Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕРДООЕЛ
Ул."ИвоЛолаРибар"бр.8,Гостивар

Тех.бр. 070-УП/2021

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА ДЕЛ ОД КП 316/1

КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

АПРИЛ 2022

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КО Ново Село Штип
Инвеститор:	МБС ДООЕЛ - Штип
Предмет:	**Убанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип**
Извршител:	УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластен планер:	Петрит Далипи, дипл. инж. Арх
Технички број:	070-УП/2021
Датум на изработка:	АПРИЛ 2022
РАБОТЕН ТИМ:	дипл. инж.арх. Петрит Далипи дипл. инж.арх. Томислав Белич
	УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ:	Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

Воведен дел

1. Површина и опис на проектенот опфат со географско и геодетско одредување на проектен опфат

1.1 Опис на локација

1.2 Геодетско одредување на проектен опфат

2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето напроектенот опфат

3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведивање

3.1 Географски карактеристики

3.2 Геолошки карактеристики

3.3 Сеизмички карактеристики

3.4 Климатски карактеристики

3.5 Хидролошки карактеристики

4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др.чинители.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

6. Инвентаризација на градби со режин на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

/кон документациона основа/

Изграден градежен фонд (документациона основа)

Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

1. Услови за планирање на просторот лист.1
2. Ажурирана геодетска подлога лист.2
3. Карта на изграден градежен фонд лист.3
4. Карта на изградена комунална инфраструктура лист.4

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на планот, назив на подрачјето на проектенот опфат

2. Опис и образложение на проектенот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура и др

- Сообраќајно решение

- Водоводна инсталација

- Канализациона инсталација

- Планирана енергетска инсталација

3. Детални услови за проектирање и градење

4. Мерки за заштита

- НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ/кон проектна документација/

Табела 1 - Нумерички податоци (проектна документација)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

6. Урбанистичко решение на проектен опфат со план на намена..... лист.5

7. Урбанистичко решение на проектен опфат (градежна парцела, површина за градба, висина на градба, катност..... лист.6

8. Урбанистичко решение на проектен опфат (сообраќајно и нивелациско решение) лист.7

9. Урбанистичко решение на проектен опфат (инфраструктура).....лист.8

ИДЕЕН ПРОЕКТ

10. Идеен проект

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Дигитално потпишан од: CRRSM
Централен Регистар на Република Северна Македонија
Датум и час на потпишување: 04.04.2022 во 11:42:44
Издавач на сертификатот: KIBSTrust Issuing Qseal CA G2
Сертификатот е валиден до: 07.11.2024
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

Број: 0809-50/155020220029125
Датум и време: 4.4.2022 г. 11:42:35

/Електронски издаден документ/

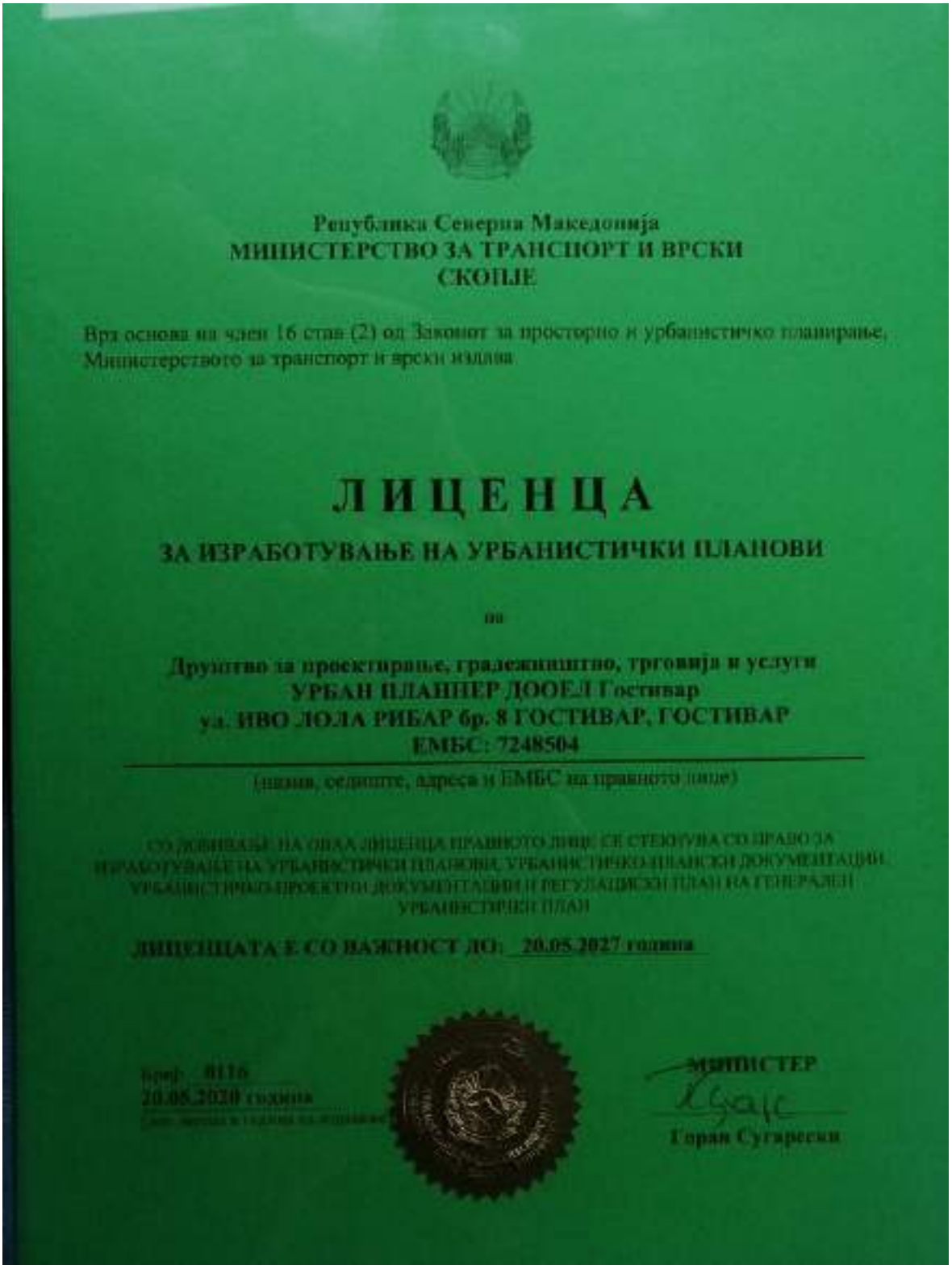
ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНПЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ОВОЈ ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

бр. 0116
20.05.2020 година

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕРДООЕЛ
Ул."ИвоЛолаРибар"бр.8,Гостивар

Согласно чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20),и чл.17 и 45 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.М бр130/09,124/10,18/11,36/11,54/11,13/12,144/12,25/13,79/13,137/13,163/13,28/14,42/14 ,115/15,149/14,187/14,44/15,129/15,217/15,226/15,30/16,31/16,39/16,71/16,132/16и64/1 8) а во врска со изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади на дел од КП316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип,** УРБАН ПЛАННЕР го издава следново :

РЕШЕНИЕ

за назначување на изработувач на
урбанистички проект

За изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади на дел од КП316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип**, УРБАН ПЛАННЕРкако планер се назначува:

Далипи Петрит- дипл.инж.арх.

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20),Правилник за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М бр225/20) као и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Далипи Петрит дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год..

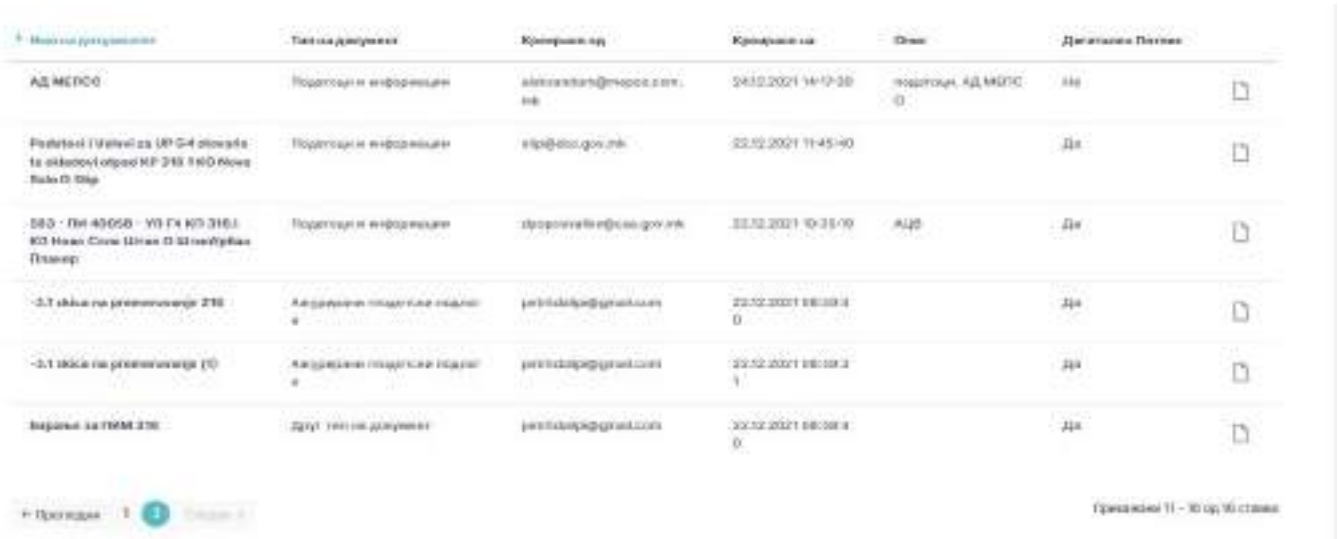
Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."ИвоЛолаРибар"бр.8, Гостивар

ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ОД ИНСТИТУЦИИ

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Зоја Ноб 24 - 2022 (1)	Поднесок и информација			Одговор од ЈПДЛ	Да	
ПОСТАПКА 40858	Поднесок и информација			Донес ГА-МА АД Скопје	Да	
Odgovor Telekom	Поднесок и информација			Донес Македонски Телеком АД Скопје	Да	
-3.1 skica za preimenuvanje (3)-Tsvetanovski	Поднесок и информација			Поднесок Македонски Телеком АД Скопје	Да	
ewn_soglasnost	Поднесок и информација			ЕВН	Да	
EVN_soglasnost_podzemni_kabelski	Поднесок и информација			ЕВН	Да	
2021112703-0790-2 URBAN PLANNER-DOOEL 1001	Поднесок и информација			МЕР АД Скопје	Не	
ВОБ_АБК 1606-2150-2	Поднесок и информација				Да	
molbnjo	Поднесок и информација			ЈП Вод	Да	
АД МЕПСО	Поднесок и информација			поднесок АД МЕПСО	Не	



Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
АД МЕПСО	Поднесок и информација			поднесок АД МЕПСО	Не	
Podatoci i Izdavi za UP G-4 slovaška ta oblasnoi otpad KP 316 160 Nova Selo O. Ilija	Поднесок и информација				Да	
583 - ПИ 40858 - УП Г4 КП 316 КО Нова Села Шпил О Штип/Урбан Планер	Поднесок и информација			АДЗ	Да	
-3.1 skica za preimenuvanje 316					Да	
-3.1 skica za preimenuvanje (1)					Да	
Барање за ПИМ 316	Друг тип на документ				Да	

← Претходна 1 2 Следна →

Прикажани 11 - 20 од 20 ставки

Нашброј: 1404-3299/2
Скопје24.12.2021г.

ДО:
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
ул. „Иво Лола Рибар" бр. 8
Гостивар

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 22.12.2021 С.Јовевска
Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов
Советник на Директорот
Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiki

АЕК-401.03

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.50 б. Скопје
тел. 02 6090-107
факс 02 6090-437
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
ЕМБС 6554903

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për çaktivitetin e veprimtarive energjetike
RESURSET ENERGJETIKE NACIONALE Shkup
në pronësi shtetërore

Бр.-Nr. 03-378/2
27.12.2021 година
Скопје-Shkup

До:
УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, Гостивар

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци и информации од 22.12.2021 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, од 22.12.2021 година,

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење

Со почит,

Изработил:1261
Иво Шурбановски

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-55/3-401 од 30.12.2021
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-54/3-401 од 22.12.2021 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☒ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

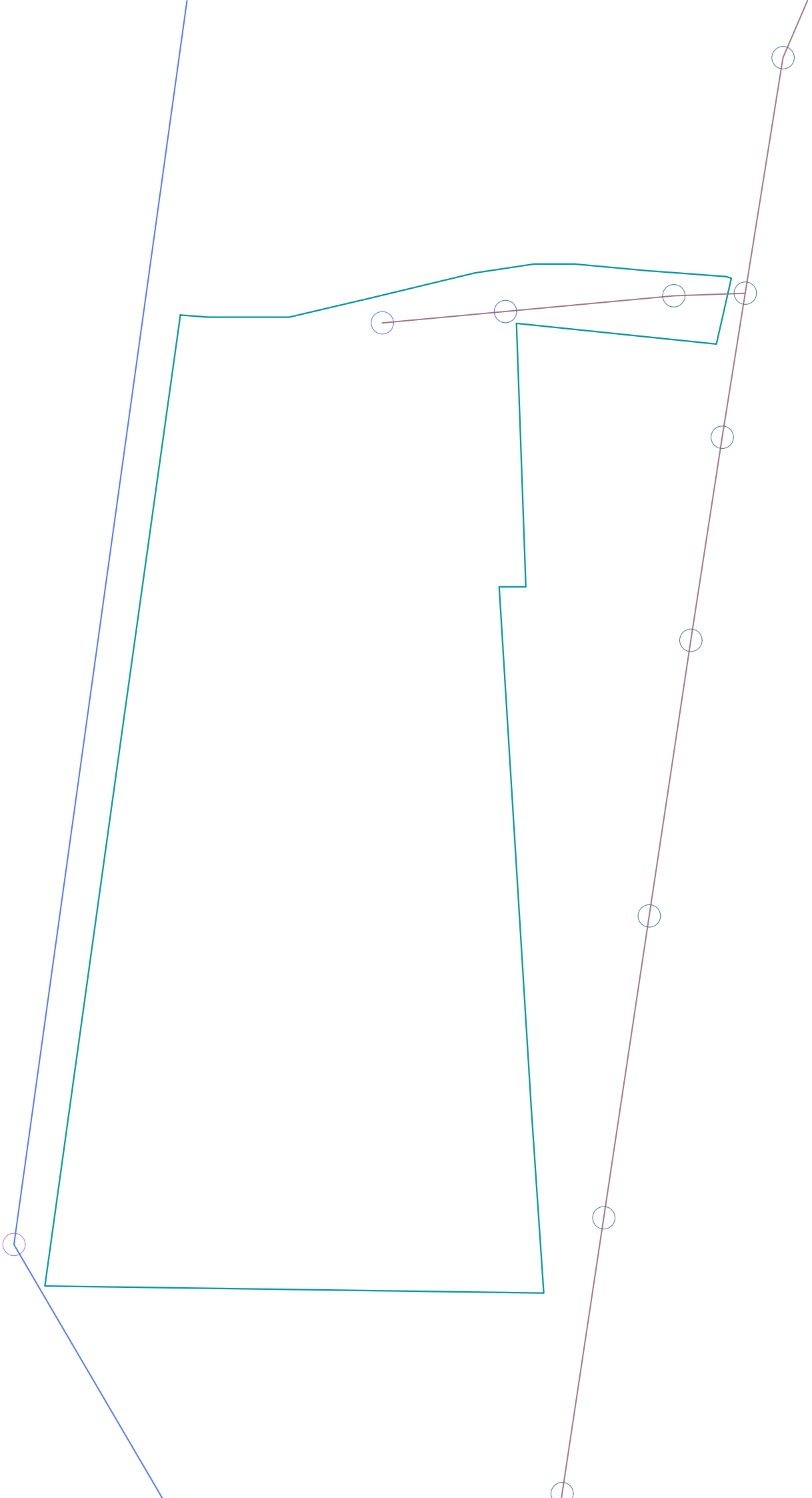
Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално производни и услужни работи
"ИСАР" п.о
Бр. 15-420
24-12-2021 год.
ШТИП

Врска : Ваш бр.

До

ДПГТУ "УРБАН ПЛАНЕР " ДООЕЛ Гостивар

ул. "Иво Лола Рибар " бр.8 , 1230 Гостивар

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Г – 4 , СТОВАРИШТА , СКЛАДОВИ И ОТПАД НА ДЕЛ ОД К.П. 319 , КО НОВО СЕЛО , ОПШТИНА ШТИП** " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

Во овој плански опфат ЈП "ИСАР" Штип нема постоечки и планирани инсталации на водовод и фекална канализација на град Штип .

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој плански опфат може да се планира без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот опфат нема комунални подземни инсталации .

Доколку објектот има потреба од водоснабдувањето и одведување на отпадни води инвеститорот треба да си ги реши во сопствената градежна парцела со бушен експлоатационен бунар и одвод во септичка јама .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

23.12.2021 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40058
Дата: 30.12.2021

До
Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул. Иво Лола Рибар бр.8, Гостивар

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојна МКТ инфраструктура аплицирана на графичкиот прилог.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

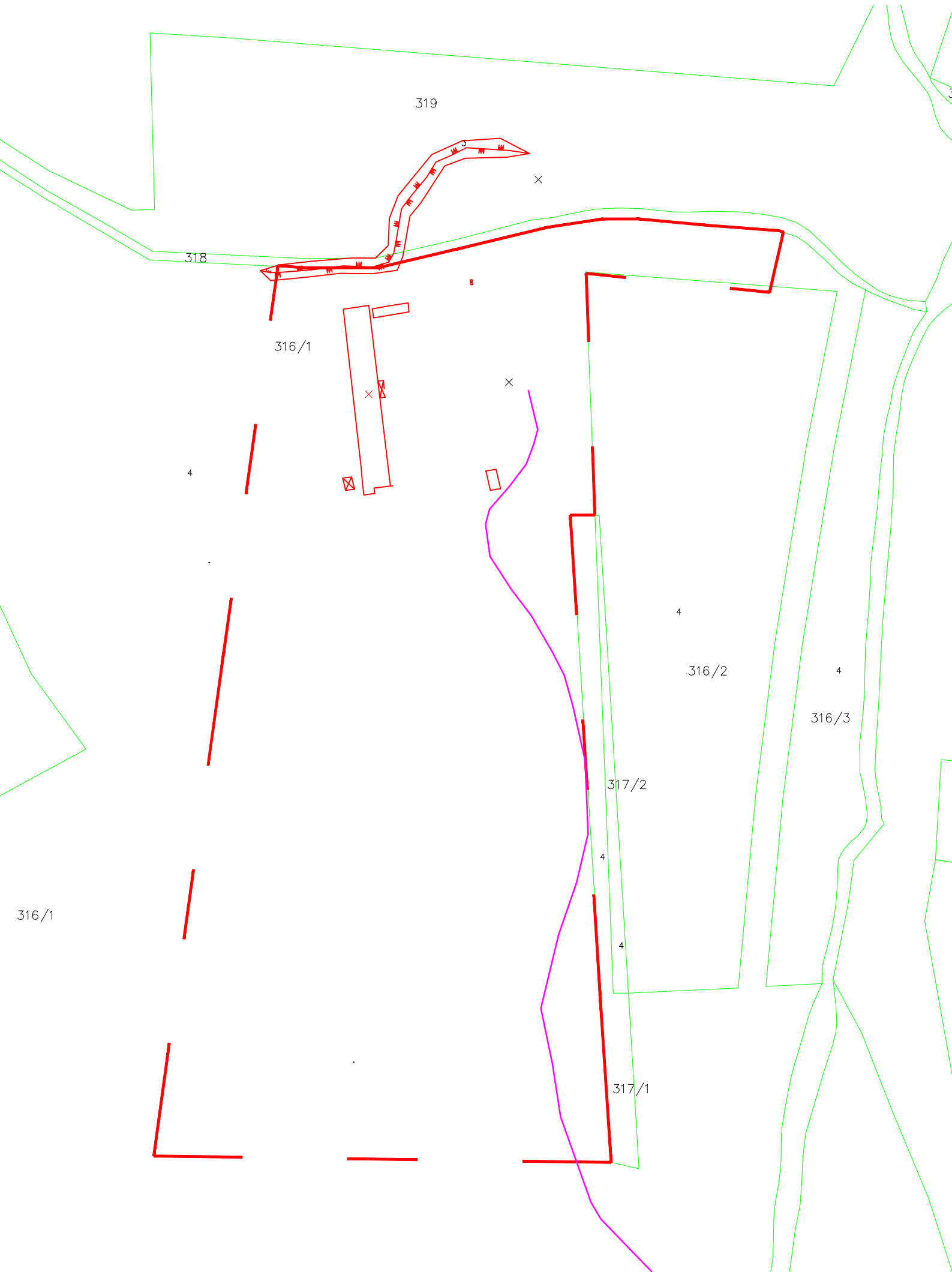
Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков


319
318
316/1
316/2
316/3
317/2
317/1
316/1

Бр/Nr. 10-1873/1

Скопје/Shkup 24-02-2022 година/viti

ДО УРБАН ПЛАНЕР дооел
ул. „Иво Лола Рибар" бр.8
1230 Гостивар

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број (нема) од 21.12.2021год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, Г4-стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12985/1 од 27.12.2021 година:

- Ажурирана геодетска подлога.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека покрај предметниот проектен опфат поминува експресниот пат А4 делница:Штип-Радовиш, за кој во плановите на Јавното претпријатие за државни патишта не е предвидено проширување ниту менување на сегашната траса

Во понатамошните активности да се запази ширината на заштитниот појас на експресниот пат А4, согласно член 40 во Законот за јавни патишта ("Сл.Весник на Р.М." бр.84/08, бр.52/09, бр.114/09, бр.124/10, бр.23/11, бр.53/11, бр.44/12, бр.168/12, бр.163/13, бр.187/13, бр.39/14, бр.42/14, бр.166/14, бр.44/15, бр.116/15 и бр.150/15, бр.31/16, бр.71/16, бр.163/16 и бр.174/21), а влезот во планскиот опфат да се планира од опстоечки локален или општински пат.

Со почит,

Директор
Ejup Rustemi

Изработил: Драгица Гашпарова
Контролирал: Зоран Велков
Одобрил: d-r Ejup Latifi

МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

До

Урбан Планер

ул. Иво Лола Рибар бр.8

Гостивар

Бр. 11-7441/1

24.12.2021

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање од 21.12.2021 година (наш број 11-7441 од 23.12.2021 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план Г–4 стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **Се пресекува** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1. пресек со постоен 400 KV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачен на системот е-урбанизам

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затоа при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. Весник на РМ бр.96/2018).

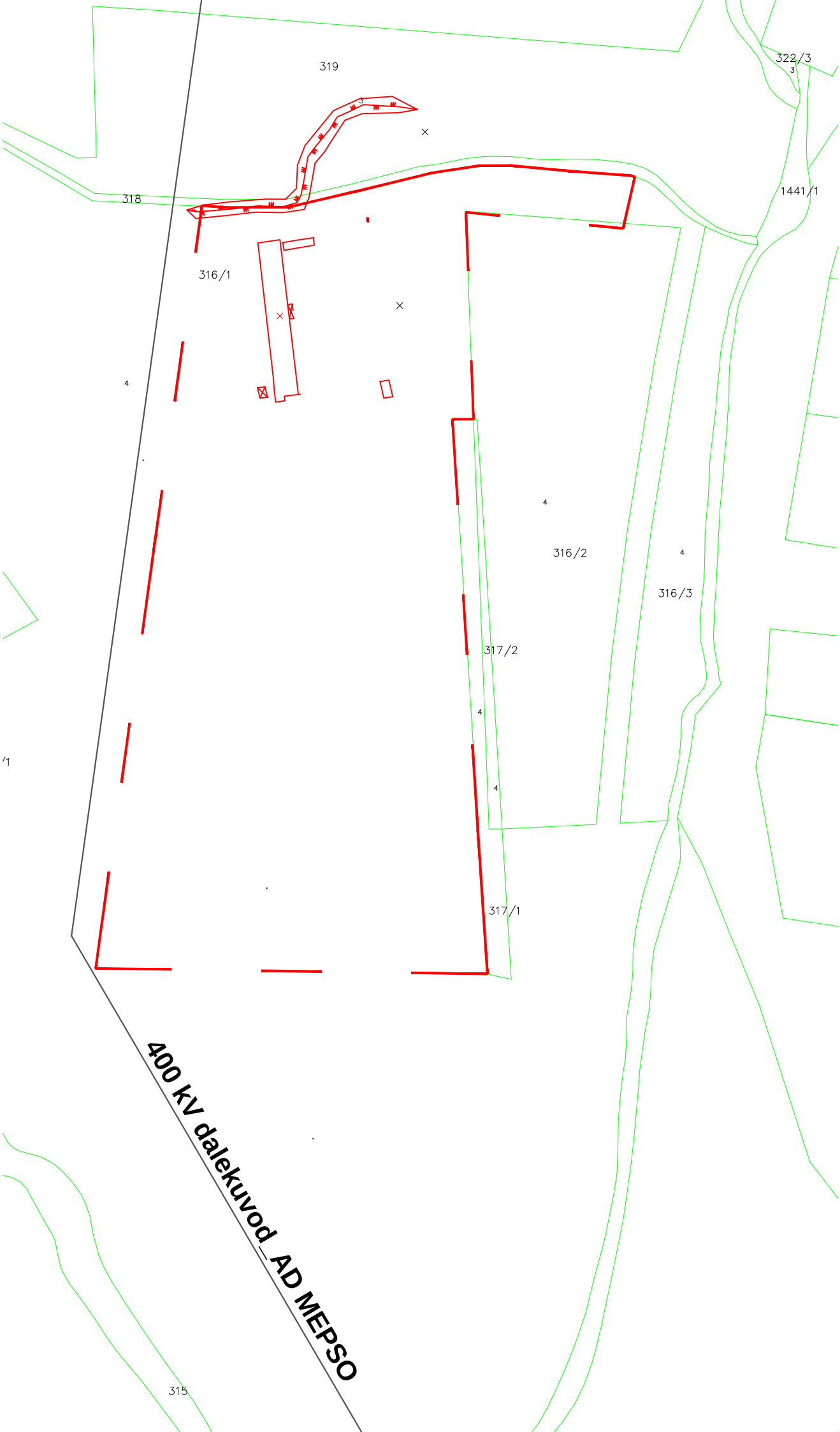
Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи


319
322/3
318
1441/1
316/1
316/2
316/3
317/2
317/1
315
400 kV dalekovod_AD MEPSO

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
Бр. 0302-195/2
25-01-2022 год.
СКОПЈЕ

УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ Гостивар

Предмет: Барање податоци и информации

Врска: Постапка 40058

Во врска со Вашето барање податоци и информации за изработка на Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички план, Г-4 стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново село Штип, Општина Штип, Ве звестуваме дека во рамките на планскиот опфат нема проектиран и изведен гасовод.

Со почит,

Скопје, 25.01.2022 год.

ГА-МА АД Скопје
Одделение за Е-одобрение за градба
и Е-урбанизам
Раководител:
Галабинка Христовска

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО ГА-МА СКОПЈЕ

ГА-МА АД Скопје
Одделение за геодетски работи
и согласности
Раководител:
Сашко Петрески

АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО

бр. 12-8/583

Скопје, 22.12.2021 година

До: **УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр._____ од 21.12.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 40058)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/**за изработка на**

УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа **вон зоните** на било кој аеродром, леталиште или воздухопловен уред, односно во планскиот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилно воздухопловство и истиот **може да се планира без посебни ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.
Напоменуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба на:

- издвоени антенски столбови со височина поголема од 15м, или
- оџаци со височина поголема од 30м, или
- ветерници, или
- други објекти со височина поголема од 100м,

потребно е со планот да се задолжи инвеститорот до Агенцијата за цивилно воздухопловство да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, согласно *член 68 став (2) од Законот за воздухопловство.*

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Душан Попчевалиев
(по овластување од Директорот бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

22.12.2021г.

Архивски број: 09-228/2

До:,,Урбан Планер,,дооел-Гостивар

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.12-8/583 од 22.12.2021г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план,Г-4 стоваришта,складови и отпади,на дел од КП 316/1,КО Ново Село Штип,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план,Г-4 стоваришта,складови и отпади,на дел од КП 316/1,КО Ново Село Штип,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение - Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.
Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план,Г-4 стоваришта,складови и отпади,на дел од КП 316/1,КО Ново Село Штип,,**Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план,Г-4 стоваришта,складови и отпади,на дел од КП 316/1,КО Ново Село Штип,,**Општина Штип**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение -Штип

ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија

+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.m

штво за проектирање,градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕРДООЕЛ
Ул."ИвоЛолаРибар"бр.8,Гостивар

Тех.бр. 0070 – УП 2021

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 – СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ДЕКЕМВРИ 2021

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КП316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип
Инвеститор:	МБС ДООЕЛ ШТИП
Предмет:	ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП
Извршител:	УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
Адреса:	Ул." Иво Лола Рибар" бр.8, Гостивар
Телефон:	075235544
Е - маил:	info.upa2019@gmail.com
Овластен планер:	Петрит Далипи,дипл.инж.арх.
Технички број:	0070 - ПР 2021
Датум на изработка:	ДЕКЕМВРИ 2021
РАБОТЕН ТИМ:	Фаза:Урбанистички проект дипл. инж.арх.Петрит Далипи УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР
УПРАВИТЕЛ:	УПРАВИТЕЛ Петрит Далипи, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Опис на прелиминарен проектен опфат
3. Проектни барања за градбите во проектен опфат
    - Планирана намена на земјиштето во рамките на прелиминарниот опфат
4. Проектни барања за комунална супраструктура, инфраструктура и сообраќаен пристап
5. Методологија

РЕШЕНИЕ ЗА УПП

ЕЛАБОРАТ ЗА УПП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. СИТУАЦИЈА - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
3. СИТУАЦИЈА - ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/155020200030013
Датум и време: 24.6.2020 г. 12:21:18

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	7248504
Назив:	Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ Гостивар
Седиште:	ИВО ЛОЛА РИБАР бр.8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Северна Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

Врз основа на член 16 став (2) од Законот за просторно и урбанистичко планирање, Министерството за транспорт и врски издава

Л И Ц Е Н Ц А

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНПЕР ДООЕЛ Гостивар
ул. ИВО ЛОЛА РИБАР бр. 8 ГОСТИВАР, ГОСТИВАР
ЕМБС: 7248504

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ СТЕКНУВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ, УРБАНИСТИЧКО-ПЛАНСКИ ДОКУМЕНТАЦИИ, УРБАНИСТИЧКО-ПРОЕКТНИ ДОКУМЕНТАЦИИ И РЕГУЛАЦИСКИ ПЛАН НА ГЕНЕРАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: 20.05.2027 година

Број: 8116
20.05.2020 година

МИНИСТЕР
Горан Сугарески

Согласно чл.67 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20), и чл.17 и 45 од Законот за градење (Сл.Весник на Р.М бр130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13,79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14,115/15,149/14,187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18) а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, УРБАН ПЛАННЕР го издава следново :

РЕШЕНИЕ

за назначување на изработувач на
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

За изработка на УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП, УРБАН ПЛАННЕР како планер се назначува:

Далипи Петрит- дипл.инж.арх.

Планерот е должен урбанистичката документација да ја изработи согласно Согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 32/20), Правилник за урбанистичко планирање(Сл.Весник на Р.М бр225/20) као и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Управител
Далипи Петрит дипл.инж.арх

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија" бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ПЕТРИТ ДАЛИПИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 03.07.2024 год.

Број: 0.0629

Издадено на 04.07.2019 год..

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

1. ВОВЕД

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Г-4 СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ, НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

2. ОПИС НА ПРЕЛИМИНАРНИОТ ПРОКТЕН ОПФАТ

- **Прелиминарен опфат на планска документација** /површина и граници/

Изработката на Урбанистичи проект вон опфат на урбанистички план, Г-4 стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе се одвива во рамките на дел од катастарската парцела.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север со КП 318, (пат), КО Ново Село Штип
- Од запад граничи со заштитен појас на електоенергетска инфраструктура и заштитен појас на планиран автопат
- Од исток граничи со заштитен појас на експресен пат, КП 316/2 и КП317/1
- Од југ од КП317/1 ока која под прав агол завршува во линијата на заштитниот појас од далеководот и со тоа формира затворена линија.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува околу 4,18ха
Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Планскиот опфат се наоѓа во КО Ново Село Штип

3. ПРОКТНИ БАРАЊА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

- **Планирана намена на земјиште во рамките на прелиминарниот проектен опфат**

Планскиот опфат се наоѓа во КО Ново Село Штип, Општина Штип и се наоѓа вон градежен реон на ГУП на град Штип потврден **донесен со Одлука бр.08-1142/1 од 29.12.1999**, а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичката проектна документација, се предвидува да биде **со класификација на намена Г 4 – Стоваришта, складови и отпади.** УП то кое е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба. Со изработката на Урбанистички проект за дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип треба да се обезбедат услови за развој. Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежна парцела,

добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Г 4 – стоваришта, складови и отпади.

4. ПРОЕКТНИ БАРАЊА ЗА ИНФРАСТРУКТУРАТА

На предметниот опфат постојат изградени објекти. Со изработка на проектната документација ќе се настојува постоечките објекти да останат во функција, односно да се овозможи нивен развој. Од фактичката состојба е утврдено постоење на далековод од 400Кв во непосредна близина. Во планската документација ќе се решаваат соодветно со потребните заштитни коридори според кои ќе биде и дефиниран финалниот опфат. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба на објект кој ќе биде во функција на стовариште за индустриска стока. Пристапот до парцелата е обезбеден преку постоен пат (КП 318) КО Ново Село Штип.

5. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а). Општи барања

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020 и 217/2021).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на планската документација за треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
  -текстуален дел

-нумерички дел

-графички прилози

- Планска документација;

-текстуален дел

-нумерички дел

-графички прилози

*** **ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектра програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Инвеститор:

МБС ДООЕЛ ШТИП

МБС дооел Штип

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Арх.бр. УП1-15 186/2022
Дата 04 -02- 2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип.**

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 4,18 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y37821** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **предметната документација за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип**, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 40168 од 27.12.2021 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 4,18 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 186/2022 од 01.02.2022 година.

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
DEPARTAMENTI PËR PLANIFIKIM HAPËSINOR

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на **Услови за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y37821

Скопје, јануари 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗГРАДБА НА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА ДЕЛ ОД КП 316/1, КО НОВО СЕЛО, ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y37821

Раководител на задачата:
Александар Ивановски, д.и.а.

Координатор:
м-р Кристина Николовска, д.и.а.

Раководител на сектор за просторно планирање:
д-р Душица Трпчевска Анѓелковиќ, д.и.а.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, јануари 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село,

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот.**

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 4,18 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациониte, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Услови за планирање на просторот наменети за изградба на стовариште, складови и отпади, во КО Ново Село, Општина Штип. Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Штип на надморска височина од 270-290m.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по **Х**=41^{0}45' и **У**= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

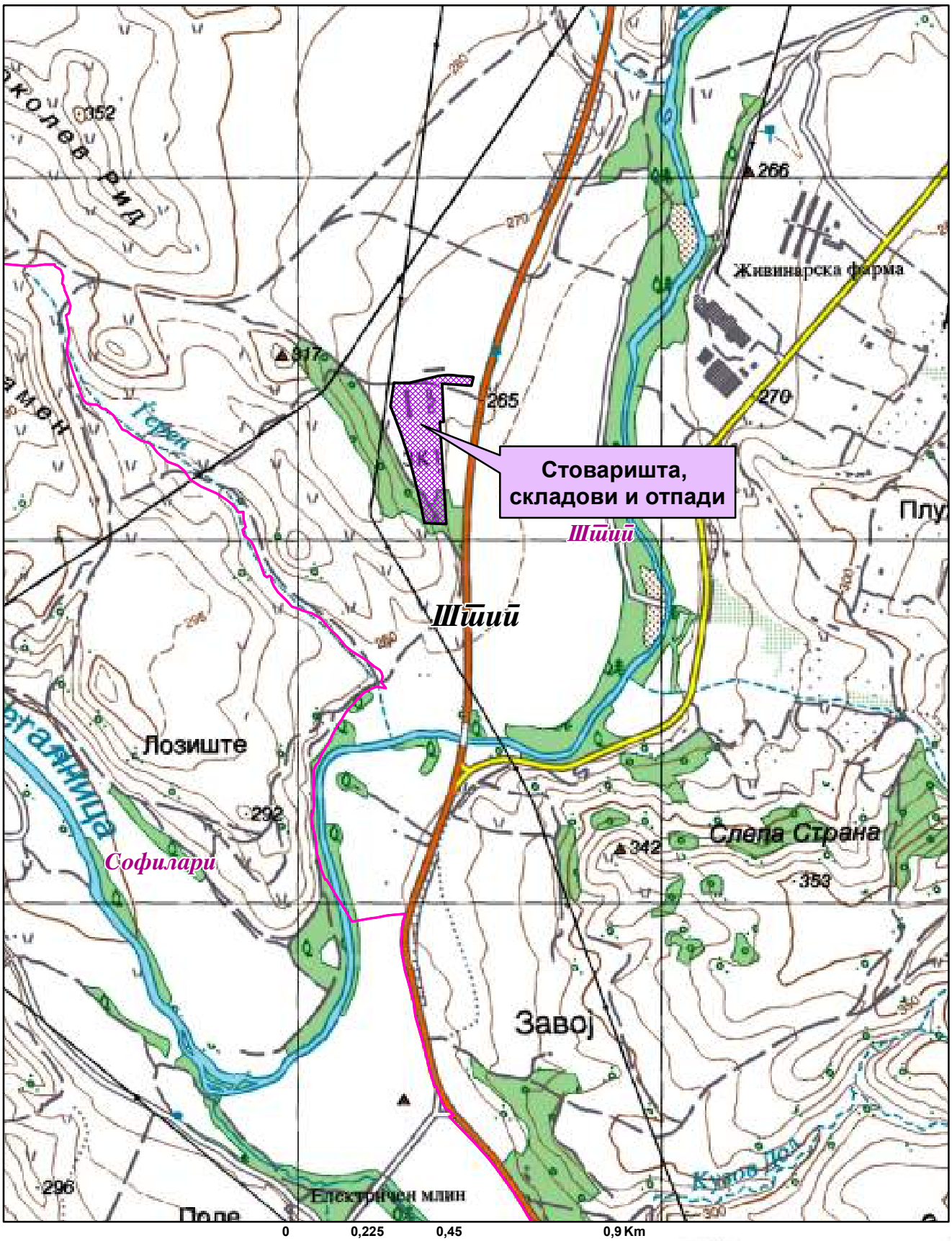
Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



Општинска граница

Катастарска граница

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на производните и услужни дејности во Просторниот план на Република Македонија се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на економските дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Република Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои од кои релевантни за предметната локација се "Јужната" и "Источната развојна оска".

"Јужната развојна оска" која досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани- Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

"Источната развојна оска", која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.

Реализацијата за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради

рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. **Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренаменета на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на предметната документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Согласно Просторниот план на Република Македонија планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура мора да се запази концептот на одржлив развој кој е насочен кон рационално користење на водата. Стратегијата за користење и развој на водостопанството е условена од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, индустријата и за заштитата на живиот свет. Водата како „ресурс" ја има многу помалку од „присутните" води

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје", „Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар".

Просторот на кој се предвидува изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната

Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Св. Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 l/s/km^2, додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 l/s/km^2 и „Штип" изнесува 4,11/s/km^2.

За целосно искористување на хидроенергетскиот потенцијал на водотеците во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на Кочанска Река, Пишица на реката Пишица, Мантово на реката Лакавица, Мавровица на реката Мавровица и Кнежево на Злетовска Река (дел од ХС „Злетовица"). За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Согласно Просторниот план на Република Македонија основна цел во развојот на водостопанството е континуирано обезбедување на квалитетна вода за потрошувачите.

При обезбедувањето на потребните количини на вода за објектите потребна е примена на мерки кои ќе овозможат квалитетно и економично водоснабдување, но истовремено и заштита на водите преку:

- Дефинирање на заштитни зони на изворникот за водоснабдување и дефинирање на режим на заштита во зоните (доколку објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на градот Штип);
- Синхронизирана изградба на водостопански објекти со кои ќе се овозможи повеќе корисници да се снабдуваат со квалитетна вода;
- Рационално и економично користење на водата преку преку примена на современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем;

Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.

Еден од основните приоритети во заштитата на животната средина е заштита на квалитетот на површинските и подземните води. За таа цел потребно е стриктно спроведување на принципот на „заштита на квалитетот на водите на самите изворишта на загадување" преку:

- Изградба на сепарациски канализациски систем;
- Третман на отпадните води во пречистителна станица и нивно испуштање во реципиентот одкако нивниот квалитет ќе биде доведен во согласност со „Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрување на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила) а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на Република Македонија, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата наменета за **изградба на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот преносен 400kV далновод Штип-Дуброво минува на 0,1km западно од локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во

снабдувањето на сите региони во Републиката но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницит-1 (Клечовци-Штип-Неготино) со што ќе се овозможат поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој минува на 0,5km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Штип на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 47.796 жители, од кои 41.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република С.Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и

политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Концептот на развојот и уредувањето на селските подрачја за основа ги има целите со кои е предвидено:

- Сеопфатен, рамномерно територијално распределен развој на целата територија;
- Интензивирање на функционалните врски во доменот на стопанството и услугите помеѓу соседните центри со координирано, заедничко организирање на активностите;
- Стимулирање на развојот на основните дејности преку активирање на локалните потенцијали, оптимално искористување на природните погодности и осовременување на производството;
- Создавање услови за непречено вршење на основните човекови активности (функции), обезбедување висок степен на заштита на животната средина и запазување на принципите на одржлив развој;
- Подобрување на животните услови преку плански насочено уредување на населбите и целосно опремување со елементи на комунална инфраструктура;
- Обезбедување на целосна интеграција на руралните населби во системот на населбите во функционалните единици.

Реализацијата за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.

Просторниот развој на руралните населби, базиран на соодветна планска документација наметнува усогласување на истиот со планските решенија и насоки на Просторниот план на Република Македонија во сите сегменти на развојот, со особен акцент на она што значи стратешки решенија и насоки. Неопходно е почитување на определбите на Просторниот план во однос на дестимулација на проширување на градежното земјиште од една и поефикасно и порационално искористување на постојната ангажирана површина од друга страна, односно:

- При изработка на урбанистичките планови на населбите, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните урбани опфати, а надвор од овие рамки за исклучително оправдани цели и потреби, на површини од послаби бонитетни класи (над I-IV категорија);
- Изградбата на викенд населби, туристички комплекси, стопански зони, земјоделски и други објекти со специфични намени да се насочува кон

подрачја кои со планови и програми на општините ќе бидат определени за тие цели.

Домување

Од неколкуте основни функции во населбите, **домувањето** е најголем потрошувач и корисник на просторот, основна содржина на населбите и основен елемент на просторното и урбанистичко планирање. Домувањето општо, а станбената изградба посебно е битна компонента на социјалниот и општествениот развој, организација и уредување на просторот и подигнување на животниот стандард на населението.

Во просторно планските документи домувањето често се набљудува како последица на промените во другите развојни сфери. Примената на концепцијата на полицентричен развој го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, особено битно за неразвиените подрачја како нови центри на развој.

Бидејќи вложувањето во станбената изградба чини голем дел од приходот на секое домаќинство без стан, очигледно дека во услови на рационално работење и се поостра економска конкуренција, станбеното прашање на работниците, како и оние кои бараат вработување станува се поважна развојна околност. Порастот на цената на станбената изградба и одржување ќе влијае на промена на просторната стратегија на развој на голем број претпријатија кои ќе бидат принудени да ги лоцираат своите погони таму каде веќе постојат работници со решено станбено прашање.

Просторното разместување на новите стопански претпријатија треба да се базира на постоечкиот станбен фонд во помалите населби и нивните технологии во склад со квалификационата структура на населението на таквите подрачја. На тој начин, постоечкиот станбен фонд, како една од почетните развојни ресурси на овие населби станува поттик за јакнење на постоечките и создавање на нови центри, на развој во функција на полицентричен развој.

Во тој контекст оваа иницијатива за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.

Јавни функции

Организацијата на јавните функции, согласно планираната мрежа на населби, поаѓа од постојната мрежа на јавните функции во регионот под претпоставка дека идниот развој на истите ќе се развива во согласност со економските, институционалните и други промени во него.

Организирање на мрежата на јавните функции овозможува:

- достапност на функциите до сите граѓани во регионот;
- воедначен квалитет на пружените услуги;
- активно учество на граѓаните во организација на работата на јавните функции;
- прилагоденост на програмата на јавните служби на локалните карактеристики како и можност за избор на модалитет и вид на услуга.

Развојот на стопанството и мрежата на населби, економскиот развој, зголемување на степенот на вработеност и севкупната урбанизација на просторот го условува порамномерниот развој на јавни функции, како *потреба за поголем избор на занимања, потреба од соодветно образование, како и остварување на здравствена и социјална заштита.* Мотивите, интересите и инвестиционите критериуми на приватните инвеститори, различните фондации и други непрофитни асоцијации се исто така значајни за организирање на јавните функции.

Предложената локација за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република С.Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на Државата се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје 31,7 km

- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конципиран железнички систем треба да се вклучат и локални правци. Планиран локален железнички правец, релевантен за предметната локација е:

- Куманово - Штип – Струмица.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Државата се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа:

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од

нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За новите корисници, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи на сите корисници слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Можни закани по животната средина од предвидените за изградба на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип се: нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;

- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена;
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина;
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност),* документацијата на предметниот простор треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;

- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и

просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Караорман, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црковен Комплекс Св.Богородица,Ново Село, 19 век;

На подрачјето на катастарската општина Ново Село има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Бара”,Ново Село, рановизантиски период;*
2. *Археолошки локалитет “Богородичин Даб”,Ново Село, доцноримски период и доцен среден век;*
3. *Археолошки локалитет “Калимерово”,Ново Село, доцноримски период;*
4. *Археолошки локалитет “Орлов Дол”,Ново Село, доцноантички период;*
5. *Археолошки локалитет “Црква Св.Спас”,Ново Село, среден век(14 век).*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Ново Село- *Бара*, населба од доцноантичко време; *Богородичен Даб,* населба од доцноантичко време; *Стари Гробишта,* средновековна некропола.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

– задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на

[1] **МАНУ Скопје, 1996г.**

нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните состојби.

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;

- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и поширокатa животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз живото и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на оваа документација, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија,

како и генерални мерки за заштита, намалување и ублажување на негативние влијанија се следните:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на предвидениот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, социо-економски развој.
- Со имплементација на документацијата на предметниот простор ќе има и негативни влијанија врз животната средина, во текот на подготвителните активности заради реализацијата на земјените работи и употреба на градежна механизација. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок.
- Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се нарушување на квалитетот на воздухот, водите и почвата како резултат на емисија на загадувачки материи, зголемени нивоа на бучава и вибрации и несоодветно управување со отпадот. Мерки за заштита од овие влијанија се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Планскиот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Просторот кој е предмет на разработка на просторот за изградба на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на планската документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, културното наследство е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на документацијата на предметниот простор потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Со имплементацијата на проектот не постои можност за појава на прекугранични влијанија, ниту во фазата на градба, ниту во фазата на

експлоатација, поради доволната оддалеченост на предвидениот опфат од границите на Државата.

– Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена на просторот за документацијата на предметниот простор за изградба на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- Државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- Енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- Градежните објекти важни за Државата;
- Капацитетите на туристичката понуда;
- Стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- Капацитетите за користење на природните ресурси.
- Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:
- Намената и користењето на површините;
- Мрежата на инфраструктура;
- Мрежата на населби;
- Заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на стоваришта, складови и отпади на дел од КП 316/1, КО Ново Село, Општина Штип. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 4,18 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за економските дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, **заштита на природните и создадени ресурси и богатства**, сообраќајно и информатичко поврзување, **локациона флексибилност** и почитување на објективните фактори на развојот.
- **Реализацијата за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на локалната економија. Меѓутоа, појдовна поставка за просторниот и регионалниот развој е дека за просторното и урбанистичкото планирање не се доволни сознанијата за развитокот на стопанството во земјата, туку треба да се согледаат и да се предвидат и последиците од тој развиток врз неговото разместување во просторот.**
- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на производните процеси и технологии врз животната и работна средина.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот План на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

– При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

– За квалитетно водоснабдување на објектите потребно е околу изворникот да се оформат заштитни зони и да се дефинира режим на заштита во зоните (доколку се користи независен изворник, односно објектите не се приклучат на водоснабдителната мрежа на градот Штип).
– Доколку за водоснабдување се користат подземни води (бунари) динамиката на користењето мора да биде усогласена со барањето на долгорочна експлоатација. Експлоатацијата на подземните води да се базира на извршени хидрогеолошки испитувања со што ќе се дефинира режимот на хранење на бунарите и квалитетот на водата.
– Со цел да се обезбеди рационално и економично користење на водите потребно е да се применуваат современи технички решенија во управувањето со водоснабдителниот систем.
– Отпадните води пред да се испуштат во реципиентот мора да бидат подложени на третман на пречистување, односно да бидат доведени до квалитет према "Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води".

Енергетика и енергетска инфраструктура

– Локацијата наменета за **изградба на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип** нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
– За новите корисници потребно е да обезбеди сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија со напон кој ќе биде во дозволените граници.

Урбанизација и мрежа на населби

– **Реализацијата за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, би требало да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот и се разбира економски ефекти манифестирани преку привлекување на нова работна сила и вработување, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина**.

Домување

- **Иницијативата за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, го поддржува концептот, кој нуди квалитетни услуги во функција на стопанскиот развој, а кој се базира на популацијата и станбениот фонд во населбите во непосредна близина.**

Јавни функции

- **Предложената локација за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба и нема препораки за организација на јавни функции на неа, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Сообраќајна инфраструктура

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **А4** - Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата за **изградба на стоваришта складови и отпади КО Ново Село Штип, Општина Штип** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се предвидат соодветни технички зафати за пречистување на отпадните води и имплементација на технологии кои ќе овозможат нивно повторно искористување за истата или друга намена.
- Да се контролира квалитетот на пречистените отпадни води пред испуштање во најблискиот реципиент, со цел да се усогласат вредностите на концентрацијата на материите присутни во пречистената отпадна вода со пропишаните гранични вредности на максимално дозволените концентрации на материите присутни во реципиентот.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Организирано управување со отпадот со цел да се минимизира негативното влијание врз животната средина, животот и здравјето на луѓето.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.
- Уредување на просторот со заштитно и украсно зеленило. При изборот на вегетацијата да се даде приоритет на видовите (автохтони) со висок биоакумулативен капацитет за загадувачки материи.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на документацијата на предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- **Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2] на подрачјето на катастарската општина Ново Село има еден регистриран со решение споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.**
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на стоваришта, складови и отпади, КО Ново Село, Општина Штип, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

[2] **МАНУ Скопје, 1996г.**

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена на просторот за документацијата на предметниот простор за изградба на стоваришта складови и отпади, КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

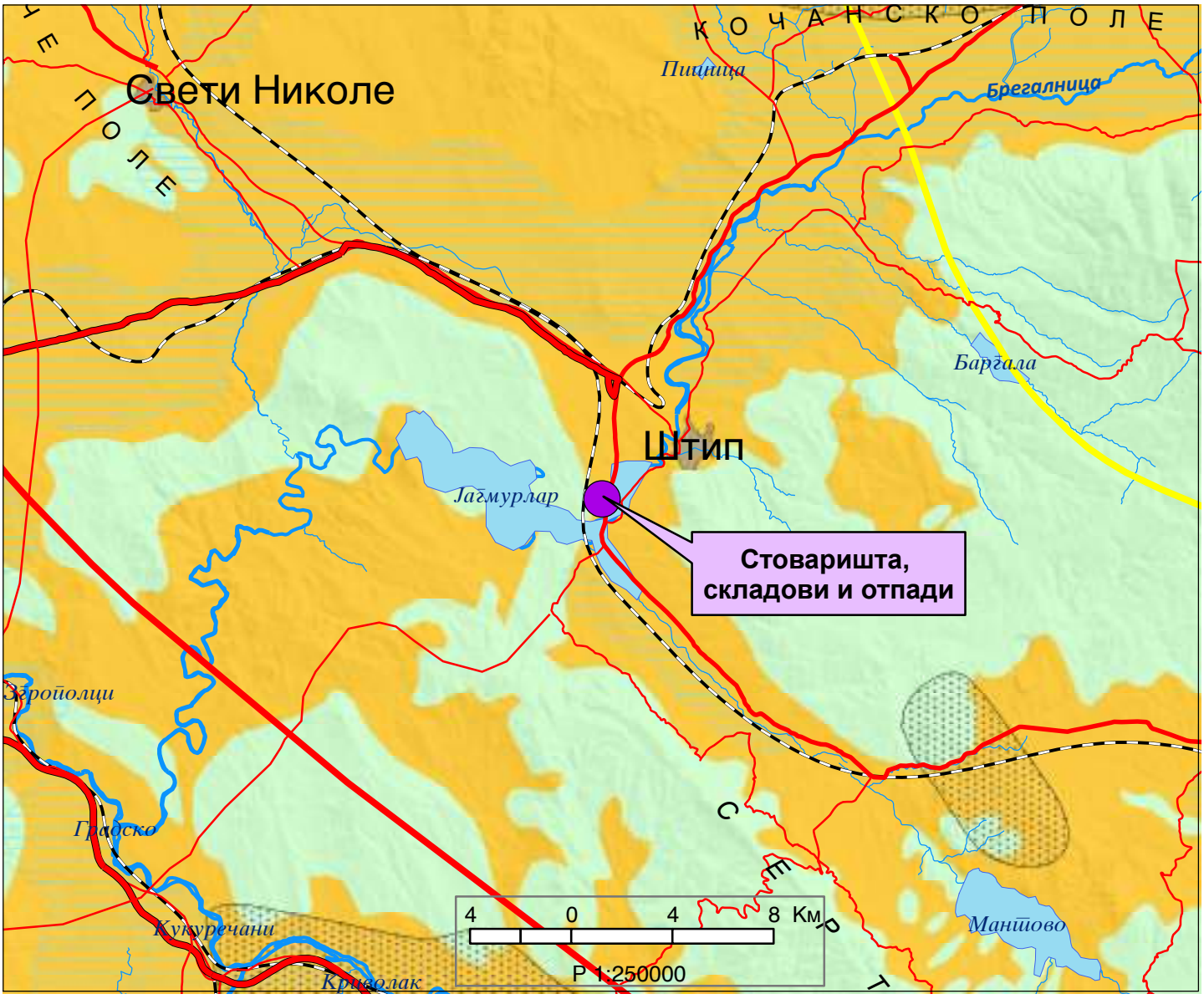
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

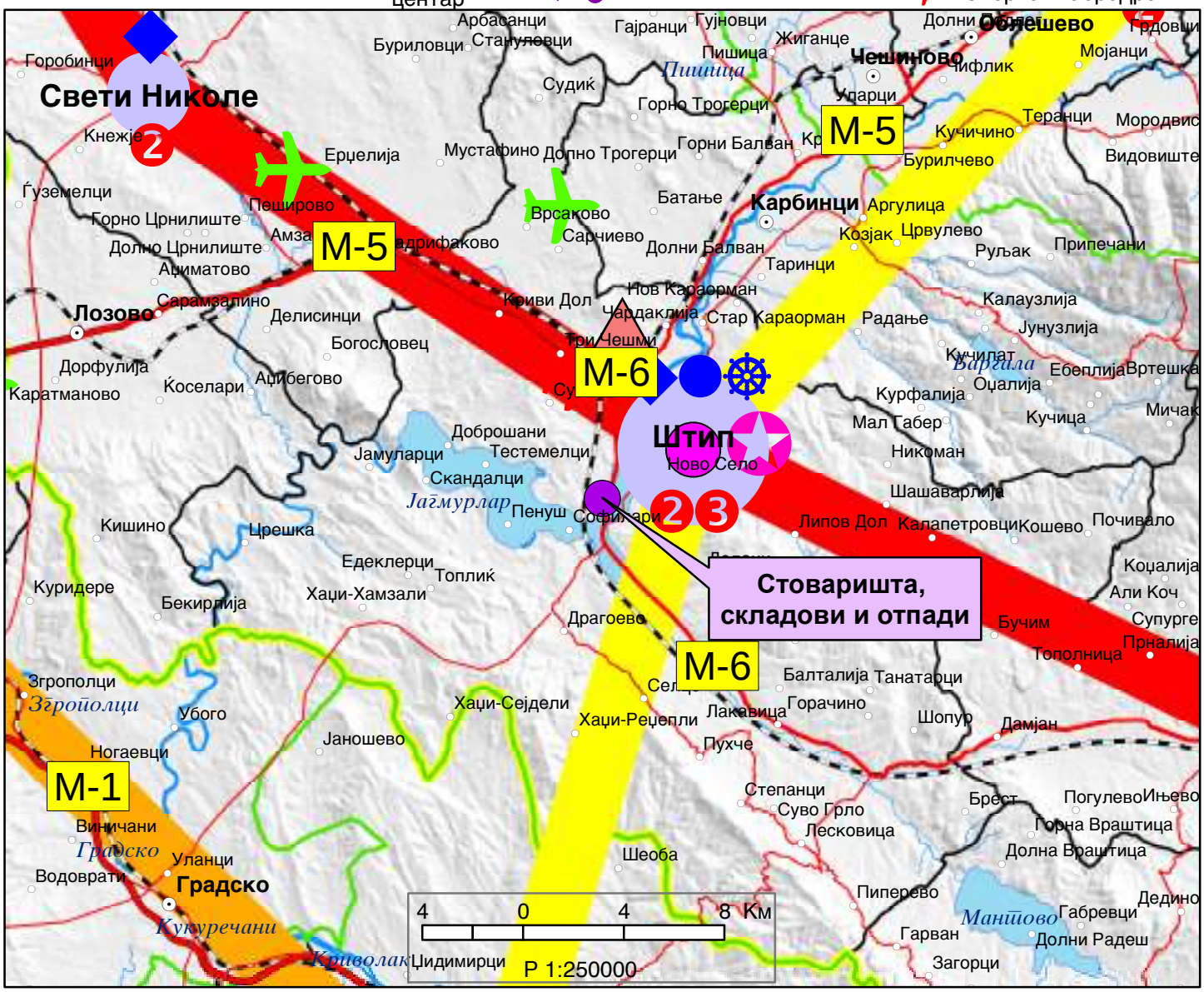
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

Центар на макрорегион
Центар на микрорегион
Центри на просторно-функционални единици
Управа
Просторно-функц. единици
Граници на влијанија на макрорегион. центри
Општински центар
Образование
Средно Вишо Високо
Здравствена заштита
2 Секундарна 3 Терцијална
Оски на развој
источна
југжна
север-југ
северна
западна
Слободна економ.зона
Автопат
Магистрален пат
Регионален пат
Железничка мрежа
Воздухоплов. пристан.
Стопански аеродром
Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

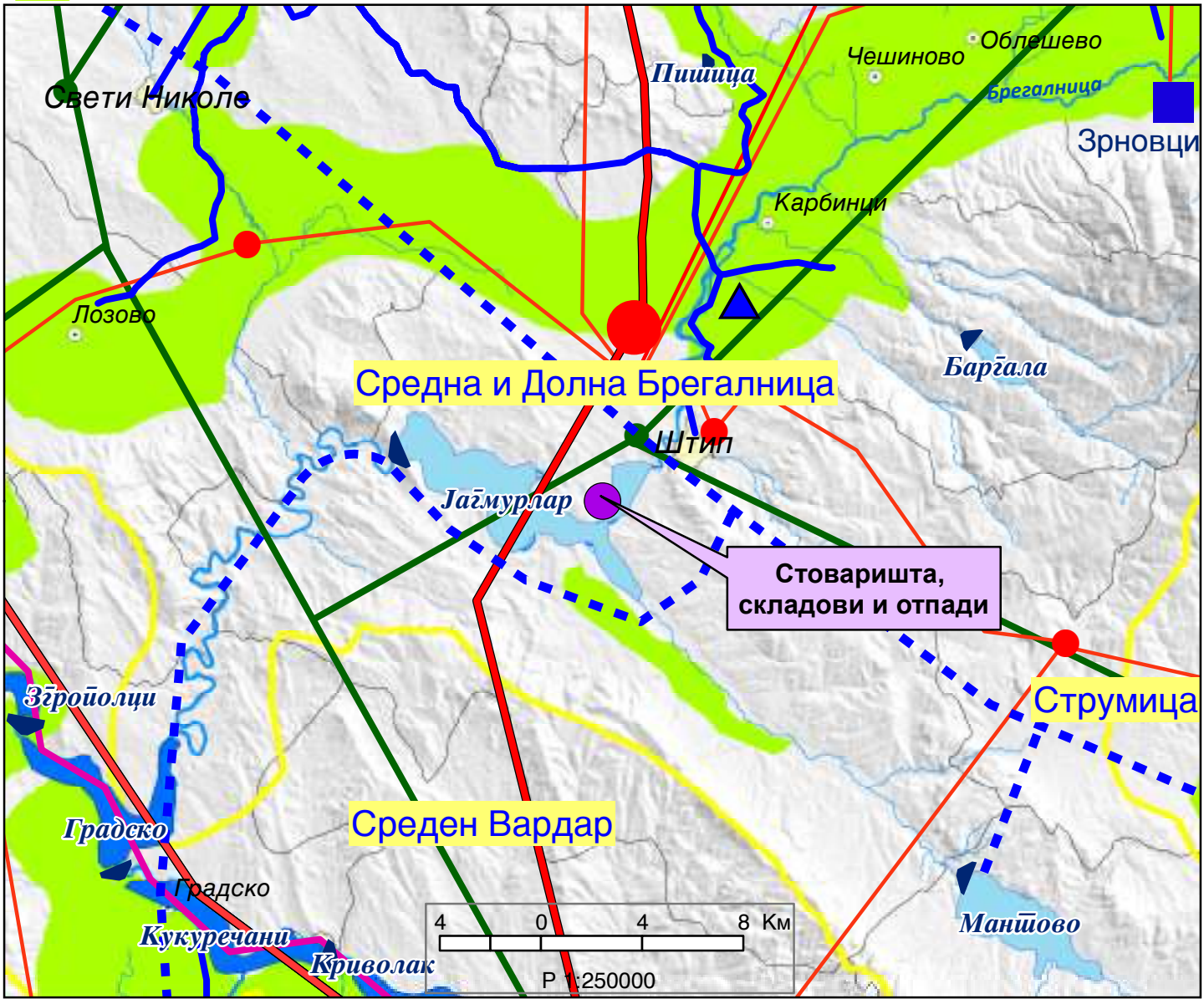
Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

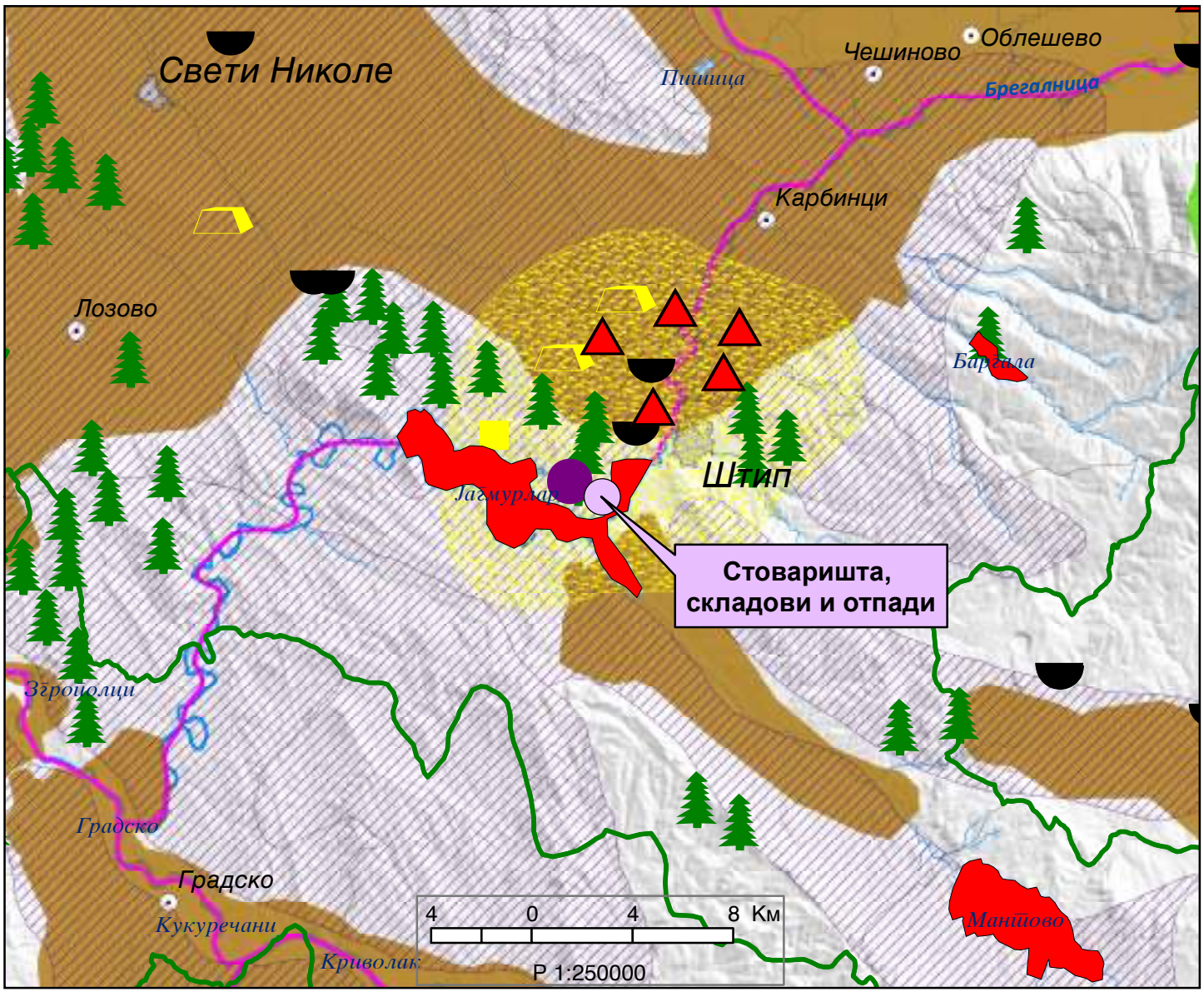
Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

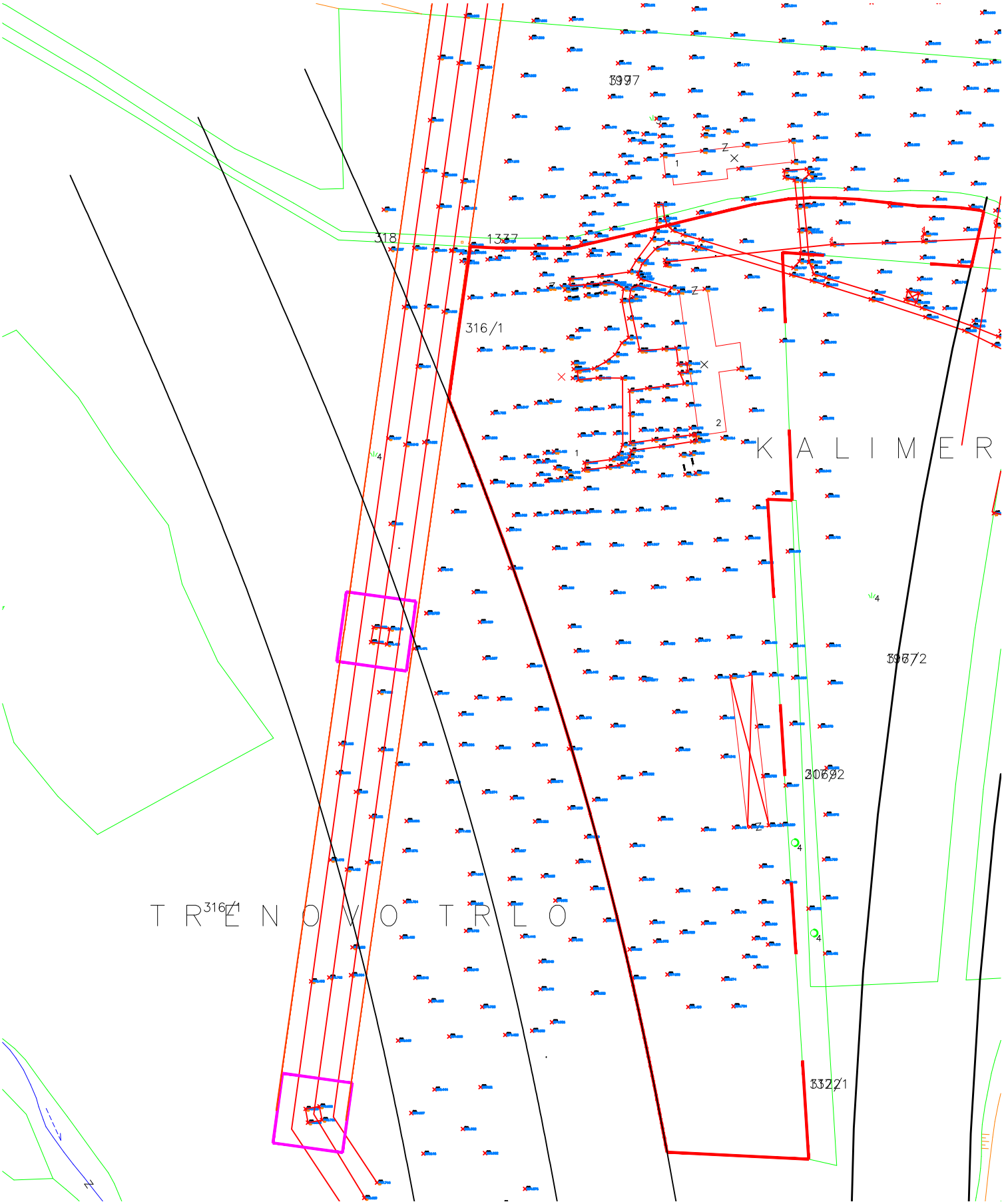
Карта бр. 24

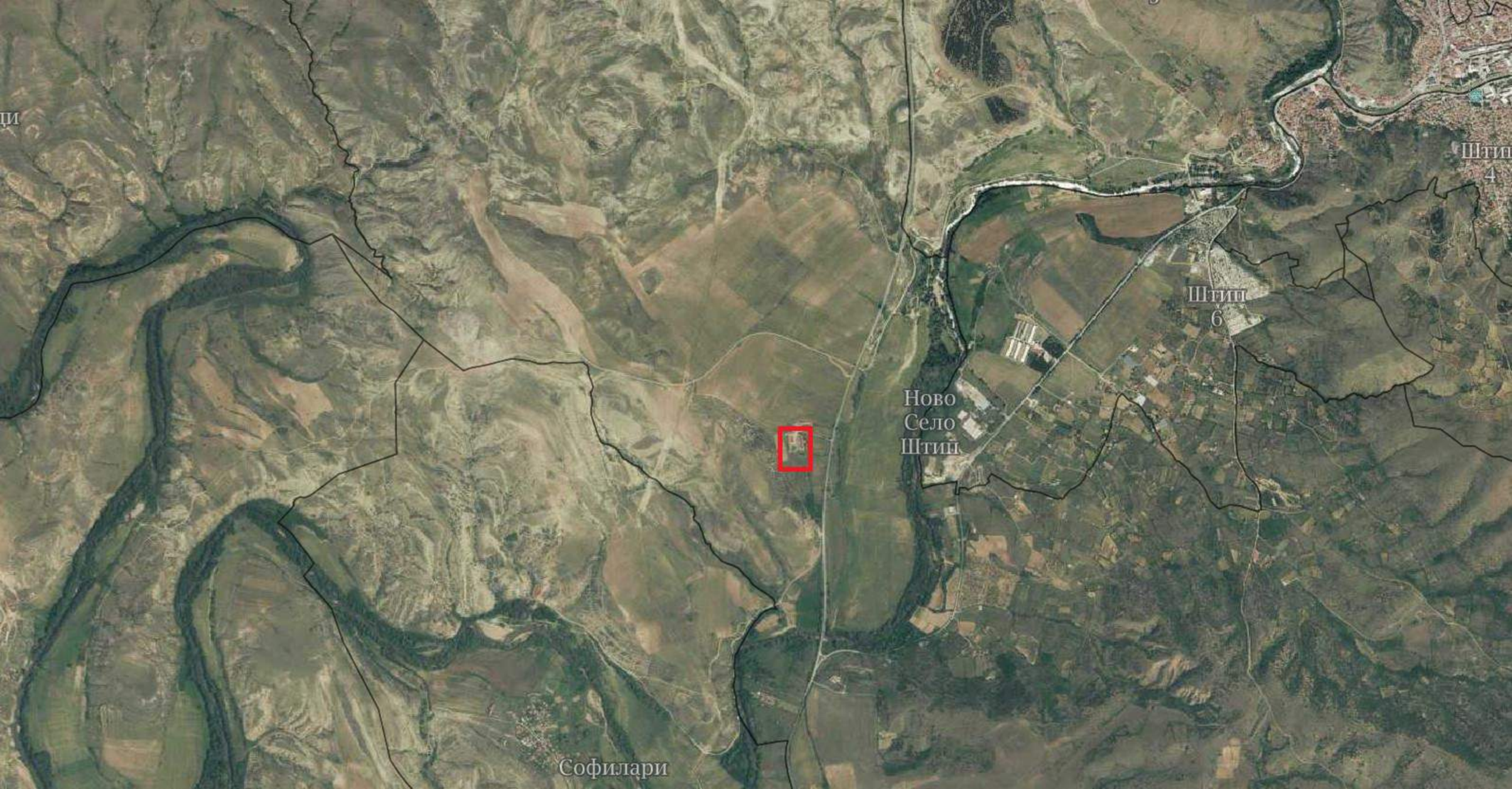
Легенда:

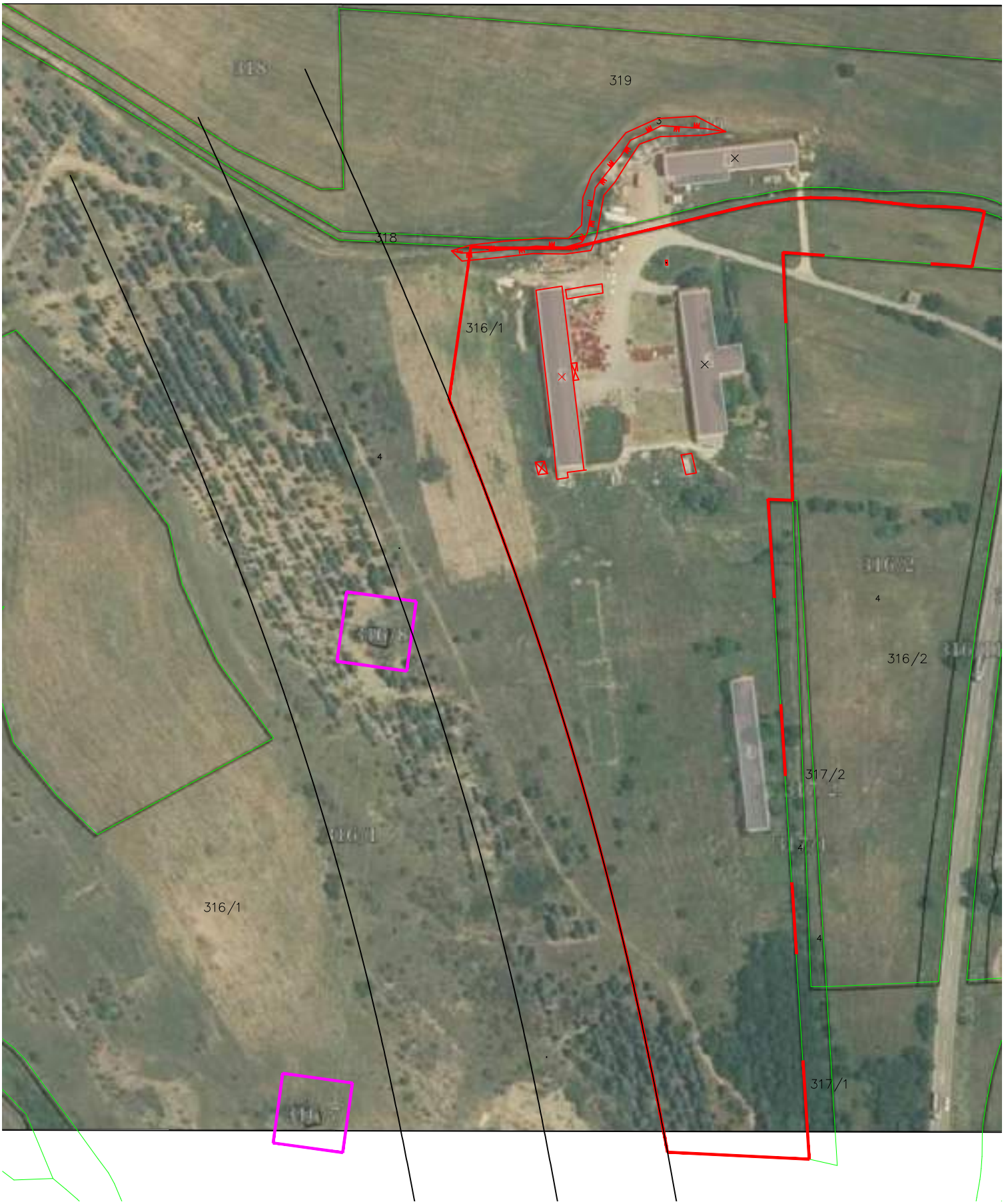
- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



ГРАФИЧКИ ДЕЛ


318
1337
316/1
K A L I M E R
T R E N O V O T R L O


Ново
Село
Штип
Штип
6
Софилари


319
318
316/1
316/2
317/2
317/1
316/1

ПЛАНСКИ ДЕЛ

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."ИвоЛолаРибар"бр.8, Гостивар

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Г4 – стоваришта, складови и отпади.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север со КП 318, (пат), КО Ново Село Штип
- Од запад граничи со заштитен појас на електоенергетска инфраструктура и заштитен појас на планиран автопат
- Од исток граничи со заштитен појас на експресен пат, КП 316/2 и КП317/1
- Од југ од КП317/1 оска која под прав агол завршува во линијата на заштитниот појас од далеководот и со тоа формира затворена линија.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 41705.39м2
Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000
Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Штип.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20 и 219/21). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа на западната страна од град Штип, и е надвор од опфатот на Генералниот план на Општина Штип.

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади, за дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе се одвива во рамките на дел од катастарската парцела КП316/1.
Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север со КП 318, (пат), КО Ново Село Штип
- Од запад граничи со заштитен појас на електоенергетска инфраструктура и заштитен појас на планиран автопат
- Од исток граничи со заштитен појас на експресен пат, КП 316/2 и КП317/1
- Од југ од КП317/1 оска која под прав агол завршува во линијата на заштитниот појас од далеководот и со тоа формира затворена линија.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 41705.39м2
Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000
Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. На предметниот опфат постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објекти кои ќе бидат во функција на производство.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Г4 – стоваришта, складови и отпади и Е1.8 – комунална инфраструктура - трафостаница.
Намената е дефинирана согласно графичкиот прилог кој е дел од Правилникот за урбанистичко планирање.

1.2. Геодетско одредување на проектен опфат

Површина: 41705.39м2
Должина на опфат: 1187,43 м

X=7596397.60 Y=4620431.36
X=7596478.24 Y=4620425.20
X=7596483.61 Y=4620448.69
X=7596481.62 Y=4620449.39
X=7596473.90 Y=4620450.38
X=7596467.21 Y=4620450.85
X=7596455.08 Y=4620451.20
X=7596444.37 Y=4620452.35
X=7596430.08 Y=4620454.00
X=7596420.64 Y=4620454.50
X=7596409.66 Y=4620454.75
X=7596400.29 Y=4620454.21
X=7596385.72 Y=4620451.95
X=7596376.62 Y=4620449.78
X=7596341.60 Y=4620441.31
X=7596306.42 Y=4620433.08
X=7596275.11 Y=4620433.26
X=7596264.43 Y=4620433.80
X=7596255.06 Y=4620368.69
X=7594785.83 Y=4619768.18

radius 1587.21

X=7596348.34 Y=4620047.15

X=7596408.73 Y=4620044.13

X=7596391.18 Y=4620325.96

X=7596401.65 Y=4620325.49

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет не е опфатен со ГУП на град Штип или со било која друга урбанистичка документација.

Површината на проектниот опфат е надвор од урбанистичка документација и токму поради тоа урбанистичко проектната документација е изработена врз основ на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија. За дадената локација има издадено услови за планирање на просторот со наслов УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗГРАДБАНА СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ НА ДЕЛ ОД КП316/1, КО НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП со тех.бр. Y37821 од Јануари 2022.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41° 35'15" и 41° 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22° 10' и 22° 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Рељефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435метри).

Рељефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во рељефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото

непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции.По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9С . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8С , а најниската во јануари 1.4С. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41С во август, а апсолутното минималната до 22.7С. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие вариратат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште.Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНИТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ке бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ,А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат има три објекти, односно изграден градежен фонд со намена складишта и една трафостаница.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектенот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Во податоците иинформациите кои беа побарани преку системот е-урбанизам, Управата за заштита на културно наследство се нема произнесено со одговор. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Сообраќајниот пристап до предметната парцела е преку постоен пристапен некатегоризиран пат. Патот се наоѓа на северната страна од проектираниот опфат, поточно на КП 318, КО Ново Село Штип, Општина Штип и истата е со променлив коридор од 4 до 6м.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција Исар Штип, укажано е дека на посочениот проектен опфат нема подземни инсталации.

Електрични инсталации /постоечка/

На дадената локација постојат изведени електро енергетски објекти и тоа:
10кВ надземна мрежа, 0,4 кВ надземна мрежа и постојна трафостаница. До зададениот проектен опфат минува 400kV надземен вод.

Телефонски инсталации /постоечка/

На предметниот локалитет постојат телефонски инсталации дадени во графичкиот прилог.

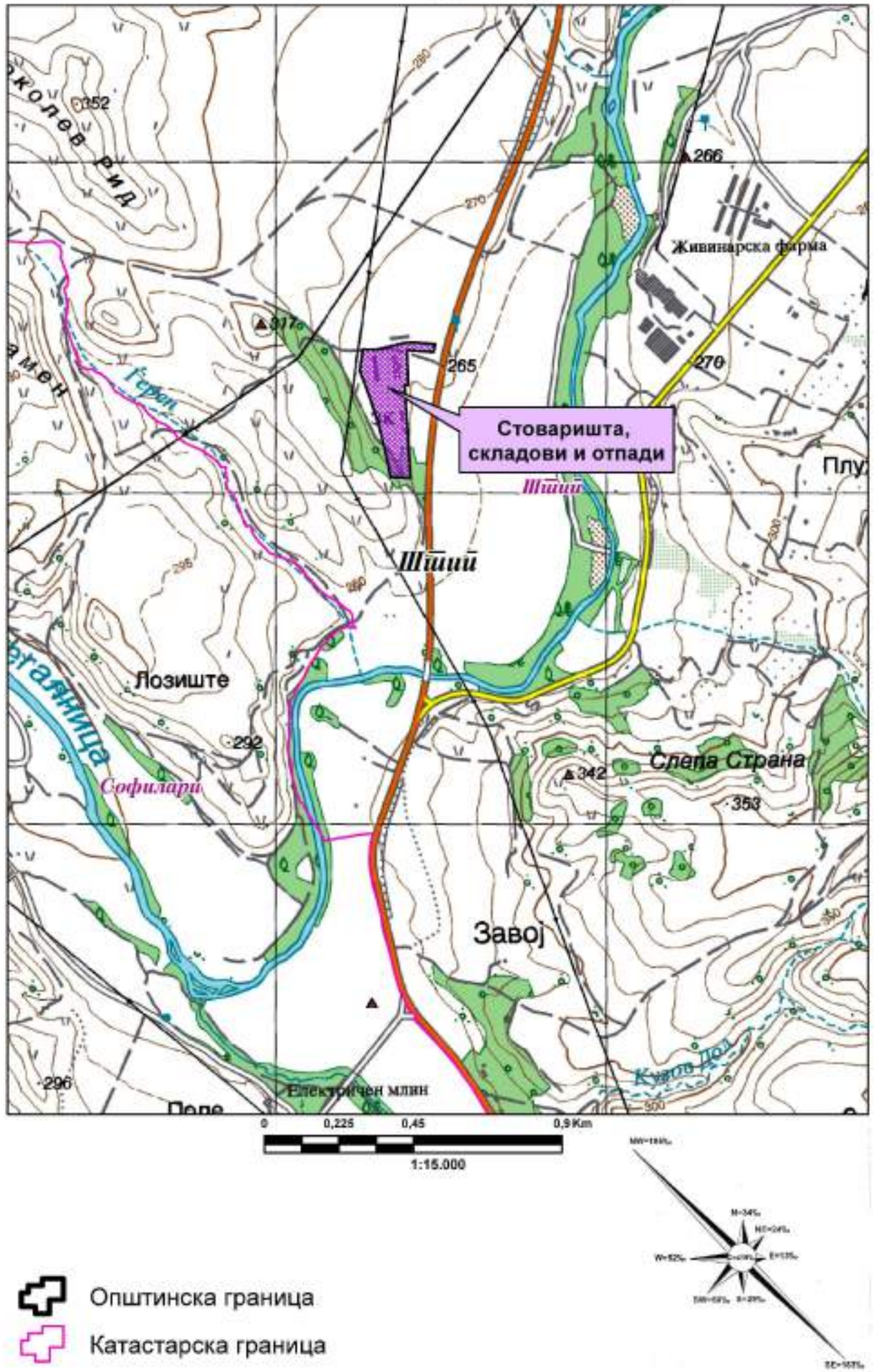
НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА					
Ред Бр.	Катастерска парцела	Намена на објект	Катност на објект	Површина на КП м2	Бруто површина м2
1	КП 316/1	стовариште	П	920	920
2	КП 316/1	стовариште	П	862,16	862,12
3	КП 316/1	стовариште	П	590,25	590,25
4	КП 316/1	трафостаница	П	2,0	2,0
			ВКУПНО:	**2374,41**	/

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ МЕСТОПОЛОЖБА НА ЛОКАЦИЈА И РУЖА НА ВЕТРОВИ/

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** 0070-УП2021	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0629
СОДРЖИНА: РУЖА НА ВЕТРОВИ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **1.1**
РАЗМЕР: **P=1:1000**		

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

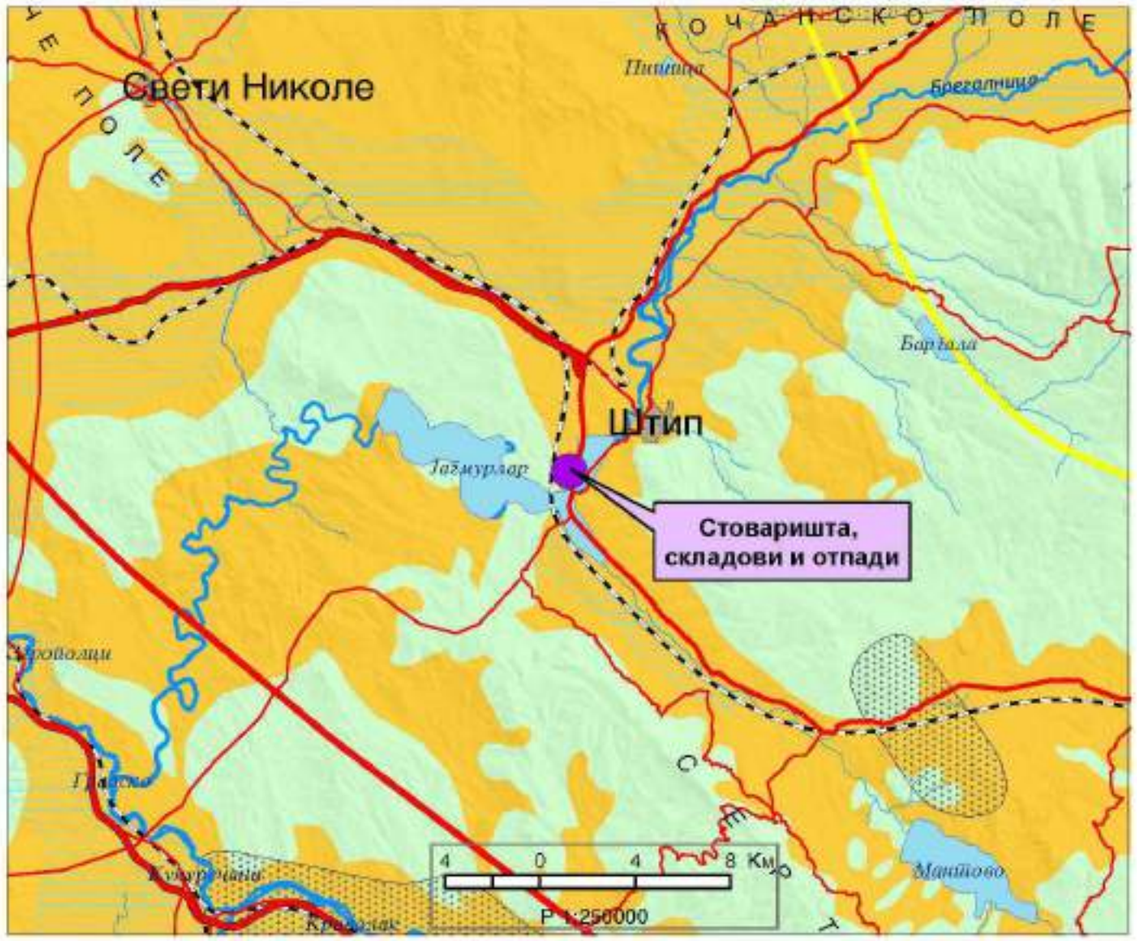
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето *Карта бр. 20*

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ /

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** 0070-УП2021	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **1.2**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

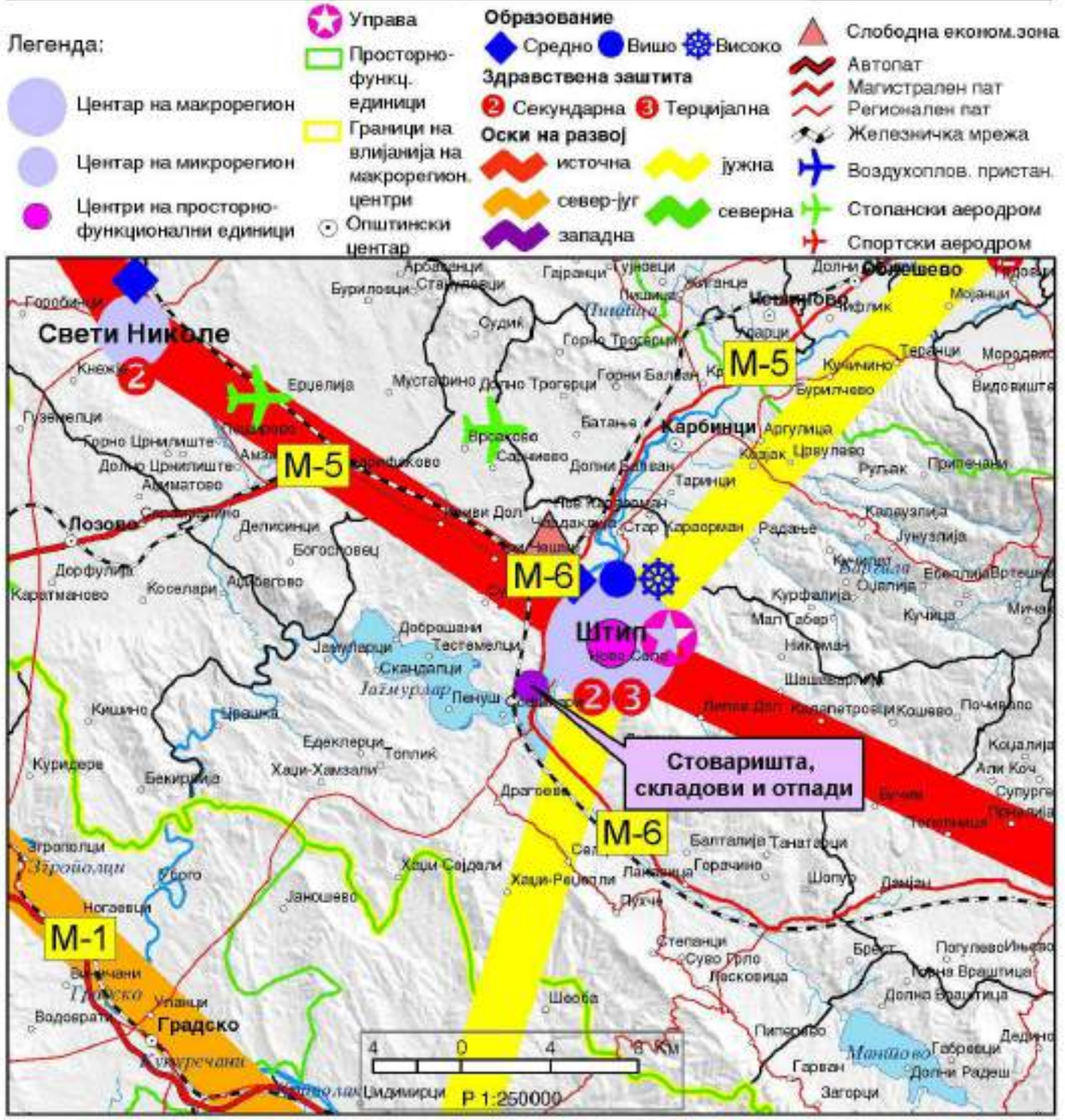
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа *Карта бр. 22*



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА/

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** 0070-УП2021	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **1.3**
РАЗМЕР: 1:1000		

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

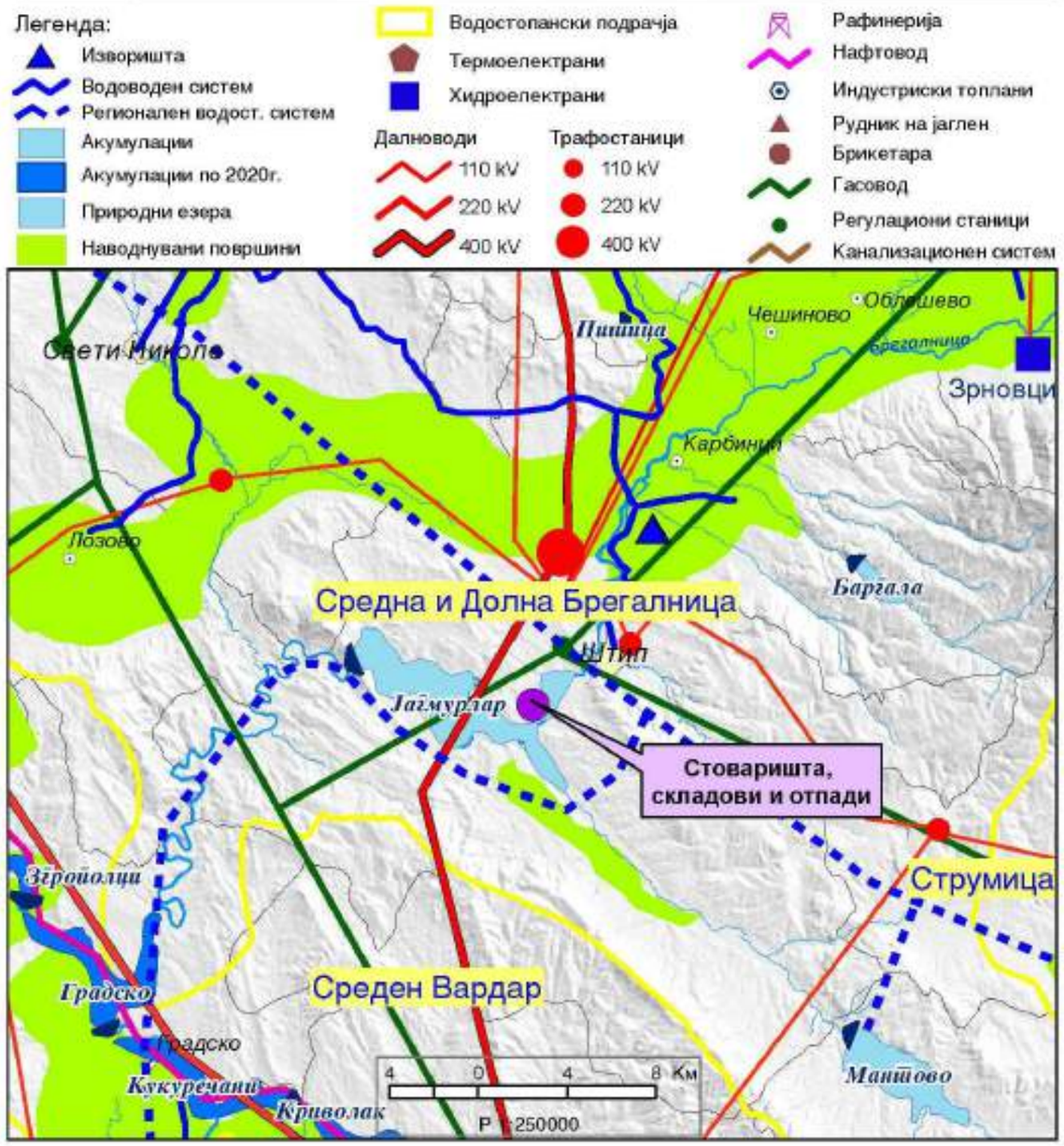
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА/

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** **0070-УП2021**	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **1.4**
РАЗМЕР: 1:1000		

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

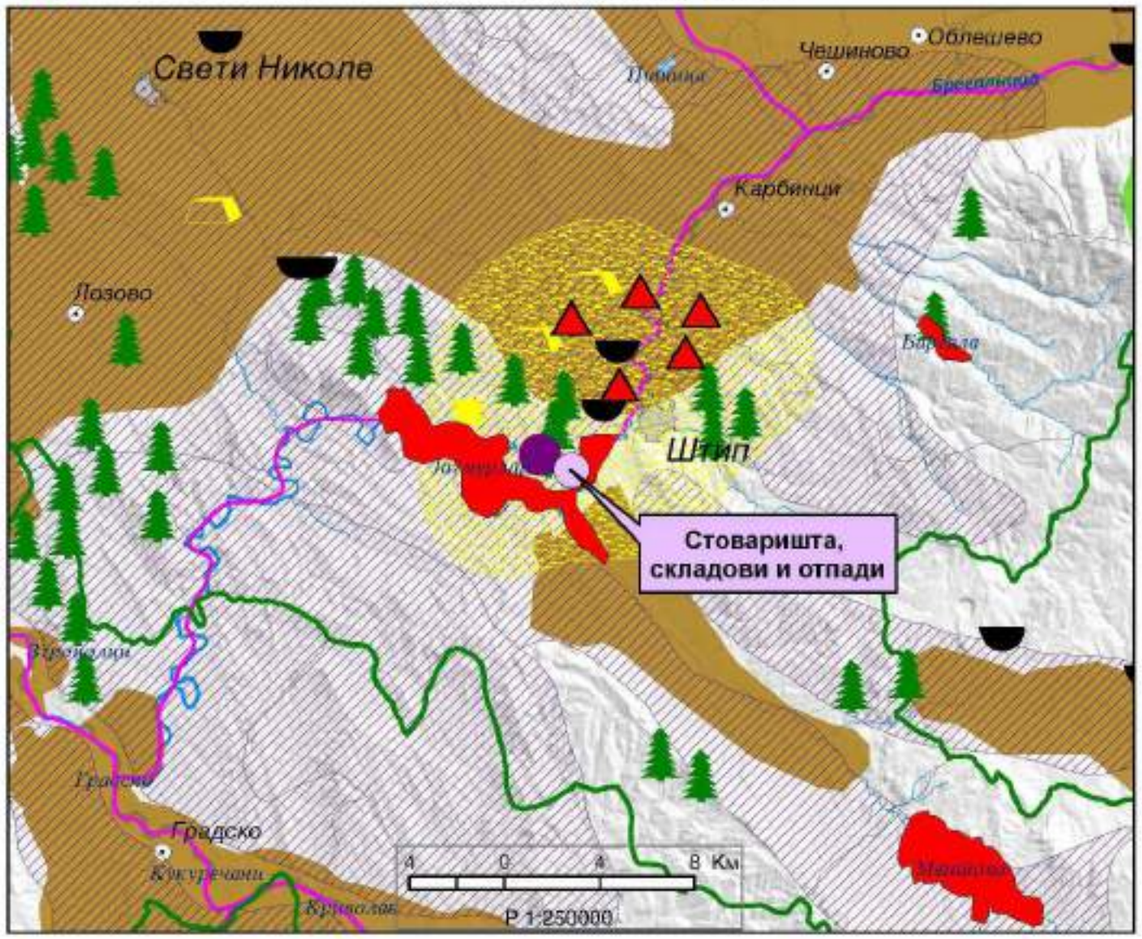
Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита *Карта бр. 24*

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

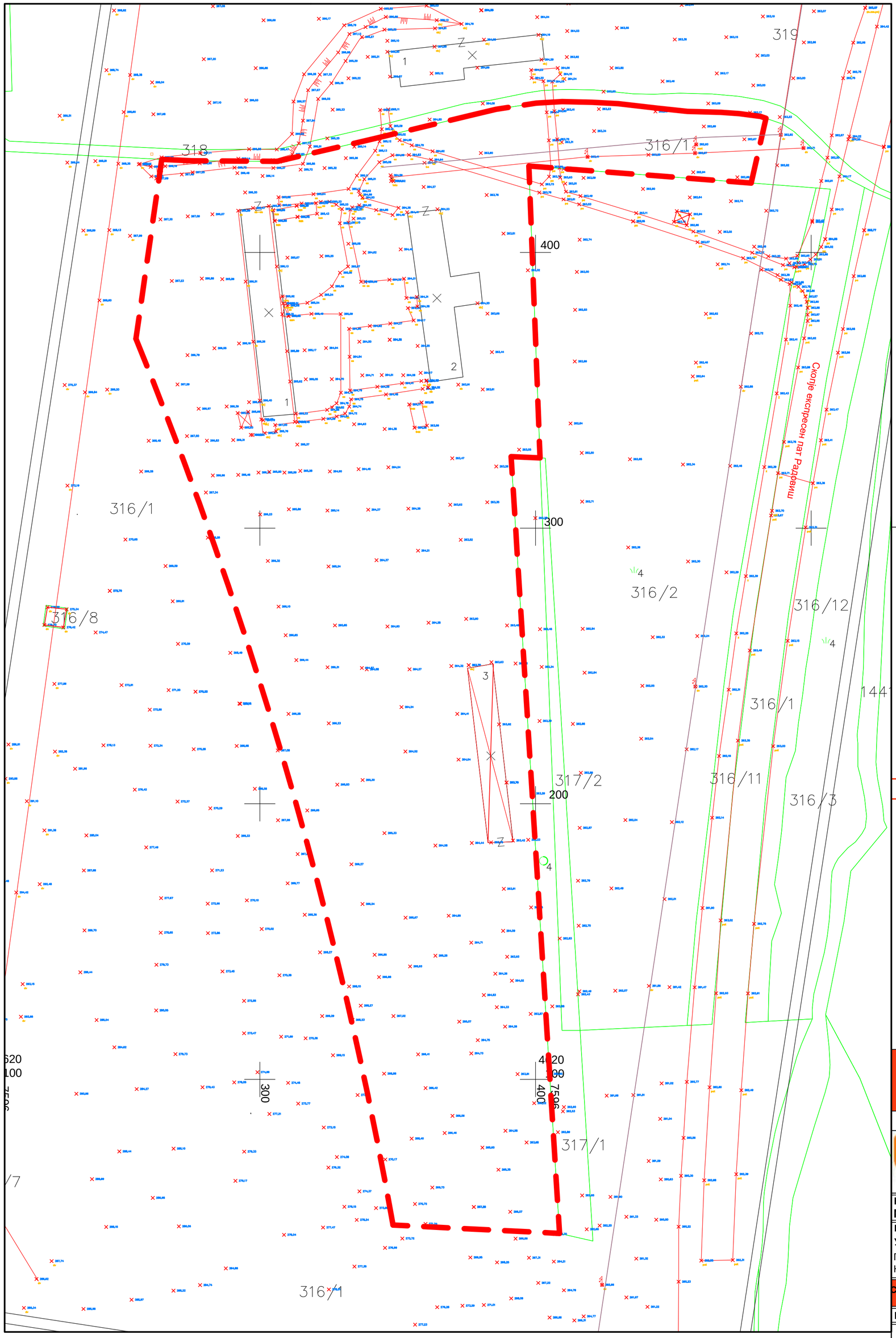
ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ ЗА ЗАШТИТА /

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** **0070-УП2021**	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **1.5**
РАЗМЕР: **1:1000**		



ЛЕГЕНДА

ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	НОВА СОСТОЈБА
278.714	АПСОЛУТНА КОТА
pa,zb,BB..	ОПИС НА ТОЧКА
5340/1	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	АСФАЛТНА ПОВРШИНА
	ПАДНА ЛИНИЈА (ТРАП)
	КАНДЕЛАБРА
	БЕТОНСКА БАНДЕРА
	СТОЛБ ЗА ДИРЕКТНО НОСЕЊЕ НА ЕЛЕКТРИЧНИ ЛАМПИ
	НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
	ТРАНСФОРМАНТОР
	ЖИЧАНА ОГРАДА
	ПОСТОЕЧКИ ОБЈЕКТИ
	РУИНИРАН ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

Граница на проектен опфат - 41 705.39 m2

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

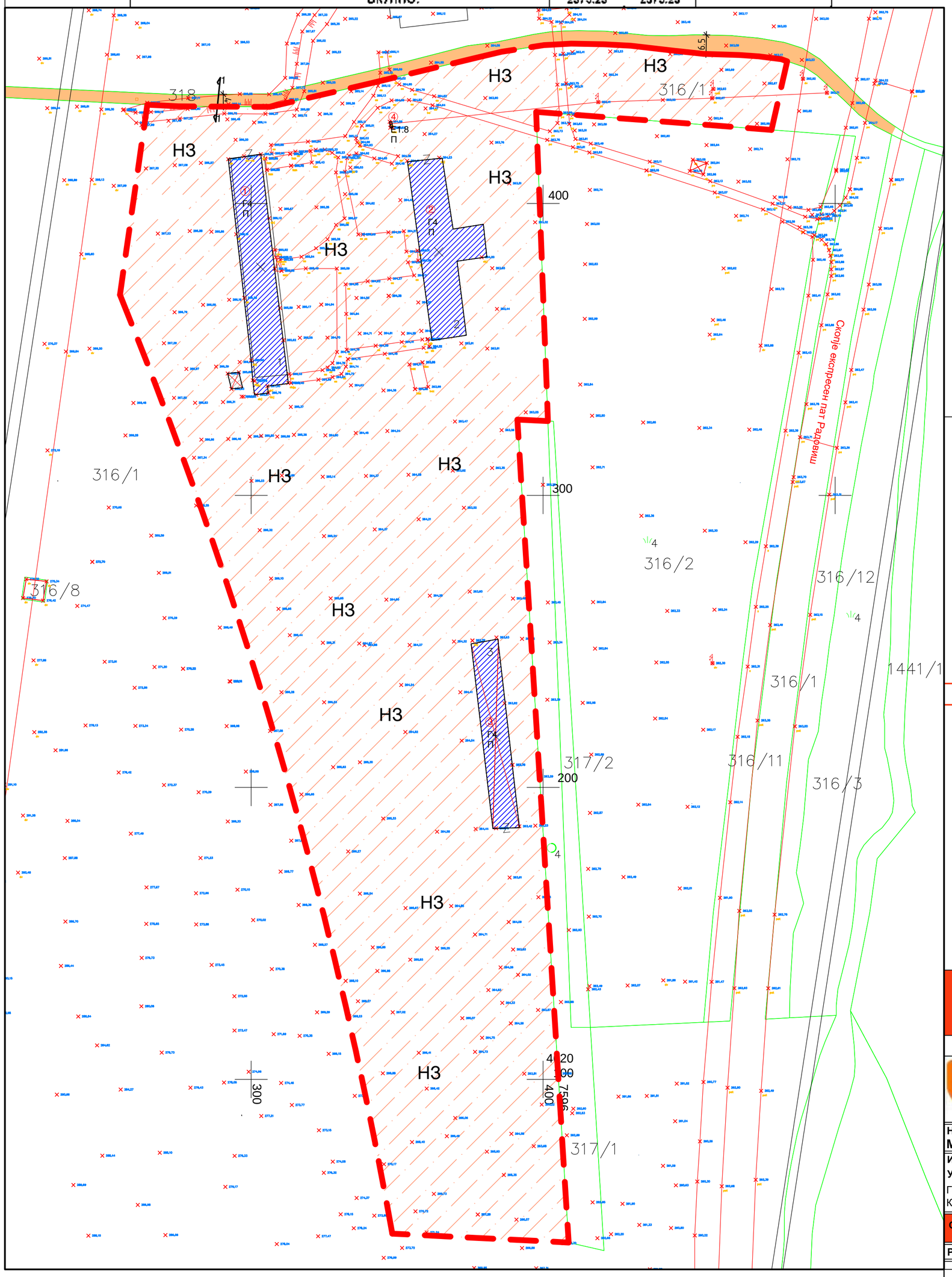
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

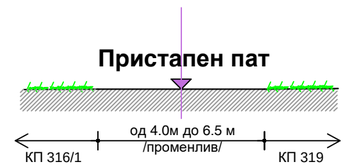
URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** 0070-УП2021	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 2
РАЗМЕР: P=1:1000		

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Бруто површина m2	квалитет на градба
316/1	1	Г4	стоваришта, складови и отпади	П	920.81	920.81	добар квалитет на градба /скелетен систем/
	2	Г4	стоваришта, складови и отпади	П	862.16	862.16	
	3	Г4	стоваришта, складови и отпади	П	590.26	590.26	
	4	Е1.8	трафостаница	П	2.00	2.00	
ВКУПНО:					2375.23	2375.23	





Пресек 1- 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 41 705.39 m2
- Складишта за индустриска стока
- Помошни простории
- НЗ Неизградено земјиште
- Пристапен пат

M = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

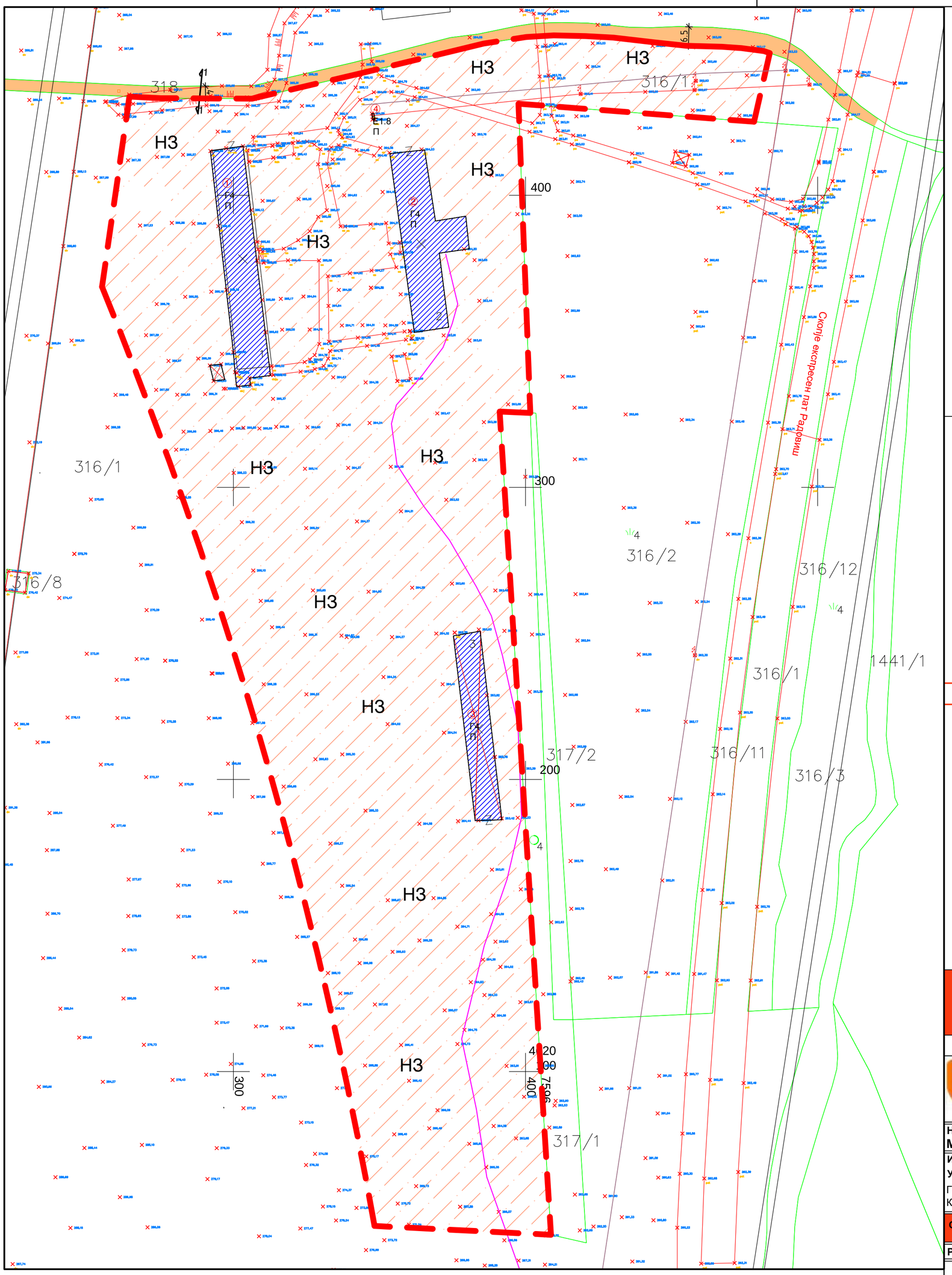
1:1000 **КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД**

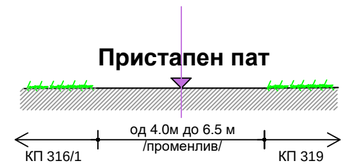
URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** **0070-УП2021**	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **3**
РАЗМЕР: **Р=1:1000**		

Катастарска парцела	Број на објект	Класа на намена	Намена на објект	Катност на објект	Површина на градба m2	Бруто површина m2	квалитет на градба
316/1	1	Г4	стоваришта, складови и отпади	П	920.81	920 81	добар квалитет на градба /скелетен систем/
	2	Г4	стоваришта, складови и отпади	П	862.16	862.16	
	3	Г4	стоваришта, складови и отпади	П	590.26	590.26	
	4	Е1.8	трафостаница	П	2.00	2 00	
ВКУПНО:					2375.23	2375.23	





Пресек 1- 1

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 41 705.39 m2
- Складишта за индустриска стока
- Помошни простории
- НЗ — Неизградено земјиште
- Пристапен пат
- 400kV далекувод
- 10kV надземен вод
- Телекомуникациски бакарни кабли
- Трафостаница

M = 1 : 1000

0 5 10 20 / 2.5 15 25м

1:1000 — ИНФРАСТРУКТУРА

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** 0070-УП2021	Април 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИНФРАСТРУКТУРА	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** 4
РАЗМЕР: P=1:1000		

Друштво за проектирање, градежништво, трговија и услуги
УРБАН ПЛАНЕР ДООЕЛ
Ул."ИвоЛолаРибар"бр.8, Гостивар

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Согласно член 58 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат во урбанистички проект, се дефинира една градежна парцела со една дефинирана класа на намена на градежната парцела.

Просторната единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната градежна парцела во целост е класифицирана со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади како и поради постојната локација на трансформаторската станица се формира уште една градежна парцела со намена Е1.8 – тафостаница.

Регулационата линија е застапена на северната страна на градежната парцела. Со неа е разграничено земјиштето за општа употреба т.е пристапна улица и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Формирањето на границата на градежната парцела делумно ја следи границата на катастарската парцела. Градежните парцели се наоѓаат до земјиште за општа употреба односно до пристапна улица преку која е предвиден колскиот пристап а со самото тоа е овозможен непречен пристап за самостојна изградба и одржување на новопроектираниот објект. Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

Опфатот е дефиниран со следните геодетски координати:

Површина: 41705.39м2
Должина на опфат: 1187,43 м

X=7596397.60 Y=4620431.36
X=7596478.24 Y=4620425.20
X=7596483.61 Y=4620448.69
X=7596481.62 Y=4620449.39
X=7596473.90 Y=4620450.38
X=7596467.21 Y=4620450.85
X=7596455.08 Y=4620451.20

X=7596444.37 Y=4620452.35
X=7596430.08 Y=4620454.00
X=7596420.64 Y=4620454.50
X=7596409.66 Y=4620454.75
X=7596400.29 Y=4620454.21
X=7596385.72 Y=4620451.95
X=7596376.62 Y=4620449.78
X=7596341.60 Y=4620441.31
X=7596306.42 Y=4620433.08
X=7596275.11 Y=4620433.26
X=7596264.43 Y=4620433.80
X=7596255.06 Y=4620368.69
X=7594785.83 Y=4619768.18
radius 1587.21
X=7596348.34 Y=4620047.15
X=7596408.73 Y=4620044.13
X=7596391.18 Y=4620325.96
X=7596401.65 Y=4620325.49

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север со КП 318, (пат), КО Ново Село Штип
- Од запад граничи со заштитен појас на електоенергетска инфраструктура и заштитен појас на планиран автопат
- Од исток граничи со заштитен појас на експресен пат, КП 316/2 и КП317/1
- Од југ од КП317/1 оска која под прав агол завршува во линијата на заштитниот појас од далеководот и со тоа формира затворена линија.

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО КОЕ Е УТВРДЕН ПРОСТОР ОПРЕДЕЛЕН СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

Согласно член 56 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектен опфат во урбанистички проект, се дефинираат две градежни парцели со дефинирана класа на намена на градежната парцела Г4 – стоваришта, складови и отпади и Е1.8 - трафостаница.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите

на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање.

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура и слично.

Формирањето на границата на опфатот ќе се одвива во рамките на границата на дел од КП316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Опфатот е формиран катастарска парцела во државна сопственост на која се наоѓаат објекти во приватна сопственост. Градежната парцела има димензии и форма кои соодвествуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.Градежната линија ја означува површината за градење.

Во граница на проектниот опфат – 41705.39м2, се формираат градежни парцели со номенклатура – ГП.1 и ГП2. Во градежната парцела е определено површина за градба за индустриски објект - со спратност П+1 (приземје и 1 кат) и П(приземје). Во посебните одредби определена е висинската (апсолутна) кота на одделните објекти на приземната плоча на градбата т.н. нулта плоча во однос на котата на терен која е дадена во графичките прилози.

Падот на теренот е во правец запад-исток, од кота 268,25 м.н.в. кон кота 263,34 м.н.в.

Нумерички податоци кои произлегуваат од урбанистичкиот проект се следниве:

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ												
Бр.ГП	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Бр. На катови	Висина на градба	П на парцела /м2/	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	% на озеленост.	К.на искористеност	Паркирање
ГП 1	Г4	Стоваришта, складови и отпади	мах 40% - Г2 40% - Г3 10%-Е1	П+1	9.00	41655.49	27609.9	55219.80	66.28%	20	1.33	Според графика
ГП 2	Е1.8	Трафостаница	/	П	3.00	49.9	7.78	7.78	15.59%	21	0.16	/
			Вкупно:			41705.39	27617.68	55227.58				/

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на објекти (м2)	Процент
Стоваришта, складови и отпади	27609.90	66%
Зеленило	8424.90	20%
Сообраќајни површини	5620.69	13%
Е1.8 Трафостаница	49.90	0%
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	**41705.39**	**100%**

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ГП1							
Број објект на	класа на намена		Компат ибилни класи на намена	П на градба по УП /м2/	Бруто површина /м2/	% на изград.	К.на искорис теност
1	Г4	Стоваришт а, складови и отпади	мах 40% - Г2 40% - Г3 10%-Е1	5666.13	11332.26	13.60%	0.27
2	Г4	Стоваришт а, складови и отпади	мах 40% - Г2 40% - Г3 10%-Е2	3564.1	7128.20	8.56%	0.17
3	Г4	Стоваришт а, складови и отпади	мах 40% - Г2 40% - Г3 10%-Е3	18379.67	36759.34	44.12%	0.88
			Вкупно:	**27609.90**	**55219.80**	66.28%	1.33

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Во рамките на предметниот опфат не постои земјиште наменето за општа употреба. Пристапниот пат се наоѓа на дел од катастарските парцели предмет на урбанистичката документација.

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

На дадената градежна парцела не постојат инсталации согласно дописот од ЈП Исар – Штип и не располага со инсталации во непосредна близина за евентуално приклучување на истите. Снабдувањето ќе се одвива со сопствен бунар кој е се наоѓа во опфатот на дадената пацела до идно приклучување на водоводната мрежа.

Потреби од вода:
Секундарната водоснабдителна мрежа и нејзината поврзаност со примарната водоснабдителна мрежа и нејзината поставеност во границите на градежната парцела посебно ќе биде дефинирана со изработката на Основен проект Со планското решение се планира потребата од вода за технолошкиот процес и одржување на комуналната хигиена, корисникот на просторот да ја решаваат во

рамките на сопствената градежна парцела преку бунарски систем на водозафаќање со минимум 2.5 бари притисок на водата.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

Во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација и затоа ќе биде потребно одводот на отпадните води за објектот да се решава индивидуално со септички јами и пречистителни станици. Доколку во близина на предметната парцела се изведе канализациона фекална мрежа која ќе биде стопанисувана од ЈП Исар – Штип, приклучокот на објектот ќе биде во согласност со сите барања на истото Јавно претпријатие.

По добивањето на известувањето од страна на надлежната институција за водоводна и канализациона инфраструктура, во случајот ЈП Исар, констатирано е дека на посочениот плански опфат не постојат подземни инсталации. Планираната канализациона инсталација од урбанистичката парцела има можност да се приклучи кон колектор К1 кој е во близина на магистралниот пат А4 (М6) од источна страна. Отпадните води од технолошкиот процес пред испуштање во реципиентот (колектор К1) потребно е да се прочис/тат со предтретман согласно Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на РМ 18/99).

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Со новопроектираната парцела на, е предвидено изградба на Г4 – стоваришта, складови и отпади. Во урбанистичкиот проект се дадени информации за ниско-напонски водови во овој опфат и во непосредна близина на опфатот. Со овој УП се предвидува приклучување на објектот на мрежата, преку новопланиран вод до планираната трафостаница со јачина од 10(20)kV, во рамките на проектниот опфат. Сите понатамошни активности околу задоволување на потребите од приклучување на новопредвидениот објект се во надлежност на ЕВН Македонија – Скопје.

За предвидениот стопански објект, напојувањето со електрична енергија ќе се обезбеди преку среднонапонски подземен кабел, отцеп од најблискиот 10кВ далекувод (метално решеткаст столб). Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за односниот корисник потребно е да се изгради една трафостаница ТС 10/0,4кВ, со капацитет од 720 кW.

Во близина на дадената градежна парцела поминува енергетски објект т.е. далекувод од 400кВ-но напонско ниво, сопственост на АД Мепсо. При изведба и користење на земјиштето да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

При понатамошна употреба и користење на земјиштето да се почитува **Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1кВ до 400кВ** *(Сл.Весник на Р.М. бр.25/2019 од 01.02.2019)*
5.9. При изведба и користење на земјиштето да се почитува **одредбата согласно член 203 и член 204 од Закон за енергетика** (Сл.Весник на РМ бр.96/2018).

Член 203:

(1) Не се дозволува изградба и изведување на други работи, засадување на растенија и дрвја на земјиште под, над и покрај енергетските објекти, уреди и постројки, со кои се нарушува процесот на производство, пренесување и дистрибуција на енергија или се загрозува безбедноста на луѓето и имотот.
(2) По исклучок од ставот (1) на овој член, ако изведувањето на работите е неопходно за остварување на јавен интерес, вршителот на енергетската дејност по барање на изведувачот на работите е должен да даде писмена согласност за изведување на работите во рок од 15 дена од денот на поднесувањето на барањето, во која ги определува и потребните заштитни мерки за објектите, уредите и постројките.
(3) Преземање на заштитни мерки определени во согласноста од ставот (2) на овој член е на трошок на изведувачот на работите.

Член 204:

(1) Сопственикот, односно корисникот на земјиште е должен да дозволи привремен премин преку тоа земјиште за вршење премер, снимање, проектирање и изведување на работи на одржување и реконструкција на енергетски објекти, како и за вршење на инспекциски надзор на објектите кои се поставени на тоа земјиште.
(2) Сопственикот, односно корисникот на земјиштето има право на надоместок за штетата настаната со работите од ставот (1) на овој член.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските централи ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - Скопје

- **УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ**

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Врската до дадената градежна парцела е овозможена преку постојна пристапна сообраќајница со променлив коридор даден во графичките прилози.

Инфраструктура сообракај

Надворешната сообраќајна мрежа ја сочинува постојна некатегоризиран пат, кој е преземен и задржан како што е прикажан во графичкиот дел од геодетскиот елаборат за геодетски работи за посебни намени - ажурирана геодетска подлога.

- Внатрешна сообраќајна мрежа - проектниот опфат се наоѓа на терен во благ пад. Во дадениот опфат има три сообраќајници (пресек 2-2, пресек 3-3 и пресек 4-4) кои се во функција само на пристап до објектот.

Пешачката комуникација во градежната парцела ќе се одвива преку пешачки патеки, скали и рампи, кои ќе се решат со предлог ситуација, со проектна документација.
Со проектната документација е предложено нивелманско решение со апроксимативно определени: висинска кота на колски пристап, висинска кота на заштитниот тротоар, висинска кота на приземна плоча (нулта плоча во однос на котата на терен).
Во графичкиот дел е даден попречен пресек на теренот, со висински коти, со силуети на градбите, со што се добива првична слика на проектниот опфат и градбата во него.

- Обезбедувањето на паркинг места - ќе се направи во граница на градежната парцела, односно во градбата, согласно член 134 од Правилникот за стандарди за урбанистичко планирање (Сл.вес. на РСМбр.225/20);
Во оваа проектна документација определени се:

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

Во оваа проектна документација определени се:

- 49 (четириесет и девет) паркинг места за автомобили во дворното место и 9 (девет) паркинг места за товарни возила.

Партерно решение со хортикултура

Согласно Законот за Урбано зеленило (Сл.Вес. на РМ бр.11/18), процентот на озеленетост на градежните парцели треба да е мин.20%. Процентот е однос помеѓу површината на градежно земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежната шарцела. Во рамките на предметните градежни парцели се обезбедува дворно зеленило согласно чл.171 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.225/20) Хортикултурното решение на партерот ќе се изработи како прилог на основниот проект.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од (41705.39 м2) градежно претставува неизграден простор. Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со градежна парцела со намена Г4 – стоваришта, складови и отпади. Деталните услови за изградба важат за градежните парцели.

Градежна парцела бр: 1
Класификација нанамена – Г4 – стоваришта, складови и отпади **Компатибилни класи на намени:** Г3 – 40%, Г4 – 40% и Е1.8 – 10% **Површина на градежна парцела:** 41655.49 м^2 **Површина за градење:** 27609.90 м^2 **Бруто површина:** 55219.80м^2 **Процент на изграденост:** 66.28% **Висина на објект:** Нмах=9,0м до хоризонталниот венец на градбата; **Број на катови**: П+1, **Колски пристап:** Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку некатегоризиран пристапен пат кој води до парцелата.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање даден во графички прилог, но согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весникна Р.С.М бр.225/20).

Кота на нулта плоча – објект 1 – 265,80мнв, објект 2 – 264,50мнв, објект 3 – 265,00мнв.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Градежна парцела бр: 2

Класификација нанамена – Е1.8 – трафостаница

Компатибилни класи на намени: /

Површина на градежна парцела: 49,89 м^2

Површина за градење: 7,78м^2

Бруто површина: 7,78 м^2

Процент на изграденост: 15,59%

Висина на објект: Нмах=3,0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку некатегоризиран пристапен пат кој води до парцелата.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање даден во графички прилог, но согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весникна Р.С.М бр.225/20).

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

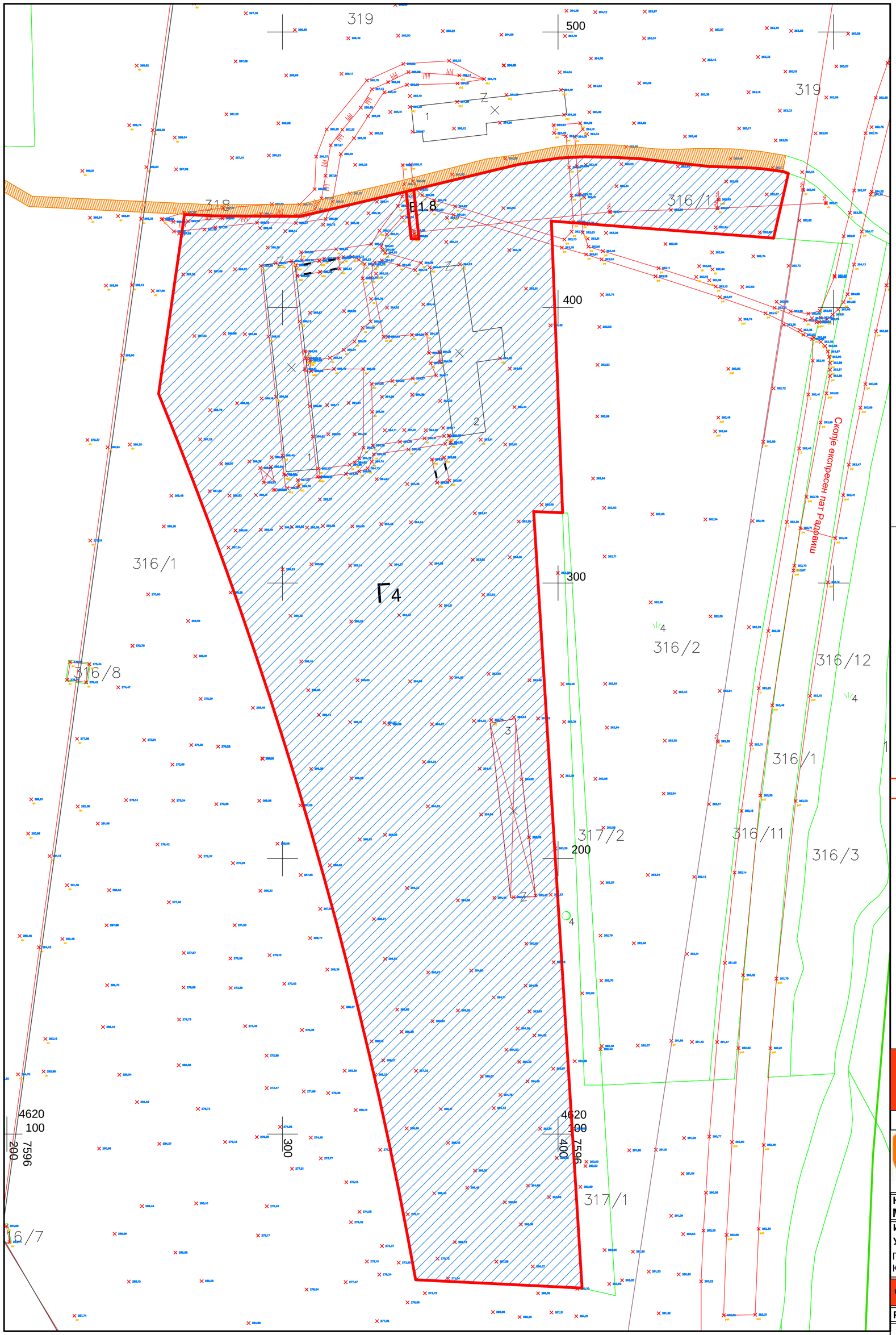
4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Проценатa на загрозеност од

природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

ГРАФИЧКИ ДЕЛ



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 41 705.39m2
- Граница на наменска зона
- Г4 — Г4 стоваришта, складови и отпади
- Е1.8 — Комунална инфраст. - Е1.8 трафостаница
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат

M = 1 : 1000

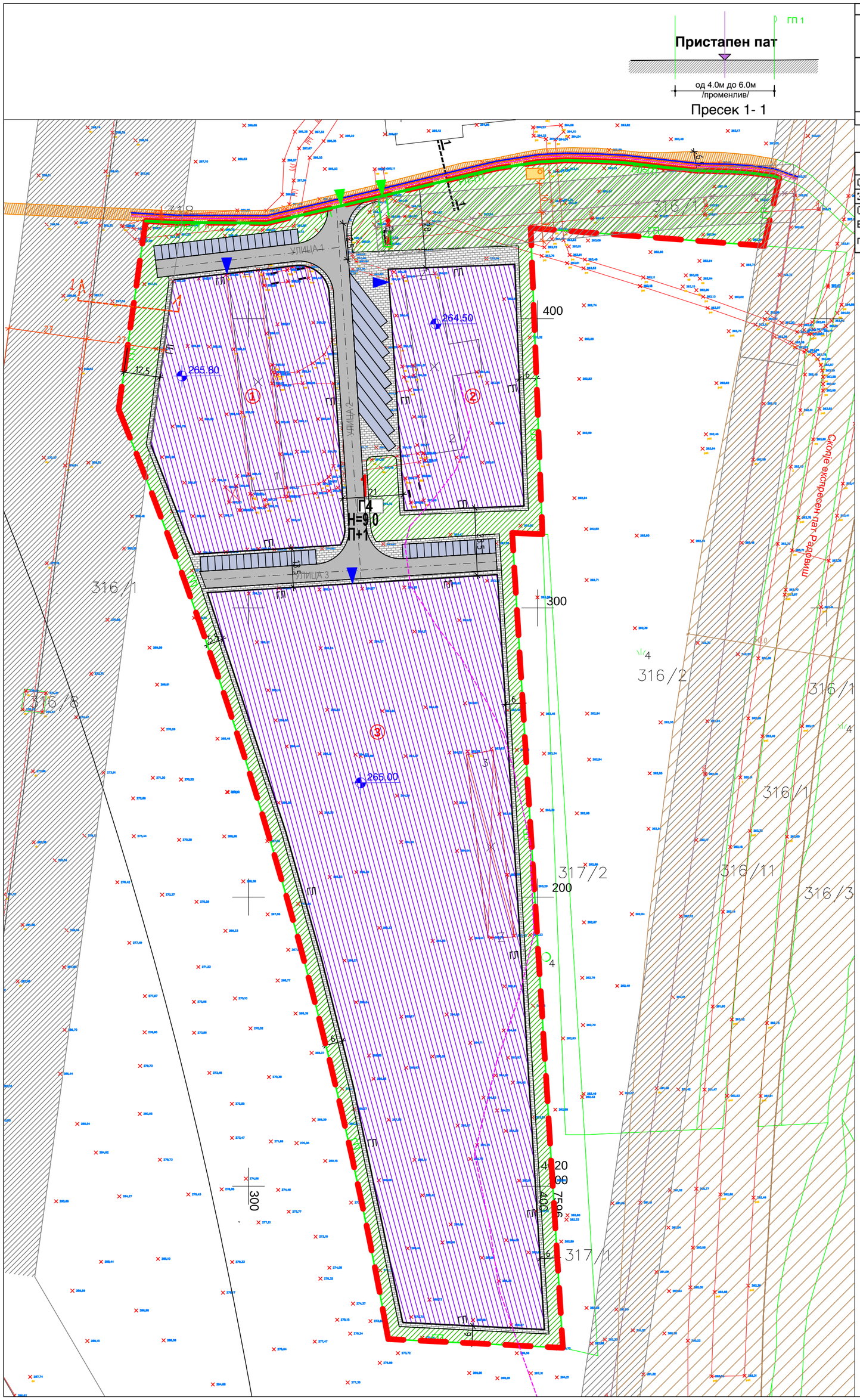
0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(план на намена на земјиште) 1:1000

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** **0070-УП2021**	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ПЛАН НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **5**
РАЗМЕР: **P=1:1000**		



Бр.Е	Група и основна класа на намена		Компатибилни класи на намена	Бр. на катови	Висина на градба	П на парцела м2	П на градби по УП м2	Бруто површина м2	% на изград.	Бр. на паркинг м.	К.на искористеност	Паркирање
ГП 1	Г4	Стоваришта, складови и отпади	уак 40% - Г2 40% - Г3 10% Е1	Г-1	9.00	41655.49	27609.9	55219.80	66.28%	20	1.33	Сопствена парц.
ГП 2	Е1 8	Трафостаница		Г	3.00	49.9	7.78	7.78	15.59%	21	0.16	
				Вкупно:		41705.39	27617.68	55227.58				

НАМЕНА НА ПОВРШИНИ	Површина на објекти (м2)	Процент
Стоваришта складови и отпади	27809.90	66%
Зеленило	8424.90	20%
Сообраќајни површини	5620.69	13%
Е1 8 Трафостаница	49.90	0%
ПОВРШИНА НА ОПФАТ	41705.39	100%

Број на објект	Класа на намена	Катност (висина) на објект	Бр.на градби по УП м2	Бруто површина м2	% на изград.	К.на искористеност
1	Г4	мак 40% - Г2 40% - Г3 10% - Е1	5609.12	11232.69	13.60%	0.27
2	Г4	мак 40% - Г2 40% - Г3 10% - Е1	9649.1	21126.20	25.58%	0.51
3	Г4	мак 40% - Г2 40% - Г3 10% - Е1	13379.67	32750.91	39.67%	0.78
		Вкупно:	27609.90	55219.80	66.84%	1.33

СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

- Г4 — Стоваришта, складови и отпади
- H=9.00м. — Висина на градбите до венец
- П+1 — Спратност на градбата (приземје и 1 кат)
- 1 — НУМЕРИЦАЈА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ① — НУМЕРАЦИЈА НА ОБЈЕКТ
- 264.50 - Нулта кота - 264.5 м.н.в
- РЛ — Регулациона линија
- ГП — Граница на градежна парцела
- ГЛ — Градежна линија
- ВЛЕЗ ВО ПАРЦЕЛА
- ВЛЕЗ ВО ОБЈЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 41 705.39 m2
- Г4 Г4 стоваришта, складови и отпади
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАРИ
- КОЛОВОЗ
- Е1.8 Е1.8 Трафостаница

M = 1 : 1000

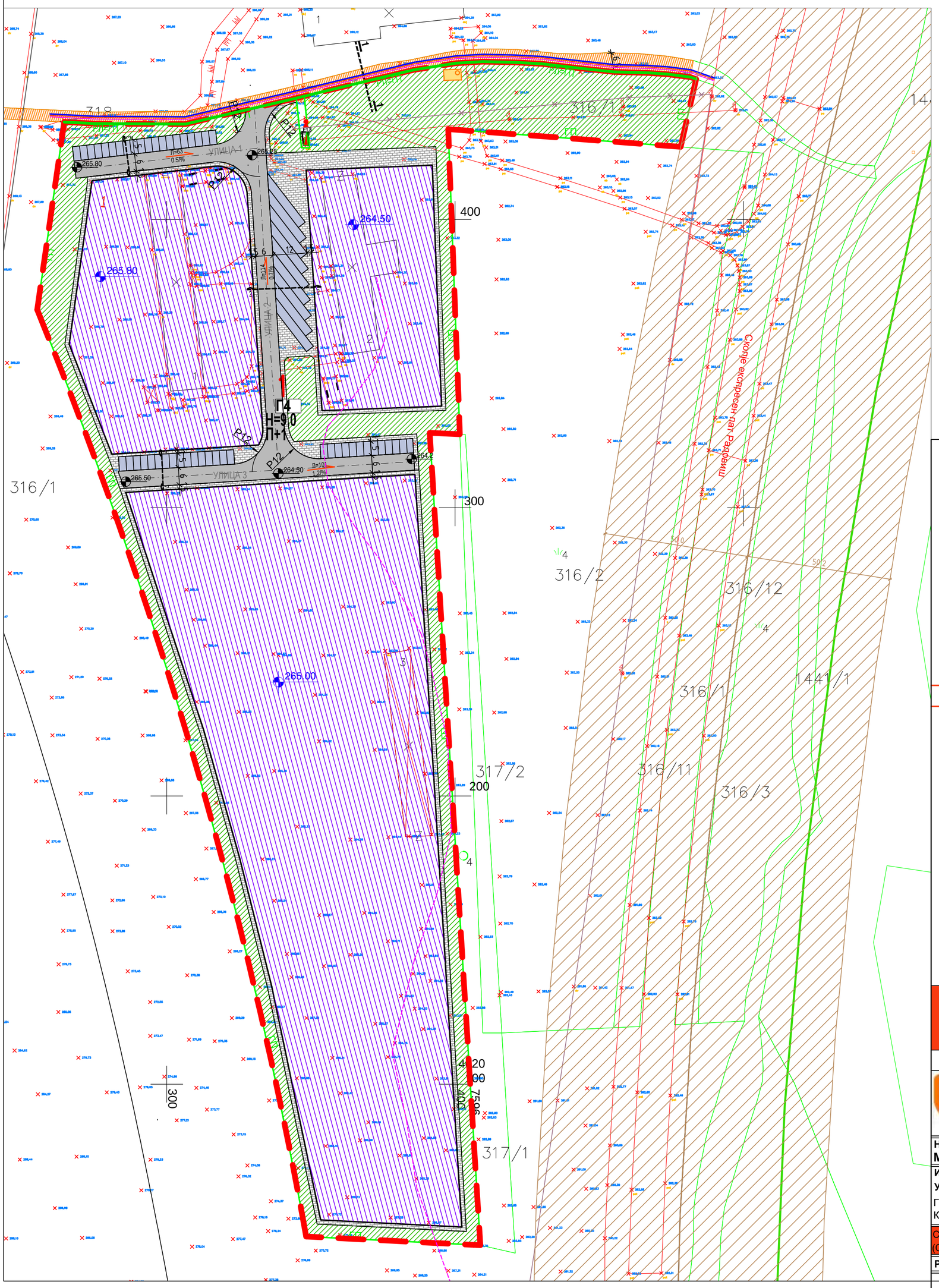
0 5 10 20
2.5 15 25м

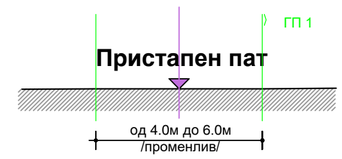
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (градежна парцела, површини за градба, висина на градба, катност на објект)

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

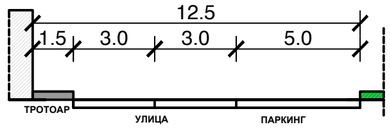
НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** **0070-УП2021**	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (градежна парцела, површини за градба, висина на градба, катност на објект	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **6**
РАЗМЕР: **Р=1:1000**		





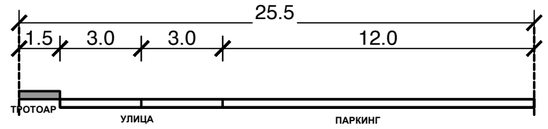
Пресек 1- 1

ПРОФИЛ НА УЛИЦА 1 ВО ПАРЦЕЛА



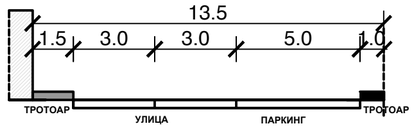
ПРЕСЕК 3-3

ПРОФИЛ НА УЛИЦА 2 ВО ПАРЦЕЛА



ПРЕСЕК 2-2

ПРОФИЛ НА УЛИЦА 3 ВО ПАРЦЕЛА



ПРЕСЕК 4-4

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 41 705.39m2
- Г4 Г4 стоваришта, складови и отпади
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАРИ
- КОЛОВОЗ
- Е1.8 Е1.8 Трафостаница
- ОСОВИНА НА ДВОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА
- ОСОВИНА СО ЗАШТИТЕН ПОЈАС НА ЕКСПРЕСЕН ПАТ

М = 1 : 1000

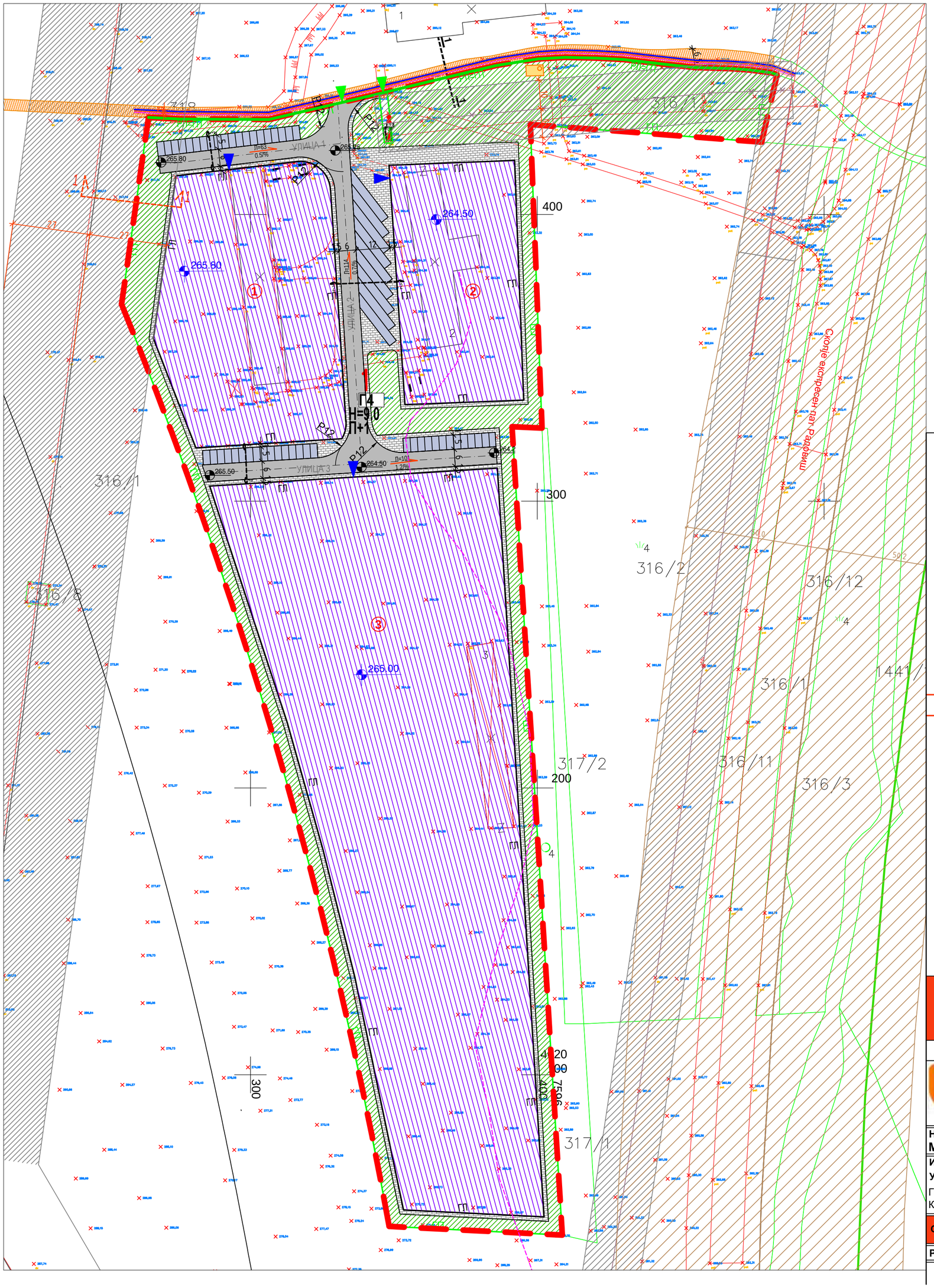
0 5 10 20
2.5 15 25м

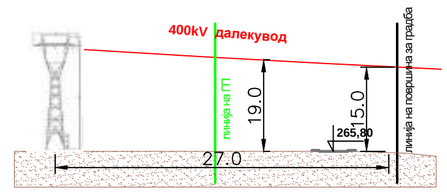
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ)

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** **0070-УП2021**	**Април 2022**
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (СООБРАЌАЈНО И НИВЕЛАЦИСКО РЕШЕНИЕ)	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **7**
РАЗМЕР: **Р=1:1000**		





ПРЕСЕК 1-1
Вертикално безбедносно растојание од тлото до 400кВ далекувод

СЕПТИЧКА ЈАМА

ПЛАНИРАНА ВОДОВОДНА МРЕЖА

ПЛАНИРАН ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКИ ВОД (подземен) СО ЗАШТИТЕН КОРИДОР

ПЛАНИРАНИ ТЕЛЕКОМУНИКАЦИСКИ ВОДОВИ

ТРАФОСТАНИЦА

10kV надземен електричен вод за дислокација

надземни бакарани телекомуникациски кабли за дислокација

надземен 400Kv електроенергетски вод со заштитен коридор

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

Г-4 - СТОВАРИШТА, СКЛАДОВИ И ОТПАДИ

на дел од КП 316/1,

К.О. НОВО СЕЛО ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

Легенда на графички симболи

- Граница на проектен опфат - 41 705.39 m2
- Г4 Г4 стоваришта, складови и отпади
- Комунална инфраст. - Е1.1(коловоз) пристапен земјен пат
- ЗАШТИТНО ЗЕЛЕНИЛО ВО РАМКИТЕ НА ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА
- ТРОТОАРИ
- КОЛОВОЗ
- Е1.8 Е1.8 Трафостаница
- ОСОВИНА НА ДВОНАСОЧНА СООБРАЌАЈНИЦА

М = 1 : 1000

0 5 10 20
2.5 15 25м

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН)

URBAN PLANNER ARCHITECTS

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, ПРОЕКТИРАЊЕ, ТРГОВИЈА И УСЛУГИ УРБАН ПЛАННЕР ДООЕЛ, ГОСТИВАР

НАРАЧАТЕЛ: **МБС ДООЕЛ - ШТИП**	**Тех.бр.** 0070-УП2021	Април 2022
ИМЕ НА ДОКУМЕНТАЦИЈА: **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН** Г4 - стоваришта, складови и отпади, на дел од КП 316/1, КО Ново Село Штип, Општина Штип	**ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**Овластување** бр.0.0629
СОДРЖИНА: ИНФРАСТРУКТУРЕН ПЛАН	**УПРАВИТЕЛ:** дипл.инж.арх. ДАЛИПИ Петрит	**ЛИСТ БР:** **8**
РАЗМЕР: Р=1:1000		

ПРОЕКТЕН ДЕЛ (ИДЕЕН ПРОЕКТ)

КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ

Ул. Лениниова бр.101/5 Струмица тел/фах 034/550-797 моб. 075/257-068 076/469-945
Жиро сметка: 240110001779052, УНИ Банка ЕДБ: МК 4027008505527 ЕМБС: 6402925

ИДЕЕН ПРОЕКТ

за

МАГАЦИН

со администрација

Инвеститор	**ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел ул„Тошо Арсов“ бр. 32 Штип**
Објект	**Магацин**
Место	**КП 316/1, КО Ново Село - Штип**
Фаза	**Архитектура**
Технички број	**08-28/1**

Струмица

Февруари 2022

Архитектонски проект

С О Д Р Ж И Н А

А. ОПШТ ДЕЛ

Тековна состојба на фирма

Регистрација на фирма

Лиценца за проектирање на градби

Решение за одговорни проектанти

Овластувања од одговорни проектанти

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

-Текстуален дел

Технички извештај

-Графички дел

0. Ситуација

1. Основа на темели

2. Основа на приземје

3. Основа на спрат 1

4. Основа на кровна конструкција

5. Петта фасада

6. Пресеци

7. Изгледи

8. Изгледи

A. ОПШТ ДЕЛ

Број: 0805-50/155020210043537
Датум и време: 12.5.2021 г. 09:04:09

/Електронски издаден документ/

Т Е К О В Н А С О С Т О Ј Б А

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6402925
Целосен назив:	Друштво за градежништво,услуги и трговија КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Кратко име:	ДГУТ КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Седиште:	ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	17.9.2008 г.
Времетраење:	Неограничено
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4027008505527
Потекло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	05.4 - дооел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупно основна главнина MKD:	307.500,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ЗВОНКО ПЕЦЕВ
Адреса:	ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог MKD:	0,00
Непаричен влог MKD:	307.500,00
Уплатен дел MKD:	307.500,00
Вкупен влог MKD:	307.500,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
Име и презиме:	ЗВОНКО ПЕЦЕВ
Адреса:	ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА
Овластувања:	Управител без ограничувања,занимање:дипл.градежен инжинер
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	koninggradba@yahoo.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0809-50/155020210043545

Датум и време: 12.5.2021 г. 09:14:19

/Електронски издаден документ/

П О Т В Р Д А

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6402925
Назив:	Друштво за градежништво,услуги и трговија КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица
Седиште:	ВАСИЛ СУРЧЕВ бр.42 СТРУМИЦА, СТРУМИЦА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	41.20 - Изградба на станбени и нестанбени згради
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16 и 71/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Друштво за градежништво, услуги и трговија КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ увоз-извоз Струмица

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

Ул.Васил Сурчев бр.42 Струмица, ЕМБС:6402925

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **09.03.2024 година**

Број: **П.483/Б**

09.03.2017 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

КОНИНГ ГРАДБА ДООЕЛ

Врз основа на законот за градење Сл.в.на РМ 130/0 од 28.10.2009 и Законите за измени и дополнување на законот за градење:го донесувам следново

Р Е Ш Е Н И Е

за определување одговорни проектанти

За изработка на идеен проект за **Магацин со администрација** со тех. бр.08-28/1 за КП 316/1, КО Ново Село - Штип, за одговорен проектант го назначува лицето:

1. Дончо Џорлев д.и.а. за изработка на проектна документација од областа на Архитектурата.

дгут„Конинг градба“дооел Струмица

Управител
Звонко Пецев,дипл.град.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018),Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ДОНЧО ЏОРЛЕВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 21.07.2024 год.

Број: 1.1206

Издадено на: 22.07.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Б. ПРОЕКТЕН ДЕЛ

Текстуален дел

Т Е Х Н И Ч К И О П И С

За градба**: Магацин со администрација**

Инвеститор**: ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел, ул „Тошо Арсов“ 32 - Штип**

Фаза: **АРХИТЕКТУРА**

Врз основа на изработена ажурирана геодетска подлога за КП 316/1, КО Ново Село – Штип изработен е идеен проект за изградба на **Магацин со администрација.**

Проектот е изработена во согласност со условите на теренот, важечките закони за таков вид на објекти и согласност со барањата на инвеститорот.

Опис на решението

Локацијата на новопредвидениот објект има неправилна раскршена форма и се протега во правец север-југ. Од источната страна страна граничи со патот А4 кој што е и обиколница на Штип, од каде е и пристапот до парцелата.Од северната страна граничи со парцела во која има постоечки стар објект,а од другите две страни со парцели пошумени со ниско зеленило.Теренот не е целосно рамен,и е со благ пад од северозапад кон југоисток.

Во согласност со барањата на инвеститорот предвидено е изградба на објект за складирање на роба како и простории за вработените, како што е прикажано во графичкиот дел од проектната документација.

Новопроектираниот објект е со габаритни димензии 25.00/29,90/м х 90.40/93,55/м. Котата на приземната плоча е на иста висина со котата на готов партер кај пристапниот дел во објектот. На местата кај пристапните рампи за утовар и истовар во магацинот има денивелација на теренот и котата на пристапната патека е за 105см пониска од котата на приземната плоча.Објектот е со спратност П,а кај делот за административните вработени спратноста е П+1. Има еден главен влез со приемен хол.Останатите влезови се за потребите на магацинот за утовар и истовар на робата од кој и еден помошен влез за вработените во магазинот. Висината на магацинот е 7,17м до завршен венец. Од конструктивен и обликовен аспект објектот е со армирано бетонска скелетна конструкција, со фасада изведена од пластифициран микропрофилиран полиуретански лимен панел, а завршува со едноводен кров од челична решеткаста кровна конструкција-само кај канцеларискиот дел кровот е двоводен.Кровната покривка е од пластифициран ребраст полиуретански лимен панел.

Основната функционална намена на објектот е складирање на производи од пиво.Според тоа тој се состои од хала за прием,чување и испорака на робата.За тоа се предвидени и пристапни рампи со висина од 1,05см. како и влезни врати за комуникација. Покрај влезовите има предвидено и две канцеларии за прием и контрола на робата.Во еден дел од халата е предвиен простор за ладилник. Во делот каде што објектот се дели на две нивоа во приземниот дел е предвиден простор за помошен магацин како и влез со ходник кој води кон просториите за вработените во магацинскиот дел -гардероба со тоалет за мажи и жени,како и чајна кујна со трпезарија. Во приземниот дел е предвиден и главниот влез со приемен хол како и еднокраки аголни скали кој водат до второто ниво односно спратот кај што се сместени други простории - канцеларии за директор ,секретарка и книговодство,сала за состаноци и кол центар поврзани со заеднички предпростор. Преку ходник е воспоставена врска со чајна кујна,остава и простор за машки и женски тоалет.

Со идејниот проект не се загрозени околните парцели. Објектот е така проектиран да со својата изглед се вклопува во амбиентот и околината што го опкружува.Димензионираноста на објектот е подредена на условот да се обезбеди несметан пристап и маневрирање на возилата во парцелата

Опис на предвидените работи и материјали за градба

За извршување на предвидените работи да се употребат материјали и елементи чии основни барања и нивни технички својства се во согласност со законот и со други прописи со кои се одредува категоријата на квалитетот, а чии технологии се современи за да се добие архитектонски изглед кој ќе соодветствува со времето во кое ќе опстојува.

Подготвителни работи

Одбележување и исколчување на објектот.

Земјани работи

Ископување на земја во широк откоп за темелни затеги и стопи. После бетонирање на темелните затеги и стопи да се изврши насипување и набивање на насип од чакал.

Бетонски и армирано-бетонски работи

Сите армирано-бетонски работи да се изведат со МБ30 согласно со статичката пресметка, кофражните планови и градежните норми. Сите арм. бетонски позиции да се изведат во глатка оплата. Изведувачот е должен да изврши испитување на квалитетот на бетонот и да достави соодветни атести.

Армирачки работи

Арматурата да се набави и монтира према техничките прописи и арматурни детали. Изведувачот е должен да прибави атест за вградената арматура.

Фасадерски работи

Надворешните ѕидови кај халата да се изведат со фасадни панели од пластифициран микропрофилиран лим со исполна од полиуретанска пена со д=8см, штрафени на метална подконструкција поставена на надворешните а.б. столбови. Кај делот за канцелариите дебелината на надворешните ѕидови се зголемува на 20см со додавање на камена волна од10см и облога од двојни гипскартон плочи 2х1,25см од внатрешната страна завршно обработено со глет маса и поликолор.

Внатрешните прегради да се изведат од сендвич гипс картонски ѕидови со д=15см.

Изолациони работи

Хидроизолацијата на подната плоча да се изведе со битуменизирана лепенка со заварени споеви.

Лимарски работи

Сите опшивки да се изведат од пластифициран рамен лим д=0.55мм.

Хоризонталниот и вертикалните олуци да се изведат од пластифициран рамен лим со развиени ширини според описот во предмерот, поставени на држачи од челичен шпаринг боен во тон со лимот.

Браварски работи

Да се изработи едноводна кровна конструкција /метални кровни решетки, метални рожници како и вертикални и хоризонтални спрегови со кутијасти профили / во се според проектот за градежна конструкција

Прозорците и вратите да се изведат од алуминski петкоморни профили застаклени со двојно стакло д=4мм /според шема на браварија/.

Покривачки работи

Покривањето на металната решеткаста кровна конструкција да се изведе од кровни панели од пластифициран ребраст лим со исполна од полиуретанска пена со д=5см.

Подослагачки работи

Подот во халата за складирањ,ладилникот и помошниот магацин завршно да се обработат со подинг-к. Подот во канцеларииte,салата за состаноци и кол центарот да се изведе со ламинат, а кај останатите простории /соблекувалните,тоалетите,туш кабините и просторијата за исхрана/ подот да се изведе со ќер. плочки.

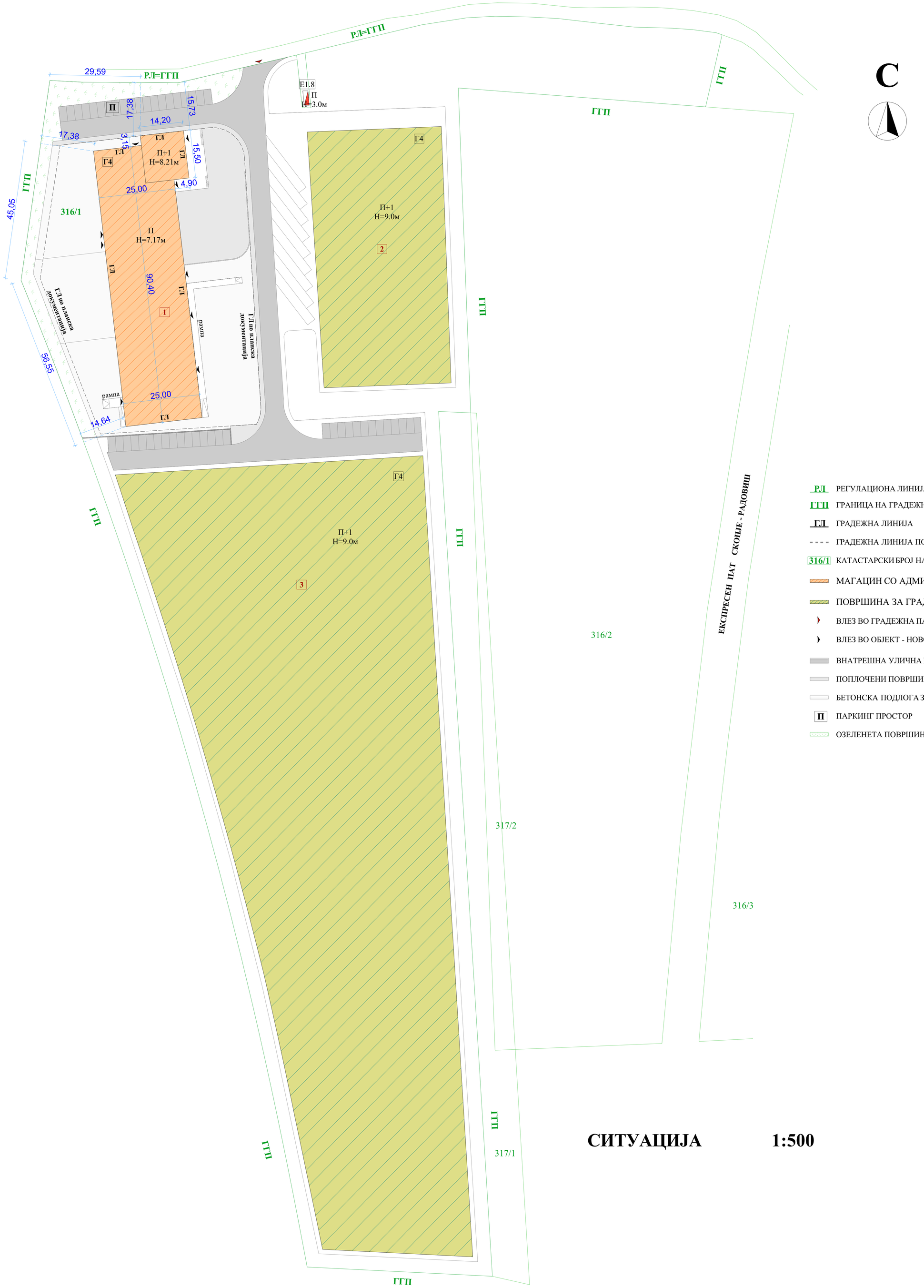
Приклучувањето на објектите на инфраструктурните мрежи да се изведе преку предвидените приклучоци дефинирани со условите на надлежните претпријатија.

Сите фази од објектот се детално решени со проекти за секоја фаза посебно, кои се составен дел на оваа техничка документација

Составил,

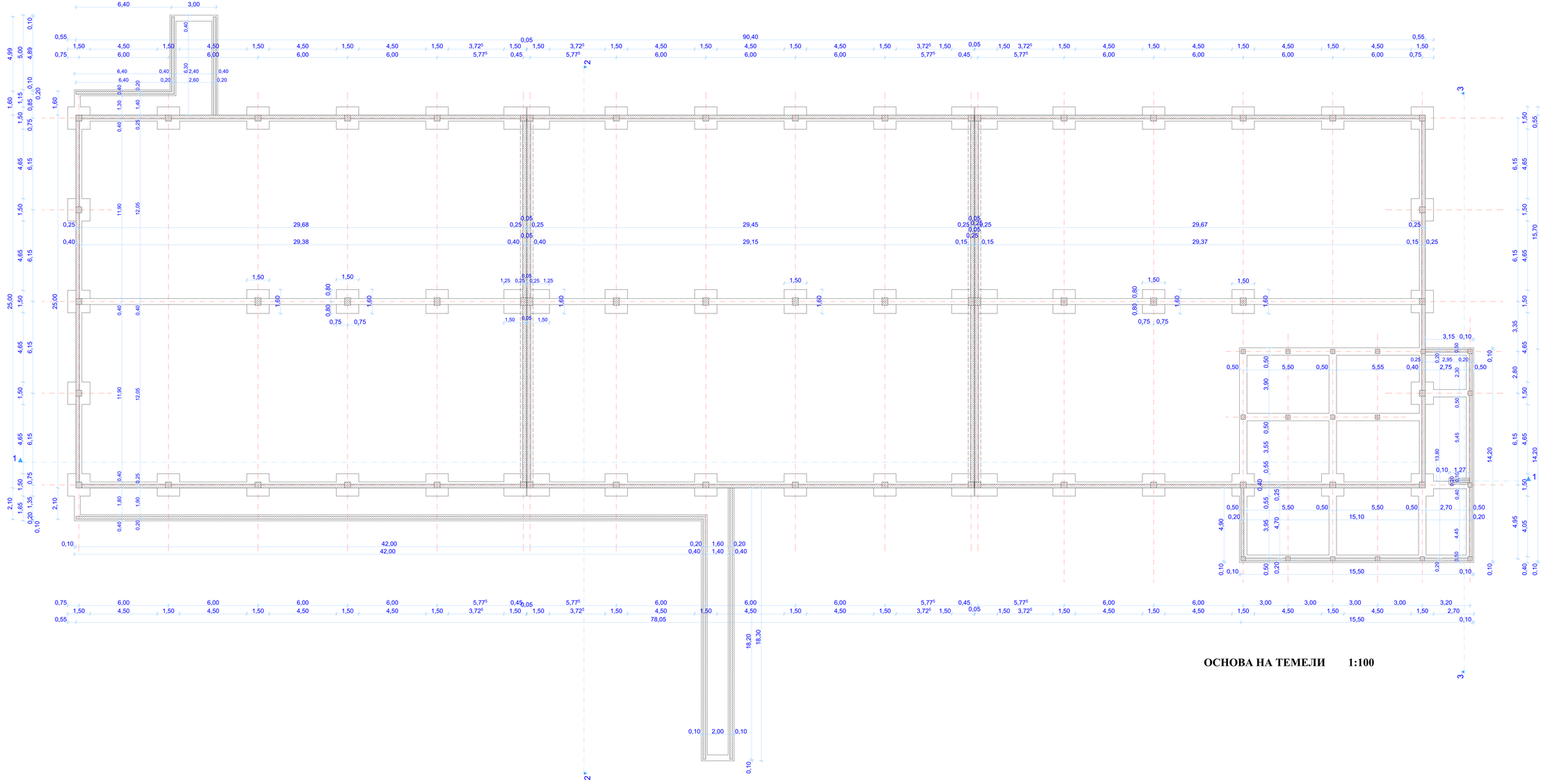
д.и.а. Џорлев Дончо

Графички дел



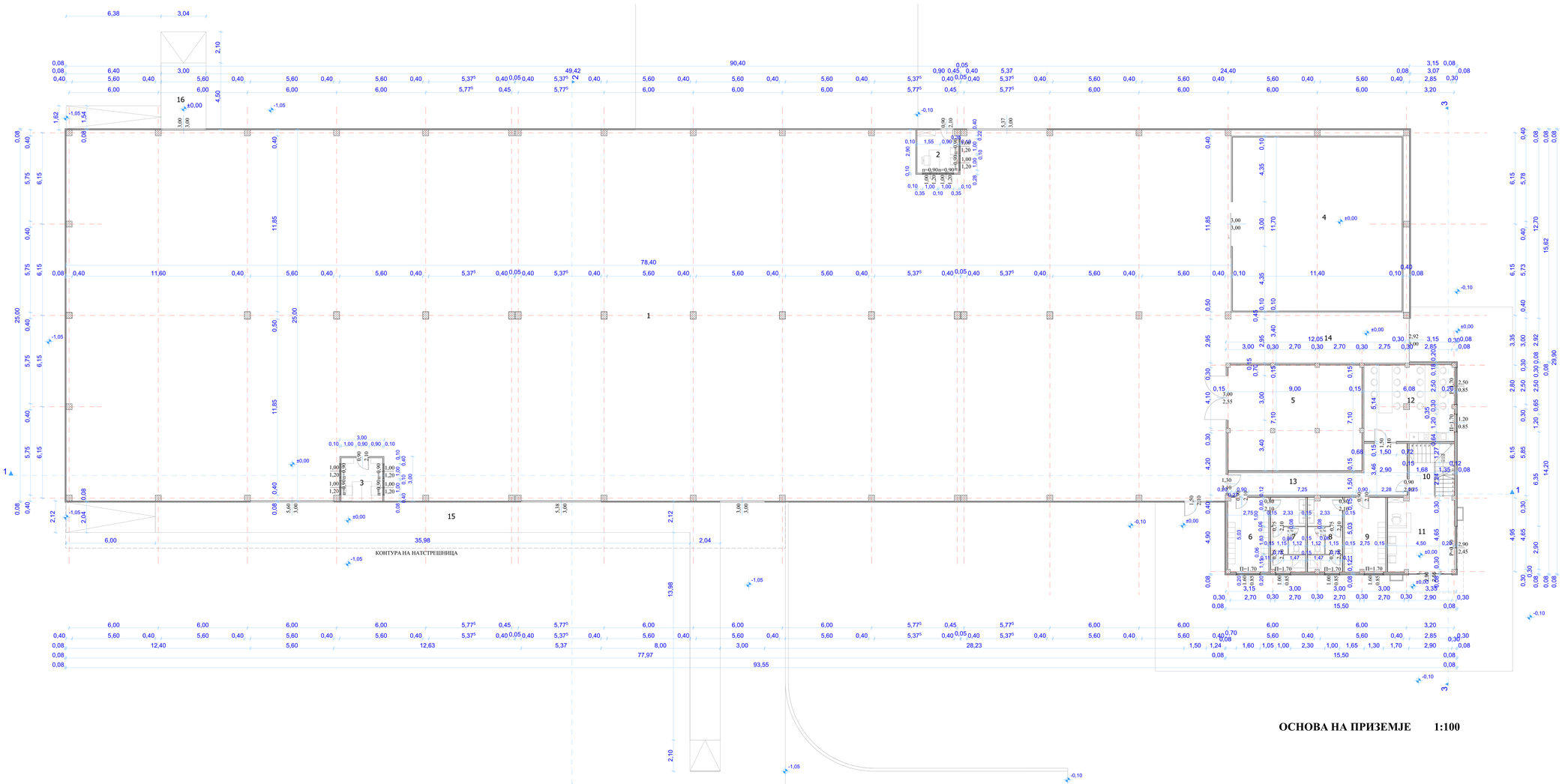
СИТУАЦИЈА 1:500

име на градба: МАГАЦИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА	
инвеститор: ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел ул. „Тошо Арсов”бр.32 - Штип	
проектанска фирма: ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА“ дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: СИТУАЦИЈА	
број на цртежот:	0
ознака:	А
размер:	1:500
проектант: ДОНЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 17.02.2022. Струмица	
технички број: 08-28/1	



ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ 1:100

име на градба:	МАГАЦИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА
инвеститор:	ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел ул. „Тошо Арсов"бр.32 - Штип
проектанска фирма:	ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА" дооел СТРУМИЦА
вид на проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
назив на цртежот:	АРХИТЕКТУРА
содржина на цртежот:	ОСНОВА НА ТЕМЕЛИ
број на цртежот:	1
ознака:	А
размер:	1:100
проектант:	ДОНЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 17.02.2022. Струмица	
технички број: 08-28/1	

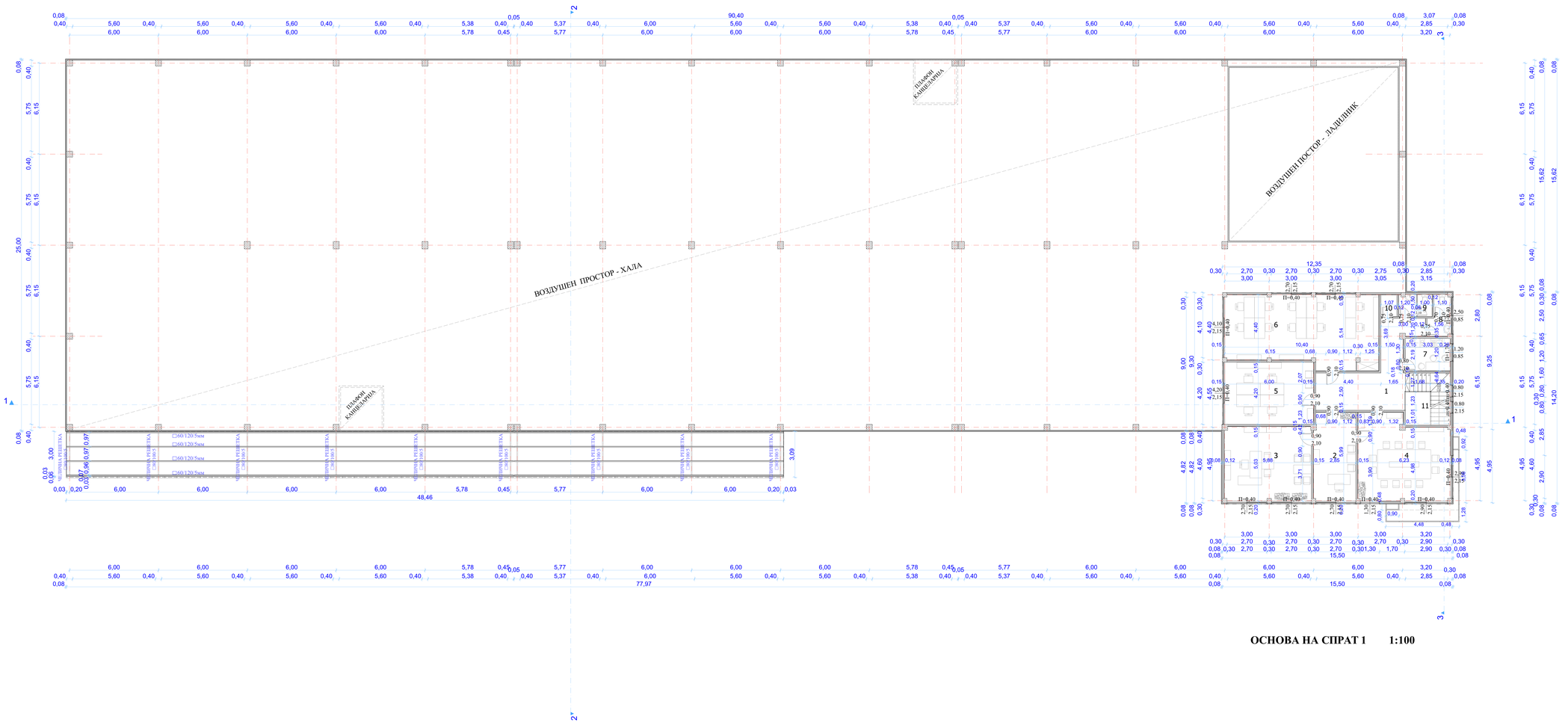


легенда: **ПРИЗЕМЈЕ**

РЕД. БР.	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВР-ШИНА м2	ПОДОВИ
1	ХАЛА ЗА СКЛАДИРАЊЕ	1930.47	БЕТОН СО ПОДИНГ-К
2	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПРИЕМ	7.99	ЛАМИНАТ
3	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ПРИЕМ	8.12	ЛАМИНАТ
4	ЛАДИЛНИК	133.40	БЕТОН СО ПОДИНГ-К
5	МАГАЦИНСКИ ПРОСТОР	63.66	БЕТОН СО ПОДИНГ-К
6	ГАРДЕРОБА - МАЖИ	13.75	КЕР. ПЛОКИ
7	ТОАЛЕТ СО ТУШ КАБИНА-МАЖИ	11.66	КЕР. ПЛОКИ
8	ТОАЛЕТ СО ТУШ КАБИНА-ЖЕНИ	11.56	КЕР. ПЛОКИ
9	ГАРДЕРОБА - ЖЕНИ	13.79	КЕР. ПЛОКИ
10	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	10.65	КЕР. ПЛОКИ
11	ГЛАВЕН ВЛЕЗ СО ХОЛ	22.98	КЕР. ПЛОКИ
12	ЧАЛНА КУЛНА СО ТРПЕЗАРИЈА	31.09	КЕР. ПЛОКИ
13	ХОДНИК	23.71	КЕР. ПЛОКИ
14	ХОДНИК	41.58	БЕТОН СО ПОДИНГ-К
15	РАМПА ЗА ИСТОВАР И УТОВАР	122.67	БЕТОН СО ПОДИНГ-К
16	РАМПА ЗА ИСТОВАР И УТОВАР	29.63	БЕТОН СО ПОДИНГ-К
	ВКУПНО :	**2476.71**	

ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ 1:100

име на градба:	МАГАЦИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА
инвеститор:	ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел ул. „Тошо Арсов''бр.32 - Штип
проектанска фирма:	ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА" дооел СТРУМИЦА
вид на проект:	ИДЕЕН ПРОЕКТ
назив на цртежот:	АРХИТЕКТУРА
содржина на цртежот:	ОСНОВА НА ПРИЗЕМЈЕ
број на цртежот:	2.
ознака:	А
размер:	1:100
проектант:	ДОНЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 17.02.2022. Струмица	
технички број: 08-28/1	



ОСНОВА НА СПРАТ 1 1:100

легенда: **СПРАТ 1**

РЕД. БР.	ПРОСТОРИЈА	НЕТО ПОВР-ШИНА м2	ПОДОВИ
1	ПРЕДПРОСТОР СО ХОДНИК	22.37	КЕР. ПЛОКИ
2	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА СЕКРЕТАРКА	16.84	ЛАМИНАТ
3	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА ДИРЕКТОР	29.42	ЛАМИНАТ
4	САЛА ЗА СОСТАНОЦИ	34.12	ЛАМИНАТ
5	КАНЦЕЛАРИЈА ЗА КНИГОВОДСТВО	25.20	ЛАМИНАТ
6	КОЛЦЕНТАР	48.48	ЛАМИНАТ
7	ЧАЛНА КУЛНА	6.62	КЕР. ПЛОКИ
8	ТОАЛЕТ - МАЖИ	3.61	КЕР. ПЛОКИ
9	ТОАЛЕТ - ЖЕНИ	3.34	КЕР. ПЛОКИ
10	ОСТАВА	1.58	КЕР. ПЛОКИ
11	СКАЛИШЕН ПРОСТОР	10.65	КЕР. ПЛОКИ
	ВКУПНО :	**202.23**	

име на градба:
МАГАЦИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА

инвеститор:
ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел ул. „Тошо Арсов''бр.32 - Штип

проектанска фирма:
ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА" дооел СТРУМИЦА

вид на проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

назив на цртежот:
АРХИТЕКТУРА

содржина на цртежот:
ОСНОВА НА СПРАТ I

број на цртежот:	3
ознака:	А
размер:	1:100

проектант:
ДОНЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.

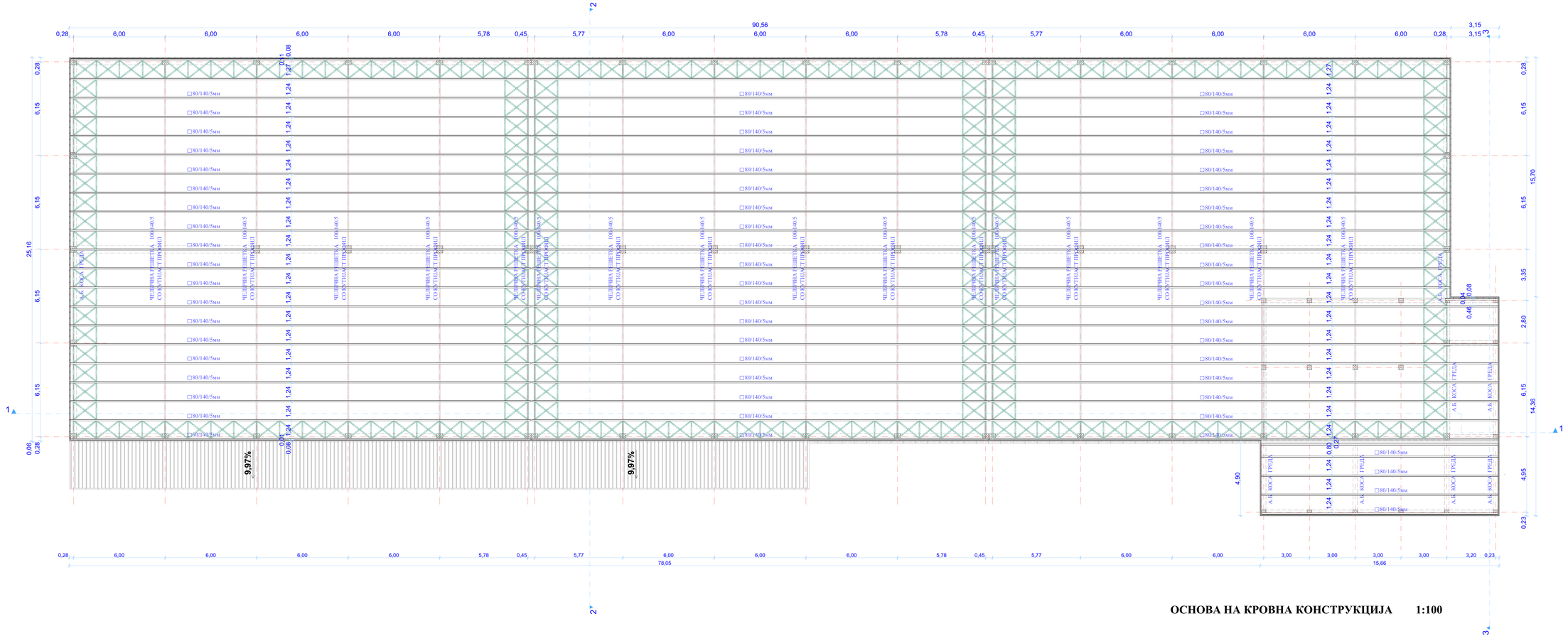
соработници:

печат и потпис на проектантот:

печат на проектанската фирма:

дата : 17.02.2022. Струмица

технички број: 08-28/1



име на градба: МАГАЦИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА	
инвеститор: ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел ул. „Тошо Арсов"бр.32 - Штип	
проектанска фирма: ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА" дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ОСНОВА НА КРОВНА КОНСТРУКЦИЈА	
број на цртежот:	4
ознака:	А
размер:	1:100
проектант: ДОНЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 17.02.2022. Струмица	
технички број: 08-28/1	

ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА 1:100

име на градба:
МАГАЦИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА

инвеститор:
ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел
ул. „Тошо Арсов"бр.32 - Штип

проектанска фирма:
ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА" дооел СТРУМИЦА

вид на проект:
ИДЕЕН ПРОЕКТ

назив на цртежот:
АРХИТЕКТУРА

содржина на цртежот:
ОСНОВА НА ПЕТТА ФАСАДА

број на цртежот:	5
ознака:	А
размер:	1:100

проектант:
ДОНЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.

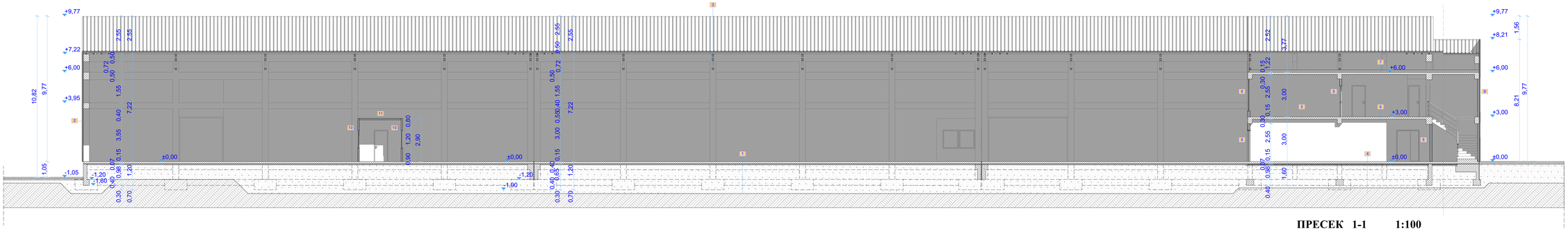
соработници:

печат и потпис на проектантот:

печат на проектанската фирма:

дата : 17.02.2022. Струмица

технички број: 08-28/1



ПРЕСЕК 1-1 1:100

1
-завршна обработка со подинг к
-а.б. плоча 15см
-хидроизолација- битумен 3 врели премаза + 2слоја битуменска лента врз основен премаз со прајмер
-мршав бетон 7см
-набиена подлога со насип од чакал
-набиена земја

2
-фасаден пластифициран микропрофилиран полиуретански лимен панел 8см
-челична потконструкција со кутијаст профил 60/60/3мм

3
-кровен пластифициран ребраст полиуретански лимен панел 5см
-челична рожница со кутијаст профил 80/140/5мм
-челичен решеткаст носач со кутијаст профил 100/140/5мм

4
-кер. плочки 1см
-лепак за плочки
-цементна конгулка 3-5см
-а.б. плоча 15см
-п.е. фолија
-тврдо пресуван стиропор 6см
-хидроизолација/битумен 3 врели премази + 2 слоја битуменски лента врз основен премаз со прајмер/
-мршав бетон 7см
-набиена подлога со насип од чакал
-набиена земја

5
-ламинат 8мм
-фолија од полипропилен
-цементна конгулка 3-5см
-п.е. фолија
-стиропор 2см
-а.б. плоча 15см
-глетувано и боено со поликолор

6
-кер. плочки 1см
-лепак за плочки
-цементна конгулка 3-5см
-п.е. фолија
-стиропор 2см
-а.б. плоча 15см
-глетувано и боено со поликолор

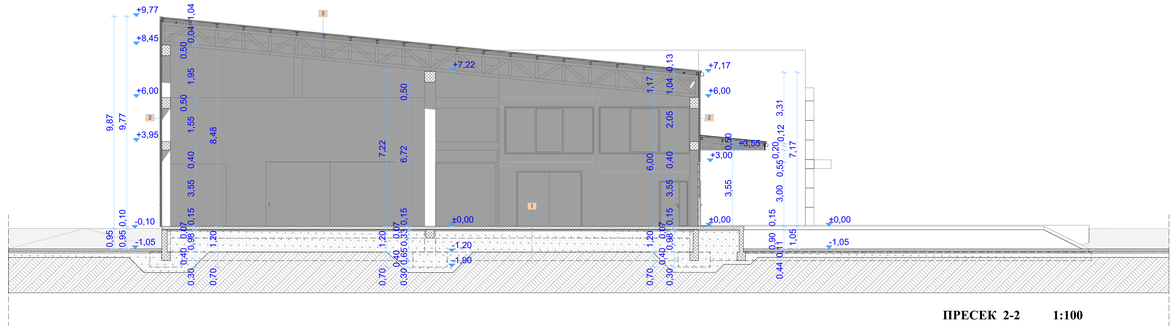
7
-камена волна 15см
-а.б. плоча 15см
-глетувано и боено со поликолор

8
-глетувано и боено со поликолор
-гипс картон плоча 2х1,25см
-парна брана
-камена волна д=10см
-метална потконструкција
-гипс картон плоча 2х1,25см
-глетувано и боено со поликолор

9
-глетувано и боено со поликолор
-гипс картон плоча 2х1,25см
-парна брана
-камена волна д=10см
-метална потконструкција
-фасаден пластифициран микропрофилиран полиуретански лимен панел 8см

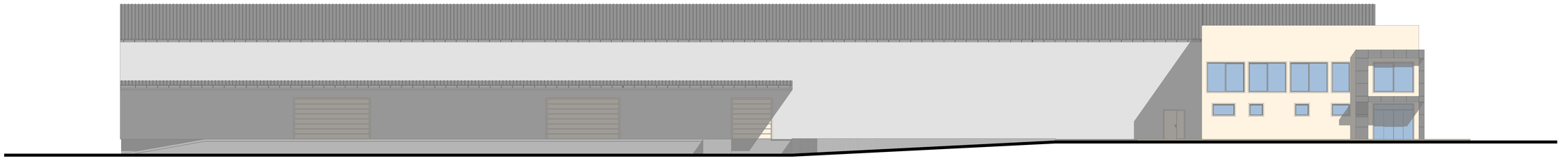
10
-ниден пластифициран полиуретански лимен панел 10см

11
-плафонски пластифициран полиуретански лимен панел 10см

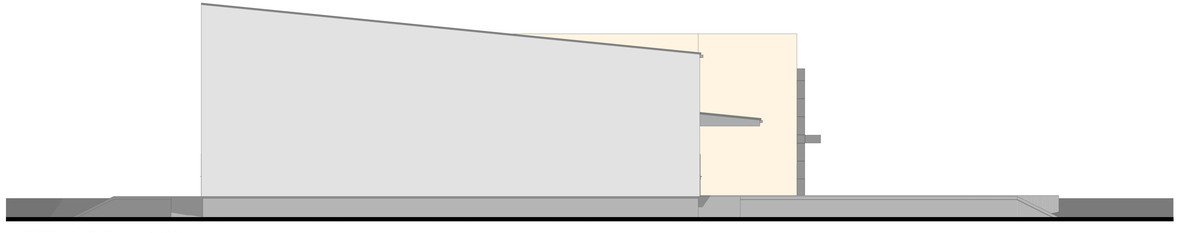


ПРЕСЕК 2-2 1:100

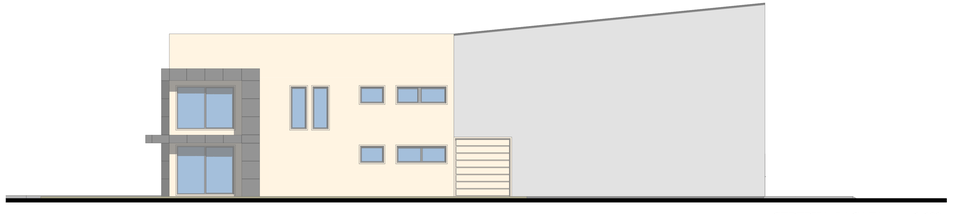
име на градба: МАГАЦИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА	
инвеститор: ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО доел ул. „Тошо Арсов"бр.32 - Штип	
проектанска фирма: ДГУТ„КОНИНГ ГРАДБА" доел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ПРЕСЕЦИ	
број на цртежот:	6
ознака:	А
размер:	1:100
проектант: ДОНЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 17.02.2022. Струмица	
технички број: 08-28/1	



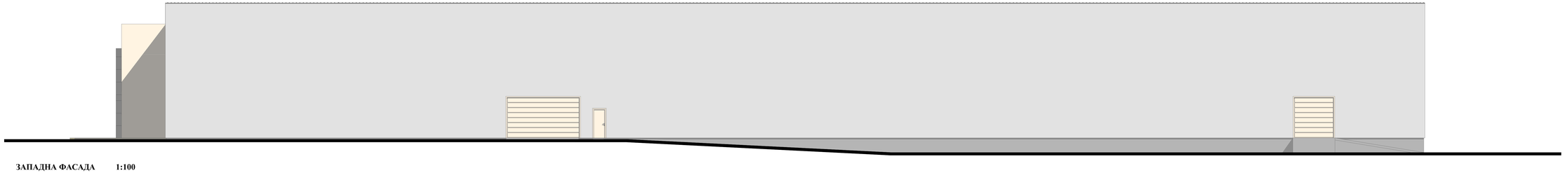
ИСТОЧНА ФАСАДА 1:100

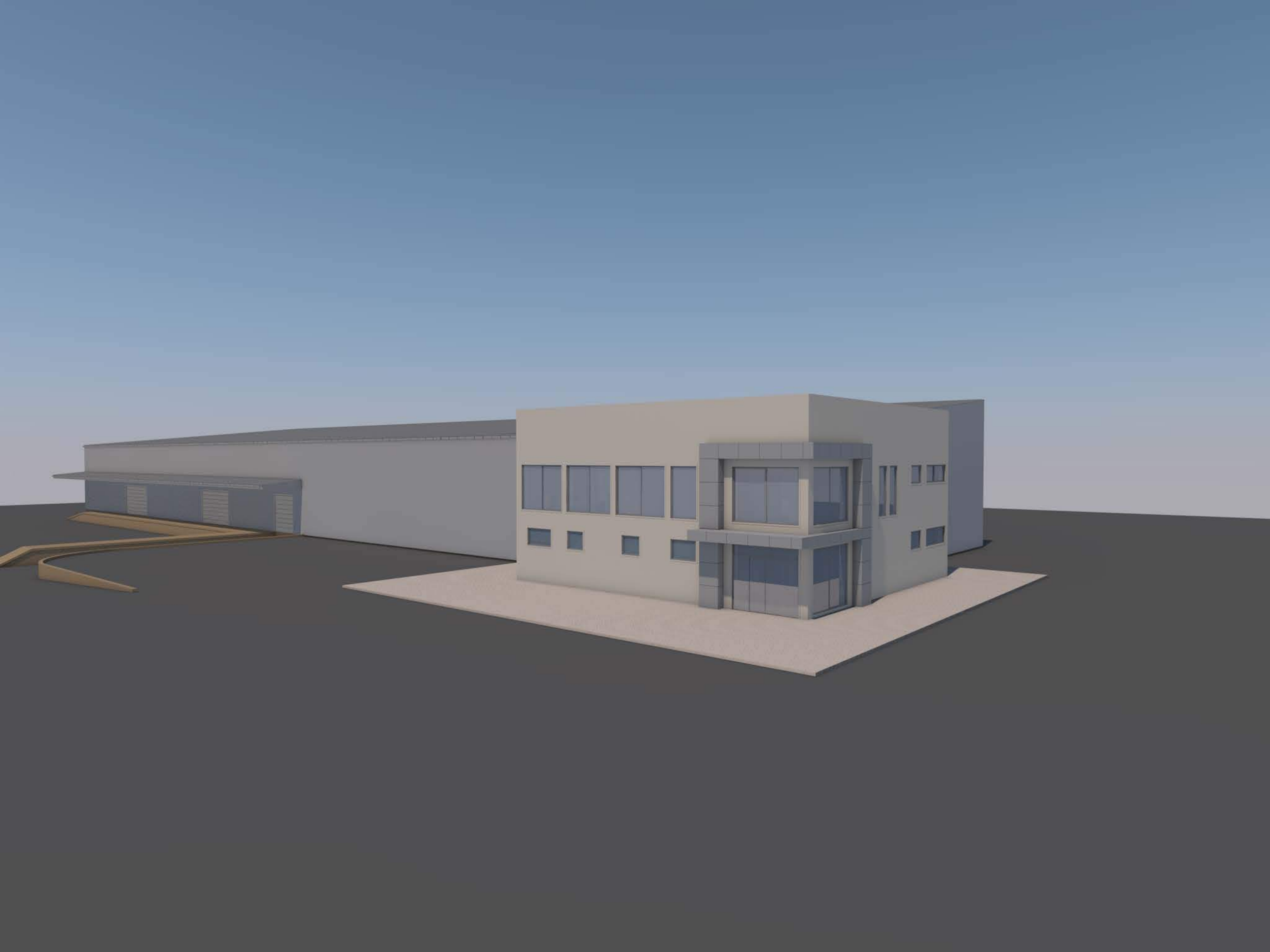


ЈУЖНА ФАСАДА 1:100



СЕВЕРНА ФАСАДА 1:100



ЗАПАДНА ФАСАДА 1:100

име на градба: МАГАЦИН СО АДМИНИСТРАЦИЈА	
инвеститор: ОАЗА ЕКСТРА СКОПСКО дооел ул. „Тошо Арсов"бр.32 - Штип	
проектантска фирма: ДГУТ„КОНИЦ ГРАДБА" дооел СТРУМИЦА	
вид на проект: ИДЕЕН ПРОЕКТ	
назив на цртежот: АРХИТЕКТУРА	
содржина на цртежот: ИЗГЛЕДИ	
број на цртежот:	7
ознака:	А
размер:	1:100
проектант: ДОЊЧО ЏОРЛЕВ д.и.а.	
соработници:	
печат и потпис на проектантот:	
печат на проектанската фирма:	
дата : 17.02.2022. Струмица	
технички број: 08-28/1