

Податоци за органот кој го изработува планскиот документ	
Назив на планскиот документ	Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип
Орган надлежен за изработка на планскиот документ	СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип
Орган надлежен за донесување на планскиот документ	Совет на Општина Штип

Податоци за изработувачот на планскиот документ	
Име на лицето овластено за подготвување на планскиот документ	Весна Василева, дипл.инж.арх.-раководител на тимот Александар Василев, дипл.инж.арх.-планер м-р Сања Миташ Иванова, дипл.инж.арх.-планер м-р Љубица Мицевска, дипл. инж.арх.-соработник планер
Назив на работното место	Овластен планер
Контакт податоци за лицето	СТУДИО АТРИУМ ДОО Штип тел.032/383-033

Основни податоци за планскиот документ			
Од што произлегува донесувањето на планскиот документ? (пр. законска обврска или друга одредба)			
Програмата за Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип кој се носи согласно Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2021 год. согласно оваа програма е донесена одлука за отпочнување на постапка за изработка на ЛУПД со бр.08-1023/1 од 17.02.2021 година.			
Дали се донесува нов плански документ или се вршат измени на постојниот?			
Да <input checked="" type="checkbox"/> Не <input type="checkbox"/>			
Доколку се врши измена на постоечки плански документ наведете го називот на стариот плански документ и причините за негово изменување?			
Основа за изработка на Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип кој се носи согласно Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2021 год. согласно оваа програма е донесена одлука за отпочнување на постапка за изработка на ЛУПД со бр.08-1023/1 од 17.02.2021 година, со опфат граници помеѓу: на север границата е по дел од К.П.3232 и К.П.4675, на југ е по дел К.П.3465/1 и дел од К.П.3250, на исток по дел од К.П.3247/1, 3247/2, 3248/1, 3249, на запад по дел од К.П.3244, 3243, 3232/5, 3232/6, 3232/4.Реализацијата на ЛУПД за изградба на објект со намена А0-домување во станбени куќи со посебен режим и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон град, како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој.			
Дали планскиот документ опфаќа област определена со член 65 став 2 од Законот за животна средина? Доколку одговорот е ДА наведете ја областа.			
Не			
Дали планскиот документ е определен со уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Доколку е определен наведете ја точката и алинејата под која е определен. (пр. член 3, точка 1, алинеја 5)			
Да <input type="checkbox"/> Не <input checked="" type="checkbox"/>	Член:	Точка:	Алинеја:
Дали со планскиот документ се планира реализирање на проект што е предвиден со Уредбата за определување на проектите и критериумите врз основа на кои се утврдува потребата за спроведување на постапка за оцена на влијанието врз животната средина. Доколку одговорот е позитивен наведете за каков проект станува збор.			
Не			
Дали планскиот документ опфаќа користење на мала област од локално значење како што е определено со член 65 став 3 од Законот за животна средина. Доколку одговорот е ДА, наведете ја површината на областа и нејзиното значење.			
Да, со површина која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 11 402.49 m2 односно 1,14 ха, Вон град. Целта на изработка на ЛУПД е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со намена А0.			

Да се наведе целта на донесување на планскиот документ и да се опише клучната одлука која ќе се донесе.
Со планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип, како основна целта на изработка на ЛУПД е формирање и дефинирање на градежната парцела, односно предметниот простор добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со намена А0.
Предмет на планскиот документ. (пр. транспорт, планирање на просторот и сл.)
Предмет на планскиот документ е плански опфат со површина која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 11 402,49 m ² односно 1,14ха за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип за планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација.
Периодот за донесување на планскиот документ.
Период од 2021 до 2026
Предвидено ревидирање на планскиот документ. Доколку е предвидено ревидирање, на колку години?
5 години
Простор или област опфатени со планскиот документ. (пр. географска област, добро е да се прикачи мапа)
Планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичка планска документација е Вон град. Опфатот е дефиниран со следните граници: на север границата е по дел од К.П.3232 и К.П.4675, на југ е по дел К.П.3465/1 и дел од К.П.3250, на исток по дел од К.П.3247/1, 3247/2, 3248/1, 3249, на запад по дел од К.П.3244, 3243, 3232/5, 3232/6, 3232/4.
Целите и/или предлог целите што треба да се постигнат со реализирањето на планскиот документ и дали истите се содржани во акт или документ.
<p style="text-align: center;">Да <input checked="" type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Не <input type="checkbox"/></p>
Дали е приложена копија од целите?
<p style="text-align: center;">Да <input type="checkbox"/></p> <p style="text-align: center;">Не <input checked="" type="checkbox"/></p>

Резиме на влијанијата врз животната средина	
<p>(Да се определи дали имплементацијата на планскиот документ ќе предизвика значително влијание врз животната средина, потребно е да ги пополните прашањата кои следат подолу како водич за определување на значителното влијание на ефектите врз животната средина, а кои се во согласност со Уредбата за критериумите врз основа на кои се донесуваат одлуките дали определени плански документи би можеле да имаат значително влијание врз животната средина и здравјето на луѓето.)</p>	
<p>Потенцијалните влијанија врз животната средина од планскиот документ.</p> <p>При имплементација на целите од Локална урбанистичка планска документација кој е вон град, со опфатот кој е дефиниран со следните граници: на север границата е по дел од К.П.3232 и К.П.4675, на југ е по дел К.П.3465/1 и дел од К.П.3250, на исток по дел од К.П.3247/1, 3247/2, 3248/1, 3249, на запад по дел од К.П.3244, 3243, 3232/5, 3232/6, 3232/4 односно со реализацијата на ЛУПД за изградба на објекти со намена А0-домување во станбени куќи со посебен режим и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон градежен реон.Како потенцијални влијанија при имплементацијата на планскиот документ врз животната средина нема (само во периодот на изградба би имало: бучава, формирање на цврст комунален отпад, емисии од ситни честици на прав РМ 10 при рушењето на постоечките објекти, вибрации).</p>	
<p>Веројатноста, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанијата;</p>	<p>Просторот за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип, преставува сочувана средина без еколошки нарушувања на почвата и чист воздух, и ова би останало при подолг временски период и би немало повратни влијанија врз просторот. Како веројатности, времетраењето, фреквенцијата и повратноста на влијанија во однос со биодиверзитетот, населението, човековото здравје, почва, вода, воздух, климатски фактори, материјални придобивки, културно наследство и пејсаж би имале сигурно/можно влијание.</p>
<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето</p>	<p>Кумулативната природа на влијанијата врз животната средина и животот и здравјето на луѓето е минимално и во однос со површината која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 11 402.49 m², не е во близина на градското јадро при што како аерозагадувачи ќе се јавуваат издувните гасови на моторните возила, а како загадувачи на почвата ќе се јавува цврстиот комунален отпад и друг вид на отпад кои би се собирал во контејнери кои редовно би се празнеле од овластени оператори за соодветен тип на отпад и воедно не би имале загадување на почвата и подземните води. Како очекувани позитивни кумулативни ефекти може да се набројат редовни приходи на Општината преку наплата на даноци и задоволување на потребите на инвеститерот.</p>
<p>Прекугранична природа на влијанијата;</p>	<p>/</p>

<p>Ризиците по животот и здравјето на луѓето и животната средина (пр. како резултат на несреќи);</p>	<p>При катастрофи кои се однесуваат на земјотреси на теренот кој е во благ пад кон пристапен пат и мал ридест дел и релативно добри геомеханички карактеристики, заштитата е по пат на примена на технички прописи за асеизмичка градба; во непосредна близина нема реки и немаме загрозеност од поплави; воени разурнувања кои се тесно поврзани со појава на пожар се преземаат соодветни мерки, во мерките за заштита од воени разузнавања се изработува посебен атест, ако има потреба, а што се во согласност со ПП за одбрана и заштита како и член 6 од Уредбата на начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување, при планирањето и уредувањето на просторот и населбите (Сл.Весник на Р.М бр. 105/05), врз основа на процената на загрозеност на ПО во Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон Општина Штип, спрема член 61 од Законот за ЗС се опфатени следните урбанистичко-технички мерки за ЗС: Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји; Заштита и спасување од поплави; и Заштита и спасување од урнатини.</p>
<p>Опсег и просторниот обем на влијанијата (географска област и големината на популацијата која ќе биде засегната).</p>	<p>Површината на Планскиот опфат -Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип, е со површината која ја опфаќа опишаната граница што изнесува 11 402.49 m², и не е во близина на централното градско јадро. Директно ќе се засегнати граѓаните кои живеат во непосредна близина и индиректно ќе се опфати и населението во целата општина.</p>
<p>Потенцијалните економски и социјални влијанија кои би ги предизвикал планскиот документ како што се:</p>	
<p>Реализацијата на планската задача ЛУПД ќе се обезбедат и да задоволат насоките за иден просторен развој преку точен степен на искористеност на градежното земјиште, да се постигне висок стандард во однос на површината, квалитетната градба со употреба на квалитетни и современи материјали со цел да се постигнат естетски вредности на објектите, а со тоа и на просторот, да се одредат намени компатибилни на основната намена дефинирана со плански документ а согласно правилникот. Тенденциите за раст и развој, на расположивите ресурси се фактори за идниот развој, се цени дека во наредниот период ќе се динамизира стапката и ќе се создадат услови за стабилен и континуиран растеж и развој што директно и индиректно ќе влијаат врз населението.</p>	

Вредноста и ранливоста на областа која ќе биде засегната со донесување на планскиот документ:
 Просторниот капацитет на планскиот опфат Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип, за изградба на објекти со намена А0-домување во станбени куќи со посебен режим и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон град, максимално ќе ја почитува и ќе е согласно Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2021 год, воедно се базира на намената на градежната парцела во согласност со член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ бр. 78/06), Планската програма е изработена врз основа на член 15 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. в. на РМ бр. 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11 и 53/11).

Посебни природни карактеристики или културно наследство	/
Надминувањата на стандардите за квалитет на животната средина или граничните вредности	/
Интензивна употреба на земјиштето	/
Влијанијата врз областите или пејсажите кои имаат признати статус на национални или меѓународни заштитени подрачја.	/

Објаснете го степенот до кој планскиот документ поставува рамка за спроведување на проекти и други активности, во однос на локацијата, природата, големината и условите за работа или според одредувањето на ресурсите:
 Во рамките на планскиот опфат што е со површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 11 402.49 m², не е во близина на централното градско подрачје, ќе се изврши изградба на објекти со намена А0-домување во станбени куќи со посебен режим и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон град согласно законските прописи за предвидување на градби со предвидената намена.

Објаснете ја околината во близина на проектот односно активноста која се планира да се спроведе со планскиот документ од аспект на можни влијанија врз животната средина. (пр. планот предвидува изградба на резиденцијални објекти во близина на индустриска зона, објаснете дали индустриската зона ќе има влијание врз животната средина на планираните резиденцијални проекти):

Просторниот капацитет на планскиот опфат Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип, е површина што не е во близина на централното градско подрачје. Самата намена на површинат на опфатот ќе ја задржува примарната намена на градежното земјиште за градби со намена А0-домување во станбени куќи со посебен режим и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон град, не би имале негативни долготрајни влијанија врз животната средина.

Објаснете ја важноста на планскиот документ за вклучување на аспектот на заштита на животната средина особено во поглед на промовирањето на одржливиот развој: (Да се наведе дали обемот на планскиот документ придонесува кон одржливоста и намалување на еколошките проблеми. Пр. еден инфраструктурен план може да има поголеми влијанија врз животната средина отколку некој образовен план на наставните планови)

Со планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип кој се носи согласно Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2021 год. и е програмска задача финансирана од страна на нарачател-инвеститор за изградба на објекти со намена А0-домување во станбени куќи со посебен режим и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон град е согласно законските прописи за предвидување на градби од класа А0 .

Кои еколошки проблеми се релевантни за планскиот документ. Опишете зошто истите се релевантни и опишете ја нивната природа и сериозност. (Објаснете ги проблемите кои спроведувањето на планскиот документ може да ги предизвика или да доведе до нивно зголемување, проблемите кои може да го забават неговото спроведување, како и проблеми кои спроведувањето на планскиот документ може да ги реши или намали.)

Изградбата на објект со намена А0-домување во станбени куќи со посебен режим и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон град е согласно законските прописи за предвидување на градби од класа А0 е во мала мера во конфликт со заштита на животната средина и краткотрајно (додека трае изградбата на објектот) и можното негативно влијание врз различните елементи на животната средина би биле со мал интензитет и само на локално ниво.

Објаснете како планскиот документ кој е предмет на разгледување е поврзан со друг/и плански документ/и во хиерархијата на планирање. Наведете го називот на тој/тие плански документ/и и наведете ги клучните влијанија на тие плански документи врз животната средина.Определете ги разликите во клучните одлуки што се носат со предметниот плански документ и другите плански документи кои биле или ќе бидат предмет на оцена.

Планската програма за изработка на Локална урбанистичка планска документација за К.П. бр.3245 и К.П. бр.3246 К.О.Штип, вон градежен реон, Општина Штип кој се носи согласно Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2021 год. согласно оваа програма е донесена одлука за отпочнување на постапка за изработка на ЛУПД со бр.08-1023/1 од 17.02.2021 година, програмска задача финансирана од страна на нарачател-инвеститор.Опфатот е не во близина на централното градско јадро и е со површина која ја опфаќа опишаната граница изнесува 11 402.49m². Реализацијата на ЛУПД за изградба на објект со намена А0-домување во станбена куќа со посебен режим и содржини со компатибилна класа на намена во КО Штип Вон градИстите не се предмет на спроведување на стратегиска оцена на животната средина.

Доколку потенцијалните влијанија на клучните одлуки во планскиот документ веќе биле предмет на оцена или веќе биле разгледани во други плански документи во некоја поранешна фаза, резимирајте ги главните заклучоци на таа оцена и како тие заклучоци се користени во процесот на одлучување. Опишете дали претходно спроведената оценка е направена согласно најновите сознанија за влијанијата врз животната средина со цел да може истата да се користи во процесот на усвојување на постоечкиот плански документ.

/

Доколку потенцијалните влијанија од клучната одлука во овој плански документ ќе биде оценета во некоја подоцнежна фаза на планирање на пониско ниво, наведете како ќе обезбедите влијанијата што се утврдени во оваа фаза на донесување на планскиот документ да се земат во предвид при носењето на одлуката во подоцнежната фаза (пр. се спроведува стратегиска оцена на урбанистички план во кој се предвидува изграба на објект кој подлежи на постапка на оцена на влијанието врз животната средина).

/

ИЗЈАВА	Изјавуваме дека податоците дадени во овој формулар се точни, вистинити и комплетни.
Функција, име и презиме и потпис на лицето кој го носи планскиот документ во име на органот	Градоначалник на Општина Штип _____ Д-р Сашко Николов
Датум 01.06.2021 год. Место Штип Архивски бр.18-1572/12	М.П.