

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

ТРАСА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД КО КАРАОРМАН, КО КАРАОРМАН ВГР



Планери:

**Vesna
Vasileva**

Digitally signed by Vesna Vasileva
DN: ou=Upravitel, o=Studio
Atrium, c=MK,
email=atrium_studio@yahoo.com,
sn=Vasileva, givenName=Vesna,
cn=Vesna Vasileva
Date: 2020.12.11 09:35:54 +01'00'

**Aleksandar
Vasilev**

Digitally signed by Aleksandar
Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo Shtip,
c=MK,
email=aleksandar.vasilev@atrium
.mk, sn=Vasilev,
givenName=Aleksandar,
cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2020.12.11 09:36:25 +01'00'

Ревиденти:

**Valentina
Spasovska**

Digitally signed by
Valentina Spasovska
Date: 2020.12.11
10:29:23 +01'00'

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: К.О. КАРАОРМАН , К.О. КАРАОРМАН ВОН ГР,
ОПШТИНА ШТИП

Инвеститор: КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП

Предмет: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН НАСЕЛЕНО
МЕСТО И ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Е1.8
ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА
ЕНЕРГИЈА,10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО
КАРАОРМАН ВОН ГРАД ,КО КАРАОРМАН ГРАД,
ОПШТИНА ШТИП

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

Адреса: Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип

Телефон: 032 383 033

Е - маил: atrium@atrium.mk

Овластен планер: Весна Василева, дипл. инж. арх.

Технички број: 15/20

Датум на изработка: Декември 2020

РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:АРХИТЕКТУРА

дипл. инж.арх. Весна Василева

Фаза: ЕЛЕКТРИКА

дипл. ел. инж. Драган Станковски

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластени планери и проектанти
- Овластувања

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- Податоци и информации од надлежни институции
 1. Од ЕВН Македонија АД Скопје, КЕЦ Штип
 2. Од АД Телеком, Скопје
 3. Од Дирекција за заштита и спасување
 4. Од Македонски енергетски ресурси, Скопје
 5. Од ГА МА, Скопје
 6. Од Хидросистем Злетпвица
 7. Од ЈП Исар - Штип
 8. Од МЕПСО - Скопје
- Проектна програма
- Услови за Планирање на простор
- Извод од ЛУПД

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

- ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

Воведен дел

1. Површина и опис на проектениот опфат со географско и геодетско одредување на проектен опфат
 - 1.1 Опис на локација
 - 1.2 Геодетско одредување на проектен опфат
2. Историјат на планирањето и уредувањето на подрачјето на проектениот опфат
3. Податоци од природни чинители кои можат да влијаат на развојот на територијата на планскиот опфат, на проектни решенија и на нивното спроведување
 - 3.1 Географски карактеристики
 - 3.2 Геолошки карактеристики
 - 3.3 Сеизмички карактеристики

3.4 Климатски карактеристики

3.5 Хидролошки карактеристики

4. Податоци за создадени вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата на начинот на човековата употреба на земјиштето во рамките на проектниот опфат: културно, историски, демографски, економски, стопански, сообраќајни, социјални и др. чинители.

5. Инвентаризација на: земјиштето во проектниот опфат, изградениот градежен фонд, вкупната физичка супраструктура и инсталации

6. Инвентаризација на градби со режим на заштита на културно наследство, постојни споменички цели, културни предели и др.

7. Инвентаризација на изградена комунална инфраструктура

- **НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ**

/кон документациона основа/

1 - Изграден градежен фонд (документациона основа)

2 - Намена на постојни објекти (документациона основа)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон документациона основа/

- | | | |
|----|---|--------|
| 1. | Услови за планирање на просторот | лист.1 |
| 2. | Извод од урбанистички документации (во радиус од 100м) | лист.2 |
| 3. | Ажурирана геодетска подлога | лист.3 |
| 4. | Карта на изграден градежен фонд | лист.4 |
| 5. | Карта на изградена комунална инфраструктура | лист.5 |
| 6. | Карта со режим на заштита на културно наследство | лист.6 |

ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- **ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ**

1. Вид на планот, назив на подрачјето на проектенот опфат
2. Опис и образложение на проектенот концепт на урбанистичко решение во градежна парцела определена со градежни линии, на градежното земјиште за општа употреба, сообраќајната и комуналната инфраструктура и др

- Сообраќајно решение

- Водоводна инсталација

- Канализациона инсталација

- Планирана енергетска инсталација

3. Детални услови за проектирање и градење

4. Мерки за заштита

- **НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ** /кон проектна документација/

Табела 1 - Нумерички податоци (проектна документација)

- **ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ** /кон проектна документација/

1. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(дефиниран проектн опфат, инфраструктурна градежна линија, површина за градење, заштитна зона ...)
2. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба...)
3. УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(карактеристични детали)
4. Идејно решение на проектираните објекти (Детал на ров)

О П Ш Т Д Е Л



ЦЕНТРАЛЕН РЕГИСТАР НА РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
Трговски регистар и регистар на други правни лица

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720190006230

Датум и време: 2.12.2019 г. 09:32:58

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ-ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН Бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Фимка
Стоилева



Овластено

лице:

Јулија Стоилева

Број: 0809-50/150720190006230

Страна 1 од 1



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план Е1.8 водови за пренос на електрична енергија,10 KV подземен далековод, КО Караорман вон град ,КО Караорман град, Општина Штип

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД ,КО КАРАОРМАН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП, технички број У-15/20, како извршители се назначуваат:

- Весна Василева , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх
- Драган Станковски, дипл.ел.инж - проектант

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева , дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за секоја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-I)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.


Република Македонија
**КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ**

Врз основа на член 17 став 3 од Законот за градење ("Службен весник на
Република Македонија" бр.130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13,
163/13, 27/14, 28/14, 42/14, 115/14, 149/14, 187/14 и 44/15), Комора на овластени архитекти и
овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ Б

ЗА ИЗРАБОТКА НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

од
ЕЛЕКТРОТЕХНИКА
на
ДРАГАН СТАНКОВСКИ

Овластувањето е со важност до: 13.12.2020 год.

Број: **4.0753**

Издадено на: 13.12.2015 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

М-р Блашко Димитров,
дипл. градинар.

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА
/ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ/

СПИСОК НА ПРАТЕНИ И ДОБИЕНИ ПОДАТОЦИ И ИНФОРМАЦИИ
ОД НАДЛЕЖНИ ИНСТУЦИИ

НАЗИВ НА ИНСТИТУЦИЈА	ДАТА НА ИСПРАЌАЊЕ	ДАТА НА ОДГОВОР
1. ЕВН Кеџ Штип	02.11.2020	11,11,2020
2.ЈП Исар, Штип	02.11.2020	16,11,2020
3.Македонски Телеком, Скопје	02.11.2020	11,11,2020
4.ДЗС Штип	02.11.2020	04.11.2020
5. Управа за заштита на културно наследство	02.11.2020	/
6.Македонски енергетски ресурси	02.11.2020	/
8.МЕПСО	02.11.2020	10,11,2020
9.АЕК	02.11.2020	17,11,2020
10. ГА-МА	02.11.2020	10,11,2020
11,ЈП Хидросистем Злетовица	02.11.2020	18,11,2020
12,НЕР АД Скопје	02.11.2020	12,11,2020

Наш број: 1404-2871/2

Скопје: 16.11.2020 г.

ДО:
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
ул. „Никола Нехтенин“ бр. 1
Штип

Предмет: Одговор за барање за податоци за ТК инсталации

Врска: Ваш број: 0302-62/20 од 26.05.2020г преку е-урбанизам

Согласно вашето барање за доставување на податоци за изградени електронски комуникациски мрежи, а во врска со изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е 1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод КО Караорман вон град, Општина Штип), према доставената ситуација, во прилог ви доставуваме податоци со кои во моментот располага Агенцијата за електронски комуникации.

Прилог:

-Податоци на изградени јавни

Електронски комуникациски мрежи- во електронска форма

Сектор за телекомуникации

Изработил: Б.Илиоска



ПО ОВЛАСТУВАЊЕ НА ДИРЕКТОРОТ:

Раководител на сектор:

Д-р Борис Арсов




АЕК-401.03



ИЗВЕСТУВАЊЕ

Ве известуваме дека на предвидениот плански опфат за изработка на планска документација како, Детален урбанистички план (ДУП); Генерален урбанистички план (ГУП); Урбанистички план за село (УПС); Урбанистички план за вон населено место (УПСВНМ); Локална урбанистичка планска документација (ЛУПД); Државна урбанистичка планска документација (ДУПД); Архитектонско урбанистичка документација (АУП); Проект за инфраструктура (ПИ), нема траса на планиран и изведен гасовод.

Со почит,

ГА-МА АД Скопје
Извршни директори,

Радко Манов и Александар Арсиќ

**Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје во државна сопственост**

бул. "Вархитет Охридски" бр. 58-6, Скопје
тел. 02 3080-137
факс 02 5080-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
EMBO: 6604355

Акционерско друштво за вршење на енергетски дејности
НАЦИОНАЛНИ ЕНЕРГЕТСКИ РЕСУРСИ Скопје
бул. "Вархитет Охридски" бр. 58-6, Скопје
тел. 02 3080-137
факс 02 5080-437
contact@mer.com.mk
www.mer.com.mk
EMBO: 6604355

До:
СТУДИО АТРИУМ - ДОО Штип

Предмет: **Одговор на барање**

Бр. в. 03 - 2488/2
Д. М. 20.10.2020
Скопје - Македонија

Врска: Барање на податоци и информации од 02.11.2020 година

Согласно вашето Барање на податоци и информации, потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е 1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА** (траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод КО Караорман вон град. Општина Штип), од 02.11.2020 година,

НЕР АД Скопје. Ве известува дека на наведениот плански опфат, нема изградено и не е планирано изградба на гасоводна мрежа.

НЕР АД Скопје дава позитивно мислење.

Со почит,

Изработил - 131
Изо Шурбановски

100-117

НЕР АД Скопје
По овластување на директорот,
Раководител на Сектор
за изградба на гасоводен систем
Оливера Костанчева
6700011

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10-1671/1-405 од 11.11.2020
Скопје

Одговорно лице: Александра Костовска

Контакт телефон: 072 933 023

Предмет: Издавање на податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис од 11.2020 година, со кој барате да Ви издадеме податоци за електроенергетски објекти и инфраструктура од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е 1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод КО Караорман вон град, Општина Штип), Ве известуваме дека во согласност со податоците од службената евиденција, располагаме со следните податоци:

Во дадениот опфат/локација имаме:

- ☐ 110(35)kV Трафостаница
- ☐ 110kV Подземна мрежа
- ☐ 110kV Надземна мрежа
- ☐ 35kV Подземна мрежа
- ☐ 35kV Надземна мрежа

- ☐ 10(20)/0.4kV Трафостаница
- ☐ 10(20)kV Подземна мрежа
- ☒ 10(20)kV Надземна мрежа

- ☐ 0.4kV Подземна мрежа
- ☐ 0.4kV Надземна мрежа

- ☐ Друго

Составен дел на овој одговор е и прилог – графички приказ (подлога во pdf и dwg формат со соодветно обележани леери) со вцртани електроенергетски објекти и инфраструктура според податоците од службената евиденција.

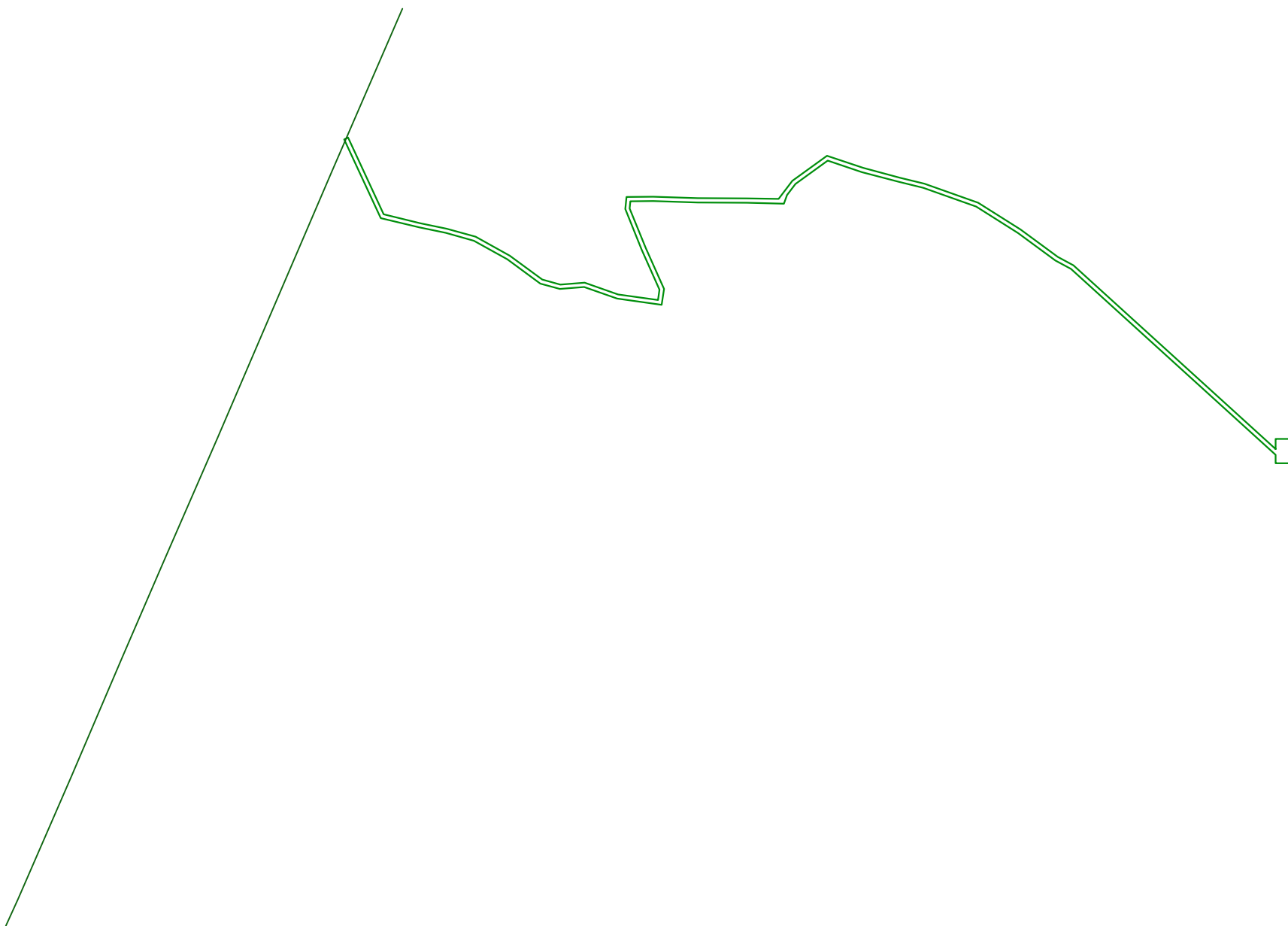
При постоење на подземна инфраструктура во дадениот опфат, потребно е да се обратите до најблискиот Корисничко Енерго Центар, за проценка дали е потребно присуство на стручен вработен на лице место при реализирањето на активностите во предметниот опфат.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Потврдата е од ограничено времетраење во рок од 3 месеци од датумот на нејзиното издавање.

Со почит,

 Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг





Ј П " И С А Р "

ЈАВНО ПРЕТПРИЈАТИЕ ЗА КОМУНАЛНО ПРОИЗВОДНИ И УСЛУЖНИ РАБОТИ - ШТИП,
МАКЕДОНИЈА

До
"АТРИУМ СТУДИО" ДОО ШТИП
ул. "Никола Нехтенин" бр 1 2000 Штип

Јавно претпријатие за комунално-
производни и услужни работи
"И С А Р" п.о
Бр. 15-276
16-11 2020 год.
ШТИП

ПРЕДМЕТ : Информација за подземен катастар - водовод и канализација

Во врска со Вашето барање на податоци и информации добиено преку информацискиот систем за е-урбанизам каде барате податоци за постоечки и планирани подземните инсталации за водовод и канализација а кои Ви се потребни за изработка на " УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН , Е 1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (траса на инфраструктурен 10,0 kV подземен далекувод КО КРАОРМАН вон град , Општина Штип) " , ЈП "ИСАР" Штип го дава следното :

М И С Л Е Њ Е

ЈП " Исар " Штип дава мислење дека во овој опфат може да се планира и гради без посебни ограничувања , бидејќи во предвидениот плански опфат ЈП "Исар" Штип нема подземните инсталации од водовод и канализација .

Подземниот далекувод се вкрстува со цевководот за сива вода за град Штип на Хидросистемот Злетовица Пробиштип и затоа е потребно да барате од Јавното претпријатие мислење за подземен катастар .

Ова Информација има важност 6 месеци од денот на издавањето .

11.11.2020 год.

РЕ " Сектор за стратешко планирање и развој "

ИЗРАБОТИЛ:

дипл.град.инж. Валери Симов

Јасминка Петешева

ЈП " Исар " Штип

Директор

дипл.зем.инж. Живко Тасев





Македонски Телеком АД - Скопје
Кеј 13 Ноември бр.6, 1000 Скопје

Бр: 32376

Дата: 11.11.2020

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Ваше упатување	Барање на податоци и информации
Наше контакт лице	Перо Ѓорѓески, Јордан Шијаков
Телефон	+389 70 200 736
Во врска со	Известување за планирани и постојни ТК инсталации

Почитувани,

Во врска со Вашето Барање, добиено преку системот е-урбанизам, со кое што барате податоци за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е 1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод КО Караорман вон град, Општина Штип), Ве известуваме дека во границите на планскиот опфат нема постојни и планирани подземни ТК инсталации.

Ова известување важи 6 (шест) месеци од денот на издавањето.

Напомена: Информациите содржани во овој документ се доверливи и тие се наменети за користење само од страна на примателот. Примателот е обврзан да превземе разумно ниво на грижа заради заштита на доверливите информации содржани во документот. Воедно, примателот е обврзан документот или било кој дел од неговата содржина да не го открива или дистрибуира на трети лица кои не се засегнати со актуелниот предмет, а заради спречување на можни злоупотреби

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

До

АТРИУМ СТУДИО

Никола Нехтенин бр.1

2000, Штип

Моксин Горка бр.4, 1.000 Скопје

Т: Кабинет на генерален директор
+ 389 (0) 23 149 811

Подружница ОБПС
+ 389 (0) 23 149 814

Подружница ОПМ
+ 389 (0) 23 149 813

Ф: + 389 (0) 23 111 160

www.mepso.com.mk

Бр.11-6829/1

10.11.2020

Предмет: Податоци за постојни и планирани електроенергетски објекти

Врз основа на Вашето барање бр. 0302-180/20-2 од 02.11.2020 од година, (наш број 11-6829 од 05.11.2020 година) за податоци и информации потребни за изработка на **УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е 1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод КО Караорман вон град, Општина Штип)**, Ве известуваме дека предметниот плански опфат **НЕ СЕ ПРЕСЕКУВА** со ЕЕ Објекти во сопственост на АД МЕПСО.

Изработил: Ангела Георгиевска

Проверил: Весна Чингоска

по овластување од Генерален директор
бр.02-10/112 од 06.03.2019 год.
Раководител на Служба за ГИС
и геодетски работи



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

04.11.2020г.

Архивски број: 09-182/2

До: „Студио Атриум“, Штип

Предмет: Податоци, информација, услови, доставува;

Врска Ваш акт бр.на постапка 32376 од 02.11.2020г.

Согласно чл. 32став 1 од Законот за просторно и урбанистичко планирање и задолжувањето од Директорот на ДЗС 02-765/1од 28.02.2018 година, Одделението за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување, Подрачно одделение за ЗиС-Штип,информира:

Почитувани,

Ве известуваме дека Дирекцијата за заштита и спасување не располага ниту има податоци за постоечка или планирана инфраструктура на планскиот опфат за **„Изработка на УП за вон опфат на урбанистички план,Е 1.8 водови за пренос на електрична енергија(траса на инфраструктурен 10kv подземен далекувод) КО Караорман вон град,,Општина Штип.**

Исто така, во прилог на дописот, Дирекцијата за заштита и спасување Ви доставува претходни услови за заштита и спасување со цел истите да се вградат во изработката на **„Изработка на УП за вон опфат на урбанистички план,Е 1.8 водови за пренос на електрична енергија(траса на инфраструктурен 10kv подземен далекувод) КО Караорман вон град,,Општина Штип.**

Во делот **МЕРКИ ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ**, да се опфатат следните мерки:

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр. 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, потребно е да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања.

Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материји. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

Наведените претходни услови треба да се вградат во „Изработка на УП за вон опфат на урбанистички план,Е 1.8 водови за пренос на електрична енергија(траса на инфраструктурен 10kv подземен далекувод) КО Караорман вон град,,Општина Штип.

Или Откако ќе ги разработите и вградите условите за заштита и спасување во Урбанистичката документација во **„Изработка на УП за вон опфат на урбанистички план,Е 1.8 водови за пренос на електрична енергија(траса на инфраструктурен 10kv подземен далекувод) КО Караорман вон град,,Општина Штип,**да ја доставите до Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип, за да добиете мислење за застапеност на мерките за заштита и спасување.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:



ДО

Атриум Студио – Друштво за Градежништво, Архитектура,

Проектирање, Инженеринг и Дизајн

ПРЕДМЕТ: ИЗВЕСТУВАЊЕ

По ваше барање бр.0302-203/20

По барање на АТРИУМ СТУДИО – ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН бр.0302-203/20 за мислење на податоци и информации за Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, Е1.8 водови за пренос на електрична енергија (траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод КО Караорман вон град, КО Караорман вон град, Општина Штип)

НУ Завод за Заштита на Спомениците на Културата и Музеј - Штип, ве известуваме, дека со планскиот опфат не се загрозува културно наследство од кој било вид.

Национална установа

Завод за заштита на спомениците на
културата и Музеј – Штип

директор:

д-р Митко Штерјов



ПРИЛОЗИ КОН ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА
/МИСЛЕЊА ЗА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА/

ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија
Бр. 10 - 1671/4 - 232 од 10.12.2020
Скопје

Одговорно лице: Марко Биначоски
Контакт телефон: +389 72 933 219

**Предмет: Издавање на мислење за електроенергетски објекти и инфраструктура од
ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ, Скопје**

Почитувани,

Во врска со Вашиот допис број 0302-205/20 од 07.12.2020 година, со кој барате да дадеме мислење за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод КО Караорман вон град ,КО Караорман вон град, Општина Штип)., ве известуваме дека **немаме** забелешки за постојните и новопланираните електроенергетски објекти и инфраструктура и Ви даваме **ПОЗИТИВНО** мислење.

При планирање, согласно пресметките за потребната едновремена моќност на планираните објекти, според вид, намена и сл. препорачуваме да се предвидат нови маркици за трафостаници со определена, дефинирана градежна парцела.

Услов е кај сите вкрстувања и приближувања до електроенергетски објекти и инфраструктура, да се запазуваат законските прописи и работни норми.

Задолжително да се предвиди заштитен појас на електроенергетските објекти согласно Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија.

Доколку во опфатот е потребна промена или дислокација на електроенергетските објекти и инфраструктура, потребно е да се предвиди локација/траса за дислокација на објектите и инфраструктурата и инвеститорот е должен да ги надомести трошоците за дислокација.

Со почит,



Електродистрибуција ДООЕЛ Скопје
Оддел Мрежен Инженеринг



Бр. 32913

Датум: 07.12.2020

До

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање,
инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Ул. Никола Нехтенин Бр. 1, Штип

Предмет: Доставување на позитивно мислење

Согласно Вашето Барање за мислење добиено преку информацискиот систем е-урбанизам за УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА (траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод ,КО Караорман вон град, Општина Штип, Ви доставуваме позитивно Мислење.

Лице за контакт: Николче Тасевски, тел. 070/200-176.

Со почит,

Македонски Телеком АД Скопје

По овластување на

Директор на сектор за пристапни мрежи

Васко Најков

Адреса	Македонски Телеком АД - Скопје
Контакт	Кеј 13 Ноември бр. 6, 1000 Скопје, Р. Македонија
ЕМБС	Телефон: +389 2 3100 200 ; Факс: +389 2 3100 300; Контакт центар 171 e-mail: kontakt@telekom.mk ; www.telekom.mk 5168660



Влада на Република Северна Македонија
- ДИРЕКЦИЈА ЗА ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ
Сектор за Оператива и Логистика
Подрачно одделение за Заштита и Спасување-Штип

10.12.2020г

Архивски број: 09-207/2

До: „Атриум Студио“, Штип

Предмет: Мислење, доставува;

Врска Ваш акт бр.0302-205/20 од 07.12.2020г.

Врз основа на член 53 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РМ бр. 93/12 – пречистен текст 41/14, 129/15, 71/16, 106/16) а согласно член 1 и член 88 од Законот за општа управна постапка (Сл. Весник на РМ бр. 124/15) Дирекцијата за заштита и спасување - Одделение за издавање на урбанистичка согласност при Секторот за превенција, планирање и развој во Дирекција за заштита и спасување,Подрачно одделение за заштита и спасување-Штип,Ви го доставува следното

МИСЛЕЊЕ

за застапеноста на мерките за заштита и спасување
во „Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план Е1.8 водови за пренос на електрична енергија,10kw подземен далековод,,КО Караорман, Општина Штип

Дирекцијата за заштита и спасување од извршениот увид на поднесената проектна документација „Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план Е1.8 водови за пренос на електрична енергија,10kw подземен далековод,,КО Караорман, Општина Штип

констатира дека мерките за заштита и спасување во документацијата се соодветно вградени, врз основа на што Дирекцијата за заштита и спасување Подрачно одделение за ЗиС-Штип,дава **ПОЗИТИВНО МИСЛЕЊЕ**.

Подрачно Одделение за Заштита и Спасување-Штип
Овластено лице
Перикли Лазаров

Подготвил:
Предал:
Прегледал:

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА
/УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ/



УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И ВОН
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН**

**со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други
инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр,**

Општина Штип

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Тех. бр. Y15020

Скопје, ноември 2020

УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

**со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други
инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр,**

Општина Штип

КОИ ПРОИЗЛЕГУВААТ ОД ПРОСТОРНИОТ ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Барател: Општина Штип

Тех. бр. Y15020

Раководител на задачата:
Благој Јанков, д.е.и.

Координатор:
Срѓан Дурлевиќ, д.ш.и.

Помошник раководител на сектор за ИТ и инфраструктура:
м-р Соња Георгиева Депинова, д.г.и.

Агенција за планирање на просторот

в.д. Директор
Огнен Апостолски, д.и.а.

Скопје, ноември 2020

**УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И ВОН УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН**

**со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други
инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр,
Општина Штип**

На седницата одржана на 11.06.2004 година, Собранието на Република Македонија го донесе Просторниот план на Република Македонија како највисок, стратешки, долгорочен, интегрален и развоен документ, заради утврдување на рамномерен и одржлив просторен развој на државата, определување на намената, како и уредувањето и користењето на просторот.

Со Просторниот план се утврдуваат условите за хумано живеење и работа на граѓаните, рационалното управување со просторот и се обезбедуваат услови за спроведување на мерки и активности за заштита и унапредување на животната средина и природата, заштита од воени дејствија, природни и технолошки катастрофи.

Со донесувањето на Планот се донесе и Закон за спроведување на Просторниот план на Република Македонија ("Сл. весник на Република Македонија" бр. 39/04).

Со Законот се уредуваат условите начините и динамиката на спроведувањето на Просторниот план, како и правата и одговорностите на субјектите во спроведувањето на Планот.

Законот за спроведување на Просторниот план на Република Македонија, се заснова врз следните основни начела:

- јавен интерес на Просторниот план на Република Македонија;
- единствен систем во планирањето на просторот;
- јавност во спроведувањето на Просторниот план;
- стратешкиот карактер на просторниот развој на државата;
- следење на состојбите во просторот;
- усогласување на стратешките документи на државата и сите зафати и интервенции во просторот;
- **координација на Просторниот план на Република Македонија, со другите просторни и урбанистички планови и другата документација за планирање и уредување на просторот**, како и со субјектите за вршење на стручни работи во спроведувањето на Планот.

Спроведувањето на Планот подразбира задолжително усогласување на соодветните стратегии, основи, други развојни програми и сите видови на планови од пониско ниво, со Просторниот план.

Според член 4 од овој Закон, Просторниот план се спроведува со изготвување и донесување на просторни планови на региони, просторни планови на подрачја од посебен интерес, просторен план на општина, на општините во градот Скопје и на Градот Скопје, како и со урбанистички планови за населените места и **друга документација за планирање и уредување на просторот**, предвидена со закон.

За изработка и донесување на плановите од став 2 на овој член, Министерството надлежно за работите на просторното планирање, издава **Решение за Услови за планирање на просторот**.

Условите за планирање на просторот, според овој Закон, содржат општи и посебни одредби, насоки и решенија од планската документација од повисоко ниво и графички прилог или прилози кои ги прикажуваат решенијата на Планот.

Во конкретниот случај **Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип.**

Должината на далекуводот изнесува 592м. и се наоѓа во III заштитна зона на бунарите за водоснабдување на Штип.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и насоки при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени **во согласност со Просторниот план на Република Македонија.**

Основни определби на Просторниот план на Република Македонија

Основната стратешка определба на Просторниот план на Републиката е остварување на повисок степен на вкупната функционална интегрираност на просторот на државата и **обезбедување услови за значително поголема инфраструктурна и економска интеграција со соседните и останатите европски земји.** Остварувањето на повисок степен на интегрираност на просторот на Републиката подразбира намалување на регионалните диспропорции, односно квалитативни промени во просторната, економската и социјалната структура.

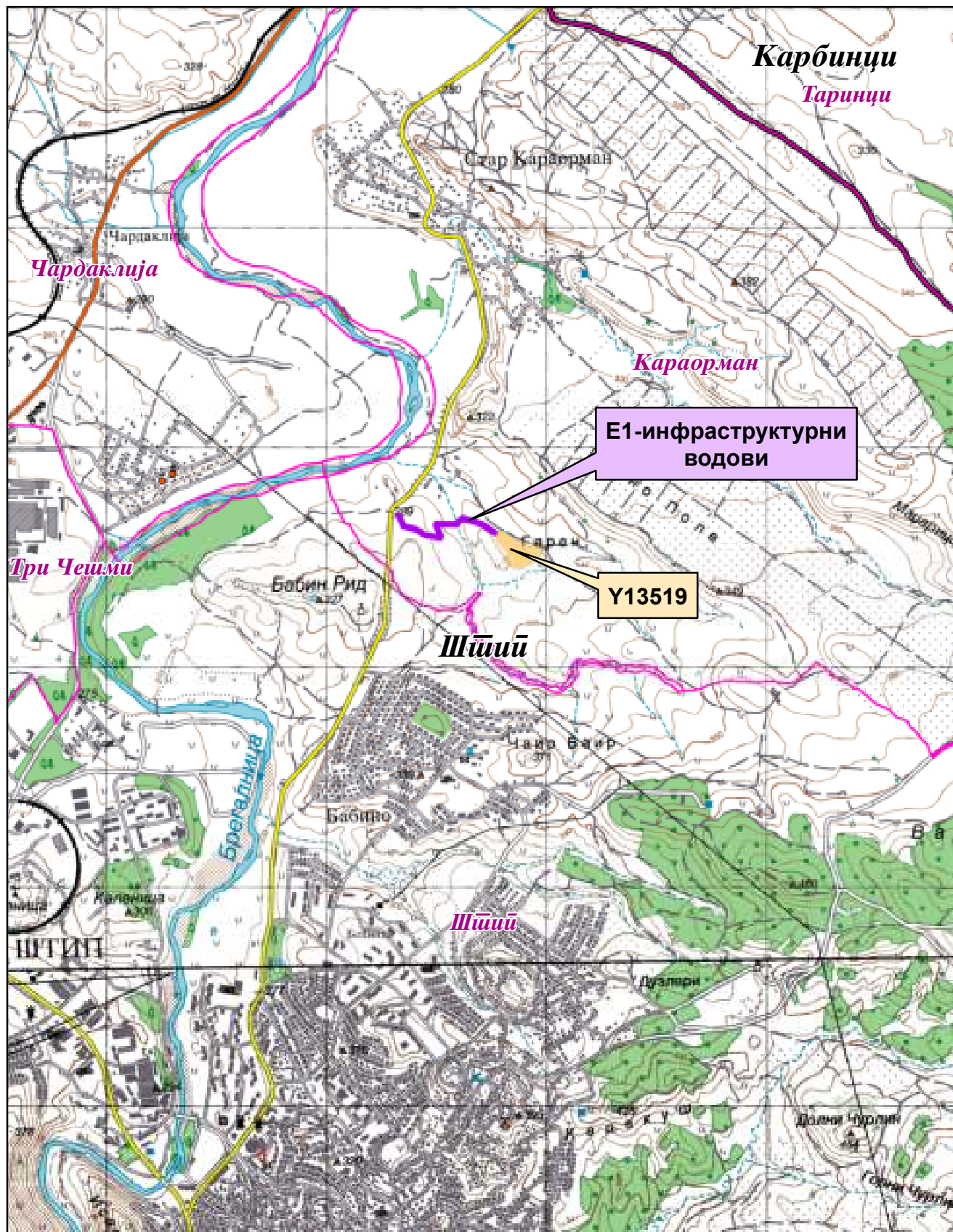
Во инвестиционите одлуки за материјалното производство, стриктно се почитуваат локационите, техно-економските и критериумите за заштита на животната средина, кои се усвоени на национално ниво. Една од основните цели на Просторниот план се однесува на рационално користење и заштита на природните ресурси, искористување на погодностите за производство и **лоцирање на преработката на простори врзани со местото на одгледување или искористување.**

Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктно ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Во напорите за унапредување на квалитетот на живеењето во Републиката, посебно тежиште се става на **унапредувањето и заштитата на животната средина.**

Состојбата на животната средина и еколошките барања се важен фактор на ограничување во планирањето на активностите, заради што е неопходна процена на влијанијата врз животната средина. Посебно значење имаат заштитата и промоцијата на вредните природни богатства и поголемите подрачја со посебна намена и со природни вредности, важни за биодиверзитетот и квалитетот на животната средина, како и заштитата и промоцијата, или соодветниот третман на културното богатство согласно со неговата културолошка и цивилизациска важност и значење.

Местоположба на локацијата и ружа на ветрови



0 0,5 1 2Km

1:25.000



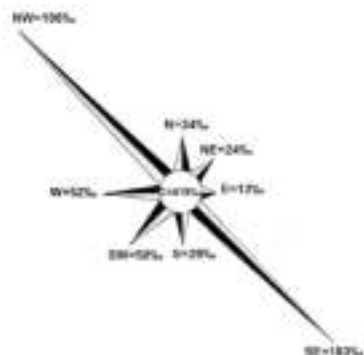
Y13519-фотоволтаична централа



Општинска граница



Катастарска граница



Природни и климатски карактеристики

Природните карактеристики на едно подрачје претставуваат збир на вредности и обележја создадени од природата, без учество и влијание на човекот. Тие ги опфаќаат: географската и геопрометната положба на подрачјето, релјефните карактеристики, геолошки, педолошки, хидрографски, сеизмички, климатски и др.

Мерната станица е лоцирана во Штип на надморска височина од 326m со координати по $X=41^{\circ}45'$ и $Y=22^{\circ}11'$. За статистичка обработка е земен период со низ на податоци од јануари-декември 1951 до 2013 год.

Климата на овој простор е условена од следните услови: реката Брегалница, планината Плачковица и од ветровите.

Просечната годишна температура на воздухот изнесува $13,0^{\circ}\text{C}$. Просечен годишен минимум од $11,7^{\circ}\text{C}$ и просечен годишен максимум од $14,3^{\circ}\text{C}$. Најтопол месец е јули со $24,1^{\circ}\text{C}$, а најстуден јануари со $1,3^{\circ}\text{C}$. Апсолутен максимум на температурата на воздухот е забележан на 24-07-2007 година од $43,5^{\circ}\text{C}$, апсолутен минимум на температура на воздухот е забележан на 26-01-1954 година од $-22,7^{\circ}\text{C}$, апсолутно годишно колебање од $66,2^{\circ}\text{C}$. Просечната зимска температура изнесува $2,6^{\circ}\text{C}$, пролетната температура изнесува $12,6^{\circ}\text{C}$, летната просечна температура изнесува $23,2^{\circ}\text{C}$ и просечна средна есенска температура изнесува $13,6^{\circ}\text{C}$. Есенските температури се повисоки од пролетните.

Просечен последен пролетен мраз е на 28-03, апсолутен последен пролетен мраз бил на 28-04-1984год. Просечен прв есенски мраз е на 6-11, а апсолутно последен есенски мраз бил на 16-10-1961год. Мразниот период просечно трае 142 дена.

Просечната годишна сума на врнежите изнесува 473,3mm, и тоа најмногу во мај со 56,0mm, а најмалце во февруари 29,8mm, додека апсолутниот максимум на врнежите е забележан на 06-08-2007 година од 77,9mm или l/m^2 . Зимскиот период паѓаат просечно 34mm по месец или вкупно за зимскиот период просечно 101,9mm., пролетниот период просечно паѓаат 42,7mm или вкупно за 3, 4, и 5 месец просечно паѓаат 128,2mm, летниот период просечно паѓаат 37,2mm или вкупно за 6, 7 и 8 месец 111,6mm, а во есенскиот период просечно во месеците септември, октомври и ноември паѓаат по 44,3mm или вкупно за сите месеци просекот е 132,9mm. Годишен просек на влажноста на воздухот изнесува 67%. Број на денови со снег годишно има 19, денови со град има 35, годишен број на денови со магла е 12, просечната снежна покривка изнесува 9,7cm. Просечна должина на траење на периодот со снег е 95 дена. Просечен број на ведри денови е 87, просечен број на облачни денови е 194 дена и просечен број на тмурни денови е 84.

Во Штипската котлина најчест ветер е од северозападниот правец кој дува со честина од 196‰, брзина од 3,6m/s и јачина до 10 бофори што е и најсилен ветер заедно со југоисточниот ветар кој е втор по честина од 179‰ и со брзина од 3,8m/s што е најголема брзина. Ветер со најмала честина е источниот со честина од 18‰, 2,9m/s и јачина од 8 бофори. Честината на време без ветар - тишина е 395‰ што значи дека повеќе од третина од денонокието е без ветар.

Податоците се од мерна станица Штип.

Економски основи на просторниот развој

Концептот на планиран развој и просторна разместеност на економските дејности во "Просторниот план на Република Македонија" се темели на дефинираните цели на економскиот развој во "Националната стратегија на економскиот развој", определбите за рационално користење на потенцијалите и погодностите на развојот, поставеноста на системот на населби, како и политиката за порамномерна и порационална просторна организација на производните и услужни дејности.

Според економската структура, фазата од развојот во која се наоѓа економијата, степенот на расположивоста на факторите, економските состојби и економската позиција на Републиката во светот, идниот развој на македонската економија е детерминиран од насоките и комбинацијата на инвестициите со другите развојни фактори.

Со разместувањето на производните и услужни капацитети и со агломирањето на населението во просторот, се формираат центри-полови на развојот како што е Градот Штип, со гравитационо влијание врз просторот за кој се наменети Условите за планирање.

Половите на развој ги формираат оските на развојот детерминирани од географските карактеристики на просторите, т.е. релјефот, теченијата на реките и слично, а во современите текови позначајни се деловните односи, комуникациите, како и изградените инфраструктурни системи и стопански капацитети.

Со Просторниот план на Р Македонија дефинирани се пет оски на развој од кои релевантна за Општината на чиј простор се предвидува изведба на подземен далекувод за кој се наменети Условите за планирање се две развојни оски.

"Јужната развојна оска" која што досега ретко е споменувана, но во иднина со ефектуирањето на сите претпоставки за развој, ќе го потврдува своето значење. Оваа развојна оска ги поврзува градовите: Струга - Охрид - Ресен - Битола - Прилеп - Кавадарци - Неготино - Штип – Кочани - Делчево и продолжува кон Благоевград во Р Бугарија, а на запад продолжува кон Елбасан во Р Албанија.

"Источната развојна оска" која има добри изгледи да се оформи во источниот дел од Републиката ги поврзува градовите: Куманово - Свети Николе - Штип - Радовиш и Струмица. На север еден крак оди кон Р Србија и Црна Гора, а од Струмица, еден крак води до Петрич во Р Бугарија. Во сегашно време оваа оска е со слаб интензитет, но развојот ќе го зголемува нејзиното значење.

Развојните оски имаат значајна улога во просторната организација, а во прв ред за модернизација на патиштата, за изградбата на далекуводи, гасоводи итн., со што ќе се создадат предуслови за поттикнување на развојот на вкупната економија во Регионот и интегрален просторен развој на Државата.

При спроведувањето на стратегијата за организација и користење на просторот за лоцирање на производните и услужни дејности, решенијата во просторот треба да овозможат поголема атрактивност на просторот, заштита на природните и создадени ресурси и богатства, сообраќајно и информатичко поврзување, локациона флексибилност и почитување на факторите на развојот.

Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето на електро-енергетската инфраструктура влијае врз развојот и разместеноста на производните и услужни дејности. Реализацијата на Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр. во Општина Штип ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.

Согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија, идниот развој и разместеноста на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

Зачувувањето, заштитата и рационалното користење на земјоделското земјиште е основна планска определба и главен предуслов за ефикасно остварување на производните и другите функции на земјоделството, а конфликтните ситуации кои ќе произлегуваат од развојот на другите стопански и општествени активности ќе се решаваат врз основа на критериуми за глобална општествено-економска рационалност и оправданост со што ќе се постигнат следните зацртани цели:

- Запирање на тенденциите на прекумерна и стихијна пренамена на плодните површини во непродуктивни цели;
- Зголемување на продуктивната способност на земјоделското земјиште и подобрување на структурата на обработливите површини во функција на поголемо производство на храна;
- Привремено или трајно исклучување од процесот на производство на храна на терените каде концентрацијата на токсични материји од сообраќајни коридори во земјиштето, воздухот и водата се над дозволените норми;
- Рекултивирање и враќање на деградираното земјиште во земјоделска намена со мелиоративни и агротехнички зафати;
- Искористување на компаративните предности и погодности на одделни подрачја и стопанства за повисок степен на финализација и задоволување на потребите на преработувачките капацитети и нивна ориентација кон извоз;
- Обезбедување на материјални и други услови за дефинирање и реализација на програмата за реонизација на земјоделското производство поради рационално искористување на сите природни ресурси, човечки потенцијали и индустриско-преработувачки капацитети.

Согласно просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.

При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и

уредувањето на земјиштето и утврдување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Пренамената на земјоделското земјиште се регулира со Законот за земјоделско земјиште. Доколку при изработка на урбанистичко планската документација се зафаќаат нови земјоделски површини, надлежниот орган за одобрување на планските програми веднаш по заверка на истите до Министерството за земјоделство, шумарство и водостопанство поднесува барање за согласност за трајна пренамена на земјоделско земјиште во градежно.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

Планирањето и реализирањето на активностите за подобрување на условите за живот согласно Просторниот план на Р Македонија треба да се во корелација со концептот за одржлив развој, кој подразбира рационално користење на природните и создадените добра. Одржливиот развој подразбира користење на добрата во мерка која дозволува нивна репродукција, усогласување на развојните стратегии и спречување на конфликти во сите области на живеење. Во развојот на водостопанството и водостопанската инфраструктура концептот на одржлив развој е насочен кон рационално користење на водата, условено од фактот дека Републиката е сиромашна со вода. Колку водите во одреден простор може да се сметаат за “воден ресурс” зависи од можноста за нивно искористување, односно од можноста за реализирање на водостопански решенија со кои водите ќе се искористат за покривање на потребите од вода за населението, земјоделството, енергетиката, индустријата и за заштитата на живиот свет.

Со Просторниот план на Република Македонија на територијата на Републиката дефинирани се 15 водостопански подрачја (ВП): ВП „Полог“, „Скопје“, „Треска“, „Пчиња“, „Среден Вардар“, „Горна Брегалница“, „Средна и Долна Брегалница“, „Пелагонија“, „Средна и Долна Црна“, „Долен Вардар“, „Дојран“, „Струмичко Радовишко“, „Охридско - Струшко“, „Преспа“ и „Дебар“. Оваа поделба овозможува реално да се согледаат расположивите и потребните количини на вода за одреден регион.

Трасата на 10 kV подземен далекувод во КО Караорман вон.г.р., Општина Штип, се наоѓа во водостопанското подрачје (ВП) „Средна и Долна Брегалница“ кое го опфаќа сливот на реката Брегалница од браната „Калиманци“ до вливот во реката Вардар. На ова ВП припаѓаат и сливовите на реките: Оризарска, Злетовска, Свети Николска, Осојница, Зрновка, Козјачка и Лакавица.

ВП „Средна и Долна Брегалница“ е сиромашно со вода. За сливот на реката Брегалница специфичното истекување мерено кај водомерната станица „Берово“ изнесува 11,8 l/sek/km², додека на водомерните станици „Очи Пале“ изнесува 5,9 l/sek/km² и „Штип“ изнесува 4,1 l/sek/km².

За целосно искористување на потенцијалот на водотеците (хидроенергетски, за водоснабдување на населението и индустријата и за наводнување) во ВП „Долна и Средна Брегалница“ изградени се

акумулациите „Градче“ на реката Кочанска, „Пишица“ на реката Пишица, „Мантово“ на Лакавица и „Мавровица“ на река Мавровица. За идниот период се предвидува изградба на акумулациите: „Јагмулар“ на реката Брегалница, „Речане“ на Оризарска Река и „Баргала“ на Козјачка Река.

Бидејќи Источниот регион е сиромашен со вода, со Просторниот план на Република Македонија зацртана е изградба на регионален водостопански систем (РВС) „Треска“, со кој ќе се зафаќаат води од сливот на реката Треска и ќе се транспортират кон Источна Македонија, односно ќе се покриваат потребите во ВП „Скопско“, „Пчиња“, „Средна и Долна Брегалница“ и „Струмичко Радовишко“. Дефинирањето на трасата на овој РВС ќе биде предмет на идна проектно техничка и урбанистичко планска документација.

За водоснабдување на населението во Источниот регион изградена е акумулацијата Кнежево која е дел од ХС „Злетовица“. Со целосна изградба на ХС „Злетовица“ ќе се овозможи водоснабдување на населението во општините Кратово, Пробиштип, Штип, Свети Николе, Карбинци и Лозово, наводнување на 3.100 ха обработливи површини и годишно производство на електрична енергија од $56,80 \times 10^6$ kWh. При изработката на проектната документација да се утврди точната местоположба на инфраструктурните (линиските) и придружните објекти кои се дел од ХС „Злетовица“ и соодветно на тоа да се превземат заштитни мерки со што ќе се обезбеди непречено функционирање на хидромелиоративниот систем и далекуводот.

Градот Штип се водоснабдува од бунари на локалитетите „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“.

За зачувување на квалитетот на подземните води изработен е „Елаборат за одредување на граници на заштитни зони околу водозафатните објекти - експлоатациони бунари на локациите: Фортуна, Штипско Езеро и АРМ, Општина Штип“ каде согласно „Правилникот за начинот на определување и одржување на заштитни зони околу изворите на вода за пиење“ се дефинирани¹:

- Потесна или I (прва) заштитна зона (зона на строг санитарен надзор);
- Широка или II (втора) заштитна зона (зона на санитарно ограничување);
- Поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување);

Трасата на подземниот далекувод се наоѓа во поширока или III (трета) заштитна зона (зона на хигиенско - епидемиолошко следење и набљудување).

Во ова зона се забрануваат:

- изградба на индустриски постројки кои во технолошките процеси користат или произведуваат опасни и штетни материи;
- индустриски постројки кои со својата активност можат да имаат негативно влијание на квалитетот на водата;
- изградба на индустриски, туристички, угостителски, спортско - рекреативни, земјоделско - стопански објекти и други објекти, како и

¹ Од страна на Советот на Општина Штип започната е постапка за донесување на Одлука за утврдување на границите на заштитните зони на бунарските подрачја „Фортуна“, „Штипско Езеро“ и „АРМ“

- вршење на дејности чии отпадни води и други отпадни материи можат да го загорзат квалитетот, здравствената исправност, издашноста на извориштето;
- испуштање на непречистени урбани отпадни води и индустриски отпадни води;
 - испуштање на нафта и нафтени деривати, киселини и други штетни и опасни материи;
 - нерегулиран транспорт и несоодветно скалдирање на: киселини, масла, нафта, отровни, опасни, штетни и радиоактивни материи и др.
 - изградба на рафинерии и хемиска индустрија;
 - складирање на радиоактивни материи;
 - изградба на цевководи за транспорт на течности опасни по квалитетот на водата;
 - депонирање на сите видови отпад (комунален, индустриски, металуршки и др), освен во организирани, обезбедени и контролирани депонии;
 - вадење на песок, чакал и камен од коритата и бреговите на природните водотеци и активности со кои се продлабочува или се оштетува речното корито и бреговите на површинските водотеци, освен во функција на подобрување на режимот на водите и заштита од штетно дејство на водите согласно Закон за води;
 - неконтролирана сеча на шуми;
 - интензивно земјоделство со голема примена на вештачки ѓубрива и пестициди;
 - користење на земјиштето на начин со кој може да се загрози квалитетот, здравствената исправност на водата и издашноста на извориштето;
 - површинска и подземна експлоатација на минерални сировини во случај кога има влијание на квантитетот и квалитетот на подземните и површинските води на извориштето;
 - експлоатација на подземни води во случај кога тоа влијае на загадување на подземните води или влијае на издашноста на извориштето;
 - директно испуштање на отпадните води во отворените водотеци се дозволува само откако ќе бидат пречистени, според критериумите за површински водотеци согласно критериумите дадени во законските прописи и други плански акти.
 - изградба на бензински пумпи (станции), комерцијално складирање на нафта и нафтени деривати, освен со примена на резервоари со двослојна заштита на сидовите и инсталирање на уред за автоматско детектирање во случај на пропуштање на сидовите од резервоарите;
 - изградба на септички јами, освен водонепропусни септички јами на локации каде не постои инсталирана канализациска мрежа;
 - превземање на други дејствија, активности кои можат да влијаат на квалитетот на водата од извориштата.

Енергетика и енергетска инфраструктура

Од аспект на **енергетиката и енергетската инфраструктура** со Просторниот план на Република Македонија се дефинираат состојбите,

потребите и начините на задоволување на потрошувачката на разните видови на енергија во Републиката. При тоа приоритет се дава на намалување на увозната зависност на енергенти и енергија, односно задоволување на потрошувачката со домашно производство.

Според статистичките податоци последниве години во Републиката над 30% од потрошената електрична енергија е од увозно потекло за што се одвојуваат големи девизни средства. Зголемената потрошувачка на енергетски горива ја наметнува потребата од подобрувањето на енергетската ефикасност. Европската регулатива “Европа 2020” за паметен, одржлив и сеопфатен развој предвидува мерки за намалување на емисиите на издувни гасови, зголемување на користењето на обновливи извори на енергија и зголемување на енергетската ефикасност. Имплементирањето на овие мерки, ќе придонесе за подобра односно поквалитетна иднина за следните генерации, отворање на нови работни места, а истовремено се обезбедуваат услови за одржлив развој. Со рационално искористување на енергетските извори им се овозможува на идните генерации да имаат ресурси за сопствен раст и развој.

Размената на електрична енергија помеѓу балканските електроенергетски системи (чии земји најчесто се увозници) е многу значајен фактор за натамошниот развој. Електроенергетските системи на балканските земји треба да бидат поврзани со конективни водови кои што нема да преставуваат тесно грло во трансмисија на потребните количини на електрична моќност. Републиката досега има 400 kV конективни водови со Грција (кон Солун и Лерин) и Косово (Косово-Б) и кон Бугарија (Црвена Могила), а во план е градбата на вод кон Албанија. Планираната, со Просторниот план на РМ, траса на водот од Скопје5 кон Србија е сменета и изграден е водот Штип-Србија.

Локацијата со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури за поставување на 10kV подземен далновод во КО Караорман вон гр., Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани преносни и конективни водови. Така постојниот 110kV вод Штип1-Штип2 минува на 0,28km јужно од локацијата.

Гасовод

Природниот гас, со сегашната потрошувачка, малку е застапен во енергетскиот сектор во Републиката. Со негова зголемена употреба се воведува еколошки поприфатливо гориво кое со својот хемиски состав и висока калорична моќ, претставува одлична замена за нафтата, нејзините деривати, јагленот и другите цврсти и течни горива. Природниот гас испушта помалку штетни материи во однос на другите енергенти, заради што аерозагадувањето е сведено на минимум.

Изградениот крак Жидилово-Скопје е дел од меѓународниот транзитен гасоводен систем Русија-Романија-Бугарија-СМакедонија. Се планира во идниот период доизградба на гасоводната мрежа во Републиката и поврзување со мрежите на соседните држави што ќе овозможи зголемување на сигурноста во снабдувањето на сите региони во Републиката, но и урамнотежување на потрошувачката во текот на целата година.

При проширувањето и натамошната доизградба на гасоводниот систем се изгради делницата-1 Клевовци-Штип-Неготино со што се овозможија поволни услови за развој на гасоводната мрежа во овој регион. Трасата на гасоводот од делницата-1 минува на 4,8km западно од оваа локација.

Население

Утврдувањето на концептот на просторната организација, уредувањето и користењето на територијата на Републиката, а во контекст на тоа и стопанската структура, зависи од развојот, структурните промени и просторната дистрибуција на **населението**.

Врз основа на прогноза за бројот, структурата, темпото на растежот, критериумите за разместување и подвижноста, треба да се покаже просторно-временската компонента на остварување на идната организација и уредување преку демографскиот аспект.

Демографските проекции, кои на планирањето му даваат нова димензија, покажуваат или треба да покажат, како во иднина ќе се формира населението, неговиот работен контингент (работна сила) и домаќинствата и како треба да придонесат кон сестрано согледување на идната состојба на населението како произведен дел, потрошувач и управувач - креатор.

Тргнувајќи од определбата дека **популациската политика преку систем на мерки и активности** треба да влијае врз природниот прираст, се оценува дека за обезбедување на плански развој и излез од состојбата на неразвиеност се наметнува водењето активна популациска политика во согласност со можностите на социо-економски развој на Републиката. Во овие рамки треба да се води единствена популациска политика со диференциран пристап и мерки по одделни подрачја, со цел да се постигне **оптимализација во користењето на просторот и ресурсите**, хуманизација на условите за семејниот и општествениот живот на населението, намалување на миграциите, како и создавање на услови за порамномерен регионален развој на Републиката.

Според податоците од Пописот на населението, домаќинствата и становите спроведен во 2002 год. вкупниот број на жители во Општина Штип на чиј простор се наоѓа предметната локација, изнесува 47.796 жители, од кои 41.9% претставува расположива работна сила значаен потенцијал за идниот развој на овој крај.

Како демографска рамка, населението е значајна категорија која треба да се има во предвид при апроксимацијата на потенцијалните работни ресурси и потенцијалните потрошувачи и корисници на сите видови услуги.

Урбанизација и мрежа на населби

Урбанизацијата како сложен, динамичен процес треба да претставува основна рамка и влијателен фактор во насочувањето на долгорочниот просторен развој на Република Северна Македонија.

Реализацијата за изработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, **ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.**

Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Насоките на Просторниот план се залагаат за:

- зголемено ниво на функционална и комунална опременост и планско уредување на селските населби, подобрување на локалната инфраструктура **и ефикасна комуникациска поврзаност со центрите од повисоко ниво;**
- создавање на услови за рехабилитација и афирмирање на руралниот начин на живеење преку **инфраструктурно екипирање** на селските населби и ефикасно сообраќајно и **комуникациско поврзување.**

Домување

Во планските определби и насоки на Просторниот план од аспект на организација на домувањето како една од основните функции на населбите, е применета концепцијата на полицентричен развој која го третира домувањето како посебен тип на развоен ресурс, што е особено битно за неразвиените подрачја како нови жаришта на развојот. Суштината на овој пристап е што најмобилен елемент станува технологијата, а не работната сила.

Во тој контекст оваа иницијатива за изработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**

При реализација на проектната документација да се запазат безбедните растојанија и мерки предвидени со "Правилник за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1kV до 400kV" (Службен лист на РМ бр.25/2019 год.).

Јавни функции

Организацијата на **јавните функции** е директно поврзана со планирањето и уредувањето на населбите и зависи од типот на населбата, нејзиното место и улога во хиерархијата на населбите и соодветното ниво на централитет.

Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

Комуникациската мрежа на Република Северна Македонија, сочинета од повеќе комуникациски потсистеми, е етаблирана преку системот за

сообраќај и врски врз чија основа, помеѓу другото, се темели и организацијата на просторот на државата. Комуникациските системи во Републиката, кои се од особено значење за развојот на стопанските активности, се очекува да се подобруваат, унапредуваат и да се развиваат во две насоки на развој на комуникациите:

- екстерното поврзување на државата (стратешки коридори);
- интерното поврзување во државата (регионални и локални потреби).

Основа за *екстерното поврзување* на државата се дефинираните комуникациски коридори согласно меѓународните конвенции и препораки, што воедно се и основа за ориентација кон европските и балканските определби за економски и технолошки комуникации, што е од особено значење за извозот.

Основата за *интерното поврзување* во државата односно планирање и развој на патната мрежа на РС Македонија се базира на категоризација на патиштата, на стратешки дефинирани меѓународни коридори за патен сообраќај, на досега изградената европска патна мрежа-ТЕМ со “Е” ознака на патиштата, на досега изградената магистрална и регионална патна мрежа, како и на определбите од долгорочната стратегија за развој.

Мрежата на патишта “Е” ознака што ги дефинира меѓународните коридори за патен сообраќај низ Републиката се: **E-65, E-75, E-850, E-871**.

Според Просторниот план на Република Македонија, автопатската и магистрална патна мрежа релевантна за предметниот простор е:

- **M-5** - (Крстосница Подмоље-Охрид-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Бабуна-крстосница Отовица-Штип-Кочани-Делчево-БГ-Звегор), со (Крак Битола-крстосница Кукуречани-ГР-Меџитлија)

Врз основа на **Одлуката за категоризација на државните патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 133/11, 150/11 и 20/12) овој магистрален патен правец се преименува со ознаката:

- **A3** - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).

Во идната патна мрежа на Републиката, основните патни коридори ќе ги следат веќе традиционалните правци во насока север-југ (коридор 10), односно исток-запад (коридор 8), што се вкрстосуваат во просторот помеѓу градовите: Скопје, Куманово и Велес. На тој начин дел од магистралните патишта во Републиката ќе формираат три основни патни коридори, што треба да се изградат со технички и експлоатациони карактеристики компатибилни со системот на европските автопатишта (ТЕМ):

- север-југ: М-1 (Србија - Куманово - Велес - Гевгелија - Грција),
- исток-запад: М-2 и М-4 (Бугарија-Крива Паланка-Куманово-Скопје-Тетово-Струга-Албанија и крак Скопје - Србија),
- исток-запад: М-5 (Бугарија - Делчево - Кочани - Штип - Велес -Прилеп - Битола - Ресен - Охрид- Требеништа - М4 (крак Битола -граница со Грција).

На автопатската и магистралната патна мрежа се надоврзуваат **регионалните патишта**, што заедно со локалните категоризирани патишта ќе ја сочинуваат патната мрежа на Републиката.

Релевантен регионален патен правец за предметната локација, според Просторниот план на Република Македонија, влегува во групата на регионални патишта **"P2"** и е со ознака:

- **P2334** – Штип (врска со P1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со P1304)-Јакимово-Калиманци-врска со P2345.

Динамиката за реализација на мрежата, што ќе овозможи целосно опслужување на Републиката, ќе биде во функција на сообраќајните потреби (очекуваниот обем на сообраќајот), потребите за интеграција во европскиот патен систем, како и економската моќ на државата, а трасите на меѓународните и магистралните патишта, задолжително ќе поминуваат надвор од населените места и се предлага да се решаваат со денивелирано вкрстосување со останатата патна мрежа.

При планирање да се почитува Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16).

При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Железнички сообраќај: Концепцијата за развој на **железничкиот систем** базира на потребата за модернизација и проширување на железницата во целина, како и поврзување на железничката мрежа на Републиката со соодветните мрежи на Република Бугарија и Република Албанија.

Железничката мрежа на Републиката, во планскиот период, треба да ја сочинуваат: магистрални железнички линии од меѓународен карактер, регионални линии и локални линии.

1. Магистрални железнички линии од меѓународен карактер:

- СР- Табановце-Скопје-Гевгелија-ГР 213,5 km
- СР - Блаце-Скопје 31,7 km
- СР -Кременица-Битола-Велес..... 145,6 km
- БГ -Крива Паланка-Куманово 84,7 km
- АЛ-Струга-Кичево-Скопје..... 143,0 km

Покрај постојните врски Табановце и Блаце на север, односно Гевгелија и Кременица на југ, ќе се изврши и соодветно поврзување на исток кон Република Бугарија, односно на запад кон Република Албанија, со што ќе се овозможи целосно интегрирање на македонскиот железнички систем со соодветните системи на соседните држави.

Во планскиот период до 2020 год. меѓудругото се очекува развој на интегралниот транспорт, односно техничко-технолошкото доопремување на Македонските железници за извршување на задачите и за вклучување во меѓународниот сообраќај, што е во согласност со стратегијата на развојот на железничкиот сообраќај и со реалните можности на Р.С. Македонија.

Воздушен сообраќај: Воздушните патишта во Р.С. Македонија се интегрален дел од европската мрежа на воздушни коридори со ширина од 10 наутички милји во кои контролирано се одвиваат прелетите над територијата на државата.

Примарната аеродромска мрежа во Државата треба да ја сочинуваат вкупно 4 аеродроми за јавен воздушен сообраќај, и тоа во Скопје, Охрид, Струмица и Битола. Аеродромот во Скопје е оспособен за прием и опрема на интерконтинентални авиони, аеродромот во Охрид е реконструиран во повисока-II категорија, а новите аеродроми што се предвидуваат во Струмица и Битола се предвидени да бидат со доминантна намена за карго транспорт на стоки.

Секундарната аеродромска мрежа се предлага да ја сочинуваат сегашните 5 реконструирани и технички доопремени спортски аеродроми и вкупно 15 аеродроми за стопанска авијација, од кои 7 нови. Покрај тоа треба да се уредат и околу 20 терени за дополнителен развој на воздухопловниот спорт и туризам во согласност со меѓународните прописи за ваков вид на аеродроми.

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

Радиокомуникациска мрежа е јавна електронска комуникациска мрежа со која се обезбедува емитување, пренос или прием на знаци, сигнали, текст, слики и звуци или други содржини од каква било природа преку радиобранови. Основни елементи на примопредавателниот систем се: антените, антенските столбови, водови, засилувачи и друго.

Јавните електронски комуникациски мрежи треба да се планираат, поставуваат, градат, употребуваат и слично под услови утврдени со Законот за електронските комуникации, прописите донесени врз основа на него, прописите за просторно и урбанистичко планирање и градење, прописите за заштита на животната средина, нормативите, прописите и техничките спецификации содржани во препораките на Европската Унија.

Изложеноста на јавноста на нејонизирачко електромагнетно зрачење со пуштањето во работа на антенски систем не треба да ги надминува вредностите пропишани со Упатството за гранични вредности при изложеност на нејонизирачко зрачење издадено од Меѓународна комисија за заштита од нејонизирачко зрачење (ICNIRP – International Commission on Non-Ionizing Radiation Protection). Агенцијата за електронски комуникации врши контрола со мерење на нејонизирачкото електромагнетно зрачење, со цел да ја утврди усогласеноста на антенските системи со граничните вредности.

Оператори на мобилната телефонија во Републиката се: М-Телеком, А1 Македонија, Телекабел и Лајкамобајл. Тие во своите секојдневни развојни активности вршат:

- Квалитетно мрежно покривање со мобилен сигнал на:
 - региони, општини, населени места,
 - подрачја од јавен интерес (културно-историски, спортски, стопански, индустриски, погранични зони и др.),
 - сообраќајна и транспортна инфраструктура.
- Подготовка на проекти за развој на мрежата согласно постоечката инфраструктура на теренот.
- Усогласување на развојните планови со одделни институции на државата (министерства, управи и сл.).

Целиот овој регион, покриен е со сигнал на мобилна телефонија на мобилните оператори.

Кабелска електронска комуникациска мрежа - се користи за дистрибуција на јавни електронски комуникациски услуги до крајниот корисник. Пристапниот дел на мрежата е изграден од кабли (од бакарни парици, коаксијални, хибридни коаксијално-оптички и/или оптички) и придружни дистрибутивни и изводни точки: канали, цевки, кабелски окна/шахти, надворешни ормари и др.

Јавната кабелска електронска комуникациска мрежа и придружните средства треба да се планираат, проектираат, поставуваат и градат на начин кој нема да ја попречува работата на другите електронски комуникациски мрежи и придружни средства, како ни обезбедувањето на другите електронски комуникациски услуги.

Изградбата на јавните електронски комуникациски мрежи и придружни средства треба да се обезбеди:

- заштита на човековото здравје и безбедност,
- заштита на работната и животната средина,
- заштита на просторот од непотребни интервенции,
- заштита на инфраструктурата на изградените јавни електронски комуникациски мрежи,
- унапредување на развојот и поттикнување на инвестиции во јавните електронски комуникациски мрежи со воведување на нови технологии и услуги, а особено со воведување на следни генерации на јавни електронски комуникациски мрежи.

АД “Македонски Телекомуникации” и останатите оператори за своите корисници обезбедуваат широк опсег на услуги како што се: говорни услуги (вклучувајќи услуги со додадена вредност), услуги за пренос на податоци, пристап до Интернет, мобилни комуникациони услуги, јавни говорници и др. Комуникациските услуги се обезбедуваат врз основа на добро воспоставената електронска комуникациска мрежа со примена на најсовремени технологии.

Телефонските корисници во ова подрачје во електронско комуникацискиот сообраќај приклучени се преку телефонската централа во Штип.

Операторите на јавна кабелска електронска комуникациска мрежа треба да обезбедат можност за широкопојасен пристап до услуги (broadband) со големи брзини на: 100% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 30 Mbps и најмалку 50% од домаќинствата покриени со мрежата на операторот со можност за пристап до јавната комуникациска мрежа со брзина на пренос од 100 Mbps.

Индустрија

Развојот и просторната разместеност на индустријата претставува значаен фактор и движечка сила за поттикнување на развојот на вкупната економија и модернизација на другите области од економскиот и општествениот живот. Ефикасното и успешно спроведување на насоките и определбите за поттикнување на развојот на индустриските дејности и нивно рационално разместување во просторот ги детерминираат позитивните промени и во другите сегменти на економијата: пораст на вработеноста, зголемување на бруто домашниот производ, подобрување на животниот стандард и др.

Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува остварување на просторна разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

Во планскиот период, индустриското производство се очекува да биде застапено во сите општини и да остварува растеж кој ќе придонесе за зголемување на вработувањето, подобрување на условите за живеење на граѓаните на поширокиот простор на земјата.

Реализацијата на Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр. во Општина Штип, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.

Заштита на животната средина

Анализата на влијанијата врз животната средина, како превентива, има за цел да ги идентификува можните проблеми, да ги рационализира трошоците и да направи оптимален избор на мерките за заштита на животната средина. За разлика од “пасивниот” пристап, со кој се применуваат заштитни мерки по настанатиот проблем, што претставува финансиско оптоварување на производителите, давачите на услуги и општеството во целост, превентивната заштита на животната средина се трансформира во елемент на развој и појдовна основа за глобалното управување со животната средина засновано на принципите на одржливиот развој. Одржувањето на континуитет во следењето на состојбите во медиумите и областите на животната средина, дава претстава за трендот на промени кои настанале во текот на подолг временски период на анализираното подрачје, како основа за планирање и предвидување на промените кои би можело да се очекуваат во животната средина во временската рамка на која се однесува планскиот документ.

Анализите на начинот на изведба, активностите кои би се одвивале во текот на поставувањето на далекуводот, и активностите кои би се превземале во насока на одржување во текот на експлоатациониот период, овозможуваат утврдување на изворот на евентуалните негативни влијанија врз животната средина во текот на двете фази.

Во периодот на поставување, земјаните активности ќе бидат главен извор на негативно влијание врз животната средина. Во оваа фаза се вклучени следните активности:

- *Подготвителни активности*: во кои се вбројуваат расчистување на локацијата, отстранување на вегетацијата и подготовка на тлото;
- *Градежни активности*: во кои се вбројуваат земјаните активности (усеци, насипи, ископи или набивање на земјиштето и др.) и истите се однесуваат на сите елементи на изведба.

Во текот на експлоатациониот период, редовните активности и активностите кои се превземаат во интервентни случаи (инспекција, поправки, замена на делови и сл.) би можеле да имаат негативно влијание врз животната средина. Времените објекти (кампови) кои би служеле како место во кое би престојувале работниците во периодот на извршување и

спроведување на активностите, исто така претставуваат потенцијален извор на загадување на животната средина.

Влијанија врз животната средина се одразуваат преку специфичните промени што се јавуваат во сите медиуми на животната средина. Промената на условите само во еден медиум може да предизвика промена во сите останати.

Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.

Мерки за заштита на животната средина кои треба да се превземат со цел да се обезбеди одржлив развој на анализираното подрачје со минимално негативно влијание врз медиумите и областите во животната средина:

- При реализација на предвидените активности на терен да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности;
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените работи и ископувања и нивно покривање со вегетација. Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина;
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии;
- Да се превземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина;
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство;
- За контрола на загадувањето од отпадна фекална вода во текот на поставувањето на подземниот кабел на локацијата потребно е да биде поставен мобилен тоалет за работниците кој навремено ќе се чисти и одржува;
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија;
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

Од областа на **заштита на природата** (*природното наследство, природните реткости и биолошката и пределската разновидност*), Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план треба да се усогласи со Просторниот план на Република Македонија на тој начин што, врз основа на режимот за заштита, ќе се организира распоред на активности и изградба на објекти кои ќе се усогласат со барањата кои ги поставува одржливото користење на природата и современиот третман на заштитата.

Особено внимание при заштита на природата, треба да се посвети на начинот, видот и обемот на изградбата што се предвидува во заштитените простори за да се одбегнат или да се надминат судирите и колизиите со инкомпатибилните функции. За таа цел е неопходно почитување на следните принципи:

- Оптимална заштита на просторите со исклучителна вредност;
- Зачувување и обновување на постојната биолошка и пределска разновидност во состојба на природна рамнотежа;
- Обезбедување на одржливо користење на природното наследство во интерес на сегашниот и идниот развој, без значително оштетување на деловите на природата и со што помали нарушувања на природната рамнотежа;
- Спречување на штетните активности на физички и правни лица и нарушувања во природата како последица на технолошкиот развој и извршување на дејности, односно обезбедување на што поповолни услови за заштита и развој на природата;
- Рационална изградба на инфраструктурата;
- Концентрација и ограничување на изградбата;
- Правилен избор на соодветна локација.

Согласно Законот за заштита на природата („Службен весник на Република Македонија“ број 67/04, 14/06, 84/07, 35/10, 47/11, 148/11, 59/12, 13/13, 163/13, 41/14, 146/15, 39/16 63/16 и 113/18) и Законот за животна средина („Службен весник на Република Македонија“ број 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 129/15, 192/15 39/16 и 99/18) потребно е внесување на мерки за заштита на природата при планирањето и уредувањето на просторот и истите треба строго да се почитуваат.

Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република Македонија, на трасата која е предмет на разработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозувано со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат мерки за заштита на природното наследство:

- Утврдување на границите и означување на сите објекти кои би можеле да бидат предложени и прогласени како природно наследство;
- Забрана за вршење на какви било стопански активности кои не се во согласност со целите и мерките за заштита утврдени со правниот акт за прогласување природното добро или Просторниот план за подрачје со специјална намена;
- Магистралната и останатата инфраструктура (надземна и подземна) да се води надвор од објектите со природни вредности, а при помали зафати потребно е нејзино естетско вклопување во природниот пејзаж;
- Воспоставување на мониторинг, перманентна контрола и надзор на објектите со природни вредности и преземање на стручни и управни постапки за санирање на негативните појави;
- Воспоставување на стручна соработка со соодветни институции во окружувањето;
- Почитување на начелата за заштита на природата согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културно наследство

Во своето милениумско постоење, човековата цивилизација од праисторијата до денес, на територијата на нашата држава, оставила значајни траги од вонредни културни, историски и уметнички вредности кои го потврдуваат постоењето, континуитетот и идентитетот на македонскиот народ на овие простори.

Просторниот аспект на недвижното културно наследство е предмет на анализа во корелација со долгорочната стратегија на економски, општествен и просторен развој, односно стратегија за зачувување и заштита на тоа наследство во услови на пазарно стопанство.

Републичкиот завод за заштита на спомениците на културата, за потребите на Просторниот план на Републиката, изготви Експертен елаборат за заштита на недвижното културно наследство во кој е даден Инвентар на недвижното културно наследство од посебно значење.

Инвентарот содржи список на регистрирани и евидентирани недвижни културни добра, што подразбира список на недвижните предмети со утврдено својство споменик на културата, односно на недвижните предмети за кои основано се претпоставува дека имаат споменично својство. Тоа се: археолошки локалитети, цркви, манастири, џамии, бањи, безистени, кули, саат кули, турбиња, мавзолеи, конаци, мостови, згради, куќи, стари чаршии, стари градски јадра и други споменици со нивните имиња, локации, блиските населени места, период на настанување и општините во кои се наоѓаат спомениците.

Согласно постоечката законска регулатива, видови на недвижно културно наследство се: споменици, споменични целини и културни предели.

На подрачјето на катастарската општина Караорман, кое е предмет на анализа има *регистрирани со решение* недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. *Археолошки локалитет “Балабаница”, Стар Караорман, железно време;*

2. Археолошки локалитет “Крушки”, Стар Караорман, доцноантички-рановизантиски период;

3. Археолошки локалитет “Орлови Чуки”, Стар Караорман, железно време (7-6 век п.н.е.);

На подрачјето на катастарската општина Караорман има евидентирани недвижни споменици на културата (Експертен елаборат):

1. Археолошки локалитет “Бабите”, Стар Караорман, железно време;

2. Археолошки локалитет “Змијарник”, Стар Караорман, хеленистички период;

3. Археолошки локалитет “Солена вода”, Стар Караорман, среден век (10-11 век);

4. Археолошки локалитет “Трансформатор”, Стар Караорман, неолит;

Во Археолошката карта на Република Македонија², која ги проучува предисториските и историските слоеви на човековата егзистенција, од најстарите времиња до доцниот среден век, на анализираното подрачје на катастарската општина, евидентирани се следните локалитети:

КО Караорман-Варница-Крушка, осамен ранословенски наод, на левиот брег на Брегалница непосредно до североисточната страна на селото најден е керамички сад, рачно работен и со груба текстура, типичен примерок од најраниот словенски период 7-ми век, Горно поле-Балабаница, населба и некропола од железно и од раноантичко време, се наоѓа на 1km јужно од селото, од левата страна на патот за Штип, претставува издолжено големо плато со површина од десетина хектари, Крушка, старохристијанска населба и базилика, се наоѓа на излезот од селото, од двете страни на патот за село Карбинци и зафаќа простор од околу 1 хектар, Орлови Чуки, тумули од железно време, северно, веднаш до селото се издига гребен кој претставува дел од последните падини на Плачковица, со својата положба и височина доминира над околниот терен и има отворен поглед на запад кон локалитетот Горно поле-Балабаница, на југ кон коритото на Брегалница, а на исток кон полето на село Таринци, Солена Вода, средновековна некропола, се наоѓа на североисточниот крај на селото, на излезот кон локалитетот Орлови Чуки, теренот е блага падина што се спушта кон коритото на Благова Река, Трансформатор, осамен наод од неолит, на западниот крај од селото, околу трансформаторот кој е близу до училиштето најдена е секира од гранитна карпа во облик на јазик.

Според Просторниот план на Р.Македонија, најголем број на цели се однесуваат на третманот и заштитата на културното наследство во плановите од пониско ниво.

При изработка на планска документација од пониско ниво, да се утврди точната позиција на утврдените *локалитети со културно наследство* и во таа смисла да се применат плански мерки за заштита на недвижното наследство:

- задолжителен третман на недвижното културно наследство во процесот на изработката на просторните и урбанистичките планови од пониско ниво заради обезбедување на плански услови за нивна заштита, остварување на нивната културна функција, просторна интеграција и активно користење на спомениците на културата за

² МАНУ Скопје, 1996г.

соодветна намена, во туристичкото стопанство, во малото стопанство и услугите, како и во вкупниот развој на државата;

- планирање на реконструкција, ревитализација и конзервација на најзначајните споменички целини и објекти и организација и уредување на контактниот, околниот споменичен простор заради зачувување на нивната културно - историска димензија и нивна соодветна презентација;
- измена и дополнување на просторните и урбанистичките планови заради усогласување од аспект на заштитата на недвижното културно наследство.

Културното недвижно наследство во просторните и урбанистички планови треба да се третира на начин кој ќе обезбеди негово успешно вклопување во просторното и организационо ткиво на градовите и населените места или пошироките подрачја и потенцирање на неговите градежни, обликовни и естетски вредности.

Туризам и организација на туристички простори

Туризмот и угостителството со својата основна функција-прифаќање, сместување и истовремено задоволување на голем број разновидни барања и желби на туристите, влијае врз вкупната економија и развојот на одредена средина, а исто така има изразено влијание и врз просторот во кој ја извршува својата дејност. Туризмот со своето мултиплицирано влијание во процесот на стопанисување, посредно и непосредно, ги вклучува и другите гранки и дејности во вкупната понуда на туристичкиот пазар. Ова пред сè, се однесува на угостителството, трговијата, сообраќајот, занаетчиството, здравството и на разни други видови услуги. Исто така, преку туризмот се нудат и се продаваат нематеријални вредности, како што се: разни информации, обичаи, фолклор, забава, спортско-рекреативни активности и слично.

Врз основа на комплексно согледаните природни и создадени услови и ресурси по обем, квалитет, распространетост или уникатност, функционалност, атрактивност и степен на активираноста, на територијата на Р. Северна Македонија како посебни целини може да се издвојат следните видови на туристички потенцијали: водените површини, планините, бањите, целините и добрата со природно и културно наследство, транзитните туристички правци, градските населби, ловните подрачја и селата.

Согласно со основните долгорочни цели, концептот и критериумите за развој и организација на туристичката понуда, во Републиката се дефинирани вкупно 10 туристички региони со 54 туристички зони.

Предметната локација припаѓа на Брегалничкиот туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

Согласно Просторниот план на Република Македонија, **предметната локација за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, се наоѓа**

во индиректно загрозуени простори од воени дејства. Тоа се ридско-планински и субпланински простори, кои се наоѓаат во непосредна близина на просторите со висок степен на загрозуеност (самите не се директно изложени на борбени дејства) или во близина на просторите за формирање слободна територија, поради што се погодни за принуден и повремени престој на борбените единици, евакуираното население и др.

Согласно со Законот за заштита и спасување, **задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување кои опфаќаат урбанистичко-технички и хуманитарни мерки.**

Согласно Законот за заштита и спасување („Службен весник на Република Македонија“ број 93/12 - пречистен текст, 41/14, 129/15, 71/16, 106/16 и 83/18), мерките за заштита и спасување задолжително се применуваат во процесот на планирање и уредување на просторот и проектирање и изградба на објектите, на начин кој го уредува Владата со подзаконски акт.

Засолнувањето опфаќа планирање, изградба, одржување и користење на јавните засолништа, одржување и користење на изградените засолништа и на другите заштитни објекти за заштита на населението, материјалните добра и културното наследство на Републиката. Јавните засолништа се планираат согласно со програмата на Владата за мерките за заштита и спасување и програмата на единиците на локалната самоуправа за мерките за заштита и спасување, а истите се вградени во урбанистичките планови.

Јавните засолништа според отпорноста се градат како засолништа за основна заштита, во согласност со техничките нормативи за изградба на јавни засолништа што ги донесува Дирекцијата.

Државата има обврска за изградба на јавни засолништа само во случај на исклучително загрозуени објекти што ќе ги утврди Дирекцијата врз основа на геолошко- хидролошките и сеизмичките карактеристики на земјиштето и на капацитетот на задоволување на потребите за засолнување. Единиците на локалната самоуправа имаат обврска да градат јавни засолништа со кои ќе ги задоволат потребните капацитети за засолнување на луѓето, материјалните добра и културното наследство на своето подрачје.

Начинот на изградба на јавните засолништа и одржувањето и користењето на веќе изградените засолништа и други заштитни објекти и определување на потребниот број на засолнишни места со уредба ги уредува Владата.

Сеизмичките појави - земјотресите се доминантни природни непогоди во Државата, кои можат да имаат катастрофални последици врз човекот и природата. Присутни се низ вековите, на десет сеизмички жаришта во земјата или во нејзината поблиска и поширока околина. Земјотресите со умерени магнитуди ($M < 6,0$) можат да предизвикаат сериозни разурнувања, бидејќи традиционално градените објекти, особено во руралните средини, не можат да ги издржат овие земјотреси без значителни оштетувања. Историските податоци покажуваат дека силните земјотреси генерирани на територијата на државата се проследени и со појава на колатерални хазарди (ликвификација, одрони, свлечишта, пукнатини, раседници, померувања), со доминантни одрони и свлечишта, што уште повеќе ги зголемува негативните последици на земјотресите.

Во досегашниот просторен развој на Републиката, природните богатства, географските, морфолошките и другите погодности имале доминантно влијание врз изградбата и уредувањето на нејзината територија, без оглед на присутните сеизмички ризици. Тоа создава конфликтна ситуација во која најголемите градови, најголем број на населението, индустриските капацитети и најзначајните комуникации, како што се коридорите север - југ и исток - запад, се лоцирани во зоните со најголема сеизмичност (интензитет од VII – X степени на МКС -64).

Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот се наоѓа во зона со **VIII степени по Меркалиевата скала на очекувани земјотреси.**

Намалување на сеизмичкиот ризик може да се изврши со задолжителна примена на нормативно - правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Во инвестиционите проекти треба да се разработат мерките за заштита на човекот, материјалните добра и животната средина од природни катастрофи.

Неопходно е перманентно ажурирање на плановите за заштита од елементарни непогоди, кои согласно законските обврски постојат за целата територија на државата, поради присутниот сеизмички hazard, како и изложеноста на други природни катастрофи. Со реализација на наведените приоритети се создаваат реални услови за успешна инженерска превенција и намалување на сеизмичкиот ризик на територијата на целата Држава, односно за ефикасен менаџмент на ефектите и вонредните состојби предизвикани од силните сеизмички сили.

За успешно функционирање **на заштитата од природни и елементарни катастрофи** во процесот на урбанистичко планирање потребно е да се преземат соодветни мерки за **заштита од пожари**, односно евентуалните човечки и материјални загуби да бидат што помали во случај на пожари.

Во однос на диспозицијата на противпожарната заштита, предметната локација во случај на пожар ќе ја опслужуваат противпожарни единици од **градот Штип.**

Во процесот на планирање потребно е да се води сметка за конфигурацијата на теренот, степен на загрозеност од пожари и услови кои им погодуваат на пожарите: климатско-хидролошките услови, ружата на ветрови и слично кои имаат влијание врз загрозеност и заштита од пожари.

Заради поуспешна заштита во урбанистички планови се превземаат низа мерки за отстранување на причините за предизвикување на пожари, спречување на нивното ширење, гаснење и укажување помош при отстранување на последиците предизвикани со пожари, кои се однесуваат на:

- изворите за снабдување со вода, капацитетите на водоводната мрежа и водоводните објекти кои обезбедуваат доволно количество вода за гаснење на пожари;
- оддалеченоста меѓу зоните предвидени за станбени и јавни објекти и зоните предвидени за индустриски објекти и објекти за специјална

намена за сместување лесно запаливи течности, гасови и експлозивни материи;

- широчината, носивоста и проточноста на патиштата со кои ќе се овозможи пристап на противпожарни возила до секој објект и нивно маневрирање за време на гаснење на пожарите.

Заштитата од пожари опфаќа мерки и дејности од нормативен, оперативен, организационен, технички, образовно-воспитен и пропаганден карактер, кои се уредени со Законот за заштита и спасување, како и Уредбата за спроведување на заштитата и спасувањето од пожари.

При појава на природни стихии, како што се **поплавите**, секое организирано општество превзема активни и пасивни мерки за организирана одбрана.

Појавата на **поплави** првенствено е поврзана со природните езера и хидрографската мрежа, но најчестиот вид на поплави и најголемата опасност од нив, сепак, доаѓа од поројните водотеци. Согласно со ова за донесување на брзи, исправни и ефикасни одлуки неопходно е да се располага со:

- однапред разработен план;
- сигурни информации за состојбата во загрозеното подрачје;
- сигурни прогностички информации за очекуваните сосотојби;

Од метеоролошки појави со карактеристики на елементарни непогоди се манифестираат појавата на **град, луњени ветрови и магли**.

Едно од можните и неопходно потребни превентивни мерки за заштита од **техничко - технолошки катастрофи** е планирањето, кое преку осознавање и анализа на состојбите и опасностите од можните инциденти, во одржувањето на инсталациите и опремата, треба да создаде прифатлив однос кон животната средина.

Потребна е доследна примена на основните методолошки постапки за планирање и уредување на просторот:

- оценка на состојбите на природните компоненти на животната средина и степенот на загрозеност од појава на технички катастрофи;
- оценка на оптовареноста на просторот со технолошки системи со одредено ниво на ризик;
- анализа на меѓусебната зависност на природните услови и постојните технолошки системи;
- дефинирање на нивото на постојниот ризик при редовна секојдневна работа на технолошките системи и при појавата на инцидентни случаи;
- процена на загрозеноста на луѓето и материјалните добра;
- утврдување на критериумите за избор на оптимална варијанта на заштита врз основа на проценетиот степен на загрозеност.

Со примена на оваа методолошка постапка може де се очекува остварување на следните основни цели за заштита од техничко-технолошки катастрофи:

- максимално усогласување и користење на просторот од аспект на заштита во рамките на просторните можности;
- вградување на мерките на кои се заснова организацијата на заштита и спасување на човечките животи и материјалните добра од

техничко-технолошки катастрофи во определувањето на намената на просторот;

- интегрирање на елементите на загрозеноста на прашањата врзани со заштитата на животната средина.

Заради постигнување на целосна заштита на луѓето, материјалните добра и потесната и пошироката животна средина постојат три нивоа на преземање на сигурносни, превентивни мерки:

Прво ниво: ги вклучува сите мерки кои се преземаат во одржувањето на опремата и инсталациите, заради сигурно користење на опасни материјали во технолошките процеси и одбегнување на технолошки катастрофи.

Второ ниво: се однесува на сите мерки кои треба да обезбедат ограничување на емисијата како последица од пожар, експлозија или ослободување на хемикалии, што може да се случи во околности на поголеми индустриски акциденти.

Трето ниво: вклучува мерки кои се преземаат за заштита на животната средина во смисла на ограничување на ефектите од емисија на опасни материји, или последици од пожар и експлозии.

При изработката на плановите од пониско ниво треба да се има предвид следното:

- Потребата од оформување на системот на евиденција и анализа на технолошките акциденти, компатибилен на системот MAPC на Европската унија, како база за евиденција на опасни материјали, присутни во технолошките постројки и можни причини на катастрофи.
- Потребата од предвидување на превентивни мерки од страна на стопанските субјекти за спречување на технолошки катастрофи, базирани врз анализата на однесувањето на исти или слични постројки.
- Изработка на соодветни планови и програми за заштита на населението и едукација и тренинг на персоналот во случај на евентуална техничка катастрофа.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

Постапката за спроведување Стратегиска оцена на животната средина (СОЖС) е дефинирана во поглавје X од Законот за животната средина („Службен весник на Република Македонија“ бр. 53/05, 81/05, 24/07, 159/08, 83/09, 48/10, 124/10, 51/11, 123/12, 93/13, 187/13, 42/14, 44/15, 39/16, 99/18). СОЖС се спроведува на плански документи од следните области: земјоделство, шумарство, рибарство, енергетика, индустрија, рударство, транспорт, регионален развој, телекомуникации, управување со отпадот, управување со водите, туризам, планирање на просторот и користење на земјиштето, на Националниот акционен план за животната средина и на локалните акциони планови за животната средина, плански документи за спасување и заштита од несреќи, плански документи за управување со генетски модифицирани организми, плански документи за управување со заштитените подрачја.

Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на

стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.

При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена E1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените забелешки од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

Усогласување на планската документација со Просторниот план

Сите активности во просторот треба **да се усогласат со насоките на Просторниот план на државата**, особено значителните и оние кои се однесуваат на планирањето и изградбата на:

- државните инфраструктурни системи (патишта, железници, воздушен сообраќај, телекомуникации);
- енергетските системи, енерговоди и поголеми водостопански системи;
- градежните објекти важни за Државата;
- капацитетите на туристичката понуда;
- стопанските комплекси и оние кои се однесуваат на поголеми концентрации (слободни економски зони);
- капацитетите за користење на природните ресурси.

Просторните планови на регионите и подрачјата од посебен интерес и урбанистичките планови се усогласуваат со Просторниот план на Републиката, особено во однос на следните елементи:

- намената и користењето на површините;
- мрежата на инфраструктура;
- мрежата на населби;
- заштитата на животната средина.

Насоките на Просторниот план на Републиката во однос на намената и користењето на површините се однесуваат на заложбата при изработката на урбанистичките планови, површините за сите урбани содржини треба да се бараат исклучиво на површини од послаби бонитетни класи (над IV категорија).

Посебни мерки и активности за остварување на рационалното користење и заштита на просторот, како и посебни интереси на просторниот развој се:

- Обезбедување на спроведување на постојните закони и прописи со кои се заштитува просторот, ресурсите и националното богатство и се организира и уредува просторот со цел за вкупен развој.
- Рационално користење на подрачјата за градба и нивно проширување или формирањето на нови врз база на критериумите за изготвување на соодветна планска документација.
- Насоките и критериумите за уредување на просторот надвор од градежните подрачја треба да се утврдат со помош на стручни основи и упатствата од ресорите на земјоделството, водостопанството, шумарството и заштитата на животната средина.
- Создавање на услови за лоцирање на мали стопански единици.

ЗАКЛУЧНИ СОГЛЕДУВАЊА

Условите за планирање на просторот се наменети за изработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип.

Должината на далекуводот изнесува 592м. и се наоѓа во III заштитна зона на бунарите за водоснабдување на Штип.

Условите за планирање треба да претставуваат влезни параметри и смерници при планирањето на просторот и поставување на планските концепции и решенија по сите области релевантни за планирањето на просторот, обработени во согласност со Просторниот план на Република Македонија.

При изработка на предвидената Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план, треба да се имаат предвид следните поединечни заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план.

Економски основи на просторниот развој

- Развојот на инфраструктурните системи претставува значајна детерминанта на економскиот развој. Унапредувањето на електро-енергетската инфраструктура влијае врз развојот и разместеноста на производните и услужни дејности. Реализацијата на Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр. во Општина Штип ќе овозможи подобрување на инфраструктурните услови во ова подрачје.
- Согласно определбите на Просторниот план на Р Македонија, идниот развој и разместеноста на производните и услужни дејности треба да базира на примена на принципите и стандардите за заштита на животната средина, особено нивна превентивна примена и спречување на негативните влијанија врз животната и работна средина.

Користење и заштита на земјоделско земјиште

- Согласно Просторниот план на Република Македонија просторот на РСМ е поделен во **6 земјоделско стопански реони и 54 микрореони**. Предметната локација припаѓа на Медитерански или Повардарски земјоделско стопански реон кој е поделен на Јужно медитерански со 2 микрореони и Централно-медитерански со 10 микрореони.
- При изработка на планската документација, неопходно е воспоставување и почитување на ефикасна контрола на користењето и уредување на нормите и стандарди за градба. Меѓу приоритетните определби на Просторниот план е заштитата на земјоделското земјиште, а особено стриктното ограничување на трансформацијата на земјиштето од I-IV бонитетна класа за неземјоделско користење, како и зачувување на квалитетот и природната плодност на земјиштето.

Водостопанство и водостопанска инфраструктура

- За водоснабдување на населението, наводнување на обработливите површини и енергетско искористување на површинските водотеци во Источниот регион изграден е ХС „Злетовица“. При изработката на проектната документација за подземниот далекувод да се утврди точната местоположба на инфраструктурните (линиските) и придружните објекти кои се дел од ХС „Злетовица“ и соодветно на тоа да се превземат заштитни мерки со што ќе се обезбеди непречено функционирање на хидромелиоративниот систем и далекуводот.
- Трасата на далекуводот се наоѓа во пошироката заштитна зона на експлоатациони бунари на локациите: Фортуна, Штипско Езеро и АРМ од каде се водоснабдува градот Штип. При реализацијата на проектот забрането е превземање на дејствија и активности кои може да влијаат на квалитетот на подземните води.

Енергетика и енергетска инфраструктура

- Локацијата со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури за поставување на 10kV подземен далновод во КО Караорман вон гр, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани енергетски водови.
- Сигурно и непрекинато снабдување со електрична енергија создава можности за подобар квалитет на урбаниот развој на корисниците.

Урбанизација и мрежа на населби

- Реализацијата за изработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, **ќе предизвика позитивни импулси и ефекти врз целото непосредно окружување од аспект на повисока организација, инфраструктурна опременост и уреденост на просторот, доколку е базирана врз принципите на одржлив развој и се одликува со максимално почитување и вградување на нормативите и стандарди за заштита на животната средина.** Изградбата на водот ќе обезбеди поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија.

Домување

- Иницијативата за изработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, е во функција на обезбедување поквалитетни услуги за снабдување на домаќинствата со електрична енергија во овој дел на Р. Северна Македонија, **со што се овозможува квалитативно и квантитативно подигнување на комуналната опременост на станот како негова основна клетка.**
- При реализација на проектната документација да се запазат безбедните растојанија и мерки предвидени со “Правилник за технички нормативи за изградба на надземни електроенергетски водови со номинален напон од 1 kV до 400 kV ” (Сл.лист на СФРЈ бр.65/1988 год.).

Јавни функции

- Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, е надвор од урбаниот опфат на населбите, така што нема препораки и обврски за организација на јавни функции (локации со намена образование, култура, здравство и спорт и рекреација), што значи дека се исклучени можностите за било каков конфликт помеѓу два типа на функции.

Сообраќај и врски

- Според Просторниот план на Република Македонија **автопатската и магистрална патна мрежа** релевантна за предметниот простор е:
А3 - (Крстосница Требениште-врска со А-2-крстосница Подмоље-Охрид-Косел-Ресен-Битола-Прилеп-Велес-Штип-Кочани-Делчево-граница со Бугарија-граничен премин Рамна Нива), делница Битола-крстосница Кукуречани-граница со Грција-граничен премин Меџитлија-делница Косел-врска со А-3-Охрид-граница со Албанија-граничен премин Љубаниште).
- Релевантен регионален патен правец за предметната локација влегува во групата на регионални патишта **"Р2"** и е со ознака:
Р2334 – Штип (врска со Р1204)-Карбинци-Аргулица-Теранци-Зрновци-Виница (врска со Р1304)-Јакимово-Калиманци-врска со Р2345.
- **При планирање да се почитува Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).
- **При планирање да се почитува заштитна зона на патот, согласно Законот за јавни патишта** („Службен весник на Република Македонија” број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16, 152/15, 31/16 и 163/16).

Радиокомуникациска мрежа и антенски системи

- Локацијата со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури за поставување на 10kV подземен далновод во КО Караорман вон гр, Општина Штип нема конфликт со постојните и планирани радиокомуникациски и кабелски електронско комуникациски мрежи.
- Преку кабелските електронски комуникациски мрежи, на крајните корисници треба да им се обезбеди сигурен пренос на јавни електронски комуникациски услуги со задоволување на одредени општи и посебни услови за квалитет, во согласност со Законот за електронските комуникации и препораките за обезбедување на одредено ниво на квалитет на пренос.

Индустрија

- **Со планскиот и организиран начин на ширење на инфраструктурата** и создавањето на други погодни услови за локација на производни капацитети во просторот околу општинските центри и во поширокиот

рурален простор, се обезбедуваат основи врз кои може да се очекува во периодот до 2020 г. да се остварува просторната разместеност на индустријата, преку моделот на концентрираната дисперзија.

- **Реализацијата на Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр. во Општина Штип, ќе биде во функција на унапредување на енергетскиот сектор.**

Заштита на животната средина

- **Со цел да се обезбеди заштита и унапредување на животната средина при изработката на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, потребно е да се почитуваат одредбите пропишани во законската регулатива од областа на заштита на животната средина и подзаконските акти донесени врз нивна основа.**
- Да се внимава да не дојде до искористување на земјиштето на начин и обем со кој би се загрозиле неговите природни вредности.
- Потенцијалната ерозија на земјиштето треба да се спречи со што е можно побрзо завршување на земјените активности, покривање на околниот терен со вегетација и оградувања на нагибите.
- Озеленување на површините во непосредна близина на трасата (со автохтони видови), со цел да се добие разновиден и богат пејзаж во една просторно - естетска и функционална целина.
- Да се следи и контролира присуството на загадувачки материи во воздухот со цел да се одржи квалитетот на воздухот во граници на дозволените нивоа на емисии.
- Да се преземат активности за намалување на бучавата и вибрациите од опремата, со цел да се избегнат негативните ефекти од бучавата и да се почитуваат пропишаните гранични вредности за дозволено ниво на бучава во животната средина.
- Помошните и пратечките градежни објекти (магацински објекти за материјали, алати и гориво, и други помошни објекти), кои ќе се користат во фазата на поставување, треба да бидат лоцирани на поголеми растојанија од коритата на водотеците и површините под шуми, квалитетни земјоделски површини, населени места и заштитено и предложено за заштита природно наследство.
- Евентуалниот отпад што може да се формира во тек на поставувањето и експлоатациониот период треба да се депонира организирано со контролиран транспортен систем во постојната депонија.
- Создавачот и/или поседувачот на отпадни материи и емисии ги сноси сите трошоци за санација на евентуално предизвиканите нарушувања во животната средина.

Заштита на природното наследство

- **Согласно Студијата за заштита на природното наследство, изработена за потребите на Просторниот план на Република**

Македонија, на трасата која е предмет на разработка на Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, нема регистрирано ниту евидентирано природно наследство.

- Доколку при изработка на Урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план или при уредување на просторот се дојде до одредени нови сознанија за природно наследство кое би можело да биде загрозеено со урбанизацијата на овој простор, потребно е да се предвидат соодветни мерки за заштита на природното наследство согласно Законот за заштита на природата.

Заштита на културното наследство

- Согласно податоците од Експертниот елаборат за заштита на културното наследство и Археолошката карта на Република Македонија³ на подрачјето на катастарската општина Караорман има регистрирани и евидентирани недвижни споменици на културата и археолошки локалитети.
- При изработка на планска документација од пониско ниво да се утврди точната локација на евидентираното и регистрираното културно наследство и во таа смисла да се применат соодветните плански мерки за заштита на истото.
- Доколку при изведување на земјаните работи се најде на археолошки артефакти, односно дојде до откривање на материјални остатоци со културно-историска вредност, потребно е да се постапи во согласност со постоечката законска регулатива (Закон за заштита културното наследство - „Службен весник на Република Македонија“ број 20/04, 115/07, 18/11, 148/11, 23/13, 137/13, 164/13, 38/14, 44/14, 199/14, 104/15, 154/15, 192/15, 39/16 и 11/18,20/19), односно веднаш да се запре со отпочнатите градежни активности и да се извести надлежната институција за заштита на културното наследство.

Туризам и организација на туристичките простори

- Предметната локација припаѓа на Брегалничкиот туристички регион со 9 туристички зони и 29 туристички локалитети.
- Согласно поставките на Концептот и критериумите за развој и организација на туристичката дејност, за непречен развој на вкупната туристичка понуда на ова подрачје, се препорачува, при идната организација на стопанските дејности да се почитуваат критериумите за заштита и одржлив економски развој.

Заштита од воени разурнувања, природни и техничко-технолошки катастрофи

- Локацијата за која се наменети условите за планирање на просторот за изработка на УПВНМ и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, се наоѓа во индиректно загрозеени простори од воени дејства. Според

³ МАНУ Скопје, 1996г.

тоа во согласност со Законот за заштита и спасување, задолжително треба да се применуваат мерките за заштита и спасување.

- Задолжителна примена на мерки за заштита од пожар.
- **Анализираниот простор се наоѓа во подрачје каде се можни потреси со јачина до VIII степени по МКС**, што наметнува задолжителна примена на нормативно- правна регулатива, со која се уредени постапките, условите и барањата за постигнување на технички конзистентен и економски одржлив степен на сеизмичка заштита, кај изградбата на новите објекти.

Насоки за потребата од спроведување на Стратегиска оцена на влијанието врз животната средина

- Органот кој го подготвува планскиот документ е должен да донесе Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена во која се образложени причините за спроведувањето, односно не спроведувањето согласно со критериумите врз основа на кои се определува дали еден плански документ би можел да има значително влијание врз животната средина и врз здравјето на луѓето.
- При донесувањето на Одлука за спроведување или Одлука за не спроведување на стратегиска оцена за Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план со основна класа на намена Е1 - сообраќајни, линиски и други инфраструктури (10 kV подземен далекувод) во КО Караорман вон гр, Општина Штип, задолжително да се земат во предвид претходно наведените заклучни согледувања од секторските области опфатени со Просторниот план на Република Македонија.

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

 МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
 АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

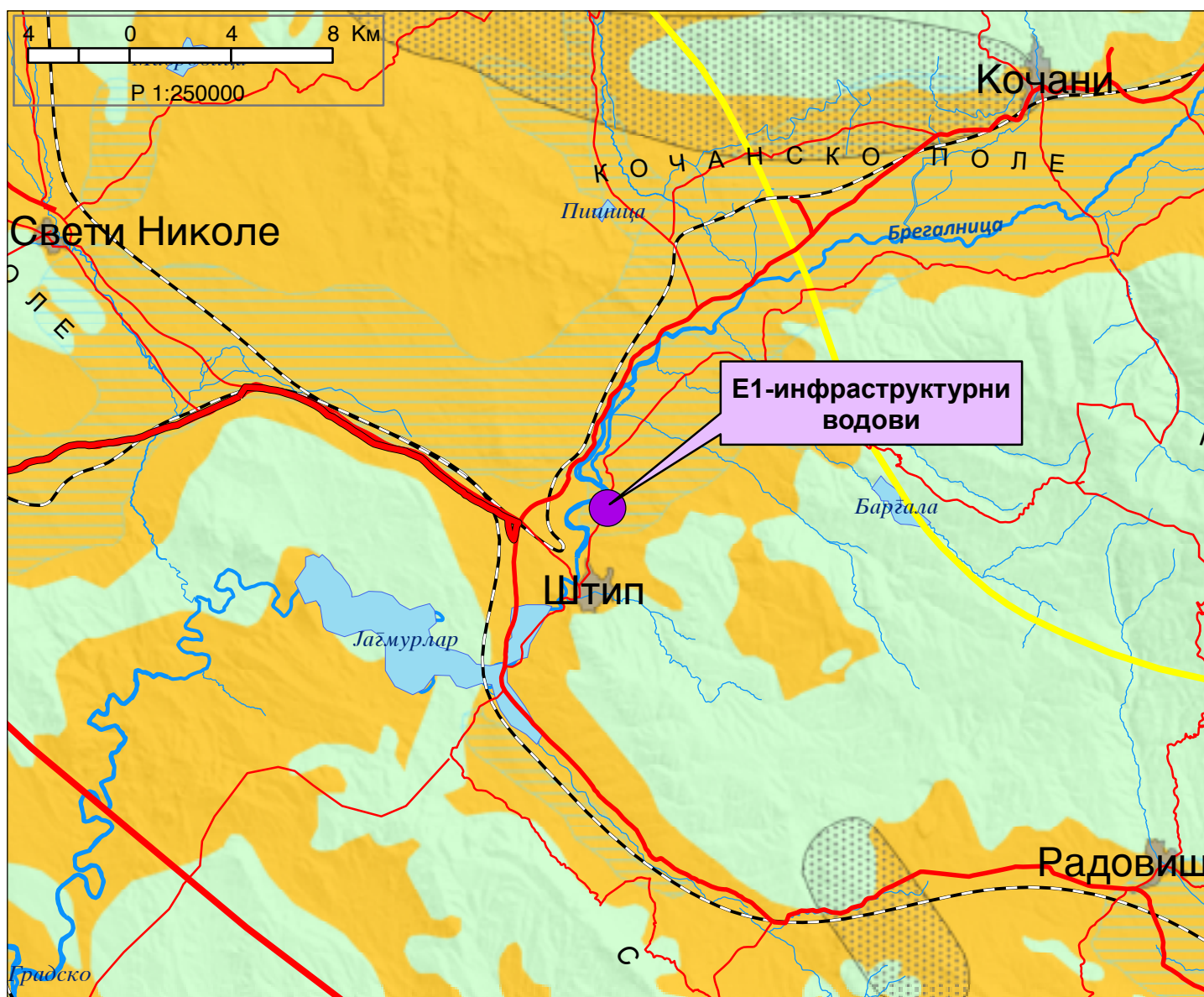
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|--|---|---|
|  шуми и шумско земјиште |  зони за експлоат. на минерали |  автопат |
|  земјоделско земјиште |  туристички простори |  магистрален пат |
|  наводнувани површини |  транзитни коридори |  регионален пат |
|  високопланински пасишта |  туристички центри |  железничка мрежа |
|  акумулации | |  воздухопловно пристаниште |



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

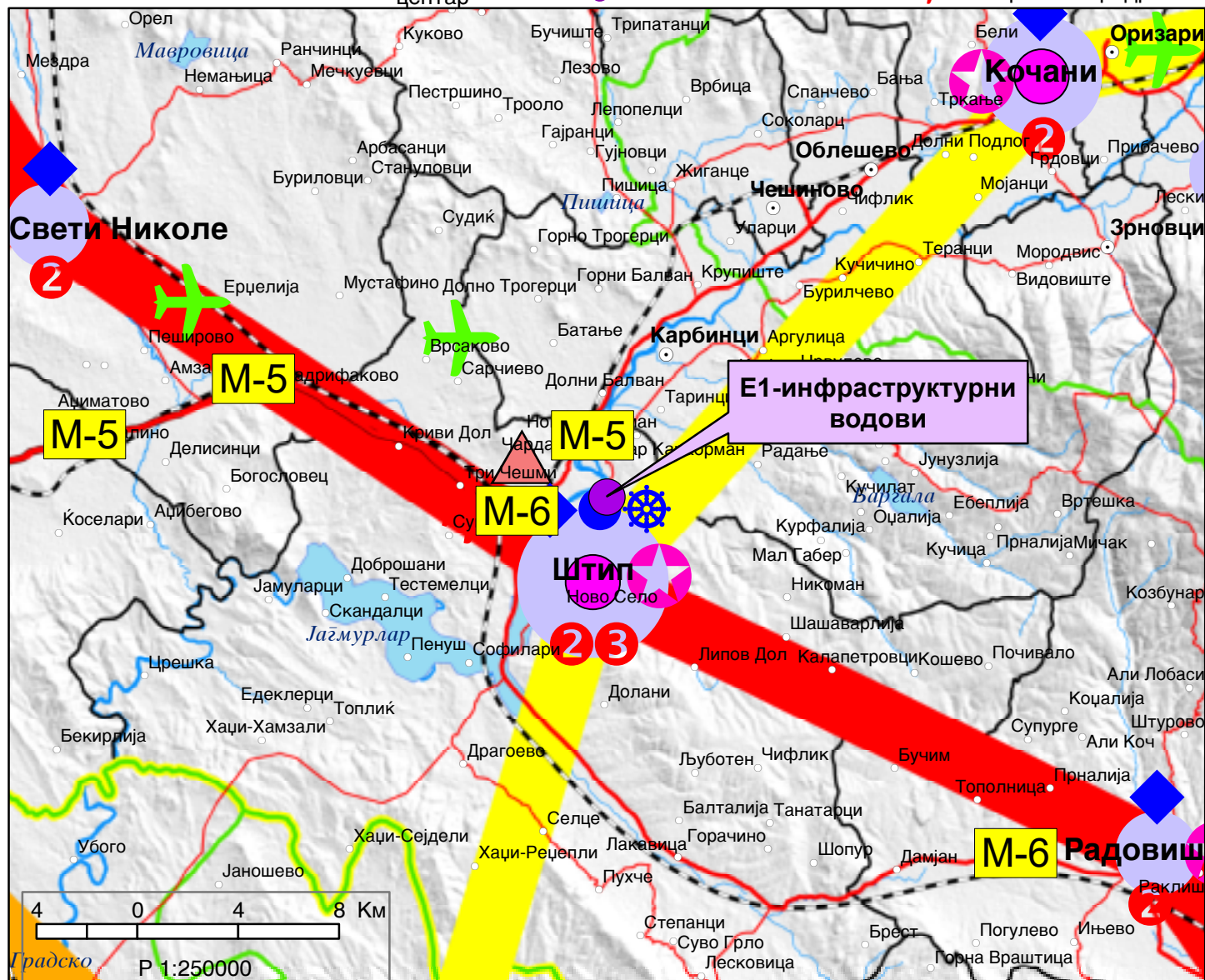
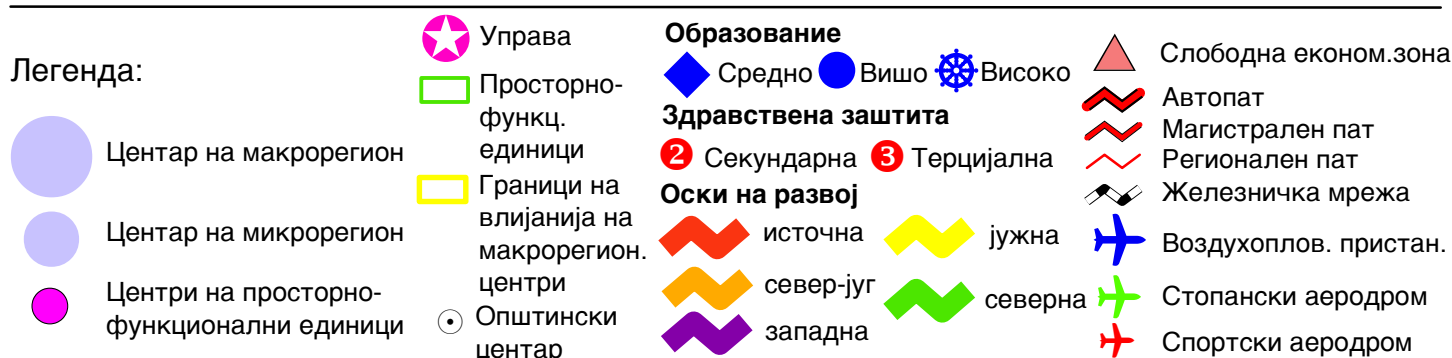
Тема:

Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020



МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ



АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

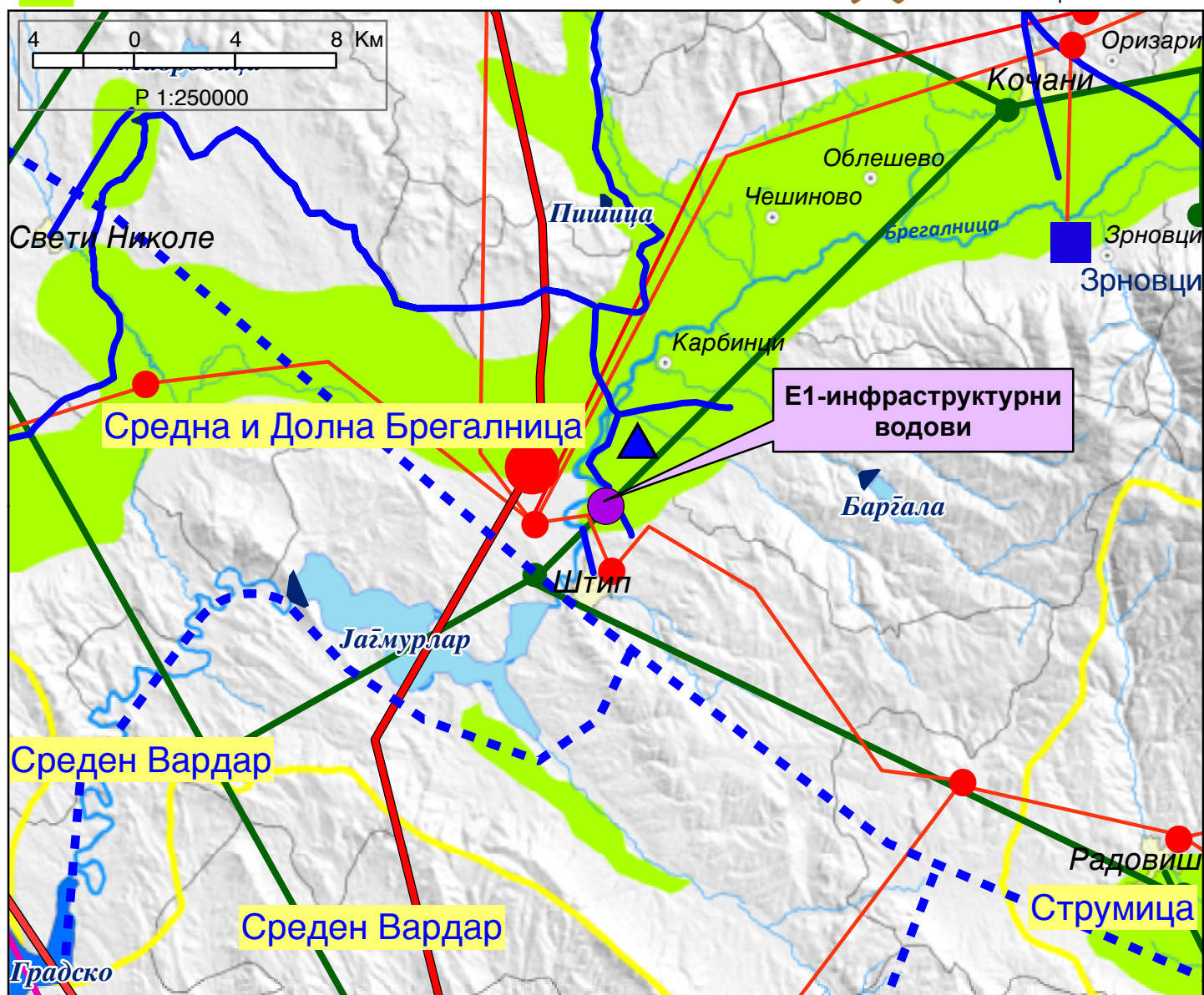
Карта бр. 23

Легенда:

- Изворишта
- Водоводен систем
- Регионален водост. систем
- Акумулации
- Акумулации по 2020г.
- Природни езера
- Наводнувани површини

- Водостопански подрачја
- Термоелектрани
- Хидроелектрани
- Далноводи**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV
- Трафостаници**
- 110 kV
- 220 kV
- 400 kV

- Рафинерија
- Нафтовод
- Индустриски топлани
- Рудник на јаглен
- Брикетара
- Гасовод
- Регулациони станици
- Канализационен систем



ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

Граници на региони за управување со животната средина

Заштита на простори со природни вредности

Рекултивација на деград. простори

Управување со загад. на воздух и вода

Заштита на реки со нарушен квалитет

Заштита на акумулации и реки за водозафати

Рекултивација на деградирани простори

Заштита на земјоделско земјиште

Заштита на шуми

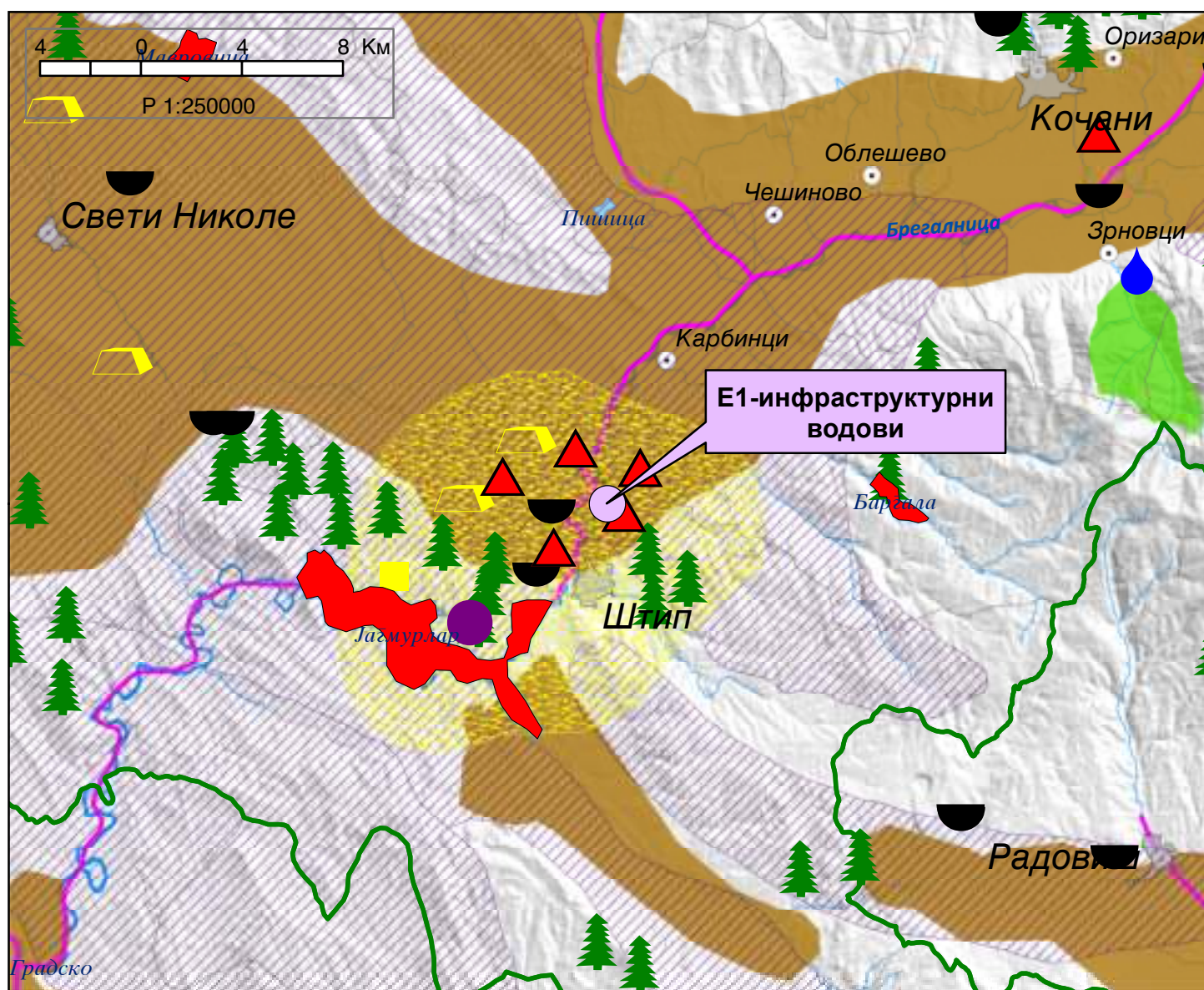
Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии

Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии

Споменичко подрачје

Археолошки локалитети

Споменички целини



ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

/ИЗВОД ОД ЛУПД /



РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА



ОПШТИНА ШТИП

Број: 18-1824/2 од 27.03.2020 год.

Сектор за урбанизам и уредување на градежно земјиште,
комунални работи и заштита на животна средина

ИЗВОД ОД ПЛАН БРОЈ:234

ЛУПД: за фотоволтаична централа, градба за производство на енергија, класа на намена Е2 комунална супраструктура на КП. 557/1, КО КАРАОРМАН-вон градежен реон

Решение бр: 09-70/10 од 14.02.2020 год.

Намена за градба: Е2-Комунална супраструктура

Улица:

КО: Караорман-вон град.

КП: 557/1

ДЛ:

М= 1: 1000

ИЗВОД ЗА УП. 1

СОДРЖИ:

1. ГРАФИЧКИ ДЕЛ:

- Заверена копија од синтезен план во идентична форма со граници на плански опфат за кој се однесува барањето за изводот со:
 - Легенда
 - Табела со нумерички показатели

2. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ:

- Заверена копија од: општи и посебни услови за градење, параметри за споредување на планот, мерка за заштита на културно наследство, на природата и животната средина, мерки за заштита и спасување, мерки за движење на хендикипирани лица и сл.

Изготвил: дипа.Викторија Инџекарова

Контролирал: дгг. Павле Радојев

Г Р А Д О Н А Ч А Л Н И К

диа. Благој Бочварски

S
29‰(3.1m/sek)
SE
183‰(6.3m/sek)



ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

Легенда на графички симболи

	Граница на плански опфат 20 072 м2
	Граница на регулациона линија
	Граница на градежна парцела
	Нумерација на парцела
	Цевковод од ХС Злетовица

Легенда на намена на површини

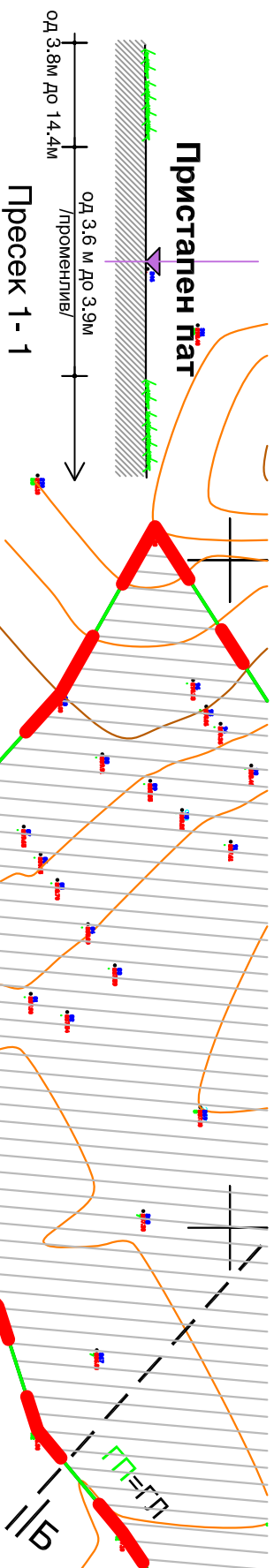
	Комунална инфраструкт. - Е1(коловоз)
	Комунална супраструктура - Е2 фотоволтаични панели

Легенда од ажурирана геодетска подлога:

	Изохипси
	Граница на КП
	Нумерација на КП
	Некатогорисан пат
	Суводолица
	Детални точки со висина

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

СИНТЕЗЕН ПЛАН



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ			
Намени на површини во опфат	Вкупна површина м2	Процент м2	
Комунална супраструктура /ЕЗ/	19413,49	97%	
Заштитна зона на цевковод од ХС	659,6	3%	
Површина на опфат:	20073,09	100%	

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

П.бр.	Основна класа на намена	Компати б. класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Површина на ПП	Површина на градба	Вкупна развиена површина	Процент на изграденост	Паркирање
1,1	ЕЗ-Комунална супраструктура	/	Hmax=4,5м / (П)	20073,09	19413,49	19413,49	97	Со изработка на ОП
ВКУПНО:				20073,09	19413,49	19413,49		

1. Вид на планот, назив на подрачјето на планскиот опфат

Просторот кој е тема на разработка на оваа Локална урбанистичка планска документација, се наоѓа во КО Караорман вон г.р, надвор од Генералниот урбанистички план на град Штип.

Оваа планска документација се изработува во согласност со Измената на Програмата за измена и дополнување на програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2019 год. Согласно оваа Програма донесена е Одлука за отпочнување на постапка за изработка на ЛУПД за КП број 557/1, КО Караорман вон г.р, Општина Штип бр 08-3192/1 од 13 Јуни 2019 год, точка бр.1.2.24 која гласи: Изработка на ЛУПД за КП број 557/1, КО Караорман вон г.р, Општина Штип

Документацијата ќе биде изработена во согласност со поновите и тековни прописи, правилници и регулативи т.е Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 31/16, 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и планската состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката. Во услови на економска стабилизација, кога е присутно сознанието дека економската моќ на државата не може да поднесе радикални зафати, секаде таму каде тие не се неопходни и каде постои друг начин на решавање на проблемите, истите треба да се третираат пореално и поостварливо.

Со планирањето на ЛУПД, секаде каде тоа е можно предвидува ревитализација на постојни објекти доколку ги има, но да се води сметка на рационалноста во користење на просторот во границите на прифатените оптимални урбанистички параметри.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- рамномерен просторен развој,
- рационално уредување и користење на просторот,
- услови за хумано живеење и работа на граѓаните,
- надминување на урбаните бариери на лицата со посебни потреби, оддржлив развој,
- заштита и унапредување на животната средина и природата,
- заштита на недвижното културно наследство,
- заштита од воени разурнувања, од природни и технолошки катастрофи и хаварии,
- јавност во постапка за донесување и спроведување на плановите и усогласеност со европските нормативи и стандарди во планирањето и уредувањето на просторот.

Урбанистичкото планирање обезбедува зголемување на степенот на хуманост на живеењето и подобрување на условите за работа со плански одредби кои воведуваат повисоки стандарди во однос на постојната состојба.

Урбанистичкото планирање обезбедува хармонизација на просторот со плански одредби за заштита на домувањето и дејностите од јавен интерес со создавање подрачја со иста намена на земјиштето

Урбанистичкото планирање сукцесивно ќе ги зголемува стечените права по однос на сопственоста на градежното земјиште, уредувањето на земјиштето и правата на градење освен ако тоа не е спротивно на јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање има за цел со плански одредби да ја зголемува вредноста на земјиштето, недвижнините и сите други просторни ресурси.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита и развој на државниот и јавниот интерес со плански одредби со кои се утврдува просторна диспозиција за градење и развој на градби од значење на Републиката и градби за кои со закон е утврден јавниот интерес.

Урбанистичкото планирање обезбедува заштита на недвижното културно наследство, животната средина и природата со плански одредби кои ги интегрираат културните и природните блага на подрачјата на планските опфати со што воедно ги прават достапни за луѓето и заштитени од деградација.

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа надвор од границите на Генералниот урбанистички план на град Штип во КО Караорман вон г.р.

Планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичка планска документација е дефиниран согласно Програмата за измена и дополнување на програмата за изработка на урбанистички планови за територијата на Општина Штип за 2019 год. Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 620, КО Караорман вон г.р
- Од запад граничи со КП 558/1, КО Караорман вон г.р
- Од исток со КП 557/2, КО Караорман вон г.р
- Од југ со КП 558/1, КО Караорман вон г.р

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 20073.09м².

Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Геодетско одредување на планскиот опфат

Површина 20073.09 м²

X=7600788.97 Y=4625623.33

X=7600812.68 Y=4625618.39

X=7600834.86 Y=4625601.77

X=7600857.86 Y=4625580.11

X=7600887.00 Y=4625570.82

X=7600920.78 Y=4625561.00

X=7600940.61 Y=4625555.39

X=7600958.63 Y=4625554.05

X=7600976.88 Y=4625548.94

X=7600987.00 Y=4625539.06

X=7600962.18 Y=4625495.08

X=7600945.62 Y=4625483.90

X=7600930.31 Y=4625471.23

X=7600911.74 Y=4625465.26

X=7600896.87 Y=4625452.05	X=7600819.51 Y=4625528.13
X=7600885.26 Y=4625446.11	X=7600782.81 Y=4625563.34
X=7600849.32 Y=4625448.23	X=7600776.05 Y=4625572.66
X=7600819.98 Y=4625474.65	X=7600772.10 Y=4625601.95
X=7600795.00 Y=4625488.79	X=7600766.21 Y=4625611.74
X=7600830.91 Y=4625511.94	X=7600788.97 Y=4625623.33

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПЛАНСКИОТ КОНЦЕПТ ЗА ПРОСТОРНИОТ РАЗВОЈ И ХАРМОНИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ НА ПОДРАЧЈЕТО ВО РАМКИТЕ НА ПЛАНСКИОТ ОПФАТ

Планскиот опфат кој зафаќа површина од 20073.09 м² се наоѓа во КО Караорман вон г.р, а со самото тоа намената на земјиштето не е дефинирана. На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Планскиот опфат за изработка на Локална урбанистичка планска документација е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 620, КО Караорман вон г.р
- Од запад граничи со КП 558/1, КО Караорман вон г.р
- Од исток со КП 557/2, КО Караорман вон г.р
- Од југ со КП 558/1, КО Караорман вон г.р

2.1 Комунална супраструктура

Предметниот простор со површина од (20073.09 м²) градежно претставува неизграден простор. Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планира градежна парцела со група на класа на намена Е (Инфраструктура) основна класа на намена Е2 (комунална супраструктура) со нивни компатибилни класи на намена.

Од фактичката состојба е утврдено постоење на два далеководи, еден 30кв и друг 10кв. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

Поради ова целта на изработка на ЛУПД-то е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Е - Инфраструктура, односно Е2- Комунална супраструктура. Моќноста на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е 1,0 MW.

2.3 План на зелени површини

Мора да напомниме дека во градежната парцела на ниво на парцела постои соодветен процент на зеленило кој се јавува како разлика на површината на парцелата и површината за градење. Имајќи го во предвид членот 84 од правилникот за стандарди и нормативи за

урбанистичко планирање процентот на озеленетост пртставува однос помеѓу површината на градежното земјиште наменето за зеленило и вкупната површина на градежното земјиште изразено во проценти.

2.4 План на површините за градба

Површините за градба се дефинирани согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15 и 193/15, 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18) и се дефинирани согласно поставени регулациони и градежни линии.

Регулационата линија го разграничува земјиштето на урбаниот блок за одредена намена, односно подрачјето за градење (градежна парцела) од земјиштето наменето за сообраќајници и други јавни површини.

Растојанието меѓу две регулациони линии го определува профилот на сообраќајницата. Коридорите на планираните сообраќајници се во согласност со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање ("Сл. весник на РМ" бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Градежната линија се исцртува во градежни парцели каде што со планот се утврдуваат услови за идна градба. Градежната линија се спроведува со дозволени пречекорувања од страна на издадените елементи од архитектонската пластика на градбите. Дозволените пречекорувања се утврдуваат со Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Во планскиот опфат е формирана една градежна парцела со намена Е2- Комунална супраструктура.

2.4 Плански решенија за отстранување на архитектонски бариери за движење на инвалидизирани лица

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвидилизираните лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет.

3. Опис и образложение на планското решение за изградба на наменската употреба, на градежното земјиште за општа употреба

3.1 Сообраќајно решение

Во однос на сообраќајното решение показателите ја потврдуваат добрата поставеност на локацијата во однос на сообраќајните правци и текови во Р.Македонија.

Врската до КП бр. 557/1, КО Караорман вон г.р, Општина Штип е овозможена преку постојна пристапна сообраќајница.

- Секундарна сообраќајна мрежа:

Пристапот до парцелата се одвива преку локален земјен пат со променлив профил од 3,6м до 3,9м. Подолжниот наклон е променлив. Истиот варира со пад до 5,2%.

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат ќе се одвива во парцела согласно чл.59 и чл.61 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 228/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинзите како вертикална и хоризонтална треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Типот на сообраќајницата со нејзините техничките елементи потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).

Комплетната сообраќајна сигнализација на уличната мрежа и паркинг местата како и вертикална и хоризонтална сигнализација треба да се изведе согласно прописите од областа на сообраќајот.

Радиусите на кривините и техничките елементи на мрежата кон и од локалитетот потребно е да овозможуваат брзини на движење според Правилникот.

3.2 Водоводна инсталација - планирана

На дадената градежна парцела постојат инсталации кои се дел од хидросистемот Злетовица. ЈП Исар не располага со инсталации во непосредна близина за евентуално приклучување на истите. Единствено можно приклучување е на главната водоводна линија на с. Караорман или со копање на сопствени бунари.

3.3 Фекална канализација

Во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација и затоа ќе биде потребно одводот на отпадните води за објектите да го решаваат индивидуално со септички јами или пречистителни станици .

Планираните инсталации графички се исцртани во графичкиот прилог Инфраструктурен план од Планската документација. При реализација истите да се изведуваат по должината на тротоарите.

3.4 Планирана ел. енергетска инсталација, улично осветление и телефонска инсталација

Со новопроектираната парцелизација на дел за КП 557/1 КО Караорман вон г.р - Општина Штип, е предвидено изградба на комунална супраструктура Е2, фотонапонска централа.

Според површината на градежната парцела од 20073.09м² и процентот на изграденост на истата од 97%, на истата може да се изгради фотонапонска централа со моќност до 1,0MW.

За приклучување на новоизградената фотонапонска централа на постоечката ТС потребно е на парцелата да се изгради Трафостаница 0.4/10кВ, 1250кВА, и објектот да се поврзе со кабел на постоечката ТС.

Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инжинеринг - Скопје.

Комуникациска инфраструктура

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

4. Мерки за заштита

а) Мерки за заштита од загадување

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

б) Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

в) Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

г) Извори на бучава и мерки на заштита

Смалување на бучавата поради зачувување на животната средина на човекот може да се направи на три начини:

- Спречување на бучавата на самиот извор, што е најисправно решение но често неизводливо.
- Смалување на бучавата подалеку од изворот - прекинување на патот на пренесување на бучавата.

- Спречување на изложувања на луѓето на бучава со лични заштитни средства.

Во самата индустриска зона, со оглед на тоа што населбата е индустриска, проблемот со бучавата и не е толку проблематичен.

Индустијата која овде се предвидува е лесна и незагадувачка и бучавата е во границата на нормалата.

Мерки за заштита се повеќе:

-Поставување на високо зеленило на транзитните улици.

-На сите слободни површини околу сите објекти предвидени се зелени површини, кои покрај тоа што служат за заштита од бучава, го подобруват и квалитетот на воздухот во населбата:

д) Мерки за заштита и спасување

Врз основа на член 53 став 2 од Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на Р.М бр 36/04 и 49/04) со специјална уредба е одреден начинот и примената на мерките за заштита и спасување. Со оваа уредба се уредува начинот на применувањето на мерките за заштита и спасување при планирањето и уредувањето на просторот и населбите во проектите и при изградба на објектите, како и учеството во техничкиот преглед на изградените објекти.

Со изработка на деталниот урбанистички план, во делот што се однесува на мерките за заштита и спасување што се планираат за спроведување, се врши врз основа на процената на загрозеност на опфатот за кој се изработува деталниот урбанистички план.

ѓ) Мерки за заштита од пожар на објектите

Во објектите предвидени со планот во смисла на мерки на заштита од пожар, одреден број лица вршат некоја дејност редовно или времено и во кои можат да престојуваат подолго или пократко време и други лица како на пример вработени, посетители, купувачи и други.

Сите објекти се лоцирани така да се пристапни за пожарните возила, а ширината на пристапот не смее да биде помала од 6,0 м. со што се овозможува лесна подготовка и ставање во дејство на потребната опрема за борба против пожарот и спасување на луѓето. Ивичњациите на пристапниот пат мора да бидат закосени поради лесен пристап на пожарните возила до објектот.

Со планирањето на хидрантската мрежа задоволени се сите мерки на превентива и заштита во случај на пожар. Планирањето и изработката на техничката документација треба да е во согласност со законот за заштита на пожар.

Надворешната хидрантска мрежа е збир на градежни објекти и уреди со кои водата од извор погоден за снабдување со вода, со цевоводи се доведува на хидрантските приклучоци кои непосредно се користат за гаснење на пожари или на нив се приклучуваат противпожарни возила.

е) Мерки за заштита од воени разурнувања

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

ж) Заштита од природни непогоди

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.

з) Заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материа

При изработката на ЛУПД да се предвидат пропишаните мерки за заштита од пожари согласно Законот за заштита и спасување (сл. Весник на РМ бр. 36/04, 49/04 и 86/08), Законот за пожарникарство (сл. Весник на РМ бр.67/04) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари во наведената документација да се реши громобранската инсталација со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

с) Заштита и спасување од урнатини

Заштита од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално оптоварени објекти согласно сеизмолошката карта на Република Македонија, изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали објекти.

и) Мерки за спречување на бариери за лица со инвалидност

Со цел да се спречат архитектонски бариери при движење на инвалидизирани лица се предвидува, тротоарите непосредно пред раскрсниците да се изведат со благи рампи кон коловозот. Исто така пред секој влез во објектите потребно е да постави рампа за движење на инвалидизирани лица односно да се создадат услови за движење на лица со инвалидитет. Површините за движење на пешаците како тротоари, пешачки улици, пешачки патеки и плоштади треба да се димензионирани согласно Член 76 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

5. Општи услови за изградба, развој и користење на земјиштето и градбите кои важат за целиот плански опфат

Изградбата на нови објекти, изградбата на комуналните објекти и инсталации како и вкупното просторно уредување на предметниот локалитет треба да се изведува согласно законската и подзаконската регулатива, техничките прописи во областа на градежништвото и урбанизмот како и овие параметри што се составен дел на документацијата, во планскиот опфат и служат за спроведување на урбанистичкиот план, односно за изготвување на извод.

1. Плански опфат е подрачје уредено со урбанистички план.
2. Граница на планскиот опфат е планска одредба која се уредува со урбанистички план и е граница на подрачје наменето за градење.
3. Градежно земјиште е земјиште чија што намена и начин на уредување, градење и користење се утврдува со урбанистички план.
4. Градежната парцела е основна и најмала единица на градежното земјиште ограничена со регулаторните линии: граница на градежна парцела и регулациона линија.

5. Граница на градежна парцела како планска одредба во урбанистичкиот план е линија на разграничување на носители на право на градење помеѓу две соседни градежни парцели.
6. Регулациона линија е линија на разграничување помеѓу градежно земјиште за општа употреба и парцелирано градежно земјиште за поединечна употреба.
7. Површините за градба се дефинирани согласно Законот за просторно и урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 199/14, 44/15, 193/15, 64/18), Правилникот за поблиската содржина, размер и начин на графичка обработка на урбанистичките планови (Сл. весник на РМ. бр. 142/15) и Правилник за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18).
6. Максималните висини на предвидените објекти се дадени поодделно за секој објект и изнесуваат Нмах до П (4.5м). од тротоарот на планираната сообраќајница кај објектите со намена Е2 (комунална супраструктура).
7. Отворите на сидовите во однос на растојанијата помеѓу градежната линија и површината за градба, да се проектираат согласно член 39 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко проектирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18)
8. Висината на кровот во целост отстапува од максималната или дозволената висина на изградба. Таа се дефинира како висина на слеме (највисока точка на кровот) и се изразува во должни метри. Од висината на слемето отстапуваат само линиските вертикални технолошки инсталации.
9. Максималната висината на слеме ќе се одредува со Основен проект, но не поголема од 4.5м
10. Потребите за стационарен сообраќај (паркирање) ќе се решаваат во сопствената парцела према потребите и одредбите на Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот (Сл. Весник на Р.М. бр. 142/15, 217/15, 222/15, 35/16, 99/16, 134/16, 33/17 и 86/18). Услов што треба да биде исполнет при издавање на одобрение за изградба е обезбедување на паркирање на потребениот број возила во рамките на парцелата односно објектот.
11. Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.
12. Котата на приземје да е во согласност со член 45 од Правилникот за стандарди и нормативи за уредување на просторот. Поради карактеристиката на процесот на поставување на фотоволтаични панели, нултата кота на секој сегмент од панели не треба да е повисока од теренот, т.е. да ја следи линијата на теренот (дадено во пресеци).
13. При изградба на нови објекти и содржини во просторот се применуваат мерките за спречување на бариери во просторот односно се овозможува непречено движење на лицата со посебни потреби особено во делот на достапноста до јавните објекти.
14. Рекламите и огласите не смеат да му пречат на нормалното одвивање на сообраќајот, да му штетат или да го менуваат изгледот на архитектонските објекти и групации ниту да пречат на објектите поставени во јавен интерес како јавно осветлување, градски часовници, табли со имиња на улиците и сл.
15. При оформување на содржините се применуваат соодветни мерки за заштита на елементите на животната средина, оформување на зеленило при уредувањето на дворните места на јавните објекти и објектите за производство, а во зоната на сообраќајниците линеарното зеленило и другите слободни простори како парковско зеленило.

16. Сметот ќе се одлага во заеднички контејнери лоцирани на погодни места во рамките на урбаниот опфат со посебна заштита со мрежа околу нив заради заштита од разнесување на текстилниот и другиот вид отпад.
17. Локациите на заедничките контејнери мораат да бидат достапни за возилата за подигање на контејнерите и уредени во согласност со оној што ќе го евакуира губрето во регионална односно општинска депонија.
18. Доколку при реализација на ЛУПД се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07)

6. Посебни услови за изградба, развој и користење на градежното земјиште и градбите за секоја урбанистичка единица за планирање

6.1 Дефинирање на градежна парцела

Предметниот простор со површина од (20073.09м²) градежно претставува неизграден простор. Бидејќи планската задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од наредателот на планската документација, новопланираната урбанистичка документација на планскиот опфат се планира градежна парцела со група на класа на намена Е (ИНФРАСТРУКТУРА) основна класа на намена Е2 (Комунална супраструктура)

ЗАБЕЛЕШКА: Дадените нумерички податоци во планската документација се информативни. Доколку некои нумерички податоци за конкретни градежни парцели не се софаѓаат, за точни се земаат оние кои се добиваат од Графичките прилози од Планската документација.

Општите услови за изградба важат за градежната парцела.

6.2. Посебни услови за градба на парцела 1.1

Градежна парцела бр: 1.1

Основна класа на намена - Е2 / Комунална супраструктура;

Компатибилни класи на намена: /

Површина на градежна парцела: 20073.09 м²

Површина за градење: 19413.49 м²

Бруто површина: 19413.49м²

Процент на изграденост: 97% (3% припаѓа на заштитна зона на цевковод од хидросистем Злетовица)

Висина на објект Н_{max}=4.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П

Колски пристап: Градежната парцела сообраќајно се опслужува преку пристапен пат кој се надоврзува на регионалниот пат Р601 Штип - Кочани

Паркирањето ќе се одвива во рамките на градежната парцела.

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Кота на нултата плоча – по терен, поради специфичноста на поставувањето на фотоволтаичните панели, истите ќе бидат поставувани на постоечки терен.

Површината за градба се простира по целата градежна парцела. Распоредот на фотоволтаичните панели ќе се одредува со изработка на основен проект.

Доколку при реализација на ЛУПД то се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

ПРИЛОЗИ КОН ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА
/ПРОЕКТНА ПРОГРАМА/

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

ТРАСА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД
КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН
ОПШТИНА ШТИП

Aleksan
dar
Vasilev

Digitally signed by
Aleksandar Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo
Shtip, c=MK,
email=aleksandar.vasilev@
atrium.mk, sn=Vasilev,
givenName=Aleksandar,
cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2020.12.03 08:37:23
+01'00'

ИНВЕСТИТОР
Копев Солар ДОО Штип

Vesna
Vasile
va

Digitally signed by Vesna
Vasileva
DN: ou=Upravitel,
o=Studio Atrium, c=MK,
email=atrium_studio@ya
hoo.com, sn=Vasileva,
givenName=Vesna,
cn=Vesna Vasileva
Date: 2020.12.03
08:37:51 +01'00'

ДАТА
Ноември, 2020

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место:
Инвеститор:
Предмет:

К.О. КАРАОРМАН ВОН ГР, ОПШТИНА ШТИП
КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП
ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА
УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА
ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

Извршител:
Адреса:
Телефон:
Е - маил:
Овластен планер:
Технички број:
Датум на изработка:
РАБОТЕН ТИМ:

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип
032 383 033
atrium@atrium.mk
Весна Василева, дипл. инж. арх.
У - 14/20
Ноември 2020

Фаза:АРХИТЕКТУРА
дипл. инж.арх. Весна Василева
дипл. инж.арх. Александар Василев

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ
Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА
 - Опфат на проектна документација /површина и граници/
 - Проектирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА
3. СОДРЖИНА НА УП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. СИТУАЦИЈА - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ



ЦЕНТРАЛЕН
РЕГИСТАР
НА РЕПУБЛИКА
СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА

лица

Трговски регистар и регистар на други правни

www.crm.com.mk

Број: 0809-50/150720200002679

Датум и време: 27.5.2020 г. 13:23:55

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Физика
Стојанева



Овластено

лице:

Винисета

Алџонкова



АТРИУМ
СТУДИО
архитектура, градежништво, инженеринг и дизајн

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ГРДСКОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕШНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА: БР.51/05, 137/07, 91/09, 134/10, 18/11, 63/11, 144/12, 65/13 и 189/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0089

ГД

Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн

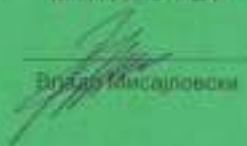
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДЕНА НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владо Мисаловски



**АТРИУМ
СТУДИО**
архитектура, градежништво, инженеринг и дизајн

**ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН**
Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

, технички број У-14/20, како извршители се назначуваат:

- Весна Василева, дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев, дипл. инж. арх. - планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за сезона токму издава
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено: 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Мило Димитровски
дипл. мааш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

АЛЕКСАНДАР ВАСИЛЕВ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на
овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0500**

Издадено на: 09.07.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл.маш.инж.

**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА**

**ТРАСА НА ИНФРАСТРУКТУРЕН 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД
КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД ,КО КАРАОРМАН
ОПШТИНА ШТИП**

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистчко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

- **Опфат на планска документација** /површина и граници/

Проектната програма треба да овозможи отпочнување на изградба на траса на инфраструктурен 10 kv подземен далековод КО Караорман вон град ,КО Караорман вон град.

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект е заинтересирана странка која има потреба за спроведување на 10 kv далновод до градежна парцела која има добиено градежно одобрение за изградба на фотоволтаична плантажа на КП 577/1. За потребната траса на поголен дел од опфатот нема изготвувано предходна урбанистичка документација. Урбанистичка документација постои на делот од опфатот каде што треба да се случува приклучувањето на далноводот со трафостаницата во самата градежна парцела наменета за изградба на фото панелите.

Должината на предвидената траса е 735м

Координати на предвидена траса

X=600328.1609 Y=625689.5533
X=600350.0460 Y=625642.4670
X=600372.6380 Y=625637.0380
X=600388.7580 Y=625633.6950
X=600406.1180 Y=625628.8260
X=600426.5900 Y=625617.5020
X=600446.4300 Y=625602.8920
X=600457.8110 Y=625599.7950
X=600472.4710 Y=625600.8810
X=600492.6380 Y=625593.8390
X=600499.6339 Y=625592.8572

X=600499.5408 Y=625597.8239
X=600498.1950 Y=625646.9877
X=600498.0405 Y=625652.7990
X=600514.2190 Y=625652.9250
X=600541.2090 Y=625652.1520
X=600570.9850 Y=625651.9270
X=600590.8578 Y=625651.6326
X=600592.4920 Y=625652.8810
X=600599.4083 Y=625663.0178
X=600619.7420 Y=625677.5880
X=600640.9870 Y=625670.4710

X=600663.2310 Y=625664.5980
X=600678.1470 Y=625660.9710
X=600710.4770 Y=625649.5340
X=600736.0270 Y=625633.3340

X=600758.6140 Y=625616.7190
X=600768.0499 Y=625611.6205
X=600891.3487 Y=625499.6706

Предвидената траса за изработка на проектната документација е дефинирана на графичките прилози кои се прикажани во прилог на проектната програма. Предвидениот вод ќе поминува преку следните катастарски парцели: КП 1652; КП 1662; КП 1663/1; КП 1625; КП 1658; КП 558/1 и КП 557/1 во која се наоѓа предвидената трафостаница која е во служба на катастарската парцела за која е изработена ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа. Станува збор за проектирање и изведба на 10 kv подземен далековод

Должината на 10 kv кабел до градежната парцела која е формирана со локаната урбанистичка документација донесена со **Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.** (Решение за одобрување на Локалната Урбанистичко Планска Документација (ЛУПД) за изградба на фотоволтаична централа ,градба за производство на енергија,класа на намена Е2 комунална супраструктура на КПбр. 557/1, КО КАРАОРМАН- вон градежен реон, Општина Штип изработена од ЈП“СТИПИОН 2011” со тех.број 15/19.) изнесува 568,8м а во самата ГП 1,1 е 166,5м.

Површината на опфатот е дефиниран на следниот начин: предвиден е ров со максимална ширина од 0.6 м и 1.0 м од двете страни на ровот.

- **Планирана намена на земјиште во рамките на плански опфат**

Планскиот опфат се наоѓа во КО Караорман вон град, Општина Штип, и е надвор од ГУП на Општина Штип, а со самото тоа и нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде **со класификација на намена Е1 – ИНФРАСТРУКТУРНИ ВОДОВИ**. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА

Потребата за изработка на урбанистичкиот проект за инфраструктурен вод реализација на урбанистичката документација донесена согласно Законските прописи за донесување ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа за КП 557/1 КО Караорман вон град, Општина Штип

Со изработката на Урбанистички проект за инфраструктура треба да се обезбедат услови за развој и реализација на **Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.** Решение за одобрување на Локалната Урбанистичко Планска Документација (ЛУПД) за изградба на фотоволтаична централа ,градба за производство на енергија,класа на намена Е2 комунална супраструктура на КПбр. 557/1, КО КАРАОРМАН- вон градежен реон, Општина Штип

На предметниот опфат не постојат изградени објекти.

3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а). Општи барања

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на планската документација за треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектра програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Заверува

Комисија за урбанизам:

1. д.и.а. Лидија Јанкова Глигорова, претседател

2. д.и.а. Зоран Павлов

3. д.и.а. Драгана Штерјова

4. д.и.а. Борислава Мишева

5. д.и.а. Викторија Атанасова

ОДОБРИЛ,
В.Д. ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА
ШТИП Јане Миланов

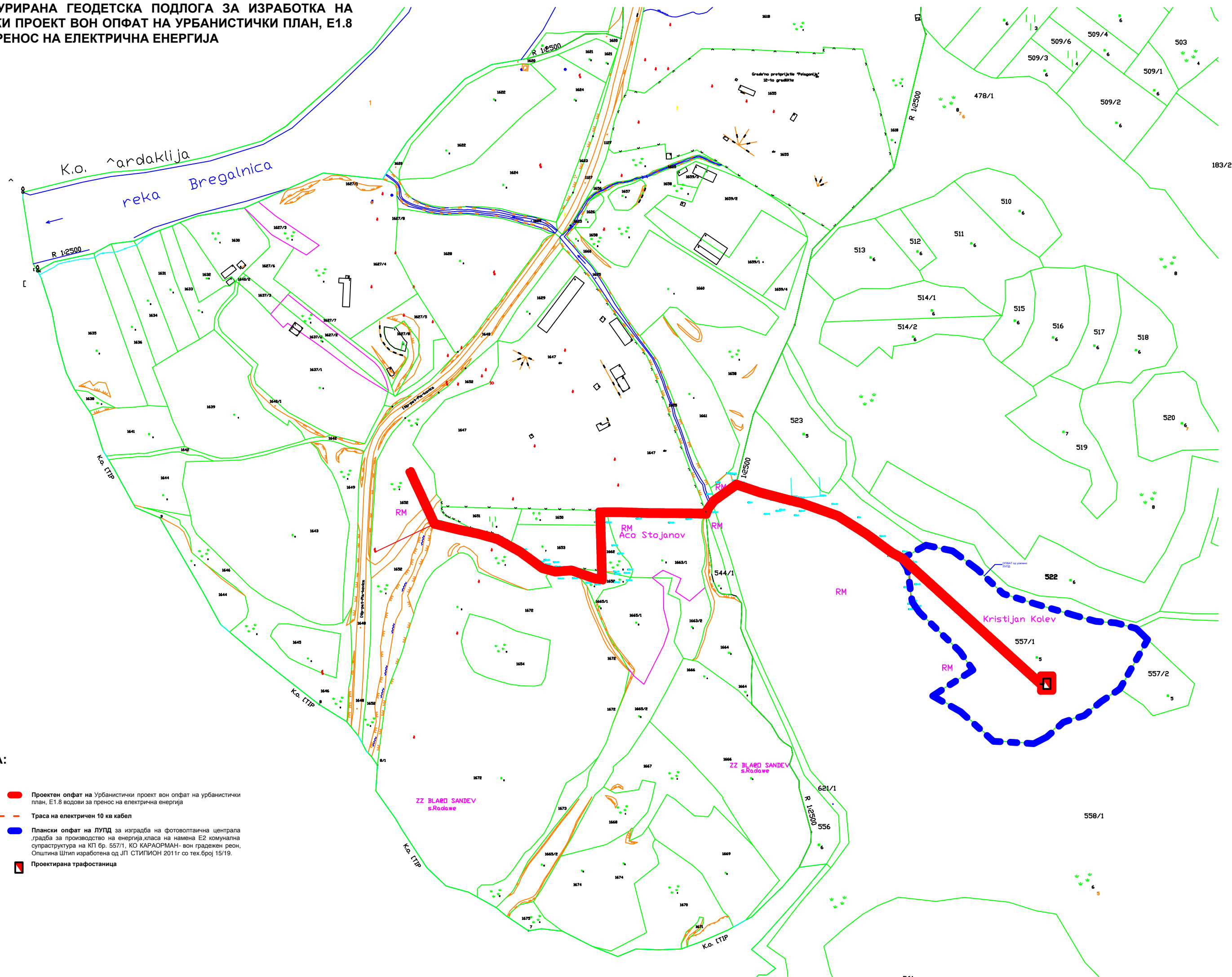
ЛЕГЕНДА:

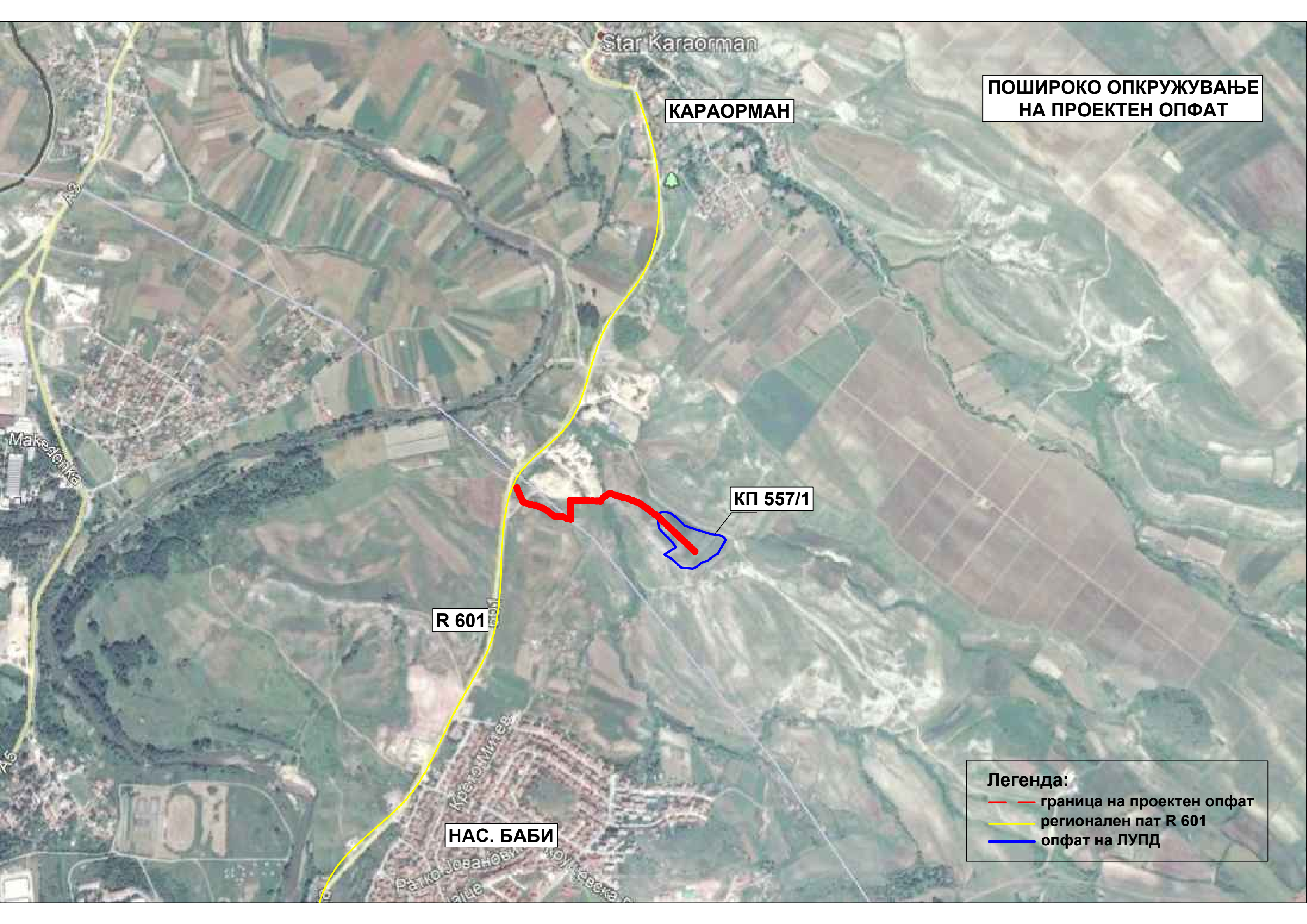
- 


Проектен опфат на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, Е1.8 водови за пренос на електрична енергија
- 


Траса на електричен 10 кВ кабел
- 


Плански опфат на ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа граѓаба за пренаос на енергија класа на намена Е2 комунална инфраструктура на КП бр. 557/1, КО КАРАОРМАН- вон градежен реон, Општина Штип изброшена од ЈП СТИПИОН 2011г со тех.број 15/19.
- 
Проектирана трафостаница





ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

KARAORMAN

KП 557/1

R 601

НАС. БАБИ

Легенда:

- граница на проектен опфат
- регионален пат R 601
- опфат на ЛУПД

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

ВОВЕДЕН ДЕЛ

Урбанистичко проектната документација се изработува согласно член 58 и член 59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр.32/20) Предмет на договорот е изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план. Станува збор за изработка на урбанистичко проектна документација која ќе создаде услови за реализација на инфраструктурен вод на 10 кв кабел.

Трасата на кабелот е опфатен со проектен опфат кој поминува низ следните катастарски парцели: КП 1652, КП 1662, КП 1663/1, КП 1625, КП 1658, КП 558/1, КП 557/1

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 2078,36 м²

Оваа проектна документација се изработува по прифатена Иницијатива за изработка на урбанистичката документација од страна Комисијата за урбанизам на Општина Штип.

Документацијата ќе биде изработена во согласност новите и тековни законски прописи, правилници и регулативи т.е Законот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РМ. бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

1. ГЕОГРАФСКО И ГЕОДЕТСКО ОДРЕДУВАЊЕ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ СО ОПИС НА НЕГОВИТЕ ГРАНИЦИ И ПОВРШНИ

1.1 Опис на локацијата

Просторот кој е тема на разработка се наоѓа на североисточниот дел од град Штип, и е надвор од опфатот на Генералниот план на град Штип.

Проектенот опфат поминува низ следните катастарски парцели: КП 1652, КП 1662, КП 1663/1, КП 1625, КП 1658, КП 558/1, КП 557/1. Површината која ја опфаќа граница на проектен опфат изнесува 2078,36 м².
Проектната документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Со изработката на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД ,КО КАРАОРМАН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП, треба да се обезбедат услови за развој и практично функционирање на градежна парцела ГП 1,1, формирана со ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА за изградба на фотоволтаична централа, градба за производство на енергија, класа на намена Е2 – Комунална супраструктура на КП 577/1 КО Караорман вон градежен реон, која е одобрена со Решение за одобрување бр.09-07/10 од 14.02.2020 год.

На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот

непречено реализирање на ЛУПД донесено со **Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.** и изградба на објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

1.5. Геодетско одредување на проектен опфат

Геодетски координати на проектен опфат

Површина 2078.01м²

X=7600891.2437	Y=4625501.5365	X=7600326.8770	Y=4625689.1154
X=7600891.2437	Y=4625507.7655	X=7600329.2348	Y=4625690.2112
X=7600902.2352	Y=4625507.7655	X=7600350.8552	Y=4625643.6943
X=7600902.2352	Y=4625492.9637	X=7600372.8169	Y=4625638.4168
X=7600891.2437	Y=4625492.9637	X=7600388.9609	Y=4625635.0688
X=7600891.2437	Y=4625498.0246	X=7600406.5098	Y=4625630.1468
X=7600767.1880	Y=4625610.6619	X=7600427.1880	Y=4625618.7088
X=7600757.8115	Y=4625615.7282	X=7600446.9005	Y=4625604.1927
X=7600735.1879	Y=4625632.3702	X=7600457.8323	Y=4625601.2179
X=7600709.7999	Y=4625648.4674	X=7600472.5394	Y=4625602.3074
X=7600677.6707	Y=4625659.8334	X=7600492.8406	Y=4625595.2186
X=7600662.8065	Y=4625663.4478	X=7600498.2006	Y=4625594.4664
X=7600640.5092	Y=4625669.3349	X=7600498.1360	Y=4625597.9096
X=7600619.8541	Y=4625676.2543	X=7600496.6007	Y=4625654.1986
X=7600600.2475	Y=4625662.2050	X=7600514.1271	Y=4625654.3352
X=7600595.1168	Y=4625655.3886	X=7600541.1275	Y=4625653.5619
X=7600593.3578	Y=4625650.1957	X=7600570.8945	Y=4625653.3369
X=7600570.8655	Y=4625650.7371	X=7600590.3216	Y=4625653.0492
X=7600541.0805	Y=4625650.9621	X=7600591.4313	Y=4625653.8968
X=7600514.1009	Y=4625651.7348	X=7600598.3591	Y=4625664.0505
X=7600499.2702	Y=4625651.6194	X=7600619.4199	Y=4625679.1417
X=7600500.7356	Y=4625597.9583	X=7600641.2548	Y=4625671.8271
X=7600500.8572	Y=4625591.4680	X=7600663.4455	Y=4625665.9682
X=7600492.2254	Y=4625592.6794	X=7600678.4133	Y=4625662.3286
X=7600472.1926	Y=4625599.6746	X=7600710.9441	Y=4625650.8206
X=7600457.5797	Y=4625598.5921	X=7600736.6561	Y=4625634.5178
X=7600445.7495	Y=4625601.8113	X=7600759.2065	Y=4625617.9298
X=7600425.7820	Y=4625616.5152	X=7600768.7019	Y=4625612.7991
X=7600405.5162	Y=4625627.7252	X=7600891.2437	Y=4625501.5365
X=7600388.3451	Y=4625632.5412		
X=7600372.2491	Y=4625635.8792		
X=7600349.0268	Y=4625641.4597		

2. ИСТОРИЈАТ НА ПЛАНИРАЊЕТО И УРЕДУВАЊЕТО НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ И НЕГОВАТА ОКОЛИНА

Предметниот локалитет не е опфатен со Генералниот урбанистички план на град Штип донесен 1999год. Со најголем дел површината на проектниот опфат е надвор од урбанистичка документација. На источниот дел од опфатот постои урбанистичка документација, **ЛОКАЛНА УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА** за изградба на фотоволтаична централа, градба за производство на енергија, класа на

намена Е2 – Комунална супраструктура на КП 577/1 КО Караорман вон градежен реон, која е одобрена со Решение за одобрување бр.09-07/10 од 14.02.2020 год. На делот на којшто не постои урбанистичка документација, урбанистичко проектната документација е изработена врз основ на Услови за планирање на просторот кои произлегуваат од Просторниот план на Р.Македонија.

3. ПОДАТОЦИ ЗА ПРИРОДНИ ЧИНители КОИ МОЖАТ ДА ВЛИЈААТ НА РАЗВОЈОТ НА ТЕРИТОРИЈАТА НА ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, НА ПРОЕКТНИТЕ РЕШЕНИЈА И НИВНОТО СПРОВЕДУВАЊЕ

3.1 Географски карактеристики на Општина Штип

Градот Штип има централна положба во регионот на Источна Македонија и е во близина на главните и поголеми сообраќајни артерии во Македонија. 41° 35'15" и 41° 45' 25" северна географска ширина.

Градот и поширокото подрачје завземаат простор 22° 10' и 22° 13'. географска должина по Гринич. Го зафаќа просторот околу Исарот со речни површини на река Отиња и река Брегалница.

Релјефно поширокиот простор околу градот представува мозаик географски доста разигран (надморска височина помеѓу 300/435 метри).

Релјефната структура ја детерминира поволната положба на Штип во регионот во однос на сообраќајните врски кои се насочени во приподно погодните простори за комуницирање.

Преку градот Штип поминуваат правци кој ја врзуваат Вардарската долина и градот Скопје со источните делови на нашата Република и соседна Бугарија за што посебно погодува отвореноста на Овче Поле.

Споменатите два правца како природни погодни простори за насочување на сообраќајот на градот Штип му дава висок ранг на системот на населбите во Источна Македонија. Во релјефната физиономија на територијата која ја зафаќа градот и неговото непосредно опкружување се издвојуваат три целини: ритчеста (околу 10%) расположива површина.

3.2. Геолошки карактеристики на Општина Штип

Опфатот на урбанистичката документација и неговата блиска околина по својот геолошки состав припаѓа на Српско - Македонската геотектонска маса. Теренот се одликува со сложена тектонска градба настаната со квартал-геолошки формации на алувиумот со нормална утврдена граница со геолошки формации формирани во стар палеозоик -албит, кварц, мусковит и хлоритски шкрилци.

Првата зона е комплекс од алувијални единки: чакал, песоци и глиновити прашасти фракции.По своите карактеристики тие се слабо консолидирани, со неуедначена големина и сложеност на зрното.спагат во категоријата на слабо врзани стени.

Втората зона би била формациите формирани во стариот палеозоик.

3.3. Сеизмички карактеристики на Општина Штип

Градот Штип како дел од Источна Македонија се граничи со две сеизмички најмаркантни, а може да се каже најпознати зони на Балканот, Вардарска сеизмичка зона на запад и Струмичка сеизмичка зона на исток.

За подрачјето на градот и непосредното опкружување пресметан е и добиен најдолгорочниот максимален степен на очекувани земјотреси кои изнесува 9 степени по MKS скала.

3.4. Климатски карактеристики на Општина Штип

Подрачјето на Општина Штип се карактеризира со умерено-континентална клима и со одредени влијанија на изразито медитеранска клима преку долината на реката Брегалница.

Температура

Просечна годишна температура на воздухот е 10.9C . Највисоката средна месечна температура ја имаат месеците јули и август 23.8C , а најниската во јануари 1.4C. Температурните амплитуди се доста изразени , апсолутна максимална температура изнесува 41C во август, а апсолутното минималната до 22.7C. Годишно има 72 дена со појава на мраз и тоа најизразено во Јануари, Февруари и Декември.

Врнежи

Според податоците подрачјето есо релативно мали временски нееднакви распоредени врнежи. Тие варираат како по годишните сезони така и од година во година. Прсочните годишни врнежи изнесуваат 506.1мм воден талог. За летниот период се карактеристични поројни дождови кои претставуваат одредени проблеми во грдот. Средногодишната влажност во воздухот најголем дел во годината изнесува 67%

Ветрови

Доминантни се ветровите од северозапад и од источен правец Северозападниот ветер со просечна годишна честина од 169% и брзина од 5.2 м/сек. Се појавува најчесто јуни-август и од јануари-март. Југоисточниот ветер се јавува со просечна годишна честина од 183% средна годишна брзина од 6.7м/сек. И тоа најчесто во Март, Април и Декември.

Осончување

Должината на траење на сончевиот сјај изнесува 2376.9 часови годишно или просечно дневно 6.5 часа што овозможува и поголем избор на ориентации на објектите.

Вегетација и пејсаж

Вкупниот впечаток кој од вегетациски аспект создава пределот е сиромашен и пуст, обеззашумен, доминантно земјоделско земјиште.

Пејсажите во ниските делови на Плачковица не се особено вредни поради еродираноста на површините и оголеноста. Пејсажот во повисоките делови на Плачковица е многу поинтересен, а вегетационите климатски карактеристики го

создаваат најатрактивниот излетничко рекреативен простор во Општината. Најинтересни и најатрактивни пејсажи во градот се речните текови на река Брегалница и река Отиња.

3.5. Хидролошки карактеристики на Општина Штип

Подземни води

Подземните води не се истражувани, меѓутоа се предпоставува оти насоката на природниот одвод го следи токот на површинските води.

Нивото на подземните води е со длабочина 0-2м и истите негативно влијаат врз развојот на ширењето на градот.

Што се однесува до снабдување на градот Штип со вода за пиење истиот е поврзан со регионалниот водовод.

4. ПОДАТОЦИ ЗА СОЗДАДЕНИ ВРЕДНОСТИ И ЧИНТЕЛИ КОИ ЈА СИНТЕТИЗИРААТ СОСТОЈБАТА НА ЧОВЕКОВАТА УПОТРЕБА НА ЗЕМЈИШТЕТО ВО РАМКТЕ НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ:КУЛТУРНО, ИСТОРИСКИ, ДЕМОГРАФСКИ, ЕКОНОМСКИ, СТОПАНСКИ, СООБРАЌАЈНИ, СОЦИЈАЛНИ И ДР.ЧИНТЕЛИ

Начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат е условена од создадените вредности и чинители кои ја синтетизираат состојбата. Тука пред се, се мисли на чинителите од демографски стопански, економски и сообраќаен аспект. Со добрата сообраќајна врска, демографскиот раст и развој, економскиот раст на производството, се развива малото стопанство и потребата од изградба на нови и проширување на постојните капацитети, како и стварање услови за планирање на организирани простори на градба кои ќе бидат реализирани од страна на корисниците на земјиштето. Ова условува потреба од нови опфати со вакви содржини кои го детерминираат начинот на употребата на земјиштето во рамките на проектенот опфат.

5. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА: ЗЕМЈИШТЕТО ВО ПРОЕКТЕНОТ ОПФАТ, А ИЗГРАДЕНИОТ ГРАДЕЖЕН ФОНД , ВКУПНАТА ФИЗИЧКА СУПРАСТРУКТУРА И ИНСТАЛАЦИИ

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектенот опфат нема изграден градежен фонд објекти.

6. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ГРАДБИ СО РЕЖИМ НА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО, ПОСТОЈНИ СПОМЕНИЧКИ ЦЕЛИ, КУЛТУРНИ ПРЕДЕЛИ И ДР.

Согласно Законот за урбанистичко планирање е извршена инвентаризација и снимање на проектенот опфат и е констатирано дека во овој локалитет не постојат споменички целини и градби од културата. Према согледувањето и консултацијата со Завод за заштита на споменици Завод музеј - Штип нема такви градби. Доколку при реализација на планот дојде до откривање на објекти, односно предмети (целосно зачувани или фрагментирани) од материјалната култура на Р.Македонија, треба да се постапи во согласност со одредбите според член 65 од Законот за заштита на културното наследство (Сл.весник на Р.М бр.20/04, 115/07 и 18/11).

7. ИНВЕНТАРИЗАЦИЈА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

Инфраструктура сообраќај /постоечка/

Анализата на постојната состојба покажува дека на теренот опфатен со проектниот опфат постои некатегоризиран колски пристап кој опслужува соседна КП1647. Овој пристап е неплански и излегува на регионалниот пат Штип Кочани. Со мал дел проектниот опфат поминува низ овој колки пристап

Водоводна и канализациона инсталација /постоечка/

Согласно добиените податоци и информации од надлежната институција ЈП „Исар“ - Штип, укажано е дека на посочениот проектен опфат нема подземни инсталации.

Електрични инсталации /постоечка/

Согласно добиените податоци и информации од дописот од ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ДООЕЛ Скопје бр. 10-1671/1-405 од 11.11.2020 год на проектниот опфат постои 10(20)кв надземна мрежа која е прикажана на графиските прилози.

Телефонски инсталации /постоечка/

На предметниот локалитет не постојат постојни тк инсталации

НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЛИ ОД ДОКУМЕНТАЦИОНАТА ОСНОВА

Табела 1 Нумерички податоци- постојна состојба

НУМРИЧКИ ПОДАТОЦИ - ПОСТОЈНА СОСТОЈБА /застапеност на КП во проектен опфат/				
Ред.бр.	Катастарска парцела	Катастарска општина	Површина на КП	Намена на површина
1	КП 1652	КО Караорман	571,2	неизградена површина
2	КП 1662	КО Караорман	153,85	неизградена површина
3	КП 1663/1	КО Караорман	229,53	неизградена површина
4	КП 1625	КО Караорман	29,31	неизградена површина
5	КП 1658	КО Караорман	60,31	неизградена површина
6	КП 544/1	КО Караорман вгр	1,07	неизградена површина
7	КП 621/1	КО Караорман вгр	4,94	неизградена површина
8	КП1664	КО Караорман	1,7	неизградена површина
9	КП 577/1	КО Караорман вгр	595,73	неизградена површина
10	КП 1647	КО Караорман	1,37	неизградена површина
11	КП 558/1	КО Караорман вгр	429	неизградена површина
ВКУПНО:			2078,01	

ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

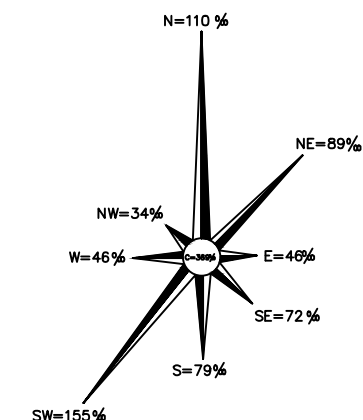
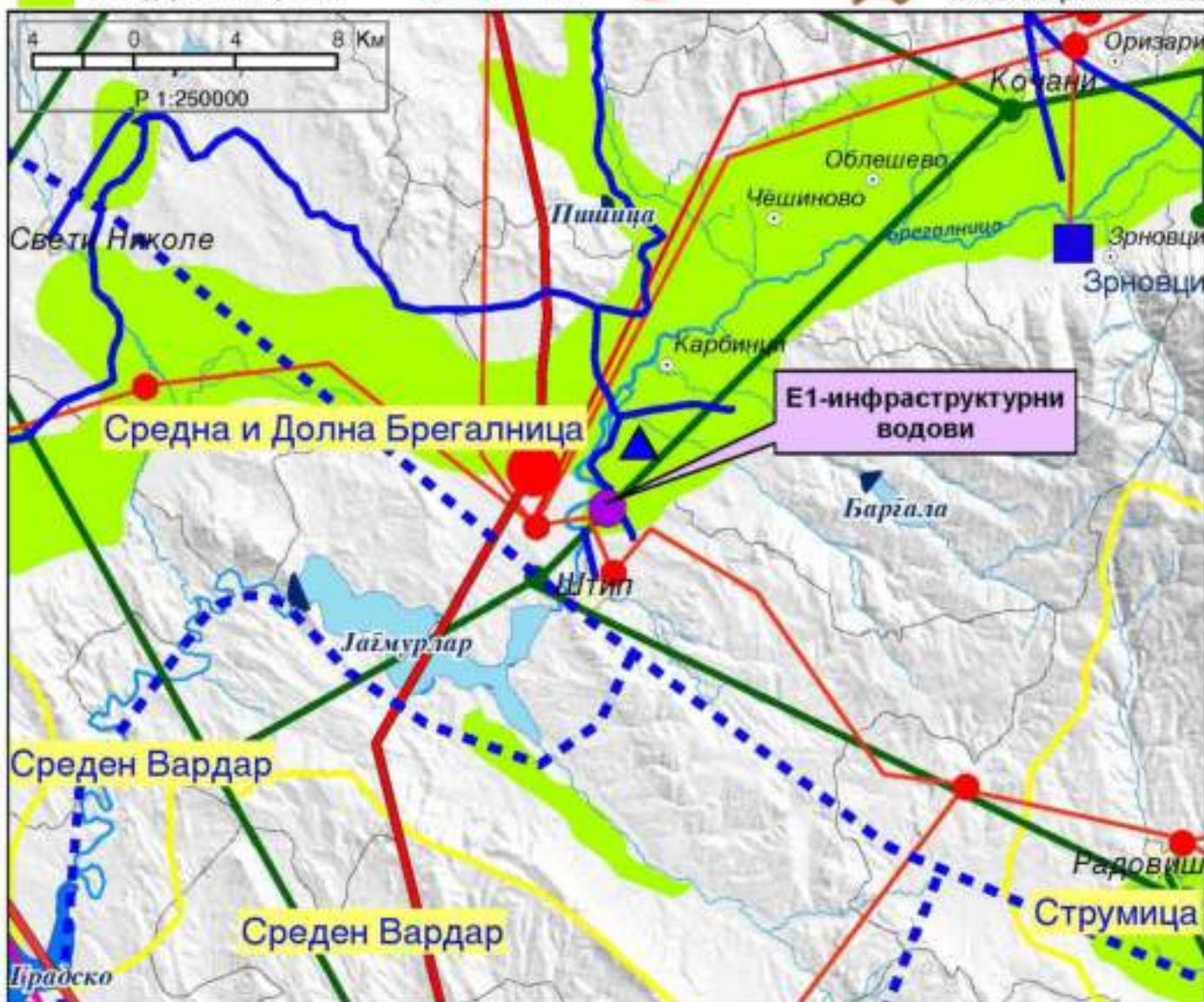
МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

Тема:
Техничка инфраструктура

Водостопанска и енергетска инфраструктура

Карта бр. 23



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ ВОДОСТОПАНСКА И ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА/ 1:1000

 АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ: КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП			
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,10 КV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД , ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-15/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020	ЛИСТ БР. 1.1

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

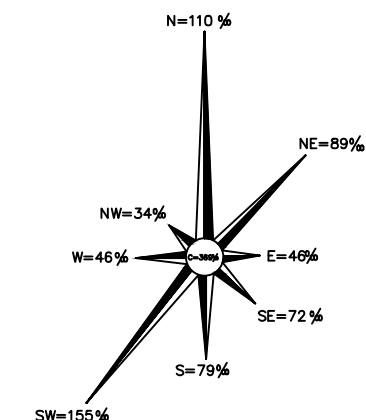
Тема:
Биланс на намена на површините

Користење на земјиштето

Карта бр. 20

Легенда:

- | | | |
|-------------------------|-------------------------------|---------------------------|
| шуми и шумско земјиште | зони за експлоат. на минерали | автопат |
| земјоделско земјиште | туристички простори | магистрален пат |
| наводнувани површини | транзитни коридори | регионален пат |
| високопланински пасишта | туристички центри | железничка мрежа |
| аккумуляции | | воздухопловно пристаниште |



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ КОРИСТЕЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕ / 1:1000

 АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033				
НАРАЧАТЕЛ:		КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:		УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД , ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:		ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-15/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:		ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020	ЛИСТ БР. 1.2	

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА 2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ
АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:
Синтезни карти

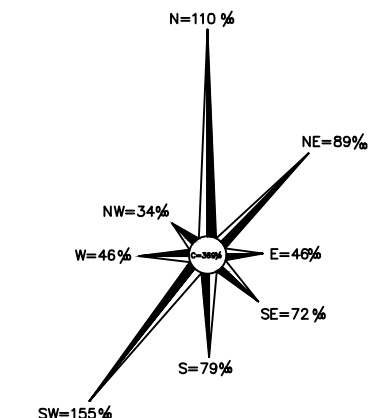
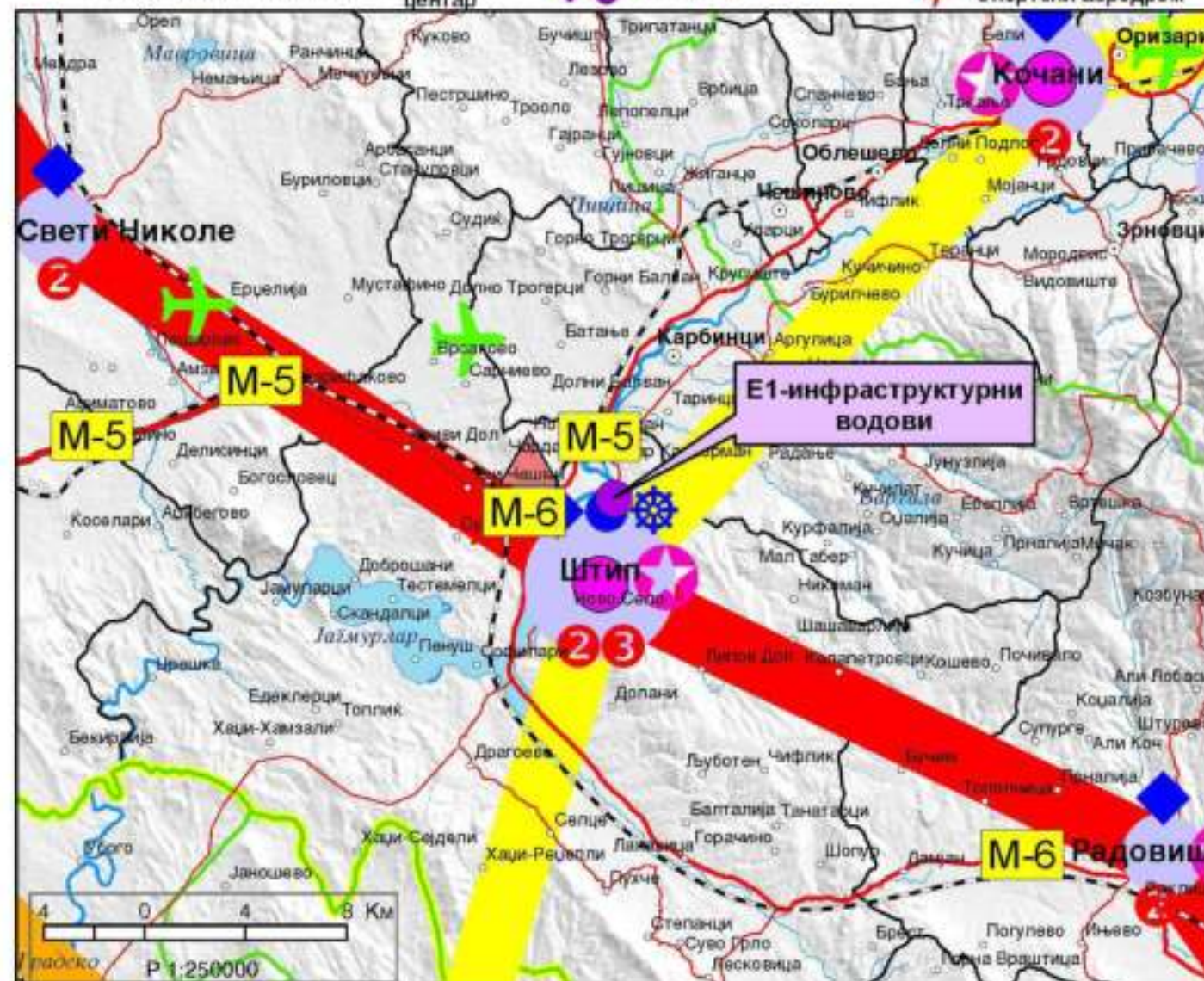
Тема:
Просторно-функционална организација

Систем на населби и сообраќајна мрежа

Карта бр. 22

Легенда:

- Управа
- Просторно-функц. единици
- Граници на влијанија на макрорегион, центри
- Општински центар
- Образование
- Здравствена заштита
- Оски на развој
- Средно
- Вишо
- Високо
- Секундарна
- Терцијална
- источна
- јужна
- север-југ
- северна
- западна
- Слободна економ. зона
- Автопат
- Магистрален пат
- Региснален пат
- Железничка мрежа
- Воздухоплов. пристан.
- Стопански аеродром
- Спортски аеродром



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ СИСТЕМ НА НАСЕЛБИ И СООБРАЌАЈНА МРЕЖА / 1:1000

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
СТУДИО "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД , ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-15/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020	ЛИСТ БР. 1.3

ИЗВОД ОД ПРОСТОРЕН ПЛАН НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

2002 - 2020

МИНИСТЕРСТВО ЗА ЖИВОТНА СРЕДИНА И ПРОСТОРНО ПЛАНИРАЊЕ

АГЕНЦИЈА ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОРОТ

Сектор:

Синтезни карти

Тема:

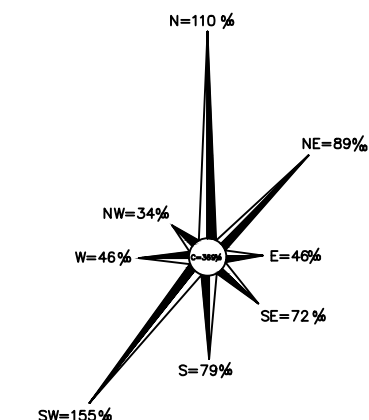
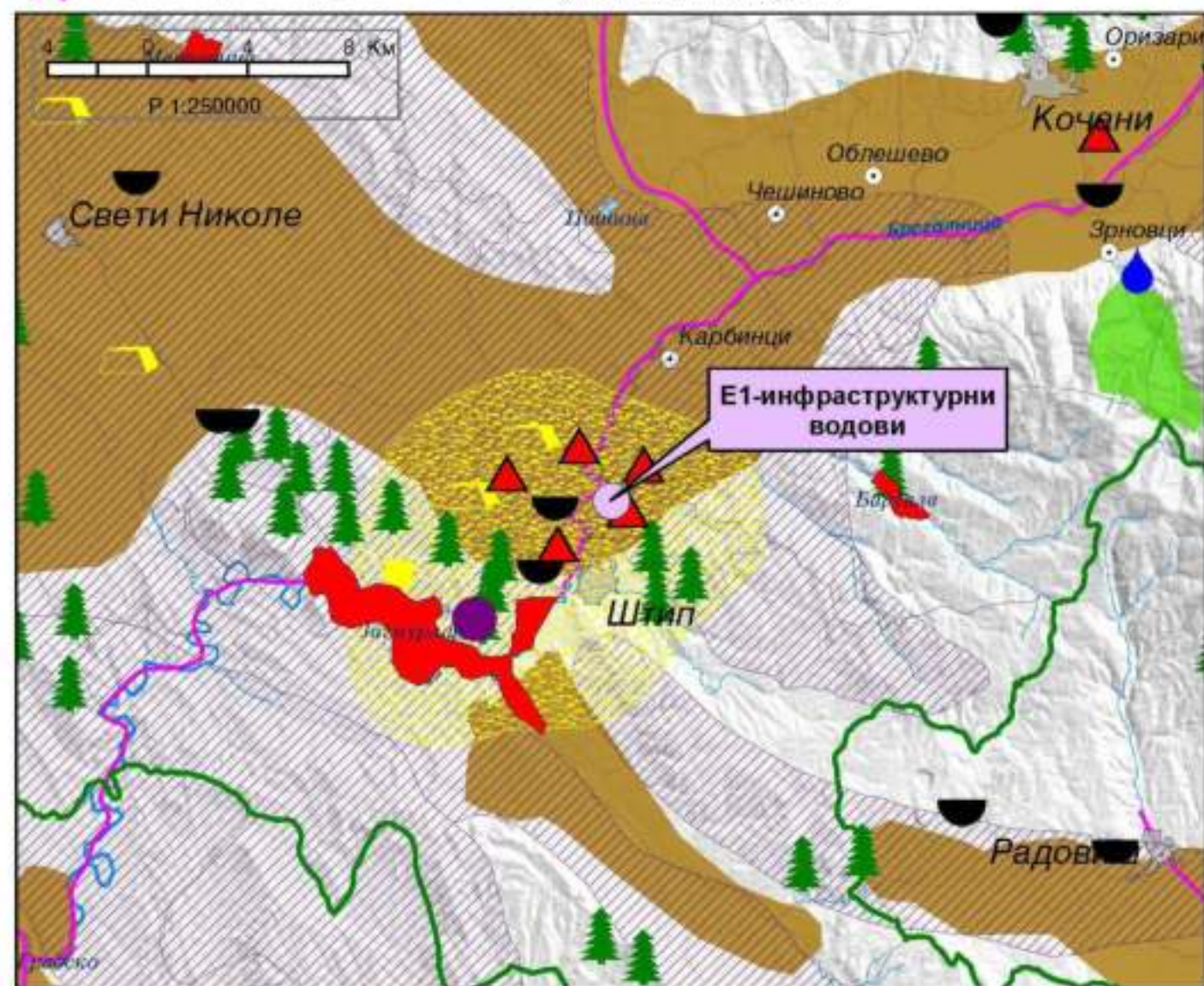
Заштита на животната средина

Реонизација и категоризација на просторот за заштита

Карта бр. 24

Легенда:

- | | | |
|---|---|--|
|  Граници на региони за управување со животната средина |  Заштита на акумулации и реки за водозафати |  Поволни хидрогеолошки средини за лоцирање на депонии |
|  Заштита на простори со природни вредности |  Рекултивација на деградирани простори |  Споменичко подрачје |
|  Рекултивација на деград. простори |  Заштита на земјоделско земјиште |  Археолошки локалитети |
|  Управување со загад. на воздух и вода |  Заштита на шуми |  Споменички целини |
|  Заштита на реки со нарушен квалитет |  Поволни подрачја за лоцирање регионални санитарни депонии | |



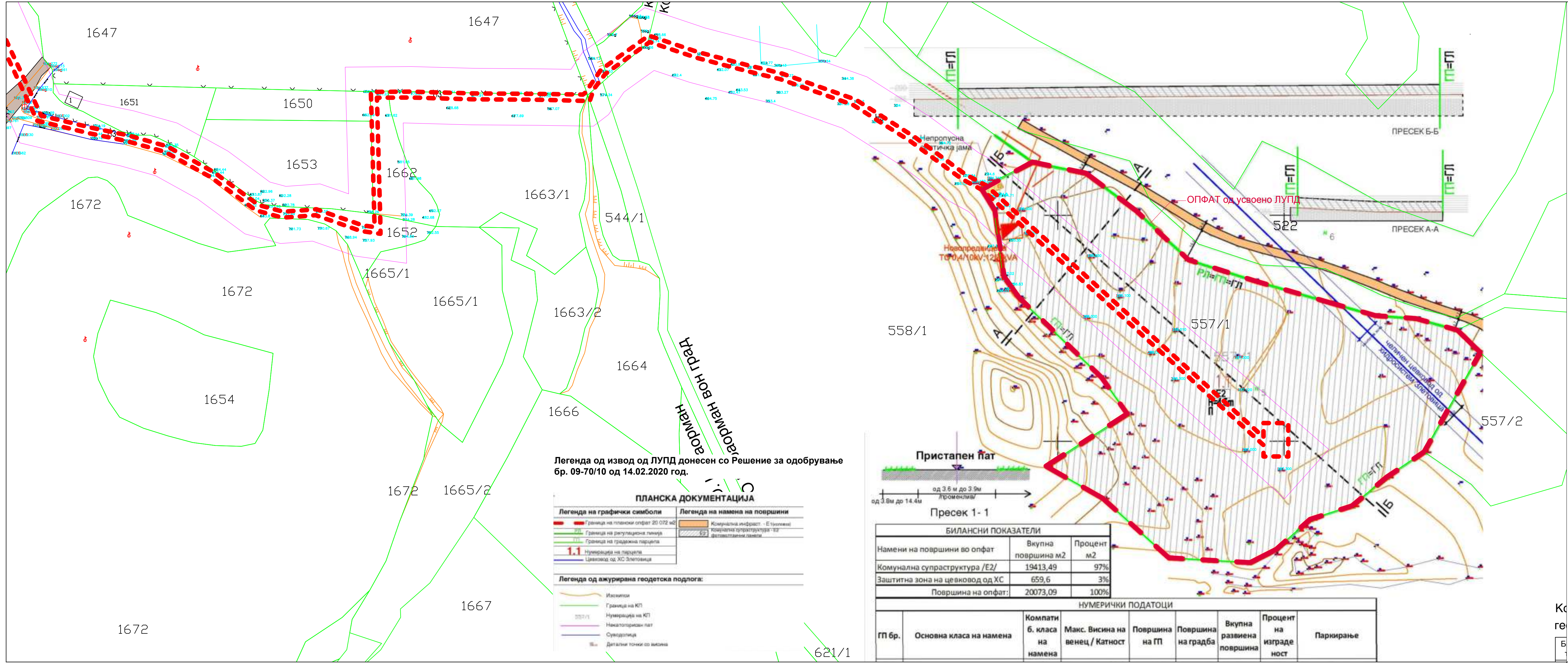
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ
/ РЕОНИЗАЦИЈА И КАТЕГОРИЗАЦИЈА НА ПРОСТОРОТ
ЗА ЗАШТИТА/ 1:1000

АТРИУМ ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД УСЛОВИ ЗА ПЛАНИРАЊЕ НА ПРОСТОР СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-15/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020	ЛИСТ БР. 1.4



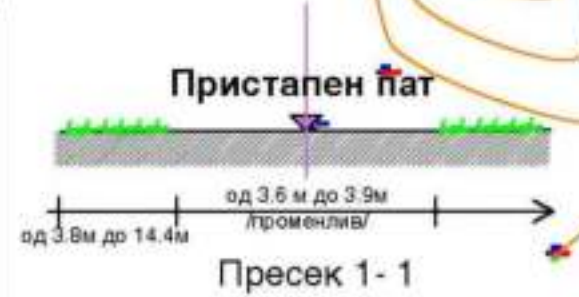
Легенда од извод од ЛУПД донесен со Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

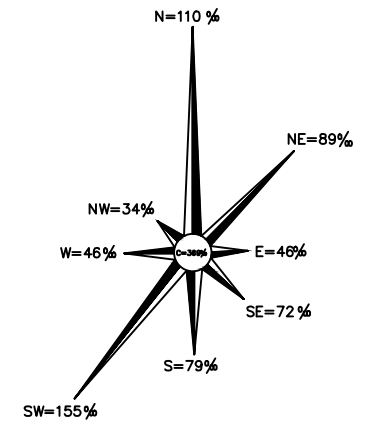
Легенда на графички симболи	Легенда на намена на површини
Граница на плански опфат 20 072 м ²	Комунална инфраструктура - Електроенергетика
Граница на регулациона линија	Комунална инфраструктура - Електроенергетика
Граница на градојна парцела	ЕЗ
Нумерација на парцела	
Цевковод од ХС Шлеповица	

Легенда од ажурирана геодезска подлога:

- Изохета
- Граница на КП
- Нумерација на КП
- Наклопотиски пат
- Суводолница
- Детални точки со висина



БИЛАНСНИ ПОКАЗАТЕЛИ		
Намени на површини во опфат	Вкупна површина м2	Процент м2
Комунална супраструктура /Е2/	19413,49	97%
Заштитна зона на цевковод од ХС	659,6	3%
Површина на опфат:	20073,09	100%



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

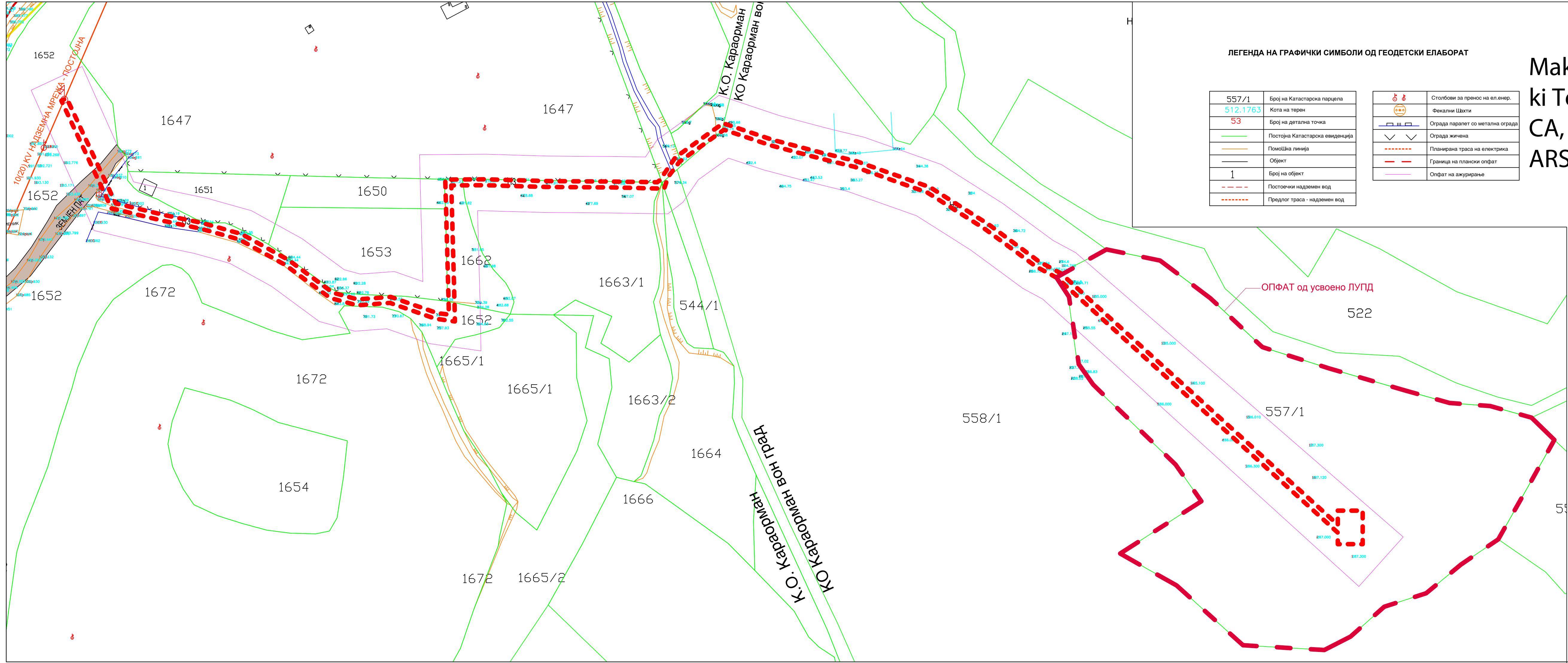
- ЛЕГЕНДА:**
- Граница на ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2078.01 м²
 - Граница на ПЛАНСКИ ОПФАТ од ЛУПД донесен со Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.

ИЗВОД ОД ЛУПД СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	ИЗВОД ОД ЛУПД СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ:	У-15/20
ПЛАНЕРИ:	БАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 БАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:		ПЛАНЕРСКА КУКА:	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА БАСИЛЕВА	ДАТА:	ДЕКЕМВРИ 2020
		ЛИСТ БР:	2



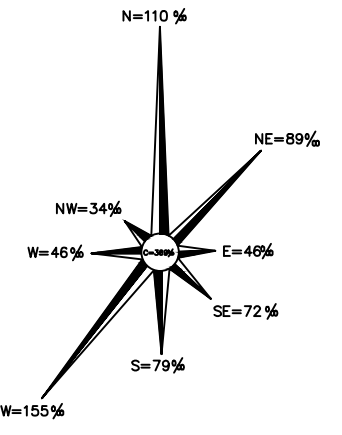
ЛЕГЕНДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ ОД ГЕОДЕТСКИ ЕЛАБОРАТ

557/1	Број на Катастарска парцела
512.1763	Кота на терен
53	Број на детална точка
	Постојна Катастарска евиденција
	Помошна линија
	Објект
1	Број на објект
	Постојечки надземен вод
	Предлог траса - надземен вод

	Столбови за пренос на ел.енер.
	Фекални Шахти
	Ограда парцет со метална ограда
	Ограда жичена
	Планирана траса на електрика
	Граница на плански опфат
	Опфат на ажурирање

Makedons
ki Telekom
CA, ZORAN
ARSOV

Digitally signed
by Makedonski
Telekom CA,
ZORAN ARSOV
Date: 2020.12.11
14:09:40 +01'00'



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

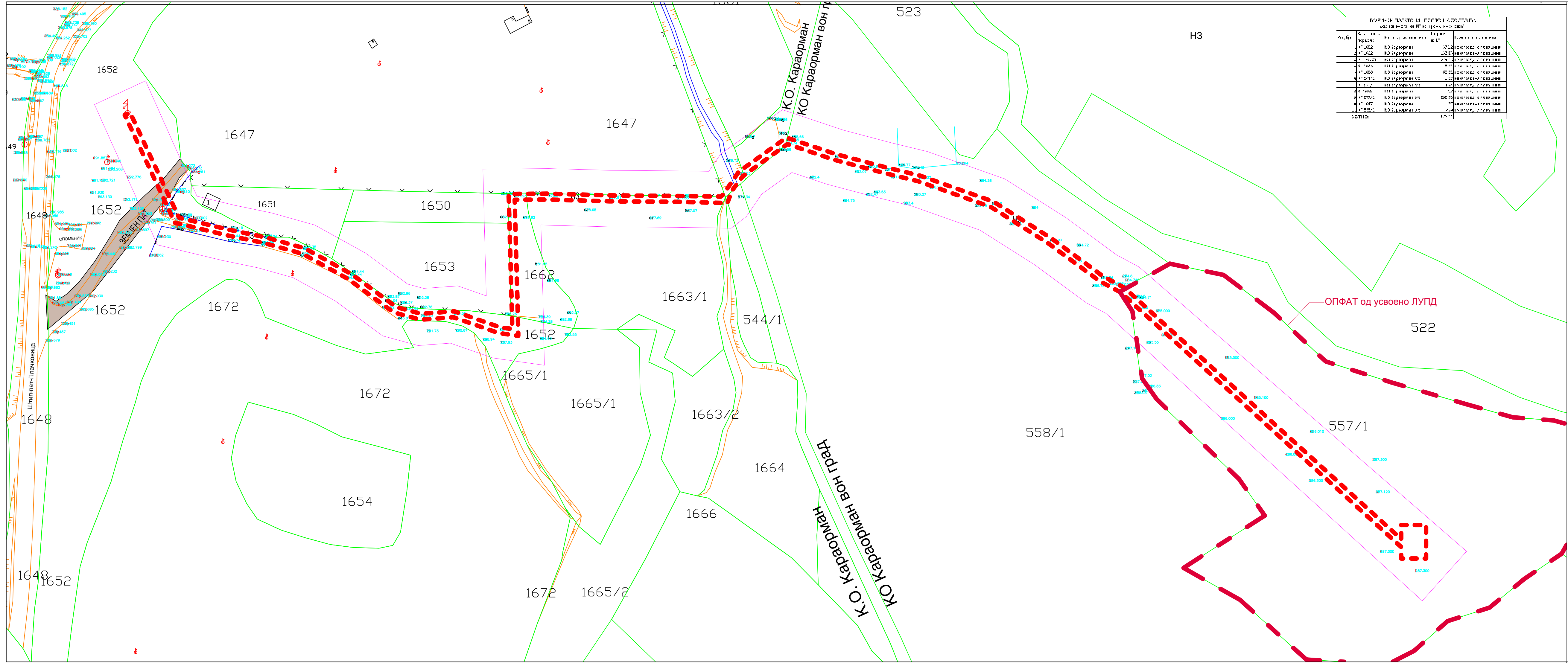
ЛЕГЕНДА:

- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2078.01 м²
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ЛУПД
донесен со Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.

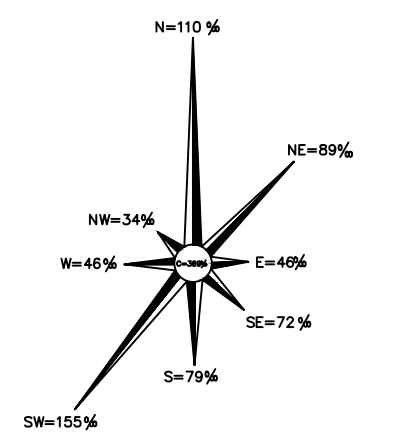
АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ 1:1000

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД ,ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА СО НАНЕСЕН ПРОЕКТЕН ОПФАТ	ТЕХ. БРОЈ: У-15/20	РАЗМЕР: 1:1000
ПЛАНЕРИ:	БАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 БАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА БАСИЛЕВА		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020	ЛИСТ БР. 3



ПРОЕКТ НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД			
№	ОПИС	ПОВР	ЗНАЧЕЊЕ
1	ОПШТИНА ШТИП	10.00	ОПШТИНА ШТИП
2	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
3	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
4	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
5	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
6	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
7	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
8	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
9	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
10	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
11	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
12	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
13	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
14	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
15	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
16	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
17	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
18	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
19	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД
20	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД	10.00	КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

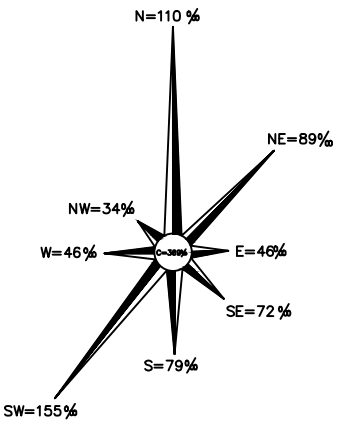
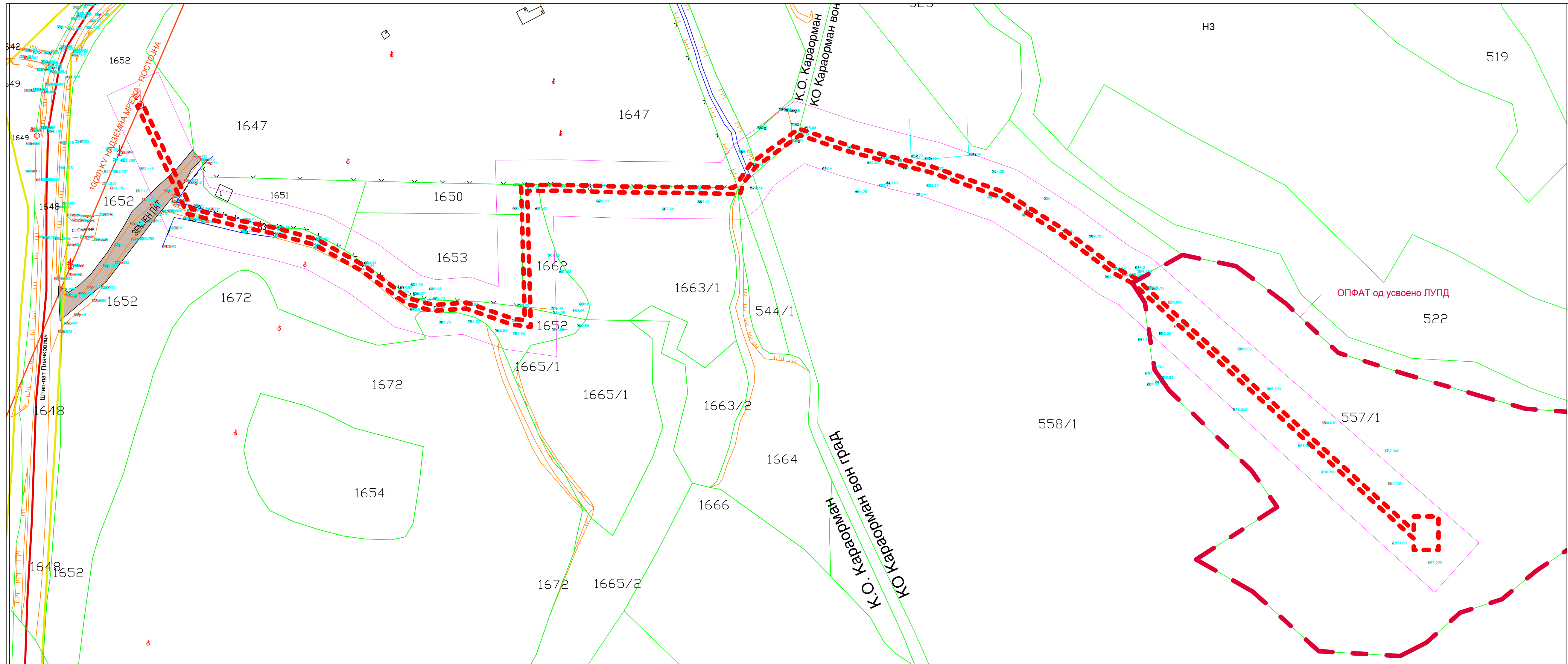
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2078.01 м²
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ЛУПД
донесен со Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.
 - ЗЕМЈЕН ПАТ
 - НЗ НЕИЗГРАДЕНО ЗЕМЈИШТЕ

КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД 1:1000



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД , ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	
		УП	
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕН ГРАДЕЖЕН ФОНД	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
		У-15/20	1:1000
ПЛАНЕРИ:	БАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 БАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУКА:	
		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
СОРАБОТНИК:		ДАТА:	ЛИСТ БР.
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА БАСИЛЕВА	ДЕКЕМВРИ 2020	4



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

ЛЕГЕНДА:

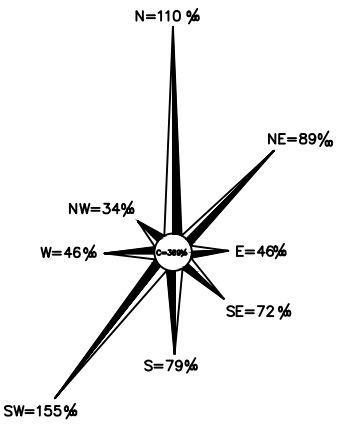
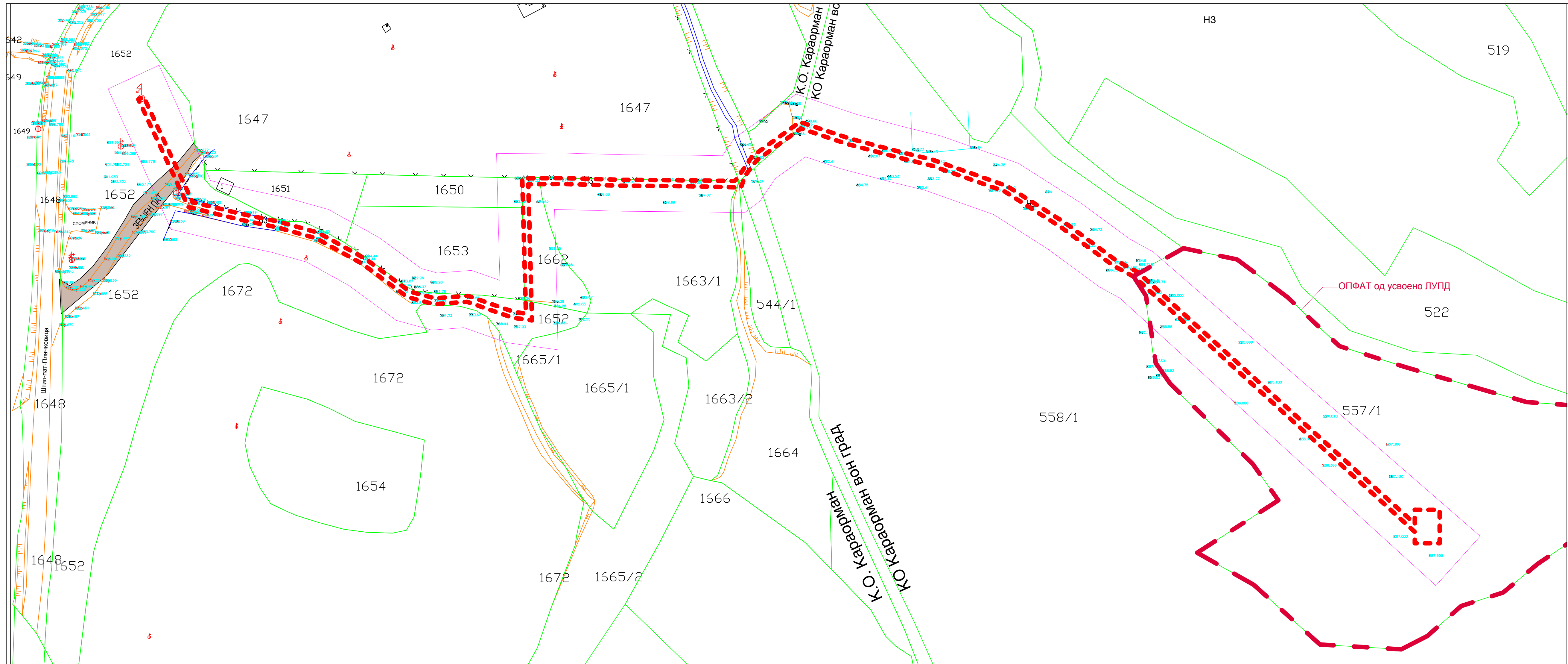
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2078.01 м²
- ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ЛУПД
донесен со Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.
- 10(20) KV надземен постоечки електричен кабел
- електронска комуникациска мрежа - оптички кабел
- електронска комуникациска мрежа - бакарен кабел

КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	КАРТА НА ИЗГРАДЕНА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА	ТЕХ. БРОЈ:	У-15/20
ПЛАНЕРИ:	БАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 БАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:		ПЛАНЕРСКА КУКА:	
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА БАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
		ДАТА:	ДЕКЕМВРИ 2020
		ЛИСТ БР.	5



УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН
ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД,
КО КАРАОРМАН ГРАД

ОПШТИНА ШТИП

- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2078.01 м²
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ЛУПД
донесен со Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.

КАРТА СО РЕЖИМ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО
1:1000

 ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	КАРТА СО РЕЖИМ ЗА ЗАШТИТА НА КУЛТУРНО НАСЛЕДСТВО	ТЕХ. БРОЈ:	РАЗМЕР:
ПЛАНЕРИ:	БАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 БАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	У-15/20	1:1000
СОРАБОТНИК:	ПЛАНЕРСКА КУКА:		
УПРАВИТЕЛ:	д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ЛИЦЕНЦА БРОЈ:	0089
		ДАТА:	ЛИСТ БР.
		ДЕКЕМВРИ 2020	6

ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1. ВИД НА ПЛАНОТ, НАЗИВ НА ПОДРАЧЈЕТО НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ

Согласно член 58 и чл.59 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр. 32/20) предмет на работа е УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ЗА ВОН НАСЕЛЕНО МЕСТО И ВОН УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН , Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА,10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД ,КО КАРАОРМАН ГРАД,

Просторот кој е тема на разработка на оваа Урбанистичко проектна документација, се наоѓа во КО Караорман вон г.р, и КО Караорман надвор од Генералниот урбанистички план на град Штип.

Проектна документација се изработува во согласно со Проектната програма одобрена од надлежен орган и Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РСМ“, број 32/20), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. весник на РСМ. бр. 225/20). Сите поединечни елементи ќе содржат текстуален дел со билансни показатели за постојната и проектната состојба како и потребен број на графички прилози.

Конфигурацијата на теренот заедно со урбанистичките стандарди и нормативи во планирањето на просторот како и насоките од Условите за планирање на просторот, во голем дел ја насочуваат концепцијата на разработката.

Со урбанистичката документација почитувани се основните начела во процесот на урбанистичкото планирање и уредување на просторот, а тоа се:

- интегрален пристап на планирањето
- грижа за развој на регионалните особености
- остварување на јавен интерес и заштита на приватниот интерес
- хоринзонтална и вертикална усогласеност и координација
- уважување на научно и стручно утврдените факти и стандарди

Применети се сите методолошки начела за применување на правилникот за урбанистичко планирање.

Проектниот опфат ги опфаќа следните катастарски парцели :

КП 1652	КО Караорман
КП 1662	КО Караорман
КП 1663/1	КО Караорман
КП 1625	КО Караорман
КП 1658	КО Караорман
КП 544/1	КО Караорман вгр

КП 621/1	КО Караорман вгр
КП1664	КО Караорман
КП 577/1	КО Караорман вгр
КП 1647	КО Караорман
КП 558/1	КО Караорман вгр

Координати на проектен опфат

Површина на проектен опфат 2078.01 м 2

X=7600891.2437 Y=4625501.5365

X=7600891.2437 Y=4625507.7655

X=7600902.2352 Y=4625507.7655

X=7600902.2352 Y=4625492.9637

X=7600891.2437 Y=4625492.9637
X=7600891.2437 Y=4625498.0246
X=7600767.1880 Y=4625610.6619
X=7600757.8115 Y=4625615.7282
X=7600735.1879 Y=4625632.3702
X=7600709.7999 Y=4625648.4674
X=7600677.6707 Y=4625659.8334
X=7600662.8065 Y=4625663.4478
X=7600640.5092 Y=4625669.3349
X=7600619.8541 Y=4625676.2543
X=7600600.2475 Y=4625662.2050
X=7600595.1168 Y=4625655.3886
X=7600593.3578 Y=4625650.1957
X=7600570.8655 Y=4625650.7371
X=7600541.0805 Y=4625650.9621
X=7600514.1009 Y=4625651.7348
X=7600499.2702 Y=4625651.6194
X=7600500.7356 Y=4625597.9583
X=7600500.8572 Y=4625591.4680
X=7600492.2254 Y=4625592.6794
X=7600472.1926 Y=4625599.6746
X=7600457.5797 Y=4625598.5921
X=7600445.7495 Y=4625601.8113
X=7600425.7820 Y=4625616.5152
X=7600405.5162 Y=4625627.7252
X=7600388.3451 Y=4625632.5412
X=7600372.2491 Y=4625635.8792
X=7600349.0268 Y=4625641.4597
X=7600326.8770 Y=4625689.1154

X=7600329.2348 Y=4625690.2112
X=7600350.8552 Y=4625643.6943
X=7600372.8169 Y=4625638.4168
X=7600388.9609 Y=4625635.0688
X=7600406.5098 Y=4625630.1468
X=7600427.1880 Y=4625618.7088
X=7600446.9005 Y=4625604.1927
X=7600457.8323 Y=4625601.2179
X=7600472.5394 Y=4625602.3074
X=7600492.8406 Y=4625595.2186
X=7600498.2006 Y=4625594.4664
X=7600498.1360 Y=4625597.9096
X=7600496.6007 Y=4625654.1986
X=7600514.1271 Y=4625654.3352
X=7600541.1275 Y=4625653.5619
X=7600570.8945 Y=4625653.3369
X=7600590.3216 Y=4625653.0492
X=7600591.4313 Y=4625653.8968
X=7600598.3591 Y=4625664.0505
X=7600619.4199 Y=4625679.1417
X=7600641.2548 Y=4625671.8271
X=7600663.4455 Y=4625665.9682
X=7600678.4133 Y=4625662.3286
X=7600710.9441 Y=4625650.8206
X=7600736.6561 Y=4625634.5178
X=7600759.2065 Y=4625617.9298
X=7600768.7019 Y=4625612.7991
X=7600891.2437 Y=4625501.5365

Координати на инфраструктурна градежна линија - траса на 10 кв кабел
Должина на траса на 10 кв кабел L= 737.7м

X=7600328.0559 Y=4625689.6633
X=7600349.9410 Y=4625642.5770
X=7600372.5330 Y=4625637.1480
X=7600388.6530 Y=4625633.8050
X=7600406.0130 Y=4625628.9360
X=7600426.4850 Y=4625617.6120
X=7600446.3250 Y=4625603.0020
X=7600457.7060 Y=4625599.9050
X=7600472.3660 Y=4625600.9910
X=7600492.5330 Y=4625593.9490
X=7600499.5289 Y=4625592.9672
X=7600499.4358 Y=4625597.9339
X=7600498.0900 Y=4625647.0977

X=7600497.9355 Y=4625652.9090
X=7600514.1140 Y=4625653.0350
X=7600541.1040 Y=4625652.2620
X=7600570.8800 Y=4625652.0370
X=7600590.7528 Y=4625651.7426
X=7600592.4900 Y=4625652.8800
X=7600599.3033 Y=4625663.1278
X=7600619.6370 Y=4625677.6980
X=7600640.8820 Y=4625670.5810
X=7600663.1260 Y=4625664.7080
X=7600678.0420 Y=4625661.0810
X=7600710.3720 Y=4625649.6440
X=7600735.9220 Y=4625633.4440

X=7600758.5090 Y=4625616.8290
X=7600767.9449 Y=4625611.7305

X=7600891.2437 Y=4625499.7806
X=7600893.5910 Y=4625499.7806

2. ОПИС И ОБРАЗЛОЖЕНИЕ НА ПРОЕКТНИОТ КОНЦЕПТ ЗА УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ ВО ГРАДЕЖНАТА ПАРЦЕЛА, ОПРЕДЕЛЕНА СО ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ, НА ГРАДЕЖНО ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА, СООБРАЌАЈНА И КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА И ДР.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ПОВРШИНА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ, НАМЕНА НА ПОВРШИНА ЗА ГРАДЕЊЕ, ГРАДЕЖНА ПАРЦЕЛА, РЕГУЛАТОРНИ И ГРАДЕЖНИ ЛИНИИ

Согласно член 58, став 6 од Законот за урбанистичко планирање и Правилникот за урбанистичко планирање и дефинираниот проектниот опфат за одредување на траса на електричен кабел.

Просторна единица на намената на земјиштето е дефинирана согласно дејностите и активностите кои се планирани да се случуваат на земјиштето, потребите на инвеститорот и согласно дозволените можности на Законот и Правилникот за урбанистичко планирање. Намената на новоформираната опфат во целост е класифицирана со намена Е1.8 водови за пренос на електрична енергија.

Дефинирањето на проектниот е согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Опфатот поминува низ следните катастарски парцели: КП 1652 КО Караорман, КП 1662 КО Караорман, КП 1663/1 КО Караорман, КП 1625 КО Караорман, КП 1658 КО Караорман, КП 544/1 КО Караорман вгр, КП 621/1 КО Караорман вгр, КП1664 КО Караорман, КП 577/1 КО Караорман вгр, КП 1647 КО Караорман, КП 558/1 КО Караорман вгр.

Проектниот опфат се наоѓа на неизградено земјиште.

Со Урбанистички проект за вон населено место и вон урбанистички план , Е1.8 водови за пренос на електрична енергија, 10 KV подземен далековод, КО Караорман вон град, КО Караорман град е дефинирана траса за спроведување на електричниот кабел. Трасата на инфраструктурниот вод е дефиниран со инфраструктурна градежна линија.

Инфраструктурна градежна линија поминува во следните катастарски парцели: КП 1652 КО Караорман, КП 1662 КО Караорман, КП 1663/1 КО Караорман, КП 1625 КО Караорман, КП 1658 КО Караорман ,КП 558/1 КО Караорман вгр., КП 577/1 КО Караорман вгр. Инфраструктурната градежна линија започнува од точка Т1 (столб на електродистрибуција) каде што ново предвидениот електричен кабел се поврзува на постојната електро мрежа, а завршува во точка Т2(проектирана трафостаница).

Координати на почетна и завршна точка:

- почетна точка:

T1 (X 7 600328.0559; Y 4 625689.6633)

- завршна точка:

T2 (X 7 600893.5910; Y 4 625499.7806)

Поврашината за градење на трафостаницата, објект 1 е дефинирана со градежна линија (ГЛ). Максималната површина за градење изнесува 62,28 м2.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА НАМЕНА НА ЗЕМЈИШТЕ ЗА ОПШТА УПОТРЕБА

Во рамките на градежната парцеле не е присутно планирање на земјиште за општа употреба

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА КОМУНАЛНА ИНФРАСТРУКТУРА

ВОДОВОДНА ИНСТАЛАЦИЈА - НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА

ЈП Исар не располага со инсталации во непосредна близина за евентуално приклучување на истите. Снабдувањето ќе е со приклучување на постојната инсталација на хидросистемот во согласност со ХС Злетовица или со ископ на сопствени бунари. Во непосредна близина постојат инсталации кои се дел од хидросистемот Злетовица. Тие не се во планираниот проектниот опфат и не се претираат во проектното решение.

ФЕКАЛНА КАНАЛИЗАЦИЈА - НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА

Во планскиот опфат и во негова близина нема инсталации на фекална канализација. Поради специфичноста на урбанистичко проектната документација фекална инфраструктура не е планирана

НОВОПРОЕКТИРАНА СИТУАЦИЈА ЕЛ. ЕНЕРГЕТСКА ИНСТАЛАЦИЈА

Целта на проектната документација е спроведување на електричен кабел од посочен бетонски столб до трафостаница која се наоѓа во КП 522. Појдовна точка на електричниот кабел е во точка Т1 со координати дадени во графички прилози Т1 (X 7 600328,0559; Y 4 625499,78) преку линиски разделувач на моќност РХМО 20(10)кВ на АБС столб Л-12м1. Електричниот кабел 10(20) кВ, тип NA2XS(F) 2Y 3x1x150 RM/ 25 mm², 12/20kV се спроведува под земја во ров 0,6 м x1 м. Предвидената должина на кабелот е околу 737 м. Преминот кај катастерската парцела бр1625 е предвиден да се премости со метална цевка Ф160мм Завршна точка на кабелот е Т2 со дадени координати X 7 600893.5910 Y 4 625499.7806. Со самото проектирање на подземниот кабел земени се во предвид и минималните заштитни зони потребни за спроведување на ваков тип на објект (2 x 1,0м)

За приклучување на фотоволтаичната централа потребно е на парцелата да се изгради Трафостаница КБТС 10(20)/04 кВ, 1250 кВА со што функционирањето на фотоволтаичната централа е овозможено

Условите и начинот на приклучок ги дефинира и одобрува ЕВН Македонија сектор за мрежен инжинеринг - Скопје.

Пред почетокот на изработката на проектната документација побарана е согласност за проклучување на електродистрибутивната мрежа. Истата е добиена со дадена точка на приклучок, чии координати во целост се имплементирани во изработениот урбанистички проект.

Во прилог - Решение за согласност за приклучок

Електродистрибуција DOOEЛ Скопје
Друштво за дистрибуција на електрична енергија

Бр. УП1 40-92
27-07-2020 2018 год.

Електродистрибуција DOOEЛ Скопје, Оддел , врз основа на член 170, став 2 од Законот за енергетика (Службен весник на Република Македонија бр.96/2018 и Службен весник на Република Северна Македонија бр.96/2019), постапувајќи по Барането за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа на КОЛЕВ СОЛАР DOOEЛ ШТИП, ЕМБГ/ЕДБ 4029020523614 бр. УП1 10-92, донесе:

РЕШЕНИЕ
за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа

на КОЛЕВ СОЛАР DOOEЛ ШТИП, ЕМБГ/ЕДБ 4029020523614 (во понатамошниот текст: Барател на приклучок) му се издава согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа на Електродистрибуција DOOEЛ Скопје.

Начинот и условите за приклучување на објектот на Барателот на приклучок на електродистрибутивната мрежа на Електродистрибуција DOOEЛ Скопје се дадени во Прилог 1 кој што е составен дел од ова Решение.

Решението ќе престане да важи доколку изградбата на приклучокот не е започната во рокот определен во одобреното за градење на приклучокот.

Образложение

КОЛЕВ СОЛАР DOOEЛ ШТИП, ЕМБГ/ЕДБ 4029020523614 на 29.06.2020 година до Електродистрибуција DOOEЛ Скопје поднесе Баране за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа заведено под архивски број УП1 10-92.

По поднесувањето на Барането за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа, Електродистрибуција DOOEЛ Скопје изврши увид во техничката документација на постојната мрежа и проектната документација за напојување со електрична енергија на предметното контувно подрачје, со анализа на показателите добиени од измерените мерења за електроенергетската состојба и проверка на лице место на подготвените можни решенија за напојување на предметниот објект, утврдено е следното: објектот може да се приклучи на дистрибутивната мрежа, под начин и услови дефинирани во Прилог 1.

Барането за издавање на согласност за приклучување на електродистрибутивната мрежа ги исполнува сите услови согласно Закон за енергетика и Мрежните правила за дистрибуција на електрична енергија, при што Електродистрибуција DOOEЛ Скопје одлучи како во диспозитивот на Решението.

Упатство за правно средство:
Незадоволната страна од ова Решение има право преку Електродистрибуција DOOEЛ Скопје, Оддел , да поднесе приговор до Регулаторната комисија за енергетика и водни услуги на Република Северна Македонија во рок од 15 дена од денот на доставување на Решението.

Оддел
Оливер М. Мисирков
Електродистрибуција DOOEЛ Скопје

Страна 1 од 4



Прилог 1 на Решение за согласност за приклучување на електродистрибутивна мрежа број: _____

Локација на објектот Адреса: ул. КОМАНСКА бр. 30 Место и Општина: 2000 ШТИП Катастарска парцела бр и КО: 55711 Караорман - вг Код на објект: 00000172175	Место на приклучување ☐ 0,4 kV (висок напон) ☐ 6 kV (среден напон) ☒ 10 kV (среден напон) ☐ 20 kV (среден напон) ☐ 35 kV (среден напон)
Согласност за приклучување поради ☐ Изградба на нов објект ☒ Поставување на генераторски единици од обновливи извори ☐ Зголемување на максимална едновремена моќност ☐ Промена или реконструкција на приклучок ☐ Одвојување на инсталации на приклучен објект ☐ Слојување на инсталации на приклучен објект ☐ Времен приклучок за:	Место на мерење ☐ Низок напон во МОТ/МРТ ☐ Низок напон во ТСО/МН ☒ Среден напон во ТСО/МН ☐ Среден напон во ТСО/МНО
Важност на согласноста ☒ Неопределено ☐ Времен приклучок во времетраење од	Категорија на приклучок ☐ LV2 ☐ LV1.2 ☐ LV1.1 ☒ MV2 ☐ MV1
Тип на приклучок ☐ Стандарден приклучок ☐ Нестандарден приклучок ☒ Изолан кореник	Тип на мерење ☐ Директно мерење ☐ Полу-директно мерење ☒ Ин-директно мерење
Број на фази ☒ Трифазен ☐ Еднофазен	Надоместок за приклучување* Надоместок за изградба на приклучокот: 243 591 ден. Надоместок за создавање на технички услови: 00 ден. Вкупно: 243 591 ден. Вкупно со ДДС: 287 437 ден.
Одобрена вредна моќност Pmax= _____ kW (коко потрошувачи и Cosφ= 0.95 Pmax= 360 kW (коко производител и Cosφ= 1	Напомена Надоместокот за приклучување и деталната пресметка се со важност од 90 дена од денот на издавање на ова Решение. Решението ќе престане да важи доколку потрошувачот не склучи Договор за приклучок во рок од 3 години од денот на издавање.
Систем на заштитивно заземјување на ОДС ☒ TT ☐ TN-C ☐ TN-S ☐ TN-C-S	Обврски на Електродистрибуција → Да го приклучи објектот на барелот на дистрибутивната мрежа по добивање на одобрение за употреба на приклучокот согласно закон во рок утврден во договорот за приклучување на дистрибутивната мрежа. → Гарантира за квалитет на испорака на електрична енергија до точката на разгранување помеѓу дистрибутивната мрежа и објектите на барелот на приклучок, односно објектите на трети лица на кои ќе се приклучи објектот на корисникот. → Не гарантира за евентуална штета која би настанала доколку на барелот на приклучок му биде пречината испораката на електрична енергија од страна на трето лице - сопственик на електроенергетскиот објект. → Барелот има обврска да достави потврда за исправност на електричната инсталација од изведувачот на електричната инсталација на објектот/и. → Барелот да достави Протокол од измерени вредности за отпорот на заземјување на објектот/и.
Страна 2 од 4	





КООРДИНАТИ

- Доколку барателот вградува помошното напојување, дизел агрегат и сл, е должен да го опреми со уред со кој ќе спречи повратен напон кон мрежата на EVN Македонија
- Приклучна точка на објектот е од бетонски столб со координат $x= 22, 2013$ и $Y= 41,7686$ од "10 kV села Исток Касарни " од ТС 110/35/10 kV Штип 2
- Ако барателот се обврзал да ја изгради сета потребна инфраструктура за приклучок на својот објект, треба да ги реши сите имотни-правни работи на терен со обезбедување на соодветни одобренја за среднонапонски вод и трансформаторска станица согласно Закон за градба;
- Барателот има да го проектира и изведе надворешниот приклучок со компанија/и која/и има/ат лиценца за градење/проектирање според Законот за градење, соодветна за ваков тип на објект.
- Комплетната вградена опрема да биде за 20 kV согласно важечките стандарди и прописи за ваков тип на електро-енергетски објект.
- Целокупната потребна опрема на Нисконапонската страна е обврска на барателот;
- Целокупната електро-енергетска опрема да се изведе согласно важечките прописи и препораки;
- Барателот има обврска да ја обезбеди и достави целокупната потребна проектна и техничка документација на увид.

СРЕДНОНАПОНСКИ ПРИКЛУЧОК И ТС 10(20)/0,4 кВ :

За изведба на приклучокот потребно е потрошувачот сам да пушти кабел NA2XS(F)2Y 3x1x150 mm² од приклучна точка до сопствената Трансформација, трансформаторот треба да бидат со моќност 1250 kVA со класа на загуби Ao – Bk.

СРЕДНОНАПОНСКИ БЛОК:

СН блок 10(20) кВ од типот (1P+1Mr+1TR) односно (1 разводна ќелија + 1 мерна ќелија + 1 трафо ќелија со прекинувач и разделувач на моќност) со моќност за проширување.

МЕРНА ЌЕЛИЈА:

Мерната ќелија треба да биде со димензии кои ќе овозможат поставување на:

- 3 (три) струјни мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 5
- 3 (три) напонски мерни трансформатори со максимални димензии согласно стандардот DIN 42600 дел 3
- 3 (три) основи за осигурувачи и осигурувачи кои служат за заштита на напонските мерни трансформатори.
- Основите за осигурувачи и осигурувачите за заштита на мерните напонски ТР ги обезбедува потрошувачот и истите треба да се во склад со техничката спецификација на Електродистрибуција за ваков вид на осигурачки.

Појавата на влага да се превенира со инсталација на грејач со термостат во ќелијата или со соодветна вентилација на трансформаторската станица

Поставувањето на мерните трансформатори треба да биде со член распоред (во два реда, еден до друг по ширина на ќелијата) со што минималната ширина на ќелијата ќе биде 840 mm.

Мерните трансформатори ќе служат исклучиво за мерење на електрична енергија заради фактурирање (пресметковно мерење), односно само за потребите на EVN

Поставеноста на струјните мерни трансформатори да биде таква да енергетските врски од доводната ќелија се поврзуваат на P1 клемата од струјниот мерен трансформатор така што насоката на преземена ЕЕ да биде P1 - P2, а на произведената ЕЕ P2 - P1, каде P1 и P2 се ознаките на примарните врски на СМТР.



Страна 3 од 4



НИСКОНАПОНСКИ ПРИКЛУЧОК:

Нисконапонскиот приклучок треба да се изведе согласно потребите на бараталот и согласно доставената еднолинейна шема.

- 4 Одделението на 10kV блок и 10kV кабли ќе бидат објект на бараталот.

Раководител на Оддел
Оливер Мирчевски

Табела 1: Одобрена вренa моќност по мерно место

Ред. бр.	Број на влез	Број на стан / локал / просторје	Тип на мерење	Број на фази	Одобрена вренa моќност по бројило (kW)	Категорија на приклучок
1	1	1	Индијектно	3	960	M2

Раководител на Оддел
Оливер Мирчевски

КОМУНИКАЦИСКА ИНФРАСТРУКТУРА

Телефонскиот сообраќај во наредниот период ќе доведе до пораст со изградбата на новите објекти. Со планот за развој на претпријатието и воведување на нови ИСДН линии, АДСЛ, мобилна телефонија ќе се овозможи побрза комуникација и пристап до информациите.

Телефонската мрежа за поврзување на телефонските приклучници со телефонските центри ќе се врши во подземна телефонска канализација и надземна мрежа према потребите на теренот и програмата на надлежното претпријатие за телефонски сообраќај.

За дефинирање на потребниот број на телефонски приклучници, од првостепено значење се намената на објектите. Димензионирањето на телефонската мрежа треба да се изведе према сегашните и идните потреби на корисниците.

Начинот на изведба и поврзување на телефонските приклучници, треба да биде извршено до најблиската автоматска телефонска централа, а во согласност со А.Д. "Македонски Телекомуникации" - подружница Штип.

- УРБАНИСТИЧКО ПРОЕКТНО РЕШЕНИЕ НА СООБРАЌАЈНО РЕШЕНИЕ

Главна цел за изработка на урбанистичкиот проект за вон населено место и вон урбанистички план, Е1.8 водови за пренос на електрична енергија, КО Караорман вон град ,КО Караорман град, е спроведување на 10 KV подземен далековод до КП577/1 КО Караорман вон град. Сообраќајниот пристап е потребен за извршување на градежните работи потребни за реализација на портребниот ров за поставување на овој електричен кабел како и изградба на трафостаницата на КП 577/1. Имајќи го во предвид типот и намената на урбанистичката документација, внатрешен сообраќај не е планиран. Единствен колски пристап кој е потребен за извршување на градежните работи евозможен преку земјениот пат на западниот дел од проектниот опфат или колскиот пат кој е посочен во урбанистичката документација ЛУПД за изградба на фотоволтаична централа, градба за производство на енергија, класа на намена Е2 – Комунална супраструктура на КП 577/1 КО Караорман вон градежен реон, која е одобрена со Решение за одобрување бр.09-07/10 од 14.02.2020 год.

Паркирањето и гаражирањето во планскиот опфат доколку е потребен, ќе се одвива согласно чл.134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл. Весник на Р.М. бр. 225/20) со изработка на Основен проект.

3. ДЕТАЛНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ И ГРАДЕЊЕ

Предметниот простор со површина од (2078,01м²) претставува градежно неизграден простор. Бидејќи проектната задача е со веќе однапред дефинирана цел и со дадени насоки од нарачателот, новопроектираната урбанистичка документација на планскиот опфат се проектира со дефинирана траса за инфраструктурен електричен вод и дефинирана класификација на намена Е1.8 Водови за пренос на електрична енергија.

Услови за изградба важат за инфраструктурен вод.

Класификација на намена - Е 1.8 Водови за пренос на електрична енергија;

Должина на електричен вод ,10(20) кв подземен далновод: 737.70 м²

Колски пристап: Проектниот опфат сообраќајно се опслужува преку пристапен земјен пат кој се надоврзува на регионалниот пат Р601 Штип - Кочани

Услови за изградба важат за трансформаторската станица.

Класификација на намена - Е 1.8 Водови за пренос на електрична енергија;

Површина за градење: 62,28 м²

Бруто површина: 62,28 м²

Висина на објект Нмах=4.5м до хоризонталниот венец на градбата;

Број на катови: П

Потребниот број места за паркирање ќе се утврдува со изработка на Основен Проект, но согласно чл.59 од Правилникот за стандарди и нормативи за урбанистичко планирање (Сл.Весник на Р.М бр. 142/15, 217/15, 222/15 и 228/15).

Кота на нултата плоча – електричен вод ,10(20) кв далновод се поставува под земја од 0.8 до 1.0 м

Доколку при реализација на УП се увидени можни археолошки заштитени добра, односот према нив треба да е согласно чл. 65 од Законот за заштита на културно наследство (Сл.весник бр.20/04 и 115/07).

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ

НУМЕРИЧКИ ПОДАТОЦИ ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА						
Класификација на намена		Компатиб. класа на намена	Макс. Висина на венец / Катност	Вкупна површина на проектен опфат - м2	Должина на инфраструктурна градежна линија - м	Површина на трафостаница - м2
Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА	Е1.8 Средно напонски 10 кв електричен вод	/	подземен вод	2078,01	735,36	/
	Е1.8 Трансформаторска станција	/	Нmax = 4,5м		/	62,28
			Вкупна површина	2078,01	735,36	62,28

1. МЕРКИ НА ЗАШТИТА

1. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОЖАРИ, ЕКСПЛОЗИИ И ОПАСНИ МАТЕРИИ

При изработка на Основен проект за објектите кои се предвидува да бидат изградени од цврста градба (придружни објекти), треба да се почитуваат пропишаните мерки за заштита од пожари, согласно Законот за заштита и спасување (Сл. Весник на РСМ бр. 36/04, 49/04, 86/08, 18/11 и 93/12), Законот за пожарникарство (Сл. Весник на РСМ бр 67/04, 81/07, 55/13) и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

Во однос на заштитата од пожари, во наведената документација да се реши и громобранската инсталација, со цел да нема појава на зголемено пожарно оптоварување.

2. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД УРНАТИНИ

Заштитата од урнатини, како превентивна мерка, се утврдува во урбанистичките решенија во текот на планирање на просторот, урбанизирање на населбите и изградбата на објектите.

Во урбанистичките решенија се утврдува претпоставениот степен на урнатини, нивниот однос према слободните површини и степенот на проодност на сообраќајниците. При проектирањето да се води сметка да не се создаваат тесни грла на сообраќајниците и зони на тотални урнатини.

Заштитата од урнатини се обезбедува со изградба на оптимално отпорни објекти согласно сеизмолошката карта на РСМ, кои се изградени со помала количина на градежен материјал и релативно помали тежини.

3. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД ПОПЛАВИ, УРИВАЊЕ НА БРАНИ И ДРУГИ АТМОСФЕРСКИ НЕПОГОДИ

При изработка на Урбанистичката Планска Документација да се предвидат и пропишат мерките за заштита од поплави, уривање на брани и други атмосферски непогоди согласно Законот за заштита и спасување ("Службен весник на РМ" бр. 36/04, 49/04 и 86/08), и другите позитивни прописи со кои е регулирана оваа област.

4. ЗАШТИТА И СПАСУВАЊЕ ОД СВЛЕКУВАЊЕ НА ЗЕМЈИШТЕТО

При изработка на Државната урбанистичка планска документација, со оглед на конфигурацијата на теренот, претпоставува можно настанување на свлекување на земјиштето, доколку е потребно да се изготви елаборат од извршени геомеханички, геолошки и хидролошки испитувања. Согласно Процената на загрозеност од природни непогоди и други несреќи на опфатот за кој се однесува урбанистичкиот план, а имајќи ги предвид одредбите од Законот за заштита и спасување-пречистен текст (Сл. Весник на РСЛ бр. 93/12), може да се вградат и други мерки за заштита и спасување.

Исто така, при проектирањето, да се имаат предвид одредбите од Правилникот за мерки за заштита и спасување од пожари, експлозии и опасни материи. (Сл весник на РСМ број 32/11), како и обврската при изградба на објекти да се изготвува техничка документација – елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи кој е дел од процесот за добивање на одобрение за градење.

5. ЗАШТИТА ОД ЗАГАДУВАЊЕ

При издавањето на одобренијата за градење за новите објекти доколку е

потребно ќе се бара изработка на Студија за влијанието врз животната средина и нема да биде дозволено изградба на објекти кои се загадувачи на животната средина и природата.

Основен загадувач на просторот претставува постоењето на моторен сообраќај, кој и не е така голем. Имајќи ја оваа состојба во предвид, може да се изврши поделба на две основни групи на загадувања со дадени основни смерници и мерки за заштита на истите:

- аерозагадување и мерки за заштита
- загадување на почва и подземни води и мерки за заштита
- извори на бучава и мерки за заштита

- Аерозагадување и мерки на заштита

Во сегашната состојба како загадувачи на воздухот се јавуваат издувните гасови од возилата и камионите кои се движат по постојните улици и внатре во комплексот.

За подобрување на квалитетот на воздухот во локалитетот, на сите слободни површини предвидени се зелени површини.

- Загадување на почва и мерки за заштита

За цврстиот отпад се предвидува собирање во контејнери за отпадоци и нивно редовно евакуирање до депонија. Со тоа ќе се спречи загадување и на почвите и на подземните води, а со тоа и на животната и работна средина воопшто.

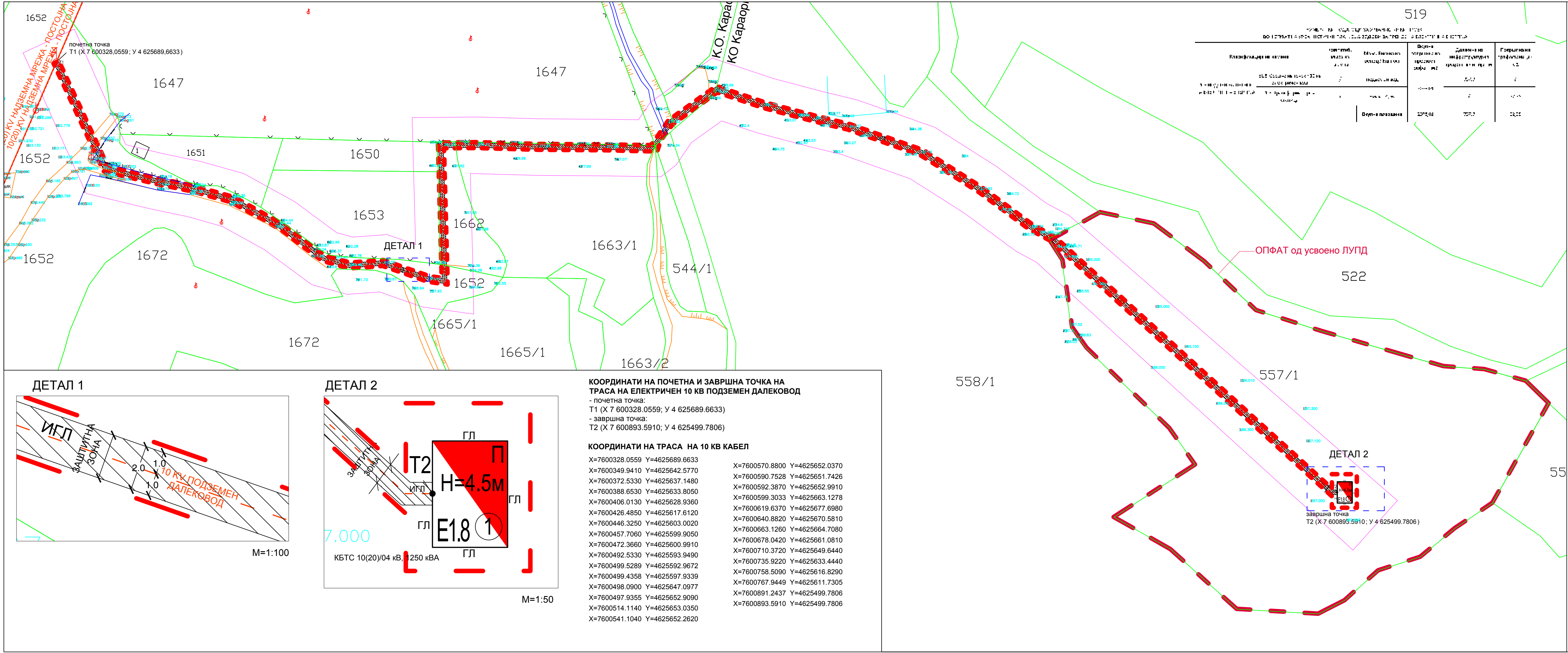
6. ЗАШТИТА ОД ВОЕНИ РАЗУРНУВАЊА

Како посебен вид на заштита треба да се третира и засолништето кое треба да се предвиди во објектите како второстепена функција на некој простор доволно димензиониран по сите стандарди и лесно пристапен и адаптабилен за кус период.

7. ЗАШТИТА ОД ПРИРОДНИ НЕПОГОДИ

Со оглед дека територијата е изложена на сеизмичко дејство со интензитет од 8 степени по MCS скалата, потребно е применување на принципите на асеизмичко градење на објектите.

Густината на објектите односно нивното растојание е планирано во доменот за сеизмичкото проектирање со помали висини на објектите и со поголеми попречни профили на сообраќајниците, со што во случај на сеизмичко рушење може да се обезбеди проток на луѓе и возила.



ОПШТИНА ШТИП

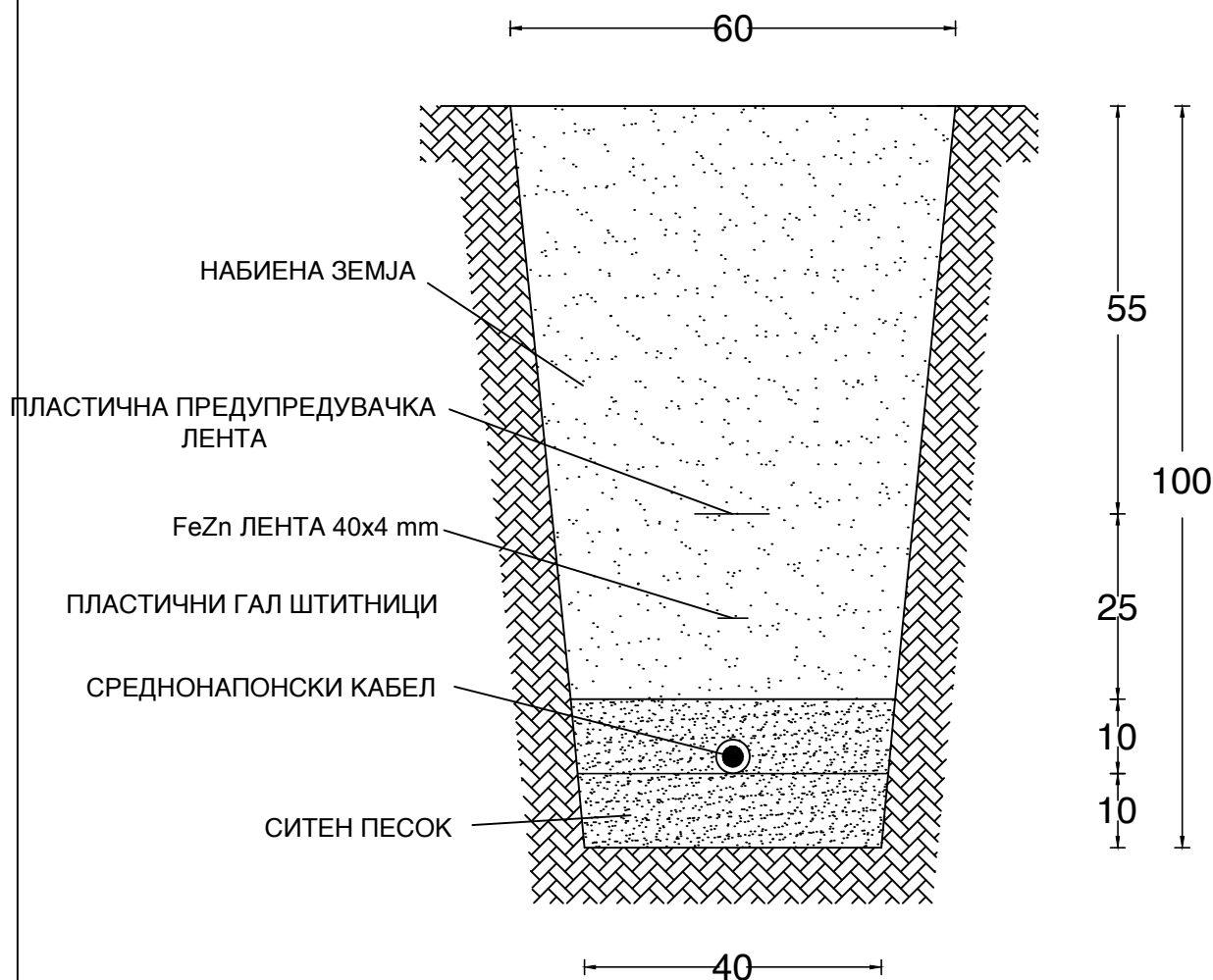
- ЛЕГЕНДА:
- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ П=2078.01м²
 - ГРАНИЦА НА ПЛАНСКИ ОПФАТ ОД ЛУПД
 - донесен со Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год.
 - Инфраструктурна градежна линија - ИГЛ
 - Градежна линија - ГЛ
 - Линија на геодетско снимање

УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
(дефинирана површина за градење, градежни линии,
нумерација, намена, катност, висина на градба...) 1:1000

АТРИУМ СТУДИО ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА, ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН "НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033			
НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 КВ ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА:	УП
ПРИЛОГ:	УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ (дефинирана површина за градење, градежни линии, нумерација, намена, катност, висина на градба...)	ТЕХ. БРОЈ:	У-15/20
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	РАЗМЕР:	1:1000
СОРАБОТНИК:	ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089		
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА	ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020	ЛИСТ БР:	8

УСЛОВИ ЗА ПОЛАГАЊЕ НА 10(20) kV КАБЛИ - ВО ПРОЕКТ

ДЕТАЛ НА РОВ 0,6m X 1 m



УРБАНИСТИЧКО РЕШЕНИЕ НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ детал на ров



**АТРИУМ
СТУДИО**

ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА,
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН
"НИКОЛА НЕХТЕНИН" БР 1 - ШТИП ТЕЛ. 032 383 - 033

НАРАЧАТЕЛ:	КОЛЕВ СОЛАР ДОО ШТИП		
ПЛАН:	УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.8 ВОДОВИ ЗА ПРЕНОС НА ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА, 10 KV ПОДЗЕМЕН ДАЛЕКОВОД, КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД, КО КАРАОРМАН ГРАД, ОПШТИНА ШТИП	ФАЗА: УП	
ПРИЛОГ:	ПРЕСЕК НА РОВ	ТЕХ. БРОЈ: У-15/20	РАЗМЕР: 1:100
ПЛАНЕРИ:	ВАСИЛЕВА ВЕСНА д.и.а. Овластување бр. 0.0057 ВАСИЛЕВ АЛЕКСАНДАР д.и.а. Овластување бр. 0.0500	ПЛАНЕРСКА КУЌА:	
СОРАБОТНИК:		ЛИЦЕНЦА БРОЈ: 0089	
УПРАВИТЕЛ: д.и.а ВЕСНА ВАСИЛЕВА		ДАТА: ДЕКЕМВРИ 2020	ЛИСТ БР. 10