ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Тех.број: ПП-У-27/21
од април 2022

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ28, ДЕЛ ОД НАС.„АВТОКОМАНДА“, ОПШТИНА ШТИП

КО ШТИП 3,
ОПШТИНА ШТИП

Планери:

Раководител на тимот - Овластен планер:
Весна ВАСИЛЕВА бр. Овластување 0.0057

Планер:
Александар ВАСИЛЕВ бр. Овластување 0.0500

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: К.О. ШТИП 3, ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: ОПШТИНА ШТИП

Предмет: **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ28, ДЕЛ ОД НАС.„АВТОКОМАНДА“, ОПШТИНА ШТИП**

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: atrium@atrium.mk

Овластен планер: Весна Василева, дипл. инж. арх.

Технички број: **ПП-У-27/21**

Датум на изработка: Април 2022

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза: планска програма
дипл. инж.арх. Весна Василева
дипл. инж.арх. Александар Василев

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ПП

ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластени планери
- Овластувања

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
   - Опфат на планска документација /површина и граници/
2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ
3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. ИЗВОД ОД ДУП

ОПШТ ДЕЛ

ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720210002149

Датум и време: 17.5.2021 г. 09:13:41

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво,архитектура,проектирање,инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил: Фимка Стојлева

Овластено лице: Виолета Андонова

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ („СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ
БРОЈ 0089
на

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР
Владо Мисајловски

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 44 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ28, ДЕЛ ОД НАС. „АВТОКОМАНДА“, ОПШТИНА ШТИП**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ

За изработка на **ПЛАНСКА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ28, ДЕЛ ОД НАС.„АВТОКОМАНДА“, ОПШТИНА ШТИП**, технички број **ПП-У-27/21** како извршители се назначуваат:

- Весна Василева , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев , дипл. инж. арх. - планер

Планерите се должни планот да го изработат согласно Член 24 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

СТУДИО АТРИУМ ДОО – ШТИП
Весна ВАСИЛЕВА , дипл. инж. арх.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: 0.0057

Издадено 01.05.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

АТРИУМ СТУДИО
АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ПЛАНСКА ПРОГРАМА

ЗА ИЗРАБОТКА НА ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ28, ДЕЛ ОД НАС. „АВТОКОМАНДА“, ОПШТИНА ШТИП

Врз основа на член 44 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е **П Л А Н С К А ПРОГРАМА** за изработка на **ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ28, ДЕЛ ОД НАС. „АВТОКОМАНДА“, ОПШТИНА ШТИП**,

1. ПОДРАЧЈЕ НА ПЛАНСКА ПРОГРАМА

- **Опфат на планска документација** /површина и граници/

Планската програма треба да овозможи отпочнување на изработка на **ИЗМЕНА И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ДЕТАЛЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ДЕЛ ОД УЕ28, ДЕЛ ОД НАС. „АВТОКОМАНДА“, ОПШТИНА ШТИП.** Општина Штип има потреба од формирање и развој на градежни парцели, а врз база на согледувањата и извршените проценки за развојни плански можности кои не се предвидени со постоечката урбанистичка документација има потреба од промена на постојната урбанистичко планска документација.

Планскиот опфат за изработка на планската документација е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на планската програма е формиран по граници на катастарски парцели, осовина на улица и пешачка патека.

- од север опфатот е дефиниран по осовина на пешачка патека, КП4814/1, КП4951, КП4952, КП4953 и КП4954/1.
- од исток опфатот е дефиниран по осовина ул.Глигор Прличев.
- од југ опфатот е дефиниран по осовина ул.Глигор Прличев.
- од запад опфатот е дефиниран по осовина на пешачка патека.

Планот се изработува врз основа на извод од планска документација.

Површината која ја опфаќа опишаната граница на прелиминарниот плански опфат изнесува 0,27 ха.

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

2. СПЕЦИФИЧНИ ПОТРЕБИ И МОЖНОСТИ ЗА ПРОСТОРЕН РАЗВОЈ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИ НА ОПФАТОТ

Потребите и можностите за изработка на ДУП, е уредувањето на просторот на кој веќе постојат објекти на повеќе сопственици, како и формирање на поголеми градежни парцели со групирање на повеќе помали. Да се формираат градежни парцели кои ќе овозможат лесна комуникација во планскиот опфат. Планот, кој е основен развоен документ, ги утврдува планиранте општи и посебни услови, преку параметри, кои се потребни за изработка на урбанистички проекти и основни проекти.Урбанистичката документација ќе создаде градежни парцели со повисок коефициент на искористеност и процент на

изграденост согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Планскиот опфат се наоѓа во КО Штип 3. Согласно потребите на Општина Штип, во ДУП-от, се предвидува група на класа на намени **А- Домување и престој,** односно

А1- Домување во куќи,

А2- Домување во згради,

Е- Инфраструктура, односно **Е1- Сообраќајни, линиски и други инфраструктури.**

Намената е дефинирана согласно Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. ДУП-от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

Планската документација се изработува согласно со издадениот Извод од деталeн урбанистички план и извод од соседните урбанистички документации.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од условите во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација да се почитуваат основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

3. ОПШТИ И ПОСЕБНИ ЦЕЛИ НА ПЛАНИРАЊЕТО И ПРОГРАМСКИТЕ СОДРЖИНИ ШТО ТРЕБА ДА БИДАТ ПРЕДМЕТ НА ПЛАНИРАЊЕТО

ОПШТИ ЦЕЛИ

Основа за изработка на измена и дополнување на Детален урбанистички план за дел од УЕ28, дел од нас. „Автокоманда“, Општина Штип, ќе биде стратегија за наменска употреба за земјиштето според оваа Планска програма секако во согласност со важечката документација од повисоко ниво. При планирање на максималните површини за градба да се задоволи условот за потребен број паркинг места.Паркирањето ќе се одвива во градежна парцела.

Сообраќајната инфраструктура да се води рационално со проектни елементи на улиците и тротоарите кои ќе овозможат безбедност во сообраќајот. За индустриската зона да се предвиди квалитетна инфраструктура.

Да се предвидат водови за снабдување на градбите со електрична енергија, вода, телефон.Да се предвиди канализациска инфраструктура за прифаќање на атмосферски и фекални отпадни води.Сите водови потребно е да се водат подземно во јасно дефинирани инфраструктурни коридори.

Урбанистичко планска документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Урбанистичка планска документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка планкса документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на планската документација за треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020).

ДУП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
  - -текстуален дел
  - -нумерички дел
  - -графички прилози
- Планска документација;
  - -текстуален дел
  - -нумерички дел
  - -графички прилози

ПОСЕБНИ ЦЕЛИ

Планскиот опфат се наоѓа во Штип 3, Општина Штип. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичка планкса документација, се предвидува да биде **со класификација на намена А(Домување и престој) и намена Е (инфраструктура)** со нивни компатибилни и комплементарни намени.

ДУП- от кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

ПЛАНИРАНА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

Планскиот опфат се наоѓа во КО Штип3, Општина Штип. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичка планска документација, се предвидува да биде со класификација:

намена А (Домување и престој),

А1- Домување во куќи,

А2- Домување во згради

намена Е (инфраструктура)

со нивни компатибилни и комплементарни намени.

Согласно член 80 од Правилникот за урбанистички планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20), основната намена се дополнува со комплементарна намена, која служи исклучиво за функционирање на основната намена. Комплементарната намена означува дејност или активност која се врши на ист простор како дополнување, функционално комплетирање и остварување на основната намена на градбата од друга примарна дејност или активност и служи за поквалитетно одвивање на основната намена без да го менува нејзиниот карактер и во одредени случаи го овозможува остварувањето и употребата на основната намена. Како комплементарни намени се делови од градежната парцела или градбата што служат за внатрешен сообраќај и за паркирање, зеленило и одредени рекреативни намени, неопходни за комунална инфраструктура ислично.

*** **ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа планска програма, ќе се регулираат со изработката на деталниот план.

Заверува
Комисија за урбанизам:

1. ___________________________

2. ___________________________

3. ___________________________

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП
Иван Јорданов

АТРИУМ СТУДИО
ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /

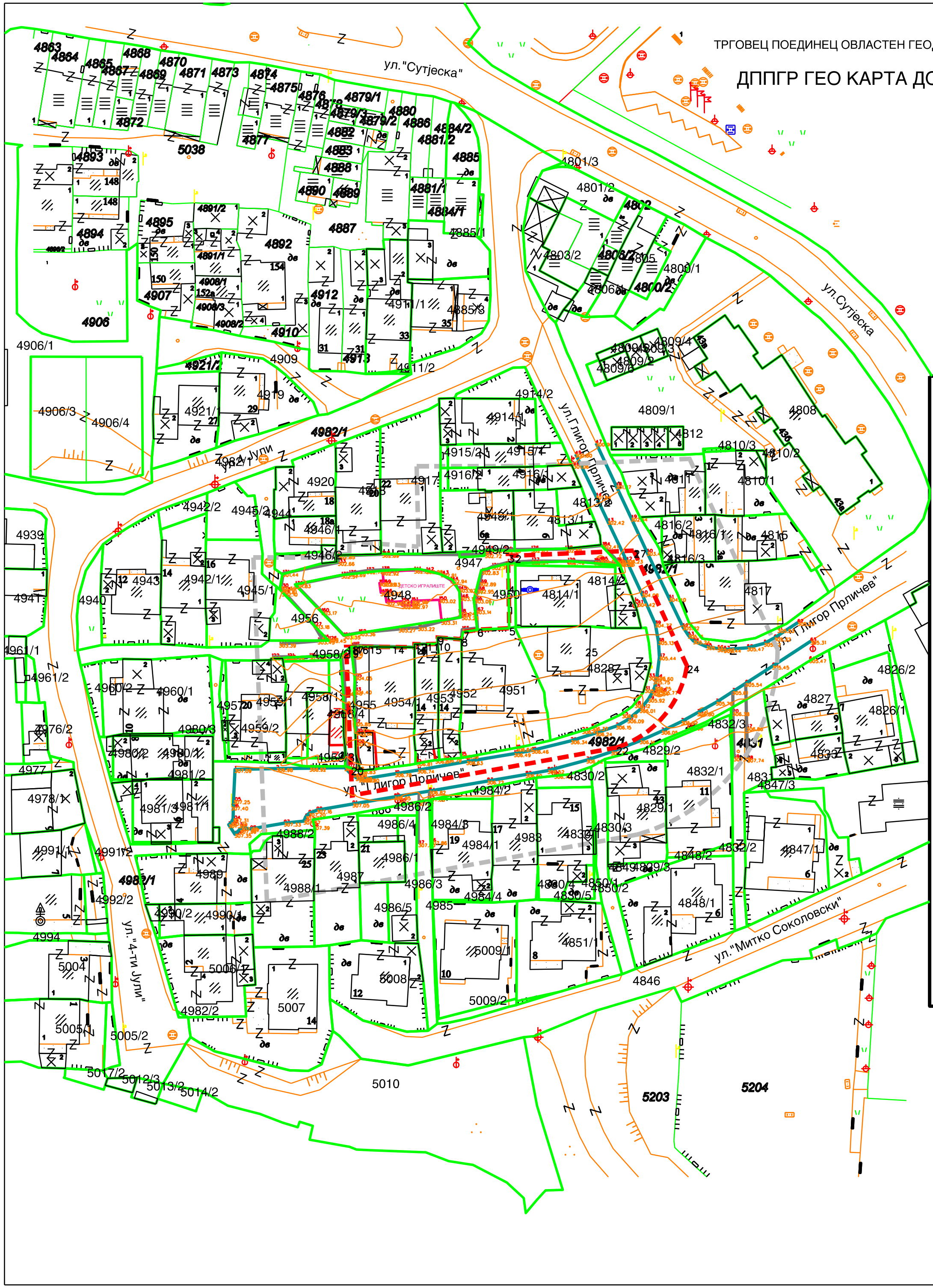
ДППГР ГЕО КАРТА ДОО

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.П.бр.4814, К.П.бр.4858,К.П.бр.4951,
К.П.бр.4952,К.П.бр.4953,К.П.бр.4954/1,
К.П.бр.4954/2,К.П.бр.4954/3.

Размер 1:1000

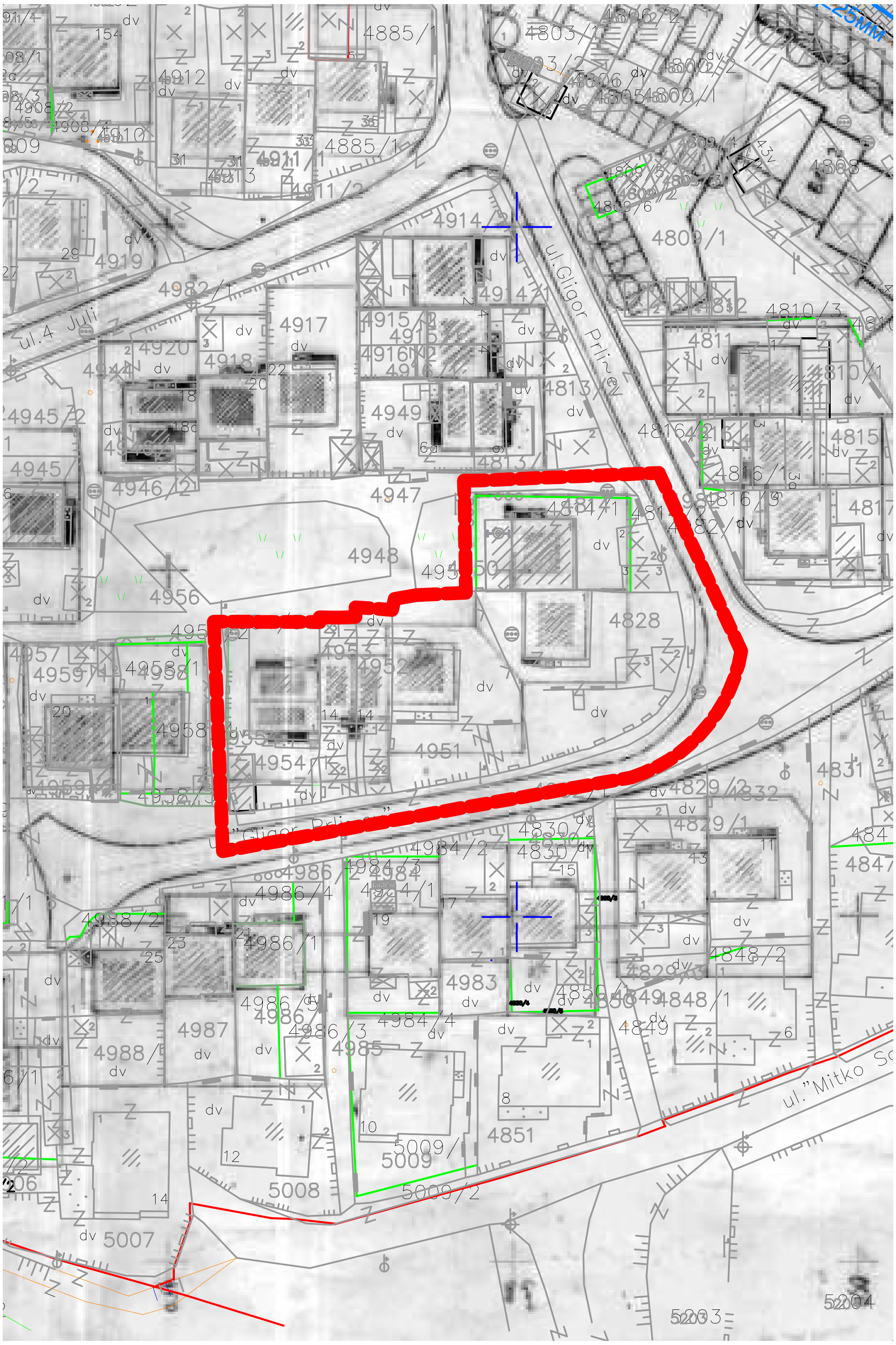
КО Штип-3



ЛЕГЕНДА

	ОПИС НА ЗНАКОТ
	ГРАНИЦИ НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ 4
	СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО-асфалт
	СИТУАЦИЈА НА ЛИЦЕ МЕСТО-земјен пат
	ЦЕВОВОДПОДЗЕМЕН
	ОПФАТ
	СТОЛБ НА ДАЛЕКОВОД ОД НИЗОК НАПОН - БЕТОНСКИ
	ТЕЛЕФОНСКИ СТОЛБ
	СТОЛБ ЗА ДИРЕКТНО НОСЕЊЕ НА ЕЛЕКТРИЧНИ ЛАМПИ
	ТРАНСФОРМАТОР
	РЕВИЗИОНО ОКНО - ПРАВОАГОЛЕН
	РЕВИЗИОНО ОКНО - КРУЖНО
	СЛИВНИК
	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - ОБЈЕКТИ
	ПОМОШНИ ЗГРАДИ - ШУПИ , ГАРАЖИ
	ИНДИВИДУАЛНИ ЗГРАДИ - ОБЈЕКТИ
	ЗНАК ЗА ПРИПАДНОСТ
	ЅИД КАКО МЕЃА (БЕТОНСКИ ЅИД)
	ЖИЧАНА ОГРАДА
	ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
	ПАДНА ЛИНИЈА (ТРАП)
	УЛИЦИ
	НЕКАТЕГОРИЗИРАНИ ПАТИШТА
	ВОДОВОДНА ШАХТА

ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ / ДППГР ,, ГЕО КАРТА ,, КОЧАНИ	
	Пр. бр.138/21-3
Ажурирана геодетска подлога за Измена и дополнување на детален урбанистички план за дел од УЕ 28,дел од нас.,,Автокоманда,, Општина Штип	Прилог бр.1
Изработил: АЛЕКСАНДАР ЛАЗАРОВ	Овластен геодет АЛЕКСАНДАР ЛАЗАРОВ



ul.4 Juli
ul.Gligor Prli~ev
ul."Mitko Sc