

2011018411

## СОБРАНИЕ НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА

Врз основа на членот 75 ставови 1 и 2 од Уставот на Република Македонија, претседателот на Република Македонија и претседателот на Собранието на Република Македонија издаваат

### У К А З ЗА ПРОГЛАСУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Се прогласува Законот за изменување и дополнување на Законот за градење, што Собранието на Република Македонија го донесе на седницата одржана на 10 февруари 2011 година.

Бр. 07- 843/1  
10 февруари 2011 година  
Скопје

Претседател  
на Република Македонија,  
**Ѓорге Иванов, с.р.**

Претседател  
на Собранието на Република  
Македонија,  
**Трајко Вељаноски, с.р.**

### З А К О Н ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

#### Член 1

Во Законот за градење („Службен весник на Република Македонија“ број 130/2009 и 124/10), во членот 2 точката б се менува и гласи:

“Адаптација е изведување на градежни и други работи на постоен објект со кои се врши промена на организацијата на просторот во објектот, се врши замена на уреди, постројки, опрема и инсталација од ист капацитет, а со кои не се влијае на стабилноста и сигурноста на објектот, не се менуваат конструктивните елементи, не се менува надворешниот изглед и не се влијае на безбедноста на соседните објекти, сообраќајот и заштитата од пожари и животната средина;“.

По точката 15 се додава нова точка 16, која гласи:

“16. Линиски инфраструктурни градби се јавен пат, железничка инфраструктура, далновод, нафтовод, продуктовод, гасовод, топловод, водовод, канализација, телекомуникациски водови и други објекти кои можат да бидат надземни или подземни и чија изградба претставува јавен интерес утврден со закон;“.

Точките 16 и 17 стануваат точки 17 и 18.

#### Член 2

По членот 2 се додаваат три нови члена 2-а, 2-б и 2-в, кои гласат:

#### “Член 2-а

Во постапката при вршењето на инспекцискиот надзор ќе се применуваат одредбите од Законот за инспекцискиот надзор, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

#### Член 2-б

(1) Одредбите од овој закон не се однесуваат на изградбата на воени објекти и градби од значење на одбраната и безбедноста.

(2) Изградбата на објектите и градбите од ставот (1) на овој член се врши согласно со прописите од областа на одбраната.

#### Член 2-в

(1) Одредбите од овој закон не се однесуваат на изградбата на градби за здравствена заштита.

(2) Изградбата на градбите од ставот (1) на овој член се врши согласно со прописите од областа на здравството.“

#### Член 3

Во членот 3 став (1) зборовите: “решението за локациски услови“ се заменуваат со зборовите: “параметрите од урбанистичкиот план или државната, односно локалната урбанистичка планска документација или проектот за инфраструктура“.

#### Член 4

Во членот 16 став (1) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 5

Во членот 17 став (1) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

Во ставот (2) алинеја 3 зборовите: “и втора“ се бришат.

Во ставот (3) алинеја 3 зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 6

Во членот 23 став (1) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 7

Во членот 24 став (1) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

Во ставот (2) алинеја 3 зборовите: “и втора“ се бришат.

Во ставот (3) алинеја 3 зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 8

Членот 26 се менува и гласи:

“(1) За изведување на градби од прва категорија од членот 57 на овој закон правното лице треба да има лиценца А за изведувач, а за изведување на градби од втора категорија правното лице треба да има лиценца Б за изведувач.

(2) Со барањето за добивање на лиценца А за изведувач на овој закон, правното лице потребно е да достави:

- доказ дека е регистрирано за вршење на соодветната дејност и
- доказ дека има вработено најмалку 20 лица од кои три лица со овластување А за инженер за изведба и едно лице со овластување Б за инженер за изведба.

(3) Со барањето за добивање на лиценца Б за изведувач, правното лице потребно е да достави:

- доказ дека е регистрирано за вршење на соодветната дејност и
- доказ дека има вработено најмалку пет лица од кои две лица со овластување Б за инженер за изведба.“

#### Член 9

Во членот 29 став (1) алинеја 5 сврзникот “и“ се заменува со точка, а алинејата 6 се брише.

#### Член 10

Во членот 31 став (1) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

Во ставот (2) алинеја 3 зборовите: “и втора“ се бришат.

Во ставот (3) алинеја 3 зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 11

Членот 34 се менува и гласи:

“(1) Правното лице за вршење на надзор на изградба на градби од прва категорија од членот 57 на овој закон треба да има лиценца А за надзор, а за градби од втора категорија треба да има лиценца Б за надзор.

(2) Со барањето за добивање на лиценца А за надзор правното лице потребно е да достави:

- доказ дека е регистрирано за вршење на соодветната дејност и
- доказ дека има вработено најмалку четворица инженери од кои двајца со овластување А за вршење на надзор.

(3) Со барањето за добивање на лиценца Б за надзор правното лице потребно е да достави:

- доказ дека е регистрирано за вршење на соодветната дејност и
- доказ дека има вработено најмалку тројца инженери од кои двајца со овластување Б за вршење на надзор.“

#### Член 12

Во членот 35 став (1) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

Во ставот (2) алинеја 3 зборовите: “и втора“ се бришат.

Во ставот (3) алинеја 3 зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 13

Во членот 36 став (1) зборовите: “решението за локациски услови“ се бришат, а по алинејата 1 се додава нова алинеја 2, која гласи:

“- да утврди дали е извршено обележување на проектираната градба на терен согласно со членот 82 од овој закон,“.

Во ставот (3) по зборовите: “условите за градење“ се става точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

#### Член 14

Членот 37 се менува и гласи:

“Неусогласеноста на констатациите во извештајот за одделна фаза на градење и/или во завршниот извештај со изведените работи, претставува основ за привремено одземање на лиценцата за надзор и овластување за надзорен инженер.“

#### Член 15

По членот 41 се додава нов член 41-а, кој гласи:

#### “Член 41-а

(1) Учесниците во изградбата на градби од членот 57 на овој закон (инвеститор, правни лица за проектирање, ревизија, изведување и надзор над изградбата), одговараат за штетата предизвикана на трети лица при извршување на нивната работа и договорните обврски.

(2) Правните лица за проектирање, ревизија, изведување и надзор над изградбата се должни да имаат осигурување за одговорност за штета во осигурителна компанија во Република Македонија, која би можела со нивната работа да им се предизвика на инвеститорите или на трети лица.

(3) Годишната осигурена сума за вкупниот број на градби за учесниците во изградбата на градби од прва категорија од членот 57 на овој закон не може да биде пониска од 10.000 евра во денарска противвредност, а за градбите од втора категорија не може да биде пониска од 5.000 евра во денарска противвредност.

(4) Неосигурувањето за одговорност за штета во осигурителна компанија во Република Македонија, претставува основ за одземање на лиценца на правното лице.“

#### Член 16

Во членот 43 став (2) точката 1 се брише.

Точките 2 и 3 стануваат точки 1 и 2.

Точката 4 се брише.

Точките 5 и 6 стануваат точки 3 и 4.

#### Член 17

Насловот пред членот 45 и членот 45 се бришат.

#### Член 18

Во членот 45-а зборовите: “инфраструктурата за која согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање не се формира градежна парцела“ се заменуваат со зборовите: “линиски инфраструктурни градби“.

По ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) Проектот за инфраструктура содржи и студија за оцена на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган, доколку со прописите од областа на животната средина е предвидено изработка на студија, односно елаборат за таков вид на инфраструктура.“

#### Член 19

Пред членот 46 се додава наслов кој гласи “1. Проект за подготвителни работи“.

#### Член 20

Во членот 47 став (1) зборовите: “идејниот проект и врз основа на издаденото решение за локациски услови“ се заменуваат со зборовите: “извод од детален урбанистички план или урбанистички план за вон населено место или урбанистички план за село или

државна, односно локална урбанистичка планска документација, а за линиските инфраструктурни градби врз основа на проект за инфраструктура изработен согласно со закон“.

Ставот (3) се менува и гласи:

„Основниот проект содржи студија за оценка на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган, доколку со прописите од областа на животната средина е предвидено изработка на студија, односно елаборат за таков вид на градба.“

По ставот (3) се додаваат два нови става (4) и (5), кои гласат:

“(4) Основниот проект за линиски инфраструктурни градби за кои е изработен проект за инфраструктура, не содржи студија за оценка на влијанието на проектот врз животната средина, односно елаборат за заштита на животната средина одобрени од надлежен орган.

(5) Основниот проект освен за градби за индивидуално домување и јавни објекти со капацитет за истовремен престој до 25 лица содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материи.“

#### Член 21

Членот 49 се брише.

#### Член 22

Насловот пред членот 50 и членот 50 се бришат.

#### Член 23

Во членот 52 ставот (2) се менува и гласи:

„Проектот за употреба и одржување се изработува за градби од прва категорија од членот 57 на овој закон.“

#### Член 24

Во членот 55 став (1) зборовите: „идејниот проект, основниот проект и изведбениот проект“ се заменуваат со зборот „проектите“.

#### Член 25

Членот 57 се менува и гласи:

„(1) Градби од прва категорија се: нуклеарни електрани, термоцентарали и хидроцентарали со капацитет над 10 МВ, далноводи со напонско ниво над 35 КВ, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет поголем од 1 MW, трафостаници над 35 КВ, нафтоводи, продуктоводи, магистрални гасоводи, државни патишта, придружно услужни објекти на државни патишта утврдени со закон, железнички пруги, железнички станици на железнички пруги, аеродроми, депонии за неопасен отпад и депонии за опасен отпад, брани со акумулации, градби за базна и хемиска индустрија, градби за црна и обоена металургија, градби за производство на целулоза и хартија, градби за преработка на кожа и крзно, градби за преработка на каучук, барут и експлозивна муниција, градби за складирање на експлозивни средства, складишта на нафтени деривати, градби за санација на свлечишта, градби кои би можеле да ја загрозат животната средина, градби за потребите на државните органи и агенциите и фондовите основани од Република Македонија, градби за дипломатски и конзуларни претставништва и меѓународни организации, технолошки индустриски развојни зони формирани од Владата на Република Македонија и градбите во овие зони, градби за високо образование, опсерватории, национални установи од областа на културата, градби кои претставуваат недвижно културно наследство и споменички целини прогласени со закон или друг акт за

заштита како културно наследство од особено значење или значајно културно наследство, меморијални споменици, телекомуникациски центри за прием на сателитски сигнали, градби за потребите на граничните премини, регионални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување, регионални депонии, градби предвидени на подрачје на две или повеќе општини, градби во кои постојат инсталации за производство на топлинска енергија, градби во подрачје на национални паркови, езерски и речни пристаништа, стадиони и спортски сали со капацитет над 10.000 гледачи.

(2) Градби од втора категорија се: градби наменети за основно и средно образование, градби од областа на културата, градби за потребите на верските заедници, технолошки индустриски развојни зони формирани од правни лица и градбите во овие зони, индустриски градби, стопански градби, деловни градби, станбено-деловни градби, градби за индивидуално домување, градби за колективно домување, градби за потребите на агроберзи, трговски центри, хотели, рекреативни центри, градби за научно-истражувачка дејност, катни гаражи, пазари, општински патишта, придружно услужни објекти на општински патишта утврдени со закон, електронски комуникациски мрежи и средства, термоцентрали и хидроцентрали со капацитет до 1 МВ, ветерници, градби за производство на електрична енергија од обновливи извори со капацитет до 1 MW, далноводи со напонско ниво до 35 КВ, локални водоснабдителни и канализациони системи со системи за пречистување, градби кои се во функција на заштита и промоција на природното наследство (информативни центри), депонии за интерен отпад (градежен шут), објекти за складирање, третман и/или преработка на отпад, меѓуградски автобуски станици, зоолошки градини, стадиони и спортски сали со капацитет под 10.000 гледачи, отворени спортски игралишта, базени во ниво на теренот за јавна употреба, јавни паркови, јавни паркиралишта, жичари и ски-лифтови.“

#### Член 26

Во членот 58 во став (1) зборовите: “и втора“ се бришат.

Во ставот (2) зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

По ставот (2) се додаваат два нови става (3) и (4), кои гласат:

“(3) Доколку со урбанистичкиот план или државната, односно локалната урбанистичка планска документација е планирана повеќенаменска градба во која се предвидени градби од прва и втора категорија од членот 57 на овој закон, одобрение за градење издава органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот.

(4) Примерок од прависилното одобрение за градење кое го донесува органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот се доставува до единицата на локалната самоуправа на чие подрачје ќе се гради градбата, во рок од пет дена од правосилноста на одобрението за градење.“

#### Член 27

Членот 59 се менува и гласи:

“(1) Постапката за издавање на одобрение за градење се води согласно со одредбите на Законот за општата управна постапка, доколку со овој закон поинаку не е уредено.

(2) За добивање на одобрение за градење инвеститорот поднесува писмено барање до надлежниот орган од членот 58 на овој закон со следнава документација:

- извод од детален урбанистички план или урбанистички план за вон населено место или урбанистички план за село или државна, односно локална урбанистичка планска документација, а за линиските инфраструктурни градби проект за инфраструктура заверен од надлежен орган,

- архитектонско-урбанистички проект заверен од надлежен орган, доколку со урбанистичкиот план или државната, односно локалната урбанистичка планска документација е предвидена изработка на овој проект,

- основен проект во три примероци со извештај за ревизија на основниот проект или писмен извештај со согласност за нострификација на основниот проект, доколку истиот е изработен во странство,

- доказ за право на градење и

- геодетски елаборат за нумерички податоци за градежното земјиште.

(3) Доколку е поднесено барање за одобрение за градење за придружно услужни објекти на државни, односно општински патишта утврдени со закон покрај доказите од ставот (2) на овој член барателот доставува и решение за трајна измена на режим на сообраќај од надлежен орган.

(4) Доколку е поднесено барање за одобрение за градби кои претставуваат недвижно културно наследство и споменички целини прогласени со закон или друг акт за заштита како културно наследство покрај доказите од ставот (2) на овој член се доставува и конзерваторско одобрение издадено од Управата за заштита на културно наследство.

(5) Доколку е поднесено барање за одобрение за градење за градби за производство на електрична и топлинска енергија покрај доказите од членот (2) на овој закон се доставува и овластување за изградба на градби за производство на електрична и топлинска енергија од надлежен орган.

(6) Доколку е поднесено барање за одобрение за градење на електронски комуникациски мрежи и средства, покрај доказите од ставот (2) на овој член се доставува и нотификација за пренос на електронски податоци издадена од Агенцијата за електронски комуникации.

(7) Доколку е поднесено барање за одобрение за градење на депонии за опасен отпад, депонии за неопасен отпад и депонии за интерен отпад, покрај доказите од ставот (2) на овој член се доставува и решение со кое се одобрува основање на депонија издадено од надлежен орган.

(8) Надлежниот орган од членот 58 на овој закон е должен во рок од 15 дена од денот на приемот на барањето да ја разгледа доставената документација и да утврди дали истата е комплетна, дали основниот проект е изработен во согласност со прописите за проектирање, урбанистичкиот план или државната, односно локалната урбанистичка планска документација или проектот за инфраструктура и дали барателот е единствен носител на правото на градење.

(9) Доколку доставената документација е комплетна и се исполнети условите од ставот (8) на овој член, надлежниот орган е должен во рокот од ставот (8) на овој член да го завери основниот проект и да достави до барателот известување со пресметка за плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште. За градбите од прва категорија надлежниот орган, по заверката на основниот проект истиот го доставува до соодветната општина заради изготвување на пресметка на надоместокот за уредување на градежно земјиште.

(10) Доколку доставената документација не е комплетна и/или не се исполнети условите од ставот (8) на овој член, надлежниот орган е должен во рокот од ставот (8) на овој член да донесе заклучок за прекинување на постапката и да го задолжи барателот да ги отстрани констатираните недостатоци и да го дополни барањето во рок од 15 дена од денот на приемот на заклучокот.

(11) Доколку барателот не ги отстрани констатираните недостатоци и не го дополни барањето во рокот од ставот (10) на овој член, надлежниот орган е должен да донесе решение за одбивање на барањето за одобрение за градење во рок од седум дена од истекот на рокот за дополнување, а доколку барателот ги отстрани констатираните

недостатоци и го дополни барањето во рокот од ставот (10) на овој член, надлежниот орган е должен да достави до барателот известување со пресметка за плаќање на надоместок за уредување на градежно земјиште, во рок од два дена од комплетирањето на документацијата.

(12) Одобрение за градење не може да се издаде ако не е платен надоместокот за уредување на градежно земјиште, освен ако инвеститорот и општината склучат договорот за плаќање на надоместокот за уредување на градежно земјиште на рати или склучат договор со кој е утврдено дека инвеститорот ќе го уреди земјиштето на сопствен трошок или донесен е акт врз основа на кој инвеститорот е ослободен од плаќање на надоместокот или инвеститорот доставил банкарска гаранција за плаќање на надоместокот или инвеститорот востановил хипотека во корист на општината.

(13) Одобрението за градење се издава во рок од пет работни дена од доставување на доказ за платен надоместок за уредување на градежно земјиште, односно од денот на склучување на договорот за начинот на плаќање на надоместокот или договор со кој е утврдено дека инвеститорот ќе го уреди земјиштето на сопствен трошок, односно од денот на донесувањето на акт врз основа на кој инвеститорот е ослободен од плаќање на надоместокот или од денот на доставување на банкарска гаранција за плаќање на надоместокот или доставување доказ за востановена хипотека во корист на општината.

(14) Формата и содржината на барањето за одобрение за градење ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот.

(15) Надлежниот орган од членот 58 на овој закон, кој го издал одобрението за градење е должен на инвеститорот да му достави пресметка за плаќање на трошоците за запишување на објектот во јавните книги на недвижности во рок од седум работни дена од денот на издавањето на одобрението за градење.

(16) Надлежниот орган во постапката за издавање на одобрение за градење не може да побара од барателот друга документација, освен документацијата предвидена со овој закон.“

## Член 28

По членот 59 се додаваат седум нови члена 59-а, 59-б, 59-в, 59-г, 59-д, 59-ѓ и 59-е, кои гласат:

### “Член 59-а

Доказ за право на градење, во смисла на овој закон, се смета:

- имотен лист со запишано право на сопственост или право на долготраен закуп или право на службеност на градежното земјиште,
- договор за пренесување на правото на градење на предметното градежно земјиште,
- договор за концесија,
- одлука на Владата на Република Македонија со која државен орган, агенција или фонд основани од Владата на Република Македонија или единица на локалната самоуправа се стекнале со право на градење,
- договор со заедницата на сопственици на посебни делови на објектот или писмена согласност од мнозинството сопственици на посебните делови од објектот кои претставуваат повеќе од половината од вкупната површина на објектот со имотни листови за посебните делови на објектот, доколку се работи за доградба и надградба на згради во етажна сопственост и
- имотен лист со запишано право на сопственост на Република Македонија, или конечно решение за експропријација, доколку се работи за изградба на линиски инфраструктурни градби.

#### Член 59-б

За градби наменети за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup> не е задолжителна ревизија на основниот проект и надзор над изградбата на градбата, а изведувачот е должен да даде изјава заверена кај нотар под полна материјална и кривична одговорност со која ќе потврди дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба.

#### Член 59-в

(1) По прием на барањето за одобрение за градење, надлежниот орган од членот 58 на овој закон е должен во рок не подолг од еден работен ден, да достави писмено барање до субјектите надлежни за електроенергетска, водоводна и канализациона инфраструктура да извршат увид во основниот проект, во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид.

(2) Субјектот надлежен за електроенергетска инфраструктура е должен да изврши увид во основниот проект и во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да достави мислење дали објектот за кој е доставено барањето за одобрение за градење може да се приклучи на соодветниот електроенергетски систем.

(3) Субјектите надлежни за водоводна и канализациона инфраструктура во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид се должни да извршат увид во основниот проект и да се произнесат со записник дали се исполнети хидротехничките услови, односно да дадат забелешки доколку истите не се исполнети. Записникот се потпишува од страна на службеното лице и претставникот на субјектот, а примерок од истиот се доставува до барателот кој е должен да постапи по дадените забелешки во рокот од членот 59 став (10) на овој закон.

(4) Доколку со основниот проект се предвидува приклучување на градбата за која е поднесено барање за одобрение за градење на топловодна и гасоводна инфраструктура, надлежниот орган од членот 58 на овој закон е должен да достави писмено барање до субјектите надлежни за топловодна и гасоводна инфраструктура да извршат увид во основниот проект, во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид. Субјектите надлежни за топловодна и гасоводна инфраструктура во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид се должни да извршат увид во основниот проект и да се произнесат на записник дали се исполнети условите за приклучување на топловодната и гасоводната инфраструктура, односно да дадат забелешки доколку истите не се исполнети. Записникот се потпишува од страна на службеното лице и претставникот на субјектот, а примерок од истиот се доставува до барателот кој е должен да постапи по дадените забелешки во рокот од членот 59 став (10) на овој закон.

(5) Доколку се работи за изградба на магацини за складирање на експлозивни материји, магацини, склад или резервоар за складирање на запални течности и гасови, преточувалиште, станица за снабдување со гориво, нафтовод или гасовод, вклучувајќи го складот, постројката или уредот што е технолошки сврзан со нафтоводот или гасоводот се доставува писмено барање за увид во основниот проект и до органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на внатрешните работи, кој е должен да изврши увид и во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да даде согласност или да даде забелешки на записник доколку не се исполнети условите за согласност. Записникот се потпишува од страна на службеното лице и претставникот на органот, а примерок од истиот се доставува до барателот кој е должен да постапи по дадените забелешки во рокот од членот 59 став (10) на овој закон.

(6) Доколку се работи за изградба на градби за кои основниот проект согласно со членот 47 став (5) од овој закон содржи и елаборат за заштита од пожари, експлозии и опасни материји, се доставува писмено барање за увид во основниот проект и до

Дирекцијата за заштита и спасување, која е должна да изврши увид и во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да даде согласност на елаборатот или да даде забелешки на записник, доколку не се исполнети условите за согласност. Записникот се потпишува од страна на службеното лице и претставникот на Дирекцијата, а примерок од истиот се доставува до барателот кој е должен да постапи по дадените забелешки во рокот од членот 59 став (10) на овој закон.

(7) Доколку се работи за изградба на електронски комуникациски мрежи и средства, се доставува писмено барање за увид во основниот проект и до Агенцијата за електронски комуникации, која е должна да изврши увид и во рок од пет дена од денот на приемот на барањето за увид да даде согласност или да даде забелешки на записник доколку не се исполнети условите за согласност. Записникот се потпишува од страна на службеното лице и претставникот на Агенцијата, а примерок од истиот се доставува до барателот кој е должен да постапи по дадените забелешки во рокот од членот 59 став (10) на овој закон.

(8) Доколку субјектите од ставовите (2), (3), (4), (5), (6) и (7) на овој член не постапат согласно со овој член, се смета дека немаат забелешки и ако поради нивното непостапување во иднина настанат штети, обврската за надоместок на штета ќе биде на товар на субјектот чие непостапување ја предизвикало штетата.

#### Член 59-г

Заштитно-конзерваторски услови во постапката за издавање на одобрение за градење се определуваат само доколку во урбанистичкиот план нема вградено заштитно-конзерваторски основи.

#### Член 59-д

(1) Надлежниот орган кој го издал одобрението за градење е должен, во рок од три дена од правосилноста на одобрението за градење, да достави примерок од истото со примерок од заверениот основен проект или проектот на изведена состојба до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето и примерок до надлежниот градежен инспектор.

(2) Кога одобрението за градење се издава на повеќе инвеститори во одобрението се наведуваат сите инвеститори во идеални делови, врз основа на правно дело за уредување на меѓусебните права и обврски за градба, заверено кај нотар.

(3) Одредбите од овој закон се однесуваат и на постапката за издавање на одобрение за градење на странски држави за потребите на нивните дипломатско-конзуларни претставништва, доколку со меѓународен договор поинаку не е уредено.

#### Член 59-ѓ

(1) Доколку надлежниот орган од членот 58 на овој закон не издаде одобрение за градење, односно не го одбие барањето за одобрение за градење во рокот пропишан со членот 59 на овој закон, барателот има право во рок од три дена од истекот на тој рок да поднесе барање до функционерот кој раководи со органот, односно раководното лице на органот кој постапува по барањето за одобрение за градење, за донесување на решение со кое ќе се констатира дека барањето за одобрение за градење е уважено.

(2) Функционерот кој раководи со органот, односно раководното лице на органот кој постапува по барањето за одобрение за градење откако ќе утврди дека барањето за одобрение за градење не содржи формални недостатоци, е доставена документацијата утврдена со членот 59 на овој закон, поминал рокот за издавање на одобрение за градење, односно донесување на решение за одбивање на барањето утврден со членот 59 од овој закон и барањето од ставот (1) на овој член е навремено, е должен да донесе решение најдоцна во рок од пет дена од денот на приемот на барањето со кое ќе се констатира дека барањето за одобрение за градење е уважено.

(3) Доколку надоместокот за уредување на градежно зејниште не е платен, решението со кое е констатирано дека барањето за одобрение за градење е уважено, се издава по плаќање на надоместокот за уредување на градежно зејниште или по уредување на плаќањето на надоместокот согласно со членот 59 став (13) на овој закон.

(4) Доколку функционерот кој раководи со органот, односно раководното лице на органот не донесе решение согласно со ставот (2) од овој член, барателот има право да поведе управен спор пред надлежен суд.

#### Член 59 - е

(1) Надлежниот орган од членот 58 на овој закон може да ја спроведе постапката за добивање на одобрение за градење и на електронски начин.

(2) Начинот на спроведување на постапката за добивање на одобрение за градење на електронски начин го пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа од областа на уредувањето на просторот.“

#### Член 29

Во членот 61 ставовите (1) и (2) се бришат.

Ставот (3) кој станува став (1) се менува и гласи:

“Доколку надлежниот орган издаде одобрение за градење спротивно на овој закон или не издаде одобрение за градење, односно не го одбие барањето за одобрение за градење во рокот од членот 59 на овој закон, одговорното, односно службеното лице подлежат на кривична одговорност согласно со Кривичниот законик.“

#### Член 30

Во членот 62 став (1) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “а може да се издаде и за дел од градбата, ако делот од градбата претставува посебна градежно-техничка и функционална целина.“

Ставот (2) се менува и гласи:

“Одобрение за градење кое е издадено спротивно на одредбите од овој закон е ништовно. Органот кој издал одобрение за градење кое е огласено за ништовно ги сноси трошоците за враќање на просторот во состојбата во која бил пред издавањето на одобрението за градење, а инвеститорот има право на надоместок на штета и надоместок на изгубена добивка од органот.“

#### Член 31

По членот 62 се додава нов член 62-а, кој гласи:

#### “Член 62-а

(1) Надлежниот орган што го донел одобрението за градење е должен во рок од три дена од денот на донесувањето на одобрението за градење да ги извести непосредните соседи на градежната парцела за која се донесува одобрението, за издаденото одобрение за градење и дека во рок од 15 дена од денот на издавањето на одобрението за градење можат да извршат увид во документацијата.

(2) Доколку непосредните соседи не извршат увид и/или не поднесат жалба против одобрението за градење во рок од 15 дена од денот на издавањето на одобрението за градење, одобрението за градење станува правосилно.“

#### Член 32

Во членот 64 став (1) зборовите: “определена со актот од членот 59 став 4 на овој закон“ се бришат.

### Член 33

Членот 65 се менува и гласи:

“(1) Против одобрението за градење издадено од органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, може да се изјави жалба во рокот определен со членот 62-а на овој закон до Комисијата за решавање на управни работи во втор степен од областа на транспортот, врските и животната средина при Владата на Република Македонија, а против одобрението за градење издадено од градоначалникот на општината, може да се изјави жалби во рокот определен со членот 62-а на овој закон до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот.

(2) Против решението за одбивање на барањето за одобрението за градење на органот на државната управа кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот, може да се изјави жалба рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Комисијата за решавање на управни работи во втор степен од областа на транспортот, врските и животната средина при Владата на Република Македонија, а против решението за одбивање на барањето за одобрение на градоначалникот на општината, може да се изјави жалба рок од 15 дена од денот на приемот на решението до министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите на уредување на просторот.“

### Член 34

По членот 65 се додава нов член 65-а, кој гласи:

#### “Член 65-а

(1) Инвеститорот може да започне со изградба на градбата врз основа на правосилно одобрение за градење.

(2) По исклучок од ставот (1) на овој член инвеститорот на сопствена одговорност и ризик може да започне со изградба и врз основа на конечно одобрение за градење.

(3) Доколку одобрението за градење не е правосилно, поради тоа што жалителот започнал управен спор, а инвеститорот не започнал со изградба на градбата пред одобрението за градење да стане правосилно, инвеститорот има право да бара надоместок на штета и надоместок на изгубена добивка од жалителот, доколку тужбеното барање и/или жалбеното барање од надлежните судови се одбиени како неосновани и/или недопуштени.“

### Член 35

Во членот 67 став (2) се додава нова реченица која гласи: “За градби наменети за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup> не е задолжително назначувањето на правното лице за вршење на надзор со определен надзорен инженер во известувањето од ставот (1) на овој член.“

### Член 36

Во членот 68 став (2) точка 1 зборовите: “и втора“ се бришат.

Во ставот (2) точка 2 зборот “трета“ се заменува со зборот “втора“.

Точката 3 се брише.

### Член 37

Во членот 69 став (1) во првата реченица зборовите: “решението за локациски услови“ се заменуваат со зборовите: “параметрите од урбанистичкиот план или државната, односно локалната урбанистичка планската документација или проектот за инфраструктура“.

Во ставот (3) во првата реченица зборовите: “утврдените локациски услови“ се заменуваат со зборовите: “параметрите од урбанистичкиот план или државната, односно локалната урбанистичка планската документација или проектот за инфраструктура“.

#### Член 38

Во членот 70 став (1) на крајот по точката се додава нова реченица која гласи: “Исто така, во овој случај надзорниот инженер не смее да изготви извештај за извршен технички преглед, а за градбите за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup> изведувачот не смее да даде изјава со која ќе потврди дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба.“

Ставот (5) се брише.

Ставот (6) станува став (5).

#### Член 39

Во членот 71 став (1) зборовите: “за градба од прва, втора, трета и четврта категорија од членот 57 на овој закон“ се бришат.

Во ставот (2) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: “во кој случај основниот проект се изработува само за делот од градбата кој претставува посебна градежно-техничка и функционална целина“.

Ставот (3) се брише.

#### Член 40

Во членот 72 став (1) зборовите: “од прва, втора и трета категорија од членот 57 на овој закон“ се бришат.

#### Член 41

Во членот 73 став (1) по алинејата 8 се додава нова алинеја 9, која гласи:

“- огради,“.

Во алинеја 10 зборовите: “за кои е издадено одобрение за употреба“ се бришат.

По алинејата 10 се додаваат шест нови алинеи 11, 12, 13, 14, 15 и 16, кои гласат:

“- потпорни сидови,

- помошни градби кои се во функција на објект за домување или друг вид на објект и се градат на иста урбанистичка парцела (гаража, остава, септичка јама и слично),

- базени на ниво на терен за индивидуална употреба,

- оптички кабли,

- опрема за автоматско регулирање на премин преку постојни железнички пруги и инсталации за автоматско следење и управување на сообраќајот на постојни железнички пруги и

- електронска комуникациска опрема за следење и регулирање на сообраќајот на постојни улици.“

#### Член 42

Во членот 74 став (1) зборовите: “и ревидиран основен проект“ се заменуваат со зборовите: “со документација утврдена во прописот од ставот (2) на овој член“.

Во ставот (4) зборовите: „жалба за молчење на администрација согласно со членот 61 на овој закон“ се заменуваат со зборовите: „барање до градоначалникот на општината согласно со членот 59-ѓ на овој закон“.

#### Член 43

Во членот 82 став (1) зборот “изведувачот“ се заменува со зборот “инвеститор“, а запирката по зборовите: “геодетски елаборат за обележување на проектираната градба“ се заменува со точка и зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Ставот (2) се брише.

Ставот (3) станува став (2).

#### Член 44

Во членот 86 точката 3 се брише.

Точката 4 станува точка 3.

Точката 5 се брише.

Точките 6, 7 и 8 стануваат точки 4, 5 и 6.

Точката 9 се брише.

Точките 10, 11 и 12 стануваат точки 7, 8 и 9.

#### Член 45

Во членот 87 ставот (1) се менува и гласи:

“Градбата ќе се стави во употреба по издавање на одобрение за употреба за градбите од прва категорија од членот 57 на овој закон, по изготвување на извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер за градбите од втора категорија, а градбите наменети за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup> ќе се стават во употреба по давање на изјава заверена кај нотар под полна материјална и кривична одговорност од изведувачот со која ќе потврди дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба.“

Во ставот (2) по зборовите: „одобрението за употреба“ се додаваат зборовите: „за градбите од прва категорија од членот 57 на овој закон“, а зборовите: „и проект на изведена состојба“ се заменуваат со зборовите: “или со проектот на изведена состојба доколку се извршени измени во текот на изградбата“.

#### Член 46

Во членот 88 став (2) алинеите 1 и 2 се менуваат и гласат:

“- основен проект, а доколку се извршени измени во текот на изградбата проект на изведена состојба,

- завршен извештај на надзорен инженер со кој е потврдено дека градбата е изградена согласно со основниот проект и одобрението за градење и“.

#### Член 47

Во членот 89 став (4) зборовите: “и втора“ се бришат.

Во ставот (5) во првата реченица зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“, а во втората реченица зборовите: “документацијата од членот 88 став (2) на овој закон“ се заменуваат со зборовите: “геодетски елаборат од извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавните книги на недвижности согласно со пресметката од членот 59 став (15) на овој закон“.

По ставот (5) се додава нов став (6), кој гласи:

“(6) За градбите наменети за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup> не се врши технички преглед, а изведувачот е должен да даде изјава заверена кај нотар под полна материјална и кривична одговорност со која ќе потврди дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба. Изјавата со која се потврдува дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба се

доставува до општината каде што е изграден објектот заедно со геодетски елаборат од извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавните книги на недвижности согласно со пресметката од членот 59 став (15) на овој закон.“

#### Член 48

Во членот 90 став (2) пред алинеја 1 се додава нова алинеја, која гласи:

“- дали градбата е изградена согласно основниот проект или проектот на изведена состојба и одобрението за градење;“.

Ставот (3) се менува и гласи:

“Надзорниот инженер кој врши технички преглед за градбите од втора категорија од членот 57 на овој закон, во извештајот за извршен технички преглед констатира дали градбата е изградена согласно со основниот проект или проектот на изведена состојба и одобрението за градење дали градбата е со фасада и може да се употребува, дали има одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети и дали има одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата не може да се стави во употреба.“

#### Член 49

Членот 91 се менува и гласи:

“Изведувачот е должен на денот на одржување на техничкиот преглед, на комисијата од членот 89 на овој закон односно на надзорниот инженер кој треба да изврши технички преглед да ја даде на увид целокупната документација наведена во членот 86 на овој закон.“

#### Член 50

По членот 92 се додава нов член 92-а, кој гласи:

##### “Член 92-а

(1) Постапката за поврзувањето на објектот со водоводна и канализациона мрежа ја спроведува единицата на локалната самоуправа на чие подрачје е изграден објектот.

(2) Објект кој е изграден без одобрение за градење не може да се поврзе за техничката инфраструктура (електроенергетска, водоводна, канализациона, патна и слично).

(3) Општината е должна да ја започне постапката за поврзување на објектот со водоводна и канализациона мрежа во рок од три работни дена од денот на приемот на одобрението за употреба за објектите од прва категорија од членот 57 на овој закон, извештајот за извршен технички преглед од надзорниот инженер за објектите од втора категорија од членот 57 на овој закон, односно изјавата од изведувачот за објектите за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup>.“

#### Член 51

Во членот 95 зборовите: “од страна на општината“ се заменуваат со зборовите: “од страна на надзорниот инженер, односно по давање на изјава од изведувачот за објектите за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup>“.

#### Член 52

Членот 96 се менува и гласи:

„(1) Постапката за запишување на објектот во јавната книга на недвижности ја спроведува надлежниот орган од членот 58 на овој закон кој го издал одобрението за градење.

(2) За градбите од прва категорија органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот е должен во име и за сметка на инвеститорот да достави барање за запишување на градежниот објект во јавната книга на недвижности, до надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, во рок од три работни дена од денот на приемот на геодетски елаборат за извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавните книги на недвижности од страна на инвеститорот согласно со пресметката од членот 59 став (15) на овој закон.

(3) За градбите од втора категорија од членот 57 на овој закон, општината е должна во име и за сметка на инвеститорот да достави барање за запишување на градежниот објект во јавната книга на недвижности, до надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, во рок од три работни дена од денот на приемот на извештајот на надзорниот инженер со геодетски елаборат од извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавните книги на недвижности од страна на инвеститорот согласно со пресметката од членот 59 став (15) на овој закон, а за објектите за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup> во рок од три работни дена од денот на приемот на изјава од изведувачот со геодетски елаборат од извршен премер на објектот и доказ за платени трошоци за запишување на објектот во јавните книги на недвижности од страна на инвеститорот согласно со пресметката од членот 59 став (15) на овој закон.

(4) Надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, градежниот објект ќе го запише во јавната книга на недвижности по поднесено барање од органите од ставовите (2) и (3) на овој член кон кое се поднесува основен проект или проект на изведена состојба доколку се извршени измени во текот на изградбата, геодетски елаборат од извршен премер на објектот, како и одобрение за употреба за градбите од прва категорија од членот 57 на овој закон, извештај за извршен технички преглед од надзорен инженер за градбите од втора категорија од членот 57 на овој закон, односно изјава заверена од нотар дадена под полна материјална и кривична одговорност од изведувачот со која е потврдено дека објектот е изграден во согласност со одобрението за градење и основниот проект или проектот на изведена состојба, за градбите наменети за индивидуално домување со бруто развиена површина до 300 м<sup>2</sup>.

#### Член 53

Во насловот на Главата IX по зборовите: „архитекти и“ се додава зборот „овластени“.

#### Член 54

Во членот 102 став (1) по зборовите: „овластени архитекти и“ се додава зборот „овластени“.

#### Член 55

Во членот 129 ставот (2) се менува и гласи:

“Формата и содржината на образецот на легитимацијата и амблемот на градежниот инспектор и начинот на нејзиното издавање и одземање ги пропишува министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работата од областа на уредување на просторот а на овластениот градежен инспектор градоначалникот на општината.“

#### Член 56

Во членот 130 став (1) зборовите: „пет години“ се заменуваат со зборовите: „три години“.

Во ставот (2) зборовите: „три години“ се заменуваат со зборовите: „две години“.

#### Член 57

По членот 130 се додава нов член 130-а, кој гласи:

##### “Член 130-а

(1) За работата на градежните инспектори на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам донесува годишна програма, а за работата на овластените градежни инспектори на општините и на општините во градот Скопје, годишна програма донесува градоначалникот на општината.

(2) Годишните програми од ставот (1) на овој член содржат месечни планови за работа на градежните, односно овластените градежни инспектори.

(3) Директорот на Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам за работата на градежните инспектори најдоцна до 31 март во тековната година, доставува годишен извештај за претходната година, до Владата на Република Македонија, а градоначалникот на општината, односно општината во градот Скопје за работата на овластените градежни инспектори најдоцна до 31 март во тековната година, доставува годишен извештај за претходната година, до советот на општината.

(4) Годишните програми од ставот (1) на овој член се донесуваат до 31 декември во тековната година за наредната година.“

#### Член 58

Во членот 131 став (1) точката се заменува со записка и се додаваат зборовите: „како и при пренамена од станбен во деловен простор и обратно“.

#### Член 59

Во членот 134 став (3) зборовите: “ќе го извести“ се заменуваат со зборовите: “ќе побара согласност“.

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) Овластениот градежен инспектор доколку констатира дека сопственикот на посебниот дел од објект, станот или дел од станот извршил пренамена без одобрение за пренамена од членот 97 став (3) на овој закон, ќе донесе решение со кое ќе го задолжи сопственикот да го врати посебниот дел од објектот, станот или делот од станот во првобитна состојба.“

#### Член 60

Во членот 137 ставовите (2) и (3) се менуваат и гласат:

“(2) Против решението на градежен инспектор, како и против заклучокот со кој се дозволува извршување, заклучокот за прекинување на постапката и заклучокот за трошоците на извршувањето на постапката може да се изјави жалба до Комисија составена од три члена именувани од страна на министерот кој раководи со органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредувањето на просторот. Претседателот на Комисијата е од редот на раководните државни службеници кој не бил вклучен во вршењето на инспекцискиот надзор.

(3) Против решението на овластениот градежен инспектор, како и против заклучокот со кој се дозволува извршување, заклучокот за прекинување на постапката и заклучокот за трошоците на извршувањето на постапката може да се изјави жалба до Комисија составена од три члена именувани од страна на градоначалникот на општината. Претседателот на Комисијата е од редот на раководните државни службеници кој не бил вклучен во вршењето на инспекцискиот надзор.“

#### Член 61

Во членот 138 став (2) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 62

Во членот 142 став (2) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 63

Во членот 143 став (1) зборовите: “и втора“ се бришат, а зборовите: “трета, четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 64

Во членот 145 став (2) точката на крајот од првата реченица се брише и се додаваат зборовите: “по конкретниот предмет за кој е утврдено неизвршување на работите.“

Во ставот (3) по зборовите: “од надлежност на овластениот градежен инспектор“ се додаваат зборовите: “по конкретниот предмет за кој е утврдено неизвршување на работите“.

#### Член 65

Во членот 150 став (1) точки 1, 3, 4 и 5 зборовите: “втора и трета“ се бришат.

#### Член 66

Во членот 151 став (1) точки 1, 2, 3 и 4 зборовите: “четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 67

По членот 151 се додава нов член 151-а, кој гласи:

#### “Член 151-а

(1) Глоба во износ од 7.000 до 9.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на правно лице - инвеститор ако не обезбеди обележување на проектираната градба на терен согласно со членот 82 на овој закон.

(2) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице - инвеститор.

(3) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице -инвеститор.“

#### Член 68

Во членот 156-а став (1) во воведната реченица зборовите: “втора и трета“ се бришат.

Точката 2 се брише.

Точките 3, 4, 5 и 6 стануваат точки 2, 3, 4 и 5.

#### Член 69

Во членот 156-б став (1) во воведната реченица зборовите: “четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

Точката 2 се брише.

Точките 3, 4, 5 и 6 стануваат точки 2, 3, 4 и 5.

#### Член 70

Членот 157 се менува и гласи :

“Глоба во износ од 5000 до 7000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече на инженер за изведба за прекршокот од членот 156 став (1) точки 2, 3, 4, 5, 6 и 8 на овој закон, прекршокот од членовите 156-а и 156-б на овој закон и доколку врши работи на раководење со изградбата без да има овластување за инженер за изведба согласно со членот 31 став (1) од овој закон.“

#### Член 71

Во членот 160 зборовите: “втора и трета“ се бришат.

#### Член 72

Во членот 160-а зборовите: “четврта и петта“ се заменуваат со зборот “втора“.

#### Член 73

Во членот 161 став (1) точка 1 сврзникот „и“ се брише.

По точката 1 се додава нова точка 2, која гласи:

„2) извршил пренамена од станбен во деловен простор и обратно, без издадено одобрение за пренамена (член 97 ставови (2) и (3)) и“.

Точката 2 станува точка 3.

Во ставот (2) зборовите: „точка 1“ се заменуваат со зборовите: „точки 1 и 2“.

#### Член 74

Во членот 162 став (1) бројот “170“ се заменува со бројот “171“.

#### Член 75

Во членот 163 став (1) зборовите “став (8)“ се заменуваат со зборовите “став (13)“.

По став (4) се додаваат четири нови става (5), (6), (7) и (8), кои гласат:

“(5) Глоба во износ од 3000 до 5000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и службеното лице во единицата на локалната самоуправа, како и во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, ако во постапката за издавање на одобрение за градење постапат спротивно на членот 59 став (16) од овој закон.

(6) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на функционерот кој раководи со органот, односно раководното лице на органот кој постапува по барањето за одобрение за градење доколку не постапат согласно со членот 59-ѓ од овој закон.

(7) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и службеното лице во единицата на локалната самоуправа доколку не постапат согласно со членот 92-а став (3) од овој закон.

(8) Глоба во износ од 3.000 до 5.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на одговорното лице и службеното лице во органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот доколку не постапат согласно со членот 96 став (2) од овој закон, односно на одговорното лице и службеното лице на единицата на локална самоуправа доколку не постапат согласно со членот 96 став (3) од овој закон.“

## Преодни и завршни одредби

### Член 76

Лиценцата А за проектирање издадена пред влегувањето во сила на овој закон продолжува да важи до истекот на рокот за кој е издадена и со истата ќе може да се врши проектирање на градби од прва категорија од членот 57 на овој закон, а Лиценцата Б за проектирање издадена пред влегувањето во сила на овој закон продолжува да важи до истекот на рокот за кој е издадена и со истата ќе може да се врши проектирање на градби од втора категорија од членот 57 на овој закон.

Лиценцата А за ревизија на проектна документација издадена пред влегувањето во сила на овој закон продолжува да важи до истекот на рокот за кој е издадена и со истата ќе може да се врши ревизија на проектна документација за градби од прва категорија од членот 57 на овој закон а Лиценцата Б за ревизија на проектна документација издадена пред влегувањето во сила на овој закон продолжува да важи до истекот на рокот за кој е издадена и со истата ќе може да се врши ревизија на проектна документација за градби од втора категорија од членот 57 на овој закон.

Лиценцата А за изведувач и Лиценцата Б за изведувач издадени пред влегувањето во сила на овој закон продолжуваат да важат до истекот на рокот за кој се издадени и со истата ќе може да се врши изведување на градби од прва категорија од членот 57 на овој закон, а Лиценцата Ц за изведувач и Лиценцата Д за изведувач издадена пред влегувањето во сила на овој закон продолжуваат да важат до истекот на рокот за кој се издадени и со истите ќе може да се врши изведување на градби од втора категорија од членот 57 на овој закон.

Лиценцата А за надзор и Лиценцата Б за надзор издадени пред влегувањето во сила на овој закон продолжуваат да важат до истекот на рокот за кој се издадени и со истите ќе може да се врши надзор над изградба на градби од прва категорија од членот 57 на овој закон а Лиценцата Ц за надзор и Лиценцата Д за надзор издадена пред влегувањето во сила на овој закон продолжуваат да важат до истекот на рокот за кој се издадени и со истите ќе може да се врши надзор над изградбата на градби од втора категорија од членот 57 на овој закон.

### Член 77

Лиценцата Е за изведувач издадена пред влегувањето во сила на овој закон продолжува да важи до истекот на рокот за кој е издадена.

Носителот на Лиценцата Е за изведувач може во периодот на важењето на Лиценцата Е да поднесе барање за добивање Лиценцата А за изведувач или Лиценцата Б за изведувач согласно условите утврдени во овој закон без плаќање на надоместок.

Лиценцата А за изведувач или Лиценцата Б за изведувач од ставот (2) на овој член не се издава доколку барателот претходно не ја врати Лиценцата Е за изведувач.

### Член 78

Овластување А за проектирање, Овластување А за ревизија на проектна документација, Овластување А за инженер за изведба и Овластување А за надзорен инженер издадено пред влегувањето во сила на овој закон продолжува да важи до истекот на рокот за кој е издадено и со истото ќе може да се врши проектирање, ревизија на проектна документација, раководење со изградбата и надзор над изградбата, на градби од прва категорија од членот 57 на овој закон а Овластување Б за проектирање, Овластување Б за ревизија на проектна документација, Овластување Б за инженер за изведба и Овластување

Б за надзорен инженер издадено пред влегувањето во сила на овој закон продолжува да важи до истекот на рокот за кој е издадено и со истото ќе може да се врши проектирање, ревизија на проектна документација, раководење со изградбата и надзор над изградбата на градби од втора категорија од членот 57 на овој закон.

#### Член 79

Правните лица за проектирање, ревизија, изведување и надзор над изградбата се должни да обезбедат осигурување за одговорност за штета во осигурителна компанија во Република Македонија, најдоцна во рок од 90 дена од денот на влегувањето во сила на овој закон.

#### Член 80

Постапките за добивање на лиценци започнати до денот на влегување во сила на овој закон ќе продолжат според одредбите на овој закон.

Постапките за издавање на одобрение за градење започнати до денот на влегување во сила на овој закон ќе продолжат согласно со одредбите од законот по кој истите се започнати.

#### Член 81

Доколку за линиските инфраструктурни градби има изработен главен односно основен проект, кој е ревидиран пред влегувањето во сила на овој закон, во постапката за добивање на одобрение за градење не се доставува проект за инфраструктура.

#### Член 82

Органот на државна управа надлежен за вршење на работите од областа на уредување на просторот, општините, општините во градот Скопје се должни од 1 јули 2012 година постапката за добивање на одобрение за градење да ја спроведуваат на електронски начин.

#### Член 83

Прописот од членот 59-е на овој закон ќе се донесе во рок од шест месеци од денот на влегување во сила на овој закон.

#### Член 84

Со денот на влегување во сила на овој закон, престанува да важи членовите 12 и 44 став (1) точка 1 од Законот за снабдување со вода за пиење и одведување на урбани отпадни води („Службен весник на Република Македонија“ број 68/2004, 28/2006 и 103/2008).

#### Член 85

Се овластува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија во рок од 30 дена од објавувањето на овој закон да утврди пречистен текст на Законот за градење.

#### Член 86

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.