

ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА

**ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН
ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е 1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 522 -
КО КАРАОРМАН ВОН ГР, ОПШТИНАШТИП.**

ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ДО 1.0MW

КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД ,ОПШТИНА ШТИП

ИНВЕСТИТОР:

КОЛЕВ КРИСТИЈАН

**Aleksan
dar
Vasilev**

Digitally signed by
Aleksandar Vasilev
DN: o=Studio Atrium doo
Shtip, c=MK,
email=aleksandar.vasilev@a
trium.mk, sn=Vasilev,
givenName=Aleksandar,
cn=Aleksandar Vasilev
Date: 2020.12.30 10:16:01
+01'00'

**Vesna
Vasileva**

Digitally signed by Vesna
Vasileva
DN: ou=Upravitel, o=Studio
Atrium, c=MK,
email=atrium_studio@yaho
o.com, sn=Vasileva,
givenName=Vesna,
cn=Vesna Vasileva
Date: 2020.12.30 10:16:35
+01'00'

ДАТА
ДЕКЕМВРИ, 2020

ОПШТИ ПОДАТОЦИ

Место: К.О. КАРАОРМАН ВОН ГР, ОПШТИНА ШТИП
Инвеститор: КОЛЕВ Кристијан
Предмет: ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА
ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ
ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН,
Е1.13 - ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И
ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 522 - КО
КАРАОРМАН ВОН ГР, ОПШТИНА ШТИП.

Извршител: СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП
Адреса: Никола Нехтенин бр. 1 2000 Штип
Телефон: 032 383 033
Е - маил: atrium@atrium.mk
Овластен планер: Весна Василева, дипл. инж. арх.
Технички број: У - 16/20
Датум на изработка: Декември 2020
РАБОТЕН ТИМ:

Фаза:АРХИТЕКТУРА
дипл. инж.арх. Весна Василева
дипл. инж.арх. Александар Василев

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева, дипл. инж. арх.

СОДРЖИНА НА ОПШТ ДЕЛ

- ДРД образец на фирма
- Лиценца
- Решение за овластен планер
- Овластување
- Решение за планер соработник

ТЕКСТУАЛЕН ДЕЛ

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА
 - Опфат на проектна документација /површина и граници/
 - Проектирана намена на земјиште во рамките на проектен опфат
2. ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПРОЕКТНА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА
3. СОДРЖИНА НА УП

ГРАФИЧКИ ДЕЛ

1. АЖУРИРАНА ГЕОДЕТСКА ПОДЛОГА
2. СИТУАЦИЈА - ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
3. СИТУАЦИЈА - ПОТЕСНО ОПКРУЖУВАЊЕ



ДРУШТВО ЗА ГРАДЕЖНИШТВО, АРХИТЕКТУРА
ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И ДИЗАЈН

Никола Нехтенин Бр.1 / Штип, тел. 032 383-033
e-mail: atrium_studio@yahoo.com

ОПШТ ДЕЛ

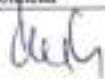
Број: 0809-50/150720200002679
Датум и време: 27.5.2020 г. 13:23:55**ПОТВРДА**
за регистрирана дејност

ТЕКОВНИ ПОДАТОЦИ ЗА СУБЈЕКТОТ	
ЕМБС:	5694035
Назив:	Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП
Седиште:	НИКОЛА НЕХТЕНИН бр.1 ШТИП, ШТИП

ПОДАТОЦИ ЗА РЕГИСТРИРАНА ДЕЈНОСТ	
Предмет на работење:	Регистрирана е општа клаузула за бизнис
Приоритетна дејност/ главна приходна шифра:	71.11 - Архитектонски дејности
Други дејности во внатрешниот промет:	Нема
Евидентирани дејности во надворешниот промет:	Има
Одобренија, дозволи, лиценци, согласности:	Нема

Правна поука: Против овој реален акт може да се изјави приговор до Централниот регистар на Република Северна Македонија во рок од 8 дена од денот на приемот.

Изготвил:

Фифка
Стојанова

Овластено

лице:
Винета
Андриќ



РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА
МИНИСТЕРСТВО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
СКОПЈЕ

ВРЗ ОСНОВА НА ЧЛЕН 18 СТАВ 2 ОД ЗАКОНОТ ЗА ПРОСТОРНО И УРБАНИСТИЧКО ПЛАНИРАЊЕ
(СЛУЖБЕН ВЕШНИК НА РЕПУБЛИКА МАКЕДОНИЈА: БР.51/09, 132/07, 15/09, 124/10, 18/11, 53/11, 144/12, 55/13 и 199/14)
МИНИСТЕРСТВОТО ЗА ТРАНСПОРТ И ВРСКИ
ИЗДАВА

ЛИЦЕНЦА

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ

БРОЈ 0069

1/16


Друштво за градежништво, архитектура, проектирање, инженеринг и дизајн
СТУДИО АТРИУМ ДОО ШТИП

СО ДОБИВАЊЕ НА ОВАА ЛИЦЕНЦА ПРАВНОТО ЛИЦЕ СЕ ЗДОБИВА СО
ПРАВО ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ СОГЛАСНО ЗАКОН

ЛИЦЕНЦАТА ВАЖИ ДО: 21.07.2022 год.
ИЗДАДЕНО НА: 21.07.2015 год.
СКОПЈЕ



МИНИСТЕР


Владим Мискаловски



Врз основа на Член 67 од Законот за урбанистичко планирање („Службен весник на РМ“, број 32/20) и Член 17 и Член 45-а од Законот за градење („Службен весник на РМ“, број 130/09, 124/10, 18/11, 36/11, 54/11, 13/12, 144/12, 25/13, 79/13, 137/13, 163/13, 28/14, 42/14, 115/15, 149/14, 187/14, 44/15, 129/15, 217/15, 226/15, 30/16, 31/16, 39/16, 71/16, 132/16 и 64/18), а во врска со изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 522 - КО КАРАОРМАН ВОН ГР, ОПШТИНА ШТИП.**

СТУДИО АТРИУМ ДОО - ШТИП го издава следното:

РЕШЕНИЕ

ЗА НАЗНАЧУВАЊЕ НА ПЛАНЕРИ И ПРОЕКТАНТИ

За изработка на **ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 522 - КО КАРАОРМАН ВОН ГР, ОПШТИНА ШТИП,** технички број У-16/20, како извршители се назначуваат:

- Весна Василева , дипл. инж. арх. - раководител на тимот
- Александар Василев , дипл. инж. арх. - планер

Планерите и проектантите се должни проектот да го изработат согласно Член 45 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020). Законот за јавните патишта (Службен весник на Република Македонија, број 84/08, 52/09, 114/09, 124/10, 23/11, 53/11, 44/12, 168/12, 163/13, 187/13, 39/14, 42/14, 166/14, 44/15, 116/15, 150/15, 31/16, 71/16 и 163/16), како и другитеважечки прописи и нормативи од областа на урбанизмот и проектирањето.

УПРАВИТЕЛ

Весна Василева , дипл. инж. арх.



Република Северна Македонија
КОМОРА НА ОВЛАСТЕНИ АРХИТЕКТИ
И ОВЛАСТЕНИ ИНЖЕНЕРИ

Врз основа на член 16 од Законот за просторно и урбанистичко планирање
(„Службен весник на Република Македонија“ бр. 199 од 30.12.2014, 44/15, 193/15,
31/16, 163/16, 64/18, 168/18) Комората на овластени архитекти и овластени
инженери издава

ОВЛАСТУВАЊЕ

ЗА ИЗРАБОТУВАЊЕ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАНОВИ ОДНОСНО
ПЛАНЕР-ПОТПИСНИК НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

на

ВЕСНА ВАСИЛЕВА

дипломиран инженер архитект

со подмирување на членарината за своја тековна година
овластувањето важи до 30.04.2025 год.

Број: **0.0057**

Издадено: 01.05.2020 год.



Претседател на
Комората на овластени архитекти
и овластени инженери

Проф. д-р Миле Димитровски
дипл. машиник.

**ПРЕДЛОГ ПРОЕКТНА ПРОГРАМА
ЗА ИЗРАБОТКА НА УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ
ПЛАН, Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 522 -
КО КАРАОРМАН ВОН ГР, ОПШТИНА ШТИП
ФОТОВОЛТАИЧНА ЕЛЕКТРАНА ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА
ЕЛЕКТРИЧНА ЕНЕРГИЈА ДО 1.0MW
КО КАРАОРМАН ВОН ГРАД ,ОПШТИНА ШТИП**

Врз основа на член 62 од Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РМ бр.32 од Септември 2020год) изработена е Проектна програма за изработка на УРБАНИСТИЧКИ ПРОЕКТ ВОН ОПФАТ НА УРБАНИСТИЧКИ ПЛАН, Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ, КП 522 - КО КАРАОРМАН ВОН ГР, ОПШТИНА ШТИП

1. ПРЕДМЕТ НА ПРОЕКТНАТА ПРОГРАМАТА

- **Опфат на планска документација** /површина и граници/

Проектната програма треба да овозможи отпочнување на изградба на фотоволтаична електрана на КП 522 КО Караорман вон град

Иницијатор на изработка на Урбанистичкиот проект е заинтересирана странка која има потреба за формирање на градежна парцела на која ќе може да реализира изградба на фотоволтаична електрана.

Изработката на Урбанистички проект за КП 522, КО Караорман вон град, Општина Штип ќе се одвива во рамките на границата на катастарската парцела односно границата на проектниот опфат се поклопува со границата на катастарската парцела бр 522.

Опфатот е дефиниран со следните граници:

- Од север граничи со КП 478/1, КО Караорман вон град
- Од запад граничи со КП 478/1, КО Караорман вон град
- Од исток со КП 478/1, КО Караорман вон град
- Од југ со КП 620, КО Караорман вон град

Површината која ја опфаќа опишаната граница изнесува 13 378 м²
Планската документација треба да се изработи во размер М=1:1000

Планскиот опфат се наоѓа во КО Караорман вон град Штип, Општина Штип, и е надвор од ГУП на град Штип, а со самото тоа и нема дефинирано намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичка проектна документација, се предвидува да биде **со класификација на намена Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**. Предвидената максимална моќност на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е **1,0 MW**. УП то кое е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

На дадената локација нема изготвено предходна урбанистичка документација. Урбанистичка документација постои спроти пристапниот пат, јужно од проектниот опфат. Станува збор за Локална урбанистичка документација донесена со **Решение за одобрување бр. 09-70/10 од 14.02.2020 год**, (Решение за одобрување на Локалната Урбанистичко Планска Документација (ЛУПД) за изградба на фотоволтаична централа ,градба за

производство на енергија, класа на намена Е2 комунална супраструктура на КП бр. 557/1, КО КАРАОРМАН- вон градежен реон, Општина Штип изработена од ЈП“СТИПИОН 2011” со тех.број 15/19.)

Површината на проектниот опфат е 13377,93 м
Координати на проектен опфат

	X=7600789.3100	Y=4625678.1400	
X=7601017.4100	Y=4625605.6100	X=7600754.3800	Y=4625698.6100
X=7601033.6000	Y=4625613.5200	X=7600737.9800	Y=4625669.8200
X=7601045.0500	Y=4625648.6200	X=7600759.7400	Y=4625652.3700
X=7601055.1600	Y=4625696.6300	X=7600785.6200	Y=4625636.7300
X=7601026.4900	Y=4625703.4000	X=7600832.1300	Y=4625623.7400
X=7601019.3300	Y=4625654.4500	X=7600841.3300	Y=4625606.0600
X=7601002.7000	Y=4625618.2700	X=7600862.5800	Y=4625586.9300
X=7600983.8700	Y=4625590.4200	X=7600890.5400	Y=4625577.6700
X=7600943.7100	Y=4625604.6500	X=7600918.5000	Y=4625576.0800
X=7600909.8500	Y=4625623.5800	X=7600943.5700	Y=4625564.2500
X=7600890.6100	Y=4625632.4400	X=7600961.8800	Y=4625558.0100
X=7600878.0600	Y=4625611.1600	X=7600976.8900	Y=4625554.3200
X=7600848.5000	Y=4625639.9500	X=7600997.8200	Y=4625564.9000
X=7600834.2900	Y=4625654.2500		

Проектираниот опфат за изработка на проектната документација е прикажан на графичките прилози кои се во прилог на проектната програма и е формирано со самите граници на катастарската парцела КП 522.

- **Планирана намена на земјиште во рамките на плански опфат**

Проектниот опфат се наоѓа во КО Караорман вон град, Општина Штип, и е надвор од ГУП на Општина Штип, а со самото тоа и нема дефинирана намена на земјиштето. Согласно потребите на инвеститорот и согласно Законот за урбанистичко планирање (Службен весник на РСМ бр.32/2020 год) како и Правилникот за урбанистичкото планирање (Службен весник на РСМ бр.225/2020год), урбанистичко проектна документација се предвидува да биде **со класификација на намена Е1.13 ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАИЧНИ ЕЛЕКТРАНИ**. Урбанистичкиот проект кој е предмет на донесување треба да овозможи изградба на објекти од втора категорија на градба.

2. **ПРИЧИНИ И ЦЕЛ ЗА ДОНЕСУВАЊЕ НА ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈАТА**

Потребата за изработка на урбанистички проект вон опфат на урбанистички план, Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани, КП 522 - КО караорман вон гр, Општина Штип е да се обезбедат услови за плански развој на формираната градежна парцела.

На предметниот опфат не постојат изградени објекти. Општината има потреба од донесување на ова документација со што би можела да му понуди на инвеститорот изградба објект кој ќе биде во функција на производство на енергија преку систем од фотоволтаични панели.

Поради ова целта на изработка на УПД е формирање и дефинирање на градежна парцела, добивање на максимална површина за градба согласно законските прописи за предвидување на градба со Е1.13- Површински соларни и фотоволтаични електрани.

Максималната моќност на фотоволтаичната централа за производство на електрична енергија е 1,0 MW.

3. МЕТОДОЛОГИЈА И СОДРЖИНА НА УП

а). Општи барања

Урбанистичко проектната документација треба да се изработи согласно важечките законски прописи т.е согласно Законот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ бр 32/2020), Правилникот за урбанистичко планирање (Сл.Весник на РСМ 225/2020).

Урбанистичка проектната документација да се изработи врз основа на ажурирана геодетска подлога, каде се евидентираат сите постојни надземни и подземни градби во рамките на планскиот опфат во документационата основа на планот.

На урбанистичка проектна документација задолжително треба да биде извршена стручна ревизија.

Содржината на планската документација за треба да се изработи согласно член 59, 60, 61 и 62 од Правилникот за урбанистичко планирање Сл.Весник на РСМ 225/2020).

УП по форма треба да ја има следната содржина:

- Документациона основа;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози
- Планска документација;
 - текстуален дел
 - нумерички дел
 - графички прилози

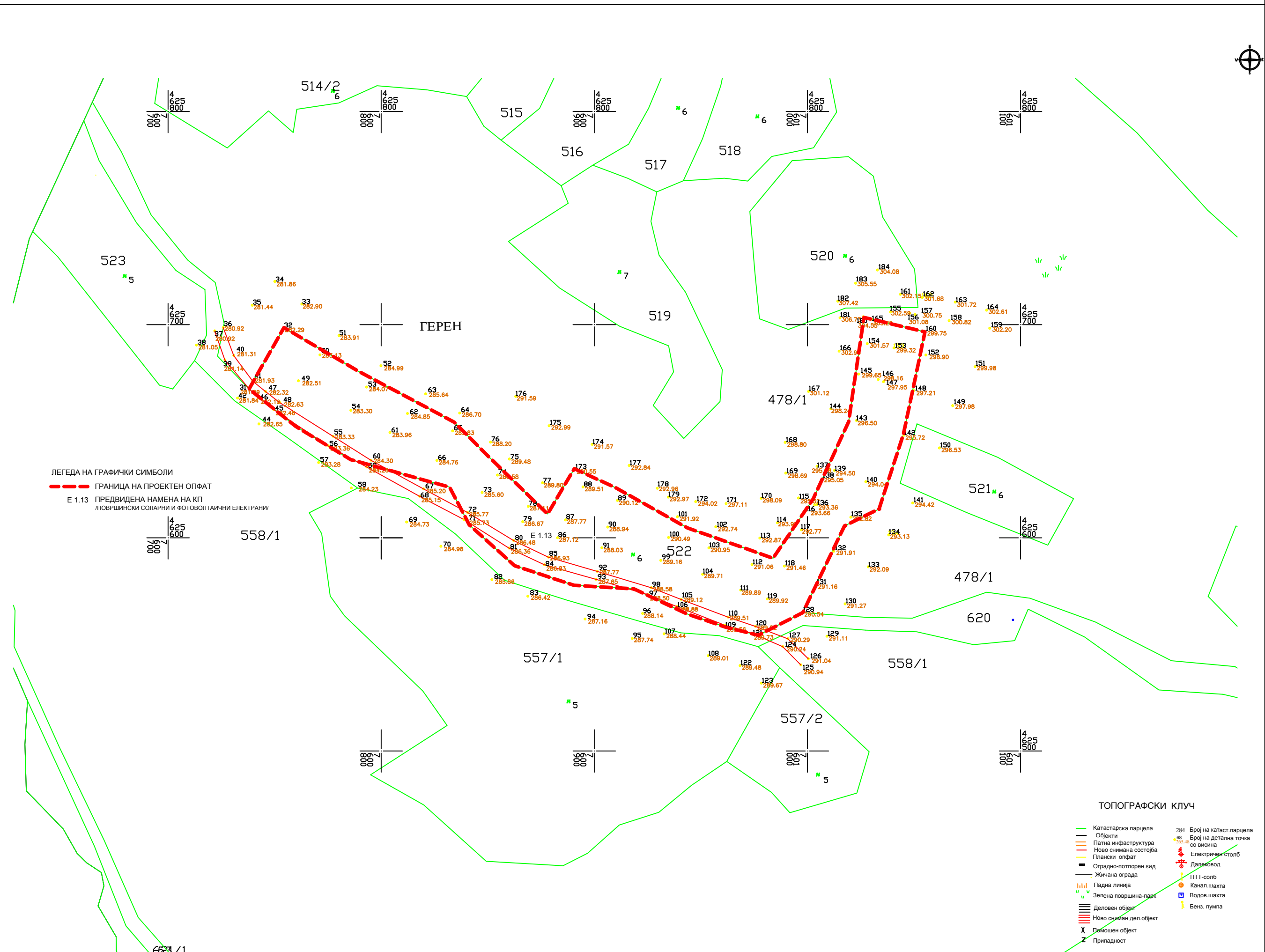
***** ЗАБЕЛЕШКА:** Преостанатите податоци и информации кои не се регулирани со оваа проектна програма, ќе се регулираат со урбанистичкиот проект

Заверува

Комисија за урбанизам:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____

ОДОБРИЛ,
ГРАДОНАЧАЛНИК НА ОПШТИНА ШТИП
Д-р Сашко Николов



ЛЕГЕДА НА ГРАФИЧКИ СИМБОЛИ
--- ГРАНИЦА НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ
 Е 1.13 ПРЕДВИДЕНА НАМЕНА НА КП
 /ПОВРШИНСКИ СОЛАРНИ И ФОТОВОЛТАЖНИ ЕЛЕКТРАНИ/

ТОПОГРАФСКИ КЛУЧ

	Катастарска парцела		Број на катаст. парцела
	Објект		Број на детална точка со висина
	Патна инфраструктура		Електричен столб
	Ново снимана состојба		Далјеквод
	Плански опфат		ПТТ-солб
	Оградно-потпорен ѕид		Канал шахта
	Жичана ограда		Водов шахта
	Падна линија		Бенз. пумпа
	Зелена површина-парк		
	Деловен објект		
	Ново сниман дел.објект		
	Помошен објект		
	Припадност		

**ПОШИРОКО ОПКРУЖУВАЊЕ
НА ПРОЕКТЕН ОПФАТ**

- Легенда:**
- граница на проектн опфат
 - пристапен пат
 - површина за изработка на УП
 - регионален пат Р 601



