



**ОБЈАВА**

за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија  
по пат на електронско јавно надавање во Општина Штип

**ПРЕДМЕТ НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ**

1. Предмет на електронското јавно надавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија предвидено со: Детален урбанистички план на град Штип: „Сењак 4“ донесен со Одлука бр.0201-4709 од 28.11.1981 година со намена домување во станбени згради, согласно Табеларен преглед број 1, во кој се дадени податоци за градежната парцела, намена на парцелата, катастарските парцели кои се опфатени со градежната парцела, вкупна површина на градежната парцела, површина за градба во м<sup>2</sup>, бруто развиена површина во м<sup>2</sup>, максимална висина, почетна цена по м<sup>2</sup>, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата;

Табеларен преглед бр. 1

Реден бр.	Број на градежна парцела	Основна класа на намена на градежна парцела	Компатибилна класа на намена	Бр. на катастарска парцела (сите КО Штип-2)	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градба во (м <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина во (м <sup>2</sup> )	Мах. висина (м)	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
1.	Г.П бр. N-3	A2 (домување во станбени згради)	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3	2657/1	550	550	1100	П+1	1.635, <sup>00</sup>	899.250, <sup>00</sup>	899.250, <sup>00</sup>
2.	Г.П бр. N-4	A2 (домување во станбени згради)	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3	2657/1	550	550	1100	П+1	1.635, <sup>00</sup>	899.250, <sup>00</sup>	899.250, <sup>00</sup>
3.	Г.П бр. N-5	A2 (домување во станбени згради)	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3	2657/1	550	550	1100	П+1	1.635, <sup>00</sup>	899.250, <sup>00</sup>	899.250, <sup>00</sup>
4.	Г.П бр. N-7	A2 (домување во станбени згради)	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3	2537/1	600	600	2400	П+3	1.635, <sup>00</sup>	981.000, <sup>00</sup>	981.000, <sup>00</sup>
5.	Г.П бр. N-9	A2 (домување во станбени згради)	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3	2537/1	600	600	2400	П+3	1.635, <sup>00</sup>	981.000, <sup>00</sup>	981.000, <sup>00</sup>

6.	Г.П бр. N-10	A2 (домување во станбени згради)	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3	2537/1	600	600	2400	П+3	1.635, <sup>00</sup>	981.000, <sup>00</sup>	981.000, <sup>00</sup>
7.	ГП.бр N-11	A2 (домување во станбени згради)	Б1, Б2, Б4, Б5, В3, В4 и Д3	2537/1 2493	470	470	1880	П+3	1.635, <sup>00</sup>	768.450, <sup>00</sup>	768.450, <sup>00</sup>

2. Предмет на електронското јавно надавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија предвидено со: Детален урбанистички план на град Штип:., Стари бунари – Туртел“ донесен со Одлука бр. 0701-623/1 од 25.03.2004 година, со намена за градба: КО – комерцијални објекти согласно Табеларен преглед број 2, во кој се дадени податоци за градежната парцела, намена на парцелата, катастарските парцели кои се опфатени со градежната парцела, вкупна површина на градежната парцела, површина за градба, бруто развиена површина, максимална висина, процент на изграденост, коефициент на искористеност, почетна цена по м<sup>2</sup>, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата;

Табеларен преглед бр. 2

Реден бр.	Број на градежна парцела	Основна класа на намена на градежна парцела	Компатибилна класа на намена	Бр. на катастарска парцела (сите КО Штип-2)	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градба во (м <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина по м <sup>2</sup>	Процент на изграденост во (%)	Коефициент на искористување %	Максимална висина до венец	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
1.	Г.П бр.1.4	Б1 (мали комерцијални и деловни дејности)	A1,A3,B4	дел од КП2581 дел од КП2583	3093	1981	5943	64.06	1.92	9.00	2.300, <sup>00</sup>	7.113.900, <sup>00</sup>	7.113.900, <sup>00</sup>
2.	Г.П бр. 1.5	Б1 (мали комерцијални и деловни дејности)	A1,A3,B4	дел од КП2581 дел од КП2583	3201	2058	6175	66.56	2.00	9.00	2.300, <sup>00</sup>	7.362.300, <sup>00</sup>	7.362.300, <sup>00</sup>

3. Предмет на електронското јавно надавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија предвидено со: Државна урбанистичка планска документација: Бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М6, м.в Лаковица и м.в Остреш, КО Драгово, Општина Штип, донесен согласно решение број 16-3705/2 од 15.02.2012 година, намена за градба: Е2 (комунална супструктура) согласно Табеларен преглед бр.3, во кој се дадени податоци за градежната парцела, број на катастерска парцела опфатена со градежната парцела, намена на градба, висина до венец и катност, вкупна површина на градежната парцела, површина за градење, процент на изграденост и коефициент на искористеност, утврден простор за градење на повеќе градби м<sup>2</sup>, бруто развиена површина вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата.

Табеларен преглед бр. 3

Реден бр.	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Бр. на катастарска парцела	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Максимална висина до венец (м) и катност	Површина за градење (м <sup>2</sup> )	Процент на изграденост и коефициент на	Утврден простор за градење на	Бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на
-----------	--------------------------	----------------------------	----------------------------	--	--	---------------------------------------	--	-------------------------------	---	---	------------------------------	--------------------------------------

			(КО Драгово)				искористеност (%)	повеќе градби м <sup>2</sup>				понудата (денари)
1.	Г.П бр. 1.1	Е2 (комунална супструктура-бензинска пумпна станица и услужен центар)	Дел од КП 360 и дел од 367	43.940	Од 5,00 м до 12,00 м и (на дел П, а на дел П+2+Пк)	18.000,00	40,96 и 0,60	35.409,38	26.500,00	200, <sup>00</sup>	8.788.000,00	8.788.000,00

Во табеларниот преглед бр.3 градежната парцела Г.П.бр.1.1е предвидена со **Државна урбанистичка планска документација: Бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М6, м.в Лакавица и м.в Остреш, КО Драгово**, со намена за градба: Е2 комунална супструктура;

На самото место низ градежната парцела бр. 1.1 поминува 10 KW и 35 KW инфраструктурен објект, односно поминуваат енергетски далноводи и истите зафаќаат дел од зоната за градба.

Општина Штип нема да преземе никакви обврски за евентуалната потреба за изместување или отстранување на далноводот, трошоците ќе паднат на товар на најповолниот понудувач, односно купувачот.

Општина Штип не презема одговорност за било какви штетни последици по имотот или животот на луѓе и животни, кои би можеле да настанат во постапки поврзани со енергетските далноводи кои се наоѓаат на лице место.

Обврска на идниот најповолен понудувач ќе биде сам на свој трошок да ги отстрани или измести постоечките далноводи.

Скица за тоа каде моментално минуваат далноводите може да се добие во Општината Штип или да се видат на лице место.

Идните обврски што треба да ги преземе најповолниот понудувач, ќе бидат утврдени и во договорот кој ќе биде склучен помеѓу најповолниот понудувач односно купувачот и Општина Штип како отуѓувач.

**4. Предмет на електронското јавно надавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија предвидено со: Детален урбанистички план на град Штип:** за дел од нас.,Пребег“ дел од УЕ 57, донесен со Одлука бр.0701-3242/1 од 18.06.2010 година **намена за градба: А2 домување во станбени згради, согласно Табеларен преглед број 4**, во кој се дадени податоци за градежната парцела, намена на парцелата, компатибилните класи на намена, катастарските парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина на градежна парцела, површина за градба, бруто развиена површина, почетна цена по м<sup>2</sup>, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата.

Табеларен преглед бр. 4

	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Компатибилни класи на намена	Бр. на катастарска парцела (сите КО Штип-5)	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градба во (м <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Мах.виси на	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
1.	Г.П бр. 1	А2 (домување во станбени згради)	Б5, Б1, Б2, Б4, В3, В4 и Д3	Дел од КП бр.8041/1	2474	1095.46	5477.30	Н=14.00 (П+3)+Пк	1.635, <sup>00</sup>	4.044.990, <sup>00</sup>	4.044.990, <sup>00</sup>

Во имотен лист број 1 за КП 8041/1 од КО Штип 5, издаден од АКН Штип со бр.1105-5696/2017 од 13.06.2017 година, на 2 метри квадратни ЕВН има засновано трајно право на стварна службеност за изградба на ниско напонски електричен приклучок.

Општина Штип нема да преземе никакви обврски за евентуалната потреба за изместување или отстранување на заснованата стварна службеност на ниско напонски електричен приклучок, трошоците ќе паднат на товар на најповолниот понудувач односно купувачот.

Општина Штип не презема одговорност за било какви штетни последици по имотот или животот на луѓе и животни, кои би можеле да настанат во постапки поврзани со отстранување на заснованата стварна службеност на ниско напонски електричен приклучок кои се наоѓа на лице место.

Идните обврски што треба да ги преземе најповолниот понудувач, ќе биде утврдена и во договорот кој ќе биде склучен помеѓу најповолниот понудувач односно купувачот и Општина Штип како отуѓувач.

**5. Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со: Детален урбанистички план на град Штип: „Пребег“ УЕ 58 донесен со Одлука бр. 0701-4323/1 од 29.06.2011 година, намена за градба: лесна загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта согласно Табеларен преглед број 5, во кој се дадени податоци за градежната парцела, намена на парцелата, катастарските парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина на градежна парцела, површина за градба, бруто развиена површина, максимална висина, почетна цена по м<sup>2</sup>, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата;**

**Табеларен преглед бр. 5**

	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Компатибилни класи на намена	Бр. на катастарска парцела (сите КО Штип-5)	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градба во (м <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Мах.висина	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
1.	Г.П бр. 2.2	Г2 (лесна загадувачка индустрија), Г3 (сервиси) и Г4 (стоваришта)	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г2, Г3 и Г4	Дел од КП бр. 1388/1	586	202	404	Нм=9.0м (П+1)	61, <sup>00</sup>	35.746, <sup>00</sup>	35.746, <sup>00</sup>

**6. Предмет на електронското јавно наддавање е градежно неизградено земјиште, сопственост на Република Македонија, предвидено со: ЛУПД за Стопански комплекс за дел од КП 422, м.в. Дузмеш, КО Суво Грло донесена со Решение бр. 17-638/12 од 22.03.2012 година, намена за градба: лесна загадувачка индустрија, сервиси и стоваришта согласно Табеларен преглед број 6, во кој се дадени податоци за градежната парцела, намена на парцелата, катастарските парцели кои се опфатени со градежната парцела, површина на градежна парцела, површина за градба, бруто развиена површина, максимална висина, почетна цена по м<sup>2</sup>, вкупна почетна цена и банкарска гаранција за сериозност на понудата;**

**Табеларен преглед бр. 6**

	Број на градежна парцела	Намена на градежна парцела	Компатибилни класи на намена	Бр. на катастарска парцела (сите КО Суво Грло)	Површина на градежна парцела (м <sup>2</sup> )	Површина за градба во (м <sup>2</sup> )	Бруто развиена површина (м <sup>2</sup> )	Мах.висина	Почетна цена по м <sup>2</sup> (денари)	Вкупна почетна цена (денари)	Банкарска гаранција за сериозност на понудата (денари)
1.	Г.П бр. 1.1	Г2 (лесна загадувачка индустрија), Г3 (сервиси) и Г4 (стоваришта)	Б1, Б2, Б4, В2, Д2, Д3, Д4, Г2, Г3 и Г4	КП бр. 422/4	4957	3320	3320	Н=15	61, <sup>00</sup>	302.377, <sup>00</sup>	302.377, <sup>00</sup>

## ПРАВО НА УЧЕСТВО

**1.Физички лица: државјани на Република Македонија, државјани на држави членки на Европската унија и на ОЕЦД, како и државјани на држави кои не се членки на Европската унија и на ОЕЦД, а под услови на реципроцитет, можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.**

2.Правни лица: домашно правно лице, правно лице во мешовита сопственост, правно лице основано од странско физичко и правно лице, регистрирани во Централен регистар на Република Македонија, странски правни лица резиденти на држави членки на Европската Унија и на ОЕЦД, како и странски правни лица резиденти на држави кои не се членки на Европската Унија и на ОЕЦД кои под услови на реципроцитет, можат да стекнат право на сопственост на градежно земјиште на територијата на Република Македонија.

## УСЛОВИ ЗА УЧЕСТВО НА ЕЛЕКТРОНСКОТО ЈАВНО НАДДАВАЊЕ

Заинтересираните физички и правни лица поднесуваат пријава за учество на јавното наддавање, (во електронска форма на [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk), за секоја градежна парцела поединечно, во која е наведено за која парцела се однесува самата пријава и кои документи се составен дел на пријавата), комплетирана со следните докази (приложени во оригинал или фотокопии заверени на нотар и потпишани со дигитален потпис):

- 1.Пријава од подносителот, во која се наведени податоци за подносителот на пријавата;
- 2.Банкарска гаранција за сериозноста на понудата за секоја градежна парцела е утврдена согласно Табеларните прегледи дадени во оваа објава со рок на важност до 20.10.2017 година, со која понудувачот ќе гарантира дека доколку добие статус на најповолен понудувач ќе ја уплати крајно постигнатата цена за отуѓување на градежното земјиште на електронското јавно наддавање во рок од 15 дена од денот на приемот на писменото известување за избор на најповолен понудувач;
- 3.За физичките лица уверение за државјанство;
- 4.За правните лица доказ за регистрација на правното лице од соодветен регистар;
- 5.Уредно полномошно за полномошникот што го претставува правното, заверено на Нотар, односно доказ за својството овластено одговорно лице на правното лице;
6. e-mail адреса на подносителот на пријавата, преку која ќе се врши постапката на регистрирање за учество на електронското јавно наддавање, односно ќе му бидат испратени корисничко име и шифра за пристап на интернет страницата на која што ќе се одвива електронското јавно наддавање (за подносителите на пријави кои ќе достават погрешна e-mail адреса, Општина Штип ќе нема обврска да прима и врши корекција на истата) и

Комисијата по истекување на рокот за поднесување на пријавите, утврдува дали пријавите се комплетирани и поднесени во согласност со условите од објавата. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекувањето на рокот за поднесување на истите,при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува корисничко име и лозинка за учество на јавното наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на јавното наддавање.

Пријавите кои не се комплетирани со овие докази нема да учествуваат на електронското јавно наддавање за што подносителите на некомплетни пријави ќе бидат електронски известени.

## ПОЧЕТНА ЦЕНА

- Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во Табеларен преглед бр.1 изнесува **1.635,<sup>00</sup>** денари од метар квадратен.
  - Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежните парцели наведени во Табеларен преглед бр.2 изнесува **2.300,<sup>00</sup>** денари од метар квадратен
  - Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во Табеларен преглед бр.3 изнесува **200,<sup>00</sup>** денари од метар квадратен.
  - Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во Табеларен преглед бр.4 изнесува **1.635,<sup>00</sup>** денари од метар квадратен.
  - Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во Табеларен преглед бр.5 изнесува **61,<sup>00</sup>** денари од метар квадратен.
- 
-

- Почетна цена на електронското јавно наддавање за градежната парцела наведена во Табеларен преглед бр.6 изнесува **61,<sup>00</sup> денари од метар квадратен.**

## БАНКАРСКА ГАРАНЦИЈА

Банкарската гаранција за сериозноста на понудата за секоја градежна парцела е утврдена согласно Табеларен преглед даден во оваа објава.

## РОКОВИ

Пријавите за учество на јавното наддавање можат да се достават до **08.08.2017** година на следната интернет адреса: [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)

Јавното наддавање ќе се одржи електронски на следната интернет страна [www.gradezno-zemjiste.mk](http://www.gradezno-zemjiste.mk)

Јавното наддавање ќе започне на **10.08.2017** година, во:

- **08:00 часот** за градежна парцела **бр.N-3,**
- **08:15 часот** за градежна парцела **бр.N-4,**
- **08:30 часот** за градежна парцела **бр.N-5,**
- **08:45 часот** за градежна парцела **бр.N-7,**
- **09:00 часот** за градежна парцела **бр.N-9,**
- **09:15 часот** за градежна парцела **бр.N-10**
- **09:30 часот** за градежна парцела **бр.N-11**
- **09:45 часот** за градежна парцела **бр.1.4**
- **10:00 часот** за градежна парцела **бр.1.5**
- **10:15 часот** за градежна парцела **бр.1.1** предвидена со Државна урбанистичка планска документација: **Бензинска пумпна станица и услужен центар на магистрален пат М6, м.в. Лакавица и м.в. Остреш, КО Драгоево**
- **10:30 часот** за градежна парцела **бр.1**
- **10:45 часот** за градежна парцела, **бр.2.2**
- **11:00 часот** за градежна парцела, **бр.1.1** предвидена со ЛУПД за Стопански киомплекс за дел од КП 422, м.в. Дузмеш, КО Суво Грло и истото ќе трае **по 15 минути за секоја од наведените парцели.**

## ПОСТАПКА

1. Комисијата ги известува подносителите на пријавите за комплетираноста на истите по електронски пат, во рок од 24 часа по истекување на рокот за поднесување на истите, при што на подносителите на пријавите кои доставиле комплетна документација им доставува корисничко име и шифра за учество на електронското јавно наддавање, а на подносителите на пријавите кои не доставиле комплетна документација им доставува известување со образложение дека истите нема да учествуваат на електронското јавно наддавање.
  2. На денот на одржување на електронското јавно наддавање учесниците пристапуваат на интернет страната со корисничкото име и шифрата која ја добиле на е-mail адресата доставена во прилог на пријавата за учество на јавното наддавање.
  3. Електронското јавно наддавање може да отпочне со најмалку еден учесник во јавното наддавање, за секоја градежна парцела посебно.
  4. Електронското јавно наддавање го следи Комисија, формирана од Градоначалникот на Општина Штип со Решение бр.**09-2988/1 од 25.05. 2016 година;**
- 
-

5. Електронското јавно наддавање започнува со објавување на почетната цена на земјиштето по метар квадратен, а се спроведува по пат на наддавање од страна на учесниците.
6. Наддавањето се врши “чекорно” со зголемување на вредноста со секој “чекор” не помалку од **164 денари** за табеларен преглед **бр.1**, не помалку од **230 денари** за табеларен преглед **бр.2**, не помалку од **20 денари** за табеларен преглед **бр.3**, не помалку од **164 денари** за табеларен преглед **бр.4**, не помалку од **10 денари** за табеларен преглед **бр.5** и не помалку од **10 денари** за табеларен преглед **бр.6**.
7. Електронското јавно наддавање се смета за завршено во моментот на истекот на времето определено во оваа објава, при што доколку во истекот на последните две минути од определено време за траење на јавното наддавање, од страна на учесниците е дадена понуда, крајниот рок за завршување на јавното наддавање се продолжува за уште две минути, а ќе заврши кога за периодот од следните две минути нема нова дадена понуда. Јавното наддавање продолжува неограничено се додека во временски интервал од две минути има нова понуда.
8. Учесникот на јавното наддавање кој понудил најголема цена се стекнува со статусот најповолен понудувач.
9. Комисијата по завршувањето на јавното наддавање изготвува записник за спроведеното јавно наддавање и електронски го доставува до сите учесници на јавното наддавање.
10. По завршување на постапката за јавно наддавање, Комисијата е должна во рок од три работни дена да достави барање за мислење до Државното правобранителство на Република Македонија по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија.
11. Државното правобранителство на Република Македонија е должно да достави мислење по однос на нацрт-текст на договорот за отуѓување на градежното земјиште сопственост на Република Македонија во рок од 30 дена од добивање на барањето за мислење. Доколку во рок од 30 дена Државното правобранителство на Република Македонија не достави мислење, ќе се смета за позитивно.
12. По прибавување на позитивно мислење од Државното правобранителство на Република Македонија, Комисијата во рок од три работни дена до најповолниот понудувач доставува известување за избор на најповолен понудувач.
13. Најповолниот понудувач во рок од 15 (петнаесет) дена од добивањето на известувањето за избор на најповолен понудувач е должен да ги уплати средствата и до Комисијата да достави доказ за извршената уплата.
14. Доколку најповолниот понудувач не ги уплати средства во утврдениот рок, банкарската гаранција за сериозност на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор и истиот нема да може да учествува на секое идно јавно наддавање за предметната градежна парцела.
15. Доколку најповолниот понудувач ги уплати средствата согласно постигнатата крајна цена од јавното наддавање во утврдениот рок, а врз основа на доставената документација не може да се склучи договор, уплатените средства за отуѓување на градежното земјиште не му се враќаат, банкарската гаранција за сериозноста на понудата се активира и нема да се пристапи кон склучување на договор.
16. Во рок од пет работни дена по доставување на доказ за извршена уплата и доставување на целокупната документација потребна за учество на јавното наддавање, градоначалникот на Општина Штип во име на Република Македонија склучува договор за отуѓување на градежно земјиште сопственост на Република Македонија.
17. По склучување на договорот Општина Штип во рок од еден ден, електронски го доставува договорот до Одделението за финансиски прашања за утврдување на данок на промет на недвижности. Купувачот е должен во рок од 15 дена од добивање на решението за утврдување на данокот на промет на недвижности да го плати данокот и да достави доказ за извршена уплата.
18. По доставувањето на доказ за извршена уплата на данок на промет на недвижности, купувачот во рок од 15 дена договорот електронски го доставува кај нотар заради вршење на солемнизација. Купувачот е должен солемнизацијата да ја изврши во рок од 30 дена од доставување на договорот кај надлежен нотар.
19. Неисполнувањето на обврските од точките 17 и 18 од оваа објава по вина на купувачот претставуваат основ за еднострано раскинување на договорот при што 80% од вкупната сума од отуѓувањето не се враќаат на купувачот.
20. Со договорот купувачот се обврзува да прибави одобрение за градење на предвидениот објект од надлежниот орган во рок од 9 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договор е градежна парцела со површина до 5.000 м<sup>2</sup>, односно во рок од 12 месеци од извршената солемнизација на договорот каде што предмет на договорот е градежна парцела над 5.000 м<sup>2</sup> и е должен земјиштето да го изгради согласно со урбанистичкиот план по кој истото е отуѓено. Купувачот е должен да го изгради објектот согласно урбанистички план по кој земјиштето е отуѓено, во рок не подолг од 2 (две) години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина до 1000 м<sup>2</sup>, согласно добиеното одобрение за градење, односно во рок од 4 (четири) години од добивање на правосилно одобрение за градење за објекти со бруто изградена површина над 1000 м<sup>2</sup>, согласно добиеното одобрение за градење, во спротивно, доколку купувачот не извади одобрение за градење во предвидениот рок, односно доколку објектите не се изградат во определениот рок по вина на купувачот, истиот ќе има обврска да плаќа договорна казна во висина од

1,5% од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во првата година од истекот на рокот, односно 3 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во втората година од истекот на рокот, односно 4,5 % од вкупно постигнатата цена на јавното надавање на предметното земјиште за секој изминат месец во третата и секоја наредна година од истекот на рокот. Најповолниот понудувач се обврзува да го плати данокот на промет што ќе произлезе како обврска по склучениот договор за отуѓување на градежното земјиште.

21. Висината на посебните трошоци во постапката за отуѓување на градежно земјиште изнесуваат 10% од вредноста на банкарската гаранција за сериозноста на понудата.
22. Минималниот процент кој треба да биде изграден од вкупно развиената површина за градење предвидена со урбанистичкиот план за предметната градежна парцела не смее да биде помалку од 30%.
23. Сопственикот на градежното земјиште стекнато во постапка за отуѓување по пат на јавно надавање не смее истото да се пренесува на трети лица, пред исполнување на обврските од договорот за отуѓување на истото. Забраната за пренесување на трети лица се прибележува во јавната книга за запишување на правата на недвижности.
24. Во цената на градежното земјиште не е вклучен надоместокот за уредување на градежното земјиште.
25. Трошоците за нотарската процедура и воведувањето во евиденцијата на недвижностите во Агенцијата за катастар за недвижности паѓаат на товар на купувачот на градежното земјиште.
26. Незадоволните учесници на јавното надавање можат да изјават приговор до Комисијата во **рок од 3 (три) дена** од одржаното електронско јавно надавање. По приговорот Комисијата е должна да одлучи во **рок од 5 (пет) дена** од приемот на истиот.
27. Против решението донесено од страна на комисијата, со кое се одлучува по поднесен приговор, странката има право да поднесе жалба во рок од 15 дена од денот на приемот на решението до Државната комисија за одлучување во управна постапка и постапка од работен однос во втор степен.

Оваа објава ќе биде објавена и на WEB страната на Општина Штип, [www.stip.gov.mk](http://www.stip.gov.mk)

**Комисија за спроведување на постапка за јавно надавање  
на градежно земјиште во сопственост на Република Македонија  
на подрачјето на Општина Штип**