„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ТЕХ. БРОЈ: У-03/22

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, МАЈ, 2022г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ПЛАНЕР: БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ, м.и.а.

СОРАБОТНИК ПЛАНЕР: ЈОВАН РИСТЕВСКИ, м.и.а.

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЕАМ“ ДОО,
ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ВИД НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА : Урбанистички проект.

ПРЕДМЕТ : Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, Општина Штип.

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип.

ИЗВРШИТЕЛ : Дооел **„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“** Битола.

АДРЕСА : ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.
ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;
e-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : У-03/22.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Мај, 2022г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма;

ПЛАНЕРСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Благоја Ристевски, м.и.а.
- Јован Ристевски, м.и.а. соработник планер.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

СОДРЖИНА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

- ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА НА У.П.

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.
Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ НА У.П.

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ

Број: 0809-50/150420210008564

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:47:25

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150420210008565

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:52:38

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00

Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД У.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на планска документација-планирање на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип. Инвеститор е ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Мај, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање, („Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.) Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ ЗА У.П.

Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, се приложени податоци и информации од надлежни субјекти од член 47 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) и истите се наведени и во содржината на Урбанистичкиот проект.

Постапката број 40910 (https://www.e-urbanizam.mk/admin#/home/administration/request/planner/detail/1041/40910) водена во електронскиот систем е-Урбанизам за добивање на податоци и информации, во предвидениот законски рок за одговор, имаат одговорено следните институции и тоа: Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје, Мепсо АД Скопје, Македонски Телеком АД Скопје, Агенција за електронски комуникации, Национални енергетски ресурси, Агенција за цивилно воздухопловство, ДЗС Штип, ЈП Исар Штип и Општина Штип. Во законски предвидениот рок за одговор, немаат одговорено следните институции и тоа: АД Гама, ЈП Државни патишта, ЈП Македонски Железници Инфраструктура и Управа за заштита на културното наследство. Како прилог на Ви испраќам pdf. документ од водената постапка во електронскиот систем е-Урбанизам.

Битола
Мај, 2022г.

СОСТАВИЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=40910&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
40910

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О. Ново Село Штип, м.в.„Калимерово“, Општина Штип

Датум на креирање

08.02.2022

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

ДОКУМЕНТИ () ДИСКУСИЈА ()

Пребарај

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
INFORMACIJA	Податоци и информации	valeri.simov04@gmail.com	28.02.2022 12:26:46	JP ISAR STIP	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	23.02.2022 12:10:00	податоци.АД МЕПСО	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	23.02.2022 12:09:50	податоци.АД МЕПСО	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
АД МЕПСО	Податоци и информации	angela.georgievska@mepso.com.mk	23.02.2022 12:09:31	податоци.АД МЕПСО	Не	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Постапки

Корисници

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
ПИМ Ново село 2	Податоци и информации	lidija.gligorova_jankova@stip.gov.mk	22.02.2022 09:04:49		Не	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
evn_instalacii	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	18.02.2022 13:00:56	ED	Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
EVN_izdavanje_podatoci_e_urbanizam	Податоци и информации	martin.jankovski@evn.mk	18.02.2022 13:01:00	ED	Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
1404-535-2	Податоци и информации	biljana.ilioska@aec.mk	18.02.2022 11:07:14	Податоци АЕК	Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
2022.02.15 15-458-2 BIRO ZA URBANIZAM TOME Odgovor na baranje 1430	Податоци и информации	contact@mer.com.mk	16.02.2022 10:09:29	НЕР АД Скопје	Не	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**
Odgovor-Telekom	Податоци и информации	Nikolce.Tasevski@telekom.mk	15.02.2022 09:01:48	Допис Македонски Телеком АД Скопје	Да	**(https://www.e-urbanizam.mk/adm**

← Претходни 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 18 ставки

Помош

Детали за постапка за податоци, информации и мислења

(BaseRequest/PrintRequest?requestId=40910&objectTypeId=1041)

Број на постапката:
40910

Статус:
Завршена постапка

Наслов

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О. Ново Село Штип, м.в.„Калимерово“, Општина Штип

Датум на креирање

08.02.2022

Иницијатор

Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Надлежен орган

/

Документи за барањето

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
Podatoci i Uslovi za UP E1 13 fotovoltaicna elektrana KP 3 23 5 KP323 9 KO Novo Selo O Stip	Податоци и информации	stip@dzs.gov.mk	10.02.2022 10:17:28		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
104 - ПИ 40910 - УПр Е1.13 фотовол КП 323-5 КО Ново Село Штип о Штип Биро за Урбанизам	Податоци и информации	dpopcevaliev@caa.gov.mk	09.02.2022 13:40:40	АЦВ	Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
Skica EAM azurirana 323-5-9 - PP	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	09.02.2022 09:29:18		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Име на документот	Тип на документ	Креирано од	Креирано на	Опис	Дигитален Потпис	
ZAVERKA_ELABORAT_12931549_2_2138	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	08.02.2022 14:46:05		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
EAM Azurirana Novo Selo 32 3-5-9 PDF pp	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	08.02.2022 14:45:25		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
PIM grafika_UP EAM Kalimerovo do 5MW	Ажурирани геодетски подлоги	b.ristevsky@gmail.com	08.02.2022 14:20:11		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
PIM grafika_UP EAM Kalimerovo do 5MW	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.02.2022 12:34:29		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm
baranje za PIM_UP EAM Kalimerovo do 5MW	Друг тип на документ	b.ristevsky@gmail.com	08.02.2022 12:33:48		Да	(https://www.e-urbanizam.mk/adm

Помош

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 11 - 18 од 18 ставки

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЈП Исар-водовод и канализација	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Управа за заштита на културно наследство	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
АГЕНЦИЈА ЗА ЦИВИЛНО ВОЗДУХОПЛОВСТВО	09.02.2022	09.02.2022		✓
ЈП Македонски Железници Инфраструктура	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Јавно претпријатие за државни патишта	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
АД ГАМА	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Македонски енергетски ресурси	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓
Агенција за електронски комуникации	09.02.2022	18.02.2022		✓
Македонски Телеком АД-Скопје	09.02.2022	15.02.2022		✓
МЕПСО АД Скопје	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на локален администратор	✓

← Претходни 2 Следни →

Прикажани 1 - 10 од 13 ставки

Општини

Пребарај

Постапки

Корисници

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ШТИП	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на л окален администратор	☑

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Помош

Институции

Пребарај

Надворешна институција	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ЕВН_издавање_податоци_и_мислења_планови	09.02.2022	18.02.2022		✓
ДЗС Штип	09.02.2022	10.02.2022		✓
ЈП Исар Штип	09.02.2022	28.02.2022		✓

← Претходни 1 Следни →

Прикажани 11 - 13 од 13 ставки

Општини

Пребарај

Општина	Датум на испраќање	Датум на одговор	Мислење	Испратено
ШТИП	09.02.2022	04.04.2022	Игнорирано поради враќање на постапката од страна на л окален администратор	✓

← Претходни Следни →

Прикажани 1 - 1 од 1 ставки

Помош

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
10-26/3-24 од 18.02.2022
Скопје

Одговорно лице: Мартин Јанковски

Контакт телефон: 072 933 420

e-mail: martin.jankovski@evn.mk

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 10-23/3-24 од 09.02.2022 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О. Ново Село Штип, м.в.„Калимерово", Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

☐ 110(35)kV Трафостаница
☐ 110kV Подземна мрежа
☐ 110kV Надземна мрежа
☐ 35kV Подземна мрежа
☐ 35kV Надземна мрежа

☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
☐ 10(20)kV Подземна мрежа
☒ 10(20)kV Надземна мрежа

☐ 0.4kV Подземна мрежа
☐ 0.4kV Надземна мрежа

☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

НАПОМЕНА: Податоците кои ви ги даваме се од наша службена евиденција и постои можност да има отстапување во точноста на координатите на електроенергетските објекти на терен. Задолжително да се изготви ажурирана геодетска подлога која треба точно да ги претставува положбените и висинските податоци за сите видливи природни и изградени објекти под и над површината на земјата во рамки на опфатот.

Приклучувањето на објектот на дистрибутивната електроенергетска мрежа се врши во согласност со Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија. По направена првична анализа, нема можност за приклучок на производителот на постојната дистрибутивна мрежа.

Препорачуваме при изработката на планската документација, а соодветно на типот на документација за која се бараат податоци, да се планираат (вцртаат) траси во тротоарите од двете страни, во кои би се положувале електроенергетски објекти од различни напонски нивоа и маркици за трансформаторски станици (согласно потребната потрошувачка). Премините преку пат да се предвидат да бидат согласно стандардите за премин на електроенергетска инфраструктура.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

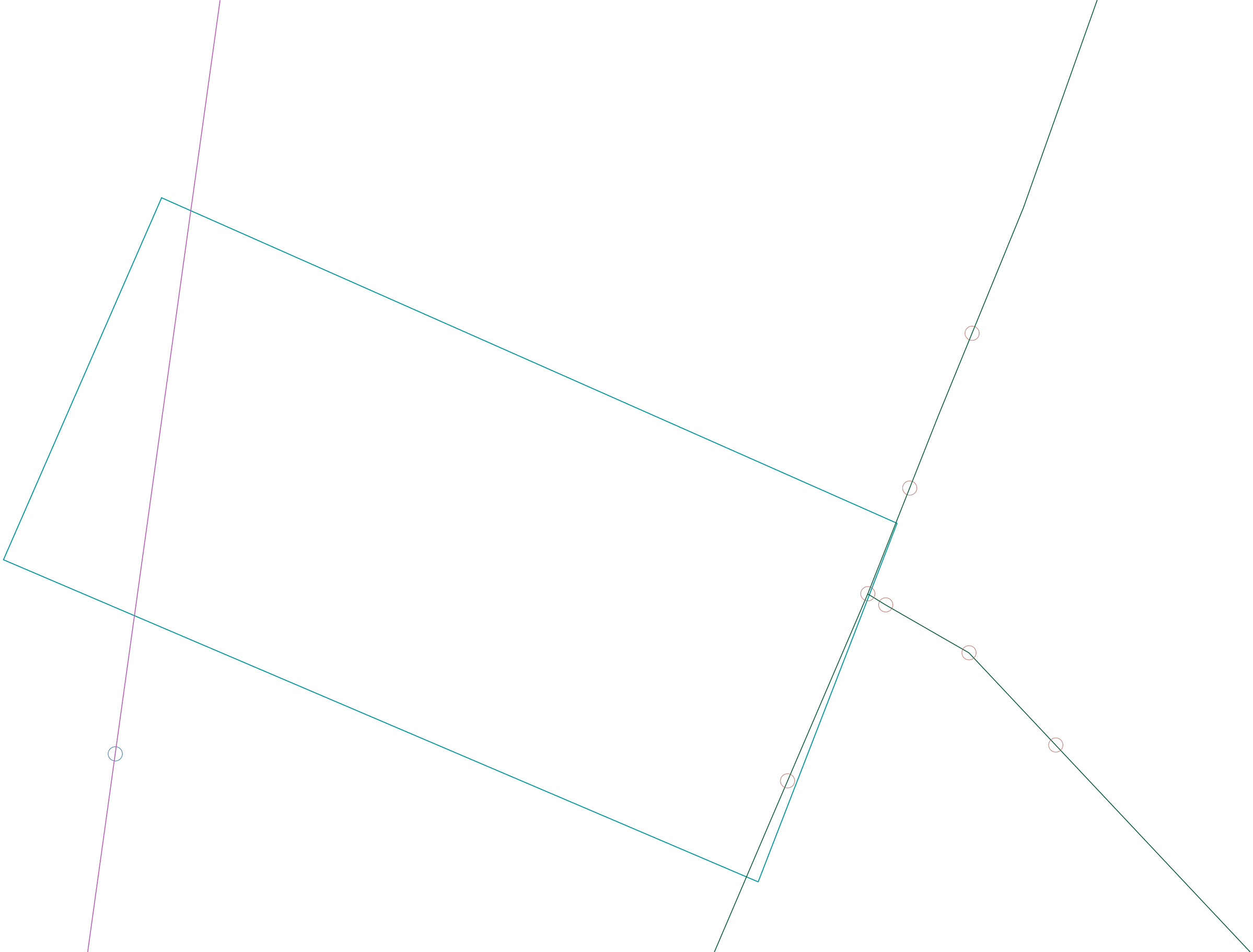
Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Martin Jankovski

Digitally signed by Martin Jankovski
Date: 2022.02.18 08:02:06 +01'00'



МЕПСО

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница ОЕПС
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-972/1

22.02.2022

До

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ
ул. „ ПАНДЕ НИКОЛОВ" бр.9
7000, БИТОЛА

Предмет: Податоци за постојни и планирани електро енергетски објекти

Врз основа на Вашето барање , број на постапка на Е-урбанизам 40910 од 08.02.2022 година, (наш број 11-972 од 17.02.2022 година) за податоци и информации за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О. Ново Село Штип, м.в.„Калимерово", Општина Штип,** Ве известуваме дека предметниот плански опфат **СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО и тоа:

1.Пресек со 400 kV далекувод на АД МЕПСО

Во прилог Ви доставуваме подлога во dwg формат прикачена на системот е-урбанизам.

Напомена: Податоците се од информативен карактер и затов при реализација на предметната активност потребно е да се направи детална геодетска снимка на планскиот опфат со приказ на постојна состојба на земјиштето, катастарските парцели, градби и податоци за подземни, надземни и воздушни инсталации како и нивелациони коти на теренот, на ажурирана геодетска подлога, согласно член 2 точка 1 и член 43 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.весник на РСМ 32/2020). При тоа треба да се почитува одредбата согласно член 203 и член 204 од Законот за енергетика (Сл. весник на РМ бр.96/2018), како и член 224 од Мрежните правила за пренос на електрична енергија (Сл.весник на РСМ 4/2022).

Во случај на потреба од евентуална дислокација на ЕЕ објекти опфатени со планскиот опфат, наведената активност ќе се изврши врз основа на Проект за дислокација на ЕЕ објекти, одобрен од страна на АД МЕПСО, а комплетните трошоци околу евентуална дислокација, вклучително и Проектот за дислокација ќе бидат на Ваш товар и сметка.

Доколку при реализација на планираните градежни работи настане штета врз електроенергетските објекти, инвеститорот е должен да ја надомести штетата на АД МЕПСО-Скопје.

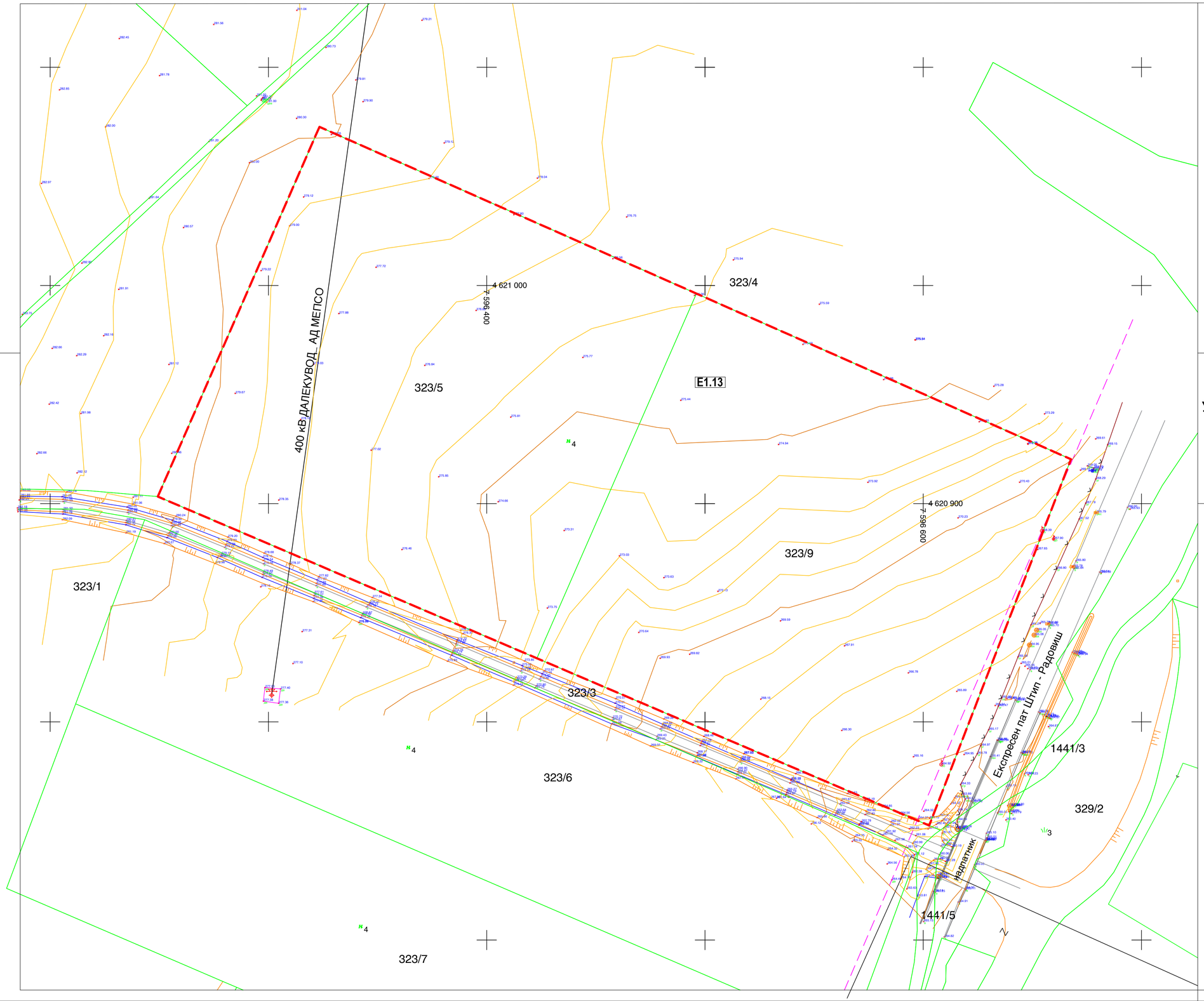
Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ELI POPOVSKA
Date: 2022.02.22 14:23:55 +01'00'

По овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2018 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

ЛЕГЕНДА:

323/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (69.381м^2)

0

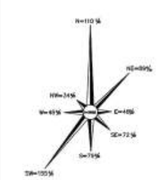
БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ - ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - БИТОЛА

Р = 1 : 1000

А.Г.П. СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ

1.



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : У-03/22

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДПТУ ЕАМ ДОО ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип	Граница и содржина на проектниот опфат Р = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560	
	Соработник планер : Ристевски Јован диа	
	Контрола : Ристевски Благоја	Управител : Ристевски Благоја
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 02/2022г.	ЛИСТ Бр. 1

СПОДЕЛИ ДОЖИВУВАЊА

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 40910
Дата: 14.02.2022

До
Биро за урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9, 7000 Битола

Ваше упатување Барање на податоци и информации

Наше контакт лице Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева

Телефон +389 70 200 736; +389 70 200 571

Во врска со Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,
Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О. Ново Село Штип, м.в.„Калимерово“, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

NIKOLChE TASEVSKI
Digitally signed by NIKOLChE TASEVSKI
Date: 2022.02.15 08:15:17 +01'00'

Наш број: 1404-535 /2
Скопје: 14.02.2022 г.

ДО:
Биро за Урбанизам ДООЕЛ Битола
Ул.Панде Николов бр.9
7000 Битола

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации
Врска: Ваш број : преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О. Ново Село Штип, м.в. „Калимерово", Општина Штип , према доставената ситуација, ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска 14.02.2022г.
Раководител на сектор:Борис Арсов
Советник на директорот: Игор Бојаџиев

ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku

АЕК-401.03

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
во државна сопственост
Shoqëria Aksionare për kryerjen e veprimtarisë energjetike
RESURSET ENERGJETIKE KAC SHA Shkup
në pronësi shtetërore

бул. Климент Охридски бр 56 б, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
ЕМБС 6664903

Бр.-Nr. 15-458/2
15. 03. 2022 год./vit
Скопје-Shkup

До:
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање за податоци, информации и мислења, со наш бр. 15-458/1 од 10.02.2022 год.

Согласно вашето Барање за податоци, информации и мислења. за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О Ново Село Штип, м в.,Калимерово", Општина Штип, со наш бр. 15-458/1 од 10.02.2022година.

НЕР АД Скопје. Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолски
1430

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

До: **БИРО ЗА УРБАНИЗАМ ДООЕЛ БИТОЛА**

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. _____ од __.02.20__ година
(e-urbanizam, постапка бр. 40910*)*

бр. 12-8/104
Скопје, 09.02.2022 година

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно Законот за урбанистичко планирање, Ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација за изработка на

Урбанистички план со намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О. Ново Село Штип, м.в.„Калимерово", Општина Штип

при што утврдија дека во предметниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во планскиот опфат не претставуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот **може да се планира без посебни услови и ограничувања** од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

За дополнителни информации може да не контактирате на телефон 02/3181-609, секој работен ден од 7.30-15.30 часот.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

Dushan Popchevaliev
Digitally signed by Dushan Popchevaliev
Date: 2022.02.09 13:20:58 +01'00'

Душан Попчевалиев
(овластување од Директорот бр.02-86/1 од 25.01.2022 година)

ул. „Даме Груев" број 1, 1000 Скопје, Република Северна Македонија
т.: + 389 2 3114 – 046 ф.: + 389 2 3115 – 708 ЕМБС: 6648649
info@caa.gov.mk www.caa.gov.mk

Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ –
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

10.02.2022г.

Архивски број: 09-27/2

До:,,Биро за Урбанизам,,дооел Битола

Предмет: Податоци,информација,услови,доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 40910 од 08.02.2022г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2020 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за изработка на **,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 323/5,КП 323/9,,КО Ново Село,Штип м.в.Калимерово,,**Општина Штип**.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 323/5,КП 323/9,,КО Ново Село,Штип м.в.Калимерово,,**Општина Штип**.**

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение- Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@dzs.gov.mk

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ,** да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.
Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.
Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.
Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08),и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.mk

Согласно Проценатa на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 323/5,КП 323/9,,КО Ново Село,Штип м.в.Калимерово,,**Општина Штип**.**

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во изработка на**,,Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 323/5,КП 323/9,,КО Ново Село,Штип м.в.Калимерово,,**Општина Штип**,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

PERIKLI LAZAROV
Digitally signed by PERIKLI LAZAROV
Date: 2022.02.10 10:15:29 +01'00'

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

Дирекција за заштита и спасување
Сектор за Оперативна и Логистика
Подрачно одделение-Штип
ул. „Христијан Тодоровски Карпош„ББ
2000 Штип
Република Северна Македонија
+032-391-381
075-457-537
Stip@.dzs.gov.mk

Ј П "И С А Р"

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП, МАКЕДОНИЈА

Јавно претпријатие за комунално-производни и услужни работи
" И С А Р " п.о
Бр. 15 - 52
28 - 02 2022 год.
ШТИП

До

" БИРО ЗА УРБАНИЗАМ " ДООЕЛ БИТОЛА

ул. " Панде Николов " бр.9 , 7000 Битола

Ваш број: _____ од Февруари 2022 год.

ПРЕДМЕТ : **Информација за подземен катастар - водовод и канализација**

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **" УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Е 1.13 – ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА К.П.бр. 323/5 и К.П.бр. 323/9 КО НОВО СЕЛО , ОПШТИНА ШТИП "** , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

ЈП " Исар " Штип во ова планско порачје нема подземните инсталации од водовод и канализација и затоа се дава мислење дека во овој опфат може да се планира и гради без посебни ограничувања согласно важечката планска документација .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

25.02.2022 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "
ИЗРАБОТИЛ :
дипл.град.инж. Валери Симов

ЈП " Исар " Штип
в.д.директор
Трајче Здравков

УЛ."Г.М.АПОСТОЛСКИ" БР.37 - 2000 ШТИП,
тел.++389 32 391-125, факс ++389 32 392-671
e-mail: jpisar@mt.net.mk

Бр.18-1204/2

од 21.02.2022 год

До
„Биро за урбанизам"
Ул.„Панде Николов"бр.9
7000 Битола

ПРЕДМЕТ: Одговор на барање за податоци,информации и мислења

Почитувани,

Врз основа на вашето барање поднесено до Одделение за урбанизам и заштита на животната средина, преку систем на е - урбанизам со бр.40910, за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП.бр.323/5 И КП.бр.323/9, КО.НОВО СЕЛО ШТИП, м.в.„КАЛИМЕРОВО", ОПШТИНА ШТИП**, барате информација дали проектниот опфат е во состав на плански и проектен опфат на донесена урбанистичка и проектна документација и дали граничи со урбанистичка и проектна документација .

Ве известуваме дека предложениот опфат за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13-ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ НА КП.бр.323/5 И КП.бр.323/9, КО.НОВО СЕЛО ШТИП, м.в.„КАЛИМЕРОВО", ОПШТИНА ШТИП** не е во состав на плански опфат и не граничи со урбанистички и проектни документации.

Изработил: Љубица Трендова

Контролирал: Лазар Хаџи-Николов

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ТЕХ. БРОЈ: У-03/22

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, МАЈ, 2022г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

I. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Површина и опис на границите на проектен опфат со географско и геодетско одредување на неговото подрачје.
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето во близина на проектниот опфат и неговата непосредна околина (во радиус од 100м), доколку таков постои.
3. Податоци за природните чинители кои можат да влијаат на развојот на подрачјето на проектниот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување: географски, геолошки, геомеханички, сеизмички, климатолошки, хидрографски, хидролошки податоци, природни ресурси, заштитени екосистеми и друго.
4. Податоци за создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат.
5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации во рамки на проектниот опфат.
6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.
7. Инвентаризација на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и други водови и објекти.
8. Други податоци од субјектите од член 47 од Законот за урбанистичко планирање, релевантни за подрачјето во планскиот опфат.

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Услови за планирање на просторот, кои ги содржат планските одредби што се однесуваат на проектниот опфат, прецизирани на графички, текстуален и нумерички начин P=1:250000
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектен опфат со снимка на непосредната околина на проектниот опфат P=1:1000
3. Суперпониран графички прилог P=1:1000
   - карта на изградениот градежен фонд, односно вкупната физичка супраструктура во проектниот опфат;
   - карта на изградената комунална инфраструктура: сообраќајните, електричните, канализациските, водоводните, поштенските, гасоводните, топловодните, телефонските и другите водови и објекти;
   - карта на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички целини, културни предели и друго.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Вовед :

Со преметниот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план (во понатамошниот текст У.П.), треба да овозможи и уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, се изработува согласно Условите за планирање на просторот, со технички број Y05122 од март, 2022год., Решението за услови за планирање на просторот број УП1-15 493/2022 од 14.03.2022год. и по основ на Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа.

Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите ќе биде Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 5 MW.

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИТЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА НЕГОВОТО ПОДРАЧЈЕ

Границите на проектниот опфат се ободните страни или дел од нив на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“. Површината на проектниот опфат изнесува 69.381м^2 или 6.94ха. Предметниот проектен опфат географски припаѓа на К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

Наведените катастарски парцели, односно проектниот опфаат граничи сп следните катастарски парцели:

- на север се граничи со катастарска парецела бр.323/4, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.
- на исток се граничи со катастарска парецела бр.323/4, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.
- на југ се граничи со катастарска парецела бр.323/3, која во Агенцијата за катастар на недвижности е регистрирана како некатегоризиран пат, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.
- на запад се граничи со катастарска парецела бр.323/4, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следнта табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7596323.37	4621072.69
2.	7596496.09	4620996.27
3.	7596667.70	4620920.35
4.	7596602.73	4620752.48
5.	7596423.01	4620829.13
6.	7596249.29	4620903.23

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО ВО БЛИЗИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА НЕПОСРЕДНА ОКОЛИНА (ВО РАДИУС ОД 100m), ДОКОЛКУ ТАКОВ ПОСТОИ

За конкретниот проектен опфат досега не се изработувале урбанистички планови или урбанистички проекти. Исто така тој не граничи со урбанистички планови или урбанистички проекти.

3.ПОДАТОЦИ ПРИРОДНИТЕ ЧИНИТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИ РЕШЕНИЈА И НА НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

*Географски податоци-Општината Штип се наоѓа во централниот источен дел на Република Македонија помеѓу 41° 31’ 15’’ и 41° 44’ 25’’ северна географска ширина и 22° 10’ и 22° 13’’ источна географска должина. Штип е центар на Источно - планскиот регион и се граничи со седум општини и тоа: Радовиш, Конче, Неготино, Градско, Лозово, Св. Николе и Карбинци, со добра местоположба и патна поврзаност.

Предметниот проектен опфат се наоѓа на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, југозападно од градот Штип, на надморска висина од околу 280 до 290м.н.в.

*Геолошки податоци-геотектонски Општина Штип, опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на две јасно изразени геотектонски единици: Српско - Македонската маса и Вардарската Зона. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартер-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик-албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци. Стенските маси според геолошките форми се поделени како : комплекс на палеозојски шкрилци, комплекс на мезозојски стени, комплекс на кенозојски стени.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции. По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со невоедначена големина и сложеност на зрното и спаѓаат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

*Геомеханички податоци-за темелење на чакално-песокливите и глиновито-песокливите слоеви кои воглавно и преовладуваат на овој терен, дозволената носивост на чакално-песокливите слоеви за длабина на темелење до

2.0м изнесува 280-300 кН/м^2. Носивоста на глиновито-песокливите слоеви за длабина на темелење до 2.0м изнесува 120-200кН/м^2. Овие дозволени носивости важат само во случаи ако нивото на подземната вода е пониско од 2.0м.

*Сеизмички податоци-според сеизмичката карта на Р.М. и соодветната секторска студија, поширокото подрачје на градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток. За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала, според тоа посторот е геолошки предиспониран терен за сеизмичка активност.

*Климатолошки податоци-на предметнит простор владее умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Осончувањето е поволно и овој крај има доста ведри и сончеви денови како и доволен број на часови со сонце. Просечна годишна температура на воздухот е 10.9^{0}C. Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8^{0}C, а најниската во јануари 1.4^{0}C. Температурните амплитуди се доста изразени, апсолутна максимална температура изнесува 41^{0}C во август, а апсолутното минималната до минус 22.7^{0}C. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Просечната релативна влажност на воздухот изнесува 67%.

Ветровите се доминантни од северозапад и од источен правец. Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември. Овој простор се одликува и со појави на локални струења кои во летните месеци делуваат освежително.

*Хидрографски податоци-Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води. Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот. Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

*Хидролошки податоци-врнежите се одраз на влијанието на континенталната клима во ова подрачје. Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3мм и тоа најмногу во мај со 56,0мм, а најмалку во февруари 19.8мм, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06.08.2007 година од 77,9мм. Зимскиот период паѓаат просечно 34мм по месец или вкупно за зимскиот период 101,9мм, пролетниот период просечно паѓаат 37,2мм или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7мм, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3мм или вкупно за сите месеци просекот е 132,9мм. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%.

Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7цм. Просечната должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 197 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

*Природни ресурси-од природните ресурси во рамките на проектниот опфат постои само земјиштето.

*Заштитени екосистеми-на подрачјето на проектниот опфат не постојат заштитени екосистеми.

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИТЕ ВРЕДНОСТИ И ЧИНИТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА НАЧИНОТ НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

За создадените вредности и чинители во проектниот опфат, од надлежните јавни претпријатија и други институции и субјекти добиени се следните податоци и информации:

*Електрика-со допис Бр.10-26/3-24 од 18.02.2022 година, во согласност со податоците од службената евиденција ЕД ДООЕЛ Скопје, се известува дека проектниот опфат се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на ЕД ДООЕЛ Скопје и тоа пресек со 10(20)kV надземна мрежа на ЕД ДООЕЛ Скопје.

Со допис Бр.11-972/1 од 22.02.2022 година, во согласност со податоците од службената евиденција МЕПСО АД Скопје, се известува дека проектниот опфат се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО и тоа пресек со 400 kV далекувод на АД МЕПСО.

*Телефонија-со допис Бр.40910 од 14.02.2022 година, во согласност со податоците од службената евиденција Македонски Телеком АД Скопје, се известува дека во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

Со допис Бр.1404-535/2 од 17.02.2022 година, АЕК известува дека во проектниот опфат нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

*Сообраќај-Јавното претпријатие за државни патишта нема одговорено во законски предвидениот рок за одговор.

Со допис Бр.12-8/104 од 09.02.2022 година, Агенцијата за цивилно воздухопловство известува дека во проектниот опфат нема објекти, инсталации, уреди или било какви структури од областа на цивилното воздухопловство, а градбите во проектниот опфат не представуваат препрека и нема да влијаат на безбедноста на цивилниот воздушен сообраќај, поради што истиот може да се планира без посебни услови и ограничувања од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

*Гасовод-со допис бр.15-458/2 од 15.02.2022г. АД Национални Енергетски Ресурси известува дека во проектниот опфат нема изградено и не се планира изградба на гасоводна мрежа.

*Културно наследство-во законски пропишаниот рок надлежната институција Управа за заштита на културното наследство нема доставено податоци и информации.

*Комунална инфраструктура-со допис Бр.15-52 од 28.02.2022 година, во согласност со податоците од службената евиденција ЈП Исар Штип, не известува дека на предметниот проектен опфат нема подземни инсталации од водовод и канализација.

*Општина Штип во допис Бр.18-1204/2 од 21.02.2022 година не известува дека предметниот проектен опфат не е во состав на плански опфат и не граничи со урбанистички и проектни документации.

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА : ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Земјиштето во проектниот опфат е земјоделско земјиште со површина од 69.381м^2. Тоа се наоѓа во Општина Штип, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9.

Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, односно нема изградено физичка супраструктура

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

Во рамките на проектниот опфат не се евидентирани градби со режим на културно наследство, ниту споменични целини, културни предели и сл.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА: СООБРАЌАЈНИТЕ, ЕЛЕКТРИЧНИТЕ, КАНАЛИЗАЦИСКИТЕ, ВОДОВОДНИТЕ, ПОШТЕНСКИТЕ, ГАСОВОДНИТЕ, ТОПЛОВОДНИТЕ, ТЕЛЕФОНСКИТЕ И ДРУГИ ВОДОВИ И ОБЈЕКТИ

*Сообраќај-од југоисточната страна на проектниот опфат е изграден локален полски пат (јавен пат),со земјен коловоз од кој се пристапува во истиот.

*Канализација-фекална канализација нема во проектниот опфат.

*Електрика-во проектниот опфат нема електрична инсталација, односно проектниот опфат се пресекува со ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО и ЕД ДООЕЛ Скопје и тоа пресек со 400 kV далекувод на АД МЕПСО и пресек со 10(20)kV надземна мрежа на ЕД ДООЕЛ Скопје.

*Телефонија-во проектниот опфат нема постојна МКТ инфраструктура.

*Гасовод-во проектниот опфат нема постојна гасоводна инфраструктура.

8.ДРУГИ ПОДАТОЦИ ОД СУБЈЕКТИТЕ ОД ЧЛЕН 47 ОД ЗАКОНОТ ЗА УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ, РЕЛЕВАНТНИ ЗА ПОДРАЧЈЕТО ВО ПЛАНСКИОТ ОПФАТ:

Освен презентираните податоци во предходните пасуси во законски определениот рок од 15 работни дена согласно чл.47 од Законот за урбанистичко планирање други податоци и информации не се пристигнати.

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
ДИПЛ.ИНЖ.АРХ.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА:

1. Проектна програма потпишана и заверена од инвеститор, одобрена од градоначалник на Општина Штип и Потврда за одобрување на Проектна програма Бр.18-1031/3 од 23.03.2022 година за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

2. Извештај од извршена стручна ревизија.

3. Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога, К.О.Ново Село Штип, изработен од Друштво за геодетски работи „Геометар Про.Инг“ ДОО Свети Николе, Дел. Бр.08-20/3 од 25.01.2022 година.

4. Решение за услови за планирање на просторот со Арх.бр. УП1-15 493/2022 од 14.03.2022 година.

5. Имотен лист (2) бр.11047 и бр.2138, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

6.Изводи од катастарски план (2) за К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

7. Полномошно за изработка на У.П.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕАМ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ТЕХ. БРОЈ: У-03/22

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040 Tome Ristevski Date: 2022.02.04 15:14:18 +01'00'

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560 Blagoja Ristevski Date: 2022.02.04 15:14:31 +01'00'

БИТОЛА, ФЕВРУАРИ, 2022г.

Digitally signed by Tome Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT - 4002006173435, 2.5.4.97=NTRMK-6126065, o=TDUPS Biro za Urbanizam DOOEL Bitola, serialNumber=172489, title=Arhitekt, sn=Ristevski, givenName=Tome, cn=Tome Ristevski
Date: 2022.02.04 15:14:45 +01'00'

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.
II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Број: 0809-50/150420210008564

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:47:25

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150420210008565

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:52:38

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00

Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(„СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА" БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип. Инвеститор е ДПТУ ЕАМ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Февруари, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл. инж. арх.

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, се изработува согласно Условите за планирање на просторот, со технички број Y00000 од февруари, 2022год., Решението за услови за планирање на просторот број 00-00000 од 01.02.2022год. и по основ на член 58, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа.

Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите ќе биде Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 5 MW.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Штип, во К.О.Ново Село Штип. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на следните катастарските парцели: К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9.

Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 6.94ха.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следнта табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7596323.37	4621072.69
2.	7596496.09	4620996.27

3.	7596667.70	4620920.35
4.	7596602.73	4620752.48
5.	7596423.01	4620829.13
6.	7596249.29	4620903.23

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21), Условите за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот.

Процентот на изграденост да не надминува 90%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентирааат на Ажурираната геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21), и да се дефинира точната локација на симболично претставената трафостаница во У.П. доколку истата е потребна.

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да се решат приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститорот ДПТУ ЕАМ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54 од Штип, ќе ја финансираат изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. овластен планер 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за ДПТУ ЕАМ ДОО,
ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип

управител:
Александар Патриклиски

ЕАМ доо Штип

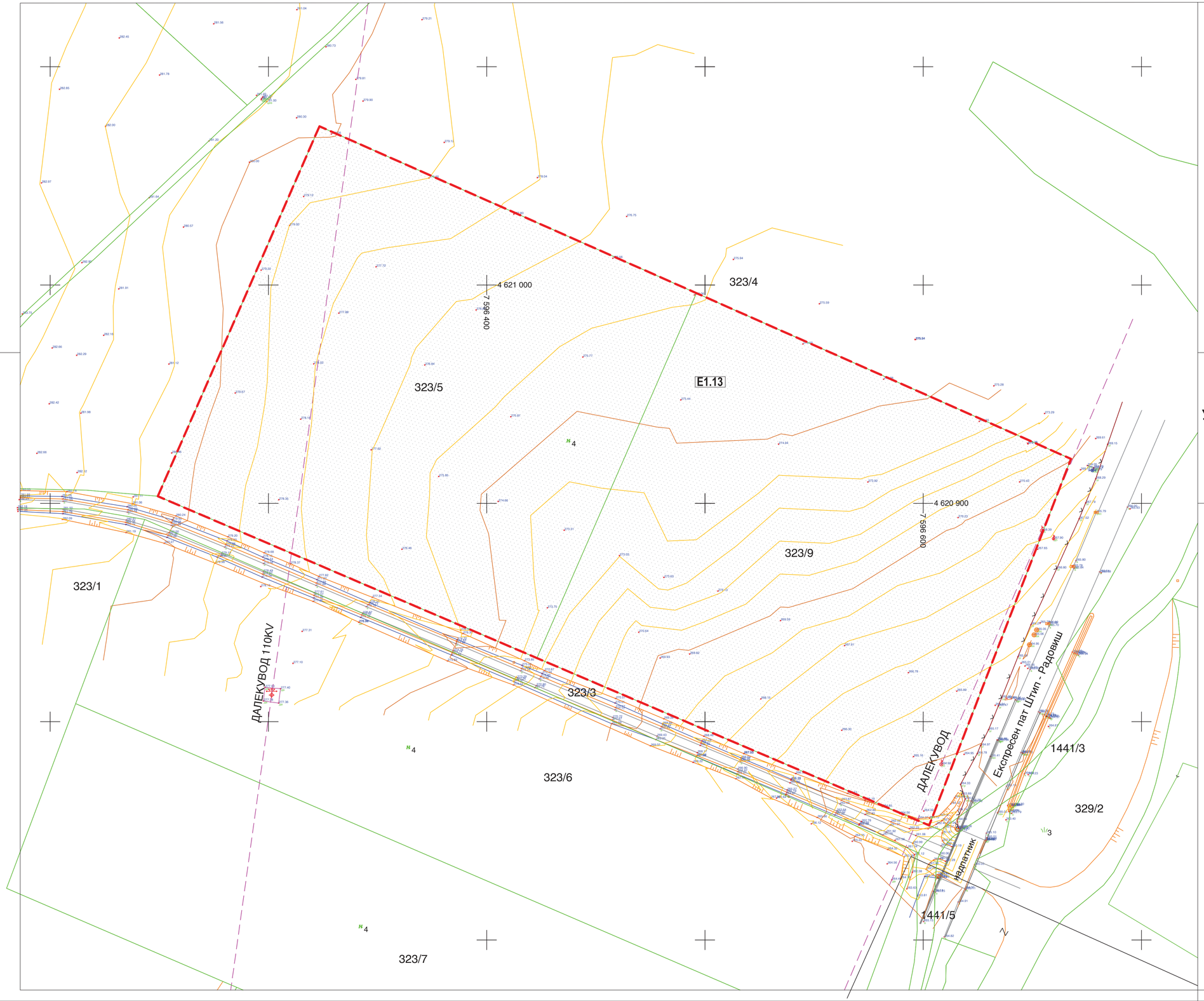
БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9,
м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

ЛЕГЕНДА:

323/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (89.188m^2)

- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

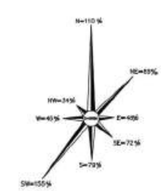
0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ - ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ ТОМЕ - ТРГОВСКО ДРУШТВО БИТОЛА

P = 1 : 1000

ГРАНИЦА и СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : У-03/22

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9,
м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ДПТУ ЕАМ ДОО ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип	Граница и содржина на проектниот опфат P = 1 : 1000 Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован диа Контрола : Ристевски Благоја Управител : Ристевски Благоја
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 02/2022г. ЛИСТ Бр. 1

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

БР.18-1031/3
Од 23.03.2022год.
ШТИП

Градоначлникот на Општината Штип, решавајќи по барањето за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово", К.О.Ново Село Штип, Општина Штип**, поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: **40824** и датум на креирање 04.02.2022 год. изработена од страна на Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола со тех.број У-03/22 од Февруари 2022 год. а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) ја издава следната:

П О Т В Р Д А З А О Д О Б Р У В А Њ Е

НА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово", К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

1. **СЕ ОДОБРУВА** ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово", К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Општина Штип постали по поднесено барање за одобрување на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово", К.О.Ново Село Штип, Општина Штип заведено со Наш бр. 18-1031/1 од 10.02.2022 а изработена од страна на на Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола со тех.број У-03/22 од Февруари 2022 год. преку полномошно дадено од инвеститор, заверено кај нотар, со кое е доставена следната документација:

- Проектна програма (dwg и pdf) формат
- Барање за одобрување
- Полномошно во прилог на проектна програма
- Иницијатива за прифаќање на Иницијатива
- Услови за планирање на просторот

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

- Ажурирана геодетска подлога/Скица на премерување
- Решение за услови за планирање
- Извештај од Комисија за урбанизам
- Предлог за одобрување до градоначалник на Општина Штип

По прием на барањето, согласно член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека изработка на на ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово", К.О.Ново Село Штип, Општина Штип по изложување на проектната програма на официјален сајт на Општина Штип (http://www.stip.gov.mk/index.php/mk/urbanizam/4476-prektna-programa-kp-323-5-i-323-9), е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на урбанистичко-проектна документација.
Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на ова Потврда.

Изработил
Дипл.инж.арх. Драгана Штерјова
Контролирал:
Лазар Хаџи - Николов

Градоначалник на
Општина Штип

Иван Јорданов

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

geoproing@yahoo.com
деловоден број:__08-20/3
датум:_25.01.2022_ година

ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ
ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ ЗА ПОСЕБНИ НАМЕНИ

ЗА АЖУРИРАЊЕ НА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА

К.О. Ново Село Штип

Makedonski Telekom CA, ZORAN ARSOV

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, ZORAN ARSOV
Date: 2022.01.25 15:59:45 +01'00'

Со заверката Агенцијата за катастар на недвижности тврди дека при изработката на геодетскиот елаборат се користени податоци на ГКИС а дека за истите е платен надоместок согласно со Законот, додека за квалитетот и точноста на податоците содржани во елаборатот одговара изготвувачот

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Заверил: М.П.

м-р. Зоран Арсов дипл.геод.инг.
(овластен геодет)

Заверил: М.П.

(име,презиме и потпис на стручно лице од геодетска насока)

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

СОДРЖИНА НА ГЕОДЕТСКИОТ ЕЛАБОРАТ

1. Насловна страна
2. Содржина
3. Технички извештај
4. Скици на ажурирање
5. Текст фајл- координати на детални точки
6. Список на координати од АКН
7. Копие од план добиено од АКН
8. Доказ за платен надоместок
9. ЦД

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

ТЕХНИЧКИ ИЗВЕШТАЈ

1. Податоци за КО, КП, ПЛ :

Поднесено е барање од ДПТУ ЕАМ ДОО Штип со седиште на ул.Индустриска зона Македонка бр.54, Штип за изработка на Геодетски елаборат за геодетски работи за посебни намени за Ажурирана геодетска подлога.

Ажурираната геодетска подлога е изработена врз основа на доставен графички прилог на опфат за ажурирање кој ке послужи за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за К.П.323/5 и К.П.323/9 К.О.Ново Село Штип.

Снимањето е извршено со ГПС ГНСС 009 Leica во 3Д, за размер 1 : 1 со слободен избор на деталните точки со кои се прикажуваат прекршувањата на теренот како и промените сврзани со теренот, експресен пат, далекуводи, канали, ревизиони окна, сливници и др.

2. Податоци за методата на премер и инструменти, време и точност:

Мерењето за реализација на ажурирањето на геодетската подлога е извршено со инструменти GPS GNSS 09 Leica и Leica Viva на ден 20.01.2022 година.

Временските услови како и постапката на мерење и условите ја обезбедуваат бараната точност.

3. Податоци за извршителите на премерот:

Извршители на целокупната постапка како и постпроцесингот на работата е од страна на стручните лица од ДГР " ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ."

Изготвил:

Свети Николе , 25.01.2022 година

_____

м-р Зоран Арсов дипл.геод. инг.

Размер 1 : 1000

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
278.48	Број на детална точка Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Скица од извршено премерување

Ажурирана геодетска подлога
К.О. Ново Село Штип
К.П. 323/5 и К.П.323/9

Изготвил:

м-р. Зоран Арсов дипл. геод. инг.

Место и датум:
Свети Николе, 25.01.2022 година

"ГЕОМЕТАР ПРО.ИНГ" ДОО
Свети Николе

Оригинални податоци за времето и точноста на мерењето

1	Measured	01/20/2022 12:32:30	596075.4819	4620878.3871	286.5070	0.0246
2	Measured	01/20/2022 12:32:34	596077.6387	4620876.9247	285.8985	0.0537
3	Measured	01/20/2022 12:32:56	596098.8413	4620896.6996	285.5100	0.0260
4	Measured	01/20/2022 12:33:04	596096.7504	4620899.9690	286.1084	0.0406
5	Measured	01/20/2022 12:33:34	596117.2758	4620920.7616	285.8361	0.0108
6	Measured	01/20/2022 12:33:42	596119.4123	4620920.2486	285.3658	0.0204
7	Measured	01/20/2022 12:34:10	596146.0722	4620945.4494	284.7059	0.0131
8	Measured	01/20/2022 12:34:20	596144.5933	4620947.7535	285.0916	0.0117
9	Measured	01/20/2022 12:34:42	596157.6872	4620961.4141	284.6850	0.0184
10	Measured	01/20/2022 12:34:58	596172.3449	4620951.6110	283.4764	0.0168
11	Measured	01/20/2022 12:35:22	596200.9017	4620971.1631	282.6596	0.0101
12	Measured	01/20/2022 12:35:42	596187.2463	4620986.7126	283.7481	0.0120
13	Measured	01/20/2022 12:36:10	596214.5208	4621010.2147	282.9014	0.0123
14	Measured	01/20/2022 12:36:26	596231.3783	4620998.1967	281.9079	0.0157
15	Measured	01/20/2022 12:36:56	596261.0699	4621026.5303	280.5671	0.0127
16	Measured	01/20/2022 12:37:14	596245.3702	4621040.0111	281.6389	0.0139
17	Measured	01/20/2022 12:37:44	596272.7229	4621065.9570	281.2004	0.0227
18	Measured	01/20/2022 12:38:00	596291.2844	4621056.2476	280.0046	0.0115
19	Measured	01/20/2022 12:38:28	596312.8843	4621076.5533	280.3002	0.0122
20cev	Measured	01/20/2022 12:39:02	596299.2157	4621084.0295	281.0051	0.0141
21cev	Measured	01/20/2022 12:39:12	596296.8227	4621085.4745	281.1618	0.0123
22hid	Measured	01/20/2022 12:39:28	596296.6824	4621084.8748	281.1795	0.0121
23hid	Measured	01/20/2022 12:39:38	596297.3668	4621086.0989	281.1925	0.0132
24	Measured	01/20/2022 12:39:58	596294.5297	4621086.8681	281.1974	0.0132
25	Measured	01/20/2022 12:40:28	596326.3327	4621109.0688	280.7307	0.0136
26	Measured	01/20/2022 12:40:46	596340.0473	4621094.1776	279.8057	0.0170
27	Measured	01/20/2022 12:41:20	596370.3612	4621121.5149	279.2110	0.0226
28	Measured	01/20/2022 12:41:38	596356.2701	4621138.7341	280.0470	0.0531
29	Measured	01/20/2022 12:42:08	596384.4204	4621167.6909	278.6976	0.0236
30	Measured	01/20/2022 12:42:28	596397.8153	4621153.3401	278.1877	0.0250
31	Measured	01/20/2022 12:42:50	596418.0836	4621170.1317	277.7555	0.0134
32	Measured	01/20/2022 12:43:06	596406.9387	4621187.4270	278.4145	0.0228
33	Measured	01/20/2022 12:43:24	596422.3935	4621199.8130	278.0689	0.0249
34	Measured	01/20/2022 12:43:50	596402.3643	4621226.1707	278.7068	0.0228
35	Measured	01/20/2022 12:44:10	596384.7034	4621213.4330	279.0332	0.0239
36dv	Measured	01/20/2022 12:44:36	596362.7320	4621230.4810	279.9277	0.0164
37dv	Measured	01/20/2022 12:44:48	596362.0160	4621224.8881	279.8537	0.0255
38dv	Measured	01/20/2022 12:45:00	596356.1791	4621225.7496	280.0442	0.0300
39dv	Measured	01/20/2022 12:45:08	596356.9057	4621231.2185	279.9044	0.0602
40	Measured	01/20/2022 12:45:28	596359.6941	4621238.6162	279.9717	0.0395
41	Measured	01/20/2022 12:45:50	596374.0987	4621254.0929	279.8387	0.0319
42	Measured	01/20/2022 12:46:16	596353.1421	4621277.8645	280.6621	0.0378
43	Measured	01/20/2022 12:46:38	596333.4711	4621260.9385	280.8846	0.0469

44	Measured	01/20/2022 12:47:10	596302.6880	4621289.3305	282.0254	0.0408
45	Measured	01/20/2022 12:47:28	596315.9662	4621302.4890	282.1388	0.0167
46	Measured	01/20/2022 12:47:58	596289.6106	4621330.0863	282.8351	0.0479
47	Measured	01/20/2022 12:48:22	596274.2560	4621315.5790	282.8827	0.0172
48	Measured	01/20/2022 12:48:56	596245.6238	4621343.0846	284.3234	0.0215
49	Measured	01/20/2022 12:49:18	596259.8655	4621357.9293	284.1450	0.0286
50	Measured	01/20/2022 12:49:46	596235.4747	4621381.6668	285.2784	0.0215
51	Measured	01/20/2022 12:50:10	596218.9144	4621367.3196	285.5010	0.0141
52	Measured	01/20/2022 12:50:30	596201.3497	4621382.8115	286.3860	0.0200
53	Measured	01/20/2022 12:50:48	596212.9027	4621393.7247	286.3699	0.0211
54	Measured	01/20/2022 12:51:04	596201.2456	4621405.8183	287.0503	0.0180
55	Measured	01/20/2022 12:51:20	596188.2219	4621394.3571	287.1186	0.0218
56	Measured	01/20/2022 12:51:42	596168.6063	4621379.1315	287.1367	0.0159
57	Measured	01/20/2022 12:51:58	596180.0640	4621365.6348	286.1957	0.0278
58	Measured	01/20/2022 12:52:28	596153.5906	4621341.5487	286.0801	0.0266
59	Measured	01/20/2022 12:52:46	596140.0399	4621355.2161	286.7020	0.0223
60	Measured	01/20/2022 12:53:16	596112.6951	4621331.1752	286.7950	0.0485
61	Measured	01/20/2022 12:53:34	596124.3309	4621317.3589	286.3409	0.0178
62	Measured	01/20/2022 12:54:14	596084.2514	4621278.1096	287.6078	0.0145
63	Measured	01/20/2022 12:54:30	596071.2990	4621292.1716	288.0651	0.0265
64	Measured	01/20/2022 12:55:06	596038.4258	4621263.9838	289.1547	0.0282
65	Measured	01/20/2022 12:55:26	596052.8136	4621248.9003	288.4232	0.0195
66	Measured	01/20/2022 12:56:02	596018.7159	4621213.7526	289.5622	0.0362
67	Measured	01/20/2022 12:56:22	596005.3132	4621227.3371	290.0583	0.0408
68	Measured	01/20/2022 12:56:54	595976.6630	4621202.5233	291.2979	0.0301
69	Measured	01/20/2022 12:57:12	595989.8179	4621187.7012	290.8339	0.0400
70	Measured	01/20/2022 12:57:40	595965.2506	4621162.9255	291.6690	0.0334
71	Measured	01/20/2022 12:57:58	595952.2709	4621175.4746	292.2147	0.0194
72	Measured	01/20/2022 12:58:30	595928.4063	4621150.8726	293.2993	0.0228
73	Measured	01/20/2022 12:58:48	595940.5667	4621138.3480	292.5689	0.0136
74	Measured	01/20/2022 12:59:08	595929.4506	4621127.3255	292.9237	0.0189
75	Measured	01/20/2022 12:59:40	595957.8443	4621098.3244	291.5117	0.0419
76	Measured	01/20/2022 12:59:56	595971.0486	4621108.9722	291.0620	0.0260
77	Measured	01/20/2022 13:00:32	596004.8508	4621076.5440	289.8581	0.0281
78	Measured	01/20/2022 13:00:46	595994.1706	4621065.1578	290.1147	0.0315
79	Measured	01/20/2022 13:07:04	596022.9896	4621035.6885	288.9288	0.0115
80	Measured	01/20/2022 13:07:32	596034.3322	4621048.3570	288.8716	0.0549
81	Measured	01/20/2022 13:08:00	596061.8525	4621022.8524	287.7925	0.0245
82	Measured	01/20/2022 13:08:16	596050.4073	4621009.1482	287.9344	0.0203
83	Measured	01/20/2022 13:08:40	596072.2798	4620983.7519	286.9788	0.0304
84	Measured	01/20/2022 13:08:58	596087.8213	4620997.7478	286.6804	0.0165
85	Measured	01/20/2022 13:09:24	596115.9058	4620973.2853	285.6093	0.0498
86	Measured	01/20/2022 13:09:36	596108.8401	4620964.3479	285.5439	0.0394
87	Measured	01/20/2022 13:09:58	596126.2313	4620945.5760	284.8645	0.0238
88	Measured	01/20/2022 13:10:16	596135.8917	4620955.5452	284.5862	0.0182
89	Measured	01/20/2022 13:11:10	596164.6380	4620936.9402	283.6456	0.0305
90	Measured	01/20/2022 13:11:46	596159.1907	4620925.2522	283.6178	0.0260
91	Measured	01/20/2022 13:12:12	596185.1609	4620911.1945	283.0318	0.0467
92	Measured	01/20/2022 13:12:26	596193.8895	4620922.8800	282.6601	0.0466
93	Measured	01/20/2022 13:13:06	596199.5603	4620945.6042	282.4203	0.0134
94	Measured	01/20/2022 13:13:28	596212.1340	4620967.8159	282.2877	0.0145

95	Measured	01/20/2022 13:13:48	596224.4870	4620976.9749	282.1576	0.0178
96	Measured	01/20/2022 13:14:20	596254.3694	4620963.7821	281.1170	0.0355
97	Measured	01/20/2022 13:15:00	596284.7664	4620950.5561	279.6727	0.0182
98	Measured	01/20/2022 13:15:38	596314.7985	4620938.5595	278.1780	0.0179
99	Measured	01/20/2022 13:16:06	596347.0451	4620924.5192	277.0177	0.0173
100	Measured	01/20/2022 13:16:32	596377.9969	4620912.3020	275.8506	0.0184
101	Measured	01/20/2022 13:16:56	596405.2697	4620900.8692	274.6613	0.0198
102	Measured	01/20/2022 13:17:22	596435.5090	4620887.6839	273.3129	0.0191
103	Measured	01/20/2022 13:17:46	596460.8132	4620876.0593	273.0259	0.0204
104	Measured	01/20/2022 13:18:06	596481.1904	4620866.0645	273.6291	0.0192
105	Measured	01/20/2022 13:18:28	596469.6614	4620840.9823	270.6397	0.0198
106	Measured	01/20/2022 13:18:50	596493.0054	4620830.9895	269.8205	0.0351
107	Measured	01/20/2022 13:19:18	596505.9423	4620859.8122	272.1340	0.0309
108	Measured	01/20/2022 13:19:44	596534.6087	4620846.2611	269.5860	0.0165
109	Measured	01/20/2022 13:20:08	596563.9265	4620834.8163	267.9125	0.0398
110	Measured	01/20/2022 13:20:34	596593.1873	4620822.4343	266.7783	0.0263
111	Measured	01/20/2022 13:22:00	596615.3834	4620813.9682	265.8904	0.0375
112	Measured	01/20/2022 13:22:18	596632.9750	4620807.4832	265.3367	0.0135
113og	Measured	01/20/2022 13:23:12	596634.3792	4620807.1432	265.4698	0.0137
114og	Measured	01/20/2022 13:23:34	596643.4168	4620829.7178	265.8870	0.0128
115og	Measured	01/20/2022 13:23:58	596649.3551	4620844.4434	266.2090	0.0148
116og	Measured	01/20/2022 13:24:26	596661.1922	4620870.1158	266.7998	0.0141
117og	Measured	01/20/2022 13:24:58	596671.4166	4620892.8933	267.5217	0.0186
118og	Measured	01/20/2022 13:25:20	596679.0471	4620911.2424	268.2904	0.0170
119og	Measured	01/20/2022 13:25:42	596684.5152	4620927.0132	269.1505	0.0134
120hid	Measured	01/20/2022 13:26:02	596677.4944	4620915.0937	268.7880	0.0204
121cev	Measured	01/20/2022 13:26:12	596678.0093	4620915.8320	268.7422	0.0134
122cev	Measured	01/20/2022 13:26:18	596678.1375	4620916.4107	268.7927	0.0229
123cev	Measured	01/20/2022 13:26:24	596675.2006	4620917.3007	269.0536	0.0227
124bb	Measured	01/20/2022 13:27:04	596654.3488	4620887.4663	268.3922	0.0275
125db	Measured	01/20/2022 13:27:22	596659.6872	4620883.7820	267.8954	0.0214
126	Measured	01/20/2022 13:27:52	596672.0624	4620915.3471	269.1490	0.0136
127	Measured	01/20/2022 13:28:06	596678.9873	4620929.6661	269.6092	0.0411
128	Measured	01/20/2022 13:28:28	596655.5804	4620941.1363	273.2920	0.0170
129	Measured	01/20/2022 13:28:46	596648.0129	4620927.2203	272.4491	0.0187
130	Measured	01/20/2022 13:31:52	596644.1453	4620909.8058	270.4323	0.0528
131	Measured	01/20/2022 13:32:12	596647.8665	4620927.5280	272.3510	0.0797
132	Measured	01/20/2022 13:32:42	596625.6643	4620937.5428	274.5516	0.0195
133	Measured	01/20/2022 13:32:58	596632.3732	4620953.7921	275.2776	0.0442
134	Measured	01/20/2022 13:33:28	596596.5084	4620975.0492	275.5089	0.0528
135	Measured	01/20/2022 13:33:32	596596.2586	4620975.0335	275.5420	0.0142
136	Measured	01/20/2022 13:33:52	596581.8264	4620956.8438	275.3818	0.0392
137	Measured	01/20/2022 13:34:22	596544.8704	4620972.9859	275.4983	0.0285
138	Measured	01/20/2022 13:34:40	596552.4158	4620991.3986	275.5862	0.0491
139	Measured	01/20/2022 13:35:10	596512.9967	4621011.7258	275.9407	0.0519
140	Measured	01/20/2022 13:35:30	596495.1971	4620995.4562	276.0571	0.0181
141	Measured	01/20/2022 13:35:58	596457.7853	4621012.2807	276.5593	0.0236
142	Measured	01/20/2022 13:36:16	596464.1097	4621031.4036	276.7538	0.0395
143	Measured	01/20/2022 13:36:48	596423.2059	4621049.1609	278.0402	0.0131
144	Measured	01/20/2022 13:37:06	596412.4267	4621032.4275	277.8006	0.0187
145	Measured	01/20/2022 13:37:36	596373.5749	4621049.0175	279.0019	0.0125

146	Measured	01/20/2022 13:37:52	596380.5368	4621065.2936	279.1158	0.0159
147	Measured	01/20/2022 13:38:24	596343.3261	4621084.2370	279.8952	0.0208
148	Measured	01/20/2022 13:38:42	596328.8012	4621069.1715	280.0477	0.0163
149	Measured	01/20/2022 13:39:10	596316.1097	4621040.5402	279.1238	0.0286
150	Measured	01/20/2022 13:49:10	596309.6735	4621027.3019	278.9982	0.0180
151	Measured	01/20/2022 13:49:44	596349.3090	4621008.3155	277.7247	0.0186
152	Measured	01/20/2022 13:50:00	596395.1612	4620988.5576	276.8214	0.0264
153	Measured	01/20/2022 13:50:16	596444.0434	4620967.0184	275.7711	0.0139
154	Measured	01/20/2022 13:50:30	596488.9098	4620947.3468	275.4415	0.0460
155	Measured	01/20/2022 13:50:44	596533.7220	4620927.1116	274.9432	0.0143
156	Measured	01/20/2022 13:51:00	596574.6366	4620909.7853	273.9193	0.0148
157	Measured	01/20/2022 13:51:16	596615.9584	4620893.4867	270.2344	0.0362
158	Measured	01/20/2022 13:51:30	596652.4286	4620878.9472	267.6533	0.0139
159	Measured	01/20/2022 13:52:14	596595.5149	4620783.9779	265.1601	0.0156
160	Measured	01/20/2022 13:58:40	596562.6743	4620796.0468	266.3051	0.0292
161	Measured	01/20/2022 13:58:52	596525.5753	4620810.4177	268.1535	0.0137
162	Measured	01/20/2022 13:59:22	596479.4867	4620829.1025	269.9318	0.0460
163	Measured	01/20/2022 13:59:38	596427.8014	4620852.1639	273.7540	0.0354
164	Measured	01/20/2022 14:00:02	596361.1575	4620878.9319	276.4554	0.0146
165	Measured	01/20/2022 14:00:22	596304.7333	4620901.6339	278.3462	0.0163
166	Measured	01/20/2022 14:00:42	596255.6706	4620923.0426	280.4599	0.0225
167	Measured	01/20/2022 14:00:56	596214.0193	4620941.3016	281.9824	0.0150
168	Measured	01/20/2022 14:01:20	596170.0232	4620965.1921	284.0284	0.0156
169	Measured	01/20/2022 14:01:32	596147.3549	4620983.6779	284.4497	0.0182
170	Measured	01/20/2022 14:01:50	596117.1500	4621017.5123	285.8924	0.0148
171	Measured	01/20/2022 14:02:20	596081.4975	4621051.7514	287.1267	0.0172
172	Measured	01/20/2022 14:02:40	596038.5251	4621092.5160	288.5443	0.0432
173	Measured	01/20/2022 14:03:02	595997.9663	4621130.7740	290.0377	0.0451
174	Measured	01/20/2022 14:03:16	595978.5213	4621149.3658	291.0539	0.0357
175	Measured	01/20/2022 14:03:54	596059.0621	4621219.0259	288.1791	0.0169
176	Measured	01/20/2022 14:04:06	596086.0124	4621195.6372	287.2702	0.0161
177	Measured	01/20/2022 14:04:36	596135.9271	4621150.8386	285.4530	0.0139
178	Measured	01/20/2022 14:04:56	596183.2201	4621106.6359	283.7090	0.0155
179	Measured	01/20/2022 14:05:14	596225.3342	4621072.6769	281.9972	0.0167
180	Measured	01/20/2022 14:05:54	596286.3712	4621160.1528	281.6462	0.0140
181	Measured	01/20/2022 14:06:18	596256.8682	4621195.1449	282.3290	0.0404
182	Measured	01/20/2022 14:06:44	596202.8773	4621244.5678	283.7870	0.0162
183	Measured	01/20/2022 14:07:04	596152.8761	4621290.9216	285.4246	0.0258
RTCM-Ref 0015	Reference	01/20/2022 12:32:41	599515.5517	4622024.6288	295.5609	0.0000
1a	Measured	01/20/2022 12:31:45	596076.9880	4620873.0851	285.7283	0.0206
2a	Measured	01/20/2022 12:31:51	596077.3715	4620871.8427	285.4580	0.0209
3a	Measured	01/20/2022 12:31:57	596078.3303	4620870.3803	285.6790	0.0203
4a	Measured	01/20/2022 12:32:03	596078.7490	4620869.6332	285.6991	0.0262
5a	Measured	01/20/2022 12:32:10	596080.5518	4620866.6285	285.6540	0.0147
6	Measured	01/20/2022 12:32:18	596081.1173	4620865.7536	285.6051	0.0131
7	Measured	01/20/2022 12:32:24	596081.9530	4620864.5565	285.0831	0.0134
8	Measured	01/20/2022 12:32:46	596093.8765	4620872.3553	284.7295	0.0135
9	Measured	01/20/2022 12:32:51	596093.8744	4620873.3265	285.1709	0.0146
10a	Measured	01/20/2022 12:33:04	596093.6498	4620874.2402	285.1658	0.0108
11a	Measured	01/20/2022 12:33:10	596092.6956	4620877.8157	285.2634	0.0115
12	Measured	01/20/2022 12:33:30	596093.0798	4620879.4720	285.2085	0.0145

13	Measured	01/20/2022 12:33:36	596093.3153	4620880.7520	284.8340	0.0213
14	Measured	01/20/2022 12:34:00	596114.2971	4620890.4909	283.9732	0.0255
15	Measured	01/20/2022 12:34:03	596115.1193	4620889.4402	284.3589	0.0132
16a	Measured	01/20/2022 12:34:18	596115.7129	4620888.4686	284.3530	0.0124
17a	Measured	01/20/2022 12:34:24	596116.9707	4620885.0967	284.3020	0.0121
18	Measured	01/20/2022 12:34:36	596117.4231	4620884.1235	284.2528	0.0135
19	Measured	01/20/2022 12:34:40	596117.6972	4620883.2281	283.9532	0.0120
20	Measured	01/20/2022 12:35:03	596140.1777	4620890.2018	283.2028	0.0111
21	Measured	01/20/2022 12:35:09	596140.1038	4620891.1015	283.5278	0.0122
22a	Measured	01/20/2022 12:35:18	596139.9668	4620892.1198	283.5812	0.0106
23a	Measured	01/20/2022 12:35:24	596139.5397	4620895.7935	283.6711	0.0115
24	Measured	01/20/2022 12:35:33	596139.4842	4620896.9657	283.6399	0.0110
25	Measured	01/20/2022 12:35:39	596139.7269	4620898.1392	283.3201	0.0387
26	Measured	01/20/2022 12:36:00	596159.5114	4620901.8812	282.6676	0.0287
27	Measured	01/20/2022 12:36:06	596160.3201	4620900.8176	283.0553	0.0155
28a	Measured	01/20/2022 12:36:21	596160.9041	4620899.9566	283.0266	0.0127
29a	Measured	01/20/2022 12:36:27	596161.5826	4620896.3552	282.9115	0.0139
30	Measured	01/20/2022 12:36:36	596161.7550	4620895.2586	282.8793	0.0212
31	Measured	01/20/2022 12:36:42	596161.6161	4620894.2951	282.4826	0.0164
32	Measured	01/20/2022 12:37:06	596185.1993	4620896.3019	281.7976	0.0538
33	Measured	01/20/2022 12:37:12	596185.0771	4620897.1037	282.1506	0.0149
34a	Measured	01/20/2022 12:37:21	596184.9853	4620898.0187	282.1805	0.0124
35a	Measured	01/20/2022 12:37:27	596185.8192	4620901.6906	282.2374	0.0160
36	Measured	01/20/2022 12:37:34	596186.2899	4620902.5080	282.2076	0.0152
37	Measured	01/20/2022 12:37:39	596186.3606	4620903.3962	281.8836	0.0152
38	Measured	01/20/2022 12:37:58	596205.4167	4620903.1663	281.2545	0.0142
39	Measured	01/20/2022 12:38:03	596205.6840	4620901.9789	281.5893	0.0119
40a	Measured	01/20/2022 12:38:15	596205.9010	4620900.9534	281.5873	0.0166
41a	Measured	01/20/2022 12:38:21	596205.8480	4620897.3491	281.4986	0.0158
42	Measured	01/20/2022 12:38:30	596205.7403	4620896.2347	281.4594	0.0231
43	Measured	01/20/2022 12:38:36	596205.7936	4620895.2572	281.1788	0.0219
44	Measured	01/20/2022 12:38:45	596205.5835	4620892.6510	282.0890	0.0168
45	Measured	01/20/2022 12:39:03	596207.6255	4620905.3448	282.1794	0.0182
46	Measured	01/20/2022 12:39:15	596212.3229	4620914.0925	282.1232	0.0162
47	Measured	01/20/2022 12:39:42	596237.9978	4620902.9231	281.1108	0.0467
48	Measured	01/20/2022 12:39:48	596237.6865	4620899.8221	281.0595	0.0153
49	Measured	01/20/2022 12:39:57	596235.2488	4620898.4215	280.2554	0.0415
50	Measured	01/20/2022 12:40:03	596235.5296	4620897.0164	280.6891	0.0167
51a	Measured	01/20/2022 12:40:15	596235.3569	4620895.9557	280.6837	0.0179
52a	Measured	01/20/2022 12:40:23	596234.8151	4620892.3102	280.6089	0.0171
53	Measured	01/20/2022 12:40:30	596234.5241	4620891.3054	280.5798	0.0162
54	Measured	01/20/2022 12:40:36	596234.6006	4620890.2852	280.2156	0.0180
55	Measured	01/20/2022 12:40:43	596234.7454	4620886.6199	281.1916	0.0168
56	Measured	01/20/2022 12:41:03	596252.2523	4620881.7066	280.2722	0.0246
57	Measured	01/20/2022 12:41:09	596253.4885	4620884.4184	279.6820	0.0147
58	Measured	01/20/2022 12:41:12	596253.9248	4620885.4159	279.9643	0.0177
59a	Measured	01/20/2022 12:41:21	596254.4605	4620886.5207	279.9999	0.0183
60a	Measured	01/20/2022 12:41:27	596255.4634	4620889.8983	280.0366	0.0422
61	Measured	01/20/2022 12:41:36	596255.5207	4620891.0294	280.0831	0.0154
62	Measured	01/20/2022 12:41:42	596255.8657	4620892.4500	279.6042	0.0183
63	Measured	01/20/2022 12:41:48	596257.5218	4620894.2393	280.2369	0.0176

64	Measured	01/20/2022 12:42:15	596281.3328	4620884.6563	279.1955	0.0250
65	Measured	01/20/2022 12:42:21	596280.9834	4620882.7763	278.7968	0.0131
66	Measured	01/20/2022 12:42:27	596280.4253	4620881.0784	279.2356	0.0492
67a	Measured	01/20/2022 12:42:36	596279.9100	4620879.9745	279.2229	0.0166
68a	Measured	01/20/2022 12:42:42	596278.3818	4620876.8812	279.1890	0.0200
69	Measured	01/20/2022 12:42:51	596277.9619	4620875.7332	279.1825	0.0156
70	Measured	01/20/2022 12:42:57	596276.5148	4620875.3539	278.8834	0.0182
71	Measured	01/20/2022 12:43:03	596275.5081	4620872.6178	278.9846	0.0173
72	Measured	01/20/2022 12:43:28	596296.4533	4620861.8715	278.1516	0.0145
73	Measured	01/20/2022 12:43:36	596297.1133	4620866.2039	278.0400	0.0154
74	Measured	01/20/2022 12:43:43	596297.3179	4620867.5946	278.4960	0.0191
75a	Measured	01/20/2022 12:44:03	596297.5950	4620868.6216	278.4881	0.0152
76a	Measured	01/20/2022 12:44:09	596297.6738	4620872.4095	278.5638	0.0147
77	Measured	01/20/2022 12:44:18	596297.6274	4620873.9479	278.5361	0.0357
78	Measured	01/20/2022 12:44:31	596297.4058	4620875.3562	278.1501	0.0133
79	Measured	01/20/2022 12:44:36	596298.0054	4620877.3238	278.6767	0.0134
80	Measured	01/20/2022 12:45:00	596310.1472	4620872.3386	278.3705	0.0151
81	Measured	01/20/2022 12:45:24	596323.0010	4620866.5242	277.8197	0.0129
82	Measured	01/20/2022 12:45:31	596322.1834	4620865.0521	277.2195	0.0134
83	Measured	01/20/2022 12:45:36	596321.8827	4620863.5057	277.6856	0.0144
84a	Measured	01/20/2022 12:45:48	596321.7699	4620862.4153	277.6907	0.0146
85a	Measured	01/20/2022 12:45:54	596320.9484	4620859.0540	277.6076	0.0143
86	Measured	01/20/2022 12:46:09	596320.7701	4620857.8490	277.5704	0.0135
87	Measured	01/20/2022 12:46:15	596320.6576	4620856.6267	277.0823	0.0213
88	Measured	01/20/2022 12:46:21	596320.4588	4620855.0831	277.3634	0.0514
89	Measured	01/20/2022 12:46:36	596315.4361	4620841.3608	277.3106	0.0152
90	Measured	01/20/2022 12:46:51	596311.2483	4620826.7256	277.1008	0.0152
91dv	Measured	01/20/2022 12:47:21	596305.5312	4620815.1090	277.4024	0.0269
92dv	Measured	01/20/2022 12:47:33	596304.6661	4620808.5219	277.3584	0.0340
93dv	Measured	01/20/2022 12:47:45	596297.6860	4620809.4703	277.3828	0.0448
94dv	Measured	01/20/2022 12:48:00	596298.3603	4620815.6984	277.0049	0.0789
95dv	Measured	01/20/2022 12:49:03	596341.3212	4620845.5707	276.9386	0.0179
96	Measured	01/20/2022 12:49:09	596341.3793	4620845.5251	276.9325	0.0169
97	Measured	01/20/2022 12:49:15	596342.2145	4620847.7568	276.2958	0.0175
98	Measured	01/20/2022 12:49:21	596342.7076	4620848.9045	276.6149	0.0151
99a	Measured	01/20/2022 12:49:39	596343.1113	4620849.6784	276.6716	0.0173
100a	Measured	01/20/2022 12:51:06	596344.8315	4620852.6708	276.7652	0.0298
101	Measured	01/20/2022 12:51:24	596345.7459	4620853.6343	276.7273	0.0211
102	Measured	01/20/2022 12:51:33	596346.3525	4620854.5290	276.3486	0.0145
103	Measured	01/20/2022 12:51:42	596347.5657	4620856.9852	277.3446	0.0244
104	Measured	01/20/2022 12:52:31	596388.0547	4620841.8892	276.0016	0.0151
105	Measured	01/20/2022 12:52:36	596389.0804	4620840.3749	276.3022	0.0128
106	Measured	01/20/2022 12:53:15	596417.2870	4620827.8918	273.8461	0.0150
107	Measured	01/20/2022 12:53:24	596416.1148	4620825.8262	273.0617	0.0474
108	Measured	01/20/2022 12:53:30	596415.8785	4620824.3731	273.3289	0.0170
109a	Measured	01/20/2022 12:53:42	596415.4878	4620823.2839	273.3453	0.0170
110a	Measured	01/20/2022 12:53:48	596413.8621	4620820.0960	273.2868	0.0161
111	Measured	01/20/2022 12:53:58	596413.4813	4620819.1485	273.2607	0.0176
112	Measured	01/20/2022 12:54:03	596412.4422	4620818.3253	272.9675	0.0155
113	Measured	01/20/2022 12:54:09	596412.2450	4620816.7907	273.1512	0.0142
114	Measured	01/20/2022 12:54:42	596382.0389	4620827.7921	275.8267	0.0146

115	Measured	01/20/2022 12:54:51	596383.8501	4620830.5303	274.4370	0.0301
116	Measured	01/20/2022 12:54:57	596384.3133	4620831.6163	274.7379	0.0242
117a	Measured	01/20/2022 12:55:12	596384.7842	4620832.4525	274.7585	0.0224
118a	Measured	01/20/2022 12:55:18	596385.7579	4620835.7621	274.8605	0.0158
119	Measured	01/20/2022 12:55:27	596386.1212	4620836.8559	274.8289	0.0188
120	Measured	01/20/2022 12:55:36	596386.4030	4620837.5776	274.7215	0.0184
121	Measured	01/20/2022 12:59:18	596422.0231	4620815.5753	272.7638	0.0126
122a	Measured	01/20/2022 12:59:30	596422.6746	4620816.5064	272.7968	0.0170
123a	Measured	01/20/2022 12:59:36	596424.0692	4620819.5732	272.8587	0.0146
124	Measured	01/20/2022 12:59:48	596424.7657	4620820.7946	272.8260	0.0299
125	Measured	01/20/2022 12:59:57	596425.3501	4620822.0801	272.4841	0.0150
126	Measured	01/20/2022 13:00:03	596426.4458	4620823.3941	272.8684	0.0546
127	Measured	01/20/2022 13:00:48	596459.0570	4620810.5984	270.5698	0.0343
128	Measured	01/20/2022 13:00:57	596458.7994	4620808.5337	270.0142	0.0170
129	Measured	01/20/2022 13:01:06	596458.9499	4620806.4725	270.7740	0.0216
130a	Measured	01/20/2022 13:01:15	596458.7535	4620805.4269	270.7669	0.0135
131a	Measured	01/20/2022 13:01:24	596457.6742	4620801.9294	270.7172	0.0280
132	Measured	01/20/2022 13:01:33	596457.4967	4620800.7599	270.6721	0.0194
133	Measured	01/20/2022 13:01:39	596457.2533	4620799.0813	269.9935	0.0163
134	Measured	01/20/2022 13:02:03	596475.0107	4620788.9318	269.0219	0.0509
135	Measured	01/20/2022 13:02:18	596477.4795	4620791.7753	269.2520	0.0323
136a	Measured	01/20/2022 13:02:33	596477.9474	4620793.3905	269.4336	0.0148
137a	Measured	01/20/2022 13:02:39	596479.4608	4620796.6786	269.4934	0.0149
138	Measured	01/20/2022 13:02:54	596480.0444	4620797.8012	269.4410	0.0153
139	Measured	01/20/2022 13:03:24	596480.5591	4620798.9203	268.8786	0.0246
140	Measured	01/20/2022 13:03:30	596481.1369	4620801.3251	269.3849	0.0157
141	Measured	01/20/2022 13:04:12	596517.7931	4620785.4097	267.5540	0.0154
142	Measured	01/20/2022 13:04:39	596517.7988	4620785.3335	267.5311	0.0152
143	Measured	01/20/2022 13:04:54	596516.4843	4620783.4187	266.6412	0.0369
144	Measured	01/20/2022 13:05:00	596516.2642	4620782.5271	266.9831	0.0536
145a	Measured	01/20/2022 13:05:09	596516.1450	4620781.5701	266.9796	0.0150
146a	Measured	01/20/2022 13:05:15	596514.9487	4620778.2723	266.8996	0.0167
147	Measured	01/20/2022 13:05:27	596514.9908	4620777.1617	266.8683	0.0376
148	Measured	01/20/2022 13:05:33	596514.5653	4620776.1145	266.5077	0.0246
149	Measured	01/20/2022 13:05:39	596514.1070	4620773.8351	267.4138	0.0451
150	Measured	01/20/2022 13:06:03	596530.1470	4620765.0240	267.0546	0.0432
151	Measured	01/20/2022 13:06:24	596548.7398	4620753.2070	266.1184	0.0181
152	Measured	01/20/2022 13:06:33	596551.4283	4620756.1431	265.8634	0.0186
153	Measured	01/20/2022 13:06:54	596567.4798	4620745.2067	265.2189	0.0212
154	Measured	01/20/2022 13:07:00	596568.6884	4620747.4900	264.9490	0.0143
155	Measured	01/20/2022 13:07:18	596583.7057	4620741.4527	264.3242	0.0139
156	Measured	01/20/2022 13:07:27	596583.4961	4620734.8923	264.5591	0.0177
157	Measured	01/20/2022 13:07:39	596589.6803	4620728.1802	264.1821	0.0166
158dv	Measured	01/20/2022 13:08:00	596585.5656	4620727.5119	264.4472	0.0159
159	Measured	01/20/2022 13:08:21	596591.2300	4620738.0698	263.9940	0.0267
160	Measured	01/20/2022 13:08:39	596592.4644	4620723.3993	263.6323	0.0485
161og	Measured	01/20/2022 13:08:54	596597.2724	4620720.0544	263.8104	0.0285
162og	Measured	01/20/2022 13:09:09	596600.7013	4620729.1602	263.5601	0.0300
163og	Measured	01/20/2022 13:09:24	596606.4424	4620728.3817	265.0255	0.0157
164b	Measured	01/20/2022 13:09:36	596606.7294	4620728.7331	265.0834	0.0180
165b	Measured	01/20/2022 13:09:45	596605.6229	4620729.1924	264.8870	0.0276

166b	Measured	01/20/2022 13:09:51	596606.4841	4620729.8692	264.9057	0.0202
167b	Measured	01/20/2022 13:09:57	596607.4237	4620729.8883	264.9279	0.0149
168b	Measured	01/20/2022 13:10:24	596601.3303	4620732.3781	262.0163	0.0190
169b	Measured	01/20/2022 13:10:33	596602.5809	4620734.7318	261.4820	0.0184
170b	Measured	01/20/2022 13:10:42	596604.7575	4620736.6339	260.7893	0.0234
171b	Measured	01/20/2022 13:10:51	596607.6248	4620737.1519	260.2783	0.0393
172a	Measured	01/20/2022 13:11:03	596607.3702	4620739.1862	260.0559	0.0203
173a	Measured	01/20/2022 13:11:15	596608.1280	4620743.0930	260.1887	0.0181
174b	Navigated	01/20/2022 13:12:51	596610.5404	4620743.8061	260.1915	0.3412
175b	Measured	01/20/2022 13:13:09	596608.8074	4620745.4327	260.4938	0.0202
176b	Measured	01/20/2022 13:13:18	596608.6778	4620748.9946	261.6670	0.0163
177b	Measured	01/20/2022 13:13:27	596609.5539	4620751.4878	262.5662	0.0167
178b	Measured	01/20/2022 13:13:36	596610.5325	4620753.2168	263.0420	0.0605
179b	Measured	01/20/2022 13:13:51	596614.7420	4620751.2336	265.1341	0.0185
180b	Measured	01/20/2022 13:13:57	596614.8640	4620750.5225	265.1643	0.0154
181b	Measured	01/20/2022 13:14:03	596615.6641	4620749.8867	265.1320	0.0188
182b	Measured	01/20/2022 13:14:09	596616.0202	4620750.9266	265.2462	0.0163
183og	Measured	01/20/2022 13:14:21	596616.1849	4620751.2727	265.2967	0.0179
184og	Measured	01/20/2022 13:14:33	596615.5317	4620754.8568	264.9894	0.0164
185kab	Measured	01/20/2022 13:15:03	596615.7272	4620759.2747	264.1419	0.0143
186ogr	Measured	01/20/2022 13:15:33	596619.2354	4620764.5549	264.5685	0.0144
187ogr	Measured	01/20/2022 13:15:48	596617.1198	4620771.2919	264.3321	0.0195
188bb	Measured	01/20/2022 13:16:21	596608.2743	4620780.4325	264.9170	0.0210
189og	Measured	01/20/2022 13:17:06	596624.7263	4620785.3627	264.7833	0.0133
190og	Measured	01/20/2022 13:17:18	596626.2570	4620789.0591	264.9675	0.0189
191og	Measured	01/20/2022 13:17:30	596629.9465	4620796.2968	265.1660	0.0124
192og	Measured	01/20/2022 13:17:51	596635.9456	4620810.9335	265.3870	0.0157
193	Measured	01/20/2022 13:18:42	596618.7123	4620785.0190	264.9481	0.0399
194kab	Measured	01/20/2022 13:19:09	596614.3506	4620765.2018	264.0808	0.0161
195prop	Measured	01/20/2022 13:19:48	596617.5863	4620766.5007	263.8915	0.0117
196	Measured	01/20/2022 13:20:06	596612.5241	4620762.3333	264.0064	0.0151
197	Measured	01/20/2022 13:20:24	596607.3439	4620756.8383	264.0220	0.0176
198	Measured	01/20/2022 13:21:51	596600.2701	4620759.0758	264.3214	0.0168
199	Measured	01/20/2022 13:21:57	596597.8103	4620755.4920	264.2698	0.0191
200	Measured	01/20/2022 13:22:15	596581.2995	4620761.0702	264.8457	0.0142
201	Measured	01/20/2022 13:23:15	596565.2494	4620767.1214	265.5313	0.0173
202	Measured	01/20/2022 13:23:30	596562.4985	4620763.9947	263.6714	0.0169
203a	Measured	01/20/2022 13:23:39	596561.7808	4620762.3381	263.6929	0.0124
204a	Measured	01/20/2022 13:23:45	596560.2934	4620759.1052	263.6363	0.0157
205	Measured	01/20/2022 13:23:54	596559.9070	4620758.2404	263.5174	0.0145
206	Measured	01/20/2022 13:24:00	596559.4891	4620757.2511	263.2258	0.0138
207	Measured	01/20/2022 13:24:24	596585.1392	4620754.1301	262.0556	0.0129
208	Measured	01/20/2022 13:24:30	596584.9956	4620752.6104	261.9714	0.0151
209	Measured	01/20/2022 13:24:36	596583.0022	4620749.4254	261.9216	0.0149
210	Measured	01/20/2022 13:24:42	596581.5900	4620748.0852	261.7824	0.0134
211a	Measured	01/20/2022 13:26:12	596605.5687	4620721.9339	265.2486	0.0189
211og	Measured	01/20/2022 13:34:39	596674.4486	4620900.1797	267.7856	0.0142
212a	Measured	01/20/2022 13:26:33	596604.6303	4620722.2238	265.1394	0.0200
212res	Measured	01/20/2022 13:35:03	596679.2788	4620895.8387	265.7865	0.0160
213a	Measured	01/20/2022 13:26:42	596607.5217	4620728.4343	265.2858	0.0163
214a	Measured	01/20/2022 13:27:06	596616.7705	4620750.5699	265.4001	0.0155

215a	Measured	01/20/2022 13:27:12	596617.7911	4620751.6311	265.3825	0.0329
216a	Measured	01/20/2022 13:27:24	596622.7365	4620763.0555	265.4216	0.0159
217ban	Measured	01/20/2022 13:27:36	596621.9450	4620763.6122	265.3810	0.0203
218ban	Measured	01/20/2022 13:28:00	596630.6999	4620784.0558	265.4118	0.0174
220a	Measured	01/20/2022 13:35:54	596693.5559	4620898.2154	266.0035	0.0172
221	Measured	01/20/2022 13:36:03	596694.7650	4620897.4635	265.9313	0.0128
222	Measured	01/20/2022 13:36:30	596681.5370	4620868.2060	265.5889	0.0173
223a	Measured	01/20/2022 13:36:39	596680.8204	4620868.5966	265.6373	0.0147
224a	Measured	01/20/2022 13:36:54	596669.9445	4620873.7168	265.7986	0.0129
225res	Measured	01/20/2022 13:37:06	596668.5615	4620871.0789	265.7782	0.0138
226a	Measured	01/20/2022 13:37:21	596669.0108	4620870.1463	265.8421	0.0155
227a	Measured	01/20/2022 13:37:48	596657.6529	4620843.7202	265.7010	0.0228
228a	Measured	01/20/2022 13:37:54	596657.4109	4620845.1868	265.5998	0.0121
229res	Measured	01/20/2022 13:38:03	596657.0633	4620844.8618	265.5857	0.0146
230	Measured	01/20/2022 13:38:24	596653.5447	4620845.2540	265.7944	0.0152
231sah	Measured	01/20/2022 13:38:42	596651.9196	4620842.0069	265.0538	0.0201
232sah	Measured	01/20/2022 13:38:48	596650.7613	4620839.7462	265.0633	0.0154
233sah	Measured	01/20/2022 13:38:57	596648.6405	4620835.2133	264.9534	0.0157
234	Measured	01/20/2022 13:39:15	596644.8482	4620826.7736	265.0125	0.0131
235	Measured	01/20/2022 13:39:21	596646.6268	4620825.4856	265.0508	0.0563
236	Measured	01/20/2022 13:39:30	596647.8972	4620824.3752	265.5976	0.0158
237a	Measured	01/20/2022 13:39:39	596648.9491	4620823.9335	265.6488	0.0162
238a	Measured	01/20/2022 13:39:57	596642.8176	4620809.6930	265.6120	0.0335
239ban	Measured	01/20/2022 13:40:09	596642.1888	4620810.0888	265.6163	0.0174
240	Measured	01/20/2022 13:40:21	596640.3674	4620810.5063	264.9648	0.0163
241	Measured	01/20/2022 13:40:27	596638.2774	4620810.6428	264.8690	0.0143
242a	Measured	01/20/2022 13:41:06	596634.7790	4620791.2112	265.5356	0.0162
243ban	Measured	01/20/2022 13:41:21	596633.8153	4620791.6267	265.4622	0.0177
244ban	Measured	01/20/2022 13:41:27	596634.2169	4620791.5847	265.5571	0.0169
245ban	Measured	01/20/2022 13:41:45	596645.7575	4620785.4787	265.0985	0.0174
246ban	Measured	01/20/2022 13:41:54	596645.3922	4620785.5976	265.1727	0.0156
247a	Measured	01/20/2022 13:42:06	596644.7756	4620785.8487	265.2289	0.0210
248a	Measured	01/20/2022 13:42:27	596652.7911	4620804.4910	265.3291	0.0174
249ban	Measured	01/20/2022 13:42:36	596653.4776	4620804.1535	265.2988	0.0169
250bk	Measured	01/20/2022 13:42:51	596655.5166	4620803.0470	264.7271	0.0268
251bk	Measured	01/20/2022 13:43:00	596656.2865	4620802.4984	264.1852	0.0205
252bk	Measured	01/20/2022 13:43:03	596656.6617	4620802.3084	264.1828	0.0171
253bk	Measured	01/20/2022 13:43:09	596657.5795	4620802.0848	264.6790	0.0186
254o	Measured	01/20/2022 13:43:18	596658.1427	4620801.6247	264.6697	0.0188
255o	Measured	01/20/2022 13:43:27	596657.3866	4620797.8104	264.6741	0.0162
256o	Measured	01/20/2022 13:44:03	596671.0597	4620830.5207	264.5395	0.0197
257k	Measured	01/20/2022 13:44:12	596670.4560	4620830.9804	264.7477	0.0200
258k	Measured	01/20/2022 13:44:18	596669.7071	4620831.1750	264.2903	0.0332
259k	Measured	01/20/2022 13:44:21	596669.0534	4620831.4525	264.2971	0.0176
260k	Measured	01/20/2022 13:44:27	596668.3147	4620831.8216	264.7958	0.0133
261k	Measured	01/20/2022 13:45:24	596646.3113	4620776.0752	264.6851	0.0160
262o	Measured	01/20/2022 13:45:33	596648.1034	4620775.7328	264.2281	0.0179
263o	Measured	01/20/2022 13:45:54	596641.6912	4620761.7857	264.3018	0.0171
264o	Measured	01/20/2022 13:46:03	596640.5194	4620758.0484	263.7878	0.0157
265k	Measured	01/20/2022 13:46:18	596640.9872	4620761.3383	264.3568	0.0183
266k	Measured	01/20/2022 13:46:24	596640.0674	4620761.2516	263.9107	0.0160

267k	Measured	01/20/2022 13:46:30	596640.1306	4620761.2698	263.9062	0.0171
268k	Measured	01/20/2022 13:46:33	596639.5900	4620761.4981	263.8981	0.0164
269k	Measured	01/20/2022 13:46:42	596638.7168	4620761.5915	264.3604	0.0253
270k	Measured	01/20/2022 13:46:51	596639.1793	4620758.8529	263.6093	0.0200
271k	Measured	01/20/2022 13:46:57	596639.6866	4620758.7176	263.5650	0.0245
272o	Measured	01/20/2022 13:47:09	596637.9077	4620755.0225	263.3951	0.0163
273ban	Measured	01/20/2022 13:47:27	596634.0339	4620758.2459	265.0541	0.0160
274ban	Measured	01/20/2022 13:48:00	596629.1885	4620746.8279	265.0107	0.0202
275o	Measured	01/20/2022 13:48:18	596629.2814	4620745.9762	264.9854	0.0151
276b	Measured	01/20/2022 13:48:33	596628.8901	4620745.5752	264.9602	0.0199
277a	Measured	01/20/2022 13:50:18	596638.1559	4620770.3646	265.1824	0.0195
278a	Measured	01/20/2022 13:50:42	596628.9384	4620748.8749	265.0968	0.0150
279a	Measured	01/20/2022 13:51:09	596628.2477	4620745.7170	265.0622	0.0178
280a	Measured	01/20/2022 13:51:24	596628.2751	4620745.7059	265.0648	0.0169
281a	Measured	01/20/2022 13:51:45	596623.5169	4620734.4286	265.0343	0.0191
282a	Measured	01/20/2022 13:52:00	596619.0286	4620723.4972	264.9688	0.0182
283a	Measured	01/20/2022 13:52:18	596619.5345	4620723.1989	265.1085	0.0176
284a	Measured	01/20/2022 13:52:48	596616.0141	4620717.3399	264.9139	0.0193
285a	Measured	01/20/2022 13:53:12	596609.6200	4620701.3721	264.8186	0.0216
286a	Measured	01/20/2022 13:53:33	596600.1875	4620708.4513	265.1522	0.0170
RTCM-Ref 0015	Reference	01/21/2022 13:07:11	599515.5517	4622024.6288	295.5609	0.0000

ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ ДОО

За изработка на предметниот Геодетски елаборат за посебни намени, користени се податоци од Геодетско - катастарскиот информативен систем на Агенцијата за катастар на недвижности согласно следниот:

Т Р О Ш К О В Н И К

Издавање на податоци во дигитална форма	бр.	1	*	4330.00	=	4330.00	ден.
Координати и надморска височина	бр.	1	*	101.00	=	101.00	ден.
Заверка на геодетски елаборат	бр.	4	*	100.00	=	400.00	ден.
Вкупно						4831.00	ден.

ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ ДОО
Свети Николе

Плаќањето е успешно завршено

Број на извршената трансакција: 4777076

Датум на валута
25.01.2022

Назив на налогодавач:
Љупчо Спасев
Плоштад Илинден бр.6

Назив на налогопримач:
НРБМ
Буџет на РМ

Трансакциска сметка на

Трансакциска сметка на
100-0000000-630-95

Банка на налогодавач:

Банка на налогопримач:
AKN 5

Даночен број или ЕМБС:
5538211

Износ:
МКД 4330

Повикување на број:

Уплатна сметка:

Цел на плаќање:
Издавање на податоци во дигитална форма

Сметка на буџетски корисник:
2100100450-787-11

Приходна шифра и програма:
724116-20 ☐ преку МИПС

Потпис:

Датум на уплата:
25.01.2022

Место на плаќање:
Интернет Casys cPay

Налог ПП50

ВКУПНО ЗА ПРИЈАВА	4140
АДМИНИСТРАТИВНА ТАКСА	0
ПРОВИЗИЈА	90
ЗАВЕРКА НА ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ	100.00
ВКУПНО ЗА НАПЛАТА	**4330**

АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

25.01.2022 15:52:21

Потврда за нарачка: 229576

Податоци за нарачателот

Име на компанија	ДГР „ГЕОМЕТАР ПРО. ИНГ.“ДОО Свети Николе
ЕМБС на компанија	5538211
Телефон на компанија	032/440-144
Име	Зоран
Презиме	Арсов
Е-пошта	geoproing2007@yahoo.com
Телефон	032/440-144

Улица	Плоштад „Илинден“
Број	8
Поштенски број	2220
Град	Свети Николе
Држава	Македонија

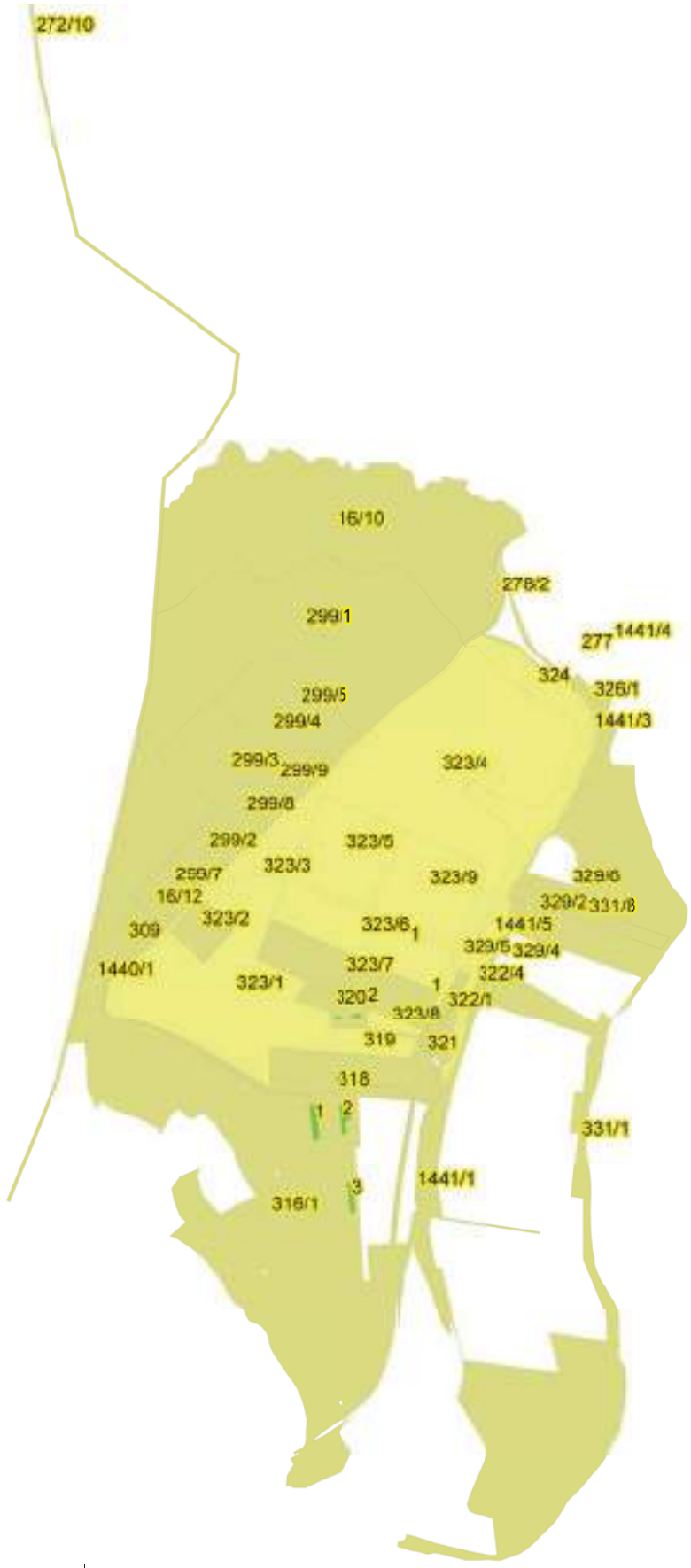
Податоци за нарачката

Име на продукт	Начин на превземање	Единечна цена	Кол.	Вкупна цена	Архивски број	Линк за превземање
Координати и надморска височина	Продукт во електронска форма	99.0 ден.	1.0	99.0 ден.	08-19/575	Order_229576_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_b3xos1643122370420e9lvff2o.xlsx - Order_229576_GeodetskiTocki-KoordinatiNadmorskaVisocina_b3xos1643122370420e9lvff2o.pdf
Вкупна цена:	99.0 + 2* = 101.0 ден.					

Начин на плаќање: Онлајн плаќање
Број на трансакција: 20337467
"* Електронскиот документ е валиден само кога се користи во електронска форма."
*Провизија за банка - процент од вкупна сума

MakEdit

25.1.2022 15:58:20



Printed with MakEdit

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

КООРДИНАТИ НА ТОЧКИ ОД ГЕОДЕТСКАТА РЕФЕРЕНТНА МРЕЖА

Ознака (тип) на геодетска	Бр. на точка	Y	X	H
Тригонометриска точка	4-176	7595955.65	4620509.23	317.16

СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15 493/2022
Дата..14...03-.2022

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15 и 76/20), а во врска со член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр.39/04) и член 42 став 9 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ
за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип се издаваат **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5 и КП 323/9, м.в. "Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип.**

Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 6,94 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање на просторот треба да представуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот во соодветниот плански документ, во согладсност со Просторниот план на Република Македонија.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех.бр. Y05122** се составен дел на Решението.

3. Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5 и КП 323/9, м.в. "Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип, содржат општи и посебни

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. При изработка на планската документација локациите за сите содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи. Приоритет е заштита на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

5. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5 и КП 323/9, м.в. "Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Сл.весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

6. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за **предметната документација за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5 и КП 323/9, м.в. "Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип**, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42 став 4 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Северна Македонија" бр. 32/20), со постапка бр. 40868 од 07.02.2022 год. до Агенцијата за планирање на просторот, преку електронскиот систем е-урбанизам, достави барање за издавање на Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5 и КП 323/9, м.в. "Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип. Вкупната површина на предметниот опфат изнесува 6,94 ha.

Согласно член 42 став 8 од Законот за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РСМ" бр. 32/20), Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5 и КП 323/9, м.в. "Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 493/2022 од 14.03.2022 година.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на РМ" бр. 124/15 и 76/20), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение на **Услови за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5 и КП 323/9, м.в. "Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип** и одлучи како во диспозитивот.

Упаство за правно средство: Против ова Решение засегнатата јавност и органот кој го подготвува планскиот документ може да изјави жалба во рок од 15 (петнаесет) дена од денот на приемот на ова Решение до Државната Комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА МИНИСТЕР
РАКОВОДИТЕЛ НА СЕКТОР
Nebi Rexhepi

Изготвил: Дајана Марковска Ристеска

Одобрил: Соња Фурнаџиска

Министерство за животна средина и просторно планирање
на Република Северна Македонија
Плоштад „Пресвета Богородица" бр. 3, Скопје
Република Северна Македонија

Ministria e Mjedisit Jetësor dhe Planifikimit hapësinor
e Republikës së Maqedonisë së Veriut
Bul. "Presveta Bogorodica" nr. 3, Shkup
Republika e Maqedonisë së Veriut

+389 2 3251 403
www.moepp.gov.mk

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1268/2022 од 04.02.2022 12:56:15

1105-1268/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 11047 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на град. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ БАМ ДОО ШТИП	ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА 54, ШТИП	1/1	Договор за продажба ОДУ бр. 1271/16 од 29.12.2016г. од Нотар Ленче Т. Каранфиловска	1112-155/2017	26.01.2017 15:04:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право пренесено при конверзија на податоците од старот ел.систем	Бр. на елаб. лист	Бр. на град. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
299	3	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	44880	СОПСТВЕНОСТ			1112-2159/2019	21.10.2019 08:28:09
299	4	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	22253	СОПСТВЕНОСТ			1112-1086/2020	07.07.2020 08:34:57
299	5	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	22254	СОПСТВЕНОСТ			1112-1086/2020	07.07.2020 08:34:57
323	9	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	34890	СОПСТВЕНОСТ			1112-2156/2020	26.12.2020 09:48:43
331	132	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	14999	СОПСТВЕНОСТ			1122-310/2019	22.09.2019 10:53:09
331	9	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	9613	СОПСТВЕНОСТ			1122-310/2019	22.09.2019 10:53:09

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1268/2022 од 04.02.2022 12:56:15

ИМОТЕН ЛИСТ број: 11047 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Носител на правото на службеност (користење, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДТУ ОРАЖ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО СКОПЈЕ	7267577	СКОПЈЕ; БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 78

Број на катастарска парцела: основен	Број на катастарска парцела: дел	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Влез	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Кат	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Број	Катастарска: Култура	Катастарска: Класа	Површина во м2	Бројна зграда/друг објект	Намена на посебниот дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
331	5	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	9513	0							ЗАКЛУЧЕН БР. 2311/2019 И КЛ БР. 3019 СКЕЛЕТЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ПОМЕЃУ „ЕАМ" ДОО ШТИП, КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ДТУ „ОРАЖ ИНТЕРНАЦИОНАЛ" ДОО ОД СКОПЈЕ, КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ, ЗА ПЕРИОД ОД 10 (ДЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД 28.07.2020 ГОДИНА, СО ПОДНАЈМ НА ЗАКУПНИНА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗАВЕРЕН ОД НОТАР ЛЕНЧЕ КАРАНФИЛОВСКА ОД ШТИП ПОД БР. УЗП. 5653/2020 ОД 28.07.2020 ГОДИНА.	1115-313/2020	29.07.2020 12:04:23
331	132	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	14999	0									

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (користење, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПТУ АЦ-МИ ДООЕЛ С. АРГУЛИЦА - КАРБИНЦИ	6193189	С. АРГУЛИЦА; КАРБИНЦИ

Број на катастарска парцела: основен	Број на катастарска парцела: дел	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Влез	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Кат	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Број	Катастарска: Култура	Катастарска: Класа	Површина во м2	Бројна зграда/друг објект	Намена на посебниот дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
299	3	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	44580	0							НА 07.2903,2984 И 2985 СКЕЛЕТЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ПОМЕЃУ ЕАМ ДОО ОД ШТИП КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И АЦ-МИ ДООЕЛ С.АРГУЛИЦА КАКО ЗАКУПЕЦ ЗА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНИ ДО 30.12.2025 ГОД.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗАВЕРЕН ПОД УЗП.БР. 5654/2020 ОД 28.07.2020 ГОД ОД НОТАР ЛЕНЧЕ КАРАНФИЛОВСКА ОД ШТИП.	1116-315/2020	29.07.2020 14:12:42
299	4	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	22253	0									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1268/2022 од 04.02.2022 12:56:15

1105-1268/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 11047 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

299	6	КАЛИМЕРОВО	33	н	4	22255	0												

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (уживање, употреба и домување)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
АЛЕКСАНДАР МИТЕВ	1805983490009	ШТИП; КОЧАНСКА 2

Број на катастарска парцела		Важечко катастарска единица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен дел			Назива на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворен е површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број								
323	9	КАЛИМЕРОВО	33	н	4	34590	0								ЗАКУП НА 67,32% ВО ВО НОВО СЕЛО ШТИПОБО, ЗА ПЕРИОД ОД ОД 26.02.2021 Г. ДО 30.12.2023 Г. ПОМЕГУ ЕМ ДОО ШТИП КАКО ЗАКУПОДАВЕЦ И МИТЕВ АЛЕКСАНДАР КАКО ЗАКУПЕЦ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ УЗП.БР.2133/2021 ОД 26.02.2021 Г. ОД НОТАР ЗАМЕНИК НОТАР ГОРАН КАРАНФИЛОВСКИ	1116-171/2021	03.03.2021 10:02:57

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Пасишта земјиште
н	Ниво

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Розета Филиповска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1270/2022 од 04.02.2022 13:14:22

1105-1270/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2138 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на сопственик	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАТРИКЛИСКИ АЛЕКСАНДАР	КУКУШ 16, ШТИП	1/1		1122-7980/2012	12.12.2012 13:43:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Внесено место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот во систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
323	5	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	34691	СОПСТВЕНОСТ			1122-310/2019	22.08.2019 10:53:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Пасиште земјиште
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Розета Филиповска
име и презиме, потпис

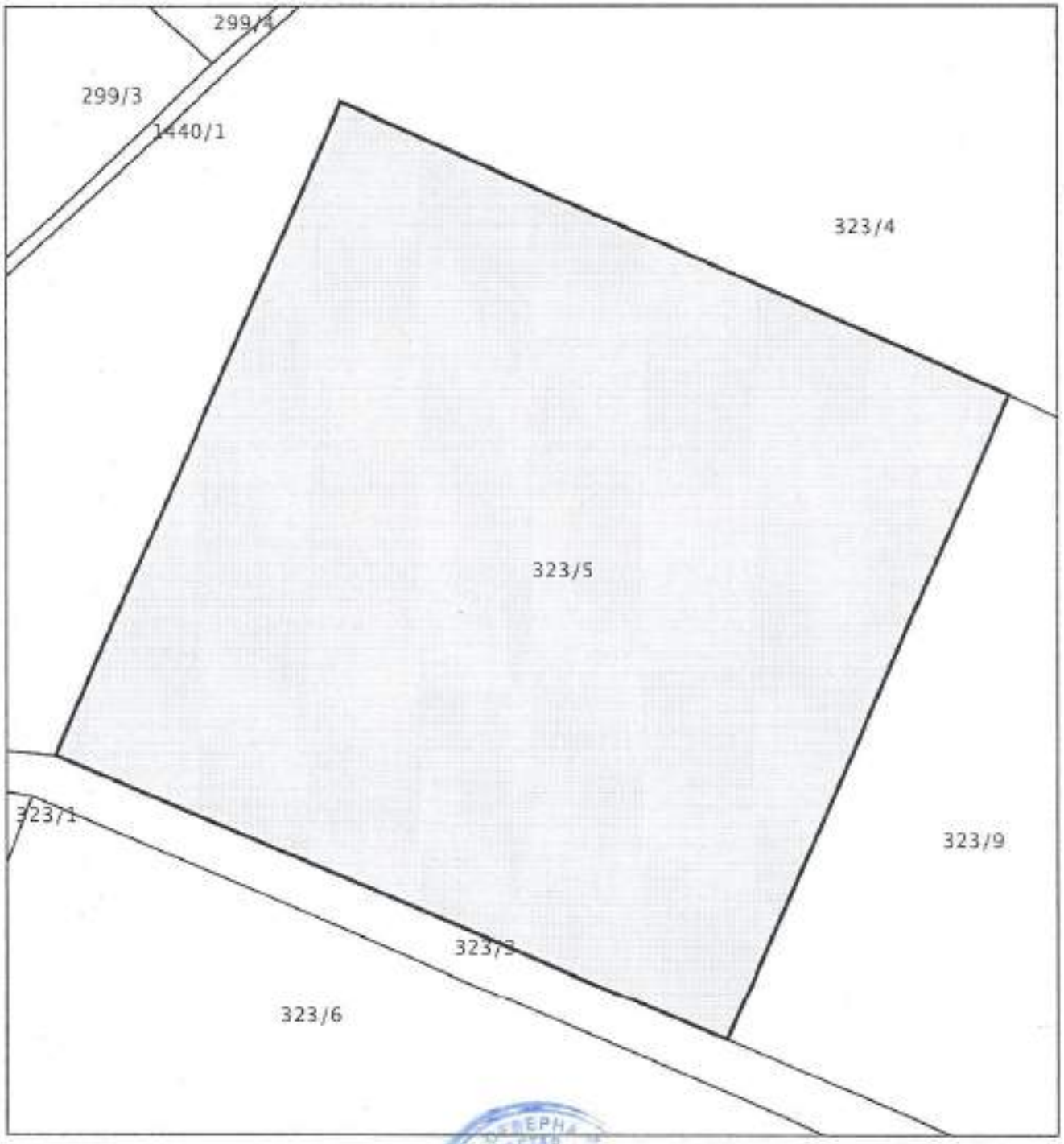
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-103/2022 од 04.02.2022 12:59:21

Податоци за сертификатот на овластеното лице:
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 6236177
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

1106-103/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1500
Катастарска општина	2 НОВО СЕЛО ШТИП
Катастарска парцела	323/5



М.П.

Овластено лице

Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

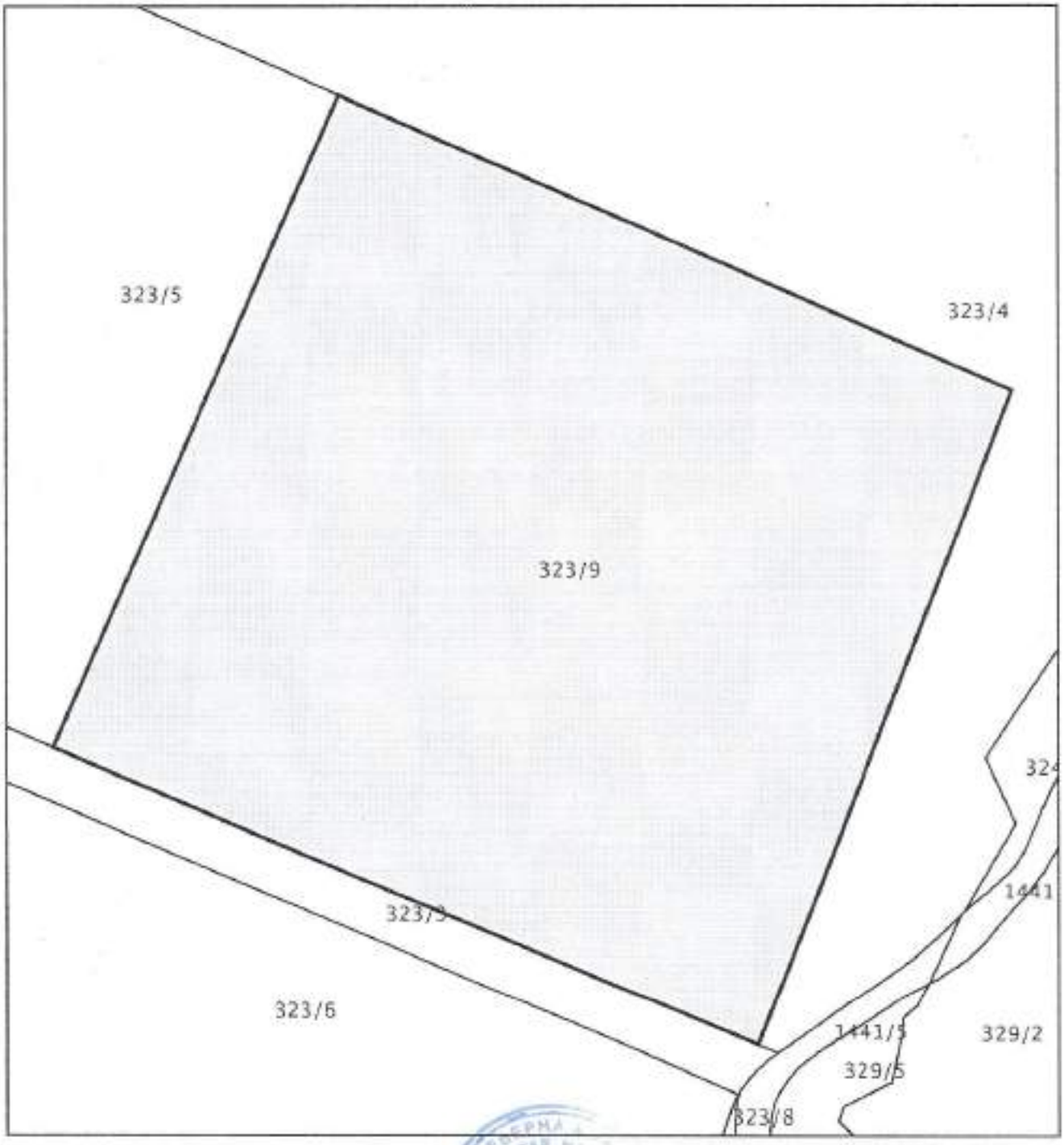
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-102/2022 од 04.02.2022 12:52:50

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5236777
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

1106-102/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1480
Катастарска општина	2 НОВО СЕЛО ШТИП
Катастарска парцела	323/9



М.П.

Овластено лице

Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

ПОЛНОМОШНО

Јас, Александар Патриклиски од Штип, со место на живеење на ул.„Кукуш" бр.16, со ЕМБГ 1103975490022 на лична карта бр.А2358100, издадена од МВР Штип, управител на Друштвото за производство, трговија и услуги ЕАМ ДОО Штип од Штип, со седиште на ул.„Индустриска зона Македонка" бр.54, Штип, како инвеститор на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово", К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, го **ополномоштувам** лицето Томе Ристевски д.и.а., управител на ДООЕЛ БИРО ЗА УРБАНИЗАМ од Битола, за аплицирање и процесуирање на планската документација во информацискиот систем е-Урбанизам и во мое име по електронски пат да ги доставува потребните документи во текот на постапката за изработка и одобрување на гореспоменатиот Урбанистички проект.

Полномошното го дава:

за ДПТУ ЕАМ ДОО,
ул.„Индустриска зона Македонка" бр.54, Штип

управител:
Александар Патриклиски

ЕАМ ДОО Штип

03.02.2021 година
Штип

Јас, НОТАР Ленче Каранфиловска

за подрачје на Основен суд Штип

Потврдувам дека
Александар Патриклиски, ул.Кукуш бр.16, Штип, во мое присуство своерачно го потпиша писменото,
Идентитетот на учесникот го утврдив самиот врз основа на лична карта бр.: А2358100 Издадена од МВР Штип

Потписот - ракознакот на писменото е втиснат.

Согласно чл. 86 став (4) од Законот за нотаријатот, учесниците се известени дека нотарот не е одговорен за содржината на писменото ниту е должен да испитува дали учесниците се овластени за таа правна работа.

Нотарската такса за заверка по тарифен број 10 т. 2 од Законот за судски такси во износ од 50 денари наплатена и поништена на примерокот кој останува за архивирање.

Нотарската награда е пресметана во износ од 100 денари.

Број УЗП 1195/2022

Во Штип 03.02.2022

НОТАР
Ленче Каранфиловска

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
за подрачјето на Основниот суд Штип
НОТАР
ЛЕНЧЕ КАРАНФИЛОВСКА
ШТИП

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

SPATIAL PLANNING AGENCY

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 5 MW на КП 323/5, и КП 323/9 м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y05122

Скопје, март 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 5 MW на КП 323/5, и КП 323/9 м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех.бр. Y05122

Раководител на задачата:
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

Директор

_____

м-р Андријана Андреева, д.и.а.

Скопје, март 2022

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ
за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани со моќност до 5 MW на КП 323/5, и КП 323/9 м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија", број 39/2004).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со **урбанистички планови за населените места** и друга документација за планирање и уредување на просторот, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5, и КП 323/9 м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 6,94 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот на населбата и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

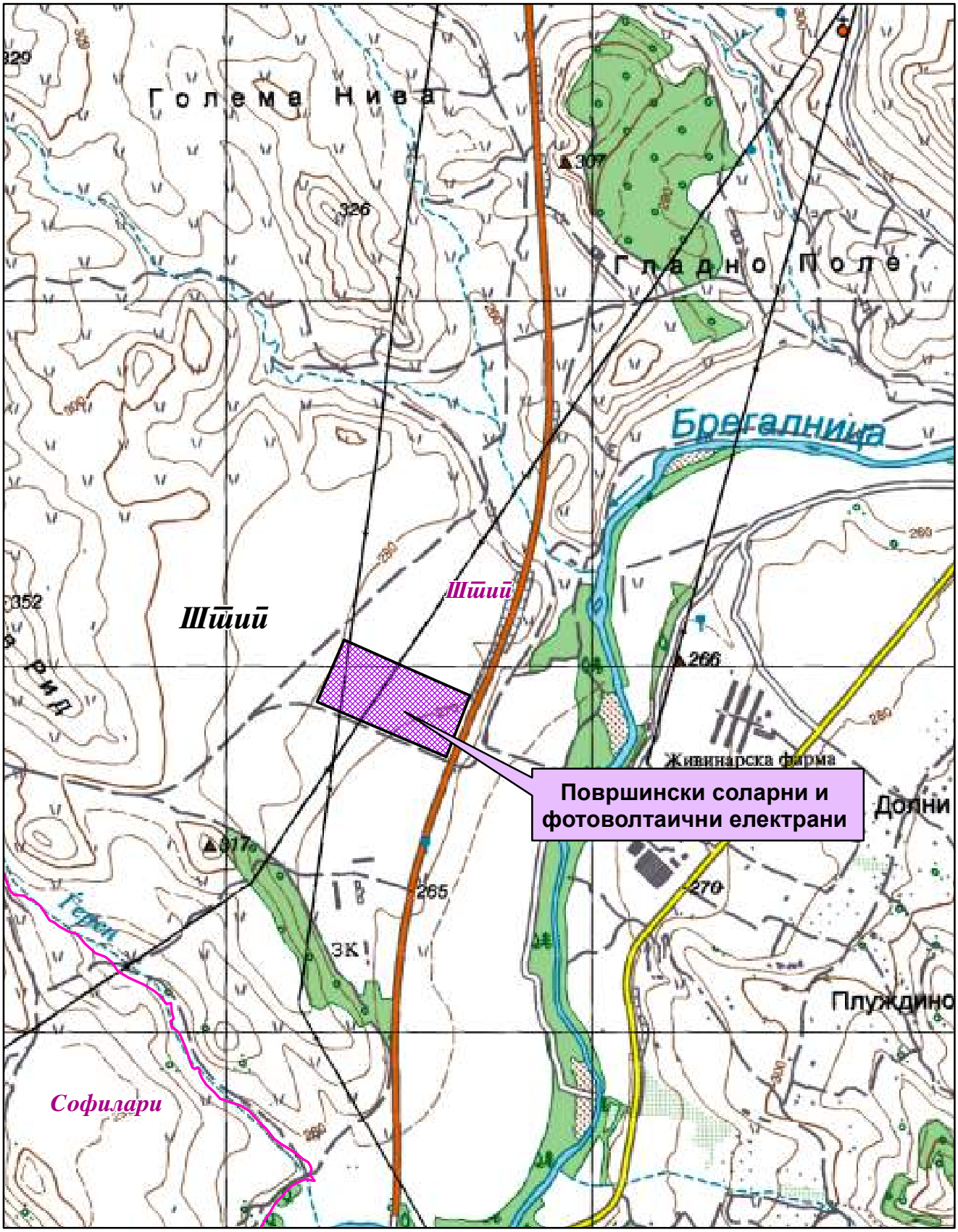
Основната **стратешка определба** на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата, како и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.**

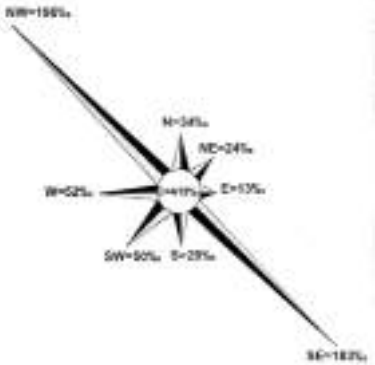
Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира **намалување на регионалните диспропорции**, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура. Во инвестиционите одлуки, стриктно се почитуваат локациите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на штедење, рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство **и лоцирање на активности на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е **заштитата на земјодел-ското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I - IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.**

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.** Состојбата на животната средина и еколошките барања се битен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови





Општинска граница

Катастарска граница

Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Условите за планирање на просторот во КО Ново Село Штип, Општина Штип. Предметната локација се наоѓа југозападно од населено место Штип на надморска височина од 270-280м.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по **Х**=41^{0}45' и **У**= 22^{0}11'. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата иа овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува 13,0^{0}C. Просечен годишен минимум од 11,7^{0}C и просечен годишен максимум од 14,3^{0}C. Најтопол месец е јули со 24,1^{0}C, а најстуден јануари со 1,3^{0}C. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од 43,5^{0}C, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од -22,7^{0}C, апсолутно годишно колебање од 66,2^{0}C. Просечната зимска температуре изнесува 2,6^{0}C, пролетната температура изнесува 12,6^{0}C, летната просечна температура изнесува 23,2^{0}C и просечна средна есенска температура изнесува 13,6^{0}C. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февроари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2. Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰,

2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со "Просторниот план на Република Македонија" дефинирани се пет оски на развој од кои релевантни за Општината на чиј простор се наоѓа локацијата за која се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Во Р Македонија постои и оската која би можела да се нарече "Јужна" која што досега е ретко споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија.

На запад продолжува кон Елбасан - Р Албанија. Нема големи изгледи да стане меѓународна, но внатре во земјата таа поврзува значајни полови на развој.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањео на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Изградбата на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на проектниот опфат.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;

- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**

При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р. Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за "воден ресурс" зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог", „Скопје",

„Треска", „Пчиња", „Среден Вардар", „Горна Брегалница", „Средна и Долна Брегалница", „Пелагонија", „Средна и Долна Црна", „Долен Вардар", „Дојран", „Струмичко Радовишко", „Охридско - Струшко", „Преспа" и „Дебар". Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Просторот каде се предвидува изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), во КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница" кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Светониколска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница" е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово" изнесува 11,8 l/sek/km^2, додека на водомерните станици "Очи Пале" изнесува 5,9 l/sek/km^2 и „Штип" изнесува 4,1l/sek/km^2.

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница" изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејки Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска", со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје", „Пчиња", „Средна и Долна Брегалница" и „Струмичко Радовишко". Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат

големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива "Европа 2020" за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Низ локацијата **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, Општина Штип** минува постојниот преносен 400 kV далноводот Штип-Дуброво заради што при изработка на планските решенија за изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).

Градбата на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изграденот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-С.Македонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клечовци-Штип-Неготино а се планира градба и на магистрален гасовод на

делница Свети Николе-Велес, со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делница-1 Клечовци-Неготино минува на 0,4km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како производен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите,** хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Штип на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 47.796 жители, од кои 41.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и

развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **површински соларни и фотоволтаични електрани,** предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во м.в. „Калимерово“, КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асеизмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот**.

Во тој контекст, оваа иницијатива **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во м.в. „Калимерово“, КО Ново Село Штип, Општина Штип,** е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во м.в. „Калимерово“, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со "Е" ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта "Е" ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4** - Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село.

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат ***регионалните патишта***, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:
   - СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР ..... 213,5 km
   - СР - Блаце-Скопје ..... 31,7 km
   - СР -Кременица-Битола-Велес ..... 145,6 km
   - БГ -Крива Паланка-Куманово ..... 84,7 km
   - АЛ-Струга-Кичево-Скопје ..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Според Просторниот план на Република Македонија (2002 - 2020 г.) за целосно покривање на државата со мрежа на железнички линии во состав на дефинитивниот конципиран железнички систем треба да се вклучат и локални

правци. Планиран локален железнички правец, релевантен за предметната локација е:

– Куманово - Штип – Струмица.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на **спортскиот аеродром Штип.**

При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај**, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizig Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Лајкамобајл и Телекабел. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
  - региони, општини, населени места,
  - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
  - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД "Македонски Телекомуникации" и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникациското сообраќај се приклучени преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи

брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

За сите корисници, изградената електронска комуникациска инфраструктура за пренос со големи брзини треба да им овозможи слободен избор на оператор, а на сите оператори пристап до градбите под еднакви и недискриминаторски услови.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од "пасивниот" пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба на фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при изградбата на фотоволтаичните електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по

претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** *(природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност)*, предметната документација треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија" број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16, 113/18 и 151/21) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија" број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични

електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на документацијата за предметниот простор или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други

споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип, кое е предмет на анализа има *регистриран со решение* недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Црковен Комплекс Св.Богородица, Ново Село Штип, 19 век;

На подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет "Бара", Ново Село Штип, рановизантиски период;*
2. *Археолошки локалитет "Богородичин Даб", Ново Село Штип, доцноримски период и доцен среден век;*
3. *Археолошки локалитет "Калимерово", Ново Село Штип, доцноримски период;*
4. *Археолошки локалитет "Орлов Дол", Ново Село Штип, доцноантички период;*
5. *Археолошки локалитет "Црква Св.Спас", Ново Село Штип, среден век (14 век).*

Во Археолошката карта на Република Македонија[1], која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентиран е локалитетот:

КО Ново Село Штип - *Бара*, населба од доцноантичко време; *Богородичен Даб,* населба од доцноантичко време; *Стари Гробишта,* средновековна некропола.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

[1] МАНУ Скопје, 1996 г.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сé, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираност, на територијата на Р.С.Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Р.С.Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW, м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.**

Простори со висок степен на загрозеност од воени дејства се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори

може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Индиректно загрозени простори од воени дејства се ридско- планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремен престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија" број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки,** а се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди (M<6,0) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со VIII **степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените

приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материи, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот МАРС на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.

Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратегиската оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратегиска оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за сратегиска оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е ***Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС*** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува

изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со изградбата на фотоволтаични електрани, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани во рамките на предметниот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Израдбата на фотоволтаична електрана ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на предметната документација ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материи во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните електрани не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Мерки за заштита од влијанија врз животната средина се наведени во секторската област: заштита на животната средина.
- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за изградба на фотоволтаични електрани, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Низ опфатот поминува 400 kV далновод Штип-Дуброво, Мерки за заштита се наведени во секторската област: Енергетика и енергетска инфраструктура.
- Предметниот опфат нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови, радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини

со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.

- Просторот кој е предмет на изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија на подрачјето на катастарската општина Мршевци нема евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети. Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.
- Мерки за ублажување на негативните влијанија од евенуални несреќи и хаварии се наведени во секторската област: Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW на КП 323/5, и КП 323/9 м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, Општина Штип. Површината на планскиот опфат изнесува 6,94 ha.

Видот на планската документација да се усогласи со Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање.

При изработка на предметната документација треба да се земат во предвид горенаведените забелешки и следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Економски основи на просторниот развој

- **Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.**
- **Изградбата на предвидените површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Ново Село Штип, Општина Штип ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).**
- **Една од планските определби утврдени со Просторниот план на Република Македонија е рационално користење на земјиштето заради што е неопходно пред започнување на сите активности да се утврди економската и општествена оправданост за зафаќање на предложената површина на планскиот опфат.**

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на Републиката е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.**
- При изработка на предметната документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница", каде се предвидува изградбата на површинските соларни и фотоволтаични електрани, спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Специфичното истекување за сливот на реката Брегалница изнесува од 11,8 l/sek/km^2 кај мерното место „Берово", додека на водомерните станици „Очи Пале" изнесува 5,9 l/sek/km^2 и „Штип" изнесува 4,1 l/sek/km^2. Изградбата на фотоволтаичната електрана каде ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во подрачје кое е сиромашно со хидроенергетски потенцијал, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Низ локацијата **за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, Општина Штип** минува постојниот преносен 400 kV далноводот Штип-Дуброво заради што при изработка на планските решенија за изработка на урбанистичката и проектна документација треба да се почитува: "Мрежните правила за пренос на електрична енергија" (Службен лист на РМ бр.303/2021 год.).
- Локацијата за **изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), м.в. „Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип** нема конфликт со останатите постојни и планирани енергетски водови.
- Градбата на **површински соларни и фотоволтаични електрани** ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и мрежа на населби

- **Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во м.в. „Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.**

Домување

- **Иницијативата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во м.в. „Калимерово“, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

- **Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште), во м.в. „Калимерово“, КО Ново Село Штип, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.**

Индустрија

- **Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.**
- **Изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани КО Ново Село Штип, Општина Штип, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.**

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:

  А4 - Граница со Косово-ГП Блаце - крстосница Стенковец - обиколница Скопје – Петровец – Миладиновци - Свети Николе – Штип – Радовиш - Струмица-гр. со Бугарија-ГП Ново Село.
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта **"Р1"** и е со ознака:

  Р1204 - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4)
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12,

168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија" број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на **спортскиот аеродром Штип**.
- При изработка на планската документација, од аспект на безебедноста на воздушниот сообраќај**, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област**.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- **Локацијата за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), м.в. „Калимерово", КО Ново Село Штип, Општина Штип** нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животна средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изградбата на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните суровини или пак да се искористи како извор на енергија.

- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природно наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработката на предметната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија[2], подрачјето на катастарската општина Ново Село Штип има еден регистриран со решение споменик на културата, евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се наиде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија" број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16, 11/18 и 20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- **Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на Брегалнички туристички регион со утврдени 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**

[2] МАНУ Скопје, 1996г.

- **Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.**

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- **Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5 MW, м.в. Калимерово, КО Ново Село Штип, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства и индиректно загрозени простори од воени дејства.** Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- **При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за документацијата за предметниот простор за изградба на површински соларни и фотоволтаични електрани (фотонапонски панели кои се градат на земјиште), КО Ново Село Штип, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид насоките за потреба од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина, како и забелешките и заклучоците од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.**

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

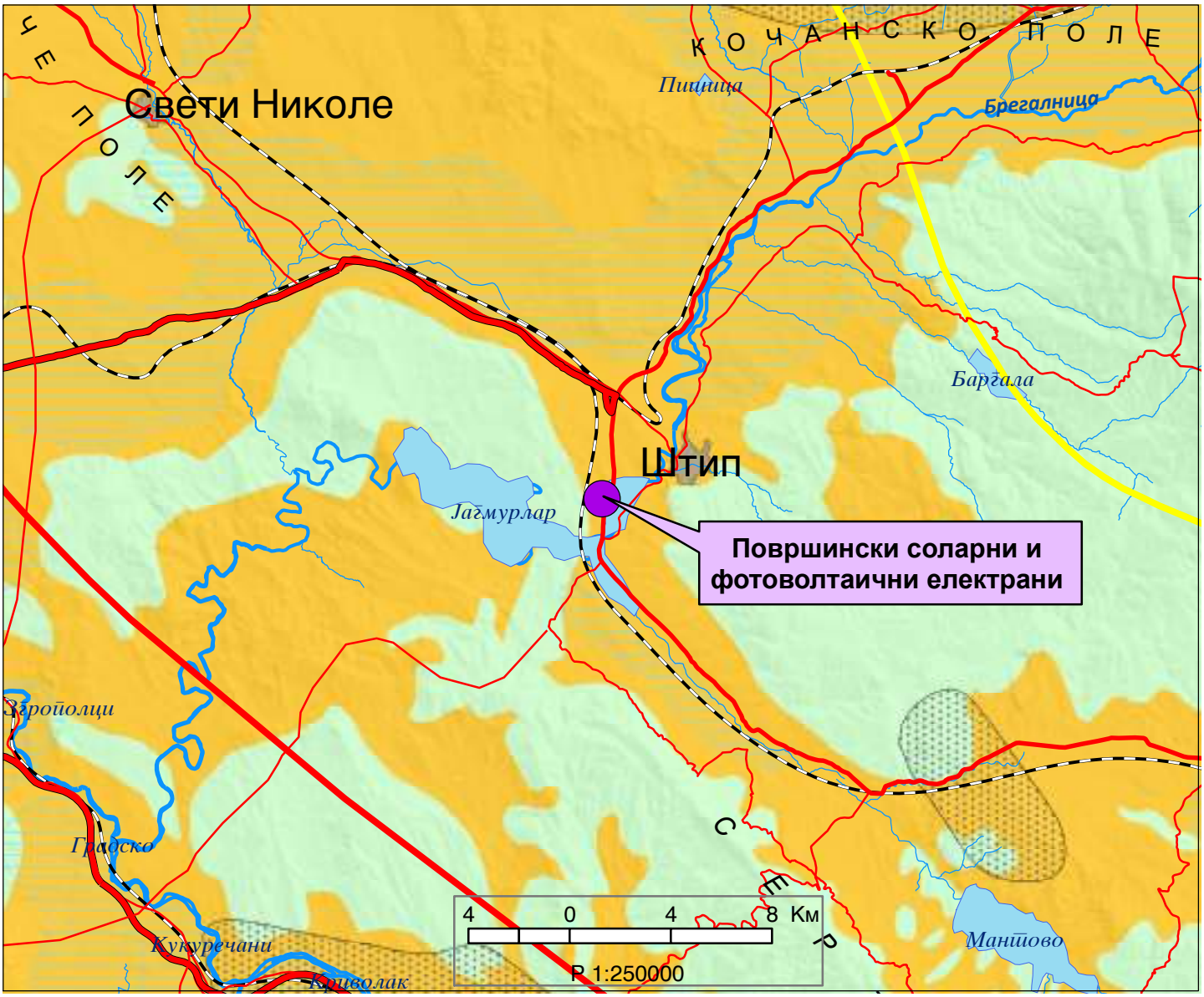
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- шуми и шумско земјиште
- земјоделско земјиште
- наводнувани површини
- високопланински пасишта
- акумулации
- зони за експлоат. на минерали
- туристички простори
- транзитни коридори
- туристички центри
- автопат
- магистрален пат
- регионален пат
- железничка мрежа
- воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

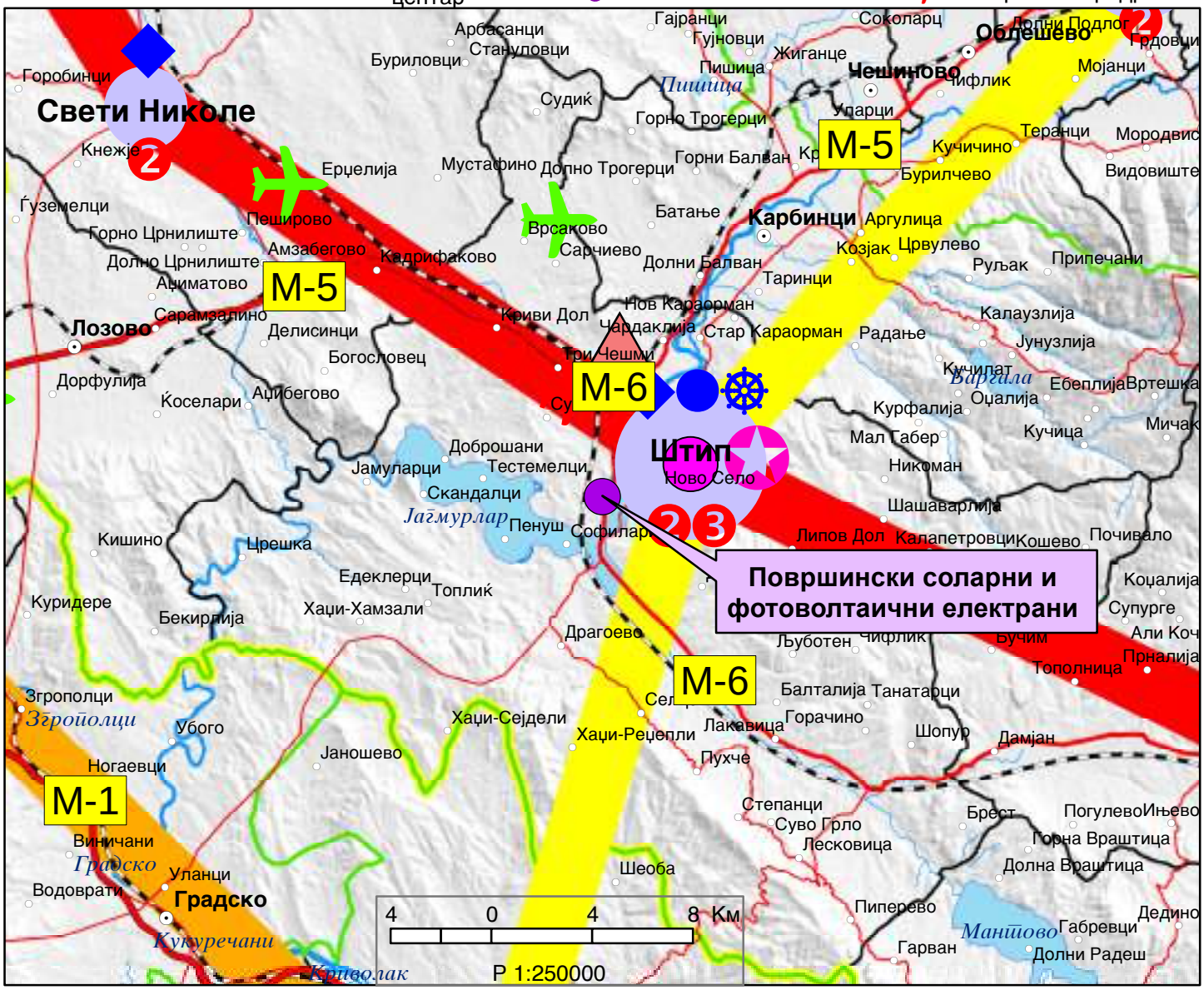
- Центар на макрорегион
- Центар на микрорегион
- Центри на просторно-функционални единици
- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион. центри
- Општински центар

Образование
- Средно
- Вишо
- Високо

Здравствена заштита
- 2 Секундарна
- 3 Терцијална

Оски на развој
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна

- Слободна економ.зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Регионален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23

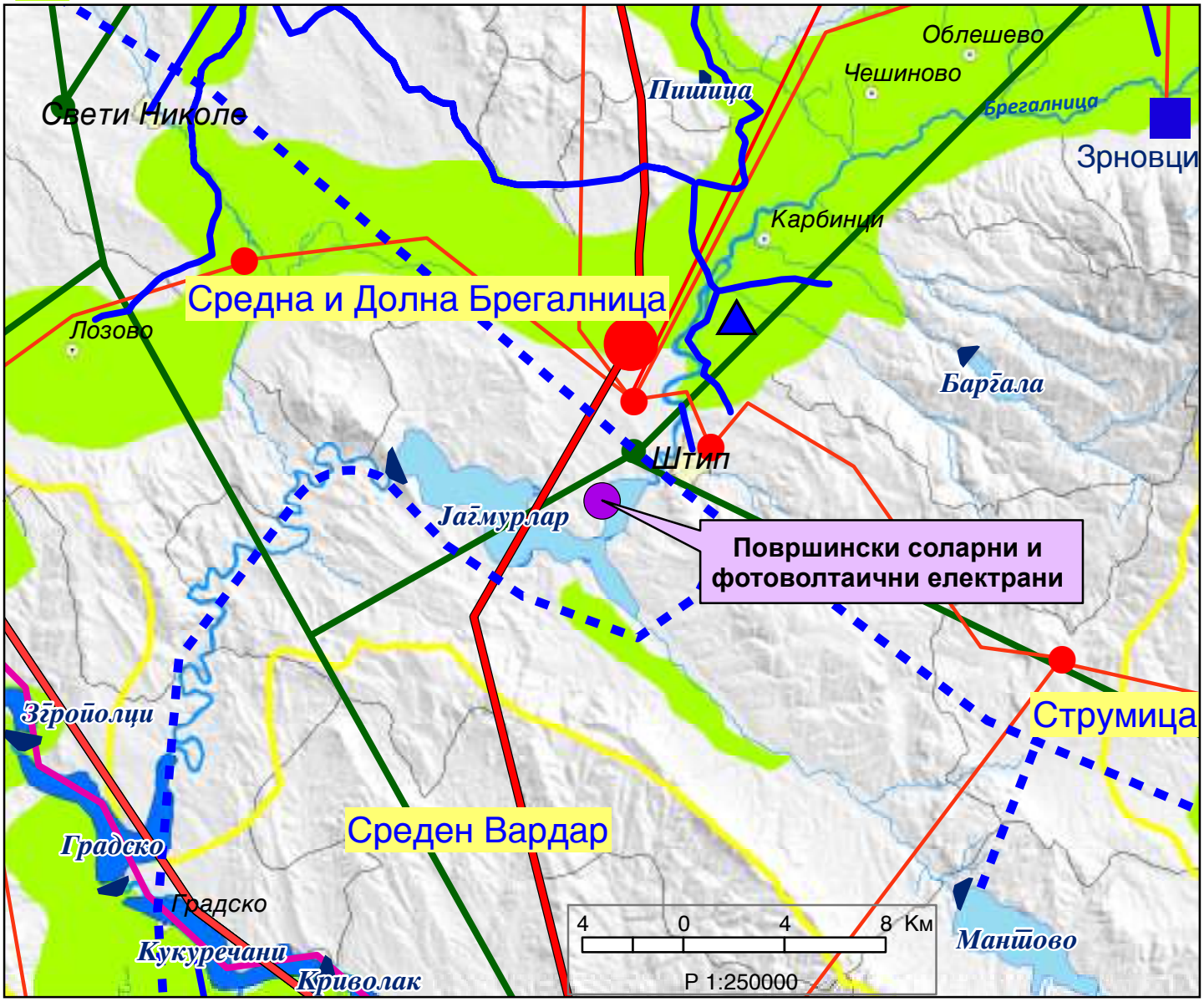
Легенда:

- Извориште
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини
- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани

Далноводи
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

Трафостаници
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

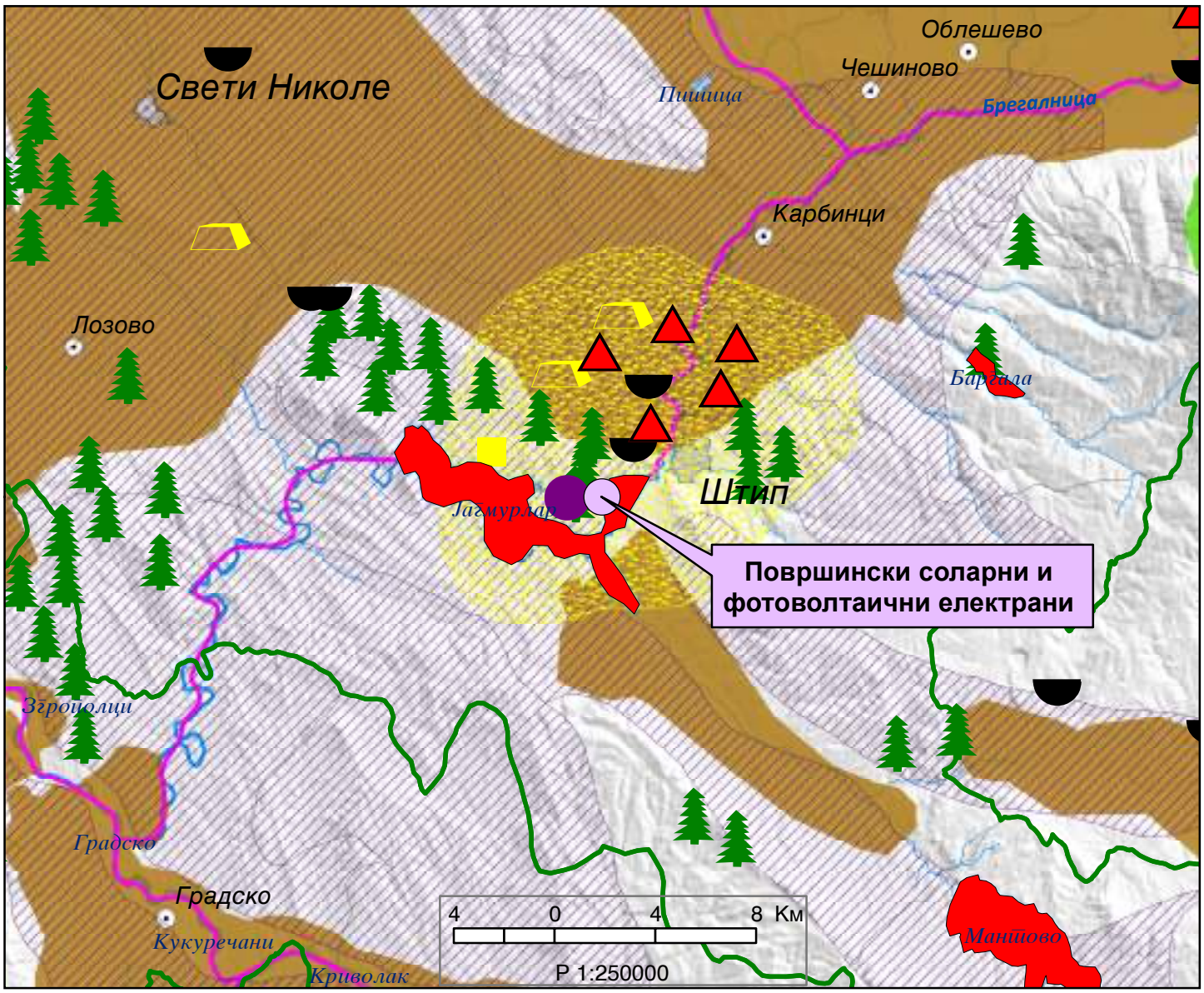
Тема:
Заштита на животната средина

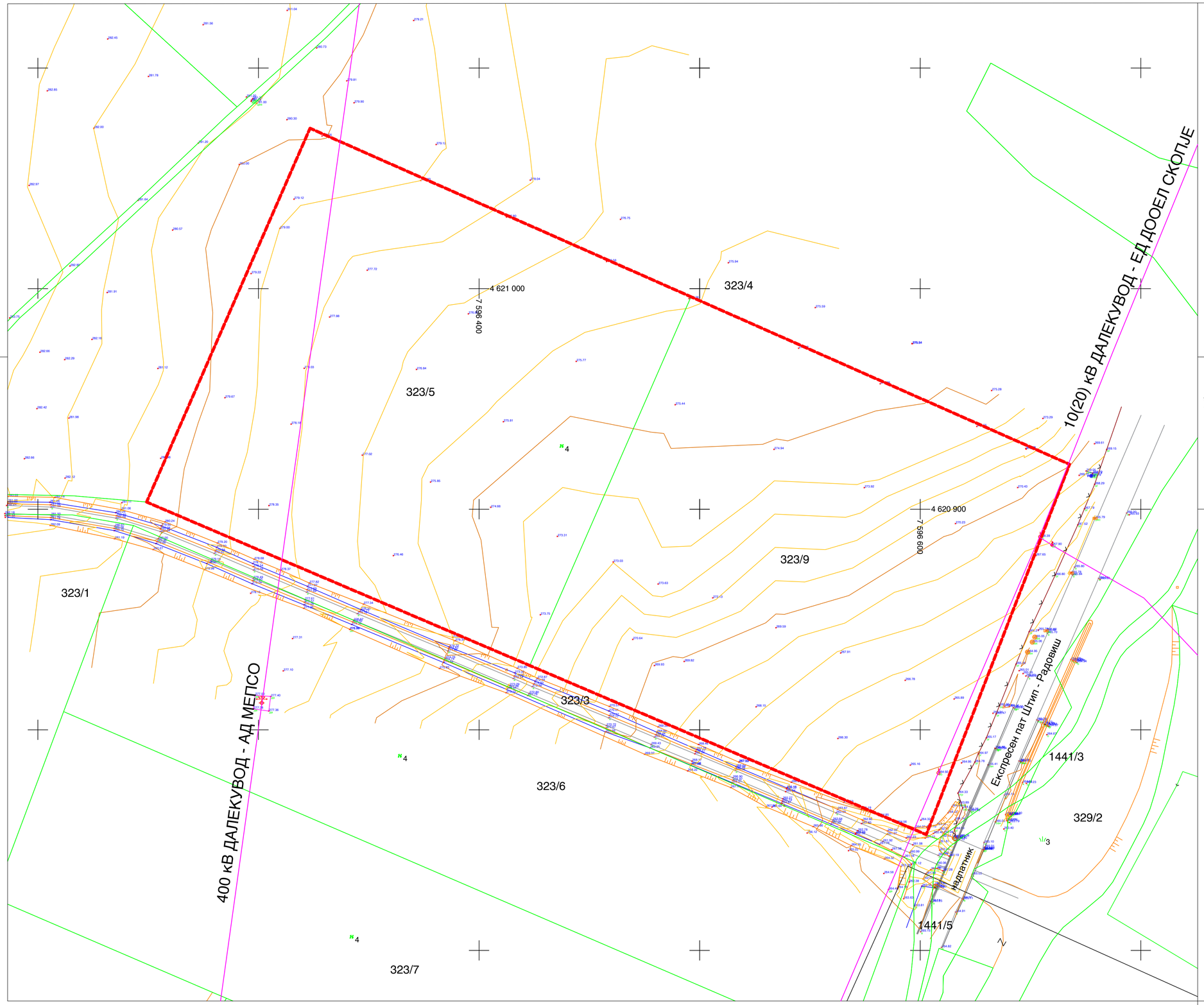
Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- Граници на региони за управување со животната средина
- Заштита на простори со природни вредности
- Рекултивација на деград. простори
- Управување со загад. на воздух и вода
- Заштита на реки со нарушен квалитет
- Заштита на акумулации и реки за водозафати
- Рекултивација на деградирани простори
- Заштита на земјоделско земјиште
- Заштита на шуми
- Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии
- Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии
- Споменичко подрачје
- Археолошки локалитети
- Споменички целини





ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9,

м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

ЛЕГЕНДА:

323/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (69.381m^2)

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА :

- АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕНА ГРАНИЦА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

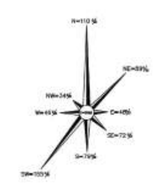
P = 1 : 1000

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВПАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

2.



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-03/22**

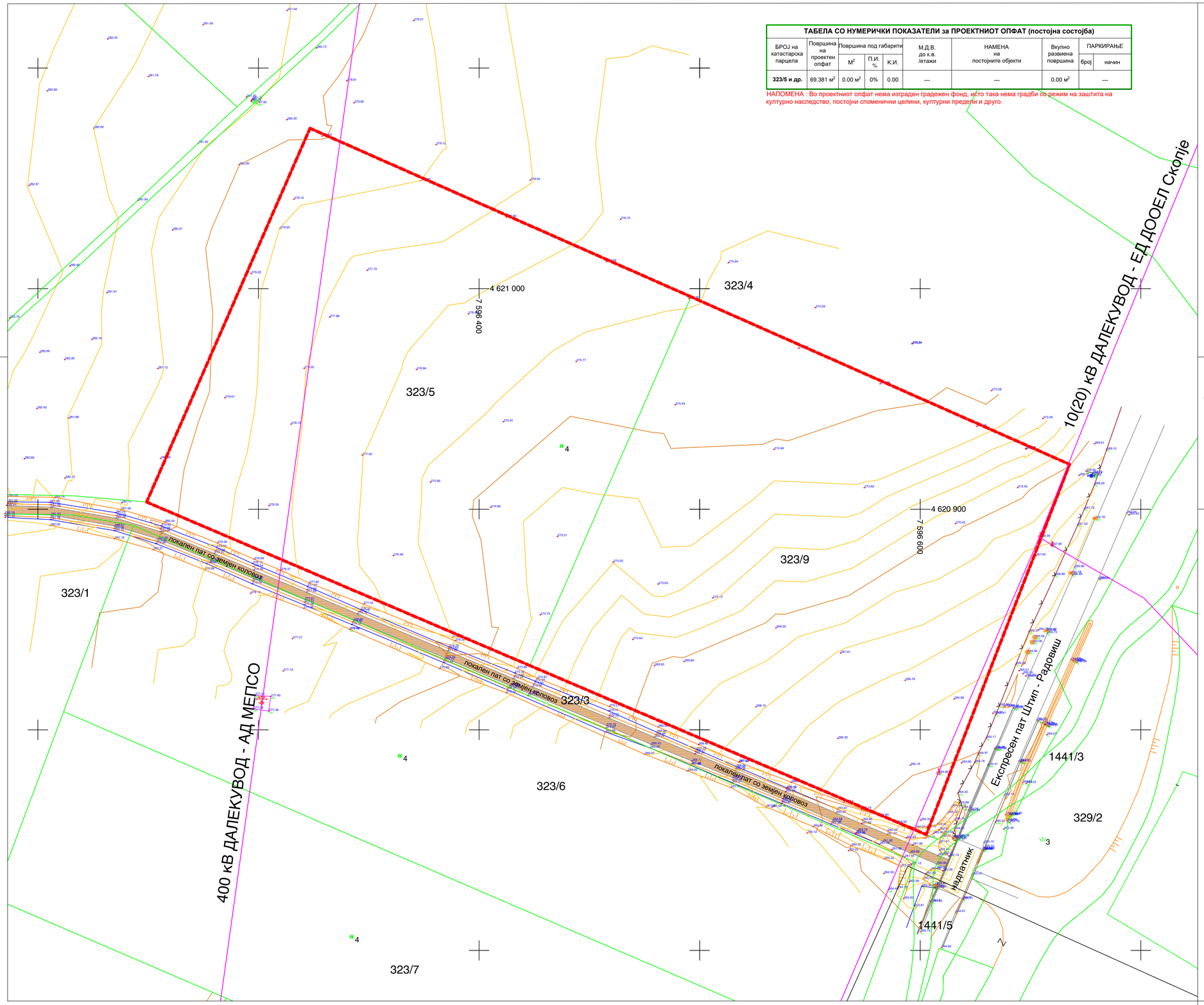
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9,
м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДПТУ ЕАМ ДОО ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип	Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на проектниот опфат P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560	
	Соработник планер : Ристевски Јован диа	
	Контрола : Ристевски Благоја	Управител : Ристевски Благоја
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 05/2022г.	ЛИСТ Бр. 2

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

НАПОМЕНА : Во проектниот опфат нема изграден градежен фонд, исто така нема градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменични целини, културни предели и друго.



ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани

на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9,

м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

ЛЕГЕНДА:

323/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (69.381$м^2$)

- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ

- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО

- 10(20) кВ ДАЛЕКУВОД - ЕД ДООЕЛ Скопје

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА - СУПЕРПОНИРАН ГРАФИЧКИ ПРИЛОГ :

- КАРТА НА ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД
- КАРТА НА ИЗГРАДЕНАТА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА
- КАРТА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНОТО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧНИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДРУГО

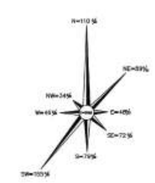
P = 1 : 1000

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

3.



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-03/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9,
м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДПТУ ЕАМ ДОО ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип	Суперпониран графички прилог P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован диа	
	Контрола : Ристевски Благоја	Управител : Ристевски Благоја
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 05/2022г.	ЛИСТ Бр. 3

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ИНВЕСТИТОР: ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ТЕХ. БРОЈ: У-03/22

0 ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0040

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИТОЛА, МАЈ, 2022г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

II. ПЛАНСКИ ДЕЛ

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Проектна програма
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на проектниот концепт на урбанистичкото решение:
   - дејности и активности
   - внатрешни сообраќајници
   - партерно решение со хортикултура
   - водови и инсталации на инфраструктурите
4. Детални услови за проектирање и градење
5. Мерки за:
   - заштита на животната средина
   - заштита и спасување
   - обезбедување на пристапност за лица со инвалидност
   - заштита на природното и културното наследство, и
   - други мерки согласно мислења од надлежни субјекти

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

4. Урбанистичко решение на проектниот опфат: Р=1:1000
   -површини за градење;
   -табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за проектниот опфат (постојна состојба) и
   -табела со нумерички показатели на урбанистичките параметри за градбите во проектниот опфат (планирана состојба).
5. Урбанистичко решение на проектниот опфат: Р=1:1000
   -внатрешен и стационарен сообраќај и
   -нивелманско решение
6. Урбанистичко решение на проектниот опфат: Р=1:1000
   -партерно уредување со хортикултура
7. Урбанистичко решение на проектниот опфат: Р=1:1000
   -приклучни точки за сите водови и градби на инфраструктура

III. ИДЕЕН ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вовед:

Врз основа на член 58 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20) се изработува овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) за градби од група на класи на намени за земјиштето Е-инфраструктури.

Конкретната намена на земјиштето ќе биде класа на намена Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идната градба ќе биде од класата (479) G3.7 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 5 MW.

Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план има содржина согласно член 60 и член 61 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).

Во рамките на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, кои се предмет на изработка, при теренската анкета на постојната состојба констатирани се следните содржини:

- неизградено земјиште, односно во проектниот опфат нема изградено објекти;
- на југоисточната страна на проектниот опфат се наоѓа јавен пат со земјен коловоз преку кој се пристапува во истиот.
- од комунална инфраструктура, односно инсталации низ проектниот опфат поминуваат ЕЕ објекти сопственост на АД МЕПСО и ЕД ДООЕЛ Скопје и тоа пресек со 400 kV далекувод на АД МЕПСО и пресек со 10(20)kV надземна мрежа на ЕД ДООЕЛ Скопје.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ НА УРБАНИСТИЧКОТО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА

3.1 Опис на дејностите или активностите кои ќе се одвиваат во градбите во проектниот опфат:

Во катастарските парцели К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9 ќе се одвива дејност од основната класа на намени Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани. Површината на проектниот опфат изнесува 69.381м^2.

Во катастарските парцели се предвидува една градежна парцела со една површина за градење, за која во продолжение ќе се дадат урбанистичките параметри за неа.

Урбанистички параметри за градење во **Г.П.бр.1** согласно Урбанистичкиот проект:

- површина на градежна парцела бр.1	**69 381 m²**
- површина за градење изнесува	**53 722 m²**
- максималната височина до венец изнесува	**4.0 m**
- максимален број на спратови	**П (еден)**
- вкупната етажна површина за градење изнесува	**53 722 m²**
- намена на новите површини за градење	**Е1-13** површински соларни и фотоволтаични електрани
- процент на изграденост	**77.43 %**
- коефициент на искористеност	**0.77**
- влез од полскиот пат со земјен коловоз (локален јавен пат)	
- котата на нултата плоча изнесува максимум	**1.20m**
- максимален број на спратови	**П (еден)**

-При изработка на основниот проект за фотоволтаичната електрана, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).

3.2 Внатрешни сообраќајници:

Во проектниот опфат, се предвидуваат внатрешни сообраќајници односно површини кои овозможуваат движење на возилата околу проектираната површина за градење особено во текот на изградбата, а потоа и за потребите на тековното одржување на фотоволтаичната централа. Главниот влез во проектниот опфат е од југозапад, од постојниот локален јавен пат со земјен коловоз.

3.3 Начин на обезбедување на потребен број на паркинг места:

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно член 129, 130, 131 и 132 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена височина и површината за градење. При планирањето на сообраќајниот систем, потребно е да се обезбеди заштитен коридор и пристап до објектите за противпожарни возила, согласно прописите за ППЗ кои се на сила. Согласно технолошкиот процес карактеристичен за оваа површина за градење која функционира без вработени, потребата од паркирање ќе биде ретка и повремена во текот на експлоатацијата на фотоволтаичната централа, затоа се планираат вкупно три паркинг места, од кои едно е за лица со хендикеп.

3.4 Партерно решение со хортикултура:

Како површини наменети за внатрешен сообраќај се предвидува да биде самиот терен кој не е зафатен со фотоволтаичните панели и предвидената внатрешна сообраќајница. При изработката на основниот проект, да се примени член 20, став (3) од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М. бр.11/18), и член 172, ставови (4) и (5) од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.225/20).

Површините наменети за озеленување, а тоа се површините во градежната парцела кои не се зафатени со површината за градење и површините меѓу редовите со фотоволтаични панели се предвидува да бидат уредени со трева и ниско украсно зеленило.

3.5 Водови и инсталации на инфраструктурите:

Површината за градење (фотоволтаична централа) во Г.П.бр.1, ќе биде поврзана на веќе изградената електрична мрежа по насоки и согласност на Електродистрибуција дооел Скопје. Фекална канализациона мрежа и водоводна мрежа не се потребни за функционирање на фотоволтаичната централа.

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Намената на површината за градење планирана и проектирана со овој Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план, е во согласност со намената педвидена во условите за планирање, а тоа е Е1-13 површински соларни и фотоволтаични електрани, односно фотоволтаична централа (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5MW.

Согласно овој урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, максималната висина ќе се дефинира во зависност од потребите на технолошкиот процес кој ќе биде прикажан со проектната документација.

Во однос на Идејниот проект во склоп на овој У.П., тој е во рамките на површината за градење. Како составен дел на У.П. идејниот проект содржи фази „А“ и „Е“, согласно чл.61 став(2), како потребен идеен проект во зависност од видот и карактеристиките на предметната градба.

Понатамошната разработка на овој Урбанистички проект треба да биде со Основен проект.

Во текот на процесот на целосно проектирање, односно изработката на основниот проект, тој може да се изменува во зависност од потребите на инвеститорот(во смисла на посовремени панели и други постројки), при што не смеат да се пробиваат пропишаните урбанистички параметри. Може да се надмине планираната висина до кровен венец за потребите на одреден специфичен технолошки процес.

5. МЕРКИ ЗА:

5.1. Заштита на животната средина:

За обработка на овој дел од проектните барања постојат ограничувачки фактори а тоа се:

Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата (Сл.в. на Р.М. бр.69/96) ништо поконкретно не е речено кои се начелните обврски што при изработката на урбанистичките планови треба да бидат запазени и елаборирани од аспект на заштита на трите животни медиуми, и не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на кои податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале мерки за заштита на средината.

Согласно позитивните законски прописи во процесот на просторното и урбанистичкото планирање се предвидуваат мерки за заштита и унапредување на животната средина и природата. За природната средина (без човековото присуство во неа) е карактеристична способноста сама да се регенерира и да одржува рамнотежа и коегзистенција помеѓу одделни облици на живот од една страна, исто така и меѓу вкупниот живот и мртвата природа од друга страна.

Човековото присуство во природната средина, колку и да е незначително, внесува компоненти кои ја деградираат. Тој со неговото свесно делување искористува за најразлични цели, делови од таа средина и од нејзините урамнотежени енергетски потенцијали. Со тоа човекот врши свесна или несвесна деградација на средината во која егзистира односно само на човекот му е својствено по вештачки пат да врши големи присилни трансформации на енергијата од еден во друг вид што му е погоден за експлоатација. Таа трансформација е возможна по цена на создавање на големи количини на отпадни загадувачки материи што вршат загадување на трите медиуми: почвата, водата и воздухот.

Разбирливо е дека потребите за поголеми количини енергија создаваат огромни количини на отпадни материи, кои ако не се контролираат се заканува да го уништат и самиот живот. Не случајно се вкоренува паролата дека на човекот му се заканува самоуништување од неговите сопствени отпадоци.

Деградацијата и уништувањето на животната средина се врши на два начина: примарен и секундарен.

Примарниот начин е по пат на ерозија, експлоатација и други видови зафаќање од земјината материја, а секундарниот начин по пат на создавање на отпадни материи во процесот на трансформација на енергија и други видови човечки активности со современ јазик наречени технолошки процеси. Често пати секундарните загадувања се толку големи што луѓето во нив гледаат примарни загадувачи и уништувачи на животната средина запоставувајќи го фактот дека сопствената глад за се поголемо искористување на природните енергетски потенцијали е основната причина за деградација и уништување на нивната животна средина.

Прашање е до кој степен загаденоста на трите медиуми се смета за поднослива, односно загаденоста систематски да се прати, анализира и на време да се алармира за преземање на определени мерки.

Одговорот е во тоа дека со закони и подзаконски акти се регулирани дозволените, па според тоа и поднослив степени на загадување на медиумите со најразлични штетни материи. Немоќта на општеството во оваа област во однос на градот Штип се гледа во тоа што никој не ја прати состојбата во врска со загадувањето така да не може да стане збор дека некои нови, односно зголемени постојни продукциони активности ќе влијаат на пречекорувањата на дозволените степени на загаденост.

Овој проектен опфат зафаќа околу 6.94ха. Карактеристично за општина Штип, е тоа дека има малку или воопшто нема (не работат) производни капацитети кои прават големи загадувања. Ако се има во предвид доминантниот систем на градба во околината на овој проектен опфат и во него, а тоа се земјоделски

површини, кои содржат повеќе видови зеленило може да се извлече интуитивен заклучок дека загадувањата ќе бидат мали.

Комуналната хигиена е исто така еден од факторите за здрава животна средина. Проблемот на одржувањето на комуналната хигиена не може да се реши со У.П., Урбанистичкиот проект може да придонесе само до толку што предвидува улици по кои можат непречено да се движат и разминуваат секакви специјални возила за одржување на комуналната хигиена и евакуација на кабасти отпадоци. Локациите за поставување на контејнери за собирање на отпадоците треба да се определат со посебна програма од локалната самоуправа бидејќи таа во детали ја познава состојбата.

Целосна елиминација на загадувачките материи во населбите не е можно да се постигне, меѓутоа оваа градежна парцела има можности да го задржи сегашното ниво на чистота на природните медиуми и со добро осмислена развојна политика во сите домени на работењето дури и да го подобри тоа ниво.

Законска регулатива која ја уредува областа за заштита на животната средина, релевантна за изработка на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план е следна:

- Закон за животна средина (Сл.В. на Р.М.бр.53/05, 81/05, 24/07, 159/08 , 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18);
- Закон за квалитетот на амбиентниот воздух (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.100/12, 163/13, 10/15, 146/15);
- Закон за управување со отпадот (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.9/11, 51/11, 123/12, 147/13, 163/13, 51/15, 146/15, 192/15, 39/16 и 63/16);
- Закон за заштита од бучава во животната средина (Сл.В. на Р.М.бр.79/07, 124/10, 47/11, 163/13 и 146/15);
- Закон за заштита и спасување (пречистен текст Сл.В. на Р.М.бр.93/12, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18);
- Закон за водите (Сл.В. на Р.М.бр.87/08, 06/09, 161/09, 83/10, 51/11, 44/12, 23/13, 163/13, 180/14, 146/15 и 52/16);
- Уредба за класификација на водите (Сл.В. на Р.М.бр.18/99 и 146/15);
- Закон за заштита на природата (Сл.В. на Р.М.бр.67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18);
- Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) и други законски и подзаконски акти.

5.2. Заштита и спасување:

5.2.1. Мерки за заштита од пожар:

Согласно податоците и информациите добиени од Дирекцијата за заштита и спасување, Подрачно одделение Штип бр. 09-27/2 од 10.02.2022 година, наведено е дека Заштитата на градбите, помеѓу другото, поволно и прописно при изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на

Р.М.бр.36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл.в. на Р.М.бр.67/04, 81/07 и 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

Противпожарната единица во Штип е лоцирана во објект кој се наоѓа на североисток од оваа градежна парцела. Во оваа служба се вработени околу 20 пожарникари, кои располагаат со 7 противпожарни возила. Од искажувањата на надлежните овој капацитет на противпожарната служба ги задоволува постојните потреби на градот и околните села. Пред да се образложи проекцијата на мерките за заштита од пожар сметам дека е потребно да се објаснат неколку поими за подобро да се разберат овие мерки.

-под **пожарно оптоварување** се подразбираат сите запаливи материјали кои се наоѓаат на одредено земјиште (конструкции, опрема, мебел, складирани огревни и други запаливи материјали и слично).

Според усвоените научни и емпириски критериуми пожарното оптоварување се изразува со вкупното количество на дрво што се наоѓа на едно подрачје изразено во килограми, и тоа земајќи дека еден килограм дрво дава калорична вредност од 4000 килокалории.

-за пожарно оптоварување до **25 килограми дрво на 1м^2** бруто развиена површина се смета дека пожарната повредливост е **мала**

-за **25-50 кг/м^2** повредливоста е **средна** односно постои можност за појава на поинтензивен пожар.

-за **50-100 кг/м^2** пожарното оптоварување е **зголемено**

-за **100-150 кг/м^2** пожарното оптоварување е **големо**

-за над **150 кг/м^2** пожарното оптоварување (повредливост) е **многу големо** при што се јавуваат катастрофални површински пожари

-противпожарни прегради се: поголеми неизградени површини, зелени парковски површини (но не и оние кои се засадени претежно со иглолисно зеленило) и пошироките сообраќајници. Противпожарните прегради се во најтесна врска со повредливоста на одреден простор од пожар, кои директно влијаат на запирање на ширењето на пожарите. Како позначајна противпожарна преграда се предвидува да биде, постојниот земјен локален пат кој се наоѓаат југозападно од проектниот опфат и реката Брегалница која исто така се наоѓа од источната и јужната страна.

Сообраќајното решение и начинот на изградба на објектот овозможува пристап на противпожарното возило од повеќе страни. Сите сообраќајници се со доволна широчина и се со задоволувачки осовински притисок што овозможува непречено и брзо движење на противпожарните возила. Времето потребно за интервенција од противпожарната станица до градежната парцела, би изнесувало околу 10 минути. Најголемото растојание од противпожарната станица до објектот предвиден со овој У.П. изнесува околу 5.7 километри, а пристапот е многу едноставен од ул.„Партизанска“ каде е сместена противпожарната станица, потоа по

ул.„Ванчо Прке“ се до ул.„Кеј Димитар Влахов“, потоа по регионалниот пат Р1204 Штип-Свети Николе низ село Ново Село и по локалниот пат до проектниот опфат.

Реката Брегалница кој е во непосредна близина на проектниот опфат претставува алтернативна можност за снабдување на противпожарните возила со вода при гаснењето на пожарите.

Од погоре изнесеното може да се заклучи дека врз основа на планираната состојба, првенствено намената на површините и сообраќајното решение при евентуално појавување на пожар во градежната парцела, противпожарната интервенција се очекува да биде брза и ефикасна, а ширењето на пожарите би го спречиле противпожарните прегради.

5.2.2. Мерки за заштита од воени разурнувања:

Низа специфични услови кои можат да го зафатат едно подрачје или одредени негови делови претставуваат вонредни услови во кои регионот со својата структура мора да опстојува. Најинтензивни и најсложени вонредни состојби во кои може да се најде едно подрачје ги предизвикуваат воените дејствија. Првенствена цел на евентуалниот агресор би била уништување на човечкиот и материјален потенцијал како значаен фактор за вршење општонароден отпор. Просторот ќе биде изложен на средства за масовно уништување: нуклеарни, биолошки, бактериолошки, хемиски и други класични видови средства за напаѓање. Врз основа на проценка и валоризација на повеќе фактори (природни, воени и урбани) кои имаат влијание на загрозеноста на одреден простор и планот за загрозеност на Р.М., општината Штип е подрачје од II (втор) степен на загрозеност. Според планот за загрозеност и повредливост на градот, Штип спаѓа во простор со низок степен на загрозеност – втора зона.

Мерките за заштита на вработените, и корисниците на услуги во градежната парцела, ги опфаќаат сите облици на индивидуална заштита, урбанистичките мерки за заштита и намалување на степенот на повредливост на урбаната структура, планирањето на просторот за подобрување на условите за организирана заштита и евакуација на населението на помалку загрозени подрачја. Уличната мрежа ја поврзува градежната парцела со останатите делови од градот Штип. Профилот на улицата овозможува проодност за брза евакуација. Процентот на изграденост на земјиштето (на ниво на У.П.) изнесува 77.43%, и обезбедува слободни површини околу објектите како мерка на заштита, со оглед на нивната специфичност-фотоволтаични панели.

Бидејќи фотоволтаичната централа функционира без вработени нема потреба да се планираат двонаменски засолништа, со дополнителна заштита и отпорност од 50 килопаскали (КПа).

5.2.3. Мерки за заштита од природни непогоди:

Во мирнодопски период може да дојде до појава на вонредни услови поради елементарни непогоди кои настануваат под дејство на природни сили: земјотрес, поплава, силен ветар, снег, наноси, лавини, лизгање и одронување на теренот и слично. Многу од овие опасности можат предвреме да се предвидат, при

што можат да се превземат одредени организациско-технички мерки за нивно спречување или намалување на последиците.

Сеизмичките појави, земјотресите, се доминантни природни непогоди кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Просторот на градежната парцела, според сеизмичките карактеристики е зона со висок степен на сеизмичност и очекуван интензитет од 9,0 степени по MKS скала. Намалување на сеизмичкиот ризик и последиците може да се постигне со примена на соодветни мерки за заштита на создадените вредности (евентуална градежна интервенција на носивата конструкција на постојните објекти, заради зголемување на отпорноста од земјотрес), односно целата примена на техничките нормативи за асеизмичка градба на ваков тип на објекти, во зависност од очекуваниот степен на сеизмички хазард за подрачјето на Општина Штип во сеизмичката карта.

При изработката на овој У.П. се предвидуваат и пропишуваат мерки за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосверски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Сл.в. на Р.М.бр.36/04, 49/04 и 86/08) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

При изработката на овој У.П., со оглед на конфигурацијата на теренот и претпоставеното можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготват елаборати за геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајки ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл.в. на Р.М.бр.93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи (Сл.в. на Р.М.бр.32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација - елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5.2.4. Мерки за заштита од технолошки непогоди:

Технолошки непогоди се: пожари, експлозии, контаминација на воздухот и водата, хемиски загадувања, сообраќајни несреќи и други причини кои можат да доведат до масовни несреќи, губитоци на човечки животи и материјални богатства. За избегнување на технолошки катастрофи и намалување на нивните последици се превземаат мерки за заштита:

-одржување на опремата и инсталациите за сигурност при користењето на опасни материјали во разни технолошки процеси,

-заштита на животната средина од емисија на опасни материи,

-заштита од пожар и експлозии,

-вградување на сите заштитни мерки предвидени со елаборатите за заштита како составен дел на проектите за одделни објекти,

-правилно димензионирање на сообраќајници,

-едукација на вработените(задолжени за одржување на фотоволтаичната централа) за заштита од евентуална техничка катастрофа.

Зависно од климатските и хидрометериолошките услови кои владеат во општината, се смета дека елементарните непогоди не се честа појава. Јужниот и северниот ветар со својот силен интензитет налагаат да бидат земени во предвид при статичките пресметки за стабилноста на објектите, како и при проектирањето на отворите и надворешната обработка.

Земјотресите се елеметарна непогода која не смее да се подцени. Според сеизмичките карти се смета дека на просторот на градежната парцела се можни потреси од 9,0 степени по MKS скала, поради што сеизмиката треба да биде битен елемент при статичката пресметка на објектите.

5.3. Обезбедување на пристапот на лица со хендикеп:

Во третманот на сообраќајниците сите денивелации потребно е да се решаваат со рампи. Сите евентуални денивелации на влезовите, комуникациите и рампите во целост треба да се изведат во рамките на градежната парцела, и да се земат во предвид потребите на оваа категорија на лица.

5.4. Заштита на природното и културно наследство:

Ако при изведување на градежните работи, особено земјените, се наиде на траги од човечки активности од минатото, изведувачот и инвеститорот на објектот преку неговиот надзорен орган се должни привремено да запрат со работите, да преземат мерки откриените траги да не се оштетуваат и уништуваат, и веднаш да го известат Заводот за заштита на спомениците на културата, музеј и галерија – Битола.

6. ПРИЛОЗИ КОН ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Извештај од извршена стручна ревизија.
- Геодетски елаборат за ажурирана геодетска подлога изработен во годината во која се изработува урбанистичкиот проект.

СОСТАВИЛ :

Благоја Ристевски, м.и.а.

0 БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. овластен планер 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

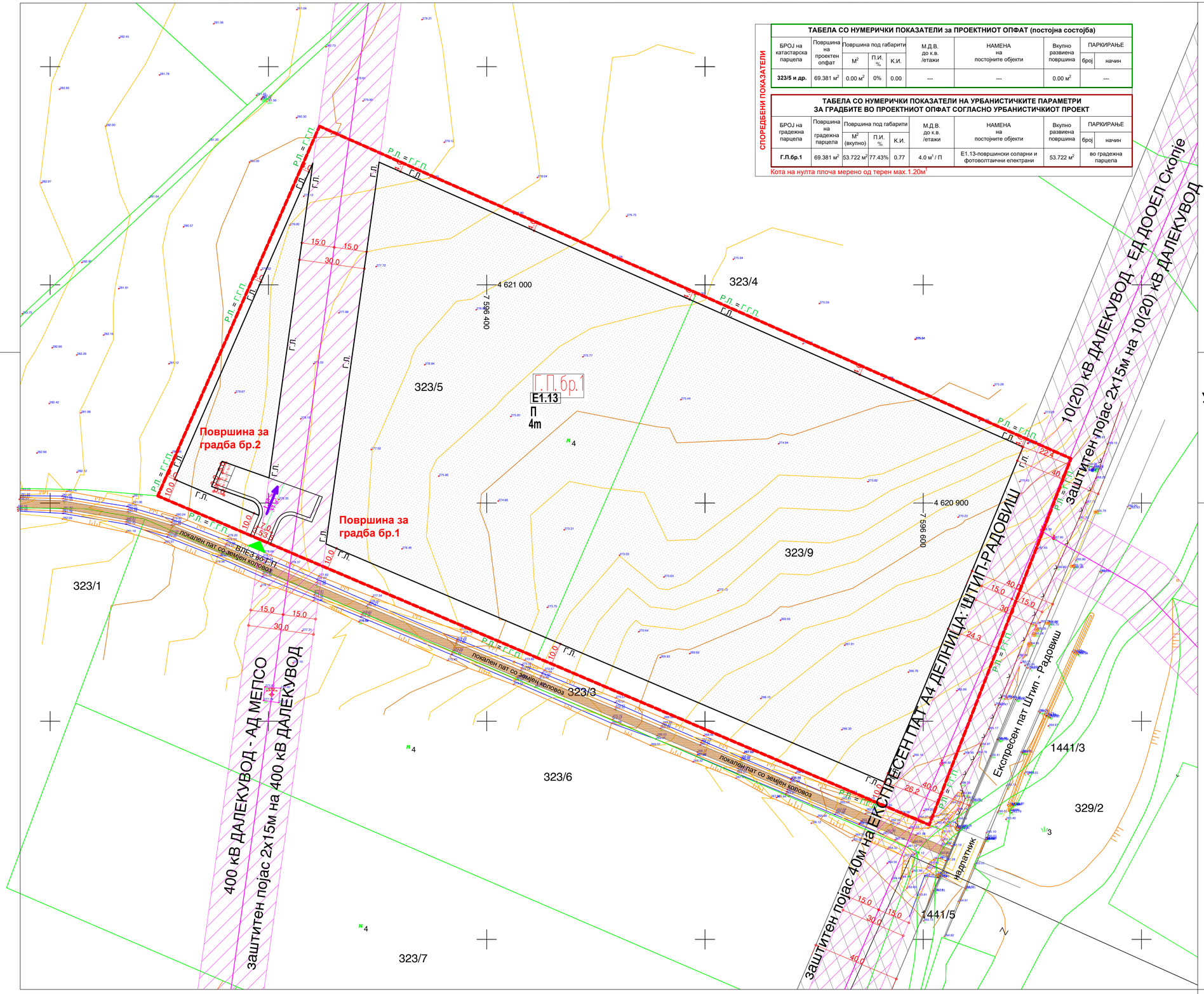
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА ПЛАНСКИ ДЕЛ
НА У.П. ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА



СПОРЕДЕБНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

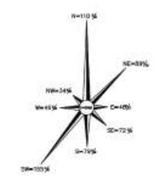
ЛЕГЕНДА:

- 323/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (69.381$м^2$)
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО
- 10(20) кВ ДАЛЕКУВОД - ЕД ДООЕЛ Скопје
- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 278.35 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

- ПОВРШИНИ ЗА ГРАДЕЊЕ СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

4.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-03/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ :

ДПТУ ЕАМ ДОО
ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип

ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ

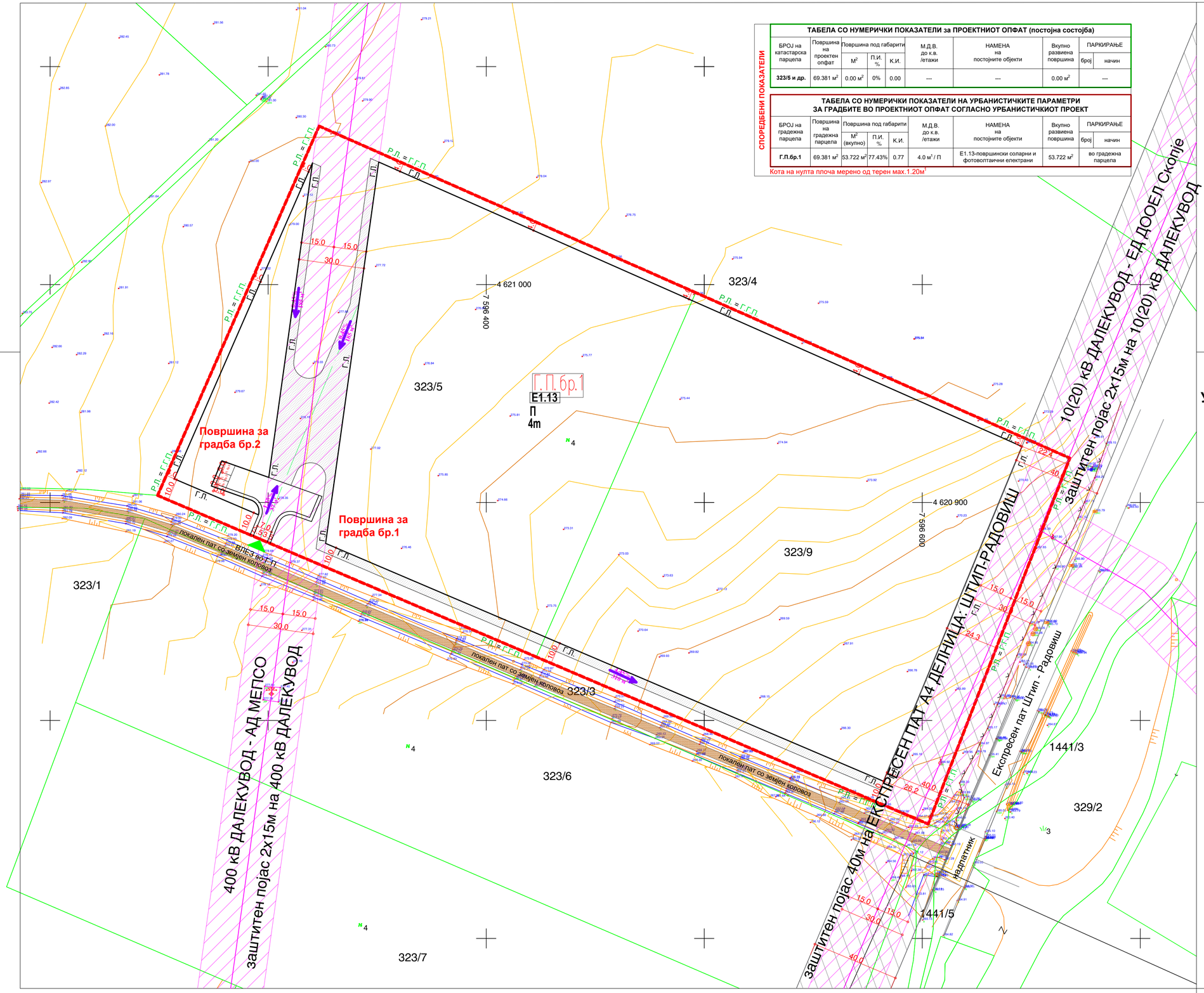
Површини за градење со градежни линии P = 1 : 1000

Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560
Соработник планер : Ристевски Јован диа
Контрола : Ристевски Благоја
Управител : Ристевски Благоја

e-mail :bubtome@gmail.com

ДАТА : 05/2022г.

ЛИСТ Бр. 4



СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена

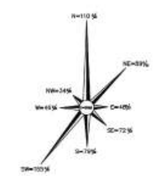
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

ЛЕГЕНДА:

323/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (69.381$м^2$)
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО
- 10(20) кВ ДАЛЕКУВОД - ЕД ДООЕЛ Скопје
Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- НОВОПРЕДВИДЕНА ВНАТРЕШНА СООБРАЌАЈНИЦА (коловоз чакал)
278.35 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
1.75% 200 м - НИВЕЛМАН

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :
- ВНАТРЕШЕН и СТАЦИОНАРЕН СООБРАЌАЈ и НИВЕЛМАНСКО РЕШЕНИЕ

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

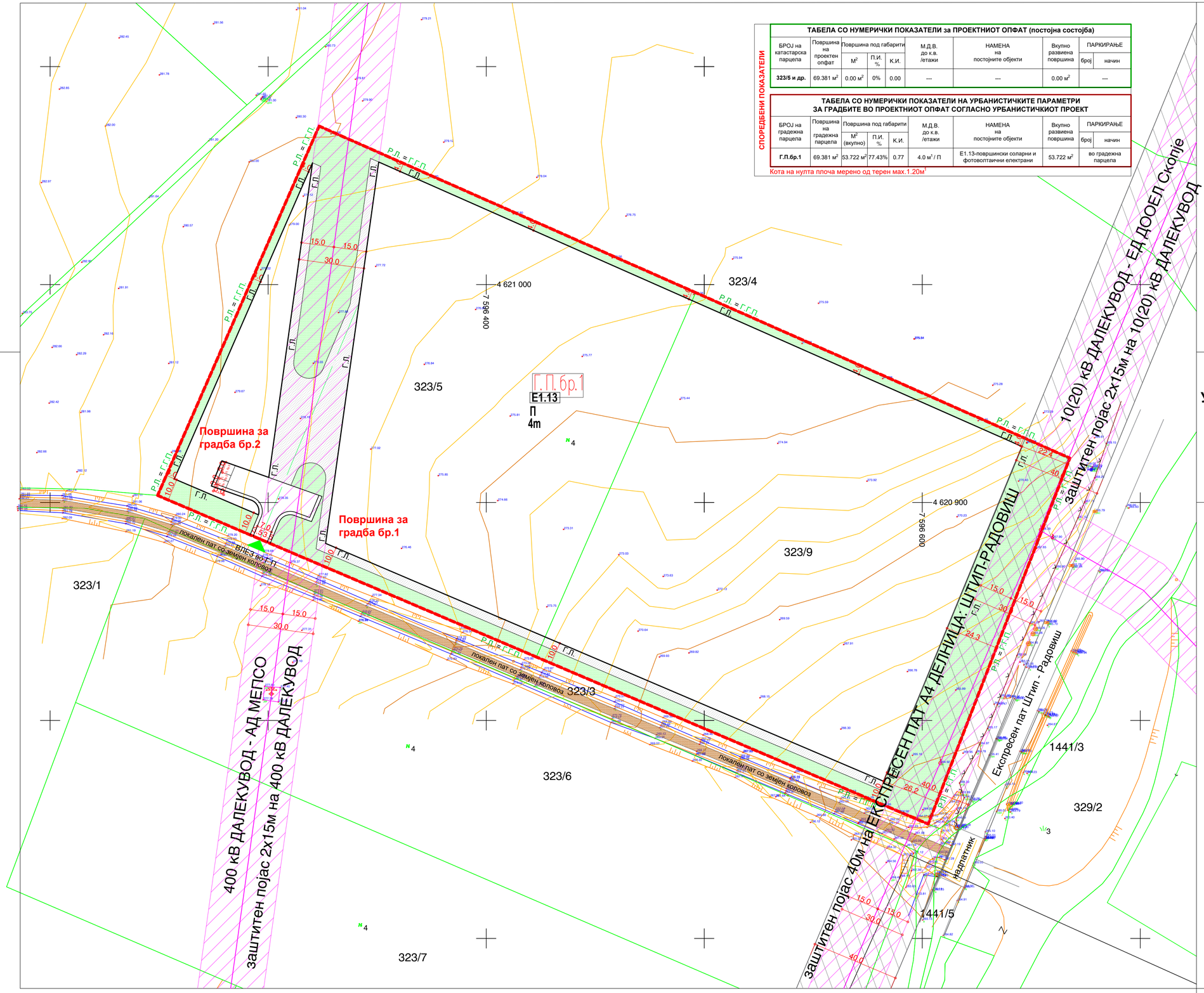
5.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-03/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДПТУ ЕАМ ДОО ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип	**Внатрешен и стационарен сообраќај P = 1 : 1000** **Нивелманско решение P = 1 : 1000** **Планер : Ристевски Благоја дипл.инж.арх.** **бр. на овластување 0.0560** **Соработник планер :** **Ристевски Јован дипл.инж.арх.**	
	Контрола :	**Управител :**
e-mail :bubtome@gmail.com	**ДАТА : 05/2022г.**	**ЛИСТ Бр. 5**



СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

ЛЕГЕНДА:

- 323/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (69.381$м^2$)
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО
- 10(20) кВ ДАЛЕКУВОД - ЕД ДООЕЛ Скопје
- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- ПОВРШИНА ЗА НИСКО ЗЕЛЕНИЛО
- 278.35 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

- ПАРТЕРНО УРЕДУВАЊЕ со ХОРТИКУЛТУРА

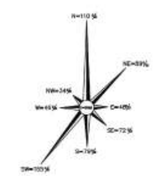
0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

6.

P = 1 : 1000



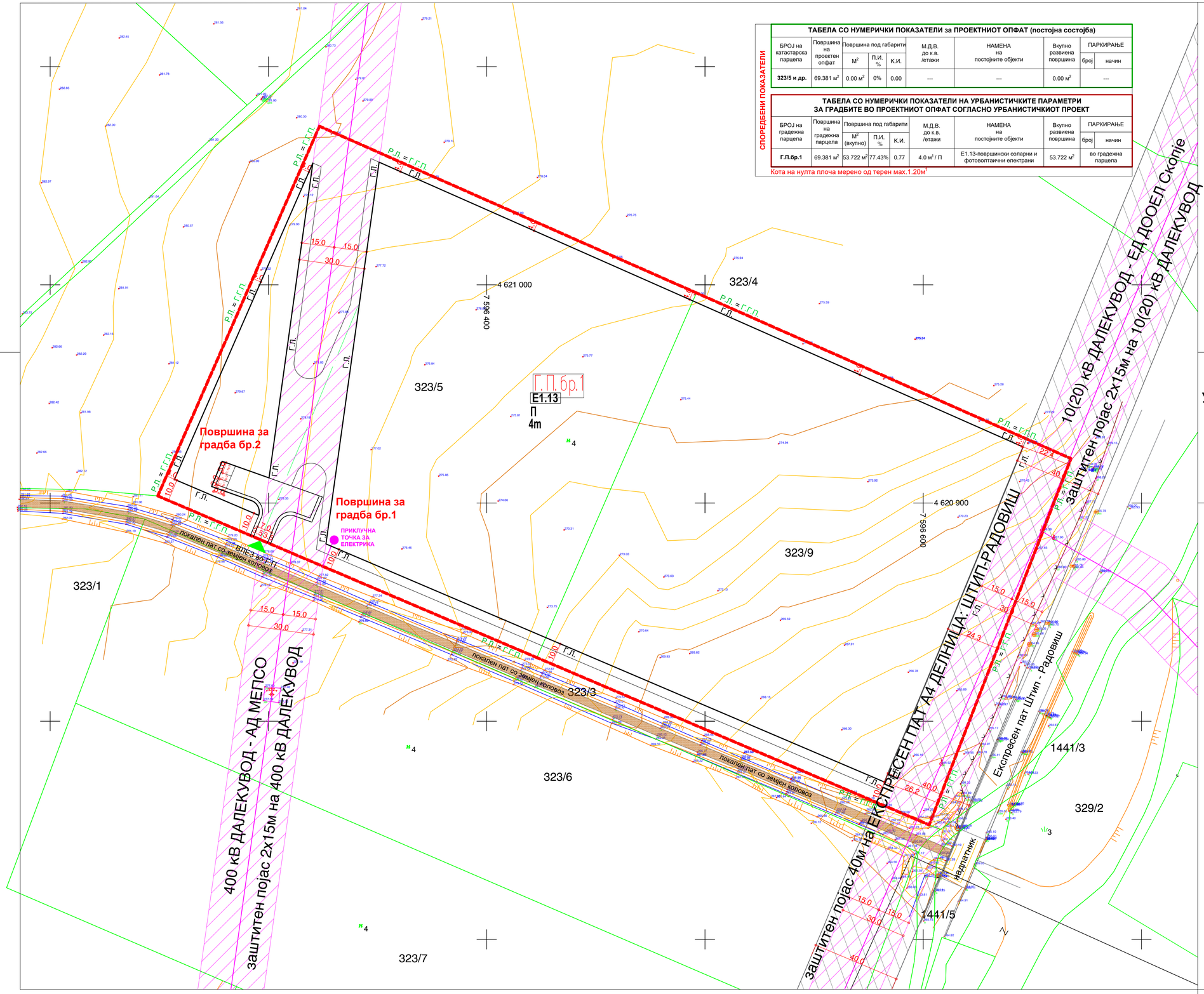
ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-03/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДПТУ ЕАМ ДОО ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип	Партерно уредување со хортикултура P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560	
	Соработник планер : Ристевски Јован диа	
	Контрола : Ристевски Томе	Управител : Ристевски Томе
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 05/2022г.	ЛИСТ Бр. 6



СПОРЕДЕБНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план

со намена

Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

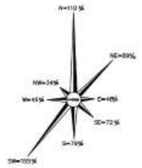
ЛЕГЕНДА:

- 323/5 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (69.381$м^2$)
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО
- 10(20) кВ ДАЛЕКУВОД - ЕД ДООЕЛ Скопје
- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 278.35 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ПРИКЛУЧНА ТОЧКА ЗА ЕЛЕКТРИКА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ :

- ПРИКЛУЧНИ ТОЧКИ за СИТЕ ВОДОВИ и ГРАДБИ НА ИНФРАСТРУКТУРАТА

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
ОВЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

7.

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе
“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“
ул. "Даме Груев" бр.143, 7000 Битола Република Македонија

Технички број : **У-03/22**

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ :	ФАЗА : УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ	
ДПТУ ЕАМ ДОО ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип	Приклучни точки за сите водови и градби... P = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја диа бр. на овластување 0.0560 Соработник планер : Ристевски Јован диа	
	Контрола : Ристевски Томе	Управител : Ристевски Томе
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 05/2022г.	ЛИСТ Бр. 7

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-16/2022

ОПШТ ДЕЛ

Б.1. ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0939

А.4. ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ дипл.инж. ЕЛЕКТРОТЕХНИКА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА 0166

БИТОЛА, МАЈ, 2022г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ВИД НА ПРОЕКТ : Идеен проект.

ПРЕДМЕТ : Изградба на фотоволтаична централа со моќност до 5MW на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

ОБЈЕКТ : Е1.13 - површинска соларна и фотоволтаична електрана.

ЛОКАЦИЈА : м.в.„Калимерово“, К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип.

ИЗВРШИТЕЛ : Дооел **„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“** Битола.

ФАЗИ : „А“ и „Е“.

АДРЕСА : ул. „Даме Груев“ бр.143, Битола.
ТЕЛЕФОН : +389 70 312 664; +389 78 450 194; +389 71 823 744;
e-mail : bubtome@gmail.com; bubblagoja@gmail.com; bubjovan@gmail.com;

ТЕХНИЧКИ БРОЈ : А-16/2022.

ДАТУМ НА ИЗРАБОТКА : Мај, 2022г.

КОПИИ : 1 (една) во електронска форма; 1 (една) во печатена форма.

ПРОЕКТАНТСКИ ТИМ :

1. Томе Ристевски, д.и.а.
2. Златко Јанакиевски, д.е.и.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.

СОДРЖИНА НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- КОПИЈА ОД ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА **„Б“** ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ТРЕТА, ЧЕТВРТА И ПЕТТА КАТЕГОРИЈА - **П.777/Б СО ВАЖНОСТ ДО 19.08.2023г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПРОЕКТАНТИ

- ФАЗИ:
1. ФАЗА „А“
2. ФАЗА „Е“

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Број: 0809-50/150420210008564

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:47:25

ПОТВРДА

за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Број: 0805-50/150420210008565

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:52:38

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
***Вид на сопственост:**	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ	
Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00

Вкупен влог EUR:	5.050,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАНДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:
Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Овластено лице:

Република Македонија
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ

Врз основа на член 16 став (3) од Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16 и 31/16), Министерството за транспорт и врски издава

ЛИЦЕНЦА Б
ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ НА ГРАДБИ ОД ВТОРА КАТЕГОРИЈА

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

(назив, седиште, адреса и ЕМБС на правното лице)

ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС:6126065

ЛИЦЕНЦАТА Е СО ВАЖНОСТ ДО: **19.08.2023 година**

Број: **П.777/Б**

19.08.2016 година
(ден, месец и година на издавање)

МИНИСТЕР

Владо Мисајловски

Согласно „Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи“, службен весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13, член 3, став 2, алинеја 7, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД ПРОЕКТОТ, СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ.

За проектирање на Идеен проект за изградба на фотоволтаична централа со моќност до 5MW на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип. Инвеститор е ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип.

-Томе Ристевски д.и.а. со број на овластување Б 1.0939 - архитектура, за фаза архитектура („А“).

Битола
Мај, 2022г.

Управител:
Томе Ристевски

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

АРХИТЕКТУРА

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 18.03.2024 год.

Број: 1.0939

Издадено на: 19.03.2019 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

Согласно „Правилникот за содржината на проектите, означувањето на проектот, начинот на заверка на проектот од страна на одговорните лица и начинот на користење на електронските записи“, службен весник на Р.Македонија бр.24/11, 68/13 и 81/13, член 3, став 2, алинеја 7, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПРОЕКТАНТИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД ПРОЕКТОТ, СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ.

За проектирање на Идеен проект за изградба на фотоволтаична централа со моќност до 5MW на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип. Инвеститор е ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип.

-Златко Јанакиевски д.е.и. со број на овластување А4.0166 – потписник на проектна документација.

Битола
Мај, 2022г.

Управител:
Томе Ристевски

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 17 став 2 од Законот за градење „Службен весник на Република Македонија" бр.70/2013-пречистен текст, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014, 44/2015, 129/2015, 217/2015, 226/2015, 30/2016, 31/2016 , 39/2016, 71/2016 и 132/2016, 35/2018, 64/2018, 168/2018, 244/2019, 18/2020), Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ А

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од

ЕЛЕКТРОТЕХНИКА

на

ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ

дипломиран електроетехнички инженер (NQF VII/1)

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 25.12.2026 год.

Број: 4.0166

Издадено на: 26.12.2021 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Кристинка Радевски
дипл.инж.арх.

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-16/2022

ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

Б.1.

ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0939

БИТОЛА, МАЈ, 2022г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

„ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ“

(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА
1.2. СОДРЖИНА
1.3. ИМОТЕН ЛИСТ бр.11047 и бр. 2138, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП
1.4. ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН ЗА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:
2.1.СИТУАЦИЈА
(- диспозиција на модулите во градежниот опфат
- распределба на модулите по трафостаници) М=1:1000 лист бр.1
2.2.СИТУАЦИЈА
(- диспозиција на модулите во градежниот опфат
- распределба на модулите по инвертори) М=1:1000 лист бр.2

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1268/2022 од 04.02.2022 12:56:15

1105-1268/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 11047 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на град. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ДПТУ БАМ ДОО ШТИП	ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА 54, ШТИП	1/1	Договор за продажба ОДУ бр. 1271/16 од 29.12.2016г. од Нотар Ленче Т. Каранфиловска	1112-155/2017	26.01.2017 15:04:19

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право пренесено при конверзија на податоците од старот ел.систем	Бр. на елаб. лист	Бр. на град. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
299	3	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	44880	СОПСТВЕНОСТ			1112-2159/2019	21.10.2019 08:28:09
299	4	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	22253	СОПСТВЕНОСТ			1112-1086/2020	07.07.2020 08:34:57
299	5	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	22254	СОПСТВЕНОСТ			1112-1086/2020	07.07.2020 08:34:57
323	9	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	34890	СОПСТВЕНОСТ			1112-2156/2020	26.12.2020 09:48:43
331	132	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	14999	СОПСТВЕНОСТ			1122-310/2019	22.09.2019 10:53:09
331	9	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	9613	СОПСТВЕНОСТ			1122-310/2019	22.09.2019 10:53:09

Г.Промени на други стварни права и други права чие запишување е утврдено со закон, прибележување на факти од влијание за недвижностите и предбележување

Г.9. Промени во прибележувања

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1268/2022 од 04.02.2022 12:56:15

ИМОТЕН ЛИСТ број: 11047 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА НЕДВИЖЕН ИМОТ

Носител на правото на службеност (користење, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДТУ ОРАЖ ИНТЕРНАЦИОНАЛ ДОО СКОПЈЕ	7267577	СКОПЈЕ; БУЛ. ЈАНЕ САНДАНСКИ 78

Број на катастарска парцела: основен	Број на катастарска парцела: дел	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Влез	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Кат	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Број	Катастарска: Култура	Катастарска: Класа	Површина во м2	Бројна зграда/друг објект	Намена на посебниот дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
331	5	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	9513	0							ЗАКЛУЧЕН БР. 2311/2019 И КЛ БР. 3019 СКЕЛЕТЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ПОМЕЃУ „ЕАМ" ДОО ШТИП, КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И ДТУ „ОРАЖ ИНТЕРНАЦИОНАЛ" ДОО ОД СКОПЈЕ, КАКО ЗАКУПОПРИМАЧ, ЗА ПЕРИОД ОД 10 (ДЕСЕТ) ГОДИНИ, СМЕТАНО ОД 28.07.2020 ГОДИНА, СО ПОДНАЈМ НА ЗАКУПНИНА.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗАВЕРЕН ОД НОТАР ЛЕНЧЕ КАРАНФИЛОВСКА ОД ШТИП ПОД БР. УЗП. 5653/2020 ОД 28.07.2020 ГОДИНА.	1115-313/2020	29.07.2020 12:04:23
331	132	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	14999	0									

Г9.з.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ

Носител на правото на службеност (користење, употреба и домување):	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
ДПТУ АЦ-МИ ДООЕЛ С. АРГУЛИЦА - КАРБИНЦИ	6193189	С. АРГУЛИЦА; КАРБИНЦИ

Број на катастарска парцела: основен	Број на катастарска парцела: дел	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Влез	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Кат	Влез/Кат/Број на посебен/зајд. дел: Број	Катастарска: Култура	Катастарска: Класа	Површина во м2	Бројна зграда/друг објект	Намена на посебниот дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворена површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
299	3	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	44580	0							НА 07.2903,2984 И 2985 СКЕЛЕТЕН Е ДОГОВОР ЗА ЗАКУП ПОМЕЃУ ЕАМ ДОО ОД ШТИП КАКО ЗАКУПОДАВАЧ И АЦ-МИ ДООЕЛ С.АРГУЛИЦА КАКО ЗАКУПЕЦ ЗА ПЕРИОД ОД 5 ГОДИНИ ДО 30.12.2025 ГОД.	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ ЗАВЕРЕН ПОД УЗП.БР. 5654/2020 ОД 28.07.2020 ГОД ОД НОТАР ЛЕНЧЕ КАРАНФИЛОВСКА ОД ШТИП.	1116-315/2020	29.07.2020 14:12:42
299	4	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	22253	0									

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1268/2022 од 04.02.2022 12:56:15

1105-1268/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 11047 ПРЕПИС
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

299	6	КАЛИМЕРОВО	33	н	4	22255	0												

Г9.3.Други факти чие прибележување е предвидено со закон:

Вид на прибележување:

ЗАКУП

Носител на правото на службеност (уживање, употреба и домување)	ЕМБГ / ЕМБС	Адреса / Седиште
АЛЕКСАНДАР МИТЕВ	1805983490009	ШТИП; КОЧАНСКА 2

Број на катастарска парцела		Важечко катастарска единица	Катастарска			Површина во м2	Број на зграда/друг објект	Влез/Кат/Број на посебен дел			Назива на посебен/заеднички дел од зграда	Внатрешна површина во м2	Отворен е површина во м2	Волумен во м3	Краток опис на прибележувањето	Правен основ на запишување	Број на предмет по кој е извршено прибележувањето	Датум и час на запишување
основен	дел		Култура	Класа				Влез	Кат	Број								
323	9	КАЛИМЕРОВО	33	н	4	34590	0								ЗАКУП НА 67,32% ВО ВО НОВО СЕЛО ШТИПОБО, ЗА ПЕРИОД ОД ОД 26.02.2021 Г. ДО 30.12.2023 Г. ПОМЕГУ ЕМ ДОО ШТИП КАКО ЗАКУПОДАВЕЦ И МИТЕВ АЛЕКСАНДАР КАКО ЗАКУПЕЦ	ДОГОВОР ЗА ЗАКУП НА ЗЕМЈОДЕЛСКО ЗЕМЈИШТЕ УЗП.БР.2133/2021 ОД 26.02.2021 Г. ОД НОТАР ЗАМЕНИК НОТАР ГОРАН КАРАНФИЛОВСКИ	1116-171/2021	03.03.2021 10:02:57

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
33	Пасишта земјиште
н	Ниво

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

М.П.

Овластено лице:
Розета Филиповска
име и презиме, потпис

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1105-1270/2022 од 04.02.2022 13:14:22

1105-1270/2022

ИМОТЕН ЛИСТ број: 2138 ИЗВОД
Катастарска општина: НОВО СЕЛО ШТИП

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Бр. на сопственик	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	ПАТРИКЛИСКИ АЛЕКСАНДАР	КУКУШ 16, ШТИП	1/1		1122-7980/2012	12.12.2012 13:43:30

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Внесено место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот во систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
			култура		класа						
основен	дел										
323	5	КАЛИМЕРОВО	зз	н	4	34691	СОПСТВЕНОСТ			1122-310/2019	22.08.2019 10:53:08

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
зз	Пасиште земјиште
н	Нива

Тип	Опис
Извод	Дел од содржината на имотниот лист за избраните парцели или згради

М.П.

Овластено лице:
Розета Филиповска
име и презиме, потпис

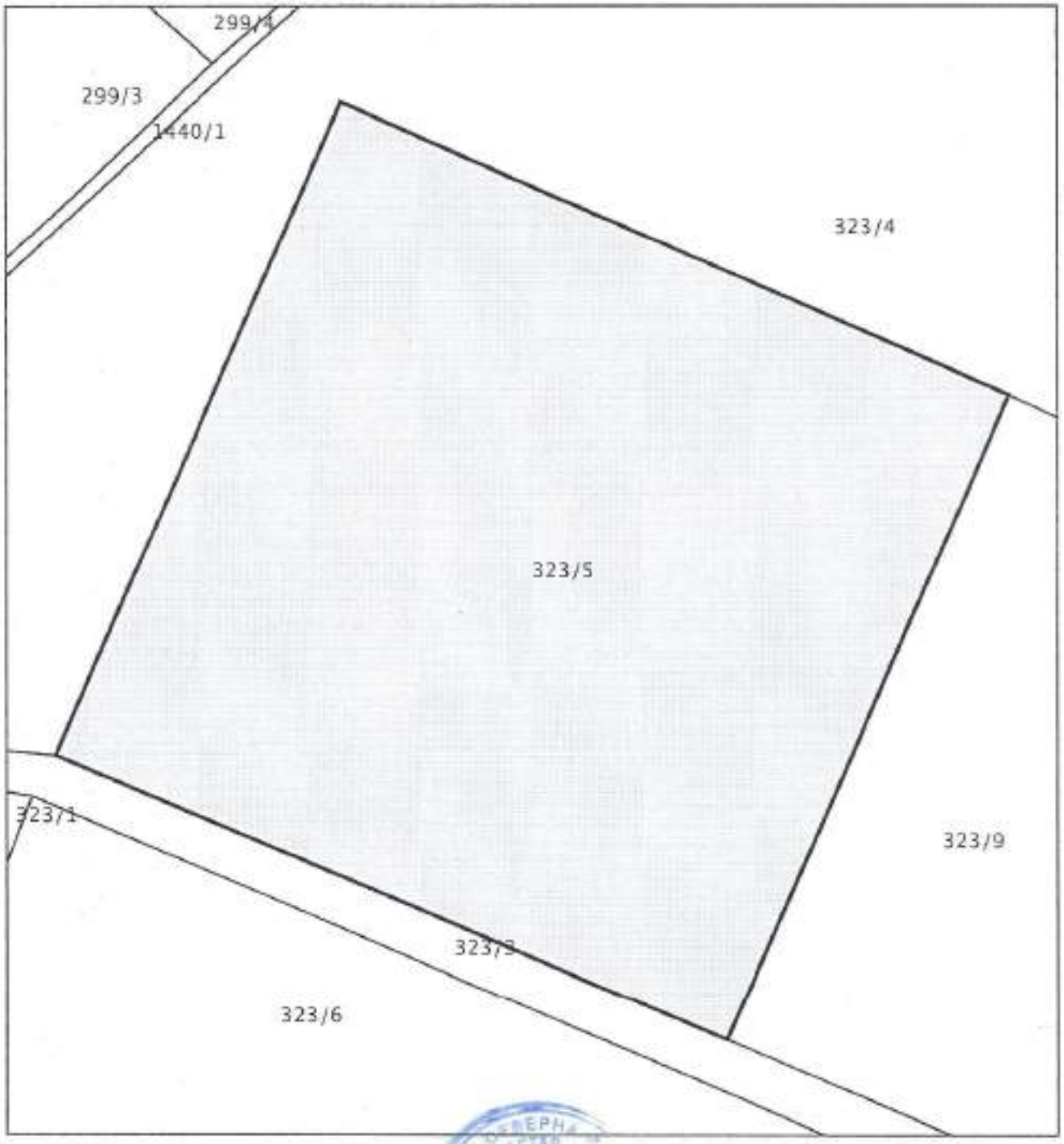
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-103/2022 од 04.02.2022 12:59:21

Податоци за сертификатот на овластеното лице:
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 6236177
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

1106-103/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1500
Катастарска општина	2 НОВО СЕЛО ШТИП
Катастарска парцела	323/5



М.П.

Овластено лице

Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

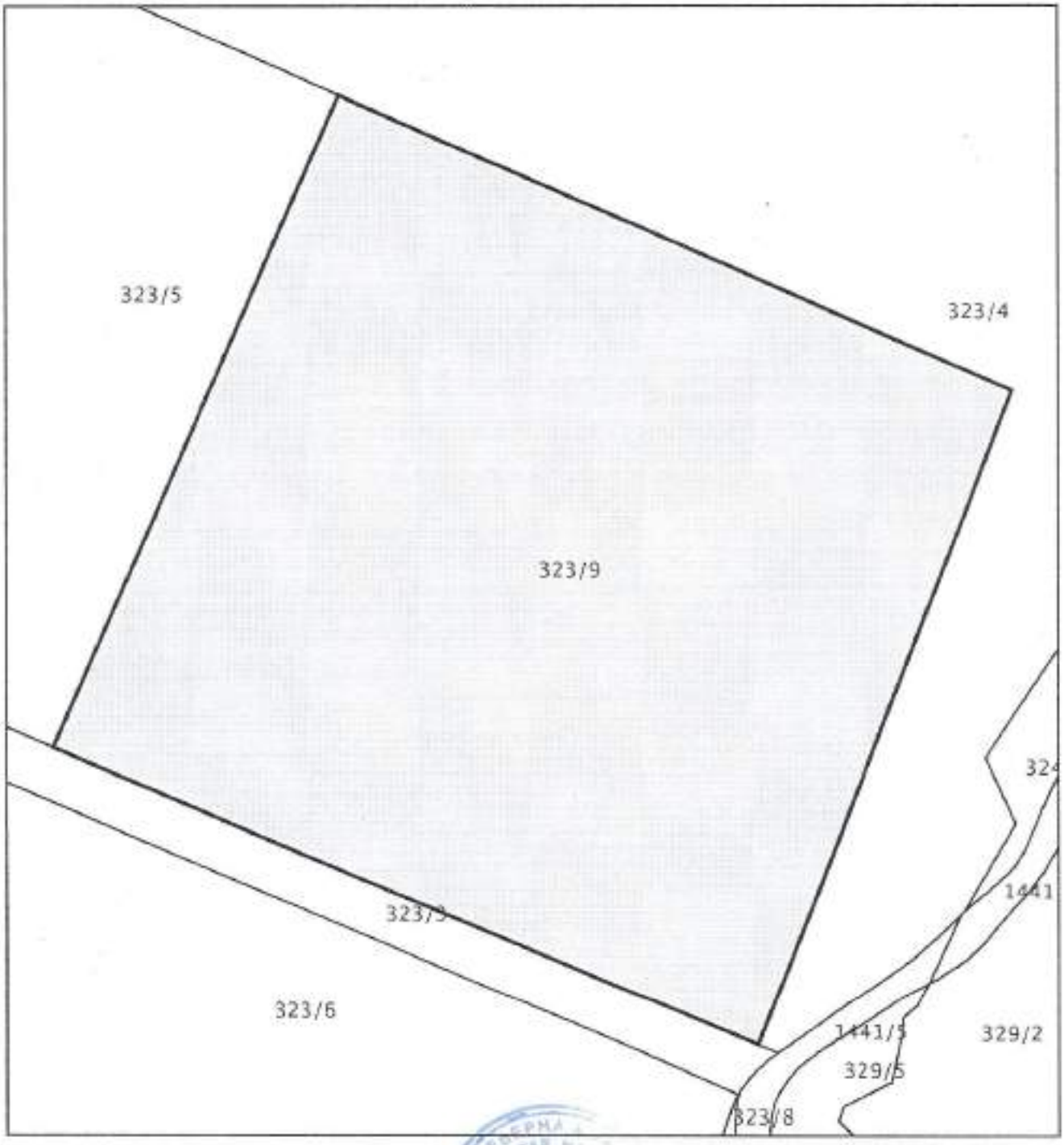
РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ
1106-102/2022 од 04.02.2022 12:52:50

Податоци за сертификатот на овластеното лице
Сертификатот е издаден на: РОЗЕТА ФИЛИПОВСКА
Издавач: Makedonski Telekom CA
Сериски број: 5236777
Документот е дигитално потписан и е правно валиден

1106-102/2022

ИЗВОД ОД КАТАСТАРСКИ ПЛАН

Размер на планот	1 : 1480
Катастарска општина	2 НОВО СЕЛО ШТИП
Катастарска парцела	323/9



М.П.

Овластено лице

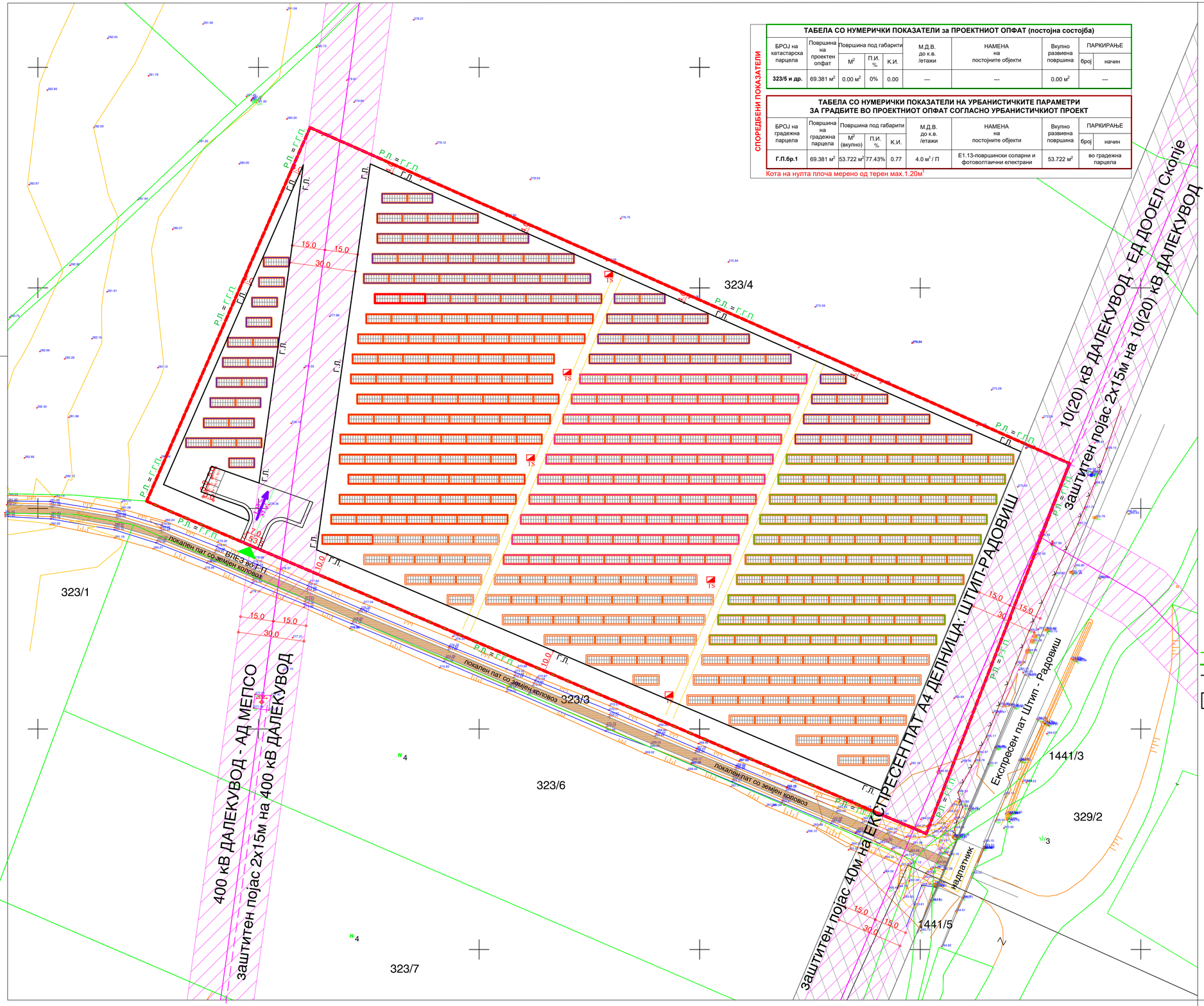
Розета Филиповска

(име, презиме и потпис)

„ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ“

(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА



СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

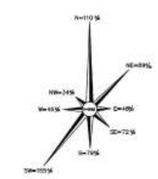
ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

ЛЕГЕНДА:

- 299/4 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (89.187$м^2$)
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО
- МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 278.04 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА (- диспозиција на модулите во градежниот опфат - распределба на модулите по трафостаници)

ТЕХ. БР. : А-16/2022

ДАТУМ : МАЈ, 2022г.

РАЗМЕР : P = 1:1000

ЛИСТ БР. : 1

ПРОЕКТАНТ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а. Б.1. 0939

ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж. арх. АРХИТЕКТУРА ОВЛАСТЕН АРХИТЕКТ Б.1. 0939

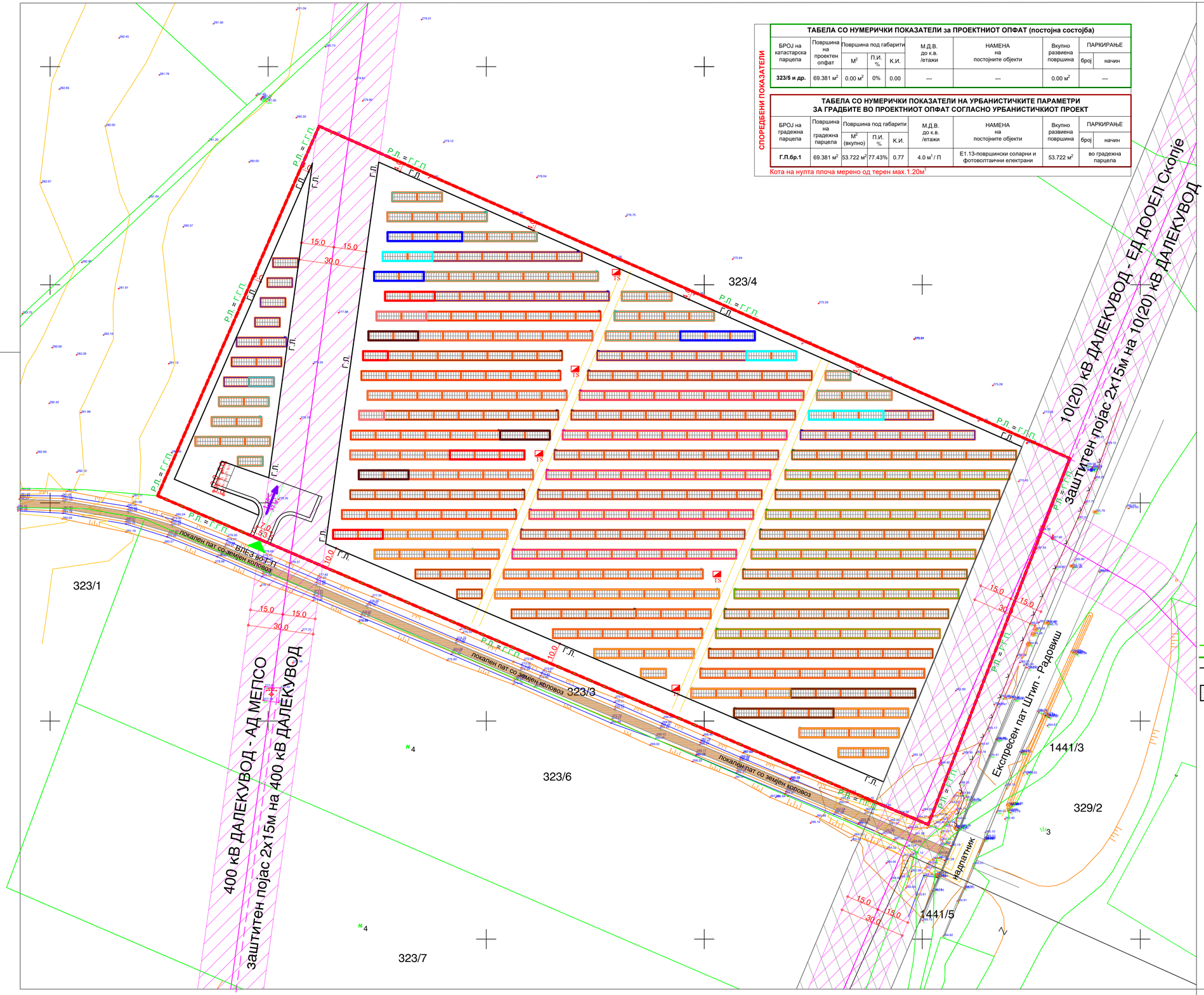
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отстрануваат без согласност на архитектот (претпријатието).



СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

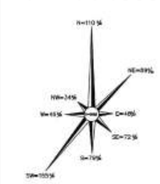
ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

ЛЕГЕНДА:

- 299/4 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (89.187$м^2$)
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО
- МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 278.04 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО", К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО", К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ" ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА" бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА (- диспозиција на модулите во градежниот опфат - распределба на модулите по инвертори)

ТЕХ. БР. : А-16/2022

ДАТУМ : МАЈ, 2022г.

РАЗМЕР : P = 1:1000

ЛИСТ БР. : 2

ПРОЕКТАНТ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а. Б.1. 0939

ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж. арх. АРХИТЕКТУРА ОВЛАСТЕН АРХИТЕКТ ПРОЕКТАНТ Б.1. 0939

СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отстрануваат без согласност на архитектот (претпријатието).

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-16/2022

ФАЗА „А“ - АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

Б.1.

ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0939

БИТОЛА, МАЈ, 2022г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ФАЗА „А“

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

(ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ)

СОДРЖИНА НА ФАЗА „А“

1. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА
1.2. СОДРЖИНА
1.3. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
1.4. ТЕХНИЧКИ ОПИС

2. ГРАФИЧКИ ДЕЛ

-ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА:

2.1.СИТУАЦИЈА (- диспозиција на модулите во градежниот опфат - распределба на модулите по трафостаници)	М=1:1000	лист бр.1
2.2.СИТУАЦИЈА (- диспозиција на модулите во градежниот опфат - распределба на модулите по инвертори)	М=1:1000	лист бр.2
2.3.ОСНОВА НА Т.С.	М=1:25	лист бр.3
2.4.ПРЕСЕК А-А И ПРЕСЕК Б-Б НА Т.С.	М=1:25	лист бр.4
2.5.ФАСАДИ	М=1:25	лист бр.5
2.6.МОНТАЖА НА ТРАФОСТАНИЦАТА	М=1:25	лист бр.6

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Проектната документација да биде изработена на ниво на Идеен Проект, а според постојните законски норми, ваков вид на документација треба да содржи:

1. Општ дел.
2. Урбанистички дел.
3. Проектен дел.

Да се изработи проектна документација Идеен проект за изградба на фотоволтаична централа (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5MW на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.

Проектниот дел да ги содржи следните проекти :

1. Архитектонски проект.

При изготвување на Идејниот Проект во предвид да се земат условите дадени во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип. Проектната документација да се изготви во склад со важечката законска регулатива, стандарди и прописи за изградба на овој тип на објекти.

Проектната документација Идеен проект за изградба на фотоволтаична централа (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5MW на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, да послужи за добивање на Одобрение за градење, како и за изведба на градежните зафати.

1.АРХИТЕКТОНСКИ ДЕЛ

Во Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, дозволено е градење на Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана, со максимална дозволена височина од ниво на заштитниот тротоар до венец која изнесува 4.00m, односно спрема Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план-П.

Барањето на инвеститорот до проектантот е да се изгради објект, односно со проектот да се предвиди и испроектира фотоволтаична електрана. Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, паркирањето треба да се реши во сопствената градежна парцела. За таа цел на ниво на терен се предвидуваат површини за манипулација односно слободни површини за повремено движење и паркирање на возила, бидејќи градбата ќе функционира без вработени.

2.ГРАДЕЖЕН ДЕЛ

Градбата се бара да биде изградена од префабрикувани елементи, односно конструкцијата на објектот да биде од префабрикувани метални елементи на кои ќе бидат поставени фотоволтаичните панели, и трафостаницита да биде префабрикована од контејнерски тип поставена на бетонски постамент. Електраната да биде проектирана економично, согласно сите стандарди и нормативи за изградба на ваков тип на објекти. Инвестициско-техничката документација да биде изработена на ниво на идеен проект. При изработката на основниот проект, идејниот проект може да менува во согласност со технолошкиот напредок во оваа област и утврдениот тип на трафостаница со технички карактеристики за времето на градење на површинската соларна и фотоволтаична електрана. Не смеат во понатамошното проектирање да се пробиваат градежната линија, капацитетот на електраната и ориентацијата на редовите со фотоволтаични панели.

3.ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ ДЕЛ

Од инсталации ќе има само електрични инсталации, кои ќе се изведени според соодветните проекти. Останатите видови на инсталации не се потребни бидејќи површинската соларна и фотоволтаична електрана ќе функционира без вработени.

Инвеститор :

за ДПТУ ЕАМ ДОО,
ул.„Индустриска зона Македонка" бр.54, Штип

управител:
Александар Патриклиски

ЕАМ доо Штип

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ТЕХНИЧКИ ОПИС

1. НАМЕНА НА ОБЈЕКТОТ :

Објектот е предвиден и наменет за производство на електрична енергија од обновливи извори, односно од сонцето. Површинската соларна и фотоволтаична електрана е опремена со сите потребни уреди, и тоа фотоволтаични панели наредени во два реда поставени на метална носива конструкција, и типска контејнерска трафостаница.

2. ФУНКЦИЈА И ТЕХНОЛОШКИ ПРОЦЕС :

Површинската соларна и фотоволтаична електрана е функционална целина составена од :

- Двојни редови на фотоволтаични панели
- Контејнерска трафостаница

Двојните редови на фотоволтаични панели се проектирани со ориентација кон чист југ. Нивните димензии поединечно изнесуваат 2x1м. Редовите на фотоволтаичните панели се проектирани внатре во површината за градење која е ограничена со градежната линија. Растојанието меѓу два реда изнесува отприлика 4.5м[1]. Вкупно се планираат да се постават фотоволтаични панели (фотонапонски панели за производство на електрична енергија кои се градат на земјиште) со моќност до 5MW.

Трафостаниците (пет) се со димензии од 2.6м x 3.6м. Тие се поставени во средишниот и источниот дел од површината за градење, во ориентација север-југ. Се предвидува тие да бидат бетонски, со капацитет 20/0.4/0231кV до 1250кVA, опслужувана од надвор, фабрички изработена и испитана.

3. АРХИТЕКТОНСКО - ГРАДЕЖНИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ОБЈЕКТОТ :

Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, дозволено е градење на Е1.13 – површинска соларна и фотоволтаична електрана, со максимална дозволена височина од ниво на заштитниот тротоар до венец која изнесува 4.00m, односно спрема Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план-П.

Барањето на инвеститорот до проектантот е да се изгради објект, односно со проектот да се предвиди и испроектира површинска соларна и фотоволтаична електрана. Според Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, Општина Штип, паркирањето треба да се реши во сопствената градежна парцела. За таа цел на ниво на терен се предвидуваат површини за манипулација односно слободни површини за повремено движење и паркирање на возила (две обични паркинг места и едно паркинг место за лица со хендикеп), бидејќи градбата ќе функционира без вработени.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

Конструктивниот систем на носечката конструкција за поставување на фотоволтаичните панели е метална конструкција изработена во фабрика и атестирана од производителот. Таа се поставува на терен со набивање на металните столбови на кои се монтира површинската конструкција за поставување на фотоволтаичните панели. Во суштина елементите на функционалната целина на површинската соларна и фотоволтаична електрана се повеќе постројки отколку класична градба. Исто така трафостаницата БКТС е елемент изработен и атестиран во фабрика. Таа на терен се поставува на подлога од набиен чакал, се поврзува со инсталацијата од фотоволтаичните панели и со електричната мрежа за пренос на електричната енергија.

Бидејќи се очекува реализацијата на оваа површинска соларна и фотоволтаична електрана да биде во наредниот период, при изработката на основниот проект може да се направат измени во смисла на предвидување на посовремени фотоволтаични панели, посовремен тип на трафостаница и сл. Не се дозволува да се менува функционална шема, нејзината ориентација во просторот, диспозицијата на фотоволтаичните панели, диспозицијата на трафостаницата, пробивање на предвидента градежна линија од површината за градење, максимално дозволената висина и да не се надминува планираниот капацитет (до 5MW) во овој урбанистички проект, каде овој идеен проект е негов составен дел согласно актуелните законски и подзаконски акти во урбанистичкото планирање.

4.ТЕХНИЧКО - ТЕХНОЛОШКИ ДЕЛ

Од инсталации ќе има само електрични инсталации, кои ќе се изведени според соодветните проекти. Останатите видови на инсталации не се потребни бидејќи површинската соларна и фотоволтаична електрана ќе функционира без вработени.

Изработил :
Томе Ристевски д.и.а

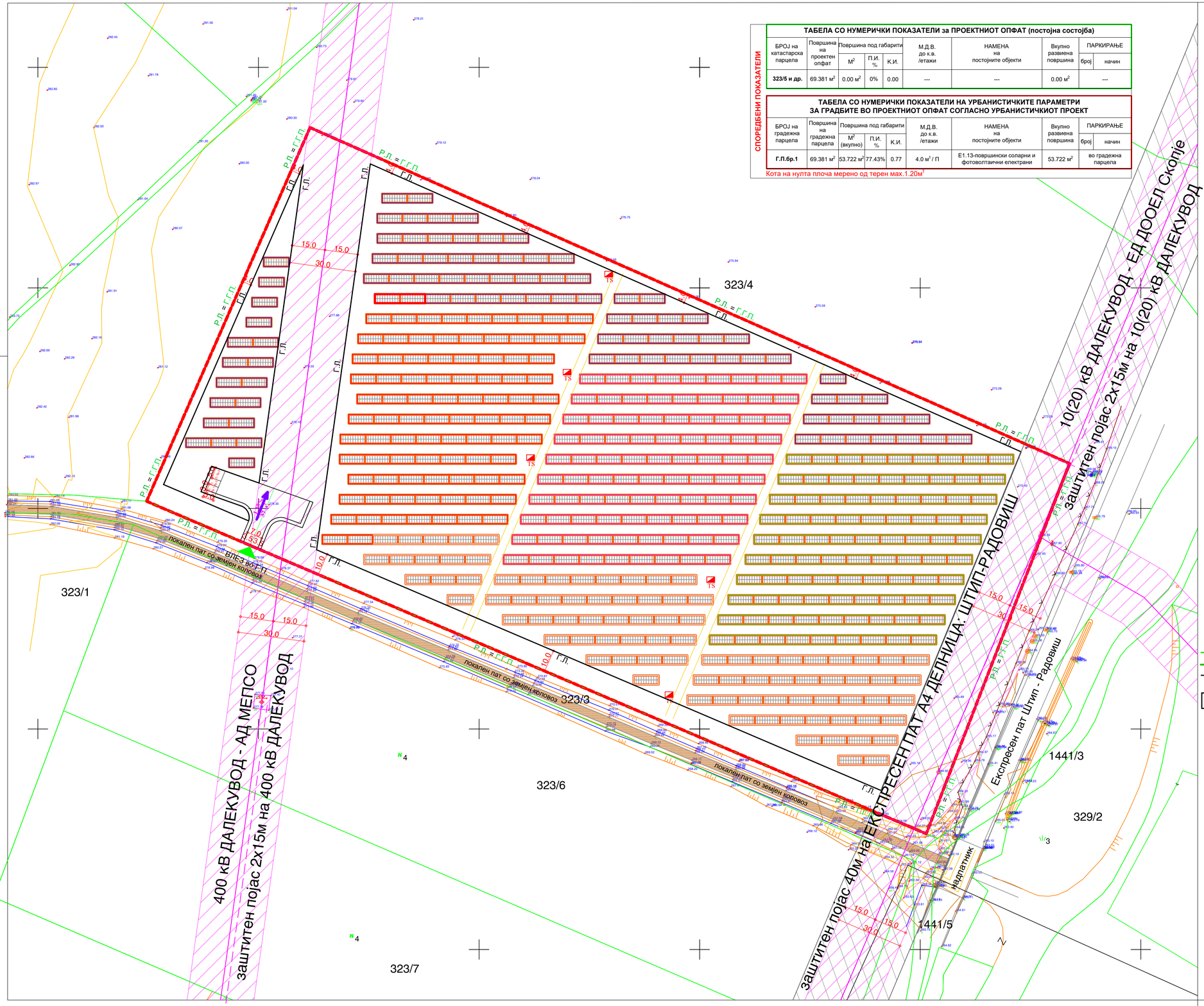
ТОМЕ РИСТЕВСКИ
дипл.инж.арх.
АРХИТЕКТУРА
Б.1.
ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0939

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

ФАЗА „ А “

АРХИТЕКТОНСКИ ПРОЕКТ

(ГРАФИЧКИ ДЕЛ)



СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

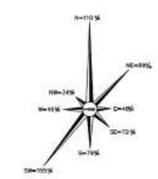
ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

ЛЕГЕНДА:

- 299/4 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (89.187$м^2$)
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО
- МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 278.04 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА (- диспозиција на модулите во градежниот опфат - распределба на модулите по трафостаници)

ТЕХ. БР. : А-16/2022

ДАТУМ : МАЈ, 2022г.

РАЗМЕР : P = 1:1000

ЛИСТ БР. : 1

ПРОЕКТАНТ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а. Б.1. 0939

ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж. арх. АРХИТЕКТУРА ОВЛАСТЕН АРХИТЕКТ Б.1. 0939

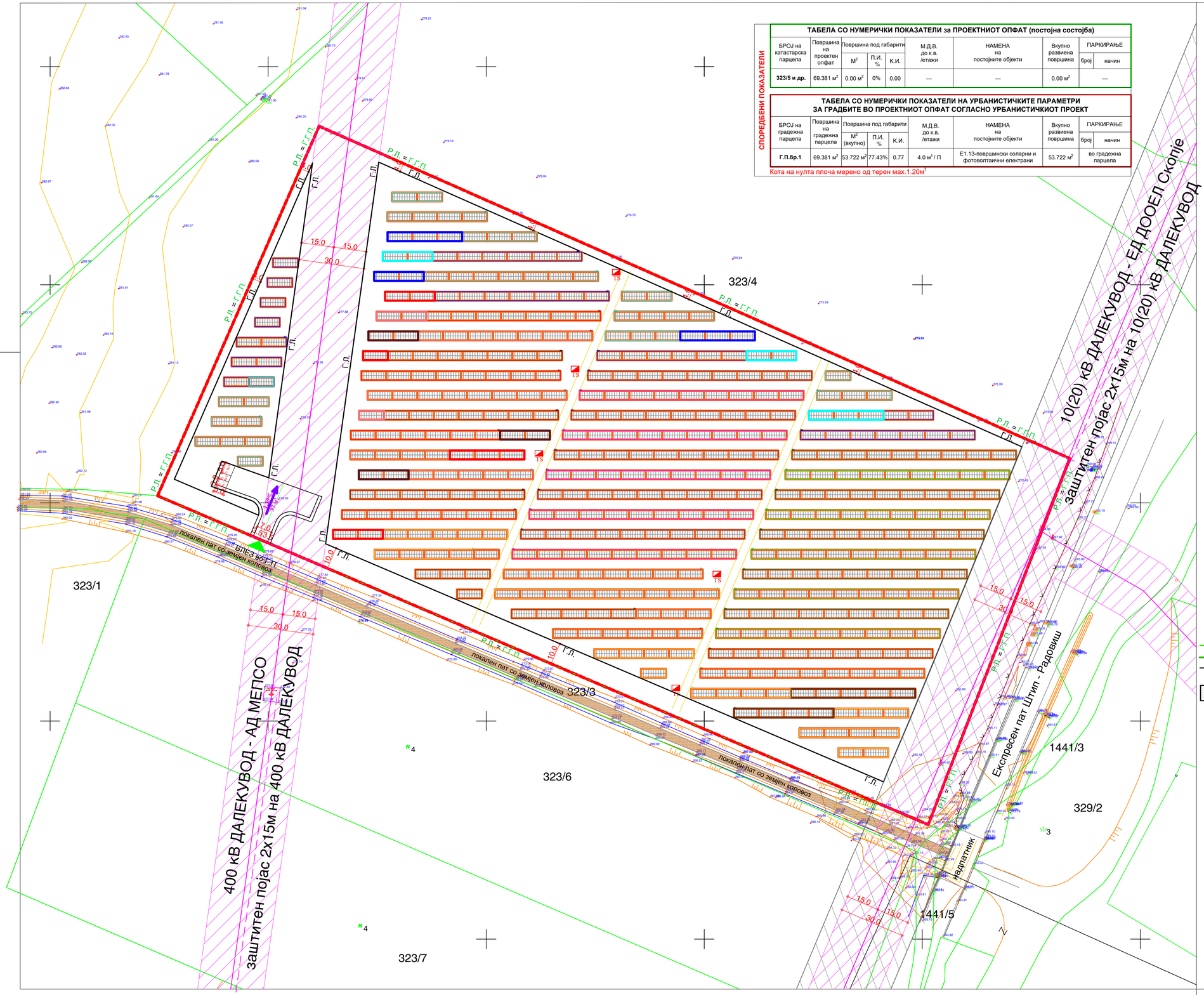
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отстрануваат без согласност на архитектот (претпријатието).



СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

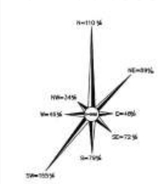
ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

ЛЕГЕНДА:

- 299/4 - БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (89.187$м^2$)
- ЛОКАЛЕН ПАТ - ЗЕМЈЕН КОЛОВОЗ
- 400 кВ ДАЛЕКУВОД - АД МЕПСО
- МАГИСТРАЛЕН ГАСОВОД
- Г.П.бр.1 - РЕДЕН БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА (Г.Г.П.)
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА (Р.Л.)
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ПОВРШИНИТЕ ЗА ГРАДЕЊЕ (Г.Л.) ПО .У.П.
- ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ ПО У.П.
- 278.04 - НИВЕЛАЦИОНИ КОТИ
- ВЛЕЗ ВО ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

P = 1 : 1000



ГОДИШНА ТЕРМИЧКА РУЖА НА ВЕТЕРОТ

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" ДООЕЛ БИТОЛА
Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО", К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО", К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ" ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА" бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ" БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА (- диспозиција на модулите во градежниот опфат - распределба на модулите по инвертори)

ТЕХ. БР. : А-16/2022

ДАТУМ : МАЈ, 2022г.

РАЗМЕР : P = 1:1000

ЛИСТ БР. : 2

ПРОЕКТАНТ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а. Б.1. 0939

ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж. арх. АРХИТЕКТУРА ОВЛАСТЕН АРХИТЕКТ ПРОЕКТАНТ Б.1. 0939

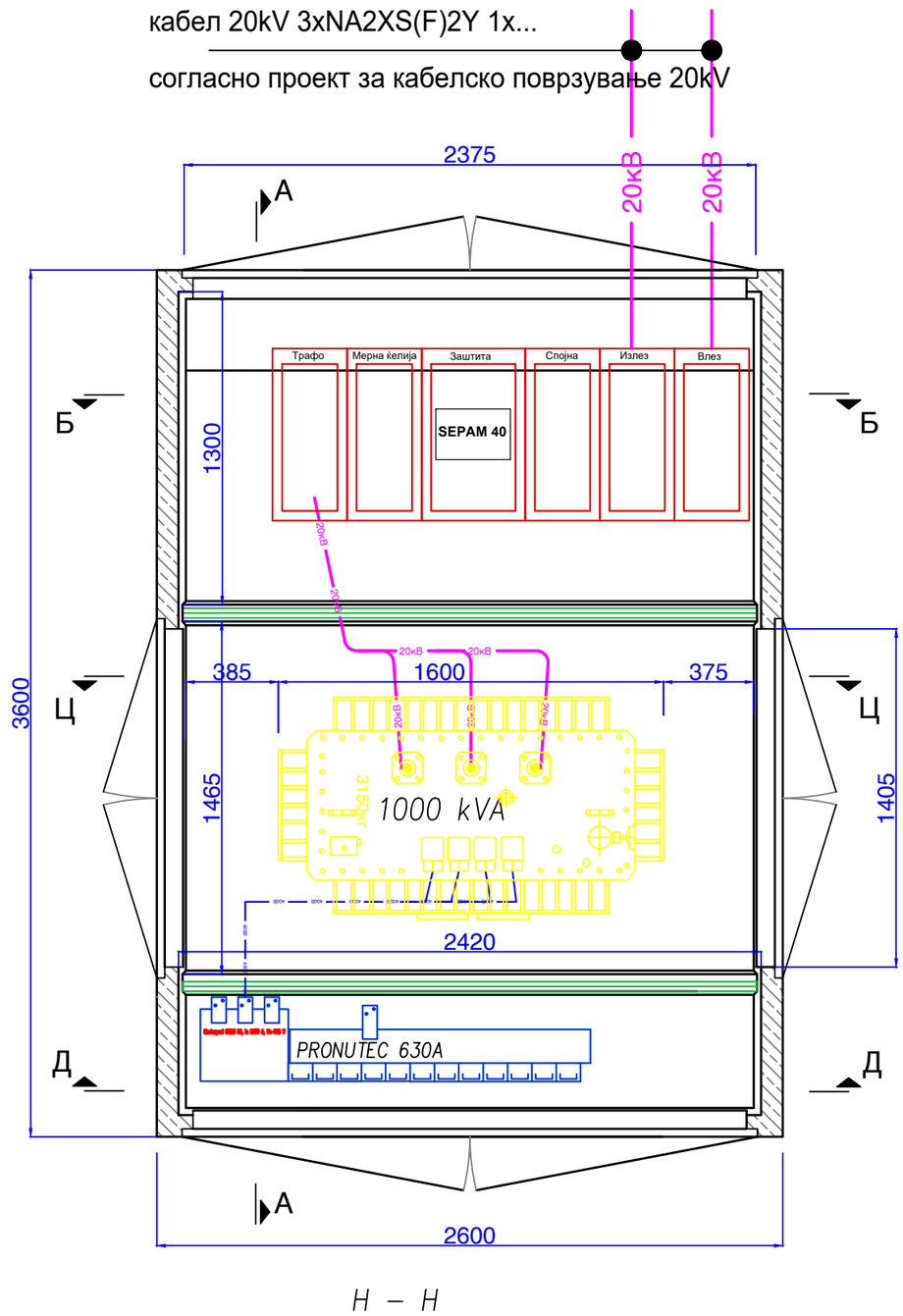
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отстрануваат без согласност на архитектот (претпријатието).



ОСНОВА P=1:25

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : ОСНОВА НА Т.С.

ТЕХ. БР. : А-16/2022

ДАТУМ : МАЈ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:25

ЛИСТ БР. : 3

ПРОЕКТАНТ :

ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а Б.1. 0939

Б.1.

ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0939

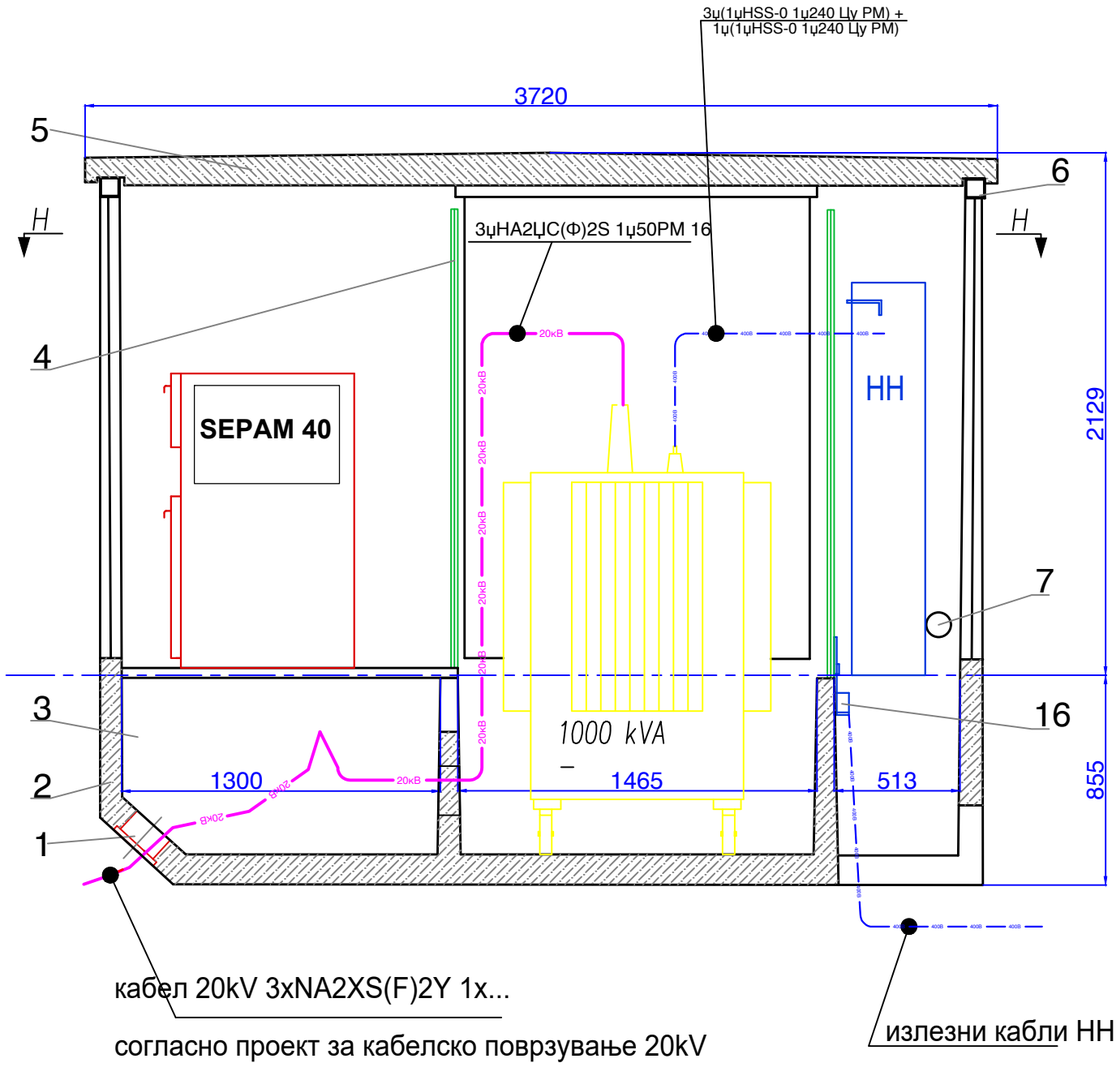
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



А-А

ПРЕСЕК А-А P=1:25

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : ПРЕСЕК А-А И ПРЕСЕК Б-Б НА Т.С.

ТЕХ. БР. : А-16/2022

ДАТУМ : МАЈ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:25

ЛИСТ БР. : 4

ПРОЕКТАНТ :

ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а Б.1. 0939

Б.1.

ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0939

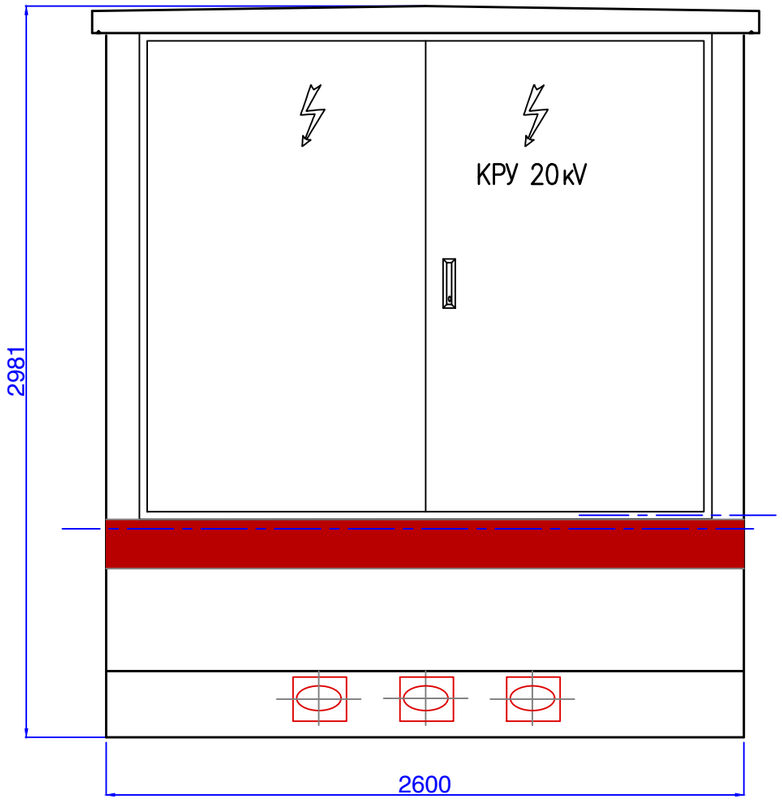
СОРАБОТНИК :

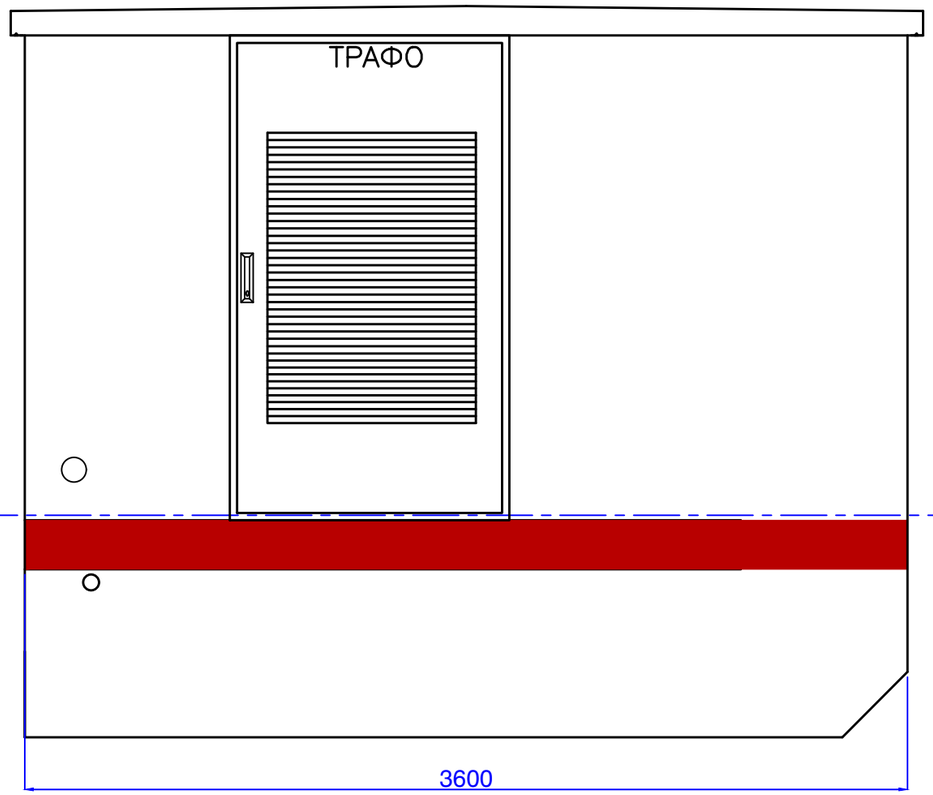
СОРАБОТНИК :

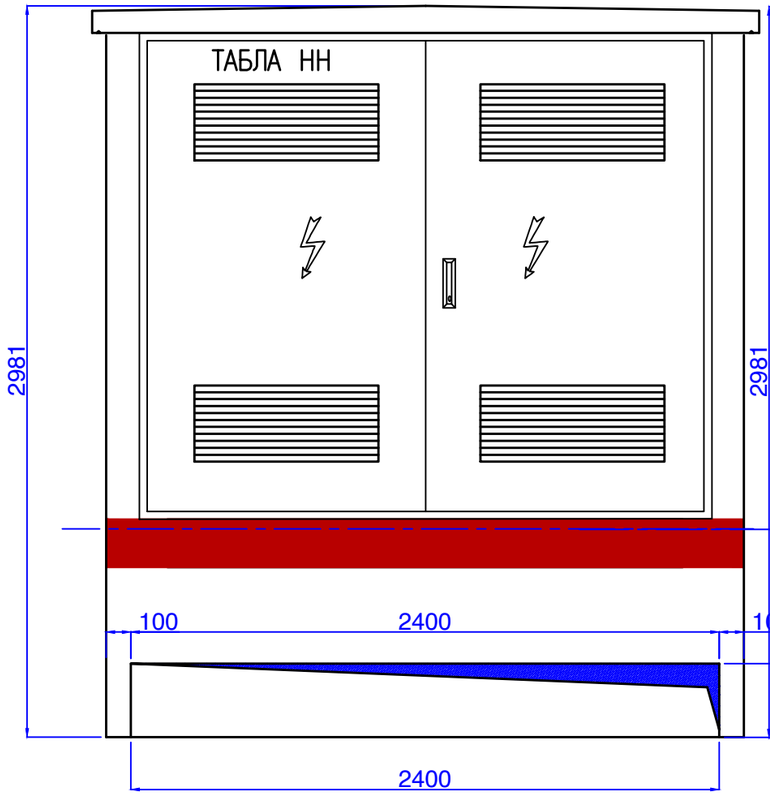
РЕВИДЕНТ :

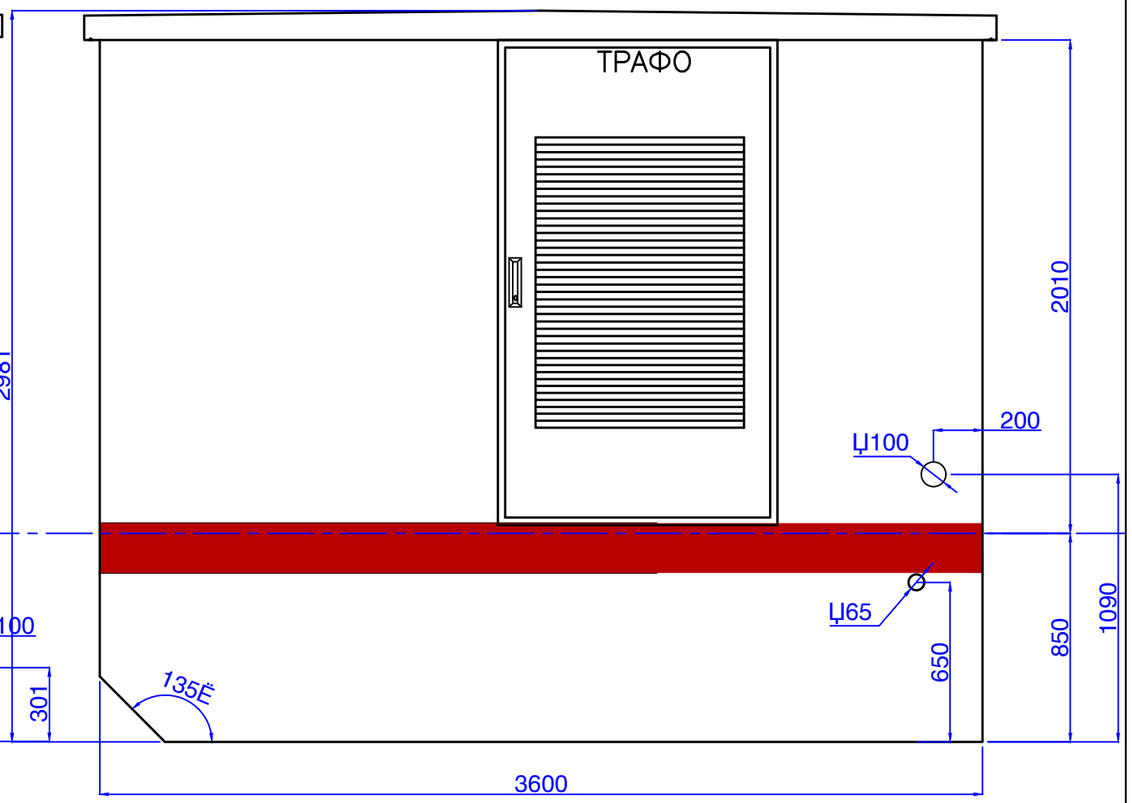
КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).









ФАСАДИ P=1: 25

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	**СОДРЖИНА :** ФАСАДИ
ТЕХ. БР. : А-16/2022	**ДАТУМ :** МАЈ, 2022г.
РАЗМЕР : Р = 1:25	**ЛИСТ БР. :** 5

ПРОЕКТАНТ :
ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а Б.1. 0939

Б.1.

ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0939

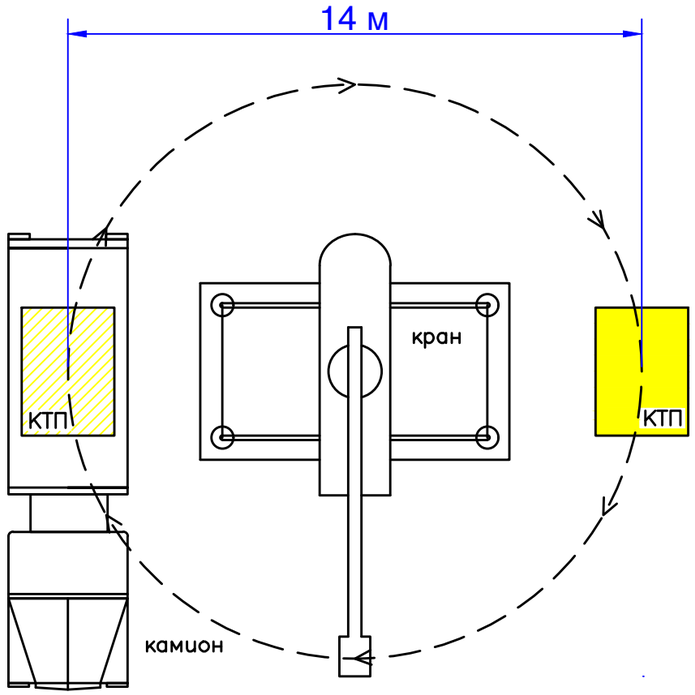
СОРАБОТНИК :

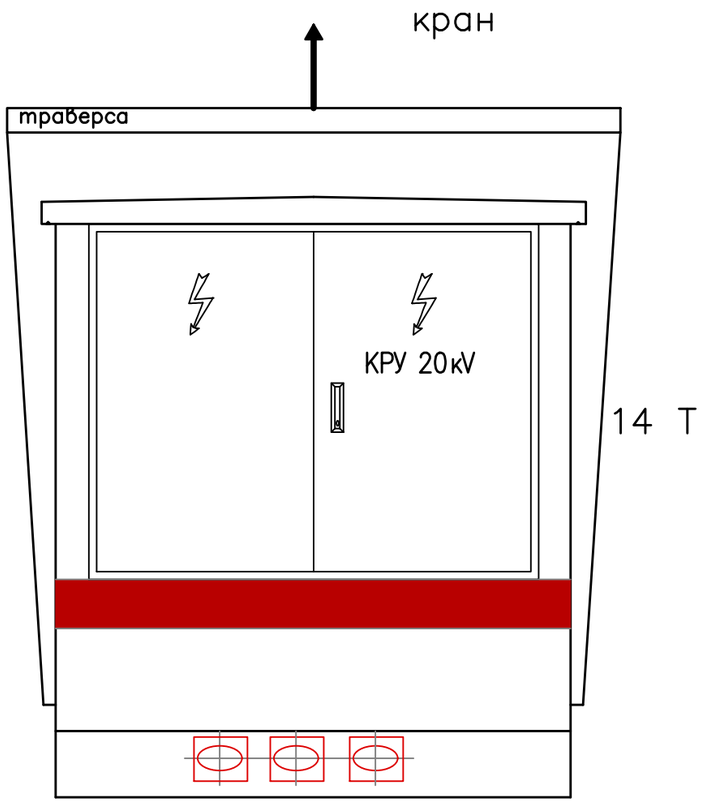
СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).





МОНТАЖА НА ТРАФОСТАНИЦАТА
P=1: 25

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : АРХИТЕКТУРА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	**СОДРЖИНА :** МОНТАЖА НА ТРАФОСТАНИЦАТА
ТЕХ. БР. : А-16/2022	**ДАТУМ :** МАЈ, 2022г.
РАЗМЕР : P = 1:25	**ЛИСТ БР. :** 6

ПРОЕКТАНТ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а Б.1. 0939

Б.1.

ТОМЕ РИСТЕВСКИ дипл.инж.арх. АРХИТЕКТУРА ОДГОВОРЕН ПРОЕКТАНТ 0939

СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ЗА

ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13-ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

ТЕХ. БРОЈ : А-16/2022

ФАЗА „Е“ - ЕЛЕКТРОТЕХНИЧКИ ПРОЕКТ

А.4.

ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
0166

БИТОЛА, МАЈ, 2022г.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

СОДРЖИНА НА ФАЗА „Е“

I. Општ дел 1
1. Општа документација 2
1.1. Општи податоци за проектот 2
1.2. Решение од централен регистар на проектната организација 3
1.3. Лиценца на проектната организација 4
1.4. Овластување на проектантот 5
1.5. Изјава на проектантот 6
1.6 Проектна програма 7
1.6.1 Архитектонски услови 7
1.6.2. Градежни услови 7
1.6.3. Техничко технолошки услови и електрични параметри 8

II. Локациско-урбанистички дел 9
2.1. Локација на парцелата за фотоволтаичната електрана 10
2.2. Имотен лист и податоци за парцелата 12

III. Проектен дел 13
3.1. Сончево зрачење и останати метеоролошки податоци 14
3.2. Фотоволтаични модули, поврзување во стрингови и области 17
3.3. Конверзија на електричната енергија добиена од PV модулите 19
3.4. Блок шема на електричните врски во PV електраната 20
3.5. Приклучок на PV електрана на дистрибутивната електрична мрежа 21
3.6. Автоматска работа, надзор и управување 21
3.7. Носечка конструкција за PV модули и начин на поставување 23
3.8. Основни технички перформанси на PV централа 26
3.9. Громобранска заштита 26

IV. Заклучок 28

V. Прилог: Графички дел 29
5. Содржина на листови 30

Лист 1/11
Лист 2/11
Лист 3/11
Лист 4/11
Лист 5/11
Лист 6/11
Лист 7/11
Лист 8/11 Диспозиција на модулите во градежниот опфат; распределба по трафостаници
Лист 9/11 Диспозиција на модулите во градежниот опфат; распределба по инвертори
Лист 10/11 Еднополна шема
Лист 11/11 Громобранска заштита

I. ОПШТ ДЕЛ

1. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.1. Општи податоци за проектот

Назив на објектот:	Фотоволтаична електрична централа ФЕЦ Ново Село Штип 5 MW
Локација:	м.в. “Калимерово”, К.О. Ново Село Штип Општина Штип (координати: 41°43’35”N и 22°09’11”E)
Ниво на изработка на проектот:	Идеен проект
Намена на проектот:	Производство на електрична енергија од обновлив извор на енергија - Сонце
Инжинерска област:	Електротехника – Е
Технички број:	
Инвеститори:	ДПТУ ЕАМ ДОО Ул.”Индустриска зона Македонка” Бр.54, Штип
Проектна организација:	“БИРО ЗА УРБАНИЗАМ” ДООЕЛ Битола
Проектант:	Златко Јанакиевски дипл. ел. инж. (овл. А.4. 0166)
Датум на изработка:	Мај, 2022 година.

1.6. Проектна програма

Инвеститорот ДПТУ ЕАМ ДОО од Штип, ул. “Индустриска зона Македонка” бр. 54, планира изградба на Фотоволтаична електрична централа (PV електрана), во согласност со Законската и подзаконската регулатива на Република С. Македонија за искористување на обновливите извори на енергија (ОИЕ). За таа цел, од проектната организација, побарува изработка на идеен проект за PV електрана на земјиште во сопственост на инвеститорот. Идејниот проект треба да биде во согласност со долунаведената Проектна задача составена од архитектонски, градежен и техничко-технолошки дел.

1.6.1. Архитектонски услови

Фотоволтаичната електрана да биде изградена на парцелаите КП 323/5 и КП 323/9, КО Ново Село Штип, Општина Штип, во сопственост на инвеститорот со имотни листови ИЛ 2138 и ИЛ 11047.

Од вкупната површина на парцелата, за градба на PV електраната, односно за поставување на Фотоволтаичните модули (PV модули), инверторите и трансформаторската станица да се искористи само неопходниот дел, почнувајќи со градба од северната страна на парцелата кон југ.

Целата парцела да се огради со челично-поцинкована мрежа со висина од 2 m, поставена на железни-поцинковани столбови (цевки). На влезот да се постави двокрилна врата од истиот материјал како и оградата.

На сите страни од внатрешниот дел од оградата да се остави простор за пристапни патеки со моторно возило, до било кој дел од опремата на PV електраната.

Трансформаторските станици да бидат лоцирани во таква позиција така што нема да се појават многу големи должини на АС водовите.

Монтажата на PV модулите на носечката конструкција да започне од самата северна страна на парцелата и да продолжи кон јужната страна во онолку редови и на толкав простор се додека да се постигни бараниот електричен капацитет од максимум 5 MWp на PV електрана.

1.6.2. Градежни услови

Површината на парцелата каде се планира изградбата на PV електрана се наоѓа на земјиште кое е клсифицирано како нива, од која два до три пати годишно се коси трева која се користи за сточна храна.

Фотоволтаичните модули да се монтираат на челично решеткаста топло-поцинкувана конструкција од цевки и/или профили. Конструкцијата да биде прицврстувана на метални поцинкувани клинови (набиени или навртени) во земја, **без примена на бетон и дегредација на земјиштето**. Конструкцијата да биде така поставена да истовремено овозможи производство на електрична енергија од PV модулите, а до нив и под нив непречено да може да се коси тревата која ќе се користи за сточна храна. Трафостаниците (кои се модуларни, како компактна целина) да се постават на соодветно подножје, посебно припремено со потребната носивост и истото да биде подигнато на одредена висина над котата на земјиштето, заради заштита од поплави.

Оградата околу парцелата да се постави на начин кој ќе овозможи соодветна цврстина на истата без можност за навлегување на луѓе и животни во оградениот простор. Мрежата да биде фиксирана за тлото и да не може насилно да се подигнува.

Каблите од фотоволтаичните стрингови (групи на PV модули) да се водат на челично-решеткастата конструкција во посебни перфорирани метални канали до

инверторите. Каблите од инверторите до трафостаниците да се поставуваат директно вкопани во земја.

Целиот прибор и материјали за спојување на PV модули, конструкцијата и другите метални делови да биде од поцинкувани или други не`рѓосувачки материјали. Во никој случај да не се користи заварување за спојување и прицврстување на метални делови од и кон конструкцијата.

1.6.3. Техничко технолошки услови и електрични параметри

За трансформација на сончевата енергија во електична енергија да се користат монокристални или поликристални силициумови фотоволтаични модули од реномиран производител со докажан квалитет.

Единечната моќност на PV модулите да се избере со вредност и димензии кои ќе овозможат максимално производство на електрична енергија со минимално зафаќање на површината на парцелата.

PV модулите фиксно да се постават на челично-решеткастата носечка конструкција и да се групираат во стрингови (група од PV модули) кои ќе бидат поврзани на трофазен DC/AC инвертор.

Со трофазен нисконапонски кабел, AC страната на секој инвертор се поврзува на нисконапонската собирница во трафостаницата, со преносен однос на трансформаторот 10/(20)/ 0,4 kV/kV/kV.

Поврзувањето на трафостаниците помеѓу себе, на среден напон од 10/(20) kV, да се изврши со среднонапонски кабелски водови, а на влез во првата трафостаница (TC1) со кабелски вод ќе се спои со дистрибутивната мрежа кон ЕВН.

Вкупната инсталирана електрична моќност на PV електраната да биде максимум 5 MW, а нејзината врвна моќност во среднонапонската дистрибутивна мрежа да не биде поголема од 4,99 MW.

Заштитната и прекинувачката електрична опрема во трафостаниците, да се димензионира соодветно и да биде од реномиран производител.

Во проектот да се дадат сите неопходно потребни цртежи, блок-дијаграми, табели и др. за да истиот биде јасен и недвосмислен.

Идејниот проект треба да биде со таква форма и содржина, што ќе претставува база за изработка на основен проект.

При проектирањето да се почитуваат сите законски и подзаконски прописи, стандарди, технички нормативи и технички препораки за ваков вид на објекти.

Идејниот проект на инвеститорот треба да биде предаден во печатена и во електронска форма во doc и pdf формат.

Мај 2022 г.

Инвеститор,

за ДПТУ ЕАМ ДОО,
ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип

управител:
Александар Патриклиски

ЕАМ доо Штип

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

II. ЛОКАЦИСКО-УРБАНИСТИЧКИ ДЕЛ

2.1. Локација на парцелата за фотоволтаичната електрана

Во овој идеен проект се елаборирани основните локациски, технички и економски перформанси на фотоволтаична (PV) електрична централа со инсталирана моќност до максимум 5 MW, односно врвна моќност до 4,99 MWp. Презентираните резултати во проектот се во согласност со Законот за градење и сите останати закони и правилници за градење на ваков тип на објекти.

Локацијата планирана за изградба на фотоволтаичната електрана од инвеститорот ДПТУ ЕАМ ДОО од Штип е во близината на село Ново Село Штип - Општина Штип. Поточно, соодветната парцела е прикажана со црвена боја на делот од географската карта на околината на с. Ново Село Штип дадена на слика 1.

Слика 1. Географска локација на Фотоволтаичната електрана.

Локацијата се наоѓа на надморска висина од 275 m, а географските координати се: 41°43’35”N и 22°09’11”E.

Југозападната граница на парцелата е во близина на патот А4, а пристапот до истата е овозможен преку некатегоризиран пат кој излегува на патот А4 (слика 3.).

Користејќи ја апликацијата Google Earth, на слика 2 прикажана е локацијата на релјефна мапа.

Слика 2. Релјефна мапа на локацијата на PV електраната.

Слика 3. Пристапен пат до парцелата.

Површината на парцелата каде се планира изградбата на PV електрана се наоѓа на земјиште на кое и покрај изградената носечка железна-поцинкувана конструкција на фотоволтаичните панели, непречено ќе може да се одгледуваат и одредни нискорастечки видови на растенија за сточна храна и друга намена.

2.2. Имотен лист и податоци за парцелата

Парцелите на кои се планира изградаба на PV електрана (слика 4) се со вкупна површина од 69381 m^2. Овие парцели означени како КП 323/5 и 323/9, КО Ново Село Штип, Општина Штип, се во потполна сопственост на инвеститорот со имотни листови ИЛ 2138 и ИЛ 11047.

Само еден поголем дел од парцелата ќе биде искористен за монтажа на фотоволтаичните модули и монтажа на трансформаторската станица за приклучок кон дистрибутивната мрежа, односно за изградба на електричната централа. Преостанатиот дел ќе остане како зелена површина или површина за производство на одредени нискорастечки земјоделски култури.

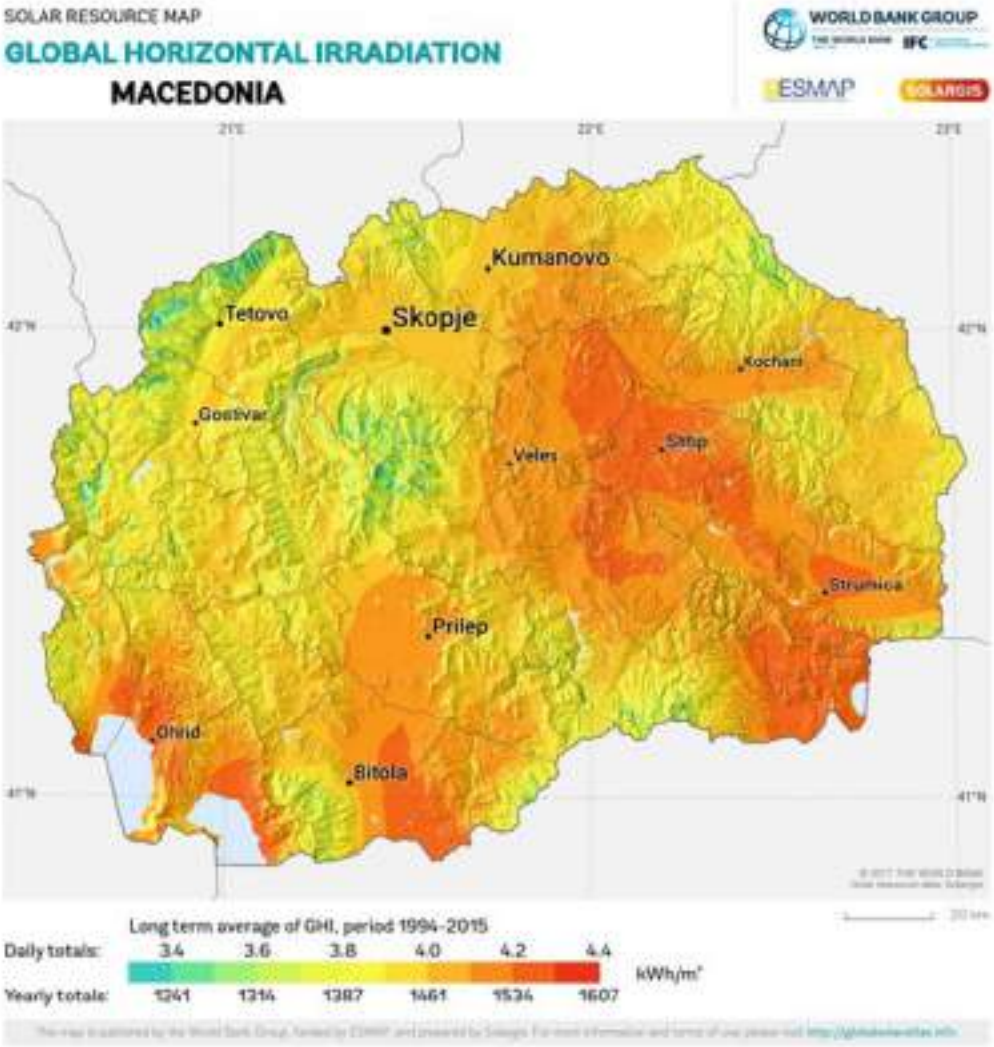
Во рамките на парцелите поминуваат 10 kV вод на ЕВН и 400 kV вод на МЕПСО, а околу водовите предвиден е заштитен појас согласно законските регулативи.

Слика 4. Катастарски парцели на кои се планира изградба на PV електраната.

III: ПРОЕКТЕН ДЕЛ

3.1. Сончево зрачење и останати метеоролошки податоци

Во PV електрични централи се врши директна трансформација на енергијата на сончевото зрачење во електрична енергија. Имајќи го ова во предвид, за да може да се оценат перформансите на некоја PV електрана, потребно е да се познаваат податоците за сончевото зрачење за локацијата каде се предвидува нејзиното поставување. Западниот дел од Република Македонија и посебно регионот на Битола, изобилува со голема густина на енергија на сончевото зрачење кое на годишно ниво е прикажано на слика 5.

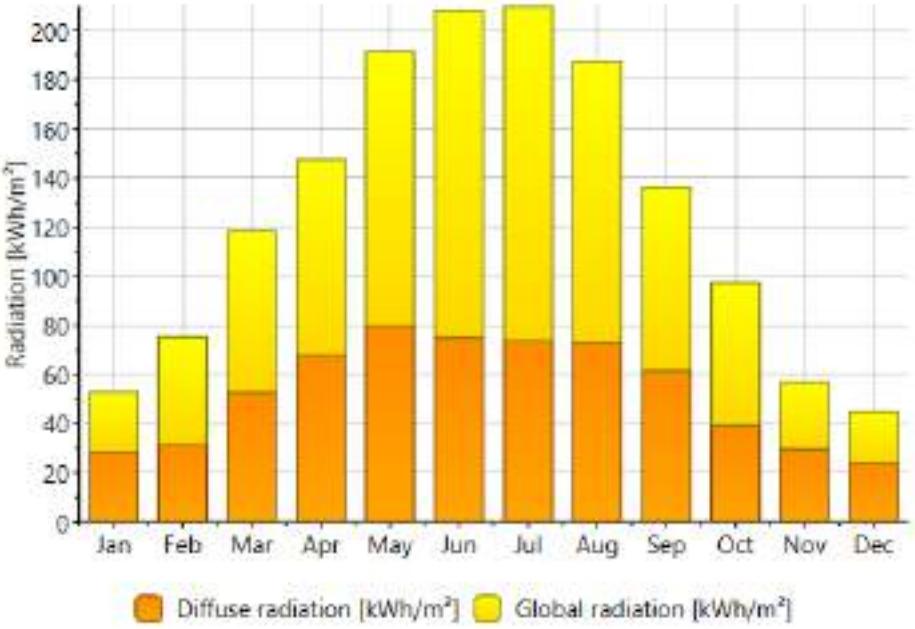


Слика 5. Мапа на просечна густина на енергијата на сончевото зрачење во Република Македонија, на годишно ниво.

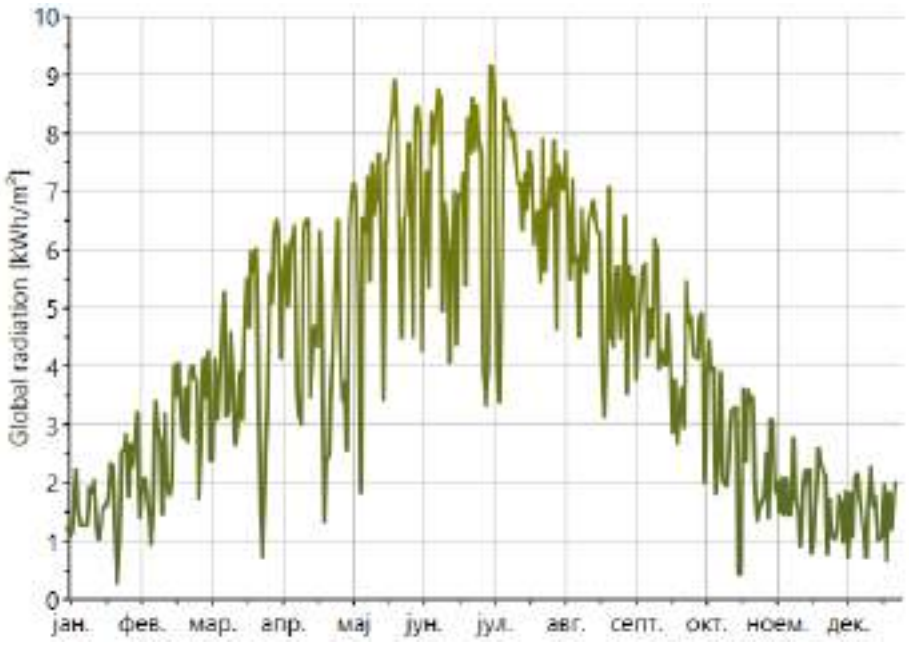
Локацијата предвидена за изградба на PV електраната подложена е на голема сончева радијација со просечна годишна густина на енергија на сончевото зрачење помеѓу 1600 и 1700 kWh/m^2.

Меѓутоа, за опстојна и попрецизна анализа потребни се часовни податоци и тоа за повеќегодишен период.

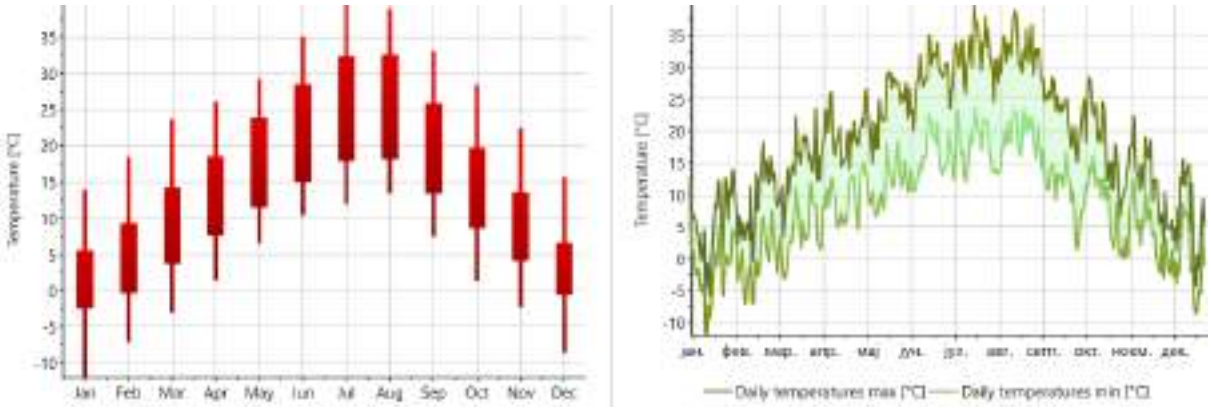
Часовните податоци за глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина, како и часовните податоци за температурата на воздухот и брзината на ветерот се генерирани со програмата METEONORM (ver. 8.1.1). За разгледуваната локација на PV електрана, прикажани се сумарните вредности на некои параметри при генерирањето на часовните податоци и тоа: месечните вредности на интензитетот на глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина на слика 6 и дневните вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина на слика 7. Дневните вредности на средната, минималната и максималната темературата на воздухот прикажани се на слика 8.



Слика 6. Месечни вредности на интензитетот на глобалното и дифузното сончево зрачење врз хоризонтална површина.

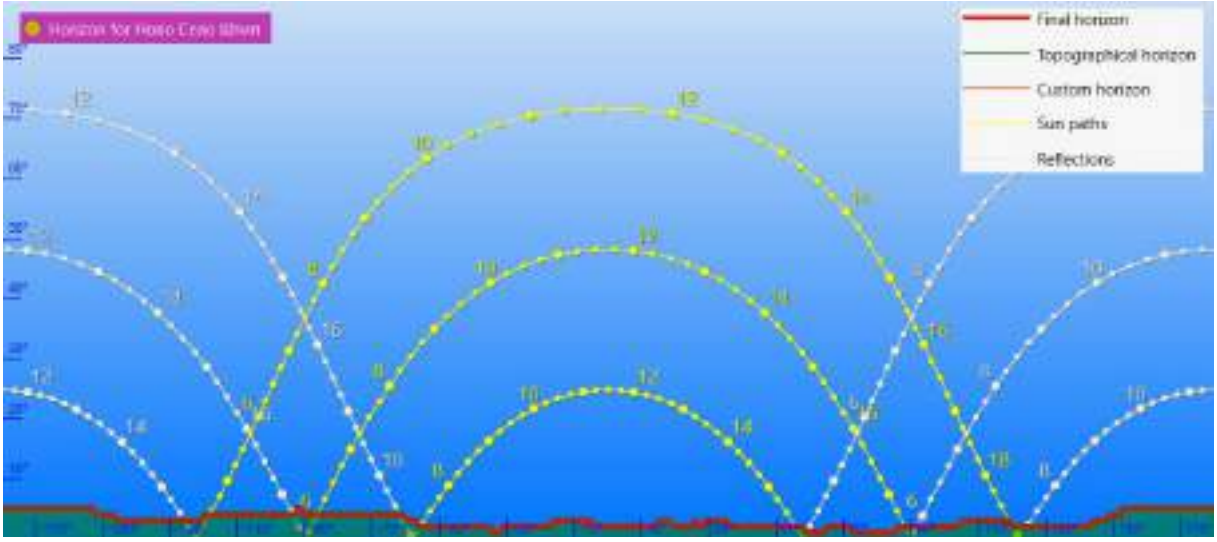


Слика 7. Дневни вредности на интензитетот на сончевото зрачење врз хоризонтална површина.



Слика 8. Дневни вредности на температурата на воздухот (средна, максимална и минимална).

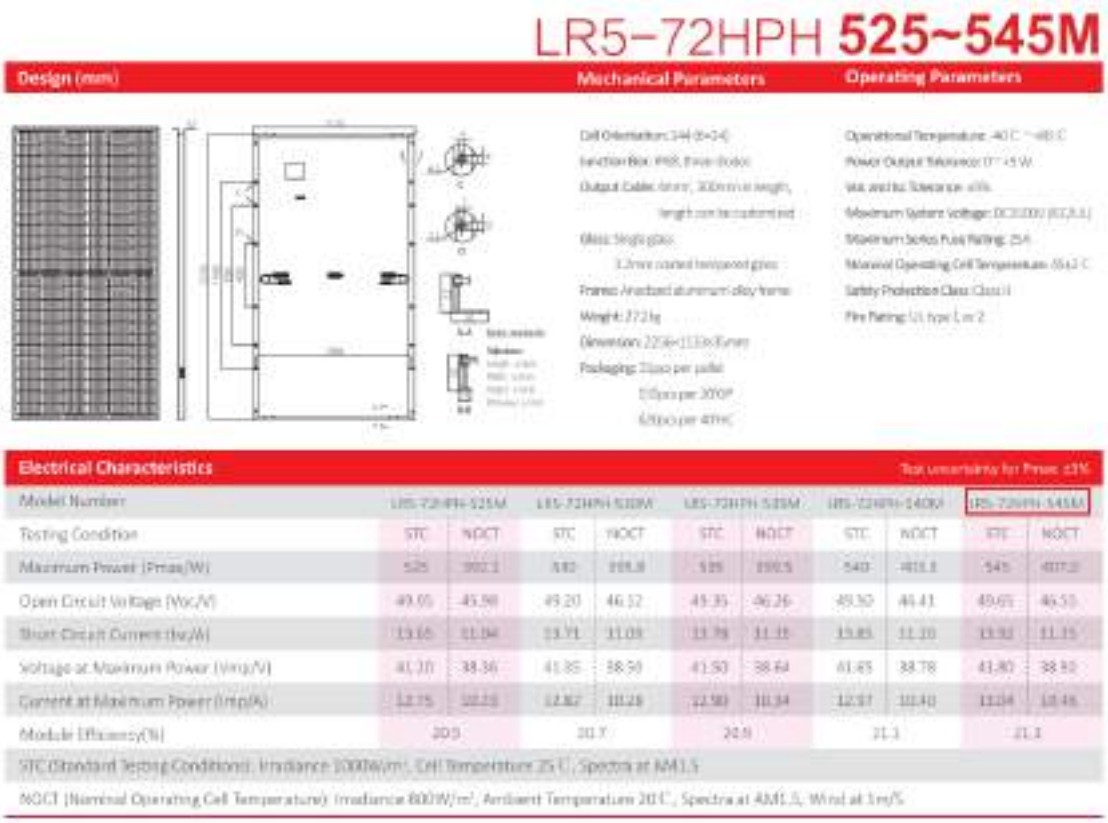
За одредување на растојанието помеѓу редовите на групите од фотоволтаични панели, односно за елиминирање или минимизирање на засенувањето на модулите, од битно значење е познавањето на аголот на висина на хоризонтот и промената на аголот на висината на сонцето. На слика 9, прикажана е висината на хоризонтот која е компјутерски мапирана со помош на софтверската алатка METEONORM. Притоа, може да се забележи дека висината на хоризонтот има повисок агол, т.е. “го покрива” сонцето само во раните утрински и доцните попладневни часови. Во тие периоди интензитетот на сончевото зрачење има ниски вредности, па според тоа влијанието врз упадното сончево зрачење ќе биде занемарливо.



Слика 9. Агол на висина на хоризонтот и промена на аголот на висината на сонцето.

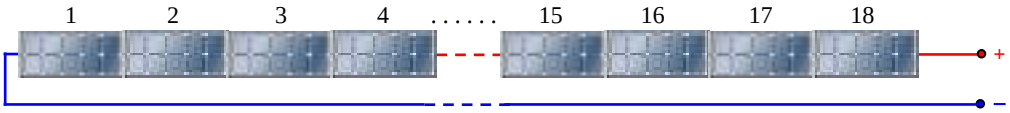
3.2. Фотоволтаични модули, поврзување во стрингови и области

За добивање на електрична енергија од сончевата енергија, ќе се користат фотоволтаични модули со моќност од 545W од кинескиот производител Longi Solar или од друг производител. Изгледот и димензиите на овој тип на ФВ модули, како и неговите електрични и механички параметри прикажани се на сликата 10.



Слика 10. Карактеристики на модул Longi Solar LR5-72HPH 545 W.

За добивање на одреден еднонасочен напон во рамките на дозволените работни влезни напони на инверторите, повеќе PV модули се поврзуваат во серија и формираат т.н. стринг. Во случајот за оваа PV електрана, стринговите ќе се формираат од 18 PV модули поврзани во серија. Изгледот на еден ваков стринг прикажан е на сликата 11, каде со симболот прикажен е еден PV модул.



Слика 11. PV стринг составен од 18 сериски поврзани PV модули.

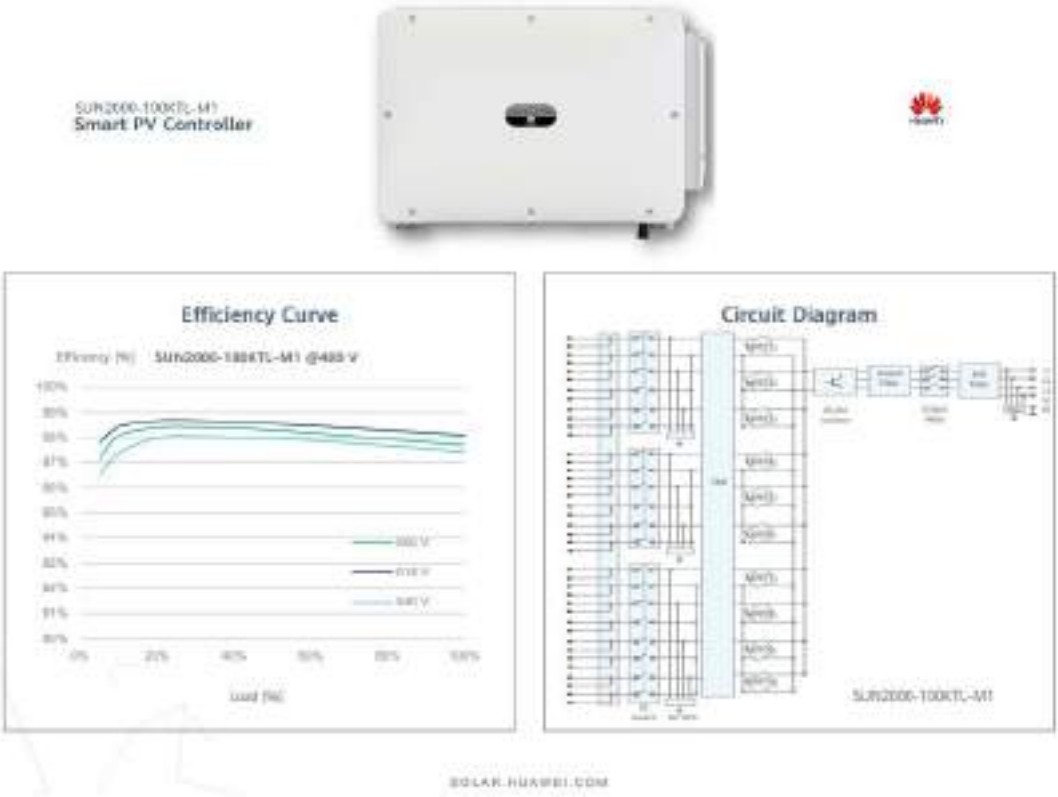
За да се обезбеди инсталирана моќност на PV електрана од околу 5 MWp, потребно ќе биде да се постават 500 стрингови (50 инвертори со по 10MPPT). На секој стринг ќе има 18 модули, со што ќе се добие моќност од околу:

$$[(50 \cdot 10) \cdot 18] \cdot 545\ Wp = 4{,}9\ MWp$$

Деталниот приказ на поставувањето на модулите во градежниот опфат, како и нивната распределба по трафостаници и инвертори, прикажани се во графичкиот дел на Лист 8/10 и Лист 9/10.

3.3. Конверзија на електричната енергија добиена од PV модули

На излезот на секој стринг ќе се произведува електрична енергија на еднонасочен напон и струја. За да може оваа енергија да се дистрибуира до електричните потрошувачи преку дистрибутивната електрична мрежа, потребно е истата да се трансформира во електрична енергија со наизменичен напон и струја. За таа цел модулите односно секој стринг ќе се приклучува на инвертор, чија улога е да ја трансформира електричната енергија произведена со еднонасочен напон и струја во електрична енергија со наизменичен напон и струја, со минимални загуби на енергија во самиот инвертор. Како инвертор со многу добри карактеристики, може да се употреби инверторот тип SUN2000-100KTL од производителот Huawei прикажан на сликата 12. Поврзувањето на модулите на инверторите е прикажано во графичкиот дел на Лист 9/10.



Слика 12. Инвертер тип SUN2000-100KTL и негови карактеристики.

3.4. Блок шема на електричните врски во PV електраната

Начинот на поврзување на инверторите и трафостаниците, едополната шема на поединечна трафостаница, како и прекинувачката опрема прикажани се на блок шемата на електричните врски, детално прикажана во графичкиот дел на Лист 10/10.

3.5. Приклучок на PV електрана на дистрибутивната електрична мрежа

Фотонапонската електрана со среднонапонски кабелски вод ќе биде приклучена кон трафостаница на ЕВН која се наоѓа на оддалеченост од 6500 m.

Бидејќи се работи за PV електрана со релативно голема моќност, приклучокот кон дистрибутивната мрежа ќе се реализира преку 5 трансформаторски постројки, со трансформатори од 1000 kVA 10(20)/0,4 kV/kV.

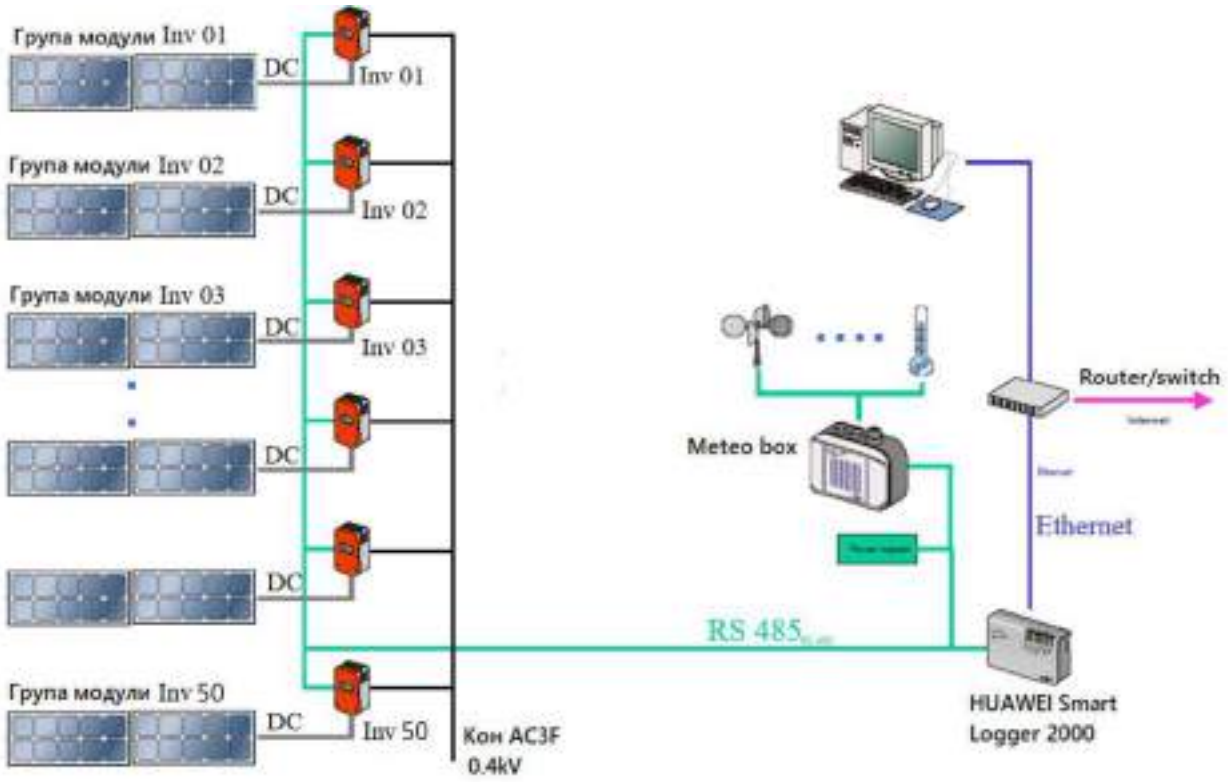
Компактните модуларни трафостаници треба да се постават на бетонско подножје или на пресован тампон, кој треба да биде подигнат неколку десетини сантиметри од површината на земјата. За трафостаниците треба да биде димензиониран и вкопан во земја соодветен заземјувач, според техничките прописи и препораки. Поврзувањето на трафостаниците со 10 kV дистрибутивен подземен вод треба да се изведе со три едножилни кабли за напонско подрачје од 24 kV под земја до најблиската трафостаницата (која е на оддалеченост од 6500 m). Детален приказ на еднополната шема на трафостаницата и НН дел е даден во графичкиот дел на Лист 10/10.

3.6. Автоматска работа, надзор и управување

Сите инвертери кои се поставени во електраната, помеѓу себе, дата логерот и метео станицата се поврзани преку комуникациски кабел со систем на комуникација (тип RS485). Дата логерот (уредот за прибирање и складирање на податоци) е конектиран на интернет мрежата при што во секој момент можеме да му пристапиме далечински и да ја следиме работата на системот во реално време.

Инвертерите нормално работат автоматски, без интервенција на операторот и автоматски се исклучуваат кога не е можна работа на мрежата. За да сопственикот и компанијата која се грижи за одржување на фотоволтаичната електрана може да ја следи нејзината работа при различни услови, овозможено е собирање, меморирање и компјутерска обработка на параметрите на работните режими на електраната. Во склоп на опремата за автоматски надзор и собирање на податоци производителот на инвертерите HUAWEI, нуди и мини-метеоролошка станица со сензори за следење и ажурирање на локалните временските услови (сончево зрачење, температура на воздухот, брзина на ветерот и др.).

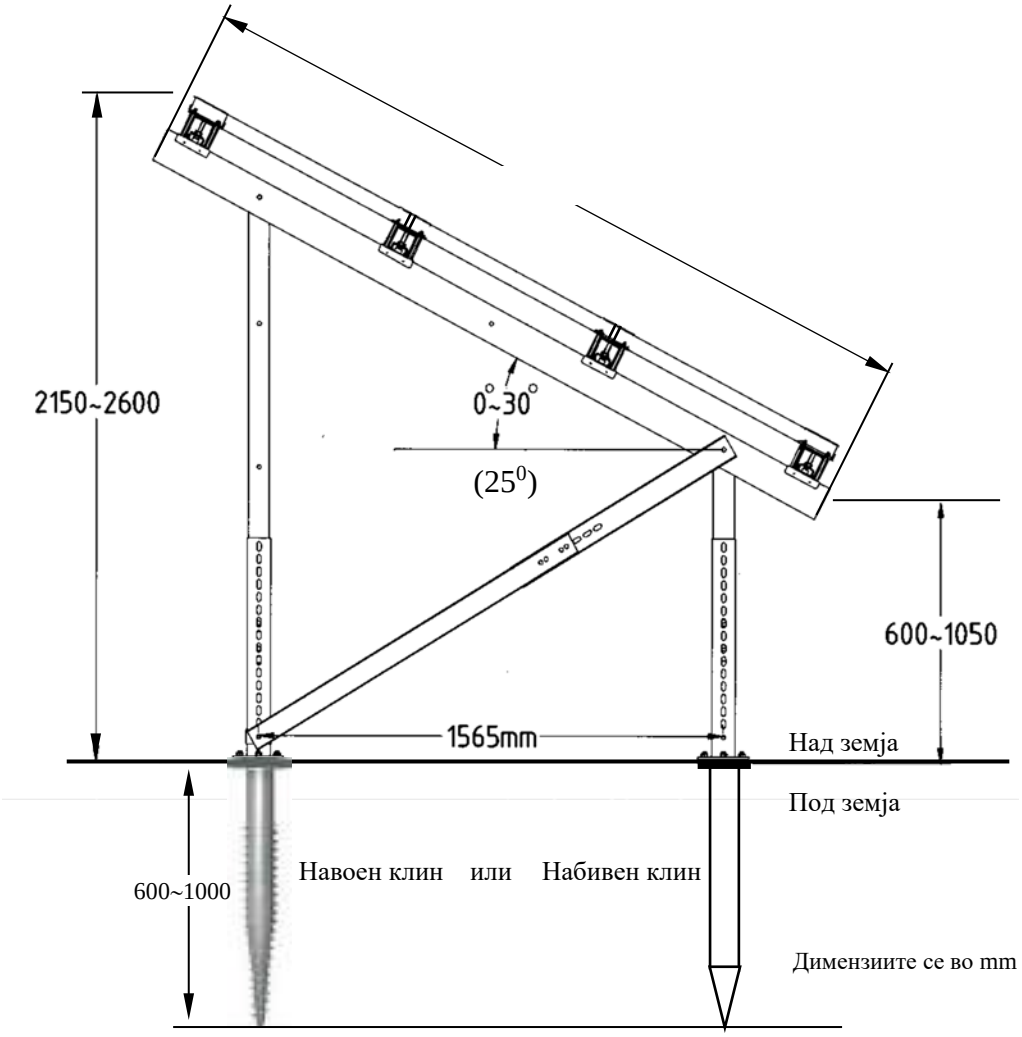
Комплетната опрема за автоматска работа, надзор на работењето и прибирањето на податоци за централата, ќе биде набавена од производителот на инверторите HUAWEI.



Слика 13. Блок шема за надзор на работата на ФВ електрана и пренос на податоци.

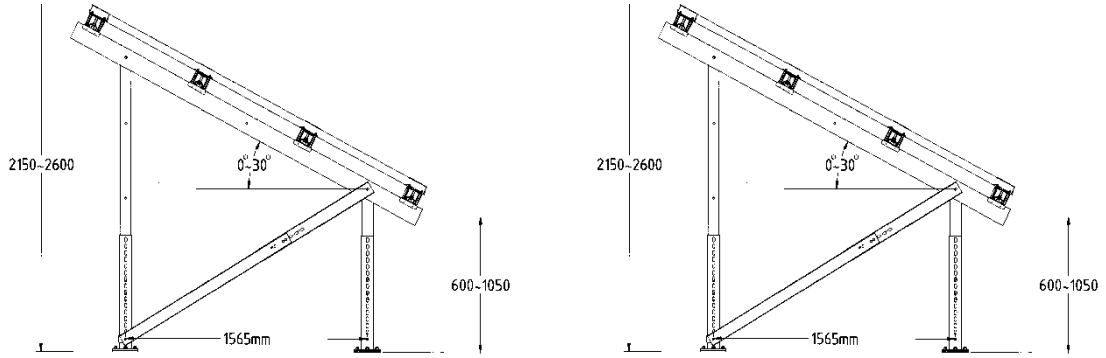
3.7. Носечка конструкција за PVмодули и начин на поставување

Целата носечка конструкција и спојниот прибор за PV модули треба да биде изработена од поцинковани железни цевки или профили и други нерѓосувачки материјали. Конструкцијата ќе биде прицврстувана на метални поцинкувани клинови (набиени или навртени) во земја, без примена на бетон и оштетување на земјиштето. Носечката конструкција за една област на PV модули прикажана е на слика 14.



Слика 14. Носечката конструкција за една област на PV модули.

Начинот на поставување на носечка конструкција на две соседни рамки прикажан е на слика 15.



Слика 15. Начин на поставување на носечка конструкција на две соседни рамки.

Поставувањето на фотоволтаичните модули ќе се изврши на монтажно-демонтажна конструкција изработена од поцинкувани железни цевки со кружна (или правоаголна форма) на начин прикажан на сликите 16, 17, 18 и 19.

Слика 16. Начин на поставување на навојни клинови за носечка конструкција.

Слика 17. Вкопан клин во земја и поставување на носечката конструкција на него.

Слика 18. Монтажа на носечка конструкција и PV модули.

Слика 19. Завршно поставени PV модули (една можна варијанта).

3.8. Основни технички перформанси на PV централа

Перформансите на PV централата се определуваат со симулација. За таа намена е искористена програмата PVSYST . Притоа, како влезни податоци се користат претходно генерираните податоци со програмата METEONORM. Во таб. 1 се прикажани средните вредности на главните перформанси на централата.

Табела 1 – Основни перформанси на PV централата (средни месечни вредности на: глобалното сончево зрачење врз хоризонтална површина, средна температура на воздухот, глобалното сончево зрачење врз наклонета површина)

Ново Село	Gh kWh/m²	Dh kWh/m²	Bn kWh/m²	Ta °C	Td °C	FF m/s
January	53	29	68	1,5	-2	2,8
February	75	31	102	4,6	-0,6	3,5
March	118	53	123	8,8	2,3	3,5
April	147	68	132	13,3	6	3,3
May	192	80	168	17,8	10,6	2,8
June	208	75	195	22,1	13,2	2,7
July	210	74	205	24,9	13,8	2,9
August	187	73	182	24,9	13,8	2,6
September	136	62	132	19,6	10,6	2,7
October	97	39	123	14	8,2	2,6
November	57	30	75	8,8	4,7	2,8
December	45	24	65	3	-0,4	2,8
Year	1524	637	1568	13,6	6,7	2,9

3.9. Громобранската заштита

Громобранската заштита на електраната е изведена со инсталирање на пет активни фаќачи на атмосферско празнење поставени на метални поцинкувани столбови (цевки со дијаметар не помал од 5cm), со висина од 6m. Поради тоа што највисокиот елемент во електраната не надминува повеќе од 3m, висината на столбот ги задоволува условите. Металниот столб на кој што е поставен превектронот, преку метално-поцинкувана трака 30x4, е поврзан со 3 сонди набиени во земја на оддалеченост од 15-20m. Треба да се внимава сондите да бидат што подалеку од останатите водови во електраната. Громобранското заземјување и водовите од громобранското заземјување не треба да се конектирани на заштитното заземјување на електраната. (Слика 20.) Детален приказ на Лист 11/11.

PREVECTRON 3® S60 CONNECT

EARLY STREAMER EMISSION AIR TERMINAL (ESE)

IoT CONNECTED

Reference		P1140C
Prevectron 3® Early Streamer Emission Technical Specifications		
Efficiency	ΔT	60 µs
Standard deviation ISE / Single Rod	σ	$R_{sde} < 0.44\ R_{ESE}$
Lightning current withstanding test (10/350µs)	I_{ow}	100kA (normative test)
Max. current withstanding test	I_{max}	130kA (ongoing)
Detection of downward leader		Continuous measuring of electric field gradient (dE/dt)
Upward streamer development conditions		Patented Oriniwa® technology optimising the streamer development conditions
Upward streamer emission		Sparking by High Voltage Impulses
Internal circuits		6 independent and synchronised modules
Central rod		Full electrical continuity 200mm² section – Nickel plated Copper
Metal housing		Stainless Steel 316, Electromagnetic shielding
Maintenance		Replaceable modules (factory)
Prevectron 3® Connect Module Technical Specifications		
Prevectron® S Connect remote information		Via www.indelec-connect.com -ESE Lightning rod status -battery level -GSM signal quality
Communication		GSM/GPRS Quad-Band compatible 2G and above
Power Supply		High Performance LiFePo$_4$ Battery 3 200mA.h – 3.2V
Battery Charge		Monocrystalline Glass-coated Solar panel
Lightning Strike Counter		Integrated Type 1 Lightning Strike Counter Patented contactless counting technology $I_{imp\ min}$ = 2kA $I_{imp\ max}$ = 100kA
Module central rod		Full electrical continuity 200mm² section – Nickel plated Copper
Module / Prevectron® S connection		Fast Connect Technology Plug-in system
Maintenance		Battery Replacement Kit ref. P1599

PREVECTRON 3® S60 CONNECT

Слика 20. Карактеристики на активниот фаќач на атмосферско празнење.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

IV. Заклучок

Предвидената локација ги има сите потребни услови за изградба на PV електрана. Погодност е што се наоѓа во делот на Р. Македонија со висока средна вредност на сончевото зрачење. Исто така, е значајно што се наоѓа на рамно земјиште, без услови за покривање на сонцето поради висината на хоризонтот.

Климатските услови се поволни во овој регион, така што оваа електрана ќе биде високопродуктивна.

Врз основа на вредностите на параметрите и другите услови, а имајќи ја предвид законската регулатива, може да се заклучи дека PV електрана ќе работи економски исплатливо, но исто така ќе биде и репрезентативен пример за примена на обновливите извори на енергија во Р. Македонија.

Изработил :
Златко Јанакиевски д.е.и.

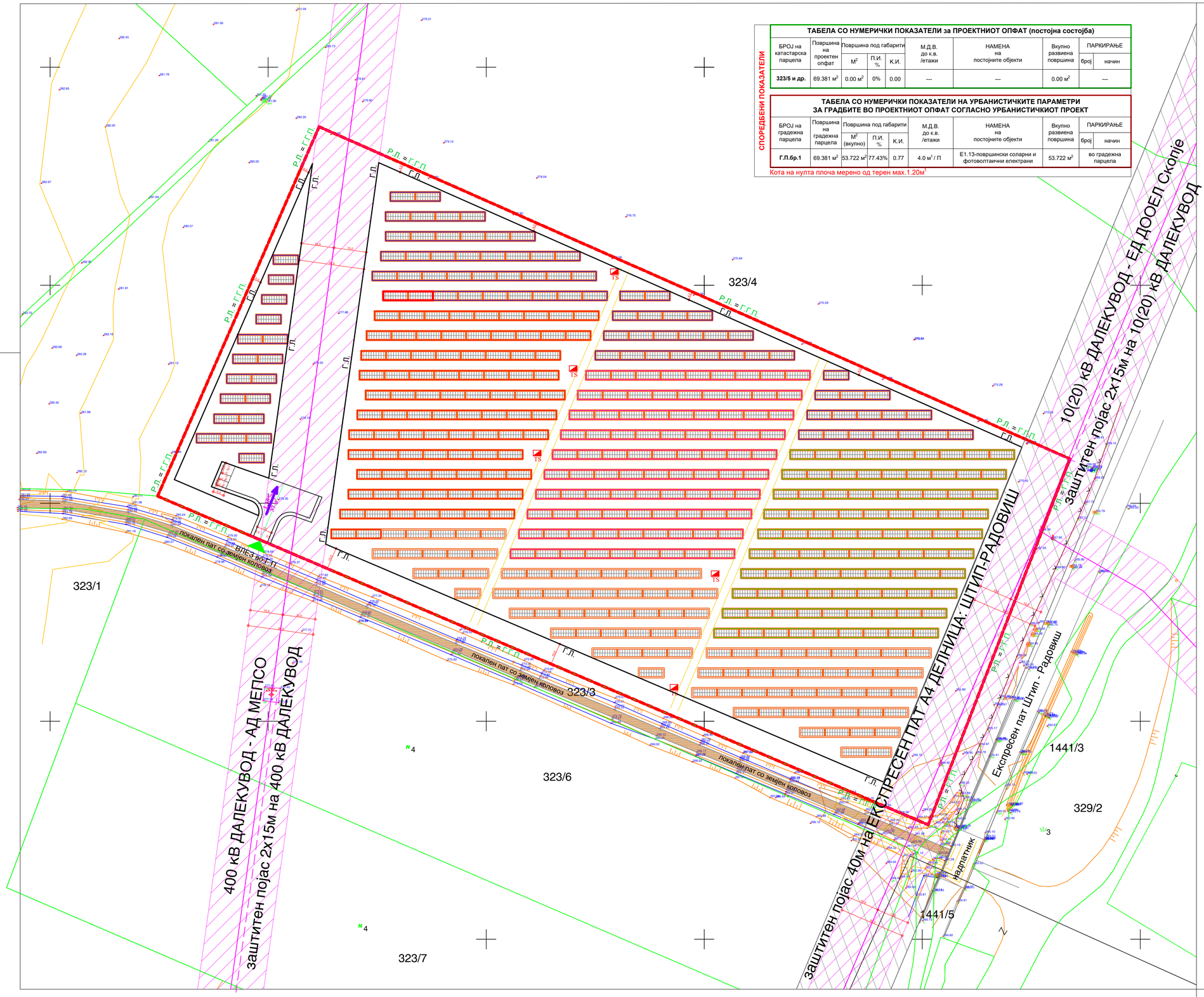
ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
0166
А.4.

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

V: ГРАФИЧКИ ДЕЛ

5. СОДРЖИНА НА ЛИСТОВИ

Лист 1/11	
Лист 2/11	
Лист 3/11	
Лист 4/11	
Лист 5/11	
Лист 6/11	
Лист 7/11	
Лист 8/11	Диспозиција на модулите во градежниот опфат; распределба на модулите по трафостаници
Лист 9/11	Диспозиција на модулите во градежниот опфат; распределба на модулите по инвертори
Лист 10/11	Еднополна шема
Лист 11/11	Громобранска заштита



ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	**СОДРЖИНА :** СИТУАЦИЈА (- дислозиција на модулите во градежниот опфат - распределба на модулите по трафостаници)
ТЕХ. БР. : А-16/2022	**ДАТУМ :** МАЈ, 2022г.
РАЗМЕР : Р = 1:1000	**ЛИСТ БР. :** 8/11

ПРОЕКТАНТ : ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ д.и.а А.4. 0166

А.4. ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ 0166

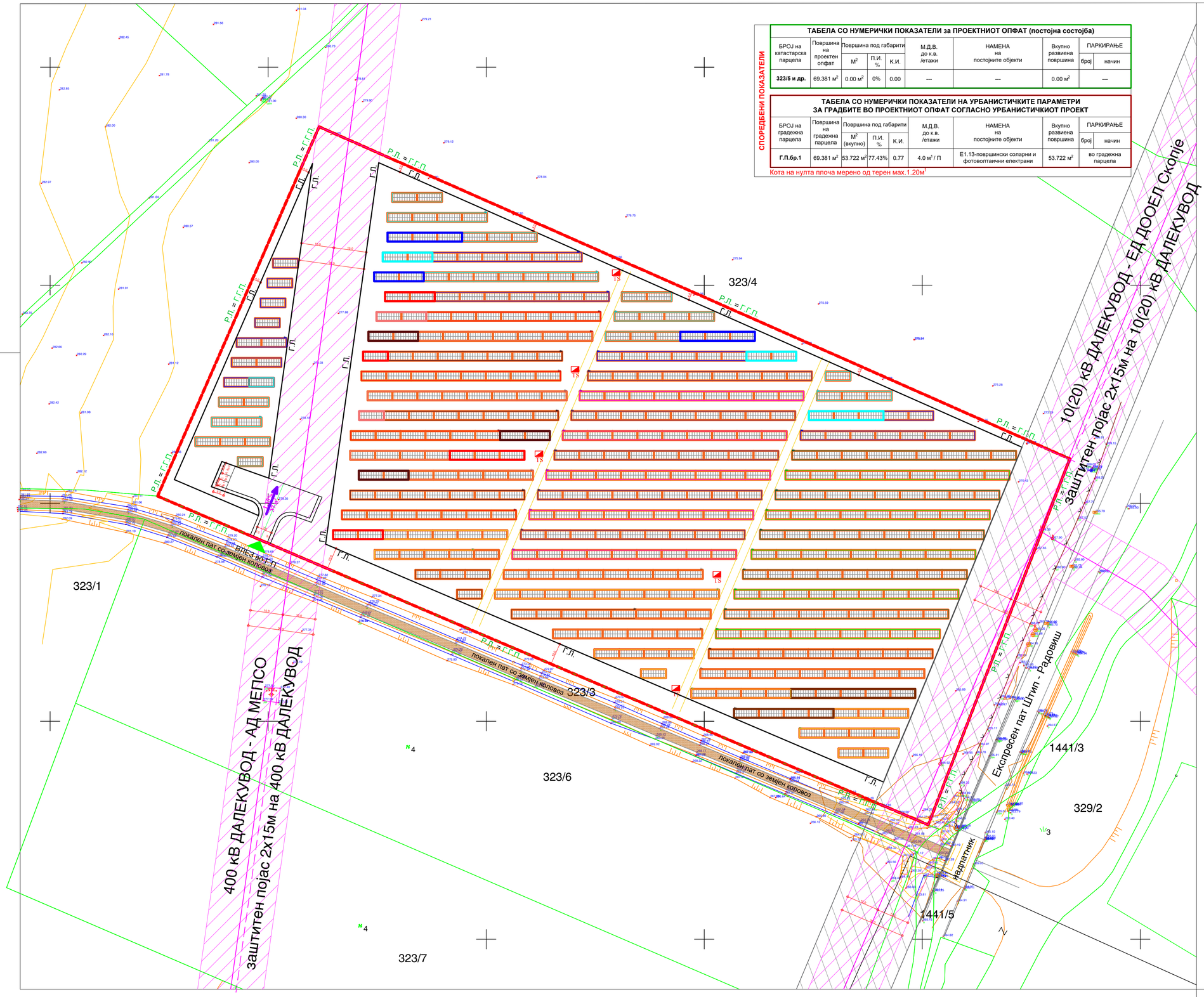
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и лишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА

СОДРЖИНА : СИТУАЦИЈА
(- дислокација на модулите во градежниот опфат
- распределба на модулите по инвертори)

ТЕХ. БР. : А-16/2022

ДАТУМ : МАЈ, 2022г.

РАЗМЕР : Р = 1:1000

ЛИСТ БР. : 9/11

ПРОЕКТАНТ :
ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ д.и.а
А.4. 0166

ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ
А.4.
0166

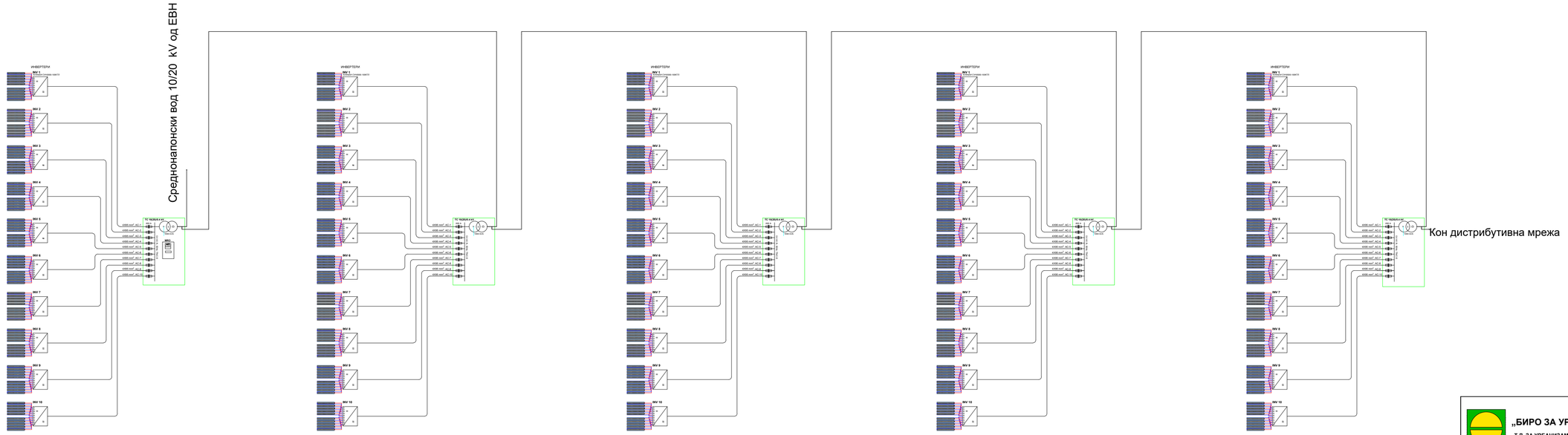
СОРАБОТНИК :

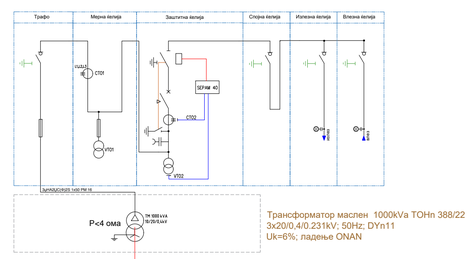
СОРАБОТНИК :

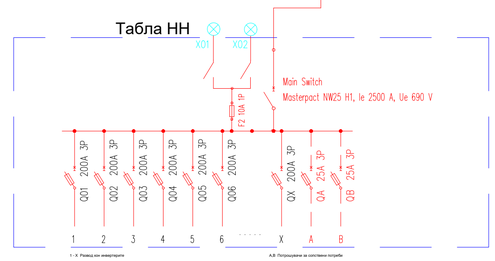
РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и пишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отуѓуваат без согласност на архитектот (претпријатието).







„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	**СОДРЖИНА :** ЕДНОПОЛНА ШЕМА
ТЕХ. БР. : А-16/2022	**ДАТУМ :** МАЈ, 2022г.
РАЗМЕР : Р = 1:1000	**ЛИСТ БР. :** 10/11

ПРОЕКТАНТ : ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ д.и.а А.4. 0166

ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ А.4. 0166

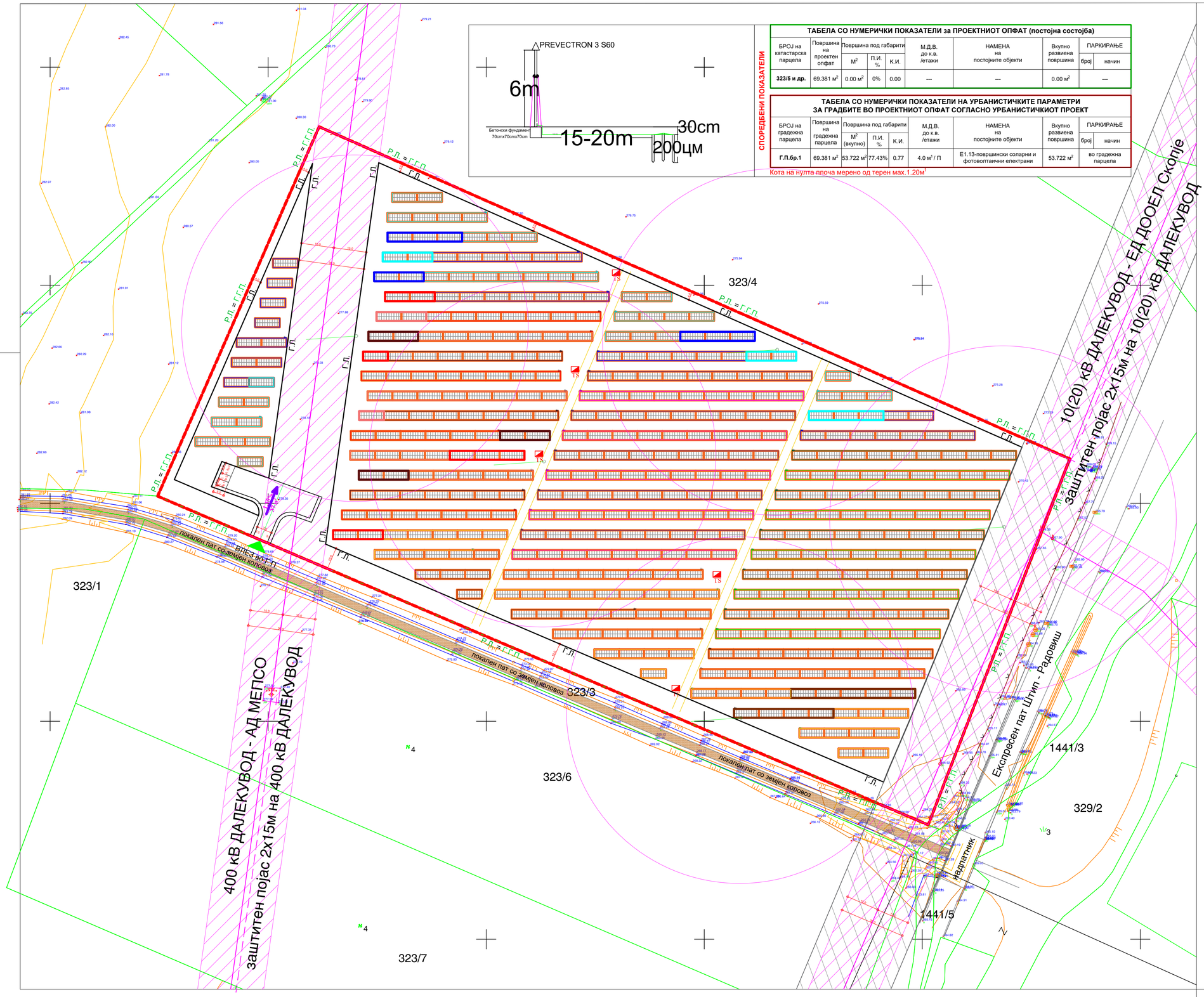
СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и лишениот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отчуваат без согласност на архитектот (претпријатието).



СПОРЕДЕБЕНИ ПОКАЗАТЕЛИ

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ за ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ (постојна состојба)

БРОЈ на катастарска парцела	Површина на проектен опфат	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2	П.И. %	К.И.				број	начин
323/5 и др.	69.381 $м^2$	0.00 $м^2$	0%	0.00	---	---	0.00 $м^2$	---	

ТАБЕЛА СО НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ НА УРБАНИСТИЧКИТЕ ПАРАМЕТРИ ЗА ГРАДБИТЕ ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ СОГЛАСНО УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

БРОЈ на градежна парцела	Површина на градежна парцела	Површина под габарити			М.Д.В. до к.в. /етажи	НАМЕНА на постојните објекти	Вкупно развиена површина	ПАРКИРАЊЕ	
		M^2 (вкупно)	П.И. %	К.И.				број	начин
Г.П.бр.1	69.381 $м^2$	53.722 $м^2$	77.43%	0.77	4.0 $м^1$ / П	Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани	53.722 $м^2$	во градежна парцела	

Кота на нулта плоча мерено од терен мах.1.20$м^1$

ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282.14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ - ТОМЕ

ПРЕДМЕТ : ИДЕЕН ПРОЕКТ ЗА ИЗГРАДБА НА ФОТОВОЛТАИЧНА ЦЕНТРАЛА СО МОЌНОСТ ДО 5MW, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ОБЈЕКТ : Е1.13 - ПОВРШИНСКА СОЛАРНА И ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА

ЛОКАЦИЈА : К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР : ДПТУ „ЕАМ“ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54, ШТИП

ИЗВРШИТЕЛ : ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

БИРО ЗА УРБАНИЗАМ БИТОЛА

УПРАВИТЕЛ : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ФАЗА : ЕЛЕКТРИКА - ПЛАНИРАНА СОСТОЈБА	**СОДРЖИНА :** ГРОМОБРАНСКА ЗАШТИТА
ТЕХ. БР. : А-16/2022	**ДАТУМ :** МАЈ, 2022г.
РАЗМЕР : Р = 1:1000	**ЛИСТ БР. :** 11/11

ПРОЕКТАНТ : ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ д.и.а А.4. 0166

ЗЛАТКО ЈАНАКИЕВСКИ А.4. 0166

СОРАБОТНИК :

СОРАБОТНИК :

РЕВИДЕНТ :

КОНТРОЛА : ТОМЕ РИСТЕВСКИ д.и.а.

Сите графички прилози и лишаниот материјал кои што се појавуваат во документот се дел од оригинален и необјавен труд на архитектот (претпријатието) и не смеат да се копираат, користат или отпуштаат без согласност на архитектот (претпријатието).