

**ПРОГРАМА**  
**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ**  
**НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ОПШТИНА ШТИП ЗА 2022 ГОДИНА**  
(Пречистен текст)

**Член 1**

Со оваа Програма се уредуваат видот на урбанистички план и урбанистички проект кои треба да се изработат, опфатот на урбанистичкиот план и урбанистичкиот проект изразен во размер и површина, како и начинот на финансирање на изработка на урбанистичките планови.

Оваа програма се донесува за 2022 година.

**Цел на Програмата**

Со Програмата за финансирање на изработка на урбанистички планови се постигнува обновување на постоечката урбанистичка документација и изработка на нова со цел територијата на Општина Штип да биде покриена со истата.

Програмата во текот на годината може да се изменува и дополнува во зависност од потребите на општината и барањата на заинтересирани инвеститори.

**Програмски задачи**

**1.1 Програмски задачи финансирани од Буџетот на Општина Штип**

1.1.1 Изработка на ГУП за град Штип.

M=1:5000 P=2.292,00 ха

1.1.2 Изработка на Урбанистички план за село Три Чешми.

M=1:2500

1.1.3 Изработка на измена и дополнување на ДУП на дел од нас. Автокоманда дел од УЕ 31 со опфат помеѓу осовини на улиците Сутјеска, Сремски Фронт, Браќа Даневи и граница од ГП 1.2, Општина Штип.

M=1:1000

1.1.4 Изработка на Урбанистички план вон населено место „Индустриска зона Запад“.

M=1:1000

1.1.5 Изработка на измена и дополнување на дел од ДУП за „Бања Кежовица“ (со зона за домување во м.в. „Гладно поле“).

M=1:1000

1.1.6 Изработка на ДУП за нас. Света Недела.

M=1:1000

1.1.7 Изработка на ДУП за Радански Пат.

M=1:1000

1.1.8 Изработка на урбанистички проект за инфраструктура за изградба и проширување на главен колекторски систем од нас.Македонка до новопланирана пречистителна станица со приклучна канализациона мрежа во населбите Балканска, Железничка север, Железничка југ и Ново Село и изградба на пумпни станици и пречистителна станица, Општина Штип.

M=1:1000/1:5000

1.1.9 Изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.6 – канализациски инфраструктури, за изградба на главен колектор, канализациона мрежа и пумпна станица во населбите Стар Караорман и Чардаклија, Општина Штип.

M=1:1000/1:5000

1.1.10 Изработка на урбанистички проект за градежно земјиште за општа употреба за дел од обиколница „Пребег“, Општина Штип.

M=1:1000

1.1.11 Изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за изградба на локален пат Штип-Чифлик.

M=1:1000/1:5000

1.1.12 Изработка на урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури во населба Балканска.

M=1:1000

1.1.13 Изработка на урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури во населба Железничка.

M=1:1000

1.1.14 Изработка на урбанистички проект за инфраструктура со намена Е1.1 – сообраќајни патни инфраструктури во м.в. „Каленица“.

M=1:1000

1.1.15 Изработка на урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.1 – сообраќајни патни инфраструктури во м.в. „Плуждино“.

M=1:1000

1.1.16 Изработка на урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.1 – сообраќајни патни инфраструктури во м.в. „Дузлачки Рид“.

M=1:1000

1.1.17 Изработка на урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.1 – сообраќајни патни инфраструктури (пешачка со велосипедска патека) покрај р.Брегалница.

M=1:1000

1.1.18 Изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.1 – сообраќајни патни инфраструктури во м.в. Суитлак.

M=1:1000

1.1.19 Изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.1 – сообраќајни патни инфраструктури во Караорман.

M=1:1000

1.1.20 Изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 4/1 од КО Чардаклија – Општина Штип.

M=1:1000

1.1.21 Изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на дел од КП 16/1 од КО Ново Село – Општина Штип.

M=1:1000

1.1.22 Изработка на урбанистички проект за инфраструктура со намена E1.1 – сообраќајни патни инфраструктури за изградба на кружен тек на регулирање на сообраќајот помеѓу ул:„Генерал Михало Апостолски“, ул:„Суитлак“, ул:„Тодор Коларов“ и ул:„Каваклија“.

M=1:1000

1.1.23 Изработка на урбанистички план вон населено место „Индустриска зона Баби-Караорман“ .

M=1:1000 “

## **1.2 Програмски Задачи финансирани од страна на заинтересирани инвеститори**

1.2.1 Изработка на Урбанстички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 2/5 и дел од КП 2/3 за КО Три Чешми вон град, Општина Штип.

M=1:000

1.2.2 Изработка на Урбанстички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 543/1, КП 544, КП 545 и дел од КП 520/1 за КО Сарчиево, Општина Штип.

M=1:000

1.2.3 Изработка на Урбанстички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 29/11, дел од КП 29/10, дел од КП 29/1 за КО Чардаклија, Општина Штип.

M=1:000

1.2.4 Изработка на Урбанстички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 30/1, дел од КП 29/10, дел од КП 29/1 за КО Чардаклија, Општина Штип.

M=1:000

1.2.5 Изработка на Урбанстички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежна парцела со основна класа на намена E1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани на КП 200 и дел од 29/10 за КО Чардаклија, Општина Штип.

M=1:000.

1.2.6 Изработка на урбанистички проект во опфат на урбанистички план за група на класа на намена за инфраструктура E1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани на дел од КП 334, дел од КП 4598, дел од КП 331, КП 476, КО Штип, вон град, Општина Штип.

M=1:1000

1.2.7 Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за група на класа на намена за инфраструктура Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани на дел од КП 610, КП 611, дел од КП 612/2, дел од КП 613/2, дел од КП 614, КО Караорман, вон град, Општина Штип.

М=1:1000

1.2.8 Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за група на класа на намена за инфраструктура Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани на дел од КП 299/3, КП 299/4 и КП 299/5 од КО Ново село Штип, Општина Штип.

М=1:1000

1.2.9 Урбанистички проект во опфат на урбанистички план за група на класа на намена за инфраструктура Е1.13 – површински соларни фотоволтаични електрани на дел од КП 323/5 и КП 323/9 од КО Ново село Штип, Општина Штип.

М=1:1000

1.2.10 Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија до 1 MW), КП 299/2 - КО Ново Село Штип, ОПШТИНА ШТИП.

М=1:1000

1.2.11 Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 – површински соларни и фотоволтаични електрани (градби за производство на електрична енергија од обновливи извори на енергија до 3 MW), КП 1079/1 и КП 1079/2 и дел од 1039/1 - КО Чардаклија, ОПШТИНА ШТИП.

М=1:1000

1.2.12 Изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 – водови за пренос на електрична енергија, КП 388/2 и КП 388/1 - КО Врсаково, ОПШТИНА ШТИП.

М=1:1000

### **Финансирање на програмата**

За реализирање на оваа програма се потребни средства од Буџетот на Општина Штип со висина од 9.000.000,00. Со овие средства ќе се финансира изработката на урбанистичките планови од потточка 1.1 од оваа Програма и нејзино дополнување во текот на 2022 година.

Финансирањето на урбанистичките планови од потточка 1.2 се на товар на заинтересираните странки.

Заинтересираната странка која го иницира изработувањето на урбанистичката документација е должна спрема Општина Штип да изврши уплата за надоместок за водење на постапката во износ од 12.000,00 денари.

#### Член 2

Оваа Програма влегува во сила наредниот ден од денот на објавувањето во службен гласник.