РЕПУБЛИКА СЕВЕРНА МАКЕДОНИЈА
ОПШТИНА ШТИП

СЕКТОР / ОДДЕЛЕНИЕ ЗА УРБАНИЗАМ, ШТИП

БР. 18-1999/12
од 30.12.2021 год.
ШТИП

Градоначлникот на Општината Штип, решавајќи по барањето за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ПЛАНТАЖА СО МОЌНОСТ ДО 5MW НА КП БР. 304 И 306, И ЗА ИЗВЕДБА НА СРЕДНО НАПОНСКИ КАБЕЛ ДО НАЈБЛИСКА ПРИКЛУЧНА ТРАФОСТАНИЦА, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП, поднесена преку систем на е – урбанизам, со број на постапка: 37643 и датум на креирање 15.08.2021 год. Урбанистичко проектната документација е изработена од страна на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ Куманово со тех. Број Тех.бр. 40/20 од Декември 2021год. а врз основа на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за стандарди и нормативи на урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21) го издава следното:

Р Е Ш Е Н И Е З А О Д О Б Р У В А Њ Е

НА

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ПЛАНТАЖА СО МОЌНОСТ ДО 5MW НА КП БР. 304 И 306, И ЗА ИЗВЕДБА НА СРЕДНО НАПОНСКИ КАБЕЛ ДО НАЈБЛИСКА ПРИКЛУЧНА ТРАФОСТАНИЦА, КО ДОЛАНИ,
ОПШТИНА ШТИП

1. СЕ ОДОБРУВА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ПЛАНТАЖА СО МОЌНОСТ ДО 5MW НА КП БР. 304 И 306, И ЗА ИЗВЕДБА НА СРЕДНО НАПОНСКИ КАБЕЛ ДО НАЈБЛИСКА ПРИКЛУЧНА ТРАФОСТАНИЦА, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП

О Б Р А З Л О Ж Е Н И Е

Општина Штип постапи по поднесено барање за одобрување на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ПЛАНТАЖА СО МОЌНОСТ ДО 5MW НА КП БР. 304 И 306, И ЗА ИЗВЕДБА НА СРЕДНО НАПОНСКИ КАБЕЛ ДО НАЈБЛИСКА ПРИКЛУЧНА ТРАФОСТАНИЦА, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП заведено со бр. 0802-108/2 од 12.08.2021 од страна на Друштво за архитектонски дејности и инженерство, техничко испитување и анализа ТАЈФА АРХИТЕКТИ ДООЕЛ

Куманово со тех. Број Тех.бр. 40/20 од Декември 2021год преку полномошно дадено од инвеститор Глигорчо Ралев, Александар Стојанов, и Лазар Данаилов, заверено кај нотар со бр:УЗП 6358/2020 од 20-10-2020, со кое е доставена следната документација:

- Одобрена Проектна програма, Решение за одобрување на Проектна програма бр.18-3528/5 од 19.07.2021 год
- Ажурирана геодетска подлога со граница на плански опфат (dwg и pdf формат);
- Геодетски елаборат за ажурирана подлога(pdf формат);
- Снимка од ажурирање на подлогата
- Заверека на ажурирана геодетска подлога(pdf формат);
- Решение за услови за планирање на просторот (pdf формат);
- Услови за планирање на просторот (pdf формат);
- Имотен лист (pdf формат);
- Урбанистички проект со идејно решение (pdf формат);
- Урбанистички проект – документациона основа (dwg формат);
- Урбанистички проект – проектен дел (dwg формат).
- Добиени податоци и информации (pdf формат);
- Пакет за АКН (zip формат);
- Потврда од АКН (doc формат).
- Мислења од надлежни институции
- Специјално Полномошно
- Ревизија на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, тех. Бр. 039/09/21 Септември 2021
- Ревидиран Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план за формирање на градежни парцели со класа на намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани (pdf формат).
- Соопштение за организирање јавен увид
- Записник од спроведен јавен увид.
- Мислење од Комисија за урбунизам од спроведен јавен увид бр: 18-4999/9 од 11.11.2021 год.
- Одлука за неспроведување на стратегиска оцена

По прием на барањето, согласно Програмата за измена и дополнување на програмата за изработка на урбанистички планови на територијата на Општина Штип и по член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), Комисијата за урбанизам, формирана со Решение за формирање и именување на членови на Комисија за урбанизам на Општина Штип од Градоначалникот на Општина Штип, спроведе дејствија и утврди дека изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН ЗА ФОТОВОЛТАЖНА ПЛАНТАЖА СО МОЌНОСТ ДО 5MW НА КП БР. 304 И 306, И ЗА ИЗВЕДБА НА СРЕДНО НАПОНСКИ КАБЕЛ ДО НАЈБЛИСКА ПРИКЛУЧНА ТРАФОСТАНИЦА, КО ДОЛАНИ, ОПШТИНА ШТИП по

спроведен јавен увид на официјален сајт на Општина Штип (http://www.stip.gov.mk/index.php/mk/urbanizam/4372-javen-uvid-na-urbanisticki-proekt-za-fotovoltazna-plantaza-na-kp-304-i-306-ko-dolani), е изработена согласно законските прописи од областа на урбанистичкото планирање. Истото се потврдува со обезбедено е позитивно мислење од Комисијата за урбанизам на Општина Штип и предлог за одобрување на урбанистичко-проектна документација.

Градоначалникот на Општина Штип, врз основа на приложената документација во информацискиот систем е-урбанизам, а согласно на член 58 и член 62 од Законот за Урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.32/20) и Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр.225/20, 219/21), одлучи како во диспозитивот на ова Решение.

Административна такса по тарифен број 85 од Законот за административни такси е уредно наплатена.

Изработил
Дипл.инж.арх. Драгана Штерјова

Контролирал:
Лазар Хаџи - Николов

Градоначалник на
Општина Штип

Иван Јорданов