- археолошки локалитет Исар
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Спомениčка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Спомениčка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Магаза**
Споменик- Магаза
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**
Споменик- Административна зграда-банка
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**
Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
Споменик- Кучук Емир султанов мост
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мединпашина џамија**
Споменик- Хуса Мединпашина џамија
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,** ***ЕХ ЛЕГЕ***
Споменик- ех леге, НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Споменичка целина - Ново Село - градителска целина
- Режим на заштита од втор степен

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
- Режим на заштита од втор степен

Црква ,,Св. Спас,,
Споменик- Црква ,,Св. Спас,,
- Режим на заштита од втор степен

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра за кој се предлага режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2
- Режим на заштита од втор степен

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
- Режим на заштита од втор степен

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
- Режим на заштита од втор степен

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје **–Еврејски гробишта**
Споменик - **Еврејски гробишта**
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Центар,четврт 01

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:
Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ѐџ леѓе – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип
Споменик- Ѐџ леѓе -Архив на Македонија
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ четврт 04
- Режим на заштита од втор степен

-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
- Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
- Режим на заштита од втор степен

3. Режим на заштита од трет степен

Режимот за заштита од трет степен за контактните зони подразбира можност за планирање и реализација на нови објекти, според заштитно-конзерваторските услови пропишани од надлежната уатанова за заштита на културното наследство. Сите интервенции се вршат врз основа на конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Планирање на просторот во контактната зона за евентуална градба по предлог на урбанистите со неопходен археолошки надзор при превземање на подготвителни градежни работи.

Заклучок :

Режимот за заштита предвиден со овие заштитно- конзерваторски основи за ГУП за град Штип содржи режим на заштита на заштитени добра во опфатот како и стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат на истите и во нивната блиска околина, изразен како :

- Заштита од втор степен за заштитените добра

- Заштита од трет степен за нивните контактни зони.

Режимот на заштита ќе биде разработен во деталните урбанистички планови.

6.4.4. Посебни мерки на заштита

Посебните мерки на заштита содржат конзерваторски, правни, административни и други превентивни и корективни мерки, какви што се, особено: археолошкиот надзор; заштитните археолошки истражувања; конзерваторските истражувања; документирањето; изготвувањето на посебни студии, елаборати, програми и урбанистички проекти; подготвителните мерки за заштита од последиците на загадувањето; мерките за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитените подрачја; враќањето во поранешна состојба; спасувањето; старателството; хипотеката; експропријацијата; други мерки согласно со закон.

Посебните мерки на заштита за сите Заштитени подрачја во опфатот на ГУП на град Штип се пропишуваат со заштитно-конзерваторските основи за плановите од пониско ниво.

- Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Сл. весник на РМ бр.111/05 год.) член 10, став 1 точка 5, содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

- Во рамките на заштитеното добро се забрануваат секаков вид на градежни работи што не е во согласност на пропишаниот режим на заштита. Инвеститорот се обврзува да обезбеди финансиски средства за изведување на потребните заштитни археолошки ископувања и истражувања на евидентираното културно наследство (археолошки локалитет Исар) како и за изработка на комплетна документација и конзервација на движните наоди, што е и законска обврска на инвеститорот.
- Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што е спротивно на определената намена или со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да ги стопира понатамошните градежни работи.
- Отстапување од сообраќајното решение на важечкиот ГУП на град Штип за дел од ул.,,Ванчо Прке,, дадено во ДУП Бело Брдо за кој се усвоени Заштитно-конзерваторски основи. Според важечкиот ГУП ул.,,Гоце Делчев,, треба да биде булевар, но со реваоризација на 4 објекти и една споменичка целина кои се значајно културно наследство истата улица на делот каде се наоѓаат наведените објекти нема да има измени. Планираната сообраќајница ул.,,Ванчо Прке,, треба да се пренасочи.

7. Спроведување на основите

7.1. Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ на планот

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците содржани во текстуалниот приказ на Заштитно-конзерваторските основи, особено во поглед на границите на Заштитените подрачја, зоните на заштита, режимот на заштита и параметрите за заштита на културното наследство.

Врз основа на наведените податоци во текстуалниот приказ од Заштитно-конзерваторските основи треба да се изготвуваат планските решенија односно истите доследно да се вградат во планот како општи и посебни услови.

7.2. Насоки за вградување на графичките прикази од Заштитно-конзерваторските основи

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците дадени во графичките прикази што се дел од Заштитно-конзерваторските основи односно треба да се третираат како документациска основа за соодветен третман на културното наследство на просторот опфатен со ГУП.

7.3. Параметри за заштита на културното наследство

При планирањето на просторот кој е опфатен со ГУП на град Штип 2014-2024, параметрите за заштита на културното наследство се однесуваат на следното:

- Доследно спроведување на сите форми на правна заштита на евидентираните објекти на културното наследство;
- Операционализација на стручните одредби и начини за решавање на проблемите на заштита на вредните простори;
- Комплементарен однос на интегралната заштита на културно-историските вредности на просторот со останатите релевантни критериуми;
- Не треба да се создаваат нови градежни зони таму каде што има услови за обновување на стариот градежен фонд или на подрачје каде што е констатиран археолошки локалитет;
- За наследените споменички целини треба да се изготват детални урбанистички планови во границите на спомeничката целина.
- Параметрите за заштита на културното наследство за секое од Заштитените подрачја ќе бидат дефинирани во форма на заштитно-конзерваторски услови, во заштитно-конзерваторските основи за плановите од пониско ниво.

II. ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

1. *Дескриптивна документација*

-доказ за регистрација на носителот на изработката на Заштитно-конзерваторските основи

-доказ за формирање стручен тим за изработка на Заштитно-конзерваторските основи

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура

Со објектите и инсталациите кои го сочинуваат единствениот водоснабдителен систем на територијата на Општина Штип управува ЈП Исар Штип.

Состојба на постоечките водоснабдителни системи

1. Водени ресурси

1.1 Бунарски систем

Градот Штип се водоснабдува од подземните води кои се експлоатираат од бунари лоцирани во локалитетите : Фортуна , АРМ и Штипско езеро , истите се наогаат на 3-4 км одалеченост од централното градско подрачје на надморска висина сса 260м во алаувионот на р.Брегалница .

Главната хидрографска артерија која го водоснабдува и која ги прихранува бунарите во поширокиот простор е р. Брегалница и таа преставува директна хидрауличка врски меѓу водоносниот хоризонт и бунарите , односно хранењето на подземните води е во дирекна зависност

од хидролошката состојба на реката и од тие причини и издашноста на бунарите во текот на годината е променлива .

Водозафатните реони, “Фортуна” и “Штипско езеро” како приобални и со релативно плитки водоносни слоеви (10-11м) имаат корелативна врска со проточните води во река Брегалница.

Од досегашната експлоатација на досегашните бунари може да се заклучи дека хранењето се врши во најголем процент, со директно инфилтрирање на површинските води од река Брегалница во бунарите.

Концентрацијата на суспендираните материи во речната вода при низок водостој се зголемува до степен кој оневозможува нормално потхранување на подземјето. Интензивната експлоатација на бунарите пак од своја страна доведува до колмација на околината на бунарите која исто влијае на издашноста на истите.

- **Локалитет - Штипско езеро**

На локалитет Штипско езеро има 14 бушени бунари кои се лоцирани на левата речната тераса на р.Брегалница и три рени бунари кои не се во функција а истовремено служат како собирни бунари - резервоари преку кои се препумпува подземната водата до ПС Баби .

Изградените водозафатни бунари кои се експлоатираат се проектирани према хидрогеолошките карактеристики на водоносниот слој и динамичното ниво на подземната вода во времето на истражувањето.

објект	дијаметар ф (мм)	длабочина (м)	материјал
Рени БХД-1	4000	10,0	бетон
Рени БХД-2	4000	10,90	бетон
Рени БХД-3	4000	9,60	бетон

- **Локалитетот АРМ**

Локалитетот АРМ се наогаат на десната обала од речната тераса на р.Брегалница и има пет бушени експлоатациони бунари , од овие бунари сировата вода преку доводен цевковод се прифаќаат во рени бунарот во локалитет Штипско езеро и од таму се препумпува до ПС Баби на Пречистителната станица.

објект Бунар	дијаметар ф (мм)	длабочина (м)	материјал

Б-1	315	12	ПВЦ
Б-2	315	12	ПВЦ
Б-3	315	12	ПВЦ
Б-4	315	12	ПВЦ
Б-5	315	12	ПВЦ

- **Локалитет - Фортуна**

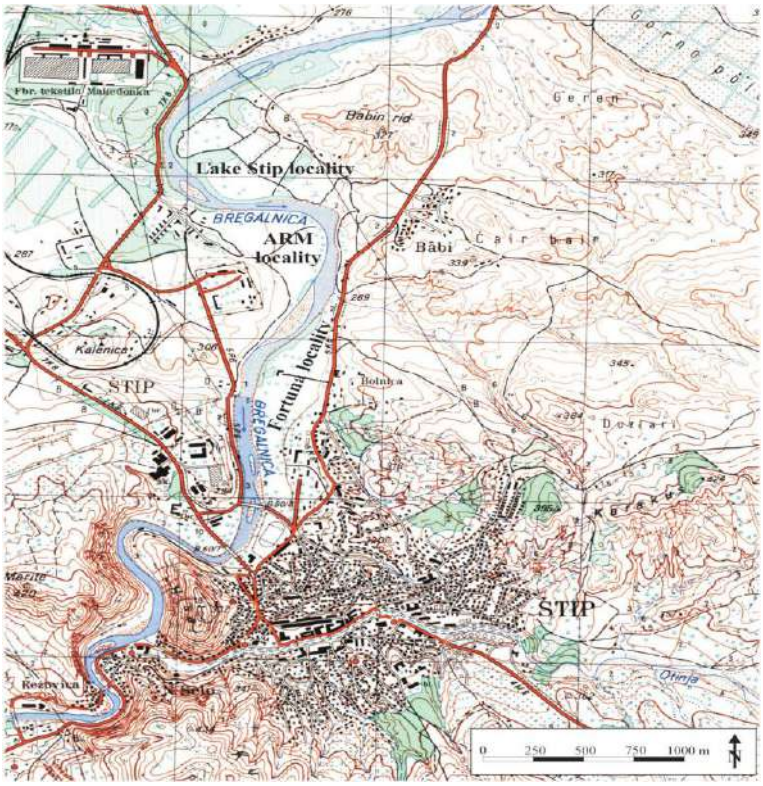
Бунарскиот систем е лоциран на левата тераса на р. Брегалница на одалеченост околу 80 -100 м од реципиентот р. Брегалница , во локалитетот Фортуна има 4 копани и 4 бушени бунари кои повремено по потреба се вклучуваат и стар бунарски систем од десет копани бунари изградени во периодот до 1960 год кои се стават во функција во интервентни случаеви при мала издашност на бунарите.

Зафатената вода од бунарите преку два потисни цевоводи се доведува до израмнителниот резервоар од 85м^3 т.е. во собирниот базен од каде со пумпи преку цевовод со профил Ф 315 се препумпува до ПС Баби

Овој локалитет е пуштен во експлоатација во март 1994 год и од него може да се црпи околу 100 л/сек.

објект Бунар	дијаметар ф (мм)	длабочина (м)	материјал
Б-1-Б10	3000	10	
ДБ-1 и ДБ -2	500	12	
ДБ-3 и ДБ -4	300	11	
ДБ-5 и ДБ -6	400	10	
Б-9 И Б-10	1500	10	ПВЦ

Во моментов од постојниот бунарски систем во трите локалитети се обезбедува максимална количина на сирова вода од околу 280 л/с која се третира во технолошката линија за подземни води на Пречистителната станица и потоа чистата вода се пушта во водоснабдителниот систем на град Штип .



Подземната вода од овие водозафати се препумпува три пати и тоа : од подземните бушени бунари до Рени бунарите , од Рени бунарите до ПС Баби и од ПС Баби до Пречистителната станица .

Рени бунарите и Препумпната станица ПС Баби се обезбедени со електромоторни пумпи кои ја транспортираат т.е. пумпаат водата во Пречистителната станица .

ПРЕПУМПНА СТАНИЦА „БАБИ”				
Ред број	Собирен резервоар	Тип на пумпа	Снага КЊ	год. на производ.
1	**П- 1**	**ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200 -7**	**75**	**1976**
	П- 2	**ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200- 7**	**75**	**1976**
3	**П- 3**	**ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200- 8**	**110**	**1986**
4	**П- 4**	**ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200- 7**	**75**	**1976**
5	**П- 5**	**ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200- 8**	**110**	**1986**

6	**П- 6**	**ЈАСТРЕБАЦ БП- 200- 7**	**75**	**1976**

Доводот на сировата вода од трите водозафатни локалитети до Пречистителната станица се врши по два мегусебно независни потисни цевководи и тоа :

- Челичен цевковод ф 600 мм од локалитет Штипско езеро до ПС Баби и ПЕ и ПВЦ цевковод ОД 315 мм од локалитет Фортуна до ПС Баби и
- Два независни транспортни потисни цевковода од ПЕ и АСС цевковод ф 500 мм од ПС Баби кои ја водснабдуваат Пречистителната станица

материјал	Профил мм	должина м
АС	**500**	**2075**
ПЕ	**500**	**2075**

1.2 Површински води

Во текот на 2013г. се очекува градот Штип да започне да се водоснабдува со површинска вода од ХМС Злетовица.

На главниот цевковод на ХМС Злетовица за водоснабдување на Штип и Свети Николе кај с.Д.Балван е приклучен доводниот цевковод за град Штип кој ќе обезбеди максимално количина од 500 л/сек сирива вода.

Цевководот со хидротехничките објекти (шахти и прекидни комори) е веќе изграден до Пречистителната станица Штип и се во сопственост и надлежност на Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности Хидросистем “Злетовица” - Пробиштип .

Со преработка на површинската вода во Пречистителната станица ќе се овозможи комбинирано водоснабдување на град Штип со доволни количини на сирова вода за идниот плански развој. .

2. Процес на обработка на сировата вода

Пречистителната станица за вода за пиење се наога на околу 3 км североисточно од градот - Штип на надморска висина 381,5м - кота на дно на резервоар и е наменета за преработка и пречистување на :

1. Подземни води од постојниот бунарски систем со максимален капацитет од

250с или 900 м3/ч.

2. Површински води со краен капацитет од 500 л/с или 1800 м3/ч.

Пречистителната станица има подземен резервоар за чиста вода со капацитет од 2320 м3 и третирањето на сировата вода се одвива согласно дневните потреби на водоснабдителниот систем на град Штип.

Третирањето на сировата водата досега се одвиваше преку линијата за површинска вода која преку постоечката технолошка линија за преработка на бунарската вода .

Со реконструкцијата на Пречистителната станица опфатени се двете технолошки линии за преработка на површинска вода и тоа : објектите за преработка на сировата вода , системот за припрема и дозирање на реагенсите и СЦАДА системот за пратење на влезните параметри на сировата вода и ќе се овозможи прежистување на околу 500 л/сек сирова вода.

Испорачаната количина на пречистена вода во 2012 год. во градот заедно со индустријата и стопанството изнесуваше 5.767.027 $м^3$/годишно со просечна потрошувачка од 183 л/с.

	Влез на сировоа вода вкупно износ во денари $м^3$/ден	**Влез на сирова вода за $м^3$/ден.**	**Влез на сирова водаза $м^3$/;ас**	**Влез на сирова вода за л/сек.**	**Излез на преработе на вода вкупно износ во денари $м^3$/ден**	**Излез на прераб отена вода за $м^3$/ден**	**Излез на прерабо тена вода за $м^3$/час**	**Излез на преработе на вода за л/сек.**
Јануари	460,912	14,868	620	172	458,421	14,788	616	171
Февруари	470,618	16,228	676	188	468,944	16,170	674	187
Март	467,345	15,076	628	174	464,371	14,980	624	173
Вкупно	**1,398,875**				**1,391,736**			
Април	445,865	14,862	619	172	443,376	14,779	616	171
Мај	468,837	15,124	630	175	466,106	15,036	626	174
Јуни	506,103	16,870	703	195	502,981	16,766	699	194
Вкупно	**1,420,805**				**1,412,463**			

Јули	557,439	17,982	749	208	554,330	17,882	745	207
Август	538,342	17,366	724	201	535,939	17,288	720	200
Септември	502,618	16,754	689	194	499,990	16,666	694	193
Вкупно	**1,598,399**				**1,590,259**			
Октомври	490,706	15,829	660	183	488,320	15,752	656	182
Ноември	427,980	14,266	594	165	425,508	14,184	581	164
Декември	461,233	14,878	620	172	458,741	14,798	617	171
Вкупно	**1,379,919**				**1,372,569**			
ВКУПНО	**5,797,998**				**5,767,027**			**183**

Табела (1) месечен влез на сирова вода и излез на преработен вода просечно л/сек месечно и . годишно

Квалитетот на вода за пиење досега е во согласно со Правилникот за безбедност на водата за пиење (сл.весник на Р.Македонија бр. 46/08) и Европската Директива 98/83 / ЕЦ од 3 Ноември 1988 г.

3. Дистрибутивен систем

Дистибуцијата на пречистената вода од Пречистителната станица во водоснабдителниот систем на град Штип се врши преку две главни линии.

Магистралните линии Линија 1 и 2 треба да ги поврзуваат постоечките главни линии, планираните и изведените резервоари и треба да овозможат зонирање на мрежата (ниска и висока зона).

3.1.1 Главна дистрибутивна мрежа :

Главен цевковод за чиста вода АСС ф 500 Л = 2.120 м од Пречистителната станица до ПС Баби , оваа линија ги обезбедува чиста вода за пиење двете водоводни линии :

- Цевковод од ПС Баби до рез. Каракуш АСС ф 350 мм , оваа линија истовремено врши водоснабдување на нас.Сењак и нас. Дузлак.
- Цевковод од ПС Баби до индустриска зона и централно градско подрачје АСС ф 400 мм , линијата поминува низ ниска зона во нас. 8 ми Ноември и еден крак се двои кон Индустриската зона до нас.Три Чешми а другиот крак се двои кон централното градско подрачје десна

страна на град Штип и завршува во Ново Село , од оваа линија се водоснабдува и нас.Баби.

Магистрална Линија 1

Магистралната Линија 1 ја поврзува пречистителната станица со резервоарите Шардаван баши и Каракуш :

материјал	профил	должина
ПЕ	600	2520
ПЕ	400	1550
ПЕ	355	838

Од Магистралната Линија 1 се обезбедува вода за пиење за т.н високата зона во град Штип и тоа преку резервоарите Каракуш , Блок 85/91 , Черења и Шардаван баши ги водоснабдува, Леваци , Деснаци , Радански пат , Блок 85 и десна страна на град Штип.

Магистрална Линија 2

Во моментов во тек е изградбата на магистралната Линија 2 кој ќе ги снабдува со вода новопланираните резервари во : ТИРЗ штип , Мерите и Пребег и ќе обезбедува дистрибуција на 250 л/сек вода за пиење од Пречистителната станицата.

Од овие 250 л/сек се планира да бидат распоредени за потребите на ТИРЗ Штип максимум 120 л/сек и останатите 130 л/сек ќе се користат за водоснабдување на населените места : нас. Пребег, нас Ж. Станица и нас.Кежовица т.е. за резервоарите во Мерите и населба Пребег , досега е изградена делницата ПЕ ОД 630 мм од Препумпна станица Баби до разделна Шахта, во должина од 1 300 м .

Дистрибутивната мрежа

Дистрибутивната мрежа на град Штип е со должина од околу 125 км. главни и секундарни водоводни линии.Постојниот систем не е унифициран и не е соодветен на потребите и планскиот развој на градот.Изграден е од цевки со различна старос во системот се присутни цевки постари од 30години,изработени од различни материјали:азбест цементни-34%,поцинковани-43%,пластични 19%, мал процент на лиено железнии чепични.

Од друга страна дистрибутивниот систем се карактеризира со доста непостојани и варијабилни притисоци сто предизвикува чести дефекти и истекување на големи колицини на вода .Отсуствуваат потребните пегулатори на притисок и вентили што го дополнително го отежнува процесот на тековно одражување.Комбинација на овие фактори: староста,материјалите и притисоците доведува до несоодветно обезбедување на услигите,висок степен на загуби на вода кој изнесива и еколоски ризици поврзани со квалитетот на водата.Од овие прицини ЈП Исар има изработено програма за реконструкција на постојанта дистрибутивна мрежа во должина од 15 км.

Главните водоводни линии се изведени со вкупна должина од околу 84,5км и се со профили од 60 мм до 630 мм и секундарните водоводни линии во должина од околу 40,5км се со профили од 3/4 “ до 60 мм и во развојниот период скоро целата секундарна мрежа со профили помали од Ф80 ќе треба да се реконструира.

Главни водоводни линии:

материјал	профил	должина-м						
АЦ	60	3700	ПЕ	63	9100	ПВС	80	8040
АЦ	80	8800	ПЕ	75	160	ПВС	90	4970
АЦ	100	6400	ПЕ	80	8050	ПВС	100	200
АЦ	125	2700	ПЕ	90	3360	ПВС	110	800
АЦ	150	2800	ПЕ	100	200	ПВС	125	570
АЦ	200	4550	ПЕ	110	550	ПВС	150	1010
АЦ	250	1400	ПЕ	160	1650	ПВС	160	4700
АЦ	300	1700	ПЕ	225	1110	Вкупно		20.110
Вкупно		32.050	ПЕ	315	100			
			ПЕ	400	1700			
			ПЕ	450	2250			
			ПЕ	500	2100			

			ПЕ	630	1900			
			Вкупно		32.230			

Во градскиот водоводен систем има пет дистрибутативни препупмни станици (Баби , Фортуна, Блок 70 , Блок 77, Борко Талев) и седум резервоари за складирање на чиста вода.

Резервоар	Капацитет	Надморска височина
Шардаван Баши	900 м^3	362.20 м н.в.
Каракуш	1.200 м^3	362.00 м н.в.
Блок 85/91	550 м^3	394.40 м н.в.
Черење	400 м^3	417.80 м н.в.
Борко Талев	150 м^3	405.00 м н.в.
Исар	1.200 м^3	342.00 м н.в.
Баби	600 м^3	320.00 н.в.

Систем за водоснабдување за с.Долани и с.Драгоево

ЈП Исар управува и го одржува ситемот за водоснабдување на с.Долани и с.Драгоево со 200 жители во кој се опслужуваат 150 домаќинства. Овој водоснабдителен систем се состои од бунари , препумпна станица и резервоар за вода во с.Драгоево и препумпна станица и резервоар во с. Долани , дистрибутивна мрежа е во должина од 12.3 км.

Систем за водоснабување за с.Караорман

. Водоснабдувањето на с.Стар Караорман населено место со 800 жители и 278 домаќинства од 2002 год се водоснабдува преку локален водоводен систем кои го сочинуваат бушен бунар кој се наога во близина на селото на уливот на Благоева река во Брегалница со длабочина на бунарот од 17 м и потопна пумпа со капацитет од 8 л/сек .

Резервоарот за вода е со запремнина од 200 м^3 , дистрибутивна водоводна мрежа има еден главен цевковод во должина од 990 м^3 и делнична дистрибутивна мрежа од 2.200 м.

Во првата половина на 2013 г. селото Стар Караорман ќе се приклучи на градскиот водоснабдителен систем со доводен цевковод ПЕ 100 ОД 110 мм 10 бари со должина од 1.760 м и со придружните хидротехничкиот објекти : приклучни шахти, воздушни вентили и линиски испусти

4. Опслужно подрачје

ОПСЛУЖЕНО ПОДРАЧЈЕ-Водоснабдување

		град Штип	**Три Чешми**	**Долани**	**Драгоево**	**Караорман**
Бр. жители во Општина Штип	47798					
Опслужено подрачје		42625	1065	73	130	800

Општина Штип има 47.798 жители од кој 42,700 жители во Штип, односно 12.500 домаќинства , каде водоснабдувањето е со покриеност од околу 95 %, водоснабдувањето од градскиот водоснабдителен сиостем е обезбеден и за приградската населба Три Чешми со 1.100 жители.

5. Испорачана и фактурирана вода

Во текот на 2012 година е од фабриката за преработка на вода се испорачани 5.676.027 м^3 вода за пиење од кои :

- 1.591.303 м^3 факрурирано за домаќинства
- 543.662 м^3 фактурирано за индустрија, јавни институции и стопанство
- 3.632.062 м^3 наменски употребена и нефактурирана вода (фонтани, зелени поврШини , хидранти) и загуби во мрежата .

Потребите за вода се согледуваат согласно претпоставките во однос на развојот на населението . Како потрошувачи на вода приклучени на градскиот водоснабдителен систем се предвидуваат.

- Населението на град Штип, населба Три Чешми, с. Караорман , населбите Балканска, Брегалничка и с. Чардаклија или 46.582 жители
- Сезонски престој- 12.000 студенти
- Индустрија, јавни институции и стопанство- постојните индустриски капацитети, јавни институции и стопанство какои и новопланираните

индустриски зони ТИРЗ 120л/с, индустриска зона Пребег, стамбено деловен спортско рекреативен комплекс Кежовица.

- Наменски употребена нефактурирана вода и загуби на вода.

Канализационен систем

Канализациониот систем на град Штип се состои од канализациони мрежа и колекторски систем. **Опслужено подрачје**
Град Штип со 42.700 жители со покриеност од 80%
н.Три Чешми со 1.065 жители
домакинства -10.500
правни лица-1.120

Канализациони мрежа е со должина од 97,7 км и е изградена од различни материјали:

- Керамички 21% ,
- Пластични ПВЦ материјал 23% ,
- Армирано бетонски 24%,
- Азбест цементни АЦЦ 32%,

Колекторскиот систем кој се состои од еден главен колектор "$К_1$" со вкупна должина од 13.200 м кој почнува во населбата "Три Чешми" и преку нас. Македонка и централното градско подрачје покрај левата и десната страна на р.Брегалница завршува во месност викана "Калимерово" т.е пред мостот на магистралниот пат Велес - Струмица , колектор "$К_1$" ги прифаќа сите отпадни води од град Штип.

Отпадните води директно се испушта во река Брегалница затоа со урбанистичката планска документација 1984 год. е предвидена локацијата за изградба на Пречистителна станица за пречистување на урбаните отпадни води во месност викана "Калимерово" на десната страна од р.Брегалница .

К 1

тип на материјал	профил	должина
АБ	300	3000
АБ	350	750
АБ	800	2100
АБ	1000	1350
АБ	1200	6000
	Вкупно	**13200**

Одведувањето на отпадните и фекалните води од индустрискиот дел на градот Штип е решено со зафаќање на истите во колекторите "$К^{5л}$" и "$К^{5д}$" со вкупна должина на цевковоите од 3.100м .

К5 лево

тип на материјал	профил	должина
АБ	250	1680

К5 Десно

тип на материјал	профил	должина
АБ	300	250
АБ	350	70
АБ	400	1100
	Вкупно	**1420**

За прифаќање на отпадните и фекалните води од централното градско подрачје во колекторскиот систем , во коритото на река Отиња од левата и десната страна покрај кејските ѕидови се изградени главните колектори “К3” и “К4” со вкупна должина од 4.100 м истите служат и ги одведуваат водите од постојните канализациони линии од улиците : “ Генерал Михајло Апостолски” и “ Маршал Тито “ како главни собирни линии за фекална канализација на овој дел .

Индустрискиот дел на град Штип не е приклучен целосно во канализациониот систем (дел од населбите Железничка и ПИК Македонка не се приклучени на канализациониот систем)

Од овие причини панирана е изведба на нова канализациона линија за приклучивање на истите во канализациониот систем.

Управување со отпад

Јавното претпријатие за комунално производни и услужни работи „Исар”-Штип врши одржување на јавна чистота, собирање, транспортот, и депонирање на комунален цврст отпад од градската и приградска урбана средина на Општина Штип.

ОПСЛУЖЕНО ПОДРАЧЈЕ

		Град Штип	Три Чешми	Балканска	Брегалничка	Чардаклија	Караорман

Бр на жители	47.798						
Опслужно подрачје		42.625	1.065	600	570	922	800

Собирање:

Комунален отпад	Количина во $м^3$	Количина во тони
годишна	78.096	21.085
месечна	6.500	1.750
дневна	200 до 220	50-60

Од вкупно собраниот отпад 70 % предстаува отпад од домаќинствата а останатите 30 % комерцијален и индустридки отпад;

Индустриските капацитети кои се поставени на територијата на Општина Штип воглавно се поврзани со текстилната индустрија. Многу мал дел отпага на другите видови индустрија.



7.2 Собирање и транспортирање

Собирањето на комуналниот и цврст технолошки отпад се врши во специјални садови :

1. 300 контејнери со запремнина од 1,1м^3 распоредени на територијата на градот и приградсите населби.
2. 230 контејнери запремнина од 5м^3 распоредени на територијата на градот и приградсите населби и индустриската зона.
3. канти за отпадоци од 80 и 120л. распоредени на физички лица.
4. 300 корпи за отпадоци распоредени на јавните површини

Собирањето на КЦО ќе се врши на следниов начин:

1. Собирање на мешан комунален отпад
2. Собирање на харија (трговски објекти и јавни институции)
3. Собирање на Пет амбалажа (јавни површини)
4. Комбинирано собирање на Пет амбалажа и хартија (урбани заедници)

Динамиката на изнесување,транспортирањеи депонирање на комуналниот цврст отпад е изготвена во зависност од густината на населението ,количината на отпадот и условите за изнесување на истиот.

Физичкиот обем на задачите е дефиниран преку регистрирање на стамбените,дворните и индустриските површини како и предвидените превозни средства со кој се извршува работите.

Депонирање

Депонирањето на отпадот се врши на санитарната градска депонија за цврст комунален отпад лоцирана е во месноста наречена „Трештена скала”

Гратската депонијата се наоѓа на десната страна од патот Штип-Радовиш и западно и на воздушно растојание 4км од градот. Пристапната сообраќајница е приодот преку асфалтиран пат со должина 4 км и уште 200м неасфалтиран пат.

Локацијата на гратската депонијата се протега низ суводолица со непостојан тек кој гравитира кон р. Брегалница. Растојанието на локацијата од р. Брегалница по текот на сувудолицата изнесува 900 м или воздушно 700м.

Депонијата функционира од 2004 год,површината на градежната парцела која изнесува 16.390,00 м^2 или 16,39ха.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Важечкиот ГУП за град штип со неговитте измени и дополнувања треба да се замени со нов ГУП за Град Штип кој ќе биде усогласен со најновите Законски одредби како и развојните потреби на Градот Штип.

Степенот на реализација на ГУП Штип 2010 како и неговите измени и дополнувања е делумен затоа што е итервенирано само во деловите каде што се јавувале ургентни потреби за негова промена.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на квалитетни јавни зелени површини;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на градската четврт.

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

1.1 ВОВЕД

Задачата за изработка на ГУП Штип е добиена по престанокот на постоење на ЈП Штип Проект кое го има отпочнато изработувањето наГУП Штип.

Изминатото време, во кое континуирано се одвива процесот на транзиција, носи крупни економски промени кои генерираат структурни промени во развојните планови на градот. Динамиката на овој процес има свои импликации врз создавање нови просторни односи и ја условува потребата од планска артикулација на просторот на Градот.

Промената на просторните констелации нужно налага евалуација на процесот на урбанизација, територијалниот и морфолошки развој на Градот, преиспитување на урбаните процеси, просторна консолидација и воспоставување конзистентен урбан модел.

Предмет на договорот е изработка на **Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024, Општина Штип**.

Генерален урбанистички план е стратешки развоен план со општи

елементи на просторниот развој и воедно основен документ за насочување и артикулација на функционалниот, содржинскиот, капацитативниот и обликовниот израз на Градот.

Основни причини заради кои се пристапува кон изготвување на нов

Генерален урбанистички план на Град Штип се:

- планско усогласување на основниот документ за просторниот развој на Градот со промените во просторната матрица настанати во периодот после донесувањето на претходниот ГУП на Град Штип (1999год.);
- преиспитување на актуелните развојни потреби на Градот и вградување на современи урбанистички и планерски принципи;

Планската документација е изработена во согласност со Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Согласно Член 7 и Член 10 пристапено е кон изработка на Генерален урбанистички план.

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до

долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон

југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад

поКПбр.3679/2,КПбр.3580,КПбр.3583,КПбр2112,КПбр.2111,КПбр.2110,КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Кавaклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната граница на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.28 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 9	601228.8487	624209.4701
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 10	601228.3862	624292.9742
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 11	601214.8306	624331.1737
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 12	601230.9200	624358.4743
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 13	601227.1605	624376.9282
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 14	601222.5519	624399.5493
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 15	601200.0225	624431.5930
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 16	601166.7297	624480.3165
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 17	601155.4010	624464.6872

Точка 18	601143.7212	624460.9391	Точка 58	600278.9404	625456.4010
Точка 19	601134.8533	624462.3155	Точка 59	600237.6334	625496.8359
Точка 20	601099.7886	624467.7578	Точка 60	600163.0518	625555.1926
Точка 21	601078.4777	624478.4080	Точка 61	600112.6972	625646.1019
Точка 22	601071.9689	624482.7374	Точка 62	600084.2088	625660.7703
Точка 23	601057.1022	624492.1553	Точка 63	600059.1735	625728.9352
Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 41	600676.5905	625188.9963	Точка 81	599397.9657	626440.7561
Точка 42	600661.6658	625211.8965	Точка 82	599358.9781	626468.7531
Точка 43	600667.9426	625227.0578	Точка 83	599312.3296	626496.5914
Точка 44	600665.8503	625246.9244	Точка 84	599243.3164	626522.9662
Точка 45	600656.9581	625260.5173	Точка 85	599224.5337	626545.6044
Точка 46	600704.7283	625324.3453	Точка 86	599218.1867	626525.9029
Точка 47	600700.7381	625336.3099	Точка 87	599198.7802	626521.5912
Точка 48	600677.4618	625332.3217	Точка 88	599121.1817	626531.3302
Точка 49	600579.0363	625261.8635	Точка 89	599087.1345	626535.5931
Точка 50	600511.8675	625253.8872	Точка 90	599063.3766	626542.3352
Точка 51	600469.9702	625279.1457	Точка 91	599040.6944	626557.7083
Точка 52	600433.3931	625279.8104	Точка 92	599021.9301	626561.7416
Точка 53	600388.8356	625316.3689	Точка 93	599006.2350	626570.5943
Точка 54	600362.8991	625315.7042	Точка 94	598987.3571	626594.3848
Точка 55	600308.3661	625395.4682	Точка 95	598969.0941	626609.2580
Точка 56	600301.8401	625425.8301	Точка 96	598944.3956	626644.4583
Точка 57	600280.3847	625454.9873	Точка 97	598939.1358	626661.3727

Точка 98	598928.6161	626667.0871	Точка 138	597868.8359	625868.0823
Точка 99	598898.5469	626610.0433	Точка 139	597800.6830	625838.9729
Точка 100	598889.1874	626612.0481	Точка 140	597751.8068	625817.5734
Точка 101	598725.5042	626602.9150	Точка 141	597714.4555	625799.9057
Точка 102	598656.0637	626545.9330	Точка 142	597633.7453	625754.5968
Точка 103	598608.0073	626528.0903	Точка 143	597621.3702	625746.3223
Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 123	598070.9788	626165.3213	Точка 163	596856.3208	624197.7079
Точка 124	598076.7806	626143.6226	Точка 164	596843.1374	624099.4141
Точка 125	598081.7302	626126.9743	Точка 165	596830.0337	624003.5179
Точка 126	598093.3592	626096.5686	Точка 166	596820.7928	623922.9695
Точка 127	598102.1201	626087.2309	Точка 167	596812.0003	623846.3286
Точка 128	598125.5258	626058.3326	Точка 168	596803.7790	623711.8342
Точка 129	598135.7142	626054.4796	Точка 169	596799.5806	623575.2877
Точка 130	598144.2467	626056.0188	Точка 170	596796.4363	623457.1887
Точка 131	598180.3498	626039.8246	Точка 171	596801.4661	623247.9849
Точка 132	598193.6122	626044.4278	Точка 172	596804.2407	623203.3499
Точка 133	598167.6684	625967.3591	Точка 173	596818.3389	622976.5449
Точка 134	598166.1770	625962.9289	Точка 174	596819.4554	622949.1859
Точка 135	598114.2446	625947.7000	Точка 175	596823.9119	622839.9857
Точка 136	598060.4933	625932.0709	Точка 176	596834.9224	622696.9948
Точка 137	597964.6342	625903.8244	Точка 177	596836.0514	622682.3337

Точка 178	596836.7007	622668.0002	Точка 218	597024.2131	620653.8380
Точка 179	596841.7106	622557.4085	Точка 219	596968.1338	620572.3105
Точка 180	596847.2399	622496.1584	Точка 220	596944.2139	620520.5736
Точка 181	596851.1474	622452.8723	Точка 221	596929.0980	620466.9425
Точка 182	596852.2938	622413.7529	Точка 222	596899.0752	620359.5673
Точка 183	596853.3126	622378.9891	Точка 223	596901.3457	620293.4783
Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 205	596940.7004	621066.2931	Точка 245	597493.0878	619689.9453
Точка 206	596985.5332	621069.8304	Точка 246	597563.4727	619689.7105
Точка 207	597056.0987	621023.9419	Точка 247	597588.6687	619680.5828
Точка 208	597059.4476	621021.7641	Точка 248	597620.7371	619673.3715
Точка 209	597063.5768	621004.9046	Точка 249	597635.2102	619681.8455
Точка 210	597076.3601	620952.7112	Точка 250	597622.7391	619703.7506
Точка 211	597086.0070	620901.0972	Точка 251	597594.1512	619723.4905
Точка 212	597109.4497	620837.1980	Точка 252	597559.7777	619752.2937
Точка 213	597113.7231	620822.3779	Точка 253	597560.9715	619765.3881
Точка 214	597118.2394	620806.7156	Точка 254	597564.1673	619795.3932
Точка 215	597111.0947	620778.5158	Точка 255	597572.0834	619814.6233
Точка 216	597067.9878	620712.2765	Точка 256	597580.4220	619847.2753
Точка 217	597052.9150	620692.1546	Точка 257	597547.1413	619864.4758

Точка 258	597572.3222	619959.8221	Точка 298	598408.3896	620839.0266
Точка 259	597578.4384	620060.8459	Точка 299	598440.1148	620828.4245
Точка 260	597593.1510	620113.0209	Точка 300	598544.5855	620751.9969
Точка 261	597601.2811	620124.8412	Точка 301	598587.7672	620748.5234
Точка 262	597618.2798	620143.3096	Точка 302	598599.6406	620765.1694
Точка 263	597641.9334	620156.6067	Точка 303	598651.1879	620801.2603
Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 287	598116.6791	620527.9091	Точка 327	598531.1086	621435.2569
Точка 288	598138.5001	620563.7171	Точка 328	598489.3817	621494.5963
Точка 289	598156.2061	620608.5631	Точка 329	598491.7079	621582.2606
Точка 290	598166.3171	620660.8191	Точка 330	598541.3772	621579.9475
Точка 291	598172.4028	620699.1072	Точка 331	598592.1104	621575.2557
Точка 292	598209.7701	620775.1781	Точка 332	598630.7762	621578.3836
Точка 293	598240.9861	620837.3061	Точка 333	598664.4875	621594.5408
Точка 294	598290.2481	620907.0501	Точка 334	598695.1108	621620.1583
Точка 295	598362.9391	620865.0231	Точка 335	598731.5756	621675.5467
Точка 296	598383.8661	620867.6621	Точка 336	598815.6530	621658.3926
Точка 297	598396.7714	620845.9677	Точка 337	598891.3850	621642.9411

Точка 338	598898.6121	621674.0727	Точка 378	599685.4204	621316.3590
Точка 339	598919.0152	621720.6572	Точка 379	599691.7157	621283.9460
Точка 340	598962.5981	621717.3298	Точка 380	599702.4533	621274.9304
Точка 341	598964.9726	621745.1566	Точка 381	599712.2888	621268.8023
Точка 342	598948.2931	621801.0828	Точка 382	599719.0666	621265.4133
Точка 343	598940.3695	621827.6506	Точка 383	599729.2304	621247.5479
Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 369	599538.4909	621402.2039	Точка 409	600072.1588	621090.5106
Точка 370	599541.1337	621393.4345	Точка 410	600029.1248	621002.9081
Точка 371	599544.9717	621380.6994	Точка 411	600021.7528	620986.1675
Точка 372	599548.6090	621340.6796	Точка 412	600051.2551	620948.5601
Точка 373	599551.1985	621292.6242	Точка 413	600067.5421	620958.9204
Точка 374	599595.2438	621297.6463	Точка 414	600123.2460	620972.7486
Точка 375	599611.5698	621292.4289	Точка 415	600186.5060	620914.5226
Точка 376	599639.7509	621280.2629	Точка 416	600196.5028	620865.9406
Точка 377	599666.7861	621272.5901	Точка 417	600219.1838	620897.8569

Точка 418	600331.9129	620971.8833	Точка 458	600864.0104	621296.4445
Точка 419	600349.9861	620986.9391	Точка 459	600919.2652	621249.9278
Точка 420	600360.5819	621016.2333	Точка 460	600932.2715	621219.0328
Точка 421	600370.3749	621020.7369	Точка 461	600973.4352	621129.4581
Точка 422	600387.9958	620999.6051	Точка 462	600991.2832	621086.8246
Точка 423	600413.1657	621062.1323	Точка 463	600992.1611	621052.2955
Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 451	600663.6149	621399.1516	Точка 491	601768.4783	621242.9762
Точка 452	600653.8756	621390.3796	Точка 492	601787.3043	621256.3700
Точка 453	600664.6707	621361.6513	Точка 493	601782.7612	621272.2259
Точка 454	600692.1838	621342.9532	Точка 494	601838.3457	621305.5116
Точка 455	600727.7993	621297.6067	Точка 495	601923.6412	621342.1481
Точка 456	600797.2173	621256.7910	Точка 496	601919.3163	621370.1059
Точка 457	600830.9082	621240.8009	Точка 497	601904.7375	621372.1045

Точка 498	601901.5550	621389.9260	Точка 538	601899.3126	622188.8263
Точка 499	601881.7994	621455.9538	Точка 539	601934.7302	622284.2215
Точка 500	601938.2348	621457.3769	Точка 540	601938.7900	622305.8011
Точка 501	602007.1445	621465.3404	Точка 541	601928.3342	622302.4810
Точка 502	602014.7778	621482.4785	Точка 542	601883.6621	622293.4422
Точка 503	602032.4867	621500.1874	Точка 543	601880.4176	622310.4337
Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 533	601956.4346	622133.7960	Точка 573	601631.5459	622558.7929
Точка 534	601949.1116	622144.2383	Точка 574	601602.1252	622589.3420
Точка 535	601939.5861	622140.2583	Точка 575	601621.2679	622608.9680
Точка 536	601913.7247	622167.2848	Точка 576	601608.2777	622625.9800
Точка 537	601904.2605	622166.9823	Точка 577	601601.4229	622643.6987

Точка 578	601592.6160	622651.6806
Точка 579	601458.0520	622808.9592
Точка 580	601353.8304	622923.8281
Точка 581	601310.6922	622971.3732
Точка 582	601277.6786	622963.8596
Точка 583	601238.3344	622957.3692
Точка 584	601214.0786	622953.7422
Точка 585	601142.7362	622962.8048
Точка 586	601142.2623	622962.8650
Точка 587	601126.1516	622977.1640
Точка 588	601117.7973	622995.8515
Точка 589	601110.7541	623011.6061
Точка 590	601135.9784	623036.6918
Точка 591	601149.1275	623068.7711
Точка 592	601166.4820	623080.1597
Точка 593	601194.9794	623096.7336
Точка 594	601303.1258	623149.6047
Точка 595	601395.1729	623188.1092
Точка 596	601481.5072	623218.3108
Точка 597	601599.9168	623240.1253
Точка 598	601671.0406	623212.4676
Точка 599	601686.9432	623206.2836
Точка 600	601733.7248	623186.0958
Точка 601	601768.9041	623188.1888
Точка 602	601822.5106	623207.0253
Точка 603	601850.2820	623199.7104
Точка 604	601885.7527	623176.0744
Точка 605	601900.5325	623210.7899
Точка 606	601954.1104	623323.4275
Точка 607	601901.6410	623371.0684
Точка 608	602041.4993	623418.5651
Точка 609	602092.6289	623510.4950

Точка 610	602077.5157	623566.5165	
Точка 611	602085.7298	623590.2882	
Точка 612	602099.2222	623602.1750	
Точка 613	602124.6210	623612.9306	
Точка 614	602121.0360	623630.2555	
Точка 615	602100.4953	623644.1455	
Точка 616	602090.3286	623657.8931	
Точка 617	602087.2586	623661.3131	
Точка 618	602076.1729	623672.8927	
Точка 619	602067.0880	623686.5111	
Точка 620	602055.3979	623698.7360	
Точка 621	602005.9092	623715.6498	
Точка 622	601972.3785	623717.7700	
Точка 623	601956.8854	623697.4979	
Точка 624	601933.2228	623701.7215	
Точка 625	601918.2928	623703.1290	
Точка 626	601903.0822	623707.3526	
Точка 627	601894.9238	623706.5403	
Точка 628	601871.9066	623700.7079	
Точка 629	601853.4279	623706.2163	
Точка 630	601826.1964	623714.9648	
Точка 631	601802.0650	623687.0387	
Точка 632	601721.4249	623672.5860	
Точка 633	601589.9440	623717.1824	
Точка 634	601536.6603	623733.1031	
Точка 635	601447.0406	623814.1074	
Точка 636	601320.9309	623972.9907	

ПОВРШИНА	m2	22921287,05	2292,1287 Ха
ОБЕМ	m'	30573,984	30,5740 Км

Планот е усогласен со најновата законска регулатива како што е: Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и Правилникот за поблиска содржина, форма и начин на обработка на генерален урбанистички план, детален урбанистички план, урбанистички план за село, урбанистички план вон населено место и регулациски план на генерален урбанистички план, формата, содржината и начинот на обработка на урбанистичко – плански документации и архитектонско – урбанистичкиот

содржината, формата и начинот на обработка на проектот за инфраструктура (Службен весник на Република Македонија, број 142/15).

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

При изработка на ГУП Штип 2014-2024 најважни цели при изработката на Планот беа:

- формирање на идентитетот на Градот како целина и на поедини делови,
- ефикасна организација на елементите во просторот, во функција на потребите на граѓаните.
- ефикасна организација на сообраќајот,
- заштита на животната средина,
- Активирање на деловите од градот во кои досега не е спроведуван досегашниот ГУП на Град Штип 1999,
- подигање на квалитет на урбаната инфраструктура,особено во недоволно урбанизираните делови,

а во склад со одредбите на ГУП на Град Штип, позитивната законска и подзаконска регулатива од областа на урбанистичкото планирање и постојната состојба.

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ

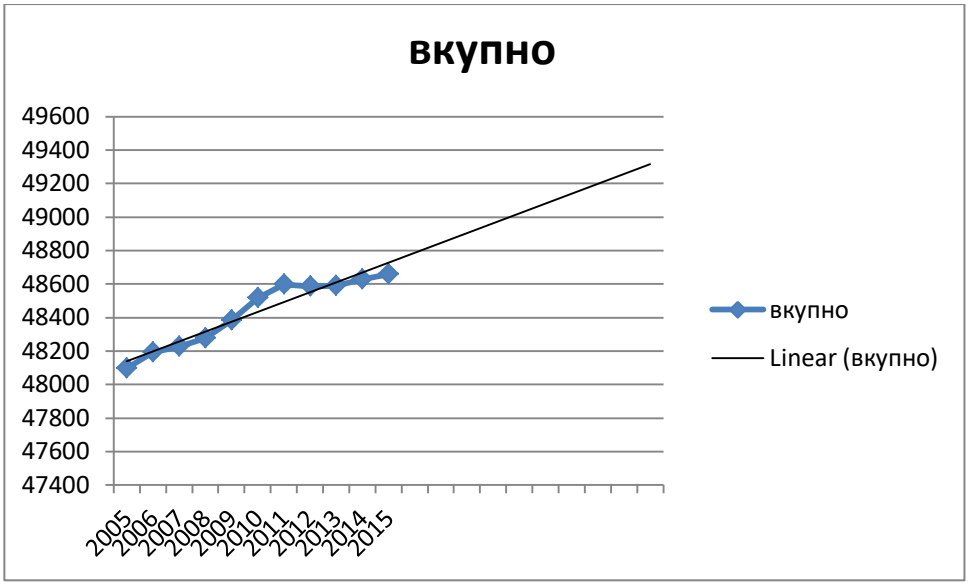
2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП

Населението е основен влезен параметар при изработката на секој Генерален урбанистички план.

За да се добие податок за бројот на население на крајот од планскиот период направена е анализа на податоците од Државниот завод за статистика во последните 10 години и тие се:

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Со интерполација со трендлинија за наредните десет години се доаѓа до бројка од околу 49400 жители на крајот на овој период. Меѓутоа ова се бројки кои во предвид го земаат само природниот прираст на населението во Градот Штип. Во градот Штип егзистира и Универзитет Гоце Делчев со приближно 8000 студенти . Голем дел од нив не се од Штип но поголем дел од годината го минуваат во градот . Исто така може да се очекува и развој и експанзија на универзитетот со што и бројот на студенти ќе се наголеми.

Земајќи ги во обзир овие факти вкупниот број на жители на крајот од овој плански период е проценет на **58427** жители кои се земени како појдовна основа за пресметките.

Урбанистичкиот план мора да ги идентификува и вклопи во стартегијата за решавање пред се преку санација, ревитализација или целосно отстранување на оние делови од градот кои опасно го загрозуваат здравјето на луѓето.Тоа особено се однесува во сферата на подобрување на станбените услови.

Приоритет при изградбата на Градот треба да добијат оние делови кои се најзапоставени во досегашниот развој, на кои им недостига по некој важен елемент на урбана комунална инфраструктура или социјална опрема.

Системот на управување мора да обезбеди претпоставки за работа и квалитетен живот. Несомнено, под тоа се мисли на ефикасен транспорт, здрава животна средина, нормално снабдување и десетици други потреби и активности и погодности кои го формираат добриот живот во Градот, а во кој влегуваат и културните потреби, уреденоста на средината, елементи кои не признаваат вештачки создадени граници, виртуелни меги, во рамките на една неделива целина.

Управувањето со Градот претставува развивање на менаџмент кој обезбедува сигурни резулати а во себе вклучува:

- маркетинг;
- операционален менаџмент;
- информационен менаџмент;
- финансиски менаџмент;
- менаџмент со човекови ресурси;

Во суштина концептот за одржлив град претставува интегрален пристап во планирањето и управувањето, со нагласена тенденција на развој на локалната демократија, на граганинот како субјект на реализација на планот.

Центарот на Градот претставува единствено место каде неговите жители може да почувствуваат некое доживување, место богато со содржини каде историјата и културата на еден народ се збиени во нивното најсуштинско значење низ најразлични симболички форми и кои одредуваат дел од сликата на еден народ.

Штип е град со низок степен на етничка измешаност на населението каде н е е проблем како да се одржи нивото на толеранција каде луѓето делат еден заеднички простор. За да биде еден град, здрав, здрав за живот на неговите граѓани секако дека треба многу труд, знаење, организација, пожртвуваност, волја, политичка волја. Планот мора да обезбеди гаранција дека тоа што треба да се прави се прави во интерес на мнозинството и долгорочно. Одржливоста на интервенцијата во просторот мора да биде јасно поставена, долгорочно насочена и во интерес на мнозинството. Градот, од субјектите на неговата изградба, најчесто се доживува како механички збир на мноштво неповрзани делови, а не органска целина која би требало да функционира како сложена просторно-физичка и социјална средина. ГУП е идеална прилика многу недоследности од развојот да се вратат на вистинскиот пат.

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП

Просторниот и комерцијалниот развој на Центрите, зависи од потребата, а пак таа директно се врзува со конзументот и неговиот социолошки аспект, менталитетот, навиките на луѓето итн... Ако зборуваме за метода на проекција на концептот за развој на Центрите сигурно дека зборуваме за оригинални решенија кои потекнуваат од ова поднебје, одговараат на менталитетот, навиките и потребите на овие луѓе. Но,

голем придонес во просторниот и комерцијален развој можат да имаат и туѓуте искуства, позитивните светски искуства третирани како идеја, инспирација која ќе поттикнува решенија соодветни за спецификите на нашето поднебје. До таквите резултати методолошки може да се стигне секако преку социолошки студии и истражувања за потребите на луѓето, преку просторни анализи и истражувања на просторните капацитети за намена на Центри, и преку согледување на светски искуства применливи на нашето тло и прифатливи за нашите граѓани. Во теоретска смисла уште еднаш треба да бидат подвлечени принципите на проекција на концептот за просторен и комерцијален развој на Центрите, а тоа се: функција, безбедност, естетика, поврзување и придружни културни содржини.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во град Штип има еден главен центар, два центри во населбите „Сењак", „Баби" и планираниот центар во населбата за идно домување „Пребег". Во центрите се сконцентрирани поголем дел од комерцијалните, деловни и јавни објекти во реонот околу центарот.

Воедно, во оваа прилика треба да се спомене и тоа дека мислењето на граѓанинот може и треба да биде релевантно во формирањето и креирањето на Центрите. Преку анкети, јавни промоции, презентации треба статистички да се извлече оцената на граѓанинот на посточките Центри, преку детални прашалници кои аспекти ги задоволуваат нивните потреби, а кои аспекти не ги задволуваат. Само така, земајќи го предвид судот и мислењето на жителите кои веќе ги ползуваат Центрите може да се стигне до повисоки резултати кои ќе го унапредат развојот на Центрите. Впрочем, граѓанинот како краен корисник на јавниот простор и Центрите треба да се чувствува добро и да го сака јавниот простор. Ваквиот принцип не само што дава резултати во однос на севкупниот клавитет на јавниот простор туку тој на некој начин го доближува граѓанинот до јавниот простор и до градските власти кои со овој гест даваат до знаење дека им е значајно мислењето на жителите. Така со една постапка се добиваат повеќе придобивки: мислење за јавниот простор, комуникација на градските власти со граѓаните, но и можност од ваквото истражување да се создаде културен настан, ивент кој ќе ги привлече жителите.

Проекцијата на комерцијални структури и просторната организација на комерцијалните активности во центрите, се состои во почитувањето на параметри за проектирање на јавен простор од отворен и затворен тип. Основна функција при обмислувањето на јавниот простор е тој да обезбеди услови за негова јавна употреба и да обезбеди доволно простор за сите учесници: станарите и посетителите. Овозможување комфорни места за седење во јавниот простор. (клупи, надѕидоци, подвижни столици, отворени скалишта и сл.). Овие простори за седење треба да се направени на тој начин што ја стимулираат употребата на јавниот простор и истите треба да се видливи со цел да ги поканат оние што го познаваат веќе овој простор

но посебно за оние кои што за прв пат се запознаваат со дадениот јавен отворен простор.

Центарот треба да обезбеди услови за одржување и развој на социјалните активности на учесниците во отворениот урбан простор (играње на колективни игри), сончева заштита на отворениот простор и неговите елементи и адекватно осветлување во ноќните часови на разгледуваниот простор.

Присуство на „landmark" и репери во јавниот простор претставуваат јадро со силна карактеристика за привлекувањето на посетителите како и присуство на мобилни и ефемерни ресторани и киосци, од трговски-угостителски и друг јавен карактер. Секоја полова, национална и старосна струкура на население треба да биде комфорна при употребата на овој простор.

Лесното пронаоѓање на влезовите и главните пристапи преку поставување на директни патеки во определен јавен простор е од исклучително значење во формирањето на квалитетна урбана површина. Поставување на соодветна сигнализација која ги објаснува на јасен начин сите потребни информации за намената на градбите од јавниот простор и овозможуваат добра ориентација на новите корисници. Исто така, новите корисници на разгледуваниот простор на лесен начин би се ориентирале во него и на лесен начин би ги осознале градските содржини.

Директна поврзаност на пешачките патеки со организираните јавни површини. Местата за снабдување на локалите од угостителско-трговски и друг јавен карактер, треба да бидат соодветно означени и да не претставуваат пречка во пешачката комуникација. Местопложбата на јавните паркиралишта за автомобили како и станиците на јавниот превоз, треба да бидат јасно одбележани и јасно видливи за корисниците на заедничкиот простор. Безбедноста на сите учесници во јавниот живот при поврзувањето на заедничките содржини и јавниот превоз играат важна улога во развојот и одржувањето на урбаните простор.

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО

Оценката на туристичките потенцијали на Штип треба да се базира на валоризациските карактеристики на просторот. Врз основа на овие карактеристики и содржински елементи може да се определи користењето на просторот за туристичка намена. Најважни критериуми во оваа смисла се следниве:

- положба и простапност на просторните елементи погодни за туристички развој
- атрактивност;

- коплементарност на просторните содржински елементи за формирање интегрална туристичка понуда;
- инфраструктурна приспособливост;
- постојно ниво на изграденост на просторот и
- интегративност на туристичките потенцијали и животната средина.

Положбата и пристапноста на елементите на просторот претставуваат критериум кој е од круцијална важност за определување на содржинските потенцијали за развој на туризмот. Во оваа смисла, како предност треба да се смета отвореноста на Штип кон окружувањето и неговата релативно добра поврзаност. Овде постојат просторни услови за унапредување на поврзаноста и пристапноста до локациите за туристичка намена.

Атрактивноста на потенцијалите за развој на туризмот треба да се оценуваат низ неговите квалитативни валоризациски компоненти какви што се: рекреативност, естетичност, куриозитетност, монументалност и едукативност. Врз основа на вака утврдените својства можат да се определи карактерот на туристичките потенцијали и да се утврдат можните активности во просторот. Утврдените можни активност преставуваат за дефинирање на намената на просторот и диференцијација на туристичките просторни единици.

Како оценка на поволност на туристичките потенцијали треба да се земе и можноста за унапредување на инфраструктуните решенија. Инфраструктурата треба да биде основа на супраструктурален развој и афирмација на туристичките и угостителски потенцијали.

Имајќи ја во предвид систематизацијата на просторните единици во рамките на ГУП на град Штип можеме да ги издвоиме следниве локалитети:

- Бања „Кежовица" - каде има можност за изградба на поголем комплекс со повеќе функции од оваа дејност;
- Штипско Ново Село со црква „Св. Богородица" од XIX век.
- Тврдината „Исар"

Постојното ниво на изграденост може да се искористи за осовременување и подобрување на квалитетот. Меѓутоа, како поволност треба да се искористат не зафатените просторни целини.

Интегративноста на туристичките потенцијали и заштитата и унапредувањето на животната средина претставува основна претпоставка во оценувањето на значењето на овие вредности. Туристичките потенцијали имаат вредност колку што нивното активирање претставува можност за придонес во зачувувањето на автентичната природа на просторот.

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ

B1 - образование

Образованието на населението се обавува преку системот на образовните установи училишта (за основно, средно и вишо и високо образование). Од сите наброени степени на образование единствено основното образование, за деца од 6- 18 години и средното образование се задолжителни и бара целосно вклучување на сите ученици, додека пак во останатите степени корисниците се вклучуваат зависно од можностите и желбите. Училишната мрежа за основно образование ја сочинуваат училиштата „Гоце Делчев", „Ванчо Прќе", „Димитар Влахов", „Тошо Арсов", „Славејко Арсов" и Основното Музичко училиште „Сергеј Михајлов" како и три новопланирани основни училишта во населбата Пребег.

Функцијата средно образование во градот Штип се одвива во шест објекти. Гимназија „Славчо Стојменски", Средно медицинско училиште „Јане Сандански", Државно електро машинско училиште „Коле Нехтенин", Средно музичко училиште „Сергеј Михајлов" и Државно средно текстилно училиште „"Димитар Мирасчиев" како и едно новопланирано средно училиште во населбата Пребег.



Просторна диспозиција на објекти од образование

Основни училишта

Планирањето на површини и градби од основно образование се остварува според територијалниот принцип, односно за едно и/или неколку градски подрачја во кои бројот на децата според гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основното училиште. Градбите на училиштето се градат како самостојни градби со локација до која е обезбеден сигурен пристап на учениците до училиштето во никој случај непопречен со ообраќајници со висок интензитет. **Основните училишта** треба да се планираат и градат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на деца во рамките на популацијата и гравитационото подрачје го оправдува постоењето на основно училиште. Учеството на деца од 7-14 години е 8% од вкупната популација. Локацијата и градбата за основно училиште се планираат согласно следните нормативи: 30 ученици во училна (пожелно 20-25), (25)30-50м2 градежна парцела/ученик, а оптималниот капацитет вообичаено се димензионира за 480-600 ученици. Погодно е сместување на локација која ќе има 20-30% поголема површина заради доградба или промена на педагошките стандарди. Воедно, (максимална дистанца во единица време 15 мин, или 1500 м) Зеленилото во рамките на училишниот двор треба да биде од 6-8 м2/ученик, односно школскиот двор од 3-5 м2/ученик.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од основно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Средно образование

Бројот и видот на средните училишта ќе се утврди согласно општиот принцип на потребна површина според бројот на ученици во задожителното средно образование според територијален принцип и стандардите. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од средно образование треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за основно и средно образование 1 паркинг место на секои 100м2 од вкупно изградената површина.

Градењето на **средни училишта** е можно на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди.

Во планирањето на површините и локациите светската практика упатува на се поголемо напуштање на крутиот гравитациски модел, по кој досега беа во планирањето

приманувани растојанија од 800 до 1100 м., средна мерка 950m.; зависно од пристапноста и времето потребно да се стигне пеш до средните училишта. Тие се темелат на следните нормативи и критериуми на просторни стандарди за градбата и локацијата: најмалку 20-25 м2/ученик за постојните училишта, и 30-50 м2 за новите училишта, односно 8-10 м2 развиена површина за градбата. Секоја средношколска градба треба да има спортска сала и отворени спортски терени димензионирани по бројот на корисници, а локацијата да има барем минимална просторна резерва за понатамошен развој и ширење.

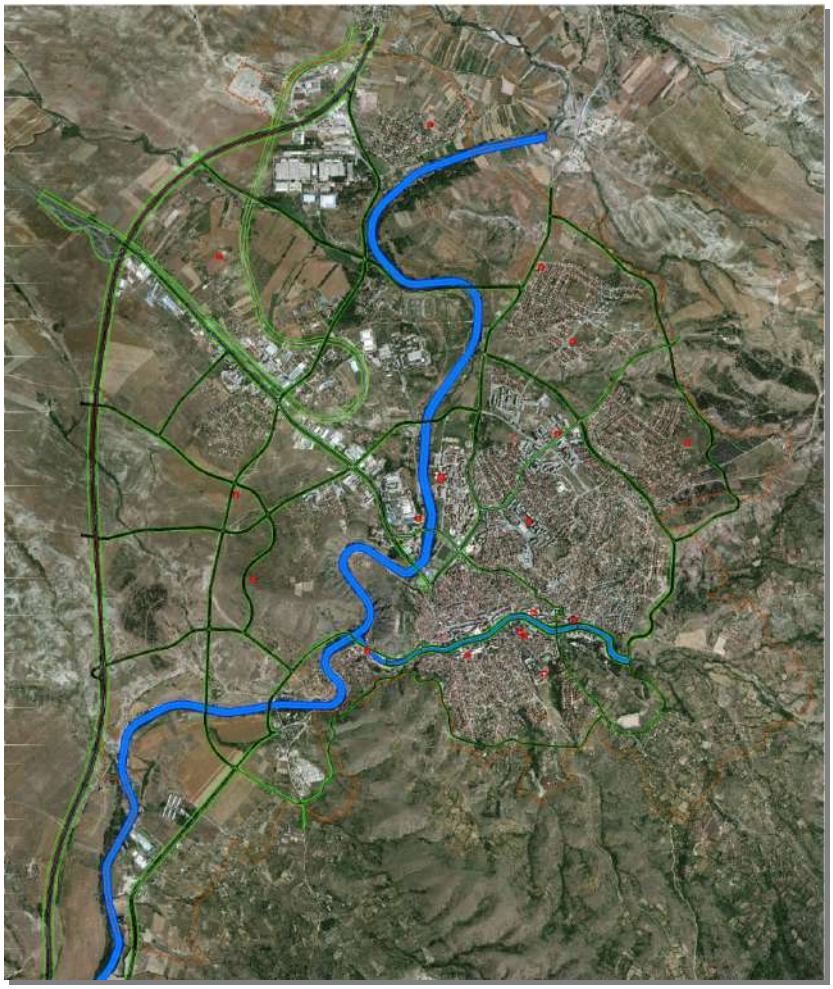
Високо образование

Организирање на мрежата на градбите за **високо образование и наука** се темели на следните нормативи за димензионирање и лоцирање, и тоа: гравитациониот модел со кој во планирањето се алоцираат градби од овој вид на намена, каде дистанцата на опслужување изнесува 1500 м, **се напушта** во функција на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, кластирање на намената и компатибилните класи на намена.

Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр.142/20 и 64/11), Член 61, кој за градби за високо образование изнесува 1 паркинг место на секои 80м2 од вкупно изградената површина; а за научните институции 1 паркинг место на секои 150м2 од вкупно изградената површина.

2.5 В2 - ЗДРАВСТВО И СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА

Организацијата на здравствените содржини и објекти се дели на примарна секундарна и терциерна здравствена заштита. Дејноста функционира како мрежа на здравствени објекти која почнува од малите здравствени амбуланти, диспанзери, и медицински центар како трерциерна здравствена организација во систем на здравстото.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Здравствен дом со површина од 5000м2 се планира во станбен реон од 30000-90000жители. 10 посети годишно по жител во една амбуланта Стандардот кој треба да се достигне е 70м2/болничко легло, а тенденцијата треба да биде 80-100м2/болничко легло.

За станица за брза помош потребни се за корисната површина од градбата од 120м2 на 5000 жители а за површина на парцелата 150м2 на 5000 жители. Воедно, во рамките на планираните површини за градби од високо образование и научни институции треба да се определи минимален број на паркиралишни места, според нормативот одреден во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18), Член 61, кој за градби за здравствена заштита изнесува 1 паркинг место на секои 60м2 од вкупно изградената површина.

Предучилишното воспитување на децата како дел од социјалните грижи претставува една од темелните функции во градењето и развојот на детската личност. На територијата на градот Штип оваа дејност се одвива во детски установи - градинки. Градинките се градат според бројот на деца во одредена популациона група во рамките на гравитациско подрачје. Гравитационото подрчје според претходните стандарди за овој вид предучилишни институции (1 – 5 години) - изнесува 200 до 300 m. Сегашните дистанци се одредуваат според 10 минути пешачка дистанца пристапна преку пешачки патеки на локацијата до која корисниците треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици до поинтензивен сообраќај, а тоа е 800-1000м, одноно 400-500 м за јасли. Мрежата на градинки се темели на претпоставениот процент на учество од 4% на деца од 1-6 години од вкупниот број на население, како и на очекувањата дека ќе бидат сместени 60% деца од предучилишна возраст.

Локацијата, градежната парцела, и градбата за детска градинка се базира на следните стандарди:

3 $м^2$ затворен простор / дете

15 $м^2$ отворен простор (игралишта, зелени површини) / дете

40 $м^2$ вкупна површина на парцела/дете, односно 35 $м^2$ за поголеми градинки од 100 деца,

најмала површина за секоја првпат планирана парцела е 2000 $м^2$

Центарот за социјална работа, работи врз определбите на програмата за развој на социјалната заштита и законот за социјалната заштита и другите позитивни законски прописи. Динамиката за развојот на социјалната заштита е во непосредна зависност од општествено економскиот развој на општината и интензитетот на социјалните појави и проблеми настанати како последица на општествените движења. Во основа, напорите кои на овој план општеството ги вложува ориентирани се на создавање услови за јакнење на материјалната положба и животниот стандард на корисниците на социјалната заштита.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита за стари лица** (Сл.Весник на РМ, бр. 50/97, 16/2000, 17/2003 и 65/2004), пропишани се стандарди за простор, опрема и стручни кадри за работа на установите за социјална заштита на стари лица.

Во овие установи се одвива сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисникот, се обезбедува за **најмногу 150 корисници по градба.**

Установата треба да е сместена во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност ориентација на градбата Исток - Југ.

Установата треба да располага со слободно земјиште и други отворени простори, хортикултурно дизајнирани и уредени со рекреативни терени и патеки, опремени со клупи, стреи, светилки и друго. Односот на изграденоста на локацијата да биде минимум 1:1,5, доколку не се граничи со јавни отворени простори.

Овие установи редовно ги пратат станбени единици и придружни простории кои можат да бидат проектирани како:

а) Станбени единици за стари лица; и

б) Станбени единици за лица со потреба од помош и нега од друго лице.

Минималната површина за станбените единици изнесува:

еднокреветна соба со бања	15.0м2
двокреветна соба со бања	18.о м2
гарсониера	18.0 м2
апартман за едно лице	27.0 м2
апартман за две лица	27.0 м2

Доколку во станбените единици нема бања, минималната површина изнесува 6 м2 по корисник. За станбените единици на девет лица треба да се обезбеди просторија за лична хигиена и бања со туш кабина или када. Доколку станбените единици се сместени на кат, треба да имаат и заеднички отворени површини (лоѓии, тераси) со минимум 15.0 м2.

Административните простории во социјалните установи треба да бидат со минимална површина од по 6м2 по вработен.

Согласно **Правилникот за нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита, Дневен центар за лица кои употребуваат, односно злоупотребуваат дроги и други психотропни супстанци** (Сл. Весник на РМ. бр. 50/97, 16/2000, 17/2003, 65/2004, 62.2005 и 111/2005), пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Услугите во овие установи се обезбедуваат преку индивидуална и групна работа, при што, една група треба да има 8-12 корисници, со престој на корисниците од најмалку 2 часа во текот на работниот ден.

Дневниот центар треба да е сместен во населено место или во близина на населено место со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура, со можност за користење на обезбеден јавен превоз.

Дневниот центар може да е сместен и во рурална средина, ако се исполнат нормативите и стандардите, согласно Правилникот.

Согласно **Правилникот за нормативи и стандарди за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита Дневен центар за лица со интелектуална или телесна попреченост (**Сл.Весник на РМ бр. 50/97, 16/00, 17/03, 65/04, 62/05 и 111/05) пропишани се стандардите и нормативите за основање на ваков тип установи. Дневниот центар обезбедува дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности (реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација) на лица со умерени и тешки пречки во интелектуалниот развој и на лицата со потешки пречки во телесниот развој, најмногу за 25 корисници во еден градба, при што една група во зависност од возраста на корисниците треба да има најмногу **12 корисници**. Дневниот центар треба да располага со слободно земјиште, хотрикултурно дизајнирано и уредено, опремено со клупи и маси за двор, а по можност и со обоена лизгалка лесна за качување со широки скали и рачки за држење, како и лулашка со граничник и сугурносен појас.

ВЗ култура

Културата и уметноста функционираат како дејности со забавен и културно воспитен карактер. Вкупна површна за култура изнесува 15610.01 м^2 што претставува 0,08% од вкупната површина на градот.



Просторна диспозиција на објекти од здравсво и социјална заштита

Во градот освен веќе постоечките објекти за култура, предвидени се нови објекти, чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво. Штип е град на кој му недостасува кино сала. Освен означените локации во ГУП, кино сали може да бидат испланирани во склоп на трговски центри или други деловни целини чии локации ќе се одредат со план од пониско ниво.

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Со Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024) се планира подигање на нови зелени површини и тоа паркови, реонски паркови, скверови, зеленило долж улиците и реките, цветни алеи, зеленило со ограничено користење, градските и приградски шуми, заштитни шуми и сл.

Така, бројчаните податоци за новопланираните зелени урбани површини внатре во границите на планскиот опфат би биле следни:

Нови урбани зелени површини околу 870ха. (има 505,18ха постојни) Во новиот ГУП треба да се предвидат нови:

- паркови 180ха
- да се обезбеди простор за реонски паркови во површина од 165ха (преку пренамена на одредени простори)
- скверови и скверови паркови околу 20,0ха,
- дрвореди и зелени коридори 260,0ха, од кои само дрвореди и зелени коридори 60,00ха, а останатото е зелен коридиор по крајбрежје на реките повеќе од 200,0ха,
- цветни алеи 5,0ха

односно нови 630ха зеленило. Останите површини околу 240ха ќе ги пополне зеленилото со ограничено користење, а најмногу зеленило врзано за домувањето (постојното блоковското - станбеното зеленило кое со трансформацијата премина од катастарска во градежна парцела, односно од корисник во сопственик, во новиот ГУП полека, делумно преминува во зеленилото со ограничено користење), односно зеленилото во дворовите на заедничките станбени згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни, управните згради, комерцијални градби и други специјализирани градби, зеленило во состав на индустриски градби и комплекси и шумите.

Во сите четврти покрај постојното зеленило се предвидува подигање на нови дрвореди, зелени поврзувања, мали зелени површини, уредување на пешачките зони, подигање на цветни површини, жардинерии и др.

Постојните шуми ("Мирјанина црква", и "Пребег") добиваат статус на градски шуми, со приоритет на заштитна и рекреативна функција.

Здравствената корист од редовната физичка активност е добро позната. Таа ја унапредува менталната, физичката и социјалната благосостојба кај луѓето и помага во отстранување и заштита од разни болести, инвалидитети и сл.

Без оглед на зголемениот број на граѓани што се бават со рекреација или врвен спорт сметаме дека тоа не е доволно бидејќи податоците од извештаите на светската здравствена организација во однос на европскиот регион недвосмислено говорат за проблемите со физичката неактивност. Две третини од луѓето во европскиот регион на 15 години и постари не се физички активни на препорачаното ниво. Во државите членки на WHO, од европскиот регион, еден од пет жители се малку или не се физички активни, со повисоко ниво на неактивност во источниот регион. Низ цела Европа, само една третина од испитаните деца се вклучени во физичка активност. Ниското учество во здравата физичка активност, суштествено влијае во јавното здравје. Физичката неактивност предизвикува околу 600.000 смртни случаи годишно во Европа. Физичката неактивност го зголемува ризикот на многу хронични болести – вклучувајќи ги кардиоваскуларните заболувања, дијабетес, различни типови рак и т.н. (Edvards, P., Tsouros, A. (2006). Promoting physical activity and active living in urban environments. Tho role of local governments. WHO, Kopenhagen)

Што значи здрав и активен град?

Здрав град е оној град кој има постигнато посебен позитивен здравствен статус. Град кој е свесен за потребите на сопственото население и свесно се труди да ги унапреди. Здрав и активен град кој во континуитет ќе создава услови за унапредување на друштвената околина, но и да им овозможи на граѓаните да бидат активни во секојдневниот живот.

За да го зголемиме бројот на активни лица и да создадеме здрав и активен град, пристапот треба да биде повеќе партнерски, како на пр.

- Јавен сектор

Спорт и рекреација
Здравство
Превоз
Урбанизам
Образование
Законодавство
Туризам

- Приватен сектор

Спонзори
Медиуми

Фитнес клубови и т.н.

Општествена и економска корист од спортот и рекреацијата

Вклучувањето во спортот и рекреацијата може да резултира со менувањето на инфраструктурата, зголемени ресурси, зголемени капацитети, возобновени градби и сл.

Спортот, рекреацијата и спортските површини на кои тие се изведуваат може да биде корисен во смалувањето на криминалот и социјалното однесување

Можностите за пешачење и возење велосипед можат да допринесат за намалување на загадувањето од јавниот превоз

Спортските градби кои можат да се искористат за организација на големи натпреварувања (балкански, европски и светски првенства) можат да бидат важни за развој на политички, економски, општествен и културен начин на живеење и т.н.

Со планот се задржуваат постојните спортски градби и комплекси, со можност за реконструкција и зголемување на техничките и просторните опремености во склад со меѓународните стандарди на поедини категории на спортски градби.

Потребно е да се формира мрежа на спортско-рекреативни градби и центри на општинско и градско ниво кои треба рамномерно да ја покријат територијата на Градот и да овозможат омасовавување на рекреативниот и натпреварувачкиот спорт.

Новите спортски површини и градби, како и детските игралишта, се планираат во склоп на просторот кој е определен за таа намена, како и покрај сите идни детски установи, школски градби, станбени зони, деловни градби предвидени во регулациските планови дадени заедно со услови за уредување на овие простори.

Во првиот плански период развојот на спортско-рекреативните градби треба да се насочи кон реконструкција, обнова, доизградба на постојните капацитети и тоа така да градбите кои имаат предуслови се доведат до стандарди пропишани за меѓународно такмичење, а останатите да се доведат до ниво за квалитетни подготовки, локални натпреварувања и различни спортски и рекеативни активности. Со пренамена на одредени напуштени или неактивни сали од индустријата исто така можат да се добијат простори за спорт и спортски активности. Во исто време треба да се створат и плански предуслови за изградба на нови спортско-рекреативни центри и капитални спортски градби.

Во развиените урбани средини различните типови меѓусебно се поврзани и сочинуваат мрежа на градско зеленило. Покрај овие јавни простори, постојат многу значајни зелени површини, кои се поврзани со живеењето, индустријата, специјализираните центри, општите градски центри, здравствени и образовни центри, спортските градби, сообраќајот и земјоделието. Во единствениот систем на зелени површини во Генералниот урбанистички план на Град Штип влегуваат следните основни категории на зеленило:

- **паркови**
- **сквердови**
- **дрвореди**
- **зелените коридори**
- **заштитно зеленило**
- **шуми (градски, приградски, заштитни, приватни)**
- **посебни зелени комплекси**
- **неуредени земјишта, копови и депонии**

Планирањето на систем на зелени површини во Градот Штип е замислен и организиран и со помош на другите типови на зелени површини кои се наоѓаат во состав на некои основните градски сектори како што е:

зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување

зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби

зеленило во состав на индустриски градби и комплекси односно тоа е зеленило со ограничено користење (во сите дворови на градбите односно во простори со ограничено користење)

Паркови

Под поимот парк се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, за градски парк со големина повеќе од 2ха, а за реонски со големина повеќе од 0,5ха и се користат за одмор, шетање, разонода и игра. По основ на големината, стилот и времето на подигањето, односно настанувањето во Штип можат да се издвојат следните типови паркови:

Паркови по течението на реките Отиња и Брегалница подигнати со регулирањето на речното корито

Локација за нови паркови (во кои можат да влезат и тематски паркови) во Штип можат да се обезбедат со пренамена на одредени простори

За реконструкцијата на парковите важат следните услови:

- зачувување на паркот во постојните граници
- отстранување на времените градби
- изградба на нови градби не е дозволена
- реконструкција на паркот во стилот во кој е подигнат.

За подигање на нови паркови важат следните услови:

- законска обврска да биде да за секој парк се изработи партерно и хортикултурно, решение со точно утврдени граници
- зенилото да биде квалитетно, декоративно, репрезентативно, во корелација со функцијата на градбата, примена на автохтони видови и нивни декоративни форми
- да се планира место за поставување на споменици
- да се планира место за водени површини
- содржината во паркот (согласно функцијата) потребно е да обезбеди мирен одмор, разонода, детска игра и мини спортски градби
- содржината на спортските градби треба ги опфати сите групи
- во паркот можат да бидат подигнати угостителски градби со отверени тераси, пратечки градби со спортска содржина, градби во функција на одржување на паркот, градби за култура, мали отворени амфитеатри за културни манифестации, инфраструктурни градби и парковски инвентар
- можна е изградба на мали поединечни јавни или комерцијални градби во комплексите на зеленило врз основа на детални планови, водејќи сметка за големината на зелените површини, микролокацијата, значењето во просторната целина и друго

Во постојните паркови е дозволена:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- нови насади (дополнување)
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкцја на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани, жардинерии, чешми
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на паркот

- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на паркот.

Скверови

Под сквер се подразбираат зелените површини кое се наоѓаат во изградено градско ткиво, со големина под 1ха и се користат за пешачки транзит, краткотраен одмор и игра.

Постојат повеќе типови на скверови:

- скверови во административно-деловниот центар на Градот
- сквер пред јавните градби
- сквер во станбени населби
- сквер во склоп на улица

Според типот на озеленување можат да бидат:

- партерен тип (тревници и цвеќарници)
- полуотворени (засадени дел со дрва и жбунови)
- затворени (засадени со високо зеленило)

Локациите за нови скверови треба да се обезбедат во склоп на пешачките зони, на новите сообраќајни решенија, со уредување на неуредени простори од Градот, пренамена на градежен опфат или парцела

- при реконструкција на делови од Градот

При реконструкција на скверовите важат следните услови:

- да се зачува скверот во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се реконструира скверот во исти стил како бил подигнат
- да се почитуваат пешачките движења

При подигање на нови скверови важат следните услови:

- да се почитуваат пешачките движења
- патеките можат да завземат 35% од територијата на скверот
- изборот на материјалот и композицијата стриктно да се детерминира во проектното решение
- градбите можат да завземат само 5% од територијата на скверот
- на скверот може да биде подигнат угостителски и инфраструктурен објект од општ интерес согласно со закон
- можат да се планираат детски игралишта

- зеленилото треба да биде репрезентативно
- цветните површини можат да земат површина од 2-4%
- можат да се планираат, чешми, фонтани и водени површини
- жардинерии, перголи

Во скверовите е дозволено:

- санитарна сеча на одредени стебла
- реконструкција на цвеќарници
- дополна со нови насади
- реконструкција на градинарско-архитектонските елементи,
- реконструкцја на патеки
- реконструкција на постојни градби
- подигање на нови градинарско-архитектонски елементи
- изградба на фонтани
- реконструкција и поправка на градби и детски игралишта
- оградување на скверот
- подигање на систем за наводнување
- подигање на потребна инфраструктура во функција на скверот

Дрвореди

Под поимот дрвореди се подразбира линиски облик на зеленило, долж сите типови на сообраќајници, во зависност од расположивиот простор изградени и можат да се градат:

- едностранн
- двостранн
- дрвореди во средина на улица и по врста:
- хомогени и
- хетерогени по композиција:
- дрвореди со тревници
- дрвореди со други билни елементи

Постојните дрвореди треба да се задржат со постепена замена на сувите стебла со ист вид на растенија

Секаде каде е можно треба да се прошири мрежата на дрвореди. По новите улици да се предвидат дрвореди.

Кај обновата на дрворедите важат следните услови:

- дрворедите да се обновуваат со видови на дрва кои доминираат во дрворедот
- да се подигаат на профил од улица со ширина од 12м
- садењето да биде со ориентацијата на улицата

- изборот да се прилагоди со висината на зградата
- да се согледа можноста за подигање на дрвореди по едносмерни улици
- да се согледа можната за подигање на дрвореди по пешачки улици
- да се согледа можноста за формирање на дрвореди со тревници
- најмалото растојание између садниците да биде согласно врста на дрвата
- При подигањето на дрвореди во новите населби важат следните услови:
- приоритет да им се даде на повеќередните дрвореди
- најмало растојание меѓу садници е 5м
- да се предвидат садници школувани за дрворед
- да се води сметка на постојна изведена инфраструктура
  Дозволени се следните работи:
- санитарна сеча на одредени стебла
- отклонување на стебло заради општ интерес согласно закон
- садење на нови стебла
- стандардна нега на стеблата
- поставување на потребна инсталација за наводнување

Зелени коридори

Под зелен коридор се подразбира поширока трака од зеленило кое во системот на зелени површини треба да обезбеди поврзување на зелените површини.

Овие коридори можат да имаат и пешачки и велосипедски патеки со пратечка опрема и градби. Тие можат да имаат и спортски градби, или парковски површини и друго.

Зелените коридори можат да се постават долж реките (крајречно зеленило), долж улици и сл. При реконструкција на овие површини важат следните услови:

- зачување на зелените коридори во постојните граници
- да се отклонат времените градби
- да се почитуваат правците на пешачкото движење и движењето на велосипедите

При подигањето на зелените коридори важат следните услови:

- кај повеќенамскотоо користење на зелениот коридор изборот на садниците да биде прилагоден на примарната намена

Во новите зелени коридори дозволени се следните работи:

- садење
- провлекување на пешачки и велосипедски патеки
- подигање на пратечки градби
- (место за одмор, угостителски градби, надстрешници и др) до 5% од површината на коридорот,
- Изградба на спортски градби
- подигање на паркови
- поставување на потребна инсталација за наводнување и осветлување

Заштитно зеленило

Заштитното зеленило се поставува како заштита од ветер, подземни води, свлечилишта, терени подложни на ерозија, заштита од бука, а најмногу за заштита од стопански и индстриски комплекси кои шират непријатни мириси, прав, пепел, бучава, и сл.

Зеленило со ограничено користење

Под поимот зеленило со ограничено користење се подразбираат сите зелени површини изградени во градското ткиво, односно тоа е зеленило во состав на индивидуално и колективно (заедничко) домување, зеленило во состав на административни, управни згради, комерцијални градби и други специализирани градби и зеленило во состав на индустриски градби и комплекси.

Промента на општествениот систем го смени владеењето на правото на користење на земјиштето во право на сопственост, што доведе до формирање на градежни парцели со точно утврден сопственик. Ова многу битно влијае и ќе влијае врз зеленилото кое до скоро беше заедничка сопственост и носеше назив блоковско (станбено) зеленило, а сега дел преминува во зеленило со ограничено користење и во парковско зеленило, посебно во реонски паркови. Со ова се променети и условите за подигање на зеленилото во овие простори кои сега место корисник имаат сопственик.

Она зеленило кое сеуште се води како станбено (блоковско) зеленило и е под надлежност на ЈП "Исар", полека преминува во приватна сопственост.

Заради тоа битно е да големите површини под ова зеленило се задржат и понатаму преминат во парковски површини.

Неуредени земјишта, копови, депонии

Под неуредено зеленило во Генералниот урбанистички план се подразбираат напуштени површински копови, напуштени депонии, напуштени земјишта и сл. Вакви површини има на дел од територијата на Град Штип, така да овие земјишта во Генералниот урбанистички план треба да бидат пренаменети во парковски и заштитни зеленила.

Дефинирање на зелени просторни Целини

Урбаните зелени површини имаат социјални, планерски, економски и еколошки функции. Во корист на функциите на зелените површини, важно е да се обезбеди доволно квалитетен и кванитетен зелен простор во рамките на урбаниот простор.

Просторната застапеност на зелените површини во претходниот ГУП беа планирани на 17,1% од вкупниот плански опфат, или ??м2/жител, а резултатите покажаа дека во границите на планскиот опфат има реално околу 6,0% зеленило, што покажува дека постојните зелени површини не прават придонес за урбаниот живот, а тоа пред се должи на непропорционална дистрибуција низ Градот.

Согласно истражувања направени на светско ниво се очекува да 65% од светската популации во 2025год, да живее во градовите. Природните екосистеми се заменуваат со урбани системи и урбан развој. Природната средина е експлоатирана за поддршка на економскиот раст. Сепак зелените површини се дел од природата и играат клучна улога во подобрувањето на квалитетот на животната средина и одржливоста на градовите.

Придобивките од урбаните зелени површини можат да се групираат во четри класи согласно функциите:

- социјални
- плански
- економски
- еколошки

Многуте истражувања наведуваат да факторите како што се: големина, облик, достапност, разновидност, историја и дистрибуција на зелените површини во Градот имаат одлучувачка улога во дефинирањето на функциите дизајн и менаџмент.

Податокот за тоа колку зелени површини има во Град Штип може да се добие само од ЈП "Исар", така да оваа бројка е ориентациона. Недостасуваат податоци за зелените површини со ограничено користење и за приватните зелени простори и дворови и покрај тоа што нивната застапеност може да биде доста голема.

Во град Штип нема интензивен раст на населението, па така во 2024год. не се очекува видно да се зголеми бројот на население. Моментално територијата на Град Штип која ја опфаќа овој ГУП е 2.292ха (плански опфат – документација). Населението со попис од 2002год. е 42000 жители, Со ГУП Штип на крај од планскиот период се очекува бројка од **58427 жители** така да густината би била околу 25 ж/ха.

Зелените простори имаат за цел обезбедување естетски квалитет и неформални активности на отворено како што се кровните градини, тераси и балкони. Тоа подразбира физички пасивни и активни рекреативни активности како на пример седење, читање и работа во градина.

Отворените зелени простори во соседството ги вклучува градините во дворовите-домашните градини, игралиштата за деца, мали спортски активности, кои простори обезбедуваат одмор, игра, дружење.

Отворените зелени површини во населба ги вклучува спортските терени и станбеното зеленило кое со трансформацијата од корисник во сопственик поголемиот дел од истите препарачуваме да премине дел во реонска парковска површина. Овие простори се користат за социјални, културни, физички и воспитно-образовни активности. Вакви површини треба да има повеќе во соседство.

Отворените зелени простори во Градот ги сочинуваат и дворовите на административните, управните згради, комерцијалните градби и други специализирани градби. Тука спаѓа и градскиот парк, реонскиот парк, излетничките места, речните брегови, специјализираните простори за спорт и рекреација кои треба да создадат културни и природни подрачја.

Значи големината на активните зелени површини во урбаните средини мора да се дефинира со норми и стандарди.

Без стандарди и нормативи отворените зелените просторни целини не можат да се дефинираат. Тие можат да се групираат во повеќе класи.

На ниво на град	**На ниво на населба (маало) до 5.000жители**	**До 15.000 жители**	**Над 15.000 жители**	**Над 50.000 жители**	**Над 100.000 жители**
	детски игралишта	спорт и рекреација 4м^2/жител реонски парк	градски парк	скверови, дрвореди, зелени коридори и	

Друг фактор кој влијае на животната средина, а има важна улога во донесувањето на ГУП е растојанието меѓу зелените површини. Растојанието од 300-400м се смета како праг на кој корисните фрекфенции почнуваат да се намалуваат. Во следната табела е дадено просечно растојание изразено во потребно време, одејќи пешки до урбаните зелени површини.

Дистанца и потребно време до зелените површини

	Игралишта и детски	**Спорт и помали**	
пешачка дистанца	400м	800м	1.200м
потребно време за одење			

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА

3.1. ЕДИНИЦИ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ

Планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип 2014 -2024 еподелен на единици на градежното земјиште согласно член 11 од Правилникот и тоа:

Четвртта или урбаната единица е најголема единица на градежното земјиште која се состои од повеќе блокови и земјиште за општа употреба. Границата на четврт се совпаѓа со границите на блоковите од нејзиниот периметар.

Блокот е посложена единица на градежното земјиште која се состои од една или повеќе градежни парцели и градежно земјиште за општа употреба. Границата на блокот се совпаѓа со оски на улици, регулациони линии, наменски зони, граници на градежни парцели и граници на катастарски парцели.

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

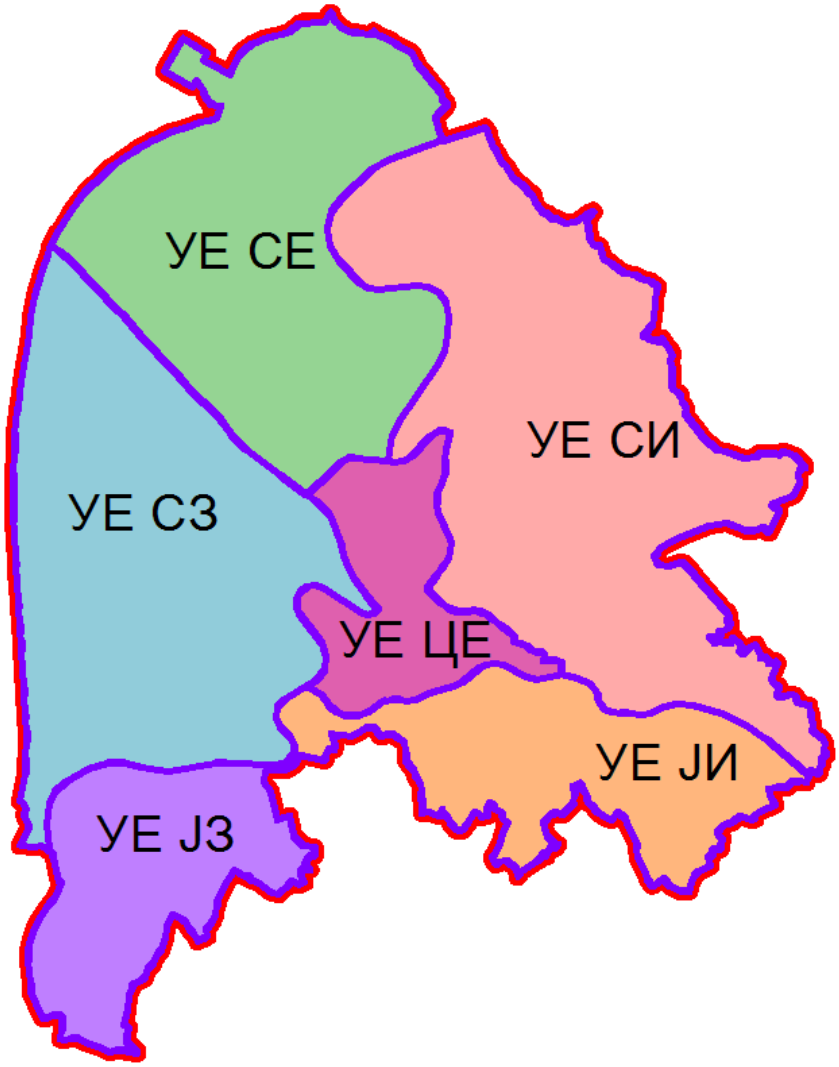
- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и истородни намени чијашто меѓусебна компатибилност овозможува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната и
- различни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена) освен за намени од групите класи на

намени А и Г.
Во рамките на наменската зона со урбанистички план и урбанистичко-планска документација се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето.

Градот Штип е поделен на 6 (шест) Урбани единици, формирани по сообраќајници, по природни бариери и сл. Секоја Урбана единица содржи одреден број блокови, така што планскиот опфат е поделен на 27 блока.

Дефинирањето на урбаниот опфат и основната територијална поделба извршено е со измена на поставките на претходните плански документи - Генералниот урбанистички план од 1999 година и измените и дополнувањата на истиот. Според нив, вкупната површина на урбаниот опфат на градот е поделена на сто и три урбани единици.

Основната територијална поделба е извршена според дефинираната примарна улична мрежа на реони, четврти и блокови. Градот е поделен на пет реони (исток, запад, север, југ и центар), а секој реон е поделен на соодветен број на четврти. Во рамките на четвртите се формираат помали просторни целини односно Блокови. Помалите организациони целини (Блокови) воедно претставуваат и единици за изготвување на Детални Урбанистички планови. Доколку четвртта е со површина помала од 30 ха. нема поделба на блокови туку се пристапува кон изготвување на Детален урбанистички план на целата четврт. Деталните планови се изготвуваат врз основа на Регулациски план за четврт каде четвртта се дели на блокови или **врз основа на поделбата дадена во овој ГУП со кој се дефинирани опдати на Детални урбанистички планови**, при што истите претставуваат логички целини и се дефинирани со осовини на улици од понизок ранг (сервисни, станбени, индустриски, пристапни) или природни граници (реки).



Шема на организација на Штип по урбани четврти

Наменска зона е ограничена површина на градежно земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Иста наменска употреба на земјиштето зоната има кога е составена од:

- една иста намена при што зоната е хомогена,
- слични и историродни намени чијашто меѓусебна компатибилност овоз- можува релативна наменска хомогенизација,
- различни, но компатибилни намени при што едната е преовладувачка, односно повеќе застапена и станува именител на зоната, и
- различни, но компатибилни намени без преовладувачка застапеност ниту на една од нив, при што мешањето на повеќе намени на ист простор станува основна карактеристика и именител на зоната (зона на мешана намена).

Во рамките на наменската зона со урбанистички план се утврдуваат исти општи услови за градење и режим на користење на земјиштето. Границата на наменската зона се уредува како планска одредба во генерален урбанистички план.

3.2. КЛАСИ НАНАМЕНИ

Уредувањето на намената на земјиштето се врши со системот на класи на намени. **Системот на класи на намени** е инструмент на урбанистичкото планирање со кој се врши класификација на дејностите и активностите во рамките на планските опфати на урбанистичките планови, обележување на постојните намени и одредување на планираните намени на земјиштето. Под **намена** се подразбира начинот на уредувањето, изградбата и употребата на градежното земјиште и на градбите согласно дејностите и активностите што се вршат и одвиваат во нив. Системот на класи на намени е составен од поединечни намени, класи на намени и групи на класи на намени, при што сродни намени со заеднички функционални и просторни карактеристики се групираат во класи на намени, а сродни класи на намени се групираат во група на класи на намени. **Класите на намени** се формираат врз основа на заеднички физички карактеристики на просторите и градбите во кои дејностите и активностите се одвиваат како и просторните реперкусии од нивното градење и употреба. Класата на намени се обележува со име, голема буква од кирилското писмо кое ја означува групата класи на намени на која и припаѓа и со арапска цифра, додека групата класи на намени се обележува со име и со голема буква од кирилското писмо.

Системот на класи на намени е составен од шест групи на класи на намени:

А Домување
Б Комерцијални и деловни намени
В Јавни институции
Г Производство, дистрибуција и сервиси
Д Зеленило и рекреација
Е Инфраструктура

Групите на класи на намени се составени од следните класи на намени:

- А Домување
- А0 домување во станбени куќи со посебен режим
- А1 домување во станбени куќи
- А2 домување во станбени згради
- А3 групно домување
- А4 времено сместување

- Б Комерцијални и деловни намени
- Б1 мали комерцијални и деловни намени
- Б2 големи трговски единици
- Б3 големи угостителски единици
- Б4 деловни простори
- Б5 хотелски комплекси
- Б6 градби за собири

- В Јавни институции
- В1 образование
- В2 здравство и социјална заштита
- В3 култура
- В4 државни институции

В5 верски институции

- Г Производство, дистрибуција и сервиси

Г1 тешка и загадувачка индустрија
Г2 лесна и незагадувачка индустрија
Г3 сервиси
Г4 стоваришта

- Д Зеленило и рекреација

Д1 парковско зеленило
Д2 заштитно зеленило
Д3 спорт и рекреација
Д4 меморијални простори

- Е инфраструктура

Е1 комунална инфраструктура
Е2 комунална супраструктура
Е3 некомпатибилна инфраструктура

Класите на намени се составени од следните поединечни намени:

А ДОМУВАЊЕ

- АО домување во станбени куќи со посебен режим на користење и заштита ги опфаќа сите видови станбени куќи со висок стандард за кои минималната површина на градежната парцела изнесува 500 м^2.

- **А1 семејно домување во станбени куќи** ги опфаќа сите видови станбени куќи со дворови: самостојни, двокуќи, куќи во низови, атриумски куќи, како градби со максимум три станбени единици.

- **А2 семејно домување во станбени згради** ги опфаќа сите видови семејно домување во повеќеетажни станбени згради со повеќе од три станови, комуникациски вертикали и големи густини на населеност, во блоковски низи, самостоечки и други.

- **А3 групно домување** ги опфаќа сите видови домување во кои станарите дел од своите потреби - најчесто исхраната, ги задоволуваат во заеднички простории, како што се домови за престој на ученици, студенти, стари лица, самци, деца без родители, незгрижени лица и др.

- **А4 времено сместување** во кое спаѓаат сите видови хотели, пансиони, преноќишта и слични видови градби, освен големи хотелски комплекси со повеќе придружни намени.

Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ

- **Б1 мали комерцијални и деловни дејности** во кои спаѓаат и услужни и угостителски дејности кои се изведуваат во дуќани со или без витрини и имаат директен контакт со јавни пешачки површини како што се продажба, продажба и излагање, поправка на лични предмети, храна, предмети за домаќинство, ресторани, кафулиња, слаткарници, банки, пошти, интелек-

туални услуги, адвокатски и поштарски канцеларии, аптеки, мали ординации, салони, козметички студија и др.

- **Б2 големи трговски единици** во кои спаѓаат сите видови трговија на мало која се остварува во самостојни објекти или во значителни делови од објектите како што се трговски центри, стоковни куќи, големи специјализирани продавници, супермаркети, затворени пазари и пазари на отворено.

- **Б3 големи угостителски единици** во кои спаѓаат сите видови угостителски дејности кои се вршат во самостојни градби или во значителни делови од градбите како што се ресторани, таверни, ноќни клубови, казина и дискотеки.

- **Б4 деловни дејности** кои се одвиваат во големи канцелариски простори од трговски друштва, акционерски друштва, управни згради, професионални и финансиски сервиси и др.

- **Б5 хотелски комплекси** сите видови хотели и хотелски комплекси кои имаат различни содржини од услужен карактер.

- **Б6 простори за собири** во кои спаѓаат сите видови градби со трибини за гледачи како што се стадиони, спортски, конгресни и повеќенаменски сали, саеми и сл.

В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ

- **В1 образование и наука** во кои спаѓаат сите видови, основно, средно и високо образование, континуирано и дополнително образование, како и сите видови научни институции.

- **В2 здравствени и социјални институции** со сите видови клиники, амбуланти, клинички центри, болници, здравствени домови, лечилишта и др, како и сите видови на социјални установи и детски градинки.

- **В3 култура** со сите видови дејности кои се одвиваат во специјални градби како што се театри, киносали, музеи, галерии, кинотеки, домови на културата, филхармонии, опери и др.

- **В4 државни институции** во кои спаѓаат сите органи на извршната, судската и законодавната власт, државни институции, заводи, агенции и дирекции,дипломатски претставништва како и органи на локалната самоуправа.

- **В5 верски институции** во кои спаѓаат цркви, џамии, синагоги, манастири, текиња и др.

Г ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ

- **Г1 тешка и загадувачка индустрија** во која спаѓаат сите видови индустриски погони кои имаат големи енергетски барања, голем промет на

суровини и материјали, создаваат голем обем на сообраќај и создаваат отпад и штетни еманации.

- **Г2 лесна и незагадувачка индустрија** во која влегуваат сите видови производство кои не побаруваат многу енергија, не создаваат голем промет на суровини, материјали и сообраќај и не произведуваат штетни еманации.

- **Г3 сервиси** за одржување и поправка на опрема и индустриски производи како што се сервиси за автомобили и други возила, машини, алати и инструменти, хемиско чистење и др.

- **Г4 стоваришта** во кои спаѓаат сите видови стоваришта за складирање на стока на отворен или затворен простор, во специјални услови за чување, отпади, автопазари и др.

Д ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

- **Д1 парковско зеленило** во кое спаѓаат сите видови површини со садено зеленило и уреден пејсаж како паркови, паркови-шуми, градини, ботанички бавчи, фитории и др.

- **Д2 заштитно зеленило** во кое спаѓаат уредени зелени површини чија основна намена е да ги изолираат зоните со инкомпатибилни намени и имаат улога на тампон зони.

- **Д3 спорт и рекреација** во кои спаѓаат сите видови активности за спорт, рекреација или забава на отворено или затворено како спортско - рекреативни сали и базени за пливање без трибини, рекреативни езера, забавни паркови, тематски паркови, зоолошки градини и сл.

- **Д4 меморијални простори** во кои спаѓаат: меморијален парк, спомен парк, верски објект со гробишта, гробишта и сл.

Е ИНФРАСТРУКТУРА

- **Е1 комунална инфраструктура** во кои спаѓаат: сообраќајна, водоводна, канализациона, енергетска и телекомуникациска инфраструктура и сл.

- **Е2 комунална супраструктура** во која спаѓаат градбите на комуналната инфраструктура како: терминали од секаков вид, аеродроми, гранични премини, катни гаражи, бензински пумпни станици, мерни станици, трафостаници до 20 К\А/, резервоари за вода, противпожарни домови и сл.

- **Е3 некомпатибилна инфраструктура** во која спаѓаат: депонии, пречистителни станици, резервоари за деривати со капацитет над 200 тони, трафостаници над 20 К\Л/, главни мерно - регулациони станици и сл.

Системот на класи на намени се употребува во генерален урбанистички план во функција на флексибилноста која треба да биде вградена во планот при одредувањето на намената на земјиштето.

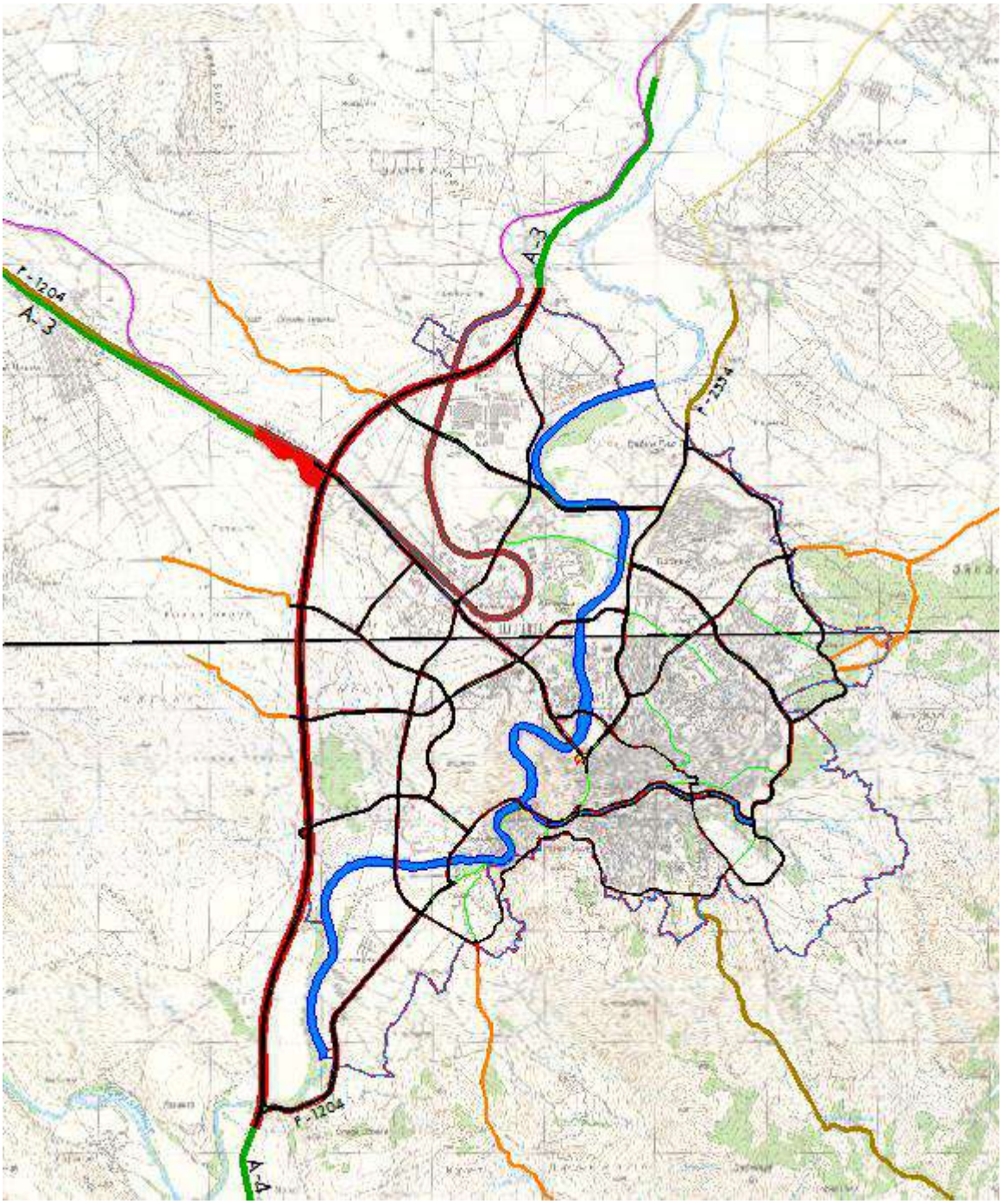
Најголема флексибилност обезбедува одредувањето на намената до нивото на група на класи на намени. Средна флексибилност на генерален урбанистички план се обезбедува со употребата на класи на намени, а најголема ригидност се постигнува со одредување на конкретни сингуларни намени.

Намената на земјиштето во генерален урбанистички план се одредува со употреба на наменски зони кои се хомогенизираат врз основа на една група на класи на намени, врз основа на една класа на намени или со употреба на зони со мешани намени каде што зоната ја формираат две или повеќе компатибилни класи на намени или групи на класи на намени. Поединечната намена се употребува во генерален урбанистички план со симбол за поединечна намена кога е неопходно да се заштити функција од јавен интерес утврден со закон или градба од значење за републиката која треба да се лоцира во зона со друга намена.

Заради флексибилност на планот, во урбанистичките планови од став 1 од овој член при одредување на намената на земјиштето како планска одредба со алтернативи може да се употребуваат две или повеќе меѓусебе компатибилни класи на намени во рамките на наменската зона одредена со план од повисоко ниво. Под компатибилни класи на намени се подразбираат две или повеќе класи на намени кои можат да егзистираат во иста наменска зона, блок или градежна парцела без притоа меѓусебно да го нарушуваат функционирањето. егзистирањето и вредноста на земјиштето и градбите и да не го надминува максимално дозволениот процент на учество даден во табела 2 која е составен дел на овој правилник.

3.3. СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Интерната градска улична мрежа треба да се спои со екстерната патна мрежа во Република Македонија како што е прикажано во графичките прилози.



Поврзување на градската улична мрежа со државните патишта на

Република Македонија

При изготвувањето на Генерален урбанистички план за град Штип, во сообраќаен смисол како појдовна основа е земена анализата на

сообраќјното решение од ГУП ШТИП 1999. При тоа се анализирани про кои настануваат при реализација наГупот а се поврзани со сообраќајот.

Од сообраќајната анализа произлезе потребата за редуцирање на примарната улична мрежа со нејзина прекатегоризација во поедини делови особено во центарот на градот и отварање на алтернативни сообраќајници во просторите каде постои неизградено земјиште.

Напречни профили

Регулациската ширина на планираната уличната мрежа преставува збир на сообраќајни површини составени од: активен коловоз наменет за динамички сообраќај, пешачки и велосипедски патеки, средно разделно зеленило, странично заштитно зеленило, канавки, риголи и тн.

За димензионирање на вкупниот профил на уличната мрежа се применувани постојните законски и други прописи, како и важечките стандарди. Основен критериум за димензионирање на активниот сообраќаен профил е потребниот број на сообраќајни ленти, чии вкупен капацитет треба да биде еднаков или поголем од очекуваниот часовен сообраќаен волумен.

От тука произлезе и следната табела со уличната мрежа на примарни сообраќајници:

Р.бр.	Тип на улица	Име на улица	од Јазол	Z	до Јазол	Z	Должина	Нивел.
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.01	260	А.02	260	88,53	0,00%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.02	260	А.03	270	2676,26	0,37%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.03	270	А.04	291	976,03	2,15%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.04	291	А.05	303	1007,49	1,19%
	Транзитна магистрала	СТРУМИЦА - ШТИП А4 (М6)	А.05	303	А.06	302	1234,11	-0,08%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А3	А.06	302	А.07	280	866,17	-2,54%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А4	А.07	280	А.08	288	1431,59	0,56%
	Транзитна магистрала	ШТИП - КОЧАНИ А5	А.08	288	А.09	287	342,02	-0,29%
	Градска магистрала	ПАТ 4км 526 - ШТИП	А.02	260	Б.13	277	2617,11	0,65%

	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 1	Б.13	277	Б.12	281	1146,98	0,35%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 2	Б.12	281	Б.11	323	751,97	5,59%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 3	Б.11	323	Б.10	322	372,87	-0,27%
	Градска магистрала	НОВОПРОЕКТИРАНА ГРАДСКА МАГИСТРАЛА 4	Б.10	322	Б.02	305	711,25	-2,39%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.02	305	Б.09	272	1311,24	-2,52%
	Градска магистрала	ШТИП - КОЧАНИ	Б.09	272	А.08	288	1531,42	1,04%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	А.03	264	Б.12	281	859,89	1,98%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	Б.12	281	В.02	294	265,08	4,90%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 6	В.02	294	В.04	293	475,25	-0,21%
	Собирна улица	Улица Вељко Влаховиќ	А.04	285	Б.11	323	979,46	3,88%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.11	323	Б.14	334	386,60	2,85%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.14	334	А.03А	306	737,00	-3,80%
	Градска магистрала	Улица Вељко Влаховиќ	Б.03А	306	Б.03	306	8,72	0,00%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	Б.04	278	1128,84	-2,48%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	А.05	297	В.01	312	543,52	2,76%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	В.01	312	Б.10	322	688,77	1,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.10	322	Б.14	334	364,23	3,29%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 5	Б.14	334	В.02	294	1028,86	-3,89%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 4	В.01	312	Б.01	301	843,93	-1,30%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	А.06	296	Б.01	301	1116,79	0,45%
	Градска магистрала	Улица Гоце Делчев	Б.01	301	Б.02	305	550,69	0,73%
	Градска	Улица Гоце Делчев	Б.02	305	Б.03	306	751,85	0,13%

	магистрала							
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	Б.03	306	В.22	273	629,13	-5,25%
	Собирна улица	Улица Гоце Делчев	В.22	273	В.21	282	481,61	1,87%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	А.07	274	Б.09	272	1466,29	-0,14%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 3	Б.09	272	Б.06	291	1282,23	1,48%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	Б.13	277	В.15	365	4058,40	2,17%
	Собирна улица	Улица Рибник	Б.13	277	В.03	272	379,61	-1,32%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.03	272	В.04	293	538,65	3,90%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.04	293	В.05	279	879,75	-1,59%
	Собирна улица	Улица Димитар Влахов	В.05	279	В.06	283	292,48	1,37%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.07	298	В.08	301	160,61	1,87%
	Собирна улица	Кеј Маршал Тито	В.08	301	В.09	263,76	517,18	-7,20%
	Собирна улица	мост	В.05	279	В.14	279	64,12	0,00%
	Собирна улица	мост	В.06	283	В.13	283	41,89	0,00%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	мост	В.08	301	В.11	301	44,61	0,00%
	Собирна улица	Улица Васил Главинов	В.14	279	В.13	283	295,24	1,35%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.12	298	В.11	301	162,84	1,84%
	Собирна улица	Улица Генерал Михајло Апостолски	В.11	301	В.10	263,76	535,89	-6,95%
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.19	285	В.18	311	1072,25	2,42%
	Собирна улица	Улица Сремски Фронт	В.18	311	В.17	355	920,46	4,78%
	Собирна	Улица Сремски Фронт	В.17	355	В.23	359	112,32	3,56%

	улица							
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.22	273	В.20	273	586,84	0,00%
	Собирна улица	Улица Вардарска	В.20	273	В.07	298	1147,82	2,18%
	Собирна улица	мост	В.07	298	В.12	298	48,53	0,00%
	Собирна улица	Улица Каваклија	В.12	298	В.15	365	723,46	9,26%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.15	365	В.10	263,76	1089,88	-9,29%
	Собирна улица	мост- брана	В.10	263,76	В.09	263,76	57,81	0,00%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.09	263,76	В.16	372	1045,74	10,35%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.16	372	В.17	355	1987,92	-0,86%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 1	В.17	355	Б.07	303	1428,35	-3,64%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	Б.05	271	В.18	311	898,92	4,45%
	Собирна улица	Новопроектирана собирна улица 2	В.18	311	В.16	372	1189,99	5,13%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.21	276	В.20	273	364,87	-0,82%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.20	273	В.19	285	354,32	3,39%
	Собирна улица	Улица Партизанска	В.19	285	Б.04	278	786,71	-0,89%
	Собирна улица	Улица Партизанска	Б.04	278	Б.05	271	434,37	-1,61%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.05	271	Б.06	291	585,00	3,42%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.06	291	Б.07	303	598,53	2,00%
	Градска магистрала	Улица Партизанска	Б.07	303	Б.08	297	214,14	-2,80%

Трасите и сообраќајните профили на улиците кои се дел од примарната сообраќајна мрежа на Град Штип се :

- **Транзитна магистрала „Струмица-Штип А4 "**со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).

- **Транзитна магистрала „Штип-Кочани А4"** со вкупен профил од 75,0m, односно 7m средишено заштитно зеленило, 21m коловоз (2×10,5m), и 47m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×23,5m).
- **Градска магистрала „4КМ 526 – Штип"** со вкупен профил од 46м, односно 5м средишно заштитно зеленило, 21м коловоз (2×10,5m) и 20м површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×10m).
- **Градска магистрала „Новопроектирана градска магистрала 1"ул. (Б.04-Б.08)** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Штип-Кочани"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала „Партизанска„** со вкупен профил од 23,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).
- **Градска магистрала улица „Вељко Влаховиќ"**со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **„Новопланирана магистрална улица 6А"** со вкупен профил од 25,0m, односно средишно заштитно зеленило 2m, 14m коловоз (2×7m) и 9m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2×4,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 4"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 20,0m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2×7m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 6"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 5"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Рибник"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 25,0m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m колозов (2x7m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5).
- **Градска магистрала улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).
- **Собирна улица „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 36,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 10m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5m).

- **Градска магистрала „Гоце Делчев"** со вкупен профил од 40,0m, односно 5m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 14m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x7m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 3"** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 2„** со вкупен профил од 30m, односно 4m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и 5m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2,5m).
- **Собирна улица „Димитар Влахов"** со вкупен профил од 18m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 11m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x5,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски„** со вкупен профил од 14m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 7m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво(2x3,5m).
- **Собирна улица „Маршал Тито"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица „Васил Главинов"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна улица „Славчо Стојменски"** со вкупен профил од 11m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 4m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x2m).
- **Собирна Улица (мост)** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна Улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2m и 1x4m).
- **Собирна улица „Генерал Михајло Апостоловски"** со вкупен профил од 13m, односно 7m коловоз (2x3,5m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (1x2,5m и 1x3,5m).
- **Собирна улица „Сремски фронт"** со вкупен профил од 20m, односно 14m коловоз (2x7m) и 6m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3m).
- **Собирна улица „Новопроектирана собирна улица 1"** со вкупен профил од 30м, односно 4m средишно заштитно зеленило, 14m коловоз (2x3,5m) и 12m површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x6m).
- **Собирна улица „Партизанска"** со вкупен профил од 30m, односно 2m средишно заштитно зеленило, 21m коловоз (2x10,5m) и површина која ќе се уредува со план од пониско ниво (2x3,5m).

Регулирање на сообраќајот на крстосниците

Начинот на регулирање на сообраќајот на крстосниците на примарната улична мрежа во Градот Штип, се утврдува во зависност од големината на прогнозираните сообраќајни протоци во целната година и во согласност со постојните прописи.

Во графичките прилози е даден предлог за можен тип на денивелација на одредени крстосници со резервиран простор за нивна реализација. Дефинитивниот изглед на крстосниците ќе се добие со изработка на соодветна проектна документација за секоја крстосница поединечно. Исто така, особено внимание треба да се посвети при обликувањето на кружните крстосници, каде нивната пропусна моќ е пропорционална на радиусот во однос очекуваниот волумен на сообраќајот.

Концепт на јавниот градски и приградски сообраќај

- Јавениот превоз на патници во Град Штип, треба да го сочинува автобускиот транспорт. Во овој ГУП се предвидува автобускиот подсистем и понатака да биде основен носител во јавниот превоз на патници во градскиот и приградскиот сообраќај. Линиите на јавниот превоз на патници треба да се постават на градските магистрали, на собирните улици, како ина сервисните улици.

- Мрежата на автобуски линии, ќе може да се реализира со прдходно посебно изработен елаборат, со динамика на реализација, што ќе зависи од реализацијата на примарната улична мрежа на Гредот.

Бензински пумпи и бензински станици

Диспозицијата на новите бензински станици и бензиски пумпи се утврдуваат при изработката на деталните урбанистички планови, според следните критериуми:

- Бензински станици, можат да се лоцираат на слободниот простор покрај или во коридорите на Транзитни магистрални улици и на Градски магистрални улици, на растојание не помало од 50 метри од сообраќаен јазол или раскрсница.
- Бензински пумпи, можат да се лоцираат и на слободниот простор покрај собирните и сервисните улици, како и во рамките на групата на класи на намени "Е2", при што излезот од пумпата да биде на растојание не помало од 25 метри од оската на наредната раскрсница.

Во однос на решавањето на проблемот на стационарниот сообраќај за сите класи на намени, потребите за паркирање ќе се решаваат со планови од пониско нивосо задоволување на потребите за паркирање согласно Член 59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15 и 35/16).

3.4. НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

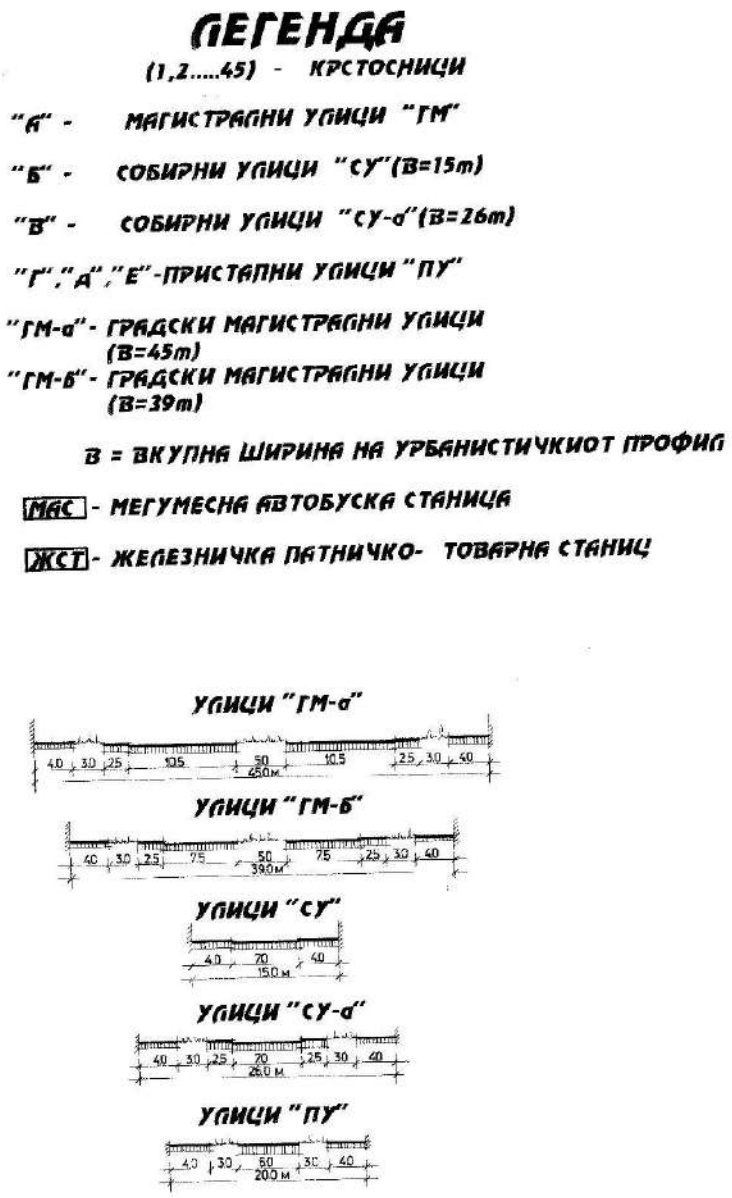
Со изработка на Генералниот урбанистички план, пристапено е кон изработка на нивелациско решение за истиот. Предмет на изработка на нивелманското решение е изработка на вертикално решение на сите сообраќајници.

Појдовна основа за изработка на вертикалното решение е постојната нивелета и постојниот терен на локалитетот, како и податоците од ГУП на Град Штип.

Во најголема мерка се почитува природниот пад на теренот. Подолжните наклони на сите сообраќајници се движат во границите на дозволените. Нивелетитие се пресметувани од јазел до јазел. Вистинските нивелети ќе се утврдат со соодветна документација при што треба да се почитува :

- Постојната улична мрежа
- Конфигурацијата на теренот
- Постојните инфраструктурни системи
- Пристапноста до градежното парцелирано земјиште.

При изработка на планови од пониско ниво да не се намалува Активната сообраќајна ширина (коловози) на улиците кај кои е симнат рангот на сообраќајницата според претходниот ГУП и следниот извадок од истиот:



3.5. ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА И ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Проекција на развој на примарната преносна и дистрибутивна мрежа

Планирањето на новите елементи (водови, трафостаници и др.), треба да ги задоволи критериумите на доверливост и стабилност на преносната и дистрибутивна мрежа. До сите корисници потребно е да се обезбеди сигурно, квалитетно и навремено напојување со електрична енергија. МЕПСО (оператор на преносната мрежа) и ЕВН Македонија (оператор на дистрибутивната мрежа) се носители на јавни услуги и ги одржуваат своите мрежи. Градбата на изворите, водовите, трафостаниците и другата опрема треба да биде без негативни последици врз животната средина.

Со овој ГУП за Штип, опфатени се водови и трафостаници од 400kV, 110kV и 35kV напонско ниво. Водовите и трафостаниците од помало напонско ниво не се примарни водови и не се дел од овој плански документ.

Кабловското напојување со среднонапонска и нисконапонска ел. мрежа ќе се определи и ќе се развива во понатамошниот тек на разработка на техничката документација, односно со изработка на детални урбанистички планови и инфраструктурни проекти за електрична мрежа од страна на стручните служби на ЕВН.

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноииналем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Планиран развој на елетронски комуникациски мрежи со услуги

Основна развојна цел на електронски комуникациски мрежи во наредниот период е нивното прилагодување за најновите технолошки решенија, односно технологии кои ќе се применуваат во поедини делови на мрежата.

Планот треба да создаде услови за целосно искористување на постојните капацитети, зголемување на конкурентноста и пазарното однесување на операторите како и создавање на услови за влез на нови оператори во електронските комуникации.

Следната генерација на пристапни мрежи подразбира мрежи со жичен пристап кои се состојат целосно од оптички елементи и кои се способни за испорачување на услуги со подобрени карактеристики, споредено со оние кои се нудат преку веќе постојните мрежи.

Мобилна телефонија- Кориснички компании за мобилна телефонија во Македонија се Македонски телеком и Вип. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно - историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.)
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура
- Изготвување на проекти за развој на ГСМ мрежата согласно постојната инфраструктура на теренот
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион е покриен со сигнал на двете компании за мобилна телефонија во РМ.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучоци, од првостепено значење е намената на објектот. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе според принципот стан - телефон и за јавните функции бројот на телефонски приклучоци треба да се врши според нивната големина, бројот на вработени, нивната функција и слични критериуми.

Во планскиот опфат има изведена телефонска мрежа. Поврзувањето на телефонски потрошувачи ќе се изведе во склад со развојните програми на Македонски телеком АД Скопје или другите провајдери на електронски усслуги.

Уличните ормари ќе се поставуваат на површините од тротоарите и истите се со димензии од 1,0×0,5m. Бројот на уличните ормари, како и нивната точна диспозиција ќе се утврдат во понатамошните фази, во склад со реалните потреби и развојните програми на Македонски телеком АД Скопје.

3.6. ХИДРОТЕХНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОСНАБДУВАЊЕ

При реализација на сите градежни парцели со катност поголема од П+3, неопходно е да се предвиди поставување на уреди за локално зголемување на притисокот во водоводната мрежа во објектите.

За постигнување на водоснабдителна норма од 220 л/ден/жител потребен е период, намалувањето на потрошувачката на вода треба да се одвива етапно. Во прва фаза до 2020 год се предвидува водоснабдителната норма да изнесува максимум 400 л/ден/жител.

Во оваа норма влегуваат потребите од вода за:

домаќинствата и стопанството	206 л/ден/жител
корисни загуби	59 л/ден/жител
нерегистрирани загуби	109 л/ден/жител
вкупно	374 л/ден/жител

Во оваа пресметка се смета дека зелените површини и миењето на улиците ќе се врши од посебна мрежа со користење на подземни води и нерегистрираните загуби ќе се сведат на 20% од вкупно произведената вода.
Усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител е меродавна за домаќинствата во границите на планскиот опфат на Градот Штип.
Корегирањето на вредноста на водоснабдителната норма треба да е проследена и со:

- Едукација на населението дека водата е ресурс кој има свои граници и дека мора да се штеди и рационално да се користи. Водата треба да се цени како производ кој има своја цена.

- Потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците ќе се покриваат со користење на други изворници - подземни води, зафаќање на локални површински водотеци, примена на современа технологија во наводнувањето, развој на хортикултурното уредување во правец на садење на зеленило кое бара помалку вода и сл. Со користење на посебни извори за наводнување на зелените површини ќе се елиминираат и проблемите во водоснабдувањето на повисоките зони во летниот период.

Потреби од вода

Во 2024 год. се предвидува дека бројот на жители во Градот ќе изнесува
58.427.

Со усвоената водоснабдителна норма од 400 л/ден/жител, потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат:

$Q = 58.427x\ 400 = 23.370.800$ л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

Како коефициент на дневна нерамномерност усвоен е a_1=1,5, а за часова што ќе биде меродавно за натамошни хидраулички пресметки на водоснабдителната мрежа усвоен е коефициентот a_2 = 1,3.

Потребите од вода во 2024 год. ќе изнесуваат
Q = 58.427х 400 = 23.370.800 л/ден = 8,530,342 $м^3$/год

$q_{ср/ден}$ = Q/86400 = 270 л/сек
$q_{сре/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 270 х 1,3 = 351 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 351 х 1,5 = 526 л/сек

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА

По однос на канализација се планира изградба на сепаратен систем на канализација т.е. изградба на посебна канализациска мрежа за атмосферски води како и посебна канализациска мрежа за фекална канализација.

Количината на отпадната вода се смета на 90% од водоснабдителната норма.

За период до 2024 год за Qo = 400 л/д/ж и бр. на жители од 58.427
количината на отпадната вода ќе изнсува:

Qк = 58.427х 400 х 0,9 = 21.033 $м^3$/ден
$q_{ср/ден}$ = Qк/86400 = 243 л/сек
$q_{мах/ден} = q_{ср/ден} \times a_1$ = 243 х 1,3 = 316 л/сек
$q_{мах/час} = q_{мах/ден} \times a_2$ = 316 х 1,5 = 474 л/сек

При хидрауличката пресметка на канализациската мрежа да се земат во предвид и инфилтрираните води кои изнесуваат 10% од вкупната количина на вода.

Третман на отпадните води

За заштита на р. Отиња и Брегалница од отпадните води на Градот Штип предвидено е изградба на пречистителна станица. Карактеристиките на пречистителната станица се следни:

Капацитетот на пречистителната станица за краен период до 2024 год е 21,033 $м^3$/ден отпадни води.

Квалитетот на водата после пречистувањето на место на испуштање во реципиентот мора да ги задоволува сите важечки еколошки стандарди.

Местоположбата на пречистителната станица е надвор од опфатот на ГУП Штип и е прикажан во графичките прилози.

Регулирање на Водотеците

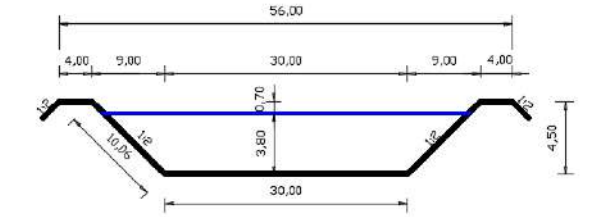
Низ Штип поминуваат река Брегалница и река Отиња.

Реката отиња има регулирано корито додека за реката Брегалница постои изработена СТУДИЈА ЗА МОЖНОСТИ ЗА РЕГУЛАЦИЈА НА РЕКА БРЕГАЛНИЦА (МИНИ АКУМУЛАЦИИ, КАСКАДИ, БРАНИ) ИЗРАБОТЕНА 2010 ГОДИНАод УРЦ Цонсалтинг и додаток на истата со регулација на коритото на Река Брегалница во градот Штип.

Извадоци од истите се користени при изработката на ГУП Штип од каде се добиени и попречните профили на река Брегалница



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (градски дел) P=1:100/200



Слика: Попречен пресек на коритото на реката Брегалница кај Штип (вонградски дел) P=1:100/200

Во опфат на планот е и акумулација на река Отиња со огледало на водната површина од 335 Метри надморска висина и вкупна површина од 336595 м^2. Според проект изработен од Градежен институт Македонија Скопје.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

Проекцијата на атмосферската канализација, предвидува сепаратен канализациски систем за одвод на атмосферски отпадни води, кој ќе се состои од посебни канали, а кои ќе се водат по главните сообраќајници и по сообраќајници за кои постојат услови за канализирање по гравитациски пат.

За димензионирање на атмосферската канализација усвоена е вредност на интензитет од 110 л/сек/ха, врнежи што се јавуваат еднаш во две години во времетраење од 20 мин.

Атмосферската количина на вода меродавна за димензионирање на канализацискиот систем се пресметува по формулата:

$Q = F \times \Psi \times I$

F - ха -припадна сливна површина

I - л/с/ха - интензитет на врнежи

Ψ - коефициент на истекување (0,6 за станбени површини со голема густина, 0,4 за станбени површини со мала густина, 0,2 за отворени терени,0,1 за паркови).

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА

Начинот на загревањето на просториите во кои престојува човекот е од големо енергетско значење, бидејќи приближно 40% од вкупната потрошувачка на енергија во големите градови се користи за греење на градбите.

Топлификацискиот систем спаѓа во редот на еден од поважните енергетски системи, чија основна намена е централно далечинско затоплување на градбите за време на студениот период од годината. Постоењето на ваквиот систем има за цел да ублажи еден од крупните градски проблеми, а тоа е рационалното управување со енергијата, почитување на стандардите за квалитетот на воздухот, како и подобрување на структурата на потрошувачка на енергија преку употреба на еколошки и економски поприфатливо гориво.

Системот според функционалноста може да се подели на три технолошки целини:

- Извори на топлинска енергија,
- Дистрибутивна и приклучна мрежа,
- Редуцирачко топлински подстаници.

Планирање на мрежа се предвидува само за централниот дел од Градот Штип каде како резултат на зголемената густина на градба постои економска оправданост за поврзување на градбите на централниот топлификациски систем.

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Развојот на гасоводниот систем е директно поврзан со потребите од примена на еколошко почисто гориво, кое со својот хемиски состав и калорична моќ, представува одлична замена за нафтата, нафтените деривати и јагленот чија примена ги зголемува концентрациите на токсични материи во воздухот

Изградбата на гасоводниот систем во Градот Штип, се предвидува да се

одвива во фази. Со него ќе бидат опфатени следните потрошувачи:

- индустрија;
- погонски градби на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија;
- домување;
- комерцијални градби.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

4.1. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите

Член 1

1) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на Генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува.

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштетои градбите за спроведување на планот се состојат исклучиво од планските услови со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.

3) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се состојат од плански услови со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.

4) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план ги содржат интегрирани планските услови од текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од Генералниот урбанистички план со директивно планерско и правно дејство.

Член 2

1) Условите за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на Генералниот урбанистички план се состојат од општи и посебни услови .

2) Општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на целата територија на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план и на начинот на формулирање на планските услови , нивното читање, толкување и правно дејство.

3) Посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се однесуваат на територииите на поединечните урбанистички единици на градежно земјиште на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со кои ќе се спроведува Генералниот урбанистички план.

Член 3

Во графичкиот дел од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се презентирани формираните граници на единици на градежно земјиште за спроведување на Генералниот урбанистички план. Границата на детално планирање е граница на Детален урбанистички план.

Член 4

1) Посебните услови за спроведување на планот се плански услови кои имаат императивно правно дејство, распоредени се според планерските просторни единици утврдени во Генералниот урбанистички план и се однесуваат за секоја единица на градежно земјиште посебно.

2) Посебните услови за спроведување на планот претставуваат

инструмент за просторна дистрибуција на планските услови од Генералниот урбанистички план во планерските просторни единици со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

3) Графичките делови од општите услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за спроведување на планот се изработени во размер 1 : 10 000.

Член 5

1) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секоја урбана четврт, а за секој плански опфат на деталните урбанистички планови се дадени границите.

2) Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански услови кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се:

- граници на урбаните четврти и граници на плански опфат на деталните урбанистички планови,
- граници на зони за наменска употреба на земјиштето,
- наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени,
- локации за сингуларни намени за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес како и обврзни површини од јавен интерес прикажани со пиктограми,
- регулациски линии на примарната сообраќајна мрежа,
- површини за јавна употреба од значење за Градот,
- елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и градбите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, телекомуникациски и други.

3) Во текстуалниот и нумеричкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинираат:

- површините на урбанистичките единици на градежно земјиште - четврт,

- површините на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со процентуална застапеност, односно површината на наменската зона изразена во хектари,

- степенот на уреденост на градежното земјиште на подрачјето и капацитетот и режимот на понатамошното уредување,

- специфичниот режим на планирање, градење и употреба на земјиштето во зоните за наменска употреба на земјиштето,

4.2. Граница на планскиот опфат

Член 6

1) Граница на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

2) Граница на планскиот опфат е затворена линија што го опкружува

подрачјето на кое се протега правното дејство на Генералниот урбанистичкиот план.

3) Подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план кое

е опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план.

Член 7

1) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е рационална, економична, правилна линија на опкружување со колку што е можно помала должина.

2) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија што се совпаѓа или ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

3) Граница на плански опфат на Генералниот урбанистички план е линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови.

Член 8

1) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е плански услов кој се уредува во Генералниот урбанистички план на Град Штип на графички и текстуален начин.

2) Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

3) Електронското обележување на границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план е со нумеричко одредување според геодетските оски x и y, на сите прекршни точки на математичката линија на границата.

4)) Границата на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на Град Штип е предадена и на текстуален начин со ориентационен опис на нејзината траекторија според виканите места, називите на сообраќајниците, бројот на градежните парцели во прекршните точки без викано име и страните на светот.

Член 9

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на Генералниот урбанистички план.

4.3. Граници на единиците на градежно земјиште

Член 10

1) Во Генералниот урбанистички план се одредени границите на територијалните единици за планирање, и тоа:

- граници на подрачјата на урбаните единици - четврти

Член 11

1) Границите на урбана единица - четврт по правило се совпаѓаат со регулациските линии од примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат и со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени.

2) Граници на Блокови се совпаѓаат со осовините на примарната сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граници на планските опфати на деталните урбанистички планови се совпаѓаат со осовините на примарната или секундарна сообраќајна мрежа, а можат да се совпаѓаат со граници на наменски зони и линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, осовини на водени текови и др.).

3) Граница на плански опфат на детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите

услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Граница на урбана единица - четврт во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината сина линија со дебелина од 1,0 мм.

5) Граница на Блок во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината портокалова линија со дебелина од 1,0 мм.

6) Граница на Детален урбанистички план во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се обележува со испрекината црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

Член 12

1) Границите на урбаните единици - четврти во графичкиот дел на Генералниот урбанистички план и во општите услови за реализација на планот се предаваат со алфа - нумеричко обележување.

4.4. Регулациска линија

Член 13

1) Регулациска линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

2) Регулацискатa линија претставува линија на разграничување помеѓу носителите на правото на градење, при што кај земјиштето за општа употреба правото за градење секогаш и припаѓа на општествената заедница (општина, град, држава), додека кај парцелираното земјиште правото за градење можат да го имаат сите физички и правни лица од републиката и од странство кои ќе ги исполнат законските услови за тоа.

Член 14

1) Регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план е дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикална рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. По вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега правната дефиниција на разграничувањето, и тоа над и под котата на теренот колку што е одредено со планот.

2) Со регулацискатa линија во Генералниот урбанистички план се обележани коридорите на примарната сообраќајна мрежа на улици и

површини за јавна употреба од градско значење кејови - реки, плоштади, плоштадки и други.

3) Регулацискатa линија во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план е обележана со полна зелена линија со дебелина од 1,0 мм.

4) Регулациските линии во графичкиот дел од Генералниот урбанистички план се предаваат во електронска форма векторски одредени, со нумеричко одредување на сите прекршни точки на регулацискатa линија според геодетските оски x и y , значи со прецизност и во форма во која може директно да се спроведуваат.

4.5. Наменски зони и граници на наменските зони

Член 15

1) Намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона во рамките на секоја четврт.

2) Наменска зона е ограничена површина на градежното земјиште со иста наменска употреба на земјиштето.

Член 16

1) Границата на наменска зона е линија која го опкружува подрачјето на наменската зона и во Генералниот урбанистички план се обележува со полна црвена линија со дебелина од 1,0 мм.

2) Границите на наменските зони можат но не мораат да се совпаѓаат со другите граници на територијалните единици за планирање, но мораат да се совпаѓаат со регулациските линии во Генералниот урбанистички план.

Член 17

Уредувањето на намената на земјиштето во Генералниот урбанистички план се врши со системот на класи на намени според членовите 24 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

Член 18

1) Во формирањето на четвртите како единици на градежно земјиште, системот на класи на намени се употребува на следните начини:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента во четвртта.

2. Кога една намена или класа на намени е доминантна компонента во четвртта, а другите намени се со процентуална застапеност.

3. Кога четвртта не е хомогена од аспект на историодност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие четврти се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз

основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

4. Кога различни намени, класи на намени или групи на класи на намени се утврдени во посебни наменски зони во четвртта.Во плансклата документација од пониско ниво, некомпатибилните намени обврзно да се издвојат со тампон зони.

2) Означувањето на наменските зони во Генералниот урбанистички план овозможува нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето, Синтезен план и Посебните услови за спроведување на планот, комплетната ознака на наменската зона содржи компонента на означување: 1. Ознаката на класата на намени

Член 19

Во Генералниот урбанистички план се предвидуваат зони со сингуларна намена или локации на градби од јавен интерес, во оние случаи кои произлегуваат првенствено од потребата да се заштити стандардот на специфични форми на домување, поради специфични технолошки барања, барања поврзани со заштитата на животната средина или кога станува збор за локации за градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Член 20

Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во една наменска зона, во Генералниот урбанистички план е непосредно поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на секаја конкретна урбанистичка единица на градежно земјиште на просторот.

Член 21

Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превладувачка намена, како планска одредба во Генералниот урбанистички план, се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на животната средина.

Член 22

1) Генералниот урбанистички план го утврдува оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во мешаните наменските зони, во рамките на процентуално учество во максимален однос од 60/40. Компатибилноста на намените се утврдува на ниво на една градежна парцела во планска документација од пониско ниво согласно правилнички нормираните минимални и максимални вредности на нивното процентуално учество

2) Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во Генералниот урбанистички план се утврдува колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една мешана наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја намена. Ова е специфицирано за секоја четврт поединечно, во форма на плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои се поместена во посебните услови за спроведување на планот.

Член 23

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно во рамките на секоја четврт.

3) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во Градот и основниот карактер на просторот.

4.6. Поделба на планскиот опфат на единици на градежно земјиште и просторна дистрибуција на планските услови

Член 24

1) Методолошки императив на урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските услови на Генералниот урбанистички план да бидат според територијалните единици на градежно земјиште кои се утврдени во планот, а според кои понатаму ќе се врши еднозначно артикулирана и контролабилна реализација и спроведување на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план во процесот на деталното урбанистичко планирање.

2) Поделбата на урбанистичките единици на градежно земјиште се врши на графички начин во Генералниот урбанистички план.

Член 25

1) Генералниот урбанистички план ги утврдува критериумите за одредување и формирање на урбанистичките единици на градежно земјиште.

2) Клучен елемент во утврдувањето на единиците на градежно земјиште

за планирање претставува нивната диспозиција, диспозицијата на примарната сообраќајна мрежа и природата и степенот на нивната намена и оформеност.

Член 26

1) Во рамките на утврдените урбанистички единици на градежно земјиште Генералниот урбанистички план треба да ги утврди:

- деловите кои имаат различен степен на уреденост на градежното

земјиште како основа за дефинирање на основната природа на идните зафати,

- граничните состојби за кои се потребни специфични мерки (заштитни или стимулативни) во деталните урбанистички планови,

- општите и посебните услови за планирање, развој, градење и урбана опременост.

2) Секое урбанистичко подрачје има различен степен на оформеност, дистинктивност и програмска дефиниција, при што Генералниот урбанистички план со плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите треба да го утврди различниот степен на изграденост, наменската дефиниција на зоните и приоритетите во реализацијата на планските определби, како и степенот на деталноста на општите и посебните услови за планирање и спроведување на планот.

Член 27

1) Во Генералниот урбанистички план за Град Штип 2014 – 24 се формираат следните единици на градежно земјиште:

- урбани четврти
- Поделба по блокови
- плански опфати на деталните урбанистички планови

2) Просторната дистрибуција на сите плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во Генералниот урбанистички план се врши врз основа на поделбата на територијата на Градот (планскиот опфат на Генералниот урбанистички план) на просторните единици од став 1 од овој член, кои служат како урбанистички единици на градежно земјиште.

3) Просторната распределба на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план според подрачјата на урбаните четврти е единствена методолошка гаранција

која обезбедува ефикасно и контролирано спроведување на Генералниот урбанистички план.

4) Спроведувањето на Генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на просторните единици за планирање на кои е поделен планскиот опфат на Генералниот урбанистички план со планските опфати на деталните урбанистички планови за четврти со кои Генералниот урбанистички план треба да се спроведува.

4.7. Просторна дистрибуција и дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите на Генералниот урбанистички план

Член 28

Генералниот урбанистички план и деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува, дефинирањето на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивната просторна дистрибуција во планската документација на Генералниот урбанистички план се врши со потполно дефинирање на планските услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите и нивна просторна дистрибуција до нивото на урбана четврт.

Член 29

Заради ригидноста на системот на урбанистичко планирање во кој не постои неопходното усложнување на системот за решавање на различните видови на проблеми во рамки на планскиот опфат, поради не постоење на неоходната диверзификација на видовите на детални планови за разрешување на ситуации од различен вид на сложеност, како и заради преголемата разлика на размерите на Генералниот урбанистички план на Град Штип и на деталните урбанистички планови со кои тој се спроведува, за да се обезбеди квалитетно спроведување на планот и контрола на просторниот развој на Градот, неопходно е воспоставувањето на систем на континуирано планирање на Генералниот урбанистички план во процесот на неговото спроведување.

Член 30

Системот на континуирано планирање низ разработување на Генералниот урбанистички план во консекутивна постапка во процесот на неговото спроведување треба да се одвива на две независни нивоа, во рамки на постапки кои се во оригинерна надлежност на Градот Штип. Тоа се:

1) Обезбедување на планирање преку непрекинато детализирање на планот со координиран процес на изменување и дополнување на приоритетни групи на територијални единици на градежно земјиште.

2) Обезбедување на податоци за состојбите во просторот кои ќе бидат агрегирани според воспоставената шема на територијални единици на градежно земјиште, и континуирана и дифузна активност за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати.

4.8. Билансни показатели

Член 31

Вредностите на процентуалната застапеност на површини според наменската употреба на земјиштето во планот се пресметувани со апроксимација од 5%, најмногу поради системот на макролоцирање на одредени намени или класи на намени за јавни функции со пиктограми, додека за апроксимацијата помеѓу сите други класи на намени во четвртите изнесува до 3% заради уточнување со реалната состојба, што на Генералниот урбанистички план му ја дава неопходната флексибилност во процесот на спроведување.

4.9. Сообраќајни инфраструктури

Член 32

За сообраќајниците за кои има сознанија или во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат сознанија и податоци за состојбите во просторот кои ќе укажат на потребата и можноста за нивно специфично реализирање под или над нивото на теренот или за зголемување и намалување на активната сообраќајна површина, што повлекува и нивно консеквентно редефинирање во регулацискиот и сообраќајниот план, ќе се спроведуваат континуирани и консекутивни постапки за детализирање на планот преку негово пунктуално изменување и дополнување на поединечни урбани подрачја или инфраструктурни зафати. При дефинирањето на изведбените решенија обврзно да бидат вклучени надлежните служби.

Во такви случаеви треба да се изработат подетални сообраќајни анализи и проекции на идните потреби и да се изготви соодветна планско проектна документација со потребни прилози и елаборати за предвидената инфраструктура и нејзиното влијание врз животната средина, економијата, сообраќајот и урбанизмот, а врз основа на претходна Физибилити студија со примена на анализи трошоци- добивки.

Член 33

Прецизната просторна диспозиција на поедините техничко-технолошки елементи на линиите на јавен превоз на патници ќе се решава согласно сообраќајно- техничката и друга документација за сообраќајниот систем во град Штип.

Член 34

Уточнувањето на регулациските линии на крстосниците од примарната сообраќајна мрежа, ќе се изврши врз основа на сообраќајна студија и усвоена, односно одобрена проектна документација за истите.

Член 35

Долж примарната сообраќајна мрежа во планската документација од пониско ниво, се дозволува по целата должина на сообраќајниците да се планираат **линиски центри** со намена А, односно Б, односно В, или големини кои со своите параметри не влегуваат во нумеричките показатели на четвртта на која и припаѓаат.

Линиските центри треба да претставуваат логична целина со длабочина во четвртта до 30м., од обете страни на сообраќајниот коридор со можни тремови кои можат да се протегаат до границата на регулационата линија.

4.10. Спроведување на Генералниот урбанистички план

Член 36

1) Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање, кој произлегува од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16 и 163/16), е двостепеноста на системот на урбанистичкото планирање на градовите.

2) Оваа двостепеност се остварува со генерални и детални урбанистички планови, при што во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурални мрежи и основните услови за изградба, додека деталните планови служат за разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

3) Врската помеѓу генералните и деталните планови, како и облигациите за нивната хиерархиска усогласеност во Законот е нормирана во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/1664/18 и 168/18) во кој е утврдено дека деталниот урбанистички план, како план од пониско ниво, мора да биде усогласен со генералниот урбанистички план.

4) Ова основно својство на системот на просторно и урбанистичко планирање - хиерархиската структура на системот на просторни и урбанистички планови, при што плановите од пониско ниво мора да се во согласност со плановите од повисоките нивои.

5) Заради законската облигација деталните урбанистички планови да мораат да се усогласени со генералниот урбанистички план, сите детални урбанистички планови кои се донесени до денот на усвојување на ГУП Штип 2014 -2024, како акти за спроведување на Генералниот урбанистичи план, кој веќе не е на сила, мораат да претрпат усогласување со новиот Генерален урбанистички план, со што ќе можат да се применуваат односно да станат акти за спроведување на новиот Генерален урбанистички план.

6) Во периодот од донесувањето на Генералниот урбанистички план за град Штип 2014-2024 до усогласувањето на деталните урбанистички планови кои ги донесува општината Штип, деталните урбанистички планови кои се на сила можат да се применуваат само и исклучиво во оние делови од планскиот опфат кои се во согласност со Генералниот урбанистички план на град Штип 2014-2024, односно не се спротивни ниту на една негова одредба.

4.11. Наменски зони со мешани класи на намени

Член 37

1) Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи.

2) Во Генералниот урбанистички план според императивното програмско барање се одбегнуваат правилнички нормираните максимуми, кои се наменети за целата територија на РСМ, а се одредуваат минималните, оптималните односно плаузибилните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

2) Генералниот урбанистички план ги утврдува намената на површините и елементите на наменска дефиниција за секој конкретен случај односно за секоја конкретна локација и за секоја наменска зона, во зависност од степенот на уреденост на градските делови, нивната локација во градот и основниот карактер на просторот.

3) Утврдените вредности на процентуалното учество на класи на намени во наменските зони со мешана намена во процесот на спроведување на планот и негово разработување со детални урбанистички планови, мораат да се третираат како идеално процентуално учество, односно рамномерно и еднакво на целото подрачје од територијалната единица на градежно земјиште на просторот. Не се дозволува концентрација на дозволениот процент на еден дел од подрачјето и нерамномерна просторна дистрибуција на дозволената површина со компатибилна намена.

4) Одредувањето на оптималните односно плаузибилните вредности на процентите на учество на класи на намени во наменските зони и урбанистичките параметри, во Генералниот урбанистички план се уредува до нивото на урбаните четврти.

5) Специфичните плански услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите за секој поединечен плански опфат на детален урбанистички план, заради успешно, квалитетно и ажурно спроведување на Генералниот урбанистички план, ќе се детализираат на ниво на четврт.

4.12. ПЛАНСКИ ОПФАТ

Член 38

Границата на планскиот опфат Штип вкупно е долга 30573,98м[1] и формира површина од 2292,1287 ха.(22921287,047м[2]).

Границата на планскиот опфат се утврдува врз основа на Член 8, 9 и 10

од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18). Границата на опфатот е дефинирана според логични разделници, дефинирани во член 8 од Правилникот.

Границата е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки,

означени со редни броеви од 1 до 636

4.13. ПОДЕЛБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Член 39

Во планскиот опфат утврдени се 6 (шест) Урбани единици - четврти.

Основната намена на земјиштето во планскиот опфат е дефинирана во графичкиот прилог Број 01 и во Член 6 од овие Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите планирање.

4.14. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

Член 40

Обврзно да се почитуваат мерките за заштита на животната средина при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво со конкретните класи на мнамени на земјиштето, кои припаѓаат на четврт утврдена со овој План, согласно Законот за животна средина (Сл.Весник на Р.М. број 53/05, 81/05 и 24/07, 159/08, 83/09, 48/10 и 142/10).

Член 41

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, како и при изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво која припаѓа во четврт а е предмет на овој План, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в.на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08 и 142/10) и Законот за управување со кризи (Сл.в.на РМ бр.29/05).

Обврзно треба да се почитуваат мерките за заштита и спасување при издавање урбанистички параметри, кои произлегуваат од Законот за одбрана (Сл.в.на РМ бр.42/01, 05/03 и 58/06).

Член 42

Вградувањето соодветен режим за заштита на недвижното културно наследство во просторен и урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторски основи за културно наследство (Согласно чл. 71 од Законот за заштита на културно наследство - Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07).

Во текот на реализација на овој План преку изготвување на урбанистичка документација од пониско ниво, доколку се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на РМ бр. 20/04 и 115/07), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и веднаш да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Одредбите од член 65 се однесуваат за зоните без заштита, додека за заштитените подрачја важат одредбите пропишани од заштитно конзерваторските основи, и тоа за археолошкиот локалитет „Исар" се предвидува археолошко истражување, а за другите заштитени добра одредбите ќе бидат попрецизно дефинирани во режимот на заштита при изработка на заштитно конзерваторски основи за урбанистички планови од пониско ниво.

4.15. НАМЕНСКА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО – ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНИ

Член 43

Со ова планска документација се предвидуваат следните наменски употреби на земјиштето (дефинирањето е според Член 30 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16):

1. **Јавни институции (група класи на намени – В)**
2. **Домување (група класи на намени – А)**
3. **Комерцијални и деловни намени (група класи на намени – Б),**
4. **Зеленило, спорт рекреација и меморијални простори (група класи на намени – Д)**
5. **Производсво дистрибуција и сервиси (група на класи на намена – Г)**
6. **Инфраструктура (група класи на намени - Е)**

4.16. ПОВРШИНИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ

Член 46

Со планот се утврдуваат шест Урбани единици - четврти(6).

Површините за планирање да се дефинираат за секоја четврт поединечно, утврдена со овој План, а во рамките на просторот дефиниран со грегулациските линии.

Од аспект што Планот е изработен во електронска форма на ориентирани геодетски подлоги и истиот доставен до надлежното министерство, на CD, во векторска форма, Регулациските линии, кои ја

означуваат Границата на секоја четврт поединечно, со овој План не се котираат. При спроведување на Планот нивните прекршни точки, како нумерички податоци, се отчитуваат, од овластена геодетска фирма, дигитално, со вредности за Y и X.

4.17. ВИСИНА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТ

Член 47

Висината на градбите да се утврди во урбанистичка документација од пониско ниво, обврзно земајќи ги предвид следните ограничувачки фактори:

- Да се почитува јавниот интерес преку прописите за заштита и спасување утврдувајќи ја висината во корелација со должината на обрушувањето;
- Да се почитува јавниот интерес преку квалитетни композициски урбанистички решенија со посебна анализа на силуетите на градбите долж улиците;
- Да се почитува јавниот интерес преку овозможување проветрување –аерација на градскиот простор;
- За градбите со намена домување во семејни куќи да се почитува соседското право, односно да не се намалува вредноста на земјиштето и вредноста на градбата на соседот, да се овозможи правото на осончување на градбата на соседот во зимскиот период најмалку еден час, да не се одзема правото на видик на соседот за градбите на коси терени (да не се попречува видикот), да се овозможи аерација на соседскиот простор;
- Правото на надградба подразбира зголемена висина за уште 1,6м од дозволената висина во деталниот урбанистички план, како и излегување на конструкцијата со проектираните димензии надвор од утврдената градежна линија.За планираните надградби да се предвиди рамномерна и правична распределеност на бројот на нивои во секоја четврт;
- Висините да бидат рамномерно нивелирани и усогласени при оформувањето на венците, без особени отстапувања за да не се нарушат силуетите на уличните фронтови.
- Висините на градбите зависат и од режимот на заштита на заштитените добра и од режимот на заштита на заштитените подрачја.

Висините да се утврдат и врз основа на условеноста со плански утврдената максимална густината на населеност за секоја Четврт.

4.18. ПАРКИРАЊЕ

Член 48

Бројот на паркинг местата се утврдува на ниво на планска документација од пониско ниво, соодветно на планираните површини со дефинирана намена на земјиштето со овој План, а според стандардите и нормативите за секоја дефинирана намена на земјиштето. Паркирањето може да биде сместено подземно или надземно, при што надземната површина наменета за паркирање влегува во вкупната изградена површина.

4.19. УСЛОВИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ЛИЦА СО ПОСЕБНИ ПОТРЕБИ

Член 49

За обезбедување услови за движење на лица со посебни потреби важат истите одредби од), Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16 и 134/16)

4.20. УСЛОВИ ЗА УРБАНО ЗЕЛЕНИЛО И ОЗЕЛЕНЕТОСТ

Член 50

Во урбанистичките услови, покрај другите, се вградуваат и следните услови за оформување на пејсажот во рамките на четврт:

- Долж примарната сообраќајна мрежа да се уреди појас на зеленило со садници од типот на грмушки и садници на листопадни дрва со височина до 6м, кои се карактеристични за локалитетот и опкружувањето. Растојанието меѓу листопадните дрва треба да овозможи формирање засенчен коридор за пријатно движење во летниот период (функционално заленило). • Просторот околу градбите и комплексот на градби во четврт, хортикултурно да се уреди согласно амбиенталните и пејзажните карактеристики на истата/иот.

- Зелените површини да се уредат врз основа издадени услови за градба, произлезени од утврдена урбанистичка документација од пониско ниво, која покрај другите фази обврзно ќе ја содржи фазата Хортикултура.

Да се почитува Законот за урбано зеленило (Сл.весник на РМ 11/18).

4.21. ДРУГИ ОПШТИ УСЛОВИ

Член 51

Во дефинирање на урбанистичките параметри во четврт се пропишува и следното:

- *да се применат асеизмички конструктивни системи, отпорни на пожар;*
- *да се применат изолаторски материјали кои ќе обезбедат максимална заштеда на енергијата за затоплување или ладење на внатрешниот корисен простор, а во функција на одржливиот развој и заштита на животната средина;*
- *да се применат квалитетни естетски материјали за завршна обработка на градбите;*

4.22. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ ВО СЕКОЈА ЧЕТВРТ

Член 52

Основа за изработка урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно(со повеќе наменски употреби на земјиштето), утврдена во овој План, се Посебните услови за секоја четврт кои произлегуваат од истата во табеларен приказ со урбанистички параметри како нумерички показатели кои се Прилог кон Планската документација на крајот од истата.

4.23. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА СООБРАЌАЈОТ И ИНФРАСТРУКТУРАТА-СООБРАЌАЈНИОТ СИСТЕМ

Член 53

Покрај влезно-излезните правци кон Радовиш, Кочани и Велес, во делови наменети за Г- Производство дистрибуција исервиси и Мешана намена треба да се изградат паркинзи за товарни возила, автобуси и приклучни возила. Местоположбата на овие паркиралишта треба да се определи со планска документација од пониско ниво, но во рамките на комплексот наменет за сервиси и мало стопанство во кој е предвидена.

Овие паркинзи треба да се користат и како станици за технички прегледи на моторни возила, терминални површини и др.

Член 54

Стационарниот сообраќај т.е. прашањето за обезбедување на паркирни и гаражни места е обврска на локалната самоуправа и на сите корисници на земјиштето во рамките на опфатот на урбаното подрачје преку изготвување на планска документација од пониско ниво.

Член 55

Паркираните и гаражните места можат да бидат јавни или за потребите и во владение на поедини корисници на градскиот простор.

Член 56

Јавно паркирано или гаражно место е наменето за било кое патничко возило под услови што ги определува надлежниот орган на

локалната самоуправа. Јавните паркирани и гаражни места се дел од јавните сообраќајни површини.

Член 57

Сите останати паркирани и гаражни места се наменети за потребите на субјектите во чие владение се наоѓаат, за потребите на нивните деловни соработници и други корисници, и не се сметаат за дел од јавните сообраќајни површини.

Член 58

Градбата на нови јавни паркинзи и гаражи треба да се врши според планска документација од пониско ниво и тоа првенствено во централното градско подрачје и неговата непосредна околина околина.

Член 59

Определување на простори за паркирање и запирање на возила се врши со проекти за сообраќај во постапка утврдена со закон, според критериумите дефинирани со планерските карактеристики и проектните услови и елементи на уличната мрежа, како и според стандардите и нормативите од областа на сообраќајот.

Член 60

Во подрачјето на Градот, утврдувањето на патишта и улици на кои се забранува сообраќајот за сите или за одделни видови возила, се врши со сообраќајни проекти за утврдување на условите и режимот на сообраќајот, во постапка утврдена со закон, а во согласност со планерските критериуми и проектните услови и елементи за градски улични мрежи.

Член 61

Начинот на вкрстосување на улиците од примарната сообраќајна мрежа во Градот Штип е дефиниран според утврдената категоризација, како и усвоените функционални нивоа.

Член 62

Кај крстосниците за кои во процесот на спроведување на планот ќе се обезбедат потребните сознанија и податоци може да се изврши измена на нивниот тип врз база на изготвена сообраќајна студија.

Член 63

Вкупната регулациска ширина на сообраќајниците не смее да се стеснува, како и ширината на коловозните ленти под пропишаниот минимум, додека ширините на останатите површини помеѓу регулационите линии по потреба може да се менуваат во согласност со важечките стандарди и нормативи, а врз база на изработена сообраќајна студија. Конкретизација на попречните профили на улиците од примарната улична мрежа ќе се изврши во рамките на регулациските линии

на инфраструктурните коридори, со изработка на потребната проектна документација.

Член 64

Урбанистичките параметри за изградба на уличната мрежа да се според потребите на наменската употреба на земјиштето, а согласно стандарди и нормативи.

Во изготвувањето на планска документација од пониско ниво во условите за градба да се предвидат елементи на урбана опрема во функција на пешачките движења и лицата со посебни потреби.

Член 65

Координатите на пресечните точки на осовините, како и нивелетските точки со висински податоци се дадени со прецизност која одговара на подлоги во мерка 1:10 000. Наклоните на нивелетите се дадени помеѓу две пресечни точки.

При спроведувањето во планска документација од пониско ниво или при изработката на потребната проектна документација можни се отстапувања кои кои не треба да ги надминат дозволените толеранции за подлоги во мерка 1:10 000.

Во планска документација од пониско ниво или потребната проектна документација да се изврши висинско планирање на теренот, согласно Нивелманскиот план за уличната мрежа, како и да се дефинираат апсолутните висински коти на приземјата за секоја површина за градба во наменската употреба на земјиштето поединечно.

Член 66

Во планска документација од пониско ниво, долж примарната сообраќајна мрежа и долж сервисните улици може да се утврдат градежни парцели за бензински пумпи

Член 67

Максималниот надолжен наклон за новопланираните сообраќајници треба да биде во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Максималниот наклон на новопланираните по исклучок може да се надмине на постојната улична мрежа , каде истиот може да биде поголем од дозволениот заради конфигурацијата на теренот. На постојните улици за постојните градби во планска документација од пониско ниво да се овозможи пристап до истите.

4.24. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ВОДОСНАБДУВАЊЕ И ОДВЕДУВАЊЕ НА ОТПАДНИТЕ ВОДИ

Член 74

Водоснабдителната норма за Градот за период до 2024 год изнесува 400 литри/ден/жител. Од оваа водоснабдителна норма се обезбедува вода за населението и стопанството и за лесната индустрија која во технолошкиот процес мора да користи санитарна вода.

Член 76

При изработката на планската документација од пониско ниво да се предвиди одделна водоснабдителната инфраструктура за санитарна вода и инфраструктура за поливање на зеленилото и миење на улиците.

Член 77

Реализцијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите да се одвива паралелено со изградбата на мрежите за водоснабдување и за поливање на зеленилото.

Член 78

Водата за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини да се обезбедува од бунари или површински воводтеци.

Член 79

Локациите на бунарите за поливање на зеленилото и миењето на јавните сообраќајни површини ќе се одредат во рамките на планската документација од пониско ниво, а врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани капацитетот и типот на бунарот.

Член 80

Трасата на планираната примарна водоснабдителната мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 81

Градбата на новата примарна водоснабдителната мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 82

Одводнителната норма за период до 2024 год. изнесува 90% од водоснабдителната норма.

Член 83

Интензитет на дождови од 110 л/сек/ха со појава еднаш во две години и времетраење од 20 минути, е меродавна вредност за димензионирање на атмосферската канализација во Градот Штип.

Член 84

При изработката на планска документација од пониско ниво да се предвиди сепарциска канализациска мрежа.

Член 85

Реализацијата на планската документација од пониско ниво, односно изградбата на градбите, да се одвива паралелно со изградбата на примарната и секундарната канализациска инфраструктура.

Член 86

Трасата на планираната примарна фекална и атмосферска канализациска мрежа треба да биде поставена во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 87

Градбата на новата примарна канализациска мрежа ќе се утврди врз основа на проект за инфраструктура.

Член 88

Локацијата за локална пречистителна станица да се определи со планска документација од пониско ниво надвор од границите на Генералниот урбанистички план.

Член 89

При изработката на планската документација од пониско ниво да се обезбеди заштитен појас на регулираните порои со цел да се овозможи нивно непречено функционирање и одржување.

Член 90

На пороите на кои не се изведени регулациски работи, заштитниот појас ќе биде дефиниран врз основа на проектна документација на ниво на основен проект со кој ќе бидат дефинирани карактеристиките на речното корито;

4.25. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА КОМУНАЛНА ИНФРА И СУПРАСТРУКТУРА

Член 91

Со овој план треба да се обезбедат услови за доследно остварување на целите низ планските услови на планската документација на пониско ниво, чијашто основна цел треба да биде подигнување на нивото на уреденост на јавниот простор, елиминирање на дисфункционалните просторни солуции и дискрепанции помеѓу подрачјата со различен степен на уреденост и наголемување на степенот на урбаност на градскиот простор, како и обнова и дооформувањето на постојната територија на Градот или на неговото ширење во околниот простор, треба да обезбедат унапредување на степенот на урбанистичко уредување, на стопанисувањето со градскиот простор и на вкупната репродукција на Градот.

Член 92

Во планската документација од пониско ниво треба се обноват и дооформат веќе зафатените меморијални простори - гробишта, со:

- примена на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;

- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена; дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни градби;

- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Член 93

Планските определби треба да се насочат преку планската документација од пониско ниво кон дефинирање на стратешки цели / сценарија за идниот развој на Градот, а кои треба да се реализираат во Генералниот урбанистички план како основни програмски цели од комуналните дејности од областа на цврст отпад – депонии (управувањето со неопасниот отпад / комунален, градежен шут, индустриски и инертен со отстранување и депонирање) со:

- обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;

- трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;

- утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање:

Член 94

Планските определби во управувањето со отпадот во планската документација од пониско ниво треба да се насочат кон справување со проблемите и постигнување на континуирани подобрувања во интегрираниот пристап кој го обезбедуваат многуте учесници во процесот: јавноста, стопантвото, надлежните органи на сите нивоа,согласно законската регулатива за системот за управување со отпадот и одстранување со депонирање.

4.26. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОСНАБДИТЕЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 95

Планирањето на новите надземни градби во електроенергетската инфраструктура треба да биде според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 96

Изборот на точната локација за новите трафостаници ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 97

Трасите на планираните примарни електроенергетски водови треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 98

Градбата на новите преносни и дистрибутивни мрежи (примарни водови) ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 99

Градбата и реконструкцијата на преносната и дистрибутивна мрежа треба да се изврши такашто во целост треба да се почитува: "Правилникот за технички нормативи за изградба на надземни електроеенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV".

Член 100

Во проектите за инфраструктура, инфраструктурните коридори за поставување на надземните и подземни електроводови, треба да бидат со следниве димензии:

При разработката во плановите од пониско ниво заделжително да се почитуваат одредбите за заштитни растојанија дефинирани во Службен весник на РМ, бр. 191 од 17.9.2019 година посебно во членот 138 и тоа:

Заштитен појас

(1) Површината и просторот. под, над и покрај дистрибутивните електроенергетски објекти, потребен за просторно лланирање, заштита и одржување на истите, во кој не е дозволено да се изведуваат работи односно да се гради без согласност на ОДС претставува заштитвен појас на дистрибутивните елвктроонергетски објекти.

(2) Ширина на заштитениот појас изнесува:

1) 20 метри од оската на изводот, за надземен вод со номинален напон 110 kV
2) 15 метри од оската на изводот, за надземен вод со но-иинален напон од 35 kV
3) 10 метри од оската на изводот. за иадзе?/ен вод со ноиинаЛем напон од 1 kV до 20 kV
4) 6 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон 110 kV
5) 3 метри од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напод од 35 kV
6) 1 метар од оската на изводот, за подземен кабелски вод со номинален напон од 1 kV до 20 kV
7) 15 метри од надворешниот раб на оградата или ѕидот. за трзноформаторска станица со номинапен напон 110 kV и 35 kV
8) 2 метри. за трансформаторска станица и раводна постојка со номинален налон од 1 к kV до 20 kV, освен трансформаторски станици и разводни постројки чија опрема е вградена во посебни простории на зграда.

(3) За кабелски подземни водови, ширината на заштитениот појас. се однвсува и на работи кои се изведуваат под површината на земјата.

(4) Во случај на градба на објект. односно постројка и инсталации на корисник на дистрибутивната мрежа како и изведување на други работи внатре во заштитниот појас, неопходно е корисникот да поднесе барање до ОДС за издавање на посебни услови, односно ОДС да издаде писмена согласност со цел обезбедување на безбедност на електроенергетскиот објект, градбата, имотот, луѓето и животните.

(5) Со барањето за издавање на посебни услови, односно согласност за изаедување на работи внатре во заштитениот појас, подносителот на барањето е должен да ја приложи соодветната документација врз основа на која го планира изведувањвто на овие работи.

(6) ОДС е должен на подносителот на барањето од став (4) од овој член, да му одговори во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето.

(7) Условите за изведување на работи во заштитениот појас се определуваат во согласност со одредбите од посебните закони, прописи, норми, правила на струката и интерните технички акти на ОДС, кои ги уредуваат техничките услови на изградба. погон и одржување на мрежата.

(8) Кзведувачот на работите е должен навремено да го извести ОДС за точното време на отпочнување и лланот за реализација на работите. согласно издадените услови односно согласноста на ОДС.

(9) Зафати во заштитвн лојас се спроведуваат во согласност со пропишаните посебни услови односно издадената согласност за изведување на работитв.

Член 101

Предвидени се следниве коефициенти за дефинирање на потребите за електрична моќност за:

- домување 1kW/жител
- комерцијални и деловни и јавни институции 193kW/ha
- тешка и загадувачка индустрија 474kW/ha
- лесна и незагадувачка индустрија, сервиси и стоваришта 293kW/ha
- зеленило и рекреација и инфраструктура 15kW/ha

Член 102

Во планската документација од пониско ниво, при планирање на електромрежата се дозволува каблирање на постојните преносни и дистрибутивни надземни водови.

4.27. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЕЛЕКТРОНСКА КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

лен 103

Планирањето на новите надземни градби во комуникациската инфраструктура треба да биде на според локациите во четвртите каде се поставени и соодветните симболи.

Член 104

Изборот на точна локација на надземните електронски комуникациски градби (новите базни станици, простории за активна опрема, поштенски единици и др.) ќе се изврши со планска документација од пониско ниво.

Член 105

Се дозволува поставувањето на новите базни станици за мобилна телефонија да биде регулирано со планска документација од пониско ниво, при што треба да се запази позитивната законска регулатива во однос на нивното штетно влијание врз животната средина и регистрираното и евидентираното природно наследство.

Член 106

Планираните примарни електронски комуникациски мрежи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 107

Трасите на планираните електронски комуникациски водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

4.28. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ГАСИФИКАЦИСКАТА ИНФРАСТРУКТУРА

Член 108

Трасите на планираните примарни гасоводи треба да бидат поставени во инфраструктурни коридори помеѓу регулациските линии на примарната сообраќајна мрежа.

Член 109

Изградбата на новите примарни водови ќе се утврди врз основа на проекти за инфраструктура.

Член 110

Точната локација за новите гасни мерно-регулациски станици во рамките на четвртите ќе се утврди со планска документација од пониско ниво.

Член 111

Приоритет за поврзување на градската гасоводна мрежа треба да се даде на оние четврти каде домаќинствата не се поврзани на централниот топлификациски систем.

Член 112

Изградбата на примарната гасоводна мрежа треба во целост да ги почитува “Правилникот за изградба, одржување и безбедно функционирање на гасоводни системи од челични цевки за работен притисок до13 бари" (Сл.весник бр.100/2009 година).

Член 113

Минималната длабочина на поставување на гасоводот изнесува:

- во нормални услови - 0,8 м до горниот дел на цевката;
- при вкрстување со други инфраструктурни водови може да се дозволи намалување на длабочината на поставување до 0,6 м;
- во каменита почва не помалку од 0,5 м.

Член 114

Минималните дозволени растојанија на гасоводот од најблискиот раб на цевката на гасоводот до најблискиот раб на темелот на градбата во зависност од притисокот, изнесуваат:

Притисок на гасот во гасоводот (bar)	Минимално дозволено растојание (m)
до 1,05	1,00
од 1,05 до 7	2,00
од 7 до 13	3,00

Растојанијата може да бидат и помали со преземање на поголеми заштитни мерки (поголема дебелина на ѕидот на гасоводот,

материјал со поголема цврстина, поставување на гасоводот во заштитна цевка итн.).

4.29. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Член 115

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградба на новопредвидените содржини во четвртите, потребно е да се почитуваат услови те пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.

Член 116

Во фазата на изградба во четвртите да се користат еколошки прифатливи градежни материјали. По завршување на градежните активности во секоја четврт потребно е да се процени можноста за повторно искористување на отстранетата почва од терените, со цел да се избегнат дополнителни економски трошоци заради потребите од нејзина дислокација. По завршување на активностите, шутот треба да биде уредно одложен на депонија.

Член 117

По завршување на градежните активности во четвртите да се обезбеди вегетациски покривач на почвата околу новоизградените содржини.

Член 118

Задолжително постапување со посебните видови отпад во четвртите согласно постојната законска регулатива:

- Правилник за начинот на постапување со отпад од азбест и со отпад од производи кои содржат азбест (Сл.в. на РМ бр.89/06)
- Правилник за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.48/07)
- Правилник за начинот на постапување со медицински отпад, како и начинот на пакување и обележување на медицинскиот отпад (Сл.в. на РМ бр.146/07)
- Правилник за постапките и начинот на собирање, транспортирање, преработка, складирање, третман и отстранување на отпадните масла, начинот на водење евиденција и доставување на податоците (Сл.в. на РМ бр.156/07)
- Правилник за поблиските услови за постапување со опасниот отпад и начинот на пакување и означување на опасниот отпад (Сл.в. на РМ бр.15/08)
- Правилник за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за начинот на постапување со отпадните гуми, како и условите кои треба да ги исполнуваат правните и физички лица кои увезуваат употребувани гуми (Сл.в. на РМ бр.108/09)

- Правилник за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористени возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата (Сл.в. на РМ бр.108/09)
- Правилник за изменување и дополнување на Правилникот за начинот и условите за постапување со ПХБ, начинот и условите што треба да ги исполнуваат инсталациите и градбите за отстранување и за деконтаминација на ПХБ, искористените ПХБ и начинот на означување на опремата која што содржи ПХБ (Сл.в. на РМ бр.130/09)
- Исправка на Правилникот за начинот на постапување со отпадот од титаниум диоксид, начинот на вршење мониторинг и формата, содржината и начинот на доставување податоци (Сл.в. на РМ бр.108/09) „Службен весник на Република Македонија “ бр. 142/09 од 25.11.2009 год.
- Правилник за изменување на правилникот за мерките за заштита на животната средина кои мораат да ги преземат производителите, сопствениците и субјектите кои постапуваат со искористените возила, нивните компоненти и материјали, целите и роковите за нивно постигнување и начинот и условите за складирање, формата и содржината на потврдата за преземање на возилото за уништување, формата и содржината на образецот за известување како и начинот на водење на евиденцијата(*) „Службен весник на РМ“ бр. 164/10 од 20.12.2010 год.
- Правилник за начинот на водење како и формата и содржината на обрасците на базата на податоци за следење на повторната употреба и преработка на искористените возила и на целите кои треба да се постигнат со повтбр. 74/11 од 02.06.2011 год.
- Правилник за формата и содржината на барањето заради неиздавање на дозволата односно недонесување на решение за одбивање на барањето за издавање на дозвола за трговија со неопасен отпад „Службен весник на РМ“ бр. 129/11 од 23.09.2011 год.

4.30. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Член 119

Режимот за заштита на недвижното културно наследство во Генералниот урбанистички план се врши според заштитно-конзерваторските основи за културно наследство (Законот за заштита на културно наследство, Сл.Весник на Р.М. број 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14), односно дека со заштитата во планскиот опфат се дефинирани зоните според степенот на заштита и тоа:

1. Сообраќајната инфраструктура не смее да навлегува во површините на заштитените добра, ова особено се однесува на ул. „Гоце Делчев" и ул. „Ванчо Прќе", додека улиците кои поминуваат низ контактните зони на споменичките целини треба да бидат со прилагоден профил и да не влијаат негативно на добрата.
2. Не треба да се создаваат нови градежни зони на констатирани археолошки локалитети.
3. За споменичките целини, споменичка целина „Ново село", треба да бидат изработени детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.

4. За споменичката целина „Ново село" каде е предвидена група на класа на намена А, дозволено е само класа на намена А1 - домување во станбени куќи.
5. Постојните урбанистички планови кои имаат негативен пристап кон културното наследство да се усогласат со режимот на заштита од актите за заштита и заштитно конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план.

Член 120

Мерките за заштита за овој Генерален урбанистички план (ГУП) обврзно треба да се применуваат според условите наведени во заштитно-конзерваторските основи

4.31. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

Член 121

Согласно Законот за одбрана (Службен весник на Република Македонија, број 42/01, 5/03, 58/06, 110/08, 51/11, 151/11, 185/11 и 215/15), Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) и Законот за управување со кризи (Службен весник на Република Македонија, број 29/05, 36/11, 41/14 и 104/15), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

Врз основа на член 29 од Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија,бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14) Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат:

- при планирањето и уредувањето на просторот и населбите;

Во функција на уредувањето на просторот задолжително се обезбедува:

- изградба на објекти отпорни на сеизмички дејства;
- регулирање на водотеците и изградба на систем на одбранбени насипи;
- изградба на снегозаштитни појаси и пошумување на голините;
- обезбедување на противпожарни пречки;
- изградба на објекти за заштита и
- изградба на потребната инфраструктура.

При примена на планските решенија на деталниот урбанистички план, за сè што не е регулирано со овие услови да се применуваат стандардите и нормативите утврдени со Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, бр. 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14), Процена за загрозеност на Република Македонија од природни непогоди и други несреќи (Службен весник на Република Македонија, бр. 117/07), Методологија за содржината и начинот на проценување на опасностите и планирање на заштитата и спасувањето (Службен весник на Република Македонија, бр. 76/06) и Уредбите за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари и урнатини (Службен весник на Република Македонија, бр. 8/05).

Заштита од пожари

Член 122

Со урбанистичка документација од пониско ниво за секоја четврт поединечно, обврзно да се **почитуваат** растојанијата на улиците до површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно како и за градбите во истите, односно елементите на партерот, за непречена манипулација на ПП возилата. При изработка на Планови од пониско ниво задолжителна е примена на Законот за заштита и спасување (Службен весник на Република Македонија, број 36/04, 49/04, 86/08, 124/10, 18/11 и 41/14).

Член 123

Обврзно да се предвиди надворешна хидрантска мрежа околу четвртите, површините за градба на секоја наменска употреба на земјиштето како и градбите и комплексите на градби во истите, а нејзината поставка да е во согласност со ПП норми и стандарди.

Член 124

Водењето на другата инфраструктура обврзно треба да биде во инфраструктурни коридори, подземно поставени на дозволени безбедносни меѓусебни растојанија.

Член 125

Другите елементи за противпожарна заштита обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за противпожарна заштита како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од воени разурнувања

Член 126

Во урбанистичката документација од пониско ниво во условите за градба обврзно да се овозможи растојание од најблиската градба до уличната мрежа минимум половина од висината на градбата (L=H/2), односно во граници кои, при разурнување на градбите овозможуваат проодност на сообраќајниците на кои се поставени.

Член 127

Другите елементи за заштита од воени разурнувања, обврзно да се утврдат со посебниот елаборат за заштита од воени разурнувања, како составен дел на урбанистичката документација од пониско ниво во делот на условите за градба, посебно за секоја градба или комплекс на градби во рамките на површините за градба за секоја наменска употреба на земјиштето поединечно.

Заштита од природни катастрофи

Член 128

За инфраструктурната мрежа не се предвидуваат посебни урбанистички мерки од природни катастрофи.

Член 129

Елементи за заштита од земјотреси, како природна катастрофа, обврзно треба да се утврдат со посебниот елаборат за асеизмична градба во урбанистичката документација од пониско ниво во делот условите за градба на статиката и динамичката анализа на градбите, како составен дел на Основниот проект.

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Нумеричките податоци се приложени на крајот од овој текст во вид на посебни услови , како Прилог.

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	58.05	0.00	0.90	0.00	4.12	0.00	0.00	0.00	0.00	4.02	0.00	0.00	32.91	0.00
ХА	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.51	**А+Б** (МЕШАНА НАМЕНА) И **В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	25.26	46.74	6	424190	2.80	6526	1813	431
Вкупно:	**43.51**		**25.26**			**424190**		**6526**	**1813**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,665.64	2,610.40	30.21	45.32	58.92	4.14	6.22	2,088.32	2,393.23	16,315.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							41.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	18.53	0.56	2.61	0.00	12.09	60.40	0.00	0.00	0.00	3.97	1.84	0.00	0.00	0.00
ХА	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	38.35	Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	7.11	61.67	3	78715	1.85	1211	336	285
Вкупно:	**38.35**		**7.11**			**78715**		**1211**	**336**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,127.15	484.40	5.61	8.41	10.93	10.71	16.09	387.52	2,109.23	3,027.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							8.77 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	56.07	0.00	0.00	15.28	0.00	0.00	0.00	0.00	14.69	13.96	0.00	0.00	0.00
ХА	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	6.67	**Б6 ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ**	0.00	0.00	12					
Вкупно:	**6.67**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,384.26	0.00	0.00	0.00	0.00	2.35	3.54	0.00	366.73	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	20.28	0.00	0.00	0.00	0.00	16.11	0.00	0.00	63.61	0.00
ХА	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	4.66	**Б+Д** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**4.66**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	492.70	0.00	0.00	0.00	0.00	2.18	3.28	0.00	256.43	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЦЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	18.03	2.76	0.00	0.00	7.74	0.00	0.00	0.00	0.00	7.25	0.00	0.00	64.22	0.00
ХА	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	29.30	Г (ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	5.28	42.24	5	66820	2.11	1028	286	325
Вкупно:	**29.30**		**5.28**			**66820**		**1028**	**286**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,541.76	411.20	4.76	7.14	9.28	5.24	7.87	328.96	1,611.77	2,570.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.74 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 40% А1 и 60% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
ЦЕ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	51.36	8.06	8.78	0.00	7.34	10.45	0.00	5.02	0.00	8.14	0.84	0.00	0.00	0.00
ХА	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.01	А (ДОМУВАЊЕ)	15.93	29.81	6	170560	1.79	2624	729	275
Вкупно:	**31.01**		**15.93**			**170560**		**2624**	**729**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,832.70	1,049.60	12.15	18.22	23.69	5.26	7.90	839.68	1,705.34	6,560.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 23.51 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта це 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 10% А1 и 90% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	69.95	0.00	9.51	0.00	3.11	2.43	0.14	1.50	0.00	2.65	0.66	0.00	10.04	0.00	
ХА	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	125.93	А (ДОМУВАЊЕ)	88.10	27.31	4	576225	1.09	8865	2463	168
Вкупно:	**125.93**		**88.10**			**576225**		**8865**	**2463**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	13,461.97	3,546.00	41.04	61.56	80.03	9.06	13.60	2,836.80	6,926.38	22,162.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							19.55 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	32.21	0.91	4.22	0.00	3.32	18.11	0.00	32.77	0.00	8.12	0.34	0.00	0.00	0.00	
ХА	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	34.12	А (ДОМУВАЊЕ)	10.99	45.58	4	119990	1.82	1846	513	281
Вкупно:	**34.12**		**10.99**			**119990**		**1846**	**513**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,003.99	738.40	8.55	12.82	16.67	2.62	3.93	590.72	1,876.67	4,615.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							15.03 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
ЈИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	55.07	0.00	0.00	0.00	13.72	4.41	6.66	19.01	0.00	1.14	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	93.07	А (ДОМУВАЊЕ)	51.25	40.54	4	497705	1.62	7657	2127	250
Вкупно:	**93.07**		**51.25**			**497705**		**7657**	**2127**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	14,129.83	3,062.80	35.45	53.17	69.13	29.50	44.31	2,450.24	5,118.78	19,142.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							22.85 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта ји 03 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А3 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
Ј3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	86.37	8.45	0.00	0.00	0.00	0.00	5.18	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.09	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0	0		0	0	
Вкупно:	**79.09**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	23,182.53	0.00	0.00	0.00	0.00	173.23	260.22	0.00	4,350.03	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Г+Б)	ДРУГО
%	100.00	44.63	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	5.53	0.00	0.00	49.84	0.00
ХА	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	73.06	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	32.61	10.85	4	84760	0.43	1304	362	67
Вкупно:	**73.06**		**32.61**			**84760**		**1304**	**362**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,850.12	521.60	6.04	9.06	11.77	0.00	0.00	417.28	4,018.16	3,260.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.96 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта j3 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
Ј3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б6+Д3)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	3.73	0.00	8.74	0.00	0.00	0.00	0.00	8.46	0.00	0.00	79.07	0.00
ХА	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	16.93	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00			0		0	0	
Вкупно:	**16.93**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ **Б** И **В**
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,024.48	0.00	0.00	0.00	0.00	3.42	5.14	0.00	931.37	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
J3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	3.62	0.00	0.00	15.10	3.32	0.00	0.09	0.00	69.16	4.30	0.00	0.00	4.41	0.00
ХА	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	43.52	**Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПАРКОВИ)**	1.57	10.86	4	4095	0.43	63	18	67
Вкупно:	**43.52**		**1.57**			**4095**		**63**	**18**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,154.68	25.20	0.29	0.44	0.57	18.52	27.82	20.16	2,393.71	157.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.40 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта j3 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	7.50	0.31	0.00	6.03	84.31	0.00	0.00	0.00	1.26	0.59	0.00	0.00	0.00
ХА	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	109.92	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	0.00							
Вкупно:	**109.92**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,312.32	0.00	0.00	0.00	0.00	15.31	22.99	0.00	6,045.39	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	68.93	4.98	3.31	0.94	0.00	11.63	0.00	2.56	0.00	5.40	0.24	0.00	2.02	0.00	
ХА	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41	0.00	

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	119.58	**А (ДОМУВАЊЕ)**	82.43	10.78	5	266110	0.54	4094	1137	83
Вкупно:	**119.58**		**82.43**			**266110**		**4094**	**1137**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,681.19	1,637.60	18.95	28.43	36.96	2.59	3.89	1,310.08	6,577.07	10,235.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.51 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	15.94	0.00	0.00	15.49	58.52	0.00	0.00	0.00	9.11	0.94	0.00	0.00	0.00
ХА	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.77	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)								
Вкупно:	**24.77**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,843.03	0.00	0.00	0.00	0.00	8.86	13.31	0.00	1,362.35	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	77.27	3.98	1.00	0.00	0.00	2.55	0.00	3.50	0.00	7.23	4.48	0.00	0.00	0.00
ХА	54.84	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	54.84	А (ДОМУВАЊЕ)	42.37	4.50	5	95355	0.23	2445	679	58
Вкупно:	**54.84**		**42.37**			**95355**		**2445**	**679**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 10% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,495.77	978.00	11.32	16.98	22.07	0.00	0.00	782.40	3,016.00	6,112.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							12.39	СЕМ/ХА			

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

Во склоп на четврта си 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	92.41	0.00	0.00	0.00	0.00	2.00	0.00	0.90	0.00	4.69	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	79.64	А (ДОМУВАЊЕ)	73.59	14.52	4	255905	0.58	3937	1094	89
Вкупно:	**79.64**		**73.59**			**255905**		**3937**	**1094**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,971.65	1,574.80	18.23	27.34	35.54	0.00	0.00	1,259.84	4,379.97	9,842.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							13.73 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СИ.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	35.55	0.00	17.19	0.00	0.00	41.93	0.00	0.00	0.00	5.33	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	26.15	**Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)**	9.30	16.29	4	36270	0.65	558	155	100
Вкупно:	**26.15**		**9.30**			**36270**		**558**	**155**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,590.29	223.20	2.58	3.88	5.04	0.00	0.00	178.56	1,438.33	1,395.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							5.93 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)	ДРУГО
%	100.00	82.45	4.36	2.26	0.00	0.60	1.16	0.00	3.21	0.92	4.44	0.60	0.00	0.00	0.00
ХА	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	154.60	А (ДОМУВАЊЕ)	127.47	12.96	5	494780	0.65	7612	2114	100
Вкупно:	**154.60**		**127.47**			**494780**		**7612**	**2114**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	10,330.22	3,044.80	35.24	52.86	68.72	2.15	3.23	2,435.84	8,502.96	19,030.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							13.68 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта си 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 60% А1 и 40% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СИ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	30.60	1.08	18.13	47.52	0.00	2.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	71.47	А (ДОМУВАЊЕ)	0.00						0	
Вкупно:	**71.47**		**0.00**					**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	11,079.96	0.00	0.00	0.00	0.00	50.51	75.88	0.00	3,930.64	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЕ.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	58.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21.47	0.00	20.28	0.00	0.00
ХА	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	30.36	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00		0					
Вкупно:	**30.36**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,181.68	0.00	0.00	0.00	0.00	40.85	61.37	0.00	1,670.01	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЕ.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	65.25	0.00	0.09	18.97	7.65	0.00	0.00	2.24	0.00	5.81	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	77.64	А (ДОМУВАЊЕ)	50.66	10.85	4	131690	0.43	2026	563	67
Вкупно:	**77.64**		**50.66**			**131690**		**2026**	**563**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	9,196.40	810.40	9.38	14.07	18.29	47.74	71.71	648.32	4,270.19	5,065.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							7.25 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 02 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЕ.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.02	87.83	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12.15	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	82.59	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	0.00				#VALUE!			
Вкупно:	**82.59**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В)**, ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	21,256.68	0.00	0.00	0.00	0.00	167.56	251.70	0.00	4,542.31	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	21.69	0.55	0.00	62.10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	14.31	1.35	0.00	0.00	0.00
ХА	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	167.61	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	36.36	10.85	4	94510	0.43	1454	404	67
Вкупно:	**167.61**		**36.36**			**94510**		**1454**	**404**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	32,562.21	581.60	6.73	10.10	13.13	240.42	361.16	465.28	9,218.35	3,635.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							2.41 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
СЕ.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г), (Б+Е), (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	15.18	0.59	45.66	11.39	2.85	3.29	0.00	0.60	0.00	8.74	0.09	0.38	11.23	0.00
ХА	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	131.27	**В** (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	19.93	9.27	5	55315	0.46	851	236	71
Вкупно:	**131.27**		**19.93**			**55315**		**851**	**236**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	19,044.33	340.40	3.94	5.91	7.68	43.18	64.86	272.32	7,219.97	2,127.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 1.80 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта се 05 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.01		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)	ДРУГО
%	100.00	7.60	0.00	1.75	70.64	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	9.32	0.00	0.00	10.69	0.00
ХА	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	78.58	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	5.97	10.86	4	15535	0.43	239	66	67
Вкупно:	**78.58**		**5.97**			**15535**		**239**	**66**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	16,894.87	95.60	1.11	1.66	2.16	128.23	192.62	76.48	4,322.12	597.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.84 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 01 соодносот на домувањето да се стреми кон 90% А1 и 10% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.02		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	74.33	2.66	0.79	15.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	52.30	А (ДОМУВАЊЕ)	38.87	10.86	4	101075	0.43	1555	432	67
Вкупно:	**52.30**		**38.87**			**101075**		**1555**	**432**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7. ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	4,284.84	622.00	7.20	10.80	14.04	18.78	28.20	497.60	2,876.59	3,887.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							8.26 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 02 сообносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.03		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (Б+В+Г)	ДРУГО
%	100.00	0.00	1.93	0.00	31.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.38	0.00	0.00	55.08	0.00
ХА	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАНТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ИСКОРИСТЕНОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВО ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	31.70	**Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)**								
Вкупно:	**31.70**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

7. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕРСКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	3,315.53	0.00	0.00	0.00	0.00	23.15	34.77	0.00	1,743.38	0.00

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 0.00 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

*

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.04		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	41.05	0.00	0.00	29.75	0.00	18.95	0.00	0.00	0.00	10.24	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	72.03	А (ДОМУВАЊЕ)	29.57	10.86	4	76895	0.43	1183	329	67
Вкупно:	**72.03**		**29.57**			**76895**		**1183**	**329**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	7,667.52	473.20	5.48	8.22	10.68	49.51	74.37	378.56	3,961.74	2,957.50
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.56 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 04 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.05		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	16.44	0.00	0.00	83.56	0.00
ХА	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	8.06	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)	0.00			0			0	
Вкупно:	**8.06**					**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

6. ДО20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	101.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	443.54	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.06		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б)	ДРУГО
%	100.00	50.91	0.83	4.33	0.92	3.63	27.22	0.00	2.92	0.00	4.66	0.31	0.00	4.28	0.00
ХА	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	105.90	А (ДОМУВАЊЕ)	53.91	10.85	4	140140	0.43	2156	599	67
Вкупно:	**105.90**		**53.91**			**140140**		**2156**	**599**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,926.10	862.40	9.98	14.97	19.46	11.12	16.70	689.92	5,824.29	5,390.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							5.66 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 06 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.07		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	86.56	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	11.99	1.45	0.00	0.00	0.00
ХА	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	24.39	А (ДОМУВАЊЕ)	21.11	10.85	4	54860	0.43	844	234	67
Вкупно:	**24.39**		**21.11**			**54860**		**844**	**234**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	912.25	337.60	3.91	5.86	7.62	0.00	0.00	270.08	1,341.43	2,110.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							9.61 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 07 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
СЗ.08		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	39.79	0.00	1.21	15.59	0.00	31.69	0.00	3.25	0.00	8.48	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	76.81	А (ДОМУВАЊЕ)	30.56	10.85	4	79430	0.43	1222	339	67
Вкупно:	**76.81**		**30.56**			**79430**		**1222**	**339**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В
8. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СО ТАМПОН ЗОНИ НА СМЕТКА НА ГРУПАТА НА КЛАСИ НА НАМЕНА Г(ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) ДА СЕ РАЗДВОЈАТ НЕКОМПАТИБИЛНИТЕ НАМЕНИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	5,311.15	488.80	5.66	8.49	11.03	27.66	41.54	391.04	4,224.36	3,055.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							4.42 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 08 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.09		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	37.61	6.38	5.76	0.00	0.00	0.00	7.60	0.00	0.00	42.65	0.00
ХА	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	46.69	**А+Б+В** (МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**46.69**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	6,895.05	0.00	0.00	0.00	0.00	47.44	71.26	0.00	2,567.80	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ																
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ														
С3.10		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)	ДРУГО
%	100.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.80	0.00	0.00	0.00	0.00	6.47	0.00	0.00	88.73	0.00
ХА	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Ж/ХА
	30.43	**А+Б +В**(МЕШАНА НАМЕНА)								
Вкупно:	**30.43**		**0.00**			**0**		**0**	**0**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ											
		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	1,098.22	0.00	0.00	0.00	0.00	3.38	5.07	0.00	1,673.91	0.00
ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА							0.00 СЕМ/ХА				

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

ПОСЕБНИ ОДРЕДБИ - НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
ЧЕТВРТ		ДОЗВОЛЕНИ КЛАСИ НА НАМЕНИ И ГРУПИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ													
С3.11		А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	РЕКИ - ВОДИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА	ДРУГО
%	100.00	62.33	0.00	12.43	0.00	19.56	0.00	0.00	0.00	0.00	5.67	0.00	0.00	0.00	0.00
ХА	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00	0.00

	ПОВРШИНА НА БЛОК ВО ХА	ДОМИНАН-ТНА КЛАСА НА НАМЕНИ	МАХ. ПОВРШИНА НА ЗЕМЈИШТЕ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ХА	ПРОСЕЧЕН ПРОЦЕНТ НА ИЗГРАДЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **Р** %	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НАДЗЕМНИ НИВОИ ЗА ДОМУВАЊЕ	ПРОСЕЧНА БРУТО ИЗГРАДЕНА РАЗВИЕНА ПОВРШИНА ЗА ДОМУВАЊЕ М2	ПРОСЕЧЕН КОЕФИЦИ-ЕНТ НА ИСКОРИСТЕ-НОСТ ЗА ДОМУВАЊЕ **К**	МАХ. ДОЗВОЛЕН БРОЈ ЖИТЕЛИ, ОДНОСНО КОРИСНИЦИВ О ЧЕТВРТТА	ПРОСЕЧЕН БРОЈ НА СЕМЕЈСТВА	ГУСТИНА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ДОЗВОЛЕНА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ **Ж/ХА**
	15.68	**А (ДОМУВАЊЕ)**	9.78	10.85	4	25415	0.43	391	109	67
Вкупно:	**15.68**		**9.78**			**25415**		**391**	**109**	

ВРЕДНОСТИТЕ СЕ ВРЗ ОСНОВА НА МОЖНОСТИТЕ НА ПРОСТОРОТ

1. СЕ ДОЗВОЛУВААТ ГРАДБИ СО НАМЕНА Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА) ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА
2. ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ДО 20% ОД ВКУПНАТА ПОВРШИНА НА ЧЕТВРТА МОЖЕ ДА БИДЕ СО НАМЕНА Е1- СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА (СЕКУНДАРНА УЛИЧНА МРЕЖА)
3. ЈАВНИТЕ ИНСТИТУЦИИ **(В),** ПРЕТСТАВЕНИ СО ПИКТОГРАМ, ОБВРЗНО ДА СЕ ИСПЛАНИРААТ ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО, СО ПОВРШИНА СПОРЕД ПОТРЕБИТЕ НА ГРАВИТАЦИСКОТО ПОДРАЧЈЕ
4. ВИСИНАТА НА ГРАДБИТЕ ВО ЧЕТВРТТА Е РЕГУЛИРАНА ВО **ЧЛЕН 47** ОД ОПШТИТЕ ОДРЕДБИ
5. ВО ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, КОИ ПОСТОЈАТ КАКО УРБАНИ ЦЕЛИНИ СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ КУЌИ, ВО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО СЕ ЗАБРАНУВААТ ГРАДБИ ЗА ДОМУВАЊЕ ВО СТАНБЕНИ ЗГРАДИ
6. ДО 20% ОД ДЕЛОВИ НА ЧЕТВРТТИТЕ, СО НАМЕНА А (ДОМУВАЊЕ) ВО ПЛАНОВИ ОД ПОНИСКО НИВО Е МОЖНО ДА СЕ ПЛАНИРААТ КАКО ГРАДБИ СО НАМЕНА Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ0 И В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)
7.ГУСТИНАТА НА НАСЕЛЕНОСТ ВО ОДНОС НА ВКУПНАТА ПОВРШИНА СО НАМЕНА ДОМУВАЊЕ Е ПРЕСМЕТАНА СО НАГОЛЕМУВАЊЕ ОД 20% ЗА НАМЕНА Е1 И 20 % ЗА ФУНКЦИИ НА КЛАСИ НА НАМЕНИ Б И В

ИНФРАСТРУКТУРНИ ПОТРЕБИ НА НИВО НА ЧЕТВРТ

		ЕЛЕКТРИЧНА МОЌНОСТ kW	Qср/ден ВОДА ЗА ПИЕЊЕ М3/ДЕН	Qср/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ДЕН ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	Qмах/ЧАС ВОДА ЗА ПИЕЊЕ Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ДЕН Л/СЕК	САНИТАРНА ВОДА ЗА ИНДУСТРИЈА Q МАХ/ЧАС Л/СЕК	ОТПАДНА ФЕКАЛНА ВОДА М3/ДЕН	ОТПАДНА АТМОСФЕР-СКА ВОДА Л/СЕК	ЕНЕРГИЈА ЗА ЗАТОПЛУ-ВАЊЕ Mw/h /ГОД
	ПОТРЕБИ	2,221.56	156.40	1.81	2.72	3.53	7.09	10.65	125.12	862.63	977.50

ЕКОНОМСКА ОПРАВДАНОСТ ЗА ПРИКЛУЧУВАЊЕ НА ЦЕНТРАЛЕН ТОПЛИФИКАЦИСКИ СИСТЕМ: 30 СЕМЕЈСТВА/ХА — 6.92 СЕМ/ХА

ИНФРАСТРУКТУРНИТЕ ГРАДБИ, ОЗНАЧЕНИ ВО ОВОЈ ПЛАН СО СИМБОЛИ, ОБВРЗНО ДА СЕ УТВРДАТ СО ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА ОД ПОНИСКО НИВО ЗА ЧЕТВРТТА

Во склоп на четврта сз 11 соодносот на домувањето да се стреми кон 70% А1 и 30% А2 со тоа да намените А2 бидат концентрирани кон примарната улична мрежа

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЦЕ	01	43.51	25.26	0.00	0.39	0.00	1.79	0.00	0.00	0.00	0.00	1.75	0.00	0.00	14.32
	02	38.35	7.11	0.21	1.00	0.00	4.64	23.16	0.00	0.00	0.00	1.52	0.71	0.00	0.00
	03	6.67	0.00	3.74	0.00	0.00	1.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.98	0.93	0.00	0.00
	04	4.66	0.00	0.00	0.00	0.00	0.95	0.00	0.00	0.00	0.00	0.75	0.00	0.00	2.97
	05	29.30	5.28	0.81	0.00	0.00	2.27	0.00	0.00	0.00	0.00	2.12	0.00	0.00	18.82
	06	31.01	15.93	2.50	2.72	0.00	2.28	3.24	0.00	1.56	0.00	2.53	0.26	0.00	0.00
	Вкупно:	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈИ	01	125.93	88.10	0.00	11.98	0.00	3.92	3.06	0.18	1.89	0.00	3.34	0.83	0.00	12.65
	02	34.12	10.99	0.31	1.44	0.00	1.13	6.18	0.00	11.18	0.00	2.77	0.12	0.00	0.00
	03	93.07	51.25	0.00	0.00	0.00	12.77	4.10	6.20	17.69	0.00	1.06	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ЈЗ	01	79.09	0.00	0.00	0.00	68.31	6.68	0.00	0.00	0.00	0.00	4.10	0.00	0.00	0.00
	02	73.06	32.61	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4.04	0.00	0.00	36.41
	03	16.93	0.00	0.00	0.63	0.00	1.48	0.00	0.00	0.00	0.00	1.43	0.00	0.00	13.39
	04	43.52	1.57	0.00	0.00	6.57	1.45	0.00	0.04	0.00	30.10	1.87	0.00	0.00	1.92
	Вкупно:	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
CE	01	30.36	0.00	0.00	0.00	17.68	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6.52	0.00	6.16	0.00
	02	77.64	50.66	0.00	0.07	14.73	5.94	0.00	0.00	1.74	0.00	4.51	0.00	0.00	0.00
	03	82.59	0.00	0.00	0.02	72.54	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10.03	0.00	0.00	0.00
	04	167.61	36.36	0.91	0.00	104.08	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	23.99	2.26	0.00	0.00
	05	131.27	19.93	0.77	59.94	14.95	3.74	4.32	0.00	0.79	0.00	11.47	0.12	0.50	14.74
	Вкупно:	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
СИ	01	109.92	0.00	8.24	0.34	0.00	6.63	92.67	0.00	0.00	0.00	1.39	0.65	0.00	0.00
	02	119.58	82.43	5.96	3.96	1.12	0.00	13.90	0.00	3.06	0.00	6.46	0.28	0.00	2.41
	03	24.77	0.00	3.95	0.00	0.00	3.84	14.50	0.00	0.00	0.00	2.26	0.23	0.00	0.00
	04	54.87	42.37	2.18	0.55	0.00	0.00	1.40	0.00	1.92	0.00	3.96	2.46	0.00	0.00
	05	79.64	73.59	0.00	0.00	0.00	0.00	1.59	0.00	0.72	0.00	3.74	0.00	0.00	0.00
	06	26.15	9.30	0.00	4.50	0.00	0.00	10.96	0.00	0.00	0.00	1.39	0.00	0.00	0.00
	07	154.60	127.47	6.74	3.50	0.00	0.93	1.79	0.00	4.96	1.42	6.87	0.92	0.00	0.00
	08	71.47	0.00	0.00	0.00	0.00	21.87	0.77	12.96	33.96	0.00	1.91	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

УРБАНА ЕДИНИЦА	БЛОК. БРОЈ	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
			ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
С3	01	78.58	5.97	0.00	1.38	55.51	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	7.33	0.00	0.00	8.40
	02	52.30	38.87	1.39	0.41	8.13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.49	0.00	0.00	0.00
	03	31.70	0.00	0.61	0.00	10.02	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	3.61	0.00	0.00	17.46
	04	72.03	29.57	0.00	0.00	21.43	0.00	13.65	0.00	0.00	0.00	7.38	0.00	0.00	0.00
	05	8.06	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1.33	0.00	0.00	6.74
	06	105.90	53.91	0.88	4.59	0.97	3.84	28.82	0.00	3.10	0.00	4.93	0.33	0.00	4.53
	07	24.39	21.11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2.92	0.35	0.00	0.00
	08	76.81	30.56	0.00	0.93	11.97	0.00	24.34	0.00	2.50	0.00	6.51	0.00	0.00	0.00
	09	46.69	0.00	0.00	0.00	17.56	2.98	2.69	0.00	0.00	0.00	3.55	0.00	0.00	19.91
	10	30.43	0.00	0.00	0.00	0.00	1.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1.97	0.00	0.00	27.00
	11	15.68	9.78	0.00	1.95	0.00	3.07	0.00	0.00	0.00	0.00	0.89	0.00	0.00	0.00
	Вкупно:	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Ппроцент	100.00%	34.98%	0.53%	1.70%	23.15%	2.09%	12.81%	0.00%	1.03%	0.00%	8.09%	0.13%	0.00%	15.49%

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
		ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	А (ДОМУВАЊЕ)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		Е (ИНФРАСТРУКТУРА)			ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА		РЕКИ ВО ГРАНИЦИ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ	
		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ		ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	868.36	148.62	39.21	6.71	101.95	17.45	429.76	73.55	387.09	66.25	268.44	45.94	-2631.68	156.67	26.81	94.67	/

ГУП ШТИП - ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАНСКИ ОПФАТ																	
		А (ДОМУВАЊЕ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) (ЗЕЛЕНИЛО 20%)		В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) (ЗЕЛЕНИЛО 30%)		Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) (ЗЕЛЕНИЛО 15%)		Д (ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА)		ПРИМАРНА СООБРАЌАЈНА МРЕЖА (ЗЕЛЕНИЛО)			ВКУПНО ЗЕЛЕНИЛО НА НИВО НА ПЛАСНКИ ОПФАТ	
ГРАД	ВКУПНА ПОВРШИНА (ХА)	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	м²/ЖИТЕЛ	ХА	ХА	м²/ЖИТЕЛ
ШТИП	2292.28	260.51	44.59	7.84	1.34	30.58	5.23	64.46	11.03	387.09	66.25	155.86	26.68	2420.73	906.35	155.12

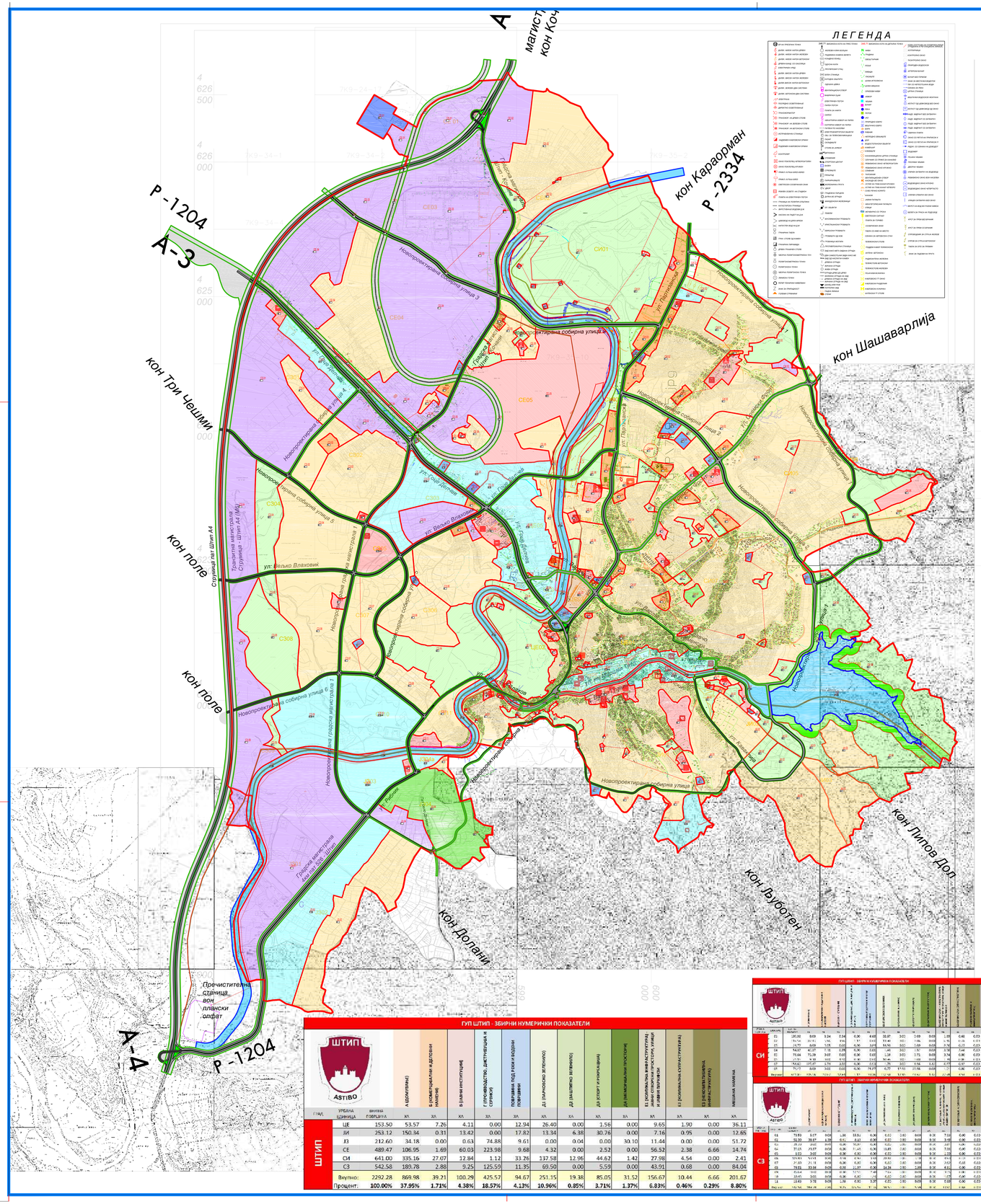
2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ

Споредбените податоци се земени за постојна состојба и планирана состојба. **ПОСТОЈНА СОССТОЈБА**

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учевство во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на плански опфат
А - ДОМУВАЊЕ	**А0** - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
ВКУПНО /А/ :		**4850856**		**485**	**100%**	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
ВКУПНО /Б/:		**185844**		**18,55**	**100%**	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1** - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
ВКУПНО/В/:		**371278**		**37,11**	**100%**	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	**Г2** - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
ВКУПНО /Г/:		**1381064**		**138,1**	**100%**	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д1** - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
ВКУПНО /Д/:		**344609**		**34,44**	**100%**	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1** - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
ВКУПНО /Е/ :		**532517**		**53,25**	**100%**	
ВКУПНО /изградена површина/:			**7683670**	**768 ха**		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
	ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:	**/**	**22921405**	**2292 ха**	**/**	**100%**

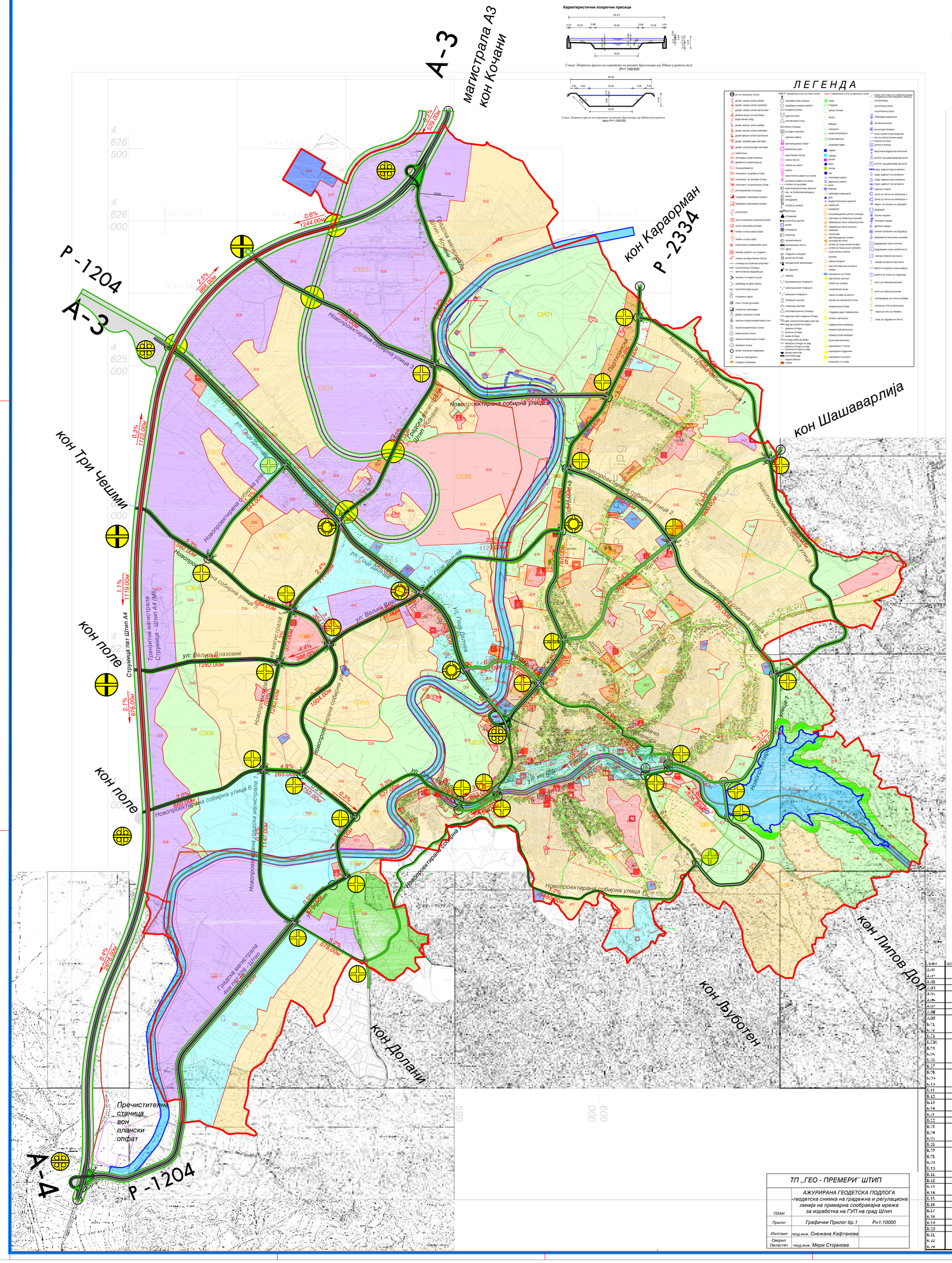
ПЛАНИРАНО СПОРЕД ГУП ШТИП 2014-2024

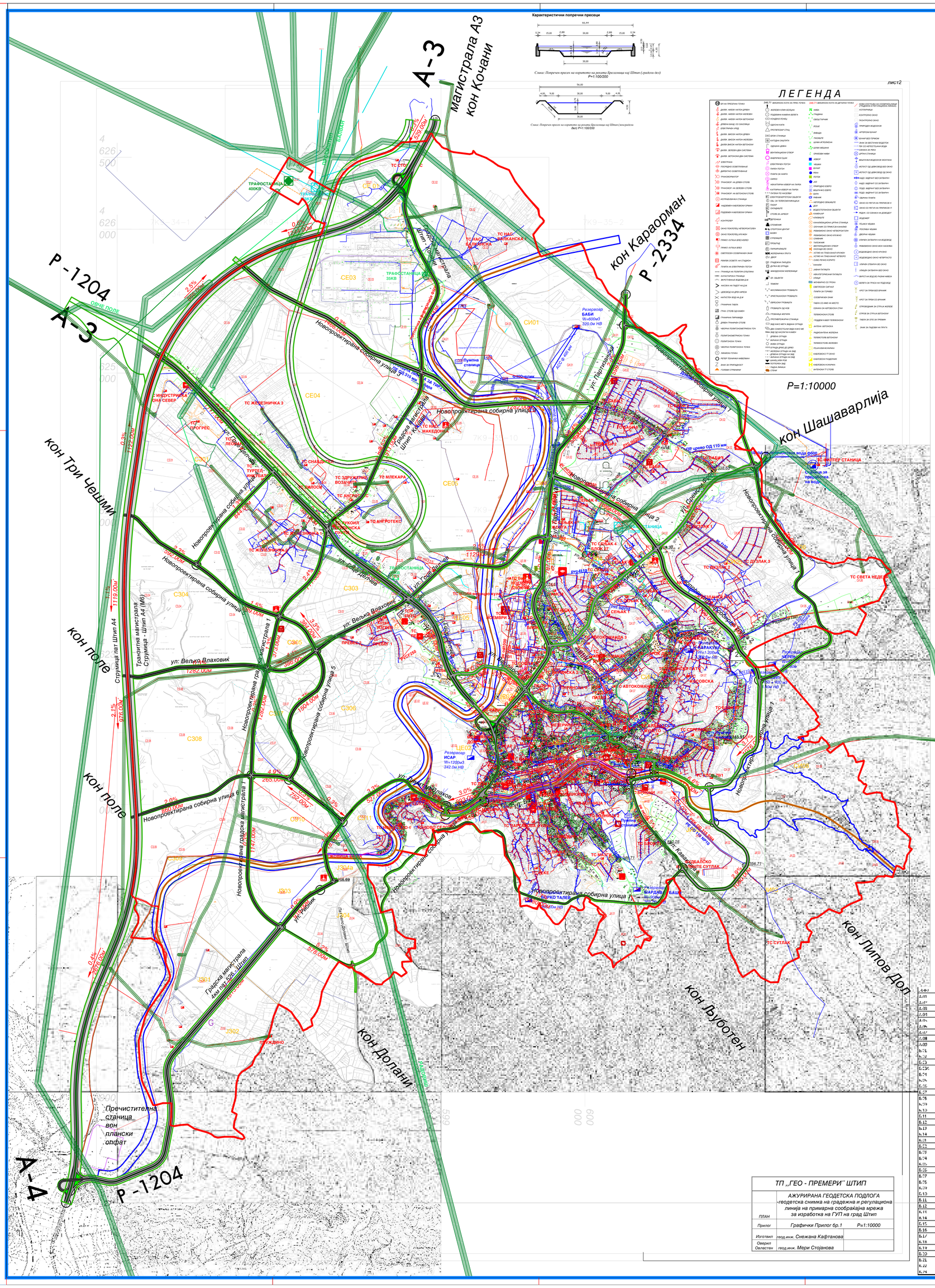
ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ															
			А (ДОМУВАЊЕ)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) - ЈАВНИ ОТВОРЕНИ ПРОСТОРИ, УЛИЦИ И ЈАВНИ ПАРКИНЗИ	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА	ХА
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	**100.00%**	**37.95%**	**1.71%**	**4.38%**	**18.57%**	**4.13%**	**10.96%**	**0.85%**	**3.71%**	**1.37%**	**6.83%**	**0.46%**	**0.29%**	**8.80%**

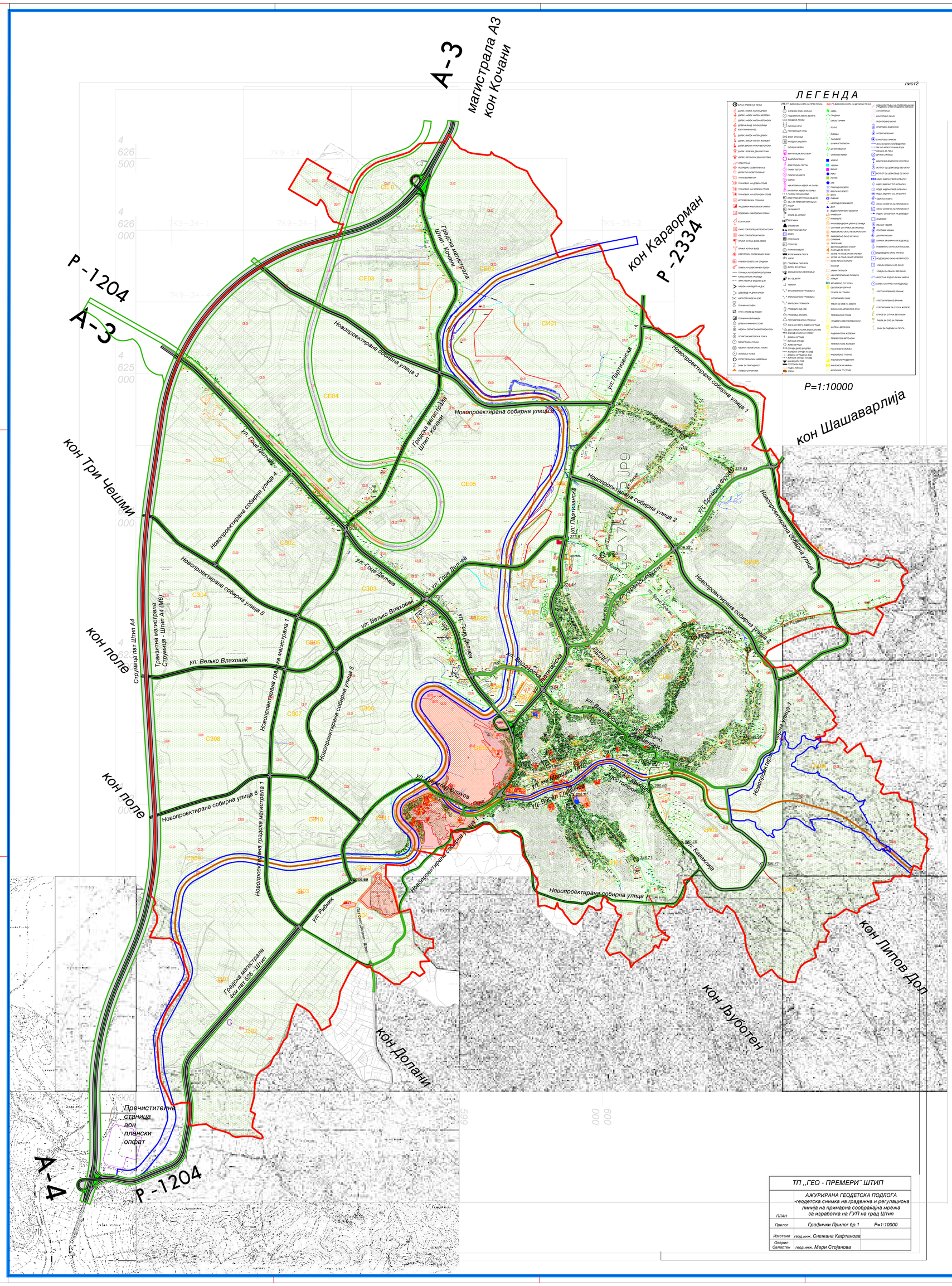


ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ГЛАВ. | УРБАНА ЕДИНИЦА | ВКУПНА ПОВРШИНА | А (ДОМУВАЊЕ) | Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ) | В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ) | Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ) | ПОВРШИНИ ПОД РЕКИ И ВОДЕНИ ПРИЗМИНА | Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО) | Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО) | Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА) | Д4 (МЕМОРИЈАЛНИ ПРОСТОРИ) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА); Е2 (СУПРАСТРУКТУРА); Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | Е2 (СУПРАСТРУКТУРА) | Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) | МЕШАНА НАМЕНА |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---


А-3
магистрала А3
кон Кочани
Р-2334
кон Караорман
Р-1204
А-3
кон Три Чешми
кон Шашаварлија
кон Поле
кон Поле
кон Липов Дол
кон Љубоген
кон Долани
А-4
Р-1204
Пречистителна станица вон планскиот опфат
Новопроектирана собирна улица 1
Новопроектирана собирна улица 2
Новопроектирана собирна улица 3
Новопроектирана собирна улица 4
Новопроектирана собирна улица 5
Новопроектирана собирна улица 6
Новопроектирана градска магистрала 1
Градска магистрала Штип - Кочани
Градска магистрала Чеш на А3 - Штип
Транзитна магистрала Струмица - Штип А4 (М6)
ул. Гоце Делчев
ул. Велика Влаховиќ
ул. Партизанска
ул. Кавадарска
ул. Васил Главинов
ул. Кеј Маршал Тито
ул. Димитар Влахов
ул. Ѓорче Петров
ул. Ѓорги Сугарев
ул. Ѓорги Сугарев
ул. Ѓорги Сугарев


Магистрала А3 кон Кочани
А-3
Р-1204
кон Караорман
Р-2334
кон Шашаварлија
кон Три Чешми
кон Поле
кон Липов Дол
кон Луботен
кон Долани
Струмица пат Штип А4
Струмица - Штип А4 (М6)
Транзитна магистрала
Градска магистрала
Штип - Кочани
Штип - Радовиш
Штип - Струмица
Новопроектирана собирна улица 1
Новопроектирана собирна улица 2
Новопроектирана собирна улица 3
Новопроектирана собирна улица 4
Новопроектирана собирна улица 5
Новопроектирана градска магистрала 1
Новопроектирана градска магистрала 2
ул. Горе Делчев
ул. Велко Влаховиќ
ул. Кирил и Методиј
ул. Партизанска
ул. Рудник
ул. Сребрена
ул. Ѓорче Петров
ул. Ленинова
ул. Ѓуро Ѓакович
ул. Ѓуро Ѓаковиќ
ул. Јане Сандански
ул. Ѓорѓи Сугарев
ул. Ѓорѓи Сугарев 1
ул. Ѓорѓи Сугарев 2
ул. Ѓорѓи Сугарев 3
ул. Ѓорѓи Сугарев 4
ул. Ѓорѓи Сугарев 5
ул. Ѓорѓи Сугарев 6
ул. Ѓорѓи Сугарев 7
ул. Ѓорѓи Сугарев 8
ул. Ѓорѓи Сугарев 9
ул. Ѓорѓи Сугарев 10
ул. Ѓорѓи Сугарев 11
ул. Ѓорѓи Сугарев 12
ул. Ѓорѓи Сугарев 13
ул. Ѓорѓи Сугарев 14
ул. Ѓорѓи Сугарев 15
ул. Ѓорѓи Сугарев 16
ул. Ѓорѓи Сугарев 17
ул. Ѓорѓи Сугарев 18
ул. Ѓорѓи Сугарев 19
ул. Ѓорѓи Сугарев 20
ул. Ѓорѓи Сугарев 21
ул. Ѓорѓи Сугарев 22
ул. Ѓорѓи Сугарев 23
ул. Ѓорѓи Сугарев 24
ул. Ѓорѓи Сугарев 25
ул. Ѓорѓи Сугарев 26
ул. Ѓорѓи Сугарев 27
ул. Ѓорѓи Сугарев 28
ул. Ѓорѓи Сугарев 29
ул. Ѓорѓи Сугарев 30
ул. Ѓорѓи Сугарев 31
ул. Ѓорѓи Сугарев 32
ул. Ѓорѓи Сугарев 33
ул. Ѓорѓи Сугарев 34
ул. Ѓорѓи Сугарев 35
ул. Ѓорѓи Сугарев 36
ул. Ѓорѓи Сугарев 37
ул. Ѓорѓи Сугарев 38
ул. Ѓорѓи Сугарев 39
ул. Ѓорѓи Сугарев 40
ул. Ѓорѓи Сугарев 41
ул. Ѓорѓи Сугарев 42
ул. Ѓорѓи Сугарев 43
ул. Ѓорѓи Сугарев 44
ул. Ѓорѓи Сугарев 45
ул. Ѓорѓи Сугарев 46
ул. Ѓорѓи Сугарев 47
ул. Ѓорѓи Сугарев 48
ул. Ѓорѓи Сугарев 49
ул. Ѓорѓи Сугарев 50
ул. Ѓорѓи Сугарев 51
ул. Ѓорѓи Сугарев 52
ул. Ѓорѓи Сугарев 53
ул. Ѓорѓи Сугарев 54
ул. Ѓорѓи Сугарев 55
ул. Ѓорѓи Сугарев 56
ул. Ѓорѓи Сугарев 57
ул. Ѓорѓи Сугарев 58
ул. Ѓорѓи Сугарев 59
ул. Ѓорѓи Сугарев 60
ул. Ѓорѓи Сугарев 61
ул. Ѓорѓи Сугарев 62
ул. Ѓорѓи Сугарев 63
ул. Ѓорѓи Сугарев 64
ул. Ѓорѓи Сугарев 65
ул. Ѓорѓи Сугарев 66
ул. Ѓорѓи Сугарев 67
ул. Ѓорѓи Сугарев 68
ул. Ѓорѓи Сугарев 69
ул. Ѓорѓи Сугарев 70
ул. Ѓорѓи Сугарев 71
ул. Ѓорѓи Сугарев 72
ул. Ѓорѓи Сугарев 73
ул. Ѓорѓи Сугарев 74
ул. Ѓорѓи Сугарев 75
ул. Ѓорѓи Сугарев 76
ул. Ѓорѓи Сугарев 77
ул. Ѓорѓи Сугарев 78
ул. Ѓорѓи Сугарев 79
ул. Ѓорѓи Сугарев 80
ул. Ѓорѓи Сугарев 81
ул. Ѓорѓи Сугарев 82
ул. Ѓорѓи Сугарев 83
ул. Ѓорѓи Сугарев 84
ул. Ѓорѓи Сугарев 85
ул. Ѓорѓи Сугарев 86
ул. Ѓорѓи Сугарев 87
ул. Ѓорѓи Сугарев 88
ул. Ѓорѓи Сугарев 89
ул. Ѓорѓи Сугарев 90
ул. Ѓорѓи Сугарев 91
ул. Ѓорѓи Сугарев 92
ул. Ѓорѓи Сугарев 93
ул. Ѓорѓи Сугарев 94
ул. Ѓорѓи Сугарев 95
ул. Ѓорѓи Сугарев 96
ул. Ѓорѓи Сугарев 97
ул. Ѓорѓи Сугарев 98
ул. Ѓорѓи Сугарев 99
ул. Ѓорѓи Сугарев 100
ул. Ѓорѓи Сугарев 101
ул. Ѓорѓи Сугарев 102
ул. Ѓорѓи Сугарев 103
ул. Ѓорѓи Сугарев 104
ул. Ѓорѓи Сугарев 105
ул. Ѓорѓи Сугарев 106
ул. Ѓорѓи Сугарев 107
ул. Ѓорѓи Сугарев 108
ул. Ѓорѓи Сугарев 109
ул. Ѓорѓи Сугарев 110
ул. Ѓорѓи Сугарев 111
ул. Ѓорѓи Сугарев 112
ул. Ѓорѓи Сугарев 113
ул. Ѓорѓи Сугарев 114
ул. Ѓорѓи Сугарев 115
ул. Ѓорѓи Сугарев 116
ул. Ѓорѓи Сугарев 117
ул. Ѓорѓи Сугарев 118
ул. Ѓорѓи Сугарев 119
ул. Ѓорѓи Сугарев 120
ул. Ѓорѓи Сугарев 121
ул. Ѓорѓи Сугарев 122
ул. Ѓорѓи Сугарев 123
ул. Ѓорѓи Сугарев 124
ул. Ѓорѓи Сугарев 125
ул. Ѓорѓи Сугарев 126
ул. Ѓорѓи Сугарев 127
ул. Ѓорѓи Сугарев 128
ул. Ѓорѓи Сугарев 129
ул. Ѓорѓи Сугарев 130
ул. Ѓорѓи Сугарев 131
ул. Ѓорѓи Сугарев 132
ул. Ѓорѓи Сугарев 133
ул. Ѓорѓи Сугарев 134
ул. Ѓорѓи Сугарев 135
ул. Ѓорѓи Сугарев 136
ул. Ѓорѓи Сугарев 137
ул. Ѓорѓи Сугарев 138
ул. Ѓорѓи Сугарев 139
ул. Ѓорѓи Сугарев 140
ул. Ѓорѓи Сугарев 141
ул. Ѓорѓи Сугарев 142
ул. Ѓорѓи Сугарев 143
ул. Ѓорѓи Сугарев 144
ул. Ѓорѓи Сугарев 145
ул. Ѓорѓи Сугарев 146
ул. Ѓорѓи Сугарев 147
ул. Ѓорѓи Сугарев 148
ул. Ѓорѓи Сугарев 149
ул. Ѓорѓи Сугарев 150
ул. Ѓорѓи Сугарев 151
ул. Ѓорѓи Сугарев 152
ул. Ѓорѓи Сугарев 153
ул. Ѓорѓи Сугарев 154
ул. Ѓорѓи Сугарев 155
ул. Ѓорѓи Сугарев 156
ул. Ѓорѓи Сугарев 157
ул. Ѓорѓи Сугарев 158
ул. Ѓорѓи Сугарев 159
ул. Ѓорѓи Сугарев 160
ул. Ѓорѓи Сугарев 161
ул. Ѓорѓи Сугарев 162
ул. Ѓорѓи Сугарев 163
ул. Ѓорѓи Сугарев 164
ул. Ѓорѓи Сугарев 165
ул. Ѓорѓи Сугарев 166
ул. Ѓорѓи Сугарев 167
ул. Ѓорѓи Сугарев 168
ул. Ѓорѓи Сугарев 169
ул. Ѓорѓи Сугарев 170
ул. Ѓорѓи Сугарев 171
ул. Ѓорѓи Сугарев 172
ул. Ѓорѓи Сугарев 173
ул. Ѓорѓи Сугарев 174
ул. Ѓорѓи Сугарев 175
ул. Ѓорѓи Сугарев 176
ул. Ѓорѓи Сугарев 177
ул. Ѓорѓи Сугарев 178
ул. Ѓорѓи Сугарев 179
ул. Ѓорѓи Сугарев 180
ул. Ѓорѓи Сугарев 181
ул. Ѓорѓи Сугарев 182
ул. Ѓорѓи Сугарев 183
ул. Ѓорѓи Сугарев 184
ул. Ѓорѓи Сугарев 185
ул. Ѓорѓи Сугарев 186
ул. Ѓорѓи Сугарев 187
ул. Ѓорѓи Сугарев 188
ул. Ѓорѓи Сугарев 189
ул. Ѓорѓи Сугарев 190
ул. Ѓорѓи Сугарев 191
ул. Ѓорѓи Сугарев 192
ул. Ѓорѓи Сугарев 193
ул. Ѓорѓи Сугарев 194
ул. Ѓорѓи Сугарев 195
ул. Ѓорѓи Сугарев 196
ул. Ѓорѓи Сугарев 197
ул. Ѓорѓи Сугарев 198
ул. Ѓорѓи Сугарев 199
ул. Ѓорѓи Сугарев 200
ул. Ѓорѓи Сугарев 201
ул. Ѓорѓи Сугарев 202
ул. Ѓорѓи Сугарев 203
ул. Ѓорѓи Сугарев 204
ул. Ѓорѓи Сугарев 205
ул. Ѓорѓи Сугарев 206
ул. Ѓорѓи Сугарев 207
ул. Ѓорѓи Сугарев 208
ул. Ѓорѓи Сугарев 209
ул. Ѓорѓи Сугарев 210
ул. Ѓорѓи Сугарев 211
ул. Ѓорѓи Сугарев 212
ул. Ѓорѓи Сугарев 213
ул. Ѓорѓи Сугарев 214
ул. Ѓорѓи Сугарев 215
ул. Ѓорѓи Сугарев 216
ул. Ѓорѓи Сугарев 217
ул. Ѓорѓи Сугарев 218
ул. Ѓорѓи Сугарев 219
ул. Ѓорѓи Сугарев 220
ул. Ѓорѓи Сугарев 221
ул. Ѓорѓи Сугарев 222
ул. Ѓорѓи Сугарев 223
ул. Ѓорѓи Сугарев 224
ул. Ѓорѓи Сугарев 225
ул. Ѓорѓи Сугарев 226
ул. Ѓорѓи Сугарев 227
ул. Ѓорѓи Сугарев 228
ул. Ѓорѓи Сугарев 229
ул. Ѓорѓи Сугарев 230
ул. Ѓорѓи Сугарев 231
ул. Ѓорѓи Сугарев 232
ул. Ѓорѓи Сугарев 233
ул. Ѓорѓи Сугарев 234
ул. Ѓорѓи Сугарев 235
ул. Ѓорѓи Сугарев 236
ул. Ѓорѓи Сугарев 237
ул. Ѓорѓи Сугарев 238
ул. Ѓорѓи Сугарев 239
ул. Ѓорѓи Сугарев 240
ул. Ѓорѓи Сугарев 241
ул. Ѓорѓи Сугарев 242
ул. Ѓорѓи Сугарев 243
ул. Ѓорѓи Сугарев 244
ул. Ѓорѓи Сугарев 245
ул. Ѓорѓи Сугарев 246
ул. Ѓорѓи Сугарев 247
ул. Ѓорѓи Сугарев 248
ул. Ѓорѓи Сугарев 249
ул. Ѓорѓи Сугарев 250
ул. Ѓорѓи Сугарев 251
ул. Ѓорѓи Сугарев 252
ул. Ѓорѓи Сугарев 253
ул. Ѓорѓи Сугарев 254
ул. Ѓорѓи Сугарев 255
ул. Ѓорѓи Сугарев 256
ул. Ѓорѓи Сугарев 257
ул. Ѓорѓи Сугарев 258
ул. Ѓорѓи Сугарев 259
ул. Ѓорѓи Сугарев 260
ул. Ѓорѓи Сугарев 261
ул. Ѓорѓи Сугарев 262
ул. Ѓорѓи Сугарев 263
ул. Ѓорѓи Сугарев 264
ул. Ѓорѓи Сугарев 265
ул. Ѓорѓи Сугарев 266
ул. Ѓорѓи Сугарев 267
ул. Ѓорѓи Сугарев 268
ул. Ѓорѓи Сугарев 269
ул. Ѓорѓи Сугарев 270
ул. Ѓорѓи Сугарев 271
ул. Ѓорѓи Сугарев 272
ул. Ѓорѓи Сугарев 273
ул. Ѓорѓи Сугарев 274
ул. Ѓорѓи Сугарев 275
ул. Ѓорѓи Сугарев 276
ул. Ѓорѓи Сугарев 277
ул. Ѓорѓи Сугарев 278
ул. Ѓорѓи Сугарев 279
ул. Ѓорѓи Сугарев 280
ул. Ѓорѓи Сугарев 281
ул. Ѓорѓи Сугарев 282
ул. Ѓорѓи Сугарев 283
ул. Ѓорѓи Сугарев 284
ул. Ѓорѓи Сугарев 285
ул. Ѓорѓи Сугарев 286
ул. Ѓорѓи Сугарев 287
ул. Ѓорѓи Сугарев 288
ул. Ѓорѓи Сугарев 289
ул. Ѓорѓи Сугарев 290
ул. Ѓорѓи Сугарев 291
ул. Ѓорѓи Сугарев 292
ул. Ѓорѓи Сугарев 293
ул. Ѓорѓи Сугарев 294
ул. Ѓорѓи Сугарев 295
ул. Ѓорѓи Сугарев 296
ул. Ѓорѓи Сугарев 297
ул. Ѓорѓи Сугарев 298
ул. Ѓорѓи Сугарев 299
ул. Ѓорѓи Сугарев 300
ул. Ѓорѓи Сугарев 301
ул. Ѓорѓи Сугарев 302
ул. Ѓорѓи Сугарев 303
ул. Ѓорѓи Сугарев 304
ул. Ѓорѓи Сугарев 305
ул. Ѓорѓи Сугарев 306
ул. Ѓорѓи Сугарев 307
ул. Ѓорѓи Сугарев 308
ул. Ѓорѓи Сугарев 309
ул. Ѓорѓи Сугарев 310
ул. Ѓорѓи Сугарев 311
ул. Ѓорѓи Сугарев 312
ул. Ѓорѓи Сугарев 313
ул. Ѓорѓи Сугарев 314
ул. Ѓорѓи Сугарев 315
ул. Ѓорѓи Сугарев 316
ул. Ѓорѓи Сугарев 317
ул. Ѓорѓи Сугарев 318
ул. Ѓорѓи Сугарев 319
ул. Ѓорѓи Сугарев 320
ул. Ѓорѓи Сугарев 321
ул. Ѓорѓи Сугарев 322
ул. Ѓорѓи Сугарев 323
ул. Ѓорѓи Сугарев 324
ул. Ѓорѓи Сугарев 325
ул. Ѓорѓи Сугарев 326
ул. Ѓорѓи Сугарев 327
ул. Ѓорѓи Сугарев 328
ул. Ѓорѓи Сугарев 329
ул. Ѓорѓи Сугарев 330
ул. Ѓорѓи Сугарев 331
ул. Ѓорѓи Сугарев 332
ул. Ѓорѓи Сугарев 333
ул. Ѓорѓи Сугарев 334
ул. Ѓорѓи Сугарев 335
ул. Ѓорѓи Сугарев 336
ул. Ѓорѓи Сугарев 337
ул. Ѓорѓи Сугарев 338
ул. Ѓорѓи Сугарев 339
ул. Ѓорѓи Сугарев 340
ул. Ѓорѓи Сугарев 341
ул. Ѓорѓи Сугарев 342
ул. Ѓорѓи Сугарев 343
ул. Ѓорѓи Сугарев 344
ул. Ѓорѓи Сугарев 345
ул. Ѓорѓи Сугарев 346
ул. Ѓорѓи Сугарев 347
ул. Ѓорѓи Сугарев 348
ул. Ѓорѓи Сугарев 349
ул. Ѓорѓи Сугарев 350
ул. Ѓорѓи Сугарев 351
ул. Ѓорѓи Сугарев 352
ул. Ѓорѓи Сугарев 353
ул. Ѓорѓи Сугарев 354
ул. Ѓорѓи Сугарев 355
ул. Ѓорѓи Сугарев 356
ул. Ѓорѓи Сугарев 357
ул. Ѓорѓи Сугарев 358
ул. Ѓорѓи Сугарев 359
ул. Ѓорѓи Сугарев 360
ул. Ѓорѓи Сугарев 361
ул. Ѓорѓи Сугарев 362
ул. Ѓорѓи Сугарев 363
ул. Ѓорѓи Сугарев 364
ул. Ѓорѓи Сугарев 365
ул. Ѓорѓи Сугарев 366
ул. Ѓорѓи Сугарев 367
ул. Ѓорѓи Сугарев 368
ул. Ѓорѓи Сугарев 369
ул. Ѓорѓи Сугарев 370
ул. Ѓорѓи Сугарев 371
ул. Ѓорѓи Сугарев 372
ул. Ѓорѓи Сугарев 373
ул. Ѓорѓи Сугарев 374
ул. Ѓорѓи Сугарев 375
ул. Ѓорѓи Сугарев 376
ул. Ѓорѓи Сугарев 377
ул. Ѓорѓи Сугарев 378
ул. Ѓорѓи Сугарев 379
ул. Ѓорѓи Сугарев 380
ул. Ѓорѓи Сугарев 381
ул. Ѓорѓи Сугарев 382
ул. Ѓорѓи Сугарев 383
ул. Ѓорѓи Сугарев 384
ул. Ѓорѓи Сугарев 385
ул. Ѓорѓи Сугарев 386
ул. Ѓорѓи Сугарев 387
ул. Ѓорѓи Сугарев 388
ул. Ѓорѓи Сугарев 389
ул. Ѓорѓи Сугарев 390
ул. Ѓорѓи Сугарев 391
ул. Ѓорѓи Сугарев 392
ул. Ѓорѓи Сугарев 393
ул. Ѓорѓи Сугарев 394
ул. Ѓорѓи Сугарев 395
ул. Ѓорѓи Сугарев 396
ул. Ѓорѓи Сугарев 397
ул. Ѓорѓи Сугарев 398
ул. Ѓорѓи Сугарев 399
ул. Ѓорѓи Сугарев 400
ул. Ѓорѓи Сугарев 401
ул. Ѓорѓи Сугарев 402
ул. Ѓорѓи Сугарев 403
ул. Ѓорѓи Сугарев 404
ул. Ѓорѓи Сугарев 405
ул. Ѓорѓи Сугарев 406
ул. Ѓорѓи Сугарев 407
ул. Ѓорѓи Сугарев 408
ул. Ѓорѓи Сугарев 409
ул. Ѓорѓи Сугарев 410
ул. Ѓорѓи Сугарев 411
ул. Ѓорѓи Сугарев 412
ул. Ѓорѓи Сугарев 413
ул. Ѓорѓи Сугарев 414
ул. Ѓорѓи Сугарев 415
ул. Ѓорѓи Сугарев 416
ул. Ѓорѓи Сугарев 417
ул. Ѓорѓи Сугарев 418
ул. Ѓорѓи Сугарев 419
ул. Ѓорѓи Сугарев 420
ул. Ѓорѓи Сугарев 421
ул. Ѓорѓи Сугарев 422
ул. Ѓорѓи Сугарев 423
ул. Ѓорѓи Сугарев 424
ул. Ѓорѓи Сугарев 425
ул. Ѓорѓи Сугарев 426
ул. Ѓорѓи Сугарев 427
ул. Ѓорѓи Сугарев 428
ул. Ѓорѓи Сугарев 429
ул. Ѓорѓи Сугарев 430
ул. Ѓорѓи Сугарев 431
ул. Ѓорѓи Сугарев 432
ул. Ѓорѓи Сугарев 433
ул. Ѓорѓи Сугарев 434
ул. Ѓорѓи Сугарев 435
ул. Ѓорѓи Сугарев 436
ул. Ѓорѓи Сугарев 437
ул. Ѓорѓи Сугарев 438
ул. Ѓорѓи Сугарев 439
ул. Ѓорѓи Сугарев 440
ул. Ѓорѓи Сугарев 441
ул. Ѓорѓи Сугарев 442
ул. Ѓорѓи Сугарев 443
ул. Ѓорѓи Сугарев 444
ул. Ѓорѓи Сугарев 445
ул. Ѓорѓи Сугарев 446
ул. Ѓорѓи Сугарев 447
ул. Ѓорѓи Сугарев 448
ул. Ѓорѓи Сугарев 449
ул. Ѓорѓи Сугарев 450
ул. Ѓорѓи Сугарев 451
ул. Ѓорѓи Сугарев 452
ул. Ѓорѓи Сугарев 453
ул. Ѓорѓи Сугарев 454
ул. Ѓорѓи Сугарев 455
ул. Ѓорѓи Сугарев 456
ул. Ѓорѓи Сугарев 457
ул. Ѓорѓи Сугарев 458
ул. Ѓорѓи Сугарев 459
ул. Ѓорѓи Сугарев 460
ул. Ѓорѓи Сугарев 461
ул. Ѓорѓи Сугарев 462
ул. Ѓорѓи Сугарев 463
ул. Ѓорѓи Сугарев 464
ул. Ѓорѓи Сугарев 465
ул. Ѓорѓи Сугарев 466
ул. Ѓорѓи Сугарев 467
ул. Ѓорѓи Сугарев 468
ул. Ѓорѓи Сугарев 469
ул. Ѓорѓи Сугарев 470
ул. Ѓорѓи Сугарев 471
ул. Ѓорѓи Сугарев 472
ул. Ѓорѓи Сугарев 473
ул. Ѓорѓи Сугарев 474
ул. Ѓорѓи Сугарев 475
ул. Ѓорѓи Сугарев 476
ул. Ѓорѓи Сугарев 477
ул. Ѓорѓи Сугарев 478
ул. Ѓорѓи Сугарев 479
ул. Ѓорѓи Сугарев 480
ул. Ѓорѓи Сугарев 481
ул. Ѓорѓи Сугарев 482
ул. Ѓорѓи Сугарев 483
ул. Ѓорѓи Сугарев 484
ул. Ѓорѓи Сугарев 485
ул. Ѓорѓи Сугарев 486
ул. Ѓорѓи Сугарев 487
ул. Ѓорѓи Сугарев 488
ул. Ѓорѓи Сугарев 489
ул. Ѓорѓи Сугарев 490
ул. Ѓорѓи Сугарев 491
ул. Ѓорѓи Сугарев 492
ул. Ѓорѓи Сугарев 493
ул. Ѓорѓи Сугарев 494
ул. Ѓорѓи Сугарев 495
ул. Ѓорѓи Сугарев 496
ул. Ѓорѓи Сугарев 497
ул. Ѓорѓи Сугарев 498
ул. Ѓорѓи Сугарев 499
ул. Ѓорѓи Сугарев 500
ул. Ѓорѓи Сугарев 501
ул. Ѓорѓи Сугарев 502
ул. Ѓорѓи Сугарев 503
ул. Ѓорѓи Сугарев 504
ул. Ѓорѓи Сугарев 505
ул. Ѓорѓи Сугарев 506
ул. Ѓорѓи Сугарев 507
ул. Ѓорѓи Сугарев 508
ул. Ѓорѓи Сугарев 509
ул. Ѓорѓи Сугарев 510
ул. Ѓорѓи Сугарев 511
ул. Ѓорѓи Сугарев 512
ул. Ѓорѓи Сугарев 513
ул. Ѓорѓи Сугарев 514
ул. Ѓорѓи Сугарев 515
ул. Ѓорѓи Сугарев 516
ул. Ѓорѓи Сугарев 517
ул. Ѓорѓи Сугарев 518
ул. Ѓорѓи Сугарев 519
ул. Ѓорѓи Сугарев 520
ул. Ѓорѓи Сугарев 521
ул. Ѓорѓи Сугарев 522
ул. Ѓорѓи Сугарев 523
ул. Ѓорѓи Сугарев 524
ул. Ѓорѓи Сугарев 525
ул. Ѓорѓи Сугарев 526
ул. Ѓорѓи Сугарев 527
ул. Ѓорѓи Сугарев 528
ул. Ѓорѓи Сугарев 529
ул. Ѓорѓи Сугарев 530
ул. Ѓорѓи Сугарев 531
ул. Ѓорѓи Сугарев 532
ул. Ѓорѓи Сугарев 533
ул. Ѓорѓи Сугарев 534
ул. Ѓорѓи Сугарев 535
ул. Ѓорѓи Сугарев 536
ул. Ѓорѓи Сугарев 537
ул. Ѓорѓи Сугарев 538
ул. Ѓорѓи Сугарев 539
ул. Ѓорѓи Сугарев 540
ул. Ѓорѓи Сугарев 541
ул. Ѓорѓи Сугарев 542
ул. Ѓорѓи Сугарев 543
ул. Ѓорѓи Сугарев 544
ул. Ѓорѓи Сугарев 545
ул. Ѓорѓи Сугарев 546
ул. Ѓорѓи Сугарев 547
ул. Ѓорѓи Сугарев 548
ул. Ѓорѓи Сугарев 549
ул. Ѓорѓи Сугарев 550
ул. Ѓорѓи Сугарев 551
ул. Ѓорѓи Сугарев 552
ул. Ѓорѓи Сугарев 553
ул. Ѓорѓи Сугарев 554
ул. Ѓорѓи Сугарев 555
ул. Ѓорѓи Сугарев 556
ул. Ѓорѓи Сугарев 557
ул. Ѓорѓи Сугарев 558
ул. Ѓорѓи Сугарев 559
ул. Ѓорѓи Сугарев 560
ул. Ѓорѓи Сугарев 561
ул. Ѓорѓи Сугарев 562
ул. Ѓорѓи Сугарев 563
ул. Ѓорѓи Сугарев 564
ул. Ѓорѓи Сугарев 565
ул. Ѓорѓи Сугарев 566
ул. Ѓорѓи Сугарев 567
ул. Ѓорѓи Сугарев 568
ул. Ѓорѓи Сугарев 569
ул. Ѓорѓи Сугарев 570
ул. Ѓорѓи Сугарев 571
ул. Ѓорѓи Сугарев 572
ул. Ѓорѓи Сугарев 573
ул. Ѓорѓи Сугарев 574
ул. Ѓорѓи Сугарев 575
ул. Ѓорѓи Сугарев 576
ул. Ѓорѓи Сугарев 577
ул. Ѓорѓи Сугарев 578
ул. Ѓорѓи Сугарев 579
ул. Ѓорѓи Сугарев 580
ул. Ѓорѓи Сугарев 581
ул. Ѓорѓи Сугарев 582
ул. Ѓорѓи Сугарев 583
ул. Ѓорѓи Сугарев 584
ул. Ѓорѓи Сугарев 585
ул. Ѓорѓи Сугарев 586
ул. Ѓорѓи Сугарев 587
ул. Ѓорѓи Сугарев 588
ул. Ѓорѓи Сугарев 589
ул. Ѓорѓи Сугарев 590
ул. Ѓорѓи Сугарев 591
ул. Ѓорѓи Сугарев 592
ул. Ѓорѓи Сугарев 593
ул. Ѓорѓи Сугарев 594
ул. Ѓорѓи Сугарев 595
ул. Ѓорѓи Сугарев 596
ул. Ѓорѓи Сугарев 597
ул. Ѓорѓи Сугарев 598
ул. Ѓорѓи Сугарев 599
ул. Ѓорѓи Сугарев 600
ул. Ѓорѓи Сугарев 601
ул. Ѓорѓи Сугарев 602
ул. Ѓорѓи Сугарев 603
ул. Ѓорѓи Сугарев 604
ул. Ѓорѓи Сугарев 605
ул. Ѓорѓи Сугарев 606
ул. Ѓорѓи Сугарев 607
ул. Ѓорѓи Сугарев 608
ул. Ѓорѓи Сугарев 609
ул. Ѓорѓи Сугарев 610
ул. Ѓорѓи Сугарев 611
ул. Ѓорѓи Сугарев 612
ул. Ѓорѓи Сугарев 613
ул. Ѓорѓи Сугарев 614
ул. Ѓорѓи Сугарев 615
ул. Ѓорѓи Сугарев 616
ул. Ѓорѓи Сугарев 617
ул. Ѓорѓи Сугарев 618
ул. Ѓорѓи Сугарев 619
ул. Ѓорѓи Сугарев 620
ул. Ѓорѓи Сугарев 621
ул. Ѓорѓи Сугарев 622
ул. Ѓорѓи Сугарев 623
ул. Ѓорѓи Сугарев 624
ул. Ѓорѓи Сугарев 625
ул. Ѓорѓи Сугарев 626
ул. Ѓорѓи Сугарев 627
ул. Ѓорѓи Сугарев 628
ул. Ѓорѓи Сугарев 629
ул. Ѓорѓи Сугарев 630
ул. Ѓорѓи Сугарев 631
ул. Ѓорѓи Сугарев 632
ул. Ѓорѓи Сугарев 633
ул. Ѓорѓи Сугарев 634
ул. Ѓорѓи Сугарев 635
ул. Ѓорѓи Сугарев 636
ул. Ѓорѓи Сугарев 637
ул. Ѓорѓи Сугарев 638
ул. Ѓорѓи Сугарев 639
ул. Ѓорѓи Сугарев 640
ул. Ѓорѓи Сугарев 641
ул. Ѓорѓи Сугарев 642
ул. Ѓорѓи Сугарев 643
ул. Ѓорѓи Сугарев 644
ул. Ѓорѓи Сугарев 645
ул. Ѓорѓи Сугарев 646
ул. Ѓорѓи Сугарев 647
ул. Ѓорѓи Сугарев 648
ул. Ѓорѓи Сугарев 649
ул. Ѓорѓи Сугарев 650
ул. Ѓорѓи Сугарев 651
ул. Ѓорѓи Сугарев 652
ул. Ѓорѓи Сугарев 653
ул. Ѓорѓи Сугарев 654
ул. Ѓорѓи Сугарев 655
ул. Ѓорѓи Сугарев 656
ул. Ѓорѓи Сугарев 657
ул. Ѓорѓи Сугарев 658
ул. Ѓорѓи Сугарев 659
ул. Ѓорѓи Сугарев 660
ул. Ѓорѓи Сугарев 661
ул. Ѓорѓи Сугарев 662
ул. Ѓорѓи Сугарев 663
ул. Ѓорѓи Сугарев 664
ул. Ѓорѓи Сугарев 665
ул. Ѓорѓи Сугарев 666
ул. Ѓорѓи Сугарев 667
ул. Ѓорѓи Сугарев 668
ул. Ѓорѓи Сугарев 669
ул. Ѓорѓи Сугарев 670
ул. Ѓорѓи Сугарев 671
ул. Ѓорѓи Сугарев 672
ул. Ѓорѓи Сугарев 673
ул. Ѓорѓи Сугарев 674
ул. Ѓорѓи Сугарев 675
ул. Ѓорѓи Сугарев 676
ул. Ѓорѓи Сугарев 677
ул. Ѓорѓи Сугарев 678
ул. Ѓорѓи Сугарев 679
ул. Ѓорѓи Сугарев 680
ул. Ѓорѓи Сугарев 681
ул. Ѓорѓи Сугарев 682
ул. Ѓорѓи Сугарев 683
ул. Ѓорѓи Сугарев 684
ул. Ѓорѓи Сугарев 685
ул. Ѓорѓи Сугарев 686
ул. Ѓорѓи Сугарев 687
ул. Ѓорѓи Сугарев 688
ул. Ѓорѓи Сугарев 689
ул. Ѓорѓи Сугарев 690
ул. Ѓорѓи Сугарев 691
ул. Ѓорѓи Сугарев 692
ул. Ѓорѓи Сугарев 693
ул. Ѓорѓи Сугарев 694
ул. Ѓорѓи Сугарев 695
ул. Ѓорѓи Сугарев 696
ул. Ѓорѓи Сугарев 697
ул. Ѓорѓи Сугарев 698
ул. Ѓорѓи Сугарев 699
ул. Ѓорѓи Сугарев 700
ул. Ѓорѓи Сугарев 701
ул. Ѓорѓи Сугарев 702
ул. Ѓорѓи Сугарев 703
ул. Ѓорѓи Сугарев 704
ул. Ѓорѓи Сугарев 705
ул. Ѓорѓи Сугарев 706
ул. Ѓорѓи Сугарев 707
ул. Ѓорѓи Сугарев 708
ул. Ѓорѓи Сугарев 709
ул. Ѓорѓи Сугарев 710
ул. Ѓорѓи Сугарев 711
ул. Ѓорѓи Сугарев 712
ул. Ѓорѓи Сугарев 713
ул. Ѓорѓи Сугарев 714
ул. Ѓорѓи Сугарев 715
ул. Ѓорѓи Сугарев 716
ул. Ѓорѓи Сугарев 717
ул. Ѓорѓи Сугарев 718
ул. Ѓорѓи Сугарев 719
ул. Ѓорѓи Сугарев 720
ул. Ѓорѓи Сугарев 721
ул. Ѓорѓи Сугарев 722
ул. Ѓорѓи Сугарев 723
ул. Ѓорѓи Сугарев 724
ул. Ѓорѓи Сугарев 725
ул. Ѓорѓи Сугарев 726
ул. Ѓорѓи Сугарев 727
ул. Ѓорѓи Сугарев 728
ул. Ѓорѓи Сугарев 729
ул. Ѓорѓи Сугарев 730
ул. Ѓорѓи Сугарев 731
ул. Ѓорѓи Сугарев 732
ул. Ѓорѓи Сугарев 733
ул. Ѓорѓи Сугарев 734
ул. Ѓорѓи Сугарев 735
ул. Ѓорѓи Сугарев 736
ул. Ѓорѓи Сугарев 737
ул. Ѓорѓи Сугарев 738
ул. Ѓорѓи Сугарев 739
ул. Ѓорѓи Сугарев 740
ул. Ѓорѓи Сугарев 741
ул. Ѓорѓи Сугарев 742
ул. Ѓорѓи Сугарев 743
ул. Ѓорѓи Сугарев 744
ул. Ѓорѓи Сугарев 745
ул. Ѓорѓи Сугарев 746
ул. Ѓорѓи Сугарев 747
ул. Ѓорѓи Сугарев 748
ул. Ѓорѓи Сугарев 749
ул. Ѓорѓи Сугарев 750
ул. Ѓорѓи Сугарев 751
ул. Ѓорѓи Сугарев 752
ул. Ѓорѓи Сугарев 753
ул. Ѓорѓи Сугарев 754
ул. Ѓорѓи Сугарев 755
ул. Ѓорѓи Сугарев 756
ул. Ѓорѓи Сугарев 757
ул. Ѓорѓи Сугарев 758
ул. Ѓорѓи Сугарев 759
ул. Ѓорѓи Сугарев 760
ул. Ѓорѓи Сугарев 761
ул. Ѓорѓи Сугарев 762
ул. Ѓорѓи Сугарев 763
ул. Ѓорѓи Сугарев 764
ул. Ѓорѓи Сугарев 765
ул. Ѓорѓи Сугарев 766
ул. Ѓорѓи Сугарев 767
ул. Ѓорѓи Сугарев 768
ул. Ѓорѓи Сугарев 769
ул. Ѓорѓи Сугарев 770
ул. Ѓорѓи Сугарев 771
ул. Ѓорѓи Сугарев 772
ул. Ѓорѓи Сугарев 773
ул. Ѓорѓи Сугарев 774
ул. Ѓорѓи Сугарев 775
ул. Ѓорѓи Сугарев 776
ул. Ѓорѓи Сугарев 777
ул. Ѓорѓи Сугарев 778
ул. Ѓорѓи Сугарев 779
ул. Ѓорѓи Сугарев 780
ул. Ѓорѓи Сугарев 781
ул. Ѓорѓи Сугарев 782
ул. Ѓорѓи Сугарев 783
ул. Ѓорѓи Сугарев 784
ул. Ѓорѓи Сугарев 785
ул. Ѓорѓи Сугарев 786
ул. Ѓорѓи Сугарев 787
ул. Ѓорѓи Сугарев 788
ул. Ѓорѓи Сугарев 789
ул. Ѓорѓи Сугарев 790
ул. Ѓорѓи Сугарев 791
ул. Ѓорѓи Сугарев 792
ул. Ѓорѓи Сугарев 793
ул. Ѓорѓи Сугарев 794
ул. Ѓорѓи Сугарев 795
ул. Ѓорѓи Сугарев 796
ул. Ѓорѓи Сугарев 797
ул. Ѓорѓи Сугарев 798
ул. Ѓорѓи Сугарев 799
ул. Ѓорѓи Сугарев 800
ул. Ѓорѓи Сугарев 801
ул. Ѓорѓи Сугарев 802
ул. Ѓорѓи Сугарев 803
ул. Ѓорѓи Сугарев 804
ул. Ѓорѓи Сугарев 805
ул. Ѓорѓи Сугарев 806
ул. Ѓорѓи Сугарев 807
ул. Ѓорѓи Сугарев 808
ул. Ѓорѓи Сугарев 809
ул. Ѓорѓи Сугарев 810
ул. Ѓорѓи Сугарев 811
ул. Ѓорѓи Сугарев 812
ул. Ѓорѓи Сугарев 813
ул. Ѓорѓи Сугарев 814
ул. Ѓорѓи Сугарев 815
ул. Ѓорѓи Сугарев 816
ул. Ѓорѓи Сугарев 817


A-3
магистрала А3
кон Кочани
Р -1204
А-3
кон Караорман
Р -2334
кон Шашаврлија
кон Три Чешми
кон поле
кон поле
Р -1204
А-4
кон Долани
кон Љуботен
кон Липов Дол
Трансита магистрала
Струмица - Штип А4 (М6)
Струмица пат Штип А4
Градска магистрала
Штип - Кочани
Градска магистрала
4км пат 526 - Штип
Новопроектирана собирна улица 1
Новопроектирана собирна улица 2
Новопроектирана собирна улица 3
Новопроектирана собирна улица 4
Новопроектирана собирна улица 5
Новопроектирана собирна улица 6
Новопроектирана собирна улица 7
ул: Гоце Делчев
ул: Велко Влаховиќ
ул: Партизанска
ул: Рудник
ул: Васил Главинов
ул: Каваклија
ул: Средорек
ул: Ѓорѓи Димитров
ул: Ѓорѓи Сугарев
ул: Ѓорѓи Мирчев
ул: Ѓорѓи Мирчев
ул: Ѓорѓи Мирч

ПОПРЕЧНИ ПРЕСЕЦИ



ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

- Граница на планскиот опфат
- Телекомуникациска канализација (кабловско)
- Подземни оптички кабли (кабловска тв)
- Комасациски кабли (кабловска тв)
- Речно корито

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

- Граници на планскиот опфат
- Регулирани атмосферски канал
- Постојна водоводна мрежа
- Фекална канализација
- Резервоар за сончидарна вода
- Пумпна станица
- Станица за преработка на нафта
- Речно корито

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

- 400kV далновод Дуброво - Штип1
- 110kV воздушен вод
- 35kV изводи од трафостаница Штип1
- 10kV кабловски врски (подземни)
- 10kV воздушни врски
- Трафостаница 10-0,4kV
- Трансформатор 35-10kV
- Трансформатор 110-35kV
- Трансформатор 400-110kV

ТИПОВИ НА РАСКРСНИЦИ

- Тип "А" — Целосно денивелирана раскрсница
- Тип "А1" — Делумно денивелирана раскрсница
- Тип "Б" — Кружна денивелирана раскрсница
- Кружна раскрсница во ниво
- Тип "Г" — Делумно денивелирана раскрсница (Дијамант)
- Тип "Г1" — Денивелирана раскрсница со три нивоа (Full)
- Тип "Д" — Денивелирано вкрстување
- Тип "Г" — Денивелирани приемно-на жичници
- Тип "Ѓ" — Рамнинска во ниво

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ОПФАТ НА ГУП ШТИП
- А - ОСОБИНА Автопатишта
- ТМ - ОСОБИНА Трансмакедонска магистрална улица
- ГМ - ОСОБИНА Градска магистрална улица
- СОУ - ОСОБИНА Собирна улица
- СУ - ОСОБИНА Сервисна улица
- Регулациона линија
- А - Автопатишта
- Р - Регионални патишта
- О - Општински патишта
- Железница
- Тунел
- Река
- А - ШТРАФУРА Автопатишта
- ТМ - ШТРАФУРА Трансмакедонска магистрална улица
- ГМ - ШТРАФУРА Градска магистрална улица
- СОУ - ШТРАФУРА Собирна улица

ЛЕГЕНДА

- граници на опфат на ГУП/ДУП
- граници на градежна целина
- граници на заштитено добро
- граница на незаштитено добро
- граница на контактна зона

степен на заштита
- прв степен на заштита од втор степен
- втор степен на заштита од трет степен
- Ch Lege

ЛЕГЕНДА

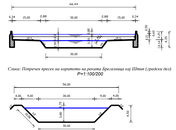


P=1:10000

LEGENDA

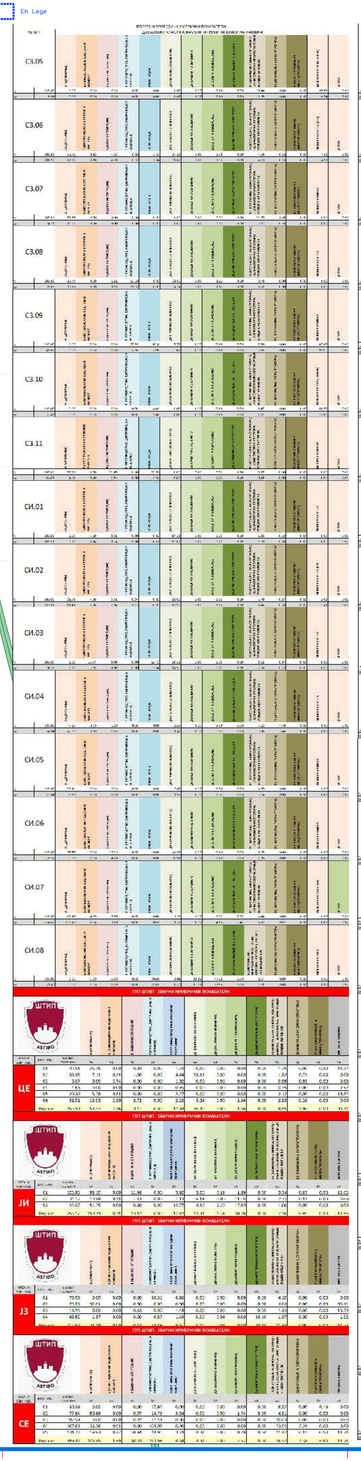


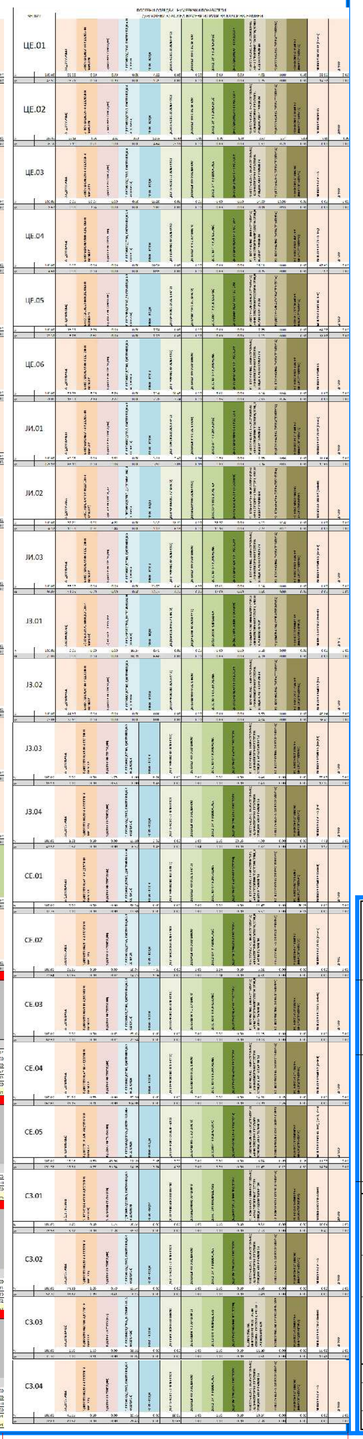
Карактеристични попречни пресеци



Скала: Попречни пресеци на коридорите на регионалните патишта (Државни патишта) P=1:100/200

Скала: Попречни пресеци на коридорите на регионалните патишта (Државни патишта) P=1:100/200





ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГРАД	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А (ДОМИНАНТНА)	Б (КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ)	В (ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ)	Г (ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ)	ПОВРШИНА ПОД РЕКИ И ВОДНИ ПОВРШИНИ	Д1 (ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	Д2 (ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО)	Д3 (СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА)	Д4 (МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК)	Е1 (КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА) И ЈАВНИ ПАРКИРАЛИШТА	Е2 (КОМУНАЛНА СУПРАСТРУКТУРА)	Е3 (НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА)	МЕШАНА НАМЕНА
		ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	ЈЗ	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.94	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.43
	СЗ	542.58	189.78	2.88	9.25	129.78	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	79.85
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	429.76	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	197.48
	Процент:	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.75%	4.13%	10.96%	0.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.61%

ЛЕГЕНДА

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ — ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

- јавни функции - В1 - образование и наука
- јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
- јавни функции - В3 - култура
- противпожарни станици

Нарачател:

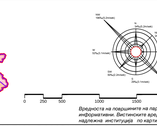
ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

плански период 2014-2024





1:10000

Врзаноста на поединечните на парцелите во табелата се информативен. Вистинската врзаност ќе дефинира во надлежна инспекција, по изградба на планот

Донесувач на планот : ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 Тел./Факс 34 Скопје Телефон 02/2461514 факс 02/461571 e-mail:inpuma@t-home.mk

Одговорно лице - управител:	Планер потписник:
БОЖО ИЛОСКИ	Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.
Планери: Елена Андреева, дипл. инж. арх. Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх. Владимир Левков, дипл. сообраќаен инж. Николина Шандевска, дипл.град инж. Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.	Соработници: Елена Дракулевска, дипл. инж. арх. Кристина Јовковска Коваленска, д. и. арх.

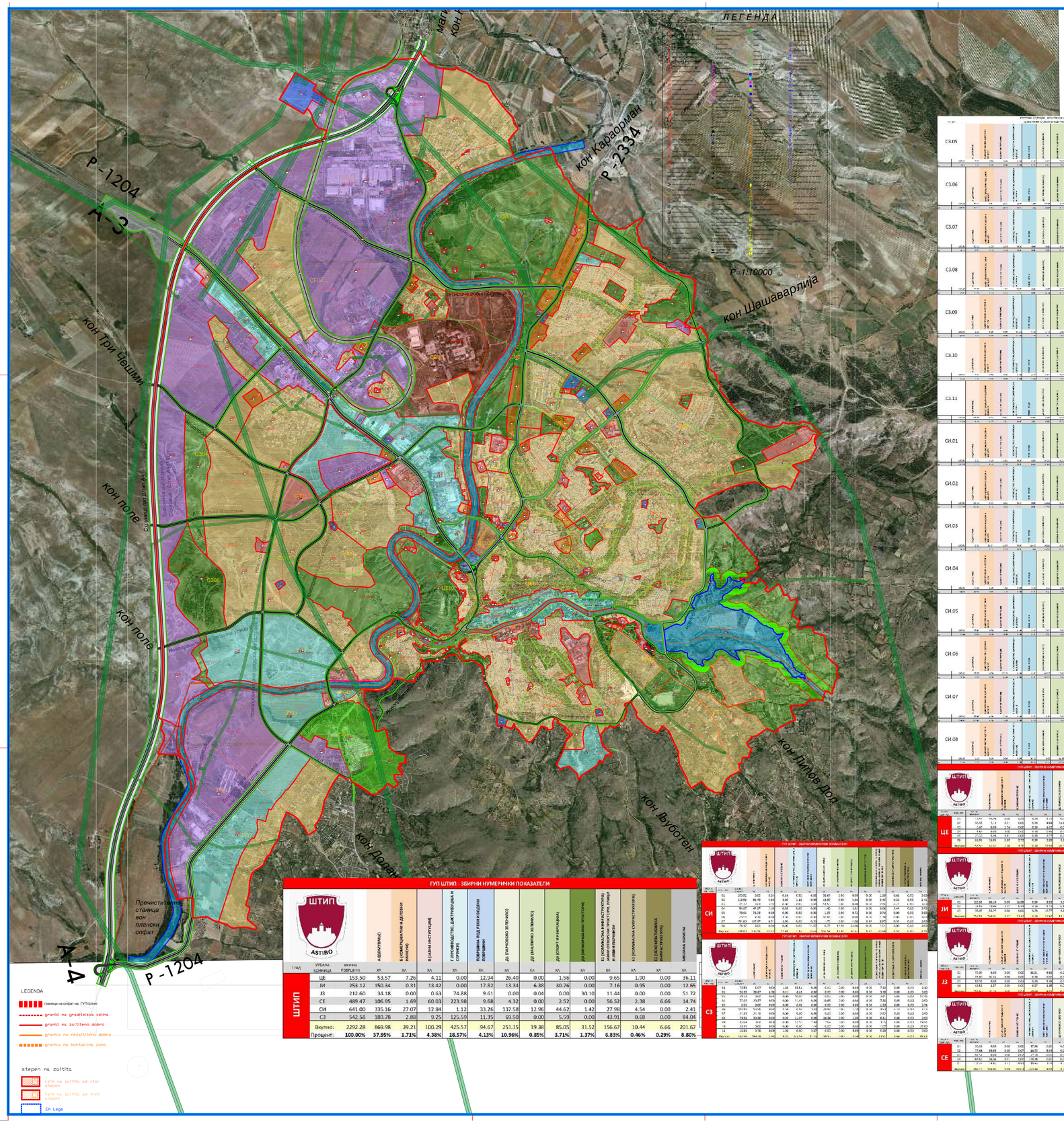
ПРЕДЛОГ ПЛАН

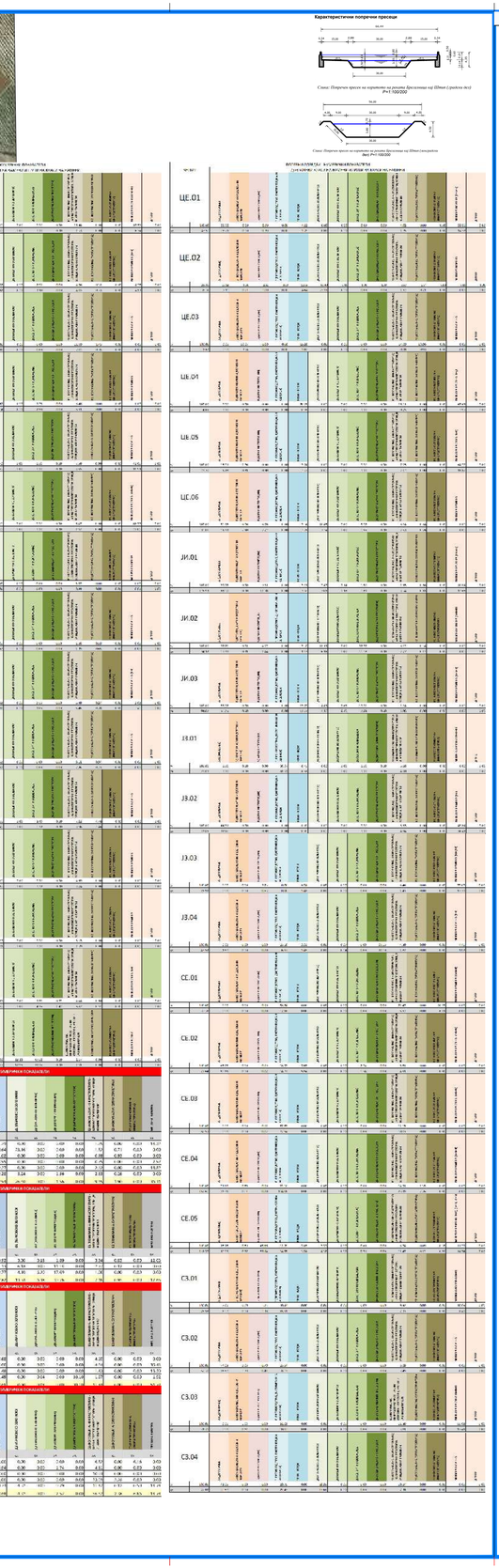
Фаза:

Листови на графичкиот прилог:

СИНТЕЗЕН ПЛАН

Датум:	Техничен број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
ДЕКЕМВРИ 2021	173-2016	1:10000	6





ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

ГУП	УРБАНА ЕДИНИЦА	ВКУПНА ПОВРШИНА	А-ДОМУВАЊЕ	Б-КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	В-ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	Г-ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	ПОВРШИНИ ПОД ВОДА И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ	Д1-ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО	Д2-ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	Д3-СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА	Д4-МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК	Е1-ЖЕЛЕЗНИЧКА ИНФРАСТРУКТУРА, ПОСТОЈНИ КОРИДОРИ И ИДНИ НАРЕДБИ	Е2-ПОСТОЈНА СУПРАСТРУКТУРА	Е3-НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА (ВОДОСТАНИЦИ)	МЕШАНИ НАМЕНИ
		ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха	ха
ШТИП	ЦЕ	153.50	53.57	7.26	4.11	0.00	12.94	26.40	0.00	1.56	0.00	9.65	1.90	0.00	36.11
	ЈИ	253.12	150.34	0.31	13.42	0.00	17.82	13.34	6.38	30.76	0.00	7.16	0.95	0.00	12.65
	Ј3	212.60	34.18	0.00	0.63	74.88	9.61	0.00	0.04	0.00	30.10	11.44	0.00	0.00	51.72
	СЕ	489.47	106.95	1.69	60.03	223.98	9.68	4.32	0.00	2.52	0.00	56.52	2.38	6.66	14.74
	СИ	641.00	335.16	27.07	12.84	1.12	33.26	137.58	12.96	44.62	1.42	27.98	4.54	0.00	2.41
	С3	542.58	189.78	2.88	9.25	125.59	11.35	69.50	0.00	5.59	0.00	43.91	0.68	0.00	84.04
	Вкупно:	2292.28	869.98	39.21	100.29	425.57	94.67	251.15	19.38	85.05	31.52	156.67	10.44	6.66	201.67
	Процент:	100.00%	37.95%	1.71%	4.38%	18.57%	4.13%	10.96%	0.85%	3.71%	1.37%	6.83%	0.46%	0.29%	8.80%

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЗАЕДНИЦИ
- ГРАНИЦА НА ЧЕТВРТ
- ГРАНИЦА НА НАМЕНСКА ЗОНА
- УЗ СЗ — ОЗНАКА НА УРБАНА ЗАЕДНИЦА
- СЗ 03 — ОЗНАКА НА ЧЕТВРТ
- ОЗНАКА НА НАМЕНА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ
- ОСКА НА СООБРАЌАЈНИЦА

НАМЕНА

- А - ДОМУВАЊЕ
- А1 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО КУЌИ
- А2 - СЕМЕЈНО ДОМУВАЊЕ ВО ЗГРАДИ
- А3 - ГРУПНО ДОМУВАЊЕ
- А4 - ВРЕМЕНО СМЕСТУВАЊЕ
- Б- КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ
- Б1 - МАЛИ КОМЕРЦИЈАЛНО ДЕЛОВНИ ЕДИНИЦИ
- Б2 - ГОЛЕМИ ТРГОВСКИ ЕДИНИЦИ
- Б3 - ГОЛЕМИ УГОСТИТЕЛСКИ ЕДИНИЦИ
- Б4 - ДЕЛОВНИ ПРОСТОРИ
- Б5 - ХОТЕЛСКИ КОМПЛЕКСИ
- Б6 - ПРОСТОРИ ЗА СОБИРИ
- В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В1 - ОБРАЗОВАНИЕ
- В2 - ЗДРАВСТВО
- В3 - КУЛТУРА
- В4 - ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- В5 - ВЕРСКИ ИНСТИТУЦИИ
- Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ
- Г1 - ТЕШКА И ЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г2 - ЛЕСНА И НЕЗАГАДУВАЧКА ИНДУСТРИЈА
- Г3 - СЕРВИСИ
- Г4 - СТОВАРИШТА
- Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА
- Д1 - ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- Д2 - ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО
- Д3 - СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
- Д4 - МЕМОРИЈАЛЕН ПАРК
- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - СООБРАЌАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1 - ЖЕЛЕЗНИЧКИ КОРИДОР
- Е2 - СУПРАСТРУКТУРА
- Е3 - НЕКОМПАТИБИЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- РЕКА- ВОДЕНА ПОВРШИНА
- МЕШАНА НАМЕНА (А+Б+В)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Д)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Е)
- МЕШАНА НАМЕНА (Б+Г)

- јавни функции - В1 - образование и наука
- јавни функции - В2 - здравство и социјална заштита
- јавни функции - В3 - култура
- противпожарни станици

Naračatel:

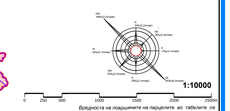
ОПШТИНА ШТИП

Naslov na planot:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

планski period 2014-2024





Врзувачка на поклопчиња на паралелите во однос на информативни бистинските врзувачки со добивање од надлежни институции по изработката на планот

Donesuvaч na planot: ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/5-9 П.Фах 34 СкопјеТелефон02/2461451Факс 02/461571e-mail:inpuma@t-home.mk

Одговорно лице - управител:	Планер потписник:
БОЖО ИЛОСКИ	Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.

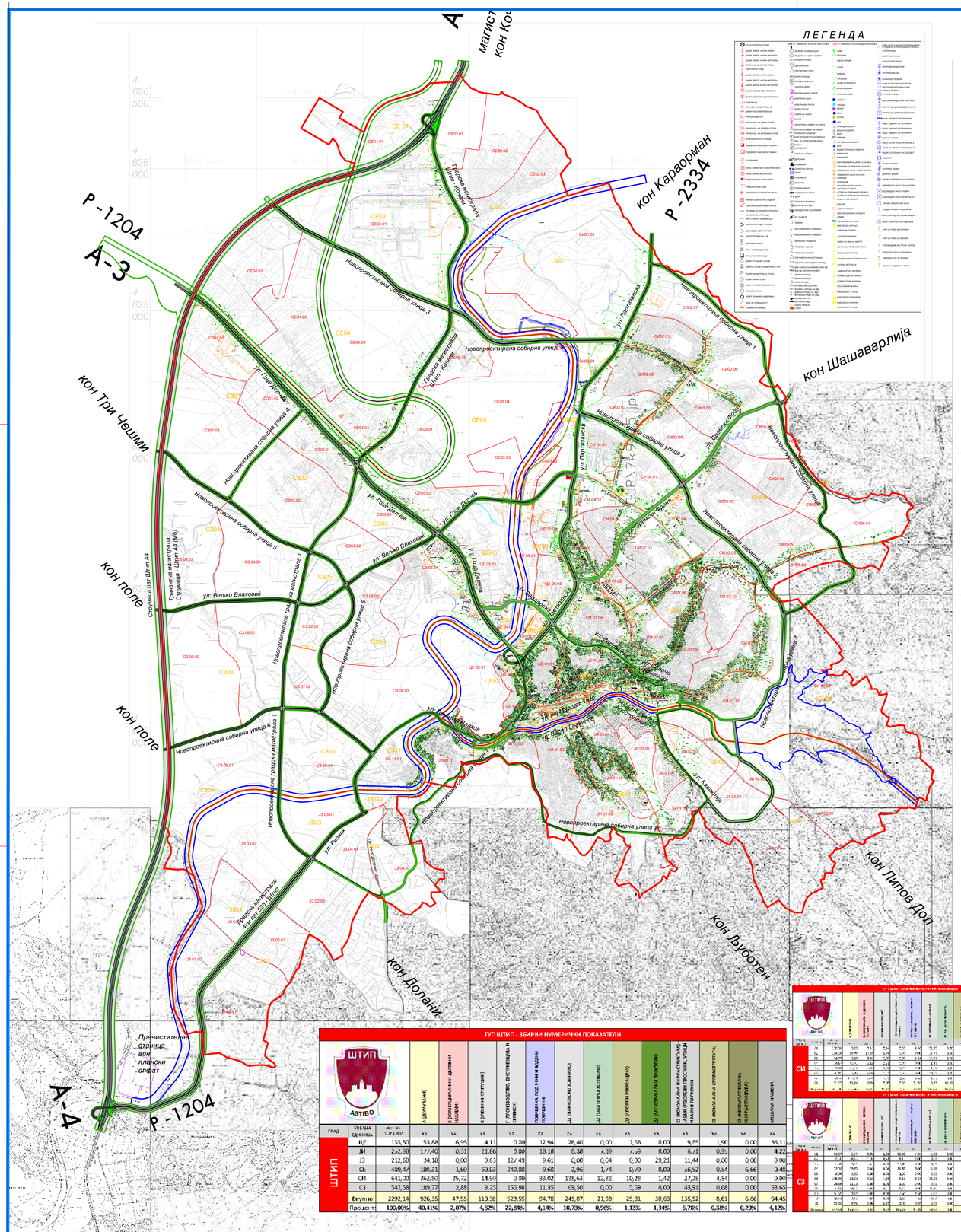
Планери:	Соработници:
Елена Андреева, дипл. инж. арх.	Елена Дракулевска, дипл. инж. арх.
Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.	Кристина Јовковска Ковалевска, д. и. арх.
Владимир Лавков, дипл. сообраќаен инж.	
Николина Шандевска, дипл.град.инж.	
Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.	

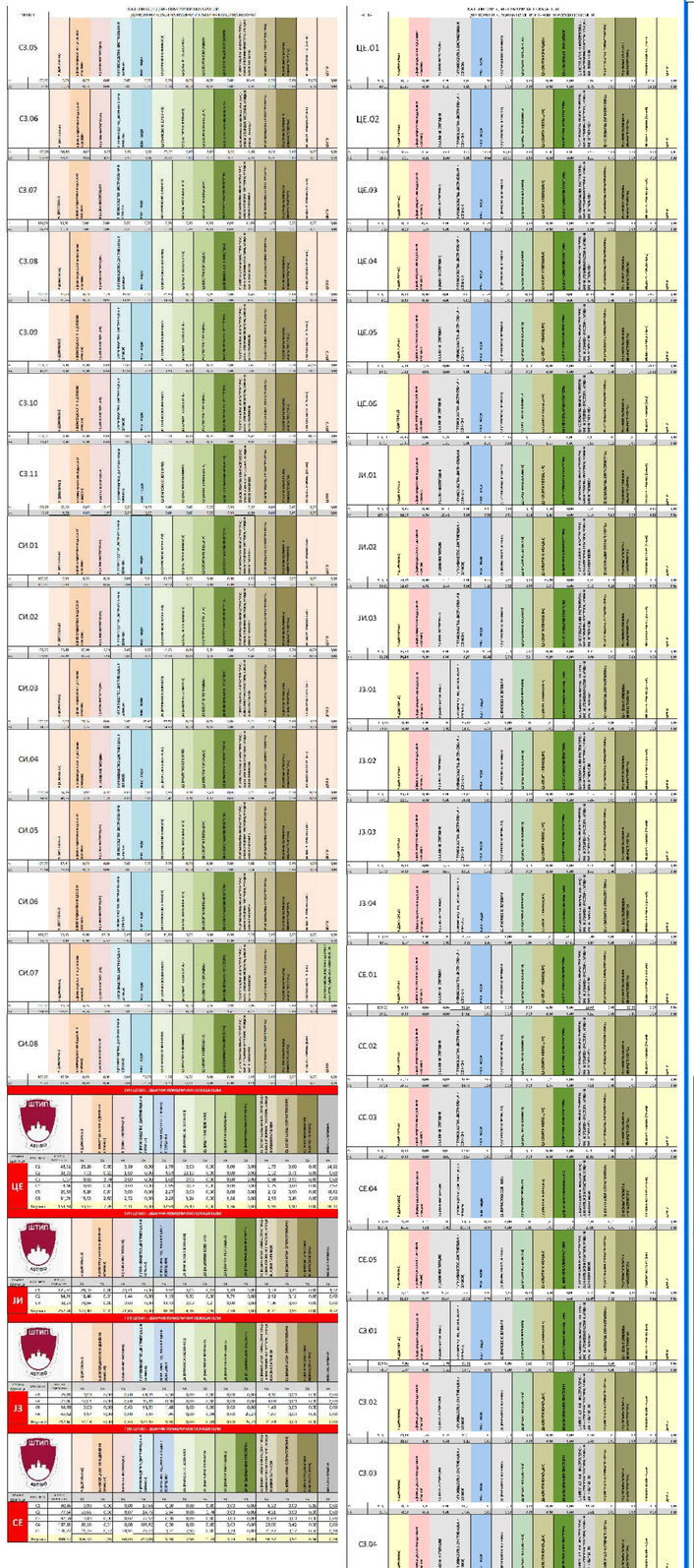
Faza: ПРЕДЛОГ ПЛАН

Naslov na grafichkiot prilog:

КОМПОЗИТЕН ПЛАН СО САТЕЛИТСКА СНИМКА

Datum:	Tehnichki broj:	Razmer:	Broj na grafichkiot prilog:
ДЕКЕМВРИ 2021	173-2016	1:10000	7





ГУП ШТИП - ЗБИРНИ НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

| ГРАД ШТИП | УРБАНА ЕДИНИЦА | А) ЈАВНИ ОБЈЕКТИ И ЈАВНИ ПРОСТОРИ | Б) ИНФРАСТРУКТУРА | В) ЗЕЛЕНИЛО | Г) ПОВРШИНИ, ПОСТРОЕНИ И ВОДЕНИ ПОВРШИНИ | Д) ПОЛУЈАВНО ЗЕЛЕНИЛО | Ѓ) ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО | Е) СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА | Ж) ИНФРАСТРУКТУРА | З) ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ И ЗАШТИТА ОД ВОЈНИ ДЕЈСТВИЈА | И) ЖИВОТНА СРЕДИНА (ИН