

“ПАРАМЕТАР” ДООЕЛ - Скопје

Друштво за проектирање, инженеринг градба и консалтинг
Ул. “Мајка Тереза” бр. 18-1/1, ЕДБ: МК4080011524085
e-mail: parametar1@gmail.com тел: 070 221 278

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за
формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13
- Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП
248/3, Ко Доброшани, Општина Штип

Тех.бр. 04-289/2020
Јуни 2021

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:	КП 248/3, КО ДОБРОШАНИ
Нарачател:	ИЦС ГРУП ДОО - СКОПЈЕ
Предмет:	Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип.
Извршител:	“Параметар “ Дооел - Скопје
Адреса:	Мајка Тереза бр.18-1/1 Скопје
Телефон:	070 221 278
Е - маил:	parametar1@gmail.com
Овластен планер:	Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583
Технички број:	04-289/2020
Датум на изработка:	Јуни, 2021
Работен Тим:	Планер потписник: Методи Хаџи-Андов д.и.а. соработници: Игор Сугарчев д.и.а. Сашо Андријевски м.и.а. Димитар Стефановски арх
Управител:	Методи Хаџи-Андов

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- Потврда за регистрирана дејност
- Тековна состојба
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации
- Проектна програма
- Услови за планирање на просторот
- Решение за услови за планирање на просторот

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА

1.2 ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

3.2 Климатски карактеристики на Општина Штип

3.3 Геолошки карактеристики на Општина Штип

3.4 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНТЕЛИ

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

7.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / кон документациона основа /

1. Ажурирана геодетска подлога

2. Карта на изграден градежен фонд

3. Карта на изградена комунална инфраструктура

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

- 4.1 Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи
- 4.2 Заштита и спасување од урнатини
- 4.3 Заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди
- 4.4 Заштита и спасување од свлекување на земјиштето
- 4.5 Заштита од загадување
- 4.6 Заштита и спасување
- 4.7 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. Нумерички показатели

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Урбанистичко решение за проектен опфат со дефиниран план на површини за градење на градежните парцели и соодветна намена на површините на градбите

2.Урбанистичко решение за проектен опфат со регулациски план

3.Урбанистичко решение за проектен опфат со план на површини за градење

4.Урбанистичко решение на проектен опфат со дефиниран сообраќаен и нивелациски план

5. Урбанистичко решение на проектен опфат со комунална инфраструктура

6. Идеен проект

6.1 Текстуален дел

- Технички опис

6.2 Графички дел

- Идеен проект - шема на поставеност на фотоволтаични панели

Општ Дел

Број: 0809-50/155020210009210

Датум и време: 8.2.2021 г. 15:09:11

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Број: 0805-50/150020210027735

Датум и време: 2.2.2021 г. 08:00:01

Дигитално потпишан од: Sistem za e-roboti
Централен Регистар на Република Северна Македоније
Датум и час на потпишување: 02.02.2021 во 08:00:12
Изразен на сертификат: KivaTrust Qualified Certificate
Services
Сертификатот е валиден до: 01.05.2021
Документот е дигитално потпишан и е правно валиден

/Електронски издаден документ/

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Целосен назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Кратко име:	ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈКА ТЕРЕЗА Бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	7.10.2011 г.
Времетраење:	неограничено
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4080011524085
Потенло на капиталот:	Домашен
Големина на субјектот:	мал
Организационен облик:	ОС.А - додел
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.000,00

СОПСТВЕНИЦИ	
ЕМБГ/ЕМБС:	3108973490008
Име и презиме/Назив:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	0,00
Непаричен влог EUR:	5.000,00
Уплатен дел EUR:	5.000,00
Вкупен влог EUR:	5.000,00

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА	
Управител	
ЕМБГ:	3108973490008
Име и презиме:	МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ
Адреса:	МАЈКА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР
Овластувања:	Управител, ВСС
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНА ИНФОРМАЦИЈА	
КОНТАКТ	
E-mail:	parametar@parametar.mk

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА: БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНА НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Миле Јанакиески

"Параметар" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛРИНГ

Врз основа на Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - Скопје, го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е за назначување планер

За изработка на
Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за
формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13
- Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП
248/3, Ко Доброшани, Општина Штип
како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен урбанистичкиот проект да го изработи согласно Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“ бр.225/2020) и, како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕТОДИ ХАЌИ - АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: **0.0583**

Издадено на: 15.02.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипломатички,



ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Добиени податоци и информации

На барање на изготвувачот на планската документација, добиени се податоци и информации од надлежните комунални претпријатија и државни институции, кои се приложени како составен дел на Документационата основа.

1. Дирекција за заштита и спасување Штип бр. 09-191/2 од 20.11.2020 год.
2. Јавно Претпријатие Исар Штип бр. 15-285 од 23.11.2020
3. Електродистрибуција Дооел Скопје бр. 10-1671/4-212 од 23.11.2020 год.
4. ГА – МА Скопје
5. Македонски Телеком од 24.11.2020 година со арх.број 32645
6. Јавно препријатие за државни патишта Ск. бр.10-12148/2 од 25.11.2020 год.
7. АД МЕПСО Скопје бр. 11-7214/1 од 24.11.2020 година
8. АЕК - бр. 1404-3005/2 од 03.11.2020 година.
9. Национални енергетски ресурси од Ск бр.03-2690/2 од 25.11.2020 година

Добиени Мислења од надлежни органи на државната управа и комунални претпријатија

1. АЕК - бр. 1404-1075/2 од 31.03.2021 година.
2. Агенција за Цивилно Воздухопловство бр. 12-8/059 од 02.04.2021 год.
3. ГА – МА АД Скопје 0308-447/2 од 08-04-2021 год.
4. ДЗС - Штип бр. 09-61/2 од 26.03.2021 год.
5. Електродистрибуција Дооел - Скопје - бр. 10-55/4 - 97 од 07.04.2021
6. Национални Енергетски Ресурси бр. 03-1295/2 од 02.04.2021 год.
7. Македонски Телеком бр. 34740 од 29.03.2021 год.



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

20.11.2020г.

Архивски број: 09-191/2

До: „Параметар„дооел-Скопје

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.04-290/2020 од 19.11.2020г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-2731/1од 19.11.2018 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип, информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намени Е1-Инфраструктура(фотоволтаични електрани) на КП бр.248/3,КО Доброшани„Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намени Е1-Инфраструктура(фотоволтаични електрани) на КП бр.248/3,КО Доброшани„Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намени Е1-Инфраструктура(фотоволтаични електрани) на КП бр.248/3,КО Доброшани,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во „Изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намени Е1-Инфраструктура(фотоволтаични електрани) на КП бр.248/3,КО Доброшани,,Општина Штип,да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗИС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Perikli
Lazarov

Digitally signed
by Perikli Lazarov
Date: 2020.11.20
10:20:31 +01'00'

Подготвил
Предал
Прегледал



Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

До
" ПАРАМЕТАР " ДОО СКОПЈЕ
ул. " Мајка Тереза " бр 18-1/1 , Скопје

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи

" И С А Р " п. о

Бр. 15 - 285

23 - 11 2020 год.

ШТИП

Врска : Ваш бр. 04-290/2020 од 19.11.2020 год.

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на **"УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ЗА ФОРМИРАЊЕ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА СО КЛАСА НА НАМЕНА Е1 – ИНФРАСТРУКТУРА (ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКРАНИ) НА КП 248/3 , КО ДОБРОШАНИ , ОПШТИНА ШТИП "** , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој опфат може да се планира и гради без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот плански опфат ЈП "Исар" Штип нема подземните инсталации од водовод и канализација .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

20.11.2020 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ :

дипл.град.инж. Валери Симов

Јасминка Петешева



ЈП " Исар " Штип

Директор

дипл.зем.инж. Живко Тасев

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 212 од 23.11.2020 год.
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 04-290/2020 од 19.11.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на Податоци, информации и мислења за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена E1 - Инфраструктура (Фотоволтаични Електрани) на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип. Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☐ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☒ Друго – Нема електрична мрежа во сопственост на EVN

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski
Telekom CA,
MARKO BIRACHOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, DN: cn=M, o=Makedonski Telekom, cn=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DDOEL, serialNumber=000016500608, email=Mirko.Birachoski@ETK.mk, c=MK, Date: 2020.11.23 09:56:26 +0100



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ



З. Манов

Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.8, 1000 Скопје

Бр: 32645
Дата: 24.11.2020

До
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје
ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје

Вашо упатување	Баранье на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Елизабета Манева
Телефон	+389 70 200 736; +389 70 200 571
Во врска со	Известување за планирани и постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Баранье, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на Урбанистички проект со опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена E1 - Инфраструктура (Фотоволтаични Електрани) на КП249/3, КО Доброшани, Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат не ма постојни подземни ТК инсталации.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открие или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makdonski
Telekom CA
Nikolche
Tasevski

Digitally signed
by Makdonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2020.11.25
07:59:56 +0100



Република Северна Македонија

Јавно претпријатие за државни патишта

Бр. 10-12148/2

Скопје, 25-11-2020 година

ДО ПАРАМЕТАР ДООЕЛ

ул.Мајка Тереза бр.18-1/1

1000 Скопје

Предмет:Податоци и информации

Почитувани,

Врз основа на Вашето Барање број 04-290/2020 од 19.11.2020 год. за добивање податоци и информации за постојни и планирани инфраструктурни водови и градби потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1-Инфраструктура (фотоволтаични електрани) на КП 248/3, КО Доброшани, општина Штип, Ве известуваме:

Стручната служба при Јавното претпријатие за државни патишта, го разгледа пристигнатиот прилог, заверен со евиденциски број на Јавното претпријатие 10-12148/1 од 23.11.2020 година:

- Ажурирана геодетска подлога со нанесена граница на плански опфат.

Од доставениот и разгледан прилог констатирано е дека приложениот плански опфат не граничи со државен пат кој е во надлежност на Јавното претпријатие за државни патишта.

Со почит,

ВД Директор
Ejup Rustemi



Изработил: Д.Гашипарова

Контролирал/Одобрил: З.Велков



До

Параметар

ул. "Мајка Тереза" бр.18-1/1
1000, Скопје

Максим Горки бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор

+389 (0) 23 149 811

Подружница СЕПС

+389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ

+389 (0) 23 149 813

Ф: +389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-7214/1

24.11.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр.04-290/2020 од 19.11.2020 година (наш број 11-7214 од 23.11.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **Урбанистички проект** вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена **E1 - Инфраструктура (Фотоволтаични Електрани)** на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Јасмина Ставрова

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи

Наш број:1404-3005/2
Скопје 03.11.2020 г.

ДО:

Трговско друштво за проектирање инженеринг градба и консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Ул.Мајка Тереза бр.18-1/1
1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Во врска Вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи потребни за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1 - Инфраструктура (Фотоволтаични Електрани) на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип ве известуваме дека на посочената локација Агенцијата за електронски комуникации нема податоци за изградени јавни електронски комуникациски мрежи и системи.

Сектор за телекомуникации
Изработил: А.Јовановски

ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Раководител на сектор
Д-р Борис Арсов.



АЕК-401.03

Бр.-№ 03-2630/2

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности | 2020 год. VII
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Климент Охридски бр.58-6, Скопје
тел. 02 6090-137
факс 02 6090-437
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
EMSC: 6664603

До:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Предмет: Одговор на барање

Врска: Барање на податоци, информации и мислења, ваш бр. 04-290/2020 од 19.11.2020 год.

Согласно вашето Барање на Податоци, информации и мислења за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1 - Инфраструктура (Фотоволтаични Електрани) на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип, со ваш бр. 04-290/2020 од 19.11.2020 год.

НЕР АД Скопје, Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил:
Александар Апостолоски
1187

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева

До: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

бр. 12-8/083

Скопје, 22.02.2021 година

Предмет: Доставување на податоци и информации

Врска: Ваш бр. 04-290/2020 од 17.02.2021 година
(e-urbanizam, постапка бр. 34133)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање, а согласно член 47 од Законот за урбанистичко планирање, ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација/за изработка на

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1 - Инфраструктура (Фотоволтаични Електрани) на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип

при што утврдија дека планскиот опфат / објектот се наоѓа во зоната на спортскиот аеродром Штип, во т.н. конусна рамнина, со елевација од 355мнв, односно на 2.585м Југозападно од референтната точка на аеродромот, каде што се пропишани посебни услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај. Зафатот на проектот е во тн. природен продор на теренот кој во непосредна околина е со максимална елевација од 504мнв.

Имајќи го во предвид претходното, а согласно член 76 од Законот за воздухопловство, потребно е во наведената документација, заради одржување на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се вметнат следните одредби:

1. Максималната височина на било кој објект или надземна структура во зафатот да не ја надминува елевацијата од 504мнв.

Напомуваме дека доколку во планскиот опфат се планира изградба или содржина која е претходно наведена, потребно е со планот да се задолжи инвеститорот, до Агенцијата за цивилно воздухопловство, да достави соодветна проектна документација (Архитектонско урбанистички проект или Основен проект) со барање за издавање на **согласност со услови за градба од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај**, согласно член 68 од Законот за воздухопловство ("Службен весник на РМ" бр. 48/2020 – пречистен текст.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN
POPCHEVALIEV

Digitally signed by DUSHAN
POPCHEVALIEV
Date: 2021.02.22 14:02:08
+01'00'

Душан Попчевалиев

(по овластување од Директорот
бр.02-46/Т од 13.01.2021 година)

Наш број: 1404-1075/2

Скопје: 31.03.2021г.

ДО:

„ПАРАМЕТАР“ ДООЕЛ -Скопје

ул.„Мајка Тереза“ бр. 18-1/1

1000 Скопје

Предмет: Одговор за барање за мислење за ТК инсталации

Врска: Ваше барање преку е-урбанизам

Почитувани,

Согласно вашето барање за мислење, а во врска со изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена E113 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип, Агенцијата за електронски комуникации нема забелешки на доставениот предлог план и воедно ве известуваме дека при градба и паралелно водење, вкрстување или приближување на подземни инфраструктурни објекти со електронски комуникациски кабли и објекти, потребно е да се применуваат пропишаните услови од Правилникот за начинот на изградба јавни електронски комуникациски мрежи и придружни средства (Сл. Весник на РМ број 106/2014 и 170/2016).

Исто така ве известуваме дека Агенцијата за електронски комуникации, согласно член 8 став 1, точка 22 од Законот за за електронски комуникации, (Сл.Весник на Р.М. бр.39/2014 и 44/2015) и согласно член 59-в став 7 од Законот за градење (Сл.Весник на Република Македонија број 130/2009, 124/2010, 18/2011, 36/2011, 54/2011, 13/2012, 144/2012, 25/2013, 79/2013, 137/2013, 163/2013, 27/2014, 115/2014 28/2014, 42/2014, 115/2014, 149/2014, 187/2014 и 44/2015), дава согласност на основен проект доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства.

Со почит,

Сектор за телекомуникации

Изработил: С. Јовевска 26.03.2021

Раководител на сектор

Д-р Борис Арсов

Советник на Директорот

Игор Бојациев



С. Јовевска



ДИРЕКТОР:
Jeton Akiku



АЕК-40103

До: ПАРАМЕТАР дооел Скопје
ул.Мајка Тереза бр.18-1/1, Скопје

Предмет: Мислење

Бр.12-8/059
Скопје, 02.04.2021г.

Врска: Ваш бр. / од 25.03.2021 година
(e-urbanizam, постапка број 34740)

Почитувани,

Врз основа на вашето барање ве известуваме дека стручните служби во Агенцијата за цивилно воздухопловство ја разгледаа приложената документација

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип

изработена од ПАРАМЕТАР дооел Скопје со тех бр. 04-289/2020 од 02.2021 година, при што констатираа дека забелешките дадени од наша страна со допис бр.12-8/083 од 22.02.2021 година, а кои се однесуваат на безбедноста на воздушниот сообраќај, се запазени.

Врз основа на горе наведеното **издаваме позитивно мислење** за предметната документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај.

Ви благодариме на соработката.

Со почит,

DUSHAN POPCHEVALIEV

Digitally signed by DUSHAN POPCHEVALIEV
Date: 2021.04.02 12:46:27 +02'00'

Душан Попчевалиев

(по властност од Директорот
бр.02-46/1 од 13.01.2021 година)

Изготвила:

Biljana Jovanova

Digitally signed by Biljana Jovanova
DN: cn=Biljana Jovanova, o=AGENCIJA ZA CIVILNO VOZDUKHOPLUVSTVO, email=biljana.jovanova@caa.gov.mk, serial=2021.04.02 12:46:27 +02'00'

АКЦИОНЕРСКО ДРУШТВО
ГА-МА
бр. 0508-442/2
08.06.2021 год
СКОПЈЕ

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ Скопје

Предмет: Мислење

По извршениот преглед на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 – Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип, утврдивме дека на дадениот плански опфат нема изведен и проектиран гасовод.

Воедно, ве известуваме дека немаме забелешки на горенаведената планска документација.

Скопје, 06.07.2021 год.

Изработил:

Сашко Петрески, дипл. геод. инж.



ГА-МА АД – Скопје
Сектор за развој, инвестиции,
проектирање, изградба и надзор
Раководител
д-р Владимир Талевски





Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ -
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

26.03.2021г

Архивски број: 09-61/2

До: „Параметар„дооел Скопје

Предмет: Мислење доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 34740 од 25.03.2021г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување во изработка на „Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,на КП 248/3,КО Доброшани,, Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13-Површински соларни и фотоволтаични електрани,на КП 248/3,КО Доброшани,, Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип

Овластено лице

Перикли Лазаров

Perikli

Lazarov

Digitally signed
by Perikli Lazarov
Date: 2021.03.26
08:18:22 +01'00'

Подготвил:

Предат:

Прегледал:

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-55/4 – 97 од 07.04.2021
Скопје

Одговорно лице: Марко Бирачоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 25.03.2021, со кој барате да дадеме мислење за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип, ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,

Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг

Makedonski
Telekom CA,
MARKO BIRACHOSKI

Digitally signed by Makedonski Telekom CA, MARKO BIRACHOSKI
DN: cn=MK, ou=Makedonski Telekom, ou=Makedonski Telekom CA, ou=ELEKTRODISTRIBUCIJA DDOEL, o=DOP, st=402801040402,
serialNumber=CPE1554725, cn=MARKO BIRACHOSKI
Date: 2021.04.27 14:49:35 +02'00'

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост

бул. Чкаловски Овратен бр. 29 Б, Скопје
тел. 02 5750 117
факс 02 5055 117
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
EMBO: 1004910

До:

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

Димензиона проект за пројектирање на енергетски системи
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
бул. Чкаловски Овратен бр. 29 Б, Скопје
тел. 02 5750 117
факс 02 5055 117
contact@ner.com.mk
www.ner.com.mk
EMBO: 1004910

Предмет: Одговор на барање

Бр.-№ 05-1995/2
02.04.2021 год. VII
Скопје, Република Македонија

Врска: Барање мислење, од 25.03.2021 година.

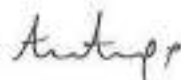
Согласно вашето Барање мислење, за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е¹.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, ко Доброшани, Општина Штип од 25.03.2021 година

НЕР АД Скопје. Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

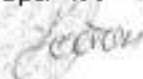
Со почит.

Изработил,
Александар Апостолоски
334



НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем

Оливера Костанчева





Бр. 34740

Датум: 29.03.2021

До

Трговско друштво за проектирање, инженеринг, градба и консалтинг

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје

Ул. Мајка Тереза бр.18-1/1, 1000 Скопје – Центар

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип, Ви доставуваме ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Makedonski
Telekom CA, Nikolche
Tasevski
Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
Nikolche Tasevski
Date: 2021.03.31
16:08:57 +02'00'

Адреса

Контакт

ЕМБС

Македонски Телеком АД - Скопје

Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија

Телефон: +389 2 3100 200; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail:

kontakt@telekom.mk; www.telekom.mk

5168660

ΠΡΟΕΚΤΗΛΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ул. "Мајка Тереза" бр.18-1/1, Скопје – Центар, ЕДБ МК4080011524085
e-mail: parametar@gmail.com тел. 070 221 278

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

за формирање на градежни парцели
со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични
електрани , на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип

НАРАЧАТЕЛ:



Инџ Групп Доо - Скопје

ТЕХНИЧКИ БРОЈ
04-289/2020

ДАТУМ
11/2020

ИЗРАБОТКА:
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ - СКОПЈЕ

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

СОДРЖИНА

- ОПШТ ДЕЛ
- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ
- ГРАФИЧКИ ДЕЛ

ОПШТ ДЕЛ

- Документ за регистрирана дејност
- Лиценца за изработка на урбанистички планови
- Решение за назначување на планер
- Овластување на планерот

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. Вовед
2. Географска местоположба на планскиот опфат
3. Граница на планскиот опфат
4. Намена
5. Цели
6. Методологија

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат 1:1000

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Место: Општина Штип

Нарачател: Ицс Груп Доо - Скопје

Предмет: Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип.

Изработка: ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје

Работен тим: Методи Хаџи-Андов, диа
овластување бр. 0.0583

Соработници: Игор Сугарчев, диа
овластување бр. 0.0618
Димитриј Гуржанов, миа

Фаза: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

Технички број: 04-289/2020

Дата: 11/2020

ОПШТ ДЕЛ

Број: 0809-50/155020200037777

Датум и време: 7.8.2020 г. 11:27:00

/Електронски издаден документ/

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6736939
Назив:	Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје
Седиште:	МАЈНА ТЕРЕЗА бр.18-1/1 СКОПЈЕ - ЦЕНТАР, ЦЕНТАР

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 1 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА БР 51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12 И 55/13)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0080

НА

Трговско друштво за Проектирање Инженеринг Градба и Консалтинг
ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извоз Скопје

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 25.06.2024 год.
ИЗДАДЕНА НА: 25.06.2014 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Мило Јазакиески

"ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - Скопје

ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖИНИРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

Врз основа на член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020), ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје, го издава следното:

РЕШЕНИЕ за назначување планер

За изработка на проектна програма за

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип како планер се назначува:

Методи Хаџи-Андов дипл. инж. арх., овластување бр. 0.0583, планер

Планерот е должен проектната програма да ја изработи согласно член 44 од Законот за просторно и урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ број 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ Скопје

Управител:
Методи Хаџи - Андов



Република Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Вра основа на член 16 став (4) од Законот за просторно и урбанистичко планирање,
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

МЕТОДИ ХАЦИ - АНДОВ

дипломиран инженер архитект

Овластувањето е со важност до: 14.02.2023 год.

Број: 0.0583

Издадено на: 15.02.2018 год.

Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машиник.



ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ВОВЕД

Изработката на Проектната програма е законска обврска согласно член 44 од Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020). Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип, се изработува врз основа на Проектна програма со која се утврдува границата и содржината на проектниот опфат.

Предмет на изработка на оваа Проектна програма е КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип.

Името на урбанистичко-планската документација е:

Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип

Интерес за изработка на Урбанистичкиот проект (УП) и инициран од правно лице, а Општина Штип ја спроведува постапката согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020)

Со тоа треба да се овозможи стимулација на вкупниот економски развој и привлекување можни инвеститори на градбите кои имаат јасна визија на идната концепција на проектното решение за проектниот опфат, неговата функционалност, диспозиција и капацитет на планираните градби на предметната локација, нивната економска оправданост, покривање со соодветна техничка документација и отпочнување на реализација на проектот.

Целата оваа усогласеност со анализата која произлегува од согледувањето на сите аспекти од постојната состојба во важечките проектни документи кои го третираат проектниот опфат, овозможува дефинирање на општите поставки и цели на проектната програма.

2. ГЕОГРАФСКА МЕСТОПОЛОЖБА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Проектниот опфат се наоѓа во КО Доброшани, со кој целосно е опфатена КП 248/3 Ко Доброшани, во Општина Штип.

на Север граничи со КП 254 и КП 256, Ко Доброшани

на Исток граничи со КП 246, Ко Доброшани

на Југ граничи со КП 267, КП 326 и КП 416, Ко Доброшани

на Запад граничи со КП 248/2, Ко Доброшани

3. ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип,

ќе се изработи за проектен опфат согласно ажурираната геодетска подлога, која е составен дел на оваа Проектна програма.

Граници на проектниот опфат се:

- на Север граничи со КП 254 и КП 256, Ко Доброшани
- на Исток граничи со КП 246, Ко Доброшани
- на Југ граничи со КП 267, КП 326 и КП 416, Ко Доброшани
- на Запад граничи со КП 248/2, Ко Доброшани

Површината во опишаните граници на проектниот опфат изнесува **3.4832692 ха.**

4. НАМЕНА

Предмет на УП е урбанизација во рамки на границата на проектниот опфат, имајќи ја притоа предвид крајната цел – реализација на градежните парцели и планираните градби, овозможување услови за квалитетна градба со употреба на квалитетни и современи материјали и технологии со цел да се постигнат естетски вредности на градбите, а со тоа и на просторот. Исто така ќе има и повратни ефекти од економски аспект, а со тоа и нови вработувања.

Согласно потребите на нарачателот, новоформираните градежни парцели ќе бидат со следната група на класи на намени, класа на намени и поединечни намени:

Е - ИНФРАСТРУКТУРИ

Е1 - Сообраќајни, линиски и други инфраструктури

Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани

Компатибилните класи на намени ќе бидат дефинирани согласно Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020)

Максималното учество на комплементарните, компатибилните и алтернативни намени ќе се дефинираат согласно член 80 од Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020)

Во просторот утврден со градежни линии ќе биде дозволено поставување површини за градење на градби. Овој Урбанистички проект ќе биде основа за изработка на Основни проекти со кој ќе се дефинираат потребните градби на парцелите, внатрешните сообраќајници и потребната инфраструктура.

При изработка на Урбанистичкиот проект, ќе се дефинираат процентите на изграденост на парцелите, земајќи ги во предвид важечките стандарди и нормативи за урбанистичко планирање.

5. ЦЕЛИ

Проектната програма како основна цел ги има зацртано насоките на идниот просторен развој со создавање услови за планирање на организиран простор со предвидените намени, одредување на класата на намена на градежните парцели со комплементарните, компатибилните и алтернативни намени, планирање површини за градба со придружни и пратечки содржини, дефинирање оптимални решенија и водови на системот за организирање на основните функции, и тоа имајќи ги во предвид природните погодности и ограничување на создадениот материјален фонд преку анализа на постојната состојба и создавање основна концепција за планираните површини.

Главната цел на УП е уредување и организирање на просторот преку:

- Одредување проектен опфат во дефинирана зона на опкружување по приоритет и етапа на истражување и реализација
- Одредување градежни парцели
- Планирање на градежните парцели
- Утврдување на параметрите за големината на градбите врз основа на нормите за планирање на градбите
- Утврдување на системот на инфраструктурно опслужување на планираните содржини и градби
- Приклучок на проектниот опфат со потребна инфраструктура

Изработката на УП, согласно Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), согласно став 6 од член 58, има крајна цел преку:

- рационално користење на просторот
- максимално вклопување на инфраструктурата
- оформување на препознатлива амбиентална целина
- почитување и заштита на правото на човекот на приватност
- почитување и надградување на пејсажните вредности
- оформување на културен пејсаж
- вградување пропратни содржини на основната наменска употреба на земјиштето
- почитување и подигнување на хуманоста во просторот и непречено движење на хендикепирани лица
- вградување на заштитни мерки
- почитување на законските прописи, стандарди и нормативи во планирањето и
- предвидување мерки за заштита и спасување

да ги утврди планско-проектните општи и посебни услови преку параметри кои се потребни за изработка Основни проски со предвидената наменска употреба на земјиштето за конкретна градежна парцела.

Овој проект е потребен во постапката за издавање Извод од план врз основа на кој во понатамошна постапка би следела изработка идејни и основни проекти до Одобрение за градба.

Целта на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип, е да се уреди земјиштето во проектниот опфат, со намена која треба да ги задоволат потребите на нарачателот, при што треба да се почитуваат плановите од повисоко ниво, Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020), како и другите важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Овој Урбанистички проект ги има пред себе следните постулати:

- уредување на просторот во границите на проектниот опфат на ажурирана геодетска подлога
- оформување градежни парцели на важечки катастарски парцели
- обезбедување пристап до парцелите
- евидентирање на бесправно изградени градби на изработената ажурирана геодетска подлога
- Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип, како плански документ од пониско ниво да биде усогласен со добиените Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од просторниот план на РМ
- усогласување на делот од изведената сообраќајна мрежа и друга инфраструктура со законските норми и прописи.

6. МЕТОДОЛОГИЈА

Основа за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани на КП248/3, КО Доброшани, Општина Штип, се следните документи:

- Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, 2002-2020 година;
- Ажурираната геодетска подлога; и
- Проектна програма за изработка на УП.

Урбанистичкиот проект ќе се изработи согласно методологијата пропишана во важечката законска и подзаконска регулатива:

- Законот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 32/2020),
- Правилникот за урбанистичко планирање („Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 225/2020),
- други важечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот.

Изработил,

ПАРАМЕТАР ДООЕЛ – Скопје
Методи Хаџи-Андов, дипл. инж. арх.,
овластување бр. 0.0583, планер

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11652/2020 од 27.11.2020 08:02:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 122 ПРЕПИС

Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

ЛИСТ А: ПОДАТОЦИ ЗА НОСИТЕЛОТ НА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Ред. бр.	ЕМБГ / ЕМБС	Име и презиме / Назив	Адреса / Седиште	Дел на недвижност	Правен основ на запишување	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
1	***	МАНЕВСКА ВЕРА	БУЛ.МАРКС И ЕНГЕЛС 1/8, СКОПЈЕ	1/1	Договор за физичка делба ОДУ бр.143/13 од 10.104.2013г. Нотар Мијалчо Цоневски-Штип	1113-766/2013	09.05.2013 09:18:23

ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ

Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска		Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура	класа						
238		БАЈРАМ ТАРЛА		н	5	49593	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
248	3	КАПИШЛУК	33	н	5	34833	СОПСТВЕНОСТ		1121-3624/2014	31.10.2014 11:46:15
335		ЧОРБАЛК	33	пс	4	3224	СОПСТВЕНОСТ		1121-3641/2014	04.11.2014 11:48:23
349		ЧОРБАЛК	33	н	5	18536	СОПСТВЕНОСТ		1121-3643/2014	04.11.2014 14:42:37
359	2	ЧАУШ ИРЕК	33	пс	6	27746	СОПСТВЕНОСТ		1121-3937/2014	24.11.2014 14:29:28
396		ЧАУШ ИРЕК	33	пс	4	97958	СОПСТВЕНОСТ		1121-3646/2014	04.11.2014 15:44:33
417	1	ЧАУШ ИРЕК		н	5	17815	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
427		ЧОРБАЛК		н	6	2887	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
449		ЧОРБАЛК		н	6	4905	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
450		ЧОРБАЛК		н	6	7975	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
552		ТИСА		н	5	20144	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
559		ЈОКАРИРЕК		н	6	43534	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
563		ЈОКАРИ ИРЕК	33	н	5	15426	СОПСТВЕНОСТ		1121-3660/2014	05.11.2014 15:33:03
564		ЈОКАРИ ИРЕК		пс	3	4930	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
569		КАРШИ		н	6	60216	СОПСТВЕНОСТ		1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
584	2	ТИСА	33	пс	7	133421	СОПСТВЕНОСТ		1121-3660/2014	05.11.2014 15:33:03

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11652/2020 од 27.11.2020 08:02:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 122 ПРЕПИС

Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

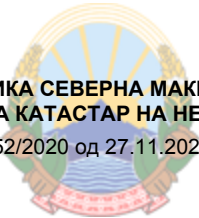
ЛИСТ Б: ПОДАТОЦИ ЗА ЗЕМЈИШТЕТО (КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА) И ЗА ПРАВОТО НА СОПСТВЕНОСТ											
Број на катастарска парцела		Викано место/улица	Катастарска			Површина во м2	Сопственост / сосопственост / заедничка сопственост	Право преземено при конверзија на податоците од стариот ел.систем	Бр. на евид. лист	Бр. на пред. по кој е извршено запишување	Датум и час на запишување
основен	дел		култура		класа						
718		ЛАКА		н	5	6413	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
720	2	ЛАКА	33	н	5	4388	СОПСТВЕНОСТ			1121-3673/2014	06.11.2014 10:45:09
732	2	ЛАКА		н	6	5113	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
741	2	ЛАКА		н	5	1158	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
742		ЛАКА		н	5	1280	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
744	2	ЛАКА		н	4	1342	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
745	1	ЛАКА		н	4	2448	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
753		ЛАКА		н	4	4512	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
757		ЛАКА		пс	4	1808	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43
759		ЛАКА		пс	3	2994	СОПСТВЕНОСТ			1112-550/2013	16.05.2013 14:46:43

Легенда на внесени шифри и кратенки:	
Шифра	Опис
пс	Пасишта
33	Плодните земјишта
н	Нива
***	СОГЛАСНО ЗАКОНОТ ЗА ЗАШТИТА НА ЛИЧНИ ПОДАТОЦИ, ЕМБГ/ЕМБС ПРЕТСТАВУВА ЛИЧЕН ПОДАТОК И ПОРАДИ ТОА ИСТИОТ НЕ МОЖЕ ДА СЕ ПРИКАЖЕ

Тип	Опис
Препис	Цела содржина од имотниот лист

РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
АГЕНЦИЈА ЗА КАТАСТАР НА НЕДВИЖНОСТИ

1105-11652/2020 од 27.11.2020 08:02:24



ИМОТЕН ЛИСТ број: 122 ПРЕПИС
Катастарска општина: ДОБРОШАНИ

М.П.

Овластено лице:

Дистрибутивен систем на АКН

име и презиме, потпис

Договор
Склучен на ден 16.09.2020 година, помеѓу:

1. Друштвото за проектирање и изведба на системи за климатизација ИЦС ГРУП ДОО Скопје, со седиште на ул.164 бр.46А Скопје, застапувано од управителот Љубомир Илков, во понатамошниот текст именувано како Корисник, и
2. Вера Маневска, сопственик, од Скопје со адреса на улица Салвадоре Аљенде број 38-3 со ЕМБГ 0907936455110, застапувана од лицето Љубомир Маневски од Скопје со адреса на улица Тодор Александров бр.38-3, со ЕМБГ 2406968450003, во понатамошниот текст од овој договор именуван како Отстапувач.

Член 1

Предмет на овој договор е отстапување на земјоделско земјиште за пренамена за енергетска инфраструктура и производство на електрична енергија, сопственост на Отстапувачот

Член 2

Отстапувачот е сопственик на земјоделско земјиште кое се наоѓа во катастарска општина Доброшане (Штипско) видно од имотен лист бр.122, издаден од Агенција за катастар на недвижности одделение Штип и тоа:

Катастарска Општина	Број на катастарска Парцела	Дел	Место Викано	Површина М2
Доброшане	248	3	Капишлук	34.833

Член 3

Отстапувачот му го отстапува на Корисникот земјиштето наведено во член 2 од овој договор за време од 20 (дваесет) години сметано од денот на потпишувањето на овој договор, имајќи ја предвид одредбата од членот 5, став 2 на овој договор.

Член 4

Корисникот е овластен целосно да стопанисува со отстапеното земјиште, почитувајќи ги ограничувањата пропишани од овој Договор. Покрај наведените ограничувања, Корисникот е овластен да располага со отстапеното земјиште на начин на којшто смета дека е најсоодветен, имајќи го предвид својот интерес, интересот на Отстапувачот, како и подобрувањето на отстапениот имот воопшто. Ова овластување за располагање подразбира и можност за преотстапување на имотот на трето лице под општи услови кои се најмалку еднакви на условите и ограничувањата предвидени со овој договор, по претходна писмена согласност од Отстапувачот. Правото на следно преотстапување не се пренесува. Корисникот превзема обврска да се грижи за земјиштето кое му се отстапува на користење како добар стопанственик и да го користи земјиштето само за наведената намена.

Член 5

Земјиштето кое е предмет на овој договор, Отстапувачот му го отстапува на Корисникот без надомест за време од 20 (дваесет) години, од денот на склучување на овој договор.

По изминување на рокот од 20 години од денот на склучување на овој договор, Отстапувачот може да предложи закупнина за земјиштето отстапено со овој договор и доколку орисникот тоа го прифати, ќе се склучи анекс на овој договор во писмена форма.

Член 6

Овој договор не може да се раскине првите 20 (дваесет) години сметано од денот на неговото потпишување, освен во случајот предвиден во членот 5 став 2 на овој договор.

Член 7

Во случај на спор по овој договор, страните ќе се обидат да го решат спогодбено. Во спротивно, спорот ќе го решава надлежниот суд во Скопје.

Член 8

За се што не е предвидено со овој договор, ќе се применуваат одредбите од Законот за облигациони односи

ЗА ОТСТАПУВАЧОТ


Љубомир Маневски

ВО ИМЕ И ЗА СМЕТКА НА КОРИСНИКОТ


Љубомир Илков

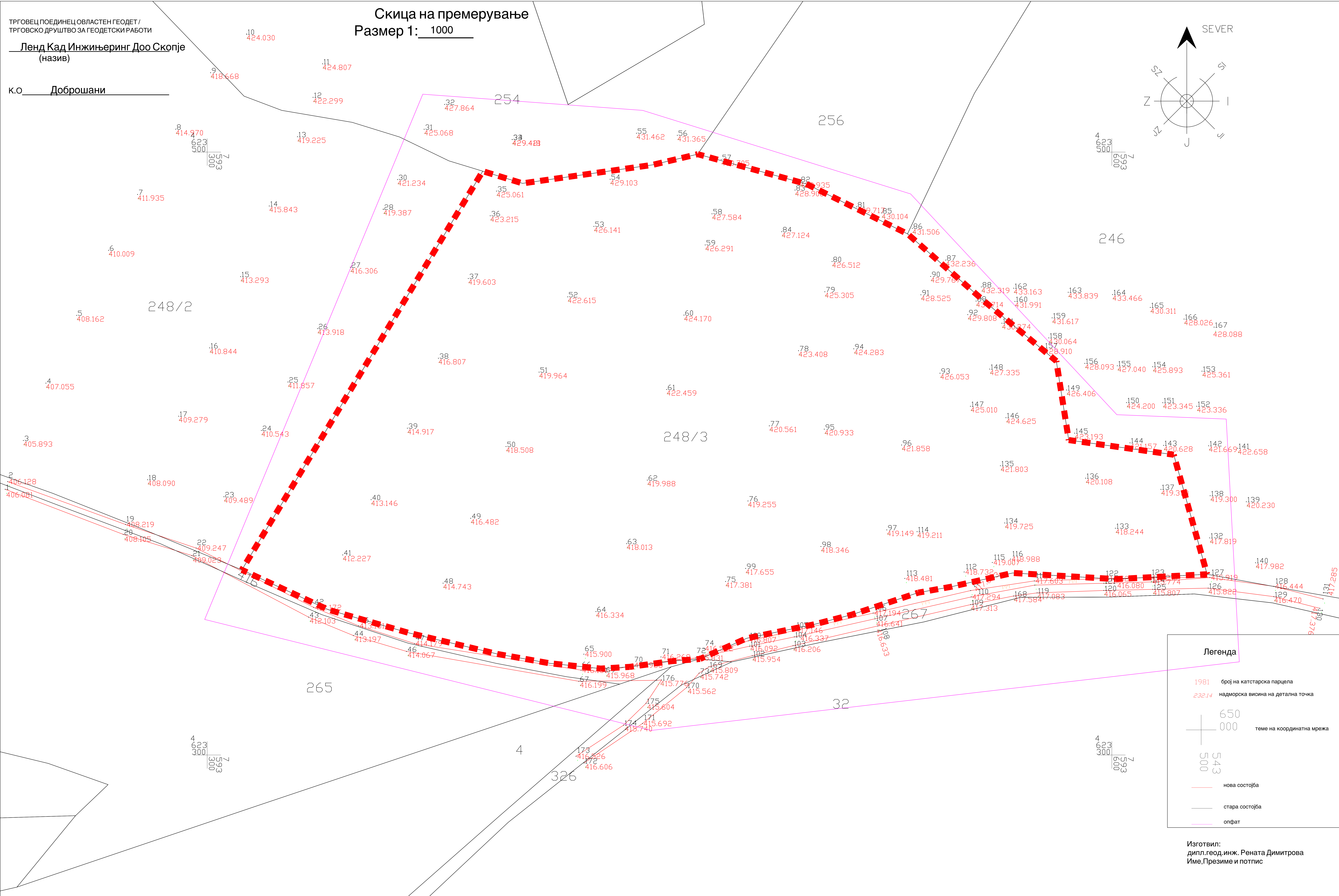
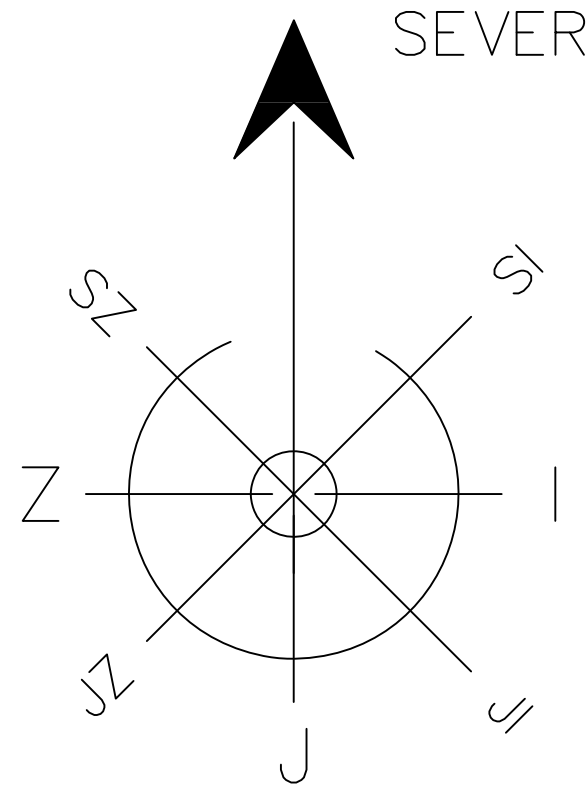


ТРГОВЕЦ ПОЕДИНЕЦ ОВЛАСТЕН ГЕОДЕТ /
ТРГОВСКО ДРУШТВО ЗА ГЕОДЕТСКИ РАБОТИ

Ленд Кад Инжињеринг Доо Скопје
(назив)

К.О. Доброшани

Скица на премерување
Размер 1: 1000



Градоначалникот на Општината Штип, решавајќи по барањето на инвеститорот ИЦС ГРУП Скопје за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 248/3 - КО ДОБРАШАНИ, ОПШТИНА ШТИП.** врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) и член 51 став 3 од Статутот на Општината Штип („Службен гласник на Општината Штип“, број 01/03, 18/07, 11/08, 07/09, 16/09, 04/11 и 13/14), го донесе следното

РЕШЕНИЕ

ЗА ОДОБРУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 248/3 - КО ДОБРАШАНИ, ОПШТИНА ШТИП.

1. СЕ ОДОБРУВА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 248/3 - КО ДОБРАШАНИ, ОПШТИНА ШТИП, изработена од Трговско друштво за проектирање и инженеринг градба и комнсалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извос Скопје, со то тех.бр 04-289/2020 од Ноември 2020год.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Инвеститорот **ИЦС ГРУП Скопје**, поднесе Барање за одобрување на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 248/3 - КО ДОБРАШАНИ, ОПШТИНА ШТИП.** изработена од Трговско друштво за проектирање и инженеринг градба и комнсалтинг ПАРАМЕТАР ДООЕЛ увоз-извос Скопје, со то тех.бр 04-289/2020 од Ноември 2020год

Составен дел од постапката за одобрување на Проектната Програма е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип

По прием на барањето, Комисијата за урбанизам на општина Штип, формирана од градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА** предмет на ова решение е одобрена.

Градоначалникот на општината Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, бр.на постапка 33966 а согласно член 44 став 13 од Законот за урбанистичко планирање, одлучи како во диспозитивот на ова решение.

Изработил: Лидија Глигорова Јанкова, диа

Контролирал: Соња Китанова



Градоначалник на Општината Штип
Др. Сашко НИКОЛОВ

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**со класа на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични
електрани, на КП 248/3, КО Доброшани**

ОПШТИНА ШТИП

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y16520

Скопје, декември 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**со класа на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични
електрани, на КП 248/3, КО Доброшани**

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y16520

Раководител на задачата

Срѓан Дурлевиќ, дипл.шум.инж

Координатор

м-р Весна Мирчевска Димишковска,
дипл.инж.зашт.жив.сред.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:

м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор

Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, декември 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**со класа на намена Е1.13- површински соларни и фотоволтаични
електрани, на КП 248/3, КО Доброшани**

ОПШТИНА ШТИП

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија, го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на РМ" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи како и другите развојни програми и сите видови на планови, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план, се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **решение за услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип**. Површината на планскиот опфат изнесува 3,48 ха.

Планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортскиот аеродром Штип.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија**.

Основни определби на Просторниот план

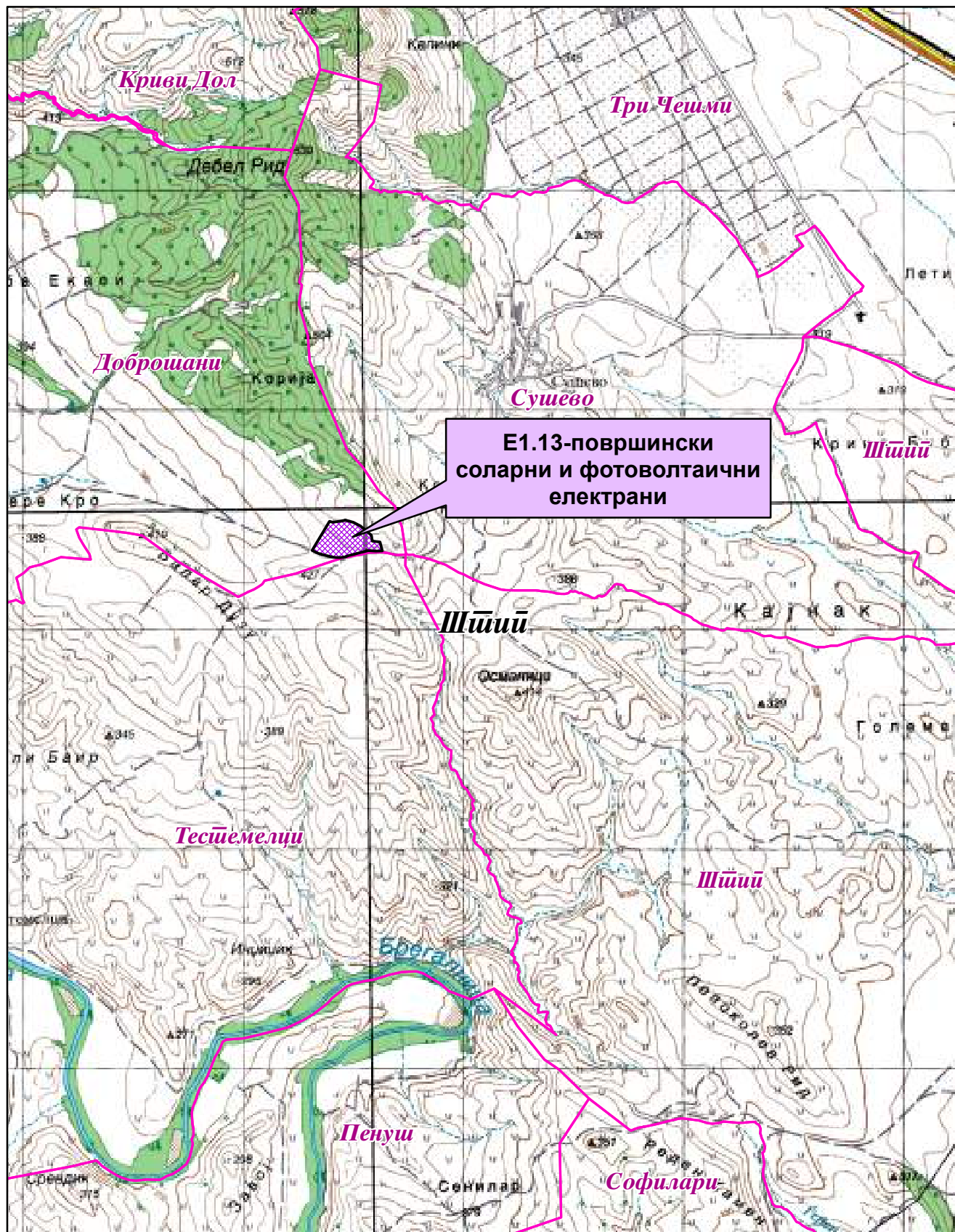
Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји**. Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување**.

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето. Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина**.

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,5 1 2Km

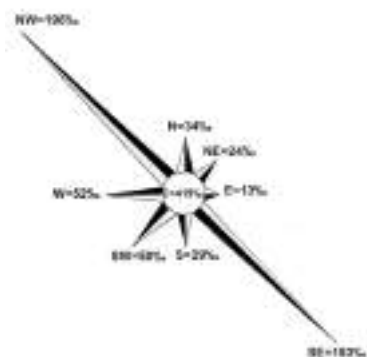
1:25.000



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати од $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $76,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температуре изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Просечно есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2 . Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm, пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,7mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на вебри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Државата во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Концепцијата на просторната организација на производните и услужни дејности поаѓајќи од објективните фактори, пазарните услови, доминацијата на приватната сопственост во економскиот систем и одлуките на државните и локалните органи, се остварува како комбинација на концентрацијата на стопанството на одделни места и дисперзија во просторот кои се комплементарни приоди во развојот и просторната разместеност на економските дејности.

Со разместувањето на производните и услужни дејности и со агломерирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип со гравитационо влијание врз планскиот опфат на локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои од кои релевантни за предметната локација се "Јужната" и "Источната развојна оска".

"Јужната развојна оска" која досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип - Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

"Источната развојна оска", која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Државата ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведување на стратегијата за организација и користење на просторот за алокација на производни и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на

природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на развојните фактори.

Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.

Реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип на површина од 3,48 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материи од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во 6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на

земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Република Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за „воден ресурс“ зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Планскиот опфат на објектот со намена Е1.13 површински соларни и фотоволтаични електрани во КО Доброшани, Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната Калиманци до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 л/сек/км², додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 л/сек/км² и „Штип“ изнесува 4,1 л/сек/км².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидро-енергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување на обработливите површини) во ова водостопанско подрачје изградени се акумулациите Градче на реката Кочанска, Пишица на реката Пишица, Мантово на Лакавица и Мавровица на река Мавровица. За идниот

период се предвидува изградба на акумулациите: Јагмулар на реката Брегалница, Речане на Оризарска Река и Баргала на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска“, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопје“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

Изградбата на фотоволтаичната електрана со која ќе се користи сончевата енергија како обновлив ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите, потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електро-енергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата **со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип** нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип1-Дуброво минува на 2,9km источно од локацијата.

Градбата на фото-волтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материји во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

Со изградба на делницата-1 (Клечовци-Штип-Неготино) на гасоводниот систем се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на овој минува на 2km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во општината Штип на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 47.796 жители, од кои 41.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и систем на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија. Под поимот урбанизација се подразбира во прв ред развој на градовите изразен со порастот на нивното население, социјалните и политички функции и во изградбата и уредување на нивните просторно физички структури. Во поширока смисла урбанизацијата го опфаќа и развојот на руралните населби и простори кој е резултат на промените кои водат кон намалаување на разликите помеѓу градот и селото.

Ваквите и слични иницијативи на соодветен начин се вградени во основните цели на урбанизацијата и развој и уредување на населбите, дефинирани во Просторниот план на Република Македонија.

Една од **целите** согласно ППРМ која треба да се земе во предвид при изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип**, предвидува:

- Планско уредување и екипирање на населбите **со елементи на комунална инфраструктура.**

Од аспект на урбанизацијата при поставувањето на вакви објекти во просторот треба да се обрне внимание на изборот на локации од аспект на заштита на продуктивното земјиште, како и нивно вклопување во постојниот урбан модел на просторот и пејзажното обликување на окружувањето.

Иницијативата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување. Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

Основните цели на Просторниот план во областа на домувањето се во функција на оптимална проекција на станбениот простор, а се однесуваат на: обезбедување стан за секое домаќинство, подобрување на станбениот стандард, изградба на **адекватна инфраструктура во функција на поквалитетен стандард на домување**, асейзмичност во градбата, замена на субстандардниот станбен фонд и изнаоѓање модуси и дефинирање на критериуми за надминување на појавата на бесправна изградба.

Современата технологија, автоматизација и модернизација навлегува во сите пори на современиот живот, па оттаму предизвикува битни трансформации и во станот, кои квалитативно го менуваат традиционалниот тип на домување.

Порастот на животниот стандард и порастот на културата на домувањето доведуваат до постојано зголемување на површината на станот, подобрување

на внатрешната организација и распоред, **квантитативно и квалитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Во тој контекст, оваа иницијатива за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип**, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.**

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Локацијата за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип**, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип на површина од 3,48 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со

основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Индустријата која е водечка стопанска дејност и двигател на развојот на вкупната економија има значајно влијание врз квалитетот на животната средина. Во услови на усвоената развојна парадигма на “одржлив” развој, напорите треба да се насочат кон суштествени промени во стратегијата и политиката за развој и просторна алокација на производните капацитети засновани на принципите на еколошка заштита.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **Е-65, Е-75, Е-850, Е-871.**

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **М-6** - (БГ - Ново Село - Струмица - Радовиш - Штип - М-5; Крак: Струмица - М-1).

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **А4 (М-6)** - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),

- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на **регионални патишта "Р1"** и е со ознака:

- **Р1204** - (Куманово-врска со А2-Свети Николе-Овче Поле-врска со А3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со А4).

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија“ број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје..... 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Според Просторниот план на Република Македонија, железничката мрежа релевантна за предметниот простор е во групата на планирани регионални железнички линии како дел од секундарната врска со соседните држави: Смоквица-Петрич, со изградба на нова железничка линија на целата релација и вклучување на локалниот правец:

– **Куманово - Штип- Струмица**

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Предметната локација се наоѓа во **заштитната зона на спортски аеродром Штип. При изработка на планската документација, од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај, да се почитува заштитната зона на аеродромот, како и важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.**

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот

со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на **одржливиот развој**. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Имајќи во предвид дека енергијата на сончевото зрачење претставува најобилен, неисцрпен, бесплатен и обновлив извор на енергија, кој не ја загадува околината, при разработка на влијанијата од фотоволтаичните електрани врз животната средина констатирано е дека истите не создаваат емисии на штетни материи, не трошат гориво и не создаваат бучава. Досегашните научни истражувања посочуваат дека единствено негативно влијание по човековата околина е потребата од зголемена површина на земјиште за нивно инсталирање. При реализација на предвидените активности за изградба или поставување на површинските соларни и фотоволтаични електрани треба да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности, квалитетот и количината и режимот на површинските и подземните води.

Доколку при поставување на површинските соларни и фотоволтаични електрани се создаде отпад, создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При **управување со отпадот** по претходно извршената **селекција**, отпадот треба да биде преработен по пат на **рециклирање**, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија. Создадениот отпад треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија. Потребно е да се потенцира дека создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилан избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16, 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;

- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување на природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окржувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Доброшани, кое е предмет на анализа има евидентиран недвижен споменик на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Гробишта” Доброшани, среден век.

Во Археолошката карта на Република Македонија¹, која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

¹ МАНУ Скопје, 1996г.

- КО Доброшани: *Гробишта*, средновековна некропола.

Според Просторниот план на Република Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;
- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова, пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Република Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Република Македонија се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, предметната локација за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Тоа се простори кои во случај на војна би се нашле во зафатот на стратегиските насоки на нападот на агресорот. Истовремено тоа се насоки кои се совпаѓаат со природните комуникациски коридори во кои се сконцентрирани најразвиените физички структури и се со најгуста населеност. Оттука во случај на војна во овие простори може да се очекува висок степен на повредливост на физичките структури, луѓето и материјалните добра.

Согласно со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува директорот на Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во

земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички хазард, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **грамот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материји;
- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосостојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;
- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Во процесот за проценка на влијанието на плановите, стратегиите и програмите врз животната средина и врз здравјето на луѓето (Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина-СОВЖС), покрај проценката на влијанијата се предвидуваат и мерки кои имаат за цел заштита на животната средина од сите можни влијанија и тоа уште во процесот на планирање и донесување одлуки за одредени стратегии, планови и програми, т.е. плански документи. Преку навремено спроведување на постапката за СОВЖС се обезбедува идентификување на потенцијалните позитивни и негативни влијанија од реализацијата на планскиот документ врз животната средина, а исто така се дефинираат и алтернативи и можни мерки за спречување, намалување и ублажување на негативните влијанија врз сите елементи на животната средина.

СОВЖС се подготвува во согласност со националната легислатива и одредбите од друга релевантна меѓународна легислатива, која е инкорпорирана во националната, во форма на законски и подзаконски акти и Конвенции, кои се ратификувани од страна на РСМ со посебни закони.

Целта на СОВЖС постапката е да се процени дали планскиот документ е во согласност со поставените цели за животна средина на национално и меѓународно ниво. Целите на стратешката оцена на влијанието врз животната средина се прикажани преку статусот на: населението, социо-економски развој, човековото здравје, воздухот, климатските промени, водата, почвата, природното и културното наследство и материјалните добра.

Најдобро е процесот на стратешка оцена на влијанието на планскиот документ да се одвива паралелно со развојот на планскиот документ, со цел навремено да се земат во предвид целите на животната средина при дефинирање на целите на самиот плански документ.

Постапката за стратешка оцена на влијанието врз животната средина се спроведува во неколку фази, од кои првата е **Утврдување на потреба од спроведување на СОВЖС** (дали планскиот документ ќе има значителни влијанија врз животната средина) согласно со Уредбата за стратегиите, плановите и програмите, вклучувајќи ги и промените на тие стратегии, планови и програми, за кои задолжително се спроведува постапка за оцена на нивното влијание врз животната средина и врз животот и здравјето на луѓето. Оваа фаза претставува изготвување на Одлуката за спроведување или неспроведување на СОВЖС. Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратешка оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

Влијанијата, кои се претпоставува дека може да произлезат со имплементација на овој Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, може да се разгледуваат од аспект на негативни влијанија и од аспект на идни бенефиции, односно позитивни влијанија:

- Изградбата на планираните објекти во рамките на планскиот опфат, се очекува да предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно опкружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот. Изградбата на фотоволтаични панели од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.
- Со усвојување на планскиот документ ќе има и негативни влијанија врз животната средина, посебно во фазата на градба на планираните објекти. Влијанијата што ќе се јават во фаза на градба (емисии на штетни материји во воздухот, можни штетни влијанија врз почвата (директни и индиректни), емисии на бучава, отпад и влијанија врз флората и фауната), ќе бидат локални и со ограничен временски рок. Влијанијата кои ќе се јават во фазата на експлоатација се проценуваат како малку значајни, имајќи го во предвид фактот дека фотоволтаичните панели не создаваат емисии на штетни материји, не трошат гориво и не создаваат бучава.

- Поради потребата од зголемена површина на земјиште за инсталирање на фотоволтаични панели, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандардите за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.
- Во експлоатациониот период не се очекува значајни влијанија врз животот и здравјето на луѓето, затоа што видот и природата на планираните содржини со намена фотоволтаични електрани не спаѓаат во групата на големи и директни загадувачи на животната средина и животот и здравјето на луѓето.
- Просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство. Доколку при изработка на проектната документација или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно со законската регулатива.
- Во делот за заштита на културното наследство, истото е наведено на ниво на катастарска општина, поради што при изработка на планска документација потребно е да се утврди дали на предметната локација има културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото и да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- **енергетските системи**, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и на подрачјата од посебен интерес, просторните планови на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, и урбанистичките планови и проекти се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- **мрежата на инфраструктура**;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, **површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво во рамките на постојните градежни региони, а надвор од овие рамки на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).**

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина;
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип**. Површината на планскиот опфат изнесува 3,48 ha.

Планскиот опфат се наоѓа во заштитна зона на спортскиот аеродром Штип.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработката на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, **треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.**

Економски основи на просторниот развој

- Според определбите на Просторниот план, идниот развој и разместеност на производните и услужни дејности треба да базира на одржливост на економијата применувајќи ги законитостите на пазарната економија и релевантната законска регулатива од областа на заштитата на животната средина, особено превенција и спречување на негативните влијанија на економските активности врз животната и работна средина.
- Реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип на површина од 3,48 ha, ќе биде во функција на одржливиот развој преку производство на енергија од обновливи извори (сончева енергија).

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- Површинските води се најзначајни за подмирување на потребите од вода, но нивната распределба на територијата на Републиката е нерамномерно. Потенцијалот на површинските води е диктиран од појавата, траењето и интензитетот на врнежите. ВП „Средна и Долна Брегалница“ спаѓа во подрачја кои се сиромашни со вода. Изградбата на електрана каде ќе се користи сончевата енергија како ресурс за производство на електрична енергија, во регион кој е сиромашен со вода, ќе допринесе за подобрување на енергетската покриеност на Регионот во согласност со принципите на еколошко и одржливо искористување на природните ресурси.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Градбата на фото-волтаични електрани од обновливи извори на енергија ги подобрува перформансите на електроенергетската мрежа, го намалува увозот на електрична енергија и емисиите на стакленички гасови.

Урбанизација и систем на населби

- Иницијативата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, ќе овозможи поефикасно снабдување на населбите со електрична енергија, што е особено значајно за оние кои немаат соодветно, односно квалитетно снабдување.
- Преку воведување на алтернативни извори на енергија се овозможува заштеда на необновливи извори на енергија што е еден од основните приоритети во одржливиот развој.

Домување

- Иницијативата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Републиката, со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот.

Јавни функции

- Локацијата за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, е во функција на развој на стопанските активности и е надвор од урбаниот опфат на најблиската населба, така што нема препораки и обврски за

организација на јавни функции, што значи дека се исклучени и можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Индустрија

- Со плански и организиран начин на ширење на инфра и супраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.
- Реализацијата на предвидениот Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип на површина од 3,48 ha, ќе биде во функција на развој на енергетскиот сектор преку производство на енергија од обновливи извори, што кореспондира со основните определби на Просторниот план на Република Македонија за одржлив развој.

Сообраќајна инфраструктура

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
A4 (M-6) - (Граница со Косово-ГП Блаце-крстосница Стенковец-обиколница Скопје-Петровец-Миладиновци-Свети Николе-Штип-Радовиш-Струмица-гр.со Бугарија-ГП Ново Село).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на **регионални патишта "P1"** и е со ознака:
P1204 - (Куманово-врска со A2-Свети Николе-Овче Поле-врска со A3-Кадрифаково-Штип-Софилари-врска со A4).
- При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).
- Предметната локација се наоѓа во заштитната зона на спортски аеродром Штип. При изработка на планската документација од аспект на безбедноста на воздушниот сообраќај да се почитуваат важечките Законски и подзаконски акти кои ја допираат оваа област.

Радиокомуникациска и кабелска електронско комуникациска мрежа

- Локацијата со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските

комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Создавачите на отпад се должни во најголема можна мера, да го избегнат создавањето на отпад и да ги намалат штетните влијанија на отпадот врз животната средина, животот и здравјето на луѓето. При управување со отпадот по претходно извршената селекција, отпадот треба да биде преработен по пат на рециклирање, повторно употребен во истиот или во друг процес за екстракција на секундарните сировини или пак да се искористи како извор на енергија.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на изградбата и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материји и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на просторот кој е предмет на разработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.**
- Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија² на подрачјето на катастарската општина Доброшани има евидентиран недвижен споменик на културата и археолошки локалитет.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристички простори

- Предметната локација за која што се наменети Условите за планирање, припаѓа на **Брегалнички туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.**
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, се наоѓа во простори со висок степен на загрозеност од воени дејства. Според тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.
- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно-правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

² МАНУ Скопје, 1996г.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со класа на намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани, КО Доброшани, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки, како и забелешките од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

 шуми и шумско земјиште	 зони за експлоат. на минерали	 автопат
 земјоделско земјиште	 туристички простори	 магистрален пат
 наводнувани површини	 транзитни коридори	 регионален пат
 високопланински пасишта	 туристички центри	 железничка мрежа
 акумулации		 воздухопловно пристаниште



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

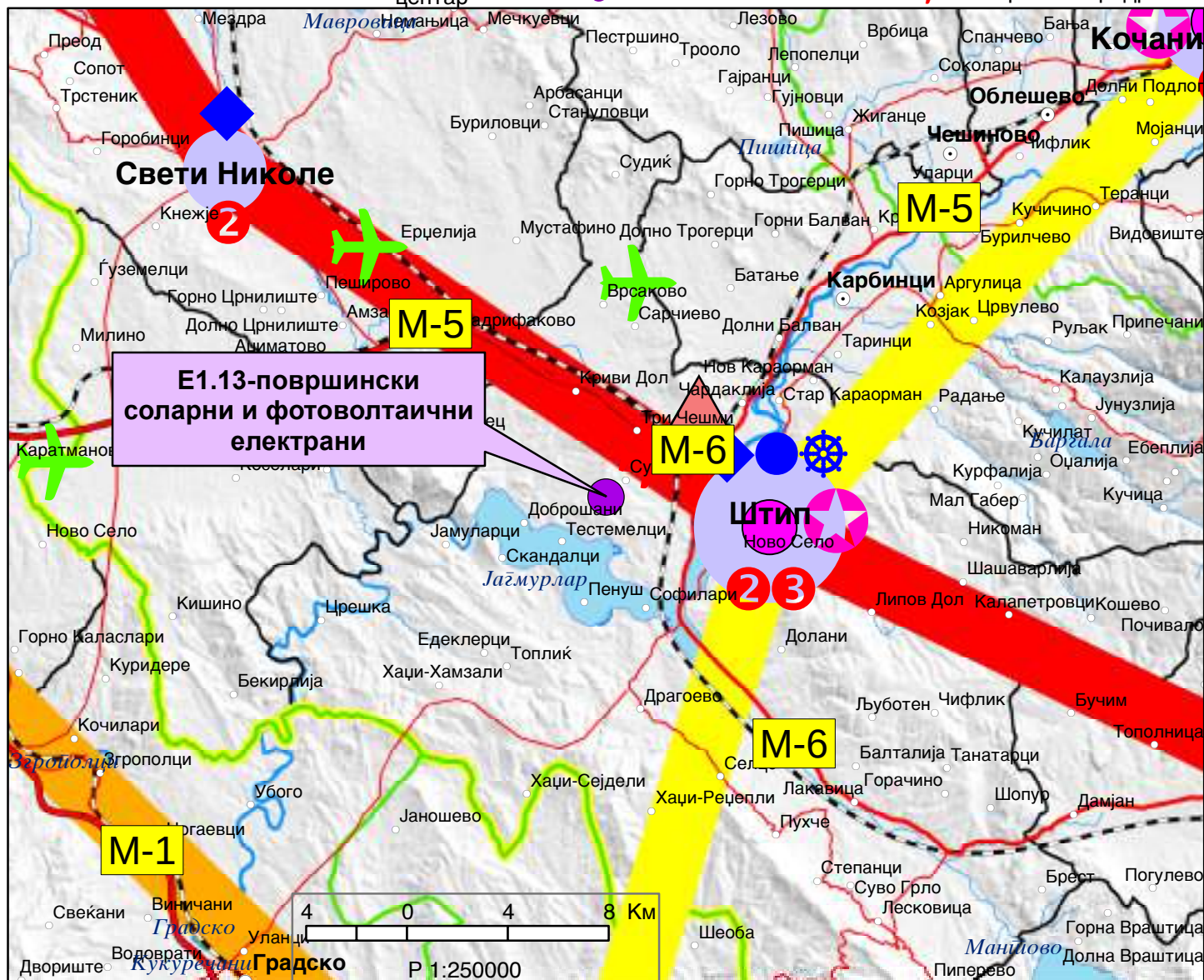
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- | | | | |
|--|---|-------------------------------|-----------------------|
| Центар на макрорегион | Управа | Образование | Слободна економ.зона |
| Центар на микрорегион | Просторно-функц. единици | Средно | Автопат |
| Центри на просторно-функционални единици | Граници на влијанија на макрорегион. центри | Вишо | Магистрален пат |
| | Општински центар | Високо | Регионален пат |
| | | Здравствена заштита | Железничка мрежа |
| | | 2 Секундарна 3 Терцијална | Воздухоплов. пристан. |
| | | Оски на развој | Стопански аеродром |
| | | источна јужна северна западна | Спортски аеродром |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

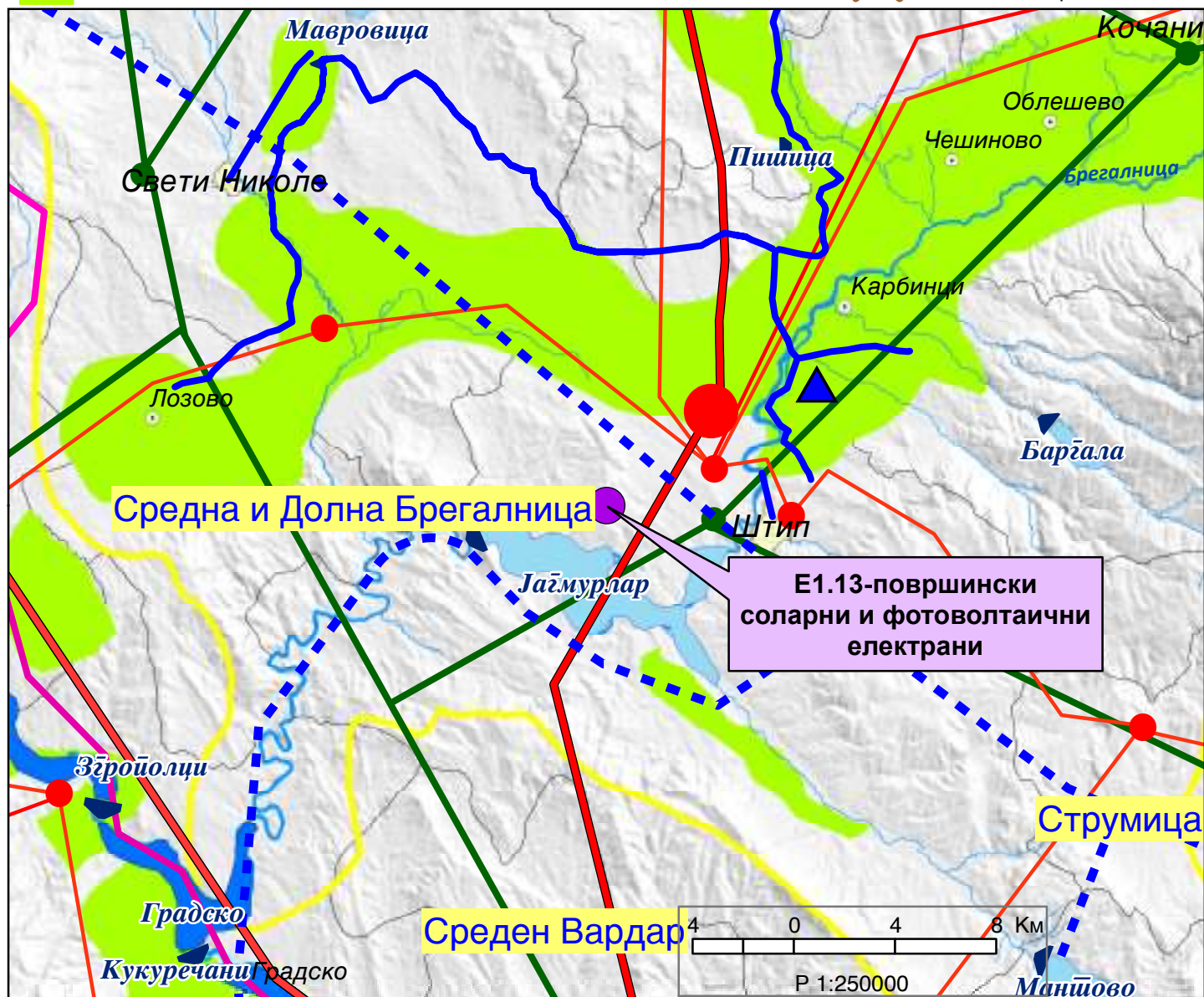
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
 - Термоелектрани
 - Хидроелектрани
- | Далноводи | Трафостаници |
|-----------|--------------|
| 110 kV | 110 kV |
| 220 kV | 220 kV |
| 400 kV | 400 kV |

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

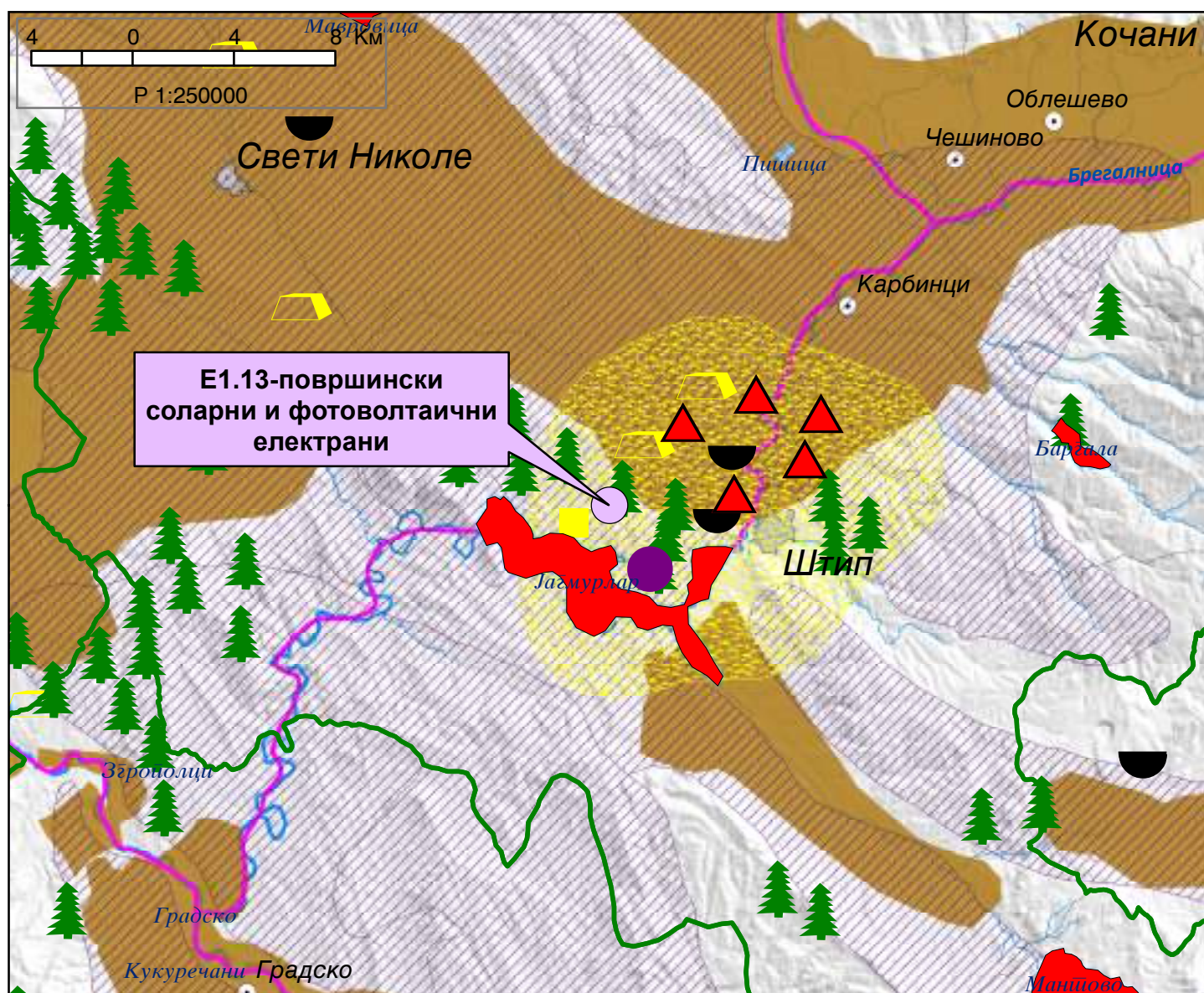
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



**РЕШЕНИЕ ЗА
УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ**



СЕКТОР ЗА ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

Арх.бр. УП1-15-19/2021

Дата: 18-01-2021

Врз основа на член 88 од Законот за општа управна постапка ("Службен весник на Република Македонија" бр. 124/15), како и врз основа на член 42, став 1 и став 9, во врска со член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20) и согласно член 4, став 3 од Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Службен весник на Република Македонија" бр. 39/04), министерот за животна средина и просторно планирање, го донесе следното:

РЕШЕНИЕ

за Услови за планирање на просторот

1. Со ова Решение на Општина Штип ѝ се издаваат **Услови за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип.**

Површината на планскиот опфат изнесува 3,48 ха.

2. Условите за планирање на просторот од точка 1 на ова Решение, изработени од Агенцијата за планирање на просторот со **тех. бр. У16520** се составен дел на Решението.

3. Условите за планирање на просторот за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија и заклучни согледувања со обврзувачка активност од планската документација од повисоко ниво и графички прилози кои претставуваат Извод од планот.

4. Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработка на планската документација потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животна средина ("Службен весник на РМ" бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 и 39/16) како и подзаконските акти донесени врз основа на истиот.

ОБРАЗЛОЖЕНИЕ

Општина Штип, врз основа на член 42, став 1, а во врска со член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање ("Службен весник на Република Македонија" бр. 32/20), поднесе барање преку е-урбанизам, со број на постапка УП 32966, до Агенцијата за планирање на просторот за издавање на Услови за планирање на просторот за изработка Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена E1.13 -

површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип.

Согласно член 42, став 8 од истоимениот закон, Агенцијата за планирање на просторот ги изработи Условите за планирање на просторот за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип и ги достави до Министерството за животна средина и просторно планирање под бр. УП1-15 19/2021 од 11.01.2021 година.

Условите за планирање на просторот се издаваат за изработка на **Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, со основна класа на намена E1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип** и претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставувањето на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот.

Заклучните согледувања, дефинирани во Условите за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија претставуваат обврзувачки активности во понатамошното планирање на просторот.

Врз основа на горенаведеното, а согласно член 88 од Законот за општа управна постапка ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 124/15), Министерството за животна средина и просторно планирање го донесе ова Решение и одлучи како во диспозитивот.

ПРАВНА ПОУКА: Против решението за услови за планирање на просторот може да се поведе управен спор пред надлежен суд во рок од 15 дена од приемот на решението.



Изготвил: Дејан Таџовски

Одобрил: Неби Реџепа

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

СОДРЖИНА:

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ВОВЕДЕН ДЕЛ

1.ПОВРШИНА И ОПИС НА ГРАНИЦИ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШИНИ

1.1 ОПИС НА ЛОКАЦИЈАТА

1.2 ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2.ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

3.ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

3.2 Климатски карактеристики на Општина Штип

3.3 Геолошки карактеристики на Општина Штип

3.4 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

4.ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНТЕЛИ

5.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

6.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ , КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

8.ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / кон документациона основа /

1. Ажурирана геодетска подлога

2. Карта на изграден градежен фонд

3. Карта на изградена комунална инфраструктура

A. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20). Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе овозможи формирање на градежни парцели за поставување на фотоволтаични панели односно фотоволтаични електрани.

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна на Комисијата за урбанизам на Општина Штип. Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, Проектната програма, одредбите кои произлегуваат од Просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ПОВРШИНА И ОПИС НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ

1.1 Опис на локацијата

Проектниот опфат ја зафаќа катастарската парцела КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип која е во сопственост на инвеститорот. **Површина на проектниот опфат е 34832,69м² или 3,48ha.** Теренот е со пад од исток кон запад. Проектниот опфат се наоѓа на запад од Штип. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки земјен пат кој поминува покрај јужната граница на проектниот опфат.

Граници на проектниот опфат се:

- на север граница со КП 254, КП256, КП246
- на исток КП 246
- на југ КП 267, КП 326, КП 416
- запад КП 248/2

Со изработката на Урбанистичко проектна документација, треба да се обезбедат услови за развој. Во границите на проектниот опфат не постојат

градби. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

Поради ова целта на изработка на УП-то е формирање и дефинирање на градежни парцели, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со класификација на намена Е1.13 - Фотоволтаични Електрани. На КП 248/3 Ко Доброшани постои можност за формирање на три независни градежни парцели, на кои можат да се проектираат и изведат три посебни ФВ центри со инсталиран капацитет до 1MWp.

1.2 Геодетско одредување на проектен опфат

Површина 34832,69 м²

X	Y
7593391,37	4623493,67
7593404,58	4623489,63
7593447,68	4623495,76
7593462,66	4623499,31
7593498,70	4623489,43
7593532,24	4623472,88
7593557,75	4623450,48
7593581,59	4623430,68
7593585,70	4623404,48
7593620,53	4623399,61
7593631,59	4623359,96
7593601,27	4623358,35
7593567,13	4623360,39
7593546,68	4623355,80
7593535,78	4623353,85
7593513,85	4623346,58
7593501,66	4623343,42
7593478,92	4623338,72
7593463,44	4623331,87
7593453,96	4623331,13
7593440,08	4623329,23
7593430,52	4623328,66
7593413,66	4623330,41
7593396,28	4623333,50
7593340,25	4623348,17
7593311,49	4623361,41

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет не е опфатен со Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999 год. Опфатот којшто е предмет на разработка се наоѓа во проектен опфат. За овој дел не постои урбанистичка документација. Урбанистичко проектната документација е изработена врз основа на Услови за

планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија, со решение бр. УП1-15 19/2021, од 18.01.2021.

Според усвоената Проектна програма, поведена е иницијатива и активности за урбанизирање на конкретниот простор со изработка на Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип, врз основа на одредбите од Условите за Планирање на просторот и потребите на Инвеститорот.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНТЕЛИ КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТОНИОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТИНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41° 35'15" и 41° 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22° 10' и 22° 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300-435метри).

Релјефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2 Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартал-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик - албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции. По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со

неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3 Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

Горната граница на магнитудата на очекуваните земјотреси е 8° по МЦС скалата.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9C . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8C , а најниската во јануари 1.4C. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41C во август, а апсолутното минималната до 22.7C. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обезшумен, доминантно земјоделско земјиште. Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ: КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР. ЧИНТЕЛИ

Проектниот опфат е дефиниран со границите на катастарската парцела КП 248/3 Ко Доброшани и до него е обезбеден пристап од постоечки земјен пат од јужната страна. Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат. Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектен опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектен опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ, ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД, ВКУПНА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Не се евидентирани градби во подрачјето на проектниот опфат.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИНИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Во границите на планскиот опфат не постои градби или споменички целини кои претставуваат евидентирано културно наследство. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки земјен пат прикажани во ажурираната геодетска подлога. Според добиените податоци од надлежните институции, во проектниот опфат не постои изградена комунална инфраструктура.

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Според добиените податоци во предвидениот проектен опфат нема подземни инсталации од водовод и канализација

Електрични инсталации /постоечка/

Според добиените податоци во предвидениот проектен опфат нема електрични инсталации.

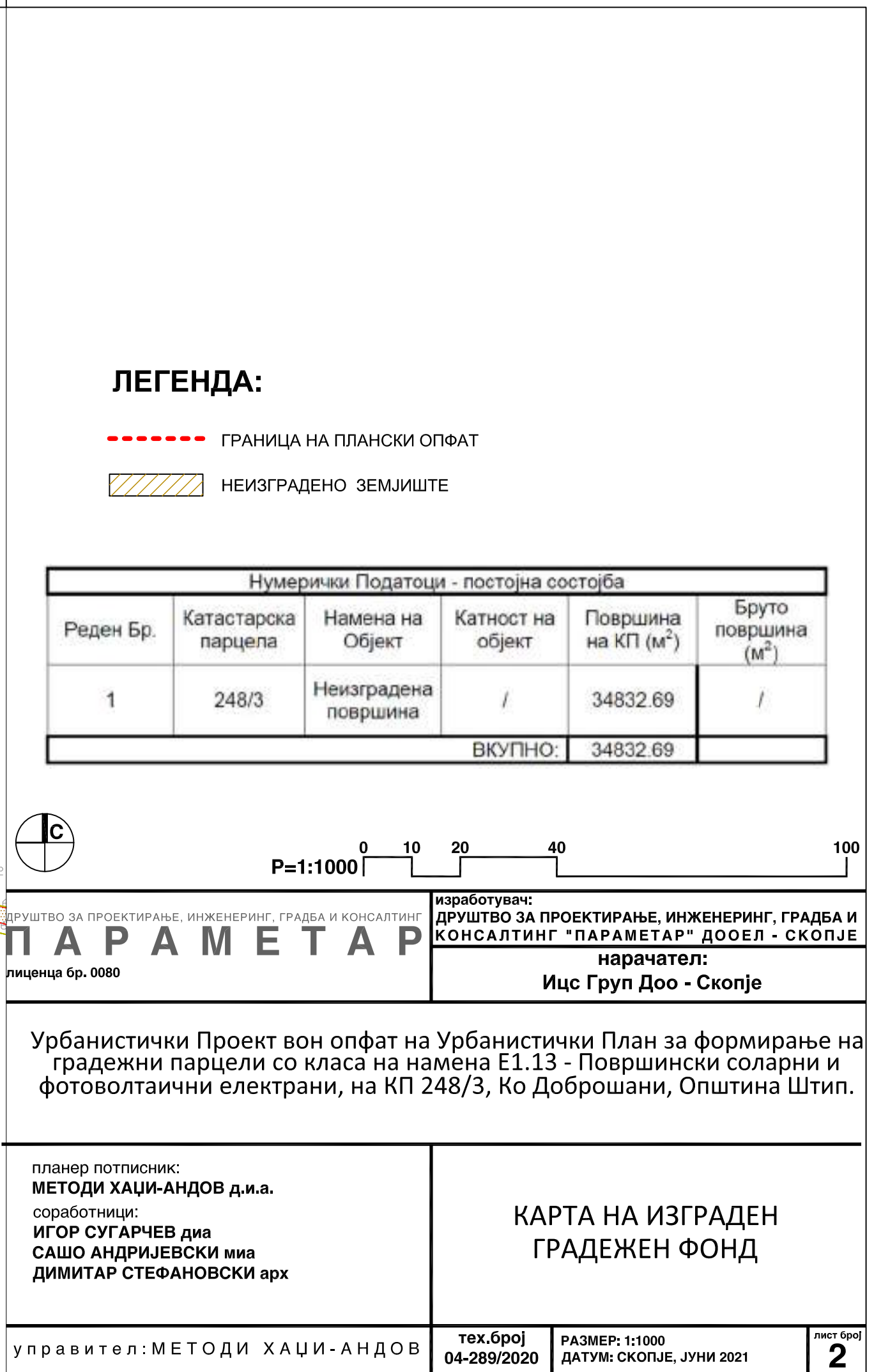
Телефонски инсталации /постоечка/

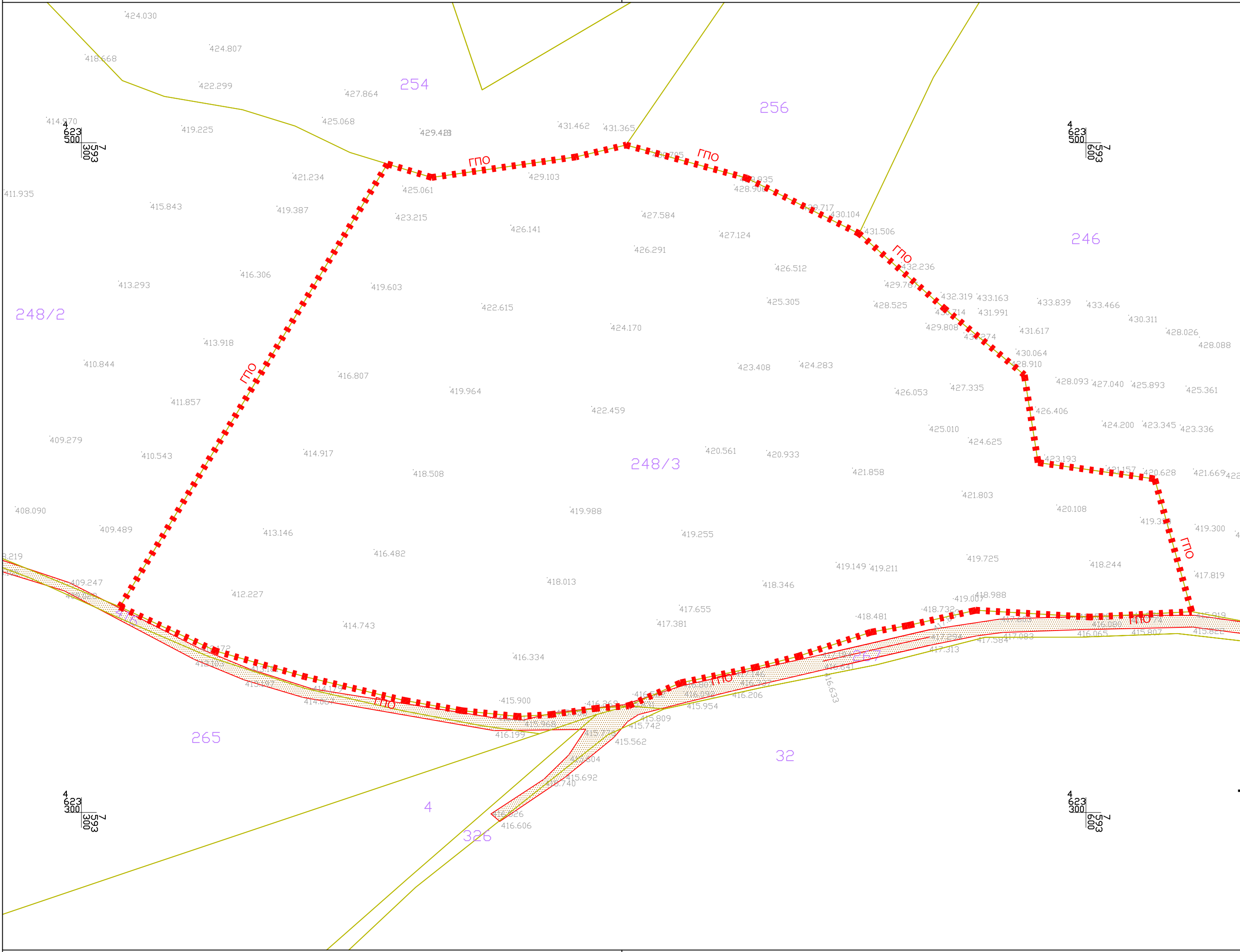
Според добиените податоци во предвидениот проектен опфат нема телекомуникациски инсталации.

Нумерички Податоци - постојна состојба					
Реден Бр.	Катастарска парцела	Намена на Објект	Катност на објект	Површина на КП (м ²)	Бруто површина (м ²)
1	248/3	Неизградена површина	/	34832.69	/
ВКУПНО:				34832.69	

Составил, ----- д.и.а.

Б. ГРАФИЧКИ ДЕЛ / КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА /





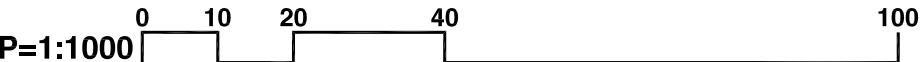
ЛЕГЕНДА:

ГПО ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ

ЗЕМЈЕН ПАТ

Комунална Инфраструктура

Во рамките на проектниот опфат нема постоечка комунална инфраструктура



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачател:
Ицс Груп Доо - Скопје

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип.

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ д.и.а.
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.и.а.
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.и.а.
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ арх.

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА
КОМУНАЛНА
ИНФРАСТРУКТУРА

управител: МЕТОДИ ХАЦИ-АНДОВ

тех.број
04-289/2020

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2021

лист број
3

СОДРЖИНА:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

А. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

2.ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

3.ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

4.МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

4.2 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

4.3 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

4.4 ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

4.5 ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

4.6 МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ

4.7 ОБЕЗБЕДУВАЊЕ НА ПРИСТАПНОСТ ЗА ЛИЦА СО ИНВАЛИДНОСТ

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.Урбанистичко решение за проектен опфат со дефиниран план на површини за градење на градежните парцели и соодветна намена на површините на градбите

2.Урбанистичко решение за проектен опфат со регулациски план

3.Урбанистичко решение за проектен опфат со план на површини за градење

4.Урбанистичко решение на проектен опфат со дефиниран сообраќаен и нивелациски план

5. Урбанистичко решение на проектен опфат со комунална инфраструктура

6. Идеен проект

6.1 Текстуален дел

- Технички опис

6.2 Графички дел

- Идеен проект - шема на поставеност на фотоволтаични панели

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Доброшани, надвор од Генералниот урбанистички план на град Штип.

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип, се изработува врз основа на просторните можности на локацијата, постојната состојба, ажурираната геодетска подлога, проектната програма, одредбите кои произлегуваат од просторниот план на Република Македонија, податоците и информациите од органите на државната управа и другите субјекти, како и потребите на нарачателот. Изготвувањето на планот се врши во согласност со Законот за урбанистичко планирање („Сл. весник на РСМ“ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

Цел на Урбанистичкиот проект е урбанизација на конкретниот плански опфат со дефинирање на граници на градежни парцели, дефинирање на класа на намена и површина за градење, како и дефинирање на сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри според Правилникот за урбанистичко планирање.

Површина 34832,69 м²

Х	У
7593391,37	4623493,67
7593404,58	4623489,63
7593447,68	4623495,76
7593462,66	4623499,31
7593498,70	4623489,43
7593532,24	4623472,88
7593557,75	4623450,48
7593581,59	4623430,68
7593585,70	4623404,48
7593620,53	4623399,61
7593631,59	4623359,96
7593601,27	4623358,35
7593567,13	4623360,39
7593546,68	4623355,80

7593535,78	4623353,85
7593513,85	4623346,58
7593501,66	4623343,42
7593478,92	4623338,72
7593463,44	4623331,87
7593453,96	4623331,13
7593440,08	4623329,23
7593430,52	4623328,66
7593413,66	4623330,41
7593396,28	4623333,50
7593340,25	4623348,17
7593311,49	4623361,41

Граници на проектниот опфат се:

- на север граница со КП 254, КП256, КП246
- на исток КП 246
- на југ КП 267, КП 326, КП 416
- запад КП 248/2

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

- Урбанистичко проектно решение на намена на површина на проектен опфат, намена на површина за градење, градежна парцела, регулаторни и градежни линии

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1 - инфраструктура (фотоволтаични електрани) на КП 248/3 Ко Доброшани која е во сопственост на Инвеститорот. Теренот е со пад од исток кон запад. Пристап до проектниот опфат е обезбеден од постоечки земјан пат кој поминува покрај јужната граница на проектниот опфат. Површината на проектниот опфат изнесува 3,48 ха.

Со урбанистичкиот проект, се дефинира граница на градежната парцела, како и сите урбанистички, архитектонски и комунални параметри за изградба на објекти според дефинираната намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани. Дефинирани се 3 градежни парцели чии граници се детално прикажани во графичките прилози. Урбанистичките параметри се прикажани табеларно. Дозволената максимална висина на градбите се дефинира на 5 метри од кота на заштитен тротоар. Формирани се површини за градење чија градежната линија е дефинирана на растојание од 3,0-4 м од границите на градежните парцели и 10м од пристапната улица. Со општите и посебни услови за градење се дефинираат конкретните услови за градење во рамките на предвидените градежни парцели.

- Урбанистичко проектно решение на урбанистичко проектно решение на намена на земјиште за општа употреба

Во рамките на предметниот опфат постои земјиште наменето за општа употреба - паркинг простори. Пристапниот пат се наоѓа на дел од катастарските парцели кои се покрај проектниот опфат и се во сопственост на РМ.

- Урбанистичко проектно решение на комунална инфраструктура

Водоводна инсталација - Планирана

До границите на проектниот опфат не постои изградена водоводна и канализациона мрежа, а и согласно намената на објектот нема потреба од истите.

Фекална канализација - Планирана

До границите на проектниот опфат не постои изградена фекална канализациона мрежа, а и согласно намената на објектот нема потреба од истите.

Електро-енергетска мрежа

На локацијата опфатена со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани на КП-248/3 Ко Доброшани, Општина Штип, планирани се трафостаница на секоја парцела 10(20)/0.4 kV, 1250 kVA. На нисконапонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучи фотоволтната електро централа. Со кабелска врска 20 kV, трафостаницата ќе се приклучи на среднонапонската мрежа на столбот од далеководот кој поминува во близина на локацијата.

Фотоволтните модули инсталирани на металната рам конструкција треба да се смести во расположивиот простор на начин истиот рационално да се искористи.

Комуникациска инфраструктура

До границите на проектниот опфат не постои изградена телекомуникациска мрежа, а и согласно намената на објектите нема потреба од истите.

- Урбанистичко проектно решение на сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Врската до градежните парцели кои се предмет на разработка на оваа урбанистичка документација е овозможена преку постоен пристапен пат.

Секундарна сообраќајна мрежа:

Постојната состојба покажува дека до градежната парцела постои пристапен некатегоризиран пат кој надвор од границијата од катастарската парцела.

Пристапот до парцелата ќе се одвива преку асфалтен пристапен пат со профил од 5,5 м.

Паркирањето и гаражирањето во проектниот опфат ќе се одвива во парцелите согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

3.1 Општи услови за градење

Регулациона линија е граница меѓу градежното земјиште за општа употреба и градежното земјиште парцелирано на градежни парцели, наменети за поединечна употреба. Регулационата линија е линија која разграничува јавно од приватно земјиште, во овој случај ги разграничува градежните парцели од пристапната улица.

Во графичките прилози означена е регулационата линија со детално котирање на растојанија до градежните линии.

Граница на градежни парцели е регулаторна линија со симетрично правно дејство и просторни последици: од двете страни на вертикалната површина по која се протега просторната граница на регулацијата се наоѓа земјиште за поединечна градба чиешто носители на правото на градба имаат по правило исти и меѓусебе симетрични права што треба да гарантираат колку што може порамноправен и хармонизиран планерски третман на соседните градежни парцели.

Градежни парцели е основна, најмала и неделива единица на градежното земјиште која во урбанистичкото планирање претставува најмала површинска единица за планирање на просторот во која се врши деталната агрегација на податоците, урбанистичките параметри и планските одредби од урбанистичкиот план.

Овој урбанистички проект се изработува за формирање на градежни парцели на КП-248/3, КО Доброшани, Општина Штип.

Градежна линија е планска одредба со која во урбанистички план и урбанистички проект се уредува границата во градежната парцела до која е дозволеното простирањето на планираната градба односно ја дефинира просторната диспозиција на површината за градење во градежната парцела, а со тоа и просторната диспозиција на идната градба.

Површините за градење се во корелација со градежните линии и се дефинираат со овој урбанистички проект за секоја градба посебно, во рамките на дозволените Коефициенти на искористеност (К) и Проценти на изграденост на земјиштето (Р).

Во графичките прилози означени се градежните линии со детално котирање на растојанијата до границите на градежните парцели и до регулационата линија, согласно член 99, 100 и 101 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20).

Површина за градење е планска одредба со која во урбанистички план се одредува површината од градежно земјиште односно делот од градежната парцела кој се предвидува за градење на градба. Површина за градење е дел од градежната парцела ограничен со градежна линија.

Оградувањето на градежните парцели дефинирани со Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип, ќе биде во согласност со член 113 од Правилникот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр. 225/20).

Процент на изграденост на земјиштето (Р) е урбанистичка величина која во урбанистички план ја покажува густината на планираната изграденост, односно колкав дел од градежното земјиште е зафатен со површини за градење.

Во урбанистички проект процентот се движи до 60%. Во процентот на изграденоста не влегуваат површините на подземните градби.

Коефициент на искористеност (К) на земјиштето е урбанистичка величина која го покажува интензитетот на изграденост на градежното земјиште.

Планираниот коефициент на искористеност на земјиштето во урбанистички план се пресметува како однос помеѓу вкупно планираната површина по катови, односно збирот на површините на сите планирани надземни катови и вкупната површина на градежното земјиште во пресметковната просторна единица, изразен со рационален број до две децимали.

Истиот, согласно предвидената површина за градење во овој урбанистички проект изнесува 0,6.

Максимална височина на градбата е планска одредба со која во урбанистички план се утврдува најголемата дозволена височина на градбата. Максималната височина на градбата се одредува за онаа страна од површината за градење која гледа кон лицето на градежната парцела, односно од страната на сообраќајниот пристап.

Се дозволува градење под земја во граници на површината на градење, дефинирана со урбанистичкиот проект, со употреба на соодветни материјали и технологија на изградба.

Паркирањето ќе се решава во рамките на градежните парцели. Паркирањето првенствено да се реши во сопствената парцела со почитување на потребен број на паркинг места како основен услов за изградба на максимално дозволената висина и површина за градба. Потребниот број на паркинг места ќе се определи согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл. Весник на РСМ “бр. 225/20).

Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е услов за изградба на дозволената површина за градење, катноста, максималната висина, како и искористување на дозволениот процент на изграденост и коефициент на искористеност.

Наменска употреба на земјиште

Со урбанистичкиот проект намената на земјиштето се дефинира во рамките на група на класа на намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани. Предвидена е компатибибилна намена Е 1.8 – Трансформаторска станица.

Сообраќај

Пристап до парцелите е обезбеден од постоечки земјен пат, од јужната страна. Потребата од паркинг простор се решава во рамките на градежната парцела. Предвидени се по едно паркинг место за секоја градежна парцела.

Водовод и канализација

До границите на планскиот опфат не постои изградена водоводна и канализациона мрежа, а и согласно намената на објектот нема потреба од истите.

Електро-енергетска мрежа

На локацијата опфатена со урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со намена Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани на КП-248/3 Ко Доброшани, Општина Штип, планирани се трафостаница на секоја парцела 10(20)/0.4 kV, 1250 kVA. На нисконапонската страна од оваа трафостаница ќе се приклучи фотоволтната електро централа. Со кабелска врска 20 kV, трафостаницата ќе се приклучи на среднонапонската мрежа на столбот од далеководот кој поминува во близина на локацијата.

Фотоволтните модули инсталирани на металната рам конструкција треба да се смести во расположивиот простор на начин истиот рационално да се искористи.

3.2 Посебни услови за градење

Во градежната парцела број 1, која е со вкупна површина од **12070,51m²** (1,20ха), предвидена е максимална површина за градба од **7242m²**. Процентот на изграденост е **60%**, а коефициентот на искористеност **0,6**.

Класа на намена: намена Е-Инфраструктура, односно Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, предвидена е компатабилна класа на намена Е1.8 - Трансформаторска станица.

Предвидена е максимална висина од **5м** и катност П.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

Пристапот во градежната парцела е од улица „1 “.

Во градежната парцела број 2, која е со вкупна површина од **11297,43m²** (1,12ха), предвидена е максимална површина за градба од **6778 m²**. Процентот на изграденост е **60%**, а коефициентот на искористеност **0,6**.

Класа на намена: намена Е - Инфраструктура, односно Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, предвидена е компатабилна класа на намена Е1.8 - Трансформаторска станица.

Предвидена е максимална висина од **5м** и катност П.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

Пристапот во градежната парцела е од улица „1 “.

Во градежната парцела број 3, која е со вкупна површина од **11464,75м²** (1,12ха), предвидена е максимална површина за градба од **6879 м²**. Процентот на изграденост е **60%**, а коефициентот на искористеност **0,6**.

Класа на намена: намена Е - Инфраструктура, односно Е1.13 - Површински соларни фотоволтаични електрани, предвидена е компатабилна класа на намена Е1.8 - Трансформаторска станица.

Предвидена е максимална висина од **5м** и катност П.

Потребниот број на паркинг места ќе се обезбеди во склоп на градежната парцела, утврдени согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20).

Пристапот во градежната парцела е од улица „1“.

Кота на нултата плоча за сите градежни парцели – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

Површината за градба се простира по целата градежна парцела, освен на површината која е отстапена на заштитната зона на пристапниот пат. Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

Приклучување на новоизградената фотонапонска централа ќе се одвива од ТС чија местоположба ќе се дефинира со изработката на основен проект. Приклучната точка на трафостаницата ќе ја одреди ЕВН во постапка на изработка на Основен Проект

4. МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА

4.1 Мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји

Влез во предвидената градежни парцели е обезбеден, со што се обезбедени и услови за пристап на противпожарни возила. Минималните растојанијата на новите градби до границата на парцелата треба да изнесуваат $\frac{1}{2}$ од висината на градбата која гарантира сигурност и заштита од ширење пожар од една на друга градежни парцели. При планирањето почитуван е Законот за заштита и спасување, како и Законот за пожарникарство. Инвеститорот е должен во постапката на добивање одобрение за градење да достави елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји и да прибави согласност за застапеноста на мерките за ЗПЕОМ.

4.2 Мерки за заштита од урнатини

Заштитата од урнатини како превентивна мерка се утврдува во урбанистичките планови во текот на планирањето на просторот. Во Просторниот план на Република Македонија е утврден претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на улиците, врз основа на што е изработено и планираното решение. Според постојните

анализи и добиените резултати за сеизмичност на месното подрачје според очекуваните дејности на земјотреси во иднина, основен степен на сеизмички интензитет во подрачјето изнесува 8° по МЦС. Дефинирање на сеизмички hazard всушност претставува дефинирање на економскотехнички критериуми за прифатливо ниво на безбеденост на градежната конструкција за различни материјали на објектите. За да се избегне сеизмичкиот hazard потребно е градбите да се градат според параметрите и критериумите за сеизмичка градба. Во случај на можни разурнувања било од земјотес или од воздушен воен удар, планираното решение на уличната мрежа обезбедува: - брза и непречена евакуација на луѓето (нема тесни грла) - брз пристап на екипите за спасување и нивните специјални возила - непречена интервенција - штетите да се сведат на минимум - брза санација на последиците.

4.3. Мерки за заштита и спасување од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди

Заштитата и спасувањето од поплави опфаќа регулирање на водотеците, изградба на заштитни објекти, одржување и санирање на оштетените делови на заштитните објекти, набљудување и извидување на состојбите на водотеците и високите брани, заштитните објекти и околината, обележување на висинските коти на плавниот бран, навремено известување и тревожење на населението во загрозеното подрачје, спроведување на евакуација на населението и материјалните добра од загрозеното подрачје, обезбедување на премин и превоз преку вода, спасување на загрозените луѓе на вода и под вода, црпење на вода од поплавените објекти и извлекување на удавените, обезбедување на населението во поплавените подрачја со основните услови за живот и учество во санирање на последиците предизвикани од поплавата. При изработката на проектната документација за изградба на објектите да се предвидат потребните технички мерки за заштита од поплави како што се: Нивелирање на партерните површини во рамките на парцелата со падови кои ќе овозможат непречено одведување на атмосферските води. Поставување масивни оградни зидови кои ќе спречат продор на поројни води во локацијата, како и други технички мерки по согледување на проектантите а во согласност со важечките технички прописи.

4.4 Мерки за заштита и спасување од свлекување на земјиштето

При изработка на урбанистичката проектна документација, со оглед на конфигурацијата на теренот не се претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, но доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл. весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

4.5 Заштита на животна средина (загадување)

Животната средина е простор со сите живи организми и природни богатства, односно природни и создадени вредности, нивните меѓусебни односи и вкупниот простор во кој живее човекот и во кој се сместени населбите, добрата во општа употреба, индустриските и другите објекти, вклучувајќи ги и медиумите и областите на животната средина. Загадувањето на животната средина подразбира емисија на загадувачки материи и супстанции во воздухот, водата или почвата, како резултат на антропогените активности, која може да биде штетна за квалитетот на животната средина, животот и здравјето на луѓето или, емисија на загадувачки материи и супстанции од која може да произлезе штета за имотот или која ги нарушува или влијае врз биолошката и пределската разновидност и врз другите начини на користење на животната средина. Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ. Нарушувањето на природните процеси во животната средина се јавува како последица на нерационалното искористување на природните ресурси и животниот простор, преку: деградирање на почвените површини под дејство на природниот или антропогениот фактор; пренамена на земјоделско земјиште со висока бонитетна класа за непродуктивни или помалку продуктивни цели; примена на застарени производствени технологии во индустријата и т.н. Заштитата на животната средина како темелна вредност на Уставот на РМ (Член 8) е регулирана со Закон за животната средина (Сл.в. на РМ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, .83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15, 39/16). Основна цел на Законот за животна средина е зачувување, заштита, обновување и унапредување на квалитетот на животната средина; заштита на животот и на здравјето на луѓето; заштита на биолошката разновидност; рационално и одржливо користење на природните богатства и спроведување и унапредување на мерките за решавање на регионалните и глобалните проблеми на животната средина. За заштита и унапредување на квалитетот и состојбата на медиумите и областите на животната средина, покрај одредбите од овој закон се применуваат и одредбите на законите за одделните медиуми и области: Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Локалната урбанистичка планска документација, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во Законот за животната средина и подзаконските акти донесени врз

основа на овој закон. Исто така потребно е да се имплементираат плански мерки за заштита на биодиверзитетот. Планирање на современа инфраструктура и нови технологии.

4.5.1 Заштита на почвата и подземните води

Во смисол на заштита на подземните води потребно е изведба на непропусна канализација. Фекалните отпадни води преку затворен систем на канализациони цевки ќе се одведуваат во компактна пречистителна станица изградена во рамките на градежната парцела, од која пречистени отпадни води до пропишениот степен на чистота може да се испуштаат во попивателни бунари. Атмосферските води од поплочаните партерни површини и од објектите преку затворен систем на атмосферска канализација ќе се одведуваат во попивателни бунари со претходен нивен третман во сепаратори на масти за нивно пречистување до потребниот степен на чистота.

4.5.2 Заштита од бучава

Емисијата на бучава кон околината треба да биде во рамките на пропишаните гранични вредности. Прашањето за намалување на проблемите на бучавата треба да се решава со обезбедување на заштитен зелен појас по должина на сообраќајниците и формирање на зелени коридори.

4.5.3 Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот. За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

4.6 Мерки за заштита и спасување

Согласно Законот за заштита и спасување (Сл.весник на РМ бр.36/04, 49/04, 86/08, 124/10 и 18/11), Законот за пожарникарство (Сл.весник на РМ бр: 67/04 и 81/07) и Законот за управување со кризи („Сл.весник на РМ“ бр.29/05), задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување. Мерките за заштита и спасување се остваруваат преку организирање на дејства и постапки од превентивен карактер, кои ги подготвува и спроведува Републиката преку органите на државната управа во областа за кои се основани. Мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат при планирањето и уредувањето на просторот, во плановите како и при изградба на објекти и инфраструктура, согласно Уредбата за начинот на применување на мерките за заштита и спасување, при планирање и уредување на просторот и населбите, во проектите и изградба на објектите (Сл.весник на РМ бр. 105/05), како и учество во техничкиот преглед. Мерките за заштита и спасување се однесуваат на заштита од природни непогоди и други несреќи, во мир и во војна и од воени дејствија.

4.6.1 Заштита од природни и технолошки хаварии

Врз основа на загрозеноста на регионот од природни катастрофи, елементарни непогоди и технички хаварии може да настане повредливост на просторот на локалитетот и неговите физички структури. Повредливоста на просторот се одразува на објектите и нивната околина.

4.7 Обезбедување на пристапност за лица со инвалидност

За обезбедување услови за движење на лица со инвалидитет важат истите одредби од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање („Сл.весник на РМ “бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16 и 33/17). При изградба на нови објекти и содржини во просторот се пременуваат мерките за спечување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лица со инвалидитет.

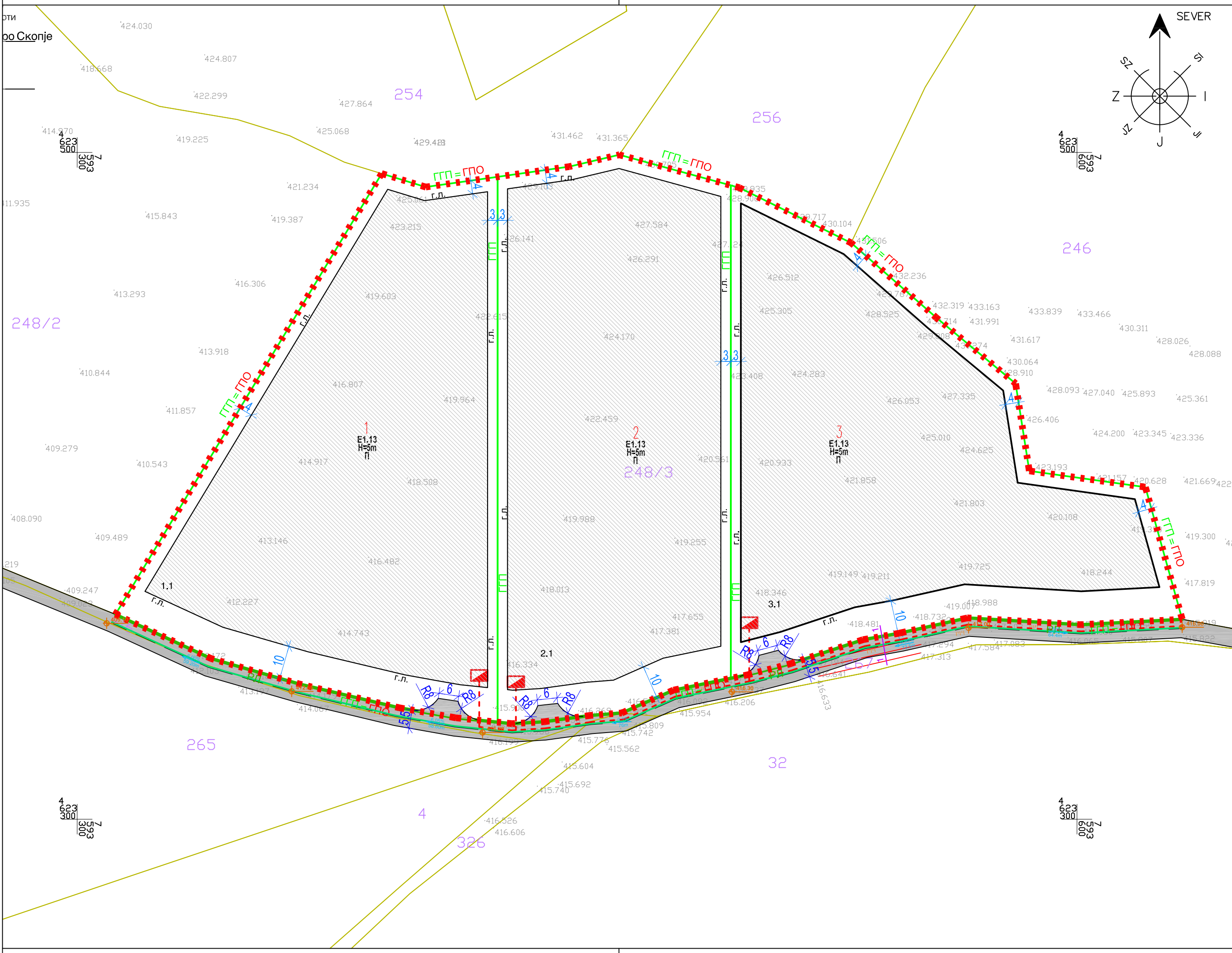
Површината за движење на пешаците кои се планираат во урбанистичките планови: тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади каде што карактеристиките на теренот тоа го дозволуваат, треба да се со контурируирана нивелета без скалести денивелации со подолжен наклон од најмалку 8,33%. Доколку јавните пешачки површини се на терен со големи висински разлики кои мораат да се совладаат со скали, со урбанистички план треба да се предвиди алтернативна врска со рампа со максимален пад од 8,33% или во однос 1:12. Рампата мора да е за двосмерно движење на лица со колички при што нејзината најмала ширина треба да е 1,65м, а оптимална 1,8м.

Б. НУМЕРИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ												
Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Компатабилни класи на намена во однос на основната класа на намена	Површина на градежна парцела м ²	Број на површина за градење м ²	Површина за градење м ²	Развиена површина по катови (м ²)	Максимална висина	Катност	Процент на изграденост %	Коефициент на искористеност	Паркирање
1	Е	Е1.13	Е1.18	12070.51	1,1	7242	7242	5	П	60	0,6	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20)
2	Е	Е1.13	Е1.18	11297.43	2,1	6778	6778	5	П	60	0,6	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20)
3	Е	Е1.13	Е1.18	11464.75	3,1	6879	6879	5	П	60	0,6	Согласно член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање („Сл.весник на РСМ“ бр. 225/20)
ВКУПНО:				34832.69		20900	20900					

	СПОРЕДБЕНИ БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ	Постојна состојба	Планирана состојба
1	Плански опфат (м ²)	34832,69	34832,69
2	Број на градежни парцели	/	3
3	Површина на приземје (м ²)	/	20900
4	Развиена површина по катови (м ²)	/	20900
5	Процент на изграденост	/	60%
6	Коефициент на искористеност	/	0,6

В. ГРАФИЧКИ ДЕЛ: ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА



Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основа класа на намена	Површина на градежна парцела м2	Број на површина за градење	Површина за градење м2	Вкупна изградена површина на сите катастроли м2	Процент на изграденост %	Коэффициент на изграденост (К)	Катност	Максимална висина на хоризонтален венец на кров
1	Е	Е1.13	12070,51	1,1	7242	7242	60,00	0,60	П	5,00
2	Е	Е1.13	11297,43	2,1	6778	6778	60,00	0,60	П	5,00
3	Е	Е1.13	11464,75	3,1	6879	6879	60,00	0,60	П	5,00
СЕ ВКУПНО			34832,69		20900	20900	60,00	0,60		

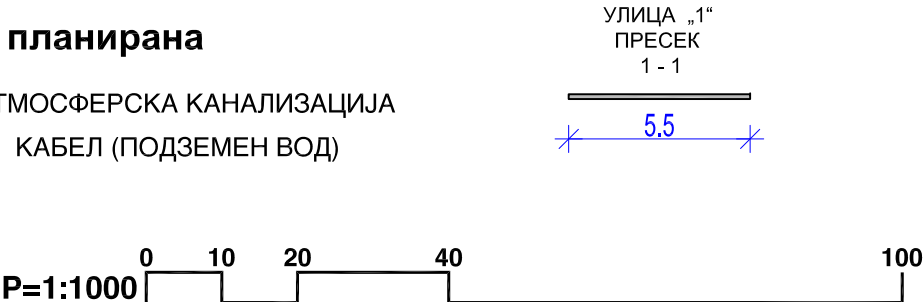
ЛЕГЕНДА:

- ГПО** ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЛ** РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП** ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ** ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- 1** БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- Н=5м** ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

- НАМЕНА**
 - Е - ИНФРАСТРУКТУРА
 - Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
 - Е1.8 - Трафостаница
- СООБРАЌАЈ**
 - ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ИНФРАСТРУКТУРА- планирана

- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН НН КАБЕЛ (ПОДЗЕМЕН ВОД)



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачател:
Ицс Груп Доо - Скопје

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип.

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.иа
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.иа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ арх

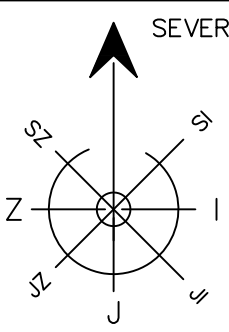
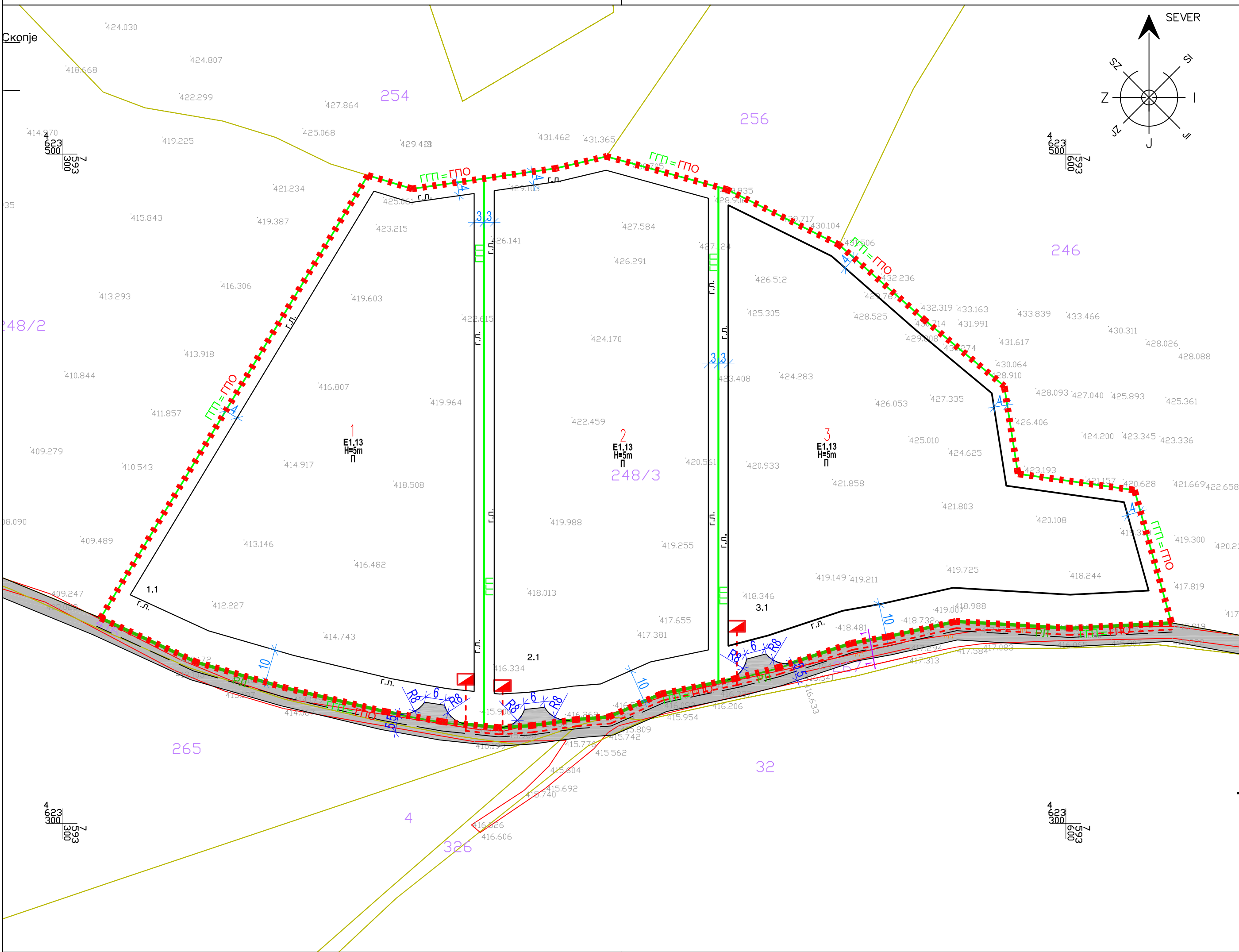
Урбанистичко решение за проектен опфат со дефиниран план на површини за градење на градежните парцели и соодветна намена на површините на градбите

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

тех.број
04-289/2020

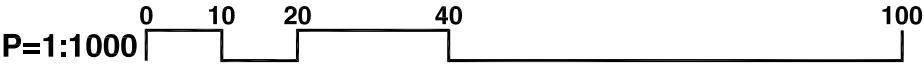
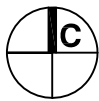
РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2021

лист број
1



ЛЕГЕНДА:

- ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- - СООБРАЌАЈНИЦИ
- - - - - ОСОВИНИ



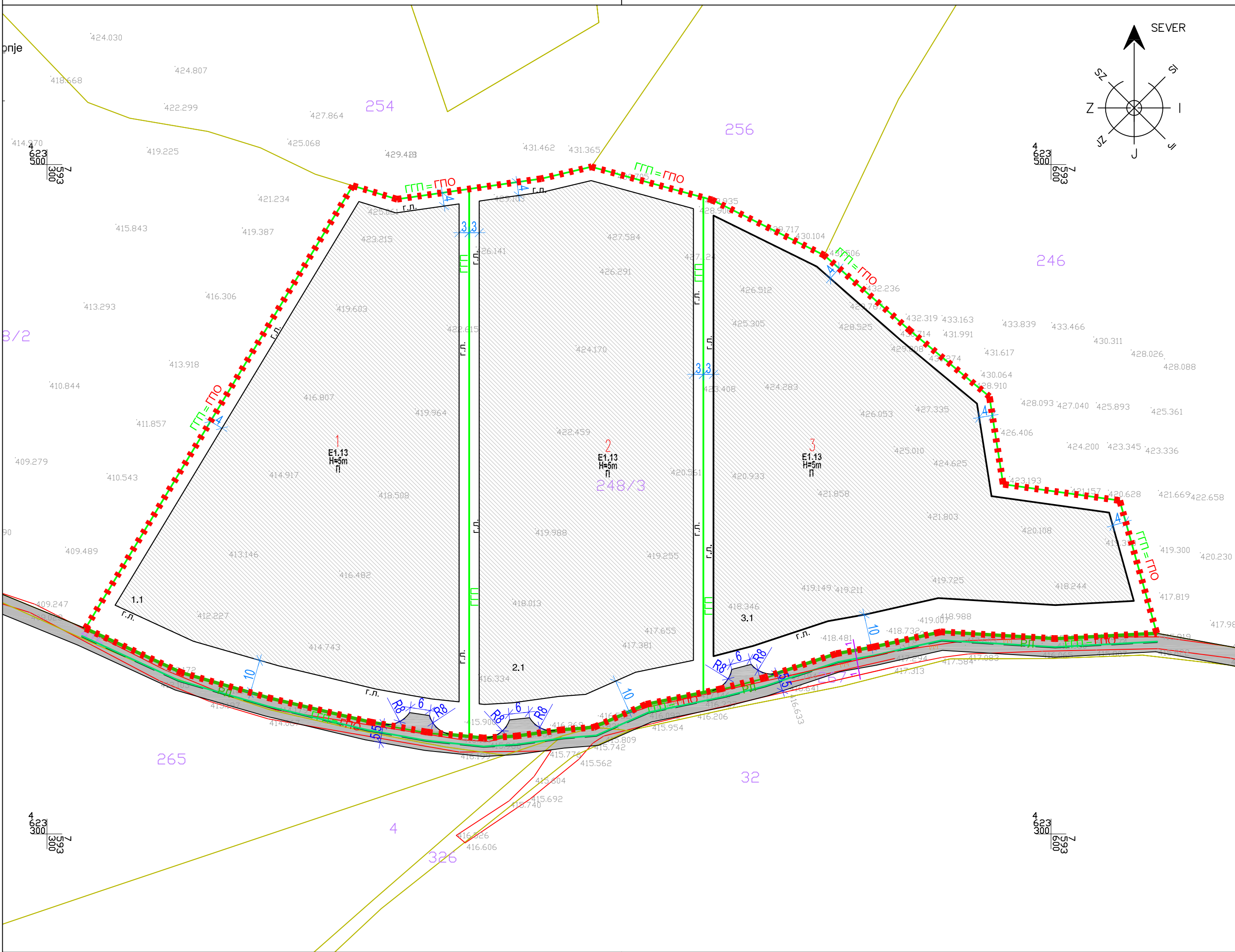
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачател:
Ицс Груп Доо - Скопје

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип.

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.иа
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.иа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ арх

Урбанистичко решение за
проектен опфат со
регулациски план



Број на градежна парцела	Група на класа намена	Основна класа на намена	Површина на градежна парцела м2	Број на површина за градење	Површина за градење м2	Вкупно изградена површина на сите катави м2	Процент на изграденост %	Коэффициент на изграденост (K)	Катност	Максимална висина на хоризонтален венеч на ниво
1	Е	Е1.13	12070,51	1,1	7242	7242	60,00	0,60	П	5,00
2	Е	Е1.13	11297,43	2,1	6778	6778	60,00	0,60	П	5,00
3	Е	Е1.13	11464,75	3,1	6879	6879	60,00	0,60	П	5,00
СЕ ВКУПНО			34832,69		20900	20900	60,00	0,60		

ЛЕГЕНДА:

- ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- - - - - СООБРАЌАЈНИЦИ
- - - - - ОСОВИНИ

КЛАСИ НА НАМЕНА:

- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- 1.1 - Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
- Е1.8 - Трафостаница



0 10 20 40 100
P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачател:
Ицс Груп Доо - Скопје

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип.

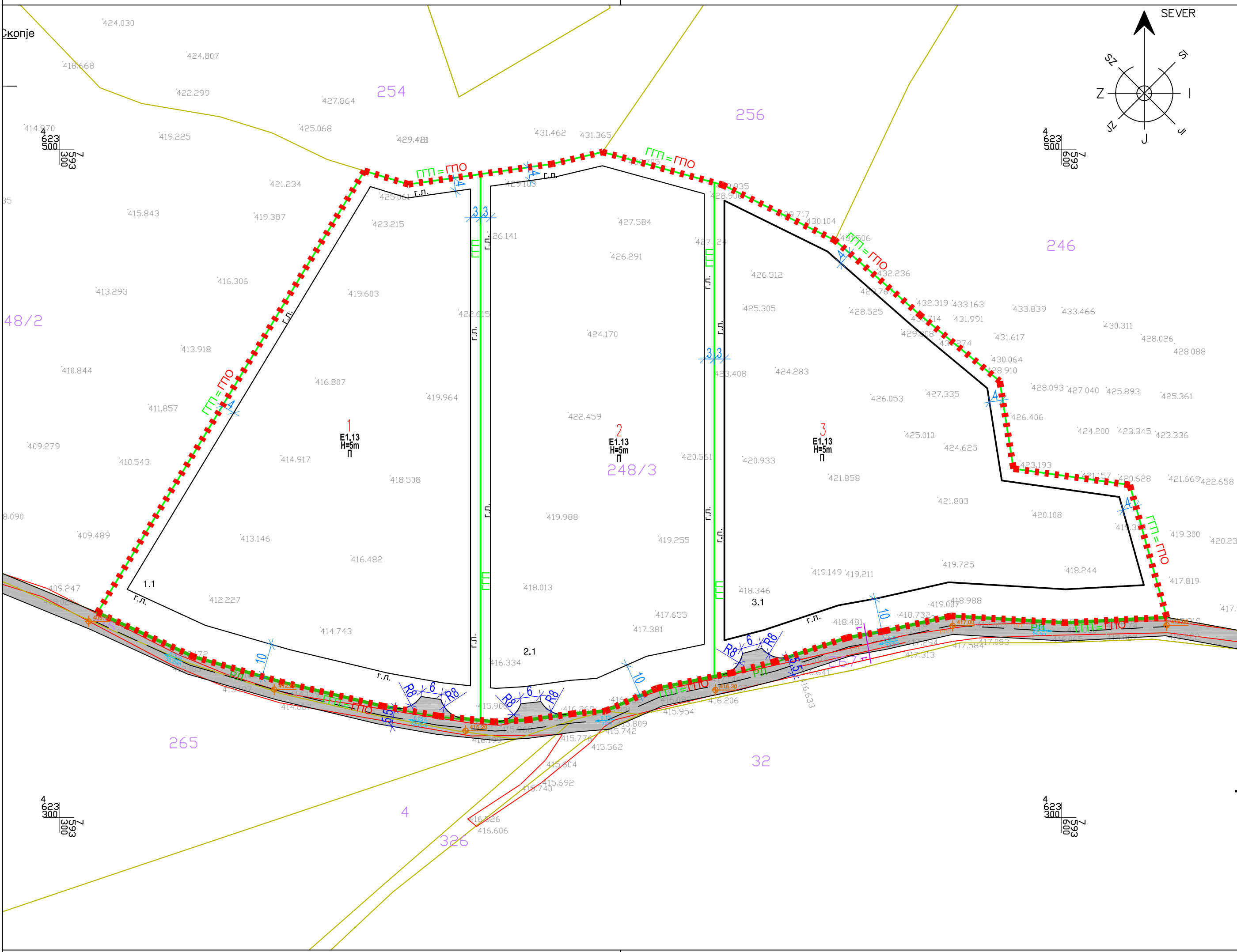
планер потписник:
МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ д.и.а.
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.иа
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.иа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ арх

Урбанистичко решение за
проектен опфат со план на
површини за градење

управител: МЕТОДИ ХАЏИ-АНДОВ

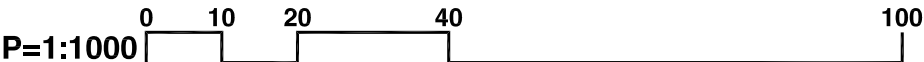
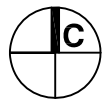
тех.број
04-289/2020
РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2021

лист број
3



- ЛЕГЕНДА:**
- ГПО - ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 - 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
 - ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
 - СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ОСОВИНИ

- СООБРАЌАЈ**
- ПРИСТАПЕН ПАТ
 - ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
 - ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ



ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ
ПАРАМЕТАР
лиценца бр. 0080

изработувач:
ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ
нарачател:
Ицс Груп Доо - Скопје

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена E1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип.

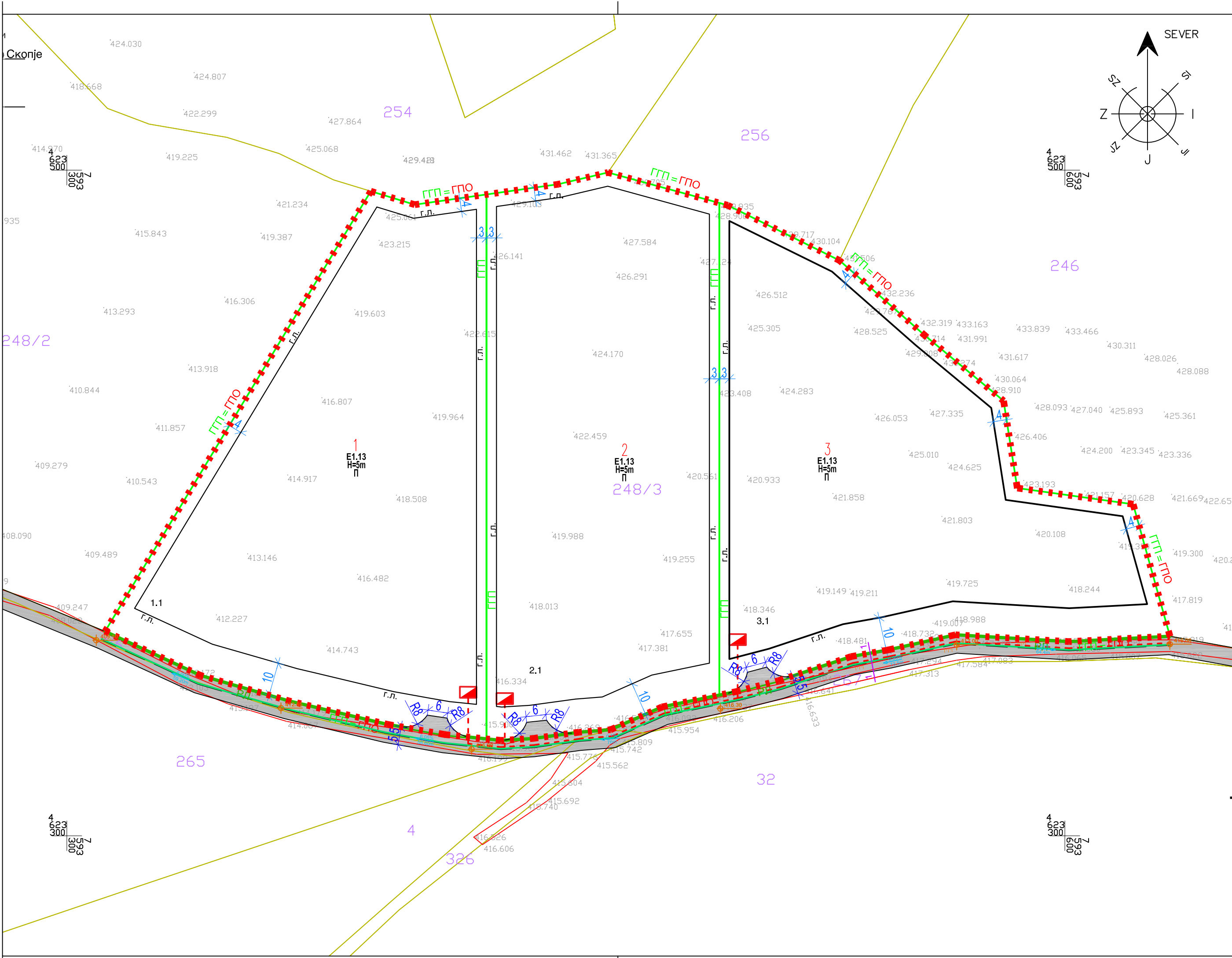
планер потписник:
МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а.
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.иа
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.иа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ арх

Урбанистичко решение на
проектен опфат со дефиниран
сообраќаен и нивелациски план

управител: МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ

тех.број
04-289/2020
РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2021

лист број
4



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
- 1 - БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- РЛ - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГГП - ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГЛ - ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА НА ГРАДБИ
- СООБРАЌАЈНИЦИ
- 425.35 - НИВЕЛМАНСКА КОТА

ИНФРАСТРУКТУРА- планирана

- ЕЛЕКТИЧНИ ИНСТАЛАЦИИ
- АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ТРАФОСТАНИЦА



0 10 20 40 100
P=1:1000

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И КОНСАЛТИНГ

ПАРАМЕТАР

лиценца бр. 0080

изработувач:

ДРУШТВО ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ, ГРАДБА И
КОНСАЛТИНГ "ПАРАМЕТАР" ДООЕЛ - СКОПЈЕ

нарачател:

Ицс Груп Доо - Скопје

Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип.

планер потписник:
МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ д.и.а.
соработници:
ИГОР СУГАРЧЕВ д.иа
САШО АНДРИЈЕВСКИ м.иа
ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ арх

Урбанистичко решение на
проектен опфат со комунална
инфраструктура

управител: МЕТОДИ ХАЌИ-АНДОВ

тех.број
04-289/2020

РАЗМЕР: 1:1000
ДАТУМ: СКОПЈЕ, ЈУНИ 2021

лист број

5

ИДЕЕН ПРОЕКТ

ТЕХНИЧКИ ОПИС НА ИДЕЕН ПРОЕКТ

Предмет на овој проект е изработка на **Идеен проект** за изработка на фотонапонски централи со номинална моќност до 1MW за производство на електрична енергија од обновливи извори, во околината на Штип. При изведбата на централите и изработката на техничката документација целосно ќе се почитуваат условите на локацијата односно поставеноста и ориентациите на истите и барањата доставени во проектната задача од страна на Инвеститорот.

На дадената локација која се наоѓа на КП 248/3, КО Доброшани, Општина Штип, се предвидува поставување на фотоволтаични централи за производство на електрична енергија од сончеви зраци, со вкупен капацитет до 1MW. Истата ќе се гради на земја, и ќе биде приклучена на приклучна точка која се наоѓа во близина на локацијата.

Земајќи ја во предвид постојната состојба и актуелната законска регулатива за просторно и урбанистичко планирање во рамките на дозволените параметри за проектирањена фотоволтаици, се предвидува нивен распоред по постоечки терен со максимална висина до 5 м.

По извршената анализа на површините за градба се добиени следниве параметри

1	Плански опфат (м ²)	34832,69	34832,69
2	Број на градежни парцели	/	3
3	Површина на приземје (м ²)	/	20900

Пристапот до парцелите е предвиден од јужната страна преку постоечки пристапен пат. Во проектираното решение се предвидува зеленило под поставените панели. Пристапот е директен преку пристапна сообраќајница.

Поставеноста на панелите ги задоволува сите дозволени растојаниа и процент на изграденост 60% према урбанистичката регулатива.

Собраќајно Решение

Локацијата се наоѓа во близина на село Доброшани. Со собраќајното решение овозможено е собраќајот непречено да се одвива од патот кон инфраструктурните објекти. Влегувањето во парцелите е предвидено така да главниот влез е предвиден кон пристапната улица, т.е. јужната страна, а истотака широчината на улицата овозможува интервенција на ПП возила. Паркирањето е предвидено во рамките на самите парцели, кои подетално се прикажани во ситуационото решение.

1. Обезбедено е 1 паркинг места во рамките на секоја градежна парцела, но може да се обезбеди и поголем број на паркинг места во самата парцела, ако има потреба.

Техничко Решение

За претворање на еднонасочната во наизменична електрична енергија ќе се користат инвертори.

За димензионирање на фото-напонски панели за производство на електрична енергија се користи софтверска алатка и пресметката треба да соодветствува на моделот на производител на инвертори.

Местото кое е предвидено за монтажа на опремата е доволно за да се постават фотонапонски панели во просторот така да влијанието на дополнителни сенки од околните предмети и меѓусебното влијание на сенки се минимизира.

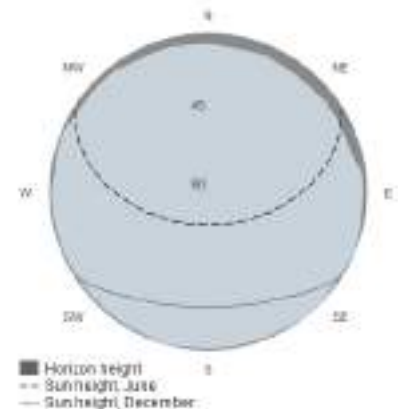
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

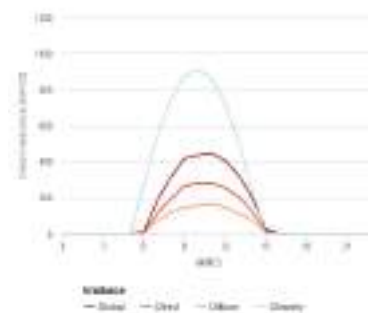
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH
 Month: January

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°



Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	0	0	10	186	315	416	436	447	404	324	201	24	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	0	7	113	193	266	277	279	253	206	125	15	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	0	0	3	72	119	145	155	162	146	115	74	8	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	0	0	275	542	746	871	911	860	725	512	239	0	0	0	0	0	0	0	0	0

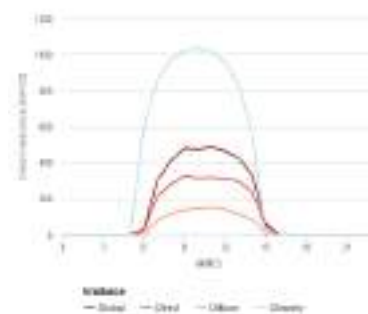
G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane



Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	0	0	28	304	409	479	475	486	465	425	331	58	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	0	0	24	216	278	326	315	318	310	296	237	46	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	0	0	4	80	118	138	145	152	140	116	86	11	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	0	0	602	856	969	1021	1035	1017	960	835	553	0	0	0	0	0	0	0	0	0

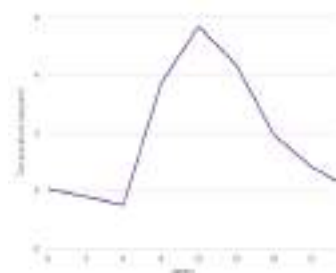
G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].

Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	0.04	-0.05	-0.14	-0.23	-0.33	-0.43	-0.53	0.88	2.29	3.7	4.36	5.02	5.68	5.23	4.79	4.35	3.54	2.73	1.91	1.54	1.17	0.8	0.56	0.31

T2m: Daily average temperature [°C].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them.

However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

This information is:

- i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity,
- ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date,
- iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility,
- iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).

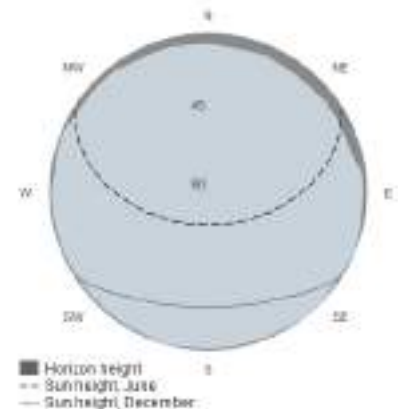
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

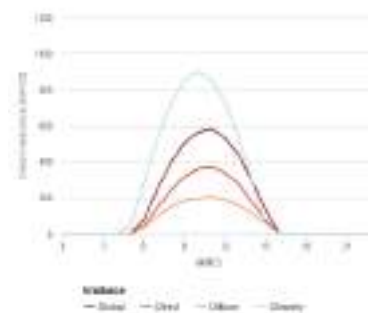
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH
 Month: February

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°

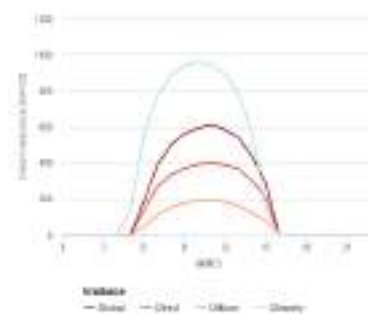


Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	0	0	78	247	395	502	562	583	529	436	289	132	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	0	43	145	242	316	361	372	337	275	173	76	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	0	0	34	99	148	180	194	204	185	155	113	55	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	0	45	279	525	724	852	897	855	730	533	288	51	0	0	0	0	0	0	0	0

G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane

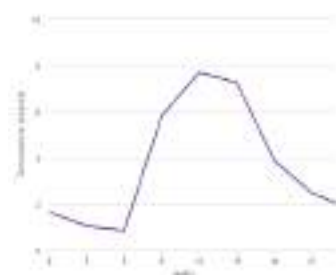


Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	0	0	181	386	498	560	591	610	583	539	434	288	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	0	0	132	266	332	367	388	397	385	365	298	206	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	0	0	45	109	150	175	186	196	180	157	123	75	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	0	134	552	772	886	941	957	942	889	777	562	148	0	0	0	0	0	0	0	0

G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].
 Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	1.65	1.45	1.25	1.05	0.99	0.93	0.86	2.52	4.17	5.82	6.45	7.08	7.7	7.56	7.42	7.27	6.15	5.03	3.9	3.43	2.96	2.49	2.26	2.03

T2m: Daily average temperature [°C].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them.

However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

This information is:

- i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity,
- ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date,
- iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility,
- iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).

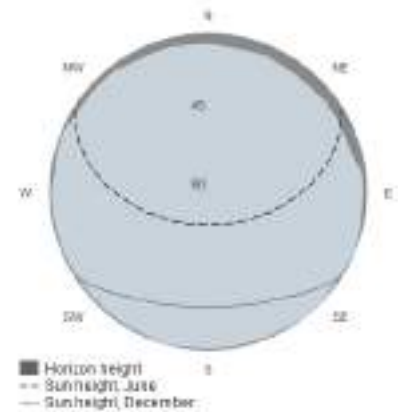
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

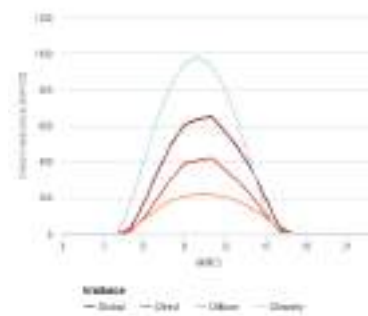
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH
 Month: March

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°

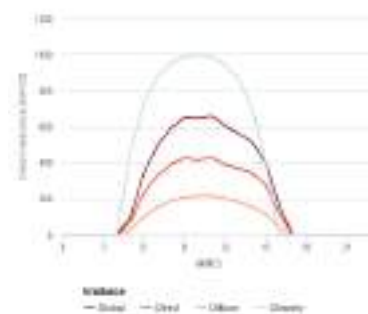


Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	0	26	171	340	493	605	633	648	566	470	351	196	37	0	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	10	88	196	304	388	404	419	354	287	206	104	15	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	0	16	80	139	182	208	220	220	204	175	139	89	22	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	0	160	402	639	827	945	981	933	805	609	368	131	0	0	0	0	0	0	0	0

G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane

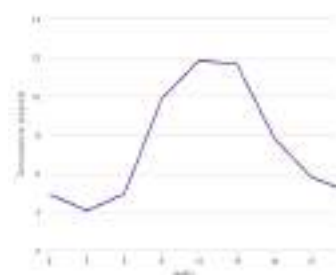


Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	0	95	341	494	592	648	643	658	604	561	512	401	161	0	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	0	69	233	327	389	425	413	427	387	366	343	275	118	0	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	0	24	98	151	186	207	216	216	202	179	153	114	40	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	0	455	729	875	952	987	997	984	944	861	701	403	0	0	0	0	0	0	0	0

G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].
 Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	4.9	4.63	4.35	4.07	4.35	4.64	4.92	6.57	8.23	9.89	10.55	11.21	11.87	11.81	11.75	11.68	10.4	9.12	7.84	7.15	6.47	5.79	5.54	5.3

T2m: Daily average temperature [°C].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them.

However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

This information is:

- i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity,
- ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date,
- iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility,
- iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).

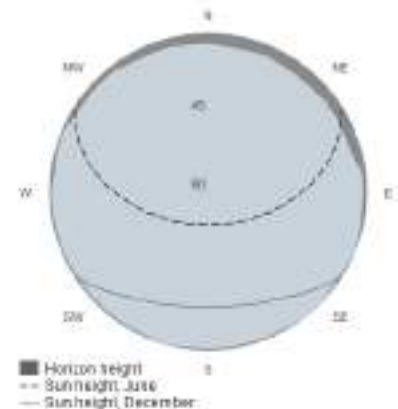
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

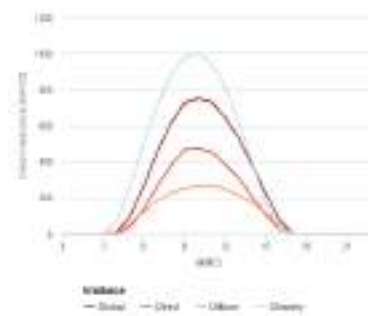
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH
 Month: April

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°

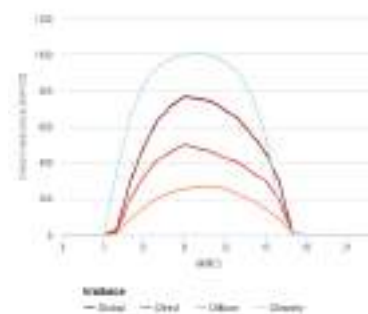


Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	7	101	264	456	613	726	750	730	646	530	380	225	79	1	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	37	138	265	377	466	474	453	385	308	202	107	22	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	7	62	122	183	226	248	264	265	250	212	171	114	55	1	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	70	264	498	714	881	979	1002	945	815	624	395	169	28	0	0	0	0	0	0	0

G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane

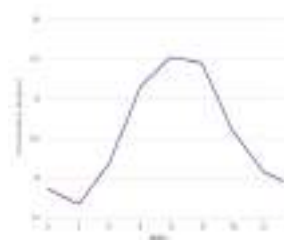


Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	26	297	486	633	715	764	754	739	692	638	552	455	294	4	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	17	199	322	412	462	498	477	461	424	399	345	297	198	3	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	8	89	149	203	237	253	266	267	255	224	190	143	88	1	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	350	657	833	929	977	998	1002	992	961	894	768	543	158	0	0	0	0	0	0	0

G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].
 Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	9.3	8.97	8.63	8.3	9.16	10.03	10.89	12.5	14.11	15.72	16.34	16.97	17.59	17.45	17.32	17.18	15.75	14.32	12.89	12.04	11.18	10.33	10.03	9.73

T2m: Daily average temperature [°C].

- i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity,
- ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date,
- iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility,
- iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).

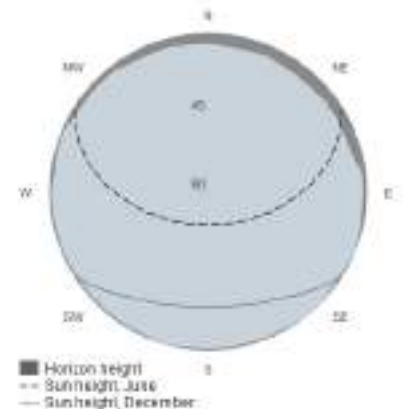
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

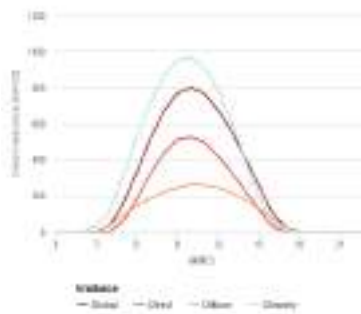
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
Horizon: Calculated
Database used: PVGIS-SARAH
Month: May

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°



Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	36	156	331	516	671	768	799	765	674	556	409	258	105	22	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	60	181	322	436	510	524	495	418	327	226	124	28	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	35	92	143	184	223	244	261	257	244	219	175	128	74	22	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	32	116	307	522	717	865	950	966	910	787	610	399	191	55	0	0	0	0	0	0

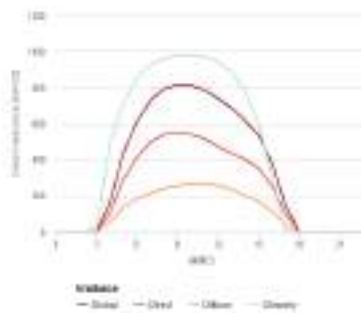
G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane



Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	158	435	608	727	791	815	812	786	738	685	614	537	376	143	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	103	289	410	497	538	553	538	515	473	436	397	353	249	101	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	50	133	181	212	241	254	268	265	256	236	201	168	115	39	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	17	485	711	848	923	961	977	979	970	943	886	779	595	303	0	0	0	0	0	0	0

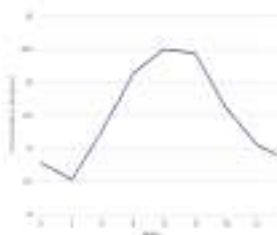
G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].

Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	13.91	13.47	13.03	12.59	13.84	15.09	16.34	17.78	19.21	20.65	21.26	21.86	22.47	22.37	22.27	22.18	20.79	19.41	18.03	17.11	16.19	15.28	14.86	14.45

T2m: Daily average temperature [°C].

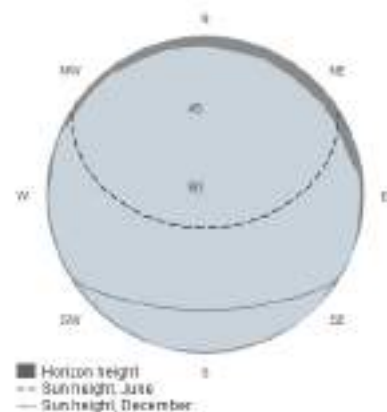
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

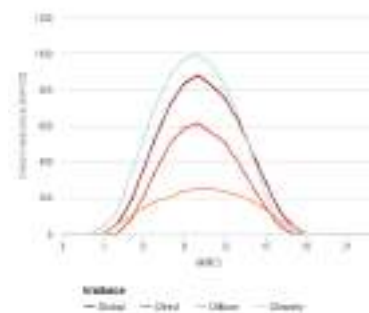
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
Horizon: Calculated
Database used: PVGIS-SARAH
Month: June

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°



Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	50	170	362	558	724	835	877	823	751	618	450	286	128	42	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	71	211	367	506	585	612	559	504	391	263	147	43	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	49	95	143	180	205	235	250	249	233	216	178	133	81	41	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	39	117	320	539	735	884	972	991	939	822	648	438	220	60	20	0	0	0	0	0	0

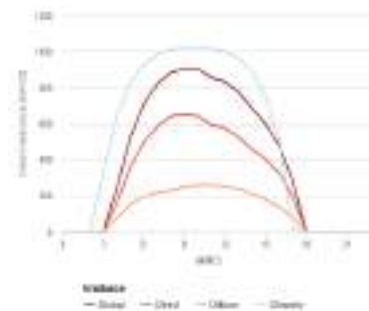
G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane



Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	241	523	709	821	882	904	903	853	832	774	684	597	477	283	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	159	357	496	584	641	648	641	591	575	521	458	402	326	195	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	75	150	194	218	228	248	257	258	248	239	210	177	137	81	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	328	640	823	927	982	1008	1018	1020	1014	998	961	886	750	514	10	0	0	0	0	0	0

G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].

Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	17.91	17.4	16.9	16.4	17.8	19.21	20.62	22.1	23.57	25.04	25.66	26.29	26.91	26.81	26.71	26.61	25.35	24.08	22.81	21.71	20.61	19.51	19.02	18.54

T2m: Daily average temperature [°C].

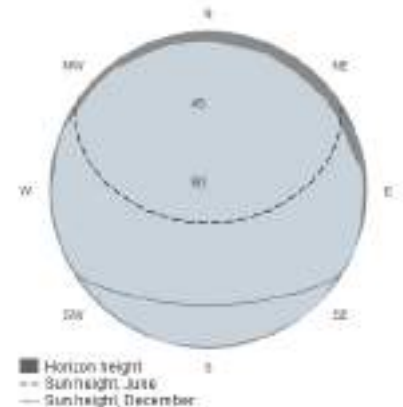
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

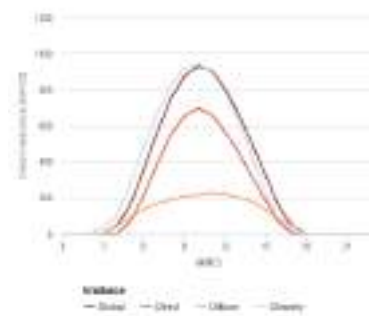
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
Horizon: Calculated
Database used: PVGIS-SARAH
Month: July

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°



Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	43	159	357	566	751	873	929	906	803	664	498	324	145	42	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	65	213	390	552	650	699	660	570	449	312	184	58	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	42	89	137	166	185	208	214	230	219	202	176	133	83	41	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	31	101	275	480	672	822	915	941	898	789	626	428	227	69	16	0	0	0	0	0

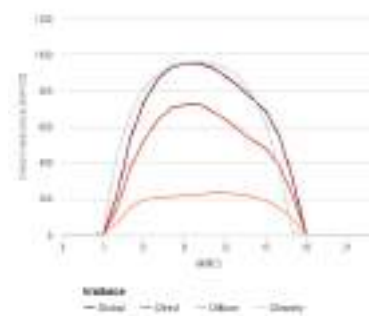
G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane



Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	214	534	734	859	929	949	951	930	879	824	755	686	549	310	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	143	370	520	633	704	720	726	689	638	584	524	479	384	216	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	65	149	193	207	210	219	219	235	231	226	212	187	150	87	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	17	438	666	810	893	935	954	958	951	927	877	781	618	365	8	0	0	0	0	0	0

G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].

Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	21.22	20.62	20.03	19.43	20.71	21.99	23.27	24.94	26.6	28.26	29.02	29.78	30.54	30.53	30.53	30.52	29.17	27.82	26.48	25.32	24.16	23.01	22.43	21.86

T2m: Daily average temperature [°C].

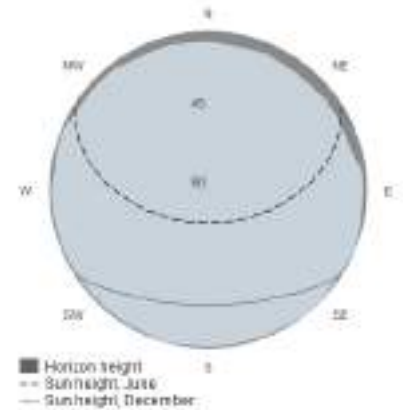
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

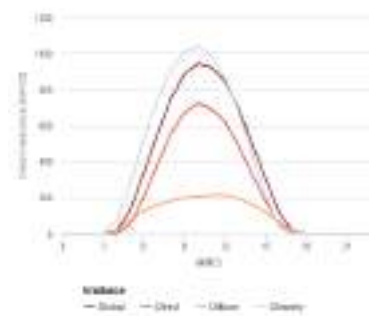
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
Horizon: Calculated
Database used: PVGIS-SARAH
Month: August

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°



Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	17	132	338	552	750	885	946	923	846	692	498	304	116	14	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	51	205	384	558	671	724	693	619	486	329	180	45	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	17	78	127	159	180	200	207	215	213	194	160	118	68	14	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	72	281	521	740	909	1011	1038	987	863	677	447	210	37	0	0	0	0	0	0	0

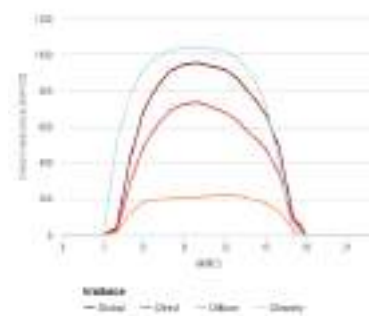
G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane



Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	37	429	691	825	913	946	953	935	918	858	768	670	481	106	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	21	292	492	608	693	725	734	707	681	623	550	477	338	78	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	14	124	179	196	201	208	209	217	223	217	198	174	131	27	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	520	780	918	989	1023	1037	1040	1035	1015	972	884	717	399	0	0	0	0	0	0	0

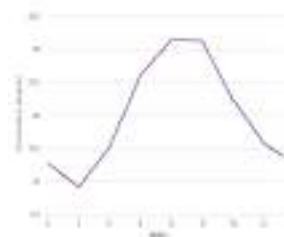
G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].

Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	21.39	20.77	20.15	19.53	20.52	21.51	22.5	24.33	26.15	27.98	28.87	29.75	30.64	30.62	30.6	30.58	29.1	27.63	26.15	25.05	23.96	22.86	22.35	21.83

T2m: Daily average temperature [°C].

- i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity,
- ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date,
- iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility,
- iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).

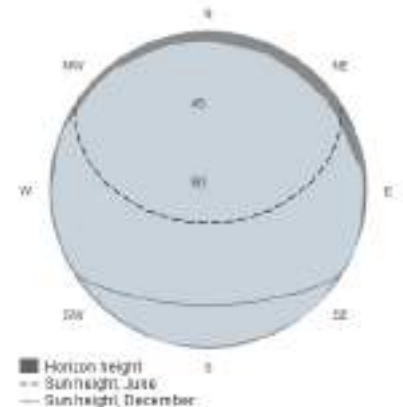
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

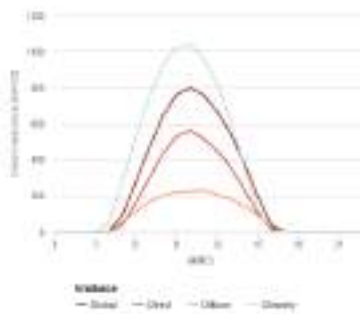
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
Horizon: Calculated
Database used: PVGIS-SARAH
Month: September

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°



Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	0	90	276	468	643	758	799	756	668	543	382	197	37	0	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	37	157	298	433	528	562	516	451	356	235	102	11	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	0	52	114	163	201	218	225	229	207	179	141	92	25	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	0	50	272	525	753	924	1020	1035	968	823	613	364	122	0	0	0	0	0	0	0

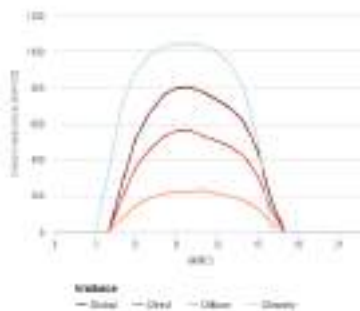
G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].

Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane



Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	0	274	518	657	753	798	804	771	731	684	606	450	177	0	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	0	190	358	454	523	561	565	527	503	472	418	310	124	0	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	0	77	145	184	212	221	224	229	212	194	170	128	49	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	0	343	710	889	979	1023	1042	1044	1032	999	929	789	510	0	0	0	0	0	0	0

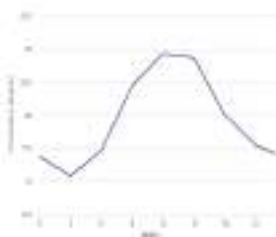
G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].

Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	16.85	16.36	15.87	15.38	16.02	16.65	17.29	18.94	20.6	22.25	23.05	23.84	24.63	24.53	24.42	24.31	22.87	21.43	19.99	19.23	18.47	17.71	17.37	17.03

T2m: Daily average temperature [°C].

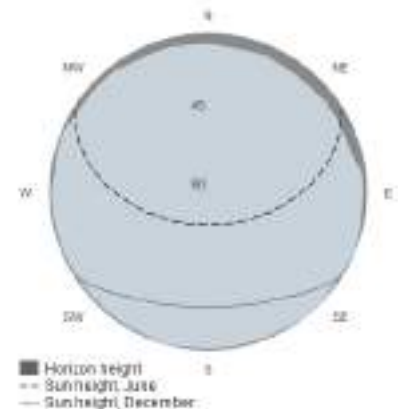
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

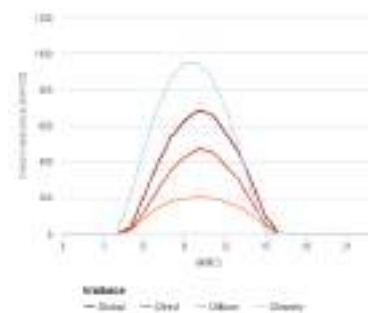
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH
 Month: October

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°

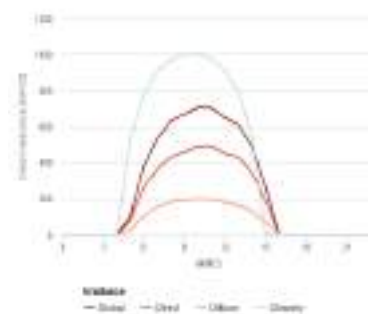


Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	0	32	207	384	537	625	684	666	563	451	279	94	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	16	119	239	352	423	471	458	380	299	171	51	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	0	16	85	141	178	194	204	199	176	146	105	42	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	0	211	468	695	860	947	949	866	705	480	224	10	0	0	0	0	0	0	0	0

G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane

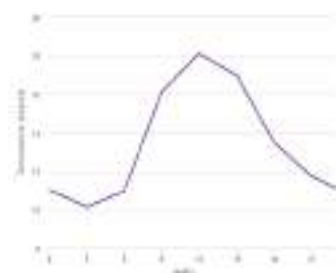


Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	0	103	380	533	631	669	708	705	648	608	487	263	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	0	76	265	364	431	459	490	489	450	430	343	190	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	0	24	104	152	181	193	200	197	180	160	130	68	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	0	525	780	908	972	999	999	974	913	789	543	5	0	0	0	0	0	0	0	0

G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].
 Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	11.04	10.75	10.45	10.15	10.43	10.7	10.98	12.7	14.41	16.13	16.79	17.46	18.12	17.74	17.36	16.98	15.83	14.67	13.51	12.92	12.33	11.75	11.43	11.11

T2m: Daily average temperature [°C].

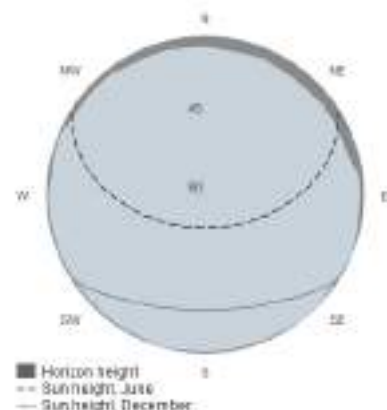
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

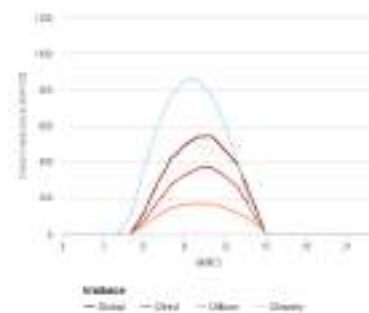
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH
 Month: November

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°

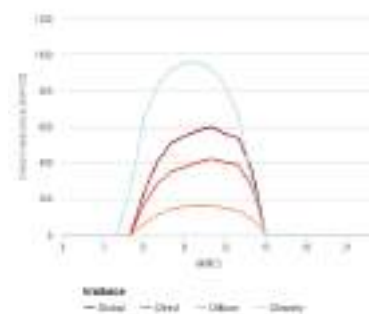


Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	0	0	115	278	414	490	536	540	465	371	188	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	0	70	173	269	324	363	370	318	251	118	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	0	0	44	102	140	160	167	164	142	117	68	1	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	0	94	362	595	763	851	853	769	604	374	105	0	0	0	0	0	0	0	0	0

G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane

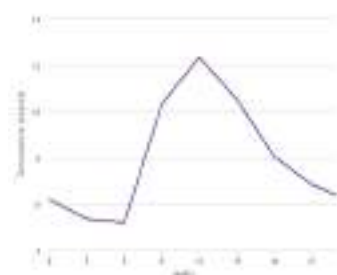


Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	0	0	231	405	508	545	578	598	562	532	356	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	0	0	168	283	351	374	400	420	400	386	258	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	0	0	57	110	141	155	161	161	145	131	90	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	0	251	646	828	917	954	955	919	833	658	275	0	0	0	0	0	0	0	0	0

G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].
 Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	6.21	5.92	5.64	5.36	5.3	5.25	5.19	6.9	8.62	10.33	11.01	11.68	12.36	11.75	11.15	10.54	9.72	8.89	8.07	7.67	7.26	6.86	6.63	6.39

T2m: Daily average temperature [°C].

- i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity,
- ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date,
- iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility,
- iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).

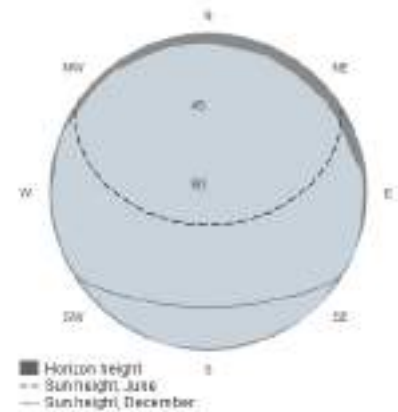
Daily irradiance data

PVGIS-5 geo-temporal irradiation database

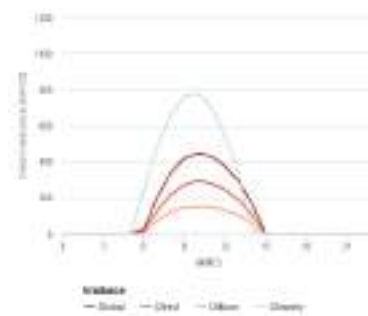
Provided inputs

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
 Horizon: Calculated
 Database used: PVGIS-SARAH
 Month: December

Outline of horizon at chosen location:



Daily average irradiance on fixed plane with slope 35° and azimuth 0°

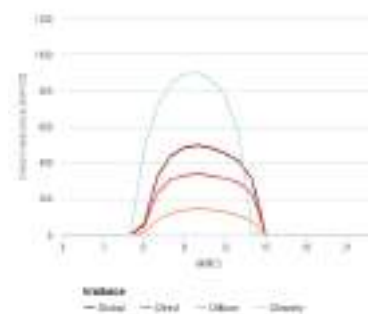


Irradiance on a fixed plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(i)	0	0	0	0	0	0	23	204	340	418	448	429	376	290	165	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(i)	0	0	0	0	0	0	17	128	217	269	293	278	244	186	106	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(i)	0	0	0	0	0	0	6	74	119	144	150	146	128	101	58	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(i)	0	0	0	0	0	0	241	482	661	761	776	704	550	328	17	0	0	0	0	0	0	0	0	0

G(i): Global irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gb(i): Direct irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gd(i): Diffuse irradiance on a fixed plane [W/m²].
 Gcs(i): Global Clear-sky irradiance on a fixed plane [W/m²].

Daily average irradiance on sun-tracking plane

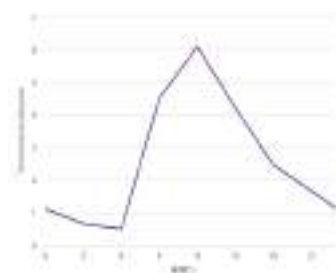


Irradiance on sun-tracking plane

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
G(n)	0	0	0	0	0	0	56	324	440	483	496	480	452	406	309	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gb(n)	0	0	0	0	0	0	47	232	306	329	338	326	313	287	226	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gd(n)	0	0	0	0	0	0	8	84	120	138	142	138	125	107	76	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Gcs(n)	0	0	0	0	0	0	464	714	837	891	898	861	766	569	9	0	0	0	0	0	0	0	0	0

G(n): Global irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gb(n): Direct normal irradiance [W/m²].
 Gd(n): Diffuse irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].
 Gcs(n): Global Clear-sky irradiance on a 2-axis tracking plane [W/m²].

Daily average temperature



Daily average temperature

Time	00:45	01:45	02:45	03:45	04:45	05:45	06:45	07:45	08:45	09:45	10:45	11:45	12:45	13:45	14:45	15:45	16:45	17:45	18:45	19:45	20:45	21:45	22:45	23:45
T2m	1.1	0.95	0.8	0.65	0.59	0.54	0.49	1.83	3.18	4.52	5.04	5.56	6.09	5.46	4.84	4.21	3.63	3.04	2.46	2.19	1.93	1.66	1.39	1.12

T2m: Daily average temperature [°C].

The European Commission maintains this website to enhance public access to information about its initiatives and European Union policies in general. Our goal is to keep this information timely and accurate. If errors are brought to our attention, we will try to correct them.

However, the Commission accepts no responsibility or liability whatsoever with regard to the information on this site.

This information is:

- i) of a general nature only and is not intended to address the specific circumstances of any particular individual or entity,
- ii) not necessarily comprehensive, complete, accurate or up to date,
- iii) sometimes linked to external sites over which the Commission services have no control and for which the Commission assumes no responsibility,
- iv) not professional or legal advice (if you need specific advice, you should always consult a suitably qualified professional).

Performance of grid-connected PV

PVGIS-5 estimates of solar electricity generation:

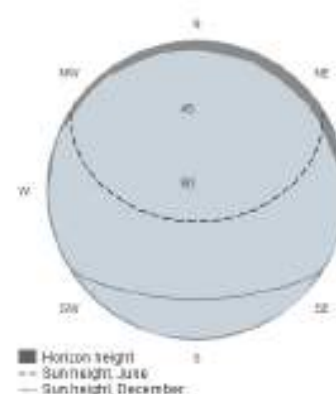
Provided inputs:

Latitude/Longitude: 41.749, 22.119
 Horizon: Calculated
 Database used:
 PV technology: Crystalline silicon
 PV installed: 1 kWp
 System loss: 14 %

Simulation outputs

Slope angle: 35 °
 Azimuth angle: 0 °
 Yearly PV energy production: 1409.37 kWh
 Yearly in-plane irradiation: 1815.27 kWh/m²
 Year-to-year variability: 50.37 kWh
 Changes in output due to:
 Angle of incidence: -2.7 %
 Spectral effects: 0.75 %
 Temperature and low irradiance: -7.91 %
 Total loss: -22.36 %

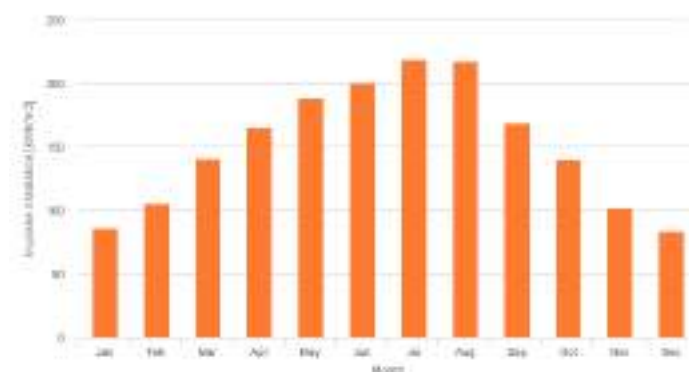
Outline of horizon at chosen location:



Monthly energy output from fix-angle PV system:



Monthly in-plane irradiation for fixed-angle:



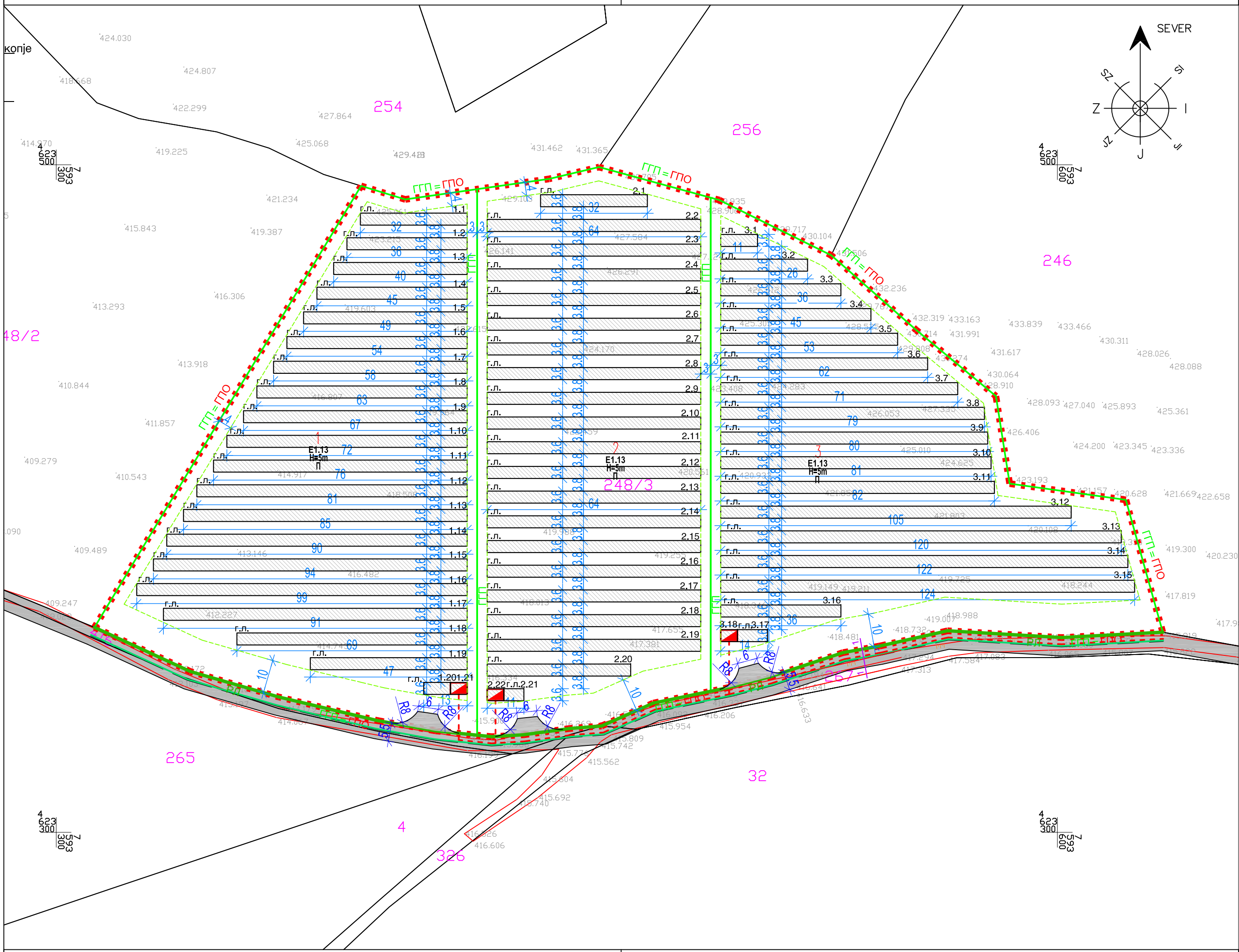
Monthly PV energy and solar irradiation

Month	E_m	H(i)_m	SD_m
January	72.9	85.7	16.0
February	88.0	105.2	18.8
March	113.9	140.6	15.3
April	129.3	165.2	15.3
May	143.1	188.0	9.3
June	149.5	200.3	8.7
July	160.3	218.9	6.2
August	159.3	217.4	6.1
September	127.7	168.5	11.4
October	110.8	140.2	16.5
November	84.0	101.9	14.9
December	70.6	83.5	15.8

E_m: Average monthly electricity production from the given system [kWh].

H(i)_m: Average monthly sum of global irradiation per square meter received by the modules of the given system [kWh/m²].

SD_m: Standard deviation of the monthly electricity production due to year-to-year variation [kWh].



ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАНИЦА НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ГРАДЕЖНА ЛИНИЈА
- БРОЈ НА ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА
- ВИСИНА НА ВЕНЕЦ

НАМЕНА

- Е - ИНФРАСТРУКТУРА
- Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани
- Е1.8 - Трафостаница

СООБРАЌАЈ

- ПРИСТАПЕН ПАТ
- ОСОВИНА НА СООБРАЌАЈНИЦИ
- ЕЛЕМЕНТИ НА СООБРАЌАЈ

ИНФРАСТРУКТУРА - планирана

- ПЛАНИРАНА АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА
- ПЛАНИРАН НН КАБЕЛ (ПОДЗЕМЕН ВОД)

УЛИЦА „1“
ПРЕСЕК
1 - 1

5,5

ПАРАМЕНТАР ДООЕЛ СКОПЈЕ

лиценца бр. П.384/А

ВИД НА ПРОЕКТ	АРХИТЕКТОНСКИ	А
ЦРТЕЖ	Идеен проект-шема на поставеност на фотоволтаични панели	
ДАТА 05/2021	М = 1:1000	БР. ЦРТЕЖ 1

ГРАДБА	Идеен проект за Урбанистички Проект вон опфат на Урбанистички План за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - Површински соларни и фотоволтаични електрани, на КП 248/3, Ко Доброшани, Општина Штип				
ИНВЕСТИТОР	Ицс Груп Доо - Скопје				
УПРАВИТЕЛ	Методи Хаџи-Андов д.у.а.				
ПРОЕКТАНТ	Методи Хаџи-Андов д.у.а.				
СОРАБОТНИЦИ	ИГОР СУГАРЧЕВ д.у.а. САШИО АНДРИЈЕВСКИ м.а. ДИМИТАР СТЕФАНОВСКИ арх.				
ТЕХ. БРОЈ	0	4	-	2 8 9	/ 2020

