

Tex.бр.20/20

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1,
СО НАМЕНА ДЗ- ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ
ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА
ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22,
ОПШТИНА ШТИП**

ОПШТИНА ШТИП



Valentina
Spasovska

Digitally signed by
Valentina
Spasovska
Date: 2021.03.16
14:14:54 +01'00'

Планери:

Vesna
Vasileva

Digitally signed by Vesna
Vasileva
DN: ou=Upravitel, o=Studio
Atrium, c=MK,
email=atrium_studio@yahoo.co
m, sn=Vasileva,
givenName=Vesna, cn=Vesna
Vasileva
Date: 2021.02.11 10:10:50 +01'00'

Aleksandar
Vasilev

Digitally signed by Aleksandar
Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo Shtip,
c=MK,
email=aleksandar.vasilev@atrium.
mk, sn=Vasilev,
givenName=Aleksandar,
cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2021.02.11 10:11:14 +01'00'

Ревиденти:

Декември, 2020

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: Општина Штип

Инвеститор: Кирчо Симонов

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА
ГП 16.1,СО НАМЕНА ДЗ- ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И
РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22,
ОПШТИНА ШТИП

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр.1 2000 Штип

Телефон: 032 383-033

Е - маил: atrium@atrium.mk

Овластенпланер: Весна Василева дипл.инж.арх.

Технички број: У-20/20

Датум на изработка: Декември, 2020

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:АРХИТЕКТУРА

дипл. инж.арх.Весна ВАСИЛЕВА

дипл. инж.арх.Александар ВАСИЛЕВ

СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП

УПРАВИТЕЛ

ВеснаВасилева,дипл.инж.арх.

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

ПРИЛОЗИ КОН УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

- Извод од ДУП
- Податоци и информации од надлежни институции
- 1. Од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Штип
- 2. Од АД Телеком, Скопје
- 3. Од Дирекција за заштита и спасување
- 7. Од ЈП Исар – Штип
- 8. МЕПСО - Скопје

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1. Проектна програма заверена од барателот
2. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура во рамки на проектниот опфат.
3. Опис и образложение на препарцелацијата
 - Урбанистичко проектно решение на површина за градење, градежна парцела, регулаторни и градежни линии
 - Урбанистичко проектно решение на сообраќајно решение
 - Урбанистичко проектно решение на комунална инфраструктура

4. Општи услови за проектирање и градење
5. Детални услови за проектирање и градење
6. Мерки за заштита
7. Нумерички податоци

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ**

1. Извод од урбанистички план со нанесен опфат
2. Ажурирана геодетска подлога со нанесен опфат
3. Инвентаризација на снимен изграден градежен фонд, вкупна физичка супраструктура и инфраструктура
4. Урбанистички проект со план за парцелација / регулационен план/
5. Урбанистички проект со план за парцелација / површини за градба/
6. Урбанистички проект со план за парцелација / сообраќаен план/
7. Урбанистички проект со план за парцелација / инфраструктура/
8. Урбанистички проект со план за парцелација / урбанистички параметри/

ОПШТ ДЕЛ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720200005027

Датум и време: 17.11.2020 г. 12:01:59

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН Бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:
Бојан
Кереместевски



Овластено лице:
Виолета
Андонова

Број: 0809-50/150720200005027

Страна 1 од 1



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1,СО НАМЕНАДЗ- ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22, ОПШТИНА ШТИП

СТУДИО АТРИУМ ДОО-ШТИП го издава следното:

РЕШ Е Н И Е

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1,СО НАМЕНАДЗ- ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА,ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22, ОПШТИНА ШТИП технички број У-20/20,како извршители се назначуваат:

- Весна Василева,дипл.инж.арх.-раководител на тимот
- Александар Василев, дипл.инж.арх.-планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16) ,како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева дипл.инж.арх



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипломаант



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ- ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22, ОПШТИНА ШТИП**

ПРИЛОЗИ КОН УРБАНИСТИЧКИОТ ПРОЕКТ

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ- ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22, ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД ДУП



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 4700/2 од 19.10.2020 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,

комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ: 563

дуп: за дел од УЕ.16, 17, 19 и 22

УП за село: _____

УП вон нас.место: _____

Одлука бр: 08-6923/1 од 26.12.2019 год.

Намена за градба: ДЗ-спорт и рекреација

КО: КП. бр.

ДЛ: М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 16.1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица
- ПОДАТОЦИ ЗА ПОСТОЈНА ИНФРАСТРУКТУРА И ПРИКЛУЧОЦИ

Изготвил: д-р.Викторија Инџекарова

Контролирал: д-р. Павле Радојев

В.Д.ГРАДОНАЧАЛНИК,

Јане Миланов





ЛЕГЕНДА:

— — — —	Граница на плански опфат	309.58	Проектирана висинска кота
РЛ	Регулациона линија	R12.0	Радиус на хоринзонтална кривина
П	Граница на градежна парцела	2.2%	Пад на сообраќајница
ГЛ	Граница на градежна линија		
ПГЛ	Граница на помошна градежна линија		
П+1	Максимален број на катови		
— — —	Граница на крајбрежен појас (мин. 50м од огледало на брана, суводолици и водени текови)		
	Огледало на брана на река Отиња		
17.21	Нумерација на градежна парцела		
	Планирана основна класа на намена - Домување / А4 Времено сместување - викенд куќи		
	Планирана основна класа на намена - Комунална супраструктура / Е2 -трафостаница		
	Планирана основна класа на намена - Комунална инфраструктура / Е1 Комунална инфраструктура - сообраќајници		
	Планирана основна класа на намена - Комунална инфраструктура / Е1 Комунална инфраструктура - тротоари и негови проширувања		
	Планирана основна класа на намена - Комунална инфраструктура / Е1 Комунална инфраструктура - мостовска конструкција на Собирна улица 1		
	Планирана основна класа на намена - Комунална супраструктура / Е2 водена површина-огледало на брана		
	Планирана основна класа на намена - Зеленило и рекреација / Д1 Парковско зеленило		
	/ Д2 Заштитно зеленило		
	/ Д3 Спорт и рекреација		

Синица



[illegible]

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е тема на разработка на оваа урбанистичка документација, Општина Штип, се наоѓа во населбата КО Штип, КО Штип 3 и КО Штип 6

Се изработува во согласност со Програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип за 2019 год.бр.08-7488/1 од 27 декември 2018г, како програмска задача со точка 1.1.10 која гласи: Изработка на ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22.

Документацијата ќе биде изработена во согласност поновите и тековни прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17 и 86/18). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со посебни потреби, оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат



културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа КО Штип, КО Штип 3 и КО Штип 6 од град Штип.

Планскиот опфат опфаќа една поголема површина со која може да се реализира целта на планот.

Опфатот е дефиниран по следниве граници:

Од северната, источната и јужната страна опфатот се движи по граница на Измена и дополнување на важечки ГУП, од јужната страна опфатот продолжува по граница на ГУП (измена и дополна на ГУП), потоа продолжува по улица Суитлак. Свртувањето на планскиот опфат од ул. Суитлак е по граница на намена В4. Дефинирањето на планскиот опфат продолжува по граница на воден тек каде на одредено растојание ја сече река Отиња, продолжува по воден тек граница на КП и продолжува северно по граница на намена (домување и спорт и рекреација). Понатаму опфатот продолжува по крак на станбена улица 6, потоа по улица 6 и се спојува со границата на измената на ГУП.

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 123.8 ха

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Површина 1238058.2668 M2

X=7601237.1007	Y=4622886.8024	X=7602223.1802	Y=4621735.5982
X=7601272.8135	Y=4622890.7679	X=7602237.1199	Y=4621717.6875
X=7601414.2020	Y=4622761.4124	X=7602205.2577	Y=4621677.8858
X=7601694.9874	Y=4622480.8105	X=7602195.3008	Y=4621582.3617
X=7601724.8582	Y=4622468.8700	X=7602195.3243	Y=4621512.9643
X=7601761.9484	Y=4622516.0319	X=7602165.4299	Y=4621484.8476
X=7601789.8279	Y=4622480.2103	X=7602081.7916	Y=4621516.6889
X=7601790.5741	Y=4622473.4187	X=7602037.7394	Y=4621505.8072
X=7601766.6775	Y=4622427.0783	X=7602013.8926	Y=4621489.8967
X=7601778.6258	Y=4622373.3460	X=7602002.4136	Y=4621484.1110
X=7601866.2467	Y=4622313.6435	X=7601999.9030	Y=4621479.9360
X=7601894.1262	Y=4622321.6038	X=7601920.9717	Y=4621481.0917
X=7601910.0572	Y=4622305.6831	X=7601875.3124	Y=4621498.5546
X=7601872.2209	Y=4622240.0103	X=7601835.6142	Y=4621489.5978
X=7601896.1175	Y=4622176.3276	X=7601814.1526	Y=4621480.2813
X=7601910.0572	Y=4622160.4070	X=7601812.8175	Y=4621626.5712
X=7601906.0745	Y=4622114.6350	X=7601769.5059	Y=4621486.8336
X=7601983.7386	Y=4622042.9920	X=7601693.2952	Y=4621497.2688
X=7602037.5060	Y=4622042.9920	X=7601674.1721	Y=4621498.3056
X=7602095.7314	Y=4622038.0910	X=7601629.8791	Y=4620766.4896
X=7602105.4585	Y=4622031.5983	X=7601625.1917	Y=4621499.6298
X=7602141.0599	Y=4622001.5837	X=7602025.7162	Y=4618977.9810
X=7602142.0337	Y=4621887.8425	X=7601539.0704	Y=4621484.4344
X=7602153.4815	Y=4621839.0826	X=7601608.6765	Y=4621033.3791
X=7602185.3438	Y=4621809.2313		
X=7602231.1458	Y=4621783.3603		

X=7601458.3861	Y=4621464.3184	X=7600645.2991	Y=4622044.3953
X=7601430.1386	Y=4621457.8105	X=7600680.9136	Y=4622126.9827
X=7601398.2926	Y=4621445.3116	X=7600702.3985	Y=4622170.2792
X=7601392.2142	Y=4621461.5509	X=7600728.7900	Y=4622166.9200
X=7601387.7643	Y=4621444.7920	X=7600742.4800	Y=4622160.2000
X=7601088.1876	Y=4621029.5780	X=7600748.3200	Y=4622147.9400
X=7601360.7512	Y=4621463.0039	X=7600750.4400	Y=4622140.5900
X=7601338.4081	Y=4621472.9659	X=7600763.8419	Y=4622121.6984
X=7601528.5023	Y=4621755.5696	X=7600793.2600	Y=4622080.2300
X=7601293.1417	Y=4621509.3866	X=7600814.0453	Y=4622091.1096
X=7601274.2856	Y=4621536.4793	X=7600837.2220	Y=4622147.5147
X=7601265.1705	Y=4621544.3048	X=7600868.6770	Y=4622188.4613
X=7601256.1471	Y=4621550.3423	X=7600876.0909	Y=4622203.8943
X=7601210.3516	Y=4621487.7789	X=7600897.6139	Y=4622256.4550
X=7601233.3564	Y=4621561.8207	X=7600931.1055	Y=4622344.5418
X=7601206.6922	Y=4621567.2015	X=7600954.8351	Y=4622335.8782
X=7601183.2585	Y=4621571.9146	X=7600970.5235	Y=4622365.4477
X=7601153.0551	Y=4621577.8533	X=7600992.2186	Y=4622353.8218
X=7601112.3549	Y=4621585.9129	X=7600997.6480	Y=4622351.0815
X=7601162.5482	Y=4621749.8624	X=7601017.0337	Y=4622391.3442
X=7601069.1619	Y=4621606.0646	X=7601006.9493	Y=4622347.8104
X=7600997.1269	Y=4621650.4371	X=7601010.4898	Y=4622347.1397
X=7591356.5942	Y=4606306.1999	X=7601017.0145	Y=4622346.8142
X=7600970.0880	Y=4621667.3920	X=7601086.9290	Y=4622343.3260
X=7601081.8342	Y=4621864.7133	X=7601025.5070	Y=4622376.9049
X=7600924.3066	Y=4621701.5939	X=7601166.2690	Y=4622313.4231
X=7600871.2146	Y=4621753.8972	X=7601060.4526	Y=4622425.8810
X=7600840.4952	Y=4621784.1603	X=7601094.5506	Y=4622452.4624
X=7600565.8485	Y=4621471.0675	X=7600921.9984	Y=4622660.7508
X=7600810.2513	Y=4621808.2992	X=7601116.0604	Y=4622472.3410
X=7600796.6178	Y=4621818.8389	X=7601049.8202	Y=4622528.1921
X=7600753.8300	Y=4621857.2177	X=7601124.9873	Y=4622485.0989
X=7600765.4848	Y=4621904.5564	X=7601067.2857	Y=4622519.2895
X=7600803.3562	Y=4621919.1661	X=7601133.8114	Y=4622510.7571
X=7600818.1793	Y=4621933.9818	X=7601036.2035	Y=4622523.2473
X=7600817.5749	Y=4621940.0243	X=7601133.5112	Y=4622537.8934
X=7600783.5041	Y=4621960.2912	X=7601134.2132	Y=4622541.6630
X=7600756.9500	Y=4621979.4304	X=7601142.9046	Y=4622588.3397
X=7600718.0883	Y=4622032.5663	X=7601143.7823	Y=4622625.1899
X=7600712.6825	Y=4622051.8575	X=7601165.0865	Y=4622630.4650
X=7600717.6207	Y=4622074.2997	X=7601238.9602	Y=4622648.7567
X=7600717.4540	Y=4622094.7915		
X=7600709.7327	Y=4622107.1439		

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Развојот на град Штип се одвива преку реализација на урбанистичките документации. Главна и основна цел на ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22 е создавање услови за реализација на брана на р. Отиња.



Идејата за постоење на брана на река Отиња се споменува во урбанистичките документации кои се работени уште од 80тите години.

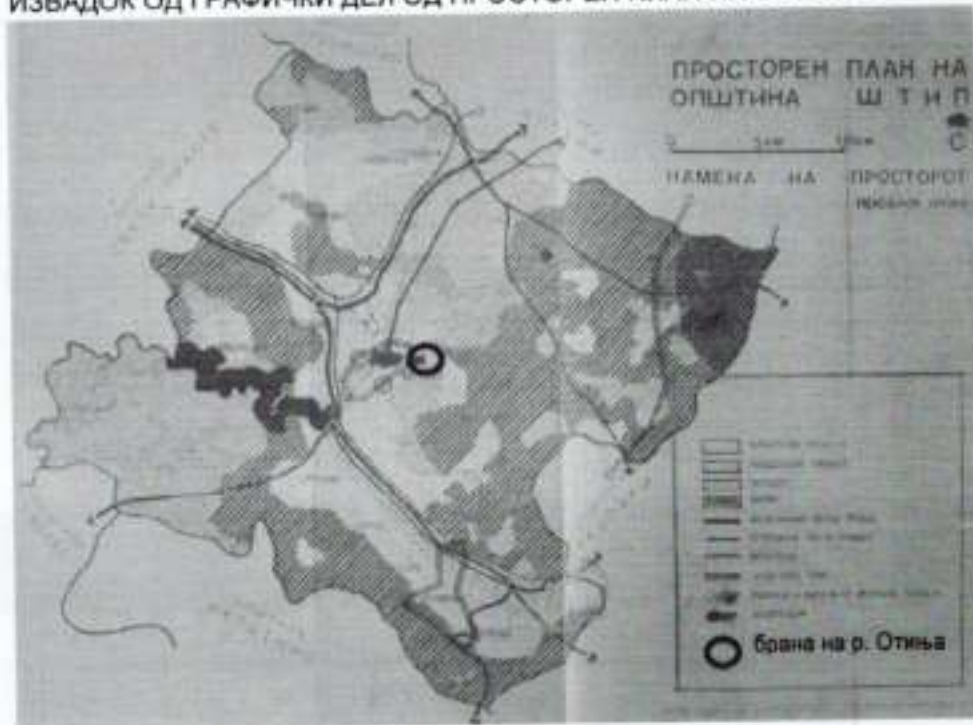
На крајот на 70 тите, односно 1978 год. започнато е со изработка на **Просторен план на Македонија**, донесен во 1981 год. Во оваа планска документација, во делот за водостопанство и водостопанска инфраструктура, помеѓу останатите акумулации кажано е дека на р. Отиња има можност за изградба на мала акумулација со корисен простор од 3 100 000 м³ годишно. Кажано е дека овие води, во голем дел ќе допринесат за подобрувањето на режинот на водите во левиот магистрален канал на Брегалничкиот систем.

Во 2004 година Р. Македонија донесува Просторен План во кој поради малата акумулација на вода, браната на р. Отиња не е третирана.

Во 80тите години се изработувал **Просторниот план на Општина Штип**. Во графичките прилози кои се во склоп на оваа урбанистичка документација е лоцирана акумулацијата брана на р. Отиња. Просторниот план на општина Штип е одобрен со **Одлука на совет бр. 01-972/1 од 26.03.1984 год.** Во текстуалниот дел од просторниот план во точка 7.7 Намена и користење на просторот пишано е дека „...до 2000 година за подобрување на режинот на водите во количина, квалитет и време се предвидува изградба на три акумулации:

- на река Отиња „Кемерот“
- на козјачка река „Стара воденица“
- на река Брегалница „Јагмулар“

ИЗВАДОК ОД ГРАФИЧКИ ДЕЛ ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА ОПШТИНА ШТИП

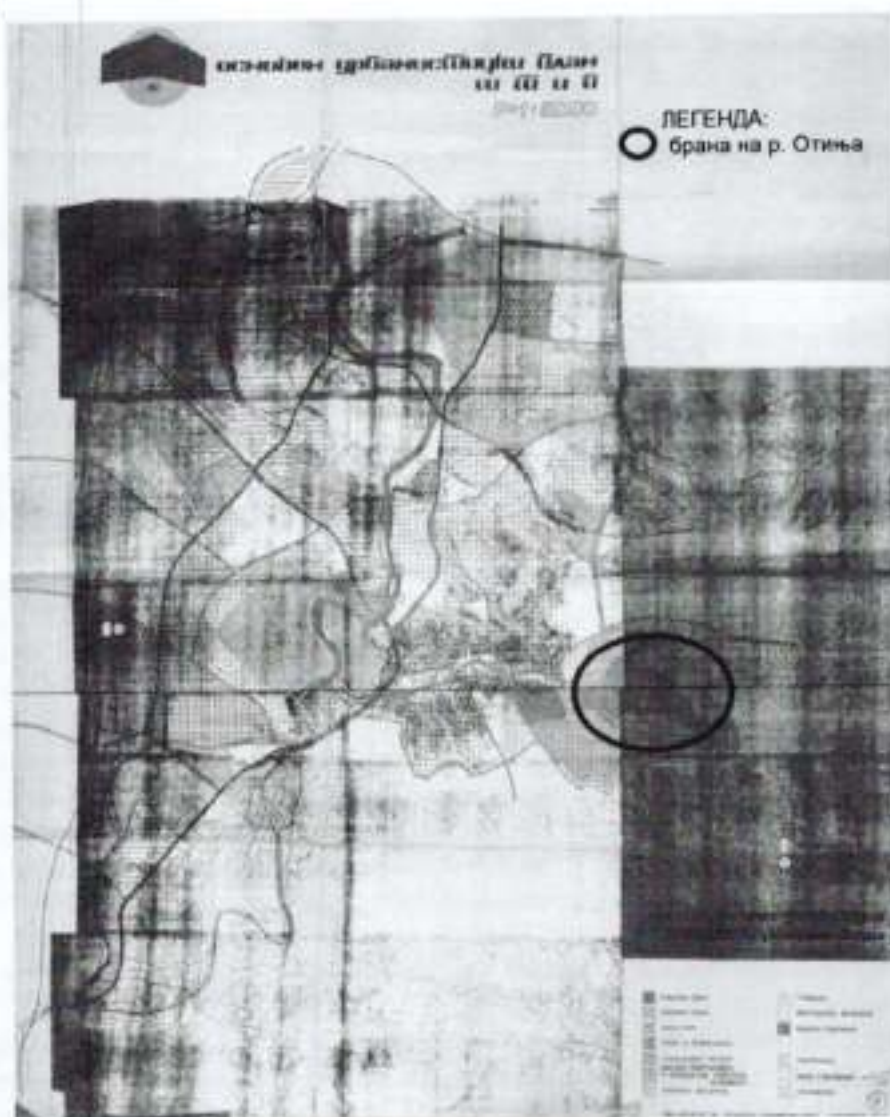


На дадениот графички прилог е лоцирана браната на река Отиња - Кемерот на Просторен план на Општина Штип

Собранието на Општина Штип, во 1984 година со **Одлука на Совет бр.01-1274/1 од 13.04.1984 год.** го донесува на важност Основниот урбанистички план на Штип. Основниот

урбанистички план е работен во две фази (I и II фаза). Во првата фаза од документацијата се однесува на анализа на постојната состојба, додека пак втората фаза се однесува на планирањето на просторот. Во првата фаза во делот 1.4 Хидрографија, е напоменето дека Штип лежи на устието на река Отиња во Брегалница. Пишано е дека река Отиња (0,16м³/сек) извира на Плачковица, прима неколку водотека узводно од Штип а во Брегалница се влева на 262 мнв. Има карактер на пороен водотек, со големи води и голем можен пороен материјал. Во втората фаза од планот во делот за акумулации кажано е дека на р. Отиња на профилот Кемер се планира изградба на брана која ќе обезбеди акумулирање на вода со сливна површина од 45 км². Водата од оваа акумулација може да биде користена повеќе наменски но во основа ќе се користи како заштита на градот од поплави при катастрофални дотоци.

ИЗВАДОК ОД ГРАФИЧКИ ДЕЛ ОД ОСНОВЕН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН НА ОПШТИНА ШТИП



За посочената акумулација изготвувана е предходна техничка документација (Главен проект, изработен од Мегaproект - Штип, во јули 1983 год.) со кој се усвоени следниве основни параметри:



- кота на речно дно 308,00 mlv
- кота на минимално ниво 315,00 mlv
- кота на нормално ниво 334,00 mlv
- кота на максимално ниво 335,00 mlv (земајќи ги во предвид појавата на бранови предизвикани од земјотрес и ветер...)

Дефинирањето на максималната кота на огледалото од 335,00 mlv е превземена во планската документација.

Со Елаборат од извршени геотехнички истражувања и испитување на наоѓалиштата на локален градежен материјал за насипната брана „Отиња“, изработена од Градежен факултет во Скопје, ноември 2001 год. каде е анализирана погодноста на преградниот профил за изведба на насипната брана и квалитетот на локалните материјали (глина и чакал) за вградување во телото на насипната брана. Во декември 2001 год. од страна на Градежен факултет во Скопје, изработен е Идеен проект за насипна брана со придружни објекти (за варијанта на каменоземјана брана со централно глинено јадро) „Отиња“ Штип.

За самата акумулација приложени се хидротехнички пресметки во кои се во прилог на водењето на постапката за донесување на урбанистичкиот план.

Воденото огледало на браната е третитано во Генералниот урбанистички план на град Штип од 1999 год. која ја следи котата 335,00 mlv.

Следана урбанистичка документација која е донесена на територијата на Општина Штип е **Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999 год.** усвоен со Одлука бр. 08-1142/1 од 29.12.1999 год. Идејата за постоење на брана на река Отиња е потврдена во графичките делови и во текстуалниот дел од изводот на ГУП. Во урбанистичката документација во целост и во изворна форма се презентирани Изводи од постојните графички прилози. ГУП на град Штип е работен врз основа на просторниот план од 1981 год. Периодот на важност на ГУПот се поклопува со периодот на важност на Просторниот план.

На Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999 год. изработена е **Измена и дополна на Генералниот урбанистички план на град Штип**, донесен со Одлука 0701-2108/1 од 02.07.2007 год. Измената се однесува на УЕ 47, 16, 17 и 53. Во УЕ 17 се наоѓа просторот на кој е лоцирана браната. Во Изводот од Измената на ГУП е посочено дека УЕ 17 е со намена спорт и рекреација заедно со водената површина со заштитен појас околу водената површина. Во точка 3.1 од планската документација, за УЕ 17 вели дека влегува и огледалото на река Отиња со околниот простор. Слободниот околн простор е со намена спорт и рекреација. Овде е спомната и пренамената на дел од површината во викенд зоната. По тогашните правилниците викенд куќите се со намена А1. Во планската документација викенд зоната е третирана согласно ПРИЛОГ 2 односно А4-временно сместување каде спаѓаат викенд населби, викенд зони, викенд куќи. Во урбанистичката документација во целост и во изворна форма се презентирани и Изводи од оваа урбанистичка документација.

Со самата работна задача направени се анализи за добивање на податоци кои се потребни за самата реализација на објектот. Највисоката точка на акумулацијата изнесува 335м (огледалото на браната), а круната на самата брана изнесува 337м. Овие податоци се превземени од институции кои водат паралелни студии и анализи за акумулацијата, со сите нејзини притоки, кои ќе бидат потребни за изработка на понатамошната проектна документација за изградна браната.

Изградбата на оваа акумулација за граѓаните ќе претставува место за рекреација, но и континуирано имање вода во коритото на река Отиња што минува низ централниот градско подрачје.

Најголем дел од површината која е предмет на планирање е опфатена со Измената на ГУП изработена 2007 год.

Најголем дел од површината на опфатот припаѓа на заштитното зеленило, Околу 46%, околу 30% од површината припаѓа на браната со сите нејзини пратечки елементи. Викенд зоната е присутна со 4,6%. Останатата површина припаѓа на Е1 комунална супраструктура, Д1 и Д3.

Просторната организација е дефинирана преку претходно утврдени урбани единици

Дел од УЕ 16 кој што е опфатен со планскиот опфат е дефиниран со намена спорт и рекреација

Дел од УЕ 17 кој што е опфатен со планскиот опфат е дефиниран со намена парковско зеленило и спорт и рекреација каде е опфатено и огледалото на река Отиња и домување А4

Дел од УЕ 19 кој што е опфатен со планскиот опфат е дефиниран со намена домување и спорт и рекреација

Дел од УЕ 22 кој што е опфатен со планскиот опфат е дефиниран со намена домување и спорт и рекреација

3. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба

3.1 ПЛАН НА ПОВРШИНТЕ ЗА ГРАДБА

Површините за градба се дефинирани согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање, Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.

Регулационата линија е просторно дефинирана како ортогонална проекција на пресекот на вертикалната рамнина или закривената вертикална површина со површината на теренот. Вертикалната рамнина или закривената вертикална површина се протега над и под котата на теренот колку што е одредено со урбанистичкиот план.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата. Коридорите на планираните сообраќајници се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање.

Во планскиот опфат се формирани вкупно 41 градежни парцели од кои 28 парцели се со намена А4 времено сместување - викенд куќи, 1 парцела со намена Д1 Парковско зеленило, 9 парцели со намена Д3 Спорт и рекреација, и 3 парцели Е2-Комунална супраструктура.



ИНФРАСТРУКТУРА

Со Конечниот предлог план формирани се 4 градежни парцели со намена Е Комунална инфраструктура, со основна класа на намена Е2- Комунална супраструктура. Градежните парцели 19.2; 17.34; 17.35 се градежни парцели наменети за изградба на трансостаници кои ќе служат за обезбедување на планскиот опфат со електричната високонапонска мрежа, нисконапонска мрежа, улично осветлување ...

Градежната парцела 16.19.1 со основна класа на намена Е2- Комунална супраструктура, е планирана за изградба на акумулации и брани. Преградното место т.е круната на браната е во непосредна близина на градот Штип. Акумулацијата што ќе се формира ќе ги исполнува следните намени:

- рекреација на населението
- обезбедување на еколошко гарантирано проектирање или биолошки минимум
- водоснабдување со технолошка вода за потребите на наводнување на парковските површини...
- регулирање и контрола на реката, речното корито.

За посочената акумулација изготвувана е предходна техничка документација (Главен проект, изработен од Мегaproект - Штип, во јули 1983 год.) со кој се усвоени следниве основни параметри:

- кота на речно дно 308,00 mlv
- кота на минимално ниво 315,00 mlv
- кота на нормално ниво 334,00 mlv
- кота на максимално ниво 335,00 mlv (земајќи ги во предвид појавата на бранови предизвикани од земјотрес и ветеа..)

Дефинирањето на максималната кота на огледалото од 335.00 mlv е превземена во планската документација.

Со Елаборат од извршени геотехнички истражувања и испитување на наоѓалиштата на локален градежен материјал за насипната брана „Отиња“, изработена од Градежен факултет во Скопје, ноември 2001 год. каде е анализирана погодноста на преградниот профил за изведба на насипната брана и квалитетот на локалните материјали (глина и чакал) за вградување во телото на насипната брана. Во декември 2001 год. од страна на Градежен факултет во Скопје, изработен е Идеен проект за насипна брана со придружни објекти (за варијанта на каменоземјана брана со централно глинено јадро) „Отиња“ Штип.

За самата акумулација приложени се хидротехнички пресметки во кои се во прилог на водењето на постапката за донесување на урбанистичкиот план.

Хидротехнички пресметки се изработени и за Суводолица 2. Истите се доставени во прилог на планската документација. Максималната кота на суводолица 2 е 333.5mlv. Суводолицата ја има потребната длабочина и може да го прифатне предвиденото количество на вода.

Воденото огледало на браната е третитано во Генералниот урбанистички план на град Штип од 1999 год. која ја следи котата 335.00 mlv.

ДОМУВАЊЕ

Домување во станбени куќи

Со измената на ГУП од 2007 год. простор за домување е предвиден на јужната страна.

Според текстуалните одредби во ГУП на град Штип, поточно ПЛАНИРАЊЕ НА НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФСКИ РАЗВОЈ, точка 7.2.3. Домување, се оценува дека корисната станбена површина благо се зголемува и да достигне 23м² корисна површина по жител. Просечниот стан од се зголемува и изнесува 75м².

Ако планираните 275 633м² корисна станбена површина се подели со 75м² (колку што би требало да има површина еден просечен стан) произлегува дека станбениот фонд се зголемува и изнесува вкупно 18514 станови. Споредувајќи го овој број со бројот на домаќинствата се констатира вишок од околу 2209 станови во однос на домаќинствата, односно во еден стан ќе живее помалку од едно просечно домаќинство. Тој однос ќе биде 0,88 домаќинства на еден стан, односно во еден стан ќе живеат приближно 2,73 жители.

Според ГУП на град Штип, во точка 10.1 Станбена зона, стои дека просечна густина на населеност во делот на домување е 129ж/ха. Од билансните показатели се гледа дека просторот наменет за домување изнесува 57476м² или 5,7ха. Од таму се гледа дека бројот на идни корисници на просторот изнесува околу 735 жители во делот за домување, или доколку земеме во предвид дека во едно домаќинство има 2,73 жители, добиваме дека бројот на домаќинства треба да изнесува максимум околу 269.

Со оглед на тоа што делот за домување во деталниот план е претставен со А4 - времено сместување (викенд куќи), со висина П+1, од таму според Член 28 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 33/17 и 86/18), каде во една градежна парцела може да има максимум 4 станбени единици може да се констатира дека бројот на градежни парцели наменети за домување изнесува 24, плус три градежни парцели кои ќе бидат условени со изработка на АУП каде се очекува да има плус околу 12 градежни парцели. Според тоа од вкупно 36 градежни парцели се добива број од 136 домаќинства. Според условите дадени во ГУП каде се зема 2,73 жители на едно домаќинство, добиваме број од 371 идни корисници на просторот наменет за домување.

Со оваа измена дел од површината е пренаменета во зона за викенд куќи, означени како А1. По тогашните правилниците викенд куќите се со намена А1. Во планската документација викенд зоната е третирана согласно ПРИЛОГ 2 односно А4- времено сместување каде спаѓаат викенд населби, викенд зони, викенд куќи.

Со оглед на тоа дека овој простор е во приватна сопственост, градежните парцели, претежно се формирани по катастерските парцели. Вообичаено се со поголема квадратура со што оваа замисла за формирање на викенд зона со повисок стандард на живеење може да се реализира.

Предвидени се 28 градежни парцели со намена А4 времено сместување - викенд куќи. Регулационата линија е определена со формирање на пристапната сообраќајница кои ќе се изведат во идните зони. Градежните линии се планирани на растојание од мин 5.0 м од регулационата линија. Максималната висина е дефинирана со 6.5 м т.е П+1.

Градежната парцела 22,2 е формирана со намена А4 како компатибилна намена на намената предвидена со важечки ГУП (компатибилност од Д3).

За градежните парцели со намена домување се предвидува користење на компатибилна класа на намена согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

3.2 ЗЕЛЕНИЛО И РЕКРЕАЦИЈА

Во планскиот опфат, групата зеленило и рекреација е со најголема застапеност



Парковско зеленило

Во планскиот опфат предвидена е една градежната парцела со намена Д1. За дадената намена согласно Правилникот за просторно и урбанистичко планирање овозможено е користење на компатибилна класа на намена. Вкупната изградена површина на градежна парцела не треба да го надминува процентот од вкупната компатибилност дадена согласно можностите на Правилникот за просторно и урбанистичко планирање. Градежната парцела со намена Д1 - Парковско зеленило предвидена е со поголема површина. Градежната линија која е дадена во графичките прилози од Планската документација ја дефинира апроксимативната површина за градба. За понатамошна разработка потребно е изработка на АУП. Со самата изработка на АУП ќе се добијат повеќе градежни парцели. Во секоја градежна парцела поединечно ќе се дефинира површина за градење која нема да надминува 10 % од површината на ново дефинираната градежната парцела. Детално дефинирање и лоцирање на површината за градење ќе се даде во изработката на АУП.

Спорт и рекреација

Градежните парцели со намена Спорт и рекреација се застапени со значителна површина на планскиот опфат. Предвидени се 9 градежни парцели. Од кои 3 се со поголеми градежни површини, ГП 16,1, 17,36, 17,22,1, за кои за понатамошна реализација ќе се разработуваат со Архитектонско Урбанистички проект. Градежните линии кои се дадени во графичките прилози од Планската документација ја дефинираат апроксимативната површина за градба. Со самата изработка на АУП ќе се добијат повеќе градежни парцели. Во секоја градежна парцела поединечно ќе се дефинира површина за градење. Условите за градење се дефинирани во Посебните услови за градење во текстуалниот дел од планската документација.

Градежните парцели со број 17,29; 17,30; 17,31; 17,32; 17,33 се предвидени со помали површини за градба, дефинирани по граница на сопственост.

На градежната парцела со број 19,1 постои спортски терен, т.е фудбалско игралиште.

Мора да напоменеме дека во секоја градежна парцела на ниво на парцела постои соодветен процент на зеленило кој се јавува како разлика на површината на парцелата и површината за градење. Имајќи го во предвид членот 84 од правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање процентот на озеленетост претставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

Заштитно зеленило

Во дадениот опфат на деталниот план, постојат суводолици, мали водени текови и заштитен појас на огледалото на браната. Сите овие инфраструктури имаат заштитен појас од 50 м, согласно Законот за води. Заштитниот појас кое е претставен со Д2 - заштитно зеленило всушност претставува крајбрежен појас на суводолиците и водениот тек. Заштитното зеленило, особено е застапено во североисточниот дел од планскиот опфат каде што се лоцирани суводолиците. Имајќи ја таа ситуација и потребата на планирање на заштитен појас од 50м обострано од суводолиците и водените текови, формирањето на градежни парцели е неосновано на овој дел од планскиот опфат.

3.3 ПЛАНСКИ РЕШЕНИЈА ЗА ОТСТРАНУВАЊЕ НА АРХИТЕКТОНСКИ БАРИЕРИ ЗА ДВИЖЕЊЕ НА ИНВАЛИДИЗИРАНИ ЛИЦА

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

3.4 СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во рамките на опфатот е изработено сообраќајно решение кое овозможува непречено функционирање на планскиот опфат. Присутни се сообраќајници од примарната и секундарната сообраќајна мрежа. Во однос на сообраќајното решение- сите објекти имаат обезбедено пристап од улиците кои гравитираат и тој ќе се одвива исклучиво од улиците од секундарната улична мрежа (сервисните, станбените и пристапни улици).

Во однос на висинските коти дадени во Извод од ГУП (Сообраќаен план), направена е техничка промена на истите поради техничко-економски причини. Според водените студии за максималната кота на акумулацијата на браната се установи дека максималната кота на огледалото е повисока од висинските коти на примарните улици во ГУП. Со оглед на тоа, поради техничко-економски причини е извршена корекција, односно подигнување на висинските коти на примарната улична мрежа.

Примарна мрежа на улици:

СОБИРНИ УЛИЦИ

- Собирна улица 1, согласно важечки ГУП - 2 x 3.5м коловоз со 2 x 4.0м тротоар или севкупна ширина од 15,0 метри (ПРЕСЕК 1-1).

Секундарна сообраќајна мрежа:

СЕРВИСНИ УЛИЦИ

- Сервисна улица „УЛИЦА 1“ е со вкупен профил од 10.0м од кои 7.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 2-2).
- Сервисна улица „СУИТЛАК“ е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 3-3).
- Сервисна улица „УЛИЦА 2“ е со вкупен профил од 10.0м од кои 7.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 4-4).

СТАНБЕНИ УЛИЦИ

- Станбена улица „УЛИЦА 6“ е со вкупен профил од 10.0м од кои 7.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 5-5).



- **Станбена улица „УЛИЦА 1“** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 6-6).
- **Станбена улица „УЛИЦА 2“** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 7-7).
- **Станбена улица „УЛИЦА 3“** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 8-8). На одредени локации постои проширување на тротоарот (до 4.8м)
- **Станбена улица „УЛИЦА 4“** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 9-9). На одредени локации постои проширување на тротоарот (до 7,1м). На дел од Станбена улица 4 предвиден е јавен паркинг кој ќе го користат посетителите кои ќе ја користат пешачката рекреативна патека (ПРЕСЕК 9'-9').
- **Станбена улица „УЛИЦА 5“** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м), на дел од сообраќајницата се предвидени паркинг места. На овој дел вкупниот сообраќаен коридор изнесува 14,0м (ПРЕСЕК 10-10).
- **Станбена улица „УЛИЦА 6“** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 11-11).
- **Станбена улица „УЛИЦА 7“** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м) се предвидени за тротоари (ПРЕСЕК 12-12).
- **Станбена улица „УЛИЦА 8“** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м), на дел од сообраќајницата се предвидени паркинг места. На овој дел вкупниот сообраќаен коридор изнесува 14,5м (ПРЕСЕК 13-13).
- **Крак на станбена улица 6** е со вкупен профил од 9.0м од кои 6.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м), (ПРЕСЕК 14-14).
- **Крак на станбена улица АСНОМ** е со вкупен профил од 10.0м од кои 7.0м се наменети за коловоз, а останатите 3м (2x1,5 м), (ПРЕСЕК 15-15).
- **Станбена улица Крак 1 на АСНОМ** е со вкупен профил од 19.5 м од кои 5.5м се наменети за коловоз, двете страни на коловозот постои паркинг простор од 5,5м и тротоар од 2 x 1,5м, (ПРЕСЕК 15'-15', ПРЕСЕК 15"-15").

ПЕШАЧКИ ПАТЕКИ

- **Пешачка патека 2** со профил од 5,0м до 14,5 (ПРЕСЕК 16-16). Пешачката патека кружно се движи околу водената, истата удира во водена површина (Воден тек 1). Премостувањето ќе се решава со пешачки мост.
- **Пешачка улица Суитлак** со профил од 4 до 5,7м (ПРЕСЕК 17-17). Пешачката улица се наоѓа на јужната страна од планскиот опфат. Планирана е со цел да го задржи и

овозвозможи постојниот пристап на објектите кои не се во планскиот опфат а ја користат оваа површина за пристап до сопствените објекти.

За постојните објекти што се надвор од воденото огледало, а ги користат земјените некатегоризирани патеки кои се воденото огледало за пристап до нивните објекти, пристапот до истите ќе се уредува со друга урбанистичка документација. Проект за инфраструктура и сл.

Пешачките улици и тротоарите ќе се обработуваат (поплочуваат) со материјали кои го оплеменуваат просторот. Максимално да се избегнува обработка на тротоарите со асфалт, а постојните асфалтирани тротари постепено да се заменуваат со материјали кои нема да има негативно влијание врз животната средина. Ивичниците кои го одвојуваат сообраќајното од пешачкото движење треба да се планираат со оборени ивици во однос на сообраќајницата. Потребата од паркирање за станарите во станбените објекти да се решава исклучиво со сопствените парцели и објекти во дворните места, во подрумскиот или приземниот дел, а потребниот број на паркинг места и димензионирање на истите ќе се врши согласно Правилникот за стандарди и нормативи за урб планирање.

Профилите на сообраќајниците се димензионирани според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање. Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинг местата како и вертикална и хоризонтална сигнализација треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Јавните паркинзи кои се планирани непосредно до парцела 19.1 се планирани за посетителите за овој спортски терен, а јавни паркинзи планирани на станбена улица 4 и 8 се предвидени за посетителите кои ќе рекреираат на пешачката патека. Вкупниот капацитет на сите јавни паркинзи изнесува 111 паркин места.

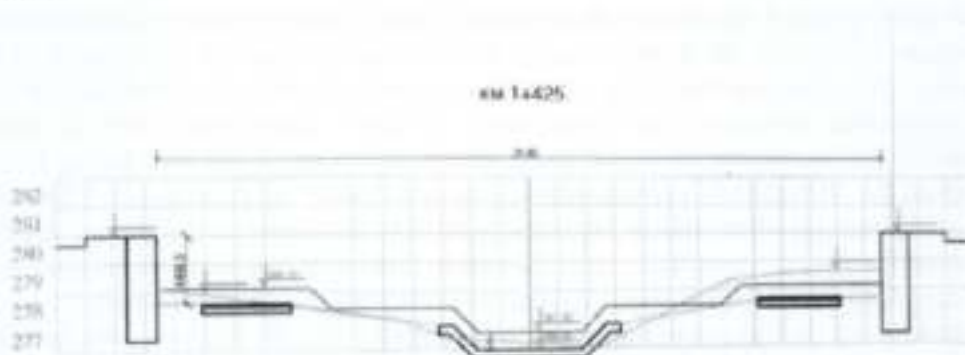
Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

Уредувањето на дел од кејот на р. Отиња е третирана со проектна документација Регулација на корито на р. Отиња- Штип /кејско уредување/ за кое е издадено Решение за одобрување на проектот бр.18/15-7 од 15.01.2015 год. од страна на Општина Штип. Општина Штип се оградува од давање на извод од оваа документација затоа што не е на ниво на урбанистичка документација, туку проектна. Оваа документација не го уредува речното корито на делот каде е предвидена изградбата на браната. Уредувањето на тој дел се предвидува дека ќе продолжи на истиот начин како и досега. Во прилог е прикажан дел од исптимениот проект.

На слика 1 е прикажано планирано кејско уредување на дел од кејот на река Отиња, додека пак на слика 2 е прикажан карактеристичен попречен профил од регулацијата на коритото на р. Отиња



Слика 1



Слика 2

3.5 ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

На овој дел од викенд населбата Суитлак ЈП Исар нема постоечка изградена водоводна и канализациона мрежа за водоснабдување и одведување на отпадните води на постоечките и новопланираните објекти во планскиот опфат за кој што се изготвува планското решение.

Овој плански опфат ќе се водоснабдува од новопредвидениот резервоар од 400 м³ кој што треба да се изгради за потребите на еден дел од високата зона на градот Штип (м.в. Каваклија и викенд населбата Суитлак).

Овој новопланиран резервоар ќе се водоснабдува со препумпување на водата од резервоарот Шардаванбаши преку препумпна станица до новиот резервоарот Каваклија преку потисниот цевковод ПЕ ОД 160 мм.

Објектите кои се опфатени во ДУП – от за дел од УБ 16 , 17 , 19 и 22 ќе се водоснабдуваат преку доводниот цевковод ПЕ ОД 160 мм кој што ќе биде приклучен на новопланираниот резервоар Каваклија.

Водоснабдувањето и приклучувањето на објектите во опфатот ќе биде изведено од новопланираната секундарната улична водоводна мрежа која што ќе биде изведена со различни профили од ОД 110 мм до ОД 32 мм

Во овој опфат на ДУП се планирани примарна и секундарна водоводна мрежа од која ќе се водоснабдуваат новопланираните станбени објекти.

На уличната водоводна мрежа треба да се предвиди противпожарни хидранти ф 100 мм на растојание од 80 – 100 м согласно Правилникот за противпожарна заштита.

Новопланираната водоводна мрежа може да биде изведена од ПЕ цевки или дуктилни цевки со планираните профили.

3.3 Фекална канализација

Одведувањето на отпадната вода од објектите ќе се реши преку новопланираната фекалната канализација КПЕ ОД 315 мм која што треба да се приклучи на постоечката канализациона линија од викенд населбата Суитлак.

Приклучувањето на објектите во опфатот ќе биде во новопланираната секундарната канализациона мрежа која што биде изведена на пристапните улица со различни профили од ОД 315 мм до ОД 110 мм.

Фекалната канализација може да биде приклучена на постоечката КПЕ ОД 315 мм која е изведена за потребите на СРЦ Сутлак и на истата се приклучени и дел од објектите.

Новопланираната канализација за објектите кои се во опфатот на ДУП –от ќе биде планирана на обалата на браната и по стрмната страна на ридот до постоечката фекална канализациона линија.

Бидејќи самата траса ја сече суводолицата тој потег ќе се решава со премин преку долот и на делот каде што поминува под патот да се предвиди дополнителна заштита на цевките.

Падовите за главната канализациона линија нема да бидат помали од 1,0% и поради искршената траса во кривините истата ќе има ревизиони шахти на растојание од 20 м до 50 м.

3.4 Хидротехнички пресметки за акумулацијата

СУВОДОЛИЦА на р.ОТИЊА F = 11.46 ha (СУВОДОЛИЦА 2)

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ КОЛИЧИНА НА АТМОСФЕРСКА ВОДА

Количината на атмосферската вода ќе ја определиме спрема познатата формула :

$$Q = F \cdot J \cdot C \cdot \Psi \text{ (л/сек.)}$$

Каде е:

Q - Количина на вода изразена во литри /секунда

F - Припадна површина изразена во хектари

J -Интензитет на дождотизразен во литри/секунда/хектар кој за вакви површини се зема 10 минутен дожд и се јавува еднаш во 100 години

Интензитетот на дождот е пресметан спрема табелите од книгата Интензивни врнежи во Македонија за метеоролошка станица Штип изнесува:

$$J = j/T = (28.943/10 \cdot 60) \cdot 10000 = 482.38 \text{ л/сек/хектар}$$

$$\text{Усвоено } J = 483 \text{ л/сек/хектар}$$

C - Коефициент на отекување се зема:

-за бетонски површини C=0.90

-за асфалтни површини C=0.85

-за торкрет бетон површини C=0.75

-за земјени површини C=0.30

Ψ- Коефициент на закаснување кој се определува спрема формулата

$$\Psi = 1/F^{1/4}$$

за површини помали од 1 хектар Ψ=1

СЛИВНАПОВРШИНА



Вкупната површина е пресметана спрема приложената ситуација и изнесува:

$$F = 11.46 \text{ ха}$$

Од која :

$$F_{\text{асфалт}} = 0.00 \text{ ха}$$

$$F_{\text{земја}} = 9.30 \text{ ха}$$

ОПРЕДЕЛУВАЊЕ СРЕДЕН КОЕФИЦИЕНТ НА ОТЕКУВАЊЕ

$$C_{\text{ср}} = (F_{\text{асфалт}} * 0.85 + F_{\text{земја}} * 0.30) / \Sigma F$$

$$C_{\text{ср}} = (0.00 * 0.85 + 11.46 * 0.30) / 11.46$$

$$C_{\text{ср}} = 0.30$$

Количината на атмосферската вода изнесува

$$Q = 11.46 * 483 * 0.30 * (1.00 / 11.46^{0.25}) = 902.52 \text{ л/сек.}$$

$$Q = 0.903 \text{ m}^3/\text{сек}$$

Предвидено зголемување на нивото на водата од најниското ниво е 0,7 до 1 м (максинално ниво 333.5 мнв). Суводолицата ја има потребната длабочина и може да го прифатне предвиденото количество на вода.

Хидротехнички пресметки кои се превземени од предходни документации

1. ХИДРОТЕХНИЧКИ ПРЕСМЕТКИ ЗА БРАНАТА И АКУМУЛАЦИЈАТА

1.1. ОСНОВНИ ПАРАМЕТРИ НА ХИДРОСИСТЕМОТ „ОТИЊА“

Преградниот место за браната „Отиња“ на реката Отиња е во непосредна близина на градот Штип. Акумулацијата што би се формирала со градбата на браната би ги исполнила следните намени:

- (1) рекреација на населението;
- (2) обезбедување на еколошки гарантирано протекување или биолошки минимум;
- (3) водоснабдување со технолошка вода за потребите на наводнувањето на парковите во градот;
- (4) интервентно доволнување на водоводниот систем за водоснабдување на населението со сурова вода

Во првобитната техничка документација (Основен проект за контрафорна брана „Отиња“, изработен од РО Мегaproект - Штип, јули 1983 година) се усвоени основните параметри на хидројазелот „Отиња“:

- кота на терен (речно дно) во оска на преграден профил $K_{до} = 308.0 \text{ mlv}$;
- кота на минимално ниво $K_{ми} = 315.0 \text{ mlv}$, со што се обезбедува волумен на мртвиот простор од $129,000.0 \text{ m}^3$ - за таложење на нанос и
- кота на нормално ниво во акумулацијата $K_{н} = 334.0 \text{ mlv}$, со што се формира корисен волумен од околу 3 милиони m^3 - за временска прераспределба на протекувањата.

Со Елаборатот од извршените геотехнички истражувања и испитувања на наоѓалноста на локален градежен материјал за насипна брана „Отиња“ - Штип, изработен од Градежен факултет во Скопје, ноември 2001 година, анализирана е погодноста на преградниот профил за изведба на насипна брана и квалитетот на локалните материјали за вградување во телото на насипна брана, при што е потврдена техничката изведливост на насипна брана и се усвоени следниве јакостни параметри за материјалите:

- глина - агол на внатрешно тресње $\phi = 17^\circ$ и кохезија $c = 30.0 \text{ kPa}$;
- чакал - агол на внатрешно тресње $\phi = 38^\circ$

Во Идејниот проект за насипна брана со придружни објекти (за варијанта на каменоломјена брана со централно глинево јадро) „Отиња“ - Штип, изработен од Градежен факултет во Скопје во декември 2001 година, иновирана е хидролошката анализа со податоци за периодот од 1961 до 1990 година, при што се пресметани следниве голедини, релевантни за хидрауличко димензионирање на објектите:

- средногодишното дотекување изнесува $Q_{sr} = 0.170 \text{ m}^3/\text{s} = 5.36 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{g}$;



- градежно протекување за димензионирање на објектите во тек на градба $Q_{gr} = Q_{proc} = 21.2 \text{ m}^3/\text{s}$;
- максимално протекување за димензионирање на предвидениот објект $Q_{max} = Q_{proc} = 152.0 \text{ m}^3/\text{s}$;

Од обновената хидролошка анализа, со податоци за периодот од 1961 до 1990 година, се пресметани следниве големина, значајни за димензионирање на акумулациониот простор. Годишните суми на врнежи, за дождемерната станица Штип, изнесуваат $P_p = 475 \text{ mm/g}$ (за просечна година) и $P_s = 291 \text{ mm/g}$ (за сушна година). Средногодишното дотекување изнесува $Q_{gr} = 0.170 \text{ m}^3/\text{s} = 5.36 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{g}$, односно за сушна година може да се очекува дотекување приближно од $291/475 \cdot 0.170 \text{ m}^3/\text{s} = 0.104 \text{ m}^3/\text{s} = 3.28 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{g}$. Минималното средномесечно дотекување се добива за месец септември и изнесува $Q_{ix} = 0.036 \text{ m}^3/\text{s} = 30 \cdot 86400 \cdot 0.036 = 0.093 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{m}$. Доколку се усвои хипотетички граничен начин на ползување на акумулацијата, да биде апсолутно празен корисниот простор пред почетокот на хидролошката година и со занемарување на загубите од филтрација и испарување, тогаш во услови на сушна година, со дотекување од $3.28 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{g}$, би се запознил корисниот волумен со $3.000 \cdot 10^6 \text{ m}^3$, и за критичниот месец септември би се обезбедиле: $0.093 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{m} = 0.036 \text{ m}^3/\text{s}$ - за биолошки минимум и $0.187 \cdot 10^6 \text{ m}^3/\text{m} = 0.072 \text{ m}^3/\text{s}$ - за технолошка вода. Со оваа упростена водостопанска анализа, прилагодена на расположливите излезни хидролошки податоци, се потврдува дека капацитетот на сличното подрачје за разгледуваното преградно место може со висока веројатност да обезбеди заполнетост на корисниот простор од $3.0 \cdot 10^6 \text{ m}^3$, односно водно ниво во близина на нормалното ниво во акумулацијата $K_{nn} = 334.0 \text{ mN}$, што е основен предуслов за примарниот водокорисник - рекреација на населението.

Со димензионирањето на хидросистемот „Отиња“ - на ниво на идеен проект, при што се добиени вредности за:

- конструктивната висина на браната $H_b = 33.0 \text{ m}$ (од kota на круна на браната - до kota на фундамент на јадрото);
- наклонот на косините на браната (со примена на метод на гранична рамнотежа) $1:\text{m} = 1:2$;
- чинењето на работите за браната со придружни објекти е проценета на околу 3.100.000.00 евра.

е потврдено дека варијантата на хидројазелот со каменоземјена брана со централно глинено јадро е економски поповолна од варијантата со контрафорна брана.

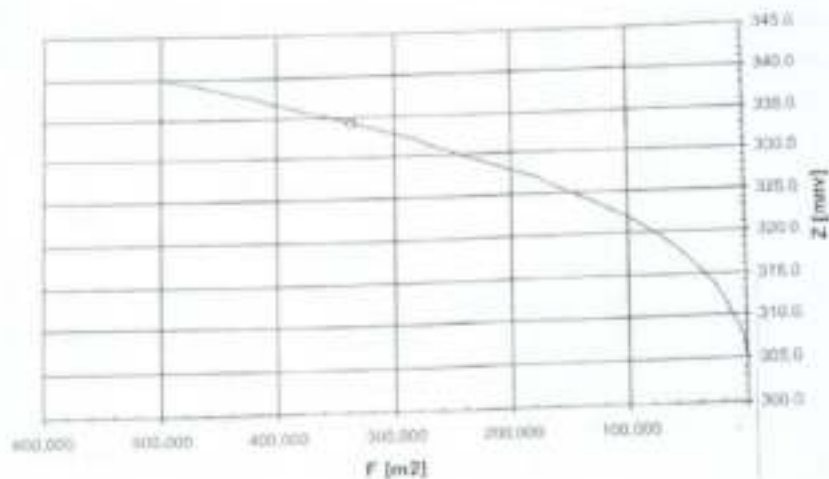
1.2. ТОПОГРАФСКИ КАРАКТЕРИСТИКИ НА ПРЕГРАДНОТО МЕСТО

Топографските карактеристики на акумулацијата се добиени од ситуација во размер 1:2500 и се однесуваат на оската на преградното место. Бидејќи поголемиот дел од материјалот во браната ќе се насипува од позајмината доцпирани во идниот акумулационен базен, вредностите за големината на идната акумулација (табела 1.1 и слики 1.1 и 1.2) се на страна на сигурноста.

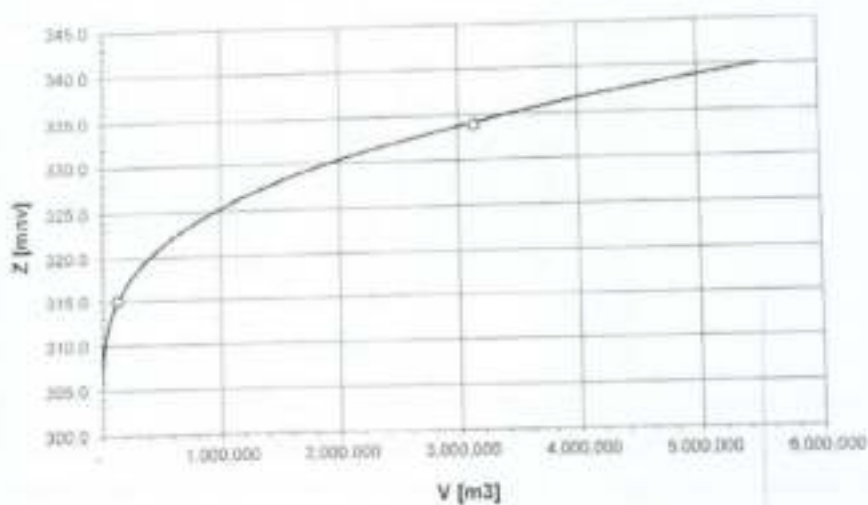
Таб. 1.1 - Топографски карактеристики на преградното место

Z	df	F	dv	V
muv		m2		m3
305.0		108.6		0.0
307.5	2,456.7	2,565.3	3,342.3	3,342.3
310.0	9,343.5	11,908.8	18,092.6	21,434.9
312.5	7,908.4	19,817.2	39,657.5	61,092.3
315.0	14,977.2	34,794.4	68,264.5	129,356.8
317.5	18,671.0	53,465.4	110,324.7	239,681.5
320.0	23,469.6	76,935.0	163,000.4	402,681.9
322.5	31,975.3	108,910.3	232,306.6	634,988.5
325.0	38,971.5	147,881.8	320,990.1	955,978.6
327.5	40,527.7	188,409.5	420,364.0	1,376,342.6
330.0	55,861.3	244,270.7	540,850.2	1,917,192.8
332.5	48,357.9	292,628.6	671,124.1	2,588,316.9
335.0	62,594.4	355,223.0	809,814.5	3,398,131.4
337.5	65,700.7	420,923.7	970,183.4	4,368,314.9
340.0	77,805.0	498,728.7	1,149,565.6	5,517,880.4
315.0				129,000.0
334.0		335,000.0	3,001,000.0	3,130,000.0

Од претходната техничка документација (Основен проект за контрафорна брана „Отиња“, изработен од РО Мегaproект - Штип, јули 1983 година) се превземени основните параметри на хидројазелот „Отиња“: кота на минимално ниво $K_{\min} = 315.0$ muv (со што се обезбедува волумен на мртвиот простор од 129,000.0 m³ за таложее на наносе) и кота на нормално ниво во акумулацијата $K_{\text{н}} = 334.0$ muv (со што се формира корисен волумен од 3 милиони m³, за временска прераспределба на протекувањата).



Сл. 1.1 - Линија на површини на акумулацијата



Сл. 1.2 - Линија на волумени на акумулацијата

1.3. НАДВИШУВАЊЕ НАД МАКСИМАЛНОТО НИВО

Надвинувањето над максималното ниво до круната на браната се пресметува со следниот израз:

$$h_a = h_d + h_p + h_s = \dots [m]$$

Прирастот на максималното ниво поради потиснувачкото дејство на ветрот h_d според изразот на Zuider Zee изнесува:

$$h_d = \frac{V^2 L \cos \theta}{63000 D} = \dots [m]$$

Висината од максималното ниво без бранови до максималната kota до која се искачува водата под дејство на брановите предизвикана од ветер h_p се пресметува со претходно определување на сигнификантните висина и должина на бранот, според изразите на Saville, (каде V [km/h] е брзина на ветер и L [km] е ефективна должина на сзерото):

$$h_{ss} = 0.005 V^{1.08} L^{0.47} = \dots [m]$$

$$l_{ss} = 0.17 V^{0.88} L^{0.36} = \dots [m]$$

За однос (h_{ss} / l_{ss}) од дијаграм се отчитува (h_p / h_{ss}), така што големината h_p изнесува:

$$h_p = (h_p / h_{ss}) h_{ss} = \dots [m]$$

Резервната висина h_r (поради влијанието од земјотрес и сејши) се усвојува во интервалот од 0.5 до 1.5 m.

Ако се воведат ознаките: kota на нормално ниво во акумулацијата K_{nn} [mnv], преливната висина H_p [m], тогаш kotата на максимално ниво во акумулацијата изнесува:

$$K_{max} = K_{nn} + H_p = \dots [mnv]$$

Kotата на круна на браната е:

$$K_{kr} = K_{max} + h_r = \dots [mnv]$$

Во продолжение се дадени резултатите од пресметувањето

akumulacija Otinja - Shtip usvoeno

V =	100.00	km/h
L =	0.90	km
Teta =	45.00	o
D =	15.00	m
hr =	0.50	m
Knn =	334.00	mnv
Hp =	1.36	m
m =	2.00	
hd =	0.0067	m
hws =	0.6273	m
lws =	9.2220	m
hws/lws =	0.0680	
1/m =	0.5000	
hp/hws =	2.06	diagram 5.5 MTO
hp =	1.2922	m
hd+hp+hr =	1.7989	m



K _{max} =	335.3600	mm	
K _{kr} =	337.1589	mm	337,0

Усвоено кота на круна K_{кр} = 337,0 mm.

1.4. ЗАШТИТА НА КОСИНИТЕ

Потпорните тела на каменоземјената брана „Отиња“ ќе се изведуваат од чакал, па затоа не е потребна дополнителна заштита на изводната косина. Натамошниот текет се однесува само за слојот од нафрлен камен по изводната косина на браната од котата на минимално ниво K_{min} = 315,0 mm до круната на браната K_{кр} = 337,0 mm, кој се прави од камени парчиња со соодветни големина и особини.

Каменот за оваа намена треба да има јакост на притисок 50,0 MPa, да биде постојан на мраз и волуменска тежина барем γ_k = 24 kN/m³. За да бидат стабилни при дејство на бранови одделните парчиња од каменот (за изводниот нагиб m) треба да имаат минимална тежина:

$$Q = \frac{m \cdot h_s^2 \cdot l_s}{\left(\frac{Z_s}{\gamma_s} - 1 \right) \sqrt{1 + m^2}} = \dots [kN]$$

Дијаметарот од топчестите парчиња од каменот би бил:

$$D = \sqrt{\frac{Q}{0.524 \gamma_s}} = \dots [m]$$

Дебелината на слојот, во кој минимум 50% од парчињата треба да бидат со тежина од Q [kN], односно со дијаметар на приближно топчестите зрна од D/100 [cm], треба да изнесува:

$$t = (2.5 \div 3.0) D = \dots [m]$$

Проекцијата на овој слој во хоризонтален правец би изнесувал:

$$t_s = \frac{t}{\sin \left(\arctan \frac{1}{m} \right)} = \dots [m]$$

Во продолжение се дадени резултатите од пресметувањето:

brana Otinja - Shtip		usvoeno
m _i =	0.025	
g _k =	24.00	kN/m ³
Q =	0.5184	kN
D =	0.3454	m
t =	1.0363	m

Согласно овие хидротехнички пресметки, кои се правени на ниво на цела акумулација, во планската документација превземени се следниве параметри:

- | | |
|--|---------|
| - максимална кота на огледало на брана | 335 мнв |
| - кота на круна на брана | 337 мнв |

3.7 ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА.

Енергетска инфраструктура

Со измена и дополнување на ДУП (во градски опфат) за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22 - ОПШТИНА ШТИП, за истиот потребно е да се обезбеди напојување со електрична енергија.

Трендот на потрошувачката на електрична енергија продолжува, па затоа изградба на нова високонапонска мрежа со трансформаторски станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и телефонски развод е неопходен.

Електричната високонапонска мрежа со трансформаторските станици, нисконапонска мрежа, улично осветлување и потребите од планирана едновремена снага за сите објекти се димензионирани според следните параметри:

За функцијата, едновремена електрична снага се пресметува спрема нето површина и следните карактеристики:

- за угостителство, туризам, услуги..... 0,14kW/m²
- за домување и административно општествени функции 0,08kW/m²
- за ресторани и кујни..... 0,25kW/m²
- за спортски објекти 0,07kW/m²
- за магацини..... 0,04kW/m²
- среден за вакви објекти како производство, дистрибуција, сервис.. 0,065kW/m²

Анализа на снагите

Вкупна површина која е третирана за анализа на снагите е 294.954 м², односно апроксимативната површина на градба изнесува 158.050 м², а бруто површината за градба е 338.297 м² при што процентот на површината која ја зафаќаат објектите, (спорт и рекреација, паркови и зеленило и домување) е 39%.

Pe1 – вкупна едновремена електрична снага за сите објекти

F'1 – фактор на едновременост за објект

F''1 – фактор на едновременост за сите објекти

F'1 = 0,060

Едновремената електрична снага за објектите е:

$$PeA1 = 158.050 \text{ m}^2 \times 0,07 \text{ kW/m}^2 = 11.063 \text{ kW}$$

$$Pe1 = PeA1 = 11.063 \text{ kW}$$

$$Pe = Pe1 \cdot F'1 = 11.063 \cdot 0,060 = 663 \text{ kW}$$

На границите на овој плански опфат моментално не постојат електроенергетски објекти кои според предвидениот плански опфат можат да ги задоволат потребите од електрична енергија. Во границите на овој плански опфат постојат два енергетски објекти за кои е потребна нивна дислокација и тоа 110KV воздушен далекувод поставен на



метални решеткасти столбови $h=25m$, кој оди од ТС Штип-2 према Радовиш со должина од 700m и поминува попречно на водното огледало на новопроектираното вештачко езеро. Исто така потребна е дислокација на 10kV далекувод кој поминува попречно на водното огледало на езерото со должина од 1000m, поставен на бетонски столбови со $h=12m$. За да се изврши сето ова дислоцирање потребно е да се изработи проектна техничка документација за дислокација и проект за новопредвидените траси на двата далекувода. За дислокација на двата споменати далекувода потребно е да се побара согласност од ЕВН Македонија, за 10kV вод и односно од МЕПСО за 110kV далекувод.

Врз база на урбанистичките показатели и специфичното оптеретување за предвидениот плански опфат потребно е да се изгради енергетски објект, една монтаж но бетонска Трафостаница со моќност 10/0,4kV - 2 x 630 kVA кои ќе бидат приклучени кабелски од ТС 110/35/10kV - Штип 2.

Ако трафостаниците се градат како слободностоечки МБТС потребно е да ги задоволат следните услови:

- да се обезбеди простор со димензии 6 x 7m.
- просторијата за сместување на ТС 10/0,4kV, со своите димензии и распоред треба да послужат за сместување на трансформаторот и опремата.
- трансформаторската станица мора да има три одвоени одделенија и тоа: две одделенија за сместување на трансформаторот (во случај 2x630kVA) и одделение за сместување на разводот за висок и низок напон.
- пристапниот пат до ТС треба да биде со најмала ширина од 3,00m до најблиската сообраќајница.

Планираните трафостаници да се приклучат по принципот „влез - излез“. Планираните 10kV електроенергетски водови да се водат подземно во ров со длабочина од 0,8m.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опременат со инсталации за јавно осветление. Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0,8m и ширина во зависност од бројот на водовите.

На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците.

Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Улично осветление

Сообраќајниците во локалитетот во поглед на светлотехничките параметри се класифицираат во следните класи:

- класа "1" главни сообраќајници
- класа "2" споредни, локални
- класа "3" паркинг простори

За улично осветление ќе се користат ЛЕД светилки поставени на челични столбови према пропишаните прописи и светлотехнички барања за тој вид на сообраќајници. Распоредот на уличните столбови и нивните поврзувања ќе се одреди со горенаведениот главен проект.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ISDN линии, ADSL, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со АД "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

3.8 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- Мерки за заштита од загадување

Просторот што го зафаќа планот е на површина од 123.8м².

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој со изградбата на новите капацитети уште повеќе ќе се зголеми. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита
- **Аерозагадување и мерки на заштита**

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот. За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

- Извори на бучава и мерки на заштита

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:



Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.

Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.

Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на улиците каде што е возможно.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата.

- **Мерки за заштита и спасување**

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталениот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

- **Мерки за заштита од пожар на објектите**

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

- **Мерки за заштита од воени разурнувања**

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

- Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

- Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи

При изработката на ДУП да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (сл. Весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

- Заштита и спасување од урнатини

Спасувањето од урнатини опфаќа мерки и активности за заштита од уривање, извидување на урнатината, пронаоѓање на затрупаните, осигурување на конструкцијата на оштетените и поместените делови на објектот заради спречување на дополнително уривање, преземање на мерки за заштита од дополнителни опасности, извлекување на затрупаните, давање на прва медицинска помош и извлекување на материјалните добра.

- Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (Службен весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на водата од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од полавата.

- Заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на Деталната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, при реализација на градежните парцели потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.



- **Радиолошка, хемиска и биолошка заштита**

Радиолошката, хемиската и биолошката заштита опфаќаат мерки и средства за навремено откривање, следење и контрола на опасностите од последиците од несреќи со опасни материји, како и последиците од радиолошко, хемиско и биолошко оружје, преземање на мерки за заштита и отстранување на последиците од нив. Сопствениците на објекти во кои се произведуваат и складираат опасни материји, сопствениците на транспортни средства, како и сопствениците и корисниците на објектите и уредите кои се наменети за јавно снабдување со вода, производство, сообраќај и складирање на животни, лекаства и сточна храна, јавните здравствени служби, како и сопствениците на објекти во кои се врши згрижувањето и образованието на децата, се должни да обезбедат заштитни средства и да ги извршуваат пропишаните мерки за радиолошка, хемиска и биолошка заштита.

- **Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност**

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет. Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

- **Заштита и спречување на оштетување на водостопански објекти и постројки,**

Поради заштитата и спречување на оштетување на водостопански објекти се забранува:

- да се изведуваат градби или да се вршат работи со кои се загрозува стабилноста на одбранбените регулирани насипи;
- да се копа земја, да се садат дрвја и грмушки, забиваат колци или да се подигаат огради ако не се во согласност со планот за одржување на водостопанските објекти и постројки;
- да се градат напречни насипи, прегради, други објекти и насади и да се изведуваат активности кои би можеле да го загорзат наменското користење на водостопанските објекти и постројки;
- да се копаат и дупчат бунари на растојание помало од 20 метри од ножицата на одбранбените насипи;
- да се копаат прокопи и канали по должината на насипот на коритото поблиску од 10 метри од внатрешната страна и 10 метри од надворешната страна на ножицата на насипот;
- да се фрла отпаден материјал (комунален, индустриски и др.), земја, градежен шут, јаловина и сл. со кои се затрупуваат каналите.

Изведувањето на водостопанските објекти и постројки, како и други активности да се врши во согласност со прифатени современи техники и стандарди, прилагодени на научно – техничкиот развој на начин кој нема да предизвика негативно влијание врз режимот на водите и врз корисниците.

Да се спроведат сите неопходни технички мерки за спречување на индиректно испуштање на масла и загадувачки материји и супстанции;

Пристапот до крајбрежниот појас на водотеците, езерата и акумулациите за спорт, рекреација и слични активности е слободен.

Потребно е да се предвиди механички и биолошки третман на отпадните води од населени места и стопански комплекси, согласно Уредбата за категоризација на водотеците, езерата, акумулациите и подземните води и Уредбата за класификација на водите (Сл.весник на Р.М. бр.18/99).

Во однос на постоечките објекти во крајбрежниот појас на водотеците не треба да се врши нивна доградба и надградба, или лоцирање на нови објекти се до изготвување на проектна документација за заштита и регулирање на речните корита со дефинирани профили и ширина на крајбрежен појас врз основа на хидраулички пресметки базирани на меродавни хидролошки податоци, односно до донесување на Одлука за определување на ширина на крајбрежен појас на водотеците од страна на Советот на општината.

Во однос на дефинирање на заштитниот крајбрежен појас на водотеците како и на предметната акумулација, Ве известуваме дека, потребно е да се предвиди врз основа на хидраулички пресметки на меродавни хидролошки параметри и анализи за очекуваната голема вода, или да се наведе техничката документација врз основа на која се предвидени соодветните хидраулички податоци за водостопанските објекти.

Согласно Законот за води, Министерството за животна средина и просторно планирање издава водостопанска согласност заради изградба на нови или реконструкција или доградба на постојни објекти, кои се наоѓаат во или покрај површинските води, објекти коишто поминуваат преку или под површинските води или пак објекти кои се сместени во близина на површинските води или крајбрежните земјишта, а кои можат да влијаат врз режимот на водите, како и Дозвола за користење на води, односно Дозвола за испуштање во водите под услови и на начин утврдени со закон.

- МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА НА ВОДА, ВОЗДУХ И ПОЧВА (превземени од ГУП на град Штип)

За обработка на овој дел од програмата постојат два мошне значајни ограничувачки фактори, а тие се:

Прво: Во законот за заштита и унапредување на животната средина и природата ("Сл. Весник на РМ", бр 69/96) ништо не е речено кои се начелните обврски што во изработката на просторните и урбанистичките планови треба да бидат спазувани и елаборирани од аспект на заштитата на трите животни медиуми (домување, работа и спорт и рекреација) и

Второ: не постои системско следење на состојбата во врска со загадувањето, врз основа на чии податоци би се правеле одредени заклучоци и би се предлагале плански мерки за заштита на средината. (Состојбите во оваа област се начелно изнесени во Глава 3.1. Точка (ж) во фазата Анализа, под името "Општи согледувања за состојбата на животната средина")

Такавата состојба ги доведува изработувачите на урбанистичките планови од било кој обем во ситуација да импровизираат текстови кои ги именуваат како елаборати за плански мерки за заштита на животната средина. Во таа смисла треба да се свати и овој текст.

Согласно изнесеното, како плански мерки за овој ГУП за заштита на водата (површинска и подземна) би можело да се сметаат следните:



1. Предвидување на градба на завршниот колектор на градската канализација со кои би се зафатиле сите (ама баш сите) слободни испусти на каналските гранки во станбената и уште поригорозно во работната зона и преку него би се пренесувале сите останати градски отпадни води до пречистителната станица во реонот на селото Софилари;

2. Градба на пречистителна станица и испуштање на пречистените води во река Лакавица западно во опфатот на урбаното подрачје;

3. Насоката за регулирање а потоа одржување и унапредување на чистотата на водотеците и нивните корита низ опфатот на урбаното подрачје. Во оваа смисла примат треба да добие регулација на рекара Отиња која минува низ градското ткиво и реката Брегалница на просторите каде го тангира градот.

Како плански мерки за заштита на воздухот би можело да се сметаат следните:

1. Определбата за обезбедување на градско греење, со што би се избегнале бројни индивидуални ложишта кои тешко можат да бидат под контрола, а чија емисија на чад и сумпорен диоксид од година на година се повеќе се чувствуваат во градот и во многу придонесуваат во присуството на смог;

2. Укажувањето на потребата постојните улици од повисок ред (магистрални и колекторски), покрај изградените коловози да се дооформат и со другите планирани елементи на поречните профи-ли(тревници, дрвореди тротоари....) со што би се смалиле земјаните површини кои во постојната состојба се многу големи извори на прашина. Тоа воглавно значи дека во иднина и новопредвидените улици ќе мораат да се градат во нивните вкупно предвидени профили, а не како што се правеше во минатото: да се гради само коловозот, а останатите елементи да чекаат подобри денови.

3. Совесно одржување на постојното градско, парковско и скверно зеленило, а истовремено вложуваме напори за формирање на нови такви површини за кои според овој ГУП се предвидени околу 300ха за парковско и градско зеленило од градски и реонски значај.

Планските мерки за заштита на водата и воздухот се воедно и дел од мерките за заштита на почвата. Една мерка за заштита на почвата, која на прв поглед нема ништо заедничко со урбанистичкото планирање, а во суштина е длабоко од интерес на градот, е таа дека почитуваните жители на град Штип, кои солидно ги одржуваат своите домови било станови или дворни површини, треба исто така да се однесуваат и кој јавните и заедничките градски простори. Што во овој момент воопшто не може да се прифати.

И крајно, како плански мерки за заштита на водата, воздухот и почвата треба да се сметаат и определувањата искажани во Одредбите за спроведување на ГУП.

4. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во

Компатибилни класи на намена: за Д1 - Б1(маx10%); Д3(маx10%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 10 %

Површина на градежна парцела: 14 041,42м²

Апроксимативна површина за градење: 5 260,22м²

Површина за градење 1404,14м²

Бруто површина: 2808,28м²

Коефициент на искористеност: 0,2 **Процент на изграденост:** 10%

Висина на објект Н_{маx}=6.0 м до хоризонталниот венец на градбата,

Број на катови: П+1

Колски пристап: од сервисна улица "Суитлак".

За дената градежна парцела за понатамошна реализација да се изработи **Архитектонско урбанистички проект(АУП)** согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во изработениот АУП, да се дефинира **максимална височина на нулта плоча од +0,30 см** во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица.

По изработката на АУП, новоформираните градежни парцели да ги почитуваат дадените услови на самата градежна парцела односно да го почитуваат процентот за изграденост од 10% и коефициентот на искористеност од 0.1 за секоја градежна парцела поединечно.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со разработка на АУП, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

За реализација на градежната потреба е да се изготват водостопански основи.

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба

Градежна парцела бр: 17.2

Основна класа на намена - А4- Времено сместување - викенд куќи;

Компатибилни класи на намена: за А4 - Б1(маx30%); Б3(30%); В2(маx30%); Д3(маx30%);

Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 30 %

Површина на градежна парцела: 7 127,48 м²

Површина за градење: 4 484,1м²

Бруто површина: 8 968,2м²

Процент на изграденост: 62,91%

Процент на озеленост: мин 20%

Коефициент на искористеност: 1,26

Висина на објект Н_{маx}=6,5м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+1

Колски пристап: од станбена улица "Ул. Бр. 1"

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Кота на нулта плоча-кота на приземје во однос на котата на тротоарот од улицата која се пристапува (станбена улица "Ул. Бр. 1") може да изнесува од +0,30м. Нултата



12. Површините за градба на ГП бр. 17.2; 17.3; 17.4 се поголеми. Тие се дефинирани со процент на изградба. По изработката на АУП за истите треба да го задржат соодветниот процент на изграденост.
13. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поделно за секој објект и изнесуваат H_{max} до 6.5 м. од тротоарот на планираната сообраќајница кај објектите со намена домување.
14. Отворите на ѕидовите во однос на растојанијата помеѓу градежната линија и површината за градба, да се проектираат согласно член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17)
15. Височината на слеме се одредува се одредува и се мери од котата на горниот односно завршниот венец на градба.
16. Максималната висината на слеме ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м над завршниот венец на градбата според член 46 од Правилник за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање. Од максималната височина на слемето може да отстапуваат други делови на градбите и тоа: кули, покривни баџи, стакларници, издадени покривни елементи, оџаци, вентилациони канали, вертикални комуникации...и сите архитектонско декоративни елементи со кои не се обидува или оформува затворен простор над котата на горниот венец.
17. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствените парцели према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
18. Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
19. Котата на приземје е во согласност со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. За градежните парцели, чија реализација е со Основен проект, дадена е нулта кота во посебните услови и во графичките прилози од Планската документација. За градежните парцели за кои е предвидена разработка со АУП, нултата кота ќе се дефинира во АУПто, согласно Правилникот за за стандарди и нормативи за уредување на просторот.
20. За парцелите за кои е предвидена разработка со АУП, со намена А4, максималната височина на нултата плоча во однос на котата на тротоарот треба да е 1.2м
21. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лицата со посебни потреби особено во делот на достапноста до јавните објекти.
22. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.

формирана така да ги овозможи изградба на брана на река Отиња

Површина на градежна парцела: 62 061,44м². Површината за градба согласно регулационата линија предвидена за овој дел, ќе се протега и под површината која е резервирана за Собирната улица 1. Собирната улица е на ниво над максималното ниво на вода т.е од 8,0 м, до 12,0 м

Површина за градење: 62 061,44м²

Бруто површина: 62 061,44м²

Процент на изграденост: 100%

Висина на објект Н_{max}=37,0 м од кота на терен, т.е висината на објектот е до кота на круна на брана кота 337,00;

Број на катови: едно ниво на градба

Колски пристап: од станбена улица Крак на улица АСНОМ и сервисна Улица 1

Потребниот број места за паркирање: /

Понатамошна реализација на градежната парцела, во зависност од потребите, може да се одвива со **Архитектонско урбанистички проект(АУП), Основен проект или Проект за инфраструктура.**

Градежна парцела бр: 16.1

Основна класа на намена – Д3- Спорт и рекреација;

Компатибилни класи на намена: за Д1 – А4(маx20%); Б1(маx10%); Б2(маx30%); Б3(маx10%); Б4(маx10%); Б5(маx20%); Б6(маx30%); В3(маx20%); Д1(маx40%);
Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %

Површина на градежна парцела: 31 651,44м²

Апроксимативна површина за градење: 15 757,95м²

Површина за градење: 12660,58м²

Бруто површина за градење: 25321,15м²

Процент на изграденост: 40% **Коефициент на искористеност:** 0,80

Висина на објект Н_{max}=6,5м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+1

Колски пристап: од сервисна улица "Суитлак".

За дената градежна парцела за понатамошна реализација да се изработи **Архитектонско урбанистички проект(АУП)** согласно чл. 51 од Законот за просторно и урбанистичко планирање (Службен весник на Република Македонија, број 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 163/16, 64/18 и 168/18).

Во изработениот АУП, да се дефинира **максимална височина на нулта плоча од 30 см** во однос на котата на тротоарот од страна на пристапната улица

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со разработка на АУП, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17, 86/18).

Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба

Градежна парцела бр: 17.1

Основна класа на намена - Д1- Парковско зеленило;

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИИ И ИНФОРМАЦИИ
ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТИТУЦИИ

НАЗИВ НА ИНСТИТУЦИЈА	ДАТА НА ИСПРАЌАЊЕ	ДАТА НА ОДГОВОР
1. Електродистрибуција – ДООЕЛ Скопје	13.11.2020	23.11.2020
2. ЈП Исар, Штип	13.11.2020	20.11.2020
3. Македонски Телеком, Скопје	13.11.2020	20.11.2020
4. ДЗС Штип	13.11.2020	16.11.2020
5. Управа за заштита на културно наследство	13.11.2020	/
8. МЕПСО	13.11.2020	17.11.2020
10. ГА-МА	13.11.2020	20.11.2020

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 205 од 23.11.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачески
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-191/20 од 13.11.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 16.1, со намена ДЗ-Спорт и рекреација, од ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22, Општина Штип, Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на ЕВН

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

До

"СТУДИО АТРИУМ" ДОО ШТИП

ул. "Никола Нехтегин" бр 1 2000 Штип

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

"И С А Р" п.о

Бр. 15-282

20-11 2020 год.

ШТИП

Врска : Ваш бр. 0302-191/20 од 13.11.2020 год.

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за в-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на "УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛИЗАЦИЈА за ГП 16.1 со намена ДЗ – Спорт и рекреација од ДУП за дел од УЕ 16 , 17 , 19 и 22 , Општина Штип " , ЈП "Исар" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

ЈП "Исар" Штип дава мислење дека во овој опфат може да се планира и гради без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот плански опфат ЈП "Исар" Штип нема подземните инсталации од водовод и канализација .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

18.11.2020 год.

РЕ "Сектор за стратешко планирање и развој"

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

Јасминка Петешева



ЈП "Исар" Штип

Директор

дипл.зем.инж. Живко Тасев

п.о.



Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32561

Дата: 20.11.2020

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески
Телефон	+389 70 200 736
Во врска со	Известување за планирани и постојни тк инсталации

Почитувани,

Согласно Вашето Барање добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за добивање на податоци и информации за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА за ГП 16.1, со намена ДЗ-Спорт и рекреација, од ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22, Општина Штип, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат има постојни подземни ТК инсталации кои се аплицирани на графичкиот прилог.

Ако постои потреба за телекомуникациски услуги за предвидениот/те објект/и со намена ДЗ-Спорт и рекреација, планерот да предвиди точка и коридор за негово/нивно поврзување.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директорот на Сектор за пристапни мрежи

Васко Најков



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

16.11.2020г.

Архивски број: 09-187/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-191/20 од 13.11.2020г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-765/1од 28.02.2018 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 16.1, со намена Д-3 спорт и рекреација, од ДУП за дел од УЕ 16,17,19 и 22, Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 16.1, со намена Д-3 спорт и рекреација, од ДУП за дел од УЕ 16,17,19 и 22, Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување (“Службен весник на РМ” бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 16.1,со намена Д-3 спорт и рекреација,од ДУП за дел од УЕ 16,17,19 и 22,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **„Изработка на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 16.1,со намена Д-3 спорт и рекреација,од ДУП за дел од УЕ 16,17,19 и 22,,Општина Штип**,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗИС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



До

АТРИУМ СТУДИО

ул. Никола Нехтенин бр. 1

Штип

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 2 3 149 811

Подружница СЕГ
+ 389 (0) 2 3 149 814

Подружница СДМ
+ 389 (0) 2 3 149 813

Ф: + 389 (0) 2 3 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7038/1

17.11.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.0302-191/20 од 13.11.2020 година (наш број 11-7038 од 17.11.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на Урбанистички проект со план за парцелација за ГП 16.1, со намена ДЗ-спорт и рекреација, од ДУП за дел од УЕ 16,17,19 и 22 во Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Александар Костевски

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



377 септември

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗАПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНАДЗ- ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22, ОПШТИНА ШТИП

**УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТЕН ДЕЛ –
текстуален дел**

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 57 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект со план за парцелација. Станува збор за спроведување на детален урбанистички план каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира поради различна структура на сопственост се формираат повеќе градежни парцели.

Опфатот е самата ГП 16.1 од ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22, Општина Штип. Самата ГП граничи со:

- Од североисточна страна граничи со собирна Улица 1
- Од северозападна страна граничи со заштитно зеленило Д2
- Од југозападна страна со сервисна улица Суитлак
- Од југоисточна страна со сервисна улица Суитлак и собирна Улица 1

Површината која ја опфаќа опишаната граница на ГП 16.1 изнесува 31651,44 м².

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна Комисијата за урбанизам на Општина Штип.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во населба Суитлак, Штип, односно градежна парцела ГП16.1 од ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22, Општина Штип.

Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација, треба да се обезбедат услови за развој.

На предметниот опфат постојат изградени објекти кои се регулирани со законот за постапување со бесправно изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му овозможи на инвеститорот изградба на терени и објекти кои ќе бидат во функција на терените и објектите од спорт и рекреација.

Поради ова целта на изработка на УП-то е препарцелација од една на повеќе градежни парцели кај кои спроведеничката структура, сопочитување на максималната површина за градба дадена во важечкиот ДУП, согласно законските прописи за предвидување на градба со **класификација на намена ДЗ–теренски градби за спорт и рекреација**.

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1,
СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ
И РЕКРЕАЦИЈА,
ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22,
ОПШТИНА ШТИП**

ИНВЕСТИТОР
Кирчо Симонов



ДАТА
Ноември, 2020

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1
СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА
ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22,
ОПШТИНА ШТИП**

Врз основа на член 63 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22, ОПШТИНА ШТИП

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

- Опис на проектниот опфат

Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба. Изработката на урбанистички проект со план за парцелација за ГП 16.1, со намена ДЗ- теренски градби за спорт и рекреација, од ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22, Општина Штип, ќе се одвива во рамките на ГП 16.1. Во дадениот опфат влегуваат повеќе катастарски парцели кои имаат имаат различна сопственичка структура. Проектниот опфат претставува граница на градежна парцела ГП 16.1.

- Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат

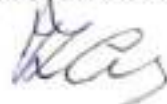
Поради неможноста за реализација на урбанистичкиот план, имам потреба од изработка на препарцелација каде ќе биде формирана посебна градежна парцела од сите катастарски парцели со моја сопственост. Со тоа ќе се овозможи реализација на планот и просторен развој каде ќе бидат создадени услови за изградба на објекти за спорт и рекреација заедно со дадените компатибилни намени кои ќе бидат во функција на основната класа на намена, а притоа нема да се смени начинот на употреба на земјиштето.

Со формирањето на новата градежна парцела ќе бидат запазени сите услови дадени во изводот од урбанистички план. Намената на парцелата останува ДЗ, како и сите компатибилности дадени во важечкиот урбанистички план.

- Проектни барања за инфраструктурата

На градежните парцели кои ќе бидат формирани треба да им се овозможи пристап од сервисната улица „Суитлак“. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствените парцели според потребите и одредбите дадени во урбанистичкиот план. Обезбедувањето на потребниот број на паркинг места е основен услов за изградба до максимално дозволена висина и површина за градба.

Инвеститор:
Кирчо Симонов



2. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ

Вопланскиот опфат има изграден градежен фонд, објекти од најразличен квалитет на градба, старосна структура и големина. Поголем дел се парцели кои се со максимална височина од П+1. Во опфатот сенаоѓаат објекти со катна висина П и П+1, дел од приземните објекти функционираат како помошни објекти. Во опфатот се наоѓа површина со спорт и рекреација односно овде се наоѓа тениско игралиште кое не во функција. Од зелена површина во планскиот опфат присутно е ниско и средновисоко неуредено зеленило како и високо зеленило претставено од борови дрвја.

Р.бр.	Катастарска парцела	Намена на објект		Катност	Површина на КП м2	Површина на објект м2	Бруто површина	Квалитет на градба
1	10445/2 10445/1 10440/2	ДЗ	Тениско игралиште	/	3950,00	2450,20	2450,20	Среден квалитет
2	10415/2	А1	Домување во станб. куќи	П+1	1396	88,46	176,92	Лош квалитет
3	10338/2	А1	Домување во станб. куќи	П+1	362,47	117,76	235,52	Добар квалитет
4	10415/3		Помошен објект	П	1035,23	30,45	30,45	Лош квалитет

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Сообраќајниот пристап до предметниот опфат е преку ул. Суитлак која е асфалтирана со коридор од 5м. Пристапните патеки кои се во внатрешноста во планскиот опфат сеземјани некатегоризирани патеки.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Според податоците добиени од ЈП Исар во делот Податоци и информации ЈП Исар информира дека на предметниот опфат не постојат подземни и надземни инсталации.

Електрични инсталации /постоечки/

Според дописот од Електродистрибуција – ДООЕЛ Скопје и дописот од МЕПСО – Скопје, сме информирани дека во предметниот опфат нема инсталации во сопственост на наведените институции. Според ажурираната геодетска подлога се гледа дека на зададениот опфат постои кабелски вод кој е во приватна сопственост.

Телекомуникациски инсталации /постојни/

На дадениот опфат постојат постојни подземни ТК Инсталации дадени во графичкиот прилог на постојна инфраструктура.

3. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈАТА

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 57 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20) Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект со план за парцелација. Станува збор за спроведување на детален урбанистички план каде што од една поголема градежна парцела која не може да се реализира поради различна структура на сопственост се формираат 4 помали градежни парцели. Просторот кој е тема на разработка се наоѓа во населба Суитлак, Штип, односно градежна парцела ГП16.1 од ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22, Општина Штип.

Проектниот опфат за изработка на Урбанистичко проектна документација е дефиниран според границите на ГП16.1. Самата ГП 16.1 граничи со:

- Од североисточна страна граничи со собирна Улица 1
- Од северозападна страна граничи со заштитно зеленило Д2
- Од југозападна страна со сервисна улица Суитлак
- Од југоисточна страна со сервисна улица Суитлак и собирна Улица 1
-

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 31651,44 м²

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Со изработката на Урбанистички проект со план за парцелација, треба да се обезбедат услови за развој.

На предметниот опфат постојат изградени објекти кои се регулирани со законот за постапување со бесправно изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му овозможи на инвеститорот изградба на терени и објекти кои ќе бидат во функција на терените и објектите од спорт и рекреација. Оваа градежна парцела зафаќа повеќе катастарски парцели со различна сопственичка структура. Со изработка на оваа препарцелација ќе се формираат 4 градежни парцели кои ќе овозможат реализација на урбанистичката документација.

**- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ,
ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ**

Согласно член 57 од Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектен опфат во урбанистички проект, од една градежна парцела со урбанистички проект со план за препарцелација со една градежната парцела се формираат четири градежни парцели со истата класа на намена ДЗ- теренски објекти за спорт и рекреација.

Регулационата линија е застапенана околу сите три градежни парцели. Со неа е разграничено земјиштето за општа употреба т.е пристапна улица и парцелираното градежно земјиште за поединечна употреба.

Формирањето на границите на градежните парцели претежно ги следи границите на катастарските парцели. До секоја градежна парцела е предвиден колски пристап од станбена и колско-пешачка улица дадена во графичките прилози, а со самото тоа е овозможен непречен пристап за самостојна изградба и одржување на новопроектираниот објект. Градежните парцели имаат димензии и форма кои соодветствуваат со намената на земјиштето и градбата и начинот на користење.

Градежната линија ја означува површината за градење. Во овој случај градежната линијана новопформираниите градежни парцели делумно се поклопува со градежната линија дадена во важечки ДУП. Отстапки се направени во однос на намалување на површината за градба во однос на урбанистичкиот план. Намената на градежните парцели останува иста со тоа што се почитуваат сите компатибилности дадени во планот од повисоко ниво, односно дадени во урбанистичкиот план.

При формирањето на ГП 16.1.4, поради извршената инвентаризација како и ознаката дадена во ажурираната геодетска подлога, е внимавано да пошумениот дел на лице место остане и поради тоа дадената градежна парцела е без површина за градба.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Во рамките на проектниот опфат постои земјиште за општа употреба односно има новопланирани улици. Пристапот на парцелите е обезбеден преку станбена улица (Пресек 3-3) со профил од 10,3м во која има тротоар од 2 x 2,4м и коридор од 5,5м, која се поврзува со сервисната улица Суитлак (Пресек 1-1) и колско-пешачка улица (Пресек 4-4) со профил од 4,0м која е во ниво на тротоар. Во понатамошна разработка со урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште ќе се врши разработка на сообраќајна мрежа во рамките на градежните парцели.

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат ќе се одвива во парцела согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20). Основен услов за максимална изграденост на парцелите е задоволување на потребниот број на паркинг места.

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - ПЛАНИРАНА

На дадената градежна парцела ЈП Исар нема подземни инсталации од водовод и канализација. Според податоците добиени од извод од ДУП се гледа дека на југозападната страна од предметниот опфат поминува планирана водоводна мрежа со ПЕ ОД 200мм на која ќе се приклучат и новоформираните градежни парцели.

Овој плански опфат ќе се водоснабдува од новопредвидениот резервоар од 400 м³ кој што треба да се изгради за потребите на еден дел од високата зона на градот Штип (м.в. Каваклија и викенд населбата Суитлак). Објектите кои се опфатени во ДУП – от за дел од УБ 16, 17, 19 и 22 ќе се севодоснабдуваат преку доводниот цевковод ПЕ ОД 160 мм кој што ќе биде приклучен на новопланираниот резервоар Каваклија. На уличната водоводна мрежа треба да се предвиди противпожарни хидрантиф 100 мм на растојание од 80 – 100 м согласно Правилникот за противпожарна заштита. Новопланираната водоводна мрежа може да биде изведена од ПЕ цевки или дуктилни цевки со планираните профили.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА- ПЛАНИРАНА

Во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација. Одведувањето на отпадната вода од објектите ќе се реши преку новопланираната фекална канализација КПЕ ОД 315 мм која што треба да се приклучи на постоечката канализациона линија од викенд населбата Суитлак. Фекалната канализација може да биде приклучена на постоечката КПЕ ОД 315 мм која е изведена за потребите на СРЦ Суитлак и на истата се приклучени и дел од објектите. Падовите за главната канализациона линија нема да бидат помали од 1,0% и поради искршената траса во кривините истата ќе има ревизиони шахти на растојание од 20м до 50 м.

Планираните инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурен план од Планската документација. При реализација истите да се изведуваат по должината на тротоарите.

ПЛАНИРАНА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА, УЛИЧНО ОСВЕТЛЕНИЕ И ТЕЛЕФОНСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Во планскиот опфат според податоците добиени од Електродистрибуција – ДООЕЛ Скопје нема постојни инсталации. Според податоците дадени во важечкиот ДУП постои подземна планирана електро енергетска инсталација во тротоарите како и планирана трафостаница со моќност 10/0,4kV - 2 x 630 kVA која ќе биде приклучена кабелски од ТС 110/35/10kV - Штип 2 според енергетската согласност и условите за приклучок кои ќе се добијат од ЕВН - Електродистрибуција Штип.

Сите слободни и сообраќајни површини да се опремаат со инсталации за јавно осветление.

Инсталациите за јавно осветлување да се водат во ровови со длабочина од 0.8м и широчина во зависност од бројот на водовите. На места каде се очекуваат поголеми механички напрегања на тлото водовите да се постават во кабловска канализација и заштитни цевки како и на премините под сообраќајниците. Нисконапонскиот развод ќе се води кабловски, од потребата на објектот и теренот, а во согласност со условите дадени во енергетската согласност од ЕВН Македонија, Подружница Штип.

Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инжинеринг - Скопје.

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

4. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.1 Со овие услови за градба се утврдуваат основните принципи, услови и техничко урбанистички норми кои овозможуваат примена и спроведување на концепциите од ДУП за дел од УЕ 16, 17, 19 и 22, Општина Штип

4.2 Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

- 4.3 Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
- 4.4 Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земиште за општа употреба и парцелирано градежно земиште за поединечна употреба.
- 4.5 Градежната линија е планска одредба која претставува граница на површината за градење во градежната парцела и ја дефинира просторната граница до која градбата може да се гради. Градежната линија може да се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонска пластика на градбите, сè во согласност со важечкиот Правилник.
- 4.6 Во првостепена пластика спаѓаат: ризалити, влезни партии, конструктивни столбови, вертикални комуникации и други делови на архитектонска основа до 30см.
- 4.7 Во третостепена пластика спаѓаат: пиластри, корнизи, подпрозорници, венци и друга архитектонска пластика до 30см.
- 4.8 Во вкупно изградена површина не влегуваат површините од пречекорувањата.
- 4.9 При проектирање на објект треба да се применат услови за движење на лица со инвалидитет, пропишани во Правилникот за урбанистичко планирање. (Сл.Весник на РМ 225/20).
- 4.10 За случајни откритија на споменички добра постојат обврски на наоѓачот согласно член 65 од Законот за заштита на културно наследство (сл.Весник на Р.М.бр.20/04,115/07,18/11) да се пријави до Министерство за култура за преземање на заштитни мерки на истите.
- 4.11 Рекламите и огласите не смеат да им пречат на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот, градски часовници, табели со имиња на улиците и сл.
- 4.12 **За сите градежни парцели во овој опфат треба да се изработи урбанистички проект бидејќи секоја парцела има повеќе содржини.**

4. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од (31651,44м²). Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со група на класа на намена ДЗ (теренски градби за спорт и рекреација)

Деталните услови за изградба важат за секоја градежна парцела одделно.

Градежна парцела бр: 16.1.1

Класификација на намена –ДЗ – теренски градби за спорт и рекреација

Компатибилни класи на намена: за ДЗ – А4(мах20%); Б1(мах10%); Б2(мах30%); Б3(мах10%); Б4(мах10%); Б5(мах20%); Б6(мах30%); В3(мах20%); Д1(мах40%); Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %

Површина на градежна парцела: 16374.22 м²

Површина за градење: 3507.48 м²

Бруто површина: 7014.96 м²

Процент на изграденост: 21.42%

Висина на објект Нмах=6.0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+1

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку колско пешачката улица „Улица 4“ која се надоврзува на станбената улица „Улица 3“.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, но согласно чл.134 од Правилникот за нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр 225/20). Услов за максимална изграденост е обезбедување на потребен број на паркинг места во парцела.

Кота на нултата плоча – ќе се одредува со изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Градежна парцела бр: 16.1.2

Класификација на намена –ДЗ – теренски градби за спорт и рекреација

Компатибилни класи на намена: за ДЗ – А4(маx20%); Б1(маx10%); Б2(маx30%); Б3(маx10%); Б4(маx10%); Б5(маx20%); Б6(маx30%); В3(маx20%); Д1(маx40%); Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %

Површина на градежна парцела: 5626,29м²

Површина за градење: 4314,61 м²

Бруто површина: 8629,22 м²

Процент на изграденост: 76,69%

Висина на објект Н_{маx}=6.0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+1

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку станбена улица бр.3 која се надоврзува на сервисната улица Суитлак.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, но согласно чл.134 од Правилникот за нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр 225/20). Услов за максимална изграденост е обезбедување на потребен број на паркинг места во парцела.

Кота на нултата плоча – ќе се одредува со изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Градежна парцела бр: 16.1.3

Класификација на намена –ДЗ – теренски градби за спорт и рекреација

Компатибилни класи на намена: за ДЗ – А4(мах20%); Б1(мах10%); Б2(мах30%); Б3(мах10%); Б4(мах10%); Б5(мах20%); Б6(мах30%); В3(мах20%); Д1(мах40%); Максимален дозволен процент на учество на збирот на компатибилните класи на намени во однос на основната класа на намена изнесува 40 %

Површина на градежна парцела: 6700.21м²

Површина за градење: 4763,84м²

Бруто површина: 9527,68 м²

Процент на изграденост: 71,10%

Висина на објект Нмах=6.0м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П+1

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку сервисната улица Суитлак.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, но согласно чл.134 од Правилникот за нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр 225/20).

Кота на нултата плоча – ќе се одредува со изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Градежна парцела бр: 16.1.4

Класификација на намена –ДЗ – теренски градби за спорт и рекреација

Површина на градежна парцела: 1994,31 м²

При формирањето на ГП 16.1.4, е внимавано да пошумениот дел на лице место остане и поради тоа дадената градежна парцела е без површина за градба. Намената ДЗ – спорт и рекреација си останува со тоа што делот помеѓу дрвјата може да се испланира како трим патеки како и дел за адреналински спортови.

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку сервисната улица Суитлак.

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на урбанистички проект за парцелирано градежно земјиште, но согласно чл.134 од Правилникот за нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.С.М бр 225/20).

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

5. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни

смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат попостојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

6. ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

7. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

8. МЕРКИ ЗА СПРЕЧУВАЊЕ НА БАРИЕРИ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Со цел да се спречат архитектонски бариери придвижување на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет. Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

9. ЗАШТИТА НА ПРИРОДНО И КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО

Согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл.весник на РМ. бр.199/14, 44/15, 193/15 и 31/16), е извршена инвентаризација и снимање на планскиот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Према согледувањето и консултацијата со Завод за заштита на споменици Завод музеј – Штип нема такви градби. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

/НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ/

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ- ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22, ОПШТИНА ШТИП

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ПОСТОЈНА СОСТОЈБА

Р.бр.	Катастарска парцела	Намена на објект		Катност	Површина на КП м2	Површина на објект м2	Бруто површина	Квалитет на градба
1	10445/2 10445/1 10440/2	ДЗ	Тениско игралиште	/	3950,00	2450,20	2450,20	Среден квалитет
2	10415/2	А1	Домување во станб. куќи	П+1	1396	88,46	176,92	Лош квалитет
3	10338/2	А1	Домување во станб. куќи	П+1	362,47	117,76	235,52	Добар квалитет
4	10415/3		Помошен објект	П	1035,23	30,45	30,45	Лош квалитет

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ИЗВОД ОД ДУП ЗА ГП 16.1

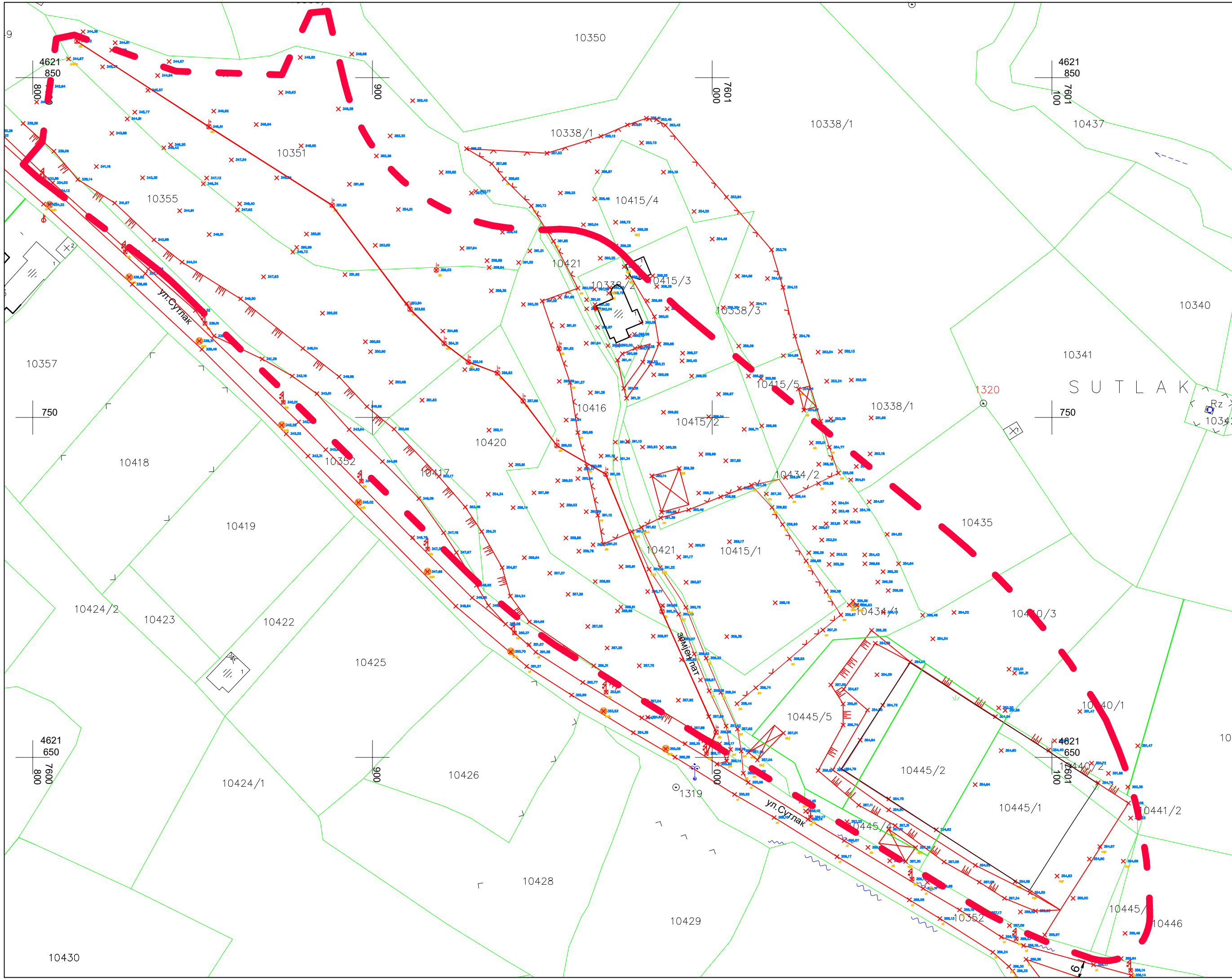
Број Г.П.	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. %	Површина на парцела (м2)	Површина на градење (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Паркинг места	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
"16.1 "	"ДЗ - Спорт и рекреација "	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	31651.44	15757.55	12680.58	25321.15	6.00	П+1	Се утврдува со проектна документација	40.20%	0.80

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА ГП 16.1.1, ГП 16.1.2, ГП 16.1.3 И ГП 16.1.4

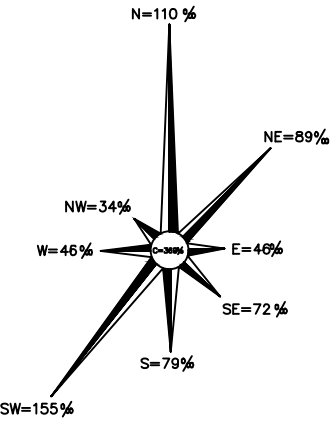
Број Г.П.	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. %	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Паркинг места	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
"16.1.1 "	"ДЗ - Спорт и рекреација "	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	16374.22	3507.48	7014.96	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	21.42%	0.43
"16.1.2 "	"ДЗ - Спорт и рекреација "	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	5626.29	4314.61	8629.22	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	76.69%	1.53
"16.1.3 "	"ДЗ - Спорт и рекреација "	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	6700.21	4763.84	9527.68	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	71.10%	1.42
"16.1.4 "	"ДЗ - Спорт и рекреација "	/	/	1994.31	/	/	/	/	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	/	/
Сообраќај (тротоари и коридори)				/	956.41	/	/	/	/	/	/
Вкупно:				31651.44	12585.93	25171.86					

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗАПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНАДЗ- ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16, 17, 19 И 22, ОПШТИНА ШТИП

УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТЕН ДЕЛ –
графички дел



ЛЕГЕНДА	
ГРАФИЧКИ ПРИКАЗ НА ТОПОГРАФСКИ ЗНАК	ОПИС НА ЗНАКОТ
	НОВА СОСТОЈБА
	ГРАНИЦА НА КАТАСТАРСКИ ПАРЦЕЛИ
	АПСОЛУТНА КОТА
	БАЗЕН
	БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	КАНАЛ ЗА ВОДА
	ПАДНА ЛИНИЈА (ТРАП)
	ДРВЕНА БАНДЕРА
	БЕТОНСКА БАНДЕРА
	СТОЛБ ЗА ДИРЕКТНО НОСЕЊЕ НА ЕЛЕКТРИЧНИ ЛАМПИ
	НАДЗЕМЕН КАБЛОВСКИ ОРМАН
	ТРАНСФОРМАТОР
	РЕВИЗНО ОКНО - ПРАВОАГОЛЕН(вода)
	РЕВИЗНО ОКНО - КРУЖНО (канализација)
	ФОНТАНА
	ДЕЛОВНИ ЗГРАДИ - ОБЈЕКТИ
	ПОМОШНИ ЗГРАДИ - ШУТИ, ГАРАЖИ
	РЕЗЕРВОАР
	ПОДЗЕМЕН ХИДРАНТ СО ЗАТВАРАЧ
	БУНАР
	СТАНБЕНИ ЗГРАДИ- ОБЈЕКТИ
	КАМЕНА ОГРАДА
	ЗНАК НА ПРИПАДНОСТ
	СИД КАКО МЕЃА (БЕТОНСКИ СИД)
	ЖИЧЕНА ОГРАДА
	ЖЕЛЕЗНА ОГРАДА
	ЖЕЛЕЗНА / БЕТОНСКА ОГРАДА
	УЛИЦИ



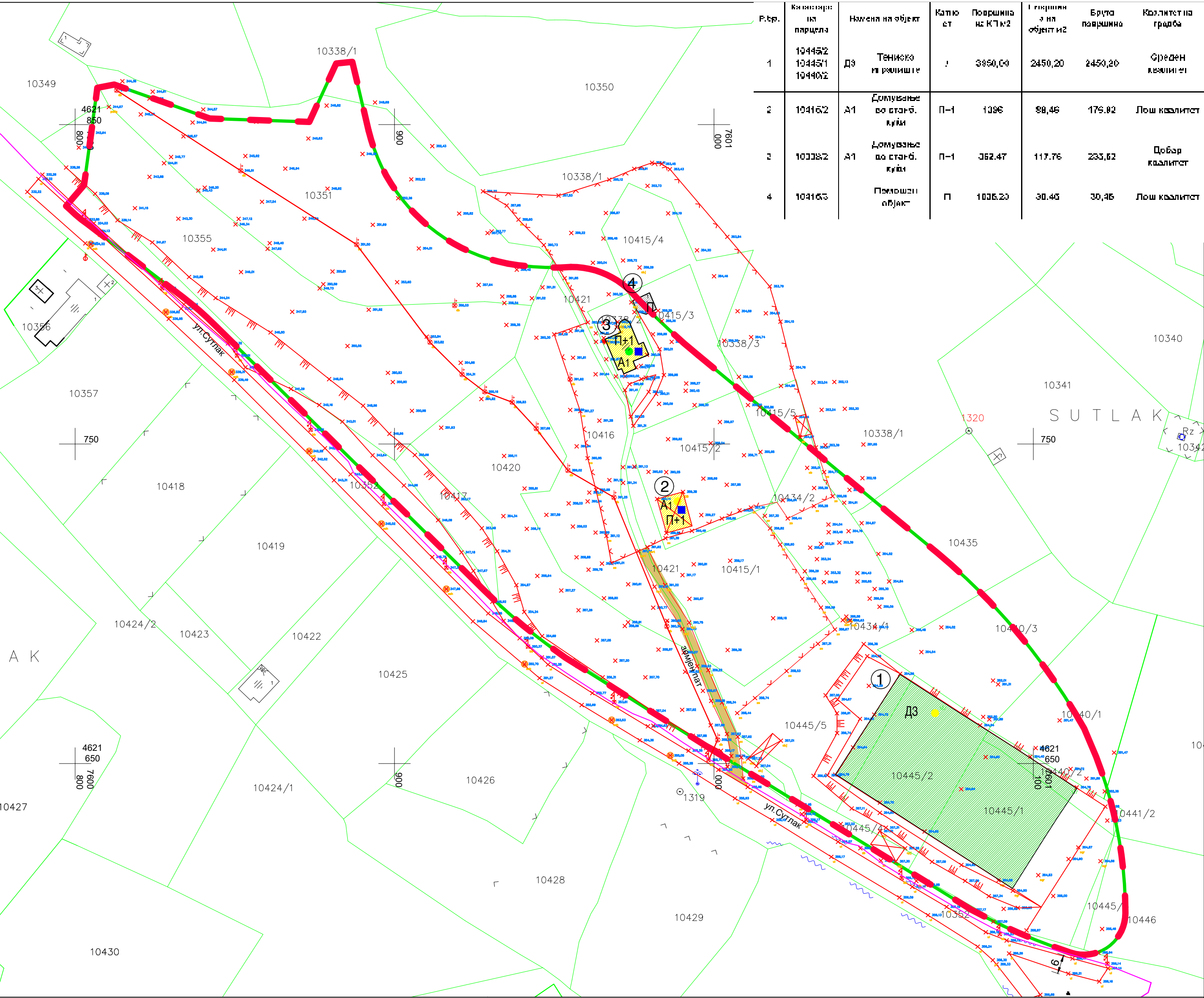
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

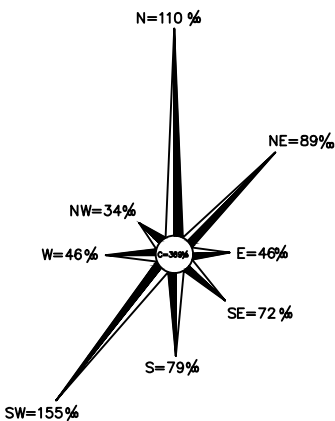
ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=31651.44м²

АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ 1:1000

 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	Кирчо Симонов		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП	Blazh	ФАЗА: УП
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ОПФАТ	Spiro	ТЕХ. БРОЈ: У-20/20
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	PLANERSKA KUČKA:	РАЗМЕР: 1:1000
СОРАБОТНИК:	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: Декември 2020	ЛИСТ БР:	2



Р.бр.	Катастарна парцела	Намена на објект	Катю ет	Површина на КТ м2	Површина на објект м2	Бруто површина	Квалитет на градба
1	10445/2 10445/1 10440/2	ДЗ Тениско игриште	!	3850,00	2450,20	2450,20	Среден квалитет
2	10416/2	Домување во станб. куќи	П-1	1396	88,46	179,82	Лош квалитет
2	10338/2	Домување во станб. куќи	П-1	362,47	117,76	233,62	Добар квалитет
4	10416/3	Помошни објект	П	1036,20	30,45	30,45	Лош квалитет



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД
ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

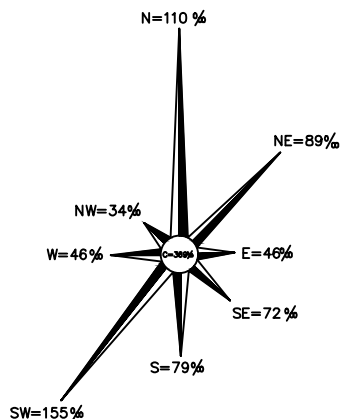
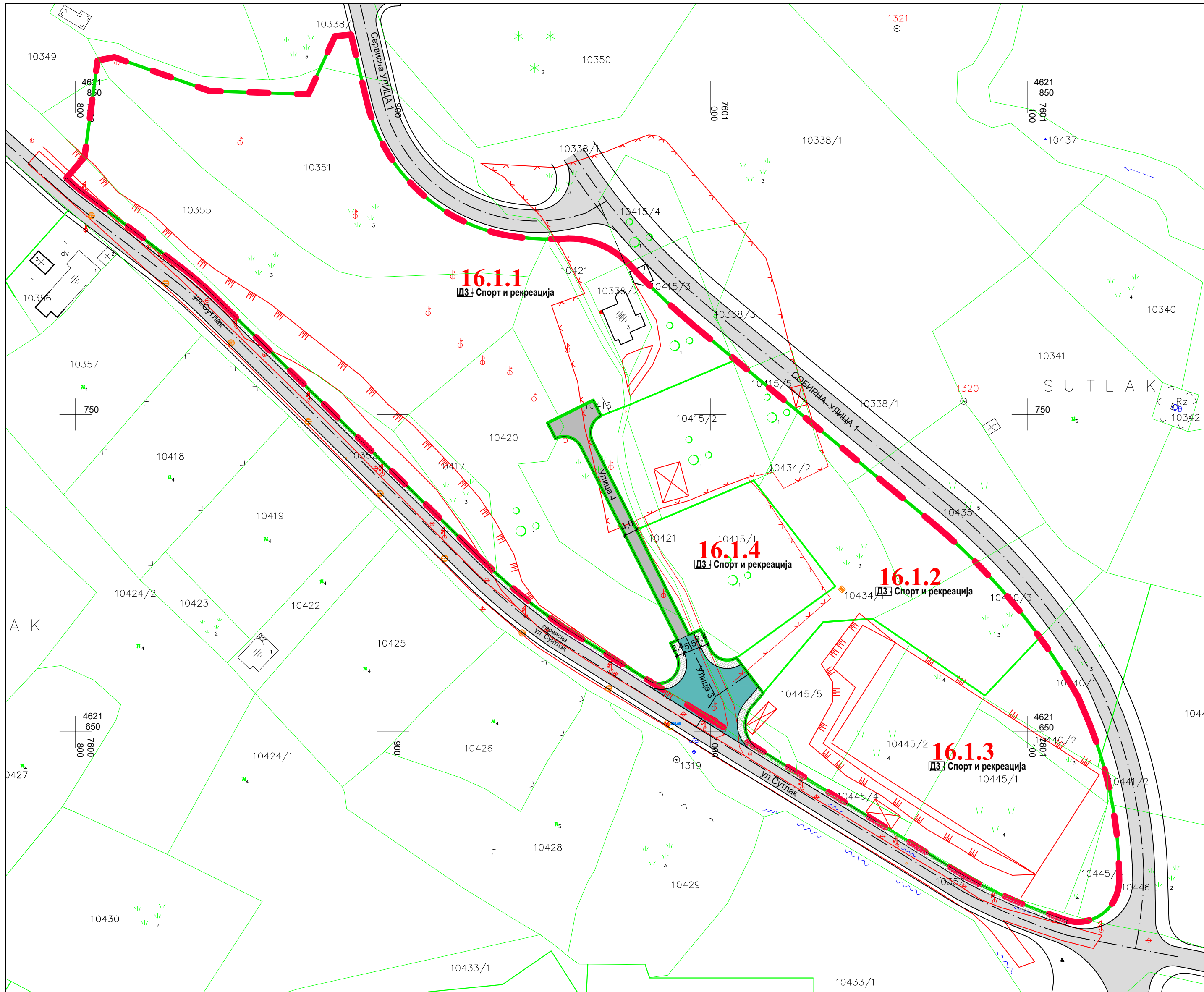
ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=31651.44м²
- A1 Домување во станбени куќи
- Помошни објекти
- E1 Пристапен земјен пат
- D3 Спортско игралиште
- Објекти од добар квалитет
- Објекти од среден квалитет
- Објекти од лош квалитет
- Скелетен систем на градба
- П+1 Постоечка катна висина
- телефонска инсталација(бакарни комуникациски кабли)
- електричен вод (во приватна сопственост)

ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД,
ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА 1:1000

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Кирчо Симонов		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА СНИМЕН ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ: У-20/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: Декември 2020	ЛИСТ БР. 3



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП

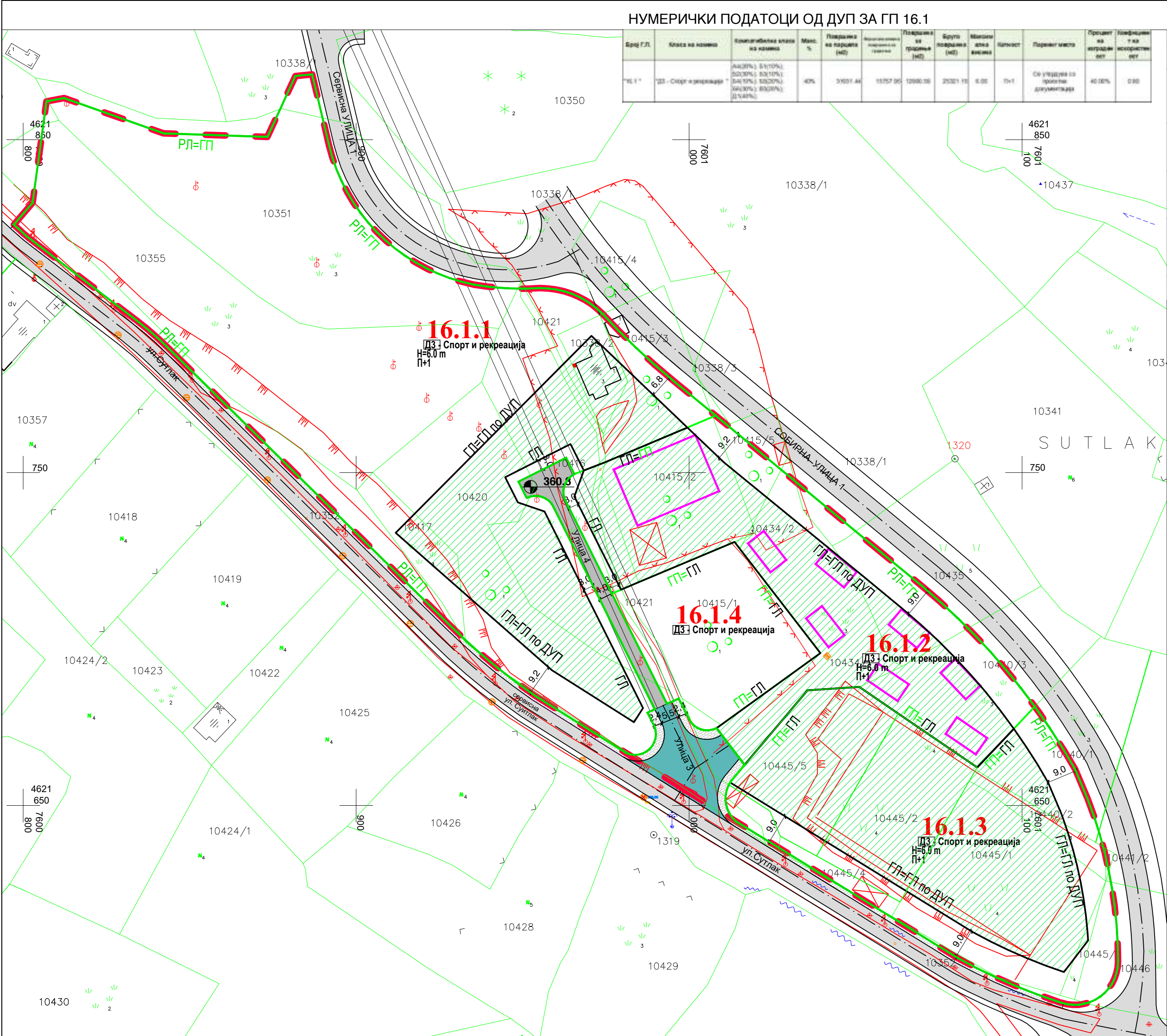
ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=31651.44м²
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Е1

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (план на регулација) 1:1000

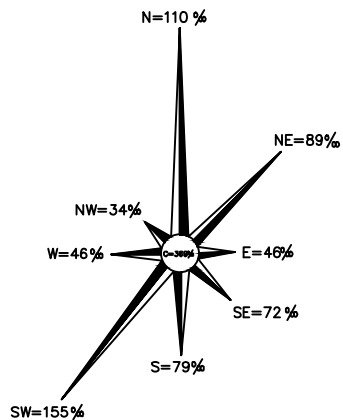
АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Кирчо Симонов		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (план за парцелација)	ТЕХ. БРОЈ: У-20/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ЛИСТ БР. 4
		ДАТА: Декември 2020	4



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД УП ЗА ГП 16.1.1, 16.1.2, 16.1.3 и 16.1.4

Број Г.Л.	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. %	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Паркинг места	Процент на изграденост	Коэффициент на искористеност
16.1.1	ДЗ - Спорт и рекреација	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%)	40%	16374.22	3507.48	7014.96	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	21.42%	0.43
16.1.2	ДЗ - Спорт и рекреација	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%)	40%	5626.29	4314.61	8629.22	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	76.69%	1.53
16.1.3	ДЗ - Спорт и рекреација	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%)	40%	6700.21	4763.84	9527.68	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	71.10%	1.42
16.1.4	ДЗ - Спорт и рекреација	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%)	40%	1994.31	1994.31	1994.31	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	100.00%	1.00
Соборна (протоари и коридори)				956.41	956.41	956.41	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	100.00%	1.00
Вкупно:				31651.44	12585.93	25171.86	6.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	100.00%	1.00



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=31651.44м²
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ДУП
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Е1
- ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

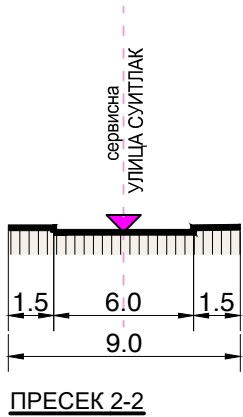
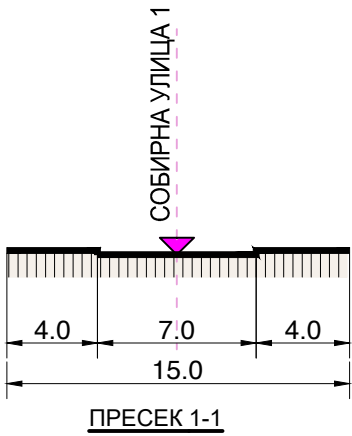
УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (план на површини за градба) 1:1000

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

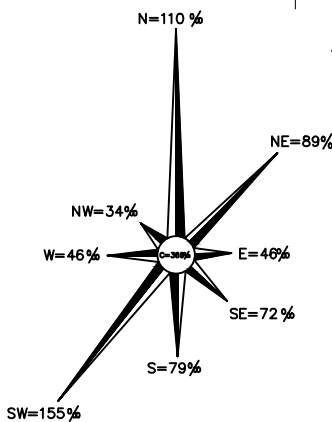
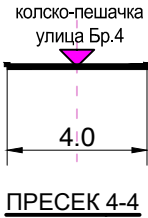
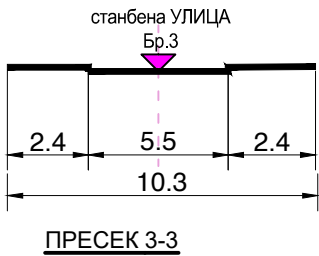
НАРАЧАТЕЛ:		Кирчо Симонов	
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (план на површини за градба)	ТЕХ. БРОЈ: У-20/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: Декември 2020	ЛИСТ БР. 5



УЛИЦИ ПО ДУП



УЛИЧНА МРЕЖА ОД УП



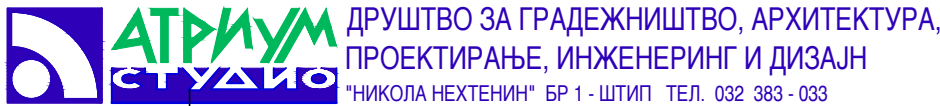
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=31651.44м²
- Р12 Радиус на кривина
- 274.00 Апсолутна кота на асвалт
- Л=48 Нивелационо решение
- КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Е1
- ДЗ ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (сообраќаен план) 1:1000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ: Кирчо Симонов

ПЛАН: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП

ФАЗА: УП

ПРИЛОГ: УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (сообраќаен план)

ТЕХ. БРОЈ: У-20/20
РАЗМЕР: 1:1000

ПЛАНЕРИ: ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057
ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500

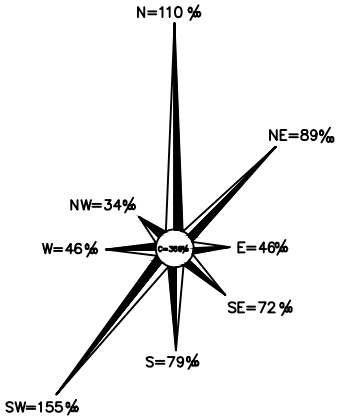
ПЛАНЕРСКА КУКА:

СОРАБОТНИК:

ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089

УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА

ДАТА: Декември 2020
ЛИСТ БР. 6



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА
ПАРЦЕЛАЦИЈА,
ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ
ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД
ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22
ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

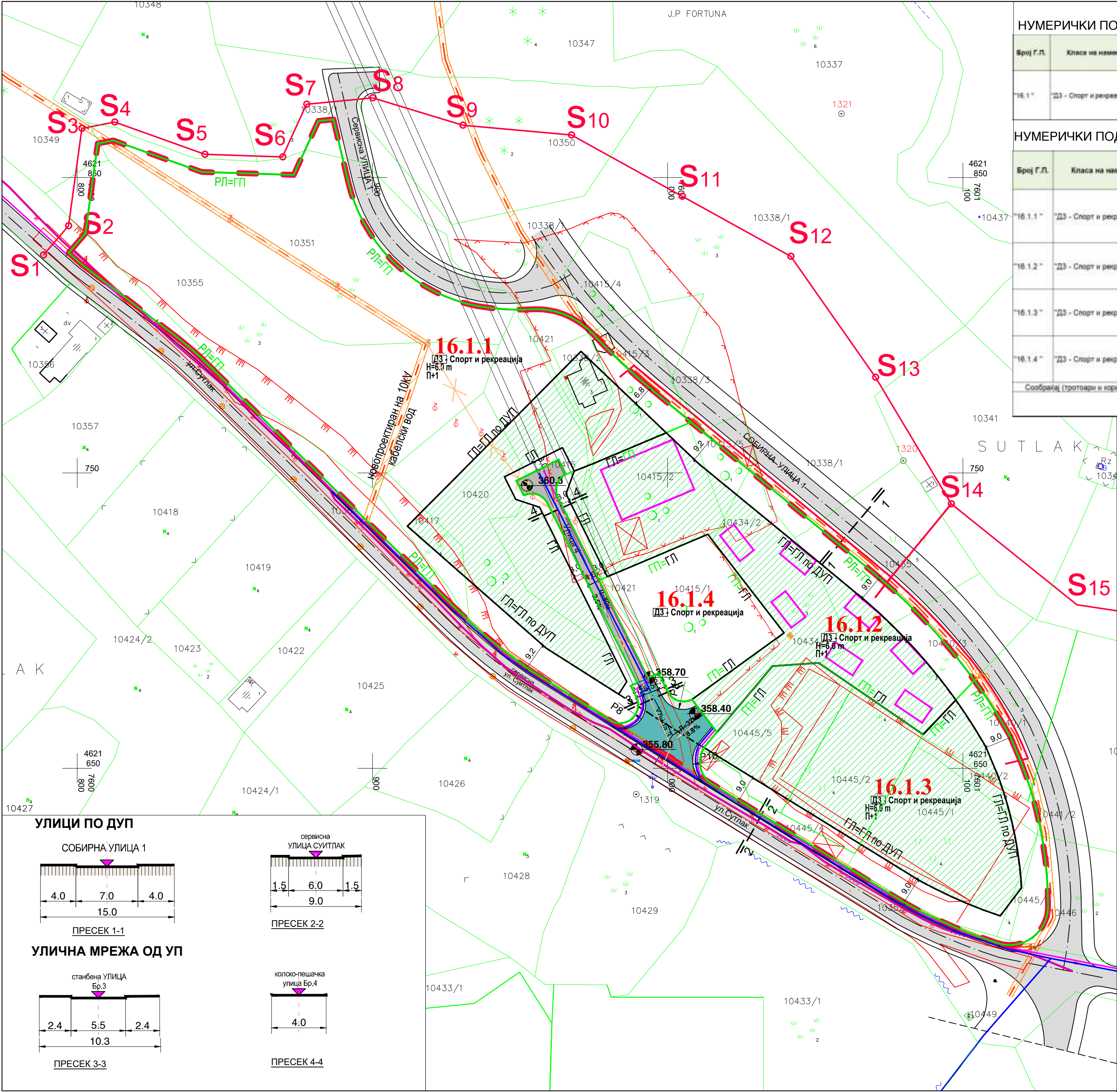
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=31651.44м²
- Планирани водоводни. инстал.
- Планирани фекални. инстал.
- Планирана ТК инсталација
- Постојна ТК инсталација
- Дислоцирани електрични. инстал.
- Планирани електрични. инстал. 10 кв кабелски вод новопроектирана траса (траса по ДУП) со заштитен коридор

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(инфраструктура) 1:1000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Кирчо Симонов		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА ДЗ - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (инфраструктура)	ТЕХ. БРОЈ: У-20/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	ДАТА: Декември 2020
			ЛИСТ БР 7



НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД ДУП ЗА ГП 16.1

Број Г.П.	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. %	Површина на парцела (м2)	допуштена површина за градење	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максимална висина	Катност	Паркинг места	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
"16.1"	"Д3 - Спорт и рекреација"	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	31651.44	15757.95	12660.58	25321.15	6.00	П+1	Ся утврдува со проектна документација	40.00%	0.80

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ОД УП ЗА ГП 16.1.1, 16.1.2, 16.1.3 и 16.1.4

Број Г.П.	Класа на намена	Компатибилна класа на намена	Макс. %	Површина на парцела (м2)	Површина за градење (м2)	Бруто површина (м2)	Максим. висина	Катност	Паркинг места	Процент на изграденост	Коефициент на искористеност
16.1.1	Д3 - Спорт и рекреација	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	16374.22	3507.48	7014.96	8.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	21.42%	0.43
16.1.2	Д3 - Спорт и рекреација	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	5626.29	4314.81	8629.22	8.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	78.89%	1.53
16.1.3	Д3 - Спорт и рекреација	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	6700.21	4763.84	9527.68	8.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	71.10%	1.42
16.1.4	Д3 - Спорт и рекреација	A4(20%); B1(10%); B2(30%); B3(10%); B4(10%); B5(20%); B6(30%); B3(20%); D1(40%);	40%	1994.31	1994.31	1994.31	8.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	100%	1.00
Сообраќај (тротоари и коридори)				956.41	956.41	956.41	8.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	100%	1.00
Вкупно:				31651.44	12585.93	25171.86	8.00	П+1	Според член 134 од Правилник за урбанистичко планирање (Сл.в. 225/20)	40.00%	0.80

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА, ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=31651.44м²

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА ОД ДУП

ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА

КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА - Е1

ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА

Планирани водоводни. инстал.

Планирани фекални. инстал.

Планирана ТК инсталација

Постојна ТК инсталација

Дислоцирани електрични. инстал

Планирани електрични. инстал.

10 кв кабелски вод

новопроектирана траса (траса по ДУП) со заштитен коридор

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (план за парцелација) 1:1000

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	Кирчо Симонов		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ СО ПЛАН ЗА ПАРЦЕЛАЦИЈА ЗА ГП 16.1, СО НАМЕНА Д3 - ТЕРЕНСКИ ГРАДБИ ЗА СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, ОД ДУП ЗА ДЕЛ ОД УЕ 16,17,19 И 22 ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (план за парцелација)	ТЕХ. БРОЈ: У-20/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:			
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	Лист БР. 8
		ДАТА: Декември 2020	Лист БР. 8