

Висина на комунални такси што се плаќаат за користење на определени права, предмети и услуги од јавен интерес од локално значење од страна на правните и физичките лица кои вршат дејност и од граѓаните

Тарифен број	Износ во денари
1. За фирма односно назив на:	
▪ деловни простории на физичките лица кои вршат дејност	2.000,00
▪ деловнит простории на физичките лица кои вршат дејност, а данокот го плаќаат во паушален износ	500,00
▪ деловни простории на трговски друштва и другите правни лица од областа на производство, промет и услугите, освен за продавници, киосци, деловни единици и слично за кои таксата изнесува 2.000,00 денари	6.000,00
▪ деловни простории на правни лица од комуналните дејности	3.000,00
▪ деловни простории на трговските друштва и други правни лица, како и на откупните пунктови кои дејствуваат повремено	3.000,00
2. За користење површини во кампови, за подигање на шатори и друга слична привремена употреба /дневно/	30,00
3. За користење на просторот пред деловни простории за вршење на дејност од м², освен за просторот пред деловниот објект на кој е стекнато право на сопственост /дневно/	5 ден/м ²
4. За истакнување на реклами, објави и огласи на јавни места се плаќа такса и тоа: http://stip.gov.mk/index.php/mk/2009-09-23-13-34-34/688-2010-07-07-14-27-09	
▪ до 7 дена	600,00
▪ до 30 дена	1.000,00
▪ до 1 година	1.600,00
5. За користење на музика во јавни локали /годишно/	6.000,00
6. За поставување на витрини за изложување на стоки надвор од деловните простории се плаќа такса /годишно/ http://stip.gov.mk/index.php/mk/2009-09-23-13-34-34/685-2010-07-07-14-22-43	
▪ за физички лица кои вршат дејност	1.000,00
▪ правни лица од областа на производство, промет и услуги	2.000,00
7. За користење на плоштадите и друг простор во градот и населените места со цел за изложување на предмети, приредување изложби и забавни приредби за вршење на	5 ден/м ²

дејност, се плаќа такса за земена површина http://stip.gov.mk/index.php/mk/2009-09-23-13-34-34/687-2010-07-07-14-25-55	
8. За користење на просторот за паркирање на патнички моторни возила, товарни моторни возила, автобуси и приколки на јавни паркиралишта се наплаќа комунална такса во висина од 20% од цената на наплатената услуга за користење на просторот за паркирање	
9. За користење на улиците со патнички и товарни моторни возила, автобуси, специјални возила и моторцикли и тоа:	
▪ за патнички возила од 1000 кубика	50,00
▪ за патнички возила од 1000 кубика до 1300 кубика	80,00
▪ за патнички возила од 1300 кубика до 1500 кубика	100,00
▪ за патнички возила од 1500 кубика до 1800 кубика	300,00
▪ за патнички возила над 1800 кубика	400,00
▪ за товарни возила товарење приколки и полуприколки по тон носивост	100,00
▪ за автобуси и други возила што служат за превоз на патници	500,00
▪ за специјални возила и трактори	50,00
▪ за сите видови моторцикли	50,00
10. За користење и одржување на јавно осветлување се плаќа комунална такса според типот на потрошувачите и тоа:	
▪ 0,4 kV (домаќинства) по 25 KW/h	
▪ 0,4 kV (објекти на трговски друштва и занаетчи) по 50 KW/h	
▪ 10 kV по 100 KW/h	
▪ 110 kV по 300 KW/h	

Висина на надоместок на комунални услуги на ЈП ИСАР

1. Надоместок за одржување и користење на паркови и јавни зелени површини	
▪ работни простории	0,75 ден/м ²
▪ дворна површина	0,20 ден/м ²
2. Ценовник за пазарни услуги	
▪ пазарна такса	5% од вредноста на продадената стока
▪ резервација на продажно место /месечно/	800,00

▪ резервација со пазарна такса /месечно/	2.000,00
▪ пазарна такса за паркирање на возила на пазарот /дневно/	300,00
▪ продажно место за текстил, бижутерија, галантерија, железарија, резервација со пазарна такса /месечно/	1.000,00
▪ авто-пазар, такса /дневно/	100,00
▪ ваги за мерење, такса /дневно/	50,00
▪ користење на магацински простор /месечно/	2 еур./м ²
4. Цена за потрошена вода и одведување на отпадни води	
▪ Вода	53,00
Корисници кои користат вода од градскиот водовод за изградба на колективни и индивидуални стамбени објекти, деловни објекти и други објекти во изградба	63,00
▪ Канализација	23,00
5. Цени за собирање и депонирање на смет	
▪ Интелектуални услужни канцеларии (адвокати, осигурителни друштва, економски бироа, нотари)	6,80 ден/м ²
▪ Услужни и трговски правни субјекти, бутици, кафици, колонијални продавница и маркети, ситни занаетчии, фризери, дискотеки	13,80 ден/м ²
▪ Дворна површина, плац за склад на градежен материјал, огрев	0,30 ден/м ²
▪ Текстилна и кожарска индустрија	1,80 ден/м ²
▪ Останати правни лица	1,30 ден/м ²
▪ Простор што го заземаат подвижни рингишпили, циркуси	40,0 ден/м ²
6. Цена за одржување на јавна чистота	
▪ работни простории	1,20 ден/м ²
▪ дворна површина	0,30 ден/м ²
▪ организатори на јавни манифестации	20,00 ден/м ²

Висина на надоместокот за уредување на градежното земјиште по населби и зони

Просечниот надоместок за уредување на градежно земјиште по еден м² изградена корисна површина како надоместок за 2013 се утврдува како следува:

	Градежни зони	I ден/м ²	II ден/м ²	III ден/м ²	IV ден/м ²
1.	Индивидуални станбени објекти (мин.170м ²), Колективни станбени објекти	2530	2160	1840	1730

2.	Деловни објекти	3330	2760	2340	2070
----	-----------------	------	------	------	------

Надоместокот за уредување на градежно земјиште за населба „Блок 85/90“ изнесува:

Индивидуални и колективни станбени згради: 2.530,00 ден/м²

Деловни објекти: 3.330,00 ден/м²

Во населба „Баби 5“ и „Баби 6“, за самостојни станбени објекти 1840 ден/м² (за минимум 170 м²) и лепени објекти 1840 ден/м² (за минимум 130 м²) корисна површина.

За објекти за инфраструктура се наплаќа надомест од 100% по м² корисна површина од соодветната градежна зона.

За доделени локации во индустриската зона „Север“ надоместокот за уредување на градежното земјиште изнесува 2340 ден./м² корисна површина.

За доделени локации во Станбена зона „Блок 2000“ надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 3330 денари м² корисна површина.

За доделени локации во населба „Три Чешми“ надоместокот за уредување на градежно земјиште изнесува 1730 ден./м² корисна површина за станбен простор и 2480 ден./м² за деловен простор.

Надоместокот за уредување на градежно земјиште во урбанизираните селски населби (освен населба „Три Чешми“) изнесува 20% од IV зона, а тоа се трошоци за изработка на урбанистичката и техничката документација.

За подрачјето во градежниот реон и надвор од него, каде Општина Штип не е во состојба да обезбеди целосно уредување на градежното земјиште согласно со предвидениот обем на уредување и степен на опремување на градежното земјиште со комунални објекти и инсталации инвеститорите ќе плаќаат надомест на градежно земјиште процентуално спрема соодветните зони и тоа:

1.	Изградба на улици и тротоари	60%
2.	Изградба на водовод	9%
3.	Изградба на фекална канализација	14%
4.	Изградба на атмосферска канализација	11%
5.	Улично осветлување	6%
	ВКУПНО:	100%

Надоместокот за уредување на градежно земјиште може да се **плаќа на рати** и тоа во следните случаи:

Правни лица

За сума до 10.000.000,00 денари надоместокот за уредување на градежно земјиште може да се плаќа до 12 еднакви рати.

За сума до 20.000.000,00 денари надоместокот за уредување на градежно земјиште може да се плаќа до 18 еднакви рати.

За сума над 20.000.000,00 денари надоместокот за уредување на градежно земјиште може да се плаќа до 24 еднакви рати.