ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

ИН-ПУМА

URBAN PLANNING, TRAFFIC AND ENVIRONMENTAL INSTITUTE

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ГРАД ШТИП

ОПШТИНА ШТИП
ПЛАНСКИ ПЕРИОД 2014-2024
ПРЕДЛОГ ПЛАН

СКОПЈЕ, јануари 2017

Место:	Скопје
Нарачател:	Општина Штип
Предмет:	**Генерален урбанистички план за ГРАД ШТИП, Општина Штип Плански период 2014- 2024**
Извршител:	**ИН-ПУМА** Институт за урбанизам, сообраќај и екологија
Адреса:	Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9
	Поштенски фах 34, Скопје
Телефон:	2461-451 2461-571
e-mail:	inpuma@mt.net.mk
Планер Потписник:	Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
Работен тим:	Игор Поповски, дипл. инж. арх. Боца Атанасовска, дипл. инж. арх. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж. Николина Шандевска, дипл. град. инж. Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж. Елена Андреева, дипл. инж. арх. Тонка Андонова, дипл. инж арх. Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. Арх. Елена Јовановска, М-р. Инж. Арх.
Фаза:	Конечен Предлог план
Технички број:	173/2016
Датум на изработка:	Јануари 2017
Копии:	1 (една)
Примерок број:	1

РАБОТЕН ТИМ:

1. Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.
2. Игор Поповски, дипл. инж. арх.
3. Боца Атанасовска, дипл. инж. арх.
4. Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.
5. Николина Шандевска, дипл. град. инж.
6. Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж.
7. Елена Андреева, дипл. инж. арх.
8. Тонка Андонова, дипл. инж арх.
9. Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. Арх.
10. Елена Јовановска, М-р. Инж. Арх.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица
www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150120160042470
Датум и време: 8.7.2016 г. 12:02:26

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	4237447
Назив:	ИН-ПУМА Институт за урбанизам,сообраќај и екологија ДОО Скопје
Седиште:	БУЛЕВАР КУЗМАН ЈОСИФОВСКИ - ПИТУ бр.19-6/9 СКОПЈЕ - АЕРОДРОМ, АЕРОДРОМ

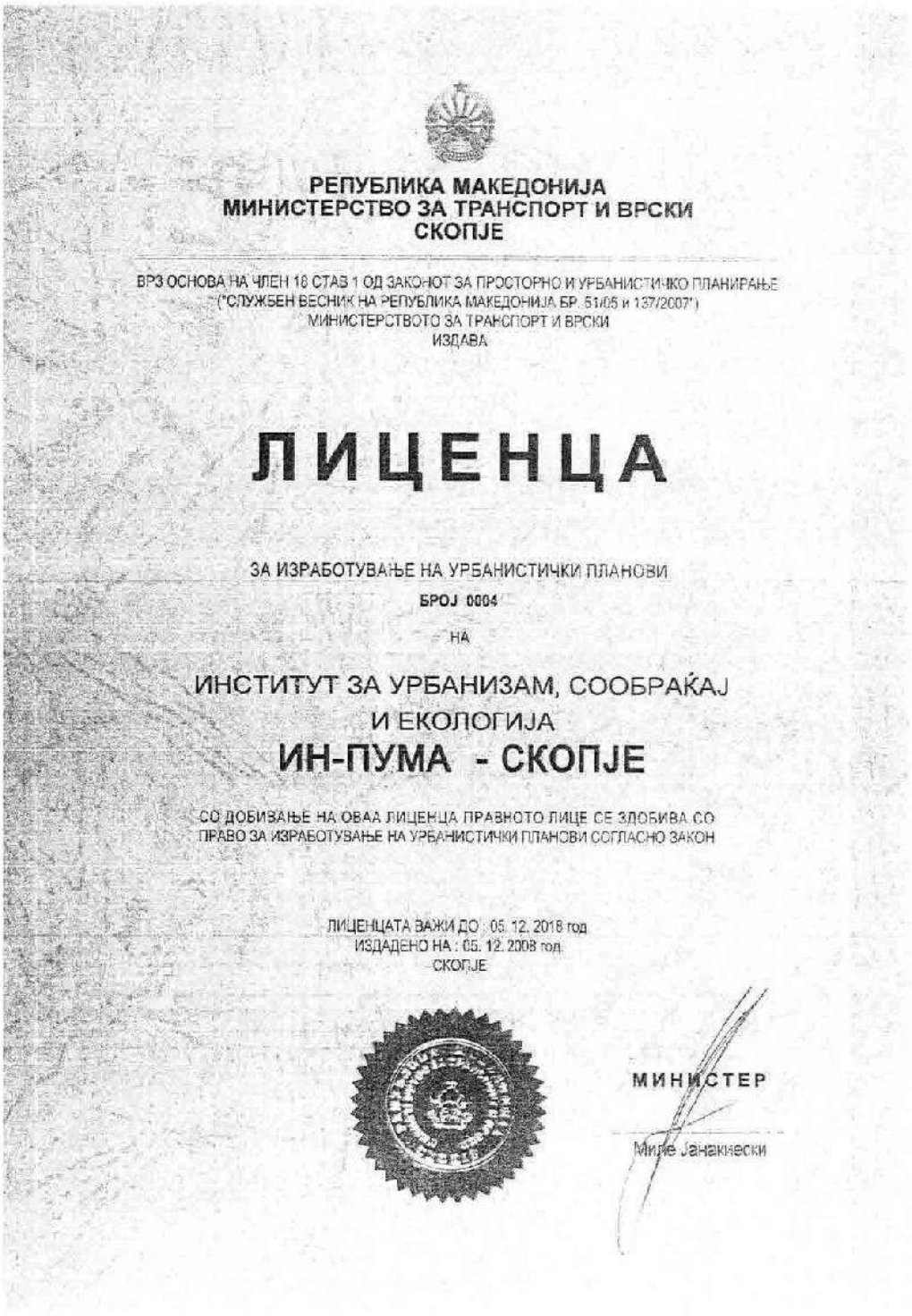
ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Не е регистрирана општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0809-50/150120160042470

Страна 1 од 1



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
("СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР. 51/05 и 137/2007")
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0004

НА

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ
И ЕКОЛОГИЈА
ИН-ПУМА - СКОПЈЕ

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО : 05. 12. 2018 год.
ИЗДАДЕНО НА : 05. 12. 2008 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Мирје Јанакиески

Врз основа на член 7 и член 16 од Законот за Просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), а во врска со изработка на **Генерален Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП**

ИН-ПУМА Институтот за урбанизам, сообраќај и екологија од Скопје го издава следното

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **Генерален Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП**

, технички број 173/2016, како извршители се назначуваат:

- Благоја Тагасовски, дипл. инж. арх.

  - Игор Поповски, дипл. инж. арх.
  - Боца Атанасовска, дипл. инж. арх.
  - Ивица Стоиловски, дипл. сооб. инж.
  - Николина Шандевска, дипл. град. инж.
  - Драгољуб Колевски, дипл. ел. Инж.
  - Елена Андреева, дипл. инж. арх.
  - Тонка Андонова, дипл. инж арх.
  - Богдан Настевски – Герман, дипл. инж. Арх.
  - Елена Јовановска, М-р. Инж. Арх.

Планерите се должни планот да го изработат согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15 и 31/16) како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

УПРАВИТЕЛ

Борислав Јосифов, дипл. инж. арх.

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр.199/14, 44/15), Комора на овластени архитекти и овластени инженери на Република Македонија издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА РЕВИЗИЈА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

БЛАГОЈА ТАГАСОВСКИ
дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 15.09.2020 год.

Број: **0.0063**

Издадено на: 15.09.2015 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл.град.инж

СОДРЖИНА

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ 7

ГРАФИЧКИ ДЕЛ 10

ПРИЛОЗИ 10

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА 11

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ 11
2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА 22
3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ 24

3.1 ГЕОГРАФСКИ карактеристики 24

3.2 ГЕОЛОШКИ карактеристики 25

3.3 ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ карактеристики 25

3.4 ПОЧВЕНИ карактеристики И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО 26

3.5 ВЕГЕТАЦИСКИ И ПЕЈСАЖНИ карактеристики 27

3.6 ЕКОЛОШКИ карактеристики 28

3.7 ПРИРОДНИ РЕСУРСИ 29

3.8 Релјефни карактеристики 30

3.9 Климатски карактеристики 31

3.10 Сеизмички карактеристики 31

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ 32

4.1 ИСТОРИСКИ РАЗВИТОК НА ГРАДОТ 32

4.2 ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ 34

4.3 НАСЕЛЕНИЕ - ДЕМОГРАФИЈА 35

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА 45

5.1 ДОМУВАЊЕ 45

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ 48

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА.....122

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН 136

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ.....136

10. ДРУГИ ПРИЛОЗИ 136

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА 137

1. ВИД НА ПЛАН, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, ПЛАНСКИ ПЕРИОД, ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ И ОПШТИНА НА КОЈА ПРИПАЃА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....137

1.1 ВОВЕД 137

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ *ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА*.....137

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 149

2.1 ПОСЕБНИ ПРОЕКЦИИ ОД ОБЛАСТИТЕ 150

2.1.1 СОЦИО-ПРОСТОРНИ И СОЦИОЛОШКИ ПЕРСПЕКТИВИ НА РАЗВОЈОТ НА ШТИП 150

2.2 СИСТЕМ НА ЦЕНТРИ НА ГРАД ШТИП.....152

2.3 ТУРИЗАМ И УГОСТИТЕЛСТВО.....154

2.4 ЈАВНИ ФУНКЦИИ 155

2.5 ЗЕЛЕНИЛО, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА.....162

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИТЕ РЕШЕНИЈА ЗА ИЗГРАДБА, НА НАМЕНСКАТА УПОТРЕБА НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ПАРЦЕЛИРАНО ЗА ИЗГРАДБА, НА ГРАДЕЖНОТО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНАТА И КОМУНАЛНАТА ИНФРАСТРУКТУРА.....174

3.1. Единици на градежно земјиште 174

3.2. класи нанамени 176

3.3. Сообраќајно решение 180

3.4. Нивелманско решение 189

3.5. Електроенергетска и телекомуникациска инфраструктура.....189

3.6. Хидротехничка инфраструктура.....191

3.7. ТОПЛИФИКАЦИСКА МРЕЖА 193

3.8. ГАСИФИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА 193

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ИЗГРАДБА, РАЗВОЈ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО И ГРАДБИТЕ КОИ ВАЖАТ ЗА ЦЕЛАТА ПОВРШИНА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ.....194

НУМЕРИЧКИ ДЕЛ..... 224

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА ЧЕТВРТИ ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ 224

2. БИЛАНСНИ (СПОРЕДБЕНИ) ПОКАЗАТЕЛИ 266

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ИЗВОД ОД ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП..... 1:5000
2. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА..... 1:1000
3. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА..... 1:1000
4. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА СООБРАЌАЈ..... 1:1000
5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВОДОВОД И КАНАЛИЗАЦИЈА..... 1:1000
6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА..... 1:1000
7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА..... 1:1000
8. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА ИСНИМКА НА ЗАШТИТЕНИ ОБЈЕКТИ..... 1:2500

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕТО..... 1:1000
2. СООБРАЌАЕН И НИВЕЛАЦИСКИ ПЛАН..... 1:1000
3. ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН..... 1:1000
4. СИНТЕЗЕН ПЛАН..... 1:1000
5. КОМПОЗИТЕН ПЛАН..... 1:1000
6. ПЛАН НА ДЕТАЛНИ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ..... 1:1000

ПРИЛОЗИ

1. ПЛАНСКА ПРОГРАМА
2. ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

Користена документација:
Решение за услови на планирање на простор бр. 15-1465/3 од 22.03 2013
Услови за планирање на просторот со тех.бр. Y04013 од Мај 2013
Планска програма за изработка на ГУП Штип со тех. Број 71/2013 и архивски бр. 08-1436/4 од 14.03.2013
Решение за прогласување на значајно културно наследство и ЗКО со бр. 18-1127/2015 од 16,02,2016
Ажурирана геодетска подлога за ГУП Штип со тех. Бр. 207/12 од 11,02,2013 одобрена од АКН со бр. 1110-13 од 06,03,2013
Изводи од ГУП Штип

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Поширокото подрачје на градот зазема простор помеѓу 41^0 35'15"и $41^0$46'25' северна географска ширина и 22^0 10' и 22^0 13' географска должина по Гринич. Тој го зафаќа непосредниот простор околу Исарот во речните проширенија на река Отиња и река Брегалница. Населениот дел, односно изградените површини се наоѓаат во нискиот дел покрај река Отиња и постепено се издигаат по падините на околните ридови, со што на овој простор му даваат изглед на амфитеатар. Конфигурацијата на теренот поради топографските карактеристики го ограничува ширењето на градот во сите насоки, поради што тој се насочи кон север по брановидно ридскиот простор.

Границата на планскиот опфат на ГУП Штип, се движи по следните граници:

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до долниот ќош на КП бр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колси пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на

патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено спуштајќи се кон југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Леваците". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжува по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011,

КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Каваклија", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад поКПбр.3679/2,КПбр.3580,КПбр.3583,КПбр2112,КПбр.2111,КПбр.2110,КПбр.2089 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Каваклиски рид.

Границата на планскиот опфат на уребаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се

спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.'Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија бо м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Големината на опфатот на вака опишаните граници изнесува 2292.1287 ха.

Границата на **Генералниот Урбанистички план за ГРАД ШТИП 2014-2024 , Општина ШТИП** е прикажана со линија која ги поврзува сите прекршни точки, означени со редни броеви од 1 до 636, согласно Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени заверен со бр. 1110-13 од 06.03 2013 година

ПРЕКРШНА ТОЧКА	КООРДИНАТА1	КООРДИНАТА2	Точка 41	600676.5905	625188.9963
Точка 1	601327.9085	624011.7456	Точка 42	600661.6658	625211.8965
Точка 2	601296.9832	624047.5098	Точка 43	600667.9426	625227.0578
Точка 3	601293.3430	624089.5359	Точка 44	600665.8503	625246.9244
Точка 4	601280.1016	624096.1540	Точка 45	600656.9581	625260.5173
Точка 5	601281.7575	624108.3986	Точка 46	600704.7283	625324.3453
Точка 6	601253.6243	624128.9145	Точка 47	600700.7381	625336.3099
Точка 7	601228.8858	624146.3728	Точка 48	600677.4618	625332.3217
Точка 8	601229.0999	624173.0778	Точка 49	600579.0363	625261.8635
Точка 9	601228.8487	624209.4701	Точка 50	600511.8675	625253.8872
Точка 10	601228.3862	624292.9742	Точка 51	600469.9702	625279.1457
Точка 11	601214.8306	624331.1737	Точка 52	600433.3931	625279.8104
Точка 12	601230.9200	624358.4743	Точка 53	600388.8356	625316.3689
Точка 13	601227.1605	624376.9282	Точка 54	600362.8991	625315.7042
Точка 14	601222.5519	624399.5493	Точка 55	600308.3661	625395.4682
Точка 15	601200.0225	624431.5930	Точка 56	600301.8401	625425.8301
Точка 16	601166.7297	624480.3165	Точка 57	600280.3847	625454.9873
Точка 17	601155.4010	624464.6872	Точка 58	600278.9404	625456.4010
Точка 18	601143.7212	624460.9391	Точка 59	600237.6334	625496.8359
Точка 19	601134.8533	624462.3155	Точка 60	600163.0518	625555.1926
Точка 20	601099.7886	624467.7578	Точка 61	600112.6972	625646.1019
Точка 21	601078.4777	624478.4080	Точка 62	600084.2088	625660.7703
Точка 22	601071.9689	624482.7374	Точка 63	600059.1735	625728.9352
Точка 23	601057.1022	624492.1553	Точка 64	600028.0953	625767.7633
Точка 24	601049.8300	624497.4980	Точка 65	599994.4272	625866.1277
Точка 25	601040.1363	624502.9722	Точка 66	599975.4470	625899.2210
Точка 26	601055.5650	624522.7858	Точка 67	599694.7067	625809.9426
Точка 27	601103.0433	624578.7884	Точка 68	599678.7594	625841.1960
Точка 28	601109.8296	624623.6235	Точка 69	599640.3258	625961.5997
Точка 29	601126.0300	624816.3656	Точка 70	599668.5981	625998.0253
Точка 30	601132.6696	624828.9024	Точка 71	599686.6642	626020.5862
Точка 31	601094.2299	624866.6119	Точка 72	599712.7514	626048.5562
Точка 32	601059.7358	624876.7964	Точка 73	599714.5197	626059.1647
Точка 33	601020.5167	624880.7466	Точка 74	599703.6987	626074.1419
Точка 34	600982.8650	624907.5389	Точка 75	599687.5457	626086.7825
Точка 35	600913.3173	624918.5187	Точка 76	599681.5523	626098.7630
Точка 36	600828.9644	624980.6558	Точка 77	599674.4825	626137.1223
Точка 37	600777.9925	625012.5408	Точка 78	599591.5797	626233.6907
Точка 38	600750.9616	625099.1820	Точка 79	599515.8480	626330.8558
Точка 39	600710.9642	625103.3357	Точка 80	599472.6436	626411.3564
Точка 40	600678.3320	625155.3444	Точка 81	599397.9657	626440.7561

Точка 82	599358.9781	626468.7531	Точка 123	598070.9788	626165.3213
Точка 83	599312.3296	626496.5914	Точка 124	598076.7806	626143.6226
Точка 84	599243.3164	626522.9662	Точка 125	598081.7302	626126.9743
Точка 85	599224.5337	626545.6044	Точка 126	598093.3592	626096.5686
Точка 86	599218.1867	626525.9029	Точка 127	598102.1201	626087.2309
Точка 87	599198.7802	626521.5912	Точка 128	598125.5258	626058.3326
Точка 88	599121.1817	626531.3302	Точка 129	598135.7142	626054.4796
Точка 89	599087.1345	626535.5931	Точка 130	598144.2467	626056.0188
Точка 90	599063.3766	626542.3352	Точка 131	598180.3498	626039.8246
Точка 91	599040.6944	626557.7083	Точка 132	598193.6122	626044.4278
Точка 92	599021.9301	626561.7416	Точка 133	598167.6684	625967.3591
Точка 93	599006.2350	626570.5943	Точка 134	598166.1770	625962.9289
Точка 94	598987.3571	626594.3848	Точка 135	598114.2446	625947.7000
Точка 95	598969.0941	626609.2580	Точка 136	598060.4933	625932.0709
Точка 96	598944.3956	626644.4583	Точка 137	597964.6342	625903.8244
Точка 97	598939.1358	626661.3727	Точка 138	597868.8359	625868.0823
Точка 98	598928.6161	626667.0871	Точка 139	597800.6830	625838.9729
Точка 99	598898.5469	626610.0433	Точка 140	597751.8068	625817.5734
Точка 100	598889.1874	626612.0481	Точка 141	597714.4555	625799.9057
Точка 101	598725.5042	626602.9150	Точка 142	597633.7453	625754.5968
Точка 102	598656.0637	626545.9330	Точка 143	597621.3702	625746.3223
Точка 103	598608.0073	626528.0903	Точка 144	597555.2948	625702.1414
Точка 104	598561.7303	626513.6652	Точка 145	597460.4606	625633.4742
Точка 105	598499.6108	626495.4448	Точка 146	597424.4124	625600.9012
Точка 106	598430.5641	626472.8366	Точка 147	597385.4925	625566.9960
Точка 107	598405.7181	626459.0989	Точка 148	597308.8001	625492.3205
Точка 108	598359.1979	626426.3400	Точка 149	597289.2120	625473.2476
Точка 109	598324.0434	626391.9959	Точка 150	597263.3284	625440.3899
Точка 110	598293.3824	626346.8202	Точка 151	597231.0691	625399.4388
Точка 111	598274.6667	626305.9855	Точка 152	597166.8141	625307.3851
Точка 112	598257.6386	626257.2221	Точка 153	597105.4748	625209.0229
Точка 113	598196.4227	626293.2820	Точка 154	597060.9739	625124.3572
Точка 114	598082.9883	626358.0574	Точка 155	597053.5475	625108.1977
Точка 115	598108.1695	626401.4763	Точка 156	597044.9002	625089.3816
Точка 116	597942.4467	626498.9487	Точка 157	597031.6390	625049.6708
Точка 117	597877.3154	626392.0956	Точка 158	596994.4386	624945.1349
Точка 118	597814.0163	626285.3715	Точка 159	596967.2693	624853.6008
Точка 119	598009.0479	626171.2515	Точка 160	596942.6565	624764.6459
Точка 120	598033.8985	626209.2565	Точка 161	596921.0627	624628.7222
Точка 121	598035.4874	626213.9400	Точка 162	596904.7839	624504.4601
Точка 122	598055.6539	626192.6067	Точка 163	596856.3208	624197.7079

Точка 164	596843.1374	624099.4141	Точка 205	596940.7004	621066.2931
Точка 165	596830.0337	624003.5179	Точка 206	596985.5332	621069.8304
Точка 166	596820.7928	623922.9695	Точка 207	597056.0987	621023.9419
Точка 167	596812.0003	623846.3286	Точка 208	597059.4476	621021.7641
Точка 168	596803.7790	623711.8342	Точка 209	597063.5768	621004.9046
Точка 169	596799.5806	623575.2877	Точка 210	597076.3601	620952.7112
Точка 170	596796.4363	623457.1887	Точка 211	597086.0070	620901.0972
Точка 171	596801.4661	623247.9849	Точка 212	597109.4497	620837.1980
Точка 172	596804.2407	623203.3499	Точка 213	597113.7231	620822.3779
Точка 173	596818.3389	622976.5449	Точка 214	597118.2394	620806.7156
Точка 174	596819.4554	622949.1859	Точка 215	597111.0947	620778.5158
Точка 175	596823.9119	622839.9857	Точка 216	597067.9878	620712.2765
Точка 176	596834.9224	622696.9948	Точка 217	597052.9150	620692.1546
Точка 177	596836.0514	622682.3337	Точка 218	597024.2131	620653.8380
Точка 178	596836.7007	622668.0002	Точка 219	596968.1338	620572.3105
Точка 179	596841.7106	622557.4085	Точка 220	596944.2139	620520.5736
Точка 180	596847.2399	622496.1584	Точка 221	596929.0980	620466.9425
Точка 181	596851.1474	622452.8723	Точка 222	596899.0752	620359.5673
Точка 182	596852.2938	622413.7529	Точка 223	596901.3457	620293.4783
Точка 183	596853.3126	622378.9891	Точка 224	596905.8272	620226.1728
Точка 184	596860.9288	622259.3710	Точка 225	596912.9903	620145.1555
Точка 185	596869.2441	622137.3767	Точка 226	596921.2002	620083.4993
Точка 186	596873.0224	622081.9456	Точка 227	596933.2305	620050.3329
Точка 187	596881.3479	621951.2529	Точка 228	596954.7016	620010.2273
Точка 188	596882.4923	621921.3963	Точка 229	596956.7400	620006.4197
Точка 189	596885.6447	621839.1498	Точка 230	596999.4612	619909.8574
Точка 190	596885.5353	621776.6484	Точка 231	597014.6690	619909.2401
Точка 191	596885.3376	621770.0457	Точка 232	597066.6287	619923.8966
Точка 192	596882.1376	621663.1711	Точка 233	597123.1190	619923.9845
Точка 193	596878.6918	621548.0883	Точка 234	597126.7065	619923.9901
Точка 194	596848.4118	621374.7337	Точка 235	597125.0168	619827.8394
Точка 195	596860.6150	621357.4003	Точка 236	597118.3680	619770.2705
Точка 196	596875.0297	621347.9863	Точка 237	597144.7428	619763.9010
Точка 197	596886.8095	621312.4709	Точка 238	597187.5374	619771.2806
Точка 198	596872.3950	621291.2776	Точка 239	597239.7910	619775.3212
Точка 199	596872.3950	621267.5432	Точка 240	597286.9203	619745.4752
Точка 200	596889.5094	621243.4631	Точка 241	597373.7586	619720.8109
Точка 201	596898.2626	621220.6943	Точка 242	597402.3373	619709.0539
Точка 202	596895.3449	621176.4272	Точка 243	597426.7101	619690.3288
Точка 203	596862.3789	621110.8753	Точка 244	597449.9992	619683.9593
Точка 204	596845.8655	621075.1852	Точка 245	597493.0878	619689.9453

Точка 246	597563.4727	619689.7105	Точка 287	598116.6791	620527.9091
Точка 247	597588.6687	619680.5828	Точка 288	598138.5001	620563.7171
Точка 248	597620.7371	619673.3715	Точка 289	598156.2061	620608.5631
Точка 249	597635.2102	619681.8455	Точка 290	598166.3171	620660.8191
Точка 250	597622.7391	619703.7506	Точка 291	598172.4028	620699.1072
Точка 251	597594.1512	619723.4905	Точка 292	598209.7701	620775.1781
Точка 252	597559.7777	619752.2937	Точка 293	598240.9861	620837.3061
Точка 253	597560.9715	619765.3881	Точка 294	598290.2481	620907.0501
Точка 254	597564.1673	619795.3932	Точка 295	598362.9391	620865.0231
Точка 255	597572.0834	619814.6233	Точка 296	598383.8661	620867.6621
Точка 256	597580.4220	619847.2753	Точка 297	598396.7714	620845.9677
Точка 257	597547.1413	619864.4758	Точка 298	598408.3896	620839.0266
Точка 258	597572.3222	619959.8221	Точка 299	598440.1148	620828.4245
Точка 259	597578.4384	620060.8459	Точка 300	598544.5855	620751.9969
Точка 260	597593.1510	620113.0209	Точка 301	598587.7672	620748.5234
Точка 261	597601.2811	620124.8412	Точка 302	598599.6406	620765.1694
Точка 262	597618.2798	620143.3096	Точка 303	598651.1879	620801.2603
Точка 263	597641.9334	620156.6067	Точка 304	598654.8072	620810.0173
Точка 264	597667.8025	620174.3372	Точка 305	598666.5987	620826.6753
Точка 265	597687.0201	620189.1121	Точка 306	598671.8884	620835.2054
Точка 266	597697.3673	620216.4462	Точка 307	598688.5471	620830.7346
Точка 267	597709.9317	620245.9961	Точка 308	598724.7297	620804.3306
Точка 268	597724.4701	620259.2867	Точка 309	598761.7204	620830.7346
Точка 269	597742.3949	620279.4408	Точка 310	598731.2315	620872.1692
Точка 270	597752.1039	620304.8214	Точка 311	598729.1928	620906.2990
Точка 271	597778.2429	620356.3271	Точка 312	598796.6725	620909.1424
Точка 272	597798.7157	620375.6187	Точка 313	598756.8181	620956.5681
Точка 273	597820.3811	620455.7368	Точка 314	598784.7812	620994.2837
Точка 274	597837.0436	620527.7909	Точка 315	598784.9728	620996.2673
Точка 275	597871.3806	620610.4198	Точка 316	598793.3297	621001.0187
Точка 276	597926.0224	620581.1612	Точка 317	598821.6481	620998.3201
Точка 277	597959.1168	620557.3829	Точка 318	598820.4208	621061.5057
Точка 278	597992.1451	620509.5922	Точка 319	598754.7411	621073.8894
Точка 279	598006.8372	620494.0428	Точка 320	598722.5073	621096.5241
Точка 280	598025.8509	620460.3537	Точка 321	598701.4038	621113.9865
Точка 281	598041.4901	620427.5481	Точка 322	598685.0941	621129.2696
Точка 282	598069.6926	620440.9496	Точка 323	598689.7409	621145.2542
Точка 283	598075.9291	620447.1031	Точка 324	598659.7479	621271.3819
Точка 284	598090.6291	620454.2706	Точка 325	598592.5288	621251.1552
Точка 285	598107.1324	620463.9024	Точка 326	598582.0377	621247.9983
Точка 286	598097.3176	620505.2004	Точка 327	598531.1086	621435.2569

Точка 328	598489.3817	621494.5963	Точка 369	599538.4909	621402.2039
Точка 329	598491.7079	621582.2606	Точка 370	599541.1337	621393.4345
Точка 330	598541.3772	621579.9475	Точка 371	599544.9717	621380.6994
Точка 331	598592.1104	621575.2557	Точка 372	599548.6090	621340.6796
Точка 332	598630.7762	621578.3836	Точка 373	599551.1985	621292.6242
Точка 333	598664.4875	621594.5408	Точка 374	599595.2438	621297.6463
Точка 334	598695.1108	621620.1583	Точка 375	599611.5698	621292.4289
Точка 335	598731.5756	621675.5467	Точка 376	599639.7509	621280.2629
Точка 336	598815.6530	621658.3926	Точка 377	599666.7861	621272.5901
Точка 337	598891.3850	621642.9411	Точка 378	599685.4204	621316.3590
Точка 338	598898.6121	621674.0727	Точка 379	599691.7157	621283.9460
Точка 339	598919.0152	621720.6572	Точка 380	599702.4533	621274.9304
Точка 340	598962.5981	621717.3298	Точка 381	599712.2888	621268.8023
Точка 341	598964.9726	621745.1566	Точка 382	599719.0666	621265.4133
Точка 342	598948.2931	621801.0828	Точка 383	599729.2304	621247.5479
Точка 343	598940.3695	621827.6506	Точка 384	599740.0137	621228.4510
Точка 344	598964.4332	621813.4838	Точка 385	599750.4858	621219.2101
Точка 345	598978.3559	621805.2873	Точка 386	599756.6469	621210.2774
Точка 346	599015.5341	621815.6149	Точка 387	599767.1219	621196.1078
Точка 347	599069.2944	621808.5884	Точка 388	599780.0607	621178.2424
Точка 348	599113.1312	621824.2951	Точка 389	599795.7718	621168.0783
Точка 349	599170.1993	621863.1480	Точка 390	599813.5470	621168.4636
Точка 350	599220.9652	621863.5678	Точка 391	599822.6230	621174.5132
Точка 351	599227.0511	621863.6181	Точка 392	599851.7725	621207.5092
Точка 352	599271.6746	621805.5561	Точка 393	599860.5716	621222.3578
Точка 353	599304.6420	621817.5637	Точка 394	599902.7428	621295.2325
Точка 354	599351.0089	621819.3692	Точка 395	599937.3196	621281.4380
Точка 355	599357.5889	621814.7074	Точка 396	599952.2731	621263.7361
Точка 356	599398.5808	621785.6651	Точка 397	599983.0738	621266.9442
Точка 357	599429.2918	621770.0165	Точка 398	599995.0220	621281.8131
Точка 358	599438.3231	621702.0061	Точка 399	599989.0664	621316.1598
Точка 359	599443.2437	621646.7414	Точка 400	600005.9966	621357.8748
Точка 360	599483.4623	621589.2752	Точка 401	600025.3675	621347.0470
Точка 361	599490.2157	621576.5509	Точка 402	600037.3587	621332.8083
Точка 362	599506.3546	621541.8349	Точка 403	600029.5167	621323.8868
Точка 363	599508.5120	621537.1940	Точка 404	600091.1595	621285.6365
Точка 364	599519.4501	621513.5401	Точка 405	600086.6011	621269.8891
Точка 365	599542.3010	621484.6813	Точка 406	600101.9141	621240.0481
Точка 366	599552.0407	621446.6856	Точка 407	600131.4003	621227.8371
Точка 367	599543.4986	621428.4218	Точка 408	600098.5767	621176.4668
Точка 368	599538.7850	621413.9876	Точка 409	600072.1588	621090.5106

Точка 410	600029.1248	621002.9081	Точка 451	600663.6149	621399.1516
Точка 411	600021.7528	620986.1675	Точка 452	600653.8756	621390.3796
Точка 412	600051.2551	620948.5601	Точка 453	600664.6707	621361.6513
Точка 413	600067.5421	620958.9204	Точка 454	600692.1838	621342.9532
Точка 414	600123.2460	620972.7486	Точка 455	600727.7993	621297.6067
Точка 415	600186.5060	620914.5226	Точка 456	600797.2173	621256.7910
Точка 416	600196.5028	620865.9406	Точка 457	600830.9082	621240.8009
Точка 417	600219.1838	620897.8569	Точка 458	600864.0104	621296.4445
Точка 418	600331.9129	620971.8833	Точка 459	600919.2652	621249.9278
Точка 419	600349.9861	620986.9391	Точка 460	600932.2715	621219.0328
Точка 420	600360.5819	621016.2333	Точка 461	600973.4352	621129.4581
Точка 421	600370.3749	621020.7369	Точка 462	600991.2832	621086.8246
Точка 422	600387.9958	620999.6051	Точка 463	600992.1611	621052.2955
Точка 423	600413.1657	621062.1323	Точка 464	601002.0095	620990.3564
Точка 424	600448.6607	621052.6216	Точка 465	601030.2816	620932.5584
Точка 425	600463.9972	621077.4906	Точка 466	601058.5001	620878.2657
Точка 426	600437.7384	621091.0931	Точка 467	601068.4361	620841.1650
Точка 427	600416.3122	621111.5170	Точка 468	601096.7855	620800.0749
Точка 428	600391.3077	621132.6073	Точка 469	601176.8648	620852.4621
Точка 429	600381.0697	621165.0374	Точка 470	601222.0839	620797.6430
Точка 430	600376.4920	621192.4837	Точка 471	601289.1963	620763.5787
Точка 431	600369.7790	621221.9658	Точка 472	601342.2764	620764.5515
Точка 432	600369.2967	621221.9502	Точка 473	601360.8820	620837.3193
Точка 433	600394.2479	621249.8973	Точка 474	601378.9365	620871.6829
Точка 434	600412.0017	621280.1738	Точка 475	601409.3520	620898.6387
Точка 435	600431.6426	621276.1739	Точка 476	601487.2457	620936.5472
Точка 436	600447.6408	621300.8718	Точка 477	601471.8726	620994.7334
Точка 437	600462.3816	621289.1706	Точка 478	601494.9101	620998.1975
Точка 438	600488.2974	621284.2298	Точка 479	601503.5921	621042.9864
Точка 439	600513.7147	621300.3723	Точка 480	601556.2624	621043.0177
Точка 440	600561.1997	621353.3251	Точка 481	601554.2616	621066.9505
Точка 441	600578.8845	621410.7963	Точка 482	601576.8390	621113.0979
Точка 442	600574.2442	621452.7238	Точка 483	601547.6054	621134.4045
Точка 443	600563.4394	621455.6491	Точка 484	601536.5064	621162.7465
Точка 444	600567.2661	621472.9712	Точка 485	601558.1430	621183.8577
Точка 445	600592.9277	621479.9461	Точка 486	601573.4595	621206.6391
Точка 446	600609.9874	621486.7504	Точка 487	601599.8526	621213.2892
Точка 447	600620.4160	621490.9098	Точка 488	601614.0869	621215.5714
Точка 448	600619.8353	621473.2454	Точка 489	601643.1248	621234.9231
Точка 449	600623.1396	621464.3713	Точка 490	601695.0111	621272.8971
Точка 450	600637.5027	621441.6812	Точка 491	601768.4783	621242.9762

Точка 492	601787.3043	621256.3700	Точка 533	601956.4346	622133.7960
Точка 493	601782.7612	621272.2259	Точка 534	601949.1116	622144.2383
Точка 494	601838.3457	621305.5116	Точка 535	601939.5861	622140.2583
Точка 495	601923.6412	621342.1481	Точка 536	601913.7247	622167.2848
Точка 496	601919.3163	621370.1059	Точка 537	601904.2605	622166.9823
Точка 497	601904.7375	621372.1045	Точка 538	601899.3126	622188.8263
Точка 498	601901.5550	621389.9260	Точка 539	601934.7302	622284.2215
Точка 499	601881.7994	621455.9538	Точка 540	601938.7900	622305.8011
Точка 500	601938.2348	621457.3769	Точка 541	601928.3342	622302.4810
Точка 501	602007.1445	621465.3404	Точка 542	601883.6621	622293.4422
Точка 502	602014.7778	621482.4785	Точка 543	601880.4176	622310.4337
Точка 503	602032.4867	621500.1874	Точка 544	601866.4759	622334.1234
Точка 504	602083.5271	621500.0274	Точка 545	601859.8785	622338.3837
Точка 505	602083.5271	621506.9584	Точка 546	601829.2152	622336.5599
Точка 506	602137.6041	621494.6525	Точка 547	601829.2152	622354.4544
Точка 507	602146.5671	621526.8448	Точка 548	601795.0944	622427.0516
Точка 508	602151.6260	621540.3490	Точка 549	601749.5658	622396.6741
Точка 509	602164.2297	621573.9925	Точка 550	601704.5111	622358.9151
Точка 510	602183.2978	621569.3809	Точка 551	601696.7084	622366.8883
Точка 511	602211.1183	621550.2760	Точка 552	601680.8346	622380.8587
Точка 512	602220.8872	621554.7671	Точка 553	601701.8165	622403.1989
Точка 513	602216.4875	621569.2395	Точка 554	601675.7119	622439.8752
Точка 514	602220.1293	621583.5853	Точка 555	601658.4486	622453.3553
Точка 515	602231.4518	621608.2954	Точка 556	601643.8746	622468.6212
Точка 516	602238.8681	621648.1335	Точка 557	601634.2266	622457.3709
Точка 517	602271.8744	621690.0789	Точка 558	601624.5785	622435.2720
Точка 518	602250.8903	621702.7879	Точка 559	601599.3864	622430.1825
Точка 519	602252.9493	621710.6082	Точка 560	601579.6006	622432.5871
Точка 520	602262.0889	621763.2217	Точка 561	601564.9459	622437.5340
Точка 521	602240.3981	621787.4675	Точка 562	601516.3125	622435.6865
Точка 522	602172.1572	621846.9712	Точка 563	601513.8526	622444.9150
Точка 523	602177.7643	621877.6240	Точка 564	601481.4124	622467.1097
Точка 524	602164.2523	621951.1763	Точка 565	601512.7443	622473.3441
Точка 525	602164.1520	621972.1020	Точка 566	601532.2726	622475.2406
Точка 526	602151.9655	622015.0485	Точка 567	601545.9777	622478.4798
Точка 527	602073.4770	622037.4052	Точка 568	601550.3084	622487.0312
Точка 528	602063.8609	622062.0251	Точка 569	601551.5663	622495.9740
Точка 529	602062.8862	622079.4549	Точка 570	601542.2123	622505.3280
Точка 530	602027.8402	622085.0883	Точка 571	601554.1302	622510.6885
Точка 531	601957.2394	622070.9403	Точка 572	601600.5150	622526.7506
Точка 532	601933.8488	622086.6528	Точка 573	601631.5459	622558.7929

Точка 574	601602.1252	622589.3420	Точка 608	602041.4993	623418.5651
Точка 575	601621.2679	622608.9680	Точка 609	602092.6289	623510.4950
Точка 576	601608.2777	622625.9800	Точка 610	602077.5157	623566.5165
Точка 577	601601.4229	622643.6987	Точка 611	602085.7298	623590.2882
Точка 578	601592.6160	622651.6806	Точка 612	602099.2222	623602.1750
Точка 579	601458.0520	622808.9592	Точка 613	602124.6210	623612.9306
Точка 580	601353.8304	622923.8281	Точка 614	602121.0360	623630.2555
Точка 581	601310.6922	622971.3732	Точка 615	602100.4953	623644.1455
Точка 582	601277.6786	622963.8596	Точка 616	602090.3286	623657.8931
Точка 583	601238.3344	622957.3692	Точка 617	602087.2586	623661.3131
Точка 584	601214.0786	622953.7422	Точка 618	602076.1729	623672.8927
Точка 585	601142.7362	622962.8048	Точка 619	602067.0880	623686.5111
Точка 586	601142.2623	622962.8650	Точка 620	602055.3979	623698.7360
Точка 587	601126.1516	622977.1640	Точка 621	602005.9092	623715.6498
Точка 588	601117.7973	622995.8515	Точка 622	601972.3785	623717.7700
Точка 589	601110.7541	623011.6061	Точка 623	601956.8854	623697.4979
Точка 590	601135.9784	623036.6918	Точка 624	601933.2228	623701.7215
Точка 591	601149.1275	623068.7711	Точка 625	601918.2928	623703.1290
Точка 592	601166.4820	623080.1597	Точка 626	601903.0822	623707.3526
Точка 593	601194.9794	623096.7336	Точка 627	601894.9238	623706.5403
Точка 594	601303.1258	623149.6047	Точка 628	601871.9066	623700.7079
Точка 595	601395.1729	623188.1092	Точка 629	601853.4279	623706.2163
Точка 596	601481.5072	623218.3108	Точка 630	601826.1964	623714.9648
Точка 597	601599.9168	623240.1253	Точка 631	601802.0650	623687.0387
Точка 598	601671.0406	623212.4676	Точка 632	601721.4249	623672.5860
Точка 599	601686.9432	623206.2836	Точка 633	601589.9440	623717.1824
Точка 600	601733.7248	623186.0958	Точка 634	601536.6603	623733.1031
Точка 601	601768.9041	623188.1888	Точка 635	601447.0406	623814.1074
Точка 602	601822.5106	623207.0253	Точка 636	601320.9309	623972.9907
Точка 603	601850.2820	623199.7104			
Точка 604	601885.7527	623176.0744	ПОВРШИНА	m2	22921287,05 2292,1287 Xa
Точка 605	601900.5325	623210.7899	ОБЕМ	m'	30573,984 30,5740 Км
Точка 606	601954.1104	623323.4275			
Точка 607	601901.6410	623371.0684			

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Традицијата за планирање на просторниот развој на градот е многу подолга и започнува непосредно после Втората светска војна. Периодот по ослободувањето до 1950 година претставува период на обнова на разурнатиот град по војната. Во периодот од 1950 до

1955г. Почнува интензивна изградба на индустриски капацитети, изградба на станбени и други општествени објекти. Со цел да се обезбеди натамошна планска изградба на градот, се пристапува кон изработка на Генерален урбанистички план на градот. Овој ГУП претставуваше револуционерна визија за развојот на идниот град.

Првиот урбанистички план изработен од белградскиот архитект Никола Добровиќ, е усвоен кон крајот на 1963 година. Релативно малиот просторен опфат на Планот укажува дека при неговата разработка недоволно се согледани идните потреби и развој на градот во целина имајќи го во предвид неговото значење и улога во поширокото подрачје.

Развојот на градот во периодот 1955 – 1960 година, односно по усвојувањето на новиот план, се карактеризира со поинтензивна реконструкција на централното подрачје, но едновремено и со изградба на нови површини главно северно од градот на површини надвор од опфатот на новиот план и постојниот град.

Во периодот помеѓу 1960 – 1970 година се градат помали просторни зафати – комплекси и населби: Автокоманда 2 и 3, Стрелиште 2, Техничка населба и некои други, така што во планското насочување на развојот на градот и квалитетот на изградбата не е обезбедено соодветно планерско и градителско ниво. Конечно периодот по 1971 година до 1980 година се карактеризира со отпочнување на изградбата големи комплекси станбени населби како што се Автокоманда 4 со околу 3.500 жители, 8-ми ноември со околу 8.000 жители и нас. Баби. Карактеристично за овој период на развој на Штип е прво, дека во реконструкцијата на стариот дел на градот во основа се почитувани основната концепција и насоките на урбанистичкиот план и второ, дека ширењето на градот и изградбата на новите станбени населби е спроведувано врз основа на парцијални урбанистички решенија, со евидентно постапно и перманентно подобрување на квалитетот на урбанистичката документација комплетирана со содветна техичка документација за речиси сите системи на урбаната инфраструктура, но без единствен концепт за развојот на градот како функционална планска целина.

Со донесувањето на ОУП (Основен урбанистички план) на град Штип 1984 година изработен од страна на Институтот за просторно планирање Охрид и Мегапроект – Штип, се зацртаа правците на идниот просторен развој на градот, се согледаа најповолните решенија за негова организација, оптималното користење на условите кои го нудат природните погодности, создадените вредности и реалните материјални и други можности на градот. ОУП стана документ за долгорочниот развој и просторната организација на градот со поделба на основните зони за живеење, работа, одмор и рекреација и среднорочниот развој на градот со детални дефиниции на намената и начинот на користење на земјиштето, систем на станбена изградба, густина на живеење, услуги и јавни функции, систем на сообраќајници и сообраќај во мирување, јавни зелени површини за спорт и рекреација, како и зони за работа и развој на индустриските и стопански капацитети. Планскиот опфат на овој ГУП беше 2180 хектари.

Наредниот ГУП на град Штип е донесен со Одлука бр. 08-1142/1 од 29 декември 1999 година. ГУП е изработен од страна на Јавното претпријатие за урбанизам – Штип со плански период 1999 - 2010 година и претставува сè уште актуелен ГУП на град Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 2039 хектари и користени се податоци од пописот 1994 година. Површината на овој ГУП е помала за 141 ха. Оваа промена произлегува од елиминирањето на локацијата на запад наменета за тешка индустрија на просторот на Калимерово од околу 140 ха и заштитно зеленило на истиот простор од околу 37ха, а зголемување

на опфатот со 36 ха на исток на просторот на станбената населба Св. Недела.

Во периодот од 2000 до денес изработени следните Измени и дополнувања на ГУП - Штип.

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП дел од УЕ 46 донесен со Одлука 0701-309/1 од 19.03.2002 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП Измена и дополнување на стари бунари - Туртел донесен со Одлука 0701-1400/1 од 25.09.2003 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП делови од УЕ 14,35, и 73 донесен со Одлука 0701-719/1 од 10.06.2005 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП (Просторна разместеност на бензински станици) донесен со Одлука 0701-3581/1 од 24.11.2006 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП делови од УЕ 58 и 59 донесен со Одлука 0701-1986/1 од 20.06.2007 година

Измена и дополнување на ГУП 2010 - ШТИП делови од УЕ 47,16, 17 и 53 донесен со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 година

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ

3.1 ГЕОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и во близина на главните и поголемите сообраќајни артерии во Републиката и на Балканот. Рељефно поширокиот простор претставува мозаик, орографски доста разигран. Кон север терените се широко отворени по долината на реката Брегалница која е диференцирана од Овче Поле со ридовите Ежово Брдо и Шаренковац, а поврзан со Ежово Поле. Низводно од Штип е ридчест простор во кој се издвојува долината на реката Брегалница и Криволакавичката котлина кон југоисток. Меѓу неа и Вардарската долина како бариера се јавува Серта и Конечка планина, додека на североисток се издигаат огранците на планината Плачковица како највисока во општината и околниот простор.

Рељефната структура ја детерминира и поволноста на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени по природно погодните простори (котлини, полиња и долини).

Преку Штип поминуваат патни насоки кои ја поврзуваат Вардарската долина и Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија, за што особено погодува отвореноста на Овче Поле.

Природните погодни коридори за комуницирање се правците Овче Поле - Кочанско Поле - Делчевско Поле на исток и Овче поле - Криволакавичка котлина - Радовишко Поле на југоисток. Споменатите два насоки како природно погодни места за насочувањето на сообраќајот, на градот Штип му даваат повисок ранг во системот на населбите во Источна Македонија.

3.2 ГЕОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поширокото подрачје на градот има сложена геолошка градба. На исток и североисток во Ежово Поле и Пребег терените се изградени од песочници, глинци, лапорци и варовници. Ридовите Мерите, Исарот и Кумлак се составени од гранити, а месноста Плуждино од лапоровити глини,песоци и чакали. Од делувијални и полувијални седименти изградени се терените кај месноста Летиште, додека со алувијалните наноси се покриени терените по долината на река Брегалница.

Во непосредна близина на Штип утврдени се два вертикални раседи, а северно од градот се претпоставени уште два.

Според физичко-механичкото својство се среќаваат:

- неврзани стени, претставени со алувијални седименти по долината на река Брегалница и делувијални седименти кај месноста Летиште;
- слабо врзани стени, претставени со гранити по ридчестите терени на Мерите и Кумлак и флишните седименти северно од градот.

Според инжењерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста,терените се издвоени во:

- претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства;
- претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства;
- претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства.

Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 8° по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

3.3 ХИДРОГРАФСКИ И ХИДРОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Штип лежи на устието на река Отиња во река Брегалница.

Река Брегалница со проток 17,9 $м^3$/сек е главен рецепиент на водите во ова подрачје. Горниот речен тек е рамничарски со големи меандри, во средишниот дел на подрачјето формира типична клисура сечејќи една греда од гранитните карпи, а низводно од клисурата кон југ, се јавува големо ерозивно проши-рување.

Реката Отиња (0,16$м^3$/сек) извира од планината Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип и се влева во река Брегалница на 262м

надморска височина. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал. Коритото на река Отиња е регулирано во должина од 1600м низ градското подрачје.

Поблиското подрачје на градот е сиромашно со природни извори на вода. Се среќава само еден извор со издашност од 1л/сек..

Југоисточно од градот, на десниот брег на река Брегалница има појава на термални води, во локалитетот Кежовица и Л'џи.

Изворите во обата локалитета имаат мала издашност 1-1,5л/сек со температура од 52-60 степени, а во бушотините е добиен капацитет од 20л/сек. Локалитетот Кежовица денес е бањско рекреативен центар.

Во подрачјето се среќаваат 14 суводолици со пороен карактер кои сеуште не се регулирани. Расположени се претежно во североисточниот дел на поширокото подрачје на градот.

Подземните води не се целосно истражени и нивните карактеристики не се познати,освен во локалитетите Фортуна, Штипско езеро и Рибнички Чешми кои се користат за водоснабдување. Локалитетите се во непосредна близина на река Брегалница,поради што нивото на подземните води е во зависност од нивото на речниот тек.

Откако е изградена акумулацијата Калиманци на река Брегалница нема појава на поплави. Се претпоставува дека акумулацијата ќе оневозможи појава на плавење од максимални 25 и 100 годишни води, а можното излевање на река Брегалница е во нејзиното инундационо корито.

Иако реката Отиња е регулирана во подрачјето на градот,може да се излие при големи води, поради голема акумулација на носен материјал. Поради тоа неопходна е регулација и санирање на целиот речен тек, а истовремено и превземање на соодветни биолошки мерки.

3.4 ПОЧВЕНИ КАРАКТЕРИСТИКИ И КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

Штип е расположен на границите на Овчеполското земјоделско подрачје на кое обележје му даваат ораниците, лозовите насади, градинарски култури и пасишта.

Во поширокото подрачје на градот се среќаваат хетерогени почвени типови во кој преовладуваат втора и трета бонитетна класа, а делумно се застапени и почви прва бонитетна класа.

Почвите од прва бонитетна класа, претежно алувијални земјишта се јавуваат североисточно од градот,по текот на река Брегалница, на многу мали површини. Почвите од втора бонитетна класа (смолници и черноземи), се среќаваат во рамничарските делови на север од градот Овче и Ежово Поле. Тоа се почви на кои со примена на соодветни агротехнички мерки може да се добијат високи приноси.

Почвите од трета бонитетна класа (регосоли), ги завземаат просторите на исток, запад и југ од градот на падините на планината Плачковица. Тоа се почви со умерена плодност и лимитиран избор на култури.

Подрачјето на север од градот , во рамничарскиот дел на Ежово Поле се обработливи земјишта на кои обележје и даваат лозовите насади, ораниците, а на места се среќаваат и овошни насади. Обработливите површини претежно оризишта се простираат по горниот тек на реката Брегалница, а на обронките на планините и ридовите се простираат пасишта.

На исток од река Брегалница, односно на исток од градот по долините на Плачковица доминираат пасиштата, а на локалитетот Кумлак, Добро Поле се подигнати лозови насади. Овде се среќаваат и остатоци од шумички во доловите и на пострмните места.

Јужно од градот застапени се исклучително пасишта.

3.5 ВЕГЕТАЦИСКИ И ПЕЈСАЖНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поширокото подрачје на градот припаѓа на регионот на дабови шуми, во најнискиот појас на термофилната заедница од благун и бел габер. Во овој предел шумата се јавува во мали енклави во доловите и на пострмни и посокриени места, деградирана е и преискористена, а нејзината егзистенција е зависна од третманот на заштитата.

Во просторот доминираат пасиштата од типот на степи со белези на големо антропогено влијание. Тие претставувале, а и денес се меѓу најважните подрачја за зимска испаша. Флористички се богати, а специфичност им дава присуството на голем број едемни видови.

Крајречната вегетација од типот на тополови шуми, покрај река Брегалница, се уште не е истражена. Нејзиното присуство е од особено значење во градското подрачје и неговата околина како тампон зелена зона меѓу индустријата и домувањето и за збогатувањето на пејсажот.

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект го создава пределот е сиромашен, пуст, обезшумен, со доминантно земјоделско обележје и девастирани шумски простори на падинските делови на Плачкивица.

Пејсажите во пониските делови на Плачковица се претежно ниски и испресечени со долови. Поради ерозивноста на површините и оголеноста не се особено вредни. Нивната вредност е во поволната експозиција на визури кон Овче Поле и текот на река Брегалница. Пејсажите во повисоките предели на Плачковица се многу поинтересни, а вегетациски, климатски орографски и вкупните амбиентални вредности го создаваат најатрактивниот излетнички простор во општината.

Рамничарските пејсажи на Овче Поле се типични аграрни пејсажи, со структура на ниви, лозја и на места овоштарници. Пределот се одликува со специфичности, како што се широки и отворени визури кон Плачковица, Богословец и падините на Осогово. Локалитетот Гладно Поле како делумно издвоена морфолошка структура претставува поинтимен простор затворен со ниски ридчиња од север, исток и запад и отворен кон текот на река Брегалница и левкастото проширување на левиот брег на река Брегалница, “Долни Бунар”.

Најинтересни и најзначајни пејсажи во подрачјето на градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња. Текот на река Брегалница

придонесува кон динамичноста, разноврсноста и збогатување на визуелните и психолошки ефекти во пределот. Текот на река Отиња иако регулиран, а неуреден претставува белег на градот и надвор од него и нуди можности за пејсажно обликување и спорт и рекреација.

3.6 ЕКОЛОШКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Градот Штип веројатно е еден од ретките градови во Републиката во кој смог скоро и да нема. Најголем допринос за ваквата состојба е непостоење на загадувачка индустрија и отсуство на тешка индустија а домонантниот штипски ветер кој е присутен многу често помага во проветрувањето на градот.

Општата состојба на животната средина, во споредба со состојбите од пред 10-15 год. сигурно е во полоша состојба. Ова произлегува од фактот дека сигурно е зголемен бројот на изворите на чад и гасови; зголемен е бројот на сите видови на моторни возила; зголемен е бројот на индивидуалните ложишта... Сето ова допринрсува чистотата на воздухот во рамките на потесното градско подрачје да станува се по проблематична.

Метеоролошката станица лоцирана на запад во месноста викана Каленица непосредно до концентрираната работна зона, е синоптичка, т.е. ги прати само метеоролошките појави а не и состојбите со загадувањето на животната средина.

Во последните неколку години, во рамките на градското подрачје направени се доста интревенции на планот на модернизација на проширување на градската канализација. Изградени се позначајните колектори и ставени во употреба, со тоа состојбата во гртадот од овој аспект е мошне подобрена, смалени се можностите за загадување на подземните води, за загадување на водата во градскиот водоводен систем и за загадување на површинските води. Мегутоа заради непостоење на пречистителна станица, зголемениот волумен на отпадни води неконтролирано се испушта во Брегалница во западниот дел од градот, каде повеќекратно се влошени условите во поглед на загадување на околината за сметка на санација на станбените делови.

Водата за пиење, се прочистува во прочистителна станица- фабриката за чиста вода, истата постојано се контролира преку надлежните организации, во поглед на бактериолошка и хемиска чистота. Изворштата за хигиенската вода се подземни, Комуналната организација “Исар” се грижи за спазување на чистотата на изворштата од кои се прибира водата.

Градското и вонградското зеленило, кое се смета за организирано, како И другите слободни и неизградени површини, не се одржуваат на потребното ниво, така да претставуваат значителен извор на прашина: и онака оскудните јавни зелени површини постепено се подјадуваат било со поставување на привремени објекти (бараки, киосци, па дури и кафулиња) и пристапи и манипулативни површини околу нив, било со предлози за инфилтрирање на градежни објекти во зелени неизградени површини, со образложение дека соодветните содржини се комплементарни на зеленилото.

Односот на граѓаните кон зеленилото е на незадоволително ниво- на очајно низок степен. Доказ за тоа е комплетното наше окружување: улиците и другите јавни површини кои наликуваат на отворени депонии за секакви отпадоци и ѓубре а да не зборуваме за просторуите околу градот надвор од урбанизираниот простор кој егзистира. Кон тоа секако допринесува и недоволното ангажирање на комуналните организации и активноста на комуналните инспектори.

3.7 ПРИРОДНИ РЕСУРСИ

Во природните услови и ресурси од интерес на идниот развој на градот Штип се вбројуваат:

- Земјоделското односно обработливото земјиште ги зафаќа рамничарските предели на Овче Поле, Ежово Поле и долината на река Брегалница и река Крива Лакавица.Земјиштето се одликува со мали нагиби, поволна експозиција, добри почвени и други особини. Овие погодности на Овче и Ежово Поле и по долината на река Брегалница се подобрени со хидромелиоративниот систем со што се создадени оптимални услови за максимална биолошка продукција;
- Најквалитетни шуми се јавуваат на надморска височина над 1.000м. До 500м.н.в. шумите се уништени и заменети со пасишта,а до 1.000м. се јавуваат деградирани шуми или шикари. Шумите во Општината се слабо продуктивни бидејќи само мал процент се високо стеблести шуми. Шумската покривка, висината и климата на Плачковица и даваат особини на туристички простор, бидејќи во близината, ислучувајќи го езерото Дојран нема друг изразито квалитетен туристички простор;
- Во поширокото градско подрачје постои нерамномерна територијална разместеност и мала издашност на изворите, со што просторот го чинат сиромашен со изворска вода;
- Во поголеми количини подземните води се регистрирани во Овче Поле, Криволакавичката долина со непознати билансни количества како и по текот на река Брегалница каде постојат зафати со кои се снабдува градот со вода;
- Присатната опасност од загадување на подземните води односно влошувањето на нивниот квалитет наметнува потреби за испитување и заштита;
- Поради оскудноста на изворска вода на територијата на Општината, постои потреба за користење на водите од Злетовска река, преку изградба на систем за водоснабдубање на повеќе градови во Регионот на Источна Македонија меѓу кои е и градот Штип;
- Во градското подрачје присатни се појавите на термо минерални води. Со црпење добиен е капацитет од 20л/сек.Високата температура на водата од 52°-60° како и некои други карактеристики овозможуваат развој на Кежовица во бањско рекреативен центар. Во подрачјето на Штип-Богословец, Св.Николе постојат индикации за длабоки подземни акумулации на вода со температура до 100° Целзиусови од кои може да

се очекуваат позитивни резултати во однос на добивање на геотермална енергија со поволни геотермални карактеристики.

За градот и неговиот општествено - економски развој од металните и неметалните руди посебно внимание заслужуваат:

- Базалтите од Ежово брдо кои се во експлоатација како градежен материјал и може да бидат искористени во индустријата за фертилозери со што нудат поширок спектар на искористување;
- По текот на Крива Лакавица утврдени се резерви на 300.000 тони кварц, меѓутоа според индикациите се очекува зголемување на резервите, со тоа и интересноста на овој локалитет за градот Штип;
- Како полуфабрикат за металопреработувачката индустрија заслужуваат внимание и утврдените резерви на бакар од 110 мил.тони во локалитетот Бучим.

3.8 РЕЛЈЕФНИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Поширокото подрачје на градот го сочинуваат разновидни морфолошки облици - рамничарски терени на Ежово Поле, делови на котлината на река Бре-галница и Крива Лакавица, ридските терени на планината Серта и Конечка на северозапад и ритчестото подножје на Плачковица на исток. Градот се наоѓа на ерозивното речно проширување на реката Брегалница и Отиња, меѓу ридовите Исарот (395м) и Мерите (420м) од запад, Кумлак (455м) од југ, Каракуш (425м) и ридовите на Плачковица со највисоки точки од 384м, 345м, 339м и 327м, кои од исток го затвараат просторот. Кон север и југозапад по долината на река Бре-галница и северозапад кон Ежово Поле просторот е рамничарски и широко отворен, со надморска висина до 300м.

Просторот на Ежово Поле, Пребег, Гладно Поле и Долни Бунар и речното проширување на Брегалница, претставуваат благо забранувано земјиште со многу поволни топографски карактеристики. Подрачјето кон север и исток претставува изразито ридчест предел, испресечен со суводолици и изразени процеси на ерозија. Маркантен белег на просторот му дава текот на реката Брегалница која во северниот дел од подрачјето е рамничарска,во централниот дел навлегува во клисурата помеѓу ридовите Мерите и Исарот, а кон југ повтор-но се јавуваат ерозивни речни проширувања. Во клисурата на река Брегалница од исток се слива реката Отиња.

Во подрачјето јасно се издвојуваат три целини: ритчест, падински и рамничарски рељеф.

Ритчестите предели се карактеризираат со изразити возвишенија и стрмни страни чии наклони се над 20% и особено неповолни за градба. Во вкупниот анализиран простор заземаат околу 10%, а расположени се јужно и источно од постојното градско ткиво.

Падинските терени припаѓаат на ритчестиот простор. Се карактеризираат со поблаги страни, со наклон од 10-20%, релативно неповолни за градба. Заземаат околу 30% од вкупната површина.

Рамничарските предели кон југ, запад и север од денешниот град имаат наклон од 0,5-10% и се поволни за развојот на градот. Заземаат најголема површина, околу 60% од вкупната територија на која е вршена анализата.

3.9 КЛИМАТСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Подрачјето на Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредено влијание на изменето-медитеранска преку долината на река Брегалница.

Просечна годишна температура на воздухот е 12,9^{o} Целзиусови. Највисока средна месечна температура имаат месеците јули и август (23,8^{o} Целзиусови), а најниски месецот јануари (1,4^{o} Целзиусови). Температурните амплитуди се доста изразени, апсолутно максималната температура изнесува 41° Целзиусов (во август), а апсолутно минималната -22.7^{o} Целзиусови (во јануари).

Годишно има 72 дена со појави на мраз и тоа најизразени во јануари, февруари и декември.

Особено поволен елемент е должината на траењето на сончевиот сјај, 2376,9 часа годишно (Хвар 2.714 часа годишно), или просечно дневно 6,5 часа што овозможува и поголем избор на ориентацијата на објектите.

Подрачјето е сушно со 506,1мм воден талог просечно годишно.

За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одреден проблем за градот.

Средногодишна влажност на воздухот во најголем дел на годината изнесува 67%.

Маглите се ретка појава, ги има околу 13 дена во годината и тоа во јануари и декември.

Доминантни се ветровите од северозападниот и југоисточниот правец.

Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 196% и брзина од 5,2м/сек се јавува најчесто од јуни до август и од јануари до март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183%, средногодишна брзина од 6,7м/сек. и тоа најчесто во март, април и ноември.

3.10 СЕИЗМИЧКИ КАРАКТЕРИСТИКИ

Според инженериско - геолошките услови теренот, според стабилноста, е категоризиран како претежно нестабилен каде се можни појави на сите деформации .

Според инжењерско-геолошките карактеристики, а имајќи ја во предвид стабилноста,терените се издвоени во:

претежно стабилни терени,изградени од гранити и карбонатни стени со постојани физичко-механички својства;

претежно условно стабилни терени во кои спаѓаат вулканските палеогени седименти, флишните и алувијално - делувијалните седименти, а поседуваат релативно ниски физичко-механички својства;

претежно нестабилни терени со слабо врзани неогени глини, палеогени флишни седименти со ниска вредност на физичко-механичките својства.

Според очекуваниот интерес на земјотресите, поширокото градско подрачје припаѓа на зоната до 8о по МЦС скалата, меѓутоа за градба на покрупни инвестициони објекти, а поради сложената сеизмогена состојба на овој простор, неопходни се детални истражувања и сеизмичко микрореонизирање.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен, законодавно-административен, здравствено-социјален и други аспекти. Со добрата сообраќајна врска, местоположба, демографскиот раст и развој, добрата разместеност на зоните за домување, работа и рекреација на населението се развива и потребата од изработка на нови урбанистички планови према важечката законска регулатива кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на планскиот опфат.

4.1 ИСТОРИСКИ РАЗВИТОК НА ГРАДОТ

Општина Штип се наоѓа во централниот источен дел на Република Македонија. Зафаќа просторна површина од 556 км2, односно 3,1 % од површината на Републиката, со 71 населено место. Површината на градот со населбите е 13,5 км2. Општина Штип лежи во средно сливно подрачје на реката Брегалница. Се граничи со седум општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Св. Николе и Карбинци, со добра местоположба и патна поврзаност.

Штип со најблиската околина, своето богато културно историско минато го започнува уште во најраните времиња на човековата историја. Регистрираните населби од неолитот, енеолитот, бронзената епоха и железното доба, преку римскиот, како и доцноантичкиот и средновековниот период, па се до денес, зборуваат за континуитет на живеење на потесниот и поширокиот простор на Брегалничкиот регион.

Името Астибо за прв пат го споменува античкиот хроничар Полиен во 3 век пр.н.е., кој известува дека во реката Астибо (денешна Брегалница) е изведувано ритуално капење на Пеонските кралеви, како чин на нивното крунисување.



Слика бр.1 Територијална поделеност на општините во Република Македонија

Астибо повторно се споменува и е обележан во Табула Пеуттингемиана (античка карта од 4 век) како населба, една од станиците на патот за Стоби-Пауталија (Ќустендил) – Сердика (Софија). Поголемиот дел од научните работници го лоцираат Астибо на просторот од денешниот стар дел на градот Штип. Урбаната градска населба ги опфаќала источните падини на ридот Исар и локациите Стар Конак, Тузлија и Горно Маало. Денес од античката архитектура на градот, делумно се сочувани остатоците на градскиот аквадукт во месноста Ќемер, преку кој градот се снабдувал со чиста вода.

Античкиот град Астибо својот највисок подем го достигнува кон крајот на II и во првата половина на III век. Во втората половина на III век, со пробивот на варварските племиња во периферните делови на римското царство, страдаат поголемиот дел од населбите и градовите, меѓу кои и градот Астибо. Континуитетот на живеење на овој простор не е прекинат. Населбата егзистира и во доцниот антички и во раниот византиски период, веројатно под името Стипеон. Во средниот век населбата го добива името Штип.

Од средновековниот период, при крај на IV век и во текот на VII век, во виорот на аваро-словенските завојувања на Балканскиот Полуостров, настрадале речиси сите доцноантички–рановизантиски градови, меѓу кои и Стипеон. Средновековниот град Штип никнува врз урнатините на Античкиот град Астибо и рановизантискиот Стипеон. Средновековната историја на градот започнува со населувањето на словените на ова подрачје, преполно со бурни историски настани.

Во IX век, брегалничката област потпаѓа под бугарска власт. Од 976 год. до 1014 год., Штип се наоѓа во границите на Самуиловата држава. Временскиот период и пропаѓањето на Самуиловата држава, се карактеризира со чести менувања на владетелите: Византија, Бугарија па Србија, се до доаѓањето на Турците кон крајот на втората половина на XIV век, кога средновековниот град Штип бил освоен од османлиите.

Средновековниот град–тврдина е лоциран во западниот дел на денешниот град Штип на доминантното возвишение Исар, меѓу реките Брегалница и Отиња. На највисокиот дел

од возвишението, изграден е средновековен град од типот на Самуиловата тврдина (Охрид), Марковите кули (Прилеп), Кале (Скопје) и др.

Како средновековен град, Штип, својот најголем културен, економски и духовен подем го постигнува во XIV век. Во долните делови на падините на Исарот изградени се три средновековни цркви од XIV век, на источната падина ,,Св. Архангел Михаил", на јужната „Св. Јован Крстител" и на северната „Св. Василиј", која е во остатоци од темели. Во подножјето на Исарот, а во склоп на средовековниот Штип, влегуваат и црквите „Св. Архангел", „Сифиевата црква" посветена на Св. Никола, денес црква „Св. Никола" и црква „Св. Спас", сите од XIV век. Денес видливите остатоци од античкиот и средовековниот град, представуваат нем сведок за бурната дваесетвековна историја на градот Штип, кој низ вековите се развивал, опстојувал, пропаѓал и повторно се издигнувал на истото место.

Во 1395 година го освојуваат Турците. Отогаш, па се до XVII век постојат малку пишани документи за мракот на средновековното владеење на Турците. Во пишаните документи Штип се споменува во 1620 год., како епископско средиште, а во 1661 год., турскиот патеписец Евлија Челебија запишал: „Штип е кадилук со тврдина на ридот што чува стража. Во градот има џамии, бањи, голем карван, сарај и мала река".

Во Австро-турската војна во 1689 год., Штип е освоен од Австроунгарците. Две години подоцна, во 1690 год., повторно го заземаат Турците со големи разорувања и страдања на месното население. Поволната географска положба придонела, Штип, до крајот на XVIII век да почне подинамично да се развива. Историчарите тврдат, дека во 1820 год. во него живееле 5.000 жители. Три децении подоцна, бројот на жителите пораснал на 20.000. Во втората половина на XIX век започнува со работа првото училиште со 250 ученици. Отвореното училиште има клучно значење во духовната борба на македонскиот народ во овој крај.

Во текот на Втората светска војна, во 1941 година го окупираат бугарските фашисти. Единиците на НОБ го ослободуваат на 8 ноември 1944г.

4.2 ОРГАНИЗАЦИЈА НА ГРАДОТ

Општината Штип се наоѓа во централниот источен дел на Република Македонија помеѓу 41° 31' 15'' и 41° 44' 25'' северна географска ширина и 22° 10' и 22° 13'' источна географска должина и средна надморска висина од 250-350 метри. Штип е центар на една природна терериториjална целина каква што е Источна Македонија, а таквата положба условува низа предности на централна диспозиција, изразена со зголемена размена на луѓе и добра, добра сообраќајна поврзаност, лоцирање на некои функции од значење на поширокото подрачје и слично.

Во рамките на системот на населбите во регионот, градот Штип е предвиден да биде првостепен урбан центар, заедно со Кочани и Струмица. Капитален интерес на градот Штип е да се развива целиот систем на населби во регионот, да се намалат миграционите движења и порастот на популацијата да не оди побрзо од можностите за задоволување на потребите на луѓето. Од друга страна, разместеноста на стопанските капацитети во градот се така предвидени да се во радиус поволен за дневна миграција на работната сила, со што ќе се постигне поволен однос помеѓу просторот за работа и живеење со соодветен систем на сообраќај и комуникации за ефикасно совладување на просторните дистанци со основна цел – интегрирање во единствен функционален и просторен систем на градот и неговото потесно и пошироко окружување.

Главните влезови во градот се од север од регионалниот и магистралниот патен правец од Велес и Свети Николе (Р-??? и М - ???) и југозападен патен правец од Радовиш-Струмица и Неготино по регионалниот патен правец Р-???

Во општина Штип на површина од 583 км2 што претставува 3,1 % од површината на Републиката, живеат 47796 жители (според пописот од 2002 година), од кои само во градот **43 652 жители.**

Најголем процент од вкупната намена на површините (освен неизгарденото земјиште кое сега зазема голем процент), му припаѓа на домувањето. Станбениот фонд го чинат семејни куќи кои опфаќаат најголем процент од вкупната површина под домување. Најголема концентрација на станбени згради има во населбата 8-ми ноември. Состојбата на станбениот фонд е солидна, применети се современи системи и материјали за градба.

Централниот дел на градот Штип, т.нар. градски центар, опфаќа површина од 36 хектари и го зафаќа просторот од двете страни на река Отиња која претставува визуелна и комуникациска осовина.

Во рамките на централното градско јадро се наоѓаат објекти од државна и локална управа, банки, јавни установи како суд, објекти од здравствената заштита, пошта, објекти од образованието и наука, култура, трговски единици, и сл.

Југоисточниот дел од градот го сочинува штипско Ново Село кое претставува амбиентално заштитена целина со тесни улички и убава традиционална архитектура од крајот на 19 и почетокот на 20 век, црквата Св. Богородица од Андреја Дамјанов и неговата тајфа и др.

Јужниот дел од градот е зафатен исклучиво со домување и тоа е т.нар. нас. Јужен Реон 1 и 2. Тоа е стара градска населба со индивидуално домување.

4.3 НАСЕЛЕНИЕ - ДЕМОГРАФИЈА

Според пописот на населението од 2002 година, во Општина Штип на површина од 583 км^2 живеат 47796 жители во 44 населени места или 82ж/км^2. Во градот Штип кој е центар на Општината, на површина од 2292 ха попишани се 43 652 жители кои претставуваат 81% од вкупното население во општината, со густина на населеност од 17.46 ж/ха.

Движење на бројот на жители

Години	Број на жители	Природен прираст (разлика меѓу родени и умрени)	‰
1953	13.845	343	24,8

1961	20.269	475	23,4
1971	27.224	382	13,9
1981	36.230	597	8,3
1991	42.826	383	4,7
1994	41.730		5,2
2002	42 652		

Според податоците од Државниот завод за статистика населението на Град Штип од 2005 - 2015 е следното:

2015	
вкупно	48657
мажи	24279
жени	24378
2014	
вкупно	48630
мажи	24271
жени	24359
2013	
вкупно	48590
мажи	24283
жени	24307
2012	
вкупно	48587
мажи	24302

жени	24285
2011	
вкупно	48598
мажи	24322
жени	24276
2010	
вкупно	48517
мажи	24295
жени	24222
2009	
вкупно	48382
мажи	24216
жени	24166
2008	
вкупно	48275

мажи	24145
жени	24130
2007	
вкупно	48227
мажи	24125
жени	24102
2006	
вкупно	48194
мажи	24108
жени	24086
2005	
вкупно	48097
мажи	24062
жени	24035

Динамиката на населението на Штип се должи на два основни фактора: природниот прираст на населението и миграцијата на селското население во градот. Природниот прираст на вкупното движење на населението на Штип, во периодот 1971-1991 година влијаел со 67,8%.

Евидентно е постојаното намалување на природниот прираст од 1961 година па до денес. Се забележува драстичен пад помеѓу 1961 и 1971 година, но тој може да се смета за позитивен, затоа што во првата деценија после Втората светска војна, како што вообичаено и бидува после војната, природниот прираст нагло се зголемува и ги достигнува висините кои почнуваат да бидат непожелни, за потоа да почне да опаѓа со тенденција да почне да се стабилизира во рамки кои обезбедуваат нормално обновување и хармоничен развој на една популација.

Во примерот на Штип, од 1971-1981година, природниот прираст се движи скоро во идеални рамки од 13,9‰ до 8,3‰ . Овие податоци во

стварност се можеби малку помали затоа што во контингентот на родените во градот е влезен и извесен број новороденчиња кои се фактички родени во градот (болницата), чии родители имаат постојано место на живеење во некое од селата во општината. И со таа корекција, стапките на приордниот прираст пак би се движеле во пожелните рамки.

Како што е пожелен поголем број на младо население исто така и контингентот на населението постаро од 60 години треба да се движи во некои разумни рамки. Односот на делот од популацијата преку 60 години старост и младото население од 0-19 години старост, ја дава стапката на стареење, која според поедини автори би требала да се движи во рамките од 0,20-0,40. Под 0,20 значи дека е во огромна доминација младото население кое во наредните развојни периоди ќе се наметнува пред општеството со многукратни барања и недостаток на финансиски средства за подмирување на тие барања, а преку 0,40 се смета дека популацијата во анализираното подрачје е стара.

Пак според некои автори, ако процентот на младото население (0-19 години) во однос на вкупното падне под 30% прети опасност таа популација да ја изгуби својата младина.

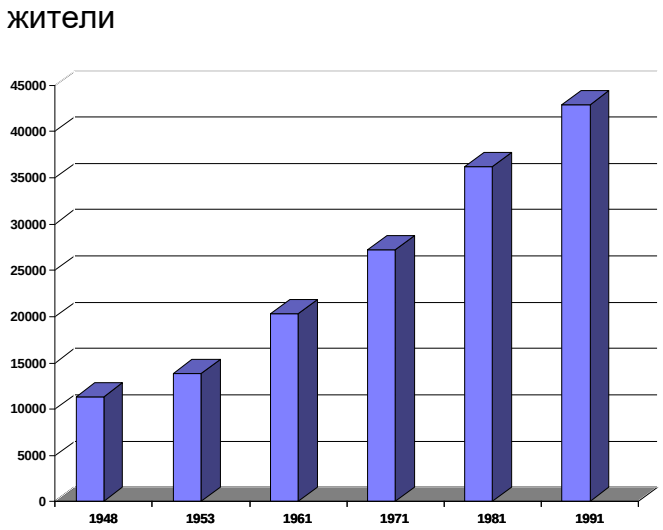
Овие согледувања можат да се видат и во следниот табеларен преглед:

Пописни години	Вкупен број на жители	Население од 0-19 год.		Население преку 60 год.		Коефициент на стареење
		број	%	број	%	
1961	20. 269	8 655	42 ,7	1 458	7,2	0,17
1971	27. 289	13 617	49 ,9	144 6	5,3	0,11
1981	36. 230	16 122	44 ,5	221 0	6,1	0,14
1991	42. 826	14 046	32 ,8	379 0	8,85	0,27
1994	41 .730	13 025	31 ,2	443 2	10,6 2	0,34
2002	43 652	11 469	26 .2 7	6 125	14.0 3	0.53

Од прегледот јасно се гледа дека процентуалното учество на младото население до пописот во 1994 година е над 30% во однос на вкупното, а коефициентот на стареење до 1981 година е под 0,20 што значи дека во огромна доминација е младото население. Во последните децении овој коефициент е во покачување, што значи дека се намалува

процентот на младото население, а се зголемува процентот на старото население, што не е добро за една нација. По пописот во 2002 година процентот на младото население е 26.27% (под 30%), а процентот на старото население преку 60 год. е 14.03%, додека коефициентот на срареење е во пораст и изнесува 0.53 што е многу над 0.20, што значи дека населението старее.

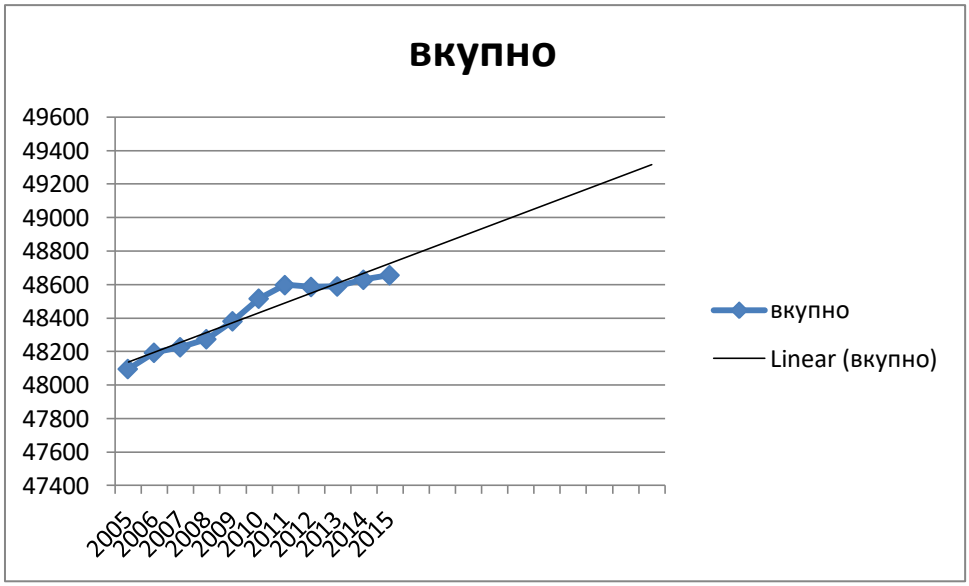
Треба да се очекува дека градот нема значително да расте по пат на механички прилив од селата од и вон општината. Формираната територијална поделба на општините, чија цел е покрај останатото, да се намали механичкиот прилив на населението во градот, да заживеат повторно селата, а седиштата на новите општини да прераснат во семиурбани центри.



Графикон 2. Пораст на населението на град Штип од 1948 до 1991 год.

Според податоците порастот на населението по 2005 година и трендот на пораст до граница на планскиот период е прикажан на следниот графикон





Структура на населението по пол, возраст и национална припадност

Во структурата на постојаното население, со пописот 2002 година со многу мал % 0,17 процентни поени преовладува женското население, односно машкото и женското население се речиси изедначени.

Од аспект на возраста, според податоците од Пописот, населението на Штип, 2002 година имало поволна старосна структура. Најголем дел од истото, 51.58% било на возраст од 24-59 години. Додека, старото население, на возраст над 64 години, во вкупното постојано население на градот учествувало со 11,74% што е повисок од просекот во РМ (на ниво на РМ е 8,9%).

Табела 1. Структура на населението по пол и возраст

Возраст	Постојано население Број	МАШКО Број	ЖЕНСКО Број
0 -4	2245	1152	1093
5 -9	2435	1215	1220
10 - 14	3199	1639	1560
15 - 19	3590	1893	1697
20 -24	3543	1792	1751
25 - 29	3268	1665	1603
30 -34	2929	1411	1518
35 -39	3384	1685	1699
40 - 44	3733	1839	1894
45 -49	3656	1895	1761
50 - 54	3248	1676	1572
55 -59	2297	1118	1179
60 -64	2079	986	1093
65 - 69	1854	866	988
70 - 74	1116	502	614

75-79	640	254	386
80-84	287	106	181
85 и повеќе	144	57	87
непознато	5	1	4
ВКУПНО	**43 652**	**21 752**	**21 900**
Проценти:	100%	49.83%	50.17%

Од податоците во табелата се гледа дека јадрото на населението, 51,58%, го сочинувало зрелото население, на возраст од 24 до 59 години, а половата застапеност е речиси изедначена.

Податоците за структурата на населението по 2005 година се следните:

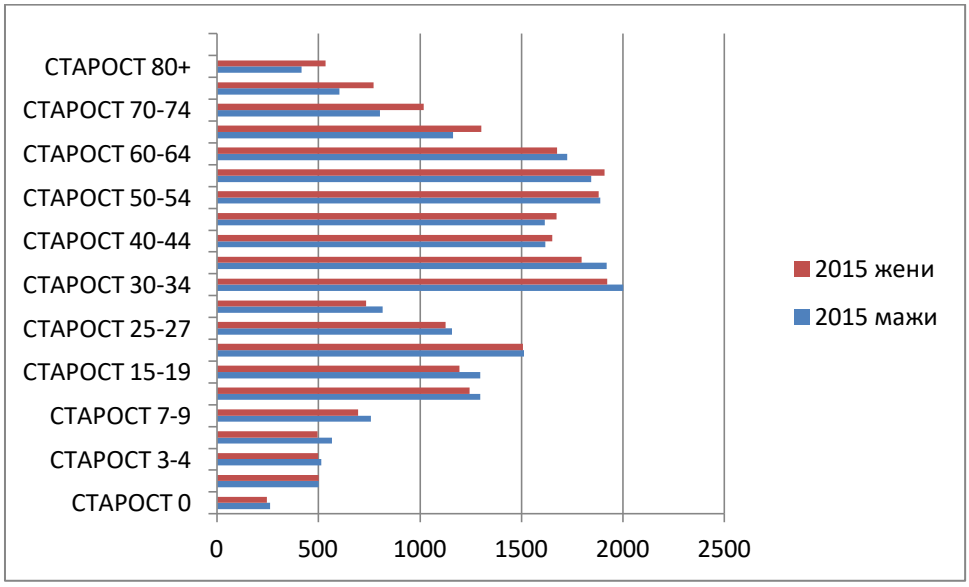
2015																						
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**непознато**	
5006	10000	10010	10061	14522	2542	2491	3019	2284	1551	3924	3717	3270	3290	3768	3756	3402	2467	1821	1374	952	0	48657
2622	499	513	565	758	1297	1296	1512	1158	816	2002	1921	1617	1616	1888	1845	1727	1164	803	603	417	0	24279
2444	501	497	496	694	1245	1195	1507	1126	735	1922	1796	1653	1674	1880	1911	1675	1303	1018	771	535	0	24378
																						0
2014																						
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**непознато**	
5122	982	10061	992	14923	2530	2537	3214	2313	1537	3924	3674	3177	3414	3863	3710	3294	2362	1804	1352	885	0	48630
2555	494	552	518	789	1280	1320	1619	1197	789	1989	1912	1554	1690	1933	1834	1680	1104	795	581	386	0	24271
2577	488	509	474	704	1250	1217	1595	1116	748	1935	1762	1623	1724	1930	1876	1614	1258	1009	771	499	0	24359
																						0
2013																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**непознато**	0
489	1012	1062	950	1538	2492	2611	3408	2306	1553	3915	3609	3136	3565	3872	3697	3186	2243	1795	1344	807	0	48590
2	5	5	4	8	12	13	17	12	80	19	18	15	17	19	18	16	10	79	57	3	0	242

44	15	66	91	10	61	45	24	14	8	71	66	31	76	27	49	22	39	8	3	53		83
245	497	496	459	728	1231	1266	1684	1092	745	1944	1743	1605	1789	1945	1848	1564	1204	997	771	454	0	24307
																						0
2012																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неп озн ато**	0
494	1063	992	979	1541	2463	2722	3554	2316	1584	3855	3555	3153	3648	3923	3678	3053	2163	1764	1343	744	0	48587
250	553	518	518	805	1252	1378	1834	1218	824	1952	1822	1520	1829	1944	1874	1535	992	781	578	325	0	24302
244	510	474	461	736	1211	1344	1720	1098	760	1903	1733	1633	1819	1979	1804	1518	1171	983	765	419	0	24285
																						0
2011																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неп озн ато**	0
519	1064	949	1017	1519	2468	2866	3677	2325	1620	3777	3438	3234	3716	3962	3647	2874	2147	1762	1307	710	0	48598
265	566	491	538	779	1270	1437	1940	1209	825	1930	1739	1560	1872	1966	1880	1419	982	783	572	299	0	24322
254	498	458	479	740	1198	1429	1737	1116	795	1847	1699	1674	1844	1996	1767	1455	1165	979	735	411	0	24276
																						0
2010																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неп озн ато**	0
548	990	977	1035	1510	2484	3012	3760	2360	1602	3745	3281	3335	3859	3907	3609	2703	2108	1792	1243	657	0	48517
290	516	517	543	757	1294	1518	1983	1230	799	1931	1628	1634	1945	1949	1866	1314	959	803	539	280	0	24295
258	474	460	492	753	1190	1494	1777	1130	803	1814	1653	1701	1914	1958	1743	1389	1149	989	704	377	0	24222
																						0
2009																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неп озн ато**	0

517	951	1015	1030	1502	2537	3186	3800	2398	1537	3684	3194	3466	3965	3866	3499	2585	2094	1791	1163	602	0	48382
277	491	537	537	748	1319	1625	1998	1243	756	1916	1562	1709	1995	1944	1811	1244	954	798	495	257	0	24216
240	460	478	493	754	1218	1561	1802	1155	781	1768	1632	1757	1970	1922	1688	1341	1140	993	668	345	0	24166
																						0
2008																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неозначато**	0
476	981	1033	1001	1493	2614	3376	3842	2383	1517	3587	3163	3622	3974	3847	3385	2465	2089	1807	1036	584	0	48275
241	518	543	510	754	1347	1729	2035	1205	756	1855	1540	1801	1983	1954	1745	1174	958	807	450	240	0	24145
235	463	490	491	739	1267	1647	1807	1178	761	1732	1623	1821	1991	1893	1640	1291	1131	1000	586	344	0	24130
																						0
2007																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неозначато**	0
475	1020	1028	1001	1464	2724	3534	3898	2336	1483	3534	3183	3707	4016	3826	3243	2373	2076	1797	927	582	0	48227
251	538	537	495	760	1380	1837	2054	1162	763	1811	1530	1858	1999	1975	1652	1117	951	816	403	236	0	24125
224	482	491	506	704	1344	1697	1844	1174	720	1723	1653	1849	2017	1851	1591	1256	1125	981	524	346	0	24102
																						0
2006																						0
0	**1-2**	**3-4**	**5-6**	**7-9**	**10-14**	**15-19**	**20-24**	**25-27**	**28-29**	**30-34**	**35-39**	**40-44**	**45-49**	**50-54**	**55-59**	**60-64**	**65-69**	**70-74**	**75-79**	**80+**	**неозначато**	0
503	1036	997	1013	1457	2866	3667	3945	2281	1448	3428	3262	3787	4045	3803	3043	2362	2076	1745	870	559	1	48194
268	544	508	504	768	1439	1940	2041	1131	764	1733	1565	1917	2017	1981	1522	1109	953	805	376	223	0	24108
235	492	489	509	689	1427	1727	1904	1150	684	1695	1697	1870	2028	1822	1521	1253	1123	940	494	336	1	24086
																						0
200																						0

5																					
0	1-2	3-4	5-6	7-9	10-14	15-19	20-24	25-27	28-29	30-34	35-39	40-44	45-49	50-54	55-59	60-64	65-69	70-74	75-79	80+	неопознато	0
5111	1024	1004	981	1502	3004	3767	3947	2232	1469	3279	3363	3914	3998	3755	2876	2333	2116	1667	810	544	1	48097
2669	533	499	505	789	1514	1990	2023	1130	767	1624	1642	1984	2008	1962	1417	1092	977	770	343	224	0	24062
2421	491	505	476	713	1490	1777	1924	1102	702	1655	1721	1930	1990	1793	1459	1241	1139	897	467	320	1	24035

Старосната структура во 2015 година е следната



Национална припадност на населението (попис 2002 година)

ШТИП	број	%
Македонци	41 670	87,18
Албанци	12	0,02
Турци	1272	2,66
Роми	2195	4,6
Власи	2074	4,33
Срби	297	0,62
Бошњаци	11	0,02
Останати	265	0,55

Во националната структура доминира македонското население со 87,18%.

Работоспособен и активен контингент и степен на искористеност на населението

Најважни категории на демографско-економската структура претставуваат работоспособниот и активниот контингент на населението.

Учеството на работоспособното население во вкупното население на определена агломерација, е многу важна детерминанта во нејзиниот стопански развој.
Работната сила како непосреден носител на сите активности се регрутира од контингентот на работоспособното население т.е. од мажите на возраст од 15-64 години и жените на возраст од 15-59 години.
Големината на работоспособниот контингент е определена од динамиката на природниот прираст и од старосната структура на определен популациски контингент. Активното население е условено од демографските фактори и од вкупната економска состојба на градот и пошироко.

категорија	1994	2002
работоспособни	68,82%	70.18%

Вкупно население на возраст од 15 и повеќе години , според активноста

Штип	Вкупно	Економски активни			Економски неактивни
		Сите (враб+невраб)	вработени	невработени	
	43652	20068	13669	6399	19041
мажи	21752	11291	7422	3969	8182
жени	21900	8777	6247	2530	10859

Број и големина на домаќинствата

Општата и стопанска развиеност на едно подрачје директно влијае врз начинот на организирање на семејството, односно со растот на општеството, економскиот развој, доаѓа до распаѓање на големите семејства со тенденција на нивно сведување на потесно семејство во кое живеат само родителите со децата.

Година	1991 год	1994 год	2002
Жители	42.826	41.730	43 652
Домаќинства	12.508	12.474	15.065
Просек членови на едно	3,4	3,34	3,1
Вкупно станови	14.824	14.839	18.270
Вкупно станбена површина	886.025	886.925	1.138.40
Големина на просечен стан	59,77	59,80	62,31
Просечно м2 стан/1жител	20,74	21,25	23,8
Број на домаќинства на 1 стан	0,84	0,84	0,82

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО И ЗЕЛЕНИЛОТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ, НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД И ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА

5.1 ДОМУВАЊЕ

Домувањето е еден од најзначните елементи на просторното и урбанистичкото планирање. Во функционалната структура на урбаните населби ангажира најголем дел од вкупната површина на изграденото земјиште.

Процесот на миграција на релација рурални урбани населби иницран со процесот на индустрискиот развој, има непосредно влијание врз станбената изградба на територијата на градот.

Бројот на станови го надминува бројот на домаќинства во секое населено место. Не постои станбен недостиг, што секако не одговара на реалната состојба. Постојат семејства без стан, како и семејства со повеќе станови.

Градот во 1994 година располагал со вкупно 5.430 станови, со вкупна станбена површина од 445.920 м2.

Со цел да се добие реална слика за состојбата на станбениот фонд направена е анализа неговата старосна структура, големина, опременоста со инсталации, квалитетот на градба и начинот на користење (намената).

3.3.2. Преглед на станбениот фонд по период на изградба

За структурата на станбениот фонд постојат официјални податоци само до 2002 година.

Од вкупниот станбен фонд во 2002 год. 618 стана (3.4%)изградени се пред 1945 год. па се проценува дека се дотраени објекти постари од 60 години. Како се движи таа бројка на станови по период на изградба може да се види од следната табела:

Табела 2. Структура на станбениот фонд по старост

Вк. станови	Станови по период на изградба							
2002	до 1918	1919-1945	1946-1960	1961-1970	1971-1980	1981-1990	1991-1999	1999- 2002
18260	200	418	2270	3167	4193	4881	2150	981

Најголем број на станови се изградени во периодот 1981-1990 г. (4881 стан или 27%), потоа станови во период 1971-1980 г. (4193 стана или 23 %),

додека станбената изградба по 1990 година драстично опаѓа, за да во периодот по 1999 година изнесува 5.4 %.

3.3.3. Преглед на станбениот фонд по големина

Односот на станови по големина (по број на соби) во вкупниот станбен фонд во 2002 година, е видлив од наредната табела:

Табела 3. Структура на станбениот фонд по големина на становите

Вкупно		Видови на станови									
		гарсониери и еднособи		двособни		трисобни		четирисобни		пет и повеќесобни	
број	м2	број	м2	број	м2	број	м2	број	м2	број	м2
18 260	1 138 404	2 346	66 297	6 356	319 934	5 951	400 065	2 463	208 934	1 144	143 174

Најголем број на станови се двособните (35%), потоа трисобните (32.5%), па четирисобните (13.5%), и на крај гарсоњерите и еднособните станови (13%) и пет и повеќесобните во кои се вбројуваат и индивидуалните семејни куќи (6%).

Станбената изградба во периодот 1981-1991 година го прати порастот на жителите и домаќинставата. Уште со пописот во 1981 година се покажа дека бројот на становите и бројот на домаќинствата се скоро изедначени, т.е. дека уште тогаш беше надминат квантитативниот недостиг на становите. Во 1981 год. во еден стан живееле 1,04 домаќинства, а тој однос во 1991 година изнесува 0,84 домаќинства на еден стан и 0.82 домаќинства во 2002 година и искажано со статистички просеци секој петти стан е празен т.е. ненаселен. Овој заклучок не треба да се сфати така како да престанала потребата за градба на станови, туку спротивно, отстранетиот квантитативен недостиг на станови во наредниот период ќе се трансформира во ублажување на квалитативниот недостиг на становите како и зголемување на корисната станбена површина по еден жител.

Колкав е бројот на жителите, становите и домаќинствата, колкава е површината на станбениот фонд, густината на население, просечната големина на еден стан и корисната станбена површина по еден жител, е дадено во следната табела:

Табела 5. Жители, станбен фонд , домаќинства

ШТИП	Површина во ха	Жители	Број на станови	Број на домаќинства	Површина на станови	Густина на ж/ха	Големина на еден стан	$м^2$ на еден жител
	2 292	47 796	18 260	15 065	1 138 404	20.85	62.34	23.82

Од приложениот табеларен преглед можат да се извлечат следните заклучоци:

Просечната големина на еден стан во град Штип изнесува 62.34м^2, што представува добар станбен просек.

-За станбениот стандард во светот и кај нас постојат приближно изедначени ставови. Тие предходно базираат на францускиот “биолошки минимум”(12-14м^2 станбен простор по жител се смета за критичен праг под кој не е осигурана индивидуалната и фамилијарната рамнотежа). Во Штип овие минимуми веќе се надминати. Стариот југословенски прирачник за комунална хигиена препорачува 16м^2 нето станбена површина за возрасна особа (8 м^2 за дете). Додека минимумот се ослонува на некои “биолошки норми” и доста е ограничен, станбениот максимум во најголема мера е детерминиран од економските можности и станбената состојба, па затоа во различни земји е различен. За потребите на урбанистичкото планирање најисправно е да се смета со станбениот оптимум: на секој член на домаќинството да се обезбеди одвоена соба, така да во нашиот случај за потребите на Планот ќе се смета со 20м^2 нето површина по жител што овозможува одвоено спиење од дневните функции.

Станбената површина просечно по жител во Штип изнесува 23.82 м^2, што значи дека “биолошките минимуми” се надминати со 59%, а исто така и станбениот оптимум од 20 м^2 по жител е надминат за 19%.

Табела 6. Станови според опременост со инсталации

ШТИП	Вкупно станови	Водовод, канализација, електр. енергија	Водовод, канализација, електр. енергија парно греење	Хидрофор и друго	Септичка јама	Слободен истек
Вкупно	18 260	17 485	53	110	877	848
Приватна	17 830	17 058	_	110	_	854
Државна	352	349	_	_	_	23

Структура на станови според опременост со инсталации не е дадена, затоа што истите не се објавени од пописите во 1981, 1991 и 1994 год. Но со оглед на тоа дека во изминатиот 20 годишен период се зголемува бројот на изградба на колективните и планските индивидуални станбени згради, како и фактот дека во овие децении е извршено големо инвестирање во градба и модернизација на комуналните објекти и инсталации (канализација, водовод, електрика, телефон), а паралелно со ова и констатацијата во предходниот ОУП дека ако се занемарат квалитативните компоненти со кои се цени станбениот фонд,

Штип располага со станбен фонд кој ги задоволува потребите во однос на опременост со инсталации. Имајќи го во обзир фактот дека во оваа деценија е извршено големо инвестирање во градба и модернизација на комуналните објекти и инсталации (канализација, водовод, електрика, телефон), следи индиректен заклучок дека опременоста на становите со

инсталации е на многу повисоко ниво во споредба со состојбата во 2002 година дадена во табелата.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА И СНИМАЊЕ НА ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, ГРАДБИ ОД КУЛТУРНО – ИСТОРИСКО ЗНАЧЕЊЕ И КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ

Во продолжение е даден интегралниот текст од заштитно конзерваторските основи изработени од Завод за заштита на споменици на култура и Музеј Штип.

I. ТЕКСТУАЛЕН ПРИКАЗ

1. Правна и програмска заснованост на основите

Заштитно конзерватоските основи за подрачјето на опфатот за Генералниот урбанистички план за град Штип за период од 2014-2024 се изработуваат врз основа на Законот за заштита на културното наследство (Сл. весник на РМ бр. 74/04, 115/07, 18/11, 148/2011, 23/13, 137/13, 164/13, 44/14) и според Правилникот за содржина и методологија за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство (Сл. весник на РМ бр.111/05); Национална класификација на културното наследство (Сл. Весник на РМ бр.37/06); Законот за просторно и урбанистичко планирање - пречистен текст (Сл.весник на РМ бр. 60/11).

Законот за заштита на културното наследство ја дефинира заштитата на културното наследство како истражување, идентификација, валоризација, ревалоризација, категоризација, прогласување, регистрација и означување на културното наследство, негово чување, почитување, негување и одржување, конзервација, реставрација, реконструкција, дислокација и ревитализација, како и превенција, надзор, реституција, презентација, популаризација и секој друг облик на непосредно или посредно зачувување на културното наследство што се остварува во јавен интерес.

Културно наследство во смисла на Законот за заштита на културно наследство се материјални и нематеријални добра кои што, како израз или сведоштво на човековото творење во минатото и сегашноста или како заеднички дела на човекот и природата, поради своите археолошки, етнолошки, историски, уметнички, архитектонски, урбанистички, амбиентални, технички, социолошки и други научни или културни вредности, својства, содржини или функции, имаат културно и историско значење и заради нивната заштита и користење се наоѓаат под правен режим согласно со овој и друг закон.

Културното наследство според неговите својства може да биде недвижно, движно и духовно. За Генералниот урбанистички план на град Штип од примарен интерес е просторната разместеност и третманот на недвижното културно наследство. Во овие Заштитно-конзерваторски основи ќе биде дадена класификацијата на културното наследство во град Штип.

Законот за заштита на културното наследство утврдува две основни категории на културното наследство според неговото значење односно културно наследство од особено значење (поткатегории: исклучително и големо значење) и од друго културно и историско значење (значајно културно наследство). Со секоја од овие категории поврзани се соодветни зони на заштита и степени на режимот на заштита.

Заштитно-конзерваторските основи претставуваат документациона основа за третманот на недвижното културно наследство во просторните и урбанистичките планови и истите содржат текстуален, графички и документарен приказ за заштитени недвижни добра и недвижни добра предвидени за заштита на подрачјето на опфатот на планот, со податоци за истите. Преку нив, уште на самиот почеток од процесот на планирањето, односно од изработката на планот, се изразуваат официјалните ставови на надлежните институции и органи од областа на заштитата на културното наследство во однос на третманот на заштитените и незаштитените културни добра.

Во Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно - конзерваторските основи на културното наследство се дадени насоките и параметрите за обработката на истите, во зависност од видот и целта на основите, како и од природата,

статусот и режимот на заштита на самите добра. Во заштитно-конзерваторските основи не се обработуваат само заштитените недвижни добра од сите видови и категории, туку предмет на обработка се и тие што се предвидува да бидат заштитени (потенцијално културно наследство), вклучувајќи ја и нивната непосредна околина, пристапите и поширокото подрачје на влијание, релевантни за планирањето и уредувањето на просторот и содржината на планот.

Заштитно-конзерваторските основи се изработуваат од установите за заштита на недвижното културно наследство. Надлежна установа за изработка на заштитно-конзерваторските основи за Генералниот урбанистички план на град Штип е Националната установа Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј - Штип.

Урбанистичкото планирање е континуиран процес кој се обезбедува со изработување, донесување и спроведување на урбанистичките планови со цел да се обезбеди уредувањето и хуманизацијата на просторот и заштитата и унапредувањето на животната средина и природата.

Генералниот урбанистички план е вид на урбанистички план од највисок ранг, кој што претставува основа и стриктна рамка за деталните урбанистички планови, преку кои истиот се разработува во подробности. Тој се донесува за населено место град утврдено со закон, што значи не се донесува за други населени места што немаат статус на град. Истиот го донесува Советот на град Штип и тоа за период од најмалку 10 години.

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, вградувањето на заштитно-конзерваторските основи во просторните и урбанистичките планови е едно од основните начела и цели за создавање на трајни економски и други општествени услови за опстојување, оживување и функционално користење на недвижното културно наследство.

За целото подрачје на опфат досега не се работени Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство, освен за поедини урбани единици кои ќе следат во понатамошниот текст.

Заштитно конзерваторските основи се изработуваат според видот на планот со финансиски средства обезбедени од град Штип и Министерство за култура.

2. Идентификација на подрачјето на опфатот на основите

2.1 Опис на границите на подрачјето на опфатот

Границата на планскиот опфат на ГУП Штип е дадено во **Прилог.**

1.2 ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНА

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани (обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Велес, железничкиот патен правец Велес-Штип и тоа по осовината на патот. Понатаму оди на североисток по осовината на железничката пруга Велес-Кочани до долниот ќош на КПбр.140, движејќи се на север по катастарската граница помеѓу КО Три Чешми и КО Штип се до северното ќоше на КПбр 1061/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500), па се спушта на југозапад по границата на КПбр.1061/1 (КПбр. од катастарска подлога 2500) до границата со КПбр.7/1 (катастарска подлога 2500), па се движи на северозапад по границата на КПбр.7/1 (КПбр.од катастарска подлога 2500),свртува кон североисток по КПбр.7/1, КПбр.1039/1, и доаѓа до КПбр.1062/1.Овде границата на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип ја заобиколува КПбр.1039/2 и КПбр.1063/2 по обиколниот пат се до северната граница помеѓу КПбр.137(нов КП број),и КПбр.139(трафостаница) (нов КП број), се спушта на југ по КПбр.139 и по северозападната граница на КПбр.138 (нов КП број), се до осовината на железничката пруга Велес-Кочани. Овде поминува по осовината на железничката пруга се до сезерозападниот ќош на КПбр.2216 (нов КП број). Потоа се движи по северната граница на истата парцела , доаѓа до патот Штип - Кочани (А-58)М5 движејќи се по неговата осовина се до северниот ќош на КПбр.2241(колски пат). Границата оди се по колскиот пат со КПбр.2241(нов КП број), се до границата со колските патишта КПбр.2232 и КПбр.1159 (катастарска граница со КО Чардаклија). Се движи на југоисток по КПбр. 1159(нов КП број), се до КП бр.291(нов КП број), (колски пат)се движи по него покрај КПбр. 95 (нов КП број), вртејќи на југ се до северозападниот ќош на КПбр. 1131,свртува на југ по западната страна на КПбр.1131 и КПбр.1125 и стигнува до осовината на реката Брегалница.Се движи по осовината на река Брегалница спротивно од течението на реката до североисточниот ќош на КП бр.1415/1 па свртува на југ по источната граница на КПбр.1415/1, КПбр.1416, КПбр.1428, КПбр.1431/1 (се нови КП броеви), доаѓајќи до Патот Штип-Плачковица(601) . Овде го сече патот и продолжува на југ по источната граница на КПбр.1461/1, северната граница на КПбр.1443, КПбр,1444 ,КПбр.1460, КПбр.1435, КПбр.1432 ја заобиколува ,КПбр.1434 (се нови КП броеви). Доаѓа до источната граница на КПбр.1433 , КПбр.1439 (нови КП броеви) во м.в.",Бабите",па се движи по североисточната граница на КПбр.2001(нов КП број).Од овде границата на ,опфатот продолжува по североистчочната граница на КПбр.1954 (нов КП број),во м.в."БАБИ",врти на југ по источната граница на КПбр.2129/1 па до југоисточното ќоше на КПбр.2131 до пат со КПбр.2136 (се нови КП броеви).одовде се движи по осовината на патот со КПбр.2136 (нов КП број), се до североисточниот ќош на

КПбр.2138 (нов КП број),па свртува на југ по границата на истата парцела се до патот за филтер станица Баби со КПбр.2140. Овде го сече патот продолжувајќи на југ по источната страна на КПбр.2145, КПбр,2151, КПбр,2307, КПбр.2316, КПбр.2133 (се нови КП броеви), свртувајќи на југ по источната страна на КПбр.2317, КПбр2318, КПбр.2319 (се нови КП броеви), во м.в."Дузлак". Продолжува на југ по источната граница на КПбр.2134 (нов КП број), па движејќи се по долот со КПбр.2688 (нов КП број). Од југоисточниот ќош на КПбр.2688 границата на опфатот продолжува кон југ сечејќи го долот со КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500) за да стаса по долот до јужната граница на КПбр.539 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) одејќи по неа за пак да продолжи по долот КПбр.822 (КПбр.одкатастарски подлоги 2500). Доаѓа до КПбр.540 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се движи по нејзината јужна граница се до јужната граница на КПбр.542 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)-колско патче , продолжувајќи по долот над манастир",Св Недела"во м.в. "Мирјанина црквава". Ја заобиколува црквата со КПбр.3381 (нов КП број) до спојот со КПбр.3382 (нов КП број), ја заобиколува оваа КП по нејзината источна страна и стигнува до стариот пат Штип-Радање со КП бр.3410 (нов КП број). Продолжува кон запад се до југозападниот ќош на КПбр.3402 (нов КП број), па свртува на југоисток по источната граница на КПбр.754, КП бр.755 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500) стигнувајќи до патот со КПбр758 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на опфатот продолжува на запад по патот се до северозападниот ќош на КПбр.781(КПбр.од катастарски подлоги 2500), па се движи на запад сечејќи го ридот со КПбр.783 во м.в."Базлк" (Св.недела) постепено слуштајќи се кон југ се до северниот ќош на патот за резервоарот со КПбр.5522 (нов КП број) во м.в. "Левачите". Продолжува на исток по југоисточната граница на КПбр.783 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в ".Црвени Брегишта" и сечејќи го долот со КПбр.781 стигнува до границата помеѓу КПбр.2294 и КПбр,2295 и двете (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па оди по источната граница на КПбр.2292 до водотекот со КПбр.2298(и двете КПбр.од катастарски подлоги 2500),во м.в."Калдрма". Границата на планскиот опфат продолжува по водотекот се до спојот на најсеверниот ќош на КПбр.2257 и КПбр.2305 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) продолжувајќи на исток по јужната граница на КПбр.2305 и КП.бр.2306 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се искачува према север по западната граница на КПбр.2307, ја заобиколува истата се до пресекот на патот со КПбр.4666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. Калдрма. Од овде се движи на североисток по патот се до границата помеѓу КПбр.2255, КПбр.2542 и КП бр 4666 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ одејќи по КПбр.2255 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по нејзината источна граница. Продолжув по источната граница на КПбр.2543 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на исток по северната граница на КПбр.2548 ,КПбр.2553, КПбр.2554 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) вртејќи на југ по истата граница до КПбр.2559 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до долот со КПбр.4609(КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в." Отиња". Го сече долот вртејќи на исток по северната граница па на југ по источната граница на КПбр.2706 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до пат со КПбр.4468 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Се движи на исток по патот се до

североисточниот ќош на КПбр.2604 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде се спушта на југ по КПбр.2604, КПбр.2603, КПбр.2738, КПбр.2739, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) па свртува на југ по истата граница се до КПбр.2740 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Границата на опфатот продолжува на југ по источната граница на КПбр.2746, КПбр.2745 (двете КПбр.од катастарски подлоги 2500) свртувајќи на запад по јужната граница на КПбр.2745(КПбр.од катастарски подлоги 2500) се до река ОТИЊА. Ја сече реката под прав агол и стигнува до североисточниот ќош на КПбр.2670 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) заобиколувајќи ја по северната граница, доаѓа до југозападниот ќош на КПбр.2669 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Продолжува на запад по источната и јужната граница на КПбр. 2666 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и јужната граница на КПбр.2667.Од овде свртува на југ по источната граница на КПбр.3011, КПбр.3012, КПбр.3018 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), па свртува на југозапад по јужната граница на КПбр.3018 , КПбр.3020, КПбр,3026 ја сече КПбр.3025 стигнувајќи до стариот пат за Липов Дол со КПбр.4671 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Ајнато". Го сече патот продолжувајќи на југозапад по јужната граница на КПбр.3057,КПбр.3055,КПбр,3056,источната граница на КПбр.3066,КПбр.3069, на југ по границата на КПбр. 3069 се до југоисточниот ќош на КПбр.3075 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде свртува на запад по јужната граница на КПбр.3075,источната граница на КПбр.3076, КПбр.2183 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в." Орта Колиба" ја заобиколува оваа парцела и продолжува по источната граница на КПбр.3515, КПбр.3517, КПбр.3516 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500). Свртува на западната страна по јужната граница на КПбр.3518,КПбр.3519,КПбр.3524/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в".Кавакли ја", свртувајќи на запад по КПбр.3523, КПбр.3522/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Стигнува до стариот пат за Струмина Чешма со КПбр.4664 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), се движи на север по патот се до северниот ќош на КПбр.3578/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Од овде границата на опфатот свртува на југ по КПбр. 3578/1, КПбр.3579/1 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па се движи на северозапад поКПбр.3679/2,КПбр.3580,КПбр.3583,КПбр2112,КПбр.2111,КПбр.2110,КПбр.208 9 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) м.в.Кавакли ски рид.

Границата на планскиот опфат на урбаното подрачје на град Штип свртува на југ по источната границата на КПбр.2088, КПбр.2085/2, КПбр.2084, КПбр.2085/1, КПбр.2083, КПбр.2081 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), ја сече КПбр.2071 ,го сече патот со КПбр.2079 (КПбр.од катастарски подлоги 2500)во м.в."Шардаван Баши" , ја сече КПбр.2073 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и стигнува до стариот пат за с.Љуботен со КПбр.4662 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Овде го сече долот и доаѓа до долот со КПбр.3656,го сече и стигнува до северозападниот ќош на КПбр.3672 (КПбр.од катастарски подлоги 2500). Границата на планскиот опфат свртува на југ по западната граница на КПбр.3672, КПбр.3674, КПбр.3673, (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500) ја заобиколува северната граница на КПбр.3675 и движејќи се на југ го сече долот со КПбр.3687 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), од овде свртува на север се до југоисточниот ќош на КПбр.3711 (КПбр.од катастарски подлоги 2500).Ја заобиколува оваа КП вртејќи на север минејќи по КПбр.3712 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) и доаѓа до

северозападниот ќош на оваа КП.каде што го сече долот со КПбр.3705 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) по неговиот тек во м.в."Кадидаре".Од овде се движи на североисток по границата на КПбр. 2002 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),врти на северозапад по западната граница на КПбр.1056 (нов КП број) па по јужната граница на КПбр.1051 (нов број), КПбр.10491 (нов број). Од КПбр.10491 свртува на југ по источните граници на КПбр.10558, КПбр.10559, КПбр.1065, КПбр.10566, КПбр.10567 (се нови КПброеви). Границата на опфатот се движи на запад по јужната граница на КПбр.10569(нов КП број), па свртува на северозапад по јужната граница на КПбр. 10564(нов КП број),движејќи се на југ по долчето со КПбр.10575/4 (нов КП број) се до јужната граница на КПбр.10578 (нов КП број). Од овде свртува на северозапад по осовината на патчето со КПбр.10646 (нов КП број),се до спојот на патчето со границата на КПбр.10643 (нов КП број). Потоа свртува на југ по истата парцела ја заобиколува нејзината јужна граница, па ја пресекува КПбр.10645/1 (нов КП број) во м.в."Кумлак" доаѓајќи до патчето до КПбр.10635 (нов КП број). Се движи на север по него се до спојот на КПбр.10635 и КПбр.10617(нов КП број).Продолжува на север по западната граница на КПбр.10617 (нов КП број), КПбр.1990 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),КПбр.1989 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), го сече ридот на КПбр.9232/1 (нов КП број), Одејќи на север се до западниот ќош на КПбр. 9546 (нов КП број), во м.в."Хисар" ,па врти на запад се по ридот во близина на објектите нас.Ново Село во м.в. "Клисура" се до југоисточниот ќош на КПбр.9230 (нов КП број). Ја сече оваа парцела м.в. "Клисура"и се спушта до патот НовоСело-Бања Кежовица со КПбр.9085/1 (нов КП број), се движи по него се до близината на КПбр.9171 (нов КП број).Одовде се спушта на југ ,искачувајќи се по ридот со КПбр.10649 и КПбр.9232/1 (нови КП број),во м.в. "Еврејски Гробишта" се до североисточниот ќош на КПбр.10668 (нов КП број) .Границата продолжува на исток по северната граница на КПбр.10650 (нов КП број), па свртува на југ по источната граница на КПбр.10650, КПбр.10669 ,КПбр.10670, КПбр.10673, КПбр.10674 (се нови КП број), стигнувајќи до долчето со КПбр.10671 (нов КП број). Од долчето во м.в." Клонкова Сеница" свртува на исток по северната граница на КПбр.501 (КПбр.од катастарски подлоги 2500),па на југ по источната и јужната граница на КПбр.502 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), источната граница на КПбр.10875 (нов КП број),па свртува на југ по долот со КПбр.10678(нов КП број),се до северниот ќош на КПбр.10876 (нов КП број). Од овде свртува по источната граница на КПбр.10880 (нов КП број), се до границата со КПбр.10893 (нов КП број) м.в"Клонкова Сеница".

Од КПбр.10893 свртува по јужната граница на КПбр.10893, КПбр.10897, КПбр.10900, КПбр.10899 (се нови КП броеви).Па границата на планскиот опфат свртува на северозапад по долот со КПбр.10963 и КПбр.10930 (нови КП броеви),по неговото течение,сечејќи го патот со КПбр.10919 (нов КП број), вртејќи на северозапад по јужната граница на КПбр.10913 (нов КП број),се до пресекот со патчето со КПбр. 10839/1 (нов КП број),во м.в. "Чеперганова Црква".Од овде границата свртува на југ се по патот со КПбр.10839/1(нов КП број), до јужниот ќош на КПбр.10873 (нов КП број), се движи по јужната граница на оваа парцела и на парцелата со КПбр.11010 (нов КП број),се до патчето со КПбр.11077 (нов КП број)во м.в." Плуждино".Потоа се движи по

него качувајќи се на север се до КПбр.10830 (нов КП број),па свртува на југ по колскиот пат со КПбр.10793/1 (нов КП број). Границата на планскиот опфат продолжува да се движи по колскиот пат се до најјужното ќоше на КПбр.11076 (нов КП број), продолжувајќи на југ по источните граници на КПбр.359, КПбр.356, КПбр.355, КПбр.354, КПбр.1099, КПбр.1120 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500)стигнувајќи до тромеѓието на КПбр.1120,КПбр.1103 и КПбр.1113/2 (сите КПбр.од катастарски подлоги 2500).Од овде свртува на запад по средината на долчето со КПбр.1119 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), во м.в." Шамов Дол" се до Регионалниот пат М-526 Штип-Радовиш. По патот свртува во правец на север се до југоисточното ќоше на КПбр.341 (КПбр.од катастарски подлоги 2500) во м.в. "Рибнички Чешми".Од парцелата со КПбр.341 свртува на десната страна од патот по јужната граница на КПбр. 341, КПбр.338 и КПбр.337(сите КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнувајќи до средината на течението на река Брегалница. Границата на планскиот опфат продолжува да се движи на север по средината а спротивно од течението на река Брегалница, се до м.в.Калимерово", каде што свртува на запад по северната граница на КПбр336 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), и сечејќи ја КПбр.327 (КПбр.од катастарски подлоги 2500), стигнува до асфалтираниот патот за новата депонија во м.в. "Калимерово".Се движи по тој патот на север се до долот со КПбр.10720 (нов КП број), продолжува по долот се до пропустот на регионалниот пат М-526. Границата на опфатот од пропустот свртува на север и продолжува да се движи по осовината на регионалниот пат М-526 се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр.Штип.

Пвкупно = 2292.0ха

Површина 22920196.2668м²

at point X=601447.0406 Y=623814.1074 Z= 0.0000
at point X=601320.9309 Y=623972.9907 Z= 0.0000
at point X=601327.9085 Y=624011.7456 Z= 0.0000
at point X=601296.9832 Y=624047.5098 Z= 0.0000
at point X=601293.3430 Y=624089.5359 Z= 0.0000
at point X=601280.1016 Y=624096.1540 Z= 0.0000
at point X=601281.7575 Y=624108.3986 Z= 0.0000
at point X=601253.6243 Y=624128.9145 Z= 0.0000
at point X=601228.8858 Y=624146.3728 Z= 0.0000
at point X=601229.0999 Y=624173.0778 Z= 0.0000
at point X=601228.8487 Y=624209.4701 Z= 0.0000
at point X=601228.3862 Y=624292.9742 Z= 0.0000
at point X=601214.8306 Y=624331.1737 Z= 0.0000
at point X=601230.9200 Y=624358.4743 Z= 0.0000
at point X=601222.5519 Y=624399.5493 Z= 0.0000
at point X=601200.0225 Y=624431.5930 Z= 0.0000
at point X=601166.7297 Y=624480.3165 Z= 0.0000
at point X=601155.4010 Y=624464.6872 Z= 0.0000
at point X=601143.7212 Y=624460.9391 Z= 0.0000
at point X=601099.7866 Y=624467.7578 Z= 0.0000
at point X=601042.2775 Y=624471.0204 Z= 0.0000
at point X=601045.9405 Y=624475.3384 Z= 0.0000
at point X=601049.6006 Y=624480.3892 Z= 0.0000
at point X=601041.2497 Y=624491.6525 Z= 0.0000
at point X=601041.5735 Y=624498.9101 Z= 0.0000
at point X=601058.5850 Y=624522.7858 Z= 0.0000
at point X=601103.0433 Y=624578.7884 Z= 0.0000
at point X=601109.8296 Y=624623.6235 Z= 0.0000
at point X=601126.0300 Y=624816.3656 Z= 0.0000
at point X=601132.6696 Y=624828.9024 Z= 0.0000
at point X=601094.2299 Y=624866.6119 Z= 0.0000
at point X=601059.7358 Y=624876.7964 Z= 0.0000
at point X=601020.5167 Y=624880.7466 Z= 0.0000
at point X=600982.8650 Y=624907.5389 Z= 0.0000
at point X=600913.3173 Y=624918.5187 Z= 0.0000
at point X=600828.9644 Y=624980.6558 Z= 0.0000
at point X=600777.9925 Y=625012.5408 Z= 0.0000
at point X=600750.9616 Y=625099.1820 Z= 0.0000
at point X=600710.9642 Y=625103.3357 Z= 0.0000
at point X=600678.3320 Y=625155.3444 Z= 0.0000
at point X=600676.5905 Y=625188.9963 Z= 0.0000
at point X=600661.5658 Y=625211.8965 Z= 0.0000
at point X=600667.9426 Y=625227.0578 Z= 0.0000
at point X=600665.8503 Y=625246.9244 Z= 0.0000
at point X=600656.9581 Y=625260.5173 Z= 0.0000
at point X=600704.7283 Y=625324.3453 Z= 0.0000
at point X=600700.7381 Y=625336.3099 Z= 0.0000
at point X=600677.4618 Y=625332.3217 Z= 0.0000
at point X=600579.0363 Y=625261.8635 Z= 0.0000
at point X=600511.8675 Y=625253.8872 Z= 0.0000
at point X=600469.9702 Y=625279.1457 Z= 0.0000
at point X=600433.3931 Y=625279.8104 Z= 0.0000
at point X=600388.8356 Y=625316.3689 Z= 0.0000
at point X=600362.8991 Y=625315.7042 Z= 0.0000
at point X=600308.3661 Y=625395.4682 Z= 0.0000
at point X=600301.8401 Y=625425.8301 Z= 0.0000
at point X=600279.4945 Y=625451.7475 Z= 0.0000
at point X=600237.6334 Y=625496.8359 Z= 0.0000
at point X=600163.0518 Y=625555.1926 Z= 0.0000
at point X=600112.6972 Y=625646.1019 Z= 0.0000
at point X=600084.2088 Y=625660.7703 Z= 0.0000
at point X=600059.1735 Y=625728.9352 Z= 0.0000
at point X=600028.0953 Y=625767.7633 Z= 0.0000
at point X=599994.4272 Y=625866.1277 Z= 0.0000
at point X=599975.4470 Y=625899.2210 Z= 0.0000
at point X=599694.7067 Y=625809.9426 Z= 0.0000
at point X=599678.7594 Y=625841.1960 Z= 0.0000
at point X=599640.3258 Y=625961.5997 Z= 0.0000
at point X=599668.5981 Y=625998.0253 Z= 0.0000
at point X=599686.6642 Y=626020.5862 Z= 0.0000
at point X=599712.7514 Y=626048.5562 Z= 0.0000
at point X=599714.5197 Y=626059.1647 Z= 0.0000
at point X=599703.6987 Y=626074.1419 Z= 0.0000
at point X=599687.5457 Y=626086.7825 Z= 0.0000
at point X=599681.5523 Y=626098.7630 Z= 0.0000
at point X=599672.5945 Y=626136.1698 Z= 0.0000
at point X=599590.5222 Y=626232.7623 Z= 0.0000
at point X=599515.8480 Y=626330.8558 Z= 0.0000
at point X=599472.6436 Y=626411.3564 Z= 0.0000
at point X=599397.9657 Y=626440.7561 Z= 0.0000
at point X=599358.9781 Y=626468.7531 Z= 0.0000
at point X=599312.3296 Y=626496.5914 Z= 0.0000
at point X=599243.3164 Y=626522.9662 Z= 0.0000
at point X=599224.5337 Y=626545.6044 Z= 0.0000
at point X=599218.1867 Y=626525.9029 Z= 0.0000
at point X=599198.7802 Y=626521.5912 Z= 0.0000
at point X=599121.1817 Y=626531.3302 Z= 0.0000
at point X=599087.1345 Y=626535.5931 Z= 0.0000
at point X=599063.3766 Y=626542.3352 Z= 0.0000
at point X=599040.6944 Y=626557.7083 Z= 0.0000
at point X=599021.9301 Y=626561.7416 Z= 0.0000
at point X=599006.2350 Y=626570.5943 Z= 0.0000
at point X=598987.3571 Y=626594.3848 Z= 0.0000
at point X=598969.0941 Y=626609.2580 Z= 0.0000
at point X=598944.3956 Y=626644.4583 Z= 0.0000
at point X=598939.1358 Y=626661.3727 Z= 0.0000
at point X=598928.6161 Y=626667.0871 Z= 0.0000
at point X=598898.5469 Y=626610.0433 Z= 0.0000
at point X=598889.1874 Y=626612.0481 Z= 0.0000
at point X=598725.5042 Y=626602.9150 Z= 0.0000
at point X=598656.0637 Y=626545.9330 Z= 0.0000
at point X=598605.0073 Y=626528.0903 Z= 0.0000
at point X=598561.7303 Y=626513.6652 Z= 0.0000
at point X=598499.6108 Y=626495.4448 Z= 0.0000
at point X=598430.5641 Y=626472.8366 Z= 0.0000
at point X=598405.7181 Y=626459.0989 Z= 0.0000
at point X=598359.1979 Y=626426.3400 Z= 0.0000
at point X=598324.0434 Y=626391.9959 Z= 0.0000
at point X=598293.3824 Y=626346.8202 Z= 0.0000

at point X=598274.6667 Y=626305.9855 Z= 0.0000
at point X=598257.6386 Y=626257.2221 Z= 0.0000
at point X=598196.4227 Y=626293.2820 Z= 0.0000
at point X=598082.9883 Y=626358.0574 Z= 0.0000
at point X=598108.1695 Y=626401.4763 Z= 0.0000
at point X=597942.4467 Y=626498.9487 Z= 0.0000
at point X=597877.3154 Y=626392.0956 Z= 0.0000
at point X=597814.0163 Y=626285.3715 Z= 0.0000
at point X=598009.0479 Y=626171.2515 Z= 0.0000
at point X=598033.8985 Y=626209.2565 Z= 0.0000
at point X=598035.4874 Y=626213.9400 Z= 0.0000
at point X=598055.6539 Y=626192.6067 Z= 0.0000
at point X=598070.9788 Y=626165.3213 Z= 0.0000
at point X=598076.7806 Y=626143.6226 Z= 0.0000
at point X=598081.7302 Y=626126.9743 Z= 0.0000
at point X=598093.3592 Y=626096.5686 Z= 0.0000
at point X=598102.1201 Y=626087.2309 Z= 0.0000
at point X=598125.5258 Y=626058.3326 Z= 0.0000
at point X=598135.7142 Y=626054.4796 Z= 0.0000
at point X=598141.0617 Y=626055.4442 Z= 0.0000
at point X=598148.9794 Y=626053.8959 Z= 0.0000
at point X=598180.3498 Y=626039.8246 Z= 0.0000
at point X=598193.6122 Y=626044.4278 Z= 0.0000
at point X=598166.1770 Y=625962.9289 Z= 0.0000
at point X=598114.2446 Y=625947.7000 Z= 0.0000
at point X=598060.4933 Y=625932.0709 Z= 0.0000
at point X=597964.6342 Y=625903.8244 Z= 0.0000
at point X=597868.8359 Y=625868.0823 Z= 0.0000
at point X=597806.6830 Y=625838.9729 Z= 0.0000
at point X=597751.8068 Y=625817.5734 Z= 0.0000
at point X=597714.4555 Y=625799.9057 Z= 0.0000
at point X=597633.7453 Y=625754.5968 Z= 0.0000
at point X=597555.2948 Y=625702.1414 Z= 0.0000
at point X=597460.4606 Y=625633.4742 Z= 0.0000
at point X=597424.4124 Y=625600.9012 Z= 0.0000
at point X=597385.4925 Y=625566.9960 Z= 0.0000
at point X=597289.2120 Y=625473.2476 Z= 0.0000
at point X=597231.0691 Y=625399.4388 Z= 0.0000
at point X=597166.8141 Y=625307.3851 Z= 0.0000
at point X=597105.4748 Y=625209.0229 Z= 0.0000
at point X=597060.9739 Y=625124.3572 Z= 0.0000
at point X=597044.9002 Y=625089.3816 Z= 0.0000
at point X=597031.6390 Y=625049.6708 Z= 0.0000
at point X=596994.4386 Y=624945.1349 Z= 0.0000
at point X=596967.2693 Y=624853.6008 Z= 0.0000
at point X=596942.6565 Y=624764.6459 Z= 0.0000
at point X=596921.0627 Y=624628.7222 Z= 0.0000
at point X=596904.7839 Y=624504.4601 Z= 0.0000
at point X=596856.3208 Y=624197.7079 Z= 0.0000
at point X=596843.1374 Y=624099.4141 Z= 0.0000
at point X=596830.0337 Y=624003.5179 Z= 0.0000
at point X=596812.0003 Y=623846.3286 Z= 0.0000
at point X=596803.7790 Y=623711.8342 Z= 0.0000
at point X=596799.5806 Y=623575.2877 Z= 0.0000
at point X=596796.4363 Y=623457.1887 Z= 0.0000
at point X=596801.4661 Y=623247.9849 Z= 0.0000

at point X=596818.3389 Y=622976.5449 Z= 0.0000
at point X=596823.9119 Y=622839.9857 Z= 0.0000
at point X=596836.0514 Y=622682.3337 Z= 0.0000
at point X=596841.7106 Y=622557.4085 Z= 0.0000
at point X=596851.1474 Y=622452.8723 Z= 0.0000
at point X=596853.3126 Y=622378.9891 Z= 0.0000
at point X=596860.9288 Y=622259.3710 Z= 0.0000
at point X=596873.0224 Y=622081.9456 Z= 0.0000
at point X=596881.3479 Y=621951.2529 Z= 0.0000
at point X=596885.6447 Y=621839.1498 Z= 0.0000
at point X=596885.5353 Y=621776.6484 Z= 0.0000
at point X=596878.6918 Y=621548.0883 Z= 0.0000
at point X=596848.4118 Y=621374.7337 Z= 0.0000
at point X=596860.6150 Y=621357.4003 Z= 0.0000
at point X=596875.0297 Y=621347.9863 Z= 0.0000
at point X=596875.0297 Y=621347.9863 Z= 0.0000
at point X=596886.8095 Y=621312.4709 Z= 0.0000
at point X=596872.3950 Y=621291.2776 Z= 0.0000
at point X=596872.3950 Y=621267.5432 Z= 0.0000
at point X=596889.5094 Y=621243.4631 Z= 0.0000
at point X=596898.2626 Y=621220.6943 Z= 0.0000
at point X=596895.3449 Y=621176.4272 Z= 0.0000
at point X=596862.3789 Y=621110.8753 Z= 0.0000
at point X=596845.8655 Y=621075.1852 Z= 0.0000
at point X=596940.7004 Y=621066.2931 Z= 0.0000
at point X=596985.5332 Y=621069.8304 Z= 0.0000
at point X=597059.4476 Y=621021.7641 Z= 0.0000
at point X=597076.3601 Y=620952.7112 Z= 0.0000
at point X=597086.0070 Y=620901.0972 Z= 0.0000
at point X=597109.4497 Y=620837.1980 Z= 0.0000
at point X=597118.2394 Y=620806.7156 Z= 0.0000
at point X=597111.0947 Y=620778.5158 Z= 0.0000
at point X=597067.9878 Y=620712.2765 Z= 0.0000
at point X=597024.2131 Y=620653.8380 Z= 0.0000
at point X=596968.1338 Y=620572.3105 Z= 0.0000
at point X=596944.2139 Y=620520.5736 Z= 0.0000
at point X=596929.0980 Y=620466.9425 Z= 0.0000
at point X=596899.0752 Y=620359.5673 Z= 0.0000
at point X=596901.3457 Y=620293.4783 Z= 0.0000
at point X=596901.3457 Y=620293.4783 Z= 0.0000
at point X=596905.8272 Y=620226.1728 Z= 0.0000
at point X=596912.9903 Y=620145.1555 Z= 0.0000
at point X=596921.2002 Y=620083.4993 Z= 0.0000
at point X=596933.2305 Y=620050.3329 Z= 0.0000
at point X=596956.7400 Y=620006.4197 Z= 0.0000
at point X=596999.4612 Y=619909.8574 Z= 0.0000
at point X=597014.6690 Y=619909.2401 Z= 0.0000
at point X=597066.6287 Y=619923.8966 Z= 0.0000
at point X=597126.7065 Y=619923.9901 Z= 0.0000
at point X=597125.0168 Y=619827.8394 Z= 0.0000
at point X=597118.3680 Y=619770.2705 Z= 0.0000
at point X=597118.3680 Y=619770.2705 Z= 0.0000
at point X=597144.7428 Y=619763.9010 Z= 0.0000
at point X=597187.5374 Y=619771.2806 Z= 0.0000
at point X=597239.7910 Y=619775.3212 Z= 0.0000
at point X=597286.9203 Y=619745.4752 Z= 0.0000

at point X=597373.7586 Y=619720.8109 Z= 0.0000
at point X=597402.3373 Y=619709.0539 Z= 0.0000
at point X=597426.7101 Y=619690.3288 Z= 0.0000
at point X=597449.9992 Y=619683.9593 Z= 0.0000
at point X=597493.0878 Y=619689.9453 Z= 0.0000
at point X=597551.9534 Y=619689.7489 Z= 0.0000
at point X=597570.5957 Y=619687.1300 Z= 0.0000
at point X=597588.6687 Y=619680.5828 Z= 0.0000
at point X=597620.7371 Y=619673.3715 Z= 0.0000
at point X=597635.2102 Y=619681.8455 Z= 0.0000
at point X=597622.7391 Y=619703.7506 Z= 0.0000
at point X=597594.1512 Y=619723.4905 Z= 0.0000
at point X=597559.7777 Y=619752.2937 Z= 0.0000
at point X=597560.9715 Y=619765.3881 Z= 0.0000
at point X=597564.1673 Y=619795.3932 Z= 0.0000
at point X=597572.0834 Y=619814.6233 Z= 0.0000
at point X=597580.4220 Y=619847.2753 Z= 0.0000
at point X=597547.1413 Y=619864.4758 Z= 0.0000
at point X=597547.1413 Y=619864.4758 Z= 0.0000
at point X=597572.3222 Y=619959.8221 Z= 0.0000
at point X=597578.4384 Y=620060.8459 Z= 0.0000
at point X=597593.1510 Y=620113.0209 Z= 0.0000
at point X=597601.2811 Y=620124.8412 Z= 0.0000
at point X=597618.2798 Y=620143.3096 Z= 0.0000
at point X=597641.9334 Y=620156.6067 Z= 0.0000
at point X=597667.8025 Y=620174.3372 Z= 0.0000
at point X=597687.0201 Y=620189.1121 Z= 0.0000
at point X=597697.3673 Y=620216.4462 Z= 0.0000
at point X=597709.9317 Y=620245.9961 Z= 0.0000
at point X=597724.4701 Y=620259.2867 Z= 0.0000
at point X=597742.3949 Y=620279.4408 Z= 0.0000
at point X=597752.1039 Y=620304.8214 Z= 0.0000
at point X=597778.2429 Y=620356.3271 Z= 0.0000
at point X=597798.7157 Y=620375.6187 Z= 0.0000
at point X=597820.3811 Y=620455.7368 Z= 0.0000
at point X=597837.0436 Y=620527.7909 Z= 0.0000
at point X=597871.3806 Y=620610.4198 Z= 0.0000
at point X=597926.0224 Y=620581.1612 Z= 0.0000
at point X=597959.1168 Y=620557.3829 Z= 0.0000
at point X=597992.1451 Y=620509.5922 Z= 0.0000
at point X=598006.8372 Y=620494.0428 Z= 0.0000
at point X=598025.8509 Y=620460.3537 Z= 0.0000
at point X=598041.4901 Y=620427.5481 Z= 0.0000
at point X=598069.6926 Y=620440.9496 Z= 0.0000
at point X=598075.9291 Y=620447.1031 Z= 0.0000
at point X=598090.6291 Y=620454.2706 Z= 0.0000
at point X=598107.1324 Y=620463.9024 Z= 0.0000
at point X=598097.3176 Y=620505.2004 Z= 0.0000
at point X=598116.6791 Y=620527.9091 Z= 0.0000
at point X=598138.5001 Y=620563.7171 Z= 0.0000
at point X=598156.2061 Y=620608.5631 Z= 0.0000
at point X=598166.3171 Y=620660.8191 Z= 0.0000
at point X=598172.4028 Y=620699.1072 Z= 0.0000
at point X=598209.7701 Y=620775.1781 Z= 0.0000
at point X=598240.9861 Y=620837.3061 Z= 0.0000
at point X=598290.2481 Y=620907.0501 Z= 0.0000

at point X=598362.9391 Y=620865.0231 Z= 0.0000
at point X=598383.8661 Y=620867.6621 Z= 0.0000
at point X=598389.6820 Y=620857.8853 Z= 0.0000
at point X=598394.3001 Y=620847.4441 Z= 0.0000
at point X=598408.3896 Y=620839.0266 Z= 0.0000
at point X=598440.1148 Y=620828.4245 Z= 0.0000
at point X=598544.5855 Y=620751.9969 Z= 0.0000
at point X=598587.7672 Y=620748.5234 Z= 0.0000
at point X=598599.6406 Y=620765.1694 Z= 0.0000
at point X=598651.1879 Y=620801.2603 Z= 0.0000
at point X=598654.8072 Y=620810.0173 Z= 0.0000
at point X=598666.5987 Y=620826.6753 Z= 0.0000
at point X=598671.8884 Y=620835.2054 Z= 0.0000
at point X=598688.5471 Y=620830.7346 Z= 0.0000
at point X=598724.7297 Y=620804.3306 Z= 0.0000
at point X=598761.7204 Y=620830.7346 Z= 0.0000
at point X=598731.2315 Y=620872.1692 Z= 0.0000
at point X=598729.1928 Y=620906.2990 Z= 0.0000
at point X=598796.6725 Y=620909.1424 Z= 0.0000
at point X=598756.8181 Y=620956.5681 Z= 0.0000
at point X=598778.1036 Y=620985.2773 Z= 0.0000
at point X=598783.8661 Y=620984.8131 Z= 0.0000
at point X=598784.9728 Y=620996.2673 Z= 0.0000
at point X=598793.3297 Y=621001.0187 Z= 0.0000
at point X=598821.6481 Y=620998.3201 Z= 0.0000
at point X=598820.4208 Y=621061.5057 Z= 0.0000
at point X=598754.7411 Y=621073.8894 Z= 0.0000
at point X=598722.5073 Y=621096.5241 Z= 0.0000
at point X=598701.4038 Y=621113.9865 Z= 0.0000
at point X=598585.0941 Y=621129.2696 Z= 0.0000
at point X=598689.7409 Y=621145.2542 Z= 0.0000
at point X=598659.7479 Y=621271.3819 Z= 0.0000
at point X=598582.0377 Y=621247.9983 Z= 0.0000
at point X=598531.1086 Y=621435.2569 Z= 0.0000
at point X=598489.3817 Y=621494.5963 Z= 0.0000
at point X=598491.7079 Y=621582.2606 Z= 0.0000
at point X=598541.3772 Y=621579.9475 Z= 0.0000
at point X=598592.1104 Y=621575.2557 Z= 0.0000
at point X=598630.7762 Y=621578.3836 Z= 0.0000
at point X=598664.4875 Y=621594.5408 Z= 0.0000
at point X=598695.1108 Y=621620.1583 Z= 0.0000
at point X=598731.5756 Y=621675.5467 Z= 0.0000
at point X=598731.5756 Y=621675.5467 Z= 0.0000
at point X=598891.3850 Y=621642.9411 Z= 0.0000
at point X=598898.6121 Y=621674.0727 Z= 0.0000
at point X=598919.0152 Y=621720.6572 Z= 0.0000
at point X=598962.5981 Y=621717.3298 Z= 0.0000
at point X=598964.9726 Y=621745.1566 Z= 0.0000
at point X=598940.3695 Y=621827.6506 Z= 0.0000
at point X=598978.3559 Y=621805.2873 Z= 0.0000
at point X=599015.5341 Y=621815.6149 Z= 0.0000
at point X=599069.2944 Y=621808.5884 Z= 0.0000
at point X=599113.1312 Y=621824.2951 Z= 0.0000
at point X=599170.1993 Y=621863.1480 Z= 0.0000
at point X=599227.0511 Y=621863.6181 Z= 0.0000
at point X=599271.6746 Y=621805.5561 Z= 0.0000

at point X=599304.6420 Y=621817.5637 Z= 0.0000
at point X=599351.0089 Y=621819.3692 Z= 0.0000
at point X=599398.5808 Y=621785.6651 Z= 0.0000
at point X=599429.2918 Y=621770.0165 Z= 0.0000
at point X=599438.3231 Y=621702.0061 Z= 0.0000
at point X=599443.2437 Y=621646.7414 Z= 0.0000
at point X=599483.4623 Y=621589.2752 Z= 0.0000
at point X=599490.2157 Y=621576.5509 Z= 0.0000
at point X=599508.5120 Y=621537.1940 Z= 0.0000
at point X=599519.4501 Y=621513.5401 Z= 0.0000
at point X=599542.3010 Y=621484.6813 Z= 0.0000
at point X=599552.0407 Y=621446.6856 Z= 0.0000
at point X=599543.4986 Y=621428.4218 Z= 0.0000
at point X=599538.7850 Y=621413.9876 Z= 0.0000
at point X=599538.4909 Y=621402.2039 Z= 0.0000
at point X=599544.9717 Y=621380.6994 Z= 0.0000
at point X=599548.6090 Y=621340.6796 Z= 0.0000
at point X=599551.1985 Y=621292.6242 Z= 0.0000
at point X=599595.2438 Y=621297.6463 Z= 0.0000
at point X=599611.5698 Y=621292.4289 Z= 0.0000
at point X=599639.7509 Y=621280.2629 Z= 0.0000
at point X=599666.7861 Y=621272.5901 Z= 0.0000
at point X=599685.4204 Y=621316.3590 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599685.4204 Y=621316.3590 Z= 0.0000
at point X=599691.7157 Y=621283.9460 Z= 0.0000
at point X=599702.4533 Y=621274.9304 Z= 0.0000
at point X=599712.2888 Y=621268.8023 Z= 0.0000
at point X=599719.0666 Y=621265.4133 Z= 0.0000
at point X=599729.2304 Y=621247.5479 Z= 0.0000
at point X=599740.0137 Y=621228.4510 Z= 0.0000
at point X=599750.4858 Y=621219.2101 Z= 0.0000
at point X=599756.6469 Y=621210.2774 Z= 0.0000
at point X=599767.1219 Y=621196.1078 Z= 0.0000
at point X=599780.0607 Y=621178.2424 Z= 0.0000
at point X=599795.7718 Y=621168.0783 Z= 0.0000
at point X=599813.5470 Y=621168.4636 Z= 0.0000
at point X=599822.6230 Y=621174.5132 Z= 0.0000
at point X=599851.7725 Y=621207.5092 Z= 0.0000
at point X=599860.5716 Y=621222.3578 Z= 0.0000
at point X=599902.7428 Y=621295.2325 Z= 0.0000
at point X=599937.3196 Y=621281.4380 Z= 0.0000
at point X=599952.2731 Y=621263.7361 Z= 0.0000
at point X=599983.0738 Y=621266.9442 Z= 0.0000
at point X=599995.0220 Y=621281.8131 Z= 0.0000
at point X=599989.0664 Y=621316.1598 Z= 0.0000
at point X=600005.9966 Y=621357.8748 Z= 0.0000
at point X=600021.6391 Y=621349.1311 Z= 0.0000
at point X=600027.6860 Y=621344.2940 Z= 0.0000
at point X=600037.3587 Y=621332.8083 Z= 0.0000
at point X=600029.5167 Y=621323.8868 Z= 0.0000
at point X=600091.1595 Y=621285.6365 Z= 0.0000
at point X=600086.6011 Y=621269.8891 Z= 0.0000
at point X=600101.9141 Y=621240.0481 Z= 0.0000
at point X=600131.4003 Y=621227.8371 Z= 0.0000

at point X=600131.4003 Y=621227.8371 Z= 0.0000
at point X=600098.5767 Y=621176.4668 Z= 0.0000
at point X=600072.1588 Y=621090.5106 Z= 0.0000
at point X=600029.1248 Y=621002.9081 Z= 0.0000
at point X=600021.7528 Y=620986.1675 Z= 0.0000
at point X=600051.2551 Y=620948.5601 Z= 0.0000
at point X=600067.5421 Y=620958.9204 Z= 0.0000
at point X=600123.2460 Y=620972.7486 Z= 0.0000
at point X=600186.5060 Y=620914.5225 Z= 0.0000
at point X=600196.5028 Y=620865.9406 Z= 0.0000
at point X=600219.1838 Y=620897.8569 Z= 0.0000
at point X=600331.9129 Y=620971.8833 Z= 0.0000
at point X=600349.9861 Y=620986.9391 Z= 0.0000
at point X=600360.5819 Y=621016.2333 Z= 0.0000
at point X=600370.3749 Y=621020.7369 Z= 0.0000
at point X=600387.9958 Y=620999.6051 Z= 0.0000
at point X=600413.1657 Y=621062.1323 Z= 0.0000
at point X=600448.6607 Y=621052.6216 Z= 0.0000
at point X=600463.9972 Y=621077.4906 Z= 0.0000
at point X=600437.7384 Y=621091.0931 Z= 0.0000
at point X=600416.3122 Y=621111.5170 Z= 0.0000
at point X=600391.3077 Y=621132.6073 Z= 0.0000
at point X=600381.0697 Y=621165.0374 Z= 0.0000
at point X=600376.4920 Y=621192.4837 Z= 0.0000
at point X=600369.7790 Y=621221.9658 Z= 0.0000
at point X=600369.2967 Y=621221.9502 Z= 0.0000
at point X=600394.2479 Y=621249.8973 Z= 0.0000
at point X=600412.0017 Y=621280.1738 Z= 0.0000
at point X=600431.6426 Y=621276.1739 Z= 0.0000
at point X=600447.6408 Y=621300.8718 Z= 0.0000
at point X=600462.3816 Y=621289.1706 Z= 0.0000
at point X=600488.2974 Y=621284.2298 Z= 0.0000
at point X=600513.7147 Y=621300.3723 Z= 0.0000
at point X=600563.3025 Y=621355.6701 Z= 0.0000
at point X=600563.3125 Y=621360.1913 Z= 0.0000
at point X=600578.8845 Y=621410.7963 Z= 0.0000
at point X=600574.2442 Y=621452.7238 Z= 0.0000
at point X=600563.4394 Y=621455.6491 Z= 0.0000
at point X=600567.2661 Y=621472.9712 Z= 0.0000
at point X=600592.9277 Y=621479.9461 Z= 0.0000
at point X=600619.5907 Y=621490.5807 Z= 0.0000
at point X=600620.4045 Y=621490.5596 Z= 0.0000
at point X=600619.8353 Y=621473.2454 Z= 0.0000
at point X=600623.1396 Y=621464.3713 Z= 0.0000
at point X=600637.5027 Y=621441.6812 Z= 0.0000
at point X=600663.6149 Y=621399.1516 Z= 0.0000
at point X=600653.8756 Y=621390.3796 Z= 0.0000
at point X=600664.6707 Y=621361.6513 Z= 0.0000
at point X=600692.1838 Y=621342.9532 Z= 0.0000
at point X=600727.7993 Y=621297.6067 Z= 0.0000
at point X=600797.2173 Y=621256.7910 Z= 0.0000
at point X=600830.9082 Y=621240.8009 Z= 0.0000
at point X=600864.0104 Y=621296.4445 Z= 0.0000
at point X=600919.2652 Y=621249.9278 Z= 0.0000
at point X=600932.2715 Y=621219.0328 Z= 0.0000
at point X=600973.4352 Y=621129.4581 Z= 0.0000

at point X=600991.2832 Y=621086.8246 Z= 0.0000
at point X=600992.1611 Y=621052.2955 Z= 0.0000
at point X=601002.0095 Y=620990.3564 Z= 0.0000
at point X=601030.2816 Y=620932.5584 Z= 0.0000
at point X=601058.5001 Y=620878.2657 Z= 0.0000
at point X=601068.4361 Y=620841.1650 Z= 0.0000
at point X=601096.7855 Y=620800.0749 Z= 0.0000
at point X=601176.8648 Y=620852.4621 Z= 0.0000
at point X=601222.0839 Y=620797.6430 Z= 0.0000
at point X=601289.1963 Y=620763.5787 Z= 0.0000
at point X=601342.2764 Y=620764.5515 Z= 0.0000
at point X=601360.8820 Y=620837.3193 Z= 0.0000
at point X=601378.9365 Y=620871.6829 Z= 0.0000
at point X=601409.3520 Y=620898.6387 Z= 0.0000
at point X=601487.2457 Y=620936.5472 Z= 0.0000
at point X=601471.8726 Y=620994.7334 Z= 0.0000
at point X=601498.2610 Y=620998.7014 Z= 0.0000
at point X=601496.2638 Y=621005.1809 Z= 0.0000
at point X=601503.5921 Y=621042.9864 Z= 0.0000
at point X=601556.2624 Y=621043.0177 Z= 0.0000
at point X=601554.2616 Y=621066.9505 Z= 0.0000
at point X=601576.8390 Y=621113.0979 Z= 0.0000
at point X=601547.6054 Y=621134.4045 Z= 0.0000
at point X=601536.5064 Y=621162.7465 Z= 0.0000
at point X=601558.1430 Y=621183.8577 Z= 0.0000
at point X=601573.4595 Y=621206.6391 Z= 0.0000
at point X=601599.8526 Y=621213.2892 Z= 0.0000
at point X=601614.0869 Y=621215.5714 Z= 0.0000
at point X=601643.1248 Y=621234.9231 Z= 0.0000
at point X=601695.0111 Y=621272.8971 Z= 0.0000
at point X=601768.4783 Y=621242.9762 Z= 0.0000
at point X=601787.3043 Y=621256.3700 Z= 0.0000
at point X=601782.7612 Y=621272.2259 Z= 0.0000
at point X=601838.3457 Y=621305.5116 Z= 0.0000
at point X=601923.6412 Y=621342.1481 Z= 0.0000
at point X=601919.3163 Y=621370.1059 Z= 0.0000
at point X=601904.7375 Y=621372.1045 Z= 0.0000
at point X=601901.5550 Y=621389.9260 Z= 0.0000
at point X=601881.7994 Y=621455.9538 Z= 0.0000
at point X=601938.2348 Y=621457.3769 Z= 0.0000
at point X=602007.1445 Y=621465.3404 Z= 0.0000
at point X=602014.7778 Y=621482.4785 Z= 0.0000
at point X=602032.4867 Y=621500.1874 Z= 0.0000
at point X=602069.1442 Y=621500.0725 Z= 0.0000
at point X=602083.5271 Y=621496.5311 Z= 0.0000
at point X=602083.5271 Y=621506.9584 Z= 0.0000
at point X=602137.6041 Y=621494.6525 Z= 0.0000
at point X=602146.5671 Y=621526.8448 Z= 0.0000
at point X=602164.2297 Y=621573.9925 Z= 0.0000
at point X=602183.2978 Y=621569.3809 Z= 0.0000
at point X=602211.1183 Y=621550.2760 Z= 0.0000
at point X=602220.8872 Y=621554.7671 Z= 0.0000
at point X=602216.4875 Y=621569.2395 Z= 0.0000
at point X=602220.1293 Y=621583.5853 Z= 0.0000
at point X=602231.4518 Y=621608.2954 Z= 0.0000
at point X=602238.8681 Y=621648.1335 Z= 0.0000

at point X=602271.8744 Y=621690.0789 Z= 0.0000
at point X=602250.8903 Y=621702.7879 Z= 0.0000
at point X=602252.9493 Y=621710.6082 Z= 0.0000
at point X=602262.0889 Y=621763.2217 Z= 0.0000
at point X=602240.3981 Y=621787.4675 Z= 0.0000
at point X=602172.1572 Y=621846.9712 Z= 0.0000
at point X=602177.7643 Y=621877.6240 Z= 0.0000
at point X=602164.2523 Y=621951.1763 Z= 0.0000
at point X=602164.1520 Y=621972.1020 Z= 0.0000
at point X=602151.9655 Y=622015.0485 Z= 0.0000
at point X=602073.4770 Y=622037.4052 Z= 0.0000
at point X=602063.8609 Y=622062.0251 Z= 0.0000
at point X=602062.8862 Y=622079.4549 Z= 0.0000
at point X=602027.8402 Y=622085.0883 Z= 0.0000
at point X=601970.6985 Y=622073.6375 Z= 0.0000
at point X=601970.6985 Y=622073.6375 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601954.2356 Y=622072.9581 Z= 0.0000
at point X=601933.8488 Y=622086.6528 Z= 0.0000
at point X=601933.8488 Y=622086.6528 Z= 0.0000
at point X=601956.4346 Y=622133.7960 Z= 0.0000
at point X=601949.1116 Y=622144.2383 Z= 0.0000
at point X=601939.5861 Y=622140.2583 Z= 0.0000
at point X=601913.7247 Y=622167.2848 Z= 0.0000
at point X=601904.2605 Y=622166.9623 Z= 0.0000
at point X=601899.3126 Y=622188.8263 Z= 0.0000
at point X=601934.7302 Y=622284.2215 Z= 0.0000
at point X=601938.7900 Y=622305.8011 Z= 0.0000
at point X=601928.3342 Y=622302.4810 Z= 0.0000
at point X=601883.6621 Y=622293.4422 Z= 0.0000
at point X=601860.4176 Y=622310.4337 Z= 0.0000
at point X=601866.4759 Y=622334.1234 Z= 0.0000
at point X=601859.8785 Y=622338.3837 Z= 0.0000
at point X=601829.2152 Y=622336.5599 Z= 0.0000
at point X=601829.2152 Y=622354.4544 Z= 0.0000
at point X=601795.0944 Y=622427.0516 Z= 0.0000
at point X=601749.5658 Y=622396.6741 Z= 0.0000
at point X=601704.5111 Y=622358.9151 Z= 0.0000
at point X=601696.7084 Y=622366.8883 Z= 0.0000
at point X=601680.8346 Y=622380.8587 Z= 0.0000
at point X=601701.8165 Y=622403.1989 Z= 0.0000
at point X=601675.7119 Y=622439.8752 Z= 0.0000
at point X=601658.4486 Y=622453.3553 Z= 0.0000
at point X=601643.8746 Y=622468.6212 Z= 0.0000
at point X=601634.2266 Y=622457.3709 Z= 0.0000
at point X=601624.5785 Y=622435.2720 Z= 0.0000
at point X=601599.3864 Y=622430.1825 Z= 0.0000
at point X=601579.6006 Y=622432.5871 Z= 0.0000
at point X=601564.9459 Y=622437.5340 Z= 0.0000
at point X=601516.3125 Y=622435.6865 Z= 0.0000
at point X=601613.8526 Y=622444.9150 Z= 0.0000
at point X=601481.4124 Y=622467.1097 Z= 0.0000
at point X=601512.7443 Y=622473.3441 Z= 0.0000
at point X=601532.2726 Y=622475.2406 Z= 0.0000
at point X=601545.9777 Y=622478.4798 Z= 0.0000

at point X=601550.3084 Y=622487.0312 Z= 0.0000
at point X=601551.5663 Y=622495.9740 Z= 0.0000
at point X=601542.2123 Y=622505.3280 Z= 0.0000
at point X=601554.1302 Y=622510.6885 Z= 0.0000
at point X=601600.5150 Y=622526.7506 Z= 0.0000
at point X=601631.5459 Y=622558.7929 Z= 0.0000
at point X=601602.1252 Y=622589.3420 Z= 0.0000
at point X=601621.2679 Y=622608.9680 Z= 0.0000
at point X=601608.2777 Y=622625.9800 Z= 0.0000
at point X=601601.4229 Y=622643.6987 Z= 0.0000
at point X=601592.6160 Y=622651.6806 Z= 0.0000
at point X=601458.0520 Y=622808.9592 Z= 0.0000
at point X=601310.6922 Y=622971.3732 Z= 0.0000
at point X=601277.6786 Y=622963.8596 Z= 0.0000
at point X=601238.3344 Y=622957.3692 Z= 0.0000
at point X=601214.0786 Y=622953.7422 Z= 0.0000
at point X=601142.2623 Y=622962.8650 Z= 0.0000
at point X=601142.2623 Y=622962.8650 Z= 0.0000
at point X=601126.1516 Y=622977.1640 Z= 0.0000
at point X=601110.7541 Y=623011.6061 Z= 0.0000
at point X=601135.9784 Y=623036.6916 Z= 0.0000
at point X=601149.1275 Y=623068.7711 Z= 0.0000
at point X=601166.4820 Y=623080.1597 Z= 0.0000
at point X=601194.9794 Y=623096.7336 Z= 0.0000
at point X=601303.1258 Y=623149.6047 Z= 0.0000
at point X=601395.1729 Y=623188.1092 Z= 0.0000
at point X=601481.5072 Y=623218.3108 Z= 0.0000
at point X=601599.9168 Y=623240.1253 Z= 0.0000
at point X=601688.9432 Y=623206.2836 Z= 0.0000
at point X=601733.7248 Y=623186.0958 Z= 0.0000
at point X=601768.9041 Y=623188.1886 Z= 0.0000
at point X=601822.5106 Y=623207.0253 Z= 0.0000
at point X=601850.2820 Y=623199.7104 Z= 0.0000
at point X=601885.7527 Y=623176.0744 Z= 0.0000
at point X=601900.5325 Y=623210.7899 Z= 0.0000
at point X=601954.1104 Y=623323.4275 Z= 0.0000
at point X=601901.6410 Y=623371.0684 Z= 0.0000
at point X=602041.4993 Y=623418.5651 Z= 0.0000
at point X=602092.6289 Y=623510.4950 Z= 0.0000
at point X=602077.5157 Y=623566.5165 Z= 0.0000
at point X=602085.7298 Y=623590.2882 Z= 0.0000
at point X=602099.2222 Y=623602.1750 Z= 0.0000
at point X=602124.6210 Y=623612.9306 Z= 0.0000
at point X=602121.0360 Y=623630.2555 Z= 0.0000
at point X=602100.4953 Y=623644.1455 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602090.3286 Y=623657.8931 Z= 0.0000
at point X=602087.2586 Y=623661.3131 Z= 0.0000
at point X=602076.1729 Y=623672.8927 Z= 0.0000
at point X=602067.0880 Y=623686.5111 Z= 0.0000
at point X=602055.3979 Y=623698.7360 Z= 0.0000
at point X=602005.9092 Y=623715.6498 Z= 0.0000
at point X=601972.3785 Y=623717.7700 Z= 0.0000
at point X=601956.8854 Y=623697.4979 Z= 0.0000
at point X=601933.2228 Y=623701.7215 Z= 0.0000

at point X=601918.2928 Y=623703.1290 Z= 0.0000
at point X=601903.0822 Y=623707.3526 Z= 0.0000
at point X=601894.9238 Y=623706.5403 Z= 0.0000
at point X=601894.9238 Y=623706.5403 Z= 0.0000
at point X=601871.9066 Y=623700.7079 Z= 0.0000
at point X=601853.4279 Y=623706.2163 Z= 0.0000
at point X=601826.1964 Y=623714.9648 Z= 0.0000
at point X=601802.0650 Y=623687.0387 Z= 0.0000
at point X=601721.4249 Y=623672.5860 Z= 0.0000
at point X=601589.9440 Y=623717.1824 Z= 0.0000
at point X=601536.6603 Y=623733.1031 Z= 0.0000
at point X=601447.0406 Y=623814.1074 Z= 0.0000

23.01.2013
ЈП "ШТИП-ПРОЕКТ"

Изготвил:
Дипл.геод.инг.Невенка.Кузманов

Директор
Дип.гра.инг. АЛЕКСАНДАР ШУМАНСКИ

ЈП" ШТИППРОЕКТ"-ШТИП 6

2.2. Опис на граници на урбани реони

Урбан реон - Север

Границата на Урбан реон - Север започнува од точка 1 движејќи се по границата опишана во Прилогот *за планскиот опфат на ГУП Штип дадено во точка 2.1 (понатаму во* Прилогот*) и се спушта кон југ од источната страна до точка 2 каде поминува по оска на ул.,,Партизанска,, која ја формира источната граница на реонот, понатаму продолжува до точката на спојување по оската на ул.,,Гоце Делчев,, која се прекршува во правец југ- запад, до точка на оската на магистралниот пат А3 Велес-Кочани движејќи се по границата опишана во* Прилогот*. Урбан реон - Север има 11 четврти.*

Урбан реон - Исток

Границата на Урбан реон -Исток се движи од точка 2 до точка 3 движејќи се по граница опишана во Прилогот*. Од точка 3 границата се движи по оска на Новопроектирана собирна улица 1 до оската на речното корито на реката Отиња, се движи по коритото до*

оската на ул.,,Славчо Стојменски,, движејќи се по истата на југ се до оска на ул.,,Партизанска,, чија оска ја прави западната граница на реонот се до точка 2. Урбан реон - Исток има 07 четврти

Урбан реон - Југ

Границата започнува од точка 3 и се движи на југ по границата опишана во Прилогот *до точка 4 каде продолжува по оска на градска магистрала, пат 526-Штип, навлегува по оска на ул.,,Рибник,, ја сече реката Брегалница на две места до оската на ул.,,Димитар Влахов,, и северната граница на реонот е оската на речното корито на р. Отиња се точка 5 и се спушта по оската на Новопроектирана собирна улица 1 се до точка 3. Урбан реон - Југ има 08 четврти.*

Урбан реон - Запад

Границата на Урбаниот реон-Запад започнува во точката 4 се движи на запад по границата опишана во Прилогот *до точка 6 прекршувајќи се во правец кон југоисток по оска на ул.,,Гоце Делчев,, до оска на речното корито на р. Брегалница движејќи се по истата до точка на спој со ул.,,Рибник,, која продолжува по оска на градска магистрала пат 526- Штип до точка 4. Урбан реон - Запад има 08 четврти.*

Урбан реон - Центар

Границата започнува од точка 7 и се движи по ул.,,Партизанска кон југ формирајќи ја источната граница се прекршува и преминува по оскла на ул.,,Вардарска,, до оската на речното корито на р. Отиња која ја формира јужната граница на реонот до местото на влевање на р.Отиња во р. Брегалница и продолжува по коротото на р. Брегалница до точка 8 и продолжува по оска на ул.,,Гоце Делчев,, формирајќи ја западната граница на реонот до точка 9 каде истата улица ја прави северната граница и завршува во точка 7. Урбан реон - Центар има 05 четврти.

Вкупна површина на подрачјето на опфатот

Границата на плански опфат формира површина од 2292 ха.

2.3 Други релевантни податоци за идентификацијата

Општина Штип , КО Штип 1, КО Штип 2, КО Штип 3, КО Штип 4, КО Штип 5, КО Штип 6

3.Актуелни планови за подрачјето на опфатот

3.1 Преглед на актуелни планови за подрачјето на опфатот на заштитно-конзерваторските основи

3.1.1 Планови од повисоко ниво

Вид	**Просторен план**
Назив	Просторен план на Република Македонија
Доносител	Собрание на Република Македонија
Време на донесување	Јуни 2004 година
Влегување во сила	2004 година
Рок на важење	2020година
Измени и дополнувања	**-**

3.1.2 Планови од исто ниво

Вид	**Генерален урбанистички план**
Назив	ГУП за Штип 587
Доносител	Совет на општина Штип
Време на донесување	декември 1999 година
Влегување во сила	Со одлука бр. 08-1142/1 од 29. 12. 1999 год.
Рок на важење	
Измени и дополнувања	

Генералниот урбанистички план на град Штип (1999 година) има неколку измени и дополни кои се дадени во продолжение независно од тоа дали во нивните опфати се наоѓаат заштитени подрачја предложени со овие основи:

Извод од план 595
ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.
(Заштитено подрачје- Градителска целина Ново Село)
Извод од План број 595/1
ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010 Штип, со одлука бр. 0701-2108/1 од 02.07.2007 год.
Извод за дел од УЕ: 47, 16, 17, и 53
Извод од План број 595/2

ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010-Штип, со одлука бр. 0701-3581/1 од 24.11.2006 год.(просторна разместеност на бензински станици)

Извод од план број: 595/3
ГУП: измена и дополнување на стари бунари-Туртел, со одлука бр. 0701-1400/1 од 25.09.2003 год.
Извод од план број: 595/4
ГУП: Измена и дополнување на ГУП 2010 год. со Одлука бр. 0701-309/4 од 19.03.2002 год.
Извод за дел од УЕ: 46

Извод од План број: 595/5
ГУП: за град Штип, со одлука број 07-1986/1 од 20.06.2007 год.
Извод за дел од УЕ: 58 и 59

Извод од план број: 595/6
ГУП: за град Штип, со Одлука бр. 0701-719/1 од 10.06.2005 год.
Извод за дел од УЕ: 14, 35 и 73;

Извод од план на град Штип бр. 451/1
ГУП за град Штип, со Одлука 00-1142/1 од 29.12.1999год. измена и диоплнување на одредбите за споредување на ГУП со Одлука 0701-412/1 од 08.06.2000 год. Измена и дополнување на дел од ГУП за Сењак 4 со одлуки бр. 0701-309/1 од 19.03.2002 год. УЕ 14 и 73 со Одлука 0701-719/1 од 10.06.2005 год. УЕ 47, 16, 17 и 53 со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. и УЕ 58 и 59 со олука бр. 0701-1986/1 од 20.06.2007 год.

3.1.3 Планови од пониско ниво

Прегледот на деталните урбанистички планови даден во продолжение ги содржи плановите во чии подрачја на опфат има културно наследство.

Список на Детални урбанистички планови за кои се изработени Заштитно конзерваторски основи:

Урбан реон - југ, четврт 01

ДУП за дел од Јужен реон 1, дел од УЕ 9,10,11, КО Штип 5,

Заштитено подрачје: Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб,
НУ Библиотека ,,Гоце Делчев,, еџ леге,
Управна зграда на ул.,,Сташо Пинџур,, бр. 2 и бр. 4

ДУП за дел од Јужен реон 2, дел од УЕ 5, КО Штип 5

Заштитено подрачје: Индувидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
Индувидуална станбена куќа на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15

Урбан реон - центар, четврт 01

ДУП за дел од населба ,,Горно Маало,, УЕ 7 и дел од УЕ 3, КО Штип 3

Заштитено подрачје: Архив на Македонија, подрачно одделение-Штип, еџ леге

ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2, КО Штип 3

Заштитено подрачје : Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 40

Индувидуална станбена куќа на народниот херој Ванчо Пркев на ул.,,Вера циривири,, бр. 15

Урбан реон - југ, четврт 01

ДУП за дел од УЕ 89 и 90 за Ново Село, КО Штип 4

Заштитено подрачје **Ново Село-градителска целина**

Во градителската целина Ново Село со Решение се заштитени 12 профани објекти и 2 сакрални објекти:

1.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
2.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14
3.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
4.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
5.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
6.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
7.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
8.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
9.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
10.Индувидуален станбен објект-староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
11.Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
12.Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци

Црква ,,Св. Спас

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

3.2 Општ приказ на планските решенија во врска со културното наследство

3.2.1. Планови од повисоко ниво

Просторен план на Република Македонија (2004 година)

Прашањето на третманот на културното наследство во Просторниот план на РМ, плански период 2002-2020 година (донесен во 2004 година), опфатено е во Поглавјето 5. Заштита и унапредување на животната средина, природното и културното наследство и развој на туризмот, точка 5.3. Културно-историско наследство.

Во овој дел содржани се податоци за недвижното културно наследство односно спомениците на културата и насоки за негов соодветен третман. Според службената евиденција, наведено е дека во РМ има 11.200 регистрирани и евидентирани споменици на културата, од кои најбројни се археолошките локалитети - 4.260; потоа 1.726 цркви и манастири со над 150.000 м фрескоживопис; 1.213 објекти од старата градска и селска архитектура; 47 кули, тврдини и мостови; 1.026 споменици и спомен-обележја; 126 објекти од исламската архитектура; 24 чаршии и други историски, урбанистичко-архитектонски целини; 32 стопански објекти и повеќе други видови недвижности. Планот содржи и графички прилог - Карта бр. 18: Разместеност на археолошки локалитети и културно-историски споменици

Во врска со третманот на недвижното културно наследство, содржани се цели кои се однесуваат на: задолжителниот третман на недвижното културно наследство во сите видови планови; усогласување на методологијата, критериумите и постапката за валоризација на недвижното културно наследство, а заради класификација, категоризација и утврдување соодветен режим на заштита; планирањето на конзервација, реконструкција и ревитализација на недвижното културно наследство со уредување на околниот простор заради соодветна презентација; измените и дополнувањата на сите видови постојни планови заради нивно усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство; потребата од усогласување и утврдување на единствена методологија, критериуми и постапка за валоризација на недвижното културно наследство.

Со Планските определби утврдена е обврската сите видови на просторни и урбанистички планови да содржат плански мерки за заштита на градителското наследство, а деталните урбанистички планови да содржат мерки и за третманот на спомениците на културата. Тоа значи обврска информационо-документацискатa основа на планот да содржи анализа и документација за постојната состојба и валоризација на недвижното културно наследство во рамките на планерскиот опфат, што претставува основа за неговата класификација, категоризација и утврдување на режимот на заштита. Податоците за состојбите, инвентаризација со класификација, валоризација со категоризација и насоките за режимот на заштита на недвижното културно наследство, треба да ги обезбедуваат надлежните стручни организации за заштита, во согласност со критериумите за вреднување утврдени со пропис, а доколку тие не се пропишани, врз основа на општоприфатените научни критериуми (научна валоризација).

Понатаму, наведено е дека концептот на организација на просторната или урбаната агломерација, содржана во нацртот и предлогот на просторниот или урбанистичкиот план, од аспект на заштитата на недвижното културно наследство треба да определи и утврди: зони за заштита на споменични целини и поединечни споменици, со диференциран режим на заштита; контактни зони (критичен периметар) за поединечни споменици, со кои се утврдува односот помеѓу старото и новото, со специфични услови за градба во одделни подзони; предлог за ревитализација на најзначајните споменички целини и споменички објекти, со предлози за нивното наменско користење и вклопување во просторната организација; резервирани зони за идни археолошки истражувања.

Во насоките за заштита во просторните и урбанистичките планови, покрај предвидување на планските мерки за заштита на недвижното културното наследство, се

предвидува можност за одделни делови со особени културни вредности да се укаже на потребата за донесување на планови од пониско ниво, детални урбанистички планови или урбанистички проекти, како и за изработка на проекти за санација и реконструкција.

За потребите на Просторниот план на РМ тогашниот Републички завод за заштита на спомениците на културата, Скопје (сега Национален конзерваторски центар, Скопје) има изработено "Студија за заштита на недвижното културно наследство на ниво на Просторен план на Република Македонија" (бр. 07-1352 од 20.10.1998 година), чии делови се вградени во горенаведените цели и плански определби.

Студијата е дел од Документацискатa основа на Просторниот план на РМ и покрај другото, содржи и Инвентари на регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата (по општини и по видови), изработени според службената евиденција која во тој период ја водеше Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата.

3.2.2. Планови од исто ниво

Генералниот урбанистички планна град Штип (1999 година) има неколку измени и дополни кои се дадени во продолжение независно од тоа дали во нивните опфати се наоѓаат заштитени подрачја предложени со овие основи:

Извод од план 595
ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.
Во точка 3.5.6 со наслов Културно- историско наследство (градителско наследство) во текстуалниот дел се спомнува Ново Село како амбиентална целина која треба да биде заштитена и ревитализирана. Во 80-тите години направен е детален план на овој простор од градот во кој спомениците се поделени по категории, извршено е вреднување на одделни објекти и амбиентални целини и е одреден начин на кој може да се реализира нивната ревитализација, меѓутоа во меѓувреме се реализираа неколку објекти при што не беа почитувани условите дадени од Заводот за заштита на спомениците на град Штип. Така Ново село почна да губи од својата вредност. Голема грешка е што се дозволи и асфалтирање на дел од ул.,,Никола Карев,, и ,,Крсте Мисирков,, . За спомениците на културата во централната зона на градот овој ГУП ништо не предвидува освен што констатира дека 18 споменици на културата се во централниот дел на градот.
Извод од План број 595/1
ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010 Штип, со одлука бр. 0701-2108/1 од 02.07.2007 год.
Извод за дел од УЕ: 47, 16, 17, и 53.
Извод од План број 595/2
ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010-Штип, со одлука бр. 0701-3581/1 од 24.11.2006 год.(просторна разместеност на бензински станици).
Извод од план број: 595/3
ГУП: измена и дополнување на стари бунари-Туртел, со одлука бр. 0701-1400/1 од 25.09.2003 год.
Извод од план број: 595/4
ГУП: Измена и дополнување на ГУП 2010 год. со Одлука бр. 0701-309/4 од 19.03.2002 год.
Извод за дел од УЕ: 46.
Извод од План број: 595/5
ГУП: за град Штип, со одлука број 07-1986/1 од 20.06.2007 год.
Извод за дел од УЕ: 58 и 59.
Извод од план број: 595/6
ГУП: за град Штип, со Одлука бр. 0701-719/1 од 10.06.2005 год.
Извод за дел од УЕ: 14, 35 и 73.

Извод од план на град Штип бр. 451/1
ГУП за град Штип, со Одлука 00-1142/1 од 29.12.1999год. измена и дополнување на одредбите за спроведување на ГУП со Одлука 0701-412/1 од 08.06.2000 год. измена и дополнување на дел од ГУП за Сењак 4 со одлуки бр. 0701-309/1 од 19.03.2002 год. УЕ 14 и

73 со Одлука 0701-719/1 од 10.06.2005 год. УЕ 47, 16, 17 и 53 со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. и УЕ 58 и 59 со олука бр. 0701-1986/1 од 20.06.2007 год.

ГУП за град Штип, со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год.
Подрачјето на опфатот на овој план е поголем од прелиминарното подрачје на опфатот на ГУП на град Штип 2014-2024 и е поделено на 5 урбани реони поделени на 39 четврти. Урбан реон-Север со 11 четврти, Урбан реон-Исток со 07 четврти, Урбан реон-Југ со 08 четврти, Урбан реон-Запад со 08 четврти и Урбан реон-Центар со 05 четврти. За овој план не се работени заштитно конзерваторски основи за културно наследство.

3.2.3 Планови од пониско ниво

Деталните урбанистички планови дадени во продолжение ги содржат само плановите во чии подрачја на опфат има културно наследство односно се наоѓаат заштитени подрачја кои се предлагаат со овие Заштитно-конзрваторски основи. Податоците за плановите дадени се по Урбани реони од ГУП на град Штип 2014-2024 година.

Урбан реон-Југ, четврт 01

Заштитено подрачје: Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб,
НУ Библиотека ,,Гоце Делчев,, ех леге,
Управна зграда на ул.,,Сташо Пинџур,, бр. 2 и бр. 4
ДУП за дел од Јужен реон 1, дел од УЕ 9, 10, 11, КО Штип 5

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр.УП 17-372 од 27. 05. 2013 година.

Заштитено подрачје: Индувидуална станбена куќа на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
Индувидуална станбена куќа на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
ДУП за дел од Јужен реон 2, дел од УЕ 5, КО Штип 5
За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-948 од 14. 11. 2013 година.

Урбан реон-Центар, четврт 01

Заштитено подрачје: Архив на Македонија, подрачно одделение-Штип, еџ леге
ДУП за дел од населба ,,Горно Маало,, УЕ 7 и дел од УЕ 3, КО Штип 3
За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-1270 од 29. 12. 2011 година. Основите се вградени во планот.

Заштитено подрачје : Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 40
Индувидуална станбена куќа на народниот херој Ванчо Пркев на ул.,,Вера Цировири,, бр. 15
ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2, КО Штип 3
За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-232 од 27. 09. 2012 година.

Урбан реон-Југ, четврт 04

Заштитено подрачје: Ново Село-градителска целина

Во градителската целина Ново Село со Решение се заштитени 12 профани објекти и 2 сакрални објекти:
Заштитени подрачја:
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб

Сакрални објекти:
Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Црква ,,Св. Спас,,

Во опфатот на овој план се наоѓаат објекти кои се предлагаат за заштитени добра со овие основи:
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
ДУП за дел од УЕ 89 и 90 за Ново Село, КО Штип 4

За овој план се изработени заштитно-козерваторски основи за културно наследство, за кои Управата за заштита на културното наследство има донесено Решение за одобрување на основите со бр. УП 17-556 од 20. 09. 2013 година.

Заклучок: Важечките ДУП-ови за просторот во централното градско подрачје не го третираат културното наследство, што значи дека во ниеден план не се вградени, освен ДУП за Ново Село во кој е даден општ пристап на заштита, односно истиот е превземан од ГУП на град Штип. За прв пат во овие планови со изработените заштитно-конзерваторски основи се

дава соодветен третман и режим на заштита на културното наследство, но горе наведените ДУП-ови сеуште не се донесени на Собрание на општина Штип.

3.3 Оценка на имплементираност на планските решенија и нивен одраз врз споменичкото наследство

3.3.1 Планови од повисоко ниво

За предметното подрачје на опфатот (урбан опфат на град Штип) Просторниот план на РМ досега не е имплементиран преку изработка на Просторен план на Источен плански регион.

3.3.2 Планови од исто ниво

ГУП на град Штип од 1999 година и неговите изменувања и дополнувања, наведени погоре досега се имплементирани преку повеќе донесени детални урбанистички планови за различни делови од опфатот. Во донесените детални урбанистички планови постапувано е според решенијата на примарната сообраќајна мрежа предвидена со ГУП, меѓу кои има и такви што имаат негативен одраз врз споменичкото наследство (ДУП Бело Брдо во кој предвидена сообраќајница треба да поминува низ КП на заштитено добро, од страна на надлежните служби за заштита на културното наследство во многу наврати е укажувано дека треба да се стави вон функција како примарна сообраќајница и дека треба за неа да се предвиди нова траса).

3.3.3. Планови од пониско ниво

Досегашната имплементација на донесените детални урбанистички планови нема негативен одраз врз културното наследство што се предлага со овие основи.

Досегашната имплементација на донесените детални урбанистички планови и нејзиниот одраз врз културното наследство може да се анализира преку плановите донесени пред 1 јануари 2005 година, од кога е отпочната примената на Законот за заштита на културното наследство и преку плановите донесени после тоа.

Во првиот случај, плановите се работени без Заштитно-конзерваторски основи за односните подрачја на опфат, така што службите за заштита на културното наследство скоро да немале никакво влијание на обезбедувањето соодветен третман на истото во плановите, дури и кога во некои случаи се барани мислења истите не биле почитувани.

Во вториот случај, за најголем број од плановите се изработувани Заштитно-конзерваторски основи за културно наследство доколку во предметните подрачја на опфат имало заштитени недвижни добра, но основите не се секогаш во целост почитувани. Во тој контекст треба да се согледа одразот на несоодветните сообраќајни решенија на примарната сообраќајна мрежа, предвидени со ГУП од 1999 година. Како пример ја посочуваме ул.,,Гоце Делчев,, и ул.,,Ванчо Прќе,,. Исто се однесува и за ДУП Јужен реон 2 каде се предвидува рушење на културните добра и изградба на нови објекти со сосема нови габарити и намена

4. Инвентаризација на недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

4.1. Инвентар на заштитени недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

Заради согледување на разновидноста на културното наследство во опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, заштитените добра се класифицирани според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија. Класификацијата на културното наследство во овие Заштитно-конзерваторски основи, покрај во поглавјето за инвентаризација на недвижни добра, содржана е и во поглавјето за мерки на заштита односно во деловите за валоризација и реваloризација. Бидејќи овде прашањето на класификацијата на културното наследство се појавува првпат, одредени појаснувања за нејзината содржина се наведени во ова поглавје, но истите се однесуваат и на другите поглавја.

Националната класификација на културното наследство во РМ е стандард на типолошка класификација што се употребува за идентификација на културното наследство за службени потреби, по класи, групи, подгрупи, видови и типови, со шифри и официјални називи

За ГУП од примарна важност е недвижното културно наследство, кое опфаќа три основни видови добра: **споменик**, **споменичка целина** и **културен предел**.

Споменици според Законот за заштита на културното наследство се поединечни градби, односно дела на архитектурата и на градежништвото или нивни делови или остатоци, вклучувајќи ги елементите и структурите од археолошки карактер, скулпторски, сликарски или дела на применетата уметност и на техничката култура трајно поврзани за одредена средина, натписи, пештерни живеалишта, надгробни споменици, меморијални објекти и обележја поврзани со значајни настани и истакнати личности, други поединечни недвижни добра од културно и историско значење, заедно со инсталациите, украсните елементи и другите движни предмети што се трајно споени за самата градба или трајно служат за нејзино искористување. Покрај оние за кои се донесени акти за заштита, споменици се сметаат и зградите чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движно културно наследство, како и посебните скривници определени за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир. Спомениците како вид недвижно културно наследство поделени се на четири групи: **верски објекти** (подгрупи: градби на праисториски и антички религии; градби на јудаизмот; градби на христијанската религија; градби на исламската религија); **цивилни објекти** (подгрупи: објекти на управа, правосудство, администрација и финансии; објекти со здравствено-хигиенска функција; објекти за социјална заштита; објекти за спорт, рекреација и забава; станбени објекти; архитектонско-скулптурни објекти, јавна пластика, урбана опрема, епиграфски споменици и друго; историски објекти; објекти на културата, науката и образованието; земјоделски објекти и постројки; занаетчиско-индустриски објекти и постројки; трговски и угостителски објекти; јавни градежни и комунални објекти); **воени објекти** (подгрупи: фортификациски објекти; други воени објекти) и **гробни објекти** (подгрупи: гробни објекти и надгробни споменици; погребни објекти).

Споменички целини се урбани, рурални и други населби или нивни делови и остатоци, вклучувајќи ја опремата на населбите, земјоделски, индустриски и други стопански комплекси и изолирани или поврзани групи градби коишто со своето единство или вклопеност во пејсажот сочинуваат топографски определена целина. Покрај оние за кои се донесени акти за заштита, споменички целини се сметаат и центрите во кои се наоѓаат значаен број на споменици и движно културно наследство, определени како објект на заштита во случај на вооружен судир. Споменичките целини како вид недвижно културно наследство опфаќаат две групи: **населени места** (подгрупи: населби; делови од населби) и **споменички целини со различна намена** (подгрупи: фортификациски целини; комплекси од религиозен карактер; стопански комплекси; здравствено-хигиенски и рекреативни комплекси; административно-управни и резиденцијални комплекси; комплекси од научно-образовен и културен карактер; меморијални комплекси; комплекси градби со комбинирана функционална поврзаност).

Културни предели се посебни делови од пејзажот коишто се истакнуваат како области на специфична интеракција на човекот и природата, односно како делумно

изградени и уредени подрачја, културни места, места поврзани со битки или други значајни настани, градишта, некрополи и други археолошки наоѓалишта или места што сведочат за постоењето на човекот во просторот и времето, неговите активности, начин на живеење, обичаи, верувања или посебни традиции. Културните предели поделени се на две групи: **културивирани подрачја** (подгрупи: историско-меморијални подрачја и места; етноподрачја; археолошки подрачја; гробни подрачја - уредени; урбанизирани и/или просторно уредени подрачја со препознатливи амбиентално-архитектонски и други карактеристики) и **други културни предели** (подгрупи: културен пејсаж; подрачја од научен интерес).

Во сите делови од овие Заштитно-конзерваторски основи каде класификацијата на културното наследство е предметна, недвижните добра се групирани по видови:

- **Вид: Споменик**;
- **Вид: Споменичка целина**;
- **Вид: Културен предел**;

Инвентарот на заштитени недвижни добра содржи класификација по: вид, група, подгрупа и тип.

Класификацијата на добрата кои се заштитени според Законот за заштита на културното наследство е содржана во нивните акти за заштита односно истата е официјална.

Класификацијата на добрата кои се заштитени според Законот за заштита на спомениците на културата (споменици на културата, кои не биле предмет на ревалоризација според Законот за заштита на културното наследство), овде дадената класификација е прелиминарна бидејќи во актите за нивна заштита овие добра не се класифицирани. Таквата прелиминарна класификација е според сегашната намена на добрата или според поранешната ако немаат нова намена.

4.1 Инвентар на заштитени добра

Во подрачјето на опфатот се наоѓаат: споменичка целина Ново Село, во која спаѓаат 2 сакрални објекти и 11 профани објекти; споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41, 45; 5 сакрални православни објекти; 1 сакрален исламски објект; 3 објекти од исламска архитектура; 1 археолошки локалитет, 2 објекта, ех леге, 20 профани објекти и 1 објект од јудистичка архитектура.

Инвентарот на заштитени недвижни добра е даден според поделбата на Урбани реони на ГУП на град Штип 2014-2024 година Податоците за заштитените недвижни добра детално се дадени во табеларен преглед во *Прилог 1. Инвентарна листа на заштитени добра во границите на ГУП на град Штип(2014-2024)*

Инвентарот на заштитени недвижни добра прикажан е во графичкиот прилог *Лист бр. 01-*

Инвентар на заштитени добра

Урбан реон-Центар, четврт 01

Во границите на Урбан реон-Центар, четврт 01 се наоѓаат следните заштитени добра:

Класификација на доброто:

Класа 1. Недвижно културно наследство

Вид 1.1 Споменик

Група 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа 1.1.2.11 Јавни и трговски објекти

Тип 1.1.2.11.2 Безистен

-**БЕЗИСТЕН** (Решение за прогласување на значајно културното наследство Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Класификација на доброто:

Класа 1. Недвижно културно наследство

Вид 1.1 Споменик

Група 1.1.1 Верски објект

Подгрупа 1.1.1.3 Градби на христијанската религија

Тип 1.1.1.3.1 Црква (храм)

-**Црква Св.Никола** (Решение за утврдување на споменик на културата бр. 1101-123/1 од 23.02.1994 ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата) (Решение за утврдување својство споменик на културата бр. 1101-115/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Архангел Главатов,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-117/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)
-Црква ,,Св. Јован,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-59 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип.

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.10 Саат-кула
-Саат кула (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-120/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2 Споменичка целина
Подгрупа: 1.2.2.1 Фортификациски целини
Тип: 1.2.2.1.3 Тврдина
-Археолошки локалитет Исар (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0901-110/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.1 Населени места
Подгрупа: 1.2.1.2 Делови од населби
Тип: 1.2.1.2.1 Градски кварт
-Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45
Доброто со бр. 31 се наоѓа на КП 7428
Доброто со бр. 33 се наоѓа на КП 7427
Доброто со бр. 41 се наоѓа на КП 7408
Доброто со бр. 45 се наоѓа на КП 7405
Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје.

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,2.5.5 Куќа
-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)

-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)

-Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57 (Решение за значајно културно наследство бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
-Објект – Митрополија на Брегалничка епархија (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-24 од 16. 02.1998 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-115 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-116 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-117 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-119 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-118 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-128 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2 (Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 0801-166/1од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-25/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни) (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-72 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.11 Трговски и угостителски објекти
Тип: 1.1.2.11.4 Магаза

-Магаза (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-68 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1. 2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.1 Објекти од управа, правосудство, администрација и финансии
Тип: 1.1.2.1.4 Банка

-**Административна зграда –банка (**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-114 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Цировири,, бр.15 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-26/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон - Центар, четврт 02-03

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост
-Кучук Емир султанов мост (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Забелешка: Во Урбан реон- Центар во чертврти 04, 05, нема заштитени недвижни добра

Урбан реон-Југ, четврт 01

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.1 верски објекти
Подгрупа: 1.1.1.4 Градби од исламска религија
Тип: 1.1.1.4.1 Џамија (храм)
-Хуса Медин пашина џамија (Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.15 Училиште
-Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-67 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.2 Библиотека
-НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, *ЕХ ЛЕГЕ* (Решение за регистрација на недвижно културно наследство Уп. Бр. 18-175 од 19. 03. 2013 год.)

Урбан реон-Центар, четврт 01

Заштитено добро Ех леге-Архив на Македонија, Подрачно одделение - Штип

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
-Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-35 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-31 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон-Југ, четврт 02 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 03 нема заштитено недвижно добро

Урбан реон-Југ, четврт 04

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)
-Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци (Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 1101-122/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК) Штип
-Црква ,,Св. Спас,, (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-116/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2. Споменичка целина со различна намена
Подгрупа: 1.2.2.8 Комплекси градби со комбинирана функционална побрзаност
Тип: 1.2.2.8.1 Комплекси градби со повеќе функции
-Ново Село-Штип, Градителска целина (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-71 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип

Поединечни заштитени недвижни добра во градителската целина Ново Село-Штип:
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-167/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-168/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-169/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-170/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-171/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-172/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 **(**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-173/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 **(**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-174/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 **(**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-175/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 **(**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-176/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 **(**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-179/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.14 Училиште
-Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб **(**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-23/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Урбан реон-Југ, четврт 05
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)
-
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.4 Група гробни објекти
Подгрупа: 1.1,4.1 Гробни објекти и надгробни споменици
Тип: 1.1.4.1.1 **Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)** **(**Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-129 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)

Гроб, гробница (гробна хумка, тумул, могила)
-Еврејски гробишта **(**Решение за прогласување на недвижното добро за значајно културно наследство бр. 08-811/6 од 26.05.2009 година)
Урбан реон-Југ, четврт 06 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 07 нема заштитено недвижно добро
Урбан реон-Југ, четврт 08 нема заштитено недвижно добро

Урбан реон-Исток, четврт 02

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
-Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-24/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Забелешка: Во останатите Урбани реони со нивните четврти нема заштитено недвижно добро

4.2. Инвентар на незаштитени недвижни добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи

Инвентарот на незаштитени недвижни добра даден е според поделбата на Урбани реони на ГУП на град Штип 2014-2024 година.

Податоците за незаштитените недвижни добра се дадени во табеларен преглед во *Прилог 2*. Инвентарна листа на незаштитени недвижни добра во границите на ГУП на град Штип (2014-2024).

Инвентарот на незаштитените недвижни добра прикажан е во графичкиот прилог:
Лист 02-Инвентар на незаштитени добра

Урбан реон-Центар, четврт 01

Споменик на слободата
Каменик Мост

Урбан реон-Југ, четврт 01

Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
Објект ,,Старо радио Штип,, ул.,,Мирче Ацев,, 66.

Урбан реон-Југ, четврт 04

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон-Север, четврт 03

Железничка станица, Штип
Забелешка: Во останатите Урбани реони со нивните четврти нема незаштитени добра што заслужуваат да бидат ставени под заштита.

5. Оценка на состојбата на просторот и на културното наследство

5.1 Анализа на просторниот развој

Приказ на историскиот, урбаниот и други аспекти на развојот на градот

Во источниот дел на Република Македонија меѓу планинските гребени на Осогово, Плачковица, Церта, Слан дол, Градишлански планини и Жанговица лежат пространите Овчеполска,

Кочанска и Лакавичка котлини. На тромеѓе на овие котлини, меѓу височините Исар, Мерите и Кумлак на северозапад, запад и југозапад, по должина на двата брега на р. Отиња се наоѓа градот Штип. За значењето на градот придонесуваат неговата местоположба и сообраќајната поврзаност со патните правци Штип-Велес, Штип-Струмица како и железничката линија Кочани-Скопје. Благодарејќи на положбата Штип сегогаш бил најважен административен, културен и општествено-економски центар на Источна Македонија.

По Втората Светска војна Штип не се ширел површински туку постоечките турски куќи ги завземало и обновувало македонското население. Куќите формирале маала кои се нарекувале според местото или според населението кое живеело. Градот после 1954 добива регулационен план според кој добива нов современ лик.

Градот Штип е јасен пример на населба чиј постанок , функција и територијален развој секогаш ги диктирале определени општествено-историски услови и во зависност од нив, градот напредувал или опаѓал.

Штип во праисторијата и во антички период

Градот Штип, чие најстаро име било Астибо е еден од постарите градови во Македонија. Како градска населба, цивитас, се појавува во римскиот период од владеењето на Македонија. Основан е од Пеонците за време на римскиот император Тиберие (14-37). Како Астибус, Штип е обележан уште во 4 век во картата на Пеониа (Табула Пентингериана) како станица на патот Стоби-Панталиа. Остатоците од антички град на место каде сега се наоѓаат селата Таринци и Карбинци и пронаоѓањето на надгробна плоча со натпис укажуваат на постоењето на градот Баргала на ова место. Некои научници сметаат дека античкиот Астибо се наоѓал на местото каде денес се наоѓа Исарот.

Со поделбата на Римската империја на два дела во 395 година Штип останал во Источното Римско Царство, односно Византија. Византијците го прекрстиле градот од Астибо во Стипион. Од 4 до 7 век силни варварски племиња: Готи, Авари, Словени го поминуваат Дунав и ја напаѓаат византиската земја, прво за ограбување, а потоа за населување и владеење на тие области. Најмногубројни биле племињата од група Јужни Словени кои до крајот на 7 век го населиле целиот Балкански Полуостров. По долината на р. Брегалница се спуштало јужнословенското племе Сагудати и се населило во централниот дел на Македонија, приспособувајќи го византиското име Стипион во Штип. Доаѓањето на Сагудатите било проследено со грабежи при што градот бил урнат, а населението се повлекло во планините, каде живееле номадски живот занимавајќи се со сточарство. Со населувањето Сагудатите го примиле христјанството преку византиски мисионери.

Во 9 век Штип паѓа под бугарска власт и под неа останува до 969 година. За оваа владеење се наоѓаат податоци во Климентовото житие каде стои податок дека во 80-тите години на 9 век бугарска власт била над цела Македонија. Под бугарска власт во времето на цар Борис (852-889) Македонците биле покрстени од страна на браќата Кирил и Методиј кои ја составиле првата словенска азбука, глаголицата. Со создавањето на првата македонска држава на чело со царот Самоил и неговите наследници (976-1018) Штип влегува во границите на Самоиловата држава и останува во неа се до крајот 1014 година кога војските на византискиот цар Василие ИИ го освоиле Штип, Прилеп и Битола.

Штип под немањичка власт

По пропаѓањето на Самоуловата држава имало многу востанија и вооружени судири се до паѓањето на Штип под српска власт која особено била силна за време на владеењето на Урош ИИ Милутин (1282-1321) се до доаѓањето на Турците 1395 година.

По смртта на Милутин, Штип бил кратко пак под Византија за да по кратко време дојде на чело српски крал Стеван Урош ИИИ наречен Дечански (1321-1331), па потоа протосевастор Хреља. За негово време е подигната црквата Св. Архангел Михаил под Исарот, која народот денес ја вика Фитијата.

По Хреља во Штип доаѓа Јован Оливер за време на цар Душан (1331-1355), кој го подига манастирот Лесново во 1341 година и црквата Св. Никола во Штип, која во тоа врема била мала базилика, а сегашниот изглед го добива со надградување во 1867 година.

Штип под турска власт

Во 1395 година Турците го освојуваат Штип и градот територијално припаднал на Скопскиот санџак, а во црковен поглед потпаѓал под јурисдикција на Пеќската патријаршија.Турскиот патеписец Евлија Челебија пишувал за неговиот престој во Штип и во Ново Село во 1661 и 1670 година. Според него Штип бил убав град со тврдина на едно ритче, џамии, бањи, голем карван-сарај и малечка река што тече од планина и преку лето пресушува.

Во тоа време Штип бил турски административен и судски центар, воена тврдина и вакавско место. После неуспешните војни на Турција со Австрија и Русија во 17 и 18 век, дури во 19 век Штип зајакнува стопански, со населување на населението од селата во градот и развојот на занаетчиството и трговијата. Бидејќи бил на раскрсница на важни патни линии во Штип трговијата се развила и цутела се до изградбата на железничката линија Солун-Скопје 1873 година, кога ја губи својата улога на транзитен центар. Најразвиени биле кожарскиот, кујунџискиот, чевларскиот, ковачкиот, абаџискиот, грнчарскиот, фурнаџиски и други занаети. При крајот на 19 век биле регистрирани 529 занаетчиски дуќани, организирани во еснафски организации кои често биле носители на многу манифестации и акции: доставување на суровини, подигање на чешми, цркви и училишта, приредување на карневали, одржување на еснафски прослави, раководење на црковно-училишни настани, помагање на семејства, школување на децата на посиромашните, приредување на излети.

Цариградската грчка патријаршија имала влијание врз христјанското население во турската империја со наметнување на грчкиот јазик во училиштата и црквите.

Економскиот напредок и појава на богата буржоазија во средината на 19 век, условиле да почне движењето за ослободување од влијаниеето и владеењето на Цариградската патријаршија. Штипјани покрај сето влијание сепак го задржале својот дух и јазик и пишувањето со црковни словенски букви. Во 1867 година била обновена црквата Св. Никола од штипските чорбациии и еснафи, како дел од борбата против Патријаршијата. Покрај на црковно поле штипјани се бореле и на културно-просветно и образовно поле, за користење на македонскиот јазик. Се смета дека во 1830 година е отворено првото народно училиште во Штип, иако во Ново Село постоело училиште уште од 1820 година во дворот на црквата Св. Богородица и се викало ,,Успение Богородично". Второто училиште се викало ,,Св. Кирил и Методиј" основано 1878 година. Во овој период во Штип учителствувале повеќе познати педагози и народни учители: Јосиф Ковачев, Ѓорче Петров, Гоце Делчев и Даме Груев.

Во овој период се развива и револуционерното движење за ослободување од поробувачите. Се создаваат низа револуционерни кружоци, а првиот во Штип е формиран од Ѓорче Петров, додека бил учител во Штип во 1895 година, а по него Делчев ја продолжува неговата работа како учител и револуционер. Во тоа време во Штип почнала организациона подготовка, познатата ,,бомбашка афера" и многу други настани кои покажувале дека се зголемува и организира вистински отпор на населението за ослободување. По задушувањето на Илинденското востание и во периодот на двете Балкански војни во Штип како и во цела Македонија се менувале окупаторите на македонскиот народ. По Првата светска војна жителите на Штип живееле во крајна беда и сиромаштија. Тоа ги натерало да формираат партиски организации. Првата партиска организација во Штип е формирана на 7 септември 1919 година.

Со започнувањето на Втората светска војна и фашистичката окупација Штип потпаѓа под бугарската власт. Во 6-то априлскиот напад германската авијација покрај Скопје и Битола го бомбардирала и Штип. Во годините од Втората светска војна Штип покажува голема револуционерна дејност со формирањето на партизански одреди и давање на голем отпор. Во историјата на градот е запишана и еврејската голгота. 119 семејства се депортирани во логорите на смртта. Познати младинци и народни херои се Ванчо Прќе и Славчо Стојменски.

По Втората светска војна Штип се обновува и бележи постепен но континуиран нагорен развој во сите сфери на дејствување, индустрија (чевларска, прехранбена, тутунска, обоена металургија, текстилна, градежни материјали), економија, сообраќај, градежништво, шумарство, трговија, угостителство и туризмот, занаетчиство и развој на школството и здравството и др.

Ново Село-Штип

Се уште не се пронајдени пишувани материјали од кои би се дознало кога и од кого е основана оваа населба. Од турскиот пописен дефтер од 1519 година дознаваме дека кај реката Брегалница кај Ново Село постоел мост кој заедно со населбата биле вакаф на

султанот Бајазит - хан (1389-1402). Во тоа време во населбата живееле 21 христјански домаќинства.

За време на султанот Мурат ИИ (1421-1451), поради стратегиски важната положба на Ново Село, е донесен ферман со кој тоа се прогласува за војничка и чуварска населба и добива посебни права и привилегии: де се грижат, како чувари, за патот и мостовите.

Како резултат на таквата привилегираност на жителите, веќе во почетокот на 18 век Ново Село претставува значителна населба во која живее и штипскиот митрополит кир Ефрем. Таквиот статус на новоселците, сите биле Македонци, многу позитивно влијаел на нивниот економски, културен и политички живот, достигнувајќи расцут во 20 век кога живееле голем број од побогатите и прочуени стари семејства кои се занимавале со занаетчиство и трговија.

Топографската положба диктирала во Ново Село да се развијат три градежни групации на објекти распоредени по падините на Исар, Кумлак и Мерите. Овие групации комуникативно се поврзани со два моста на двете реки во една неделива целина. Од првата половина на 20 век за Ново Село се сметаат само двете градежни групации на објекти распослани амфитеатрално по Кумлакот и Мерите.

Крајот на турското владеење 1912 година Ново Село го дочекува со околу 700 куќи. Оттогаш до денес нивниот број осетно е намален, состојбата на најголем број на останатите куќи е доста лоша.

Во градителската целина се издвојуваат два простора кои ја имале улогата на општествените центри. Едниот е покрај црквата ,,Св. Богородица" а другиот е месноста ,,Јавор" која излегува на реката Брегалница.

- Урбана групација кај црквата Св. Богородица

Една од најмаркантните урбани групации е ансамблот на црквата Св. Богородица. Тој се состои од црквата Св. Богородица со пространиот двор, црквениот конак и училишната зграда. На оваа групација од југозападната и јужната страна се надоврзуваат репрезентативни станбени куќи. Во ансамблот посебно се истакнува црквата со црквениот двор, каде што тремовите на црквата се поврзуваат со дворот, обработен во партерот со камени плочи, збогатен со лозници и чешми. Мошне интересна архитектура има и зградата на црквениот конак (сега реконструиран) која го сочувала својот стар изглед и живописно се надоврзува на црквениот двор. Доградбата на конакот од јужната страна го нарушува единството на архитектонскиот склоп. Исто така, и обработката на дворот со бетонски и асфалтни површини го нарушува единството на партерот и е туѓа во ваква средина. Се истакнува и архитектурата на црквената порта и оградените ѕидови кои се делумно урнати.

5.2 Анализа на постојната состојба

5.2.1 Приказ на фактичката и правната состојба на споменичкото наследство

Во однос на разместеност и класификацијата на заштитените недвижни добра состојбата по Урбани реони од ГУП на град Штип 2014-2024 е следна:

Урбан реон- Центар има заштитени недвижни добра: 4 верски објекти, 1 археолошки локалитет, 1 споменичка целина, 19 цивилни објекти, 1 мост, сите со акт за заштита.

Урбан реон- Југ има заштитени недвижни добра: 1 споменичка целина со 12 цивилни објекти, 4 верски објекти и 1 споменик *ex леге*

Урбан реон- Запад нема заштитени недвижни добра

Урбан реон- Север нема заштитени недвижни добра

Урбан реон- Исток нема заштитени недвижни добра

Актите за заштита се донесени според законот за заштита на спомениците на културата од 1973 година или уште постари прописи. Иако овој Закон содржел солидни стручни правни основи за заштита на спомениците на културата и бил делумно усогласен со меѓународните документи и стандарди, покажал и низа слабости кои негативно се одразиле на целината на системот на остварување на заштитата на културното наследство на РМ.

Актите за утврдување својство споменик на културата, кои сеуште важат за најголем дел од заштитените недвижни добра во опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи,

содржат многу малку податоци, често само назив без точна просторна идентификација, нема класификација и категоризација на добрата, никаде не се утврдени контактни зони, како ни конкретен режим за заштита. Во таа смисла, може да се констатира дека скоро целокупното заштитено културно наследство во опфатот на ГУП на град Штип, во моментот е формално заштитено со правни акти, но таквата заштита е нецелосна и недоволно прецизна.

Законот за заштита на културното наследство, кој почна да се применува од 1 јануари 2005 година, предвидува постапка за ревалоризација на сите споменици на културата, во рамките на која се изработуваат елаборати за ревалоризација со кои треба да се оцени оправданоста за продолжување на заштитата. Доколку добрата и понатаму остануваат под заштита, со елаборатите се утврдуваат назив, граници, класификација, категорија и режим на заштита на доброто, како и граници на контакни зони и режим на заштита за нив. За 7 недвижни добра се изработени Елаборатите за ревалоризација и имаат својство на значајно културно наследство.

Спомениците Ењ леге се утврдени како заштитени добра со Законот за заштита на културното наследство, според фунцијата на чување или изложување на движно културно наследство. До отпочнувањето на примената на овој Закон, истите биле незаштитени добра. Статусот на заштитени добра го добиваат по автоматизам, без спроведување на постапки за валоризација, како што е предвидено за другите незаштитени добра.

5.2.2 Степен на зачуваност односно оштетеност на споменичкото наследство

Состојбата на културното наследство во опфатот на ГУП на град Штип е различна, во зависност од видот на добрата, степенот на нивната истраженост и документираност, постоењето на претходни конзерваторско-реставраторски работи и други мерки на непосредна заштита, како и загрозеноста на добрата од се поинтензивните процеси на урбанизација особено во централното градско подрачје. Од недвижното наследство во лоша состојба се наоѓаат: споменичката целина на ул.,,Гоце Делчев,,, 1 цивилен објект, 1 верски објект.

Битно за Штип е градителската целина Ново Село која брои околу 310 куќи. Станбенте објекти се градени од 19 век до прва половина на 20 век и куќи градени во поново време. Објектите за живеење од 19 век се дотраени и нема потребни можности за живеење. Тие по своите архитектонски квалитети заслужуваат да бидат сочувани со потребни интервенции кои ќе овозможат овој станбен фонд да се користи за едно современо живеење. Еден дел од објектите се сосема видоизменети, а поголем дел го имаат автентичниот изглед, но се во лоша состојба. Сепак направените промени не се големи до тој степен да го нарушат целокупниот амбиент, бидејќи и новоизградените објекти неотстапуваат од габаритот и висината. Во целината има 14 заштитени добра и 9 кои ќе бидат валоризирани.

Во центарот на градот има заштитени 7 цивилни објекти кои прават градско јадро, сите градени во триесеттите години на 20 век.Овие објекти се во добра состојба, но треба интервенција на фасадите. Верските објекти се во добра состојба, освен Хуса Мединпашината џамија.

5.2.3 Надлежни субјекти за заштита и управување со споменичкото наследство

Надлежни субјекти за заштита и управување со културното наследство се: Управата за заштита на културното наследство (Министерство за култура на Република Македонија), НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип, Општина Штип во делот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, издавање на одобренија за градење.

5. Мерки на заштита

6.1. Валоризација

Валоризацијата според Законот за заштита на културното наследство е стручна и научна процена на вредностите и својствата на добрата според утврдени критериуми, во функција на нивно ставање под заштита и подведување под соодветен режим на заштита.

Со валоризацијата се утврдуваат: назив, граници и категорија на заштитено добро; класификација на доброто; граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во врска со валоризацијата, Законот за заштита на културното наследство ги дефинира следните поими:

- **Заштитено добро** - добро за кое е воспоставена заштита на начин утврден со овој закон.
- **Контактна зона** - простор околу недвижноста што е од значење за зачувување на нејзиниот историски контекст, со режим на заштита различен од режимот на заштита на недвижноста што е предмет на заштита.
- **Заштитено подрачје** - подрачјето во рамките на утврдените граници на заштитеното добро и неговата контактна зона.

Предмет на валоризација со овие Заштитно-конзерваторски основи се сите незаштитени недвижни добра дадени во Инвентарот на незаштитени добра што заслужуваат да бидат под заштита, освен археолошките наоѓалишта кои за потребите на основите само се евидентираат бидејќи постапката за нивна валоризација бара обемни дополнителни теренски истражувања. Освен тоа, предмет на валоризација се и дел од заштитените добра кои имаат статус на заштитени недвижни добра како Споменици Ęț леге поради нивната функција (архиви, музеи, библиотеки), но се предлага нивна заштита и како дела на архитектурата.

Со оглед на тоа што валоризацијата се врши за потребите на основите, а не според постапката утврдена со Законот за заштита на културното наследство, истата содржи предлози за: назив, граници и категорија на доброто што се предлага за заштита; класификација на доброто (вид, група, подгрупа и тип); граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во постапката за валоризација употребени се поими кои се утврдени со Законот за заштита на културното наследство и подзаконските акти, како и според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија. Овие поими се објаснети во претходните поглавја на основите.

Во овој дел од текстуалниот приказ дадени се класификацијата и називите што се предлагаат за незаштитените недвижни добрата за кои со валоризацијата извршена во овие основи е оценето дека треба да добијат статус на културно наследство односно да бидат заштитени добра, како и кратко образложение за нивните општи вредности, својства и значење. Сите други податоци содржани се во табеларните прегледи на крајот од ова поглавје.

Податоците за добрата за кои со валоризацијата се предлага да добијат статус на културно наследство односно да бидат заштитени добра, дадени се по Урбани реони од Документацискатa основа на ГУП и по Заштитени подрачја што се предлагаат со овие основи.

Границите на Заштитените подрачја се истовремено и граници на контактната зона на доброто или добрата што се предлагаат за заштита. Овие граници се дадени во текстот описно и со координати (прилог на крајот на поглавјето).

Во графичкиот прилог: **Лист 04 -Валоризација**, прикажани се сите незаштитени недвижни добра за кои со овие Заштитно-конзерваторски основи се предлага да добијат статус на културно наследство, со границите на Контактните зони односно Заштитените подрачја.

6.1. Валоризација

Во рамките на заштитеното подрачје постојат 11 цивилни објекти, еден споменик ех леге, Железничка станица, Каменик мост, Споменик на слободата за кои не е донесено решение, а основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство, односно поседуваат елементи и треба да бидат валоризирани, категоризирани и за кои ќе биде определен соодветен режим за заштита.

Урбан реон- Центар

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:

Заштитено подрачје-**Каменик мост** на р. Отиња во централното градско подрачје, над коритото со КП 11109/1 на реката Отиња и ги спојува двете главни улици ,,Маршал Тито,, со КП 6774/1 и ,,Михајло Апостолски,, со КП 8352/1

Класификација на добро :
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост

Спомениkот Каменик мост е изграден во почетокот на 20 век.
Општи вредност: урбанистичка вредност, техничка, градежничка
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: комуникациска
Значење: историско, техничко, општествено

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата** под тврдините на археолошкиот локалитет ,,Исар,, од исток, на КП 7323/1
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.6 Архитектонско-скулптурални објекти
Тип: 1.1.2.6.3 Меморијален споменик

Спомениkот на слободата е изграден 1974 година.
Општи вредност: архитектонска, историска, меморијална, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: културна, воспитно-образовна
Значење: културно - историско, општествено, уметничко

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур" бр. 2 и 4**
КП 8353 Контактна зона: На северозапад точка со координати X 599 829; S 622 129 до точка на североисток со координати џ 599 872; s 622 142, точка на југоисток џ 599 880; s 622 098, точка на југозапад x 599 830 s 620 089.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур, бр. 2 и 4 е изграден 1932 година.
Општи вредност: архитектонска, урбанистичка,
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествена

Заштитено подрачје-**Објект- Старо радио Штип,** КП 8405, контактна зона: на север и на запад со КП 8392, исток КП 8391, 8406, на југ 9891/1, 9891/3.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката образованието
Тип: 1.1.2.8.20 Други објекти на културата, образованието и науката

Објект-Старо радио Штип, е изграден 1959 година.

Општи вредност: документарна, историска, пејзажна
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: културна, информативна
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ четврт 04

Објекти во заштитената градителска целина Ново Село, Штип
-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83, КП 9069, КО Штип 4

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83, изградена: крај на 19 век.
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49 КП 8844, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49, изградена: крај на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- **Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4,** КП 8999, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4, изградена: крај на 19 век.
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- **Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4,** КП 8850, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4, изградена: крај на 19 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6, КП 8851, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6, изградена: почеток на 20 век.
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22, КП 8852, КО Штип 4
Контактна зона: на север и на исток оска на ул.,,Никола Карев,, на југ КП 8885 на запад КП 8884
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22, изградена: крај на 19 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24, КП 8884, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24, изградена: крај на 19 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20, КП 9010, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20, изградена: почеток на 20 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74, КП 9083, КО Штип 4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74, изградена: крај на 19 век
Општи вредност: архитектонска, историска,амбиентална
Својства: автентичност, зачуваност,интегралност,старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**, КП 1037, КО Штип 1
Контактна зона: на север КП 761/1 (железничка пруга), на исток и југ КП 1042, на југ КП 1036, на запад 965.
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објкети
Тип: 1.1.2.12.12 Железничка станица
Железничка станица е изградена 1926 година.
Општи вредност: архитектонска, документарна, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: јавна, комуникациска
Значење: културно-историско, општествено

Забелешка: Класификација на објектите е прелиминарна.
Во другите Урбани реони нема објекти за валоризација.

6.2. Ревалоризација

Ревалоризацијата, според Законот за заштита на културното наследство, е стручно и научно преоценување на вредностите и својствата на културното наследство, во функција на потврдување, проширување, засилување или намалување на дејството на заштитата, вклучувајќи и нејзино изземање или престанување.

Значењето на поимите: заштитено добро, контактна зона и заштитено подрачје, според Законот за заштита на културното наследство, појаснето е во точката 6.1. Валоризација.

Предмет на ревалоризација со овие Заштитно-конзерваторски основи се сите заштитени недвижни добра дадени во 4.1 Инвентарот на заштитени недвижни добра. За оние добра за кои со ревалоризацијата е оценето дека треба да останат под заштита, се предлага: назив, граници и категорија на доброто; класификација на доброто; граници на контактната зона; режим на заштита за доброто и контактната зона.

Во постапката за ревалоризација ќе бидат употребени поими кои се утврдени со Законот за заштита на културното наследство и подзаконските акти, како и според Националната класификација на културното наследство во Република Македонија, а за кои е

веќе дадено појаснување во точката 4.1. Инвентар на заштитени недвижни добра во границите на опфатот на Заштитно-конзерваторските основи.

Во овој дел од текстуалниот приказ дадени се класификацијата и називите што се предлагаат за заштитените недвижни добра за кои со ревалоризацијата е оценето дека треба да останат под заштита, како и кратко образложение за нивните општи вредности, својства и значење. Податоците за ревалоризацијата се дадени по Урбани реони од Документацискатa основа на ГУП и по Заштитени подрачја што се предлагаат со овие основи. Границите на Заштитените подрачја дадени се во текстот описно и со координати (прилог на крајот на поглавјето).

На крајот од текстот за секој Урбан реон наведено е дали има заштитени добра за кои со ревалоризацијата се предлага престанок на заштитата. Таму каде има такви добра, даден е список на истите со образложение на причините.

Во графичкиот прилог: Лист 05- **Ревалоризација**, прикажани се сите заштитени недвижни добра за кои со овие Заштитно-конзерваторски основи беше оценето дека треба да останат под заштита, со границите на Контактните зони односно Заштитените подрачја.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен** (ревалоризирано добро)
КП 7511, Контактна зона: На север КП 7504, на исток КП 7514, на југ КП 7517/1, 7517/5, 7517/6 и 7517/2, на запад КП 7515/1, 7510/1, 7510/2.
Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје

Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа 1.1.2.11 Јавни и трговски објекти
Тип 1.1.2.11.2 Безистен

Безистен е изграден крај на 16 век и функционирал како Пазар за луксузни стоки. Еден краток период служел како затвор. До 1962 година служел како покриен пазар на град Штип за зеленчук, овошје и месо, а од 1963 година е уметничка галерија за македонска современа уметност.

Општи вредност: архитектонска, документарна, историска
Својства: автентичност, зачуваност, единственост
Функција: стопанска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,** КП 7492
Контактна зона: оска на ул.,,Гоце Делчев,, со КП 7153, КП 7469/2, на југ 6774/3 оска на ул.,,Маршал Тито,, и оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493. адреса: ул.,,Тошо Арсов, бр. 3
(Решение за утврдување на споменик на културата бр. 1101-123/1 од 23.02.1994 ЗЗСК Штип)
Класификација на доброто:
Класа 1. Недвижно културно наследство
Вид 1.1 Споменик
Група 1.1.1 Верски објект
Подгрупа 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Никола,, е изградена 1867 година од познатата градителска тајфа Ѓорѓи Новаков Џонгар. Трикорабна црква со галерија на катот (галерија на икони).

Општи вредност: архитектонска, уметничка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата),** КП 7753 (нов број на КП 7170) контактна зона: На север ридот Исар , на исток КП 7752, на југ ул.,,Панче Гочев,,, на запад стаза-степеници кои водат кон Исарот адреса: Ул. ,,4 Македонска бригада,, бб , Штип**.** (Решение за утврдување својство споменик на културата бр. 1101-115/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата) е изградена пред 1332 година од протосевастот Хреља. Преставува голема крстообразана црква. Нема сочуван живопис.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,** КП 7023
контактна зона: на север оска на ул.,,Иво Лола Рибар,, со КП4794/1, на исток КП 7025/1, на југ 7026, на запад 7021 адреса: ул.,,Иво Лола Рибар,, бб
(Решение за утврдување на својство на споменик на културата бр. 1101-117/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Архангел Главатов,, е изградена во 14 век и е еднокорабна градба со правоаголна основа и полукружна апсида.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,** КП 7533
контактна зона: од север ридот Исар, од исток ридот Исар со КП 7323/1, од југ приватен објект со ул.,,Димитар Влахов,,, од запад ридот Исар и помошен објект.
адреса: Ул.,,Димитар Влахов,, бб, Штип
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-59 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)

Црква ,,Св. Јован,, е изградена во 1350 година и е мала еднокорабна градба со тристрана апсида однадвор.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Саат кула,** КП 7007/1 контактна зона: КП 6998, 7000, 7008, 7002/2, 6997/2 адреса: ,,Кирил и Методиј,, бр.70
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-120/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.10 Саат-кула
Саат кула е изградена во 16-17 век. Првобитната намена на кулата била феудална беговска кула за живеење и одбрана.Во 19 век е пренаменета во Саат кула (градски саат). Во основа е квадратна со приземје и три ката.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: јавна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар,** КП 7323/1 Контактна зона: од исток ул.,, Гоце Делчев,, од запад р. Брегалница , од југ ул.,,Димитар Влахов,, и од север р. Брегалница. Адреса: месноста Исар
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0901-110/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип Имотен лист: (поседовен лист 2027) КО Штип 1
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2 Споменичка целина
Подгрупа: 1.2.2.1 Фортификациски целини
Тип: 1.2.2.1.3 Тврдина

Археолошки локалитет Исар настанат во среновековниот период 10-14 век со вкупна површина со 8,3 ха.

Општи вредност: археолошка, историска, пејзажна
Својства: автентичност, старост, зачуваност
Функција: научна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Споменичка целина-објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Доброто со бр. 31 се наоѓа на КП 7428 Доброто со бр. 33 се наоѓа на КП 7427
Доброто со бр. 41 се наоѓа на КП 7408 Доброто со бр. 45 се наоѓа на КП 7405
Контактна зона: На север КП 7431, 7426/2, 7426/1, 7407/1, 7406, на исток КП 7373/1, на југ границата е долж оската на ул.,,Гоце Делчев,, и на запад КП 7450 и 7452.
(Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.1 Населени места
Подгрупа: 1.2.1.2 Делови од населби
Тип: 1.2.1.2.1 Градски кварт
Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45 се градени од 1860 до 1930 година во централно градско јадро спроти градската црква Св.Никола.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3,** КП 7489
Контактна зона: од северната страна е КП 7484/4, на источната страна КП 7484/4 и 7488, на јужната страна КП 7497 и на западната страна 7498 и 7484/2.
(Решение бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Имотен лист: Приватна имотен лист бр. 21553 од 26.03.2012 КО Штип 5

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3 е изграден 1932 година во класичен стил на градба.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7,** КП 7478
Контактна зона: на запад е определена со КП 7491/1, на север 7477, на исток 7474 и 7473, на југ улицата ,,Гоце Делчев,,
(Решение бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Имотен лист: Приватна имотен лист бр. 4315 од 2010 КО Штип 5
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,2.5.5 Куќа
Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 е изграден 1933 година, класичен стил, приземана.
Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,** КП 7298 и КП 7299
Контактна зона: На север се граничи со оска на ул.,,Стив Наумов,, на исток КП 7259 и КП 7258, на југ е ул.,,Гоце Делчев со КП 9844 и на запад КП 7300 и КП
(Решение бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57 е изграден во крај на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
КП 7469/2
Контактна зона: на северзапад оска на ул.,,Гоце Делчев,, со КП 7153, на север КП 7469/1, на исток 7470/2, на југ оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на запад КП 7492 адреса: ,,Тошо Арсов,, бр. 3
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-24 од 16. 02.1998 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2. 5 Станбен објект
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Објект - Митрополија на Брегалничка епархија е граден во седма деценија на 19 век, како семејна куќа на семејството Рибарчеви. Граден е од тајфата на Џонгар.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, старост, зачуваност
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Магаза ,** КП 7916/1
Контактна зона: Од север ул.,,Иво Лола Рибар,,, од исток КП 7916/2, на југ КП 7915/1 и на запад КП 7895 адреса: Ул.,,Иво Лола Рибар,, бр.54
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-68 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип) имотен лист бр.1205 од 7.12.2000 година
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.11 Трговски и угостителски објекти
Тип: 1.1.2.11.4 Магаза
Магаза е градена при крај на 19 век од фамилијата Тошанови, служела како магацин за колонијална стока.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: стопанска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка ,** КП 7520 КО Штип 5
Контактна зона: од север КП 7521/1, од исток КП 7521/2, 7524, од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1, од запад КП 7519
Адреса: ул.,,Маршал Тито,,бр. 10
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-114 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1. 2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.1 Објекти од управа, правосудство, администрација и финансии
Тип: 1.1.2.1.4 Банка
Административна зграда-банка е градена во 1925 година со високи тавaници карактеристични за административни објекти во тој период. Од секогаш е банка.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост, интегралност
Функција: јавна-банка
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,** КП 7524
Контактна зона: од север КП 7521/2, од исток КП 7522 , од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1,од запад КП 7520(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-115 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1,..5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб, е граден 1935 година, украсен со декоративни елементи на фасадата и балкон ограден со ограда со виено ковано железо.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18** КП 7522 Контактна зона: од север КП 7521/2, од исток КП 7521/2, од југ оска на ул.,,Маршал тито,, со КП 6774/1, од запад КП 7524
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-116 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18
е граден 1935 година, со приземје и кат, во класичен стил со убава фасада низ која се протега балкон со ограда од виено ковано железо

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
КП 7517/1 КО Штип 5
Контактна зона: на север оска на ул.,,Тошо Арсов,, оска на ул.,,Кузман Јосифовски од исток, од југ КП 7513, 7513/1ж, 7521/1, од запад КП 7517/5

Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-117 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб е граден 1930 година, со приземје и кат, лоциран на две улици под агол од 90 степени со исфрлен балкон ограден со амфорести керамички елементи.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**

КП 7517/5 КО Штип5

Контактна зона: на север оска на ул.,,Тошо Арсов,, на исток КП 7517/1 КП 7513, 7513/1, од југ КП 7521/1, од запад КП 7517/6

Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-119 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68 е граден 1930 година, со приземје и кат, со два конзолни балкони ограден со амфорести керамички елементи. Во средниот дел на катот е издигнат парапет со медаљон во кој се изведени симболи и датата на изведбата.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,** КП 7517/6 КО Штип 5

Контактна зона: од север оска на ул.,,Тошо Арсов,, од исток 7517/5, од југ КП 7521/1, 7521/3, од запад КП 7517/2

(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-118 од 28.08.1997 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62, е граден 1930 година, приземје и кат, класичен тип на градба, фасадата е со три исфрлени балкони ограден со амфорести елементи.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост

Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20,** КП 7459
Контактна зона: од север зградата на УЈП, од исток Плоштадот со КП 7515/1, од југ оска на ул.,,Маршал Тито,, од запад оска на ул.,,Кузман Јосифовски,,
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-128 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20, е граден 30-тите години на 20 век, приземје и два ката, со три фасади, запад, југ и исток, доминира јужната со игра на тераси и прозори и со различно фасадно обликување на прв и втор кат. Во приземјето се наоѓала првата аптека во градот.
Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**
КП 7495
Контактна зона: на север и на запад оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на исток КП 7515/1, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-166/1од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2 е објект кој е изграден во 60-тите од 19 век, лоциран во близина на црквата Св. Никола и истиот поседува квалитети на развиена македонска старограднска архитектура на приземје и кат.
Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб** КП 7495
Контактна зона: на север и на запад оска на ул.,,Тошо Арсов,, со КП 7493, на исток КП 7515/1, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, со КП 6774/1.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-25/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда
Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб е родна куќа на браќата Арсови, Љупчо и Тошо, со карактеристични елементи на старограднска архитектура, градена во втора половина на 19 век.

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15,** КП 6623
Контактна зона: од север КП 6911, од исток КП 6619, од југ оска на ул.,,Вера Циривири,, со КП 6906 и од запад КП 6624
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-26/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности
Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15 е од историско значење, од старограднска архитектура без посебни карактеристики со приземје и кат. Датира од крајот на 19 век.

Општи вредност: историска
Својства: старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (хотел Гарни)**, КП 6654
Контактна зона: на север по оска на ул.,,Вера Циривири,,на исток КП 6651, на југ оска на ул.,,Маршал Тито,, која се спојува на запад со оска на ул.,,Вера Циривири,,
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-72 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа, станбена зграда

Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни) настанат во 30-тите години на 20 век, во класичен стил на градба на експонирано место во градот. Еден од ретките репрезентативни објекти од овој стил и архитектонска сочуваност

Општи вредност: архитектонска, урбанистичка, историска
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
КП 832/1 контактна зона: на исток крак на ул.,,ЈНА,, КП 4441 на запад крак на ул.,,Брегалничка,, со КП 1406
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-21/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.12 Јавни градежни и комунални објекти
Тип: 1.1.2.12.16 Мост
Кучук Емир султанов мост е граден пред 1672 година на р. Брегалница.

Општи вредност: градежна, историска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: комуникациска
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 01
Заштитено подрачје- **Хуса Мелин пашина џамија** КП 9891/1
контактна зона: На север КП 8392 и КП 8405, на исток КП 8391 и КП 8406, на југ КП 8407, КП 9919 и на запад КП 9891/2, КП 9891/3 Адреса: Ул. ,,Ленинова,, бб
(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.1 верски објекти
Подгрупа: 1.1.1.4 Градби од исламска религија
Тип: 1.1.1.4.1 Џамија (храм)
Хуса Мелин пашина џамија е градена во втора половина на 16 век. Еден од најстарите исламски споменици на културата со историски, архитектонски и уметнички вредности.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
КП 9237 КО Штип5
Контактна зона: на север по оска на ул.,,Цветан Димов,, со КП 9265, на исток ул.,,Цветан Димов,,, на југ КП 9248 и на запад ул.,,Борко Талев,, со КП 8352/1
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0701-67 од 30.04.1998 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.15 Училиште
Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб е градена на крај на 19 век, со полувкопан подрум,приземје и кат со квадратна форма во основа.

Општи вредност: архитектонска, историска

Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: воспитно-образовна
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
КП 8343 КО ШТИП 4 Контактна зона: од север КП 8323 на исток Кп 8342, на југ ул.,,Страшо Пинџур,, со КП 8349 и на запад ул.,,Љубен Иванов,, со КП 8328
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-35 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11 е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15** е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.
КП 8342 Контактна зона: од север КП 8323, Кп 8322, од исток КП 8345 на југ ул.,,Страшо Пинџур,, и на запад КП 8343
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-31 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа
Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15 е граден во 19 век, со елементи карактеристични на исламска градска куќа.

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 04

Сакрални објекти во градителската целина Ново Село

- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
КП 8690 КО Штип
Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-122/1 од 23.02. 1994 год. ЗЗСК Штип

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;

Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)
Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци настаната во период од 1836-1850 година од Андреј Дамјанов и неговата тајфа (неговите браќа Никола Ѓорѓи и Коста). Има базиликална форма со трикорабна диспозиција со галерија. Богата со резба, живопис и икони.

Општи вредност: архитектонска, историска, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, старост, разновидност
Функција: верска
Значење: културно-историско, уметничко, општествено

- Црква ,,Св. Спас,,
КП 9563
Адреса: Ул.,,Никола Карев,,бб
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-116/1 од 23. 02. 1994 од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христјанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Храм (црква)
Црква ,,Св. Спас,, е градена пред 1388 година, мала еднокорабна, со фрескоживопис од 1388 и 1601 година.

Општи вредност: архитектонска, историска, уметничка
Својства: автентичност, зачуваност, старост, разновидност
Функција: верска
Значење: културно-историско, уметничко, општествено

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Контактна зона: Од север започнува во точка 100А која се наоѓа северно од точката 100 која е дел од границата на споменичката целина и се наоѓа на оската на ул.,,Димитар Влахов,,. Растојанието помеѓу овие две точки е 66.7м. Точката 100А е место на крајниот десен брег на р. Отиња каде се вледа во р. Брегалница. Границата се движи кон исток по линијата на десниот брег на р. Отиња до точка 64 Б од која започнува источната граница на контактната зона, ја сече р. Отиња, ул. ,,Крсте Мисирков,, низ точката 64А која се наоѓа на растојание од 64 од 49,5 м, сече дел од КП 9558, 9562, ја сече ул. ,,Никола Карев,, и се движи по источната страна на КП 9566, до крајната јужна точка на наведената КП. Од ова точка границата продолжува низ јужните граници на КП 9566, 9565/3, 9656/1, 9564 до точка 61А. Од точката 61А во правец југозапад границата завршува во точката 24Б на растојание 162 м. На југ границата на контактната зона минува низ точка 24А оддалечена 99 м од 24Б, а 20м од точката 24 која е најјужната и воедно највисоката точка на границата на споменичката целина. Јужната граница продолжува во надолна линија низ точката 85А која е на растојание од 35 м од точка 85 , а 142м оддалечена од 24А. Границата завршува во точката 85Б на крајниот десен брег на р. Брегалнца од која започнува западната граница на контактната зона. Истата се движи по крајниот десен брег на р. Брегалница до 100Б која е на растојание од 56.9 м од почетната точка 100А и е воедно ширина на речното корито. Вака оформената граница на контактната зона претставува природна граница: од запад и север р. Брегалница, од исток р. Отиња и од југ ридот Кумлак.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-71 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип) КОШтип4
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.2 Споменичка целина
Група: 1.2.2. Споменичка целина со различна намена

Подгрупа: 1.2.2.8 Комплекси градби со комбинирана функционална побрзаност
Тип: 1.2.2.8.1 Комплекси градби со повеќе функции

Ново Село-Штип-градителска целина е основана за време на Султан Мурат ИИ (1421-1451), но како постојана населба за живеење во почетокот на 18 век. Станбениот фонд, денес е околу 310 куќи од кои останати се куќи градени во 19 век, од прва половина на 20 и куќи градени во поново време. Објектите се со карактеристична старограднска архитектура и збиеност на парцелите. Постојат фурни, чешми, бунари и казаници.

Општи вредност: урбанистичка, амбиентална, социолошка вредност
Својства: автентичност, зачуваност, интегралност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

Во состав на Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра
Класификација и основни карактеристики
Класификација
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.5 Станбени објекти
Тип: 1.1.2.5.5 Куќа

Општи вредност: архитектонска, документарна, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Индувидуален станбен објект -старограднска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34 КП 9066/1 Изградена е во почеток на 20 век, со карактеристична архитектонска разиградост на фасадата, со еркери и складност на прозорските отвори.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-167/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –старограднска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 14 КП 9002 Граден крај на 19 век на главната сообраќајница.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-168/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –старограднска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8 КП 8686 Граден втора половина на 19 век со приземје и кат, исфрлени еркери, симетрично поставени прозори.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-169/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –старограднска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12 КП 8963 Граден крај на 19 век. Приземје и кат.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-170/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –старограднска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2 КП 9005 изграден во втора половина на 19 век на стрмен терен.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-171/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

-Индувидуален станбен објект –старограднска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30 КП 9067/1 Граден во втора половина на 19 век со приземје и кат со карактеристичен чардак.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-172/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 КП 9009 Граден во втора половина на 19 век, со дуќан во приземјето и кат со балкон со ограда од ковано железо.
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 0801-173/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 КП 9014
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-174/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 КП 9057 и 9056
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-175/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 КП 8691 (Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.0801-176/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 КП 8910
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр.1001-179/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилни објекти
Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти
Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности

Општи вредност: историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: станбена
Значење: културно-историско, општествено

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб
КП 8678/1
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-23/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство
Вид: 1.1 Споменик
Група: 1.1.2 Цивилен објект
Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти на културата, науката и образованието
Тип: 1.1.2.8.14 Училиште

Општи вредност: архитектонска, историска
Својства: автентичност, зачуваност, старост
Функција: воспитно-образовна
Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)** КП 10684
контактна зона: северозапад КП 10683, исток 10919, на југ 10692-капелата, КП 10687 на југозапад.
адреса: КО Штип 6
(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1101-129 од 18.09.1997 година од ЗЗСК Штип)
Класификација на добро:
Класа: 1. Недвижно културно наследство;
Вид: 1.1 споменик;
Група: 1.1.1 Верски објект;
Подгрупа: 1.1.1.3 Градби на христијанската религија
Тип: 1.1.1.3.1 Црква (храм)
Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова), изградена во период од 1922-1925 година со ктиторство на Тодор Михаил Чепреганов. Црквата во својата основа е решена во вид на рамнокрак крст кој е изразен и на кровот со полукружна купола прифатена на четири столбови.

Општи вредности: архитектонска
Својства: автентичност, зачуваност
Функција: верска
Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје - **Еврејски гробишта** КП 488 и на дел од КП 124/1 со координати x 41 43 295 и s 22 11 015 Надморска висина 310 м и површина 8810м2.
Граници на доброто: го опфаќа централниот дел од КП 488, односно со точките одредени според државниот координатен систем:

точка 11- x 621329.282 s 598463.165
точка 12- x 621329.794 s 598490.250
точка 13- x 621290.694 s 598496.153
точка 14- x 621236.545 s 598531.090
точка 15- x 621224.089 s 598518.630
точка 16- x 621217.012 s 598502.615
точка 17- x 621241.779 s 598474.587
точка 18- x 621266.463 s 598472.584
точка 19- x 621272.997 s 598455.869
точка 20- x 621282.067 s 598450.633

Контактна зона: границите се според следниве точки:

точка 1- x 621350.256 s 598443.855
точка 2- x 621334.048 s 598509.509
точка 3- x 621280.978 s 598518.225
точка 4- x 621235.070 s 598538.838
точка 5- x 621221.956 s 598524.527
точка 6- x 621221.367 s 598502.292
точка 7- x 621236.096 s 598469.075
точка 8- x 621260.334 s 598469.075
точка 9- x 621266.451 s 598446.623
точка 10- x 621330.995 s 598429.392

Решение за прогласување на недвижното добро за значајно културно наследство бр. 08-811/6 од 26.05.2009 година донесено од Управата за заштита на културното наследство, Скопје
Поседовен лист: 1987 – КП 123/1 и поседовен лист: 1947 – КП 488 и КП 123/1 КО Ново Село-Штип 4

Еврејските гробишта датираат од 19 век до 1943 и се наоѓаат на 2,5 км надвор од градот , на левиот брег на р. Брегалница. Некрополата е поделена на три сегменти, односно сектори кои се најверојатно резултат од неколкуте последователни обновувања и

проширувања. На некрополата се присутни три типа на гробни обележја, а сите во основа имаат плоча со поголеми димензии над која е формиран споменикот.

Општи вредности: историска

Својства: автентичност, зачуваност, старост

Функција: верска

Значење: културно-историско, општествено

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29,** КП 6426

Контактна зона: од север КП 6384/1, од исток 6421, 6423, од југ оска на ул.,,Славчо Стојменски,, со КП 6581/5, од запад КП 6385

Адреса: ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29

(Решение за утврдување својство на споменик на културата бр. 1001-24/1 од 23.02.1994 година од ЗЗСК Штип)

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилен објект

Подгрупа: 1.1.2.7 Историски објекти

Тип: 1.1.2.7.1 Објекти во кој живееле или престојувале познати личности

- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29** е со историска вредност, врзана за личноста на Народниот херој Славчо Стојменски.

Општи вредност: архитектонска, историска

Својства: автентичност, зачуваност, старост

Функција: станбена

Значење: културно-историско, општествено

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,** ***ЕХ ЛЕГЕ***

КП 8393

Адреса: ул.,,Вита Поп Јорданова,, бр. 5

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието

Тип: 1.1.2.8.2 Библиотека

НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, ***ЕХ ЛЕГЕ*** е градена 1974-1978

Граден е од современи материјали, на стрмен терен пратејќи го истиот, со што се образуваат разиграни каскадни фасади во шест ката, кои асоцираат на старограднска архитектура.

Функција: научна

Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ех леге – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип КП 4547

Класификација на добро:

Класа: 1. Недвижно културно наследство

Вид: 1.1 Споменик

Група: 1.1.2 Цивилни објекти

Подгрупа: 1.1.2.8 Објекти од културата, науката и образованието

Тип: 1.1.2.8.1 Архив

Архивот е изграден во втората половина на 20 век.

Функција: научна

За културното наследство заштитено врз основа на закон (ељ леге) не се изготвува елаборат за реваloризација, ниту категоризација. Движното културно наследство со кое управуваат овие јавни установи се значајно културно наследство.

6.3. Категоризација

Категоризација, според Законот за заштита на културното наследство, е определување на степенот на значење на културното наследство во јавен интерес, во функција на пропишување соодветен режим на заштита, утврдување на приоритетите во заштитата, разграничување на надлежностите и примена на ратификуваните меѓународни договори.

Законот за заштита на културното наследство утврдува две основни категории на културното наследство според неговото значење односно **културно наследство од особено значење** (поткатегории: **исклучително** и **големо значење**) и од друго културно и историско значење (**значајно културно наследство**).

Културно наследство од исклучително значење може да биде секое добро кое има највисоко национални значење и универзални вредности за човештвото и неговата историја, култура, уметност, наука или технички прогрес, односно кое претставува единствено уметничко остварување, исклучително редок примерок или најкарактеристичен пример за одреден вид творештво од периодот од кој потекнува, карактеристичен пример за стиловите во уметноста, архитектурата, конструкциите, облиците на традиционални населби или урбанистички концепции, кое извршило или врши значително влијание врз развојот на културата, уметноста, науката, техниката или општествениот развој и кое е поврзано или претставува сведоштво за идеи, верувања, значајни настани или истакнати личности што имале пресудно значење во преобразбата на општеството.

Културно наследство од големо значење може да биде секое добро кое има големо значење за националната историја, култура, уметност, наука или технички развој односно кое претставува сведоштво од поширок интерес за проучување на општествените појави, кое се истакнува со својата изворност, репрезентативност во својот вид, разновидност на содржините, облик, изглед, функција, зачуваност или друга типичност, а поради повторување (застапеност во поголем број) не спаѓа во категоријата културно наследство од исклучително значење или во кое се содржани делови односно детали или други вредносни елементи од големо културно и историско значење и кое е поврзано со значајни настани и истакнати личности од националната историја и култура. Статус на културно наследство од големо значење има и задолжителниот примерок утврден со закон, без оглед на неговиот вид и дали е предаден на надлежната установа.

Значајно културно наследство е дел од културното наследство што како трајна вредност не спаѓа во категоријата културно наследство од особено значење. Статус на значајно културно наследство имаат и:

- како споменици и зградите чија главна и ефективна намена е чување или изложување на движното културно наследство, како и посебните скривници определени за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир;
- како споменички целини и центрите во кои се наоѓаат значаен број на споменици и движно културно наследство, како и посебните скривници за сместување на движното културно наследство во случај на вооружен судир;
- сите предмети со кои управуваат јавните установи за заштита на движното културно наследство (музеи, библиотеки, кинотека), а кои се запишани во инвентарната книга, имаат статус на значајно културно наследство односно заштитени се по сила на законот (ељ леге);

Во графичкиот прилог: ***Лист 07*** - **Категоризација според значење**, прикажани се заштитени недвижни добра за кои со реваloризацијата беше оценето дека треба да останат под заштита и незаштитени недвижни добра за кои со валоризацијата беше оценето дека треба да добијат статус на културно наследство и споменици ех леге.

Урбан реон - Центар

Заштитено подрачје- **Безистен**

Споменик -,,Безистен,, -Штип

Значајно културно наследство

(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-64 од 17. 03. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство-Скопје)

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 19 век

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св.. Архангел Михаил,, (Фитијата)
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на сакрална архитектура од 14 век

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на профана архитектура од 16 век. Првобитно изградена како кула со станбено-одбрамбена функција. Подоцна адаптирана о Саат кула.

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Споменичка целина- археолошки локалитет Исар
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Средновековен град од период на 10-14 век. Кулите и sидините се дел од фортификацијата на градот.

Заштитено подрачје - **Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Споменичка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,
значајно културно наследство.
(Решение за прогласување на значајно културно наследство Уп.бр. 18-217 од 18. 07. 2012 година донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3
значајно културно наследство.
(Решение бр. Уп.бр.18-219 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)
Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7
значајно културно наследство
(Решение бр. Уп.бр.18-218 од 03.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57
значајно културно наследство
(Решение бр. Уп.бр.18-216 од 27.07.2012 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од втора половина на 19 век

Заштитено подрачје - **Магаза**
Споменик- Магаза
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на трговијата во градот во 19 век

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**
Споменик- Административна зграда-банка
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за економскиот развој во Штип во прва половина на 19 век

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век
Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историјата на градот Штип за време на НОВ.

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**
Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профаната архитектура во 19 век

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
Споменик- Кучук Емир султанов мост
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за инфраструктурен развој на градот во 17 век

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мединпашина џамија**
Споменик- Хуса Мединпашина џамија
Значајно културно наследство
(Решение за прогласување на значајно културно Уп.бр.18-155 од 15.05. 2014 год. донесено од Управата за заштита на културното наследство - Скопје)

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на наука и образование во градот во 18 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура на 19 век

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура на 19 век

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Спомeничка целина - Ново Село - градителска целина
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на градските јадра од 19 век

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на сакралната архитектура на 19 век

Црква ,,Св. Спас,,
Споменик- Црква ,,Св. Спас,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на сакралната архитектура и фрескоживописот во 14 век

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историски настани од НОВ.

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб
Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за развој на профана архитектура од 19 век

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за сакрална архитектура од прва половина на 20 век.

Заштитено подрачје- **Еврејски гробишта** (ревалоризирано)
Споменик- Еврејски гробишта
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историјата и културата на овој крај

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за историски настани од НОВ

Урбан реон- Центар

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:
Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за архитектурата и инфраструктурата во градот во 20 век

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за проучување на архитектурата и модерното уметничко обликување на меморијалните споменици во втора половина на 20 век.

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профаната архитектура на 20 век

Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за културниот развој на градот

Урбан реон- Југ четврт 04
Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните незаштитени недвижни добра, а кои заслужуваат да бидат заштитени.

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Споменик-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Споменик-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Споменик-Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Споменик- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Споменик-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век.
Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Споменик- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
Споменик- Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74
Предлог: значајно културно наследство
Образложение: Сведоштво за профана архитектура од 19 век

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
Предлог: значајно културно наследство

Образложение: Сведоштво за инфраструктура на градот во прва половина на 20 век

6.4. Режим на заштита

Режимот на заштита, како однос на општеството кон културното наследство, ги регулира условите и начинот под кои се остварува заштитата, уредувањето и користењето на наследството.

Според Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство, режимот на заштита се обработува за добрата опфатени со валоризацијата, ревалоризацијата и категоризацијата.

Режимот на заштита се определува според видот и категоријата односно заштитниот статус на добрата, како и според потребите и можностите на заедницата.

Режимот на заштита се определува за заштитеното подрачје во целина, без оглед на големината на самото добро и неговите контактни зони.

Определувањето на режимот на заштита се состои во разработка на режимот на заштита утврден со актот за заштита.

Во случајот со културното наследство во границите на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, актите за заштита не содржат никаков режим на заштита, поради што истиот во основите се разработува со предлози. Заштитените добра: Безистен, Хуса Мелин пашина џамија, објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3, објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7 објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55и 57, споменичка целина на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45, Еврејски гробишта, имаат решим на заштита со изготвените Елаборати за ревалоризација.

Разработката на режимот на заштита се состои од утврдување на:

1. Општ режим на заштита;
2. Зони на заштита;
3. Степени на заштита.

6.4.1 Општ режим на заштита на културното наследство

Заради остварување на основните цели на заштита на културното наследство во подрачјето на опфатот на ГУП на град Штип 2014-2024 и овие Заштитно-конзерваторски основи содржат општ режим на заштита.

Основни цели на заштитата на културното наследство се: зачувување на културното наследство во изворна состојба; создавање на што поповолни услови за опстанок на културното наследство; ширење на сознанијата за вредноста и значењето на културното наследство; оспособување на културното наследство за задоволување на културните, научните, едукативните, естетските, верските, економските, туристичките и други потреби на граѓаните и општеството.

Оперативна цел на заштитата на културното наследство е преземање на активности за спречување на дејствија, појави и влијанија со кои се врши или може да настане оштетување, уништување, растурање, исчезнување, деградирање и противправно присвојување на културното наследство.

Крајна цел на заштитата е пренесување на културното наследство на идните генерации, како трајна потврда на историскиот континуитет.

Културното наследство треба да се третира како економско добро (колку што може да се види од основите нема баш некои такви насоки иако теоретски така би требало да биде), во преден план е потенцирано неговото балансирано користење во следните главни насоки: туризам, домување, специфични занимања и едукација.

Општ режим на заштита на културното наследство во границите на град Штип

Во идното планирање и повеќестепено оформување на обликот на градот и историските целини треба да постои хармонија на старите и новите елементи и одделни објекти, што ќе го одредува квалитетот на просторната композиција на локално ниво и целиот град. Во овој контекст се зборува за централното градско подрачје каде се расположени

културни добра од староградска, градска архитектура, сакрални обејкти и друг тип на објекти. Овие објекти се од период на втора половина на 19 век и прва половина на 20 век. Карактеристично за наведените објекти е тоа што тие припаѓаат на два различни архитектонски периоди, отоманска и класична архитектура. Во основа градот Штип е познат и по различностите во архитектонското делување, што ќе рече на мал простор се испреплетени двете култури. Затоа во идното планирање се укажува на потреба од зачувување на истите.

Третман на недвижното културното наследство со цел обезбедување плански услови за негова заштита, остварување на неговата културна функција, просторна интеграција и активно користење и вклучување во современите текови на животот како фактор на одржлив општествен развој. Во овој контекст зборуваме за одржувањето, санацијата, конзервацијата, реконструкцијата на културните добра, најповеќе во градителската целина Ново Село, што не значи дека другите објекти од втора половина на 19 век во централното градско подрачје би биле занемарени.

Планирањето, во зависност од степенот на концентрацијата на културните добра и нивните конкретни повеќезначајни општествени, урбани, архитектонски и други особености, како и од нивото и темпото на економскиот и урбан развој на град Штип треба да бидат со особен сензибилитет и во модерни услови успешено зачувување на изворните форми и потреби. Не секогаш успешно биле решени овие две компоненти, зачувување и прифаќање на современите текови. Таков е примерот, што за жал од 20-те години на 20 век до денес е континуирано девастиран како исклучително интересен простор за живеење.Се зборува за еден од најстарите делови на градот, маалото Стар Конак, за кој има докази дека претставувал дел од стариот град Астибо, бидејќи се пронајдени повеќе археолошки наоди. Тоа се должи на јужна ориентација, близината на р. Брегалница и на запад Исарот.

Сообраќајната поврзаност на централниот и поширокиот градски простор се постигнува со три главни паралелни градски сообраќајници: ул.,,Маршал Тито,, која поминува во ул.,,Димитар Влахов,, во правец исток-запад, и се поврзува со магистралниот пат кон Струмица, потоа ул.,,Генерал М. Апостолски,, во ист правец, но од другата страна на р. Отиња и ул.,,Ванчо Прке,, од која се надоврзува ул.,,Гоце Делчев,, во правец исток-север и се поврзува со магистралниот пат кон Скопје.

Задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработка на планови од пониско ниво, заради обезбедување на плански услови за негова заштита, остварување на неговата културна функција, просторна интеграција и активно користење за соодветна намена;

Изменување и дополнување на постарите планови од пониско ниво заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

6.4.2 Зони на заштита

Во едно Заштитено подрачје може да има повеќе зони на заштита:

Зона на строга односно посебна заштита - се однесува на дел од Заштитеното подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина или културен предел од категоријата - културно наследство од особено значење (или резервирана археолошка зона).

Зона на ограничена односно гарантирана заштита - се определува за дел од Заштитеното подрачје на кое се наоѓа еден или повеќе споменици, споменичка целина или културен предел од категоријата - значајно културно наследство, добро под привремена заштита или контактна зона. Заштитеното културно наследство во Штип е со концентрација во централниот дел на градот од двете страни на р. Отиња. Карактеристично за овој дел е дека во зоните не биле предвидени нови градби, бидејќи градот последните 40 години се ширел по периферијата бидејќи урбанистичките планови предвидувале растеретување на какви и да е градби во централното градско подрачје, што ќе рече дури е планиран нов центар на градот Штип каде ќе бидат сместени јавните, трговските и станбените објекти. Дел од овие планови се реализирани, но се покажаа како изместени од главната оска од центарот на градот и до денес повеќето од нив останале нефункционални, невселени. Со вакумот настанат во периодот пред и по транзицијата во

централниот градски дел и со настанати нови вредности се градат нови објекти точно на потегот на старата чаршија со занаетчиски и трговски дуќани. Во овој простор сочувани се две заштитени добра, Саат кулата и Магазата (новите станбени обејкти го носат името ,,Стара чаршија,,). Другите заштитени објекти во централното подрачје во класичен стил на градба се поврзани еден со друг и не се загрозени со урбанизацијата на градот. Културното наследство во Штип е претставено како поединечни заштитени добра и како такви тие остануваат во своите катастарски парцели, и со тоа заштитени. Исклучок е споменичката целина на ул.,,Гоце Делчев" формирана од четири старогрдски куќи, а на истиот потег се наоѓаат уште четири поединечни заштитени добра кои ја пратат линијата на ул.,,Гоце Делчев,, и за истата е предвидено да остане со постоен профил. Постои еден пример за планирана сообраќајница која заради грешка во адресата од страна на урбанистите, за која е укажувано, поминува низ КП на заштитеното добро (индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15, третирано во ЗКО за ДУП за Бело Брдо, дел од УЕ 2 КО Штип 5). Со самото тоа што објектот има решение за значајно културно наследство планираната сообраќајница треба да се пренасочи.

Заштитената градителска целина Ново Село е на периферијата на градот и претставува зона на ограничена односно гарантирана заштита сама за себе. Уличната мрежа во населбата досега не претрпела промени во однос на постваноста. Промените се направени во однос на замена на калдрма со асфалт или бетон во поедини делови, затоа на вакви промени се бара враќање во изворен лик. Зачувување на поединечните објекти во постојните висини и габарити, зачувување односно враќање на изворните фасади. Се предвидува само зона на домување со можна пренамена со цел враќање на изворни функции со постоење на стари занаети или давање нови современи функции доколку истите се компатибилни со нивната природа и карактерот на споменичката целина.

Зона без дејство на заштита е дел од заштитеното подрачје што се иззема од режимот на заштита.

Во сите заштитени подрачја **Контактните зони** се **зони на ограничена односно гарантирана заштита**.

Во графичкиот прилог: ***Лист 05*** - **Зони на заштита**, прикажани се зоните на заштита на сите добра, по Заштитени подрачја.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен**
Споменик -,,Безистен,, -Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св.. Архангел Михаил,, (Фитијата)
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован"**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Споменичка целина- археолошки локалитет Исар
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Споменичка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

*Заштитено подрачје-***Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**

Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**

Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Магаза**

Споменик- Магаза

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**

Споменик- Административна зграда-банка

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**

Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**

Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа Арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15**

Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15

- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**
Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
Споменик- Кучук Емир султанов мост
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мединпашина џамија**
Споменик- Хуса Мединпашина џамија
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, *ЕХ ЛЕГЕ***
Споменик- ех леге, НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Споменичка целина - Ново Село - градителска целина
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Црква ,,Св. Спас,,
Споменик- Црква ,,Св. Спас,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра и сите се во зона на ограничена односна гарантирана заштита

- Индувидуален станбен објект -староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2

-Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
- Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67
- Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
- Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
- Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45 Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36
- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје – **Еврејски гробишта**
Споменик- Еврејски гробишта
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон-Исток , четврт 02
Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Центар,четврт 01

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:

Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ец̣ леге – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип
Споменик-Ец̣ леге-Архив на Македонија
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

Урбан реон- Југ четврт 04

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните незаштитени недвижни добра и сите се *во зона на ограничена односна гарантирана заштита*
-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
- Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон- Север

Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
- Зона на ограничена односно гарантирана заштита

6.4.3 Степени на заштита

Во зоните на заштита се применуваат режими на заштита од различен степен.

Режимот на заштита се поврзува со зоните на заштита и содржи стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат врз заштитените добра и во нивната блиска околина, изразен како:

1. **Режим на заштита од прв степен**;
2. **Режим на заштита од втор степен**;
3. **Режим на заштита од трет степен**.

Во **зоните на строга односно посебна заштита** се применува **режим на заштита од прв степен,** во **зоните на ограничена односно гарантирана заштита** се применува **режим на заштита од втор степен,** во **контактната зона** се применува **режим на заштита од трет степен.**

За културното наследство во подрачјето на опфатот на овие Заштитно-конзерваторски основи, определени се зони на ограничена заштита (гарантирана заштита), за кои се применува режим на заштита од втор степен.

Во **зоните на ограничена односно гарантирана заштита** се применува **режим на заштита од втор степен** кој подразбира зачувување на изворната состојба, а конзерваторските интервенции да не бидат во спротивност со целите на заштитата и изворниот карактер на добрата. Постојната урбана структура (изградена и неизградена) се адаптира за тековните потреби и нови функции, користејќи ги архитектонските карактеристики на добрата. Интервенциите главно се однесуваат на адаптација на ентериерот, а екстериерот односно фасадите на објектите се зачувуваат. Празните локации можат да се наменат за градба на нови објекти со оригинален архитектонски израз сообразен со карактерот на зоната.

Во **контактната зона** се применува **режим на заштита од трет степен**, кој подразбира ограничувања во поглед на габаритот и катната височина на објектите, како и прилагодување на архитектонскиот израз кон наследената архитектура.

Во графичкиот прилог: ***Лист 06***- **Режим на заштита**, прикажани се степените на режимот на заштита на сите добра, по Заштитените подрачја.

1. **Режим на заштита од прв степен**;

Во планскиот опфат за ГУП на град Штип нема споменик на културата кој би имал режим на заштита од прв степен. Со понатамошно истражување и ревалоризација може некој од културните добра да добијат режим на заштита од прв степен. Во оваа фаза нема.

2. Режим на заштита од втор степен

Режимот за заштита од втор степен за поединечни добра и за споменичките целини го подразбира следното:

- обезбедување непосредна заштита на начин кој ќе ги зачува нивните изворни,историски, урбанистичко-архитектонски и естетски вредности и ќе овозможи маненско оспособување на објектите во опфатот за користење и внесување на нови содржини во согласност со современите потреби на стопанските, туристичките, културните и други дејности;
- изведување на мерки на непосредна заштита (превентивна заштита, санација, конзервација, реставрација, реконструкција итн.);
- забрана за изведување на било какви интервенции без конзерваторско одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство;
- одредување на сите интервенции на споменикот според вредностите дефинирани со валоризација и категоризација на објектот и нивно изведување под надзор на надлежниотконзерваторски центар.

Режимот на заштита од втор степен за археолошки локалитети го подразбира следното:

- вршење на археолошки истражувања според научна и стручна методологија и во согласност со позитивните законски прописи;
- можност за изградба на објекти и партерно уредување на просторот, по предходни задолжителни археолошки истражувања извршени од надлежната установа за заштита на културното наследство и на сметка на инвеститорот;
- изведување на мерки на непосредна заштита на остатоците од недвижно културно наследство;
- забрана за изведување на било какви интервенции без одобрение издадено од надлежен орган за заштита на културното наследство, во согласност со Законот за заштита на културното наследство.

Урбан реон - Центар,четврт 01

Заштитено подрачје- **Безистен**
Споменик -,,Безистен,, -Штип
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Никола,,**
Споменик- црква ,,Св. Никола,, Штип
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Михаил,, (Фитијата)
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Црква ,,Св. Архангел Главатов,,**
Споменик- црква ,,Св. Архангел Главатов,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Црква ,,Св. Јован,,**
Споменик- црква ,,Св. Јован,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Саат кула**
Споменик- Саат Кула
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Археолошки локалитет Исар**
Споменичка целина- археолошки локалитет Исар
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Споменичка целина објекти на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 31, 33, 41 и 45**
Споменичка целина- објекти на ул.,,Гоце Делчев,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 3**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 3
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје-**Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 7**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 7
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје **- Објект на ул.,,Гоце Делчев,, бр. 55 и 57,**
Споменик- Објект на ул.,,Гоце Делчев,,бр. 55 и 57
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Објект - Митрополија на Брегалничка епархија**
Споменик- Митрополија на Брегалничка епархија
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Магаза**
Споменик- Магаза
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Административна зграда -банка**
Споменик- Административна зграда-банка
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје - **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бб,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.18**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 18
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Кузман Јосифовски,,бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Кузман Јосифовски,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,,бр.68**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 68
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.62,**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр. 62
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Маршал Тито,, бр.20**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Маршал Тито,, бр. 20
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект-градска архитектура ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8, и Ул.,,Маршал Тито,, бр.2**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Тошо Арсов,, бр.2, 4, 8 и ул.,,Маршал Тито,, бр. 2
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на браќа Арсови (Љупчо и Тошо) на ул.,,Маршал Тито,, бб**
Споменик- Индувидуален станбен објект на браќа арсови на ул.,,Маршал Тито,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прќев на ул.,,Вера Циривири,, бр.15**

Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Ванчо Прке на ул.,,Вера Циривири,, бр. 15
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр.40 (Гарни)**
Споменик- Индувидуален станбен објект на кеј ,,Маршал Тито,, бр. 40
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Центар , четврт 02

Заштитено подрачје- **Кучук Емир султанов мост**
Споменик- Кучук Емир султанов мост
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 01

Заштитено подрачје- **Хуса Мелин пашина џамија**
Споменик- Хуса Мелин пашина џамија
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,,бб**
Споменик- Училишна зграда на ул.,,Цветан Димов,, бб
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,, *ЕХ ЛЕГЕ***
Споменик- ех леге, НУ Универзитетска библиотека ,,Гоце Делчев,,
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Бајрам Салиовски на ул.,,Љубен Иванов,, бр.11**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Љубен Иванов,, бр. 11
- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр.15**
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 15
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 04

Заштитено подрачје- **Ново Село-Штип-градителска целина**
Споменичка целина - Ново Село - градителска целина
- Режим на заштита од втор степен

Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
Споменик- Црква ,,Успение на Св. Богородица,, со конаци
- Режим на заштита од втор степен

Црква ,,Св. Спас,,
Споменик- Црква ,,Св. Спас,,
- Режим на заштита од втор степен

Во состав на градителската целина Ново Село се наоѓаат следните заштитени недвижни добра за кој се предлага режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект -старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.34
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 8
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.8
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 12
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.12
- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Никола Карев,, бр.2
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Никола Карев,, бр 2
- Режим на заштита од втор степен

-Индувидуален станбен објект –старогрдска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.30

- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 67
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр.67

- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 69

- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 26

- Режим на заштита од втор степен

-Индувидуален станбен објект –староградска архитектура на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45
Споменик- Индувидуален станбен објект на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 45

- Режим на заштита од втор степен

- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михаило Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36 Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Михајло Апостолски на ул.,,Никола Карев,, бр. 36

- Режим на заштита од втор степен

- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село , 1894-1896 година на ул.,,Димитар Влахов,,бб Споменик- Училиште во кое учителствувал Гоце Делчев во Ново Село, на ул.,,Димитар Влахов,, бб

- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ , четврт 05

Заштитено подрачје **-Црква ,,Св. Троица,, (Чепреганова)**
Споменик- црква ,,Св. Троица,,

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје **–Еврејски гробишта**
Споменик - **Еврејски гробишта**

- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон-Исток , четврт 02

Заштитено подрачје- **Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски на ул.,,Славчо Стојменски,, бр. 29**
Споменик- Индувидуален станбен објект на Народниот херој Славчо Стојменски

- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Центар,четврт 01

Во Урбаниот реон-Центар со валоризација е оценето дека има едно недвижно добро кое треба да добие статус на културно наследство и за истото се предлага:
Заштитено подрачје-**Каменик мост**
Споменик-Каменик мост

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје-**Споменик на слободата**
Споменик-Споменик на слободата

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје **- Заштитено добро Ењ леѓе – Архив на Македонија,** Подрачно одделение – Штип
Споменик- Ењ леѓе -Архив на Македонија

- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ четврт 01

Заштитено подрачје **-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4**
Споменик-Станбен објект на ул.,,Страшо Пинџур,, бр. 2 и 4

- Режим на заштита од втор степен

Заштитено подрачје- **Старо радио Штип,**
Споменик-Старо радио Штип
- Режим на заштита од втор степен

Урбан реон- Југ четврт 04
- Режим на заштита од втор степен

-Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 83
- Куќа на ул.,,Крсте Мисирков,, бр. 49
- Куќа на ул.,,Ѓуро Ѓаковиќ,, бр. 4
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 4
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 6
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 22
- Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 24
-Куќа на ул.,,Никола Карев,, бр. 20
-Куќа на ул.,,Димитар Влахов,, бр. 74

Урбан реон- Север
Заштитено подрачје- **Железничка станица**,
Споменик- Железничка станица
- Режим на заштита од втор степен

3. Режим на заштита од трет степен

Режимот за заштита од трет степен за контактните зони подразбира можност за планирање и реализација на нови објекти, според заштитно-конзерваторските услови пропишани од надлежната уатанова за заштита на културното наследство. Сите интервенции се вршат врз основа на конзерваторско одобрение од Управата за заштита на културното наследство.

Планирање на просторот во контактната зона за евентуална градба по предлог на урбанистите со неопходен археолошки надзор при превземање на подготвителни градежни работи.

Заклучок :

Режимот за заштита предвиден со овие заштитно- конзерваторски основи за ГУП за град Штип содржи режим на заштита на заштитени добра во опфатот како и стандард на дозволени интервенции односно дејствија што можат да се преземаат на истите и во нивната блиска околина, изразен како :

- Заштита од втор степен за заштитените добра
- Заштита од трет степен за нивните контактни зони.

Режимот на заштита ќе биде разработен во деталните урбанистички планови.

6.4.4. Посебни мерки на заштита

Посебните мерки на заштита содржат конзерваторски, правни, административни и други превентивни и корективни мерки, какви што се, особено: археолошкиот надзор; заштитните археолошки истражувања; конзерваторските истражувања; документирањето; изготвувањето на посебни студии, елаборати, програми и урбанистички проекти; подготвителните мерки за заштита од последиците на загадувањето; мерките за унапредување на квалитетот на животната средина во заштитените подрачја; враќањето во поранешна состојба; спасувањето; старателството; хипотеката; експропријацијата; други мерки согласно со закон.

Посебните мерки на заштита за сите Заштитени подрачја во опфатот на ГУП на град Штип се пропишуваат со заштитно-конзерваторските основи за плановите од пониско ниво.

- Посебните мерки за заштита предвидени со Правилникот за изготвување на заштитно конзерваторски основи (Сл. весник на РМ бр.111/05 год.) член 10, став 1 точка 5, содржат конзерваторски, правни, административни, и други превентивни и корективни мерки какви што се, особено :

- Во рамките на заштитеното добро се забрануваат секаков вид на градежни работи што не е во согласност на пропишаниот режим на заштита. Инвеститорот се обврзува да обезбеди финансиски средства за изведување на потребните заштитни археолошки ископувања и

истражувања на евидентираното културно наследство (археолошки локалитет Исар) како и за изработка на комплетна документација и конзервација на движните наоди, што е и законска обврска на инвеститорот.
- Ако имателот предизвика штета на заштитеното добро со употребување што е спротивно на определената намена или со постапување што е спротивно на пропишаниот режим на заштита или ако штетата е настаната поради неизвршување, ненавремено или несовесно извршување на надлежната мерка на заштита, Управата може со решение да ги стопира понатамошните градежни работи.
- Отстапување од сообраќајното решение на важечкиот ГУП на град Штип за дел од ул.,,Ванчо Прке,, дадено во ДУП Бело Брдо за кој се усвоени Заштитно-конзерваторски основи. Според важечкиот ГУП ул.,,Гоце Делчев,, треба да биде булевар, но со реваоризација на 4 објекти и една споменичка целина кои се значајно културно наследство истата улица на делот каде се наоѓаат наведените објекти нема да има измени. Планираната сообраќајница ул.,,Ванчо Прке,, треба да се пренасочи.

7. Спроведување на основите

7.1. Насоки за вградување на основите во текстуалниот приказ на планот

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците содржани во текстуалниот приказ на Заштитно-конзерваторските основи, особено во поглед на границите на Заштитените подрачја, зоните на заштита, режимот на заштита и параметрите за заштита на културното наследство.

Врз основа на наведените податоци во текстуалниот приказ од Заштитно-конзерваторските основи треба да се изготвуваат планските решенија односно истите доследно да се вградат во планот како општи и посебни услови.

7.2. Насоки за вградување на графичките прикази од Заштитно-конзерваторските основи

Во планските документи треба интегрално да се користат податоците дадени во графичките прикази што се дел од Заштитно-конзерваторските основи односно треба да се третираат како документациска основа за соодветен третман на културното наследство на просторот опфатен со ГУП.

7.3. Параметри за заштита на културното наследство

При планирањето на просторот кој е опфатен со ГУП на град Штип 2014-2024, параметрите за заштита на културното наследство се однесуваат на следното:

- Доследно спроведување на сите форми на правна заштита на евидентираните објекти на културното наследство;
- Операционализација на стручните одредби и начини за решавање на проблемите на заштита на вредните простори;
- Комплементарен однос на интегралната заштита на културно-историските вредности на просторот со останатите релевантни критериуми;
- Не треба да се создаваат нови градежни зони таму каде што има услови за обновување на стариот градежен фонд или на подрачје каде што е констатиран археолошки локалитет;
- За наследените споменички целини треба да се изготват детални урбанистички планови во границите на споменичката целина.
- Параметрите за заштита на културното наследство за секое од Заштитените подрачја ќе бидат дефинирани во форма на заштитно-конзерваторски услови, во заштитно-конзерваторските основи за плановите од пониско ниво.

II. ДОКУМЕНТАРЕН ПРИКАЗ

1. *Дескриптивна документација*

-доказ за регистрација на носителот на изработката на Заштитно-конзерваторските основи
-доказ за формирање стручен тим за изработка на Заштитно-конзерваторските основи

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Комунална инфраструктура

Со објектите и инсталациите кои го сочинуваат единствениот водоснабдителен систем на територијата на Општина Штип управува ЈП Исар Штип.

Состојба на постоечките водоснабдителни системи

1. Водени ресурси

1.1 Бунарски систем

Градот Штип се водоснабдува од подземните води кои се експлоатираат од бунари лоцирани во локалитетите : Фортуна , АРМ и Штипско езеро , истите се наогаат на 3-4 км одалеченост од централното градско подрачје на надморска висина сса 260м во алаувионот на р.Брегалница .

Главната хидрографска артерија која го водоснабдува и која ги прихранува бунарите во поширокиот простор е р. Брегалница и таа преставува директна хидрауличка врски меѓу водоносниот хоризонт и бунарите , односно хранењето на подземните води е во дирекна зависност од хидролошката состојба на реката и од тие причини и издашноста на бунарите во текот на годината е променлива .

Водозафатните реони, “Фортуна” и “Штипско езеро” како приобални и со релативно плитки водоносни слоеви (10-11м) имаат корелативна врска со проточните води во река Брегалница.

Од досегашната експлоатација на досегашните бунари може да се заклучи дека хранењето се врши во најголем процент, со директно инфилтрирање на површинските води од река Брегалница во бунарите.

Концентрацијата на суспендираните материи во речната вода при низок водостој се зголемува до степен кој оневозможува нормално потхранување на подземјето. Интензивната експлоатација на бунарите пак од своја страна доведува до колмација на околината на бунарите која исто влијае на издашноста на истите.

- **Локалитет - Штипско езеро**

На локалитет Штипско езеро има 14 бушени бунари кои се лоцирани на левата речната тераса на р.Брегалница и три рени бунари кои не се во функција а истовремено служат како собирни бунари - резервоари преку кои се препумпува подземната водата до ПС Баби .

Изградените водозафатни бунари кои се експлоатираат се проектирани према хидрогеолошките карактеристики на водоносниот слој и динамичното ниво на подземната вода во времето на истражувањето.

објект	дијаметар ф (мм)	длабочина (м)	материјал
Рени БХД-1	4000	10,0	бетон
Рени БХД-2	4000	10,90	бетон
Рени БХД-3	4000	9,60	бетон

- **Локалитетот АРМ**

Локалитетот АРМ се наогаат на десната обала од речната тераса на р.Брегалница и има пет бушени експлоатациони бунари , од овие бунари сировата вода преку доведен цевковод се прифаќаат во рени бунарот во локалитет Штипско езеро и од таму се препумпува до ПС Баби на Пречистителната станица.

објект Бунар	дијаметар ф (мм)	длабочина (м)	материјал
Б-1	315	12	ПВЦ
Б-2	315	12	ПВЦ
Б-3	315	12	ПВЦ
Б-4	315	12	ПВЦ
Б-5	315	12	ПВЦ

- **Локалитет - Фортуна**

Бунарскиот систем е лоциран на левата тераса на р. Брегалница на одалеченост околу 80 -100 м од реципиентот р. Брегалница , во локалитетот Фортуна има 4 копани и 4 бушени бунари кои повремено по потреба се вклучуваат и стар бунарски систем од десет копани бунари изградени во периодот до 1960 год кои се стават во функција во интервентни случаеви при мала издашност на бунарите.

Зафатената вода од бунарите преку два потисни цевоводи се доведува до израмнителниот резервоар од 85м^3 т.е. во собирниот базен од каде со пумпи преку цевовод со профил Ф 315 се препумпува до ПС Баби

Овој локалитет е пуштен во експлоатација во март 1994 год и од него може да се црпи околу 100 л/сек.

објект	дијаметар ф	длабочина (м)	материјал

Бунар	(мм)		
Б-1-Б10	3000	10	
ДБ-1 и ДБ -2	500	12	
ДБ-3 и ДБ -4	300	11	
ДБ-5 и ДБ -6	400	10	
Б-9 И Б-10	1500	10	ПВЦ

Во моментов од постојниот бунарски систем во трите локалитети се обезбедува максимална количина на сирова вода од околу 280 л/с која се третира во технолошката линија за подземни води на Пречистителната станица и потоа чистата вода се пушта во водоснабдителниот систем на град Штип .



Подземната вода од овие водозафати се препумпува три пати и тоа : од подземните бушени бунари до Рени бунарите , од Рени бунарите до ПС Баби и од ПС Баби до Пречистителната станица .

Рени бунарите и Препумпната станица ПС Баби се обезбедени со електромоторни пумпи кои ја транспортираат т.е. пумпаат водата во Пречистителната станица .

ПРЕПУМПНА СТАНИЦА „БАБИ”				
Ред	Собирен	Тип на пумпа	Снага	год. на

број	резервоар		КЊ	производ.
1	П- 1	ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200 -7	75	1976
	П- 2	ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200- 7	75	1976
3	П- 3	ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200- 8	110	1986
4	П- 4	ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200- 7	75	1976
5	П- 5	ЈАСТРЕБАЦ ВР- 200- 8	110	1986
6	П- 6	ЈАСТРЕБАЦ БП- 200- 7	75	1976

Доводот на сировата вода од трите водозафатни локалитети до Пречистителната станица се врши по два мегусебно независни потисни цевководи и тоа :

- Челичен цевковод ф 600 мм од локалитет Штипско езеро до ПС Баби и ПЕ и ПВЦ цевковод ОД 315 мм од локалитет Фортуна до ПС Баби и
- Два независни транспортни потисни цевковода од ПЕ и АСС цевковод ф 500 мм од ПС Баби кои ја водснабдуваат Пречистителната станица

материјал	Профил мм	должина м
АС	500	2075
ПЕ	500	2075

1.2 Површински води

Во текот на 2013г. се очекува градот Штип да започне да се водоснабдува со површинска вода од ХМС Злетовица.

На главниот цевковод на ХМС Злетовица за водоснабдување на Штип и Свети Николе кај с.Д.Балван е приклучен доводниот цевковод за град Штип кој ќе обезбеди максимално количина од 500 л/сек сирива вода.

Цевководот со хидротехничките објекти (шахти и прекидни комори) е веќе изграден до Пречистителната станица Штип и се во сопственост и

надлежност на Јавно претпријатие за извршување на водостопански дејности Хидросистем “Злетовица” - Пробиштип .

Со преработка на површинската вода во Пречистителната станица ќе се овозможи комбинирано водоснабдување на град Штип со доволни количини на сирова вода за идниот плански развој. .

2. Процес на обработка на сировата вода

Пречистителната станица за вода за пиење се наога на околу 3 км североисточно од градот - Штип на надморска висина 381,5м - кота на дно на резервоар и е наменета за преработка и пречистување на :

1. Подземни води од постојниот бунарски систем со максимален капацитет од

250с или 900 м3/ч.

2. Површински води со краен капацитет од 500 л/с или 1800 м3/ч.

Пречистителната станица има подземен резервоар за чиста вода со капацитет од 2320 м3 и третирањето на сировата вода се одвива согласно дневните потреби на водоснабдителниот систем на град Штип.

Третирањето на сировата водата досега се одвиваше преку линијата за површинска вода која преку постоечката технолошка линија за преработка на бунарската вода .

Со реконструкцијата на Пречистителната станица опфатени се двете технолошки линии за преработка на површинска вода и тоа : објектите за преработка на сировата вода , системот за припрема и дозирање на реагенсите и СЦАДА системот за пратење на влезните параметри на сировата вода и ќе се овозможи прежистување на околу 500 л/сек сирова вода.

Испорачаната количина на пречистена вода во 2012 год. во градот заедно со индустријата и стопанството изнесуваше 5.767.027 $м^3$/годишно со просечна потрошувачка од 183 л/с.

	Влез на сировоа вода вкупно износ во денари $м^3$/ден	**Влез на сирова вода за $м^3$/ден.**	**Влез на сирова водаза $м^3$/;ас**	**Влез на сирова вода за л/сек.**	**Излез на преработе на вода вкупно износ во денари $м^3$/ден**	**Излез на прераб отена вода за $м^3$/ден**	**Излез на прерабо тена вода за $м^3$/час**	**Излез на преработе на вода за л/сек.**
Јануари	460,912	14,868	620	172	458,421	14,788	616	171
Февруари	470,618	16,228	676	188	468,944	16,170	674	187

Март	467,345	15,076	628	174	464,371	14,980	624	173
Вкупно	**1,398,875**				**1,391,736**			
Април	445,865	14,862	619	172	443,376	14,779	616	171
Мај	468,837	15,124	630	175	466,106	15,036	626	174
Јуни	506,103	16,870	703	195	502,981	16,766	699	194
Вкупно	**1,420,805**				**1,412,463**			
Јули	557,439	17,982	749	208	554,330	17,882	745	207
Август	538,342	17,366	724	201	535,939	17,288	720	200
Септември	502,618	16,754	689	194	499,990	16,666	694	193
Вкупно	**1,598,399**				**1,590,259**			
Октомври	490,706	15,829	660	183	488,320	15,752	656	182
Ноември	427,980	14,266	594	165	425,508	14,184	581	164
Декември	461,233	14,878	620	172	458,741	14,798	617	171
Вкупно	**1,379,919**				**1,372,569**			
ВКУПНО	**5,797,998**				**5,767,027**			**183**

Табела (1) месечен влез на сирова вода и излез на преработен вода просечно л/сек месечно и . годишно

Квалитетот на вода за пиење досега е во согласно со Правилникот за безбедност на водата за пиење (сл.весник на Р.Македонија бр. 46/08) и Европската Директива 98/83 / ЕЦ од 3 Ноември 1988 г.

3. Дистрибутивен систем

Дистибуцијата на пречистената вода од Пречистителната станица во водоснабдителниот систем на град Штип се врши преку две главни линии.

Магистралните линии Линија 1 и 2 треба да ги поврзуваат постоечките главни линии, планираните и изведените резервоари и треба да овозможат зонирање на мрежата (ниска и висока зона).

3.1.1 Главна дистрибутивна мрежа :

Главен цевковод за чиста вода АСС ф 500 Л = 2.120 м од Пречистителната станица до ПС Баби , оваа линија ги обезбедува чиста вода за пиење двете водоводни линии :

- Цевковод од ПС Баби до рез. Каракуш АСС ф 350 мм , оваа линија истовремено врши водоснабдување на нас.Сењак и нас. Дузлак.
- Цевковод од ПС Баби до индустриска зона и централно градско подрачје АСС ф 400 мм , линијата поминува низ ниска зона во нас. 8 ми Ноември и еден крак се двои кон Индустриската зона до нас.Три Чешми а другиот крак се двои кон централното градско подрачје десна страна на град Штип и завршува во Ново Село , од оваа линија се водоснабдува и нас.Баби.

Магистрална Линија 1

Магистралната Линија 1 ја поврзува пречистителната станица со резервоарите Шардаван баши и Каракуш :

материјал	профил	должина
ПЕ	600	2520
ПЕ	400	1550
ПЕ	355	838

Од Магистралната Линија 1 се обезбедува вода за пиење за т.н високата зона во град Штип и тоа преку резервоарите Каракуш , Блок 85/91 , Черења и Шардаван баши ги водоснабдува, Леваци , Деснаци , Радански пат , Блок 85 и десна страна на град Штип.

Магистрална Линија 2

Во моментов во тек е изградбата на магистралната Линија 2 кој ќе ги снабдува со вода новопланираните резервари во : ТИРЗ штип , Мерите и Пребег и ќе обезбедува дистрибуција на 250 л/сек вода за пиење од Пречистителната станицата.

Од овие 250 л/сек се планира да бидат распоредени за потребите на ТИРЗ Штип максимум 120 л/сек и останатите 130 л/сек ќе се користат за водоснабдување на населените места : нас. Пребег, нас Ж. Станица и нас.Кежовица т.е. за резервоарите во Мерите и населба Пребег , досега е изградена делницата ПЕ ОД 630 мм од Препумпна станица Баби до разделна Шахта, во должина од 1 300 м .

Дистрибутивната мрежа

Дистрибутивната мрежа на град Штип е со должина од околу 125 км. главни и секундарни водоводни линии.Постојниот систем не е унифициран и

не е соодветен на потребите и планскиот развој на градот.Изграден е од цевки со различна старос во системот се присутни цевки постари од 30години,изработени од различни материјали:азбест цементни-34%,поцинковани-43%,пластични 19%, мал процент на лиено железнии чепични.

Од друга страна дистрибутивниот систем се карактеризира со доста непостојани и варијабилни притисоци сто предизвикува чести дефекти и истекување на големи колицини на вода .Отсуствуваат потребните пегулатори на притисок и вентили што го дополнително го отежнува процесот на тековно одражување.Комбинација на овие фактори: староста,материјалите и притисоците доведува до несоодветно обезбедување на услигите,висок степен на загуби на вода кој изнесива и еколоски ризици поврзани со квалитетот на водата.Од овие прицини ЈП Исар има изработено програма за реконструкција на постојанта дистрибутивна мрежа во должина од 15 км.

Главните водоводни линии се изведени со вкупна должина од околу 84,5км и се со профили од 60 мм до 630 мм и секундарните водоводни линии во должина од околу 40,5км се со профили од 3/4 “ до 60 мм и во развојниот период скоро целата секундарна мрежа со профили помали од Ф80 ќе треба да се реконструира.

Главни водоводни линии:

материјал	профил	должина-м						
АЦ	60	3700	ПЕ	63	9100	ПВС	80	8040
АЦ	80	8800	ПЕ	75	160	ПВС	90	4970
АЦ	100	6400	ПЕ	80	8050	ПВС	100	200
АЦ	125	2700	ПЕ	90	3360	ПВС	110	800
АЦ	150	2800	ПЕ	100	200	ПВС	125	570
АЦ	200	4550	ПЕ	110	550	ПВС	150	1010
АЦ	250	1400	ПЕ	160	1650	ПВС	160	4700
АЦ	300	1700	ПЕ	225	1110	Вкупно		20.110
Вкупно		32.050	ПЕ	315	100			
			ПЕ	400	1700			

			ПЕ	450	2250			
			ПЕ	500	2100			
			ПЕ	630	1900			
			Вкупно		32.230			

Во градскиот водоводен систем има пет дистрибутативни препупмни станици (Баби , Фортуна, Блок 70 , Блок 77, Борко Талев) и седум резервоари за складирање на чиста вода.

Резервоар	Капацитет	Надморска височина
Шардаван Баши	900 м^3	362.20 м н.в.
Каракуш	1.200 м^3	362.00 м н.в.
Блок 85/91	550 м^3	394.40 м н.в.
Черење	400 м^3	417.80 м н.в.
Борко Талев	150 м^3	405.00 м н.в.
Исар	1.200 м^3	342.00 м н.в.
Баби	600 м^3	320.00 н.в.

Систем за водоснабдување за с.Долани и с.Драгоево

ЈП Исар управува и го одржува ситемот за водоснабдување на с.Долани и с.Драгоево со 200 жители во кој се опслужуваат 150 домаќинства. Овој водоснабдителен систем се состои од бунари , препумпна станица и резервоар за вода во с.Драгоево и препумпна станица и резервоар во с. Долани , дистрибутивна мрежа е во должина од 12.3 км.

Систем за водоснабување за с.Караорман

. Водоснабдувањето на с.Стар Караорман населено место со 800 жители и 278 домаќинства од 2002 год се водоснабдува преку локален водоводен систем кои го сочинуваат бушен бунар кој се наога во близина на селото на уливот на Благоева река во Брегалница со длабочина на бунарот од 17 м и потопна пумпа со капацитет од 8 л/сек .

Резервоарот за вода е со запремнина од 200 м^3 , дистрибутивна водоводна мрежа има еден главен цевковод во должина од 990 м^3 и делнична дистрибутивна мрежа од 2.200 м.

Во првата половина на 2013 г. селото Стар Караорман ќе се приклучи на градскиот водоснабдителен систем со доводен цевковод ПЕ 100 ОД 110 мм 10 бари со должина од 1.760 м и со придружните хидротехничкиот објекти : приклучни шахти, воздушни вентили и линиски испусти

4. Опслужно подрачје

ОПСЛУЖЕНО ПОДРАЧЈЕ-Водоснабдување

		град Штип	**Три Чешми**	**Долани**	**Драгоево**	**Караорман**
Бр. жители во Општина Штип	47798					
Опслужено подрачје		42625	1065	73	130	800

Општина Штип има 47.798 жители од кој 42,700 жители во Штип, односно 12.500 домаќинства , каде водоснабдувањето е со покриеност од околу 95 %, водоснабдувањето од градскиот водоснабдителен сиостем е обезбеден и за приградската населба Три Чешми со 1.100 жители.

5. Испорачана и фактурирана вода

Во текот на 2012 година е од фабриката за преработка на вода се испорачани 5.676.027 м^3 вода за пиење од кои :

- 1.591.303 м^3 факрурирано за домаќинства
- 543.662 м^3 фактурирано за индустрија, јавни институции и стопанство
- 3.632.062 м^3 наменски употребена и нефактурирана вода (фонтани, зелени поврШини , хидранти) и загуби во мрежата .

Потребите за вода се согледуваат согласно претпоставките во однос на развојот на населението . Како потрошувачи на вода приклучени на градскиот водоснабдителен систем се предвидуваат.

- Населението на град Штип, населба Три Чешми, с. Караорман , населбите Балканска, Брегалничка и с. Чардаклија или 46.582 жители
- Сезонски престој- 12.000 студенти

- Индустрија, јавни институции и стопанство- постојните индустриски капацитети, јавни институции и стопанство какои и новопланираните индустриски зони ТИРЗ 120л/с, индустриска зона Пребег, стамбено деловен спортско рекреативен комплекс Кежовица.
- Наменски употребена нефактурирана вода и загуби на вода.

Канализационен систем

Канализациониот систем на град Штип се состои од канализациони мрежа и колекторски систем. **Опслужено подрачје**
Град Штип со 42.700 жители со покриеност од 80%
н.Три Чешми со 1.065 жители
домакинства -10.500
правни лица-1.120

Канализациони мрежа е со должина од 97,7 км и е изградена од различни материјали:

- Керамички 21% ,
- Пластични ПВЦ материјал 23% ,
- Армирано бетонски 24%,
- Азбест цементни АЦЦ 32%,

Колекторскиот систем кој се состои од еден главен колектор “$К_1$” со вкупна должина од 13.200 м кој почнува во населбата “Три Чешми” и преку нас. Македонка и централното градско подрачје покрај левата и десната страна на р.Брегалница завршува во месност викана “Калимерово” т.е пред мостот на магистралниот пат Велес - Струмица , колектор “$К_1$” ги прифаќа сите отпадни води од град Штип.

Отпадните води директно се испушта во река Брегалница затоа со урбанистичката планска документација 1984 год. е предвидена локацијата за изградба на Пречистителна станица за пречистување на урбаните отпадни води во месност викана “Калимерово” на десната страна од р.Брегалница .

К 1

тип на материјал	профил	должина
АБ	300	3000
АБ	350	750
АБ	800	2100
АБ	1000	1350
АБ	1200	6000
	Вкупно	**13200**

Одведувањето на отпадните и фекалните води од индустрискиот дел на градот Штип е решено со зафаќање на истите во колекторите “$К^{5л}$” и “$К^{5д}$” со вкупна должина на цевковоите од 3.100м .

К5 лево

тип на материјал	профил	должина
АБ	250	1680

К5 Десно

тип на материјал	профил	должина
АБ	300	250
АБ	350	70
АБ	400	1100
	Вкупно	**1420**

За прифаќање на отпадните и фекалните води од централното градско подрачје во колекторскиот систем , во коритото на река Отиња од левата и десната страна покрај кејските ѕидови се изградени главните колектори “К3” и “К4” со вкупна должина од 4.100 м истите служат и ги одведуваат водите од постојните канализациони линии од улиците : “ Генерал Михајло Апостолски” и “ Маршал Тито “ како главни собирни линии за фекална канализација на овој дел .

Индустрискиот дел на град Штип не е приклучен целосно во канализациониот систем (дел од населбите Железничка и ПИК Македонка не се приклучени на канализациониот систем)

Од овие причини панирана е изведба на нова канализациона линија за приклучивање на истите во канализациониот систем.

Управување со отпад

Јавното претпријатие за комунално производни и услужни работи „Исар”-Штип врши одржување на јавна чистота, собирање, транспортот, и депонирање на комунален цврст отпад од градската и приградска урбана средина на Општина Штип.

ОПСЛУЖЕНО ПОДРАЧЈЕ

		Град Штип	Три Чешми	Балканска	Брегалничка	Чардаклија	Караорман
Бр на жители	47.798						

Опслужно подрачје		42.625	1.065	600	570	922	800

Собирање:

Комунален отпад	Количина во $м^3$	Количина во тони
годишна	78.096	21.085
месечна	6.500	1.750
дневна	200 до 220	50-60

Од вкупно собраниот отпад 70 % предстаува отпад од домаќинствата а останатите 30 % комерцијален и индустридки отпад;

Индустриските капацитети кои се поставени на територијата на Општина Штип воглавно се поврзани со текстилната индустрија. Многу мал дел отпага на другите видови индустрија.



7.2 Собирање и транспортирање

Собирањето на комуналниот и цврст технолошки отпад се врши во специјални садови :

1. 300 контејнери со запремнина од 1,1м^3 распоредени на територијата на градот и приградсите населби.
2. 230 контејнери запремнина од 5м^3 распоредени на територијата на градот и приградсите населби и индустриската зона.
3. канти за отпадоци од 80 и 120л. распоредени на физички лица.
4. 300 корпи за отпадоци распоредени на јавните површини

Собирањето на КЦО ќе се врши на следниов начин:

1. Собирање на мешан комунален отпад
2. Собирање на харија (трговски објекти и јавни институции)
3. Собирање на Пет амбалажа (јавни површини)
4. Комбинирано собирање на Пет амбалажа и хартија (урбани заедници)

Динамиката на изнесување,транспортирањеи депонирање на комуналниот цврст отпад е изготвена во зависност од густината на населението ,количината на отпадот и условите за изнесување на истиот.

Физичкиот обем на задачите е дефиниран преку регистрирање на стамбените,дворните и индустриските површини како и предвидените превозни средства со кој се извршува работите.

Депонирање

Депонирањето на отпадот се врши на санитарната градска депонија за цврст комунален отпад лоцирана е во месноста наречена „Трештена скала”

Гратската депонијата се наоѓа на десната страна од патот Штип-Радовиш и западно и на воздушно растојание 4км од градот. Пристапната сообраќајница е приодот преку асфалтиран пат со должина 4 км и уште 200м неасфалтиран пат.

Локацијата на гратската депонијата се протега низ суводолица со непостојан тек кој гравитира кон р. Брегалница. Растојанието на локацијата од р. Брегалница по текот на сувудолицата изнесува 900 м или воздушно 700м.

Депонијата функционира од 2004 год,површината на градежната парцела која изнесува 16.390,00 м^2 или 16,39ха.

8. АНАЛИЗА НА СТЕПЕН НА РЕАЛИЗАЦИЈА НА ВАЖЕЧКИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Важечкиот ГУП за град штип со неговитте измени и дополнувања треба да се замени со нов ГУП за Град Штип кој ќе биде усогласен со најновите Законски одредби како и развојните потреби на Градот Штип.

Степенот на реализација на ГУП Штип 2010 како и неговите измени и дополнувања е делумен затоа што е итервенирано само во деловите каде што се јавувале ургентни потреби за негова промена.

9. АНАЛИЗА НА МОЖНОСТИТЕ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Програмските проекции на просторот се движат во следните насоки:

Потребно е да се постигне повисок стандард во однос на:

- површини;
- квалитет на градба;
- употреба на материјали;
- поголеми естетски вредности;
- соодветни инсталации;
- обезбедување на квалитетни јавни зелени површини;
- поврзување со инфраструктурни системи, како и можност од реализација на нови системи.

Во поглед на инфраструктурата потребно е:

- Паралелно со реализација на планските документи и оформување на квалитетни простори да се изведе примарната и секундарната мрежа на сите постојни инфраструктурни системи (водовод, фекална и атмосферска канализација, електрика, телефонија).

Степенот на искористеност на градежно земјиште ќе биде економски оправдан, доколку се обезбеди потребно ниво на сообраќајна услуга.

Во согласност со нормативите за планирање на сообраќајот, примарната сообраќајна мрежа треба да обезбеди:

- секундарната сообраќајна мрежа во согласност со нормативите треба да се реализира;
- паркирањето на возилата да се обезбеди во рамките на градската четврт.

10.ДРУГИ ПРИЛОЗИ

ЕВН Македонија АД, Скопје
КЕЦ Штип

Бр. 27 – 160/2
12.02 до 13 год.

EVN macedonia

До
ЈП „ШТИП-ПРОЕКТ"
Јавно претпријатие за урбанизам
и уредување на градежно земјиште
2000 Штип
ул.Васил Главинов бр.: бб

Примено: 13-02-2013			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	06/16		

Одговорно лице Дипл.ел.Инж. Љупчо Арсов
Тел. 02 320 5000 л.42910, 071 321 819
Дата 06.02.2013

Предмет: Податоци за електроенергетски објекти КЕЦ ШТИП- CD

Почитувани,

Постапувајќи по Вашето барање достава на CD бр.03-24/10 од 22.01.2013 год заведено во нашата архива под бр.27-160/1 од 24.01.2013 год. Ви доставуваме CD на кое се нанесени нашите електроенергетски објекти во посебни леери.

Напомена: за да бидат подобро нанесени од Ваша страна на мислење сум да истото го направеме во мое присуство.

Со почит,

ЕВН Македонија АД, Скопје
Оддел
КЕЦ Штип
Раковадител:
Дипл.ел.Инж. Блажо Стоиловски

ЕВН Македонија АД КЕЦ Штип 58 Скопје

Прилог: CD

ЕВН Македонија АД, Скопје
КЕЦ Штип
Партизанска б.б.
2000 Штип Р. Македонија
Тел. +389 32 391-543
Факс +389 32 393-460

EVN Macedonia AD, Skopje
KEC Stip
Partizanska b.b.
2000 Stip R.Macedonia
Phone +389 32 391-543
Fax +389 32 393-460

ЈП "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

07-1602
13.02 13

До:
ЈП "Штип Проект"-Штип
Директор
Дипл.град.инж.Александар Шуманski

Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште
ШТИП-ПРОЕКТ

Примено: 13.02.2013			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	06/17		

Предмет : Достава на податоци

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање бр.03-24/9 од 22.01.2013 година за достава на податоци и информации кои се во делокругот на работењето на ЈП "Исар"-Штип за потребите за изработка на ГУП за град Штип, во прилог Ви го доставувам следново :

1. Електонска верзија (ЦД) каде се внесени податоците на ЈП "Исар"-Штип
2. Текстуален дел

Со почит,

ЈП "Исар"-Штип
Директор
Никола Мицевски

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс 392-671

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13-ти Ноември бр.б, 1000 Скопје
арх. бр: 250 - 25042/2
дата: 06 -02- 2013

ЈП „ШТИП – ПРОЕКТ"
Ул. Васил Главинов бр. 46, Штип

Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште ШТИП-ПРОЕКТ д.о.о.
Бр. 03-24/12
08-02- 2013 год.
Ш Т И П

Информирање Барање податоци за подземни инсталации
Контакт лице Велинова Гордана
Телефон +389 32 383 930
Датум 05.02.2013
Во врска со Известување за подземни тк инсталации за изработка на ГУП

Почитувани,

Во врска со Вашето барање број 03-24/5 од 15.01.2013г., заведено во архивата на „Македонски Телеком" АД Скопје со архивски број 250 - 25042/1 од 23.01.2013 год., за изработка на ГУП за град Штип, а врз основа на доставените ситуации, Ве информираме за следново:

1. На предметното подрачје има постојна тк кабелска канализација и постојни подземни тк инсталации кои се вцртани на ситуацијата.
2. Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавање.

Прилог: ЦД - со вцртани тк инсталации

Со почит,

Служба за управување со мрежни ресурси
Раковедител

Соња Трендафилова

Центар за развој на фиксна мрежа
Директор

Томчо Георгиев

Македонски Телеком
АД за електронски комуникации - Скопје

Адреса Македонски Телеком АД - Скопје
кеј 13-ти Ноември бр.б, 1000 Скопје, Р. Македонија
Контакт Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171
e-mail: kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk
ЕМБС 5168660
ISO 9001 и ISO 27001 сертифицирана компанија

ТРД РОБИ ДООЕЛ
Тел: ++389 0(XX) 612-609, 02 6121-609
ЕДБ: 402 999 811 4287
ДДВ Број: МК 442 900 610 0121
www.telekabel.com.mk
e-mail: telekabel@telekabel.net.mk

жиро сметки:
300 0800 000 647 31 Комерцијална Банка
240 1700 008 259 27 УНИ Банка
530 0501 003 862 98 Охридска Банка
290 1000 051 929 41 ТТК Банка
380 9080 665 001 80 ПроКредит Банка

Трговско радиодифузно друштво
Кабловска телевизија Роби
дооел
Бр. 0302-19
24 01 2013 год.
ШТИП

ДО

ЈП "Штип – Проект" Штип

Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на
ШТИП-ПРОЕКТ
Примено: 24-01-2013

Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	241/11		

Предмет: **Известување**

Почитувани,

КТВ Роби - Штип по повод ваше доставеното барање од 15.01.2013 со ваш архивски број 03-24/3, а во врска со достава на податоци и информации од нашето работење кои се потребни за изработка на ГУП за град Штип во прилог Ви доставуваме скица од веќе постоечката инсталација.

Дата:

24.01.2013

Штип

лице за контакт

Тони Крстев

моб. 078/409-227

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување

Република Македонија
Влада на Република Македонија
Дирекција за заштита и спасување
(Подрачно одделение Штип)
Бр: 10-23/2
04.02.2013 год.
ул."Христијан Тодоровски Карпош " бр.бб .
Тел. (032) 391-381
Факс. (032) 391-381
e-mail: stip@dzs.gov.mk

Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште
ШТИП-ПРОЕКТ, п.о.-Штип
Примено: 05-02-2013
Од: 03 Бр: 06/11 Прилог: Вредност:

До ЈП „Штип-Проект„Штип

Предмет: Податоци,информации за ГУП,доставува;

Врска Ваш акт бр.03-06/10 од 31.01.2013година.

Во прилог ви ги доставуваме потребните податоци(за објекти), за изработка на ГУП за град Штип кои се во наша сопственост и делокруг на наше работење.

- Работни простории на ДЗС;
  ул.Христијан Карпош бб (зграда на Мин. за одбрана)
- Засолниште;
  ул.Христијан Карпош бб (зграда на Мин. за одбрана)
- Засолниште;
  ул.Ванчо Прке Д-2
- Засолниште;
  ул.Ванчо Прке Д-3
- Засолниште;
  ул.Страшо Пинџур бр.2-4 (поранешна управна зграда на ЗИК Црвена Звезда)
- Засолниште;
  ул.Мирче Ацев бб (поранешна самопослуга на Макпромет)
- Магацин;
  ул.Карл Маркс бр.60 (лепенка со ТППЕ)
- Магацин;
  Новакова чешма (магацини на АРМ)

изработил
Перикли Лазаров

Подрачно одделение за ЗиС-Штип
овластено лице
Тодорка Атанасовска

Република Македонија
Министерство за одбрана

[redacted]

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

Примено: 06. 06. 2013			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
21	790/8		

Број 18/2-27/89
Датум 03. 06. 2013г.

До: Општина Штип
ул. „Васил Главинов“ бр.4Б
2000 Штип

Министерство за одбрана
на Република Македонија

Министер

ул. Орце Николов, бб
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 328 25-61
Факс. (02) 328 25-95
Е-пошта:
Сајт: www.morm.gov.mk

Предмет: Податоци, доставува.-

Врска: Ваш акт бр.21-790/1 од 29.01.2013 година

Почитувани,

Во врска со горенаведениот Ваш акт со кој што барате податоци кои се потребни за изработка на ГУП за град Штип, Во прилог Ви ги доставуваме податоците за недвижностите на Министерството за одбрана на територија на општина Штип.

Подетални информации околу состојбата на објектите имаат лицата од даночното одделение во Вашата општина, кои што минатата година вршеа увид на сите објекти заради изготвување на проценка (одредување на сметководствена вредност) на сите објекти.

Со почит,

Talat Xhaferi
Министер

Изработил: мај.Роберт Врќакоски, д.м.и
Контролирал: Соња Стефанова, д.г.и.
Согласен: Љубиша Чадиковски

Прилог: Преглед на недвижен имот

Доставено до:
1. Насловот
2. Изработувач
3. Архива (без прилог)

ЕВИДЕНТНА КНИГА
НА НЕДВИЖНИТЕ СТВАРИ ШТО ГИ КОРИСТАТ
ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Ред. Бр.	Корисник (државен орган)	Број на катастарска парцела	Катастарска општина и број на имотен лист	Место, улица и број	Земјиште во м2	Објекти			година на градба	материјал - конструкција	катност	Сметководствена вредност	Забелешка
						Број на објектот (АКН)	Број на објектот (МО)	Нето површина во м2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Министерство за одбрана	КП 834	ИЛ 87835 КО Штип 1	Касарна „Јане Сандански“ Штип	649,904.00								
2						1	27	367.00	1930	сидан	п	4,511,556.00	
3						2	30	239.00	1971	сидан	п	3,311,433.00	
4						3	36	2,535.00	1973	скелетна	п	35,626,147.00	
5						4	35	1,404.00	1971	скелетна	п+2	23,846,327.00	
6						5	34	1,404.00	1971	скелетна	п+2	23,846,327.00	
7						6	25	1,404.00	1971	скелетна	п+2	23,846,327.00	
8						7	24	1,404.00	1972	скелетна	п+2	23,921,009.00	
9						8	23	1,404.00	1981	скелетна	п+2	24,593,152.00	
10						9	21	1,404.00	1972	скелетна	п+2	23,921,009.00	
11						10	20	1,404.00	1981	скелетна	п+2	24,593,152.00	
12						11	22	703.00	1972	скелетна	п	11,990,664.00	
13						12	26	508.00	1940	сидан	п	6,319,850.00	
14						13	19	515.00	1935	сидан	п+2	8,755,837.00	
15						14	15	672.00	1949	сидан	п+1	8,024,671.00	
16						15	153	644.00	1985	дрвена	п	9,399,942.00	
17						16	13	221.00	1974	сидан	п	3,891,116.00	
18						17	117	419.00	1984		п	6,658,668.00	
19						18	17 и 18	2,464.00	1935 и 1979	сидан	п	36,804,229.00	
20						19	33	2,354.00	1930	сидан	п	28,386,757.00	
21						20	4	652.00	1971	сидан	п+1	10,729,818.00	
22						21	3	214.00	1971	сидан	п	3,617,202.00	
23						22	145	933.00	1982	скелетна	п+1	15,806,558.00	
24						23	82	588.00	1982		п	8,532,719.00	
25						24	167	519.00	1986	сидан	п	8,557,100.00	
26						25	-	550.00	1986		п	8,928,742.00	
27						26	10	525.00	1931	сидан	п	6,924,516.00	
28						27	-	667.00	1985		п	11,605,698.00	
29						28	39	4.00	1972	сидан	п	110,183.00	
30						29	158	97.00	1985	сидан	п	1,674,918.00	
31						30	6	703.00	1971	железна	п	6,716,480.00	
32						31	8	706.00	1971	железна	п	6,745,142.00	
33						32	9	706.00	1971	железна	п	6,745,142.00	
34						33	7	706.00	1971	железна	п	6,745,142.00	

Ред. Бр.	Корисник (државен орган)	Број на катастарска парцела	Катастарска општина и број на имотен лист	Место, улица и број	Земјиште во м2	Објекти			година на градба	материјал - конструкција	катност	Сметководствена вредност	Забелешка
						Број на објектот (АКН)	Број на објектот (МО)	Нето површина во м2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
35	Министерство за одбрана					34	-	1,293.00	1930		п	12,627,696.00	
36						35	-	2,587.00	1982		п	25,265,159.00	
37						36	-	2,587.00	1982		п	25,265,159.00	
38						37	12	19.00	1972	сидан	п	314,114.00	
39						38	11	21.00	1975	сидан	п	430,797.00	
40						39	-	15.00	1982		п	249,942.00	
41						40	-	27.00	1982		п	297,506.00	
42						41	-	9.00	1982		п	153,264.00	
43						42	-	24.00	1982		п	378,299.00	
44						43	-	27.00	1982		п	411,306.00	
45						44	-	40.00	1982		п	621,015.00	
46						45	-	24.00	1982		п	417,376.00	
						16	-	651.00	1982		п	9,365,128.00	
47						46	-	23.00	1982		п	200,890.00	
				Вкупно:	**649,904.0**	**46**		**36,386.00**					

ЕВИДЕНТНА КНИГА
НА НЕДВИЖНИТЕ СТВАРИ ШТО ГИ КОРИСТАТ
ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Ред. Бр.	Корисник (државен орган)	Број на катастарска парцела	Катастарска општина и број на имотен лист	Место, улица и број	Земјиште во м2	Објекти			година на градба	материјал - конструкција	катност	Сметководствена вредност	Забелешка
						Број на објектот (АКН)	Број на објектот (МО)	Нето површина во м2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Министерство за одбрана	КП 781	ИЛ 87835 КО Штип 1	Магацинска група „Пекара“ Штип	128,995.00								
2						1		666.00	1935			6,526,685.00	
3						2		113.00	1956			1,224,878.00	
4						3		333.00	1972			2,801,110.00	
5						4		333.00	1972			2,801,110.00	
6						5		185.00	1974			2,375,173.00	
7						6		435.00	1983			5,736,503.00	
8						7		34.00	1954			5,736,503.00	
9						8		964.00	1935			9,617,318.00	
10						9		7.00	1975			102,946.00	
11						10		5.00	1979			78,292.00	
12						11		813.00	1982			10,708,878.00	
13						12		798.00	1935			7,791,996.00	
14						13		342.00	1935			3,474,219.00	
15						14		186.00	1982			2,480,750.00	
16						15		193.00	1982			2,553,842.00	
17						16		21.00	1961			241,072.00	
18						17		59.00	1984			808,631.00	
19						18		153.00	1984			2,064,409.00	
20						19		229.00	1982			3,030,074.00	
				Вкупно:	**128,995.0**	**19**		**5,869.00**					

ЕВИДЕНТНА КНИГА
НА НЕДВИЖНИТЕ СТВАРИ ШТО ГИ КОРИСТАТ
ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Ред. Бр.	Корисник (државен орган)	Број на катастарска парцела	Катастарска општина и број на имотен лист	Место, улица и број	Земјиште во м2	Објекти			година на градба	материјал - конструкција	катност	Сметководствена вредност (денари)	Забелешка
						Број на објектот (АКН)	Број на објектот (МО)	Нето површина во м2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Министерство за одбрана	КП 656/5	ИЛ 203 КО Криви Дол	Магацинска група „Криви Дол" Штип	403,365.00								
2						2		12.00	1986	сидани	п	117,784.00	
3						3		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
4						4		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
5						5		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
6						6		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
7						7		250.00	1986	сидани	су	1,548,570.00	
8						8		250.00	1986	сидани	су	1,548,570.00	
9						9		23.00	1986	сидани	п	221,284.00	
10						10		12.00	1986	сидани	п	117,784.00	
11						11		14.00	1986	сидани	п	135,039.00	
12						12		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
13						13		250.00	1986	сидани	су	1,548,570.00	
14						14		250.00	1986	сидани	су	1,548,570.00	
15						15		250.00	1986	сидани	су	1,548,570.00	
16						16		102.00	1986	сидани	п	918,564.00	
17						17		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
18						18		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
19						19		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
20						20		205.00	1986	сидани	п	1,868,613.00	
21						21		102.00	1986	сидани	п	918,564.00	
22		КП 656/6			6,040.00								
23						1		371.00	1986	сидани	п	4,887,914.00	
24						2		134.00	1986	сидани	п	1,125,720.00	
25						3		28.00	1986	сидани	п	276,641.00	
26						4		4.00	1986	сидани	п	48,653.00	
				Вкупно:	**409,405.0**	**24**		**3,897.00**					

ЕВИДЕНТНА КНИГА
НА НЕДВИЖНИТЕ СТВАРИ ШТО ГИ КОРИСТАТ ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Ред. Бр.	Корисник (државен орган)	Број на катастарска парцела	Катастарска општина и број на имотен лист	Место, улица и број	Земјиште во м2	Објекти			Заеднички сопственик, односно сокорисник	Основа на стекнувањето	Други права	Сметководствена вредност	Забелешка
						Број на објектот (АКН)	Број на објектот (МО)	Нето површина во м2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Министерство за одбрана	КП 821	ИЛ 56 КО Пенуш	Стрелиште „ Пенуш" –Штип	55,413.00					Наследено од бивша ЈНА			
2		КП 892			143,171.00								
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14				Вкупно:	**198,584.0**			**0.00**					

ЕВИДЕНТНА КНИГА
НА НЕДВИЖНИТЕ СТВАРИ ШТО ГИ КОРИСТАТ
ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Ред. Бр.	Корисник (државен орган)	Број на катастарска парцела	Катастарска општина и број на имотен лист	Место, улица и број	Земјиште во м2	Објекти			Заеднички сопственик, односно сокорисник	Основа на стекнувањето	Други права	Сметководствена вредност	Забелешка
						Број на објектот (АКН)	Број на објектот (МО)	Нето површина во м2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Министерство за одбрана	КП 6487	ИЛ 84156 КО Штип 5	Одделение за одбрана - Штип		1		319.00		Наследено од бивша ЈНА			
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
14													
				Вкупно:	**0.0**	**1**		**319.00**					

ЕВИДЕНТНА КНИГА
НА НЕДВИЖНИТЕ СТВАРИ ШТО ГИ КОРИСТАТ
ДРЖАВНИТЕ ОРГАНИ

Ред. Бр.	Корисник (државен орган)	Број на катастарска парцела	Катастарска општина и број на имотен лист	Место, улица и број	Земјиште во м2	Објекти			Заеднички сопственик, односно сокорисник	Основа на стекнувањето	Други права	Сметководствена вредност	Забелешка
						Број на објектот (АКН)	Број на објектот (МО)	Нето површина во м2					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	Министерство за одбрана	КП 8071	ИЛ 80945 КО Штип 5	Деловен простор на ул.„Ристо Стојков" бр.16		1		272.00		Наследено од бивша ЈНА		9,930,807.00	
2													
3													
4													
5													
6													
7													
8													
9													
10													
11													
12													
13													
				Вкупно:	0.0	1		272.00					

Општина
Штип

Одделение за јавни служби и
Локален Економски Развој

Бр. 21-790/1
29.01.2013 год.

ул. „Васил Главинов" 45,
2000 Штип,

Република Македонија

Тел: (032) 22 66 14
(032) 22 66 17
Факс: (032) 22 66 01

Сајт:
www.stip.gov.mk

е-пошта:
vane.manevski@stip.gov.mk

22.05.2013

Примено: 10-02-13

18+8+2

Предмет: Барање податоци за ГУП

Почитувани

Согласно **отпочнувањето на активностите околу** подготовката на новиот **ГУП (Генерален Урбанистички План) за** град **Штип и потребата од прибирање на податоци од сите правни субјекти од приватниот и јавниот сектор кои имаат во посед недвижен имот,** Штип проект формира работно тело кое е вклучено да врши **обезбедување и прибирање на сите потребни податоци, информации од прашалникот (во прилог), подготвен за оваа** намена, за пополнување на одговори табеларно и/или описно по прашањата **за секоја институција одделно и тоа:**

- Име на ваша **институција** со контакт: лице,тел. број,е-маил адреса;
- Површина на локација (дворно место) надвор
- Корисна површина на објект;
- Корисна површина на дополнителни (помошни) објекти (ако има);
- Година на градба и вид на градба;
- Приклучоци на инфраструктурата; (набројте ги сите)
- Општа состојба на објектот;
- Училиште (име);
- Број на ученици (деца);
- Број на одделенија
- Број на смени
- Број на вработени
- Идни потреби

-да се издвојат
во 1 логон

Заради потребите од итност од оваа подготвителна фаза од прибирање податоци и потребата од нивна анализа во наредниот период, Ве молиме да ги доставите на долу наведените контакт е-маил адреси **бараните податоци** за што е можно **пократок период.**
Секоја од обезбедените податоци/информации можете да ги доставите во **форма-табеларно во word документ** или пополнет ваш дел од **прашањата од табелата** (во прилог) препратено на **оваа е-маил адреса.**

Забелешка: **На дел од погоре наведените прашања кои не соодветствува на вашиот профил на организација немате обврска да дадете одговор.**

Однапред ви благодариме за поддршката

Доставено до:

- Архива
- Деловни субјекти

По овластување на
градоначалникот
Раководител

Ванче Маневски

Да се издвојат
бројот на
ПРАВНИ СУБЈЕКТ
на е 1 логин

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

[redacted]

Бр. 09-1168/2
Дата: _____, Скопје

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

Ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште
ШТИП-ПРОЕКТ, п.о.-Штип

Примено:	19-02-2013		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	06/21		

До ЈП"ШТИП-ПРОЕКТ"
ул. Васил Главинов 4Б
Штип

Предмет:Известување

Врз основа на Вашето Барање број 03-06/12 од 05.02.2013 год. за добивање податоци и информации потребни за изработка на Генерален урбанистички план (ГУП) за Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 09-1168/1 од 06.02.2013 година:

- CD со геодетска подлога со нанесен плански опфат

До Јавното претпријатие за државни патишта, графичките прилози од планската документација покрај во дигитална да ги доставите и во хартиена форма. Исто така потребно е да се достави еден од долу наведените документи:

- Ново Барање за овој проект доставено од нарачателот на предметниот ГИП
- Полномоштво заверено кај нотар (во оргинал) со кое нарачателот на ГУП ја овластува фирмата ЈП"ШТИП-ПРОЕКТ" – Штип да ги извршува работите по ова Барање во негово име
- Склучен Договор (во оргинал или копија заверена кај нотар) со кој се потврдува дека нарачателот ја ангажирал фирмата ЈП"ШТИП-ПРОЕКТ"–Штип за изготвување на предметниот ГУП.

По доставување на бараните графички прилози и еден од горенаведените документи до Јавното претпријатие за државни патишта, ќе одговориме согласно нашите надлежности.

Со почит,

В.Д. Директор,
Љупчо Георгиевски

Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р.
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

[redacted]

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 09-1168/6

Дата: 04-04-2013
Скопје

Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште
ШТИП-ПРОЕКТ, д.о.-Штип

Примено:	08-04-2013		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	06/40		

До ЈП"ШТИП-ПРОЕКТ"
ул. Васил Главинов 4Б
Штип

Предмет:Известување

Врз основа на Вашето дополна Барање број 03-06/38 од 22.03.2013 год. за добивање податоци и информации потребни за изработка на Генерален урбанистички план (ГУП) за Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 09-1168/1 од 06.02.2013 и дополнително доставени прилози 09-1168/5 од 26.03.2013година:

- CD со геодетска подлога со нанесен плански опфат
- Геодетска подлога во хартиена форма и
- Договор за изработка на ГУП за општина Штип.

Бидејќи со планскиот опфат се опфатени магистралниот пат А4 (М-6) за кој имаме автопатско решение, делница Штип-Радовиш и имаме изработен Проект за инфраструктура, како и магистралниот пат А3 (М-5) за кој имаме истотака автопатско решение делница Виница-Три Чешми и имаме изработан Проект за инфраструктура, овластено лице од ЈП„ШТИП-ПРОЕКТ" по претходно договорен термин, може да дојде во просториите на Јавното претпријатие за државни патишта каде што горенаведената проектната документација Ви стои на располагање за да извршите увид во истата и да си ги земете потребните податоци.

Лице за контакт:Гашпарова Драгица 078/242 337

Со почит,

В.Д. Директор,
Љупчо Георгиевски

Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р.
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

[redacted]

Република Македонија
Јавно претпријатие за државни патишта

ул.Даме Груев бр.14
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3-228-454
(02) 3-118-044
Факс: (02) 3-220-535

Бр. 09 - 1168/4

Дата: 20 -03- 2013
Скопје

Јавно претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земиште
ШТИП-ПРОЕКТ, п.о.-Штип

Примено:	21-03-2013		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	06/37		

До ЈП"ШТИП-ПРОЕКТ"
ул. Васил Главинов 4Б
Штип

Предмет:Известување

Врз основа на Вашето дополна Барање број 03-06/31 од 07.03.2013 год. за добивање податоци и информации потребни за изработка на Генерален урбанистички план (ГУП) за Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, ги разгледа пристигнатите прилози, заверени со евиденциски број на Јавното претпријатие 09-1168/1 од 06.02.2013 и дополнително доставени прилози 09-1168/3 од 11.03.2013година:

- CD со геодетска подлога со нанесен плански опфат
- Геодетска подлога во хартиена форма и
- Договор за изработка на ГУП за општина Штип.

До Јавното претпријатие за државни патишта да доставите графички прилог од планската документација во кој ќе бидат обележени државните патишта кои гравитират со ГУП-от, а за кои треба да Ви ги дадеме баранита податоци и информации.

По доставување на бараниот графички прилог до Јавното претпријатие за државни патишта, ќе одговориме согласно нашите надлежности.

Со почит,

В.Д. Директор,
Бунчо Георгиевски

КО. - 09/дг
- архива

Изготвил: Гашпарова Д.
/Советник во одделението за заштита на патишта/
Контролирал: Тевдовски Б.
/Раководител на Секторот за одржување и заштита/
Одобрил: Тошевски Р.
/Помошник Директор на Секторот за одржување и заштита/

Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

[redacted]

ДО ОПШТИНА ШТИП
Ул. Васил Главинов бр.4
2000 Штип
Република Македонија

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
Примено: 30. 11. 2013
Орг. единица | Бр. | Прилог
17- | 6587/4 |

Бр. 09-17999/3

20.11.2013 година

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Сектор за шумарство и ловство

Ул. "Аминта Трети" бр. 2,
1000 Скопје,
Република Македонија

Тел. (02) 3134 477
Факс: (02) 3124 298

Е-пошта: info@mzsv.gov.mk
Сајт: www.mzsv.gov.mk

Предмет: Одговор на барање

Почитувани,

Во врска со вашето барање на трајна пренамена на шумско во градежно неизградено земјиште, заради потребите од донесување на генерален урбанистички план за град Штип, Секторот за шумарство и ловство при Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство ве известува дека ја разгледа вашата поднесена документација и констатира дека барањето е во согласност со член 14 став 1 точка 6 од Законот за шумите („Службен весник на Република Македонија" бр.64/2009, 24/2011, 53/2011, 25/2013, 79/2013 и 147/13) и дава позитивно мислење од областа на шумарството.

Но истовремено ве исвестуваме дека во оваа фаза на покренатата постапка за донесување на ГУП не може да се издаде Решение за трајна пренамена за шумското земјиште туку истото ќе ви се издаде по завршувањето на постапката од јавна и стручна расправа односно откога ќе се дефинира конечниот изглед на Предлог планот.

Со почит,

Изработил: Назиф Сефер
Контролирал: м-р Јордан Здравковски
Одобрил: м-р Војо Гоговски

МИНИСТЕР
Љупчо Димовски

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО * СКОПЈЕ

Република Македонија

Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

ШТИП-ПРОЕКТ, д.о.Штип

Примено: 18-02-2013

Орг. един.	Број	Прилог	Вредност
03	06/20		

ДО

ЈП "ШТИП-ПРОЕКТ" ШТИП
ул.Васил Гласвинов бб, Штип

Влада на Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство
Бр. 22-3741/2
08.02.2013 год.
Аминта Трети бр.2
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3134 477
Факс (02) 3119 815
E-пошта: info@mzsv.gov.mk
Сајт: www.mzsv.gov.mk

Предмет: Одговор по барање на податоци и информации за ГУП Штип

Врска: Ваш бр.03-06/14 од 05.02.2013 година

Почитувани,

Согласно вашето барање на податоци и информации во врска со изработка на ГУП (Генерален урбанистички план) на град Штип, Министерството за земјоделство, шумарство и водоастопанство ве известува со следното:

Од доставената документација (ЦД со геодетска подлога со нанаесен опфат на ГУП на град Штип), не сме во можност да постапиме по вашето барање, односно недостасуваат податоци за катастарските индикации, за катастарските парцели кои влегуваат во опфатот.

Со почит,

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * МИНИСТЕРСТВО ЗА ЗЕМЈОДЕЛСТВО, ШУМАРСТВО И ВОДОСТОПАНСТВО * СКОПЈЕ

МИНИСТЕР,
Љупчо Димовски

Изработил: Ката Савеска
Контролирал: Виолета Михајлоска

Одобрил: Раководител на сектор
Ѓорѓе Дишленковиќ

БЕСНА.

Република Македонија
Министерство за земјоделство, шумарство и водостопанство

Бр.12-3740/2
Скопје,11.02.2013 година

Влада на Република Македонија
Министерство за Земјоделство, Шумарство и Водостопанство
Управа за водостопанство
Аминта Трети 2,
1000 Скопје,
Република Македонија
Тел. (02) 3134 477
Факс: (02) 3134 477
Е-пошта: инфоЖмзсв.гов.мк
Сајт: њњњ.мзсв.гов.мк

До Јавно претпријатие за урбанизам и уредување
на градежно земјиште"ШТИП-ПРОЕКТ"
Ул."Васил Главинов"бр.4б
Штип
Република Македонија

Претпријатие за урбанизам и уредување на градежно земјиште ШТИП-ПРОЕКТ п.о.-Штип
Примено: 19-02-2013

Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	06/22		

ПРЕДМЕТ: Барање податоци и информации за ГУП Штип
ВРСКА: Ваш број 03-06/13 од 05.02.2013 година

Почитувани,

Во врска со Вашето писмо под горниот број, со кое не известивте дека сте изготвувале Генерален урбанистички план на град Штип и со кое побаравте да ви доставиме податоци и информации кои се од делокругот на нашето работење, а се однесуваат за целиот опфат на град Штип, Ве известуваме дека Управата за водостопанство е надлежна само за водостопанската инфраструктура за наводнување и одводнување на земјоделските површини, преку водостопанствата. Управата за водостопанство не располага со податоци за системи за наводнување и системи за одводнување за предвидениот опфат на град Штип. Заради добивање податоци и информаци за системи за наводнување и за системи за одводнување потребно е да се обратите до Водостопанство "Брегалница"-Кочани, кое согласно Законот за водостопанства е формирано за управување со системите за наводнување.

Исто така ве известуваме дека е потребно да се обратите и до Министерство за животна средина и просторно планирање заради добивање податоци за идните водсотопански објекти кои се предвидени да се градат со Водостопанската основа на Република Македонија.

Со почит,

Кадир Салих
Директор на Управа за водостопанство

гл/

Рейублика Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА
Управа за заштита на културното наследство

Бр. 17-1126/2
11.03. 2013 год.
Скопје

ШТИП-ПРОЕКТ

Примено:	14-03-2013		
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	06/34		

ДО

ЈП„ШТИП-ПРОЕКТ“

ул.„Васил Главинов“ бр.4Б

2000 ШТИП

Предмет: Доставување податоци
Врска: Ваше писмо бр.03-06/32 од 07.03.2013 год.

Во врска со вашето писмо под горниот број, со кое барате податоци за постоење културно наследство во границите на опфатот на Генералниот урбанистички план за град Штип, Општина Штип, Управата за заштита на културното наследство ја разгледа доставената и постојната документација и констатира дека во границите на опфатот на планот постои бројно регистрирано културно наследство, а исто така постои можност за постоење објекти за кои основано се претпоставува дека претставуваат културно наследство.

Управата за заштита на културното наследство го води Националниот регистар за културно наследство и поседува податоци за културното наследство. Меѓутоа, во согласност со чл.71 од Законот за заштита на културното наследство („Службен весник на РМ” бр.20/04, бр.115/07, бр.18/11 и бр.148/11), вградувањето на соодветен режим на заштита за културното наследство во просторните и во урбанистичките планови се врши според заштитно-конзерваторски основи за културното наследство кои претставуваат составен дел на документационата основа на планот. Заштитно-конзерваторски основи ги изработува надлежната установа за заштита на културното наследство, во овој случај НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип, а ги одобрува и заверува Управата за заштита на културното наследство.

Заштитно-конзерваторски основи се изработуваат во процедура пропишана со Правилникот за содржината и методологијата за изработка на заштитно-конзерваторските основи за културното наследство („Службен весник на РМ“ бр.111/05). Само одобрени и заверени заштитно-конзерваторски основи смеат да се употребуваат за изработка на плановите.

За навремена изработка на заштитно-конзерваторските основи за ГУП на град Штип ве молиме што поитно непосредно да контактирате со НУ Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип и да им ги доставите потребните подлоги за изработка на основите. Основите се изработуваат на исти подлоги на кои се изработува планот.

Управата за заштита на културното наследство ќе ги одобри заштитно-конзерваторските основи веднаш по нивното добивање, по што можете да ги вградите во планот.

Со почит,

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА МИНИСТЕРСТВО ЗА КУЛТУРА Управа за заштита на културното наследство СКОПЈЕ

ДИРЕКТОР,
Пашко Кузман

Изработил: м-р С. Герасимова-Матеска
Одобрил: Валентино Димитровски

ЦЕНТР@ЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Штип

Број,08- 598/2

04.07.2013 година

ДО

Општина Штип
Градоначалник,
Прим.м-р Илчо Захариев

ПРЕДМЕТ:

Достава на податоци за ГУП на град Штип

Во врска со барањето податоци за ГУП на град Штип бр.17-108/19 од 28.06.2013 година, ви доставуваме во прилог ЦД со податоци од нашата база изготвено од ИТ сектор на Централен Регистар на Република Македонија.

Со почит,

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * РЕГИОНАЛНА РЕГИСТРАЦИОНА КАНЦЕЛАРИЈА-ШТИП * СКОПЈЕ

В.Д Одговорно лице за работење на
РРК Штип
Мариче Манева

ПЗУ ординација
Др Миташев
Ординација по уво нос и грло
Ординација по општа медицина
032 388-000

до Општина Штип

Предмет:одговор на Вашето барање за податоци за ГУП

Име на институцијата	ПЗУ Др Миташев
Директор	Др Влатко Миташев
Телефон	032 388 000;070 210 710
е-маил	drmitasev@t-home.mk
Површина на локацијата во основа	96 квм
Корисна површина на објектот	192квм
Година на градба	2004 год
Приклучоци на инфраструктурата	Струја,вода,канализација,телефон,интернет
Општа состојба на објектот	Одлична
Број на вработени	седум
Идни потреби	Проширување на објектот во основата

28.2.2013
Штип

ПЗУ Др Миташев
Директор
Др Влатко Миташев

EVN Електростопанство на Македонија,
Акционерско друштво за дистрибуција на електрична енергија
Скопје, ул. 11 Октомври бр.9

КЕЦ Кориснички енерго центар **Штип**

Лице за Дипл.ел.инж. Љупчо Арсов
тел. 02 320 5000 локал: 42910
моб.тел: 072 932 910

	адреса	двор	под зграда	пом.објект	ел.објект	год.активирање
1.	ТС Централна ул.„Добре Радосавлев“	387	357	23		1965
	ТС Централна ул.„Иво Лола Рибар“	250	103			2000
2.	Управна зграда ул.„Партизанска“	5139	783	209	12	1988
			539	170		
				93		
				40		
				17		
3.	ТС Индустриска бул.„Гоце Делчев“ бб	3598	233			1974
4.	ТС Штип 2 Сењак 4	7518	269			1987/1998
			73			
			412			
5.	Стара трафостаница Брегалничка бб	5463	65			1964
			178			
			117			
			151			
			42			
			20			
			6			
			19			
6.	Трафостаници 10/0.4kV				1885	
		22355	**3367**	**552**	**1897**	

Објектите под реден број 1, 2, 3, 4 и 5 имаат приклучоци на инфраструктура

Објектите под ред.бр.6 се дистрибутивни електроенергетски објетки и немаат приклучок на друга инфраструктура

Сите објекти се во солидна состојба

Во објектите под ред.бр. 1, 2, 3, 4 и 5 се работи во три смени

бр. на вработени:

идни потреби: изградба на 110/35/10(20)кВ трафостаница со 110кВ воздушна и 35кВ и 10(20)кВ кабелски(подземен) врски

Агенција за вработување на Република Македонија
-Центар за вработување Штип-

До
Општина Штип
Одделение за јавни служби и Локален Економски Развој

Предмет: Достава на податоци

Согласно вашето барање на податоци заради потребите при подготовката на новиот ГУП (Генерален Урбанистички Плана) за град Штип ви ги доставуваме следниве податоци:

- Центар за вработување Штип ул. Гоце Делчев бр. 91
- Контакт лице: Лазо Димчов тел: 078487554
- Email: lazo.dimcov@avrm.gov.mk
- Површина на локација (дворно место) надвор 2582.60 м²
- Корисна површина на објект 832 м²
- Приклучоци на инфраструктура - водовод и канализација, електична енергија и сл.
- Општа состојба на објектот - добра
- Број на смени – една смена
- Број на вработени – 14

Штип,
22.12.2013

Агенција за вработување на Република Македонија Центар за вработување Штип МП

Центар за вработување Штип
Раководител
Лазо Димчов

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АПЕЛАЦИОНЕН СУД
Бр. 154/13
28.02.13 год.
ШТИП

Име на институција	Апелационен суд Штип ул.„Генерал Михаило Апостолски "16 Штип
Лице за контакт	Александар Парчеклиев – судски администратор
Тел број	Моб 076423323 централа 032393455 лок. 104
Е-маил	apelsudstip@t-home.mk
Површина на локација(дворно место)надвор	1506 м2
Корисна површина на објектот	4336 м2
Корисна површина на дополнителни(помошни)објекти	не
Година на градба и вид на градба	1955 година, доградба 2 спрат 2006 година бетон-тула и камен
Приклучоци на инфраструктура	Струја,водовод, канализација, телефон,ТВ, интернет
Општа состојба на објектот	добра



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
АПЕЛАЦИОНЕН СУД
Су.бр.154/13
13.02.2013 год.
ШТИП

ДО
ОПШТИНА ШТИП
Одделение за јавни служби и
Локален Економски Развој

Предмет достава на бараните податоци в.в Ваш бр.21-790/1 од 29.01.2013 година

Во прилог на дописот ви ги доставуваме бараните податоци од Апелационен суд Штип в.в. со активностите околу подготовката на новиот Генерален Урбанистички План за општина Штип

Судски администратор,
Александар Парчеклиев с.р

Национална установа – Универзитетска библиотека „Гоце Делчев“ – Штип

www.nubgdst.edu.mk
nub_gocedelchev@yahoo.com

ул.Вита Поп-Јорданова б.б.
2000 Штип
тел +389 32 391 247
факс +389 32 387 508

До

Општина Штип – Одделение за јавни служби

Локален Економски Развој

Предмет:Доставува податоци за ГУП

- Име на институција: Национална установа – Универзитетска библиотека „Гоце Делчев“- Штип; тел +389 32 391 247;www.nubgdst.edu.mk;nub_gocedelchev@yahoo.com
  Контакт лице: Драган Ѓоргиев
- Површина на локација (дворно место) – 1708м2;
- Корисна површина на објектот – 1846м2;
- Корисна површина на дополнителен објект – објект на улица Ленинова КП 7168 со површина од 123м2,поранешна детска амбасада;
- Година на градба и вид на градба – 1978 год; цврста градба;
- Приклучоци на инфраструктура – струја, вода, канализација, телефон и интернет;
- Општа состојба на објектот – библиотеката е во добра состојба, но дворот и непосредното опкружување не се во целост решени, поточно улицата која води до библиотеката е со еден тротоар и нерешен паркинг простор кое нешто ја загрозува безбедноста на лицата која ја посетуваат библиотеката, особено младите читатели – децата, нема обезбеден пристап на инвалидализирани лица, а помошниот објект на Ленинова е празен и доста руиниран.

Со почит:

Штип, 2013

директор Охридија Лазарова

Зграда на РЕ Кожни болести, **градена 1978 година (тврда градба)**

Зграда на РЕ Инфективни болести,**градена 1982 година(тврда градба)**

Зграда на РЕ Детски болести, **градена 1982 година (тврда градба)**

Приклучоци на инфраструктурата:

Сите згради се приклучени на водоводна - канализациска и електрична мрежа.Зградите се затоплуваат со сопствено централно греење.

Изготвила: Марина Шуманска J

ЈЗУ Клиничка болница - Штип
Директор:
д-р Александар Стојановски
м-р Елизабета Пајарова

Клиничка Болница
Бр. 03-400/1
05-02 2013 год
Штип

До
Одделение за јавни служби и Локален економски развој Штип

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

Примено: 05. 02. 2013			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
21	790/2		

Предмет: ***Известување за податоци за Генерален урбанистички план***

Име на институција: ЈЗУ Клиничка болница - Штип

Контакт: Јордан Ристов / 078 210 119, kbstip@zdravstvo.gov.mk,

Површина на локации:

- 11. 746 м2 работни простории , 15.000 м2 дворно место.
(згради и дворно место на ул.Љубен Иванов бр. 25.)

- 2470 м2 работни простории и 3000 м2 дворно место.
(зграда и дворно место на РЕ Физикална терапија со рехабилитација ;Централна кујна и котлара, на ул. Бања Кежовица,
во Ново село- Штип)

- 300 м2 за работни простории.
(зграда на Антитуберкулозниот диспанзер и Служба за превенција и третман на злоупотреба на дроги на , ул. Никола Карев бб).

- 2150 м2 за работни простории и 2000 м2 за дворно место.
(згради и дворно место на РЕ Психијатрија

Година на градба и вид на градба:

Зграда на РЕ Психијатрија, **градена 1926 година (тврда градба)**

Зграда на (РЕ Интерни болести, Гин. и акушерство,
Ортопедија,Анестезија,Хирургија) **градена 1936 година (тврда градба)**

Зграда РЕ Патологија,Центар за дојка и Магацин**,градена 1965 година (тврда граба)**

Зграда на РЕФизикална терапија, **градена 1966 година (тврда градба)**

Зграда на Антитуберкулозниот диспанзер и Служба за превенција и третман на злоупотреба на дроги , **градена 1966 година. (тврда градба)**

До
Општина Штип
Одделение за јавни служби и
Локален Економски Развој

Предмет : Доставување податоци по Ваше барање бр. 21-790/1 од 29.01.2013 година

Во прилог Ви доставуваме табеларен приказ со податоците барани со Ваш допис бр. 21-790/1 29.01.2013 година .

ЈЗУ Здравствен дом "д-р Панче Караѓозов" - Штип контакт лице : дипл. екк. Валентина Варадинова Везенкова - вд директор тел. бр. 032 / 391-995 ; 391-955 ; е- маил: z.dom_stip@t-home.mk		
Површина ња локација (дворно место)	ул. "Христијан Карпош "бб ул. "Борко Талев "бб	1500 м^2 1770 м^2
Корисна површина на објектот	ул. "Христијан Карпош "бб ул. "Борко Талев "бб ул."Лески" бр. 12/1	5528 м^2 537 м^2 67 м^2
Корисна површина на дополнит. објекти	с.Драгоево ,Штип нас. Три Чешми , Штип с. Таринци , Карбинци с. Аргулица , Карбинци , с. Карбинци ,Карбинци с. Радање , Карбинци с. Крупиште , Карбинци	72 м^2 30 м^2 26 м^2 62 м^2 110 м^2 86 м^2 86 м^2
Година на градба и вид на градба	тврда градба	
Приклучоци на инфраструктура	струја , водовод,канализација , пристап до пат	
Општа состојаба на објектот		
Број на организациони единици	7	
Број на вработен	77	
Идни потреби		

ЈЗУ Здравствен дом
"д-р Панче Караѓозов" - Штип
ВД Директор
дипл.екк. Валентина Варадинова Везенкова

ОПШТИНА ШТИП
Одделение за јавни служби

ПРЕДМЕТ : Доставување на прашалник
ВРСКА ВАШ БР. 20-642/1 21.01.2013 год.

Во врска со Прашалникот доставен од Ваша страна со допис под горенаведниот број Ви ги доставуваме бараните податоци;

Општинска јавна установа за деца- Детска градинка,,Астибо,,-Штип, со седиште на ул. ,, Гоце Делчев,, бр. 34 , Директор Илија Митров, тел. контакт 078/473-640 , или 032/395-260, mail : judg.astibo@t-home.mk.

----За податоците за објектите кои се составен дел на установата Ви ја доставуваме пополнета табелата од Генералниот урбанистички план 3012-2023 точката;

7.1 Општествена заштита на децата(градинки, јасли)

----За податоците за вкупниот број на децата, бројот на групите и бројот на децата во нив, бројот на вработените Ви доставуваме табели за децата и групите и за вработените.

--- Итни потреби;

1 , Општинската јавна установа за деца-Детска геадинка,,Астибо,,-Штип има итна потреба од проширување , односно доградба на две занимални во објектот- клон Бамби , лоциран во населба Баби, на ул. ,,Антон Панов,, бб., за што има просторни услови .Оправданоста на доградбата е големот интерес за запишување на деца во градинката ,,Бамби,, во населба Баби, со нејзиното урбанистичко проширување , како и поради фактот што во оваа градинка ги прифакаме и децата од соседната населба ,,Караорман,,

2 , Исто така, и во објектот- клон Сончогледи ,, населба Сењак , ул. ,, Сремски фронт ,, бб имаме потреба од доградба на две занимални , за што има просторни услови , по моделот на најново доградените занимални, кои оваа година беа пуштени во употреба.

Потребата и кај оваа доградба е оправдана со урбанистичкото проширување на населбите ,,Сењак,, , ,,Дузлак ,., и нивно спојување со населбата Баби. Најдобро решение , доколку се има урбанистички услови , да се изгради објект - градинка, , кој би бил лоциран помеѓу нас. Сењак и нас. Дузлак , со што би се задоволиле потребите на родителите од кругот на овие три споменати населби.

Во прилог Ви ги доставуваме претходно споменатите табели.

Дата; 23.01.2013 год.
Штип

ОЈУДГ,,АСТИБО,,-ШТИП
Д и р е к т о р ,

Илија Митров

Општина
Штип

Одделение за јавни служби
Локален Економски Развој

Бр. 21-790/1
29.01.2013 год.

ул. „Васил Главинов" 4б,
2000 Штип,

Република Македонија

Тел: (032) 22 66 14
(032) 22 66 17
Факс: (032) 22 66 01

Сајт:
www.stip.gov.mk

е-пошта:
vane.manevski@stip.gov.mk

До: _____

Предмет: Барање податоци за ГУП

Почитувани основно училиште „Зеф"

Согласно **отпочнувањето на активностите околу подготовката на новиот ГУП (Генерален Урбанистички План) за град Штип и потребата од прибирање на податоци од сите правни субјекти од приватниот и јавниот сектор кои имаат во посед недвижен имот,** Штип проект формира работно тело кое е вклучено да врши **обезбедување и прибирање на сите потребни податоци, информации од прашалникот (во прилог), подготвен за оваа намена,** за пополнување на **одговори табеларно и/или описно** по прашањата **за секоја институција одделно и тоа:**

- **Име на ваша институција со контакт: лице,тел. број,е-маил адреса;** Зеф ул. Руже Јакимовска 2 Viber 2 вон ним
- **Површина на локација (дворно место) надвор** 2300 м.2
- **Корисна површина на објект;** 1200 + 1000 подрум
- **Корисна површина на дополнителни (помошни) објекти (ако има);**
- **Година на градба и вид на градба;** 2004 год. двојна
- **Приклучоци на инфраструктурата; (набројте ги сите)** струја, канализ. вода, телефон, интернет
- **Општа состојба на објектот;** добра
- **Училиште (име);**
- **Број на ученици (деца);**
- **Број на одделенија**
- **Број на смени** една 7-14 ч
- **Број на вработени** – 102
- **Идни потреби** —

Заради потребите од итност од оваа подготвителна фаза од прибирање податоци и потребата од нивна анализа во наредниот период, Ве молиме да ги доставите на долу наведените контакт е-маил адреси **бараните податоци за** што е можно **пократок период.**
Секоја од обезбедените податоци/информации можете да ги доставите **во форма-табеларно во word документ или пополнет ваш дел од прашањата од табелата (во прилог) препратено на оваа е-маил адреса.**

Забелешка: **На дел од погоре наведените прашања кои не соодветствува на вашиот профил на организација немате обврска да дадете одговор.**

Однапред ви благодариме за поддршката

Доставено до:
- Архива
- Деловни субјекти

По овластување на
градоначалникот
Раководител

Ванче Манев[illegible]

Подготвил: Лазар Соколовски

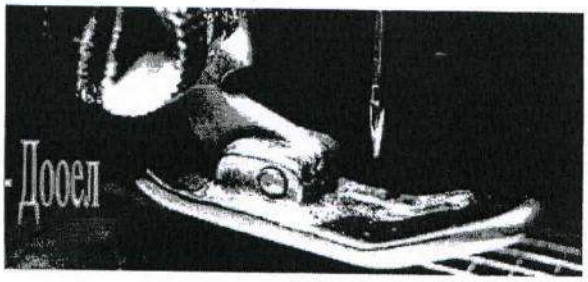
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА • ОПШТИНА ШТИП •

From: Boro Manuilov [mailto:mbkonfekcija@gmail.com]
Sent: Thursday, February 28, 2013 7:16 PM
To: vane.manevski@stip.gov.mk
Subject: vo vrska so baranjeto za GUP

DUTP Mag Ekskluziv DOOEL Stip,Borce Manoilov 078322611
,mbkonfekcija@gmail.com
kp 8423 102m2 dvor kp 8423/1 39m2dvor
korisna povrsina pod objekt kp 8423 99m2 i kp 8423/1 60m2
vo dvete kp ima 70 m2 pomosen objekt koj e vo procedura na legalizacija
objektot e izgraden 2010 godina ,objektoe e tvrda gradba tula ,beton,armatura
Vo objektot ima priklucok na voda,struja,odvod,
Objektot e vo dobra sostojba
Se raboti vo edna smena
Mag Ekskluziv ima trojca 3 vraboteni
Vo idni potrebi sakam da potenciram za pomosnata prostorija od 70 m2 koja e vo postapka na legalizacija i koja ni e potrebna za
obezbeduvanje na prostorija nameneta kako citalna, taka sto nasite studenti mozat da ja koristat za nivni potrebi

Pozdrav
Mag Ekskluziv
28.28.2013

Фермактекс



Ул. Железничка бр.бб Штип
Тел. 032-226-501 (централа)
032-226-503,504 (увоз-извоз)
032-226-510 (сметководство)
ФАХ 032-226-502

ДБ МК 4029006134567
МБ 6163300
Ж С-ка 300-0800000820-94
депонент Комерцијална банка

До
Општина Штип
Оделение за јавни служби и
Локален Економски Развој

Предмет : **Достава на податоци за ГУП**

- **ДПТУ ФЕРМАКТЕКС ДООЕЛ**
  Ул.Железничка бр.бб Штип

  Лице за контакт:
  Димитрова Ленче
  Тел.032-226-510
  Е-маил lence@fermaktex.com.mk

- Површина на локација – **3020 м2** (1572м2 под објектот и 1448м2 двор)

- Корисна површина на објектот - **2627 м2**

- Година на градба - **2007г.**

Објектот е изграден од армирано-бетонски систем на столбови и греди, со темелни траки и темелни столбови.

Управна зграда цврста градба.

- Приклучоци на инфраструктура:
  1. Водовод и канализација, цевен развод за надворешна и внатрешна Инсталација,одвод.
  2. Електрична инсталација, електроразвод за дворно осветлување, дворна инсталација, громобранска инсталација
  3. Телефонија
  4. Интернет

- Број на смени : Една смена претпладне
- Број на вработени : 286 вработени

- Идни потреби : Инсталација на плин .

Со почит,
Димитрова Ленче
Тел.032-226-510

Дата:
25.02.2013г.
Штип

ФЕРМАКТЕКС ДООЕЛ
Управител
Стојанов Зоран

МАКЕДОНСКА ПРАВОСЛАВНА ЦРКВА – ОХРИДСКА АРХИЕПИСКОПИЈА
БРЕГАЛНИЧКА ПРАВОСЛАВНА ЕПАРХИЈА
ЕПАРХИСКИ УПРАВЕН ОДБОР

Јавно претпријатие за урбанизам и уредување градежно земјиште
ШТИП-ПРОЕКТ, п.о.-Штип

Примено: 25-02 2013			
Орг. единица	Број	Прилог	Вредност
03	06/29		

Бр. 20
22.02. 2013 г.
ШТИП

ДО
ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА
УРБАНИЗАМ И ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ
„ШТИП - ПРОЕКТ"
ШТИП

Предмет: Доставување на податоци.

Во одговор на Вашиот акт, доставен под бр. 03-06/18 од 14. 02. 2013 година, во определениот рок, Ни чини чест да Ви доставиме податоци за црквите кои се наоѓаат во планскиот регион на град Штип.

	Име на црква	Повр под обј	Повр на парцел	Адреса
1	„Свети Николај"	814	2336	Тошо Арсов бб
2	„Св. Архангел Михаил"	402	2693	4Македонска бригада
3	„Св. Архангел Михаил"	85	194	Иво Лола Рибар
4	„Свети Спас"	27	322	Кај ренгенот
5	„Св. Богород" Н. Село	1018	1556	Димитар Влахов
6	„Покров на Св. Богород.	114	304	Ѓуро Ѓаковиќ
7	„Св. Троица" (Чепреган)	185	3593	Гробишта
8	„Св. Јован Крстител'	55	724	Кеј Димитар Влахов
9	„Св. Јован Крстител"	71	17 373	Мв Крстот (н. Пребег
10	„Св. Пророк Илија"	211	613	Мирче Ацев
11	„Св. Климент Охридски"	442,45	4241	Сремски Фромит
12	„Св. Троица" (н. Баби)	205,5	3080	До градинка н. Баби
13	Св. Кирил и Методи(Баби)	150	2660	Крушевска (во изград
	ВКУПНО:	**3 779,95**	**39 689**	

Ви даваме на знаење дека минатата година е отпочнато со изградба на црква во н. „Железничка" (Кружен тек), која се гради на КП бр. 1110, со димензии 14,90 х 11, или 163, 90 м², а површината на парцелата не ни е позната и истата треба да се внесе во генералниот урбанистички план.

Исто така, водени од грижата за потребите на нашиот православен народ, предлагаме и бараме, во населбата „Леваци" да се определи парцела и истата да биде внесена во генералниот урбанистички план за изградба на нова парохиска црква, а како можни парцели ги предлагаме КП бр. 6192 и 6103, а исто така предлагаме, на ул. „Генерал Михајло Апостолски", односно на раскрсницата пред „Бриони" од лева страна, во самиот парк, кој е означен под КП бр. 8569, за КО Штип 6 да се предвиди локација за изградба на мала црква.

Во ова прилика Ве известуваме дека, лицето Голуба Хилјадникова, на Македонската Православна Црква и подари недвижен имот, односно земја, во површина од 336 м², која се води под КП бр. 10 431/2 за КО Штип 6, со желба и аманет, на истата парцела, за потребите на нашиот народ, нејзиниот син да изгради мала црква и да ја подари на Македонската Православна Црква – Охридска архиепископија, односно на Брегалничката епархија. Ве молиме истото да го имате во предвид и при изработката на генералниот урбанистички план, на наведената парцела да предвидите изградба на црква.

Во надеж дека Вашите и Нашите потреби ќе бидат задоволени, остануваме со изрази на особено почитување.

ПРЕТСЕДАТЕЛ НА
ЕПАРХИСКИ УПРАВЕН ОДБОР
МИТРОПОЛИТ БРЕГАЛНИЧКИ

UBB

Врз основа на член 36 став 3 од Законот за Владата на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.59/00, 12/03, 55/05 и 37/06) Владата на Република Македонија, на седницата, одржана на 25.04.2006 година, донесе

О Д Л У К А
за престанување и давање на користење на недвижни ствари

Член 1

На досегашниот корисник Национална установа-Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Битола му престанува правото на користење на недвижната ствар – верски објект „Хајдар Кади Џамија", евидентиран во Поседовен лист бр.10385; којшто се наоѓа на КП бр.2390; К.О. Битола и тоа: под објект со вкупна површина од 424м^2 и двор со вкупна површина од 1701 м^2, на адреса: „Цане Василев"-Битола, имот во сопственост на Република Македонија.

На досегашниот корисник Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј – Штип му престанува правото на користење на недвижната ствар – верски објект „Хуса Мелин Паша Џамија", евидентиран во Поседовен лист бр.3909; којшто се наоѓа на К.П. бр.7410; К.О. Штип-2 и тоа: објект со вкупна површина од 100м^2 и двор со вкупна површина од 112м^2, на адреса: „Св.Илија"-Штип, имот во сопственост на Република Македонија.

Недвижните ствари од ставовите 1 и 2 на овој член се даваат на користење на Исламската верска заедница на Република Македонија.

Член 2

Правото на користење на недвижните ствари од член 1 на оваа одлука се дава без надоместок.

Член 3

Примопредавањето на недвижната ствар опишана во член 1 став 1 на оваа одлука ќе се изврши помеѓу досегашниот корисник Националната установа – Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Битола и новиот корисник Исламската верска заедница на Република Македонија, а примопредавањето на недвижната ствар опишана во член 1 став 2 од оваа одлука ќе се изврши помеѓу досегашниот корисник Национална установа – Завод за заштита на спомениците на културата и Музеј-Штип и новиот корисник Исламската верска заедница на Република Македонија.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 17-108/12 од 18.03.2013 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 08-1142/1 од 29.12.1999

М= 1: 10000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ:

СОДРЖИ:

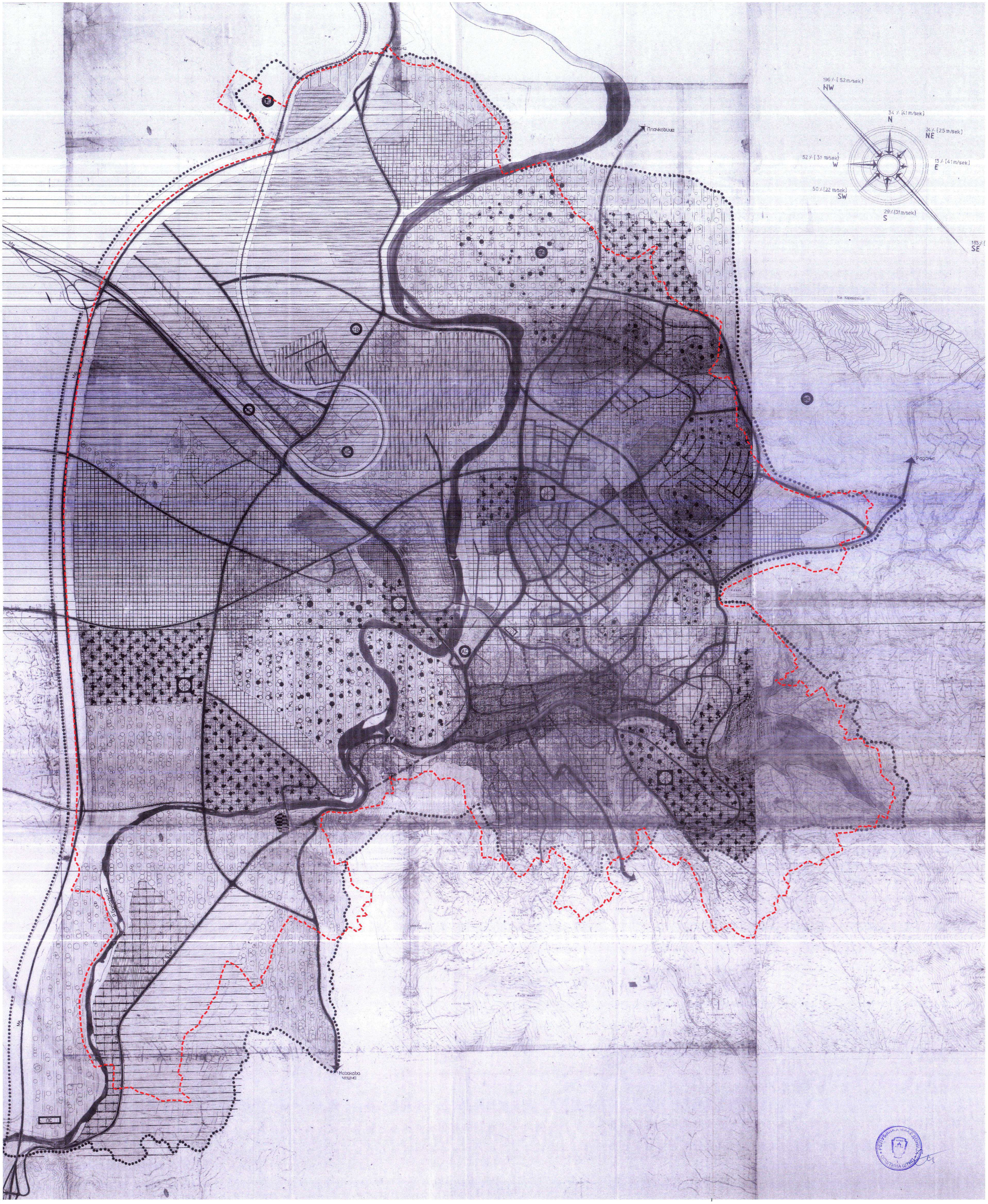
1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова



Плачковица
Новакова чешма
196 % (5.2 m/sek)
NW
34 % (4.1 m/sek)
N
24 % (2.5 m/sek)
NE
52 % (3.1 m/sek)
W
13 % (4.1 m/sek)
E
50 % (2.2 m/sek)
SW
29 % (3.1 m/sek)
S
SE

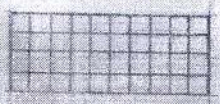
НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ



ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ



ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА



ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА



ИДНА РАБОТНА ЗОНА



НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД



ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ



РЕОНСКИ ЦЕНТРИ



ОБРАЗОВАНИЕ



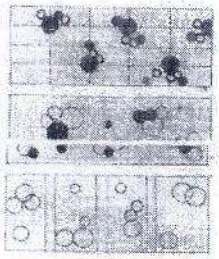
ГРАДСКА БОЛНИЦА



ЗДРАВСТВЕН ДОМ



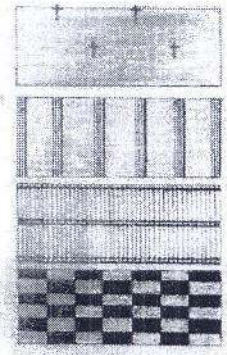
ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА



СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО



ГРОБИШТА

КАСАРНА

КЛАНИЦА

ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР ("ИСКРА")

ЖС ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

АС АВТОБУСКА СТАНИЦА

МС МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

ТВ ДЕПО „ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

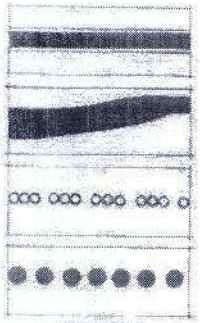
ППС ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА

ФС ФИЛТЕР СТАНИЦА

ПС ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ПС ПУМПНА СТАНИЦА

ЖП ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



УЛИЧНА МРЕЖА

ВОДЕН ТЕК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ

УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА



Кочани
Плачковица
Новакова чешма
М5
М6
Р1116
Р1117
Р1118
Р1119
Р1120
Р1121
Р1122
Р1123
Р1124
Р1125
Р1126
Р1127
Р1128
Р1129
Р1130
Р1131
Р1132
Р1133
Р1134
Р1135
Р1136
Р1137
Р1138
Р1139
Р1140
Р1141
Р1142
Р1143
Р1144
Р1145
Р1146
Р1147
Р1148
Р1149
Р1150
Р1151
Р1152
Р1153
Р1154
Р1155


196 % (5.2 m/sek)
NW
34 % (4.1 m/sek)
N
NE
52 % (3.1 m/sek)
W
50 % (2.2 m/sek)
SW
29 % (3.1 m/sek)
S
Новакова чешма
Радан
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА НА ГРАД ШТИП ДО 2010г.

ЛЕГЕНДА

(1,2.....45) - КРСТОСНИЦИ

"А" - МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ "ГМ"

"Б" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ" (В=15m)

"В" - СОБИРНИ УЛИЦИ "СУ-а" (В=26m)

"Г","Д","Е"-ПРИСТАПНИ УЛИЦИ "ПУ"

"ГМ-а" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=45m)

"ГМ-б" - ГРАДСКИ МАГИСТРАЛНИ УЛИЦИ (В=39m)

В = ВКУПНА ШИРИНА НА УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОФИЛ

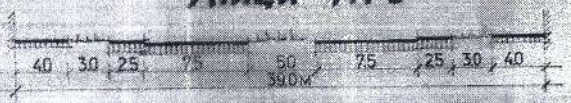
МАС - МЕГУМЕСНА АВТОБУСКА СТАНИЦА

ЖСТ - ЖЕЛЕЗНИЧКА ПАТНИЧКО- ТОВАРНА СТАНИЦ

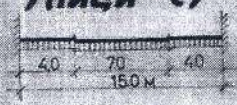
УЛИЦИ "ГМ-а"



УЛИЦИ "ГМ-б"



УЛИЦИ "СУ"



УЛИЦИ "СУ-а"



УЛИЦИ "ПУ"



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП

8 .ДЕФИНИРАЊЕ НА ГРАНИЦИТЕ НА ОПФАТОТ НА УРБАНОТО ПОДРАЧЈЕ

Почетната точка на опфатот на урбаното подрачје на гр. Штип се наоѓа на пресекот на патиштата Струмица-Кочани(обиколен пат покрај Штип) и стариот пат Штип-Т.Велес, железничкиот патен правец Т.Велес-Штип и тоа левата страна на двата пата. Оди на североисток по левата страна на обиколниот пат се до надвозникот на пругата Штип-Кочани,и од овде оди кон североисток покрај оградата на Р.О."Балкан Експрес" во правец на село Чардаклија и крај К.П.903/3 во К.О.Чардаклија сопственост на Штерјов Штерјо и Николов Никола од село Чардаклија. Потоа продолжува на исток по јужната меѓа на К.П.902 сопственост на Коцев Ванчо од Штип,излегува на патот Штип-Кочани каде што се спојува со обиколниот пат Струмица - Кочани и го преминува истиот. Доаѓа до северната граница на К.П.487,потоа јужната страна на К.П.488 и до патчето К.П.1139 што го дели м.в."Инкар"и м.в."Ливади".Цело време се движи по тој пат и доаѓа на северната граница на К.П.864 и К.П.737 и се движи до реката Брегалница. Се движи во спротивен правец на течението на река Брегалница, стигнува до меѓата помеѓу К.П.477 и К.П.527 и доаѓа до патот Штип-Плачковица.

Од овде границата на опфатот продолжува на југоисток сечејќи го патот Штип-Плачковица и по северната страна на К.П.155/1 сопственост на ЗИК"Црвена Ѕвезда" и К.П.158 сопственост на Република Македонија до долот "Герен" со К.П.4683 во К.О.Караорман.

Го поминува патот Штип-Плачковица и оди кон северната страна на К.П.539 сопственост на Стојанов Киро.Од овде продолжува кон исток до јужната страна на К.П.525 сопственост на Ангелов Стојан по која што се движи,минувајќи низ м.в."Герен".Потоа оди по јужната страна на К.П.514 сопственост на Наков Јане,па минува по југоисточната страна на К.П.515 сопственост на Д.О."Таринци", па по југоисточната страна на К.П.516 сопственост на Андонов Јане. Границата на опфатот продолжува по северната граница на К.П.519 сопственост на Д.О."Таринци", па поминувајќи го м.в."Герен" доаѓа до јужната страна на К.П.520 сопственост на Мирков Димко.Потоа продолжува на исток движејќи се по северната граница на парцелата К.П.521 потоа свртува на југ сечејќи ја парцелата со К.П.558/2 сопственост на Република Македонија,и по нејзината југозападна страна доаѓа до К.П.584 и ја сече парцелата со број К.П.558/1.

Одејќи на југ поминува низ долот со К.П.4683"Герен",влегува во К.О.Штип па поминува до К.П.174 сопственост на Р.М.и оди кон југ до м.в."Пингова Чешма".

Од "Пингова Чешма" свртува на југоисток, го сече долот со К.П.4604 оди на југ сечејќи ја К.П.819/1,стигнува до северозападното ќоше на К.П.819/2,продолжува на исток по долот со К.П.4603 се до над црквата "Св.Недела"продолжува кон Југ до К.П.569 по југозападната страна на оваа парцела сопственост на Република Македонија.,до стариот пат за село Радање.Го следи патот со К.П.4646 во правец према Град Штип,доаѓа до

К.П.783 сопственост на Република Македонија,и од овде свртува кон исток низ К.П.781сопственост на Република Македонија се до највисоката точка со кота 423/6 и од овде оди на југоисток низ м.в."Црвени Брегишта". Цело време границата оди кон југ до К.П.2294 по нејзината северозападната страна, потоа поминува на северозападната страна на парцела со К.П.2293 и оди во правец на југоисток, го пресекува долот, се движи покрај северозападната страна на К.П.2304 и К.П.2305 и го сече патот према "Попова Чешма".Потоа продолжува на југоисток на парцелата со К.П.2255,па покрај источната страна на К.П.2543 оди кон јужната страна на К.П.2545,продолжувајќи на југ по границата на К.П.2548 стигнува до источната страна на К.П.2553.Границата продолжува по североисточната страна на парцелата со К.П.2554 и по југозападната страна на истата парцела стигнувајќи до К.П.2559 продолжува на исток по долот во спротивна насока неговото течение,па оди по источната страна на парцелата К.П.2706.Од овде доаѓа до патот со К.П.4668 ,се движи во правец на исток по истиот се до парцела со К.П.2684 движејќи се по нејзината источна страна во правец на југ.Свртува на југоисток по К.П.2738 и К.П.2739,движејќи се по границата на парцелите К.П.2746 и К.П.2745 свртувајќи на југ и се спушта во река Отиња.

Ја сече реката Отиња и продолжува да се движи на запад по северната граница на парцелите со К.П.2981,2670,2669,3007,3008,3010,3033,па оди по северната страна на патот со К.П.3009,свртува на југозапад до полскиот пат со К.П.2198 и доаѓа до К.П.2197/3 сопственост на Наумов Стојан,каде што се вкрстува со патот кон м.в."Чамлакот"со катастарски број 2177.Од овде свртува на југозапад по југоисточната страна на парцелите со К.П.2176 и К.П.2166,продолжувајќи по југоисточната страна на К.П.2167, доаѓа до асфалтираниот пат за м.в."Суитлак".Оди по патот до К.П.2174 по југоисточната страна ,па свртува на север по полскиот пат со К.П.4664 се до северните граници на парцелитте со К.П.2108 и 2107,врти кон југозапад по источната страна на К.П.2085/2,2084,2085/1,2080, потоа го сече долот со К.П.4612 помеѓу м.в."Шардаван Баши" и м.в."Каваклиски Рид"го поминува долот над чешмата продолжувајќи на југозапад по југоисточната страна на К.П.2081 сопственост на Република Македонија и во истиот правец во права линија ја сече К.П.2071,паша,сопственост на Република Македонија и К.П.2073 паша, сопственост на Република Македонија.Потоа го сече патот-Штип-Струмина Чешма К.П.4662 кај југоисточното ќоше на К.П.3683 сопственост на Данилова Петра и од овде границата свртува на запад, ја заобиколува парцелата К.П.3683 по нејзината јужна страна и доаѓа до дол со К.П.3682.Одовде свртува на север до десната страна на долот по течението на водата и доаѓа до патот Штип-Ташли Баир К.П.3686, го минува патот и по неговата десна страна ,границата оди на југ се до југоисточното ќоше на К.П.2050 сопственост на Република Македонија. Одовде свртува на запад и по јужната страна на К.П.2050 доаѓа до долот со К.П.4613,одовде свртува на северозапад по права линија преминува преку долот кај К.П.2037 сопственост на Иван Рунтев и продолжува по нејзината јужна страна на К.П.2042 сопственост на Ристов Ѓоре, ја сече К.П.2017 сопственост на Република Македонија и доаѓа до тромеѓето меѓу К.П.2018/2 и К.П.2017 сопственост на Република Македонија.Одовде продолжува по јужната страна на К.П.2017 и доаѓа до патот Штип-Кадидере К.П.2013,го

сече патот и доаѓа до тромеѓата меѓу К.П.2005 сопственост на Ацо Камчев и К.П. 2007 сопственост на Спасов Александар и патот К.П.2013.Потоа границата свртува на север и оди по источната страна на К.П.2007 и доаѓа до К.П.2008 сопственост на Кадев Ацо,свртува западно и оди по јужната страна на К.П.2008,на К.П.1997 сопственост на Република Македонија,К.П.1999 сопственост на Република Македонија и доаѓа до полскиот пат Штип-Кадидере К.П.4661,го сече патот и свртува на југ и оди по јужната страна на К.П.3794 сопственост на Мемудов Мемед К.П.3790 сопственост на Република Македонија.Одовде свртува на запад по јужните страни на К.П.3793; К.П.3794; и К.П.3796 сопственост на Мемудов Мемед,го заобиколува резервоарот за вода на "Фортуна" К.П.3761/2 по западната страна на К.П.3802 сопственост на Ѓоргиева Родна оди северно, го минува патот Штип-Кумлак К.П.1988 кај јужното ќоше на К.П.1991 сопственост на Република Македонија и продолжува на север по западните страни на К.П.1991,К.П.1990 сопственост на Донев Доне и други и доаѓа до патот Штип-Кумлак во м.в.Кумлак К.П.4660 , го минува патот и свртува југозападно по неговата десна страна се до К.П.1970 сопственост на Ефремов Никола.

Одовде по права линија оди на запад, ја сече К.П.1968 сопственост на Република Македонија преку ридот "Кумлак" кота 432 и тригонометар 81 и доаѓа до меѓна белега број 14.

Границата продолжува да се движи на запад од меѓната белега 14 во м.в."Еврејски Гробишта" и доаѓа до северното ќоше на К.П.493,продолжува да оди по нејзината северна страна и доаѓа до северната страна на К.П.489.Од овде свртува на југ по западната страна на К.П.489 го сече долот и на запад сече дел од К.П.123 па излегува на север во К.П.578/1. Продолжува по источната страна на оваа парцела ,па оди по источната страна на парцелите со К.П.577и 578,пресекувајќи дел од К.П.123 продолжува по северната страна на К.П.563.Од овде оди по западната страна на К.П.563,па свртува по западната страна на К.П.513 и 514, го поминува долот и доаѓа до К.П.561. По западната граница на К.П.561 продолжува на југ по К.П.562; 554/2; 548; 549/1; 459/2 се по нивните западни граници ,го сече долот со К.П.819 и продолжува по западната страна на К.П.820; 821; 815; 807. Движејќи се по јужната страна на К.П.807 оди по источната и јужната граница на К.П.522 доаѓа до патот за Новакова Чешма. Се движи по патот за Новакова Чешма со К.П.1439 до јужното ќоше на К.П.1029 и свртува на запад сечејќи го патот за Новакова Чешма,продолжува по јужната страна на К.П.767 и К.П.766,потоа се движи по источната и северната страна на К.П.760 па оди по југозападната страна на К.П.761.Продолжува по северозападните граници на парцелите со К.П.774; 775; 776; па се движи по јужната страна на К.П.781; 701; 703; продолжува кон запад по К.П.704 и К.П.705 оди кон југ по северната страна на К.П.693/2; К.П.707,па по западната страна на К.П.710,сето тоа во м.в."Алова Сеница". Потоа границата на опфатот на урбаното подрачје се движи по источната и јужната страна на К.П.738,и доаѓа до долот К.П.1430,се движи по долот и свртува по јужната и заподната страна на К.П.1077 ,ја заобиколува парцелата со К.П.1081 кон К.П.1082.

Одовде врти кон источната страна на К.П.1084 па кон југ на источната страна на К.П.1194,го сече делот на К.П.1193 и оди кон источната страна на

К.П.1107 и К.П.1108. Од овде го сече долот со К.П.1192 во спротивен тек на течението и продолжува кон запад на катастарските парцели со бр.1166; 1167;1168; 1169; врти на запад кон јужната страна на К.П.1165, па се движи на југ по К.П.1156 заобиколувајќи ја оваа парцела стигнува на јужната страна на К.П.1163 и до југоисточната страна на К.П.1151.
Од оваа парцела продолжува по К.П.1159 по нејзината јужна страна па пак се враќа по јужната страна на К.П.1151 и по К.П.1147,и стигнува до патот Радовиш-Штип. Го сече патот Радовиш-Штип и доаѓа до магистралниот патен правец М-6 Штип-Струмица, го пресекува истиот и продолжува по него се до почетната точка на опфатот на урбаното подрачје.

7. ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Вовед

Ако за некој простор или населено место постои некаква прекретница во процесот на планирањето тогаш за град Штип тоа е 1984 година кога се донесени Просторниот(ПП) и последната поголема измена и дополнување на постојниот Основниот урбанистички план (ОУП).

Квалитет на постојниот ОУП е што истиот е во согласност со Просторниот урбанис-тичли план (ПП), и што овие два плански документи се работени истовремено.

Ваков приод ја поврзува целисходноста за истовремено , поврзано и услов-но планирање на просторот на нивои кои подразбираат:

1. Просторно средиште,
2. Околен комплементарен простор и
3. Пошироко окружување.

Измената и дополнувањето на ОУП од 1984 год. е работен врз основа на принципот на урбано зонирање со определување на правците на просторниот развој на основните функци-онални зони и нивно поврзување во единствен и компактен градски организам.

Генералниот урбанистички план е само еден од низа планови во процесот на долгорочното насочување на развојот на Штип, со кој се обезбедува соодветна организација, уредување и користење на територијата на неговото подрачје. Нужно е да се укаже дека перманентното одвивање на процесот на планирањето на градот, со општествена верификација на одделни фази и дополнување за период од околу пет години, е нужност и начин на работа кој произлегува од најновите одредби на суштината на планирањето кај нас. Постојната планска документација е работена во едно друго време во кое општествено -политичкиот и економскиот систем се карактеризира со неидентификувана сопственост на средствата за производство и на позначителните материјални добра, како и договорна економија.

Трансформациите во општествено политичкиот и економскиот систем кои настанаа на почетокот на деведесеттите години се негација на досегашниот општествено политички систем. Заштитата на приватната сопственост, односно носителот на сопственост кој во секое време може да се идентификува, како и трансформацијата на стопанството да егзистира во пазарни услови на стопанисување, стануваат базични определби и подолгорочна стратегија на новиот општествено политички систем.

Од сето ова горенаведено произлегува заклучокот дека во едни така изменети општествено економски услови, се наметнува потребата за преиспитување на ставовите и насоките на постојниот ОУП. Ако една од задачите на урбанистичкото планирање е и давање предлози за усогласување на интересите на сопствениците во користењето на

сопствениот имот и остварување на профит врз основа на таа сопсвеност, тогаш измените и дополнувањата на постојниот ОУП се наметнуваат како наши обврски и тоа во што пократок временски рок. Сето тоа укажува на потреба од воведување на нови принципи во планирањето на идниот урбан развој на град Штип.

Големо значење на доследноста на развивањето на идејата на Генералната просторна организација и реорганизација на урбаниот простор на Штип, односно за понатамошна планска постапка, има децидно и објективно истакнување на оние елементи од досегашните планови и досегашната реализација кои преставуваат непроменета основа за идиот развој на градот и се доказ за почитување на можностите, условите и шансите, односно за нешто што е создадено или е обврска на позитивното наследство.

Во анализата на постојната состојба подетално се разгледани природните и создадените карактеристики во просторот на град Штип, од кои во наредниот текст ќе бидат изнесени кратки изводи со цел да може полесно да се следи прогнозирањето на урбаниот развој за наредниот период до 2010 год. земајки ги податоците од 1994-1995-1996 год.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

1. ОПШТИ ОДРЕДБИ

Чл.1

1. Со овие Одредби

- се определуваат условите и мерките за спроведување на замислите и ставовите на Генералниот урбанистички план (ГУП) на град Штип;

- се дообјаснуваат некои ставови за чие правилно сваќање и спроведување од текстуалниот и графичкиот дел на планот не можат да се добијат секогаш целосно јасни одговори;

- се укажува на надлежните органи за понатамошното донесување на акти низ кои ќе бидат поблиску и подетално согледани и регулирани поедини конкретни зафати во рамките на опфатот на урбаното подрачје на градот;

- се утврдуваат глобалните смерници за изработка на планска документација од понизок ред;

2. Овие одредби се применуваат во сите фази за разработка и реализација на ГУП и претставуваат негов составен дел.

2. СТАНБЕНА ЗОНА И СТАНОВАЊЕ

Чл.2

1. Основен а воедно и најдоминантен вид на градба во станбената зона се станбвените згради.
2. Во зависност од бројот на становите станбените згради може да бидат индивидуални и колективни.
3. Според преовладувачката намена станбените згради може да бидат: чисто станбани, станбено-деловни и деловно-станбени.

Чл.3

1. Во поглед на деловната намена во станбено-деловните и деловно-станбените згради првенствено доаѓаат предвид оние кои го сочинуваат таканаречениот комплементарен блок на намени на становање (дуќани, продавници, работилници, сервиси и др.), а потоа треба да се предвидуваат деловни простори за обавување на дејности од сите други области, но не и оние кои се карактеристични:

- индустриски начин на производство;

- големи загадувања на воздухот, почвата и водата;
- еманација на непријатни мириси што може да се осеќаат во дворни места и објекти кај непосредните соседи;
- бучави кои во дворните места и објектите на соседите се слушаат со интензитет поголем од 60 децибели во повеќекратни перманентни периоди преку денот подолги од 5 минути.

Чл.4

Во станбената зона може да се предвидуваат и градат и објекти за нестанбена намена, а првенствено оние кои се комплементарни на домувањето (за основно школство, примарна здравствена заштита, институции за деца од предшколска возраст, спортско-рекреативни пунктови и сл.). Исклучени се предвидување и градби на објекти за намени искажани во чл.3 алинеа 1,2,3,4.

Чл.5

Во рамките на станбената зона возможна е градба на објекти со нестанбена намена од пошироко значење (реонско и градско) и тоа првенствено од областа на образованието, културата, трговијата, угостителството, управата, администрацијата и сл. Под услови што ќе произлегуваат од ДУП за соодветен простор што претставува дел од станбената зона.

Чл.6

1. Пренаменатa на постојните станбени објекти за нестанбена намена во рамките на станбената зона ќе биде дозволена во сите оние случаи што не ќе бидат во спротивност на чл.3 и чл.5 од овие одредби.

Чл.7

1. Нето густина на населеност во рамките на станбената зона на ниво на ГУП, при изработка на детални урбанистички планови претставува бруто густина на населеност во однос на вкупната земјишна површина за која се изработува детален план.

2. При изработка на детални урбанистички палнови за делови од станбена зона, зависно од системот за градба треба да се спазуваат просечните густини на населеност како и просечниот број станови и станбена површина на еден хектар, дадени во поглавјето за домување.

Чл.8

1.Кај станбените, станбено-деловните и деловно-станбените објекти кои имаат висина поголема од 16.00м сметајќи од влезот на зградата, задолжително треба да се предвиди лифт,

2. Условот од претходниот став се однесува на новопредвидените објкети.

Чл.9

1. Сите инвеститори на нови станбени, станбено-деловни, деловно-станбени и други нестанбени објекти се долчни во рамките на парцелите да обезбедуваат паркирни места за леки коли за свои потреби и потребата на деловните соработници. Во се према законските прописи.

2. Kaj новопредвидените индивидуални станбени згради и кај реконструкциите мора да се предвиди едно паркирно место во објект и едно паркирно место во рамките на локацијата- дворот. Ако локациските услови не го обезбедуваат овој услов, гардот не презема обврска на таквите инвеститори да им обезбедува паркирни места надвор од нивната локација.

3. За новопредвидени колективни станбени згради мора да се спазува условот на еден стан да се обезбедува најмалку 1,2 парткинг места во рамките на локацијата односно земјиштето што припаѓа на зградата. Ако нема доволно расположиво слободно земјиште, овој услов ќе се исполнува со предвидување на паркирни места во рамките на габаритот на објектот.

Чл.10

1. Заради поквалитетна изработка на деталните урбанистички планови во рамките на станбената зона, територијалните опфати на поедини потцелини треба да се движат во рамките од 15-30ха со отстапување од + - 10%. Тоа е големина на една просечна теоретски согледана планерска единица наречена Месна заедница, во која според вообичаената густина на населението во зависност ос применетиот систем и висини на градба може да се сместат 2500-5000 жители.

2. Во рамките на теоретските согледувања во претходниот став е рационално да се предвидуваат простори и градат објекти за основните комплементарни функции на домувањето во кои влегуваат: основно училиште, претшколски институции, разни видови деловен и продажен простор за секојдневни услуги, мали неизградени површини за детски, спортски игралишта, скверно зеленило и др.

Чл.11

1. Во централното градско подрачје и на други места во станбената зона, деталните урбанистички планови можат да се изработуваат и вон од наведените големини од претходните членови на овие одредби ако тоа се однесува на плоштади со околните објекти , нивно окружување, улици или делови од улици како посебни амбиентални целини, делови или цел комплекс на чаршијата, други комплекси за кои ќе се оцени дека може и дека е потребно да се изработи посебен детален урбанистички план.

Чл.12

Во деталните урбанистички планови за делови од станбената зона и централното градско подрачје, со нивните одредби за спроведување, попрецизно ќе се обработат условите за реконструкција, доградби, надградби и адаптација на постојните објекти, како и лоцирање на нови.

Чл.13

1.При оценување дали со некоја новопредвидена градежна интервенција се врши битно нарушување на условите за живеење во постојните објекти се поаѓа од следните начелни права:

-право на сонце

-право на непречено владеење со имотот

2. Спред првото начело ниедена градежна интервенција во постојните изградени делови на станбената зона не смее да го намали времето на осончување на ниедна од фасадите на околните објекти во време на зимскиот солстиций во споредба со постојната состојаба, под претпоставка на фасадите на постојните објекти да имаат прозори.

3. Според второто начело треба да се спазува принципот секоја новопредвидена зграда треба да биде лоцирана на една парцелаи да има директен контакт со јавната сообртаќајна површина т.е. до максимална можна мера да се одбегнуваат службености во располагање со имотот.

4. Наведените ограничувања во став 2 на овој член не се однесуваат на постојните стекната односи ни на новопроектираните комплекси на неизградени површини. т.е. онаму каде нема постојни објекти па според тоа и непостојат услови за битно нарушување на условите на живеење. Во тие случаи се меродавни концепциите на урбанистичките решенија и диспозициите на објектите дадени во нив.

РАБОТНА ЗОНА

Чл.14

1. Во работната зона се предвидени шест начелни подгрупи на намена итоа:

- нечиста индустрија
- чиста индустрија
- сервиси и мало стопанство
- стопански дворови и претпријатаија и работни организации
- складишта
- царинско шпедитерски терминал

2. Групирањето е направено со цел оптимално да се одвиваат поединте дејности без поголеми взаемни негативни влијанија како и заради подобро задоволување на заедничките комплементарни потреби.

Чл.15

1. Во деловите на работната зона наменати за нечиста индустрија се лоцираат оние работни или индустриски капацитети за кои е потребно да се изготвува техничка документација за процена на влијанието врз животната средина и ако со таа документација се констатира дека би се предизвикале оштетувања или значителни промени во пеиродната средина, согласно со чл.14 став3,точка 1 од Законот за заштита и унапредување на животната средина и приридата("Сл.Весникна РМ", 69/96).

2. Во овие делови на работната зона ќе се лоцираат и оние индустриски или работни капацитети кои во процесот на работењето создаваат бучава која вон границите на стопанскиот двор се манифестира со јачина поголема од 90 децибели во непрекинато траење од еден саат во текот денот или во повеќекратни периоди подолги од 15 минути, или бучава поголема од дозволената со закон или подзаконски акт.

Чл.16

1.Работната зона во градот воглавно е на самиот влез во истиот од патниот правец Скопје - Штип и на патниот правец Штип - Кочани,

2. на овие простори воглавно егзистира лесната индустрија (текстилна, кожарска, металопреработувачка), градежни претпријатија, складишта, сервиси, мало стопанство не се децидно поделени.

Нечистата индустрија е постојна на патниот правец Штип-Радовиш и тоа на десната страна од истиот каде и понатаму даваме можност за развој на истата. А на спротивната страна од нечистата предвидуваме простор од околу 150 ха за развој на лесна индустрија во комбинација со складови , мало стопанство или со еден збор - чиста индустрија.

Чл.17

Големо внимание треба да се обрне да во постојните и планираните простори на работна зона не се појави изграба на објекти за индивидуално домување кои би го пореметиле планираното зонирање и би претставувале голем проблем во реализацијата на ГУП.

Чл.18

При изработка на деталните урбанистички планови или измена и дополнување на постојните наша сугестија е да се приога на едновремено планирање на поголема физичка целина заради поквалитетна организација на поширокиот простор.

Чл.19

1. Постојните индивидуални станбени згради во работната зона (во про-должение на складовите на "Макпромет") ќе егзистираат до моментот додека не се јави интерес да се реализира оваа работна зона со што наша

препорака е да постојните објекти се вклопат во функцијата на работнаат зона.

Чл.20

Инаку при деталното планирање на просторите ангажирани за работна зона треба да се почитуваат сите законски нормативи од аспект на: графичка презентација, коефициент на изграденост, спратност...

23. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА ОД ПОЖАРИ ИДРУГИ КАТАСТРИФИ

Заштита од пожари е регулилрана со "Законот за заштита од пожари" (Сл.Весник на СРМ, бр. 43/86, во чиј член бр.9 се вели:

" Заради остварувањена поуспешна заштита од пожари , соодветни мерки за заштита од пожари се предвидуваат во просторните планови на општината и урбанистичките планови на населените места, а особено за:

1. Изворите за снабдување , капацитетите на градската водоводна мрежа и водоводните објекти (црпни станици, резервоари, хидранти и сл.) кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
2. Оддалеченоста мегу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објектите за специјална намена(за сместување на лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи);
3. Одалеченоста на објектите со различна намена и отпорноста на пожари на конструкциите внатре во индустриската и станбената зона и објектите за специајлна намена, која ќе овозможи спроведување на мерките за заштита од пожари и
4. Ширината носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснењето на пожарите.

Изработување на плановите од став1 на овој член задолжително прибавува мислење од општинскиот орган на управата надлежен за внатрешни рабоати во однос на застапеноста на на мерките за заштита од пожари."

Освен цитираната содржина на чл.9 не постои друга законска или подзаконска регулатива за поблиска содржина на елаборатите за противпожарна заштита во ставот на разните видови простории и урбанистички планови.

Во овој елаборат ќе биде даден осврт на тоа во колкава мера поставките на оваа ревизија на ОУП одговара на барањата и мерките содржани во четирите точки од чл.9 на Законот.

Првата точка упатува на мерки за обезбедување на капацитетите на градската водоводна мрежа и соодветни објекти во мрежата преку кои би се располагало со доволни количества вода за гаснење на пожари во рамките на опфат-от на урбанистичкото подрачје.

Во аналитичкиот и планерскиот дел на ГУП е констатирано дека Штип е град во кој проблемот на водоснабдување секојдневно е се поголем така да користењето на истиот за потребите на противпожарна заштита е многу несигурно.

Она што е речено во анализата на постојната состојба и во предвидувањата за понатамошното водоснабдување на градот ниту сега ниту во блиска иднина не дава гаранција дека многу би се подобрила состојбата од овој аспект што значи дека членот 9 од овој закон тешко може да се испочитува.

Ако гореспоменатото го изанализираме ќе го констатираме следново:

Од аспект на покриеност на урбаното подрачје со водоводна мрежа може да се констатира дека истата е присутна на целиот овој простор без разлика на староста на инсталацијата;

Што се однесува до хидрантската мрежа таа е предмет на планирање на пониски нивои: во деталните урбанистички планови и во условите за градба на колективните станбени згради и други поголеми нестанбени објекти од областа на општествениот стандард и стипанството, односно при изработка на главни проекти за ширење на водоводната мрежа или за реконструкција на постојната и сето тоа во согласност со подзаконската регулатива за ефикасно спротиставување на пожарите.

Втората точка од член 9 зборува за обезбедубање на неизградени простори, како едни од позитивните фактори за заштита од пожари, помеѓу станбената и работната зона, затоа што начелно се проценува дека во работната зона се наоѓаат или складираат поголеми количини леснозапалливи и експоливни материи.

Во случајот на Штип од овој аспект постојат создадени карактеристики кој од аспект на нормална комуникација во рамките на урбаното подрачје е негативна , а од аспект на заштита од пожари мошне позитивна. Тоа се железничката пруга и коритото на река Брегалница кои може да се рече дека комплетно ја одвојуваат индустриската од зоната за домување. Земјишниот појас на железничата пруга како и коритото на Брегалница со слободни и неизградени простори како и изградените и предвидените сообраќајници покрај нив претставуваат противпожарни прегради од прв ред кои ќе спречат пренесување на евентуално појавени пожари од работната во станбената зона и обратно.

Што се однесува до бесправно изградените станбени групации "Железничка" лево и десно од патот Штип-Велес-Скопје, кој се непосредно до работната зона во индустриска зона"Запад" и во самото ткиво на индустриската зона "Север" иако со овој план ќе добијат третман првата како станбена населба со лимитирања како што се дадени во предлогот а втората третира како времено становање на површина која е предвидена за работа и која ќе егзистира се додека не се реализира работната зона со тоа што станбените објекти ќе се вклопат во предвидените работни простори. Точно е дека на овие локалитети негативните влијанија од работната зона ќе бидат најголеми, па заради тоа и опасностите од пожари, меѓутоа нивното задржување и вклопувањето во палнот е една реалност која неможе да се негира , до толку што органите на власт во изминатиот триесетгодишен период или неможеле или несакале ефикасно да се спротиставуваат на бесправната градба кога таа беше во зародиш и во неспоредливи помал обемод денешниот.

На повеше места во рамките на урбаното подрачје се предвидени помали делови од работна зона наменета воглавно за развој на сервиси и

мало стопанство. Некои од овие делови се во понепосреден контакт со деловите на станбената зона , но во нив екатегорички забрането лоцирање на стопански субјекти што се занимаваат со лагерување и промет на лесно запаливи и експлозивни материи или во нивните технолошки процеси користат поголеми количини натакви материи.

Третата точка го наметнува прашањето за обезбедување на слободни неизградени површини околу различните видови на објекти како позитивни фактори во успешната противпожарна заштита. Исто така оваа точка упатува на поголема примена на градежни материјали кои се отпорни на пренесување на пожар. И едното и другото барање се предмет на обработка во деталните урбанистички планови во кои се определуваат, покрај останатото и диспозицијата на објектите, нивните намени, меѓусебни просторни односи, односи кон уличната мрежа и т.н.

Барањата од 4 точка на чл.9 на Законот се исто така предмет на елаборација во пониските планови т.е. деталните урбанистички планови . Барањата укажуваат на предвидување и обезбедување на такви ширини, носивости и проточности на улични профили кои ќе обезбедуваат непречено движење и маневрирање на противпожарните возила за време на гаснење на пожарите. Во таа смисла се и насоките на овој ГУП во определување на попречните профили на магистралните и колекторските улици, во кои најмалата ширина на една сообраќајна лента во една насока мора да биде најмалку 3,5 односно 3,0 , а вкупниот регулационен профил кај магистралните улици 24,0 м и повеќе(или во зависност од постојната состојба) и кај колекторските 15,0м. и повеќе (или во зависност од постојната состојба) Во функција на што побрза интервенција во гаснење на пожари е и планската обврска магистралните улици да имаат најмалку по две сообраќајни ленти во две насоки , со реско подвојување на пешачките и моторните движења. Кај колекторските е услов да се обезбедува најмалку по една сообраќајна лента во двете насоки со диференцирање на пешачкиот и моторниот сообраќај.

Што се однесува до вкупните регулациони профили од повисок ред (колекторски и магистрални) некои автори нив ги посматраат и како противпожарни прегради од 1, 2 и 3 ред.

За противпожарни прегради од прв ред се сметаат оние неизградени простори или улични профили кои имаат ширина најмалку колку што е збирот на висината на објектите од спротивната страна плус 20 м. Противпожарни прегради од 2 ред се оние кај кои ширината е равна на збирот на висината на објектите од споротивната страна плус 10 м, а кај прегради од трет ред ширината треба да биде најмалку колку што е збирот на висините на објектите од спротивните страни.

Противпожарните прегради од прв ред го спречуваат пренесувањето на пожарите , од втор ред даваат сразмерно добра заштита од пренесување на пожарите, а од трет ред само го отежнуваат пренесувањето на пожарите но и не го спречуваат при подолго траење.

Согласно изнесеното, добар дел од постојните и новопредвидените магистрални и колекторски улици се противпожарни прегради од прв и втор ред меѓу кои би можело да се издвојат следните: "Гоце Делчев", "Димитар Влахов", "Васил Главинов", "Партизанска"

Како противпожарни прегради од трет ред можат да се сметаат улиците: "Сутјеска", "Пиринска", "Борис Крајгер", "Раданski Пат"

На таков начин урбаното подрачје е изделено на помали делови ограничено со улици или со други неизградени надземни објекти, коридори кои во случај на пожари од поголем обем ќе го спречуваат или успоруваат пренесувањето на пожарите и формирањето на пожарни олуи кога горат едновремено групи објекти или цели блокови.

Поголеми зелени површини на кои е застапена густа концентрација на насади од четинарски култури, не претставуваат противпожарни прегради, туку, напротив се уврстуваат во добри пренесувачи на пожари. За овој момент мора да се води сметка при детално планирање и реализирање на хортикултурни решенија за парковски скверни и други зелени површини.

При немање на попрецизна подзаконска регулатива во урбанизмот за критериуми и нормативи за определување на пожарното оптеретување на различно изгртадени просторни опфати, ќе бидат применети пак некои авторски предлози за изразување преку еквивалентна количина дрво во килограм на 1м2 земјиште, земајки калоричната вредност на 1кгр дрво изнесува околу 16,75 МЏ (мега џаули), односно поранешна мерка 4000 ккал (кило калории). Па така:

- За пожарно оптеретување до 25 кг/м^2, односно до 420 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште може да се рече дека е амло а со тоа и опасностите од ширењето на пожари се мали. Во оваа категорија влегуваат сите оние новоизградени комплекси со индивидуална станбена градба со просечна катност од П+1 кат примена на современи градежни материјали и армиранобетонски конструктивни системи ;

- За пожарни оптеретувања од 25 до 50 кг/м^2, односно од 420-840 МЏ калоричната вредност на 1м^2 земјиште , може да се рече дека е средно и дека појавен пожар може да се пренесуваво непосредната околина;

- Пожарното оптеретување од 50 до 100 кг/м^2, односно од 840-1680 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како зголемено и дека поинтензивен пожар се пренесува на соседните објекти;

- За оптеретување од 100-150 кг/м^2, односно од 1680-2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште, се оценува како големо и постојат веројатности ќе се формираат површински пожари;

- За пожарно оптеретување преку 150 кг/м^2, оденосно преку 2520 МЏ калорична вредност на 1м^2 земјиште4 се смета дека е многу голема при што катастофалните површински пожари се неизбежни.

Со средно пожарно оптеретување се карактеризираат воглавно централ-ниот реон каде е застапена мешана градба и по материјал, и по старост и по катност и каде уличнат мрежа во поедини пунктови може да се јави како тесно грло во ефикасноста на интервенцијата за сузбивање на пожари. Со истото оиптеретување би се карактеризирала и работната зона под претпоставка на нејзина целосна реализација. До тогаш работната зона околу железничката пруга ќе се карактеризира со мало пожарно оптеретување, со исклучок на постојниот дел посебно објектите во кои се сместени Модните конфекции што се карактеризираат со зголемено пожарно оптеретување.

Со зголемено пожарно оптеретување би се карактеризирале и деловите од централното градско подрачје, каде има концентрација на деловни објекти, дуќани за текстил, бои и лакови, книжарници. И секако лоаклитетот на стотина времени објекти во населбата "Автокоманда".

Во рамките на урбаниот опфат не можат да се идентификуваат комплекси за кои биле карактеристични големо и многу големо пожарно оптеретување.

Едно појаснување: противпожарните прописи во високоградбата нормир-аат три степени на противпожарно оптеретување: ниско до 1256 МЏ/м^2 корисна површина.; средно од 1257 до 3350 МЏ/м^2 корисна површина; високо преку 3350 МЏ/м^2 корисна површина. Предложениот авторски критериум од 5 степени се однесува на вбкупнатаљ земјина површина на локацијата односно земјишниопт комплекс или опфат. Тоа значи дека пожарното оптеретување од сите објекти во комплексот се упростува-сведува на 1м^2 земјина површина.

И конечно, во плански мерки за заштита од пожари може да се смета и концепцијата на ГУП за потврдување на локацијата на постојната противпожарна станица за која се смета дека како објект и како локација ќе ги задоволи потребите на градот до планскиот период со тоа што бројот на вработените во истата треба да биде околу 25 пожарникари за да благовремено го опслужуваат просторот. (Закон за заштита од пожари"Сл.Вескик" бр.43/86

Во насловот на оваа глава покрај планските мерки за заштита од пожари, се бара да се разработат и мерките за заштита од други катастрофи. Тука најврјатно се мисли на заштита од земјотреси и воени разурнувања чија последица, покрај другото, се појавата на пожари. Што се однесува до земјотерсите се состои во примената на техничките прописи за асеизмичка градба, зависно од очекуваниот степен на сеизмичкиот удар. Што се однесува за мерките за заштита од воени разурнувања тие се разработени во посебнен Анекс на ГУП, а пожарите си се пожари без разлика што ги предизвикува.

24. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДАТА, ВОЗДУХОТ И ПОЧВАТА

За обработка на овој дел од програмата постојат два мошне значајни ограничувачки фактори, а тие се:

Прво: Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл. Весник на РМ" , бр 69/96) ништо не е речено кои се начелните обврски што во изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат спазувани и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми (домување, работа и спорт и рекреација) и

Второ: не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале плански мерки за заштита на средината. (Состојбите во оваа област се начелно изнесени во Глава 3.1. Точка (ж) во фазата Анализа, под името "Општи согледувања за состојабата на животната средина")

Таквата состојба ги доведува изработувачите на урбанистичките планови од било кој обем во ситуација да импровизираат текстови кои ги именуваат како елаборати за плански мерки за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се свати и овој текст.

Согласно изнесеното, како плански мерки за овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можело да се сметаат следните:

1. Предвидување на градба на завршниот колектор на градската канализација со кои би се зафатиле сите (ама баш сите) слободни испусти на каналските гранки во станбената и уште поригорозно во работната зона и преку него би се пренесувале сите останати градски отпадни води до пречистителната станица во реонот на селото Софилари;
2. Градба на пречистителан станица и испуштање на пречистените води во река Лакавица западно во опфатот на урбаното подрачје;
3. Насоката за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла примат треба да добие регулација на рекара Отиња која минува низ градското ткиво и реката Брегалница на просторите каде го тангира градот.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можело да се сметаат следните:

1. Определбата за обезбедување на градско греење , со што би се избегнале бројни индивидуални ложишта кои тешко можат да бидат под контрола, а чија емисија на чад и сумпорен диоксид од година на година се повеќе се чуствуваат во градот и во многу придонесуваат во присуството на смог;

2. Укажувањето на потребата постојните улици од повисок ред (магистрални и колекторски), покрај изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на поречните профили(тревници, дрвореди тротоари....) со што би се смалиле земјаните површини кои во постојната состојба се многу големи извори на прашина. Тоа воглавно значи дека во иднина и новопредвидените улици ќе мораат да се градат во нивните вкупно предвидени профили, ане како што се правеше во минатото: да се гради само коловозот , а останатите елементи да чекаат подобри денови.
3. Совесно одржување на постојното градско, парковско и скверно зеленило, а истовремено вложуваме напори за формирање на нови такви површини за кои според ово ГУП се предвидени околу 300ха за парковско и градско зеленило од градски и реонски значај.

Планските мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Една мерка за заштита на почвата , која на прв поглед нема ништо заедничко со урбанистичкото планирање, а во суштина е длабоко од интерес на градот, е таа дека почитуваните жители на град Штип, кои солидно ги одржуваат своите домови било станови или дворни површини, треба исто така да се однесуваат и кој јавните и заедничките градски простори. Што во овој момент воопошто не може да се прифати.

И крајно, како плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата терба да се сметаат и определувањата искажани во Одредбите за спроведување на ГУП.

3. УРБАНИСТИЧКО АРХИТЕКТОНСКО ИСТРАЖУВАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

(АНАЛИЗА НА ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА)

3.5. Нестопанство

3.5.4. Култура

Културната дејност во градот се одвива во 6 објекти. Во постојниот ОУП се споменуваат четири поголеми сали : во народниот театар, во домот на култу-рата, во затворената киното сала и во летното кино. Во меѓувреме летното кино, во ова време на трансформации, е пренаменето во диско клуб и овој капацитет како сала го имаме изгубено. Капацитетот на салите е: во театарот и салата при домот на културата има 1.057 седишта а 1.100 седишта имаат кино салите од кои 620 во летното кино.

Народната библиотека има капацитет 160.000 книги, 1.860м^2 и 200 места во читалните. Историскиот архив има капацитет 2.500 м^2 архивска граѓа.

Табела бр. 7 Установи од културата, 1997 година

Вид на дејност	Број на вработени	Корисна површина во м^2	Парцела во ха	Старост на објектот во години	Дали објектот одговара	дали локацијата на објектот одговара
Народна библиотека	17	1.860	-	15	да	да
Дом на културата	16	3.100		15	да	да
Народна техника со аероклуб	4	880		21	да	да
Историски архив	14	1.192		17	да	да
Народен театар	26	564		67	треба реконструкција	не
Народен музеј	15	1.241			да	не
Радиостаница	4	100		38	не	не
Дом на млади	8	600		62	да	да
Кино	9	1.400		37	да	не
Работнички универзитет	12	2.060		32	објектот е за комплетна реконструкција	да
Пионерски дом	16	2.000		15	да	да
Вкупно	121	14.997				

Најголем број на објекти во кои егзистираат гореспоменатите дејности се изградени во последните дваесеттина години, така да нивната физичка состојба ги задоволува тековните потреби.

Мора да напоменеме дека последните неколку години во повеќето од овие објекти се одвиваат и работи кои се надвор од дејноста за која е изведен објектот.

Во зградата на Пионерски дом работи модна конфекција. Во објектот на библиотеката до пред извесно време егзистираше модна конфекција. Сево ова наведува на големи размислувања дека нешто не е како што треба во работењето на гореспоменатите институции.

3.5.6. Културно - историско наследство (Градителско наследство)

Штипско Ново Село преставува амбиентална целина со исклучително културно-историски вредности. Осумдесеттите години направен е детален план на овој простор од градот во кој е направена поделба на спомениците по категории,извршено е вреднување на одделни објекти и амбиентални целини и е одреден начин на кој може да се реализира нивната ревитализација. Меѓутоа во меѓувреме се реализираа неколку објекти при што не беа почитувани условите дадени од Музејот на заштита на спомениците на град Штип. Така Ново Село почна да губи од својата вредност.

Голема грешка е што се дозволи и асфалтирање на дел од ул."Никола Карев"и "Крсте Мисирков".

Во Заводот на заштита на спомениците на културата на град Штип регистрирани се вкупно 70 објекти-споменици на културата кои се ставени под заштита на законот.Тие се поделени во 3 категории:

1 категорија: -регистрирани се вкупно 41 објект од кои 18 во централната зона на градот и 23 во Штипско Ново Село(претежно народна архитектура);

2 категорија: -регистрирани се 27 објекти од народната архитектура во Штипско Ново Село;

3 категорија: -регистрирани се 2 објекта во Штипско Ново Село.

25. ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ГЕНЕРАЛНИОТ УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ГРАД ШТИП

УСЛОВИ ЗА ПОТРЕБИТЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Чл.23

Врз основа на член 19 од Законот за системот на просторното и урбанистичкото планирање ("Сл.Весник на СРМ" број 38/90), Министреството за урбанизам, градежништво, сообраќај и екологија донесе Насоки за просторните стандарди и урбанистичко технички услови за потребите на инвалидизирани лица, со кои се одредуваат просторните стандарди, урбанистичко техничките услови и нормативи за спречување на создавање на архитектонско -урбанистички бариери, кои можат да го спречат или отежнат движењето на инвалидизираните лица.

Чл.24.

При реконструкцијата на објкетите, односно сообраќајниците, ако е тоа економски оправдано , да се вградат елементите на овие насоки, во смисла на изведба на рампи, обележување на стаклените површини закосување на тротоарите и сл.

18. СООБРАЌАЈ И СООБРАЌАЕН СИСТЕМ НА ГРАД ШТИП

18.12. Генерален опис за планираниот Сообраќаен Систем на гр. Штип до 2010 година

18.12.2. Примарна улична мрежа на град Штип по ГУП 2010 година

18.12.2.1 Градски магистрални улици 2010 година

ГРАДСКА МАГИСТРАЛА ГМ-1

Рбетот на градскиот уличен сообраќаен систем го чини градската магистрала ГМ-1 (види прилог "А"). Тоа е сегашниот коридор во продолжение на улиците "Железничка", "Гоце Делчев" и "Димитар Влахов". Започнува северозападно од градскиот центар при бифрукацијата на републичкиот магистрален пат М-5 на југ, кон Струмица како пат М-6 и на исток кон Кочани како М-5, односно на јазелот Штип-Велес-Кочани-Струмица. Минувајќи на југ од јазелот и западно од постојната железничка-товарна-патничка станица, ГМ-1 ја форсира индустриската зона и минува на левиот брег на река Брегалница. На просторот при постојната меѓумесна автобуска станица се спојува со втората по значај градска магистрала ГМ-2 формирајќи денивелирана раскрсница. Продолжувајќи на југ ГМ-1 со успон околу 6% навлегува во централното градско подрачје. Помеѓу црквата "Св. Архангел" и "Стар Конак" минува низ релативно тесен и густо изграден градски простор. Спојот со улица "Ванчо Прке" ја спојува ГМ-1 со sity-центарот. Продолжувајќи кон југ ГМ-1 оди со пад од околу 6% низ уште потесен коридор и со поголема обострана изграденост на просторот. Поминувајќи западно од црквата "Св.Никола" ГМ-1 се спојува со улицата "Маршал Тито" на десниот брег а со мост преку река Отиња и со улица "Генерал Михајло Апостолски", на левиот брег.

После црквата "Св. Никола", ГМ-1 се упатува на југозапад по јужната падина на ридот "Исар" стигнува до Ново Село и форсирајуќи ја река Отиња со кос мост, минува на левиот брег испод школото "Гоце Делчев" избива на лева обала на р. Брегалница. Заштитена со потпорен зид на левата обала (од р. Брегалница), ГМ-1 минува низ јужниот дел на Ново Село и навлегува во "Клисура" за да јужно од Градски гробишта, користејќи го коридорот на регионалниот пат Р 526 дојде до јужниот урбан кордон на град Штип, и јужно од мостот преку р. Брегалница, се спои со магистралниот пат М-6 кон Радовиш.

Главни ограничувачки фактори за брза изградба на ГМ-1 е потребата за рушење на градителското наследство на просторот од "Македонија пат" па се до влезот во "Клисура", како и изградба на нов мост-западно од сегашниот на р. Брегалница и р. Отиња.

(Делот на ГМ-1 (ул. "Гоце Делчев"-сега "Булевар Гоце Делчев" е реализиран на должина од околу 600м-од "Мал Одмор" до "Алумина"). Вкупна должина на ГМ-1 изнесува околу _____ м.

Сообраќајно значење на градската магистрала ГМ-1 во системот на примарната улична мрежа се состои во следното:

- Служи за далечинскиот иззворно-целен сообраќај-директно поврзувајќи го системот на приамрната улична мрежа и Центарот на градот Штип со магистралните патишта:

  М-5 на север и северо-запад преку Велес

  М-5 на исток со Кочани и Р. Бугарија

  М-6 на југ со Радовиш-Струмица-Неготино-Кавадарци и западниот дел на Р.Македонија и на југо-исток преку преминот Ново Село кон Р. Бугарија.

- Во внатрешниот сообраќај се наоќа на најоптовареният правец на "и-ц" сообраќај на позиција "дом-работа", односно на докажаите во сообарќајната студија најинтензивни магнитуди во вршните часови на оптоварување по насока градски центар-север-северо-запад.
- По ГМ-1 се одвиваат сите линии на јавниот меѓумесен сообарќај кон север-исток-запад-југ,
- Посредно учествува во дистрибуција и на тратнзитни сообраќајни текови по насока Север-Плачковица и Југ-Плачковица, како и товарен сообраќај од Автотоварниот терминал "Нико Петрол".
- Според картограмот на сообраќајното отповарување денес, и во 2010 година е најоптоварената улица од приамрната мрежа.
- Со планираните раскрсници: "Стара бензинска станица", "Алумина", "Мал Одмор" и "Ванчо Прке" таа ќе претставува главен коридор и регулатор на сообраќајните потреби на градот до 2010 година.
- Особено значајна улига ГМ-1 треба да одигра за "приближување" на патничко-товарниот железнички сообраќај кон градскиот центар на Штип. Со својата дисспозиција западно од постојнаат зграда на железничката станица и со своето високо ниво на услуга, со правилно испланирана сообраќајна технологија, ГМ-1 има услови да овозможи натамошно отстојување и развој на железопатниот сообраќај на истата локација, но со современи и атрактивни технолошки решенија на железничкиот сообраќај, како и со урбанистички осмислен станичен плоштад помеѓу ГМ-1 и постојната зграда на железничката станица во Штип.

Градска магистрална улица ГМ-2

Втора по сообраќаен значај во системот на примарната улична мрежа во град Штип, е градската магистрална улица ГМ-2.

Сегашниот коридор на постојната булеварски решена улица "Партизанска" на делот од меѓумесната автобуска станица преку раскрсницата со ул. "Брегалничка", "Дујле" до ул. "Сремски фронт" претставува дефинитивно решение до 2010. На овој дел останува неизграден денивелираниот патен јазел со недоизгарденатa ГМ-1, но и да се доизгради до северниот кордон ("Баби").

Започнувајќи на крајниот северен дел на централното градско подрачје, ГМ-2 се протега кон север и клони кон северо-исток, поврзувајќи ги Штип со регионот на планина Плачковица по регионалниот пат Р 601. Протегајќи се од меѓумесната автобуска станица до северниот урбан кордон при населбата "Баби" ова примарна улица ГМ-2 го напуштта урбаниот простор продолжувајќи по регионалниот пат Р 601 кон Плачковица. Вкупна должина на ГМ-2 изнесува околу _____м.

Сообраќајниот значај на градската магистрална улица ГМ-2 во системот на примарната улична мрежа се огледа во следното:

- Служи за директно сообраќајно поврзување на Штип со регионите на североисток кон планината "Плачковица"
- По нејзе се одвива транзитниот дел на сообраќајот по насоките:

  Север - Плачковица и обратно

  Исток - Плачковица и обратно

  Југ - Плачковица и обратно
- Посредно ги поврзува (преку планираните собирни улици) новоизградените станбени населби од североисточниот урбан простор со законите за работа во северозападниот и просторот на централното градско подрачје.
- На нејзе се поврзуваат сите собирни улици од примарната мрежа од левиот и десниот брег на р.Брегалница како и левиот и десниот брег на р. Отиња.

(Сообраќајниот значај на магистралните улици ГМ-1 и ГМ-2 бил согледан и во постојниот концепт на примарната улична мрежа со ОУП на Штип од 1984 година, поради што, делумно се изградени и нивната дефинитивна изградба треба да продолжи во периодот кој следи до 2010 година).

Градска магистрална улица ГМ-3

За сообраќајно "оживување" на планираните функции на просторот ("Пребег" и "Мерите" на југ до "Рибнички чешми" и тој со регионалниот пат Р 526 кон Радовиш, а на североисток до спојот со магистралниот пат М-5 кон Кочани (низ планираните работни зони и тангирајќи ги планираните станбени населби) се протега, третата по важност, градска магистрална улица ГМ-3. По својата должина таа поврзува, исто така, важни улици (магистралната улица МГ-1 (кај стара бензинска пумпа) и повеќе собирни улици од десниот и левиот брег на реките Брегалница и Отиња.

Сообраќаен значај на градската магистрална улица ГМ-3 во системот на примарната улична мрежа на град Штип

- Делот од транзитниот сообраќај од север, исток и југ, индиректно, преку планираните собирни улици со артеријално значење, ги упатува кон регионот на Плачковица, без истиот да го оптоварува централното градско подарчје.
- Целиот планиран урбан простор директно го поврзува со далечинскиот изворно-целен сообраќај на северо-исток кон Р.Бугарија, на север индиректно, преку МГ-1 и М-5, а на југ, индиректно преку регионалнииот пат Р 526 и магистралниот пат м-6 кон граничниот премин Ново Село за Р.Бугарија.
- Посебно место, значај и улога, оваа магистрална градска сообраќајница ќе има во реализација на новопланираните функции на овој урбан простор западно од централното градско подрачје, а на исток од постоечкиот магистрален пат М-6.

18.12.2.2. Градски собирни улици 2010 година

Градска собирна улица СУ-2

Прва според актуелниот сообраќаен тренд и голема преотповвареност по насока север-северозапад, северо-исток, посебно во "вршните часови" од внатрешните сообраќајни "пендел" тонови на позиција "дом-работа" е градската собирна улица со ознака СУ-2. Таа се протега по коридорот на постојните улици "Брегалничка"-"Карл Маркс"-"Вардарска" започнувајќи со "Т" раскрсница (површинска-самофоризирана) со ГМ-1 кај "Мал одмор". Пружајќи се на исток таа ја премостува р. Брегалница ("Камениот мост") и во продолжение се крстосува (со површинска-"проширена"-семафоризирана раскрсница "Дујле" со градската магистрална улица ГМ-2 ("Партизанска"), потоа со "проширена" т-коса рачва се вкрстува со собирната улица "Борис Кидрич" и продолжувајќи на исток завршува на планираната раскрсница СУ-2-СУ-1-СУ "Сутјеска".

Вкупната должина на СУ-2 изнесува _____м.

Сообраќајниот значај на СУ-2 се состои во следното:

- на сите станбени улици по својата должина, на потегот "Дујле"
- до ул. "Еврејска", овозможува сообраќајни токови за внатрешен, приградски, меѓумесен и далечински сообраќај по насока исток-запад, поврзувајќи ги преку себе со градските магистрални улици ГМ-2 и ГМ-1, како и со собирната улица "Борис Кидрич".

Градска собирна улица СУ-1

Планирањето на градската собирна улица СУ-1 произлегува од неопходноста да на овој простор постои градска улица која ќе ги "поврзе" двата изградени простори на левиот и десниот брег на р. Отиња-на крајниот источен дел од централното градско подрачје.

Оваа улица започнува со раскрсница помеѓу неа и собирната улица "Ген. Михајло Апостолски" во просторот кај Полициската станица во Штип, косо премостувајќи ја р.Отиња се во ниво со собирната улица "Христијан Т.Карпош" се упатува на север кон "Бело Брдо". Минувајќи низ субстандардни објекти (со делумно рушење) и форсиран успон (околу 12-14%) се спојува со површинска раскрсница со СУ-2, СУ-"Сутјеска". Во продолжение (по "Радански пат") се упатува на цеверо-исток и по постојната улица "Борис Крајгер" свртува на запад низ населбата "Сењак" каде се врстува (во ниво) со ГМ-2 ("Партизанска). Во продолжение на запад ја премостува р. Брегалница (во близина на локалитетот "Фортуна") и покрај постоечки бунари (стари), и во висина на ф-ка "Алумина" се спојува со ГМ-1. После оваа раскрсница, продолжува на запад низ населбата "Пребег", ја пресечува (раскрсница во ниво) ГМ-3 и во продолжение на погодно место, минува испод магистралниот пат М-6, (вон урбаниот простор).

Сообраќајниот значај на гардската собирна улица СУ-1 во системот на примарната улична мрежа на град Штип се состои во следното:

- Врши поврзување на соседните простори на дватаброга на реките Отиња и Брегалница.

- Создава реална можност за растоварување на строгиот центар на градот со можноста да по себе, односно по собирните улици, ги упати на север (и кон пазарот) интензивните токови на внатрешниот сообраќај на позиција "дом-работа".
- Овозможува директни врски за меѓуградски токови без оптоварување на строгиот центар, посебно кон север и кон северо-исток према МГ--1, МГ-2 и СУ-3.
- Со реализација на изградба на оваа СУ-1, ќе се почувствува значително растоварување на улиците: "Маршал Тито", "Борис Кидрич", "Иво Лола Рибар", "Славчо Стојменски", "Еврејска" и "Ген.Михаило Апостолски" и други во централното градско подрачје ("Гоце Делчев" на делот црква "Св. Никола"-"Мал Одмор")
- По оваа улица, како и по останатите магистрални и собирни улици се планирани и линиите на јавни превозни средства за јавниот автобуски сообраќај.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/4

ГУП: измена и дополнување на ГУП 2010-
-Штип(просторна разместеност на бензински станици)

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-3581/1 од 24.11.2006год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 12500

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ:

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

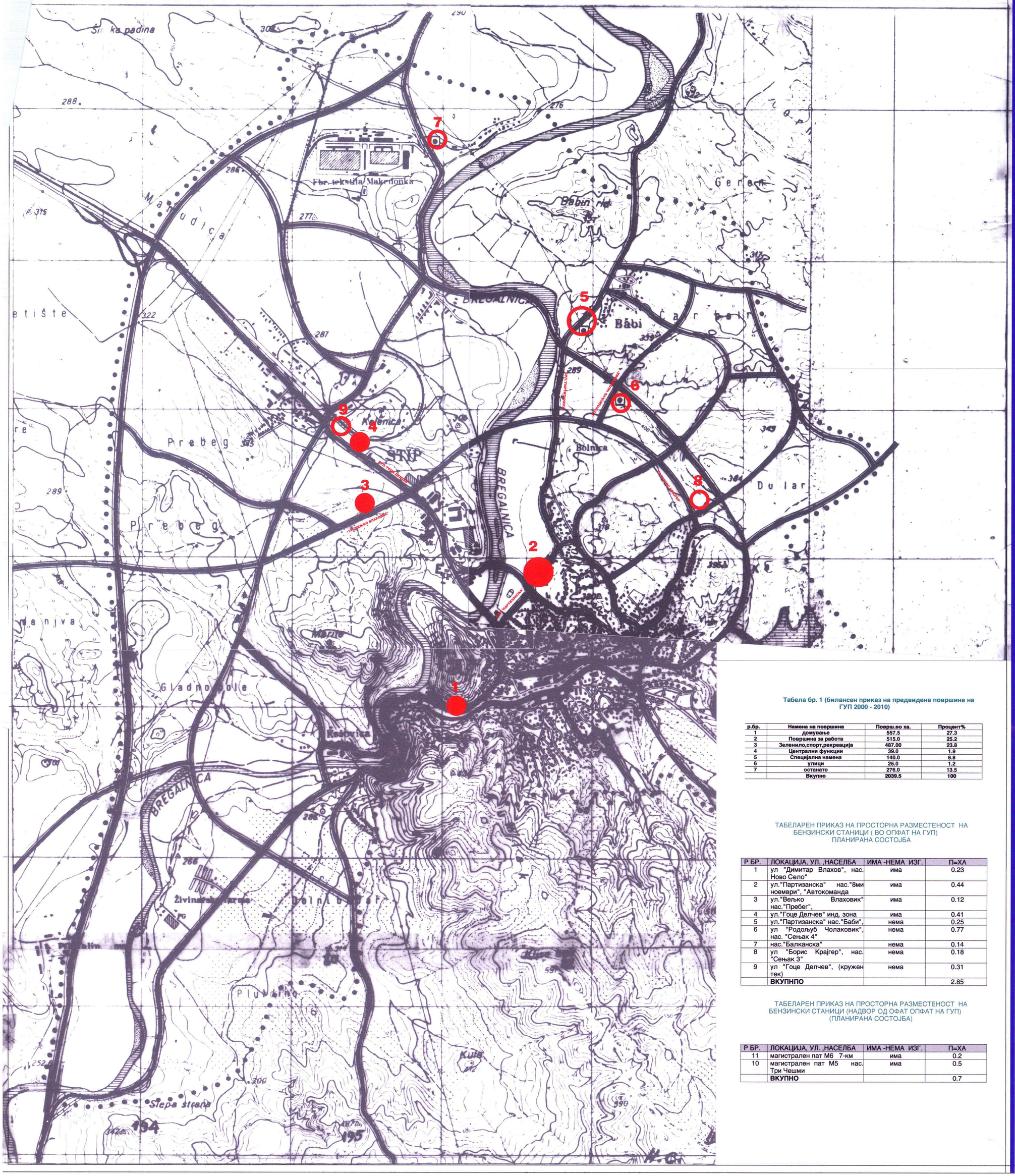
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова



ЛЕГЕНДА

МАГИСТРАЛНИ СООБРАКАЈНИЦИ

9 — бул. "гоце делчев"
1 — ул. "димитар влахов"
2 — бул. "партизанска"
7 — бул. "брегалничка"
4 — бул. "гоце делчев"
5 — бул. "партизанска"

СОБИРНИ СООБРАКАЈНИЦИ

6 — ул. "родољуб чолаковиќ"
8 — ул. "борис крајгер"
3 — ул. "вељко влаховиќ"

10 — М - 5 — ШТИП-пат-ВЕЛЕС

11 — М - 6 — ШТИП-пат-СТРУМИЦА

Табела бр. 1 (билансен приказ на предвидена површина на ГУП 2000 - 2010)

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	557.5	27.3
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.8
4	Централни функции	39.0	1.9
5	Специјална намена	140.0	6.8
6	улици	25.0	1.2
7	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ (ВО ОПФАТ НА ГУП)
ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Р БР.	ЛОКАЦИЈА, УЛ. ,НАСЕЛБА	ИМА -НЕМА ИЗГ.	П=ХА
1	ул "Димитар Влахов", нас. Ново Село"	има	0.23
2	ул."Партизанска" нас."8ми ноември", "Автокоманда	има	0.44
3	ул."Вељко Влаховиќ" нас."Пребег",	има	0.12
4	ул."Гоце Делчев" инд. зона	има	0.41
5	ул."Партизанска" нас."Баби",	нема	0.25
6	ул "Родољуб Чолаковиќ", нас. "Сењак 4"	нема	0.77
7	нас."Балканска"	нема	0.14
8	ул "Борис Крајгер", нас. "Сењак 3"	нема	0.18
9	ул "Гоце Делчев", (кружен тек)	нема	0.31
	ВКУПНПО		2.85

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ (НАДВОР ОД ОФАТ ОПФАТ НА ГУП)
(ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

Р БР.	ЛОКАЦИЈА, УЛ. ,НАСЕЛБА	ИМА -НЕМА ИЗГ.	П=ХА
11	магистрален пат М6 7-км	има	0.2
10	магистрален пат М5 нас. Три Чешми	има	0.5
	ВКУПНО		0.7

ИЗВОД ОД ГУП 2010 ШТИП

(ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ)

М=1:12500

ПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА 2005-2015

ЛЕГЕНДА:

ПОСТОЕЧКИ БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ

ПЛАНИРАНИ БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ

ПЛАНИРАНА ПРИМАРНА УЛИЧНА МРЕЖА

4. НОВО ПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА

Местоположбата на градот Штип во однос на соседните градови,потоа мрежата на селски населби во рамките на општината,како и фактот што во градот со концентрирани значителни производни капацитети,укажува потребата Штип да биде редовно снабден со сите стандардни видови гориво и други нафтени деривати.

Спрема Европските стандарди за формирање на мрежа на бензински станици во населени места ,се предвидува една бензинска станица на 1000 регистрирани возила.

Но со оглед на сегашното ниво на развој на регионот,европските стандарди можат да се оценат како престроги и за македонските потреби.

Може да се прифати еден среден критериум на 1500-до2000 регистрирани возила да се предвиди една бензинска станица.

Според донесениот ГУП на Штип во општината Штип во 2010 год. треба да живеат преку 55 500 жители, а во општината ке има регистрирано

15 660 моторни возила од што произлегува дека во градот треба да има изградено најмалку 9 бензински станици. а во општината 11

Бензинските станици треба рамномерно да бидат распоредени во рамките на општината, во близина на селските населби.

Овие станици треба да се со помал капацитет и со ограничен асортиман на гориво, првенствено дизел гориво за потребите на земјоделието.

Исто така се планирани две бензински станици на влезно излезните правци од Штип.

Со цел да се постигне порамномерна покриеност на градот со бензински станици, а притоа имајќи ги во предвид вообичаените критериуми,потребно е на територијата на градот да се предвидат покрај постојните плански и изградени 9 да се предвидат уште две.

Во графичкиот дел на прилогот бр 1 јасно се прикажани постојните и планираните бензински станици односно како ново предложени се јавуваат два локалитети и тоа во нас ."Сењак 3" и во индустриската зона "Север" непосредно до таканаречен "кружен тек".

За таа цел со предложената промена, во просторот за услужни дејности се предвидува бензинска станица во насела "Сењак 3", како и во просторот за мало стопанство лоциран непосредно до кружниот тек на влезот во градот во индустрискиот дел на бул "Гоце Делчев", која треба да биде што поблизу до потрошувачите.

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ (ВО ОПФАТ НА ГУП) ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

Р БР.	ЛОКАЦИЈА, УЛ. ,НАСЕЛБА	ИМА -НЕМА ИЗГ.	П=ХА
1	ул "Димитар Влахов", нас. Ново Село"	има	0.23
2	ул."Партизанска" нас."8ми ноември", "Автокоманда	има	0.44
3	ул."Вељко Влаховик" нас."Пребег",	има	0.12
4	ул."Гоце Делчев" инд. зона	има	0.41
5	ул."Партизанска" нас."Баби",	нема	0.25
6	ул "Родољуб Чолаковик", нас. "Сењак 4"	нема	0.77
7	нас."Балканска"	нема	0.14
8	ул "Борис Крајгер", нас. "Сењак 3"	нема	0.18
9	ул "Гоце Делчев", (кружен тек)	нема	0.31
	ВКУПНПО		2.85

ТАБЕЛАРЕН ПРИКАЗ НА ПРОСТОРНА РАЗМЕСТЕНОСТ НА БЕНЗИНСКИ СТАНИЦИ (НАДВОР ОД ОФАТ ОПФАТ НА ГУП) (ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА)

Р БР.	ЛОКАЦИЈА, УЛ. ,НАСЕЛБА	ИМА -НЕМА ИЗГ.	П=ХА
10	магистрален пат М6 7-км	има	0.2
11	магистрален пат М5 нас. Три Чешми	има	0.5
	ВКУПНО		0.7

5. АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

Ако се погледа билансот на површина на територијата на општината ке се забележи дека површината за работа изнесува 515.5 ха и површината за домување изнесува 557.5 ха.

Овие две ставки ги анализираме заради фактот што новопредвидените локации за бензинска станица бр 10 , бр 11 се предвидуваат на простор за услужни дејности на улица "Борис Крајгер" со површина 0.18 ха и локацијата бр 11 на површина наменета за мало стопанство, површина во приватна сопственост повратена со денационализација со површина од 0.31 ха

Табела бр. 1 (билансен приказ на предвидена површина на ГУП 2000 - 2010)

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	557.5	27.3
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.8
4	Централни функции	39.0	1.9
5	Специјална намена	140.0	6.8
6	улици	25.0	1.2
7	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

6. СООБРАКАЈНА АНАЛИЗА

Битен фактор при планирањето на поставувањето на локациите за бензинска станица прдставува и анализата на сообракајот.

Особено пристапот до новопредвидените локации.

Локација "Сењак 3" .Пристапот е од улица "Борис Крајгер" како собирна улица "СУ" која го поврзува стариот дел на градот населбат а " Радански пат" со новоформираните населби "Сењак 3" "Сењак 4" "Баби" со профил (2х3.5) коловоз и 2Х4 м тротоар односно вкупно 15. оо м профил

,сообраќајница која по ГУП оди по нов мост на р Брегалница и се поврзува со булевар "Гоце Делчев".

Локација во индустриска зона "Север" непосредно до "кружен тек" гравитира према булевар "Гоце Делчев" која е со вкупна ширина од 45.оо м или 2х10.5 м коловоз со разделно зеленило и пешачка и тротоарска патека од двете страни.

Пристапот до локацијата е од сервисна улица а излезот е директно на кружниот тек.

Сите останати локации кои се предвидени а не реализирани се детално анализирани во предходниот ГУП во делот за просторната разместеност на бензинските станици.

Новата функција на бензинската станица бара и соодветен третман во сообраќајното решение во смисла на приклучување и исклучување до неа со соодветни места кој ќе обезбедат непречено одвивање на сообраќајот по оваа улица.

7. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Функцијата на точење на гориво односно бензинзинска станица према правилникот за заштитни санитарни зони спага во 5 категорија каде се дефинираат стриктно мерките за заштита на околните објекти во која зона ќе се насади ниско и високо зеленило како изолационо зеленило.

Затоа при изработката на ДУП издавањето на услови за градба да се почитуваат максимално нормите од правилникот за заштитни зони.со минимална заштитна зона од 20 м.

8 . ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Бидејќи се работи за веќе постоечки локалитети, а со оглед на фактот дека во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овие локалитети потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 (односно 2004-2014) и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетот кој се се спомнуваат во предходниот дел од текстот.0

8.1 Регулациони и градежни линии (РЛ), (ГЛ) не се дефинирани можните локации се само графички означени. Дефинирањето на парцелите ќе следи во соодвените ДУП.

8.2 Градежната линија (ГЛ) во делот на градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата.

8.3 Максималните висини на предвидените објекти заедно со потребните настрешници и пратечки објекти да бидет дефинирани во ДУП. а во склад со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот,

8.4 Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето ке се движат во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измени на Правилникот 50/03, и тоа 70% за изграденост напратечките објекти, а коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

8.5 При оформување на содржините во рамките на локалитет се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, посебно за уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини особено изолациони зеленила, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

8.6 Зоната за зеленило е предвидена на сите слободни површини и дворови, утврдување на подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ке се врши во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

8.7 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр. 2/2002 и Правилникот за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на проторот, (Служ. весник на Р.М. бр. 50/2003).

8.8 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 02/2002) и правилникот за измена и дополнување на на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М. бр. 50/2003).

8.9 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на *бариери* во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до објекти , односно сите објекти во комплексите .

8.10 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти во р. Брегалница.

8.11 Во поглед на инфрастуктурата се применуваат сите параметри кои важат во постоечкиот ГУП 2010

8.12 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа со заштита од IX степени по MCS скалата.

8.13 Сметот ќе се одлага во градската депонија со претходно собирање во лимени контејнери чија местоположба е лоцирана во ДУП и урбанистички проекти за поедини локации.

ж

8. РЕЗИМЕ

Со предложената измена на ГУП на просторот околу ул."Борис крајгр" и бул. "Гоце Делчев"со која се предвидува една зона за услужни дејности во која е предвидена и бензинска станица, сметаме дека како изготвители на измената на ГУП, ке се створат услови да просторот кој моментално е целосно запуштен, да представува објект односно функција која ке биде во функција на снабдување на граѓаните со течни горива и тоа што е можно поблизу до нивните домови, а истовремено ке го оплемени просторот и ке му даде нова димензија во изглед, силуета ,и просторна композиција.

Од тие причини оценуваме и ја предлагаме промената во ГУП со пренамена на просторот за бензински станици иако во ставовите во ГУП во смисла на снабдување на граѓаните не е дефинирано овој вид на услуга дали представува специфичен тип на услуги а битно поврзан со сообраќајниот систем во градскот о ткиво.

За спроведување и реализирање на предложената измена и дополнување на ГУП што се однесува на спомнатите локации ке се применуваат сите одредби за реализација кои се донесени во ГУП 2010 година. а кои не се опфатени со прдходно цитираните во точка 8.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:80/6

ГУП: измена и дополнување на ГУП2010-Штип

Број: 17-108/13од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-2108/1 од 02.07.2007год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 47,16,17 и 53

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ШТИП Р=10000

(ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА) (ПРЕДЛОГ-ПЛАН 2006-2016 (ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА))





ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ
- ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ
- ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА
- ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА
- ИДНА РАБОТНА ЗОНА
- НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД
- ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ
- РЕОНСКИ ЦЕНТРИ
- ОБРАЗОВАНИЕ
- ГРАДСКА БОЛНИЦА
- ЗДРАВСТВЕН ДОМ

ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА
- СПОРТСКИ ТЕРЕНИ
- ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО
- ГРОБИШТА
- КАСАРНА
- КЛАНИЦА
- ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР ("ИСКРА")
- ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
- АВТОБУСКА СТАНИЦА
- МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА
- ДЕПО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА
- ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА
- ФИЛТЕР СТАНИЦА
- ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ
- ПУМПНА СТАНИЦА
- ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
- УЛИЧНА МРЕЖА
- ВОДЕН ТЕК
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН
- ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ
- УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

ПРЕНАМЕНЕТИ НАМЕНИ НА ПОВРШИНИ НА УР ЕДИНИЦИ

- 53 — Г2,Г3,Г5 — Г ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИ.СРЕВИСИ; Г2 ПЕСМЕ ИНДУСТРИЈА; Г3 СЕРВИСИ; Г5 БЕНЗИНСКА ПУМПА
- 47 — Б1 — Б КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ; Б1 МАЛИ КОМ. И ДЕЛОВНИ ДЕЈН.
- 16 — В4 — В ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ; В4 ДРЖАВНИ ИНСТИТУЦИИ
- 17 — А1 — А ДОМУВАЊЕ; А1 ВИКЕНД КУКИ
- Д — Д ЗЕЛЕНИЛО; Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО; Д2 ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО; Д3 СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

- ЛИНИЈА НА РАЗГРАНИЧУВАЊЕ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ КОИ СЕ РАЗРАБОТУВААТ БР 47,16,17 И 53

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА ОПШТИНА ШТИП

ПОСТОЈНА ПРОЕКЦИЈА ПРЕМА ГУП - 2010 ЗА У.Е. 47,16 , 17 и 53 И МОЖНОСТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Како локалитет кој се анализира и е интересен како простор кој треба да се пренамени е просторот на северозападниот дел од нас "Баби" непосредно до вкрстувањето на ул Лески и регионален пат р-501 У Е 47 ,со намена претежно домување и мал дел јавна установа (детска градинка)како и комерцијални објекти.

УЕ 16 која е лоцирана на југоисточит дел од градот непосредно до новопредвидната брана на р Отиња со површина од 23.5ха а со намена спорт и рекреативно зеленило .

У Е 17 представаува интегрална целина со предвиденото езеро на р. Отиња со намена рекреативно зеленило со површина од 125 ха

У Е 53 е со намена работна зона за производство, сервиси со мал дел на зеленило со вкупна површина од 11.00 ха

Во наредната табела дадени се билансни показатели за У.Е. бр. 47 16 и 17 и 53.

Табела бр 4. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 47 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ДОМУВАЊЕ А1	11.3	61.9
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ Б1(ПОСТОЈНИ)	1.2	6.6
ЈАВНИ ФУНКЦИИ ДЕТСКА ГРАДИНКА Б1	0.5	2.70
СООБРАКАЈНИЦИ	2.0	10.9
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2 Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	3.3	18.0
ВКУПНО	18.3	100

Табела бр 5. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 16 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д3	23.5	100
ВКУПНО	23.5	100

Табела бр 6. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВОИ У Е 17 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д2	125.00	100
ВКУПНО	125.00	100

Табела бр 7. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВОИ У Е 53 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ЛЕСНО ПРОИЗВОДСТВО ,СЕРВИСИ Г2,3,4	9.8	89.
ЗЕЛЕНИЛО Д2	1.2	11
ВКУПНО	11.00	100

Табела бр 8 движење на населението од 1994-2010

	Вкупно население во Општината Штип	Население само во градот Штип		Население во селските населби	
		број	%	број	%
1994	46.372	41.730	90,0	4.642	10,00
1996	47.515	42.861	90,2	4.654	9,80
2000	49.533	44.859	90,56	4.674	9,44
2005	52.325	47.595	90,96	4.730	9,04
2010	55.546	50 .546	91,00	5.000	9,00

Табела бр 9 движење на населението од 2010- 2015

	Вкупно население во Општината Штип	Население само во градот Штип		Население во селските населби	
		број	%	број	%
2010	55.546	50 .546	91,00	5.000	9,00
2015	63.100	57.420	90.00	5.680	10.00

Врз база на податоците од постојниот ГУП2010 во делот на демографија прогнозите за движење на населението во табела 8 се дадени податоци на вкупен број на жители во градот и селските населби ,и од овие податоци со предвидениот пораст од предходите години на населението во табела бр 9 се приказани вкупниот очекуван број на жители во градот и селските населби.

Оваа се податоци за вкупниот број на жители во градот кои ако се споредат со предложените измени во ГУП каде наменатата на површините е дел за викенд домуваньево уе 16 и уе 17 може да се заклучи дека предвидениот пораст ке се концетрира во веке изградеиот станбен фонд и

во просторите кои се предвидени во западниот дел на градот како простор за идно домување, додека викенд домувањето се појавува како паралелно односно алтернативно второ домување од повремен карактер.

Просторот кој е анализиран во УЕ 47 е слободен и неангажиран од лице место се забележуваат само парцелизираност на земјиштето со постојни жичани огради .

Во УЕ 16 мора да напомениме дека како што е прикажано во табелата предходно е со п=23.5 ха и на лице место постојат две парцели со намена јавна администрација и тоа ЈП "ИСАР" И шумско стопанство СЕРТА"лоцирани овде од пред 40 години а зафакаат простор од 1.6 ха .

Карактеристично за УЕ 17 е што на теренот постојат голем број на веке изградени викенд куки со површини кои одстапуваат од нормативите за викенд домување а се повеке се приближуваат кон повисока класа на домување земајќи ја во предвид големината на изградената површина .

За У Е 53 значајно е дека 89 % од површината е наменета за работа останатиот дел за заштитно зеленило со 11%.

Можности за просторен развој во опфатите кои се цитирани се наметнуваат и тоа :

- На УЕ 47 слободниот простор кој е лоциран помеѓу постојното домување и обиколната сообраќајница и улицата "Лески" може да се намени за комерцијални објекти каде сообраќајните врски се квалитетни и на тој начин ке се обезбеди соодветен развој со подигањето нивото на овој тип на услуга .
- На УЕ 16 намената на површната спорт и рекреација со постојна ситуација на објекти од јавен карактер и тоа КЈП "Исар" и шумско стопанство "Серта" . Просторот дава можност за развој на спортување и пратечки објекти на спортувањето како трим стази ,спортски терени отворени и сл .
- УЕ 17 е со намена рекреативен спорт заедно со водена површина со заштитен појас околу воденатa површина , со постојна ситуација голем број изградени викенд куки кои се предизвик за пренамена на просторот во викенд зона под одредени услови .
- УЕ 53 со намена постојна работна зона дел од зона "СЕВЕР" речи си целосно е реализирана освен површината од 1.2 ха која е лоцирана измегу бул."Гоце Делчев " и Македонски Железници и е со намена изолационо зеленило, со можност за развој на површините со предходна пренамена .

1. ОСНОВНИ ПРИЧИНИ ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП- 2010 - ШТИП

Тргнувајќи од принципот за неменливост на оние параметри дефинирани во ГУП - 2010 кои треба да имаат континуитет и важат како константни како што е сообраќајот, останатата инфраструктура, магистрални водови за водовод, канализација, птт и електронапојување, дојдовме до сознание дека може да се изврши измена и дополнување на ГУП - 2010 во промена на намената како што е прикажано во графичките прилози.

Иницијативата за измена на ГУП 2010 произлезе од потребите на граѓаните, а преку Локалната Самоуправа како нарачател на работите и "Штип - Проект" како извршител на оваа програмска задача.

Како основна причина за измена на ГУП 2010 се:

- Просторни промени за намени што не се предвидени во важечките плански документи и проширувања према граници на сопственост;
- Надминати плански согледувања во изминатиот период што се докажале како крути и ограничени решенија во развојот на градот;
- Времето во кое живееме и она што е пред нас наметнува свои барања што се состојат во поливалентни користења на градежното земјиште кое не е во колизија со основните макро - намени.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНАТА И ДОПОЛНУВАЊЕТО НА ГУП 2010

Целите и задачите во воведните делови на плановите потребни се не како фразеологија или воопштена локална матрица со универзално значење, туку како крајна цел на секоја урбанистичка документација особено на ГУП.

Сите елаборати во кои беа теоретски одлично изработени целите и задачите, практично во применливоста се во расчекор со конкретните проблеми во одредената средина.

Како континуирани цели би биле :

- Оптимализација на големината, структурата и функциите на градскиот организам во зависност од системот на населбите и општината;
- Целисходна просторна развлеченост на стопанските и нестопанските капацитети со почитување на принципот на усогласено функционирање на просторите за домување, работа и рекреација со најголемо можно зачувување на животната средина;
- Заштитата од природни, елементарни, технички, воени и други разурнувања и катастрофи.

- Рационално користење на земјиштето кое е ограничено, нерастегливо, а сведоци сме на можното лесно нерационално користење;
- Усогласување на интересите на сопствениците и корисниците на интересното земјиште.

3. НОВОПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ВО ОПФАТОТ НА ГУП

3.1 Урбана единица бр. 47 со површина од 18.3 ха
Урбана единица бр 16 со површин од 23.5 ха
Урбана единица бр 17 со површина од 125 ха
Урбана единица бр 53 со површина ОД 11.ха

Дел од површината во опфатот на У Е 47 е наменета за јавни функции , детска градинка ,комерцијални дејности а останатата површина припага на површината за домување и заштитно зеленило процентуална застапеност како што е прикажано во табеларниот приказ бр 3 со нумеричким показатели .

Во урбана единица бр 16 намената на побвршината е спорт и рекреација како и парковско зеленило . Со новата проекција какао постоечка и какао предвидени се јавуваат два објекти со свои парцели кои се затекнати на овој простор и постојат повеке од 40 години а тое се ЈП "ИСАР" претпријтие за комунални услуги и објект на шумско стопанство "СЕРТА" означени какао В 4.

Урбана единица бр 17 е со површина од 125 ха каде влегува и огледалото на браната на р. Отиња со околниот простор . Слободниот околен простор е со намена спорт и рекреација . Со новата проекција дел од површините се пренаменуваат во зона за викенд куки и тоа со површина од 18. ха а прикажани во графичкиот дел од прилогот означени како А1

Урбана единица бр 53 е со површина од 11.00 ха со основна намена према правилникот Г2 односно производство без загадување каде на крајниот северозападен дел се предвидува бензинска помпа заедно со сервиси на местото на сега недоречениот простор кој во некој од прилозите се појавува како зеленило

4. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Во прилогот на ГУП за просторна организација во кој е дадено намената на површините и соодветните урбани единици, прикажани се УЕ бр. 47 ,16 , 17 и 53 со постојната и новопредвидената проекција и пренамена на просторот внатре во тие урбани единици.

5. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Секогаш при анализите особено при изработка на ГУП на површините се зема во предвид и се тргнува од постоечката состојба која е прикажана во првата табела.

Во втората табела се покажани промените на билансните показатели, а во третата табела се прикажани промените внатре во урбаните единици 47,16 ,17.и 53

Табела бр. 1 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	557.5	27.3
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.8
4	Централни функции	39.00	1.90
5	Специјална намена	140.00	6.8
6	улици	25.0	1.2
7	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

Табела бр. 2 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010 со промена на површините во У.Е. 47,16 , 17 и 53

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	Домување	557.5+9.7+8.3=575.5	28.30
2	Работна зона	515+1.6+0.8+1.2=518.6	25.4
3	Зеленило,спорт,рекреација	487-21.6=465.4	22.9
4	Централни функции	39	1.9
5	Специјална намена	140.00	6.8
6	Улици	25.0	1.2
7	Останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 47
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ДОМУВАЊЕ А1	11.3	61.9
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ Б1	2.00	10.6
ЈАВНИ ФУНКЦИИ ДЕТСКА ГРАДИНКА В1	0.5	2.73
СООБРАКАЈНИЦИ	2.0	10.9
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2+Д1	2.5	13.6
ВКУПНО	18.3	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 16
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д3	21.9	93.1
ЈАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ Б4	1.6	6.9
ВКУПНО	23.5	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 17
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д2	107.00	85.6
ВИКЕНД КУКИ А1	18.00	14.4
ВКУПНО	125.00	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 53
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА СЕРВИСИ Г2,Г3,Г4	9.8	89.00
БЕНЗИНСКА ПОМПА Г5	0.3	2.70
СЕРВИСИ СТОВАРИШТА ПРОИЗВОДСТВО Г2,Г3 Г4	0.9	8.10
ВКУПНО	11.00	100

Табела бр 4 биланс на нумерички показатели за уе 47 16,17 и 53

УЕ	ПОВРШИНА УЕ СО НАМЕНА ХА	ПОВРШИНА КОЈА СЕ ПРЕНАМЕНУВА(ХА)	ПОВРШИНА ВО %ПРЕНАМЕНЕТА	ГУСТИНА Ж/ХА
47	18.3	2.0	10.6%	-
16	23.5	1.6	6.9%	-
17	125.00	18.0	14.4%	32ж/ХА
53	11.00	1.2	10.9%-	-

6. ГРАДЕЖНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И МАКСИМАЛНИ ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИТЕ

Регулационата линија на урбаните единици бр. 47,16 ,17 И 53 е определена со линијата на пристапните сообраќајници кои ќе се изведат во идните зони за комерцијални дејности, викенд домување и јавни и административни дејности .

Главните градежни линии се планирани на растојание од 5.0 м од пристапната улица за зоните за викенд домување, односно на 10.0 м за комплексот за комерцијални дејности и јавни и адмистративни дејности .

Максималната висина на објектите е дефинирана во метри и тоа за зоната за комерцијални дејности до 9.0 м, за објектите во зоната за викенд куки 6.5 м 1 како и за зоната за јавни и административни дејности со 6.5м1 за производство и сервиси 9.0 м

7. СООБРАЌАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

Во поглед на сообраќајната инфрастуктура кај УЕ 47 пристапувањето е од улица "Лески" како постоечка улица и како идна можност за квалитетно пристапување овозможува планираната прикажана во графичкиот прилог обиколната сообраќајница .

Кај УЕ 16 особено кај административните и јавни институции пристапот е не така квалитетен особено до "ЈП ИСАР" (стрмен нагиб) ,додека кај институцијата "СЕРТА" се пристапува од пешачка патека .

Како ќе бидат детално решени пристапите до новопредвидените зони ќе биде предмет на новопредвидените детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на Изменатa и дополнувањето на овој ГУП.

Приклучување на електричната мрежа ќе биде решена во деталниот урбанистички план бидејќи во ГУП ниско напонска електрична мрежа не се анализира. а за предвидените пренамени на површините постојат можности од постоечката инфрастуктура за нивно снабдување со проширување на електроенергетската мрежа.

За приклучување на отпадните води постои колектор во постојните улици, предвиден е и нов по новопредвидената обиколна улица. особено за приклучување на отпадните води на У Е 47, додека потребата од приклучување на градската водоводна мрежа ке се задоволи од постојните инсталации кои се во непосреднс близина .

Исто така за приклучување на системите за водоснабдување и фекална канализација постојат услови кои се веќе искористени за УЕ 16 ова се однесува за ЈП "Исар" И "Серта", но за УЕ17 каде површината од спорт и рекреација се пренаменува во површина за викенд куки приклучувањето на градските системи ке се одвива отежнато заради фактот поголемо растојание , ѝ повисока кота од гарантирана за водоснабдување на ниво на градот затоа решавањето на водоснадувањето ке биде со локален посебен систем за кој ке се изработи посебен проект.

За пристапување до објектите во У Е 53 предвидена е сервисна улица од десната страна на булеварот "Гоце Делчев" со директна можност за приклучување на кружниот тек кој се наога во непосредна близина .

8. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Реализацијата на системот на заштитата во функција на стабилен и одржлив развој, преку управувањето со природните ресурси и урбаната средина, почива на валоризацијата на просторите од аспект на вкупниот квалитет на животната средина.

Направените измени и дополнувања на ГУП во УЕ 47, 16 и 17 цениме дека нема да предизвикаат никакви посебни проблеми од аспект на загадување на животната средина и природата бидејќи се предвидува заштитен зелен појас према огледалото на новопредвиденото езеро од зоната за домување кај УЕ 16 .и 17, како и од објектите за јавна администрација (ЈП ИСАР) и (СЕРТА), и кај УЕ 47 зоната за комерцијални дејности е заштитена од домувањето со сигурносно растојание и соодветна улична мрежа.

Кај У Е 53 новопредвидените намени ќе бидат дел од целокупната структура на зоната за работа која е дел од предвидувањата во Генералниот план на овој реон "СЕВЕР" , па така од аспект на заштита на животната средина гледано, цениме дека нема да се појави посебно загадување при поглема примена на правилниците за загадување .

9 . ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комуналии објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на урбанизмот и градежништвото и како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетите кој се пренаменуваат:

9.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го одвојуваат делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

9.2 Максималните висини на предвидените објекти во идната зона за комерцијални дејности и работна зона во УЕ 53 се дадени според Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, и тоа до 9.0м. од кота на тротоар до венец на објектот. Максималните висини во УЕ 16 за објектите за јавна адмистрација кои се новопредвидени изнесува 6.5 м до венецот, а во зоната за викенд домување во УЕ 17 Нмах изнесува 6.5 м.

9.3 Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 78/06, и тоа 20% мах за изграденост на зоните за домување, а за сите останати 70%. Коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

9.4 При оформување на содржините во рамките на локалитетите се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, посебно за заштита на станбената зона од зоната комерцијална дејности . Посебно треба да се осмисли уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини внатре во зоните, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

9.5 Зоната за изолационо зеленило е предвидена како тампон зона.измегу викенд куките и огледелото на езерото На сите слободни површини и дворови да се предвидуваат зелени простори, а подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ке се врши во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

9.6 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр78/2006 .

9.7 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 78/2006) .

9.8 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти, односно сите објекти во комплексот на комерцијални објекти .

9.9 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти во р. Брегалница.

9.10 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа со заштита од IX степени по MCS скалата.

9.11 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

9.12. При реализација на оваа планска документација ке се употребуваат сите одредби за реализација кои важат во донесениот ГУП2010 а кои не се цитирани во погоре наведените .

10. РЕЗИМЕ

При изработка и зафакање со ваков вид на задача Измена и дополнување на ГУП 2010 - Штип УЕ 47,16 ,17 и 53 со пренамена на простори, неопходно е согледување на изработената задача од друг агол, односно неопходни се одредени констатации во однос на рефлексијата на извршените измени врз целокупниот биланс на површините кои се менуваат.

Во табеларниот приказ на билансните показатели на УЕ 47,16 ,17 и 53 во постојниот ГУП и во новата проекција на ГУП се гледа дека вкупната површина наменета за идно домување се зголемува за 18.0 ха за колку се намалува површината за спорт рекреација во СРЦ "Суитлак"во делот на рекреативнта површина . Како површина за работа се зголемува за 3.6 ха со вметнувањето на комерцијалната зона и површините за јавните институции, како и површините за работа и бензинска пумпа во У Е 53.. Генерално гледано вкупниот територијален опфат на станбената зона во ГУП од 557.5 ха се зголемува на 575.5 ха односно се намалува зоната за спорт и рекреација од 487.оо на 465.4о ха.

Мораме да констатитараме дека со пренаменатa на 0.8ха во УЕ 47 во комерцијални дејности , со пренамена на површините во УЕ 16 од рекреативно зеленило во површина за јавни институции ЈП"ИСАР" и "СЕРТА"(тие постојат на локациите) и со пренамена на површините нан УЕ17 од површина за спорти рекреација во површини за викенд домување (поголем дел постојат викенд куки на терен), и пренаменатa на зеленилото во У Е 53 во површина за работа , значително не се пореметуваат вкупните биланси на намената на површините

Од погоре цитираните биланси каде се намалува површината за рекреативен спорт на 465.4 ха ,имајки го фактот од генералниот план дека се потребни просечно по 60 м2/ж зеленило (парковско,парк шума и крајречно зеленило), минимално потребна површина за зеленило е 330 ха, што во суштина е долната граница за потребна површина за спорт и рекреација и зеленило на ниво на град под која не би могло да се прифати намалување на оваа површина со ознака Д1,2,3.

Затоа цениме дека се прифатливи овие измени и дополнувања на постоен ГУП-2010 за УЕ 47,16, 17 и 53, односно нема битно да се поремети рамнотежата во планската документација околу билансите на намената на површините.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/2

ГУП: измена и дополнување на стари бунари-

- Туртел

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-1400/1 од 25.09.20003год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 5000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ:

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот.

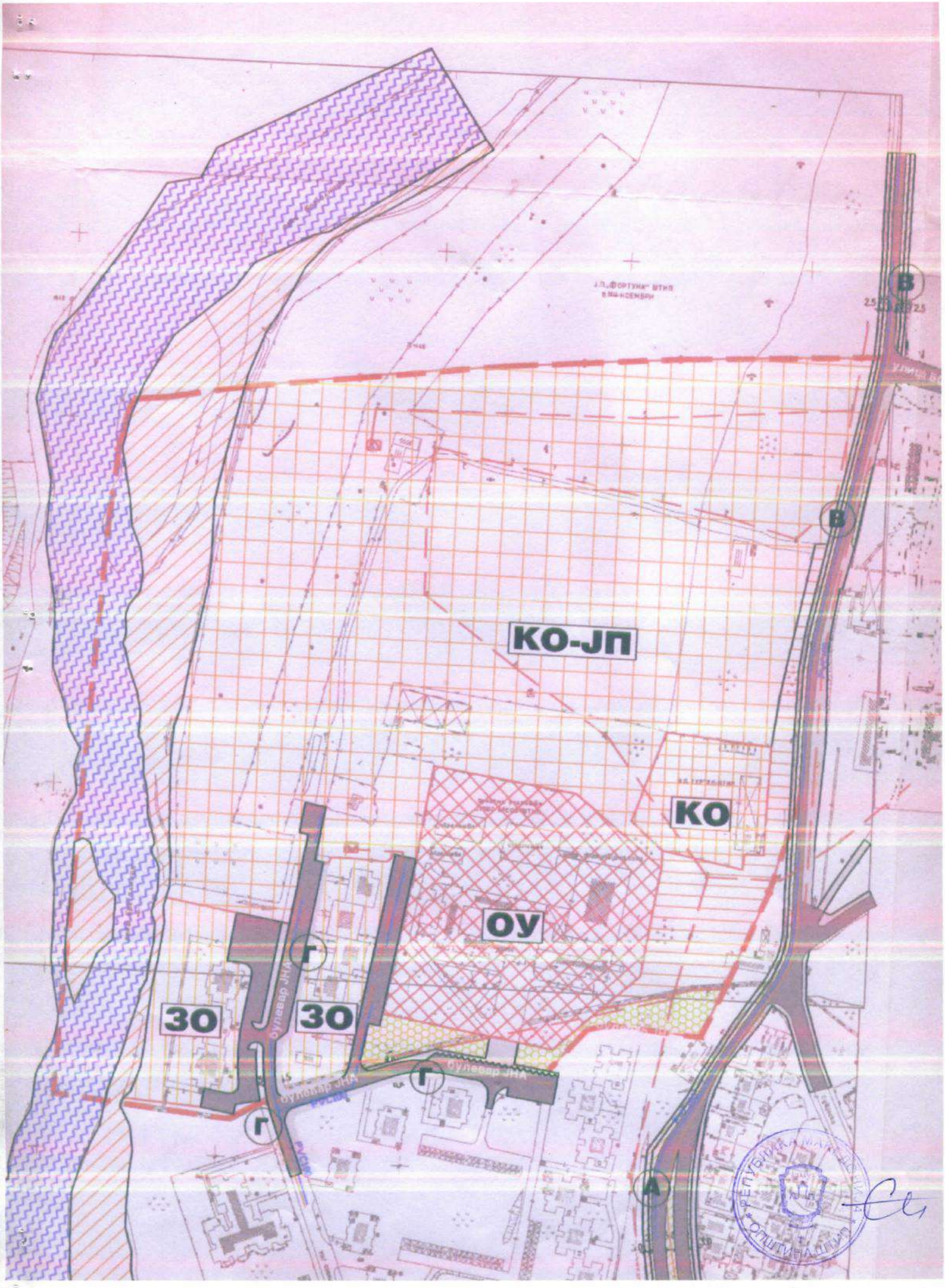
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

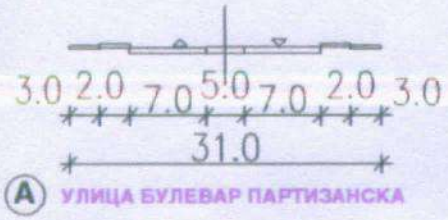
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

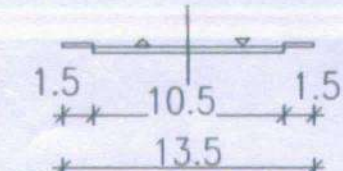
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * 1


КО-ЈП
КО
ОУ
ЗО
ЗО
Г
Г
Г
Г
В
В
А
Булевар ЈНА
Булевар ЈНА
Булевар ЈНА

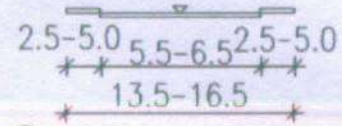
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



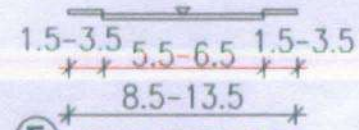
(А) УЛИЦА БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКА



(Б) УЛИЦА БОРИС КРАЈГЕР



(В) ШТИП - ПЛАЧКОВИЦА ПАТ 601



(Г) УЛИЦА БУЛЕВАР ЈНА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ЗО ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

КО-ЈП КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ - ИСАР

КО КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УСЛУГИ - СТОВАРИШТЕ

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ОУ ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ СО ФИСКУЛТУРНА САЛА И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО

НЕОБРАБОТЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО

РЕКА БРЕГАЛНИЦА НЕРЕГУЛИРАНО КОРИТО

РЕКА БРЕГАЛНИЦА НАНОСИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

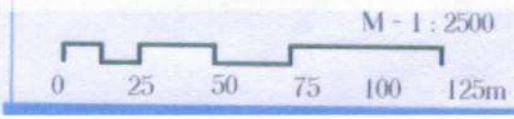
т.с. ТРАФОСТАНИЦА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦ. ПОСТОЈНА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОД ЦЕВКОВОД

намена на површини - постојна состојба	површина во м2	површина во ха
ДОМУВАЊЕ - (ЗО)	10402	1,04
ОБРАЗОВАНИЕ - (ОБ)	16596	1,66
Комерцијални објекти-(КО-ЈП) ЈП Исар-Бунари	81622	8,16
Комерцијални објекти - (КО) АД Туртел	4295,8	0,43
Река Брегалница и крајбрежие	15568	1,56
Сообраќајници - коловоз	7826,9	0,78
Сообраќајници - тротоари	3295	0,33
Зеленило	2701,2	0,27
Необработено земјиште	5902	0,59
Вкупно	148207	14,82



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
1

1.2. Опис на локација

Локацијата се наоѓа во областа наречена Стари Бунари - Туртел северно од центарот на градот Штип, односно на просторот северно од основното училиште "Тошо Арсов" во Штип.

Теренот е скоро рамен денивелиран во однос на патот „Штип Плачковица„ (околу половина метар).

Локацијата - локалитетот е во голем дел градежно неангажиран и запоставен, во него се сместени старите бунари со кој стопанисува ЈП за комунални работи Исар. Локалитетот е ограничен односно од северна страна се простира се до новопредвидената улица односно продолжетокот на улицата Борис Крајгер На исток ја тангира улицата-патот Штип-Плачковица, на Југ е основното училиште и објекти од домување, односно локалитетот оди до улицата булевар ЈНА, а од западната се граничи со реката Брегалница.

Површината на локалитетот изнесува 148207м^2 или 14.82 ха.

2.7. Анализа на инфраструктурна опременост

2.7.1. Сообраќајна поврзаност

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку улицата Партизанска која се наоѓа на јужната страна од локалитетот. Улицата Партизанска е само делумно оформена со целиот профил надвор од опфатот на планот каде е и во моментот пристапот до овој локалитет на оддалеченост од околу 300 метри јужно од локалитетот. Профилот на истата Улица Партизанска до локалитетот се намалува и истата преминува во улицата односно патот Штип-Плачковица. Овој пат го тангира локалитетот се до крстосницата со улицата Борис Крајгер. Општа констатација е дека локалитетот е одлично сообраќајно поврзан со центарот на градот а воедно и со патната мрежа во поширокиот регион и Република.

Република Македонија
ОПШТИНА ШТИП
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Бр. 0701-1400/1
25.09 2003 год.
ШТИП

2.7.2. Водоснабдување и евакуација на отпадни води

2.7.2.1. Водоснабдување

Водоснабдувањето се врши преку градски водовод. Предметниот локалитет е опфатен со дел од градската водоводна мрежа која се состои од PVC водоводни цевки со профили на истите, Ф 50 и Ф 100.

Секундарната водоводна мрежа е развиена претежно по постојната сообраќајна мрежа во предметниот локалитет.

2.7.2.2. Евакуација на отпадните води

За прифаќање и одвод на фекалните отпадни води има изведено фекална канализациона мрежа која е дел од градската канализација по улицата Булевар Партизанска односно патот Штип-Плачковица, и улицата булевар ЈНА, која се поврзува со коридорот на улица Борис Кидрич, а преку неа во коридорот на реката Брегалница.

Постојната фекална канализација е со профил на цефки од Ф250 мм и Ф300 мм.

Во рамките на опфатот на неговата источна страна по линијата на парцелата на постојните објекти и основното училиште постои отворен канал за атмосферска вода кој се влева во реката Брегалница.

2.7.3. Снабдување со електрична енергија

Со оглед дека на локалитетот не постои топлификациона мрежа, дел од објектите се затоплуваат со електрична енергија, постојните трафостаници и постојната ел.мрежа во моментот ги задоволува потребите од квалитетно снабдување на локалитетот со електрична енергија, но во иднина е потребна поголема реконструкција и надградба.

2.7.4. Телефонска мрежа

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

2.7.5. Депонирање на цврст отпад

Постојната депонија е гравитациона зона со санитарно технички уреди во која се депонираат тврдите отпадоци од органско и неорганско потекло од целиот регион па воедно и од предметната локација.

2.7.6. БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ ВО ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

намена на површини - постојна состојба 3	површина во м2	површина во ха
ДОМУВАЊЕ - (ЗО)	10402	1.04
ОБРАЗОВАНИЕ - (ОБ)	16596	1.66
Комерцијални објекти - (КО) ЈП Исар - Бунари	81622	8.16
Комерцијални објекти - (КО) АД Туртел	4295.8	0.43
Река Брегалница и крајбрежие	15568	1.56
Сообраќајници - коловоз	7826.9	0.78
Сообраќајници - тротоари	3295	0.33
Зеленило	2701.2	0.27
Необработено земјиште	5902	0.59
Вкупно	148207	14.82

3. Резиме на постојната состојба и насоки за организација

На овој простор постои можност за измените и дополнувањата на ГУП Штип, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, при што се почитува и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. Со изработка на понатамошна урбанистичка документација, која ќе се надоврзе на Генералниот урбанистички план за овој локалитет ќе се прецизираат површините за градба.

4. Оценка на можностите за иден просторен развој

Од погоре изнесените анализи, не постојат пречки овој простор да прерасне во организирана и фунционална урбанистичка целина ставена во функција на градските содржини.

Најголем проблем во реализација на оваа локација ќе претставува непостоењето на дел од комуналната инфраструктура. Изградбата или подобрувањето на сообраќајната, водоводна, електрична и телефонска мрежа.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/2

ГУП: измена и дополнување на стари бунари-

- Туртел

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-1400/1 од 25.09.20003год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 5000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ:

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот.

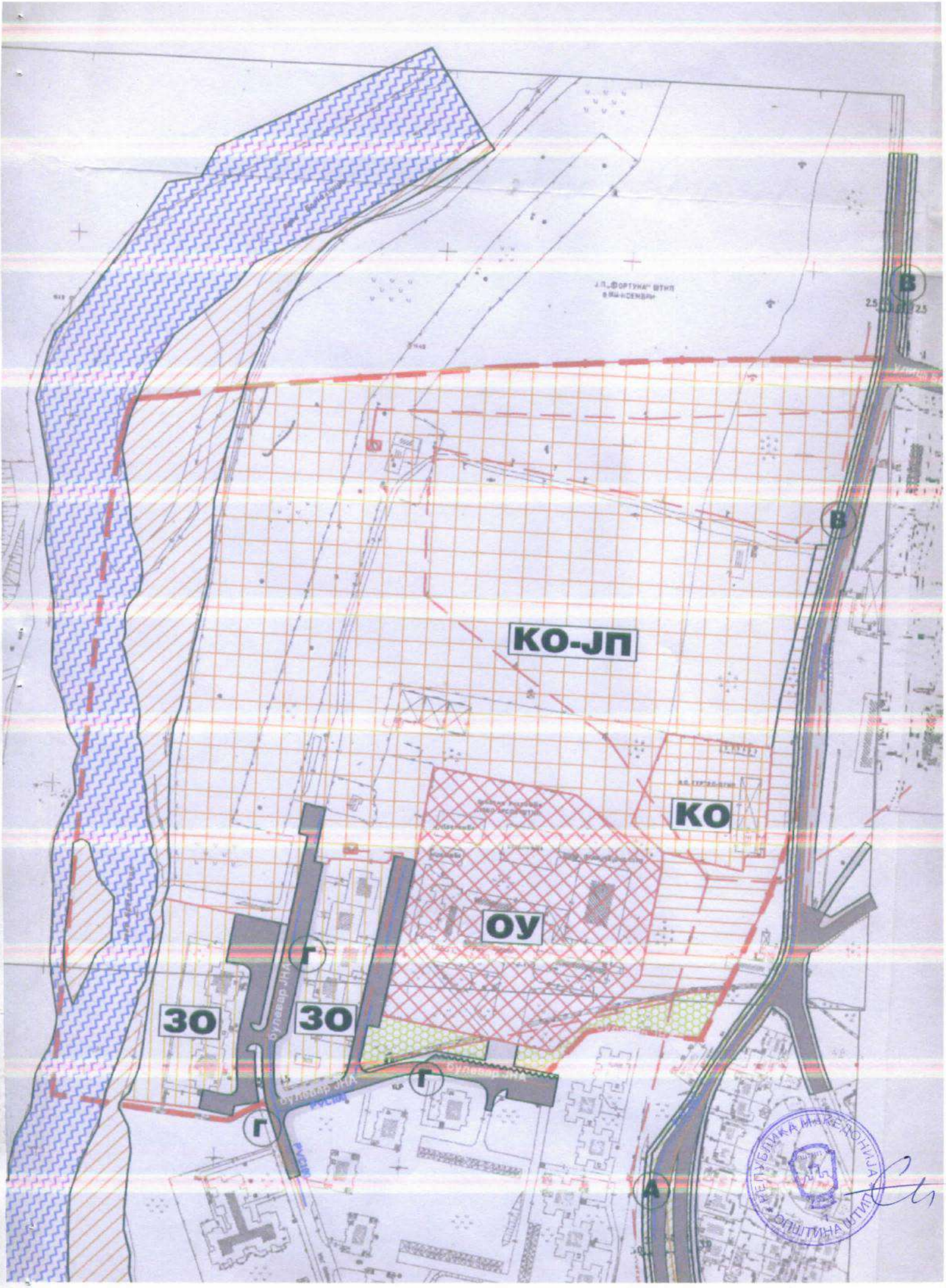
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

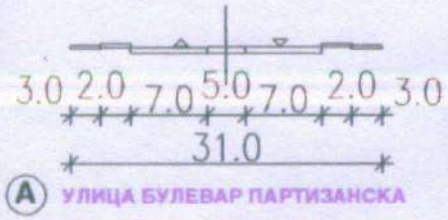
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

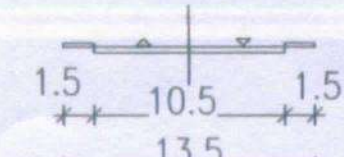
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * ШТИП 1


КО-ЈП
КО
ОУ
ЗО
ЗО
Г
Г
Г
В
В
А
2.5
2.5

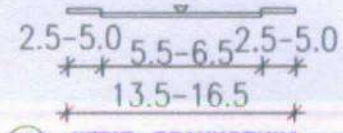
ПРОФИЛИ НА УЛИЦИ



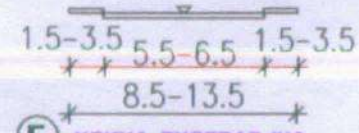
(А) УЛИЦА БУЛЕВАР ПАРТИЗАНСКА



(Б) УЛИЦА БОРИС КРАЈГЕР



(В) ШТИП - ПЛАЧКОВИЦА ПАТ 601



(Г) УЛИЦА БУЛЕВАР ЈНА

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА НА ОПФАТ

РЛ РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ

ЗО ДОМУВАЊЕ - ЗАЕДНИЧКИ СТАНБЕНИ ОБЈЕКТИ

КО-ЈП КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНИ ДЕЈНОСТИ - ИСАР

КО КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ - УСЛУГИ - СТОВАРИШТЕ

ЈАВНИ ОБЈЕКТИ

ОУ ОСНОВНО ОБРАЗОВАНИЕ СО ФИСКУЛТУРНА САЛА И СПОРТСКИ ТЕРЕНИ НА ОТВОРЕНО

НЕОБРАБОТЕНО ЗЕМЈИШТЕ

ЗЕЛЕНИЛО

ЗЕЛЕНИЛО ЛИНЕАРНО

РЕКА БРЕГАЛНИЦА НЕРЕГУЛИРАНО КОРИТО

РЕКА БРЕГАЛНИЦА НАНОСИ

СООБРАЌАЈНИ ПОВРШИНИ

КОЛОВОЗ

ТРОТОАР, ПЕШАЧКА ПАТЕКА

ИНФРАСТРУКТУРА

ЕЛЕКТРИЧНИ ВОДОВИ

Т.С. ТРАФОСТАНИЦА

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦ. ПОСТОЈНА

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА

ВОДОВОД ЦЕВКОВОД

намена на површини - постојна состојба	површина во м2	површина во ха
ДОМУВАЊЕ - (ЗО)	10402	1,04
ОБРАЗОВАНИЕ - (ОБ)	16596	1,66
Комерцијални објекти-(КО-ЈП) ЈП Исар-Бунари	81622	8,16
Комерцијални објекти - (КО) АД Туртел	4295,8	0,43
Река Брегалница и крајбрежие	15568	1,56
Сообраќајници - коловоз	7826,9	0,78
Сообраќајници - тротоари	3295	0,33
Зеленило	2701,2	0,27
Необработено земјиште	5902	0,59
Вкупно	148207	14,82

М - 1 : 2500

0 25 50 75 100 125m



1.2. Опис на локација

Локацијата се наоѓа во областа наречена Стари Бунари - Туртел северно од центарот на градот Штип, односно на просторот северно од основното училиште "Тошо Арсов" во Штип.

Теренот е скоро рамен денивелиран во однос на патот „Штип Плачковица„ (околу половина метар).

Локацијата - локалитетот е во голем дел градежно неангажиран и запоставен, во него се сместени старите бунари со кој стопанисува ЈП за комунални работи Исар. Локалитетот е ограничен односно од северна страна се простира се до новопредвидената улица односно продолжетокот на улицата Борис Крајгер На исток ја тангира улицата-патот Штип-Плачковица, на Југ е основното училиште и објекти од домување, односно локалитетот оди до улицата булевар ЈНА, а од западната се граничи со реката Брегалница.

Површината на локалитетот изнесува 148207м^2 или 14.82 ха.

2.7. Анализа на инфраструктурна опременост

2.7.1. Сообраќајна поврзаност

Сообраќајниот пристап до предметниот локалитет е преку улицата Партизанска која се наоѓа на јужната страна од локалитетот. Улицата Партизанска е само делумно оформена со целиот профил надвор од опфатот на планот каде е и во моментот пристапот до овој локалитет на оддалеченост од околу 300 метри јужно од локалитетот. Профилот на истата Улица Партизанска кај локалитетот се намалува и истата преминува во улицата односно патот Штип-Плачковица. Овој пат го тангира локалитетот се до крстосницата со улицата Борис Крајгер. Општа констатација е дека локалитетот е одлично сообраќајно поврзан со центарот на градот а воедно и со патната мрежа во поширокиот регион и Република.

Република Македонија
ОПШТИНА ШТИП
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА
Бр. 0701-1400/1
25.09 2003 год.
ШТИП

2.7.2. Водоснабдување и евакуација на отпадни води

2.7.2.1. Водоснабдување

Водоснабдувањето се врши преку градски водовод. Предметниот локалитет е опфатен со дел од градската водоводна мрежа која се состои од PVC водоводни цекви со профили на истите, Ф 50 и Ф 100.

Секундарната водоводна мрежа е развиена претежно по постојната сообраќајна мрежа во предметниот локалитет.

2.7.2.2. Евакуација на отпадните води

За прифаќање и одвод на фекалните отпадни води има изведено фекална канализациона мрежа која е дел од градската канализација по улицата Булевар Партизанска односно патот Штип-Плачковица, и улицата булевар ЈНА, која се поврзува со коридорот на улица Борис Кидрич, а преку неа во коридорот на реката Брегалница.

Постојната фекална канализација е со профил на цефки од Ф250 мм и Ф300 мм.

Во рамките на опфатот на неговата источна страна по линијата на парцелата на постојните објекти и основното училиште постои отворен канал за атмосферска вода кој се влева во реката Брегалница.

2.7.3. Снабдување со електрична енергија

Со оглед дека на локалитетот не постои топлификациона мрежа, дел од објектите се затоплуваат со електрична енергија, постојните трафостаници и постојната ел.мрежа во моментот ги задоволува потребите од квалитетно снабдување на локалитетот со електрична енергија, но во иднина е потребна извесна реконструкција и надградба.

2.7.4. Телефонска мрежа

Постојната телефонска мрежа претежно е изведена со подземни телефонски водови.

2.7.5. Депонирање на цврст отпад

Постојната депонија е гравитациона зона со санитарно технички уреди во која се депонираат тврдите отпадоци од органско и неорганско потекло од целиот регион па воедно и од предметната локација.

2.7.6. БИЛАНС НА ПОВРШИНИТЕ ВО ПОСТОЈНАТА СОСТОЈБА

намена на површини - постојна состојба 3	површина во м2	површина во ха
ДОМУВАЊЕ - (ЗО)	10402	1.04
ОБРАЗОВАНИЕ - (ОБ)	16596	1.66
Комерцијални објекти - (КО) ЈП Исар - Бунари	81622	8.16
Комерцијални објекти - (КО) АД Туртел	4295.8	0.43
Река Брегалница и крајбрежие	15568	1.56
Сообраќајници - коловоз	7826.9	0.78
Сообраќајници - тротоари	3295	0.33
Зеленило	2701.2	0.27
Необработено земјиште	5902	0.59
Вкупно	148207	14.82

3. Резиме на постојната состојба и насоки за организација

На овој простор постои можност за измените и дополнувањата на ГУП Штип, согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, при што се почитува и Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. Со изработка на понатамошна урбанистичка документација, која ќе се надоврзе на Генералниот урбанистички план за овој локалитет ќе се прецизираат површините за градба.

4. Оценка на можностите за иден просторен развој

Од погоре изнесените анализи, не постојат пречки овој простор да прерасне во организирана и фунционална урбанистичка целина ставена во функција на градските содржини.

Најголем проблем во реализација на оваа локација ќе претставува непостоењето на дел од комуналната инфраструктура. Изградбата или подобрувањето на сообраќајната, водоводна, електрична и телефонска мрежа.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/1

ГУП: измена и дополнување наГУП2010год.

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-309/1 од 19.03.2002год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

M= 1: 5000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 46

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот,сообраќајна анализа, мерки за заштита на животната средина.

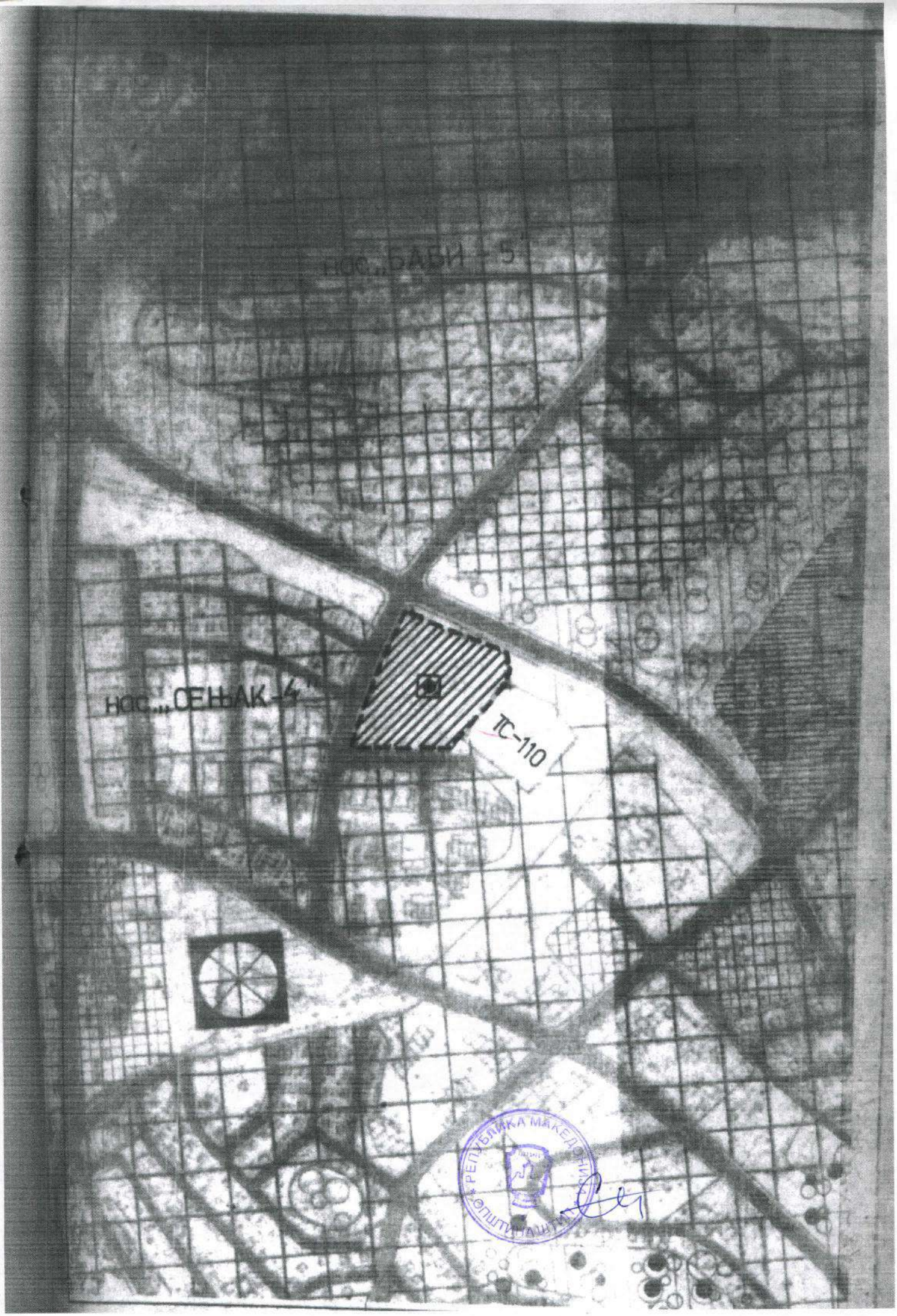
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

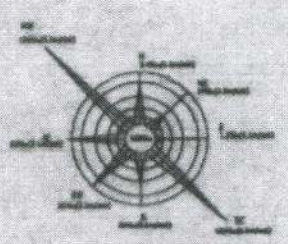
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

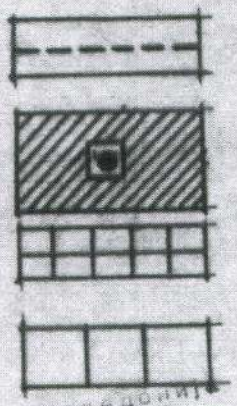

НОС „БАБИН – 5"
НОС „СЕНЬАК-4"
ТС-110

измена и дополнување на ГУП-2010 штип



М= 1:5000

НОВОПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА



ОПФАТ НА ИЗМЕНА НА ГУП

ЗОНА ЗА УСЛУЖНИ ДЕЛНОСТИ СО БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

ИДНО ДОМУВАЊЕ

ПОСТОЛНО ДОМУВАЊЕ

Република Македонија
Општина Штип
Совет на општината
Бр. 0701-309/1
19.03.2002 год
Штип

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП
1

3. НОВО ПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА

Согледувајки ја и анализирајки ја населбата ,,Сењак 4,, од аспект на услужните дејности цениме дека површината од 2.1 ха што се наога измегу ул. ,,Родољуб Чолаковик,, и ТС 110 градско,може да се пренамени во зона за услужни дејности каде покрај постојните занаетчиски дукани би се лоцирала и бензинска станица.

Местоположбата на градот Штип во однос на соседните градови,потоа мрежата на селски населби во рамките на општината,како и фактот што во градот со концентрирани значителни производни капацитети,укажува потребата Штип да биде редовно снабден со сите стандардни видови гориво и други нафтени деривати.

Спрема Европските стандарди за формирање на мрежа на бензински станици во населени места ,се предвидува една бензинска станица на 1000 регистрирани возила.

Но со оглед на сегашното ниво на развој на регионот,европските стандарди можат да се оценат како престроги и за македонските потреби.

Може да се прифати еден среден критериум на 2000 регистрирани возила да се предвиди една бензинска станица.

Според донесениот ГУП на Штип во општината Штип во 2010 год. треба да живеат преку 55 500 жители, а во општината ке има регистрирано 15 660 моторни возила од што произлегува дека во градот и општината треба да има изградено најмалку 8 бензински станици.

Бензинските станици треба рамномерно да бидат распоредени во рамките на општината, во близина на селските населби.

Овие станици треба да се со помал капацитет и со ограничен асортиман на гориво, првенствено дизел гориво за потребите на земјоделието.

Исто така се планирани три бензински станици на влезно излезните правци од Штип.

Со цел да се постигне порамномерна покриеност на градот со бензински станици, а притоа имајќи ги во предвид вообичаените критериуми,потребно е на територијата на градот да се предвидат покрај постојните плански и изградени 6 да се предвидат уште две.

За таа цел во нас."Сењак 4" со предложената пренамена, просторот од домување се пренаменува во услужни дејности,во која се предвидува и бензинска станица која треба да биде што поблизу до потрошувачите.

4. АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

Ако се погледа билансот на површина на територијата на општината ке се забележи дека зона за домување било идно или постоечко вкупно зафака 550 ха.

Преглед на биланс на површини ГУП 2010

Табела 1

	намена на површини	површина во ха	проценти
1	зона за домување	550	26.97
2	зона за работа	508	24.91
3	зеленило, спорт и рекреација	500	24.52
4	централни функции	39	1.91
5	специјална намена	140	6.90
6	улици (магистрални и колекторски)	25	1.25
7	останати	276	13.54
	вкупно	**2039 ха**	**100.00 %**

Со предвидената пренамена, всушност се врши многу мала корекција во билансот на површини изнесува 0.42% од вкупната површина на домување.

Република Македонија
ОП ШТИП
СОВЕТ ИНАТА
Бр 0701-309/1
19-03 2007 год
ШТИП

Табела 2

	зона за услуги	површина во ха	проценти
1	бензински станици	0.77	36.6
2	занаетчиство услужно	0.2	9.52
3	заштитно зеленило	1.1	52.3
	вкупно	2.1 ха	100 %

5. СООБРАКАЈНА АНАЛИЗА

Бидејки предмет на измена на ГУП е мала површина, но знзчајна од сообракаен аспект мора нужно да се проанализира од сообракаен аспект новопредвидената функција преку пренамена на површините а се однесува за бензинска станица.

Постојниот сообракаен систем како и планираниот во ГУП 2010 преку улицата "Родољуб Чолаковиќ" релативно добро ја врши функцијата на собирни улици со профил (2 х 3.5 м) коловоз и (2 х 3.0 м) тротоар кој ги поврзува населбите "Сењак" и "Баби".

Цениме дека предвидениот и изграден профил на улицата ги задоволува потребите во однос на диспозицијата на населбите ,намена на површините и претставува главна врска измегу двете населби и истовремено врска на овие населби со градското јадро.

Новата функција на бензинската станица бара и соодветен третман во сообракајното решение во смисла на приклучување и исклучување до неа со соодветни места кој ке обезбедат непречено одвивање на сообракајот по оваа улица.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Функцијата на точење на гориво односно бензинзинска станица према правилникот за заштитни санитарни зони спага во 5 категорија каде се дефинираат стриктно мерките за заштита на околните објекти во која зона ке се насади ниско и високо зеленило како изолационо зеленило.

Затоа при изработката на ДУП издавањето на услови за градба да се почитуваат максимално нормите од правилникот за заштитни зони.со минимална заштитна зона од 20 м.

8 . РЕЗИМЕ

Со предложената измена на ГУП на просторот околу ул."Родољуб Чолаковиќ" со која се предвидува една зона за услужни дејности во која е предвидена и бензинска станица, сметаме дека како изготвители на измената на ГУП, ке се створат услови да просторот кој моментално е целосно запуштен и служи како моментална депонија на земја шут и останати тврди предмети,а со постојниот ГУП предвиден како зона за постојно домување, да постане еден клучен објект односно функција која

ке биде во функција на снабдување на граганите со течни горива и тоа што е можно поблизу до нивните домови, а истовремено ке го оплемени просторот и ке му даде нова димензија во изглед, силуета ,и птосторна композиција.

Од тие причини ја предлагаме промената во ГУП со пренамена на просторот иако во ставовите во ГУП во смисла на снабдување на граганите не е издвоено дека бензинската станица треба да не биде во состав на функцијата домување.

Со извршената пренамена на просторот функцијата на спорт и рекреација (предвидена во ДУП) се дислоцира во непосредна близина на останатиот дел од насељбата "Сењак 4" во просторот за централни функции.

За спроведување и реализирање на предложената измена и дополнување на ГУП што се однесува на просторот во нас."Сењак 4" ке се применуваат сите одредби за реализација кои се донесени во ГУП 2010 година.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/1

ГУП: измена и дополнување наГУП2010год.

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-309/1 од 19.03.2002год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

M= 1: 5000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 46

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот,сообраќајна анализа, мерки за заштита на животната средина.

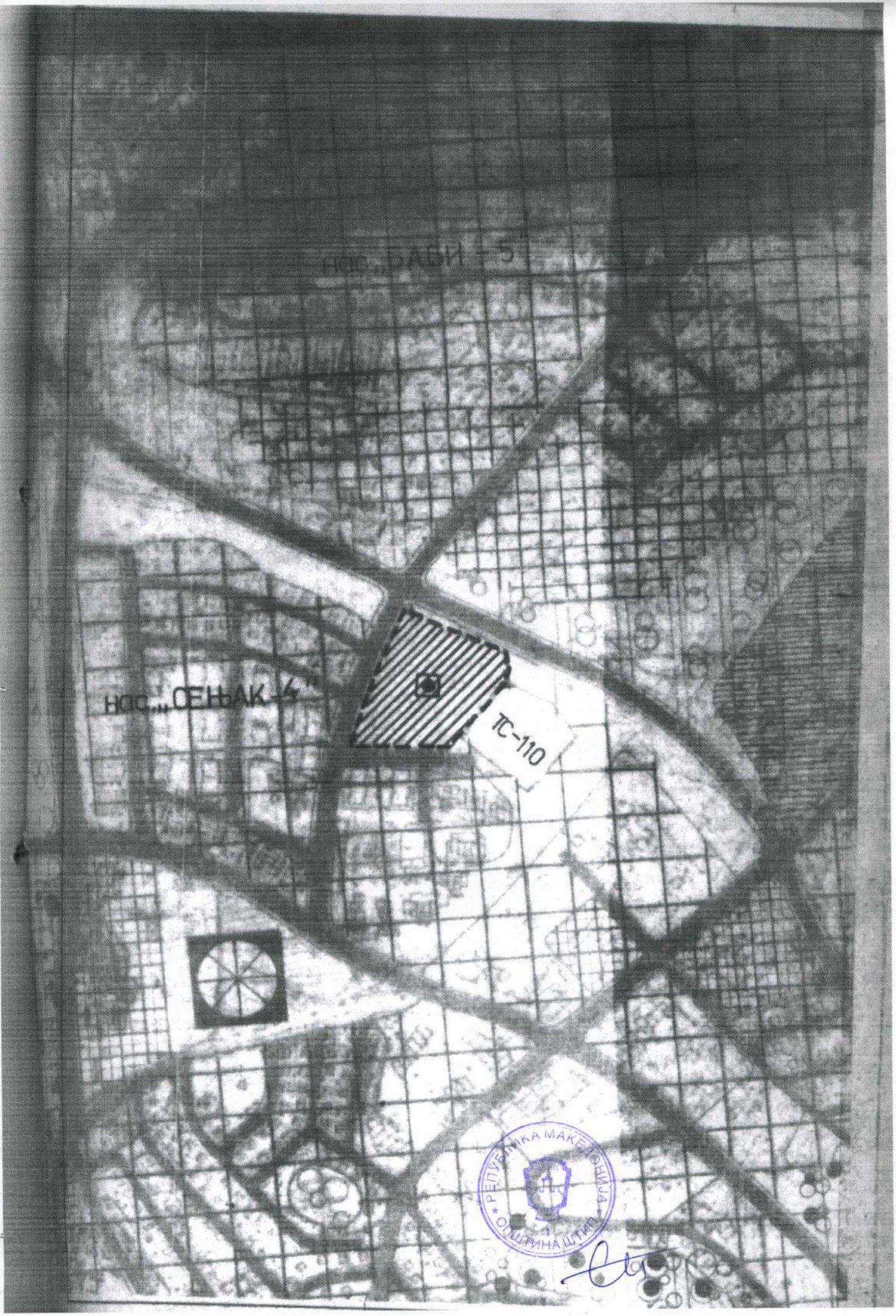
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

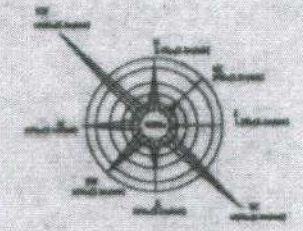
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * 1

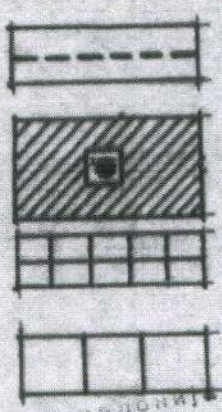

нас.„РАБИ - 5"
нас.„СЕНЬАК-4"
ТС-110
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЦРНИЛЕ

измена и дополнување на ГУП-2010 штип



M= 1:5000

НОВОПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА



ОПФАТ НА ИЗМЕНА НА ГУП

ЗОНА ЗА УСЛУЖНИ ДЕЛНОСТИ
СО БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

ИДНО ДОМУВАЊЕ

ПОСТОЛНО ДОМУВАЊЕ

Република Македонија
Општина Штип
Совет на општината
Бр. 0701-309/11
19.03.2002 год
Штип

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
СОВЕТ НА ОПШТИНАТА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ШТИП
1
ОПШТИНА ШТИП

3. НОВО ПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА

Согледувајки ја и анализирајки ја населбата ,,Сењак 4,, од аспект на услужните дејности цениме дека површината од 2.1 ха што се наога измегу ул. ,,Родољуб Чолаковик,, и ТС 110 градско,може да се пренамени во зона за услужни дејности каде покрај постојните занаетчиски дукани би се лоцирала и бензинска станица.

Местоположбата на градот Штип во однос на соседните градови,потоа мрежата на селски населби во рамките на општината,како и фактот што во градот со концентрирани значителни производни капацитети,укажува потребата Штип да биде редовно снабден со сите стандардни видови гориво и други нафтени деривати.

Спрема Европските стандарди за формирање на мрежа на бензински станици во населени места ,се предвидува една бензинска станица на 1000 регистрирани возила.

Но со оглед на сегашното ниво на развој на регионот,европските стандарди можат да се оценат како престроги и за македонските потреби.

Може да се прифати еден среден критериум на 2000 регистрирани возила да се предвиди една бензинска станица.

Според донесениот ГУП на Штип во општината Штип во 2010 год. треба да живеат преку 55 500 жители, а во општината ке има регистрирано 15 660 моторни возила од што произлегува дека во градот и општината треба да има изградено најмалку 8 бензински станици.

Бензинските станици треба рамномерно да бидат распоредени во рамките на општината, во близина на селските населби.

Овие станици треба да се со помал капацитет и со ограничен асортиман на гориво, првенствено дизел гориво за потребите на земјоделието.

Исто така се планирани три бензински станици на влезно излезните правци од Штип.

Со цел да се постигне порамномерна покриеност на градот со бензински станици, а притоа имајќи ги во предвид вообичаените критериуми,потребно е на територијата на градот да се предвидат покрај постојните плански и изградени 6 да се предвидат уште две.

За таа цел во нас."Сењак 4" со предложената пренамена, просторот од домување се пренаменува во услужни дејности,во која се предвидува и бензинска станица која треба да биде што поблизу до потрошувачите.

4. АНАЛИЗА НА ПОВРШИНИ

Ако се погледа билансот на површина на територијата на општината ке се забележи дека зона за домување било идно или постоечко вкупно зафака 550 ха.

Преглед на биланс на површини ГУП 2010

Табела 1

	намена на површини	површина во ха	проценти
1	зона за домување	550	26.97
2	зона за работа	508	24.91
3	зеленило, спорт и рекреација	500	24.52
4	централни функции	39	1.91
5	специјална намена	140	6.90
6	улици (магистрални и колекторски)	25	1.25
7	останати	276	13.54
	вкупно	**2039 ха**	**100.00 %**

Со предвидената пренамена, всушност се врши многу мала корекција во билансот на површини изнесува 0.42% од вкупната површина на домување.

Република Македонија
ОП ШТИП
СОВЕТ ИНАТА
Бр. 0701-309/1
19-05 2002 год
ШТИП

Табела 2

	зона за услуги	површина во ха	проценти
1	бензински станици	0.77	36.6
2	занаетчиство услужно	0.2	9.52
3	заштитно зеленило	1.1	52.3
	вкупно	2.1 ха	100 %

5. СООБРАКАЈНА АНАЛИЗА

Бидејќи предмет на измена на ГУП е мала површина, но знзчајна од сообракаен аспект мора нужно да се проанализира од сообракаен аспект новопредвидената функција преку пренамена на површините а се однесува за бензинска станица.

Постојниот сообракаен систем како и планираниот во ГУП 2010 преку улицата "Родољуб Чолаковиќ" релативно добро ја врши функцијата на собирни улици со профил (2 х 3.5 м) коловоз и (2 х 3.0 м) тротоар кој ги поврзува населбите "Сењак" и "Баби".

Цениме дека предвидениот и изграден профил на улицата ги задоволува потребите во однос на диспозицијата на населбите ,намена на површините и претставува главна врска измегу двете населби и истовремено врска на овие населби со градското јадро.

Новата функција на бензинската станица бара и соодветен третман во сообракајното решение во смисла на приклучување и исклучување до неа со соодветни места кој ке обезбедат непречено одвивање на сообракајот по оваа улица.

6. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ЖИВОТНА СРЕДИНА

Функцијата на точење на гориво односно бензинзинска станица према правилникот за заштитни санитарни зони спага во 5 категорија каде се дефинираат стриктно мерките за заштита на околните објекти во која зона ке се насади ниско и високо зеленило како изолационо зеленило.

Затоа при изработката на ДУП издавањето на услови за градба да се почитуваат максимално нормите од правилникот за заштитни зони.со минимална заштитна зона од 20 м.

8 . РЕЗИМЕ

Со предложената измена на ГУП на просторот околу ул."Родољуб Чолаковиќ" со која се предвидува една зона за услужни дејности во која е предвидена и бензинска станица, сметаме дека како изготвители на измената на ГУП, ке се створат услови да просторот кој моментално е целосно запуштен и служи како моментална депонија на земја шут и останати тврди предмети,а со постојниот ГУП предвиден како зона за постојно домување, да постане еден клучен објект односно функција која

ке биде во функција на снабдување на граганите со течни горива и тоа што е можно поблизу до нивните домови, а истовремено ке го оплемени просторот и ке му даде нова димензија во изглед, силуета ,и птосторна композиција.

Од тие причини ја предлагаме промената во ГУП со пренамена на просторот иако во ставовите во ГУП во смисла на снабдување на граганите не е издвоено дека бензинската станица треба да не биде во состав на функцијата домување.

Со извршената пренамена на просторот функцијата на спорт и рекреација (предвидена во ДУП) се дислоцира во непосредна близина на останатиот дел од населбата "Сењак 4" во просторот за централни функции.

За спроведување и реализирање на предложената измена и дополнување на ГУП што се однесува на просторот во нас."Сењак 4" ке се применуваат сите одредби за реализација кои се донесени во ГУП 2010 година.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:80/6

ОПШТИНА ШТИП

ГУП: измена и дополнување на ГУП2010-Штип

Број: 17-108/13од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-2108/1 од 02.07.2007год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

M= 1: 10000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 47,16,17 и 53

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

ПОСТОЈНА ПРОЕКЦИЈА ПРЕМА ГУП - 2010 ЗА У.Е. 47,16 , 17 и 53 И МОЖНОСТ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ

Како локалитет кој се анализира и е интересен како простор кој треба да се пренамени е просторот на северозападниот дел од нас "Баби" непосредно до вкрстувањето на ул Лески и регионален пат р-501 У Е 47 ,со намена претежно домување и мал дел јавна установа (детска градинка)како и комерцијални објекти.

УЕ 16 која е лоцирана на југоисточит дел од градот непосредно до новопредвидната брана на р Отиња со површина од 23.5ха а со намена спорт и рекреативно зеленило .

У Е 17 представаува интегрална целина со предвиденото езеро на р. Отиња со намена рекреативно зеленило со површина од 125 ха

У Е 53 е со намена работна зона за производство, сервиси со мал дел на зеленило со вкупна површина од 11.00 ха

Во наредната табела дадени се билансни показатели за У.Е. бр. 47 16 и 17 и 53.

Табела бр 4. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 47 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ДОМУВАЊЕ А1	11.3	61.9
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ Б1(ПОСТОЈНИ)	1.2	6.5
ЈАВНИ ФУНКЦИИ ДЕТСКА ГРАДИНКА В1	0.5	2.70
СООБРАКАЈНИЦИ	2.0	10.9
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2 Д1 ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО)	3.3	18.0
ВКУПНО	18.3	100

Табела бр 5. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 16 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д3	23.5	100
ВКУПНО	23.5	100

Табела бр 6. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВОИ У Е 17 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д2	125.00	100
ВКУПНО	125.00	100

Табела бр 7. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВОИ У Е 53 (ПОСТОЕН ГУП)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ЛЕСНО ПРОИЗВОДСТВО ,СЕРВИСИ Г2,3,4	9.8	89.
ЗЕЛЕНИЛО Д2	1.2	11
ВКУПНО	11.00	100

Табела бр 8 движење на населението од 1994-2010

	Вкупно население во Општината Штип	Население само во градот Штип		Население во селските населби	
		број	%	број	%
1994	46.372	41.730	90,0	4.642	10,00
1996	47.515	42.861	90,2	4.654	9,80
2000	49.533	44.859	90,56	4.674	9,44
2005	52.325	47.595	90,96	4.730	9,04
2010	55.546	50 .546	91,00	5.000	9,00

Табела бр 9 движење на населението од 2010- 2015

	Вкупно население во Општината Штип	Население само во градот Штип		Население во селските населби	
		број	%	број	%
2010	55.546	50 .546	91,00	5.000	9,00
2015	63.100	57.420	90.00	5.680	10.00

Врз база на податоците од постојниот ГУП2010 во делот на демографија прогнозите за движење на населението во табела 8 се дадени податоци на вкупен број на жители во градот и селските населби ,и од овие податоци со предвидениот пораст од предходите години на населението во табела бр 9 се приказани вкупниот очекуван број на жители во градот и селските населби.

Оваа се податоци за вкупниот број на жители во градот кои ако се споредат со предложените измени во ГУП каде намената на површините е дел за викенд домуваньево уе 16 и уе 17 може да се заклучи дека предвидениот пораст ке се концетрира во веке изграденот станбен фонд и

во просторите кои се предвидени во западниот дел на градот како простор за идно домување, додека викенд домувањето се појавува како паралелно односно алтернативно второ домување од повремен карактер.

Просторот кој е анализиран во УЕ 47 е слободен и неангажиран од лице место се забележуваат само парцелизираност на земјиштето со постојни жичани огради .

Во УЕ 16 мора да напомениме дека како што е прикажано во табелата предходно е со п=23.5 ха и на лице место постојат две парцели со намена јавна администрација и тоа ЈП "ИСАР" И шумско стопанство СЕРТА"лоцирани овде од пред 40 години а зафакаат простор од 1.6 ха .

Карактеристично за УЕ 17 е што на теренот постојат голем број на веке изградени викенд куки со површини кои одстапуваат од нормативите за викенд домување а се повеке се приближуваат кон повисока класа на домување земајки ја во предвид големината на изградената површина .

За У Е 53 значајно е дека 89 % од површината е наменета за работа останатиот дел за заштитно зеленило со 11%.

Можности за просторен развој во опфатите кои се цитирани се наметнуваат и тоа :

- На УЕ 47 слободниот простор кој е лоциран помеѓу постојното домување и обиколната сообраќајница и улицата "Лески" може да се намени за комерцијални објекти каде сообраќајните врски се квалитетни и на тој начин ке се обезбеди соодветен развој со подигањето нивото на овој тип на услуга .
- На УЕ 16 намената на површната спорт и рекреација со постојна ситуација на објекти од јавен карактер и тоа КЈП "Исар" и шумско стопанство "Серта" . Просторот дава можност за развој на спортување и пратечки објекти на спортувањето како трим стази ,спортски терени отворени и сл .
- УЕ 17 е со намена рекреативен спорт заедно со водена површина со заштитен појас околу водената површина , со постојна ситуација голем број изградени викенд куки кои се предизвик за пренамена на просторот во викенд зона под одредени услови .
- УЕ 53 со намена постојна работна зона дел од зона "СЕВЕР" речи си целосно е реализирана освен површината од 1.2 ха која е лоцирана између бул."Гоце Делчев " и Македонски Железници и е со намена изолационо зеленило, со можност за развој на површините со предходна пренамена .

1. ОСНОВНИ ПРИЧИНИ ЗА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ГУП- 2010 - ШТИП

Тргнувајќи од принципот за неменливост на оние параметри дефинирани во ГУП - 2010 кои треба да имаат континуитет и важат како константни како што е сообраќајот, останатата инфраструктура, магистрални водови за водовод, канализација, птт и електронапојување, дојдовме до сознание дека може да се изврши измена и дополнување на ГУП - 2010 во промена на намената како што е прикажано во графичките прилози.

Иницијативата за измена на ГУП 2010 произлезе од потребите на граѓаните, а преку Локалната Самоуправа како нарачател на работите и "Штип - Проект" како извршител на оваа програмска задача.

Како основна причина за измена на ГУП 2010 се:

- Просторни промени за намени што не се предвидени во важечките плански документи и проширувања према граници на сопственост;
- Надминати плански согледувања во изминатиот период што се докажале како крути и ограничени решенија во развојот на градот;
- Времето во кое живееме и она што е пред нас наметнува свои барања што се состојат во поливалентни користења на градежното земјиште кое не е во колизија со основните макро - намени.

2. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ НА ИЗМЕНАТА И ДОПОЛНУВАЊЕТО НА ГУП 2010

Целите и задачите во воведните делови на плановите потребни се не како фразеологија или воопштена локална матрица со универзално значење, туку како крајна цел на секоја урбанистичка документација особено на ГУП.

Сите елаборати во кои беа теоретски одлично изработени целите и задачите, практично во применливоста се во расчекор со конкретните проблеми во одредената средина.

Како континуирани цели би биле :

- Оптимализација на големината, структурата и функциите на градскиот организам во зависност од системот на населбите и општината;
- Целисходна просторна развлеченост на стопанските и нестопанските капацитети со почитување на принципот на усогласено функционирање на просторите за домување, работа и рекреација со најголемо можно зачувување на животната средина;
- Заштитата од природни, елементарни, технички, воени и други разурнувања и катастрофи.

- Рационално користење на земјиштето кое е ограничено, нерастегливо, а сведоци сме на можното лесно нерационално користење;
- Усогласување на интересите на сопствениците и корисниците на интересното земјиште.

3. НОВОПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ВО ОПФАТОТ НА ГУП

3.1 Урбана единица бр. 47 со површина од 18.3 ха
Урбана единица бр 16 со површин од 23.5 ха
Урбана единица бр 17 со површина од 125 ха
Урбана единица бр 53 со површина ОД 11.ха

Дел од површината во опфатот на У Е 47 е наменета за јавни функции , детска градинка ,комерцијални дејности а останатата површина припага на површината за домување и заштитно зеленило процентуална застапеност како што е прикажано во табеларниот приказ бр 3 со нумеричким показатели .

Во урбана единица бр 16 намената на побвршината е спорт и рекреација како и парковско зеленило . Со новата проекција какао постоечка и какао предвидени се јавуваат два објекти со свои парцели кои се затекнати на овој простор и постојат повеке од 40 години а тое се ЈП "ИСАР" претпријтие за комунални услуги и објект на шумско стопанство "СЕРТА" означени какао В 4.

Урбана единица бр 17 е со површина од 125 ха каде влегува и огледалото на браната на р. Отиња со околниот простор . Слободниот околен простор е со намена спорт и рекреација . Со новата проекција дел од површините се пренаменуваат во зона за викенд куки и тоа со површина од 18. ха а прикажани во графичкиот дел од прилогот означени како А1

Урбана единица бр 53 е со површина од 11.00 ха со основна намена према правилникот Г2 односно производство без загадување каде на крајниот северозападен дел се предвидува бензинска помпа заедно со сервиси на местото на сега недоречениот простор кој во некој од прилозите се појавува како зеленило

4. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Во прилогот на ГУП за просторна организација во кој е дадено намената на површините и соодветните урбани единици, прикажани се УЕ бр. 47 ,16 , 17 и 53 со постојната и новопредвидената проекција и пренамена на просторот внатре во тие урбани единици.

5. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Секогаш при анализите особено при изработка на ГУП на површините се зема во предвид и се тргнува од постоечката состојба која е прикажана во првата табела.

Во втората табела се покажани промените на билансните показатели, а во третата табела се прикажани промените внатре во урбаните единици 47,16 ,17.и 53

Табела бр. 1 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	557.5	27.3
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.8
4	Централни функции	39.00	1.90
5	Специјална намена	140.00	6.8
6	улици	25.0	1.2
7	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

Табела бр. 2 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010 со промена на површините во У.Е. 47,16 , 17 и 53

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	Домување	557.5+9.7+8.3=575.5	28.30
2	Работна зона	515+1.6+0.8+1.2=518.6	25.4
3	Зеленило,спорт,рекреација	487-21.6=465.4	22.9
4	Централни функции	39	1.9
5	Специјална намена	140.00	6.8
6	Улици	25.0	1.2
7	Останато	276.0	13.5
	Вкупно	2039.5	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 47
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ДОМУВАЊЕ А1	11.3	61.9
КОМЕРЦИЈАЛНИ ОБЈЕКТИ Б1	2.00	10.6
ЈАВНИ ФУНКЦИИ ДЕТСКА ГРАДИНКА В1	0.5	2.73
СООБРАКАЈНИЦИ	2.0	10.9
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО Д2+Д1	2.5	13.6
ВКУПНО	18.3	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 16
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д3	21.9	93.1
ЈАВНИ АДМИНИСТРАТИВНИ ОБЈЕКТИ Б4	1.6	6.9
ВКУПНО	23.5	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 17
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
СПОРТСКИ ТЕРЕНИ РЕКРЕАЦИЈА Д1,Д2,Д2	107.00	85.6
ВИКЕНД КУКИ А1	18.00	14.4
ВКУПНО	125.00	100

Табела бр 3. БИЛАНСЕН ПОКАЗАТЕЛ НА ПОВРШИНИ ВО У Е 53
(новопланирани)

НАМЕНА	ПОВРШИНА (ХА)	%
ПРОИЗВОДСТВО ДИСТРИБУЦИЈА СЕРВИСИ Г2,Г3,Г4	9.8	89.00
БЕНЗИНСКА ПОМПА Г5	0.3	2.70
СЕРВИСИ СТОВАРИШТА ПРОИЗВОДСТВО Г2,Г3 Г4	0.9	8.10
ВКУПНО	11.00	100

Табела бр 4 биланс на нумерички показатели за уе 47 16,17 и 53

УЕ	ПОВРШИНА УЕ СО НАМЕНА ХА	ПОВРШИНА КОЈА СЕ ПРЕНАМЕНУВА(ХА)	ПОВРШИНА ВО %I ПРЕНАМЕНЕТА	ГУСТИНА Ж/ХА
47	18.3	2.0	10.6%	-
16	23.5	1.6	6.9%	-
17	125.00	18.0	14.4%	32ж/ХА
53	11.00	1.2	10.9%-	-

6. ГРАДЕЖНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И МАКСИМАЛНИ ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИТЕ

Регулационата линија на урбаните единици бр. 47,16 ,17 И 53 е определена со линијата на пристапните сообраќајници кои ќе се изведат во идните зони за комерцијални дејности, викенд домување и јавни и административни дејности .

Главните градежни линии се планирани на растојание од 5.0 м од пристапната улица за зоните за викенд домување, односно на 10.0 м за комплексот за комерцијални дејности и јавни и адмистративни дејности .

Максималната висина на објектите е дефинирана во метри и тоа за зоната за комерцијални дејности до 9.0 м, за објектите во зоната за викенд куки 6.5 м 1 како и за зоната за јавни и административни дејности со 6.5м1 за производство и сервиси 9.0 м

7. СООБРАЌАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

Во поглед на сообракајната инфрастуктура кај УЕ 47 пристапувањето е од улица "Лески" кака постоечка улица и како идна можност за квалитетно пристапување овозможува планираната прикажана во графичкиот прилог обиколната сообракајница .

Кај УЕ 16 особено кај административните и јавни институции пристапот е не така квалитетен особено до "ЈП ИСАР" (стрмен нагиб) ,додека кај институцујата "СЕРТА" се пристапува од пешачка патека .

Како ќе бидат детално решени пристапите до новопредвидените зони ќе биде предмет на новопредвидените детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на Изменатa и дополнувањето на овој ГУП.

Приклучување на електричната мрежа ќе биде решена во деталниот урбанистички план бидејќи во ГУП ниско напонска електрична мрежа не се анализира. а за предвидените пренамени на површините постојат можности од постоечката инфрастуктура за нивно снабдување со проширување на електроенергетската мрежа.

За приклучување на отпадните води постои колектор во постојните улици, предвиден е и нов по новопредвидената обиколна улица. особено за приклучување на отпадните води на У Е 47, додека потребата од приклучување на градската водоводна мрежа ке се задоволи од постојните инсталации кои се во непосреднс близина .

Исто така за приклучување на системите за водоснабдување и фекална канализација постојат услови кои се веке искористени за УЕ 16 ова се однесува за ЈП "Исар" И "Серта", но за УЕ17 каде површината од спорт и рекреација се пренаменува во површина за викенд куки приклучувањето на градските системи ке се одвива отежнато заради фактот поголемо растојание , и повисока кота од гарантирана за водоснабдување на ниво на градот затоа решавањето на водоснадувањето ке биде со локален посебен систем за кој ке се изработи посебен проект.

За пристапување до објектите во У Е 53 предвидена е сервисна улица од десната страна на булеварот "Гоце Делчев" со директна можност за приклучување на кружниот тек кој се наога во непосредна близина .

8. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Реализацијата на системот на заштитата во функција на стабилен и одржлив развој, преку управувањето со природните ресурси и урбаната средина, почива на валоризацијата на просторите од аспект на вкупниот квалитет на животната средина.

Направените измени и дополнувања на ГУП во УЕ 47, 16 и 17 цениме дека нема да предизвикаат никакви посебни проблеми од аспект на загадување на животната средина и природата бидејќи се предвидува заштитен зелен појас према огледалото на новопредвиденото езеро од зоната за домување кај УЕ 16 .и 17, како и од објектите за јавна администрација (ЈП ИСАР) и (СЕРТА), и кај УЕ 47 зоната за комерцијални дејности е заштитена од домувањето со сигурносно растојание и соодветна улична мрежа.

Кај У Е 53 новопредвидените намени ке бидат дел од целокупната структура на зоната за работа која е дел од предвидувањата во Генералниот план на овој реон "СЕВЕР" , па така од аспект на заштита на животната средина гледано, цениме дека нема да се појави посебно загадување при поглема примена на правилниците за загадување .

9 . ОДРЕДБИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на урбанизмот и градежништвото и како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетите кој се пренаменуваат:

9.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го одвојуваат делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

9.2 Максималните висини на предвидените објекти во идната зона за комерцијални дејности и работна зона во УЕ 53 се дадени според Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, и тоа до 9.0м. од кота на тротоар до венец на објектот. Максималните висини во УЕ 16 за објектите за јавна адмистрација кои се новопредвидени изнесува 6.5 м до венецот, а во зоната за викенд домување во УЕ 17 Нмах изнесува 6.5 м.

9.3 Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 78/06, и тоа 20% мах за изграденост на зоните за домување, а за сите останати 70%. Коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

9.4 При оформување на содржините во рамките на локалитетите се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, посебно за заштита на станбената зона од зоната комерцијална дејности . Посебно треба да се осмисли уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини внатре во зоните, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

9.5 Зоната за изолационо зеленило е предвидена како тампон зона.измегу викенд куките и огледелото на езерото На сите слободни површини и дворови да се предвидуваат зелени простори, а подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ќе се врши во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

9.6 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр78/2006 .

9.7 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 78/2006) .

9.8 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти, односно сите објекти во комплексот на комерцијални објекти .

9.9 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти во р. Брегалница.

9.10 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа со заштита од IX степени по MCS скалата.

9.11 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

9.12. При реализација на оваа планска документација ќе се употребуваат сите одредби за реализација кои важат во донесениот ГУП2010 а кои не се цитирани во погоре наведените .

10. РЕЗИМЕ

При изработка и зафакање со ваков вид на задача Измена и дополнување на ГУП 2010 - Штип УЕ 47,16 ,17 и 53 со пренамена на простори, неопходно е согледување на изработената задача од друг агол, односно неопходни се одредени констатации во однос на рефлексијата на извршените измени врз целокупниот биланс на површините кои се менуваат.

Во табеларниот приказ на билансните показатели на УЕ 47,16 ,17 и 53 во постојниот ГУП и во новата проекција на ГУП се гледа дека вкупната површина наменета за идно домување се зголемува за 18.0 ха за колку се намалува површината за спорт рекреација во СРЦ "Суитлак"во делот на рекреативнта површина . Како површина за работа се зголемува за 3.6 ха со вметнувањето на комерцијалната зона и површините за јавните институции, како и површините за работа и бензинска пумпа во У Е 53.. Генерално гледано вкупниот територијален опфат на станбената зона во ГУП од 557.5 ха се зголемува на 575.5 ха односно се намалува зоната за спорт и рекреација од 487.оо на 465.4о ха.

Мораме да констатитараме дека со пренаменатa на 0.8ха во УЕ 47 во комерцијални дејности , со пренамена на површините во УЕ 16 од рекреативно зеленило во површина за јавни институции ЈП"ИСАР" и "СЕРТА"(тие постојат на локациите) и со пренамена на површините нан УЕ17 од површина за спорти рекреација во површини за викенд домување (поголем дел постојат викенд куки на терен), и пренаменатa на зеленилото во У Е 53 во површина за работа , значително не се пореметуваат вкупните биланси на намената на површините

Од погоре цитираните биланси каде се намалува површината за рекреативен спорт на 465.4 ха ,имајки го фактот од генералниот план дека се потребни просечно по 60 м2/ж зеленило (парковско,парк шума и крајречно зеленило), минимално потребна површина за зеленило е 330 ха, што во суштина е долната граница за потребна површина за спорт и рекреација и зеленило на ниво на град под која не би могло да се прифати намалување на оваа површина со ознака Д1,2,3.

Затоа цениме дека се прифатливи овие измени и дополнувања на постоен ГУП-2010 за УЕ 47,16, 17 и 53, односно нема битно да се поремети рамнотежата во планската документација околу билансите на намената на површините.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/3

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 07-1986/1 од 20.06.2007год.

М= 1: 5000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 58 и 59

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

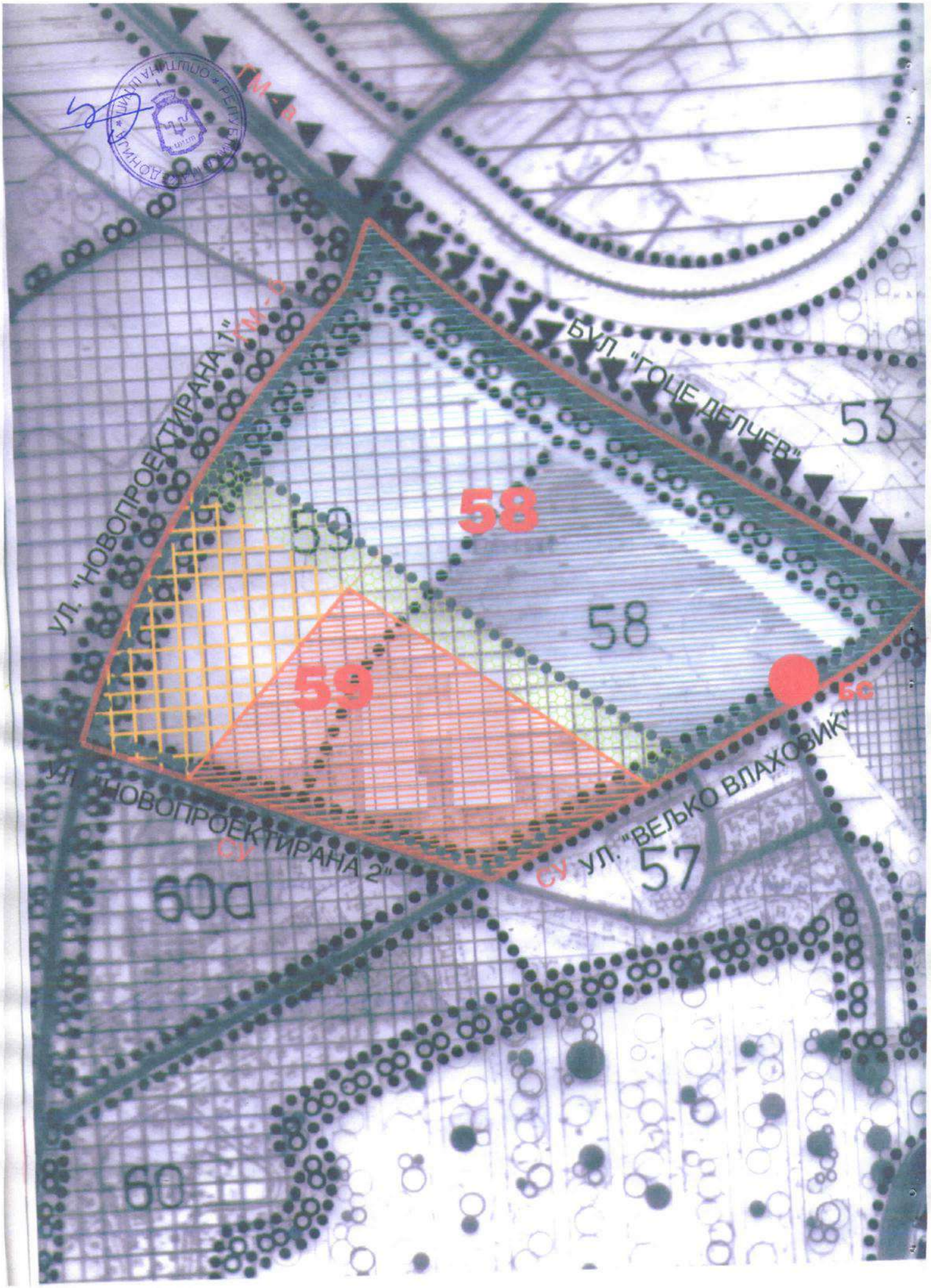
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * 1


ГМ-в
УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 1"
ГМ-о
БУЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
53
58
59
58
59
1
Бс
УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 2"
СУ
СУ
УЛ. "ВЕЛЬКО ВЛАХОВИК"
57
60д
60

ЛЕГЕНДА



МАЛО СТОПАНСТВО - ЗОНА НА СЕРВИСИ



РЕОНСКИ И УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР



ИДНО ДОМУВАЊЕ



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

БС ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

Табела бр. 1 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	556	27.0
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	488.00	24.0
4	Централни функции	31.50	1.54
5	Реонски и универзитетски центар во нас. "Пребег"	7.5	0.36
6	Специјална намена	143.1	7.0
7	улици	25.0	1.2
8	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2 041.35	100

Табела бр. 2 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010 со промена на површините во У.Е. 58 и 59

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	540	26.45
2	Работна зона	531.90	26.0
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.85
4	Централни функции	31.50	1.54
5	Реонски и универзитетски центар во нас. "Пребег"	7.5	0.36
6	Специјална намена	143.1	7.0
7	улици	25.0	1.2
8	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2 041.35	100

Табела бр. 3 - билансен приказ на површини во урбана единица 58 и 59

НАМЕНА	У.Е.58		У.Е.59	
	ПОВРШИНА (ха)	%	ПОВРШИНА (ха)	%
ИДНО ДОМУВАЊЕ	4.60 -	13.3	/	/
ЗОНА ЗА СЕРВИСИ, ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ	/	/	16.90	49
РЕОНСКИ И УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР	7.50	21.8	/	/
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2.85	8.2	/	/
СООБРАЌАЈНИЦИ	1.30	3.8	1.35	3.9
ВКУПНО:	**16.25**	**47.1**	**18.25**	**52.9**
ВКУПНО П НА ОПФАТ:	**34.50 ха**			

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ЦЕНТАР *

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ



ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ



ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА



ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА



ИДНА РАБОТНА ЗОНА



НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД



ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ



РЕОНСКИ ЦЕНТРИ



ОБРАЗОВАНИЕ



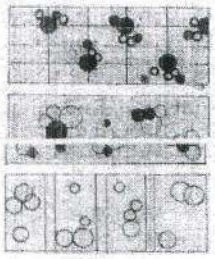
ГРАДСКА БОЛНИЦА



ЗДРАВСТВЕН ДОМ



ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

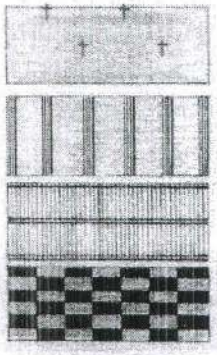


СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО



ГРОБИШТА

КАСАРНА

КЛАНИЦА

ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР ("ИСКРА")

ЖС — ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

АС — АВТОБУСКА СТАНИЦА

МС — МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

ТВ — ДЕПО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

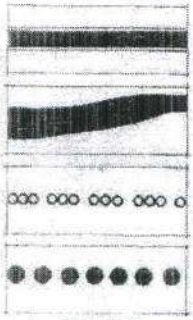
ППС — ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА

ФС — ФИЛТЕР СТАНИЦА

ПС — ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ПС — ПУМПНА СТАНИЦА

ЖП — ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



УЛИЧНА МРЕЖА

ВОДЕН ТЕК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ



УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

3.1 Урбана единица бр. 58 и 59 со површина од 34.5 ха

Дел од површината за идно домување во У.Е. 59 и реонскиот центар со универзитети (7.5 ха) во У.Е. 58 се пренаменува во површина за мало стопанство - зона за сервиси со површина 16.90 ха. и се дефинира како У.Е. 58. Во У.Е. 59 е предвиден реонскиот и универзитетски центар со иста површина (7.5 ха), површина за заштитно зеленило 2.85 ха и површина за идно домување 4.6 ха. (табела бр. 3)

4. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Во прилогот на ГУП за просторна организација во кој е дадено намената на површините и соодветните урбани единици, прикажани се УЕ бр. 58 и 59 со постојната и новопредвидената проекција и пренамена на просторот внатре во тие урбани единици.

5. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Секогаш при анализите на површините се зема во предвид и се тргнува од постоечката состојба која е прикажана во првата табела.

Во втората табела се покажани промените на билансните показатели, а во третата табела се прикажани промените внатре во урбаните единици 58 и 59.

Табела бр. 1 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	556	27.0
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	488.00	24.0
4	Централни функции	31.50	1.54
5	Реонски и универзитетски центар во нас. "Пребег"	7.5	0.36
6	Специјална намена	143.1	7.0
7	улици	25.0	1.2
8	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2 041.35	100

Табела бр. 2 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010 со промена на површините во У.Е. 58 и 59

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	540	26.45
2	Работна зона	531.90	26.0
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.85
4	Централни функции	31.50	1.54
5	Реонски и универзитетски центар во нас. "Пребег"	7.5	0.36
6	Специјална намена	143.1	7.0
7	улици	25.0	1.2
8	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2 041.35	100

Табела бр. 3 - билансен приказ на површини во урбана единица 58 и 59

НАМЕНА	У.Е.58		У.Е.59	
	ПОВРШИНА (ха)	%	ПОВРШИНА (ха)	%
ИДНО ДОМУВАЊЕ	4.60 -	13.3	/	
ЗОНА ЗА СЕРВИСИ, ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ	/	/	16.90	49
РЕОНСКИ И УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР	7.50	21.8	/	/
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2.85	8.2	/	/
СООБРАКАЈНИЦИ	1.30	3.8	1.35	3.9
ВКУПНО:	**16.25**	**47.1**	**18.25**	**52.9**
ВКУПНО П НА ОПФАТ:	**34.50 ха**			

6. ГРАДЕЖНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И МАКСИМАЛНИ ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИТЕ

Регулационата линија на урбаните единици бр. 58 и 59 е определена со линијата на пристапните сообраќајници кои ќе се изведат во идните зони за мало стопанство, домување и реонскиот центар.

Главните градежни линии се планирани на растојание од 5.0 м од пристапната улица за зоните за домување, односно на 10.0 м за комплексот за мало стопанство и реонскиот и универзитетски центар.

Максималната висина на објектите е дефинирана во метри и тоа за зоната за мало стопанство до 9.0 м, за објектите во зоната за реонскиот и универзитетски центар максималната висина на објектите изнесува 21.0 м. а во станбената зона максималната висина на заедничките станбени објекти изнесува 13.20 м.

7. СООБРАЌАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојната градска магистрална улица бул. "Гоце Делчев" и постојната собирна улица "Вељко Влаховиќ", новопредвидената градска магистрала и новопредвидената собирна улица 2 го водат сообраќајот до ново предвидена зона за мало стопанство, домување и регионалниот и универзитетски центар.

Како ќе бидат детално решени пристапите до новопредвидените зони ќе биде предмет на новопредвидените детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на Измената и дополнувањето на овој ГУП.

Приклучување на електричната мрежа ќе биде решена во деталниот урбанистички план бидејќи во ГУП ниско напонска електрична мрежа не се анализира.

За локалитетот "Нов Пребег" постојат услови за водоснабдување од постојната и новопредвидената водоводна мрежа и новопредвидениот резервоар за вода.

За приклучување на отпадните води постои колектор во постојните улици, предвиден е и нов по новопредвидената магистрална улица.

Профилите на постојните и новопредвидените сообраќајници и трасите на постојните и новопредвидените инсталации се прикажани во графичките прилози Новопланирана проекција синтезен план - инфраструктура.

8. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Реализацијата на системот на заштитата во функција на стабилен и одржлив развој, преку управувањето со природните ресурси и урбаната средина, почива на валоризацијата на просторите од аспект на вкупниот квалитет на животната средина.

Направените измени и дополнувања на ГУП во УЕ 58 и 59 цениме дека нема да предизвикаат никакви посебни проблеми од аспект на загадување на животната средина и природата бидејќи се предвидува заштитен зелен појас према зоната за домување и реонскиот центар, а во непосредна близина (од спротивната страна на бул. "Гоце Делчев") се наоѓа исто така ваква зона за мало стопанство и сервиси.

9 . ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на урбанизмот и градежништвото и како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетот кој се пренаменува.

9.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го одвојуваат делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

9.2 Градежната линија (ГЛ) во делот на градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата.

9.3 Максималните висини на предвидените објекти во идната зона за мало стопанство-сервиси се дадени според Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, и тоа до 9.0м. од кота на тротоар до венец на објектот. Максималните висини во регионалниот и универзитетски центар се 21.0 м од пристапната улица до венецот, а во зоната за домување Нмах изнесува 13.2 м.

9.4 Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измени на Правилникот 50/03, и тоа 60% за изграденост на зоните за домување, а за сите останати 70%. Коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

9.5 При оформување на содржините во рамките на локалитет се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, посебно за заштита на станбената зона и реонскиот и универзитетски центар од зоната за мало стопанство и сервиси. Посебно треба да се осмисли уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини внатре во зоните, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

9.6 Зоната за заштитно зеленило има ширина 20.0 м и е предвидена како тампон зона. На сите слободни површини и дворови да се

предвидуваат зелени простори, а подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ќе се врши во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

9.7 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр. 2/2002 и Правилникот за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на проторот, (Служ. весник на Р.М. бр. 50/2003).

9.9 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 02/2002) и правилникот за измена и дополнување на на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М. бр. 50/2003).

9.10 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти, односно сите објекти во комплексот на реонскиот и универзитетски центар.

9.11 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти во р. Брегалница.

9.12 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа со заштита од IX степени по MCS скалата.

9.13 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

9.14 Сметот ќе се одлага во градската депонија со претходно собирање во лимени контејнери чија местоположба е лоцирана во ДУП и урбанистички проекти за поедини локации.

10. РЕЗИМЕ

При изработка и зафаќање со ваков вид на задача Измена и дополнување на ГУП 2010 - Штип УЕ 58 и 59 со пренамена на простори, неопходно е согледување на изработената задача од друг агол, односно неопходни се одредени констатации во однос на рефлексијата на извршените измени врз целокупниот биланс на површините кои се менуваат.

Во табеларниот приказ на билансните показатели на УЕ 58 и 59 во постојниот ГУП и во новата проекција на ГУП се гледа дека вкупната површина наменета за идно домување се намалува за 17.4 ха односно за толку колку што е површината на предвидената зона за мало стопанство-зона на сервиси. Генерално гледано вкупниот територијален опфат на станбената зона во ГУП од 556 ха е за 156 ха поголем од опфатот на истата во постојната состојба. Овие 156 ха се мошне солидна резерва за станбена изградба во наредниот плански период и прашање е дали сите ќе бидат реализирани. Меѓутоа многу е поважна констатацијата дека во тој исти период теренте за помасовна концентрирана станбена градба нема да бидат ограничувачки фактор за вкупниот развој на градот, бидејќи во ГУП-от се оди со претпоставката дека ќе се оди со поголем процент на замена на супстандардниот фонд внатре во зоните преку реконструкции, ревитализација на старото градско јадро, доградби, надградби на објектите.

Затоа цениме дека се прифатливи овие измени и дополнувања на постоен ГУП-2010 за УЕ 58 и 59, односно нема битно да се поремети рамнотежата во планската документација околу билансите на намената на површините.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/3

ГУП: за град Штип

Одлука бр: 07-1986/1 од 20.06.2007год.

М= 1: 5000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 58 и 59

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда
     - Профили на примарна сообраќајна и друга инфраструктура

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

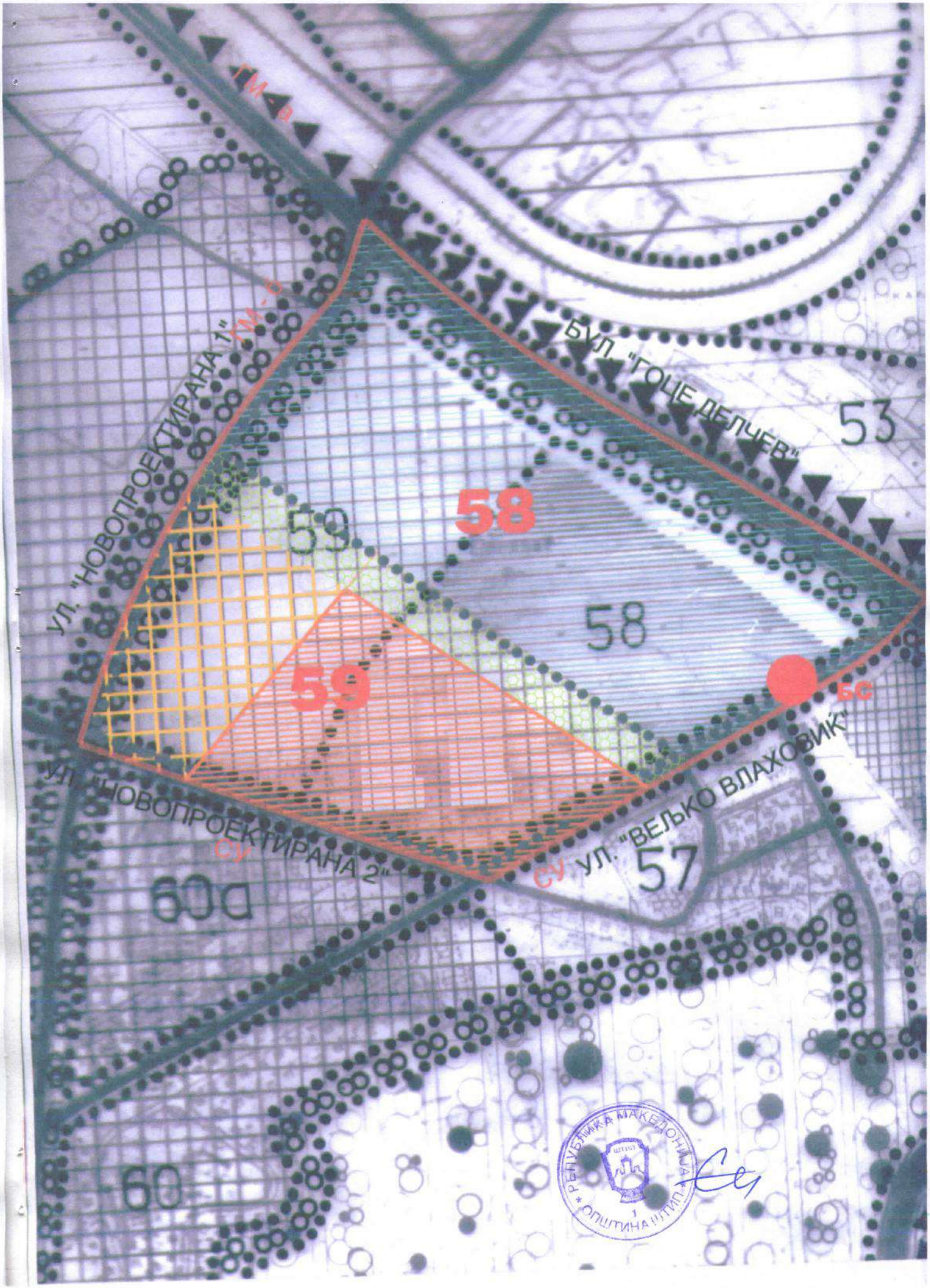
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

Контролирал:дги.Силвана Николова

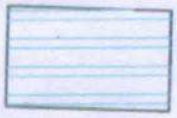
ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ШТИП * ОПШТИНА ШТИП 1


ГМ-в
УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 1"
ГМ-с
БУЛ. "ГОЦЕ ДЕЛЧЕВ"
53
58
59
58
59
БС
УЛ. "ВЕЛЬКО ВЛАХОВИЌ"
СУ
УЛ. "НОВОПРОЕКТИРАНА 2"
СУ
57
60
60
РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ЦЕНТАР

ЛЕГЕНДА



МАЛО СТОПАНСТВО - ЗОНА НА СЕРВИСИ



РЕОНСКИ И УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР



ИДНО ДОМУВАЊЕ



ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

БС ПОСТОЈНА БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП * 1

Табела бр. 1 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	556	27.0
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	488.00	24.0
4	Централни функции	31.50	1.54
5	Реонски и универзитетски центар во нас. "Пребег"	7.5	0.36
6	Специјална намена	143.1	7.0
7	улици	25.0	1.2
8	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2 041.35	100

Табела бр. 2 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010 со промена на површините во У.Е. 58 и 59

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	540	26.45
2	Работна зона	531.90	26.0
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.85
4	Централни функции	31.50	1.54
5	Реонски и универзитетски центар во нас. "Пребег"	7.5	0.36
6	Специјална намена	143.1	7.0
7	улици	25.0	1.2
8	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2 041.35	100

Табела бр. 3 - билансен приказ на површини во урбана единица 58 и 59

НАМЕНА	У.Е.58		У.Е.59	
	ПОВРШИНА (ха)	%	ПОВРШИНА (ха)	%
ИДНО ДОМУВАЊЕ	4.60 -	13.3	/	
ЗОНА ЗА СЕРВИСИ, ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ	/	/	16.90	49
РЕОНСКИ И УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР	7.50	21.8	/	/
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2.85	8.2	/	/
СООБРАЌАЈНИЦИ	1.30	3.8	1.35	3.9
ВКУПНО:	**16.25**	**47.1**	**18.25**	**52.9**
ВКУПНО П НА ОПФАТ:	**34.50 ха**			

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

ДОМУВАЊЕ



ПОСТОЈНО ДОМУВАЊЕ



ИДНО ДОМУВАЊЕ

РАБОТНА ЗОНА



ПОСТОЈНА РАБОТНА ЗОНА

ИДНА РАБОТНА ЗОНА

НЕЧИСТА РАБОТНА ЗОНА

ОПШТЕСТВЕН СТАНДАРД



ЦЕНТРАЛНО ГРАДСКО ПОДРАЧЈЕ

РЕОНСКИ ЦЕНТРИ

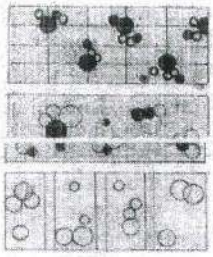
ОБРАЗОВАНИЕ

ГРАДСКА БОЛНИЦА

ЗДРАВСТВЕН ДОМ

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП

ПАРКОВСКО РЕКРЕАТИВНА ЗОНА

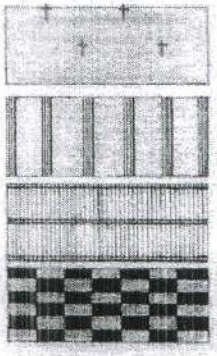


СПОРТСКИ ТЕРЕНИ

ПАРКОВСКО ЗЕЛЕНИЛО

ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО

ОСТАНАТО



ГРОБИШТА

КАСАРНА

КЛАНИЦА

ЗАВОД ЗА РЕХАБИЛИТАЦИЈА НА ДЕЦА СО ОШТЕТЕН СЛУХ И ГОВОР („ИСКРА")

ЖС — ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА

АС — АВТОБУСКА СТАНИЦА

МС — МЕТЕОРОЛОШКА СТАНИЦА

ТВ — ДЕЛО ЗА ТОВАРНИ ВОЗИЛА

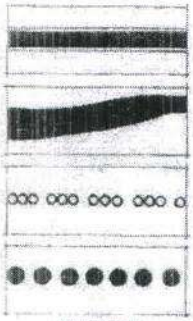
ППС — ПРОТИВПОЖАРНА СТАНИЦА

ФС — ФИЛТЕР СТАНИЦА

ПС — ПРЕЧИСТИТЕЛНА СТАНИЦА ЗА ОТПАДНИ ВОДИ

ПС — ПУМПНА СТАНИЦА

ЖП — ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА



УЛИЧНА МРЕЖА

ВОДЕН ТЕК

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖЕН РЕОН

ГРАНИЦА НА УРБАНО ПОДРАЧЈЕ



УНИВЕРЗАЛНА СПОРТСКА САЛА

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ЧАИР *
1

3.1 Урбана единица бр. 58 и 59 со површина од 34.5 ха

Дел од површината за идно домување во У.Е. 59 и реонскиот центар со универзитети (7.5 ха) во У.Е. 58 се пренаменува во површина за мало стопанство - зона за сервиси со површина 16.90 ха. и се дефинира како У.Е. 58. Во У.Е. 59 е предвиден реонскиот и универзитетски центар со иста површина (7.5 ха), површина за заштитно зеленило 2.85 ха и површина за идно домување 4.6 ха. (табела бр. 3)

4. ПРОСТОРНА ОРГАНИЗАЦИЈА

Во прилогот на ГУП за просторна организација во кој е дадено намената на површините и соодветните урбани единици, прикажани се УЕ бр. 58 и 59 со постојната и новопредвидената проекција и пренамена на просторот внатре во тие урбани единици.

5. НАМЕНА НА ПОВРШИНИ СО БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ

Секогаш при анализите на површините се зема во предвид и се тргнува од постоечката состојба која е прикажана во првата табела.

Во втората табела се покажани промените на билансните показатели, а во третата табела се прикажани промените внатре во урбаните единици 58 и 59.

Табела бр. 1 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	556	27.0
2	Површина за работа	515.0	25.2
3	Зеленило,спорт,рекреација	488.00	24.0
4	Централни функции	31.50	1.54
5	Реонски и универзитетски центар во нас. "Пребег"	7.5	0.36
6	Специјална намена	143.1	7.0
7	улици	25.0	1.2
8	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2 041.35	100

Табела бр. 2 - билансен приказ на површини ГУП 2000-2010 со промена на површините во У.Е. 58 и 59

р.бр.	Намена на површина	Површ.во ха.	Процент%
1	домување	540	26.45
2	Работна зона	531.90	26.0
3	Зеленило,спорт,рекреација	487.00	23.85
4	Централни функции	31.50	1.54
5	Реонски и универзитетски центар во нас. "Пребег"	7.5	0.36
6	Специјална намена	143.1	7.0
7	улици	25.0	1.2
8	останато	276.0	13.5
	Вкупно	2 041.35	100

Табела бр. 3 - билансен приказ на површини во урбана единица 58 и 59

НАМЕНА	У.Е.58		У.Е.59	
	ПОВРШИНА (ха)	%	ПОВРШИНА (ха)	%
ИДНО ДОМУВАЊЕ	4.60 -	13.3	/	
ЗОНА ЗА СЕРВИСИ, ТЕРЦИЈАРНИ ДЕЈНОСТИ	/	/	16.90	49
РЕОНСКИ И УНИВЕРЗИТЕТСКИ ЦЕНТАР	7.50	21.8	/	/
ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО	2.85	8.2	/	/
СООБРАКАЈНИЦИ	1.30	3.8	1.35	3.9
ВКУПНО:	**16.25**	**47.1**	**18.25**	**52.9**
ВКУПНО П НА ОПФАТ:	**34.50 ха**			

6. ГРАДЕЖНИ И РЕГУЛАЦИОНИ ЛИНИИ И МАКСИМАЛНИ ВИСИНИ НА ОБЈЕКТИТЕ

Регулационата линија на урбаните единици бр. 58 и 59 е определена со линијата на пристапните сообраќајници кои ќе се изведат во идните зони за мало стопанство, домување и реонскиот центар.

Главните градежни линии се планирани на растојание од 5.0 м од пристапната улица за зоните за домување, односно на 10.0 м за комплексот за мало стопанство и реонскиот и универзитетски центар.

Максималната висина на објектите е дефинирана во метри и тоа за зоната за мало стопанство до 9.0 м, за објектите во зоната за реонскиот и универзитетски центар максималната висина на објектите изнесува 21.0 м. а во станбената зона максималната висина на заедничките станбени објекти изнесува 13.20 м.

7. СООБРАЌАЈНА И ДРУГА ИНФРАСТРУКТУРА

Постојната градска магистрална улица бул. "Гоце Делчев" и постојната собирна улица "Вељко Влаховиќ", новопредвидената градска магистрала и новопредвидената собирна улица 2 го водат сообраќајот до ново предвидена зона за мало стопанство, домување и регионалниот и универзитетски центар.

Како ќе бидат детално решени пристапите до новопредвидените зони ќе биде предмет на новопредвидените детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на Измената и дополнувањето на овој ГУП.

Приклучување на електричната мрежа ќе биде решена во деталниот урбанистички план бидејќи во ГУП ниско напонска електрична мрежа не се анализира.

За локалитетот "Нов Пребег" постојат услови за водоснабдување од постојната и новопредвидената водоводна мрежа и новопредвидениот резервоар за вода.

За приклучување на отпадните води постои колектор во постојните улици, предвиден е и нов по новопредвидената магистрална улица.

Профилите на постојните и новопредвидените сообраќајници и трасите на постојните и новопредвидените инсталации се прикажани во графичките прилози Новопланирана проекција синтезен план - инфраструктура.

8. ПЛАНСКИ МЕРКИ ЗАШТИТА И УНАПРЕДУВАЊЕ НА ЖИВОТНАТА СРЕДИНА

Реализацијата на системот на заштитата во функција на стабилен и одржлив развој, преку управувањето со природните ресурси и урбаната средина, почива на валоризацијата на просторите од аспект на вкупниот квалитет на животната средина.

Направените измени и дополнувања на ГУП во УЕ 58 и 59 цениме дека нема да предизвикаат никакви посебни проблеми од аспект на загадување на животната средина и природата бидејќи се предвидува заштитен зелен појас према зоната за домување и реонскиот центар, а во непосредна близина (од спротивната страна на бул. "Гоце Делчев") се наоѓа исто така ваква зона за мало стопанство и сервиси.

9 . ПАРАМЕТРИ ЗА СПРОВЕДУВАЊЕ НА ПЛАНОТ

Во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот, затоа сите елементи кои ќе произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметрите на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со важечките правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изградба на комунални објекти и инсталации како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на урбанизмот и градежништвото и како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат, а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетот кој се пренаменува.

9.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го одвојуваат делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

9.2 Градежната линија (ГЛ) во делот на градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата.

9.3 Максималните висини на предвидените објекти во идната зона за мало стопанство-сервиси се дадени според Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот, и тоа до 9.0м. од кота на тротоар до венец на објектот. Максималните висини во регионалниот и универзитетски центар се 21.0 м од пристапната улица до венецот, а во зоната за домување Нмах изнесува 13.2 м.

9.4 Параметрите во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измени на Правилникот 50/03, и тоа 60% за изграденост на зоните за домување, а за сите останати 70%. Коефициентот на искористеност по урбанистички парцели ќе бидат предмет на ДУП.

9.5 При оформување на содржините во рамките на локалитет се применуваат соодветни мерки за заштита на животната средина, посебно за заштита на станбената зона и реонскиот и универзитетски центар од зоната за мало стопанство и сервиси. Посебно треба да се осмисли уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини внатре во зоните, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на идеен проект.

9.6 Зоната за заштитно зеленило има ширина 20.0 м и е предвидена како тампон зона. На сите слободни површини и дворови да се

предвидуваат зелени простори, а подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ќе се врши во ДУП со примена на параметри од Правилникот.

9.7 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр. 2/2002 и Правилникот за измена и дополнување на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на проторот, (Служ. весник на Р.М. бр. 50/2003).

9.9 Потребите на стационарен сообраќај (паркирање и гаражирање) ќе се решава во рамките на локациите, а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 02/2002) и правилникот за измена и дополнување на на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М. бр. 50/2003).

9.10 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во дәлот на достапноста до јавните објекти, односно сите објекти во комплексот на реонскиот и универзитетски центар.

9.11 Третманот на сите отпадни води ќе се врши со прочистување и испусти во р. Брегалница.

9.12 Како заштита од сеизмички дејства за новопредвидените објекти потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите и тоа со заштита од IX степени по MCS скалата.

9.13 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

9.14 Сметот ќе се одлага во градската депонија со претходно собирање во лимени контејнери чија местоположба е лоцирана во ДУП и урбанистички проекти за поедини локации.

10. РЕЗИМЕ

При изработка и зафаќање со ваков вид на задача Измена и дополнување на ГУП 2010 - Штип УЕ 58 и 59 со пренамена на простори, неопходно е согледување на изработената задача од друг агол, односно неопходни се одредени констатации во однос на рефлексијата на извршените измени врз целокупниот биланс на површините кои се менуваат.

Во табеларниот приказ на билансните показатели на УЕ 58 и 59 во постојниот ГУП и во новата проекција на ГУП се гледа дека вкупната површина наменета за идно домување се намалува за 17.4 ха односно за толку колку што е површината на предвидената зона за мало стопанство-зона на сервиси. Генерално гледано вкупниот територијален опфат на станбената зона во ГУП од 556 ха е за 156 ха поголем од опфатот на истата во постојната состојба. Овие 156 ха се мошне солидна резерва за станбена изградба во наредниот плански период и прашање е дали сите ќе бидат реализирани. Меѓутоа многу е поважна констатацијата дека во тој исти период тереното за помасовна концентрирана станбена градба нема да бидат ограничувачки фактор за вкупниот развој на градот, бидејќи во ГУП-от се оди со претпоставката дека ќе се оди со поголем процент на замена на супстандардниот фонд внатре во зоните преку реконструкции, ревитализација на старото градско јадро, доградби, надградби на објектите.

Затоа цениме дека се прифатливи овие измени и дополнувања на постоен ГУП-2010 за УЕ 58 и 59, односно нема битно да се поремети рамнотежата во планската документација околу билансите на намената на површините.

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/5

ГУП:измена и дополнување на ГУП-Штип-2010

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-719/1 од 10.06.2005год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 14,35 и 73

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**

   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:

     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**

   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

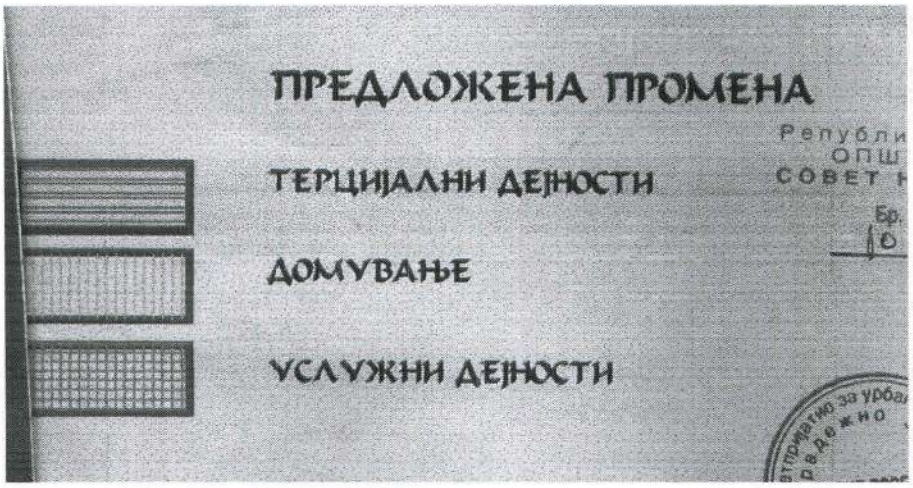
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

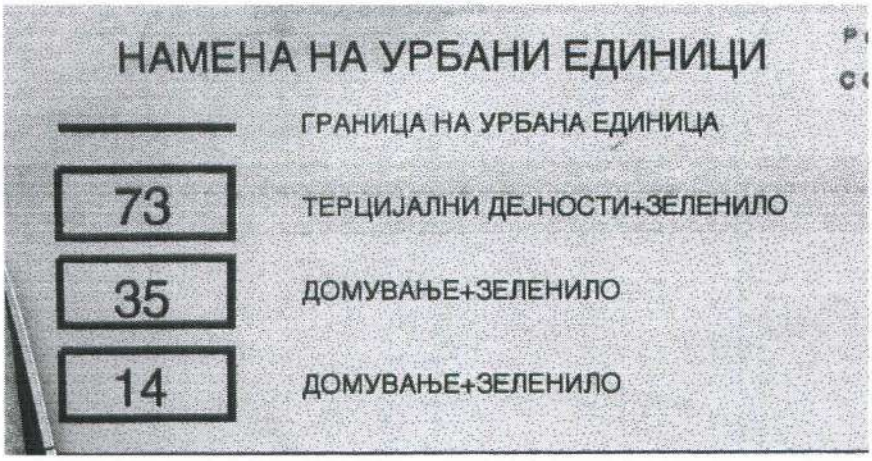
Контролирал:дги.Силвана Николова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП 1


ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЕНА
ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ
ДОМУВАЊЕ
УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ


НАМЕНА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
73
ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ+ЗЕЛЕНИЛО
35
ДОМУВАЊЕ+ЗЕЛЕНИЛО
14
ДОМУВАЊЕ+ЗЕЛЕНИЛО

Табела бр. 3 (билансен приказ на урбани единици и површина на опфат за ГУП 2004 - 2014)

	Површ.во ха вкупна на У Е	Површ.во ха за пренамена	Површ.во ха према гуп-2010	Површ.во ха пренаменета
Урб.единица 73 м.в. "Уши "кај (Балкан Експрес	10.78	4.59	заштитно зеленило	Терцијални дејности
Урб.единица 14 м.в."Кадидере". ул. "М.Ацев" ул. "Ленинова"	18.28	7.29	заштитно зеленило	Домување
Урб.единица 31 Нас. "Сењак 3" Ул."Б.Крајгер"	10.26	2.2	парковско зеленило	Услужни дејности
Вкупно	39.34	14.08		







5.2 Локалитет "Јужен Реон".

Опфатот за пренамена на површина од 7.29 ха. Овде е карактеристично што најпрво се проширува опфатот на постојниот ГУП 2010 со површина 1.40ха. каде во ГУП влегува ,кп 3680 према катастарските податоци а границата на постојниот ГУП се менува према графичкиот прилог и е опишана во предходниот став за нова проекција.

6 . Анализа на сообраќајот

6.2. Што се однесува до локалитетот "Јужен Реон"кај него површината е нешто поголема но со постојните сообраќајници што водат према С.Р.Ц."Суитлак", како и сообраќајниците "Ленинова","Мирче Ацев"го водат сообраќајот до нова предвидена зона за домување.

Кака ќе бидат детално решени овие сообраќајници ќе бидат предмет на новопредвидени Детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на измената на ГУП.

7. Анализа од заштита на животна средина

Сите предложени локалитети од аспект на животна средина цениме дека нема да преставува посебен проблем заради тоа што локалитетот "Јужен Реон", е исклучиво станбен, а локалитот "Сењак 3" услужни дејности каде целосно ќе се бара почитување на правилникот за заштитни зони .



5.2 Локалитет "Јужен Реон".

Опфатот за пренамена на површина од 7.29 ха. Овде е карактеристично што најпрво се проширува опфатот на постојниот ГУП 2010 со површина 1.40ха. каде во ГУП влегува ,кп 3680 према катастарските податоци а границата на постојниот ГУП се менува према графичкиот прилог и е опишана во предходниот став за нова проекција.

6 . Анализа на сообраќајот

6.2. Што се однесува до локалитетот "Јужен Реон"кај него површината е нешто поголема но со постојните сообраќајници што водат према С.Р.Ц."Суитлак", како и сообраќајниците "Ленинова","Мирче Ацев"го водат сообраќајот до нова предвидена зона за домување.

Кака ќе бидат детално решени овие сообраќајници ќе бидат предмет на новопредвидени Детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на измената на ГУП.

7. Анализа од заштита на животна средина

Сите предложени локалитети од аспект на животна средина цениме дека нема да преставува посебен проблем заради тоа што локалитетот "Јужен Реон", е исклучиво станбен, а локалитот "Сењак 3" услужни дејности каде целосно ќе се бара почитување на правилникот за заштитни зони .

8. Анализа на инфраструктура

За локалитетот "Јужен Реон"постојат услови иако се наоѓа над кота на гарантирано водоснабдување 345 да биде делот кој е предвиден за домување снабден со вода со препумпавање. За приклучување на отпадните води постои колектор кои треба да се продолжи или реконструира по ул." Васил Доганџиски´" и ул. "Тодор Коларов"

За електронапојувањена овој локалитет решението ќе биде дадено во ДУП.

3.3 Локалитет бр. 3 нас. "Сењак - 3"со 2.2ха

Овој локалитет е лоциран помеѓу улиците: "Борис Крајгер", "Панче Караѓозов"и постојните објекти за семејни куќи во нас. "Сењак 3".

Према ГУП 2010 намената на површини овој простор е наменет за парковско зеленило кое не е реализирано и моментално е напуштен простор зафатен со 3-4 бесправни градби . Покрај локалитетот минува ул." Борис Крајгер"

4.3. Во локалитетот "Сењак 3

Што е дел од урбана единица 35 се пренаменува површината од зеленило во услужни дејности каде како варијанта би можело да се предвиди во ДУП станица за точењена плин ТНГ.

5.3 Локалитет "Сењак 3"

Површината од 2.20 ха е пренамената од зелена површина во услужни дејности со што не е исклучено да во овој простор во ДУП се предвиди плинска станица ТНГ како услужна дејност непосредно до ул. "Борис Крајгер" како сообраќајница од која ќе се пристапува до оваа пренаменета површина

Во претходната измена на ГУП 2010 во еден заеднички графички прилог се прикажани можните станица за точење на гориво а, во истиот стои према европскиот стандард треба на 1000 возила да се предвиди по една станица. Во постоечкиот ГУП 2010.предвидени се околу 15.000 возила во периодот за кој важи што значи 15 станици за точење на гориво. Затоа на овој простор е дадено можност да се лоцира станица за точење на гориво како услужна дејност .

6 . Анализа на сообраќајот

6.3. За локалитетот "Сењак" не е потребна посебна елаборирање затоа што улицата "Борис Крајгрр" минува покрај локалитетот и цениме дека сообраќајно ќе биде многу добро решен овој локалитет.

7. Анализа од заштита на животна средина

Сите предложени локалитети од аспект на животна средина цениме дека нема да преставува посебен проблем заради тоа што локалитетот "Јужен Реон", е исклучиво станбен, а локалитот "Сењак 3" услужни дејности каде целосно ќе се бара почитување на правилникот за заштитни зони .

8. Анализа на инфраструктура

За локалитетот "Сењак" постои целосна инфраструктура која ќе ги задоволи ново предвидените објекти.

5.1 Локалитет мв "Уши".

За локалитетот М.В "Уши" кај "Балкан Експрес" намената на површина е заштитно зеленило а локацијата е сместена између Магистралниот пат и железничката пруга Штип -Кочани со П = 4,59 ха.

Мора да се спомне дека еден дел од ова површина (тоа е вероватно превид во графичкиот дел на ГУП 2010) е веќе зафатена со парцелата на "Балкан Експрес"а овде се надоврзува и површината на "Езимит"кои веќе влегуваат во ова заштитна зона. Практично 2.44 ха од овој простор е пренаменет ,останува за пренамена површина од 2.15 ха.

Површината од 2.15ха се состои од кп 901/1, 902,904, 903/1

4. НОВОПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ВО ОПФАТОТ НА ГУП

4.1 Локалитетот М. В " Уши" кај "Балкан Експрес" опфат од 4.59 ха.

Се пренаменува од заштитно зеленило во простор за терцијална дејност (сервиси,стоваришта,салони и мали производни погони)

6 . Анализа на сообраќајот

6.1 Локалитетот м.в. "Уши",кај "Балкан Експрес"од аспект на сообраќајно поврзување на овој локалитет се смета дека е добра поврзана зона што во непосредна близина проаѓа магистрален пат како и железничка пруга кои го дефинираат овој простор. Карактеристично е тоа што токму кај овој комплекс се формира плански према ГУП една крстосница, во непосредна близина на пристапот до предвидениот локалитет. Пристапот ќе биде од постоечкиот пристап за "Балкан Експрес"што нема директно влегување на магистралниот правец туку преку претходно исклучување од локалниот пат се доаѓа до новите предвидени локации.

7. Анализа од заштита на животна средина

Локалитетот м.в. "Уши"кај "Балкан Експрес"иако подалеку од населено место но дејноста која е предвидено да се обавува е слична со веќе постојните терцијални дејности "Балкан Експрес","Езимит" и сл.

8. Анализа на инфраструктура

За локалитетот "Уши" постои во непосредна близина колектор кај "Балкан Експрес"на кој ќе се приклучат и објектите од новопредвидените површини.

Во поглед на водоснабдувањето ќе биде снабден на систем на поранешна Т.К"Македонка"

Приклучување на електричната мрежа ќе биде решена во деталниот урбанистички план бидејќи во ГУП ниско напонска електрична мрежа не се анализира.

9. Анализа за просторна организација

Во прилогот на ГУП за просторна организациа предвидени се соодветни урбани единици по реони од каде се извлечни постојните урбани единици и прикажани во графичките прилози како можни локалитети за пренамена и тоа:

Локалитет "Уши" урбан блок бр.73

10 . Пареметри за спроведување на планот

Бидејќи се работи за нови локалитети а со оглед на фактот дека во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот затоа , сите елементи кои ке произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметри на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со новите правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изгрдба на комунални објекти и инсталации, како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетите кои се пренаменуваат.

10.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го оддвојува делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

10.2 Градежната линија (ГЛ) во делот на градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата .Максималните висини на

предвидените објекти се дадени според законите за услужни дејности и деловни содржини дадено мах. висина до 12.80 а за домување до 9.50м. од кота на тротоар до венец на кров.

10.3 Параметри во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измени на правилникот 50/03 а параметри по урбанистички парцели ке бидат предмет на ДУП или на ниво на урбанистички проект.

10.4 При оформување на содржините во рамките на локалитет се применуваат соодветни мерки за заштита на на животната средина, посебно за уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на урбанистички проект.

10.5 Зоната за зеленило е предвидена на сите слободни површини и дворови, утврдување на подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ке се врши во ДУП или урбанистички проект со примена на параметри од правилникот.

10.6 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр. 2/2002 и правилникот за измена и дополнување на на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на проторот, (службен весник на Р.М. бр. 50/2003).

10.7 Потребите на стационарен сообракај (паркирање и гаражирање) ке се решава во рамките на локации а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 02/2002) и правилникот за измена и дополнување на на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М. бр. 50/2003).

10.8 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

10.9 Третманот на сите отпадни води ке се врши со прочистуваење и испусти во р. Брегалница.

10.10 Како заштита и предвидување на објекти и на ова подрачје примена на сеизмички дејства со интензитет од 9 степен МС скалата. Потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

10.11 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина оформување на зеленило при уредување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

10.12 Сметот ке се одлага во градски депонии со претходно собирање во лимени контејнери лоцирани во ДУП и урбанистички проекти за поедини локации.

11. РЕЗИМЕ

При изработка и зафакање со оваков вид на задача измена и на ГУП 2010 во Штип со пренамена на простори неопходно е согледување на изработената задача од друг агол односно аспект на зелени површни и одредени констатации во однос на рефлексијата на извршените измени врз целокупниот биланс на зелени површини.

Како што е предложено во предходниот материјал се врши пренамена на просторот од заштитно зеленило и еден мал дел парковско зеленило во терцијални дејности , домување и услужни дејности .

Во табеларниот приказ на новопредвидени површини се гледа дека вкупно за зелени површини од целокупниот опфат на ГУП 2004- 2014 одпаѓаат 487 ха или 4.870.000 м2. Генерално гледано од прилогот во постојниот ГУП 2010 за зелени површини е предвидено просечно по 60 м2/ж (парковско 5.5 м2/ж, парк шуми 33.2 м2/ж, крајречно зеленило 21.2 м2/ж) за предвидениот вкупен број на жители 55.000х 60= 330 ха .

Затоа цениме дека се прифатливи овие измени на постоен ГУП-2010 со пранамена на зелени површини заради фактот што со овој новопредвиден биланс на површини сепак ке бидат задоволени потребите на жителите на градот Штип од зеленило кои се многу битен фатор за урбано и квалитетно живеење , односно нема да се поремети рамнотежата во планската документација околу билансите на намената на површините .

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 80/5

ГУП:измена и дополнување на ГУП-Штип-2010

Број: 17-108/13 од 18.03.2013 год.

Одлука бр: 0701-719/1 од 10.06.2005год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште, комунални работи и заштита на животна средина

М= 1: 10000

ИЗВОД ЗА ДЕЛ ОД УЕ: 14,35 и 73

СОДРЖИ:

1. **ГРАФИЧКИ ДЕЛ:**
   - Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
     - Легенда

2. **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:**
   - Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

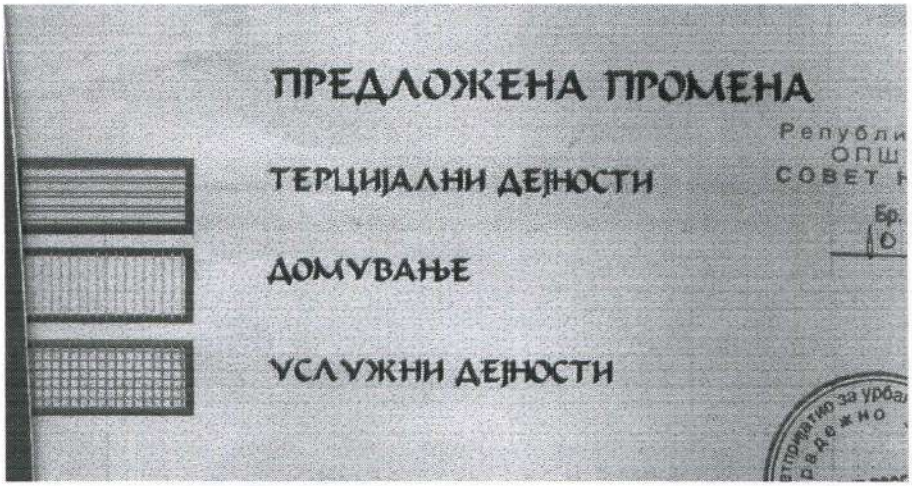
Изготвил:арх.тех.Викторија Инџекарова

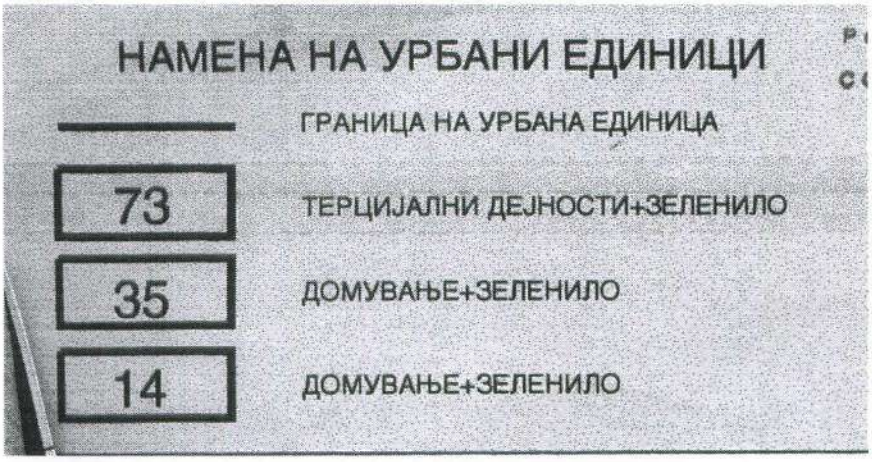
Контролирал:дги.Силвана Николова

ОВЛАСТЕНО ЛИЦЕ ОД ОПШТИНАТА

диа.Елена Арсова

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА * ОПШТИНА ШТИП *


ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЕНА
ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ
ДОМУВАЊЕ
УСЛУЖНИ ДЕЈНОСТИ


НАМЕНА НА УРБАНИ ЕДИНИЦИ
ГРАНИЦА НА УРБАНА ЕДИНИЦА
73
ТЕРЦИЈАЛНИ ДЕЈНОСТИ+ЗЕЛЕНИЛО
35
ДОМУВАЊЕ+ЗЕЛЕНИЛО
14
ДОМУВАЊЕ+ЗЕЛЕНИЛО

Табела бр. 3 (билансен приказ на урбани единици и површина на опфат за ГУП 2004 - 2014)

	Површ.во ха вкупна на У Е	Површ.во ха за пренамена	Површ.во ха према гуп-2010	Површ.во ха пренаменета
Урб.единица 73 м.в. "Уши "кај (Балкан Експрес	10.78	4.59	заштитно зеленило	Терцијални дејности
Урб.единица 14 м.в."Кадидере". ул. "М.Ацев" ул. "Ленинова"	18.28	7.29	заштитно зеленило	Домување
Урб.единица 31 Нас. "Сењак 3" Ул."Б.Крајгер"	10.26	2.2	парковско зеленило	Услужни дејности
Вкупно	39.34	14.08		







5.2 Локалитет "Јужен Реон".

Опфатот за пренамена на површина од 7.29 ха. Овде е карактеристично што најпрво се проширува опфатот на постојниот ГУП 2010 со површина 1.40ха. каде во ГУП влегува ,кп 3680 према катастарските податоци а границата на постојниот ГУП се менува према графичкиот прилог и е опишана во предходниот став за нова проекција.

6 . Анализа на сообраќајот

6.2. Што се однесува до локалитетот "Јужен Реон"кај него површината е нешто поголема но со постојните сообраќајници што водат према С.Р.Ц."Суитлак", како и сообраќајниците "Ленинова","Мирче Ацев"го водат сообраќајот до нова предвидена зона за домување.

Кака ќе бидат детално решени овие сообраќајници ќе бидат предмет на новопредвидени Детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на измената на ГУП.

7. Анализа од заштита на животна средина

Сите предложени локалитети од аспект на животна средина цениме дека нема да преставува посебен проблем заради тоа што локалитетот "Јужен Реон", е исклучиво станбен, а локалитот "Сењак 3" услужни дејности каде целосно ќе се бара почитување на правилникот за заштитни зони .



5.2 Локалитет "Јужен Реон".

Опфатот за пренамена на површина од 7.29 ха. Овде е карактеристично што најпрво се проширува опфатот на постојниот ГУП 2010 со површина 1.40ха. каде во ГУП влегува ,кп 3680 према катастарските податоци а границата на постојниот ГУП се менува према графичкиот прилог и е опишана во предходниот став за нова проекција.

6 . Анализа на сообраќајот

6.2. Што се однесува до локалитетот "Јужен Реон"кај него површината е нешто поголема но со постојните сообраќајници што водат према С.Р.Ц."Суитлак", како и сообраќајниците "Ленинова","Мирче Ацев"го водат сообраќајот до нова предвидена зона за домување.

Кака ќе бидат детално решени овие сообраќајници ќе бидат предмет на новопредвидени Детални планови кои ќе следуваат после усвојувањето на измената на ГУП.

7. Анализа од заштита на животна средина

Сите предложени локалитети од аспект на животна средина цениме дека нема да преставува посебен проблем заради тоа што локалитетот "Јужен Реон", е исклучиво станбен, а локалитот "Сењак 3" услужни дејности каде целосно ќе се бара почитување на правилникот за заштитни зони .

8. Анализа на инфраструктура

За локалитетот "Јужен Реон"постојат услови иако се наоѓа над кота на гарантирано водоснабдување 345 да биде делот кој е предвиден за домување снабден со вода со препумпавање. За приклучување на отпадните води постои колектор кои треба да се продолжи или реконструира по ул." Васил Доганџиски´" и ул. "Тодор Коларов"

За електронапојувањена овој локалитет решението ќе биде дадено во ДУП.

3.3 Локалитет бр. 3 нас. "Сењак - 3"со 2.2ха

Овој локалитет е лоциран помеѓу улиците: "Борис Крајгер", "Панче Караѓозов"и постојните објекти за семејни куќи во нас. "Сењак 3".

Према ГУП 2010 намената на површини овој простор е наменет за парковско зеленило кое не е реализирано и моментално е напуштен простор зафатен со 3-4 бесправни градби . Покрај локалитетот минува ул." Борис Крајгер"

4.3. Во локалитетот "Сењак 3

Што е дел од урбана единица 35 се пренаменува површината од зеленило во услужни дејности каде како варијанта би можело да се предвиди во ДУП станица за точењена плин ТНГ.

5.3 Локалитет "Сењак 3"

Површината од 2.20 ха е пренамената од зелена површина во услужни дејности со што не е исклучено да во овој простор во ДУП се предвиди плинска станица ТНГ како услужна дејност непосредно до ул. "Борис Крајгер" како сообраќајница од која ќе се пристапува до оваа пренаменета површина

Во претходната измена на ГУП 2010 во еден заеднички графички прилог се прикажани можните станица за точење на гориво а, во истиот стои према европскиот стандард треба на 1000 возила да се предвиди по една станица. Во постоечкиот ГУП 2010.предвидени се околу 15.000 возила во периодот за кој важи што значи 15 станици за точење на гориво. Затоа на овој простор е дадено можност да се лоцира станица за точење на гориво како услужна дејност .

6 . Анализа на сообраќајот

6.3. За локалитетот "Сењак" не е потребна посебна елаборирање затоа што улицата "Борис Крајгрр" минува покрај локалитетот и цениме дека сообраќајно ќе биде многу добро решен овој локалитет.

7. Анализа од заштита на животна средина

Сите предложени локалитети од аспект на животна средина цениме дека нема да преставува посебен проблем заради тоа што локалитетот "Јужен Реон", е исклучиво станбен, а локалитот "Сењак 3" услужни дејности каде целосно ќе се бара почитување на правилникот за заштитни зони .

8. Анализа на инфраструктура

За локалитетот "Сењак" постои целосна инфраструктура која ќе ги задоволи ново предвидените објекти.

5.1 Локалитет мв "Уши".

За локалитетот М.В "Уши" кај "Балкан Експрес" намената на површина е заштитно зеленило а локацијата е сместена између Магистралниот пат и железничката пруга Штип -Кочани со П = 4,59 ха.

Мора да се спомне дека еден дел од ова површина (тоа е вероватно превид во графичкиот дел на ГУП 2010) е веќе зафатена со парцелата на "Балкан Експрес"а овде се надоврзува и површината на "Езимит"кои веќе влегуваат во ова заштитна зона. Практично 2.44 ха од овој простор е пренаменет ,останува за пренамена површина од 2.15 ха.

Површината од 2.15ха се состои од кп 901/1, 902,904, 903/1

4. НОВОПРЕДВИДЕНА ПРОЕКЦИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ВО ОПФАТОТ НА ГУП

4.1 Локалитетот М. В " Уши" кај "Балкан Експрес" опфат од 4.59 ха.

Се пренаменува од заштитно зеленило во простор за терцијална дејност (сервиси,стоваришта,салони и мали производни погони)

6 . Анализа на сообраќајот

6.1 Локалитетот м.в. "Уши",кај "Балкан Експрес"од аспект на сообраќајно поврзување на овој локалитет се смета дека е добра поврзана зона што во непосредна близина проаѓа магистрален пат како и железничка пруга кои го дефинираат овој простор. Карактеристично е тоа што токму кај овој комплекс се формира плански према ГУП една крстосница, во непосредна близина на пристапот до предвидениот локалитет. Пристапот ќе биде од постоечкиот пристап за "Балкан Експрес"што нема директно влегување на магистралниот правец туку преку претходно исклучување од локалниот пат се доаѓа до новите предвидени локации.

7. Анализа од заштита на животна средина

Локалитетот м.в. "Уши"кај "Балкан Експрес"иако подалеку од населено место но дејноста која е предвидено да се обавува е слична со веќе постојните терцијални дејности "Балкан Експрес","Езимит" и сл.

8. Анализа на инфраструктура

За локалитетот "Уши" постои во непосредна близина колектор кај "Балкан Експрес"на кој ќе се приклучат и објектите од новопредвидените површини.

Во поглед на водоснабдувањето ќе биде снабден на систем на поранешна Т.К"Македонка"

Приклучување на електричната мрежа ќе биде решена во деталниот урбанистички план бидејќи во ГУП ниско напонска електрична мрежа не се анализира.

9. Анализа за просторна организација

Во прилогот на ГУП за просторна организациа предвидени се соодветни урбани единици по реони од каде се извлечни постојните урбани единици и прикажани во графичките прилози како можни локалитети за пренамена и тоа:

Локалитет "Уши" урбан блок бр.73

10 . Пареметри за спроведување на планот

Бидејќи се работи за нови локалитети а со оглед на фактот дека во ГУП 2010 постојат параметри за спроведување на планот затоа , сите елементи кои ке произлезат при изработката на ДУП на овој локалитет потребно е да бидат во склад со параметри на важечкиот ГУП 2010 и усогласени со новите правилници за планирање на просторот.

Изградбата на нови објекти, изгрдба на комунални објекти и инсталации, како и вкупно просторно уредување на предметните локалитети треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата.

Параметрите кои следуваат а се основен дел од Измената и Дополнувањето на ГУП 2010 се однесуваат само на локалитетите кои се пренаменуваат.

10.1 Регулационите линии (РЛ) се протегаат по надворешната линија на просторот и го оддвојува делот на јавни површини од други површини од делот предвиден за градба на објекти.

10.2 Градежната линија (ГЛ) во делот на градба на објекти се дистанцира од границата на парцелата .Максималните висини на

предвидените објекти се дадени според законите за услужни дејности и деловни содржини дадено мах. висина до 12.80 а за домување до 9.50м. од кота на тротоар до венец на кров.

10.3 Параметри во однос на процент на изграденост, како и на коефициент на искористување на земјиштето се во рамките на предвиденото со Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот 2/02 и измени на правилникот 50/03 а параметри по урбанистички парцели ке бидат предмет на ДУП или на ниво на урбанистички проект.

10.4 При оформување на содржините во рамките на локалитет се применуваат соодветни мерки за заштита на на животната средина, посебно за уредување на парковски зеленила, уредување на зелени површини, а поконкретно разработени на ниво на детален урбанистички план или на ниво на урбанистички проект.

10.5 Зоната за зеленило е предвидена на сите слободни површини и дворови, утврдување на подетални параметри за организација на просторот за оваа зона ке се врши во ДУП или урбанистички проект со примена на параметри од правилникот.

10.6 При изработка на ДУП или изработка на урбанистички проект се применуваат параметри од правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М.) бр. 2/2002 и правилникот за измена и дополнување на на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на проторот, (службен весник на Р.М. бр. 50/2003).

10.7 Потребите на стационарен сообракај (паркирање и гаражирање) ке се решава во рамките на локации а во зависност од потребите и одредбите на правилникот за стандарди и нормативи за планирање на просторот (службен весник на Р.М. бр. 02/2002) и правилникот за измена и дополнување на на правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (службен весник на Р.М. бр. 50/2003).

10.8 При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на хендикипитаните особи особено во делот на достапноста до јавните објекти.

10.9 Третманот на сите отпадни води ке се врши со прочистуваење и испусти во р. Брегалница.

10.10 Како заштита и предвидување на објекти и на ова подрачје примена на сеизмички дејства со интензитет од 9 степен МС скалата. Потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

10.11 При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина оформување на зеленило при уредување на сите комплекси со конкретна разработка на урбанистички проект.

10.12 Сметот ке се одлага во градски депонии со претходно собирање во лимени контејнери лоцирани во ДУП и урбанистички проекти за поедини локации.

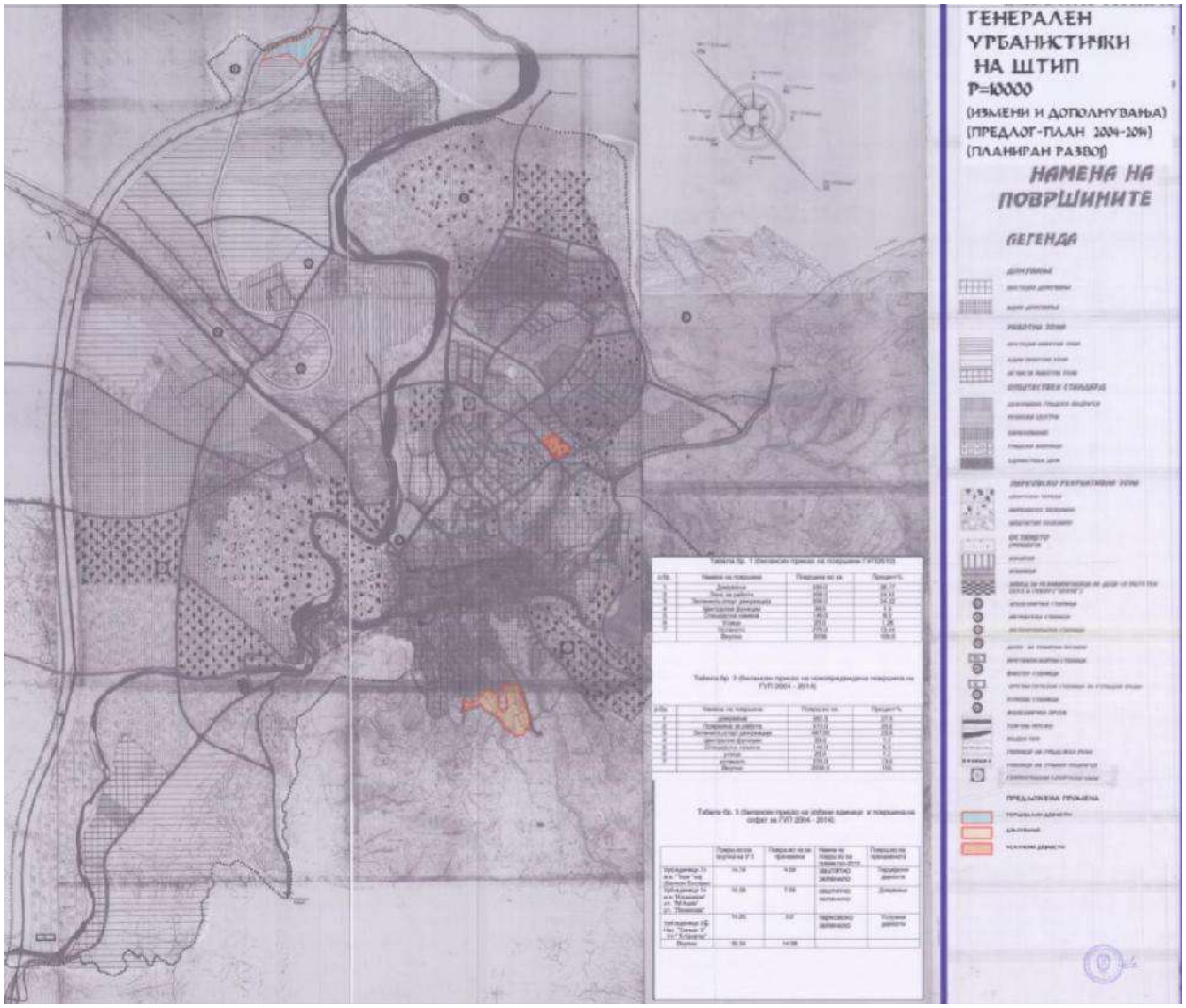
11. РЕЗИМЕ

При изработка и зафакање со оваков вид на задача измена и на ГУП 2010 во Штип со пренамена на простори неопходно е согледување на изработената задача од друг агол односно аспект на зелени површни и одредени констатации во однос на рефлексијата на извршените измени врз целокупниот биланс на зелени површини.

Како што е предложено во предходниот материјал се врши пренамена на просторот од заштитно зеленило и еден мал дел парковско зеленило во терцијални дејности , домување и услужни дејности .

Во табеларниот приказ на новопредвидени површини се гледа дека вкупно за зелени површини од целокупниот опфат на ГУП 2004- 2014 одпаѓаат 487 ха или 4.870.000 м2. Генерално гледано од прилогот во постојниот ГУП 2010 за зелени површини е предвидено просечно по 60 м2/ж (парковско 5.5 м2/ж, парк шуми 33.2 м2/ж, крајречно зеленило 21.2 м2/ж) за предвидениот вкупен број на жители 55.000х 60= 330 ха .

Затоа цениме дека се прифатливи овие измени на постоен ГУП-2010 со пранамена на зелени површини заради фактот што со овој новопредвиден биланс на површини сепак ке бидат задоволени потребите на жителите на градот Штип од зеленило кои се многу битен фатор за урбано и квалитетно живеење , односно нема да се поремети рамнотежата во планската документација околу билансите на намената на површините .



ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ШТИП
Р=1:5000
(ИЗМЕНИ И ДОПОЛНУВАЊА)
(ПРЕДЛОГ-ПЛАН 2004-2014)
(ПЛАНИРАН РАЗВОЈ)

НАМЕНА НА ПОВРШИНИТЕ

ЛЕГЕНДА

ДЕЛОВНИ ЗОНИ

ОПШТЕСТВЕНИ СТОПАНСКИ ЗОНИ

ЗЕЛЕНИЛО ЗА РЕКРЕАТИВНИ ЗОНИ

ПРЕДЛОЖЕНА ПРОМЕНА

Табела бр. 1 (Билансни приказ на површини ГУП 2010)

р.бр.	Намена на површина	Површина во ха	Процент %
1	Домувачки	190.0	26.17
2	Зони за работа	100.0	14.42
3	Јавни и општ. дејности	100.0	14.42
4	Централни функции	46.0	6.6
5	Спортски и зелени	140.0	20.1
6	Улици	22.0	3.26
7	Сообраќај	270.0	38.94
	Вкупно	6936	100.0

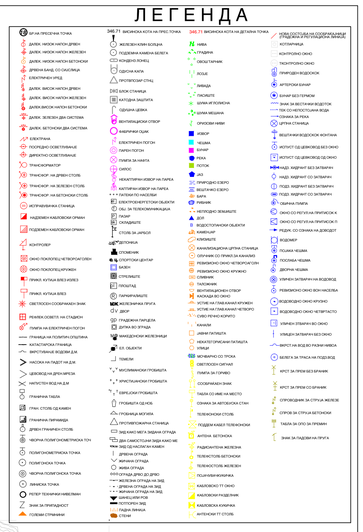
Табела бр. 2 (Билансен приказ на планирани површини на ГУП 2004 - 2014)

р.бр.	Намена на површина	Планирана во ха	Процент %
1	Домувачки	190.0	27.5
2	Површини за работа	170.0	24.5
3	Јавни и општ. дејности	107.00	15.4
4	Централни функции	50.0	7.2
5	Спортски и зелени	140.0	8.2
6	Улици	22.0	3.2
7	Сообраќај	270.0	38.9
	Вкупно	6936.0	100

Табела бр. 3 (Билансен приказ на објави единици и површина на сите на ГУП 2004 - 2014)

	Површина постоечка на Г.П.	Површина во ха планирана	Намена на парцели во планскиот период	Површина на планираните
Урбанистичка 71 во с. Горно Јабланица Општина Штип	10.79	4.58	ДЕЛОТНО ЗЕЛЕНИЛО	Трговски деловни
Урбанистичка 74 во с. Моклиште ул. "Македонија" ул. "Пелагонија"	12.58	7.56	ДЕЛОТНО ЗЕЛЕНИЛО	Домувачки
Урбанистичка ОБ Нас. "Грамада 3" ул.7 Ајдучка"	14.26	0.0	ЗЕЛЕНИЛО ЗЕЛЕНИЛО	Услужни дејности
Вкупно	36.64	14.58		

ЛЕГЕНДА



Координати на пресечни точки на примарни постојни сообраќајници

Бр. на точка	Y	X	Z	Бр. на точка	Y	X	Z
1.	598210.36	623912.75	302.78	20.	600362.62	622312.63	296.10
2.	598774.14	623437.19	303.97	21.	600479.12	622306.73	299.38
3.	599076.94	622896.81	275.37	22.	600996.46	622456.30	345.91
4.	599360.64	622514.22	281.14/272.90	23.	599814.42	622286.96	285.08
5.	599402.65	622260.17	289.45	24.	599624.91	622369.76	297.90
6.	599287.57	622070.99	275.80	25.	599652.28	622711.42	273.63
7.	598255.28	621463.10	266.69	26.	600168.94	622482.72	308.05
8.	599582.42	622804.95	270.04	27.	600313.80	622533.97	314.22
9.	599753.58	623099.12	281.83	28.	600100.60	622871.97	304.83
10.	599708.46	623521.21	274.54	29.	599888.84	623115.51	292.70
11.	599745.44	623856.48	273.81	30.	600570.47	623249.45	305.02
12.	600064.07	624777.82	290.05	31.	600637.22	623159.47	355.36
13.	599299.54	622020.05	275.01	32.	601014.71	623077.64	363.72
14.	599766.96	622120.23	284.00	33.	600249.90	623579.05	318.07
15.	600333.81	622119.41	296.60	34.	600499.59	623776.38	309.33
16.	600541.65	621730.56	350.28	35.	600894.26	624328.38	338.63
17.	599782.72	622056.16	289.77	36.	600553.97	624561.65	326.95
18.	600233.91	621618.56	346.71	37.	599998.51	623738.53	299.55
19.	601111.12	621578.14	356.71				

ТП „ГЕО - ПРЕМЕРИ" ШТИП	
ПЛАН	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА -геодетска снимка на градежна и регулациона линија на примарна сообраќајна мрежа за изработка на ГУП на град Штип
Прилог	Графички Прилог бр.1 P=1:10000
Изготвил	геод.инж. Снежана Кафтанова
Оверил Овластен	геод.инж. Мери Стојанова

27*

I:\STIP_2013\GUP_NOVO\7k8_4.jpg

Нарачател:

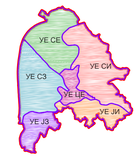
ОПШТИНА ШТИП

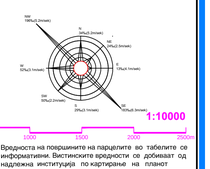
Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА

Г Р А Д Ш Т И П

плански период 2014-2024





Вредноста на површините на парцелите во табелите се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот

Донесувач на планот : ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 П.Фах 34 СкопјеТелефон02024614514Факс 024615714e-mail:inpuma@t-home.mk

Одговорно лице - управител:

Борислав Јосифов, дипл.инж.арх.

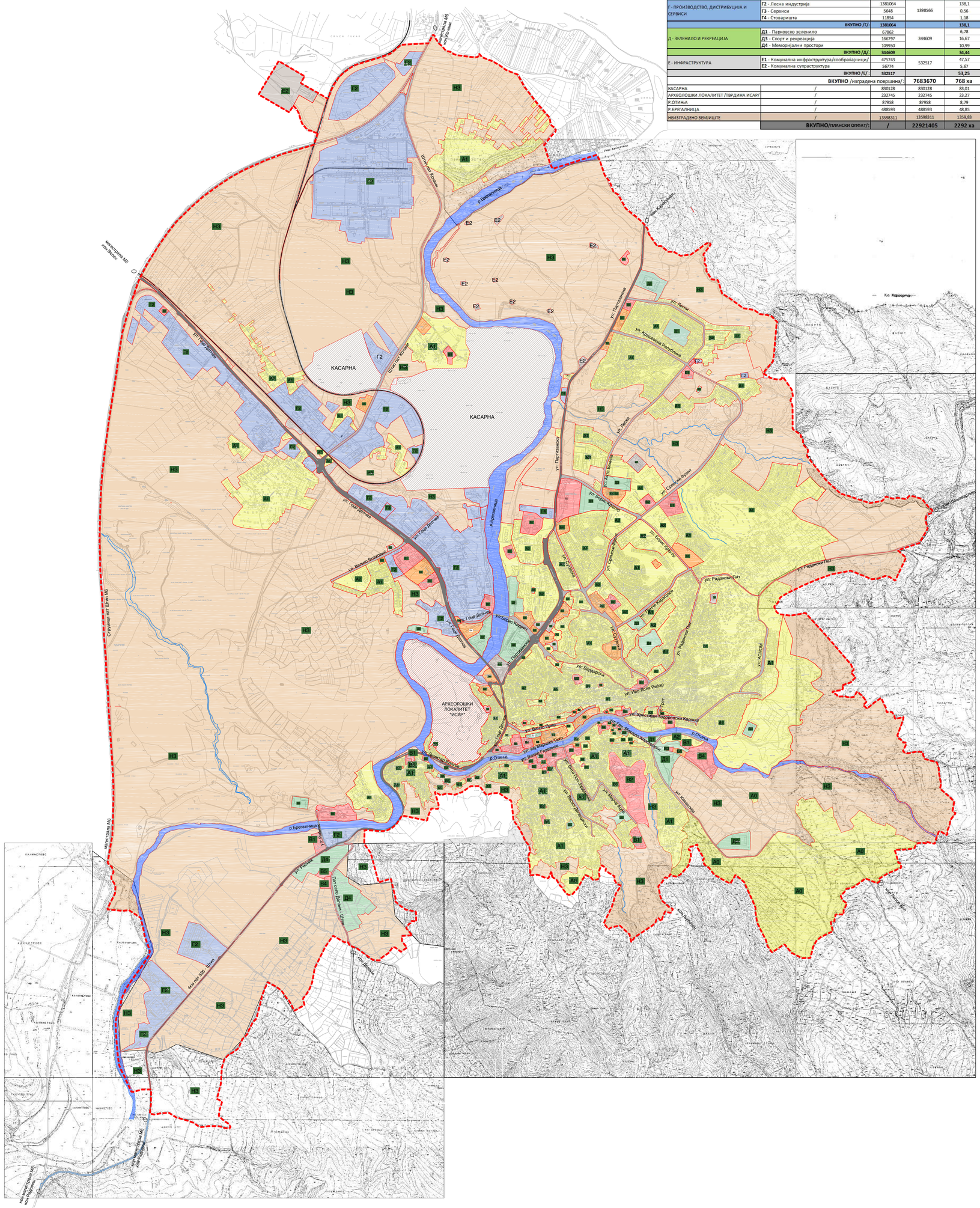
Фаза: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

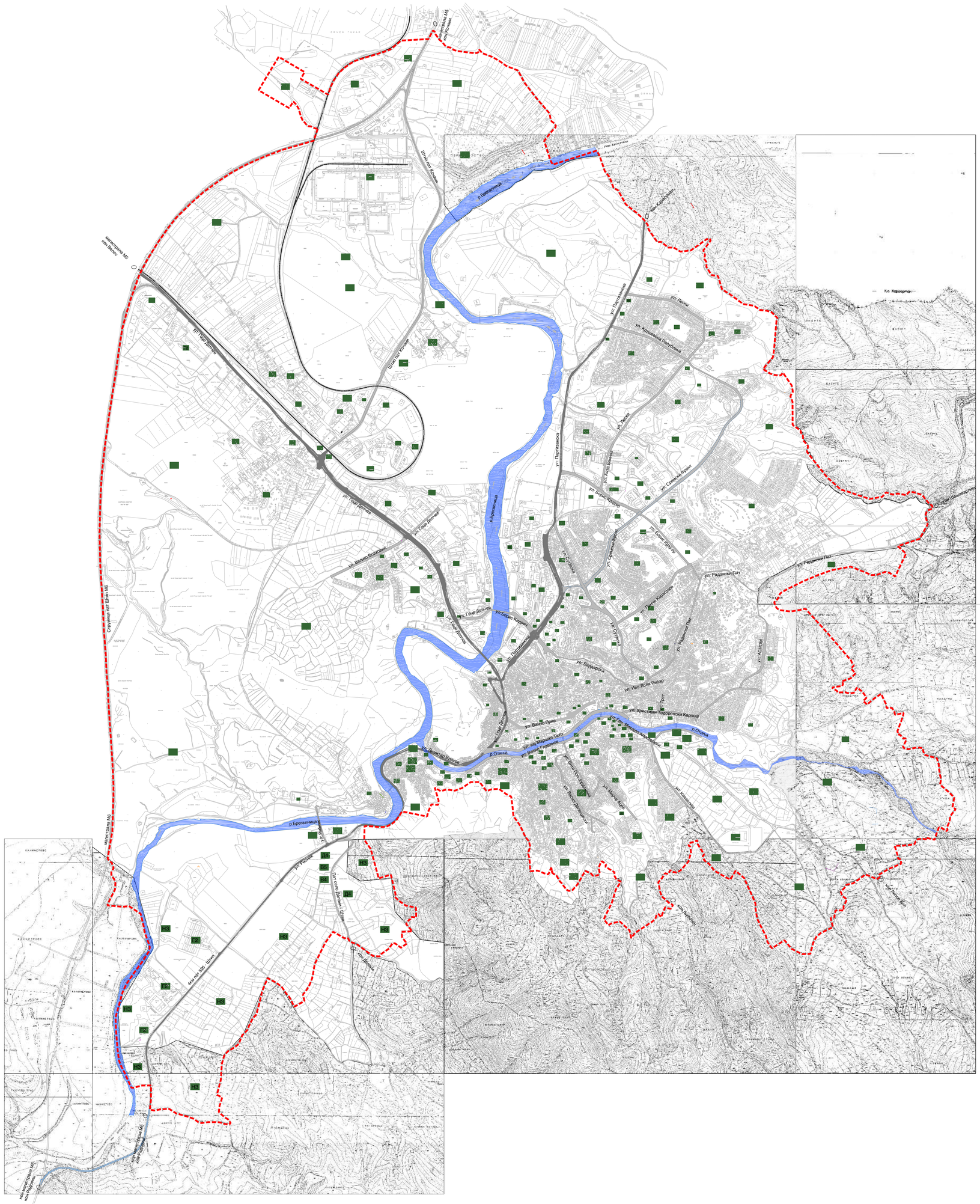
Наслов на графичкиот прилог:

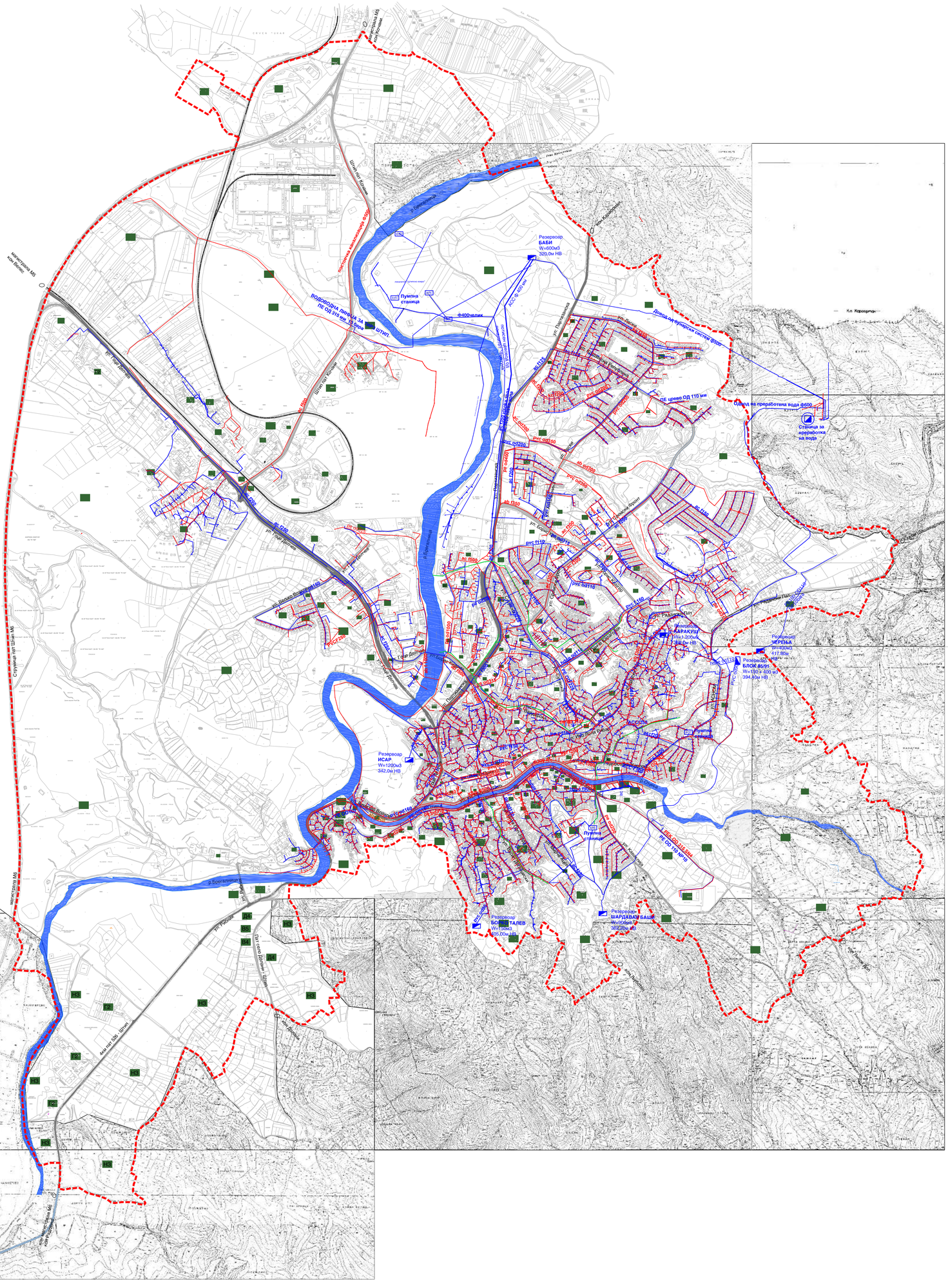
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
ДЕКЕМВРИ.2016	173-2016	1:10000	2

ГРУПА НА КЛАСИ НА НАМЕНА	ОСНОВНА КЛАСА НА НАМЕНА	ПОВРШИНА /м 2/	ВКУПНО /група на класи на намена/	ПОВРШИНА /ха/	Проц. на учество во рамки на групата на класа на намена	ПРОЦЕНТ во однос на планскиот опфат
А - ДОМУВАЊЕ	**А0** - Домување со посебен режим	671259	4850856	67,12	14%	21%
	А1 - Домување во станбени куќи	3582164		358,21	74%	
	А2 - Домување во станбени згради	596818		59,68	12%	
	А3 - Групно домување	615		0,06	0%	
	ВКУПНО /А/ :	**4850856**		**485**	**100%**	
Б - КОМЕРЦИЈАЛНИ И ДЕЛОВНИ НАМЕНИ	**Б1** - Мали комерцијални и деловни намени	27579	185844	2,75	15%	1%
	Б2 - Големи трговски единици	77175		7,71	42%	
	Б3 - Големи угостителски единици	5895		0,58	3%	
	Б4 - Деловни простори	70694		7,06	38%	
	Б5 - Хотелски комплекси	4501		0,45	2%	
	ВКУПНО /Б/:	**185844**		**18,55**	**100%**	
В - ЈАВНИ ИНСТИТУЦИИ	**В1** - Образование и наука	116557	371278	11,65	31%	2%
	В2 - Здравство и социјална заштита	186152		18,61	50%	
	В3 - Култура	12634		1,26	3%	
	В4 - Државни институции	42721		4,27	12%	
	В5 - Верски институции	13214		1,32	4%	
	ВКУПНО/В/:	**371278**		**37,11**	**100%**	
Г - ПРОИЗВОДСТВО, ДИСТРИБУЦИЈА И СЕРВИСИ	**Г2** - Лесна индустрија	1381064	1398566	138,1	99%	6%
	Г3 - Сервиси	5648		0,56	0%	
	Г4 - Стоваришта	11854		1,18	1%	
	ВКУПНО /Г/:	**1381064**		**138,1**	**100%**	
Д - ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА	**Д1** - Парковско зеленило	67862	344609	6,78	20%	2%
	Д3 - Спорт и рекреација	166797		16,67	48%	
	Д4 - Меморијални простори	109950		10,99	32%	
	ВКУПНО /Д/:	**344609**		**34,44**	**100%**	
Е - ИНФРАСТРУКТУРА	**Е1** - Комунална инфраструктура/сообраќајници/	475743	532517	47,57	89%	2%
	Е2 - Комунална супраструктура	56774		5,67	11%	
	ВКУПНО /Е/ :	**532517**		**53,25**	**100%**	
	ВКУПНО /изградена површина/:	**7683670**		**768 ха**		
КАСАРНА	/	830128	830128	83,01		4%
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ /ТВРДИНА ИСАР/	/	232745	232745	23,27		1%
Р.ОТИЊА	/	87958	87958	8,79		0%
Р.БРЕГАЛНИЦА	/	488593	488593	48,85		2%
НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ	/	13598311	13598311	1359,83		59%
	ВКУПНО/ПЛАНСКИ ОПФАТ/:	**/**	**22921405**	**2292 ха**	**/**	**100%**


КАСАРНА
КАСАРНА
АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТ "ИСАР"
р.Брегалница
р.Отиња
р.Брегалница
Штип-Кочани
Магистрала М5 кон Велес
Магистрала М5 кон Кочани
Струмица-Штип М6
Магистрала М6 кон Радовиш
Магистрала М6 кон Штип
Регионален пат Р 1202 Делчево - Штип
Кон Карбинци
Кон Ратевци
Кон Оризари
Кон Ново Село
Кон Ораовец
Кон Ораовица
Кон Ширинци
Кон Ширинци
Кон Ширинци


магистрала М5 кон Виница
магистрала М5 кон Кочани
Струмица пат Штип М6
р.Брегалница
р.Отиња
р.Брегалница
Штип кон Кочани
Штип кон Виница
4км пат 526 Штип
Струмица пат Штип М6
магистрала М5 кон Кочани
магистрала М5 кон Виница
ул. Гоце Делчев
ул. Велко Влаховиќ
ул. Борис Кидрич
ул. Партизанска
ул. Сутјеска
ул. Радански Пат
ул. Васил Доганџиски
ул. Христијан Тодоровски Карпош
ул. Ванчо Прќе
ул. Маршал Тито
ул. Иво Лола Рибар
ул. Димитар Влахов
ул. Крушевска Република
ул. Лески
ул. Пат на Кадинци
ул. Ацев
ул. Ген. Михајло Апостолски
ул. Кавакли
ул. Трст
ул. Борис Кидрич
ул. Вардарска
ул. Иво Лола Рибар
ул. Сутјеска
ул. Радански Пат
ул. Панче Караѓозов
ул. Сремски Фронт
ул. Борис Кајгер
ул. Анте Банина
ул. Лески
ул. Крушевска Република
ул. Партизанска
ул. Кавакли
ул. Марин Барлети
ул. Васил Доганџиски
ул. Ацев
ул. Радански Пат
ул. Иво Лола Рибар
ул. Христијан Тодоровски Карпош
ул. Ванчо Прќе
ул. Маршал Тито
ул. Димитар Влахов
ул. Васил Доганџиски
ул. Ацев
ул. Ген. Михајло Апостолски
ул. Кавакли
ул. Марин Барлети
ул. Трст
ул. Радански Пат
ул. Ацев
ул. Ген. Михајло Апостолски
ул. Кавакли
ул. Марин Барлети
ул. Трст
ул. Христијан Тодоровски Карпош
ул. Ванчо Прќе
ул. Маршал Тито
ул. Димитар Влахов
ул. Васил Доганџиски


Резервоар
БАБИ
W=600м3
320,0м НВ
Пумпна
станица
Ф400челик
Ф400 ПЕ 80 мм
Ф400 ПЕ 80 мм
Ф400 ПЕ 80 мм

ЛЕГЕНДА

- 400кV dalekovod Dubrovo - Stip1
  Crvena Mogila RB
- 35кV izvodi od trafostanica Stip1
- 10кv kablovski vrski
- 10кv vozdusni vrski
- 10кv kablovski vrski - da se smene kako crvenata isprekinatra
- 10-0.4кВ trafostanici

ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ

- 400kV далековод Дуброво - Штип1
- 110kV воздушен вод
- 35kV изводи од трафостаница Штип1
- 10kV кабловски врски (подземни)
- 10kV воздушни врски
- Трафостаница 10-0.4kV
- Трафостаница 35-10kV
- Трафостаница 110-35kV
- Трафостаница 400kV

Нарачател:

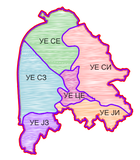
ОПШТИНА ШТИП

Наслов на планот:

ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА

Г Р А Д Ш Т И П

планski период 2014-2024





Вредноста на површините на парцелите во табелите се информативни. Вистинските вредности се добиваат од надлежна институција по картирање на планот

Донесувач на планот : ЛОКАЛНА САМОУПРАВА НА ГРАД ШТИП

Правно лице - изготвувач на планот:

ИНСТИТУТ ЗА УРБАНИЗАМ, СООБРАЌАЈ И ЕКОЛОГИЈА

Булевар Кузман Јосифовски Питу 19/6-9 П.Фах 34 СкопјеТелефон/02024614514Факс 02461571e-mail:inpuma@t-home.mk

Одговорно лице - управител:	Планер потписник:
Борислав Јосифов, дипл.инж.арх.	Благоја Тагасовски, дипл.инж.арх.

Планери:
Игор Поповски, дипл.инж.арх.
Боца Атанасовска, дипл.инж.арх.
Ивица Стоиловски, дипл. сообраќен инж.
Николина Шандевска, дипл.град.инж.
Драгољуб Колевски, дипл.ел. инж.

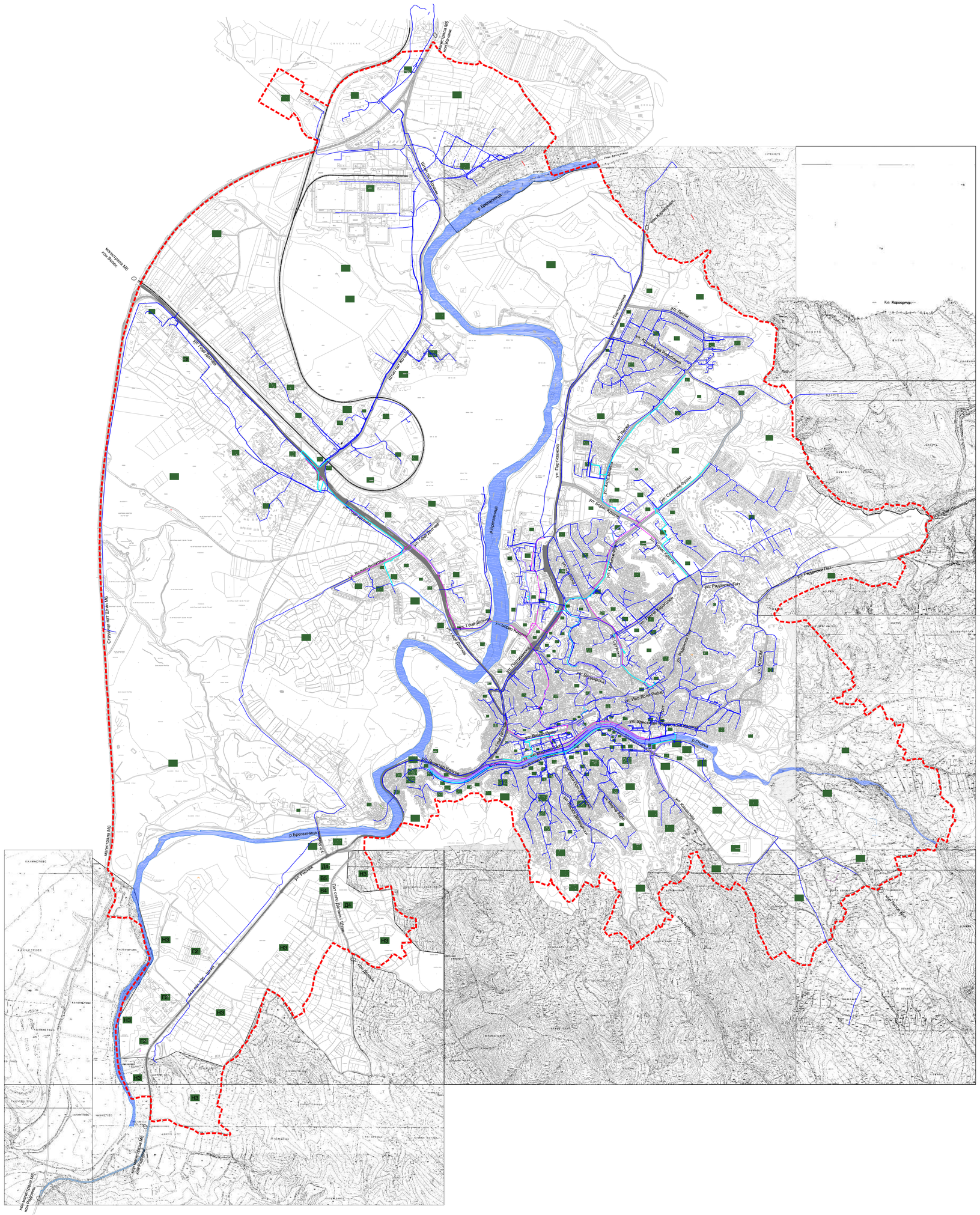
Соработници:
Елена Андреева, дипл. инж. арх.
Тонка Андонова, дипл. инж. арх.
Богдан Настески - Герман, дипл. инж. арх.
Елена Јовановска, М-р. инж. арх.

Фаза: **ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА**

Наслов на графичкиот прилог:

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Датум:	Технички број:	Размер:	Број на графичкиот прилог:
ДЕКЕМВРИ.2016	173-2016	1:10000	6


магистрала М6
кон Виница
магистрала М6
кон Кочани
Штипски Колеџ
р.Брегалница
кон Кочани
ул. Гоце Делчев
ул. Пиринска
ул. Партизанска
ул. Раде Јовчев
ул. Борис Кидрич
ул. Гоце Делчев
ул. Ленинова
ул. Ленинова
ул. Пиринска
ул. Партизанска
ул. Раде Јовчев
ул. Борис Кидрич
ул. Гоце Делчев