



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Т.Д. ЗА УРБАНИЗАМ, ПРОЕКТИРАЊЕ И СТУДИИ

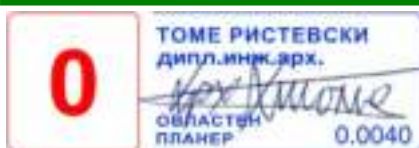
**ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО**

**НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП**

ИЗРАБОТУВАЧ: ДООЕЛ „БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ БИТОЛА

**ИНВЕСТИТОР: ДПТУ ЕАМ ДОО, ул.„ИНДУСТРИСКА ЗОНА МАКЕДОНКА“ бр.54,
ШТИП**

ТЕХ. БРОЈ: У-03/22



**Tome
Ristevski**
Date:
2022.02.04
15:14:18
+01'00'



**Blagoja
Ristevski**
Date:
2022.02.04
15:14:31
+01'00'

БИТОЛА, ФЕВРУАРИ, 2022г.



Digitally signed by Tome
Ristevski
DN: c=MK, ou=VAT -
4002006173435,
2.5.4.97=NTRMK-6126065,
o=TDUPS Biro za Urbanizam
DOOEL Bitola,
serialNumber=172489,
title=Arhitekt, sn=Ristevski,
givenName=Tome, cn=Tome
Ristevski
Date: 2022.02.04 15:14:45
+01'00'





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

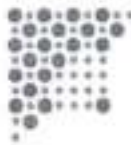
СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

- НАСЛОВНА СТРАНА
- СОДРЖИНА
- ДОКУМЕНТ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ - **ДРД ОБРАЗЕЦ**
- КОПИЈА ОД **ТЕКОВНА СОСТОЈБА**
- КОПИЈА ОД ЛИЦЕНЦА ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ - **БР.0092 СО ВАЖНОСТ ДО 03.12.2022г.**
- РЕШЕНИЕ ЗА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ
- КОПИИИ ОД ОВЛАСТУВАЊА НА ОДГОВОРНИ ПЛАНЕРИ

I. ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

II. ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.





Број: 0809-50/150420210008564

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:47:25

ПОТВРДА
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:



Број: 0805-50/150420210008565

Датум и време: 9.12.2021 г. 10:52:38

ТЕКОВНА СОСТОЈБА

ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	6126065
Целосен назив:	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола
Кратко име:	Биро за урбанизам
Седиште:	ДАМЕ ГРУЕВ бр.143 БИТОЛА, БИТОЛА
Вид на субјект на упис:	ДООЕЛ
Датум на основање:	27.5.2002 г.
Деловен статус:	Активен
*Вид на сопственост:	Приватна
ЕДБ:	4002006173435
Големина на субјектот:	микро
Организационен облик:	05.4 - друштво со ограничена одговорност основано од едно лице
Надлежен регистар:	Трговски Регистар

ОСНОВНА ГЛАВНИНА	
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00
Вкупно основна главнина EUR:	5.050,00

СОПСТВЕНИЦИ

Име и презиме/Назив:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАЊДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Тип на сопственик:	Основач/сопственик
Паричен влог EUR:	2.500,00
Непаричен влог EUR:	2.550,00
Уплатен дел EUR:	5.050,00



Вкупен влог EUR:	5.050,00
------------------	----------

ДЕЈНОСТИ	
Приоритетна дејност/ Главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
ОПШТА КЛАУЗУЛА ЗА БИЗНИС	
Евидентирани се дејности во надворешниот промет	

ОВЛАСТУВАЊА

Управител

Име и презиме:	ТОМЕ РИСТЕВСКИ
Адреса:	ПАЌДЕ НИКОЛОВ бр.9 БИТОЛА, БИТОЛА
Овластувања:	Управител
Тип на овластување:	Неограничени овластувања во внатрешниот и надворешниот промет
Овластено лице:	Управител

ДОПОЛНИТЕЛНИ ИНФОРМАЦИИ	
КОНТАКТ	
E-mail:	r_jove@hotmail.com

Напомена:

Во тековната состојба прикажани се само оние податоци за кои има запишана вредност.

*Видот на сопственоста се определува врз основа на својството на основачот/содружникот /сопственикот и служи исклучиво за статистички цели на Државниот завод за статистика на Република Северна Македонија

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:





Овластено лице:





РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 16 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕСНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА* БР.51/05, 137/07, 91/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0092

НА

Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии
Биро за урбанизам Томе ДООЕЛ Битола

Ул.Даме Груев бр.143 Битола, ЕМБС 6126065

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 03.12.2022 год.
ИЗДАДENO НА: 03.12.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР

Владе Јисајловски



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Врз основа на член 67, став 1 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20), а во врска со изработката на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, ДООЕЛ „Биро за урбанизам“ од Битола донесува:

РЕШЕНИЕ

ЗА ИМЕНУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И СОРАБОТНИЦИ ЗА СИТЕ ДЕЛОВИ ОД П.П., СО БРОЈ НА ОВЛАСТУВАЊЕ

За изработка на проектна програма за изработка на Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип. Инвеститор е ДПТУ ЕАМ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип.

- Томе Ристевски, д.и.а. со број на овластување 0.0040 - управител и потписник на планска документација
- Благоја Ристевски, м.и.а. со број на овластување 0.0560 - потписник на планска документација
- Јован Ристевски, м.и.а. - соработник планер

Битола
Февруари, 2022г.

УПРАВИТЕЛ :
Томе Ристевски, д.и.а.





Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

на

ТОМЕ РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII-1)

Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0040**

Издадено на: 27.08.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. маш. инж.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 67, став (10) од Законот за урбанистичко планирање,
(„Службен весник на Република Северна Македонија“ бр. 32 од 10 февруари 2020 г.)
Комората на овластени архитекти и овластени инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ
ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ

дипломиран инженер архитект (NQF VII/1)


Овластувањето се издава на НЕОПРЕДЕЛЕНО ВРЕМЕ и важи се додека лицето носител на овластувањето ги исполнува условите пропишани во овој закон и во статутот на комората

Број: **0.0560**

Издадено на: 24.01.2022 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери


М-р Кристијанка Радевски
дипл. инж. арх.



„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани,
на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.





1. ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН СО НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“, К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП.

Вовед :

Оваа Проектна програма треба да овозможи изработка на Урбанистички Проект вон опфат на урбанистички план (во понатамошниот текст У.П.) со кој ќе се уреди начинот на користење на просторот, како и условите за градење на градбите.

У.П. за катастарските парцели К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип, се изработува согласно Условите за планирање на просторот, со технички број Y00000 од февруари, 2022год., Решението за услови за планирање на просторот број 00-00000 од 01.02.2022год. и по основ на член 58, став (6), алинеја 11 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.32/20), како тип на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, на земјоделско земјиште со кој се врши урбанистичко-архитектонско обликување на планираните градби и внатрешниот сообраќај на една поголема градежна парцела(идна) оформена во урбанистички проект.

У.П. се планира врз основа на дозволените урбанистички параметри од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21) за градби од група на класи на намени Е-инфраструктура и основна класа на намена Е2-комунална супраструктура/градби за производство на енергија-фотоволтаична централа.

Согласно новата номенклатура класата на намена на земјиштето и градбите ќе биде Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани.

Конкретната намена на идните градби ќе биде (473) Е1.13 фотоволтаични електрани, односно изградба на фотоволтаична електрана со моќност до 5 MW.

1.1. Опис на проектниот опфат:

Просторот кој е предмет на изработка на У.П. се наоѓа на територијата на Општина Штип, во К.О.Ново Село Штип. Границата на проектниот опфат за овој У.П. ја формираат ободните страни на следните катастарските парцели: К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9.

Проектниот опфат на вака предложениот У.П. има површина од 6.94ха.

Геодетското одредување на подрачјето на проектниот опфат ќе биде дадено во следната табела со координати на сите негови прекршни точки:

	X	Y
1.	7596323.37	4621072.69
2.	7596496.09	4620996.27

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани, на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.





3.	7596667.70	4620920.35
4.	7596602.73	4620752.48
5.	7596423.01	4620829.13
6.	7596249.29	4620903.23

1.2. Проектни барања за градбите во рамките на проектниот опфат:

Урбанистичкиот проект треба да биде изработен во согласност со:

Законот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М. бр.32/20),
Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и 219/21), Условите
за планирање на просторот и Решението за услови за планирање на просторот.

Процентот на изграденост да не надминува 90%.

Сите постојни надземни и подземни градби или инфраструктурни
инсталации во границите на проектниот опфат да се евидентираат на Ажурираната
геодетска подлога во документациона основа на У.П.

На Урбанистичкиот проект задолжително треба да биде извршена
Стручна Ревизија, согласно член 62, став 5 од Законот за урбанистичко планирање
(Сл.в. на Р.М.бр.32/20).

При изработката на Основниот проект за фотоволтаична централа, да
се примени член 20, став 3 од Законот за урбано зеленило (Сл.в. на Р.М.бр.11/18) и
член 172, став 4 и 5 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на
Р.М.бр.225/20 и 219/21), и да се дефинира точната локација на симболично
претставената трафостаница во У.П. доколку истата е потребна.

Паркирањето да се реши во границите на градежната парцела согласно
член 134 од Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.в. на Р.М.бр.225/20 и
219/21). Обезбедувањето на потребен број на паркинг места е основен услов за
изградба до максимално дозволената висина и површина за градење.

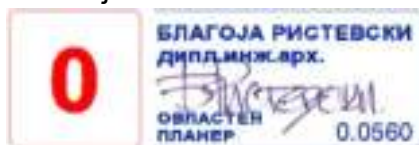
1.3. Проектни барања за инфраструктурата:

Со Урбанистичкиот проект вон опфат на урбанистички план да се решат
приклучните точки на основните водови на инфраструктурата во согласност со
податоците и мислењата од надлежните јавни комунални претпријатија и други
надлежни субјекти.

1.4. Финансирање на изработката на Урбанистичкиот проект:

Инвеститорот ДПТУ ЕАМ ДОО, ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54
од Штип, ќе ја финансираат изработката на Урбанистичкиот проект и Стручната
Ревизија за истиот.

Изработил: Благоја Ристевски м.и.а. овластување бр.0.0560





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

Заверува барател за одобрување на Урбанистички проект:

за ДПТУ ЕАМ ДОО,
ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип

управител:
Александар Патриклиски



У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани,
на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.





„БИРО ЗА УРБАНИЗАМ“ ДООЕЛ БИТОЛА

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА
ИЗРАБОТКА НА
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН

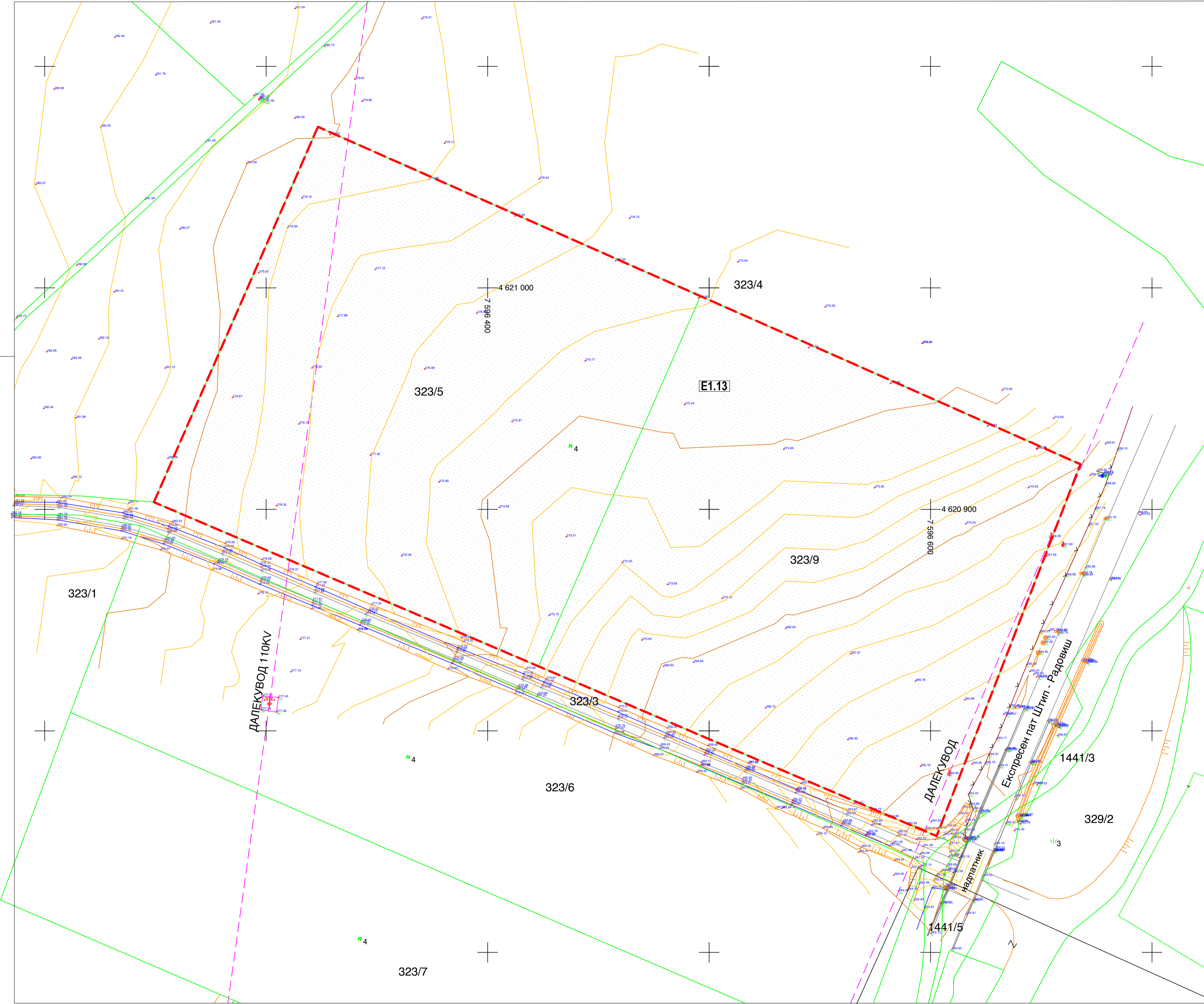
СО

НАМЕНА Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ,
НА К.П.бр.323/5 И К.П.бр.323/9, м.в.„КАЛИМЕРОВО“,
К.О.НОВО СЕЛО ШТИП, ОПШТИНА ШТИП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ НА П.П.

У.П. вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13 - површински соларни и фотоволтаични електрани,
на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип.





ЛЕГЕНДА

	Катастарски парцели
	Проектен опфат
323/5	Број на катастарска парцела
282 14	Кота на терен
	Десен магистрален канал
	Помошна линија
	Изохипси
	Далекувод железен два система
	Столб за пренос на ел.енергија бетонски, дрвен
	Сливник
	Ревизионо окно кружно
	Падна линија
	Далекувод
	Жичана ограда
	Асфалт
	Заштитна ограда
	Канал

ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
за
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план
со намена
Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани
на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9,
м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип

ЛЕГЕНДА:

323/5	- БРОЈ НА КАТАСТАРСКА ПАРЦЕЛА
	- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ НА У.П. (89.188m ²)
	- Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ

P = 1 : 1000

ГОДИШНА ТЕРМИЧКА
РУЖА НА ВЕТЕРОТ

0 **БЛАГОЈА РИСТЕВСКИ**
дипл.инж.арх.
ОБЛАСТЕН ПЛАНЕР 0.0560



ГРАНИЦА И СОДРЖИНА НА ПРОЕКТНИОТ ОПФАТ 1.

	Трговско друштво за урбанизам, проектирање и студии Томе “БИРО ЗА УРБАНИЗАМ” ул. “Даме Груев” бр.143, 7000 Битола Република Македонија	Технички број: У-03/22
Урбанистички проект вон опфат на урбанистички план со намена Е1.13-површински соларни и фотоволтаични електрани на К.П.бр.323/5 и К.П.бр.323/9, м.в.„Калимерово“, К.О.Ново Село Штип, Општина Штип		
НАРАЧАТЕЛ:	ФАЗА : ПРОЕКТНА ПРОГРАМА	
ДПТУ ЕАМ ДОО ул.„Индустриска зона Македонка“ бр.54, Штип	Граница и содржина на проектниот опфат Р = 1 : 1000	
	Планер : Ристевски Благоја д-р Соработнички планер : Ристевски Јован д-р	
	Контрола : Ристевски Благоја д-р	Управител : Ристевски Благоја д-р
e-mail :bubtome@gmail.com	ДАТА : 02/2022г.	ЛИСТ Бр. 1