ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024
ПРЕДЛОГ ПЛАН

СКОПЈЕ, јануари 2017

Место:	Скопје
Нарачател:	Општина Штип
Предмет:	**Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП, Општина Штип Плански период 2014- 2024**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@mt.net.mk
Планер Потписник:	Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
Работен тим:	Игор Поповски, дипл. инж. арх. Боца Атанасовска, дипл. инж. арх. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж. Николина Шандевска, дипл. град. инж. Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Тонка Андонова, дипл. инж арх. Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. Арх. Елена Јовановска, М-р. Инж. Арх.
Фаза:	Конечен Предлог план
Технички број:	173/2016
Датум на изработка:	Јануари 2017
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
2. Игор Поповски, дипл. инж. арх.
3. Боца Атанасовска, дипл. инж. арх.
4. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.
5. Николина Шандевска, дипл. град. инж.
6. Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж.
7. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
8. Тонка Андонова, дипл. инж арх.
9. Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. Арх.
10. Елена Јовановска, М-р. Инж. Арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120160042470
Датум и време: 8.7.2016 г. 12:02:26

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0809-50/150120160042470

Страна 1 од 1

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0004

НА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА - СКОПЈЕ

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05. 12. 2018 год.
ИЗДАДЕНО НА : 05. 12. 2008 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Мите Јанакиески

Врз основа на член 7 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), а во врска со изработка на **Генерален Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Генерален Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП**

, технички број 173/2016, како извршители се назначуваат:

- Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.

  - Игор Поповски, дипл. инж. арх.
  - Боца Атанасовска, дипл. инж. арх.
  - Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.
  - Николина Шандевска, дипл. град. инж.
  - Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж.
  - Елена Андреева, дипл. инж. арх.
  - Тонка Андонова, дипл. инж арх.
  - Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. Арх.
  - Елена Јовановска, М-р. Инж. Арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.09.2020 год.

Број: **0.0063**

Издадено на: 15.09.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 7

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 10

ПРИЛОЗИ 10

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 22
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 24

3.1 ГЕОГРАФСКИ карактеристики 24

3.2 ГЕОЛОШКИ карактеристики 25

3.3 ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ карактеристики 25

3.4 ПОЧВЕНИ карактеристики И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО 26

3.5 ВЕГЕТАЦИСКИ И ПЕЈСАЖНИ карактеристики 27

3.6 ЕКОЛОШКИ карактеристики 28

3.7 ПРИРОДНИ РЕСУРСИ 29

3.8 Релјефни карактеристики 30

3.9 Климатски карактеристики 31

3.10 Сеизмички карактеристики 31

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 32

4.1 ИСТОРИСКИ РАЗВИТОК НА ГРАДОТ 32

4.2 ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 34

4.3 НАСЕЛЕНИЕ - ДЕМОГРАФИЈА 35

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 45

5.1 ДОМУВАЊЕ 45

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 48

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....122

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 136

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....136

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 136

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 137

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....137

1.1 ВОВЕД 137

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*.....137

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 149

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ 150

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП 150

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП.....152

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО.....154

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ 155

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....162

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....174

3.1. Единици на градежно земјиште 174

3.2. класи нанамени 176

3.3. Сообраќајно решение 180

3.4. Нивелманско решение 189

3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура.....189

3.6. Хидротехничка инфраструктура.....191

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА 193

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА 193

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....194

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ..... 224

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 224

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 266

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП..... 1:5000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... 1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА..... 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈ..... 1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА..... 1:1000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА..... 1:1000
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА..... 1:1000
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА ИСНИМКА НА ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ..... 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО..... 1:1000
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН..... 1:1000
3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН..... 1:1000
4. СИНТЕЗЕН ПЛАН..... 1:1000
5. КОМПОЗИТЕН ПЛАН..... 1:1000
6. ПЛАН НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ..... 1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Користена документација:
Решение за услови на планирање на простор бр. 15-1465/3 од 22.03 2013
Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y04013 од Мај 2013
Планска програма за изработка на ГУП Штип со тех. Број 71/2013 и архивски бр. 08-1436/4 од 14.03.2013
Решение за прогласување на значајно културно наследство и ЗКО со бр. 18-1127/2015 од 16,02,2016
Ажурирана геодетска подлога за ГУП Штип со тех. Бр. 207/12 од 11,02,2013 одобрена од АКН со бр. 1110-13 од 06,03,2013
Изводи од ГУП Штип

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

Примено: 28.05.2013			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
07	897/7		

Врз основа на член 205 став 1 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр.38/05), а во врска со член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Службен Весник на Република Македонија" бр.39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, постапувајќи по барањето на донесувачот на планот - Општина Штип го донесе следното:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА
И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
СКОПЈЕ

Бр. 15-1465/3
22.05 2013 год.

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип.**

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр.Y04013**, се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилог кој претставува извод од планот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип врз основа на член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл. Весник на РМ" бр.39/04), до Министерството за животна средина и просторно планирање поднесе барање Бр.15-1465/1 од 13.02.2013 година, за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип.

За изготвување и донесување на овие планови, Министерството за животна средина и просторно планирање во рамките на своите надлежности издава Решение за Услови за планирање на просторот. Согласно член 35 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Сл. Весник на РМ", бр.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 и 55/13), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, како составен дел на Решението за Услови за планирање на просторот.

Условите за планирање на просторот се издаваат за потребите за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, и истите треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот План на Република Македонија представуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Министерството за животна средина и просторно планирање постапувајќи по член 4 став 3 од Законот за спроведување на Просторниот План на Република Македонија ("Сл.Весник на РМ" бр.39/04), **го издава Решението за Услови за планирање на просторот за изработка на Генерален урбанистички план за град Штип, Општина Штип.**

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 205, став 1 од Законот за општа управна постапка ("Сл.Весник на РМ" бр.38/05), Министерството за животна средина и просторно планирање одлучи како во диспозитивот на Решението.

ПОУКА: Против ова Решение странката има право на жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на истото до Комисијата на Влада на Република Македонија, за решавање во управна постапка во втор степен од областа на транспортот и врските и животната средина.

Изготвил: м-р. Соња Фурнаџиска

Одобрил: Виолета Дракуловска

МИНИСТЕР
Abdilaqim Ademi

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT

za izrabotka na GUP na grad [TIP OP[TINA [TIP

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Teh. br. **Y04013**

Skopje, maj 2013

USLOVI ZA PLANIRAWE NA PROSTOROT
za izrabotka na GUP na grad [TIP

OP[TINA [TIP

KOI PROIZLEGUVAAT OD PROSTORNIOT PLAN NA R. MAKEDONIJA

Baratel:
Op{tina [tip
Teh.br. **Y04013**
E.br. **04013**

Rakovoditel na zada~ata:
Lidija Petkovska dipl.ing.arh.

Agencija za planirawe na prostorot

Direktor:
Ognen Apostolski dipl.ing.arh.

Skopje, maj 2013

USLOVI ZA PLANIRAWE PROSTOROT ZA IZRABOTKA NA

GUP NA GRAD [TIP

-OP[TINA [TIP-

Na sednicata odr‘ana na 11.06.2004 godina, Sobranieto na Republika Makedonija, go donese Prostorniot plan na R. Makedonija kako najvisok, strate{ki, dolgoro~en, integralen i razvoen dokument, zaradi utvrduvawe na ramnomeren i odr‘liv prostoren razvoj na dr‘avata, opredeluvawe na namenata, kako i ureduvaweto i koristeweto na prostorot.

So Prostorniot plan se utvrduvaat uslovite za humano ‘iveewe i rabota na gra|anite, racionalnoto upravuvawe so prostorot i se obezbeduvaat uslovi za sproveduvawe na merki i aktivnosti za za{tita i unapreduvawe na ‘ivotnata sredina i prirodata, za{tita od voeni dejstvija, prirodni i tehnolo{ki katastrofi.

Imaj}i ja predvid va‘nosta na Prostorniot plan, so donesuvaweto na Planot se donese i Zakon za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija ("Slu‘ben vesnik na Republika Makedonija" broj 39/04).

So Zakonot se ureduvaat uslovite na~inite i dinamikata na sproveduvaweto na Prostorniot plan, kako i pravata i odgovornostite na subjektite vo sproveduvaweto na Planot.

Zakonot za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija, se zasnova vrz slednite osnovni na~ela:

- javen interes na Prostorniot plan na Republika Makedonija;
- edinstven sistem vo planiraweto na prostorot;
- javnost vo sproveduvaweto na Prostorniot plan;
- strate{kiot karakter na prostorniot razvoj na dr‘avata;
- sledewe na sostojbite vo prostorot;
- usoglasuvawe na strate{kite dokumenti na dr‘avata i site zafati i intervencii vo prostorot;
- koordinacija na Prostorniot plan na Republika Makedonija, so drugite prostorni i urbanisti~ki planovi i drugata dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, kako i so subjektite za vr{ewe na stru~ni raboti vo sproveduvaweto na Planot.

Sproveduvaweto na Planot podrazbira zadol‘itelno usoglasuvawe na soodvetnite strategii, osnovi, drugi razvojni programi i site vidovi na planovi od ponisko nivo, so Prostorniot plan.

Spored ~len 4 od ovoj Zakon, Prostorniot plan, se sproveduva so izgotvuvawe i donesuvawe na prostorni planovi na regioni, prostorni planovi na podra~ja od poseben interes, kako i so urbanisti~ki planovi za naselenite mesta i druga dokumentacija za planirawe i ureduvawe na prostorot, predvidena so zakon.

Za izgotvuvawe i donesuvawe na planovite od stav 2 na ovoj ~len, Ministerstvoto nadle‘no za rabotite na prostornoto planirawe, izdava Re{enie za Uslovi za planirawe na prostorot.

Uslovite za planirawe na prostorot, spored, spored ovoj Zakon, sodr‘at op{ti i posebni odredbi, nasoki i re{enija od planskata dokumentacija od povisoko nivo i grafi~ki prilog, ili prilozi koi gi prika‘uvaat re{enijata na Planot.

Vo konkretniot slu~aj uslovite za planirawe se izdavaat za potrebite na izrabotka GUP na grad [TIP i treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot na gradot i po{iroko i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto na prostorot obraboteni vo Prostorniot plan na R. Makedonija, a vo soglasnost so istiot.

Postojnata povr{ina na planskiot opfat iznesuva 2254ha, dodeka predvidenite pro{iruvawa na ju`nata strana za fa}aat povr{ina od 49,4ha, taka {to vkupnata povr{ina na planskiot opfat iznesuva 2292ha.

Niz planskiot opfat na gradot pominuva trasata na infrastruktura(vodovod, kanalizacija, fekalna i atmosferska kanalizacija) za TIRZ [tip za koja se izdadeni Uslovi za planirawe na prostorot za izrabotka na proekt za infrastruktura, pod teh. br.**Y**16811.

Izrabotkata na GUP za gradot [tip treba da pridonese kon:

- obezbeduvawe uslovi za pozitivni efekti vo procesot na urbanizacijata;
- vospostavuvawe efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na grade‘noto zemji{te;
- rezervirawe prostori za izgradba i koristewe na objekti ili podra~ja od javen interes;
- obezbeduvawe i za{tita na koridorite za izgradba na infrastrukturata;
- realizacija na uslovite za planiran stopanski razvoj i ekonomski razvoj ne samo na lokalno tuku i na regionalno i na nacionalno nivo;
- zapirawe na tendenciite na prekumerna i stihijna prenamena na plodnite povr{ini vo neproduktivni celi, osobeno vo gradskite okru‘uvawa;
- za{tita na zonite na kulturnoto i prirodnoto nasledstvo, so izgradba na vremeni i trajni grade‘ni objekti.

Osnovni celi i pretpostavki na Prostorniot plan

Osnovnata strate{ka opredelba na Prostorniot plan na Republikata e i ostvaruvawe na povisok stepen na vkupnata funkcionalna integriranost na prostorot na dr`avata, kako i obezbeduvawe uslovi za zna~itelno pogolema infrastrukturna i ekonomska integracija so sosednite i ostanatite evropski zemji.

Ostvaruvaweto na povisok stepen na integriranost na prostorot na Republikata podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii, odnosno kvalitativni promeni vo prostornata, ekonomskata i socijalnata struktura, osobeno vo podra~jata so izrazeni disfunkcii na socijalen i ekonomski razvoj.

Osnovni pretpostavki na koi se bazira strategijata na ramnomeren razvoj se slednite:

- ‡ Uva‘uvawe na realnite faktori na razvoj
- ‡ Prevzemawe stimulativni merki od strana na dr‘avnite i drugi fondovi i drugi vidovi poddr{ka za programi na lokalnite zaednici i stopanskite akteri

Del od ovaa strategija e pottiknuvawe na soodvetni programi za podobruvawe na kvalitetot na ‘iveewe vo naselbite, kako i stimulirawe na razvojot vo pomalite gradovi. Demetropolizacijata, selektivnoto prenesuvawe na oddelni funkcii i aktivnosti, upravno-administrativni, ekonomski, kulturni i drugi, od republi~kiot centar vo drugi gradovi, zacrtana vo Prostorniot plan, ne zna~i zapirawe na negoviot razvoj, tuku neophodnost za kvalitativnata transformacija na prostornite i socio-ekonomskite strukturi.

Vo investicionite odluki za materijalnoto proizvodstvo, striktno da se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na `ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Edna od osnovnite celi na Prostorniot plan se odnesuva na {tedewe, racionalno koristewe i za{tita na prirodnite resursi, osobeno deficitarnite i strate{ki zna~ajnite za razvojot i kvalitetot na ‘iveeweto vo Republikata. Vkupniot bilans na vodnite resursi, kako i nivnata prostorna i vremenska distribucija, bara isklu~itelno vnimatelno koristewe i vo celosno obezbeden sistem na za{tita od zagaduvawe i neplansko koristewe.

Me|u prioritetnite opredelbi na Prostorniot plan e za{titata na zemjodelskoto zemji{te, a osobeno striktnoto ograni~uvawe na transformacijata na zemji{teto od **I-II** bonitetna klasa za nezemjodelsko koristewe, kako i za~uvuvawe na kvalitetot i prirodnata plodnost na zemji{teto. Isto zna~ewe mu se pridava na po{umuvaweto, obnovuvaweto i podobruvaweto na kvalitetot na {umite.

Neophodno e vospostavuvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na grade‘noto zemji{te i utvrduvawe na normi i standardi za gradba i komunalno opremuvawe na naselbite. So pravovremeno rezervirawe na prostori na racionalna izgradba i koristewe na objekti ili podra~ja od javen interes, se obezbeduva za{tita na koridorite za izgradba na infrastrukturata, podra~jata za eksploatacija na rudi, prostorite za izgradba na akumulacii, kako i prostorite so za{titeni prirodni i nedvi‘ni kulturni bogatstva.

Vo za{titata na prirodnite i kulturnite vrednosti i naporite za unapreduvawe na kvalitetot na ‘iveeweto vo Republikata, posebno te‘i{te se stava na unapreduvaweto i za{titata na ‘ivotnata sredina. Sostojbata na ‘ivotnata sredina i ekolo{kite barawa se biten faktor na ograni~uvawe vo planiraweto na stopanskite aktivnosti. Posebno zna~ewe imaat za{titata i promocijata na vrednite prirodni bogatstva i pogolemite podra~ja so posebna namena i so prirodni vrednosti, va‘ni za biodiverzitetot i kvalitetot na ‘ivotnata sredina, kako i za{titata i promocijata, ili soodvetniot tretman na kulturnoto bogatstvo soglasno so negovata kulturolo{ka i civilizaciska va‘nost i zna~ewe.

Prirodni i klimatski karakteristiki

Prirodnite karakteristiki na edno podra~je pretstavuvaat zbir na vrednosti i obele‘ja sozdadeni od prirodata, bez u~estvo i vlijanie na ~ovekot. Tie gi opfa}aat: geografskata i geoprometnata polo‘ba na podra~jeto, reljefnite karakteristiki, geolo{ki, pedolo{ki, hidrografski, seizmi~ki, klimatski i dr.

Spored dosega{nite seizmolo{ki istra‘uvawa, op{tinata pripa|a na tereni podlo‘ni na ~esti i postojni zemjotresi predizvikani od poodale~nite epicentralni ‘ari{ta.

Spored stabilnosta predmetniot proctor se nao|a vo prete‘no stabilen teren, a spored seizmi~kata reonizacija na terenot sprema i ‘enersko geolo{kite uslovi na tloto pripa|a vo seizmi~ki mnogu slabo osetliv do seizmi~ki slabo osetliv teren.

Klimata ia ovoj prostor e uslovena od slednite uslovi: rekata Bregalnica, planinata Pla~kovica i od vetrovite.

Srednata god{{na tempertura iznesuva 12.9°S so oscilacija od 2.4°S. Najtopli meseci vo godinata se juli i avgust so prose~na mvse~na vrednost od 23.8°S vo juli. Najstuden mesoc e januari so prose~na mese~na tempvratura od 1,4°S . Temperaturnoto kolebawe iznesuva 22.4°S.

Esenta e potopla od proletta. Prose~na esenska temperatura iznesuva 13.7°S, a prose~na proletna temperatura iznesuva 12.4°S .

Prose~na godi{na suma ia vrne‘i na nivo na op{tina iznesuva 506mm, koi se mnogu neramnomerno rasporedeni, kako po meseci taka i vo tekot na godinata. Maksimumot e vo mesec maj 56.1 mm i oktomvri 53.6mm, a minimumot zo avgust.

Relativno su{ni mesaci se januari, fevruari, mart, april, juni, avgust, septemeri i dekemvri, a so vrne‘i se maj, juii, oktomvri i noemvri.

Snegot se javuva od novmvri do mart, Prose~no godi{no ima 18 dena so sne‘en pokr{a~ i toa so maksimum vo januari od 6.3 dena i najdolgotraewe od 7 dena vo fevruari.

Vetrovite kako va‘en faktor glavno se javuvaat od severo-zapaden i jugo-isto~en praeec so majgolemi ~estini, Severo-zapadniot veter duva so najgolema ~estina od 196‰ sredno godi{no i brzina od 5.2m/sek. i toa naj~esto od juni do avgust, a vo zima od januari do fevruari, Jugo-isto~niot veter e vtor po ~estina, sredno godi{no 183‰ i sredna brzina od 6.7m/sek.

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj

Konceptot na planiran razvoj i prostorna razmestenost na ekonomskite dejnosti vo Prostorniot plan na Republika Makedonija bazira na definiranite celi na ekonomskiot razvoj vo "Nacionalnata strategija na ekonomskiot razvoj", opredelbite za racionalno koristewe na potencijalite i pogodnostite na razvojot i postavenosta na sistemot na naselbi, kako i politikata za poramnomerna i poracionalna prostorna organizacija na stopanstvoto.

Realizacijata na konceptot pretpostavuva izrabotka na prostorni i urbanisti~ki planovi na regionalno i lokalno nivo koi }e se temelat na

osnovnite uslovi i pretpostavki za ostvaruvawe na celite i opredelbite postaveni vo oblasta na razvojot i razmestenosta na ekonomskite dejnosti.

Edna od fundamentalnite postavki na Prostorniot plan na R. Makedonija e ostvaruvawe na povisok stepen na integriranost na prostorot na Dr'avata {to podrazbira namaluvawe na regionalnite disproporcii vo prostorot, a so toa i kvalitativni promeni vo ekonomskata struktura na celiot prostor na Republikata. Realizacijata na ovaa temelna odrednica za ureduvawe i organizacija na prostor na Republika Makedonija e uslovena me|u drugoto i so pretpostavkite za uva'uvawe na realnite faktori na razvoj i vospostavuvawe na pazarnite principi so formirawe soodvetna institucionalna ramka za efikasno funkcionirawe na pazarnite institucii.

Spored nivoto na razvienosta na stopanskata struktura, fazata od razvojot vo koja se nao|a stopanstvoto, stepenot na raspolo'ivosta na faktorite, stopanskite sostojbi i ekonomskata pozicija na Republika Makedonija vo svetot, idniot razvoj na makedonskata ekonomija e determiniran od nasokite i kombinacijata na investiciite so drugite razvojni faktori vo Dr'avata.

Ekonomijata na Republikata, a sledovatelno i ekonomijata na poodelnite op{tini, so ogled na ograni~enata sopstvena akumulacija i potrebata za pointenziven ekonomski razvoj i menuvawe na nepovolnata stopanska struktura i natamu }e bide upateno na koristewe na dopolnitelna akumulacija od stranstvo.

Vo investicionite odluki za materijalnoto proizvodstvo, striktno treba da se po~ituvaat lokacionite, tehno-ekonomskite i kriteriumite za za{tita na 'ivotnata sredina, koi se usvoeni na nacionalno nivo.

Pri sproveduvaweto na strategijata za organizacija i koristewe na prostorot, re{enijata vo prostorot treba da ovozmo'at pogolema atraktivnost na prostorot, za{tita na prirodnite i sozdadeni resursi i bogatstva, soobra}ajno i informati~ko povrzuvawe, lokaciona fleksibilnost i dr.

Koncepcijata na prostornata organizacija na ekonomskite dejnosti se temeli na objektivnite faktori spored koi vrz osnova na odlukite na oddelnite sopstvenici i menaxeri i planskite predviduvawa i odluki na op{todr'avnite organi ili organite vo lokalnata samopuprava, razmestuvaweto se ostvaruva kako disperzija vo prostorot i kako koncentracija na stopanstvoto na oddelni mesta. Pri dominacija na pazarot i privatnata sopstvenost vo ekonomskiot sistem, vistinskoto re{enie se nao|a vo kombinacija na koncentracijata i disperzijata, kako komplementarni priodi vo razvojot i prostornata razmestenost na ekonomskite aktivnosti.

So razmestuvaweto na stopanskite kapaciteti i so aglomeriraweto na naselenieto vo prostorot, se formiraat centri-polovi na razvojot kako e gradot Veles za koj se nameneti Uslovite za planirawe na prostorot.

Polovite na razvoj gi formiraat oskite na razvojot koi vo minatoto se formirale vo zavisnost od geografskite karakteristiki na prostorite, t.e. spored reljefot, te~enijata na rekite i sli~no, a vo dene{no vreme pozna~ajni stanaa delovnite odnosi, me|u~ove~kite komunikacii i izgradenite infrastrukturni sistemi i stopanski kapaciteti.

So Prostorniot plan na R. Makedonija definirani se pet oski na razvoj od koi relevantni za Generalniot urbanisti~kiot plan za Gradot [tip za koj se

namenet i Uslovite za planirawe na prostorot se dve razvojni oski: "Ju‘nata" i "Isto~nata razvojna oska".

"Isto~na razvojna oska" koja ima dobri izgledi da se oformi vo isto~niot del od dr‘avata i koja }e gi povrzuva gradovite: Kumanovo - Sveti Nikole - [tip - Radovi{ - Strumica. Vo sega{no vreme ovaa oska e so slab intenzitet, no razvojot }e go zgolemuva nejzinoto zna~ewe. Od Strumica ve}e sega eden krak vodi do Petri~ vo Bugarija.

"Ju‘na razvojna oska" koja {to dosega e retko spomenuvana, no vo idnina so efektuiraweto na site pretpostavki za razvoj, }e go potvrduva svoeto zna~ewe. Ovaa razvojna oska gi povrzuva gradovite: Struga - Ohrid - Resen - Bitola - Prilep - Kavadarci - Negotino - [tip - Ko~ani - Del~evo i prodol‘uva kon Blagoevgrad vo R. Bugarija, a na zapad prodol‘uva kon Elbasan vo R. Albanija.

Razvojnite oski koi se zacrtani so Prostorniot plan na Dr‘avata }e se imaat predvid za prostornata organizacija, a vo prv red za modernizacijata na pati{tata, za izgradbata na dalekuvodi, gasovodi itn.

Zna~aen impuls vo razvojot na nacionalnata ekonomija obezbeduvaat mo‘nite formi na specifi~nite stopanski prostorni inovacii bazirani vrz strate{kite celi koi{to treba da se postignat so nivnata promocija.

Osnovnite celi za formirawe na specifi~ni stopanski celini-tehnolo{ko industriski razvojni zoni (slobodni ekonomski zoni) se: baraweto na novi institucionalni, razvojni formi koi{to }e bidat vo funkcija na za‘ivuvaweto na ekonomskiot ciklus; sozdavawe na pretpostavki za podobruvawe na prostornata ramnote‘a vo razvojot; stimulirawe na direktnite investicii od stranstvo; zgolemuvawe na konkurentnosta na malite i srednite pretprijatija; zapazuvawe na definiranite ekolo{ki standardi i dr.

Za formirawe na razvojnite ekonomski zoni so Prostorniot plan na Republika Makedonija predvideni se lokacii vo skopskiot, pelagoniskiot, gevgeliskiot, {tipskiot i strumi~kiot region.

Na severozapadnata strana od planskiot opfat na postojniot GUP na Grad [tip se nao|a granicata na predvidenata TIRZ [tip za koja se izdadeni Uslovi za planirawe na prostorot so tehni~ki broj Y00207.

Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idniot razvoj i razmestenosta na ekonomskite dejnosti vo planskiot opfat na pro{ireniot prostor za koj se predviduva izmena i dopolnuvawe na GUP na Gradot [tip, treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija vrz `ivotnata i rabotna sredina.

Edna od planskite opredelbi utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija e racionalno koristewe na zemji{teto zaradi {to e neophodno pred zapo~nuvawe na site aktivnosti da se utvrdi ekonomskata i op{testvena opravdanost za pro{iruvawe na planskiot opfat na GUP na Grad [tip za predlo‘enata povr{ina od okolu 49 ha.

Koristewe i za{tita na zemjodelskoto zemji{te

Za~uvuvaweto, za{titata i racionalnoto koristewe na zemjodelskoto zemji{te e osnovna planska opredelba i glaven preduslov za efikasno ostvaruvawe na proizvodnite i drugite funkcii na zemjodelieto, a konfliktnite situacii koi }e proizleguvaat od razvojot na drugite stopanski i op{testveni aktivnosti }e se re{avaat vrz osnova na kriteriumi za globalna op{testveno-ekonomska racionalnost i opravdanost so {to }e se postignat slednite zacrtani celi:

- Zapirawe na tendenciite na prekumerna i stihijna prenamena na plodnite povr{ini vo neproduktivni celi
- Zgolemuvawe na produktivnata sposobnost na zemjodelskoto zemji{te i podobruvawe na bonitetnata struktura na orabotlivite povr{ini vo funkcija na pogolemo proizvodstvo na hrana;
- Privremeno ili trajno isklu~uvawe od procesot na proizvodstvo na hrana na terenite kade koncentracijata na toksi~ni materii od soobra}ajni koridori vo zemji{teto, vozduhot i vodata se nad dozvolenite normi;
- Rekultivirawe i vra}awe na degradiranoto zemji{te vo zemjodelska namena so meliorativni i agrotehni~ki zafati;
- Iskoristuvawe na komparativnite prednosti i pogodnosti na oddelni podra~ja i stopanstva za povisok stepen na finalizacija i zadovoluvawe na potrebite na prerabotuva~kite kapaciteti i nivna orientacija kon izvoz;
- Obezbeduvawe na materijalni i drugi uslovi za definirawe i realizacija na programata za reonizacija na zemjodelskoto proizvodstvo poradi racionalno iskoristuvawe na site prirodni resursi, ~ove~ki potencijali i industrisko prerabotuva~ki kapaciteti.

Za optimalno iskoristuvawe na ekolo{kite i drugi uslovi, se predlaga da se koristi reonizacijata spored koja Republika Makedonija e podelena vo 6 zemjodelsko-stopanski reoni i 54 mikroreoni. Prostorot za koj se izdavaat Uslovite za planirawe se nao|a vo Mediteranski ili Povardarski reon podelen na Ju`no Mediteranski so 2 mikroreoni i Centralno Mediteranski so 10 mikroreoni.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija, neophodno e vospostavuvawe i po~ituvawe na efikasna kontrola na koristeweto i ureduvaweto na zemji{teto i utvrduvawe na normite i standardi za gradba.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija lokaciite za site sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslaba katastarska klasa (nad II kategorija). Prioritete za{titata na zemjodelskoto zemji{te i ograni~uvawe na transformacija na zemji{teto od I-II klasa vo nezemjodelsko zemji{te.

Vrz osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji{te (Sl. vesnik na RM br. 135/07 i 18/11), prenamena na zemjodelsko zemji{te se regulira so ~lenovite 48, 49, 51, 51-a i 52.

Pri zafa}awe na novi zemjodelski povr{ini predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi ili drug planski dokument predviden soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe, potrebno e da se pribavi soglasnost za trajna prenamena od Vladata na Republika Makedonija, na predlog na Ministerstvoto.
Soglasno ^len 49, pri zafa}awe na novi zemjodelski povr{ini od I i II katastarska klasa predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi, baraweto za soglasnost go podensuva: edinicata na lokalnata samouprava za izrabotka na urbanisti~ki planovi, odnosno investititorot za izrabotka na dr`avna urbanisti~ka planska dokumentacija i lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija.

[umi i {umsko zemji{te

Oblasta {umi i {umsko zemji{te vo Prostorniot plan e tretirana na na~in spored koj se o~ekuva da bidat zadovoleni slednite postaveni celi:

- Po{umuvawe na terenite kade e izvr{eno razgrani~uvawe na zemji{teto - bonitirawe, na terenite kade se dobivaat najgolemi efekti (zgolemen prirast, podobruvawe na ‘ivotnata sredina, turisti~ko-rekreativni celi i dr.) i na terenite kade postoi i druga ekonomska opravdanost i itnost (regulirawe na vodniot re‘im, erozivni podra~ja, za{tita na naselbi, pati{ta, vojni, komunalni i drugi objekti, higienski i sanitarni funkcii i sl.);
- Voveduvawe na posovremena tehnika i tehnologija pri koristeweto na {umskite proizvodi i poracionalno koristewe na drvnata masa preku zgolemuvawe na u~estvoto na tehni~koto drvo za smetka na ogrevnoto i otpadokot pri se~a i izrabotkata na {umski drvni sortimenti;
- Zgolemuvawe na otvorenosta na {umite so {umski komunikacii, podobruvawe na kvalitetot na {umskite pati{ta i podobruvawe na uslovite za stopanisuvawe so ostanatite {umski proizvodi;

Proekcijata za po{umuvawe so PPRM za idniot period e napravena vrz baza na postojnite prirodni uslovi, vo prv red klimatskite, geolo{kite i pedolo{kite, postojnata sostojba na {umite i {umskoto zemji{te, zagrozenosta na zemji{teto od erozija, zagadenosta na vozduhot i sostojbata na ‘ivotnata i rabotnata sredina, kako i vrz baza na ekonomskite sostojbi vo dr‘avata.

Do 2010 vo [tipskiot region se predviduva da se po{umat 5300 ha, a od 2010 do 2020 u{te 5080ha, odnosno vkupno 10380 ha ili prose~no godi{no po 451 ha. Do 2020 god bi trebalo da ima 980 000 m^3 drvna masa i prirast od 35 000 m^3.

So cel da se otpo~ne reverzibilen proces, na vra}awe na {umata vo terenite kade taa nekoga{ postoela, i da se ostvarat optimalni koristi od zemji{teto i biolo{kite kapaciteti vo {umarstvoto, neophodno e strogo pridr‘uvawe kon kriteriumite, principite i proekciite za razvoj i unapreduvawe na {umarstvoto do 2020 g; definirani so PPRM:

- Navremeno izveduvawe na odgleduva~kite i obnovitelnite zafati so odnapred odreden godi{en izvedben plan i programa;

- Vo godi{nite planovi i srednoro~ni programi za po{umuvawe, apsolutna prednost da se dava na povr{inite so izrazena erozija i terenite vo neposrednite slivovi na ve{ta~kite akumulacii;
- Po{umuvawe na golinite so avtohtoni vidovi na drvja, osobeno okolu izvorite na voda predvideni za kaptirawe;
- Po{umuvawe na golinite i zemjodelskite povr{ini, pokraj frekventnite pati{ta, zaradi za{tita od zgolemeniot stepen na zagadenost

Mineralni surovini

Vo oblasta na mineralnite surovini osobeno vnimanie treba da se obrne na:

- Primena na sovremeni tehnologii i tehniki vo rudnicite za eksploatacija na surovinite;
- Definirawe i ureduvawe na na~inot, uslovite i kriteriumite za anga‘irawe na stranski kapital vo vkupnata problematika na mineralnite surovini (istra‘uvawe, eksploatacija i prerabotka);
- Namaluvawe na degradacijata na sredinata vo procesot na eksploatacija i prerabotkata na rudite i sanirawe i rekultivirawe (tehni~ko i biolo{ko) na degradiranite i zagrozenite povr{ini so eksploatacija na rudite i deponiite na jalovina;
- Za{tita na zonite, revirite i rudnite le‘i{ta od neplanska izgradba na vremeni i trajni grade‘ni objekti.

Respektiraj}i go geolo{kiot sostav, tektonskiot sklop, procesite na sedimentacija i magmatska mobilnost kako osnovni prirodni predispozicii vo sozdavaweto na rudnite le‘i{ta, nao|ali{ta i rudni pojavi, na teritorijata na Republikata se izdvoeni {est osnovni rudni reoni, a [tip pripa|a vo Vardarska zona.

Prioritetni surovini za geolo{ko istra‘uvawe vo Vardarska zona se:

- metali - prv prioritet: hromot, ‘elezo-nikelnite rudi, antimon, arsen ,taliumovite rudi i bakarot, vtor nao|ali{ta na zlatotovo nanosite na Vardari pritokite tret-olovotoi cinkot, srebroto, volframot, ‘ivata i drugite metali
- nemetali - prv prioritet: glinite, laporcite, varovnicite, varovnicite, bazaltite, vtor kvarcnite pesoci , magnezitite travertiniter, talkot i krovnite pokriva~i
- vodi-prv prioritet vodata za piewe od aluvionite i karstot, termalnite i mineralnite vodi

Od osobeno zna~ewe e da se po~ituva:

- zabranata za trajno locirawe na infrastruktura i grade‘ni objekti vrz utvrdeni reviri na metalni i nemetalni orudnuvawa i jaglenosni baseni.
- zabranata za locirawe na zagaduva~ka industrija na prostori so utvrdeni i pretpostaveni arterski vodi i obvrzuva~ko re{avawe na kanalizacioni sistemi so biolo{ki tretman na otpadnite vodi vo postojnite okolni naselbi.

Vodostopanstvo i vodostopanska infrastruktura

Soglasno Prostorniot plan na R. Makedonija planiraweto i realiziraweto na aktivnostite za podobruvawe na uslovite za ‘ivot treba da se vo korelacija so konceptot za odr‘liv razvoj, koj podrazbira racionalno koristewe na prirodnite i sozdadenite dobra. Odr‘liviot razvoj podrazbira koristewe na dobrata vo merka koja dozvoluva nivna reprodukcija, usoglasuvawe na razvojnite strategii i spre~uvawe na konflikti vo site oblasti na ‘iveewe. Strategijata za koristewe i razvoj na vodostopanstvoto e uslovena od faktot deka R. Makedonija e zemja siroma{na so voda poradi {to treba racionalno da se koristi i tro{i. Vo razvojot na vodostopanstvoto i vodostopanskata infrastruktura mora da se zapazi konceptot na odr‘liv razvoj koj e naso~en kon racionalno koristewe na водата како prirodnoto bogatstvo na zemjata, a so toa i podobruvawe na kvalitetot na ‘iveewe.

So cel to~no da se sogledaat raspolo‘ivite i potrebnite koli~ini na voda vo Republikata soglasno Prostorniot plan na R. Makedonija vo trite osnovni slivovi na rekite Vardar, Strumica i Crn Drim definirani se 15 vodostopanski podra~ja (VP): VP "Polog", "Skopje", "Treska", "P~iwa", "Sreden Vardar", "Gorna Bregalnica", "Sredna i Dolna Bregalnica", "Pelagonija", "Sredna i Dolna Crna", "Dolen Vardar", "Dojran", "Strumi~ko - Radovi{ko", "Prespa", "Ohridsko - Stru{ko" i "Debar".

Gradot [tip se nao|a vo vodostopanskoto podra~je (VP) "Sredna i Dolna Bregalnica" koe go opfa}a slivot na rekata Bregalnica, od branata "Kalimanci" do vlivot vo rekata Vardar. Na ova VP pripa|aat rekite: Orizarska, Zletovska, Sv. Nikolska, Osojnica, Zrnovka, Kozja~ka i Lakavica.

VP "Sredna i Dolna Bregalnica" e siroma{no so voda. Za slivot na rekata Bregalnica specifi~noto istekuvawe mereno kaj vodomernata stanica "Berovo" iznesuva 11,8 l/sek/km2, dodeka na vodomernite stanici "O~i Pale" iznesuva 5,9 l/sek/km2 i na v.s. "[tip" iznesuva 4,1 l/sek/km2.

Za celosno iskoristuvawe na potencijalot na vodotecite (hidroenergetski, za vodosnabduvawe na naselenieto i industrijata i za navodnuvawe) vo VP "Dolna i Sredna Bregalnica" izgradeni se akumulaciite Grad~e na r. Ko~anska, Pi{ica na r. Pi{ica, Mantovo na r. Lakavica i Mavrovica na r. Mavrovica. Za idniot period se predviduva izgradba na akumulaciite: Kne‘evo na Zletovska Reka, Jagmular na rekata Bregalnica, Re~ane na Orizarska Reka i Bargala na Kozja~ka Reka.

Akumulacijata Kne‘evo e del od hidrosistemot (HS) Zletovica, koj e vo faza na izgradba. So izgradbata na HS }e se realizira i opredelbata vo prostornoto planirawe za pove}e namensko koristewe voda i sinhronizirana izgradba na vodostopanskite objekti so koi }e se ovozmo‘i pogolem broj na korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.

So izgradbata na HS "Zletovica" }e se ovozmo‘i vodosnabduvawe na preku 100.000 ‘iteli, navodnuvawe na 3.100 ha obrabotlivi povr{ini i godi{no proizvodstvo na elektri~na energija od 56,80h106 KWh.

Izgradbata na akumulacijata "Jagmurlar" e zacrtana so Prostorniot plan na R. Makedonija i so Vodostopanskata osnova na R. Makedonija. Vkupniot volumen na akumulacijata }e iznesuva 135h106 m3. Vodite od akumulacijata }e

bidat nameneti za vodosnabduvawe na naselenieto, navodnuvawe na zemjodelskite povr{ini i za{tita od poplavi i nanosi.

Kotata na normalnoto nivo na vodata vo akumulacijata iznesuva 263,0 m.n.v. Bidejki prostorite pogodni za izgradba na akumulacii se ograni~eni, strate{ka opredelba e maksimalna za{tita na tie prostori so prevzemawe na soodvetni merki so koi }e se spre~i degradiraweto na koritoto i okupirawe na bregovite na re~noto korito so neplansko gradewe na objekti. Pri odreduvaweto na granicite na planskiot opfat na gradot [tip mora da se ima vo predvid prostorot predviden za izgradba na akumulacijata "Jargmular" i za{titniot pojas koj mora da bide zapazen od krajbre`niot pojas na akumulacijata do planiraniot opfat.

Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija osnovna cel vo razvojot na vodostopanstvoto e obezbeduvawe na kvalitetna voda za vodosnabduvawe na naselenieto i celosno pokrivawe na naselenite mesta so vodosnabditelna infrastruktura.

Gradot [tip sega se vodosnabduva od podzemni vodi, a se predviduva da se priklu~i i na HS "Zletovica".

Pri obezbeduvaweto na potrebnite koli~ini na voda za gradot, potrebna e primena na merki koi }e ovozmo‘at kvalitetno i ekonomi~no vodosnabduvawe, no istovremeno i za{tita na vodite preku:

- Oformuvawe i odr‘uvawe na za{titni zoni okolu izvornikot koj se koristi za vodosnabduvawe;
- Definirawe na re‘im na za{tita vo za{titnite zoni na izvornikot;
- Obezbeduvawe na sinhronizirana izgradba na vodostopanski objekti so koi }e se ovozmo‘i pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda;
- Pro{iruvawe na vodosnabditelnata mre‘a soglasno so {irewe na gradot;
- Namaluvawe na zagubite na voda so nejzino racionalno koristewe i modernizacija na sistemot za vodosnabduvawe;
- Tretirawe na vodata kako proizvod koj ima svoja ekonomska cena kako i site drugi proizvodi;

Eden od osnovnite prioriteti vo za{titata na ‘ivotnata sredina e za{tita na povr{inskite i podzemnite vodi. Za taa cel potrebna e izgradba na kanalizaciski sistemi za prifa}awe i tretman na otpadnite vodi.

Proektiraweto i izveduvaweto na kanalizacioniot sistem }e se vr{i po va‘e~kite propisi i standardi za izgradba. Za odreduvawe na kapacitetot na mre‘ata usvoen e norma od 80% od vodosnabditelnata norma.

Za da se za{titat povr{inskite i podzemnite vodi od zagaduvawe so otpadni vodi potrebno e striktno sproveduvawe na principot na za{tita na kvalitetot na vodite na samite izvori{ta na zagaduvawe preku:

- Izgradba na separaciski kanalizaciski sistem vo granicite na planskiot opfat;
- Igradba na kanalizaciskata mre‘a soglasno so {irewe na gradot;
- Izgradba na pre~istitelna stanica i ispu{tawe na otpadnite vodi vo najbliskiot recipient od kako nivniot kvalitet }e bide doveden vo

soglasnost so "Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi".

- Dokolku vo granicite na planskiot opfat postojat stopanski kapaciteti koi od tehnolo{kiot proces ispu{taat otpadni vodi koi poradi svojot kvalitet mo‘e da go onevozmo‘at funkcioniraweto na (idnata) pre~istitelna stanica za otpadni vodi ili da predizvikaat problemi vo funkcioniraweto na kanalizaciskata mre‘a vo gradot, stopanskiot subjekt mora da izvr{i predtretman na otpadnite vodi pred da gi ispu{ti vo gradskata kanalizaciska mre‘a.

Vo granicite na planskiot opfat na gradot [tip minuvaat rekata Bregalnica i vodoteci koi se vlivaat vo Bregalnica.

Za{titata na ‘ivotnata sredina podrazbira i za{tita na re~nata mre‘a i regulacija na re~noto korito. Regulacijata na re~nite korita doprinesuva za za{tita na urbanite sredini, obrabotlivite povr{ini i za{tita na ‘iviot svet vo re~nite korita.

Vo idniot razvoj za za{tita na prostorot od poplavi i golemi vodi aktivnostite treba da se naso~at kon:

- Prevzemawe na {umsko meliorativni merki na celiot sliv na Bregalnica;
- Odr‘uvawe i unapreduvawe na krajbre‘nata vegetacija vo granicite na planskiot opfat;
- Izgradba na novi za{titni sistemi i nadograduvawe na postojnite;
- Kontinuirano sledewe na hidrolo{kata sostojba na vodotecite;

Za navodnuvawe na obrabotlivite povr{ini vo V.P "Sredna i Dolna Bregalnica" izgradeni se sistemi za navodnuvawe koi pokrivaat povr{ina od 25.758 ha.

Za planskiot period do 2020 god. se predviduva vo VP "Sredna i Dolna Bregalnica" da se navodnuvaat vkupno 49.069 ha.

Pri izrabotka na planskata dokumentacija za gradot [tip povr{inite za site sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi. Prioritete za{titata na zemjodelskoto zemji{te i ograni~uvawe na negovata transformacija vo nezemjodelsko zemji{te.

Energetika i energetska infrastruktura

Od aspekt na energetikata i energetskata infrastruktura so Prostorniot plan na R.Makedonija se definiraat sostojbite, potrebite i na~inite na zadovoluvawe na potro{uva~kata na raznite vidovi na energija vo Makedonija. Pri toa prioritet se dava na namaluvawe na uvoznata zavisnost na energenti i energija, odnosno zadovoluvawe na potro{uva~kata so doma{no proizvodstvo. Za uramnote‘uvawe na potro{uva~kata i prenosot na elektri~nata energija vo site delovi na Makedonija se planira podobruvawe na kvalitetot i doverlivosta na rabotata na elektroprenosnata mre‘a.

Razmenata na elektri~na energija pome|u balkanskite elektro-energetski sistemi (koi naj~esto se uvoznici) e mnogu zna~ajen faktor za natamo{niot razvoj. Elektroenergetskite sistemi na balkanskite zemji treba da bidat povrzani so konektivnite vodovi so dovolen kapacitet koj {to nema da prestavuva pre~ka vo transmisijata na potrebnite koli~ini na elektri~na mo}nost. Makedonija dosega ima 400 kV vodovi so Grcija, Kosovo i Bugarija a vo

plan e gradbata na vodovi kon Srbija i Albanija. 400 kV trafostanicata vo [tip e locirana vo ju‘niot del od planskiot opfat zaradi {to {to pri izrabotka na urbanisti~kata i proektna dokumentacija potrebno e da se po~ituva "Pravilnik za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV" (Sl.list na SFRJ br.65/1988 god.).

Postojnata 110kV trafostanica [tip-2 so pripadnite vodovi se vo planskiot opfat na GUP-ot, zaradi {to pri izrabotka na urbanisti~kata i proektna dokumentacija potrebno e da se po~ituva "Pravilnik za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV" (Sl.list na SFRJ br.65/1988 god.).

Ne se planira gradba na novi prenosni vodovi vo ovoj region.

Prirodniot gas, so sega{nata potro{uva~ka, malku e zastapen vo energetskiot sektor vo Makedonija. So negova zgolemena upotreba se voveduva ekolo{ki poprifatlivo gorivo koe so svojot hemiski sostav i visoka kalori~na mo}, predstavuva odli~na zamena za naftata, nejzinite derivati, jaglenot i drugite cvrsti goriva. Prirodniot gas ispu{ta pomalku {tetni materii vo odnos na drugite energenti, zaradi {to aerozagaduvaweto e svedeno na minumum.

Izgradeniot krak @idilovo-Skopje e del od me|unarodniot tranziten gasovoden sistem Rusija-Romanija-Bugarija-Makedonija. Se planira vo idniot period doizgradba na gasovodnata mre‘a vo Makedonija i povrzuvawe so mre‘ite na sosednite dr‘avi {to }e ovozmo‘i zgolemuvawe na sigurnosta vo snabduvaweto na site regioni vo Makedonija no i uramnote‘uvawe na potro{uva~kata vo tekot na celata godina.

So razvoj na gasovodniot sistem planirano e da se izgradi delnica kon [tip so {to }e se sozdadat povolni uslovi za koristewe na gasot i vo ovoj region. Trasata na gasovod (delnica kon Kle~ovce-[tip-Negotino) minuva zapadno od planskiot opfat na [tip i nemaat konflikt.

Naselenie

Utvrduvaweto na konceptot na prostornata organizacija, ureduvaweto i koristeweto na teritorijata na Republikata, a vo konteks na toa i stopanskata struktura, zavisi od razvojot, strukturnite promeni i prostornata distribucija na naselenieto.

Vrz osnova na analiza za brojot, strukturata, tempoto na raste‘ot, kriteriumite za razmestuvawe i podvi‘nosta na naselenieto, treba da se poka‘e prostorno-vremenskata komponenta na ostvaruvawe na idnata organizacija i ureduvawe preku demografskiot aspekt.

Demografskite proekcii, koi na planiraweto mu davaat nova dimenzija, poka‘uvaat ili treba da poka‘at, kako vo idnina }e se formira naselenieto, negoviot raboten kontingent (rabotna sila) i doma}instvata i kako treba da pridonesat kon sestrano sogleduvawe na idnata sostojba na naselenieto kako proizvoden del, potro{uva~ i upravuva~-kreator.

Trgnuvaj}i od opredelbata deka populaciskata politika preku sistem na merki i aktivnosti treba da vlijae vrz prirodniot prirast, se ocenuva deka za obezbeduvawe na planski razvoj i izlez od sostojbata na nerazvienost se nametnuva vodeweto aktivna populaciska politika vo soglasnost so mo‘nostite na socio-ekonomski razvoj na Republikata. Vo ovie ramki treba da se vodi edinstvena populaciska politika so diferenciran pristap i merki po oddelni

podra~ja, so cel da se postigne optimalizacija vo koristeweto na prostorot i resursite, humanizacija na uslovite za semejniot i op{testveniot ‘ivot na naselenieto, namaluvawe na migraciite, kako i sozdavawe na uslovi za poramnomeren regionalen razvoj na Republikata.

Menuvaweto na sega{nite odnesuvawa na obnovuvawe na naselenieto i potrebata od sozdavawe model na sovremeno semejstvo so prose~en broj od okolu 2,2 deca, pretstavuva dolgoro~en i slo‘en proces na usoglasuvawe na li~nite i zaedni~ki potrebi i interesi na gra|anite.

Kako demografska ramka na vkupnata raspolo‘iva ponuda na rabotnata sila, naselenieto e zna~ajna kategorija koja treba da se ima predvid pri aproksimacija na potencijalnite rabotni resursi. Od obemot i intenzitetot na prilivot na novite generacii zavisi i potrebata od pogolem stepen na aktivirawe na rabotosposobni lica.

Spored podatocite od Popisot na naselenieto, doma}instvata i stanovite sproveden vo 2002 godina, vo op{tinata [tip registrirani se vkupno 47.796 `iteli od koi okolu 41,9% ja so~inuvaat raspolo`ivata rabotna sila, kategorija posebno zna~ajna za razvojot na stopanskite aktivnosti vo ova podra~je.

Urbanizacija i mre`a na naselbi

Osnovnite celi vo razvojot na procesot na urbanizacija i oformuvaweto na mre`ata na naseleni mesta se odnesuvaat na:

- ‡ sozdavawe uslovi za nepre~eno vr{ewe na osnovnite ~ovekovi aktivnosti (funkcii), obezbeduvawe visok stepen na za{tita na ‘ivotnata sredina i zapazuvawe na principite na odr‘liv razvoj;
- – decentraliziran, ramnomerno teritorijalno raspredelen razvoj so vklu~uvawe na principite na policentri~nost i hierarhi~nost;
- – usoglasuvawe na dinamikata na procesot na prostornata preraspredelba na naselenieto so dinamikata na stopanskiot razvoj;
- – namalen intenzitet na populaciska koncentracija vo urbanite naselbi i povisok stepen na usoglasenost so dinamikata na stopanskiot razvoj na dr‘avata;
- – zgolemuvawe na stepenot na ekipiranost na op{tinskite centri so funkcii i dejnosti od domenot na javnite funkcii, uslugite i infrastrukturata;
- – stimulirawe na razvojot na nedovolno razvienite i depopuliranite podra~ja;
- – ramnomeren i voedna~en prostoren razvoj na naselenite mesta;
- – optimalna funkcionalna ekipiranost usoglasena so idnite potrebi na korisnicite;
- – sozdavawe na popovolni uslovi za razvoj na gradskite naselbi, posebno na onie gradovi koi }e pridonesat kon voedna~uvawe na efektite na procesot na urbanizacijata i ramnomerna disperzija vo prostorot na Republikata;
- – intenzivirawe na razvojot na gradovite koi }e imaat uloga da ja amortiziraat visokata stapka na populaciskata i funkcionalnata polarizacija vo prostorniot opfat na republi~kiot centar;

- razvoj i ekipirawe na gradskite naselbi soglasno predvidenoto mesto i uloga vo sistemot na centralnite naselbi;
- razvoj na gradskite naselbi koi bi imale neposredno stimulativno vlijanie vrz ekonomskiot i demografskiot podem na pograni~nite i nedovolno razvienite prostori;
- intenzivirawe na razvojot na naselbite vo prigradskite zoni vrz kvalitativno nova osnova, neposredno efikasno povrzani so gradskata naselba;
- efikasno i racionalno me|usebno komunikacisko povrzuvawe na sistemot na centri posebno pome|u sosednite gradovi i regionalni centri;
- intenzivirawe na funkcionalnite vrski vo domenot na stopanstvoto i uslugite pome|u sosednite gradski centri so koordinirano, zaedni~ko organizirawe na aktivnostite.

Konceptot na prostorniot razvoj na Republika Makedonija temelen vrz principite i razvojnite celi na urbanizacijata neposredno ja definira strukturata i osnovnite atributi na mre‘ata na centralnite naselbi. Soglasno prethodno utvrdenata hierarhiska struktura i polo‘ba vo prostorot, definirana e sodr‘ina na funkcii i aktivnosti, nasoki i intenzitet na me|usebnata povrzanost vo mre‘ata na centralnite naselbi.

Na teritorijata na Republika Makedonija, i vo ramki na za taa cel definiranite prostorni segmenti, mre‘ata na centralnite naselbi se o~ekuva da bide sostavena od slednite nivoa:

- centar na dr‘avata - centar na dr‘avno nivo so me|unarodno vlijanie;
- centar na makroregion - centar na makroregionalno - nadregionalno nivo;
- centar na mezoregion - centar na sredno- regionalno nivo;
- centar na mikroregion - centar na subregionalno nivo.

Planskiot koncept predviduva jasno diferencirawe na sodr‘inata na funkciite i aktivnostite, celosno usoglaseno so stepenot na centralitetot i gravitaciskiot opfat na gradskite centri spored koj [tip spa|a vo kategorijata centri na makroregioni (3+1) so slednite karaktristiki: - populaciska golemina preku 45.000 ‘iteli; visok stepen na zastapenost na funkcii od javen karakter, op{testven standard i uslugi na makroregionalno, a za oddelni funkcii i na povisoko nivo; zna~ajna koncentracija na proizvodni stopanski kapaciteti; 350.000 ‘iteli vo zonata na gravitacisko vlijanie. Prostorno-fizi~kiot razvoj na gradskite naselbi i naselbite vo nivnoto neposredno okru‘uvawe vo idniot period, treba da bide integralno tretiran i planski naso~uvan so cel da se namali i ograni~i nekontroliraniot, intenziven proces na naseluvawe na periurbanite prostori iska‘an vo prethodniot period.

Vo konkretniot slu~aj uslovite za planirawe se izdavaat za potrebite na izrabotka na GUP na grad [tip i treba da pretstavuvaat vlezni parametri i smernici pri planiraweto na prostorot na gradot i po{iroko i postavuvawe na planskite koncepcii i re{enija po site oblasti relevantni za planiraweto na prostorot obraboteni vo Prostorniot plan na R. Makedonija, a vo soglasnost so istiot.

Opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija od aspekt na urbanizacija se odnesuvaat na:

- destimulacija na pro{iruvaweto na gradskoto grade`no zemji{te, a preku voveduvawe na posebni merki stimulirawe na poracionalno i poefikasno iskoristuvawe na postojnata anga`irana povr{ina;
- stimulirawe na izgradba vo postojnite granici na gradskoto grade`no zemji{te, preku primena na ekolo{ki i ekonomski merki i planerski normativi i standardi;
- respektirawe i obnovuvawe na identitetot na gradskite naselbi i kvalitativno podobruvawe na uslovite za ‘iveewe i rabota preku: optimalizacija na gustinite vo stanbenite i rabotnite zoni, respektirawe na postojnata urbanisti~ko-arhitektonska matrica, interpolirawe na neophodni sodr‘ini koi ne se vo kolizija so osnovnite funkcii, ekipirawe so elementi na komunalnata infrastruktura, zgolemuvawe na zelenite povr{ini i eliminirawe na kolizionite faktori.

Organizacijata na teritorijata na Republikata na prostorno-funkcionalni edinici ima za cel da ovozmo‘i:

- racionalna organizacija i optimalna usoglasenost na javnite funkcii so potrebite i interesite na lokalnata samouprava;
- racionalizacija na procesot na upravuvaweto;
- efikasno zadovoluvawe na sekojdnevnite potrebi na naselenieto;
- efikasno planirawe i realizacija na aktivnostite, usoglasuvawe i koordinacija na programite na lokalno nivo.

Prostorno-funkcionalni edinici - 2020 god.

Red. br.	Prostorno-funkcionalna edinica	@iteli	U~. vo vk.%
1.	SKOPJE: Centar, Karpo{, G. Baba, K. Voda, ^air, \. Petrov, Saraj, ^u~er-Sandevo, Ara~inovo, Ilinden, Petrovec, Studeni~ani, Zelenikovo, [. Orizari, Sopi{te, Kondovo	614.400	27.6
2..	BITOLA: Bitola, Resen, D. Hisar, Sopotnica, Dobru{evo, Staravina, Ba~, Kukure~ani, Capari, Mogila, Novaci, Bistrica	155.300	7.0
3.	VELES: Veles, Gradsko, Izvor, Bogomila, ^a{ka	76.200	3.4
4.	GEVGELIJA: Gevgelija, Bogdanci, Valandovo, Star Dojran, Miravci	54.300	2.4
5.	GOSTIVAR: Gostivar, Mavrovi Anovi, Srbinovo, Vrutok, Dolna Bawica, ^egrane, Vrap~i{te, Negotino Polo{ko	113.800	5.1
6.	KRIVA PALANKA: Kriva Palanka, Negotino, Demir Kapija, Rosoman, Konopi{te	73.200	3.3
7.	KI^EVO: Ki~evo, M. Brod, Plasnica, Samokov, Oslomej, Drugovo, Zajas, Vrane{tica	93.400	4.2
8.	KO^ANI: Ko~ani, Del~evo, Vinica, Makedonska Kamenica, Zrnovci, Blatec, Orizari, Oble{evo, ^e{inovo	97.900	4.4
9.	KUMANOVO: Kumanovo, Kriva Palanka, Kratovo, Ora{ac, Lipkovo, S. Nagori~ane, Kle~evce, Rankovce	186.900	8.5
10.	OHRID: Ohrid, Struga, Kosel, Bel~i{ta, Me{ei{ta, Delogo‘di, Vele{ta, Vev~ani, Labuni{ta, Lukovo	174.300	7.8
11.	PRILEP: Prilep, Kru{evo, Vitoli{te, Topol~ani, Dolneni, Krivoga{tani, @ito{e	119.200	5.4
12.	STRUMICA: Strumica, Berovo, Peh~evo, Novo Selo, Murtino, Bosilovo, Kukli{, Vasilevo; Radovi{, Podare{, Kon~e	144.600	6.5
13.	TETOVO: Tetovo, Bogoviwe, Kamewane, Brvenica, @elino, [ipkovica, Xep~i{te, Jegunovce, Tearce, Vratnica	203.000	9.1
14.	[TIP: [tip, S. Nikole, Probi{tip, Zletovo, Karbinci, Lozovo	116.650	5.2
15.	DEBAR: Debar, Rostu{e, Centar @upa	18.870	0.8

Domuvawe

Vo Prostorniot plan na R Makedinija, funkcijata domuvawe e determinirano kako edna od osnovnite funkcii vo naselbite, najgolem potro{uva~ i korisnik na prostorot, osnovna sodr‘ina na naselbite i osnoven element na prostornoto i urbanisti~ko planirawe. Domuvaweto op{to, a stanbenata izgradba posebno e bitna komponenta na socijalniot i op{testveniot razvoj, organizacija i ureduvawe na prostorot i podignuvawe na ‘ivotniot standard na naselenieto.

Osnovnite celi na domuvaweto se vo funkcija na optimalna proekcija na stanbeniot prostor, a se odnesuvaat na:

- obezbeduvawe stan za sekoe semejstvo;
- podignuvawe na standardot na domuvawe vo pogled na povr{ina, broj na sobi, grade‘ni karakteristiki i komunalna opremenost na stanovite;
- izgradba na adekvatna infrastruktura vo funkcija na pokvaliteten standard na domuvawe;
- aseizmi~ka gradba na stanovi;
- zamena na substandardnite stanovi so novi;
- obnova, rekonstrukcija i revitalizacija na stariot stanben fond, zaradi podobruvawe na uslovite za domuvawe i podignuvawe na kvalitetot na stanbeniot fond;
- organizirawe na stanovite kako humani prostori so soodvetni pridru‘ni objekti za deca i vozrasni;
- postignuvawe poramnomerna stanbena izgradba;
- liberalizacija na stanbeniot pazar
- izgradba na socijalni stanovi i
- obezbeduvawe povolni finansiski uslovi za re{avawe na stanbeniot problem, preku odobruvawe na povolni kreditni uslovi za stanbena izgradba
- definirawe na kriteriumi za nadminuvawe na pojavata na bespravna gradba

Pri proekcija na potrebniot stanben fond za potrebite na GUP na grad [tip-op{tina [tip treba da se obrne vnimanie osobeno na:

- postojniot stanben deficit,
- od potrebata za nov stanben fond po osnov na porastot na brojot na ‘itelite i namaluvawe na prose~niot broj ~lenovi na doma}instva,
- od potrebata za zamena na amortiziraniot i substandarden stanben fond,
- od potrebite koi proizleguvaat od stanbeniot standard i kulturata na domuvaweto i drugo

Osnovna opredelba vo politikata na stanbenata izgradba vo [tip vo planiraniot period treba da bide realizacija na zacrtanite celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite mo‘nosti.

Proekcijata na potrebniot stanben prostor za [tip vo planskiot period treba da se zasniva na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m^2/‘itel

stanbena povr{ina, 40-80 m^2/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Vrz osnova na predvidenite demografski pokazateli koi se odnesuvaat na porastot na brojot na doma}instva vo planskiot period, namaluvawe na prose~nata golemina na doma}instvata, mehani~kiot priliv i drugite parametri koi treba da se zadovolat, vo Prostorniot plan e dadena proekcija na stanbenite potrebi za site op{tini vo Republikata.

	Op{tina [tip
stanben deficit	2659
stanovi koi se zadr‘uvaat	14612
substandardni stanovi	1974
doma}instva vo 2020g	16770
novi stanovi po osnov porast na naselenie	2843
novi stanovi po osnov otklonuvawe na deficit	0
vkupno novi stanovi vo 2020g	4817
vkupno stanovi vo 2020g	19.429

* Proekcija na stanbenite potrebi do 2020god soglasno PPRM

Vo ekspertnite elaborati koi se sostaven del na PPRM e evidentiran zna~itelen obem na bespravna gradba vo [tip. Od tie pri~ini preporaka od PPRM e da se posveti osobeno vnimanie na iznao|awe na~in za nadminuvawe na ovaa pojava i re{avawe na statusot na bespravnite objekti koi ve}e postojat vo [tip. Za uspe{no nadminuvawe na bespravnata gradba kako pojava so bitni i brojni reperkusii vo prostorot, neophodno e nejzino sistematsko tretirawe na slednite nivoa:

- Na nivo na GUP koj gi utvrduva procesite na urbanizacija, migratorni dvi‘ewa i disproporcii vo razvojot;
- Na nivo na detalno urbanisti~ko planirawe koe po pat na regulacija i parcelacija treba da ovozmo‘i realizacija na potrebite na gra|anite za semejna izgradba vo ramkite na realnite mo‘nosti
- Na nivo na zemjodelskata politika, vo smisol na re{avawe na stanbenoto pra{awe na zemjodelskoto naselenie vo zavisnost od osnovnata dejnost na toj prostor (zemjodelieto);
- Na nivo na stanbenata politika so koja se definira na~inot na re{avawe na stanbenite problemi;
- Na nivo na komunalnata politika so koja treba da se definiraat obvrskite na javnite komunalni pretprijatija i sistemi vo pogled na ograni~eno priklu~uvawe na objektite bez grade‘ni dozvoli;
- Na nivo na zakonodavnata politika so koj bespravnata gradba treba da se vovede vo domen na krivi~na odgovornost;
- Na nivo na katastarot so koj treba da se ote‘nuva izgradbata na objekti bez soodvetna dokumentacija;
- Na nivo na op{tinskite slu‘bi koi treba da onevozmo‘at sitnewe na zemjodelskoto zemji{te za idna bespravna gradba, za {to e potrebna i zakonska poddr{ka;

- ‡ Na nivo na op{tinskite inspekciski slu‘bi koi neminovno baraat kadrovsko i organizaciono jaknewe;
- ‡ Na nivo na zemji{nata politika so koja treba od edna strana da se spre~i {pekulacijata so zemji{teto, a od druga da se stimulira gradba od individualni investitori, so posebna kontrola na gradba na zemjodelsko zemji{te;
- ‡ Na nivo na bankarskiot sistem koj treba da stimulira kreditna stanbena izgradba za individualnite investitori;
- ‡ Na nivo na lokalnata uprava koja treba da izvr{i podobruvawe vo organizaciona smisla zaradi pobrzo izdavawe na potrebna dokumentacija.

Javni funkcii

Op{ti celi vo politikata na razvoj na javnite funkcii vo [tip za planskiot period se slednite:

- ‡ namaluvawe na razlikite vo kvalitetot na ‘iveewe;
- ‡ aktivirawe i samoinicijativi na gra|anite niz razli~ni institucionalni i voninstitucionalni aran‘mani;
- ‡ zgolemuvawe na iskoristenosta na izgradenite fondovi za potrebite na rabotata na javnita funkcii;
- ‡ prilagoduvawe na normativite za proektirawe i gradewe na novi objekti na barawata za kvalitet, lesno odr‘uvawe na objektite i upotreba na soodvetni materijali i oprema;
- ‡ ponatamo{en razvoj na mre‘ata na institucii za vospituvawe i obrazovanie na decata od predu~ili{na i u~ili{na vozrast;
- ‡ pogolem stepen na vrabotenost na ‘enite vo sferata na javnite funkcii;
- ‡ izgradba i rekonstrukcija na objekti za obezbeduvawe na optimalen u~ili{en prostor vo objektite i vo dvornoto mesto;
- ‡ Zajaknuvawe i pro{iruvawe na postojnite institucii od socijalnata sfera
- ‡ Za{tita na zdravjeto na stari lica
- ‡ Obezbeduvawe na prostorni kapaciteti i objekti od oblasta na kulturata i sportot

Analizirano po dejnosti koi spa|aat vo kategorizacijata javni funkcii, celite se sledni:

Obrazovanie:

- ‡ ponatamo{en naglasen razvoj na mre‘ata institucii za predu~ili{no vospituvawe i obrazovanie poradi nivnoto zna~ewe vo psihofizi~kiot razvoj na mladata li~nost,
- ‡ pouspe{no podgotvuvawe na decata za u~ili{te i sé pogolem stepen na vrabotenost, posebno na ‘enite;
- ‡ porazvieni kapaciteti i mre‘a na detski ustanovi (jasli, kombinirani detski ustanovi i sl.).

- So predu~ili{ni ustanovi treba da bidat opfateni 70% od decata na predu~ili{na vozrast so celodnevno ili poludnevno boravewe.

Osnovno obrazovanie:

- celosen opfat na decata od osnovnata u~ili{na vozrast;
- rabota na u~ili{tata vo edna smena so celodnevno boravewe na u~enicite;
- izgradba i rekonstrukcija na objekti soglasno sovremenite pedago{ki i higienski barawa i obezbeduvawe optimalen u~ili{en prostor spored sovremenite standardi i navedenite celi (za objektot i dvornoto mesto);
- razvivawe na mre‘a na osnovni u~ili{ta, po mo‘nost za sekoe naseleno mesto, ili vo bliska naselba, so organiziran prevoz so u~ili{ni avtobusi;
- postojano prisposobuvawe na programskite sodr‘ini i obrazovno vospitnata funkciite na u~ili{teto so sovremenite pedago{ki i novi nau~ni soznanija.

Sredno obrazovanie::

- obezbeduvawe celosen opfat na mladinata od sredno u~ili{na vozrast;
- permanentno obezbeduvawe na materijalna podloga vo smisol na razvivawe na poramnomerna mre‘a na sredni u~ili{ta dostapni za pogolemiot broj na naseleni mesta;
- izgradba i rekonstrukcija na objekti soglasno sovremenite pedago{ki i higienski barawa i obezbeduvawe optimalen u~ili{en prostor spored sovremenite standardi i navedenite celi (za objektot i dvornoto mesto);
- usoglasuvawe na programskite sodr‘ini so potrebite na stopanstvoto i nestopanskite dejnosti, zasnovani na sovremenata
- pedago{ka nauka i praktika so naglasena op{to - obrazovna i vospitna dimenzija.

Visoko obrazovanie - razvojot na visokoto obrazovanie treba da bazira na slednite elementi:

- kapacitetite na visoko-u~ili{nite ustanovi i nivnata prostorna razmestenost definirani se so postojnite objekti i kompleksi, a profilite }e se redifiniraat soglasno potrebite na stopanstvoto i nestopanskite dejnosti, vo taa smisla {to naso~uvaweto treba da se odviva vo pravec na obezbeduvawe na visoko-stru~ni kadri za naso~eni oblasti i granki na razvojot;
- usoglasuvawe na razvojot na visoko-u~ili{nite institucii so o~ekuvanata zabrzana socijalna, ekonomska, kulturna i druga razvojna tendencija na naselenieto.

Obrazovanie za vozrasni - obrazovanieto za vozrasni treba da se odviva vo naredniot period vo slednite nasoki:

- permanentno stru~no obrazovanie na vozrasnite, usovr{uvawe, kvalifikacija i specijalizacija na kadrite;

‡ osposobuvawe, usovr{uvawe, prekvalifikacija na rabotnicite

Zdravstvo:

‡ poramnomeren razvoj i namaluvawe na razlikite na razvienost na osnovnata zdravstvena za{tita pome|u urbanata gradska i ruralnata sredina
‡ podobruvawe na prostornata organizacija na zdravstvenite slu‘bi (funkcii, kapaciteti, elementi) vo smisol na integriranost i racionalnost vo zadovoluvawe na potrebite na naselenieto;
‡ zgolemuvawe na fondot na posteli i podobruvawe na strukturata na zdravstvenite rabotnici.

Socijalna za{tita:

‡ ponatamo{en se poramnomeren razvoj na organizaciite za socijalna za{tita i organizaciite za zgri‘uvawe i vospitanie na decata i nivno pottiknuvawe, od koi del, vo pazarnite uslovi na stopanisuvawe, }e mo‘e da se formiraat i kako privatni institucii soglasno potrebite na naselenieto;
‡ za za{tita na zdravjeto na starite lica da se organiziraat specifi~ni vidovi na za{tita (smestuvawe, ishrana, doma{na nega i drugi lekuvawa, patrona‘ni poseti i sl.).

Nauka:

‡ zajaknuvawe i pro{iruvawe na postojnite i sozdavawe na novi institucii usoglaseni so novite razvojni procesi i tehnologii, bilo da se raboti za fundamentalni, primeneti ili razvojni nau~ni istra‘uvawa.

Kultura:

‡ pozabrzan i podinami~en kulturen razvoj vo site sferi

Fizi~ka kultura:

‡ obezbeduvawe na prostori, kapaciteti i objekti od oblasta na fizi~kata kultura i nivna ramnomerna i racionalna prostorna razmestenost;
‡ pro{iruvawe na mre‘ata na objekti na nivo na gradot, vo ustanovite za dneven prestoj i u~ili{tata, soglasno optimalnite standardi od ovaa oblast.

Vo ramkite na planirana mre‘a na javnite slu‘bi vo [tip pokraj ekonomskite pokazateli, neophodno e da se vklu~at i soodvetni pokazateli na dostapnosta na uslugite za gra|anite, kako {to se:

‡ soobra}ajna dostapnost, informati~ka dostapnost (telefon, telefaks i sl.) so mo‘nost za dnevni kontakti na pogolemi distanci kako edna od pri~inite za urbanata koncentracija, razvoj na komplementarni sodr‘ini za oddelni dejnosti (domovi, pansioni, stacionari, kujni i

sl.) i usoglaseno rabotno vreme na oddelni javni dejnosti spored potrebite na gra|anite,

- utvrduvawe na obvrzuva~ki standardi i normi za oddelni javni dejnosti, so cel da se obezbedat obvrzuva~ki, minimalni uslovi za zadovoluvawe na potrebite.

Preporakata za organizacija na javnite funkcii, soglasno planiranata mre'a na naselbi, poa|a od postojnata mre'a na javnite funkcii pod pretpostavka deka idniot razvoj na ovie funkcii }e se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koi se vo tek.

Soglasno hierarhiskata mre'a na naselbi i definiraniot centralitet vo PPRM, gradot [tip e kategoriziran kako op{tinski centar i centar na makroregion so populaciska golemina nad 45.000 'iteli. Vakvata pozicija na [tip vo sistemot na naselbi vo Republikata gi predviduva slednoto nivo na javni funkcii:

Obrazovanie:

- osnovno (devetoletka), koe e zadol'itelno za site naselbi;
- sredno obrazovanie izmeni i dopolnuvawa na Zakonot za sredno obrazovanie(Sl. Vesnik br.49 od 2007god ~len.1), koe e zadol'itelno za op{tinskite centri i po potreba vo nekoja od ruralnite op{tinski centri;
- organizirawe na komplementarni funkcii, a toa se u~eni~ki i studentski domovi koi ne se zadol'itelni, no se po'elni, dokolku postoi interes i ekonomska osnova za nivno organizirawe;
- vi{o i visoko obrazovanie mo'e da se predvidi dokolku postojat ekonomski opravdanosti i interes na zaednicata, za {to bi tebalo da se napravat dopolnitelni istra'uvawa;

Zdravstvena za{tita:

- od primarna zadol'itelni se zdravstven dom, medicinski centar, a po potreba i vonblokovski stacionar i aptekite kako komplementarni slu'bi;
- od sekundarnata zdravstvena za{tita zadol'itelni se op{tite bolnici, a ako postoi interes i ekonomska osnova mo'e da se predvidat i specijalni bolnici i zavodi za medicinska rehabilitacija;

Kultura:

- biblioteki, dom na kultura domovi za mladi deca a dokolku postoi interes i ekonomski osnov ,po'elno e da se predvidata muzei, arhiv, galerija, izlo'beni prostori i nekakvi institucii od informati~kata dejnost
- site gore navedeni, mo'e da se organiziraat kako potrebi na sedi{te na op{tina

Fizi~ka kultura:

- ‡ razli~ni otvoreni, uredeni prostori, pogodni za organizirawe na razni sportski aktivnosti, opremeni so uredeni sanitarni prostori i so soodveten re‘im na koristewe,
- ‡ pokrieni objekti za sport i rekreacija so soodvetni sanitarni uredi i re‘im na odr‘uvawe i koristewe (bazeni, teniski igrali{ta, ve‘balnici i sali za gimnastika), dokolku postoi interes i ekonomski osnov;
- ‡ dokolku postoi interes i ekonomska osnova vo [tip, kako sedi{te na op{tina i centar na makroregion, mo‘e da se organiziraat i pomali sportsko-rekreativni centri so multinamenski karakter, pa duri i takvi koi }e zadovoluvaat standardi za sojuzni i me|unarodni natprevari, so ogled na mo‘nostite za razvoj na turizam (od oblasta na zimskite sportovi)

Osnovni normativi i standardi koi treba da se po~ituvaat pri predviduvawe na javnite funkcii vo [tip se:

Za obrazovanie:

- ‡ osnovnoto obrazovanie e obvrzuva~ko za site deca vo dr‘avata na soodvetnata vozrast i nastavata da se odviva vo edna smena; potrebna povr{ina iznesuva min. 7 m^2 po u~enik za povr{ina na objektot i min. 20 m^2 po u~enik za kompleksot na u~ili{teto,
- ‡ so sredno obrazovanie da bide opfatena celokupnata mladina na vozrast od 15-19 god. i mo‘nosta nastavata da se odviva vo edna smena. Potrebnata povr{ina iznesuva 7 m^2 po u~enik za povr{ina na objektot i min. 25m^2 po u~enik za kompleksot na u~ili{teto,
- ‡ so vi{o i visoko obrazovanie da bide opfatena celokupnata mladina na vozrast od 20-24god. so potrebna minimalna povr{ina 30m^2 po student za kompleksot na u~ili{teto.

Za zdravstvo:

- ‡ min. 6 le‘ai na 1000 ‘iteli; min. 8 m^2 po bolni~ki le‘aj od povr{inata na objektot i min 80 m^2 po le‘aj na parcelata za zdravstveniot objekt (klini~ki centri i bolnici).

Za socijalna za{tita:

- ‡ za objektite od socijalen karakter (za deca bez roditeli i za stari lica) se planiraat po 3 mesta na 1000 ‘iteli so min. 15 m^2 na povr{ina na objektot po korisnik i min 30 m^2 na kompleksot po korisnik
- ‡ za organizacii za zgri‘uvawe i vospituvawe na deca od predu~ili{na vozrast se planiraat po 9m^2/dete od bruto povr{ina na objektot. Od povr{inata na parcelata se planira po min 30m^2 po korisnik za detski jasli i 35m^2 po korisnik za detska gradinka.

Za kultura:

- ‡ postignuvawe na povisok stepen na organiziranost, zgolemuvawe na stepenot na iskoristenost na postojnite kulturni kapaciteti so

pro{iruvawe na mre‘ata na ustanovi, ne samo preku dr‘avni institucii, tuku i preku lokalnite zaednici i privatniot interes za investirawe vo ovie dejnosti. Za bibliotekite se planira min. 100 m^2 na 1000 ‘iteli. Za teatrite na 1000 ‘iteli se planiraat 20 mesta, po 7 m^2 za edno mesto od objektot. Za kino na 1000 ‘iteli se predviduva 50 mesta: za edno mesto se predviduva min 3m^2 po gleda~.

Za fizi~ka kultura:

‡ pottiknuvawe i ohrabruvawe na lokalni i privatni inicijativi, pokraj dr‘avnite za podobruvawe na postojnite kapaciteti i gradba na novi. Za objekti od sport i rekreacija od povr{ina na parcelata se predviduva min 2m^2 po ‘itel za igrali{ta za deca i 2m^2 po ‘itel za sportski tereni.

Industrija

Razvojot i prostornata razmestenost na industrijata pretstavuva zna~aen faktor za pottiknuvawe na razvojot na vkupnata ekonomija i modernizacija na oblastite od ekonomskiot i op{testveniot ‘ivot. Efikasnoto i uspe{no sproveduvawe na nasokite i opredelbite za pottiknuvawe na razvojot na industriskite dejnosti i nivno racionalno razmestuvawe vo prostorot gi determiniraat pozitivnite promeni i vo drugite segmenti na ekonomijata: porast na vrabotenosta, zgolemuvawe na bruto doma{niot proizvod, podobruvawe na ‘ivotniot standard i dr.

Vrz osnova na soznanijata i opredelbite na nacionalnata strategija za ekonomski razvoj na Republika Makedonija (MANU, 1997), kako i vrz osnova na dosega{niot razvoj, a osobeno konceptot na odr‘liv razvoj, osnovnite nasoki i strate{ki opredelbi na dolgoro~niot razvoj na industrijata se slednite: tehnolo{ko prestrukturirawe, izvozna orientacija na vode~kite sektori i granki; po{iroko voveduvawe i razvoj na ekolo{ki-prostorno prifatlivo industrisko proizvodstvo so razvoj na {tedlivi tehnologii (vo odnos na prirodnite resursi, energijata i gorivoto i rabotnata sila) i (ili) malootpadni (bezotpadni) tehnologii; zgolemuvawe na efikasnosta na proizvodstvoto; po~ituvawe na investicionite kriteriumi vrz baza na kontinuirano planirawe i prifa}awe na pazarnite kriteriumi na stopanisuvawe; strategija na razmestenost na industriskite kapaciteti koja ja respektira prostornata struktura na faktorite na razmestenosta, racionalniot raspored na materijalnite proizvodstveni fondovi, od aspekt na vkupniot prostor na Republikata i potrebite od kompleksen razvoj na oddelni teritorijalni edinici; razvoj na malite pretprijatija, zaradi ostvaruvawe na konceptot na decentraliziraniot razvoj i razmestenost na industrijata.

Razvojot na industrijata po oddelnite op{tini, osobeno pomalite, se o~ekuva da se ostvaruva so gradba na mali, fleksibilni kapaciteti i pogolema zastapenost me|u drugoto i na agroindustriskiot sektor.

Vrz ovie osnovi, vo naredniot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site op{tini i da ostvaruva raste‘ koj }e pridonese za zgolemuvawe na vrabotuvaweto, podobruvawe na uslovite za ‘iveewe na gra|anite na po{irokiot prostor na zemjata.

So predlo‘enite izmeni i dopolnuvawa na GUP na Gradot [tip dokolku se predvidi locirawe na kapaciteti so proizvodna namena, soglasno opredelbite utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija vo oblasta na razvojot i razmestenosta na industriskiot sektor potrebna e maksimalna primena na merki za za{tita na ‘ivotnata sredina. Industrijata koja e zna~ajna dejnost i dvigatel na razvojot na vkupnata ekonomija ima zna~itelno vlijanie vrz kvalitetot na ‘ivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr‘liv" razvoj, naporite treba da se naso~at kon su{testveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na za{tita na ‘ivotnata sredina. Odr‘liviot razvoj pretstavuva alternativa za zagrozenite prirodni i sozdadeni vrednosti i za sozdavawe na humano op{testvo i okru‘uvawe. Razre{uvaweto na konfliktite vo ovoj sistem treba da po~iva na interakcija na relacijata prostor i socio-ekonomskata komponenta na razvojot.

Soobra}aj i vrski

Komunikaciskata mre‘a na Republika Makedonija, so~ineta od pove}e komunikaciski potsistemi, e etablirana preku sistemot za soobra}aj i vrski vrz ~ija osnova, pome|u drugoto, se temeli i organizacijata na prostorot na dr‘avata. Komunikaciskite sistemi vo Republika Makedonija, koi se od osobeno zna~ewe za razvojot na stopanskite aktivnosti, se o~ekuva da se podobruvaat, unapreduvaat i da se razvivaat vo dve nasoki na razvoj na komunikaciite:

- eksternoto povrzuvawe na dr‘avata (strate{ki koridori);
- internoto povrzuvawe vo dr‘avata (regionalni i lokalni potrebi).

Osnova za eksternoto povrzuvawe na dr‘avata se definiranite komunikaciski koridori soglasno me|unarodnite konvencii i preporaki, {to voedno se i osnova za orientacija kon evropskite i balkanskite opredelbi za ekonomski i tehnolo{ki komunikacii, {to e od osobeno zna~ewe za izvozot.

Osnovata za internoto povrzuvawe vo dr‘avata odnosno planirawe i razvoj na patnata mre‘a na R. Makedonija se bazira na kategorizacija na pati{tata, na strate{ki definirani me|unarodni koridori za paten soobra}aj, na dosega izgradenata evropska patna mre‘a-TEM so “E” oznaka na pati{tata, na dosega izgradenata magistralna i regionalna patna mre‘a, kako i na opredelbite od dolgoro~nata strategija za razvoj.

Mre‘ata na pati{ta “E” oznaka {to gi definira me|unarodnite koridori za paten soobra}aj niz Republikata se: E-65, E-75, E-850, E-871.

Spored Prostorniot plan na Republika Makedonija (2002 - 2020 g.) avtopatskata i magistralna patna mre‘a relevantna za predmetniot prostor e:

- M-5 - (BG-Del~evo-Ko~ani-[tip-Veles-Prilep-Bitola-Resen-Ohrid-Trebeni{ta-M-4-krak Bitola-Mexitlija-GR)
- M-6 - (BG - Novo Selo - Strumica - Radovi{ - [tip - M-5; Krak: Strumica - M-1)

Vrz osnova na Odlukata za kategorizacija na dr`avnite pati{ta (Sl. Vesnik broj 133/11, 150/11 i 20/12) ovie magistralni patni pravci se preimenuvaat so oznakata:

- A3 - (Krstosnica Trebeni{te-vrska so A-2-krstosnica Podmoqe-Ohrid-Kosel-Resen-Bitola-Prilep-Veles-[tip-Ko~ani-Del~evo-granica so Bugarija-grani~en premin Ramna Niva), delnica Bitola-krstosnica Kukure~ani-granica so Grcija-grani~en premin Mexitlija-delnica Kosel-vrska so A-3-Ohrid-granica so Albanija-GP Qubani{ta)
- A4 - (Granica so Kosovo - grani~en premin Blace - krstosnica Stenkovec - obikolnica Skopje - Petrovec - Miladinovci - Sveti Nikole - [tip - Radovi{ - Strumica - granica so Bugarija - grani~en premin Novo Selo)

Vo idnata patna mre‘a na R. Makedonija, osnovnite patni koridori }e gi sledat ve}e tradicionalnite pravci vo nasoka sever-jug (koridor 10), odnosno istok-zapad (koridor 8), {to se vkrstosuvaat vo prostorot pome|u gradovite: Skopje, Kumanovo i Veles. Na toj na~in del od magistralnite pati{ta vo Republika Makedonija }e formiraat tri osnovni patni koridori, {to treba da se izgradat so tehni~ki i eksploatacioni karakteristiki kompatibilni so sistemot na evropskite avtopati{ta (TEM):

- sever-jug: M-1 (Srbija - Kumanovo - Veles - Gevgelija - Grcija)
- istok-zapad: M-2 i M-4 (Bugarija-Kriva Palanka-Kumanovo-Skopje-Tetovo-Struga-Albanija i krak Skopje - Srbija)
- istok-zapad: M-5 (Bugarija - Del~evo - Ko~ani - [tip - Veles -Prilep - Bitola - Resen - Ohrid- Trebeni{ta- M4 (krak Bitola -granica so Grcija)

Na avtopatskata i magistralnata patna mre‘a se nadovrzuvaat regionalnite pati{ta, {to zaedno so lokalnite kategorizirani pati{ta }e ja so~inuvaat patnata mre‘a na Republika Makedonija. Relevanten regionalen paten pravec za predmetnata lokacija spored Prostorniot plan na Republika Makedonija (2002 - 2020 g.) e:

- R-201 - (Kumanovo-vrska so M-2-Sveti Nikole-Kadrifakovo-vrska so M-5)
- R-601 - ([tip-vrska so R-526-Pla~kovica)

Vrz osnova na Odlukata za kategorizacija na dr`avnite pati{ta (Sl. Vesnik broj 133/11, 150/11 i 20/12) ovie regionalni patni pravci vleguvaat vo grupata na regionalni pati{ta "R1 i R2" i se preimenuvaat so oznakata:

- R1204 (201)- (Kumanovo-vrska so A2-Sveti Nikole-Ov~e Pole-vrska so A3-Kadrifakovo-[tip-Sofilari-vrska so A4)
- R2334 (601) - ([tip - vrska so R1204 - Karbinci - Argulica - Teranci - Zrnovci - Vinica - vrska so 1304 - Jakimovo - Kalimanci - vrska so R2345)

Dinamikata za realizacija na mre‘ata, {to }e ovozmo‘i celosno opslu‘uvawe na Republika Makedonija, }e bide vo funkcija na soobra}ajnite potrebi (o~ekuvaniot obem na soobra}ajot), potrebite za integracija vo evropskiot paten sistem, kako i ekonomskata mo} na dr‘avata, a trasite na me|unarodnite i magistralnite pati{ta, zadol‘itelno }e pominuvaat nadvor od naselenite mesta i se predlaga da se re{avaat so denivelirano vkrstosuvawe so ostanatata patna mre‘a.

Pri planirawe da se po~ituva za{titna zona na patot, soglasno Zakonot za javni pati{ta (Sl.v. na RM, br. 84/08, br. 52/09, br. 114/09, br.124/10, br.23/11, br.53/11 i br.44/12).

@elezni~ki soobra}aj: Koncepcijata za razvoj na `elezni~kiot sistem bazira na potrebata za modernizacija i pro{iruvawe na ‘eleznicata vo celina, kako i povrzuvawe na ‘elezni~kata mre‘a na Republika Makedonija so soodvetnite mre‘i na Republika Bugarija i Republika Albanija.

@elezni~kata mre‘a na Republika Makedonija, vo planskiot period, treba da ja so~inuvaat: magistralni ‘elezni~ki linii od me|unaroden karakter, regionalni linii i lokalni linii.

1. Magistralni ‘elezni~ki linii od me|unaroden karakter:
   - SR- Tabanovce-Skopje-Gevgelija-GR .....213,5 km
   - SR - Blace-Skopje .....31,7 km
   - SR -Kremenica-Bitola-Veles.....145,6 km
   - BG -Kriva Palanka-Kumanovo .....84,7 km
   - AL-Struga-Ki~evo-Skopje .....143,0 km

2. Regionalni ‘elezni~ki linii:
   - Bakarno Gumno-Sopotnica.....29,4 km
   - Gradsko- [ivec .....16,3 km
   - Veles-Ko~ani.....85,6 km
   - Zajas-Tajmi{te.....6,6 km

Pokraj postojnite vrski Tabanovce i Blace na sever, odnosno Gevgelija i Kremenica na jug, }e se izvr{i i soodvetno povrzuvawe na istok kon Republika Bugarija, odnosno na zapad kon Republika Albanija, so {to }e se ovozmo‘i celosno integrirawe na makedonskiot ‘elezni~ki sistem so soodvetnite sistemi na sosednite dr‘avi.

Vo planskiot period do 2020 god. me|udrugoto se o~ekuva razvoj na integralniot transport, odnosno tehni~ko-tehnolo{koto doopremuvawe na Makedonskite ‘eleznici za izvr{uvawe na zada~ite i za vklu~uvawe vo me|unarodniot soobra}aj, {to e vo soglasnost so strategijata na razvojot na ‘elezni~kiot soobra}aj i so realnite mo‘nosti na Republika Makedonija.

Vozdu{en soobra}aj:Vozdu{nite pati{ta vo Republika Makedonija se integralen del od evropskata mre‘a na vozdu{ni koridori so {irina od 10 nauti~ki milji vo koi kontrolirano se odvivaat preletite nad teritorijata na dr‘avata.

Primarnata aerodromska mre‘a vo Republika Makedonija treba da ja so~inuvaat vkupno 4 aerodromi za javen vozdu{en soobra}aj, i toa vo Skopje, Ohrid, Strumica i Bitola. Aerodromot vo Skopje da se osposobi za priem i otprema na interkontinentalni avioni (so prodol‘uvawe na postojnata poletnosletna pateka, ili so izgradba na nov aerodrom na druga lokacija), aerodromot vo Ohrid da se rekonstruira vo povisoka-II kategorija, a novite aerodromi {to se predviduvaat vo Strumica i Bitola da bidat so dominantna namena za kargo transport na stoki.

Rekonstrukcija na skopskiot aerodrom, ili aktivirawe na lokacija za izgradba na nov aerodrom, koj }e mo‘e bez ograni~uvawe celosno da gi opslu‘uva site vidovi na patni~ki avioni, e opredelba koja }e proizleze po izrabotkata na Studijata za aerodromi.

Sekundarnata aerodromska mre‘a se predlaga da ja so~inuvaat sega{nite 5 rekonstruirani i tehni~ki doopremeni sportski aerodromi i vkupno 15 aerodromi za stopanska avijacija, od koi 7 novi. Pokraj toa treba da se uredat i okolu 20 tereni za dopolnitelen razvoj na vozduhoplovniot sport i turizam vo soglasnost so me|unarodnite propisi za vakov vid na aerodromi.

Telefonska mre`a

AD "Makedonski Telekomunikacii" za svoite korisnici obezbeduva {irok opseg na uslugi kako {to se: govorni uslugi (vklu~uvaj}i uslugi so dodadena vrednost), uslugi za prenos na podatoci, pristap do Internet, mobilni telekomunikacioni uslugi, javni govornici. Telekomunikacionite uslugi se obezbeduvaat vrz osnova na dobro vospostavenata telekomunikaciona mre'a so primena na najsovremeni tehnologii.

Korisnici vo ova podra~je vo komunikaciskiot soobra}aj se priklu~eni preku telefonskata centrala vo [tip.

Mobilna telefonija

Korisni~ki kompanii za mobilna telefonija vo Makedonija se T- Mobile, ONE i VIP. Tie vo svoite sekojdnevni razvojni aktivnosti vr{at:

- Kvalitetno mre'no pokrivawe so mobilen signal na:
  - regioni, op{tini, naseleni mesta,
  - podra~ja od javen interes (kulturno-istoriski, sportski, stopanski, industriski, pograni~ni zoni i dr.)
  - soobra}ajna i transportna infrastruktura
- Izgotvuvawe na proekti za razvoj na GSM mre'ata soglasno postoe~kata infrastruktura na terenot
- Usoglasuvawe na razvojnite planovi so oddelni institucii na dr'avata (ministerstva, upravi i sl.).

Celiot ovoj region, pokrien e so signal na mobilna telefonija na trite korisni~ki kompanii.

Za{tita na `ivotnata sredina

Analizata na vlijanijata vrz 'ivotnata sredina, kako preventiva, ima za cel da gi identifikuva mo'nite problemi, da gi racionalizira tro{ocite i da napravi optimalen izbor na merkite za za{tita na 'ivotnata sredina. Za razlika od "pasivniot" pristap, so koj se primenuvaat za{titni merki po nastanatiot problem, {to pretstavuva finansisko optovaruvawe na proizvoditelite, dava~ite na uslugi i op{testvoto vo celost, preventivnata za{tita na 'ivotnata sredina se transformira vo element na razvoj i pojdovna osnova za globalnoto upravuvawe so 'ivotnata sredina zasnovano na principite na odr`liviot razvoj. Odr'uvaweto na kontinuitet vo sledeweto na sostojbite vo mediumite i oblastite na 'ivotnata sredina, dava pretstava za trendot na promeni koi nastanale vo tekot na podolg vremenski period na analiziranoto podra~je, kako osnova za planirawe i predviduvawe na promenite koi bi mo'elo da se o~ekuvaat vo 'ivotnata sredina vo vremenskata ramka na koja se odnesuva planskiot dokument.

Soglasno Prostorniot plan na R.Makedonija planskiot opfat na GUP za grad [tip se nao|a na degradiran prostor na koj e utvrdena potreba od rekultivacija na zemji{teto.

Za realizacija na sistemot na za{tita na 'ivotnata sredina vo izrabotka na GUP za grad [tip potrebno e da se po~ituvaat slednite celi:

- Utvrduvawe na programski indikatori i monitoring za sledewe na zdravstvenata sostojba na naselenieto vo relacija so kvalitetot na ‘ivotnata sredina;
- Sozdavawe na infrastruktura koja{to seopfatno }e gi povrze zagaduva~ite, subjektite na kontrola i monitoring, kako i instituciite vo koi{to se planira razvojot, vo zakonski opredeleni ramki;
- Za{teda na energijata preku proizvodstvo na toplinska i elektri~na energija od otpadnite gasovi od industriski kapaciteti, koristewe na biogas i reciklirawe kako za{teda na surovini, prirodni resursi i energija, za{teda na vodni resursi preku globalno upravuvawe so vodostopanskite sistemi;
- Osnova za upravuvaweto so ‘ivotnata sredina da bide seopfaten monitoring, vospostavuvawe standardi i merki za za{tita vo zavisnost od kapacitetot na podra~jeto, usoglaseno so postojnata zakonska regulativa.

Naru{uvaweto na prirodnite procesi vo `ivotnata sredina se javuva kako posledica na neracionalnoto iskoristuvawe na prirodnite resursi i ‘ivotniot prostor, preku: degradirawe na po~venite povr{ini pod dejstvo na prirodniot ili antropogeniot faktor; prenamena na zemjodelsko zemji{te so visoka bonitetna klasa za neproduktivni ili pomalku produktivni celi; pri-mena na zastareni proizvodstveni tehnologii vo industrijata i t.n.

Odredbi za sproveduvawe na Prostorniot plan na Republika Makedonija koi treba da se po~ituvaat pri izrabotkata na GUP za grad [tip se:

- Realizacija na katastar na zagaduva~ki materii vo vozduhot i nivna kategorizacija spored vid, koncentracija i vlijanieto koe go imaat vrz ‘ivotnata sredina, lu|eto, rastitelniot i ‘ivotinskiot svet;
- Integrirano spre~uvawe i kontrola na zagaduvaweto vo industriskiot i energetskiot sektor i zgolemuvawe na efikasnosta na sistemite za pre~istuvawe kaj evidentiranite zagaduva~i preku izdavawe na integrirani ekolo{ki dozvoli;
- Upravuvawe so zagaduvawe od soobra}ajot;
- Realizacija na katastar na zagaduva~i na vodite, nivna kategorizacija i vospostavuvawe na informati~ka osnova za seopfaten emisionen i imisionen monitoring, vklu~uvaj}i novi merni mesta vo sostav na postojnata mre‘a, soglasno izgotvenata programa;
- Podobruvawe na kvalitetot na povr{inskite vodi so zadol‘itelna izgradba na stanici za predtretman na industriskite otpadni vodi;
- Za{tita na izvori{tata, bunarite i podzemnite vodi kako potencijal za vodosnabduvawe so utvrduvawe na za{titni zoni;
- Rekultivacija na degradirani povr{ini, deponii za komunalen cvrst otpad i "divi" deponii vo regionot;
- Utvrduvawe na optimalno re{enie za izgradba na regionalna sanitarna deponija;
- Za{tita na {umite vo podra~jata kraj urbanite zoni.

Zakonskata regulativa, vrz osnova na koja se ureduva oblasta, od aspekt na za{tita na ‘ivotnata sredina i koja e potrebno da se primeni pri izrabotka na GUP za grad [tip e slednata:

- Zakonot za ‘ivotna sredina (Slu‘ben vesnik na RM, br.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 i 123/12);
- Zakon za kvalitet na ambientniot vozduh (Sl.v.na RM, br.100/12);
- Zakon za upravuvawe so otpadot (Slu‘ben vesnik na RM, br.09/11-pre~isten tekst, br.51/11 i 123/12);
- Zakon za za{tita od bu~ava vo ‘ivotnata sredina (Slu‘ben vesnik na RM, br. 79/07, 124/10 i 47/11);
- Zakon za vodite (Slu‘ben vesnik na RM, br.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12);
- Uredba za klasifikacija na vodite (Slu‘ben vesnik na RM, br.18/99);
- Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi (Slu‘ben vesnik na RM, br.18/99 i 77/99);
- Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Slu‘ben vesnik na RM, br.63/12, 126/12 i 19/13);
- Pravilnik za opasnite i {tetnite materii i supstancii i nivnite emisioni standardi {to mo‘at da se ispu{tat vo kanalizacija ili vo sistem za odvodnuvawe, vo povr{inski ili podzemni vodni tela, kako i vo krajbre‘ni zemji{ta i vodni ‘iveali{ta (Slu‘ben vesnik na RM, br.108/11) i drugi zakonski i podzakonski akti.

So cel da se obezbedi za{tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina pri izrabotkata na Generalen urbanisti~ki plan za grad [tip, Op{tina [tip, potrebno e da se po~ituvaat odredbite propi{ani vo Zakonot za `ivotnata sredina (Slu`ben vesnik na RM, br.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 i 123/12) i podzakonskite akti doneseni vrz osnova na ovoj zakon.

Konceptot za za{tita na `ivotnata sredina se bazira na op{tite i posebni celi i nasoki za za{tita na posebnite prirodni vrednosti, me|u koi pri planirawe na Generalen urbanisti~ki plan za grad [tip, Op{tina [tip, potrebno e da se ima vo predvid slednoto:

- Niz predmetnata lokacija pominuva reka Bregalnica koja{to soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija e reka so naru{en kvalitet, poradi {to e potrebno da se predvidat soodvetni merki za za{tita;
- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji{teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, koli~inata i re‘imot na povr{inskite i podzemnite vodi;
- Neophodno e pri planiraweto na prostorot da se vodi smetka za izvorite na zagaduvawe, vospostavuvawe na zoni na sanitarna za{tita i kontinuiran monitoring na kvalitetot na ambientniot vozduh, so cel da se odr`i kvalitetot na vozduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii;
- Odr‘uvawe na krajbre‘nata vegetacija na vodotecite vo blizina, za za{tita od eroziven nanos;
- Da se predvidat soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena;
- Zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na

materiite prisutni vo recipientot, soglasno Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi;
- Da se po~ituvaat odlukite i odredbite od Pravilnik za opasnite i {tetnite materii i supstancii i nivnite emisioni standardi {to mo'at da se ispu{tat vo kanalizacija ili vo sistem za odvodnuvawe, vo povr{inski ili podzemni vodni tela, kako i vo krajbre'ni zemji{ta i vodni 'iveali{ta;
- Da se prevzemat merki i aktivnosti za odr'uvawe na nivoto na bu~ava vo ramki na propi{anite grani~ni vrednosti za dozvoleno nivo na bu~ava vo 'ivotnata sredina;
- Soglasno so ~len 7 od Zakonot za upravuvawe so otpadot, sozdava~ite na otpad se dol'ni vo najgolema mo'na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz 'ivotnata sredina, 'ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na recikлirawe, povtorno upotreben ili vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarni surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija;
- Posle soodvetniot tretman se prepora~uva deponirawe na otpadnite materii na postojnata deponija;
- Sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo 'ivotnata sredina;
- Da se izbegne gubewe, modifikacija i fragmentacija na 'iveali{tata i prekumerno iskoristuvawe na biolo{kite resursi, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemite i degradacija na biodiverzitetot;
- Pri izrabotkata na generalniot urbanisti~ki plan da se implementiraat planski merki za za{tita na biodiverzitetot;
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii.

Za{tita na prirodno nasledstvo

Od oblasta na za{tita na prirodata (prirodno to nasledstvo, prirodnite retkosti i biolo{kata i predelskata raznovidnost), urbanisti~kite planovi treba da se usoglasat so Prostorniot plan na Republika Makedonija na toj na~in {to, vrz osnova na re'imot za za{tita, }e se organizira raspored na aktivnosti i izgradba na objekti koi }e se usoglasat so barawata koi gi postavuva odr'livoto koristewe na prirodata i sovremeniot tretman na za{titata.

Osobeno vnimanie pri za{tita na prirodata, treba da se posveti na na~inot, vidot i obemot na izgradbata {to se predviduva vo za{titenite prostori za da se odbegnat ili da se nadminat sudirite i koliziite so inkompatabilnite funkcii. Za taa cel e neophodno po~ituvawe na slednite principi:
- Optimalna za{tita na prostorite so isklu~itelna vrednost;

- Za~uvuvawe i obnovuvawe na postojnata biolo{ka i predelska raznovidnost vo sostojba na prirodna ramnote‘a;
- Obezbeduvawe na odr‘livo koristewe na prirodnoto nasledstvo vo interes na sega{niot i idniot razvoj, bez zna~itelno o{tetuvawe na delovite na prirodata i so {to pomali naru{uvawa na prirodnata ramnote‘a;
- Spre~uvawe na {tetnite aktivnosti na fizi~ki i pravni lica i naru{uvawa vo prirodata kako posledica na tehnolo{kiot razvoj i izvr{uvawe na dejnosti, odnosno obezbeduvawe na {to popovolni uslovi za za{tita i razvoj na prirodata;
- Racionalna izgradba na infrastrukturata;
- Koncentracija i ograni~uvawe na izgradbata;
- Pravilen izbor na soodvetna lokacija.

Spored Zakonot za za{tita na prirodata (Slu‘ben vesnik na RM, broj.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 i 13/13) i Zakonot za ‘ivotna sredina (Slu‘ben vesnik na RM, broj.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 i 123/12) potrebno e vnesuvawe na merki za za{tita na prirodata pri planiraweto i ureduvaweto na prostorot koi treba strogo da se po~ituvaat.

Na prostorot koj e predmet na razrabotka vo Generalen urbanisti~ki plan za grad [tip, Op{tina [tip, nema registrirano nitu evidentirano prirodno nasledstvo.

Dokolku pri izrabotkata na generalniot urbanisti~ki plan ili pri ureduvawe na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koe bi mo‘elo da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo:

- Utvrduvawe na granicite i ozna~uvawe na site objekti koi bi mo‘ele da bidat predlo‘eni i proglaseni kako prirodno nasledstvo;
- Zabrana za vr{ewe na kakvi bilo stopanski aktivnosti koi ne se vo soglasnost so celite i merkite za za{tita utvrdeni so pravniot akt za proglasuvawe prirodnoto dobro ili Prostorniot plan za podra~je so specijalna namena;
- Magistralnata i ostanatata infrastruktura (nadzemna i podzemna) da se vodi nadvor od objektite so prirodni vrednosti, a pri pomali zafati potrebno e nejzino estetsko vklopuvawe vo prirodniot pejza‘;
- Vospostavuvawe na monitoring, permanentna kontrola i nadzor na objektite so prirodni vrednosti i prezemawe na stru~ni i upravni postapki za sanirawe na negativnite pojavi;
- Vospostavuvawe na stru~na sorabotka so soodvetni institucii vo okru‘uvaweto;
- Po~ituvawe na na~elata za za{tita na prirodata soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Slu‘ben vesnik na RM, broj.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 i 13/13).

Kulturno-istorisko nasledstvo

Vo svoeto mileniumsko postoewe, ~ovekovata civilizacija od praistorijata do denes, na teritorija na R. Makedonija, ostavila zna~ajni tragi

od vonredni kulturni, istoriski i umetni~ki vrednosti, koi go potvrduvaat postoeweto, kontinuitetot i identitetot na makedonskiot narod na ovie prostori.

Prostorniot aspekt na nedvi‘noto kulturno nasledstvo e predmet na analiza vo korelacija so dolgoro~nata strategija za ekonomski, op{testven i prostoren razvoj, odnosno strategijata za za~uvuvawe i za{tita na toa nasledstvo vo uslovi na pazarno stopanstvo.

Republi~kiot zavod za za{tita na spomenicite na kulturata, za potrebite na Prostorniot plan na Republikata, izgotvi Eksperten elaborat za za{tita na nedvi`noto kulturno nasledstvo vo koj e daden Inventar na nedvi‘no kulturno nasledstvo od posebno zna~ewe.

Inventarot sodr‘i spisok na registrirani i evidentirani nedvi‘ni kulturni dobra, {to podrazbira spisok na nedvi‘nite predmeti so utvrdeno svojstvo spomenik na kulturata, odnosno na nedvi‘nite predmeti za koi osnovano se pretpostavuva deka imaat spomeni~no svojstvo. Toa se: arheolo{ki lokaliteti, crkvi, manastiri, xamii, bawi, bezisteni, kuli, saat kuli, turbiwa, mavzolei, konaci, mostovi, zgradi, ku}i, stari ~ar{ii, stari gradski jadra i drugi spomenici so nivnite imiwa, lokacii, bliskite naseleni mesta, period na nastanuvawe i op{tinite vo koi se nao|aat spomenicite.

Soglasno Zakonot za za{tita kulturnoto nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11 i br.23/13), vidovi na nedvi‘no kulturno nasledstvo se: spomenici, spomeni~ki celini i kulturni predeli.

Zna~aen del od nedvi‘noto kulturno nasledstvo (okolu 45%), se nao|a vo ruralnite naselbi i ridsko-planinskite podra~ja, koi se celosno ili delumno napu{teni, {to zna~itelno ja uslo‘nuva nivnata za{tita i koristewe.

Na podra~jeto koe e predmet na analiza registrirani se nedvi‘ni kulturni dobra (Ekperten elaborat):

1. *Тврдина "Исар", Штип, среден век;*
2. *Безистен, Штип, 16-17 век;*
3. *Мост на река Брегалница (Султан Ќучук Емир), Штип, турски период;*
4. *Саат кула, ул."Кирил и Методиј" бр.70, К.П.7989, Штип, турски период;*
5. *Хусамедин - паша џамија, Штип, 17 век;*
6. *Црква Св. Троица, Штип, 1922-25 год.;*
7. *Црква Св.Архангел Главатов, Штип, 14 век;*
8. *Црква Св.Архангел Михаил (Фитија), Штип, 14 век;*
9. *Црква Св.Јован, Штип, 1350 год.;*
10. *Црква Св.Никола, Штип, 1867 год.;*
11. *Црква Св.Спас, Штип, 1369 год.;*
12. *Митрополија, ул.'Тошо Арсов" бр.3, Штип;*
13. *Магаза, ул.'Иво Рибар Лола" бр.54, Штип;*
14. *Црква Св.Троица, градска некропола, Штип.*

Vo Arheolo{kata karta na Republika Makedonija, koja gi prou~uva predistoriskite i istoriskite sloevi na ~ove~kata egzistencija, od najstarite vremiwa do docniot sreden vek, na analiziranoto podra~je, evidentirani se lokaliteti:

- KO [tip - Astibo - Star Konak, naselba od rimsko vreme, op{to mislewe deka lokacijata na Astibo treba da se bara na Bregalnica i vo okolinata na [tip, kako pojdovni elementi bile zemeni arheolo{ki

tragi i dene{no rastojanie me|u [tip i Stobi; Babite, tumuli od ‘elezno vreme, se nao|a na okolu 600 m severno od novata naselba Babi, na desnata strana od patot [tip-Star Karaorman; Isar, srednovekovna tvrdina, se nao|a vo zapadniot del na gradot, na zapadnata strana so koritoto na Bregalnica, a na ju‘nata so koritoto na Otiwa; Kemer, akvadukt od rimsko vreme, se nao|a vo koritoto na rekata Otiwa, na okolu 500 m severoisto~no od gradot; Sv.Arxangel Glavatov, srednovekovna crkva, se nao|a vo maaloto Star Konak; Sv.Arxangel Mihail(Fitija), srednovekovna crkva so nekropola, se nao|a vo dolniot del na padinite na ridot Isar; Sv.Vasilij, srednovekovna crkva, se nao|a na severnata strana vo podno‘jeto na Isar; Sv. Ilija, srednovekovna crkva, se nao|a na levata strana od gradot; Sv.Jovan Krstitel, srednovekovna crkva, se nao|a na ju‘nata padina na Isar, desno od kriloto na Otiwa, pred vlezot na Novo Selo; Trgovski centar, rudnik od rimsko vreme, se nao|a vo centralniot del na gradot, od desnata strana na rekata Otiwa; Tuzlija, nekropola od rimsko vreme, se nao|a vo neposredna blizina na Star Konak na padinite {to se spu{ta kon koritoto na Bregalnica;

Spored Prostorniot plan na R.Makedonija, najgolem broj na celi se odnesuvaat na tretmanot i za{titata na kulturnoto nasledstvo vo planovite od ponisko nivo.

Pri izrabotka na planska dokumentacija od ponisko nivo, da se utvrdi to~nata pozicija na utvrdeniot lokalitet so kulturno nasledstvo i vo taa smisla da se primenat planski merki za za{tita na nedvi‘no kulturno nasledstvo:

- zadol‘itelen tretman na nedvi‘noto kulturno nasledstvo vo procesot na izrabotkata na prostornite i na urbanisti~kite planovi od ponisko nivo zaradi obezbeduvawe na planski uslovi za nivnata za{tita, ostvaruvawe na nivnata kulturna funkcija, prostorna integracija i aktivno koristewe na spomenicite na kulturata za soodvetna namena, vo turisti~koto stopanstvo, vo maloto stopanstvo i uslugite i vo vkupniot razvoj na dr‘avata;
- planirawe na rekonstrukcija, revitalizacija i konzervacija na najzna~ajnite spomeni~ki celini i objekti i organizacija i ureduvawe na kontaktniot, okolniot spomeni~en prostor zaradi za~uvuvawe na nivnata kulturno-istoriska dimenzija i soodvetna prezentacija;
- izmena i dopolnuvawe na prostornite i urbanisti~kite planovi zaradi usoglasuvawe od aspekt na za{tita na nedvi‘noto kulturno nasledstvo;

Soglasno Zakon za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl. vesnik na RM br. 60/11 - pre~isten tekst i 53/11-izmena i dopolna), vo prostornite i urbanisti~ki planovi, vrz osnova na dokumentacijata za nedvi‘noto kulturno nasledstvo, zadol‘itelno se utvrduvaat: planski merki za za{tita na spomenicite na kulturata, kako i nasoki za opredeluvawe na re‘imot na nivnata za{tita.

Vgraduvaweto sootveten re‘im za za{tita na nedvi‘noto kulturno nasledstvo vo prostoren i urbanisti~ki plan se vr{i spored za{titno-konzervatorski osnovi za kulturno nasledstvo (Soglasno ~l. 71 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo).

Nedvi‘noto kulturno nasledstvo, bez ogled dali e vo pra{awe graditelska celina ili poedine~en objekt, kako zaedni~ko kulturno bogatstvo na svetot, vo prostornite i urbanisti~kite planovi treba da se tretira na na~in koj }e obezbedi negovo uspe{no vklopuvawe vo prostornoto i organizacionoto tkivo na gradovite i naselenite mesta ili po{irokite podra~ja i potencirawe na negovite grade‘ni, oblikovni i estetski vrednosti.

Turizam i organizacija na turisti~ki prostori

Turizmot denes vo svetot e edna od najgolemite "industriski" granki, odnosno stopanski sektor so najbrz porast. O~ekuvaniot raste‘ na ovaa granka (turizam), koja anga‘ira golem obem na rabotna sila, a ima i zna~itelni efekti vo stopanstvoto na lokalno, nacionalno i regionalno nivo, bara posebno vnimanie zaradi vrskata pome|u za{titata na ‘ivotnata sredina i odr‘liviot turizam, vo smisol na ponatamo{en tretman vo kontekstot na Agenda 21.

Vrz osnova na kompleksno sogledanite prirodni i sozdadeni uslovi i resursi po obem, kvalitet, rasprostranetost ili unikatnost, funkcionalnost, atraktivnost i stepen na aktiviranosta, na teritorijata na R. Makedonija kako posebni celini mo‘e da se izdvojat slednite vidovi na turisti~ki potencijali: vodenite povr{ini, planinite, bawite, celinite i dobrata so prirodno i kulturno nasledstvo, tranzitnite turisti~ki pravci, gradskite naselbi, lovnite podra~ja i selata.

Soglasno so osnovnite dolgoro~ni celi, konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata ponuda, vo Republikata se definirani vkupno 10 turisti~ki regioni so 54 turisti~ki zoni.

Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe pripa|a na Bregalni~kiot turisti~ki region vo koj se utvrdeni 9 turisti~ki zoni so 29 turisti~ki lokaliteti. Soglasno postavkite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na planiranite funkcii da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Za{tita od voeni razurnuvawa, od prirodni i tehnolo{ki katastrofi i havarii (za{tita i spasuvawe)

Soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija i soglasno Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br. 185/11-pre~isten tekst), Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v.na RM br.93/12-pre~isten tekst) i Zakonot za upravuvawe so krizi (Slu‘ben vesnik na RM, broj.29/05 i 36/11), gradot [tip se nao|a vo prostori so indirekten stepen na zagrozenost od voeni dejstvija. Spored toa vo soglasnost so ~len 53 od Zakonot za{tita i spasuvawe (Sl.v.na RM br.93/12-pre~isten tekst) zadol‘itelno treba da se primenuvaat merkite za za{tita i spasuvawe. Toa opfa}a pred se objektite vo da bidat otporni na seizmi~ki dejstvija, regulirawe na vodotecite i izgradba na sistem na odbranbeni nasipi, obezbeduvawe na protivpo‘arni pre~ki, izgradba na objekti za za{tita i izgradba na potrebnata infrastruktura. Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol‘itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i

kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Obvrska za izgradba na zasolni{ta za osnovna za{tita imaat investitorite na objektite nameneti za telekomunikacii, televiziski, radio i pe~ateni mediumi, zna~ajni industiski i energetski objekti, zna~ajni soobra}ajni objekti i objekti nameneti za javni zdravstveni slu‘bi, obrazovanieto i kulturata.

Obvrska za izgradba na zasolni{ta za dopolnitelna za{tita imaat investitorite na stanbeni i stanbeno-delovni objekti.

Obvrskata za izgradba na zasolni{ta se odnesuva na zagrozenite zoni. Zagrozenite zoni gi utvrduva Vladata i istite se sostaven del na prostornite i urbanisti~kite planovi.

Na~inot na izgradba, odr‘uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj na zasolni{ni mesta so uredba gi ureduva Vladata.

Za efikasna za{tita na naselenieto i materijalnite dobra, zadol‘itelno treba da se obezbedat sredstva za li~na i kolektivna za{tita, materijalno-tehni~ki sredstva potrebni za sproveduvawe na merkite za za{tita i spasuvawe, obuka za primena na sredstvata za za{tita i spasuvawe vo za toa predvidenite centri.

Zakonot za odbrana (Sl.v. na RM br. 185/11-pre~isten tekst); Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v.na RM br.93/12-pre~isten tekst); Zakonot za upravuvawe so krizi (Slu‘ben vesnik na RM, broj.29/05 i 36/11); Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe (Sl.vesnik na RM, br.60/11-pre~isten tekst, 53/11 i br. 144/12), Uredba za na~inot na izgradbata, odr‘uvaweto i koristeweto na zasolni{tata i drugite za{titni objekti i opredeluvaweto na potrebniot broj zasolni{ni mesta (Sl.vesnik na RM, br.153/10); Uredba za sproveduvawe na zasolnuvaweto (Sl.vesnik na RM, br.93/2005); Pravilnikot za pobliska sodr‘ina, razmer i na~in na grafi~ka obrabotka na urbanisti~ki planovi (Slu‘ben vesnik na RM, broj.78/06); Pravilnik za standardi i normativi za urbanisti~ko planirawe (Slu‘ben vesnik na RM, broj.63/12, 126/12 i 19/13);

Seizmi~kite pojavi-zemjotresite se dominantni prirodni nepogodi vo Republika Makedonija, koi mo‘at da imaat katastrofalni posledici vrz ~ovekot i prirodata.

Prisutni se niz vekovite, nad deset seizmi~ki ‘ari{ta vo zemjata ili vo nejzinata pobliska i po{iroka okolina. Zemjotresite so umereni magnitudi (M<6,0) mo‘at da predizvikaat seriozni razurnuvawa, bidej}i tradicionalno gradenite objekti, osobeno vo ruralnite sredini, ne mo‘at da gi izdr‘at ovie zemjotresi bez zna~itelni o{tetuvawa. Primer za toa e zemjotresot vo Gevgelija, 1990 god., koj o{teti 1.120 objekti i zemjotresot vo Bitola, 1994 god., koj o{teti 4.300 objekti.

Podra~jeto na gradot GUP - [tip, spored dosega{nite seizmolo{ki istra‘uvawa, spa|a vo tereni podlo‘eni na ~esti i silni zemjotresi predizvikani kako od podale~nite epicentralni ‘ari{ta, taka i od

lokalnite i se nao|a vo zona na **VIII** stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi.

Namaluvawe na seizmi~kiot rizik mo‘e da se izvr{i so primena na soodvetni ekonomski merki za za{tita na sozdadenite vrednosti (grade‘na intervencija na nosivata konstrukcija na postojnite objekti, zaradi doveduvawe na otpornost protiv najsilnite zemjotresi), odnosno zadol‘itelna primena na normativno-pravna regulativa, so koja se uredeni postapkite, uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr‘iv stepen na seizmi~ka za{tita, kaj izgradbata na novite objekti.

Vo idniot razvoj za za{tita na prostorot od poplavi i golemi vodi treba da se po~ituvaat preporakite opi{ani vo delot za vodostopanstvoto.

Od ostanatite meteorolo{ki pojavi so karakteristiki na elementarni nepogodi se manifestiraat pojavata na grad, luweni vetrovi i magli.

Kako posebna merka za za{tita od silnite vetrovi, pokraj komunikaciite, pretstavuva izborot na vegetacija.

Vo investicionite proekti treba da se razrabotat merkite za za{tita na ~ovekot, materijalnite dobra i ‘ivotnata sredina od prirodnite katastrofi.

Za uspe{no funkcionirawe na za{titata od drugi nesre}i vo procesot na urbanisti~ko planirawe potrebno e da se prevzemat soodvetni merki za za{tita od po`ari, odnosno eventualnite ~ove~ki i materijalni zagubi da bidat {to pomali vo slu~ai na po‘arite.

Vo odnos na dispozicijata na protivpo‘arnata za{tita, prostorot na [tip, vo slu~aj na po‘ar }e go opslu‘uva protivpo‘arnite edinici od op{tinite na grad [tip i okolnite gradovi.

Vo procesot na planirawe potrebno e da se vodi smetka za konfiguracija na terenot, stepen na zagrozenost od po‘ari i uslovi koi im pogoduvaat na po‘arite: klimatsko-hidrolo{kite uslovi, ru‘ata na vetrovi i sli~no koi imaat vlijanie vrz zagrozenost i za{tita od po‘ari.

Zaradi pouspe{na za{tita od vakvite pojavi vo urbanisti~ki planovi i proekti se prevzemaat niza merki za otstranuvawe na pri~inite za predizvikuvawe na po‘ari, spre~uvawe na nivnoto {irewe, gasnewe i uka‘uvawe pomo{ pri otstranuvawe na posledicite predizvikani so po‘ari, koi se odnesuvaat na:

- izvorite za snabduvawe so voda, kapacitetite na vodovodna mre‘a i vodovodnite objekti koi obezbeduvaat dovolno koli~estvo voda za gasnewe na po‘ari;
- oddale~enosta me|u objektite so razli~na namena i otpornost na po‘ari na konstrukciite vnatre vo industriskata zona;
- {iro~inata, nosivosta i proto~nosta na pati{tata so koi }e se ovozmo‘i pristap na protivpo‘arni vozila do sekoj objekt i nivno manevrirawe za vreme na gasnewe na po‘arite;

Za{titata od po‘ari opfa}a merki i dejnosti od normativen, operativen, organizacionen, tehni~ki, obrazovno-vospiten i propaganden karakter, koi se uredeni so Zakonot za za{tita i spasuvawe (Sl.v.na RM br.36/04) koj e vo soglasnost so direktivite na Evropska Unija, kako i Uredbata za sproveduvawe na za{titata i spasuvaweto od po‘ari.

Edno od mo‘nite i neophodno potrebni preventivni merki za za{tita od tehni~ko - tehnolo{ki katastrofi e planiraweto, koe preku osoznavawe i

analiza na sostojbite i opasnostite od mo‘nite incidenti, vo odr‘uvaweto na instalaciite i opremata, treba da sozdade prifatliv odnos kon ‘ivotnata sredina. Pritoa osnovnite metodolo{ki postapki za planirawe i ureduvawe na prostorot se:

-ocenka na sostojbite na prirodnite komponenti na ‘ivotnata sredina i stepenot na zagrozenost od pojava na tehni~ki katastrofi;

-ocenka na optovarenosta na prostorot so tehnolo{ki sistemi so odredeno nivo na rizik;

-analiza na me|usebnata zavisnost na prirodnite uslovi i postojnite tehnolo{ki sistemi;

-definirawe na nivoto na postojniot rizik pri redovna sekojdnevna rabota na tehnolo{kite sistemi i pri pojavata na incidentni slu~ai;

-procena na zagrozenosta na lu|eto i materijalnite dobra;

-utvrduvawe na kriteriumite za izbor na optimalna varijanta na za{tita vrz osnova na procenetiot stepen na zagrozenost.

So primena na ovaa metodolo{ka postapka mo‘e de se o~ekuva ostvaruvawe na slednite osnovni celi za za{tita od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi:

-maksimalno usoglasuvawe i koristewe na prostorot od aspekt na za{tita vo ramkite na prostornite mo‘nosti;

-vgraduvawe na merkite na koi se zasnovuva organizacijata na za{tita i spasuvawe na ~ove~kite ‘ivoti i materijalnite dobra od tehni~ko-tehnolo{ki katastrofi vo opredeluvaweto na namenata na prostorot;

-integrirawe na elementite na zagrozenosta vo ramkite na GUP na grad - [tip na pra{awata vrzani so za{titata na ‘ivotnata sredina.

Zaradi postignuvawe na celosna za{tita na lu|eto, materijalnite dobra i potesnata i po{irokata ‘ivotna sredina postojat tri nivoa na prezemawe na sigurnosni, preventivni merki:

Prvo nivo: gi vklu~uva site merki koi se prezemaat vo odr‘uvaweto na opremata i instalaciite, zaradi sigurno koristewe na opasni materijali vo tehnolo{kite procesi i odbegnuvawe na tehnolo{ki katastrofi.

Vtoro nivo: se odnesuva na site merki koi treba da obezbedat ograni~uvawe na emisijata kako posledica od po‘ar, eksplozija ili osloboduvawe na hemikalii.

Treto nivo: vklu~uva merki koi se prezemaat za za{tita na ‘ivotnata sredina vo smisol na ograni~uvawe na efektite od emisija na opasni materii, ili posledici od po‘ar i eksplozii.

Pri izrabotkata na planovite od ponisko nivo treba da se ima predvid slednoto:

- ‡ potrebata od oformuvawe na sistemot na evidencija i analiza na tehnolo{kite akcidenti, kompaktibilen na sistemot MARS na Evropskata unija, kako baza za evidencija na opasni materijali, prisutni vo tehnolo{kite postrojki i mo‘ni pri~ini na katastrofi.
- ‡ potrebata od predviduvawe na preventivni merki za spre~uvawe na tehnolo{ki katastrofi, bazirani vrz analizata na odnesuvaweto na isti ili sli~ni postrojki.
- ‡ potrebata od zamena na halogeniranite jaglenovodorodi kako razladni sredstva i propelanti; redukcija na sega{nata emisija na golem broj na

opasni supstanci do 50% i redukcija na emisija na benzen, hlormetan, duhloretan, bakar i kadmium od 60-70%; namaluvawe na emisijata na jaglenoroden-dioksid i sulfur-dioksid i defosfatizirawe i denitrificirawe na otpadniot materijal.

- izrabotka na soodvetni planovi i programi za zaštita na naselenieto i edukacija i trening na personalot vo slu~aj na eventualna tehni~ka katastrofa.

Usoglasuvawe na planskata dokumentacija so Prostorniot plan

Site aktivnosti vo prostorot treba da se usoglasat so nasokite na Prostorniot plan na dr`avata, osobeno zna~itelnite i onie koi se odnesuvaat na planiraweto i izgradbata na:

- ‡ dr‘avnite infrastrukturni sistemi (pati{ta, ‘eleznici, vozdu{en soobra}aj, telekomunikacii);
- ‡ energetskite sistemi, energovodi i pogolemi vodostopanski sistemi;
- ‡ grade‘nite objekti va‘ni za dr‘avata;
- ‡ kapacitetite na turisti~kata ponuda;
- ‡ stopanskite kompleksi i onie koi se odnesuvaat na pogolemi koncentracii (slobodni ekonomski zoni);
- ‡ kapacitetite za koristewe na prirodnite resursi

Prostornite planovi na regionite, op{tinite i podra~jata od poseben interes i urbanisti~kite planovi se usoglasuvaat so Prostorniot plan na Republikata, osobeno vo odnos na slednite elementi:

- ‡ namenata i koristeweto na povr{inite;
- ‡ mre‘ata na infrastruktura;
- ‡ mre‘ata na naselbi;
- ‡ za{titata na ‘ivotnata sredina.

Nasokite na Prostorniot plan na Republikata vo odnos na namenata i koristeweto na povr{inite se odnesuvaat na zalo‘bata pri izrabotkata na urbanisti~kite planovi, povr{inite za site urbani sodr‘ini treba da se baraat isklu~ivo na povr{ini od poslabi bonitetni klasi;

Posebni merki i aktivnosti za ostvaruvawe na racionalnoto koristewe i za{tita na prostorot, kako i posebni interesi na prostorniot razvoj se:

1. Obezbeduvawe na sproveduvawe na postojnite zakoni i propisi so koi se za{tituva prostorot, resursite i nacionalnoto bogatstvo i se organizira i ureduva prostorot so cel za vkupen razvoj.
2. Racionalno koristewe na podra~jata za gradba i nivno pro{iruvawe ili formiraweto na novi vrz baza na kriteriumite za izgotvuvawe na soodvetna planska dokumentacija.
3. Nasokite i kriteriumite za ureduvawe na prostorot nadvor od grade‘nite podra~ja treba da se utvrdat so pomo{ na stru~ni osnovi i upatstvata od resorite na zemjodelstvoto, vodostopanstvoto, {umarstvoto i za{titata na ‘ivotnata sredina.
4. Sozdavawe na uslovi za locirawe na mali stopanski edinici.

ZAKLU^NI SOGLEDUVAWA

Za{tita na zemjodelsko zemji{te:

- Vrz osnova na Zakonot za zemjodelsko zemji{te (Sl. vesnik na RM br. 135/07 i 18/11), prenamena na zemjodelsko zemji{te se regulira so ~lenovite 48, 49, 51, 51-a i 52.
- Pri zafa}awe na novi zemjodelski povr{ini predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi ili drug planski dokument predviden soglasno Zakonot za prostorno i urbanisti~ko planirawe, potrebno e da se pribavi soglasnost za trajna prenamena od Vladata na Republika Makedonija, na predlog na Ministerstvoto.
- Soglasno ^len 49, pri zafa}awe na novi zemjodelski povr{ini od I i II katastarska klasa predvideni so programata za izrabotka na urbanisti~ki planovi, baraweto za soglasnost go podensuva: edinicata na lokalnata samouprava za izrabotka na urbanisti~ki planovi, odnosno investititorot za izrabotka na dr`avna urbanisti~ka planska dokumentacija i lokalna urbanisti~ka planska dokumentacija.

Ekonomski osnovi na prostorniot razvoj:

- Soglasno opredelbite na Prostorniot plan na R. Makedonija, idniot razvoj i razmestenosta na ekonomskite dejnosti vo planskiot opfat na pro{ireniot prostor za koj se predviduva izmena i dopolnuvawe na GUP na Gradot [tip, treba da bazira na primena na principite i standardite za za{tita na `ivotnata sredina, osobeno nivna preventivna primena i spre~uvawe na negativnite vlijanija vrz `ivotnata i rabotna sredina;
- Na severozapadnata strana od planskiot opfat na postojniot GUP na Grad [tip se nao|a granicata na predvidenata TIRZ [tip za koja se izdadeni Uslovi za planirawe na prostorot so tehni~ki broj Y00207;
- Edna od planskite opredelbi utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija e racionalno koristewe na zemji{teto zaradi {to e neophodno pred zapo~nuvawe na site aktivnosti da se utvrdi ekonomskata i op{testvena opravdanost za pro{iruvawe na planskiot opfat na GUP na Grad [tip za predlo‘enata povr{ina od okolu 49 ha.

[umi i {umsko zemji{te:

- Vo regionot na [tip se planira po{umuvawe vo {uma i von {uma na okolu 10380 ha. So cel da se otpo~ne vra}awe na {umata vo terenite kade taa nekoga{ postoela, da se ostvarat optimalni koristi od zemji{teto i biolo{kite kapaciteti vo {umarstvoto i da se spre~at {tetni aktivnosti vo {umarstvoto neophodno e po~ituvawe na pravnata regulativa i nejzinoto dosledno sproveduvawe. Koristeweto i izveduvaweto na aktivnosti vo {uma i na {umsko zemji{te da bide vo soglasnost so Zakonot za {umi (Sl.vesnik na RM, br.64 od 22.05.2009, izmena i dopolna na zakonot br.24/2011).

Vodostopanska infrastruktura:

- So Prostorniot plan na R. Makedonija i so Vodostopanskata osnova na R. Makedonija zacrtana e izgradbata na akumulacijata "Jagmurlar". Vodite od akumulacijata }e bidat nameneti za vodosnabduvawe na naselenieto, navodnuvawe na zemjodelskite povr{ini i za{tita od poplavi i nanosi. Kotata na maksimalnoto nivo na vodata }e iznesuva 263,0 m.n.v.
- Bidejki prostorite pogodni za izgradba na akumulacii se ograni~eni, strate{ka opredelba e maksimalna za{tita na tie prostori so prevzemawe na soodvetni merki so koi }e se spre~i degradiraweto na koritoto i okupirawe na bregovite na re~noto korito so neplansko gradewe na objekti. Pri odreduvaweto na granicite na planskiot opfat na gradot [tip mora da se ima vo predvid prostorot predviden za izgradba na akumulacijata "Jargmular" i za{titniot pojas koj mora da bide zapazen od krajbre‘niot pojas na akumulacijata do planiraniot opfat.
- Pri obezbeduvaweto na potrebnite koli~ini na voda za gradot [tip, potrebna e primena na merki koi }e ovozmo‘at kvalitetno i ekonomi~no vodosnabduvawe, no istovremeno i za{tita na vodite preku: oformuvawe i odr‘uvawe na za{titni zoni okolu izvornikot, definirawe na re‘imot na za{tita vo za{titnite zoni, racionalno koristewe na vodite preku modernizacija na vodosnabditelnata mre‘a i sinhronizirana izgradba na vodostopanski objekti so koi }e se ovozmo‘i pove}e korisnici da se snabduvaat so kvalitetna voda.
- Otpadnite vodi pred da se ispu{tat vo recipientot mora da bidat podlo‘eni na tretman na pre~istuvawe, odnosno da bidat dovedeni do kvalitet prema "Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi".
- Dokolku vo granicite na planskiot opfat postojat stopanski kapaciteti koi od tehnolo{kiot proces ispu{taat otpadni vodi koi poradi svojot kvalitet mo‘e da go onevozmo‘at funkcioniraweto na (idnata) pre~istitelna stanica za otpadni vodi ili da predizvikaat problemi vo funkcioniraweto na kanalizaciskata mre‘a vo gradot, stopanskiot subjekt mora da izvr{i predtretman na otpadnite vodi pred da gi ispu{ti vo gradskata kanalizaciska mre‘a.

Energetika:

- Postojnata 400kV trafostanica [tip-1 kako i 110kV trafostanica [tip-2 so pripadnite vodovi se vo planskiot opfat na GUP-ot, zaradi {to pri izrabotka na urbanisti~kata i proektna dokumentacija potrebno e da se po~ituva "Pravilnik za tehni~ki normativi za izgradba na nadzemni elektroenergetski vodovi so nominalen napon od 1 kV do 400 kV". Planskiot opfat na gradot nema konflikt so ostanatite postojni i planirani energetski vodovi.

Domuvawe:

- Osnovna opredelba na stanbenata izgradba vo oblasta na domuvaweto vo [tip vo planiraniot period treba da bide realizacija na zacrtanite

celi na koncepcijata na domuvaweto vo zavisnost od potrebite i ekonomskite mo‘nosti.
- Proekcijata na potrebniot stanben prostor za [tip vo planskiot period treba da se zasniva na normativite zacrtani vo PPRM i toa: 20-25 m^2/‘itel stanbena povr{ina, 40-80 m^2/stan (optimalna golemina), 100% opremenost na stanot so instalacii i potpolno eliminirawe, odnosno zamena na substandardniot stanben fond.

Javni funkcii:
- Organizacija na planiranata mre‘a na javnite funkcii, da poa|a od postojnata mre‘a na javnite funkcii so zapazauvawe na propi{anite standardi i normativi soglasno Prostorniot plan na R. Makedonija i pod pretpostavka deka idniot razvoj na ovie funkcii }e se razviva vo soglasnost so ekonomskite, institucionalni i drugi promeni koi se vo tek.

Industrija:

- Razvojot na industrijata po oddelnite op{tini, osobeno pomalite, se o~ekuva da se ostvaruva so gradba na mali, fleksibilni kapaciteti i pogolema zastapenost me|u drugoto i na agroindustriskiot sektor.
- Vo planskiot period, industriskoto proizvodstvo se o~ekuva da bide zastapeno vo site op{tini i da ostvaruva raste‘ koj }e pridonese za zgolemuvawe na vrabotuvaweto, podobruvawe na uslovite i standardot za ‘iveewe na gra|anite na po{irokiot prostor na zemjata. So ova bi se sozdale uslovi za povoedna~en razvoj na industrijata, gledano od regionalen aspekt.
- So predlo‘enite izmeni i dopolnuvawa na GUP na Gradot [tip dokolku se predvidi locirawe na kapaciteti so proizvodna namena, soglasno opredelbite utvrdeni so Prostorniot plan na Republika Makedonija vo oblasta na razvojot i razmestenosta na industriskiot sektor, potrebna e maksimalna primena na merki za za{tita na ‘ivotnata sredina.
- Industrijata koja e zna~ajna dejnost i dvigatel na razvojot na vkupnata ekonomija ima zna~itelno vlijanie vrz kvalitetot na ‘ivotnata sredina. Vo uslovi na usvoenata razvojna paradigma na "odr‘liv" razvoj, naporite treba da se naso~at kon su{testveni promeni vo strategijata i politikata za razvoj i prostorna alokacija na industriski granki zasnovani na principite na za{tita na ‘ivotnata sredina. Odr‘liviot razvoj pretstavuva alternativa za zagrozenite prirodni i sozdadeni vrednosti i za sozdavawe na humano op{testvo i okru‘uvawe. Razre{uvaweto na konfliktite vo ovoj sistem treba da po~iva na interakcija na relacijata prostor i socio-ekonomskata komponenta na razvojot.

Soobra}ajna infrastruktura:
- Navedenite pokazateli ja potvrduvaat dobrata postavenost na lokacijata vo odnos na soobra}ajnite pravci i tekovi vo R. Makedonija.

- Pri planirawe da se po~ituva za{titna zona na patot, soglasno Zakonot za javni pati{ta (Sl.v. na RM, br. 84/08, br. 52/09, br. 114/09, br.124/10, br.23/11, br.53/11 i br.44/12).

Komunikaciska infrastruktura:

- Planskiot opfat na GUP-[tip nema konflikt postojnite i planirani komunikaciski vodovi.

Za{tita na `ivotnata sredina:

- So cel da se obezbedi za{tita i unapreduvawe na `ivotnata sredina pri izrabotkata na Generalen urbanisti~ki plan za grad [tip, Op{tina [tip, potrebno e da se po~ituvaat odredbite propi{ani vo Zakonot za `ivotnata sredina (Slu`ben vesnik na RM, br.53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 i 123/12) i podzakonskite akti doneseni vrz osnova na ovoj zakon.
- Da se vnimava da ne dojde do iskoristuvawe na zemji{teto na na~in i obem so koj bi se zagrozile negovite prirodni vrednosti, kvalitetot, koli~inata i re‘imot na povr{inskite i podzemnite vodi.
- Neophodno e pri planiraweto na prostorot da se vodi smetka za izvorite na zagaduvawe, vospostavuvawe na zoni na sanitarna za{tita i kontinuiran monitoring na kvalitetot na ambientniot vozduh, so cel da se odr`i kvalitetot na vozduhot vo granici na dozvolenite nivoa na emisii.
- Niz predmetnata lokacija pominuva reka Bregalnica koja{to soglasno Prostorniot plan na Republika Makedonija e reka so naru{en kvalitet, poradi {to e potrebno da se predvidat soodvetni merki za za{tita.
- Odr‘uvawe na krajbre‘nata vegetacija na vodotecite vo blizina, za za{tita od eroziven nanos.
- Da se predvidat soodvetni tehni~ki zafati za pre~istuvawe na otpadnite vodi i implementacija na tehnologii koi }e ovozmo‘at nivno povtorno iskoristuvawe za istata ili druga namena.
- Zadol‘itelno ispituvawe na pre~istenite otpadni vodi pred ispu{tawe vo najbliskiot recipient, so cel da se usoglasat vrednostite na koncentracijata na materiite prisutni vo pre~istenata otpadna voda so grani~nite vrednosti na maksimalno dozvolenite koncentracii na materiite prisutni vo recipientot, soglasno Uredbata za klasifikacija na vodite i Uredbata za kategorizacija na vodotecite, ezerata, akumulaciite i podzemnite vodi.
- Da se po~ituvaat odlukite i odredbite od Pravilnik za opasnite i {tetnite materii i supstancii i nivnite emisioni standardi {to mo‘at da se ispu{tat vo kanalizacija ili vo sistem za odvodnuvawe, vo povr{inski ili podzemni vodni tela, kako i vo krajbre‘ni zemji{ta i vodni ‘iveali{ta.
- Da se prevzemat merki i aktivnosti za odr‘uvawe na nivoto na bu~ava vo ramki na propi{anite grani~ni vrednosti za dozvoleno nivo na bu~ava vo ‘ivotnata sredina.

- Soglasno so ~len 7 od Zakonot za upravuvawe so otpadot, sozdava~ite na otpad se dol'ni vo najgolema mo'na mera, da go izbegnat sozdavaweto na otpad i da gi namalat {tetnite vlijanija na otpadot vrz 'ivotnata sredina, 'ivotot i zdravjeto na lu|eto. Pri upravuvawe so otpadot po prethodno izvr{enata selekcija, otpadot treba da bide preraboten po pat na reciklirawe, povtorno upotreben ili vo istiot ili vo drug proces za ekstrakcija na sekundarni surovini ili pak da se iskoristi kako izvor na energija.
- Posle soodvetniot tretman se prepora~uva deponirawe na otpadnite materii na postojnata deponija.
- Sozdava~ot i/ili poseduva~ot na otpadni materii i emisii gi snosi site tro{oci za sanacija na eventualno predizvikanite naru{uvawa vo 'ivotnata sredina.
- Da se izbegne gubewe, modifikacija i fragmentacija na 'iveali{tata i prekumerno iskoristuvawe na biolo{kite resursi, so cel da se namalat ili celosno eliminiraat negativnite posledici vrz stabilnosta na ekosistemite i degradacija na biodiverzitetot.
- Pri izrabotkata na generalniot urbanisti~ki plan da se implementiraat planski merki za za{tita na biodiverzitetot.
- Planirawe na sovremena infrastruktura i novi tehnologii.

Prirodno nasledstvo:

‡ Na prostorot koj e predmet na razrabotka vo Generalen urbanisti~ki plan za grad [tip, Op{tina [tip, nema registrirano nitu evidentirano prirodno nasledstvo.

- Dokolku pri izrabotka na generalniot urbanisti~ki plan ili pri ureduvawe na prostorot se dojde do odredeni novi soznanija za prirodno nasledstvo koe bi mo'elo da bide zagrozeno so urbanizacijata na ovoj prostor, potrebno e da se predvidat soodvetni merki za za{tita na prirodnoto nasledstvo soglasno Zakonot za za{tita na prirodata (Slu'ben vesnik na RM, broj.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 i 13/13).

Razvoj na turizam:

‡ Prostorot za koj se nameneti Uslovite za planirawe pripa|a na Bregalni~kiot turisti~ki region vo koj se utvrdeni 9 turisti~ki zoni so 29 turisti~ki lokaliteti.

‡ Soglasno postavkite na Konceptot i kriteriumite za razvoj i organizacija na turisti~kata dejnost, za nepre~en razvoj na vkupnata turisti~ka ponuda na ova podra~je, se prepora~uva, pri idnata organizacija na stopanskite dejnosti da se po~ituvaat kriteriumite za za{tita i odr`liv ekonomski razvoj.

Kulturno nasledstvo:

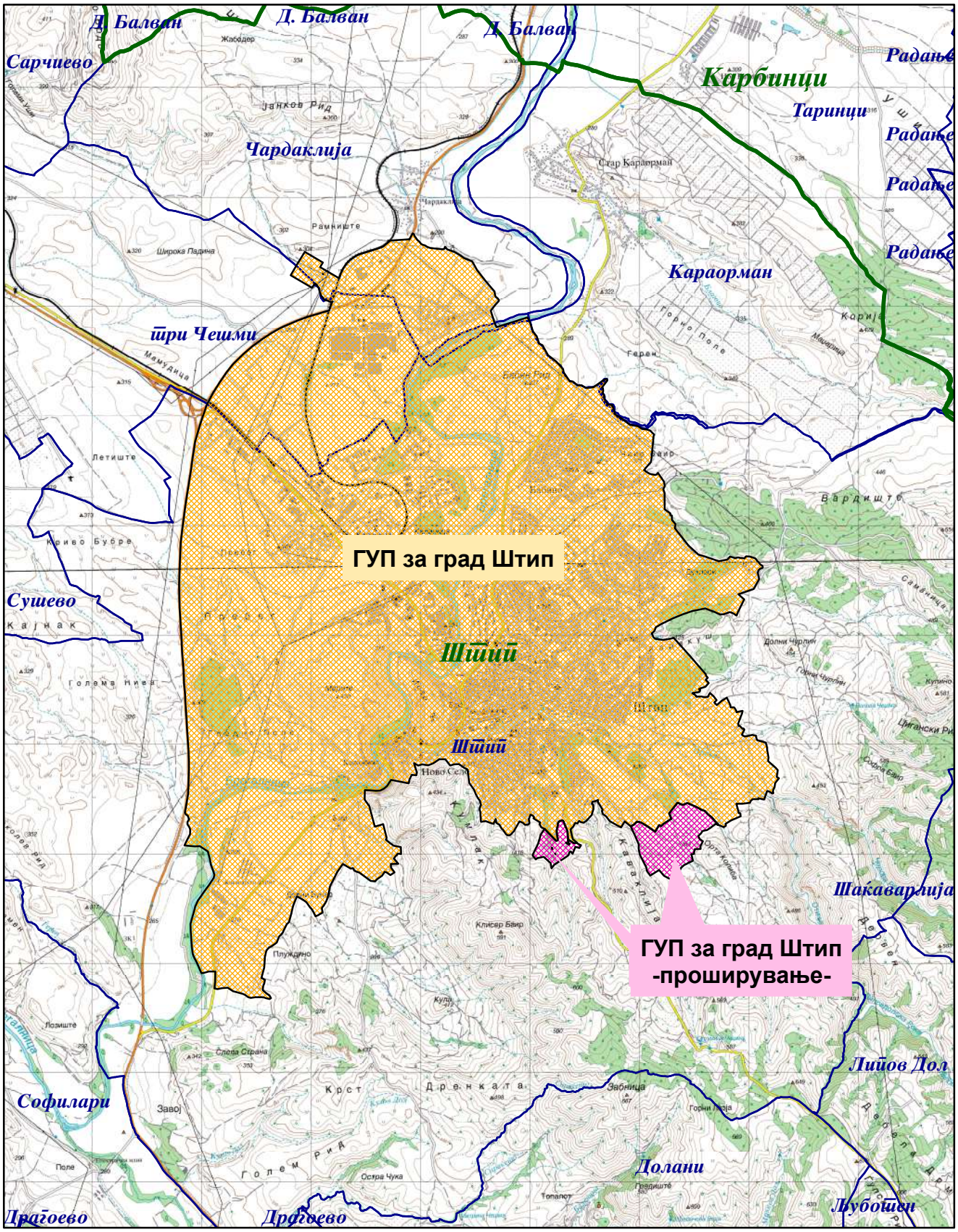
‡ Dokolku pri izveduvaweto na zemjanite raboti se naide na arheolo{ki artefakti, odnosno dojde do otkrivawe na materijalni ostatoci so kulturno-istoriska vrednost, potrebno e da se postapi vo soglasnost so

~l.65 od Zakonot za za{tita na kulturno nasledstvo (Sl.vesnik na RM br. 20/04, br.115/07, br.18/11, br.148/11 i br.23/13), odnosno vedna{ da se zapre so otpo~natite grade'ni aktivnosti i da se izvesti nadle'nata institucija za za{tita na kulturnoto nasledstvo vo smisla na ~l.129 od Zakonot.

Za{tita od voeni razurnuvawa, prirodni i tehni~kio-tehnolo{ki katastrofi:

- Prostorot koj e predmet na analiza se nao|a vo zona na **VIII**° stepeni po Merkalievata skala na o~ekuvani zemjotresi, poradi {to se sugerira zadovoluvawe na uslovite i barawata za postignuvawe na tehni~ki konzistenten i ekonomski odr'iv stepen na seizmi~ka za{tita, pri izgradbata na novite objekti;
- Zadol'itelna e primena na merki za za{tita od po'ar:
- prostorot predviden za GUP - [tip se nao|a vo prostori so indirekten stepen na zagrozenost od voeni dejstvija, {to isto taka nametnuva zadol'itelna primena na merkite za za{tita i spasuvawe, pri planiraweto i ureduvaweto prostorot.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

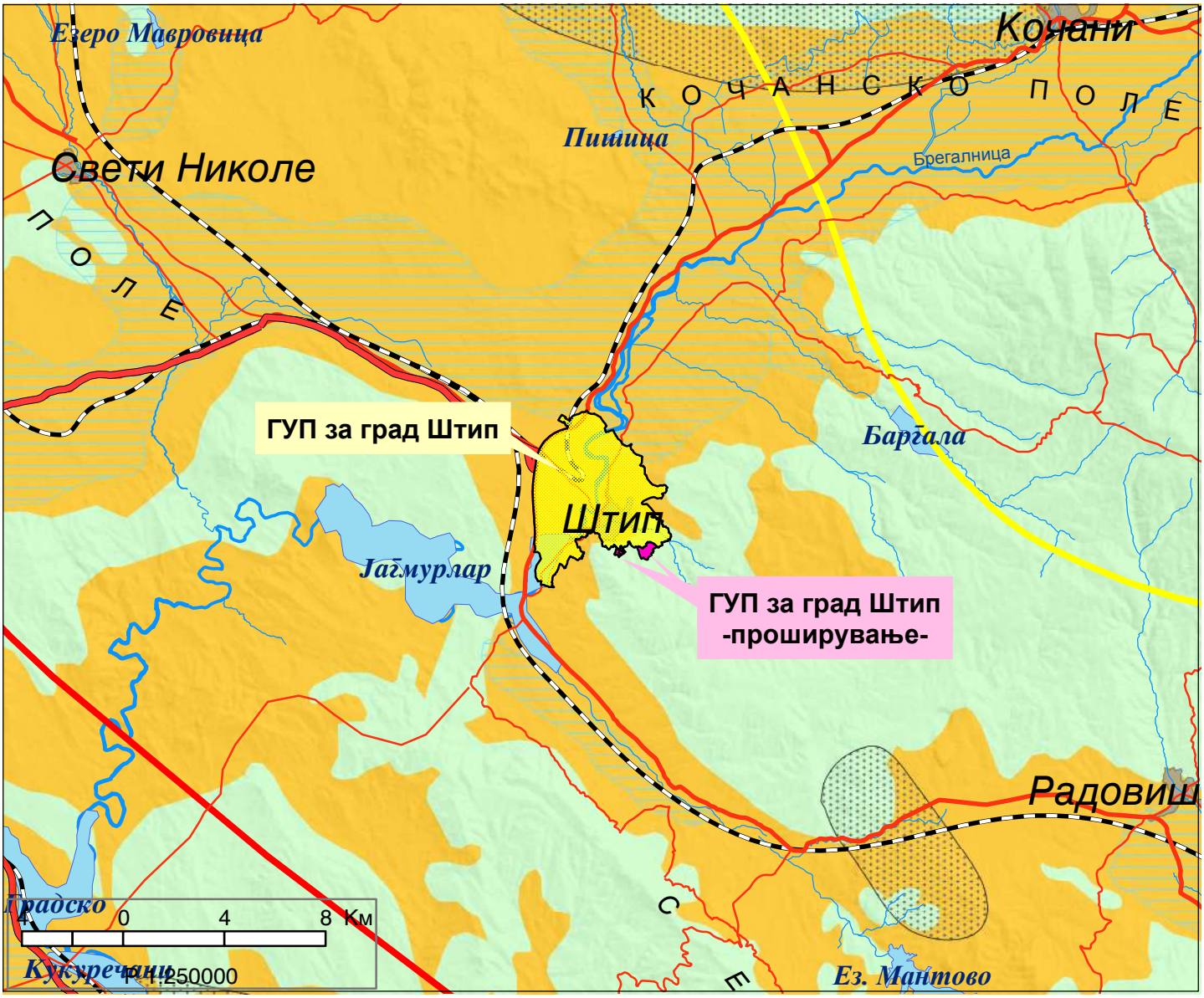
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

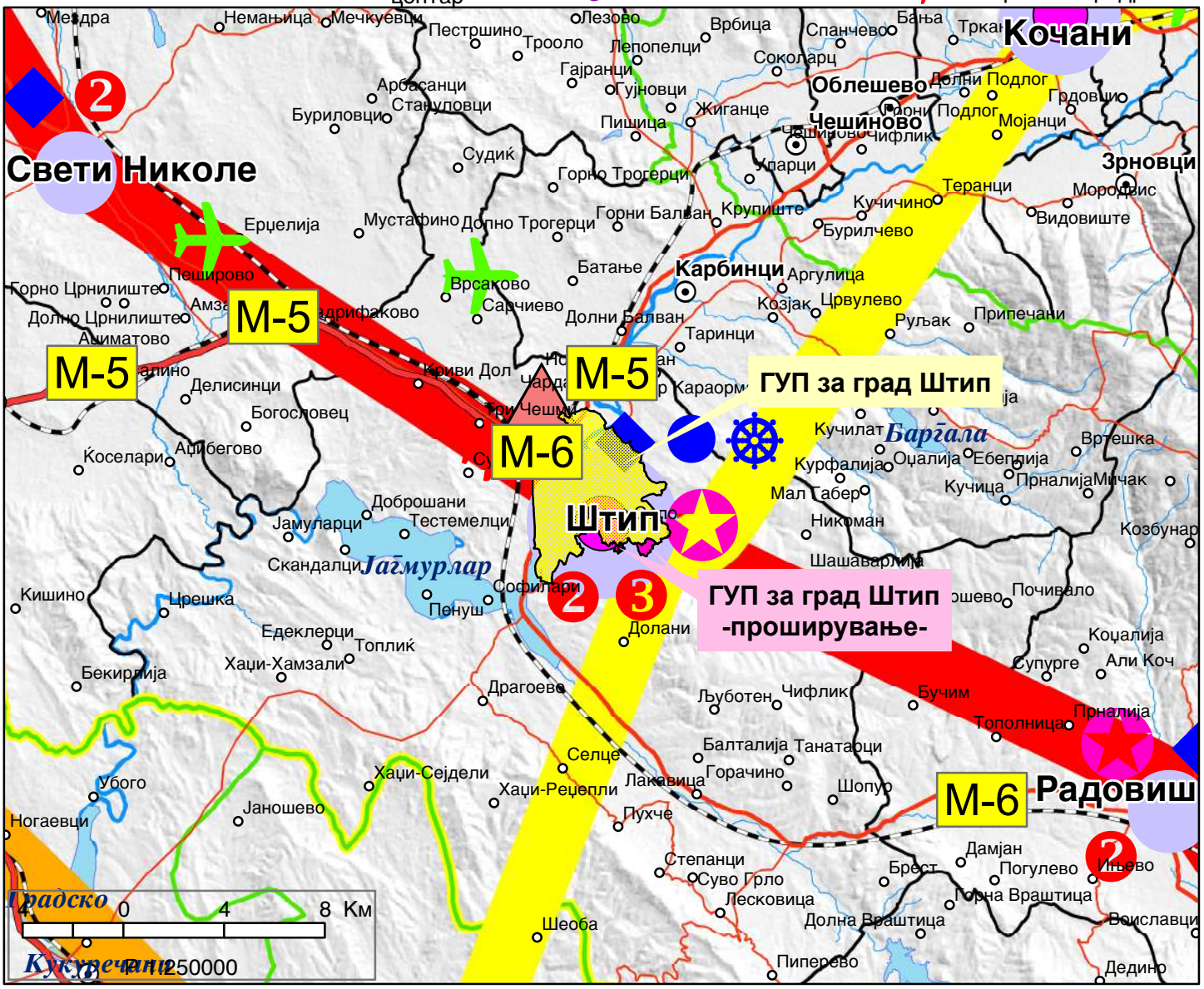
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
Средно, Вишо, Високо

Здравствена заштита
2 Секундарна, 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

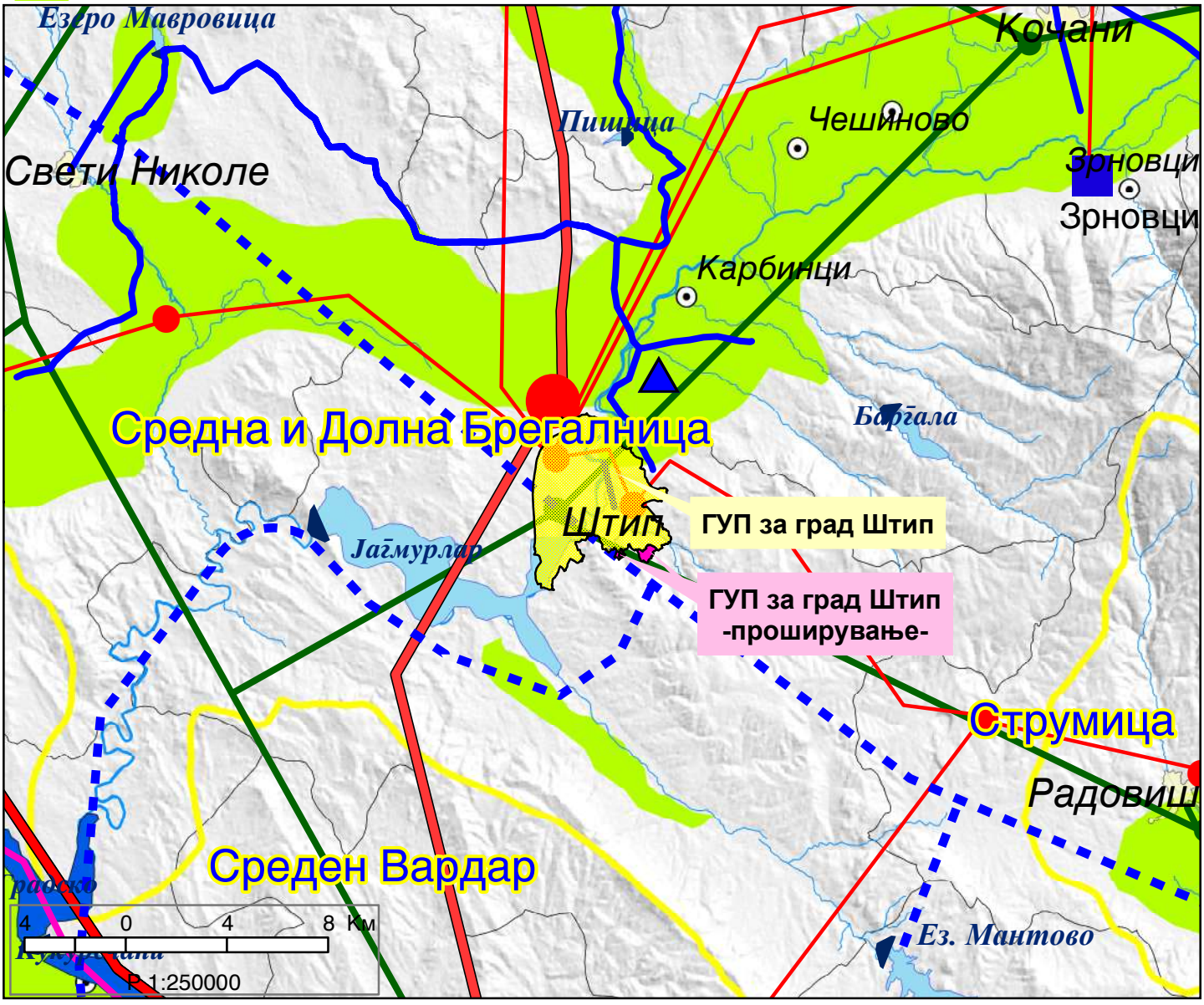
Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Трафостаници: 110 kV, 220 kV, 400 kV
- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

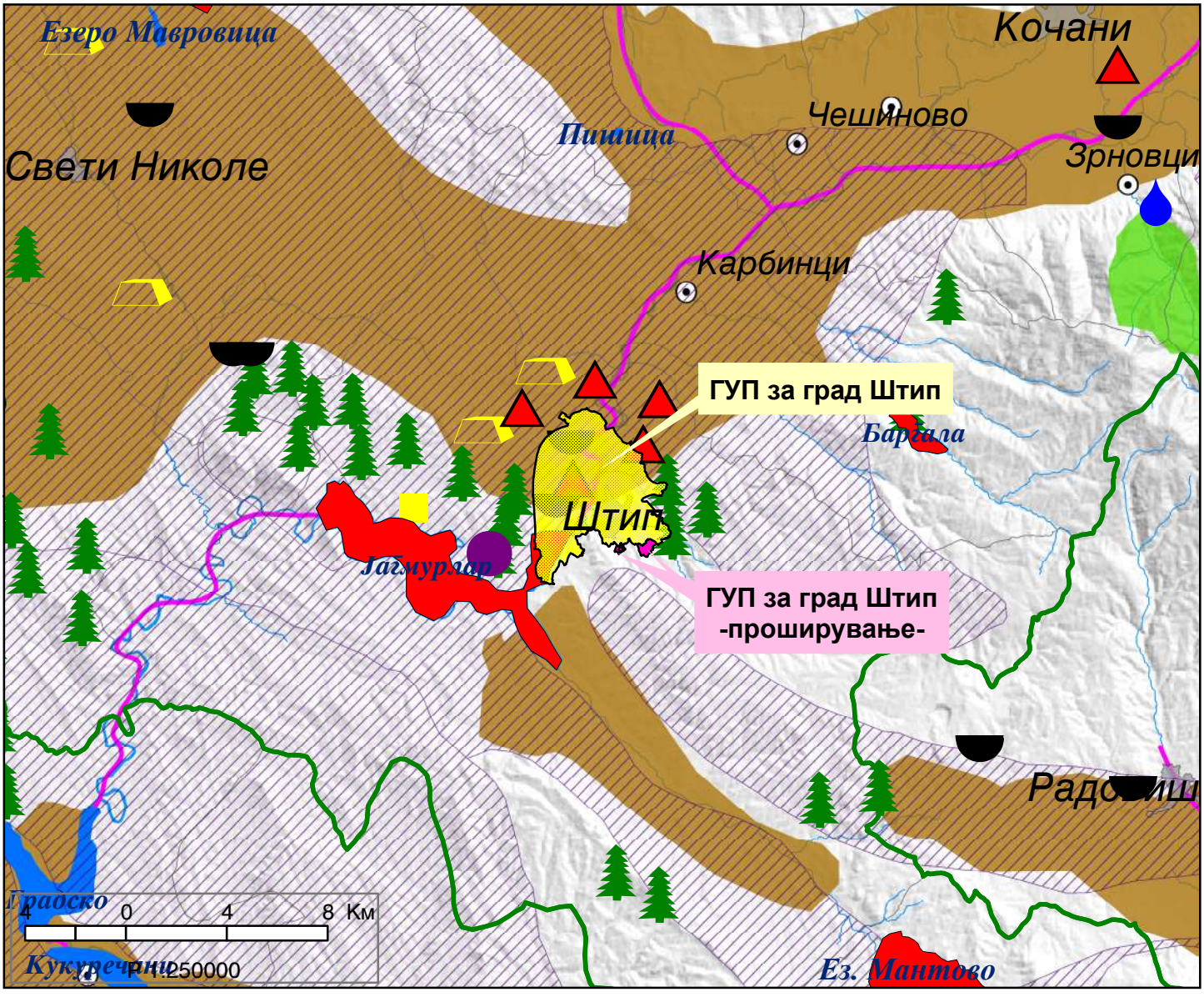
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ЈП "ШТИП-ПРОЕКТ" ШТИП

Ул. "Васил Главинов" 4Б, Штип

Телефон: 032/393-878; 385-878
E-mail: stipproekt@mt.net.mk

Тех. бр.71/ 2013

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Бр. 08-1436/4
14. 03 2014 год.
ШТИП

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАДОТ ШТИП 2013 - 2023

ШТИП-ПРОЕКТ п.о. ШТИП

ШТИП-ПРОЕКТ п.о. ШТИП

Арсова Елена -
Наков Илија -
Гранков Кирил -
Шалев Илија -
Нацинска Нада -
Стојанов Душко -
Лидија Г. Гранкова -

Штип -јули, 2013

СОДРЖИНА

- Општи податоци за нарачателот и извршителот
- Регистрација на правното лице-изработувач на Планската Програма
- Лиценца за изработка на УП на правното лице изработувач на ПП
- Решение за назаначување носител на изработка на ПП
- Овластување на назначениот носител на изработката на ПП
- Содржина на Планската Програма
- Планска Програма

Графички прилози:

- Ажурирана геодетска подлога на подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на град Штип со вцртана граница на планскиот опфат.
- Извод од ГУП

Место:	Штип
Нарачател:	Општина Штип
Предмет:	Планска програма за изработка на ГУП за град Штип **2013 - 2023**
Извршител:	ЈП "Штип-Проект" - Штип
Адреса:	"Васил Главинов" 4Б
Телефон:	393-878; 385-878
Изготвител на ПП:	Дипл.инж.арх. Весна Василева
Технички број:	71/ 2013
Датум на изработка:	Март, април, јули, 2013

ЈП "Штип-Проект" - Штип
Директор,
Д.г.и. Александар Шуманski

ШТИП-ПРОЕКТ п.о. 1 ШТИП

ЦЕНТРАЛНИОТ РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, преку регистраторот Никола Стојанов, постапувајќи по пријавата за упис на промена-проширување на предмет на работење и запишување на Одлука за измена на актот за основање бр.6302 558 од 07.11.2006 година на Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште ШТИП-ПРОЕКТ Штип,согласно чл.30 и 41 од Законот за едношалтерскиот систем и за водење на трговскиот регистар и регистар на други правни лица (Сл.весник на РМ бр.84/05) и чл.12 од Законот за јавните претпријатија (Сл.весник на РМ бр.38/96,6/02 и 40/03), на ден 26.12.2006 го донесе следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЕМБС:	**5151937**

Деловодник

Прием на пријавата:	25.12.2006
Вид на упис:	Упис на промена
Одобрување на пријавата:	26.12.2006
Деловоден број:	30720060003067
Начин на доставување:	лично

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште ШТИП-ПРОЕКТ Штип
Акт:	Друго : Одлука за измена на актот за основање бр.6302 558 од 07.11.2006 година

Видови на промени

Промена на предметот на работење

Дејности

Претежна дејност:	45.11	Уривање и демонтирање на објекти, земјани работи
Дејности во внатрешниот промет:		
	45.23	Изградба на автопатишта и други сообраќајници, аеродромски писти и спортски терени
	45.24	Изградба на хидроградежни објекти
	45.25	Други градежни работи, вклучувајќи и специфични работи
	45.31	Поставување електрични инсталации и прибор
	45.32	Изолациони работи
	45.33	Поставување на водоводни инсталации
	45.34	Други инсталатерски работи
	45.50	Издавање на опрема и машини за изградба или уривање , со оператор
	74.20	Архитектонски и инженерски активности и соодветни технички совети
	74.20/2	Проектирање
	74.20/3	Инженеринг
	74.30	Техничко испитување и анализа
	45.21	Изградба згради (високоградба) и изградба на објекти на нискоградба
	45.21/2	Изградба на објекти на нискоградба
	74.20/1	Просторно и урбанистичко планирање
	74.20/4	Активности на геодетски работи
	74.20/5	Активности на геолошки работи и истражувања

ШТИП-ПРОЕКТ п.о. 1 ШТИП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0010

НА

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА УРБАНИЗАМ И УРЕДУВАЊЕ
НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ
ШТИП-ПРОЕКТ - ШТИП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05. 12. 2018 год.
ИЗДАДЕНО НА : 05. 12 2008 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Мите Јанакиески

ШТИП-ПРОЕКТ
п.о.

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА ОДРЕДУВАЊЕ НА ИЗГОТВИТЕЛ НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ГРАД ШТИП 2013 - 2023

Врз основа на член 15-а став 2 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11; 53/11 и 144/12), за изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА** за ГУП за гред Штип 2013 - 2023, се одредува дипломираниот инженер архитект **ВЕСНА ВАСИЛЕВА** со **ОВЛАСТУВАЊЕ бр. 0.0057.**

Одреденото лице ги исполнува условите во поглед на стручната подготовка и пракса за да може да изработува ваков вид на техничка документација.

Март, 2013 год.
Штип

ЈП "ШТИП-ПРОЕКТ" - ШТИП

Директор,
Д.г.и. Александар Шуманski

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР, ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА
ДОКУМЕНТАЦИЈА

БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ:
0.0057

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА
дипломиран инженер архитект

ВЕСНА ВАСИЛЕВА
дипл.инж.арх.
Овластен планер 0057

МБ: 271195849006

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВА ОВЛАСТУВАЊЕ НОСИТЕЛОТ СЕ ЗДОБИВА
СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
СОГЛАСНО ЗАКОН

Скопје,
14. Јули, 2008 год.

Претседател на Комора

Д-р Страхиња Трпевски,
дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА НА ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

2. СОДРЖИНА НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 2013 -2023

3. МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 2013 – 2023

   3.1. Нормирана методологија за изработка и донесување на ГУП
   3.2. Формална, нормативна и номотетичка структура на ГУП
   3.3. Картографска документациона основа на планот - геодетски подлоги
   3.4. Поделба на планскиот опфат на просторни планерски единици
   3.5. Модалитети на користење на наменски зони
   3.6. Етапизација на планскиот период со приоритети на развојот
   3.7. Индикатори за следење на спроведувањето на планот
   3.8. Одредби за спроведување на планот

4. ЦЕЛИ И СТРАТЕГИИ ЗА РАЗВОЈ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 2013 – 2023

   4.1. Општи цели на планирањето
   4.2. Цели на генералниот урбанистички план
   4.3. Стратегии на ГУП

5. ПРОГРАМСКИ ЦЕЛИ И БАРАЊА ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАД ШТИП

   5.1. Програмски цели и барања од областа на домувањето
   5.2. Програмски цели и барања за просторен развој на сообраќајната инфраструктура
   5.3. Програмски цели и барања од областа на стопанството
   5.4. Програмски цели и барања од областа на образованието
   5.5. Програмски цели и барања од областа на културата
   5.6. Програмски цели и барања од областа на општествената и социјалната заштита
   5.7. Програмски цели и барања од областа на здравствената заштита
   5.8. Програмски цели и барања од областа на комуналните дејности
   5.9. Програмски цели и барања за просторен развој на инфраструктурата
   5.10. Програмски цели и барања од областа на спортот и рекреацијата
   5.11. Програмски цели и барања од областа на системот на зелени површини
   5.12. Програмски цели и барања за потребите од мерки за заштита на животната средина
   5.13. Програмски цели и барања за потребите од мерки за заштита на природните реткости и предели
   5.14. Програмски цели и барања за потребите од мерки за заштита на културното наследство
   5.15. Програмски цели и барања за потребите од мерки за заштита спасување од воени разурнувања, природни катастрофи и технолошки хаварии

6. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 2013 – 2023

   6.1. Правно дејство на границата на планскиот опфат
   6.2. Начела за одредување на граница на планскиот опфат
   6.3. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат на ГУП за град Штип 2013 – 2023 со опис на неговите граници и површина

7. УСОГЛАСУВАЊЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ПП НА РМ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ (Решение бр. 15-1465/3 од 22.05.2013г.)

   7.1. Заклучни согледувања

8. ПОСЕБНИ БАРАЊА ОД ОПШТИНА ШТИП КОИ ТРЕБА ДА ВЛЕЗАТ ВО ВОДОСТОПАНСКАТА ОСНОВА НА РМ И ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РМ

Врз основа на член 5 став 1 алинеја 8 и член 15-а став 1 и 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12 и 15/13), на предлог на Комисијата од членот 17 став 4 од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Градоначалникот на град Штип ја одобри оваа

ПЛАНСКА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
НА ГРАД ШТИП 2013 -2023

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Член 1

Со оваа планска програма се уредуваат содржината, методологијата за изработка и целите на Генералниот урбанистички план на град Штип 2013 - 2023, границата на планскиот опфат и програмските барања и содржини на просторниот развој на градот Штип во планскиот опфат на Генералниот урбанистички план.

Член 2

Планската програма се објавува во Службениот гласник на град Штип и задолжително се применува во постапката на изработка и донесување на Генералниот урбанистички план на град Штип 2013 - 2023.

Член 3

Планската програма се состои од текстуален и графички дел.

Текстуалниот дел од Планската програма се состои од:

- општи одредби,
- содржина на генералниот урбанистички план,
- методологија за изработка на генералниот урбанистички план,
- цели на генералниот урбанистички план,
- програмски барања за просторен развој на градот,
- опис на граница на планскиот опфат и
- завршни одредби.

Графичкиот дел од Планската програма се состои од:

- Ажурирана геодетска подлога на подрачјето на планскиот опфат на Генералниот урбанистички план на град Штип со вцртана граница на планскиот опфат.
- Извод од ГУП на град Штип.

Член 4

Графичкиот дел од планската програма е составен дел на Планската програма на Генералниот урбанистички план на град Штип 2013 - 2023, но не подлежи на објавување во Службениот гласник на град Штип.

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКАТА ПРОГРАМА:

2. СОДРЖИНА НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 2013 -2023

2.1. Структура на Генералниот урбанистички план на град Штип 2013 – 2023

Член 5

Генералниот урбанистички план се состои од:

3. документациона основа и
4. планска документација.

Документационата основа на планот се состои од:

5. воведен дел,
6. попис и анализа на постојната состојба,
7. анализа на степенот на реализација на постојниот генерален урбанистички план,
8. анализа на можностите за просторен развој,
9. програмски проекции на просторниот развој,
10. извод од Просторниот план на Република Македонија.

Планската документација на планот се состои од:

11. воведен дел,
12. планска програма,
13. опис и образложение на планскиот концепт на просторниот развој,
14. опис и образложение на планските решенија,
15. економско образложение за начинот и динамиката на финансирање и реализација на планските решенија,
16. општи услови за развој и користење на земјиштето односно спроведување на планот,
17. посебни услови за детално урбанистичко планирање како упатства за спроведување на генералниот урбанистички план,
18. мерки за заштита на природното и културното наследство, мерки за заштита од воени и природни разурнувања и технолошки хаварии,
19. билансни показатели за сите релевантни нумерички параметри кои ги презентираат или произлегуваат од планските решенија, и
20. плански решенија и плански одредби кои се дефинирани на графички начин.

Член 6

Податоците од документационата основа и одредбите од планската документација на генералниот урбанистички план се презентираат на текстуален, нумерички и графички начин.

3. МЕТОДОЛОГИЈА ЗА ИЗРАБОТКА НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 2013 – 2023

3.1. Нормирана методологија за изработка и донесување на ГУП

Член 9

Нормираните постапки во изработувањето и донесувањето на генералниот урбанистички план се уредени во Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. Весник на РМ бр. 51/05,137/07, 91/09; 124/10; 18/11; 53/11; 144/12 и 55/13) и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на РМ бр.63/12, 126/12 и 19/13).

Чекорите од методологијата за изработка и донесување на генералните урбанистички планови, подредени сукцесивно, се следните:

1. Планирањето на генералниот урбанистички план се врши за период од најмалку десет години (Член 28 став 1 алинеа 2),

2. Пред истекот на планскиот период донесувачот на планот еднаш годишно изработува стручна анализа на планот со која се утврдува евентуалната потреба од изменување и дополнување на планот (Член 28 став 3),
3. За време на планскиот период градоначалникот обезбедува стручно следење на реализацијата на планот и согледување за степенот на реализација на плановите заради подготвување на годишна програма за изработување на урбанистички планови (Член 17 став 4),

4. По истекот на планскиот период на планот градоначалникот на градот Штип овластува стручно лице да изготви анализа на степенот и квалитетот на реализацијата на генералниот урбанистички план и новонастанатите промени и потребите за развој и да подготви програма за изработка на урбанистички план (Член 28 став 4),

5. За изработување на генерален урбанистички план Советот на град Штип донесува Програма за изработување на урбанистички планови (Член 17 став 1),

6. Програмата за изработување на урбанистички план се доставува до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот и задолжително се објавува во јавните гласила (Член 17 став 2),

7. Генералниот урбанистички план се изработува врз основа на планска програма со која се утврдува границата и содржината на планскиот опфат.

8. Планската програма ја изработува овластено правно лице од членот 18 од Законот (Член 15-а, став 1 и 2),

9. Планската програма ја одобрува градоначалникот на град Штип на предлог на Комисијата од членот 17 став 4 од Законот.

10. Генералниот урбанистички план се изработува врз основа на издадени услови за планирање на просторот (Член 10 став 6)

11. Условите за планирање на просторот ги издава органот на државната управа надлежен за работите од областа на просторното планирање, во рок од 15 дена, на барање на донесувачот на планот (Член 15 став 3),

12. Доколку со планската програма и со условите за планирање на просторот се зголемува површината на планскиот опфат на сметка на земјоделско земјиште, донесувачот на планот е должен да побара согласност за трајна пренамена на земјоделското земјиште од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на земјоделството (Член 15 став 6),

13. Изработувањето на генералниот урбанистички план го врши правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови (Член 18 став 1),

14. Носител на изработката на генералниот урбанистички план е планер - потписник на документацијата, дипломиран инженер архитект кој поседува овластување за вршење на овие работи (Член 18 став 3),

15. Сите прилози на планот со плански решенија на техничките и комуналните инфраструктури ги изработуваат лица од соодветната техничка струка, високо образование, пет години искуство во областа и соодветно овластување (Член 18 став 2)

16. При изработката на генералниот урбанистички план задолжително се применуваат стандардите и нормативите за урбанистичкото планирање (Член 31),

17. Генералниот урбанистички план се изработува на ажурирани геодетски подлоги во соодветната размера. Континуираното ажурирање и трошоците за ажурирањето се обврска на градот Штип (Член 19),

18. Генералниот урбанистички план се изработува во две фази - нацрт план и предлог план (Член 22 став 1),

19. На нацрт планот се врши стручна ревизија. Стручната ревизија ја врши правно лице со лиценца за изработување на урбанистички планови определено од градоначалникот на град Штип (Член 21 став 1 и 4),

20. Забелешките од стручната ревизија се вградуваат во нацрт планот, а изработувачот задолжително поднесува извештај за постапувањето по забелешките од стручната ревизија. Стручната ревизија и извештајот од постапувањето по стручната ревизија се составни делови на планот (Чл. 21 ст. 5),

21. На генералниот урбанистички план изработен во форма на нацрт план, комисија формирана од Градоначалникот на Градот Штип дава мислење заради согледување на степенот на усогласеност на планот со одредбите на Законот за просторно и урбанистичко планирање (Член 25 став 1),

22. Градоначалникот на град Штип организира стручна расправа за нацрт генералниот урбанистички план, на која треба да учествуваат претставници на стручни и научни институции од областа на урбанистичкото планирање, органите на државната управа, институции надлежни за заштита на спомениците на културата, комуналните претпријатија, невладини организации и други институции и лица од подрачјето опфатено со планот (Член 23 став 1 и 2),

23. За стручната расправа се изработува извештај со записник од стручната расправа и посебни образложенија за прифатените и неприфатените забелешки дадени на стручната расправа. Извештајот е составен дел на предлог планот (Член 23 став 3 и 4),

24. На генералниот план изработен во форма на предлог план надлежниот орган на државната управа дава согласност со која се потврдува дека планот е согласен со Законот за просторното и урбанистичко планирање (Член 25 став 2),

25. По добиената согласност, планот се доставува на донесување на Советот на град Штип. Советот на град Штип го донесува Генералниот урбанистички план на град Штип (Член 26 став 3),

26. Одлуката за донесениот генерален урбанистички план со заверен примерок на планот се доставува до надлежниот орган на државната управа. Генералниот урбанистички план се заверува во седум примероци. Советот на град Штип во рок од 30 дена обезбедува картирање на планот на хамер или астралон, по што генералниот урбанистички план може да се применува (Член 27 став 3,4,6 и 7).

Член 10

За да се обезбеди методолошка гаранција за квалитетот на изработување на ГУП, планерскиот процес треба да се состои од следните сукцесивни фази во изработувањето на планот:

1. Подготвување на содржински и методолошки програмски барања за изработка на генералниот урбанистички план,
2. Подготвување на проблемски програмски барања (цели, стратегии и програмски барања за просторен развој) за изработка на генералниот урбанистички план кои се потребни за отпочнување на изработката на планот,
3. Изработка на планска програма за генералниот урбанистички план,
4. Изработување на студиите и елаборатите кои му претходат на процесот на изработка на генералниот урбанистички план,
5. Одредување на методолошки постулати за изработување на генералниот урбанистички план од аспект на просторната дистрибуција на податоците за постојната состојба на градот и од аспект на просторната дистрибуција на планските одредби во планската документација на генералниот урбанистички план.
6. Се врши попис, инвентаризација и анализа на сите аспекти на постојната состојба на градот Штип. Сите поединечни истражувања, студии, елаборати од интердисциплинарната анализа на постојната состојба ја имаат следната структура: попис и инвентаризација, идентификација на проблемите, прогноза на потреби и тенденции, оценка на капацитети за развој.
7. Врз основа на сите интердисциплинарни анализи на постојната состојба, планерот - изработувач на генералниот урбанистички план формира вкупна синтезна оценка за просторните можности за развој на градот.
8. Врз основа на синтезната оценка за просторните можности за развој на градот, изработувачот на планот ги развива прогнозите за можните правци на развој и програмските проекции за виртуелните содржини на просторниот развој.

9. Верификација на резултатите од пописот, анализата на постојната состојба, прогнозите за можните правци на развој и програмските проекции за виртуелните содржини на просторниот развој од страна на координативното тело и стручната ревизија (доколку стручната ревизија се изработува истовремено со планот).

10. Изработување на планска програма која е составен дел на планската документација на генералниот урбанистички план од страна на изработувачот на планот, која претставува синтетиза од резултатите од документационата основа на планот и од програмските барања на Градот Штип, односно Планската програма одобрена од Градоначалникот на град Штип.

11. Изработување на варијанти на плански концепт за просторниот развој на градот Штип. Разгледување на варијантите со цел да се испитаат предностите и последиците од секоја варијанта. Избор на конечна варијанта на планскиот концепт за урбан развој на Штип.

12. Верификација на конечната варијанта на планскиот коцепт за просторниот развој на градот од страна на координативното тело и стручната ревизија (доколку стручната ревизија се изработува истовремено со планот).

13. Изработување на прелиминарно синтетско урбанистичко планско решение со параметри за начинот на градењето и користењето на градежното земјиште со наменски зони, регулација на сите сообраќајни коридори, концепт на уличната мрежа и други основни плански одредби.

14. Прелиминарното планско решение се дава на мислење на изработувачите на елаборатите за сообраќајот, комуналните и техничките инфраструктури и сите други релевантни стручни области, претпријатијата кои ги вршат комуналните дејности, како и министерствата и државните институции чиишто надлежности се релевантни за планирање и уредување на просторот.

15. Планското решение се корегира, модифицира и финализира врз основа на повратните информации од добиените мислења.

16. Верификација на финалното планско решение на генералниот урбанистички план од страна на координативното тело и стручните ревиденти (доколку стручната ревизија се изработува истовремено со планот).

17. Разработка на финалното планско решение во сите содржински фази и прилози на генералниот урбанистички план.

18. Изработка на одредби за спроведување на планот односно општи и посебни услови за детално планирање и градење на просторот и оформување на комплетна документација на нацртот на Генералниот урбанистички план на град Штип.

19. Изготвување на Извештај од стручна ревизија на нацртот на генералниот урбанистички план на град Штип и постапување по забелешките од стручната ревизија: вградување на забелешките во нацрт планот и поднесување на извештај за вградените корекции.

20. Верификација на корегираниот нацрт на генералниот урбанистички план од страна на координативното тело и стручните ревиденти.

21. Утврдување на нацртот на Генералниот урбанистички план на град Штип од страна на Советот на град Штип.

22. По утврдувањето на нацртот на Генералниот урбанистички план на град Штип, методологијата за изработување на генералниот урбанистички план станува

методологија за донесување на планот и претставува постапка која е детално уредена со Законот за просторно и урбанистичко планирање.(Сл. Весник ан РМ бр. 51/05; 137/07; 91/09; 124/10; 18/11, 53/11 и 144/12).

3.2. Формална, нормативна и номотетичка структура на ГУП

Член 11

Суштинска карактеристика на системот на урбанистичкото планирање на градовите во Република Македонија е двостепеноста на планирањето. Оваа двостепеност се состои од генерални урбанистички планови - како планови од повисоко ниво и детални урбанистички планови - како планови од пониско ниво. Во генералните урбанистички планови се одредуваат зоните на намената на земјиштето и функционалната организација на просторот, примарните инфраструктурни мрежи и општите услови за изградба и просторен развој, додека деталните урбанистички планови требаат да служат за детална разработка и спроведување на генералните урбанистички планови.

Ова значи дека највисок методолошки приоритет во изработката на генералниот урбанистички план на град Штип е во планската документација да се обезбедат механизми за неговата веродостојна и ефикасна спроведливост низ деталните урбанистички планови.

Член 12

Основна премиса на системот на двостепеното урбанистичко планирање е усогласеноста на плановите од пониското хиерархиско ниво со плановите од повисокото ниво. Хиерархиската усогласенот на деталните со генералните урбанистички планови и обврската генералните планови да се изработуваат на начин кој ќе ја овозможи нивната ефикасна реализација преку деталните планови, мора да се реализира на формално нормативен начин - како за документи кои имаат номотетичка природа, форма и структура.

Урбанистичките планови се нормативни акти со кои се уредува физичкиот и просторниот развој на населените места, намената на земјиштето и објектите, условите за градење на градбите и инфраструктурата, а со тоа и правата и обврските на учесниците во просторниот развој. Урбанистичките планови суштински влијаат на остварувањето на многу основни уставни права и слободи - од правото на здрава животна средина до економските права и правото на градење и создавање на сопственост. Поради тоа секој урбанистички план, а во нашиот случај генералниот урбанистичкиот план, е подзаконски акт односно пропис, а начинот на неговата изработка мора во потполност да биде во функција на неговата номотетичка и нормативна природа.

Член 13

Во начинот на изработка на генералниот урбанистички план мора да се почитува дистинкцијата помеѓу содржините на планот од аспект на природата на нивните искази. Сите содржини на планот се делат во три групи на искази:

- факти или податоци за постојната стварност,
- стручни елаборации или програмско-плански принципи, урбанистички концепти, и
- плански решенија и одредби.

Формалната дистинкција помеѓу трите групи на искази е од аспект на нивното правно дејство: фактите и стручните елаборации се информативни искази без правно дејство кои претставуваат рационална стручно-научна подлога за донесување на планските одредби. Од друга страна, планските решенија и

одредби се нормативни искази со правно дејство, кои во урбанистичкиот план мораат да бидат презентирани во номотетичка форма.

Член 14

Содржините во документационата основа на планот, кои служат за изработка на планската документација, немаат правно дејство. Тоа значи дека тие не се однесуваат директно на остварувањето на правата и обврските на учесниците во спроведувањето на планот и во реализацијата на просторниот развој. Овие содржини на генералниот урбанистички план се формулираат и презентираат како информативни искази, во форма на стручна елаборација.

Правно дејство немаат ниту дескриптивните делови од планската документација односно сите објаснувања, описи и образложенија, како што се планската програма, целите и стратегиите на планот, описот и обраложението на планскиот концепт и на планските решенија, економското образложение и други, па и тие се формулираат како информативни искази и се презентираат во форма на стручна елаборација.

Член 15

Како средства за спроведување на урбанистичките планови се употребуваат само планските решенија и одредби кои имаат јасно дефинирано правно дејство. Од сите содржини на урбанистичкиот план, недвосмислено нормирано правно дејство имаат само планските решенија и одредби кои се однесуваат на просторната диспозиција, физичките димензии, намената и начинот на градење и употреба на земјиштето и градбите, општите и посебните услови за развој и заштитните мерки кои се предадени на графички, нумерички и текстуален начин.

Член 16

Планските решенија и одредби во урбанистичките планови се здобиваат со правно дејство по сила на закон: тоа се задолжителните содржини на урбанистичките планови кои во законот и во подзаконските акти коишто произлегуваат од него имаат јасна номотетичка дефиниција што упатува на прецизно остварување на права и обврски. Со законот за просторно и урбанистичко планирање е уредено дека планските решенија и одредби со правно дејство коишто се уредуваат во генералниот урбанистички план се:

1. границата на планскиот опфат,
2. границите на планските опфати на деталните урбанистички планови,
3. границата на наменските зони,
4. намената на земјиштето и градбите,
5. регулационата линија,
6. сообраќајното и нивелманското решение на примарната мрежа на улици и други сообраќајни инфраструктури,
7. примарната мрежа на сите комунални инфраструктури,

сите изразени на графички начин и уредени со дополнителни нумерички и текстуални одредби кои го операционализираат нивното спроведување.

Плански одредби со правно дејство се уште и:

1. општите и посебните услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите во рамки на урбанистичките единици за планирање, и
2. други специјални мерки за заштита уредени со закон,

сите изразени на текстуален и нумерички начин и дополнети со графички прилози.

Член 17

Сите плански решенија и одредби од член 16 од оваа Програма во генералниот урбанистички план мораат да бидат предадени на графички, текстуален и нумерички начин, **во номотетичка форма - во форма на логичен, рационален, недвосмислен и непротивречен нормативен акт**, а не во форма на стручна елаборација или мислење.

Во генералниот урбанистички план на град Штип мораат задолжително да бидат уредени следните таксативно наведени плански одредби со правно дејство (член 6 став 1 од Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови, Службен весник на Република Македонија бр.78/2006):

1. граница на планскиот пофат,
2. граници на урбани заедници,
3. граници на планските опфати на деталните урбанистички планови со кои се спроведува генералниот урбанистички план,
4. граници на зони според намената на земјиштето,
5. дефиниција на наменската употреба на земјиштето во рамки на границите на наменските зони,
6. општи и посебни услови за просторен развој,
7. режим на градење и користење на градбите,
8. просторна диспозиција на земјиште за изградба на градби за кои со закон е утврден јавен интерес,
9. плански услови за детално планирање на просторот,
10. регулациони линии за примарната сообраќајна мрежа,
11. регулациони линии за површини за јавна употреба од градско значење,
12. елементи за обликување на примарната сообраќајна мрежа со нивелманско решение,
13. плански решенија на водовите и објектите на сите градски инфраструктури:
    - водоводни,
    - канализациски,
    - електрични,
    - топловодни,
    - гасоводни,
    - поштенски,
    - телефонски,
    - телекомуникациски,
14. мерки за заштита на споменици на културата,
15. мерки за заштита на животната средина,
16. мерки за заштита на природата,
17. други мерки за заштита.

3.3. Картографска документациона основа на планот - геодетски подлоги

Член 18

Графичките прилози на генералниот урбанистички план се изработуваат на ажурирани геодетски подлоги со хоризонтална и вертикална претстава. Датумот на ажурирањето на геодетските подлоги не треба да е постар од три години од стартната година на планскиот период на планот.

Член 19
Графичките прилози на генералниот урбанистички план за градот Штип ќе се изработуваат во размер 1 : 10 000.

3.4. Поделба на планскиот опфат на просторни планерски единици

Член 20
Методолошки императив на двостепеното урбанистичко планирање е просторната дистрибуција на планските одредби на генералниот план да бидат според границите на планските опфати на деталните урбанистички планови.

Спроведувањето на генералниот урбанистички план по пат на изработување и донесување на детални урбанистички планови е можно само со совпаѓање на урбанистичките единици за планирање на просторот на кои е поделен планскиот опфат на генералниот план со урбанистичките единици за планирање на просторот во планските опфати на деталните урбанистички планови со кои генералниот план треба да се спроведува.

Член 21
Просторната дистрибуција на сите плански одредби во генералниот урбанистички план треба да се изврши врз основа на поделбата на територијата на градот на помали просторни единици кои служат како урбанистички единици за планирање на просторот.

Поделбата на урбанистичките единици за планирање на просторот се врши на графички начин во генералниот урбанистички план и се дополнува со критериуми за поделба, именување и обележување на единиците, како и текстуален опис, нумерички податоци за површината на единиците и сл.

Во Генералниот урбанистички план треба да се формираат следните урбанистички единици за планирање на просторот:
1. наменски зони,
2. плански опфати на деталните урбанистички планови и
3. урбанистички подрачја.

Формирањето на урбанистичките единици за планирање на просторот од член 21 став 3 точка 1 и 2 од оваа програма треба да се изврши во генералниот урбанистички план според член 6-9, член 12 и член 26 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија бр. 63/12; 126/12; 19/13).

Урбанистичките подрачја од член 21 став 3 точка 3 од оваа програма се просторно-функционални, урбанистичко-архитектонски и природно-еколошки целини кои имаат одредени дистинктивни карактеристики, а се формираат во функција на нивна понатамошна планска разработка, зачувување и унапредување на карактеристиките и вредностите на просторот и функционалната топографија.

За секое урбанистичко подрачје во генералниот урбанистички план треба да се определат:
1. опфатот со границите и просторната диспозиција,
2. дистинктивноста на одредени карактеристики,
3. потенцијалите за просторен развој,
4. улогата на целината за понатамошниот развој на градот и

5. општите услови за развој и плански одредби за начинот на градење и употреба на земјиштето.

Член 22
Границите на урбанистичките подрачја се дефинираат во графичкиот дел на генералниот урбанистички план.

3.5. Модалитети на користење на наменски зони

Член 23

Намената на земјиштето во генералниот урбанистички план се уредува на ниво на наменска зона (член 25 став 3 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на РМ бр.63/12; 126/12; 19/13).

Уредувањето на намената на земјиштето во генералниот урбанистички план треба да се врши со системот на класи на намени што е уредено во членовите 25 - 33 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на РМ бр.63/12; 126/12; 19/13).

Член 24
Во формирањето на зоните, како просторни носители на намената на земјиштето, системот на класи на намени се употребува на три начина:

1. Кога една намена или класа на намени е единствената и исклучива компонента на зоната.
2. Кога една намена или класа на намени е превладувачка и доминантна компонента покрај друга или повеќе други компатибилни намени или класи на намени кои партиципираат во формирањето на зоната.
3. Кога зоната не е хомогена од аспект на истородност на намената или класата на намени, туку се формира од повеќе различни но компатибилни намени, класи на намени или групи на класи на намени. Овие зони се со мешана намена на земјиштето и се формираат со хомогенизација врз основа на начинот на мешање на повеќе компатибилни намени на ист простор - што станува основна карактеристика и именител на зоната на мешана намена.

Означувањето на наменските зони во генералниот урбанистички план треба да овозможи нивно недвосмислено спроведување, па во графичките прилози План на намена на земјиштето и Синтезен план комплетната ознака на наменската зона содржи три компоненти на означување:

1. Ознаката на класата на намени,
2. Ознаката на видот на наменската зона според нејзиниот состав, и
3. Процентуално учество на компатибилните или мешаните намени во зоната.

Член 25
Утврдувањето на степенот на превладување на една класа на намени во наменска зона од член 24 став 1 точка 1 од оваа Програма , односно утврдувањето на процентот на учество на недоминантни компатибилни намени во истата наменска зона, во генералниот урбанистички план треба да биде поврзано со карактеристиките на секоја конкретна зона односно со нејзината припадност на конкретното урбанистичко подрачје.

Член 26
Одредувањето на наменски зони со мешани намени без превалдувачка намена како планска одредба во генералниот урбанистички план, треба да се користи само во случаи кога со тоа ефикасно се интензивира искористувањето на градежното земјиште како необновлив ресурс, значи во централноградски подрачја или во слични ситуации кога тоа овозможува рационално користење на градското земјиште, енергијата, инфраструктурата, како и за остварување на барањата поврзани со заштитата на

Член 27
Генералниот урбанистички план треба да го утврди оптималното учеството на компатибилните намени и класи на намени во наменските зони, во рамките на максималните вредности на нивното процентуално учество кои се нормирани.

Оценувајќи ги конкретните услови за секоја зона поединечно, во генералниот урбанистички план треба да се утврди колку од списокот на можни компатибилни намени ќе бидат дозволени да коегзистираат или да се мешаат во рамките на една наменска зона и колкав ке биде процентот на учество на секоја зона. Ова треба да биде специфицирано за секоја наменска зона поединечно, во форма на планска одредба која е поместена во посебните одредби за спроведување на планот.

Член 28
Нормираните табели за компатибилни намени и нивно максимално процентуално учество во Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање се општа нормативна рамка во која се поместени максималните вредности кои смеат да се достигнат во екстремни случаи, па императивно програмско барање е во генералниот урбанистички план да се одбегнуваат нормираните максимуми и да се одредуваат оптималните вредности на урбанистичките параметри за секоја конкретна наменска зона поединечно.

3.6. Етапизација на планскиот период со приоритети на развојот

Член 29
Заради олеснето и квалитетно спроведување, генералниот урбанистички план треба да содржи етапен приказ на планираниот просторен развој на градот.
Етапниот приказ на планираниот просторен развој на градот се однесува на половината од планскиот период за кој генералниот урбанистички план се донесува.

Член 30
Преку етапниот приказ на планираниот просторен развој на градот треба да се утврдат приоритетите на развој на градот во првите пет години на спроведување на планот, кои треба да ги обезбедат темелните предуслови за просторниот развој и да ги елиминираат изразените недостатоци во постојната состојба.

Член 31
Етапниот приказ на планираниот просторен развој на градот треба да ги утврди приоритетните подрачја на обнова, новите подрачјата на изградба, приоритетните делници на градската сообраќајна мрежа, како и на целокупната комунална инфраструктура.

Член 32
Етапниот приказ на планираниот просторен развој на градот треба да обезбеди висок степен на усогласеност на планираните зафати во првата етапа, како и нивна потполна интеграција во целината на градот.

Член 33
Етапниот приказ на планираниот просторен развој на градот треба да претставува петгодишна програма за развој на градот врз чија основа ќе се донесуваат годишните програми за уредување на градежното земјиште и за донесување на детални урбанистички планови.

3.7. Индикатори за следење на спроведувањето на планот

Член 34
Заради олеснето и ажурно следење на степенот на остварување на целите на планот, во генералниот план треба да бидат утврдени индикатори кои ќе ја отсликуваат годишната состојба со степенот на остварувањето на планот, како и потребата за негова евентуална измена и дополнување.

Член 35
Индикаторите треба да бидат директно поврзани со целите, планските решенија и со нумеричките податоци на планот, за да претставуваат основа за мерлив приказ на нивното остварување.
Индикаторите освен вообичаените урбанистички показатели кои ги покажуваат интензитетот на изграденост или густината на населеност, зависно од приоритетите во реализацијата на планот треба да опфаќаат и специфични индикатори како на пример, густина на работни места, густина на станови, густина на реализирани намени, степен на разновидност на намени, однос на потребни и реализирани паркинг места, итн.

Член 36
Начинот на прибирање на податоците, нивната обработка и претставувањето на индикаторите треба да овозможи тие да се прикажуваат на ниво на урбанистичките единици за планирање на просторот, како и на ниво на град.

Член 37
За успешно спроведување на генералниот урбанистички план и следење на неговото спроведување потребна е квалитетна, ажурна и добро организирана информациска основа, како дел од управувачкиот систем на градот.
Овие индикатори треба да станат интегрален дел од градскиот информациски ситем и да се поврзат со податоците од останатите информациски системи заради обезбедување на целовит приказ на состојбата на развој на градот.

Член 38
Генералниот урбанистички план треба да утврди обврска на донесувачот на планот за јавна презентација на индикаторите на годишно ниво, како инструмент на транспарентност во спроведувањето на планот.

3.8. Одредби за спроведување на планот

Член 39
Одредбите за спроведување на генералниот урбанистички план се најдирективниот и најнормативниот дел од планот со кој се остварува принципот на нормативна субординација на генералниот урбанистички план во деталните урбанистички планови со кои тој ќе се спроведува. Поради тоа, одредбите за спроведување на

планот се состојат исклучиво од планските одредби со правно дејство кои се формулирани на номотетички, нормативен, експлицитен, логичен и непротивречен начин.
Одредбите за спроведување на планот се состојат од плански одредби со правно дејство, со кои се дефинираат сите просторнофизички параметри на планираните супра и инфраструктури, како и сите услови за градење и начини на употреба на земјиштето и градбите.
Одредбите за спроведување на генералниот урбанистички план треба да ги содржат интегрирани текстуалниот, нумеричкиот и графичкиот дел од општите и посебните одредби за спроведување на планот.

Член 40
Во графичкиот дел од општите услови за спроведување на планот треба да бидат формирани границите на поголемите урбанистички единици за спроведување на генералниот урбанистички план: плански опфати на деталните урбанистички планови и урбанистичките подрачја.

Член 41
Во текстуалниот и нумеричкиот дел од општите услови за спроведување на планот треба да бидат дефинирани општите услови за детално планирање, просторен развој и користење на земјиштето кои важат за целата површина на планскиот опфат на генералниот урбанистички план.

Член 42
Посебните одредби за спроведување на планот се плански одредби кои имаат императивно правно дејство и се распоредени според урбанистичките единици за планирање на просторот. Посебните одредби за спроведување на планот претставуваат инструмент за просторна редистрибуција на планските одредби од генералниот урбанистички план во планските опфати на деталните урбанистички планови со кои тој треба да се спроведува.

Член 43
Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните услови за планирање и развој на просторот за секое урбанистичко подрачје, како и за секој плански опфат на деталните урбанистички планови со кои ќе се спроведува генералниот урбанистички план.
Во графичкиот дел од посебните услови за спроведување на планот се дефинирани специфичните плански одредби кои ги дефинираат посебните услови за планирање, развој и користење на просторот како што се граници на урбанистичко подрачје, граници на плански опфат на деталните урбанистички планови, граници на зони за наменска употреба на земјиштето, дефиниции на наменските зони и наменската употреба на градежното земјиште со системот на класи на намени, локации за сингуларни намени за објекти за кои со закон е утврден јавниот интерес,
регулациони линии на примарната сообраќајна мрежа на улици, површини за јавна употреба од градско значење - кејови, плоштади, плоштадки, паркови, парк-шуми
елементи за обликување на примарната сообраќајна мрежа на улици со нивелманско решение,
елементи за просторно разместување и димензионирање на водовите и објектите од примарните мрежи на сите градски инфраструктури: водоводни, канализациски, електрични, топловодни, гасоводни, поштенски, телефонски, телекомуникациски и други.

Член 44
Со етапниот приказ во посебните одредби за спроведување на планот треба да се утврдат приоритетите на развој на градот во првите години на спроведување на

планот, кои треба да ги обезбедат темелните предуслови за просторниот развој во втората етапа од развојот и да ги елиминираат изразените недостатоци во постојната состојба.
Етапизацијата на сите графички прикази и нумерички параметри на планираниот просторен развој на градот во посебните одредби за спроведување на генералниот урбанистички план, треба да ги утврди приоритетните подрачја на обнова, новите подрачјата на изградба, приоритетните делници на градската сообраќајна мрежа, како и на целокупната комунална инфраструктура.

4. ЦЕЛИ И СТРАТЕГИИ ЗА РАЗВОЈ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 2013 – 2023

4.1. Општи цели на планирањето

Член 45
Изработувањето, донесувањето и спроведувањето на генералниот урбанистички план на Штип, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање е работа од јавен интерес која се темели на следните начела:
- рамномерен просторен развој;
- рационално уредување и користење на просторот;
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните;
- надминување на урбаните бариери на лицата со инвалидитет;
- одржлив развој;
- заштита и унапредување на животната средина и природата;
- заштита на недвижното културно наследство;
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии;
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и
- усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Член 46
Почитувајќи ги овие начела, урбанистичкото планирање треба да ги постигне следниве општи цели:
- да обезбеди зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба или во однос на претходниот урбанистички план;
- да обезбеди хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето или подрачја со мешани компатибилни намени на земјиштето;
- да обезбеди уредување и хуманизација на просторот со плански одредби кои ќе ја штитат и стимулираат приватната сопственост и слободното претприемаштво на начин кој нема да го повреди или стесни јавниот интерес;
- да обезбеди сукцесивно зголемување на стечените права по основ на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење, освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес;
- да обезбеди, преку планските одредби, зголемување на вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси;
- да обезбеди заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење за Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

- да обезбеди заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага во подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни на луѓето и заштитени од деградација.

Член47
Почитувајќи ги овие начела и општи цели на планирањето на просторот, градот Штип треба да се обновува и развива паралелно и координирано со врамнотежениот просторен развој на Република Македонија и на целината на подрачјето на штипскиот регион во чии рамки се лоцирани урбаните заедници на градот.

4.2. Цели на генералниот урбанистички план

Член 48
Генералниот урбанистички план треба да обезбеди просторна и функционална организација која овозможува непречена размена на добра и услуги, оптимална разместеност на дејностите и активностите и нивно неконфликтно користење и која истовремено обезбедува зачувување на културниот и урбаниот идентитет на градот, темелејќи се на концептот на одржлив развој и придонесувајќи кон остварување на висок квалитет на живот во градот.

Целите на Генералниот урбанистички план опфаќаат:
- развивање на оние градски функции кои го чинат градот препознатлив во регионални рамки и се иманентни на неговата улога и положба во регионот;
- создавање на просторни услови за развој на стопанските дејности, особено терцијарните, кои ќе овозможат досегнување на нов развоен праг на градот;
- просторна редистрибуција на намените кои создаваат сообраќајни, еколошки и други неповолни последици и кои во натамошниот развој би создале субоптимални просторни релации на целата територија на градот, а особено во централното градско подрачје;
- ставање на досегнатите вредности на материјалната и нематеријалната култура на градот во средиштето на неговиот урбанистички развој, обезбедувајќи со секој нов развоен циклус овие вредности да се прошируваат и збогатуваат.

Член 49
Остварувањето на целите на ГУП на град Штип се темели на определбата за утврдување на оптимален однос помеѓу обновата и дооформувањето на постојната територија на градот и потребата за негово ширење во околниот простор.
Во овој процес, ширењето на градот во околниот простор треба да се спроведува рестриктивно и само во услови кога тоа е единствениот начин за постигнување на целите на неговиот просторен развој.

Член 50
Планирањето и уредување на градот Штип во рамките на опфатот на постојниот ГУП треба да се темели врз обновата и дооформувањето на веќе зафатениот простор која треба да ги постигне следниве цели:
- дополнување и згуснување на изграденият простор со наголемување на степенот на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- рехабилитација на деградираните делови на изграденото градско ткаење со подигнување на степенот на нивна урбаност;
- зачувување и уредување на неизградените површини, првенствено како зони на зеленило и рекреација, кои треба да се поврзат во единствен систем со останатите зелени површини во градот;

- подобрување на сообраќајната мрежа и на сообраќајните системи со создавање на услови за ефикасен јавен превоз, при што тие нема да го деструираат градскиот простор, ниту ќе бидат извор на нови просторни конфликти;
- редистрибуција на дел од намените од најтесното централно-градско подрачје кои предизвикуваат сообраќајни, еколошки и други потешкотии;
- зачувување на природните и историските вредности и санација на загрозените природни и изградени вредности кои се носители на историскиот идентитет на градот.

Планирањето и уредување на градот Штип во рамките на проширувањата на опфатот на ГУП треба да се темели врз следниве цели:

- зачувување на значајните природни целини, квалитетното аграрно земјиште и земјиштето кое ќе овозможи поврзување на градското и вонградското зеленило во континуиран систем на зелени површини;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои генерираат најниски трошоци за развој;
- ангажирање на површини за територијално ширење кои ќе овозможат нивно поврзување во единствена целина со постојниот градски простор и користење на компаративните предности кои таквото поврзување ги овозможува;
- рационална просторна организација на основните дејности и активности, со обезбедување на висок степен на уреденост на градскиот простор и на квалитетот на живот;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на сообраќајната мрежа и сообраќајно поврзување со системите на јавен транспорт;
- обезбедување на рационален и ефикасен систем на проширување на водовите на комуналната инфраструктура кој ќе овозможи соодветен квалитет во снабдувањето.

4.3. Стратегии на ГУП

Член 51

Целите на ГУП на Штип ќе се реализираат врз следниве стратешки определби за градот Штип како:

1. Регионален центар на Источна Македонија
2. Град со одржлив развој
3. Град на стопанска виталност
4. Зелен град
5. Културно средиште во регионот
6. Центар на науката и образованието
7. Организиран, поврзан и пристапен град за сите
8. Град на повеќеслојно паметење
9. Урбанистички уреден и оформен град.

5. ПРОГРАМСКИ ЦЕЛИ И БАРАЊА ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ГРАД ШТИП

5.1. Програмски цели и барања од областа на домувањето

Основни програмски цели од областа на домувањето кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- надминување на просторно-физичките диспропорции во областа на домувањето,
- ограничување на ширење на градот со домување,
- домувањето треба да се развива по правило на постојни изградени или планирани површини од претходните планови, за да се контролира растот на градот и да се зачува неизграденото замјиште,
- обезбедување на компатибилни намени во рамките на доминантната станбена намена во мешаните наменски зони,
- заштита на домувањето од повисок стандард од мешање со компатибилни намени,
- заштита на домувањето во станбени куќи од мешање со домување во станбени згради,
- подобрување на сите елементи на станбениот стандард: стан за секое домаќинство, адекватно домување, соодветна опременост, инфраструктурно приклучување и паркирање,
- одредување на приоритетни правци за развој заради етапно формирање на целите и контрола на нивната реализација,
- урбаната обнова, реконструкција и рехабилитација на постојниот станбен фонд треба да бидат доминантни видови на планираниот развој,
- задоволување на новопланираните потреби за сите видови на домување.

Задоволувањето на потребата од нови станови не треба да се бара во понатамошното згуснување на високо изградените и уредените централноградски подрачја, туку во деловите со амортизиран станбен фонд каде што треба да се изврши реконструкција и ревитализација на постојниот станбен фонд и отстанување на неквалитетниот во зависност од староста и степенот на опременост за станбените делови на кои им е потребен различен вод на реконструкција како:

- реконструкција на објектите за домување изградени по 1945 година;
- реконструкција на станбени објекти, куќи или згради, амортизирани станови во централното градско подрачје;
- реконструкција или замена на станбениот фонд во супстандардните населби и приградските насеби (бесправни градби од осумдесетите, деведесетите години и понови).

ГУП треба да ја постигне проекцијата од потребен станбен фонд која е во функција на демографските проекции на раст и движењето на населението , на стандардот од 25м^2 по жител, на просечна големина на домаќинство од 3,5 члена, оптимална просечна големина на стан од 70м^2-80 м^2, 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена на субстандардниот станбен фонд.

Генералниот урбанистички план мора да обезбеди локации наменети за социјално домување и домување на ранливи групи, односно станови со минимални стандарди, социјални станови, прифатни центри за бездомници и сл.

При одредување на локациите за социјално домување треба да се задоволат основните критериуми за лесна пристапност до инфраструктура и јавен превоз, постоење на основни социјални, образовни и здравствени услуги.

Генералниот урбанистички план мора да посвети особено внимание на изнаоѓање начин на **надминување на проблемот со бесправната градба** и решавање на статусот на бесправните објекти кои постојат во Штип. За успешно надминување на бесправната градба како појава со битни бројни реперкусии во просторот, неопходно е нејзино систематско третирање на следните нивоа:

- на ниво на ГУП кој ги утврдува процесите на урбанизација, миграторни движења и диспропорции во развојот;
- на ниво на детално урбанистичко планирање кое по пат на регулација и парцелација треба да овозможи реализација на потребите на граѓаните за семејна изградба во рамките на реалните можности;
- на ниво на земјоделска политика, во смисол на решавање на станбеното прашање на земјоделското население во зависност ос основната дејност на тој простор-земјоделието;
- на ниво на станбена политика со која се дефинира начинот на решавање на станбените проблеми;
- на ниво на комунална политика со која треба да се дефинираат обврските на јавните комунални претпријатија и системи во поглеед на ограничено приклучување на на објектите без градежни дозволи;
- на ниво на законодавна политика со кој бесправната градба треба да се воведе во домен на кривична одговорност;
- на ниво на катастар со кој треба да се отежнува воведувањето на објектите во катастарскиот операт без соодветна документација;
- на ниво на општинските инспекциски служби кои неминовно бараат кадровско и организационо јакнење;
- на ниво на локална управа која треба да изврши подобрување во организациона смисла заради побрзо издавање на потребна документација;
- на ниво на банкарскиот систем кој треба да стимулира кредитна станбена изградба за индивидуалните инвеститори.

5.2. Програмски цели и барања за просторен развој на сообраќајната инфраструктура

Програмски цели од областа на примарната улична мрежа кои треба да се исполнат во ГУП се:

- Намалување на движењето на автомобилите во центарот на градот, со смалување на атрактивноста на примарната улична мрежа во централните зони преку задржување или намалување на постоечките капацитети на уличната мрежа,
- превземање на плански мерки за смирување на сообраќајот, за намалување на брзината на возилата во централните зони на градот, времена контролирана пристапност на моторни возила во пешачки зони во центарот на градот, до целосна забрана за сообраќај на моторни возила во строгиот центар на градот, со што би се зголемила и безбедноста во сообраќајот,
- изведбата на денивелирани крстосници во генералниот урбанистички план треба да се нагласи како врвен приоритет за планскиот просторен развој на градот при вкрстување на улици од примарната улична мрежа,
- решенија на крстосници со кружни токови (ротонди) може да се изведат секаде кадешто има оправданост од нивната примена и каде просторните услови овозможуваат тие да бидат изградени согласно стандардите за проектирање на вакви крстосници,

- репрофилирање на постојните сообраќајници од примарната улична мрежа во просторот на централните градски зони, согласно потребите и содржините во урбаното опкружување на улиците и реализираните плански објекти,

Програмски барања од областа на примарната улична мрежа кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- прекласификација на примарната улична мрежа и предефинирање на брзите магистрални улици врз основа на новите стратегиски одредби за помасовно користење на приватниот автомобил во периферните градски зони и ослободување повеќе простор во централните зони за јавниот градски превоз и немоторизираните видови на сообраќај,
- задржување на постоечките капацитети на главната улична мрежа во центарот на градот, редефинирње на трасата на брзите магистрали кои водат во центарот, намалување на пристапноста на приватните автомобили во пешачката зона во центарот на градот со времено регулирање и трајно затворање за пристап,
- зголемување на капацитетите и изграденоста на примарната улична мрежа во периферните зони,
- особено битно е да се изведе поврзување на магистралните улици,
- приоритетите во градењето на примаранта улична мрежа треба да се изведат во ГУП со примена на мултикритериумска анализа и со анализите на односот трошоци - добивки.

Програмски барања од областа на стационерниот сообраќај кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- зголемување на паркинг просторот во централните градски зони до одредено ниво со кое нема да се создаде преголема атрактивност за користење на приватниот автомобил како превозно средство,
- подобрување на искористеноста на јавните паркинзи во најстрогиот центар на градот и зголемување на пристапноста и безбедноста во сообраќајот,
- обезбедување на доволно наменски површини за големи подземни и повеќекатни јавни паркиралишта, јавни паркинзи, површини за сместување на контејнери и стопанска опрема, затоа што ја загрозуваат безбедноста во сообраќајот на пешаците,
- планска локација за јавни паркиралишта на повеќе нивои кај спортските терени, градскиот стадион,
- преуредување на пристапноста на Клинички центар, со обезбедување на суфициентно јавно паркиралиште на повеќе нивои, кое нема да го попречува внатрешниот сообраќај и функционирањето на центарот,
- планско одредување и зголемување на местата и бројот на јавни паркинзи и катни гаражи,
- планско дефинирање и уредување на големи такси стојалишта во близина на места кои се битни за такси превозот,

Програмски барања од областа на јавниот градски превоз кои треба да се исполнат во ГУП се:

- генералниот урбанистички план треба да обезбеди планско решение за систем на линии и објекти од јавен градски и приградски превоз, кој би бил стратегиска точка за севкупен развој на градот и приградските населби,

Програмски барања од областа на железничкиот сообраќај кои треба да се исполнат во ГУП се:

- Интерконекција на постечката железничка мрежа во градот Штип со мрежата во регионот и државата,
- подобрување на понудата системот на железничкиот транспорт,

5.3. Програмски цели и барања од областа на стопанството

Основни програмски цели од областа на стопанството кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- рационална употреба на градското земјиште за стопанска намена, негова зголемена искористеност и примена на условите за одржливо производство;
- ограничување на ширењето на постојните индустриски зони и утврдување на услови за нивна ревитализација;
- утврдување на нови локации за стопански дејности со одржливо користење на ресурсите и факторите на развој, со рамномерна разместеност и со оптимална структура на дејностите;
- обезбедување на услови за лоцирање на помали производни и услужни погони како компатибилни намени во зони со друга преовладувачка класа на намени.

Основни програмски барања од областа на стопанските дејности кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- во лоцирањето на индустриските капацитети генералниот урбанистички план треба да поаѓа од можностите за дооформување, реорганизација и ревитализација на постојните индустриски зони во градот. При утврдувањето на просторните услови за иден развој на овие индустриски зони и зголемувањето на интензитетот на искористеност на земјиштето за производна намена, како ограничувачки фактор треба да се земат негативните состојби како што се близината на станбените зони, контаминацијата на земјиштето, непостоењето на заштитни појаси и сл.,
- утврдувањето на нови локации за индустриски објекти, индустриски комплекси, иновативни центри и сл. треба првенствено да се темели на еколошки преференции и оцена на нивното влијание врз околината.
- зоните за производство и услуги треба да бидат лоцирани така да бидат соодветно поврзани на регионалната сообраќајна мрежа, да имаат лесен пристап до различните видови на транспорт и да бидат соодветно инфраструктурно опремени;
- при утврдувањето на просторните услови за развој на стопанските дејности во рамките на опфатот на планот треба да се има предвид потребата за функционално и инфраструктурно поврзување на различните зони во рамките на градот, како и нивно функционално и инфраструктурно поврзување со производните зони вон опфатот на планот и со технолошките индустриски развојни зони кои во иднина ќе ангажираат дел од градското работоспособно население,
- во градските четврти со мешовита намена треба да се обезбедат услови за лоцирање на објекти за производна и услужна дејност што ќе овозможи поголема дисперзија на овие дејности и нивна порамномерна разместеност во опфатот на планот;
- во периферните градски четврти, во рамките на домувањето во семејни куќи согласно компатибилноста на намените, треба да се дозволи лоцирање и на производно-услужни дејности со цел за максимално искористување на просторот и отворање на семејни занаетчиски работилници и микро

претпријатија со почитување на режимот на заштита на урбаната и животната средина.

5.4. Програмски цели и барања од областа на образованието

Основни програмски цели од областа на образованието кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- создавање на мрежа образовни институции на градско ниво која ќе соодветствува на усвоените просторни стандарди и на современите барања и услови кои образовниот процес ги поставува,
- просторно зголемување, подобра развиеност и просторна разместеност на мрежата на училишните и студентските установи,
- флексибилност во планирањето и овозможување етапност во изградбата на парцелите зависно од економските можности,
- обезбедување на просторни услови за одвивање на посебни активности во и вон редовниот образовен процес,
- оптимални површини за опремување и уредување на училишните дворови,
- прилагодување на локациите за училишните објекти за задоволување на потребите на учениците и студентите со посебни потреби;
- применување на современи стандарди за планирање и проектирање на училишни дворови и згради,
- обезбедување на поволни просторни услови и мрежа на установи за целосен опфат на училишните обврзници со задолжително основно и средно образование,
- обезбедување на услови за наставата да се одвива во една смена,

Програмски цели од областа на основното образование кои треба да се исполнат во ГУП се:

- планирање на активности за изградба, доградба или надградба на основните училишта за да се задоволат пропишаните стандарди за површина на објект и парцела по ученик за основното образование, согласно современите методи за проектирање на училишни згради и уредување на површините,
- со изградбата на нови основни училишта и зголемувањето на капацитетите на постојните училишни објекти на територија на општината, да се постигне рамномерна дистрибуција на основните училишта и изедначување на стандардот на површините по ученик на ниво на сите училишта,
- применување на просторните стандарди во системот на основно образование според кои треба да се создадат услови за работа на училиштето во една смена,
- примена на флексибелен модел на етапена изградба на површините,
- обезбедување на оптимални просторни услови за опфаќање на вкупниот број на деца од основната училишна возраст во рамки на населбата, односно градското подрачје,
- обезбедување на просторна разместеност на основните училишта согласно гравитацискиот модел и пропишаните дистанци во единица време пресметани во зависност од староста на ученикот,
- обезбедување на сигурен пристап на учениците до училиштето непопречен со сообраќајници со висок интензитет,
- обезбедување на лесен пристап до училишните објекти, по можност пешачки, или организиран лесен колски пристап и превоз со училишни автобуси до училиштата од најблиските населби.

Програмски барања од областа на основното образование кои треба да се исполнат во ГУП се:

- планирањето на површините за основни училишта треба да се вршат согласно територијалниот принцип, кои со бројот на корисниците кој е добиен како прецизен демографски податок за населението во рамките на гравитациското подрачја го оправдуваат постоењето на основни училишта. Во утврдувањето на бројот на ученици планот треба да ги земе предвид и дневните миграции кои го надополнуваат гравитационият модел на планирање,
- површините за парцелите на основните училишта можат да се планираат во наменска зона со сингуларна класа на намени или во рамките на компатибилните мешани намени, како домување и сл., применувајќи ги во димензионирањето максималните стандарди и нормативи за планирање на ваков вид на површини и објекти,
- со планот треба да бидат обезбедени оптимални просторни услови за опфаќање на вкупниот број на деца од училишна возраст 5-14 години во рамки на населбата и локации на оптимални дистанци во единица време од домот на учениците. Со планот, исто така, треба да се овозможи во мрежата на постојните училишта да се направи прераспределба, како би можело на учениците од 1-4 одделение да им се обезбеди минимално пропишаната пешачка дистанца,
- со генералниот урбанистички план треба да се постигне стандард на ниво на град од 8м2 корисна површина по ученик и 20 м2 површина на земјиште во рамките на градежната парцела по ученик. Воедно, планирањето на локациите треба да се димензионира со 20-30% поголема површина заради можна доградба или промена на педагошките стандарди, доволна површина на зеленило и спортски терени,
- планот треба да предвиди доградба објектите за да се оствари нормативот, доградба на сали за физичко воспитување, отворени терени и други пратечки содржини. Во услови кога не можат да се задоволат потребните површини, како и заради економичност на поединечни групации во врска со изградба и заедничка експлоатација на специјализирани простории, како оние за спорт и рекреација во рамки на парцелата, треба да се овозможи групирање со други училишта,
- со планот особено треба да се предвидат површини за нови училишта каде што има поголем прилив на ново население, во новопланираните или реализирани нови населби или во периурбаните простори и тоа да се димензионира со максимални вредности на нормативите и со просторна резерва додека во компактните централноградски подрачја треба да се изврши прилагодување на нормативите со капацитетите на површините и објектите и новонастанатите промени во воспитно- образовниот систем (деветолетки и сл).
- генералниот урбанистички план треба да испланира таква мрежа на објекти за основно образование на ниво на град со која ќе се постигне рамномерна дистрибуција на површините за основни училишта во рамките на секоја градска општина и зголемување на незадолителниот простоен стандард за површините на парцела по ученик. Програмските барања во планот треба да се насочат кон надминувањето на неповолните постојни стандарди на површините по ученик во општините во постојните училишта, каде потребната површина по ученик е далеку под стандардот.

Програмски цели од областа на средното образование кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- изградбата на нови средни училишта и зголемувањето на капацитетите на постојните објекти со што би се задоволиле просторните и педагошките стандарди во системот на средното образование,
- проширување на потребната површина градежните парцели наменети за изградба на објекти од средното образование, согласно современите методи за проектирање на училишни згради и педагошките барања,
- достигнување на стандардот за создавање на услови за работа на училиштата во една смена,
- подобрување на просторните стандарди и планирање на резервни површини за развој на средното образование,
- надминување на неповолната постојна состојба во неисполнувањето на стандардот на просечна површина на парцела по ученик на ниво на град и особено на просечните површини зеленило и отворени спортски терени во рамките на парцелата по ученик,
- хомогенизација на мрежата на сместувачки капацитети со постојните и планираните ученички домови,
- редефиниција на крутиот гравитационен модел во планирањето на средните училишта согласно показателите за дневните миграции и потребите на учениците,
- обезбедување на лесен пристап до училишните објекти во рамки на секоја населба, односно подрачје и подобрување на поврзаноста на средните училишта и центри со системот на градски сообраќај.

Програмски барања од областа на средното образование кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- генералниот урбанистички план треба да го утврди бројот и видот на средните училишта согласно стандардите за потребната површина според бројот на ученици опфатени во задожителното средно образование и според територијален принцип. Во наредниот период сите плански предвидувања и програмски барања треба да се базираат на 100% опфатеност на населението на возраст од 15 до 19 години во средношколскиот образовен процес,
- со планот треба да се достигне стандардот за просечна површина на парцела од 25 м2 по ученик и изградена развиена површина по ученик од 10,0 м2, со планирање на нови училишта и реконструкција, доградба и надградба на постојните училишта и нивно прилагодување на стандардите,
- градењето на нови средни училишта треба да се предвиди на површини одредени за оваа класа на намена со пропишани просторно-педагошки стандарди и во зони со мешани компатибилни намени во рамките на кои треба да се утврди процентуалното учество на секоја поединечна класа на компатибилни намени,

Програмските цели од областа на високото образование кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- усогласување на развојот на високообразовните институции со очекуваната забрзана социјална, економска, културна и друга развојна тенденција на населението,
- планирање и организацијата на мрежата на објектите од високото образование преку зголемување на стандардите согласно барањата на високошколските установи,
- доградба на постојните објекти или градење во рамките на постојните градежни парцели заради обезбедување повисок стандард за одвивање на наставата,

- планирање на површини за нови сместувачки капацитети, студентски домови, објекти за рекреација и заеднички студентски сервиси во рамки на универзитетскиот кампус,
- подигање на стандардот на корисни површини од спортот и културата,
- подобрување на просторните стандарди на вишите и високи школи со нивна реконструкција или планирање на резервни површини за изградба со намена за високо образование,
- создавање на просторни услови за зајакнување и проширување на постојните и создавање на нови научни институции усогласени со новите развојни процеси и технологии.

Програмските барања од областа на високото образование кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- организирањето на мрежа на објектите за високо образование и наука треба да се темели на просторен модел со кој се обезбедува добра поврзаност со другите градски функционални делови, групирање на намената и компатибилните класи на намена,
- планот треба да обезбеди поголема вкупна изградена површина во рамките на градежните парцели опфатени со високо образование согласно зголемениот број на студенти,
- да се предвидат нови локации за дислоцирање на високообразовните институции кои не го задоволуваат просторниот стандард на корисна површина по студент,
- во рамките на специјализираните вискокошколски центри треба да се предвидат сите утврдени содржини со прописите, со тоа што во рамките на комплексите можно и пожелно е да се дозволат и други компатибилни намени, научно-истражувачки установи, студентски домови и интернати, спортско рекреативни полигони и пратечки комерцијални, угостителски и забавни содржини,
- во рамките на површините со намена високо образование во генералниот урбанистички план треба да се обезбедат плански одредби за пратечки објекти со спортска содржина и други инсуфициентни пратечки содржини предвидени за високото образование во рамките на Универзитетскиот кампус,
- тенденција на генералниот урбанистички план треба да биде максимално зголемување на просторните нормативи и вкупната изградена површина по студент од 7м2 по студент на факултетите од општествените, природните и хуманистичките науки, 15м2 по студент од техичките, биотехничките и медицинските науки, како и 30м2 по студент вкупна површина на парцелата односно кампусот, за да се достигнат стандардите кои се користат во развиените и образовно динамичните земји.

5.5. Програмски цели и барања од областа на културата

Основни програмски цели од областа на културата кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- постигнување на повисок степен на организираност и проширување на мрежата на установи од културата,
- обезбедување на локации за објекти од областа на културата,
- подигање на локациските квалитети на институциите и на стандардот на постојните институции од културата,
- деконцентрација на културните дејности од централното градско подрачје во другите подрачја на станбеното агломерирање на поединечни локации или делови од реонските центри,

- задоволување на пазарниот начин на стопанисување во областа на културата и барањата за повисоки форми на културен живот согласно развојот на општествено-социјалните односи,
- функционално растеретување на оние локации кои ги делат повеќе субјекти од оваа класа на намени,
- дисперзија на мрежата и третирање на објектите од културата како битен урбанистички фактор во создавањето на новата урбана структура.

Програмски барања од областа на културата кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- подобра достапност на културните добра, активности и творештво со соодветно просторно разместување на институциите од култура на сите нивоа, од центрите во станбените агломерации до специфичните елитни содржини лоцирани во деловите на централното градско подрачје,
- димензионирање на објектите и површините со почитување на пропишаните нормативи, така што секоја локација не само што ќе ги задоволи сопствените потреби туку ќе има и просторна резерва за развој.
- задржување на постојните и планирање на нови поливалетни структури во рамките на градските центри,
- користење на старите деловни, стопански, комунални и воени објекти и нивна трансформација во содржини од културата. Во овој контекст треба да се искористат сите објекти кои не им служат на првобитните намени и можат да се адаптираат и репрограмираат (касарни, бивши фабрики, магацини, хали и сл.),
- програмско редефинирање, реафирмација и збогатување со компатибилни намени и дејности на домовите на културата,
- обезбедување на нови локации согласно потребите и програмските барања за кина, кинотека, концертна сала и филмско студио,
- изградба на нов театар на попогодна локација,
- обезбедување на локации за кино сали според новите стандарди.

5.6. Програмски цели и барања од областа на општествената и социјалната заштита

Основни програмски цели од областа на општествената и социјалната заштита кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- понатамошен нагласен развој на мрежата институции за предучилишно воспитување и образование поради нивното значење за психофизичкиот развој на младата личност;
- поуспешно подготвување на децата за училиште ;
- поразвиени капацитети и мрежа на детски установи (јасли, комбинирани детски установи и сл.)
- со предучлишни установи треба да бидат опфатени 70% од децата на предучилишна возраст со целодневно или полудневно боравење;
- детските јасли и градинки треба да се планираат согласно територијалниот принцип, односно за едно или повеќе градски подрачја кои согласно бројот на децата во рамки на вкупната популација и на гравитационото подрачје, што го оправдуваат постоењето на предучилишна установа, и тоа, во радиус до 800 метри за градинки и во радиус од 400 - 500 метри за јасли,
- детските јасли и градинки треба да се планираат во рамки на зоните со класите на намени за социјална и здравствена намена или зоните на домување, при што за новопланираните намени се користат максималните нормативи за површините за градежните парцели, за деловите под објект, за

површината за поливалентни сали и за дворни места со зеленило и рекретивни површини,

- изборот на новите локации во планот треба да се темели на принципот на лесна и непречена пристапност за корисниците кои треба да поминуваат без да се вкрстуваат со улици од поинтензивен сообраќај во радиус на пешачка дистанца од 10 минути од домот, во рамките на гравитационото подрачјепланирање и дополнување на мрежата на установи кои се занимаваат со згрижување, воспитување и рекреација на деца со потребен број на детски јасли и градинки, детски феријални колонии, кампови и детски домови,
- обезбедување на плански услови за реконструкција на објектите и уредување на површините во рамките на постојните градежни парцели согласно современите методи за планирање на овој вид на намени,
- унапредување на мрежата на установи на социјална заштита кои се недоволни или недостасуваат и подобрување на стандардите и просторниот капацитет на секој дел од мрежата,
- подобрување на огранизацијата и дистрибуцијата на површините наменети за установи за социјална заштита,
- заштита на здравјето на старите и изнемоштени лица преку специфични видови на просторна организација како што се сместувањето, исхраната и сл.

Програмските барања за просторен развој на установите за социјална заштита кои треба да ги исполни генералниот урбанистички план се:

- во генералниот урбанистички план треба да се унапреди и надополни мрежата на установи на социјална заштита кои се недоволни или недостасуваат, да се подобри огранизацијата и дистрибуцијата на површините наменети за установи за социјална заштита, како и да се подобрат стандардите и просторниот капацитет на секој дел од мрежата,
- планот треба да даде предлог за дислокација на оние делови од мрежата кои континуирано предизвикуваат просторни или наменски конфликти, или се просторно подстандардни, како дневни центри за зависници, прифатилишта за бездомници и сл.,
- првата категорија на установи за социјална заштита опфаќаат заштита врз основа на целодневен престој, поради општествена грижа за децата, старите и други лица чии можности да се грижат самите за себе се ограничени, но каде што медицинскиот третман или образованието се во втор план. На оваа категорија на социјална заштита во установи со сместување и припаѓаат домови за ученици и студенти, детски домови и прифатилишта, малолетнички воспитно-поправни домови, заводи и домови за воспитно запуштени деца, установи за сместување на деца без родители и родителска грижа, заштита на загрозени и хендикепирани деца во установи со сместување, домови за сместување и згрижување на возрасни и стари лица - геријатриски установи и домови за стари лица и друга социјална заштита со установи со сместување,
- на втората категорија на установи за социјална заштита и припаѓаат сите други објекти од социјалната заштита како што се центрите за социјална работа, организации за згрижуваање на лица со посебни потреби, пензионерски домови, домови и центри за дневна нега и рехабилитација без сместувачки капацитет, домови за амбулантна терапија, клубови за стари и возрасни лица, домови за лица попречени во развојот вклучувајќи и домови за слепи, глуви и глувонеми, дневни центри за работно производна дејност, центри за давање помош во домашни услови, центри за лечење на зависност од дроги и алкохол, заводи за стручно оспособување и вработување,

претпријатија за вработување на лица со посебни потреби, прифатилишта за бездомници, домови за згрижување на самохрани мајки и нивните деца, други дневни центри и сл.

При дистрибуцијата и планирањето на површините за првата категорија социјална заштита во планот треба да се применат максималните просторни стандарди и барања за специфичната намена на локацијата:

- локацијата треба да биде во наменски зони предвидени за оваа класа на намени, добро поврзана со зелените и рекреативни површини и јавниот сообраќај,
- овој вид на установи треба да бидат сместени во резиденцијална зона или во близина на резиденцијална зона со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура. Парцелата на која се наоѓаат овој вид на установи треба да располага со значително поголема површина од изградената, доколку истата не се граничи со јавни отворени зелени простори,
- установите и домовите за заштита кои работат врз основа на целодневен престој, треба да се димензионираат согласно потребите за оптимални услови за сместување, исхрана, помош и нега, здравствена заштита, културно-забавни, работни, рекреативни активности, услуги на социјална работа и други услуги зависно од потребите, способностите и барањата на корисниците.

Локациите и објектите за втората категорија социјална заштита треба да бидат сместени во резиденцијална зона или во близина на резиденцијална зона со развиени сообраќајни врски и друга инфраструктура и со можност за користење на јавен превоз, при тоа дневните центри треба да:

- имаат специфична функција за дневно згрижување, работно-производна активност, работна терапија, психосоцијална рехабилитација и други активности на лицата кои се социјално згрижени при што стандардите за оптимално функционирање на просторот и групите се клучни за димензионирање и избор на локациите,
- располагаат со максимално димезионирани површини на парцели кои можат да се уредат во функција на реедукација и стекнување вештини за осамостојување и социјализација на корисниците;
- можат да бидат сместени и во периферните зони во перурабаниот простор на градот доколку се исполнат нормативите и стандардите за основање и започнување со работа на установи за социјална заштита.

5.7. Програмски цели и барања од областа на здравствената заштита

Основни програмски цели од областа на здравствената заштита кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- подобрување на просторната организација на здравствените установи во смисла на интегрираност и рационалност во задоволување на потребите на населението,
- модернизација на системот и просторните капацитети за заштита на јавното здравје според стандардите на ЕУ, со нагласок на мрежата на институти за здравствена заштита и служби за трудова медицина,
- зголемување на стандардот на просторните капацитети за ординациите од примарното здравство,
- подигање на локациските квалитети на установите,

- планирање на нови локации со зголемен стандард на зеленило и слободна површина во рамките на градежната парцела,
- подобрување на постојните просторни услови, со доградба и надградба, во кои се одржуваат тековните клинички активности во сите јавни здравствени установи каде тоа го дозволуваат просторните резерви на парцелата,
- зголемување на фондот на болнички постели и стандардот на изградена површина по легло,
- подобрување на поврзаноста и пристапноста на локациите на единиците за здравствена заштита со системот на градски сообраќај и јавен превоз,
- овозможена непречена пристапност за лица со посебни потреби и со потешкотии во движењето,
- остварување порамномерна дистрибуција на локациите за здравствена дејност и надминување на концентрацијата на најголем број установи во густо изграденото централно подрачје.

Програмските барања за просторен развој на установите за здравствена заштита кои треба да ги исполни генералниот урбанистички план се:

- со генералниот урбанистички план треба да се подобри системот на примарна заштита и воспостави рамномерна и хармонизирана мрежа на установи, односно да се обезбеди еднаков степен на покриеност и достапност, што ќе биде основен критериум за избор на локацијата и дистрибуцијата на оваа намена, за да се овозможи еднаков стандард во давањето на овој вид на услуги на сите жители на подрачјето на планскиот опфат,
- просторната дистрибуција и организација на единиците на примарна здравствена заштита треба да се насочени кон помали гравитациони зони и потесна популациска основа. За спроведување на примарната здравствена заштита да се предвидат локации за здравствени домови чијашто големина треба да соодветствува на демографската структура на населението и планирањето на здравствената заштита на макониво.
- за развој на мрежата на примарна здравствена заштита единствениот прифатлив модел е оној за надополнување на мрежата на центрите на примарна заштита кои ги покриваат потребите на едно или повеќе градски подрачја, со локации во рамките на постојните целини. Можно е истите да се планираат во рамките на централните содржини на подрачјето доколку примарната здравствена заштита не се појавува како самостојна програмска целина и објект,
- повторната просторна концентрација на примарната заштита може да се планира со задоволување на сите услови потребни за функционирање на ваквата мрежа при што во новопланираните населби треба да се изврши планирање на површини за примарна здравствена заштита согласно принципите за просторна организација и максималните стандарди за корисна површина на објектите, парцелите, зеленилото и паркирањето согласно бројот на население,
- во новопланираните единици за примарна здравствена заштита треба да се почитува принципот на просторна концентрација во ист објект со што ќе се обезбеди поголема автономност во пристапувањето кон здравствените соджини и непречен колски пристап и површини за паркирање во рамките на градежната парцела,

- со генералниот урбанистички план треба да се овозможи дисколација на единиците за примарна здравствена заштита од просторите кои се крајно неповолни за оваа дејност и кои ја загрозуваат фунционалноста на основниот наменски простор за домување. Воедно, треба да се подобри недоволниот стандард на просторен капацитет за ординациите од примарното здравство и несоодветното сместување на единиците од општамедицина во склоп на деловно-станбени или станбени намени објекти особено во центарот на градот, на локации кои се надвор од пристапноста со јавен превоз, како и на локации кои се тешко достапни за лицата со посебни потреби и со потешкотии во движењето.

Програмските барања за установите од секундарното и терциерното ниво на здравствена заштита во ГУП треба да се следните:

- подобрување на состојбата на просторна инсуфициентност на најголемиот дел на јавни здравствени установи - каде речиси ниту една не го задоволува стандардот од 80м2/болничко легло за површина на парцела, кон подобрување на постелниот фонд во болничко- стационарните установи на секундарно ниво и на терциерно ниво во болниците и центрите.
- генералниот урбанистички план треба да предвиди повеќе локации за болничко-стационарни установи и специјализирани центри без да се одреди поблиску нивната природа, односно без атрибуирање на локациите за одредени конкретни здравствени установи. Комаптибилноста на оваа намена со другите намени дава можност за нејзино планирање во мешани наменски зони со доминантна намена од здравствена заштита, заедно со зоните за спорт и рекреација, со високошколските центри и содржините од школски и студентски стандард како и помали единици од научно- производен карактер,
- новите локации во планот треба да се бараат во деловите на градот кои имаат просторен капацитет и нудат просторна резерва за развој на дејноста, а во рамките на секоја новопланирана локација или зона за болничко стационарните установи на секундарното и терциерното здравство треба да се утврди значаен дел од градежната парцела за зеленило, по можност со јавен карактер, а во рамките на секоја поединечна локација да се овозможи обезбедување на максимален стандард на површина за паркирање, оптимална пристапност и поврзаност со сообраќајниот систем на градот и јавниот превоз,
- генералниот урбанистички план треба да овозможи подигање на локациските квалитети и на постојниот стандард на објектите на установите од секундарното и од терциерното здравство, во рамките на постојните градежни парцели со нивна реконструкција, односно доградби и надградби, кадешто тоа го дозволуваат просторните резерви на парцелата,

5.8. Програмски цели и барања од областа на комуналните дејности

Основни програмски цели од комуналните дејности од областа на меморијални простори - гробишта, кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- употреба на современите стандарди при планирање и димензионирање на локациите за уредување на простори со оваа намена;
- утврдување на површини за проширување на постојните локации и нивно етапно и целосно ставање во функција на основната намена;

- дооформување на постојните гробишта со изградба на инфраструктура и придружни објекти;
- обезбедување на максимални стандарди и услови за новопланираните локации од аспект на сообраќаен и друг вид на инфраструктура како и друг вид еколошки, здравствено-санитарни, амбиентални и хидро-геолошки решенија кои ќе ги задоволат потребите за наредниот период од 100 години.

Основни програмски барања за планирање на површините наменети за комуналните дејности од областа на меморијални простори - гробишта, кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- со генералниот урбанистички план треба да се предвидат локациите со наменска употреба за меморијални простори - гробишта, при што основниот планерски став треба да се темели на одлуката за задржување и максимално можно проширување на просторите на активните гробишта и ревалоризација на плански решенија на постојниот ГУП,
- при планирањето и обезбедувањето на локации за уредување на простори со оваа специфична намена треба да се применат современите стандарди кои се однесуваат на уредувањето на просторот и на функционирање на инфраструктурата,
- утврдувањето на потребните површини за меморијални простори - гробишта да се изврши согласно методологијата на планирање за обезбедувањето на потребните површини за закоп треба да се димензионираат согласно нормативите за период од 100 години,
- локацијата за гробишта во генералниот урбанистички план треба целосно да биде обезбедена со придружни објекти: административни објекти и капела, крематориум, мртовечница и ладилници, сали за ручавање и сл.

Основни програмски цели од комуналните дејности од областа на пазари, кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- утврдување на квалитетна и рамномерна мрежа на пазари, односно главен градски пазар и локални пазари по станбените населби;
- проширување и реконструкција на постојните пазаришни површини, поради усогласување со техничките нормативи кои ги пропишува Законот за трговија;
- обезбедување на постојните пазари со основните придружни содржини кои се од инфраструктурна природа;
- обезбедување на потребни површини за деловни простории до самиот пазар за трговија со мешовита стока;
- подобрување на просторната дистрибуција на зелените пазари по населбите,
- утврдување на нови површини за пазари согласно потребите на населението и гравитацискиот модел на планирање на овој вид содржини.

Основни програмски барања од комуналните дејности од областа на зелените пазари, кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- Тенденцијата на генералниот урбанистички план треба да се задржувањето на сите постојни зелени пазари на територијата на градот, како дел од традицијата и како битен просторен и функционален сегмент на градот.
- задржувањето на пазарите, во планот треба да се реализира со тенденција истите да се осовременат во функционална смисла, преку рационално искористување на просторот со можна надградба и подобрување на условите за движење, паркирање и вклучување на други услужни дејности.

- со планот треба да се овозможи на сите постојни локации за зелени пазари на мало кои успешно функционираат како технолошки процес, да им се обезбедат услови за оптимална и безконфликтна сообраќајна пристапност, доволна површина за паркирање и обезбеденост со неопходната инфраструктура,
- со планот треба да се обезбеди порамномерна дистрибуција на локациите на зелени пазари низ целата територија на градот со утврдување на гравитациско подрачје на населението за еден пазар, а нови површини за локални зелени пазари да се предвидат во оние населби каде што ги нема,
- со планот треба да се овозможи задржување на постојните зелени пазари и секаде каде е можно да се дозволи проширување на постојните пазаришни површини, надградување и доградување, поради усогласување со техничките нормативи и обезбедување на постојните пазари со неопходни придружни содржини од инфраструктурна природа.

Основни програмски **цели од комуналните дејности од областа на депониите**, кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- Обезбедување на оптимално функционирање на базичната инфраструктура за интегрирано управување со комуналниот отпад и другите видови неопасен отпад;
  - трајно елиминирање на дивите депонии и рекултивација на исчистениот простор;
  - целосно подобрување на услугата на целата територија на градот Штип со утврдување локации за собирни центри и централни објекти за организирано собирање на отпад на сите видови неопасен и специфичен вид на отпад и на опасни состојки на комунален отпад, како и за селектирање на одделните фракции на отпад;
  - утврдување просторна шема и капацитети со локации за селективно собирање заради рециклирање, домашно компостирање и централизирано компостирање,

Основни програмски **барања од комуналните дејности од областа на депониите**, кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- во планскиот период треба да се воспостави шема за селективно собирање на различните фракции отпад и да се утврдат локациите, бројот и капацитетите на собирни центри за рециклирање на одредени видови отпад и нивното поврзување со инфраструктура,
- со планот треба да се овозможи одделно собирање на биоразградливата фракција на отпадот и нејзин третман, со цел за намалување на вкупните количества за отстранување на овој вид на отпад,
- планот треба да предвиди и локација за изградба на централизирана компостара на биоразградлив отпад од растително потекло,
- планот треба да ја испита можноста за лоцирање во планскиот опфат на складиште-собирен центар за селективно собирање на опасни состојки на комунален отпад каде би се складирале до предавање на лиценцирани преработувачи или инсталации за отстранување на опасен отпад,

5.9. Програмски цели и барања за просторен развој на инфраструктурата

Програмски цели и барања за просторен развој на водоводната и одводната инфраструктура

Програмски цели од областа на водоснабдувањето кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- основна цел во развојот во водоснабдувањето е да се обезбеди доволна количина квалитетна вода, првенствено за водоснабдување на населението и за сите други дејности кои произлегуваат од планираниот развој на градот,
- развојот на водоснабдувањето треба да се одвива во правец на уредување на одржлив и суфициентен режим на користење и заштита на водите,
- максимално користење на локалните извори на површинските и подземните води,
- одредување заштитни зони на сегашните и идните можни изворишта, површински водотеци, подземни води и акумулации, како и одредување на мерки за заштита,
- ревитализација и модернизација на системите за водоснабдување со цел да се намалат загубите на вода и да се зголеми степенот на искористеност;
- обезбедување на извори и систем на водови за вода за технолошки процеси со максимално рационализирање на потрошувачката, повеќекратно искористување на водата и осовременување на технолошкиот процес.

Програмски барања од областа на водоснабдувањето кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- обезбедување на плански услови за задоволување на водоснабдителната норма л/ден/жител за планскиот период до 2023 година,
- обезбедување на плански услови за обезбедување на потребите од вода за поливање на зеленилото, миење на улиците и сл., да се покриваат со користње на други изворници: подземни води, зафаќање на локални површински водотеци и др.,
- обезбедување на нова водоводна мрежа за сите новопланирани содржини и делови од градот,
- димензионирањето на нова водоводна мрежа за сите новопланирани содржини и делови од градот ќе треба да се вклопи во новите вредности кои треба да важат за целата територија на град Штип
- обезбедување на плански услови за подобрување на водоснабдувањето на постојните урбани подрачја во градот кои се инсуфициентни во оваа област,

Програмски барања од областа на одведувањето и пречистувањето на отпадните води

кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- генералниот урбанистички план треба да обезбеди планско решение на примарните водови и објекти од системот на канализациска мрежа,
- планот треба да обезбеди планско решение за пречистителна станица на отпадни води за потребите на градот Штип, како и за целиот систем на колектори и ако има потреба на реонски пречистителни станици во индустриските зони каде што технолошкиот процес тоа го бара,
- планот треба да обезбеди планско решение за примарната мрежа на водови и објекти од системот на атмосферската канализација во градот за чиешто димензионирање ќе биде потребно да се направи анализа према интензитетот на дождовите

Програмски цели и барања за просторен развој на електроенергетската инфраструктура

Општи цели на развојот на електроенергетска инфраструктура во планскиот период се:

- урамнотежување на потрошувачката, производството и преносот на електричната енергија во сите делови од градот,
- усогласување на стопанскиот развој со однапред планираниот развој на производството на електрична енергија, врз основа на реалните енергетски и финансиски можности на градот и регионот,
- рационално ангажирање на домашните енергетски извори, оптимално искористување на расположивата енергија и намалување на увозната зависност,
- зголемување на производството на електрична енергија без последици по заштитата на животната средина.

Програмски барања од областа на електроенергетската инфраструктура кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- генералниот урбанистички план треба да понуди планско решение на примарната мрежа на водови и објекти од електроенергетската до 2023 година,
- во планот треба прецизно да се одредат трасите на водовите од примарната мрежа и локациите од сите планирани трафостаници. Локациите на овие трафостаници треба да се одредат врз основа на сегашната состојба на потрошувачката, дистрибутивната мрежа, индустриски капацитети, регистрираните моќности, како и врз основа на планираниот развој на градот, односно локалитети на кои се очекува концентрација на повеќе жители, нови индустриски комплекси,комерцијални и деловни објекти, јавни институции и сл.

Програмски барања од областа на производствената електроенергетска инфраструктура кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- планот треба да обезбеди просторни услови за развој на постројки за производство на електрична енергија од обновливи извори, како што се тоа фотоволтаичните системи кои можат да се обезбедат во повеќе зони во рамките на границата на опфатот на градот.

Програмски цели и барања за просторен развој на топловодната инфраструктура

Програмски барања од областа на топловодната инфраструктура кои треба да се
исполнат во генералниот урбанистички план се:

- планот треба да овозможи просторен развој на примарните водови од топловодната мрежна инфраструктура на целата територија на планскиот опфат,
- во генералниот урбанистички план треба да се предвидат локации за топлани кои ќе ја снабдуваат целата мрежа со топловодна енергија,
- во генералниот урбанистички план треба да се предвиди локација за комбинирана гасна електрана -топлана за производство на електрична и топлинска енергија,

Програмски цели и барања од областа на гасоводните инфраструктури

Програмски цели од областа на гасоводната инфраструктура кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- планирањето на примарната мрежа на водови и објекти од гасните инфраструктури во генералниот урбанистички план има за цел да ја зголеми сигурноста во снабдувањето со енергија и да воведе еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ претставува одлична замена за нафтените деривати и јагленот, од аспект на загадувањето
- да се планира годишна потрошувачка на природен гас и да се предвидат потребите до 2023 год.,

Програмски барања од областа на гасоводната инфраструктура кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план сѐ:

- генералниот урбанистички план треба да обезбеди плански решенија за примарната гасоводна мрежа на водови и објекти што ќе овозможи изградба на основната гасоводна мрежа,
- планот треба да овозможи планерски услови за приклучување на сите индустриски потрошувачи и погонски објекти на централно далечинско затоплување, топлани и гасни централи за комбинирано производство на електрична и топлотна енергија,
- планот треба да овозможи планерски услови за приклучување на станбените, деловните, комерцијалните, јавните и други намени на централно далечинско затоплување, на топлани и гасни централи,

Програмски цели и барања од областа на комуникациските инфраструктури

Програмски цели од областа на кабелската и мобилната телефонска инфраструктура и интернет инфраструктура кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- зголемување на покриеноста на градот со оптичка мрежа,
- проширување на телефонската канализација во сите постојни и новопланирани населби,
- зголемување на проточноста на сообраќајот во мобилната телефонија со поставување на нови базни станици
- рамномерен развој на кабловската телевизија во градот.

Програмски цели од областа на поштенската инфраструктура и супраструктура кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- поштенската мрежа до 2023 година треба рамномерно да ги опфати сите делови во опфатот за да се обезбеди непречено одвивање на внатрешниот и меѓународниот поштенски сообраќај,
- при отворањето на нови единици на поштенска мрежа треба да се зема во предвид постојната и планираната инфраструктура на соодветното подрачје односно комуникациските и сообраќајни врски, географската конфигурација на теренот, одалеченоста на најблиската пошта, туристичката развиеност и поврзаноста на поштенската мрежа со поштенски линии за транспорт на пратки.

5.10. Програмски цели и барања од областа на спортот и рекреацијата

Основни програмски цели од областа на спортот и рекреацијата кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- обезбедување на мрежа на разнородни и меѓусебе поврзани спортски објекти и простори за масовно вклучување на населението во спортско- рекреативни активности,
- рамномерна дистрибуција на површините за спортско-рекреативна намена,
- насочување на развојот на новите спортски центри и објекти кон користење на природни ресурси и нивно понатамошно унапредување,
- реализација на нови објекти и содржини кои имаат за цел омасовување на спортот и афирмација на врвниот спорт,
- вклучување на бреговите на реките во афирмација на спортот и рекреацијата на вода,
- изградба на детски игралишта рамномерно во сите населби и зони на домување како и во парковските површини и зони за рекреација, и
- обезбедување на површини неменети за рекреативни спортски објекти, спортски површини за активен спорт, како и површини за објекти за натпреварувачки активности кои недостасуваат во градското и приградското подрачје.

Основни програмски барања од областа на спортот и рекреацијата кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- спортско-рекреативните површини во генералниот урбанистички план треба да се планираат на начин кој обезбедува мрежа на поврзани и надополнети содржини во единствен систем на спортската инфраструктура. Мрежата на спортско-рекреативни објекти и центри треба да го обезбеди рамномерното покривање на територијата на градот,
- генералниот урбанистички план треба да ги бара површините со кои ќе бидат достигнати стандардите за спортско-рекреативни објекти и центри во градот во расположивите неискористени зони во градот, како што се тие во крајбрежната зона на реката Брегалница или во периурбаните зони,
- локациите на јавните спортски терени треба да се предвидуваат во склоп на паркови, озеленети површини покрај реките, во простори наменети за заштитно зеленило, парк-шуми и сл.
- површините за рекреација да се осмислуваат како преодни подрачја кон подрачјата на уреденото градско зеленило, заштитното или природното зеленило,
- за потребите на рекреацијата и туризмот, планот треба да утврди дефинирани површини со пејзажна, климатска, фолклорна и историска вредност.

Генералниот урбанистички план треба да ги специфицира местопложбата, видот и големината на различните видови на **детски игралишта** и да ја уреди нивната рамномерна дистрибуција во сите општини. Изградбата на детски игралишта освен во зоните на домување треба да се планира и пошироко во парковските површини и зони за рекреација.

Планот треба да предвиди површини за целосна реализација на градскиот забавен парк, реонски забавни паркови како и површини за мини забавни паркови во одредени населби.

Генералниот урбанистички план треба да обезбеди нови површини неменети за рекреативните спортски објекти и спортските површини за активен спорт, кои на

градот му недостасуваат како што се трим патеки, игралишта, фитнес центри, теретани и сл.

Планот, исто така, треба да обезбеди површини наменети за објекти за натпреварувачки активности кои недостасуваат во градското подрачје како што се специјализирани спортски комплекси на отворени простори или специјализирани спортски објекти за организирање на спортски натпреварувања и спортски манифестации на национално и интернационално ниво со кои градот сеуште не располага како што се нов атлетски комплекс, клизалиште, куглани, автодром, картодром, велодром, сали за мали спортови и друго.

5.11. Програмски цели и барања од областа на системот на зелени површини

Основни програмски цели од областа на системот на зелени површини кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- воспоставување на систем на јавни зелени површини во функција на постигнување на подобри еколошки, микроклиматски и други односи во рамките на градското подрачје,
- воспоставување на систем на зелени површини како дел од концепцијата за обликување на урбаната и пејзажната слика на градот,
- поврзување на зеленилото во единствен систем на структури во рамките на градот, приградските зони, заштитените предели и пејзажи,
- поврзување на вонградското со градското зеленило,
- воведувањето на повеќе категории на зелени површини со јасно определени функции,
- оформување на систем на парковски површини во границите на урбаното подрачје,
- оформување на зеленило во состав на наменските зони за спорт и рекреација,
- оформување на зеленило во состав на меморијалните простори,
- воведување на плански мерки за целосна реализација на системот на заштитното зеленило покрај индустриските комплекси, улици и на земјиштата кои се под ризик на ерозија,
- подигање на зеленило и рекреативни зони по текот на реката Брегалница и нејзините притоки,
- оформување на градски парк-шуми,
- оформување на зеленило во состав на рекреативните зони.

Основни програмски барања од областа на системот на зелени површини кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- со овој план треба да се надмине неповолната состојба на континуирано опаѓање на површините наменети за зеленило од сите категории и да се создаде основа за реално зголемување на процентуалното учество на површините за зеленило во вкупната површина во планскиот опфат на генералниот урбанистички план. Основно програмско барање е подигање на стандардот за потребна површина на зеленило на 18 м2 /жител.
- критичната состојба со зелените површини во градот генералниот урбанистички план треба да ја надмине со воведување на нови и проширување на постојните зелени површини
- дел од новите зелени површини во генералниот урбанистички план можат да бидат реализирани со проширување на постојните и прогласување на нови градски шуми, заштитни шуми или со пренамена на заштитните зеленила во парк-шуми

- уредените зелени површини, без оглед на нивната површина и опременост, во процесот на урбанистичкото планирање и спроведување на генералниот урбанистички план, не смеат да се пренаменуваат во други класи на намени или да претставуваат резервна површина за други класи на намени, туку треба со плански мерки единствено да се подобруваат, поврзуваат и прошируваат.

Конкретни програмски барања од областа на системот на зелени површини кои треба да се исполнат во генералниот урбанистички план се:

- генералниот урбанистички план треба да предвиди дооформување на крајречното парковско зеленило и изградба на заштитни појаси долж целиот тек на реката Брегалница,
- зеленилото врзано за домувањето во дворовите на станбените згради, зеленилото во дворовите на семејните куќи, зеленило во состав на административни згради, комерцијални објекти и други специјализирани објекти, зеленилото во состав на индустриски објекти и комплекси, кое спаѓа во категоријата на парковско зеленило треба да премине во зеленило со ограничено користење, а на сметка на изгубеното зеленило да се зголеми површината за реонските паркови,
- генералниот урбанистички план треба да го уреди процентуалното учество на зеленилото во наменските зони, планските опфати на детални урбанистички планови и урбаните подрачја,
- генералниот урбанистички план треба да постигне порамномерна дистрибуција на зеленило во сите населби,
- да се обезбеди уредување на нови подрачја кои се заштитени како природна реткост и посебен пејзаж, како и уредување на посебни зелени комплекси како ботанички градини, арборетуми, дендро паркови, расадници и изложби на цвеќе,
- да се обезбеди уредување на Спортско-рекреативниот центар Кежовица
- во функција на заштита на наменски зони за домување кои се во близина на индустриски комплекси што создаваат бучава и аерозагадување, како и покрај големи сообраќајници и на земјиште под ризик на ерозија, генералниот урбанистички план треба да предвиди оформување на систем на заштитни зеленила.
- генералниот урбанистички план треба да создаде целосен систем на интегрирани градски зелени површини и да овозможи континуитет во поврзувањето на сите сегменти од системот на озеленетите простори во единствена целина,
- планот треба да обезбеди континуирани и поврзани зелени површини во вид на коридори кои ќе го поврзаат надворешниот зелен појас со градскиот систем на зеленило. Во овој систем треба да се предвиди и изградба и подигање на зелен коридор во опфатот на планот кој ќе биде дел од зелениот коридор од рекреативното езеро со системот на зелени површини од паркот Кртеќе и Бриони и зелените парковски површини од градското подрачје.

Генералниот урбанистички план треба да обезбеди функционална диверзификација на категориите зелени површини и во посебните услови за спроведување на планот треба во секоја поединечна наменска зона да го специфицира подигањето на нови зелени површини или нивното проширување во една од следните категории:

- парковско зеленило,
- заштитно зеленило,
- зеленило во состав на спортот и рекреацијата,

- зеленило во меморијални простори.

Генералниот урбанистички план треба да обезбеди просторна разместеност и квантифицирање на ново или проширување на постојното парковско и друго зеленило, специфицирано во следните подвидови:

- паркови,
- реонски паркови,
- скверови,
- зеленило долж реките,
- линиско зеленило со дрвореди и тревници по булеварите и улиците,
- зелени коридори,
- зеленило со ограничено користење,
- градини,
- тревни терени за рекреација,
- станбено блоковско зеленило.

5.12. Програмски цели и барања за потребите од мерки за заштита на животната средина

Програмските цели за потребите од мерки за заштита на животната средина во генералниот урбанистички план се следните:

- намалување на загадувањето на воздухот од стационарни извори, намалување на емисиите на стаклени гасови и загадувачки материи во воздухот предизвикани од транспортот и управување со одржливата мобилност во градот преку поефикасен транспортен систем;
- обезбедување на квалитет на водите преку реконструкција на постојната и изградба на нова водоводна мрежа, контрола на емисијата на отпадни води и нивен третман;
- обезбедување квалитет на почвата, затворање и санација на високоризичните нестандардни диви депонии за неопасен отпад и санација на оптоварувањето на животната средина од индустриските жаришта;
- обезбедување на здрави услови за живот на луѓето и заштита на животната средина од бучава;
- намалување на количината на депониран отпад преку воведување на систем за селекција, рециклирање и повторна употреба на отпадот како секундарна суровина и создавање на услови за искористување на полезните состојки на отпадот како замена за необновливите природни ресурси и намалување на емисиите на стаклени гасови;
- воспоставување на инфраструктура за управување со индустрискиот, медицинскиот, опасниот отпад и посебните текови на отпад;
- воспоставување на капацитети за преработка и депонирање на отпад од градење и рушење, во согласност со стандардите на ЕУ, вклучувајќи безбедно депонирање на азбестниот отпад;
- рационално користење на необновливите природни ресурси и одржливо користење на обновливите природни ресурси, со обезбедување на просторни услови за зголемување на производството на електрична енергија во градот од обновливи извори на енергија.

Програмските барања за потребите од мерки за заштита на животната средина во генералниот урбанистички план ги опфаќаат:

- интегрираната заштита на животната средина од загадување треба да се темели на Директивата на ЕУ за интегрално спречување и контрола на загадувањето – ИСКЗ, чија примена претставува клучен предуслов за постигнување на значително подобрена заштита на животната средина,

- мерките за заштита на квалитетот на воздухот кои опфаќаат мерки за управување со загадувањето на воздухот од стационарни извори и мерки за управување со загадувањето на воздухот од мобилни извори. Во планскиот период треба да се обезбедат просторни услови за стимулирање на безбедна и физички активна мобилност, преку вклучување на инфраструктура за пешачење и возење велосипед и ефикасен јавен транспорт со што би се намалил степенот на загадување на воздухот од мобилни извори. Исто така, од особена важност е искористувањето на можноста за редукција на загадувањето, при формирањето на нови и реконструкцијата на постојните зелени површини, со примена на соодветни видови зеленило кои го редуцираат присутното загадување, при што изборот на конкретните видови зависи од локалните услови во различните градски делови. Во зависност од ружата на ветровите, географско- климатските, топографските и метеоролошките услови, кај производните капацитети треба да се предвидат соодветни зони за санитарна заштита кои треба да се озеленат и уредат истовремено со изградбата или реконструкција на објектите што испуштаат загадувачки материи.
- мерките за управување со квалитетот на водите и заштита на рибниот фонд кои опфаќаат мерки за управување со водите, мерки за управување со отпадните води од стационарни извори и мерки за одржување на рибниот фонд во реката Брегалница. Во овој контекст од особено значење е одржливото користење на расположливите водни ресурси, реконструкцијата/санацијата на водоводната мрежа во градот, модернизацијата и изградбата на канализационите системи и изградбата на пречистителна станица за третман на отпадните води кои треба да ги опфатат хемискиот и биолошкиот третман на индустриските отпадни води, со степен на пречистување поголем од 90%. Подобрувањето на квалитетот на водата во реката Брегалница ќе создаде услови за заштита, одржување и ревитализација на рибниот фонд и порибување со ендемични и автохтони видови риби,
- мерките за управување со квалитетот на почвата опфаќаат затворање и санација на високо-ризичните нестандардни т.нар. диви депонии за неопасен отпад и до подобрување на квалитетот на површинските и подземните води и почвата,
- мерките за управување со отпадот опфаќаат намалување на количината на депониран отпад преку воведување на систем за селекција, рециклирање и повторна употреба на отпадот како секундарна суровина; искористување на полезните состојки на отпадот како замена за необновливите природни ресурси и намалување на емисиите на стаклени гасови; воспоставување на инфраструктура за управување со индустрискиот, медицинскиот, опасниот отпад и посебните текови на отпад,
- мерките за заштита од бучава опфаќаат контрола пред се на сообраќајната бучава насочена кон редукција на емисиите во изворот на бучава, начинот на планирање на сообраќајниците, особено реконструкцијата на сообраќајниците во постојното градско ткиво и правилен избор на содржините во близина на фреквентните сообраќајници,
- мерките за ублажување на влијанието на климатските промени во планирањето на градската средина се однесуваат примарно на зголемување на зелените површини и линиското зеленило зашто вегетацијата во урбаната средина влијае врз климатските промени преку промена на концентрациите на јаглерод двооксид, како еден од најдоминантните стаклени гасови, преку промена на локалните микроклиматски услови со намалување на локалната температура на воздухот и преку придонесот кон редукција на концентрациите на приземен озон. Од овие причини треба да се засадуваат видови дрвја кои имаат поголем потенцијал за складирање на јаглерод.

5.13. Програмски цели и барања за потребите од мерки за заштита на природните реткости и предели

Програмските цели за потребите од мерки за заштита на природните реткости и предели во генералниот урбанистички план се следните:

- востановување на мрежа на заштитени подрачја поради трајна заштита на својствата поради кои овие подрачја го стекнале статусот на природно наследство;
- зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- обезбедување на одржливо користење на природното богатство во интерес на сегашниот и идниот развој;
- спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- обезбедување на заштита на природните предели, амбиенти и пејзажи околу културно-историските споменици во склоп на комплексната заштита на овие целини;
- поврзување и третирање на заштитата на природното наследство како интегрален дел од единствената концепција за заштита и унапредување на животната средина.

Програмски барања за мерки на заштита на природните реткости и предели во генералниот урбанистички план се следните:

- во градот Штип и во неговата околина се наоѓаат повеќе заштитени подрачја, дел од кои се со исклучителни природни вредности и за кои треба да се предвидат соодветни мерки за заштита во зависност од нивниот вид, статус и локација во однос на опфатот на планот,
- во случаите на заштитени подрачја кои ќе бидат дел од опфатот на генералниот урбанистички план, треба да се предвидат соодветни мерки за заштита, нивно унапредување и соодветно користење,
- иако најголем дел од значајните видови и хабитати се наоѓаат во рамките на заштитените подрачја, определени хабитати и видови, или нивни популации, се наоѓаат и надвор од заштитените подрачја. Од овие причини генералниот урбанистички план треба да предвиди мерки за заштита и ревитализација на крајречните хабитати по течението на реките Брегалница и Отиња, конзервација на засегнати видови животни во градот и неговата непосредна околина,
- со мерките за заштита на природните реткости и предели генералниот урбанистички план треба да ја дефинира и нивната намена, со оглед на тоа што овие локалитети можат да имаат една или повеќе намени (научно-истражувачка, студиско-демонстративна, образовно-воспитна, културна, рекреативна, еколошка и/или стопанска), од што ќе зависи и нивната улога во рамките на градот.

5.14. Програмски цели и барања за потребите од мерки за заштита на културното наследство

Програмските цели за заштитата на културното наследство во генералниот урбанистички план се следните:

- зачувување на недвижното културното наследство во неговата изворна состојба со цел да се афирмира урбаниот континуитет на градот, при што градителското наследство треба да се третира како необновлив ресурс и поттикнувач на развојот;

- заштита на недвижното културно наследство со задржување на интегритетот на сите податоци што ги носи во себе како сведоштво за историското минато на градот;
- хармонизирање на заштитата на недвижното културно наследство со комплексниот развој на градот како целина и создавање услови културното наследство, според неговата намена и значење, да биде во функција за задоволување на културните, научните, едукативните, естетските, верските, економските, туристичките и другите потреби на жителите и посетителите на градот;
- хармонизирање на мерките за заштита на недвижното културно наследство со мерките од другите области кои учествуваат во планирањето заради создавање на оптимални услови за интегрирана заштита;
- почитување и инкорпорација на европските стратегии за заштита на културното наследство кои културното наследство на европскиот континент го третираат како феномен на европската интеграција и фактор на поврзување на европските народи.

Програмските барања за заштитата на културното наследство во генералниот урбанистички план претставуваат програмски барања за изработка на заштитно-конзерваторски основи за подрачјето на опфат на генералниот урбанистички план. Од аспект на заштита на недвижното културно наследство, врз основа на заштитно-конзерваторски основи за подрачјето на опфат на генералниот урбанистички план, треба да се определат и утврдат:

- зони за заштита на културни предели, споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита;
- контактни зони (критичен периметар) за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони;
- режимите за заштита, значајни за урбанистичкото планирање, уредување и користење на просторот според соодветна заштитно-конзерваторска основа за културно наследство;
- усогласувањата на јавниот интерес за заштита на културното наследство и за одржливи економски и социјален развој;
- предлозите за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација;
- резервираните зони за идни археолошки истражувања.

Со мерките треба да се заштитат и промовираат различните видови на недвижно културно наследство од различни временски периоди се до времето на Модерната, со нивно интегрирање во градското ткаење и во тековите на современото живеење.

Во генералниот урбанистички план исто така треба:

- да се определат мерки за подигнување на квалитетот на животната средина во просторни целини со нагласени или фрагментарни историско- градителски вредности кои се со доминантна станбена намена, без притоа да се нарушат нивните основни просторни особености;
- освен регистрираните споменици на култутата постои голем број на објекти кои немаат статус на споменици, но кои со своето постоење сведочат за културната историја на градот и мерките за заштита на културното наследство треба да го имаат предвид нивното постоење и да ја превенираат нивната деградација;
- во овој контекст, со мерките треба да се третираат значајните градски репери, визури и силуети, со цел да се сочува духот и карактерот на делови на градскиот простор, трајно да се сочуваат и означат значајните елементи на

градската структура и да се воспостави континуитет со идните трансформации на градот;
- да се утврди насочена реализација на мерките преку етапниот план, со обезбедување на третман на недвижното културно наследство во сегменти кои го следат развојот на целината на градското ткаење.

5.15. Програмски цели и барања за потребите од мерки за заштита спасување од воени разурнувања, природни катастрофи и технолошки хаварии

Програмските цели за заштитата и спасувањето од воени разурнувања, природни катастрофи и технолошки хаварии во генералниот урбанистички план се следните:
- посебните цели во сферата на заштита кои треба да ги исполни генералниот урбанистички план се во директна зависност од видот на катастрофата чија природа ги условува мерките за заштита, при што во случајот на Штип посебно место завзема заштитата од земјотреси;
- посебните цели во сферата на спасување кои треба да ги исполни Генералниот урбанистички план се однесуваат првенствено за заштитата на ресурсите и површините кои имаат клучно значење во процесот на спасување без оглед на тоа дали се работи за воени разурнувања, природни катастрофи или технолошки хаварии, а кои опфаќаат заштита на:
  - примарните и споредните патишта за евакуација,
  - примарните и споредните патишта за интервенции и пружање помош;
  - површините и објектите за пружање прва помош, згрижување и сместување на загрозените жители, животни и материјални добра;
  - примарните и споредните извори на вода за пиење и гаснење на пожари;
  - површините и објектите за складирање на производи од животинско и растително потекло;
  - површините за закоп на погинатите, за закоп на угинатите животни и намирниците кои се непогодни за консумација и површините за депонирање на шут, како и на опасни и штетни материи.

Програмските барања за мерки на заштита и спасување од воени разурнувања, природни катастрофи и технолошки хаварии во генералниот урбанистички план се:
- со оглед на тоа што градот Штип спаѓа во подрачја со максимален степен на загрозеност во случај на воени дејствија, генералниот урбанистички план треба да утврди мерки за заштита и спасување кои покрај мерките за засолнување и згрижување на настраданото и загрозеното население, како и други мерки поврзани со елиминирање на директните последици од воените разурнувања, треба посебно внимание да посвети на специфичните мерки во областа на сообраќајната и комуналната инфраструктура кои имаат витално значење за обезбедување на елементарни услови за функционирање на градот во случај на воени разурнувања,
- со генералниот урбанистички план, во зависност од видот, карактерот и интензитетот на природната катастрофа треба: да се утврдат подрачјата и реоните каде што би имало најголем број загрозени и настрадани; да се утврдат подрачјата и реоните каде што би имало најголеми оштетувања на изградениот фонд и инфраструктурата; да се процени можниот број на загрозено и настрадано население и да се определат реоните за прифаќање на загрозеното и настраданото население, пружање на медицинска помош, сместување и обезбедување на исхрана и други потреби на загрозените и настраданите,
- заради високиот сеизмички ризик, потребно е да се оцени загрозеноста на објектите во одделните градски делови согласно проценетиот интензитет на

земјотресите, како и да се изврши процена на последиците од евентуални земјотреси, според сеизмичките зони, за станбените, јавните, индустриските и други објекти и инфраструктурата по однос на уривање, затрупување и оштетување,

- заради успешна и ефикасна заштита од пожари потребно е во планот да се одреди локација за изградба на професионален територијален противпожарен објект во поширокото централно подрачје на градот, за престој, обука на пожарникари, и интервенции во справување со пожари, експлозии, природни непогоди и други несреќи во мир, вонредни и воени состојби,
- заради заштита од поплави, потребна е изградба на заштитни појаси на речните корита, особено на местата каде се евидентирани чести излевања на водите,
- со генералниот урбанистички план треба да се изврши оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на нивна загрозеност во случај на технички и технолошки хаварии и катастрофи при што треба: да се оцени оптовареноста на просторот со технолошки системи кои имаат високо ниво на ризик; да се анализира меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи; да се дефинира нивото на постојниот ризик при редовна работа на технолошките системи, како и при појава на инцидентни случаи; да се процени загрозеноста на луѓето и материјалните добра и да се утврдат критериуми за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

6. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП 2013 – 2023

6.1. Правно дејство на границата на планскиот опфат

Граница на планскиот опфат на генералниот урбанистички план е линиски симбол во графичкиот дел на планот со кој се уредува подрачјето на кое урбанистичкиот план е на сила.

Граница на планскиот опфат е секогаш затворена линија што го опкружува подрачјето на кое се протега правното дејство на генералниот урбанистичкиот план.

Подрачјето на планскиот опфат на генералниот урбанистички план опкружено со границата на планскиот опфат се здобива со статус на градежно земјиште, чијашто намена и начин на уредување, градење и користење се утврдени со урбанистичкиот план. (Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на РМ бр. 63/12, 126/12, 19/13).

Граница на плански опфат на генерален урбанистички план е граница на град (Закон за територијална организација на локалната самоуправа во Република Македонија, Сл.Весник на РМ бр.55/04).

Правното дејство на границата на планскиот опфат стапува на сила со донесувањето на генералниот урбанистички план.

Границата на планскиот опфат која се утврдува со оваа Планска програма врз основа на член 5 став 1 алинеја 8 и член 15-а став 1 и 3 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Пречистен текст) (Службен весник на Република Македонија бр.60 од 27 март 2011), е задолжителна рамка за изработувачот и донесувачот на Генералниот урбанистички план на град Штип во процесот на изработка и донесување на планот, но дефинитивната граница на планскиот опфат ќе произлезе од постапката на изработка и донесување на планот.

Границата на планскиот опфат на генералниот урбанистички план на град Штип е планска одредба која се уредува во генералниот урбанистички план на град Штип на графички и текстуален начин.

Графичкото обележување на границата на планскиот опфат на генералниот урбанистички план е испрекината црвена линија со дебелина од 2мм.

6.2. Начела за одредување на граница на планскиот опфат

Границата на планскиот опфат на генералниот урбанистички план треба да биде рационална, економична, правилна линија, линија на опкружување со колку што е можно помала должина.
Границата на планскиот опфат на генералниот урбанистички план треба да биде линија што ќе се совпаѓа или ќе ги следи линеарните зададености на теренот, било да се природни (рељеф, водени текови и др.) или создадени (пат, оска на улица, граница на катастарска парцела, граница на подрачје со иста намена и др.).

Границата на планскиот опфат на генералниот урбанистички план треба да биде линија која нема да ја намалува вредноста на земјиштето што го дели или да ја попречува неговата намена и начин на користење делејќи го на неупотребливи делови (Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање, Службен весник на Република Македонија бр. 68/10).
Цел на политиката на утврдување на границата на планскиот опфат на генералниот урбанистички план на град Штип е создавањето на модел на компактен град во кој и просторните подсистеми се со компактни форми и претставуваат фундамент на одржливиот урбан развој гледан низ призмата на еколошкиот, економскиот, социјалниот и културниот развој. Компактниот град подразбира развој, создавање, организирање и манифестирање на структура со единствен урбан метаболизам кој ќе биде, социолошки прифатлив, економски оправдан и технички одржлив.

6.3. Географско и геодетско одредување на подрачјето на планскиот опфат на ГУП за град Штип 2013 – 2023 со опис на неговите граници и површина

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница

спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740

(КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад поКПбр.3679/2,КПбр.3580,КПбр.3583,КПбр2112,КПбр.2111,КПбр.2110,КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и

КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.Ќалимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

П вкупно = 2292.0 ха

7. УСОГЛАСУВАЊЕ НА ПЛАНСКАТА ДОКУМЕНТАЦИЈА СО ПП НА РМ УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ (Решение бр. 15-1465/3 од 22.05.2013г.)

Сите активности во просторот треба да се усогласат со насоките на Просторниот план ан државата, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за државата;
- каоацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите, општините и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбаниситчките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи.

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот како и посебни интереси на просторниот развој се:

1. Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
2. Рационално користење на на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
3. Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатства од ресорите на земјоделството, водостопанството,шумарството и заштита на животната средина.
4. Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

7.1. ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Заштита на земјоделско земјиште:

- Врз основа на Законот за земјоделско земјиште (Сл. Весник на РМ бр. 135/07 и 18/11), пренамена на земјоделско земјиќте се регулира со членовите 48, 49, 51, 51-а и 52.
- При зафаќање на нови земјоделски површини предвидени со програмата за изработка на урбаниситчки планови или друг плански документ предвиден согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, потребно е да се прибави согласност за трајна пренамена од Владата на РМ на предлог на Министерството.
- Согласно член 49, при зафаќање на нови земјоделски површини од I и II катастарска класа предвидени со програмата за изработка на урбанистички планови, **барањето за согласност го поднесува: единицата** на **локалната самоуправа за изработка на урбанистички планови, односно инвеститорот за изработка на**

државна урбанистичка планска документација и локална урбанистичка планска документација.

Економски основи на просторниот развој:

- **Согласно определбите на ПП на РМ, идниот развој и разместеноста на економските дејности во планскиот опфат на проширениот простор за кој се предвидува измена и дополнување на ГУП на град Штип, треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работната средина;**
- На северозападната страна од планскиот опфат на постојниот ГУП на град Штип се наоѓа границата на предвидената ТИРЗ Штип за која се издадени Услови за планирање на просторот со тех. Бр. Y00207;
- Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на замјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и оопштествена оправданост за проширување на планскиот опфат на ГУП на град Штип за предложената површина од околу 49 ха.

Шума и шумско земјиште:

- Во регионот на Штип се планира пошумување во шума и вон шума на околу 10380 ха. Со цел да се отпочне враќање на шумата во терените каде таа некогаш постоела, да се остварат оптимални користи од земјиштето и биолошките капацитети во шумарството, неопходно е почитувањр на правната регулатива и нејзиното доследно спроведување. Користењето и изведувањето на активности во шума и на шумско земјиште да биде во согласност со Законот за шуми (С. Весник на РМ бр. 64/09 и 24/11).

Водостопанска инфраструктура:

- **Со Просторниот план на РМ и со водостопанската основа на РМ зацртана е изградба на акумулацијата Јагмулар.** Водите од акумулацијата ќе бидат наменети за водоснабдување на населението, наводнување на земјоделските површини и заштита од поплави и наноси. Котата на максималното ниво на водата ќе изнесува 263,0 м.н.в.
- Бидејќи просторите погодни за изградба на акумулации се ограничени, стратешка определба е максимална заштита на тие простори со превземање на соодветни мерки со кои ќе се спречи деградирањето на коритото и окупирање на бреговите на речното корито со непланско градење на објекти. При одредувањето на границите на планскиот опфат на градот Штип мора да се има предвид просторот предвиден за изградба на акумулација Јагмулар и заштиттниот појас кој моеа да биде запазен од крајбрежниот појас на акумулацијата на планираниот опфат.
- При обезбедувањето на потребните количини на вода за градот Штип, потрбна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку оформување и одржување на заштитни зони околу изворникот, дефинирање на режимот на заштита во заштитните зони, рационално користење на водите преку модернизацијана водоснабдителната мрежа и синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода.
- Отпадните води пред да се испуштаат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езераат, акумулациите и подземните води".
- Доколку во границите на планскиот опфат постојат стопански капацитети кои од технолошкиот процес испуштаат отпадни води кои поради својот квалитет може да го оневозможат функционирањето на (идната) пречистителна станица за отпадни води или дапредизвикаат проблеми во функционирањето на канализациската мрежа во

градот, стопанскиот субјект мора да изврши предтретман на отпадните води пред да ги испушти во градската канализациона мрежа.

Енергетика:

- Постојната 400 kV трафостаница Штип – 1 како и 110 kV трафостаница Штип – 2 со припадните водови сè во планскиот опфат на ГУП-от, заради што при изработка на урбанистичката и проектна документација потребно е да се почитува "Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со нормален напон од 1 kV до 400 kV". Планскиот опфат на градот нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.

Домување:

- Основна определба на станбената изградба во областа на домувањето во Штип во планираниот период треба да биде реализација на зацртаните цели на концепцијата на домувањето во зависност од потребите и економските можности.
- Проекцијата на потребниот станбен простор за Штип во планскиот период треба да се заснива на нормативите зацртани во ППРМ и тоа: 20-25 м^2/жител станбена површина, 40-80 м^2/стан (оптимална големина), 100% опременост на станот со инсталации и потполно елиминирање, односно замена субстандардниот станбен фонд.

Јавни функции:

- Организација на планираната мрежа на јавните функции, да поаѓа од постојната мрежа на јавните функции со запазување на пропишаните стандарди и нормативи согласно ППРМ и под претпоставка дека идниот развој на овие функции ќе се развива во согласност со економските, институционални и други промени кои се во тек.

Индустрија:

- **Развојот на индустријата по одделните општини, особено помалите, се очекува да се остварува со градба на мали, флексибилни капацитети и поголема застапеност меѓу другото и на агроиндустрискиот сектор.**
- Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите и стандардот за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата. Со ова би се создале услови за повоедначен развој на индустријата, гледано од регионален аспект.
- Со предложените измени и дополнувања на ГУП на градот Штип доколку се предвиди лоцирање на капацитети со производна намена, согласно определбите утврдени со ППРМ во областа на развојот и разместеноста на индистрискиот сектор, потребна е максомална примена на мерки за заштита на животната средина.
- Индустријата која е значајна дејност и двигател на развојот на вкупната економија, има значително влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на "одржлив" развој, напорите треба да се насочат кон сушествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на индустриски гранки ззасновани на принципите на заштита на животната средина. Одржливиот развој претставува алтернатива за загрозените природни и создадени вредности и за создавање на хумано општество и окружување. Разрешувањето на конфликтите во овој систем треба да почива на интеракција на релација простор и социо-економската компонента на развојот.

Сообраќајна инфраструктура:

- **Наведените показатели ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во РМ.**
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта (Сл. Весник на РМ бр. 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11 и 44/12)**

Комуникациска инфраструктура:

- Планскиот опфат на ГУП-Штип нема конфликт на постојните и планирани комуникациски водови.

Заштита на животната средина:

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната срединапри изработка на ГУП за град Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина (Сл. Весник на РМ бр. 53/05, 81/05, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11 и 123/12) и подзаконските акти донесени врз основа на овој закон.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот, количината и режимот на површинските и подземните води.
- Неопходно е припланирањето на просторот да се води сметка за изворите на загадување, воспоставување на зони на санитарна заштита и континуиран мониторинг на квалитетот на амбиенталниот воздух, со цел **да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.**
- Низ предметната локација поминува река брегалница којашто согласно ППРМ е река со нарушен квалитет, поради што е потребно да се предвидат соодветни мерки за заштита.
- Одржување на крајбрежната вегетација на водотеците во близина, за заштита на ерозивен нанос.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за **пречистување на отпадните води** и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористувањеза истата или друга намена.
- Задолжително **испитување на пречистените отпадни води** пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласт вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со граничните вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот, согласно Уредбата за класификација на водите и Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води.
- Да се почитуваат одлуките и одредбите од Правилникот за опасните и штетните материи и супстанци и нивните емисиони стандарди што можат да се испуштаат во канализација или во систем за одводнување, во површински или подземни водни тела, како и во крајбрежни земјишта и водни живеалишта.
- Да се превземат мерки и активности за одржување на нивото на **бучава** во рамки на пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Согласно чл. 7 од Законот за управување со отпадот, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, живтот и здравјето на луѓетп. При **управување со отпадот** по претходно извршена селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен или во истиот или во друг процес за екстракција на секундарни суровини или пак да се искористи како извор на енергија.
- После соодветниот третман се препорачува **депонирање на отпадните материи** на постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот н отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Да се избегне губење, модификација и фрагментација на живеалиштата и прекумерно искористување на биолошките ресурси, со цел да се намалат или целосно елиминираат негативните последици врз стабилноста на екосистемите и деградацијата на биодиверзитетот.

- При изработка на ГУП да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот,
- Планирање на **современа инфраструктура и нови технологии.**

Природно наследство:
- **На просторот кој е предмет на разработка во ГУП за град Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евиндетирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на ГУП или пак при уредување на просторот се дојде со одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата (Сл. Весник на РМ бр. 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12 и 13/13).

Развој на туризам:
- **Просторот за кој се наменети Условите за планирање на просторот припаѓа на Брегалничкиот туристички регион во кој се утврдени 9 туристички зони со 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив развој.**

Културно наследство:
- Доколку при изведувањето на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во соглсност со чл. 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр. 20/04, 115/07, 18/11, 148/11 и 23/13), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство во смисла на чл. 129 од Законот.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи:
- Просторот кој е предмет на анализа се наоѓа во зона на **VIII^0** по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси, поради што се сугерира задоволување на условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, при изградбата на новите објекти;
- Задолжителна е примена на мерки за заштита од пожар;
- Просторот предвиден за **ГУП – Штип се наоѓа во простори со индиректен степен на загрозеност од воени дејствија**, што исто така наметнува задолжителна примена на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот.

8. ПОСЕБНИ БАРАЊА ОД ОПШТИНА ШТИП КОИ ТРЕБА ДА ВЛЕЗАТ ВО ВОДОСТОПАНСКАТА ОСНОВА НА РМ И ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РМ

Со просторниот План на РМ и со водостопанската основа на РМ зацртана е изградба на акумулација Јагмулар. **Барањето на Општина Штип е да се намали котата на максималното ниво на водата од 263,0 м.н.в. на 253,0 м.н.в. и ова да бидат влезни параметри во изработката на новата водостопанска основа на РМ** која е во фаза на изработка.

Намалувањето на котата на максималното ниво на водата за 10 метри е од суштинско значење за Општина Штип. Со ова ќе се избегнат поплавувањата на бања Кежовица која претставува природно богатство, дел од населбата Ново Село која претставува културно наследство заштитено со закон, дел од индустриските објекти покрај река Брегалница (кланица со ладилник, живинарска фарма), постојните регионални и магистрални патишта, односно површина која е планирана и има своја намена дадена во важечкиот и претходните ГУП-ови.
Површината која произлегува од намалувањето на огледалото на воденета површина, изработката на ГУП на град Штип 2013-2023 да ја планира со одредена намена, према потребите на градот.

Изработил
ЈП "Штип-Проект"-Штип

Овластен планер
Дипл.инж.арх. Весна Василева

ШТИП-ПРОЕКТ п.о. Штип

Општина Штип

Г р а д о н а ч а л н и к,
Прим. М-р. Илчо Захариев

АРХИВСКИ ПРИМЕРОК

WWW.UZKN.GOV.MK

Рейублика Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство
Бр. УП 17-812/2014
06.07. 2015 год.
Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Национална установа
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИТЕ
15·07·2015
11 | 3116

УПРАВАТА ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице, врз основа на член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на Република Македонија“ бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14 и 199/44), по барање на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип, донесе

Р Е Ш Е Н И Е

за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за недвижното културното наследство на подрачјето на опфатот на Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-20124), Општина Штип

1. **Се одобруваат** Заштитно-конзерваторските основи за недвижното културното наследство на подрачјето на опфатот на Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024), Општина Штип (бр.11-31/5 од 05.06.2015 год.), изработени од надлежната установа за заштита на културното наследство, НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип.

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип поднесе барање за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи за недвижното културното наследство на подрачјето на опфатот на Генералниот урбанистички план на град Штип (2014-2024), Општина Штип (бр.11-31/5 од 05.06.2015 год.).

По увидот во поднесената документација е утврдено дека барањето за одобрување на Заштитно-конзерваторските основи е основано. Основите се изработени и ги содржат потребните податоци во согласност со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторски основи за културното наследство, а во врска со член 71 став 8 од Законот за заштита на културното наследство.

Согласно наведеното е одлучено како во диспозитивот на ова решение.

Упатство за правно средство: Против ова решение може да се изјави жалба до Министерството за култура, во рок од 15 дена од приемот на решението, преку Управата за заштита на културното наследство.

ДИРЕКТОР,
д-р Виктор Л. Адамс

Изработил: м-р С.Герасимова-Матеска
Одобрил: м-р Б.Јовановска

Рейублика Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Уп.бр.18-1127/2015
16.02.2016 год.
Скопје

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

Примено:		23-02-2016	
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
09	1728/1		

Нафи!!!
Седната!!!

До
ОПШТИНА ШТИП
Штип

Предмет: Доставување на решение

Во прилог на овој допис ви го доставуваме решението за прогласување на Црквата Св.Никола во Штип, за значајно културно наследство.

Со почит,

ДИРЕКТОР,
д-р Викшор Л. Адамс

Адамс

Изработил: Л.Петрова
Одобрил: м-р Б.Јовановска

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Уп. бр. 18-1127/2015
16.02.2016 год.
Скопје

Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура врз основа на член 40 став 2 од Законот за заштита на културното наследство ("Службен весник на Република Македонија" ("Службен весник на Република Македонија бр.20/04, 115/07, 18/2011, 148/2011, 23/2013, 137/2013, 164/2013, 38/2014, 199/2014, 104/2015, 154/2015 и 192/2015) по Предлог за донесување на акт за прогласување на црквата Св.Никола – Штип, општина Штип за значајно културно наследство од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип бр.11-376/2 од 14.12.2015 година, а по претходно прибавени мислења од Министерството за транспорт и врски, Министерството за животна средина и просторно планирање, општина Штип и сопственикот, донесе:

Р Е Ш Е Н И Е

за прогласување на значајно културно наследство

1. **Црквата Свети Никола**, општина Штип се прогласува за значајно културно наследство.
2. Црквата Св.Никола, општина Штип е изградена во 1867 година и се наоѓа на кеј „Маршал Тито" бр.1, КО Штип 5, на КП 7492, со координати: север – 41° 73' 66,91" и исток – 22° 18' 86,73", на надморска височина од 285м и зафаќа површина од 333 м^2 објект - габарит и двор од 2336 м^2.
3. Составен дел на црквата Св.Никола – Штип се следните недвижности по намена: 1. Иконостас – со следните елементи: Царски двери во резба, северна и јужна врата; Големиот крст со сликано Христово распетие и уште две распетија едно северно едно јужно на иконостасот, лево и десно од крстот има по една ламја, симбол на победениот грев на кои се поставени иконите во цел раст на Св.Богородица и Св.Јован (цр.1, V). Икони-престолни: „Св. Пророк Илија; „Св. Пантелејмон; „Св.Архангел Гаврил"; „Св.Атанасие"; „Раѓање Христово"; „Св.Никола" ; „Св. Богородица со Христос" ; „Исус Христос" ; „Св. Јован Претеча"; „Преображение Христово"; „Три Светители"; „Св.Архангел Михаил"; „Св. Спиридон"; „Св. Симеон Столник"; Икони за целивање: „Св.Недела"; „Св.Пантелејмон"; „Св.Атанасие Александриски"; „Раѓање Христово"; „Св.Никола Чудотворец"; „Богородица со Христос"; „Исус Христос"; „Св.Јован Претеча"; „Преображение Христово"; „Три светители"; „Св.Спиридон Чудотворец"; „Св. Велико маченик Ѓорги" ; Мали иконостасни икони (цр.1 IV): „Воскресение Христово"; „Св.Игнатие"; „Св.Харалампие"; „Св.Ефрем"; „Св. Антоние"; „Св. Василије Велики"; „Цар Константин и Царица Елена"; „Раѓање Христово"; „Св.Ѓорѓи"; „Успение на Св. Богородица"; „Лазарево Воскресение"; „Сретение"; „Раѓање на Пресвета Богородица"; „Св.Апостол Петар"; „Св.Евангелист Јован"; „Крштевање Христово"; „Преображение Христово"; „Благовештение"; „Св. Благообразни Јосиф"; „Св.Јоаким Осоговски"; „Св.Гаврил Лесновски"; „Св.Троица"; „Отсекување на главата на Св.Јован Крстител"; „Св.Параскева"; „Св.Архиѓакон Стефан"; „Св.Варвара"; „Св.Сава"; „Св.Катерина"; „Воведение Богородично во храм"; „Собор на 12-те Апостоли"; „Св.Теодор Тирон"; „Св.Арсение"; „Свјатих Отци"; „Св.Јован Рилски"; „Св.Апостол Симеон"; „Св.Апостол Тома"; „Св.Пророк Илија"; „Св.Апостол Јаков";

Адреса: „Ѓуро Ѓаковиќ" бр. 61; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

„Св.Евангелист Лука"; „Неверството на Тома"; „Св.Евангелист Матеја"; „Св.Атанасие"; „Св.Апостол Павле"; „Св.Јован Претеча"; „Св.Спиридон"; „Св.Евангелист Марко"; „Св.Апостол Филип"; „Св.Апостол Андреја"; „Св.Димитриј"; „Св.Апостол Вартоломеј"; „Св.Кузман и Дамјан"; „Св.Пантелејмон"; „Св.Јован"; „Исус Христос"; „Двереи Затворени"; „Св.Симеон Столник".

4. Граница на заштитеното добро се границите на КП 7492 на која истото се наоѓа.
5. Предметното добро има една контактна зона со следниот опис на границите:
   - Северозапад – граничи со оската на ул.Гоце Делчев, КП 7153;
   - Север – граничи со КП 7469/2 и КП 7469/4;
   - Исток – граничи со КП 7470/2 и оската на ул.Тошо Арсов КП 7493;
   - југ – граничи со оската на ул.кеј Маршал Тито, со КП 6774/1 и КП 6774/3.
6. Според значењето Црквата Св.Никола - Штип, општина Штип се категоризира како значајно културно наследство и ужива гарантирана заштита што ја обезбедува Република Македонија.
7. За предметното добро (црквата) се применува режим на заштита од втор степен што подразбира:
   - зачувување на изворните, историските, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности;
   - на објектот не се дозволени никакви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство во согласност со Законот за заштита на културното наследство;
   - зачувување на објектот во изворна состојба, односно зачување на габаритот, висината, распоед на прозорските отвори, архитектонските детали и обработка на фасадата и сводот;
   - можност за изградба на помошни објекти од верски карактер на катастарската парцела, со ограничен габарит (максимум 5.00x5.00 м) и ограничена висина до максимум 10.00 м.
9. За контактната зона се применува режим на заштита од трет степен што подразбира:
   - максимално зачувување на зелени површини;
   - особено да се внимава за големината на габаритите на објектите во контактната зона и да не се дозволи затворање на визурите на заштитеното добро;
   - да се запази постоечката регулациона и градежна линија на објектите;
   - објектите да ја сочуваат постоечката висина;
   - не е дозволено поставување на билборди, паноа, привремени објекти.
10. За предметното добро и неговото заштитено подрачје се предвидуваат и следните други мерки на заштита:
    - почитување, чување и одржување на културното наследство, користење, презентација и популаризација на доброто, управување со доброто и ризиците на кои тоа е изложено, како и овозможување достапност;
    - да биде вградено во сите идни ГУП и ДУП на Штип со пропишан режим на заштита;
    - определување на корисници/управувачи-според утврдена законска регулатива;
    - популаризација на објектот преку флаери, рекламен материјал, публикации, организирана туристичка понуда и сл.
11. Според Националната класификација на културното наследство предметното добро припаѓа на видот споменик, група верски објекти, подгрупа градби на христијанска религија, тип црква (храм) (шифра: 1.1.1.3.1).
12. Врз основа на ова решение се врши запишување на заштитеното добро во Националниот регистар на културното наследство и тоа во Главната книга, Дел први – Недвижно културно наследство.

13. Со донесувањето на ова решение престанува да важи Решението за утврдување на својство на споменик на културата за црквата СВ.Никола, Штип со бр.1011-123/1 од 23.02.1994 година на Завод за заштита на спомениците на културата и Народен музеј - Штип.
14. Жалбата против Решението за прогласување на Црквата Св. Никола - Штип, општина Штип за значајно културно наследство не го задржува неговото извршување.

Образложение

До Управата за заштита на културното наследство, орган во состав на Министерството за култура со својство на правно лице доставени се Елаборат за реваloризација на Црквата Св.Никола – Штип со бр.11-376/3 од 14.12.2015 година и Предлог за донесување на акт за прогласување на Црквата Св.Никола - Штип, општина Штип за значајно културно наследство бр.11-376/2 од 14.12.2015 година од страна на НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј Штип.

Согласно член 175 став 2 од Законот за заштита на културното наследство предметното добро како споменик на културата останува под заштита со статус на културно наследство, и тоа до завршувањето на постапката за негова реваloризација. Реваloризацијата на доброто подразбира промена на заштитниот статус на доброто од самостоен во несамостоен објект на заштита, усогласување на називот на објектот на заштита, класификација на објектот на заштита, утврдување на границите на доброто, категоризација, определување на режим на заштита.

Црквата „Св. Никола" – Штип е во добра состојба. и е сочувана во нејзината изворна форма, внатрешно и надворешно. Лоцирана е на десната страна на реката Отиња во центарот на градот. На местото на сегашната црква постоела друга, во литературата спомената како сифиева црква подината во 1341 година и била метох на Лесновскиот манастир. Црквата во постојната градба е обновена и изградена во 1867 година на местото на старата посветена на истиот светител Св.Никола за што сведочи и плочата вградена над главниот заден влез. Црквата ја градел прота мајсторот Ѓорѓи Новаков Џонгар син на прочуениот дебарски мајстор Новак Џонгар.

Во основа црквата е трикорабна базилика опфатена со тремови од западната, северната и јужната страна, кои на катот преминуваат во галерија во чиј простор е поместена женската црква. На западната страна галеријата е на два ката. Централниот кораб е нагласен и покриен со три куполи, а бочните со полуциндрични сводови. Од источната страна црквата завршува со три полигонални апсити. Во конструкцијата на објектот бочните ѕидови се масивни, столбовите во внатрешноста се дрвени обложени со рабиц и малтерисани. Средната конструкција, куполите и бочните полуциндрични сводови се изведени во рабиц, малтерисани и живописани.

Црквата е монументална, пространа. Западниот портал е украсен, вратата изрезбарена, а над неа во камен песочник е изведена фигуративна и вегетабилна декорација. Внатрешноста на црквата е украсена со живопис на сводовите, фрескоикони, голем иконостас со икони работени од македонскиот зограф Димитар Андонов Папрадишки во 1869 година, фрески во олтарниот дел работени од зографот Костадин Иванов Вангелов од Штип. Иконостасот и балдахинот се изработени од таткото на Папрадишки, Андон Китанов, а владичиниот трон е изработен од Димитар Станишев. Просторот на катната галерија на црквата се состои од три крака: северен, јужен и западен простор кои се формирани над отворениот трем што ја обиколува црквата во приземјето.

Подот на црквата е дрвен бродски поставен врз подпатосници-греди кои налегнуваат врз масивните ѕидови на тремовите. Таваните се формираат со дрвена гредна конструкција, трска и малтерисани. Северниот и јужен простор на источната страна завршува со капели одвоени со дрвени иконостаси со идентична конструкција. Сите три простори кон наосот на црквата завршуваат со колонада од округли

столбчиња кои се меѓусебно поврзани со лакови од лесна конструкција. Колонадата е опфатена со дрвен парапет со решеткаст дрвен елемент. Од западната страна просторот на галеријата е проширен со пет овални ниши исфрлени кон наосот на црквата. Просторот на галеријата е осветлен со прозори. Галеријата е пристапна преку дрвени скали поставени на камено плато од југозападниот агол на црквата. Во 1990 год. галерискиот простор е претворен во изложбана поставка на икони и предмети, а во 2007 година по преземени конзерваторски интервенции Галерија на икони.

Врз основа на имотен лист бр.19768 од 27.11.2015 година објектот црква Св.Никола е запишана во сопственост на Брегалничка епархија. Со имотен лист бр.13 од 27.11.2015 година земјиштето на КП 7492 под објект и двор е во сопственост на Р.Македонија, корисник Брегалничка епархија.

Ревалоризацијата на предметното добро е извршена во согласност со критериумите од член 3 став 2 точка 1, став 3, точките 1, 4, 5, 6, и 7 и став 4, точка 2 и 8 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација на културното наследство („Сл.весник на РМ" бр.111/05 и 130/13), поточно имајќи ја предвид историската, архитеконската, уметничката, социолошката и документарната вредност, својствата на автентичност, разновидност, интегралност, зачуваност и старост, како и историските функции и историското значење и социјално комуникативните функции и социјално-комуникативното значење.

Црквата „Св.Никола" – општина Штип се категоризира како значајно културно наследство поради тоа што претставува сведоштво од поширпк интерес за проучување на општествени појави од преродбенскиот период, и истиот е историско сведоштво на значајни настани и личности од националната историја и култура од карјот на 19 и почетокот на 20 век.

Категоризацијата е извршена врз основа на критериумите документарност и поврзаност од член 7 став 3 точка 1 и 3 од Правилникот за валоризација, категоризација и ревалоризација на културното наследство.

Со оглед на горенаведеното, Управата за заштита на културното наследство согласно член 40 од Законот за заштита на културното наследство одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Согласно член 40 став 5 од Законот за заштита на културното наследство, жалбата изјавена против решението за прогласување на значајно културно наследство не го задржува неговото извршување.

Решено во Управата за заштита на културното наследство на ден 16.02.2016 година под број 18-1127/2015.

Упатство за правно средство:

Против ова решение, преку Управата за заштита на културното наследство може да се поднесе жалба до Министерството за култура во рок од 15 (петнаесет) дена.

ДИРЕКТОР,

д-р Виктор Л. Адамс

Доставено до:
- НУЗЗСК и Музеј Штип;
- Општина Штип;
- Агенција за катастар на недвижности на РМ;
- Македонска православна црква - Брегалничка епархија;
- Досие;
- Архива.

Изработил: Л.Петрова
Одобрил: м-р Б.Јовановска

Адреса: „Ѓуро Ѓаковиќ" бр. 61; П. фах 220; 1000 Скопје, Р. Македонија; тел. 02/3289-700; факс 02/3289-777
contact@uzkn.gov.mk uzknrm@t-home.mk ordi@uzkn.gov.mk upkulnas@t-home.mk

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерватоските основи за подрачјето на опфатот за Генералниот урбанистички план за град Штип за период од 2014-2024 се изработуваат врз основа на Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14) и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.111/05); Национална класификација на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр.37/06); Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст (Сл.весник на РМ бр. 60/11).

Законот за заштита на културното наследство ја дефинира заштитата на културното наследство како истражување, идентификација, валоризација, реваloризација, категоризација, прогласување, регистрација и означување на културното наследство, негово чување, почитување, негување и одржување, конзервација, реставрација, реконструкција, дислокација и ревитализација, како и превенција, надзор, реституција, презентација, популаризација и секој друг облик на непосредно или посредно зачувување на културното наследство што се остварува во јавен интерес.

Културно наследство во смисла на Законот за заштита на културно наследство се материјални и нематеријални добра кои што, како израз или сведоштво на човековото творење во минатото и сегашноста или како заеднички дела на човекот и природата, поради своите археолошки, етнолошки, историски, уметнички, архитектонски, урбанистички, амбиентални, технички, социолошки и други научни или културни вредности, својства, содржини или функции, имаат културно и историско значење и заради нивната заштита и користење се наоѓаат под правен режим согласно со овој и друг закон.

Културното наследство според неговите својства може да биде недвижно, движно и духовно. За Генералниот урбанистички план на град Штип од примарен интерес е просторната разместеност и третманот на недвижното културно наследство. Во овие Заштитно-конзерваторски основи ќе биде дадена класификацијата на културното наследство во град Штип.

Законот за заштита на културното наследство утврдува две основни категории на културното наследство според неговото значење односно културно наследство од особено значење (поткатегории: исклучително и големо значење) и од друго културно и историско значење (значајно културно наследство). Со секоја од овие категории поврзани се соодветни зони на заштита и степени на режимот на заштита.

Заштитно-конзерваторските основи претставуваат документациона основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови и истите содржат текстуален, графички и документарен приказ за заштитени недвижни добра и недвижни добра предвидени за заштита на подрачјето на опфатот на планот, со податоци за истите. Преку нив, уште на самиот почеток од процесот на планирањето, односно од изработката на планот, се изразуваат официјалните ставови на надлежните институции и органи од областа на заштитата на културното наследство во однос на третманот на заштитените и незаштитените културни добра.

Во Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи на културното наследство се дадени насоките и параметрите за обработката на истите, во зависност од видот и целта на основите, како и од природата,

статусот и режимот на заштита на самите добра. Во заштитно-конзерваторските основи не се обработуваат само заштитените недвижни добра од сите видови и категории, туку предмет на обработка се и тие што се предвидува да бидат заштитени (потенцијално културно наследство), вклучувајќи ја и нивната непосредна околина, пристапите и поширокото подрачје на влијание, релевантни за планирањето и уредувањето на просторот и содржината на планот.

Заштитно-конзерваторските основи се изработуваат од установите за заштита на недвижното културно наследство. Надлежна установа за изработка на заштитно-конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план на град Штип е Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Штип.

Урбанистичкото планирање е континуиран процес кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови со цел да се обезбеди уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата.

Генералниот урбанистички план е вид на урбанистички план од највисок ранг, кој што претставува основа и стриктна рамка за деталните урбанистички планови, преку кои истиот се разработува во подробности. Тој се донесува за населено место град утврдено со закон, што значи не се донесува за други населени места што немаат статус на град. Истиот го донесува Советот на град Штип и тоа за период од најмалку 10 години.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, вградувањето на заштитно-конзерваторските основи во просторните и урбанистичките планови е едно од основните начела и цели за создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство.

За целото подрачје на опфат досега не се работени Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство, освен за поедини урбани единици кои ќе следат во понатамошниот текст.

Заштитно конзерваторските основи се изработуваат според видот на планот со финансиски средства обезбедени од град Штип и Министерство за култура.

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1 Опис на границите на подрачјето на опфатот

Границата на планскиот опфат на ГУП Штип е дадено во ***Прилог.***

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се слушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се слушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на ,опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на

КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквa". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Левачите". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до

североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад поКПбр.3679/2,КПбр.3580,КПбр.3583,КПбр2112,КПбр.2111,КПбр.2110,КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уредбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до

северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по

него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија во м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Пвкупно = 2292.0ха

Површина 22920196.2668м²

at point X=601447.0406 Y=623814.1074 Z= 0.0000
at point X=601320.9309 Y=623972.9907 Z= 0.0000
at point X=601327.9085 Y=624011.7456 Z= 0.0000
at point X=601296.9832 Y=624047.5098 Z= 0.0000
at point X=601293.3430 Y=624089.5359 Z= 0.0000
at point X=601280.1016 Y=624096.1540 Z= 0.0000
at point X=601281.7575 Y=624108.3986 Z= 0.0000
at point X=601253.6243 Y=624128.9145 Z= 0.0000
at point X=601228.8858 Y=624146.3728 Z= 0.0000
at point X=601229.0999 Y=624173.0778 Z= 0.0000
at point X=601228.8487 Y=624209.4701 Z= 0.0000
at point X=601228.3862 Y=624292.9742 Z= 0.0000
at point X=601214.8306 Y=624331.1737 Z= 0.0000
at point X=601230.9200 Y=624358.4743 Z= 0.0000
at point X=601222.5519 Y=624399.5493 Z= 0.0000
at point X=601200.0225 Y=624431.5930 Z= 0.0000
at point X=601166.7297 Y=624480.3165 Z= 0.0000
at point X=601155.4010 Y=624464.6872 Z= 0.0000
at point X=601143.7212 Y=624460.9391 Z= 0.0000
at point X=601099.7886 Y=624467.7578 Z= 0.0000
at point X=601042.2775 Y=624471.0204 Z= 0.0000
at point X=601045.9405 Y=624475.3384 Z= 0.0000
at point X=601049.6006 Y=624480.3892 Z= 0.0000
at point X=601041.2497 Y=624491.6525 Z= 0.0000
at point X=601041.5735 Y=624498.9101 Z= 0.0000
at point X=601056.5850 Y=624522.7858 Z= 0.0000
at point X=601103.0433 Y=624578.7884 Z= 0.0000
at point X=601109.8296 Y=624623.6235 Z= 0.0000
at point X=601126.0300 Y=624816.3656 Z= 0.0000
at point X=601132.6696 Y=624828.9024 Z= 0.0000
at point X=601094.2299 Y=624866.6119 Z= 0.0000
at point X=601059.7358 Y=624876.7964 Z= 0.0000
at point X=601020.5167 Y=624880.7466 Z= 0.0000
at point X=600982.8650 Y=624907.5389 Z= 0.0000
at point X=600913.3173 Y=624918.5187 Z= 0.0000
at point X=600828.9644 Y=624980.6558 Z= 0.0000
at point X=600777.9925 Y=625012.5408 Z= 0.0000
at point X=600750.9616 Y=625099.1820 Z= 0.0000
at point X=600710.9642 Y=625103.3357 Z= 0.0000
at point X=600678.3320 Y=625155.3444 Z= 0.0000
at point X=600676.5905 Y=625188.9963 Z= 0.0000
at point X=600661.5658 Y=625211.8965 Z= 0.0000
at point X=600667.9426 Y=625227.0578 Z= 0.0000
at point X=600665.8503 Y=625246.9244 Z= 0.0000
at point X=600656.9581 Y=625260.5173 Z= 0.0000
at point X=600704.7283 Y=625324.3453 Z= 0.0000
at point X=600700.7381 Y=625336.3099 Z= 0.0000
at point X=600677.4618 Y=625332.3217 Z= 0.0000
at point X=600579.0363 Y=625261.8635 Z= 0.0000
at point X=600511.8675 Y=625253.8872 Z= 0.0000
at point X=600469.9702 Y=625279.1457 Z= 0.0000
at point X=600433.3931 Y=625279.8104 Z= 0.0000
at point X=600388.8356 Y=625316.3689 Z= 0.0000
at point X=600362.8991 Y=625315.7042 Z= 0.0000
at point X=600308.3661 Y=625395.4682 Z= 0.0000
at point X=600301.8401 Y=625425.8301 Z= 0.0000
at point X=600279.4945 Y=625451.7475 Z= 0.0000
at point X=600237.6334 Y=625496.8359 Z= 0.0000
at point X=600163.0518 Y=625555.1926 Z= 0.0000
at point X=600112.6972 Y=625646.1019 Z= 0.0000
at point X=600084.2088 Y=625660.7703 Z= 0.0000
at point X=600059.1735 Y=625728.9352 Z= 0.0000
at point X=600028.0953 Y=625767.7633 Z= 0.0000
at point X=599994.4272 Y=625866.1277 Z= 0.0000
at point X=599975.4470 Y=625899.2210 Z= 0.0000
at point X=599694.7067 Y=625809.9426 Z= 0.0000
at point X=599678.7594 Y=625841.1960 Z= 0.0000
at point X=599640.3258 Y=625961.5997 Z= 0.0000
at point X=599668.5981 Y=625998.0253 Z= 0.0000
at point X=599686.6642 Y=626020.5862 Z= 0.0000
at point X=599712.7514 Y=626048.5562 Z= 0.0000
at point X=599714.5197 Y=626059.1647 Z= 0.0000
at point X=599703.6987 Y=626074.1419 Z= 0.0000
at point X=599687.5457 Y=626086.7825 Z= 0.0000
at point X=599681.5523 Y=626098.7630 Z= 0.0000
at point X=599672.5945 Y=626136.1698 Z= 0.0000
at point X=599590.5222 Y=626232.7623 Z= 0.0000
at point X=599515.8480 Y=626330.8558 Z= 0.0000
at point X=599472.6436 Y=626411.3564 Z= 0.0000
at point X=599397.9657 Y=626440.7561 Z= 0.0000
at point X=599358.9781 Y=626468.7531 Z= 0.0000
at point X=599312.3296 Y=626496.5914 Z= 0.0000
at point X=599243.3164 Y=626522.9662 Z= 0.0000
at point X=599224.5337 Y=626545.6044 Z= 0.0000
at point X=599218.1867 Y=626525.9029 Z= 0.0000
at point X=599198.7802 Y=626521.5912 Z= 0.0000
at point X=599121.1817 Y=626531.3302 Z= 0.0000
at point X=599087.1345 Y=626535.5931 Z= 0.0000
at point X=599063.3766 Y=626542.3352 Z= 0.0000
at point X=599040.6944 Y=626557.7083 Z= 0.0000
at point X=599021.9301 Y=626561.7416 Z= 0.0000
at point X=599006.2350 Y=626570.5943 Z= 0.0000
at point X=598987.3571 Y=626594.3848 Z= 0.0000
at point X=598969.0941 Y=626609.2580 Z= 0.0000
at point X=598944.3956 Y=626644.4583 Z= 0.0000
at point X=598939.1358 Y=626661.3727 Z= 0.0000
at point X=598928.5161 Y=626667.0871 Z= 0.0000
at point X=598898.5469 Y=626610.0433 Z= 0.0000
at point X=598889.1874 Y=626612.0481 Z= 0.0000
at point X=598725.5042 Y=626602.9150 Z= 0.0000
at point X=598656.0637 Y=626545.9330 Z= 0.0000
at point X=598606.0073 Y=626528.0903 Z= 0.0000
at point X=598561.7303 Y=626513.6652 Z= 0.0000
at point X=598499.6108 Y=626495.4448 Z= 0.0000
at point X=598430.5641 Y=626472.8366 Z= 0.0000
at point X=598405.7181 Y=626459.0989 Z= 0.0000
at point X=598359.1979 Y=626426.3400 Z= 0.0000
at point X=598324.0434 Y=626391.9959 Z= 0.0000
at point X=598293.3824 Y=626346.8202 Z= 0.0000

at point X=598274.6667 Y=626305.9855 Z= 0.0000
at point X=598257.6386 Y=626257.2221 Z= 0.0000
at point X=598196.4227 Y=626293.2820 Z= 0.0000
at point X=598082.9883 Y=626358.0574 Z= 0.0000
at point X=598108.1695 Y=626401.4763 Z= 0.0000
at point X=597942.4467 Y=626498.9487 Z= 0.0000
at point X=597877.3154 Y=626392.0956 Z= 0.0000
at point X=597814.0163 Y=626285.3715 Z= 0.0000
at point X=598009.0479 Y=626171.2515 Z= 0.0000
at point X=598033.8985 Y=626209.2565 Z= 0.0000
at point X=598035.4874 Y=626213.9400 Z= 0.0000
at point X=598055.6539 Y=626192.6067 Z= 0.0000
at point X=598070.9788 Y=626165.3213 Z= 0.0000
at point X=598076.7806 Y=626143.6226 Z= 0.0000
at point X=598081.7302 Y=626126.9743 Z= 0.0000
at point X=598093.3592 Y=626096.5686 Z= 0.0000
at point X=598102.1201 Y=626087.2309 Z= 0.0000
at point X=598125.5258 Y=626058.3326 Z= 0.0000
at point X=598135.7142 Y=626054.4796 Z= 0.0000
at point X=598141.0617 Y=626055.4442 Z= 0.0000
at point X=598148.9794 Y=626053.8959 Z= 0.0000
at point X=598180.3498 Y=626039.8246 Z= 0.0000
at point X=598193.6122 Y=626044.4278 Z= 0.0000
at point X=598166.1770 Y=625962.9289 Z= 0.0000
at point X=598114.2446 Y=625947.7000 Z= 0.0000
at point X=598060.4933 Y=625932.0709 Z= 0.0000
at point X=597964.6342 Y=625903.8244 Z= 0.0000
at point X=597868.8359 Y=625868.0823 Z= 0.0000
at point X=597806.6830 Y=625838.9729 Z= 0.0000
at point X=597751.9068 Y=625817.5734 Z= 0.0000
at point X=597714.4555 Y=625799.9057 Z= 0.0000
at point X=597633.7453 Y=625754.5968 Z= 0.0000
at point X=597555.2948 Y=625702.1414 Z= 0.0000
at point X=597460.4606 Y=625633.4742 Z= 0.0000
at point X=597424.4124 Y=625600.9012 Z= 0.0000
at point X=597385.4925 Y=625566.9960 Z= 0.0000
at point X=597289.2120 Y=625473.2476 Z= 0.0000
at point X=597231.0691 Y=625399.4388 Z= 0.0000
at point X=597166.8141 Y=625307.3851 Z= 0.0000
at point X=597105.4748 Y=625209.0229 Z= 0.0000
at point X=597060.9739 Y=625124.3572 Z= 0.0000
at point X=597044.9002 Y=625089.3816 Z= 0.0000
at point X=597031.6390 Y=625049.6708 Z= 0.0000
at point X=596994.4386 Y=624945.1349 Z= 0.0000
at point X=596967.2693 Y=624853.6008 Z= 0.0000
at point X=596942.6565 Y=624764.6459 Z= 0.0000
at point X=596921.0627 Y=624628.7222 Z= 0.0000
at point X=596904.7839 Y=624504.4601 Z= 0.0000
at point X=596856.3208 Y=624197.7079 Z= 0.0000
at point X=596843.1374 Y=624099.4141 Z= 0.0000
at point X=596830.0337 Y=624003.5179 Z= 0.0000
at point X=596812.0003 Y=623846.3286 Z= 0.0000
at point X=596803.7790 Y=623711.8342 Z= 0.0000
at point X=596799.5806 Y=623575.2877 Z= 0.0000
at point X=596796.4363 Y=623457.1887 Z= 0.0000
at point X=596801.4661 Y=623247.9849 Z= 0.0000

at point X=596818.3389 Y=622976.5449 Z= 0.0000
at point X=596823.9119 Y=622839.9857 Z= 0.0000
at point X=596836.0514 Y=622682.3337 Z= 0.0000
at point X=596841.7106 Y=622557.4085 Z= 0.0000
at point X=596851.1474 Y=622452.8723 Z= 0.0000
at point X=596853.3126 Y=622378.9891 Z= 0.0000
at point X=596860.9288 Y=622259.3710 Z= 0.0000
at point X=596873.0224 Y=622081.9456 Z= 0.0000
at point X=596881.3479 Y=621951.2529 Z= 0.0000
at point X=596885.6447 Y=621839.1498 Z= 0.0000
at point X=596885.5353 Y=621776.6484 Z= 0.0000
at point X=596878.6918 Y=621548.0883 Z= 0.0000
at point X=596848.4118 Y=621374.7337 Z= 0.0000
at point X=596860.6150 Y=621357.4003 Z= 0.0000
at point X=596875.0297 Y=621347.9863 Z= 0.0000
at point X=596875.0297 Y=621347.9863 Z= 0.0000
at point X=596886.8095 Y=621312.4709 Z= 0.0000
at point X=596872.3950 Y=621291.2776 Z= 0.0000
at point X=596872.3950 Y=621267.5432 Z= 0.0000
at point X=596889.5094 Y=621243.4631 Z= 0.0000
at point X=596898.2626 Y=621220.6943 Z= 0.0000
at point X=596895.3449 Y=621176.4272 Z= 0.0000
at point X=596862.3789 Y=621110.8753 Z= 0.0000
at point X=596845.8655 Y=621075.1852 Z= 0.0000
at point X=596940.7004 Y=621066.2931 Z= 0.0000
at point X=596985.5332 Y=621069.8304 Z= 0.0000
at point X=597059.4476 Y=621021.7641 Z= 0.0000
at point X=597076.3601 Y=620952.7112 Z= 0.0000
at point X=597086.0070 Y=620901.0972 Z= 0.0000
at point X=597109.4497 Y=620837.1980 Z= 0.0000
at point X=597118.2394 Y=620806.7156 Z= 0.0000
at point X=597111.0947 Y=620778.5158 Z= 0.0000
at point X=597067.9878 Y=620712.2765 Z= 0.0000
at point X=597024.2131 Y=620653.8380 Z= 0.0000
at point X=596968.1338 Y=620572.3105 Z= 0.0000
at point X=596944.2139 Y=620520.5736 Z= 0.0000
at point X=596929.0980 Y=620466.9425 Z= 0.0000
at point X=596899.0752 Y=620359.5673 Z= 0.0000
at point X=596901.3457 Y=620293.4783 Z= 0.0000
at point X=596901.3457 Y=620293.4783 Z= 0.0000
at point X=596905.8272 Y=620226.1728 Z= 0.0000
at point X=596912.9903 Y=620145.1555 Z= 0.0000
at point X=596921.2002 Y=620083.4993 Z= 0.0000
at point X=596933.2305 Y=620050.3329 Z= 0.0000
at point X=596956.7400 Y=620006.4197 Z= 0.0000
at point X=596999.4612 Y=619909.8574 Z= 0.0000
at point X=597014.6690 Y=619909.2401 Z= 0.0000
at point X=597066.6287 Y=619923.8966 Z= 0.0000
at point X=597126.7065 Y=619923.9901 Z= 0.0000
at point X=597125.0168 Y=619827.8394 Z= 0.0000
at point X=597118.3680 Y=619770.2705 Z= 0.0000
at point X=597118.3680 Y=619770.2705 Z= 0.0000
at point X=597144.7428 Y=619763.9010 Z= 0.0000
at point X=597187.5374 Y=619771.2806 Z= 0.0000
at point X=597239.7910 Y=619775.3212 Z= 0.0000
at point X=597286.9203 Y=619745.4752 Z= 0.0000

at point X=597373.7586 Y=619720.8109 Z= 0.0000
at point X=597402.3373 Y=619709.0539 Z= 0.0000
at point X=597426.7101 Y=619690.3288 Z= 0.0000
at point X=597449.9992 Y=619683.9593 Z= 0.0000
at point X=597493.0878 Y=619689.9453 Z= 0.0000
at point X=597551.9534 Y=619689.7489 Z= 0.0000
at point X=597570.5957 Y=619687.1300 Z= 0.0000
at point X=597588.6687 Y=619680.5828 Z= 0.0000
at point X=597620.7371 Y=619673.3715 Z= 0.0000
at point X=597635.2102 Y=619681.8455 Z= 0.0000
at point X=597622.7391 Y=619703.7506 Z= 0.0000
at point X=597594.1512 Y=619723.4905 Z= 0.0000
at point X=597559.7777 Y=619752.2937 Z= 0.0000
at point X=597560.9715 Y=619765.3881 Z= 0.0000
at point X=597564.1673 Y=619795.3932 Z= 0.0000
at point X=597572.0834 Y=619814.6233 Z= 0.0000
at point X=597580.4220 Y=619847.2753 Z= 0.0000
at point X=597547.1413 Y=619864.4758 Z= 0.0000
at point X=597547.1413 Y=619864.4758 Z= 0.0000
at point X=597572.3222 Y=619959.8221 Z= 0.0000
at point X=597578.4384 Y=620060.8459 Z= 0.0000
at point X=597593.1510 Y=620113.0209 Z= 0.0000
at point X=597601.2811 Y=620124.8412 Z= 0.0000
at point X=597618.2798 Y=620143.3096 Z= 0.0000
at point X=597641.9334 Y=620156.6067 Z= 0.0000
at point X=597667.8025 Y=620174.3372 Z= 0.0000
at point X=597687.0201 Y=620189.1121 Z= 0.0000
at point X=597697.3673 Y=620216.4462 Z= 0.0000
at point X=597709.9317 Y=620245.9961 Z= 0.0000
at point X=597724.4701 Y=620259.2867 Z= 0.0000
at point X=597742.3949 Y=620279.4408 Z= 0.0000
at point X=597752.1039 Y=620304.8214 Z= 0.0000
at point X=597778.2429 Y=620356.3271 Z= 0.0000
at point X=597798.7157 Y=620375.6187 Z= 0.0000
at point X=597820.3811 Y=620455.7368 Z= 0.0000
at point X=597837.0436 Y=620527.7909 Z= 0.0000
at point X=597871.3806 Y=620610.4198 Z= 0.0000
at point X=597926.0224 Y=620581.1612 Z= 0.0000
at point X=597959.1168 Y=620557.3829 Z= 0.0000
at point X=597992.1451 Y=620509.5922 Z= 0.0000
at point X=598006.8372 Y=620494.0428 Z= 0.0000
at point X=598025.8509 Y=620460.3537 Z= 0.0000
at point X=598041.4901 Y=620427.5481 Z= 0.0000
at point X=598069.6926 Y=620440.9496 Z= 0.0000
at point X=598075.9291 Y=620447.1031 Z= 0.0000
at point X=598090.6291 Y=620454.2706 Z= 0.0000
at point X=598107.1324 Y=620463.9024 Z= 0.0000
at point X=598097.3176 Y=620505.2004 Z= 0.0000
at point X=598116.6791 Y=620527.9091 Z= 0.0000
at point X=598138.5001 Y=620563.7171 Z= 0.0000
at point X=598156.2061 Y=620608.5631 Z= 0.0000
at point X=598166.3171 Y=620660.8191 Z= 0.0000
at point X=598172.4028 Y=620699.1072 Z= 0.0000
at point X=598209.7701 Y=620775.1781 Z= 0.0000
at point X=598240.9861 Y=620837.3061 Z= 0.0000
at point X=598290.2481 Y=620907.0501 Z= 0.0000

at point X=598362.9391 Y=620865.0231 Z= 0.0000
at point X=598383.8661 Y=620867.6621 Z= 0.0000
at point X=598389.6820 Y=620857.8853 Z= 0.0000
at point X=598394.3001 Y=620847.4441 Z= 0.0000
at point X=598408.3896 Y=620839.0266 Z= 0.0000
at point X=598440.1148 Y=620828.4245 Z= 0.0000
at point X=598544.5855 Y=620751.9969 Z= 0.0000
at point X=598587.7672 Y=620748.5234 Z= 0.0000
at point X=598599.6406 Y=620765.1694 Z= 0.0000
at point X=598651.1879 Y=620801.2603 Z= 0.0000
at point X=598654.8072 Y=620810.0173 Z= 0.0000
at point X=598666.5987 Y=620826.6753 Z= 0.0000
at point X=598671.8884 Y=620835.2054 Z= 0.0000
at point X=598688.5471 Y=620830.7346 Z= 0.0000
at point X=598724.7297 Y=620804.3306 Z= 0.0000
at point X=598761.7204 Y=620830.7346 Z= 0.0000
at point X=598731.2315 Y=620872.1692 Z= 0.0000
at point X=598729.1928 Y=620906.2990 Z= 0.0000
at point X=598796.6725 Y=620909.1424 Z= 0.0000
at point X=598756.8181 Y=620956.5681 Z= 0.0000
at point X=598778.1036 Y=620985.2773 Z= 0.0000
at point X=598783.8661 Y=620984.8131 Z= 0.0000
at point X=598784.9728 Y=620996.2673 Z= 0.0000
at point X=598793.3297 Y=621001.0187 Z= 0.0000
at point X=598821.6481 Y=620998.3201 Z= 0.0000
at point X=598820.4208 Y=621061.5057 Z= 0.0000
at point X=598754.7411 Y=621073.8894 Z= 0.0000
at point X=598722.5073 Y=621096.5241 Z= 0.0000
at point X=598701.4038 Y=621113.9865 Z= 0.0000
at point X=598685.0941 Y=621129.2696 Z= 0.0000
at point X=598689.7409 Y=621145.2542 Z= 0.0000
at point X=598659.7479 Y=621271.3819 Z= 0.0000
at point X=598582.0377 Y=621247.9983 Z= 0.0000
at point X=598531.1086 Y=621435.2569 Z= 0.0000
at point X=598489.3817 Y=621494.5963 Z= 0.0000
at point X=598491.7079 Y=621582.2606 Z= 0.0000
at point X=598541.3772 Y=621579.9475 Z= 0.0000
at point X=598592.1104 Y=621575.2557 Z= 0.0000
at point X=598630.7762 Y=621578.3836 Z= 0.0000
at point X=598664.4875 Y=621594.5408 Z= 0.0000
at point X=598695.1108 Y=621620.1583 Z= 0.0000
at point X=598731.5756 Y=621675.5467 Z= 0.0000
at point X=598731.5756 Y=621675.5467 Z= 0.0000
at point X=598891.3850 Y=621642.9411 Z= 0.0000
at point X=598898.6121 Y=621674.0727 Z= 0.0000
at point X=598919.0152 Y=621720.6572 Z= 0.0000
at point X=598962.5981 Y=621717.3298 Z= 0.0000
at point X=598964.9726 Y=621745.1566 Z= 0.0000
at point X=598940.3695 Y=621827.6506 Z= 0.0000
at point X=598978.3559 Y=621805.2873 Z= 0.0000
at point X=599015.5341 Y=621815.6149 Z= 0.0000
at point X=599069.2944 Y=621808.5884 Z= 0.0000
at point X=599113.1312 Y=621824.2951 Z= 0.0000
at point X=599170.1993 Y=621863.1480 Z= 0.0000
at point X=599227.0511 Y=621863.6181 Z= 0.0000
at point X=599271.6746 Y=621805.5561 Z= 0.0000

at point X=599304.6420 Y=621817.5637 Z= 0.0000
at point X=599351.0089 Y=621819.3692 Z= 0.0000
at point X=599398.5808 Y=621785.6651 Z= 0.0000
at point X=599429.2918 Y=621770.0165 Z= 0.0000
at point X=599438.3231 Y=621702.0061 Z= 0.0000
at point X=599443.2437 Y=621646.7414 Z= 0.0000
at point X=599483.4623 Y=621589.2752 Z= 0.0000
at point X=599490.2157 Y=621576.5509 Z= 0.0000
at point X=599508.5120 Y=621537.1940 Z= 0.0000
at point X=599519.4501 Y=621513.5401 Z= 0.0000
at point X=599542.3010 Y=621484.6813 Z= 0.0000
at point X=599552.0407 Y=621446.6856 Z= 0.0000
at point X=599543.4986 Y=621428.4218 Z= 0.0000
at point X=599538.7850 Y=621413.9876 Z= 0.0000
at point X=599538.4909 Y=621402.2039 Z= 0.0000
at point X=599544.9717 Y=621380.6994 Z= 0.0000
at point X=599548.6090 Y=621340.6796 Z= 0.0000
at point X=599551.1985 Y=621292.6242 Z= 0.0000
at point X=599595.2438 Y=621297.6463 Z= 0.0000
at point X=599611.5698 Y=621292.4289 Z= 0.0000
at point X=599639.7509 Y=621280.2629 Z= 0.0000
at point X=599666.7861 Y=621272.5901 Z= 0.0000
at point X=599685.4204 Y=621316.3590 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599685.4204 Y=621316.3590 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599702.4533 Y=621274.9304 Z= 0.0000
at point X=599712.2888 Y=621268.8023 Z= 0.0000
at point X=599719.0666 Y=621265.4133 Z= 0.0000
at point X=599729.2304 Y=621247.5479 Z= 0.0000
at point X=599740.0137 Y=621228.4510 Z= 0.0000
at point X=599750.4858 Y=621219.2101 Z= 0.0000
at point X=599756.6469 Y=621210.2774 Z= 0.0000
at point X=599767.1219 Y=621196.1078 Z= 0.0000
at point X=599780.0607 Y=621178.2424 Z= 0.0000
at point X=599795.7718 Y=621168.0783 Z= 0.0000
at point X=599813.5470 Y=621168.4636 Z= 0.0000
at point X=599822.6230 Y=621174.5132 Z= 0.0000
at point X=599851.7725 Y=621207.5092 Z= 0.0000
at point X=599860.5716 Y=621222.3578 Z= 0.0000
at point X=599902.7428 Y=621295.2325 Z= 0.0000
at point X=599937.3196 Y=621281.4380 Z= 0.0000
at point X=599952.2731 Y=621263.7361 Z= 0.0000
at point X=599983.0738 Y=621266.9442 Z= 0.0000
at point X=599995.0220 Y=621281.8131 Z= 0.0000
at point X=599989.0664 Y=621316.1598 Z= 0.0000
at point X=600005.9966 Y=621357.8748 Z= 0.0000
at point X=600021.6391 Y=621349.1311 Z= 0.0000
at point X=600027.6860 Y=621344.2940 Z= 0.0000
at point X=600037.3587 Y=621332.8083 Z= 0.0000
at point X=600029.5167 Y=621323.8868 Z= 0.0000
at point X=600091.1595 Y=621285.6365 Z= 0.0000
at point X=600086.6011 Y=621269.8891 Z= 0.0000
at point X=600101.9141 Y=621240.0481 Z= 0.0000
at point X=600131.4003 Y=621227.8371 Z= 0.0000

at point X=600131.4003 Y=621227.8371 Z= 0.0000
at point X=600098.5767 Y=621176.4668 Z= 0.0000
at point X=600072.1588 Y=621090.5106 Z= 0.0000
at point X=600029.1248 Y=621002.9081 Z= 0.0000
at point X=600021.7528 Y=620986.1675 Z= 0.0000
at point X=600051.2551 Y=620948.5601 Z= 0.0000
at point X=600067.5421 Y=620958.9204 Z= 0.0000
at point X=600123.2460 Y=620972.7486 Z= 0.0000
at point X=600186.5060 Y=620914.5226 Z= 0.0000
at point X=600196.5028 Y=620865.9406 Z= 0.0000
at point X=600219.1838 Y=620897.8569 Z= 0.0000
at point X=600331.9129 Y=620971.8833 Z= 0.0000
at point X=600349.9861 Y=620986.9391 Z= 0.0000
at point X=600360.5819 Y=621016.2333 Z= 0.0000
at point X=600370.3749 Y=621020.7369 Z= 0.0000
at point X=600387.9958 Y=620999.6051 Z= 0.0000
at point X=600413.1657 Y=621062.1323 Z= 0.0000
at point X=600448.6607 Y=621052.6216 Z= 0.0000
at point X=600463.9972 Y=621077.4906 Z= 0.0000
at point X=600437.7384 Y=621091.0931 Z= 0.0000
at point X=600416.3122 Y=621111.5170 Z= 0.0000
at point X=600391.3077 Y=621132.6073 Z= 0.0000
at point X=600381.0697 Y=621165.0374 Z= 0.0000
at point X=600376.4920 Y=621192.4837 Z= 0.0000
at point X=600369.7790 Y=621221.9658 Z= 0.0000
at point X=600369.2967 Y=621221.9502 Z= 0.0000
at point X=600394.2479 Y=621249.8973 Z= 0.0000
at point X=600412.0017 Y=621280.1738 Z= 0.0000
at point X=600431.6426 Y=621276.1739 Z= 0.0000
at point X=600447.6408 Y=621300.8718 Z= 0.0000
at point X=600462.3816 Y=621289.1706 Z= 0.0000
at point X=600488.2974 Y=621284.2298 Z= 0.0000
at point X=600513.7147 Y=621300.3723 Z= 0.0000
at point X=600563.3025 Y=621355.6701 Z= 0.0000
at point X=600563.3125 Y=621360.1913 Z= 0.0000
at point X=600578.8845 Y=621410.7963 Z= 0.0000
at point X=600574.2442 Y=621452.7238 Z= 0.0000
at point X=600563.4394 Y=621455.6491 Z= 0.0000
at point X=600567.2661 Y=621472.9712 Z= 0.0000
at point X=600592.9277 Y=621479.9461 Z= 0.0000
at point X=600619.5907 Y=621490.5807 Z= 0.0000
at point X=600620.4045 Y=621490.5596 Z= 0.0000
at point X=600619.8353 Y=621473.2454 Z= 0.0000
at point X=600623.1396 Y=621464.3713 Z= 0.0000
at point X=600637.5027 Y=621441.6812 Z= 0.0000
at point X=600663.6149 Y=621399.1516 Z= 0.0000
at point X=600653.8756 Y=621390.3796 Z= 0.0000
at point X=600664.6707 Y=621361.6513 Z= 0.0000
at point X=600692.1838 Y=621342.9532 Z= 0.0000
at point X=600727.7993 Y=621297.6067 Z= 0.0000
at point X=600797.2173 Y=621256.7910 Z= 0.0000
at point X=600830.9082 Y=621240.8009 Z= 0.0000
at point X=600864.0104 Y=621296.4445 Z= 0.0000
at point X=600919.2652 Y=621249.9278 Z= 0.0000
at point X=600932.2715 Y=621219.0328 Z= 0.0000
at point X=600973.4352 Y=621129.4581 Z= 0.0000

at point X=600991.2832 Y=621086.8246 Z= 0.0000
at point X=600992.1611 Y=621052.2955 Z= 0.0000
at point X=601002.0095 Y=620990.3564 Z= 0.0000
at point X=601030.2816 Y=620932.5584 Z= 0.0000
at point X=601058.5001 Y=620878.2657 Z= 0.0000
at point X=601068.4361 Y=620841.1650 Z= 0.0000
at point X=601096.7855 Y=620800.0749 Z= 0.0000
at point X=601176.8648 Y=620852.4621 Z= 0.0000
at point X=601222.0839 Y=620797.6430 Z= 0.0000
at point X=601289.1963 Y=620763.5787 Z= 0.0000
at point X=601342.2764 Y=620764.5515 Z= 0.0000
at point X=601360.8820 Y=620837.3193 Z= 0.0000
at point X=601378.9365 Y=620871.6829 Z= 0.0000
at point X=601409.3520 Y=620898.6387 Z= 0.0000
at point X=601487.2457 Y=620936.5472 Z= 0.0000
at point X=601471.8726 Y=620994.7334 Z= 0.0000
at point X=601498.2610 Y=620998.7014 Z= 0.0000
at point X=601496.2638 Y=621005.1809 Z= 0.0000
at point X=601503.5921 Y=621042.9864 Z= 0.0000
at point X=601556.2624 Y=621043.0177 Z= 0.0000
at point X=601554.2616 Y=621066.9505 Z= 0.0000
at point X=601576.8390 Y=621113.0979 Z= 0.0000
at point X=601547.6054 Y=621134.4045 Z= 0.0000
at point X=601536.5064 Y=621162.7465 Z= 0.0000
at point X=601558.1430 Y=621183.8577 Z= 0.0000
at point X=601573.4595 Y=621206.6391 Z= 0.0000
at point X=601599.8526 Y=621213.2892 Z= 0.0000
at point X=601614.0869 Y=621215.5714 Z= 0.0000
at point X=601643.1848 Y=621234.9231 Z= 0.0000
at point X=601695.0411 Y=621272.8971 Z= 0.0000
at point X=601768.4783 Y=621242.9762 Z= 0.0000
at point X=601787.3043 Y=621256.3700 Z= 0.0000
at point X=601782.7612 Y=621272.2259 Z= 0.0000
at point X=601838.3457 Y=621305.5116 Z= 0.0000
at point X=601923.6412 Y=621342.1481 Z= 0.0000
at point X=601919.3163 Y=621370.1059 Z= 0.0000
at point X=601904.7375 Y=621372.1045 Z= 0.0000
at point X=601901.5550 Y=621389.9260 Z= 0.0000
at point X=601881.7994 Y=621455.9538 Z= 0.0000
at point X=601938.2348 Y=621457.3769 Z= 0.0000
at point X=602007.1445 Y=621465.3404 Z= 0.0000
at point X=602014.7778 Y=621482.4785 Z= 0.0000
at point X=602032.4867 Y=621500.1874 Z= 0.0000
at point X=602069.1442 Y=621500.0725 Z= 0.0000
at point X=602083.5271 Y=621496.5311 Z= 0.0000
at point X=602083.5271 Y=621506.9584 Z= 0.0000
at point X=602137.6041 Y=621494.6525 Z= 0.0000
at point X=602146.5671 Y=621526.8448 Z= 0.0000
at point X=602164.2297 Y=621573.9925 Z= 0.0000
at point X=602183.2978 Y=621569.3809 Z= 0.0000
at point X=602211.1183 Y=621550.2760 Z= 0.0000
at point X=602220.8872 Y=621554.7671 Z= 0.0000
at point X=602216.4875 Y=621569.2395 Z= 0.0000
at point X=602220.1293 Y=621583.5853 Z= 0.0000
at point X=602231.4518 Y=621608.2954 Z= 0.0000
at point X=602238.8681 Y=621648.1335 Z= 0.0000

at point X=602271.8744 Y=621690.0789 Z= 0.0000
at point X=602250.8903 Y=621702.7879 Z= 0.0000
at point X=602252.9493 Y=621710.6082 Z= 0.0000
at point X=602262.0889 Y=621763.2217 Z= 0.0000
at point X=602240.3981 Y=621787.4675 Z= 0.0000
at point X=602172.1572 Y=621846.9712 Z= 0.0000
at point X=602177.7643 Y=621877.6240 Z= 0.0000
at point X=602164.2523 Y=621951.1763 Z= 0.0000
at point X=602164.1520 Y=621972.1020 Z= 0.0000
at point X=602151.9655 Y=622015.0485 Z= 0.0000
at point X=602073.4770 Y=622037.4052 Z= 0.0000
at point X=602063.8609 Y=622062.0251 Z= 0.0000
at point X=602062.8862 Y=622079.4549 Z= 0.0000
at point X=602027.8402 Y=622085.0883 Z= 0.0000
at point X=601970.6985 Y=622073.6375 Z= 0.0000
at point X=601970.6985 Y=622073.6375 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601933.8488 Y=622086.6528 Z= 0.0000
at point X=601933.8488 Y=622086.6528 Z= 0.0000
at point X=601956.4346 Y=622133.7960 Z= 0.0000
at point X=601949.1116 Y=622144.2383 Z= 0.0000
at point X=601939.5861 Y=622140.2583 Z= 0.0000
at point X=601913.7247 Y=622167.2848 Z= 0.0000
at point X=601904.2605 Y=622166.9623 Z= 0.0000
at point X=601899.3126 Y=622188.8263 Z= 0.0000
at point X=601934.7302 Y=622284.2215 Z= 0.0000
at point X=601938.7900 Y=622305.8011 Z= 0.0000
at point X=601928.3342 Y=622302.4810 Z= 0.0000
at point X=601883.6621 Y=622293.4422 Z= 0.0000
at point X=601880.4176 Y=622310.4337 Z= 0.0000
at point X=601866.4759 Y=622334.1234 Z= 0.0000
at point X=601859.8785 Y=622338.3837 Z= 0.0000
at point X=601829.2152 Y=622336.5599 Z= 0.0000
at point X=601829.2152 Y=622354.4544 Z= 0.0000
at point X=601795.0944 Y=622427.0516 Z= 0.0000
at point X=601749.5658 Y=622396.6741 Z= 0.0000
at point X=601704.5111 Y=622358.9151 Z= 0.0000
at point X=601696.7084 Y=622366.8883 Z= 0.0000
at point X=601680.8346 Y=622380.8587 Z= 0.0000
at point X=601701.8165 Y=622403.1989 Z= 0.0000
at point X=601675.7119 Y=622439.8752 Z= 0.0000
at point X=601658.4486 Y=622453.3553 Z= 0.0000
at point X=601643.8746 Y=622468.6212 Z= 0.0000
at point X=601634.2266 Y=622457.3709 Z= 0.0000
at point X=601624.5785 Y=622435.2720 Z= 0.0000
at point X=601599.3864 Y=622430.1825 Z= 0.0000
at point X=601579.6006 Y=622432.5871 Z= 0.0000
at point X=601564.9459 Y=622437.5340 Z= 0.0000
at point X=601516.3125 Y=622435.6865 Z= 0.0000
at point X=601613.8526 Y=622444.9150 Z= 0.0000
at point X=601481.4124 Y=622467.1097 Z= 0.0000
at point X=601512.7443 Y=622473.3441 Z= 0.0000
at point X=601532.2726 Y=622475.2406 Z= 0.0000
at point X=601545.9777 Y=622478.4798 Z= 0.0000

at point X=601550.3084 Y=622487.0312 Z= 0.0000
at point X=601551.5663 Y=622495.9740 Z= 0.0000
at point X=601542.2123 Y=622505.3280 Z= 0.0000
at point X=601554.1302 Y=622510.6885 Z= 0.0000
at point X=601600.5150 Y=622526.7506 Z= 0.0000
at point X=601631.5459 Y=622558.7929 Z= 0.0000
at point X=601602.1252 Y=622589.3420 Z= 0.0000
at point X=601621.2679 Y=622608.9680 Z= 0.0000
at point X=601608.2777 Y=622625.9800 Z= 0.0000
at point X=601601.4229 Y=622643.6987 Z= 0.0000
at point X=601592.6160 Y=622651.6806 Z= 0.0000
at point X=601458.0520 Y=622808.9592 Z= 0.0000
at point X=601310.6922 Y=622971.3732 Z= 0.0000
at point X=601277.6786 Y=622963.8596 Z= 0.0000
at point X=601238.3344 Y=622957.3692 Z= 0.0000
at point X=601214.0786 Y=622953.7422 Z= 0.0000
at point X=601142.2623 Y=622962.8650 Z= 0.0000
at point X=601142.2623 Y=622962.8650 Z= 0.0000
at point X=601126.1516 Y=622977.1640 Z= 0.0000
at point X=601110.7541 Y=623011.6061 Z= 0.0000
at point X=601135.9784 Y=623036.6916 Z= 0.0000
at point X=601149.1275 Y=623068.7711 Z= 0.0000
at point X=601166.4820 Y=623080.1597 Z= 0.0000
at point X=601194.9794 Y=623096.7336 Z= 0.0000
at point X=601303.1258 Y=623149.6047 Z= 0.0000
at point X=601395.1729 Y=623188.1092 Z= 0.0000
at point X=601481.5072 Y=623218.3108 Z= 0.0000
at point X=601599.9168 Y=623240.1253 Z= 0.0000
at point X=601686.9432 Y=623206.2836 Z= 0.0000
at point X=601733.7248 Y=623186.0958 Z= 0.0000
at point X=601768.9041 Y=623188.1888 Z= 0.0000
at point X=601822.5106 Y=623207.0253 Z= 0.0000
at point X=601850.2820 Y=623199.7104 Z= 0.0000
at point X=601885.7527 Y=623176.0744 Z= 0.0000
at point X=601900.5325 Y=623210.7899 Z= 0.0000
at point X=601954.1104 Y=623323.4275 Z= 0.0000
at point X=601901.6410 Y=623371.0684 Z= 0.0000
at point X=602041.4993 Y=623418.5651 Z= 0.0000
at point X=602092.6289 Y=623510.4950 Z= 0.0000
at point X=602077.5157 Y=623566.5165 Z= 0.0000
at point X=602085.7298 Y=623590.2882 Z= 0.0000
at point X=602099.2222 Y=623602.1750 Z= 0.0000
at point X=602124.6210 Y=623612.9306 Z= 0.0000
at point X=602121.0360 Y=623630.2555 Z= 0.0000
at point X=602100.4953 Y=623644.1455 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602087.2586 Y=623661.3131 Z= 0.0000
at point X=602076.1729 Y=623672.8927 Z= 0.0000
at point X=602067.0880 Y=623686.5111 Z= 0.0000
at point X=602055.3979 Y=623698.7360 Z= 0.0000
at point X=602005.9092 Y=623715.6498 Z= 0.0000
at point X=601972.3785 Y=623717.7700 Z= 0.0000
at point X=601956.8854 Y=623697.4979 Z= 0.0000
at point X=601933.2228 Y=623701.7215 Z= 0.0000

at point X=601918.2928 Y=623703.1290 Z= 0.0000
at point X=601903.0822 Y=623707.3526 Z= 0.0000
at point X=601894.9238 Y=623706.5403 Z= 0.0000
at point X=601894.9238 Y=623706.5403 Z= 0.0000
at point X=601871.9066 Y=623700.7079 Z= 0.0000
at point X=601853.4279 Y=623705.2163 Z= 0.0000
at point X=601826.1964 Y=623714.9648 Z= 0.0000
at point X=601802.0650 Y=623687.0387 Z= 0.0000
at point X=601721.4249 Y=623672.5860 Z= 0.0000
at point X=601589.9440 Y=623717.1824 Z= 0.0000
at point X=601536.6603 Y=623733.1031 Z= 0.0000
at point X=601447.0406 Y=623814.1074 Z= 0.0000

23.01.2013
ЈП "ШТИП-ПРОЕКТ"

Изготвил:
Дипл.геод.инг.Невенка.Кузманов

Директор
Дип.гра.инг. АЛЕКСАНДАР ШУМАНСКИ

2.2. Опис на граници на урбани реони

Урбан реон - Север

Границата на Урбан реон - Север започнува од точка 1 движејќи се по границата опишана во *Прилогот* за планскиот опфат на ГУП Штип дадено во точка 2.1 (понатаму во *Прилогот*) и се спушта кон југ од источната страна до точка 2 каде поминува по оска на ул.,,Партизанска,, која ја формира источната граница на реонот, понатаму продолжува до

точката на спојување по оската на ул.,,Гоце Делчев,, која се прекршува во правец југ-запад, до точка на оската на магистралниот пат А3 Велес-Кочани движејќи се по границата опишана во *Прилогот*. Урбан реон - Север има 11 четврти.

Урбан реон - Исток

Границата на Урбан реон -Исток се движи од точка 2 до точка 3 движејќи се по граница опишана во *Прилогот.* Од точка 3 границата се движи по оска на Новопроектирана собирна улица 1 до оската на речното корито на реката Отиња, се движи по коритото до оската на ул.,,Славчо Стојменски,, движејќи се по истата на југ се до оска на ул.,,Партизанска,, чија оска ја прави западната граница на реонот се до точка 2. Урбан реон - Исток има 07 четврти

Урбан реон - Југ

Границата започнува од точка 3 и се движи на југ по границата опишана во *Прилогот* до точка 4 каде продолжува по оска на градска магистрала, пат 526-Штип, навлегува по оска на ул.,,Рибник,, ја сече реката Брегалница на две места до оската на ул.,,Димитар Влахов,, и северната граница на реонот е оската на речното корито на р. Отиња се точка 5 и се спушта по оската на Новопроектирана собирна улица 1 се до точка 3. Урбан реон - Југ има 08 четврти.

Урбан реон - Запад

Границата на Урбаниот реон-Запад започнува во точката 4 се движи на запад по границата опишана во *Прилогот* до точка 6 прекршувајќи се во правец кон југоисток по оска на ул.,,Гоце Делчев,, до оска на речното корито на р. Брегалница движејќи се по истата до точка на спој со ул.,,Рибник,, која продолжува по оска на градска магистрала пат 526- Штип до точка 4. Урбан реон - Запад има 08 четврти.

Урбан реон - Центар

Границата започнува од точка 7 и се движи по ул.,,Партизанска кон југ формирајќи ја источната граница се прекршува и преминува по оскла на ул.,,Вардарска,, до оската на речното корито на р. Отиња која ја формира јужната граница на реонот до местото на влевање на р.Отиња во р. Брегалница и продолжува по коротото на р. Брегалница до точка 8 и продолжува по оска на ул.,,Гоце Делчев,, формирајќи ја западната граница на реонот до точка 9 каде истата улица ја прави северната граница и завршува во точка 7. Урбан реон - Центар има 05 четврти.

Вкупна површина на подрачјето на опфатот

Границата на плански опфат формира површина од 2292 ха.

2.3 Други релевантни податоци за идентификацијата

Општина Штип , КО Штип 1, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6

3.Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1 Преглед на актуелни планови за подрачјето на опфатот на заштитно-конзерваторските основи

3.1.1 Планови од повисоко ниво

Вид	**Просторен план**
Назив	Просторен план на Република Македонија
Доносител	Собрание на Република Македонија
Време на донесување	Јуни 2004 година
Влегување во сила	2004 година
Рок на важење	2020година
Измени и дополнувања	**-**

3.1.2 Планови од исто ниво

Вид	**Генерален урбанистички план**
Назив	ГУП за Штип 587
Доносител	Совет на општина Штип
Време на донесување	декември 1999 година
Влегување во сила	Со одлука бр. 08-1142/1 од 29. 12. 1999 год.
Рок на важење	
Измени и дополнувања	

Генералниот урбанистички план на град Штип (1999 година) има неколку измени и дополни кои се дадени во продолжение независно од тоа дали во нивните опфати се наоѓаат заштитени подрачја предложени со овие основи:

Извод од план 595
ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.
(Заштитено подрачје- Градителска целина Ново Село)
Извод од План број 595/1
ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010 Штип, со одлука бр. 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. Извод за дел од УЕ: 47, 16, 17, и 53
Извод од План број 595/2

ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010-Штип, со одлука бр. 0701-3581/1 од 24.11.2006 год.(просторна разместеност на бензински станици)

Извод од план број: 595/3
ГУП: измена и дополнување на стари бунари-Туртел, со одлука бр. 0701-1400/1 од 25.09.2003 год.
Извод од план број: 595/4
ГУП: Измена и дополнување на ГУП 2010 год. со Одлука бр. 0701-309/4 од 19.03.2002 год.
Извод за дел од УЕ: 46

Извод од План број: 595/5
ГУП: за град Штип, со одлука број 07-1986/1 од 20.06.2007 год.
Извод за дел од УЕ: 58 и 59

Извод од план број: 595/6
ГУП: за град Штип, со Одлука бр. 0701-719/1 од 10.06.2005 год.
Извод за дел од УЕ: 14, 35 и 73;

Извод од план на град Штип бр. 451/1
ГУП за град Штип, со Одлука 00-1142/1 од 29.12.1999год. измена и диоплнување на одредбите за споредување на ГУП со Одлука 0701-412/1 од 08.06.2000 год. Измена и дополнување на дел од ГУП за Сењак 4 со одлуки бр. 0701-309/1 од 19.03.2002 год. УЕ 14 и 73 со Одлука 0701-719/1 од 10.06.2005 год. УЕ 47, 16, 17 и 53 со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. и УЕ 58 и 59 со олука бр. 0701-1986/1 од 20.06.2007 год.

3.1.3 Планови од пониско ниво

Прегледот на деталните урбанистички планови даден во продолжение ги содржи плановите во чии подрачја на опфат има културно наследство.

Список на Детални урбанистички планови за кои се изработени Заштитно конзерваторски основи:

Урбан реон - југ, четврт 01

ДУП за дел од Јужен реон 1, дел од УЕ 9,10,11, КО Штип 5,
Заштитено подрачје: Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб,
НУ Библиотека ,,Гоце Делчев,, еџ леге,
Управна зграда на ул.,,Сташо Пинџур,, бр. 2 и бр. 4

ДУП за дел од Јужен реон 2, дел од УЕ 5, КО Штип 5
Заштитено подрачје: Индувидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
Индувидуална станбена куќа на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15

Урбан реон - центар, четврт 01

ДУП за дел од населба ,,Горно Маало,, УЕ 7 и дел од УЕ 3, КО Штип 3
Заштитено подрачје: Архив на Македонија, подрачно одделение-Штип, еџ леге

ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2, КО Штип 3
Заштитено подрачје : Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 40

Индувидуална станбена куќа на народниот херој Ванчо Пркев на ул.,,Вера циривири,, бр. 15

Урбан реон - југ, четврт 01
ДУП за дел од УЕ 89 и 90 за Ново Село, КО Штип 4
Заштитено подрачје **Ново Село-градителска целина**
Во градителската целина Ново Село со Решение се заштитени 12 профани објекти и 2 сакрални објекти:
1.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
2.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14
3.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
4.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
5.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
6.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
7.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
8.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
9.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
10.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
11.Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
12.Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци

Црква ,,Св. Спас

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

3.2 Општ приказ на планските решенија во врска со културното наследство

3.2.1. Планови од повисоко ниво

Просторен план на Република Македонија (2004 година)

Прашањето на третманот на културното наследство во Просторниот план на РМ, плански период 2002-2020 година (донесен во 2004 година), опфатено е во Поглавјето 5. Заштита и унапредување на животната средина, природното и културното наследство и развој на туризмот, точка 5.3. Културно-историско наследство.

Во овој дел содржани се податоци за недвижното културно наследство односно спомениците на културата и насоки за негов соодветен третман. Според службената евиденција, наведено е дека во РМ има 11.200 регистрирани и евидентирани споменици на културата, од кои најбројни се археолошките локалитети - 4.260; потоа 1.726 цркви и манастири со над 150.000 м фрескоживопис; 1.213 објекти од старата градска и селска архитектура; 47 кули, тврдини и мостови; 1.026 споменици и спомен-обележја; 126 објекти од исламската архитектура; 24 чаршии и други историски, урбанистичко-архитектонски целини; 32 стопански објекти и повеќе други видови недвижности. Планот содржи и графички прилог - Карта бр. 18: Разместеност на археолошки локалитети и културно-историски споменици

Во врска со третманот на недвижното културно наследство, содржани се цели кои се однесуваат на: задолжителниот третман на недвижното културно наследство во сите видови планови; усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, а заради класификација, категоризација и утврдување соодветен режим на заштита; планирањето на конзервација, реконструкција и ревитализација на недвижното културно наследство со уредување на околниот простор заради соодветна презентација; измените и дополнувањата на сите видови постојни планови заради нивно усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство; потребата од усогласување и утврдување на единствена методологија, критериуми и постапка за валоризација на недвижното културно наследство.

Со Планските определби утврдена е обврската сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на градителското наследство, а деталните урбанистички планови да содржат мерки и за третманот на спомениците на културата. Тоа значи обврска информационо-документацискатa основа на планот да содржи анализа и документација за постојната состојба и валоризација на недвижното културно наследство во рамките на планерскиот опфат, што претставува основа за неговата класификација, категоризација и утврдување на режимот на заштита. Податоците за состојбите, инвентаризација со класификација, валоризација со категоризација и насоките за режимот на заштита на недвижното културно наследство, треба да ги обезбедуваат надлежните стручни организации за заштита, во согласност со критериумите за вреднување утврдени со пропис, а доколку тие не се пропишани, врз основа на општоприфатените научни критериуми (научна валоризација).

Понатаму, наведено е дека концептот на организација на просторната или урбаната агломерација, содржана во нацртот и предлогот на просторниот или урбанистичкиот план, од аспект на заштитата на недвижното културно наследство треба да определи и утврди: зони за заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита; контактни зони (критичен периметар) за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони; предлог за ревитализација на најзначајните споменички

целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација; резервирани зони за идни археолошки истражувања.

Во насоките за заштита во просторните и урбанистичките планови, покрај предвидување на планските мерки за заштита на недвижното културното наследство, се предвидува можност за одделни делови со особени културни вредности да се укаже на потребата за донесување на планови од пониско ниво, детални урбанистички планови или урбанистички проекти, како и за изработка на проекти за санација и реконструкција.

За потребите на Просторниот план на РМ тогашниот Републички завод за заштита на спомениците на културата, Скопје (сега Национален конзерваторски центар, Скопје) има изработено "Студија за заштита на недвижното културно наследство на ниво на Просторен план на Република Македонија" (бр. 07-1352 од 20.10.1998 година), чии делови се вградени во горенаведените цели и плански определби.

Студијата е дел од Документацискатa основа на Просторниот план на РМ и покрај другото, содржи и Инвентари на регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (по општини и по видови), изработени според службената евиденција која во тој период ја водеше Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата.

3.2.2. Планови од исто ниво

Генералниот урбанистички планна град Штип (1999 година) има неколку измени и дополни кои се дадени во продолжение независно од тоа дали во нивните опфати се наоѓаат заштитени подрачја предложени со овие основи:

Извод од план 595

ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.

Во точка 3.5.6 со наслов Културно- историско наследство (градителско наследство) во текстуалниот дел се спомнува Ново Село како амбиентална целина која треба да биде заштитена и ревитализирана. Во 80-тите години направен е детален план на овој простор од градот во кој спомениците се поделени по категории, извршено е вреднување на одделни објекти и амбиентални целини и е одреден начин на кој може да се реализира нивната ревитализација, меѓутоа во меѓувреме се реализираа неколку објекти при што не беа почитувани условите дадени од Заводот за заштита на спомениците на град Штип. Така Ново село почна да губи од својата вредност. Голема грешка е што се дозволи и асфалтирање на дел од ул.,,Никола Карев,, и ,,Крсте Мисирков,, . За спомениците на културата во централната зона на градот овој ГУП ништо не предвидува освен што констатира дека 18 споменици на културата се во централниот дел на градот.

Извод од План број 595/1

ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010 Штип, со одлука бр. 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. Извод за дел од УЕ: 47, 16, 17, и 53.

Извод од План број 595/2

ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010-Штип, со одлука бр. 0701-3581/1 од 24.11.2006 год.(просторна разместеност на бензински станици).

Извод од план број: 595/3

ГУП: измена и дополнување на стари бунари-Туртел, со одлука бр. 0701-1400/1 од 25.09.2003 год.

Извод од план број: 595/4

ГУП: Измена и дополнување на ГУП 2010 год. со Одлука бр. 0701-309/4 од 19.03.2002 год.

Извод за дел од УЕ: 46.
Извод од План број: 595/5
ГУП: за град Штип, со одлука број 07-1986/1 од 20.06.2007 год.
Извод за дел од УЕ: 58 и 59.
Извод од план број: 595/6
ГУП: за град Штип, со Одлука бр. 0701-719/1 од 10.06.2005 год.
Извод за дел од УЕ: 14, 35 и 73.

Извод од план на град Штип бр. 451/1
ГУП за град Штип, со Одлука 00-1142/1 од 29.12.1999год. измена и дополнување на одредбите за споредување на ГУП со Одлука 0701-412/1 од 08.06.2000 год. измена и дополнување на дел од ГУП за Сењак 4 со одлуки бр. 0701-309/1 од 19.03.2002 год. УЕ 14 и 73 со Одлука 0701-719/1 од 10.06.2005 год. УЕ 47, 16, 17 и 53 со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. и УЕ 58 и 59 со олука бр. 0701-1986/1 од 20.06.2007 год.

ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.
Подрачјето на опфатот на овој план е поголем од прелиминарното подрачје на опфатот на ГУП на град Штип 2014-2024 и е поделено на 5 урбани реони поделени на 39 четврти. Урбан реон-Север со 11 четврти, Урбан реон-Исток со 07 четврти, Урбан реон-Југ со 08 четврти, Урбан реон-Запад со 08 четврти и Урбан реон-Центар со 05 четврти. За овој план не се работени заштитно конзерваторски основи за културно наследство.

3.2.3 Планови од пониско ниво

Деталните урбанистички планови дадени во продолжение ги содржат само плановите во чии подрачја на опфат има културно наследство односно се наоѓаат заштитени подрачја кои се предлагаат со овие Заштитно-конзрваторски основи. Податоците за плановите дадени се по Урбани реони од ГУП на град Штип 2014-2024 година.

Урбан реон-Југ, четврт 01

Заштитено подрачје: Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб,
НУ Библиотека ,,Гоце Делчев,, ех леге,
Управна зграда на ул.,,Сташо Пинџур,, бр. 2 и бр. 4
ДУП за дел од Јужен реон 1, дел од УЕ 9, 10, 11, КО Штип 5

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр.УП 17-372 од 27. 05. 2013 година.

Заштитено подрачје: Индувидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
Индувидуална станбена куќа на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
ДУП за дел од Јужен реон 2, дел од УЕ 5, КО Штип 5

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-948 од 14. 11. 2013 година.

Урбан реон-Центар, четврт 01

Заштитено подрачје: Архив на Македонија, подрачно одделение-Штип, ељ леге
ДУП за дел од населба ,,Горно Маало,, УЕ 7 и дел од УЕ 3, КО Штип 3

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-1270 од 29. 12. 2011 година. Основите се вградени во планот.

Заштитено подрачје : Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 40
Индувидуална станбена куќа на народниот херој Ванчо Пркев на ул.,,Вера Цировири,, бр. 15
ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2, КО Штип 3

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-232 од 27. 09. 2012 година.

Урбан реон-Југ, четврт 04

Заштитено подрачје: Ново Село-градителска целина

Во градителската целина Ново Село со Решение се заштитени 12 профани објекти и 2 сакрални објекти:
Заштитени подрачја:
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69

Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб

Сакрални објекти:
Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Црква ,,Св. Спас,,

Во опфатот на овој план се наоѓаат објекти кои се предлагаат за заштитени добра со овие основи:
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
ДУП за дел од УЕ 89 и 90 за Ново Село, КО Штип 4

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-556 од 20. 09. 2013 година.

Заклучок: Важечките ДУП-ови за просторот во централното градско подрачје не го третираат културното наследство, што значи дека во ниеден план не се вградени, освен ДУП за Ново Село во кој е даден општ пристап на заштита, односно истиот е превземан од ГУП на град Штип. За прв пат во овие планови со изработените заштитно-конзерваторски основи се дава соодветен третман и режим на заштита на културното наследство, но горе наведените ДУП-ови сеуште не се донесени на Собрание на општина Штип.

3.3 Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство

3.3.1 Планови од повисоко ниво

За предметното подрачје на опфатот (урбан опфат на град Штип) Просторниот план на РМ досега не е имплементиран преку изработка на Просторен план на Источен плански регион.

3.3.2 Планови од исто ниво

ГУП на град Штип од 1999 година и неговите изменувања и дополнувања, наведени погоре досега се имплементирани преку повеќе донесени детални урбанистички планови за различни делови од опфатот. Во донесените детални урбанистички планови постапувано е според решенијата на примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП, меѓу кои има и такви што имаат негативен одраз врз споменичкото наследство (ДУП Бело Брдо во кој предвидена сообраќајница треба да поминува низ КП на заштитено добро, од страна на надлежните служби за заштита на културното наследство во многу наврати е укажувано дека треба да се стави вон функција како примарна сообраќајница и дека треба за неа да се предвиди нова траса).

3.3.3. Планови од пониско ниво

Досегашната имплементација на донесените детални урбанистички планови нема негативен одраз врз културното наследство што се предлага со овие основи.

Досегашната имплементација на донесените детални урбанистички планови и нејзиниот одраз врз културното наследство може да се анализира преку плановите донесени пред 1 јануари 2005 година, од кога е отпочната примената на Законот за заштита на културното наследство и преку плановите донесени после тоа.

Во првиот случај, плановите се работени без Заштитно-конзерваторски основи за односните подрачја на опфат, така што службите за заштита на културното наследство скоро да немале никакво влијание на обезбедувањето соодветен третман на истото во плановите, дури и кога во некои случаи се барани мислења истите не биле почитувани.

Во вториот случај, за најголем број од плановите се изработувани Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство доколку во предметните подрачја на опфат имало заштитени недвижни добра, но основите не се секогаш во целост почитувани. Во тој контекст треба да се согледа одразот на несоодветните сообраќајни решенија на примарната сообраќајна мрежа, предвидени со ГУП од 1999 година. Како пример ја посочуваме ул.,,Гоце Делчев,, и ул.,,Ванчо Прќе,,. Исто се однесува и за ДУП Јужен реон 2 каде се предвидува рушење на културните добра и изградба на нови објекти со сосема нови габарити и намена

4. Инвентаризација на недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

4.1. Инвентар на заштитени недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

Заради согледување на разновидноста на културното наследство во опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, заштитените добра се класифицирани според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија. Класификацијата на културното наследство во овие Заштитно-конзерваторски основи, покрај во поглавјето за инвентаризација на недвижни добра, содржана е и во поглавјето за мерки на заштита односно во деловите за валоризација и реваloризација. Бидејќи овде прашањето на класификацијата на културното наследство се појавува првпат, одредени појаснувања за нејзината содржина се наведени во ова поглавје, но истите се однесуваат и на другите поглавја.

Националната класификација на културното наследство во РМ е стандард на типолошка класификација што се употребува за идентификација на културното наследство за службени потреби, по класи, групи, подгрупи, видови и типови, со шифри и официјални називи

За ГУП од примарна важност е недвижното културно наследство, кое опфаќа три основни видови добра: **споменик**, **споменичка целина** и **културен предел**.

Споменици според Законот за заштита на културното наследство се поединечни градби, односно дела на архитектурата и на градежништвото или нивни делови или остатоци, вклучувајќи ги елементите и структурите од археолошки карактер, скулпторски, сликарски или дела на применетата уметност и на техничката култура трајно поврзани за одредена средина, натписи, пештерни живеалишта, надгробни споменици, меморијални објекти и обележја поврзани со значајни настани и истакнати личности, други поединечни недвижни добра од културно и историско значење, заедно со инсталациите, украсните елементи и другите движни предмети што се трајно споени за самата градба или трајно служат за нејзино искористување. Покрај оние за кои се донесени акти за заштита, споменици се сметаат и зградите чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движно културно наследство, како и посебните скривници определени за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир. Спомениците како вид недвижно културно наследство поделени се на четири групи: **верски објекти** (подгрупи: градби на праисториски и антички религии; градби на јудаизмот; градби на христијанската религија; градби на исламската религија); **цивилни објекти** (подгрупи: објекти на управа, правосудство, администрација и финансии; објекти со здравствено-хигиенска функција; објекти за социјална заштита; објекти за спорт, рекреација и забава; станбени објекти; архитектонско-скулптурни објекти, јавна пластика, урбана опрема, епиграфски споменици и друго; историски објекти; објекти на културата, науката и образованието; земјоделски објекти и постројки; занаетчиско-индустриски објекти и постројки; трговски и угостителски објекти; јавни градежни и комунални објекти); **воени објекти** (подгрупи: фортификациски објекти; други воени објекти) и **гробни објекти** (подгрупи: гробни објекти и надгробни споменици; погребни објекти).

Споменички целини се урбани, рурални и други населби или нивни делови и остатоци, вклучувајќи ја опремата на населбите, земјоделски, индустриски и други стопански конплекси и изолирани или поврзани групи градби коишто со своето единство или вклопеност во пејсажот сочинуваат топографски определена целина. Покрај оние за кои се донесени акти за заштита, споменички целини се сметаат и центрите во кои се наоѓаат значаен број на споменици и движно културно наследство, определени како објект на заштита во случај на вооружен судир. Споменичките целини како вид недвижно културно наследство опфаќаат две групи: **населени места** (подгрупи: населби; делови од населби) и **споменички целини со различна намена** (подгрупи: фортификациски целини; комплекси од религиозен карактер; стопански комплекси; здравствено-хигиенски и рекреативни комплекси; административно-управни и резиденцијални комплекси; комплекси од научно-образовен и културен карактер; меморијални комплекси; комплекси градби со комбинирана функционална поврзаност).

Културни предели се посебни делови од пејзажот коишто се истакнуваат како области на специфична интеракција на човекот и природата, односно како делумно изградени и уредени подрачја, култни места, места поврзани со битки или други значајни настани, градишта, некрополи и други археолошки наоѓалишта или места што сведочат за постоењето на човекот во просторот и времето, неговите активности, начин на живеење, обичаи, верувања или посебни традиции. Културните предели поделени се на две групи: **културирани подрачја** (подгрупи: историско-меморијални подрачја и места; етноподрачја; археолошки подрачја; гробни подрачја - уредени; урбанизирани и/или просторно уредени подрачја со препознатливи амбиентално-архитектонски и други карактеристики) и **други културни предели** (подгрупи: културен пејсаж; подрачја од научен интерес).

Во сите делови од овие Заштитно-конзерваторски основи каде класификацијата на културното наследство е предметна, недвижните добра се групирани по видови:

- **Вид: Споменик**;
- **Вид: Споменичка целина**;
- **Вид: Културен предел**;

Инвентарот на заштитени недвижни добра содржи класификација по: вид, група, подгрупа и тип.

Класификацијата на добрата кои се заштитени според Законот за заштита на културното наследство е содржана во нивните акти за заштита односно истата е официјална.

Класификацијата на добрата кои се заштитени според Законот за заштита на спомениците на културата (споменици на културата, кои не биле предмет на реваоризација според Законот за заштита на културното наследство), овде дадената класификација е прелиминарна бидејќи во актите за нивна заштита овие добра не се класифицирани. Таквата прелиминарна класификација е според сегашната намена на добрата или според поранешната ако немаат нова намена.

4.1 Инвентар на заштитени добра

Во подрачјето на опфатот се наоѓаат: споменичка целина Ново Село, во која спаѓаат 2 сакрални објекти и 11 профани објекти; споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41, 45; 5 сакрални православни објекти; 1 сакрален исламски објект;

3 објекти од исламска архитектура; 1 археолошки локалитет, 2 објекта, ех леге, 20 профани објекти и 1 објект од јудистичка архитектура.
Инвентарот на заштитени недвижни добра е даден според поделбата на Урбани реони на ГУП на град Штип 2014-2024 година Податоците за заштитените недвижни добра детално се дадени во табеларен преглед во *Прилог 1. Инвентарна листа на заштитени добра во границите на ГУП на град Штип(2014-2024)*
Инвентарот на заштитени недвижни добра прикажан е во графичкиот прилог *Лист бр. 01-*

Инвентар на заштитени добра
Урбан реон-Центар, четврт 01

Во границите на Урбан реон-Центар, четврт 01 се наоѓаат следните заштитени добра:
Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа 1.1.2.11 Јавни и трговски објекти
Тип 1.1.2.11.2 Безистен
-**БЕЗИСТЕН** (Решение за прогласување на значајно културното наследство Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.1 Верски објект
Подгрупа 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип 1.1.1.3.1 Црква (храм)
-**Црква Св.Никола** (Решение за утврдување на споменик на културата бр. 1101-123/1 од 23.02.1994 ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата) (Решение за утврдување својство споменик на културата бр. 1101-115/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Архангел Главатов,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-117/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Јован,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-59 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип.

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.10 Саат-кула
-Саат кула (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-120/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2 Споменичка целина
Подгрупа: 1.2.2.1 Фортификациски целини
Тип: 1.2.2.1.3 Тврдина
-Археолошки локалитет Исар (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0901-110/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.1 Населени места
Подгрупа: 1.2.1.2 Делови од населби
Тип: 1.2.1.2.1 Градски кварт
-Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45
Доброто со бр. 31 се наоѓа на КП 7428
Доброто со бр. 33 се наоѓа на КП 7427
Доброто со бр. 41 се наоѓа на КП 7408
Доброто со бр. 45 се наоѓа на КП 7405
Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,2.5.5 Куќа
-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)

-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)

-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
-Објект – Митрополија на Брегалничка епархија (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-24 од 16. 02.1998 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-115 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бр.18 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-116 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Кузман Јосифовски„бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-117 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„бр.68 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-119 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр.62 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-118 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бр.20 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-128 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр.2, 4, 8, и Ул.„Маршал Тито„ бр.2 (Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 0801-166/1од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.„Маршал Тито„ бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-25/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект на кеј „Маршал Тито„ бр.40 (Гарни) (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-72 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.11 Трговски и угостителски објекти
Тип: 1.1.2.11.4 Магаза

-Магаза (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-68 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1. 2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.1 Објекти од управа, правосудство, администрација и финансии
Тип: 1.1.2.1.4 Банка

-**Административна зграда –банка (**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-114 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-26/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон - Центар, четврт 02-03

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост
-Кучук Емир султанов мост (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Забелешка: Во Урбан реон- Центар во чертврти 04, 05, нема заштитени недвижни добра

Урбан реон-Југ, четврт 01

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.1 верски објекти
Подгрупа: 1.1.1.4 Градби од исламска религија
Тип: 1.1.1.4.1 Џамија (храм)
-Хуса Мединпашина џамија (Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.15 Училиште
-Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-67 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.2 Библиотека
-НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, *EX LEGE* (Решение за регистрација на недвижно културно наследство Уп. Бр. 18-175 од 19. 03. 2013 год.)

Урбан реон-Центар, четврт 01
Заштитено добро Ex леге-Архив на Македонија, Подрачно одделение - Штип

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
-Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-35 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-31 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон-Југ, четврт 02 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 03 нема заштитено недвижно добро

Урбан реон-Југ, четврт 04

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)
-Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци (Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 1101-122/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК) Штип
-Црква ,,Св. Спас,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-116/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2. Споменичка целина со различна намена
Подгрупа: 1.2.2.8 Комплекси градби со комбинирана функционална побрзаност
Тип: 1.2.2.8.1 Комплекси градби со повеќе функции

-**Ново Село-Штип,** Градителска целина (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-71 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип

Поединечни заштитени недвижни добра во градителската целина Ново Село-Штип:
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-167/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-168/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-169/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-170/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-171/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-172/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-173/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-174/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-175/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-176/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти

Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-179/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.14 Училиште
-Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-23/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон-Југ, четврт 05
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)
-
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.4 Група гробни објекти
Подгрупа: 1.1,4.1 Гробни објекти и надгробни споменици
Тип: 1.1.4.1.1 **Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова) (**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-129 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)

Гроб, гробница (гробна хумка, тумул, могила)
-Еврејски гробишта (Решение за прогласување на недвижното добро за значајно културно наследство бр. 08-811/6 од 26.05.2009 година)
Урбан реон-Југ, четврт 06 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 07 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 08 нема заштитено недвижно добро

Урбан реон-Исток, четврт 02
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности

-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-24/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Забелешка: Во останатите Урбани реони со нивните четврти нема заштитено недвижно добро

4.2. Инвентар на незаштитени недвижни добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

Инвентарот на незаштитени недвижни добра даден е според поделбата на Урбани реони на ГУП на град Штип 2014-2024 година.

Податоците за незаштитените недвижни добра се дадени во табеларен преглед во *Прилог 2*. Инвентарна листа на незаштитени недвижни добра во границите на ГУП на град Штип (2014-2024).

Инвентарот на незаштитените недвижни добра прикажан е во графичкиот прилог: **Лист 02-Инвентар на незаштитени добра**

Урбан реон-Центар, четврт 01

Споменик на слободата
Каменик Мост

Урбан реон-Југ, четврт 01

Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
Објект ,,Старо радио Штип,, ул.,,Мирче Ацев,, бб.

Урбан реон-Југ, четврт 04

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон-Север, четврт 03

Железничка станица, Штип
Забелешка: Во останатите Урбани реони со нивните четврти нема незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита.

5. Оценка на состојбата на просторот и на културното наследство

5.1 Анализа на просторниот развој

Приказ на историскиот, урбаниот и други аспекти на развојот на градот

Во источниот дел на Република Македонија меѓу планинските гребени на Осогово, Плачковица, Церта, Слан дол, Градишлански планини и Жанговица лежат пространите Овчеполска, Кочанска и Лакавичка котлини. На тромеѓе на овие котлини, меѓу височините Исар, Мерите и Кумлак на северозапад, запад и југозапад, по должина на двата брега на р. Отиња се наоѓа градот Штип. За значењето на градот придонесуваат неговата местоположба и сообраќајната поврзаност со патните правци Штип-Велес, Штип-Струмица како и железничката линија Кочани-Скопје. Благодарејќи на положбата Штип сегогаш бил најважен административен, културен и општествено-економски центар на Источна Македонија.

По Втората Светска војна Штип не се ширел површински туку постоечките турски куќи ги завземало и обновувало македонското население. Куќите формирале маала кои се нарекувале според местото или според населението кое живеело. Градот после 1954 добива регулационен план според кој добива нов современ лик.

Градот Штип е јасен пример на населба чиј постанок , функција и територијален развој секогаш ги диктирале определени општествено-историски услови и во зависност од нив, градот напредувал или опаѓал.

Штип во праисторијата и во антички период

Градот Штип, чие најстаро име било Астибо е еден од постарите градови во Македонија. Како градска населба, цивитас, се појавува во римскиот период од владеењето на Македонија. Основан е од Пеонците за време на римскиот император Тиберие (14-37). Како Астибус, Штип е обележан уште во 4 век во картата на Пеониа (Табула Пентингериана) како станица на патот Стоби-Панталиа. Остатоците од антички град на место каде сега се наоѓаат селата Таринци и Карбинци и пронаоѓањето на надгробна плоча со натпис укажуваат на постоењето на градот Баргала на ова место. Некои научници сметаат дека античкиот Астибо се наоѓал на местото каде денес се наоѓа Исарот.

Со поделбата на Римската империја на два дела во 395 година Штип останал во Источното Римско Царство, односно Византија. Византијците го прекрстиле градот од Астибо во Стипион. Од 4 до 7 век силни варварски племиња: Готи, Авари, Словени го поминуваат Дунав и ја напаѓаат византиската земја, прво за ограбување, а потоа за населување и владеење на тие области. Најмногубројни биле племињата од група Јужни Словени кои до крајот на 7 век го населиле целиот Балкански Полуостров. По долината на р. Брегалница се спуштало јужнословенското племе Сагудати и се населило во централниот дел на Македонија, приспособувајќи го византиското име Стипион во Штип. Доаѓањето на Сагудатите било проследено со грабежи при што градот бил урнат, а населението се повлекло во планините, каде живееле номадски живот занимавајќи се со сточарство. Со населувањето Сагудатите го примиле христјанството преку византиски мисионери.

Во 9 век Штип паѓа под бугарска власт и под неа останува до 969 година. За оваа владеење се наоѓаат податоци во Климентовото житие каде стои податок дека во 80-тите години на 9 век бугарска власт била над цела Македонија. Под бугарска власт во времето на цар Борис (852-889) Македонците биле покрстени од страна на браќата Кирил и Методиј кои ја составиле првата словенска азбука, глаголицата. Со создавањето на првата македонска држава на чело со царот Самоил и неговите наследници (976-1018) Штип влегува во границите на Самоиловата држава и останува во неа се до крајот 1014 година кога војските на византискиот цар Василие ИИ го освоиле Штип, Прилеп и Битола.

Штип под немањичка власт

По пропаѓањето на Самоуловата држава имало многу востанија и вооружени судири се до паѓањето на Штип под српска власт која особено била силна за време на владеењето на Урош ИИ Милутин (1282-1321) се до доаѓањето на Турците 1395 година.

По смртта на Милутин, Штип бил кратко пак под Византија за да по кратко време дојде на чело српски крал Стеван Урош ИИИ наречен Дечански (1321-1331), па потоа протосевастор Хреља. За негово време е подигната црквата Св. Архангел Михаил под Исарот, која народот денес ја вика Фитијата.

По Хреља во Штип доаѓа Јован Оливер за време на цар Душан (1331-1355), кој го подига манастирот Лесново во 1341 година и црквата Св. Никола во Штип, која во тоа врема била мала базилика, а сегашниот изглед го добива со надградување во 1867 година.

Штип под турска власт

Во 1395 година Турците го освојуваат Штип и градот територијално припаднал на Скопскиот санџак, а во црковен поглед потпаѓал под јурисдикција на Пеќската патријаршија.Турскиот патеписец Евлија Челебија пишувал за неговиот престој во Штип и во Ново Село во 1661 и 1670 година. Според него Штип бил убав град со тврдина на едно ритче, џамии, бањи, голем карван-сарај и малечка река што тече од планина и преку лето пресушува.

Во тоа време Штип бил турски административен и судски центар, воена тврдина и вакавско место. После неуспешните војни на Турција со Австрија и Русија во 17 и 18 век, дури во 19 век Штип зајакнува стопански, со населување на населението од селата во градот и развојот на занаетчиството и трговијата. Бидејќи бил на раскрсница на важни патни линии во Штип трговијата се развила и цутела се до изградбата на железничката линија Солун-Скопје 1873 година, кога ја губи својата улога на транзитен центар. Најразвиени биле кожарскиот, кујунџискиот, чевларскиот, ковачкиот, абаџискиот, грнчарскиот, фурнаџиски и други занаети. При крајот на 19 век биле регистрирани 529 занаетчиски дуќани, организирани во еснафски организации кои често биле носители на многу манифестации и акции: доставување на суровини, подигање на чешми, цркви и училишта, приредување на карневали, одржување на еснафски прослави, раководење на црковно-училишни настани, помагање на семејства, школување на децата на посиромашните, приредување на излети.

Цариградската грчка патријаршија имала влијание врз христјанското население во турската империја со наметнување на грчкиот јазик во училиштата и црквите.

Економскиот напредок и појава на богата буржоазија во средината на 19 век, условиле да почне движењето за ослободување од влијаниеето и владеењето на Цариградската патријаршија. Штипјани покрај сето влијание сепак го задржале својот дух и јазик и пишувањето со црковни словенски букви. Во 1867 година била обновена црквата Св. Никола од штипските чорбаџии и еснафи, како дел од борбата против Патријаршијата. Покрај на црковно поле штипјани се бореле и на културно-просветно и образовно поле, за користење на македонскиот јазик. Се смета дека во 1830 година е отворено првото народно училиште во Штип, иако во Ново Село постоело училиште уште од 1820 година во дворот на црквата Св. Богородица и се викало ,,Успение Богородично". Второто училиште се викало ,,Св. Кирил и Методиј" основано 1878 година. Во овој период во Штип учителствувале повеќе познати педагози и народни учители: Јосиф Ковачев, Ѓорче Петров, Гоце Делчев и Даме Груев.

Во овој период се развива и револуционерното движење за ослободување од поробувачите. Се создаваат низа револуционерни кружоци, а првиот во Штип е формиран од Ѓорче Петров, додека бил учител во Штип во 1895 година, а по него Делчев ја продолжува

неговата работа како учител и револуционер. Во тоа време во Штип почнала организациона подготовка, познатата ,,бомбашка афера" и многу други настани кои покажувале дека се зголемува и организира вистински отпор на населението за ослободување. По задушувањето на Илинденското востание и во периодот на двете Балкански војни во Штип како и во цела Македонија се менувале окупаторите на македонскиот народ. По Првата светска војна жителите на Штип живееле во крајна беда и сиромаштија. Тоа ги натерало да формираат партиски организации. Првата партиска организација во Штип е формирана на 7 септември 1919 година.

Со започнувањето на Втората светска војна и фашистичката окупација Штип потпаѓа под бугарската власт. Во 6-то априлскиот напад германската авијација покрај Скопје и Битола го бомбардирала и Штип. Во годините од Втората светска војна Штип покажува голема револуционерна дејност со формирањето на партизански одреди и давање на голем отпор. Во историјата на градот е запишана и еврејската голгота. 119 семејства се депортирани во логорите на смртта. Познати младинци и народни херои се Ванчо Прќе и Славчо Стојменски.

По Втората светска војна Штип се обновува и бележи постепен но континуиран нагорен развој во сите сфери на дејствување, индустрија (чевларска, прехранбена, тутунска, обоена металургија, текстилна, градежни материјали), економија, сообраќај, градежништво, шумарство, трговија, угостителство и туризмот, занаетчиство и развој на школството и здравството и др.

Ново Село-Штип

Се уште не се пронајдени пишувани материјали од кои би се дознало кога и од кого е основана оваа населба. Од турскиот пописен дефтер од 1519 година дознаваме дека кај реката Брегалница кај Ново Село постоел мост кој заедно со населбата биле вакаф на султанот Бајазит - хан (1389-1402). Во тоа време во населбата живееле 21 христјански домаќинства.

За време на султанот Мурат ИИ (1421-1451), поради стратегиски важната положба на Ново Село, е донесен ферман со кој тоа се прогласува за војничка и чуварска населба и добива посебни права и привилегии: де се грижат, како чувари, за патот и мостовите.

Како резултат на таквата привилегираност на жителите, веќе во почетокот на 18 век Ново Село претставува значителна населба во која живее и штипскиот митрополит кир Ефрем. Таквиот статус на новоселците, сите биле Македонци, многу позитивно влијаел на нивниот економски, културен и политички живот, достигнувајќи расцут во 20 век кога живееле голем број од побогатите и прочуени стари семејства кои се занимавале со занаетчиство и трговија.

Топографската положба диктирала во Ново Село да се развијат три градежни групации на објекти распоредени по падините на Исар, Кумлак и Мерите. Овие групации комуникативно се поврзани со два моста на двете реки во една неделива целина. Од првата половина на 20 век за Ново Село се сметаат само двете градежни групации на објекти распослани амфитеатрално по Кумлакот и Мерите.

Крајот на турското владеење 1912 година Ново Село го дочекува со околу 700 куќи. Оттогаш до денес нивниот број осетно е намален, состојбата на најголем број на останатите куќи е доста лоша.

Во градителската целина се издвојуваат два простора кои ја имале улогата на општествените центри. Едниот е покрај црквата ,,Св. Богородица" а другиот е месноста ,,Јавор" која излегува на реката Брегалница.

- Урбана групација кај црквата Св. Богородица

Една од најмаркантните урбани групации е ансамблот на црквата Св. Богородица. Тој се состои од црквата Св. Богородица со пространиот двор, црквениот конак и училишната зграда. На оваа групација од југозападната и јужната страна се надоврзуваат репрезентативни станбени куќи. Во ансамблот посебно се истакнува црквата со црквениот двор, каде што тремовите на црквата се поврзуваат со дворот, обработен во партерот со камени плочи, збогатен со лозници и чешми. Мошне интересна архитектура има и зградата на црквениот конак (сега реконструиран) која го сочувала својот стар изглед и живописно се надоврзува на црквениот двор. Доградбата на конакот од јужната страна го нарушува единството на архитектонскиот склоп. Исто така, и обработката на дворот со бетонски и асфалтни површини го нарушува единството на партерот и е туѓа во ваква средина. Се истакнува и архитектурата на црквената порта и оградените ѕидови кои се делумно урнати.

5.2 Анализа на постојната состојба

5.2.1 Приказ на фактичката и правната состојба на споменичкото наследство

Во однос на разместеност и класификацијата на заштитените недвижни добра состојбата по Урбани реони од ГУП на град Штип 2014-2024 е следна:

Урбан реон- Центар има заштитени недвижни добра: 4 верски објекти, 1 археолошки локалитет, 1 споменичка целина, 19 цивилни објекти, 1 мост, сите со акт за заштита.

Урбан реон- Југ има заштитени недвижни добра: 1 споменичка целина со 12 цивилни објекти, 4 верски објекти и 1 споменик *ex леге*

Урбан реон- Запад нема заштитени недвижни добра

Урбан реон- Север нема заштитени недвижни добра

Урбан реон- Исток нема заштитени недвижни добра

Актите за заштита се донесени според законот за заштита на спомениците на културата од 1973 година или уште постари прописи. Иако овој Закон содржел солидни стручни правни основи за заштита на спомениците на културата и бил делумно усогласен со меѓународните документи и стандарди, покажал и низа слабости кои негативно се одразиле на целината на системот на остварување на заштитата на културното наследство на РМ.

Актите за утврдување својство споменик на културата, кои сеуште важат за најголем дел од заштитените недвижни добра во опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, содржат многу малку податоци, често само назив без точна просторна идентификација, нема класификација и категоризација на добрата, никаде не се утврдени контактни зони, како ни конкретен режим за заштита. Во таа смисла, може да

се констатира дека скоро целокупното заштитено културно наследство во опфатот на ГУП на град Штип, во моментот е формално заштитено со правни акти, но таквата заштита е нецелосна и недоволно прецизна.

Законот за заштита на културното наследство, кој почна да се применува од 1 јануари 2005 година, предвидува постапка за ревалоризација на сите споменици на културата, во рамките на која се изработуваат елаборати за ревалоризација со кои треба да се оцени оправданоста за продолжување на заштитата. Доколку добрата и понатаму остануваат под заштита, со елаборатите се утврдуваат назив, граници, класификација, категорија и режим на заштита на доброто, како и граници на контакни зони и режим на заштита за нив. За 7 недвижни добра се изработени Елаборатите за ревалоризација и имаат својство на значајно културно наследство.

Спомениците Ењ леге се утврдени како заштитени добра со Законот за заштита на културното наследство, според фунцијата на чување или изложување на движно културно наследство. До отпочнувањето на примената на овој Закон, истите биле незаштитени добра. Статусот на заштитени добра го добиваат по автоматизам, без спроведување на постапки за валоризација, како што е предвидено за другите незаштитени добра.

5.2.2 Степен на зачуваност односно оштетеност на споменичкото наследство

Состојбата на културното наследство во опфатот на ГУП на град Штип е различна, во зависност од видот на добрата, степенот на нивната истраженост и документираност, постоењето на претходни конзерваторско-реставраторски работи и други мерки на непосредна заштита, како и загрозеноста на добрата од се поинтензивните процеси на урбанизација особено во централното градско подрачје. Од недвижното наследство во лоша состојба се наоѓаат: споменичката целина на ул.,,Гоце Делчев,,, 1 цивилен објект, 1 верски објект.

Битно за Штип е градителската целина Ново Село која брои околу 310 куќи. Станбенте објекти се градени од 19 век до прва половина на 20 век и куќи градени во поново време. Објектите за живеење од 19 век се дотраени и нема потребни можности за живеење. Тие по своите архитектонски квалитети заслужуваат да бидат сочувани со потребни интервенции кои ќе овозможат овој станбен фонд да се користи за едно современо живеење. Еден дел од објектите се сосема видоизменети, а поголем дел го имаат автентичниот изглед, но се во лоша состојба. Сепак направените промени не се големи до тој степен да го нарушат целокупниот амбиент, бидејќи и новоизградените објекти неотстапуваат од габаритот и висината. Во целината има 14 заштитени добра и 9 кои ќе бидат валоризирани.

Во центарот на градот има заштитени 7 цивилни објекти кои прават градско јадро, сите градени во триесеттите години на 20 век.Овие објекти се во добра состојба, но треба интервенција на фасадите. Верските објекти се во добра состојба, освен Хуса Мединпашината џамија.

5.2.3 Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со културното наследство се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип, Општина Штип во делот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, издавање на одобренија за градење.

5. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

Валоризацијата според Законот за заштита на културното наследство е стручна и научна процена на вредностите и својствата на добрата според утврдени критериуми, во функција на нивно ставање под заштита и подведување под соодветен режим на заштита.

Со валоризацијата се утврдуваат: назив, граници и категорија на заштитено добро; класификација на доброто; граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во врска со валоризацијата, Законот за заштита на културното наследство ги дефинира следните поими:

- **Заштитено добро** - добро за кое е воспоставена заштита на начин утврден со овој закон.
- **Контактна зона** - простор околу недвижноста што е од значење за зачувување на нејзиниот историски контекст, со режим на заштита различен од режимот на заштита на недвижноста што е предмет на заштита.
- **Заштитено подрачје** - подрачјето во рамките на утврдените граници на заштитеното добро и неговата контактна зона.

Предмет на валоризација со овие Заштитно-конзерваторски основи се сите незаштитени недвижни добра дадени во Инвентарот на незаштитени добра што заслужуваат да бидат под заштита, освен археолошките наоѓалишта кои за потребите на основите само се евидентираат бидејќи постапката за нивна валоризација бара обемни дополнителни теренски истражувања. Освен тоа, предмет на валоризација се и дел од заштитените добра кои имаат статус на заштитени недвижни добра како Споменици Ењ леге поради нивната функција (архиви, музеи, библиотеки), но се предлага нивна заштита и како дела на архитектурата.

Со оглед на тоа што валоризацијата се врши за потребите на основите, а не според постапката утврдена со Законот за заштита на културното наследство, истата содржи предлози за: назив, граници и категорија на доброто што се предлага за заштита; класификација на доброто (вид, група, подгрупа и тип); граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во постапката за валоризација употребени се поими кои се утврдени со Законот за заштита на културното наследство и подзаконските акти, како и според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија. Овие поими се објаснети во претходните поглавја на основите.

Во овој дел од текстуалниот приказ дадени се класификацијата и називите што се предлагаат за незаштитените недвижни добрата за кои со валоризацијата извршена во овие основи е оценето дека треба да добијат статус на културно наследство односно да бидат заштитени добра, како и кратко образложение за нивните општи вредности, својства и значење. Сите други податоци содржани се во табеларните прегледи на крајот од ова поглавје.

Податоците за добрата за кои со валоризацијата се предлага да добијат статус на културно наследство односно да бидат заштитени добра, дадени се по Урбани реони од Документацискатa основа на ГУП и по Заштитени подрачја што се предлагаат со овие основи.

Границите на Заштитените подрачја се истовремено и граници на контактната зона на доброто или добрата што се предлагаат за заштита. Овие граници се дадени во текстот описно и со координати (прилог на крајот на поглавјето).

Во графичкиот прилог: **Лист 04 -Валоризација**, прикажани се сите незаштитени недвижни добра за кои со овие Заштитно-конзерваторски основи се предлага да добијат статус на културно наследство, со границите на Контактните зони односно Заштитените подрачја.

6.1. Валоризација

Во рамките на заштитеното подрачје постојат 11 цивилни објекти, еден споменик ех леге, Железничка станица, Каменик мост, Споменик на слободата за кои не е донесено решение, а основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, односно поседуваат елементи и треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита.

Урбан реон- Центар

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:

Заштитено подрачје-**Каменик мост** на р. Отиња во централното градско подрачје, над коритото со КП 11109/1 на реката Отиња и ги спојува двете главни улици ,,Маршал Тито,, со КП 6774/1 и ,,Михајло Апостолски,, со КП 8352/1

Класификација на добро :
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост

Спомениkот Каменик мост е изграден во почетокот на 20 век.
Општи вредност: урбанистичка вредност, техничка, градежничка
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: комуникациска
Значење: историско, техничко, општествено

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата** под тврдините на археолошкиот локалитет ,,Исар,, од исток, на КП 7323/1
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.6 Архитектонско-скулптурални објекти
Тип: 1.1.2.6.3 Меморијален споменик

Спомениkот на слободата е изграден 1974 година.
Општи вредност: архитектонска, историска, меморијална, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: културна, воспитно-образовна
Значење: културно - историско, општествено, уметничко

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур" бр. 2 и 4**
КП 8353 Контактна зона: На северозапад точка со координати X 599 829; S 622 129 до точка на североисток со координати џ 599 872; s 622 142, точка на југоисток џ 599 880; s 622 098, точка на југозапад x 599 830 s 620 089.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур, бр. 2 и 4 е изграден 1932 година.
Општи вредност: архитектонска, урбанистичка,
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествена

Заштитено подрачје-**Објект- Старо радио Штип,** КП 8405, контактна зона: на север и на запад со КП 8392, исток КП 8391, 8406, на југ 9891/1, 9891/3.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката образованието
Тип: 1.1.2.8.20 Други објекти на културата, образованието и науката
Објект-Старо радио Штип, е изграден 1959 година.

Општи вредност: документарна, историска, пејзажна
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: културна, информативна
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ четврт 04

Објекти во заштитената градителска целина Ново Село, Штип
-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83, КП 9069, КО Штип 4

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83, изградена: крај на 19 век.
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49 КП 8844, КО Штип 4

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49, изградена: крај на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4, КП 8999, КО Штип 4

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4, изградена: крај на 19 век.
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4, КП 8850, КО Штип 4

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4, изградена: крај на 19 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6, КП 8851, КО Штип 4

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти

Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6, изградена: почеток на 20 век.

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална

Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост

Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22, КП 8852, КО Штип 4

Контактна зона: на север и на исток оска на ул.,,Никола Карев,, на југ КП 8885 на запад КП 8884

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти

Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22, изградена: крај на 19 век

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална

Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост

Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24, КП 8884, КО Штип 4

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти

Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24, изградена: крај на 19 век

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална

Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост

Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20, КП 9010, КО Штип 4

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20, изградена: почеток на 20 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74, КП 9083, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74, изградена: крај на 19 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**, КП 1037, КО Штип 1
Контактна зона: на север КП 761/1 (железничка пруга), на исток и југ КП 1042, на југ КП 1036, на запад 965.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објкети
Тип: 1.1.2.12.12 Железничка станица
Железничка станица е изградена 1926 година.
Општи вредност: архитектонска, документарна, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: јавна, комуникациска
Значење: културно-историско, општествено

Забелешка: Класификација на објектите е прелиминарна.
Во другите Урбани реони нема објекти за валоризација.

6.2. Ревалоризација

Ревалоризацијата, според Законот за заштита на културното наследство, е стручно и научно преоценување на вредностите и својствата на културното наследство, во функција на потврдување, проширување, засилување или намалување на дејството на заштитата, вклучувајќи и нејзино изземање или престанување.

Значењето на поимите: заштитено добро, контактна зона и заштитено подрачје, според Законот за заштита на културното наследство, појаснето е во точката 6.1. Валоризација.

Предмет на ревалоризација со овие Заштитно-конзерваторски основи се сите заштитени недвижни добра дадени во 4.1 Инвентарот на заштитени недвижни добра. За оние добра за кои со ревалоризацијата е оценето дека треба да останат под заштита, се предлага: назив, граници и категорија на доброто; класификација на доброто; граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во постапката за ревалоризација ќе бидат употребени поими кои се утврдени со Законот за заштита на културното наследство и подзаконските акти, како и според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија, а за кои е веќе дадено појаснување во точката 4.1. Инвентар на заштитени недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи.

Во овој дел од текстуалниот приказ дадени се класификацијата и називите што се предлагаат за заштитените недвижни добра за кои со ревалоризацијата е оценето дека треба да останат под заштита, како и кратко образложение за нивните општи вредности, својства и значење. Податоците за ревалоризацијата се дадени по Урбани реони од Документацискатa основа на ГУП и по Заштитени подрачја што се предлагаат со овие основи. Границите на Заштитените подрачја дадени се во текстот описно и со координати (прилог на крајот на поглавјето).

На крајот од текстот за секој Урбан реон наведено е дали има заштитени добра за кои со ревалоризацијата се предлага престанок на заштитата. Таму каде има такви добра, даден е список на истите со образложение на причините.

Во графичкиот прилог: Лист 05- **Ревалоризација**, прикажани се сите заштитени недвижни добра за кои со овие Заштитно-конзерваторски основи беше оценето дека треба да останат под заштита, со границите на Контактните зони односно Заштитените подрачја.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен** (ревалоризирано добро)
КП 7511, Контактна зона: На север КП 7504, на исток КП 7514, на југ КП 7517/1, 7517/5, 7517/6 и 7517/2, на запад КП 7515/1, 7510/1, 7510/2.
Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје

Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа 1.1.2.11 Јавни и трговски објекти
Тип 1.1.2.11.2 Безистен

Безистен е изграден крај на 16 век и функционирал како Пазар за луксузни стоки. Еден краток период служел како затвор. До 1962 година служел како покриен пазар на град Штип за зеленчук, овошје и месо, а од 1963 година е уметничка галерија за македонска современа уметност.

Општи вредност: архитектонска, документарна, историска

Својства: автентичност, зачуваност, единственост
Функција: стопанска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,** КП 7492
Контактна зона: оска на ул.,,Гоце Делчев,, со КП 7153, КП 7469/2, на југ 6774/3 оска на ул.,,Маршал Тито,, и оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493. адреса: ул.,,Тошо Арсов, бр. 3 (Решение за утврдување на споменик на културата бр. 1101-123/1 од 23.02.1994 ЗЗСК Штип)
Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.1 Верски објект
Подгрупа 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип 1.1.1.3.1 Црква (храм)
Црква ,,Св. Никола,, е изградена 1867 година од познатата градителска тајфа Ѓорѓи Новаков Џонгар. Трикорабна црква со галерија на катот (галерија на икони).
Општи вредност: архитектонска, уметничка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата),** КП 7753 (нов број на КП 7170) контактна зона: На север ридот Исар , на исток КП 7752, на југ ул.,,Панче Гочев,,, на запад стаза-степеници кои водат кон Исарот адреса: Ул. ,,4 Македонска бригада,, бб , Штип**.** (Решение за утврдување својство споменик на културата бр. 1101-115/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)
Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата) е изградена пред 1332 година од протосевастот Хреља. Преставува голема крстообразана црква. Нема сочуван живопис.
Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,** КП 7023
контактна зона: на север оска на ул.,,Иво Лола Рибар,, со КП4794/1, на исток КП 7025/1, на југ 7026, на запад 7021 адреса: ул.,,Иво Лола Рибар,, бб
(Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 1101-117/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;

Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)
Црква ,,Св. Архангел Главатов,, е изградена во 14 век и е еднокорабна градба со правоаголна основа и полукружна апсида.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,** КП 7533
контактна зона: од север ридот Исар, од исток ридот Исар со КП 7323/1, од југ приватен објект со ул.,,Димитар Влахов,,, од запад ридот Исар и помошен објект.
адреса: Ул.,,Димитар Влахов,, бб, Штип
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-59 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Јован,, е изградена во 1350 година и е мала еднокорабна градба со тристрана апсида однадвор.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Саат кула,** КП 7007/1 контактна зона: КП 6998, 7000, 7008, 7002/2, 6997/2 адреса: ,,Кирил и Методиј,, бр.70
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-120/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.10 Саат-кула
Саат кула е изградена во 16-17 век. Првобитната намена на кулата била феудална беговска кула за живеење и одбрана.Во 19 век е пренаменета во Саат кула (градски саат). Во основа е квадратна со приземје и три ката.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: јавна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар,** КП 7323/1 Контактна зона: од исток ул.,, Гоце Делчев,, од запад р. Брегалница , од југ ул.,,Димитар Влахов,, и од север р. Брегалница. Адреса: месноста Исар
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0901-110/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип Имотен лист: (поседовен лист 2027) КО Штип 1
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2 Споменичка целина
Подгрупа: 1.2.2.1 Фортификациски целини
Тип: 1.2.2.1.3 Тврдина

Археолошки локалитет Исар настанат во среновековниот период 10-14 век со вкупна површина со 8,3 ха.
Општи вредност: археолошка, историска, пејзажна
Својства: автентичност, старост, зачуваност
Функција: научна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Споменичка целина-објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Доброто со бр. 31 се наоѓа на КП 7428 Доброто со бр. 33 се наоѓа на КП 7427
Доброто со бр. 41 се наоѓа на КП 7408 Доброто со бр. 45 се наоѓа на КП 7405
Контактна зона: На север КП 7431, 7426/2, 7426/1, 7407/1, 7406, на исток КП 7373/1, на југ границата е долж оската на ул.,,Гоце Делчев,, и на запад КП 7450 и 7452.
(Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.1 Населени места
Подгрупа: 1.2.1.2 Делови од населби
Тип: 1.2.1.2.1 Градски кварт
Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45 се градени од 1860 до 1930 година во централно градско јадро спроти градската црква Св.Никола.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3,** КП 7489
Контактна зона: од северната страна е КП 7484/4, на источната страна КП 7484/4 и 7488, на јужната страна КП 7497 и на западната страна 7498 и 7484/2.
(Решение бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Имотен лист: Приватна имотен лист бр. 21553 од 26.03.2012 КО Штип 5

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3 е изграден 1932 година во класичен стил на градба.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

*Заштитено подрачје-***Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7,** КП 7478
Контактна зона: на запад е определена со КП 7491/1, на север 7477, на исток 7474 и 7473, на југ улицата ,,Гоце Делчев,,
(Решение бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Имотен лист: Приватна имотен лист бр. 4315 од 2010 КО Штип 5
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,2.5.5 Куќа
Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 е изграден 1933 година, класичен стил, приземана.
Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,** КП 7298 и КП 7299
Контактна зона: На север се граничи со оска на ул.,,Стив Наумов,, на исток КП 7259 и КП 7258, на југ е ул.,,Гоце Делчев со КП 9844 и на запад КП 7300 и КП
(Решение бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57 е изграден во крај на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
КП 7469/2
Контактна зона: на северзапад оска на ул.,,Гоце Делчев,, со КП 7153, на север КП 7469/1, на исток 7470/2, на југ оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на запад КП 7492 адреса: ,,Тошо Арсов,, бр. 3
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-24 од 16. 02.1998 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2. 5 Станбен објект
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Објект - Митрополија на Брегалничка епархија е граден во седма деценија на 19 век, како семејна куќа на семејството Рибарчеви. Граден е од тајфата на Џонгар.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост, зачуваност
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Магаза ,** КП 7916/1
Контактна зона: Од север ул.,,Иво Лола Рибар,,, од исток КП 7916/2, на југ КП 7915/1 и на запад КП 7895 адреса: Ул.,,Иво Лола Рибар,, бр.54
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-68 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип) имотен лист бр.1205 од 7.12.2000 година
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.11 Трговски и угостителски објекти
Тип: 1.1.2.11.4 Магаза
Магаза е градена при крај на 19 век од фамилијата Тошанови, служела како магацин за колонијална стока.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост

Функција: стопанска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка ,** КП 7520 КО Штип 5
Контактна зона: од север КП 7521/1, од исток КП 7521/2, 7524, од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1, од запад КП 7519
Адреса: ул.,,Маршал Тито,,бр. 10
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-114 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1. 2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.1 Објекти од управа, правосудство, администрација и финансии
Тип: 1.1.2.1.4 Банка
Административна зграда-банка е градена во 1925 година со високи тавaници карактеристични за административни објекти во тој период. Од секогаш е банка.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост, интегралност
Функција: јавна-банка
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,** КП 7524

Контактна зона: од север КП 7521/2, од исток КП 7522 , од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1,од запад КП 7520(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-115 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,..5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб, е граден 1935 година, украсен со декоративни елементи на фасадата и балкон ограден со ограда со виено ковано железо.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18** КП 7522 Контактна зона: од север КП 7521/2, од исток КП 7521/2, од југ оска на ул.,,Маршал тито,, со КП 6774/1, од запад КП 7524
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-116 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18
е граден 1935 година, со приземје и кат, во класичен стил со убава фасада низ која се протега балкон со ограда од виено ковано железо

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
КП 7517/1 КО Штип 5
Контактна зона: на север оска на ул.,,Тошо Арсов,, оска на ул.,,Кузман Јосифовски од исток, од југ КП 7513, 7513/1ж, 7521/1, од запад КП 7517/5
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-117 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб е граден 1930 година, со приземје и кат, лоциран на две улици под агол од 90 степени со исфрлен балкон ограден со амфорести керамички елементи.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**
КП 7517/5 КО Штип5
Контактна зона: на север оска на ул.,,Тошо Арсов,, на исток КП 7517/1 КП 7513, 7513/1, од југ КП 7521/1, од запад КП 7517/6
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-119 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68 е граден 1930 година, со приземје и кат, со два конзолни балкони оградени со амфорести керамички елементи. Во средниот дел на катот е издигнат парапет со медаљон во кој се изведени симболи и датата на изведбата.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,** КП 7517/6 КО Штип 5
Контактна зона: од север оска на ул.,,Тошо Арсов,, од исток 7517/5, од југ КП 7521/1, 7521/3, од запад КП 7517/2
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-118 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62, е граден 1930 година, приземје и кат, класичен тип на градба, фасадата е со три исфрлени балкони оградени со амфорести елементи.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20,** КП 7459
Контактна зона: од север зградата на УЈП, од исток Плоштадот со КП 7515/1, од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, од запад оска на ул.,,Кузман Јосифовски,,
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-128 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20, е граден 30-тите години на 20 век, приземје и два ката, со три фасади, запад, југ и исток, доминира јужната со игра на тераси и прозори и со различно фасадно обликување на прв и втор кат. Во приземјето се наоѓала првата аптека во градот.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**

КП 7495
Контактна зона: на север и на запад оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на исток КП 7515/1, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-166/1од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2 е објект кој е изграден во 60-тите од 19 век, лоциран во близина на црквата Св. Никола и истиот поседува квалитети на развиена македонска старограднска архитектура на приземје и кат.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб** КП 7495
Контактна зона: на север и на запад оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на исток КП 7515/1, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-25/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб е родна куќа на браќата Арсови, Љупчо и Тошо, со карактеристични елементи на староградска архитектура, градена во втора половина на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15,** КП 6623
Контактна зона: од север КП 6911, од исток КП 6619, од југ оска на ул.,,Вера Циривири,, со КП 6906 и од запад КП 6624
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-26/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15 е од историско значење, од староградска архитектура без посебни карактеристики со приземје и кат. Датира од крајот на 19 век.

Општи вредност: историска
Својства: старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (хотел Гарни)**, КП 6654
Контактна зона: на север по оска на ул.,,Вера Циривири,,на исток КП 6651, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, која се спојува на запад со оска на ул.,,Вера Циривири,,
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-72 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни) настанат во 30-тите години на 20 век, во класичен стил на градба на експонирано место во градот. Еден од ретките репрезентативни објекти од овој стил и архитектонска сочуваност

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
КП 832/1 контактна зона: на исток крак на ул.,,ЈНА,, КП 4441 на запад крак на ул.,,Брегалничка,, со КП 1406
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост
Кучук Емир султанов мост е граден пред 1672 година на р. Брегалница.

Општи вредност: градежна, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: комуникациска
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 01
Заштитено подрачје- **Хуса Мелин пашина џамија** КП 9891/1
контактна зона: На север КП 8392 и КП 8405, на исток КП 8391 и КП 8406, на југ КП 8407, КП 9919 и на запад КП 9891/2, КП 9891/3 Адреса: Ул. ,,Ленинова,, бб
(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.1 верски објекти
Подгрупа: 1.1.1.4 Градби од исламска религија
Тип: 1.1.1.4.1 Џамија (храм)
Хуса Мелин пашина џамија е градена во втора половина на 16 век. Еден од најстарите исламски споменици на културата со историски, архитектонски и уметнички вредности.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**

КП 9237 КО Штип5
Контактна зона: на север по оска на ул.,,Цветан Димов,, со КП 9265, на исток ул.,,Цветан Димов,,, на југ КП 9248 и на запад ул.,,Борко Талев,, со КП 8352/1
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-67 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.15 Училиште
Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб е градена на крај на 19 век, со полувкопан подрум,приземје и кат со квадратна форма во основа.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: воспитно-образовна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
КП 8343 КО ШТИП 4 Контактна зона: од север КП 8323 на исток Кп 8342, на југ ул.,,Страшо Пинџур,, со КП 8349 и на запад ул.,,Љубен Иванов,, со КП 8328
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-35 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11 е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15** е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.
КП 8342 Контактна зона: од север КП 8323, Кп 8322, од исток КП 8345 на југ ул.,,Страшо Пинџур,, и на запад КП 8343
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-31 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15 е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 04

Сакрални објекти во градителската целина Ново Село

- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
КП 8690 КО Штип
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-122/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)
Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци настаната во период од 1836-1850 година од Андреј Дамјанов и неговата тајфа (неговите браќа Никола Ѓорѓи и Коста). Има базиликална форма со трикорабна диспозиција со галерија. Богата со резба, живопис и икони.

Општи вредност: архитектонска, историска, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, старост, разновидност
Функција: верска
Значење: културно-историско, уметничко, општествено

- Црква ,,Св. Спас,,
КП 9563
Адреса: Ул.,,Никола Карев,,бб
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-116/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија

Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)
Црква ,,Св. Спас,, е градена пред 1388 година, мала еднокорабна, со фрескоживопис од 1388 и 1601 година.

Општи вредност: архитектонска, историска, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, старост, разновидност
Функција: верска
Значење: културно-историско, уметничко, општествено

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**

Контактна зона: Од север започнува во точка 100А која се наоѓа северно од точката 100 која е дел од границата на спомеичката целина и се наоѓа на оската на ул.,,Димитар Влахов,,. Растојанието помеѓу овие две точки е 66.7м. Точката 100А е место на крајниот десен брег на р. Отиња каде се вледа во р. Брегалница. Границата се движи кон исток по линијата на десниот брег на р. Отиња до точка 64 Б од која започнува источната граница на контактната зона, ја сече р. Отиња, ул. ,,Крсте Мисирков,, низ точката 64А која се наоѓа на растојание од 64 од 49,5 м, сече дел од КП 9558, 9562, ја сече ул. ,,Никола Карев,, и се движи по источната страна на КП 9566, до крајната јужна точка на наведената КП. Од ова точка границата продолжува низ јужните граници на КП 9566, 9565/3, 9656/1, 9564 до точка 61А. Од точката 61А во правец југозапад границата завршува во точката 24Б на растојание 162 м. На југ границата на контактната зона минува низ точка 24А оддалечена 99 м од 24Б, а 20м од точката 24 која е најјужната и воедно највисоката точка на границата на спомеичката целина. Јужната граница продолжува во надолна линија низ точката 85А која е на растојание од 35 м од точка 85 , а 142м оддалечена од 24А. Границата завршува во точката 85Б на крајниот десен брег на р. Брегалнца од која започнува западната граница на контактната зона. Истата се движи по крајниот десен брег на р. Брегалница до 100Б која е на растојание од 56.9 м од почетната точка 100А и е воедно ширина на речното корито. Вака оформената граница на контактната зона претставува природна граница: од запад и север р. Брегалница, од исток р. Отиња и од југ ридот Кумлак.

(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-71 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип) КОШтип4

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2. Споменичка целина со различна намена
Подгрупа: 1.2.2.8 Комплекси градби со комбинирана функционална побрзаност
Тип: 1.2.2.8.1 Комплекси градби со повеќе функции
Ново Село-Штип-градителска целина е основана за време на Султан Мурат ИИ (1421-1451), но како постојана населба за живеење во почетокот на 18 век. Станбениот фонд, денес е околу 310 куќи од кои останати се куќи градени во 19 век, од прва половина на 20 и куќи градени во поново време. Објектите се со карактеристична старограднска архитектура и збиеност на парцелите. Постојат фурни, чешми, бунари и казаници.

Општи вредност: урбанистичка, амбиентална, социолошка вредност
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

Во состав на Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра
Класификација и основни карактеристики
Класификација
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Општи вредност: архитектонска, документарна, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
КП 9066/1 Изградена е во почеток на 20 век, со карактеристична архитектонска разиградост на фасадата, со еркери и складност на прозорските отвори.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-167/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14
КП 9002 Граден крај на 19 век на главната сообраќајница.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-168/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
КП 8686 Граден втора половина на 19 век со приземје и кат, исфрлени еркери, симетрично поставени прозори.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-169/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
КП 8963 Граден крај на 19 век. Приземје и кат.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-170/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
КП 9005 изграден во втора половина на 19 век на стрмен терен.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-171/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
КП 9067/1 Граден во втора половина на 19 век со приземје и кат со карактеристичен чардак.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-172/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 КП 9009 Граден во втора половина на 19 век, со дуќан во приземјето и кат со балкон со ограда од ковано железо.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-173/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 КП 9014
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-174/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 КП 9057 и 9056
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-175/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 КП 8691 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-176/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 КП 8910
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-179/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности

Општи вредност: историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб
КП 8678/1
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-23/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.14 Училиште

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: воспитно-образовна
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)** КП 10684
контактна зона: северозапад КП 10683, исток 10919, на југ 10692-капелата, КП 10687 на југозапад.
адреса: КО Штип 6
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-129 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)
Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова), изградена во период од 1922-1925 година со ктиторство на Тодор Михаил Чепреганов. Црквата во својата основа е решена во вид на рамнокрак крст кој е изразен и на кровот со полукружна купола прифатена на четири столбови.

Општи вредности: архитектонска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Еврејски гробишта** КП 488 и на дел од КП 124/1 со координати x 41 43 295 и s 22 11 015 Надморска висина 310 м и површина 8810м2.

Граници на доброто: го опфаќа централниот дел од КП 488, односно со точките одредени според државниот координатен систем:

точка 11- x 621329.282 s 598463.165
точка 12- x 621329.794 s 598490.250
точка 13- x 621290.694 s 598496.153
точка 14- x 621236.545 s 598531.090
точка 15- x 621224.089 s 598518.630
точка 16- x 621217.012 s 598502.615

точка 17- x 621241.779 s 598474.587
точка 18- x 621266.463 s 598472.584
точка 19- x 621272.997 s 598455.869
точка 20- x 621282.067 s 598450.633

Контактна зона: границите се според следниве точки:

точка 1- x 621350.256 s 598443.855
точка 2- x 621334.048 s 598509.509
точка 3- x 621280.978 s 598518.225
точка 4- x 621235.070 s 598538.838
точка 5- x 621221.956 s 598524.527
точка 6- x 621221.367 s 598502.292
точка 7- x 621236.096 s 598469.075
точка 8- x 621260.334 s 598469.075
точка 9- x 621266.451 s 598446.623
точка 10- x 621330.995 s 598429.392

Решение за прогласување на недвижното добро за значајно културно наследство бр. 08-811/6 од 26.05.2009 година донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје

Поседовен лист: 1987 – КП 123/1 и поседовен лист: 1947 – КП 488 и КП 123/1 КО Ново Село-Штип 4

Еврејските гробишта датираат од 19 век до 1943 и се наоѓаат на 2,5 км надвор од градот , на левиот брег на р. Брегалница. Некрополата е поделена на три сегменти, односно сектори кои се најверојатно резултат од неколкуте последователни обновувања и проширувања. На некрополата се присутни три типа на гробни обележја, а сите во основа имаат плоча со поголеми димензии над која е формиран споменикот.

Општи вредности: историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29,** КП 6426
Контактна зона: од север КП 6384/1, од исток 6421, 6423, од југ оска на ул.,,Славчо Стојменски,, со КП 6581/5, од запад КП 6385
Адреса: ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-24/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти

Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности

- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29** е со историска вредност, врзана за личноста на Народниот херој Славчо Стојменски.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,** ***ЕХ ЛЕГЕ***
КП 8393
Адреса: ул.,,Вита Поп Јорданова,, бр. 5

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.2 Библиотека

НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, ***ЕХ ЛЕГЕ*** е градена 1974-1978
Граден е од современи материјали, на стрмен терен пратејќи го истиот, со што се образуваат разиграни каскадни фасади во шест ката, кои асоцираат на староградска архитектура.

Функција: научна

Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ех леге – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип КП 4547
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.1 Архив

Архивот е изграден во втората половина на 20 век.
Функција: научна

За културното наследство заштитено врз основа на закон (ех леге) не се изготвува елаборат за реваоризација, ниту категоризација. Движното културно наследство со кое управуваат овие јавни установи се значајно културно наследство.

6.3. Категоризација

Категоризација, според Законот за заштита на културното наследство, е определување на степенот на значење на културното наследство во јавен интерес, во функција на пропишување соодветен режим на заштита, утврдување на приоритетите во заштитата, разграничување на надлежностите и примена на ратификуваните меѓународни договори.

Законот за заштита на културното наследство утврдува две основни категории на културното наследство според неговото значење односно **културно наследство од особено значење** (поткатегории: **исклучително** и **големо значење**) и од друго културно и историско значење (**значајно културно наследство**).

Културно наследство од исклучително значење може да биде секое добро кое има највисоко национални значење и универзални вредности за човештвото и неговата историја, култура, уметност, наука или технички прогрес, односно кое претставува единствено уметничко остварување, исклучително редок примерок или најкарактеристичен пример за одреден вид творештво од периодот од кој потекнува, карактеристичен пример за стиловите во уметноста, архитектурата, конструкциите, облиците на традиционални населби или урбанистички концепции, кое извршило или врши значително влијание врз развојот на културата, уметноста, науката, техниката или општествениот развој и кое е поврзано или претставува сведоштво за идеи, верувања, значајни настани или истакнати личности што имале пресудно значење во преобразбата на општеството.

Културно наследство од големо значење може да биде секое добро кое има големо значење за националната историја, култура, уметност, наука или технички развој односно кое претставува сведоштво од поширок интерес за проучување на општествените појави, кое се истакнува со својата изворност, репрезентативност во својот вид, разновидност на содржините, облик, изглед, функција, зачуваност или друга типичност, а поради повторување (застапеност во поголем број) не спаѓа во категоријата културно наследство од исклучително значење или во кое се содржани делови односно детали или други вредносни елементи од големо културно и историско значење и кое е поврзано со значајни настани и истакнати личности од националната историја и култура. Статус на културно наследство од големо значење има и задолжителниот примерок утврден со закон, без оглед на неговиот вид и дали е предаден на надлежната установа.

Значајно културно наследство е дел од културното наследство што како трајна вредност не спаѓа во категоријата културно наследство од особено значење. Статус на значајно културно наследство имаат и:

- како споменици и зградите чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движното културно наследство, како и посебните скривници определени за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир;
- како споменички целини и центрите во кои се наоѓаат значаен број на споменици и движно културно наследство, како и посебните скривници за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир;
- сите предмети со кои управуваат јавните установи за заштита на движното културно наследство (музеи, библиотеки, кинотека), а кои се запишани во инвентарната книга, имаат статус на значајно културно наследство односно заштитени се по сила на законот (ęц леге);

Во графичкиот прилог: ***Лист 07*** - **Категоризација според значење**, прикажани се заштитени недвижни добра за кои со ревалоризацијата беше оценето дека треба да останат под заштита и незаштитени недвижни добра за кои со валоризацијата беше оценето дека треба да добијат статус на културно наследство и споменици ех леге.

Урбан реон - Центар

Заштитено подрачје- **Безистен**

Споменик -,,Безистен,, -Штип

Значајно културно наследство

(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 19 век

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св.. Архангел Михаил,, (Фитијата)
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на профана архитектура од 16 век. Првобитно изградена како кула со станбено-одбрамбена функција. Подоцна адаптирана о Саат кула.

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Споменичка целина- археолошки локалитет Исар
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Средновековен град од период на 10-14 век. Кулите и sидините се дел од фортификацијата на градот.

Заштитено подрачје - **Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Споменичка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,
значајно културно наследство.
(Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3
значајно културно наследство.
(Решение бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)
Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7
значајно културно наследство
(Решение бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57
значајно културно наследство
(Решение бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од втора половина на 19 век

Заштитено подрачје - **Магаза**
Споменик- Магаза
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на трговијата во градот во 19 век

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**
Споменик- Административна зграда-банка
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за економскиот развој во Штип во прва половина на 19 век

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Цировири,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Цировири,, бр. 15
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историјата на градот Штип за време на НОВ.

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**
Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
Споменик- Кучук Емир султанов мост
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за инфраструктурен развој на градот во 17 век

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мелин пашина џамија**
Споменик- Хуса Мелин пашина џамија

Значајно културно наследство
(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на наука и образование во градот во 18 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура на 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура на 19 век

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Споменичка целина - Ново Село - градителска целина
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на градските јадра од 19 век

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на сакралната архитектура на 19 век

Црква ,,Св. Спас,,
Споменик- Црква ,,Св. Спас,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на сакралната архитектура и фрескоживописот во 14 век

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36

Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историски настани од НОВ.

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб
Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за сакрална архитектура од прва половина на 20 век.

Заштитено подрачје- **Еврејски гробишта** (ревалоризирано)
Споменик- Еврејски гробишта
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историјата и културата на овој крај

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историски настани од НОВ

Урбан реон- Центар

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:
Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за архитектурата и инфраструктурата во градот во 20 век

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на архитектурата и модерното уметничко обликување на меморијалните споменици во втора половина на 20 век.

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профаната архитектура на 20 век

Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за културниот развој на градот

Урбан реон- Југ четврт 04
Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните незаштитени недвижни добра, а кои заслужуваат да бидат заштитени.

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Споменик-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Споменик-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Споменик-Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Споменик- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век.

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Споменик- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
Споменик- Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за инфраструктура на градот во прва половина на 20 век

6.4. Режим на заштита

Режимот на заштита, како однос на општеството кон културното наследство, ги регулира условите и начинот под кои се остварува заштитата, уредувањето и користењето на наследството.

Според Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство, режимот на заштита се обработува за добрата опфатени со валоризацијата, ревалоризацијата и категоризацијата.

Режимот на заштита се определува според видот и категоријата односно заштитниот статус на добрата, како и според потребите и можностите на заедницата.

Режимот на заштита се определува за заштитеното подрачје во целина, без оглед на големината на самото добро и неговите контактни зони.

Определувањето на режимот на заштита се состои во разработка на режимот на заштита утврден со актот за заштита.

Во случајот со културното наследство во границите на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, актите за заштита не содржат никаков режим на заштита, поради што истиот во основите се разработува со предлози. Заштитените добра: Безистен, Хуса Мелин пашина џамија, објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3, објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55и 57, споменичка целина на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45, Еврејски гробишта, имаат решим на заштита со изготвените Елаборати за ревалоризација.

Разработката на режимот на заштита се состои од утврдување на:

1. Општ режим на заштита;
2. Зони на заштита;
3. Степени на заштита.

6.4.1 Општ режим на заштита на културното наследство

Заради остварување на основните цели на заштита на културното наследство во подрачјето на опфатот на ГУП на град Штип 2014-2024 и овие заштитно-конзерваторски основи содржат општ режим на заштита.

Основни цели на заштитата на културното наследство се: зачувување на културното наследство во изворна состојба; создавање на што поповолни услови за опстанок на културното наследство; ширење на сознанијата за вредноста и значењето на културното наследство; оспособување на културното наследство за задоволување на културните, научните, едукативните, естетските, верските, економските, туристичките и други потреби на граѓаните и општеството.

Оперативна цел на заштитата на културното наследство е преземање на активности за спречување на дејствија, појави и влијанија со кои се врши или може да настане оштетување, уништување, растурање, исчезнување, деградирање и противправно присвојување на културното наследство.

Крајна цел на заштитата е пренесување на културното наследство на идните генерации, како трајна потврда на историскиот континуитет.

Културното наследство треба да се третира како економско добро (колку што може да се види од основите нема баш некои такви насоки иако теоретски така би требало да биде), во преден план е потенцирано неговото балансирано користење во следните главни насоки: туризам, домување, специфични занимања и едукација.

Општ режим на заштита на културното наследство во границите на град Штип

Во идното планирање и повеќестепено оформување на обликот на градот и историските целини треба да постои хармонија на старите и новите елементи и одделни објекти, што ќе го одредува квалитетот на просторната композиција на локално ниво и целиот град. Во овој контекст се зборува за централното градско подрачје каде се расположени културни добра од староградска, градска архитектура, сакрални обејкти и друг тип на објекти. Овие објекти се од период на втора половина на 19 век и прва половина на 20 век. Карактеристично за наведените објекти е тоа што тие припаѓаат на два различни архитектонски периоди, отоманска и класична архитектура. Во основа градот Штип е познат и по различностите во архитектонското делување, што ќе рече на мал простор се испреплетени двете култури. Затоа во идното планирање се укажува на потреба од зачувување на истите.

Третман на недвижното културното наследство со цел обезбедување плански услови за негова заштита, остварување на неговата културна функција, просторна интеграција и активно користење и вклучување во современите текови на животот како фактор на одржлив општествен развој. Во овој контекст зборуваме за одржувањето, санацијата, конзервацијата, реконструкцијата на културните добра, најповеќе во градителската целина Ново Село, што не значи дека другите објекти од втора половина на 19 век во централното градско подрачје би биле занемарени.

Планирањето, во зависност од степенот на концентрацијата на културните добра и нивните конкретни повеќезначајни општествени, урбани, архитектонски и други особености, како и од нивото и темпото на економскиот и урбан развој на град Штип треба да бидат со особен сензибилитет и во модерни услови успешено зачувување на изворните форми и потреби. Не секогаш успешно биле решени овие две компоненти, зачувување и прифаќање на современите текови. Таков е примерот, што за жал од 20-те години на 20 век до денес е

континуирано девастиран како исклучително интересен простор за живеење.Се зборува за еден од најстарите делови на градот, маалото Стар Конак, за кој има докази дека претставувал дел од стариот град Астибо, бидејќи се пронајдени повеќе археолошки наоди. Тоа се должи на јужна ориентација, близината на р. Брегалница и на запад Исарот.

Сообраќајната поврзаност на централниот и поширокиот градски простор се постигнува со три главни паралелни градски сообраќајници: ул.,,Маршал Тито,, која поминува во ул.,,Димитар Влахов,, во правец исток-запад, и се поврзува со магистралниот пат кон Струмица, потоа ул.,,Генерал М. Апостолски,, во ист правец, но од другата страна на р. Отиња и ул.,,Ванчо Прке,, од која се надоврзува ул.,,Гоце Делчев,, во правец исток-север и се поврзува со магистралниот пат кон Скопје.

Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на планови од пониско ниво, заради обезбедување на плански услови за негова заштита, остварување на неговата културна функција, просторна интеграција и активно користење за соодветна намена;

Изменување и дополнување на постарите планови од пониско ниво заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

6.4.2 Зони на заштита

Во едно Заштитено подрачје може да има повеќе зони на заштита:

Зона на строга односно посебна заштита - се однесува на дел од Заштитеното подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина или културен предел од категоријата - културно наследство од особено значење (или резервирана археолошка зона).

Зона на ограничена односно гарантирана заштита - се определува за дел од Заштитеното подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина или културен предел од категоријата - значајно културно наследство, добро под привремена заштита или контактна зона. Заштитеното културно наследство во Штип е со концентрација во централниот дел на градот од двете страни на р. Отиња. Карактеристично за овој дел е дека во зоните не биле предвидени нови градби, бидејќи градот последните 40 години се ширел по периферијата бидејќи урбанистичките планови предвидувале растеретување на какви и да е градби во централното градско подрачје, што ќе рече дури е планиран нов центар на градот Штип каде ќе бидат сместени јавните, трговските и станбените објекти. Дел од овие планови се реализирани, но се покажаа како изместени од главната оска од центарот на градот и до денес повеќето од нив останале нефункционални, невселени. Со вакумот настанат во периодот пред и по транзицијата во централниот градски дел и со настанати нови вредности се градат нови објекти точно на потегот на старата чаршија со занаетчиски и трговски дуќани. Во овој простор сочувани се две заштитени добра, Саат кулата и Магазата (новите станбени обејкти го носат името ,,Стара чаршија,,). Другите заштитени објекти во централното подрачје во класичен стил на градба се поврзани еден со друг и не се загрозени со урбанизацијата на градот. Културното наследство во Штип е претставено како поединечни заштитени добра и како такви тие остануваат во своите катастарски парцели, и со тоа заштитени. Исклучок е споменичката целина на ул.,,Гоце Делчев" формирана од четири старогрдски куќи, а на истиот потег се наоѓаат уште четири поединечни заштитени добра кои ја пратат линијата на ул.,,Гоце Делчев,, и за истата е предвидено да остане со постоен профил. Постои еден пример за планирана сообраќајница која заради грешка во адресата од страна на урбанистите, за која е укажувано, поминува низ КП на заштитеното добро (индувидуален станбен објект на Народниот херој

Ванчо Прке на ул.,,Вера Цировири,, бр. 15, третирано во ЗКО за ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2 КО Штип 5). Со самото тоа што објектот има решение за значајно културно наследство планираната сообраќајница треба да се пренасочи.

Заштитената градителска целина Ново Село е на периферијата на градот и претставува зона на ограничена односно гарантирана заштита сама за себе. Уличната мрежа во населбата досега не претрпела промени во однос на постве носта. Промените се направени во однос на замена на калдрма со асфалт или бетон во поедини делови, затоа на вакви промени се бара враќање во изворен лик. Зачувување на поединечните објекти во постојните висини и габарити, зачувување односно враќање на изворните фасади. Се предвидува само зона на домување со можна пренамена со цел враќање на изворни функции со постоење на стари занаети или давање нови современи функции доколку истите се компатибилни со нивната природа и карактерот на споменичката целина.

Зона без дејство на заштита е дел од заштитеното подрачје што се иззема од режимот на заштита.

Во сите заштитени подрачја **Контактните зони** се **зони на ограничена односно гарантирана заштита**.

Во графичкиот прилог: ***Лист 05*** - **Зони на заштита**, прикажани се зоните на заштита на сите добра, по Заштитени подрачја.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен**
Споменик -,,Безистен,, -Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св.. Архангел Михаил,, (Фитијата)
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован"**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Споменичка целина- археолошки локалитет Исар
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Споменичка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Магаза**
Споменик- Магаза

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**
Споменик- Административна зграда-банка

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа Арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Цировири,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Цировири,, бр. 15
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**
Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
Споменик- Кучук Емир султанов мост
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мединпашина џамија**
Споменик- Хуса Мединпашина џамија
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,** ***ЕХ ЛЕГЕ***
Споменик- ех леге, НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Споменичка целина - Ново Село - градителска целина
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Црква ,,Св. Спас,,

Споменик- Црква ,,Св. Спас,,

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра и сите се во зона на ограничена односна гарантирана заштита

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје – **Еврејски гробишта**
Споменик- Еврејски гробишта

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Центар,четврт 01

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:

Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ењ леге – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип
Споменик-Ењ леге-Архив на Македонија
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ четврт 04

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните незаштитени недвижни добра и сите се *во зона на ограничена односна гарантирана заштита*
-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
- Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон- Север

Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

6.4.3 Степени на заштита

Во зоните на заштита се применуваат режими на заштита од различен степен.

Режимот на заштита се поврзува со зоните на заштита и содржи стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат врз заштитените добра и во нивната блиска околина, изразен како:

1. **Режим на заштита од прв степен**;
2. **Режим на заштита од втор степен**;
3. **Режим на заштита од трет степен**.

Во **зоните на строга односно посебна заштита** се применува **режим на заштита од прв степен,** во **зоните на ограничена односно гарантирана заштита** се применува **режим на заштита од втор степен,** во **контактната зона** се применува **режим на заштита од трет степен.**

За културното наследство во подрачјето на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, определени се зони на ограничена заштита (гарантирана заштита), за кои се применува режим на заштита од втор степен.

Во **зоните на ограничена односно гарантирана заштита** се применува **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот односно фасадите на објектите се зачувуваат. Празните локации можат да се наменат за градба на нови објекти со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Во **контактната зона** се применува **режим на заштита од трет степен**, кој подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната височина на објектите, како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената архитектура.

Во графичкиот прилог: ***Лист 06***- **Режим на заштита**, прикажани се степените на режимот на заштита на сите добра, по Заштитените подрачја.

1. **Режим на заштита од прв степен**;

Во планскиот опфат за ГУП на град Штип нема споменик на културата кој би имал режим на заштита од прв степен. Со понатамошно истражување и ревалоризација може некој од културните добра да добијат режим на заштита од прв степен. Во оваа фаза нема.

2. **Режим на заштита од втор степен**

Режимот за заштита од втор степен за поединечни добра и за споменичките целини го подразбира следното:

- обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува нивните изворни,историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи маненско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови

содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности;

- изведување на мерки на непосредна заштита (превентивна заштита, санација, конзервација, реставрација, реконструкција итн.);
- забрана за изведување на било какви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство;
- одредување на сите интервенции на споменикот според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектот и нивно изведување под надзор на надлежниотконзерваторски центар.

Режимот на заштита од втор степен за археолошки локалитети го подразбира следното:

- вршење на археолошки истражувања според научна и стручна методологија и во согласност со позитивните законски прописи;
- можност за изградба на објекти и партерно уредување на просторот, по предходни задолжителни археолошки истражувања извршени од надлежната установа за заштита на културното наследство и на сметка на инвеститорот;
- изведување на мерки на непосредна заштита на остатоците од недвижно културно наследство;
- забрана за изведување на било какви интервенции без одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен**
Споменик -,,Безистен,, -Штип
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Споменичка целина- археолошки локалитет Исар
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**

Споменичка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**

Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Магаза**

Споменик- Магаза
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**

Споменик- Административна зграда-банка
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**

Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15**

Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**

Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40

- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**

Споменик- Кучук Емир султанов мост

- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мединпашина џамија**

Споменик- Хуса Мединпашина џамија

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**

Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,** ***ЕХ ЛЕГЕ***

Споменик- ех леге, НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15

- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**

Споменичка целина - Ново Село - градителска целина

- Режим на заштита од втор степен

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци

Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци

- Режим на заштита од втор степен

Црква ,,Св. Спас,,

Споменик- Црква ,,Св. Спас,,

- Режим на заштита од втор степен

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра за кој се предлага режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2
- Режим на заштита од втор степен

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
- Режим на заштита од втор степен

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
- Режим на заштита од втор степен

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје **–Еврејски гробишта**
Споменик - **Еврејски гробишта**
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Центар,четврт 01

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:
Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост
- Режим на заштита од втор степен
Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата
- Режим на заштита од втор степен
Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ецj леѓе – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип
Споменик- Ецj леѓе -Архив на Македонија
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
- Режим на заштита од втор степен
Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ четврт 04
- Режим на заштита од втор степен
-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
- Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
- Режим на заштита од втор степен

3. Режим на заштита од трет степен

Режимот за заштита од трет степен за контактните зони подразбира можност за планирање и реализација на нови објекти, според заштитно-конзерваторските услови пропишани од надлежната уатанова за заштита на културното наследство. Сите интервенции се вршат врз основа на конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Планирање на просторот во контактната зона за евентуална градба по предлог на урбанистите со неопходен археолошки надзор при превземање на подготвителни градежни работи.

Заклучок :

Режимот за заштита предвиден со овие заштитно- конзерваторски основи за ГУП за град Штип содржи режим на заштита на заштитени добра во опфатот како и стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат на истите и во нивната блиска околина, изразен како :

- Заштита од втор степен за заштитените добра
- Заштита од трет степен за нивните контактни зони.

Режимот на заштита ќе биде разработен во деталните урбанистички планови.

6.4.4. Посебни мерки на заштита

Посебните мерки на заштита содржат конзерваторски, правни, административни и други превентивни и корективни мерки, какви што се, особено: археолошкиот надзор; заштитните археолошки истражувања; конзерваторските истражувања; документирањето; изготвувањето на посебни студии, елаборати, програми и урбанистички проекти; подготвителните мерки за заштита од последиците на загадувањето; мерките за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитените подрачја; враќањето во поранешна состојба; спасувањето; старателството; хипотеката; експропријацијата; други мерки согласно со закон.

Посебните мерки на заштита за сите Заштитени подрачја во опфатот на ГУП на град Штип се пропишуваат со заштитно-конзерваторските основи за плановите од пониско ниво.

- Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Сл. весник на РМ бр.111/05 год.) член 10, став 1 точка 5, содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

- Во рамките на заштитеното добро се забрануваат секаков вид на градежни работи што не е во согласност на пропишаниот режим на заштита. Инвеститорот се обврзува да обезбеди финансиски средства за изведување на потребните заштитни археолошки ископувања и истражувања на евидентираното културно наследство (археолошки локалитет Исар) како и за изработка на комплетна документација и конзервација на движните наоди, што е и законска обврска на инвеститорот.

- Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што е спротивно на определената намена или со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да ги стопира понатамошните градежни работи.

- Отстапување од сообраќајното решение на важечкиот ГУП на град Штип за дел од ул.,,Ванчо Прке,, дадено во ДУП Бело Брдо за кој се усвоени Заштитно-конзерваторски основи. Според важечкиот ГУП ул.,,Гоце Делчев,, треба да биде булевар, но со реваloризација на 4 објекти и една споменичка целина кои се значајно културно наследство истата улица на делот каде се наоѓаат наведените објекти нема да има измени. Планираната сообраќајница ул.,,Ванчо Прке,, треба да се пренасочи.

7. Спроведување на основите

7.1. Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ на планот

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците содржани во текстуалниот приказ на Заштитно-конзерваторските основи, особено во поглед на границите на Заштитените подрачја, зоните на заштита, режимот на заштита и параметрите за заштита на културното наследство.

Врз основа на наведените податоци во текстуалниот приказ од Заштитно-конзерваторските основи треба да се изготвуваат планските решенија односно истите доследно да се вградат во планот како општи и посебни услови.

7.2. Насоки за вградување на графичките прикази од Заштитно-конзерваторските основи

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците дадени во графичките прикази што се дел од Заштитно-конзерваторските основи односно треба да се третираат како документациска основа за соодветен третман на културното наследство на просторот опфатен со ГУП.

7.3. Параметри за заштита на културното наследство

При планирањето на просторот кој е опфатен со ГУП на град Штип 2014-2024, параметрите за заштита на културното наследство се однесуваат на следното:

- Доследно спроведување на сите форми на правна заштита на евидентираните објекти на културното наследство;
- Операционализација на стручните одредби и начини за решавање на проблемите на заштита на вредните простори;
- Комплементарен однос на интегралната заштита на културно-историските вредности на просторот со останатите релевантни критериуми;
- Не треба да се создаваат нови градежни зони таму каде што има услови за обновување на стариот градежен фонд или на подрачје каде што е констатиран археолошки локалитет;
- За наследените споменички целини треба да се изготват детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
- Параметрите за заштита на културното наследство за секое од Заштитените подрачја ќе бидат дефинирани во форма на заштитно-конзерваторски услови, во заштитно-конзерваторските основи за плановите од пониско ниво.

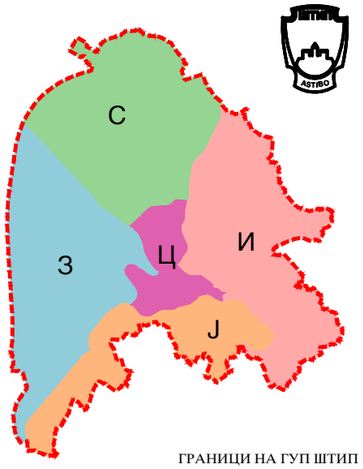
II. ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

1. *Дескриптивна документација*

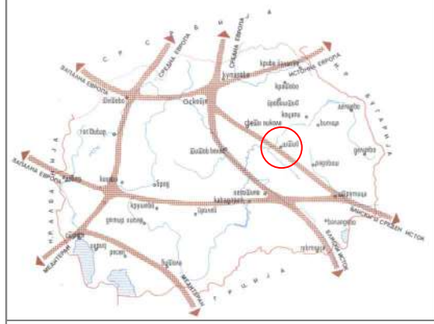
-доказ за регистрација на носителот на изработката на Заштитно-конзерваторските основи

-доказ за формирање стручен тим за изработка на Заштитно-конзерваторските основи

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП НА ГРАД ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024



ГРАНИЦИ НА ГУП ШТИП



МАКЕДОНИЈА СО ГЛАВНИ ПАТНИ ПРАВЦИ



САТЕЛИТСКА СНИМКА НА РЕГИОНОТ

Носител на проектот:

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТАИ МУЗЕЈ - ШТИП

Назив на конзерваторскиот проект:

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Г.У.П.

План: ГУП ЗА ОПШТИНА ШТИП	Ознака: 13-183/2
Прилог: ДОЦИРАНОСТ НА ОПФАТОТ ВО ОДНОС НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА, РЕГИОНОТ И ШТИП	Размер: 1 : 25 000
Раководител на тимот: виш конзерватор д.и.а. Љубица Кљонкова	Изработувачи : Кира Петковска, Ристо Петковски, д.и.а., Горан Патчев, д.и.а.
	Дата: Јули 2014
	Лист бр: 1

N

M=1:25 000

Ц 01

J 04

J 01

J 05



Панорама на Штип

M=1:2 500

1	Безистен	КП 7511	Профан објект	Уп.бр.18-64	17. 03. 2014
2	Црква „Св. Никола„	КП 7492	Сакрален објект	бр. 1101-123/1	23.02.1994
3	Црква „Св. Арханѓел Михаил„ (Фитлјата)	КП 7753 (нов број на КП 7170)	Сакрален објект	бр. 1101-115/1	23.02. 1994
4	Црква „Св. Арханѓел Главатош„	КП 7023	Сакрален објект	бр. 1101-117/1	23. 02. 1994
5	Црква „Св. Јован„	КП 8343 (нов број 7533)	Сакрален објект	бр. 1101-59	23. 02. 1994
6	Саат кула	КП 7007/1	Профан објект	бр. 1101-120/1	23.02.1994
7	Археопошки локалитет Исар	КП 1778/1 , 1778/2, 1785, 1787, 1780,	Археолошки локалитет / културен пределл	бр. 0901-110/1	23.02.1994
8	Споменичка целина објекти на ул.„Гоце Делчев„ бр. 31, 33, 41 и 45	КП 7428 КП 7427 КП 7408 КП 7405	Споменичка целина	Уп.бр. 18-217	18. 07. 2012
9	Објект на ул.„Гоце Делчев„ бр. 3	КП 7489	Профан објект	Уп.бр.18-219	03.07.2012
10	Објект на ул.„Гоце Делчев„ бр. 7	КП 7478	Профан објект	Уп.бр.18-218	03.07.2012
11	Објект на ул.„Гоце Делчев„ бр. 55 и 57	КП 7298 и КП 7299	Профан објект	Уп.бр.18-216	27.07.2012
12	Објект – Митрополија на Брегалничка епархија	КП 8016-стар број по Решение од 1998 година	Профан објект	бр. 0701-24	16. 02.1998
13	Магаза	КП 6940/1 КП 7916/1	Профан објект	бр. 0701-68	30.04.1998
14	Административна зграда –Банка	КП 7520 (стара КП 7989)	Профан објект	бр. 0801-114	28.08.1997
15	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бб	КП 7524	Профан објект	бр. 0801-115	28.08.1997
16	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бр.18	КП 7522	Профан објект	бр. 0801-116	28.08.1997
17	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Кузман Јосифовски„ бб	КП 7517/1 (стара КП 7979)	Профан објект	бр. 0801-117	28.08.1997
18	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр.68	КП 7517/5 КО Штип5	Профан објект	бр. 0801-119	28.08.1997
19	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр.62	КП 7517/6 КО Штип5	Профан објект	бр. 0801-118	28.08.1997
20	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бр.20	КП 7459 (стар број)	Профан објект	бр. 0801-128	18.09.1997
21	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр.2, 4, 8, и Ул.„ Маршал Тито„ бр.2	КП (нов број КП 7495) Стари КП 8230, 8231,	Профан објект	бр. 0801-106/1	23.02.1994
22	Индувидуален стамбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.„Маршал Тито„ 66	КП стар број 8255	Профан објект	бр.1001-25/1	23.02.1994
23	Кучук Емир султанов мост	КП 832/1	Профан објект	бр. 1101-21/1	23.02.1994
24	Индувидуален стамбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.„Вера Циришири„ бр.19	КП 6623	Профан објект	бр. 1001-26/1	23.02.1994
25	Индувидуален стамбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.„Славчо Стојменски„ бр. 29	КП 6426	Профан објект	бр. 1001-24/1	23.02.1994
26	Индувидуален стамбен објект на кеј „Маршал Тито„ бр.40 (Гарин)	КП 6654	Профан објект	бр.0801-72	23.02.1994
27	Хуса Мехди пашина џамија	КП 9691/1	Сакрален објект	бр. 1101-121/1 Уп.бр.18-155	23.02.1994 15.05. 2014
28	Училишна зграда на ул.„Цветан Димов„ бб	КП 9237 КО Штип5	Профан објект	бр. 0701-67	30.04.1998
29	НУ Универзитетска библиотека „Гоце Делчев„ (*ЕХ ЛЕГЕ*	КП 8393 (стар број 7165)	ЕХ ЛЕГЕ		
30	Индувидуален стамбен објект на Бајрам Салиовски на ул.„Љубен Иванов„ бр.11	КП 8343 КО ШТИП4	Профан објект	бр.1001-35	23.02.1994
31	Индувидуален стамбен објект на ул.„Страшо Пинџур„ бр.15	КП 8342	Профан објект	бр.1001-31	23.02.1994
32	Црква „Успение на Св. Богородица„ со конаци	КП 8690 КО Штип 4	Сакрален објект	бр. 1101-122/1	23. 02. 1994
33	Црква „Св. Спас„	КП 8803 (нов број 9563)	Сакрален објект	бр. 1101-116/1	23. 02. 1994
34	Ново Село-градителска целина	КОШтип4	Градителска целина	бр. 0801-71	23. 02. 1994
35	1.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр.34	КП 9066/1	Профан објект	бр.0801-167/1	23.02.1994
36	2.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 14	КП 9002	Профан објект	бр.0801-168/1	23.02.1994
37	3.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 8	КП 8686	Профан објект	бр.0801-169/1	23.02.1994
38	4.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 12	КП 8963	Профан објект	бр.0801-170/1	23.02.1994
39	5.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Никола Карев„ бр.2	КП 9005	Профан објект	бр.0801-171/1	23.02.1994
40	6.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр.30	КП 9067/1	Профан објект	бр.0801-172/1	23.02.1994
41	7.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 67	КП 9009	Профан објект	бр. 0801-173/1	23.02.1994
42	8.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 69	КП 9014	Профан објект	бр.0801-174/1	23.02.1994
43	9.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 26	КП 9057 и 9056	Профан објект	бр.0801-175/1	23.02.1994
44	10.Индувидуален стамбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 45	КП 8691	Профан објект	бр.0801-176/1	23.02.1994
45	11.Индувидуален стамбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.„Никола Карев„ бр. 36	КП 8910	Профан објект	бр.1001-179/1	23.02.1994
46	12.Учителите во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , **1894-1896** година на ул.„Димитар Влахов„ 66	КП 8678/1	Профан објект	бр. 1001-23/1	23.02.1994
47	Црква „Св. Тројца„ (Чепреганова)	КП 10684	Сакрален објект	бр. 1101-129	18.09.1997
48	Еврејски гробишта	КП 488 и на дел од КП 1241 КО Ново Село	Сакрален објект	бр. 08-811/6	26.05.2009
49	Железничка станица КП 1037 КО Штип 1		Незаштитено добро / без валоризација		
50	Куќа на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 83	КП 9069, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
51	Куќа на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 49	КП 8844, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
52	Куќа на ул.„Гуро Гаковиќ„ бр. 4	КП 8999, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
53	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 4	КП 8850, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
54	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 6	КП 8851, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
55	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 22	КП 8852, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
56	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 24	КП 8884, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
57	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 20	КП 9010, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
58	Куќа на ул.„Димитар Влахов„ бр. 74	КП 9083, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
59	Споменик на слободата	КП 7323/1	Незаштитено добро / валоризација		
60	Каменик Мост	КП 11109/1 на реката Отиња и ги следува	Незаштитено добро / валоризација		
61	Заштитено добро Ех Lege – Архив на Македонија, Подрачно одделение – Штип	КП 4547	Незаштитено добро / валоризација		
62	Станбен објект на ул.„Страшо Пинџур„ бр. 2 и 4	КП 8353	Незаштитено добро / валоризација		

N

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП НА ГРАД ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024

ЛЕГЕНДА

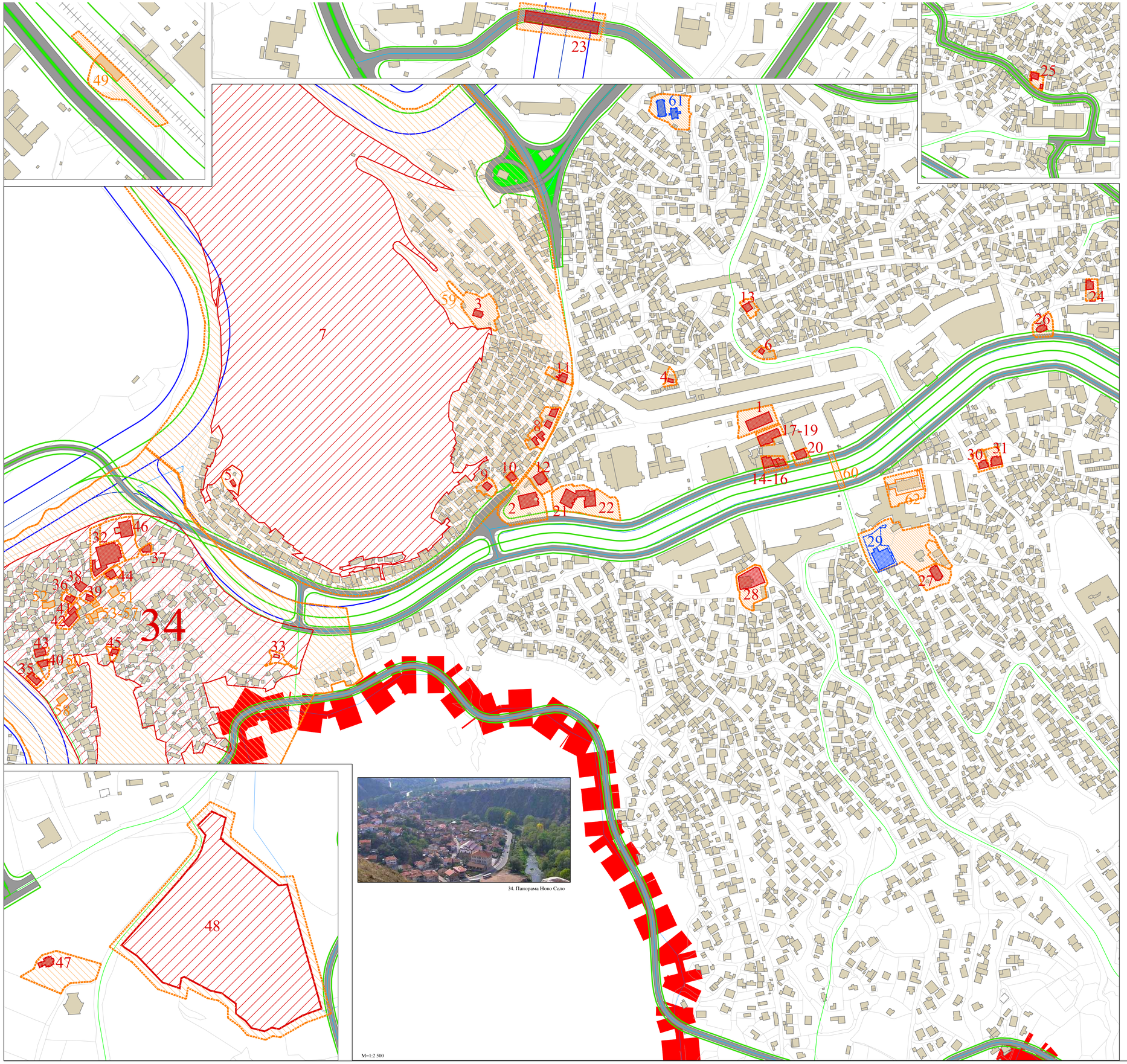
- граници на опфат на ГУП-Штип
- граници на градителска целина
- граници на заштитено добро
- граница на незаштитено добро
- граница на контактна зона
- заштитени добра (културно наследство)
- незаштитени добра кои заслужуваат да бидат ставени под заштита
- заштитени археолошки наоѓалишта
- незаштитени археолошки наоѓалишта
- Ех Леге

С З И Ј

Носител на проектот:
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ШТИП

Назив на конзерваторскиот проект:
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП

Назив:	ГУП ЗА ОПШТИНА ШТИП	Упатник:	13-183/2
Содржина:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО ЗАШТИТЕНИ И НЕЗАШТИТЕНИ ДОБРА	Размер:	1 : 2 500
Раководител на проектот:	Изработиле:		Јули 2014
виш конзерватор д.и.а. Љубица Кљонкова	Керо Петковска Ристо Петковски, д.и.а. Горан Патчев, д.и.а.	Лист бр.	2



34. Панорама Ново Село

M=1:2 500

	Назив	Целина	Датирање	КП	Тип
1	Безистен	Ц 01	XVI век	КП 7511	Профан објект / ревалоризација
2	Црква „Св. Никола„	Ц 01	XIX век	КП 7492	Сакрален објект / ревалоризација
3	Црква „Св. Архангел Михаил„ (Фитиља)	Ц 01	XIV век	КП 7753 (нов број на КП 7170)	Сакрален објект / ревалоризација
4	Црква „Св. Архангел Гаврилов„	Ц 01	XIV век	КП 7023	Сакрален објект / ревалоризација
5	Црква „Св. Јован„	Ц 01	XIV век	КП 8343 (нов број 7533)	Сакрален објект / ревалоризација
6	Сахат кула	Ц 01	XVIII век	КП 7007/1	Профан објект / ревалоризација
7	Археолошки локалитет Исар	Ц 01		КП 1778/1 , 1778/2 , 1785, 1797 , 1795	Археолошки локалитет / културни пределм
8	Споменична целина објекти на ул„ Гоце Делчев„ бр. 31, 33, 41 и 45	Ц 01	крај на XIX почеток на XX век	КП 7428 КП 7427 КП 7429 КП 7405	Споменична целина / ревалоризација
9	Објект на ул„Гоце Делчев„ бр. 3	Ц 01	1930	КП 7469	Профан објект / ревалоризација
10	Објект на ул„Гоце Делчев„ бр. 7	Ц 01	1930	КП 7478	Профан објект / ревалоризација
11	Објект на ул„ Гоце Делчев„ бр. 55 и 57	Ц 01	крај на XX век	КП 7298 и КП 7299	Профан објект / ревалоризација
12	Објект – Митрополија на Брегалничка епархија	Ц 01	крај на XX век	КП 8016-стар број по Решение од 1999 година	Профан објект / ревалоризација
13	Мелиза	Ц 01	XX век	КП 6940/1 КП 7916/1	Профан објект / ревалоризација
14	Административна зграда -банка	Ц 01	1932	КП 7320 (стара КП 7969)	Профан објект / ревалоризација
15	Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул„ Маршал Тито„ 66	Ц 01	1930	КП 7524	Профан објект / ревалоризација
16	Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул„ Маршал Тито„ бр 58	Ц 01	1930	КП 7522	Профан објект / ревалоризација
17	Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул„Крсте Мисирков„66	Ц 01	1930	КП 7517/1 (стара КП 7979)	Профан објект / ревалоризација
18	Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул„ Тошо Арсов„ бр.68	Ц 01	1932	КП 7517/5 КО Штип5	Профан објект / ревалоризација
19	Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул„ Тошо Арсов„ бр.62	Ц 01	1930	КП 7517/6 КО Штип5	Профан објект / ревалоризација
20	Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул„ Маршал Тито„ бр.28	Ц 01	1930	КП 7459 (стар број)	Профан објект / ревалоризација
21	Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул„ Тошо Арсов„ бр.2, 4, 8, и ул„ Маршал Тито„ бр.2	Ц 01	крај на XX век	КП (нов број) КП 7495(Стари КП 8230, 8231,	Профан објект / ревалоризација
22	Индивидуален станбен објект на Браќа Арсови (Бојчо и Тошо) на ул„ Маршал Тито„ 66	Ц 01	крај на XX век	КП стар број 8235	Профан објект / ревалоризација
23	Кучук Ејмер султанов мост	Ц 02-Ц 03	XVIII век	КП 8321	Профан објект / ревалоризација
24	Индивидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прèке на ул„ Вера Џеровиќ„ бр.15	Ц 01	крај на XIX век	КП 6623	Профан објект / ревалоризација
25	Индивидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојаноски на ул„Славчо Стојаноски„ бр. 29	И 02	почеток на XX век	КП 6426	Профан објект / ревалоризација
26	Индивидуален станбен објект на кеј „Маршал Тито„ бр.46 (Гарни)	Ц 01	1930	КП 6654	Профан објект / ревалоризација
27	Хуса Мехмед пашина џамија	Ј 01	XVI век	Кп 9691/1	Сакрален објект / ревалоризација
28	Училишна зграда на ул„ Цветан Димов„ 66	Ј 01	крај на XIX век	КП 9237 КО Штип5	Профан објект / ревалоризација
29	НУ Универзитетска библиотека „Гоце Делчев„ ЕК ЛЕГЕ	Ј 01	XX век	КП 8393 (стар број 7166)	ЕК ЛЕГЕ
30	Индивидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул„ Љубен Иванов„ бр.11	Ј 01	крај на XIX век	КП 8343 КО ШТИП4	Профан објект / ревалоризација
31	Индивидуален станбен објект на ул„ Страво Пенчур„ бр.19	Ј 01	крај на XIX век	КП 8342	Профан објект / ревалоризација
32	Црква „Успение на Св. Богородица„ со конаци	Ј 04	XIX век	КП 8690 КО Штип 4	Сакрален објект / ревалоризација
33	Црква „Св. Спас„	Ј 04	XIV век	КП 8803 (нов број 9563)	Сакрален објект / ревалоризација
34	Ново Село-градителска целина	Ј 04	XIX -XX век	КОШтип4	Градителска целина
35	1.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр.34	Ј 04	крај на XIX век	КП 9096/1	Профан објект / ревалоризација
36	2.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 14	Ј 04	крај на XIX век	КП 9002	Профан објект / ревалоризација
37	3.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 8	Ј 04	крај на XIX век	КП 8696	Профан објект / ревалоризација
38	4.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 12	Ј 04	крај на XIX век	КП 8963	Профан објект / ревалоризација
39	5.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Никола Карев„ бр.2	Ј 04	крај на XIX век	КП 9005	Профан објект / ревалоризација
40	6.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр.30	Ј 04	крај на XIX век	КП 9067/1	Профан објект / ревалоризација
41	7.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 67	Ј 04	крај на XIX век	КП 9009	Профан објект / ревалоризација
42	8.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 69	Ј 04	крај на XIX век	КП 9014	Профан објект / ревалоризација
43	9.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 26	Ј 04	крај на XIX век	КП 9057 и 9058	Профан објект / ревалоризација
44	10.Индивидуален станбен објект –старогрàдска архитектура на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 45	Ј 04	крај на XIX век	КП 8691	Профан објект / ревалоризација
45	11.Индивидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул„ Никола Карев„ бр. 36	Ј 04	крај на XIX век	КП 8910	Профан објект / ревалоризација
46	12.Училиштето во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село 1894-1896 година на ул„ Димитар Влахов„ 66	Ј 04	крај на XIX век	КП 9678/1	Профан објект / ревалоризација
47	Црква „Св. Тројица„ (Чепреновска)	Ј 05	почеток на XX век	КП 10864	Сакрален објект / ревалоризација
48	Еврејски гробишта	Ј 05	XX век	КП 468 и на дел од КП 1241/1 КО Ново Село	Сакрален објект / ревалоризација
49	Железничка станица	С 03	1926	КП 1037 КО Штип 1	Незаштитено добро / без валоризација
50	Куќа на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 83	Ј 04	крај на XIX век	КП 9069, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
51	Куќа на ул„ Крсте Мисирков„ бр. 49	Ј 04	крај на XIX век	КП 8644, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
52	Куќа на ул„ Гуро Гаковиќ„ бр. 4	Ј 04	крај на XIX век	КП 8999, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
53	Куќа на ул„ Никола Карев„ бр. 4	Ј 04	крај на XIX век	КП 8850, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
54	Куќа на ул„ Никола Карев„ бр. 6	Ј 04	крај на XIX век	КП 8851, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
55	Куќа на ул„ Никола Карев„ бр. 22	Ј 04	крај на XIX век	КП 8852, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
56	Куќа на ул„ Никола Карев„ бр. 24	Ј 04	крај на XIX век	КП 8854, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
57	Куќа на ул„ Никола Карев„ бр. 26	Ј 04	крај на XIX век	КП 9010, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
58	Куќа на ул„Димитар Влахов„ бр. 74	Ј 04	крај на XIX век	КП 9083, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
59	Споменик на слободата	Ц 01	1974	КП 7323/1	Незаштитено добро / валоризација
60	Каменик Мост	Ц 01	XX век	КП 11109/1 на делата Отпља и га следува	Незаштитено добро / валоризација
61	Заштитено добро Ex Lege – Архив на Македонија. Подрачно одделение – Штип	Ц 01	XX век	КП 4547	Незаштитено добро / валоризација
62	Станбен објект на ул„ Страво Пенчур„ бр. 2 и 4	Ј 01	1932	КП 8353	Незаштитено добро / валоризација



Панорама Штип

N

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП НА ГРАД ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024

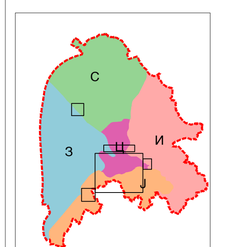
ЛЕГЕНДА

- граници на опфат на ГУП-Штип
- граници на градителска целина
- граници на заштитено добро
- граница на исклучително добро
- граница на контактна зона

РЕВАЛОРИЗАЦИЈА

ВАЛОРИЗАЦИЈА

Ex Lege



Носител на проектот:

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ШТИП

Назив на конзерваторски проект:

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Г.У.П.

План:	ГУП ЗА ОПШТИНА ШТИП	Број: 13-183/2
Проект:	ВАЛОРИЗАЦИЈА И РЕВАЛОРИЗАЦИЈА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	Размер: 1 : 2 500
Раководител на планот:	Изработувачи:	Дата: Јули 2014
виш конзерватор д.и.а. Љубица Кьонкова	Кирил Петковска Ристо Петковски, д.и.а. Горан Патчев, д.и.а.	Лист бр.: 3

1	**Безистен**	КП 7511	Профан објект	Уп.бр.18-64	17. 03. 2014
2	**Црква „Св. Никола„**	КП 7492	Сакрален објект	бр. 1101-123/1	23.02.1994
3	**Црква „Св. Архангел Михаил„ (Фигијата)**	КП 7753 (нов број на КП 7170)	Сакрален објект	бр. 1101-115/1	23.02. 1994
4	**Црква „Св. Архангел Гаваторе„**	КП 7023	Сакрален објект	бр. 1101-117/1	23. 02. 1994
5	**Црква „Св. Јован„**	КП 8343 (нов број 7533)	Сакрален објект	бр. 1101-59	23. 02. 1994
6	**Саат купа**	КП 7007/1	Профан објект	бр. 1101-120/1	23.02.1994
7	**Археолошки локалитет Исар**	КП 1778/1 , 1778/2, 1785, 1787, 1780 ,	Археолошки локалитет / културен предел	бр. 0901-110/1	23.02.1994
8	**Споменичка целина објекти на ул.„Гоце Делчев„ бр. 31, 33, 41 и 45**	КП 7426 КП 7427 КП 7408 КП 7405	Споменичка целина	Уп.бр. 18-217	18. 07. 2012
9	**Објект на ул.„Гоце Делчев„ бр. 3**	КП 7489	Профан објект	Уп.бр.18-219	03.07.2012
10	**Објект на ул.„Гоце Делчев„ бр. 7**	КП 7478	Профан објект	Уп.бр.18-218	03.07.2012
11	**Објект на ул „Гоце Делчев„ бр. 55 и 57**	КП 7298 и КП 7299	Профан објект	Уп.бр.18-216	27.07.2012
12	**Објект – Митрополија на Брегалничка епархија**	КП 8016-стар број по Решение од 1998 година	Профан објект	бр. 0701-24	16. 02.1998
13	**Магаза**	КП 6940/1 КП 7916/1	Профан објект	бр. 0701-68	30.04.1998
14	**Административна зграда –банка**	КП 7520 (стара КП 7989)	Профан објект	бр. 0801-114	28.08.1997
15	**Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бб**	КП 7524	Профан објект	бр. 0801-115	28.08.1997
16	**Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бр.18**	КП 7522	Профан објект	бр. 0801-116	28.08.1997
17	**Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Кузман Јосифовски„ бб**	КП 7517/1 (стара КП 7978)	Профан објект	бр. 0801-117	28.08.1997
18	**Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр.68**	КП 7517/5 КО Штип5	Профан објект	бр. 0801-119	28.08.1997
19	**Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр.62**	КП 7517/6 КО Штип5	Профан објект	бр. 0801-118	28.08.1997
20	**Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бр.20**	КП 7459 (стар број)	Профан објект	бр. 0801-128	18.09.1997
21	**Индивидуален станбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр.2, 4, 8, и ул.„Маршал Тито„ бр.2**	КП (нов број КП 7495 Стари КП 8230, 8231,	Профан објект	бр. 0801-166/1	23.02.1994
22	**Индивидуален станбен објект на браќа Арсови (Љутчо и Тошо) на ул.„Маршал Тито„ бб**	КП стар број 8235	Профан објект	бр.1001-25/1	23.02.1994
23	**Кучук Емир султанов мост**	КП 832/1	Профан објект	бр. 1101-21/1	23.02.1994
24	**Индивидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прѐев на ул.„Вера Циривирѝ„ бр.15**	КП 6623	Профан објект	бр. 1001-26/1	23.02.1994
25	**Индивидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.„Славчо Стојменски„ бр. 29**	КП 6426	Профан објект	бр. 1001-24/1	23.02.1994
26	**Индивидуален станбен објект на кеј „Маршал Тито„ бр.40 (Гарнѝ)**	КП 6654	Профан објект	бр.0801-72	23.02.1994
27	**Хуса Мехин пашина џамија**	КП 9891/1	Сакрален објект	бр. 1101-121/1 Уп.бр.18-155	23.02.1994 15.05. 2014
28	**Училишна зграда на ул.„Цветан Димов„ бб**	КП 9237 КО Штип5	Профан објект	бр. 0701-67	30.04.1998
29	**НУ Универзитетска библиотека „Гоце Делчев„.** *ЕХ ЛЕГЕ*	КП 8393 (стар број 7165)	ЕХ ЛЕГЕ		
30	**Индивидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.„Љубен Иванов„ бр.11**	КП 8343 КО ШТИП4	Профан објект	бр.1001-35	23.02.1994
31	**Индивидуален станбен објект на ул.„Страшо Пинџур„ бр.15**	КП 8342	Профан објект	бр.1001-31	23.02.1994
32	**Црква „Успение на Св. Богородица„ со конаци**	КП 8690 КО Штип 4	Сакрален објект	бр. 1101-122/1	23.02. 1994
33	**Црква „Св. Спас„**	КП 8803 (нов број 9563)	Сакрален објект	бр. 1101-116/1	23. 02. 1994
34	**Ново Селo-градителска целина**	КОШтип4	Градителска целина	бр. 0801-71	23. 02. 1994
35	**1.Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр.34**	КП 9066/1	Профан објект	бр.0801-167/1	23.02.1994
36	**2.Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 14**	КП 9002	Профан објект	бр.0801-168/1	23.02.1994
37	**3.Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 8**	КП 9686	Профан објект	бр.0801-169/1	23.02.1994
38	**4.Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 12**	КП 8963	Профан објект	бр.0801-170/1	23.02.1994
39	**5 Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Никола Карев„ бр.2**	КП 9005	Профан објект	бр.0801-171/1	23.02.1994
40	**6 Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр.30**	КП 9067/1	Профан објект	бр.0801-172/1	23.02.1994
41	**7.Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 67**	КП 9009	Профан објект	бр. 0801-173/1	23.02.1994
42	**8 Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 69**	КП 9014	Профан објект	бр.0801-174/1	23.02.1994
43	**9 Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 26**	КП 9057 и 9058	Профан објект	бр.0801-175/1	23.02.1994
44	**10 Индивидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 45**	КП 8691	Профан објект	бр.0801-176/1	23.02.1994
45	**11.Индивидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул., Никола Карев„ бр. 36**	КП 8910	Профан објект	бр.1001-179/1	23.02.1994
46	**12.Училиште во кое учителствуал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.„Димитар Влахов„ бб**	КП 8678/1	Профан објект	бр. 1001-23/1	23.02.1994
47	**Црква „Св. Тројца„ (Чепреганова)**	КП 10684	Сакрален објект	бр. 1101-129	18.09.1997
48	**Еврејски гробишта**	КП 486 и на дел од КП 124/1 КО Ново Село	Сакрален објект	бр. 08-811/6	26.05.2009
49	**Железничка станица** КП 1037 КО Штип 1		Незаштитено добро / без валоризација		
50	**Куќа на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 83**	КП 9069, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
51	**Куќа на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 49**	КП 8844, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
52	**Куќа на ул.„Гуро Гаковиќ„ бр. 4**	КП 8999, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
53	**Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 4**	КП 8850, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
54	**Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 6**	КП 8851, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
55	**Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 22**	КП 8852, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
56	**Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 24**	КП 8884, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
57	**Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 20**	КП 9010, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
58	**Куќа на ул.„Димитар Влахов„ бр. 74**	КП 9083, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
59	**Споменик на слободата**	КП 7323/1	Незаштитено добро / валоризација		
60	**Каменик Мост**	КП 11109/1 на раката Отиња и ги следува	Незаштитено добро / валоризација		
61	**Заштитено добро Ex Lege – Архив на Македонија, Подрачно одделение – Штип**	КП 4547	Незаштитено добро / валоризација		
62	**Станбен објект на ул.„ Страшо Пинџур„ бр. 2 и 4**	КП 8353	Незаштитено добро / валоризација		



Панорама на Штип од Исар

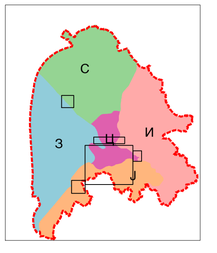
M=1:2 500

N

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП НА ГРАД ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024

ЛЕГЕНДА

- граници на опфат на ГУП-Штип
- граници на градителска целина
- граници на заштитено добро
- граница на незаштитено добро
- граница на контактна зона
- значајно културно наследство
- Ex Lege



Носител на проектот:
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ШТИП

Назив на проектот:
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Г.У.П.

Назив:
ГУП ЗА ОПШТИНА ШТИП

Број:
13-183/2

Содржина:
КАТЕГОРИЗАЦИЈА СПОРЕД ЗНАЧЕЊЕ НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО

Размер:
1 : 2 500

Раководител на проектот:
виш конзерватор д.и.а. Љубица Кљонкова

Изработувачи:
Кире Петковски
Ристо Петковски, д.и.а.
Горан Патчев, д.и.а.

Датум:
Јули 2014

Број на лист:
4

1	**Безистен**	XVI век	КП 7511	Профан објект
2	**Црква „Св. Никола„**	XIX век	КП 7492	Сакрален објект
3	**Црква „Св. Архангел Михаил„ (Фитијата)**	XIV век	КП 7753 (нов број на КП 7170.)	Сакрален објект
4	**Црква „Св. Архангел Гавриил„**	XIV век	КП 7023	Сакрален објект
5	**Црква „Св. Јован„**	XIV век	КП 5343 (нов број 7533)	Сакрален објект
6	**Саат кула**	XVIII век	КП 7007/1	Профан објект
7	**Археолошки локалитет Исар**		КП 1778/1, 1778/2, 1785, 1797, 1780,	Археолошки локалитет / културен предел
8	**Споменичка целина објекти на ул.„Гоце Делчев„, бр. 31, 33, 41 и 45**	крај на XIX почеток на XX век	КП 7428 КП 7427 КП 7408 КП 7405	Споменичка целина
9	**Објект на ул.„Гоце Делчев„, бр. 3**	1930	КП 7489	Профан објект
10	**Објект на ул.„Гоце Делчев„, бр. 7**	1930	КП 7478	Профан објект
11	**Објект на ул.„Гоце Делчев„, бр. 55 и 57**	крај на XX век	КП 7298 и КП 7299	Профан објект
12	**Објект – Митрополија на Брегалничка епархија**	крај на XX век	КП 8016-стар број по Решение од 1996 година	Профан објект
13	**Магаза**	XIX век	КП 6940/1 КП 7916/1	Профан објект
14	**Административна зграда –банка**	1932	КП 7520 (стара КП 7989)	Профан објект
15	**Индувидуален станбен објект+градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бб**	1930	КП 7524	Профан објект
16	**Индувидуален станбен објект+градска архитектура ул.„Маршал Тито„, бр.18**	1930	КП 7522	Профан објект
17	**Индувидуален станбен објект+градска архитектура ул.„Кузман Јосифовски„бб**	1930	КП 7517/1 (стара КП 7979)	Профан објект
18	**Индувидуален станбен објект+градска архитектура ул.„Тошо Арсов„,бр.68**	1932	КП 7517/5 КО Штип5	Профан објект
19	**Индувидуален станбен објект+градска архитектура ул.„Тошо Арсов„, бр.62**	1930	КП 7517/6 КО Штип5	Профан објект
20	**Индувидуален станбен објект+градска архитектура ул.„Маршал Тито„, бр.20**	1930	КП 7459 (стар број)	Профан објект
21	**Индувидуален станбен објект+градска архитектура ул.„Тошо Арсов„, бр.2, 4, 8, и Ул.„Маршал Тито„, бр.2**	крај на XIX век	КП (нов број) КП 7.4495 Стара КП 8230, 8231,	Профан објект
22	**Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Јончо и Тошо) на ул.„Маршал Тито„, 66**	крај на XIX век	КП стар број 8235	Профан објект
23	**Кучук Емир султанов мост**	XVIII век	КП 832/1	Профан објект
24	**Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прѐев на ул.„Вера Џеровиќ„, бр.15**	крај на XIX век	КП 6623	Профан објект
25	**Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.„Славчо Стојменски„, бр. 29**	почеток на XX век	КП 6426	Профан објект
26	**Индувидуален станбен објект на кеј „Маршал Тито„, бр.40 (Гарни)**	1930	КП 6654	Профан објект
27	**Хуса Медин пашина џамија**	XVI век	КП 9891/1	Сакрален објект
28	**Училишна зграда на ул.„Цветан Димов„бб**	крај на XIX век	КП 9237 КО Штип5	Профан објект
29	**НУ Универзитетска библиотека „Гоце Делчев„.** *EX ЛЕГЕ*	XX век	КП 8393 (стар број 7165)	EX ЛЕГЕ
30	**Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.„Љубен Иванов„, бр.11**	крај на XIX век	КП 8343 КО ШТИП	Профан објект
31	**Индувидуален станбен објект на ул.„Страшо Пинџур„, бр.15**	крај на XIX век	КП 8342	Профан објект
32	**Црква „Успение на Св. Богородица„ со конаци**	XIX век	КП 8690 КО Штип 4	Сакрален објект
33	**Црква „Св. Спас„**	XIV век	КП 8803 (нов број 9563)	Сакрален објект
34	**Ново Селоградителска целина**	XIX - XX век	КОШтип4	Градителска целина
35	**1.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр.34**	крај на XIX век	КП 9066/1	Профан објект
36	**2.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 14**	крај на XIX век	КП 9002	Профан објект
37	**3.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 8**	крај на XIX век	КП 8686	Профан објект
38	**4.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 12**	крај на XIX век	КП 8963	Профан објект
39	**5.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Никола Карев„, бр.2**	крај на XIX век	КП 9005	Профан објект
40	**6.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр.30**	крај на XIX век	КП 9067/1	Профан објект
41	**7.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 67**	крај на XIX век	КП 9009	Профан објект
42	**8.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 69**	крај на XIX век	КП 9014	Профан објект
43	**9.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 28**	крај на XIX век	КП 9057 и 9056	Профан објект
44	**10.Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 45**	крај на XIX век	КП 8691	Профан објект
45	**11.Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.„Никола Карев„, бр. 35**	крај на XIX век	КП 8910	Профан објект
46	**12.Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.„Димитар Влахов„,66**	крај на XIX век	КП 8678/1	Профан објект
47	**Црква „Св. Троица„ (Чепреганова)**	почеток на XX век	КП 10684	Сакрален објект
48	**Еврејски гробишта**	XIX век	КП 480 и на дел од КП 124/1 КО Ново Село	Сакрален објект
49	**Железничка станица** КП 1037 КО Штип 1	1926		Незаштитено добро / без валоризација
50	**Куќа на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 83**	крај на XIX век	КП 9069, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
51	**Куќа на ул.„Крсте Мисирков„, бр. 49**	крај на XIX век	КП 8844, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
52	**Куќа на ул.„Ѓуро Ѓаковиќ„, бр. 4**	крај на XIX век	КП 8999, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
53	**Куќа на ул.„Никола Карев„, бр. 4**	крај на XIX век	КП 8850, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
54	**Куќа на ул.„Никола Карев„, бр. 6**	крај на XIX век	КП 8851, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
55	**Куќа на ул.„Никола Карев„, бр. 22**	крај на XIX век	КП 8852, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
56	**Куќа на ул.„Никола Карев„, бр. 24**	крај на XIX век	КП 8884, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
57	**Куќа на ул.„Никола Карев„, бр. 20**	крај на XIX век	КП 9010, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
58	**Куќа на ул.„Димитар Влахов„, бр. 74**	крај на XIX век	КП 9083, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација
59	**Споменик на слободата**	1974	КП 7323/1	Незаштитено добро / валоризација
60	**Каменик Мост**	XIX век	КП 11109/1 на река Отиња и ги спојува	Незаштитено добро / валоризација
61	**Заштитено добро Ex Lege – Архив на Македонија, Подрачно одделение – Штип**	XX век	КП 4547	Незаштитено добро / валоризација
62	**Станбен објект на ул.„Страшо Пинџур„, бр. 2 и 4**	1932	КП 8353	Незаштитено добро / валоризација



1. Галерија Безистен Штип



2. Црква Св николa

M=1:2 500

N

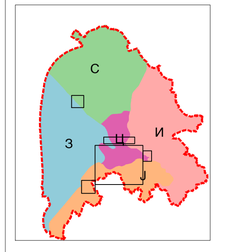
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП НА ГРАД ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024

ЛЕГЕНДА

- граници на опфат на ГУП-Штип
- граници на градителска целина археолошки локалитет културен предел
- граници на заштитено добро
- граница на незаштитено добро
- граница на контактна зона

режим на заштита

- зона на ограничена заштита (гарантирана заштита)
- зона без дејство на заштита
- контактна зона
- Ex Лege



Носител на проектот:

НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ШТИП

Назив на конзерваторски проект:

ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП

Град/Општина:	ГУП ЗА ОПШТИНА ШТИП	Број:	13-183/2
Предмет:	РЕЖИМ НА ЗАШТИТА ЗОНИ НА ЗАШТИТА	Размер:	1 : 2 500
Раководител на проектот:	Изработувачи:	Јули 2014	
виш конзерватор д.и.а.Љубица Кљенкова	Катерина Петковска Ристо Петковски, д.и.а. Горан Патчев, д.и.а.	Лист:	5



22. Куќа на Арсови

M=1:2 500

1	Безистен	КП 7511	Профан објект	Ул.бр.18-64	17. 03. 2014
2	Црква „Св. Никола„	КП 7492	Сакрален објект	бр. 1101-123/1	23.02.1994
3	Црква„Св. Архангел Михаил„ (Фитнџата)	КП7753 (нов број на КП 7170)	Сакрален објект	бр. 1101-115/1	23.02. 1994
4	Црква „Св. Архангел Гавраил„	КП 7023	Сакрален објект	бр. 1101-117/1	23. 02. 1994
5	Црква „ Св. Јован„	КП 8343 (нов број 7533)	Сакрален објект	бр. 1101-59	23. 02. 1994
6	Саат кула	КП 7007/1	Профан објект	бр. 1101-120/1	23.02.1994
7	Археолошки локалитет Исар	КП 1778/1 1778/2, 1785, 1787, 1780,	Археолошки локалитет / културен предел	бр. 0901-119/1	23.02.1994
8	Споменичка целина објекти на ул.„ Гоце Делчев„ бр. 31, 33, 41 и 45	КП 7428 КП 7427 КП 7408 КП 7405	Споменичка целина	Ул.бр. 18-217	18. 07. 2012
9	Објект на ул.„ Гоце Делчев„ бр. 3	КП 7489	Профан објект	Ул.бр.18-219	03.07.2012
10	Објект на ул.„Гоце Делчев„ бр. 7	КП 7478	Профан објект	Ул.бр.18-218	03.07.2012
11	Објект на ул.„Гоце Делчев„ бр. 55 и 57	КП 7296 и КП 7299	Профан објект	Ул.бр.18-216	27.07.2012
12	Објект – Митрополија на Брегалничка епархија	КП 8016-стар број по Решение од 1998 година	Профан објект	бр. 0701-24	16. 02.1998
13	Мегаза	КП 6940/1 КП 7916/1	Профан објект	бр. 0701-68	30.04.1998
14	Административна зграда –банка	КП 7520 (стара КП 7989)	Профан објект	бр. 0801-114	28.08. 1997
15	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ 66	КП 7524	Профан објект	бр. 0801-115	28.08. 1997
16	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бр. 18	КП 7522	Профан објект	бр. 0801-116	28.08. 1997
17	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Кузман Јосифовски„ 66	КП 7517/1 (стара КП 7979)	Профан објект	бр. 0801-117	28.08. 1997
18	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр 68	КП 7517/5 КО Штип5	Профан објект	бр. 0801-119	28.08. 1997
19	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Тошо Арсов„ бр 62	КП 7517/6 КО Штип5	Профан објект	бр. 0801-118	28.08. 1997
20	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„Маршал Тито„ бр 20	КП 7459 (стар број)	Профан објект	бр. 0801-128	18.09. 1997
21	Индувидуален стамбен објект-градска архитектура ул.„ Тошо Арсов„ бр.2, 4, 8, и Ул.„Маршал Тито„ бр.2	КП (нов број КП 7495) Стари КП 8230, 8231,	Профан објект	бр. 0801-166/1	23.02.1994
22	Индувидуален стамбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.„Маршал Тито„ 66	КП стар број 8235	Профан објект	бр.1001-25/1	23.02.1994
23	Кучук Емер султанов мост	КП 832/1	Профан објект	бр. 1101-21/1	23.02.1994
24	Индувидуален стамбен објект на Народниот херој Ванчо Прлев на ул.„Вера Цировиќ„ бр.15	КП 6623	Профан објект	бр. 1001-26/1	23.02.1994
25	Индувидуален стамбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.„Славчо Стојменски„ бр. 29	КП 6426	Профан објект	бр. 1001-24/1	23.02.1994
26	Индувидуален стамбен објект на кеј „Маршал Тито„ бр.40 (Гарин)	КП 6654	Профан објект	бр.0801-72	23.02.1994
27	Хуса Мехин пашина џамија	КП 9891/1	Сакрален објект	бр. 1101-121/1 Ул.бр.18-155	23.02.1994 15.05. 2014
28	Училишна зграда на ул.„Цветан Димов„ 66	КП 9237 КО Штип5	Профан објект	бр. 0701-67	30.04.1998
29	НУ Универзитетска библиотека „Гоце Делчев„ *ЕХ ЛЕГЕ*	КП 8393 (стар број 7166)	ЕХ ЛЕГЕ		
30	Индувидуален стамбен објект на Бајрам Салиовски на ул.„Љубен Иванов„ бр.11	КП 8343 КО ШТИП4	Профан објект	бр.1001-35	23.02.1994
31	Индувидуален стамбен објект на ул.„Страшо Пинџур„ бр.15	КП 8342	Профан објект	бр.1001-31	23.02.1994
32	Црква „Успение на Св. Богородица„ со конаци	КП 8690 КО Штип 4	Сакрален објект	бр. 1101-122/1	23.02. 1994
33	Црква „Св. Спас„	КП 8803 (нов број 9563)	Сакрален објект	бр. 1101-116/1	23. 02. 1994
34	Ново Селo-градителска целина	КОШтип4	Градителска целина	бр. 0801-71	23. 02. 1994
35	1.Индувидуален стамбен објект –староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр.34	КП 9066/1	Профан објект	бр.0801-167/1	23.02.1994
36	2.Индувидуален стамбен објект –староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр. 14	КП 9002	Профан објект	бр.0801-168/1	23.02.1994
37	3.Индувидуален стамбен објект – староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр. 8	КП 8686	Профан објект	бр.0801-169/1	23.02.1994
38	4.Индувидуален стамбен објект –староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр. 12	КП 8963	Профан објект	бр.0801-170/1	23.02.1994
39	5.Индувидуален стамбен објект –староградска архитектура на ул.„ Никола Карев„ бр.2	КП 9005	Профан објект	бр.0801-171/1	23.02.1994
40	6.Индувидуален стамбен објект –староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр.30	КП 9067/1	Профан објект	бр.0801-172/1	23.02.1994
41	7.Индувидуален стамбен објект – староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр. 67	КП 9009	Профан објект	бр. 0801-173/1	23.02.1994
42	8.Индувидуален стамбен објект – староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр. 69	КП 9014	Профан објект	бр.0801-174/1	23.02.1994
43	9.Индувидуален стамбен објект – староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр. 26	КП 9057 и 9056	Профан објект	бр.0801-175/1	23.02.1994
44	10.Индувидуален стамбен објект – староградска архитектура на ул.„ Крсте Мисирков„ бр. 45	КП 8691	Профан објект	бр.0801-176/1	23.02.1994
45	11.Индувидуален стамбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.„ Никола Карев„ бр. 36	КП 8910	Профан објект	бр.1001-179/1	23.02.1994
46	12.Училиште во кое учителствуал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.„ Димитар Влахов„ 66	КП 6678/1	Профан објект	бр. 1001-23/1	23.02.1994
47	Црква „Св. Тројца„ (Чепреганова)	КП 10684	Сакрален објект	бр. 1101-129	18.09.1997
48	Еврејски гробишта	КП 480 и на дел од КП 1241 КО Ново Село	Сакрален објект	бр. 08-811/6	26.05.2009
49	Железничка станица КП 1037 КО Штип 1		Незаштитено добро / без валоризација		
50	Куќа на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 83	КП 9069, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
51	Куќа на ул.„Крсте Мисирков„ бр. 49	КП 8844, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
52	Куќа на ул.„Ѓуро Ѓаковиќ„ бр. 4	КП 8999, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
53	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 4	КП 8850, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
54	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 6	КП 8851, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
55	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 22	КП 8852, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
56	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 24	КП 8884, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
57	Куќа на ул.„Никола Карев„ бр. 20	КП 9010, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
58	Куќа на ул.„Димитар Влахов„ бр. 74	КП 9083, КО Штип 4	Незаштитено добро / валоризација		
59	Споменик на слободата	КП 7323/1	Незаштитено добро / валоризација		
60	Каменик Мост	КП 11309/1 на реката Отиња и ги спојува	Незаштитено добро / валоризација		
61	Заштитено добро Ех Ла ф – Архив на Македонија, Подрачно одделение – Штип	КП 4547	Незаштитено добро / валоризација		
62	Стамбен објект на ул.„Страшо Пинџур„ бр. 2 и 4	КП 8353	Незаштитено добро / валоризација		

N

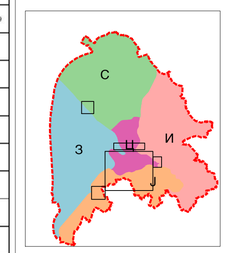
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА ГУП НА ГРАД ШТИП ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014 - 2024

ЛЕГЕНДА

- граници на опфат на ГУП-Штип
- граници на градителска целина
- граници на заштитено добро
- граница на незаштитено добро
- граница на контактна зона

степен на заштита

- режим на заштита од втор степен
- режим на заштита од трет степен
- Ех Леге



Носител на проектот:
НАЦИОНАЛНА УСТАНОВА ЗАВОД ЗА ЗАШТИТА НА СПОМЕНИЦИ НА КУЛТУРАТА И МУЗЕЈ - ШТИП

Назив на конзерваторско-урбанистичкиот проект:
ЗАШТИТНО КОНЗЕРВАТОРСКИ ОСНОВИ ЗА ИЗРАБОТКА НА Г.У.П.

Предмет: ГУП ЗА ОПШТИНА ШТИП — Број: 13-183/2

Содржина: РЕЖИМ НА ЗАШТИТА СТЕПЕНИ НА ЗАШТИТА — Размер: 1 : 2 500

Раководител на проектот: виш конзерватор д.и.а.Љубица Клековска

Изработувачи: Кира Петковска, Ристо Петковски, д.и.а. Горан Патчев, д.и.а.

Јули 2014

Број на лист: 6

ОПФАТ НА ГУП 2013



M=1:10 000

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

ЛЕГЕНДА

- ПЛАНИРАН ОПФАТ
- ГРАНИЧНА ЛИНИЈА НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- 2220 БРОЈ НА КП
- ВОДЕНИ ТОКОВИ (РЕКА, ДОЛ...)
- БАБИТЕ ВИКАНО МЕСТО
- ШАХТИ
- БАНДЕРИ ЗА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА-ДАЛЕКОВОД
- 1216 ТРИГОНОМЕТАРСКА ТОЧКА
- НОВА СОСТОЈБА НА ТЕРЕНОТ / НОВИ ОБЈЕКТИ

ШТИП-ПРОЕКТ п.о. 1

Ј.П. ЗА УРБАНИЗАМ, УРЕДУВАЊЕ НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ. "ШТИП-ПРОЕКТ"-ШТИП			ТЕХ.БРОЈ 72/2013 ДАТА: јануари 2013
НАРАЧАТЕЛ: ОПШТИНА ШТИП		ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР: дипл.инж.арх. Наков Илија	Овластување бр.0.0019
ГУП 2013 ЗА ШТИП ОПШТИНА ШТИП		СОРАБОТНИК: дипл.инж.арх. Штерјова Драгана дипл. геод.инж. Кузманова Невенка ТЕХНИЧКА ОБРАБОТКА дипл.инж.арх. Штерјова Драгана	
ФАЗА:	ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА		
СОДРЖИНА:	ОПФАТ НА ГУП	ДИРЕКТОР: дипл.град.инж. Александар Шикарски	лист бр. 1
РАЗМЕР:	Р=1:10000		

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ /ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТП „ГЕОПРЕМЕРИ„ Штип
Деловоден број **: 207/12**
Датум:**11.02.2013 година**

1110-13
06-03-2013
ШТИП

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА ЗА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ОПШТИНА ШТИП



ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ /ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Заверил: М.П.

Мери Стојанова

Име, презиме и потпис на овластен геодет

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

Заверил: М.П.

Стојна Малковска С. Малковска

Име, презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ /ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТП „ГЕОПРЕМЕРИ „-ШТИП

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1.Технички извештај

2.Скица на Ажурирана Геодетска подлога.

3.Список на координати на снимени точки

4.Оригинални податоци издадени од Агенцијата за катастар на недвижности

5.Решение за фирма

6.Лиценца

7.Овластување

8.Доказ за платен надоместок

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ /ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ/
ТП „ГЕОПРЕМЕРИ„-Штип

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

По предмет бр. **207/12** од 13.08.2012година од странката **Општина Штип** изготвен е Елаборат за **Ажурирана Геодетска подлога на постојна примарна сообраќајна мрежа на град Штип кои влегуваат за изработка на Генерален Урбанистички План на Штип.**

Извршено е теренско снимање на **Катастарските Парцели во Штип** со инстумент: **двофреквентен GPS Ashtech при што се користени параметри кои одговараат за тоа подрачје** и податоци издадени од Агенцијата за Катастар на Недвижности - Одделение Штип.

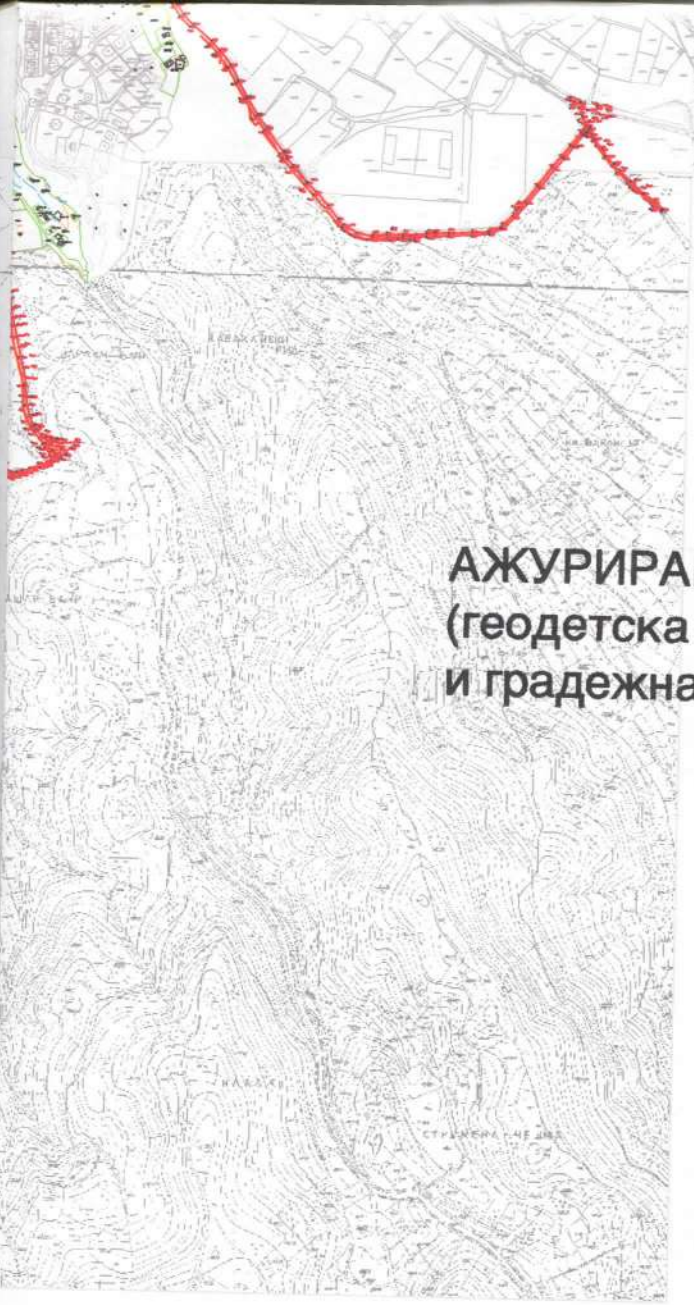
Изработени се скици на:

Ажурирана геодетска подлога на осовинската мрежа со прекршни и пресечни точки на примарни (изградени) сообраќајници со просторни податоци(X, Y и Z -во државен референтен систем) во Размер 1:5000.

Ажурирана геодетска подлога на градежна линија на примарни постојни (изградени) сообраќајници во град Штип со просторни податоци (X, Y -во државен референтен систем) во Размер 1:10000.

Изготвил

дип.геод.инг. Мери Стојанова



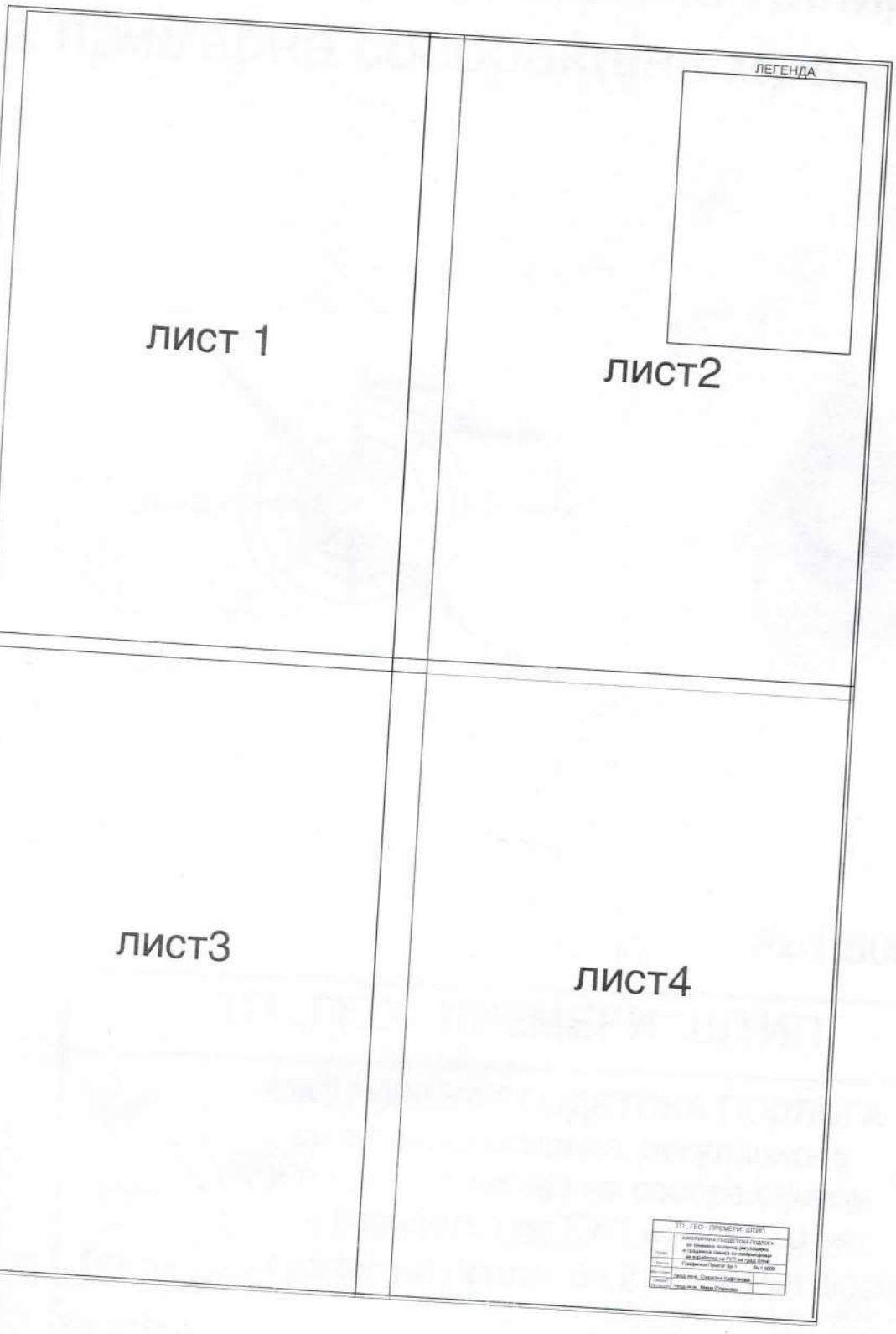
1110-13
06-03

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(геодетска снимка на регулациона и градежна линија на сообраќајници)

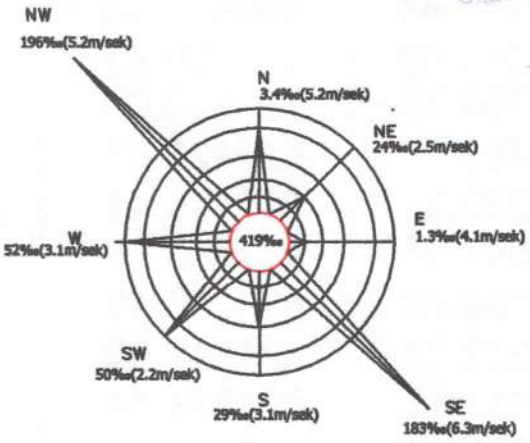


ТП ,,ГЕО - ПРЕМЕРИ" ШТИП		
ПЛАН	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -геодетска снимка на градежна и регулациона линија на примарна сообраќајна мрежа за изработка на ГУП на град Штип	
Прилог	Графички Прилог бр.1	R=1:10 000
Изготвил	геод.инж. Снежана Кафтанова	
Оверил Овластен	геод.инж. Мери Стојанова	

РАСПОРЕД НА ЛИСТОВИ
Р 1 : 5000



АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
(геодетска снимка на осовини, градежна и регулациона линија на примарна сообраќајна мрежа)



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
1110-13
06-05

P=1:5000

ТП „ГЕО - ПРЕМЕРИ" ШТИП		
ПЛАН	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА со снимена осовина, регулациона и градежна линија на сообраќајници за изработка на ГУП на град Штип	
Прилог	Графички Прилог бр.2 P=1:5000	
Изготвил	геод.инж. Снежана Кафтанова	
Оверил Овластен	геод.инж. Мери Стојанова	

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1109-516/2013 од 25.02.2013 11:15:22

1109-516/2013

СПИСОК НА ЗАВЕРЕНИ КООРДИНАТИ ЗА ТОЧКИТЕ ОД ГЕОДЕТСКАТА ОСНОВА

Координати на користени точки од геодетска основа

Бр. на точка	Y	X	H
1004	599854,928	625319,604	null
1005	599041,554	623846,844	null
1006	600808,254	622888,359	null
1007	598245,249	622432,765	null
1010	599732,090	620286,895	null
1012	602382,582	622874,278	null

М.П.

Геодетско стручно лице

Зоран Трајчов

(име и презиме, потпис)

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Регионална Регистрациона канцеларија Штип

Наш број 08-8-4366/1

Дата **10.09.2012** година

Тековна состојба на правното лице од единствениот трговски регистар и регистарот на други правни лица

Тековна состојба

ЕМБС:	**6150802**

Целосен назив на Субјектот на Упис:	Трговец поединец ГЕО-ПРЕМЕРИ Мери Раде Стојанова ТП Штип
Кратко име:	ТП ГЕО-ПРЕМЕРИ Мери Раде Стојанова Штип
Седиште:	Ул. ВАНЧО ПРКЕ Бр.123-I/локал 18 ШТИП ШТИП
Вид на субјект на упис:	ТП
Датум на основање:	19.10.2006
Вид на сопственост:	Приватна сопственост
Единствен даночен број:	5029006106192
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.9 - трговец поединец
Надлежен регистар:	Трговски Регистар
Статус од Регистар на годишни сметки:	Активен

Сопственици

ЕМБГ/ЕМБС:	2710966495019
Име:	**МЕРИ СТОЈАНОВА**
Адреса:	Ул. ПАРТИЗАНСКА Бр.98 ШТИП ШТИП
Тип на сопственик:	Трговец поединец / Основач
Вид на одговорност:	Одговара лично и неограничено со сиот свој имот
КОНТАКТ:	
Телефон:	032385121

Дејности

Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	70.21	Односи со јавноста и дејности на информирање
Одобренија, потврди, лиценци и др:	Овластување од Државен завод за геодетски работи бр.04-1056/4 од 02.03.2006 година	

Овластувања

Овластени лица

ЕМБГ/ЕМБС:	2710966495019
Име:	**МЕРИ СТОЈАНОВА**
Адреса:	Ул. ПАРТИЗАНСКА Бр.98 ШТИП

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ДРЖАВЕН ЗАВОД ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 103-г, а во врска со член 62 од Законот за премер, катастар и запишување на правата на недвижностите ("Службен весник на Република Македонија" бр. 27/86, 17/91 и 84/05), Државниот завод за геодетски работи издава

О В Л А С Т У В А Њ Е

на

Мери Стојанова
/име, презиме/

геодетски инженер со ЕМБГ 2710966495019
/стручна подготовка/

се стекнува со звање **ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ** за вршење на оперативни теренски геодетски работи и геодетски работи за посебни намени кои се од влијание за одржување на премерот и катастарот на недвижностите.

Број 04-1056/4

02.03.2006
ден, месец и година на издавање

Директор:
Бисера Јакимовска

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
СКОПЈЕ

Врз основа на чл. 88, од Законот за катастар на недвижности ("Службен весник на Република Македонија" број 40/08), Агенцијата за катастар на недвижности издава

Л И Ц Е Н Ц А

на

Трговец поединец

ГЕО-ПРЕМЕРИ Мери Раде Стојанова Штип

/назив на трговецот поединец овластен геодет, односно трговското друштво за геодетски работи/

од Штип со ЕМБС 6150802

со седиште ул. "Ванчо Прке" бб тоз. ТЦ /1-ви кат, Штип

се стекнува со **ЛИЦЕНЦА** за вршење на теренските геодетски работи кои се однесуваат на основните геодетски работи, премерот и топографските карти, како и за вршење на геодетски работи за посебни намени.

Агенција за катастар на недвижности

Директор:

Љупчо Георгиевски

Број 02-17748/3

23. 12. 2008 г.

(ден, месец и година на издавање)