

ЗАКОН ЗА ИЗМЕНУВАЊЕ И ДОПОЛНУВАЊЕ НА ЗАКОНОТ ЗА ГРАДЕЊЕ

Службен весник на РМ, бр. 124 од 20.09.2010 година

Член 1

Во Законот за градење ("Службен весник на Република Македонија" број 130/2009), во членот 2 точка 3 алинеја 1 зборот "природни" се заменува со зборот "приодни".

Во точката 4 во втората реченица по зборовите: "резиденцијалните објекти" се додаваат зборовите: "опрема во функција на туристички, културни и спортски настани".

Член 2

Во членот 21 ставот (3) се брише.

Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (3) и (4).

Член 3

Во членот 36 став (3) зборовите: "органот надлежен за издавање на одобрение за градење и до" се бришат.

Член 4

Членот 37 се менува и гласи:

"Недоставувањето на извештај за одделна фаза на градење и/или доколку констатациите во извештајот за одделни фази за градење не се во согласност со изведените работи претставува основа за привремено одземање на лиценцата за надзор и овластувањето за надзорен инженер, а изготвувањето на извештај за извршен технички преглед спротивно на одредбите од членот 90 став (3) на овој закон претставува основа за трајно одземање на лиценцата за надзор и овластувањето за надзорен инженер."

Член 5

Во членот 38 став (2) износот "500 евра" се заменува со износот "200 евра".

По ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Лиценцата по истекот на рокот за кој е издадена може да се обнови доколку правното лице ги исполнува условите пропишани со овој закон. За обновување на лиценцата не се плаќа надоместокот од ставот (2) на овој член.“

Ставовите (3), (4) и (5) стануваат ставови (4), (5) и (6).

Во ставот (4) кој станува став (5) по зборот „издавање“ се додава зборот „обновување“.

Член 6

Во членот 39 по ставот (2) се додава нов став (3), кој гласи:

„(3) Овластувањето по истекот на рокот за кој е издадено може да се обнови на барање на физичкото лице. За обновување на овластувањето не се плаќа надоместокот од ставот (2) на овој член.“

Ставовите (3), (4) и (5) стануваат ставови (4), (5) и (6).

Во ставот (3) кој станува став (4) на крајот на првата реченица точката се брише и се додаваат зборовите: „и во случај кога лицето на кое му е дадено овластувањето не се придржува на Ценовникот од членот 109 точка 7 на овој закон“.

Во ставот (4) кој станува став (5) по зборот „издавање“ се додава зборот „обновување“.

Член 7

Во членот 42 ставот (1) се менува и гласи:

“Странско правно лице може во Република Македонија да ги врши работите на проектирање, ревизија, изведување и надзор пропишани со овој закон, доколку добие потврда за вршење на наведените работи од органот на државната управа надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот. За добивање на потврда, правното лице од држава која е членка на Европската унија треба да достави барање и докази со кои се потврдува дека лицето е регистрирано за вршење на соодветната дејност во земјата во која има седиште и дека има дозвола, односно лиценца за вршење на соодветните работи за видот на градбата, за кои бара потврда, а правно лице од држава која не е членка на Европската унија, треба да достави и листа на извршени работи. Врз основа на доставените докази, органот на државната управа надлежен за вршење на работите за уредување на просторот, ќе издаде потврда кои работи, согласно со овој закон, странското правно лице може да ги врши во Република Македонија.”

По ставот (3) се додава нов став (4), кој гласи:

“(4) По исклучок од ставот (3) на овој член домашно и странско физичко лице може да ги врши работите на проектирање, ревизија и надзор над градби во Република Македонија и самостојно, доколку е избрано во постапка на јавна набавка за вршење на овие работи во проект финансиран од меѓународна организација и од Европската унија.”

Ставовите (4) и (5) стануваат ставови (5) и (6).

Член 8

По членот 45 се додава нов член 45-а, кој гласи:

“Член 45-а

Проект за инфраструктура се изработува за инфраструктурата за која согласно со Законот за просторно и урбанистичко планирање и стандардите и нормативите за урбанистичко планирање не се формира градежна парцела. Проектот содржи техничко решение за инфраструктурата со сите нејзини елементи со текстуален дел и графички прилози и ја прикажува трасата на инфраструктурата.”

Член 9

Во членот 57 точка 2 по зборовите: “од областа на културата” се додаваат зборовите: “градби кои претставуваат недвижно културно наследство прогласено со закон или друг акт за заштита како културно наследство од особено значење или значајно културно наследство, магацини за складирање на експлозивни иницијални средства”.

Во точката 3 по зборовите: “трамвајски пруги” се додаваат зборовите: “градби за санација на свлечишта, складишта за нафтени деривати”.

Член 10

Во членот 59 став (3) точка 1 по зборовите: “идеен проект” се додаваат зборовите: “или проект за инфраструктура за која не се формира градежна парцела”.

Во точката 4 сврзникот и на крајот од реченицата се заменува со точка, а точката 5 се брише.

Во ставот (4) по првата реченица се додава втора реченица која гласи: “За инфраструктура за која не се формира градежна парцела не се издава акт за регулациона, градежна и нивелациона линија.”

Во ставот (4) точката на крајот од ставот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: "односно акт врз основа на кој инвеститорот е ослободен од плаќање на надоместокот или инвеститорот доставил банкарска гаранција за плаќање на надоместокот."

Во ставот (9) првата реченица се менува и гласи: "По правосилноста на одобрението за градење, во рок не подолг од шест месеци, инвеститорот е должен до надлежниот орган за водење на јавната книга за запишување на правата на недвижностите заради прибележување и предбележување во јавната книга во која е запишано правото врз земјиштето да достави примерок од правосилното одобрение за градење и од основниот проект заверен од належниот орган."

Член 11

Во членот 66 став (1) зборовите: "шест месеци" се заменуваат со зборовите: "две години".

Член 12

Во членот 69 став (6) во втората реченица зборот "се" се заменува со зборовите: "инвеститорот го".

Член 13

Во членот 70 став (1) точката на крајот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: "односно нема да се изготви извештај за извршен технички преглед од страна на надзорен инженер."

Во ставот (3) зборовите: "органот надлежен за издавање на одобрение за градење" се заменуваат со зборовите: "новиот инвеститор".

Во ставот (4) точката на крајот се заменува со запирка и се додаваат зборовите: "односно до изготвувањето на извештајот за извршениот технички преглед."

Член 14

Во членот 72 став (6) во првиот ред зборот "изведувачот" се заменува со зборот "инвеститорот".

Член 15

Во членот 73 став (1) алинејата 5 се брише.

Во ставот (2) зборовите: "алинејата 7" се заменува со зборовите: "алинејата 6".

Член 16

Во членот 87 ставот (1) се менува и гласи:

"Градбата ќе се стави во употреба, односно ќе биде употреблива по издавање на одобрение за употреба за објектите од прва и втора категорија од членот 57 на овој закон за градби од трета, четврта и петта категорија по изготвен извештај за извршен технички преглед од надзорниот инженер, а за градбите од членот 73 на овој закон со изготвување на завршен извештај од надзорниот инженер."

Во ставот (5) по зборовите: "Владата на Република Македонија" запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Во ставот (7) по зборовите: "одобрението за употреба " се додаваат зборовите: "односно до изготвувањето на извештајот за извршен технички преглед од надзорниот инженер".

Член 17

Во членот 89 став (4) по зборовите: "уредување на просторот" запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Ставот (5) се менува и гласи:

„За градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, техничкиот преглед го врши надзорниот инженер за што изготвува извештај за извршен технички преглед. Извешајот се доставува до општината каде што е изграден објектот заедно со документацијата од членот 88 став (2) на овој закон.“

Член 18

Во членот 90 ставот (3) се менува и гласи:

„Надзорниот инженер кој врши технички преглед за градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, во извештајот за извршен технички преглед констатира дали градбата е со фасада и може да се употребува, дали има одредени недостатоци кои мора да бидат отстранети и дали има одредени недостатоци кои ги нарушуваат основните барања на градбата кои се однесуваат на механичката отпорност, стабилност и сеизмичка заштита поради кои градбата не може да се стави во употреба.“

Член 19

Во членот 91 алинеја 1 бројот “85” се заменува со бројот “86”.

Член 20

Во членот 93 став (1) по зборовите: “даде во употреба” запирката се заменува со точка, а зборовите до крајот на реченицата се бришат.

Член 21

Во членот 94 став (1) зборовите: “трета и четврта” се бришат.

По ставот (1) се додава нов став (2), кој гласи:

“(2) За градбите од трета и четврта категорија од членот 57 на овој закон, на барање на инвеститорот, може да се изготви извештај за извршен технички преглед за еден или повеќе делови за градбата, ако претставуваат градежна и функционална целина како фазна градба.“

Член 22

Во членот 95 по зборовите: “членот 58 на овој закон” се додаваат зборовите: “односно по изготвување на извештајот за извршен технички преглед од страна на општината”.

Член 23

Членот 96 се менува и гласи.

„Надлежниот орган за запишување на правата на недвижности, градежниот објект ќе го запише во јавната книга по поднесено барање на инвеститорот кон кое се поднесува одобрение за употреба за градбите од прва и втора категорија, односно изготвен извештај за извршен технички преглед за градбите од трета, четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон, заедно со проект на изведена состојба и геодетски елаборат од извршен премер, а за градбите од членот 73 на овој закон, завршен извештај од надзорниот инженер.“

Член 24

Во членот 97 став (6) зборовите: “проект на постојна состојба и проект за адаптација” се заменуваат со зборовите: “постојна состојба и нова состојба што се предвидува со адаптацијата”.

Член 25

По членот 132 се додаваат два нови члена 132-а и 132-б, кои гласат:

"Постапка за едукација

Член 132-а

- (1) Доколку при вршењето на инспекцискиот надзор градежниот инспектор, односно овластениот градежен инспектор утврди дека е сторена неправилност од членовите 150 став (1) точка 4, 151 став (1) точка 3, 156-а став (1) точки 1, 2, 3, 4, 5 и 6 и 156-б став (1) точки 1, 2, 3, 4, 5 и 6 на овој закон, е должен да состави записник во кој ќе ја утврди сторената неправилност со укажување за отстранување на утврдената неправилност во определен рок и со истовремено врачување на покана за спроведување на едукација на лицето или субјектот каде што е утврдена неправилноста при вршењето на инспекцискиот надзор.
- (2) Формата и содржината на поканата за едукација, како и начинот на спроведување на едукацијата ги пропишува министерот надлежен за вршење на работите од областа за уредување на просторот.
- (3) Едукацијата ја организира и спроведува државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, односно општината во рок не подолг од осум дена од денот на спроведувањето на инспекцискиот надзор.
- (4) Едукацијата може да се спроведува за повеќе утврдени исти или истородни неправилности за еден или повеќе субјекти.
- (5) Доколку во закажаниот термин лицето или субјектот над кој се спроведува едукација не се јави на едукацијата ќе се смета дека едукацијата е спроведена.
- (6) Доколку лицето или субјектот над кој се спроведува едукација се јави на закажаната едукација и истата ја заврши ќе се смета дека е едуциран по однос на утврдената неправилност.
- (7) Доколку градежниот инспектор, односно овластениот градежен инспектор при спроведување на контролниот надзор утврди дека се отстранети утврдените неправилности од ставот (1) на овој член, донесува заклучок со кој ја запира постапката на инспекцискиот надзор.
- (8) Доколку градежниот инспектор, односно овластениот градежен инспектор при спроведување на контролниот надзор утврди дека не се отстранети утврдените неправилности од ставот (1) на овој член, поднесува барање за поведување на прекршочна постапка пред надлежниот суд.
- (9) Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, односно општината води евиденција за спроведената едукација на начин пропишан од министерот надлежен за вршење на работите за уредување на просторот.

Член 132 – б

Државниот инспекторат за градежништво и урбанизам, односно општината за извршените контроли изготвуваат квартални извештаи и ги објавуваат на својата веб страница."

Член 26

Во членот 135 по алинејата 3 се додаваат две нови алинеи 4 и 5, кои гласат:
"- времен објект поставен на градежно земјиште со акт на надлежен орган, заради реализација на годишната програма од членот 79 на овој закон и заради поставување на урбаната опрема од членот 80 на овој закон,
- времен објект поставен на градежно земјиште со акт на надлежен орган ако истекол рокот за негово поставување определен во актот,".
Алинеите 4 и 5 стануваат алинеи 6 и 7.

Член 27

По членот 135 се додава нов член 135-а, кој гласи:

“Член 135-а

(1) Доколку овластениот градежен инспектор утврди дека урбана опрема - тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови е поставена без одобрение за поставување на урбана опрема, донесува решение за отстранување на истата и во рок од три дена ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка.

(2) Доколку овластениот градежен инспектор утврди дека урбаната опрема - тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови е поставена спротивно на одобрението за поставување на урбана опрема, ќе донесе решение со кое ќе го задолжи лицето на кое е издадено одобрението, во рок од три дена од приемот на решението, поставената урбана опрема да се усогласи со издаденото одобрение и ќе поднесе барање за поведување прекршочна постапка.

(3) Жалбата изјавена против решението од ставовите (1) и (2) на овој член не го одлага извршувањето на решението.

(4) Доколку лицето кое поставило урбана опрема без одобрение или спротивно на одобрението, не постапи по решението од ставовите (1) и (2) на овој член, односно не ја отстрани урбаната опрема во определениот рок, отстранувањето на опремата ќе го изврши овластениот градежен инспектор на сметка на лицето кое ја поставило урбаната опрема. За отстранување на опремата овластениот инспектор ќе го извести надлежниот орган кој го издал одобрението, по што надлежниот орган е должен истото да го поништи.

(5) Надлежниот орган нема да издаде одобрение за поставување на урбаната опрема во случаите од ставот (4) на овој член, за период од најмалку шест месеци од денот на поништувањето на одобрението, односно од денот на отстранувањето на опремата поставена без одобрение.”

Член 28

Во членот 150 став (1) точка 1 по зборовите: “над изградбата” се додаваат зборовите: “на градбите од прва, втора и трета категорија од членот 57 на овој закон”.

Во точката 3 по зборовите: “заврши градбата” се додаваат зборовите: “од прва, втора и трета категорија од членот 57 на овој закон”, а точката на крајот се заменува со точка и запирка и се додаваат две нови точки 4 и 5, кои гласат:

“4) писмено не го пријави започнувањето на изградбата на градби од прва, втора и трета категорија од членот 57 на овој закон (член 67 став (1)) и

5) за градбите од прва, втора и трета категорија од членот 57 на овој закон не преземе мерки за обезбедување (членови 82 и 83).”

Член 29

Членот 151 се менува и гласи:

“(1) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице - инвеститор, ако:

1) проектирањето, ревизијата, изградбата и надзорот на изградбата на градби од четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон го довери на лице кое не ги исполнува условите согласно со овој закон за вршење на таа дејност (член 13 став (2));

2) не ја заврши градбата од четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон во рокот утврден со овој закон (член 68 став (2) точка 3);

3) писмено не го пријави започнувањето на изградбата на градби од четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон (член 67 став (1)) и

4) за градбите од четврта и петта категорија од член 57 на овој закон не преземе мерки за обезбедување (членови 82 и 83).

(2) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во

правното лице.

(3) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице - инвеститор."

Член 30

Во членот 156 став (1) точките 3, 6, 10, 11 и 12 се бришат.

Точката 9 која станува точка 7 се менува и гласи:

„7) не го загради, односно не го заштити градилиштето (член 83 ставови (1) и (2))."

Член 31

По членот 156 се додаваат два нови члена 156-а и 156-б, кои гласат:

"Член 156-а

(1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач, ако при изведување на градби од прва, втора и трета категорија од членот 57 на овој закон:

- 1) не води градежен дневник и градежна книга за изведените градежни работи (член 29 став (1) алинеја 3);
- 2) не состави писмен извештај за изведените работи (член 29 став (1) алинеја 6);
- 3) не го означи со информативна табла градилиштето (член 83 став (3));
- 4) привремено зафати за потребите на градилиштето јавна сообраќајна површина без дозвола (член 84);
- 5) не ги отстрани од градилиштето непотрошените градежни и други материјали, отпадот и слично (член 85 став (2)) и
- 6) на градилиштето ја нема документацијата од членот 86 на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице.

Член 156-б

(1) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице изведувач, ако при изведување на градби од четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон:

- 1) не води градежен дневник и градежна книга за изведените градежни работи (член 29 став (1) алинеја 3);
- 2) не состави писмен извештај за изведените работи (член 29 став (1) алинеја 6);
- 3) не го означи со информативна табла градилиштето (член 83 став (3));
- 4) привремено зафати за потребите на градилиштето јавна сообраќајна површина без дозвола (член 84);
- 5) не ги отстрани од градилиштето непотрошените градежни и други материјали, отпадот и слично (член 85 став (2)) и
- 6) на градилиштето ја нема документацијата од членот 86 на овој закон.

(2) Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице."

Член 32

Во членот 158 став (1) по точката 1 се додава нова точка 2, која гласи:

"2) изготви извештај за извршен технички преглед спротивно на одредбите од членот 90 став (3) на овој закон;"

Точките 2 и 3 стануваат точки 3 и 4.

Член 33

Во членот 159 точка 1 сврзникот "и" се заменува со точка и запирка и се додава нова точка 2, која гласи:

"2) изготви извештај за извршен технички преглед спротивно на одредбите од членот 90 став (3) на овој закон и".

Точката 2 станува точка 3.

Член 34

Во членот 160 став (1) по зборовите: "продолжат со изградбата" се додаваат зборовите: "на градби од прва, втора и трета категорија од членот 57 на овој закон".

Член 35

По членот 160 се додава нов член 160-а, кој гласи:

"Член 160-а

Глоба во износ од 1.000 до 2.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на инвеститор и изведувач на градби ако продолжат со изградбата на градби од четврта и петта категорија од членот 57 на овој закон во случаите кога е донесено решение за прекинување на изградбата (член 133 став (1)) и по затворањето на градилиштето (член 136 став (1))."

Член 36

По членот 161 се додава нов член 161-а, кој гласи:

"Член 161-а

(1) Глоба во износ од 5.000 до 7.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршок на правно лице доколку постави урбана опрема - тераси со или без настрешници и покриени или непокриени шанкови, без одобрение за поставување на урбана опрема или спротивно на одобрението за поставување.

(2) Глоба во износ од 2.000 до 4.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на одговорното лице во правното лице.

(3) Глоба во износ од 4.000 до 6.000 евра во денарска противвредност ќе му се изрече за прекршокот од ставот (1) на овој член и на физичко лице - трговец поединец."

Член 37

Постапките за издавање на одобрение за употреба за објекти од трета, четврта и петта категорија, започнати до денот на влегувањето во сила на овој закон, доколку не е извршен технички преглед на градбата ќе продолжат според одредбите на овој закон.

Член 38

Подзаконските акти од овој закон ќе се донесат во рок од 15 дена од влегувањето во сила на овој закон.

Член 39

Се задолжува Законодавно-правната комисија на Собранието на Република Македонија во рок од 30 дена од објавувањето на овој закон да утврди пречистен текст на Законот за градење.

Член 40

Овој закон влегува во сила осмиот ден од денот на објавувањето во „Службен весник на Република Македонија“.